

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR PREDRAG LALOVIĆ I ING CON. D.O.O.

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR PREDRAG LALOVIĆ I ING CON D.O.O.

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o., Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA PROJEKTU _____

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

STAMBENI OBJEKAT

**UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i
3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica**

- 1. Idejno rješenje arhitekture**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA	GP.ARH.S.01	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.03	1:50
OSNOVA SUTERENA	GP.ARH.O.04	
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.O.05	1:50
OSNOVA SPRATA I, II	GP.ARH.O.06	1:50
OSNOVA SPRATA III	GP.ARH.O.07	
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.O.08	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.09	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.10	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50

3D PRIKAZ OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta
koji se nalazi na UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C,
kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 01.02.2019.god., u Podgorici između:

1. **“A - TIM Studio” d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. **Predrag Lalović i ING CON D.O.O.** (u daljem tekstu Investitori).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom i iznosi 5€/m² objekta. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiže pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITORI

Predrag Lalović

ING CON D.O.O.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21508-5
PODGORICA, 19.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03075109

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Rajka Simonović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-114

Podgorica, 30.01.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2020.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

v.d. Generalnog sekretara

Predrag Jovičević, dipl. pravnik



 <p>Član grupe </p>	Filijala/O.J.: <u>3109</u> Šifra zastupnika: <u>50272</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG000086</u> Novo/Obnova: <u>0581745</u> Veza sa Polisom:	
	<p>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</p>		
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :	
A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA		A-TIM STUDIO D.O.O JMBG/PIB: 03075109 ŠAVNIČKA 1/5 - PODGORICA	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2019 u 00:00 do 28.01.2020. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.			
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	
Šifra:13110ODP			
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konsultaciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00eur. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osig. Učešće u šteti 10%/min.300e.God. agregat100.000e.		100.000,00€	234,08€
A trajanje do 1 godine (100%)			
		BRUTO PREMIJA:	234,08€
		POREZ NA PREMIJU:	21,07€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK			
1: <input type="text" value="29.01.2019"/> - <input type="text" value="255.15"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB			
sa pozivom na broj: R_ODG000086			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
VUKOTIĆ ZORICA			
Osiguravač		Ugovarač osiguranja	
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 02. februar 2019. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5,
3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 15.02.2019. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Predrag Lalović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv ING CON D.O.O.

Sjedište Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa: UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| 959.60m² _____ |

Bruto zapremina objekta
| 3 070 m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1, - 2.00m _____ |

Iznad zemlje | +4, +12.00m _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|1|6| |__|__|__|7|3|0|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|__|1|2| |__|__|4|9|7|,6|

2-sobni |__|__|4| |__|__|2|3|2|,4|

3-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|

4-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|

5-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|

6-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|

7-sobni |__|__|__| |__|__|__|__|__|

8 i višesobni

|__|__|__| |__|__|__|__|__|

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |__|1|6|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|__|__|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|_/_|_____|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 01. novembar 2018. godine

LALOVIĆ PREDRAG

PODGORICA

Ul.Iva Vizina br.13

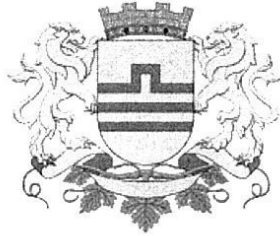
Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-565 od 08.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-565 od 23.10.2018.godine, za objekat, na urbanističkoj parceli broj C 1.7, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.32/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11655/3 od 26.10.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zabjelo 8" u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknada troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

Podnietog zahtjeva: Lalović Predrag, zahtjevom broj 08-352/18-565.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. C 1.7, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. C 1.7

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu br. C 1.7, stanovanje srednje gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Lalović Predrag

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 6576 - prepis KO Podgorica III, konstatovano je da se:

- kat.parcela br. 3698/5, površine 699,0m²,svojina 1/1 Lalović Predraga, nalazi u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, bez tereta i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. C 1.7**, površine 799,76 m², definisana je koordinatama tačaka, i ista **nije vlasnički kompletirana** a kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

- Objekti stanovanja srednje gustine - SS

Zona C: UP C1.7

Osnovna namena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga

3

postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm.

Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje

- inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

7

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľljanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Применiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA C BLOK 1		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE															
		SS															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljajenje objekta	Namena	Broj stamb.jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP C1.7	799.72	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3	319.89	959.66	0.40	1.20	nova gradnja	slobodnostojeći	stambeno-poslovni	7	21	7

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
 - proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
 - fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
 - poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
 - trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
 - hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
 - restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
 - za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm
- Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP C 1.7 trafostanica TR9 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV Zabjelo 3 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska instalaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

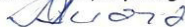
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



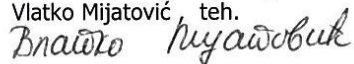
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



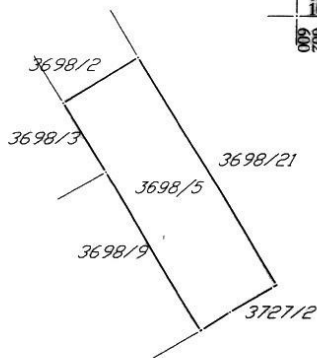
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-10826/2018
Datum: 18.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24,56
Parcela: 3698/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-55367/2018

Datum: 15.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-565 956-101-10826/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6576 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3698	5		35 21		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		699	3.29	
								699	3.29	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1607970210232	LALOVIĆ VIDAK PREDRAG UL.K.NIKOLE 11 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

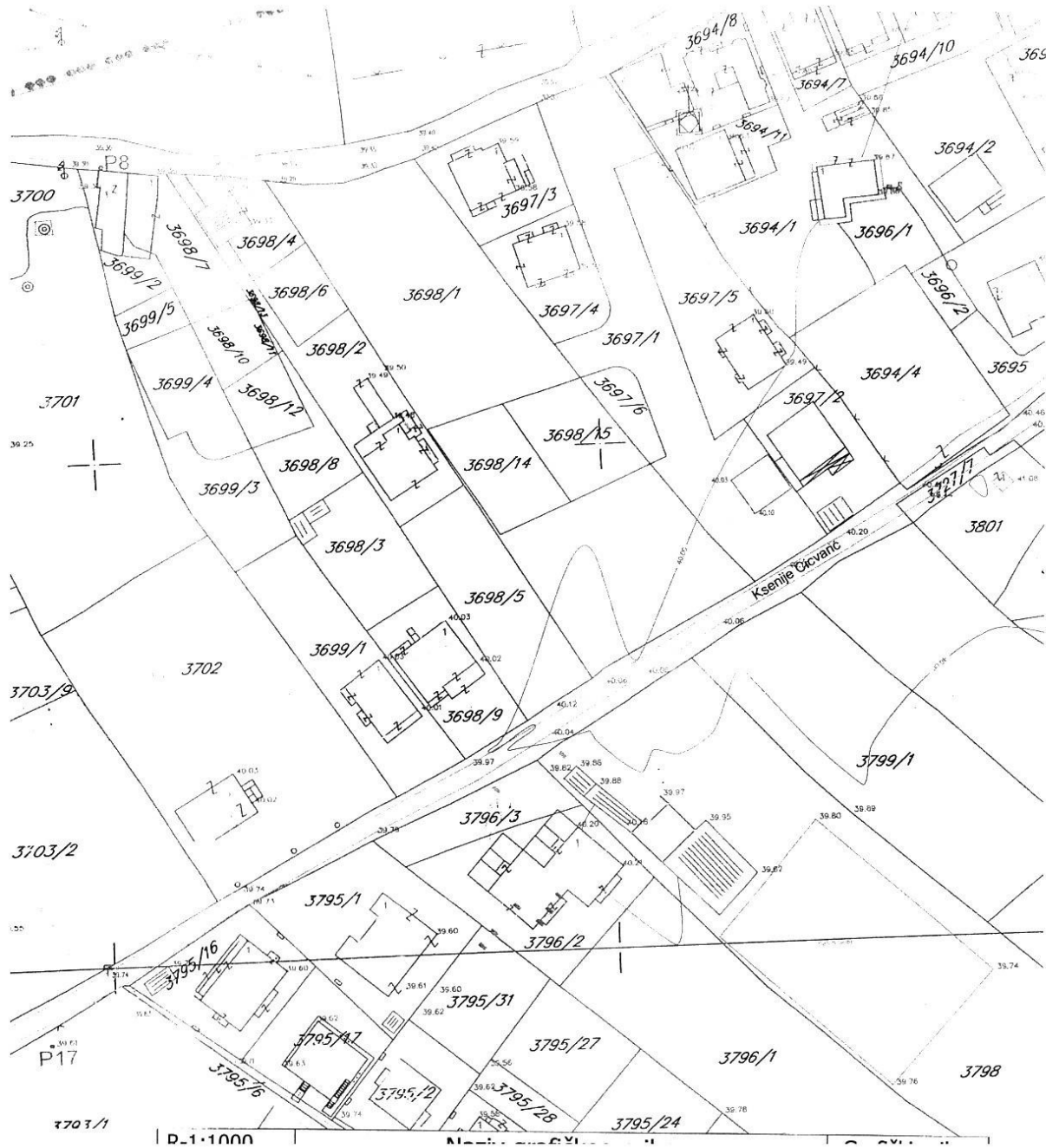
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović (p) prav

CRNA GORA
GI AVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GI AVNT GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-565
 Podgorica, 23.10.2018.godine

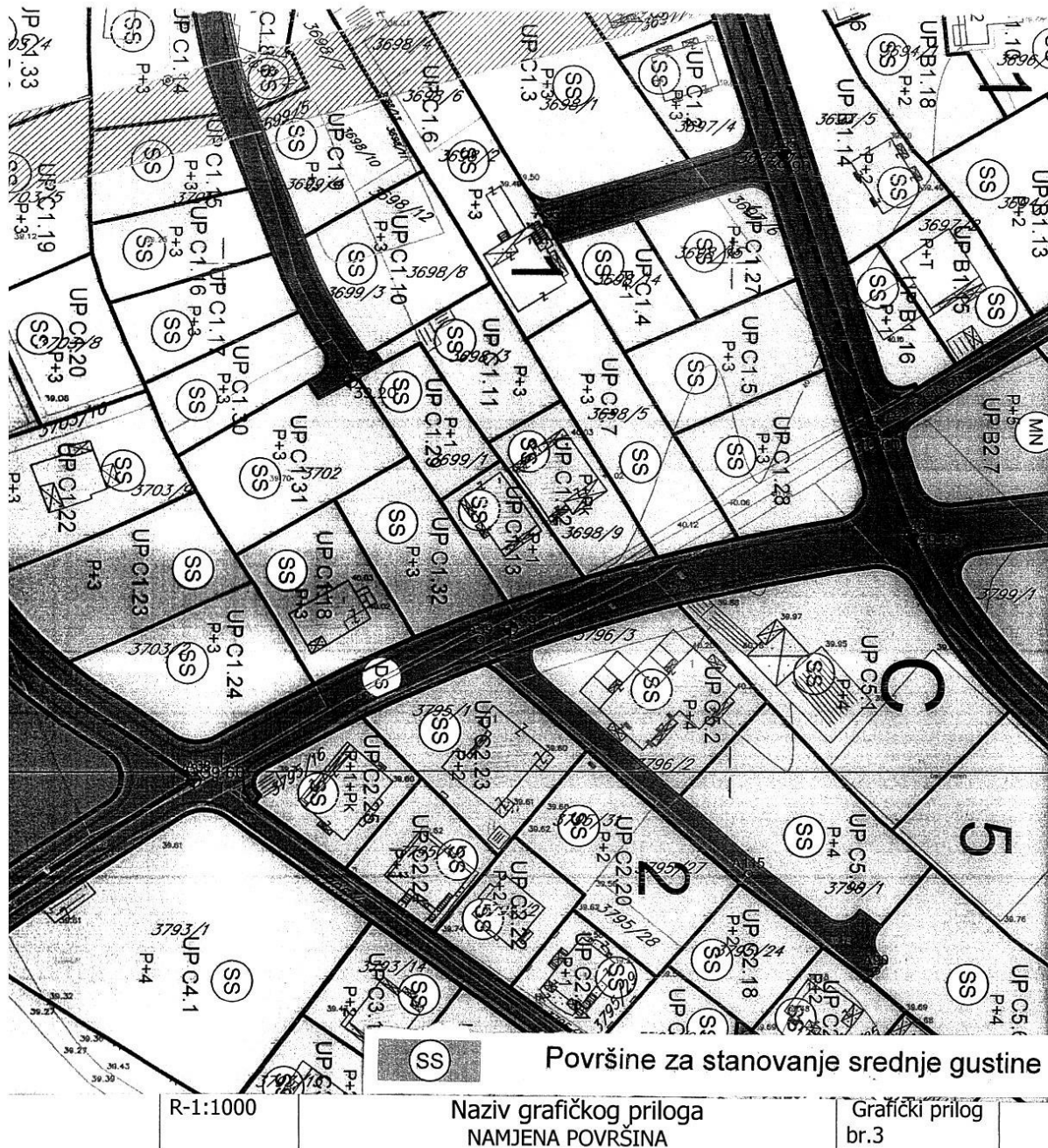
DUP „Zabjelo 8“
 urba. parcela br.C 1.7
 Zona C
 PODNOSILAC ZAHTEVA
Lalović Predrag



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GI AVNT GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-565
 Podgorica, 23.10.2018.godine

