

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ₁	ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA
OBJEKAT ₂	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P
LOKACIJA ₃	UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ₄	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTANT ₅	“KOV ATELJE” D.O.O NIKŠIĆ, Ul. Krsta Kostića br.4 Odgovorno lice: Kosto Vukalović
ODGOVORNO LICE ₆	Kosto Vukalović
GLAVNI INŽENJER ₇	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)
SARADNICI NA PROJEKTU ₈	

¹Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera,

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:**A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- 1: Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Licenca odgovornog projektanta;
- 7: Urbanističko tehnički uslovi
- 8: List nepokretnosti 2941 – PREPIS
- 9: Kopija plana

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1 : Tehnički opis projektnog rešenja
- 2 : Bilans projektovanih površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

01: SITUACIJA	1:250
02: PLAN TEMELJA	1:75
03: PLAN PRIZEMLJA	1:75
04: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE	1:75
05: PLAN KROVNIH RAVNI	1:75
06: PRESJECI 1-1 I 2-2	1:75
07: IZGLEDI OBJEKTA	1:75
08: IZGLEDI OBJEKTA	1:75
09: 3 D PRIKAZ OBJEKTA	

***OPŠTA
DOKUMENTACIJA***

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.03.2019. godine, u Nikšiću između:

1. »KOV-ATELJE« D.O.O. Nikšić, Krsta Kostića b.b.,
koga zastupa direktor Arh. Kosto Vukalović, dipl.inž.u daljnjem tekstu izvršilac
usluga i
2. **Zdravko Musić**, u daljem tekstu naručilac usluga.

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **Idejnog rešenja stambenog objekta P**, na **UP 344 zona C, DUP »Murtovina 2«** koju čini katastarska parcela 3855/7 i 3855/8K.O.Doljani, Podgorica a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rešenja na način što će:
-Naručilac izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta.
Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.
Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>Naručilac usluga,</p> <p><i>Zdravko Musić</i></p> <p>.....</p>	<p>Izvršilac usluga</p> <p>„KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić</p> <p>Direktor,</p> <p><i>Arh. Kosto Vukalović, dipl. inž.</i></p> <p>.....</p>
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0175420 / 007
 PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
 Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
 Telefon:
 eMail:
 Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
 Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja:
 Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
 Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
 Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
 Oblik svojine:
 Porijeklo kapitala:
 Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
 Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.11.2018 godine u 09:13h

MP



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-2578/2
 Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOV-ATELJE« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2578/1 od 19.04.2018.godine »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-351/2 od 25.02.2018.godine, kojim je Vukalović Kosti, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-348/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Vukalović M. Gordani, dipl.građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Gordane Vukalović kao zaposlenog, br.0401-1/18 od 01.04.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-632/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Radovanu Mitriću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Radovana Mitrića kao zaposlenog, br.0301-1/18 od 16.04.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-701/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Dragiću Markoviću, dipl.inž.mašinstva – smjera, odsjeka, grupe za procesnu tehniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Dragića Markovića kao zaposlenog, br.0416-1/18 od 16.03.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0175420/007 od 23.05.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Broj polise: **6-31466**
 Zamjena polisa:
 Vršta osiguranja: **Došta odgovornost**
 Šifra osiguranja: **1301**
 Poslovna jedinica: **Direkcija**
 Saradnički broj: **849259**
 Mjesto: **Podgorica**
 Datum: **29.06.2018**

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb**
 PIB:02316528

Osiguranik: **KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb**
 PIB:02316528

Početak osiguranja: 29.6.2018 Prestanak osiguranja: 29.6.2019 Dospjeće: 29.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.047,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR	200.000,00	200.000,00	2.281,60
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.281,60	0,00	912,64
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.368,96	0,00	205,34
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.163,62	0,00	116,36
Ukupno:				1.047,26
PREMIJA OSIGURANJA				1.047,26
Porez:				80,12
Komercijalni popust:				157,09
UKUPNO ZA UPLATU:				970,29

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min 2.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 Broj zap. lica 4,a licenciranih lica 4.

Premija osiguranja 970,29 € obračunata za period od 29.06.2018 do 29.06.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 96/4, 81000 Podgorica
 PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 E-mail: info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-31466
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 649259
Mjesto: Podgorica
Datum: 29.06.2018

Ugovarač osiguranja: KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb
 PIB: 02316528

Osiguranik: KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb
 PIB: 02316528

Osigurivač zadržava pravo i pravu odgovornost i drugi grešak saradnika.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je isti 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio premijne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo. Zaključno, to se podire na polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osigurivač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može izvršiti obradu ličnih podataka koje prikupio po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u skladu sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je burovažna sa skeniranim potpisom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osigurivača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog potpisa.

Wela Kelić
 Za Osigurivača



M.P. Musić
 Za Ugovarača



29.06.2018

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-351/2
 Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

imenovani zasnova radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0175420/007 od 23.05.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-442
Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE STANOVANJE MALE GUSTINE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine Detaljni urbanističkog plan "Murtovina 2" , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/17 - 1487 od 21.12.2017. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.09.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli br C 344, Zona C , u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" .

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

MUSIĆ ZDRAVKO iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 2941-prepis KO Doljani, gdje su evidentirane kat.parcele br. 3855/7, površine 363,0m² i kat.parcela br. 3855/8, površine 39, 0m².

Predmetne kat.parcele su svojina 1/1 Musić Zdravko i iste su neizgrađene. Nalaze se u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ i za iste ne postoje tereti i ograničenja

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta za stanovanje male gustine

Urbanistička parcela broj **C 344, Zona C**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **C 344** je 345,01 m².

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- **Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.**
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Smjernice date analitičkim podacima za predmetnu urbanističku parcelu

№ urbanističke parcele	PROJEKTOVAČ	BR. OBLASTI	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ	PROJEKTOVAČ
UP 344	344	/		0	0,00			0	0,00			104	331	0,30	0,30	P+2	POVIŠINE ZA STANOVANJE MALE GIBITINE		

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju

Kolski pristup predmetnoj urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	40 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m ²)	.....	76 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objединiti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Murtovina 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP C344, traforeon C2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "nova 6" 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u

objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.




SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

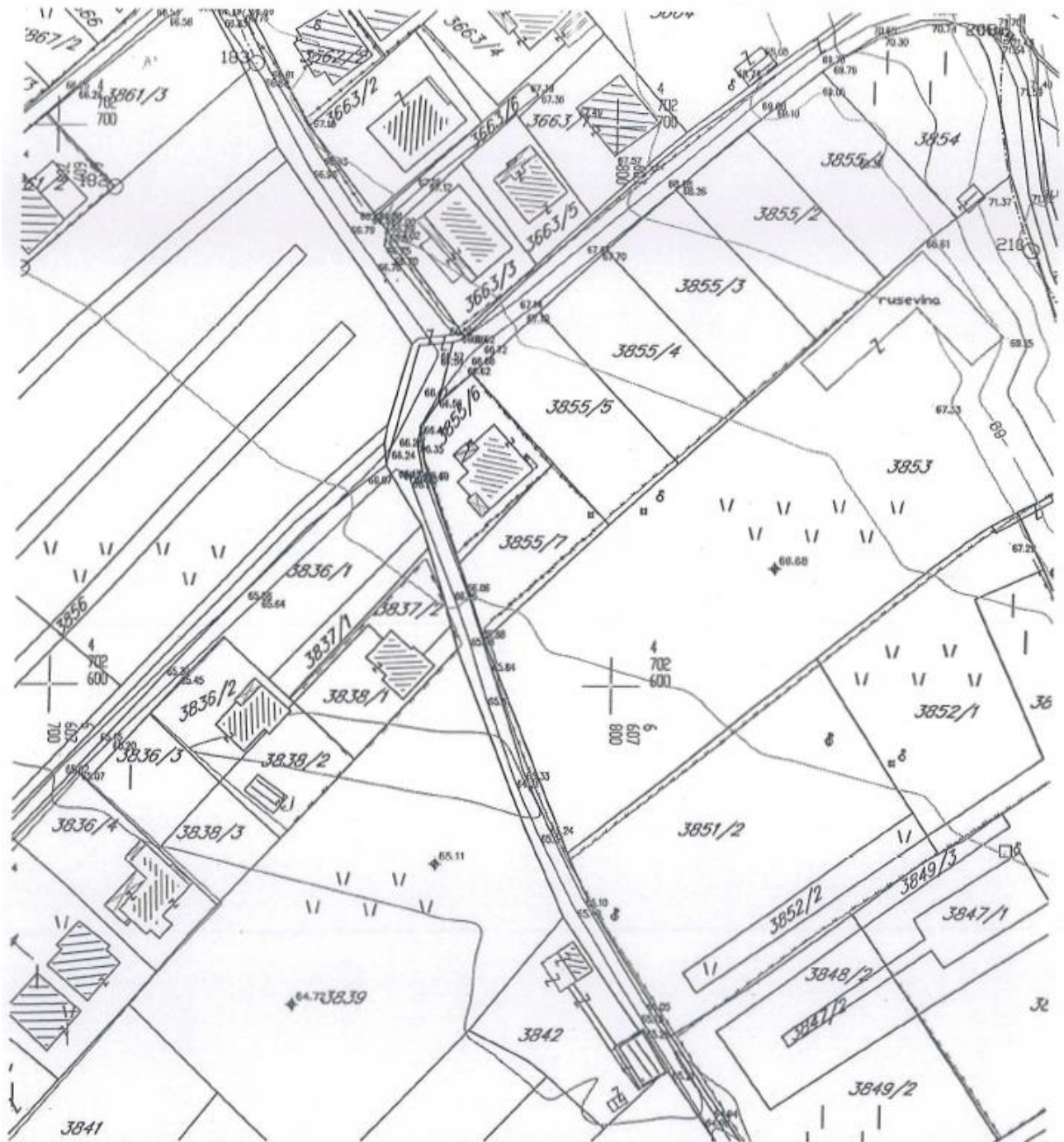


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



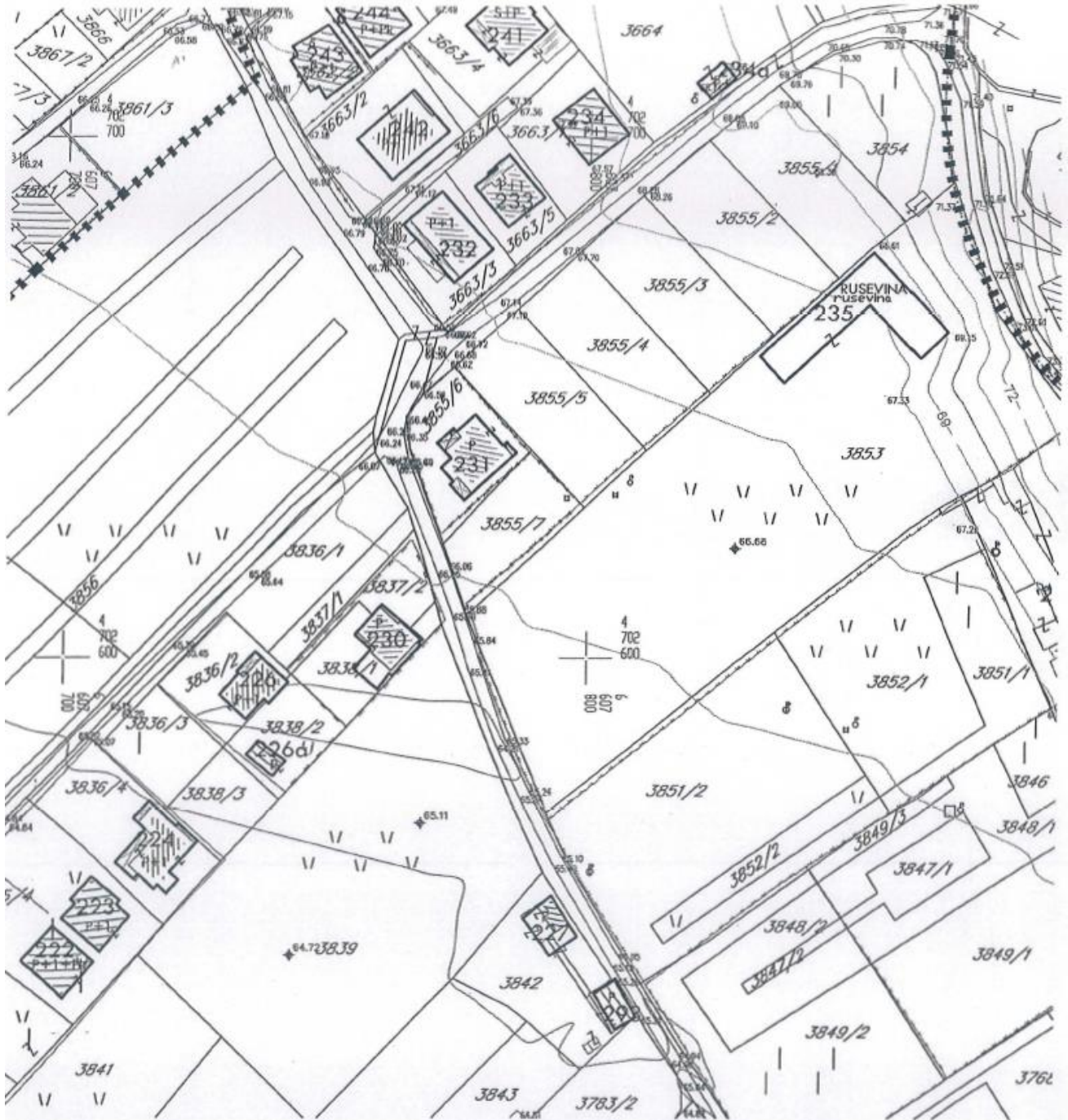
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	----------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



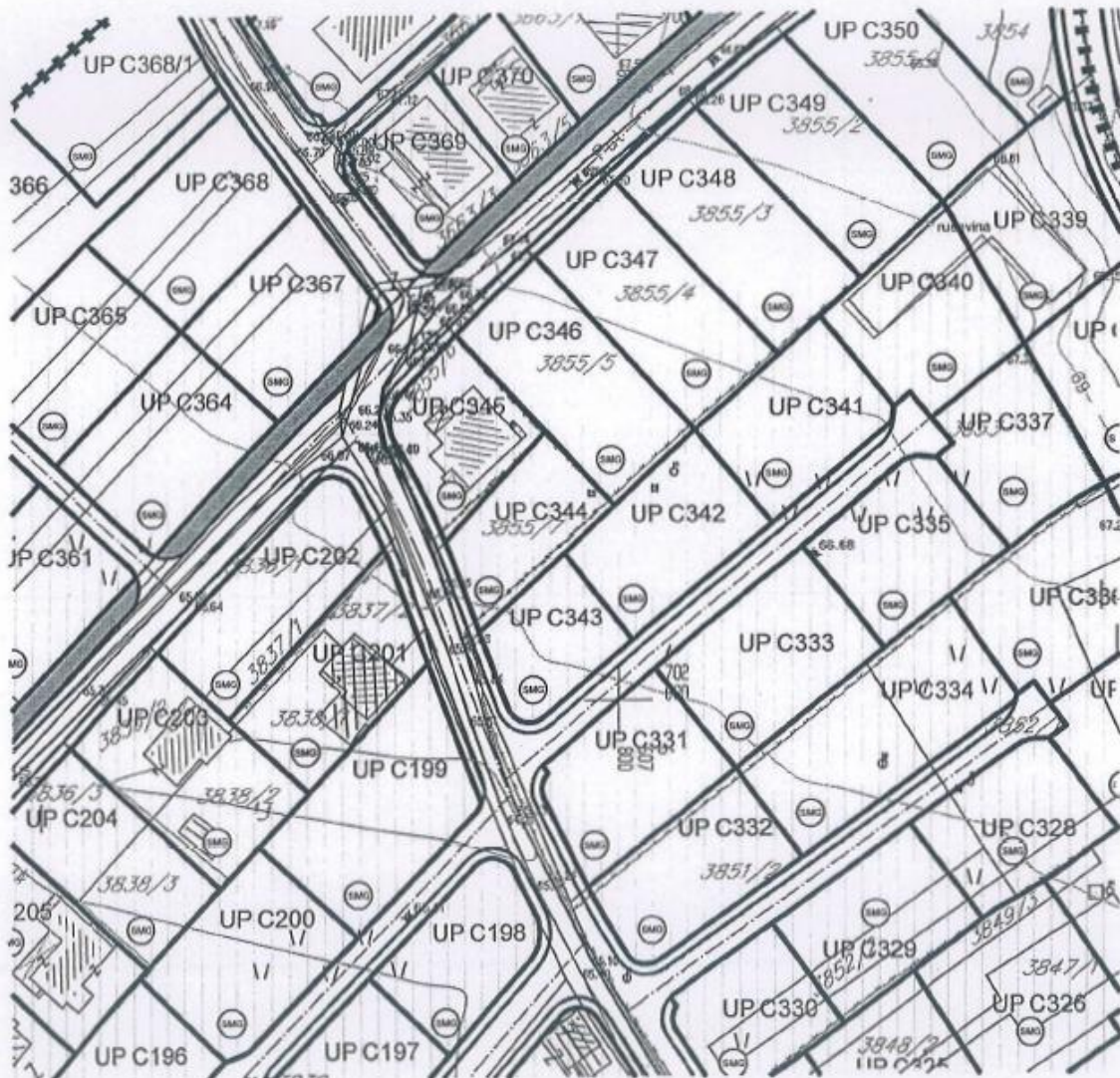
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2
----------	------------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“
 urba. parcela br.C 344
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-442
Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“
urba. parcela br.C 344
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO

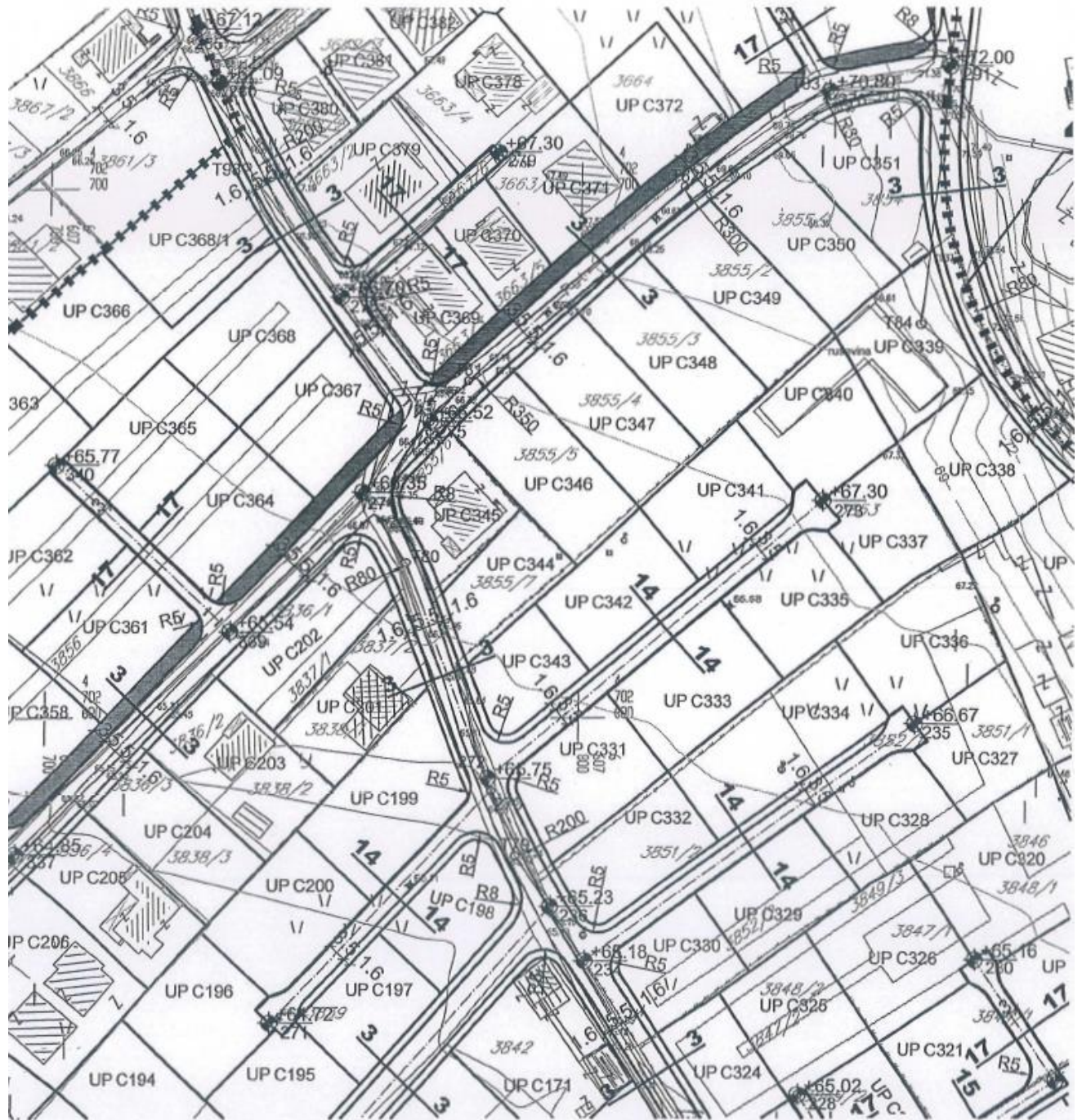


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
----------	--------------------------------------------	-------------------------


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2«

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO

LEGENDA

-  PLANIRANE TS 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  PLANIRANI 10kV VOD
-  DV 10kV KOJI SE UKIDA
-  GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA
-  GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
-  URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

