



štabilj projektanta	štabilj revidenta
---------------------	-------------------

INVESTITOR: **IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,
Ul. Ivana Milutinovića br. 15

ODGOVORNOLICE: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

VODEĆI PROJEKATNT: Božo Mirotić, dip.ing.arh.



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA

STAMBENI OBJEKAT

Na lokaciji UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI

KNJIGA 1 :

- IDEJNO RJEŠENJE - Arhitektura



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Sadržaj predmetne knjige 1.Arhitektura

Opšti dio

- ugovor izmedju investitora i privrednog društva
- podaci o projektantu - izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- licenca privrednog društva za za izradu tehničke dokumentacije
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacijom (Glavni inženjer)
- polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi br.br.08-352/19-271 od 14.03.2019 godine

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

Tehnički dio

- Tehnički opis

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

▪ Grafička dokumentacija:

01. Geodetska podloga	R=1:150
02. Šira situacija	R=1:300
03. Situacija	R=1:150
04. Osnova suterena	R=1:50
05. Osnova prizemlja	R=1:50
06. Osnova prvog sprata	R=1:50
07. Osnova drugog sprata	R=1:50
08. Osnova trećeg sprata	R=1:50
09. Osnova krova	R=1:50
10. Presjek 1-1	R=1:50
11. Presjek 2-2	R=1:50
1 . Jugo-Zapadna Fasada	R=1:50
1 . Sjevero-Zapadna Fasada	R=1:50
1 . Sjevero-Istočna Fasada	R=1:50
3D Vizualizacija	



OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR

za izradu projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja a zatim i Glavnog projekta za izgradnju objekta – STAMBENI OBJEKAT na UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" Glavni Grad Podgorica

između:

1. **M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000,**
PIB: 02711494, koga zastupa arh. Božo Mirotić, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu Projektant)
2. **IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN**
(u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja a zatim i Glavnog projekta za izgradnju objekta - STAMBENI OBJEKAT na UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" Glavni Grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 063/18) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 063/18), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 43-04/19 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državnog arhitekta a zatim i Glavnog projekta, koji shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE,**
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE SA DETALJIMA ZA IZVOĐENJE**
- Glavni projekat instalacija **VODOVODA I KANALIZACIJE,**
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE,**
- Glavni projekat **ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE,**
- Glavni projekat **UREĐENA TERENA I OZELENJAVANJA,**
- Elaborat **ZAŠTITE OD POŽARA,**
- Elaborat **ENERGETSKE EFIKASNOSTI,**
- Elaborat **ZAŠTITE NA RADU,**



Za objekat u javnoj upotrebi Glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, rješenja za nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Član 3

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ili Revizor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja / Glavnog projekta prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene.

Naknadni i nepredviđeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu naručioca i obračunavat će se posebno na teret naručioca, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (*jednom*) primjerku u analognoj formi i 3 (*tri*) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je 7 radnih dana nakon usaglašenog i potpisanog Projektnog zadatka i uplate avansa iz ponude br.43-04/19, a Glavnog projekta 20 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti nadležnog organa.

Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi 4 300,00 € (*četiri hiljade i tristotine eura*) + pdv a usklađena sa prihvaćenom ponudom br. 43-04/19.

Član 6

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 7

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (*četiri*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

IZVRŠNI DIREKTOR

“M-ING INŽENJERING” d.o.o
Arh.Božo Mirotić, dipl.ing.

INVESTITOR

IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl.list „CG” br. 064/17*) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog inženjera za izradu
projektno - tehničke dokumentacije za **STAMBENI OBJEKAT na UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA
VAROŠ DIO ZONE A" - Podgorica**

Shodno zakonskim propisima, za izradu Idejnog rješenja

ZA STAMBENI OBJEKAT NA UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" - Podgorica, imenuje se:

ZA GLAVNOG INŽENJERA:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh .

Imenovani glavni inženjer je diplomirani inženjer arhitekture, i posjeduje rješenje o izdatoj licenci ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje – Direkcija za licence br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018 godine.

Podgorica, oktobar 2019.godine

IZVRŠNI DIREKTOR:

Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
 PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 Broj zap.2 , licencirani 1 .

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



M-ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

Broj polise: 6-32470
Zatijena polise: Opšta odgovornost
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: Direkcija
Poslovna jedinica: 505112
Saradnički broj: Podgorica
Mjesto: 14.11.2018
Datum:

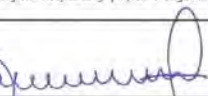
Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguraniik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osigurivač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osigurivač kontaktira na elektronsku adresu: e mail bozimiric@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osigurivač nema prava da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može izvršiti obradu ličnih podataka koje prikuplja po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predložiti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osigurivača na ovoj Polisi. I isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojelučnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



UT USLOVI



23/05/19
39
[Signature]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-271

Podgorica, 15. maj 2019. godine

IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN

PODGORICA

Ul. Sheik Zayed 13, Capital plaza, 5 sprat
068 868 654

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-271 od 20.03.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-271 od 14.03.2019.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 9 u zahvatu UP-a "STARA VAROŠ-dio zone A", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-4741 od 13.05.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se UP "STARA VAROŠ-dio zone A" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
Vesna Doderović, dipl.ing.arh.

[Signature]

RUKOVODILAC
SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

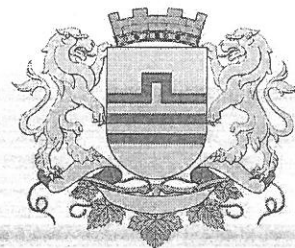
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

[Signature]



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/18-271
Podgorica, 11.04.2019.godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a "Stara Varoš - dio zone A", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1509 od 27. decembra 2018.g
- podnjetog zahtjeva: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN, br.08-352/18-271 od 20.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 9
U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), UP-a "Stara Varoš - dio zone A", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1509 od 27.12.2018.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na kat.parceli br 3906/26 KO Pogorica III, LN 6261

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/19-271 od 20.03.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

List nepokretnosti broj 6261 KO Podgorica III, kao i Kopija plana biće sastavni dio Dokumentacije

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela broj 9, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan Parcelacije".

U Urbanističkom projektu "Stara Varoš - dio zone A", nema Tabelarnog prikaza za urb. parcele sa sjernicama kao i površinom Urb.parcele.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana:

- Parcelacija;
- Urbanističko – tehnički uslovi i nivelacija;
- Programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- Spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "Parcelacija" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova

Na osnovu uvida u predhodno donešene planerske dokumente i zatečeno stanje devastiranog prostora, a koji posredno ili neposredno utiču na ovaj prostor, daje se prijedlog za određivanje urbanističko-tehničkih uslova izgradnje i prostornog uređenja na ovom lokalitetu.

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjeljila je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

1. Objekti koji su izgubili ambijentalne vrijednosti

Veliki dio objekata izgubio je nestručnim adaptacijama i dogradnjama svoje izvorne vrijednosti. Međutim, izvjestan manji broj predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju i da im se sanacijom i djelimičnom adaptacijom vrata određene vrijednosti. Ovaj stepen arhitektonske intervencije podrazumijeva uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih ovoj arhitekturi kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, što će reći, pokušaj vizuelnog povezivanja sa objektima ambijentalne vrijednosti.

Uspostavljanjem ove grupe, sa jedne strane, rješava se problem kontaktnih zona sa druge, nudi asocijacija na izvornu uličnu fasadu, na jedan prostorni i vremenski kontinuitet.

2. Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno

i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije, korisnik je u obavezi nadležnom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanje zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilogima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus,.)

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamislama projekatnata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasadjem i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predviđeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predviđeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeci biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera.

Urbani mobilijar

Predviđen je tipski urbani mobilijar, modernog dizajna tj. naručivanje po katalogu.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite nasleđa i sredine

Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.

Zaštita naslijeđene urbane matrice

Intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu.

Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebene materijale).

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama UP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zakonom o zaštiti životne sredine regulisana je izrada posebnog separata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Preporučuje se budućim Investitorima da ispoštuju odredbe gore pomenutog Zakona u dijelu izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijски utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
- 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i

eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Smjernicama DUP –a koje se odnose na saobraćaj navedeno je sljedeće:

"Plan saobraćajne infrastrukture

Na prostoru zahvata UP "Stara Varoš" dio zone A u potpunosti se zadržava rješenje Južnog Bulevara i djelimično izvedene ulice a sa pristupima parking prostorima,uz funkcionalno povezivanje sa planiranom podzemnom garažom, pristupom otvorenim parking mjestimana kao i planirani produžetak ulice a i ulice b prethodnim DUP-om...

Interne saobraćajnice, ulica "a" i ulica "b", planirane su tako da kompletan saobraćaj Stare Varoši poveže se obodnim saobraćajnicama.

Ulica "a" ima dvije saobraćajne trake po 3,00 m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m. Položaj ulice definisan je koordinatama tjemena kao i nivelete preuzetim iz UP "Stara Varoš".

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m² a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m². Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m². Orijentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti

angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maksimalno 4%.

Vozilima za snadbijevanje predvidjen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru, i iz podzemne garaže.

Kolovozni zastor je od asfalta, a trotoari su od prefabrikovanih betonskih elemenata poprečnog nagiba 1,5%. Za parking mjesta koriste se elementi beton - trava.

Ulice "Petra Prlje" i "Ljubović" predstavljaju kolsko pješačke saobraćajnice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predvidjeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično je širine 3,5 m između objekata ali zbog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati.

Zastor ovih saobraćajnica je od betonskih ploča, kamenih ploča i originalne stare kaldrme.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništva na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom $i=13,3\%$. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uređajima, ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda..."

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene odgovarajom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

KOORDINATE TAČKA

T1	603	447.57	700	045.04
T2	603	570.38	699	579.40
T3	603	938.76	699	414.05
T6	603	947,00	699	645,50
T8	603	737,49	699	567,37
T9	603	608,00	699	662,00
T10	603	609,00	699	701,50
T11	603	641,00	699	709,50
T12	603	724,50	699	843,30
JB 08	603	555.22	699	683.85
PR 12	603	672.02	699	539.03
PR 20	603	748.36	699	499.52
PR 21	603	754.62	699	496.70
PR 28	603	857.86	699	450.36
PR 32	603	908.68	699	429.39
PR 36	603	941.03	699	420.29
O 11	603	475,00	699	693,00
C #	603	558,00	699	749,00
A	603	677,07	699	611,49
B	603	703,49	699	647,80
C	603	755,04	699	611,14
D	603	728,20	699	574,18
E	603	769,75	699	555,05
F	603	815,96	699	537,48
H	603	790,16	699	547,41

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS) = 9°

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

OBJEKATA,

Vesna Doderović, dipl.ing.arh

Vesna Doderović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1731/19
Datum: 03.04.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6261
Broj plana: 11,43
Parcela: 3906/26

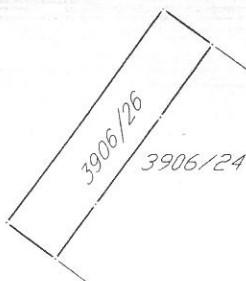
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑
S

4
699
700
6
603
600

4
699
700
6
603
700



4
699
600
6
603
600

4
699
600
6
603
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Milica



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-16532/2019

Datum: 28.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-271 956-101-1731/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6261 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3906	26		22	18/03/2019	POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA		279	1.84
								279	1.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000202194 N170093	IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN CAPITAL PLAZA Podgorica N170093	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko, Bujatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN

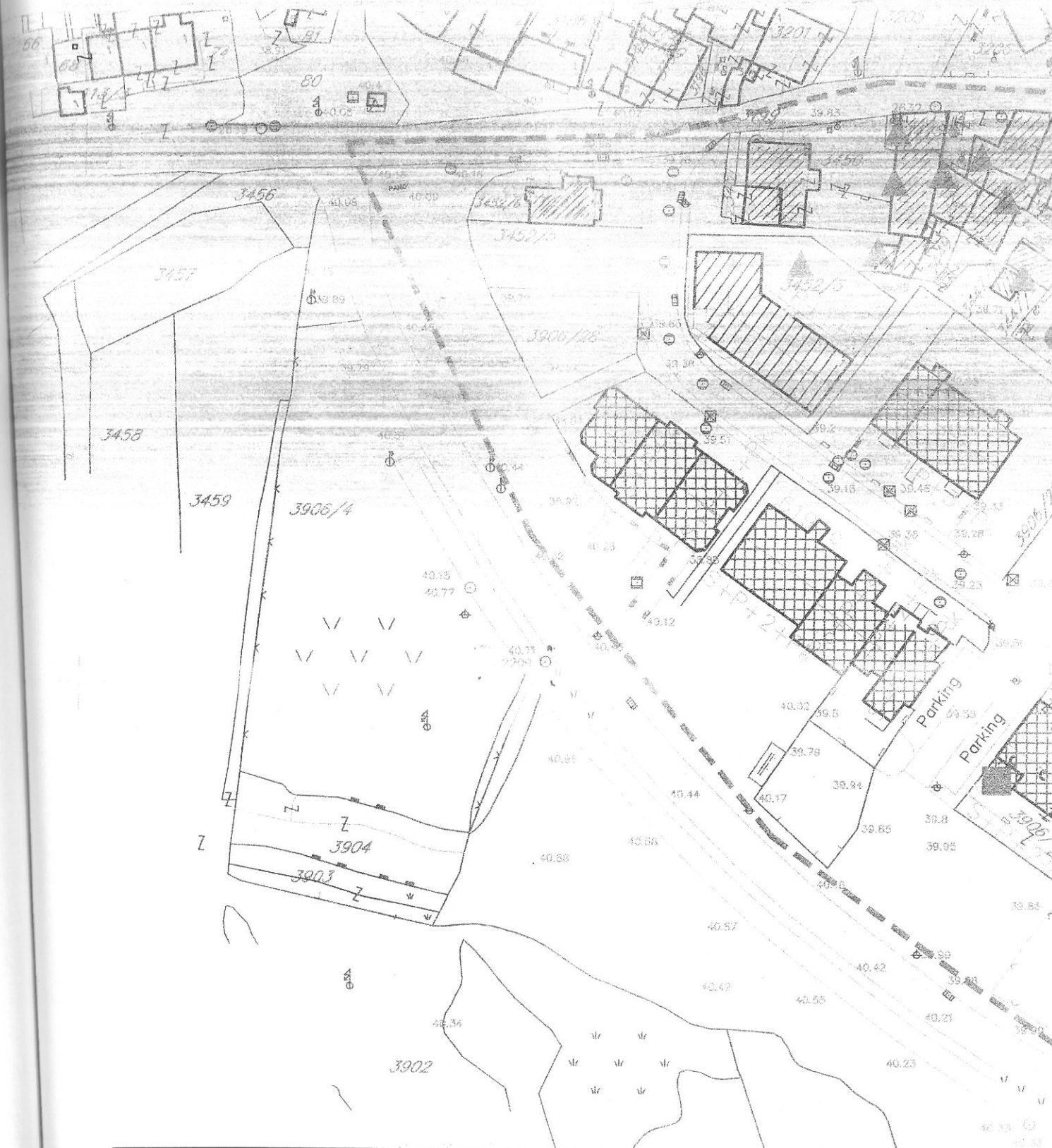


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN

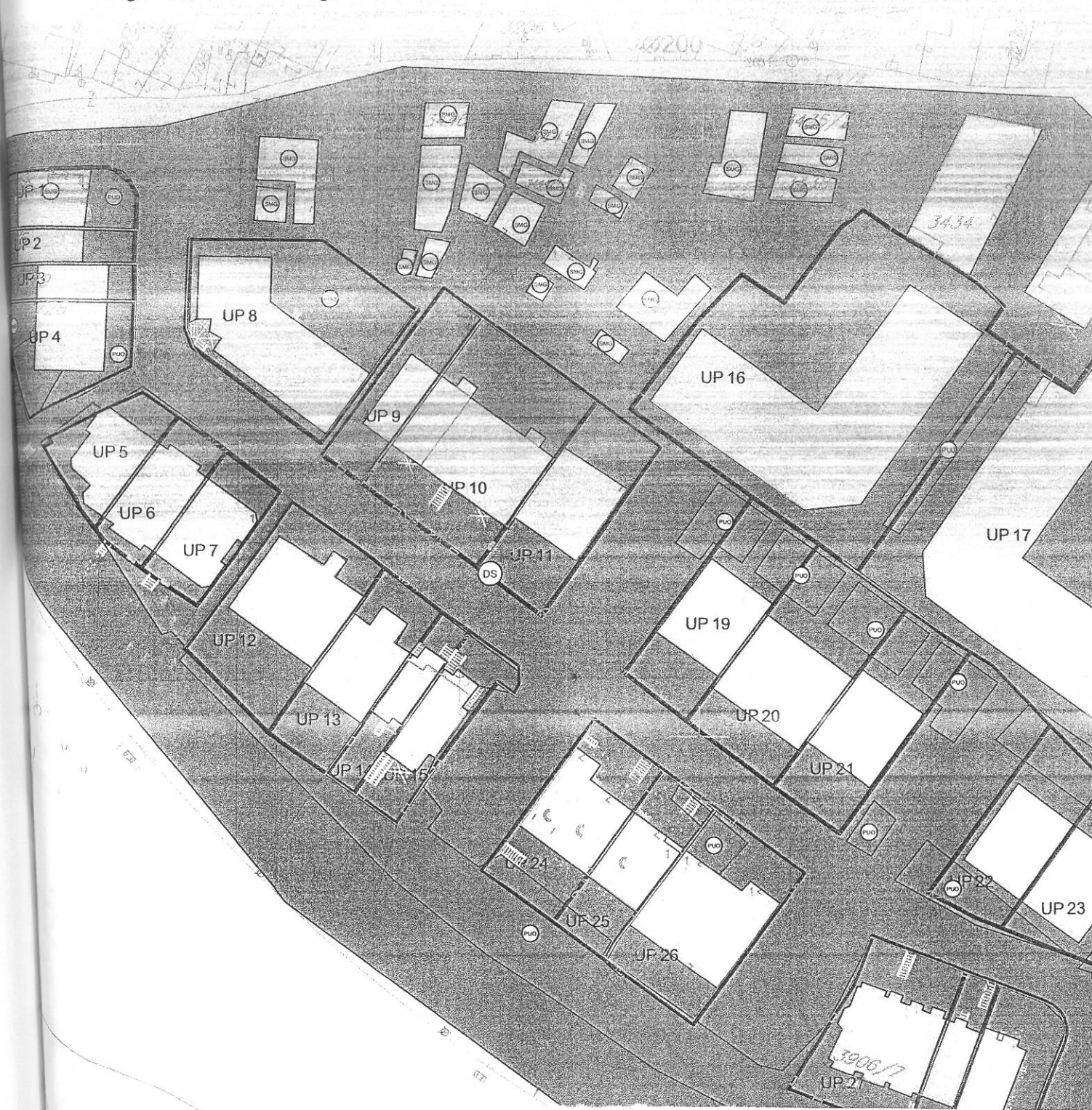


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



MN

površine za mješovite namjene

R-1:5000

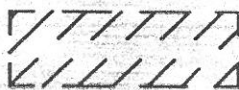
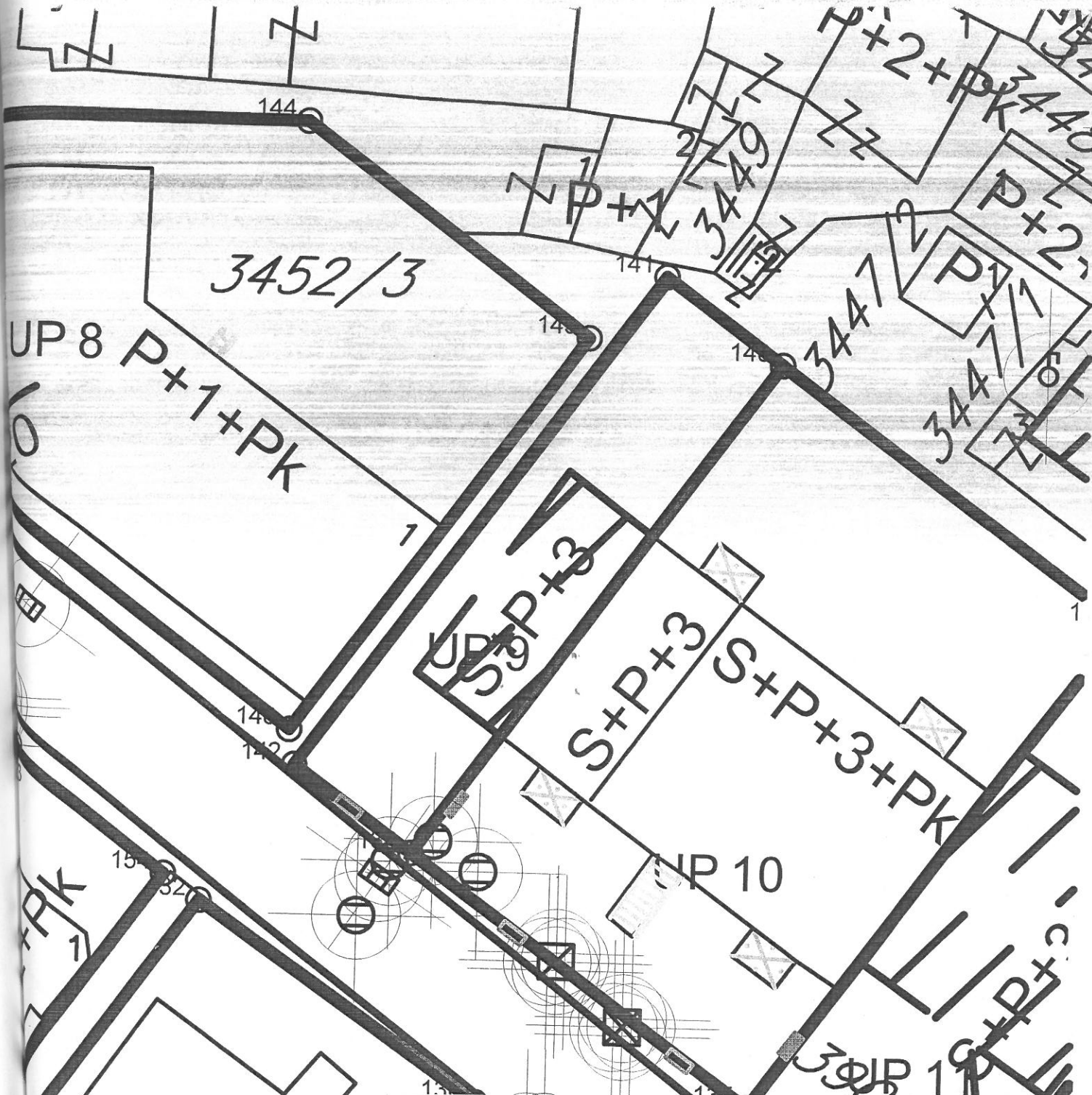
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 271
 Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
 IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



planirani objekti

139	6603642.754699642.60
140	6603663.024699670.68
141	6603656.364699675.53
142	6603636.064699647.45

R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



R-1:5000

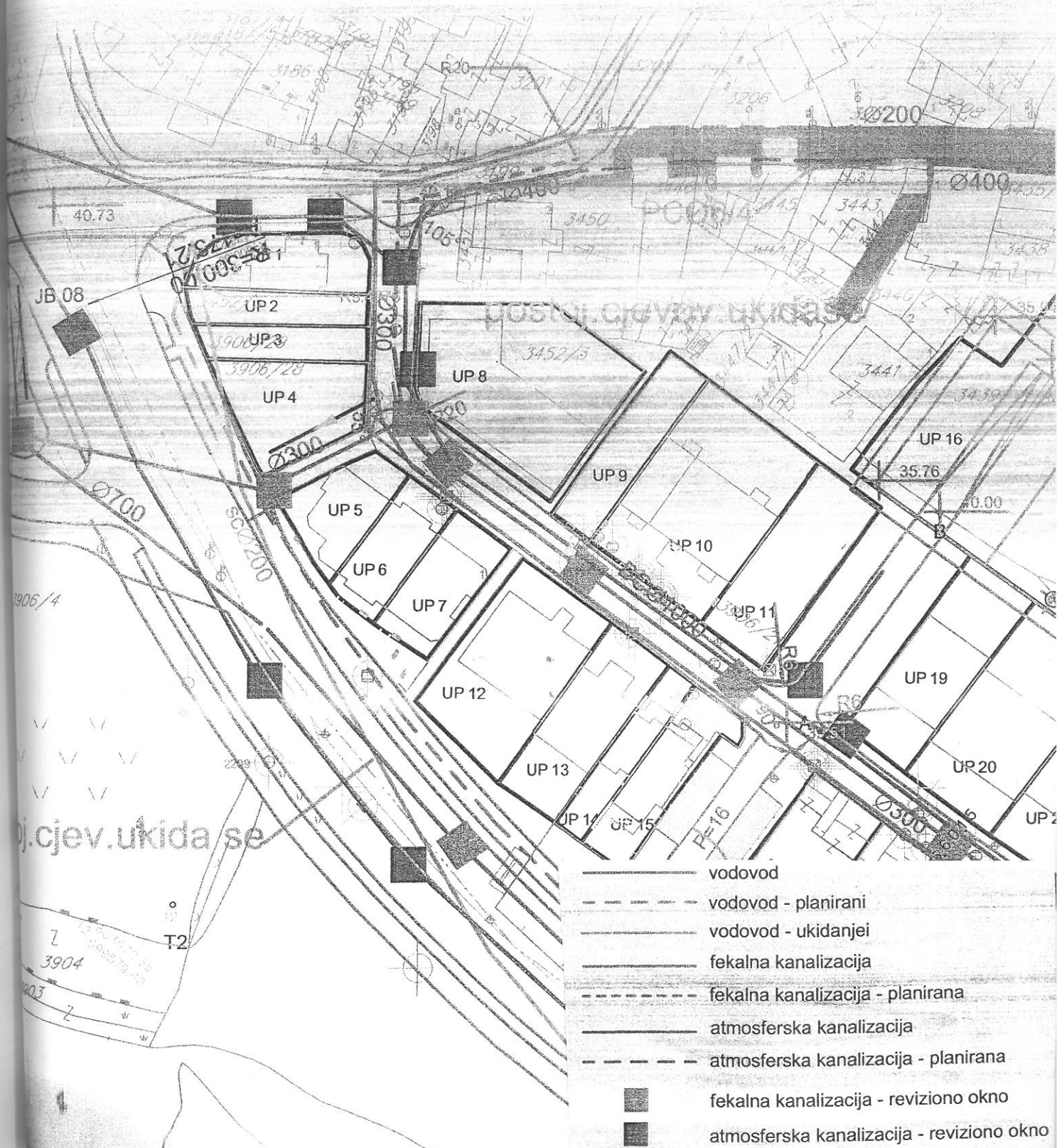
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



R-1:5000

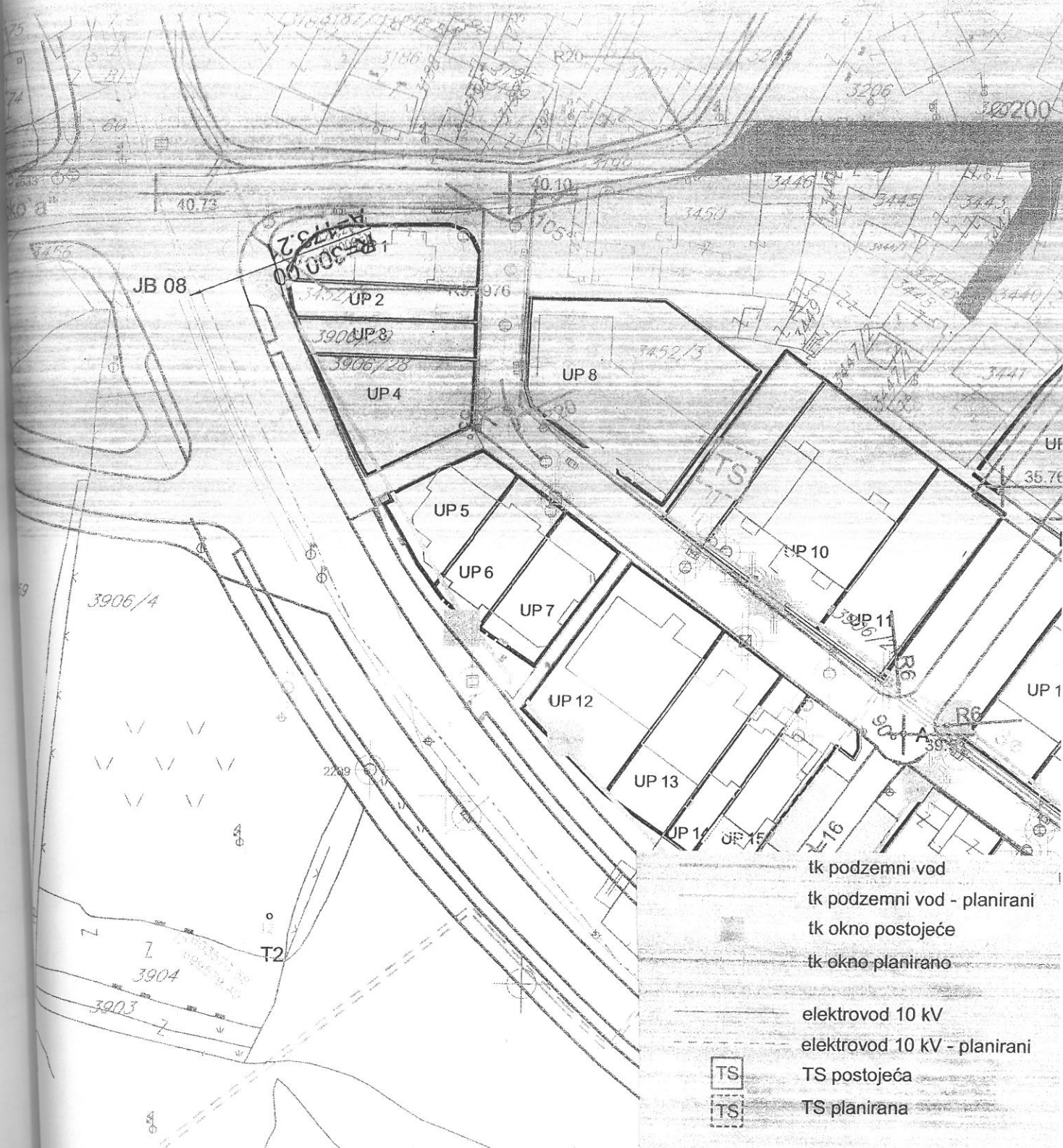
Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIKE

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJE

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 271
Podgorica, 11.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 9

Podnosilac zahtjeva,
IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA I URBANI MOBILIJAR

Grafički prilog
br.9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-4741

Broj:

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

Podgorica, 10.05.2019.
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА I ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено:	13.05.19			
Org. јед.	Клас. знак	Средни број	Цирило	Кирилица
08	311	3000-318/2019		

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-271 od 11.04.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4741 od 24.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP9 u zahvatu UP-a "Stara Varoš dio zone A" (katastarska parcela 3906/26 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Imad Mahmoud Odeh Ramadana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-271 od 11.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 9 planiran objekat spratnosti do S+P+3. Namjena objekta je mješovita – stanovanje sa poslovanjem.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u Ulici crnogorskih serdara, otvaranjem novog čvora na cjevovodu, koji će biti priključni za predmetni i ostale planirane objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5-3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim

podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta može se izvesti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm u Ulici crnogorskih serdara, u nekom od revizionih okana fekalne kanalizacije, na priloženoj situaciji označenih kao RO 860 ili RO 858, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu javne površine od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500
Geometrijski atributi fekalnih šahtova
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
09.05.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

