

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR POP COMMERCE IZ PODGORICE

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT - II Faza

LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UP BR. 17,
U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
UP „STARA VAROŠ/DIO ZONE A" – U PODGORICI

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA

PROJEKTANT “STUDIO ARHITEKTURE”, d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-253/2

ODGOVORNO LICE arh. Branko Marinković dipl.inž.

GLAVNI INŽENJER arh. Branko Marinković dipl.inž.
Licenca br. UPI 107/7-170/2

SADRŽAJ:

- Obrazac 1

OPŠTI DIO

- Ugovor za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje za licencu projektanta i izvođača
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije - projektant
- Rješenje za licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata

TEHNIČKI DIO

- Urbanističko tehnički uslovi
- Uslovi priključenja i katastar instalacija
- Gradjevinska dozvola - prva faza
- Upotrebna dozvola - prva faza

ARHITEKTURA

- Obrazac 1^a
- Izjava odgovornog inženjera – Obrazac 3^a

Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj

Grafički dio

- Situacija – postojeće stanje R 1:200
- Postojeći objekat - I faza R 1:200
- Situacija – šira R 1:500
- Situacija – nivo prizemlja R 1:200
- Situacija – nivo krova R 1:200
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova suterena R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova 1. sprata R 1:100
- Osnova 2. sprata R 1:100
- Osnova 3. sprata R 1:100
- Osnova 4. sprata R 1:100
- Osnova krova R 1:100
- Izgled krova R 1:100
- Presjek 1-1 R 1:100
- Presjek 2-2 R 1:100
- Jugo - istocna fasada R 1:100
- Jugo - zapadna fasada R 1:100
- Sjevero - istocna fasada R 1:100
- Sjevero - zapadna fasada R 1:100
- 3D izgledi 1
- 3D izgledi 2
- 3D izgledi 3

OPŠTI DIO

UGOVOR
za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za
izgradnju stambenog objekta
na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš -
dio zone A" u Podgorici

Sklopljen u Podgorici između:

1. "STUDIO ARHITEKTURE", d.o.o., Podgorica, ul. V. Kosovskih Junaka br. 4,
pib 02427079; pdv 30/31-04121-9, (u daljem tekstu Projektant)

Koga zastupa direktor arh. Branko Marinković dipl.inž.

i

2. d.o.o. „Pop Commerce" iz Podgorice, (u daljem tekstu Investitor)

Koga zastupa izvršni direktor Momo Popović

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju Stambenog objekta- II faza na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici

Idejno rješenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14), i Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18).

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14), i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. List CG br. 44/18), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja i Glavnog projekta uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog projekta.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora. Rok za izradu Glavnog projekta je max 45 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT
«STUDIO ARHITEKTURE», d.o.o.,
Podgorica
Izvršni direktor:
arh. Branko Marinković dipl.inž.

INVESTITOR
d.o.o. „Pop Commerce“ iz Podgorice
Izvršni direktor:
Momo Popović

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-07561-5
PODGORICA, 27.11.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. i člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Naziv **D.O.O. "STUDIO ARHITEKTURE" ZA PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 4/129**

Poreskom obvezniku je dodijeljen

PIB

02427079

(Matični broj)

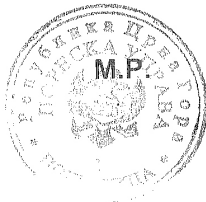
302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.04.2005.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-05429-4 od 11.04.2005. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0244100 / 009
PIB: 02427079

Datum registracije: 06.04.2005.
Datum promjene podataka: 16.04.2010.

D.O.O. "STUDIO ARHITEKTURE" ZA PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: STUDIO ARHITEKTURE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.04.2005.
Datum donošenja Statuta: 05.04.2005. Datum promjene Statuta: 03.06.2008.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 4/129 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 4/129 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO MARINKOVIĆ 2807966970012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 4/129 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO MARINKOVIĆ 2807966970012

Adresa: VIJENAC DANILA KIŠA 4/12A

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

BRANKO MARINKOVIĆ 2807966970012

Adresa: VIJENAC DANILA KIŠA 4/12A

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.04.2019 godine u 11:40h



NAČELNICA

*2**

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-253/2

Podgorica, 11.04.2019. godine

»STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O. Podgorica

V. Kosovskih junaka 4/129
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-253/2
Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-253/1 od 04.04.2019.godine, »STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-170/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Marinković Branku, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu od 06.04.2005.godine, zaključen između »STUDIO ARHITEKTURE« D.O.O. Podgorica i Marinković Branka, gdje je u članu 2. Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0244100/009 od 16.04.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



POLISA - RAČUN POL-00095421

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"STUDIO ARHITEKTURE" ZA PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT	MB	02427079
Adresa	VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 4/129, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.04.2019 (24:00) - 15.04.2020 (24:00)	Period obračuna	15.04.2019 - 15.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"STUDIO ARHITEKTURE" ZA PROMET ROBA I USLUGA EXPORT-IMPORT	MB	02427079
Adresa	VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 4/129, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 15.04.2019

POLISA: POL-00095421

Datum štampe: 15.04.2019 12:40



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17 i 44/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu
Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta
na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš -
dio zone A” u Podgorici**

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

GLAVNI INŽENJER:

arh. Branko Marinković dipl.inž.

ODGOVORNI INŽENJER:

1. ARHITEKTURA:

arh. Branko Marinković dipl.inž.

2. SARADNICI:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,

jul 2019. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:

arh. Branko Marinković dipl.inž.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 170/2
Podgorica, 08.03.2019. godine

BRANKO MARINKOVIĆ

Vijenac Kosovskih junaka 4/129
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 170/2
Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marinković Branka, dipl. inž. arhitekture, sa stalnim mjestom nastanjenja u Podgorici, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARINKOVIĆ BRANKU, dipl. inž. arhitekture, sa stalnim mjestom nastanjenja u Podgorici, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-170/1 od 06.03.2019.godine, Marinković Branko, dipl. inž. arhitekture, sa stalnim mjestom nastanjenja u Podgorici, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, broj 7059 od 30.09.1996.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 02747 0083, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora, kao i za izradu dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 07.02.2019.godine, izdato od strane »Studio Arhitekture« d.o.o. iz Podgorice;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte za strance.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

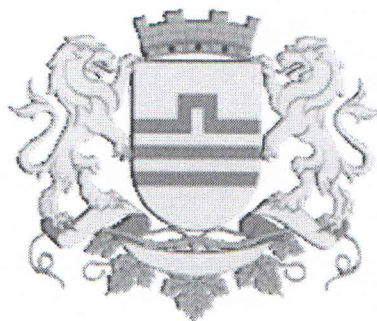
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





TEHNIČKI DIO





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Urbanističkog projekta "Stara Varoš-dio zone A" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1509 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.02.2019.godine, i Podnijetog zahtjeva: "Pop commerc" d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-33.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu UP 17,
Urbanističkog projekta "Stara Varoš-dio zone A"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP 17, Urbanističkog projekta
UP "Stara Varoš-dio zone A"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "POP COMMERC" d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 17, definisana je na grafičkim priložima plana, čiji dio čine katastarske parcele broj 3414,3416,3417 i 3418 KO: Podgorica III, i evidentirani su postojeći objekti koji su planirani za uklanjanje. Katastarske parcele 3414 i 3417 su izgrađene prema listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 17** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 5336,75m².
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "Parcelacija" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjelila je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena)tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije, korisnik je u obavezi nadležnom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Program stanovanja

Kapaciteti stanovanja su programirani na osnovu uslova da svako domaćinstvo koristi jedan stan.

Stanovi su razvrstani po veličini tako da je njihova procentualna zastupljenost sledeća:

Ukupan broj novih stanova:	155
- jednosobni 40 %	61
- dvosobni 26 %	41
- trosobni 28 %	44
duplex	
- garsonjere 6 %	9

Uzimajući u obzir prosječnu veličinu porodice za dio Stare Varoši koja iznosi 3,35, dobijeni pretpostavljeni broj novoplaniranih stanovnika je 520. U ukupnom zahvatu sa bojem postojećih stanovnika, broj iznosi 940.

Program pratećih sadržaja

Kao prateći sadržaj stanovanju, u Urbanističkom projektu, u skladu sa standardima, predviđen je razvoj djelatnosti koje treba da obezbijede zadovoljavanje dnevnih potreba populacije.

8.4. Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

SMJERNICE ZA PRIMJENU DJELA LIKOVNIH UMJETNOSTI

Pri rješavanju dispozicije djela iz oblasti likovnih primijenjenih umjetnosti na području zahvata zone Izmjena i dopuna UP-a težilo se da se zadovolje sljedeći uslovi:

- Perceptivno sagledavanje u kretanju,
- Položaj čovjeka u prostoru,
- Postojeći kvalitet izgrađenosti.

Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, trgova, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca daje se nova likovna nota.

Razmještajem drvoreda, ukrasnog zelenila, očuvanjem starih stabala, doprinos vizuelnom interesu urbane sredine je veći.

Urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem dobro riješena, daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima, pa je treba kontrolisati.

Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz parkovsku arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahtjeva građana.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom medjusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njihov izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su sljedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus,.)

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamisliva projektanata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasadjem i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predvidjeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predvidjeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeći biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergenoj karaktera.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m² a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m². Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m². Orijentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maksimalno 4%.

Vozilima za snadbijevanje predvidjen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru, i iz podzemne garaže.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništva na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom $i_r=13,3\%$. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uređajima, ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama UP-a "Stara Varoš-dio zone A" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 17 planirano je iz postojeće trafostanice MBTS 10/0,4 kV "čikovina" 2x630kVA ili iz dvije planirane trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA, sa ravnomjernim rasporedom objekata.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

39 Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

Велјко Ђуровић



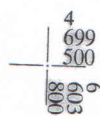
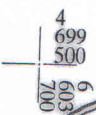
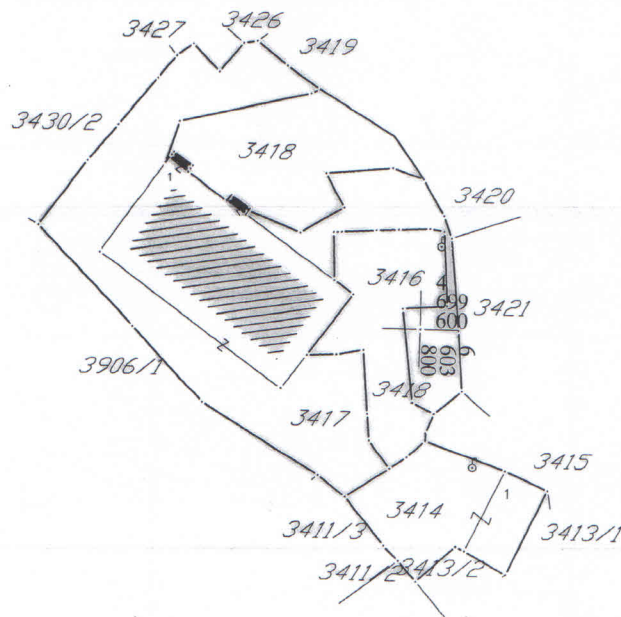
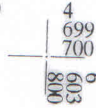
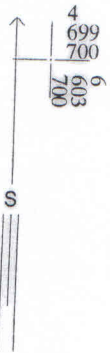
SEKRETAR:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-5031/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5031/2019

Datum: 04.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1119 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3414			22 3		LJUBOVIĆ	Dvorište PRAVNI PROPIS		210	0.00
3414		1	22 3		LJUBOVIĆ	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		75	0.00
								285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002051303	POP COMMERCE UL. NJEGOŠEVA BR 43 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3414		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	P 1	/
3414		1	Stambeni prostor - 10	1	P 50	Svojina POP COMMERCE UL. NJEGOŠEVA BR 43 Podgorica 1/1 000002051303

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3414				5	Dvorište	23/12/2016 14:6	Hipoteka HIPOT. 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIOČ LOVČEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 500.000,00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ PIS. SAGL. + PRIN. IZVRŠ.
3414				6	Dvorište	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVČEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000,00 E ROK 12 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA I/ ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA
3414		1	1	5	Stambeni prostor	23/12/2016 14:7	Hipoteka HIPOT. 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIOČ LOVČEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 500.000,00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ PIS. SAGL. + + PRIN. IZVRŠ.






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3414		1	1	6	Stambeni prostor	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA
3414		1		4	Porodična stambena zgrada	14/01/2016 10:38	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 713/2015 - 31.12.2015.G. - POVJERIOC SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD DUŽNIK POP COMMERCE DOO PODGORICA, DUG 187.219.00 E, ROK 30.06.2017.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3414		1		5	Porodična stambena zgrada	23/12/2016 14:7	Hipoteka HIPOT. 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIOC LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 500.000.00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ PIS. SAGL. + + PRIN. IZVRŠ.
3414		1		5	Porodična stambena zgrada	23/12/2016 14:7	Hipoteka HIPOT. 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIOC LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 500.000.00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ PIS. SAGL. + + PRIN. IZVRŠ.
3414		1		6	Porodična stambena zgrada	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA
3414		1		6	Porodična stambena zgrada	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-5030/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5030/2019

Datum: 04.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4901 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3416			22		LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		296	0.00
3417			22		LJUBOVIĆ	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		944	0.00
3417		1	22		LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		475	0.00
								1715	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1
0000002051303	POP COMMERCE UL. NJEGOŠEVA BR 43 Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3417		1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2013	1P5 475	Svojina POP COMMERCE UL. NJEGOŠEVA BR 43 Podgorica 0000002051303 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3416				7	Neplodna zemljišta	15/03/2017 13:31	Hipoteka HIPOT. UZZ 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIO LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMMERC DUG 500.000.00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3416				8	Neplodna zemljišta	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA
3417				7	Zemljište uz stam-posl. zgradu	15/03/2017 13:31	Hipoteka HIPOT. UZZ 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIO LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMMERC DUG 500.000.00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3417				8	Zemljište uz stam-posl. zgradu	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA
3417	1			1	Stambeno-poslovne zgrade	15/03/2017 13:31	Hipoteka HIPOT. UZZ 447/16 OD 29.11.2016 POVJERIOCI LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMMERC DUG 500.000.00 E ROK 84 MJESECA + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3417	1			2	Stambeno-poslovne zgrade	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA
3417	1			4	Stambeno-poslovne zgrade	0:0	Prekoračenje dozvole U POVRŠINI 13M2
3417	1			5	Stambeno-poslovne zgrade	22/01/2018 8:19	Hipoteka HIPOT. UZZ 505/17 OD 22.12.2017 POVJER. LOVCEN BANKA DUŽ. POP COMERC DUG 200.000.00 E ROK 12 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KOR. KREDITA VUKČEVIĆ SLAVICA

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------










BULEVAR CRNOGORSKIH SE...

3209 3211 3228 3262 3264/1 3264/2 3207 3261 3406 3396 3443 3436 3440 3439 3437 3435/1 3430/2 3431 3430/1 3432 3429 3408 3407 3403/2 3397 3395 3439 3437 3435/1 3430/2 3428 3427 3426 3424 3419 3418 3420 3421 3417 3416 3415 3414 3411/3 3411/2 3411/1 3410 3406 3398 3399 3391 3389 3387 3386 3385 3383 3381 3377 3376 3375 3372 3365 3360 3361 3362 3359 3357 3355 3352 3351 3350 3348 3346 3345 3274 3383 3381 3367 3365 3360 3361 3372 3359 3357 3355 3352 3351 3350 3348 3346 3345 3906/18 3906/17 3906/30 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

	granica zahvata UP-a	DIJEL Podgorica, 2
1, 8, 14	karakteristične tačke granice zahvata UP-a	SKUPŠTINA GL PREDSJED dr. f
	nadgradnja objekata	
	objekti predviđeni za rušenje	
	dogradnja objekata	
	stambeno poslovni objekti	
	individualni stambeni objekti	
	poslovni objekti	

R-1:1000





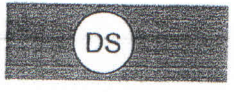

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  površine za mješovite namjene
-  površine za stanovanje
-  površine drumskog saobraćaja
-  površine ograničene namjene

