

štamblj projektanta	štamblj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR: **Vujosevic Djordje**

OBJEKAT: **Stambeni objekat P+1+Pk**

LOKACIJA: **KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT: **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

ODGOVORNO LICE: **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT: **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R 1 : 200
2. Situacija sa prizemljem	R 1 : 200
3. Situacija sa Krovom	R 1 : 200
4. Osnova Prizemlja	R 1 : 100
5. Osnova Sprata	R 1 : 100
6. Osnova Potkrovlja	R 1 : 100
7. Osnova krova	R 1 : 100
8. Presek A/1	R 1 : 100
9. Prednja Fasada	R 1 : 100
10. Bocna Fasada	R 1 : 100
11. Bocna Fasada	R 1 : 100
12. Zadnja Fasada	R 1 : 100
13. 3D prikazi	



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0504003 / 003
PIB: 02737612

Datum registracije: 10.11.2008.
Datum promjene podataka: 18.02.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: GENESIS PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 10.11.2008. Datum promjene Statuta: 17.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIOMIR TOŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIOMIR TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 14.12.2017 godine u 14:13h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Perunić M.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.02.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** broj 208829 od 18.02.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Drakulović
JMBG ili br.pasoša:0103986210273
Adresa:- Podgorica

dana 18.02.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** - registarski broj **5-0504003/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

»GENESIS PROJECT« d.o.o.

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENESIS PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2338/1 od 13.04.2018.godine, »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-458/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Toši Tošiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica i Toše Tošića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 16.11.2008. godine, br. 51/08 od 16.11.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504003/003 od 10.11.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg projektanta**

**Za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG REŠENJA STAMBENOG OBJEKTA sp P+1+Pk, KP 489/1,
KO Podgorica III, UP 80, zona A**

određuje se:

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1179/2

Podgorica, 16.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1179/2

Podgorica, 16.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1179/1 od 09.03.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-449/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Mladenu Kadiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Početak osiguranja: 9.8.2018 Prestanak osiguranja: 9.8.2019 Dospijeće: 09.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,78

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,40
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,93	0,00	99,15
Ukupno:				561,78
PREMIJA OSIGURANJA				561,78
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,27
UKUPNO ZA UPLATU:				520,49

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 10 , licencirani 4.

Premija osiguranja 520,49€ obračunata za period od 09.08.2018 do 09.08.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja: **GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34**
PIB:02737612

Osiguranik: **GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34**
PIB:02737612

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 15.03.2019. (petnaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine u 09,00 (devet) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključče **Ugovor o prodaji nepokretnosti** sljedeća lica i to: -----

1) Đorđe Vujošević, ime oca Slobodan, rođen dana 13.09.1980. (trinaestog septembra hiljadu devet stotina osamdesete) godine, **JMB 1309980212984**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Steva Boljevića L16, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 949097137, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 14.11.2018. (četnaestog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 14.11.2028. (četnaestog novembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao prodavac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Prodavac**) i -----

2) Bojana Šaković, ime oca Blažo, rođena dana 16.08.1979. (šesnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine, **JMB 1608979299992**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Iva Andrića, broj 16, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 080246272, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 23.03.2011. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja do dana 23.03.2021. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

a) List nepokretnosti 4771 – Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 12.03.2019. (dvanaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-12697/2019, po kojem su evidentirane nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, i to: -----

- po „A“ dijelu Lista, kao parcela 489/1, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja: dvorište, površine 494 kvm; broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 67 kvm; broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 19 kvm i broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 6 kvm, i -----

- po „V“ dijelu Lista, kao parcela 489/1: broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 67 kvm, sa posebnim dijelom kao stambeni prostor PD1, sprat P, površine 54 kvm; broj zgrade 2 pomoćna zgrada, površine 19 kvm i broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 6 kvm, -----

sve svojina Prodavca u obimu prava od 1/1. -----

U „G“ dijelu Lista, na predmetnim nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O. br. 362/97 kojim se na zaostavštini iza smrti Vujošević Milete Milke, a koju čine predmetne nepokretnosti, oglašava i priznaje za jedinog testamentnog nasljednika, Prodavac Vujošević Slobodana Đorđe; -----

c) Lične karte, Prodavca i Kupca. -----

Sve, u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u kopiji ovjerenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su prije obraćanja notar ugovorile uslove prodaje te postigle saglasnost volja da, u formi notarskog zapisa, zaključče Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet će imati prodaju nepokretnosti evidentiranih po prezentiranom listu nepokretnosti, a sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Notar je poučio stranke zakonskom statusu zajedničke imovine supružnika, te da bi ako se radi o

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Prodavac, izjavljuje da je oženjen ali da je predmetne nepokretnosti stekao nasljeđem i prezentira Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O. br. 362/97, kojim se na zaostavštini iza smrti Vujošević Milete Milke, oglašava i priznaje za jedinog testamentalnog nasljednika, te da predmetne nepokretnosti su njegova lična imovina i kao takvom raspolaže, a Kupac izjavljuje da je udata i da predmetne nepokretnosti će biti zajednička bračna imovina. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciju katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Stranke izjavljuju da pouke Notara su razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključivanja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje i upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu. Stranke izjavljuju da, su prije obraćanja notara izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju predmetnih nepokretnosti. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije preduzimanja pravnog posla, su pribavile uvjerenja poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje i Prodavca kao vlasnika nepokretnosti, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, na što stranke izjavljuju da Prodavac garantuje Kupcu da ne postoje neizmirene poreske obaveze a da su postigli saglasnost da se pravni posao preduzme bez prezentiranja potvrda o nepostojanju neizmirenih poreskih obaveza a da se Prodavac obavezao iste prezentirati Kupcu prilikom primopredaje. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije preduzimanja pravnog posla, su pribavile potvrde nadležnih preduzeća, da su izmirene sve obaveze koje se odnose na nepokretnosti koje su predmet prodaje, a po osnovu računa za električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge, sa stanjem na dan preduzimanja pravnog posla, kako Kupac ne bi bio izložen prinudnoj naplati istih nakon primopredaje predmeta prodaje. Prodavac izjavljuje da sve obaveze, po osnovu računa za električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge, nastale i dospjele do dana primopredaje, on snosi i za iste je odgovoran a Kupcu garantuje da, neće biti izložen prinudnoj naplati istih. Prodavac dalje izjavljuje da na dan zaključenja Ugovora, će utvrditi stanje brojila za električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge, i izvršiti primopredaju zadnjih ispostavljenih računa za električnu energiju, vodu i komunalne usluge, da svi dugovi tako utvrđeni su obaveza Prodavca i iste će izmiriti na taj dan, tako da Kupcu garantuje punu zaštitu od prinudne naplate po osnovu eventualnih ranijih dugova po tom osnovu. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----
- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; -
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima; -----
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis, se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one, same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a Notara oslobađaju odgovornosti po tom osnovu. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnom značaju i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje pravnog posla, kao i to, da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

-----**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

1. Predmet-----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po Listu nepokretnosti 4771, KO Podgorica III, i to :-----

- po „A“ dijelu Lista, kao parcela 489/1, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja: dvorište, površine 494 kvm; broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 67 kvm; broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 19 kvm i broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 6 kvm, i -----

- po „V“ dijelu Lista, kao parcela 489/1: broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 67 kvm, sa posebnim dijelom kao stambeni prostor PD1, sprat P, površine 54 kvm; broj zgrade 2 pomoćna zgrada, površine 19 kvm i broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 6 kvm, -----

sve svojina Prodavca u obimu prava od 1/1. -----

2. Prodaja-----

2.1. Prodavac se obavezuje da svoje pravo svojine u obimu prava od 1/1, na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, prenese uz naknadu na Kupca, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

3. Cijena-----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora iznosi ukupno 63.000,00 (šezdeset tri hiljade i 00/100) eura. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu gotovinski na ruke, na dan zaključenja Ugovora. -----

3.3. Prodavac se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora, Kupcu izda priznanicu o primljenom cjelokupnom iznosu ugovorene prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora. -----

3.4. Prodavac saglasnost za promjenu upisa prava svojine (*clausulu intabulandi*) u korist Kupca daje neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja. -----

4. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke-----

4.1. Nepokretnosti se prodaju sa garancijom da imaju površine navedene u Listu nepokretnosti. -----

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke nepokretnosti. -----

Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni materijalni nedostaci nijesu poznati. Kupac nepokretnosti koje su predmet prodaje kupuje u viđenom stanju. -----

4.3. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnosti su njegova lična imovina, da je puni titular prava svojine, da nepokretnosti nijesu predmet spora, te da su slobodne od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -----

4.4. Prodavac garantuje Kupcu da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu. -----

5. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti-----

5.1. Primopredaja nepokretnosti će se izvršiti na dan zaključenja Ugovora. -----

5.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

5.3. Prodavac se obavezuje da na dan primopredaje Kupcu preda nepokretnosti u stanju u kakvom su bile na dan obilaska od strane Kupca. -----

5.4. Prodavac se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora Kupcu prezentira dokaze da su

Boj

AS

izmirene sve obaveze koje se odnose na nepokretnosti, a po osnovu poreza na nepokretnosti, računa za električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge, sa stanjem na dan primopredaje.
 5.5. Prodavac je saglasan, a Kupac se obavezuje da, od dana uknjižbe Kupca kao vlasnika nepokretnosti, na ime Kupca prenesu se preplate na električnu energiju, vodu i druge komunalne usluge koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje. -----

6. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

6.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja. -----

7. Troškovi i porezi -----

7.1. Troškove notarskog zapisa, promjena upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

8. Odobrenja -----

8.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju, a Prodavac garantuje Kupcu, da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima. -----

9. Pravo preče kupovine -----

9.1. Prodavac garantuje da na nepokretnostima ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

9.2. Prodavac garantuje da na nepokretnostima ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

10. Rješavanje sporova -----

10.1. Ugovorne strane su saglasne da, eventualne sporove povodom Ugovora će rješavati mirnim putem u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. -----

11. Raskid Ugovora -----

11.1. Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana, u formi u kojoj je i zaključen. -----

11.2. Kupac ima pravo da raskine Ugovor, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije istinita i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, Kupac stiče pravo na povraćaj isplaćene cijene sa obračunatom kamatom za period korišćenja sredstava kao na štedne uloge po viđenju i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

11.3. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Kupca naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

12. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

BB

AS

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja; davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; davanje saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupni iznos ugovorene prodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari.

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti;
- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica, Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda;
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoci prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave službi za vođenje katastra nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena;
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoci nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla.

13. Prilozi

13.1. Prilozi Izvornika notarskog zapisa su:

a) List nepokretnosti 4771 – Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 12.03.2019. (dvanaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-12697/2019;

b) Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O. br. 362/97.

c) Lične karte, Prodavca i Kupca.

13.2. Prilozi otpравaka izvornika notarskog zapisa su:

a) List nepokretnosti 4771 – Prepis, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 12.03.2019. (dvanaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-12697/2019;

b) Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O. br. 362/97.

13.3. Svi prilozi su u kopiji ovjerenoj od strane Notara.

14. Završne odredbe

14.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima.

14.2. Kupac je ovlastio Notara da u njegovo ime, Upravi za nekretnine – PJ Podgorica, podnese zahtjev za promjenu upisa prava svojine u skladu sa Ugovorom.