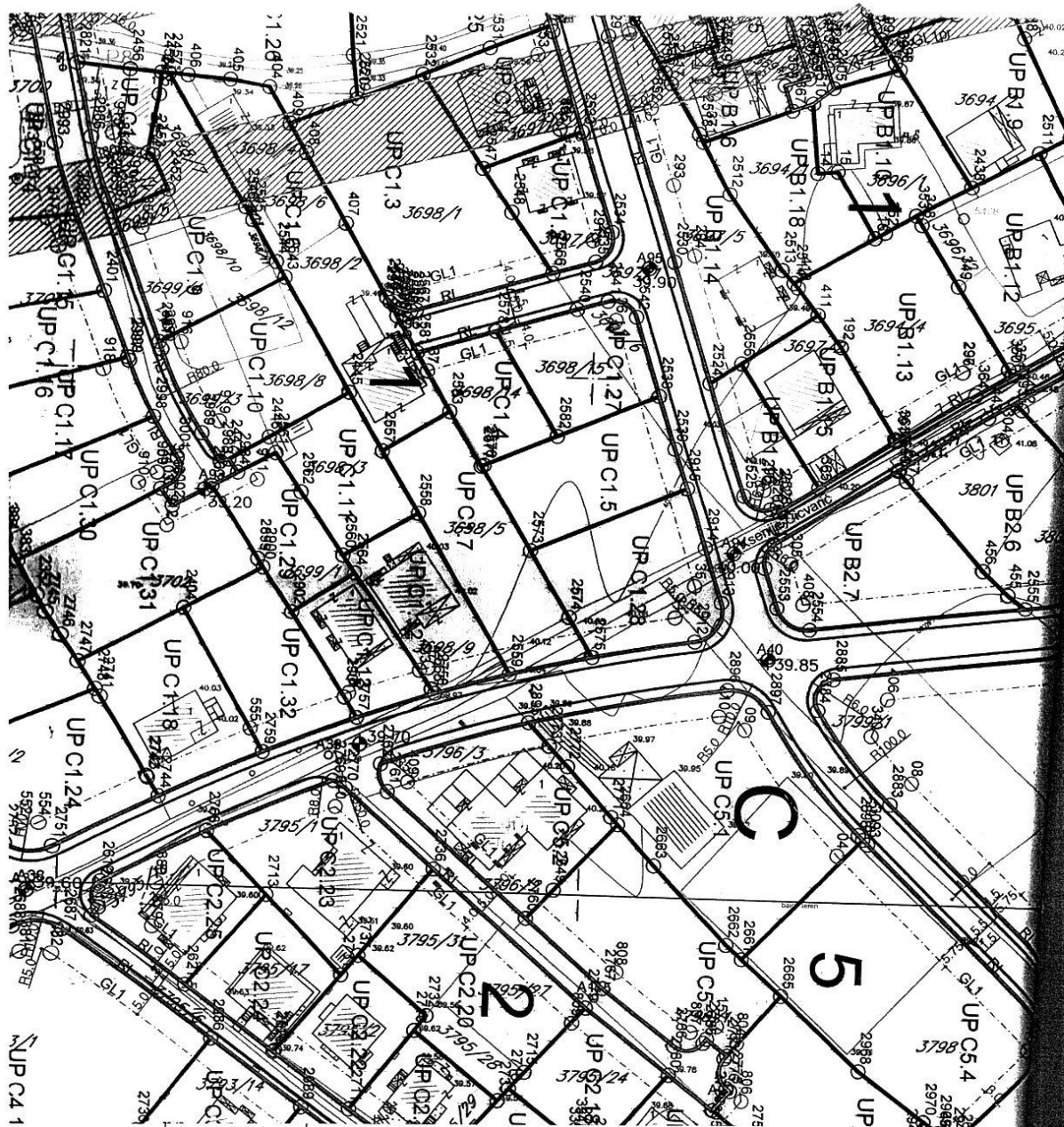
DUP „Zabjelo 8“
 urba. parcela br.C 1.7
 Zona C
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GI AVNT GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELI ACTIA REGII II ACTIA I IUTII

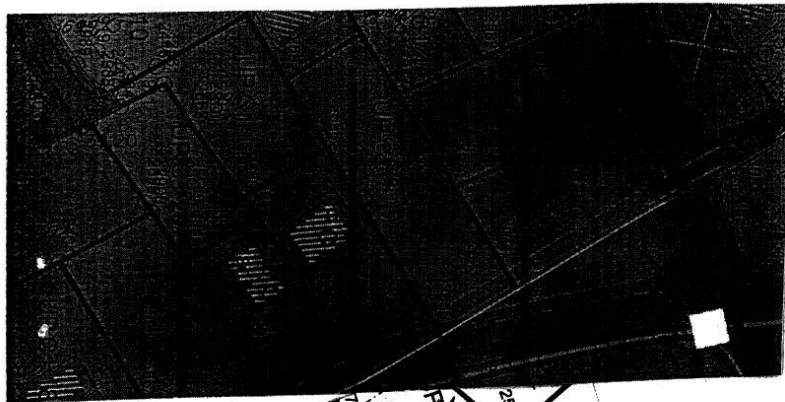
Grafički prilog
br. 4

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GI AVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-565
 Podgorica, 23.10.2018.godine

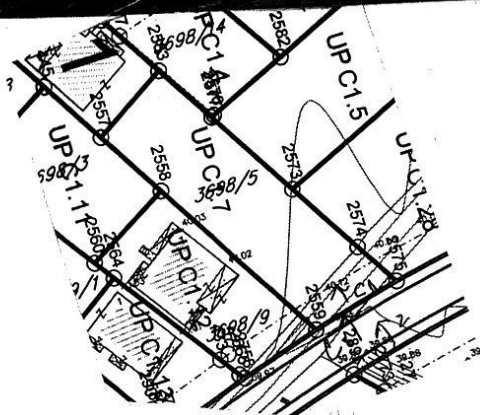
DUP „Zabjelo 8“
 urba. parcela br.C 1.7
 Zona C
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0
 DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. C. 1.7



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. C 1.7
 Površina P- 799.76 m2
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
 2557 Y=6602559.73 X=4699084.97
 2558 Y=6602566.94 X=4699073.08
 2559 Y=6602585.63 X=4699042.26
 C Y=6602678.94 X=4698683.02
 radius 371.15
 2575 Y=6602601.40 X=4699045.99
 2574 Y=6602596.71 X=4699053.63
 2573 Y=6602588.85 X=4699066.44
 2577 Y=6602579.00 X=4699082.48
 2583 Y=6602572.65 X=4699092.83



Gradjevinska linija G.L.

C1 Y=6602675.22 X=4698698.75
 radius 360.00 m

Osovina planiranih saobraćajnica

C2 Y=6602675.22 X=4698698.75
 radius 350.00

Handwritten signature and date: 23.10.18

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljen postojeći kolosko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

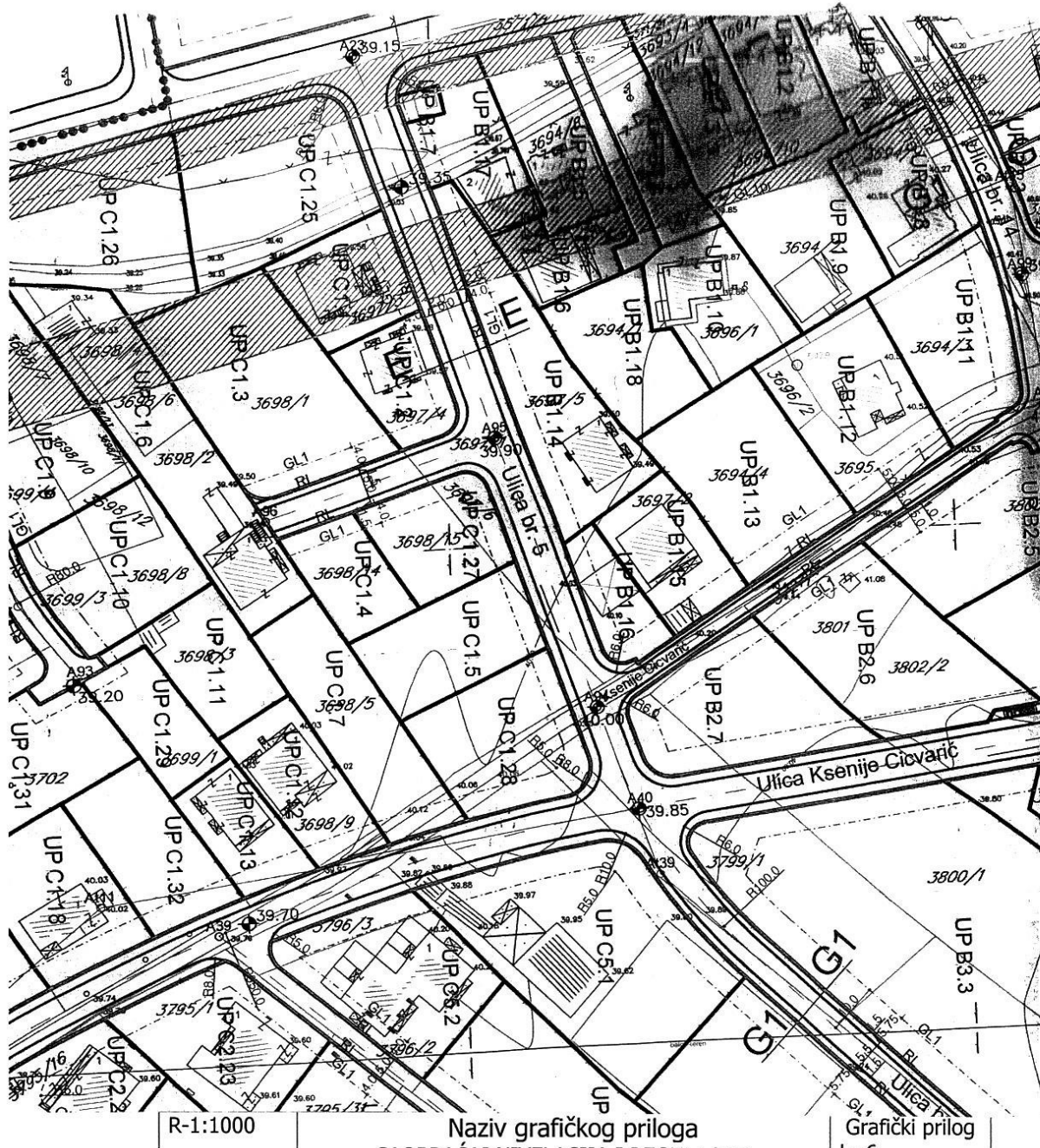


Handwritten signature SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga | Grafički prilog
 GEODEZIJA | br.5

CRNA GORA
GI AVNTI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag











Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GI AVNT GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag

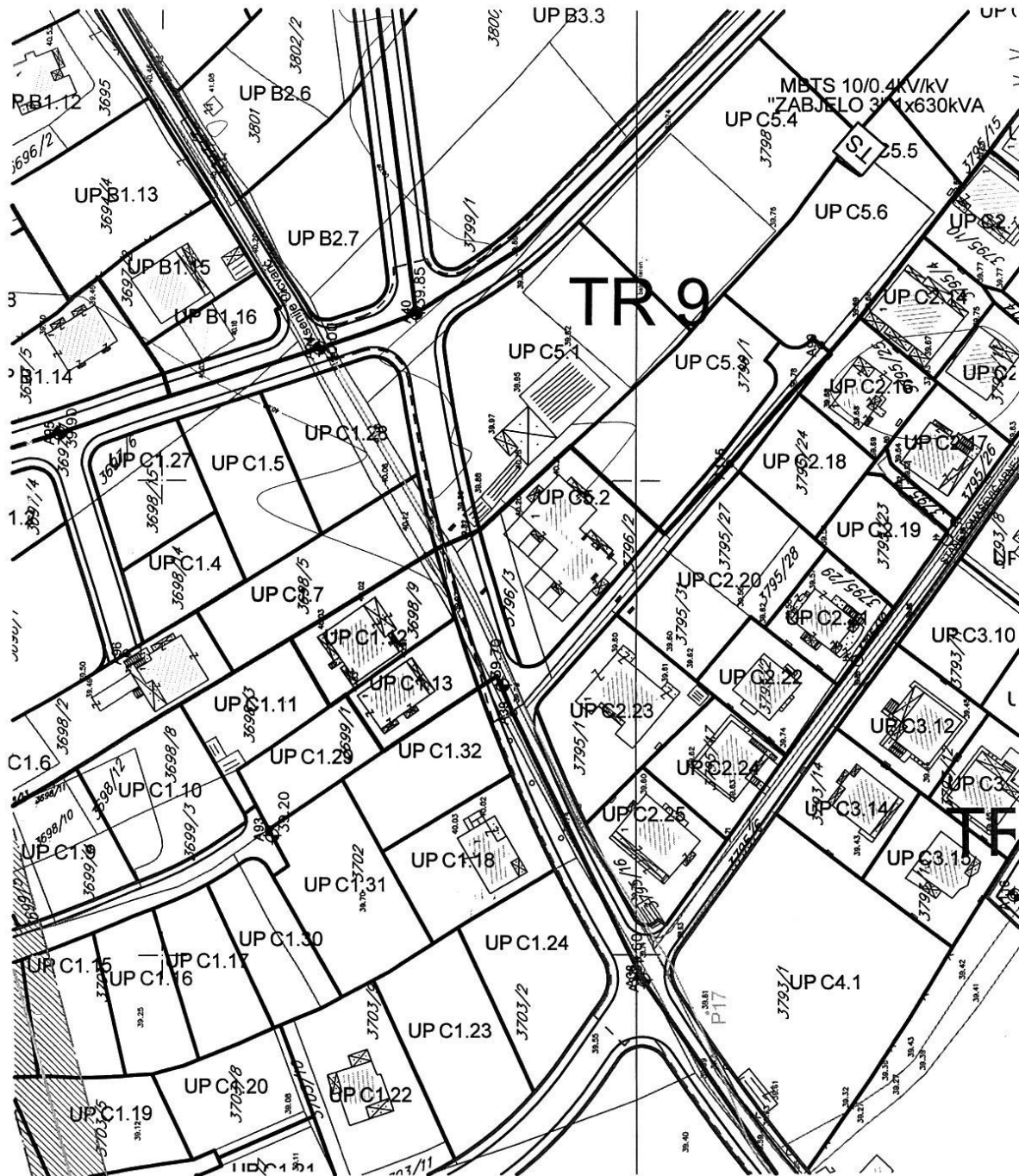
LEGENDA:

	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirana trafostanica
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 35kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7

