OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
Ljubomir Vujović Digitally signed by Ljubomir Vujović Date: 2019.11.28 11:44:09 +01'00'	

INVESTITOR [1]	MILAN Š. KAVARIĆ

OBJEKAT [2]	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+Pr+1+PK

LOKACIJA [3]	KAT.PARC 8890/2 ,8891/2 i 8892/1 ,UP 223 ZONA B , DUP “MAHALA” ,KO GOLUBOVCI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT [5]	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE [6]	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.

GLAVNI INŽENJER [7]	arh.NIKOLA VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 462/2

---

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv projektovanog objekta
3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela
4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta
5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika
7 Ime I prezime glavnog inženjera

S A D R Ž A J :

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inzenjera ,
- Licenca vodećeg inzenjera,
- Projektni zadatak investitora ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis
- Slike projektovanog objekta u realnom okruzenju

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga	R 1 :250
- Polozaj objekta i lokacija – sire okruzenje /orto/	R 1 :500
- Situacija	R 1 :200
- Osnova temelja	R 1:50
- Osnova podruma /garaze/	R 1:50
- Osnova prizemlja	R 1:50
- Osnova I sprata	R 1:50
- Osnova potkrovlja	R 1:50
- Izgled krova	R 1:50
- Presjek 1 - 1	R 1:50
- Presjek 2 - 2	R 1:50
- Fasada – 1	R 1:50
- Fasada – 2	R 1:50
- Fasada – 3	R 1:50
- Fasada – 4	R 1:50

U G O V O R
O
IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 02.10.2019. god. između :

1. Kavaric Šćepana Milan,adresa Ponari b.b – Podgorica, JMB 0601953210111
   (u daljem tekstu: Naručilac)

   i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. -,ul 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : Projektant)
   koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :
stambeni objekat sa djelatnostima Po+Pr+1+Pk, na kat.parc. 8890/2,8892/1,8891/2 ,UP 223 ,DUP „Mahala" ,Zona B ,KO Golubovci

Član 2.

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
  Da projektna dokumentacija bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/19-3160 od 06.08.2019 .god.izdatih od strane Sekretarijata za planiranje ,uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Opštine Podgorica, i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak ,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije .

Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i nacin placanja bice definisana naknadno aneks ugovorom .

Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru,ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno ,isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Naručilac,	**Projektant,**
KAVARIĆ MILAN	„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O
JMB 0601953210111	LJUBOMIR VUJOVIĆ
	MP ----------

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010 Datum registracije: 09.08.2002.
PIB: 02173263 Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h

CRNA GORA · MINISTARSTVO FINANSIJA · PORESKA UPRAVA · 9/1 · PODGORICA

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1500/2
Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

LOVĆEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA: Direkcija
POSLOVNICA:

POLISA

POLISA BROJ 0586264
TARIFA / TAR. GRUPA: 13110ODP
VRSTA OSIGURANJA: Osiguranje projekt
ZAMJENA POLISE/L.P.:
VEZA SA POLISOM BR.:

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja: ČOVJEK I PROSTOR DOO
Matični broj: 02173263 Adresa:
Osiguranik: ČOVJEK I PROSTOR DOO
Matični broj: 02173263 Adresa:

1. Kratkoročno X 2. Dugoročno ___ 3. Višegodišnje ___ na ___ god. Početak: 14.12.2018 16:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i
Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetnih zahtjevi (zahtjevi za	200,000.00	362.40
	naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale		
	usled greške u tehničko računskim i statičkim		
	osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama,		
	konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije,		
	ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za		
	posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,		
	(takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnoso		
	izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.		
	Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako		
	građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga		
	(ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće		
	koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog		
	nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za		
	greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu		
	fizičko oštećenje, već potrebu za izradom,		
	nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.		
	Isključeno je pokriće tokom garancije.		
	Porez 9% 9 %		32.62
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00

NAPOMENA:
Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: 395.02

Trajanje osiguranja od: 14.12.2018 16:00 do 14.12.2019 16:00 Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika: ___, Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

DABANOVIĆ NIKO
OSIGURAVAČ

U Podgorici, dana 14.12., 2018. god.

M.P.

UGOVARAČ OSIGURANJA

OS - 01/1

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima - Po+Pr+1+Pk,
na kat.parc. 8890/2,8891/2 i 8892/1 ,UP 223 , DUP Mahala ,Zona B ,
investitor Milan Š. Kavarić

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Nikola Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-462/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ NIKOLE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Mr NIKOLI VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-462/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ NIKOLA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta UPI br.05-1-128 od 16.03.2009.godine kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture - Master(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Nikoli Vujoviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.01-880/2 od 05.12.2012.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.14/32 od 02.02.2018.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-11 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 11 PODGORICA

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

PROJEKTNI ZADATAK

ZA STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+Pr+1+Pk

U.P.223, KAT,PARC. 8890/2,8891/2,8892/1 - DUP „MAHALA“

Ovaj projektni zadatak je izradjen u cilju definisanja i izrade kvalitetnog idejnog rjesenja za stambeni objekat sa djelatnostima ,spratnosti Po+Pr+1+Pk.

Za tu potrebu , projektantu je dostavljeno sledece :

- List nepokretnosti i kopija plana ,
- Urbanisticko tehnicki uslovi br. 08-352/19-3160 od 06.08.2019 ,
- Geodetski snimak izradjen od licenciranog geodetskog preduzeca.

Lokacija na kojoj treba projektovati objekat su kat.parc. 8890/2 , 8891/2,8892/1 odnosno U.P. 223 , DUP „Mahala“- Zona B ,

Kolski i pjesacki pristup objektu predvidjeti sa DUP-om planirane saobracajnice koja prolazi sa zapadne strane parcele. Do izrade planske saobracajnice ,pristup lokaciji obeybijediti iz pravca kat.parc 8889/2 koja je takodje u mom vlasnistvu i koja je direktno povezana sa kat.parcelama na kojima treba projektovati objekat koji je predmet idejnog rjesenja .

Idejnim rjesenjem predvidjeti stambeni objekat sa djelatnostima i spratnoscu Po+Pr+1+Pk.

Podrumski dio objekta treba predvidjeti kao prostor za garaziranje dostavnih vozila ,i saobracajnom rampom ga je potrebno povezati sa kat.parc. 8889/2 na kojoj su locirani skladisni objekti u mom vlasnistvu.
Takodje u jednom dijelu garaze obezbijediti prostor za potrebe garaziranja za predmetni objekat Pr+1+Pk.

U prizemlju objekta obezbijediti poslovni prostor ,a na prvom spratu i potkrovlju objekta obezbijediti ukupno 4 stambene jedinice, sa svim potrebnim sadrzajima.

Predvidjeti zasebne ulaze za poslovni prostor u prizemlju i stambeni dio na spratovima.

Parkiranje ukoliko je to moguce ,obezbijediti i na samoj parceli .

Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano betonsku u kombinaciji AB stubova ,AB greda i medjuspratnih konstrukcija.

Projektant mora da vodi racuna o svim parametrima koji su zadati UT uslovima ,da nebi doslo do prekoracenja istih ,a idejno rjesenje da bude uradjeno u skladu sa vazecim Zakonima i propisima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata.

Spoljasnji izgled objekta treba da bude takav da daje sliku modernog objekta.Fasadu predvidjeti u kombinaciji demit fasade d-5 cm i vecih staklenih otvora , sa alu ili PVC bravarijom.

Krov predvidjeti kao ravni , neprohodni sa potrebnim izolacionim slojevima .

Podgorica ,01.11.2019 god.

Investitor ,

Milan Kavaric ,

Ponari, bb. Podgorica

Kon.tel . 069 025 253

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanističkog plan "Mahala", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 444 od 11.04.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: Kavarić Milan, Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3160.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 223*, Zona B, Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"

urb. parc. broj 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE

PRAVNI OSNOV:

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanistički plan "Mahala", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 444 od 11.04.2017. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.08.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat stanovanja male gustine, na urb. parc. broj 223*, Zona B, u zahvatu DUP-a „Mahala".

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Kavarić Milan iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Postojeće stanje je evidentirano u listu nepokretnosti broj 4449 – prepis od 10.07.2019.godine koji je sastavni dio ovih UTU –a. Po navedenom listu nepokretnosti, na kat. parcelama broj 8890/2, 8891/2 i 8892/ 1 KO Golubovci nema evidentiranih objekata. U listu nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanje male gustine. Urbanistička parcela broj **223*,** Zona B, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato na grafičkom prilogu "Parcelacija". Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

Regulacija, nivelacija i uslovi za parcelaciju

Regulaciona linija
Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad, ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Površine za stanovanje male gustine

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja.
Manja preduzeća zaobradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti zakulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj.
Na području DUP-a površine za stanovanje male gustine, definisane su sljedećim urbanističkim parametrima: Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti stambenog
prostora je 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.90, odnosno BGP objekta 500,00m².
Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta stambenog dijela 200,0 m², a maksimalna BGP objekta istog 500,00 m².
Dozvoljava se i izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30,00 m². Pomoćni objekti koji su prekoračili zadatu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.
Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena osnovnog objekta je za stanovanje, sa mogućnošću korišćenja prostora za poslovanje.
- Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).

od granice urbanističke parcele.

♣ Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

♣ Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.

♣ Površina suterenske i podrumske etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.

♣ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditii kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

♣ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

♣ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli i uz poštovanje namjene.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli. Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju da iste postoje.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZONA B																								
		DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA B																						
		POSTOJEĆE STANJE											PLANIRANO STANJE											
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja za stanovanje (m²)	Max površina prizemlja POMOĆNOG (m²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m²)	Max BRGP površina za stanovanje (m²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m²)	Max BRGP površina UKUPNO (m²)	Max indeks izgr.	Max indeks zauz.	Max spratnost	NAMJENA

UP 218	5,670.69	a.z.B 60		1,297.00	2,117.91	0.37		1,297.00	2,938.82	0.52	P	150.00	/	2,685.35	2,835.35	300.00	3,000.00	3,300.00	0.50	0.58	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 60a		820.91				1,641.82			P+1											
UP 219	2,303.46	a.z.B 133	107.39		107.39	0.05	107.39		107.39	0.05	P	200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.10	0.23	P+2	Stan. male gust.
UP 220	1,524.63	a.z.B 135	132.26		193.93	0.13	264.52		326.19	0.21	P+1	200.00	61.67	/	261.67	500.00	/	561.67	0.17	0.37	P+2	Stan. male gust.
		a.z.B 135a		61.67				61.67														
UP 221	569.49	a.z.B 136	133.43		243.07	0.43	133.43		243.07	0.43	P	170.85	109.64	/	280.49	500.00	/	609.64	0.49	1.07	P+2	Stan. male gust.
		a.z.B 136a		109.64				109.64														
UP 222	1,661.38	a.z.B 142	120.54		120.54	0.07	120.54		120.54	0.07	P	200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.14	0.32	P+2	Stan. male gust.
UP 223	3,311.46	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.
UP 224	3,360.21	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.
UP 225	3,217.79	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.07	0.16	P+2	Stan. male gust.
UP 226	1,614.34	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.14	0.33	P+2	Stan. male gust.
UP 227	1,955.70	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.12	0.27	P+2	Stan. male gust.
UP 228	1,471.46	/			0.00	0.00			0.00	0.00		200.00	30.00	/	230.00	500.00	/	530.00	0.16	0.36	P+2	Stan. male gust.
UP 229	1,579.38	a.z.B 202		396.87	707.74	0.45		396.87	707.74	0.45	P	150	/	639.69	789.69	300.00	1,595.26	1,895.26	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 200a		23.53				23.53			P											
		a.z.B 201		287.34				287.34			P											
UP 230	1,131.63	a.z.B 200		387.75	387.75	0.34		1,163.25	1,163.25	1.03	P+2	150.00	/	415.82	565.82	194.71	1,163.25	1,357.96	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.
UP 231	504.52	a.z.B 199		316.42	316.42	0.63		632.84	632.84	1.25	P+1	316.42			316.42	632.84		632.84	0.63	1.25	P+1	Mješovita namj.
UP 232	1,168.40	a.z.B 198	189.08		214.16	0.18	189.08		214.16	0.18	P	189.08	/	395.12	584.20	300.00	1,102.08	1,402.08	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.
		a.z.B 198a		25.08				25.08														
UP 233	1,214.67	a.z.B 196	130.33		130.33	0.11	130.33		130.33	0.11	P	150.00	/	457.34	607.34	300.00	1,157.60	1,457.60	0.50	1.20	P+2	Mješovita namj.

Urbanističke parcele sa ograničenjem

*Postojeći dalekovod 35kV „Gornja Zeta- Ponari" prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela i to:UPC51, UPC57, UPC58, UPC61, UPZC9, UPC62, UPC68, UPC67, UPC69, UPC70, UPC71, UPC76, UPC77, UPC80, UPZE1, UPE6, UPE7, UPE8, UPE10, UPE11, UPE12, UPE14, UPE15, UPE18, UPE163, UPE155, UPE154, UPE142, UPE143, UPE141, UPE140, UPE139, UPE138, UPE137, UPE136, UPE135, UPE134, UPE133, UPE132, UPE131, UPE54, UPE52, UPE55, UPE59, UPE60, UPE61, UPE64, UPE67, UPE 71a, UPZE4, UPE72a, UPZE5, UPE74, UPZE14, UPE81, UPZE15, UPE82, UPE85, UPZE17, UPE87 i UPE93 u zahvatu DUP-a Mahala, dok **planirani dalekovod 110kV Podgorica 5-Golubovci prelazi preko urbanističke parcele UPF1, postojeći dalekovodi 10kV prelaze preko urbanističkih parcela koje su označene sa zvjezdicom crvene boje*: UPA95, UPA96, UPA99, UPA102, UPB1, UPB6, UPB12, UPB12a, UPB12b, UPB12c, UPB12d, UPB13, UPB19, UPB20, UPB61, UPB62, UPB165, UPB175, UPB176, UPB179, UPB183, UPB184, UPB185, UPB186, UPB190, UPB191, UPB193, UPB195, UPB196, UPB197, UPB198, UPB205, UPB206, **UPB223**, UPB242, UPB243, UPB244, UPC4, UPC5, UPC6, UPC8, UPC22, UPC23, UPC24, UPC165, UPC166, UPC167, UPC178, UPC179, UPC181, UPC183, UPC184, UPC185, UPC186, UPC222, UPE25, UPE26, stoga treba voditi računa o sledećem:

- Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj siguronosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom.
- Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi na označenim parcelama u koridoru DV 110kV i DV35kV,ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima 10kV dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima,namjenom i sadržajem objekata. Insistiraće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.
Likovno i oblikovno rješenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.
Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.
Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.
Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.
Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.
Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.
Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.
Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan dozivljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :
- Obradjene zelene povrsine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.
- Obrada kolovoznih povrsina
- Ulitaristicka obrada trotoara
- Posebna obrada pješackih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.
- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

□ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
□ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
□ staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
□ minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
□ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
□ ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
□ sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
□ kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
□ predvidjeti osvetljenje zelene površine,
□ predvidjeti održavanje zelene površine.
Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

□ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
□ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.
□ Utvrditi precizne mjere zaštite;
□ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:
□ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
□ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
□ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, ucanje brana i dr.).
Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim stepen više od seizmičkog kompleksa.
Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.
Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.
Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br.30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br.7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br.27/71) i Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br.24/71 i 26/71). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.
Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokume ntacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli obezbjediti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Planirane kontaktne saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2
Djelatnosti	1PM na 50m^2

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.
Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Mahala snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 154, zona A, traforeon A2 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV "nova 2" 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 -0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.Lis t CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILA
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.

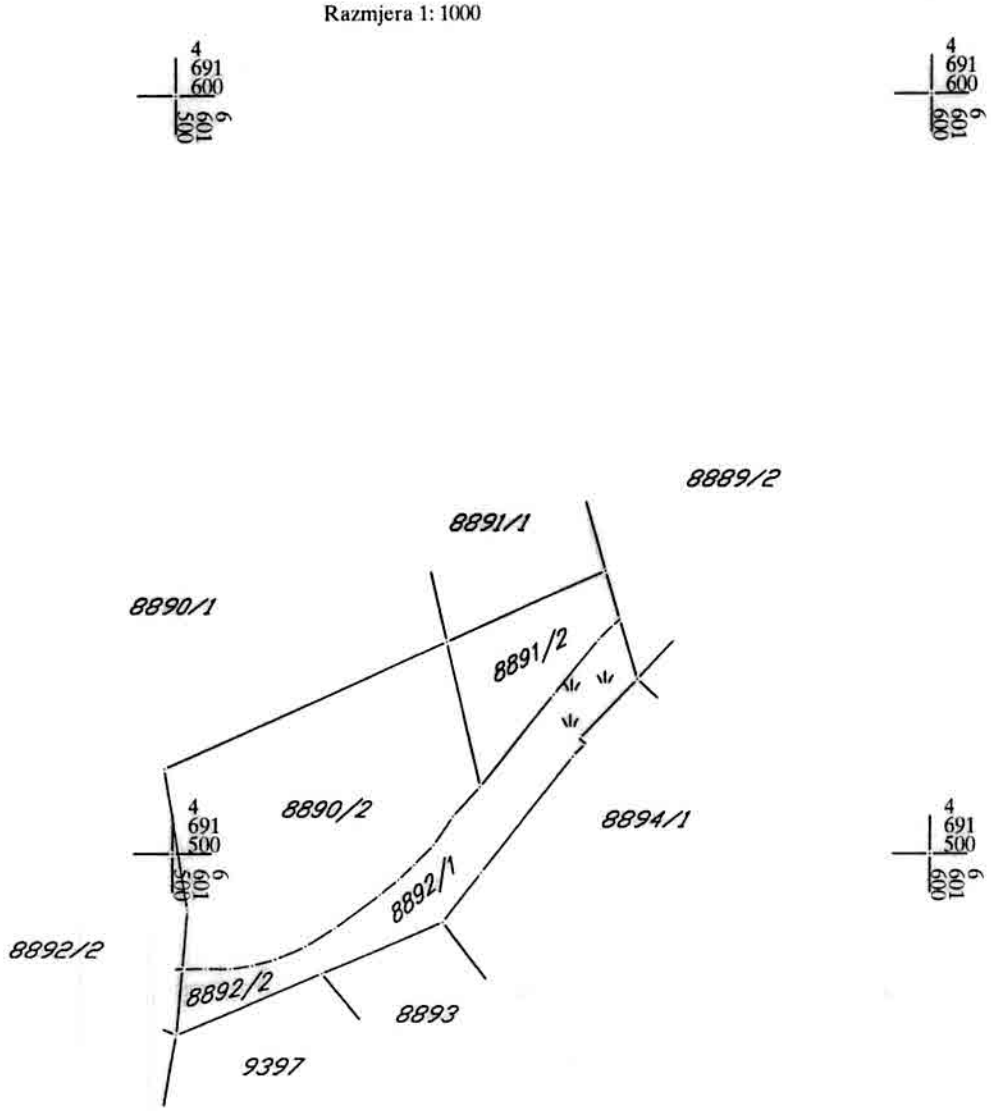
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3509/2019
Datum: 11.07.2019.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,7,36,39
Parcele: 8890/2, 8891/2, 8892/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