R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE

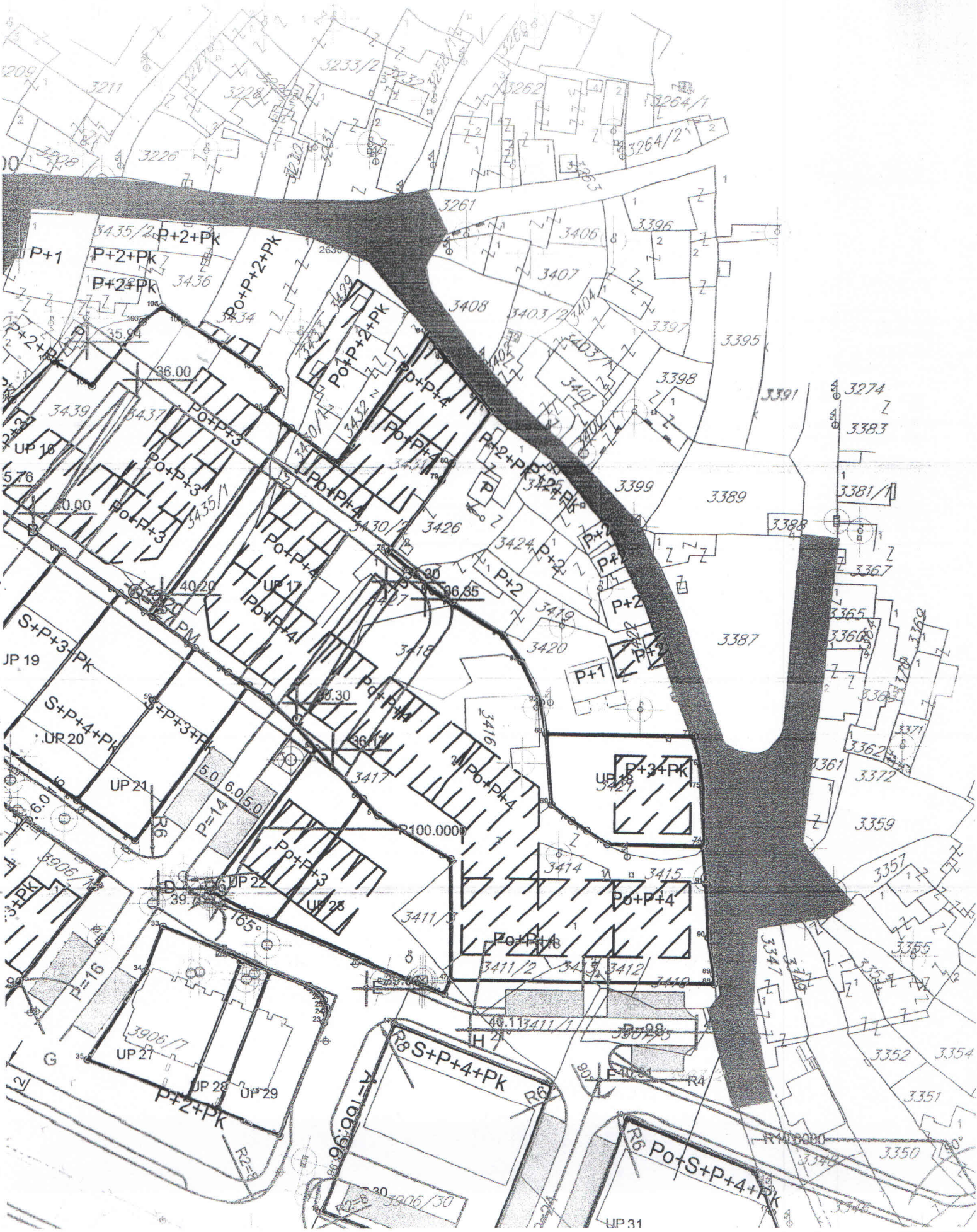
Grafički prilog
br.3



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------



3435/2 P+2+PK

P+1

P+2+PK

P+2+PK

Po+P+2+PK

Po+P+3

Po+P+3

Po+P+3

Po+P+3

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

Po+P+4

R8 S+P+4+PK R6

R6 Po+S+P+4+PK

38.00

40.90

40.20

5.60

6.0

6.0

5.0

6.0

5.0

39.70

165°

35°

23°

23°

23°

23°

23°

23°

23°

23°

23°

R4

40.11

3411/1

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4

90°

R4






90°

R4

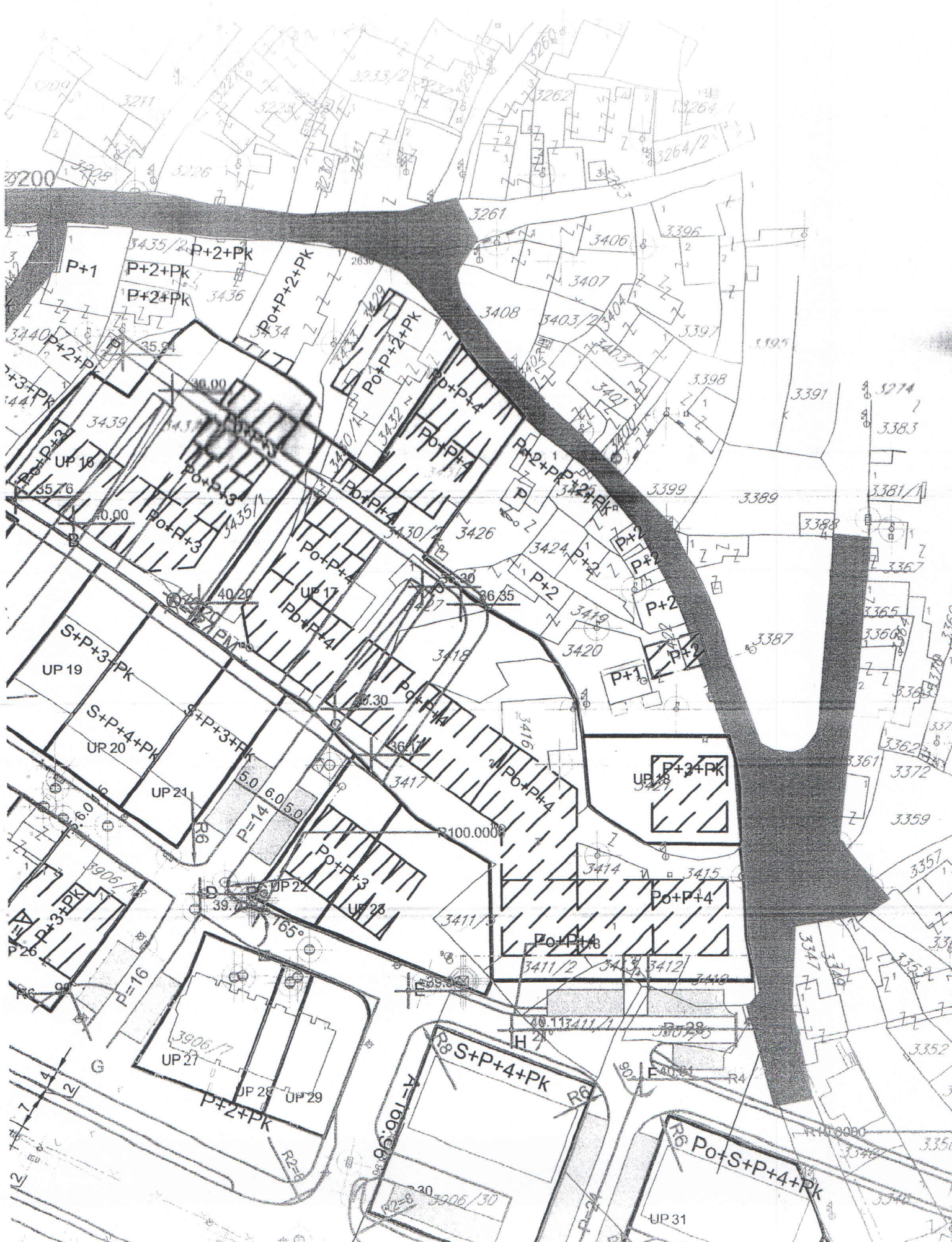
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele sa tačkama
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
- P+1** spratnost objekta
-  parking površine
-  kolsko-pješačke površine
-  planirani objekti





R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele sa tačkama
- 01  02  građevinska linija sa tačkama

UP 123 oznaka urbanističke parcele

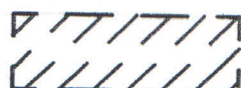
P+1 spratnost objekta



parking površine

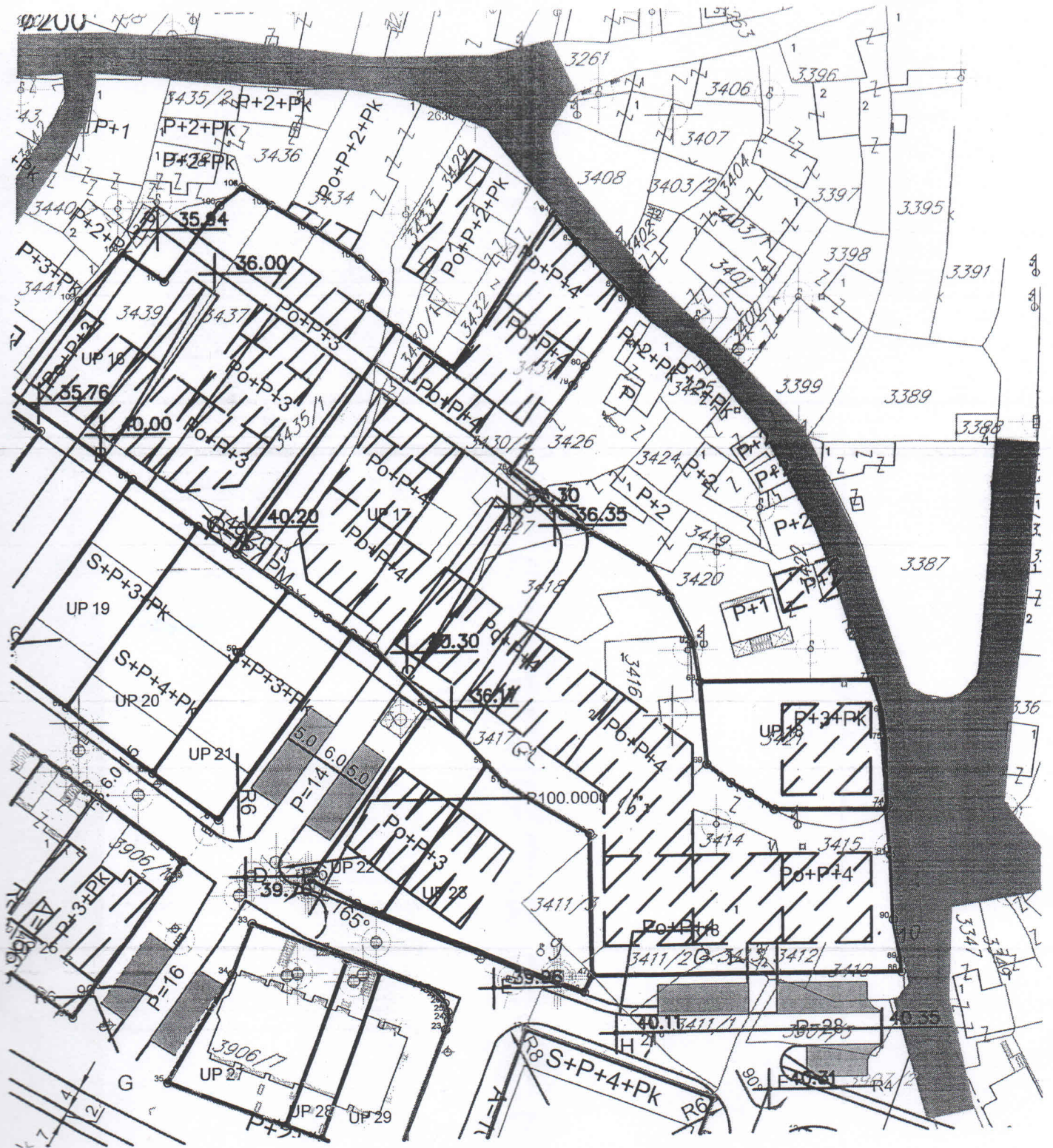


kolsko-pješačke površine



planirani objekti

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6
----------	--------------------------------------	-------------------------



G E O D E Z I J A R 1:1000
UP " STARA VAROS , dio zone A. " Urb.parc. br. 17

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br 17 Površina P- 5336.75 m2 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana	78 Y=6603772.78 X=4699641.06 79 Y=6603783.31 X=4699655.21 80 Y=6603785.24 X=4699658.36 81 Y=6603792.88 X=4699668.85 82 Y=6603790.85 X=4699671.28 83 Y=6603783.80 X=4699678.95 84 Y=6603779.89 X=4699683.84 85 Y=6603762.55 X=4699658.36 86 Y=6603753.17 X=4699665.08 64 Y=6603726.40 X=4699627.77 58 Y=6603734.92 X=4699621.66 57 Y=6603741.47 X=4699616.96 56 Y=6603745.66 X=4699614.41 87 Y=6603749.44 X=4699612.10 55 Y=6603759.15 X=4699602.05 50 Y=6603768.54 X=4699592.32 51 Y=6603771.66 X=4699589.10 52 Y=6603786.11 X=4699580.60 47 Y=6603786.43 X=4699556.91 88 Y=6603838.44 X=4699556.78 89 Y=6603838.34 X=4699558.79 90 Y=6603837.15 X=4699565.57	91 Y=6603836.71 X=4699576.36 73 Y=6603836.00 X=4699583.99 72 Y=6603817.11 X=4699584.20 71 Y=6603812.97 X=4699586.89 70 Y=6603809.87 X=4699588.69 69 Y=6603805.87 X=4699591.83 68 Y=6603804.66 X=4699605.55 92 Y=6603803.55 X=4699611.86 93 Y=6603799.54 X=4699619.79 94 Y=6603795.99 X=4699624.81 95 Y=6603786.00 X=4699630.68 96 Y=6603781.70 X=4699633.52 97 Y=6603777.78 X=4699637.24
---	--	--

Gradjevinska linija G.L. 1

9	Y=6603777.65	X=4699561.75
10	Y=6603842.43	X=4699561.75
15	Y=6603737.94	X=4699623.39
16	Y=6603788.46	X=4699587.36

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6603728.20	Y=4699574.16
O.2	Y=6603755.06	Y=4699611.14

Šaleno
11.02.19.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)

- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

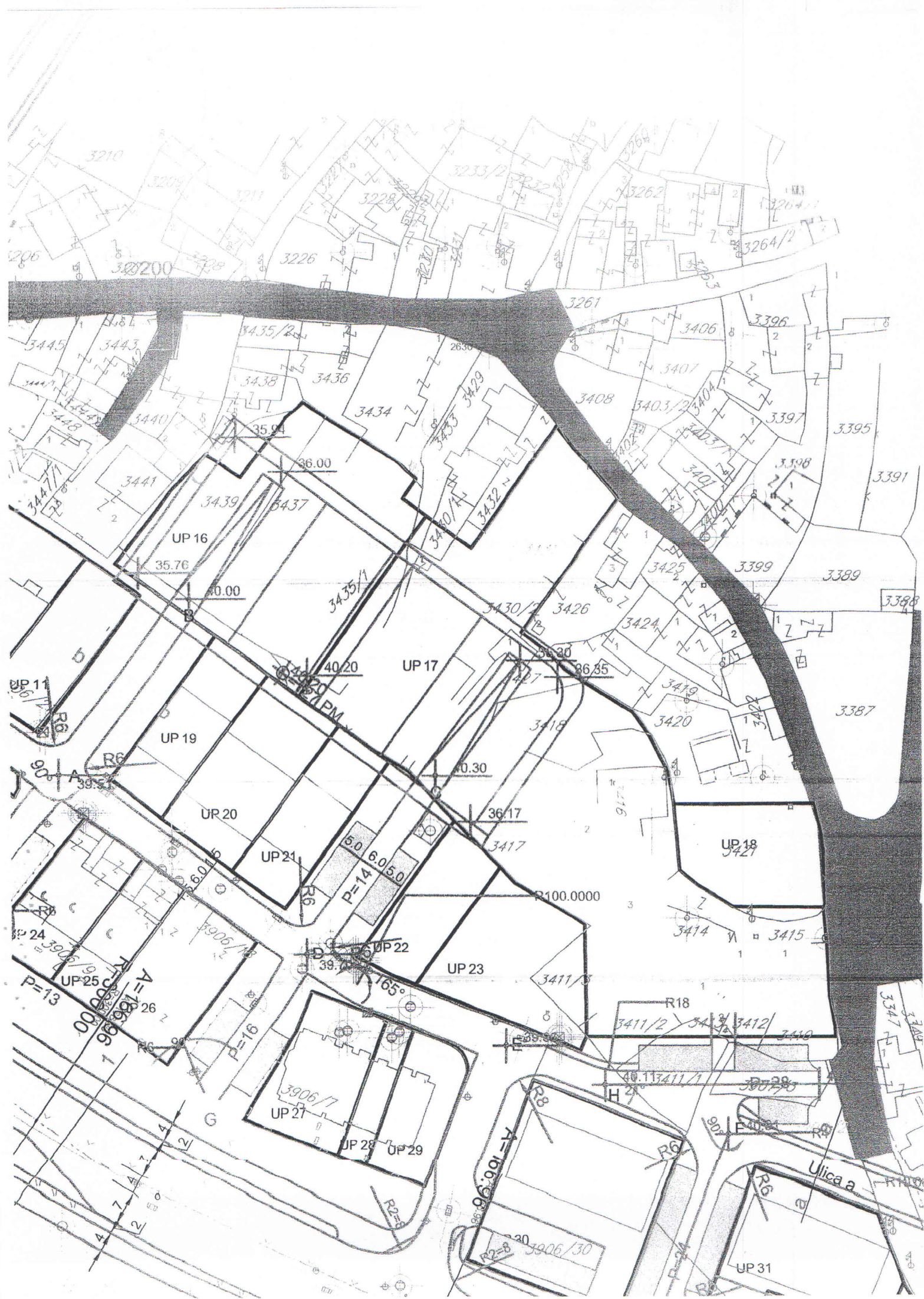


SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**



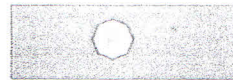



R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  parking površine
-  kolsko-pješačke površina
-  ivičnjak
- A**  **A** oznaka presjeka saobraćajnice

R-1:5000



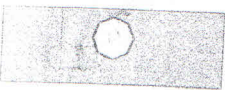










Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA -GARAŽA

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-33
Podgorica, 18. 02. 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela **UP 17**

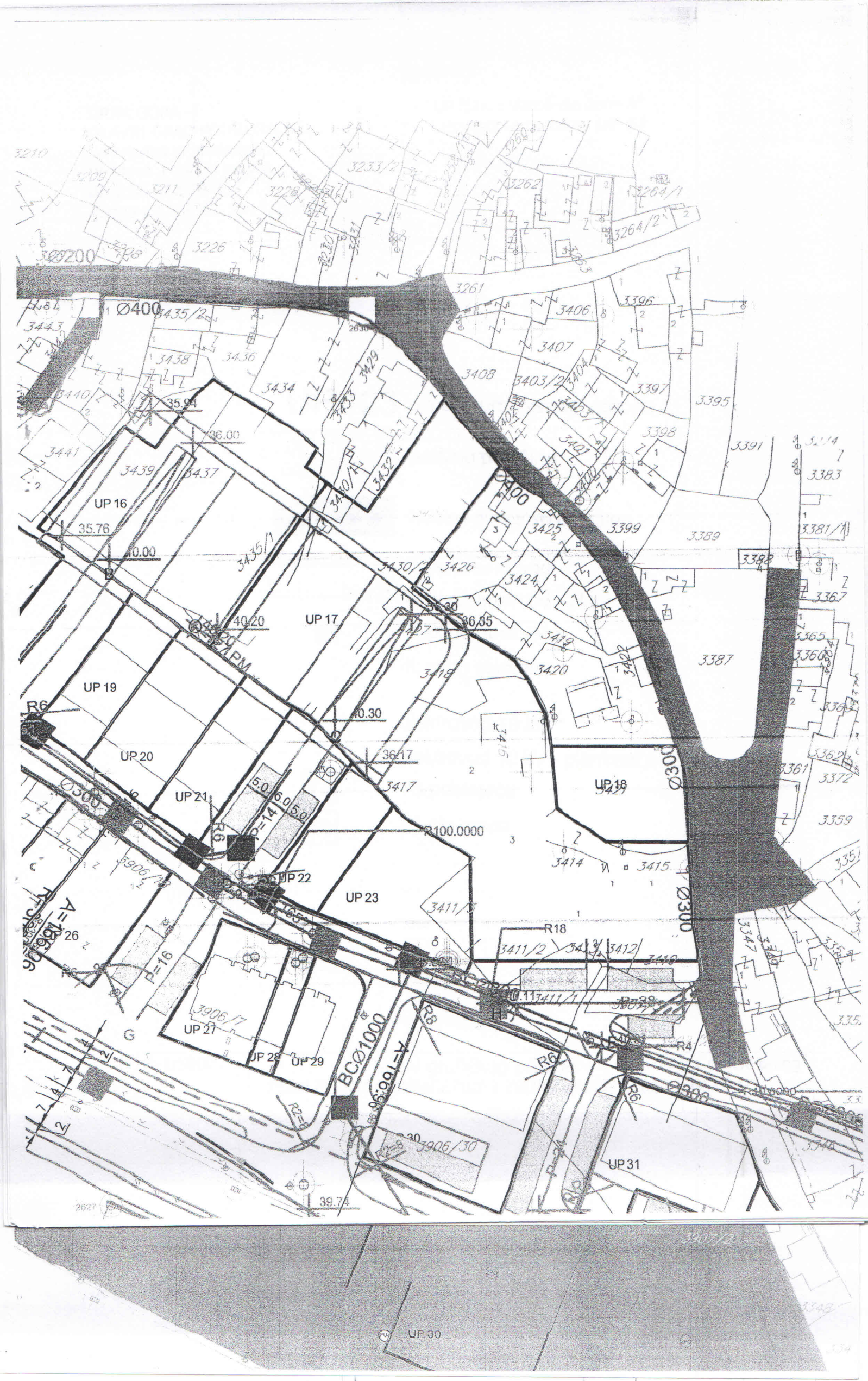
LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  parking površine
-  kolsko-pješačke površine
-  vodovod
-  vodovod - planirani
-  vodovod - ukidanje
-  fekalna kanalizacija
-  fekalna kanalizacija - planirana
-  atmosferska kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija - planirana
-  fekalna kanalizacija - reviziono okno
-  atmosferska kanalizacija - reviziono okno

R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIKE

Grafički prilog
br.9



3210 3209 3211 3228 3233/2 3262 3264/1 3264/2 3226 3210 3271 3265 3200 3261 3396 3406 3407 3408 3403/2 3404 3397 3395 3443 3440 3438 3436 3434 3433 3429 3430 3432 3401 3402 3403/1 3398 3391 3441 3439 3437 3594 36.00 3440/2 3440

Ø400 3435/2 2630 3406 3407 3408 3403/2 3404 3397 3395 3441 3439 3437 3594 36.00 3440/2 3440

UP 16 35.76 40.00 3435/1 3430/1 3426 3425 3399 3389 3389 3381/1 3439 3437 3430/2 3426 3425 3424 3419 3420 3418 3420 3418 3417 3415 3387 3367 3365 3360 3362 3361 3372 3359 3357

UP 17 40.20 40.30 36.17 3417 3415 3420 3414 3415 3387 3367 3365 3360 3362 3361 3372 3359 3357

UP 19 6.0 5.0 6.0 5.0 3617 3417 3415 3420 3414 3415 3387 3367 3365 3360 3362 3361 3372 3359 3357

UP 20 5.0 6.0 5.0 R100.0000 3415 3420 3414 3415 3387 3367 3365 3360 3362 3361 3372 3359 3357

UP 21 5.0 6.0 5.0 R6 R18 3411/2 3411/1 3412 3410 3387 3367 3365 3360 3362 3361 3372 3359 3357

UP 22 3906/7 UP 27 UP 28 UP 29 BCØ1000 A=100.001-V R8 R4 R6 R8 Ø300 3411/2 3411/1 3412 3410 3387 3367 3365 3360 3362 3361 3372 3359 3357

UP 31 3906/30 39.74 3907/2 UP 30



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-1768**

Podgorica, 26. 02. 2019.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

102883, 3000-90/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1768 od 19.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na dijelu UP 17, u zahvatu UP-a "Stara Varoš dio zone A" (katastarske parcele: 3414, 3416, 3417 i 3418 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Pop Commerc“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-33 od 18.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskim parcelama broj 3414 i 3417 je izgrađena stambeno-poslovna zgrada, i više porodičnih stambenih objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima je na predmetnom dijelu UP 17 planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti do Po+P+4.

Postojeći stambeno-poslovni objekat na parceli je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu iz Ulice crnogorskih serdara i kod ovog Društva je registrovan jedan kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta (prema Ulici crnogorskih serdara) i 25 internih vodomjera, koji se nalaze u zajedničkim prostorijama u objektu. Ostale priključke za postojeće objekte koji se nalaze na lokaciji i koji su predviđeni za rušenje, je potrebno ukinuti i objavit, a na osnovu zahtjeva investitora.

