



štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **Božović Nikola**

OBJEKAT: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5,  
DUP "Golubovci centar", Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,  
Ul. Ivana Milutinovića br. 15

ODGOVORNOLICE: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

---



štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **Božović Nikola**

OBJEKAT: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5,  
DUP "Golubovci centar", Podgorica**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,  
Ul. Ivana Milutinovića br. 15**

ODGOVORNOLICE: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

SARADNICI NA  
PROJEKTU: **Bojan Đonović, spec.sci.arh.**



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA

## **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar",  
Podgorica**

### **KNJIGA 1 :**

- Opšta dokumentacija
- Tekstualna dokumentacija
- IDEJNO RJEŠENJE arhitekture



## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

### ARHITEKTURE

#### SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. Ugovor između Investitora i Projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Podaci o projektantima
9. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Izjava vodećeg projektanta o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije
11. Formular za statistiku

#### SADRŽAJ TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE

- **UTU**
- **Projektni zadatak**
- **Tehnički opis**

#### SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

- **Grafička dokumentacija:**

01. Šira situacija	R=1:400
02. Situacija	R=1:100
03. Osnova temelja	R=1:50
04. Osnova prizemlja	R=1:50
05. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
06. Osnova krova	R=1:50
07. Presjek A-A	R=1:50
08. Presjek B-B	R=1:50
09. Presjek C-C	R=1:50
10. Presjek D-D	R=1:50
11. Presjek E-E	R=1:50
12. Fasada zapad	R=1:50





- 13. Fasada istok
- 14. Fasada jug
- 15. Fasada sjever
- 3D Vizualizacija

R=1:50

R=1:50

R=1:50



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



Podgorica, 22. 12. 2018. god.

## UGOVOR

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji  
Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar",  
Podgorica**

**između:**

**1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000,  
Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

**i**

**2. Nikole Božović iz Podgorice (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT u Podgorici.

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i zakona o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i zakona o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i



standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE **ARHITEKTURE**,

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### **Član 4.**

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 7.**



U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

**PROJEKTANT**

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh

---

**INVESTITOR**

Nikola Božović iz Podgorice



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0462480/ 004  
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

### D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine  društvena  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora





sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me





podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



M-ING INŽENJERING DOO  
DRUŠTVO ZA INŽENJERSKI PROMET I USLUGE



Broj polise: **6-32470**  
Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 14.11.2018

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB: 02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB: 02711494

Početak osiguranja: 14.11.2018      Prestanak osiguranja: 14.11.2019      Dospijeće: 14.11  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1</b>	<b>Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerциjalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:  
Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora  
Broj zap.2. licencirani 1

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2018 do 14.11.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



**Broj polise:** 6-32470  
Zatvorena polise: Opšta odgovornost  
Vrsta osiguranja: 1301  
Šifra osiguranja: Direkcija  
Poslovna jedinica: 505112  
Saradnički broj: Podgorica  
Mjesto: 14.11.2018  
Datum:

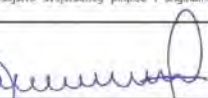
**Ugovarač osiguranja:** M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13  
PIB:02711494

**Osigurani:** M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13  
PIB:02711494

Osigurivač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osigurivač kontaktira na elektronsku adresu: e mail bozimiric@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažnom bez obaveze stanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osigurivač nema prava da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može izvršiti obradu ličnih podataka koje prikuplja po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predložiti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osigurivača na ovoj Polisi. I isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i zakona o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za objekat INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica.

Podgorica, 10. 02. 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i zakona o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju, Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za Odgovornog projektanta na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za objekat INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica.

Podgorica, 10. 02. 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dip.ing.arh

---





## PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	<b>M-ING INŽENJERING, d.o.o.</b> licenca br. UPI 107/7-3303/1, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing, br. lic. UPI 107/7- 2689/1

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Arhitektura	<b>M-ING INŽENJERING, d.o.o.</b> licenca br. UPI 107/7-3303/1, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing, br. lic. UPI 107/7- 2689/1



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT**

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**LOKACIJA**

**kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica.**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

**Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/1**

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i zakonom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 12. 02. 2019. godine

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)



## IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT

### **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar",  
Podgorica.**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

VODEĆI PROJEKTANT

**Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/1**

IZJAVLJUJEM,

da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica., međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Podgorica, 10. 02. 2019. godine

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)



## 1. Investitor radova

### Fizičko lice

**Nikola Božović**

(upisati ime i prezime)

### Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_  1

Javno \_\_\_\_\_  2

(zaokružiti odgovarajući broj)

### Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_  1

Strani \_\_\_\_\_  2

(zaokružiti odgovarajući broj)

## 2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP

“Golubovci centar”

## 3. Naziv objekta

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

## 4. Vrsta radova

Novogradnja \_\_\_\_\_  1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

## 5. Vrijednost radova u hiljadama eura

\_\_\_\_\_

## 6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

\_\_\_\_\_ 280,98m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bruto zapremina objekta

\_\_\_\_\_ 1263,94m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_



**7. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ **1**  
Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
Montažni \_\_\_\_\_ 3  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**8. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje | 0 \_\_\_\_\_ |  
Iznad zemlje | 1 \_\_\_\_\_ |  
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

**9. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ **1**  
Nema \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ **2**  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ **1**  
Ne \_\_\_\_\_ 2  
(zaokružiti odgovarajući broj)

**11. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>**

Ukupno | 1 | | 5 | 183,22 | |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| | | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | | | |

3 – sobni | 1 | | | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | | | | | |

8 – sobni | | | | | | | | | | | |

i

višesobni | | | | | | | | | | | |

**12. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | 1 | | | |

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | | | | |

**13. Korisna površina poslovnog prostora**

| \_\_\_\_\_ |



## *UT USLOVI*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 22. oktobar 2018. godine

**BOŽOVIĆ NIKOLA**

**PODGORICA**

Ul. Bracana Bracanovića 69

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-476 od 07.09.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-476 od 26.09.2018.godine, za izgradnju objekta stanovanje male gustine (SMG) , na urbanističkoj parceli broj 21, Zona B, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci – Centar" , sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 10689/3 od 12.10.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Golubovci - Centar ("Sl.list CG", broj 23/12), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



*Oliver Marković*  
**SEKRETAR**

**Oliver Marković, dipl.ing.grad.**  
*Oliver Marković*



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "GOLUBOVCI - Centar ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/12 - 1051 od 20.07.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.09.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Božović Nikola, zahtjevom broj 08-352/18-476.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 21, Zona B, Blok 5, Detaljnog urbanističkog plana "Golubovci - centri "



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“  
  
urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5  
  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)**

### **PRAVNI OSNOV:**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "GOLUBOVCI - Centar ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/12 - 1051 od 20.07.2012. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.09.2018.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekat stanovanje male gustine, urbanistička parcela br. 21, Zona B, Blok 5, u zahvatu DUP-a „Golubovci - centri“ .

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Božović Nikola**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 1448 - prepis KO Golubovci, dobijen od Uprave za nekretnine dana 13.09.2018 godine,konstatovano je da se: Katastarske parcele br. 13115 i 13116, površine 2023,0m<sup>2</sup>, svojina 1/1 Božović Lj. Predrag, nalazi u zahvatu DUP-a „Golubovci - centri“

Predmetne kat.parcele su neizgrađene i za istu ne postoje tereti i ograničenja.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta „stanovanje male gustine“  
Urbanistička parcela broj **21**, Zona B, Blok 5, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **21** je 1983,83 m<sup>2</sup>

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

### **Regulacija, nivelacija i uslovi za parcelaciju**

U zoni SMG ostavlja se mogućnost gradnje jednog većeg objekta na dvije ili više spojene parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku.

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (li, GL, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome

- Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.

Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.

Kao rezultat analiza prostora formirana je matrica urb.morfologije naselja sa priložima karata koje se izvode iz matrice i koje u sintetizovanoj formi predstavljaju UTU do nivoa urb.parcele. Najbitnija karta koja sadrži mjerljive podatke koja sadrži mjerljive podatke za izradu UTU je karta parcelacije.

Za područje plana formiranje karte parcelacije je prije svega bilo uslovljeno zatečenim stanjem kat.podjela i zatešene izgradjenosti. To je iniciralo princip podudaranja kat.parcela i urb.parcela, naravno sa intervencijama preparcelacije koje se odnose na planiranje uređenja zemljišta, saobraćaja, infrastrukture itd.

Intervencije u smislu preparcelacije se takodje odvija u okvirima kat.parcela, stin što su dati uslovi podjele većih kat.parcela na urb.parcele koje odgovaraju zoni namjene, odnosno urb.indikatorima konkretne zone, npr. zona CD ili zona MN ili zona SMG imaju različite parametre koeficijenta izgradjenosti, spratnosti i dr. Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

## **zona B**

broj urban. parcele	površina parcele m <sup>2</sup>	spratnost	indeks izgrađ. (li)	BRP m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------------------	-----------	---------------------	--------------------

### **podzona 5**

21	1 984	do P+1+Pk	0,15	298
----	-------	-----------	------	-----

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.

Istaci posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih površina
- Uliaristicka obrada trotoara
- Posebna obrada pješackih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstven ambijent zone.

Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelomicnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja identiteta djelova kompleksa.

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi predpostavljaju javno zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji garantuju radnim cjelinama.

Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao sto su:

- klupe za sjedenje
- česme i fontane
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja
- korpe za otpatke
- nadstrešnice za autobuske stanice
- kiosci
- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao sto su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (*koji imaju stabilnu i neadaptibilnu građevinsku strukturu*) - uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa potabilnom opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrži osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje

- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru
- reklame i informativne elemente

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme itd. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje izvršiti nakon izrade investicionotehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primanih oblika lokacije.

Za sve objekte predviđene ovim Izmjenama i dopunama DUP-a, shodno čl.17 Zakona o zaštiti životne sredine (Službeni list RCG, br.12/96), koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;



- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnoj parceli obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

Parkiranje riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno sljedećem normativu:

Planirano stanovanje 1,5 PM na jedno domaćinstvo  
 Poslovanje 1PM na 50m<sup>2</sup> bruto površine  
 Trgovina 1PM na 30m<sup>2</sup> prostora + 1PM na 1-2 zaposlena  
 industrija 1PM na 4 zaposlena

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemnu garažu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br.9/12).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti garažnim liftom. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi može biti konačno definisan kroz izradu Glavnog projekta objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks.  $12\%$ .

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Golubovci centar snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 21, Zona, Blok 5 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "3B" 2x630 kVA.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad prvi



konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**


Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

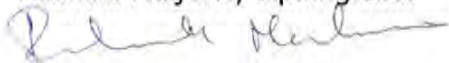
**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

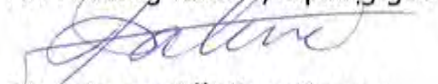
  
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



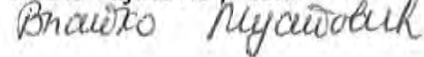
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović teh.



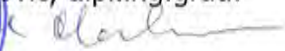
#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.





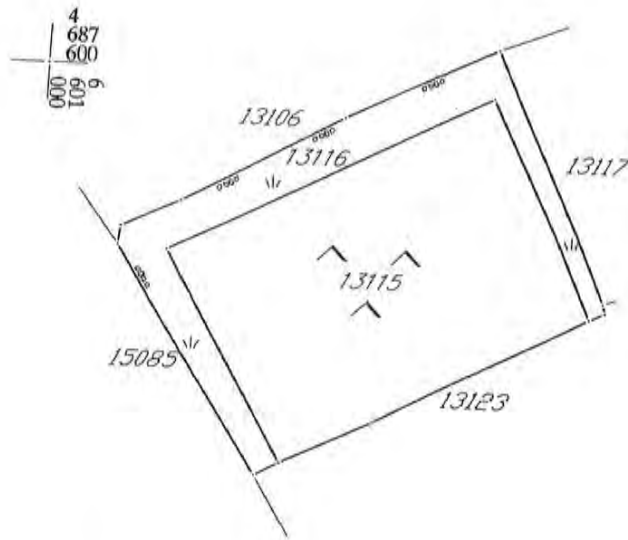
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-9325/18  
Datum: 18.09.2018.



Katastarska opština: GOLUBOVCI  
Broj lista nepokretnosti: 1448  
Broj plana: 1,33  
Parcele: 13115, 13116

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-49212/2018  
Datum: 13.09.2018  
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-476 956-101-9325/18, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1448 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
13115			111 244		GOLUBOVCI	Vrt 1. klase ODRŽAJ,POKLON		1507	57.12
13116			111 244		GOLUBOVCI	Pašnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		516	1.24
								2023	58.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2010958210208	BOŽOVIĆ LJUBOMIR PREDRAG GOLUBOVCI Golubovci		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Marko Bužatović, dipl.prav

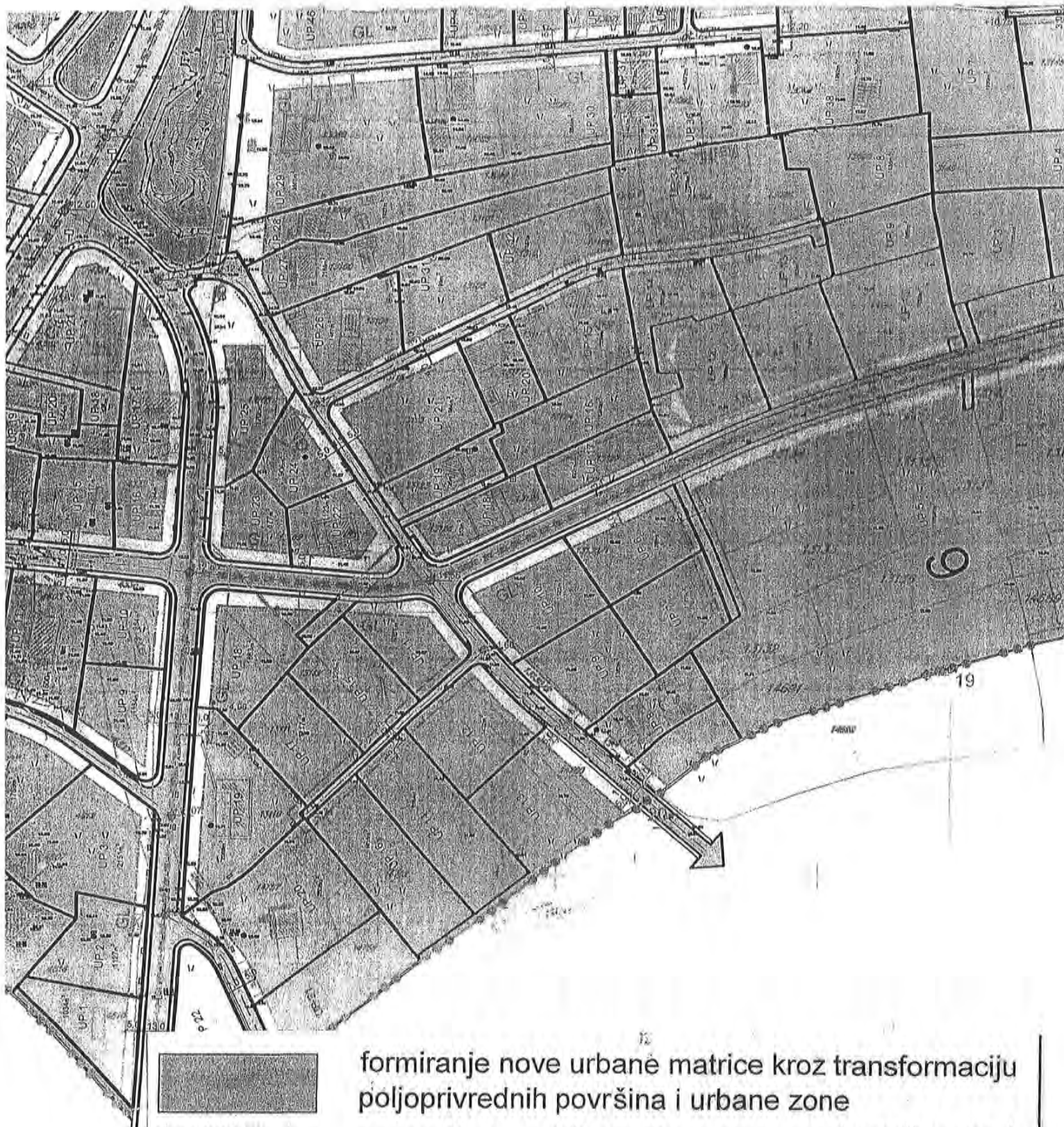


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



R-1:2000

formiranje nove urbane matrice kroz transformaciju  
poljoprivrednih površina i urbane zone