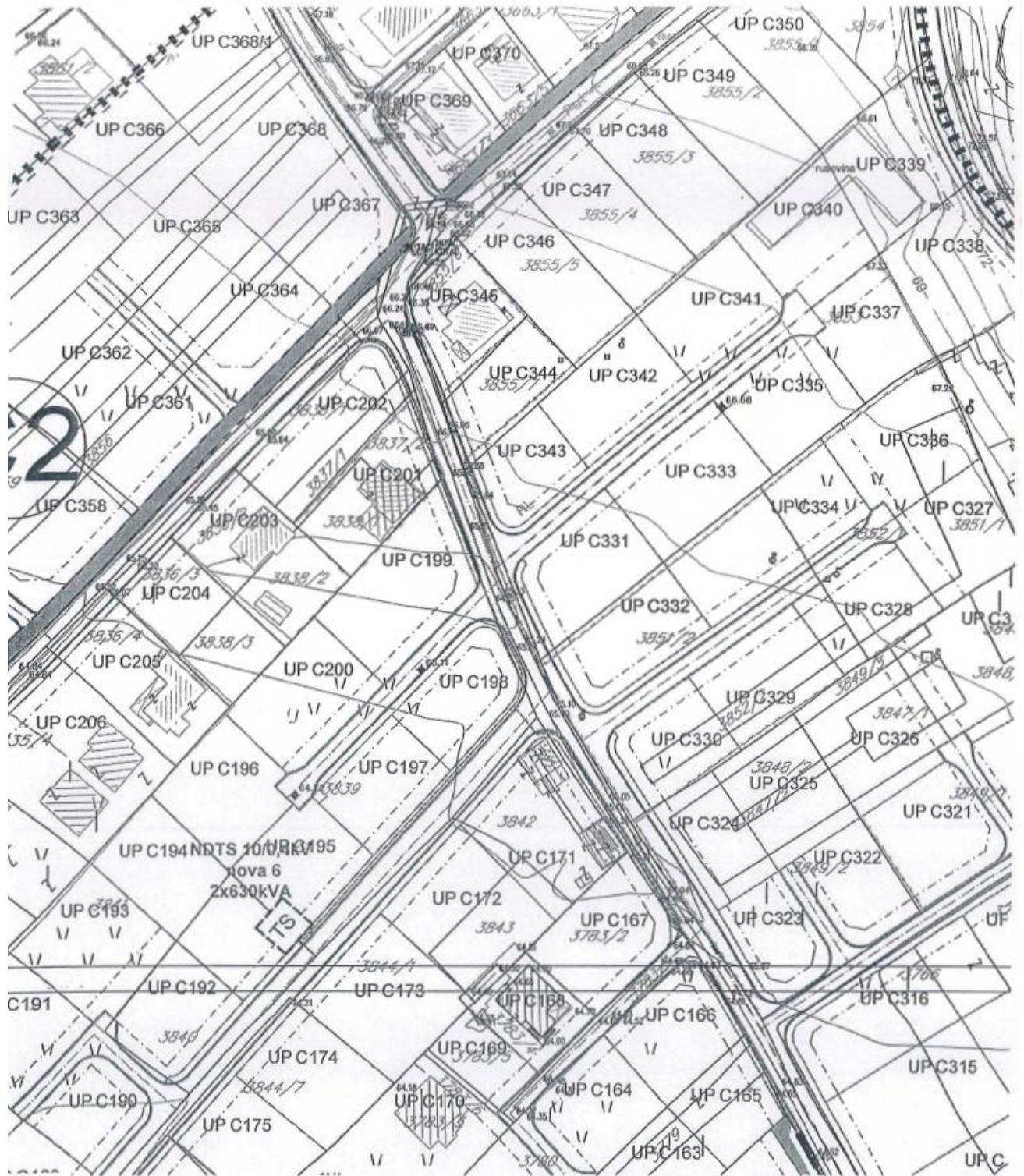
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	------------------------------------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHITJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO

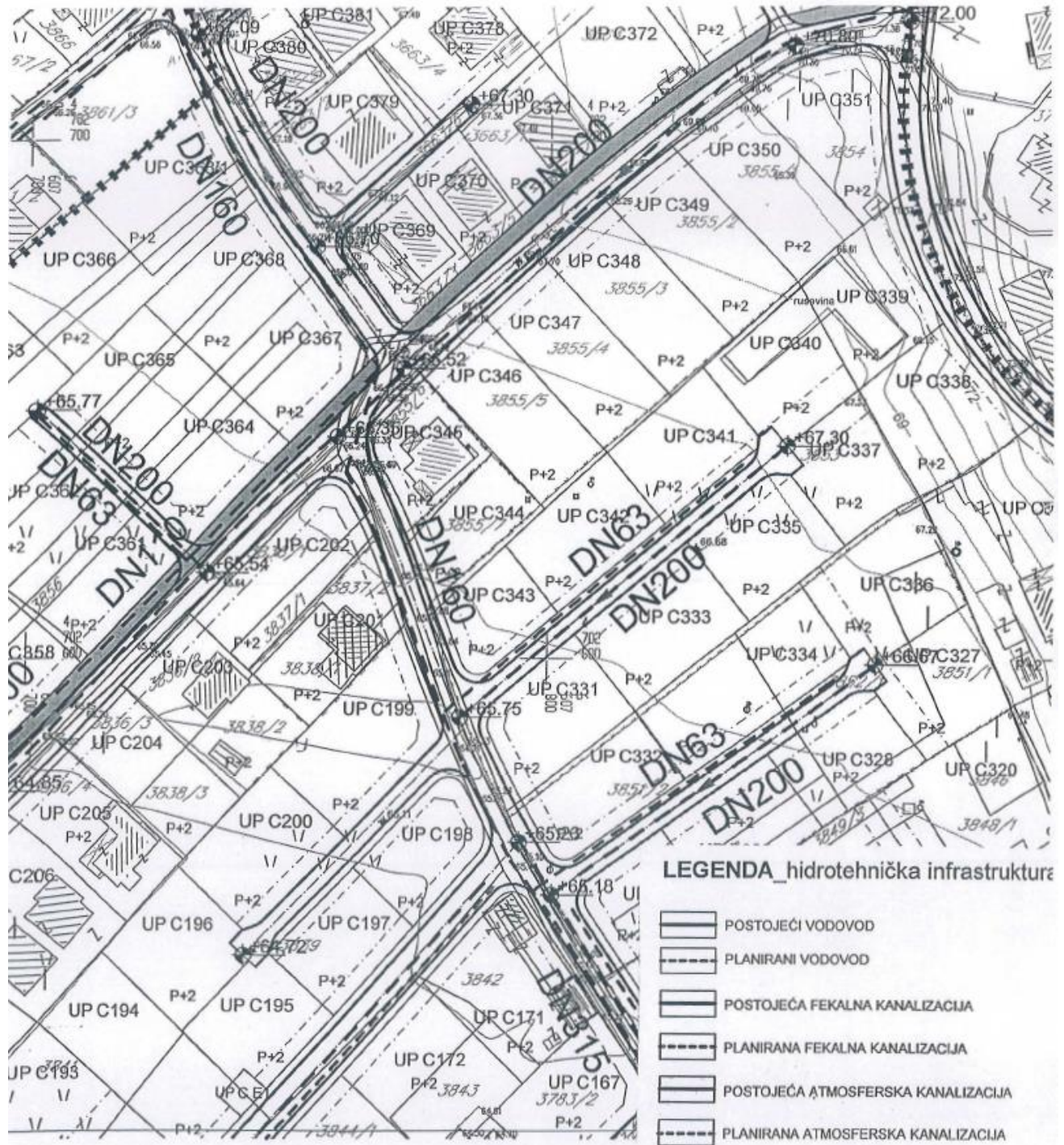


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-442
Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“

urba. parcela br.C 344

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

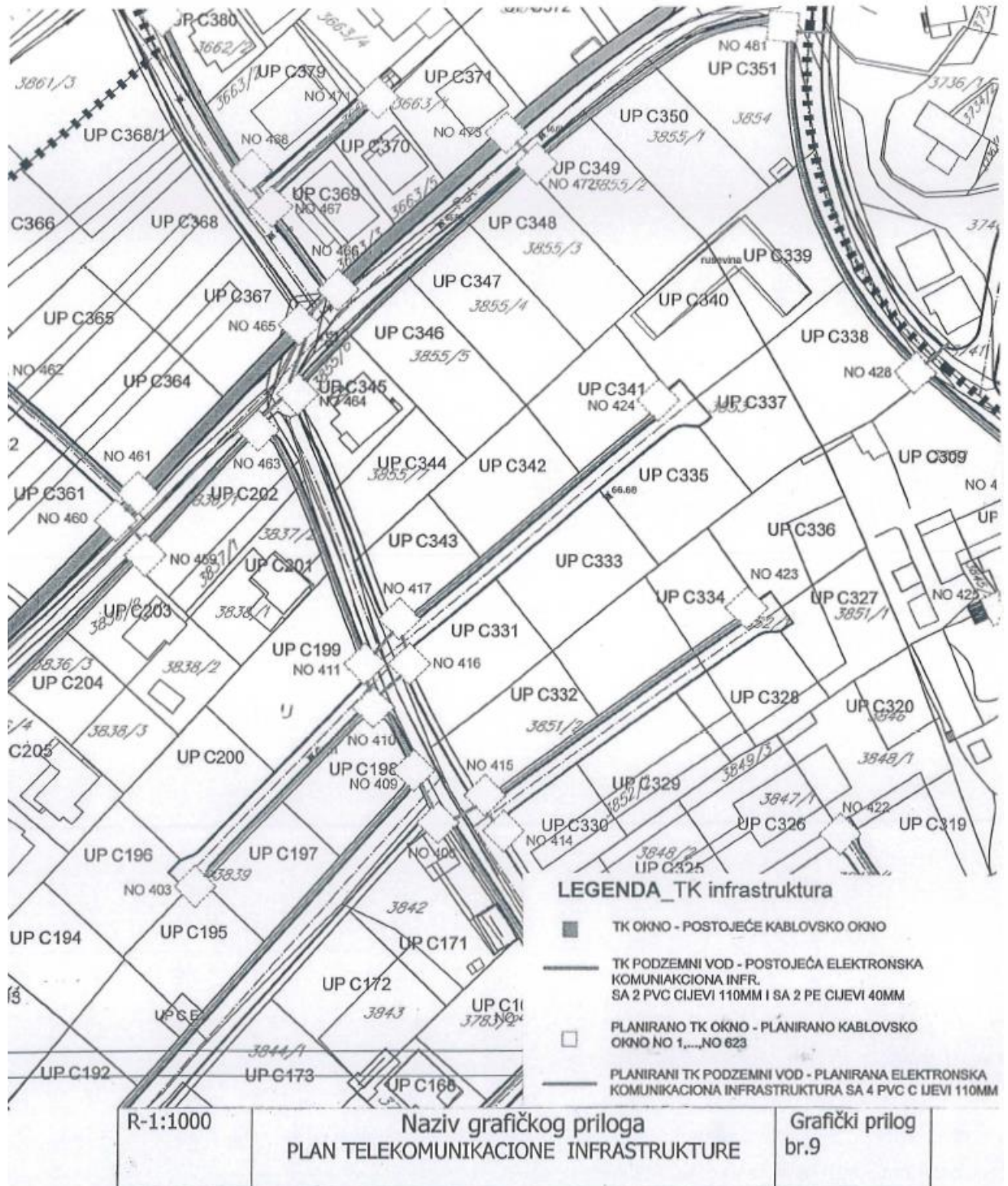
Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2“