UP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Ljubović, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø200mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Predmetni objekat gravitira Ulici Ljubović i UP-om je planirano njegovo priključenje na hidrotehničke instalacije u toj ulici. Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 17 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

S obzirom da nije poznata dinamika izgradnje planiranog cjevovoda, a kako je postojeći stambeno-poslovni objekat priključen na vodovodnu mrežu PEVG DN110mm u Ulici crnogorskih serdara, kao privremeno priključenje predmetnog planiranog objekta se može iskoristiti taj priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti rekonstrukcija istog. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Od postojećeg priključka izvesti blokovsku vodovodnu mrežu pored planiranog objekta, sa šahtovima za smještaj kontrolnih vodomjera. U tom slučaju, nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici Ljubović, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5-3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen

usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U Ulici Ljubović, kojoj gravitira predmetni objekat, postoji izgrađena fekalna kanalizacija PVC DN200mm, koja je UP-om predviđena za zamjenu kolektorom većeg prečnika. Do realizacije planiranog, priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije, u nekom od revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO5939 ili RO5940, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

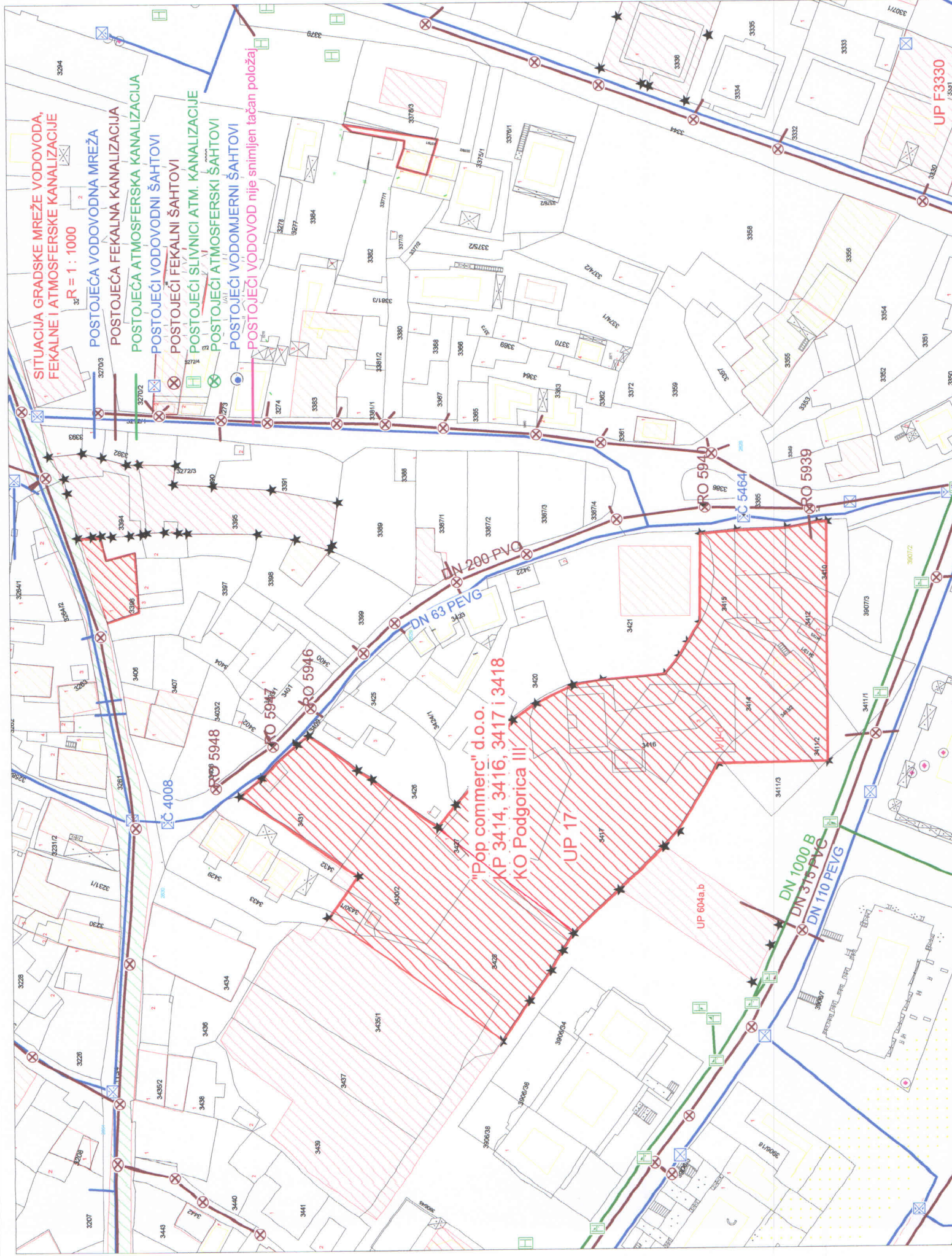
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Podgorica,
26.02.2019. godine



Izvršni direktor,
Fijp Makrid, dipl.inž.građ.

hahid



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
3^o R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POLOŽAJ

"Pop commerc" d.o.o.
KP 3414, 3416, 3417 i 3418
KO Podgorica III

UP 17

UP 604a.b

UP F3330

DN 200 PVO

DN 63 PEVG

DN 1000 B
DN 315 PVC
DN 110 PEVG

Č 4008

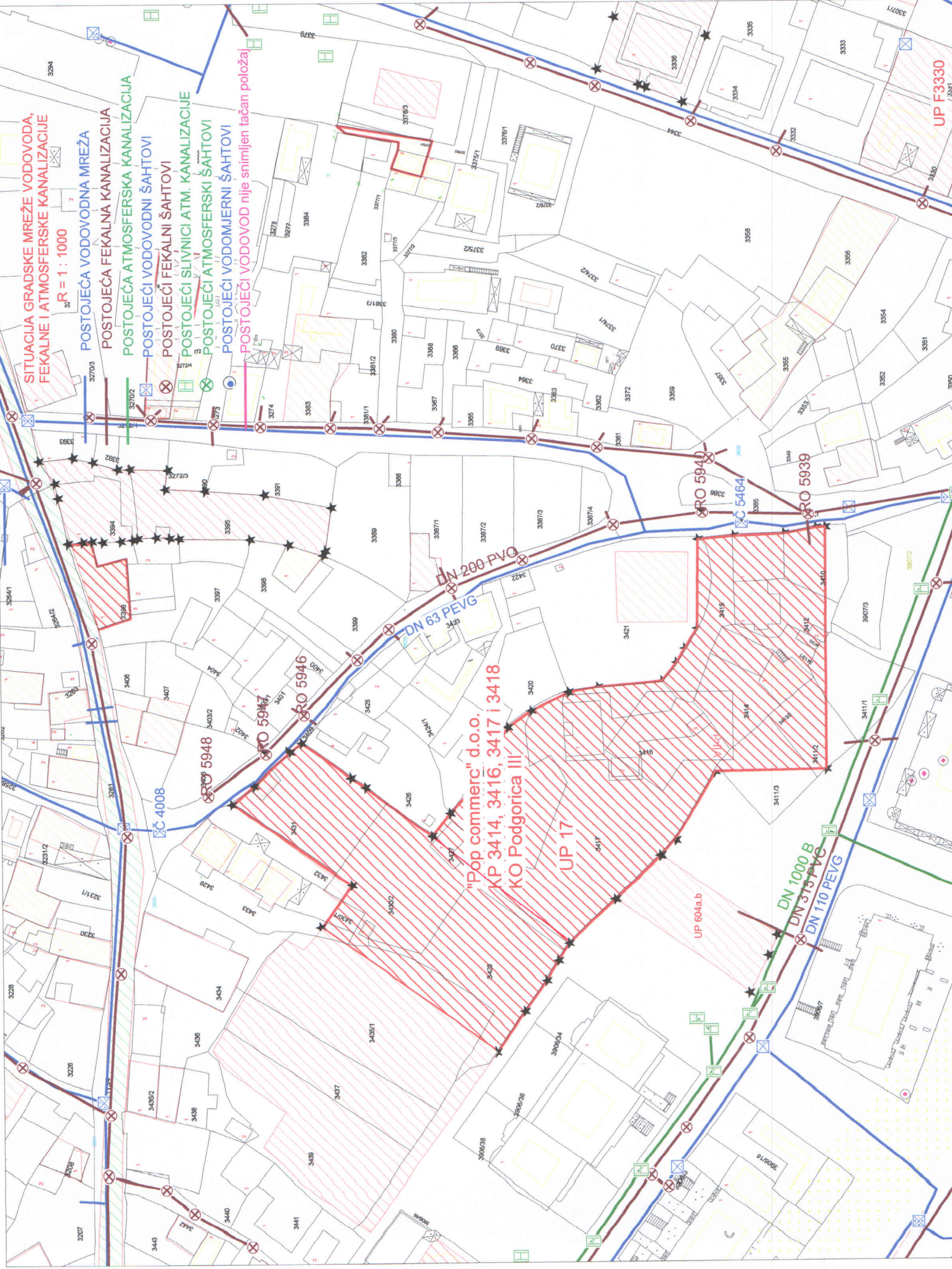
Č 5948

Č 5946

Č 5947

Č 5464

Č 5939



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5939	603,841,28	4,699,560,72	KP 40.48 mnm	KDC Nizvodno 38.39 mnm KDC Uzvodno 38.41 mnm	KDC Desno PVC DN 200 38.41 mnm	KDC Ljevo 39.1 mnm
RO 5940	603,841,79	4,699,583,32	KP 40.62 mnm	KDC Nizvodno 38.6 mnm KDC Uzvodno 38.6 mnm		

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	POP COMMERCE IZ PODGORICE
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT - II Faza
LOKACIJA	URBANISTIČKA PARCELA UP BR. 17, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA UP „STARA VAROŠ/DIO ZONE A" – U PODGORICI
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	“STUDIO ARHITEKTURE”, d.o.o. iz Podgorice Licenca br. UPI 107/7-253/2
ODGOVORNO LICE	arh. Branko Marinković dipl.inž.
GLAVNI INŽENJER	arh. Branko Marinković dipl.inž. Licenca br. UPI 107/7-170/2
SARADNICI NA PROJEKTU	OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Stambeni objekat - II faza

LOKACIJA² Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³** IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju objekta

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. Branko Marinković dipl.inž.

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17 i 44/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
 - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-33 od 18.02.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

GLAVNI INŽENJER:

arh. Branko Marinković dipl.inž.

mjesto i datum

Podgorica, april 2019. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

arh. Branko Marinković dipl.inž.

MP

Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-265
Podgorica, 08.02.2012. godine

D.O.O. "POP COMMERCE"
Broj 5/1-08
Podgorica, 08.02.2012. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "POP COMMERCE"**, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08), člana 5 stav 1. tačka 2. Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta ("Sl.list CG" 40/10) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE D.O.O. "POP COMMERCE", građevinska dozvola za izgradnju stambeno - poslovnog objekta numerisanog brojevima VIIe i VIIf - dio niza objekata, horizontalnog gabarita cca 29,90x15,30m, spratnosti: suteran, prizemlje i četiri sprata (S+P+4), na dijelu urbanističke parcele broj VII, na području UP-a "Stara Varoš - dio zone A" - Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema idejnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-265 od 08.02.2012. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **D.O.O. "POP COMMERCE"**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-265 od 09.06.2011. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta numerisanog brojevima VIIe i VIIf - dio niza objekata, na katastarskim parcelama broj 3416, 3417 i 3418 KO Podgorica III, u Podgorici.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Članom 5 stav 1. tačka 2. Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta ("Sl.list CG" 40/10) propisano je: "U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08), u članu 93 stav 1. dodaje se tačka 4 koja glasi: dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog Zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 4901 od 08.06.2011. godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko – tehničke uslove broj 08-352/10-646 od 21.10.2010.godine, idejni projekat stambeno – poslovnog objekta, idejni projekat zaštite od požara, elaborat o geotehničkim svostvima terena i izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog projekta od juna 2011. godine.

Aktom broj 01-031/12-243, Glavni grad Podgorica, obavijestio je ovaj Sekretarijat da je "Pop Commerce" d.o.o., zaključilo ugovor po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a na ime izgradnje stambeno - poslovnog objekta – dio niza objekata numerisanih brojevima VIIe i VIIf, na urbanističkoj parceli broj VII, u zahvatu UP-a "Stara Varoš – dio zone A" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-265 od 08.02.2012. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

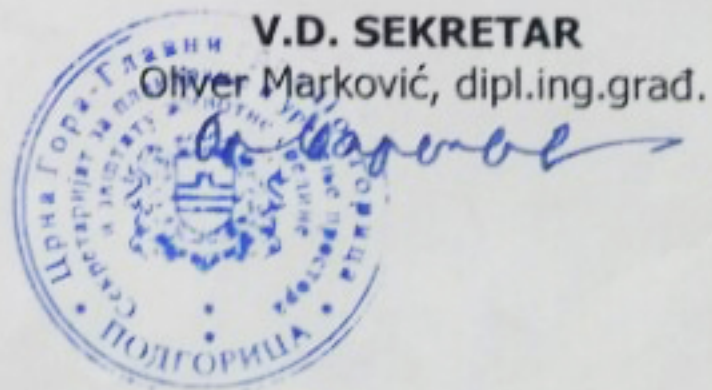
**ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/13-64
Podgorica, 02.04.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"POP COMMERCE" d.o.o** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "POP COMMERCE" d.o.o iz Podgorice, upotrebna dozvola za stambeno-poslovni objekat –numereisan brojevima "VIIe" i "VIIf" - dio niza objekata, na dijelu urbanističke parcele broj VII, u zahvatu UP-a "Stara Varoš – dio zone A" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-265 od 08.02.2012 godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2014 godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Urban Studio" d.o.o iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/13-64 od 04.09.2013. godine .

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/13-64 od 30.08.2013. godine, obratilo se **"POP COMMERCE" d.o.o** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat –numereisan brojevima "VIIe" i "VIIf" - dio niza objekata, na dijelu urbanističke parcele broj VII, u zahvatu UP-a "Stara Varoš – dio zone A" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2014. godine, urađen od strane "Urban Studio" d.o.o iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-265 od 08.02.2012 godine,
- Geodetski Elaborat originalnih terenskih podataka, od oktobra 2013 godine, urađen od „GE ENGINEERING“ d.o.o iz Podgorice,
- Izjavu vodećeg projektanta od avgusta 2013.godine, data od "Arhicon" d.o.o iz Podgorice, arhitekta Vladislava Nikića, dipl.ing.
- Izjavu izvodjača radova „Novi Volvox“ d.o.o iz Podgorice od avgusta 2013.godine,
- Izjavu nadzornog organa „Master inženjering“ d.o.o iz Podgorice, od novembra 2013.godine.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i

revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom poslovnom prostoru izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADILA:

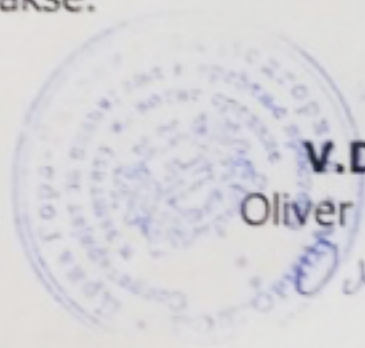
Natalija Radenović, dipl.prav.

**SEKTOR ZA UREDJENJE
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.



V.D. SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK
uz Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta
na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš -
dio zone A" u Podgorici

Izrada Idejnog rješenja za izgradnju Stambenog objekta na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici za dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-33 od 18.02.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Lista nepokretnosti za katastarsku parcelu, urađeno je Idejno rješenje za izgradnju Stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP br. C8, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2" – u Podgorici.

Lokacija

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine je na urbanističkoj parceli UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici. Urbanističku parcelu čine dijelovi katastarskih parcela br. 3414, 3416, 3417 i 3418 KO Podgorica III i evidentirani su postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje. Urbanistička parcela se direktno naslanja na pristupnu saobraćajnicu.

Površina urbanističke parcele je 5336.75 m². Pošto je planom predviđena lamelna gradnja ,na dijelu urbanističke parcele je već izgrađena prva faza objekta odnosno na katastarskoj parceli br 3417 . Planirana druga faza je predviđena da zahvata KP 3416 i neizgrađeni dio KP 3414.

Namjena

Navedenim urbanističko tehničkim uslovima zadati planski parametri za urbanističku parcelu UP br. 17, su da je na ovoj parceli planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4 kao niz stambenih lamela za faznu izgradnju.

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina parcele, u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobiti unikatno i kvalitetno rješenje. Kako na dijelu urbanističke parcele je već izgrađen segment niza , predviđenu fazu potpuno uklopiti sa regulacionim i arhitektonskim elementima izvedenog objekta.

U stambenom objektu predviđeti dvije funkcionalne cijeline koju čine garažna mjesta u suterenu sa pratećim tehničkim prostorijama i stambene jedinice na prizemlju i četiri sprat sa pratećim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Strukturu stambenih jedinica treba da čine jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi.

Materijalizacija

Planirani objekat je klasične gradnje u sistemu a.b. platna i zidova od opekarskih blokova, sistem zidanja obložena termoizolacijom i završnom obradom od bavalita u svetlijem i tamnijem tonu. Sokle oblaze se rezanim kamenim pločama.

Međuspratna konstrukcija je armirano betonska ploča, sa svim slojevima termozaštite.

Krov je planirati kao dvovodni, drveni, sa pokrivačem od termo panela. Dio krova je ravan i tretirati kao zeleni krov - ekstenzivni. Sa zelenilom tipa perene.

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Instalacije u objektu

U objektu planirati instalacije jake,slabe struje i hidrotehničke instalacije.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predviđeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
jul 2019. godine

INVESTITOR:

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
uz Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta
na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš -
dio zone A" u Podgorici

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja za izgradnju Stambenog objekta na Urbanistička parcela UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19-33 od 18.02.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i Lista nepokretnosti za katastarsku parcelu, urađeno je Idejno rješenje za izgradnju Stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici.

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine je na urbanističkoj parceli UP br. 17, u zahvatu Urbanističkog projekta UP „Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici. Urbanističku parcelu čine dijelovi katastarskih parcela br. 3414, 3416, 3417 i 3418 KO Podgorica III i evidentirani su postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje. Urbanistička parcela se direktno naslanja na pristupnu saobraćajnicu.

Površina urbanističke parcele je 5336.75 m². Pošto je planom predviđena lamelna gradnja ,na dijelu urbanističke parcele je već izgrađena prva faza objekta odnosno na katastarskoj parceli br 3417 .Uz idejno rješenje priložena je građevinska i upotrebna dozvola sa grafičkim prilogom objekta I faze.Planirana druga faza je predviđena da zahvata KP 3416 i neizgrađeni dio KP 3414.

Namjena

Navedenim urbanističko tehničkim uslovima zadati planski parametri za urbanističku parcelu UP br. 17, su da je na ovoj parceli planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+4 kao niz stambenih lamela za faznu izgradnju.

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Kako na dijelu urbanističke parcele je već izgrađen segment niza , predviđena faza se potpuno uklapa sa regulacionim i arhitektonskim elementima sa izvedenim objektom.

Gabariti

Idejnim rješenjem, koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, predviđena je izgradnja stambenog objekta, spratnosti Po+P+4. Kako na dijelu urbanističke parcele je već izgrađen segment niza , predviđena faza se potpuno uklapa sa regulacionim i arhitektonskim elementima sa izvedenim objektom.

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti pristupiće se izradi Glavnog projekta za izgradnju objekta.

Kapaciteti

U stambenom objektu predviđene su dvije funkcionalne cijeline koju čine garažna mjesta u suterenu sa pratećim tehničkim prostorijama i stambene jedinice na prizemlju i četiri sprat sa pratećim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Strukturu stambenih jedinica čine jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi. Kapaciteti su iskazani tabelarno.

