

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: Jelena Mandić

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od
kat.parc. 1609 i 1610/3
Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

STUDIO SYNTHESIS
architecture&design d.o.o.Podgorica
Hercegovačka 31
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.

GLAVNI INŽENJER: Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: Jelena Mandić

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od
kat.parc. 1609 i 1610/3
Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština
Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: **STUDIO SYNTHESIS**
architecture&design d.o.o.Podgorica
Hercegovačka 31
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž. arh.

ODGOVORNI INŽENJER: Dr Sonja Radović Jelovac, dipl. inž.arh.
Mr Milena Obradović, dipl. inž. arh.

SADRŽAJ

Uz **Idejno rješenje** STAMBENOG OBJEKTA, na UP b256, koja se sastoji od kat.parc 1609 i 1610/3, DUP Momišići B, Opština Podgorica

A. Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između »STUDIO SYNTHESIS architecture&design« d.o.o. i investitora
- Podaci o projektantu
- Izvodi iz Centralnog registra »STUDIO SYNTHESIS architecture&design« d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca za projektovanje »STUDIO SYNTHESIS architecture&design« d.o.o.
- Licenca glavnog inženjera I odgovornih inženjera
- Polisa osiguranja »STUDIO SYNTHESIS architecture&design« d.o.o.
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Elaborat o parcelaciji

B. Projektni zadatak

- Projektni zadatak

C. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

D. Grafička dokumentacija

| | | |
|----|---|---------|
| 01 | Šira situacija | |
| 02 | Geodetska podloga | R 1:300 |
| 03 | Situacija sa osnovom prizemlja | R 1:200 |
| 04 | Situacija/ Kompozicioni plan pejzažne arhitekture | R 1:200 |
| 05 | Osnova podruma | R 1:100 |
| 06 | Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 07 | Osnova 1.sprata | R 1:100 |
| 08 | Osnova krova | R 1:100 |
| 09 | Izgled krova | R 1:100 |
| 10 | Presjek 1-1/ 2-2 | R 1:100 |
| 11 | Presjek 3-3 | R 1:100 |
| 12 | Fasade | R 1:200 |
| | 3D vizuelizacija | |

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana 16.10.2019. god. između sljedećih ugovornih strana

1. **Jelena Mandić**, JMBG 0611984235010, adresa Dalmatinska 184 A kao naručilac (u daljem tekstu **Naručilac**)
i
2. **"Studio Sinthesis architecture & design" d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, 81000 Podgorica, PIB: 02695049, PDV: 30/31-07165-7 koga zastupa Izvršni direktor dr Sonja Radović Jelovac (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac povjerava, a Izvršilac prihvata obavezu da za potrebe Naručioca izradi tehničku dokumentaciju – glavnih projekata objekta i uređenja terena za „Porodičnu vilu“ u Podgorici, na kat. parceli 1609 KO Tološi.

II Tehnički uslovi

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora (u daljem tekstu: Ugovor) izvršiti u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 183/19 od 03.09.2019. godine (u daljem tekstu: Ponuda) koja se nalazi u prilogu Ugovora i koja predstavlja sastavni dio Ugovora.

Ukoliko se ugovorne odredbe razlikuju od odredbi iz Ponude, mjerodavne će biti ugovorne odredbe.

Član 3

Naručilac se obavezuje da omogući Izvršiocu nesmetan ulaz i boravak na lokaciji koja je predmet izrade projektne dokumentacije.

III Utvrđena cijena i dinamika plaćanja

Član 4

Utvrđena cijena biće u potpunosti u skladu sa Ponudom koja je sastavni dio Ugovora.

Dinamika plaćanja:

- 30% avans;
- 30% nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje;
- 20% po dostavi Glavnog projekta i Izvođačkog projekta objekta, nakon konačnog obračuna površina;
- 10% nakon pozitivnog izvještaja revizije Glavnog projekta objekta;
- 10% nakon dostave Projekta izvedenog stanja.

IV Izmjena ugovorene cijene

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da pristupe izmeni ugovorene cijene iz člana 4 Ugovora ako nastupe okolnosti koje zahtijevaju izradu dodatnih i nepredviđenih radova.

Ugovorne strane su saglasne da cijenu izrade dodatnih i nepredviđenih radova utvrde aneksom Ugovora.

V Rokovi izvršenje usluga

Član 6

- Rok za izradu Idejnog rješenja za dobijanje saglasnosti glavnog državnog/gradskog arhitekta iznosi 10 dana od dana potpisivanja Ugovora, uplate avansa i dostave neophodnih podataka za projektovanje od strane Naručioca, koji su navedeni u Ponudi, u dijelu »Obaveze Naručioca«.
- Rok za izradu Glavnih projekata objekta i glavnog projekta uređenja terena iznosi 20 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.
- Rok za izradu Izvođačkih projekata objekta projekta uređenja terena iznosi 40 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.
- Rok za izradu projekata izvedenog stanja objekta i glavnog projekta uređenja terena iznosi 20 dana od dana završetka građevinskih radova.

Član 7

Izvršilac ima pravo da traži produženje roka za izradu svih faza tehničke dokumentacije predviđene u članu 1 ovog Ugovora kada nastupe promjenjene okolnosti ili neispunjenje obaveze od strane Naručioca, zbog kojih je Izvršilac bio spriječen da izradi tehničku dokumentaciju u potpunosti ili njene djelove.

VI Obaveza Naručioca

Član 8

Naručilac je obavezan da Izvršiocu dostavi projektni zadatak, potrebne podloge za projektovanje (Geodetska podloga, Geomehanički elaborat, Elaborat o parcelaciji po planskom dokumentu, Pejzažna taksacija /ukoliko je potrebno/, Studiju o vodosnabdijevanju lokacije /ukoliko je potrebno/ i druga neophodna ispitivanja i elaborati), UTU-a i potrebne Uslove priključenja izdatih od strane nadležnih gradskih službi (EPCG, T-Com, Vodovod i kanalizacija i dr.), procjenu uticaja na životnu sredinu /ukoliko je potrebna, reviziju projekta.

Za potrebe izrade projekta izvedenog stanja objekta, Naručilac je dužan da obezbijedi od izvođača građevinskih radova, i dostavi Izvršiocu, sve tehničke detalje u vezi izmjena koje su se desile tokom građenja objekta.

VII Obaveze Izvršioca

Član 9

Izvršilac je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi u svemu prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", 011/19 od 19.02.2019), projektnom zadatku, u skladu sa važećim tehničkim propisima za lokaciju i objekte ove vrste, i dostavi Naručiocu u zakonski propisanom broju primjeraka.

VIII Autorska prava na projektnoj dokumentaciji

Član 10

Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1 Ugovora. Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 Ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

IX Raskid Ugovora

Član 11

Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovorenih strana ili obrazloženom pismenom izjavom koje se dostavljaju drugoj Ugovornoj strani, a u skladu sa Zakonom o obligacionom odnosu ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017).

U slučaju raskida, Ugovora Ugovorne strane sporazumno utvrđuju procenat završenosti ugovorenih obaveza i shodno tome i stepen vrijednosti izvršenog posla.

X Završne odredbe

Član 12

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017) i drugih pozitivno pravnih propisa koji treatiraju datu oblast.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz Ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom. Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 14

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga Ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

NARUČILAC:
Jelena Mandić



IZVRŠILAC:
“Studio Synthesis architecture & design“ d.o.o.
Izvršni direktor
dr Sonja Radović Jelovac



PODACI O PROJEKTANTU

PROJEKTANT:

STUDIO SYNTHESIS
architecture&design

ADRESA:

Hercegovačka 31
Podgorica

MATIČNI BROJ:

02695049

REGISTARSKI BROJ:

5 – 0436721 / 007

DJELATNOST:

PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0436721 / 008
PIB: 02695049

Datum registracije: 09.01.2008.
Datum promjene podataka: 11.10.2019.

"STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008



Skraćeni naziv: "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN"
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.01.2008.
Datum donošenja Statuta: 09.01.2008. Datum promjene Statuta: 08.10.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: HERCEGOVAČKA BR. 31 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA BR. 31 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA BR. 31 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SONJA RADOVIĆ JELOVAC 2304973215015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PROLAZ ARSENIJA ČARNOJEVIĆA BR. 3 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

SONJA RADOVIĆ JELOVAC 2304973215015 CRNA GORA

Adresa: PROLAZ ARSENIJA ČARNOJEVIĆA BR. 3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA RADOVIĆ JELOVAC 2304973215015 CRNA GORA

Adresa: PROLAZ ARSENIJA ČARNOJEVIĆA BR. 3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.10.2019 godine u 09:53h



LG NAČELNICA

Dušanka Vujisić

KKasarić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-538/2, veza: UPI 101/2175-16/7
Podgorica, 21.08.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE& DESIGN« D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja, br. UPI 101/2175-16/6 od 12.09.2018.godine za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje. Broj: UPI 101/2175-16/6 od 12.09.2018.godine i »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN« D.O.O.Podgorica, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 173/19 od 19.08.2019.godine, »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE& DESIGN« D.O.O.Podgorica, obavijestilo je ovo ministarstvo o promjenama u skladu sa članom 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i obratilo se zahtjevom za izmjenu rješenja, br. UPI 101/2175-16/6 od 12.09.2018.godine za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti rješenje ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-83/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radović Radovanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – odsjek za konstrukciju, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, shodno Presudi Ustavnog suda Crne Gore (» Službeni list crne Gore » br.04/18), a po sporazumnom raskidu radnog odnosa sa imenovanim, broj: 148-2/19 od 05.08.2019.godine. Ostali dio rješenja ostaje neizmijenjen.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2248/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Dr Sonji Radović Jelovac, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 15-07/08 od 23.07.2008.godine zaključen između »STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE& DESIGN« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Radović Jelovac Sonjom, diplomiranim inženjerom arhitekture na radno mjesto izvršnog direktora sa punim radnim vremenom

od 40 sati nedeljno – neodređeno vrijeme – čl.1, 2 i 3 Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0436721/007 od 01.06.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze i polazeći od Presude Ustavnog suda Crne Gore kojom se ukidaju odredbe člana 139. stav1. tačka 1. u dijelu koji glasi » : »Ako se poslodavac i zaposleni drukčije ne sporazumiju » i člana 140. Zakona o radu (» Službeni list Crne Gore » br. 49/08; 26/09; 59/11; 66/12 i 31/14) i prestaju da važe danom objavljivanja ove Odluke, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10777-2248/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Doktora Sonje Radović Jelovac, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Doktoru SONJI RADOVIĆ JELOVAC, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 10777-2248/1 od 12.04.2018.godine, Doktor Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 7366 od 13.11.1998. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore kojim se Sonji Radović nostrifikuje diploma Mastera II stepena, i izjednačava se sa odgovarajućom diplomom akademskog naziva Magistra nauka, br.01-1724/1 od 05.07.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.636-353/2015-2 od 21.03.2016. godine, kojim se Sonji Radović priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktor nauka u oblasti ekološkog projektovanja;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 03-4423/3 od 29.06.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-4423/2 od 29.06.2009. godine;
- Zaključak Ministarstva održivog razvoja i turizma o ispravci rješenja br.03-4423/2 od 29.06.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović – Jelovac, izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.05-3968/1 od 04.10.2010. godine,

- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2248/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Doktora Sonje Radović Jelovac, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Doktoru SONJI RADOVIĆ JELOVAC, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2248/1 od 12.04.2018.godine, Doktor Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 7366 od 13.11.1998. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore kojim se Sonji Radović nostrifikuje diploma Mastera II stepena, i izjednačava se sa odgovarajućom diplomom akademskog naziva Magistra nauka, br.01-1724/1 od 05.07.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.636-353/2015-2 od 21.03.2016. godine, kojim se Sonji Radović priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktor nauka u oblasti ekološkog projektovanja;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 03-4423/3 od 29.06.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-4423/2 od 29.06.2009. godine;
- Zaključak Ministarstva održivog razvoja i turizma o ispravci rješenja br.03-4423/2 od 29.06.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr. Sonji Radović – Jelovac, izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.05-3968/1 od 04.10.2010. godine,

- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1077-2094/2

Podgorica, 24.07.2018. godine

OBRADOVIĆ MILENA

Ulica Kozaračka br. 31
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 2094/2
Podgorica, 24.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu OBRADOVIĆ MILENE, diplomiranog inženjera arhitekture - master, Arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE OBRADOVIĆ MILENI, diplomiranom inženjeru arhitekture - master, Arhitektura i urbanizam, iz Podgorice LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

1. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2094/1 od 05.04.2018.godine, OBRADOVIĆ MILENA, diplomirani inženjer arhitekture - master, Arhitektura i urbanizam, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na diplomskim akademskim-master studijama, izdata od strane Univerziteta u Novom Sadu-Fakultet tehničkih nauka, br. 40016 od 05.01.2009.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6249/2 od 05.10.2009.godine, kojim je Master Mileni Šundić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6249/3 od 05.10.2009.godine, kojim je Master Mileni Šundić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije; Referentnu listu učešća na realizaciji navedenih projektnih zadataka, izdata od strane Projektnog

biroa » ADECO Plan » D.O.O.Podgorica od 16.04.2009.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kazненоj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





Filijala/O.J.: 3109
Šifra zastupnika: 855
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000377
Novo/Obnova: 0585907
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

| PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA : | | PODACI O OSIGURANIKU : | |
|--|--------------------|--|-------------------|
| STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESING DOO | | STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESING DOO | |
| JMBG/PIB: 02695049 | | JMBG/PIB: 02695049 | |
| DŽORDŽA VAŠINGTONA BB - PODGORICA | | DŽORDŽA VAŠINGTONA BB - PODGORICA | |
| TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od | 19.06.2019 u 14:41 | do | 19.06.2020. 14:41 |

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|---------------|-------------------|-----------|
|---------------|-------------------|-----------|

Šifra:131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

| | | |
|--|-------------|---------|
| 1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osigurava se projektantska odgovornost po uslovima osiguranja Projektantske odgovornosti US-odp/99cg, i prateće klauzule KL-odg-zakon/08-07-cg, Studio Synthesis Architecture & Design Doo za projektovanje građevinskih objekata. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno ugrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 300.000,00 e; Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 100.000,00 e, učešće u šteti 10% a minimalno 300 e. Godišnji agregat- 100.000,00 e. | 100.000,00€ | 610,09€ |
|--|-------------|---------|

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Upitnik je sastavni dio polise

| | |
|----------------------------|---------|
| BRUTO PREMIJA: | 610.09€ |
| POREZ NA PREMIJU: | 54.91€ |
| UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: | 665.00€ |

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

| | | |
|----|------------|--------|
| 1. | 18.06.2019 | 665.00 |
|----|------------|--------|

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000377**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

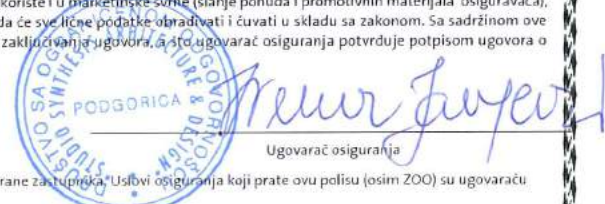
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebno osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ GORAN

Osiguravač



U Podgorici, 18.06.2019



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili nekakvu drugu greščinu od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-3440

Podgorica, 08. 10. 2019. godine

Mandić Jelena

PODGORICA

Ul. Dalmatinska br.164

069 503 505

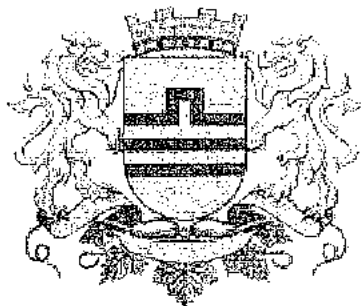
Na vaš zahtjev broj 08-352/19-3440 od 02.09.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-3440 od 27.09.2019.godine, za urbanističku parcelu broj b256 u zahatu DUP-a "Momišići B", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-10167 od 07.10.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Momišići B" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Dubravka Marković, dipl.ing.arh.**



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018 godine), DUP »Momišići B« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1502 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.09.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: Mandić Jelena , zahtjevom broj 08-352/19-3440.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli **b256** u zahvatu DUP-a »Momišići B«

Podnjetog zahtjeva: Mandić Jelena , zahtjevom broj 08-352/19-3440.

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3440
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b256

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URB.PARCELI BR. b256

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.087/18 od 31.12.2018.godine), DUP »Momišići B« usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1502 od 27.12.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.09.2019.godine..

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na površinama „stanovanje male gustine“ (SMG), na urbanističkoj parceli b256

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Mandić Jelena

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i list nepokretnosti br 413- prepis KO Tološi, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

U predmetnom listu nepokretnosti evidentiran je izgrađeni objekat- porodična stambena zgrada, spratnosti 1P (podrum) sa teretom „nema dozvolu“.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Za predmetnu urbanističku parcelu planirano je „stanovanje male gustine“

Urbanistička parcela broj **b256**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i planirana osovina saobraćajnice.

SMJERNICE PO SEPARATU KOJI JE DAT PREDMETNIM DUP-OM

OPŠTE SMJERNICE

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja.

Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti. Realizacija bloka stanovanja veće gustine u Zoni A vezana je za definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu uređenja unutrašnjosti predmetnog bloka. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta.

Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m²

Katastarske parcele manje površine na kojima su izgrađeni objekti zadržane su kao urbanističke.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u *Poglavlju 6*.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Konceptija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele

1.

- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
 - U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
 - Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
 - Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
 - Moguća je izgradnja **jedne podrumske ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
 - Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
 - Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
 - Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
 - Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
 - Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
 - Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
 - U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
 - u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.
- Pomoćni objekti
- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
 - Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
 - Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
 - Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

1.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
 - Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
 - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan
- Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m
 - preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
 - zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

§ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja

§ Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenete ozelenjenosti

§ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

§ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

§ Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja

§ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda

§ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)

§ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu

§ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje

§ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima

§ Izbjegavati invazivne biljne vrste

§ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m

- min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

§ Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora

§ Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda

§ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

ANALITIČKI PODACI PLANA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uređenje prostora.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ...* ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), *Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta* ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

| ZONA 5B | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|----------|--------------------|---------------------|
| PARCELA | | | POSTOJEĆE | | | | | PLANIRANO | | | | | |
| BR UP | NAMJENA | POVRŠINA | Površina postojećih objekata | BGP postojećih objekata | Broj postojećih objekata | Postojeća zauzetost | Postojeća izgrađenost | Max. spratnost | Max. zauzetost | Max. izgrađenost | Max. BGP | Max. broj stambena | Max. BGP poslovanja |
| UP.6256 | SMG | 653 | 138 | 276 | 1 | 0.21 | 0.42 | P+2 | 0.30 | 0.75 | 490 | 3 | 196 |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (*Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti*, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Konceptija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja

1.

- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj

Stacionarni saobraćaj

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potreb-nog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking

1.

mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.

Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeeetažnim podzemnim garažama, višeeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovska distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);

1.