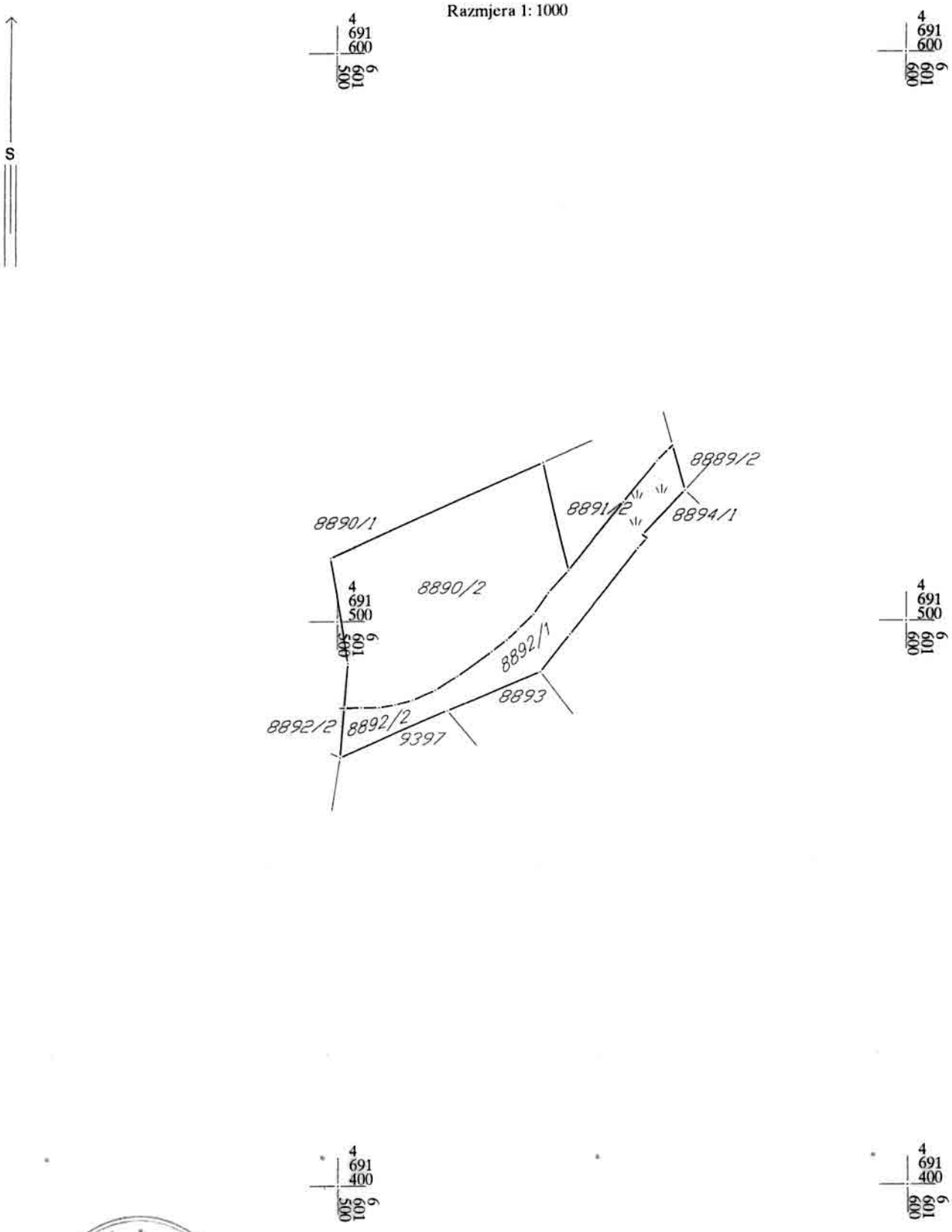
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.07.2019.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 4449
Broj plana: 4,7,36,39
Parcele: 8890/2, 8892/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

176000000395

101-956-36779/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36779/2019
Datum: 10.07.2019.
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR. 08-352/19-3160 956-101-3509/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4449 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
8890	2		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Njiva 4. klase POKLON		1102	10.47
8891	2		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Livada 4. klase POKLON		296	1.39
8892	1		82 19	29/05/2019	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase POKLON		503	0.50
Ukupno								1901	12.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0601953210111	KAVARIĆ ŠĆEPAN MILAN PONARI Ponari	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

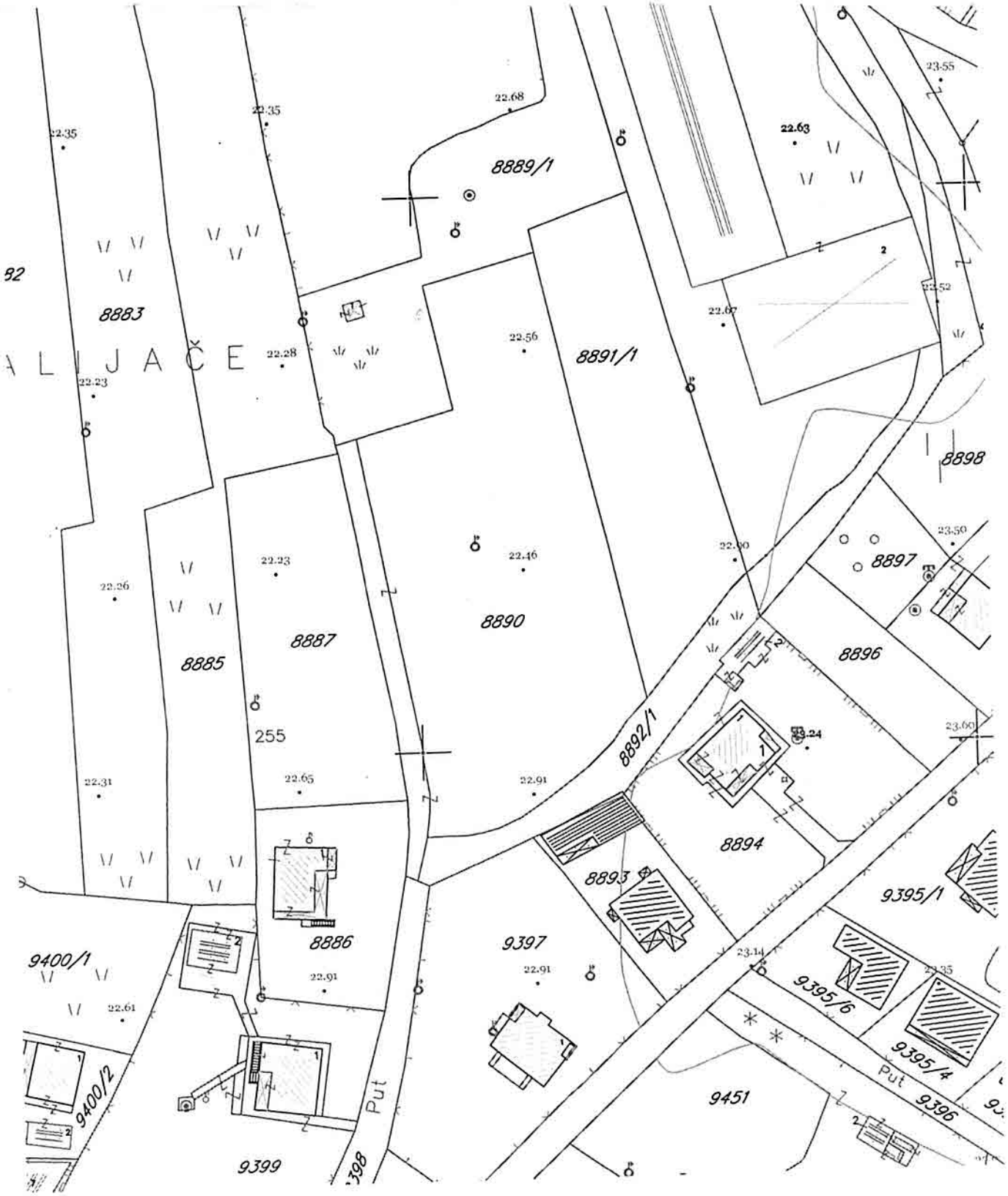
Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R 1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

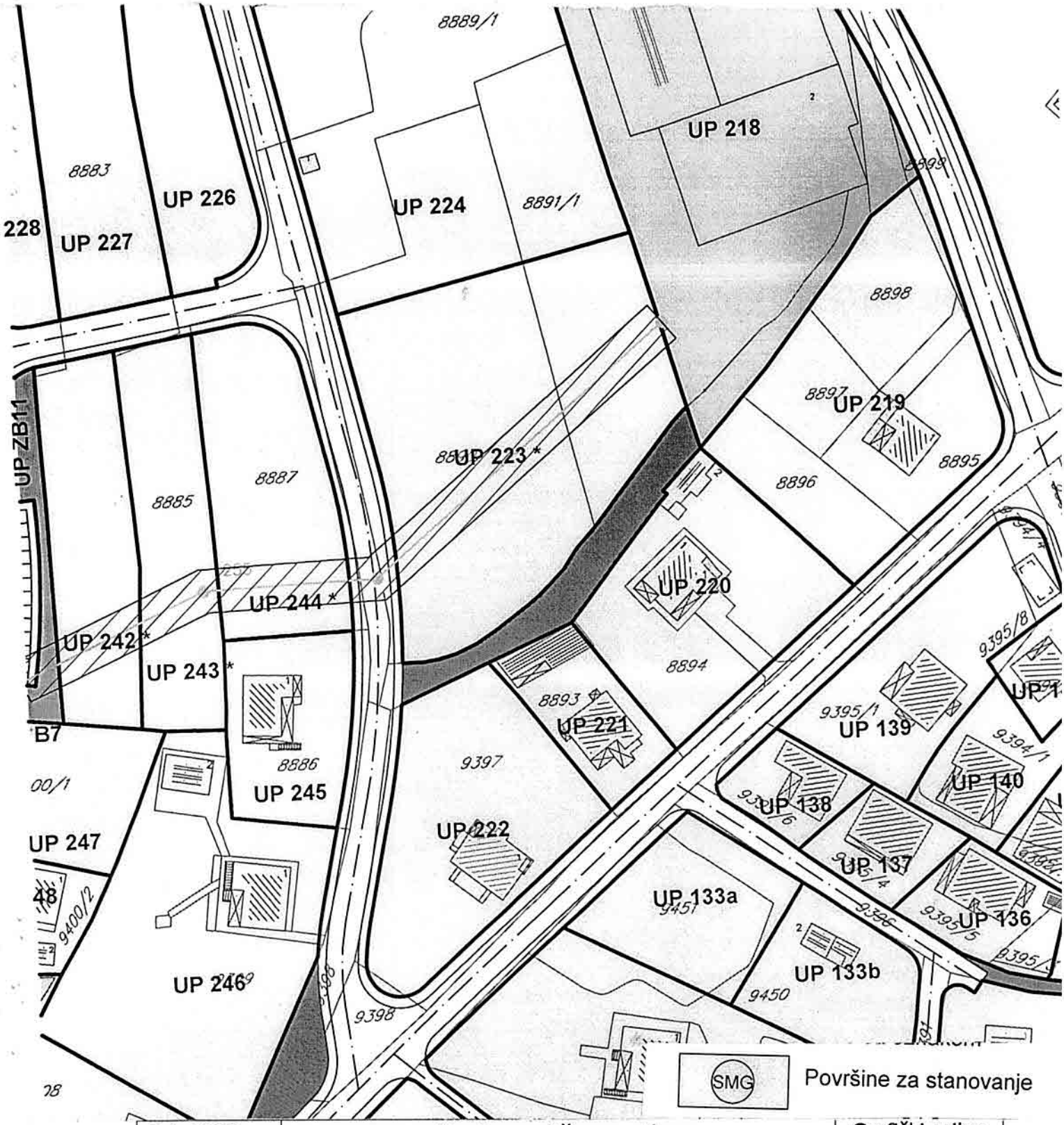
Grafički prilog

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

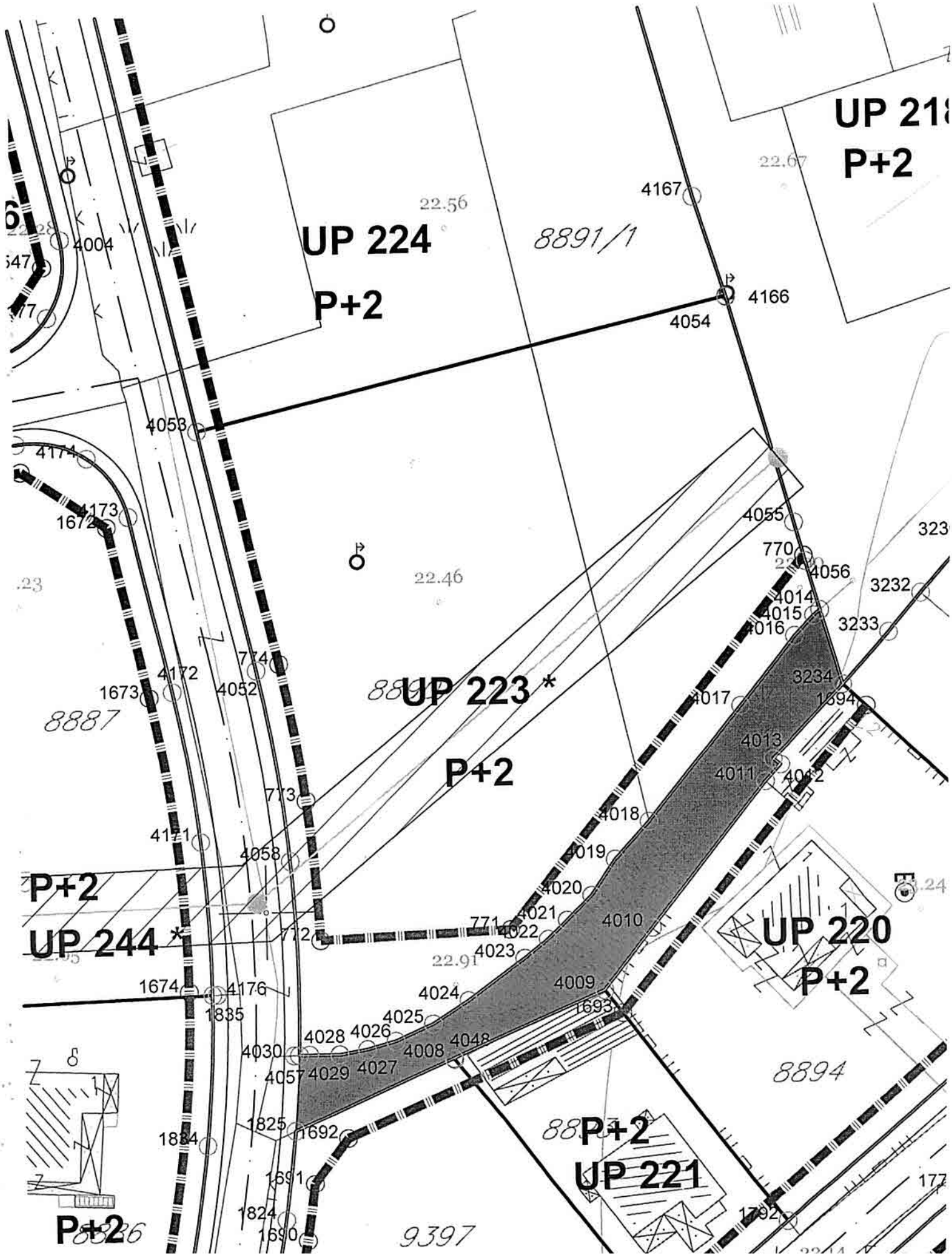
urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GR I RL	Grafički prilog br.4

4000	6601710.633	4692100.116
4001	6601739.653	4692098.088
4002	6601846.131	4692079.154
4003	6601391.019	4692233.698
4004	6601479.208	4691571.448
4005	6601457.177	4691666.083
4006	6601360.995	4691584.254
4007	6601357.12	4691573.996
4008	6601519.55	4691484.15
4009	6601535.72	4691491.03
4010	6601540.88	4691497.57
4011	6601553.06	4691512.78
4012	6601554.69	4691514.53
4013	6601553.92	4691515.15
4014	6601559.17	4691530.86
4015	6601558.5	4691530.3
4016	6601556.4	4691528.19
4017	6601550.58	4691520.95
4018	6601540.7	4691508.81
4019	6601537.06	4691504.89
4020	6601534.51	4691501.15
4021	6601531.89	4691498.56
4022	6601529.83	4691496.58
4023	6601527.31	4691494.59
4024	6601521.27	4691490.23
4025	6601517.44	4691487.81
4026	6601513.46	4691486.06
4027	6601510.41	4691485.25
4028	6601507.47	4691484.77
4029	6601504.29	4691484.79
4030	6601502.694	4691484.761
4031	6601634.307	4691474.508
4032	6601629.477	4691490.79
4033	6601616.332	4691505.459
4034	6601625.975	4691502.597
4035	6601621.929	4691506.643
4036	6601748.46	4691476.369
4037	6601691.253	4691464.822
4038	6601691.11	4691467.24
4039	6601691.03	4691471
4040	6601694.494	4691471.699
4041	6601589.468	4691495.716
4042	6601658.272	4691541.234
4043	6601634.652	4691521.06
4044	6601632.79	4691518.199
4045	6601632.79	4691514.786
4046	6601715.565	4691475.952
4047	6601670.66	4691472.07
4048	6601519.647	4691484.032
4049	6601616.279	4691518.548
4050	6601618.761	4691522.363