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	
garsonjera	8
jednosobni	2
dvosobni	11
trosobni	2
ukupno	23
Prizemlje	4
1. sprat	5
2. sprat	5
3. sprat	4
4. sprat	5
ukupno	23

STRUKTURA PARKING MJESTA	
POSTOJEĆI OBJEKAT	
BROJ STANOVA	19
GARAŽNIH MJESTA	16
PARKING MJESTA	23
UKUPNO OSTVARENO	39
Postojeći obj. - potrebno	21
Slobodnih P.M.	18
NOVOPROJ. OBJEKAT	
Potreban broj P.M. 1.1	25
Parking mjesta	5
Garažna mjesta	12
Slobodnih P.M. I faza	18
ukupno ostvareno	30

Mjerenje površina / Komponente prostora	Suteren	Prizemlje	1. sprat	2. sprat	3. sprat	4. sprat	UKUPNO
Bruto površina	313.29	324.89	339.47	339.47	339.47	339.47	1996.06
Neto površina	283.48	271.83	288.99	290.20	289.32	278.22	1702.04
Površine tehničkih prostorija	22.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.25
Površina garaze	238.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.85
Površine za komunikaciju	22.38	62.59	40.11	40.11	38.35	27.84	231.38
Površine sanitarnih prostorija		17.08	22.38	22.38	20.24	23.28	105.36
Površine primarne namjene (stanovanje)	0.00	209.24	248.88	250.09	250.97	250.38	1209.56
NETO - A (pokriven i zatvoren dio) st. zatvoren	0.00	201.15	229.05	230.26	230.92	230.55	1121.93
NETO - B (pokriven i nezatvoren dio) st.otv.	0.00	8.09	19.83	19.83	20.05	19.83	87.63
GBP m2	313.29	324.89	339.47	339.47	339.47	339.47	1996.06
GNP m2	283.48	271.83	288.99	290.20	289.32	278.22	1702.04
ZAPREMINE OBJEKATA m3	773.90	720.01	734.81	738.11	735.11	705.40	4407.34

Materijalizacija

Planirani objekat je klasične gradnje u sistemu a.b. platna i zidova od opekarskih blokova d=20 cm, sistem zidanja obložena termoizolacijom i završnom obradom od bavalita RAL 3012 u svetlijem i tamnijem tonu. Sokle oblaze se rezanim kamenim pločama tipa „vinić,, štokovani.

Ograda trema-terase je od metalnih crnih profila, zaštićena i obojena bojom za kovanu ogradu RAL 9011.

Međuspratna konstrukcija je armirano betonska ploča, sa svim slojevima termozaštite.

Oluci se izrađuju od čeličnog plastificiranog lima RAL 9011.

Krov je planiran kao dvovodni, drveni, sa pokrivačem od termo panela d=12 cm obostrano obloženim čeličnim plastificiranim limom RAL 9003 nereflektujućim sa vidne strane i nagiba 18°. Dio krova je ravan i tretiran kao zeleni krov - ekstenzivni. Sa zelenilom tipa perene.

IZOLACIJE

Hidroizolacije objekta predviđene su kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Za sanitarne čvorove i terase, predviđena je hidroizolacija ispod završne obrade.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđeni su termoizolacioni slojevi i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

ENTERIJERSKA OBRADA

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Planirana obrada podova zavisi od namjene prostorija objekta, a planirana je od parketa ili keramike. Podovi u hodniku, degažmanu, kuhinji i kupatilu su od keramike, a u ostalim prostorijama, dnevnom boravku sa trpezarijom i spavaćim sobama su od parketa.

Zidovi

Zidovi u kuhinji u visini od 1.30 m su od keramike. Zidovi su u kupatilo od poda do plafona takođe sa završnom obradom od keramike. Ostali zidovi su omalterisani, gletovani i okrečeni jupolom.

Plafoni

Plafoni su predviđeni da su ravni i malterisani produžnim malterom.

Stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od punih štokova od drvene građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta.

Bravarija

Bravarija je predviđena od aluminijumskih profila sa termoprekidom profila RAL 9011 sa zaštitnom roletnom.

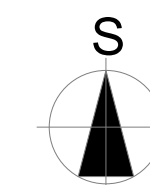
Instalacije u objektu

U planiranom objektu planirane su instalacije jake,slabe struje i hidrotehničke instalacije.

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predviđeni su materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
jul 2019. godine

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:
arh. Branko Marinković dipl.inž.



DUP "STARA VAROŠ" - dio zone A
- izmjene i dopune

Urbanistička parcela broj 17

(niz VII-a, VII-b, VII-c, VII-d, VII-e, VII-f, VII-g, VII-h, VII-i, VII-j, VII-k, VII-l)

KOORDINATE TAČKA

88	X=6603838.44	Y=4699556.78
89	X=6603838.34	Y=4699558.79
90	X=6603837.15	Y=4699565.57
91	X=6603836.71	Y=4699576.36
73	X=6603836.00	Y=4699583.99
72	X=6603817.11	Y=4699584.20
70	X=6603809.87	Y=4699588.69
69	X=6603805.87	Y=4699591.83
68	X=6603804.66	Y=4699605.55
92	X=6603803.55	Y=4699611.86
93	X=6603799.54	Y=4699619.79
94	X=6603795.99	Y=4699624.81
96	X=6603781.70	Y=4699633.52
95	X=6603786.00	Y=4699630.68
78	X=6603772.78	Y=4699641.06
79	X=6603783.31	Y=4699655.21
80	X=6603785.24	Y=4699658.36
81	X=6603792.88	Y=4699668.85
84	X=6603779.89	Y=4699683.84
85	X=6603762.55	Y=4699658.36
86	X=6603753.17	Y=4699665.08
64	X=6603726.40	Y=4699627.77
57	X=6603741.47	Y=4699616.96
87	X=6603749.44	Y=4699612.10
55	X=6603759.15	Y=4699602.05
50	X=6603768.54	Y=4699592.32
51	X=6603771.66	Y=4699589.10
52	X=6603786.11	Y=4699580.60
47	X=6603786.43	Y=4699556.91

GRADEVINSKA LINIJA


9	X=6603777.65	Y=4699561.75
10	X=6603842.43	Y=4699561.75
15	X=6603737.94	Y=4699623.39
16	X=6603788.46	Y=4699587.36

SITUACIJA - postojeće stanje

1:200

LEGENDA

- - urbanistička parcela
- - katastarska evidencija
- katastarske parcele u vlasništvu Investitora
- - G.L. planiranih objekata
- postojeće stanje
- postojeći objekti
- planirani objekat

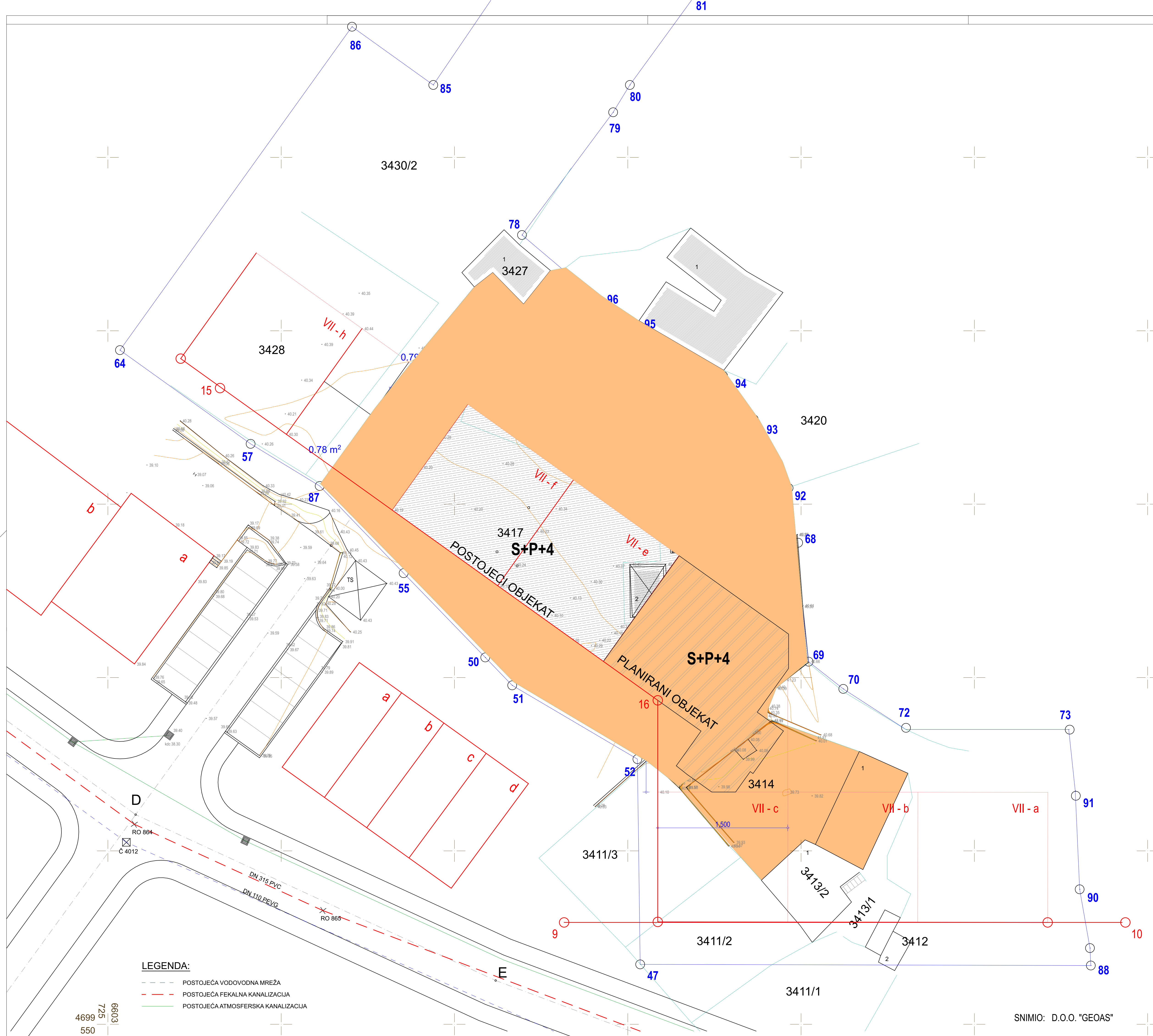
PROJEKTANT:  STUDIO ARHITEKTURE	d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE preduzeće za projektovanje TEL: 060 510 745 MOB: TEL: 060 096 725, 067 310 720 ul. T. Kosovelje, Arhitekta 41/25, 81000 Podgorica e-mail: stam@stam.me, tram@stam.me	INVESTITOR: "Pop Commerce" doo Podgorica
Objekat: Stambeni objekat - II Faza	Lokacija: U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Branko Marinković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: arh. Branko Marinković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA - postojeće stanje	Br. Priloga: Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	

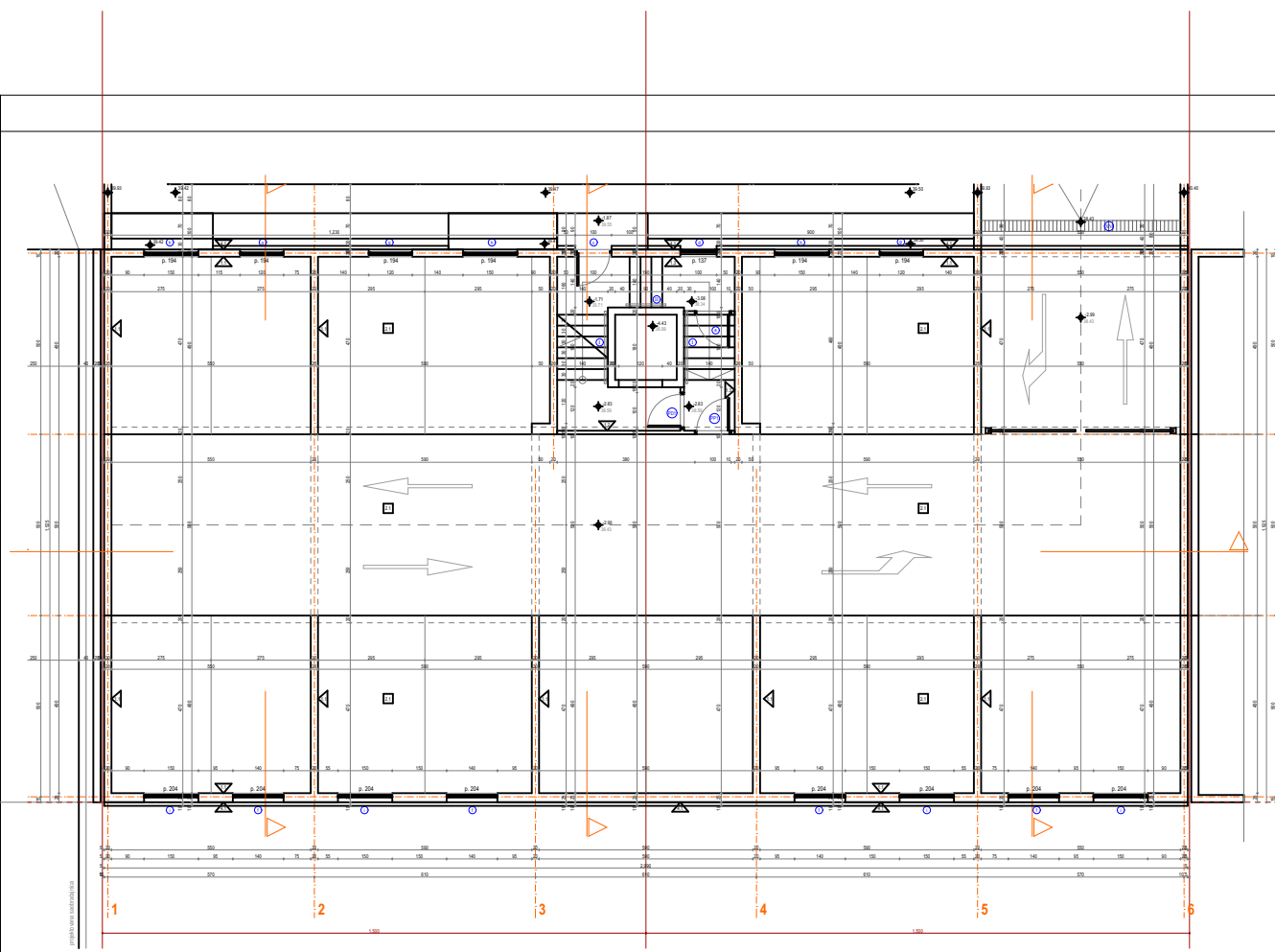
LEGENDA:

- - POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

6603
725
4699
550

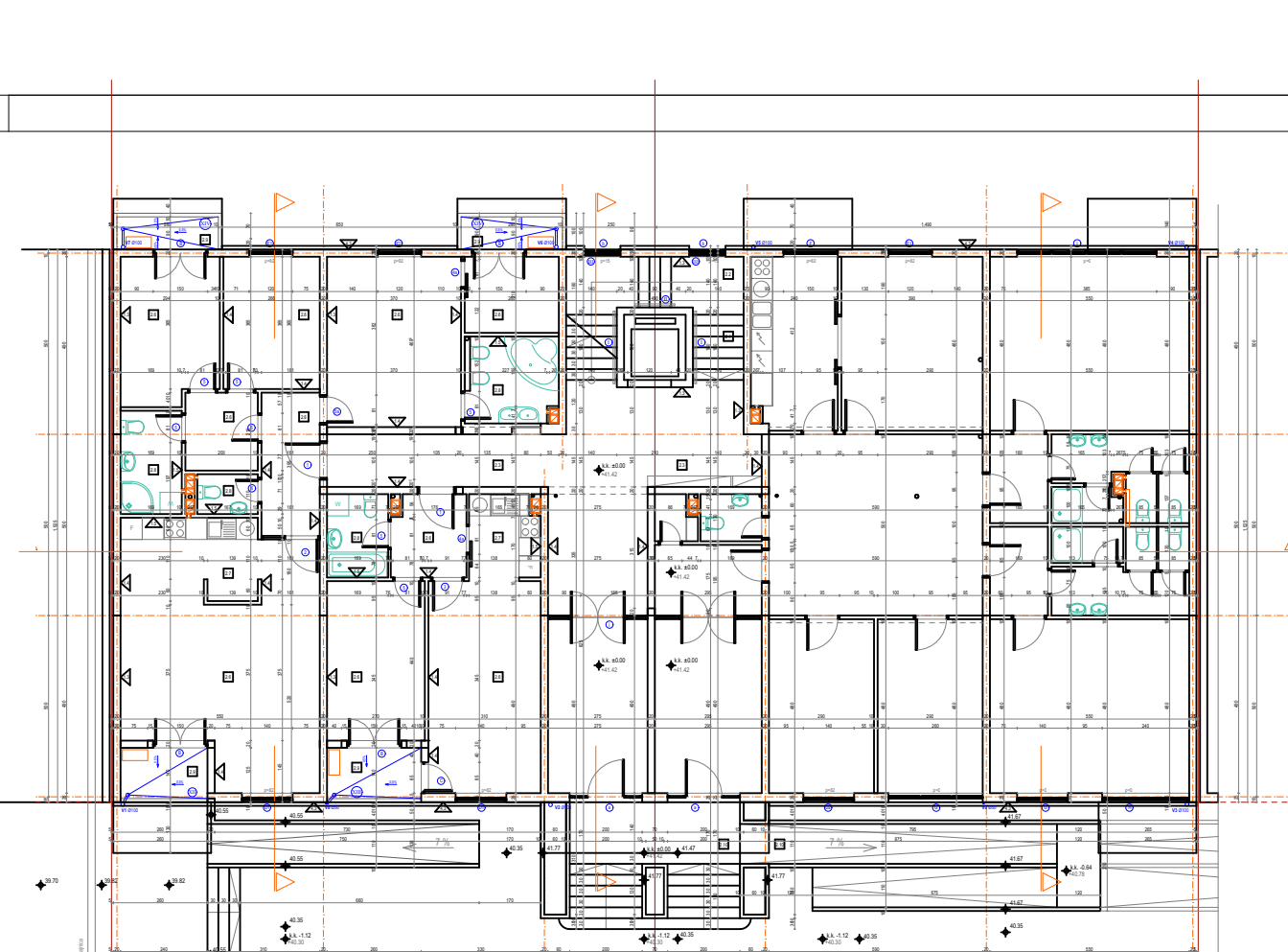
SNIMIO: D.O.O. "GEOAS"