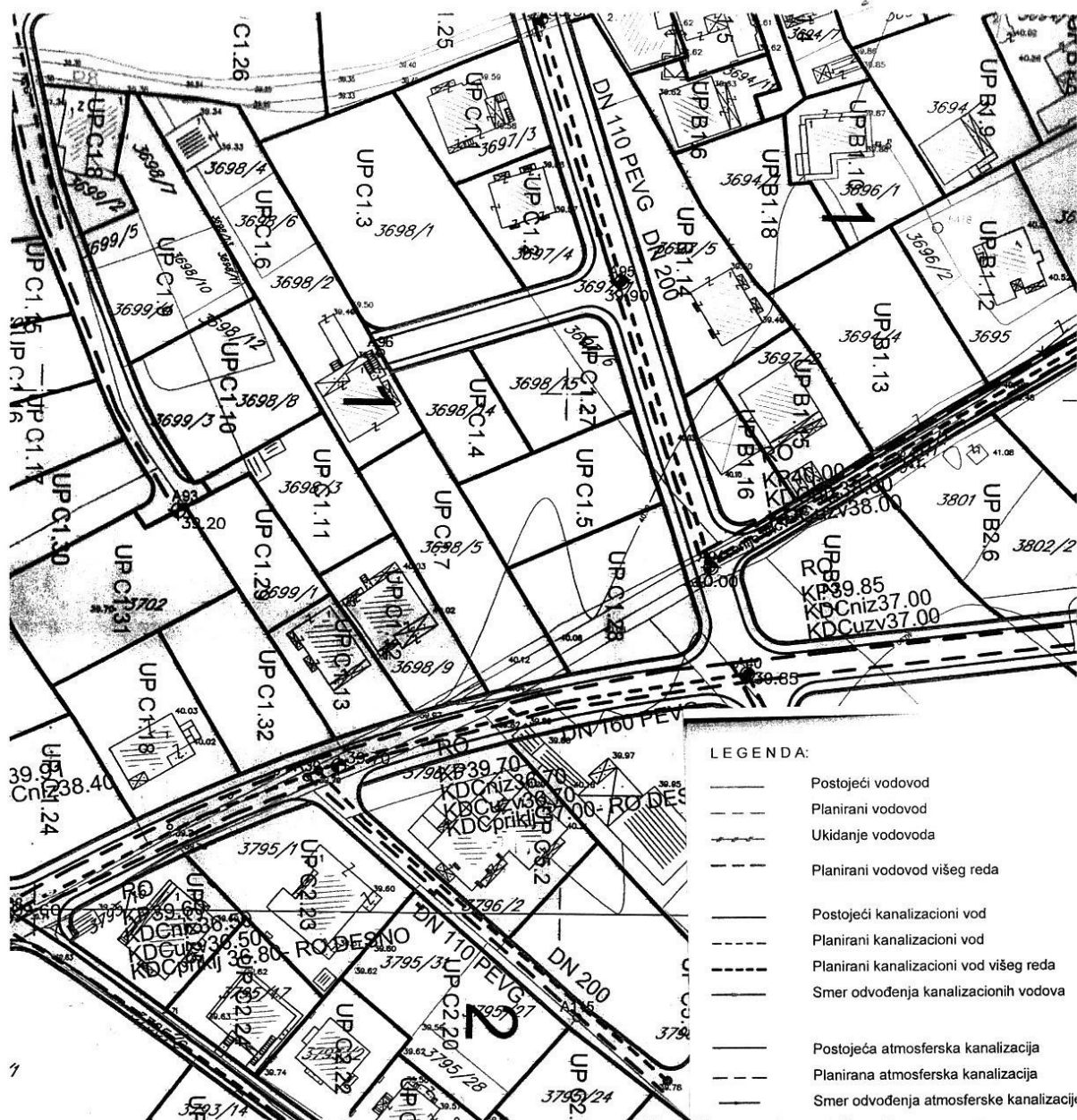


Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GI AVNT GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-565
 Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.C 1.7
 Zona C
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag



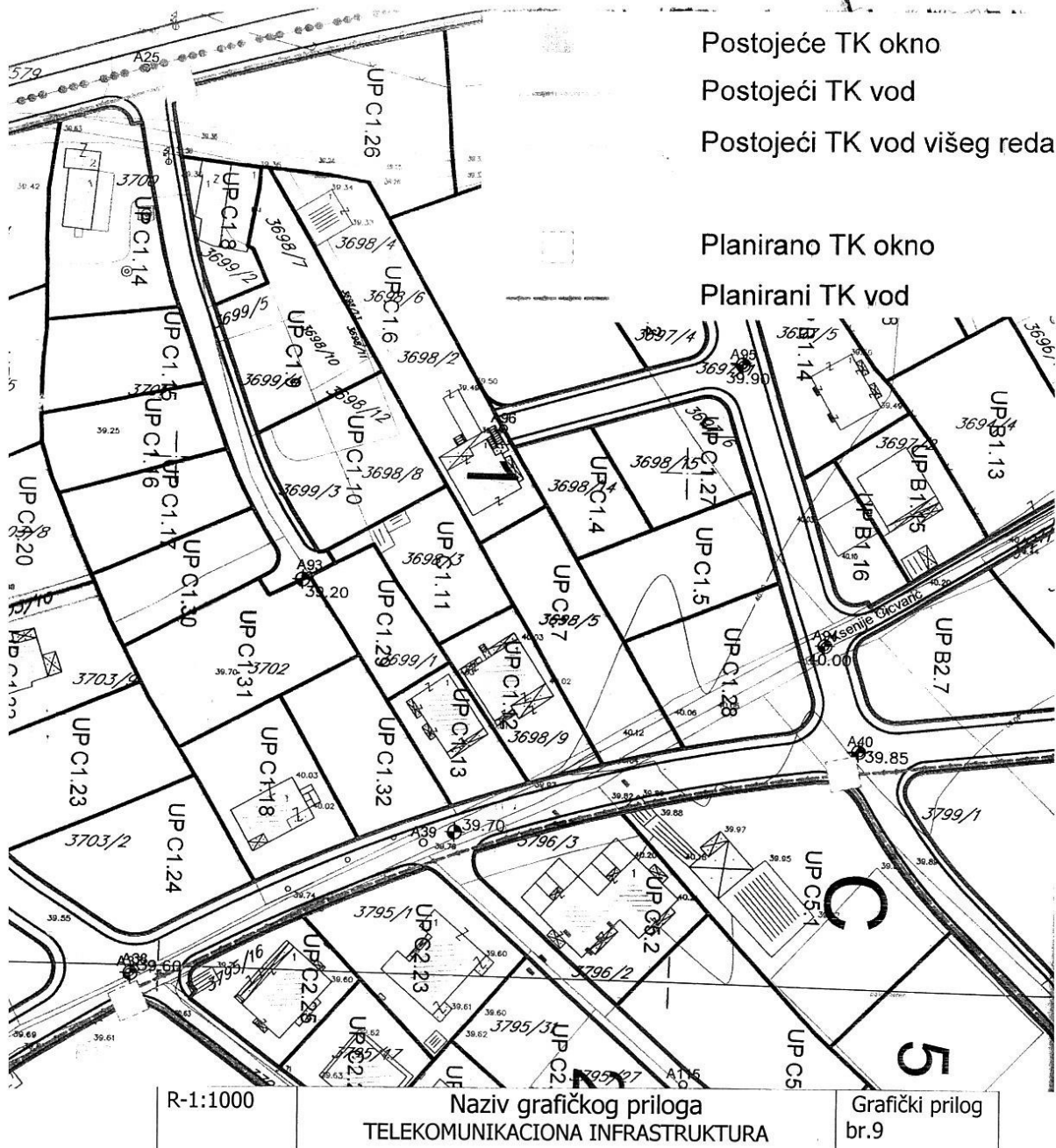
- LEGENDA:
- Postojeći vodovod
 - - - Planirani vodovod
 - Ukidanje vodovoda
 - - - Planirani vodovod višeg reda
 - Postojeći kanalizacioni vod
 - - - Planirani kanalizacioni vod
 - - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 - Smer odvođenja kanalizacionih vodova
 - Postojeća atmosferska kanalizacija
 - - - Planirana atmosferska kanalizacija
 - Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000 Naziv grafičkog priloga Grafički prilog
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA br.8

CRNA GORA
 GI AVNT GRAD PODGORTCA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-565
 Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

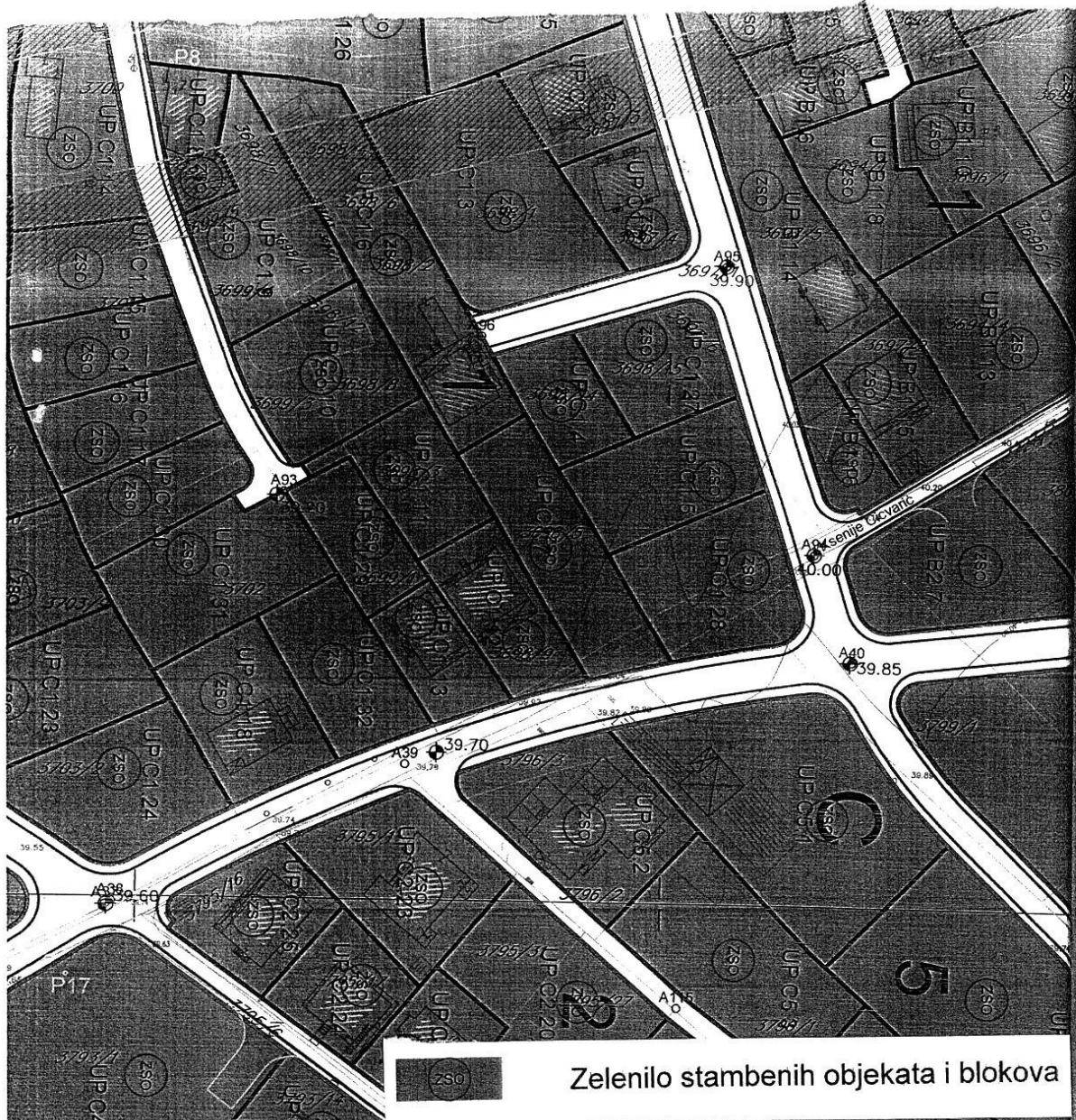
urba. parcela br.C 1.7
 Zona C
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GI AVNTI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-565
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
br.10

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-565/1
Podgorica, 15. novembar 2018. godine

LALVIĆ PREDRAG

PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo Vam Izmjenu i dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-565/1 od 15.11.2018.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj C1.7, Zona C, podzona 1 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.32/18).

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zabjelo 8" u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu

 **SECRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-565/1
Podgorica, 15.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.C 1.7
Zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Lalović Predrag

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj C1.7, zona C, podzona 1
u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Lalović Predrag

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :

Izmjena i dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/15-565/1 od 23.10. 2018.g. , vrši se u djelu dopune izdatih urbanističko-tehničkih uslova.

Dopunom se dodaje:

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa,krovnih prozora ili badža.
- *** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

•Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog

objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Ostale smjernice koje su date izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/18 – 565 od 23.10. 2018.g su važeće i urađene su na osnovu datih smjernica iz predmetnog DUP-a gdje je dat Separat za predmetnu urbanističku parcelu navedene namjene.

Obradila:

Arh.Marković Dubravka, dipl.ing



Za Sekretar

Oliver Marković, dipl.ing.građ



LIST NEPOKRETNOSTI



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-55367/2018

Datum: 15.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-565 956-101-10826/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6576 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3698	5		35 21		ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		699	3.29	
								699	3.29	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1607970210232	LALOVIĆ VIDAK PREDRAG UL.K.NIKOLE 11 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović (p) prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7968/2019

Datum: 18.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3727	10		39	29/01/2019	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		98	0.00
								98	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133124852	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD V.KARADŽIĆA BR.41 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bolatović
Marko Bolatović, dipl.prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-12455/2019
Datum: 11.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

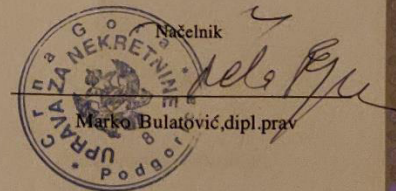
LIST NEPOKRETNOSTI 8119 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3798	2		40	29/01/2019	ZABJELO	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS		3	0.01	
								3	0.01	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1607970210232	LALOVIĆ VIDAK PREDRAG UL.K.NIKOLE 11 Podgorica		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

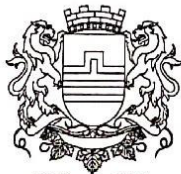
Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Datum i vrijeme štampe 11.03.2019. 14:03:19

2192531

1/1



Crna Gora
Glavni grad — Podgorica
Direkcija za imovinu

Broj: 13-460/19-67
Podgorica, 28. februar 2019. godine

Predrag Lalović
Iva Vizina br.13, Podgorica

Predmet: Obavještenje

Povodom Vašeg zahtjeva br. 13-460/19-67 od 21.02.2019. godine, obavještavamo Vas da je kod Direkcije za imovinu dana 20.02.2019. godine zaveden zahtjev Lalović Predraga za dokompletiranje urbanističke parcele UP C1.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" pod zavodnim brojem 13-460/19-67.

Rukovodilac sektora
Žarko Vukčević

Obradivač
Dino Kočan

S poštovanjem,

DIREKTOR
Mladen ILIĆ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA – UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta, spratnosti S+P+3, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, obuhvata površinu od 799.76 m². Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu oko 39.90 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Predmetna parcela nalazi se u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa jugoistočne strane planirana je saobraćajnica ulične mreže sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati stambeni objekat. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, da se predvide kvalitetni ali ekonomični materijali za izvođenje.

U nivou suterena objekta predvidjeti tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje objekta u cjelini, a na spratovima predvidjeti stambene jedinice, (jednosobne i dvosobne stanove). Etaže povezati unutrašnjim stepeništem i liftom.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – Su+P+3 , indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20).

INVESTITORI,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA – UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“, Zona C, kat. parcele 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta, spratnosti S+P+3, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-352/18-565 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice 23.10.2018. godine, kao i dopunom navedenih urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/18-565/1 izdatih 15.11.2018. godine, aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, na katastarskim parcelama br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, obuhvata površinu od 799.76 m². Visinske kote na parceli variraju u vrlo malom rasponu oko 39.90 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih stuktura.

Parcela se nalazi u zoni naseljenog dijela Podgorice. Sa jugoistočne strane planirana je saobraćajnica ulične mreže sa koje je predviđen glavni kolski i pješački pristup urbanističkoj parceli, u nivou planirane saobraćajnice.