1825	6601502.714	4691476.827
1826	6601460.969	4691382.148
1692	6600876.038	4691345.42
1693	6600877.174	4691345.835
1694	6600899.059	4691353.961
770	6601557.529	4691536.618
771	6601525.848	4691497.69
772	6601505.69	4691496.891
773	6601504.4	4691511.705
774	6601501.718	4691526.331
775	6601469.425	4691665.074


UP 224
P+2
8891/1
UP 218
P+2
UP 223 *
P+2
8887
P+2
UP 244 *
UP 220
P+2
8894
P+2
UP 221
P+2
9397
22.56
22.67
22.46
22.91
4167
4166
4054
4004
4053
4174
4173
1672
4055
770
4056
3232
4014
4015
4016
3233
3234
1694
4017
4013
4011
4012
4018
4019
4020
4021
4022
4023
4010
4009
1693
4024
4025
4026
4028
4008
4048
4030
4029
4027
4057
1825
1692
1691
1824
1690
1884
1835
1674
4176
4171
4058
772
771
773
774
4172
1673
4052
1792
177
323

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

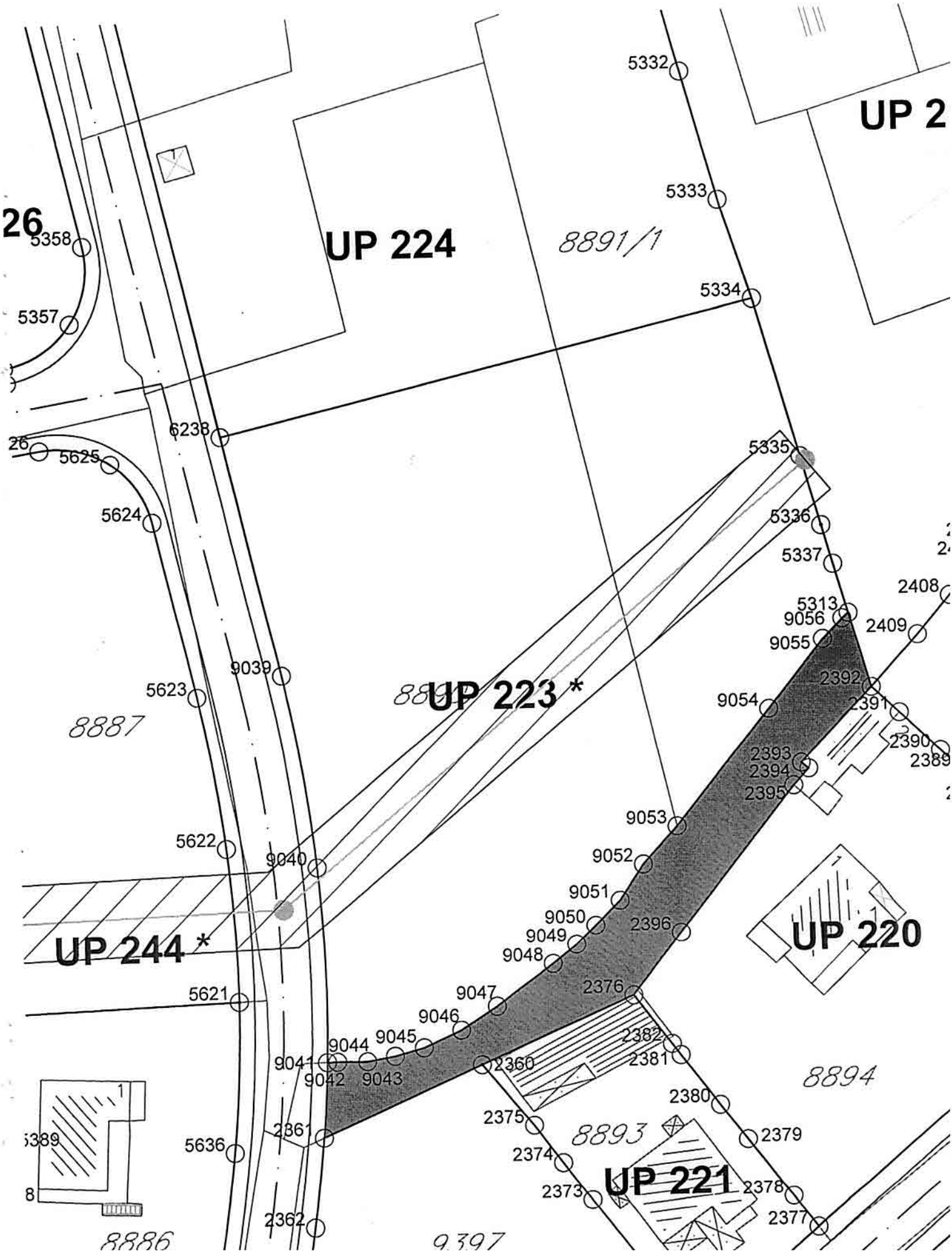
PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan

	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

5300	6601629.992	4691533.809
5301	6601629.075	4691912.044
5302	6601629.483	4691910.6
5303	6601630.845	4691905.811
5304	6601651.2	4691911.51
5305	6601646.24	4691924.33
5306	6601645.623	4691925.924
5307	6601632.239	4691921.286
5308	6601583.28	4691901.15
5309	6601586.369	4691890.597
5310	6601602.352	4691896.626
5311	6601615.306	4691901.181
5312	6601628.452	4691905.147
5313	6601559.17	4691530.86
5314	6601602.208	4691579.894
5315	6601599.064	4691587.334
5316	6601585.819	4691612.022
5317	6601569.172	4691634.557
5318	6601564.461	4691640.067
5319	6601559.741	4691645.571
5320	6601554.028	4691653.326
5321	6601549.54	4691661.849
5322	6601546.744	4691665.559
5323	6601542.573	4691667.605
5324	6601520.665	4691672.547
5325	6601518.785	4691672.945
5326	6601522.375	4691660.273
5327	6601523.349	4691656.838
5328	6601526.045	4691647.33
5329	6601527.993	4691640.459
5330	6601533.51	4691621
5331	6601535.924	4691612.27
5332	6601542.593	4691588.154
5333	6601546.32	4691574.68
5334	6601549.698	4691564.14
5335	6601554.445	4691547.465
5336	6601556.528	4691540.136
5337	6601557.697	4691536.029
5338	6601770.797	4691836.841
5339	6601771.01	4691865.06
5340	6601776.969	4691955.535
5341	6601775.754	4691955.001
5342	6601767.9	4691951.593
5343	6601736.85	4691938.119
5344	6601736.87	4691936.86
5345	6601738.44	4691911
5346	6601741.1	4691898.7
5347	6601741.05	4691889.16
5348	6601741.322	4691863.941
5349	6601741.76	4691837.06
5350	6601457.177	4691666.083
6238	6601493.406	4691551.035
6239	6601508.707	4691674.445

9035	6601416.626	4691685.719
9036	6601425.067	4691684.375
9037	6601433.607	4691684.001
9038	6601486.931	4691684.705
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.63	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.29	4691484.79
9043	6601507.47	4691484.77
9044	6601510.41	4691485.25
9045	6601513.46	4691486.06
9046	6601517.44	4691487.81
9047	6601521.27	4691490.23
9048	6601527.31	4691494.59
9049	6601529.83	4691496.58
9050	6601531.89	4691498.56
9051	6601534.51	4691501.15
9052	6601537.06	4691504.89
9053	6601540.7	4691508.81
9054	6601550.58	4691520.95
9055	6601556.4	4691528.19
9056	6601558.5	4691530.3
9057	6601384.497	4692025.702
9058	6601247.17	4691599.07
9059	6601247.095	4691597.645
9060	6601301.29	4691588.697

2361	6601502.714	4691476.827
2362	6601501.556	4691467.271
2363	6601499.805	4691457.806
2364	6601495.007	4691435.732
2365	6601494.354	4691431.97
2366	6601494.019	4691428.166
2367	6601497.662	4691422.095
2368	6601504.671	4691423.096
2369	6601514.878	4691432.092
2370	6601525.186	4691440.971
2371	6601541.849	4691455.161
2372	6601537.81	4691460.44
2373	6601530.89	4691469.52
2374	6601527.9	4691473.575
2375	6601524.91	4691477.63
2376	6601535.72	4691491.03
2377	6601554.594	4691466.015
2378	6601552.046	4691469.392
2379	6601547.39	4691475.563
2380	6601544.57	4691479.3
2381	6601540.546	4691484.634
2382	6601539.642	4691485.832
2383	6601589.468	4691495.716
2384	6601589.17	4691496
2385	6601586.86	4691498.2
2386	6601584.46	4691500.73
2387	6601579.43	4691505.6
2388	6601574.4	4691510.47
2389	6601570.743	4691514.011
2390	6601568.587	4691516.098
2391	6601564.34	4691520.21
2392	6601561.41	4691522.98
2393	6601553.92	4691515.15
2394	6601554.69	4691514.53
2395	6601553.06	4691512.78
2396	6601540.88	4691497.57
2397	6601616.279	4691518.548
2398	6601618.761	4691522.363
2399	6601618.761	4691526.914
2400	6601608.001	4691563.185

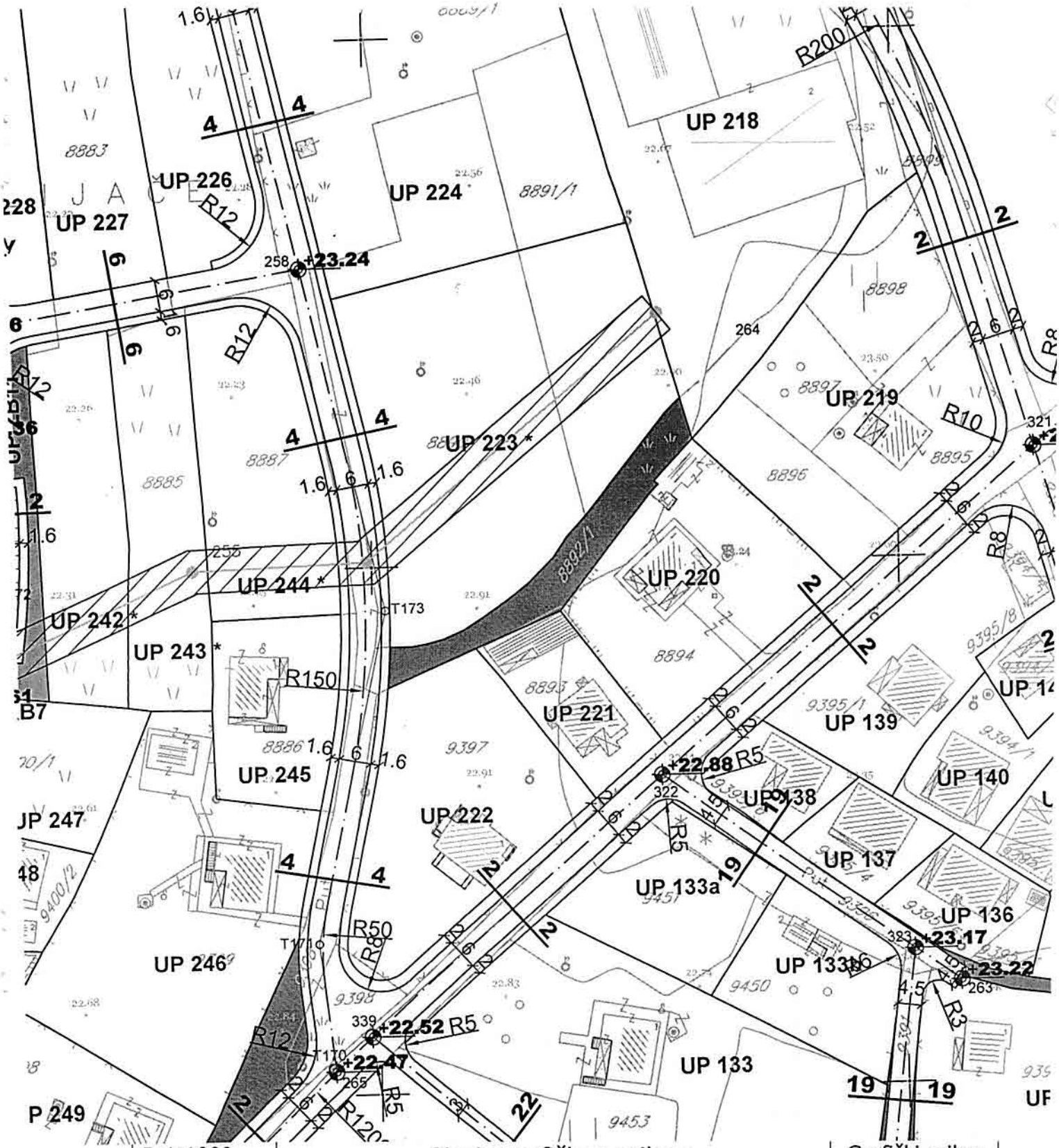

UP 224
UP 223 *
UP 244 *
UP 220
UP 221
UP 2
8891/1
8887
8894
8893
8886
9397
26
5358
5357
6238
5625
5624
5623
5622
5621
5636
5332
5333
5334
5335
5336
5337
5313
9056
9055
9054
9053
9052
9051
9050
9049
9048
9047
9046
9045
9044
9043
9042
9041
9040
9039
2408
2409
2392
2391
2390
2389
2393
2394
2395
2396
2376
2382
2381
2380
2379
2378
2377
2375
2374
2373
2360
2361
2362
5389

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



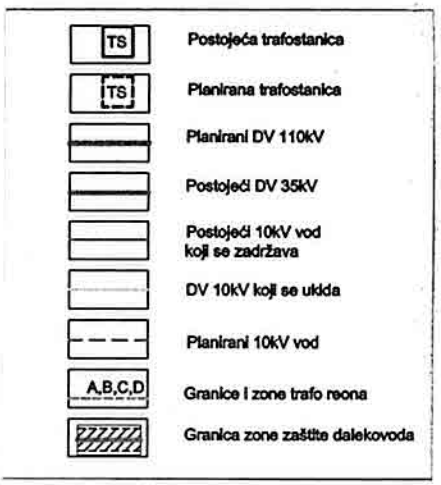
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga | Grafički prilog |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

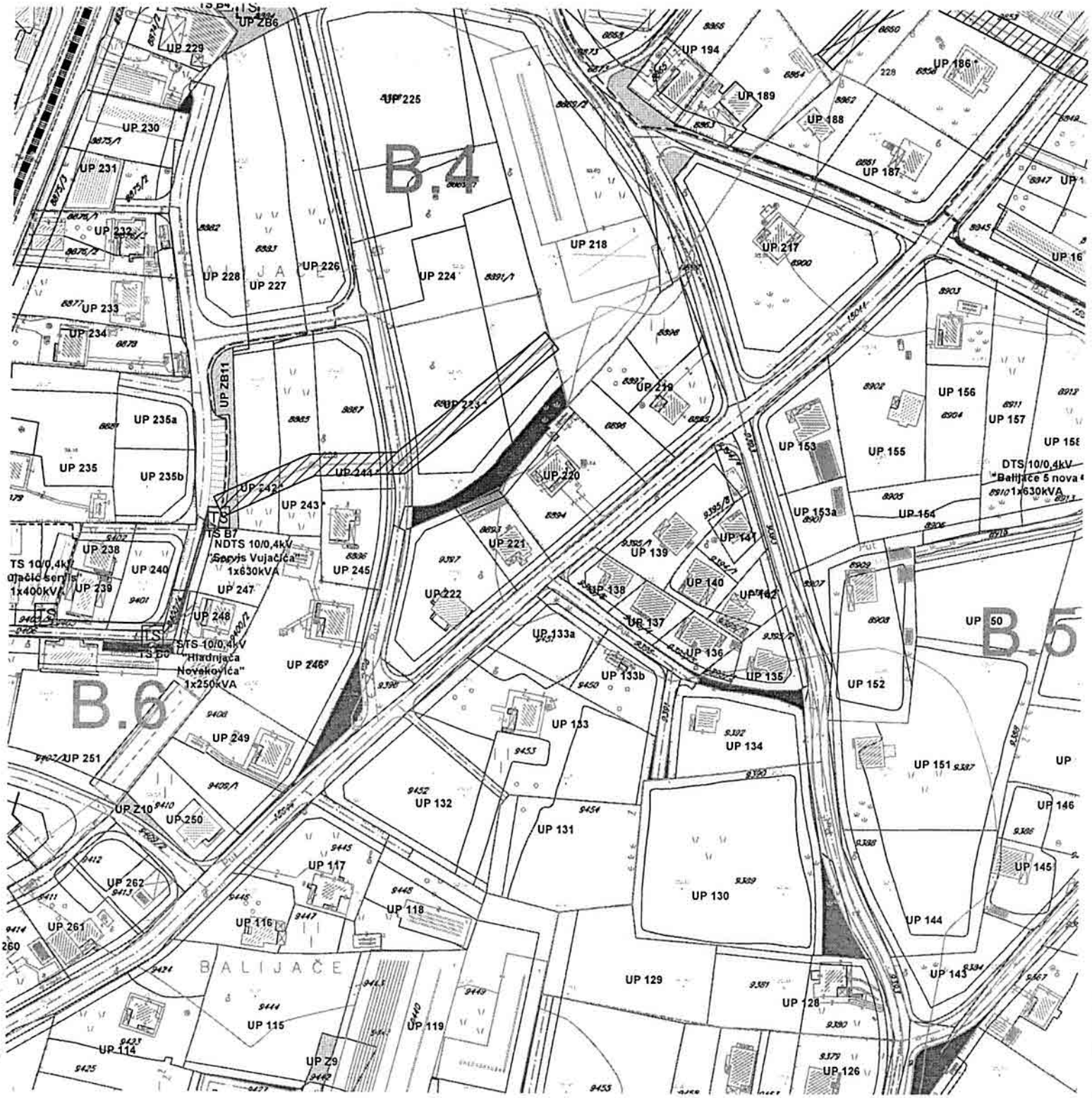
DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog

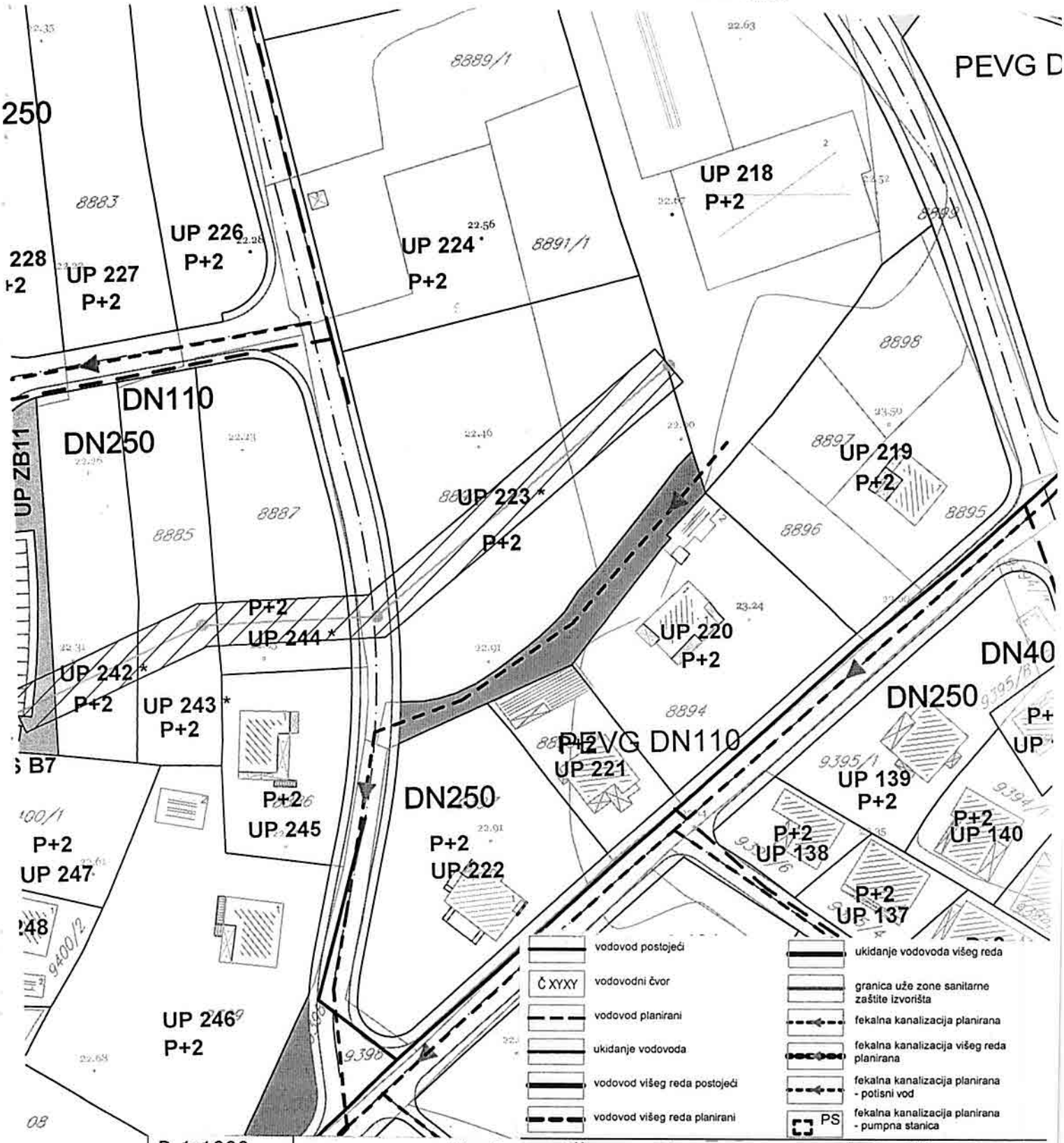

B.4
B.5
B.6
UP 229
UP ZB6
UP 225
UP 194
UP 189
UP 188
UP 186
UP 187
UP 230
UP 231
UP 232
UP 228
UP 227
UP 226
UP 224
UP 218
UP 217
UP 233
UP 234
UP ZB11
UP 235a
UP 235
UP 235b
UP 242
UP 244
UP 243
UP 220
UP 219
UP 156
UP 157
UP 155
UP 153
UP 153a
UP 154
DTS 10/0,4kV
"Balijače 5 nova"
1x630kVA
TS B7
NDTS 10/0,4kV
"Servis Vujačića"
1x630kVA
UP 238
UP 240
UP 239
UP 245
UP 247
UP 248
UP 246
UP 221
UP 222
UP 139
UP 141
UP 140
UP 138
UP 137
UP 136
UP 135
UP 133a
UP 133b
UP 133
UP 134
UP 152
UP 151
UP 146
UP 145
UP 144
UP 143
UP 249
UP 251
UP Z10
UP 250
UP 262
UP 261
UP 132
UP 131
UP 130
UP 117
UP 118
UP 116
UP 129
UP 128
UP 126
UP 115
UP 119
UP 114
UP Z9
BALIJAČE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



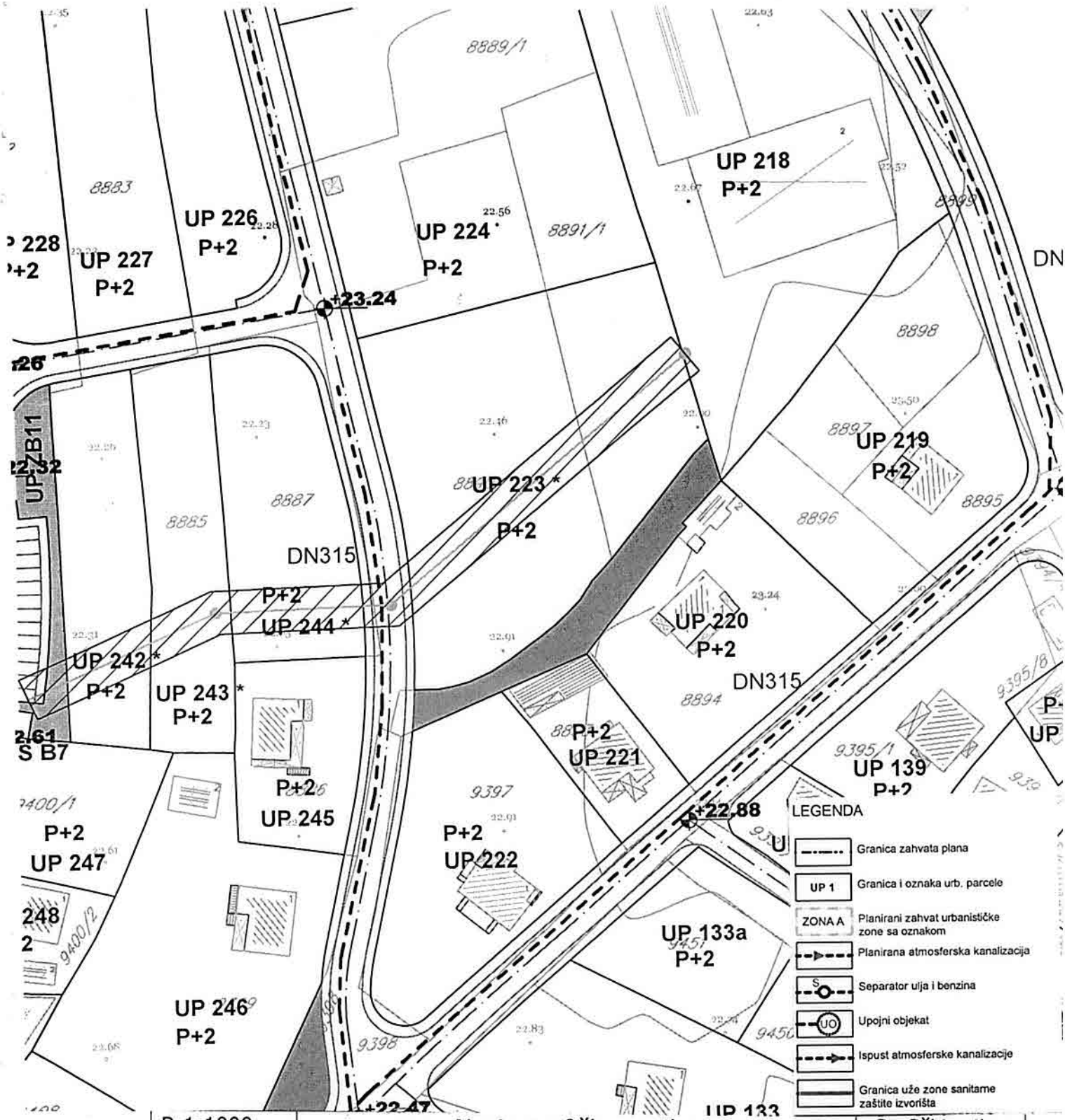
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



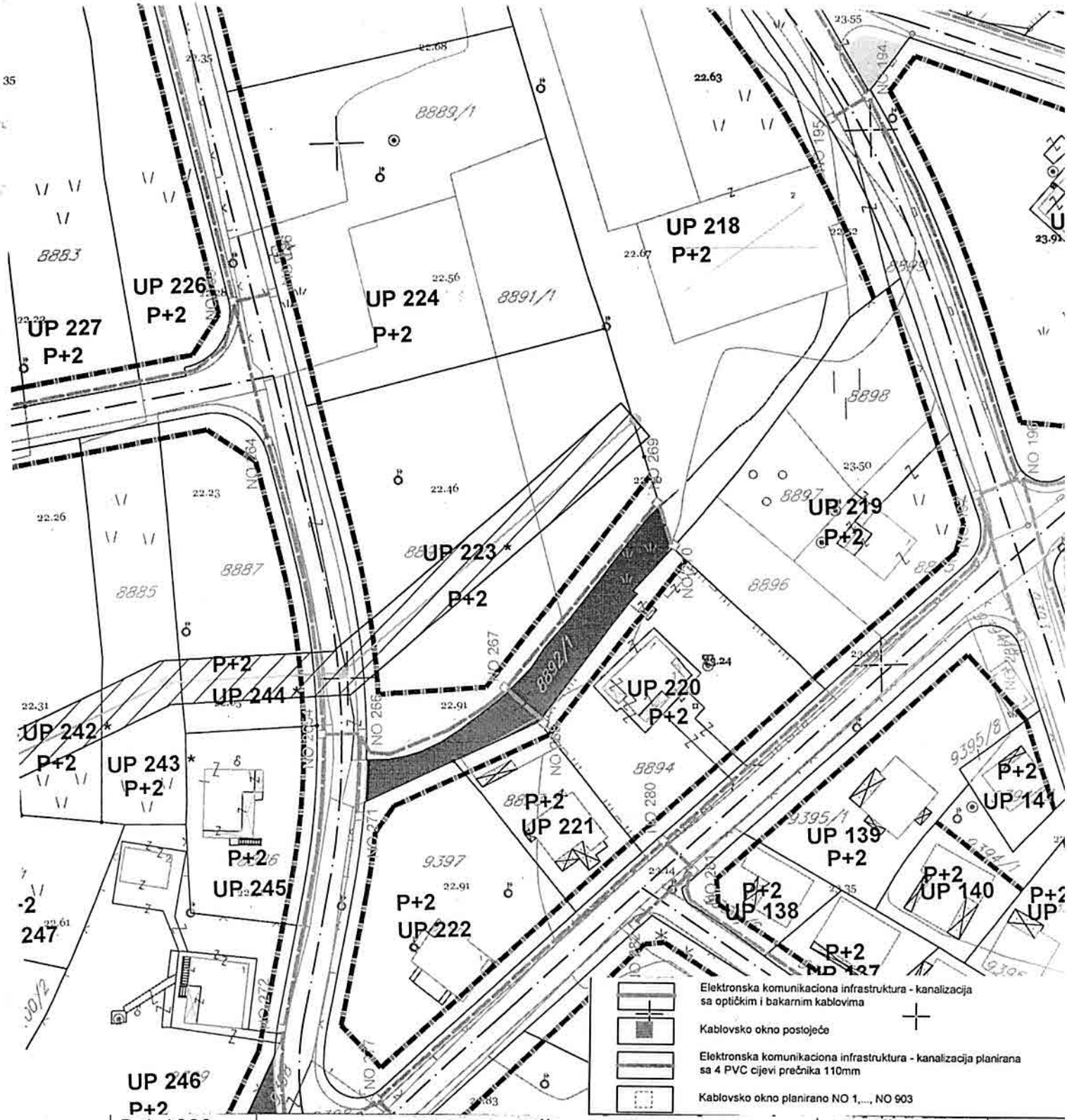
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



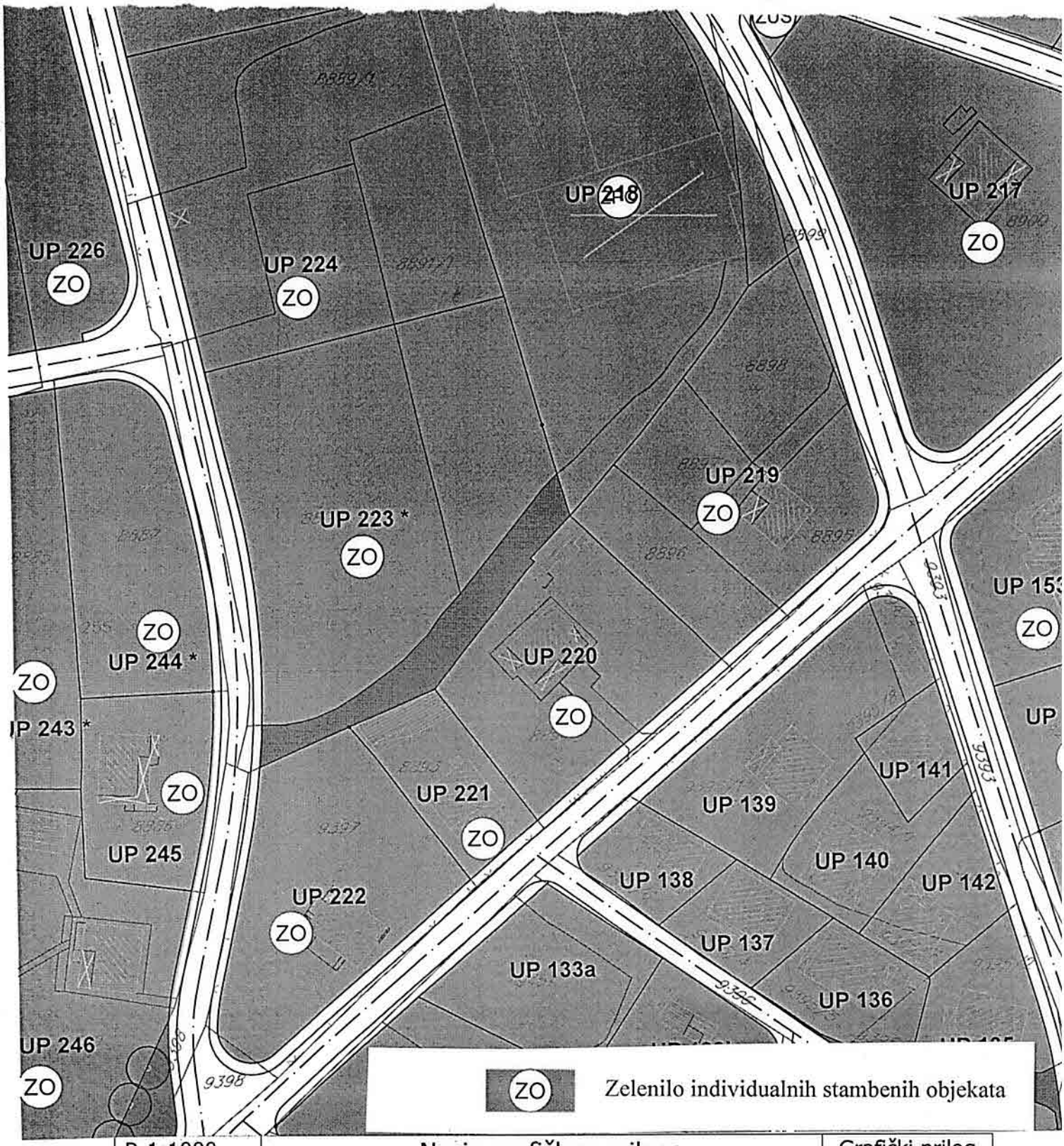
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3160
Podgorica, 06.08.2019.godine

DUP „Mahala"-izmjene i dopune

urba. Parc. Br 223*, Zona B,

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Kavarić Milan



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12

T E H N I Č K I I Z V J E Š T A J

STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA Po+PR+1+Pk

U.P. 223 , KAT.PARC. 8890/2,8891/2,8892/1- DUP „MAHALA“

INVESTITOR: MILAN KAVARIĆ

1. LOKACIJA

Lokacija projektovanog predmetnog objekta su kat.parc. 8890/2,8891/2,8892/1 , odnosno U.P. 223 DUP „Mahala“- Zona B , a sama dispozicija objekta je usaglasena sa Urban.-tehnickim uslovima i zahtjevom Investitora.

Kolski i pjesacki pristup objektu projektovan je iz pravca novoplanirane saobracajnice po DUP-u koja prolazi sa zapadne strane parcele.
Pristup objektu obezbijeđen je i preko kat.parc. 8889/2 koja je takođe u vlasništvu investitora Milana Kavarića.

Na kat.parc. 8889/2 investitor Milan Kavarić je izgradio proizvodno-skladišni objekat a veza sa novoprojektovanim objektom na UP 223 je bitna zbog poslovne povezanosti smještajnog kapaciteta i podrumskog prostora za dostavna vozila.

Ovakva veza postojećeg kompleksa i podrumske garaže novoprojektovanog objekta je uspostavljena rampom ,dok je pješačka povezanost dvije susjedne parcele istog investitora ostvarena preko pješačkih staza.

2 . OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor je za potrebe idejnog rješenja dostavio definisan projektni zadatak ,urbanisticko tehničke uslove br.08-352/19-3160,od 06.08.2019.god.izdati od strane Sekretarijata za planiranje ,uredjenje prostora i zastitu zivotne sredine- Opštine Podgorica.

Sastavni dio navedenih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti i kopija plana koje služe kao dokaz o vlasništvu parcele, tako da ne postoje pravne prepreke za izradu ovog idejnog rjesenja.

Investitor je takođe dostavio i geodetsku podlogu koju je izradilo licencirano geodetsko preduzeće „Geoprojekt Perisic “ d.o.o. iz Podgorica

3. OPIS I PODACI O OBJEKTU

Stambeni objekat sa djelatnostima je spratnosti Po+Pr+1+Pk .