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
 - prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatović ,teh

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

Dubravka Marković

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

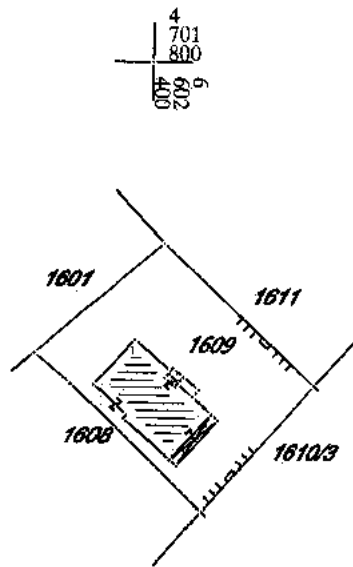
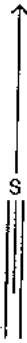
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4273/19
Datum: 17.09.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 413
Broj plana: 26,58
Parcela: 1609

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-46835/2019

Datum: 10.09.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLANI.PROSTORA I ODR.RAZVOJ 08-352/19-3440 956-101-4273/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 413 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1609 | | | 28 210 | 11/06/2019 | TOLOŠI | Dvorište KUPOVINA | | 511 | 0.00 |
| 1609 | | 1 | 28 210 | 11/06/2019 | TOLOŠI | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 126 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 637 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0611984235010 | MANDIĆ STANOJE JELENA DALMATINSKA 164A Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1609 | | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 980 | 1P 138 | / |
| 1609 | | 1 | Stambeni prostor-duplex KUPOVINA 0 | 1 | 1P 195 | Svojina MANDIĆ STANOJE JELENA DALMATINSKA 164A Podgorica 1/1 0611984235010 |

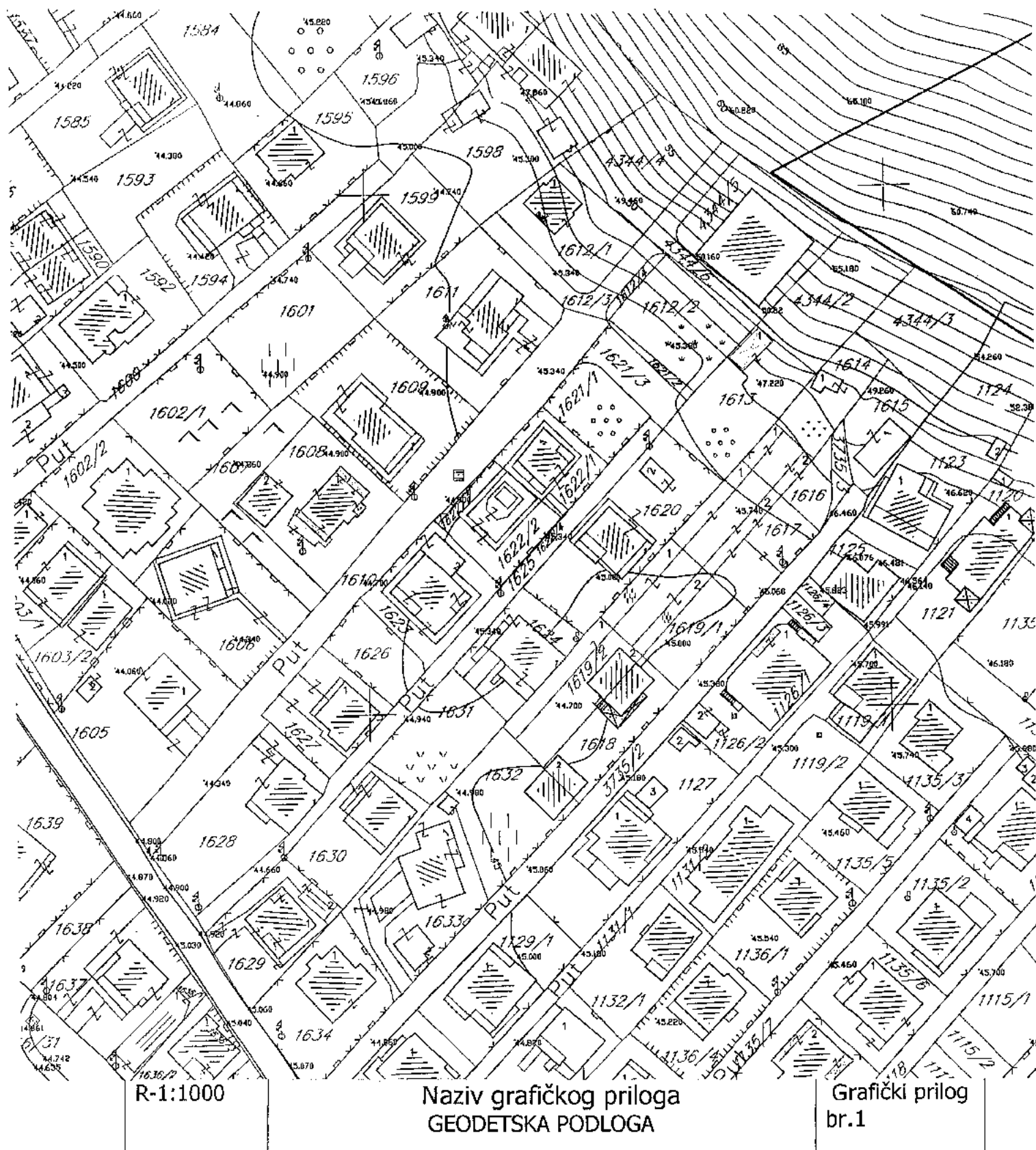
| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1609 | | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 21/04/1999 | Nema dozvolu |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



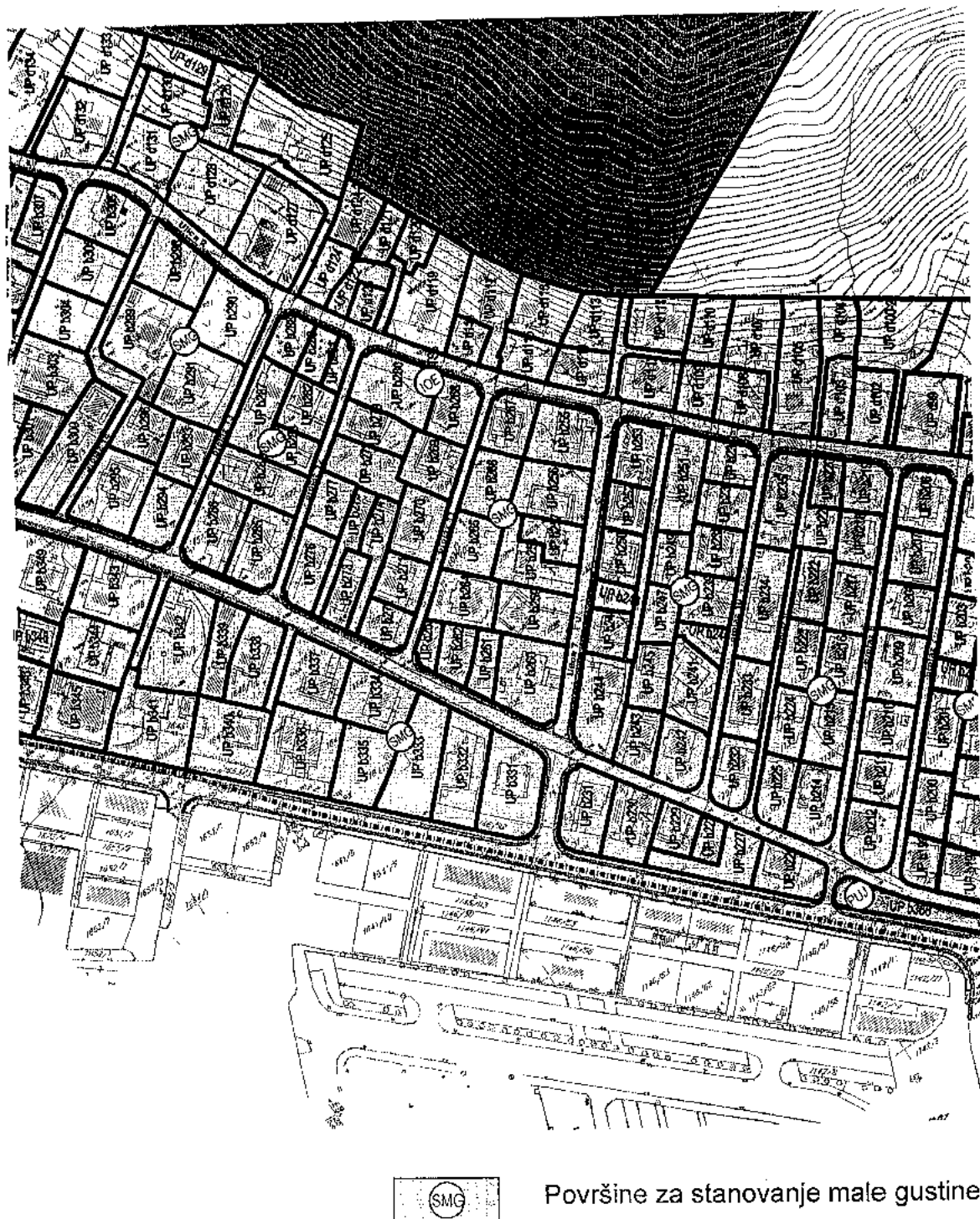
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3440
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b256



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3440
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
 urbanistička parcela br. b256



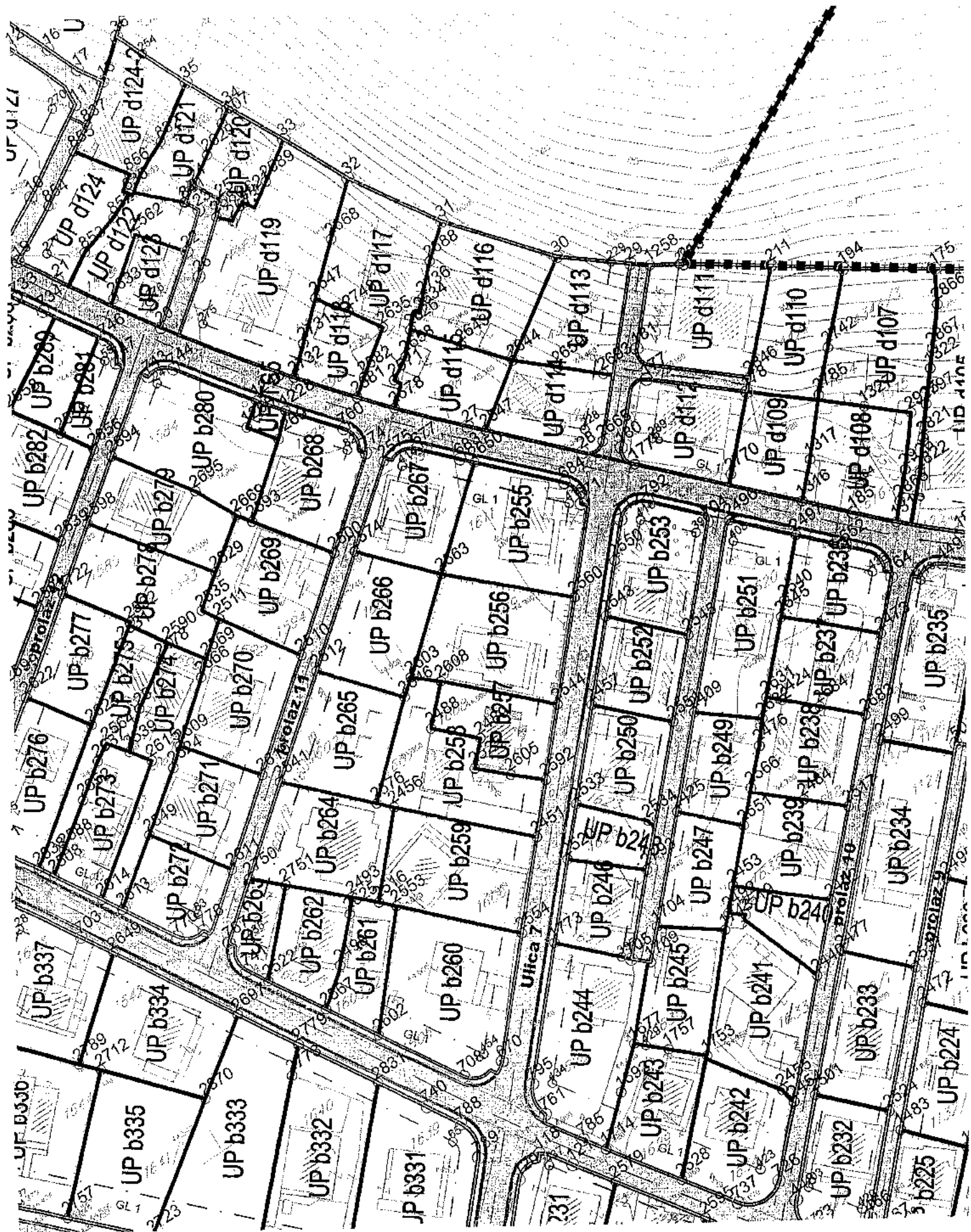
| | | |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:2500 | Naziv grafičkog priloga PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA | Grafički prilog br.2 |
|----------|---|-------------------------|

1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3440
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b256

| | | |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I NIVELACIJE sa koordinatama urbanističkih i građevinskih linija | Grafički prilog br.3 |
|----------|--|-------------------------|