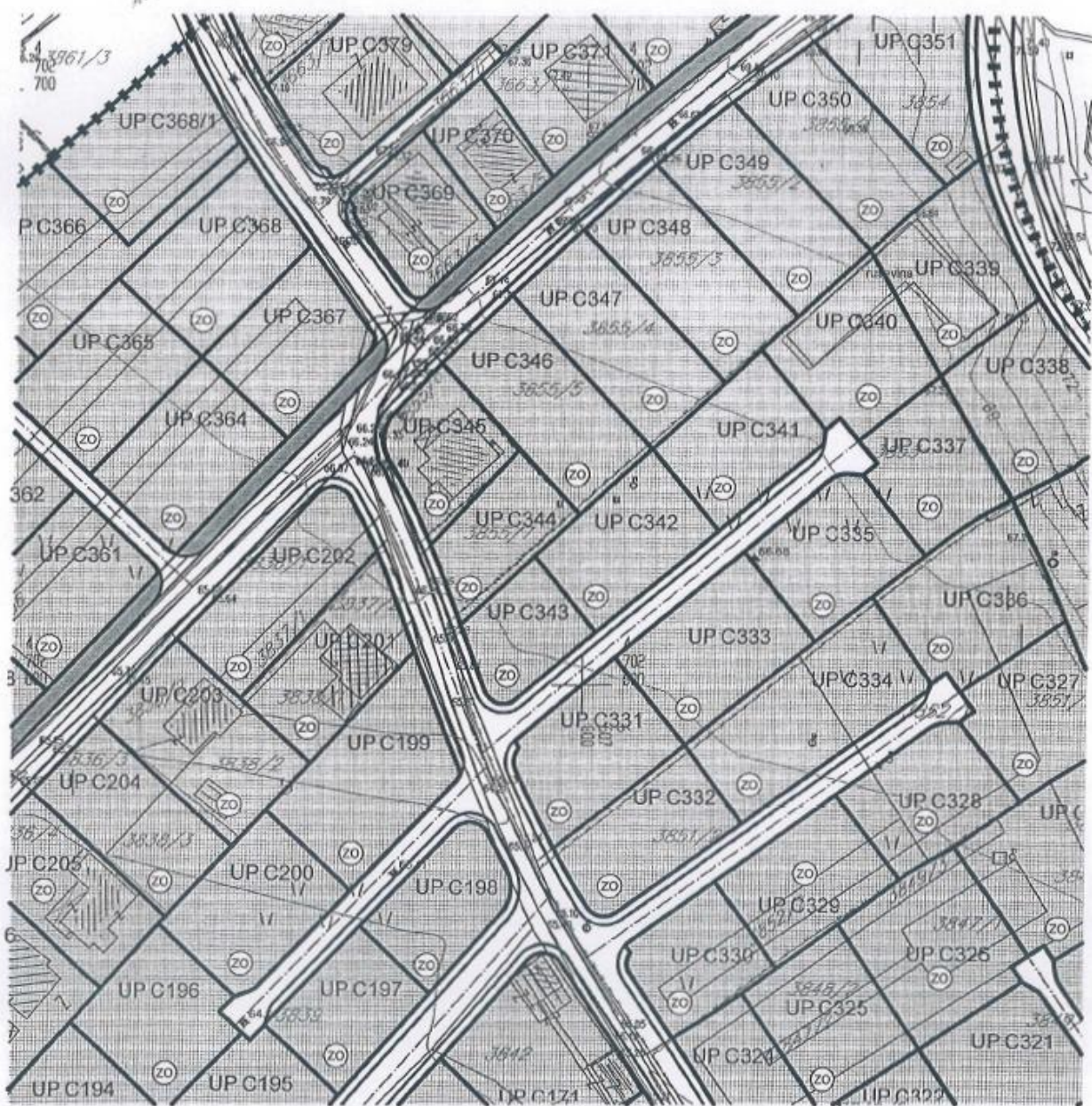
urba. parcela br.C 344


PODNOŠILAC ZAHTJEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-442
 Podgorica, 06.09.2018.godine

DUP „Murtovina 2«
 urba. parcela br.C 344
 PODNOSILAC ZAHTEVA
MUSIĆ ZDRAVKO



 ZELENILO INDIVIDUALNIH
 STAMBENIH OBJEKATA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
 br.10



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-45515/2018
Datum: 27.08.2018
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETTARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE 956-101-8730/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2941 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3855	7		28 10	22/07/2016	MASLINE-MOSOR	Livada 1. klase KUPOVINA		363	2.72
3855	8		28 10	22/07/2016	MASLINE-MOSOR	Livada 1. klase KUPOVINA		39	0.29
								402	3.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1806973260144	MUSIĆ RAJKO ZDRAVKO NIKA MILJANIĆA 20 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

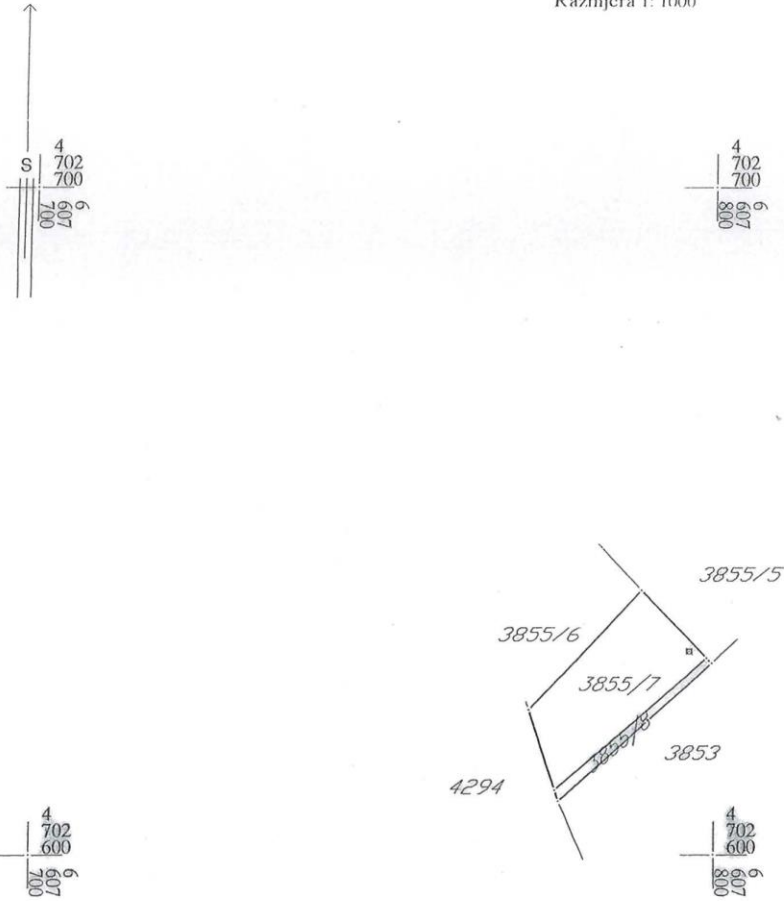
CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
 Broj: 956-101-8730/2018
 Datum: 30.08.2018.



Katastarska opština: DOLJANI
 Broj lista nepokretnosti:
 Broj plana: 10
 Parcele: 3855/7, 3855/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

***TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA***

Investitor: **ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P**

Lokacija: **UP 344 zona C DUP „Murtovina 2“
koju čine kat. parcela 3855/7 i 3855/8 K.O.Doljani, Podgorica**

1.PROJEKтни ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU-a **08-352/18-442** izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine glavni grad Podgorica, od dana 06.09.2018.g. potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: UP 344 zona C DUP „Murtovina 2“
koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Etaža prizemlja:

Projektom predvidjeti dnevni boravak, trpezariju, kuhinju sa ostavom, odvojen blok sa tri spavaće sobe i kupatilo.

Krovne ravni – projektovati kosi četvorovodni krov nagiba 25° sa horizontalnim i vertikalnim limenim olucima.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Projektanu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
mart, 2019.g.

INVESTITOR:

.....

Investitor: **ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P**

Lokacija: **UP 344 zona C DUP „Murtovina 2“
koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica**

2.TEHNIČKI OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora i **UTU 08-352/18-442** izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine glavni grad Podgorica, od dana 06.09.2018.g. urađeno je **Idejno rešenje za izgradnju stambenog objekta** spratnosti P, koji će se graditi na UP 344 zona C, DUP „Murtovina 2“ koju čine katastarske parcele br. 3855/7 i 3855/8 K.O. Doljani, Podgorica.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Predmetne kat. parcele br. 3855/7 i 3855/8 K.O. Doljani, Podgorica imaju obezbijeđen kolski prilaz preko puta koji se nalazi na kat. Parceli broj 3855/7 K.O. Doljani, Podgorica.

Objekat je spratnosti P samostojeći pa je prilaz objektu moguć sa svih strana.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabarit objekta (objekat je razučene osnove)	8,65 x 12,31m
Spratnost objekta je	P
Površina parcela je	345,00 m ² .
Neto površina objekta je	80,50 m ² .
BRGP objekta je	100,30 m ² .
Izgrađena površina je	103,77 m ²

Parcela je infrastrukturno opremljena. Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije, Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Projektovane su sledeće etaže, datih funkcija:

Prizemlje:

Etaža projektovanog prizemlja sadrži vjetrobran, hodnik, wc, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju sa ostavom, odvojen blok sa tri spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima garderobu.

Komunikacije

Kolski pristup objektu ostvaren je sa jugo-zapadne strane sa pomenute saobraćajnice. Galvni ulaz u objekat formiran je sa sjevero-zapadne strane i pristupa mu se sa pješačke staze preko tri stepenika.

Uređenje terena

Uređenje terena projektovano u cilju formiranja jasnih kolskih i pješačkih komunikacija i zona zelenih površina. Čitava parcela je ogradena ogradom koja je zidana od betonskih blokova sa sjeverne strane i žičanom ogradom sa južne strane parcele. Na parceli su formirana 2 parking mjesta.

Krov

Projektovan je četvorovodni krov, klasične drvene konstrukcije, nagiba 25°, sa crijepom kao pokrivačem.

Relativna kota sljemena krova je +5,48m. Ukupna visina od uređenog terena do sljemena krova je 5,48m.

Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino)-fasadnu površinu obraditi bavalit sistemom u tonu i boji po izboru investitora, a unutrašnje površine se potom kreće poludisperzivnim bojama sa predhodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima i kuhinji gdje se oblažu zidnom keramikom I klase po izboru investitora, do visine plafona.

U dijelu fasadnih površina, kao štp je naznačeno u grafičkim priložima, oblaganje se vrši drvenim letvama, obrađenim i zaštićenim u tamnoj boji drveta. Na dijelu oko ulaza, kao što je naznačeno u priložima, površinu obraditi kamenim oblogama d=3cm.

Plafoni se takođe malterišu u dva sloja (grubo i fino) i kreće disperzivnim bojama sa gletovanjem. Podovi hodnika, kupatila, ostave, i vjetrobrana oblažu se keramičkim pločicama

Podovi u sobama i dnevnom boravku sa trpezarijom se oblažu hrastovim parketom I klase.

Stolarija objekta -Prozori i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila, ispunjena termopan staklom 4+12+4.

Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Limarski radovi - Svi opšavi krovnih zidova, i sl. predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

Hidro-izolacija poda prizemlja objekta je projektovana od dva sloja "Kondor"-a, d=4mm. Preklop kondora mora biti minimalno 10 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidroizolaciju objekta uraditi i na terasi i kupatilima odnosno kuhinji objekta, kao i na citavom dijelu objekta, u prizemnom dijelom radi sprečavanja kapilarnog uzdizanja podzemnih voda.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije 5cm, potom rabciranjem cele površine, u slučajevima malterisane fasade ili AB sokla sve zidove iznad nivoa sokla zastiti termičkom izolacijom na bazi polistirola d=5 cm. Lijepljenjem i tiplovanjem za zidnu fasadnu površinu po principu "DEMIT" fasade.

"DEMIT"- na osnovnu konstrukciju fasadnog zida se nanosi ljepilo za polistirol, zatim projektovana debljina polistirola u tablama, zatim mrežasta zaštita sa ankerima, ponovni nanos mase za izravnanje (ljepila za polistirol), te površinski sloj bavalita(fasadeks sa kvarcnim pijeskom, maksimalne d=5mm).

Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 3-5cm.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Konstrukcija

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od giter blokova. Svi zidovi su ojačani horizontalnim serklažima u nivoima međuspratnih tavanica i vertikalnim stubovima na mjestima sučeljavanja i ukrštanja zidova. Međuspratna tavanica je monolitna AB tavanica d=12cm.

Svijetla visina sa završnim obradama podova i plafona etaže prizemlja je h=2,70m.

Krovnna konstrukcija klasična drvena konstrukcija sa propisanim nagibom za adekvatno odvodnjavanje i limenim horizontalnim i vertikalnim olucima. Za pregradne zidove između funkcionalnih cjelina predviđen je opekarski blok d=12cm.

Temeljenje

Objekat je fundiran na temeljnim trakama i temeljnim gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10 cm.

Zidovi

Projektom su predviđeni fasadni zidovi od giter bloka 19/19/25cm i termoizolacije 6cm, Pregradni zidovi su projektovani od opekarskih blokova d=12cm, u cementnom malteru sa AB horizontalnim seklažima.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratna konstrukcija je monolitna AB tavanica d=12cm. Sve elemente konstrukcije obavezno uraditi prema projektu statika konstrukcije i detaljima armature.