U prizemlju objekta je isprojektovan poslovni prostor ,bruto povrsine 200 m2 ,sa glavnim ulazom sa zapadne strane .Vodilo se računa da visina nivoa prizemlja bude veca /3,90/ ,kako bi se dobio kvalitetniji prostor za obavljanje djelatnosti.
Na prvom spratu su projektovane 3 stambene jedinice ,dva jednosobna i jedan dvosobni stan,dok je u potkrovlju predvidjena jedna stambena jedinica -dvosobni stan .

Ulaz u stambeni dio objekta je zaseban u odnosu na poslovni prostor,i on je lociran sa južne strane.Komunikacija u stambenom objektu ostvarena je preko dvokrakog stepenista

U podrumskom dijelu je projektovana podzemna garaža,tj. prostor za dostavna vozila.
Investitor je za potrebe susjedne kat.parcele 8889/2 koja je u njegovom vlasnistvu a na kojoj su locirani njegovi skladišni objekti ,zahtijevao projektnim zadatkom da se napravi saobraćajna veza novoprojektovane garaže sa njegovom susjednom parcelom kako bi istu koristio za njegova dostavna vozila.

Jedan manji dio projektovane podrumske garaže predvidjen je za potrebe stambenog objekta sa djelatnostima ,i u tom dijelu garaže obezbijedjeno je 8 parking mjesta.

Pristup podrumu –garaži je projektovan iz pravca parcele 8889/2 koja je u vlasništvu istog investitora ,sa istočne strane objekta preko pristupne saobraćajne rampe.

Pristup poslovnom i stambenom dijelu objekta je iz pravca novoplanirane saobraćajnice sa zapadne strane ,preko pješačkih staza i trotoara .
Na parceli investitora u prizemlju su projektovana 2 parking mjesta ,što sa 8 parking mjesta u dijelu podrumske garaže zadovoljava potreban broj parking mjesta za objekat.

Podzemna garaža je u odnosu na nivelisani teren uzdignita za 1.0 m ,sto je iskorišteno da se ostave otvori kako bi podrumska garaža imala prirodnu ventilaciju.
Krovna ravna ploca iznad podruma je ujedno i oredjeni teren oko objekta Pr+1+Pk, i ista je oplemenjena zelenim površinama ,niskim rastinjem ,sadnicama drveća i pješačkim stazama a sve uz prethodnu izolaciju krovne podrumske ploče.

U sledecoj tabeli prikazanu su max. dozvoljeni parametri iz UT uslova, i idejnim rješenjem ostvareni parametri :

MAX. PARAMETRI IZ U.T. USLOVA BR. 08-352/19-3160					
POVRSINA UP	MAX. POVRS. PRIZEMLJA	MAX.BRGP	MAX.INDEKS ZAUZETOSTI	MAX.INDEKS IZGRADJENOSTI	MAX.SPRATNOST
3311,46 m^2	200 m^2	500 m^2	0.07	0.16	P+2
PARAMETRI OSTVARENI IDEJNIM RJEŠENJEM					
POVRSINA UP	PROJEKTOVANA POVRSINA PRIZEMLJA	OSTVARENA BRGP	OSTVAR. INDEKS ZAUZETOSTI	OSTVAR. INDEKS IZGRADJENOSTI	PROJEKTOVANA SPRATNOST
3311,46 m2	200 m^2	499,50 m^2	0.07 m^2	0.16 m^2	P+1+Pk

U grafickom prilogu /situacija / je prikazana i gradjevinska linija kao i udaljenost objekta od susjednih parcela .

ZBIRNA REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRSINA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	190.3m2	200.0m2
SPRAT	176.7m2	200.0m2
POTKROVLJE	86.5m2	99.5m2
UKUPNO	453.2m2	499.5m2
GARAZA	1146.6m2	1196.1m2

Stambeni objekat sa djelatnostima sadrži sledeću strukturu,namjenu i površinu prostora :

PODRUM - GARAZA

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**GARAŽA**	1136.6	epoksid	fasada	jupol
2	**STEPENISTE**	10.0	mermar	fasada	jupol
		UKUPNO :	1146.6m2		

UKUPNO GARAŽA (neto) :	1146.6m2
UKUPNO GAZAŽA (bruto) :	1196.1m2

PRIZEMLJE

	POSL. PROSTOR P1	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**P.PROSTOR**	166.0	keramika	jupol	jupol
2	**KUHINJA**	3.20	hr.parket	jupol	jupol
3	**WC**	1.80	keramika	keram.	s.plafon
		UKUPNO :	171.0m2		

ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**ULAZNI TREM**	6.30	keramika	jupol	jupol
2	**STEPENIŠTE**	13.0	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	19.3m2		

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) :	190.3m2
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) :	200.0m2

I SPRAT

JEDNOSOBNI STAN J1		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	16.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.20	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	3.80	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	9.80	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	3.90	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	40.8m2		

JEDNOSOBNI STAN J2		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	20.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.10	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.30	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	12.9	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	4.30	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	53.7m2		

DVOSOBNI STAN D3

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.00	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.2	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.30	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	9.50	hr.parket	jupol	jupol
6	S.SOBA	10.5	hr.parket	jupol	jupol
7	TERASA	2.90	keramika	fasada	s.plafon
8	TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	63.4m2		

ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	10.0	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	8.80	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	18.8m2		

UKUPNO SPRAT (neto) :	176.7m2
UKUPNO SPRAT (bruto) :	200.0m2

POTKROVLJE

DVOSOBNI STAN D3		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.50	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.50	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	11.4	hr.parket	jupol	jupol
6	S.SOBA	15.1	hr.parket	jupol	jupol
7	TERASA	4.90	keramika	fasada	s.plafon
8	TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	73.5m2		

ZAJEDNICKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	13.0	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	13.0m2		

UKUPNO POTKROVLJE (neto) :	86.5m2
UKUPNO POTKROVLJE (bruto) :	99.5m2

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen skeletnim sistemom sa AB stubovima .
Kombinovan AB plocom h=18.0cm kao međuspratnom konstrukcijom.
Fundiranje objekta je sa temeljnim AB trakama i stubovima dimenzija 50x50.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratorom.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni i unutrašnji zidovi.

Spoljni zidovi

Zidani dio fasadnih zidova je od giter bloka d-20 cm.Zavrsna obrada spoljasnjih zidova je kombinacija demit fasade d-5 cm ,i klesanog kamena d-2 cm.Veliki otvori i staklene povrsine na spoljasnjim zidovima daju objektu jedan savremen i moderan izgled.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi predviđeni su od giter bloka d=10,0 cm .

Hidroizolacija

Hidroizolacija u podu prizemlja je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz bitulitom, premaz vrućim fimizolom i polifimbitolom d=0.4cm. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo.

Unutrašnja obrada površina

1. Unutrašnji zidovi i plafoni

Unutrašnji zidovi objekta osim kuhinje do h -1.60 m, gletovati i molerisati poludisperzivnom bojom - „Jupolom“.
Takodje zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plafona.

2. Podovi

Izvode se prigušeni plivajući podovi. Izolacioni materijal je „stirodur“ d-5cm, a sama izvedba je u svemu prema detaljima podova.
Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijala.
U poslovnom dijelu je predvidjena keramika.
U stambenom dijelu u hodnicima ,terasama ,sanitarnim cvorovima i kuhinjama je predvidjena keramika ,dok se u dnevnim boravcima i sobama predvidja hrastov parket. /ili ekvivalent /
Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidro izolaciju u svemu prema detaljima.

3. Ventilacija

Većina prostorija u objektu su prirodno ventilirane ,a gdje nema prirodne ventilacije obezbijedjeni su ventilacioni kanali.

4. Unutrasnja stolarija i bravarija

Ulazna vrata su protivprovalna blind vrata u kombinaciji drvo aluminijum sa specijalnim okovom i bravom.
Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.
Vrata snadbjeti dihtung gumom i metlicom na gornjoj strani krila vrata. Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slijepih štokova.

Obrada zidova

Zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidovi prostorija, osim delova zidova sanitarnog čvora su malterisani produžnim malterom 1:3:9 d=2.5cm. Malterisanje raditi u dva sloja.
Prije nanošenja završnog sloja jupolom sve omalterisane zidove gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Obrada plafona je u zavisnosti od namjene prostorija i data je kroz tabelarni prikaz a u primjeni je obrada arm.-beton. ploče gletovanjem i farbanjem jupolom ,kao i primjena spuštenog plafona od gips kartonskih ploča .u poslovnom prostoru na prizemlju / rigipsa ,ili sl./ .

Fasadna bravarija

Vrata i prozori su izrađeni od PVC profila, sa eslinger roletnom. Zastakljivanje “Termopan” staklom 4+16+4mm, opremiti diht gumom i sl. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, “Bitrax” trakom i “Pur-pen” masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja, a u svemu prema šemama bravarije.
Stepenišnu ogradu izvesti od prohromskih cijevi ,a ogradu platoa koji je uzdignut 1,0 m od terena izvesti od crne bravarije.

Krovna konstrukcija

Projektovan je ravni neprohodni krov preko ravne AB ploče,u svemu prema grafickim prilozima I datom opisu i detaljima iz materijalizacije ,sa svim potrebnim slojevima i izolacijama..
U priloženoj materijalizaciji su priloženi svi slojevi krova.

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije)

Inzenjer ,

Podgorica , 25.11.2019 god ,

_____

Nikola Vujović ,dipl.ing.arh.

PRIMIJENJENI MATERIJALI

ZA OBRADU :

- PODOVA
- ZIDOVA
- KROVA

OBRADA PODOVA

P.1 **POD PARKET**

- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**

- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**

- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**

- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

P.7 **POD KERAMIKA(neprohodna terasa)**

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

P.8 **POD GARAŽE**

- epoksid pod
- izravnjavajuci slij d= 0.5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1

- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2

- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

OBRADA KROVA

KROV (neprohodna terasa)

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

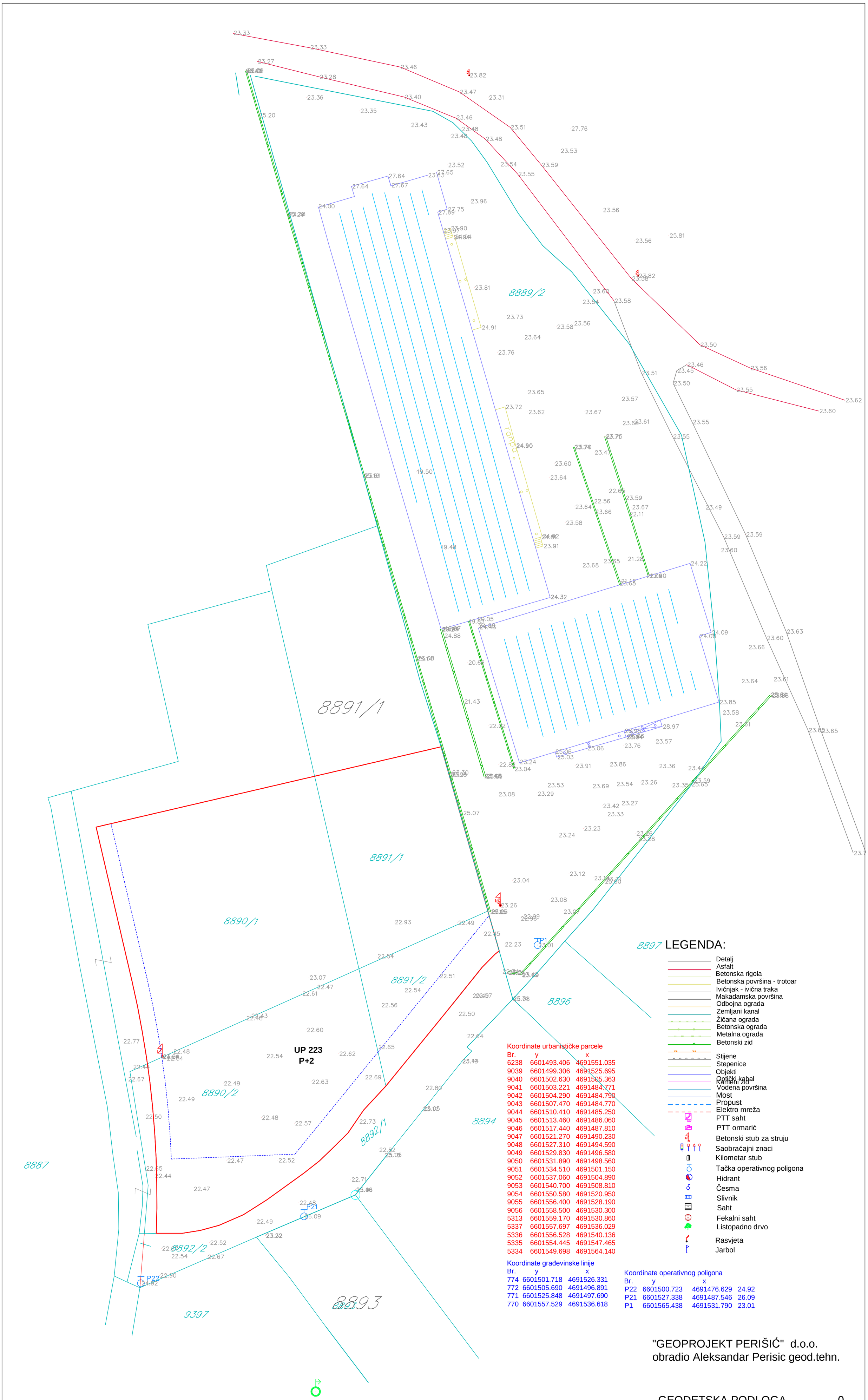
Podgorica ,25.11.2019.god.

Inženjer,

arh.Nikola Vujović dip.inž.

_____

- **3 D SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU**



Koordinate urbanističke parcele

Br.	y	x
6238	6601493.406	4691551.035
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.630	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.290	4691484.790
9043	6601507.470	4691484.770
9044	6601510.410	4691485.250
9045	6601513.460	4691486.060
9046	6601517.440	4691487.810
9047	6601521.270	4691490.230
9048	6601527.310	4691494.590
9049	6601529.830	4691496.580
9050	6601531.890	4691498.560
9051	6601534.510	4691501.150
9052	6601537.060	4691504.890
9053	6601540.700	4691508.810
9054	6601550.580	4691520.950
9055	6601556.400	4691528.190
9056	6601558.500	4691530.300
5313	6601559.170	4691530.860
5337	6601557.697	4691536.029
5336	6601556.528	4691540.136
5335	6601554.445	4691547.465
5334	6601549.698	4691564.140

Koordinate građevinske linije

Br.	y	x
774	6601501.718	4691526.331
772	6601505.690	4691496.891
771	6601525.848	4691497.690
770	6601557.529	4691536.618

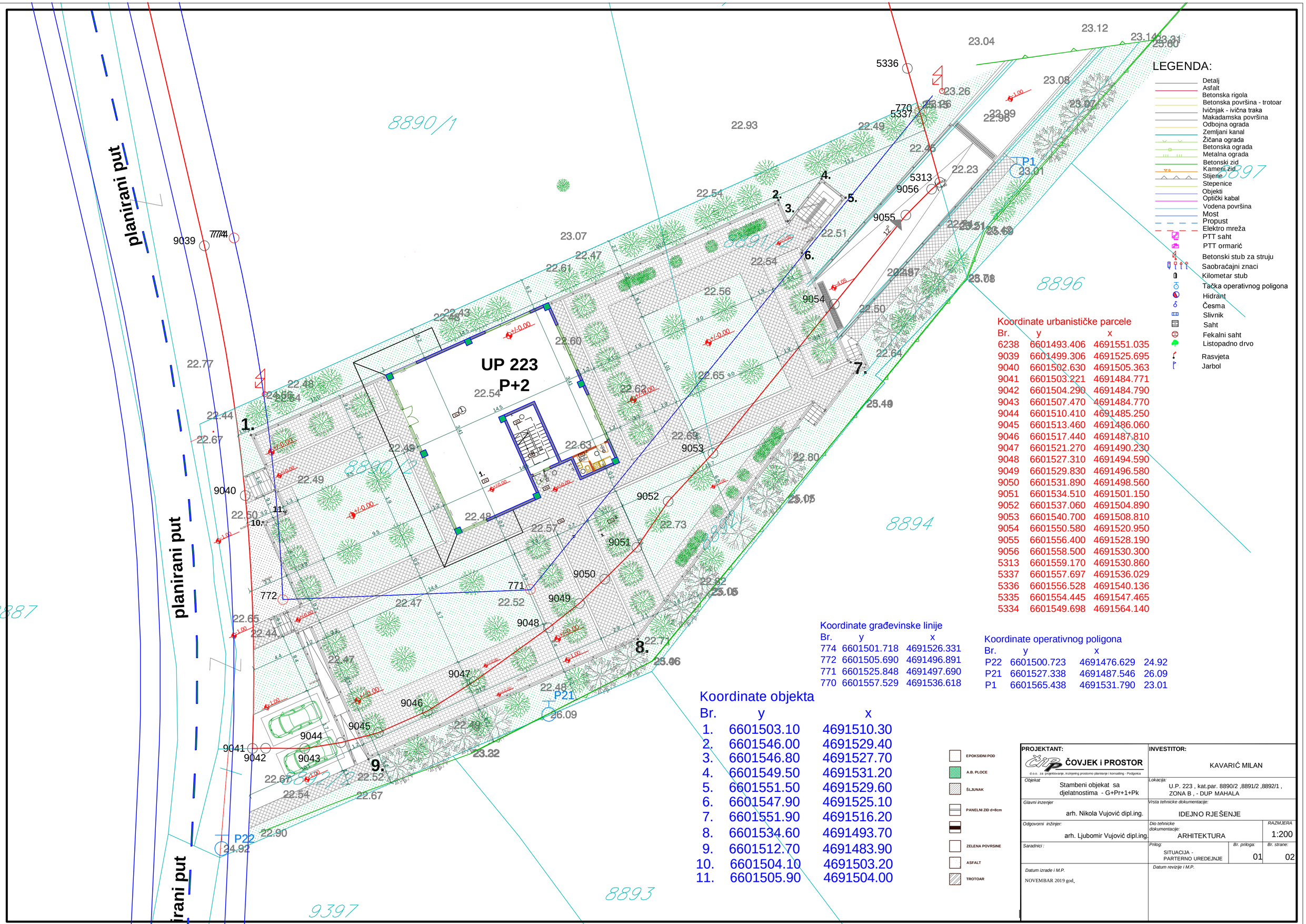
Koordinate operativnog poligona

Br.	y	x	
P22	6601500.723	4691476.629	24.92
P21	6601527.338	4691487.546	26.09
P1	6601565.438	4691531.790	23.01

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.
obradio Aleksandar Perisic geod.tehn.