U okviru parcele je obezbijeđen potreban broj parking mjesta, koji je u funkciji broja stambenih jedinica što je u skladu sa dopunom urbanističko-tehničkih uslova (1 PM/ 1 stambena jedinica). Na parceli je predviđeno 19 parking mjesta, dok je broj stambenih jedinica u objektu 16. Takođe, predviđena su 2 PM prilagođena potrebama osoba sa invaliditetom. Obzirom da parking prostor zauzima značajan dio urbanističke parcele predviđeno je da parking mjesta budu popločana raster elementima sa zasađenom travom u međuprostoru. Osim toga, između parking mjesta predviđeni su prostori za sadnju visočijeg drveća koje bi oplemenilo parcelu i formiralo hladove u ovom dijelu parcele. Predviđeno je da dio parcele na kom je pozicioniran objekat od susjeda bude odvojen zasadam žive ograde i na taj način formiran intimniji prostor za stanare u okviru same parcele. Pristupne pješačke staze, kao i staze oko objekta popločane su kvalitetnim popločanjem. Ispred samog objekta predviđen je prostor sa kvalitetnim i dugotrajnim urbanim mobilijarom. Sve navedno je u nastojanju da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za stambenim prostorom, omogući i izuzetno komforno, vanstambeno okruženje.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje su organizovane stambene jedinice na nivou prizemlja i spratova, a u nivou suterena tehničke prostorije. Ulaz u objekat je smješten na jugoistočnoj strani, gdje su smještene i vertikalne komunikacije unutar objekta. Prizemlje objekta je podignuto 1m u odnosu na kotu konačno uređenog terena oko objekta.

Objekat je slobodnostojeći, pozicioniran u sjevernom dijelu parcele. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Fasada objekta rađena je u kombinaciji kamena, što je u duhu graditeljske tradicije, i demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine 8 cm i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade u različitim nijansama kako bi se naglasili određeni volumeni objekta. Naime, dio suterena koji iznad

linije konačno uređenog terena je obrađen kamenom i time u izgledu formiran postament cijelog objekta. Okviri prozora su nivou suterena obrađeni štokovanim kamenom, a predviđena je kvalitetna bravarija. Krov je kosi dvovodni, nagiba 25°, prekriven falcovanim limom. Obodom krova formiran je betonski sims u kom su sakriveni ležeći oluci, tako da se u prostoru objekat prezentuje kao savremeni objekat. Ograde na terasama su od tamnog armiranog stakla.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost – S+P+3 , indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20).

Objekat je pozicioniran u skladu sa građevinskim linijama zadatim urbanističko-tehničkim uslovima, te je od susjednih parcela udaljen 2m, dok je građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju pozicionirana na udaljenosti od 5m – pa je i taj parametar ispoštovan.

Planirane su unutrašnje vertikalne komunikacije kako bi se povezale etaže, a iste su organizovane kao funkcionalne cjeline:

- *Suteren:*
tehničke prostorije, komunikacije

- *Prizemlje:*
4 stambene jedinice: dvosoban i 3 jednosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *I Sprat:*
4 stambene jedinice: dvosoban i 3 jednosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *II Sprat:*
4 stambene jedinice: dvosoban i 3 jednosobna stana, komunikacije: hodnik, lift, stepenište

- *III Sprat:*
4 stambene jedinice: dvosoban i 3 jednosobna stana, komunikacije: hodnik, lift,

Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekta (sa suterenom)	1 054.80 m ²
Ukupna bruto površina objekta (sa suterenom)	959.50m ²
Ukupna bruto površina objekta (bez suterena)	1 214.90m ²

UP C 1.7, DUP „Zabjelo 8“	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,29
Indeks izgrađenosti	1,20	1,20
Spratnost objekta	S+P+3	S+P+3

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

LEGENDA POVRŠINA						
PODRUM						
TEHNIČKE PROSTORIJE						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_05	Tehnička prostorija	58.30	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_06	Tehnička prostorija	44.10	26.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_07	Tehnička prostorija	45.00	27.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_08	Tehnička prostorija	41.70	27.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_09	Toalet	4.10	8.30	Keramika	Keramika	Moleraj
P_10	Toalet	2.70	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna NETO površina:				195.90m²		
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	12.00	17.60	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
P_03	Stepenice	7.90	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenice	12.50	16.00	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:				35.40m²		
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:		195.90m²				
Ukupna NETO površina suterena:		231.30m²				
Ukupna BRUTO površina suterena:		255.40m²				

LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Stan P_S1 - DVOŠOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsooblje	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.90	8.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				58.10m²		
STAN P_S2 - JEDNOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsooblje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				40.50m²		
STAN P_S3 - JEDNOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsooblje	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				41.70m²		
STAN P_S4 - JEDNOSOBBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsooblje	4.00	8.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.80	8.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.60	12.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	12.20	15.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	8.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				36.50m²		
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ulaz	3.70	7.70	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Hodnik	13.50	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	3.00	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	7.90	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:				28.10m²		
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:					176.80m²	
Ukupna NETO površina prizemlja:					204.90m²	
Ukupna BRUTO površina prizemlja:					239.60m²	

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT I

Stan I_S1 - DVOŠOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsooblje	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.90	8.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				58.10m²		

STAN I_S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsooblje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				40.50m²		

STAN I_S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsooblje	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				41.70m²		

STAN I_S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsooblje	4.30	9.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.60	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	10.80	13.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	18.50	20.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				44.10m²		

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	13.40	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.10	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:				24.50m²		

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:

184.40m²

Ukupna NETO površina sprata I:

208.90m²

Ukupna BRUTO površina sprata I:

242.60m²

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT II

Stan II_S1 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsooblje	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.90	8.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				58.10m²		

STAN II_S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsooblje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				40.50m²		

STAN II_S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsooblje	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				41.70m²		

STAN II_S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsooblje	4.30	9.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.60	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	10.80	13.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	18.50	20.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				44.10m²		

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	13.40	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
II_03	Stepenice	8.10	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:				24.50m²		

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	184.40m²
Ukupna NETO površina sprata II:	208.90m²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	242.60m²

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT III

Stan III_S1 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsooblje	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.90	8.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				58.10m²		

STAN III_S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsooblje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				40.50m²		

STAN III_S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsooblje	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				41.70m²		

STAN III_S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsooblje	4.30	9.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.60	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	10.80	13.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	18.50	20.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:				44.10m²		

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	13.40	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija:				16.40m²		

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III: 184.40m²

Ukupna NETO površina sprata III: 200.80m²

Ukupna BRUTO površina sprata III: 234.70m²

REKAPITUALACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:	195.90m ²
Ukupna NETO površina suterena:	231.30m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	255.40m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	239.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata I :	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata II :	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	234.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta	730.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez suterena)	823.50m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa suterenom)	1 054.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez suterena)	959.50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa suterenom)	1 214.90m ²

Spratne visine (svijetle)

- suteran	- 2.70 m
- prizemlje	- 2.70 m
- prvi sprat	- 2.70 m
- drugi sprat	- 2.70 m
- treći sprat	- 2.70 m

Konstruktivni sistem

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu. Osnovni konstruktivni sklop čine ramovi (platna i grede) koji su ojačani mjestimičnim platnima. Na etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna tavanica kao puna AB ploča debljine 16cm, dok je ploča na tlu projektovna debljine 14cm. Fundiranje je riješeno temeljnim trakama.

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

- Plafoni:

- plafoni – klasični moleraj, dnevna soba - drvena krovna konstrukcija, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

- Zidovi:

- spoljašnji zidovi

- malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

- malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + betonska podloga 2.5cm + fasadni kamen 2.5cm

- malter 1.5cm + giter blok 19cm + stirodur 8cm + demit

- malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + stirodur 8cm + demit

- unutrašnji pregradni zidovi

- giter blok 9cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- giter blok 19cm + obrade posebnim enterijerskim premazima ili keramikom

- Podovi:

- tehničke prostorije – keramika

- stambene jedinice – dnevna soba i trpezarija, spavaća soba - parket, kupatilo, kuhinja - keramika

- komunikacije - granit.

Spoljna obrada

- Krovni pokrivač:

Predviđen je dvovodni krov nagiba 25° prekriven falcovanim limom.

- Fasada:

Fasadni zidovi su obrađeni u kombinaciji kamena i demita.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

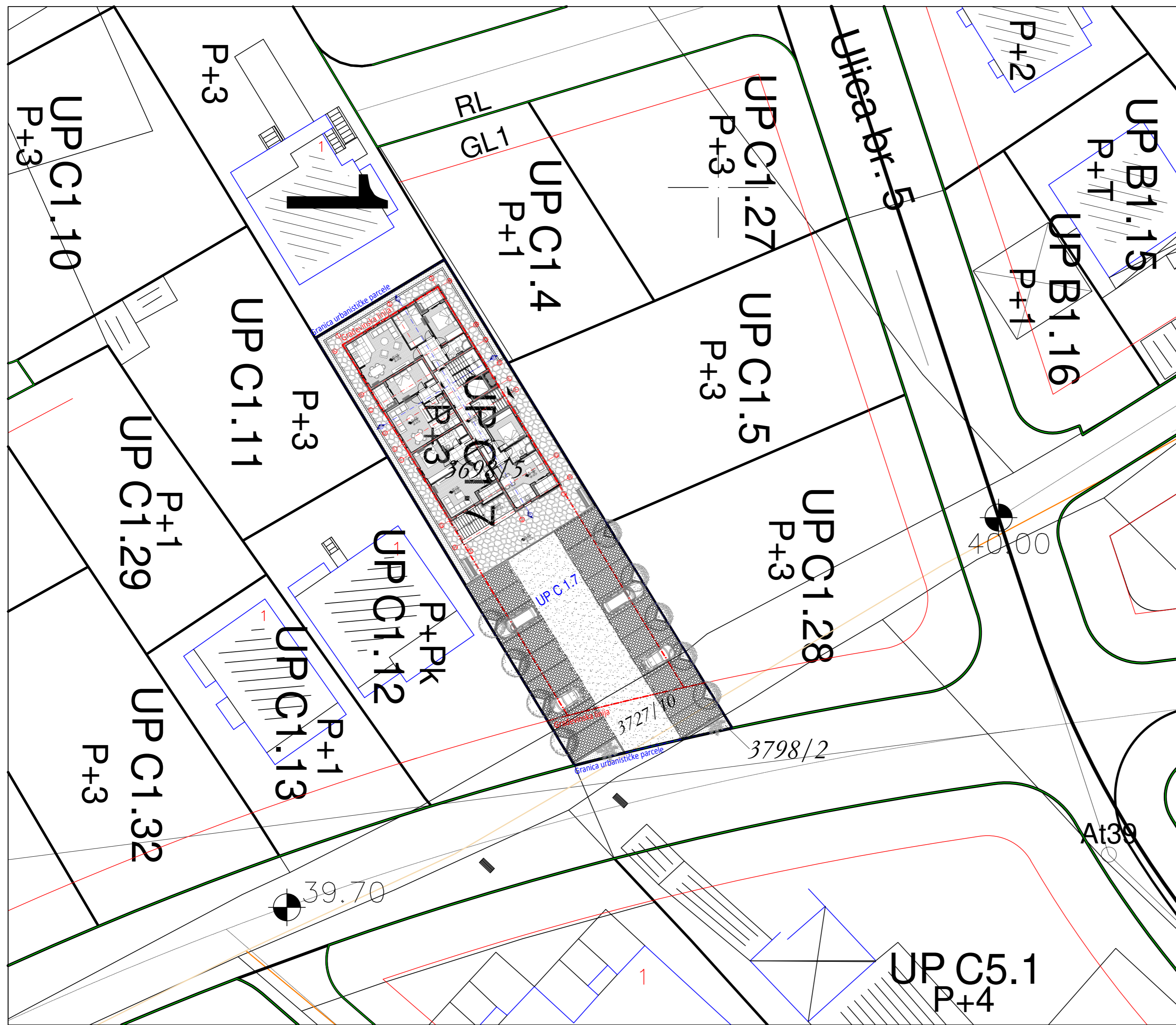
Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,
- Vodovod i kanalizacija,
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Tehnički opisi ovih instalacija dati su u svakoj knjizi posebno.

PROJEKTANT:
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

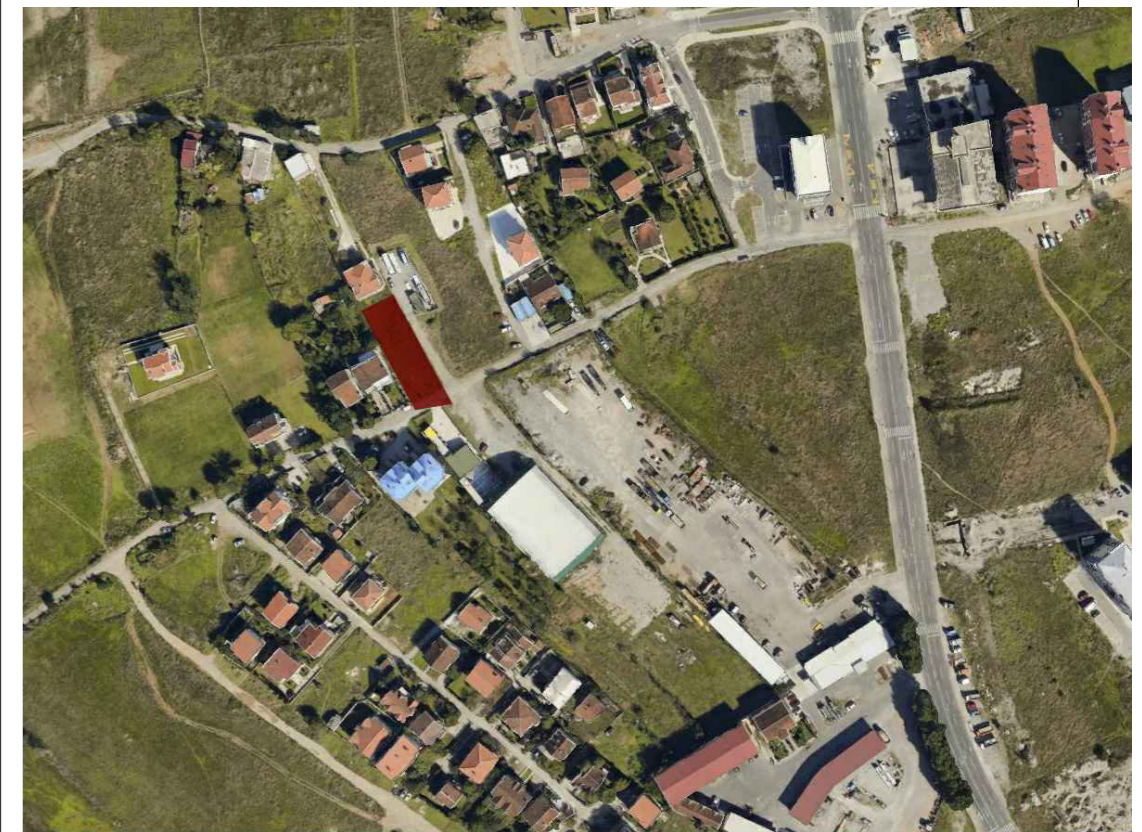
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ŠIRA SITUACIJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc Ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 1
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