Krov

Krov je četvorovodan, konstrukcija je klasična drvena sa nagibom 25° i pokrivačem od crijepa.

Odvođenje atmosferske vode rješiti horizontalnim i vertikalnim olucima od pocinkovanog lima 0.50mm.

Vetrikalni oluci su presjeka 10x10cm.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu prema uslovima odnosno saglasnostima nadležnog javnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije. Za otpadne vode objekat će biti priključen na gradsku kanalizacionu mrežu .

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić odnosno "Elektrodistribucija" Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija.

Odgovorni inženjer:

.....

BILANS POVRŠINA

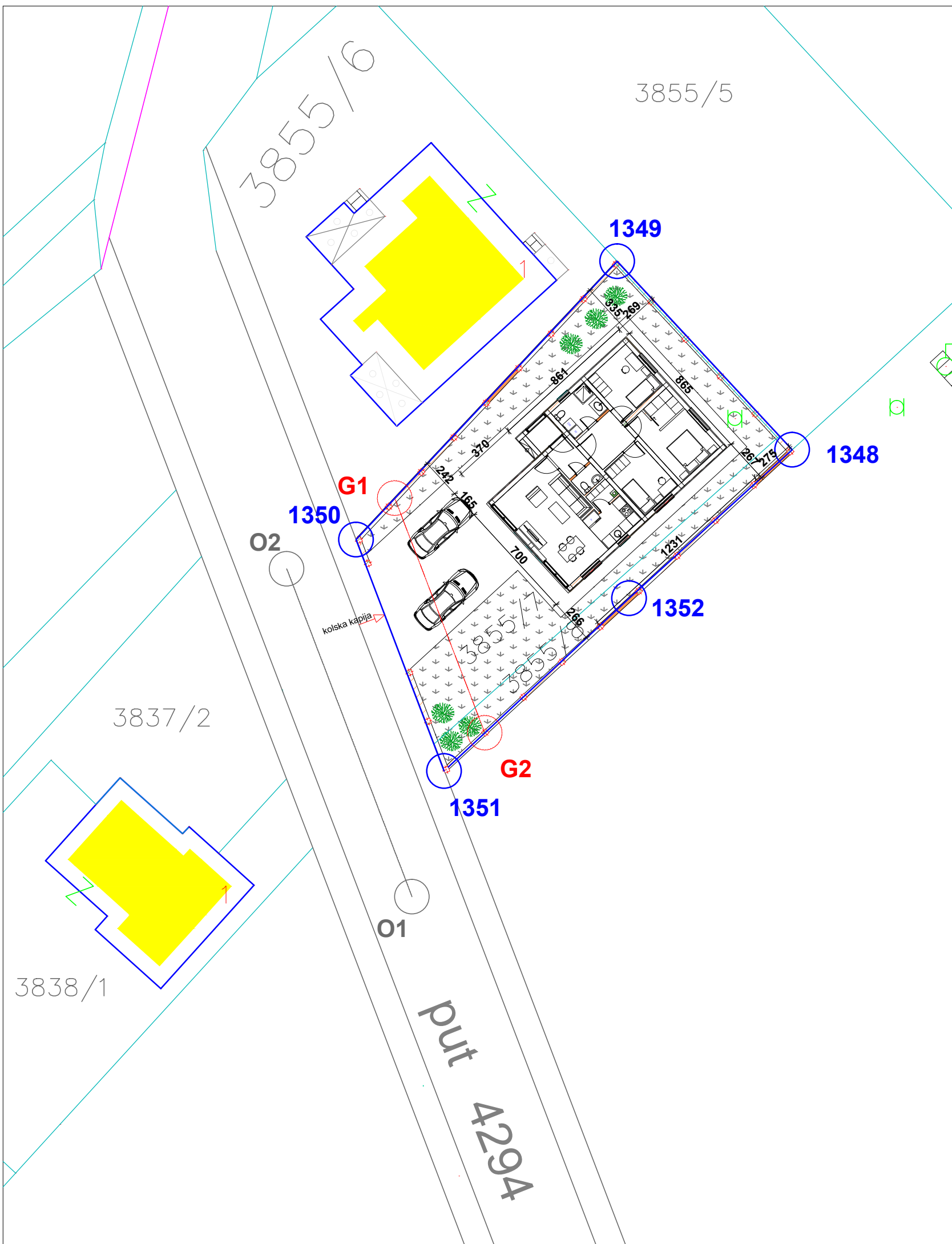
PRIZEMLJE	<i>površina</i>
Vjetrobran	2,38 m ²
Ulazni hol	2,92 m ²
Hodnik	5,84 m ²
Dnevni boravak sa trpezarijom	23,04 m ²
Kuhinja	5,22 m ²
Ostava	1,73 m ²
Wc	1,73 m ²
Kupatilo	5,40 m ²
Soba	9,10 m ²
Soba	10,81 m ²
Soba	9,62 m ²
Garderoba	2,70 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	80,50 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	100,30 m²

$$K_z = \frac{\text{Izgrađena površina}}{\text{Površina parcele}} = \frac{103,77}{345,00} = 0,3 \quad \text{dozvoljeno po UTU } 0,3$$

$$K_i = \frac{\text{BGPO}}{\text{Površina parcele}} = \frac{100,30}{345,00} = 0,29 \quad \text{dozvoljeno po UTU } 0,9$$

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

S



KOORDINATE TAČKA

Urb .parc.br. C 344
Površina P- 345,01 m2


1348	Y=6607799.48	X=4702628.70
1349	Y=6607789.35	X=4702639.60
1350	Y=6607774.24	X=4702623.50
1351	Y=6607779.34	X=4702610.11
1352	Y=6607790.04	X=4702620.10

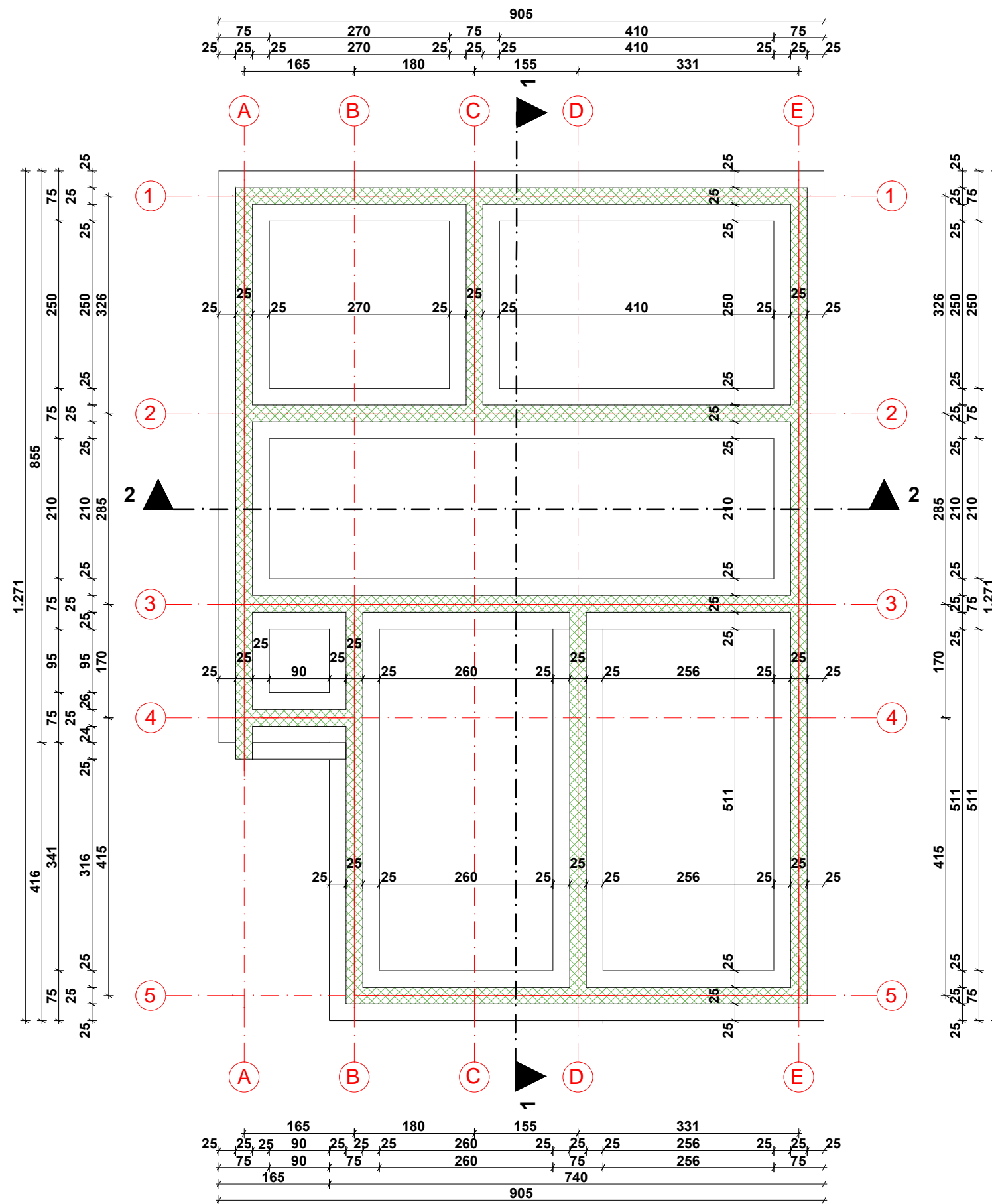
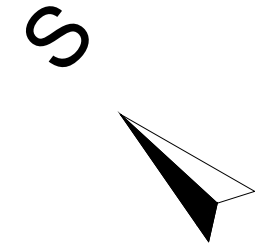
Gradjevinska linija G.L.


