

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Tomislav Boričić

OBJEKAT:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

LOKACIJA:

Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, u zahvatu DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT:

"URBAN DESIGN" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Arh. Milan Milić, spec. sci.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Milan Milić, spec. sci.
br. lic. UPI 107/7-336/2

Februar, 2019.god.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Tekstualna dokumentacija

1.1 Tehnički opis

2. Numerička dokumentacija

2.1 Prikaz površina sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica

3. Grafička dokumentacija

3.1 Grafički prilozi

3.1.1 Geodetska situacija

3.1.2 Situacija

3.1.3 Osnova prizemlja

3.1.4 Osnova I sprata

3.1.5 Osnova II sprata

3.1.6 Osnova krova /tavan/

3.1.7 Izgled krova

3.1.8 Presjek 1-1

3.1.9 Presjek 2-2

3.1.10 Fasada jugoistok

3.1.11 Fasada sjeverozapad

3.1.12 Fasada sjeveroistok

3.1.13 Fasada jugozapad

3.2 3D model

4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

4.1 Geodetska podloga



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Žabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 TEHNIČKI OPIS

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, u zahvatu DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: Tomislav Boričić

PROJEKTANT: „URBAN DESIGN“ doo Podgorica

UVOD

U okviru detaljnog urbanističkog plana „Masline“, na urbanističkoj parceli br. 241, u skladu sa UT uslovima i projektnim zadatkom Investitora predviđena je izgradnja porodičnog stambenog objekta sa poslovanjem.

Površina predmetne urbanističke parcele iznosi 505 m², a sačinjena je od dijela katastarske parcele br. 2844 sa udjelom od 394 m², i od dijela katastarske parcele br. 2843 sa udjelom od 111 m².

Prema važećem planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji predviđeno je stanovanje male gustine (SMG).

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektanog zadatka** Investitora;
- **Urbanističko-tehničkih uslova** za predmetnu urbanističku parcelu, koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice;
- **Geodetske podloge** koju je izradila firma „GEOAS“ d.o.o.;
- **Smjernica za arhitektonsko oblikovanje** iz tekstualnog dijela planskog dokumenta;
- Prirodnih i stvorenih uslova na parceli, pravila o građenju i važećih zakonskih akta i tehničkih propisa.

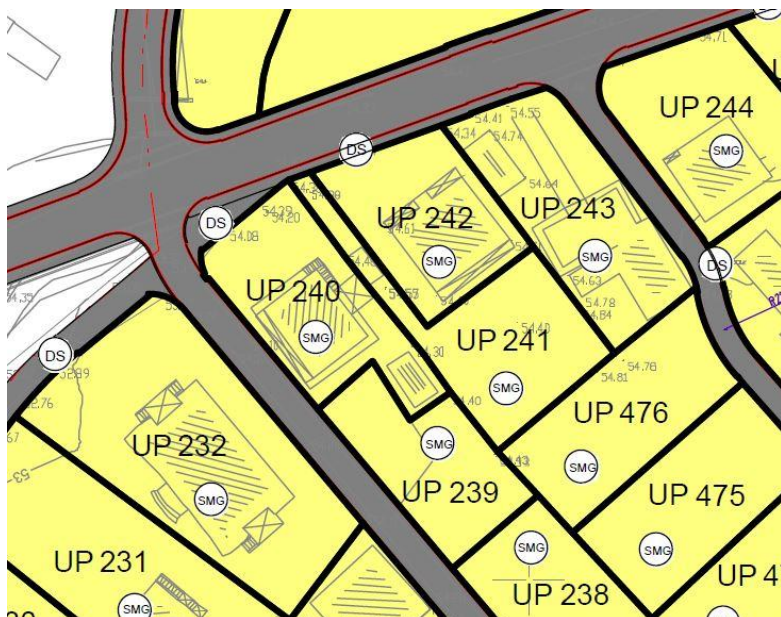
LOKACIJA

Lokacija je u naselju „Masline“, sa direktnim pristupom na ulicu Đulje Jovanovića. Predmetnu urbanističku parcelu čine djelovi katastarskih parcela br. 2844 i 2843. Teren je ravan.