3441

3452/3

3447/1

3447/2

3447/1

3447/2

3447/1

3447/2

3447/1

3447/2

3447/1

3447/2

Imad Mahmud Odeh Ramadan
kat. parcela 3906/26
KO Podgorica III

DN 1000 B

DN 315 PVC

DN 110 PEVG

DN 860

DN 1596

DN 858

3906/1

3906/5

3906/45

3906/21

3906/22

3906/21

3906/22

3906/21

3906/22

3906/21

3906/22

3906/21

3906/22

3906/21

3906/22

3906/34

3906/36

3906/38

3906/43

3906/33

3906/13

3906/14

3906/15

3906/16

3906/17

3906/18

3906/13

3906/14

3906/15

3906/16

3906/17

3906/18

3906/19

3906/20

3906/21

3906/22

3906/23

3906/24

3906/25

3906/26

3906/27

3906/28

3906/29

3906/30

3906/31

3906/32

3906/33

3906/34

3906/35

3906/36

3906/37

3906/38

3906/39

3906/40

3906/41

3906/42

3906/43

3906/44

3906/45

3906/46

3906/47

3906/48

3906/49

3906/50

3906/51

3906/52

3906/53

3906/54

3906/55

3906/56

3906/57

3906/58

3906/59

3906/60

3906/61

3906/62

3906/63

3906/64

3906/65

3906/66

3906/67

3906/68

3906/69

3906/70

3906/71

3906/72

3906/73

3906/74

3906/75

3906/76

3906/77

3906/78

3906/79

3906/80

3906/81

3906/82

3906/83

3906/84

3906/85

3906/86

3906/87

3906/88

3906/89

3906/90

3906/91

3906/92

3906/93

3906/94

3906/95

3906/96

3906/97

3906/98

3906/99

3906/100

3906/101

3906/102

3906/103

3906/104

3906/105

3906/106

3906/107

3906/108

3906/109

3906/110

3906/111

3906/112

3906/113

3906/114

3906/115

3906/116

3906/117

3906/118

3906/119

3906/120

3906/121

3906/122

3906/123

3906/124

3906/125

3906/126

3906/127

3906/128

3906/129

3906/130

3906/131

3906/132

3906/133

3906/134

3906/135

3906/136

3906/137

3906/138

3906/139

3906/140

3906/141

3906/142

3906/143

3906/144

3906/145

3906/146

3906/147

3906/148

3906/149

3906/150

3906/151

3906/152

3906/153

3906/154

3906/155

3906/156

3906/157

3906/158

3906/159

3906/160

3906/161

3906/162

3906/163

3906/164

3906/165

3906/166

3906/167

3906/168

3906/169

3906/170

3906/171

3906/172

3906/173

3906/174

3906/175

3906/176

3906/177

3906/178

3906/179

3906/180

3906/181

3906/182

3906/183

3906/184

3906/185

3906/186

3906/187

3906/188

3906/189

3906/190

3906/191

3906/192

3906/193

3906/194

3906/195

3906/196

3906/197

3906/198

3906/199

3906/200

3906/201

3906/202

3906/203

3906/204

3906/205

3906/206

3906/207

3906/208

3906/209

3906/210

3906/211

3906/212

3906/213

3906/214

3906/215

3906/216

3906/217

3906/218

3906/219

3906/220

3906/221

3906/222

3906/223

3906/224

3906/225

3906/226

3906/227

3906/228

3906/229

3906/230

3906/231

3906/232

3906/233

3906/234

3906/235

3906/236

3906/237

3906/238

3906/239

3906/240

3906/241

3906/242

3906/243

3906/244

3906/245

3906/246

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 858	603,639.80	4,699,638.96	KP 39.24 mmm	KDC Nizvodno 37.25 mmm KDC Uzvodno 37.25 mmm	KDC Desno DN 300 PVC 37.60 mmm	KDC Lijevo DN 200 PVC 37.51 mmm
RO 860	603,644.04	4,699,643.45	KP 39.05 mmm	KDC Nizvodno 37.57 mmm KDC Uzvodno 37.57 mmm	KDC Desno DN 150 PVC 37.89 mmm KDC Desno DN 100 PVC 37.90 mmm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1596	603,641.22	4,699,640.94	KR 39.16 mm	KDC Nizvodno 36.96 mm KDC Uzvodno 36.96 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane: DA NE
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog _____ prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____ DA NE

(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta

Investitor: **IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN**
Objekat: **Stambeni objekat Su+Pr+3**
Lokacija: **UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" - PODGORICA**

Na urbanističkoj parceli broj 9 u zahvatu UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" - PODGORICA, površine 285,82m², planirati izgradnju stambenog objekta.

A u svemu prema izdatim urbanističko tehnički uslovi br.08-352/19-271 od 14.03.2019 godine.

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima na navedenoj parceli je moguće izgraditi stambeni objekat pa bi prema tome trebalo prilagoditi i projektno – tehničku dokumentaciju idejnog i glavnog projekta koji bi u svemu trebao da ispoštuje navedene uslove.

Na osnovu projektno – tehničke dokumentacije, novi stambeni objekat bi svojom lijevom stranom bio priljubljen prema susjednom objektu koji se nalazi na urbanističkoj parceli 10 sastojao bi se od sledećih funkcionalnih celina:

Suteren: Tehničke prostorije, sa sanitarnim prostorom
Prizemlje: U prizemlju predvidjeti glavni ulaz i vertikalne komunikacije za gornje etaže, takođe u sklopu sprata projektovati jednosoban stan
1, 2 i 3 sprat: Prema usvojenoj strukturi na oba sprata uraditi po jedan stan, stanove projektovati kao dvosobne.

Projekat uraditi u svemu prema važećim Zakonu i propisima, sa armirano betonskim platnima, sa zidovima od blokova i armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima i tavanicama i kosim dvovodnim krovom sa mediteran crepom.

Za spoljnu obradu predvideti demit fasadu, završna obrada fasakril, unutrašnje obrade prilagoditi nameni prostorija.

Investitor:

IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN**

OBJEKAT : **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: **UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" -
PODGORICA**

PROJEKAT: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,
Ul. Ivana Milutinovića br. 15**

ODGOVORNI
PROJEKTANT " M-ING INŽENJERING " d.o.o
ARHITEKTURE: **arh. Božo Mirotić, dipl.ing.**

LOKACIJA

Lokacija objekta determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (*br.08-352/19-271 od 14.03.2019 godine*) proizašlim iz Urbanističkog projekta "Stara varoš - dio zone A" u Podgorici a uskladenim sa zadatim granicama urbanističke parcele br. 9 i nalazi se u naselju Ljubović - ul. Crnogorskih Serdara.

Dato rješenje sa dispozicijom objekta u zadatim tehničkim i ambijentalnim uslovima, sa sadržajem stanovanja, obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje uz poštovanje arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova, prilaza objektu i dr. Objekat je svojom pozicijom dio stambenog bloka u nizu, planiranog kroz UP „Stara varoš - dio zone A” i lociran je na urbanističkoj parceli br.9.



Prilaz stambenom bloku, a samim tim i ovom objektu, obezbjedjen je preko postojeće saobraćajnice - ulice Crnogorskih Serdara, koja je sa ostalim dijelovima grada povezana preko sistema postojećih saobraćajnica i raskrsnica. Parkiranje vozila predviđeno je na samoj urb.parceli, u skladu sa kapacitetom objekta i sa mogućim prilazima - sa dvije strane objekta (*ulaz direktno sa ulice Crnogorskih serdara i sa zadnje - bocne strane parcele*), sa planirana četiri parking mjesta za putnička vozila.

U.P.„STARA VAROŠ“ – dio zone A u Podgorici, prilog namnjena površina

ZADATI I NASLIJEĐENI USLOVI

Uslovi za izradu projektne dokumentacije su definisani izdatim UTU-ima za izgradnju objekta na UP br.9, u zahvatu UP-a "Stara varoš - dio zone A" u Podgorici, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje Glavnog Grada Podgorice, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br.08-352/19-271 od 14.03.2019 godine.

Objekat je dio stambenog naselja, planiranog kroz UP „Stara varoš - dio zone A” i lociran je na UP9. Urbanističku parcelu br.9, na kojoj se objekat gradi, čini dio kat. parcele broj 3906/26, K.O. Podgorica III, ukupne površine 285,82m². Namjena objekta je mješovitna namjena. Zadati gabariti objekta su cca. 6.00x14.00m, spratnost Su+P+3, sa kosim krovom kao završetkom objekta.

Kota prizemlja objekta kod novih stambenih objekata ne smije biti niza od 80cm iznad kote uređenog terena, a visina objekta definiše se uspostavljenjen disciplinovanog odnosa sa susjednim objektima u neposrednoj blizini. Za objekte u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta u nizu.

Kod svih novonastalih stambenih objekata omogućava se formiranje podzemne etaže u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Na predmetnoj lokaciji, na osnovu prethodno izdatih UTU-a br. 05-4872/06 od 09.01.2007 godine prethodno je izrađeno Idejno rješenje i revidovani Glavni projekat (koji je izradilo licencirano privredno društvo „Eurosalon CG“ d.o.o Podgorica) od marta 2008.godine na koje je dobijena građevinska dozvola.

Usled želje novog investitora kao i mogućnosti za promjenama projekta a u skladu sa Članom 98. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata pristupili smo izmjenama revidovanog Glavnog projekta usljed drugih okolnosti, a u okvirima novoizdatih urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane Sekretarijata za planiranje Glavnog Grada Podgorice, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br.08-352/19-271 od 14.03.2019 godine.

Ovaj projekat je nastavak rada na prethodnom projektu, sa željom da se unaprijedi i postigne maksimum iskorišćenosti zadatih urb.indikatora a ujedno ostvari optimum na prostoru na kojem se ovaj objekat gradi.

KONCEPT, KOMPOZICIJA I FUNKCIJA

Koncept je determinisan sa više odrednica i stepenovan je sa:

- Optimalnim odnosom prema uslovima zadate planske i programske cjeline.
- Kvalitetnim odnosom objekta prema najužem okruženju koja je ograničena UTU-ima kao i samim položajem, sa prepoznatljivom arhitekturom objekata a uz poštovanje svih savremenih obrazaca arhitekture kao i udobnog boravka u prostoru i objektu.
- Morfološkim obrascem koji je inspirisan u prvom redu modelom koji zastupa savremena dostignuća iz oblasti funkcije, tehnologije i materijalizacije objekta, sa naznakama inspirisan vrijednim i prepoznatljivim arhitektonskim detaljima i primjenjenim materijalima.
- Idejom o tzv."kući znaku" koja u sebi simbolimiše prethodne elemente koncepta i naglašenim pojedinim elementima u detalju i masama kao djelovima cjeline koncepta i kompozicije koja je potrebno da afirmiše laku prepoznatljivost i originalnost same kompozicije.

Kompozicija

Na osnovu analize lokacije, arhitektura stambenog objekta imala je za cilj da svojom strukturom, izborom materijala, jednostavnim linijama i čistoćom svojih površina oslika funkciju samog objekta.

Arhitektonski volumeni objekta pažljivo su projektovani u cilju dobijanja homogene slike naselja, uz ambijantalni arhitektonski izraz. Objekat slijedi osnovne arhitektonske odlike naslijeđene strukture – karakteristične gabarite, nagibe krovova i materijalizaciju.

Arhitektura objekta je modernih oblika u harmoničnom ritmu - punih i zastakljenih otvora pravilnih proporcija ($\text{širina/visina}=1/1.5$), prilagođenih ambijentu arhitektonskog jezika koji se uklapa i asocira na kvalitetno

graditeljstvo reminesencijom na stare objekte u neposrednoj blizini. Spoljašnje i unutrašnje oblikovanje pojedinih prostora usklađeno je sa njihovom namjenom.

U kompozicionom smislu objekat je izveden u osnovi od pravilne forme pravougaonika - gabarita zadatih uslovima dimenzija 6mx14m, slobodnog sa tri strane dok se sa četvrte oslanja na susjedni (*postojeći*) objekat, uz odgovarajuću dilataciju od 10cm. Ulaz u objekat je pozicioniran u skadu sa funkcijom – stambeni objekat i naglašen je u odnosu na uličnu fasadu dimenzijama, materijalom i koloritom. Objekat se završava kosim dvovodnim krovom, visine usaglašene sa susjednim objektom i čitavim nizom, a sve u okviru zadatih građevinskih linija definisanim gabaritom objekta.

Pri projektovanju je velika pažnja posvećena funkciji objekta, sa ukupno četiri stambene jedinice - po jedna stambena jedinica u prizemlju, prvom, drugom i trećem spratu, sa zajedničkim servisno-tehničkim prostorijama u suterenskoj etaži.

Spratna visina etaže je 2,98m, a čista čista visina stambenih prostorija, od poda do plafona je 2,71m.

Prizemlje je projektovano na koti $+0.00(+40.97m\text{ podest})$, odnosno usaglašena je niveleta prizemlja sa susjednim objektom u nizu.

Pošto stambeni objekat predstavlja objekat u nizu i kao takav ima ograničenja po pitanju uklapanja u zatečeni izgrađeni prostor, arhitektura je uskladjena sa namjenom i sadržajem. Posebna pažnja se posvjećuje svakoj fasadi, primenom modernih materijala koji su u saglasnosti sa funkcijom objekta.

Funkcija

Stambene jedinice

Objekat je projektovan kao stambeni objekat spratnosti Su+P+3 sa ukupno četiri stambene jedinice, gdje je na svakoj etaži predviđen stan, osim suterena koji je u funkciji pomoćnog prostora stanovanja cijelog objekta.

Stambene jedinice su projektovane racionalno (*ulazni, dnevni i noćni blok*) sa minimalno potrebnim komunikacijama, dominantnim prostorom dnevnog boravka sa prostorom za ručavanje i kuhinjskim prostorom u sklopu istog. Dnevni boravak je projektovan sa posebnim izlazom na otvorenu terasu. U noćnom bloku projektovane su spavaće sobe koje imaju pristup velikim otvorenim terasama, kao jednim od kvaliteta ovih stambenih jedinica. Na samom ulazu u stambene jedinice projektovan je toalet koji sa svojom pozicijom dijeli noćni i dnevni blok.

Sve prostorije u stanovima imaju direktnu, prirodnu ventilaciju i dovoljno sunčeve svjetlosti za zdravi i udoban boravak u prostoru.

Zajedničke prostorije

Vertikalne i horizontalne komunikacije su racionalno riješene.

Stepenište je kontinualno, projektovano u širini od 1,15m i ujedno predstavlja i požarno i evakuaciono stepenište.

Pristup stambenim prostorima je projektovan direktno sa stepenišnog podesta.

U okviru ulaznog dijela su sandučići za poštu kao i Glavni razvodni elektro orman.

U suterenskoj etaži projektovane su servisno-tehničke prostorije, koje se sastoje od:

- prostorija za klimatizaciju,
- centralni bojler,
- server, prostorija za održavanje objekta i radionice za održavanje cijelog objekta

a koje su međusobno povezane komunikacijama.

Takođe u dijelu suterena se nalazi jedan mori čvor i zajednička ostava.

PREGLED POVRŠINA (IZRAČUNATE PO MEST-u 15221-6.)

NAZIV ETAŽE	NETO površina poda u m ²	BRUTO površina poda u m ²
* SUTEREN–tehničke prostorije	81.51	98.21
PRIZEMLJE	79.34	105.57
PRVI SPRAT	77.32	94.46
DRUGI SPRAT	77.32	94.46
TREĆI SPRAT	77.74	94.46
T O T A L (sa suterenom)	393.23	487.16
* T O T A L	311.72	388.95

*kod svih novoprojektovanih stambenih objekata omogućava se izgradnja podzemne etaže u funkciji pomoćnog prostora stanovanja koje kao takvo ne ulazi u obračun BRGP

Zadati urbanistički indikatori:

Površina UP 9:	285,82m²
Spratnost objekta:	Su+P+3
Max. dozvoljeni indeks zauzetosti – gabarit objekta:	6.00x14.00m
Max. dozvoljeni BRGP:	420.00m²

Ostvareni urbanistički indikatori:

Površina UP 9:	285.82m²
Spratnost objekta:	Su+P+3
Ostvareni indeks zauzetosti – gabarit objekta:	5.95x13.75m
Ostvareni BRGP:	388.95m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem čine armirano- betonska platna i stubovi.