G.1	Y=6607776.48	X=4702625.89
G.2	Y=6607781.69	X=4702612.32

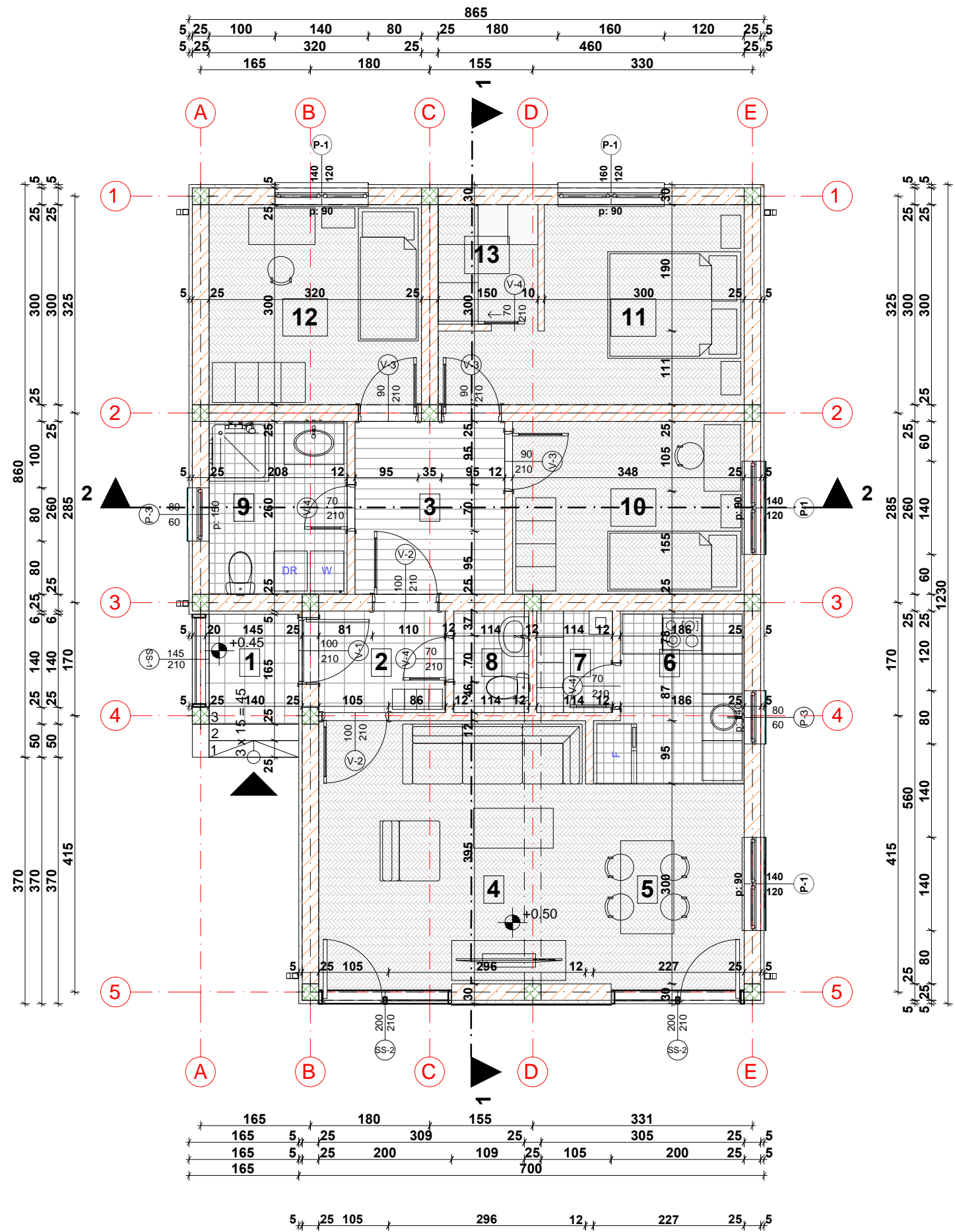
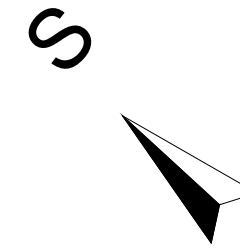
Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6607777.48	X=4702602.84
O.1	Y=6607770.23	X=4702621.81

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA			
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA			
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		Razmjera: 1:250	<table border="1"> <tr> <td>Br. priloga 9.</td> <td>Br.strane: 1.</td> </tr> </table>	Br. priloga 9.	Br.strane: 1.
Br. priloga 9.	Br.strane: 1.				
		Datum revizije i MP:			



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 9. Br.strane: 2. Datum revizije i MP:

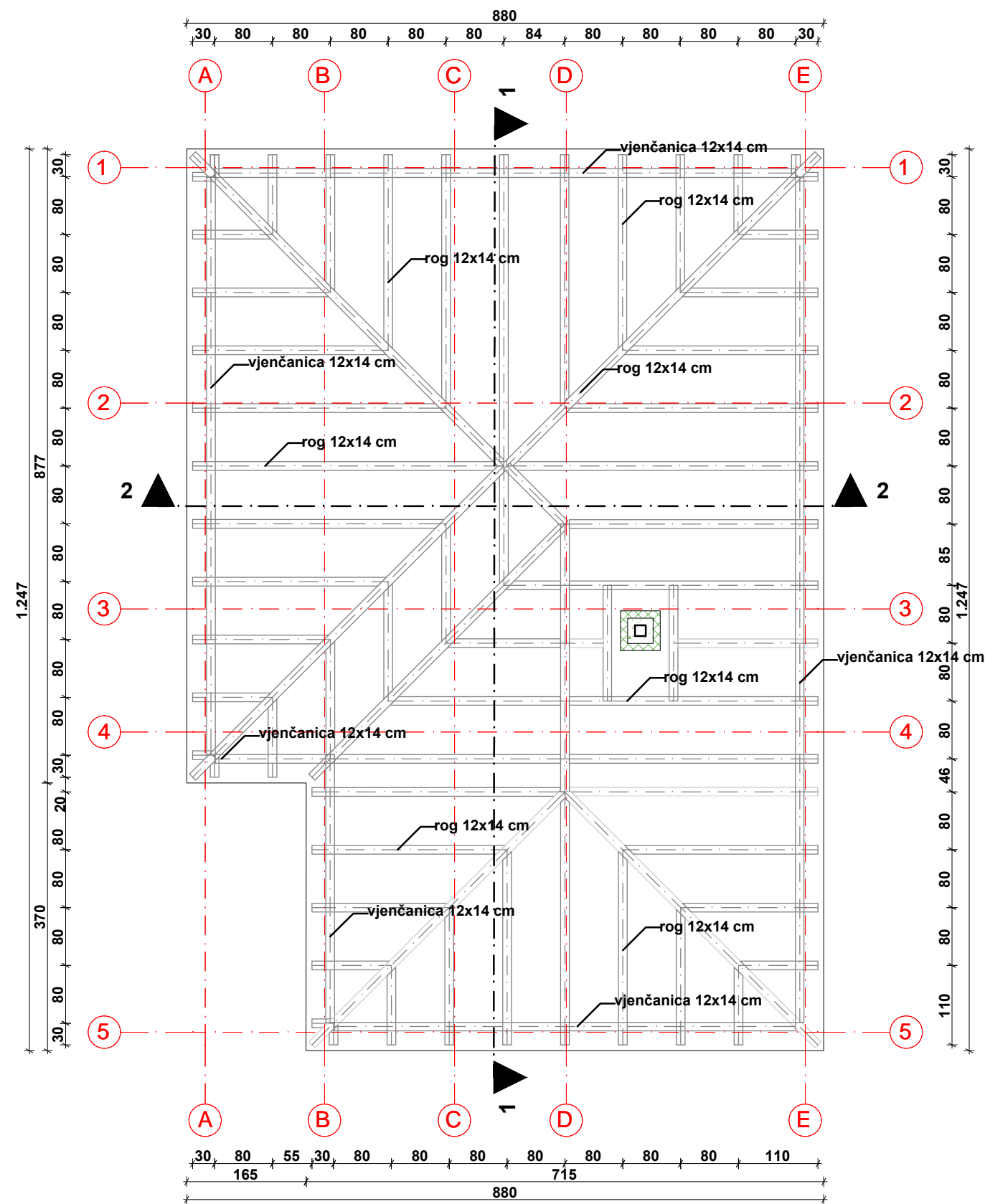
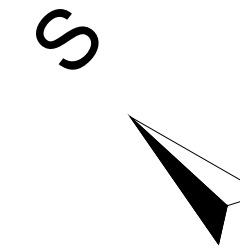



br.	namjena	obrada poda	površina
1	vjetrobran	ker.pločice	2,38 m2
2	hodnik	ker.pločice	2,92 m2
3	hodnik	hrastov parket	5,84 m2
4	dnevni boravak	hrastov parket	15,87 m2
5	trpezarija	hrastov parket	7,17 m2
6	kuhinja	ker.pločice	5,22 m2
7	ostava	ker.pločice	1,73 m2
8	wc	ker.pločice	1,73 m2
9	kupatilo	ker.pločice	5,40 m2
10	s.soba	hrastov parket	9,10 m2
11	s.soba	hrastov parket	10,81 m2
12	s.soba	hrastov parket	9,62 m2
13	garderober	hrastov parket	2,70 m2

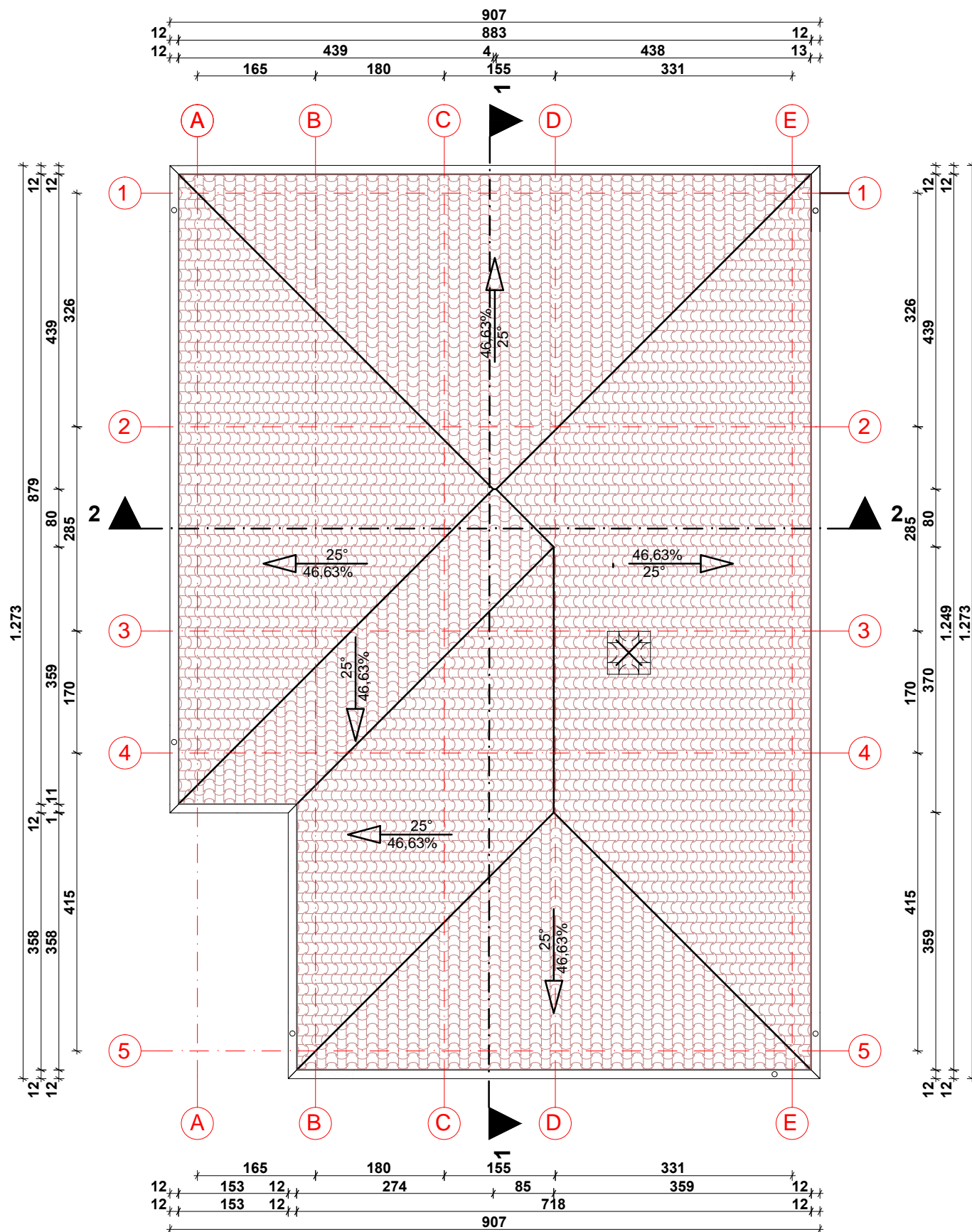
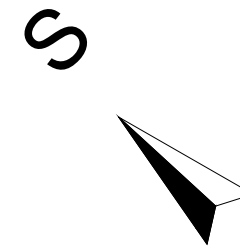
ukupna neto površina prizemlja	80,50 m2
ukupna bruto površina prizemlja	100,30 m2