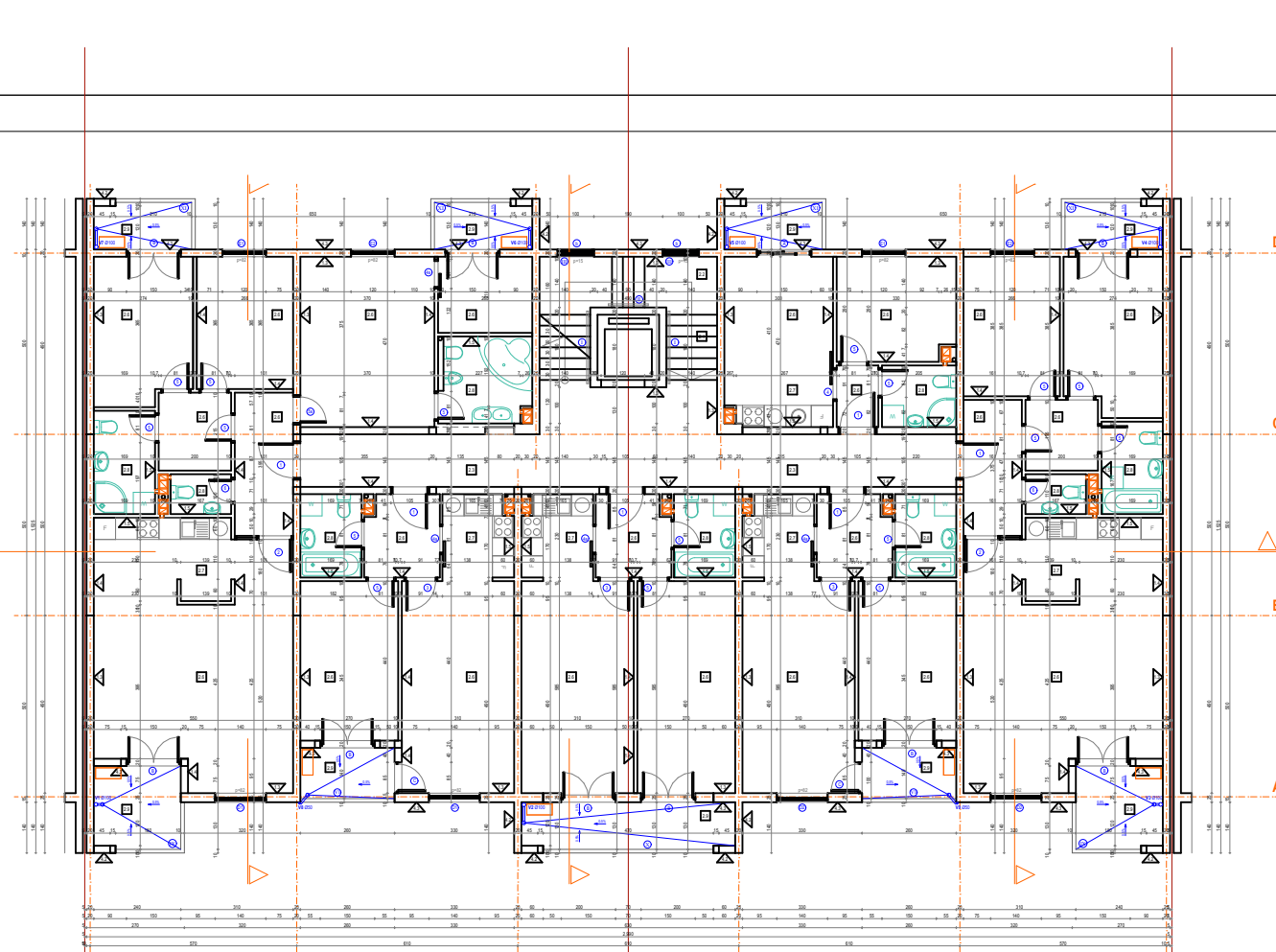
OSNOVA SUTERENA - GARAŽA

16 GARAŽNIH MJESTA



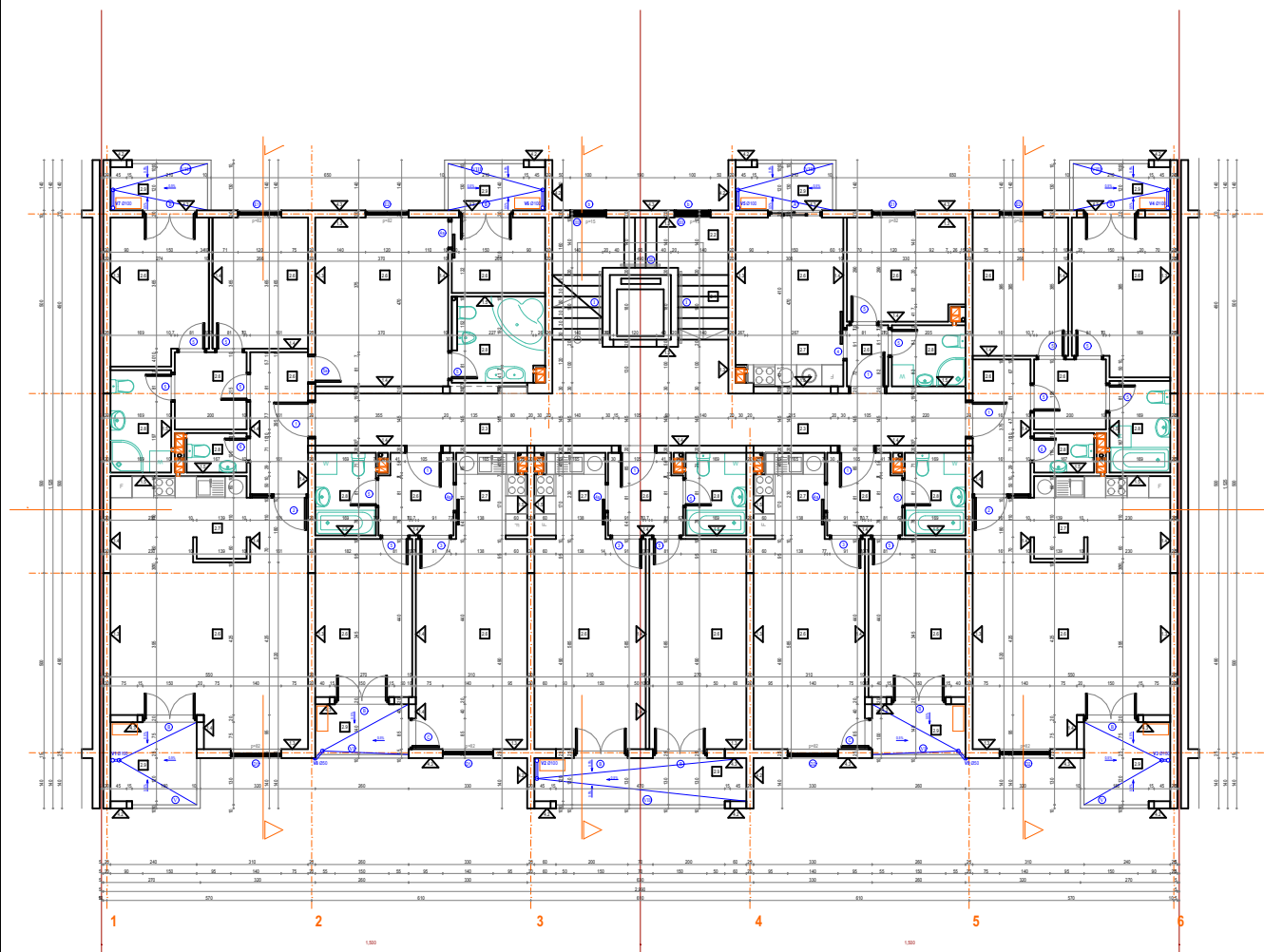
OSNOVA PRIZEMLJA

3 STAMBENE JEDINICE



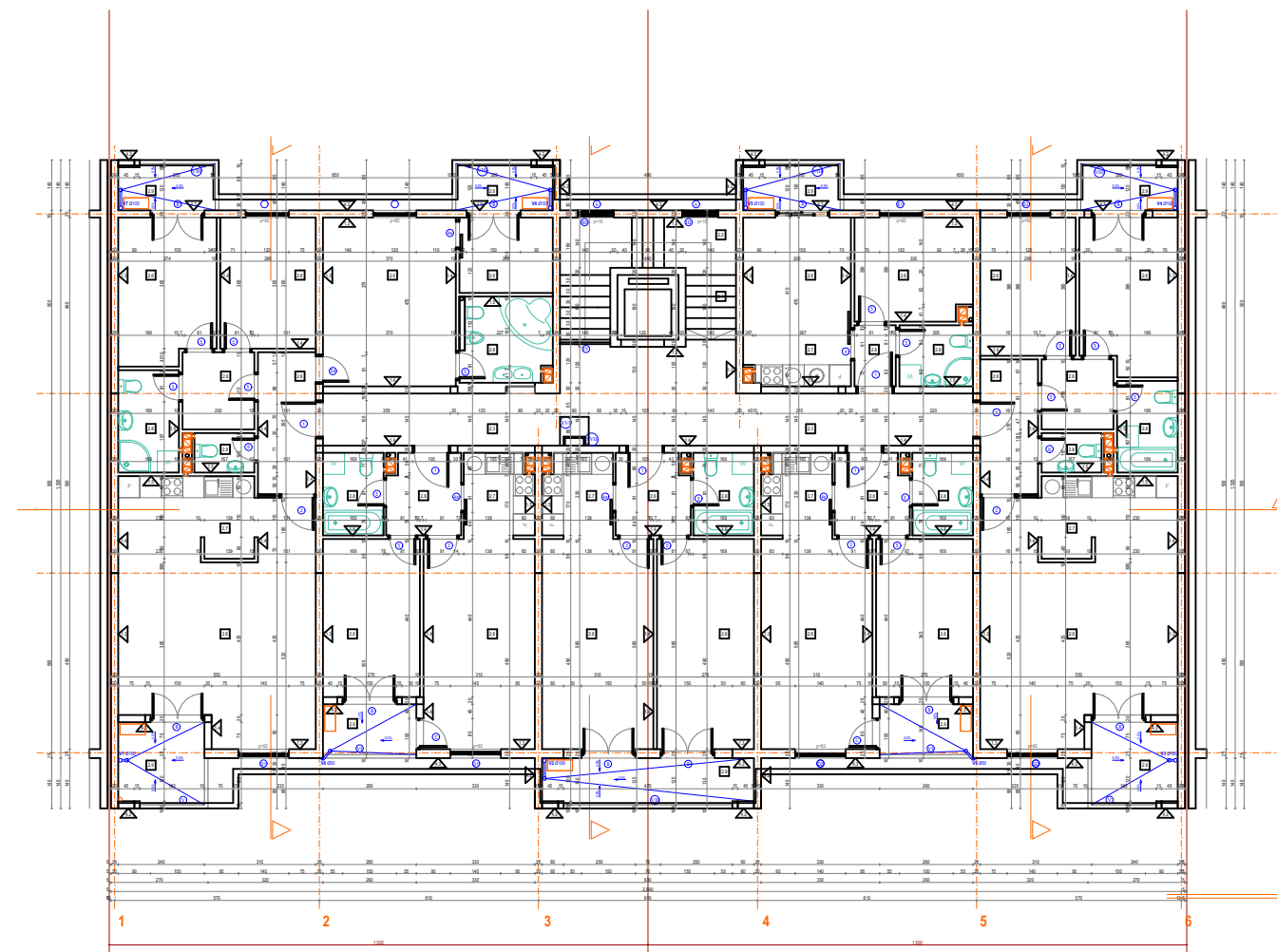
OSNOVA 1. SPRATA

6 STAMBENIH JEDINICA



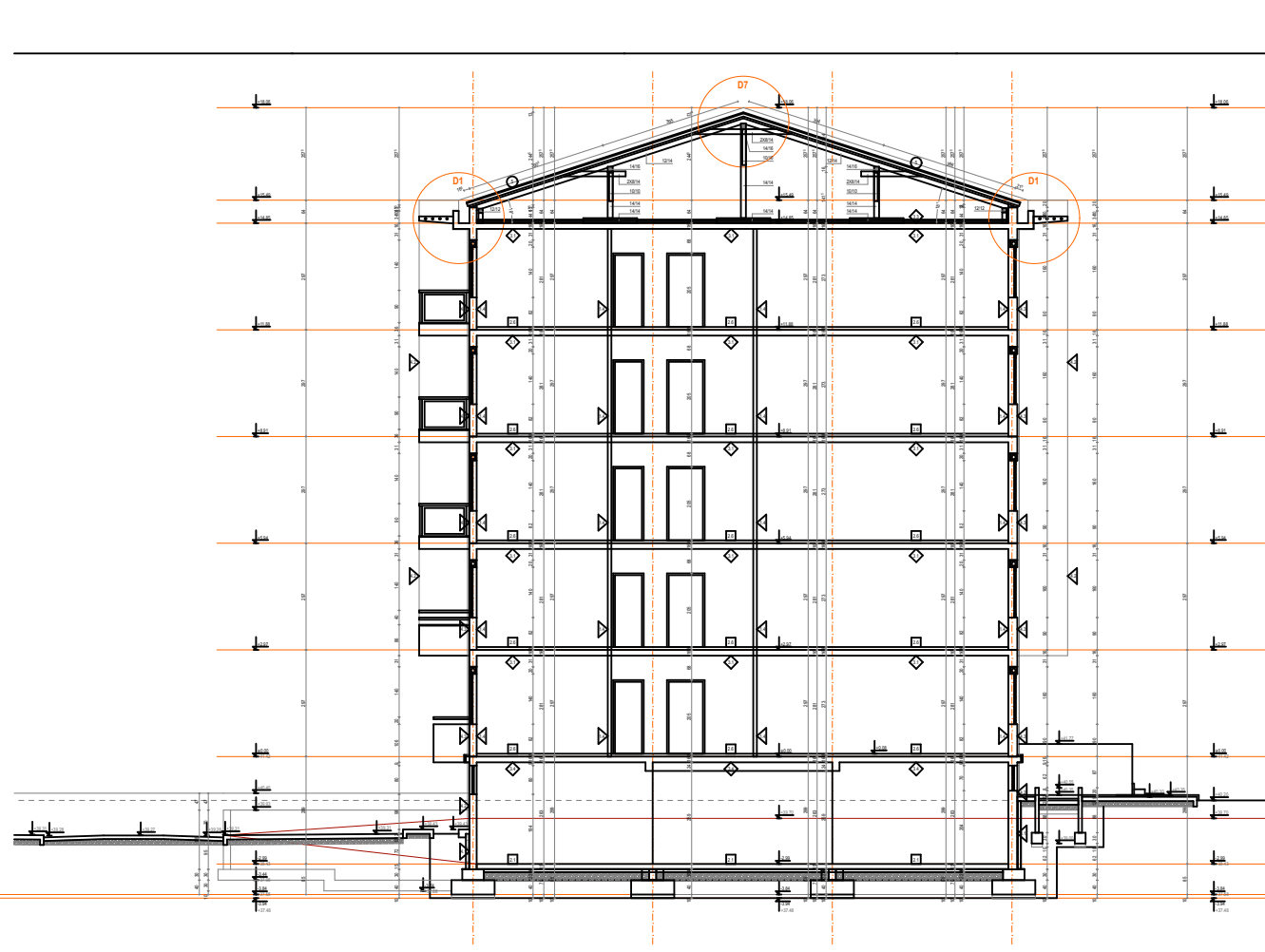
OSNOVA 2 i 3. SPRATA

12 STAMBENIH JEDINICA



OSNOVA 4. SPRATA

6 STAMBENIH JEDINICA



PRESJEK

Postojeći objekat - I faza



PREDNJA FASADA

PROJEKTANT:



Objekat:

Stambeni objekat - II Faza

Glavni inženjer:

arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Saradnici:

Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:

JUL 2019. godine

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
preduzeće za projektovanje

TEL/FAX 020 510 748
MOB.TEL.069 056-725,067 210-725
ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:

"Pop Commerce" doo Podgorica

Lokacija:

U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

Postojeći objekat - I faza

Br. Priloga:

02

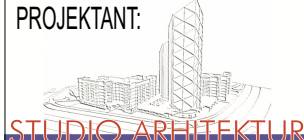
Broj strane:

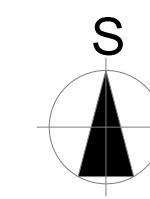
Datum revizije i M.P.:



SITUACIJA sira lokacija

1:500

PROJEKTANT:  d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE preduzeće za projektovanje TEL: 020 510 746 MOB. TEL: 069 096 725, 067 310 725 ul. N. Kozarevića, Arslanovići 41/25, 81000 Podgorica e-mail: brank@me.com, olivera@st-arch.com.me	INVESTITOR: "Pop Commerce" doo Podgorica
Objekat: Stambeni objekat - II Faza	Lokacija: U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica
Glavni inženjer: arh. Branko Marinković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Branko Marinković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Olivera Tatar, spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA sira lokacija
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine	Br. Priloga: 03 Broj strana: Razmjera: 1:500



DUP "STARA VAROŠ" - dio zone A
- izmjene i dopune

Urbanistička parcela broj 17

(niz VII-a, VII-b, VII-c, VII-d, VII-e, VII-f, VII-g, VII-h, VII-i, VII-j, VII-k, VII-l)

KOORDINATE TAČKA

88	X=6603838.44	Y=4699556.78
89	X=6603838.34	Y=4699558.79
90	X=6603837.15	Y=4699565.57
91	X=6603836.71	Y=4699576.36
73	X=6603836.00	Y=4699583.99
72	X=6603817.11	Y=4699584.20
70	X=6603809.87	Y=4699588.69
69	X=6603805.87	Y=4699591.83
68	X=6603804.66	Y=4699605.55
92	X=6603803.55	Y=4699611.86
93	X=6603799.54	Y=4699619.79
94	X=6603795.99	Y=4699624.81
96	X=6603781.70	Y=4699633.52
95	X=6603786.00	Y=4699630.68
78	X=6603772.78	Y=4699641.06
79	X=6603783.31	Y=4699655.21
80	X=6603785.24	Y=4699658.36
81	X=6603792.88	Y=4699668.85
84	X=6603779.89	Y=4699683.84
85	X=6603762.55	Y=4699658.36
86	X=6603753.17	Y=4699665.08
64	X=6603726.40	Y=4699627.77
57	X=6603741.47	Y=4699616.96
87	X=6603749.44	Y=4699612.10
55	X=6603759.15	Y=4699602.05
50	X=6603768.54	Y=4699592.32
51	X=6603771.66	Y=4699589.10
52	X=6603786.11	Y=4699580.60
47	X=6603786.43	Y=4699556.91

GRADEVINSKA LINIJA

9	X=6603777.65	Y=4699561.75
10	X=6603842.43	Y=4699561.75
15	X=6603737.94	Y=4699623.39
16	X=6603788.46	Y=4699587.36

SITUACIJA - nivo prizemlja

1:200

LEGENDA

- - urbanistička parcela
- - katastarska evidencija
- katastarske parcele u vlasništvu Investitora
- - G.L. planiranih objekata
- postojeće stanje
- postojeći objekti

PROJEKTANT:
d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
preduzeće za projektovanje
STUDIO ARHITEKTURA
TEL: 060 510 745
MOB: 060 096 725 067 310 725
ul. V. Kovačića, Arhitek. 41/25, 81000 Podgorica
e-mail: stma@stma.com, stma@stma.com

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Branko Marinković, dipl.ing.
Odgovorni inženjer:
arh. Branko Marinković, dipl.ing.
Saradnik:
Olivera Tatar, spec. scil.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
Prilog:
SITUACIJA - nivo prizemlja

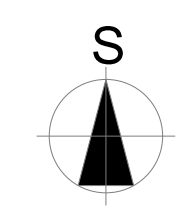
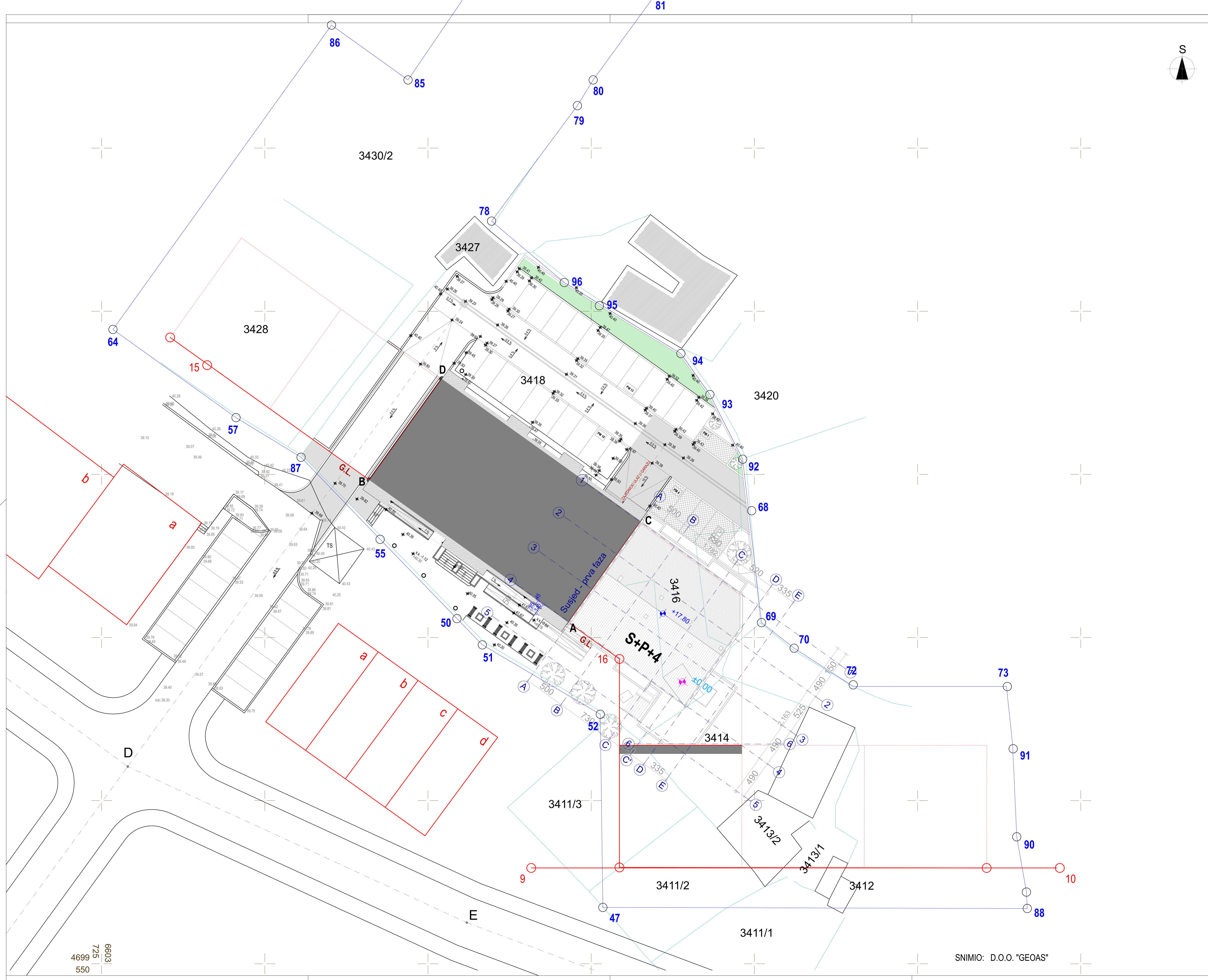
Datum izrade i M.P.:
JUL 2019. godine

Razmjera:
1:200
Br. Priloga: Broj strane:
04

SNIMIO: D.O.O. "GEOAS"



6603
725
4699
550



DUP "STARA VAROŠ" - dio zone A
- izmjene i dopune

Urbanistička parcela broj 17

(niz VII-a, VII-b, VII-c, VII-d, VII-e, VII-f, VII-g, VII-h, VII-i, VII-j, VII-k, VII-l)

KOORDINATE TAČKA

88	X=6603838.44	Y=4699556.78
89	X=6603838.34	Y=4699558.79
90	X=6603837.15	Y=4699565.57
91	X=6603836.71	Y=4699576.36
73	X=6603836.00	Y=4699583.99
72	X=6603817.11	Y=4699584.20
70	X=6603809.87	Y=4699588.69
69	X=6603805.87	Y=4699591.83
68	X=6603804.66	Y=4699605.55
92	X=6603803.55	Y=4699611.86
93	X=6603799.54	Y=4699619.79
94	X=6603795.99	Y=4699624.81
96	X=6603781.70	Y=4699633.52
95	X=6603786.00	Y=4699630.68
78	X=6603772.78	Y=4699641.06
79	X=6603783.31	Y=4699655.21
80	X=6603785.24	Y=4699658.36
81	X=6603792.88	Y=4699668.85
84	X=6603779.89	Y=4699683.84
85	X=6603762.55	Y=4699658.36
86	X=6603753.17	Y=4699665.08
64	X=6603726.40	Y=4699627.77
57	X=6603741.47	Y=4699616.96
87	X=6603749.44	Y=4699612.10
55	X=6603759.15	Y=4699602.05
50	X=6603768.54	Y=4699592.32
51	X=6603771.66	Y=4699589.10
52	X=6603786.11	Y=4699580.60
47	X=6603786.43	Y=4699556.91

GRADEVINSKA LINIJA

9	X=6603777.65	Y=4699561.75
10	X=6603842.43	Y=4699561.75
15	X=6603737.94	Y=4699623.39
16	X=6603788.46	Y=4699587.36

SITUACIJA - nivo krova 1:200

LEGENDA

- - urbanistička parcela
- - katastarska evidencija
- katastarske parcele u vlasništvu Investitora
- - G.L. planiranih objekata
- postojeće stanje
- postojeći objekti

PROJEKTANT:
 d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL: 060 510 745
 MOB: 060 096 725 067 310 725
 ul. T. Kosovskih Arhata 41/25, 81000 Podgorica
 e-mail: stma@stma.com.trnam@stma.com

INVESTITOR:
 "Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
 Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh. Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec. sc. i. arh.