Naziv grafičkog priloga  
PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



stanovanje male gustine . . . . . 45.85 ha

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRSINA

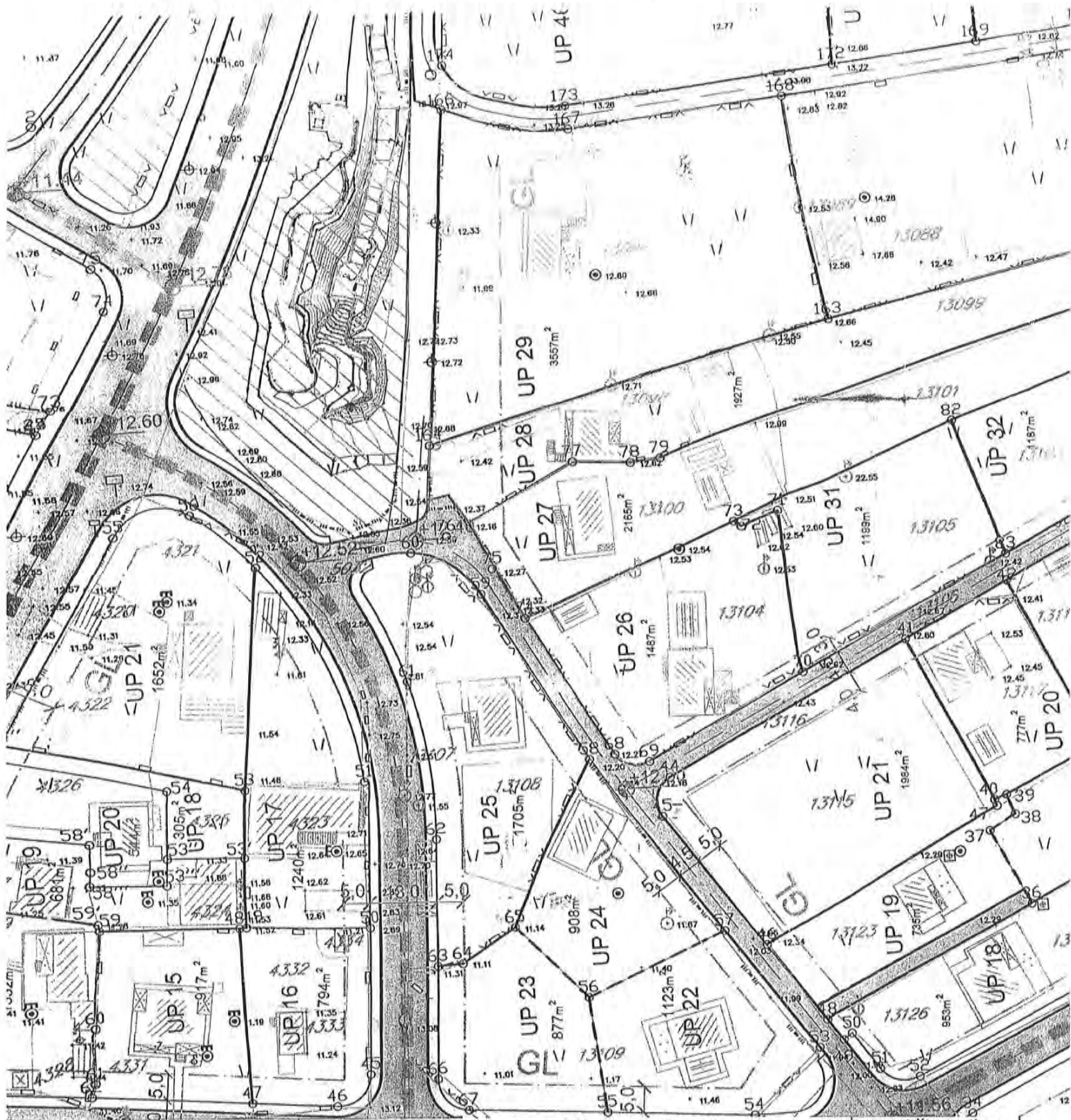
Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog  
br.4



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-476  
 Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

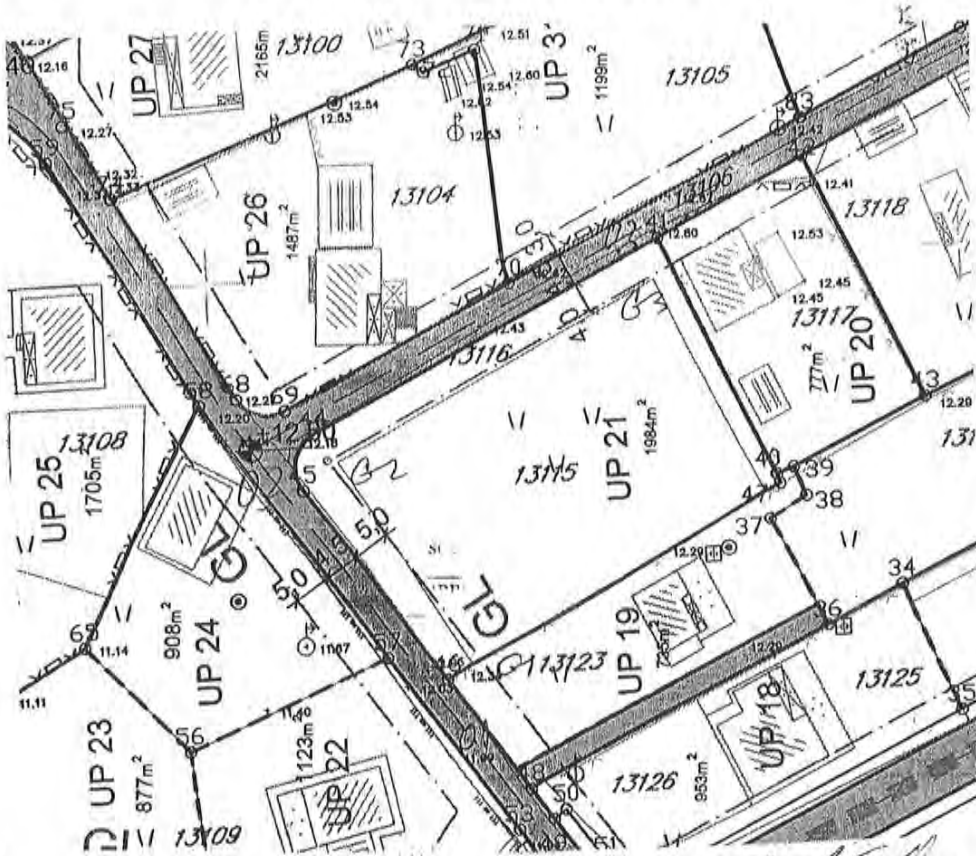
urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**

**G E O D E Z I J A**  
 DUP GOLUBOVCI-CENTAR

**R 1 : 5 0 0**

Urb.parc. br. 21, Zona 5



**KOORDINATE TACAKA**

Urb.parc.br. 21

Površina P- 1983.83 m<sup>2</sup>

46	Y=6601029.57	X=4687546.73
46'	Y=6601017.94	X=4687563.46
45	Y=6601011.66	X=4687572.48
C	Y=6601015.77	X=4687575.33
	radius 5.00	
44	Y=6601013.56	X=4687579.82
41	Y=6601060.09	X=4687602.74
40	Y=6601074.72	X=4687571.06
47	Y=6601075.06	X=4687569.83
47'	Y=6601042.97	X=4687553.27

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6601033.98	X=4687549.14
G.2	Y=6601015.26	X=4687576.11
G.3	Y=6601061.59	X=4687598.88

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6601028.39	X=4687544.44
O.2	Y=6601005.04	X=4687578.13
O.3	Y=6601061.87	X=4687606.13

*Štampano*  
 26.09.18

**Napomena :** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama, parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G.L. kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



39 SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**GEODEZIJA**

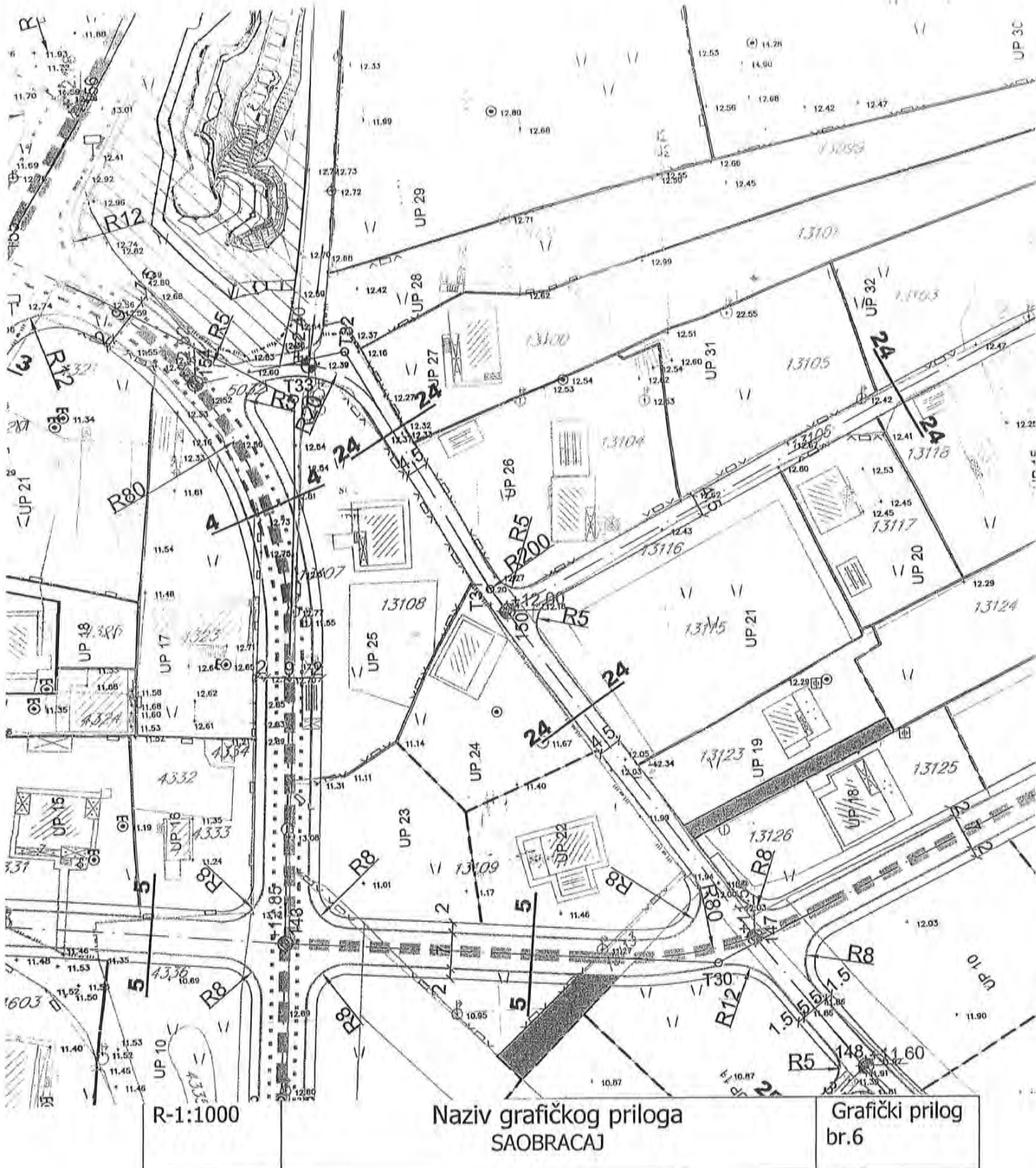
Grafički prilog  
 br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČAJ

Grafički prilog  
br.6



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**

TS

PLANIRANA TRAFIČNA STANICA

PLANIRANA TRASA 10kV KABLOVA

POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA

POSTOJEĆA TRASA 35kV DALEKOVODA  
/UKIDA SE/

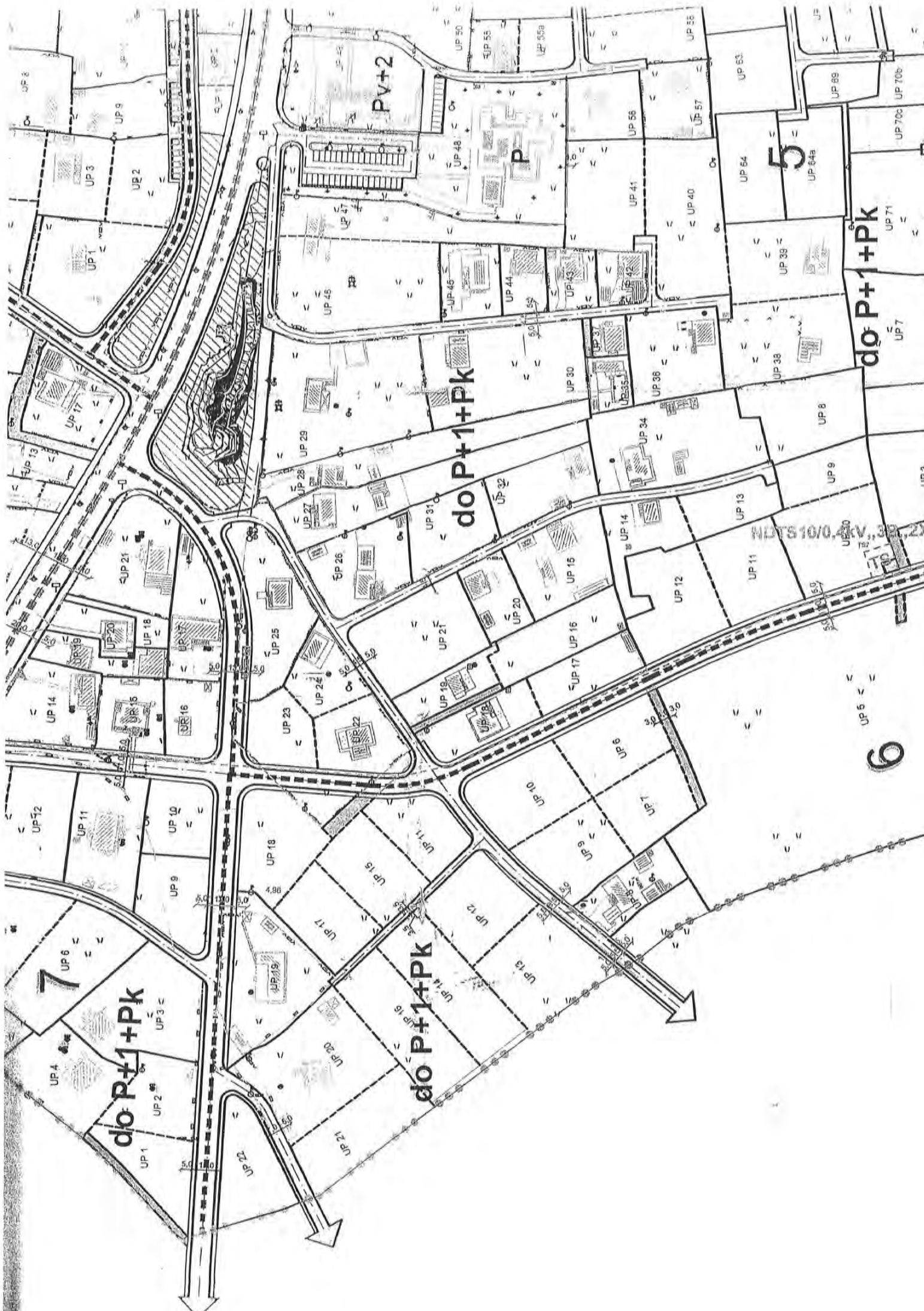
PLANIRANA TRASA 35kV KABLA

PLANIRANA TRASA 110kV DALEKOVODA

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog  
br.7



PV+2

P

do P+1+Pk

do P+1+Pk

do P+1+Pk

do P+1+Pk

NDTS10/0.4KV, 3P, 2S

5

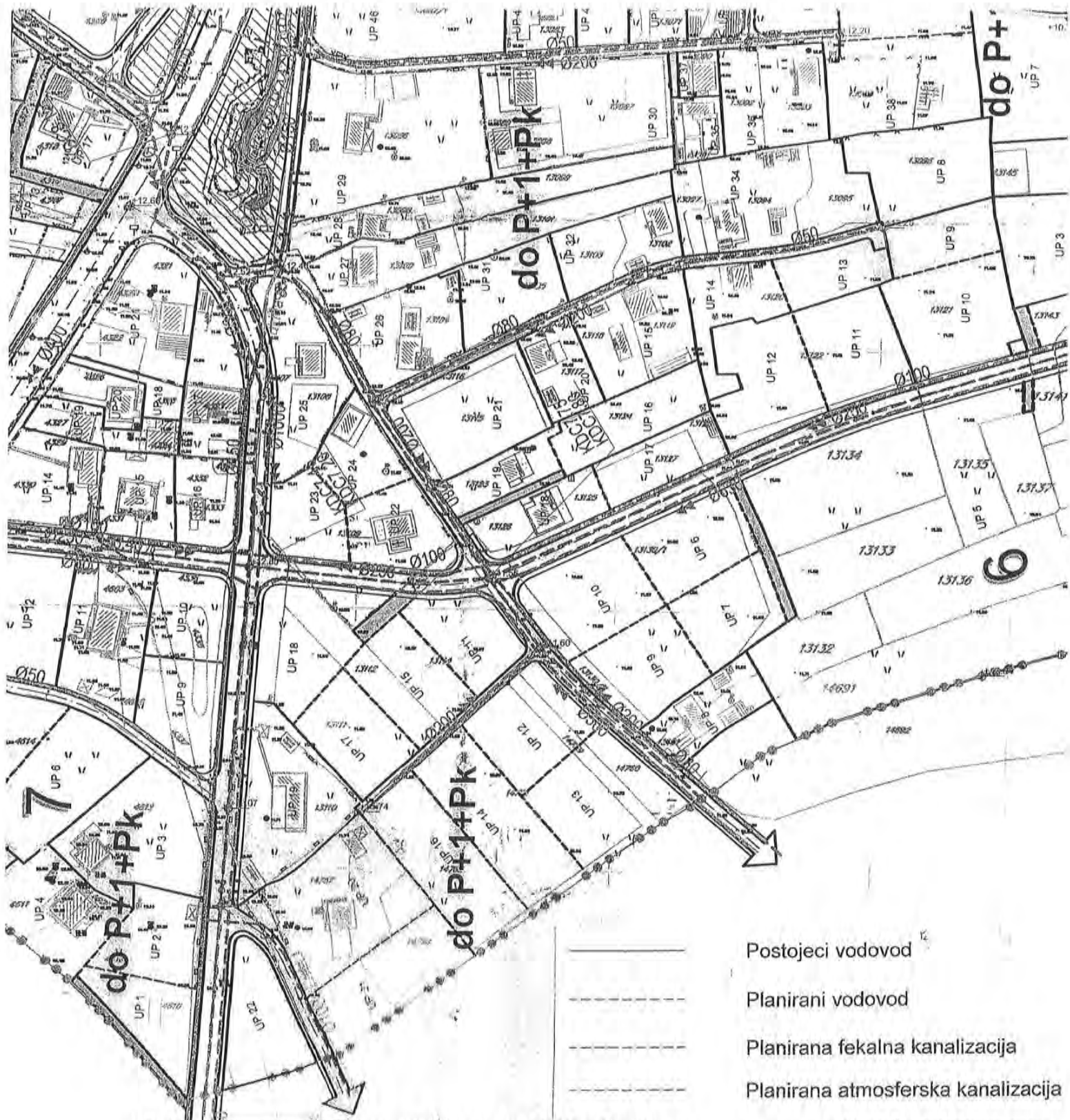
6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