- ulaz u objekat
- AB stub
- giter blok

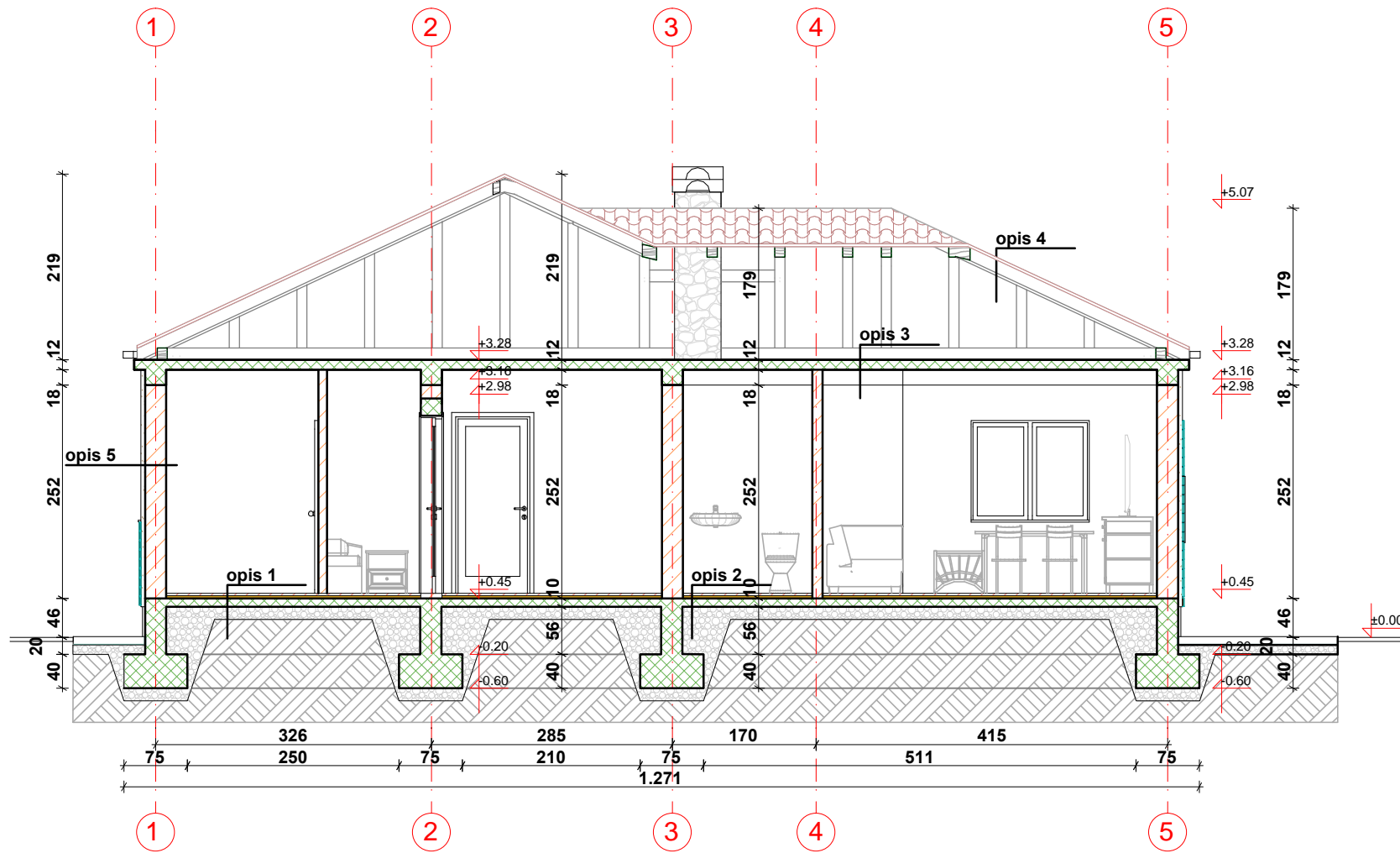
Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		Razmjera: 1:75	Br. priloga 9.
		Br.strane: 3.	Datum revizije i MP:



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		Razmjera: 1:75
		Br. priloga: 9.
		Br. strane: 4.
		Datum revizije i MP:

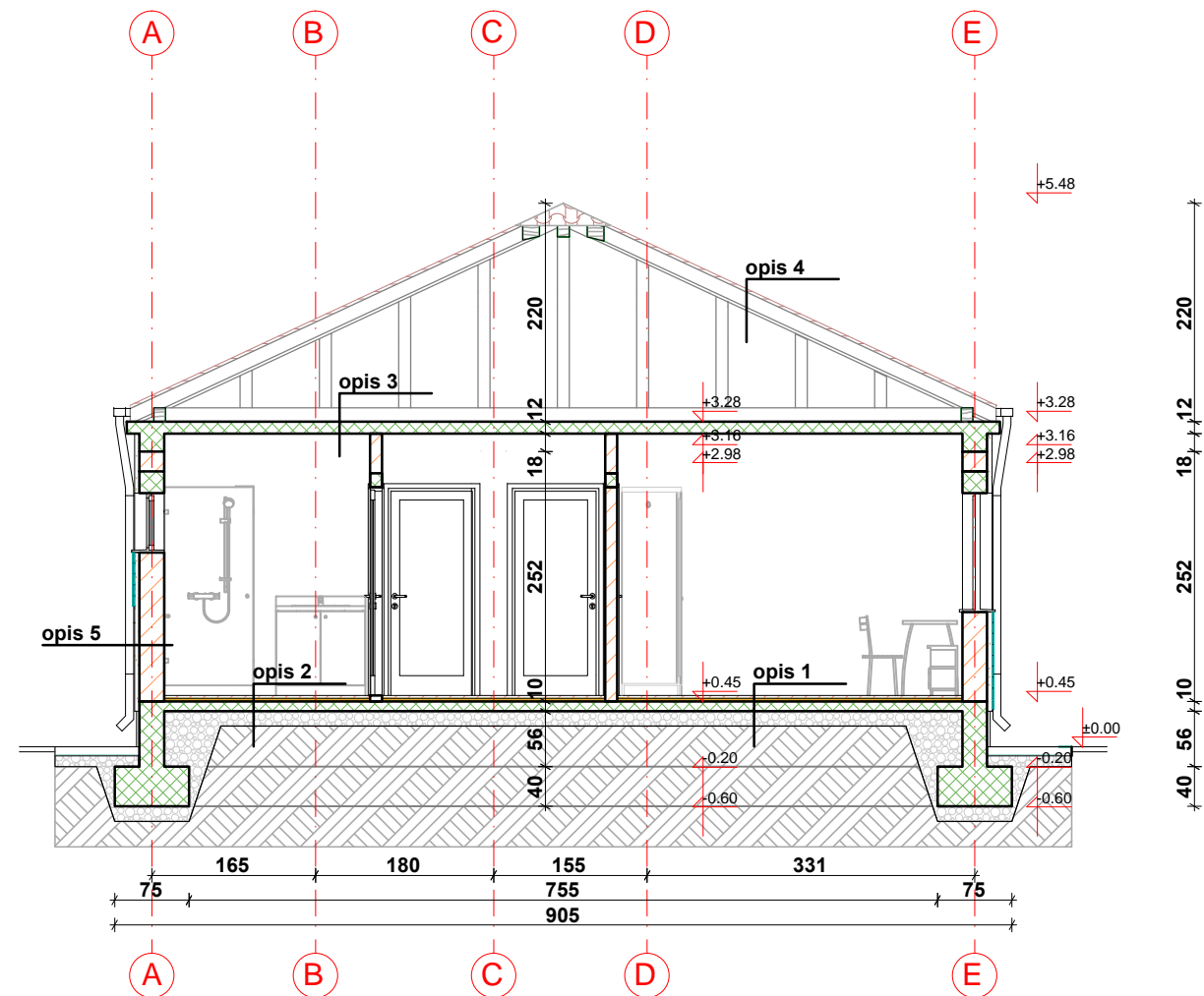


Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		Razmjera: 1:75	Br. priloga 9.
		Br.strane: 5.	
Datum revizije i MP:			

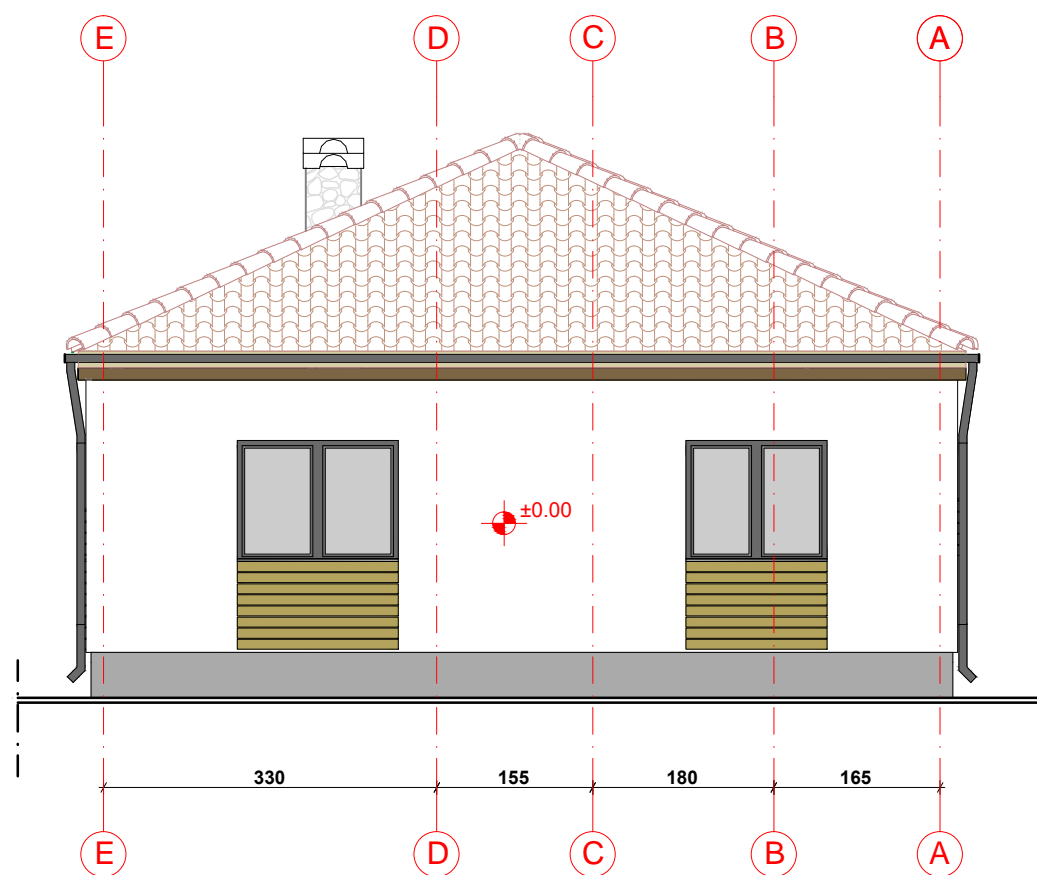


opis 1	opis 2	opis 3
-keramičke pločice 1,0 cm -cementni estrih 3,0 cm -pvc folija -termoizolacija 3,0 cm -AB ploča d=10cm -nabijeni šljunak	-parket 2,0 cm -cementni estrih 3,0 cm -pvc folija -termoizolacija 3,0 cm -hidroizolacija -AB ploča d=10cm -nabijeni šljunak	-cementni estrih 3,0 cm -pvc folija -termoizolacija 3,0 cm -hidroizolacija -AB ploča d=12cm -produžni malter 3,0 cm