14.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija:

Prodavac (1x):

[Handwritten signatures and initials]

- Kupac (1x);-----
- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x); -----
- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x); -----
- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x);-----
- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 310,00 (tri stotine deset i 00/100) eura i PDV stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 65,10 (šezdeset pet i 10/100) eura, što ukupno iznosi 375,10 (tri stotine sedamdeset pet i 10/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----
 U Podgorici, dana 15.03.2019. (petnaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine u 09,30 (devetnaest) časova. -----

Prodavac,
 Đorđe Vujošević

Đorđe Vujošević

Kupac,
 Bojana Šaković

Bojana Šaković



Notar,
 Anka Stojković

Anka Stojković



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 1, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima:**-----

- **Fotokopija:** List nepokretnosti 4771 – Prepis, KO Podgorica III; -----

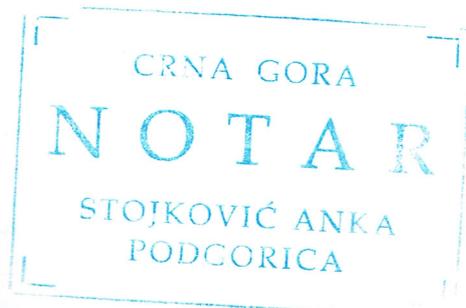
- **Fotokopija:** Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O br. 362/97.;-----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Kupca**.-----

UZZ broj 320/2019

U Podgorici, dana **14.03.2019.** godine

Notar
Anka Stojković



17600000395
101-956-12697/2019CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-12697/2019

Datum: 12.03.2019

MLO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 82/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4771 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
489	1		15 89/94		ZAGREBAČKA	Dvorište NASLJEDE		494	0.00
489	1	1	15 89/94		ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		67	0.00
489	1	2	15 89/94		ZAGREBAČKA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
489	1	3	15 89/94		ZAGREBAČKA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
								586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1309980212984	VUJOŠEVIĆ DJORDJE S.BOLJEVIĆA BR.31 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
489	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	951	P 67	/
489	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 3	1	P 54	Svojina VUJOŠEVIĆ DJORDJE S.BOLJEVIĆA BR.31 Podgorica 1309980212984 1/1
489	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	951	P 19	Svojina VUJOŠEVIĆ DJORDJE S.BOLJEVIĆA BR.31 Podgorica 1309980212984 1/1
489	1	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 6	Svojina VUJOŠEVIĆ DJORDJE S.BOLJEVIĆA BR.31 Podgorica 1309980212984 1/1

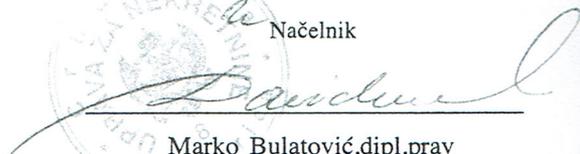
Ne postoje tereti i ograničenja.



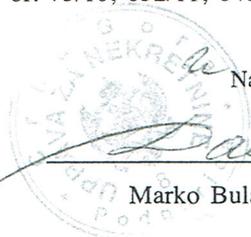
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

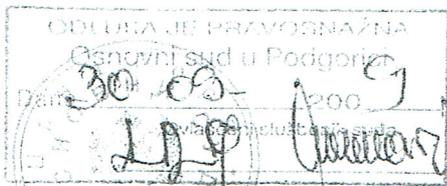
aksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena aknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik



Marko Bulatović,dipl.prav





O.br. 362/97

OSNOVNI SUD U PODGORICI, kao ostavinski, po sudiji Vjeri Šljivančanin, u postupku raspravljanja zaostavštine iza smrti pok. **VUJOŠEVIĆ MILETE MILKE** biv. iz Podgorice, V.S. preko 53.000,00 €, dana 29.09.2009.g., donio je

RJEŠENJE

Na zaostavštini pok. Vujošević Milete Milke biv. iz Podgorice rođ.dana 06.11.1904.g. državljanka CG, preminule dana 11.06.1997.g. sa izjavom poslednje volje-testamentom, a koju čine nekretnine upisane u l.n. br. 4771 KO Podgorica III PJ Podgorica u obimu 1/1 i nepokretnosti upisane u l.n. br. 25 KO Orahovo PJ Podgorica u obimu 1/1 **OGLAŠAVA SE I PRIZNAJE** za jedinog testamentalnog naslednika **VUJOŠEVIĆ SLOBODANA DJORDJE**.

Nalaže se Upravi za nekretnine PJ Podgorica da predmetne nepokretnosti uknjiži na ime oglašenog testamentalnog naslednika u roku od 15 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

Dužan je oglašeni testamentalni naslednik da na ime nasledne takse uplati iznos od 300,00€ na ž.r.832-11517-81, u roku od 15 dana po pravosnažnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku raspravljanja zaostavštine iza smrti pok. Vujošević Milete Milke, biv. iz Podgorice, utvrđeno je da je ostavilja preminula dana 11.06.1997.g. sa izjavom poslednje volje-testamentom, te da su njeni testamentalni naslednici bratanić Vujošević Slobodana Djordje i djeveričić Vujošević Zarije Ljubomir.

Ostavilja je ostavila testament kod ovog suda dana 22.12.1995.g. i nosi oznaku R.br.6933/95 i za testamentalne naslednike oglasila je Vujošević Slobodana Djordja i djeveričića Vujošević Zarije Ljubomira.

Sa Vujošević Ljubomirom pred ovim sudom u predmetu P.br.8634/96 zaključila je poravnanje i nepokretnosti koju mu je ostavila testamentom izdvojila je i na iste se Vujošević Ljubomir uknjižio. Nepokretnosti koje su Ljubomiru pripale navedenim testamentom odnosno poravnanjem sada su uknjižene u l.n.br. 4787 KO Podgorica III PJ Podgorica .

Kako je između testamentarnog nasljednika Vujošević Slobodana Djordja i punomoćnika Vujošević Zarije Ljubomira nesporno gore navedeno, to je ovaj sud primjenom čl. 25. i 26. Zakona o nasljedjivanju CG i čl. 133. ZVP-a CG odlučio kao u izreci.

Odluku o taksi sud je donio na osnovu Zakona o sudskim taksama shodno tarifnom broju 5 i 3.

Sud je po procjenio da je vrijednost predmetne zaostavštine preko 53.000,00 €.

Sa izloženog odlučeno je kao u izreci.

OSNOVNI SUD U PODGORICI

Dana, 29.09.2009.g.

SUDIJA

Vjera Šljivančanin s.r.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Višem sudu u Podgorici, a preko ovog suda.

ZTO: Aida Hodžić



Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da je ovo **FOTOKOPIJA** izvorne isprave: Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O br. 362/97.

Izvorna isprava ispisana je mašinski/rukopisom, i sastoji se od 2 (dva) lista, formata A4, štampanog jednostrano, nenumerisana.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod Đorđa Vujoševića. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka – Đorđe Vujošević, JMB 1309980212984.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvršena za službene potrebe, u predmetu UZZ 320/2019.

U Podgorici, 15.03.2019. godine.

NOTAR
Anka Stojković





Đorđe Vujošević, ime oca Slobodan, rođen dana 13.09.1980. (trinaestog septembra hiljadu devet stotina osamdesete) godine, **JMB 1309980212984**, kao prodavac, izdaje sljedeću:

PRIZNANICU

I Potvrđujem i priznajem da **Bojana Šaković**, ime oca Blažo, rođena dana 16.08.1979. (šesnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine, **JMB 1608979299992** - kupac iz Ugovora o prodaji nepokretnosti, zaključenog u formi notarskog zapisa pred notarom Ankom Stojković, dana 15.03.2019. godine, pod oznakom UZZ 320/2019, je isplatila cjelokupan iznos ugovorene prodajne cijene od 63.000,00 (šezdeset tri hiljade i 00/100) eura.

II Ova priznanica izdaje se u 3 (tri) primjerka, od kojih po 1 (jedan) dobijaju: Prodavac i Kupac i 1 (jedan) notar koji će izvršiti ovjeru.

U Podgorici, 15.03.2019. godine



Priznanicu dao:

Đorđe Vujošević

Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da je stranka: **Đorđe Vujošević, JMB 1309980212984**, sa ličnom kartom, broj 949097137, izdatom od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 14.11.2018. godine, sa rokom važenja do dana 14.11.2028. godine;

U prisustvu Notara potpisala Ispravu: **Priznanica**.

Potpis na Ispravi je autentičan i ovjeren je u 2 (dva) primjerka Isprave.

Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi(Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara ("Sl. List CG" broj 06/12) u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu i PDV po stopi od 21% u iznosu od 1,05 eura, što sve ukupno iznosi 6,05 eura.

Broj: **OVP 2091/2019**
U Podgorici, **15.03.2019.** godine.

Notar,
Anka Stojković



RNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

VUJOŠEVIĆ ĐORĐE, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/15-157.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti broj – prepis broj 4771 KO: Podgorica III, konstatovano je da je katastarska parcela broj 489/1, površine 586m², svojina 1/1 Glavnog Grada Podgorica i korišćenje 1/1 podnosioca zahtjeva.

Na kat.parceli broj 489/1 KO Podgorica III uknjižena su tri objekta i to: porodična stambena zgrada, površine 67m², prizemna; pomoćna zgrada, površine 19m² i pomoćna zgrada, površine 6m², prizemne.

Za kat.parcelu nema evidentiranih tereta i ograničenja.

Ista se nalazi u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Planirano stanje:

Lokacija :

DUP-om "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune na većem dijelu katastarske parcele broj 489/1 KO Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj 80 ,zona A, koja je definisana koordinatnim tačkama u grafičkim prilogom "Geodezija", površina je 528,57m².

Dvim planskim dokumentom na urb. parceli broj 80, zona A, evidentirani su postojeći objekti. Gradjevinske linije definisana je numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Gradjevinske linije objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je gradjevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, gradjevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje ukoliko je moguće obezbijediti parkiranje u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele shodno normativima.

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
80	529	212	636	individualno stanovanje	P+1+Pk

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanje takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 80,ZONA „A”
DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" –Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

VUJOŠEVIĆ ĐORĐE

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu »Saobraćaj«.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1,5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan objekat na urbanističkoj parceli 80 pripada zoni A. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone A planirano je iz trafostanica : MBT 10/0,4 kV Zagrebačka ili TS 10/0,4 kV Supermarket Konik.

Telekomunikaciona mreža:

Prema članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Povlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 1 priključak.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima projektovanja, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od $15,5^{\circ}\text{C}$ (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa $26,7^{\circ}\text{C}$,
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) radjenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku gradju ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata GUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriju terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30°, po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079-0,090$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,0$
- Ubrzanje tla $Q_{max} 0,288-0,360$
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Zelene površine uz individualno stanovanje:

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog Privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane i u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i ostale uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13).

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Grafički prilog geodezije:

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V.D.POMOĆNIK SEKRETARA

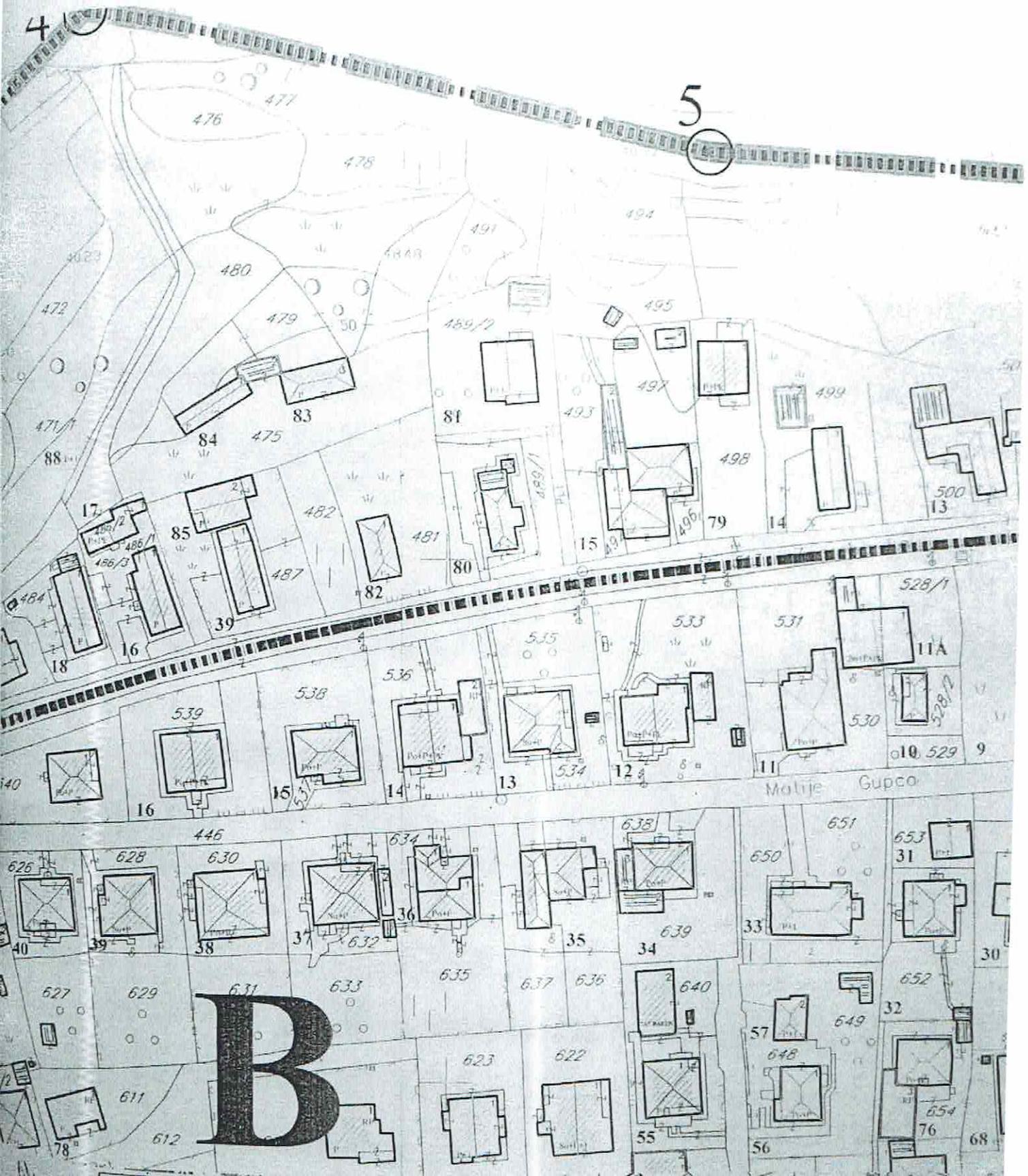
Suzana Lačković Acimić, dipl.ing.grad.

S. Lačković



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



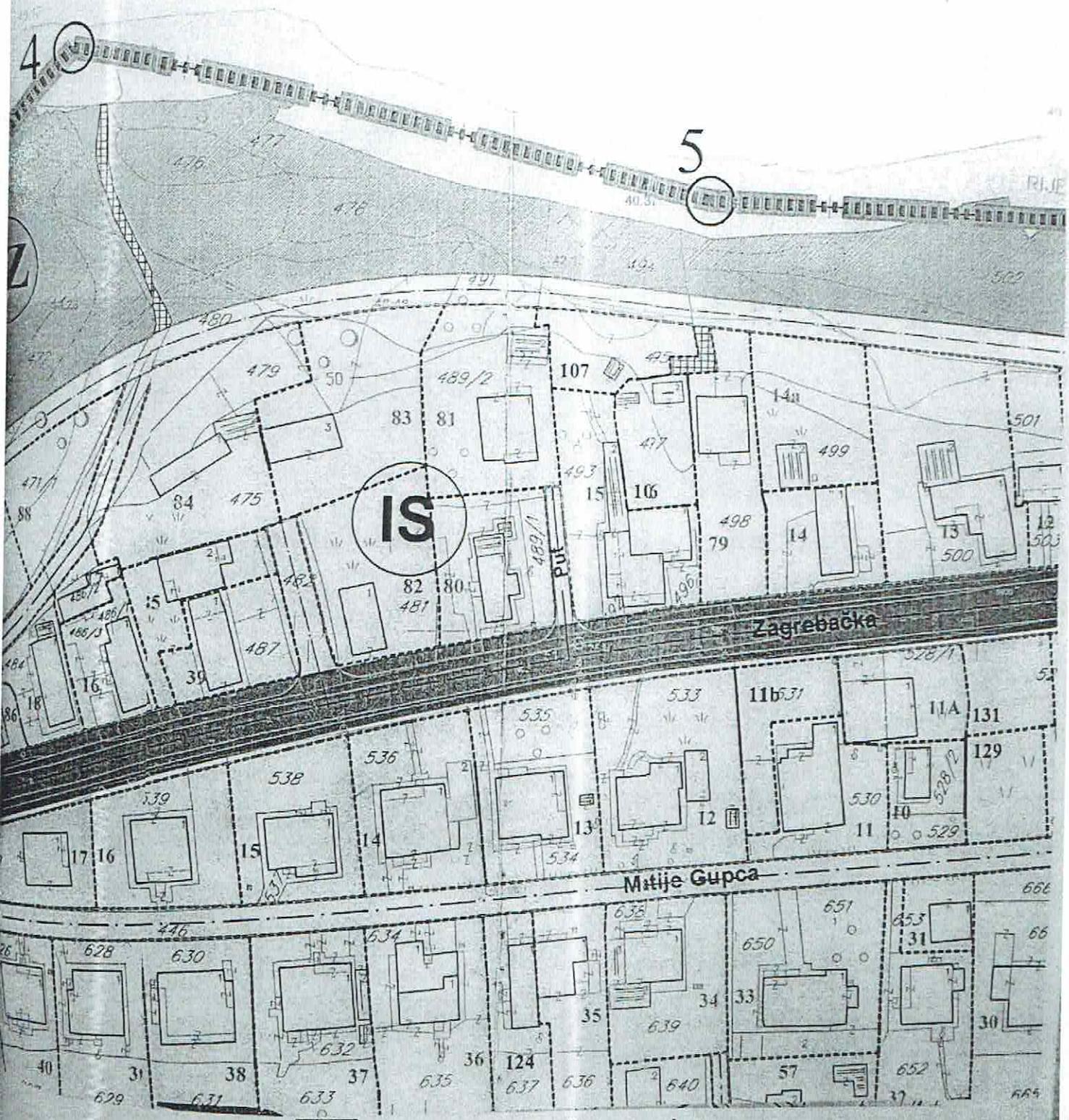
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 312/16 - 157
 Podgorica, 21.03.2016. godine

DUP „KONIK SANACIONI PLAN“-Izmjene i dopune
 DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



(IS) individualno stanovanje

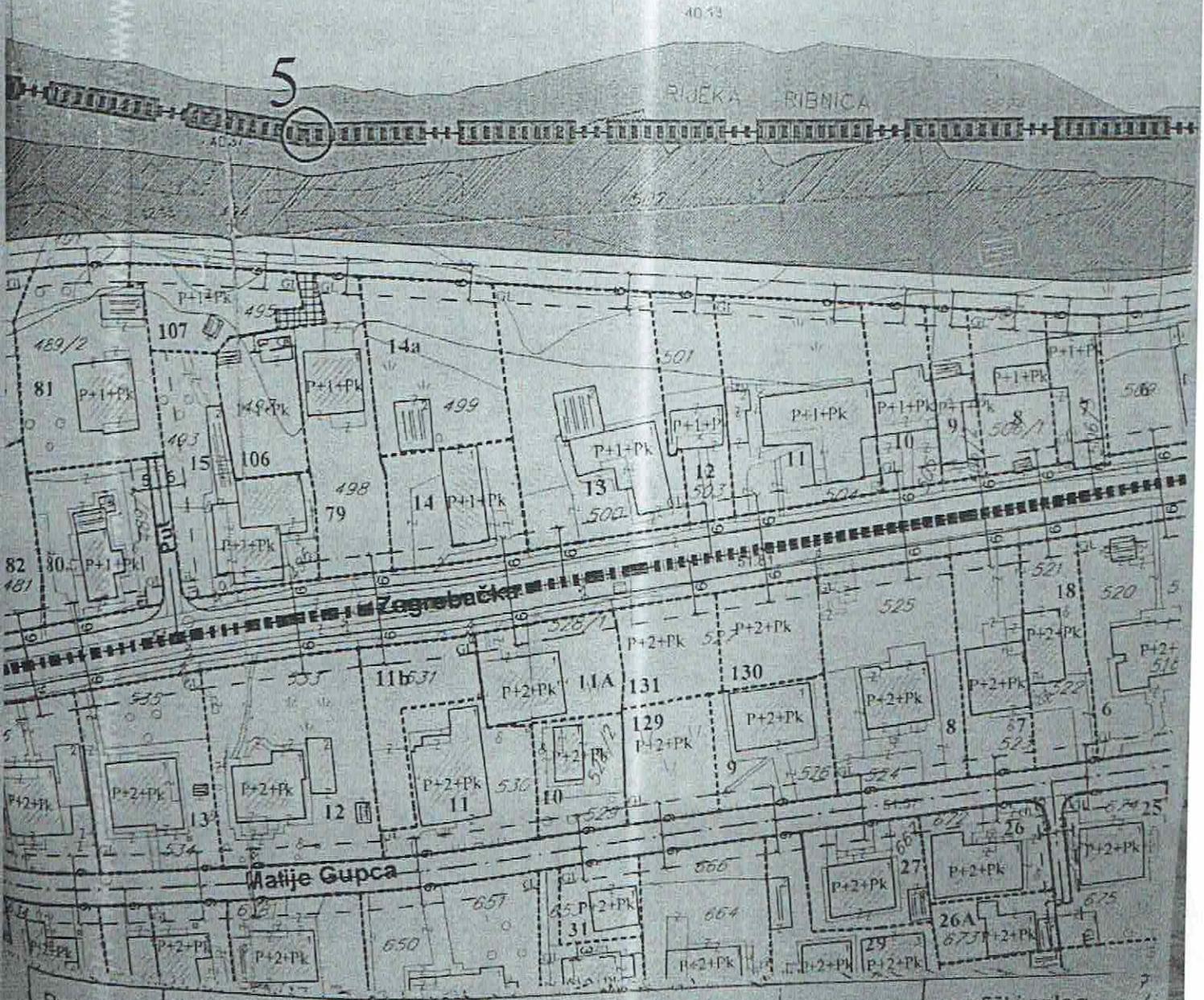
R-1: 1:000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
 br.2

CRNA GORA
Clavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONJK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUF "KONJK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Naziv grafičkog priloga:
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

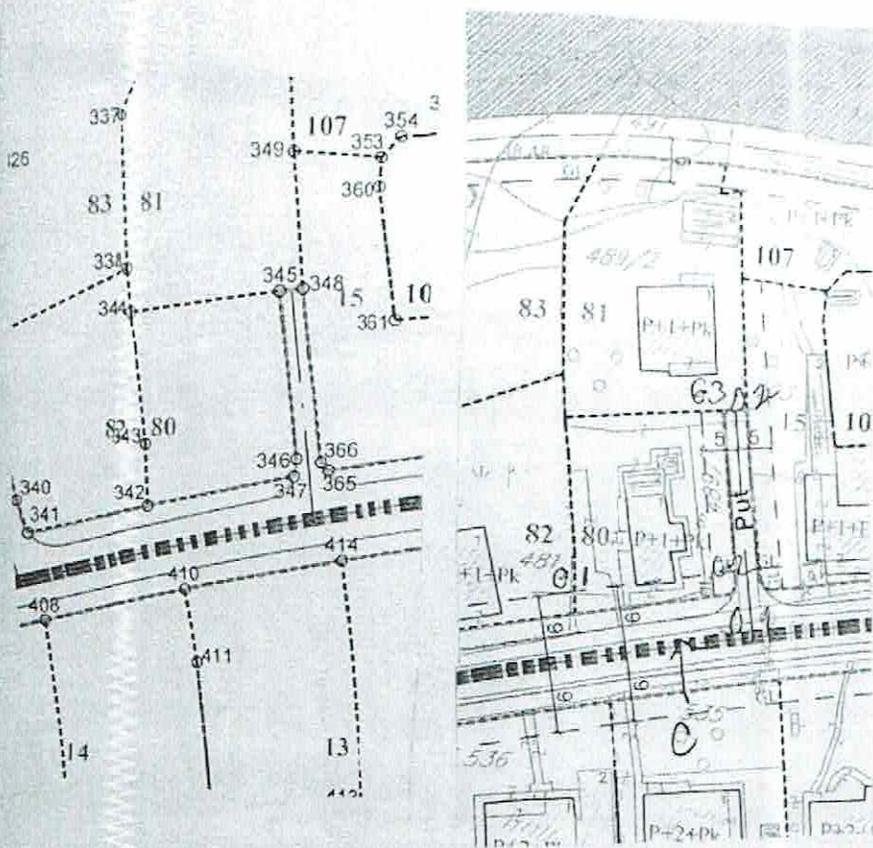
grafički prilog
Broj 3.