4699
100

4699
075

4699
050

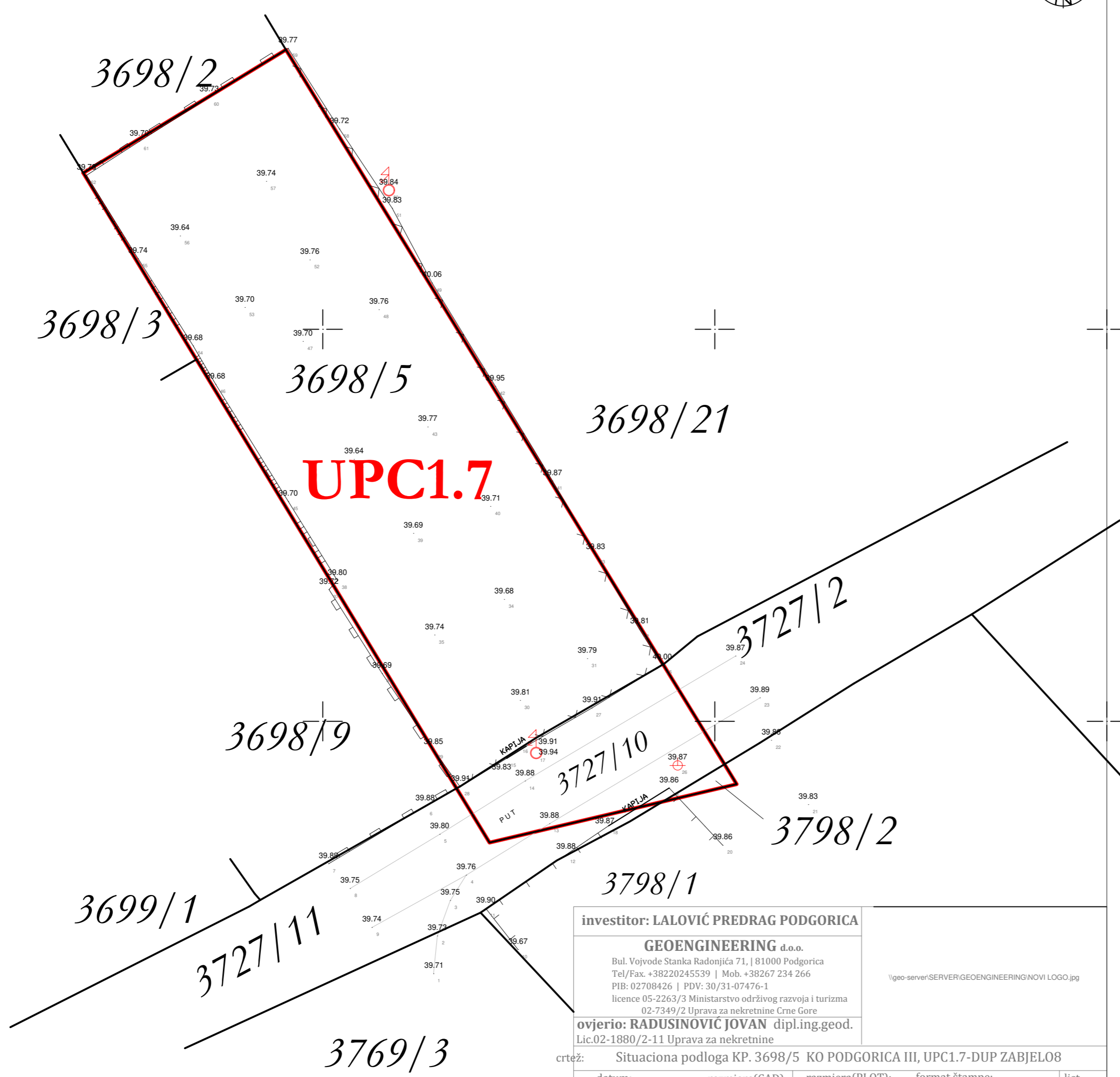
4699
025

550
6602

575
6602

600
6602

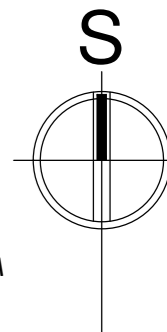
625
6602



SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



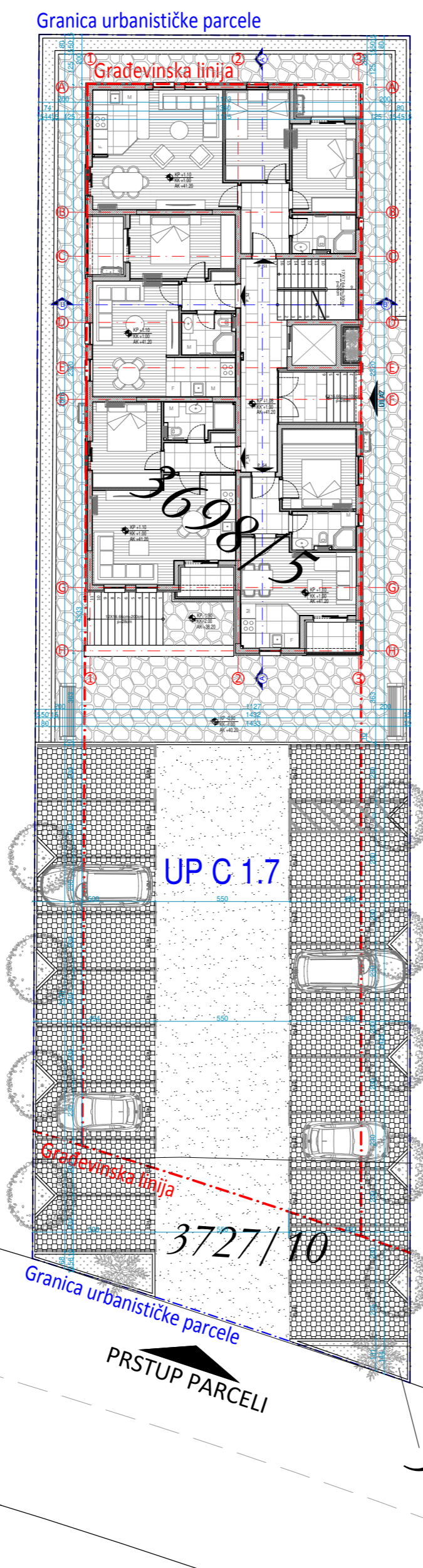
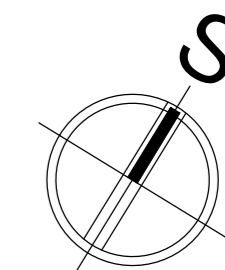
investitor: LALOVIĆ PREDRAG PODGORICA	
GEOENGINEERING d.o.o.	
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore	
ovjerio: RADUSINOVIĆ JOVAN dipl.ing.geod. Lic.02-1880/2-11 Uprava za nekretnine	
crtež: Situaciona podloga KP. 3698/5 KO PODGORICA III, UPC1.7-DUP ZABJELO8	
datum:	razmjera(CAD):
4.10.2018	1:1 (unit)
razmjera(PLOT):	format štampe:
1:300 (m)	ISO A3 (297x420 mm)
list br.:	1

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić	Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 2	Br. strane: 1
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

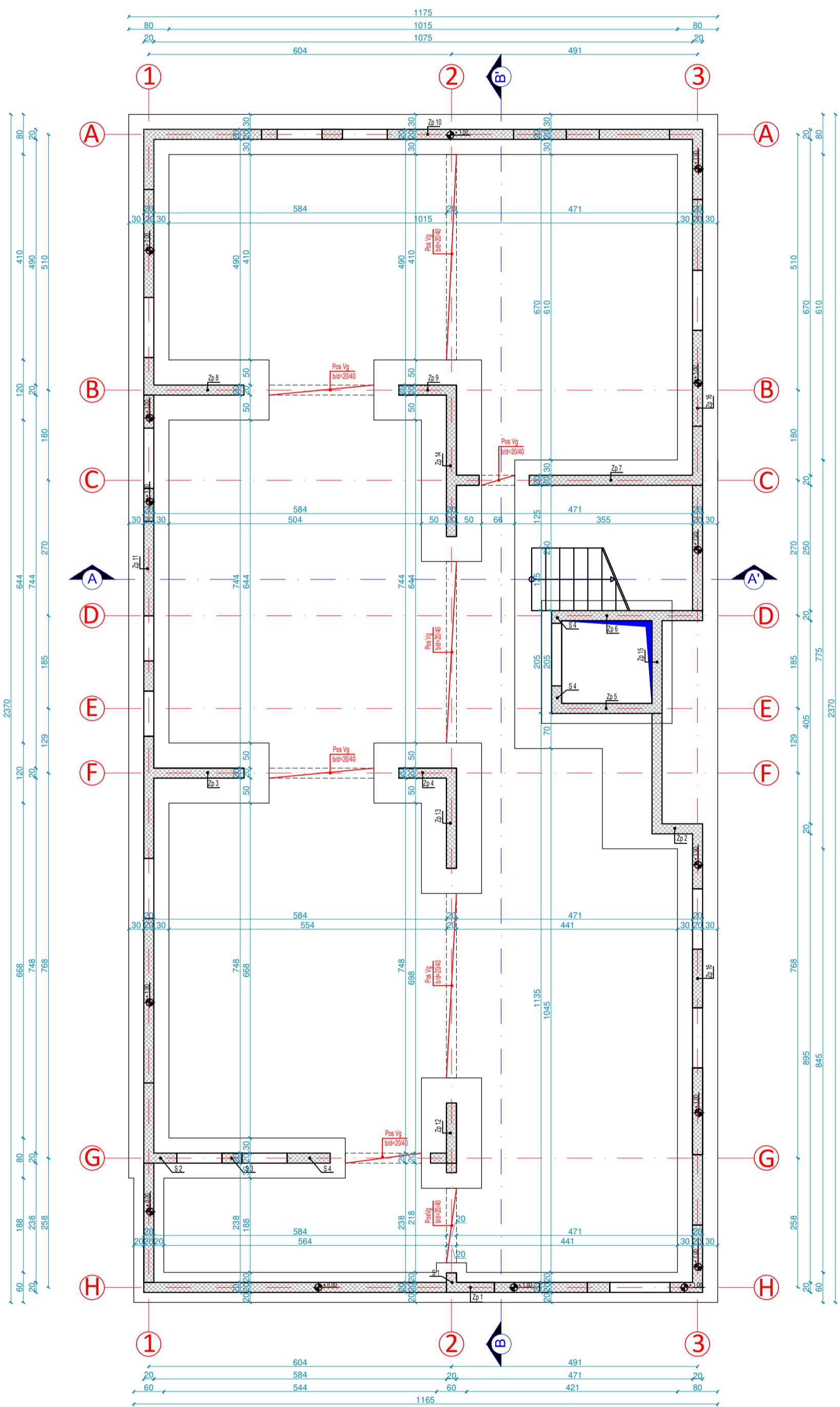
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



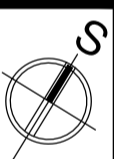
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



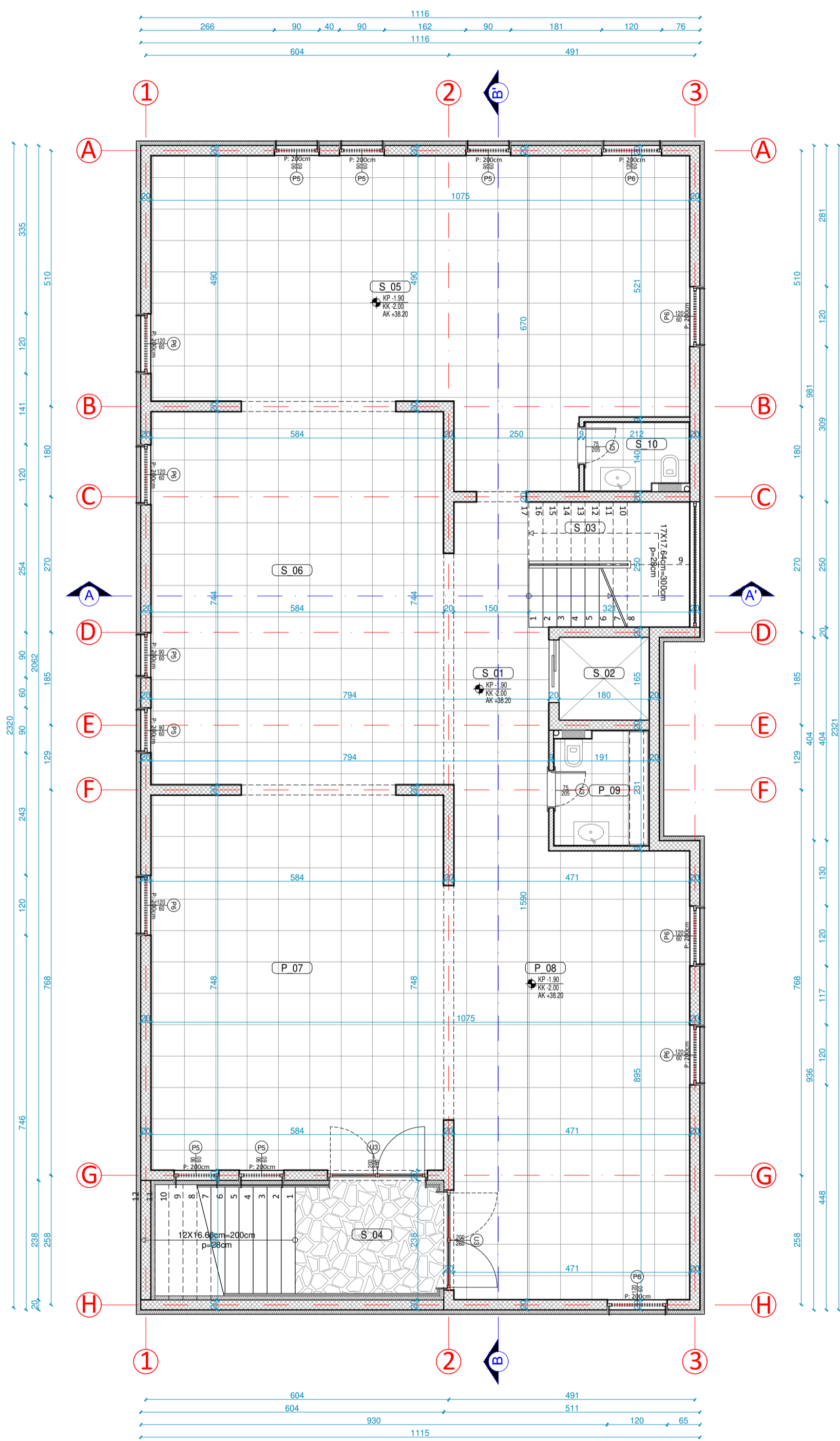
OSNOVA TEMELJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3688/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 4	
		Br. stranica: 1-50	