Međuspratna tavanica je armirano betonska puna ploča d=16cm, u suterenu je 10cm.

Pored osnovnih konstruktivnih elemenata, prisutni su i serklaži, grede, nadvratne grede (*ukoliko nisu dio fasadnog elementa*).

Objekat je dilatacijski odvojen od ulazne "platforme"- stepenišnog dijela.

Dilatacija je prisutna i ka susjedu.

Temelji su formirani u obliku temeljne ploče, (kota fundiranja -4.34m) sem kod dijela, ulaznog stepenišna gdje su trakasti temelji (kota fundiranja –oko -3.94m).Detaljniji opis konstrukcije ce biti dat u Glavnom projektu konstrukcije .

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku, u skladu sa funkcionalnim i arhitektonskim konceptom.

Fasada

Fasada je termoizolaciona fasada od stiropora klase zapaljivosti B1, mrežice i lijepka. Debljina stiropora je d=8cm, a na špaletnama d=3cm. Završna obrada fasade je "bavalit" u bijelom tonu po izboru. Djelovi fasade su obrađeni u kamenu i keramici u malternoj podlozi (završna obrada).

Zidovi su koncipirani :

spoljašnji zidovi (*dio gdje nisu arm.betonska platna*), malter 2cm, giter –blok 19cm, stiropor 8cm, demit obloga 0.5cm, fasadu čine i armirano betonska platna, d=20cm, obložena stiroporom 8cm na koji se postavlja finalna obrada,

unutrašnji zidovi

- a) prema stepeništu (malter 2cm, giter blok 19cm + rabc 3cm
- b) unutar stana pregradni zidovi su gips-kartonski d=10cm i 20cm.

Završna obrada zidova, u kuhinji na visini od 165cm, keramičke pločice, u toaletima do pune visine su keramičke pločice. U ostalim prostorija je disperziona boja kao završna obrada zidova, sem u suterenu gdje je periva boja.

Krovna konstrukcija i pokrivač

Krovna konstrukcija je AB. ploča.Krov je koncipiran kao po urbanističko teh. uslovima kao dvovodni krov, visina konstrukcije slemena je 15.17m, završna kota slemena (sa slojevima krova) je 15.53m
Slojevi na krovu : malter 2cm, krovna AB ploča 16cm, parna brana-folija 0.02cm, termoizolacija 10cm, vazduh 2cm, daska 2.4cm, terhartija 0.02cm, letva 3cm, letva 3cm, crijep.
Završni pokrivač je crijep-mediteran.

Prozori i vrata

Spoljna – fasadna bravarija u ovjektu se izrađuje od PVC profila u bijeloj nijansi sa termo staklom. Glavna ulazna vrata u objekat na prizemlju su aluminijska ili PVC vrata u kombinaciji sa pjeskiranim staklom, naglašene crvene boje.

Unutrašnja stolarija

Sva unutrašnja vrata u stanovima i na zajedničkim i pomoćnim prostorijama su jednokrlna vrata, u zidu od 12 i 20cm. Krilo vrata duplo šperovano (šper ploca d=6mm) sa ispunom od zvučno izolacionog materijala-saća. Podkonstrukciju plotu raditi od čamovog masiva, po cijelom obimu. Krilo vrata i sva četiri kanta bojiti kvalitetnom sintetičkom bojom - po izboru projektanta. Krilo vrata treba da je odignuto od poda za 0.5 cm. Opšiv štoka vrata sa pokrivnim lajsnama od čamovog drveta, opšiv štoka treba da obuhvati cijelu širinu zida u koju se vrata ugrađuju. Po obimu naleganja krila na opšiv vrata ugraditi gumeni ili plastčni dihtung u boji vrata. Pervajz lajsne ugraditi po obodu vrata sa obje strane zida u odgovarajucoj širini, u finalnoj obradi kao krilo i kantovi vrata. Šarke od nerdjajućeg metala u prirodnoj boji aluminijuma. Kvaka hromirano - mat, sa odvojenim šildom od brave. Brava - sa tri ključa. Komplet ugrađena vrata treba da imaju zvucnu izolaciju od 37dB.

Vrata na ulazima u stanove su jednokrlna sigurnosna vrata, u zidu od d=20cm. Vrata su od rešetke kutijastih čelicnih profila (50x30x1.5mm) u krilu vrata. Pregradni lim debljine 1.5mm.

Čelični profil štoka napravljen od duplog reda kutijastih profila (60x40x1,5mm + 50x30x1,5mm).Stiropor debljine 50mm kao zvucni izolator. Sigurnosna brava sa zaključavanjem u tri smjra i šest tacaka. Fiksni

šipovi za blokiranje šarki (3 kom). MDF ploče debljine 10mm sa spoljne i unutrašnje strane krila vrata izlakirane poliuretanskim mat lakom. Čelici profil praga (25x15x2mm). Dupli red zaptivnih guma na štoku i krilu vrata. Pur pjenom ispuniti šupljine između celicnih profila štoka i zida. Širokougaona špijunka od 180° vidnog polja. Vezu čelice štoka i krila čine dvije kovane bravarske šarke sa kuglicnim ležajevima. Debljina krila vrata 71mm. Težina krila vrata od 70-90kg.

Ograde, opšivke i oluci

Ograda na terasama u jednom dijelu je betonska d=10cm a u drugom delu je kombinacija betonska i od metalnih profila. vertikalni profili su od metalnih cijevi 20/20mm koji se povezuju horizontalnom prečkom koja ih veže. Ograda oko unutrašnjeg stepeništa je takođe od metala različite profilacije 20-50mm.

Opšivke oko krovnih venaca je aluminijuski lim. Kao i opšivke oko dilatacija objekta. (prema susjedu).

Horizontalni oluci su betonski i obloženi alum. limom razvijene.

Vertikalni oluci su od al. lima \varnothing 120mm.

Oluk na prednjoj fasadi, koji prolazi kroz ploču terase je obložen vodonepropusnim gipsanim pločama "aquapanel".

Podovi

Konstrukcija poda je projektovana u svemu prema zahtevu građevinske fizike.

Svi podovi u stambenim etažama predviđeni su na "plivajućoj podlozi" radi zvučne izolacije.

Spojevi podnih slojeva i zidova moraju da onemoguće direktan dodir podne podloge i zidova zbog prenošenja zvuka, pa se po obodu prostorija postavlja traka od azmafona d=10mm i visine od 40-50mm.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča, preko koje se postavlja stirodur 1cm, cementna košuljica 4cm i završna obrada parket ili pločice 2 cm.

Na terasama je granitna keramika.

Završna obrada podova u dnevnoj sobi i spavaćem bloku je parket, kupatilo i kuhinja su keramičke pločice kao i na nivou prizemlja i suterena.

Terase i stepenišni prostor su popločani granitnom keramikom.

Podovi poslovnih prostora obrađeni su keramičkim pločicama.

Plafoni

Predviđeno je malterisanje plafona preko AB ploče u dve sloja produžnim malterom 1:2:6 sa predhodnim prskanjem cem. mlekom. Prvi sloj naneti grubo, a drugi sloj fino isperdašiti sa upotrebom potrebne skele. Omalterisane površine moraju biti ravne, bez preloma i talasa, a ivice oštre i prave.

Preko omalterisane međuspratne tavanice, završna obrada je disperziona boja, sem u gdje je spuštenu plafon od gips -karton ploča (kupatilo-parootporni). Razlog spuštanja plafona je zbog vidljivosti instalacija.

Uređenje terena

Prilazni plato kao i staze oko objekta će biti popločane behaton pločama. Ostatak parcele je projektovan da bude zelena površina.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije, a prema važećim propisima i standardima za stambene objekte:

- Elektroenergetske instalacije.
- Telekomunikacione i signalne instalacije.
- Hidrotehničke instalacije, vodovod i kanalizacija.
- Termotehničke instalacije grijanja i hlađenja – klima uređaji.

Usled uslovima predviđene zaštite vazduha od aerozagađenja (*zaštita životne sredine*) urađena je centralna klimatizacija i izbjegnuti su individualni sistemi klimatizacije koji zagađuju vazduh.

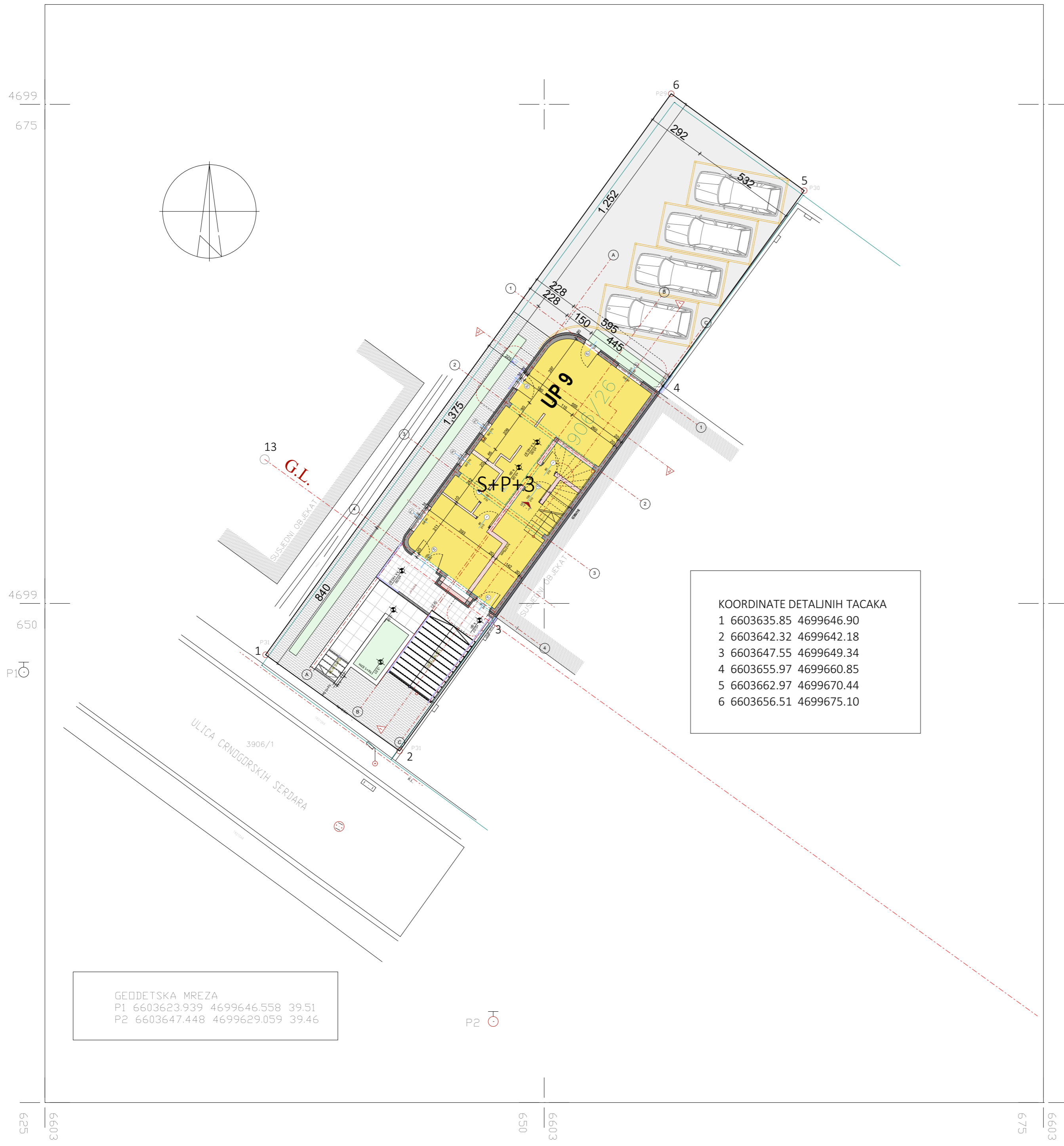
U Podgorici, oktobar 2019. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

arh. Božo Mirotić, dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

1	6603635.85	4699646.90
2	6603642.32	4699642.18
3	6603647.55	4699649.34
4	6603655.97	4699660.85
5	6603662.97	4699670.44
6	6603656.51	4699675.10

GEODETSKA MREZA

P1	6603623.939	4699646.558	39.51
P2	6603647.448	4699629.059	39.46

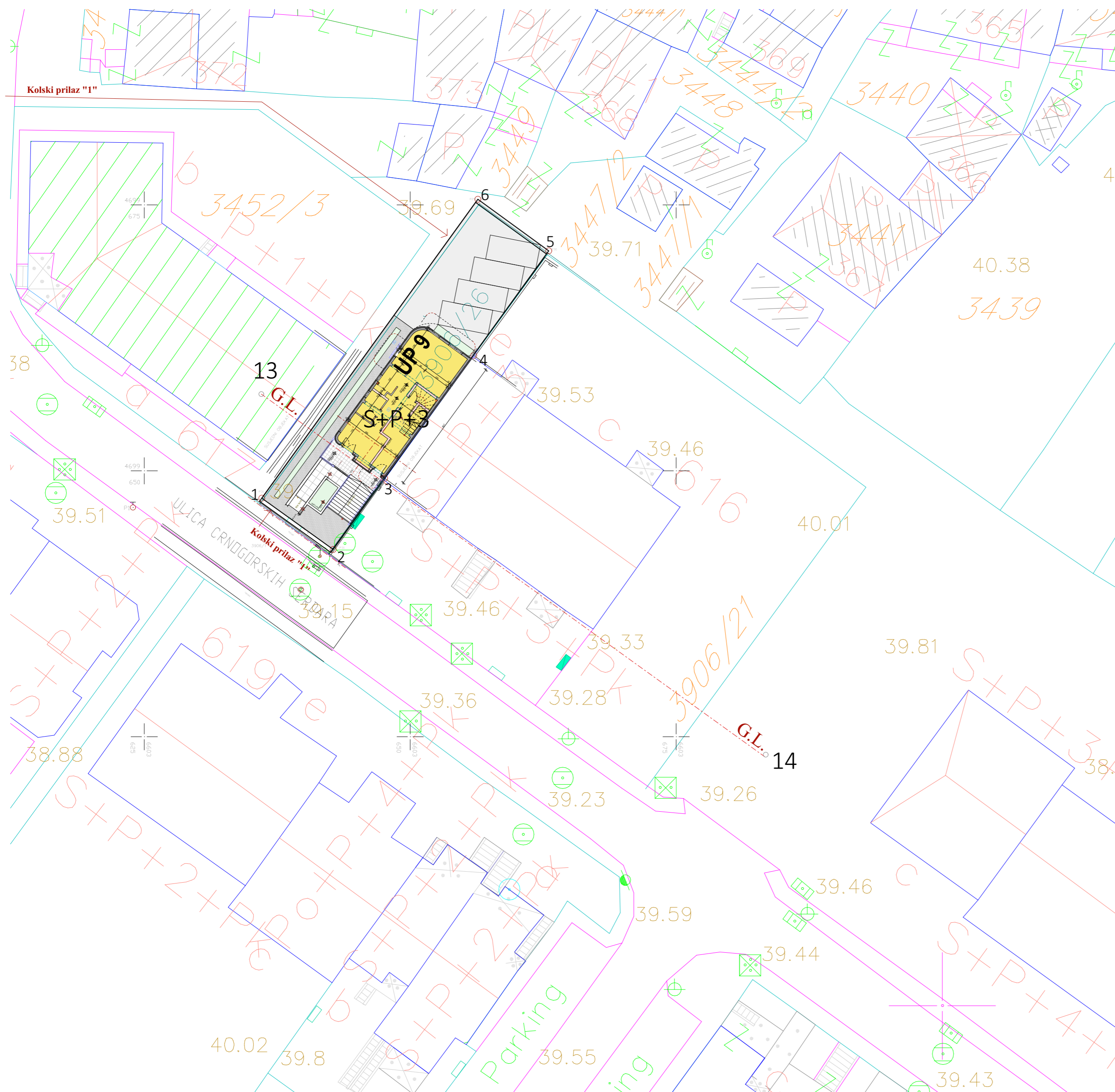
- Granica katastarske parcele
- Oznaka katastarske parcele
- Susjedni objekti
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Koordinatne tačke urb. parc.
- Kote
- Projekcija gornjih etaža
- Objekat
- Popločanje
- Popločanje
- Podloga za kolski saobraćaj
- Travnjak

OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI
 k.p.3906/26 =279,38 m²
 UP 9 =285,82 m²

Maksimalni zadati kapaciteti
 Iz - max zauzetost gabarit objekta **6.00x14.00m**
 li - max BRGP =420 m²

Ostvareni kapaciteti
 Iz - zauzetost konstruktivni gabarit objekta **5.95x13.75m**
 li - BRGP = **388.95 m²**

"M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN		
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI		
Glavni	<i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	<i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Br. priloga	Razmjera: 1:150
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br. strane	3
Datum izrade i M.P ²⁹		Datum revizije i M.P ³⁰		

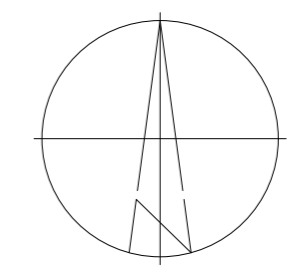


- Granica katastarske parcele
- Oznaka katastarske parcele
- Susjedni objekti
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Koordinatne tačke urb. parc.
- Kote
- Projekcija gornjih etaža
- Objekat
- Popločanje
- Popločanje
- Podloga za kolski saobraćaj
- Travnjak

OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI
 k.p.3906/26 =279,38 m²
 UP 9 =285,82 m²

Maksimalni zadati kapaciteti
 Iz - max zauzetost gabarit objekta **6.00x14.00m**
 li - max BRGP =420 m²

Ostvareni kapaciteti
 Iz - zauzetost konstruktivni gabarit objekta **5.95x13.75m**
 li - BRGP = **388.95m²**

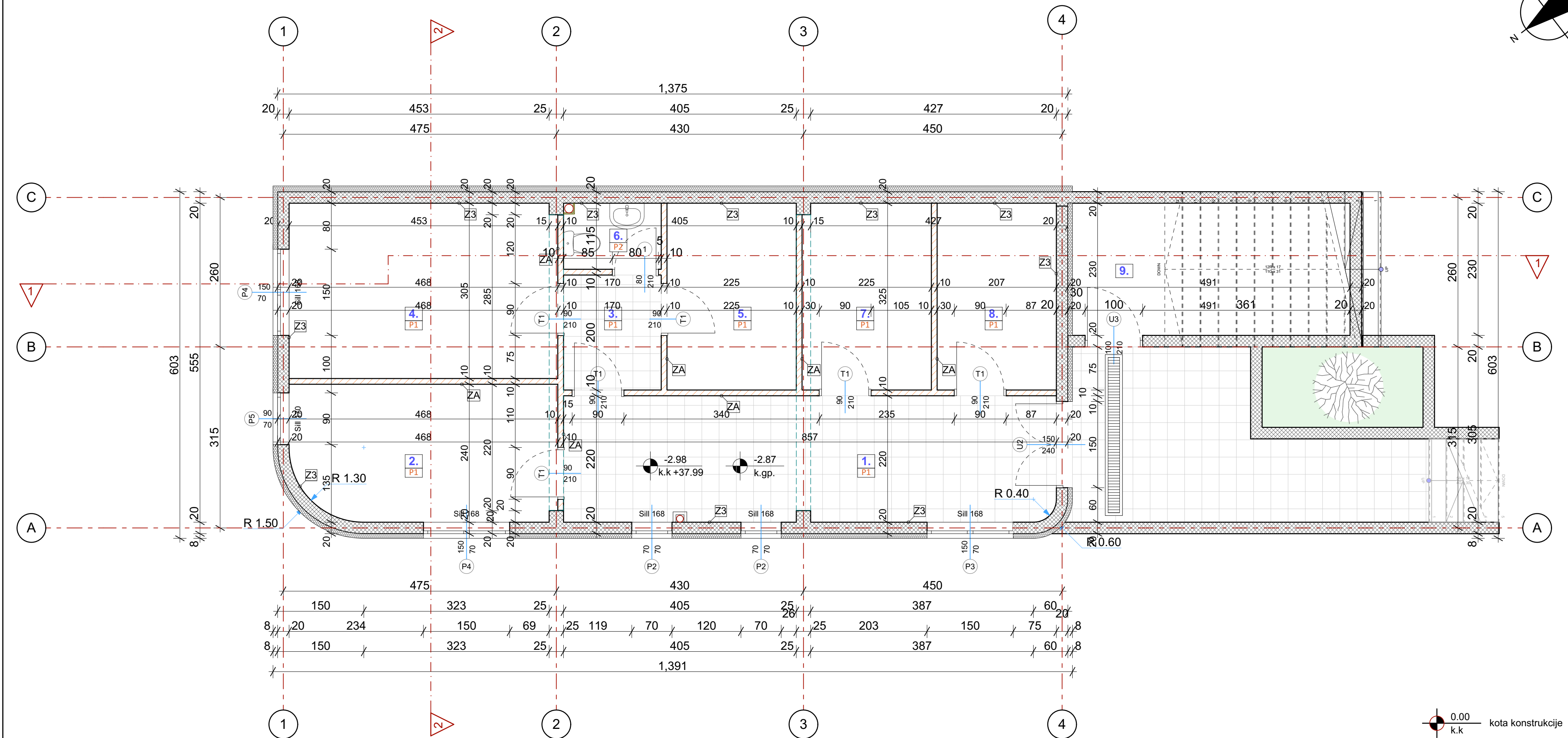


KOORDINATE DETALJNIH TACAKA	
1	6603635.85 4699646.90
2	6603642.32 4699642.18
3	6603647.55 4699649.34
4	6603655.97 4699660.85
5	6603662.97 4699670.44
6	6603656.51 4699675.10
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE	
13	6603636.34 4699657.68
14	6603683.63 4699623.61

GEODETSKA MREŽA	
P1	6603623.939 4699646.558 39.51
P2	6603647.448 4699629.059 39.46

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA	
1	6603635.85 4699646.90
2	6603642.32 4699642.18
3	6603647.55 4699649.34
4	6603655.97 4699660.85
5	6603662.97 4699670.44
6	6603656.51 4699675.10

"M-ing Inženjering" DOO	INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI		
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Br. priloga	Razmjera: 1:300
Saradnik/ci:	Prilog: Šira situacija	Br. priloga	Br. strane 2
Datum izrade i M.P. ²⁹	Datum revizije i M.P. ³⁰		

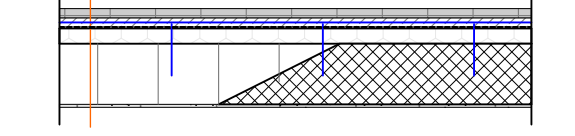


0.00 k.k k.o. konstrukcije
 0.00 k.gp k.o. gotovog poda

OBRADA ZIDOVA

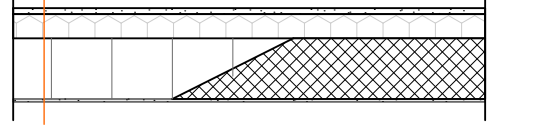
Z1 - FASADNI ZID KAMEN

- keramika 1 cm
- Arm. mreža u malteru 3cm
- Stiropor 8 cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



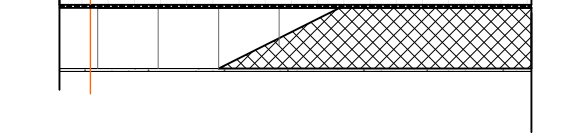
Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Bavalit 8 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



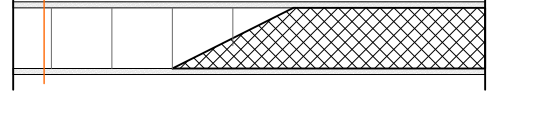
Z3 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Čepasta folija 0.5 cm
- Stiropor 8 cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

- Glet/enterijerski premaz 2 cm
- Produžni malter 2 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



ZA - PREGRADNI ZID / GIPS 10 cm

- Glet/enterijerski premaz 2.5 cm
- Malter 10cm
- Giter pregradni blok 10cm
- Malter 2.5 cm
- Glet/enterijerski premaz



OBRADA PODOVA

POD - P1

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 4.00 cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropor (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P5

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P2

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropor (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P6

- Granitna keramika 2.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P3

- Crijep 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 4.00 cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

KROV - K1

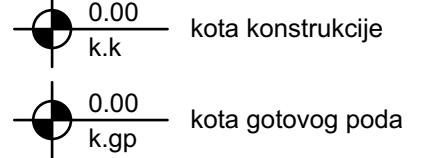
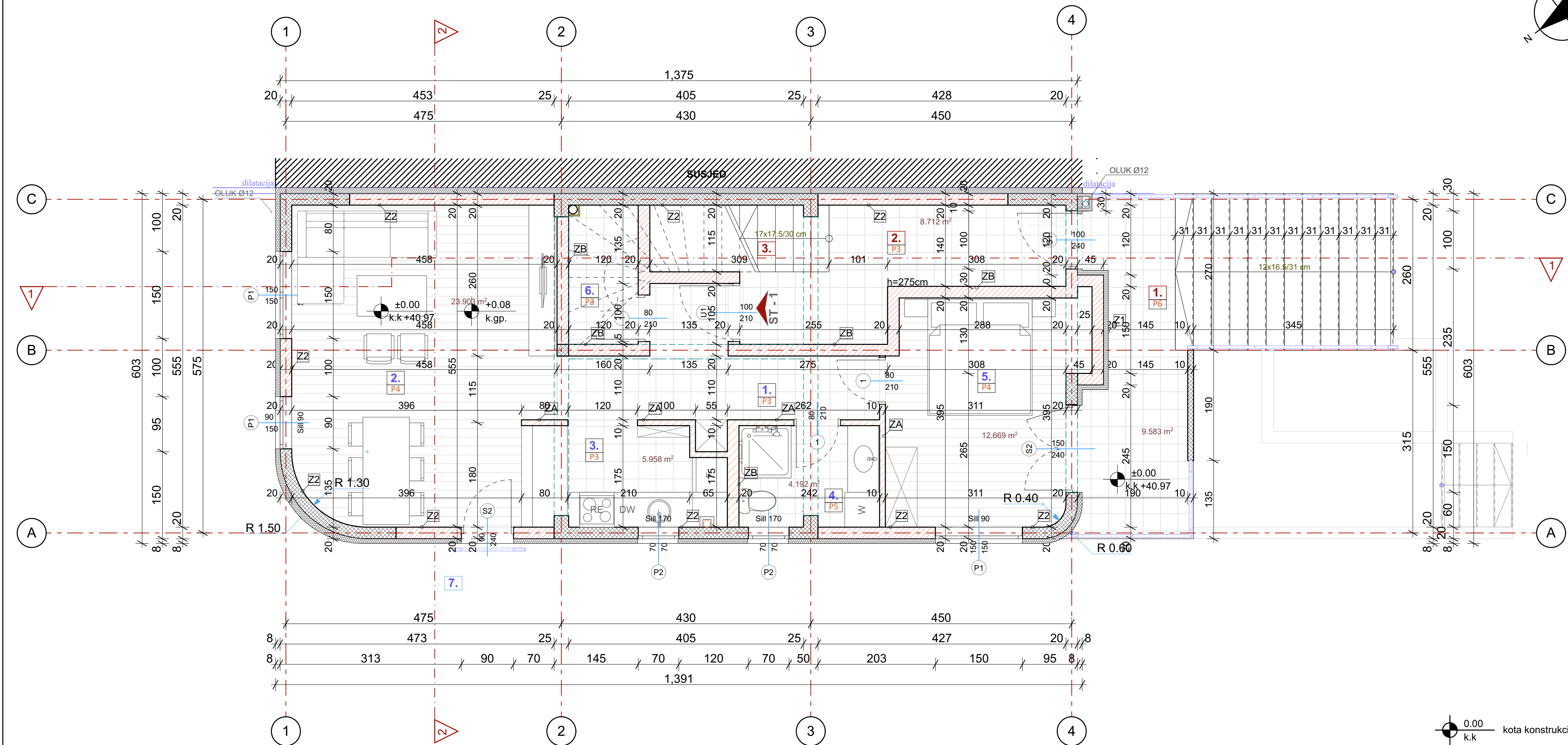
- Crijep 2,4cm
- Letve 2,4cm
- Kontra letve 1cm
- Hydroizolacija 2,4cm
- Podščavanje 1cm
- Kamena vuna/Grede 10cm
- Parna brana 0,50 cm
- Monolitna AB ploča 16cm

POD - P4

- Parket 2.00 cm
- PVC folija 4.00 cm
- Cementna košuljica 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

LEGENDA					
br.	NAMENA PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	pov.m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE					
1	KOMUNIKACIJE	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	18.77
2	KLIMATIZACIJA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	10.82
3	PREDPROSTOR	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	3.40
4	ODRŽAVANJE OBJEKTA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	14.22
5	RADIONICA ZA ODRŽAVANJE OB.	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	7.31
6	MOKRI ČVOR	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	1.91
7	CENTRALNI BOILER	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	7.28
8	SERVER	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	6.74
9	OSTAVA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	11.06
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA					81.51
REKAPITULACIJA POVRŠINA					
1	UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA				81.51
2	UKUPNA POVRŠINA STANOVA				/
UKUPNO NETO					81.51
UKUPNO BRUTO					98.21

"M-ing Inženjering" DOO	INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN		
	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI		
Objekat: Stambeni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>		Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: <i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Prilog: Osnova suterena	Br. priloga	Br. strane 4
Datum izrade i M.P. ²⁹	Datum revizije i M.P. ³⁰		



OBRADA ZIDOVA

Z1 - FASADNI ZID KAMEN

- keramika 1 cm
- Arm. mreža u malteru 3cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

Z3 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Čepasta folija 0.5 cm
- Stiropor 8 cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

ZA - PREGRADNI ZID / GIPS 10 cm

- Glet/enterijerski premaz 2.5 cm
- Malter 10cm
- Giter pregradni blok 2.5 cm
- Malter 2.5 cm

Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Bavalit 8 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

- Glet/enterijerski premaz 2 cm
- Produžni malter 20 cm
- Giter blok / AB platno 2 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

OBRADA PODOVA

POD - P1

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 4.00 cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropor (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P2

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 4.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropor (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P3

- Crijep 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 4.00 cm
- Cementna košuljica 2.00 cm
- Termosilent 16.00cm
- Monolitna AB ploča

POD - P4

- Parket 2.00 cm
- PVC folija 4.00 cm
- Cementna košuljica 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P5

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku 4.00 cm
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P6