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

Urb. parc. br. 80 Zona A



KOORDINATE TAČKA

Urb. parc. br. 80	
Površina P- 528.57 m ²	
344	Y=6605698.20 X=4700323.35
345	Y=6605718.95 X=4700325.47
346	Y=6605721.51 X=4700303.31
347	Y=6605721.23 X=4700300.98
342	Y=6605700.63 X=4700297.29
343	Y=6605700.33 X=4700305.66
1	Y=6605699.12 X=4700316.27
2	Y=6605698.91 X=4700318.57
3	Y=6605698.31 X=4700322.18
Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6605700.56 X=4700300.32
G.2	Y=6605718.47 X=4700303.53
G.3	Y=6605715.97 X=4700325.12
Osovina planiranih saobraćajnica	
C	Y=6605835.40 X=4699604.27
radius 700.00m	
O.1	Y=6605723.95 X=4700295.33
O.2	Y=6605720.44 X=4700325.60

Suzana
 22.03.16

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kord natama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade - za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili smisljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana Lachković - Acimic



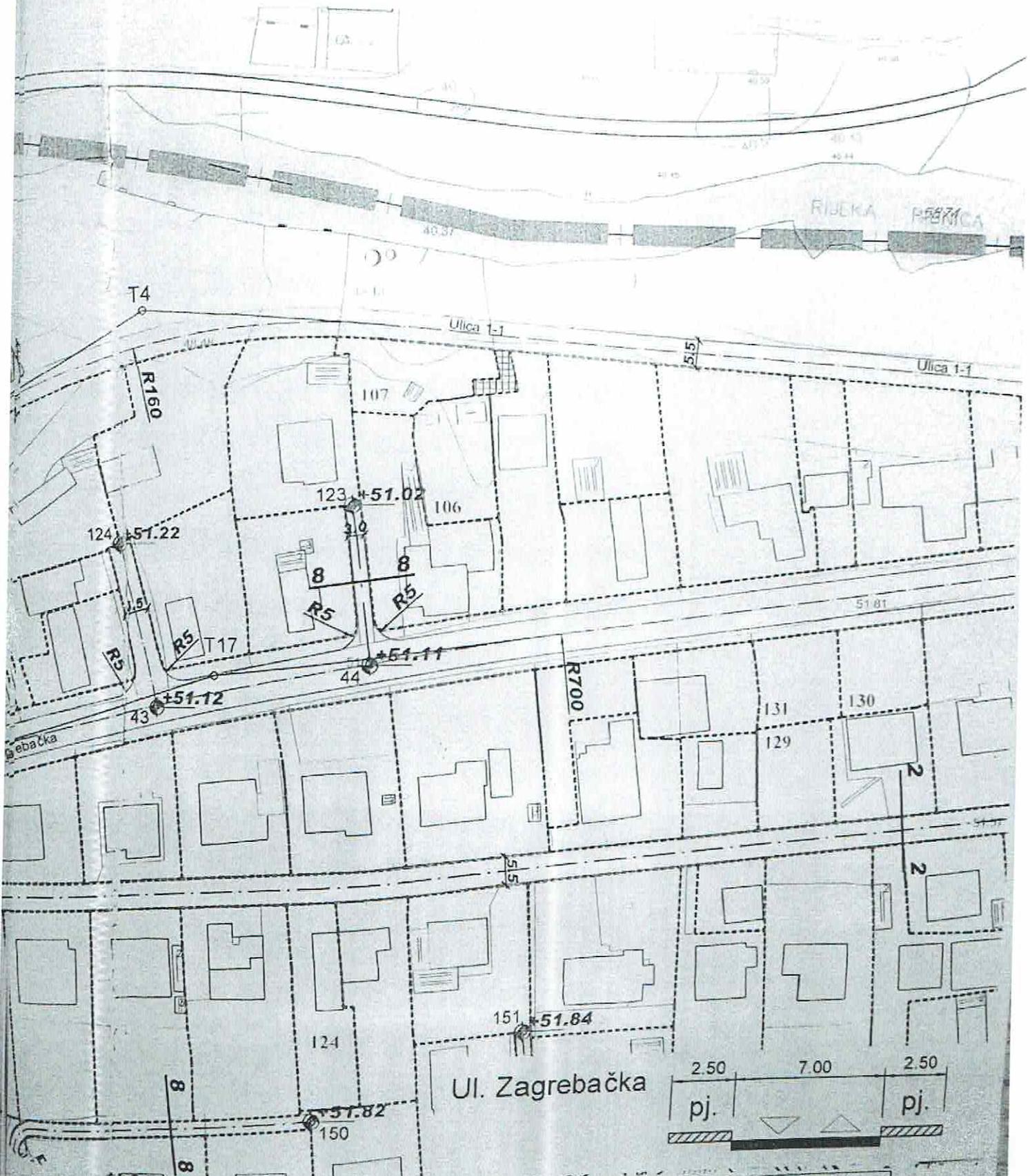
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.4a

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

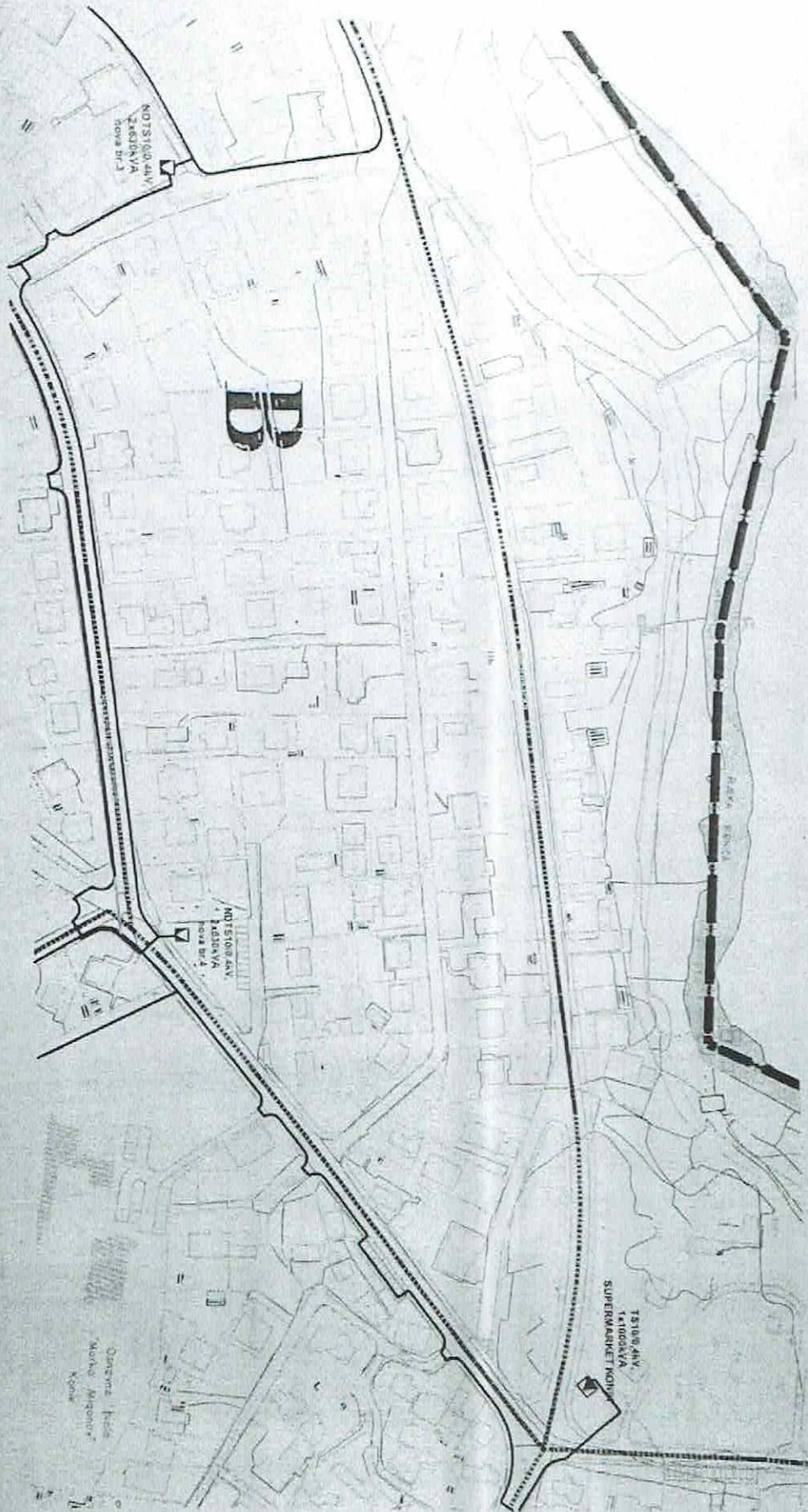
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
-----------	---	-------------------------

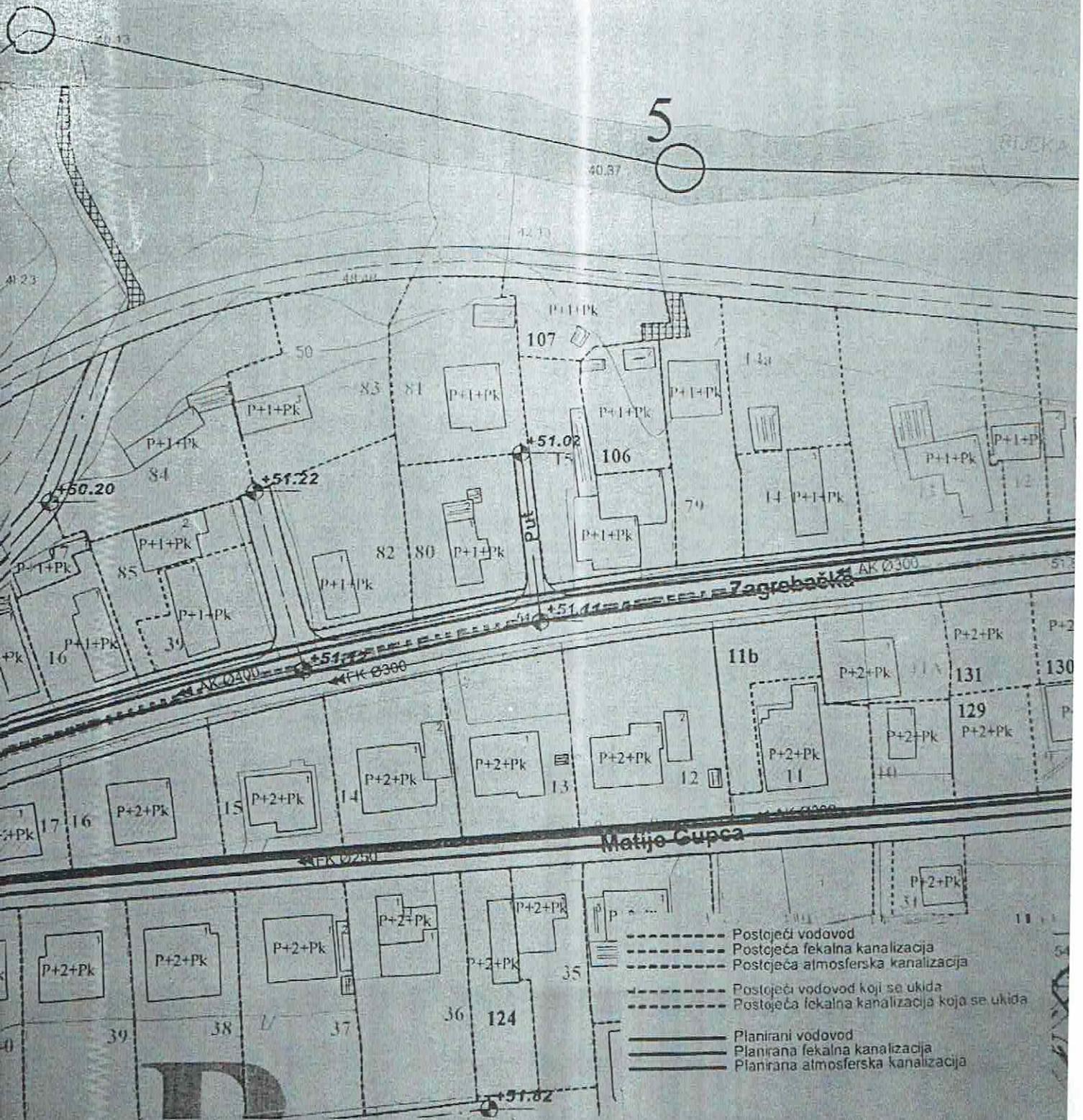
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 157
 Podgorica, 23.03.2016. godine