LEGENDA POVRŠINA						
PODRUM						
TEHNIČKE PROSTORIJE						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_05	Tehnička prostorija	58.30	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_06	Tehnička prostorija	44.10	26.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_07	Tehnička prostorija	45.00	27.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_08	Tehnička prostorija	41.70	27.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_09	Toalet	4.10	8.30	Keramika	Keramika	Moleraj
P_10	Toalet	2.70	6.90	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna NETO površina:		195.90m²				

KOMUNIKACIJE						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	12.00	17.60	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
P_03	Stepenice	7.90	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenice	12.50	16.00	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:		35.40m²				

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:	195.90m²
Ukupna NETO površina suterena:	231.30m²
Ukupna BRUTO površina suterena:	255.40m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:	195.90m ²
Ukupna NETO površina suterena:	231.30m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	255.40m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	239.60m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	242.60m ²

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	242.60m ²

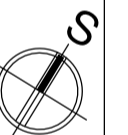
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	234.70m ²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta	730.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez suterena)	823.50m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa suterenom)	1 054.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez suterena)	959.50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa suterenom)	1 214.90m ²

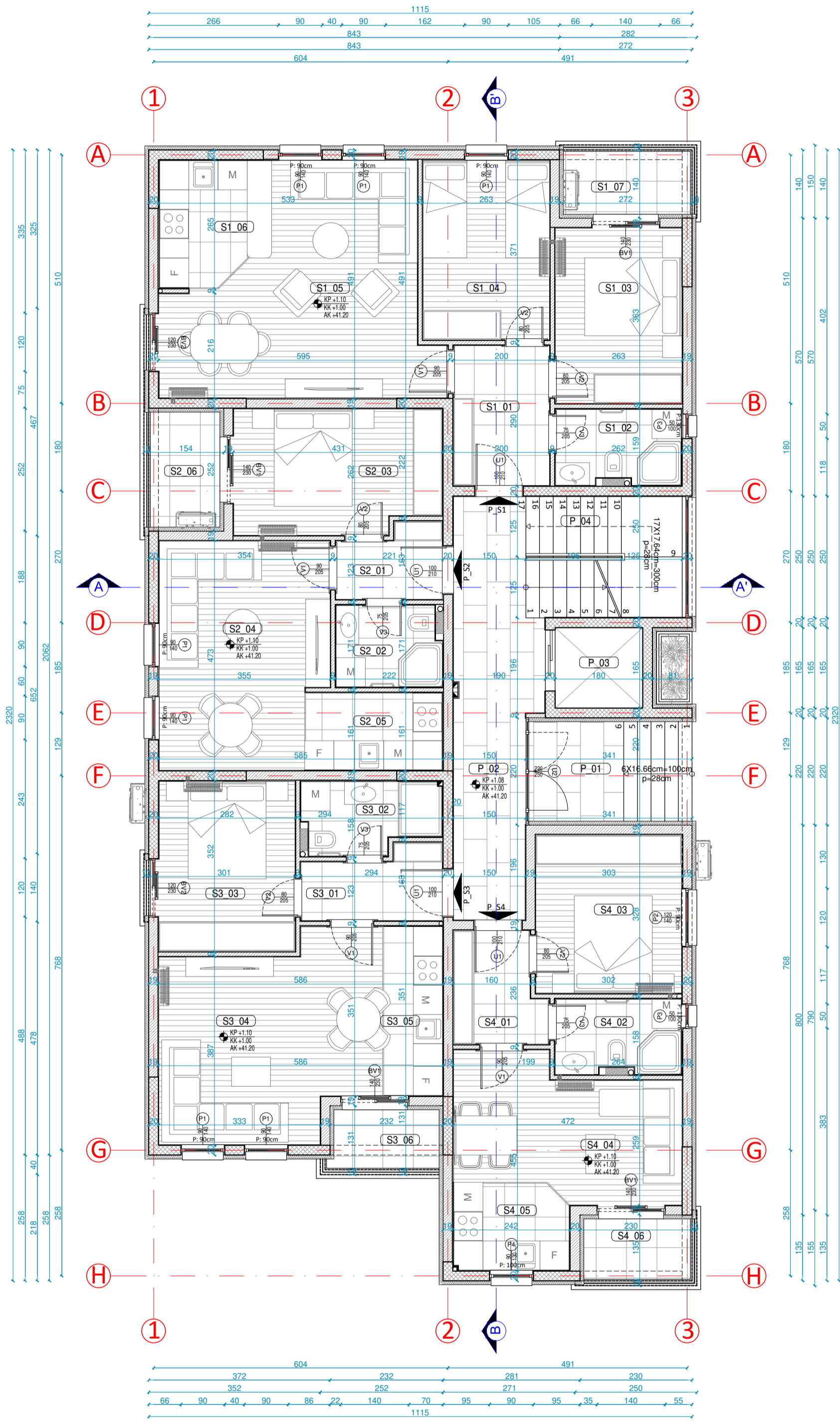
OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3688/5, 3727/10 i 3786/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.j.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.j.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politteh. Bojana Musić	Prilog: Osnova suterena
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 5
	Br. strana: 1-50



LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Stan P S1 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predсобље	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.90	8.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:						58.10m²

Stan P S2 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predсобље	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:						40.50m²

Stan P S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predсобље	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:						41.70m²

Stan P S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predсобље	4.00	8.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.80	8.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	9.60	12.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	12.20	15.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	8.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:						36.50m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Ulaz	3.70	7.70	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Hodnik	13.50	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_03	Lift	3.00	6.90	/	/	/
P_04	Stepenice	7.90	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:						28.10m²

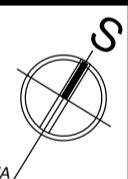
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:		176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:		204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		239.60m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

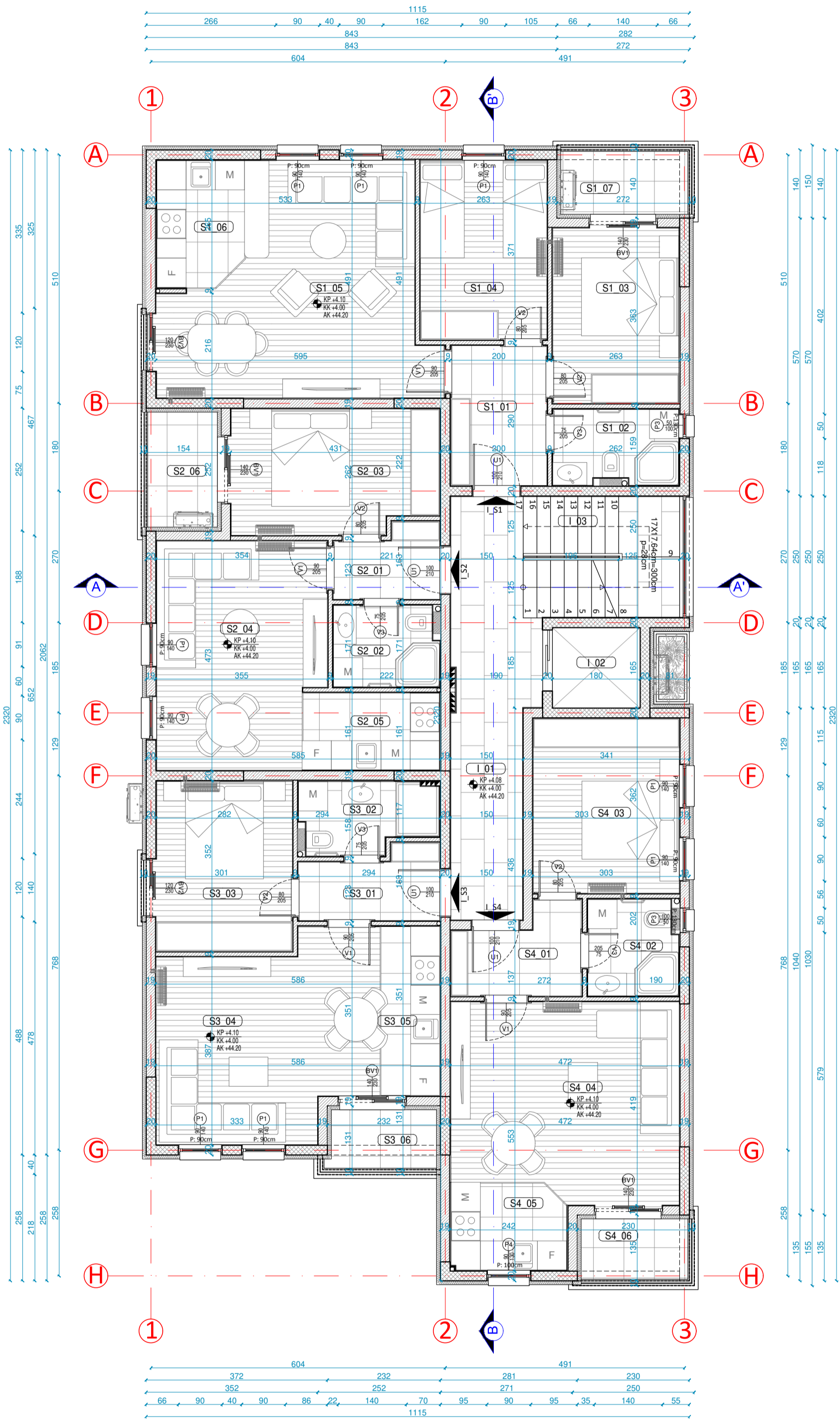
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:		195.90m ²
Ukupna NETO površina sutereva:		231.30m ²
Ukupna BRUTO površina sutereva:		255.40m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:		176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:		204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		239.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:		184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata I:		208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:		242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:		184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata II:		208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:		242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:		184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:		200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:		234.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:		730.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez sutereva):		823.50m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa suterenom):		1054.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez sutereva):		959.50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa suterenom):		1214.90m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH TIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo B", Zona C, kat. parcele br. 3898/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc Ing. politeh. Bojana Musić	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 6
	Br. stranice: 1:50
	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

SPRAT

Stan I S1 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predsoblje	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupaćilo	3.90	8.60	Parquet	Keramika	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		58.10m²				

STAN I S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predsoblje	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupaćilo	3.50	7.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		40.50m²				

STAN I S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predsoblje	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupaćilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		41.70m²				

STAN I S4 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predsoblje	4.30	9.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupaćilo	3.60	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	10.80	13.20	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	18.50	20.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		44.10m²				

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	13.40	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.00	6.90	/	/	/
I_03	Stepenice	8.10	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:		24.50m²				

Ukupna NETO površina stanovanja na spratu:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata:	242.60m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:	195.90m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	231.30m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	255.40m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	239.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	234.70m ²

Ukupna NETO površina stanovanja objekta	730.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez sutereza)	823.50m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa suterenom)	1054.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez sutereza)	959.50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa suterenom)	1214.90m ²

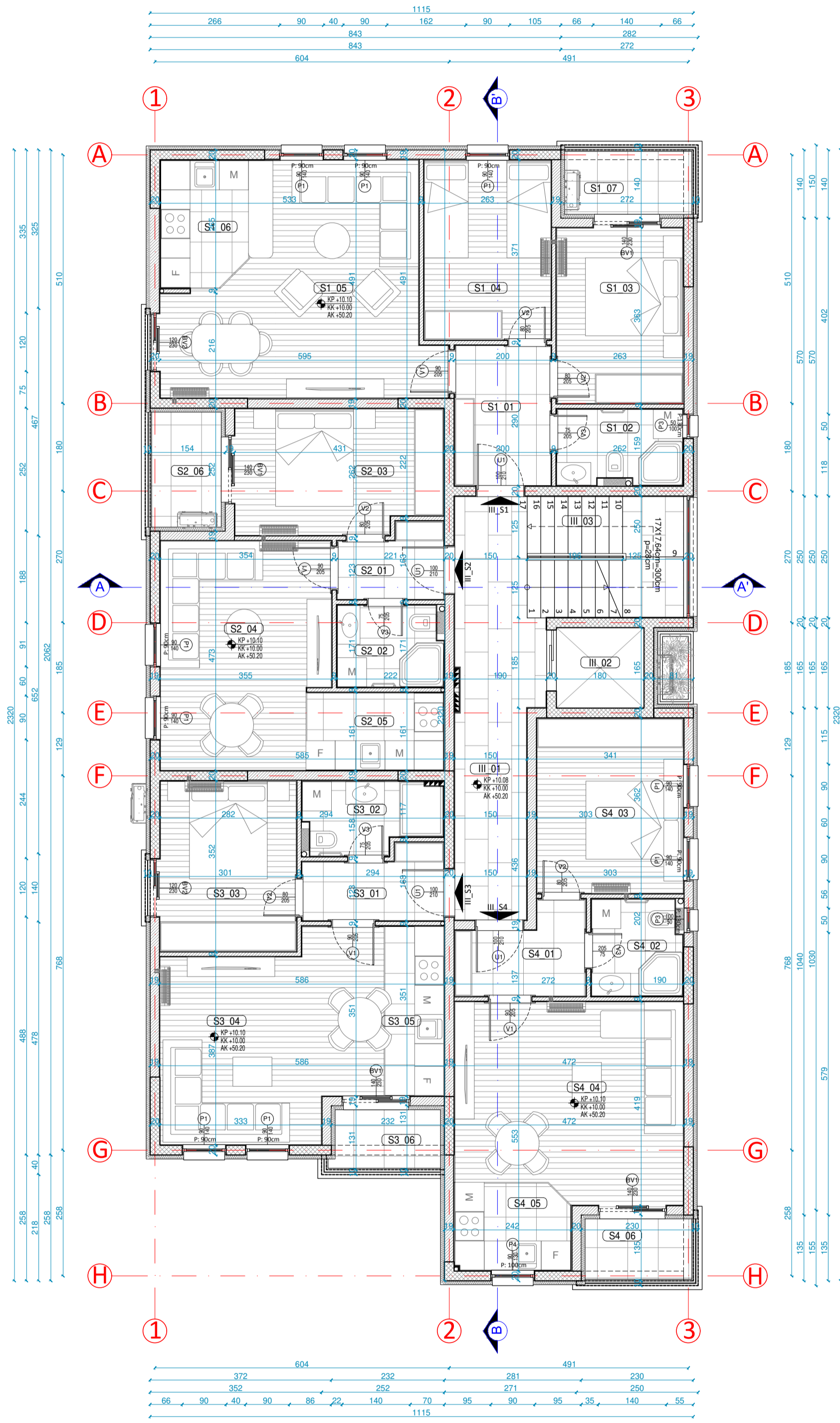
OSNOVA SPRATA I, II

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP C1.7, DUP "Zajelo B", Zona C. kat. parcele br. 3688/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc Ing. politeh. Bojana Musić	Prilog: Osnova sprata I, II
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 7
	Br. stranice: 1:50
	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT III						
Stan III S1 - DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Predсобље	5.70	9.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	3.90	8.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	9.30	12.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	9.50	12.60	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Dnevna zona	20.80	21.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kuhinja	5.50	9.60	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S1_07	Terasa	3.40	8.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		58.10m²				

