elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Dragutin Dubljević Date: 2019.03.20 15:13:50 CET	

INVESTITOR	EASY DRIVE D.O.O.
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA
LOKACIJA	KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7 Dragutin Dubljević, d.i.a
ODGOVORNO LICE	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
GLAVNI INŽENJER	Dragutin Dubljević, d.i.a Br. licence UPI 101/2175-190/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.

Sadržaj:

IDEJNO RJEŠENJE

FOLDER 1 IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Sadržaj:

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Sertifikat ISO 9001:2008
- Sertifikat ISO 14001:2004
- Sertifikat ISO 18001:2007
- Sertifikat ArchiCAD 21 NET03
- Polisa osiguranja
- UT uslovi

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:250
- Situacija R 1:200
- Osnova prizemlja - postojeće stanje R 1:100
- Osnova krova - postojeće stanje R 1:100
- Presjek - postojeće stanje R 1:100
- Fasade - postojeće stanje R 1:100
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova prizemlja sa namještajem R 1:100
- Osnova krova R 1:100
- Presjek R 1:100
- Fasade x4 R 1:100
- 3D Vizuelizacije

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "EUROPROJEKT" Podgorica
Broj 1-03-2645
Datum, 24.09. 2018 god.

D.O.O."EASY DRIV..
Broj 90
Podgorica, 24. 09. 2018 god

"EASY DRIVE" DOO Podgorica, sa sjedištem u ul. Moskovska br.2/B, Podgorica, PIB 02685132, broj računa 535-8025-60 kod Prve banke Crne Gore AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mirjana Burzan, (u daljem tekstu: Naručilac),
"HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" DOO PODGORICA, adresa: Ul. 4 Jula bb, Podgorica, PIB: 02739500, koje zastupa Izvršni direktor Ivan Jovović, (u daljem tekstu: Platac) i
"EUROPROJEKT" DOO PODGORICA, adresa: City kvart, Lamela 5., ulaz 22, st. br. 7. Podgorica, PIB: 02800594, koje zastupa Izvršni direktor Dragutin Dubljević (u daljem tekstu Projektant), sklapaju:

U G O V O R

o izradi Idejnog arhitektonskog projekta poslovnog objekta na Katastarskim parcelama broj: 1206 i 1207 KO PODGORICA II, u zahvatu prostorno-urbanističkog plana Podgorice.

Uvod:

S obzirom da:
- su EASY DRIVE, kao Zakupodavac i HARD DISCOUNT LAKOVIC, kao Zakupac, zaključili Ugovor o zakupu, Broj: OVP 5854 od 06.07.2018. godine;
- su EASY DRIVE, kao Zakupodavac i HARD DISCOUNT LAKOVIC, kao Zakupac, zaključili Anex Ugovora o zakupu, Broj: OVP 5854 od 06.07.2018. godine;
- se Zakupac obratio Zakupodavcu sa zahtjevom da, se za potrebe obavljanja svoje registrovane djelatnosti te prosirenja poslovnih kapaciteta, izvrši rušenje postojećeg objekta i izgradnje novog poslovnog objekta, Objekat je upisan u Listu nepokretnosti br. 5508 KO Podgorica II, kao objekat br. 1. na kat parceli 1206, površine 614 m2, spratnosti prizemlje;
-Je Zakupodavac dao saglasnost za rušenje objekta radi izgradnje novog poslovnog objekta na kat. parcelama br. 1206 i 1207;
- Se u skladu sa članom 4.2. Anex-a, Zakupac obavezuje da plati sve troškove izrade propisane investiciono tehničke dokumentacije, (Idejani projekat, Glavni gradjevinsko arhitektonski projekat, reviziju projekata, izradu svih Elaborata, saglasnosti i dozvole potrebne za dobijenje dozvole za rušenje i izgradnju predmetnog Objekta, koje će glasiti na ime Zakupodavca;
Ugovorne strane su se sporazumijele o slijedećem:

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju za poslovni objekat, a koju čini Idejni arhitektonski projekat. Lokacija je na Katastarskim parcelama broj: 1206 i 1207 KO PODGORICA II, u zahvatu prostorno-urbanističkog plana Podgorice.

Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana će se raditi u skladu sa:

1. Snimljenom geodetskom podłogom dostavljenom od strane naručioca;
2. Elaboratom o geotehničkim svojstvima terena dostavljenim od strane naručioca;

3. Potpisanim projektnim zadatkom od strane naručioca .

Obaveza Naručioca je takođe izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (ukoliko bude neophodna njegova izrada).

Član 2

Cijena i način plaćanja za izrađeni projekat iz člana 1 ovog Ugovora je u skladu sa prihvaćenom ponudom od strane Naručioca.

Član 3

Tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora Projektant će uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 5

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 6

Hard discount Lakovic, kao obaveznik plaćanja (Platac) se obavezuje da izvrši uplatu ugovorenog iznosa na žiro račun Projektanta br. 520-18359-32 kod NLB banke, i to sledećom dinamikom:

1. Za Idejni Arhitektonski projekat, Avans od 30%, po potpisivanju ugovora i prijema avansnog računa, ostatak po završetku i predaji idejnog Arhitektonskog projekta.

Sve uplate treba realizovati u roku do 7 dana od dana kada Hard discount Laković kao Platac primi fakturu od strane Projekatanta za plaćanje navedenih usluga.

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije, iz člana 1 ovog Ugovora, je za Idejni Arhitektonski projekat je **15** kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 8

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora po sljedećem: 3 (tri) primjerka Idejnog Arhitektonskog projekta u analognom obliku kao i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku; 7-10 visokokvalitetnih 3D realističnih fotografija koji prezentuju rješenje. Animacija je predmet posebne ponude i anexa ugovora.

Član 9

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta" koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejni Arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu naručioca tehničke dokumentacije. Ukoliko ovlašćeno lice naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta"

posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i da su obaveze projektanta iz ovog ugovora završene.

Član 10

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana Ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 11

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 12

Sa podacima iz ovog Ugovora mogu biti upoznata lica koja rade neposredno na izvršenju i to u obimu koji im je neophodan za rad. Zabranjuje se uvid i saopštavanje podataka iz ovog Ugovora drugim pravnim i fizičkim licima

Član 13

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 15

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 16

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

za Naručioca:
"EASY DRIVE" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor: Mirjana Burzan

Burzan Mirjana

za Projektanta:
"EUROPROJEKT" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor: Dragutin Dubljević

Za Platca:
"Hard Discount Laković" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor: Ivan Jovović

Za

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 004
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 26.11.2013.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 48 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 09.11.2015 godine u 10:57h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9/2 PODGORICA

MP

Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-934/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-934/1 od 01.03.2018.godine, » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-202/2 od 21.01.2018.godine, kojim je Ratković Marku, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2222 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Ratković Marka, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 07.06.2011.godine, između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Dubljević Dragutina, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 07.06.2011.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vojinović Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice,

izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2220 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Vojinović Dragana, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Gazivoda Vasiliju, diplomiranom inženjeru građevinarstva – saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2221 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Gazivoda Vasilije, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-191/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Brakočević Velimiru diplomiranom inženjeru elektrotehnike – elektrotehnički odsjek, energetski odsjek, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2017 od 07.07.2017.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Brakočević Velimira, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 01.02.2017.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, broj: 5-0585522/005 od 21.decembra 2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

QualityCert

SYSTEM CERTIFICATION QualityCert ISO 9001:2008

SERTIFIKAT

Sertifikaciono telo Quality Cert doo dodeljuje sertifikat organizaciji:

EUROPROJEKT doo Podgorica

Božidara Vukovića Podgoričanina 7a, 81000 Podgorica, Crna Gora

Za oblast:

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, inženjering, project menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Sertifikat potvrđuje da je organizacija uspostavila i uspešno primenjuje

SISTEM MENADŽMENTA KVALITETOM

u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda

ISO 9001:2008

(identičan sa SRPS ISO 9001:2008)

Broj sertifikata: QC34112Q001

Datum prvog izdavanja: 07.11.2015. godine

Sertifikat važi do: 06.11.2018. godine

U Beogradu, 07.11.2015.

Quality Cert doo

QUALITY CERT CERTIFICATION BODY

Validnost ovog sertifikata će biti proverena godišnjim nadzornim proverama i resertifikacionom proverom nakon tri godine.
Validnost postojećeg sertifikata može se proveriti na Internet stranici http://www.qualitycert.rs/validnost-sertifikata/

Doc no: PZ 01-9/rev 3

QualityCert

SYSTEM CERTIFICATION QualityCert ISO 14001:2004

SERTIFIKAT

Sertifikaciono telo Quality Cert doo dodeljuje sertifikat organizaciji:

EUROPROJEKT doo Podgorica

Božidara Vukovića Podgoričanina 7a, 81000 Podgorica, Crna Gora

Za oblast:

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, inženjering, project menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Sertifikat potvrđuje da je organizacija uspostavila i uspešno primenjuje

SISTEM MENADŽMENTA ZAŠTITOM ŽIVOTNE SREDINE

u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda

ISO 14001:2004

(identičan sa SRPS ISO 14001:2005)

Broj sertifikata: QC34112E003

Datum prvog izdavanja: 07.11.2015. godine

Sertifikat važi do: 06.11.2018. godine

U Beogradu, 07.11.2015. godine

Quality Cert doo

QUALITY CERT CERTIFICATION BODY

Validnost ovog sertifikata će biti proverena godišnjim nadzornim proverama i resertifikacionom proverom nakon tri godine.
Validnost postojećeg sertifikata može se proveriti na Internet stranici http://www.qualitycert.rs/validnost-sertifikata/

Doc no: PZ 01-9/rev 3

QualityCert

SERTIFIKAT

Sertifikaciono telo Quality Cert doo dodeljuje sertifikat organizaciji:

EUROPROJEKT doo Podgorica

Božidara Vukovića Podgoričanina 7a, 81000 Podgorica, Crna Gora

Za oblast:

Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, inženjering, project menadžment, konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata

Sertifikat potvrđuje da je organizacija uspostavila i uspešno primenjuje

SISTEM MENADŽMENTA ZAŠTITOM ZDRAVLJA I BEZBEDNOŠĆU NA RADU

u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda

OHSAS 18001:2007

(identičan sa SRPS OHSAS 18001:2008)

Broj sertifikata: QC34112H005

Datum prvog izdavanja: 07.11.2015. godine

Sertifikat važi do: 06.11.2018. godine

U Beogradu, 07.11.2015. godine

Quality Cert doo

Validnost ovog sertifikata će biti proverena godišnjim nadzornim proverama i resertifikacionom proverom nakon tri godine.
Validnost postojećeg sertifikata može se proveriti na Internet stranici http://www.qualitycert.rs/validnost-sertifikata/

Doc no: PZ 01-9/rev 3

CERTIFICATE
OF AUTHENTICITY

EUROPROJEKT d.o.o.

Podgorica, Montenegro

is a certified user of **ARCHICAD 21 NET03**
with a license number: **2-2833640**

Zsolt Ivánovics, CEO

Novi Sad, July 2017.

hiCAD, distribution and implementation of CAD/BIM software
Novi Sad, 17 Puškinova Street, Serbia, +381 21 6368499, www.hicad.rs, hicad@sbb.rs

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-33144**
Zamjena polise:	30197
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	07.02.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Početak osiguranja:	8.2.2019	Prestanak osiguranja:	8.2.2020	Dospijeće:	08.02
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	653,90

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
	Ukupno:			653,90

PREMIJA OSIGURANJA	653,90
Porez:	50,02
Komercijalni popust:	98,09
UKUPNO ZA UPLATU:	605,83

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zaposlenih je 14 .6 licenciranih inž.