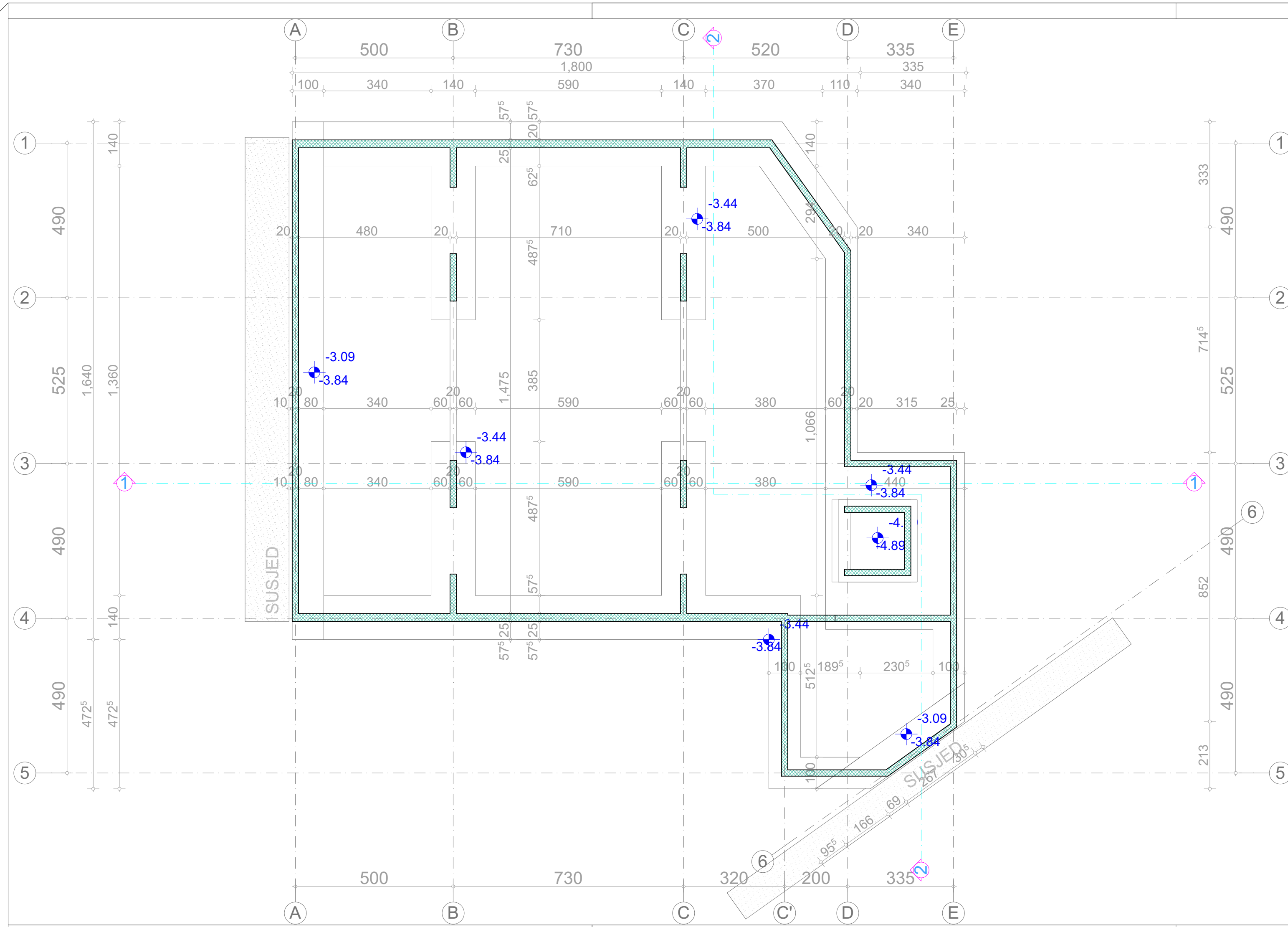
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA
 Prilog:
SITUACIJA - nivo krova Br. Priloga: 05 Broj strana: 1:200

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine


Datum revizije i M.P.:

6603
 725
 4699
 550

SNIMIO: D.O.O. "GEOAS"



OSNOVA TEMELJA 1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725,067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

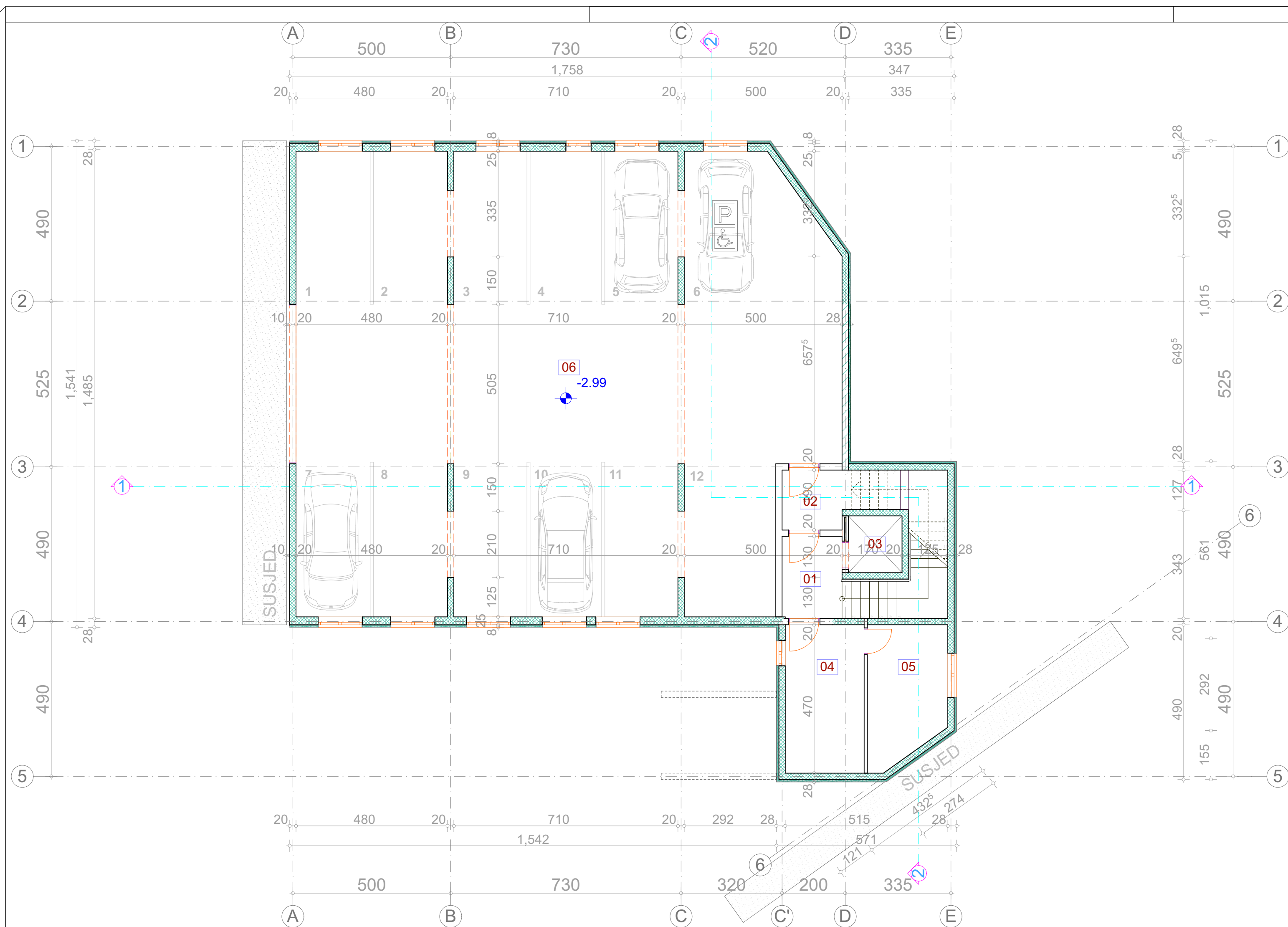
Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
OSNOVA TEMELJA
 Datum revizije i M.P.:
 JUL 2019. godine

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Br. Priloga: **06**
 Broj strane:

Razmjera:
1:100



Suteren			
stan	r.b.	Naziv prostorije	Pneto (m2)

Garaza			
	06	Garaza	238.85
			238.85 m²

Komunikacije			
	01	Predprostor / Stepeniste	13.40
	02	Predprostor	5.92
	03	Liftovsko okno	3.06
			22.38 m²

Tehnicke prostorije i ostave			
	04	Ostave	11.75
	05	Ostave	10.50
			22.25 m²

NETO	283.48 m²
BRUTO	313.29 m²

OSNOVA SUTERENA 1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

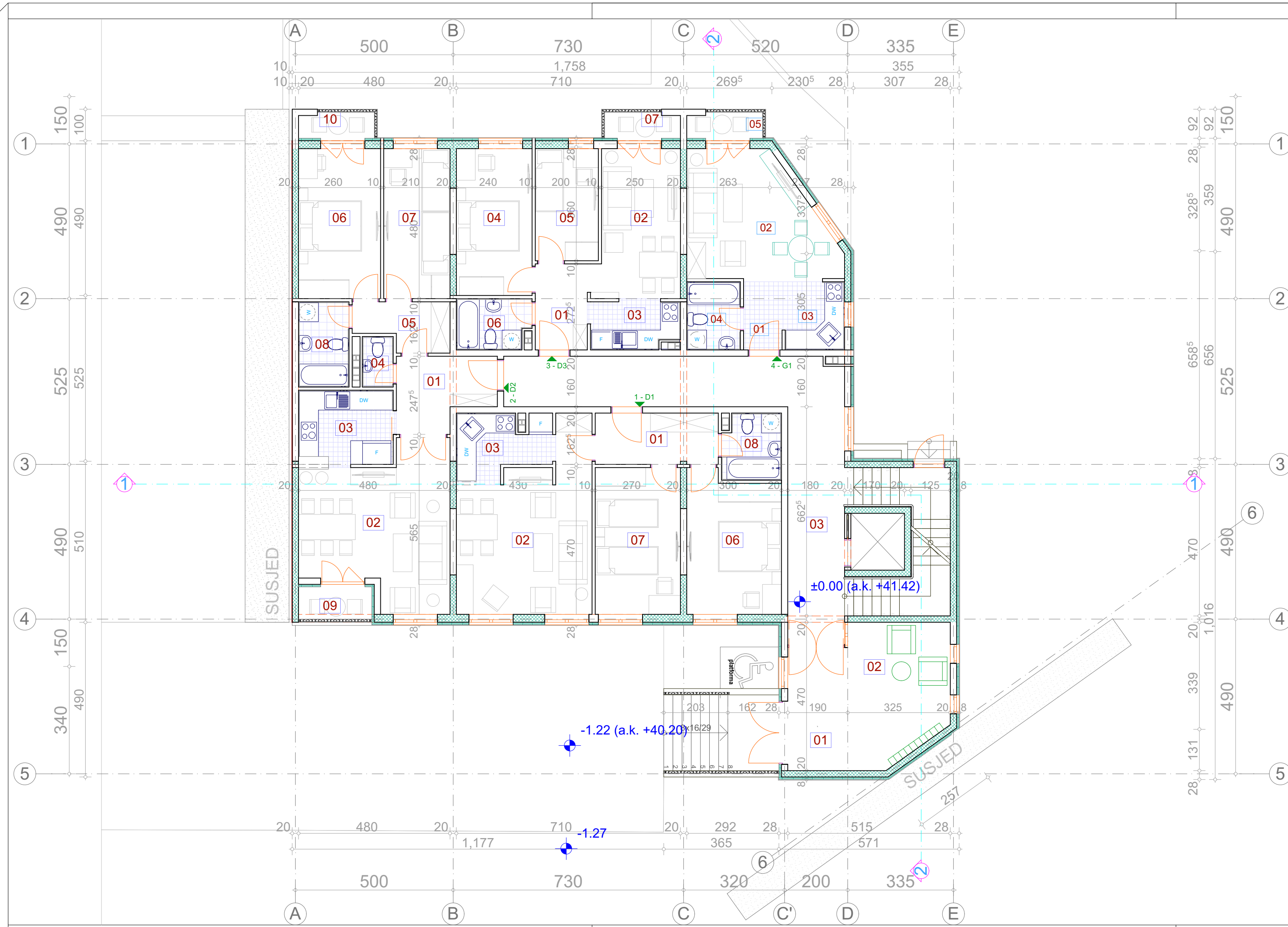
Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.
 Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
OSNOVA SUTERENA
 Datum revizije i M.P.:

Razmjera:
1:100
 Br. Priloga: 07
 Broj strane:



Prizemlje			
stan	r.b.	Naziv prostorije	Pneto (m ²)

D1			
01		Predprostor	6.32
02		Dnevna soba sa trpezarijom	21.34
03		Kuhinja	5.60
06		Spavaca soba	12.99
07		Spavaca soba	12.79
08		Kupatilo	3.84
			62.88 m²

D2			
01		Predprostor	6.61
02		Dnevna soba sa trpezarijom	21.11
03		Kuhinja	7.20
04		WC	1.57
05		Degazman	4.16
06		Spavaca soba	12.59
07		Spavaca soba	9.97
08		Kupatilo	4.32
09		Terasa	2.37
10		Terasa	1.91
			71.81 m²

D3			
01		Predprostor	4.50
02		Dnevna soba sa trpezarijom	12.59
03		Kuhinja	4.33
04		Spavaca soba	11.16
05		Spavaca soba	7.10
06		Kupatilo	3.68
07		Terasa	1.91
			45.27 m²

G1			
01		Predprostor	2.79
02		Dnevna soba sa trpezarijom	16.89
03		Kuhinja	4.02
04		Kupatilo	3.67
05		Terasa	1.91
			29.28 m²

Komunikacije			
01		Predprostor	6.30
02		Hol	16.18
03		Hodnik	40.11
			62.59 m²

NETO	271.83 m²
BRUTO	324.89 m²

OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB. TEL. 069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

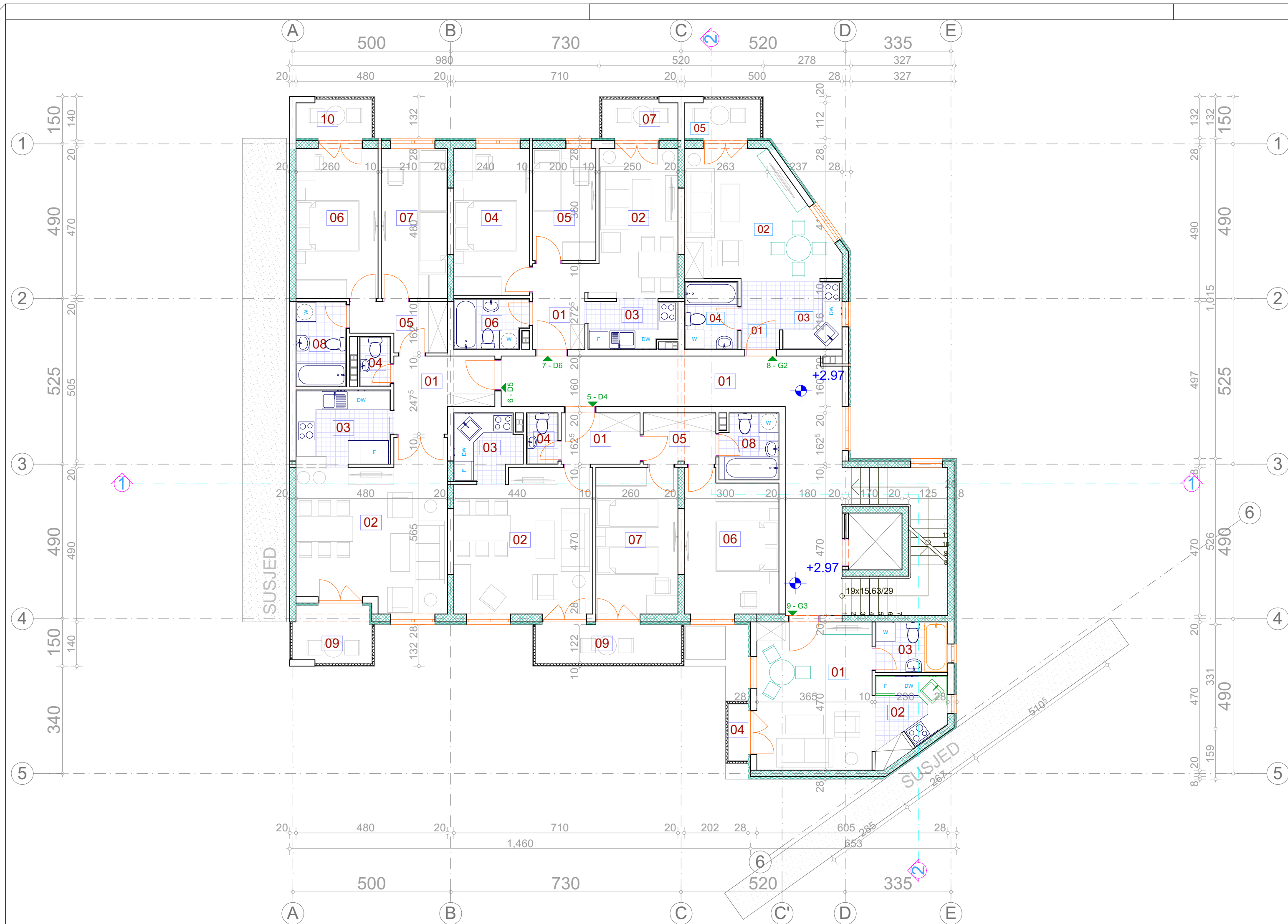
Saradnici:
 Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Datum revizije i M.P.:
 Br. Priloga: **08** Broj strane:

Razmjera:
1:100



1. sprat

Stan lokal	Red. br.	Naziv prostorije	Neto površina
------------	----------	------------------	---------------

D4			
01		Predprostor	4.06
02		Dnevna soba sa trpezarijom	19.75
03		Kuhinja	4.34
04		WC	1.62
05		Degazman	3.72
06		Spavaca soba	12.95
07		Spavaca soba	12.33
08		Kupatilo	3.84
09		Terasa	5.61
			68.22 m²

D5			
01		Predprostor	6.61
02		Dnevna soba sa trpezarijom	22.67
03		Kuhinja	7.20
04		WC	1.57
05		Degazman	4.16
06		Spavaca soba	12.59
07		Spavaca soba	9.97
08		Kupatilo	4.32
09		Terasa	4.38
10		Terasa	2.87
			76.34 m²

D6			
01		Predprostor	4.50
02		Dnevna soba sa trpezarijom	12.59
03		Kuhinja	4.33
04		Spavaca soba	11.16
05		Spavaca soba	7.10
06		Kupatilo	3.68
07		Terasa	2.87
			46.23 m²

G2			
01		Predprostor	2.79
02		Dnevna soba sa trpezarijom	17.12
03		Kuhinja	4.06
04		Kupatilo	3.67
05		Terasa	2.87
			30.51 m²

G3			
01		Dnevna soba sa trpezarijom	17.32
02		Kuhinja	5.35
03		Kupatilo	3.68
04		Terasa	1.23
			27.58 m²

Komunikacije			
01		Hodnik	40.11
			40.11 m²

NETO	288.99 m²
BRUTO	339.47 m²

OSNOVA 1. SPRATA 1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.