GEODETSKA PODLOGA 0.

PROJEKTANT: ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inžinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN	
Objekat Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk		*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA	
Glavni inzenjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		*Vrsta tehnicke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:500
Saradnici :		*Prilog:* **ŠIRA SITUACIJA - POLOŽAJ OBJEKTA U OKRUŽENJU /ORTO SNIMAK**	*Br. priloga:* 01 / *Br. strane:* 01
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.		*Datum revizije i M.P.*	



Koordinate urbanističke parcele

Br.	y	x
6238	6601493.406	4691551.035
9039	6601499.306	4691525.695
9040	6601502.630	4691505.363
9041	6601503.221	4691484.771
9042	6601504.290	4691484.790
9043	6601507.470	4691484.770
9044	6601510.410	4691485.250
9045	6601513.460	4691486.060
9046	6601517.440	4691487.810
9047	6601521.270	4691490.230
9048	6601527.310	4691494.590
9049	6601529.830	4691496.580
9050	6601531.890	4691498.560
9051	6601534.510	4691501.150
9052	6601537.060	4691504.890
9053	6601540.700	4691508.810
9054	6601550.580	4691520.950
9055	6601556.400	4691528.190
9056	6601558.500	4691530.300
5313	6601559.170	4691530.860
5337	6601557.697	4691536.029
5336	6601556.528	4691540.136
5335	6601554.445	4691547.465
5334	6601549.698	4691564.140

Koordinate građevinske linije

Br.	y	x
774	6601501.718	4691526.331
772	6601505.690	4691496.891
771	6601525.848	4691497.690
770	6601557.529	4691536.618

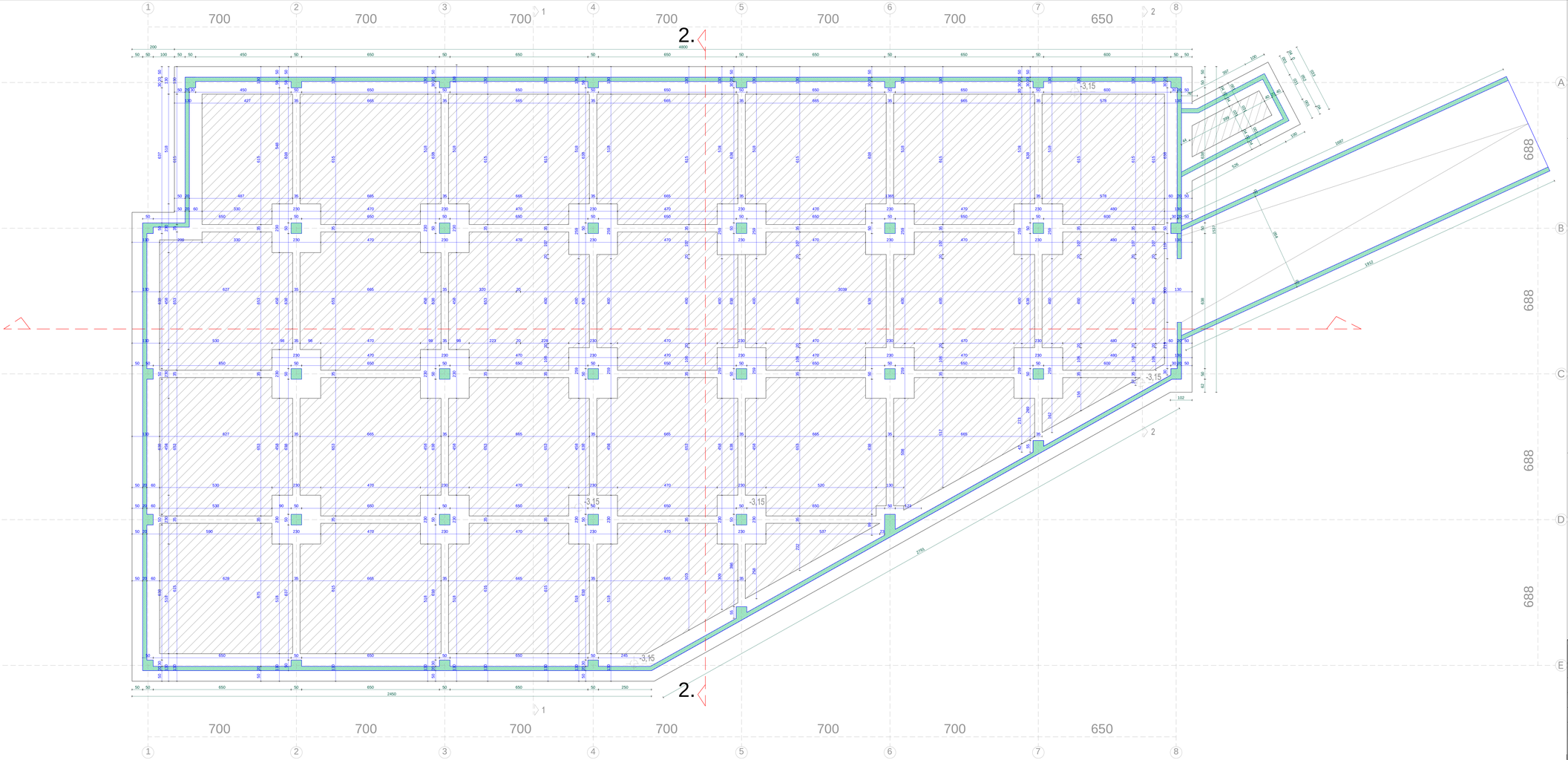
Koordinate operativnog poligona

Br.	y	x	
P22	6601500.723	4691476.629	24.92
P21	6601527.338	4691487.546	26.09
P1	6601565.438	4691531.790	23.01

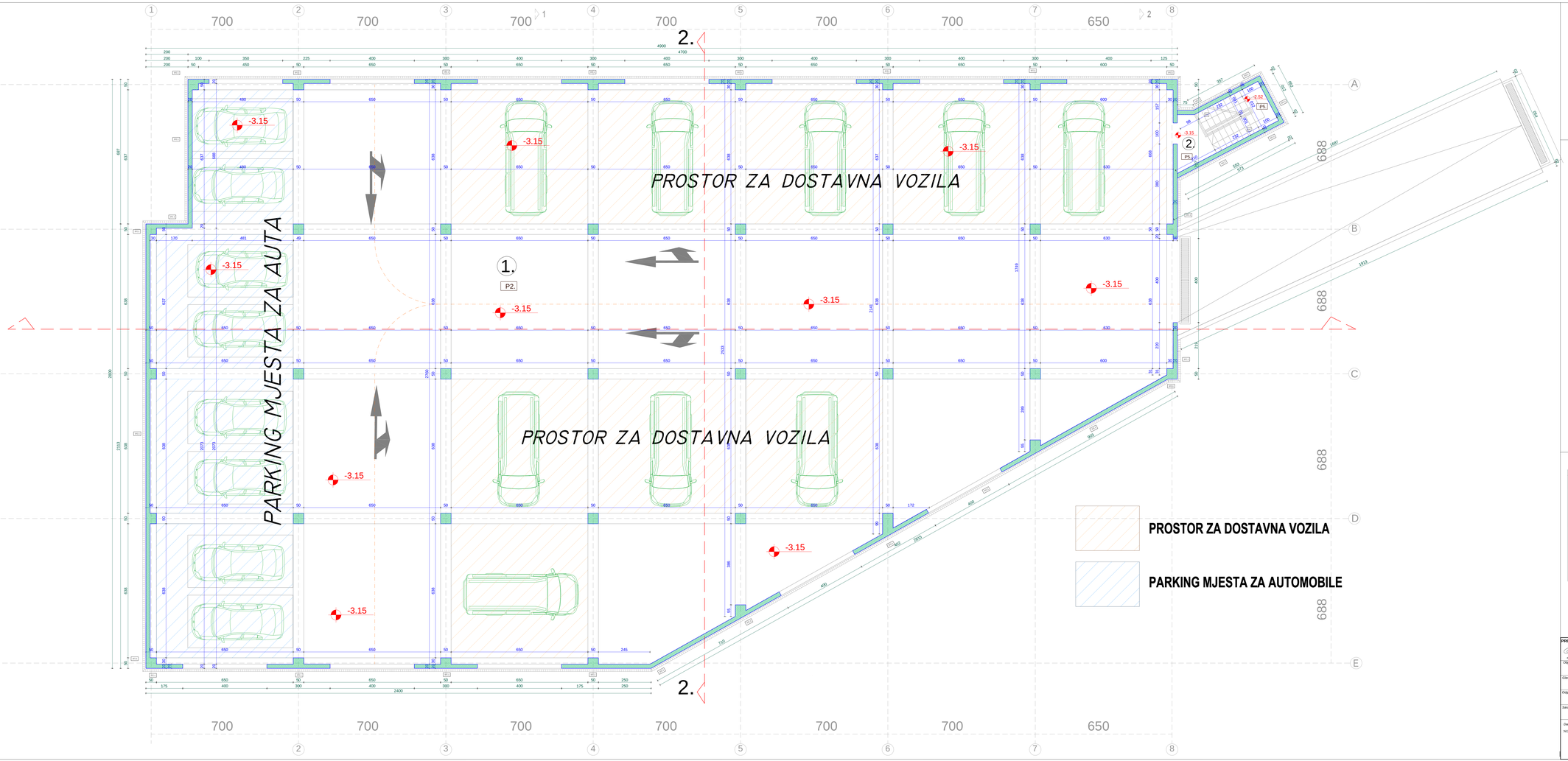
Koordinate objekta

Br.	y	x
1.	6601503.10	4691510.30
2.	6601546.00	4691529.40
3.	6601546.80	4691527.70
4.	6601549.50	4691531.20
5.	6601551.50	4691529.60
6.	6601547.90	4691525.10
7.	6601551.90	4691516.20
8.	6601534.60	4691493.70
9.	6601512.70	4691483.90
10.	6601504.10	4691503.20
11.	6601505.90	4691504.00

PROJEKTANT: ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk	Lokacija: U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA
Glavni inzenjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inžinjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:200
Saradnici :	Prilog: SITUACIJA - PARTERNO UREDJNJE — Br. priloga: 01 — Br. strane: 02
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjering i trgovinu, Trebinje Ul. Vojvode Stefana Hercegovačkog br. 1	KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk	Lokacija: U.P. 223 , kat.par. 889/2 ,889/1/2 ,889/2/1 , ZONA B , - DUP MAHALA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni vršitelj: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA TEMELJA — Br. priloga: 02 — Br. strane: 03
Datum izrade i M.P.: NOVEMBAR 2019 god.	Datum revizije i M.P.:



GARAŽA G1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**GARAŽA**	1136.6	epoksid	fasada	japol
2	**STEPENISTE**	10.0	mermar	fasada	japol
	UKUPNO :	1146.6m2			

UKUPNO GARAŽA (neto) :	1146.6m2
UKUPNO GAZAŽA (bruto) :	1196.1m2

OBRADA PODOVA(podruma)

P.4.1 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.mort. d=2.0 cm
- A-B pleva d=12 cm
- cem.mater d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.4.2 **STEPENISTE**
- granitni mermer d=3.0 cm
- cem.mater d= 3.0cm
- betonska ploča d=min 18cm
- sado mermer d=2.0 cm
- cem.mater d= 3.0cm
- A-B stepenište

P.4.3 **POD GARAŽE**
- epoksid japol
- armiranipoliuretan sloj d= 0.5cm
- A-B pleva d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

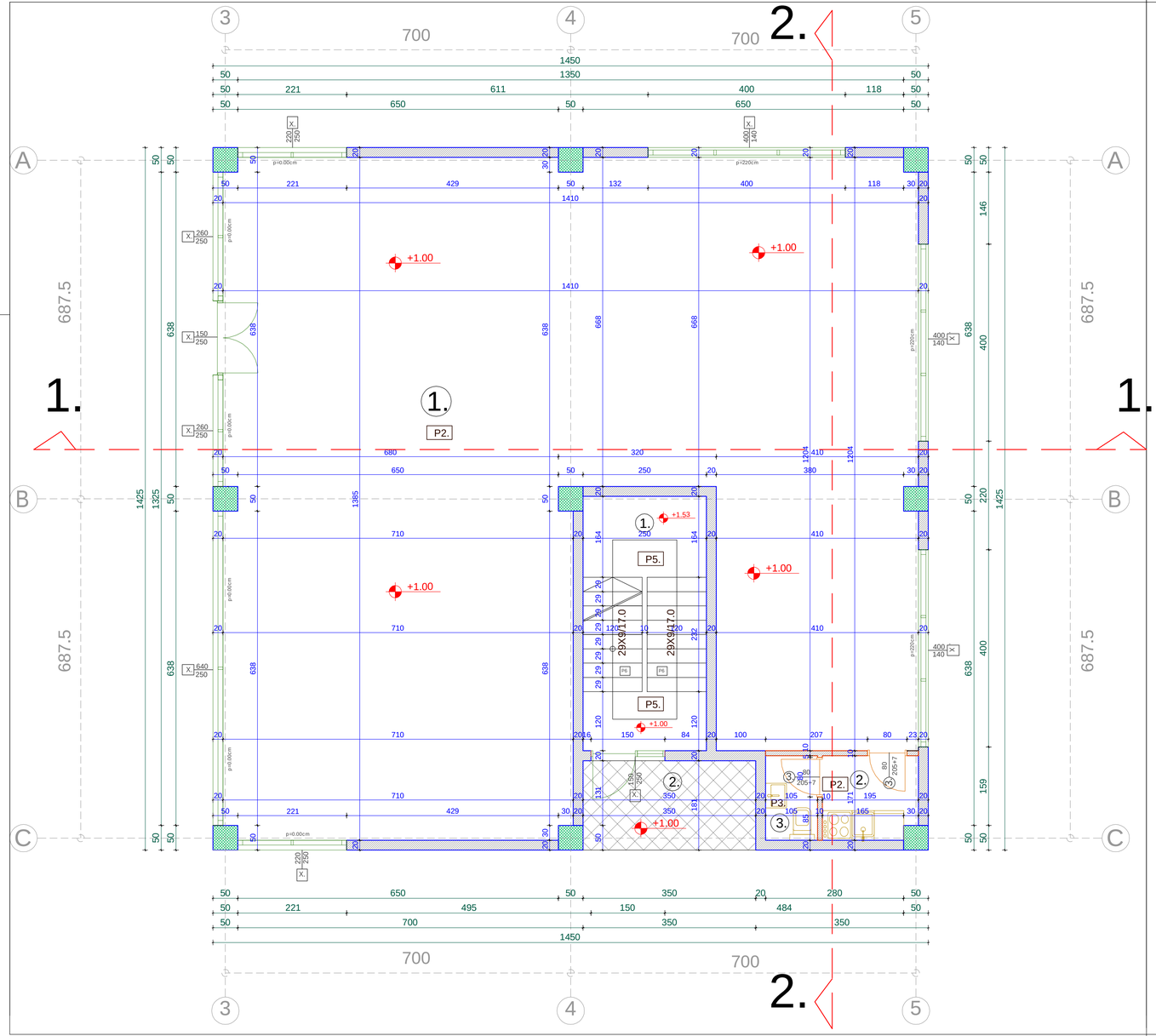
SFZ 1
- bazni fasada 5.5cm
- blok opeka 20 cm
- pred.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- opeka d= 10cm
- izolator d=5 cm
- kondorko
- lab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠLJIJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektiranje, inženjeringu,inženjerski konsalting i nadzor Mostar	**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+PV+1+PK	*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 889/0/2 ,889/0/1 ,889/3/1 , ZONA B , - DUP MAHALA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Faza tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITIEKTURA — *RAZMJERA:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* OSNOVA GARAŽE — *Br. priloga:* 03 — *Br. strane:* 04
Datum izrade i M.P.: NOVEMBAR 2019 god.	*Datum revizije i M.P.:*



OBRADA PODOVA(partera)

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

POSLOVNI PROSTOR P1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**P.PROSTOR**	166.0	keramika	jupol	jupol
2	**KUHINJA**	3.20	hr.parket	jupol	jupol
3	**WC**	1.80	keramika	keram.	s.plafon
		UKUPNO :	171.0m2		

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**ULAZNI TREM**	6.30	keramika	jupol	jupol
2	**STEPENIŠTE**	13.0	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	19.3m2		

P.

UKUPNO PRIZEMLJE (neto) :	190.3m2
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) :	200.0m2

S.

UKUPNO SPRAT (neto) :	176.7m2
UKUPNO SPRAT (bruto) :	200.0m2

PO.

UKUPNO PODKROVLJE (neto)	86.5m2
UKUPNO PODKROVLJE (bruto) :	99.5m2

P.+S.+PO.