Premija osiguranja 605,83 € obračunata za period od 08.02.2019 do 08.02.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-33144**
Zamjena polise:	30197
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	07.02.2019

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

Za Ugovarača

EASY DRIVE

Ul. Moskovska 2/b - 81000 Podgorica

D.O.O."EASY DRIVE"
Broj 76
Podgorica, 17.10 2018 god.

GLAVNI GRAD PODGORICA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

S A G L A S N O S T

Da firma Hard Discount Laković može pred Glavnim gradskim arhitektom predati idejno rješenje za adaptaciju objekta upisanog u List nepokretnosti br. 5508, 5548 i 581, katastarska opština Podgorica II, koji je u vlasništvu firme Easy Drive doo Podgorica a shodno Ugovoru o zakupu između Easy drive i Hard Discount Laković zaključenog 29.06.2018.godine.

Saglasni smo i da firma Hard Discount Laković može vršiti i sve radnje od izrade tehničke dokumentacije, komunikacija sa nadležnim preduzećima i službama, i sve ostale radnje vezane za rekonstrukciju i gradnju poslovnog objekta.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Mirjana Burzan

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import d.o.o. "EASY DRIVE" PODGORICA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za rekonstrukciju objekta na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice

PODNOSILAC ZAHTJEVA : "EASY DRIVE", D.O.O. PODGORICA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2018.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-135
Podgorica, 24.07 .2018. godine

PUP Podgorica
Kat. parcele br. 1206 i 1207

KO Podgorica II

Podnosilac zahtjeva :
"EASY DRIVE", D.O.O. PODGORICA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
za rekonstrukciju objekta na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207
KO Podgorica II u zahvatu PUP-a Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

"EASY DRIVE", D.O.O. PODGORICA , aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08 - 352/18-135 od 20.03.2018.godine i dopunom zahtjeva broj 08-352/18-135/1 od 23.07.2018.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine i Prostorni urbanistički plan Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.07.2018.godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 1206, po listu nepokretnosti broj 5508 KO: Podgorica II, osnov prava korištenja u obimu prava 1/1 ima "EASY DRIVE", D.O.O. PODGORICA, površine 2474 m².

Katastarska parcela broj 1207, po listu nepokretnosti broj 5584 KO: Podgorica II, osnov prava korištenja u obimu prava 1/1 ima "EASY DRIVE", D.O.O. PODGORICA, površine 2933 m².

Na kat.parceli broj 1206 je izgrađen objekat površine 614 m², spratnosti P- poslovna zgrada u vanprivredi sa pravom korištenja "EASY DRIVE", D.O.O. PODGORICA i evidentiranom zabilježbom "AMD BEĆO LAZOVIĆ- SIMONOVIĆ ILINKA- zabilježba presude LN 581 TG 2 i zabilježba uknjižbe korištenja TG 2 LN 581 PARC. 1206 (prilog -listi nepokretnosti sadržani u UTU - ima). Katastarska parcela broj 1207, po listu nepokretnosti broj 5584 KO: Podgorica II, je neizgrađena, bez tereta i ograničenja.

Uvidom u graf. prilog "Režimi uređenja prostora" iz PUP - a Podgorice utvrđeno je da na prostoru na kojem se nalazi katastarske parcele broj 1206 i 1207 K.O:

Podgorica II nije predviđeno donošenje detaljnog urbanističkog plana, urb. projekta ili lokalne studije lokacije.

Shodno graf. prilogu iz UTU -a (graf. prilog "Geodezija") veći dio kat. parcele broj 1206 i 1207 se nalazi na prostoru namijenjenom za centralne djelatnosti (CD) a manji dio na prostoru namijenjenom za površine javne namjene (PUJ- površina javne namjene, PŠ - park šuma Zlatica).

Na osnovu graf. prilog iz PUP - a Podgorice "Namjena površina opšte kategorije" može se konstatovati da se kat. parcele broj 1206 i 1207 K.O. Podgorica II nalaze na "Površinama naselja".

U poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije (tekstualni dio PUP -a Podgorice) dati su dolje navedeni uslovi:

Uslovi za izgradnju servisno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja:

- Kat.parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600 m2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,60;
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50;
- Objekte graditi kao slobodnostojece objekte na parceli;
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu;
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m2;
- Najveća visina etaže za garaže i tehnčke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visnina može biti do 12 m;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građeviske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli vec postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove:
- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
- da površina podruma ne bude veca od 80% urbanističke parcele.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima;

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog Idejnog rješenja za cijelu lokaciju;

Broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m2 BRGP
Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m2 BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno prostoru namijenjenom za lica sa invaliditetom;
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa invaliditetom.

Uslovi za izgradnju objekata u funkciji poslovanja, trgovine, ugostiteljstva i komercijalnih djelatnosti na građevinskom zemljištu

- Kat. parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600 m2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2;
- Minimalna širina fronta nove urbanisticke parcele je 20 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Indeks zauzetosti iznosi 0,40;
- Indeks izgrađenosti iznosi 1,20;
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- Maksimalna spratnost poslovnih objekata je S+P+2;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Maksimalni BRGP ne sme biti veci od 2500 m2:
- Najveća visina etaže za garaže i tehn. prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m, računajuci između gornjih kota međuspratnih konstrukcija;
- Postojeci objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Postojece objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobracaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 5 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojecem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konacno ure_enog i nivelisanog terena oko objekta;
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehnicke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove:
- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
- da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu

kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuće tehnicke dokumentacije;
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima;
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;
- Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje;
- U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje;
-Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa invaliditetom.

U poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije (str. 390 PUP -a Podgorice) u cjelini označenoj sa 10.3.3.1. Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine (str. 401 i 402) navedeno je sljedeće:

"Za parcele u zelenim površinama na kojima se nalaze izgrađeni objekti neće se raditi detaljni urbanistički planovi i Glavni grad, u planskom periodu, neće ulagati u dalje komunalno opremanje ovih parcela, ali će objekti ostati na lokacijama pod uslovima:

1) *Legalno podignuti objekti*

Imaju pravo manjih dogradnji (do 30% postojeće bruto etažne površine) uz postojeći objekat, ako je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za gradnju u najbližoj planskoj cjelini, odnosno u skladu sa opštim smjernicama za izgradnju.
Mogu se dograđivati za stanovanje i za ekonomske i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim objektima u skladu sa zakonom...".

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parcelama koje su predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: ''Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m''.

Iz dostavljene dokumentacije i sa grafičkih priloga PUP –a Podgorice ne može se utvrditi na koji javni put će se izvršiti priključenje predmetnih parcela.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od

22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:
- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.
* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno prostoru namijenjenom za lica sa invaliditetom.
Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroinstalacije:

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 – 0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Zorica Rakčević, dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Risto Lučić, dipl.ing.el.

SEKRETAR -a

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

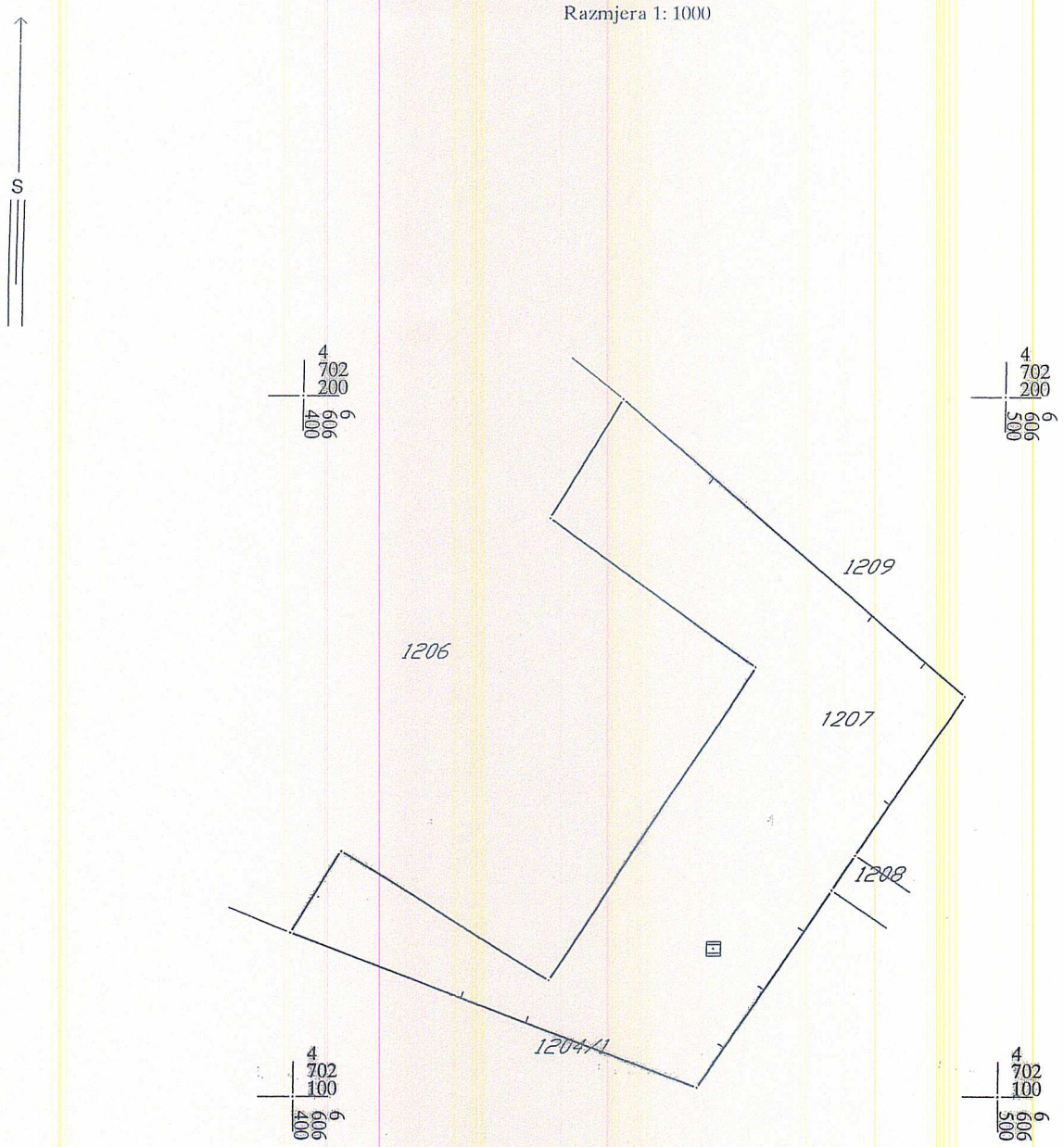
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 23.07.2018.