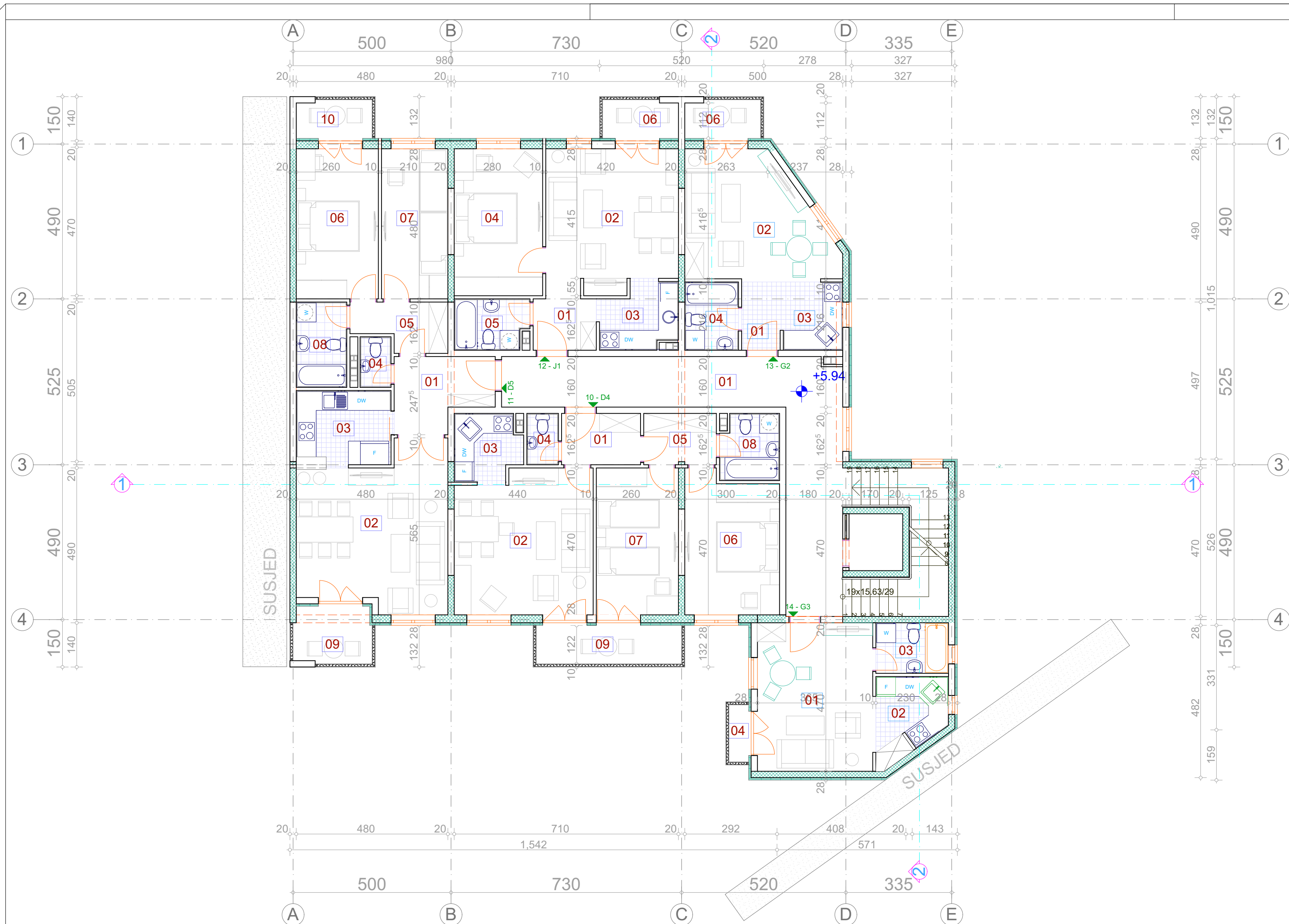
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Razmjera:
1:100

Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.
 Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Prilog:
OSNOVA 1. SPRATA
 Datum revizije i M.P.:
 Br. Priloga: **09**
 Broj strane:



2. sprat

Stan lokal	Red. br.	Naziv prostorije	Neto površina
------------	----------	------------------	---------------

D4			
01		Predprostor	4.06
02		Dnevna soba sa trpezarijom	19.75
03		Kuhinja	4.34
04		WC	1.62
05		Degazman	3.72
06		Spavaca soba	12.95
07		Spavaca soba	12.33
08		Kupatilo	3.84
09		Terasa	5.84
			68.45 m²

D5			
01		Predprostor	6.61
02		Dnevna soba sa trpezarijom	22.84
03		Kuhinja	7.20
04		WC	1.57
05		Degazman	4.16
06		Spavaca soba	12.59
07		Spavaca soba	9.97
08		Kupatilo	4.32
09		Terasa	4.49
10		Terasa	2.98
			76.73 m²

G2			
01		Predprostor	2.79
02		Dnevna soba sa trpezarijom	17.12
03		Kuhinja	4.06
04		Kupatilo	3.67
06		Terasa	2.98
			30.62 m²

G3			
01		Dnevna soba sa trpezarijom	17.32
02		Kuhinja	5.35
03		Kupatilo	3.68
04		Terasa	1.23
			27.58 m²

J1			
01		Predprostor	3.25
02		Dnevna soba sa trpezarijom	18.93
03		Kuhinja	4.85
04		Spavaca soba	13.02
05		Kupatilo	3.68
06		Terasa	2.98
			46.71 m²

Komunikacije			
01		Hodnik	40.11
			40.11 m²

NETO	290.20 m²
BRUTO	339.47 m²

OSNOVA 2. SPRATA

1:100

PROJEKTANT:



d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB. TEL. 069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:

"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:

U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Prilog:

OSNOVA 2. SPRATA

Br. Priloga:

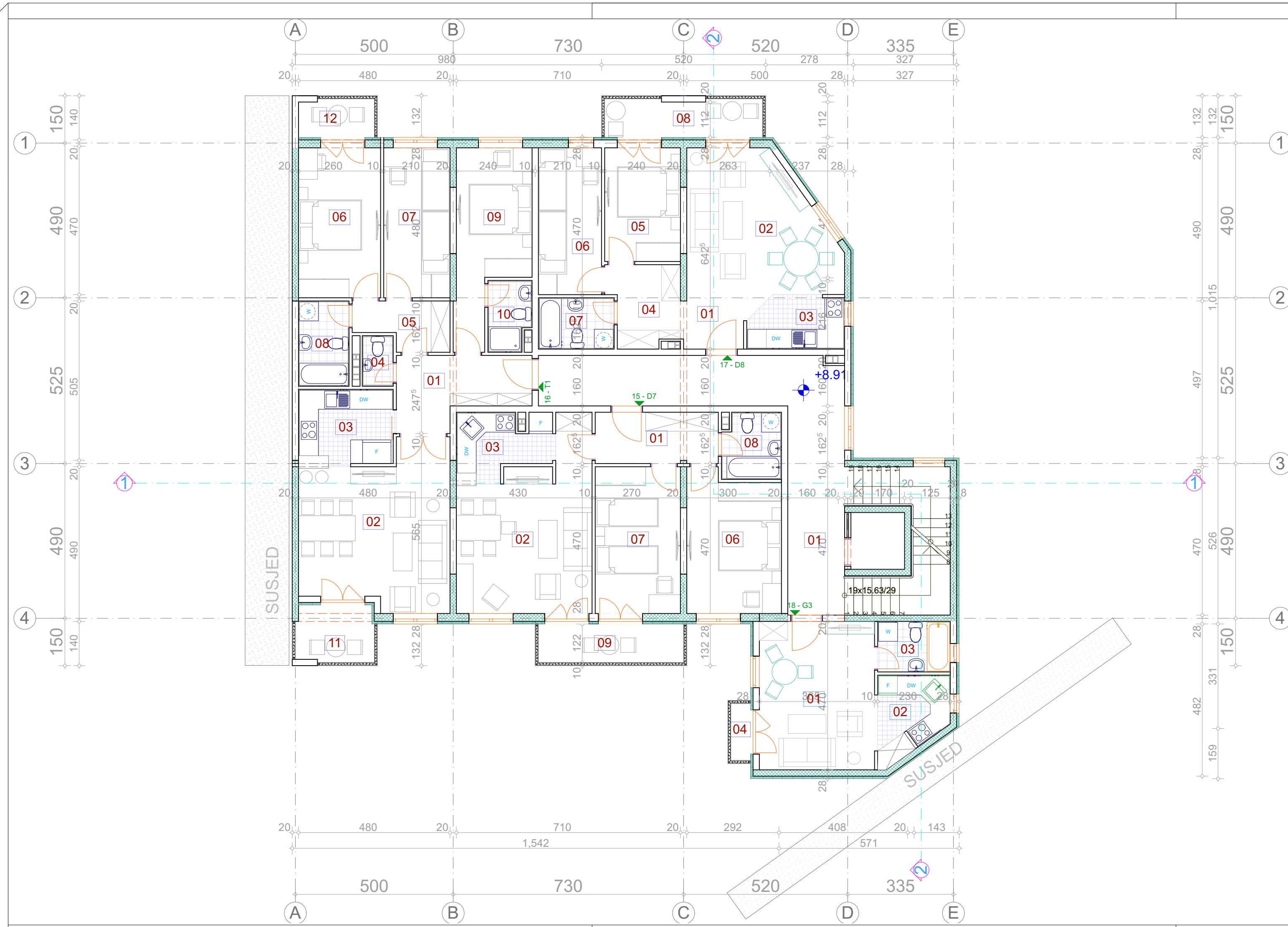
10

Broj strane:

Datum izrade i M.P.:

JUL 2019. godine

Datum revizije i M.P.:



3. sprat

Stan lokal	Red. br.	Naziv prostorije	Neto površina
D7			
01		Predprostor	6.32
02		Dnevna soba sa trpezarijom	21.34
03		Kuhinja	5.60
06		Spavaca soba	12.99
07		Spavaca soba	12.79
08		Kupatilo	3.84
09		Terasa	5.61
			68.49 m²
D8			
01		Predprostor	3.27
02		Dnevna soba sa trpezarijom	19.52
03		Kuhinja	5.38
04		Degazman	5.51
05		Spavaca soba	8.88
06		Spavaca soba	9.30
07		Kupatilo	3.90
08		Terasa	5.96
			61.72 m²
G3			
01		Dnevna soba sa trpezarijom	17.32
02		Kuhinja	5.35
03		Kupatilo	3.68
04		Terasa	1.23
			27.58 m²
T1			
01		Predprostor	8.37
02		Dnevna soba sa trpezarijom	22.67
03		Kuhinja	7.20
04		WC	1.57
05		Degazman	4.16
06		Spavaca soba	12.59
07		Spavaca soba	9.97
08		Kupatilo	4.32
09		Spavaca soba	12.14
10		Kupatilo	2.94
11		Terasa	4.38
12		Terasa	2.87
			93.18 m²
Komunikacije			
01		Hodnik	38.35
			38.35 m²

NETO	289.32 m²
BRUTO	339.47 m²

OSNOVA 3. SPRATA 1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

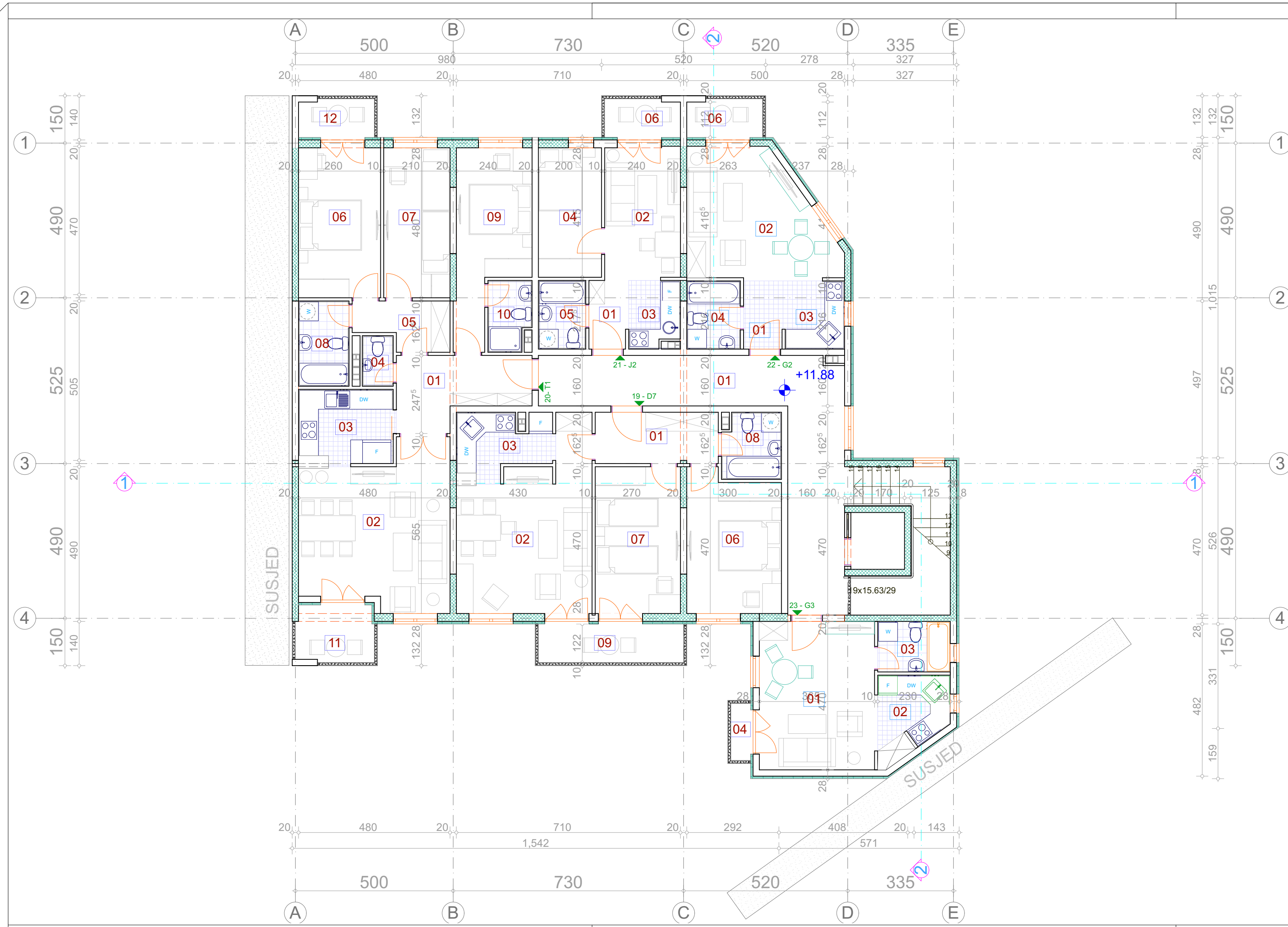
Prilog:
OSNOVA 3. SPRATA

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Datum revizije i M.P.:

Razmjera:
1:100

Br. Priloga: Broj strane:
11




4. sprat

Stan lokal	Red. br.	Naziv prostorije	Neto površina
D7			
01		Predprostor	6.32
02		Dnevna soba sa trpezarijom	21.34
03		Kuhinja	5.60
06		Spavaca soba	12.99
07		Spavaca soba	12.79
08		Kupatilo	3.84
09		Terasa	5.61
			68.49 m²
G2			
01		Predprostor	2.79
02		Dnevna soba sa trpezarijom	17.12
03		Kuhinja	4.06
04		Kupatilo	3.67
06		Terasa	2.87
			30.51 m²
G3			
01		Dnevna soba sa trpezarijom	17.32
02		Kuhinja	5.35
03		Kupatilo	3.68
04		Terasa	1.23
			27.58 m²
J2			
01		Predprostor	2.68
02		Dnevna soba sa trpezarijom	10.26
03		Kuhinja	3.35
04		Spavaca soba	8.20
05		Kupatilo	3.26
06		Terasa	2.87
			30.62 m²
T1			
01		Predprostor	8.37
02		Dnevna soba sa trpezarijom	22.67
03		Kuhinja	7.20
04		WC	1.57
05		Degazman	4.16
06		Spavaca soba	12.59
07		Spavaca soba	9.97
08		Kupatilo	4.32
09		Spavaca soba	12.14
10		Kupatilo	2.94
11		Terasa	4.38
12		Terasa	2.87
			93.18 m²
Komunikacije			
01		Hodnik	27.84
			27.84 m²

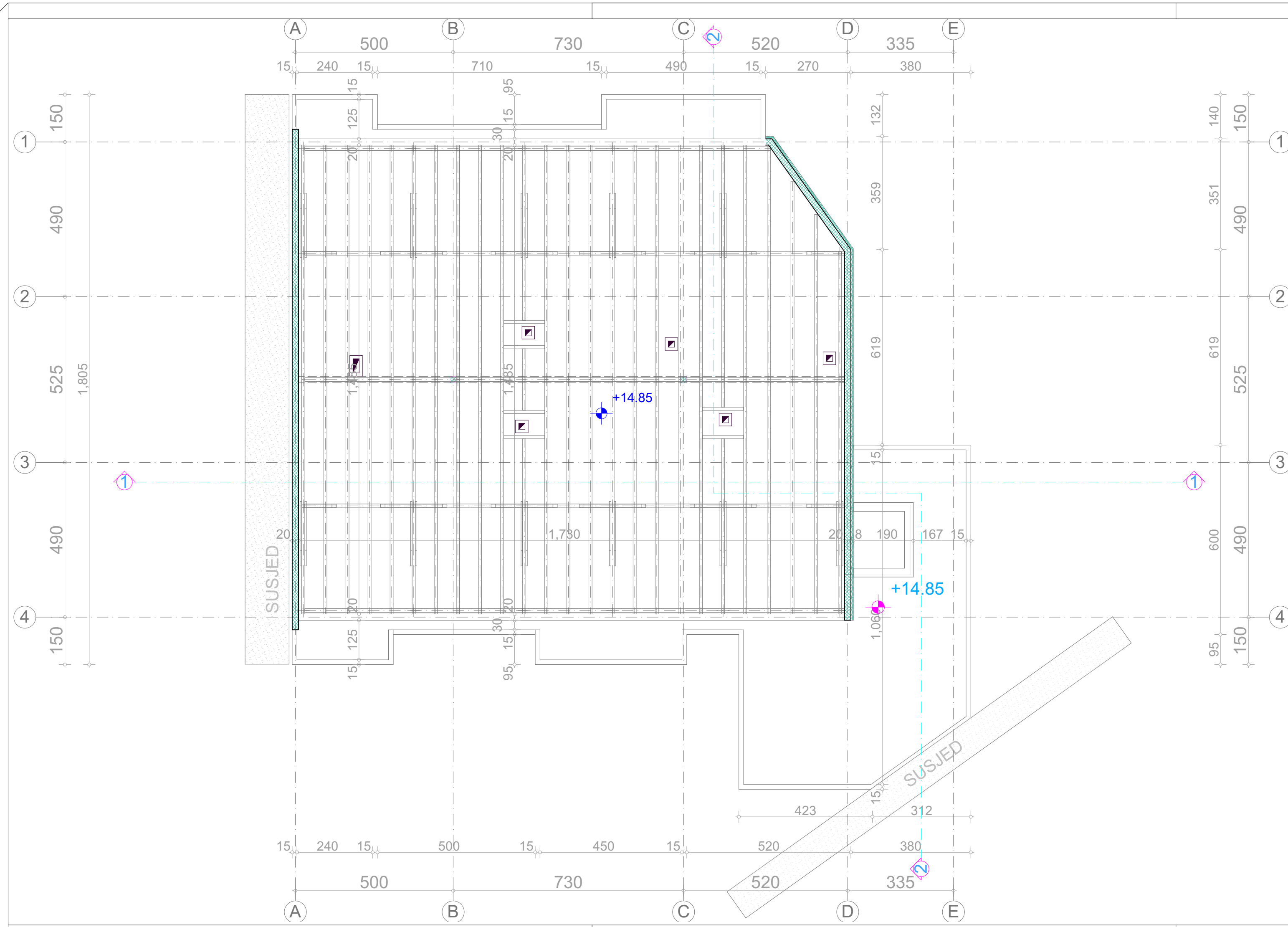
NETO	278.22 m²
BRUTO	339.47 m²

OSNOVA 4. SPRATA 1:100

PROJEKTANT:  d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE preduzeće za projektovanje TEL/FAX 020 510 748 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me	INVESTITOR: "Pop Commerce" doo Podgorica
Objekat: Stambeni objekat - II Faza	Lokacija: U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica
Glavni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine
Datum revizije i M.P.:	
Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	Br. Priloga: 12 Broj strane:
Razmjera: 1:100	