KOORDINATE TJEMENA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA VAN REGULACIONIH LINIJA

| | | | | | | | | |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 796 | 602138.95 | 4702418.15 | 835 | 6602389.24 | 4701878.02 | 874 | 6601953.18 | 4701937.06 |
| 797 | 6602132.05 | 4702420.34 | 836 | 6601976.64 | 4702117.95 | 875 | 6601935.46 | 4701910.23 |
| 798 | 6602119.27 | 4702398.55 | 837 | 6602389.62 | 4701894.75 | 876 | 6601912.71 | 4701925.52 |
| 799 | 6602115.89 | 4702395.46 | 838 | 6601984.78 | 4702147.01 | 877 | 6601946.02 | 4701926.22 |
| 800 | 6602129.26 | 4702368.77 | 839 | 6601999.39 | 4702108.96 | 878 | 6601934.97 | 4701971.64 |
| 801 | 6602104.64 | 4702340.15 | 840 | 6602007.88 | 4702118.41 | 879 | 6601903.94 | 4701977.89 |
| 802 | 6602144.25 | 4702379.32 | 841 | 6602398.36 | 4701870.05 | 880 | 6601915.63 | 4701997.45 |
| 803 | 6602153.45 | 4702389.20 | 842 | 6601930.01 | 4701840.70 | 881 | 6601900.86 | 4701972.97 |
| 804 | 6602164.81 | 4702403.52 | 843 | 6601905.77 | 4701856.49 | 882 | 6601888.39 | 4701980.53 |
| 805 | 6602156.81 | 4702447.72 | 844 | 6601915.91 | 4701873.18 | 883 | 6601902.47 | 4702008.25 |
| 806 | 6602171.04 | 4702477.45 | 845 | 6601940.75 | 4701857.00 | 884 | 6601898.93 | 4702000.88 |
| 807 | 6602155.15 | 4702450.33 | 846 | 6601919.87 | 4701825.21 | 885 | 6601868.27 | 4701947.50 |
| 808 | 6602149.90 | 4702442.39 | 847 | 6601909.10 | 4701862.09 | 886 | 6601878.87 | 4701937.89 |
| 809 | 6602147.11 | 4702432.17 | 848 | 6601896.63 | 4701789.54 | 887 | 6601851.76 | 4701956.66 |
| 810 | 6602144.20 | 4702425.25 | 849 | 6601874.09 | 4701803.34 | 888 | 6601885.16 | 4701974.67 |
| 811 | 6602141.10 | 4702421.05 | 850 | 6601885.57 | 4701822.60 | 889 | 6601929.52 | 4701962.30 |
| 812 | 6602178.90 | 4702421.28 | 851 | 6601908.93 | 4701808.43 | 890 | 6601918.48 | 4701943.36 |
| 813 | 6602221.48 | 4702099.39 | 852 | 6602383.99 | 4701875.63 | 891 | 6601892.58 | 4701959.14 |
| 814 | 6602227.35 | 4702129.91 | 853 | 6602375.19 | 4701872.74 | 892 | 6601880.89 | 4701940.23 |
| 815 | 6602229.68 | 4702127.51 | 854 | 6602374.04 | 4701885.04 | 893 | 6601886.18 | 4701948.86 |
| 816 | 6602239.91 | 4702116.06 | 855 | 6602384.49 | 4701891.55 | 894 | 6601907.82 | 4701925.07 |
| 817 | 6602237.51 | 4702091.95 | 856 | 6602391.55 | 4701881.29 | 895 | 6601915.11 | 4701879.36 |
| 818 | 6602232.76 | 4702088.75 | 857 | 6601921.33 | 4701881.57 | 896 | 6601906.53 | 4701884.50 |
| 819 | 6602276.07 | 4702126.14 | 858 | 6601926.57 | 4701889.51 | 897 | 6601925.84 | 4701916.70 |
| 820 | 6602270.88 | 4702120.70 | 859 | 6601942.43 | 4701878.76 | 898 | 6601923.14 | 4701943.42 |
| 821 | 6602259.67 | 4702110.35 | 860 | 6601934.88 | 4701902.10 | 899 | 6601893.60 | 4701843.90 |
| 822 | 6602255.59 | 4702132.79 | 861 | 6601959.77 | 4701885.88 | 900 | 6601870.35 | 4701859.13 |
| 823 | 6602264.58 | 4702139.80 | 862 | 6602308.24 | 4701850.87 | 901 | 6601865.80 | 4701838.42 |
| 824 | 6602234.25 | 4702138.41 | 863 | 6601951.37 | 4701873.13 | 902 | 6601860.00 | 4701841.43 |
| 825 | 6602250.16 | 4702156.96 | 864 | 6602291.06 | 4701874.15 | 903 | 6601868.73 | 4701856.38 |
| 826 | 6601958.16 | 4702149.02 | 865 | 6601968.24 | 4701898.73 | 904 | 6601870.74 | 4701805.53 |
| 827 | 6601937.60 | 4702161.66 | 866 | 6602329.40 | 4701868.15 | 905 | 6601864.68 | 4701809.30 |
| 828 | 6601957.19 | 4702136.07 | 867 | 6601974.83 | 4701908.73 | 906 | 6601859.61 | 4701812.46 |
| 829 | 6601999.37 | 4702091.08 | 868 | 6601943.35 | 4701914.93 | 907 | 6601847.75 | 4701820.26 |
| 830 | 6602016.65 | 4702076.11 | 869 | 6601952.37 | 4701928.57 | 908 | 6601883.81 | 4701827.47 |
| 831 | 6601997.69 | 4702055.44 | 870 | 6601982.18 | 4701938.99 | 909 | 6601849.11 | 4701806.26 |
| 832 | 6602400.70 | 4701883.34 | 871 | 6601966.63 | 4701918.21 | 910 | 6601838.59 | 4701804.54 |
| 833 | 6601990.36 | 4702098.87 | 872 | 6601870.76 | 4702011.89 | 911 | 6601837.01 | 4701801.88 |
| 834 | 6601985.47 | 4702093.05 | 873 | 6601929.83 | 4701954.89 | 912 | 6601844.28 | 4701797.83 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2425 | 6602416.30 | 4701708.32 |
| 2426 | 6602937.06 | 4701204.55 |
| 2427 | 6602982.14 | 4701229.39 |
| 2428 | 6602511.30 | 4701640.35 |
| 2429 | 6602988.91 | 4701146.68 |
| 2430 | 6602956.21 | 4701170.00 |
| 2431 | 6602986.05 | 4701238.50 |
| 2432 | 6602508.62 | 4701547.52 |
| 2433 | 6602517.13 | 4701540.59 |
| 2434 | 6602577.00 | 4701603.69 |
| 2435 | 6602521.42 | 4701538.22 |
| 2436 | 6602486.82 | 4701558.14 |
| 2437 | 6602470.59 | 4701574.21 |
| 2438 | 6602522.59 | 4701498.70 |
| 2439 | 6602623.04 | 4701661.51 |
| 2440 | 6602421.97 | 4701663.99 |
| 2441 | 6603015.66 | 4701219.57 |
| 2442 | 6602477.82 | 4701609.85 |
| 2443 | 6602463.06 | 4701623.65 |
| 2444 | 6602504.65 | 4701611.00 |
| 2445 | 6602945.87 | 4701123.36 |
| 2446 | 6602970.41 | 4701111.46 |
| 2447 | 6603013.85 | 4701213.00 |
| 2448 | 6603077.22 | 4701216.87 |
| 2449 | 6603092.67 | 4701135.29 |
| 2450 | 6602440.80 | 4701605.07 |
| 2451 | 6602389.28 | 4701719.47 |
| 2452 | 6602432.85 | 4701675.54 |
| 2453 | 6602417.87 | 4701689.03 |
| 2454 | 6602403.77 | 4701644.66 |
| 2455 | 6602403.18 | 4701647.98 |
| 2456 | 6602367.84 | 4701740.80 |
| 2457 | 6602413.42 | 4701736.24 |
| 2458 | 6602968.85 | 4701170.07 |
| 2459 | 6603020.85 | 4701155.60 |
| 2460 | 6603009.81 | 4701139.94 |
| 2461 | 6602952.27 | 4701140.87 |
| 2462 | 6603034.58 | 4701139.90 |
| 2463 | 6602802.60 | 4701531.33 |
| 2464 | 6603088.66 | 4701204.70 |
| 2465 | 6603086.18 | 4701199.75 |
| 2466 | 6603091.41 | 4701210.15 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2467 | 6602403.96 | 4701611.87 |
| 2468 | 6602480.62 | 4701585.40 |
| 2469 | 6603012.19 | 4701221.88 |
| 2470 | 6602465.20 | 4701656.07 |
| 2471 | 6602508.59 | 4701673.84 |
| 2472 | 6602437.20 | 4701647.44 |
| 2473 | 6602471.18 | 4701716.26 |
| 2474 | 6602566.90 | 4701629.11 |
| 2475 | 6602461.03 | 4701627.36 |
| 2476 | 6602437.87 | 4701710.30 |
| 2477 | 6602428.83 | 4701665.44 |
| 2478 | 6602343.49 | 4701792.74 |
| 2479 | 6602714.55 | 4701583.35 |
| 2480 | 6602614.04 | 4701650.13 |
| 2481 | 6603057.78 | 4701188.07 |
| 2482 | 6602481.75 | 4701675.21 |
| 2483 | 6602448.95 | 4701638.05 |
| 2484 | 6602439.45 | 4701696.11 |
| 2485 | 6603011.12 | 4701248.20 |
| 2486 | 6603031.43 | 4701175.80 |
| 2487 | 6602567.39 | 4701621.22 |
| 2488 | 6602382.86 | 4701750.18 |
| 2489 | 6602390.36 | 4701742.97 |
| 2490 | 6602945.52 | 4701219.43 |
| 2491 | 6602528.09 | 4701647.68 |
| 2492 | 6602414.00 | 4701684.87 |
| 2493 | 6602350.50 | 4701729.82 |
| 2494 | 6602918.90 | 4701139.05 |
| 2495 | 6602455.08 | 4701666.58 |
| 2496 | 6602457.95 | 4701752.96 |
| 2497 | 6602467.76 | 4701742.88 |
| 2498 | 6602340.75 | 4701719.24 |
| 2499 | 6602459.27 | 4701697.76 |
| 2500 | 6602385.54 | 4701791.91 |
| 2501 | 6602408.08 | 4701643.40 |
| 2502 | 6602911.75 | 4701120.38 |
| 2503 | 6602913.67 | 4701125.40 |
| 2504 | 6603039.86 | 4701234.58 |
| 2505 | 6602722.11 | 4701575.25 |
| 2506 | 6602926.36 | 4701185.75 |
| 2507 | 6603022.09 | 4701239.48 |
| 2508 | 6602300.85 | 4701767.05 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2509 | 6602408.25 | 4701597.39 |
| 2510 | 6602368.44 | 4701777.67 |
| 2511 | 6602358.17 | 4701793.14 |
| 2512 | 6602369.32 | 4701773.20 |
| 2513 | 6602542.60 | 4701625.79 |
| 2514 | 6603011.78 | 4701180.99 |
| 2515 | 6603025.53 | 4701206.95 |
| 2516 | 6602354.63 | 4701725.88 |
| 2517 | 6602446.36 | 4701689.89 |
| 2518 | 6603003.28 | 4701164.10 |
| 2519 | 6602416.80 | 4701682.61 |
| 2520 | 6602392.15 | 4701712.14 |
| 2521 | 6602327.70 | 4701815.79 |
| 2522 | 6602326.76 | 4701724.45 |
| 2523 | 6602944.09 | 4701145.11 |
| 2524 | 6602419.04 | 4701632.41 |
| 2525 | 6602386.18 | 4701738.46 |
| 2526 | 6602545.51 | 4701623.03 |
| 2527 | 6602474.02 | 4701686.86 |
| 2528 | 6602376.08 | 4701643.79 |
| 2529 | 6602362.83 | 4701801.80 |
| 2530 | 6603061.76 | 4701187.18 |
| 2531 | 6602338.54 | 4701799.98 |
| 2532 | 6602342.06 | 4701802.73 |
| 2533 | 6602399.87 | 4701720.89 |
| 2534 | 6602410.30 | 4701709.99 |
| 2535 | 6602355.96 | 4701796.60 |
| 2536 | 6602496.67 | 4701715.49 |
| 2537 | 6602439.68 | 4701654.49 |
| 2538 | 6602475.94 | 4701643.80 |
| 2539 | 6602327.73 | 4701780.08 |
| 2540 | 6602458.27 | 4701732.73 |
| 2541 | 6602350.95 | 4701757.89 |
| 2542 | 6602449.23 | 4701608.40 |
| 2543 | 6602425.67 | 4701750.12 |
| 2544 | 6602407.56 | 4701740.18 |
| 2545 | 6602437.83 | 4701737.69 |
| 2546 | 6602994.31 | 4701146.63 |
| 2547 | 6602425.56 | 4701796.27 |
| 2548 | 6602497.22 | 4701570.75 |
| 2549 | 6602322.16 | 4701763.37 |
| 2550 | 6602433.48 | 4701758.97 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2551 | 6602425.48 | 4701724.24 |
| 2552 | 6603043.19 | 4701167.15 |
| 2553 | 6602357.31 | 4701723.25 |
| 2554 | 6602376.03 | 4701704.46 |
| 2555 | 6603023.47 | 4701242.34 |
| 2556 | 6602351.03 | 4701843.82 |
| 2557 | 6603052.60 | 4701219.07 |
| 2558 | 6602344.85 | 4701853.45 |
| 2559 | 6602509.12 | 4701643.88 |
| 2560 | 6602422.35 | 4701756.94 |
| 2561 | 6602494.14 | 4701657.91 |
| 2562 | 6602385.98 | 4701870.20 |
| 2563 | 6602401.88 | 4701776.13 |
| 2564 | 6602324.66 | 4701784.10 |
| 2565 | 6602508.24 | 4701679.41 |
| 2566 | 6602431.82 | 4701704.02 |
| 2567 | 6602333.52 | 4701713.22 |
| 2568 | 6602261.45 | 4701888.47 |
| 2569 | 6602351.56 | 4701787.62 |
| 2570 | 6602491.12 | 4701608.12 |
| 2571 | 6602415.17 | 4701815.38 |
| 2572 | 6602334.24 | 4701786.44 |
| 2573 | 6602404.70 | 4701861.42 |
| 2574 | 6602389.31 | 4701789.85 |
| 2575 | 6602404.35 | 4701802.38 |
| 2576 | 6602365.23 | 4701743.44 |
| 2577 | 6602450.76 | 4701580.24 |
| 2578 | 6602436.49 | 4701594.36 |
| 2579 | 6602364.51 | 4701650.83 |
| 2580 | 6602402.32 | 4701863.95 |
| 2581 | 6602406.77 | 4701816.60 |
| 2582 | 6602410.14 | 4701819.29 |
| 2583 | 6602981.40 | 4701126.77 |
| 2584 | 6603028.36 | 4701126.53 |
| 2585 | 6603026.05 | 4701121.94 |
| 2586 | 6602495.93 | 4701629.54 |
| 2587 | 6602481.60 | 4701644.08 |
| 2588 | 6602305.58 | 4701770.51 |
| 2589 | 6602414.89 | 4701864.47 |
| 2590 | 6602346.61 | 4701794.73 |
| 2591 | 6602501.97 | 4701570.23 |
| 2592 | 6602397.26 | 4701728.51 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2593 | 6602374.83 | 4701806.49 |
| 2594 | 6602269.05 | 4701960.73 |
| 2595 | 6602375.87 | 4701634.45 |
| 2596 | 6602355.21 | 4701616.34 |
| 2597 | 6602523.47 | 4701659.47 |
| 2598 | 6602345.71 | 4701824.86 |
| 2599 | 6602314.41 | 4701805.34 |
| 2600 | 6602303.82 | 4701820.37 |
| 2601 | 6602494.33 | 4701621.90 |
| 2602 | 6602339.83 | 4701702.75 |
| 2603 | 6602385.06 | 4701761.49 |
| 2604 | 6602251.77 | 4701900.48 |
| 2605 | 6602391.72 | 4701733.33 |
| 2606 | 6602293.39 | 4701835.98 |
| 2607 | 6602413.61 | 4701879.64 |
| 2608 | 6602389.82 | 4701757.43 |
| 2609 | 6602337.31 | 4701775.36 |
| 2610 | 6602348.61 | 4701761.14 |
| 2611 | 6602332.82 | 4701747.99 |
| 2612 | 6602294.53 | 4701784.62 |
| 2613 | 6602309.21 | 4701753.41 |
| 2614 | 6602306.75 | 4701757.43 |
| 2615 | 6602330.77 | 4701775.99 |
| 2616 | 6602332.09 | 4702027.46 |
| 2617 | 6602326.36 | 4702024.86 |
| 2618 | 6603046.26 | 4701165.69 |
| 2619 | 6602362.87 | 4701991.95 |
| 2620 | 6602002.90 | 4701905.81 |
| 2621 | 6602408.59 | 4701863.64 |
| 2622 | 6602315.77 | 4701801.32 |
| 2623 | 6602324.01 | 4701789.02 |
| 2624 | 6602333.82 | 4701772.34 |
| 2625 | 6602348.16 | 4701727.19 |
| 2626 | 6602423.56 | 4701822.40 |
| 2627 | 6602230.26 | 4701873.40 |
| 2628 | 6602301.96 | 4701974.57 |
| 2629 | 6602407.48 | 4701875.72 |
| 2630 | 6602234.49 | 4701776.61 |
| 2631 | 6602444.47 | 4701717.98 |
| 2632 | 6602441.34 | 4701714.64 |
| 2633 | 6602375.03 | 4701861.42 |
| 2634 | 6602427.02 | 4701824.28 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2635 | 6602419.02 | 4701825.88 |
| 2636 | 6602254.98 | 4701834.80 |
| 2637 | 6602321.22 | 4701782.11 |
| 2638 | 6602298.96 | 4701770.13 |
| 2639 | 6602339.16 | 4701824.80 |
| 2640 | 6602327.63 | 4701841.43 |
| 2641 | 6602301.35 | 4702009.85 |
| 2642 | 6602294.49 | 4702005.77 |
| 2643 | 6602430.76 | 4701813.87 |
| 2644 | 6602437.95 | 4701805.34 |
| 2645 | 6602455.91 | 4701730.21 |
| 2646 | 6602381.74 | 4701758.70 |
| 2647 | 6602410.53 | 4701838.64 |
| 2648 | 6602243.65 | 4701910.61 |
| 2649 | 6602302.79 | 4701746.83 |
| 2650 | 6602420.02 | 4701791.92 |
| 2651 | 6602426.33 | 4701698.26 |
| 2652 | 6602314.40 | 4701777.06 |
| 2653 | 6603150.32 | 4701059.26 |
| 2654 | 6602278.03 | 4701801.98 |
| 2655 | 6603054.77 | 4701224.20 |
| 2656 | 6602354.97 | 4701837.23 |
| 2657 | 6603127.52 | 4701114.38 |
| 2658 | 6602419.75 | 4701818.20 |
| 2659 | 6602445.13 | 4701799.06 |
| 2660 | 6603191.30 | 4701106.17 |
| 2661 | 6603183.42 | 4701088.89 |
| 2662 | 6602283.30 | 4701998.00 |
| 2663 | 6602342.40 | 4701629.13 |
| 2664 | 6602928.50 | 4701132.46 |
| 2665 | 6602444.72 | 4701781.15 |
| 2666 | 6602348.58 | 4701785.06 |
| 2667 | 6602201.30 | 4701769.93 |
| 2668 | 6602419.78 | 4701847.17 |
| 2669 | 6602372.77 | 4701809.33 |
| 2670 | 6602120.57 | 4701938.28 |
| 2671 | 6602219.61 | 4701786.60 |
| 2672 | 6602220.16 | 4701950.76 |
| 2673 | 6602252.95 | 4702000.50 |
| 2674 | 6602264.72 | 4701984.47 |
| 2675 | 6602013.58 | 4701882.95 |
| 2676 | 6603129.01 | 4701110.41 |

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

| | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 6603209.15 | 4701035.07 |
| 2 | 6603248.03 | 4701124.76 |
| 3 | 6603226.72 | 4701116.32 |
| 4 | 6603222.64 | 4701067.73 |
| 5 | 6603182.13 | 4701064.98 |
| 6 | 6603175.70 | 4701050.33 |
| 7 | 6603201.24 | 4701056.26 |
| 8 | 6603202.67 | 4701127.33 |
| 9 | 6603208.39 | 4701124.68 |
| 10 | 6602145.16 | 4701983.41 |
| 11 | 6603139.42 | 4701142.09 |
| 12 | 6603141.36 | 4701146.35 |
| 13 | 6602088.12 | 4702045.11 |
| 14 | 6602100.70 | 4702223.53 |
| 15 | 6603215.16 | 4701139.44 |
| 16 | 6603123.79 | 4701152.16 |
| 17 | 6602205.85 | 4702199.78 |
| 18 | 6603207.62 | 4701074.66 |
| 19 | 6603209.29 | 4701141.90 |
| 20 | 6603191.07 | 4701144.86 |
| 21 | 6603193.30 | 4701149.29 |
| 22 | 6603162.64 | 4701158.00 |
| 23 | 6603160.74 | 4701153.86 |
| 24 | 6602373.40 | 4701841.54 |
| 25 | 6603162.17 | 4701136.86 |
| 26 | 6602124.83 | 4702288.88 |
| 27 | 6602275.85 | 4701819.28 |
| 28 | 6602289.02 | 4701761.77 |
| 29 | 6602260.04 | 4701752.24 |
| 30 | 6603222.61 | 4701107.08 |
| 31 | 6603163.73 | 4701139.87 |
| 32 | 6603152.58 | 4701157.63 |
| 33 | 6602326.41 | 4701940.77 |
| 34 | 6602561.28 | 4701654.72 |
| 35 | 6603186.16 | 4701134.96 |
| 36 | 6603184.12 | 4701130.45 |
| 37 | 6602222.10 | 4702183.90 |
| 38 | 6602587.84 | 4701631.91 |
| 39 | 6602541.09 | 4701568.39 |
| 40 | 6602251.94 | 4701816.90 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 41 | 6602216.91 | 4701789.63 |
| 42 | 6602131.71 | 4702075.80 |
| 43 | 6602345.62 | 4701881.01 |
| 44 | 6602174.66 | 4702140.13 |
| 45 | 6602140.94 | 4702165.62 |
| 46 | 6602169.97 | 4702008.68 |
| 47 | 6602182.00 | 4702018.74 |
| 48 | 6602093.88 | 4702235.67 |
| 49 | 6602068.22 | 4702269.03 |
| 50 | 6602123.02 | 4702293.39 |
| 51 | 6602480.04 | 4701537.36 |
| 52 | 6602140.52 | 4702173.36 |
| 53 | 6602186.40 | 4702216.65 |
| 54 | 6602101.35 | 4702318.71 |
| 55 | 6602366.63 | 4701851.49 |
| 56 | 6602293.32 | 4701793.84 |
| 57 | 6602108.87 | 4702318.64 |
| 58 | 6602247.91 | 4702049.44 |
| 59 | 6602264.53 | 4702021.53 |
| 60 | 6602169.77 | 4701947.93 |
| 61 | 6602530.10 | 4701554.54 |
| 62 | 6602220.26 | 4701888.44 |
| 63 | 6602314.12 | 4701957.49 |
| 64 | 6602227.55 | 4701782.71 |
| 65 | 6602340.83 | 4701675.96 |
| 66 | 6602429.52 | 4701580.71 |
| 67 | 6602524.95 | 4701685.92 |
| 68 | 6602248.48 | 4701856.10 |
| 69 | 6602284.04 | 4701887.05 |
| 70 | 6602240.62 | 4701865.60 |
| 71 | 6602353.90 | 4701872.12 |
| 72 | 6602326.16 | 4701656.64 |
| 73 | 6602252.78 | 4701729.86 |
| 74 | 6601894.85 | 4702030.34 |
| 75 | 6601910.77 | 4702063.04 |
| 76 | 6602248.28 | 4701945.38 |
| 77 | 6602282.50 | 4701772.02 |
| 78 | 6602258.79 | 4701807.03 |
| 79 | 6602466.15 | 4701521.58 |
| 80 | 6602463.22 | 4701599.88 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 81 | 6602125.13 | 4702158.77 |
| 82 | 6602399.22 | 4701808.51 |
| 83 | 6602321.94 | 4701744.13 |
| 84 | 6602470.79 | 4701544.99 |
| 85 | 6602439.64 | 4701559.50 |
| 86 | 6602106.00 | 4702141.54 |
| 87 | 6602091.76 | 4702129.62 |
| 88 | 6602052.86 | 4702085.53 |
| 89 | 6602044.62 | 4702095.74 |
| 90 | 6602250.06 | 4701732.57 |
| 91 | 6602170.53 | 4701811.95 |
| 92 | 6601999.84 | 4702347.20 |
| 93 | 6602023.25 | 4702386.08 |
| 94 | 6602039.83 | 4702101.92 |
| 95 | 6602032.64 | 4702111.78 |
| 96 | 6602534.68 | 4701677.57 |
| 97 | 6602466.86 | 4701603.85 |
| 98 | 6602219.66 | 4701857.66 |
| 99 | 6601960.68 | 4702291.11 |
| 100 | 6602067.65 | 4702113.64 |
| 101 | 6602463.75 | 4701536.83 |
| 102 | 6602166.94 | 4702127.16 |
| 103 | 6602472.66 | 4701528.80 |
| 104 | 6601969.50 | 4702073.10 |
| 105 | 6602267.87 | 4701938.36 |
| 106 | 6602245.37 | 4701970.41 |
| 107 | 6602113.01 | 4702161.31 |
| 108 | 6602039.64 | 4702168.89 |
| 109 | 6602076.37 | 4702200.47 |
| 110 | 6601990.82 | 4702264.61 |
| 111 | 6602099.31 | 4702148.97 |
| 112 | 6602085.63 | 4702137.52 |
| 113 | 6602141.29 | 4702099.98 |
| 114 | 6602111.87 | 4702079.26 |
| 115 | 6602000.80 | 4702263.32 |
| 116 | 6601979.45 | 4702275.84 |
| 117 | 6601878.99 | 4702041.41 |
| 118 | 6602189.50 | 4702130.51 |
| 119 | 6602251.60 | 4702071.93 |
| 120 | 6602023.80 | 4702123.87 |