Katastarska opštiina: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5584
Broj plana: 13
Parcela: 1207

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



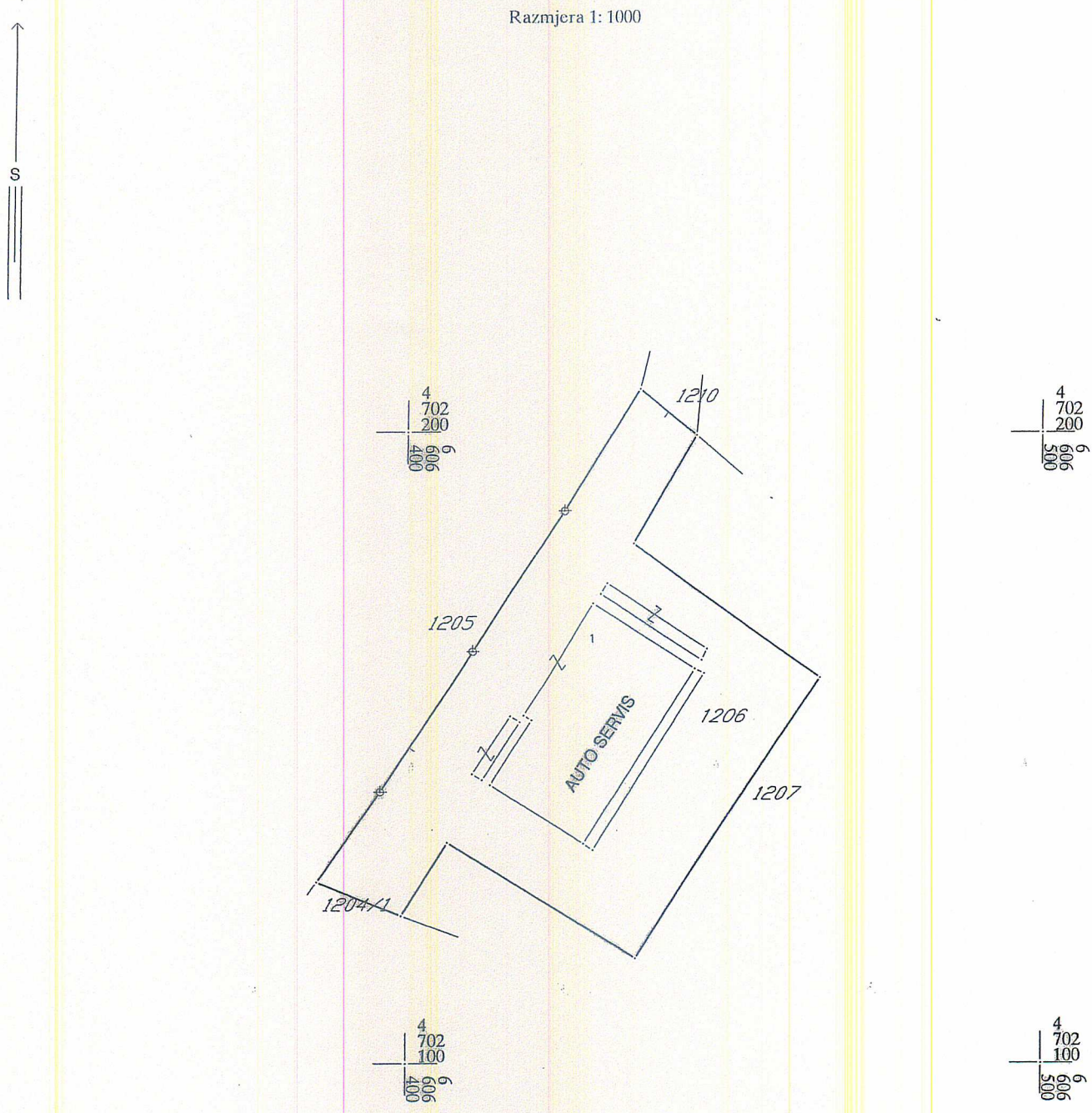
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio: 21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 14.05.2018.

Katastarska opštiina: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5508
Broj plana: 13
Parcela: 1206

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-24616/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24616/2018
Datum: 10.05.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-135 956-101-3633/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5508 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1206			14 44	26/09/2017	PRVOBORAC	Dvorište KUPOVINA		2474	0.00
1206		1	14 44	26/09/2017	PRVOBORAC	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		614	0.00
								3088	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002685132	EASY DRIVE DOO Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1206		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 614	Svojina 1/1 EASY DRIVE DOO Podgorica 0000002685132

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

Ministarstvo finansija - Uprava za nekretnine - Crna Gora - Podgorica

Datum i vrijeme štampe 10.05.2018. 12:15:46

1971293

176000000089
101-956-40815/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-40815/2018
Datum: 23.07.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5584 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1207		14 44		PRVOBORAC	Šume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2933	16.72
							2933	16.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002685132	EASY DRIVE DOO Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

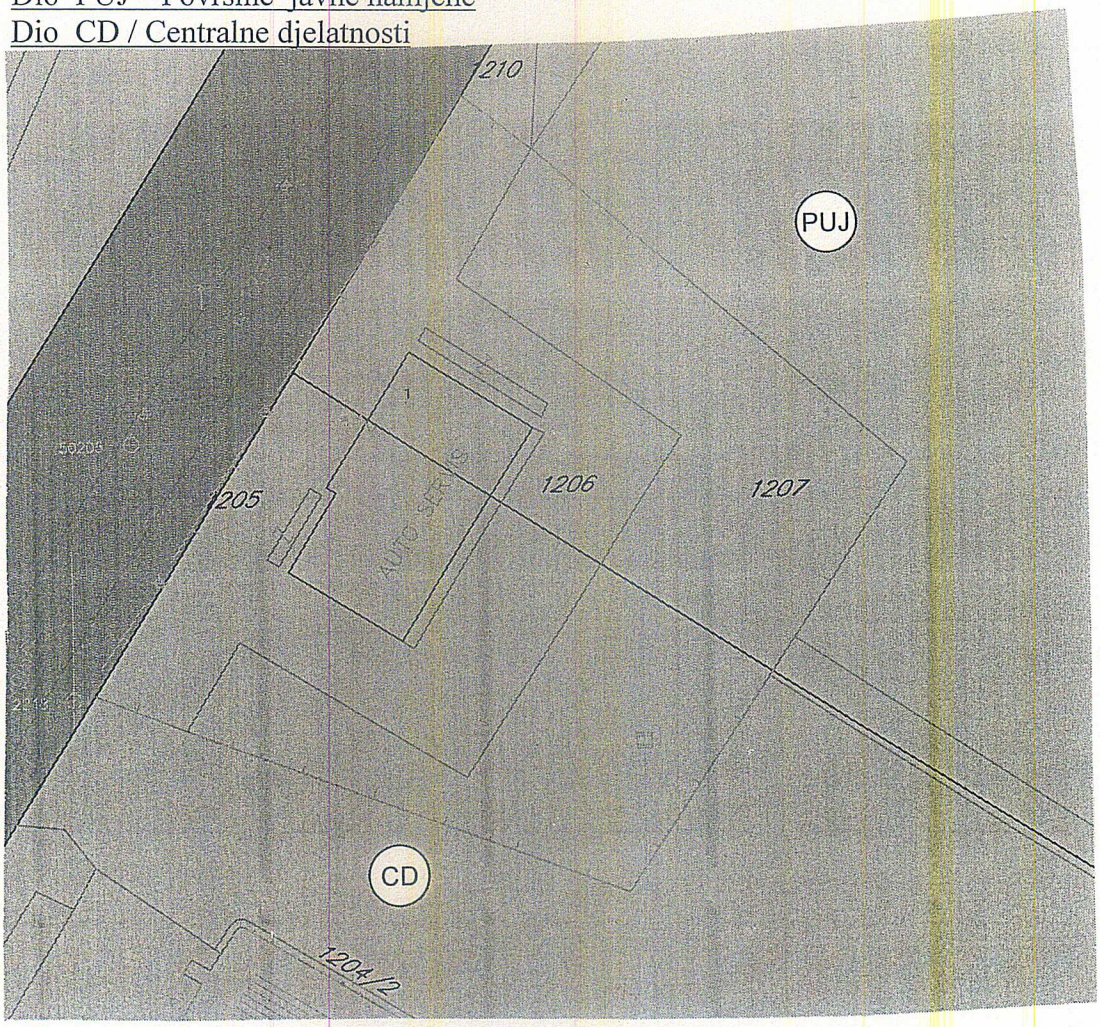
Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

G E O D E Z I J A R 1:1000

PUP Podgorica Kat. parcele br. 1206 i 1207 K.o. Podgorica II

Namjena površina :
Dio PUJ – Površine javne namjene
Dio CD / Centralne djelatnosti



0207.18

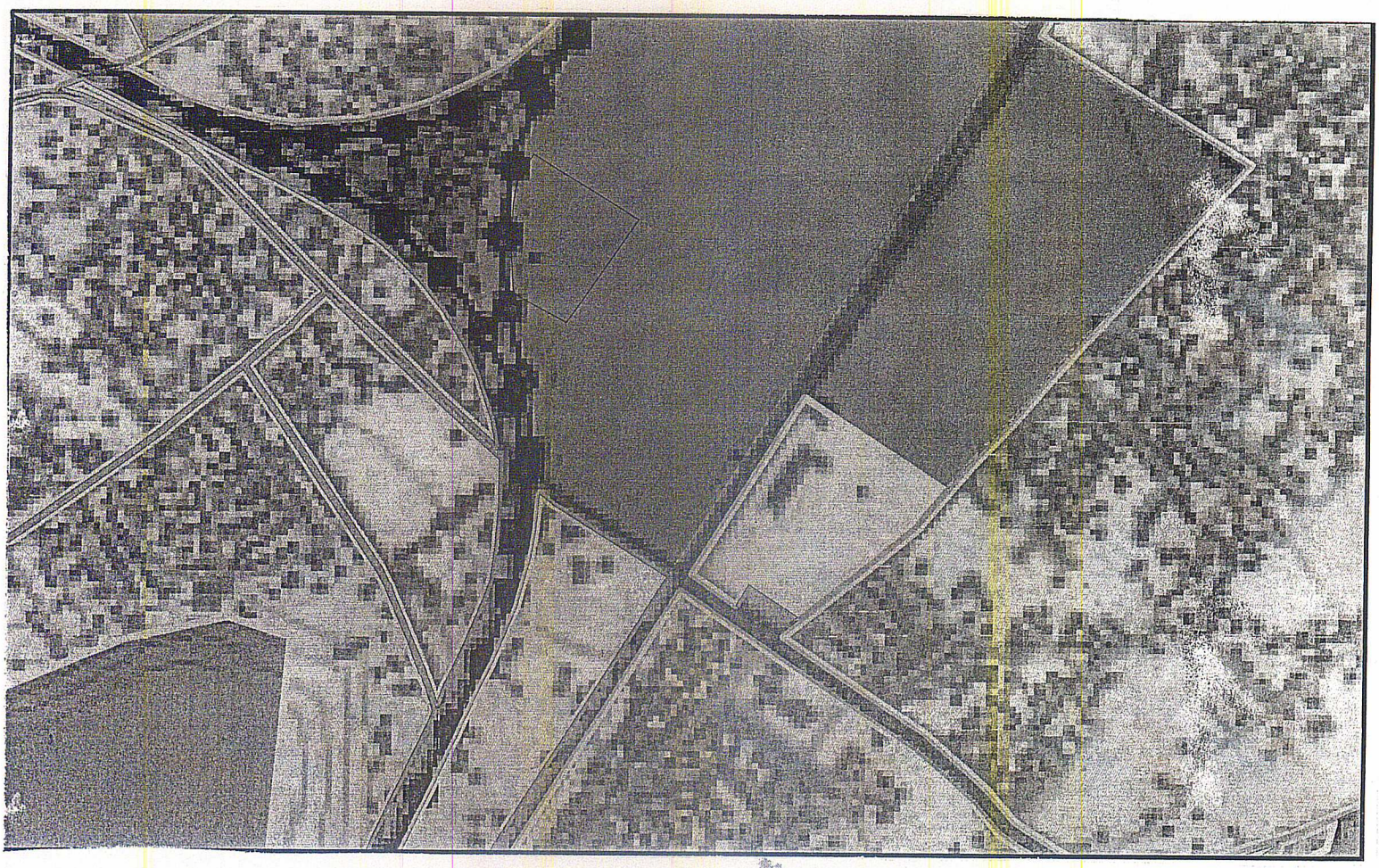
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :	
	- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
	- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
	- postojeći kolsko pješacki prilaz
Planirano stanje sadrži :	- planirani gabarit objekata i spratnost
	- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
	- apsolutnu kotu poda prizemlja
	- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uredenja planirane lokacije
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format	

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -135
Podgorica, 23.07.2018. god

Naziv grafičkog priloga:
"REŽIMI UREĐENJA PROSTORA NA PODRUČJU GLAVNOG GRADA"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 -135
Podgorica, 23.07.2018. god



Naziv grafičkog priloga:
"NAMJENA POVRŠINA OPŠTE KATEGORIJE" - IZVOD IZ PUP a-PODGORICE

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA

INVESTITOR: EASY DRIVE D.O.O.