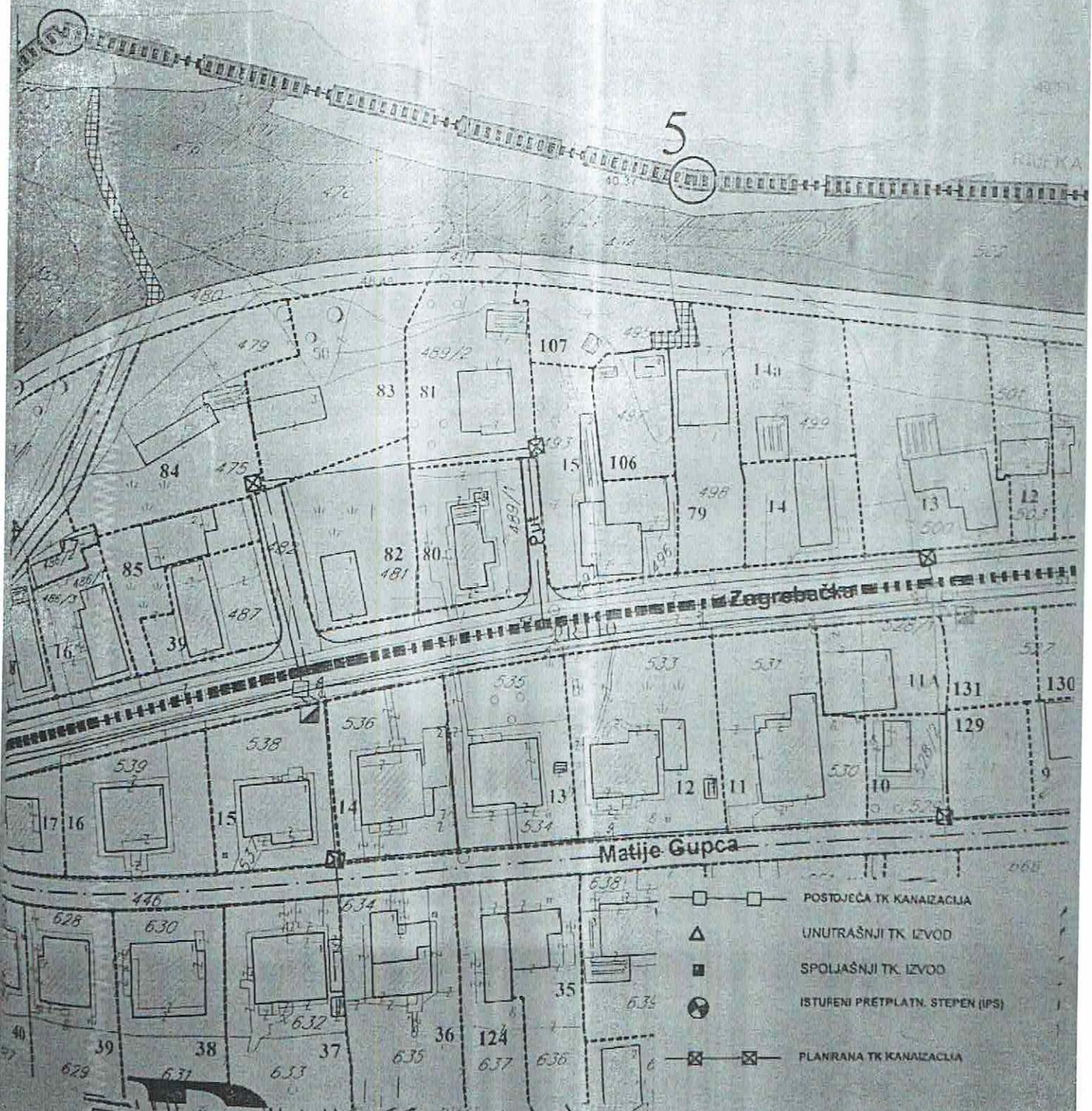
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički priloga br.7
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 157
 Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



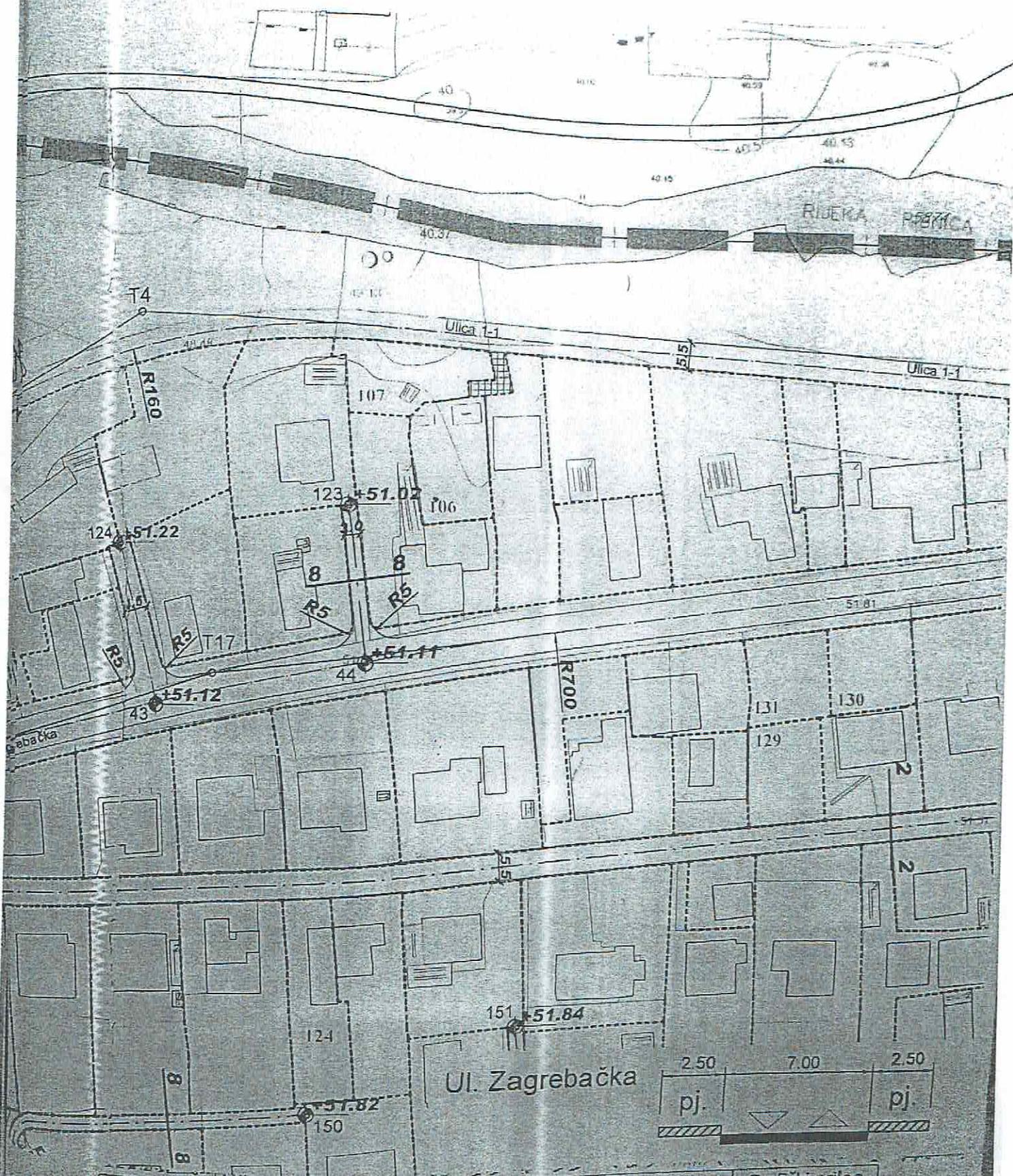
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



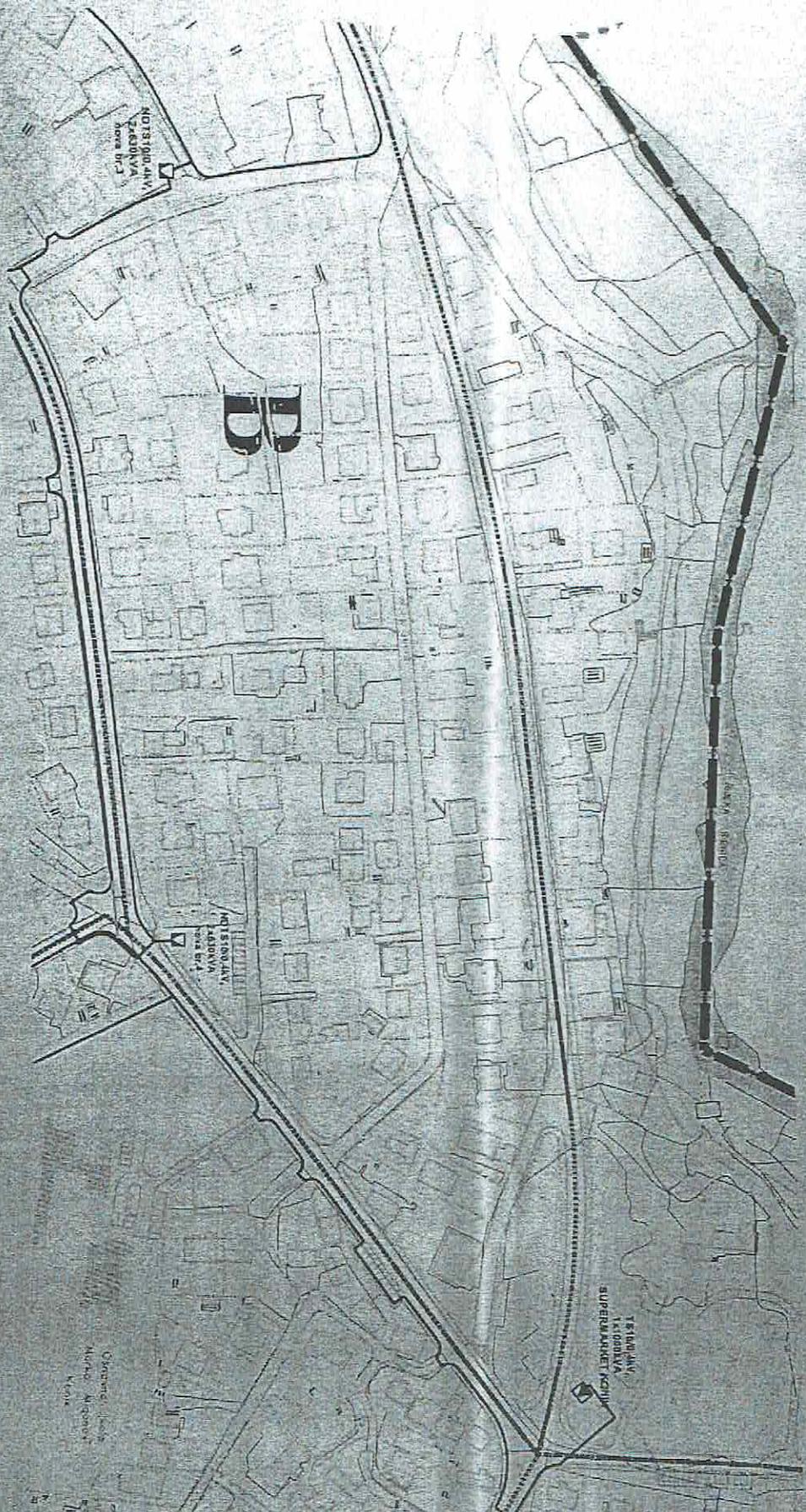
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br. 5