Slika 1 – položaj parcele na mapi sa katastarskim granicama

Parcela je približno kvadratnog oblika sa dodatom trasom za izlaz na ulicu. Prosječna nadmorska visina na parceli iznosi oko 54.50m. Sa svih strana parcela je ovičena građevinskim parcelama, sa istom namjenom i urbanističkim parametrima.



Slika 2 – Izvod iz planskog dokumenta sa namjenom površina

FUNKCIONALNO REŠENJE

Na predmetnoj urbanističkoj parceli projektovan je slobodnostojeći porodični stambeni objekat sa poslovanjem.

Gabarit objekta je pravougaone osnove, spratnosti P+2, pozicioniran unutar Planom zadatih građevinskih linija. Svojom dužom stranom orijentisan je u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

Povlačenjem osnovnog gabarita objekta dublje ka unutrašnjosti parcele omogućeno je proširenje pristupne ulice u dijelu ispred parking prostora kako bi se poboljšao manevarski prostor za vozila.

U prizemnoj etaži objekta predviđena su dva poslovna prostora sa glavnim pristupom iz objekta a pomoćnim sa vanjske strane. Kota prizemlja podignuta je dozvoljenih +1.0m iznad uređenog terena.

Na I i II spratu projektovani su stambeni prostori u vidu dvosobnih stanova.

S obzirom da, u geometrijskom smislu krovna konstrukcija i visina sljemena, a u analitičkom maksimala dozvoljena bruto površina objekta, omogućavaju organizovanje prostora u tavanu u svrsi stanovanja, isto je predviđeno i to u funkciji proširene dnevne zone stana D3 sa poslednje etaže objekta.

Spratna visina svih etaža je +3.06m.

Krov objekta je kosi viševodni, nagiba 23° i 6°. Krov je na jednom mjestu zasječen krovnom badžom, radi omogućavanja izlaska na isti.

Parkiranje je predviđeno na slobodnom prostoru unutar parcele sa kapacitetom od 8 parking mjesta. Ostvaren je zadati broj parking mjesta.

Horizontalna komunikacija unutar objekta se ostvaruje putem zajedničkog hodnika, a vertikalna pomoću zajedničkog stepeništa.

Svi prostori u objektu imaju prirodno osvjetljenje i dobru provjetrenost. Takođe svi prostori imaju dvostranu orijentaciju.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta se u oblikovnom smislu i likovnim izrazom naslanja na morfologiju zatečenih objekata u okviru naselja.

Blizina susjednog izgrađenog objekta uticala je na promjenu pravca orijentacije gabarita projektovanog objekta, načinom kojim je izbjegnuta direktna međusobna vizura između stanova ova dva objekta. Na ovaj način se doprinijelo očuvanju intimnosti stanara.

Volumetrija objekta je vizuelno raščlanjena na dvije, međusobno prožete cjeline. Jedna je horizontalna, koju definiše bijeli ram po obodu gabarita spratova, a druga je vertikalna, vizuelno uočljivija, prepoznatljive profilne forme klasičnih dvovodnih kuća.



Slika 3 – prednja fasada objekta

Koristeći se ovim savremenim arhitektonskim izrazom postignuta je razigranost same arhitektonske kompozicije, istovremeno ne odudarajući od prepoznatih arhetipskih formi lokaliteta.

Zasijecanjem osnovnog krovnog nagiba sa bočnih strana takođe se izbjegla njegova vizuelna dominacija u ukupnom volumenu.

Materijalizacijom objekta podržane su njegove volumetrijske cjeline čime se doprinijelo njegovom vizuelnom identitetu kao i ukupnom likovnom bogastvu.

MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Obrada fasada

Fasadni zidovi predviđeni su u sistemu kontaktnih fasada sa završnom obradom od dekorativnog maltera u tri nijanse (bijela RAL 9003, tamno siva RAL 7037 i oker RAL 1014).

Fasadni zid sokle je u sistemu kontaktne fasade sa završnom obradom od dekorativnog akril maltera u svijetlo-sivoj nijansi RAL 7047.

Krovovi i terase

Krov objekta projektovan je kao kosi viševodni sa nagibima od 23° i 6°, sa krovnim pokrivačem termo panelom u svijetlo-sivoj nijansi RAL 7047.

Terase, odnosno lođe objekta su predviđene sa završnom obradom od keramičkih pločica.

Sekundarna arhitektura

Spoljašnja bravarija je PVC u antracit boji.