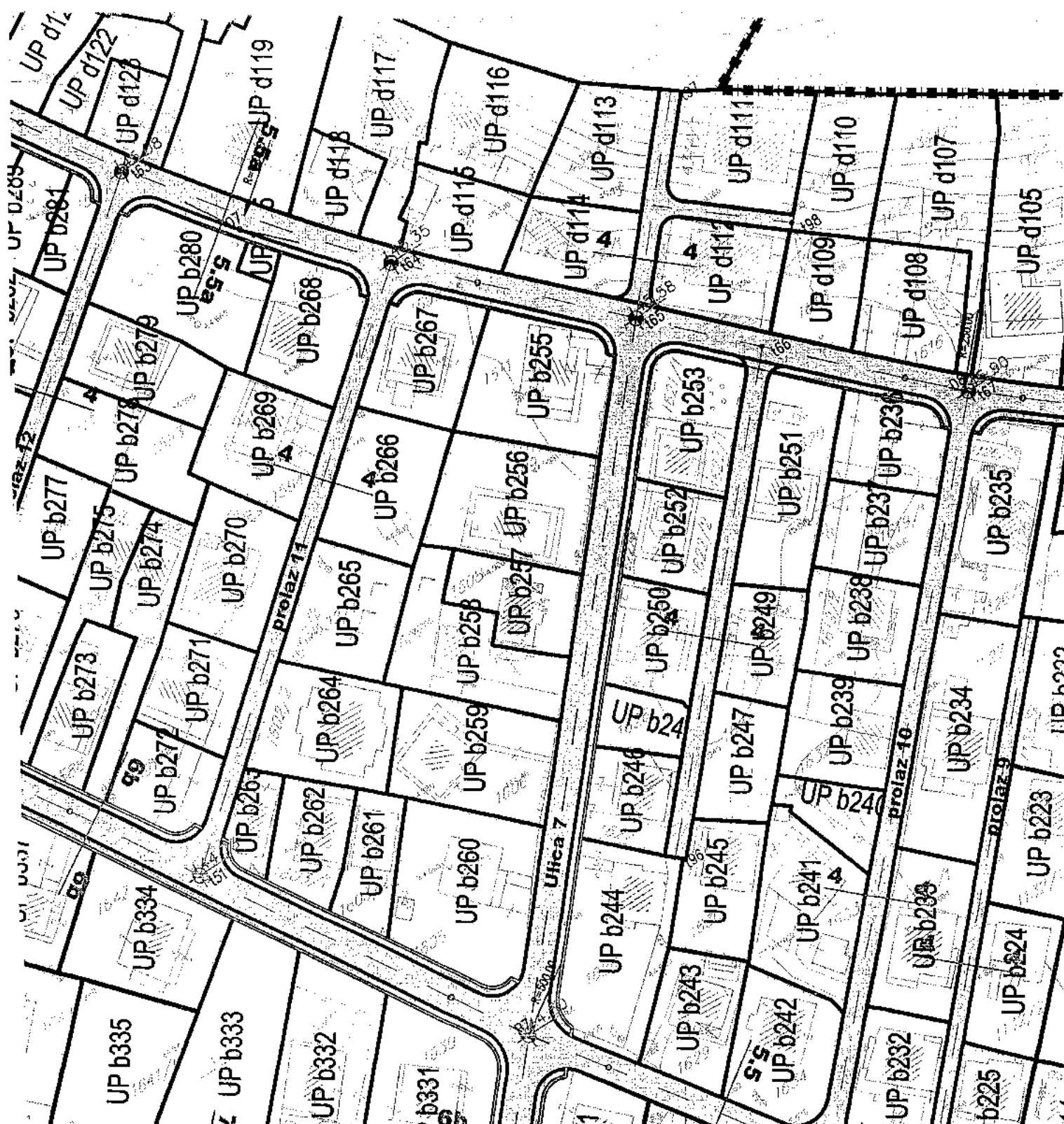
| | | |
|-----|------------|------------|
| 373 | 6602644.37 | 4701365.82 |
| 374 | 6602485.85 | 4701502.73 |
| 375 | 6602535.75 | 4701487.90 |
| 376 | 6602520.82 | 4701469.35 |
| 377 | 6602592.63 | 4701564.93 |
| 378 | 6602624.30 | 4701541.86 |
| 379 | 6602735.80 | 4701524.21 |
| 380 | 6602719.81 | 4701535.48 |
| 381 | 6603002.38 | 4701129.39 |
| 382 | 6603049.06 | 4701221.36 |
| 383 | 6602542.63 | 4701450.28 |
| 384 | 6602710.00 | 4701542.40 |
| 385 | 6602605.45 | 4701397.02 |
| 386 | 6602499.25 | 4701708.00 |
| 387 | 6602803.13 | 4701471.86 |
| 388 | 6602614.82 | 4701389.51 |
| 389 | 6602511.73 | 4701477.99 |
| 390 | 6602821.35 | 4701407.90 |
| 391 | 6602845.63 | 4701441.91 |
| 392 | 6602605.21 | 4701611.36 |
| 393 | 6602593.62 | 4701619.53 |
| 394 | 6602733.46 | 4701520.97 |
| 395 | 6602390.54 | 4701689.14 |
| 396 | 6602450.71 | 4701754.66 |
| 397 | 6602877.96 | 4701325.67 |
| 398 | 6602818.97 | 4701236.63 |
| 399 | 6602693.99 | 4701553.68 |
| 400 | 6602371.63 | 4701609.19 |
| 401 | 6602339.45 | 4701643.37 |
| 402 | 6602570.38 | 4701646.90 |
| 403 | 6602396.62 | 4701628.31 |
| 404 | 6602665.59 | 4701348.81 |
| 405 | 6602656.87 | 4701355.80 |
| 406 | 6602408.60 | 4701610.97 |
| 407 | 6602422.51 | 4701590.85 |
| 408 | 6602456.30 | 4701748.92 |
| 409 | 6602691.66 | 4701550.43 |
| 410 | 6602682.18 | 4701557.11 |
| 411 | 6602581.21 | 4701416.45 |
| 412 | 6602402.46 | 4701577.68 |
| 413 | 6602483.99 | 4701721.10 |
| 414 | 6602407.10 | 4701799.46 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 415 | 6602431.99 | 4701773.89 |
| 416 | 6602442.48 | 4701763.12 |
| 417 | 6602542.31 | 4701671.10 |
| 418 | 6601936.19 | 4701996.69 |
| 419 | 6602492.42 | 4701713.86 |
| 420 | 6602403.36 | 4701618.55 |
| 421 | 6602515.84 | 4701693.74 |
| 422 | 6602101.62 | 4701934.89 |
| 423 | 6602390.80 | 4701636.72 |
| 424 | 6602103.14 | 4701907.53 |
| 425 | 6602408.31 | 4701584.13 |
| 426 | 6602551.66 | 4701442.29 |
| 427 | 6602019.19 | 4701927.01 |
| 428 | 6602007.69 | 4701936.42 |
| 429 | 6602384.83 | 4701671.10 |
| 430 | 6601932.56 | 4701971.48 |
| 431 | 6601931.68 | 4701977.69 |
| 432 | 6602176.88 | 4701936.36 |
| 433 | 6602103.39 | 4701878.95 |
| 434 | 6602364.50 | 4701674.77 |
| 435 | 6602328.19 | 4701733.72 |
| 436 | 6602476.71 | 4701727.96 |
| 437 | 6602355.02 | 4701661.01 |
| 438 | 6601892.91 | 4702010.60 |
| 439 | 6602303.21 | 4701964.36 |
| 440 | 6602901.40 | 4701496.13 |
| 441 | 6601829.29 | 4701814.37 |
| 442 | 6602170.34 | 4702107.57 |
| 443 | 6602143.43 | 4702084.05 |
| 444 | 6602139.79 | 4701983.61 |
| 445 | 6602298.38 | 4701782.55 |
| 446 | 6601816.51 | 4701816.37 |
| 447 | 6601822.13 | 4701817.99 |
| 448 | 6602271.36 | 4702009.74 |
| 449 | 6602058.47 | 4702257.12 |
| 450 | 6601907.69 | 4702206.23 |
| 451 | 6602201.89 | 4701907.11 |
| 452 | 6602269.02 | 4701829.14 |
| 453 | 6602152.39 | 4701968.62 |
| 454 | 6602355.90 | 4701687.69 |
| 455 | 6602068.37 | 4702278.43 |
| 456 | 6602179.03 | 4702118.02 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 457 | 6602320.40 | 4702096.72 |
| 458 | 6601944.22 | 4701832.29 |
| 459 | 6602094.32 | 4702182.06 |
| 460 | 6602149.40 | 4701907.57 |
| 461 | 6602124.84 | 4701884.34 |
| 462 | 6602348.05 | 4702104.73 |
| 463 | 6602336.82 | 4702095.29 |
| 464 | 6602282.87 | 4701904.50 |
| 465 | 6602299.84 | 4701881.48 |
| 466 | 6602193.16 | 4702027.63 |
| 467 | 6602091.06 | 4702329.81 |
| 468 | 6603120.58 | 4701193.20 |
| 469 | 6602106.90 | 4702198.39 |
| 470 | 6602175.22 | 4702371.75 |
| 471 | 6602111.50 | 4702202.26 |
| 472 | 6602097.37 | 4702220.63 |
| 473 | 6602206.23 | 4702367.88 |
| 474 | 6602183.60 | 4702362.47 |
| 475 | 6602135.08 | 4702314.38 |
| 476 | 6602173.72 | 4702224.28 |
| 477 | 6602142.28 | 4702258.30 |
| 478 | 6602317.74 | 4702037.73 |
| 479 | 6602285.50 | 4702017.10 |
| 480 | 6602119.84 | 4702181.57 |
| 481 | 6602128.99 | 4702182.07 |
| 482 | 6602310.30 | 4701981.77 |
| 483 | 6602047.55 | 4702208.84 |
| 484 | 6602074.14 | 4702236.74 |
| 485 | 6602126.52 | 4702323.22 |
| 486 | 6602167.01 | 4702378.77 |
| 487 | 6602178.02 | 4702391.77 |
| 488 | 6601974.70 | 4702187.73 |
| 489 | 6602275.44 | 4702046.44 |
| 490 | 6603174.06 | 4701075.17 |
| 491 | 6603164.96 | 4701055.22 |
| 492 | 6603111.82 | 4701079.46 |
| 493 | 6602190.92 | 4702139.34 |
| 494 | 6602194.35 | 4702136.43 |
| 495 | 6603120.83 | 4701099.32 |
| 496 | 6602940.99 | 4701124.19 |
| 497 | 6602934.65 | 4701111.57 |
| 498 | 6602941.31 | 4701108.94 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3440
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b256



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3440
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišić B«
 urbanistička parcela br. b256



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3440
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
 urbanistička parcela br. b256



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE






Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
I održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3440
Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
urbanistička parcela br. b256



LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP-a
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 260
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

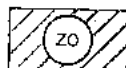
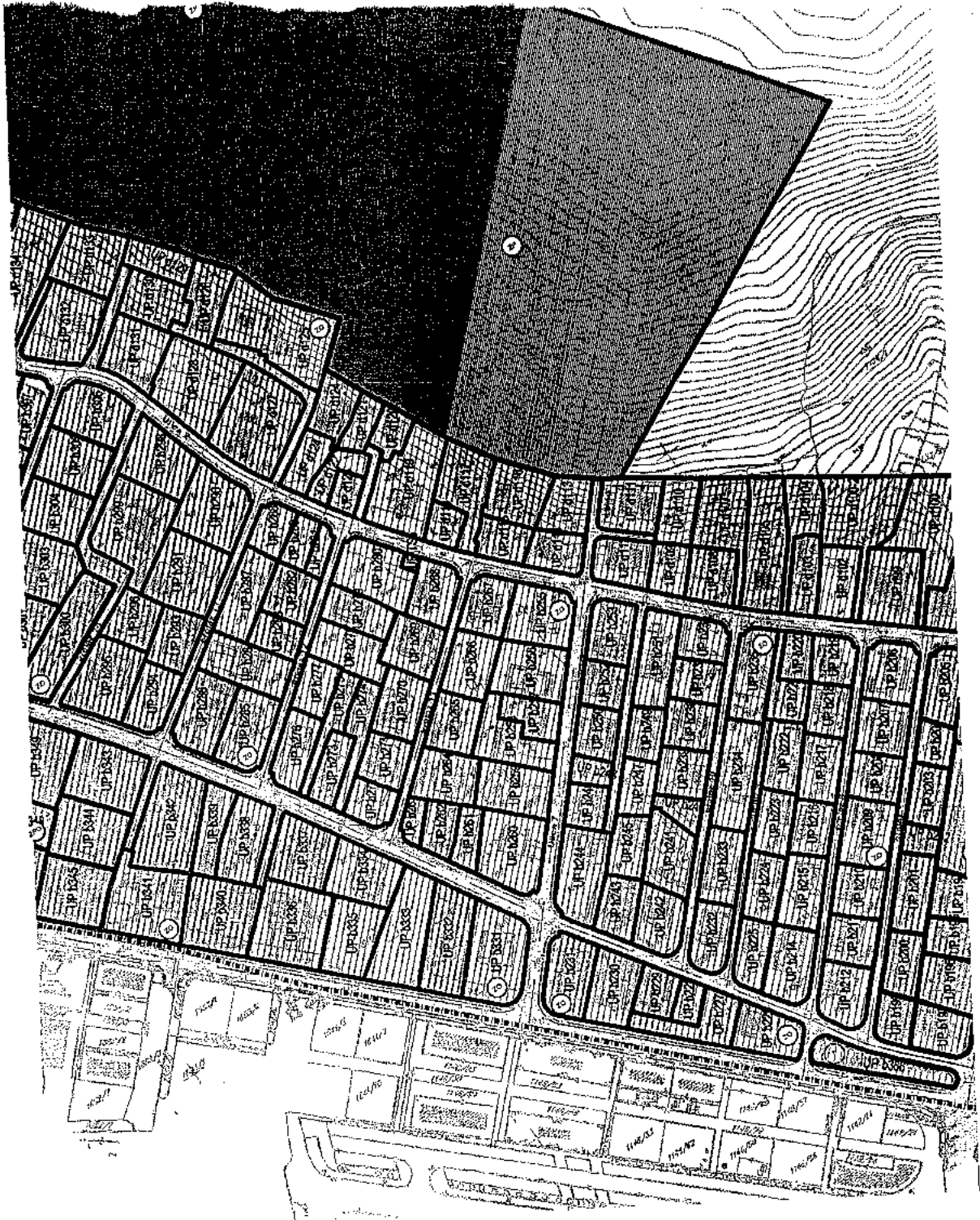
R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 I održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3440
 Podgorica, 27.09.2019.godine

DUP »Momišići B«
 urbanistička parcela br. b256



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički prilog
 br.8



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"
BEOGRADSKA ULICA 41, 78100, ČAČAK
IBAN: 3301001264170001110010941
BEOGRADSKA ULICA 41, 78100, ČAČAK
Vodovodna mreža: 440 300, Kanalizacija: 440 300, Tehnička priprema: 440 300
E-mail: skupov@vodovod-i-kanalizacija.com

Žal: 120110
POSREDOVANJE: 110517
OKB: 519481470
Evidencija: 110517
Lipovčanska ulica: 110517-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

113UP1-095/19-10167

Podgorica, 30.09.2019.

112949, 3000-628/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-10167 od 30.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP B256, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, investitora Mandić Jelena** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3440 od 27.09.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Predmetnom parcelom prolazi cjevovod AC"C DN80mm i isti je predmetnim DUP-om planiran za ukidanje. Kako dinamika izmještanja postojećeg vodovoda DN80mm nije poznata, a planirani objekat lokacijski "pada" iznad cjevovoda, potrebno je izvršiti njegovo izmještanje, prije početka radova na objektu. Vodoinstalaterske radove na izmještanju i rekonstrukciji postojećih instalacija izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije padaju na teret investitora i moraju se izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat – porodična stambena zgrada, površine 138m², spratnosti 1P. UTU-ima je na UP B256 planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 490m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirano ukidanje postojećeg cjevovoda AC"C" DN80mm i rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP B252, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda

DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfertske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 02850884 marke "Insa" 20/3 pod šifrom 301054300 na ime Vukotić Momčila. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm istočno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Do realizacije novog cjevovoda, kao privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju, ako to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, itd.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP B256 je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u saobraćajnici istočno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO7740 i RO7739. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do

njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

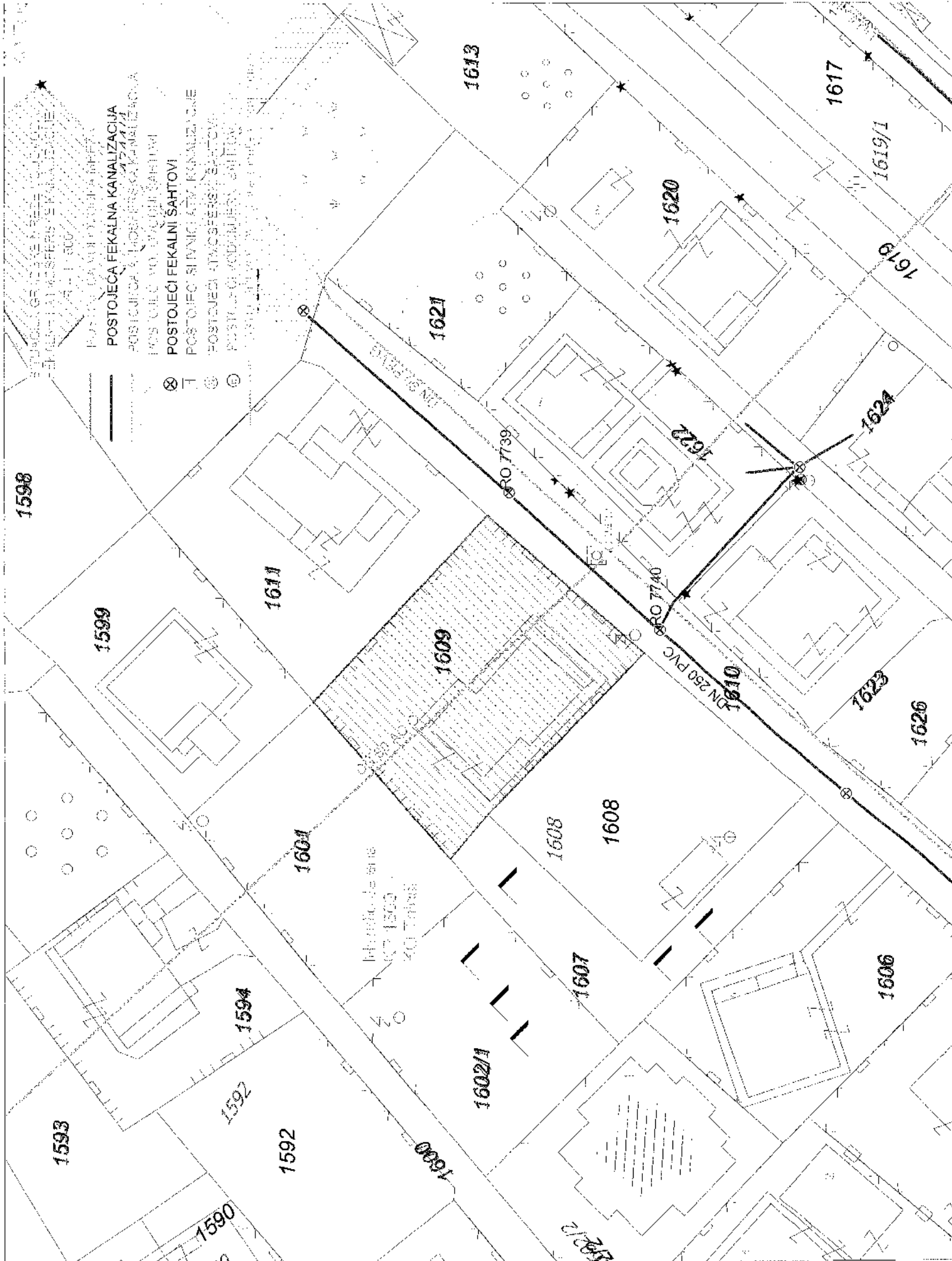
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
04.10.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - - - - - POSTOJEĆA I POSREDSKA KANALIZACIJA
 ———— POS. ČILIC VO. IZ OBLASTI SAHTOVA
 ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
 T POSTOJEĆI SIFONIZIRANI KANALIZACIJE
 ⊙ POSTOJEĆI OTVORSKI SAHTOVI
 ⊕ POSREDSKI ODVODNI SAHTOVI

Informacije o mreži
 07.1300
 20.1300

DN 250 PVC

Ø 200 7740

Ø 200 7739

1619/1

1619

1617

1613

1621

1620

1622

1624

1623

1626

1608

1608

1607

1609

1601

1594

1592

1592

1593

1590

1602/1

1602/2

1600

1606

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

| BROJ RO | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---------|------------|--------------|------------------|---|--|---|
| RO 7739 | 602,424.32 | 4,701,755.25 | KP 45.1 mm | | | |
| RO 7740 | 602,409.58 | 4,701,739.13 | KP 45.02 mm | KDC Nizvodno 42.89 mm KDC Uzvodno 42.89 mm | | |

ELABORAT O PARCELACIJI

GEO ENGINEERING

d.o.o. Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: georingco@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71. Podgorica

384/13
15.3. 19.