R-1:2000

Naziv grafičkog priloga  
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog  
br.8

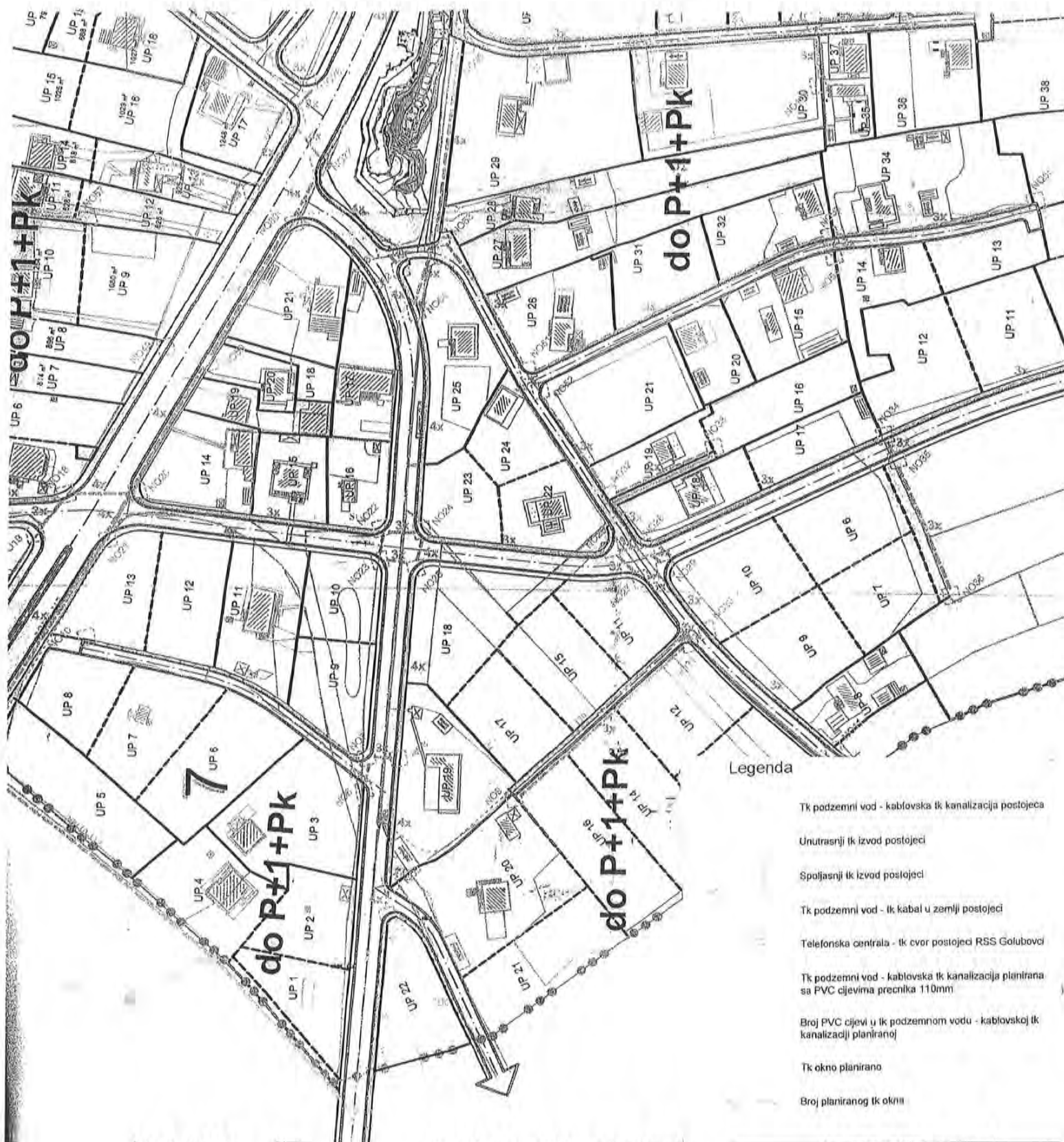


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-476  
 Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



Legenda

- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeća
- Unutrasnji tk izvod postojeći
- Spoljasnji tk izvod postojeći
- Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeći
- Telefonska centrala - tk cvor postojeći RSS Golubovci
- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
- Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskej tk kanalizaciji planiranoj
- Tk okno planirano
- Broj planiranog tk okna

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.9

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-476  
Podgorica, 26.09.2018.godine

DUP „Golubovci-centri“

urba. Parc. Br 21, Zona B, Blok 5

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
**Božović Nikola**



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:2000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10689/2

Podgorica, 12-10-2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

94741, 3000-327/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 21, zona B, blok 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" (katastarske parcele 13115 i 13116 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Božović Nikole

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10689/1 od 03.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 21, zona B, blok 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" (katastarske parcele 13115 i 13116 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Božović Nikole.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
12.10.2018. godine



Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10689/13

Podgorica, 12.10. 2018.

**BOŽOVIĆ NIKOLA**

**PODGORICA**

94741, 3000-327/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 21, zona B, blok 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" (katastarske parcele 13115 i 13116 KO Golubovci) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10689/1 od 03.10.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 21, zona B, blok 5, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" (katastarske parcele 13115 i 13116 KO Golubovci) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-476 od 11.07.2016. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. UTU-ima je na UP 21 planirana izgradnja objekta bruto razvijene površine 298m<sup>2</sup>, spratnost do P+1+Pk, dok je njegova namjena stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. UP 21 je površine 1984m<sup>2</sup>. Indeks izgradjenosti predmetne urbanističke parcele iznosi 0,15.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP 21 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN80mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Takodje je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN80mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda do lokacije Vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na uličnom cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ako se radi o individualnim stambenim objektima, dakle sa max po četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje



planiranih kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnicama pored Vaših parcela, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored Vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

U blizini Vaše lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
12.10.2018.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN tačan položaj

**SJENOKOSI**

**Božović Nikola**  
KP 13115 i 13116  
**KO Golubovci**

**UP 21**

**UP 6**

**UP 7**

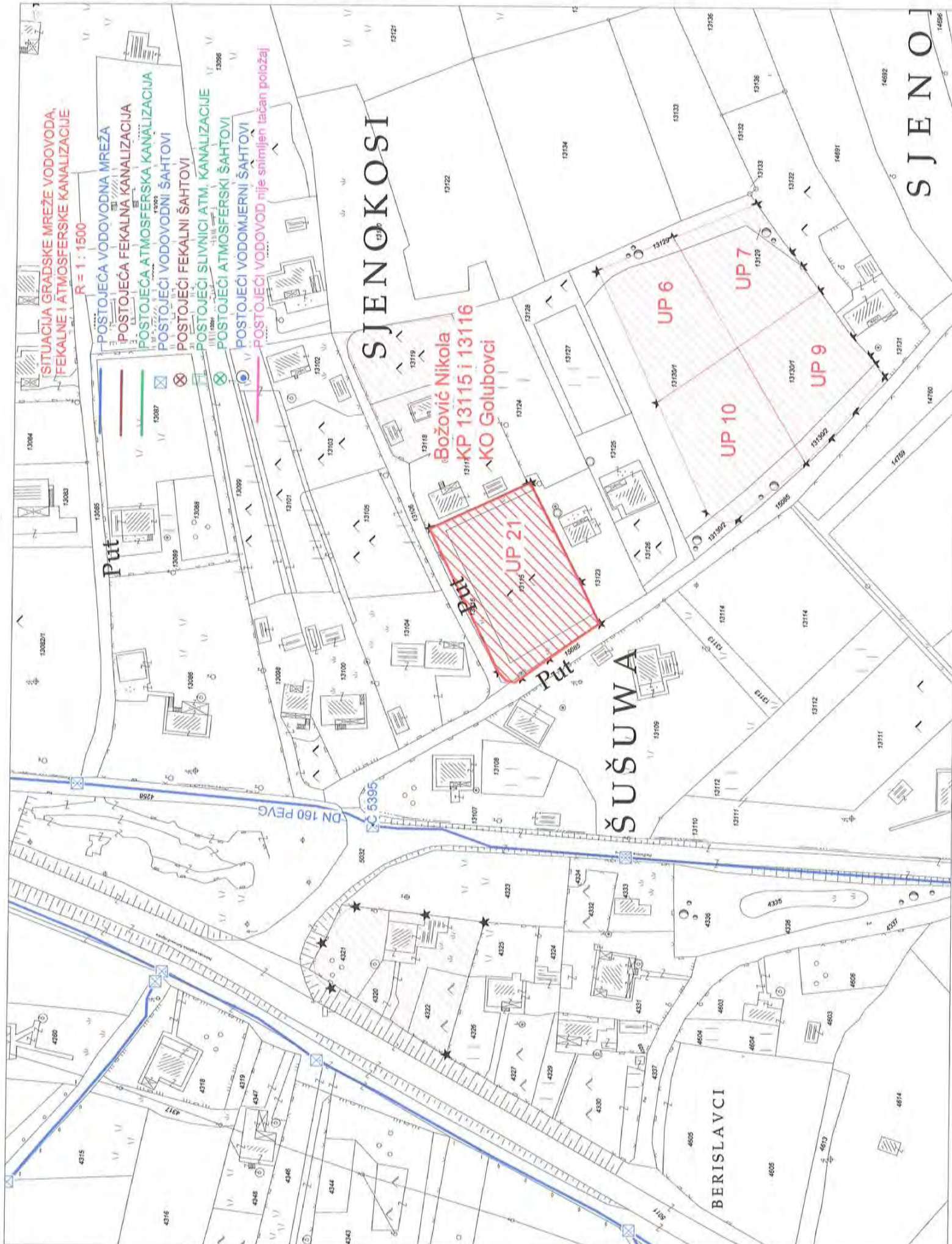
**UP 10**

**UP 9**

**ŠUŠUWA**

**BERISLAVCI**

**SJENOKOSI**





# *PROJEKTNI ZADATAK*



## **PROJEKTNI ZADATAK**

***Za izradu Glavnog projekta za individualni stambeni objekat porodičnog stanovanja spratnosti P na kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica., investitora Nikole Božović iz Podgorice..***

### **A. UVOD**

Za potrebe investitora Nikole Božović iz Podgorice potrebno je isprojektovati glavnim projektom objekat individualnog porodičnog stanovanja na lokaciji, kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica.

### **B. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Predmet ovog Projektnog zadatka jeste izrada tehničke dokumentacije za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na , kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica, investitora Nikole Božović iz Podgorice kroz sledeće faze rada:

- Izrada geodetskog snimka za potrebe izrade tehničke dokumentacije;
- Izrada idejnog rješenja do dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta Podgorice;
- izrada glavnog projekta objekta porodičnog stanovanja P.

Tokom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se važećih standarda, zakona i dobre projektantske prakse.

### **C. OSNOVNI PODACI ZA PROJEKTOVANJE**

Planiranu tehničku dokumentaciju prilagoditi i projektovati objekat u svemu prema UTU, zahtjevima i potrebama investitora uz tehnička rješenja koja odgovaraju savremenim tehnologijama gradnje i komfora prostora po poslednjim standardima. Urbanističko-tehničkim uslovima utvrđeno je da je kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica, investitora Nikole Božović iz Podgorice. površine oko 170 m<sup>2</sup>, a zauzetost objekta u osnovi sa oko 250 m<sup>2</sup> je dobila saglasnost u konsultaciji sa sekretarijatom opštine. Max bruto površina je percizno određena u UTU i iznosi 297,60m<sup>2</sup> a visina objekta P+1+Pk.

- Objekat projektovati kao slobodnostojeći objekat. Predviđena spratnost objekta je P, ukupne bruto površine manje od 297m<sup>2</sup>. Objekat postaviti u ravni kote terena na pristupnom dijelu parcele.
- U prizemlju projektovati stambenu jedinicu sa dvije spavaće dječije sobe i master sobom i projektovati u tom dijelu terasu.

Konstrukciju objekta izraditi od AB sa ab platnima, punom ab pločom kao međuspratnom tavanicom i punim ab kosom krovnom pločom. Krovnu konstrukciju planirati kao punu ab ploču pod nagibom do 30°, a za krovni prekrivač predvidjeti lim ili crijep. Vijenac krova postaviti u visini ploče potkrovlja. Fasadnu bravariju raditi od višekomornih PVC ili ALU profila sa termo prekidom i niskoemisionim staklom. Unutrašnju stolariju raditi od kvalitetne drvene građe. U hodnicima, kuhinji, kupatilima i wc-ima planirati keramičke pločice kao završnu obradu poda dok u dnevnom boravku i spavaćim sobama planirati hrastov parket kao završnu obradu poda. U prostoru glavnih vertikalnih komunikacija kao završnu obradu planirati drvena hrastova gazišta i predvidjeti zaštitnu ogradu od inox ili drugog nerđajućeg metala.



## **D. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi u dvije faze:

- **I faza**

Prva faza podrazumjeva izradu **Idejnog rješenja**, čiji je sadržaj definisan članom 76. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018*) do dobijansaglasnosti investitora i glavnog gradskog arhitekta.

Nakon dobijanja pozitivnog izvještaja komisije sastavljene od strane Investitora u čijem su sastavu stručna lica iz struke, pristupa se izradi druge faze - Glavnog projekta. Projektant je dužan da po svemu postupi po primjedbama datim od strane komisije.

- **II faza**

Tehničku dokumentaciju **Glavnog projekta** uraditi na osnovu usvojenog Idejnog rješenja od strane stručne komisije koju formira Investitor. Glavni projekat je potrebno uraditi u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018*), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (*Sl.list CG br.23/14, 32/15, 75/15*), Pravilnikom o bližim uslovima I načinu prilagođavanja objekata za pristup I kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom i izdatih urbanističko – tehničkih uslova br. od godine, kao i važećih normativa za ovu vrstu posla.

**Glavni projekat** treba da sadrži opšti dio, projektni zadatak, tekstualni, numerički i grafički dio:

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Naslovnu stranicu
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj predmetne knjige
- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo
- Licencu privrednog društva
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Spisak odgovornih projekatara – Obrazac 2
- Licencu glavnog inženjera
- Urbanističko-tehničke uslove
- Izjavu odgovornih inženjera da je teh. dok. izradjena u skladu sa propisima – Obrazac 3
- Izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije – Obrazac 4

### **PROJEKTNII ZADATAK**

- Projektni zadatak





- Podloge sa podacima za izradu tehničke dokumentacije

#### *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- Tehnički opis
- Tehnički uslovi za izvodjenje radova
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova
- Popunjeni obrazac za potrebe statistike – Obrazac 6

#### *NUMERIČKA DOKUMENTACIJA*

- Predmjer i predračun radova za svaki dio – fazu tehničke dokumentacije

#### *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetsku podlogu
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Situacioni plan
- Detalje za izvodjenje sa proračunima
- Druge priloge u zavisnosti od vrste tehničke dokumentacije

### **E. ZAVRŠNE ODREDBE**

Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbjedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koje je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan. U svim grafičkim priložima u kojima se upisuju relativne kote, obavezno se upisuje i podatak koja je apsolutna visinska kota koja odgovara relativnoj nultoj koti.

Obaveza Investitora, a u skladu sa članom 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018*) jeste da imenuje vršioca revizije (*tehničke kontrole*) uradjene tehničke dokumentacije Glavnog projekta, a obaveza Projektanta je da angažuje nezavisnu projektantsku kuću koju Investitor imenuje.

Podloge za izradu tehničke dokumentacije obezbjedjuje investitor (*geodetske podloge sa ažurnim katastrom, hidrološke i hidrometeorološke podloge, seizmičke podloge*) kao i izradu elaborata o geološkim ispitivanjima. Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i Komisijom. Projektant je u obavezi redovno obavještavati Investitora o napredovanju rada na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, Projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Investitoru, ukoliko se to od njega zatraži.



Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Tehničku dokumentaciju treba izraditi u 1 (*jednom*) primjerku u analognom obliku i 1 (jednom) primjeraku u digitalnom obliku.

Podgorica , Oktobar 2018. godine

**INVESTITOR**

Nikola Božović iz Podgorice



# *TEHNIČKI OPIS*



**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**  
**UZ IDEJNO RJEŠENJE INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**  
**LOKACIJA: kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci**  
**centar", Podgorica**

## **I. UVODNE NAPOMENE**

*Na zahtjev Investitora urađeno je idejno rješenje INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, u skladu sa projektnim zadatkom urađenim od strane Investitora, i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima od nadležnog organa. Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkih rješenja objekta ispoštovane su u maksimalno mogućem obimu.*

*Prema zahtjevu investitora objekat pripada kategoriji objekata sa stambenom namjenom, koja je prilagođena potrebama investitora. Objekat je ukupnih gabaritnih dimenzija u osnovi 15,44m x 20,59 m. Visina sljemena krova je na 5,46 m..*

## **II. LOKACIJA**

***Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambenog objekta, nalazi se NA kat. parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica.***

*Objekat je poslovnog stambenog karaktera.*

*Orijentacija objekta je sjevero-zapad i jugo-istok.*

*Teren je relativno ravan bez velikih padova, a za kotu ( ±0.00 ) određena je srednja vrijednost kota na terenu i iznosi 11,30m N.M.*

## **III. FUNKCIJA I NAMJENA**

*Objekat se nalazi u ravni kote terena sa pristupne strane parcele. U prizemlju objekta nalazi se stambena jedinica sa dnevnom zonom koju čine: garaža za dva vozila redno parkirana, dnevna soba, trpezarija I kuhinja sa prolaznom ostavom, gostinjski toalet, utility i noća zona koju čine: Kupatilo, garderoba, dvije dječije spavaće sobe i master soba sa garderobom i kupatilom. Pristup objektu je sa jugozapadne strane, u središnjem dijelu, a sadrži hol koji komunicira sa dnevnom i noćnom zonom preko hodnika. Tavanski prostor ispod krovne konstrukcije je u funkciji tehničke prostorije i ostave. Svijetla visina u prizemlju je 2,70m. Tavanica je*



od armirano-betonske ploče a krovna konstrukcija je od drvene građe oslonjene na AB ploči.

## **REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA**

### **PRIZEMLJE**

<b>LEGENDA</b>	obrada poda	(m <sup>2</sup> )
1. Ulazni hol	keramika	10.40
2. Gostinjski toalet	keramika	1.54
3. Kuhinja sa ostavom	keramika	14.16
4. Garaza	keramika	39.22
5. Utility/Ostava	keramika	6.11
6. Trpezarija	parket	13.46
7. Dnevni boravak	parket	30.74
8. Hodnik	keramika	8.10
9. Garderobier	keramika	3.75
10. Kupatilo	keramika	4.20
11. Spavaca soba	parket	15.10
12. Spavaca soba	parket	14.05
13. Master sp.soba + garder.	parket	17.11
14. Kupatilo	keramika	5.28
Natkriveni trijem - 1	drvene talpe/ker.	44.23
Natkriveni trijem - 2	drvene talpe/ker.	9.66
<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>		<b>183.22</b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>		<b>280.98</b>

**UKUPNO KORISNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 280,98 m<sup>2</sup>**

## **IV. KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine pune AB ploče  $d=10$  cm (prizemlje) i  $d=15$  cm (krov), sa koje se opterećenje dalje prenosi na armirano betonske grede, i armirano betonske stubove/platna sve do armiranobetonskih temeljnih traka i temelja samaca. Noseći zidovi su predviđeni od opekarskog giter bloka debljine 20cm a unutrašnji od opekarskog bloka 12cm i gipskartonskih zidnih sistema. Krov objekta je četvorovodni, planiran od drvene





*građe nagiba 17°. Krovni prekrivač je opekarski krovni crijep u natur crvenoj boji. Vertikalni i horizontalni oluci su planirani kao skriveni limeni (pocinčani lim). Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade. Spoljašnja bravarija predviđena je kao PVC bravarija. Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.*

## **V. ZIDOVİ**

*Fasadni zidovi su od giter blokova dimenzija 20 cm, a oblažu se opekarskom fasadnom oblogom i demit fasadom sa termoizolacijom od 5cm, a kamena obloga je po izboru investitora i u skladu sa predmjerom i predračunom radova, dok je ostatak zastakljen fasadnom bravarijom. Unutrašnji pregradni zidovi su opekarski zidovi debljine 12cm, zidovi debljine 20 cm od giter bloka i sistemi gipskartonskih ploča.*

*Zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom prema izboru investitora. Zidovi kuhinja i kupatila oblažu se keramikom. Zidovi kuhinje oblažu se keramikom do visine 1.5m. Zidovi u kupatilima oblažu se do visine 2,1m. Keramičke pločice postavljati prema uputstvu proizvođača sa svim potrebnim predradnjama vezanim za ovakav tip pregradnih zidova.*

*Spojeve sa podom, plafonom i fasadnim platnima, kao i obrade dovratnika i špaletni raditi po detaljima, uputstvima i specifikaciji proizvođača a uz saglasnost nadzornog organa i projektanta. Za obradu i ugradnju koristiti alate i materijale po uputstvu proizvođača*

***Ateste akreditovanih institucija na protivpožarne karakteristike primenjenog materijala-proizvoda Izvođač radova je dužan da pribavi od izabranog isporučiooca-proizvođača i priloži kao sastavni deo gradilišne dokumentacije.***

## **VI. Podovi**

*Podovi su sa završnom oblogom od keramike i parketa. Na pristupnom stepeništu i terasama se postavlja protivklizna keramika.*

## **VII. PLAFONI**

*Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane površine.*



### **VIII. FASADNA BRAVARIJA I UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

*Površine fasadne bravarije zaštićene su antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne. Krila vrata i prozora su zastakljeni nisko emisionim staklom  $d=6+12+4\text{mm}$ . Zastakljenje uraditi pomoću al lajsni ili pvc dihtung traka. Okov je standardan, prilagođen namjeni, eloksiran.*

**Osvjetljenje:** Svi prostori su osvijetljeni prirodnim svjetlom preko prozora i ostakljenih vrata i dodatnim umjetnim nadsvjetlom. Time se obezbedjuje izuzetno prijatan boravak u prostoriji.

### **IX. INSTALACIJE**

*Objekat je snabdeven instalacijama: jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije i termotehničkim instalacijama grijanja i ventilacije, koje su obrađene posebnim delovima glavnog projekta i nalaze se sastavu projektne dokumentacije.*

### **X. SAOBRAĆAJ**

*Glavni prilaz objektu je iz pravca jugozpada sa postojećeg asfaltnog puta tj planirane dvosmjerne saobraćajnice.*

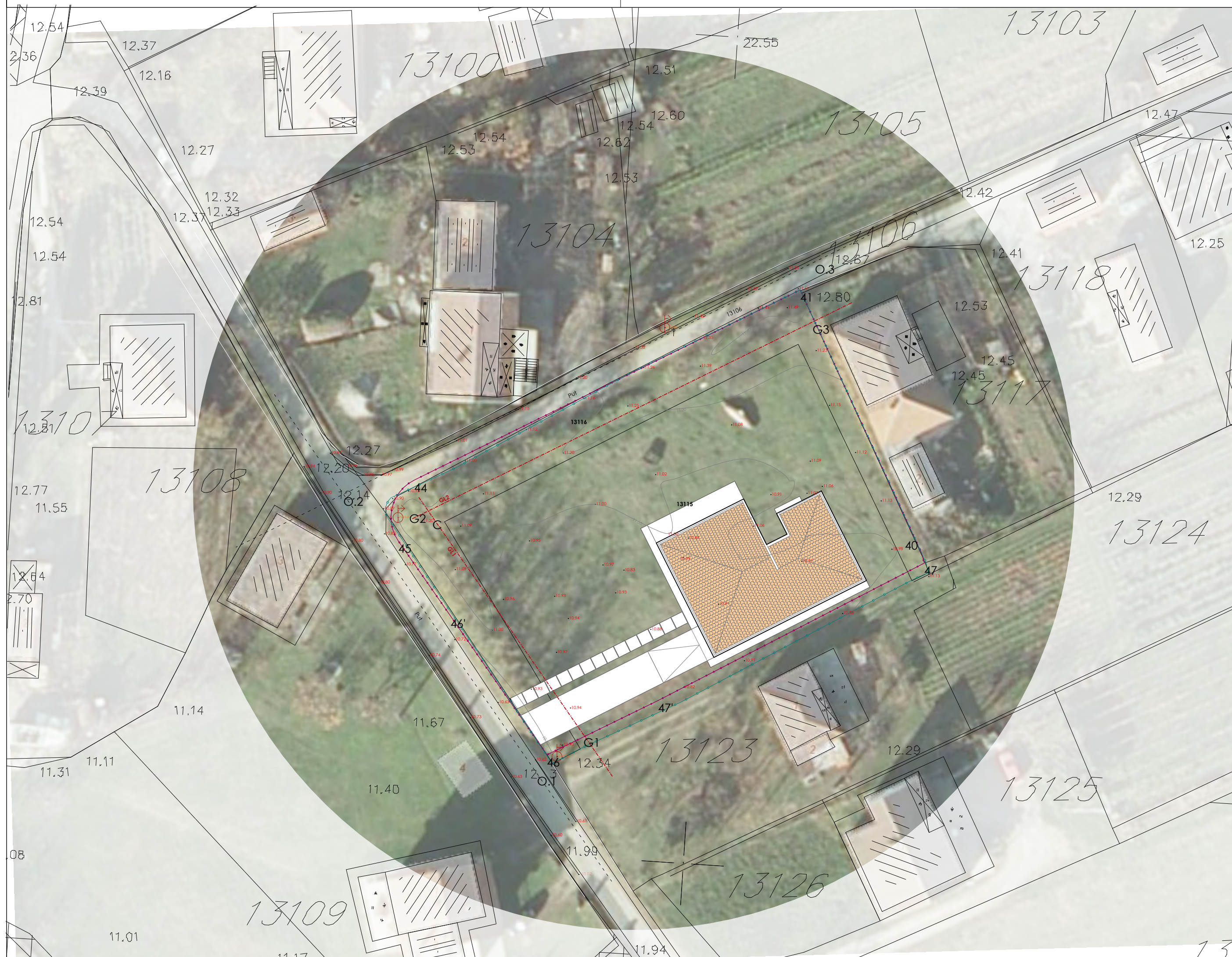
s a s t a v i o ,

arh. Božo Mirotić, dipl.ing.



# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*





**KOORDINATE TAČKA**  
Y X

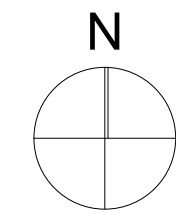
Urbanistička parcela br. 21  
Površina - 1973,83m<sup>2</sup>

46	6601029.57	4687546.73
46'	6601017.94	4687563.46
45	6601011.66	4687572.48
C	6601015.77	4687575.33
Radius-5m		
44	6601013.56	4687579.82
41	6601060.09	4687502.74
40	6601074.72	4687571.06
47	6601075.06	4687569.83
47'	6601042.97	4687553.27
Građevinske linije		
G.1	6601033.98	4687549.14
G.2	6601015.26	4687576.11
G.3	6601061.59	4687598.88
Osovina planiranih saobraćajnica		
O.1	6601028.39	4687544.44
O.2	6601005.04	4687578.13
O.3	6601061.87	4687506.13

**SITUACIJA TERENA**

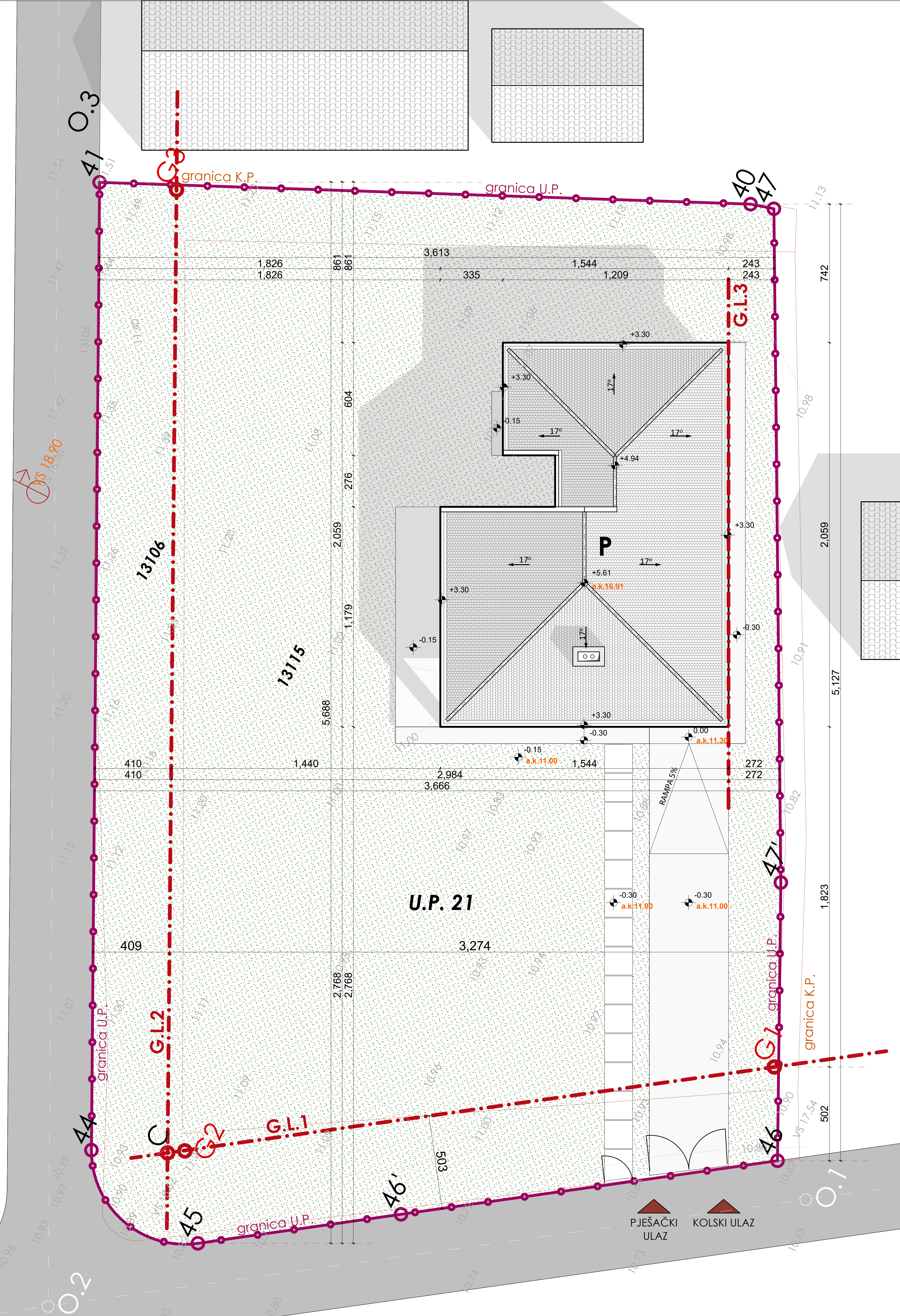
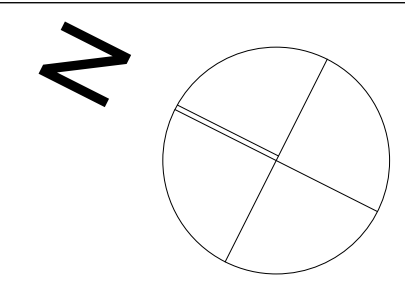
- Granica UP 21
- Granica zahvata kat. parc.
- Lokalni asfaltni put
- Vrh stuba elektro mreže

NA KAT. PARCELAMA br:13115 i 13116  
 List nepokretnosti :157  
 Područna jedinica: Podgorica  
 Katastarska opština : Golubovci  
 P zahvata=2025m<sup>2</sup>



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <b>Podgorica</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.        TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Nikola Božović</b>	
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:400</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Šira stuacija</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>1.</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Januar, 2019. god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





**KOORDINATE TAČKA**

	Y	X
<b>Urbanistička parcela br. 21</b>		
<b>Površina - 1973,83m<sup>2</sup></b>		
46	6601029.57	4687546.73
46'	6601017.94	4687563.46
45	6601011.66	4687572.48
C	6601015.77	4687575.33
<b>Radius-5m</b>		
44	6601013.56	4687579.82
41	6601060.09	4687502.74
40	6601074.72	4687571.06
47	6601075.06	4687569.83
47'	6601042.97	4687553.27
<b>Građevinske linije</b>		
G.1	6601033.98	4687549.14
G.2	6601015.26	4687576.11
G.3	6601061.59	4687598.88
<b>Osovina planiranih saobraćajnica</b>		
O.1	6601028.39	4687544.44
O.2	6601005.04	4687578.13
O.3	6601061.87	4687506.13

**LEGENDA**

	Granica K.P.
	Granica U.P.
	Lokalni asfaltni put
	Vrh stuba elektro mreže

**NA KAT. PARCELAMA br:13115 i 13116**  
 List nepokretnosti :157  
 Područna jedinica: Podgorica  
 Katastarska opština : Golubovci  
 P zahvata=2025m2