Stan III S2 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Predсобље	3.00	7.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	3.50	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Spavaća soba	10.60	13.70	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	15.60	16.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Kuhinja	4.40	8.80	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S2_06	Terasa	3.40	7.80	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		40.50m²				

Stan III S3 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S3_01	Predсобље	3.90	9.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kupatilo	3.80	8.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Spavaća soba	9.70	12.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_04	Dnevna zona	17.40	18.10	Parket	Moleraj	Moleraj
S3_05	Kuhinja	4.30	9.40	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S3_06	Terasa	2.60	7.00	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		41.70m²				

Stan III S4 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S4_01	Predсобље	4.30	9.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kupatilo	3.60	7.70	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Spavaća soba	10.80	13.20	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_04	Dnevna zona	18.50	20.40	Parket	Moleraj	Moleraj
S4_05	Kuhinja	4.20	9.00	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
S4_06	Terasa	2.70	7.20	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina:		44.10m²				

Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
III_01	Hodnik	13.40	21.30	Granit	Moleraj	Moleraj
III_02	Lift	3.00	6.90			
Ukupna NETO površina komunikacija:		16.40m²				

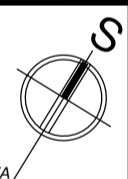
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:		184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:		200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:		234.70m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:	195.90m ²
Ukupna NETO površina suterena:	231.30m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	255.40m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	239.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	234.70m ²

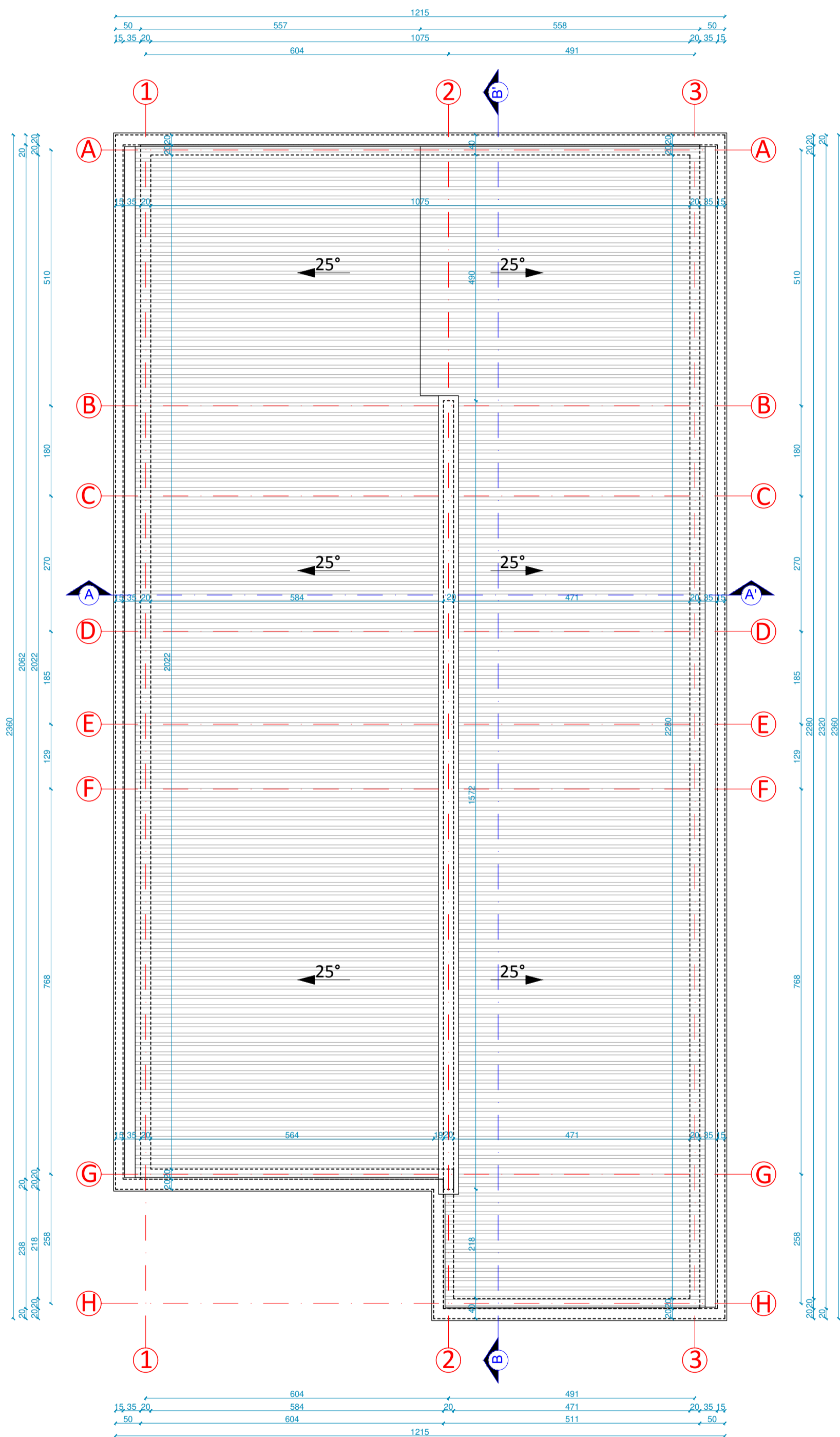
Ukupna NETO površina stanovanja objekta	730.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez suterena)	823.50m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa suterenom)	1054.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez suterena)	959.50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa suterenom)	1214.90m ²

OSNOVA SPRATA III

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo B", Zona C, kat. parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.l.a.	Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc Ing. politeh. Bojana Musić	Prilog: Osnova sprata III
Datum izrade M.P.	Dr. priloga: 8
	Dr. stranica: 1:50
	Datum revizije M.P.

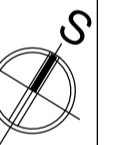


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterenu:	195.90m ²
Ukupna NETO površina suterena:	231.30m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	255.40m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na prizemlju:	176.80m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	204.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	239.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu I:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu II:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	208.90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	242.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na spratu III:	184.40m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	200.80m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	234.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta	730.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez suterena)	823.50m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa suterenom)	1 054.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez suterena)	959.50m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa suterenom)	1 214.90m ²

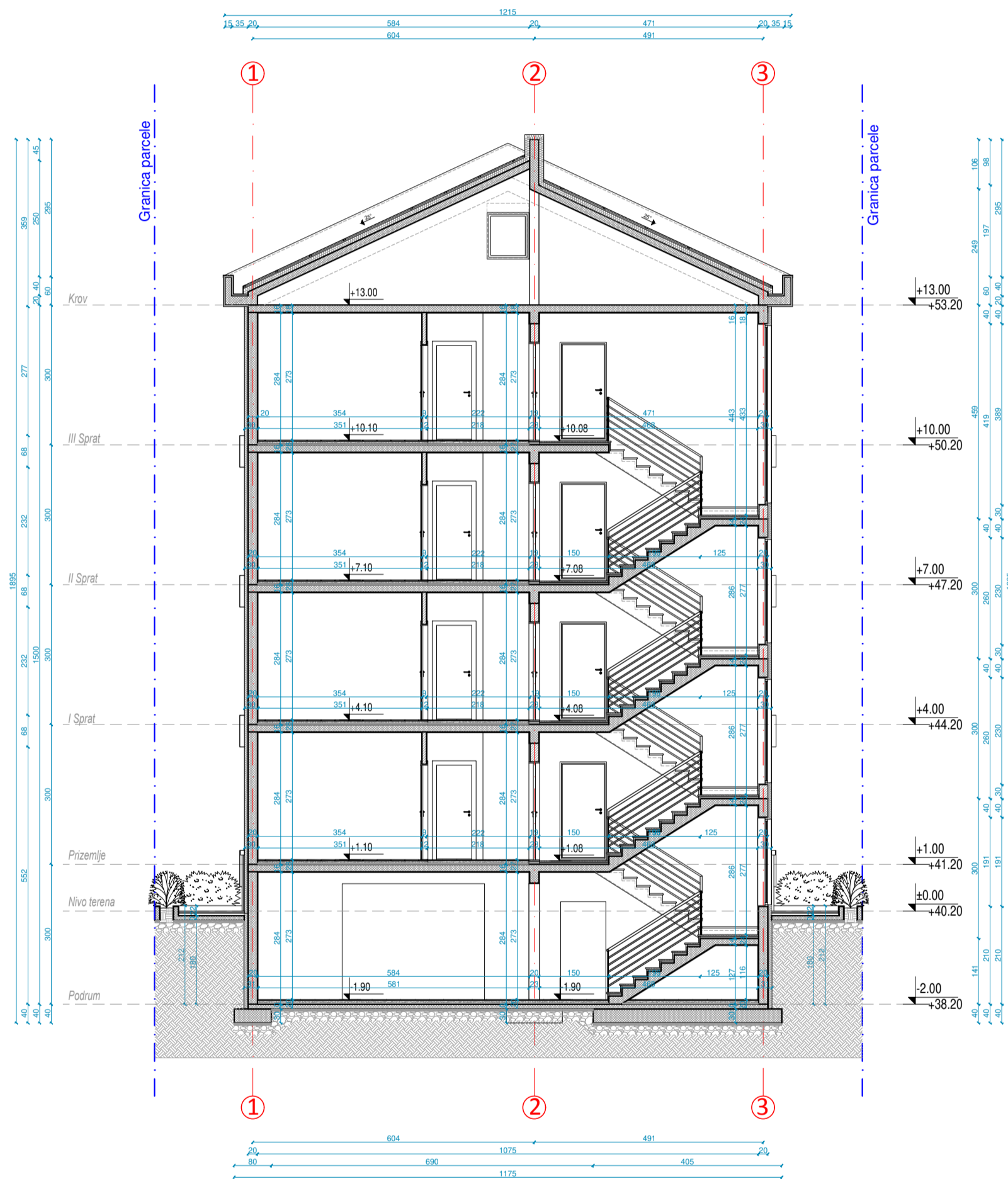
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: LP C1.7, DUP "Zabjelo B", Zona C, kat. parcele br. 36885, 3727/10 i 3796/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Sarađnik: BSc Ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Osnova sprata krovne ravni	Br. priloga: 9
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

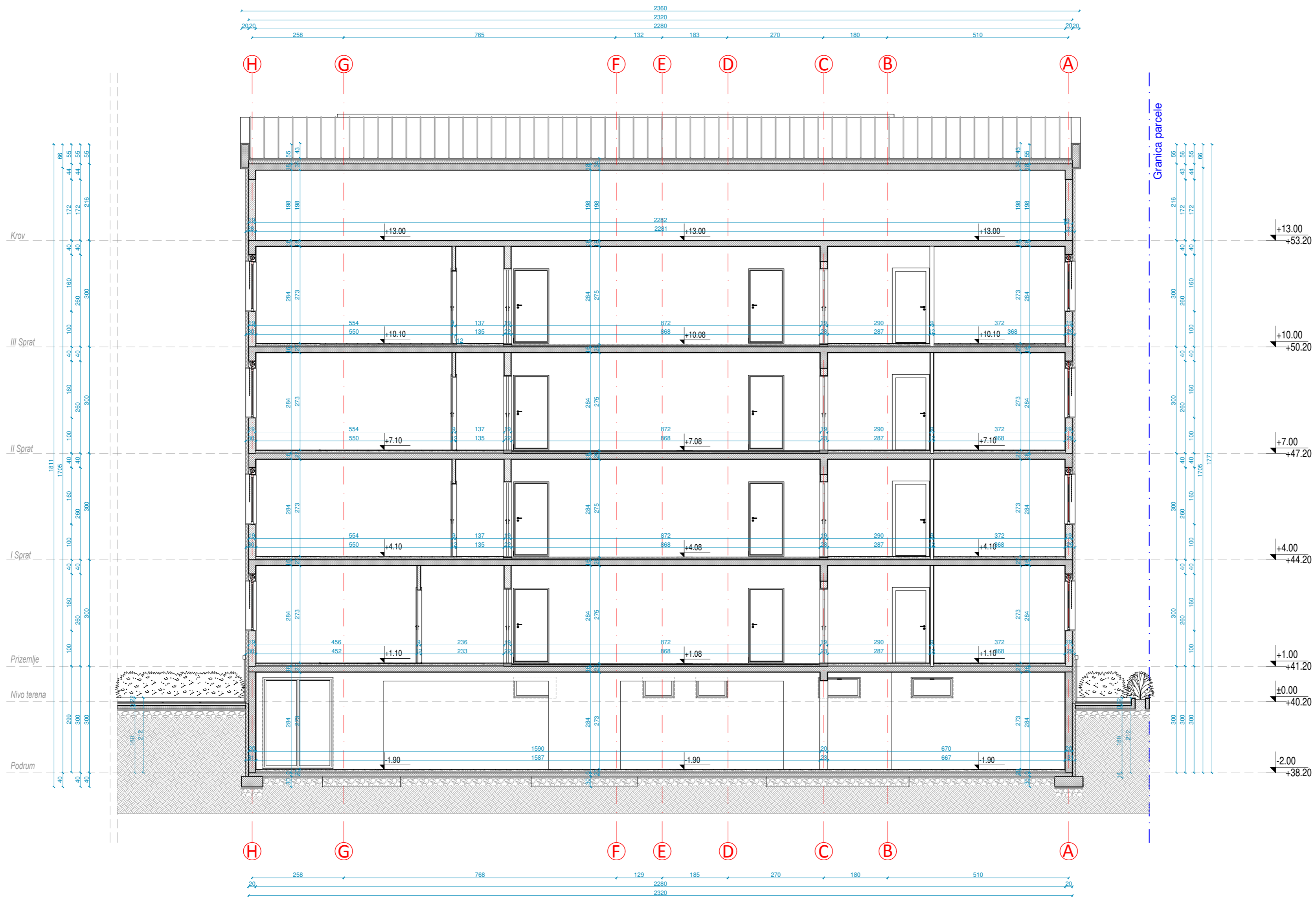


PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OZNOVICAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA SIG. BETONSKOG NADPRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STALENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
a.timstudio		Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: ULP C1 7, OUP "Zajeto B", Zona C, kat parcela br. 3088/5, 3727110 i 3786/3, KD Poljana II, Općina grad Poljana	
Idejni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Inž. Marko Katičić d.i.a.		Idejno rješenje	
Odpovorni projektant:		Za tehničku dokumentaciju:	
Inž. Marko Katičić d.i.a.		Arhitektura	
Korisnik:		Prilog:	
BSC Ing. politteh. Bojana Muzić		Presjek A-A'	
Datum izrade M.P.		10	
		Datum revizije M.P.	