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

- Parcelacija po DUP-u „Momišići b“

PJ Podgorica

KO Tološi

kat.parcele: 1609 i 1610/1, Urb.parcela: b256

Inicijator: Mandić Jelena

4185/19
Evidentirano u spisak prijava: 15/1/8

- sveska br. 20 K.O. Tološi
- strana br. _____
- redni br. _____

Obradio: _____ 16.10.19

za Geoengineering

obradio:

Jelena Mandić



Dana: _____
(predaja elaborata)

Dana: 17.03.2019 G. Petrović - Utković
(ovjera elaborata)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOENGINEERING” d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

BEGOVIĆ Zoran SINIŠA

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 08.12.1983.godine u Podgorici-Crna Gora,
dana 15.03.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-4050/3-12

Podgorica, 15.03.2013.godine





UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

1859593

Datum etaloniranja:

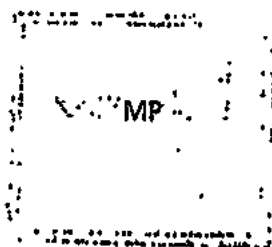
19/04/2018

Korisnik merila:

GEOENGINEERING D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Merjenje izvršio:

Dejan Lalović
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković
Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VIM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila dužine i ugla u geodetiji
Trebiljina 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2660455 M: +381 (0) 63 638787
www.vimkom.com e-mail: office@vimkom.com

Bez odgovornosti laboratorije uverenja o daljnjem korišćenju ima se u skladu sa zakonom i drugim propisima. Uverenje o etaloniranju ima prateći list uverenja. Strana 1 od 2



Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $2.5 \cdot 10^{-9}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.24 m
Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.18 m
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.6 mm
Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D y km)$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D y km)$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D y km)$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D y km)$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

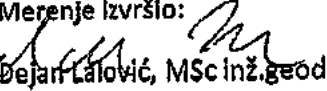
Proizvođač: Leica Geosystems AG

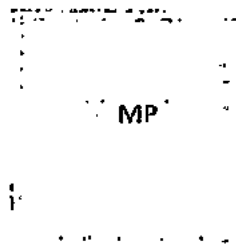
Tip: TS06 plus, 2", R1000,

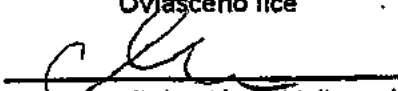
Identifikacioni broj: 1410357

Datum etaloniranja: 19/04/2018

Korisnik merila: GEOENGINEERING D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Merenje izvršio:

Đejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Anka Milinković, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila dužine i ugla u geodaziji
Tebinjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnogome iskorišćavati kao osnova. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Oznaka obraza: VG. 91-01/04 Strana 1 od 2



Datum: 19/04/2018

Broj uverenja: 156/18/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0.00072$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -7,87 E-07$
Ugao:
 $i = 0,91''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 0,95''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 1,17''$ $U = 2,34''$
u verikalnoj ravni: $u = 1,97''$ $U = 3,95''$

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63102/1127-12 od 06.05.2015 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 04.10.2017. godine;
Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona Φ -94/2016 od 16.03.2016 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02- 2086
Podgorica, 12.04.2019.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 11044816

„GEOENGINEERING”d.o.o.

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71
Podgorica

RAČUN broj 46

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 12.04.2019. do 12.04.2021. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

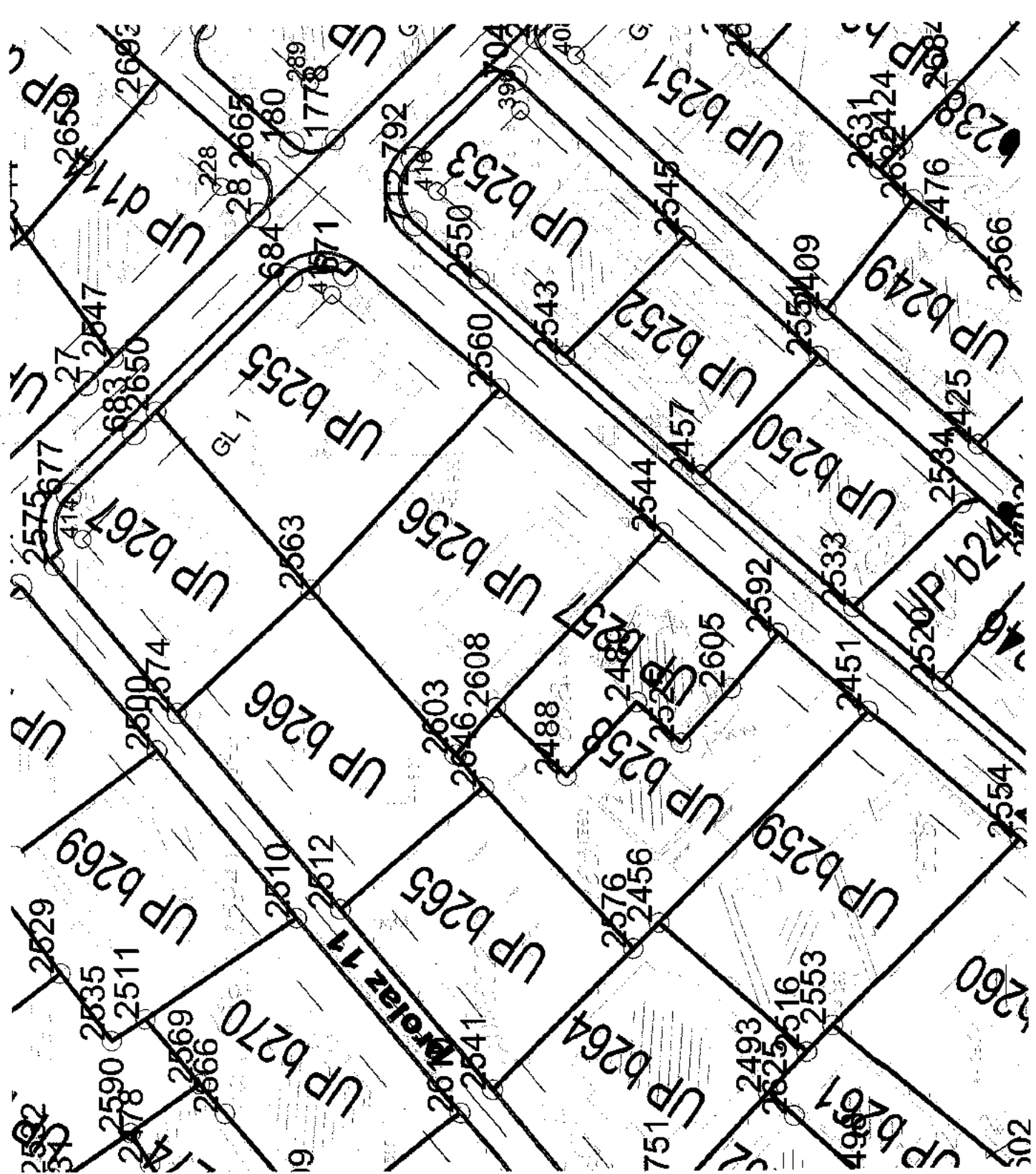
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



| | | |
|------|------------|------------|
| 2425 | 6602416.30 | 4701708.32 |
| 2426 | 6602937.06 | 4701204.55 |
| 2427 | 6602982.14 | 4701229.39 |
| 2428 | 6602511.30 | 4701640.35 |
| 2429 | 6602988.91 | 4701146.68 |
| 2430 | 6602956.21 | 4701170.00 |
| 2431 | 6602986.05 | 4701238.50 |
| 2432 | 6602508.62 | 4701547.52 |
| 2433 | 6602517.13 | 4701540.59 |
| 2434 | 6602577.00 | 4701603.69 |
| 2435 | 6602521.42 | 4701538.22 |
| 2436 | 6602486.82 | 4701558.14 |
| 2437 | 6602470.59 | 4701574.21 |
| 2438 | 6602522.59 | 4701498.70 |
| 2439 | 6602623.04 | 4701661.51 |
| 2440 | 6602421.97 | 4701663.99 |
| 2441 | 6603015.66 | 4701219.57 |
| 2442 | 6602477.82 | 4701609.85 |
| 2443 | 6602463.06 | 4701623.65 |
| 2444 | 6602504.65 | 4701611.00 |
| 2445 | 6602945.87 | 4701123.36 |
| 2446 | 6602970.41 | 4701111.46 |
| 2447 | 6603013.85 | 4701213.00 |
| 2448 | 6603077.22 | 4701216.87 |
| 2449 | 6603032.67 | 4701135.29 |
| 2450 | 6602440.80 | 4701605.07 |
| 2451 | 6602389.28 | 4701719.47 |
| 2452 | 6602432.85 | 4701675.54 |
| 2453 | 6602417.87 | 4701689.03 |
| 2454 | 6602403.77 | 4701644.66 |
| 2455 | 6602403.18 | 4701647.98 |
| 2456 | 6602367.84 | 4701740.80 |
| 2457 | 6602413.42 | 4701736.24 |
| 2458 | 6602968.85 | 4701170.07 |
| 2459 | 6603020.85 | 4701155.60 |
| 2460 | 6603009.81 | 4701139.94 |
| 2461 | 6602952.27 | 4701140.87 |
| 2462 | 6603034.58 | 4701139.90 |
| 2463 | 6602802.60 | 4701531.33 |
| 2464 | 6603088.66 | 4701204.70 |
| 2465 | 6603086.18 | 4701199.75 |
| 2466 | 6603091.41 | 4701210.15 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2467 | 6602403.96 | 4701611.87 |
| 2468 | 6602480.62 | 4701585.40 |
| 2469 | 6603012.19 | 4701221.88 |
| 2470 | 6602465.20 | 4701656.07 |
| 2471 | 6602508.59 | 4701673.84 |
| 2472 | 6602437.20 | 4701647.44 |
| 2473 | 6602471.18 | 4701716.26 |
| 2474 | 6602566.90 | 4701629.11 |
| 2475 | 6602461.03 | 4701627.36 |
| 2476 | 6602437.87 | 4701710.30 |
| 2477 | 6602428.83 | 4701665.44 |
| 2478 | 6602343.49 | 4701792.74 |
| 2479 | 6602714.55 | 4701583.35 |
| 2480 | 6602614.04 | 4701650.13 |
| 2481 | 6603057.78 | 4701188.07 |
| 2482 | 6602481.75 | 4701675.21 |
| 2483 | 6602448.95 | 4701638.05 |
| 2484 | 6602439.45 | 4701696.11 |
| 2485 | 6603011.12 | 4701248.20 |
| 2486 | 6603031.43 | 4701175.80 |
| 2487 | 6602567.39 | 4701621.22 |
| 2488 | 6602382.86 | 4701750.18 |
| 2489 | 6602390.36 | 4701742.97 |
| 2490 | 6602945.52 | 4701219.43 |
| 2491 | 6602528.09 | 4701647.68 |
| 2492 | 6602414.00 | 4701684.87 |
| 2493 | 6602350.50 | 4701729.82 |
| 2494 | 6602918.90 | 4701139.05 |
| 2495 | 6602455.08 | 4701666.58 |
| 2496 | 6602457.95 | 4701752.96 |
| 2497 | 6602467.76 | 4701742.88 |
| 2498 | 6602340.75 | 4701719.24 |
| 2499 | 6602459.27 | 4701697.76 |
| 2500 | 6602385.54 | 4701791.91 |
| 2501 | 6602408.08 | 4701643.40 |
| 2502 | 6602911.75 | 4701120.38 |
| 2503 | 6602913.67 | 4701125.40 |
| 2504 | 6603039.86 | 4701234.58 |
| 2505 | 6602722.11 | 4701575.25 |
| 2506 | 6602926.36 | 4701185.75 |
| 2507 | 6603022.09 | 4701239.48 |
| 2508 | 6602300.85 | 4701767.05 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2509 | 6602408.25 | 4701597.39 |
| 2510 | 6602368.44 | 4701777.67 |
| 2511 | 6602358.17 | 4701793.14 |
| 2512 | 6602369.32 | 4701773.20 |
| 2513 | 6602542.60 | 4701625.79 |
| 2514 | 6603011.78 | 4701180.99 |
| 2515 | 6603025.53 | 4701206.95 |
| 2516 | 6602354.63 | 4701725.88 |
| 2517 | 6602446.36 | 4701689.89 |
| 2518 | 6603003.28 | 4701164.10 |
| 2519 | 6602416.80 | 4701682.61 |
| 2520 | 6602392.15 | 4701712.14 |
| 2521 | 6602327.70 | 4701815.79 |
| 2522 | 6602326.76 | 4701724.45 |
| 2523 | 6602944.09 | 4701145.11 |
| 2524 | 6602419.04 | 4701632.41 |
| 2525 | 6602386.18 | 4701738.46 |
| 2526 | 6602545.51 | 4701623.03 |
| 2527 | 6602474.02 | 4701686.86 |
| 2528 | 6602376.08 | 4701643.79 |
| 2529 | 6602362.83 | 4701801.80 |
| 2530 | 6603061.76 | 4701187.18 |
| 2531 | 6602338.54 | 4701799.98 |
| 2532 | 6602342.06 | 4701802.73 |
| 2533 | 6602399.87 | 4701720.89 |
| 2534 | 6602410.30 | 4701709.99 |
| 2535 | 6602355.96 | 4701796.60 |
| 2536 | 6602496.67 | 4701715.49 |
| 2537 | 6602439.68 | 4701654.49 |
| 2538 | 6602475.94 | 4701643.80 |
| 2539 | 6602327.73 | 4701780.08 |
| 2540 | 6602458.27 | 4701732.73 |
| 2541 | 6602350.95 | 4701757.89 |
| 2542 | 6602449.23 | 4701608.40 |
| 2543 | 6602425.67 | 4701750.12 |
| 2544 | 6602407.56 | 4701740.18 |
| 2545 | 6602437.83 | 4701737.69 |
| 2546 | 6602994.31 | 4701146.63 |
| 2547 | 6602425.56 | 4701796.27 |
| 2548 | 6602497.22 | 4701570.75 |
| 2549 | 6602322.16 | 4701763.37 |
| 2550 | 6602433.48 | 4701758.97 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2551 | 6602425.48 | 4701724.24 |
| 2552 | 6603043.19 | 4701167.15 |
| 2553 | 6602357.31 | 4701723.25 |
| 2554 | 6602376.03 | 4701704.46 |
| 2555 | 6603023.47 | 4701242.34 |
| 2556 | 6602351.03 | 4701843.82 |
| 2557 | 6603052.60 | 4701219.07 |
| 2558 | 6602344.85 | 4701853.45 |
| 2559 | 6602509.12 | 4701643.88 |
| 2560 | 6602422.35 | 4701756.94 |
| 2561 | 6602494.14 | 4701657.91 |
| 2562 | 6602385.98 | 4701870.20 |
| 2563 | 6602401.88 | 4701776.13 |
| 2564 | 6602324.66 | 4701784.10 |
| 2565 | 6602508.24 | 4701679.41 |
| 2566 | 6602431.82 | 4701704.02 |
| 2567 | 6602333.52 | 4701713.22 |
| 2568 | 6602261.45 | 4701888.47 |
| 2569 | 6602351.56 | 4701787.62 |
| 2570 | 6602491.12 | 4701608.12 |
| 2571 | 6602415.17 | 4701815.38 |
| 2572 | 6602334.24 | 4701786.44 |
| 2573 | 6602404.70 | 4701861.42 |
| 2574 | 6602389.31 | 4701789.85 |
| 2575 | 6602404.35 | 4701802.38 |
| 2576 | 6602365.23 | 4701743.44 |
| 2577 | 6602450.76 | 4701580.24 |
| 2578 | 6602436.49 | 4701594.36 |
| 2579 | 6602364.51 | 4701650.83 |
| 2580 | 6602402.32 | 4701863.95 |
| 2581 | 6602406.77 | 4701816.60 |
| 2582 | 6602410.14 | 4701819.29 |
| 2583 | 6602981.40 | 4701126.77 |
| 2584 | 6603028.36 | 4701126.53 |
| 2585 | 6603026.05 | 4701121.94 |
| 2586 | 6602495.93 | 4701629.54 |
| 2587 | 6602481.60 | 4701644.08 |
| 2588 | 6602305.58 | 4701770.51 |
| 2589 | 6602414.89 | 4701864.47 |
| 2590 | 6602346.61 | 4701794.73 |
| 2591 | 6602501.97 | 4701570.23 |
| 2592 | 6602397.26 | 4701728.51 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2593 | 6602374.83 | 4701806.49 |
| 2594 | 6602269.05 | 4701960.73 |
| 2595 | 6602375.87 | 4701634.45 |
| 2596 | 6602355.21 | 4701616.34 |
| 2597 | 6602523.47 | 4701659.47 |
| 2598 | 6602345.71 | 4701824.86 |
| 2599 | 6602314.41 | 4701805.34 |
| 2600 | 6602303.82 | 4701820.37 |
| 2601 | 6602494.33 | 4701621.90 |
| 2602 | 6602339.83 | 4701702.75 |
| 2603 | 6602385.06 | 4701761.49 |
| 2604 | 6602251.77 | 4701900.48 |
| 2605 | 6602391.72 | 4701733.33 |
| 2606 | 6602293.39 | 4701835.98 |
| 2607 | 6602413.61 | 4701879.64 |
| 2608 | 6602389.82 | 4701757.43 |
| 2609 | 6602337.31 | 4701775.36 |
| 2610 | 6602348.61 | 4701761.14 |
| 2611 | 6602332.82 | 4701747.99 |
| 2612 | 6602294.53 | 4701784.62 |
| 2613 | 6602309.21 | 4701753.41 |
| 2614 | 6602306.75 | 4701757.43 |
| 2615 | 6602330.77 | 4701775.99 |
| 2616 | 6602332.09 | 4702027.46 |
| 2617 | 6602326.36 | 4702024.86 |
| 2618 | 6603046.26 | 4701165.69 |
| 2619 | 6602362.87 | 4701991.95 |
| 2620 | 6602002.90 | 4701905.81 |
| 2621 | 6602408.59 | 4701863.64 |
| 2622 | 6602315.77 | 4701801.32 |
| 2623 | 6602324.01 | 4701789.02 |
| 2624 | 6602333.82 | 4701772.34 |
| 2625 | 6602348.16 | 4701727.19 |
| 2626 | 6602423.56 | 4701822.40 |
| 2627 | 6602230.26 | 4701873.40 |
| 2628 | 6602301.96 | 4701974.57 |
| 2629 | 6602407.48 | 4701875.72 |
| 2630 | 6602234.49 | 4701776.61 |
| 2631 | 6602444.47 | 4701717.98 |
| 2632 | 6602441.34 | 4701714.64 |
| 2633 | 6602375.03 | 4701861.42 |
| 2634 | 6602427.02 | 4701824.28 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 2635 | 6602419.02 | 4701825.88 |
| 2636 | 6602254.98 | 4701834.80 |
| 2637 | 6602321.22 | 4701782.11 |
| 2638 | 6602298.96 | 4701770.13 |
| 2639 | 6602339.16 | 4701824.80 |
| 2640 | 6602327.63 | 4701841.43 |
| 2641 | 6602301.35 | 4702009.85 |
| 2642 | 6602294.49 | 4702005.77 |
| 2643 | 6602430.76 | 4701813.87 |
| 2644 | 6602437.95 | 4701805.34 |
| 2645 | 6602455.91 | 4701730.21 |
| 2646 | 6602381.74 | 4701758.70 |
| 2647 | 6602410.53 | 4701838.64 |
| 2648 | 6602243.65 | 4701910.61 |
| 2649 | 6602302.79 | 4701746.83 |
| 2650 | 6602420.02 | 4701791.92 |
| 2651 | 6602426.33 | 4701698.26 |
| 2652 | 6602314.40 | 4701777.06 |
| 2653 | 6603150.32 | 4701059.26 |
| 2654 | 6602278.03 | 4701801.98 |
| 2655 | 6603054.77 | 4701224.20 |
| 2656 | 6602354.97 | 4701837.23 |
| 2657 | 6603127.52 | 4701114.38 |
| 2658 | 6602419.75 | 4701818.20 |
| 2659 | 6602445.13 | 4701799.06 |
| 2660 | 6603191.30 | 4701106.17 |
| 2661 | 6603183.42 | 4701088.89 |
| 2662 | 6602283.30 | 4701998.00 |
| 2663 | 6602342.40 | 4701629.13 |
| 2664 | 6602928.50 | 4701132.46 |
| 2665 | 6602444.72 | 4701781.15 |
| 2666 | 6602348.58 | 4701785.06 |
| 2667 | 6602201.30 | 4701769.93 |
| 2668 | 6602419.78 | 4701847.17 |
| 2669 | 6602372.77 | 4701809.33 |
| 2670 | 6602120.57 | 4701938.28 |
| 2671 | 6602219.61 | 4701786.60 |
| 2672 | 6602220.16 | 4701950.76 |
| 2673 | 6602252.95 | 4702000.50 |
| 2674 | 6602264.72 | 4701984.47 |
| 2675 | 6602013.58 | 4701882.95 |
| 2676 | 6603129.01 | 4701110.41 |

Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

OVLAŠĆENJE

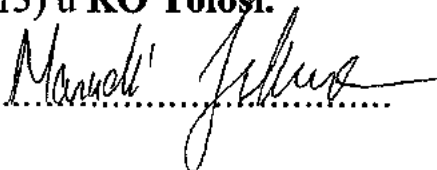
za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u za Upb256 iz DUP-a »Momišići B« koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dala:

vlasnica kat.parcela **1609** (L.N.br.413) u **KO Tološi**.

- Mandić Stanoje Jelena



u Podgorica 2.9.2019.g.



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Mandić Jelene**, vlasnika kat. parcele **1609** u KO **Tološi**, upisane u **LNbr.413**, Opština Podgorica, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma (MORT), planskog dokumenta DUP-a "Momišići B" za **UPb256**, izvršio parcelaciju po DUP-u kat. parcela 1610/1 a sve sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo da:

- urban. parc.**UPb256** čini kat. parcela **1609**, kao i kat.parcela novog stanja **1610/3**.