OSNOVA KROVA

1:100



PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II faza

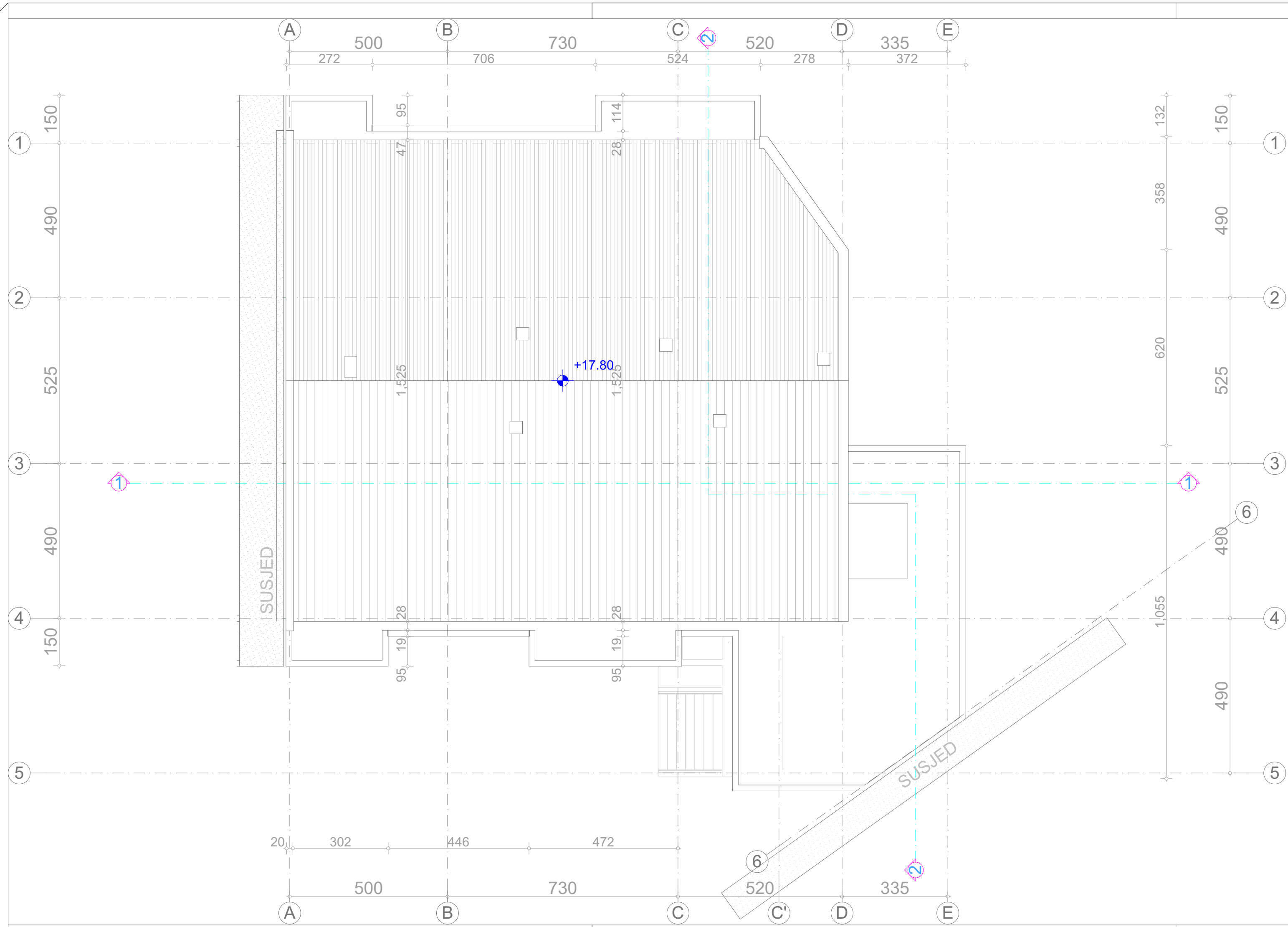
Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
OSNOVA KROVA
 Datum revizije i M.P.:
 Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine


Razmjera:
1:100

Br. Priloga: Broj strane:
13



IZGLED KROVA

1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail:bmarh@me.com bmarh@t-com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

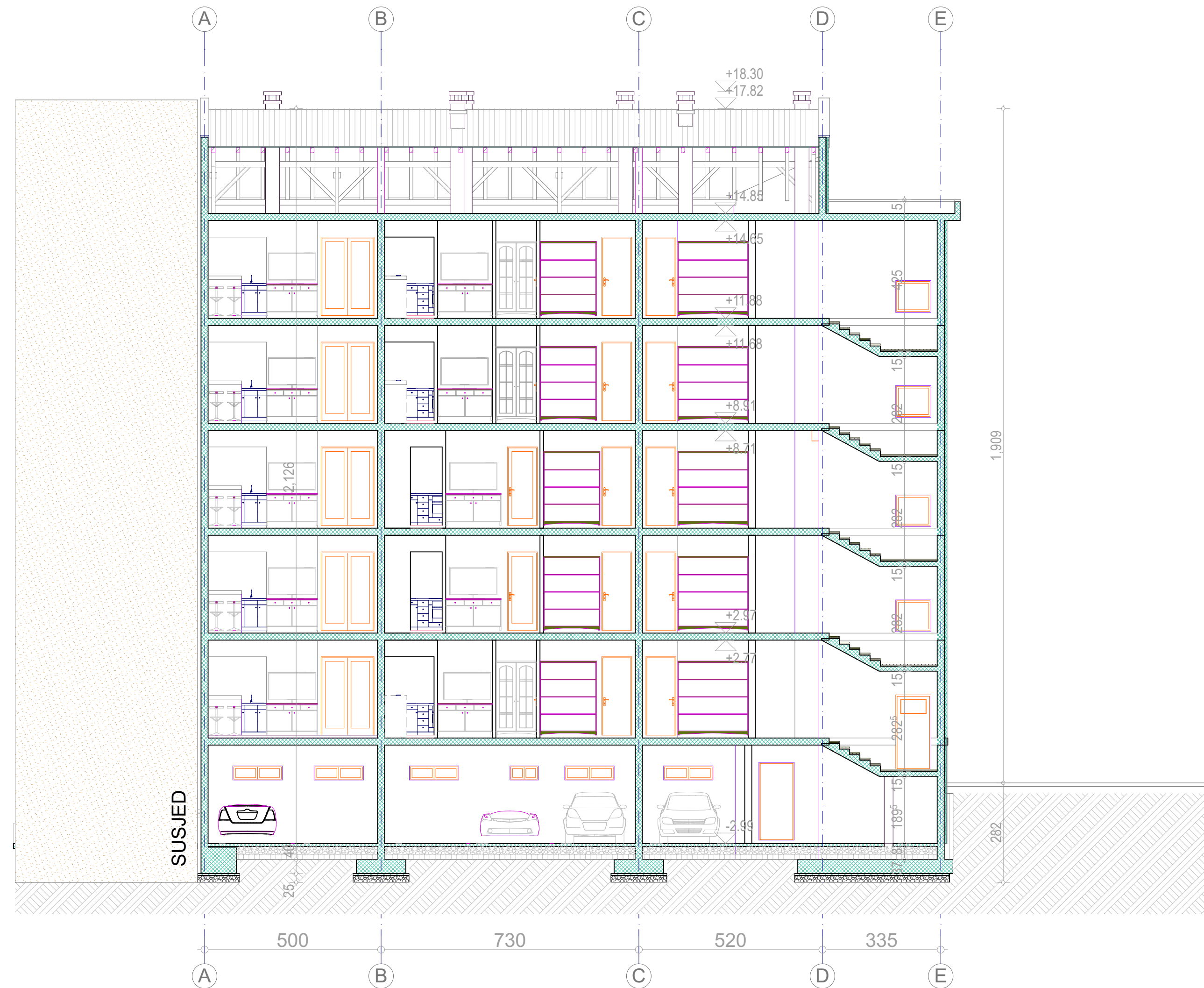
Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
IZGLED KROVA
 Datum revizije i M.P.:

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Br. Priloga: **14**
 Broj strane:

Razmjera:
1:100



PRESJEK 1-1

1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB. TEL. 069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

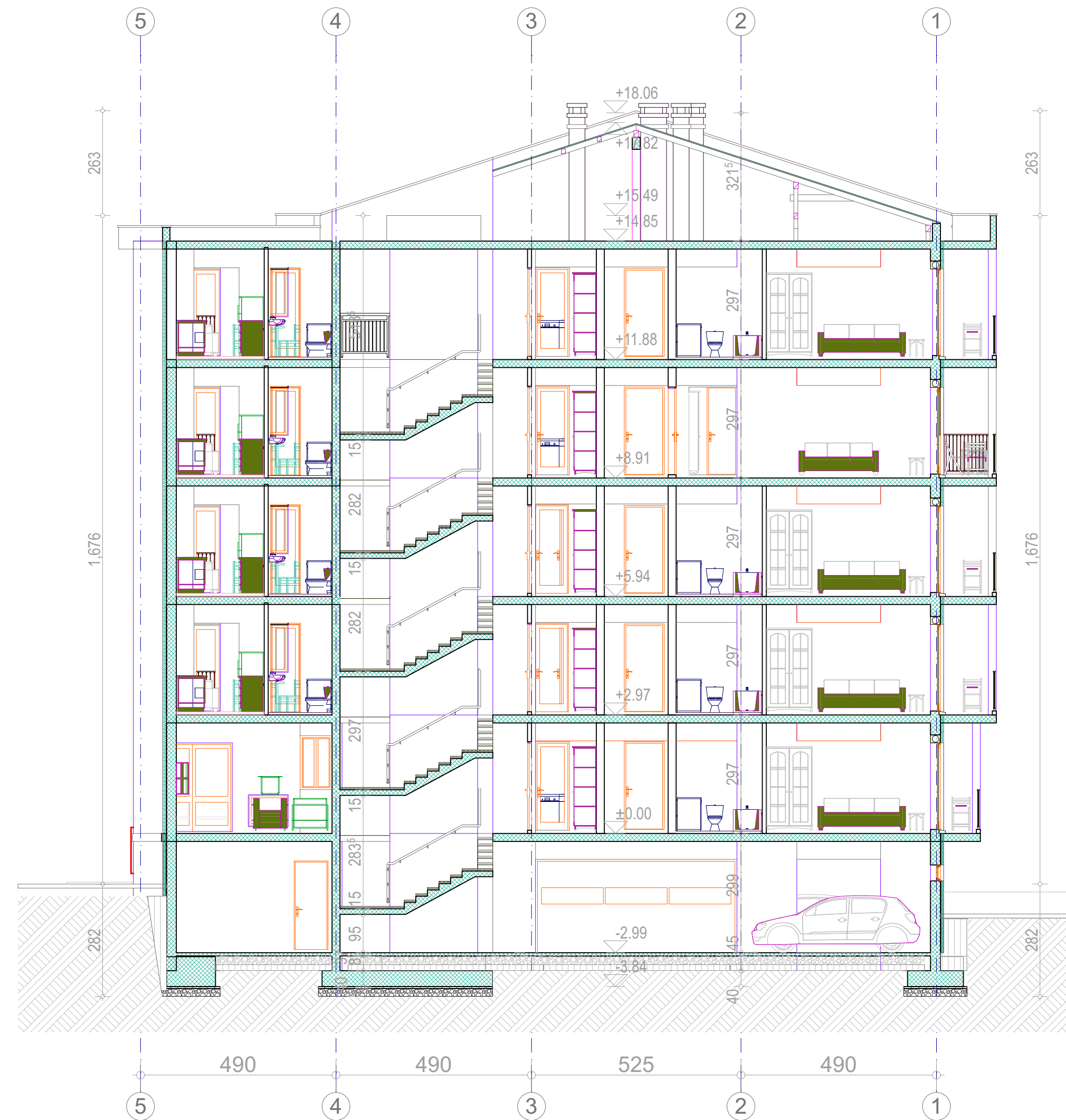
Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Branko Marinković, dipl. ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh. Branko Marinković, dipl. ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **PRESJEK 1-1**
 Br. Priloga: **15**
 Razmjera: **1:100**
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Datum revizije i M.P.:



PRESJEK 2-2

1:100

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@t-com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
PRESJEK 2-2
 Datum revizije i M.P.:

Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Razmjera:
1:100
 Br. Priloga: **16**
 Broj strane:

JUGO-ISTOČNA FASADA

1:100



PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@t-com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

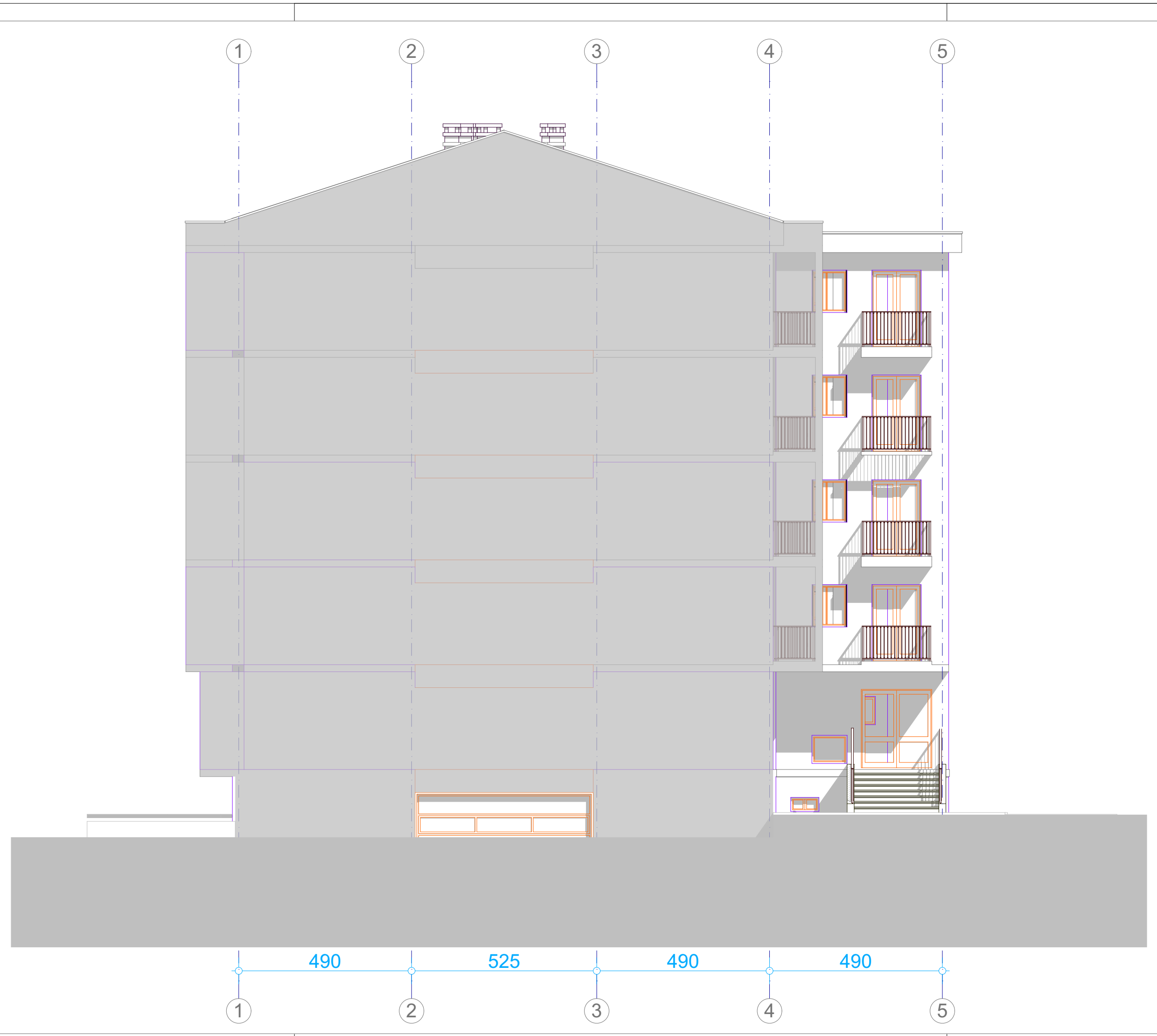
Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

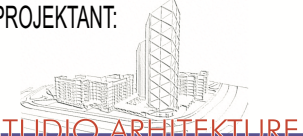
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
JUGO-ISTOČNA FASADA
 Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Razmjera:
1:100
 Br. Priloga: 17
 Broj strane:



JUGO-ZAPADNA FASADA

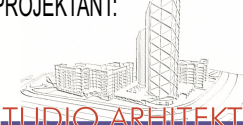
1:100

PROJEKTANT:  d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE preduzeće za projektovanje TEL/FAX 020 510 748 MOB.TEL.069 056-725 ,067 210-725 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica e-mail: bmarh@me.com bmarh@t-com.me		INVESTITOR: "Pop Commerce" doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat - II Faza		Lokacija: U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica	
Glavni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br. Priloga: 18	Broj strane: 1:100

SJEVERO-ZAPADNA FASADA

1:100



PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 ,067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail: bmarh@me.com bmarh@t-com.me

INVESTITOR:
"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:
 U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
 arh.Branko Marinković, dipl.ing.
 Saradnici:
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
SJEVERO-ZAPADNA FASADA
 Datum izrade i M.P.:
 JUL 2019. godine

Razmjera:
1:100

Br. Priloga: Broj strane:
19

Datum revizije i M.P.:

SJEVERO-ISTOČNA FASADA

1:100



PROJEKTANT:  d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE preduzeće za projektovanje TEL/FAX 020 510 748 MOB.TEL.069 056-725 067 210-725 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica e-mail: bmarh@me.com bmarh@com.me		INVESTITOR: "Pop Commerce" doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat - II Faza		Lokacija: U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica	
Glavni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br. Priloga: 20 Broj strane:	
		Razmjera: 1:100	



3D PRIKAZ 1

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
 preduzeće za projektovanje
 TEL/FAX 020 510 748
 MOB.TEL.069 056-725 ,067 210-725
 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
 e-mail:bmanh@me.com bmanh@com.me

INVESTITOR:

"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:

U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:

arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Saradnici:

Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:

JUL 2019. godine

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

3D PRIKAZ 1

Br. Priloga:

21

Broj strane:

Datum revizije i M.P.:



3D PRIKAZ 2

PROJEKTANT:

d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE
preduzeće za projektovanje
TEL/FAX 020 510 748
MOB.TEL.069 056-725 ,067 210-725
ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica
e-mail:bmarh@me.com bmarh@com.me

INVESTITOR:

"Pop Commerce" doo Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat - II Faza

Lokacija:

U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica

Glavni inženjer:

arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh.Branko Marinković, dipl.ing.

Saradnici:

Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:

JUL 2019. godine

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

3D PRIKAZ 2

Br. Priloga:


22

Broj strane:

Datum revizije i M.P.:



3D PRIKAZ 3

PROJEKTANT:  d.o.o. STUDIO ARHITEKTURE preduzeće za projektovanje TEL/FAX 020 510 748 MOB.TEL.069 056-725 ,067 210-725 ul. V. Kosovskih Junaka 4/129, 81000 Podgorica e-mail: bmarh@me.com bmarh@t-com.me		INVESTITOR: "Pop Commerce" doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat - II Faza		Lokacija: U.P. 17 - UP Stara vroš - dio zone A - Podgorica	
Glavni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh.Branko Marinković, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ 3	Br. Priloga: 23 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	