LOKACIJA: KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE

Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izgradnju objekta marketa. Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu projektnog zadatka. Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi grafičke, tekstualne i numeričke priloge sa svim potrebnim sadržajima.

Elementi za projektovanje

Projektnim zadatkom se predviđa IZGRADNJA objekta na KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE. Objekat će imati namjenu marketa.

Objekat je spratnosti P, maksimalne visine 11m. Pri projektovanju marketa veoma je bitno voditi računa da objekat bude pozicioniran tako da ima nesmetan i logičan prsitup sa pristupne saobraćajnice. Potrebno je prdvidjeti dva komercijalna ulaza u objekat, jedan sa istočne i jedan sa zapadne strane. Na prizemlju projektovati market sa pripadajućim vjetrobranima.

Završne odredbe

Tokom rada projektant je dužan sarađivati sa naručiocem, i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, odnosno o predviđenim tehničkim rješenjima i ukoliko se to od njega zatraži projektnu dokumentaciju stavi na uvid naručiocu.

Podgorica INVESTITOR:

Septembar 2018. _____

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**

INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**

LOKACIJA: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**

1.Uvodne napomene

Projektna dokumentacija Idejnog rješenja za rekonstrukciju poslovnog objekta lociranog na KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE , spratnosti P, rađena je na osnovu:

1. Urbanističko-tehničkih uslova
2. Projektnog zadatka
3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona

2.Lokacija

Predmetna lokacija obuhvata katastarske parcele broj 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE. Ukupna površina navedenih parcela je 5 407,00m^2. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini magistralnog puta Podgorica – Kolašin / Bulevar Vilija Branta. Morfološki posmatrano, lokacija je ravan teren. Na lokaciji postoji objekat BRUTO površine 614,00m^2. Konstrukcija ovog objekta će se ispitati nakon izrade Idejnog rješenja, i utvrditi da li ga je moguće zadržati. U Idejnom rješenju će se postojeća konstrukcija kosristiti pri projektovanju nove.

3. Arhitektonsko rješenje

Projektom se predviđa IZGRADNJA poslovnog objekta i privođenja namjeni marketa. Objekat je spratonsti P, maximalne visine 11m.

3.1.Koncepcija i kompozicija

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu arhitektonsku formu
- Uslovi i potrebe Investitora

Objekat je koncepcijski osmišljen kao snažna kvadratna struktura, vizuelno akcentovana sa dvije ulazne zone. Veći dio fasade opšiven je fasadnim sendvič panelom, postavljenim horizontalno. Akcentovani djelovi kao i atika nadstrešnice imaju aluminijumske talpe kao završnu obradu.

3.2.Funkcija

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta. Projektom je predviđen kolski ulaz iz pristupne saobraćajnice na istoku, konačno saobraćajno rješenje pristupa parceli kako sa istočne tako i zapadne strane (magistralni put) biće dato Glavnim projektom uređenja terena i pripadajućih saobraćajnica. Ovakvim pozicioniranjem ulaza i objekta obezbijeđen je optimalan broj parking mjesta na parceli, i to 79 dimenzija 250x500cm uz 5 parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom dimenzije 370x500cm. Pri pozicioniranju objekta vodilo se računa da sa tri strane objekta ostane dovoljan prostor za formiranje servisne saobraćajnice.

Postoje dva pješačka ulaza u objekat. Jedan se nalazi na istočnoj a drugi na zapadnoj strani. U prodajni prostor marketa se stupa iz pripadajućih vjetrobrana.

Dominantu poziciju na prizemlju zauzima sam market čija je tehnologija prilagođena jednostavnoj kvadratnoj osnovi, sa kasama pozicioniranim dijagonalno istok-zapad.

ULAZNI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 08-352/18-135

Br. kat.parc.	Površina kat.parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
1206	2 474,00	0,4	1,20	989,60	2 968,80
1207	2 933,00			1 173,20	3 519,60
ukupno	5 407,00	0,40	1,20	2 162,80	6 488,40

potreban broj parking mjesta shodno normativu PUP-a
- trgovina 1 000m² - 60pm (40-80pm)

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	Minimalan broj PM na 1000m² BRUTO POVRŠINE	POTREBAN BROJ PM
2 057,00	40	83

potreban broj parking mjesta shodno normativu PUP-a
- 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima sa invaliditetom

UKUPAN BROJ PM NA PARCELI	Minimalan broj PM za lica sa invaliditeom	POTREBAN BROJ PM ZA LICA SA INVALIDITETOM
84	5%	5

- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regualcione linije
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m

- Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m²
- Nivo podzemnih voda je više od 4,00m, ispod kote terena

- Nije predviđeno donošenje DUP-a

- Urbanistička parcela mora izlaziti na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5m.

- Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak
- Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta.
- Za potrebe atmosferske kanalizacije predvidjeti upojni bunar ili rov, iz kojeg će se atmosfleralije prelivati u gradsku mrežu nakon što bude izvedena.

- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenetgetsku mrežu odrediće se nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2

L E G E N D A

prostorije		m²	zid	pod	plafon
PRIZEMLJE					
I	vjetrobran 1	18,90	gk zid	keramika	gk plafon
II	market	2 035,50	gk zid	keramika	gk plafon
III	vjetrobran 2	47,40	gk zid	keramika	gk plafon
UKUPNO PRIZEMLJE		2 101,80			

POSTOJEĆI OBJEKAT (BRUTO)	614,00 m²
NOVOPLANIRANI OBJEKAT (BRUTO)	1 520,00 m²
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	2 134,00 m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,38
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	0,38

BROJ PARKING MJESTA	84

4. Konstrukcija

Konstrukcija objekta je montažna armiranobetonska. Fundiranje objekta se izvodi klasično, plitkim AB temeljima samcima i temeljnim veznim gredama.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu građevinske konstrukcije.

5. Materijalizacija i oprema

5.1.Spoljašnja obrada

Fasada je oblikovana aluminijumskim sendvič fasadnim panelima d=10cm, sa termoizolacijom u centralnom dijelu. Paneli su boje RAL9007. Strukturalna fasada na ulazima objekta ima aluminijumske profile RAL7016. Aluminijumske talpe na ulazima i atici nadstrešnice su boje RAL1036. Objekat je pokriven krovnim sendvič panelom sa termoizolacijom.

5.2.Unutrašnja obrada

Fasadni zidovi su sa unutrašnje strane opšiveni gk pločama.

Završna obrada poda su keramičke pločice dimenzija 60x60cm.

5.3.Opremljenost instalacijama

Objekat će biti opremljen najsavremenijim elektro-energetskim, hidrotehničkim i mašinskim instalacijama. Sprinkler stanica je projektovana van objekta. U okviru instalacija slabe struje je projektovana adekvatna protivprovalna, protivpožarna instalacija, kablovski, antenski i telefonski ISD razvod. U okviru hidrotehničkih instalacija je projektovan razvod PVC cijevima.

Odgovorni inženjer

_____

Dragutin Dubljević d.i.a

POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 1**

POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 2**

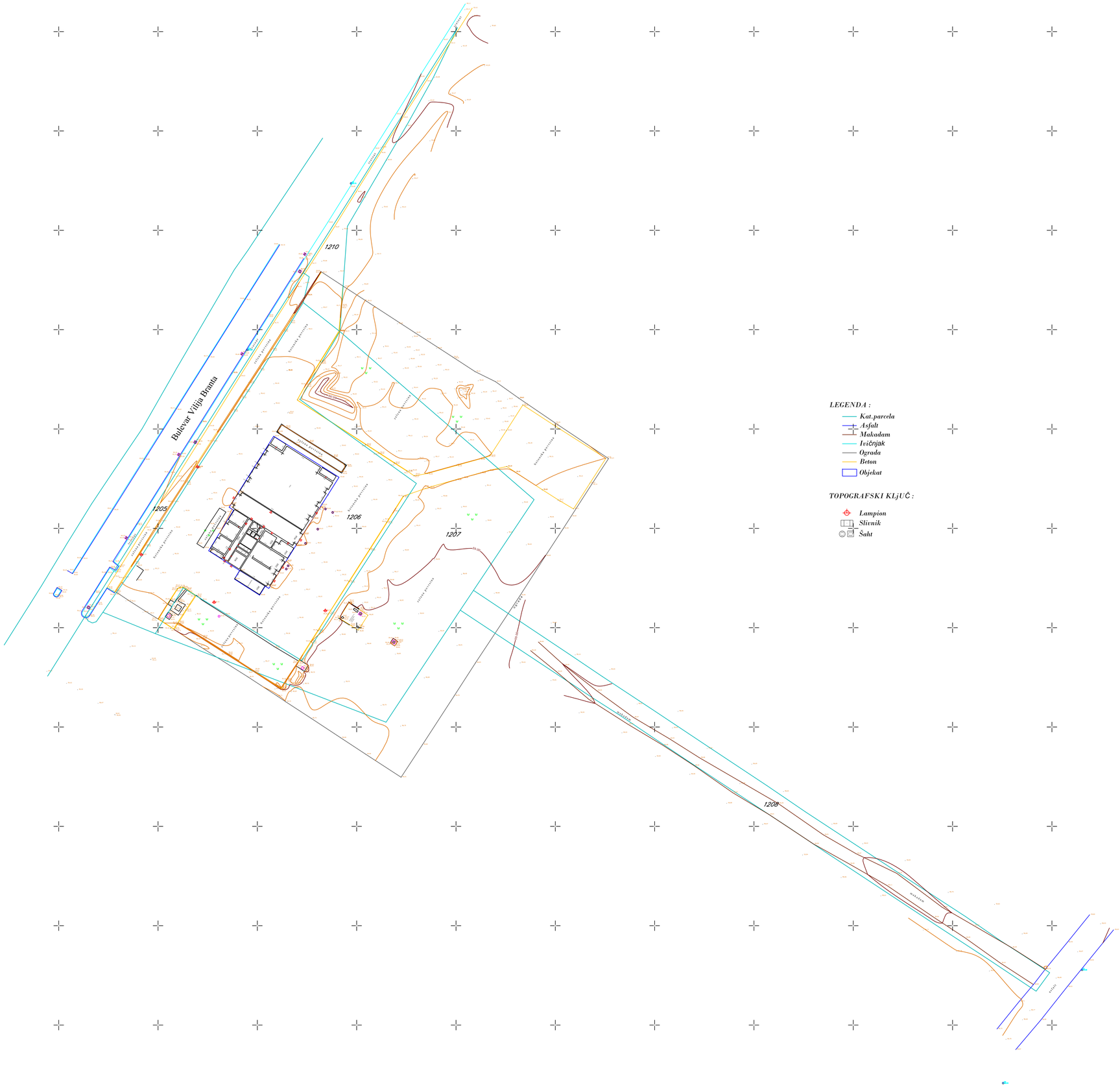
POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 3**

POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 4**

POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 5**

POSTOJEĆE STANJE - **FOTOGRAFIJA 6**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA :

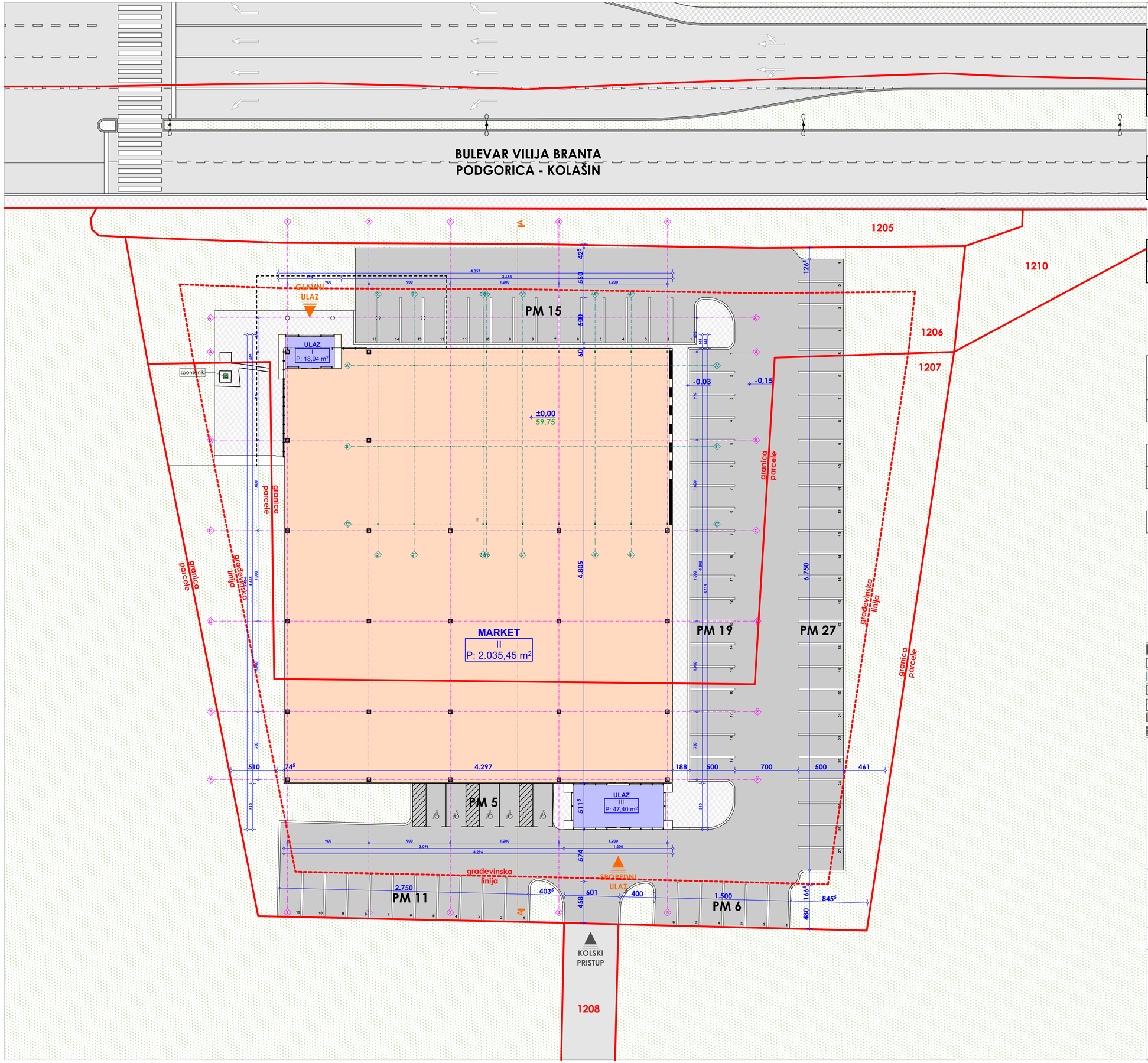
- *Kat.parcela*
- *Asfalt*
- *Makadam*
- *Ivičnjak*
- *Ograda*
- *Beton*
- *Objekat*

TOPOGRAFSKI KLjUČ :

- *Lampion*
- *Slivnik*
- *Šaht*

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:1000**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **GEODETSKA PODLOGA**	Br. priloga **1** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering EUROPROJEKT D.O.O. City kvart, Lamela 5, ulaz 22, stan 7, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:2500**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **ŠIRA SITUACIJA**	Br. priloga **2A**	Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	



ULAZNI PARAMETRI - PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 08-352/18-135

Br. kat.parc.	Površina kat.parc.	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
1206	2 474,00	0,4	1,20	989,60	2 968,80
1207	2 933,00			1 173,20	3 519,60
ukupno	5 407,00	0,40	1,20	2 162,80	6 488,40

potreban broj parking mjesta shodno normativu PUP-a
- trgovina 1 000m² - 60pm (40-80pm)

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	Minimalan broj PM na 1000m² BRUTO POVRŠINE	POTREBAN BROJ PM
2 057,00	40	83

potreban broj parking mjesta shodno normativu PUP-a
- 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima sa invaliditetom

UKUPAN BROJ PM NA PARCELI	Minimalan broj PM za lica sa invaliditeom	POTREBAN BROJ PM ZA LICA SA INVALIDITETOM
84	5%	5

- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regualcione linije
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m

POSTOJEĆI OBJEKAT (BRUTO)	614,00 m²
NOVOPLANIRANI OBJEKAT (BRUTO)	1 520,00 m²
UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	2 134,00 m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,38
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	0,38

BROJ PARKING MJESTA	84

APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA **59,75**

L E G E N D A - šrafure izgled

- zelenilo
- staklo
- fasadni sendvič panel RAL9007
- trotoar
- aluminijumske talpe
- expandirani metal

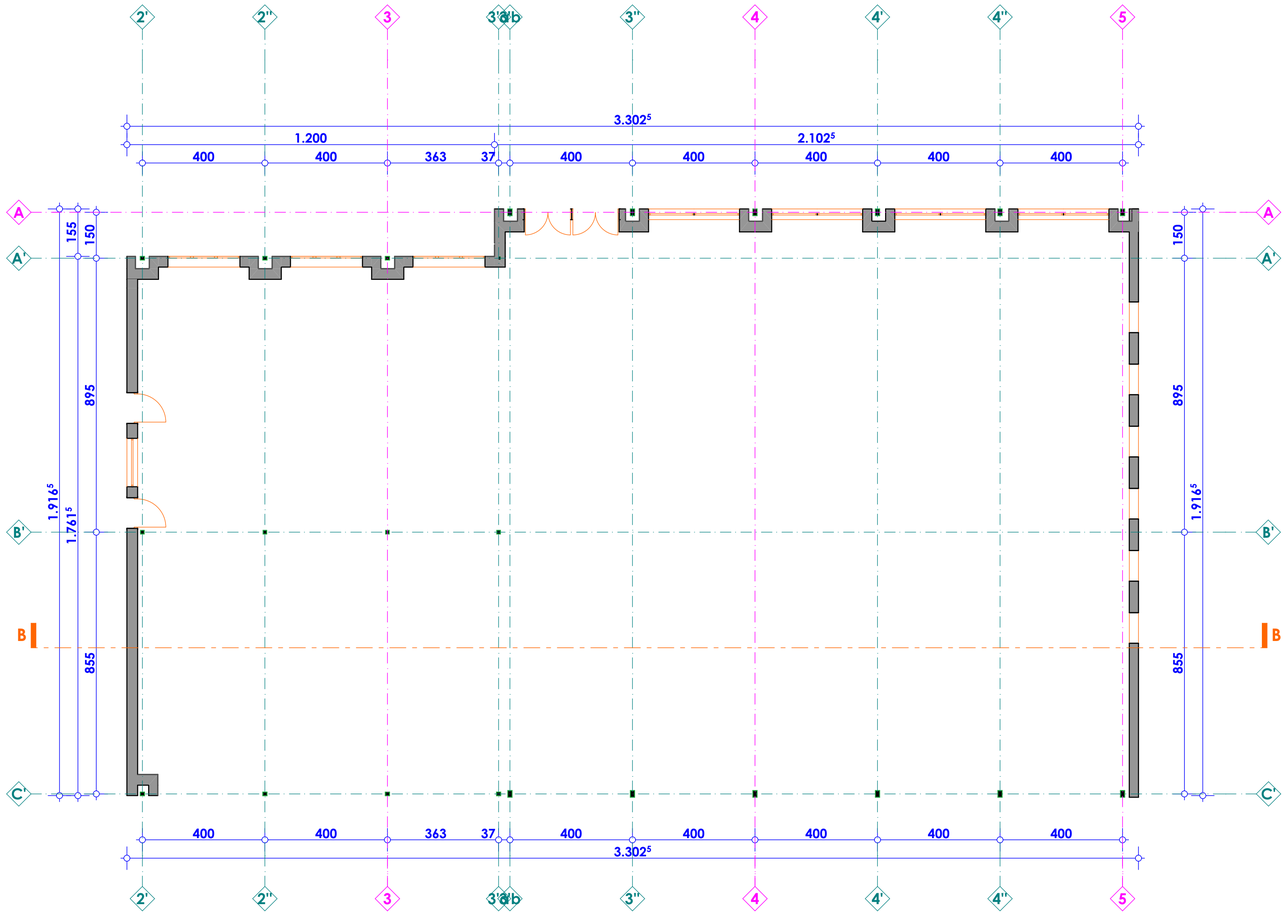
PROJEKTANT:
EUROPROJEKT Architecture&Engineering
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE),

INVESTITOR:
EASY DRIVE D.O.O.

Objekat:
IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**

Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:200, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **SITUACIJA** / Br. priloga **2.**	Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	

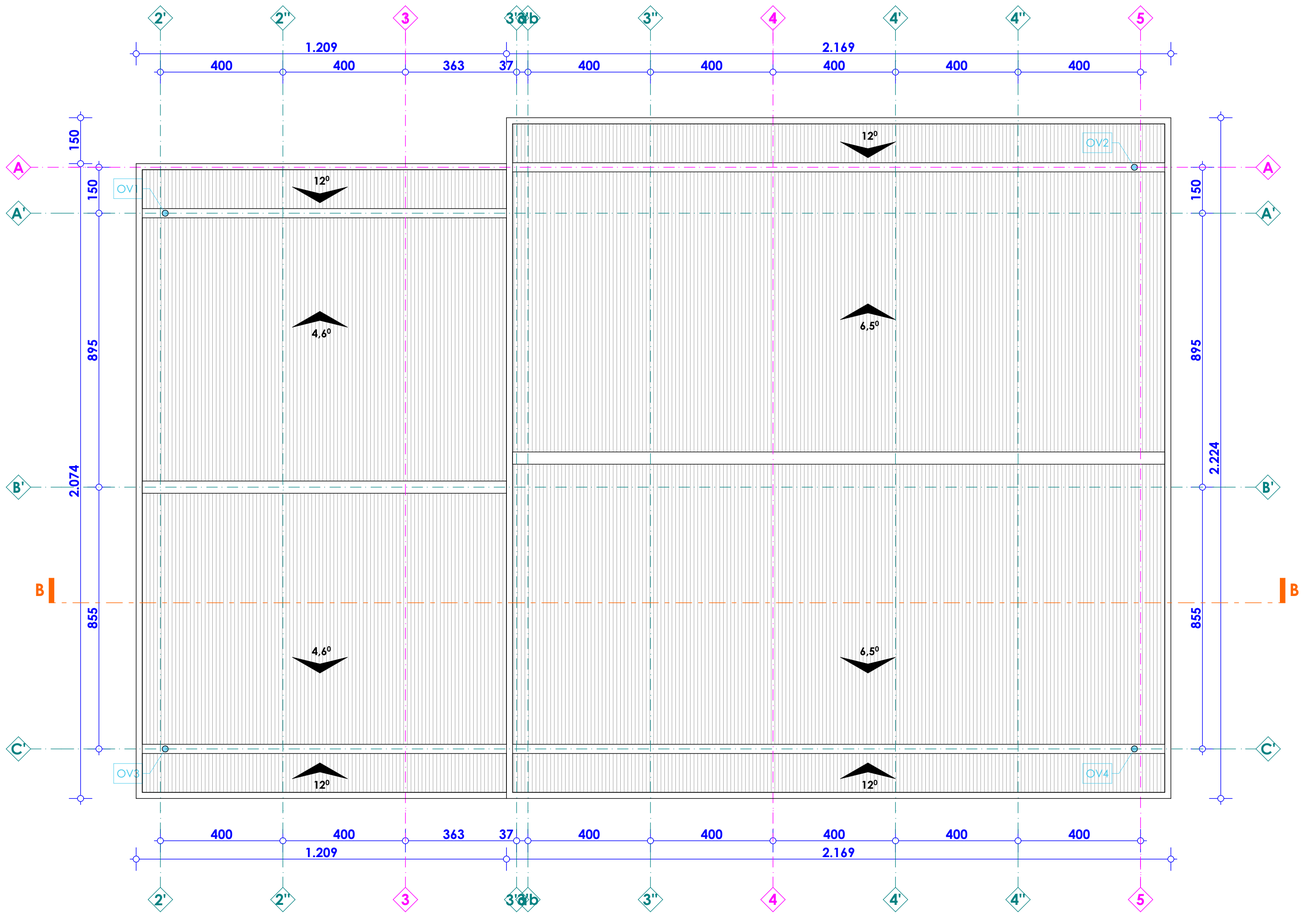


POSTOJEĆI OBJEKAT (BRUTO) **614,00 m²**

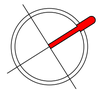
L E G E N D A - šrafure

- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **OSNOVA P. - postojće stanje**	Br. priloga **3.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	