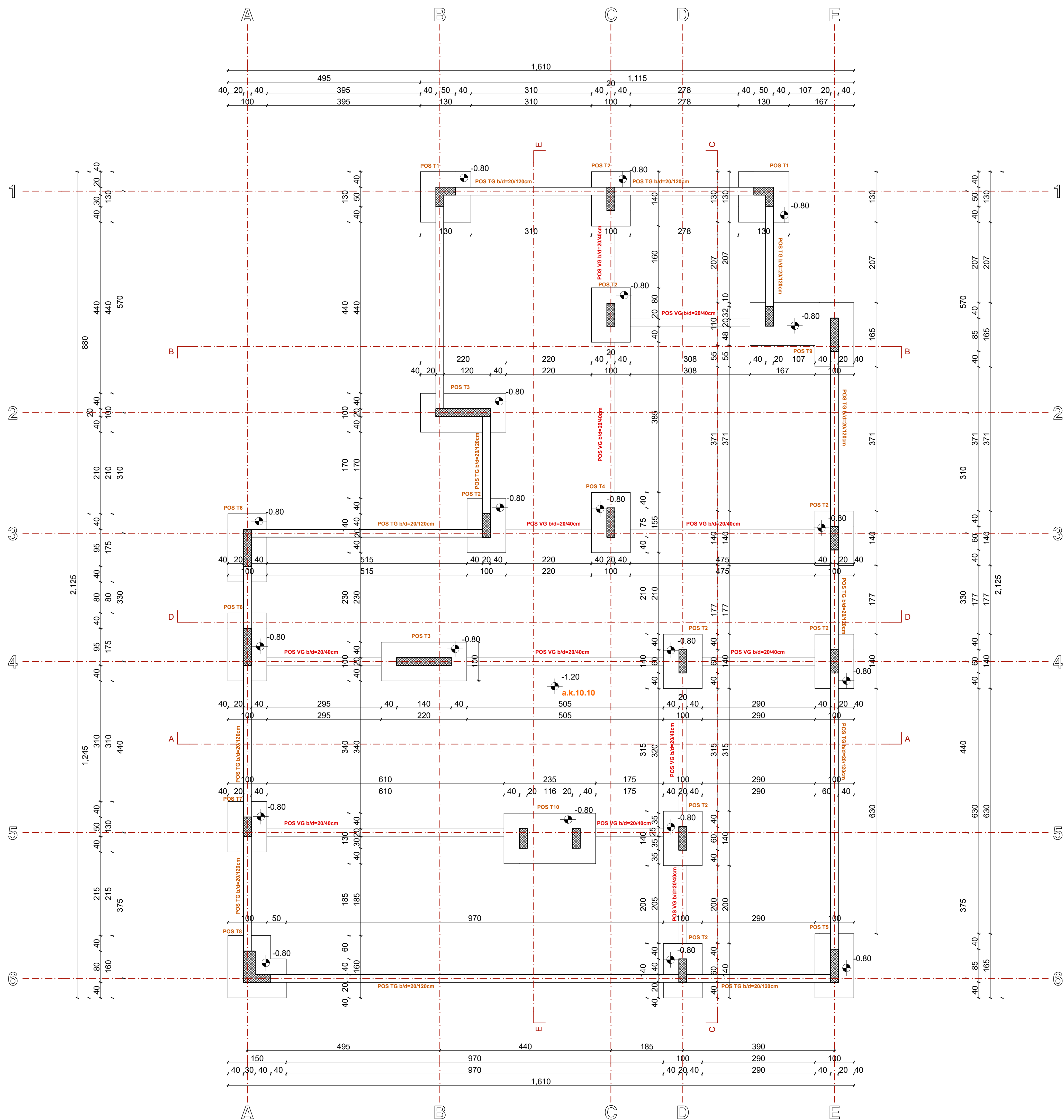
**URBANISTIČKI PARAMETRI**

Površina UP=1984m2  
 Bruto površina objekta =280,98m2  
 Neto površina objekta =183,22m2

planirani:	ostvareni:
I.L.=0,15 (297,60m <sup>2</sup> )	280,98m <sup>2</sup>
/	I.L.=0,14

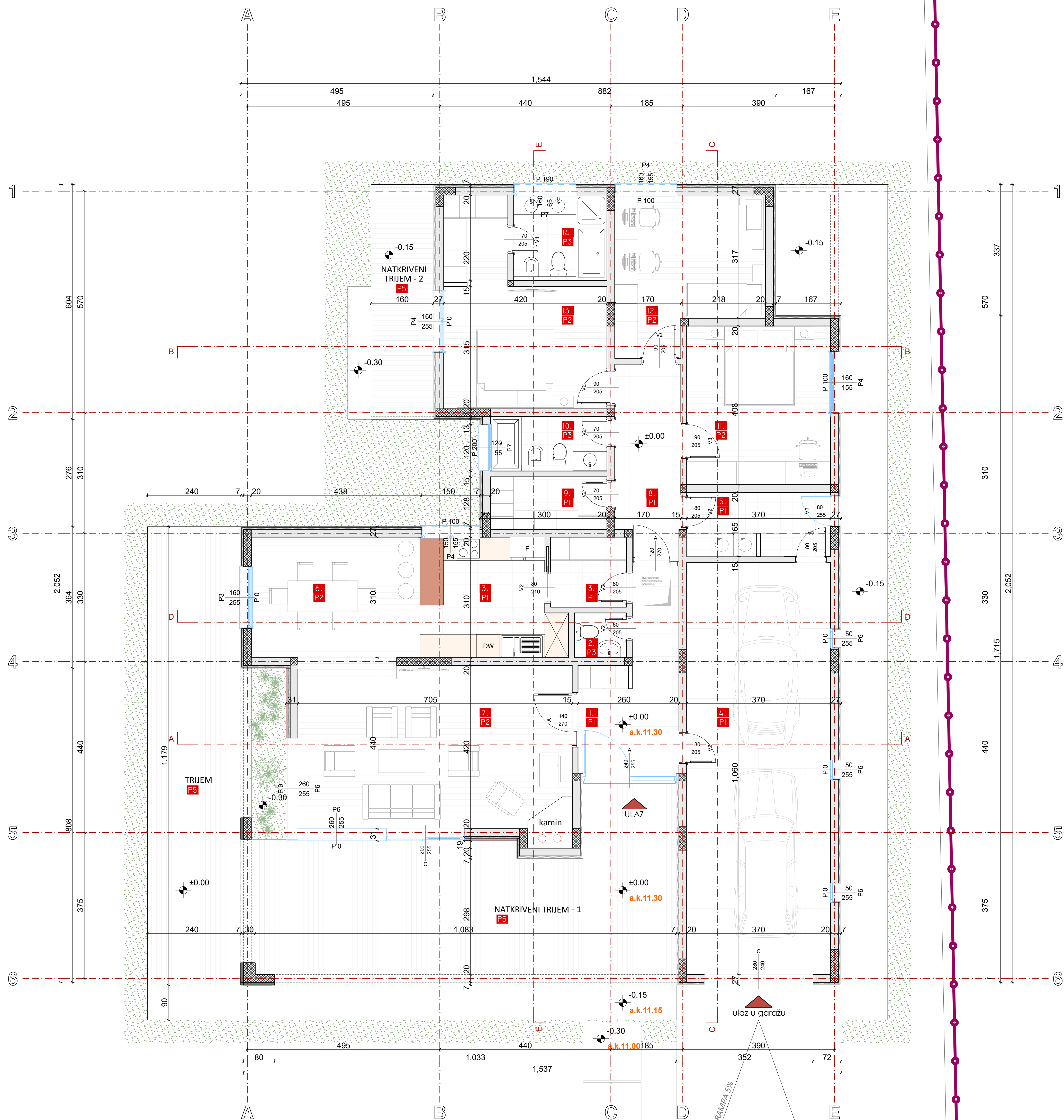
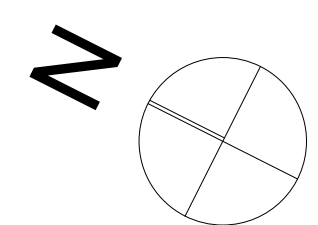
PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING" Podgorica</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKT I USLUGE TEL:099-514-858 E-MAIL:BOZIC@PROJEKT-COM.ME</small>		INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Glavni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Odgovorni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Prilog:	Br. priloga: Br. strane: <b>2.</b>
Saradnik/ci:	<b>Situacija</b>	
Datum izrade i M.P. Januar, 2019. god.	Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-898 E-MAIL: BICOMPROJEKT@T-COM.ME</small>	<b>INVESTITOR:</b> <b>Nikola Božović</b>
<b>Objekt:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, "DUP "Golubovci centar", Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova temelja <b>Br. priloga:</b> Br. strane: <b>3.</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Januar, 2019. god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>





### OBRADA PODOVA

- POD - P1**  
 Keramičke pločice 1.00 cm  
 Ljepilo za keramiku 4.00 cm  
 Cementna košuljica 4.00 cm  
 PVC folija 5.00 cm  
 Presovani stirodud (podni) 5.00 cm  
 Hidroizolacija 10.00cm  
 Monolitna AB ploča 10.00cm  
 Tampon sloj 10.00cm
- POD - P2**  
 Parket 2.00 cm  
 PVC folija 2.00 cm  
 Cementna košuljica 4.00 cm  
 PVC folija 5.00 cm  
 Presovani stirodud (podni) 5.00 cm  
 Hidroizolacija 10.00cm  
 Monolitna AB ploča 10.00cm  
 Tampon sloj 10.00cm
- POD - P3**  
 Keramičke pločice 1.00 cm  
 Ljepilo za keramiku 4.00 cm  
 Elastični hidroizolacioni premaz 4.00 cm  
 Cementna košuljica 4.00 cm  
 PVC folija 5.00 cm  
 Presovani stirodud (podni) 5.00 cm  
 Hidroizolacija 10.00cm  
 Monolitna AB ploča 10.00cm  
 Tampon sloj 10.00cm
- POD - P5 / terase**  
 Keramičke pločice 1.00 cm  
 Ljepilo za keramiku 0.5cm  
 Cementna košuljica/sloj za pad 2.50-5.00 cm  
 Monolitna AB ploča 15.00cm  
 Mašinski malter 2.00 cm  
 Bavalit 2.00cm
- KROV - K1**  
 Crijep 3.00 cm  
 Poprčne letve 4x4cm  
 PE folija 10cm  
 Drveni rogovi 10x12cm  
 Kamena vuna 10cm  
 Hi bitumenska 0.50 cm  
 AB ploča 15.00 cm  
 Mašinski malter 2.00 cm  
 Poludisperzivna boja

### OBRADA ZIDOVA

- ZA - PREGRADNI ZID / GIPS**  
 Glet/enterjerski premaz 2 cm  
 Gipskartonske ploče 2x1,25 cm  
 Potkonstrukcija 5cm  
 Gipskartonske ploče 2x1,25 cm  
 Glet/enterjerski premaz 2 cm
- ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB**  
 Glet/enterjerski premaz 2 cm  
 Produžni malter 20/12 cm  
 Giter blok / AB platno 2 cm  
 Glet/enterjerski premaz 2 cm
- Z1 - FASADNI ZID OPEKA**  
 Opeka 6 cm  
 Stiropor 5 cm  
 Giter blok / AB platno 20 cm  
 Produžni malter 2 cm  
 Glet/enterjerski premaz 2 cm
- Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT**  
 Bavalit 2 cm  
 Stiropor 5 cm  
 Giter blok / AB platno 20 cm  
 Produžni malter 2 cm  
 Glet/enterjerski premaz 2 cm

### LEGENDA MATERIJALA

- Blok opeka
- Gipskartonske ploče
- Armiranobetoni beton
- Keramika
- Parket
- Travnate površine

### LEGENDA

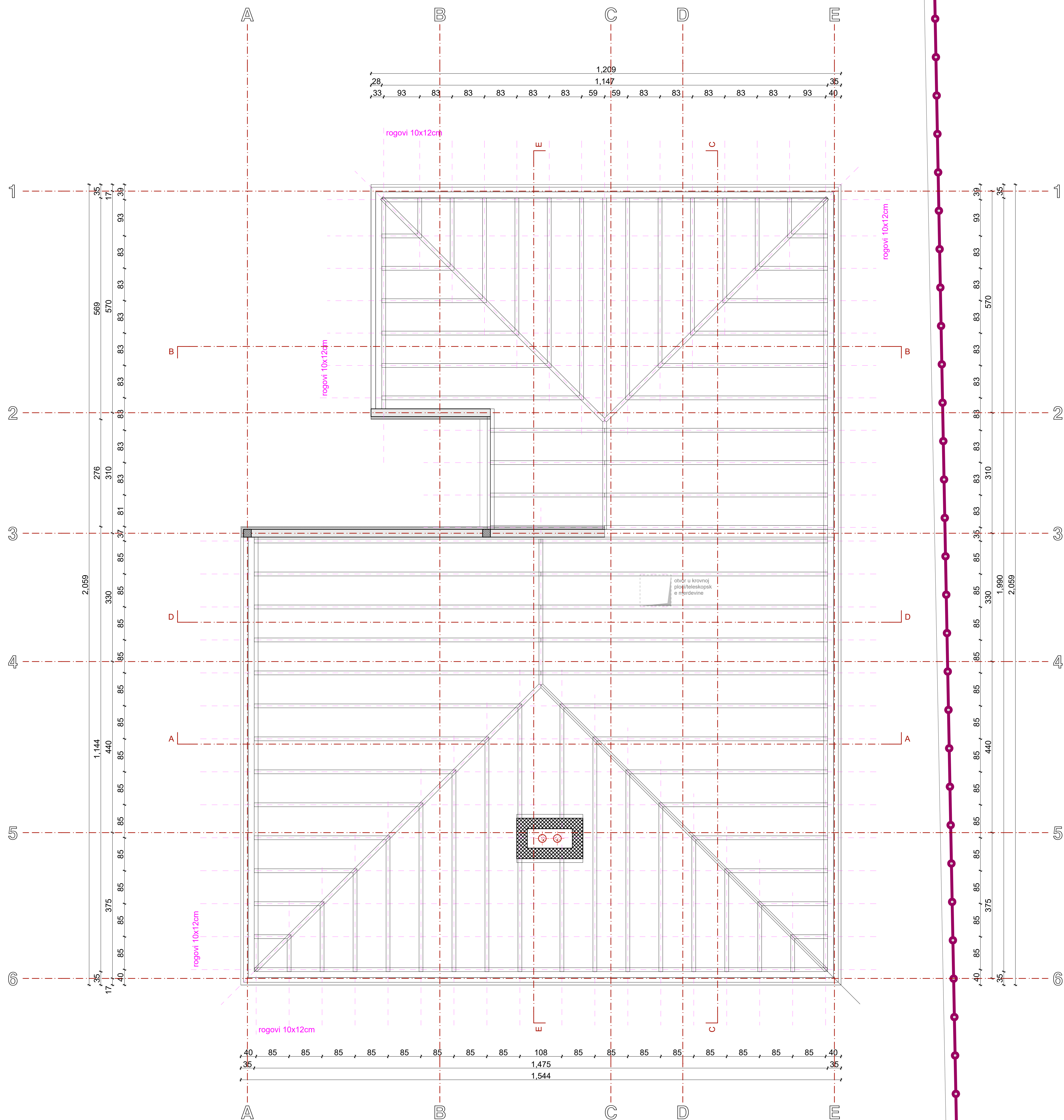
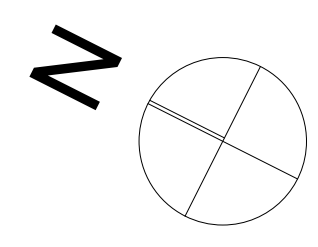
	obrada poda	(m <sup>2</sup> )
1. Ulazni hol	keramika	10.40
2. Gostinjski toalet	keramika	1.54
3. Kuhinja sa ostavom	keramika	14.16
4. Garaza	keramika	39.22
5. Utility/Ostava	keramika	6.11
6. Trepazarija	parket	13.46
7. Dnevni boravak	parket	30.74
8. Hodnik	keramika	8.10
9. Garderobier	keramika	3.75
10. Kupatilo	keramika	4.20
11. Spavaca soba	parket	15.10
12. Spavaca soba	parket	14.05
13. Master sp.soba + garder.	parket	17.11
14. Kupatilo	keramika	5.28
Natkriveni trijem - 1	drvene talpe/ker.	44.23
Natkriveni trijem - 2	drvene talpe/ker.	9.66

<b>Ukupna neto površina prizemlja</b>	<b>183.22</b>
<b>Ukupna bruto površina prizemlja</b>	<b>280.98</b>

Granica UP 21

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-898 E-MAIL: BICOMPROJ@TICET.COM.ME</small>	INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, "DUP "Golubovci centar", Podgorica
Glavni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>Osnova prizemlja</b> Br. priloga: <b>Br. strane: 4.</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Januar, 2019. god.</b>	Datum revizije i M.P.:

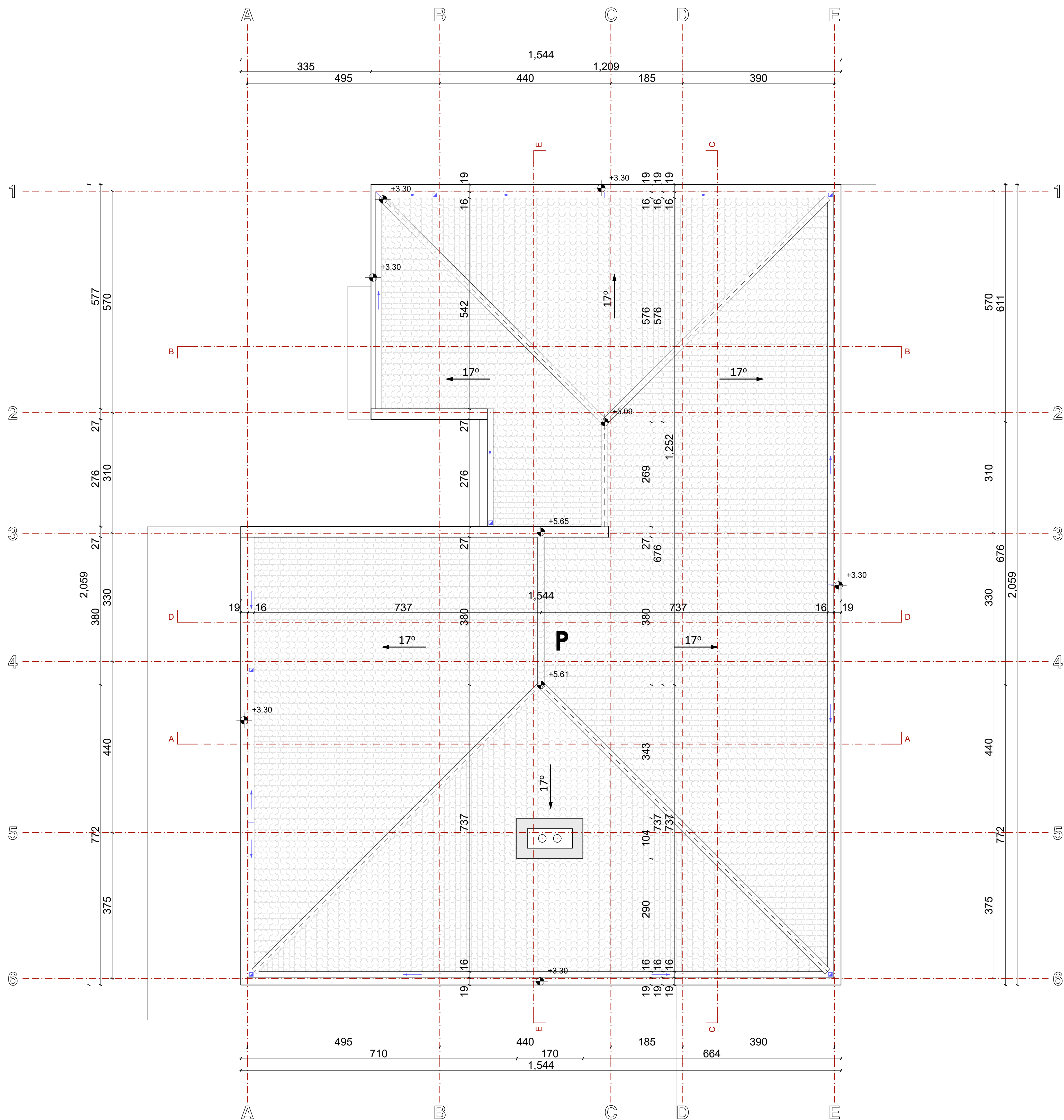
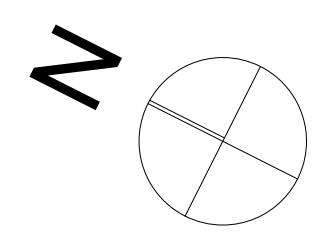




- LEGENDA MATERIJALA**
- Blok opeka
  - Gipskartonske ploče
  - Armiranobetoni beton
  - Keramika
  - Parket

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-888 E-MAIL: BICO@PROJEKT-COM.ME</small>	INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, "DUP "Golubovci centar", Podgorica
Glavni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>Osnova krovne konstrukcije</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Januar, 2019. god.</b>	Datum revizije i M.P.:

Razmjera: **1:50**  
Br. priloga: **5.**  
Br. strane:



**KROV - K1**

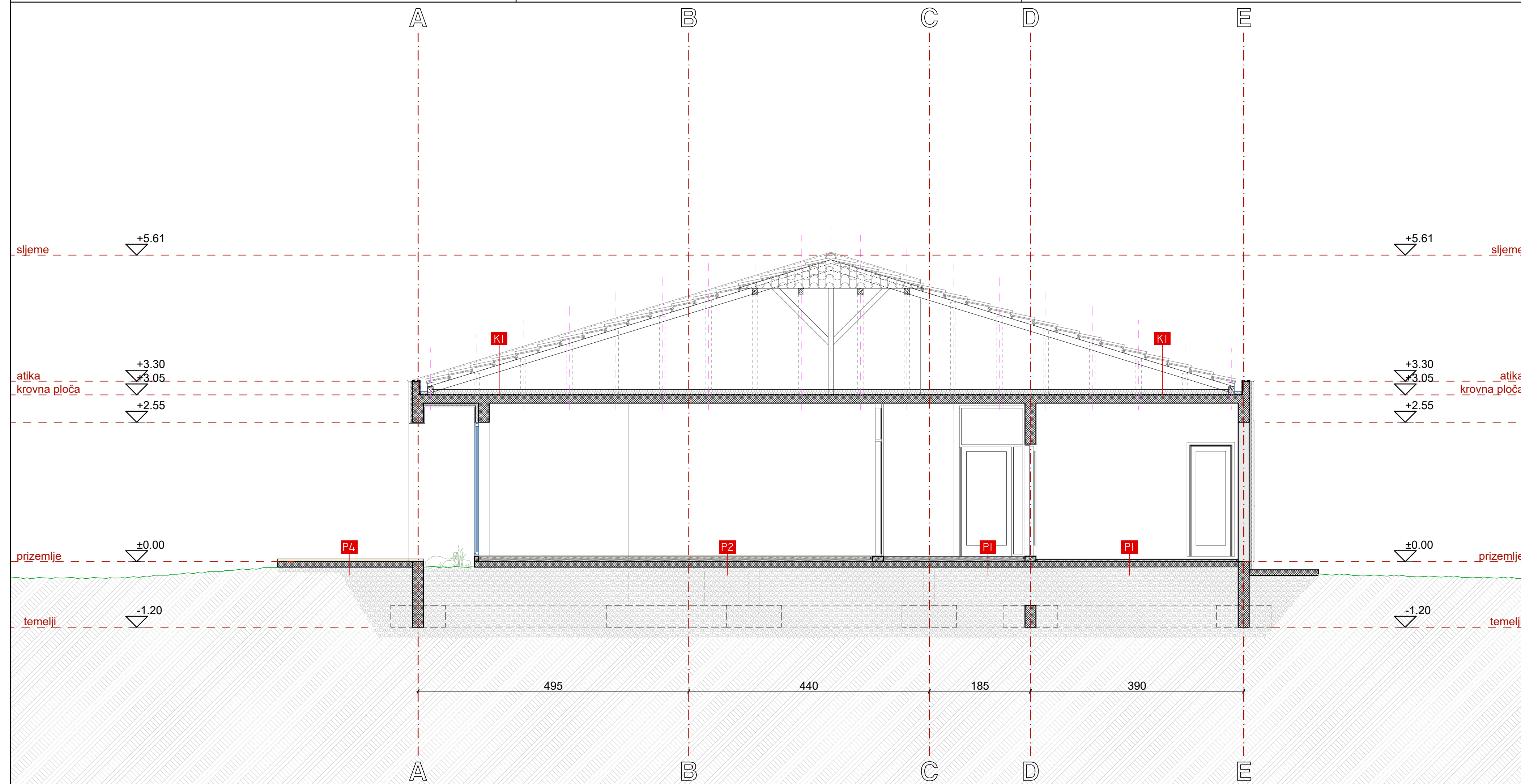
Crijep	3.00 cm
Poprečne letve	4x4cm
PE folija	
Drveni rogovi	10x12cm
Kamena vuna	10cm
HI bitumenska	0.50 cm
AB ploča	15.00 cm
Mašinski malter	2.00 cm
Poludisperzivna boja	

**LEGENDA MATERIJALA**

	Krovna opeka
	Blok opeka
	Gipskartonske ploče
	Armiranobetoni beton
	Keramika
	Parquet

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-424-898 E-MAIL: BICO@PROJEKT.COM.ME</small>	INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, "DUP "Golubovci centar", Podgorica
Glavni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci:	Razmjera: <b>1:50</b>
Datum izrade i M.P.: Januar, 2019. god.	Prilog: <b>Osnova krovne površi</b>
	Br. priloga: Br. strane: <b>6.</b>
	Datum revizije i M.P.:





**OBRADA PODOVA/KROVA**

<b>POD - P1</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku			
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>POD - P2</b>			
Parket	2.00 cm		
PVC folija			
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>KROV - K1</b>			
Crijep	3.00 cm		
Poprečne letve	4x4cm		
PE folija			
Drveni rogovi	10x12cm		
Kamena vuna	10cm		
HI bitumenska AB ploča	0.50 cm		
Mašinski malter	15.00 cm		
Poludisperzivna boja	2.00 cm		
<b>POD - P3</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku			
Elastični hidroizolacioni premaz	4.00 cm		
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>POD - P5 / terase</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku	0.5cm		
Cementna košuljica/sloj za pad	2.50-5.00 cm		
Monolitna AB ploča	15.00cm		
Mašinski malter	2.00 cm		
Bavalit	2.00cm		

**OBRADA ZIDOVA**

<b>ZA - PREGRADNI ZID / GIPS</b>			
Glet/enterijerski premaz	2x1,25 cm		
Gipskartonske ploče	5 cm		
Polkonstrukcija	2x1,25 cm		
Glet/enterijerski premaz			
<b>Z1 - FASADNI ZID OPEKA</b>			
Opeka	6 cm		
Stiropor	5 cm		
Giter blok / AB platno	20 cm		
Produžni malter	2 cm		
Glet/enterijerski premaz			
<b>ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB</b>			
Glet/enterijerski premaz	2 cm		
Produžni malter	20/12 cm		
Giter blok / AB platno	20 cm		
Produžni malter	2 cm		
Glet/enterijerski premaz			
<b>Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT</b>			
Bavalit	2 cm		
Stiropor	5 cm		
Giter blok / AB platno	20 cm		
Produžni malter	2 cm		
Glet/enterijerski premaz			

PROJEKTANT:

**"M ING INŽENJERING"**  
Podgorica

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:

**Nikola Božović**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica

Glavni inženjer:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing

**IDEJNI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer:

Dio tehničke dokumentacije:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing

**ARHITEKTURA**

Saradnik/ci:

Razmjera: **1:50**

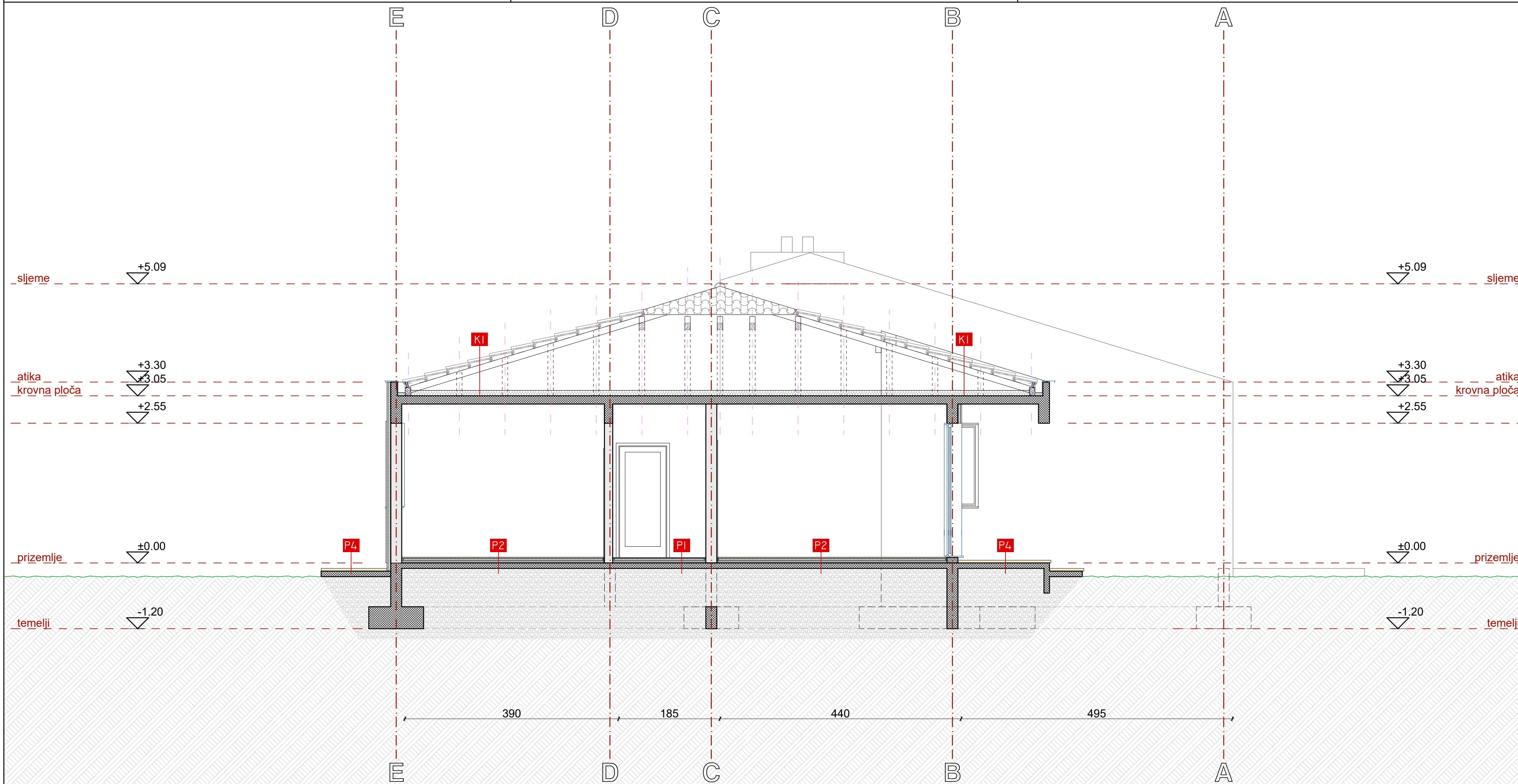
Datum izrade i M.P.

Prilog: **Presjek A-A** Br. priloga: Br. strane: **7.**

Januar, 2019. god.

Datum revizije i M.P.





### OBRADA PODOVA/KROVA

**POD - P1**  
 Keramičke pločice 1.00 cm  
 Ljepilo za keramiku  
 Cementna košuljica 4.00 cm  
 PVC folija  
 Presovani stirodur (podni) 5.00 cm  
 Hidroizolacija  
 Monolitna AB ploča 10.00cm  
 Tampon sloj 10.00 cm

**POD - P2**  
 Parket 2.00 cm  
 PVC folija  
 Cementna košuljica 4.00 cm  
 PVC folija  
 Presovani stirodur (podni) 5.00 cm  
 Hidroizolacija  
 Monolitna AB ploča 10.00cm  
 Tampon sloj 10.00 cm

**KROV - K1**  
 Crijep 3.00 cm  
 Poprečne letve 4x4cm  
 PE folija  
 Drveni rogovi 10x12cm  
 Kamena vuna 10cm  
 HI bitumenska AB ploča 0.50 cm  
 Mašinski malter 15.00 cm  
 Poludisperzivna boja 2.00 cm

**POD - P3**  
 Keramičke pločice 1.00 cm  
 Ljepilo za keramiku  
 Elastični hidroizolacioni premaz  
 Cementna košuljica 4.00 cm  
 PVC folija  
 Presovani stirodur (podni) 5.00 cm  
 Hidroizolacija  
 Monolitna AB ploča 10.00cm  
 Tampon sloj 10.00 cm

**POD - P5 / terase**  
 Keramičke pločice 1.00 cm  
 Ljepilo za keramiku 0.5cm  
 Cementna košuljica/sloj za pad 2.50-5.00 cm  
 Monolitna AB ploča 15.00cm  
 Mašinski malter 2.00 cm  
 Bavalit 2.00cm

### OBRADA ZIDOVA

**ZA - PREGRADNI ZID / GIPS**  
 Glet/enterijerski premaz 2x1,25 cm  
 Gipskartonske ploče 5cm  
 Potkonstrukcija 2x1,25 cm  
 Glet/enterijerski premaz

**Z1 - FASADNI ZID OPEKA**  
 Opeka 6 cm  
 Stiropor 5 cm  
 Giter blok / AB platno 20 cm  
 Produžni malter 2 cm  
 Glet/enterijerski premaz

### ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

Glet/enterijerski premaz 2 cm  
 Produžni malter 20/12 cm  
 Giter blok / AB platno 2 cm  
 Produžni malter  
 Glet/enterijerski premaz

### Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

Bavalit 2 cm  
 Stiropor 5 cm  
 Giter blok / AB platno 20 cm  
 Produžni malter 2 cm  
 Glet/enterijerski premaz

PROJEKTANT:

**"M ING INŽENJERING"**  
**Podgorica**

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

**Nikola Božović**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica

Glavni inženjer: **Arh., Božo Mirotić, dipl. ing**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer: **Arh., Božo Mirotić, dipl. ing**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:50**

Saradnik/ci:

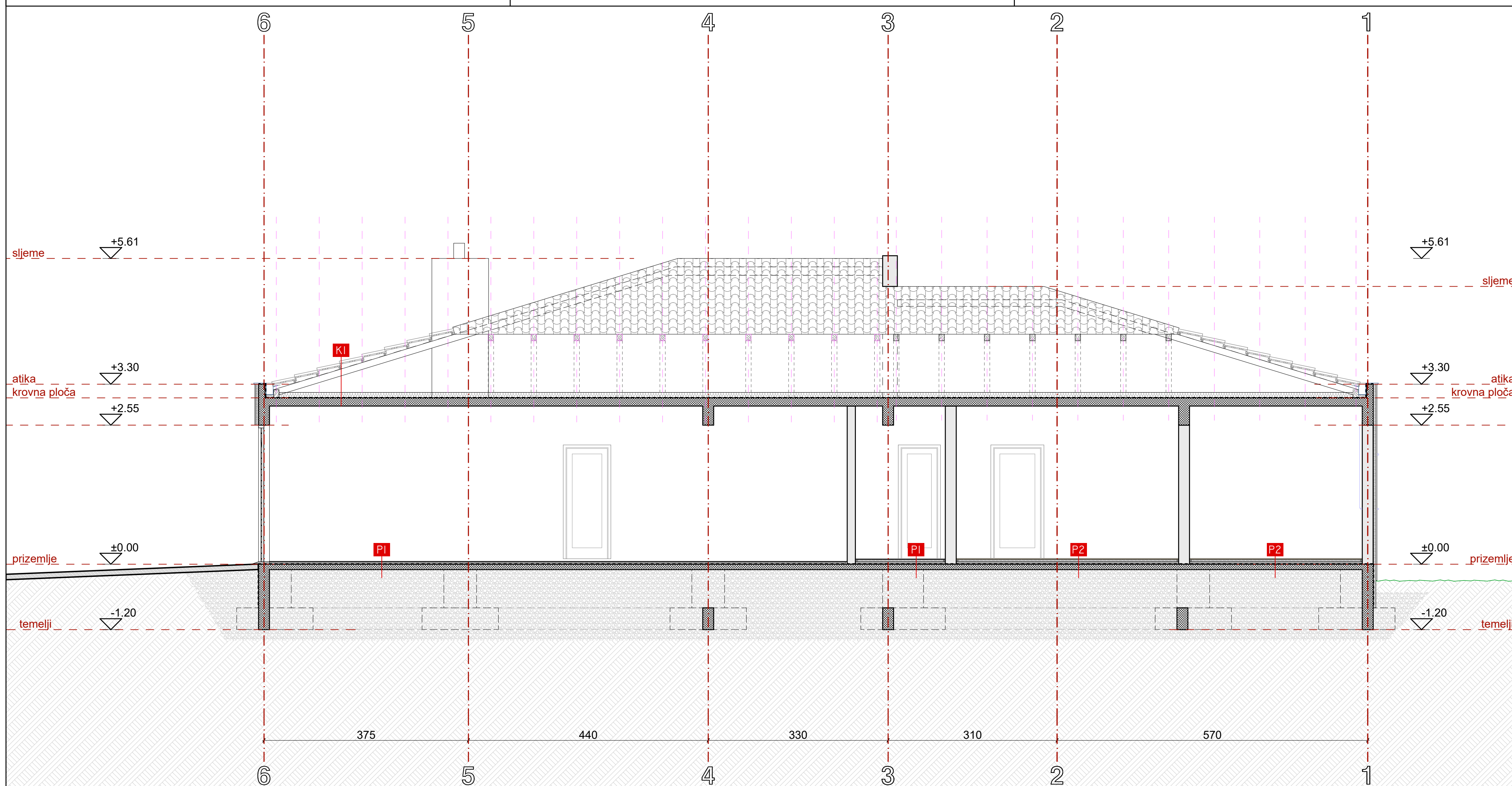
Prilog: **Presjek B-B** Br. priloga: Br. strane:  
**8.**

Datum izrade i M.P.

Januar, 2019. god.

Datum revizije i M.P.






**OBRADA PODOVA/KROVA**

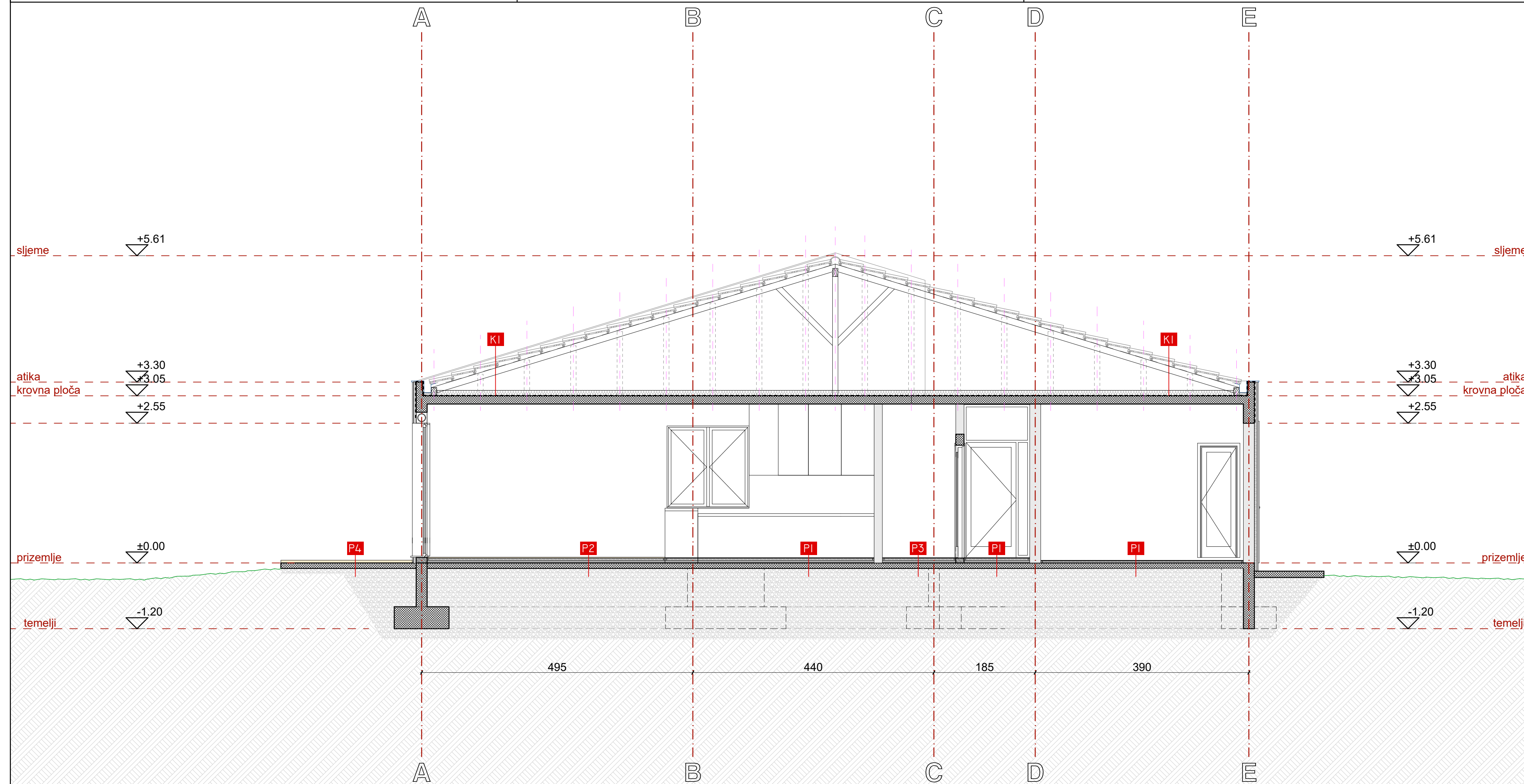
<b>POD - P1</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku			
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>POD - P2</b>			
Parket	2.00 cm		
PVC folija			
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>KROV - K1</b>			
Crijep	3.00 cm		
Poprečne letve	4x4cm		
PE folija			
Drveni rogovi	10x12cm		
Kamena vuna	10cm		
HI bitumenska	0.50 cm		
AB ploča	15.00 cm		
Mašinski malter			
Poludisperzivna boja	2.00 cm		
<b>POD - P3</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku			
Elastični hidroizolacioni premaz	4.00 cm		
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>POD - P5 / terase</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku	0.5cm		
Cementna košuljica/sloj za pad	2.50-5.00 cm		
Monolitna AB ploča	15.00cm		
Mašinski malter	2.00 cm		
Bavalit	2.00cm		

**OBRADA ZIDOVA**

<b>ZA - PREGRADNI ZID / GIPS</b>					
Glet/enterijerski premaz					
Gipskartonske ploče	2x1,25 cm				
Polkonstrukcija	5cm				
Glet/enterijerski premaz	2x1,25 cm				
<b>Z1 - FASADNI ZID OPEKA</b>					
Opeka	6 cm				
Stiropor	5 cm				
Giter blok / AB platno	20 cm				
Produžni malter	2 cm				
Glet/enterijerski premaz					
<b>ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB</b>					
Glet/enterijerski premaz					
Produžni malter	2 cm				
Giter blok / AB platno	20 cm				
Produžni malter	2 cm				
Glet/enterijerski premaz					
<b>Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT</b>					
Bavalit	2 cm				
Stiropor	5 cm				
Giter blok / AB platno	20 cm				
Produžni malter	2 cm				
Glet/enterijerski premaz					

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTI@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>Presjek C-C</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>9.</b>
Datum izrade i M.P.: Januar, 2019. god.	Datum revizije i M.P.:	





### OBRADA PODOVA/KROVA

#### POD - P1

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	4.00 cm
Cementna košuljica	4.00 cm
PVC folija	5.00 cm
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm
Hidroizolacija	10.00cm
Monolitna AB ploča	10.00cm
Tampon sloj	10.00 cm

#### POD - P2

Parket	2.00 cm
PVC folija	4.00 cm
Cementna košuljica	4.00 cm
PVC folija	5.00 cm
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm
Hidroizolacija	10.00cm
Monolitna AB ploča	10.00 cm
Tampon sloj	10.00 cm

#### KROV - K1

Crijep	3.00 cm
Poprečne letve	4x4cm
PE folija	10x12cm
Drveni rogovi	10cm
Kamena vuna	0.50 cm
HI bitumenska AB ploča	15.00 cm
Mašinski malter	2.00 cm
Poludisperzivna boja	

#### POD - P3

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	4.00 cm
Elastični hidroizolacioni premaz	4.00 cm
Cementna košuljica	4.00 cm
PVC folija	5.00 cm
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm
Hidroizolacija	10.00cm
Monolitna AB ploča	10.00cm
Tampon sloj	10.00 cm

#### POD - P5 / terase

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	0.5cm
Cementna košuljica/sloj za pad	2.50-5.00 cm
Monolitna AB ploča	15.00cm
Mašinski malter	2.00 cm
Bavalit	2.00cm

### OBRADA ZIDOVA

#### ZA - PREGRADNI ZID / GIPS

Glet/enterijerski premaz	2x1,25 cm
Gipskartonske ploče	5cm
Polkonstrukcija	2x1,25 cm
Gipskartonske ploče	
Glet/enterijerski premaz	

#### Z1 - FASADNI ZID OPEKA

Opeka	6 cm
Stiropor	5 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

#### ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

Glet/enterijerski premaz	2 cm
Produžni malter	20 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

#### Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

Bavalit	2 cm
Stiropor	5 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

PROJEKTANT:

**"M ING INŽENJERING"**  
Podgorica

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE  
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



M ING INŽENJERING DOO

INVESTITOR:

**Nikola Božović**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica

Glavni inženjer: **Arh., Božo Mirotić, dipl. ing**

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer: **Arh., Božo Mirotić, dipl. ing**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:50**

Saradnik/ci:

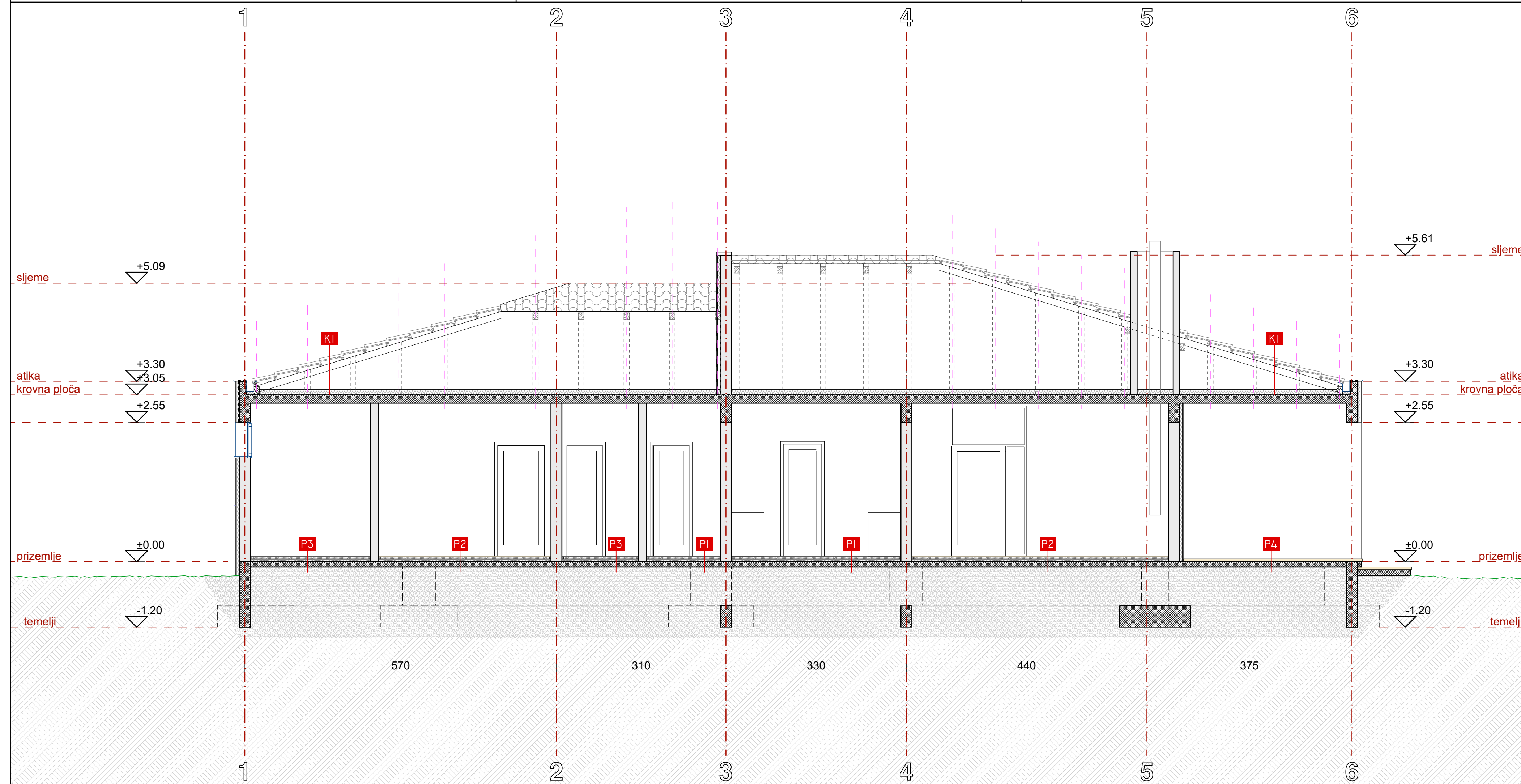
Prilog: **Presjek D-D**  
Br. priloga: **Br. strane:**  
**10.**

Datum izrade i M.P.

Januar, 2019. god.

Datum revizije i M.P.