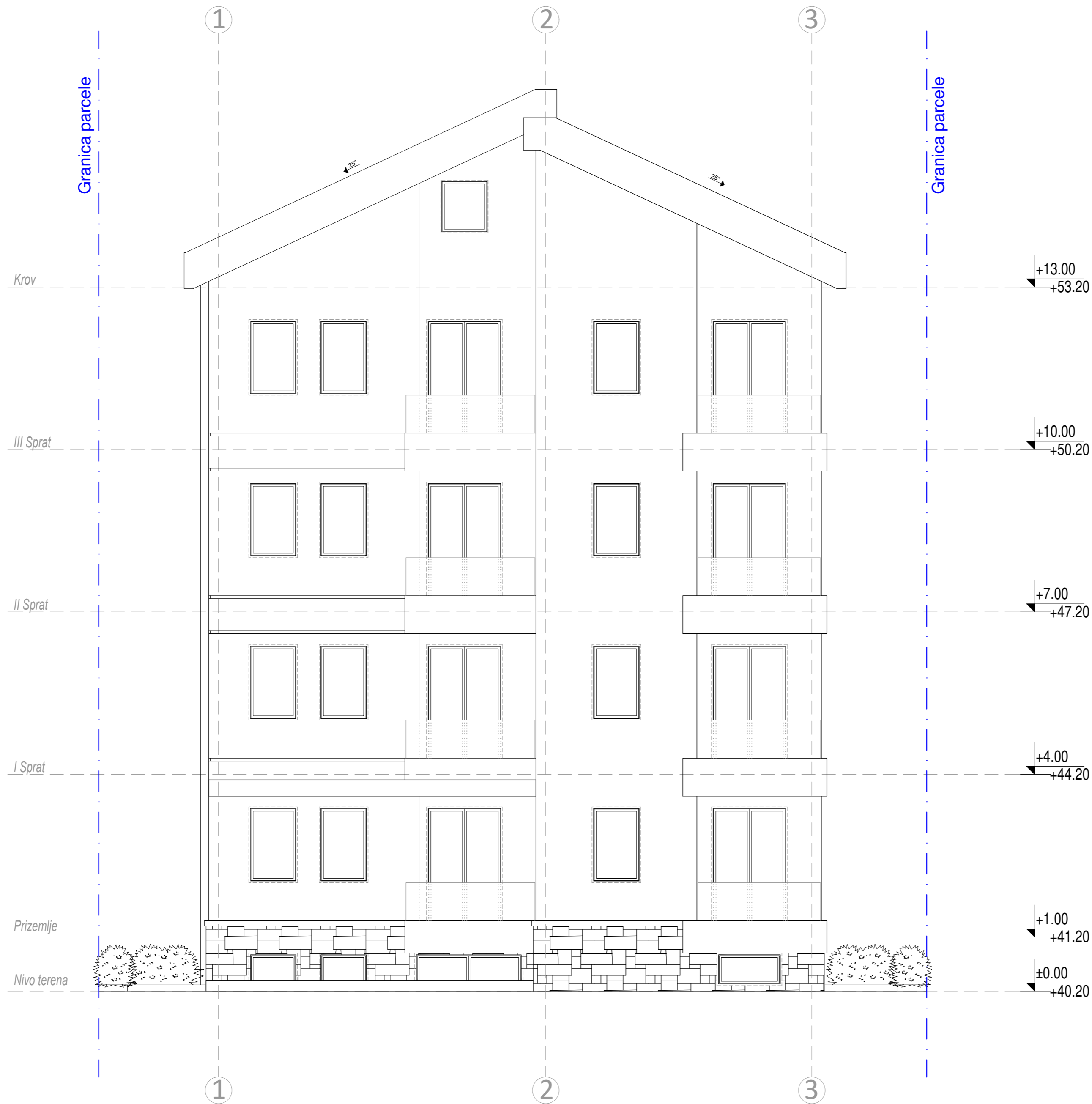


PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: LP C1.7. DUP "Zabjelo B", Zona C, kat. parcele br. 3688/5, 3727/10, 3789/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.ia.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.ia.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sveodnosnik: BSc Ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Presjek B-B'	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 11	
		Br. stranice: 1/50	

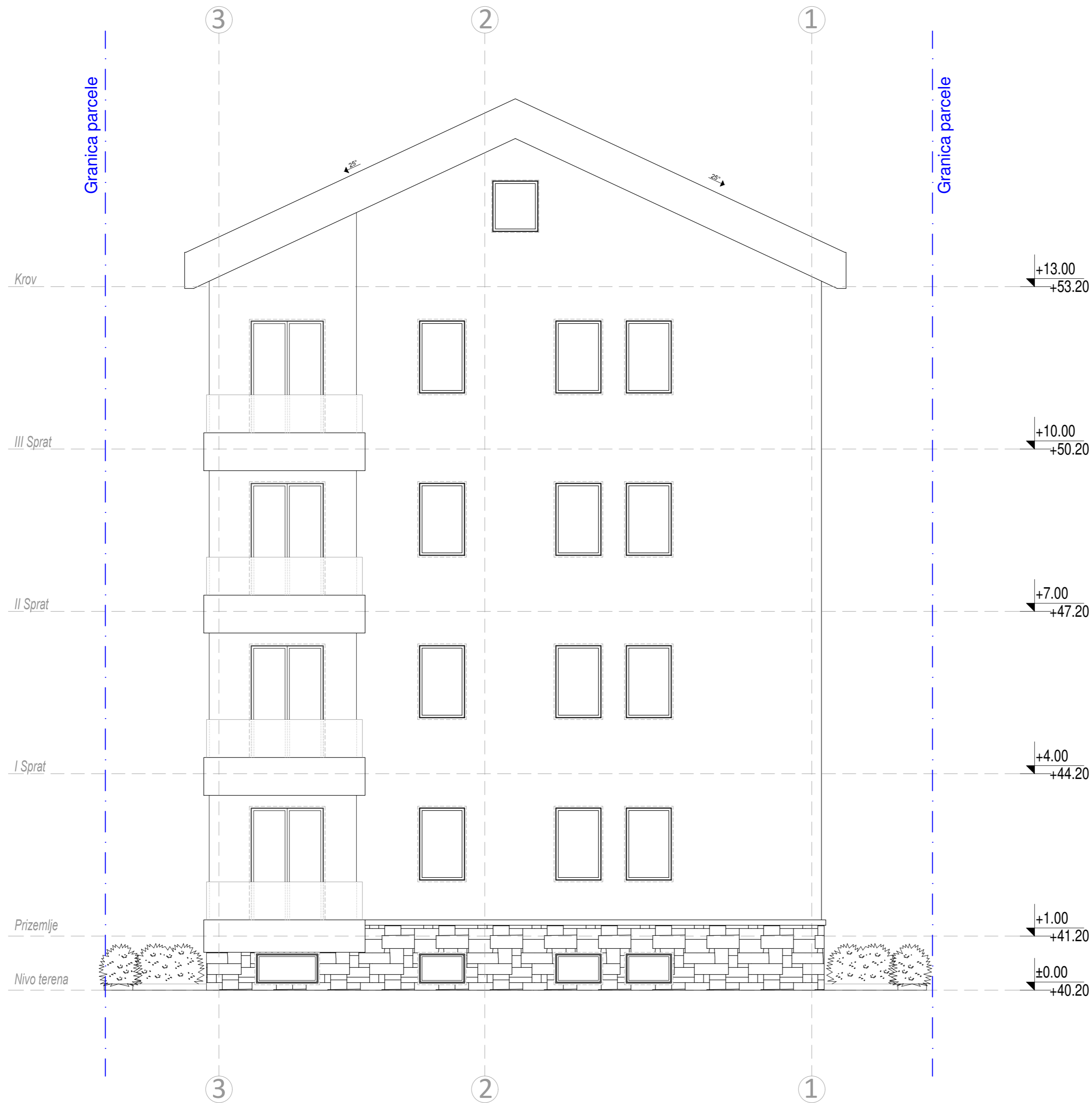


JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dia tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Bojana Musić		Prilog: Jugoistočna fasada	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 12	
		Br. strane: 1:50	

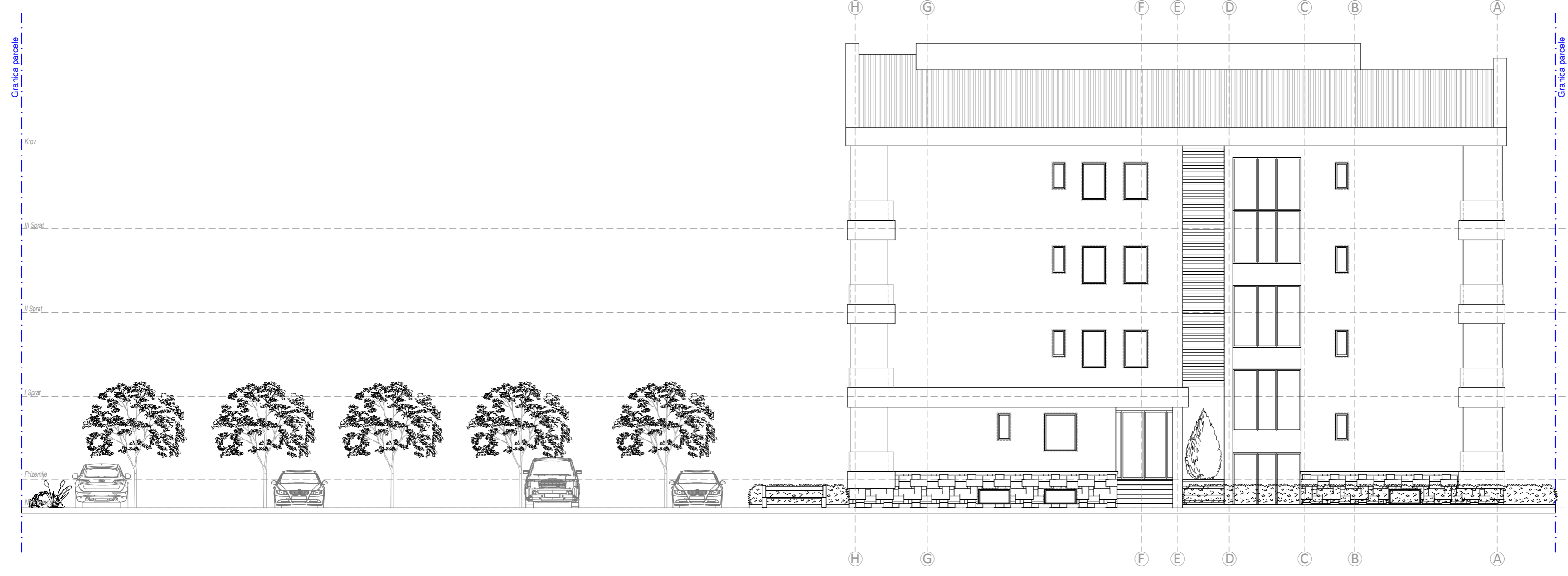


SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Lalović i Ing Con D.O.O.	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP C1.7, DUP "Zabjelo 8", Zona C, kat. parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dia tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politech. Bojana Musić		Prilog: Sjeverozapadna fasada	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 13	
		Br. strane:	
		1:50	



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 SVE KRSNE DATU SU U CENTIMETRIMA
 SVE VJEDRAVE KOTE DATU SU U METRIMA
 U OZNAČENIM OTVORIMA DATU SU TOČNOŠĆE NAJVEĆE. VJEDRAVA DATU JE OD
 GOTOVOG PODLA DO BETONSKE NAĐVORATNIKA
 VJEDRA PARAFRIZA DATU JE OD GOTOVOG PODLA DO OTVORA PROZORA
 POKRIVNE STEPIŠTENJA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDSTVA
 SVE KRSNE OTVORI ZA OZNAČU VJEDRA, PROZORA I STAKLENA STIKLA PROVJERITI NA ČIBREKTU

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
a.timstudio		Predrag Laločić i Inq Con D.O.O.	
GLAVNI OBLIKOVATEL:		IZVEDBA IZVEDENJE:	
Inq Con D.O.O.		IZVEDBA IZVEDENJE:	
PROJEKTOVANJE:		PROJEKTOVANJE:	
Inq Con D.O.O.		PROJEKTOVANJE:	
PROJEKTOVANJE:		PROJEKTOVANJE:	
Inq Con D.O.O.		PROJEKTOVANJE:	
PROJEKTOVANJE:		PROJEKTOVANJE:	
Inq Con D.O.O.		PROJEKTOVANJE:	
PROJEKTOVANJE:		PROJEKTOVANJE:	
Inq Con D.O.O.		PROJEKTOVANJE:	



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
 SVE KURE DATE SU U CENTRIMETRA
 SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
 U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZEMANE KURE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKEGA NADVRATNIKA
 VISINA POKRIVATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 POKRIVNE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAZDŠTA
 SVE KURE OTVORA ZA OŠARU VRATA, PROZORA I STAKLENA STEKLA PROJEKTI RAVN OBEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Predrag Labović i Inž. Con D.O.O.	
KLASIFIKACIJA OBEKTA: Obiteljni objekat	Adresa: JP 017, OŠP Zlatina P. Zim G. kat. parcel. W 36063, 3321101 31000, 020794406, 02. Ošar prof. Paškuta	PROJEKCIJSKI LIST: Projekat: OŠP Zlatina P. Zim G. kat. parcel. W 36063, 3321101	
PROJEKTOVAO: Inž. Miroslav Karić d.d.a.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.
PROJEKTOVAO: Inž. Miroslav Karić d.d.a.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.
PROJEKTOVAO: Inž. Miroslav Karić d.d.a.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.
PROJEKTOVAO: Inž. Miroslav Karić d.d.a.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.	PROJEKTOVALA: a.timstudio d.o.o.

3D PRIKAZ



a.timstudio



3D IZGLED



a.timstudio



3D IZGLED

a.timstudio



3D IZGLED







*3D IZGLED
do izgradnje planirane saobraćajnice i dokompletiranja urbanističke parcele*