Obilježavanje novonastalih tačaka je izvršeno GPS-RTK metodom korišćenjem zvaničnog koordinatnog sistema za 6 zonu koju je napravila Uprava za nekretnine.

Podgorica 2.9.2019god.



za **Geoengineering**
obradio:

Begović Siniša dipl.ing.geod.

Siniša Begović



ENGINEERING

Područna jedinica: Podgorica

KAT. OPŠTINA: Tološi

Opština: Podgorica

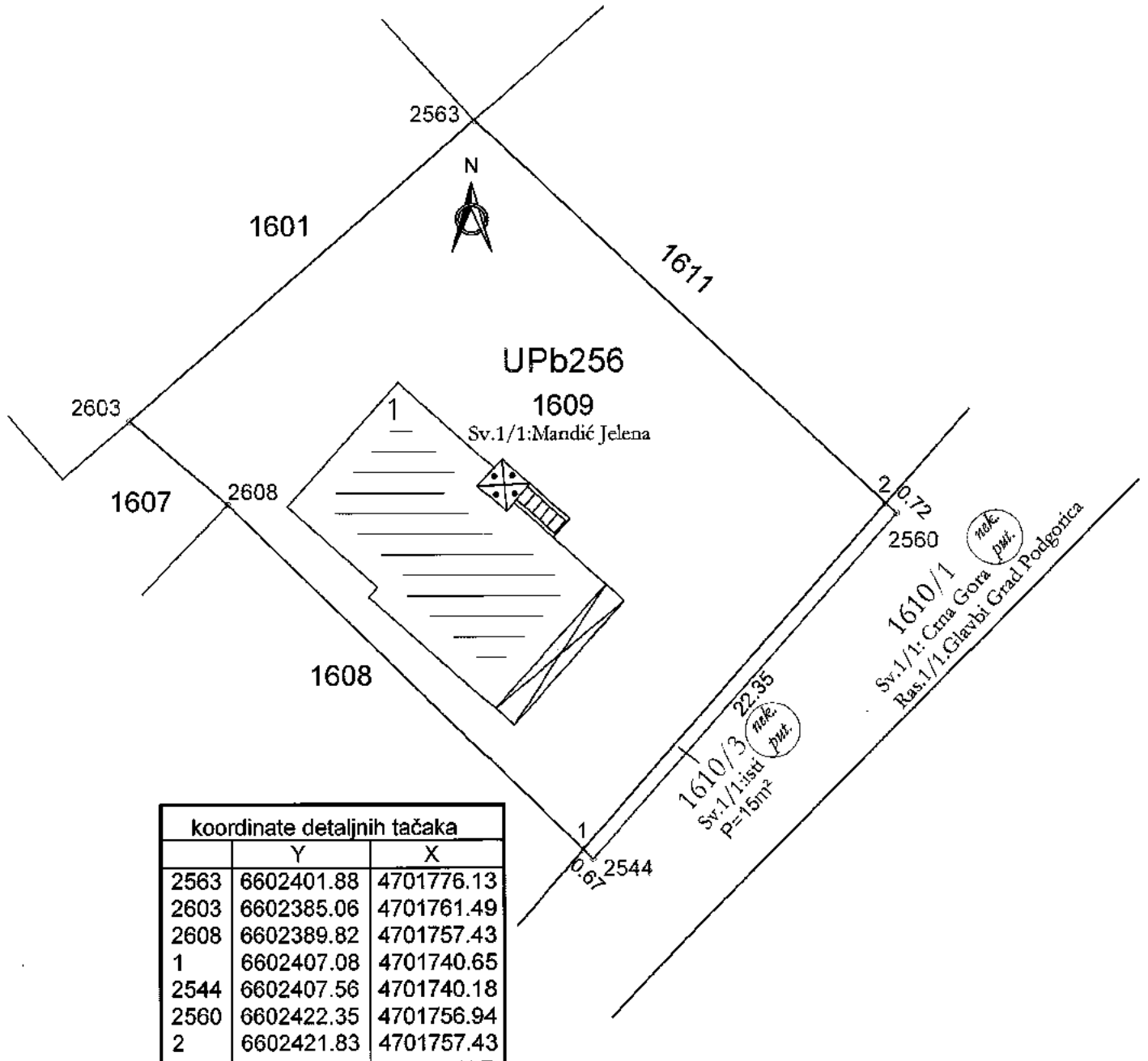
približna razmjera 1:300

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:



U kat. planu:2019god.
 U indikat.skici:2019god.
 Spisak rač.povešina:2019god.
 Spisak prijava:2019god.
 Spisak promjena:2019god.



Snimio dana: 2.9.2019. god.

Čigojčić Siniša dipl.eng.geod.

pregled. dana2019. god.

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Tološe

Kat. parcele: 1609 i 1610/1

SPISAK PRIJAVA



B. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

uz Idejno rješenje STAMBENOG OBJEKTA na urbanističkoj parceli UP b256, koja se sastoji od katastarskih parcela 1609 i 1610/3 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Momišići B”, Opština Podgorica.

Investitor: Jelena Mandić

Na urbanističkoj parceli UP b256, koja se sastoji od katastarskih parcela 1609 i 1610/3 u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Momišići B”, Opština Podgorica, potrebno je projektovati Stambeni objekat porodičnog stanovanja i pripadajuće uređenje terena.

Predvidjeti garažu u sklopu objekta, i podrumski prostor za tehničke prostorije.

PODRUM

U podrumskoj etaži smjestiti tehničke prostorije. Takođe ostvariti vertikalnu komunikaciju do prizemlja.

PRIZEMLJE

U prizemlju smjestiti zajedničke sadržaje: centralno stepenište, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, gostinjski wc, a takođe i garažu (u sklopu objekta).

SPRAT

Na spratu obezbijediti jednu master sobu sa pripadajućim prostorima, i što veći broj spavaćih soba za djecu. Takođe obezbijediti dovoljan broj mokrih čvorova.

Sa ove etaže stepeništem omogućiti izlaz na krov, koji će služiti za servisiranje ravnog zelenog krova.

U okviru Uređenja terena predvidjeti i dva parking prostora, kao i dovoljnu količinu zelenila u skladu sa preporukama iz UTU-a.

Uređenje terena osmisliti na način da se naglasi kvalitet buduće porodične kuće.

Investitor

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.M.', is written over a horizontal black line.

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje STAMBENOG OBJEKTA

na urbanističkoj parceli UP b256, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1609 i 1610/3, Detaljni urbanistički plana „Momišići B“, Opština Podgorica

Investitor: JELENA MANDIĆ

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP b256, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1609 i 1610/3, Detaljni urbanistički plan „Momišići B“, Opština Podgorica

- Dozvoljena BRGP
(Maksimalna dozvoljena izgrađenost) : 490m²
- Ostvarena BRGP
(Postignuta izgrađenost) : 431,42m²
- Maksimalna dozvoljena zauzetost: 196m²
- Postignuta zauzetost: 195,12m²

1. Opšti podaci

Planirani objekat individualnog karaktera projektovan je na urbanističkoj parceli UP b256, koja se sastoji od katastarske parcele broj 1609 i 1610/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“, Opština Podgorica.

U toku izrade Idejnog rješenja, izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 08-352/19-3440 od 27.09.2019., izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj: 113UP1-095/19-10167 od 07.10.2019., izdatim od doo „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice.

U skladu sa namjenom iz UTU-a, za predviđeni objekat planiran je stambeni objekat.

2. Opis lokacije objekta

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, na katastarskoj parceli br. 1609 i 1610/3, i obuhvata površinu od 653m². Na parceli se nalazi već izgrađeni jednospratni stambeni objekat predviđen za rušenje. Novoplanirani Stambeni objekat je smješten u okviru građevinskih linija, i to: 4m od uličnog fronta i po 2m prema susjedima. Glavni ulaz u objekat je sa jugoistoka, a paralelno sa njim je i ulaz u garažu.

3. Koncept projektovanog rješenja

Arhitektura je jednostavnih, svedenih, ali dinamičkih linija sa pažljivo odabranom materijalizacijom. Svedeni, savremen izgled i jednostavnost forme postignuta je uz pomoć punih i zastakljenih površina, postavljenih u kontekstu funkcije objekta. Krov je zelena ravna terasa čija je funkcija da poveća vegetaciju, smanji temperaturu i da zadrži vodu prilikom padavina.

Posebna pažnja posvećena je arhitektonskom oblikovanju svih sadržaja kako bi se objekat uklopio u postojeću ambijentalnu cjelinu.

Uklopljenost u ambijent, takođe je postignuta pažljivim tretiranjem parternog uređenja.

4. Opis funkcionalnog rješenja

Namjena objekta je stambeni objekat.

Spratnost objekta je Po+P+1.

U podrumu se nalaze ostave, odnosno tehnički prostori. Kao takav podrum ne ulazi u obračun indeksa zauzetosti i izgradjenosti jer se koristi kao tehnički prostor. Iz podruma vodi pomoćno stepenište kojim se stiže do prizemlja.

U prizemlju se nalaze sledeći sadržaji: dnevni boravak sa kamin salom i trpezarijom, kuhinja, wc, garderober, kao i garaža. U centralnom dijelu prizemlja nalazi se svojevrsni stepenišni monolit, koji je ujedno i glavna arterija u objektu (oko njega se odvijaju sve funkcije).

Stepenište vodi na sprat gdje se nalazi master soba sa pripadajućim kupatilom i garderobrom, a ostali prostori su dječje sobe, kojih ima četiri i jedan dnevni boravak namijenjen za djecu. Takođe tu su i jedno kupatilo i jedan wc. Sa ove etaže stepeništem se izlazi na krov. Izlaz služi za servisiranje ravnog zelenog krova.

Pješачki i kolski pristup objektu u nivou prizemlja predviđen je sa postoće saobraćajnice. U okviru parcele na samom ulazu nalaze se i dva parking mjesta. A parcela je oivičena čeličnom ogradom u odnosu na ulicu.

Sadržaji u objektu su raspoređeni na sledeći način:

1. PODRUM

U podrumskoj etaži su smještene tehničke prostorije i ostave, kao i veza stepeništem do prizemlja.

Sadržaji i površine u podrumu

| PODRUM | m2 |
|------------------------------|---------------|
| 01 HOL SA STEPENIŠTEM | 7.92 |
| 02 PREDPROSTOR | 2.88 |
| 03 OSTAVA | 15.56 |
| 04 OSTAVA | 27.62 |
| 05 TEHNIČKA PROSTORIJA | 56.68 |
| UKUPNO PODRUM (neto) | 110.66 |
| UKUPNO PODRUM (bruto) | 126.32 |

2. PRIZEMLJE

Akcentat je stavljen na stepenišnu komunikaciju. Stepenišna komunikacija, koja je smještena u centralnom dijelu objekta, povezuje prizemlje sa spratom.

Na ovoj etaži smješteni su sledeći zajednički sadržaji: dnevni boravak sa kamin salom, trpezarija, kuhinja, gostinjski wc, a takođe i garaža (u sklopu objekta).

Sadržaji i površine u prizemlju

| PRIZEMLJE | m2 |
|---------------------------------|---------------|
| 01 ULAZ | 4.46 |
| 02 GARDEROBER | 3.27 |
| 03 WC | 3.38 |
| 04 HOL SA STEPENIŠTEM | 25.96 |
| 05a DNEVNI BORAVAK | 26.38 |
| 05b KAMIN SALA | 19.24 |
| 05c TRPEZARIJA | 22.88 |
| 06 KUHINJA | 19.80 |
| 07 STEPENIŠTE/ VEZA SA PODRUMOM | 5.28 |
| 08 PREDPROSTOR | 2.88 |
| 09 GARAŽA | 37.56 |
| UKUPNO PPRIZEMLJE (neto) | 171.09 |
| UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) | 195.12 |

3. 1.SPRAT

Produžetak vertikalne komunikacije vodi do dnevne zone za djecu, koja je osmišljena u vidu lounge prostora sa mogućnošću za sjedenje i odmor. Ovaj prostor ima izlaz na terasu, i dosta dnevnog svjetla.

Na spratu se nalaze i četiri dječje sobe sa zajedničkim kupatilom i wc-om. Za roditelje je projektovana jedna master soba sa pripadajućim kupatilom i garderobrom.

Sa ove etaže stepeništem se izlazi na krov, koji služi za servisiranje ravnog zelenog krova.

Sadržaji i površine na 1.spratu

| 1. SPRAT | m2 |
|---------------------------------|---------------|
| 10 HOL SA STEPENIŠTEM | 36.76 |
| 11 DNEVNI BORAVAK ZA DJECU | 19.10 |
| 12 SPAVAĆA SOBA | 19.35 |
| 13 WC | 2.50 |
| 14 KUPATILO ZA DJECU | 6.70 |
| 15 SPAVAĆA SOBA | 20.66 |
| 16 SPAVAĆA SOBA | 21.66 |
| 17 SPAVAĆA SOBA | 15.17 |
| 18a MASTER SOBA | 21.84 |
| 18b GARDEROBER | 11.08 |
| 18c KUPATILO | 16.06 |
| 19 TERASA | 7.90 |
| 20 TERASA | 5.13 |
| UKUPNO 1.SPRAT (neto) | 203.91 |
| UKUPNO PRIZEMLJE (bruto) | 236.30 |

**REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA KOJA SE
OBRAČUNAVA U INDEKS IZGRAĐENOSTI**

| | |
|---|---------------|
| BRGP koja se obračunava u indeks izgrađenosti | m2 |
| PODRUM | 0 |
| PRIZEMLJE | 195.12 |
| 1. SPRAT | 236.30 |
| UKUPNO OBJEKAT | 431.42 |

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH BRUTO POVRŠINA

| | |
|-----------------------|---------------|
| Projektovana BRGP | m2 |
| PODRUM | 126.32 |
| PRIZEMLJE | 195.12 |
| 1. SPRAT | 236.30 |
| UKUPNO OBJEKAT | 557.74 |

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH NETO POVRŠINA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Projektovana NETO Površina | m2 |
| PODRUM | 110.66 |
| PRIZEMLJE | 171.09 |
| 1. SPRAT | 203.91 |
| UKUPNO OBJEKAT | 485.66 |

5. Tehničko-tehnološke karakteristike

U objektu su predviđene sledeće instalacije:

- Vodovoda i kanalizacije
- Instalacije jake struje
- Instalacije slabe struje

6. Materijalizacija

Odabir materijalizacije je usklađen sa potrebama investitora i svedenom arhitekturom objekta. Upotrebljena je boja terakote sa kombinacijom čelika/drвета u zavisnosti od želja investitora kako bi se objekat potpuno uklopio u ambijentalnu cijelinu.

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi su u tamnom tonu demita sa oblogom u boji terakote, u kombinaciji čelika i drveta.

Krov

Krov objekta je ravan i ozelenjen. Svi zeleni krovovi imaju višestruku funkciju: povećanje vegetacije, smanjenje temperature, zadržavanje vode prilikom padavina.

Podovi

Zastupljeno je više vrsta podova: parketi, granitna keramika, i kamen.

Bravarija

Sva spoljašnja bravarija je zastakljena dvoslojnim staklom sa niskoemisionim premazom, koja ima kvalitetne vrednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Upotrebljena je tamna aluminijska bravarija koja daje kontrast punim djelovima fasade.

Stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena od drveta.

Ograde

Ograde na objektu su predviđene od stakla.

6. Konstrukcija

Konstrukciju objekata čine armiranobetonska platna postavljena u odgovarajući raster.

Uz platna, tu su i pripadajuće ab grede, dok je međuspratna konstrukcija monolitna armirano betonska ploča.

Krovnna konstrukcija objekta je ravna monolitna ploča, sa slojevima za zeleni krov.

7. Uređenja terena

Za materijalizaciju uređenja terena se koriste kamene/ keramičke ploče naslagane po terenu, u kombinaciji sa zelenilom.

Odabir sadnog materijala je prilagođen mediteranskim klimatskim uslovima i za parterno rješenje predviđene su četinarska i lišćarska stabla, žbunaste vrste, akcentne biljke, puzavice, perene i pokrivači tla. Za potrebe pejzažnog uređenja terasa i ozelenjavanje krova predviđene su saksijske biljne vrste i sukulenti.

Prilikom rješavanja parternog uređenja upotrebljen je kamen na pješačkim stazama, dok su ostale slobodne površine predviđene kao zelene površine sa parternim zelenilom.

Podgorica, Novembar 2019.godine

Pripremila:
Dr Sonja Radović-Jelovac, dipl.ing.arh.

D. GRAFIČKI PRILOZI



| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : ŠIRA SITUACIJA | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |
| | | Broj priloga : 01 | |
| | | Broj strane : | |

4701790

CRNA GORA
PJ PODGORICA
KO Tološi

4701765

kp 1609

up b256



4701740

Legenda

| | |
|-------|----------------------|
| | granice kat.parcele |
| | objekat |
| 1609 | broj kat.parcele |
| b256 | broj urb.parcele |
| | žičana ograda |
| | betonska ograda |
| | beton |
| | asfalt |
| | asfalt-osovina |
| | kapija |
| | drveni stub |
| | voda |
| | poligonska tačka |
| | urb.parcela |
| | građevinska linija |
| 44.85 | kota terena |
| 2544 | br.tačke urb.parcele |

koordinate detaljnih tačaka urbanističke parcele

| | Y | X |
|------|-------------|-------------|
| 2603 | 6602385.060 | 4701761.490 |
| 2608 | 6602389.820 | 4701757.430 |
| 2544 | 6602407.562 | 4701740.180 |
| 2560 | 6602422.354 | 4701756.938 |
| 2563 | 6602401.880 | 4701776.130 |

koordinate detaljnih tačaka građevinske linije

| | Y | X |
|-----|-------------|-------------|
| GL1 | 6602404.691 | 4701742.972 |
| GL2 | 6602419.434 | 4701759.675 |

inicijator: Jelena Mandić

GEO-ENGINEERING d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267254152
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1

licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

izradio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.

crtež: Geodetska podloga kat.parcele 1609 KO Tološi

| datum: | razmjera(CAD): | razmjera(PLOT): | format štampa: | list br.: |
|------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|
| 30.08.2019 | 1:1 (unit) | 1:300 (m) | ISO A3 (297x420 mm) | 1 |

4701715

6602385

6602410

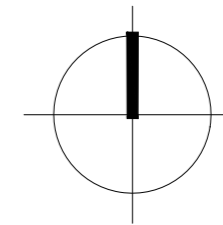
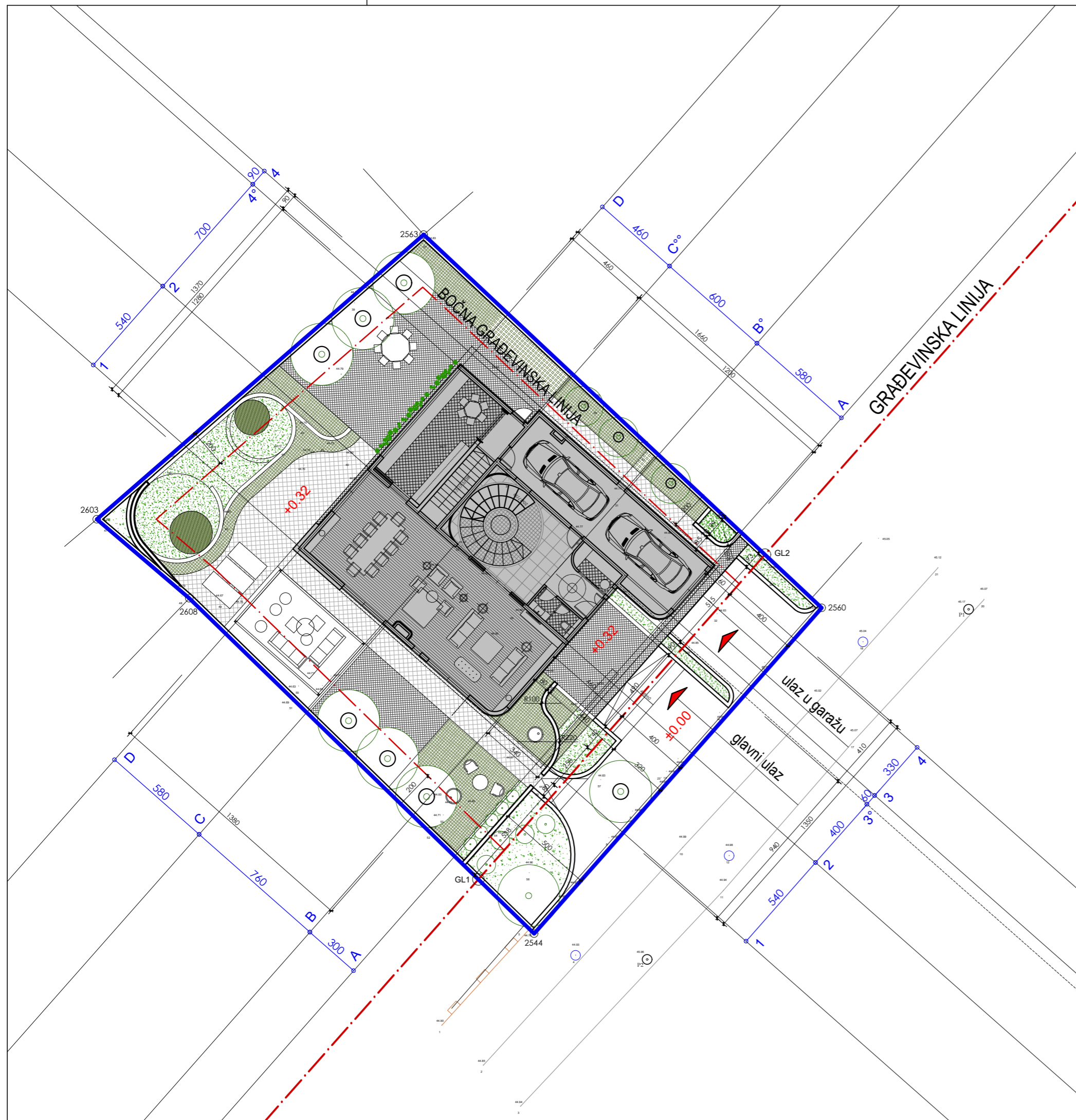
6602435