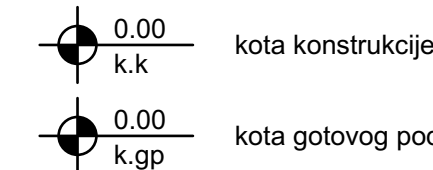
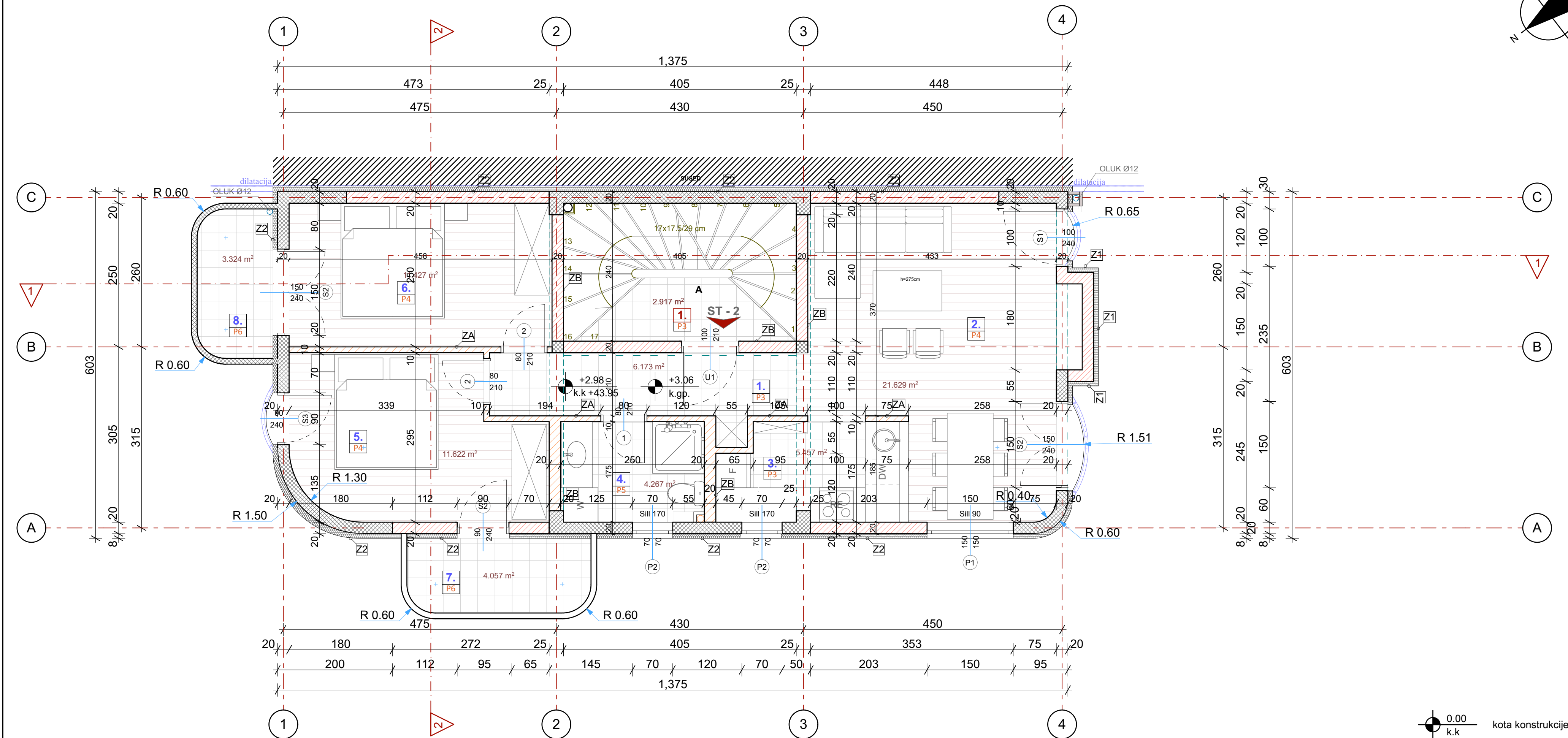
- Granitna keramika 2.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

KROV - K1

- Crijep 2,4cm
- Letve 2,4cm
- Kontra letve 1cm
- Hydroizolacija 2,4cm
- Podščavanje 10cm
- Kamena vuna/Grede 0,50 cm
- Parna brana 16cm
- Monolitna AB ploča

LEGENDA					
br.	NAMENA PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	pov.m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	ULAZNI TRIJEM	granitna keramika	disperziona boja	disperziona boja	9.57
2	ULAZNI HODNIK	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	8.73
3	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	3.43
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					21.73
STANOVNI - STAN 1					
1	HODNIK	parket	disperziona boja	disperziona boja	8.07
2	DNEVNA S. I TRPEZARIJA	parket	disperziona boja	disperziona boja	23.90
3	KUHINJA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	5.95
4	TOALET	keramičke pločice	disperziona boja	sp.plafon h=240cm	4.19
5	SPAVAČA SOBA	parket	disperziona boja	disperziona boja	12.60
6	OSTAVA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	2.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA					57.61
REKAPITULACIJA POVRŠINA					
1	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				21.73
2	UKUPNA POVRŠINA STANOVA				57.61
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					79.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					105.57

PROJEKTANT: "M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, ing		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga 5
Datum izrade i M.P.²⁹		Datum revizije i M.P.³⁰	



OBRADA ZIDOVA

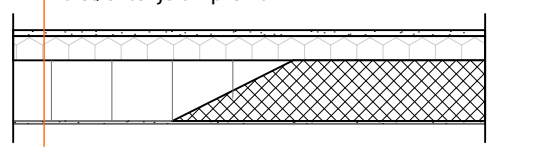
Z1 - FASADNI ZID KAMEN

- keramika 1 cm
- Arm. mreža u malteru 3cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



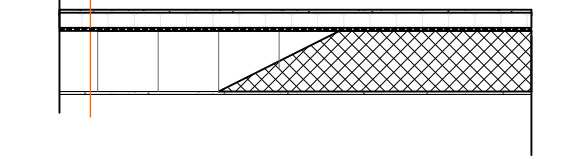
Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Bavalit 8 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



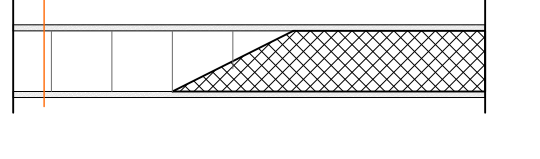
Z3 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Čepasta folija 0.5 cm
- Stiropur 8 cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

- Glet/enterijerski premaz 2 cm
- Produžni malter 2 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



ZA - PREGRADNI ZID / GIPS 10 cm

- Glet/enterijerski premaz 2.5 cm
- Malter 10cm
- Giter pregradni blok 2.5 cm
- Malter 2.5 cm
- Glet/enterijerski premaz



OBRADA PODOVA

POD - P1

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropur (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P2

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Hydroizolacija 1.00cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropur (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P3

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P4

- Parket 2.00 cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4.00 cm
- termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P5

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P6

- Granitna keramika 2.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

KROV - K1

- Crijep
- Letve 2,4cm
- Kontra letve 2,4cm
- Cementna košuljica 1cm
- Hydroizolacija 1cm
- Podščavanje 2,4cm
- Kamena vuna/Grede 10cm
- Parna brana 0,50 cm
- Monolitna AB ploča 16cm

LEGENDA					
br.	NAMENA PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	pov.m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	6.50
2	ULAZNI HOL	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	2.91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					
9.41					
STANOVI - STAN 2					
1	HODNIK	parket	disperziona boja	disperziona boja	6.17
2	DNEVNA S. i TRPEZARIJA	parket	disperziona boja	disperziona boja	21.62
3	KUHINJA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	5.45
4	TOALET	keramičke pločice	disperziona boja	sp.plafon h=240cm	4.26
5	SP.SOBA SA GARDER.	parket	disperziona boja	disperziona boja	11.62
6	SPAVAČA SOBA	parket	disperziona boja	disperziona boja	11.42
7	TERASA	granitna keramika			4.05
8	TERASA	granitna keramika			3.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA					
67.91					
REKAPITULACIJA POVRŠINA					
1	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				9.41
2	UKUPNA POVRŠINA STANOVA				67.91
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					77.32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					94.46

PROJEKTANT: "M-ing Inženjering" DOO

INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI

Glavni: *Arh. Božo Mirotić, dipl.ing*

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: *Arh. Božo Mirotić, ing*

Dio tehničke dokumentacije: *Arhitektura*

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci:

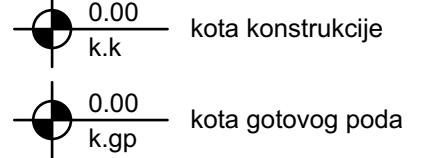
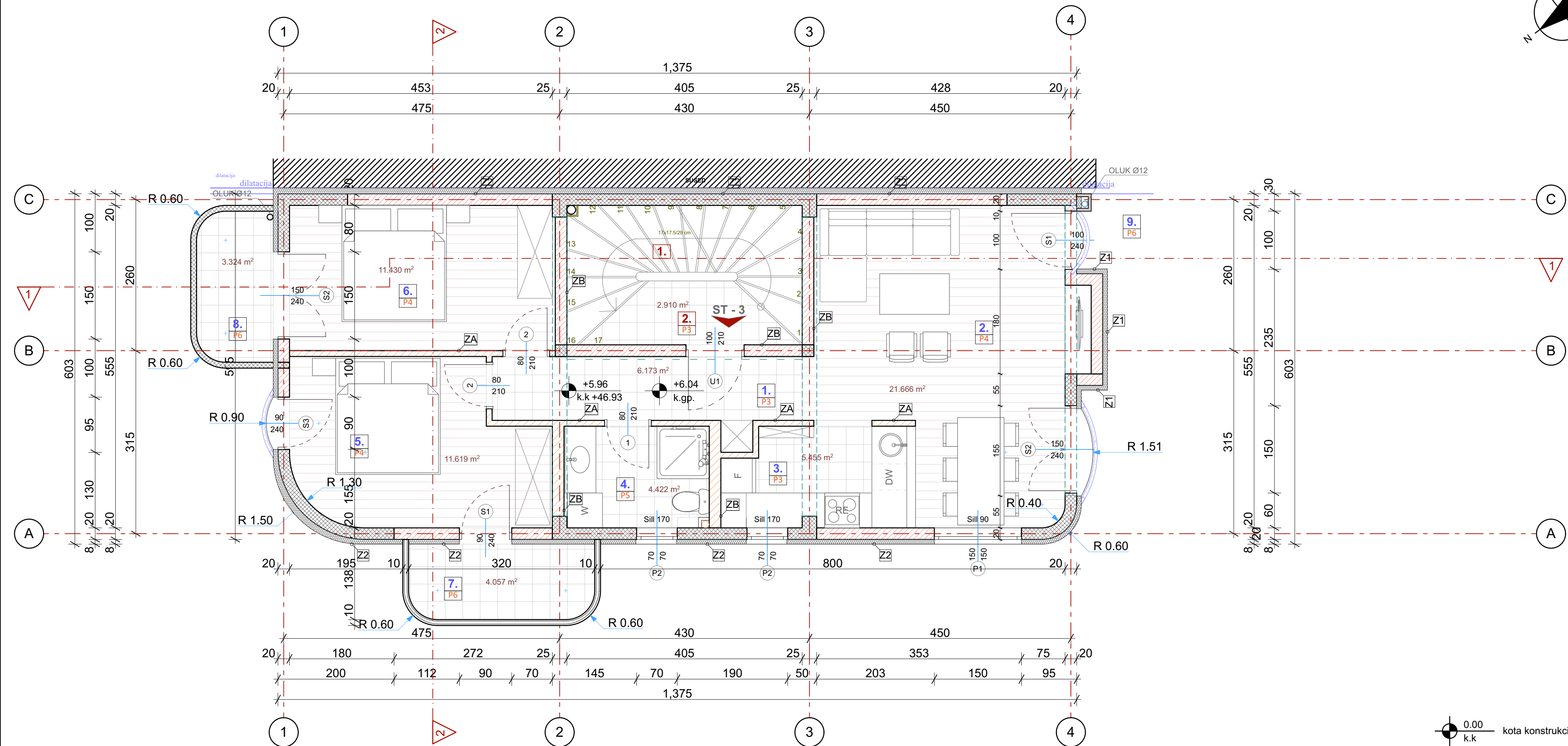
Prilog: **Osnova I sprata**

Br.priloga: 6

Br.strane: 6

Datum izrade i M.P²⁹

Datum revizije i M.P³⁰



OBRADA ZIDOVA

Z1 - FASADNI ZID KAMEN

- keramika 1 cm
- Arm. mreža u malteru 3cm
- Stiropor 0.5 cm
- hidroizolacija 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Bavalit 8 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

Z3 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Čepasta folija 0.5 cm
- Stiropor 8 cm
- hidroizolacija 0.5 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

- Glet/enterijerski premaz 2 cm
- Produžni malter 20 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz

ZA - PREGRADNI ZID / GIPS 10 cm

- Glet/enterijerski premaz 2.5 cm
- Malter 10cm
- Giter pregradni blok 2.5 cm
- Malter 2.5 cm
- Glet/enterijerski premaz

OBRADA PODOVA

POD - P1

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropor (podni) 5.00 cm
- Hidroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P2

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Hidroizolacija 1.00cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stiropor (podni) 5.00 cm
- Hidroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P3

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P4

- Parket 2.00 cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4.00 cm
- termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P5

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Hidroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P6

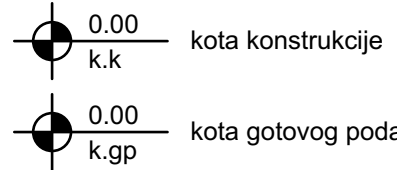
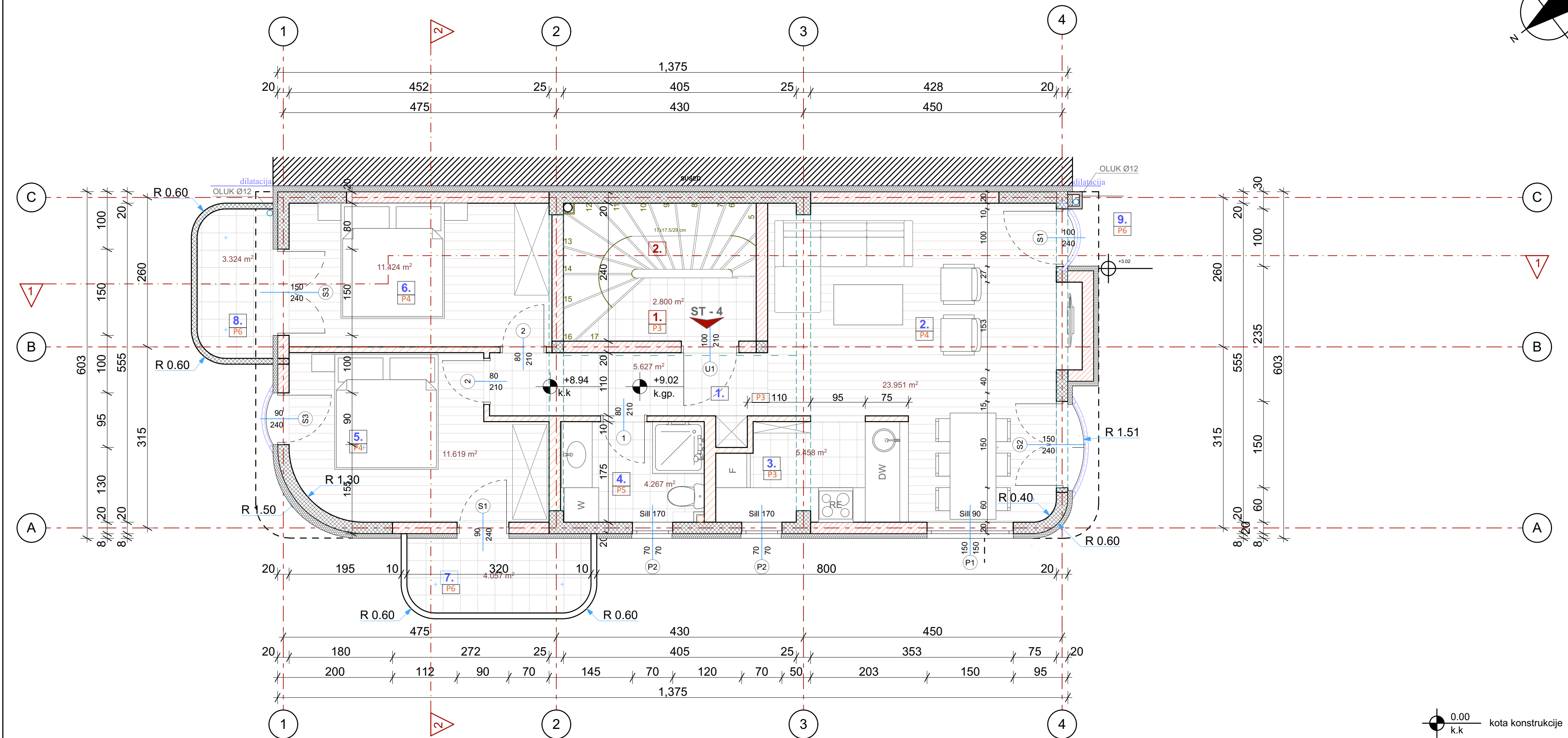
- Granitna keramika 2.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hidroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