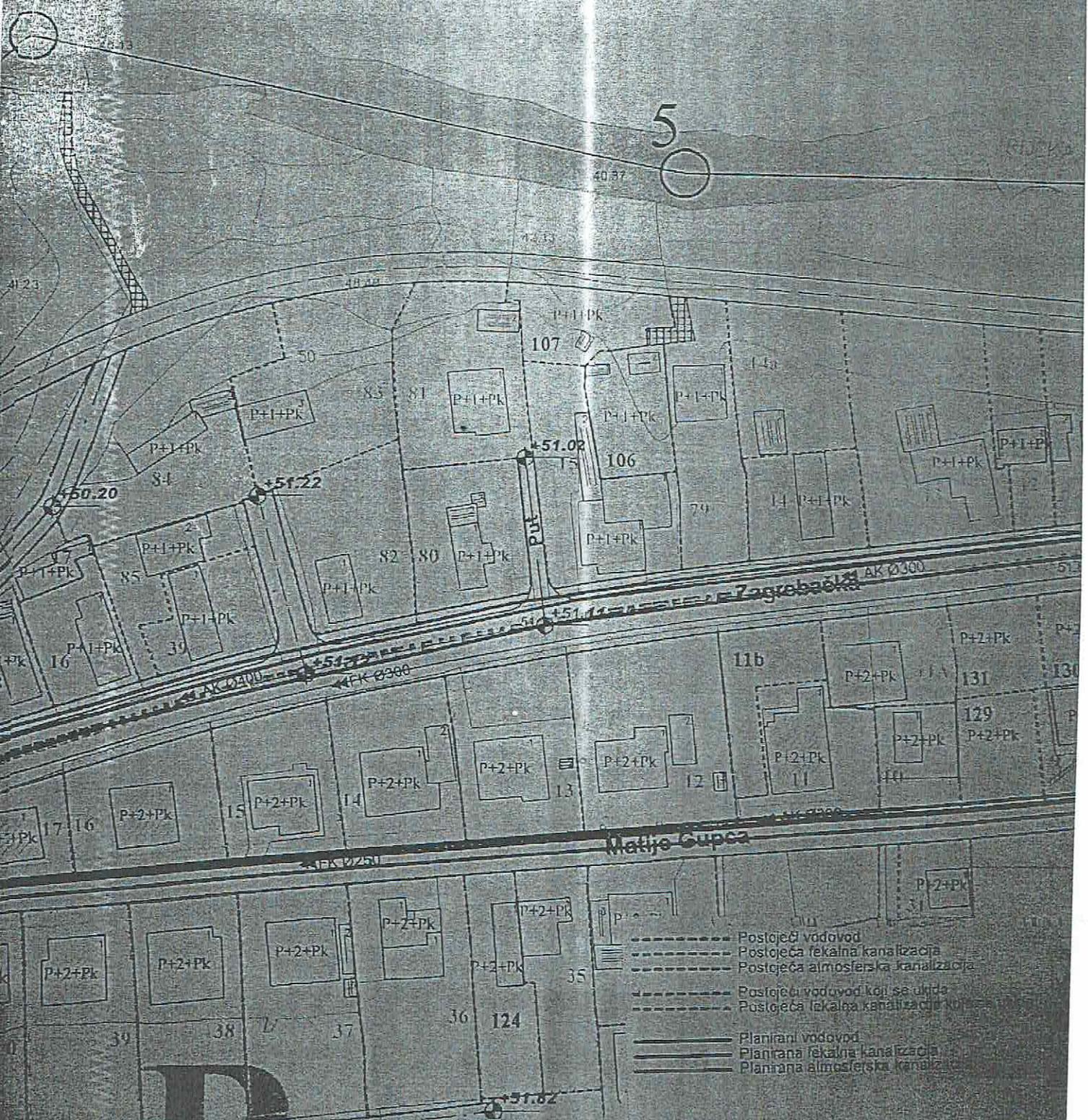
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 157
 Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički priloga
 br. 7/

CRNA GORA

Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje

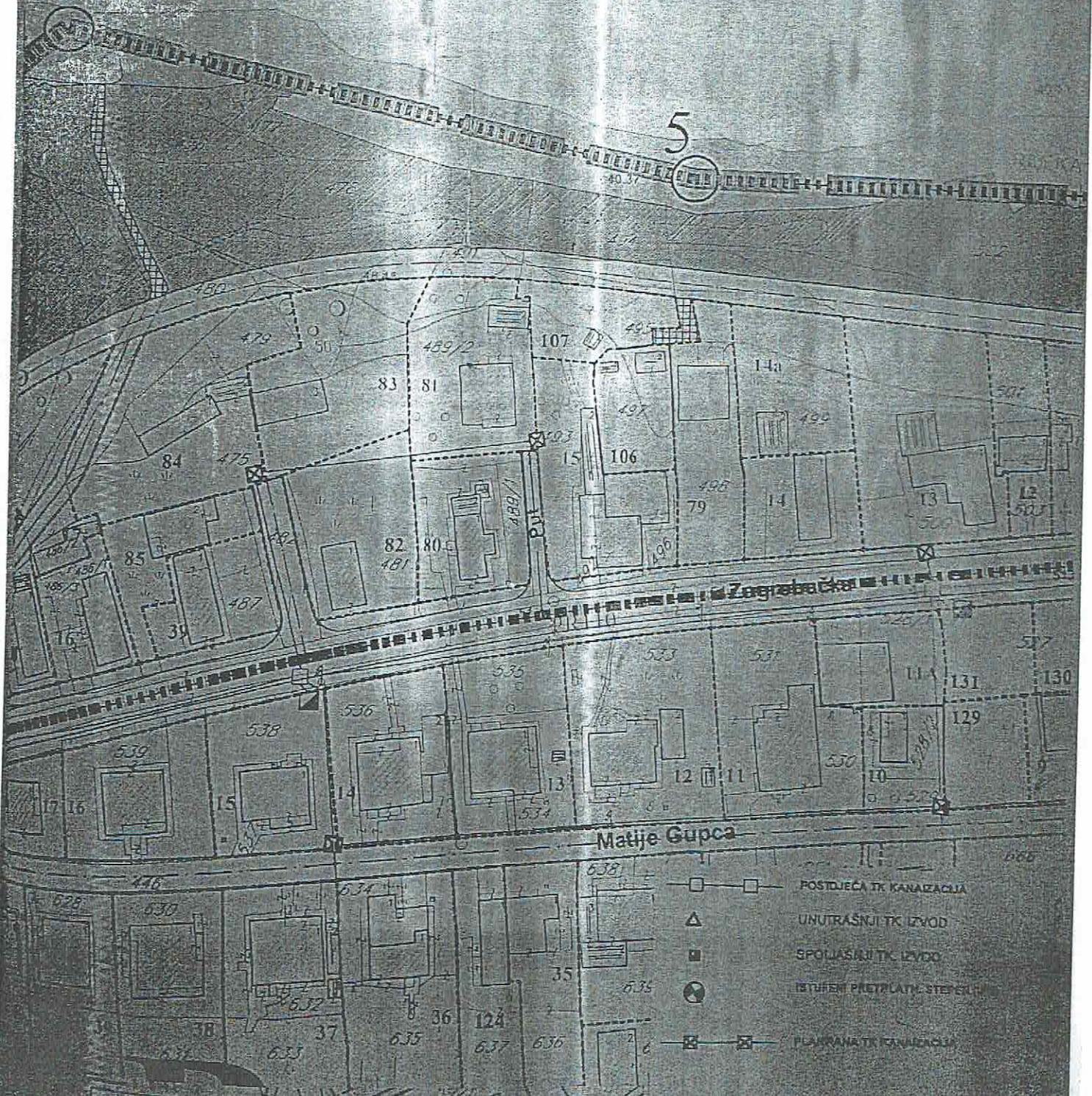
i uređenje prostora

i zaštite životne sredine

Broj: 08 - 352/16 - 157

Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Matije Gupca

- — □ POSTOLJECA TK KANALIZACIJA
- △ UNUTRASNJI TK IZVOD
- SPOLJASNJI TK IZVOD
- ISTUFENI PRETPLATNI STEPENI
- — □ PLANKANATI KANALIZACIJA

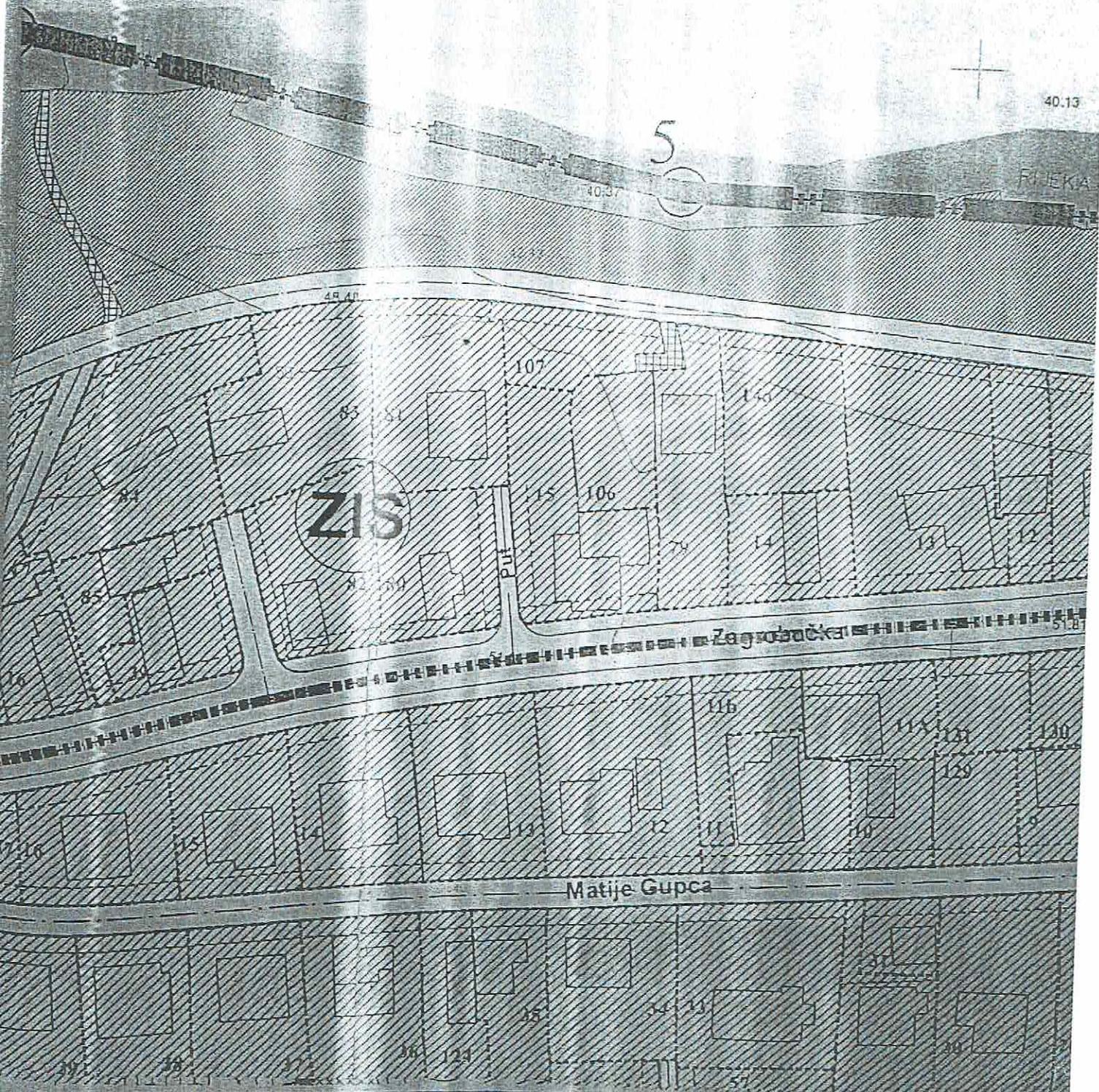
1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br. 8

Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godin.

DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmijene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog
br.9



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejno arhitektonsko rešenje za stamben objekat, sp.P+1+Pk.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata P+1+Pk
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20 cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade I bavalita.

Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu krovnu visevodnu konstrukciju , oslonjenu na Ab grede. Krovni pokrivač – krovni falcovani crep.

- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:
Vujosevic Djordje



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Poslovno-Stambeni objekat, u vlasništvu Vujosevic Djordje, za koji su izdati UT uslovi 23.03.2016.god, Na kat.parcela KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A
. Predmetna urb.parcela ima površinu od 528.67 m. Ukupna BRGP (P+1-Pk) stambenog objekta je 635.34 m². Ukupna neto površina objekata je 563.56 m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici.

Predmetni deo se sastoji uglavnom od stambenih višespratnih zgrada poedjanih u nizu.

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela ima nepravilni pravougaoni oblik, ukupnu površinu od 528.67 m². Parcela je svojom prednjom i bocnom stranom, postavljena uz saobraćajnicu. Objekat je slobodnostojeci, spratnosti P+1+Pk,

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.1 (Situacije). Dimenzije objekta su 15.29 x 1511.91 m. Ukupne visine 13.55 m, mjereno od kote terena. Kota poda prizemlja (± 0.00) izdignuta je za 1.20m od kote okolnog terena u zoni prilaza. Spratna visina prizemlja je 3.00 m a spratova je 3.00 m, Namijena objekta je stanovanje.

Materializacija

Objekat je predviđen da se gradi u Ab skerletnom sistemu, sa AB stubovima, gredama i plocama.

Spoljni zidovi su od Termo blokova d-20 cm, sa spoljne strane obloženi sa Demit Fasodom. D -5 cm. Unutrasnji pregradni zidovi izmedju sranova su takodje od Termi blokova d-20 cm, dok su ostali pregradni zidovi od blokova d-10 cm.

Svi unutrasnji zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poluakrilnom bojom. Završni sloj Fasade cini Bavalit u dve boje (3D).

Spoljna stolarija je PVC bele boje sa dvstrukim izopan staklima. Unutrasnja stolarija je drvena, duplosperovana i ofarbana u belu boju.

Podovi u stambenim prostorijama su obloženi parketom Podovi u stepenisnom prostoru su od neklizajucih Granitinih ploca. Podovi i zidovi u sanitarnim cvorovima su obloženi keramickim plocicama. U kuhinjskim prostorima podovi su od keramickih plocica, a zidovi se oblazu keramikom do visine od 1.6m.

Krovni pokrivač je od falcovanog crepa, postavljenih preko drvene konstruktije.

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija je ostvarena sa dvokrakim stepeništem, koji povezuju sve etaže u objektu. Stepenišni prostor je osvetljen prirodnim osvetljenjem i omogućeno je prirodno ventiliranje.

Prizemlje

Ulazi u stambene dijelove objekta formirani su sa zadnje fasade. Pristup svim etazama je preko unutrasnjeg stepeništa. Pod prizemlja je na 1.20m od kote okolnog terena. U prizemlju se nalaze 3 stana, dva jednoiposobna i jedan jednosobni stan.

Sprat

Na Spratu su predviđena 4 jednosobna stana.

Potkrovlje

Na potkrovlju su predviđena 4 jednosobna stana.

Ukupno je u objektu projektovano 11 stanova. Struktura stambenih jedinica se kreće od jednosobnog do jddnoiposobnog stana.

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .
Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

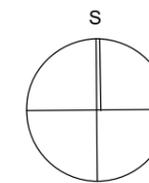
TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina parcele</i>	528.67 m²	528.67 m²
<i>Kat.parcela br.</i>	KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A
<i>Max indeks izgrađenosti</i>		
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.40	0.40
<i>Max BRGP</i>	635.34m²	636.00m²
<i>Max P pod objektom</i>	171.60m²	212.00m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2.00m	2.00m
<i>Spratnost</i>	P+1+Pk	P+1+Pk
<i>Parking mjesta</i>	11	11

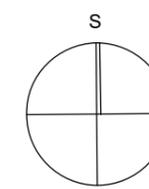
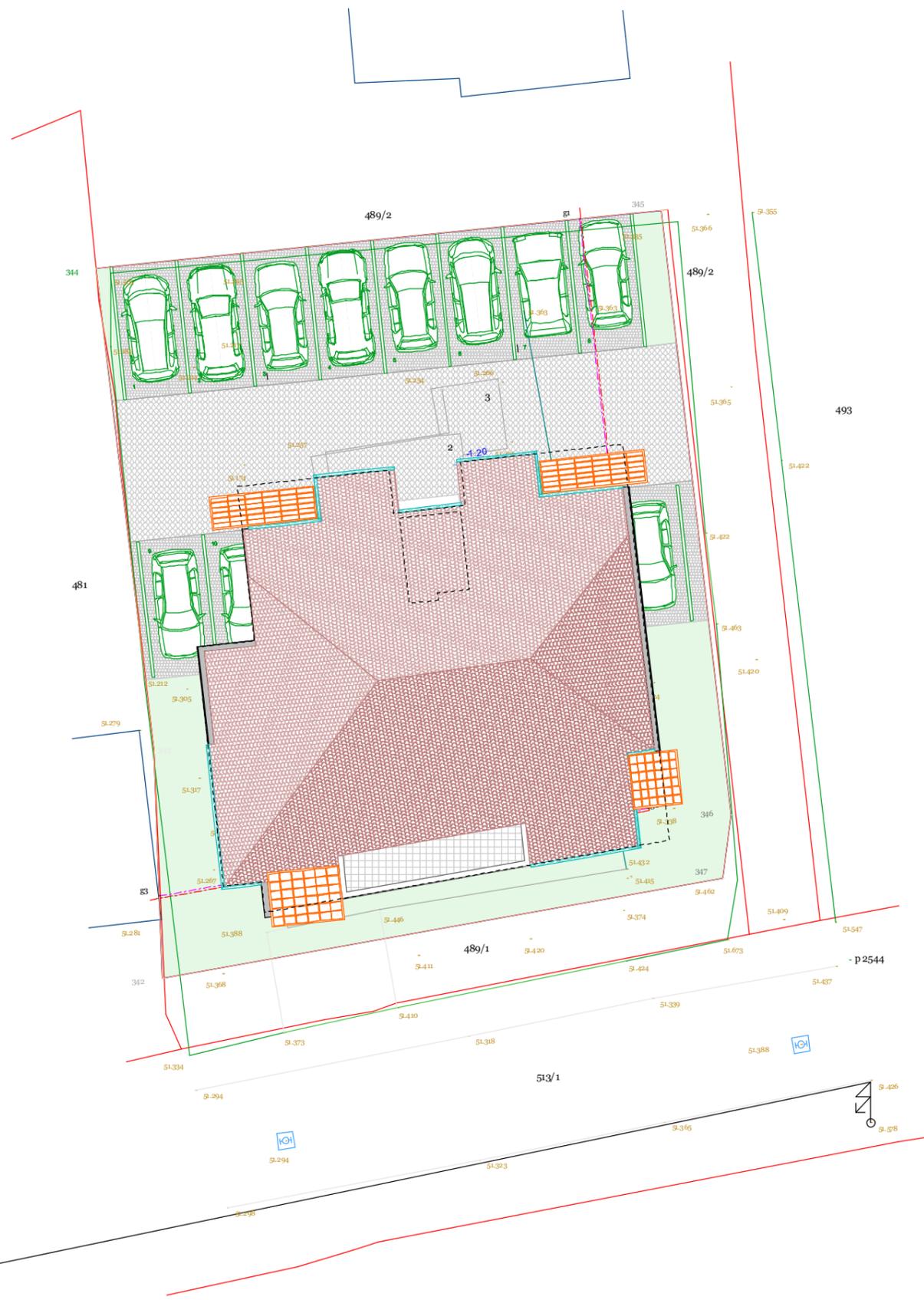
Podgorica, feb 2019.

Projektant:

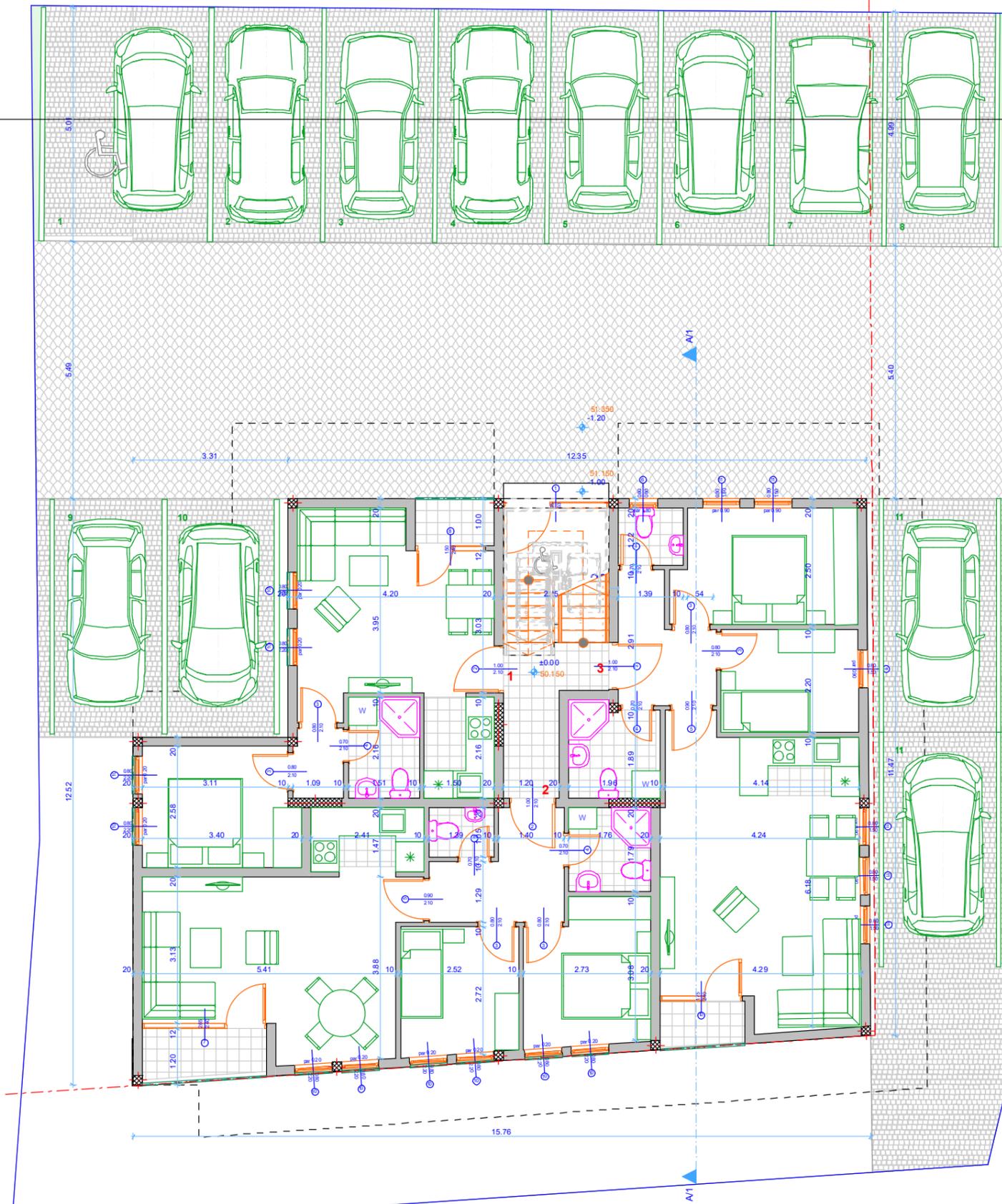
Mladen Kadic dipl.ing.arh



PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA 41000 BEOGRAD, BEOGRADSKA 112, POŠTANSKI BOKAL 112 TEL: +381 21 261 21 26</small>		INVESTITOR: Vujpsević Djurdje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadić, dipl. ing.		Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Sudnik: Laslo Cizmar, dipl. ing. arh.		Broj: SITUACIJA SA PRIZEMLJEM	
Datum izdavanja: MR FEB 2019		Broj lista: 02 Broj strana:	