UKUPNO (neto) :	453.2m2
UKUPNO (bruto) :	499.5m2

GARAŽA

UKUPNO GARAŽA (neto) :	1146.6m2
UKUPNO GAZAŽA (bruto) :	1196.1m2

PROJEKTANT:
ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
KAVARIĆ MILAN

Objekat
Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk

Lokacija:
U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA

Glavni inzenjer
arh. Nikola Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer:
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:50

Saradnici :

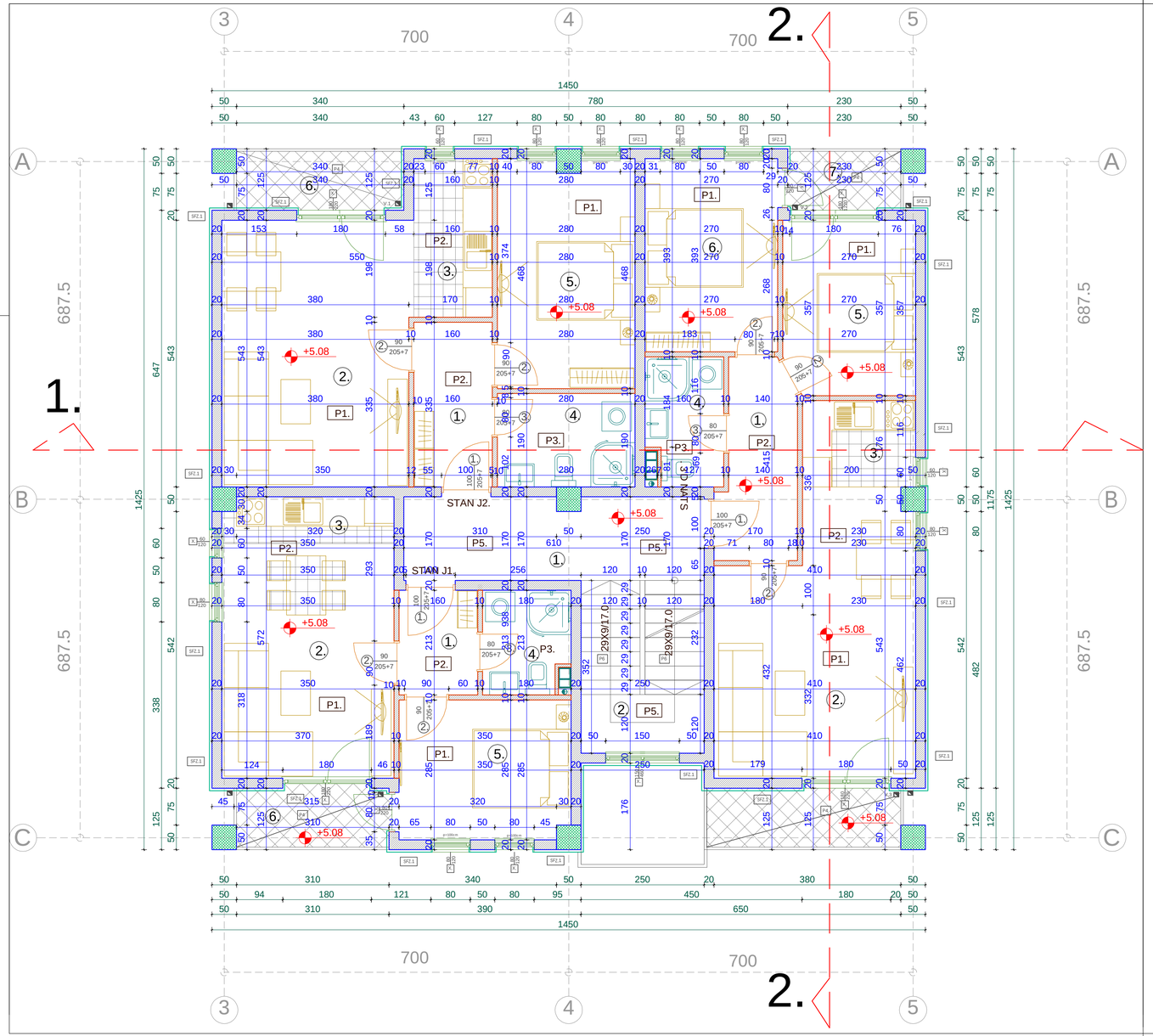
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:
04

Br. strane:
05

Datum izrade i M.P.
NOVEMBAR 2019 god.

Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA(I sprata)

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- br.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

JEDNOSOBNI STAN J1

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	16.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.20	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	3.80	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	9.80	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	3.90	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	40.8m2		

JEDNOSOBNI STAN J2

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.40	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	20.7	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	5.10	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	5.30	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	12.9	hr.parket	jupol	jupol
6	TERASA	4.30	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	53.7m2		

DVOSOBNI STAN D3

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.00	keramika	jupol	jupol
2	D.BORAVAK TRPEZARIJA	21.2	hr.parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	keramika	jupol	jupol
4	KUPATILO	4.30	keramika	jupol	jupol
5	S.SOBA	9.50	hr.parket	jupol	jupol
6	S.SOBA	10.5	hr.parket	jupol	jupol
7	TERASA	2.90	keramika	fasada	s.plafon
8	TERASA	5.00	keramika	fasada	s.plafon
		UKUPNO :	63.4m2		

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	10.0	keramika	jupol	jupol
2	STEPENIŠTE	8.80	keramika	jupol	jupol
		UKUPNO :	18.8m2		

UKUPNO SPRAT (neto) :	176.7m2
UKUPNO SPRAT (bruto) :	200.0m2

PROJEKTANT:
ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
KAVARIĆ MILAN

Objekat
Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk

Lokacija:
U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA

Glavni inzenjer
arh. Nikola Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer:
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:50

Saradnici :

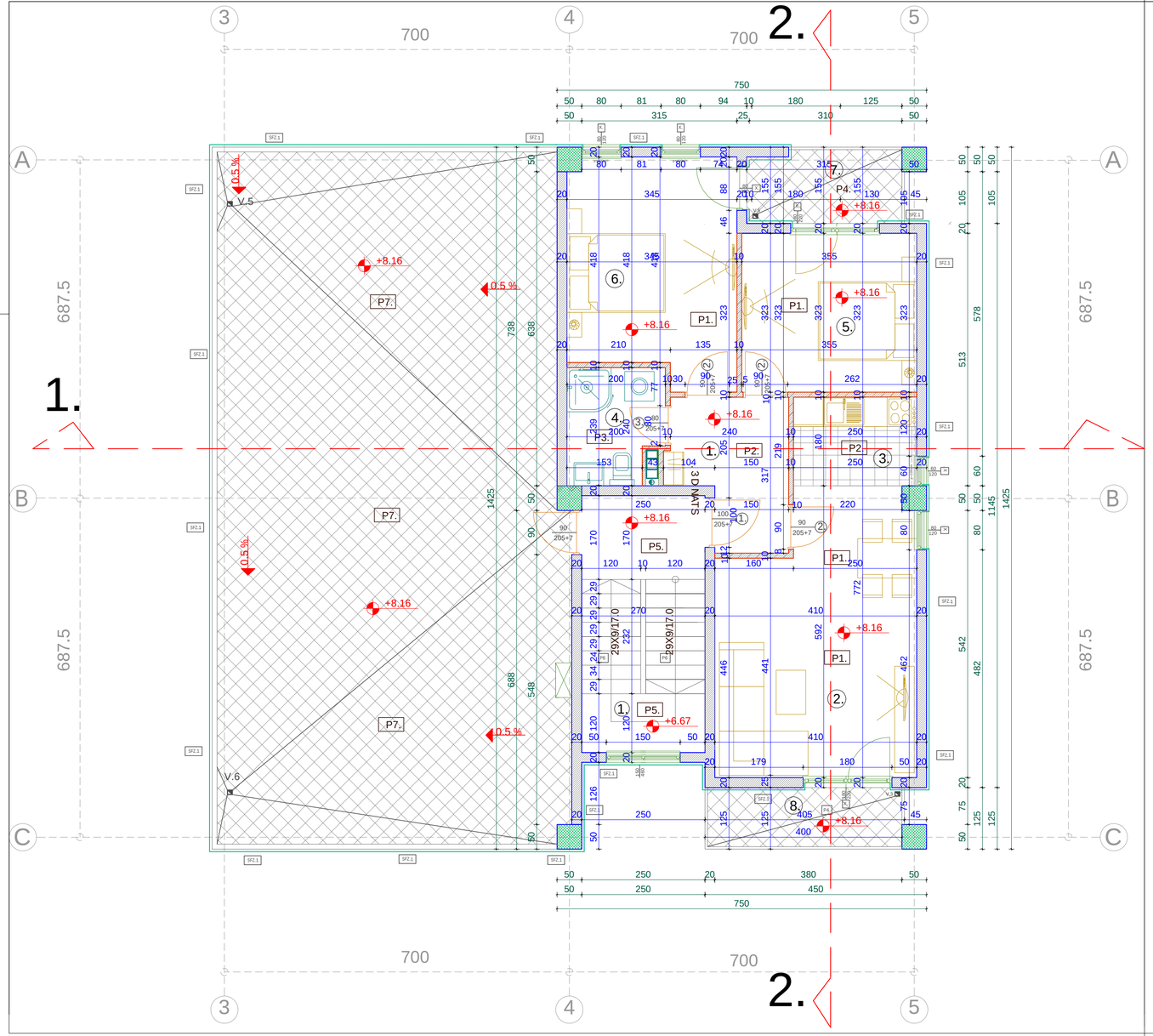
Prilog:
OSNOVA SPRATA

Br. priloga:
05

Br. strane:
06

Datum izrade i M.P.
NOVEMBAR 2019 god.

Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA(podkrovlja)

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1 5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

P.7 **POD KERAMIKA(neprohodna terasa)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

DVOSOBNI STAN D3

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	6.40	keramika	jupol	jupol
2	**D.BORAVAK TRPEZARIJA**	21.7	hr.parket	jupol	jupol
3	**KUHINJA**	4.50	keramika	jupol	jupol
4	**KUPATILO**	4.50	keramika	jupol	jupol
5	**S.SOBA**	11.4	hr.parket	jupol	jupol
6	**S.SOBA**	15.1	hr.parket	jupol	jupol
7	**TERASA**	4.90	keramika	fasada	s.plafon
8	**TERASA**	5.00	keramika	fasada	s.plafon
	UKUPNO :	73.5m2			

ZAJEDNIČKE PROSORIJE Z4

		P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	**HODNIK**	13.0	keramika	jupol	jupol
	UKUPNO :	13.0m2			

UKUPNO PODKROVLJE (neto)	86.5m2
UKUPNO PODKROVLJE (bruto) :	99.5m2

PROJEKTANT:
ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
KAVARIĆ MILAN

Objekat
Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk

Lokacija:
U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA

Glavni inzenjer
arh. Nikola Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inžinjer:
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA
1:50

Saradnici :

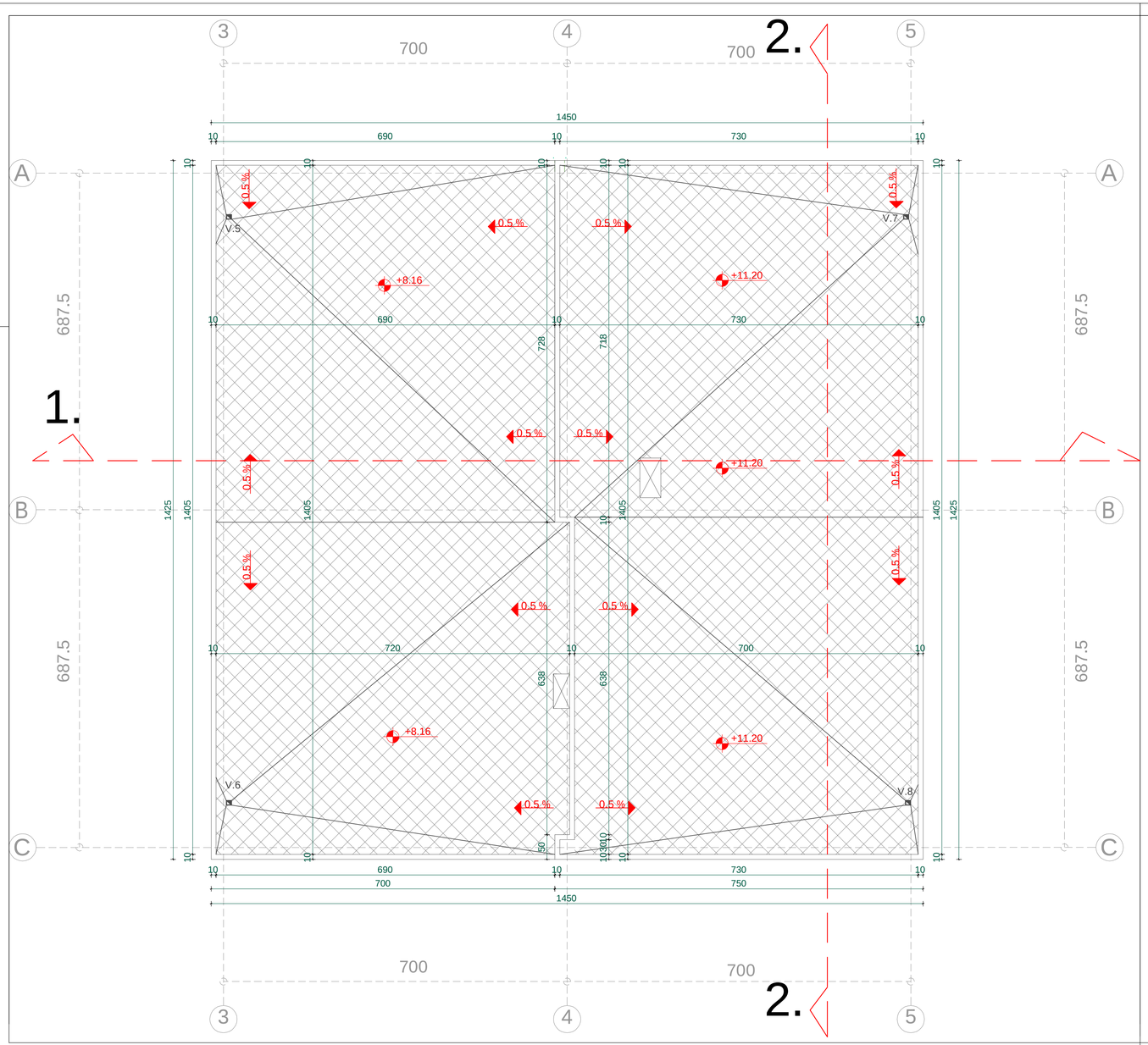
Prilog:
OSNOVA PODKROVLJA

Br. priloga:
06

Br. strane:
07

Datum izrade i M.P.
NOVEMBAR 2019 god.

Datum revizije i M.P.



P.7 POD KERAMIKA(neprohodna terasa)

- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- termo-izolacija d=5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1

- demit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

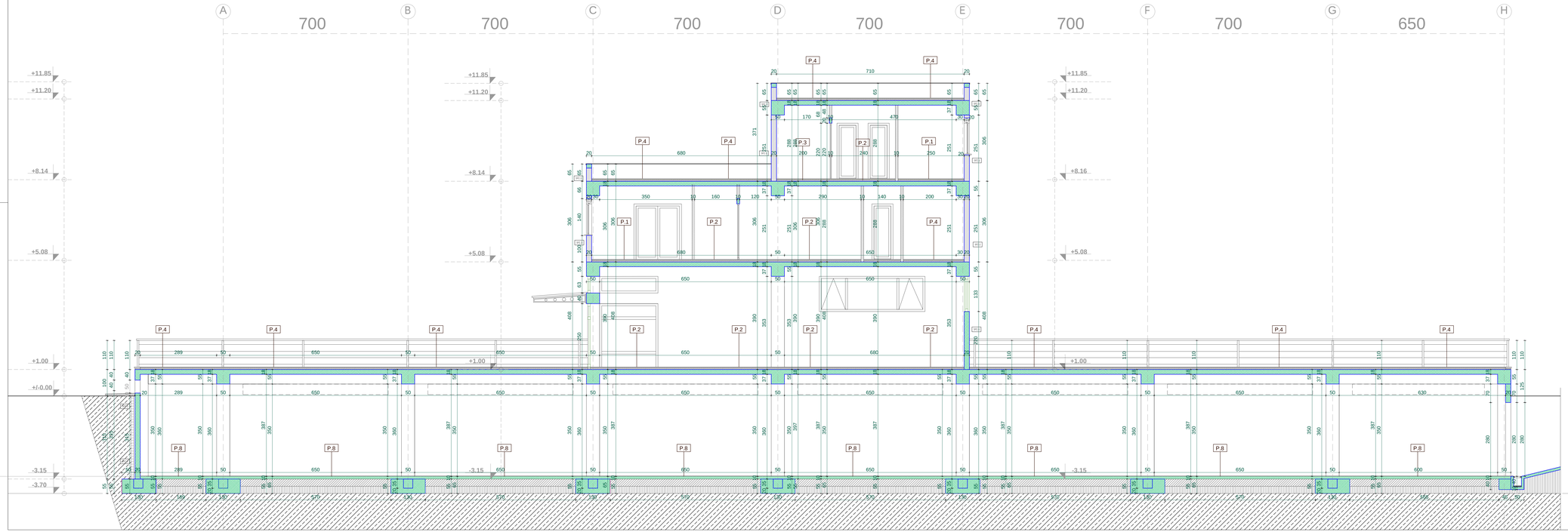
SFZ 2

- obr.kamen 2cm
- pr.malter 3 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

PROJEKTANT: ČiP **ČOVJEK i PROSTOR** d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN	
Objekat Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk		*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA	
Glavni inzenjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		*Vrsta tehnicke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:50
Saradnici :		*Prilog:* OSNOVA KROVA	*Br. priloga:* 07 / *Br. strane:* 08
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.		*Datum revizije i M.P.*	



OBRADA PODOVA

P.1 POD PARKET
- hrast parket d=2.2 cm
- lepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folja
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrihnabiciran d= 4.2cm
- PVC folja
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 POD KERAMIKA(sanitarni cvor)
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrihnabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/ma uglove,vertı.obrada h=20 sa polazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 POD KERAMIKA(terase lodje)
- fasnila d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/ma uglove,vertı.obrada h=20 sa polazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 PODESTI
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 STEPENISTE
- gazisle-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrihnabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepenste

P.8 POD GARAŽE
- nepokisiđ pod
- izravnavajuci slij d= 0.5cm
- A.B ploca d=12 cm

OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- demiit fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

SFZ 2
- opeka d= 10cm
- stirodur d=5 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA

	ZEMLJA
	ŠLJUNAK
	ARMIRAN BETON
	NEARMIRAN BETON
	CEMENTNA KO ŠLJICA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	BLOK OPEKA

PROJEKTANT:

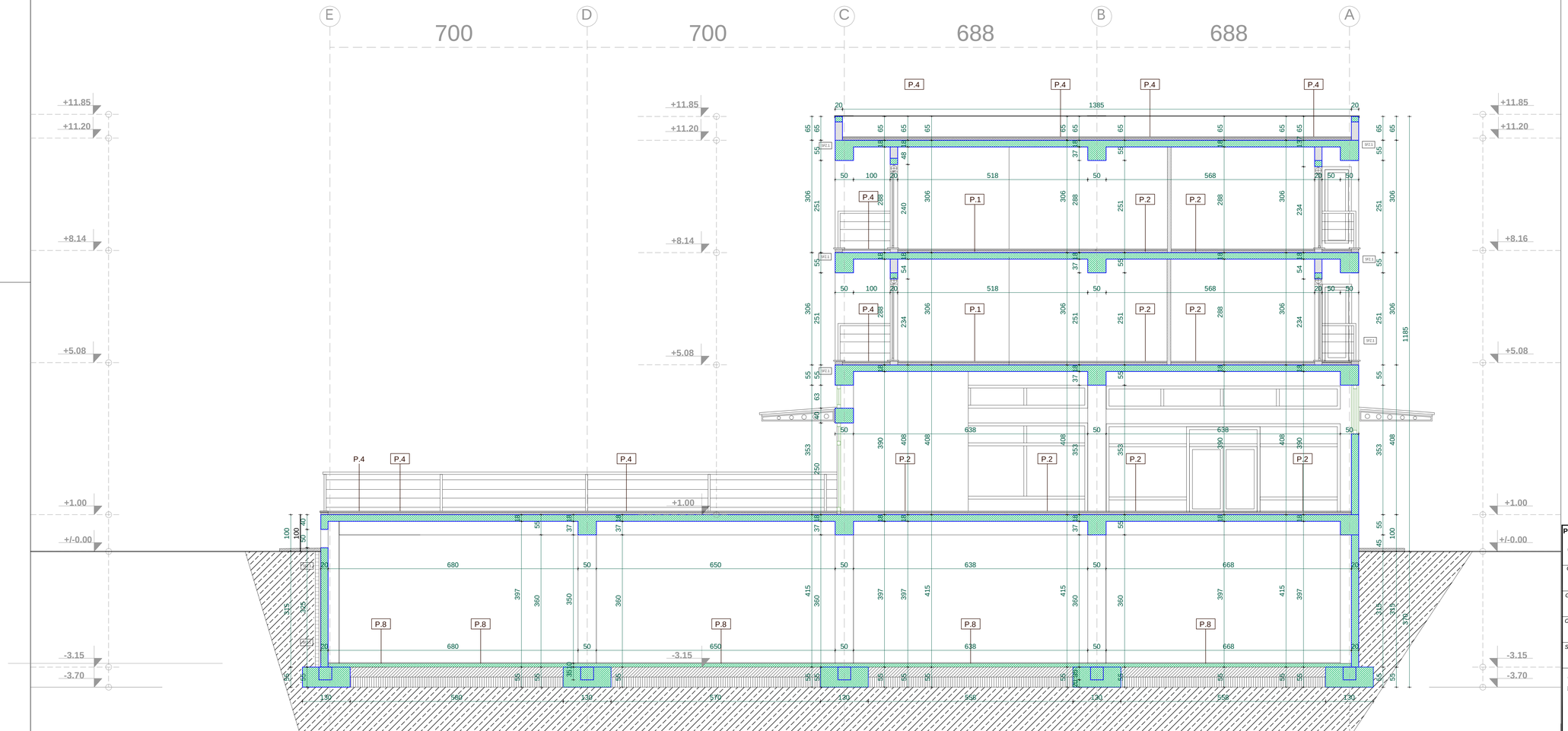
ČOVJEK I PROSTOR

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostora planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:

KAVARIĆ MILAN

Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk	Lokacija: U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:50
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 1-1 — Br. priloga: 08 — Br. strane: 09
Datum izrade i M.P.: NOVEMBAR 2019 god.	Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA

P.1 **POD PARKET**
- hras. parket d=2.2 cm
- lijepak
- cem.estrih. d= 2.8cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=16 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.2 **POD KERAMIKA(kuhinja-hodn.)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- PVC folija
- tp.tervol d=2.0 cm
- A.B ploca d=20 cm
- prod.malter d=2.0 cm

P.3 **POD KERAMIKA(sanitarni cvor)**
- ker.plocice d=0.8 cm
- cem.estrih/rabiciran d= 4.2cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=1.5-2.2cm
- A.B ploca d=20 cm
- spusten plafon

P.4 **POD KERAMIKA(terase lodje)**
- tavela d=1.2 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- kondor4x2/na uglove,verti.obrada h=20 sa poliazbestolom i mezicom 3+3 d=0.8
- sloj za pad d=2.0-4.0cm
- A.B ploca d=12 cm

P.5 **PODESTI**
- mermer-granit d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B ploca d=12 cm
- cem.malter d= 2.5cm
- sloj za pad d=2.0-4.0cm

P.6 **STEPENISTE**
- gaziste-mermer d=3.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- cem.estrih/rabiciran d= 3.8cm
- celo-mermer d=2.0 cm
- cem.malter d= 3.0cm
- A.B stepeniste

P.8 **POD GARAŽE**
- epoksid pod
- izravnjavajuci slij d= 0.5cm
- A.B ploca d=12 cm

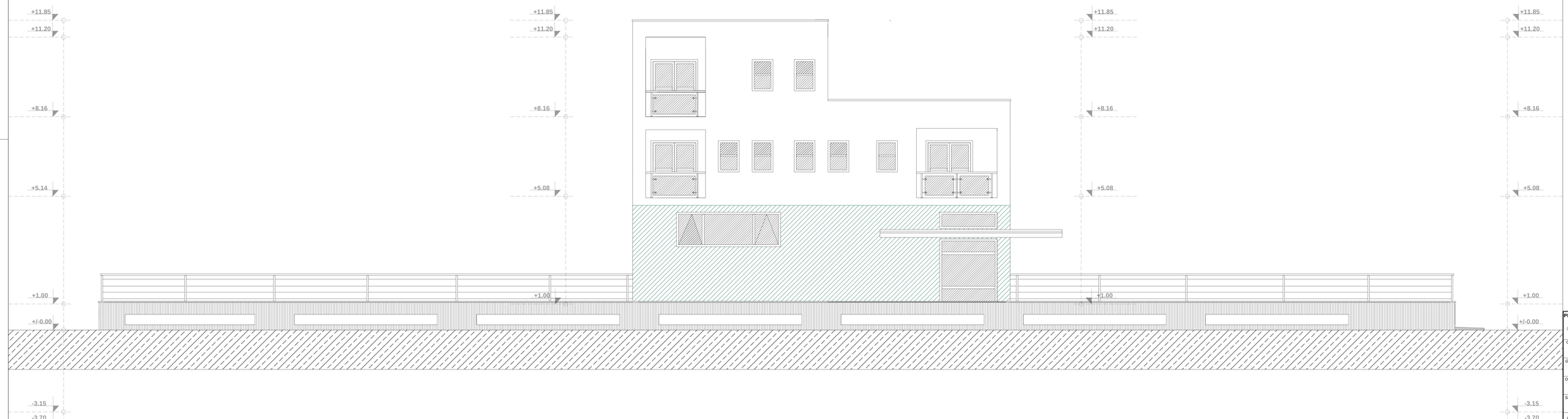
OBRADA ZIDOVA

SFZ 1
- opeka fasada 5.0cm
- blok opeka 20 cm
- prod.malter d=2.5 cm

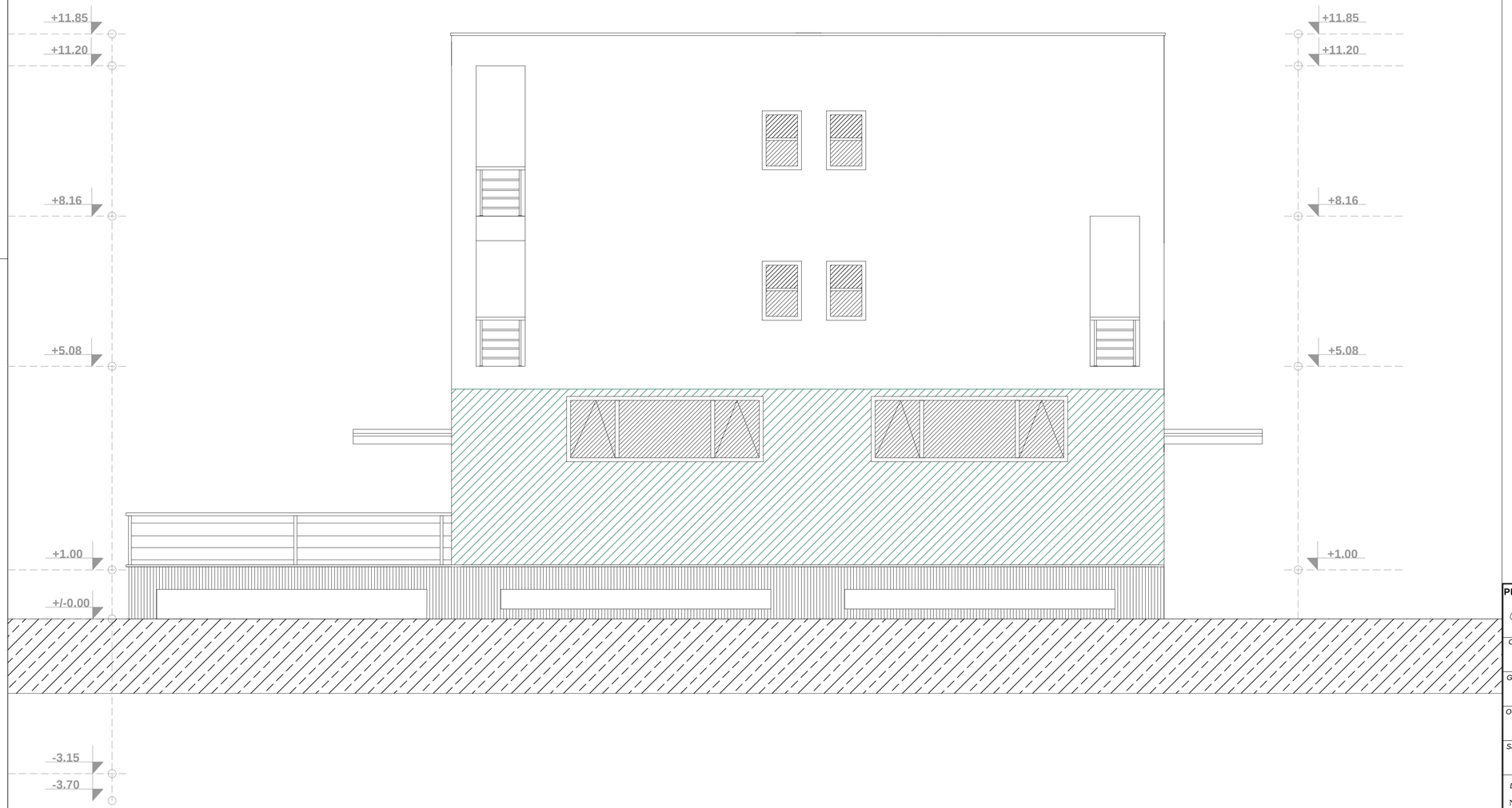
SFZ 2
- opeka d= 10cm
- stirodur d=5 cm
- kondor4x2
- ab.platno d=20 cm

LEGENDA
- ZEMLJA
- ŠLJUNAK
- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- CEMENTNA KO ŠULJICA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- BLOK OPEKA

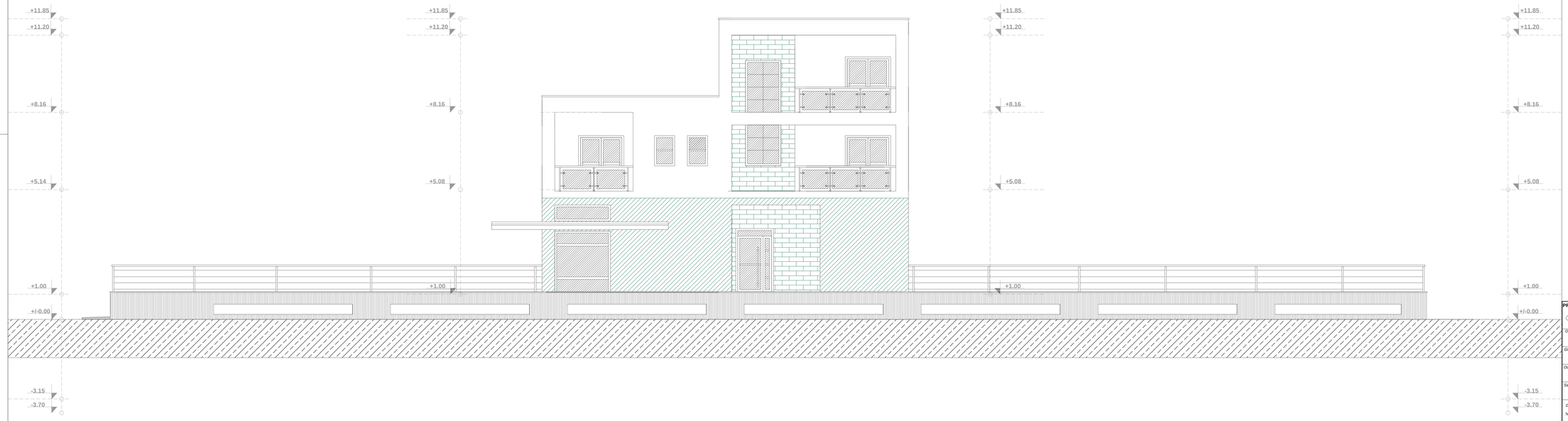
PROJEKTANT: ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostornog planiranja i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk		*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA	
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.		*Vrsta tehnicke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:50
Saradnici :		*Prilog:* PRESJEK 2-2	*Br. priloga:* 09 / *Br. strane:* 10
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.		*Datum revizije i M.P.*	



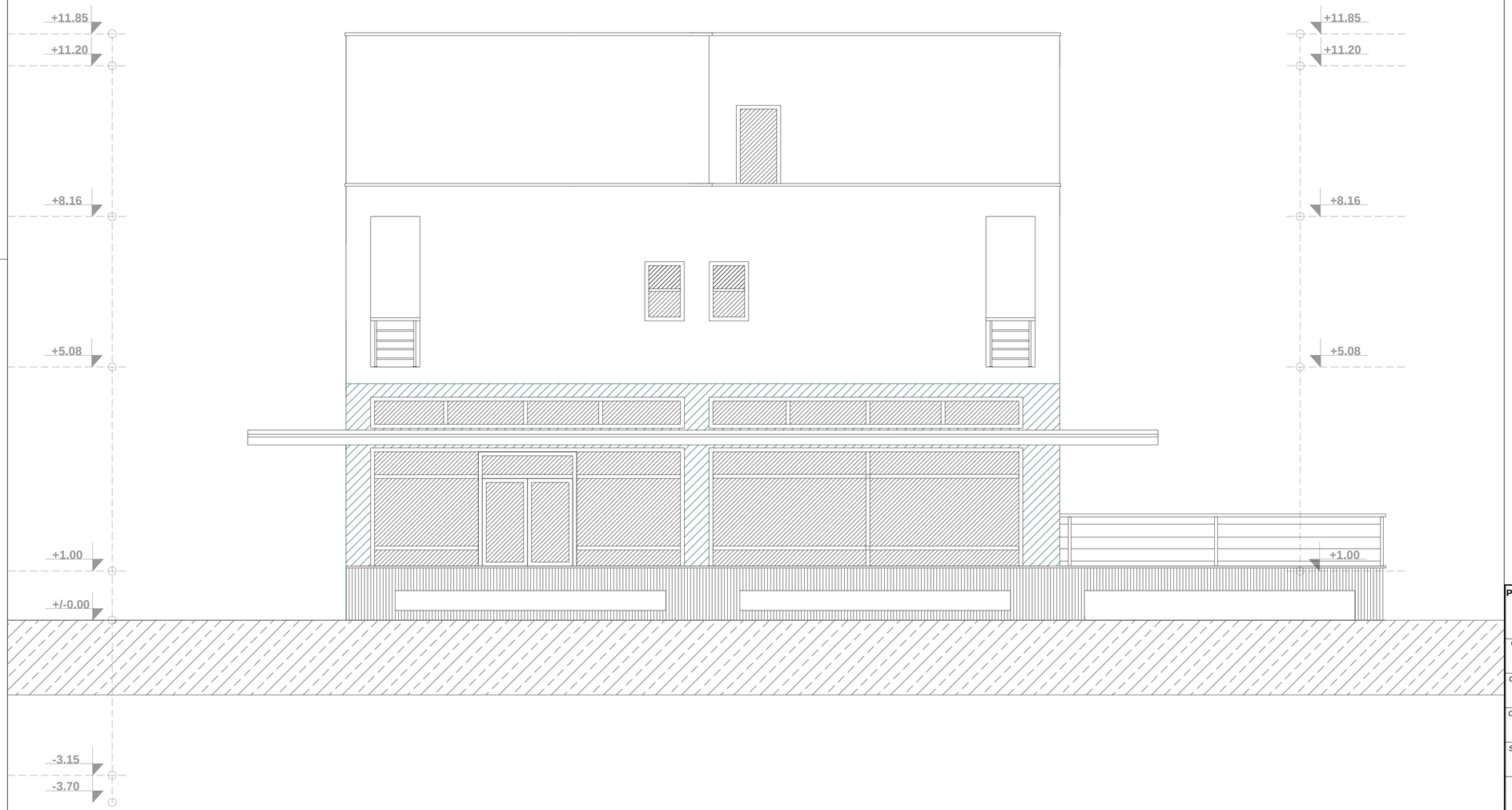
PROJEKTANT: ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostornog planiranja i konsalting, Podgorica	**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk	Lokacija: U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:50
Saradnici :	Prilog: FASADA 1 — Br. priloga: 10 — Br. strane: 11
Datum izrade i M.P.: NOVEMBAR 2019 god.	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: ČiP **ČOVJEK i PROSTOR** d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN	
Objekat Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk		*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA	
Glavni inzenjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		*Vrsta tehnicke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:50
Saradnici :		*Prilog:* FASADA 2	*Br. priloga:* 11 / *Br. strane:* 12
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.		*Datum revizije i M.P.*	



PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostora i pejzaža i turizma - Podgorica	**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk	*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA
Glavni inženjer: arh. Nikola Vujović dipl.ing.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA; *RAZMJERA* 1:50
Saradnici :	*Prikaz:* FASADA 3; *Br. priloga* 12; *Br. strane* 13
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.	*Datum revizije i M.P.*



PROJEKTANT: ČiP **ČOVJEK i PROSTOR** d.o.o. za projektovanje, inzinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		**INVESTITOR:** KAVARIĆ MILAN	
Objekat Stambeni objekat sa djelatnostima - G+Pr+1+Pk		*Lokacija:* U.P. 223 , kat.par. 8890/2 ,8891/2 ,8892/1 , ZONA B , - DUP MAHALA	
Glavni inzenjer arh. Nikola Vujović dipl.ing.		*Vrsta tehnicke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		*Dio tehnicke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*RAZMJERA* 1:50
Saradnici :		*Prilog:* FASADA 4	*Br. priloga:* 13 / *Br. strane:* 14
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2019 god.		*Datum revizije i M.P.*	