KROV - K1

- Crijep 2,4cm
- Letve 2,4cm
- Kontra letve 1cm
- Hidroizolacija 2,4cm
- Podščavanje 10cm
- Kamena vuna/Grede 0,50 cm
- Parna brana 16cm
- Monolitna AB ploča

LEGENDA					
br.	NAMENA PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	pov.m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
1	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	6.50
2	ULAZNI HOL	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	2.91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					9.41
STANOVNI - STAN 3					
1	HODNIK	parket	disperziona boja	disperziona boja	6.17
2	DNEVNA S. i TRPEZARIJA	parket	disperziona boja	disperziona boja	21.62
3	KUHINJA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	5.45
4	TOALET	keramičke pločice	disperziona boja	sp.plafon h=240cm	4.26
5	SP.SOBA SA GARDER.	parket	disperziona boja	disperziona boja	11.62
6	SPAVAČA SOBA	parket	disperziona boja	disperziona boja	11.42
7	TERASA	granitna keramika			4.05
8	TERASA	granitna keramika			3.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA					67.91
REKAPITULACIJA POVRŠINA					
1	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				9.41
2	UKUPNA POVRŠINA STANOVA				67.91
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					77.32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					94.46

PROJEKTANT: "M-ing Inženjering" DOO	INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni Arh. Božo Mirotić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova II sprata	Br.priloga Br.strane 7
Datum izrade i M.P. ²⁹	Datum revizije i M.P. ³⁰	



OBRADA ZIDOVA

Z1 - FASADNI ZID KAMEN

keramika	1 cm
Arm. mreža u malteru	3cm
Stiropor	0.5 cm
Hidroizolacija	8 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

Bavalit	8 cm
Stiropor	8 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

Z3 - FASADNI ZID / BAVALIT

Čepasta folija	0.5 cm
Stiropor	8 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

Glet/enterijerski premaz	2 cm
Produžni malter	2 cm
Giter blok / AB platno	20 cm
Produžni malter	2 cm
Glet/enterijerski premaz	

ZA - PREGRADNI ZID / GIPS 10 cm

Glet/enterijerski premaz	2.5 cm
Malter	10cm
Giter pregradni blok	10cm
Malter	2.5 cm
Glet/enterijerski premaz	

OBRADA PODOVA

POD - P1

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	
Cementna košuljica	4.00 cm
PVC folija	
Presovani stiropor (podni)	5.00 cm
Hidroizolacija	1.00cm
Monolitna AB ploča	10.00cm

POD - P2

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	
Hidroizolacija	1.00cm
Cementna košuljica	4.00 cm
PVC folija	
Presovani stiropor (podni)	5.00 cm
Hidroizolacija	1.00cm
Monolitna AB ploča	10.00cm

POD - P3

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	
Cementna košuljica	4.00 cm
Termosilent	2.00 cm
Monolitna AB ploča	16.00cm

POD - P4

Parket	2.00 cm
PVC folija	
Cementna košuljica	4.00 cm
termosilent	2.00 cm
Monolitna AB ploča	16.00cm

POD - P5

Keramičke pločice	1.00 cm
Ljepilo za keramiku	
Hidroizolacija	1cm
Cementna košuljica	4.00 cm
Termosilent	2.00 cm
Monolitna AB ploča	16.00cm

POD - P6

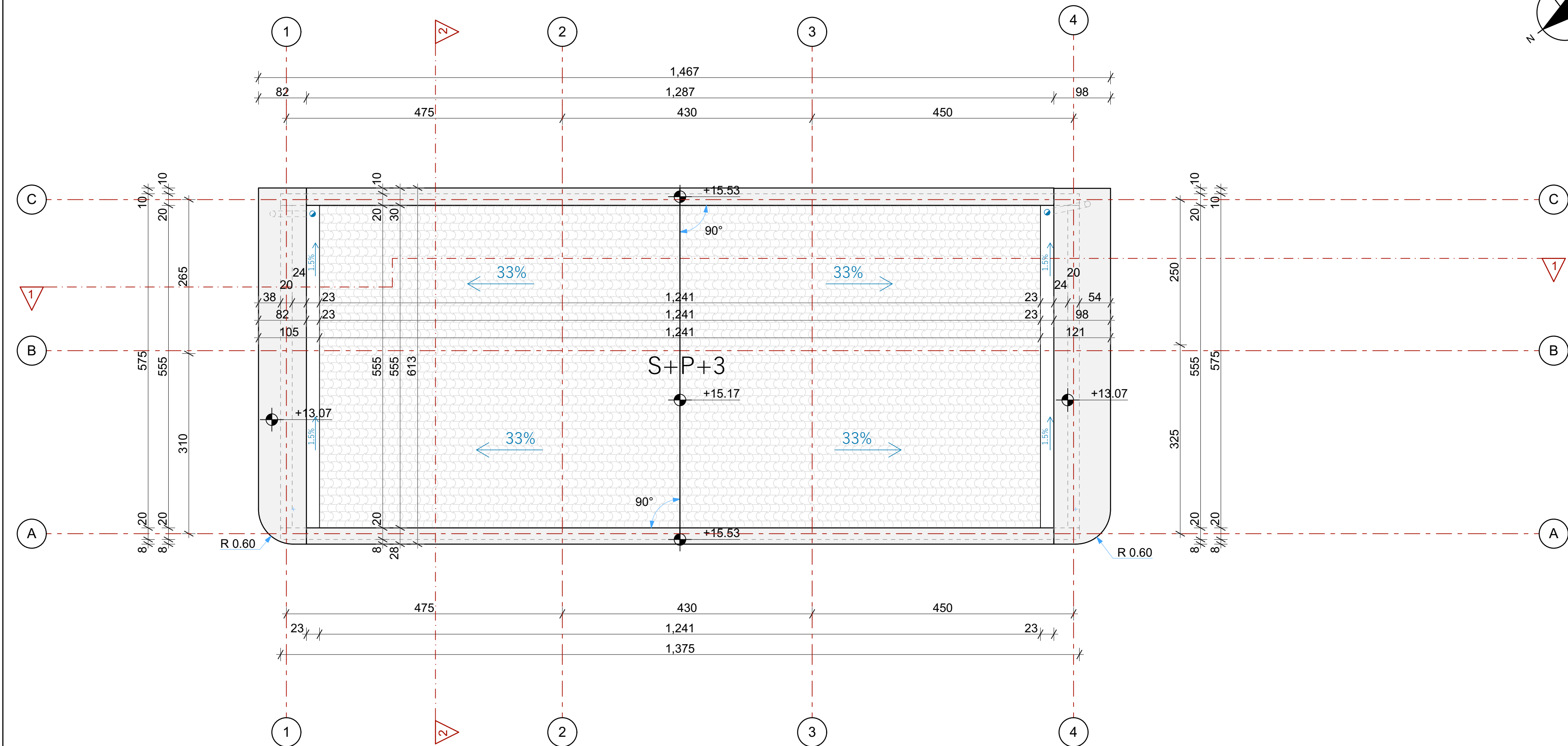
Granitna keramika	2.00 cm
Ljepilo za keramiku	2.00 cm
Hidroizolacija	1cm
Cementna košuljica	4.00 cm
Monolitna AB ploča	16.00cm

KROV - K1

Crijep	
Letve	2,4cm
Kontra letve	2,4cm
Hidroizolacija	1cm
Podšačavanje	2,4cm
Kamena vuna/Grede	10cm
Parna brana	0,50 cm
Monolitna AB ploča	16cm

LEGENDA					
br.	NAMENA PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	pov.m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
1	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	4.98
2	ULAZNI HOL	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	2.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					7.78
STANOVNI - STAN 4					
1	HODNIK	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	5.62
2	DNEVNA S. I TRPEZARIJA	parket	disperziona boja	disperziona boja	23.95
3	KUHINJA	keramičke pločice	disperziona boja	disperziona boja	5.45
4	TOALET	keramičke pločice	disperziona boja	sp.plafon h=240cm	4.26
5	SP.SOBA SA GARDER.	parket	disperziona boja	disperziona boja	11.62
6	SPAVAČA SOBA	parket	disperziona boja	disperziona boja	11.42
7	TERASA	granitna keramika			4.05
8	TERASA	granitna keramika			3.32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA					69.69
REKAPITULACIJA POVRŠINA					
1	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				7.78
2	UKUPNA POVRŠINA STANOVA				69.69
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					77.74
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					94.46

PROJEKTANT: "M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI		
Glavni <i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: <i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova III sprata	Br.priloga	Br.strane 8
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	



OBRADA ZIDOVA

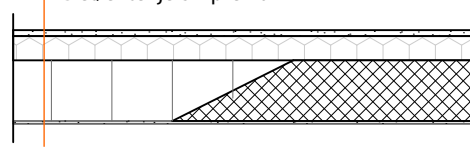
Z1 - FASADNI ZID KAMEN

- keramika 1 cm
- Arm. mreža u malteru 3cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



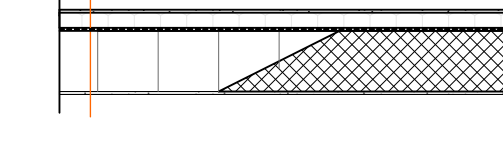
Z2 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Bavalit 8 cm
- Stiropor 8 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



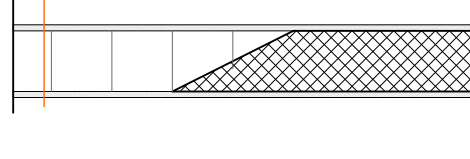
Z3 - FASADNI ZID / BAVALIT

- Čepasta folija 0.5 cm
- Stirodur 8 cm
- Hydroizolacija 0.5 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



ZB - PREGRADNI ZID / BLOK-AB

- Glet/enterijerski premaz 2 cm
- Produžni malter 2 cm
- Giter blok / AB platno 20 cm
- Produžni malter 2 cm
- Glet/enterijerski premaz



ZA - PREGRADNI ZID / GIPS 10 cm

- Glet/enterijerski premaz 2.5 cm
- Malter 10cm
- Giter pregradni blok 2.5 cm
- Malter 2.5 cm
- Glet/enterijerski premaz



OBRADA PODOVA

POD - P1

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stirodur (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P5

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P2

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Hydroizolacija 1.00cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- PVC folija
- Presovani stirodur (podni) 5.00 cm
- Hydroizolacija 1.00cm
- Monolitna AB ploča 10.00cm

POD - P6

- Granitna keramika 2.00 cm
- Ljepilo za keramiku 2.00 cm
- Hydroizolacija 1cm
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

POD - P3

- Keramičke pločice 1.00 cm
- Ljepilo za keramiku
- Cementna košuljica 4.00 cm
- Termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

KROV - K1

- Crijep
- Letve 2,4cm
- Kontra letve 2,4cm
- Hydroizolacija 1cm
- Podščavanje 2,4cm
- Kamena vuna/Grede 10cm
- Parna brana 0,50 cm
- Monolitna AB ploča 16cm

POD - P4

- Parket 2.00 cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4.00 cm
- termosilent 2.00 cm
- Monolitna AB ploča 16.00cm

REKAPITULACIJA POVRŠINA				
	bruto m ²	neto m ²	stanovi	zajedničke prostorije
1. Etaža suterena	98.21m ²	81.51m ²	/	81.51m ²
2. Etaža Prizemlja	105.57m ²	79.34m ²	57.61m ²	21.73m ²
3. Etaža I sprata	94.46m ²	77.32m ²	67.91m ²	9.41m ²
4. Etaža II sprata	94.46m ²	77.32m ²	67.91m ²	9.41m ²
5. Etaža III sprata	94.46m ²	77.74m ²	69.69m ²	7.78m ²
UKUPNA POVRŠINA (sa suterenom)	487.16m ²	393.23m ²	263.12m ²	129.84m ²
* UKUPNA POVRŠINA	388.95m ²	311.72m ²	263.12m ²	48.33m ²

PROJEKTANT: "Studio Faadu" DOO
INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN

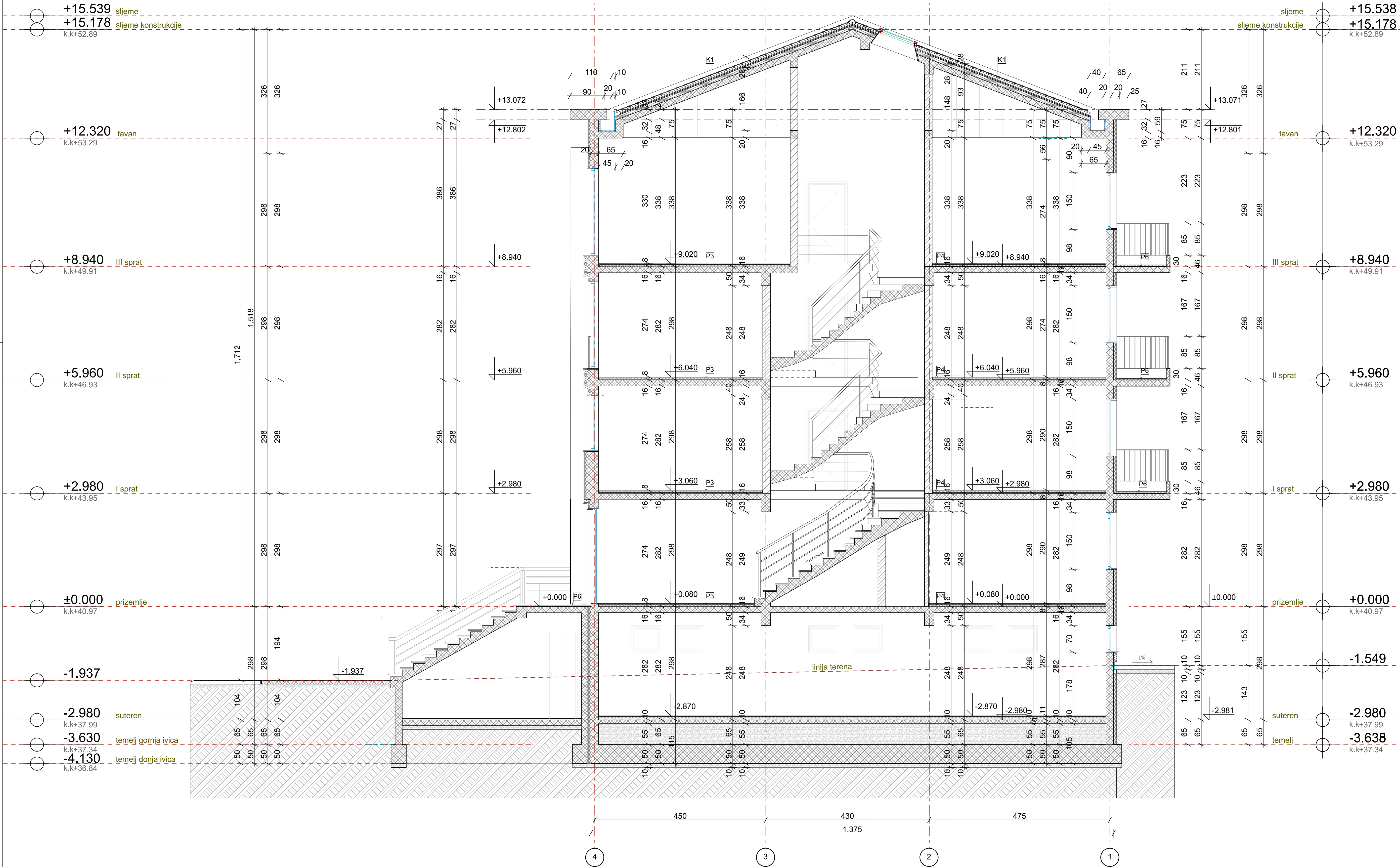
Objekat: Stambeni objekat
Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI

Glavni: Arh. Jakov Lopušina, dipl.ing
Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT

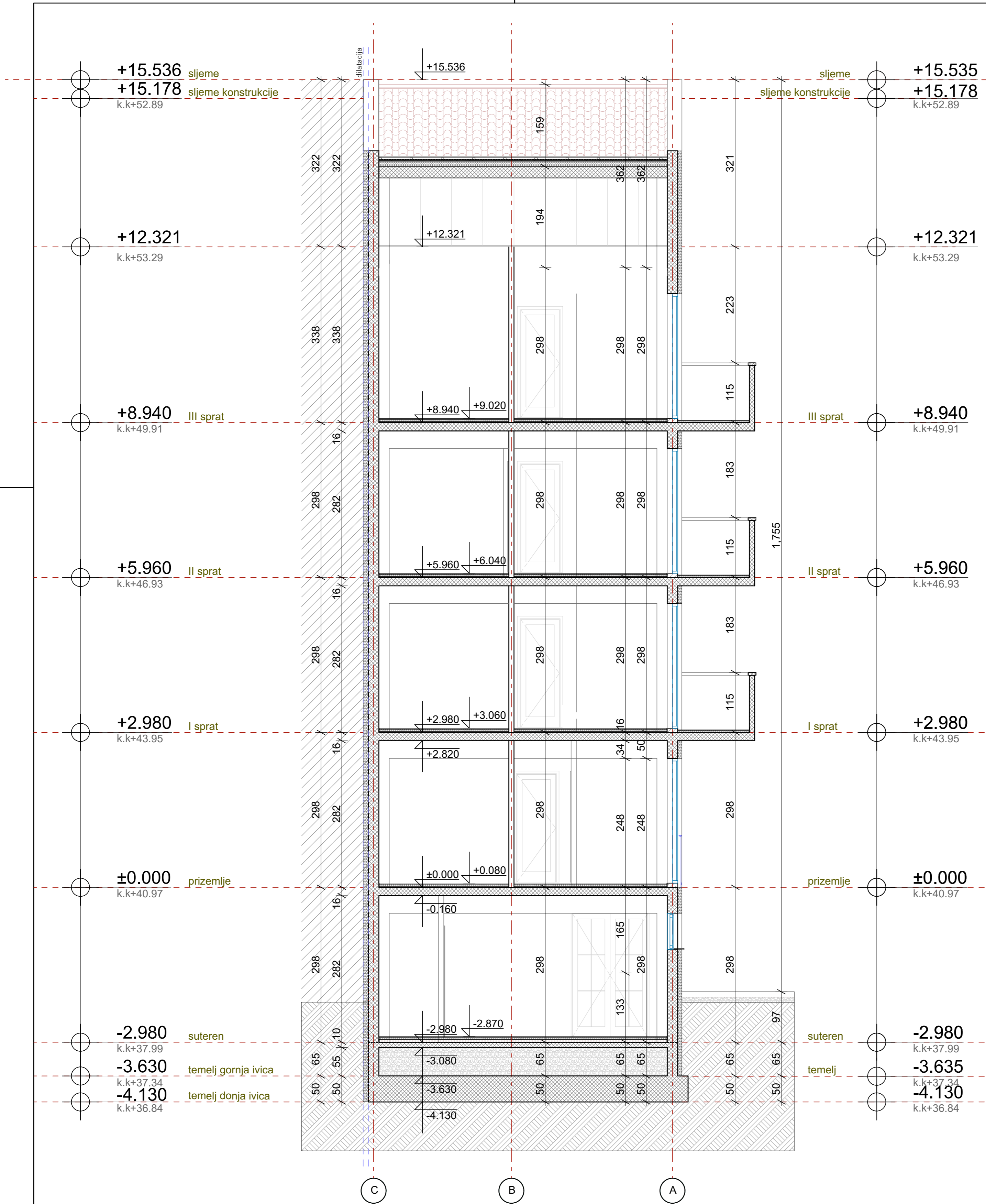
Odgovorni inženjer: Arh. Jakov Lopušina, ing
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Arh. Bojan Donović spec. sci.
Arh. Tom Berišaj spec. sci.
Prilog: Osnova krova
Br. priloga: Br. strane: 9

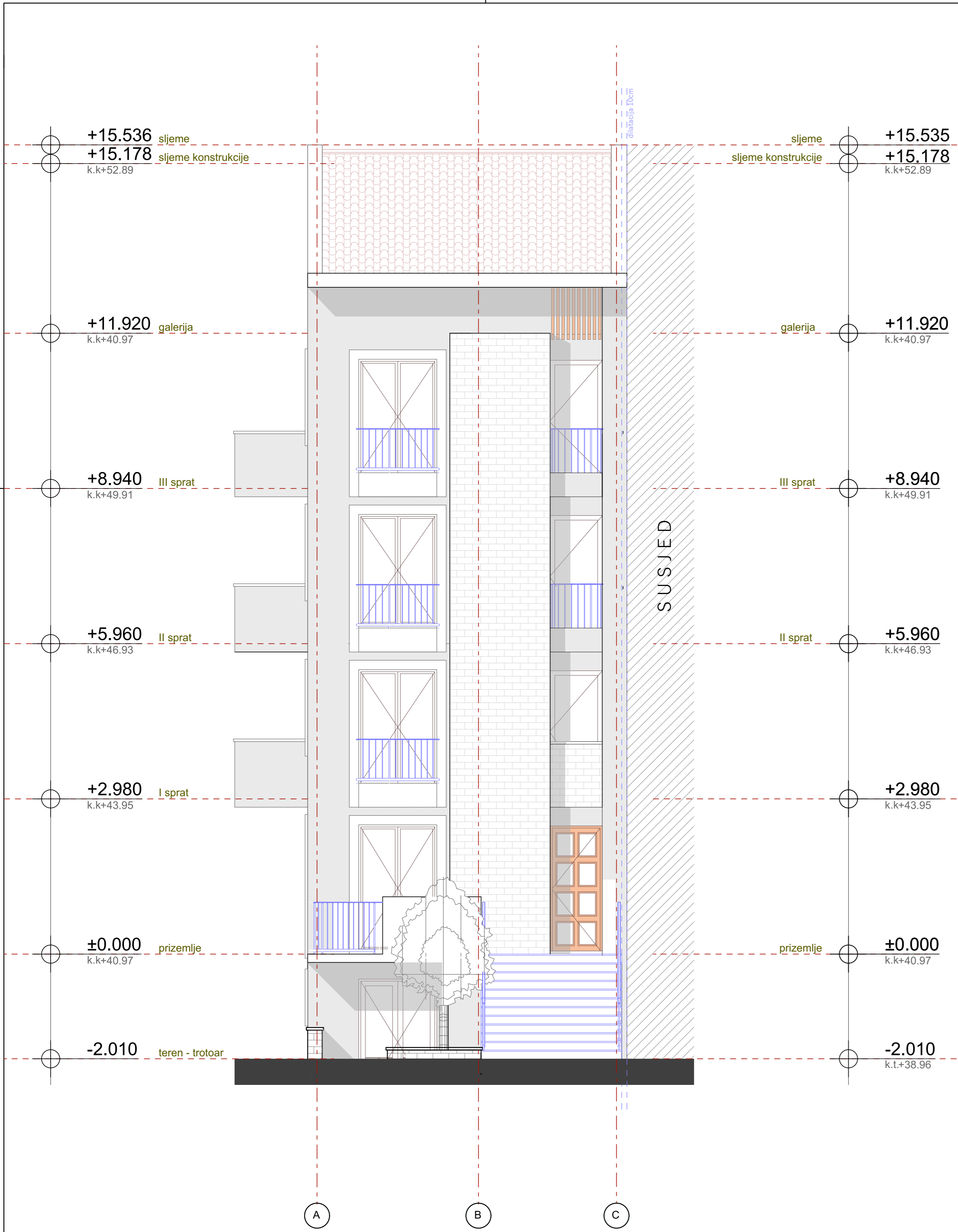
Datum izrade i M.P.²⁹: decembar, 2018. godine
Datum revizije i M.P.³⁰



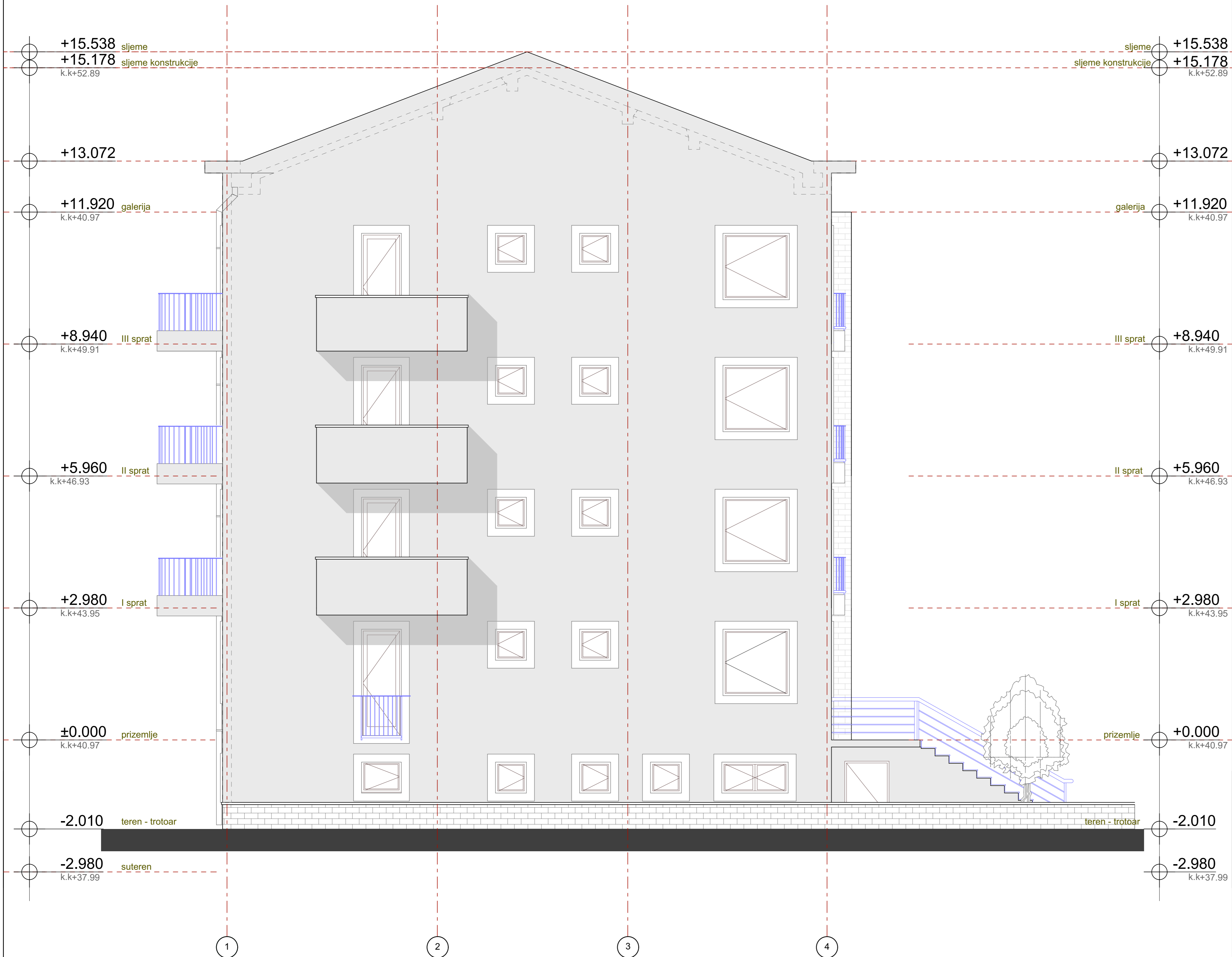
"M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni	Arh. Božo Mirotić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh., Božo Mirotić, ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga Br. strane F6
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	



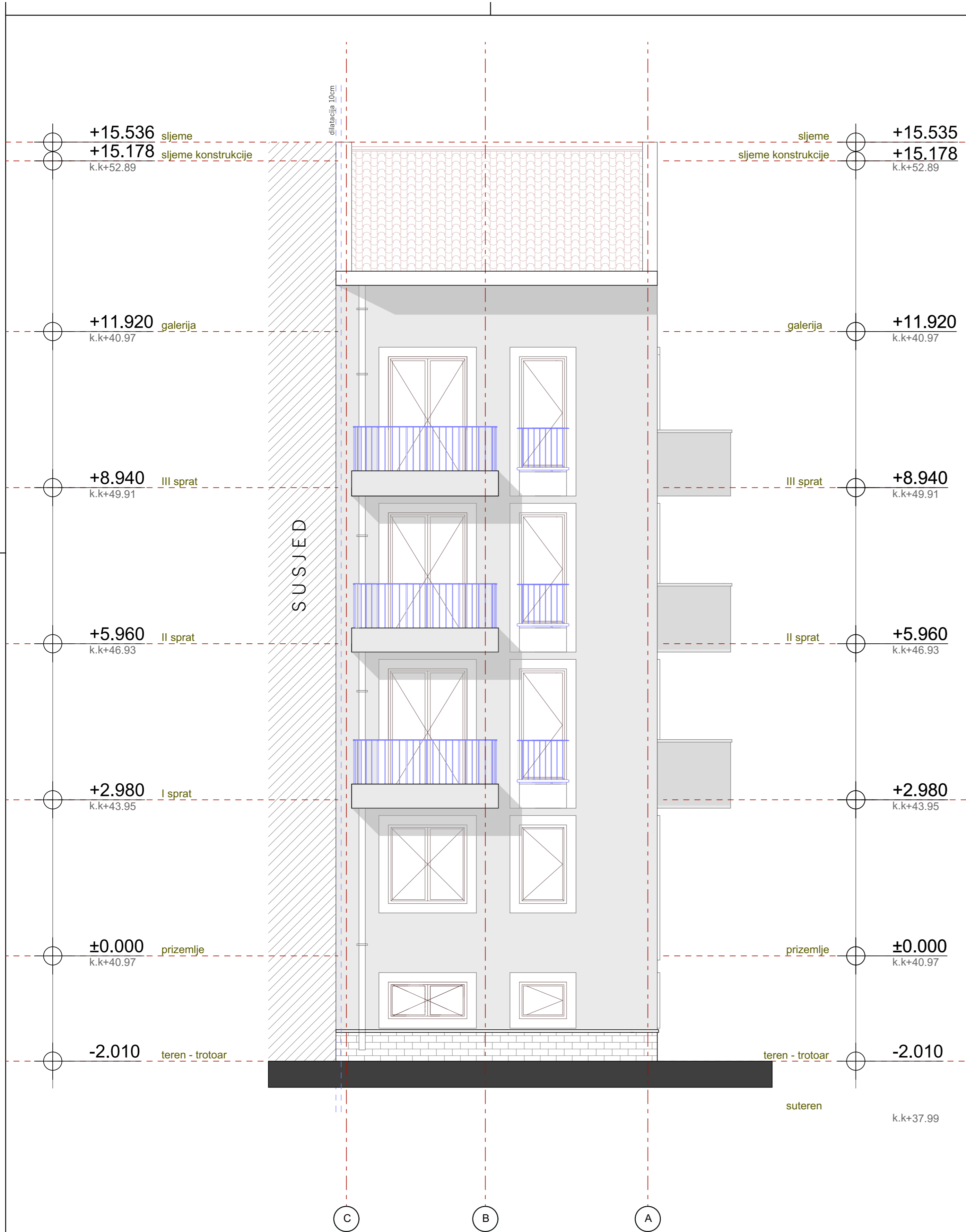
"M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni	<i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	<i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga Br. strane 1F
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	



"M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni	Arh. Božo Mirotić, dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh., Božo Mirotić, ing	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Jugo-Zapadna Fasada	Br. priloga Br. strane 1G
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	



"M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni	<i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	<i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjevero-Zapadna Fasada	Br.priloga Br.strane 1H
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	



"M-ing Inženjering" DOO		INVESTITOR: IMAD MAHMOUD ODEH RAMADAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP br.9 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ DIO ZONE A" U PODGORICI	
Glavni	<i>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	<i>Arh., Božo Mirotić, ing</i>	Dio tehničke dokumentacije: <i>Arhitektura</i>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjevero-Istočna Fasada	Br. priloga Br. strane 1/1
Datum izrade i M.P. ²⁹		Datum revizije i M.P. ³⁰	

