Mreža je opažana GPS metodom.Za položaj je korišćen koordinatni sistem Gzona,
dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

| br. | Y | X | H |
|-----|-------------|-------------|--------|
| P1 | 6602429.912 | 4701756.862 | 45.171 |
| P2 | 6602413.374 | 4701738.854 | 44.956 |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hecegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:300 |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : GEODETSKA PODLOGA | Broj priloga : 02 Broj strane : |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |



koordinate detaljnih tačaka
urbanističke parcele

| | Y | X |
|------|-------------|-------------|
| 2603 | 6602385.060 | 4701761.490 |
| 2608 | 6602389.820 | 4701757.430 |
| 2544 | 6602407.562 | 4701740.180 |
| 2560 | 6602422.354 | 4701756.938 |
| 2563 | 6602401.880 | 4701776.130 |

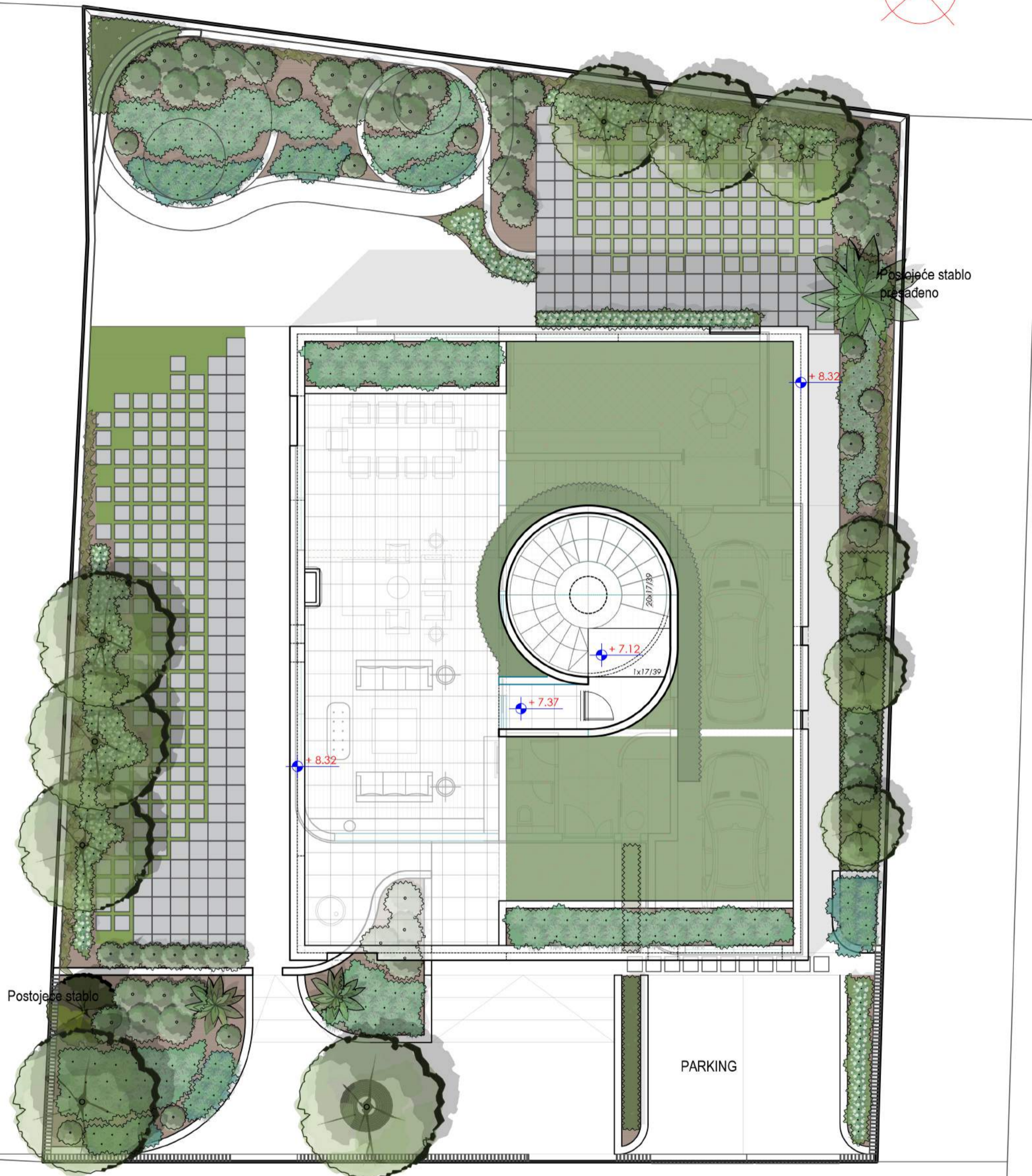
koordinate detaljnih tačaka
građevinske linije

| | Y | X |
|-----|-------------|-------------|
| GL1 | 6602404.691 | 4701742.972 |
| GL2 | 6602419.434 | 4701759.675 |

OZNAKE U CRTEŽIMA

- Granica urbanističke parcele
- travnjaci
- Građevinska linija
- Drvoredi
- Površina pod objektom
- Popločanje-kamen
- Prilaz garaži i objektu
- Srednje i visoko rastinje

| | |
|---|--|
| <p>Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hecegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me</p> | <p>Investitor : Jelena Mandić</p> |
| <p>Objekat : Stambeni objekat</p> | <p>Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica</p> |
| <p>Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh.</p> | <p>Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje</p> |
| <p>Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh</p> | <p>Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA</p> <p style="text-align: right;">Razmjera : 1:200</p> |
| <p>Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh.</p> | <p>Prilog : SITUACIJA sa osnovom prizemlja</p> <p style="text-align: right;">Broj priloga : 03 Broj strane :</p> |
| <p>Datum izrade i MP : Novembar, 2019.</p> | <p>Datum revizije i MP :</p> |



PRIZEMLJE I KROV



DRVEĆE

ŽBUNASTE VRSTE

PERENE I POKRIVAČI TLA

PUZAVICE

LEGENDA

Drveće

- Cercis siliquastrum*
- Laurus nobilis topjar*
- Ligustrum lucidum*
- Magnolia grandiflora*

Palme

- Trachycarpus fortunei* - postojeće stablo presađeno

Živa ograda

- Pittosporum tobira Nanum*

Žbunaste vrste

- Pittosporum tobira*
- Pittosporum tobira "Nanum"*
- Gardenia jasminoides*
- Cicis revoluta*

Perene i pokrivači tla

- Lavandula angustifolia 'Hidcote'*
- Agapanthus umbellatus albus*
- Rosmarinus officinalis Prostratum*
- Liriope muscarii*
- Dichondra repens*
- Trachilospermum jasminoides*

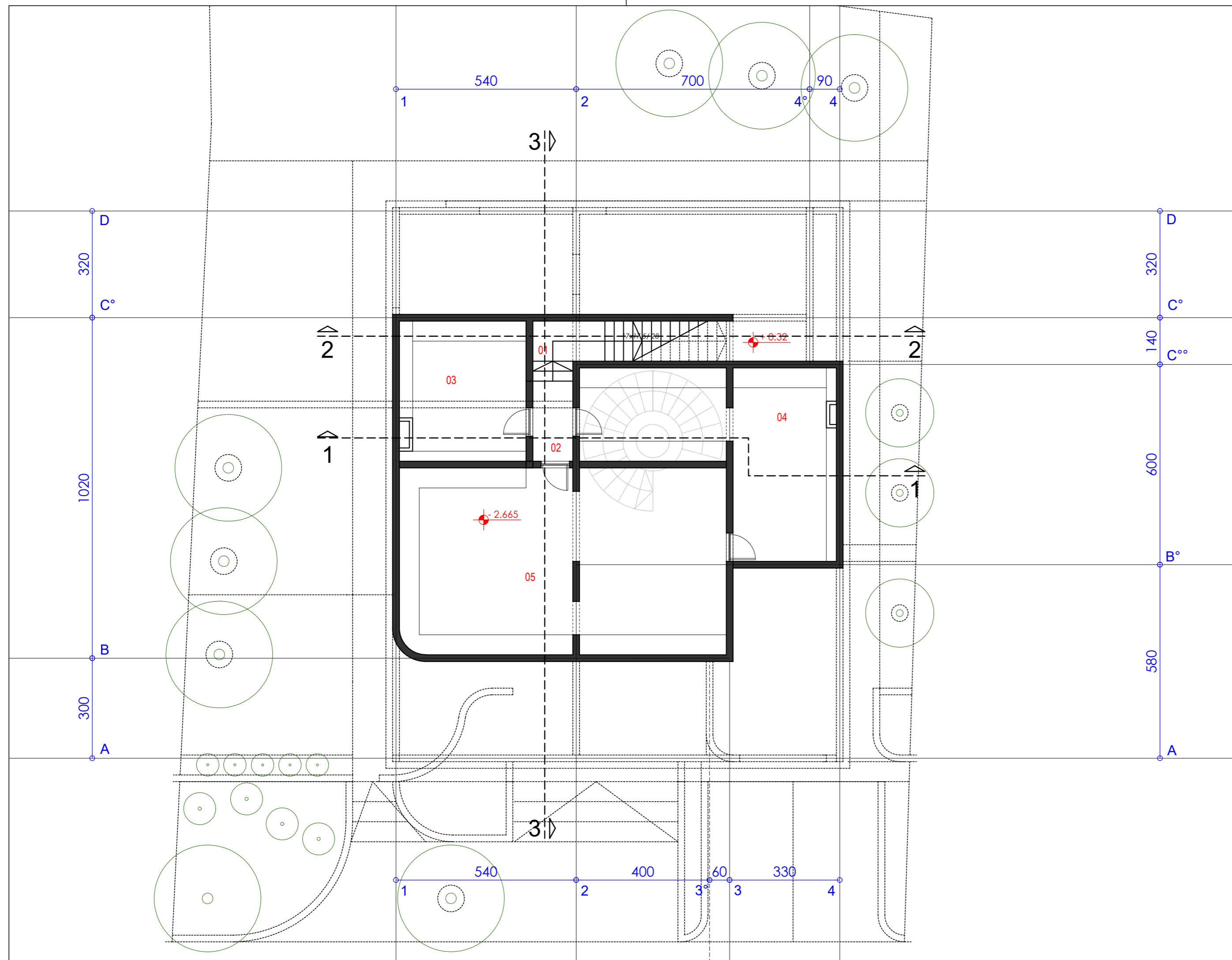
Puzavice

- Parthenocissus tricuspidata*
- Trachilospermum jasminoides*

Ekstenzivni zeleni krov

Raster elementi sa travnjakom
Malčirana površina

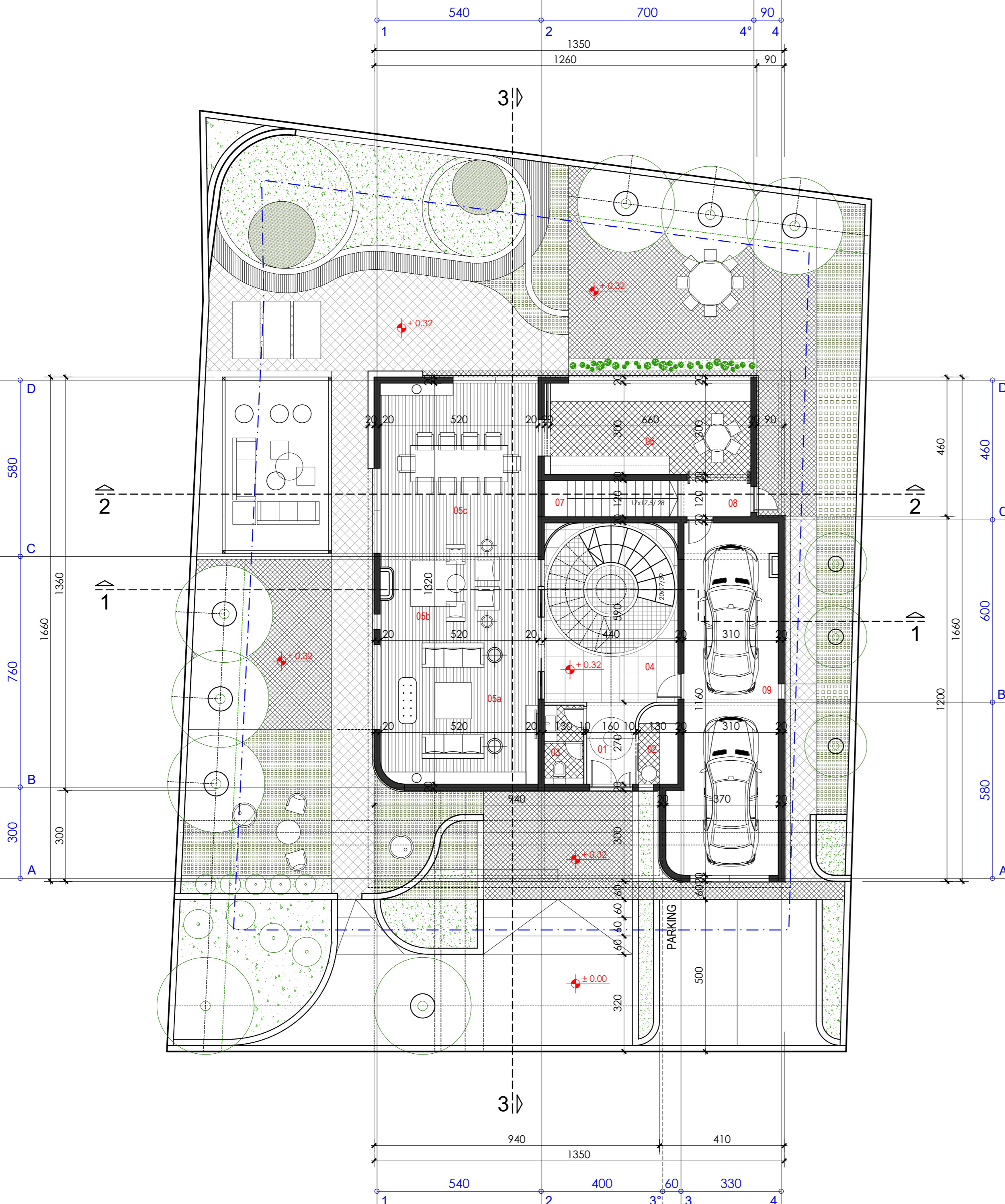
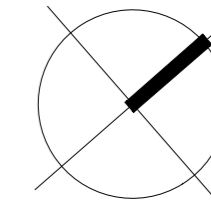
| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail: info@studiosynthesis.me tel: +382 20 228 082 fax: +382 20 228 081 http: www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Do tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujsić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc. arh. | | Situacija / Kompozicioni plan pejzažne arhitekture | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |
| | | Razmjera : 1:100 | |
| | | Broj priloga / Broj strane : 04 | |



| PODRUM | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 01 | HOL SA STEPENIŠTEM | 7.92 |
| 02 | PREDPROSTOR | 2.88 |
| 03 | OSTAVA | 15.56 |
| 04 | OSTAVA | 27.62 |
| 05 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 56.68 |
| UKUPNO PODRUM (neto) | | 110.66m² |
| UKUPNO PODRUM (bruto) | | 126.32m² |

| BRGP koja se obračunava u indeks izgrađenosti | m ² |
|---|----------------|
| PODRUM | 0 |
| PRIZEMLJE | 195.12 |
| 1. SPRAT | 236.30 |
| UKUPNO OBJEKAT | 431.42 |

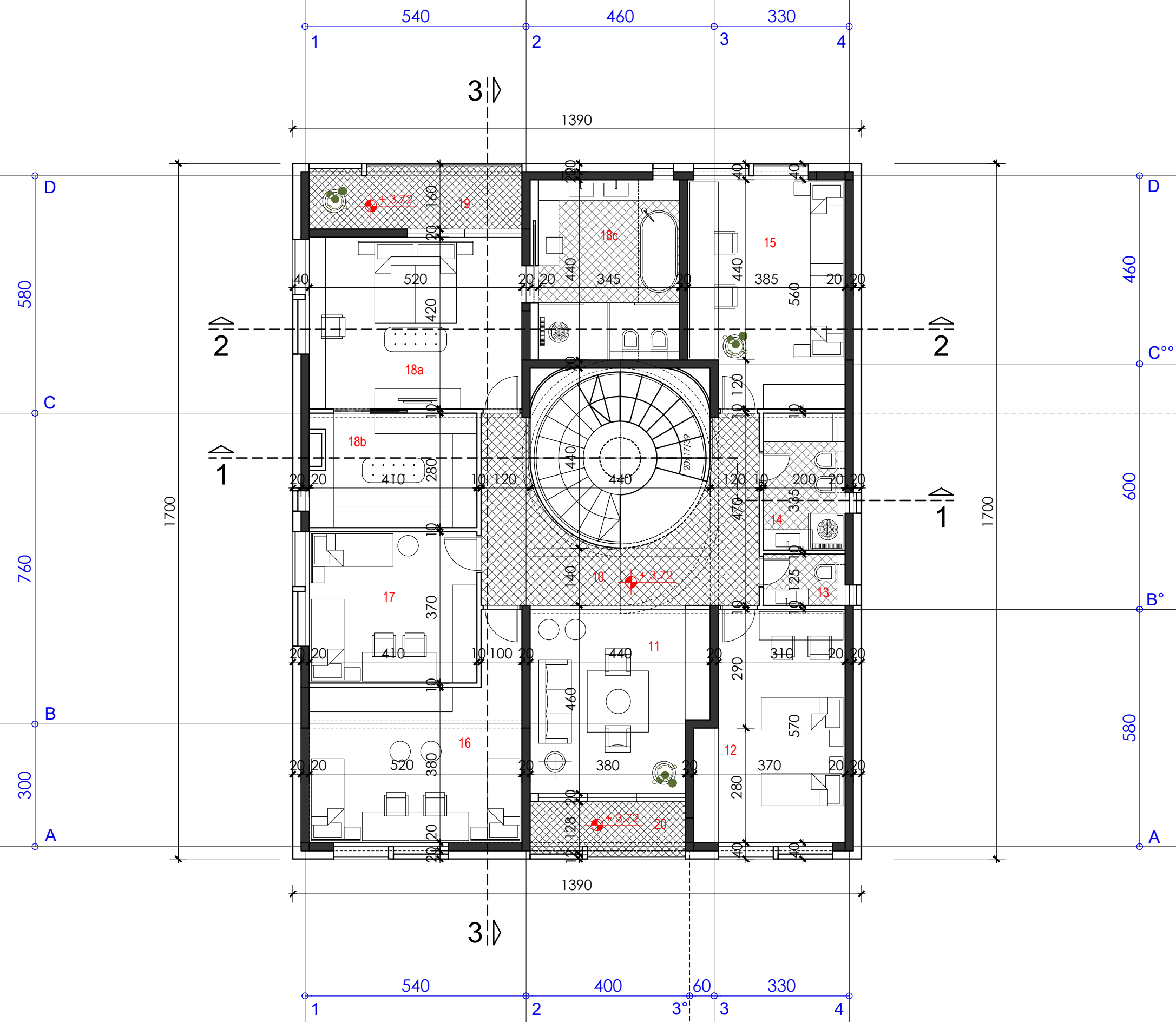
| | | | |
|--|--|---|---|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : OSNOVA PODRUMA | Razmjera : 1:100 Broj priloga : 05 Broj strane : |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |



| PRIZEMLJE | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 01 | ULAZ | 4.46 |
| 02 | GARDEROBER | 3.27 |
| 03 | WC | 3.38 |
| 04 | HOL SA STEPENIŠTEM | 25.96 |
| 05a | DNEVNI BORAVAK | 26.38 |
| 05b | KAMIN SALA | 19.24 |
| 05c | TRPEZARIJA | 22.88 |
| 06 | KUHINJA | 19.80 |
| 07 | STEPENIŠTE/ VEZA SA PODRUMOM | 5.28 |
| 08 | PREDPROSTOR | 2.88 |
| 09 | GARAŽA | 37.56 |
| UKUPNO PRIZEMLJE (neto) | | 171.09m² |
| UKUPNO PRIZEMLJE(bruto) | | 195.12m² |

| BRGP koja se obračunava u indeks izgrađenosti | m ² |
|---|----------------|
| PODRUM | 0 |
| PRIZEMLJE | 195.12 |
| 1. SPRAT | 236.30 |
| UKUPNO OBJEKAT | 431.42 |