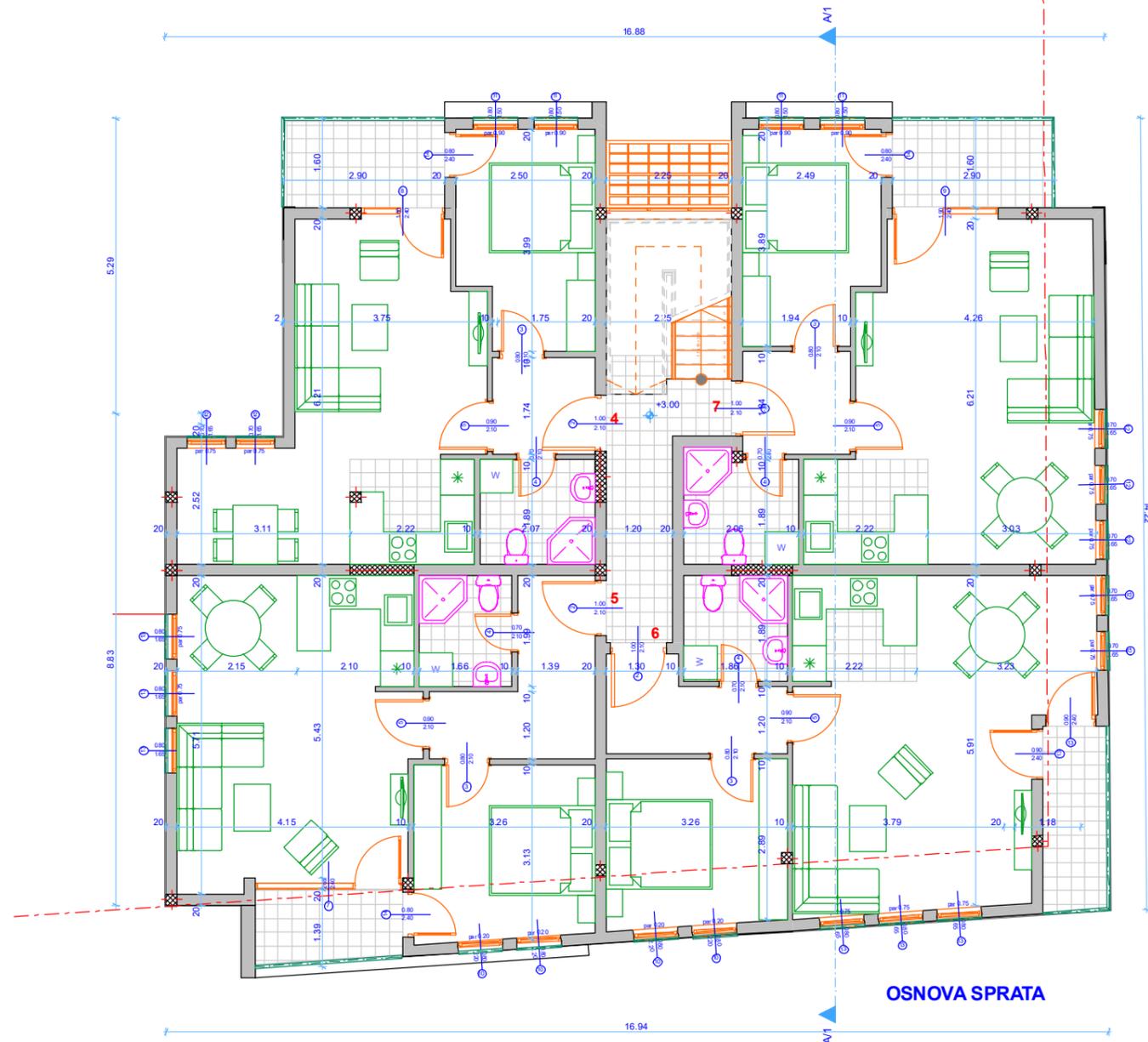


PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA ZA VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA U PROMETU IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA</small>		INVESTITOR: Vujpsević Džordž	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadić, dipl. ing.		Višestruki inženjer: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadić, dipl. ing.		Dr. inženjer arhitekture: ARHITEKTURA	
Sudski inženjer: Laslo Cizmar, dipl. ing. arh.		Risnik: SITUACIJA SA KROVOM	
Datum izdavanja: FEB 2019		Dr. arhitekture: 03	

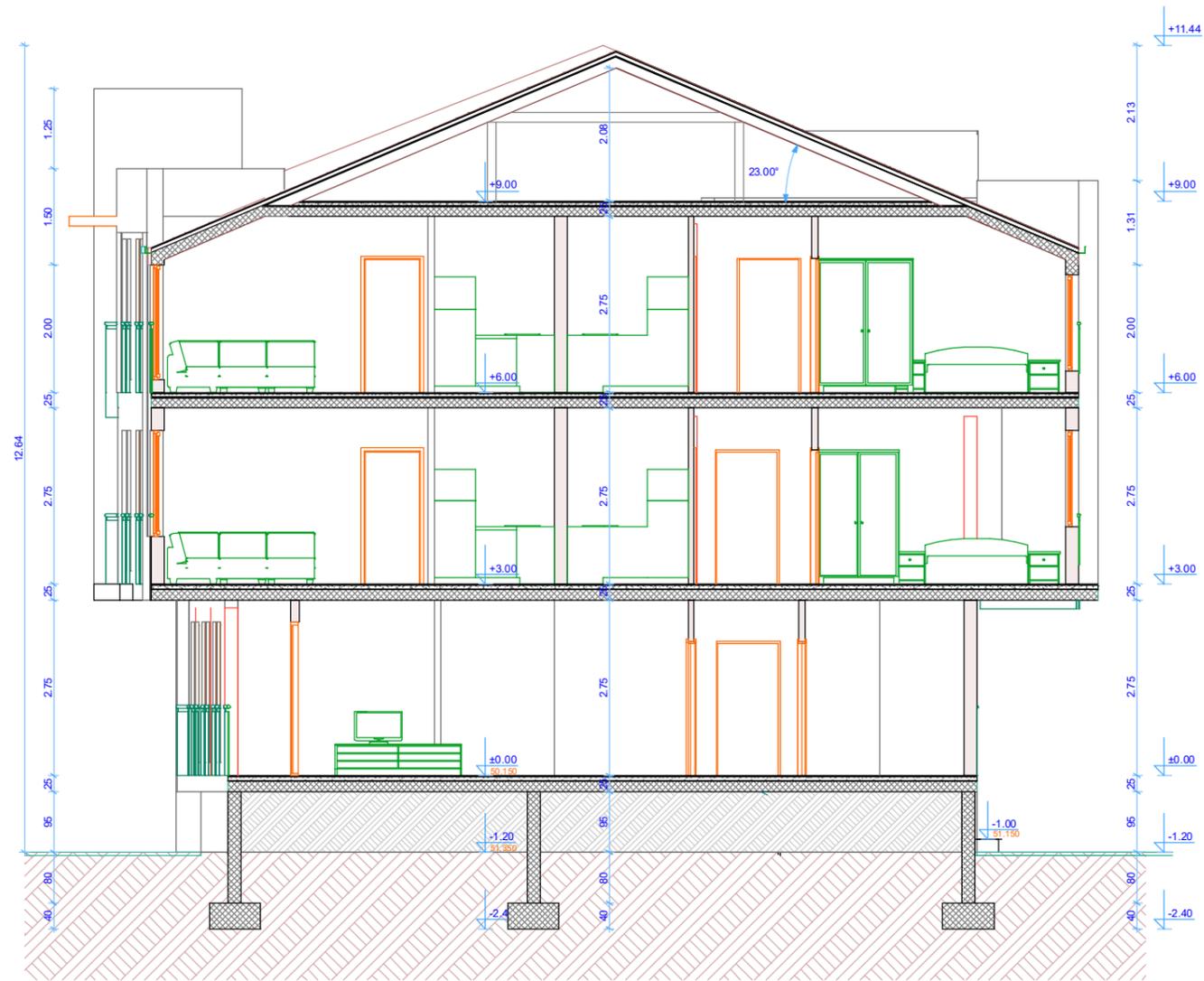


OBJEKAT NETO	663.58 m ²
OBJEKAT BRUTO	686.34 m ²
UTU USLOV	
PRIZEMJE BRUTO	212.00 m ²
OBJEKAT BRUTO	686.00 m ²

PROJEKTANT:	GENESIS GENESIS www.genesis.ba	INVESTITOR:	Vujosevic Djordje
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+1+PR	Lokacija:	KP 488/1, KO Podgotica III, UP 80, zona A
Glavni inženjer:	Arh. Mladen Kadic, dipl.ing.	Voditelj/dokumentacija:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Mladen Kadic, dipl.ing.	Direktor/dokumentacija:	ARHITEKTURA
Saopštenje:	La slo C izmar., dipl.ing. arch.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izdavanja MP:	FEB 2019	B. priloge:	04
		B. strane:	
		Skala:	1:100



PROJEKTANT:  GENESIS <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA</small> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA</small> <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA</small>		INVESTITOR: Vujosevic Djordje	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT PH+PR		Lokacija: KP 488/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl.ing.		Voditelj/dokumentacija: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadic, dipl.ing.		Direktor/dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saopštenje: La slo C izmar, dipl.ing.arch.		Prilog: OSNOVA SPRATA	
Datum izdavanja MP: FEB 2019		Broj stranica: 05	



PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA U VOŠKOLACIMA 12, PULJICA, HR. A. • 302 20334 34 www.genesis.hr</small>		INVESTITOR: Vujosevic Dprđje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ah Mladen Kadić, dipl.ing.		Vanjski inženjer: IDEJNO REŠENJE	
Odgošni inženjer: Ah Mladen Kadić, dipl.ing.		Dodatni dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing. arh.		Prilog: FRESEK A-1	
Datum izdavanja: FEB 2019		Š. priloga: 08	
		Š. strana: 08	
		Skupina crteža: AR	
		Š. skupa crteža: R=1:100	



PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE</small>		INVESTITOR: Vujosevic Dprđje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Adresa: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ah Mladen Kadić, dipl.ing.		Veštačenje/oblikovanje: IDEJNO REŠENJE	
Odgošni inženjer: Ah Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: PREDNJA FASADA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Š. priloga: 00	
		Š. strane: 00	
		Datum revizije: MP	
		Skala: R=1:100	



 GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE</small>		INVESTITOR: Vujosevic Dprđje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Adresa: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Veštačenje/oblikovanje: IDEJNO REŠENJE	
Odgozorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Broj strana: 11	
		Skupina: ARH	



PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA</small> <small>IZ OBLASTI VEŠTAČENJA I VEŠTAČENJA</small> <small>IZ OBLASTI VEŠTAČENJA I VEŠTAČENJA</small> <small>IZ OBLASTI VEŠTAČENJA I VEŠTAČENJA</small>		INVESTITOR: Vujosevic Dprđje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Veštačenje/oblikovanje: IDEJNO REŠENJE	
Odgozorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Lasko Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: ZADNJA FASADA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Broj strana: 12	
		Skupina: AR	





