POSTOJEĆI OBJEKAT (BRUTO) **614,00 m²**

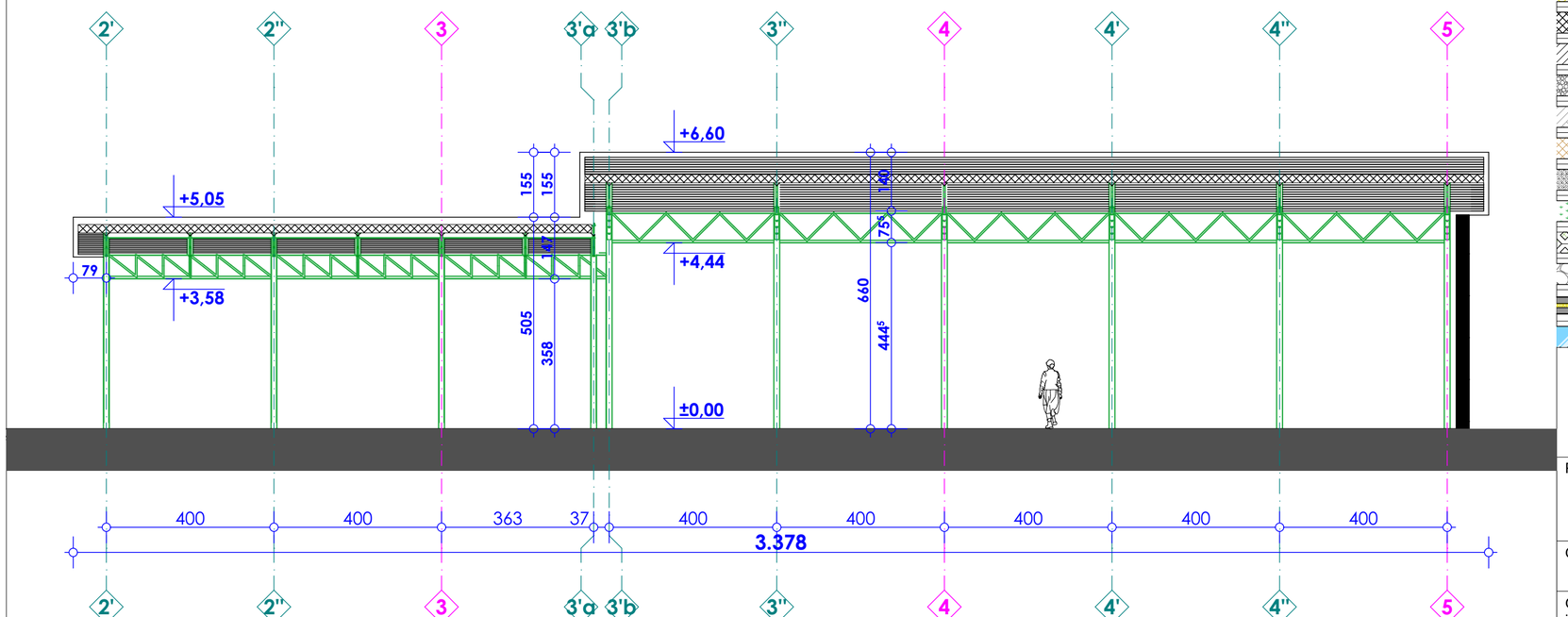


L E G E N D A - šrafure

- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **OSNOVA KROVA - post. stanje**	Br. priloga **4.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	

presjek **B-B**

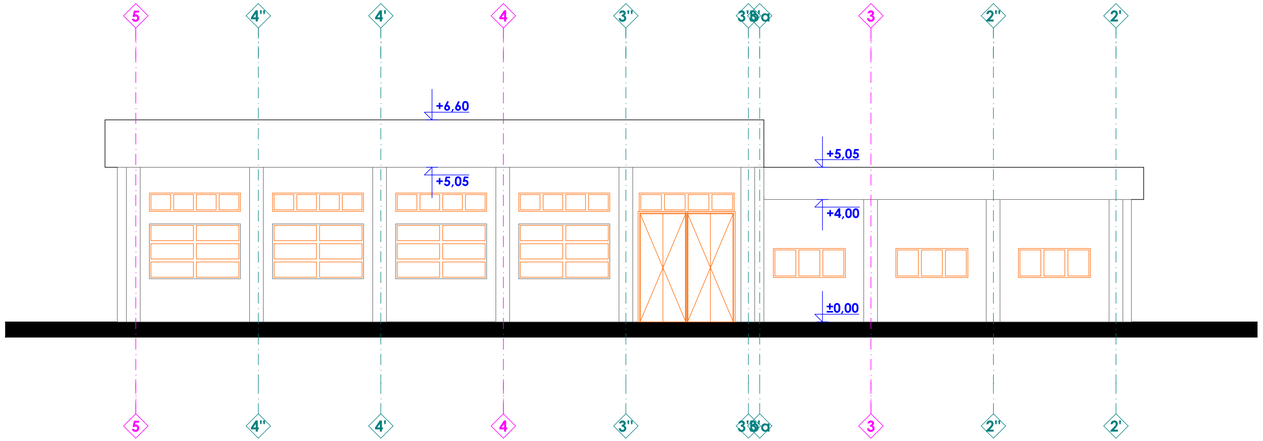


LEGENDA - šrafure

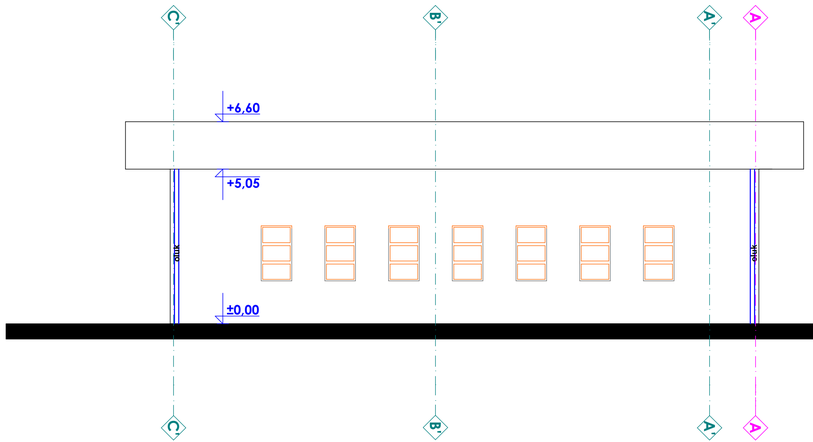
- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **PRESJEK - postojeće stanje** / Br. priloga **5.**	Br. strane
Datum izrade i M.P. **septembar 2018**		Datum revizije i M.P.	