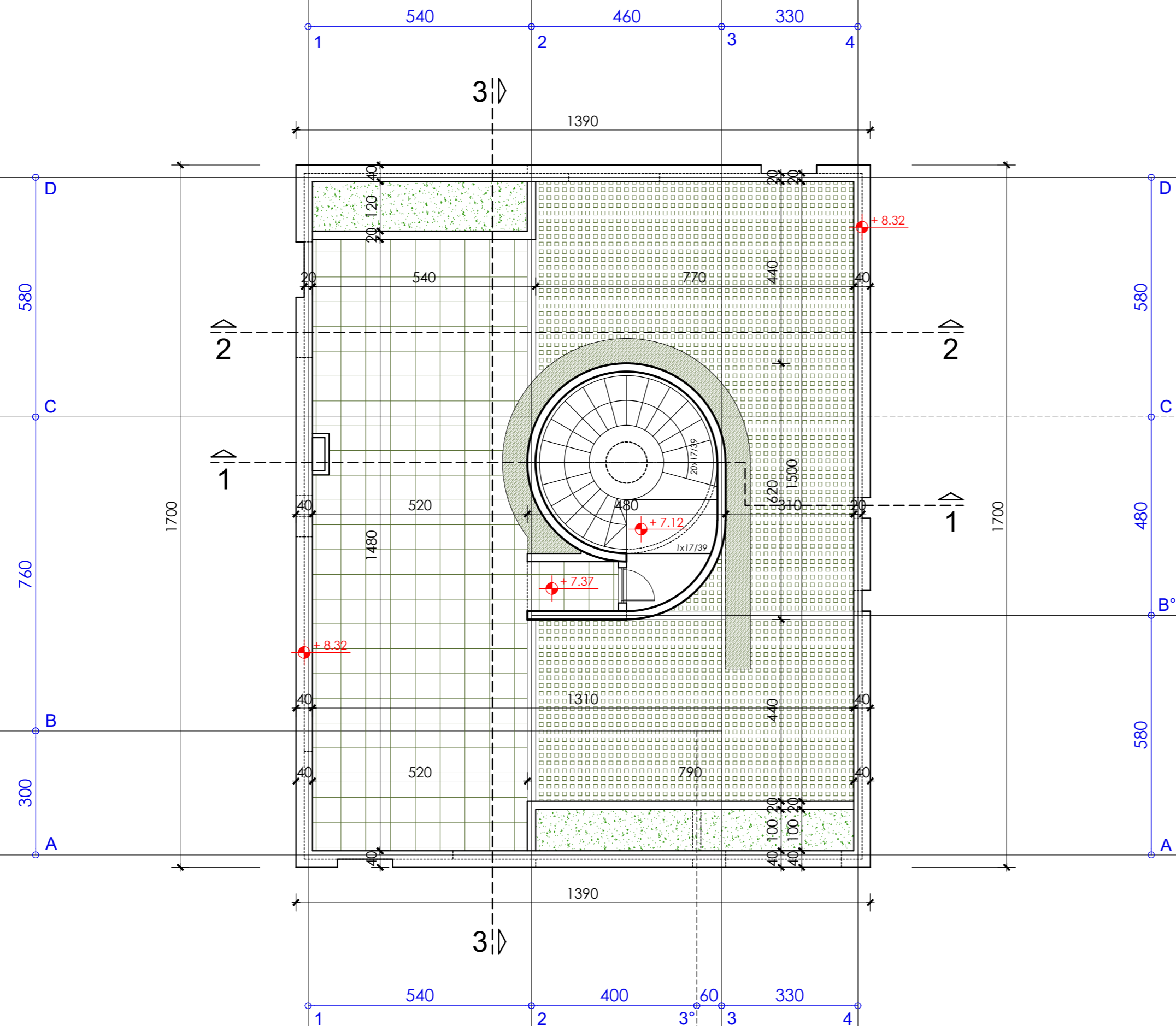
| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail: info@studiosynthesis.me tel: +382 20 228 082 fax: +382 20 228 081 http: www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujišić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Razmjera : 1:100 | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Prilog : OSNOVA PRIZEMLJA | |
| | | Broj priloga : 06 | |
| | | Broj strane : | |
| | | Datum revizije i MP : | |



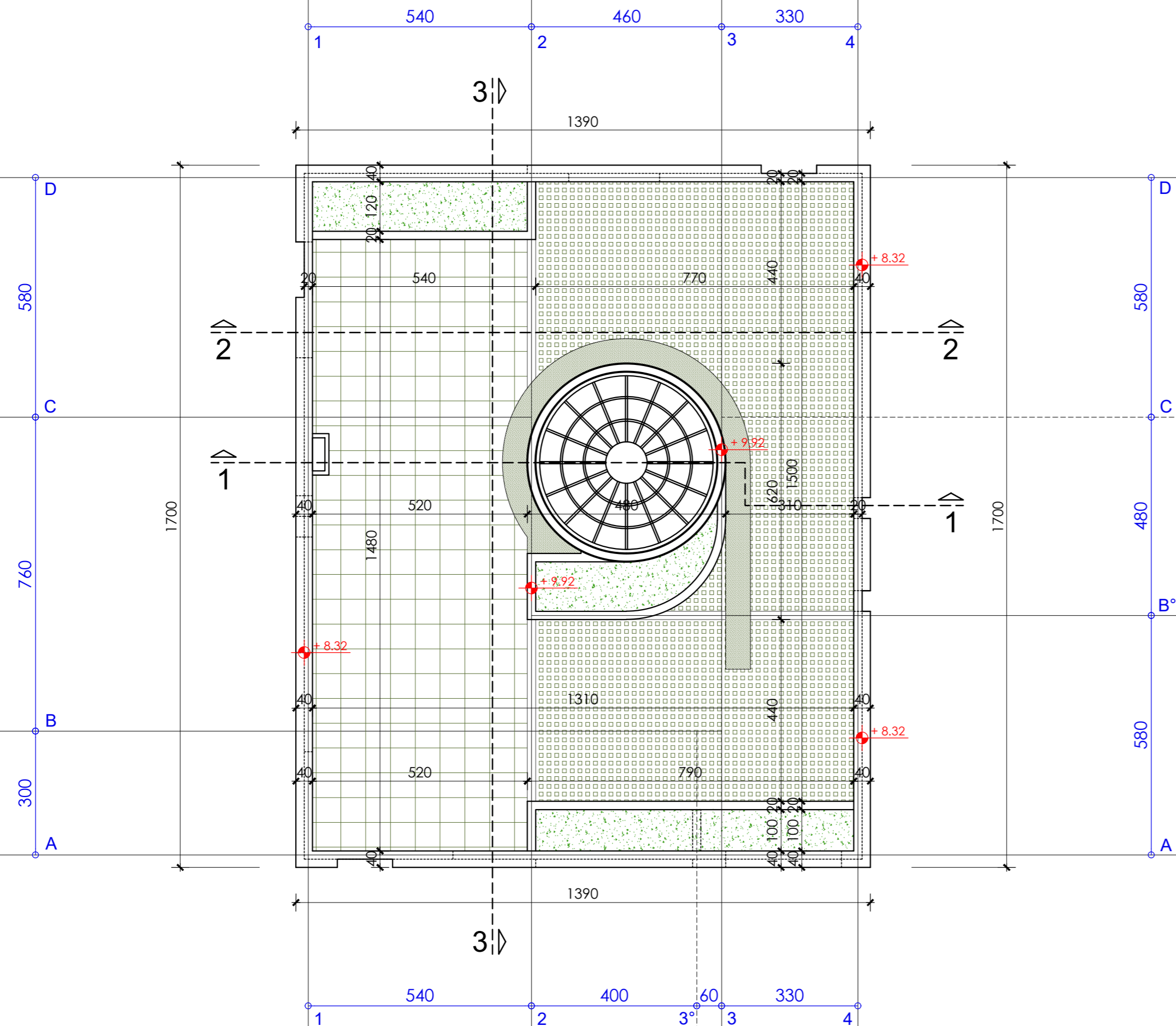
| 1. SPRAT | | |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 10 | HOL SA STEPENIŠTEM | 36.76 |
| 11 | DNEVNI BORAVAK ZA DJECU | 19.10 |
| 12 | SPAVAĆA SOBA | 19.35 |
| 13 | WC | 2.50 |
| 14 | KUPATILO ZA DJECU | 6.70 |
| 15 | SPAVAĆA SOBA | 20.66 |
| 16 | SPAVAĆA SOBA | 21.66 |
| 17 | SPAVAĆA SOBA | 15.17 |
| 18a | MASTER SOBA | 21.84 |
| 18b | GARDEROBER | 11.08 |
| 18c | KUPATILO | 16.06 |
| 19 | TERASA | 7.90 |
| 20 | TERASA | 5.13 |
| UKUPNO 1. SPRAT (neto) | | 203.91m² |
| UKUPNO 1. SPRAT (bruto) | | 236.30m² |

| BRGP koja se obračunava u indeks izgrađenosti | m ² |
|---|----------------|
| PODRUM | 0 |
| PRIZEMLJE | 195.12 |
| 1. SPRAT | 236.30 |
| UKUPNO OBJEKAT | 431.42 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : OSNOVA 1. SPRATA | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |
| | | Broj priloga : 07 Broj strane : 1:100 | |



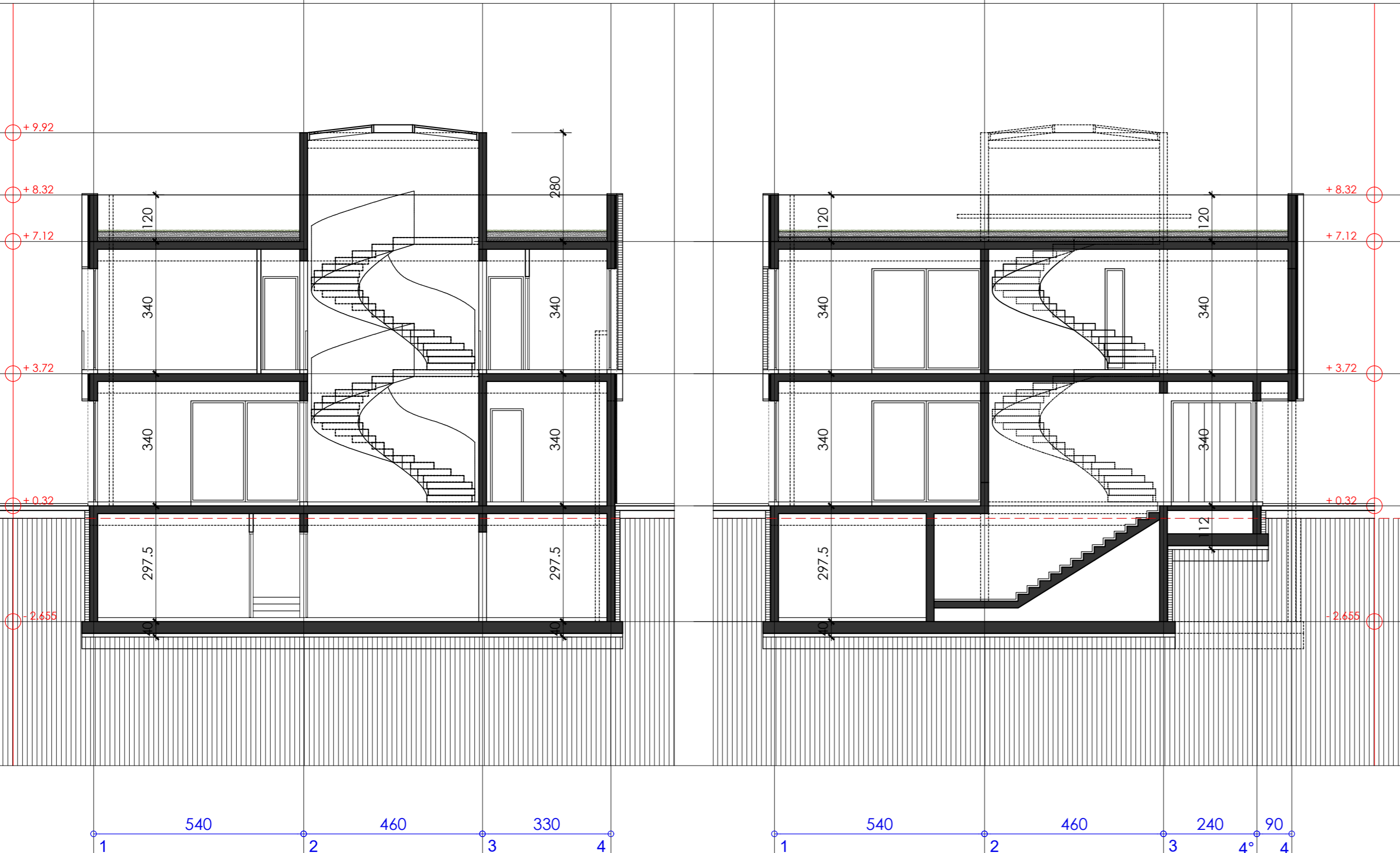
| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : OSNOVA KROVA | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |
| | | Broj priloga : 08 | Razmjera : 1:100 Broj strane : |



| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : IZGLED KROVA | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |
| | | Broj priloga : 09 | Razmjera : 1:100 Broj strane : |

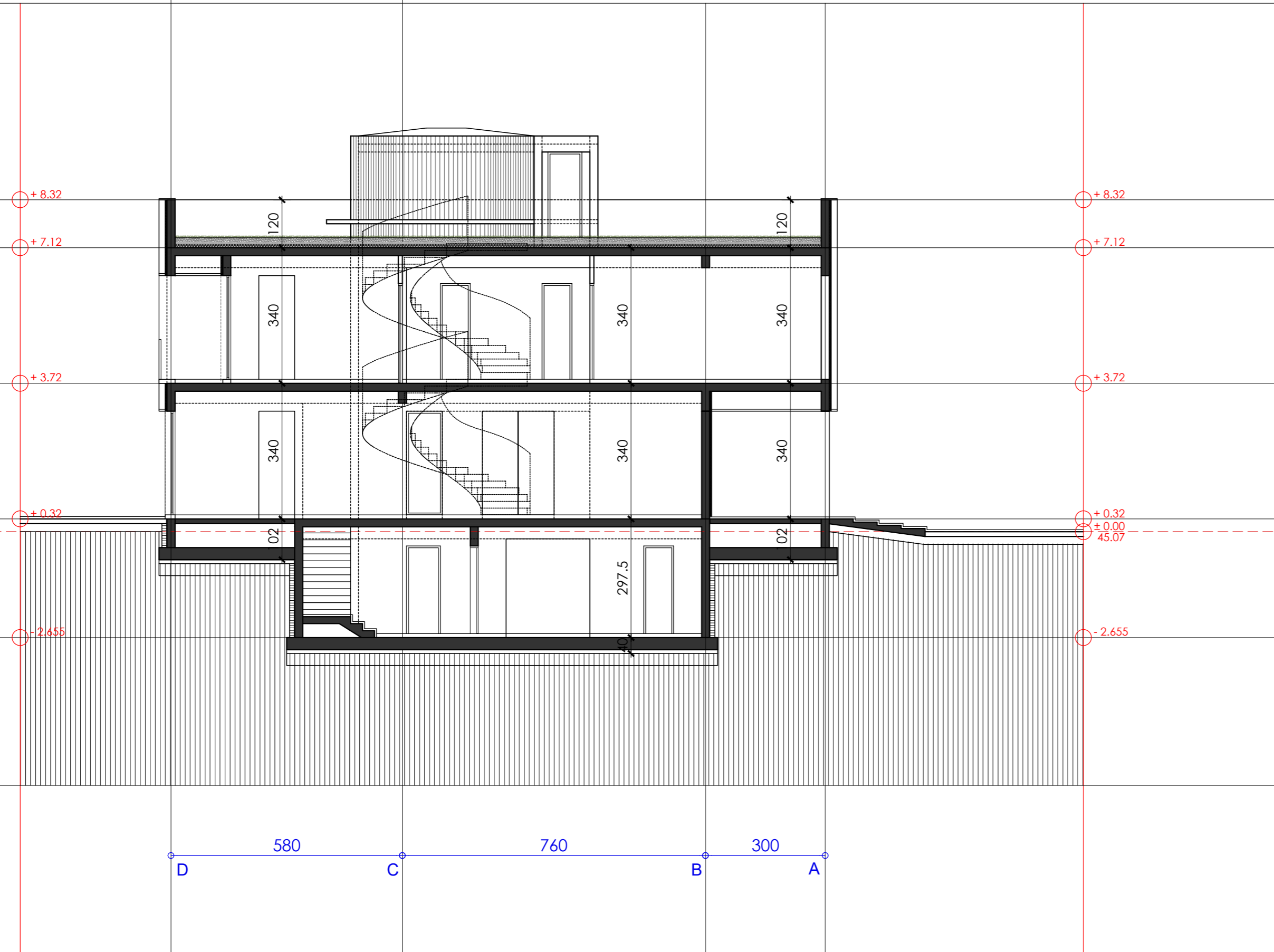
PRESJEK 1-1

PRESJEK 2-2



| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:100 |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : PRESJEK 1-1/ 2-2 | Broj priloga : 10 Broj strane : |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije i MP : | |

PRESJEK 3-3



| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Razmjera : 1:100 | |
| Datum izrade i MP : Novembar, 2019. | | Prilog : PRESJEK 3-3 | |
| | | Broj priloga : 11 | |
| | | Broj strane : 11 | |
| | | Datum revizije i MP : | |

JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



| | | | |
|--|--|---|--|
| Projektant : Studio Synthesis architecture&design Hercegovačka 31 Podgorica mail info@studiosynthesis.me tel +382 20 228 082 fax +382 20 228 081 http www.studiosynthesis.me | | Investitor : Jelena Mandić | |
| Objekat : Stambeni objekat | | Lokacija : Urbanistička parcela UP b256, koja se sastoji od kat.parc. 1609 i 1610/3 Detaljni urbanistički plan "Momišići B", Opština Podgorica | |
| Glavni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer : Dr Sonja Radović - Jelovac, dipl. inž. arh. Mr Milena Obradović dipl. inž. arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | |
| Saradnici : Marko Jović, dipl. inž. pejz. arh. Matija Vujisić, spec. sci. arh. Milica Nikolić, Msc arh. | | Prilog : FASADE | |
| Datum izrade I MP : Novembar, 2019. | | Datum revizije I MP : | |
| | | Broj priloga : 12 Broj strane : | |
| | | Razmjera : 1:200 | |

3D VIZUELIZACIJE







vila Mandić