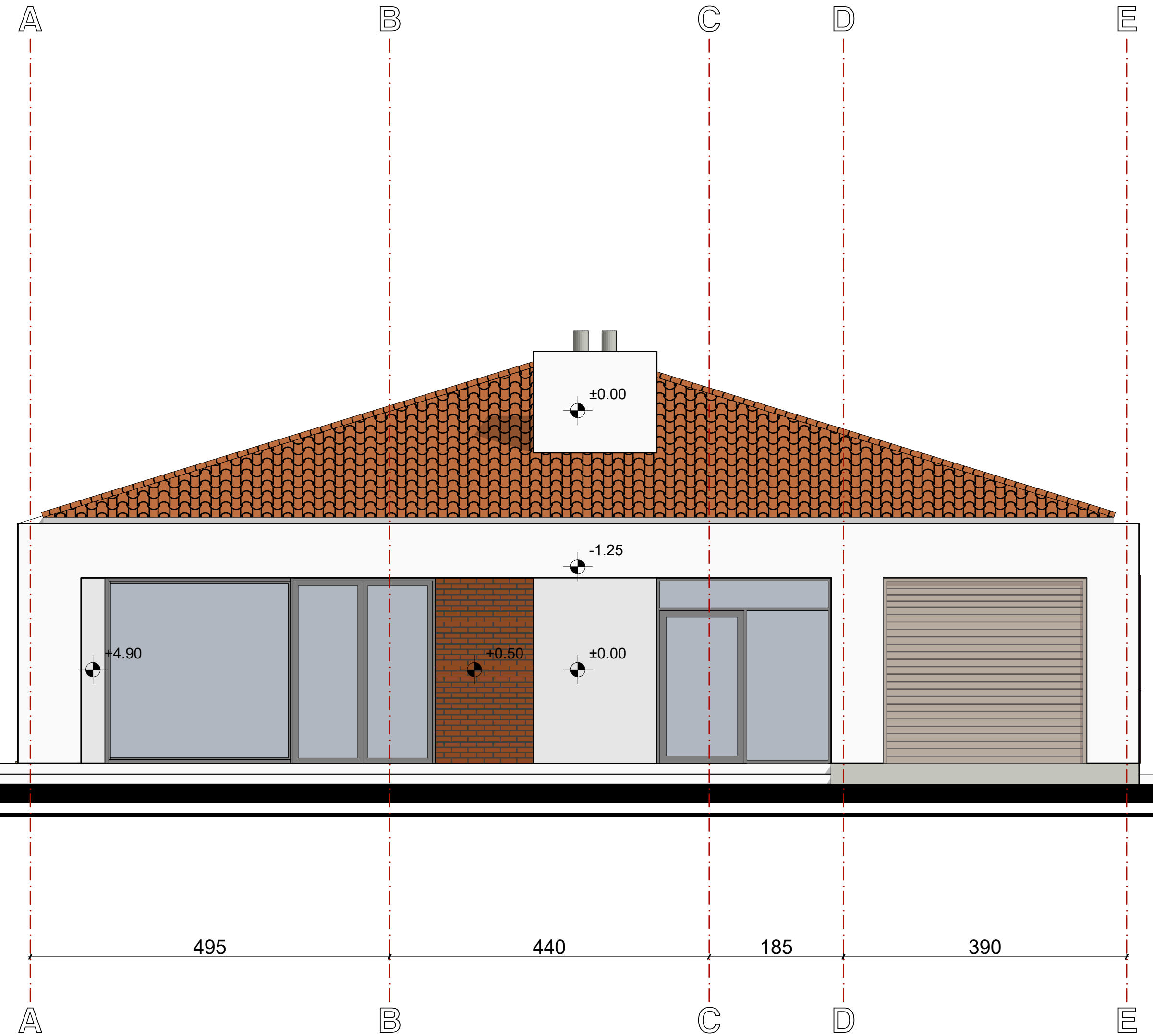
**OBRADA PODOVA/KROVA**

<b>POD - P1</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku			
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>POD - P2</b>			
Parket	2.00 cm		
PVC folija			
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>KROV - K1</b>			
Crijep	3.00 cm		
Poprečne letve	4x4cm		
PE folija			
Drveni rogovi	10x12cm		
Kamena vuna	10cm		
HI bitumenska AB ploča	0.50 cm		
Mašinski malter	15.00 cm		
Poludisperzivna boja	2.00 cm		
<b>POD - P3</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku			
Elastični hidroizolacioni premaz	4.00 cm		
Cementna košuljica	4.00 cm		
PVC folija			
Presovani stirodur (podni)	5.00 cm		
Hidroizolacija			
Monolitna AB ploča	10.00cm		
Tampon sloj	10.00 cm		
<b>POD - P5 / terase</b>			
Keramičke pločice	1.00 cm		
Ljepilo za keramiku	0.5cm		
Cementna košuljica/sloj za pad	2.50-5.00 cm		
Monolitna AB ploča	15.00cm		
Mašinski malter	2.00 cm		
Bavalit	2.00cm		




**OBRADA ZIDOVA**

<b>ZA - PREGRADNI ZID / GIPS</b>			
Glet/enterijerski premaz			
Gipskartonske ploče	2x1,25 cm		
Polkonstrukcija	5cm		
Gipskartonske ploče	2x1,25 cm		
Glet/enterijerski premaz			
<b>Z1 - FASADNI ZID OPEKA</b>			
Opeka	6 cm		
Stiropor	5 cm		
Giter blok / AB platno	20 cm		
Produžni malter	2 cm		
Glet/enterijerski premaz			
<b>ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB</b>			
Glet/enterijerski premaz			
Produžni malter	2 cm		
Giter blok / AB platno	20/12 cm		
Produžni malter			
Glet/enterijerski premaz			
<b>Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT</b>			
Bavalit	2 cm		
Stiropor	5 cm		
Giter blok / AB platno	20 cm		
Produžni malter	2 cm		
Glet/enterijerski premaz			

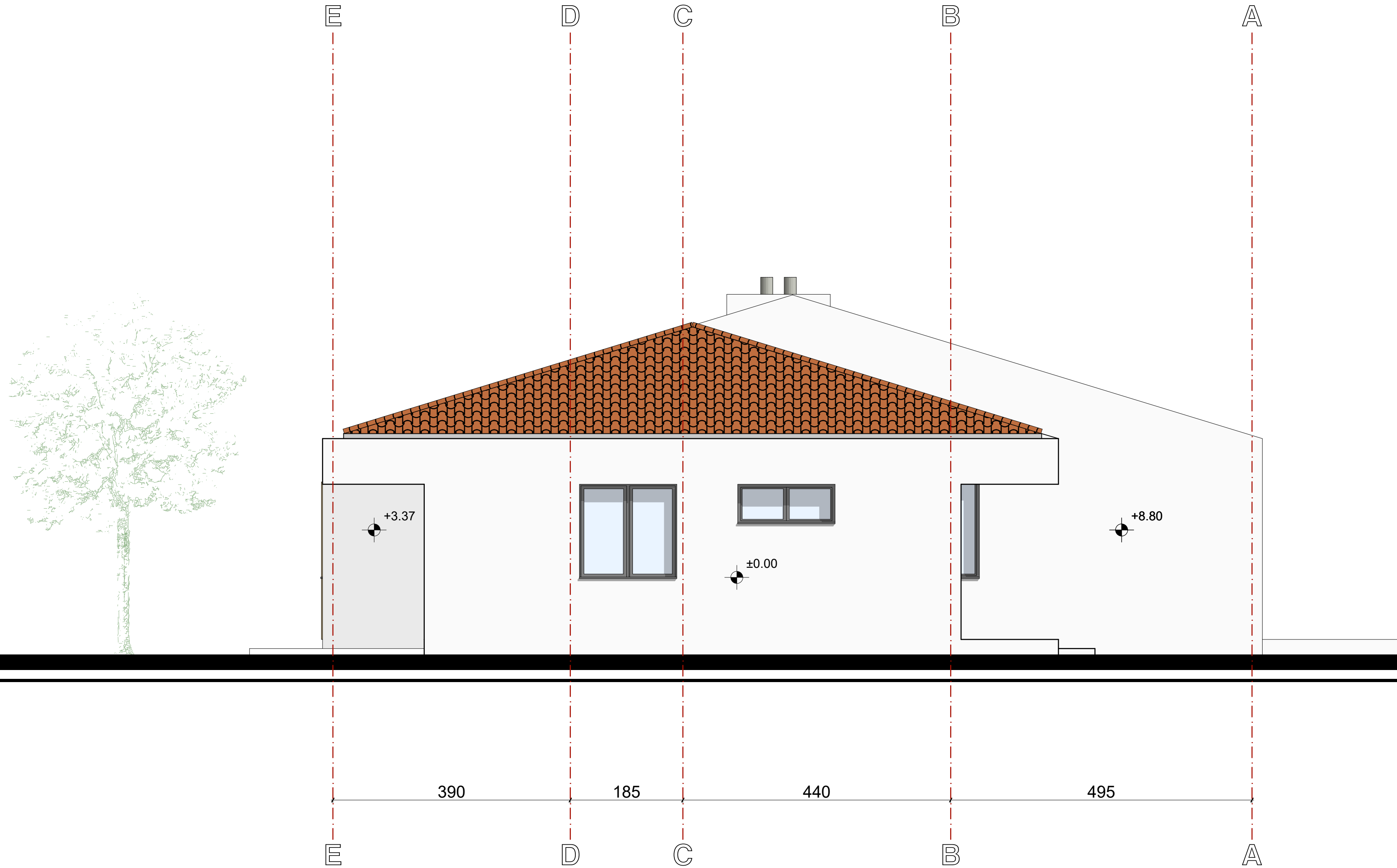
<b>PROJEKTANT:</b> "M ING INŽENJERING" Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Nikola Božović</b>
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek E-E	<b>Br. priloga:</b> Br. strane: 11.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Januar, 2019. god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>	






**LEGENDA MATERIJALA**


-  Bavalit - bijela boja
-  Krovna opeka
-  Fasadna opeka

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>Zapadna fasada</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>12.</b>
Datum izrade i M.P.: Januar, 2019. god.		Datum revizije i M.P.:	

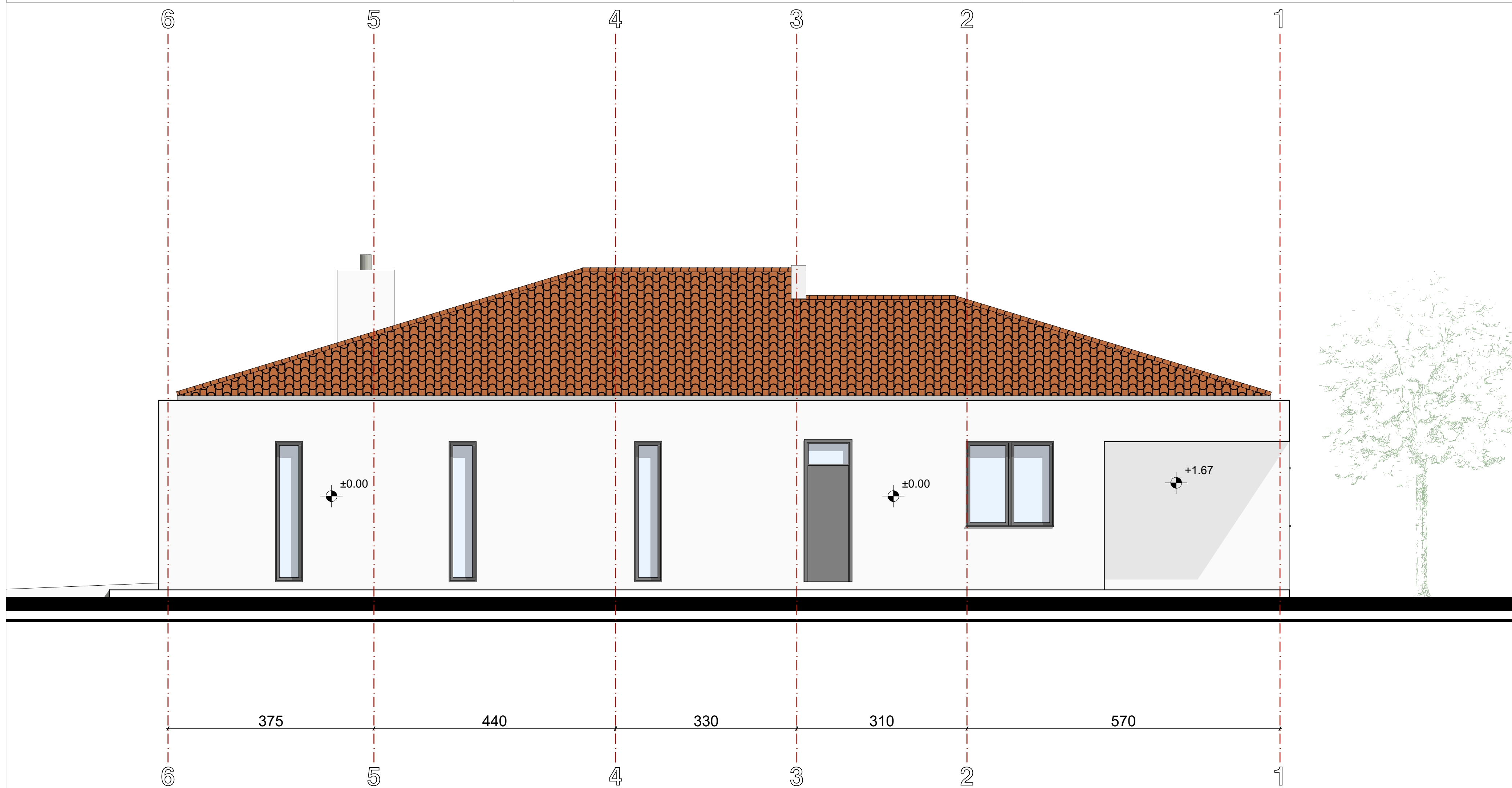


**LEGENDA MATERIJALA**



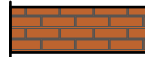
-  Bavalit - bijela boja
-  Krovna opeka
-  Fasadna opeka

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>Nikola Božović</b>	
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT			<b>Lokacija:</b> Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Istočna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> <b>13.</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Januar, 2019. god.			<b>Datum revizije i M.P.:</b>		

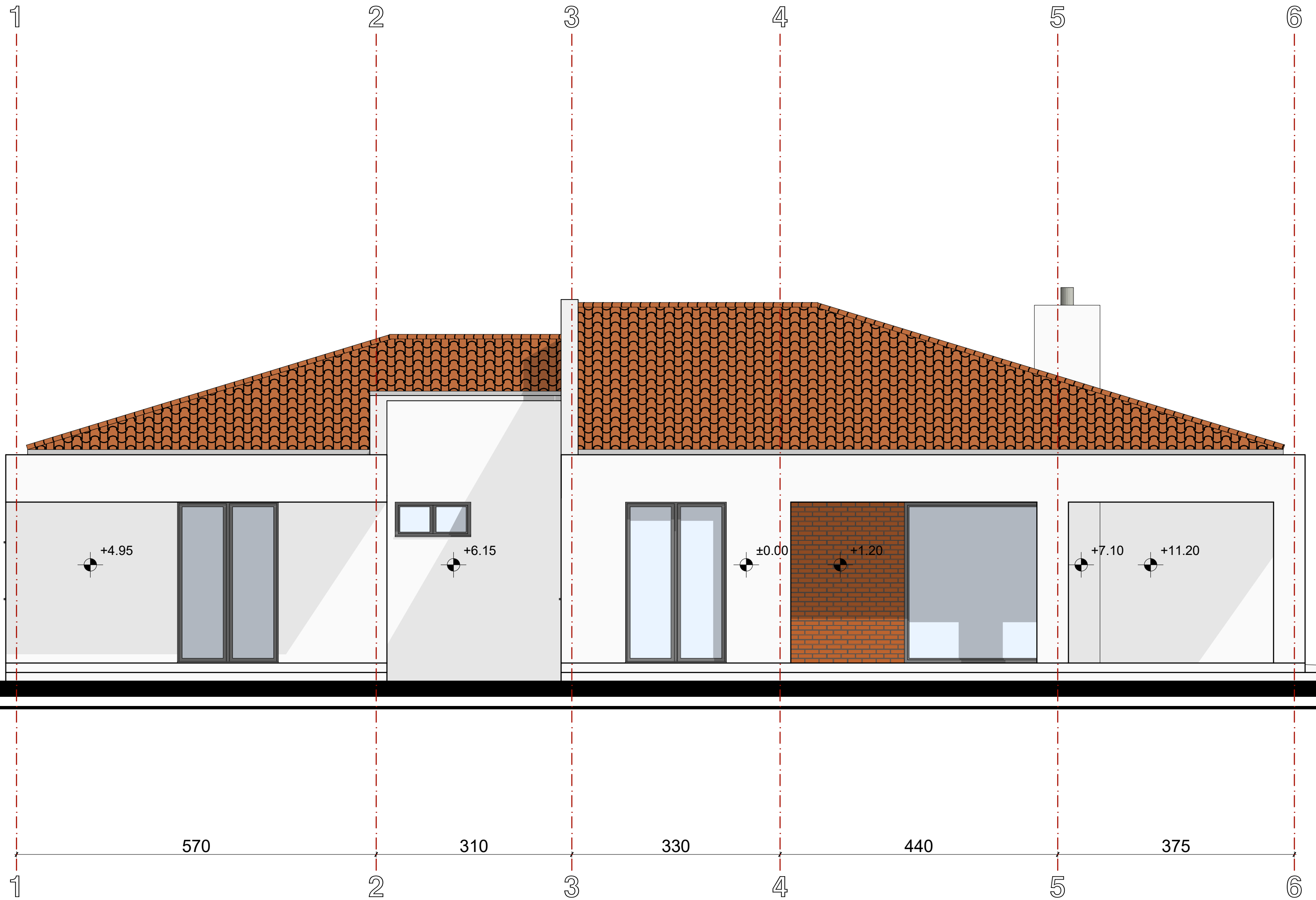







**LEGENDA MATERIJALA**

-  Bavalit - bijela boja
-  Krovna opeka
-  Fasadna opeka

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: <b>Nikola Božović</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>Južna fasada</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>14.</b>
Datum izrade i M.P.: Januar, 2019. god.		Datum revizije i M.P.:	



**LEGENDA MATERIJALA**

-  Bavalit - bijela boja
-  Krovna opeka
-  Fasadna opeka

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> Podgorica <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Nikola Božović</b>	
<b>Objekat:</b> INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Kat. Parc. Br. 13115 i 13116; UP br. 21, Zona B, Blok 5, DUP "Golubovci centar", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Sjeverna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>15.</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Januar, 2019. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	