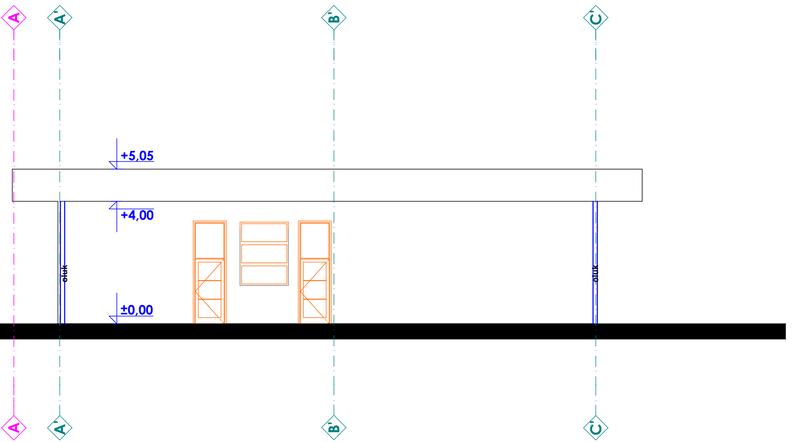
fasada **ZAPAD**



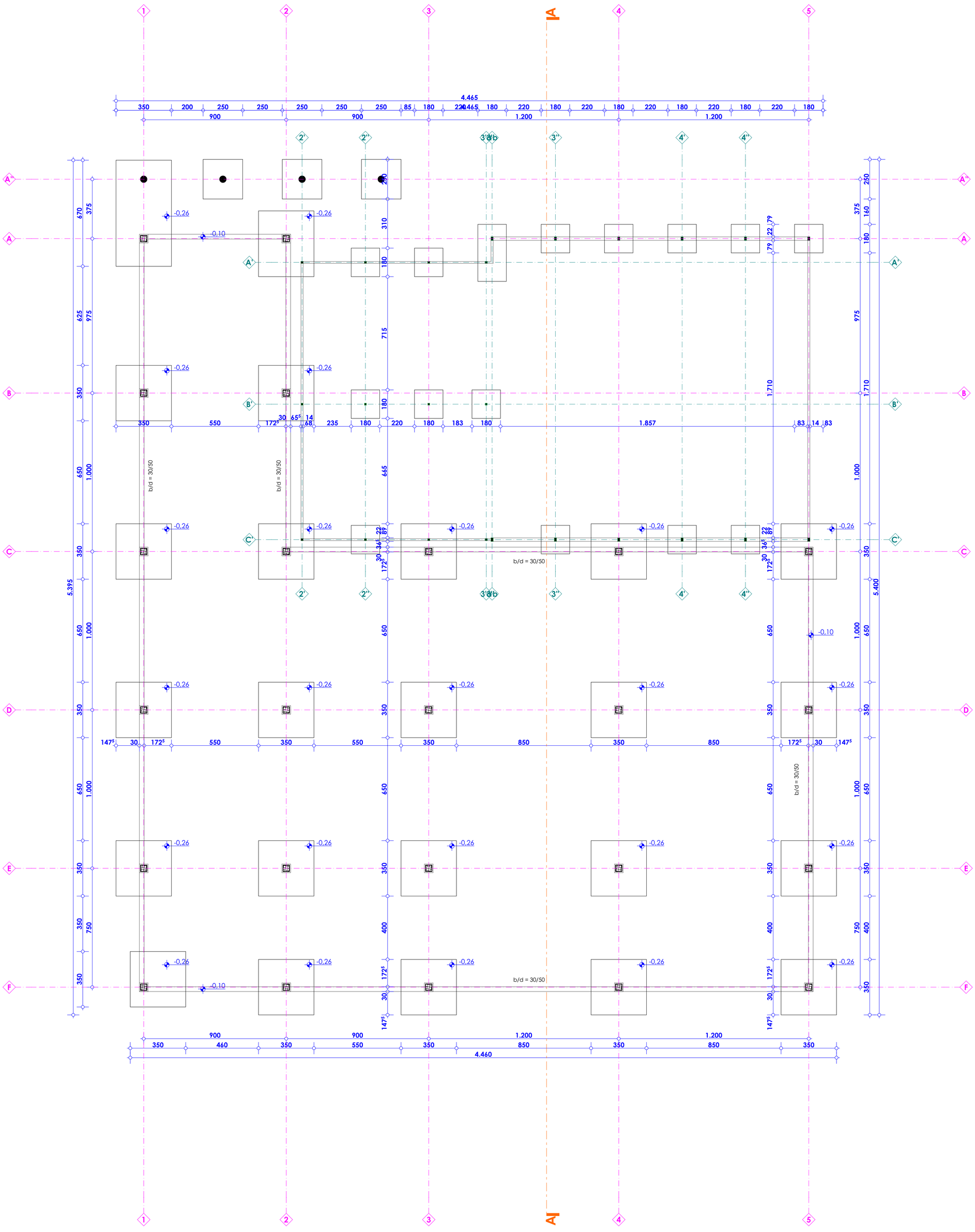
fasada **SJEVER**



fasada **JUG**



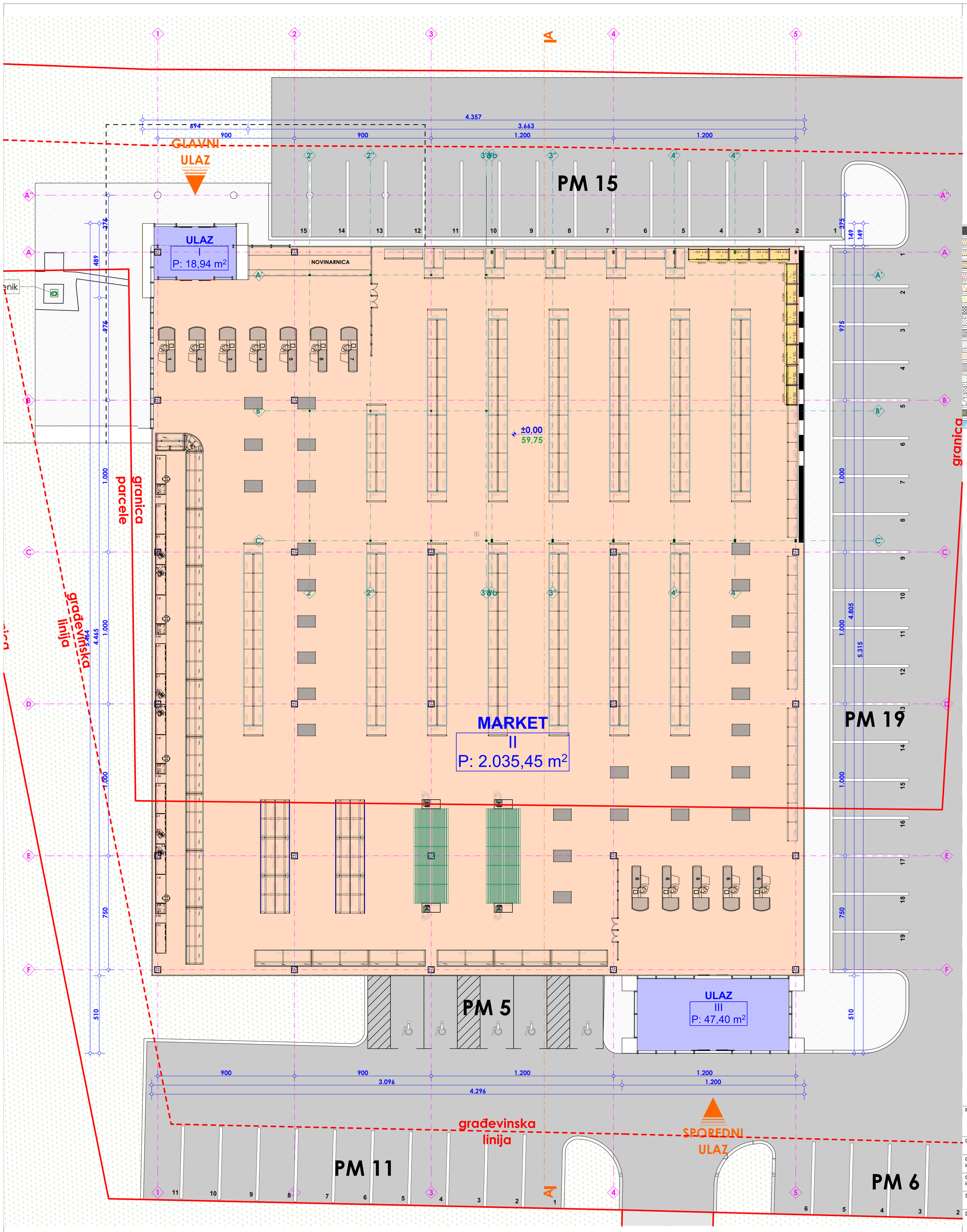
PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **FASADE - postojeće stanje**	Br. priloga **6.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA - šrafure

- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: EASY DRIVE D.O.O.	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100, 1:50
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 7. / Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar 2018	Datum revizije i M.P.	

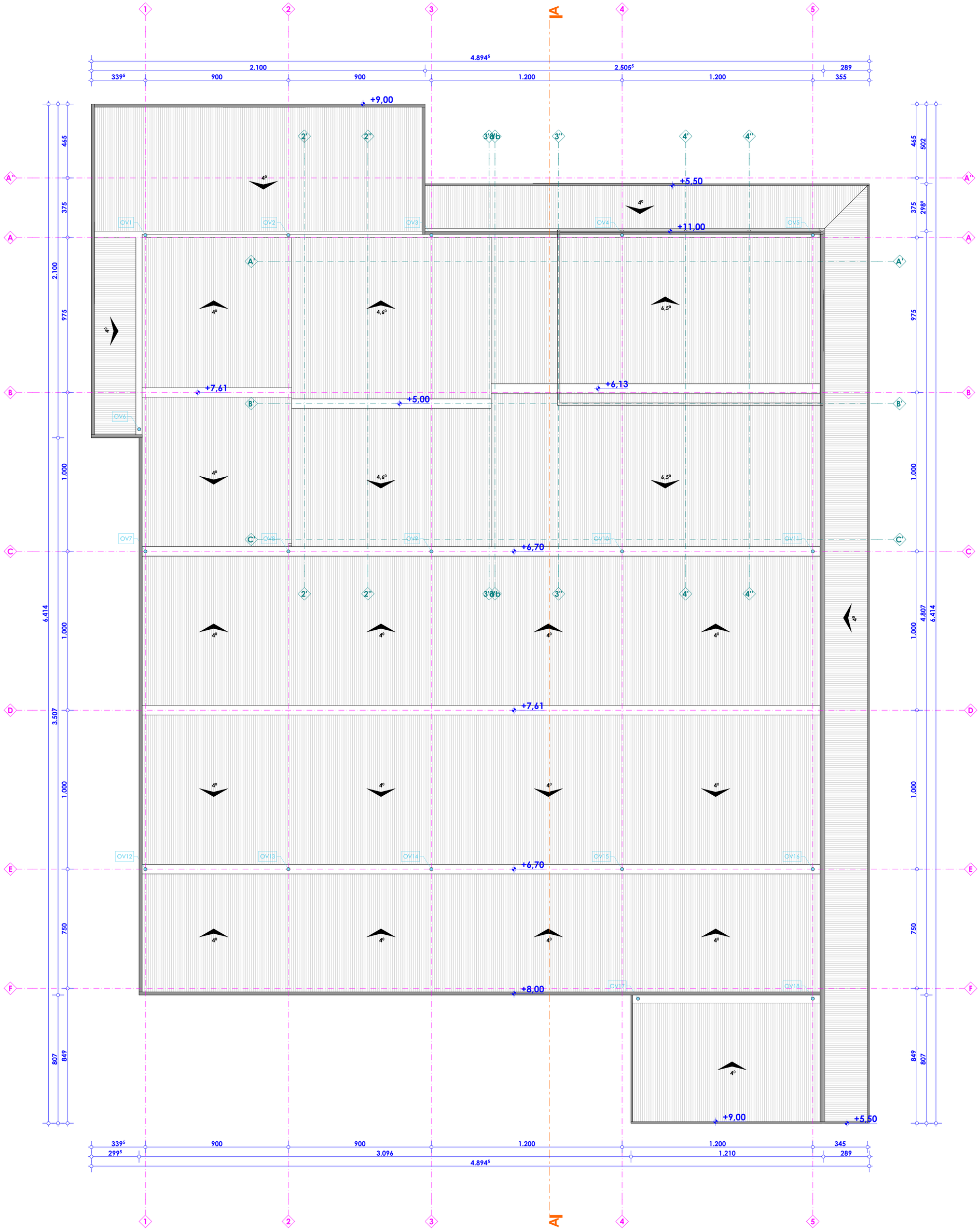


APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA **59,75**

LEGENDA - šrafure

- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. priloga **8.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	

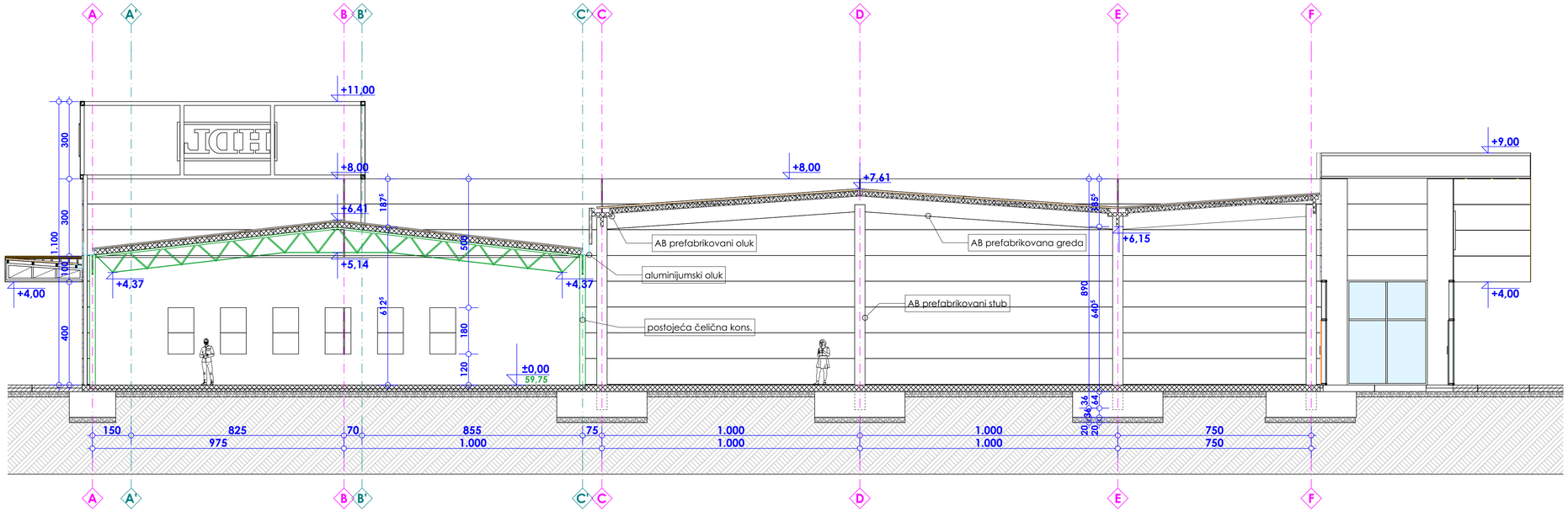


LEGENDA - šrafure

- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: EASY DRIVE D.O.O.	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100, 1:50
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA; Br. priloga 9.	Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar 2018	Datum revizije i M.P.	