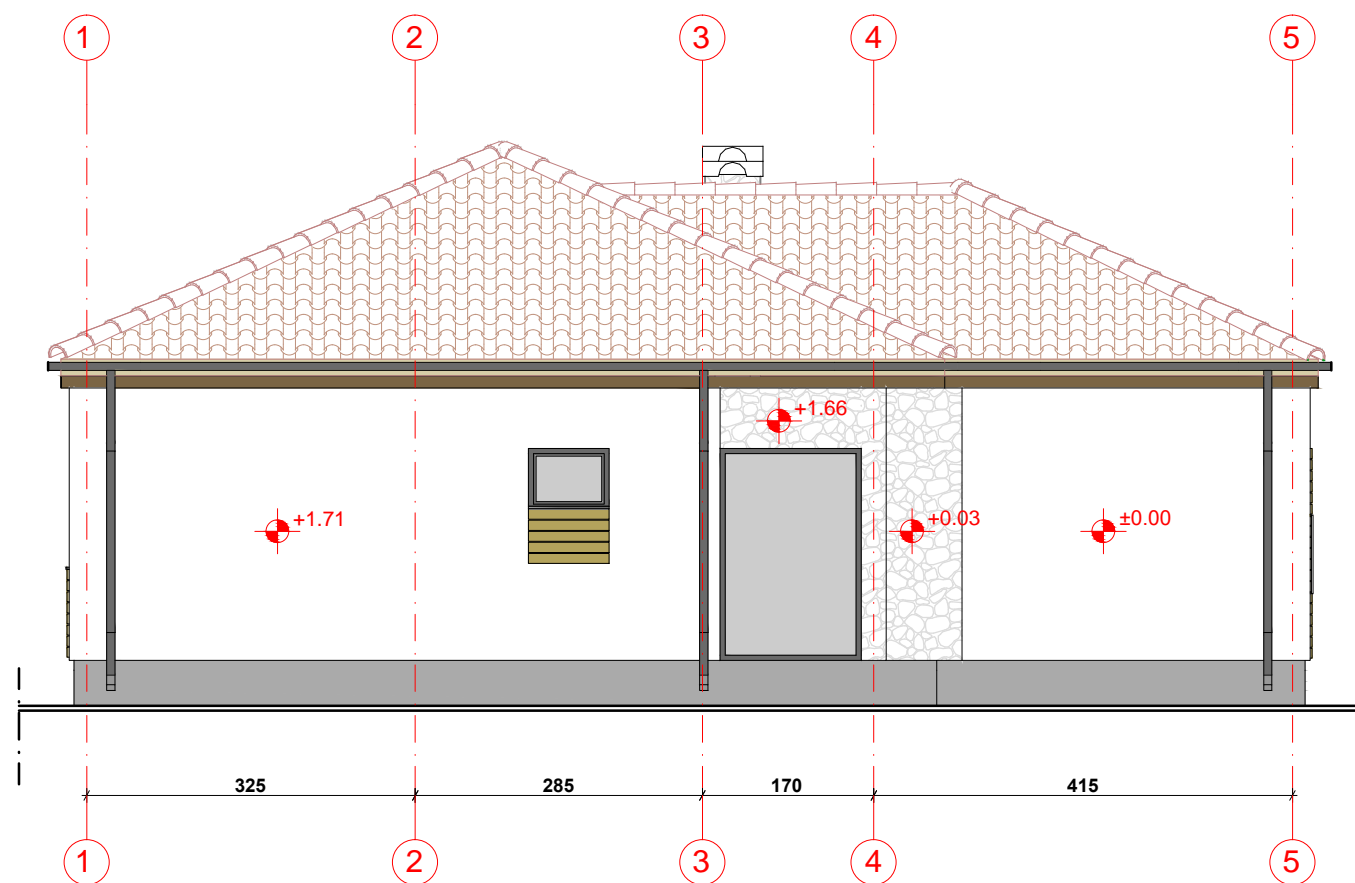
opis 4	opis 4
-mediteran crijep -letvice 2x5x3 cm -rogovi 12x14 cm -vjenčanica 12x14 cm	-produžni malter 3,0 cm -giter blok 25x19x19 cm -demit' fasada 5,0 cm -bavalit 1,0 cm



Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2	
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		Razmjera: 1:75	Br. priloga: 9.
		Br.strane: 6.	
Datum revizije i MP:			

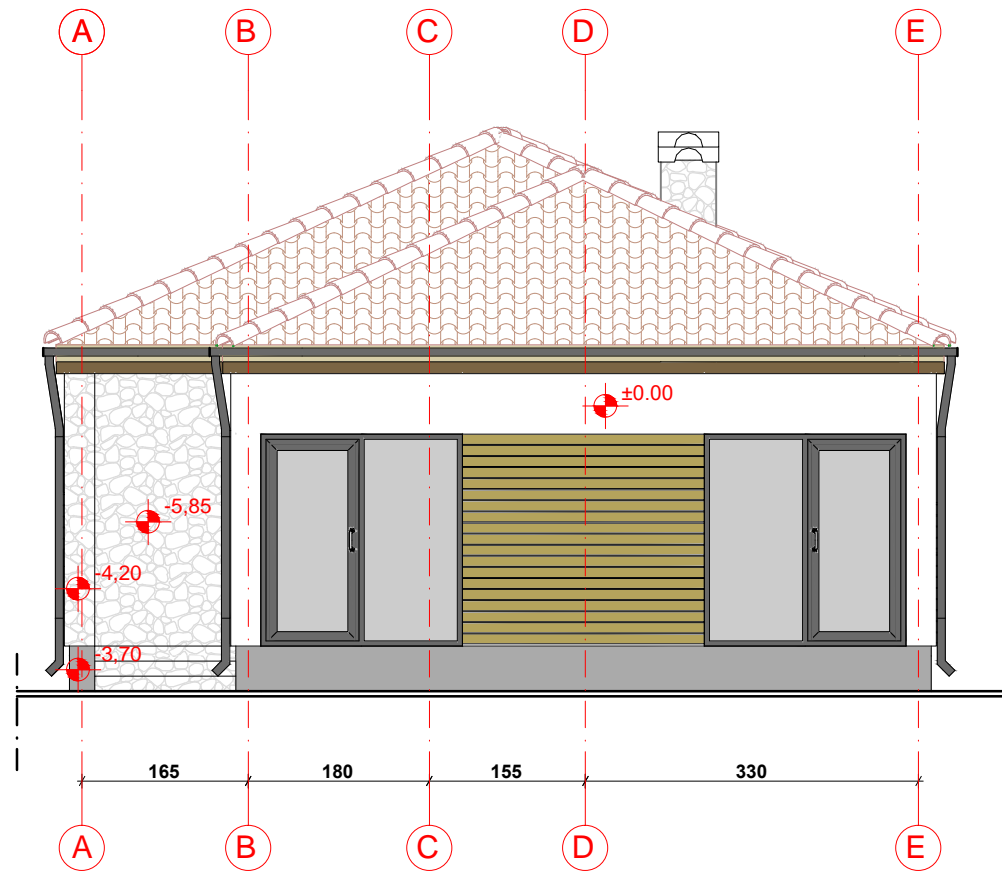


SJEVERO ISTOK

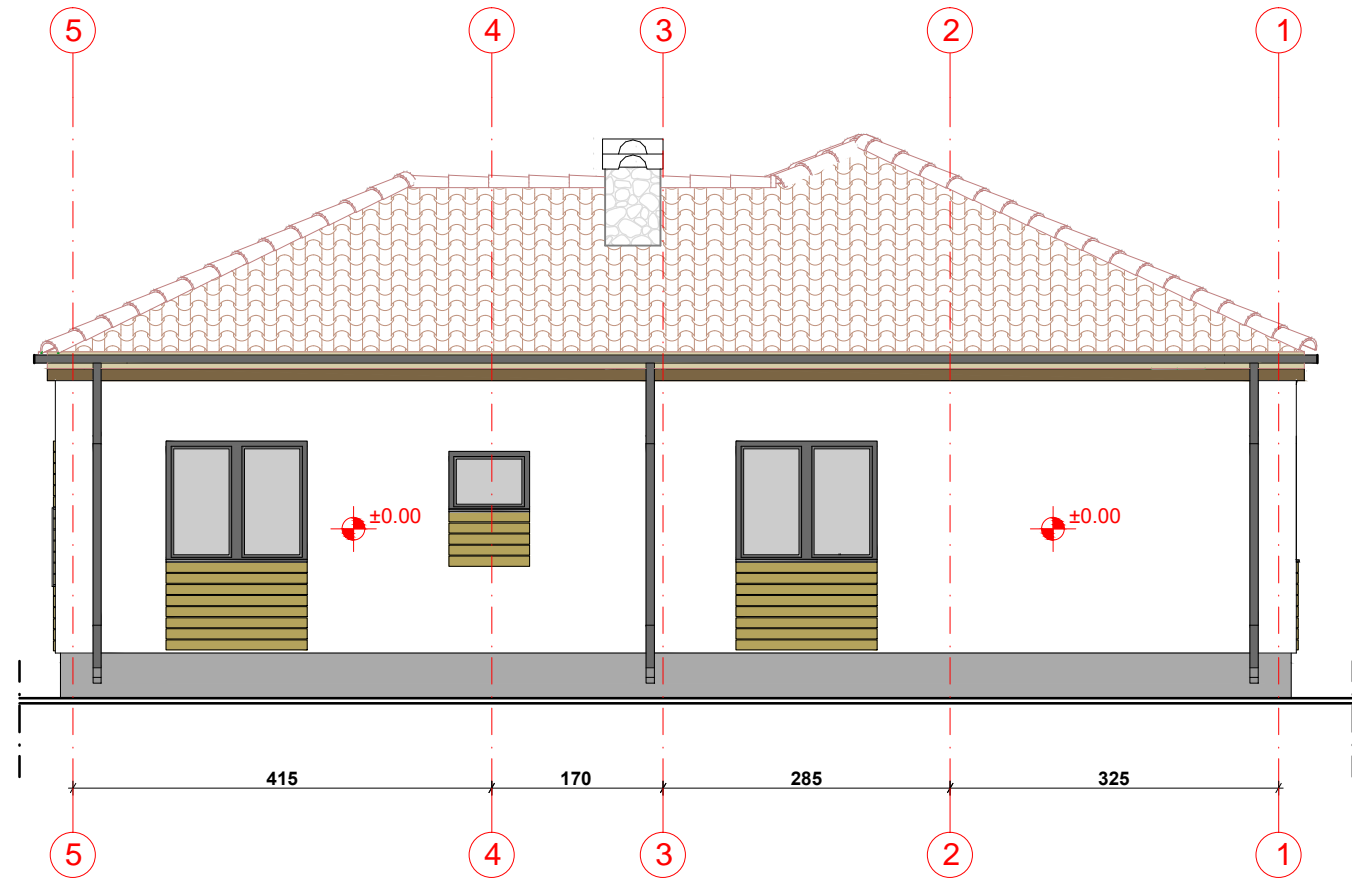


SJEVERO ZAPAD

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA			
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED OBJEKTA sjevero istok i sjevero zapad			
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: 1:75</td> <td>Br. priloga 9.</td> <td>Br.strane: 7.</td> </tr> </table> Datum revizije i MP:	Razmjera: 1:75	Br. priloga 9.	Br.strane: 7.
Razmjera: 1:75	Br. priloga 9.	Br.strane: 7.			




JUGO ZAPAD



JUGO ISTOK

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA			
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED OBJEKTA jugo istok i jugo zapad			
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: 1:75</td> <td>Br. priloga: 9.</td> <td>Br.strane: 8.</td> </tr> </table> Datum revizije i MP:	Razmjera: 1:75	Br. priloga: 9.	Br.strane: 8.
Razmjera: 1:75	Br. priloga: 9.	Br.strane: 8.			



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: ZDRAVKO MUSIĆ, PODGORICA			
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT P		Lokacija: UP 344 zona C koju čine kat. parcela 3855 / 7 i 3855 / 8 K.O.Doljani, Podgorica			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA			
Datum izrade i MP: mart, 2019.g.		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: 1:</td> <td>Br. priloga 9.</td> <td>Br. strane: 9.</td> </tr> </table> Datum revizije i MP:	Razmjera: 1:	Br. priloga 9.	Br. strane: 9.
Razmjera: 1:	Br. priloga 9.	Br. strane: 9.			