presjek **A-A**

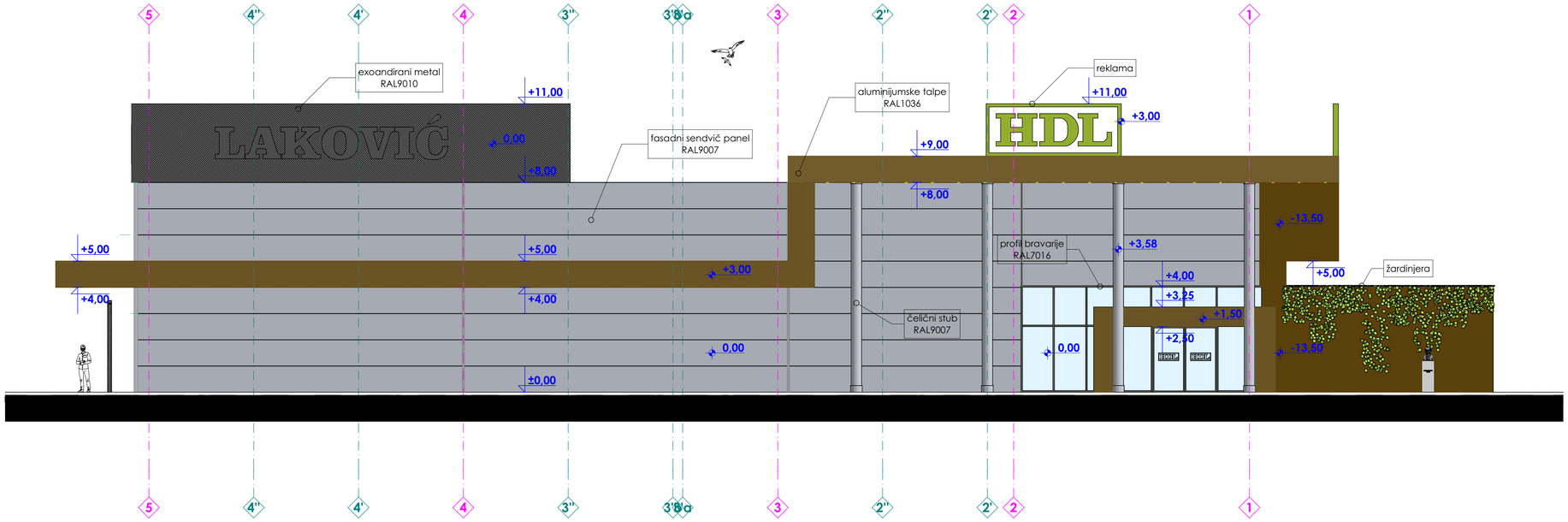


LEGENDA - šrafure

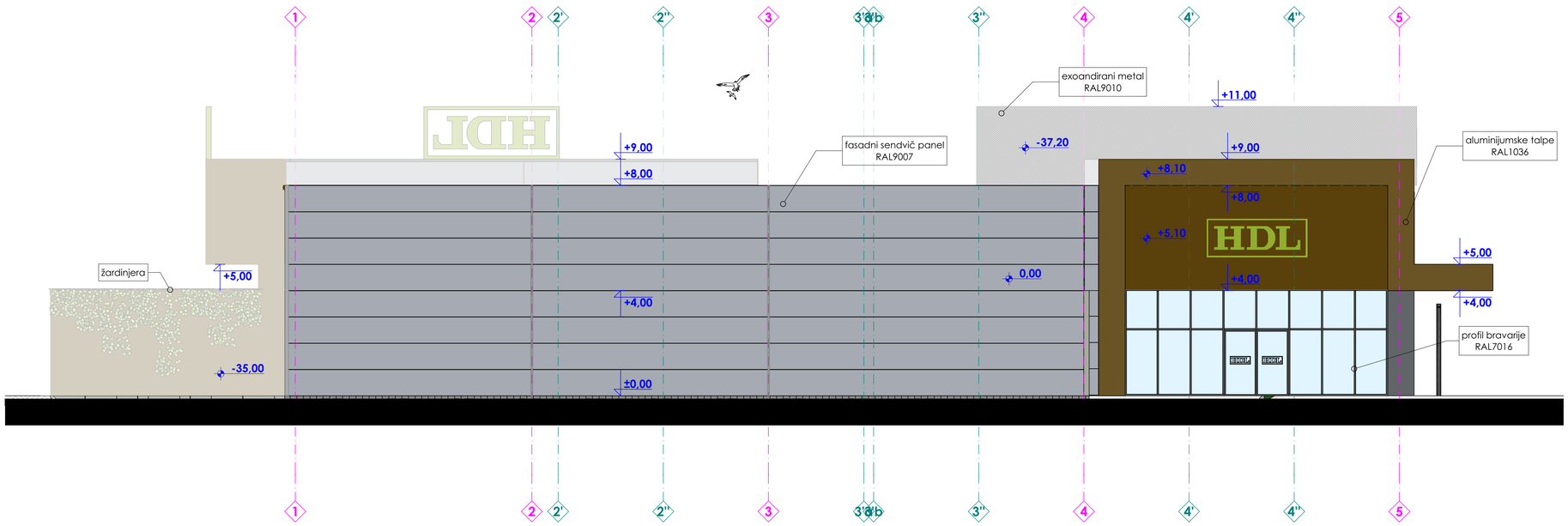
- GK pregradni zid
- GK opšivka
- GK pregradni zid + keramičke pločice
- GK pregradni zid - protivpožarni
- kamena vuna
- stirodur
- armirani beton
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- štampani beton
- asfalt BN
- zelenilo
- raster popločanje
- krupniji tucanik
- AB fasdani panel sa termoizolacijom
- staklo

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **PRESJEK A-A**	Br. priloga **10.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	

fasada **ZAPAD**



fasada **ISTOK**

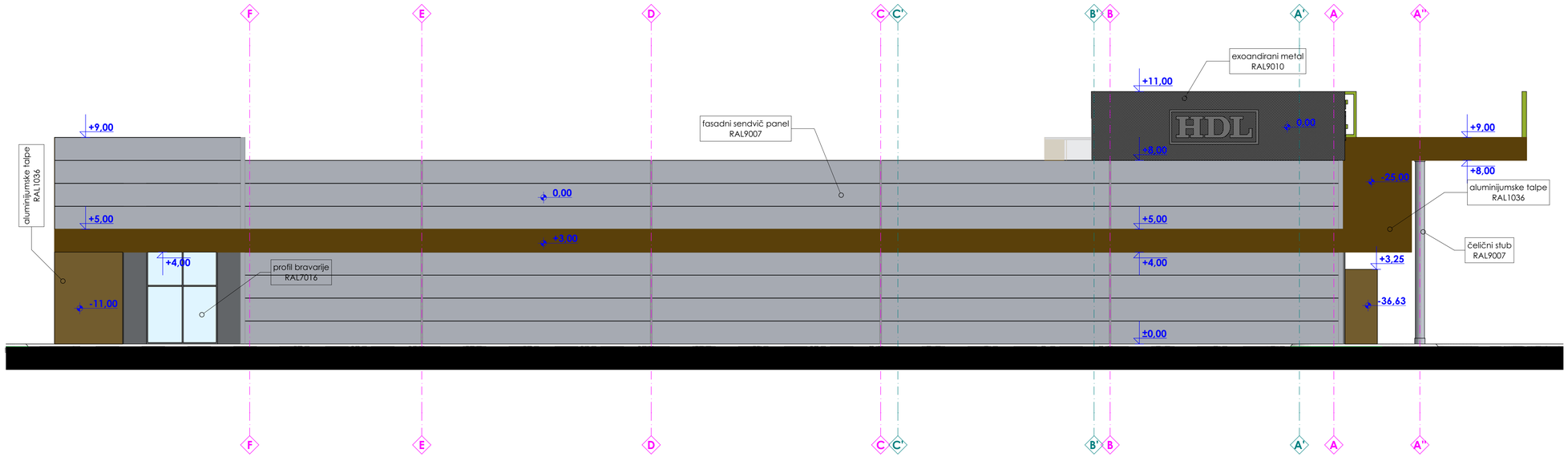


L E G E N D A - šrafure izgled

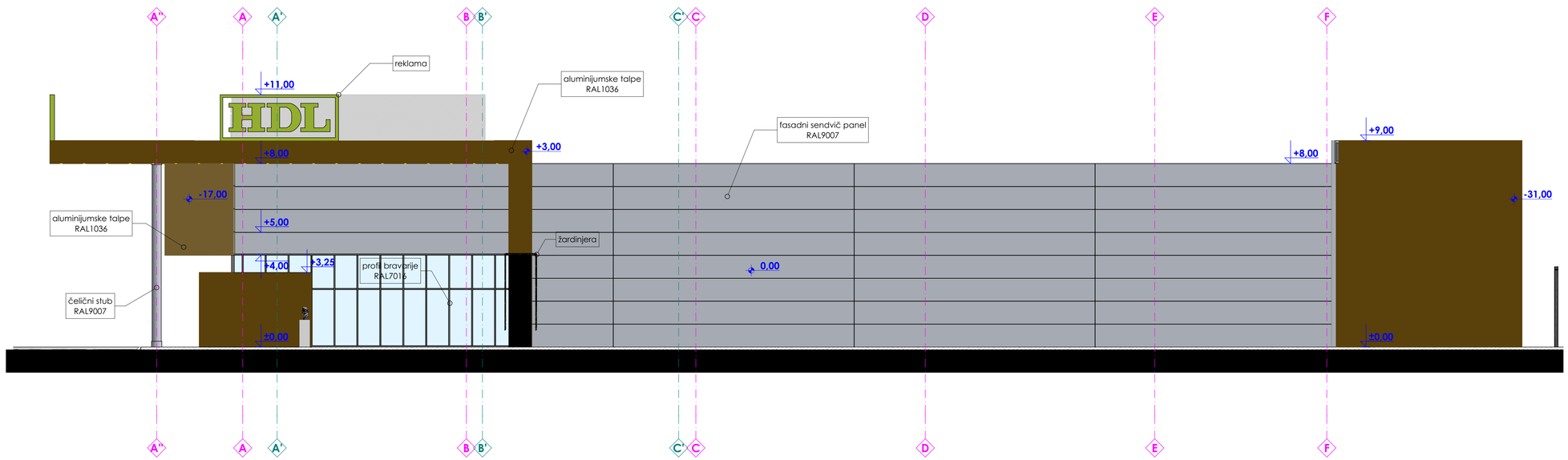
	zelenilo
	staklo
	fasadni sendvič panel RAL9007
	trotoar
	aluminijumske talpe
	expandirani metal

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture & Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **FASADE 1**	Br. priloga **11.** / Br. strane
Datum izrade i M.P. **septembar 2018**		Datum revizije i M.P.	

fasada **SJEVER**



fasada **JUG**



L E G E N D A - šrafure izgled

- zelenilo
- staklo
- fasadni sendvič panel RAL9007
- trotoar
- aluminijumske talpe
- expandirani metal

PROJEKTANT: EUROPROJEKT Architecture&Engineering — EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: **EASY DRIVE D.O.O.**	
Objekat: **IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**		Lokacija: **KAT.PARC.BR. 1206 I 1207 KO PODGORICA II U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA PODGORICE**	
Glavni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Dubljević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100, 1:50**
Saradnik/ci:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Prilog: **FASADE 2**	Br. priloga **12.** / Br. strane
Datum izrade i M.P.	**septembar 2018**	Datum revizije i M.P.	

EUROPROJEKT
Architecture&Engineering

VIZUELIZACIJA 1 - **MONTAŽA**

EUROPROJEKT
Architecture&Engineering

VIZUELIZACIJA 2 - **MONTAŽA**

EUROPROJEKT
Architecture&Engineering

EUROPROJEKT
Architecture&Engineering