Ograde na lođama su predviđene od crne bravarije u antracit boji.

Uređenje terena

Na zelenim površinama predviđeni su zasadi žbunastog bilja i cvjetnica. Predviđeno je pokrivanje ovih površina visokokvalitetnim travama.

Trotoari unutar parcele su od natur betona.

Parking prostor je od prefabrikovanih elemenata – ošupljenih betonskih kocki koje se ispunjavaju bijelim šljunkom.

Pristupni put je sa asfaltnom podlogom.

Ograda parcele je predviđena od crne bravarije u antracit boji.



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Žabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1 PRIKAZ POVRŠINA SA NAMJENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, u zahvatu DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: Tomislav Boričić

PROJEKTANT: „URBAN DESIGN“ doo Podgorica

URBANISTIČKI POKAZATELJI

	ZADATO	OSTVARENO
NAMJENA	stanovanje (SMG) sa poslovanjem	stanovanje (SMG) sa poslovanjem
POVRŠINA PARCELE	505 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40	0.24
UKUPNI GABARIT OBJEKATA	202 m ²	122 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00	0.98
UKUPNA BRGP OBJEKATA	505 (500) m ²	496 m ²
SPRATNOST	P+2	P+2
MAX KOTA PRIZEMLJA	+1.00m	+1.00m
KROV	KOSI	KOSI
PARKIRANJE /STANOVANJE/ PARKIRANJE /POSLOVANJE/	15pm/1000m ² 30pm/1000m ²	15pm/1000m ² 30pm/1000m ²
UKUPNO PARKING MJESTA	5+3 = 8	5+3 = 8

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

PRIZEMLJE

LEGENDA PROSTORIJA			
ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m ²)
Prizemlje, P.Prostor 1			
	001	Prostorija 1	18.0
	002	Prostorija 2	22.0
	003	Kupatilo	4.5
	004	Vanjski prilaz	4.0
			48.5 m²
Prizemlje, P.Prostor 2			
	001	Prostorija 1	17.7
	002	Prostorija 2	19.4
	003	Kupatilo	4.2
	004	Vanjski prilaz	4.0
			45.3 m²
Prizemlje, Zajednicki prostori			
	001	Hol	2.7
	002	Stepenište	8.3
			11.0 m²
UKUPNO NETO ETAŽA			104.8 m ²
UKUPNO BRUTO ETAŽA			122.0 m ²

I SPRAT

LEGENDA PROSTORIJA			
ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m ²)
Sprat I, Stan D1			
	101	Ulazni hol	4.1
	102	Dnevni boravak	24.6
	103	Kuhinja	3.3
	104	Kupatilo	4.2
	105	Spavaća soba	9.6
	106	Lođa	2.9
	106	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²
Sprat I, Stan D2			
	101	Ulazni hol	4.1
	102	Dnevni boravak	24.6
	103	Kuhinja	3.3
	104	Kupatilo	4.2
	105	Spavaća soba	9.6
	106	Lođa	2.9
	106	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²
Sprat I, Zajednicki prostori			
	101	Hol	2.7
	102	Stepenište	8.3
			11.0 m²
UKUPNO NETO ETAŽA			133.8 m²
UKUPNO BRUTO ETAŽA			155.4 m²

II SPRAT

LEGENDA PROSTORIJA			
ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m ²)
Sprat II, Stan D1			
	201	Ulazni hol	4.1
	202	Dnevni boravak	24.6
	203	Kuhinja	3.3
	204	Kupatilo	4.2
	205	Spavaća soba	9.6
	206	Lođa	2.9
	206	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²
Sprat II, Stan D3			
	201	Ulazni hol	4.1
	202	Dnevni boravak	24.6
	203	Kuhinja	3.3
	204	Kupatilo	4.2
	205	Spavaća soba	9.6
	206	Lođa	2.9
	206	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²
Sprat II, Zajednicki prostori			
	201	Hol	2.7
	202	Stepenište	8.3
			11.0 m²

UKUPNO NETO ETAŽA	133.8 m ²
UKUPNO BRUTO ETAŽA	155.4 m ²

KROV /TAVAN/

LEGENDA PROSTORIJA			
ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m ²)
Tavan, Stan D3			
	301	Stepenište	5.8
	302	Ulazni hol	5.2
	303	Dnevni boravak	33.4
	304	Kuhinja	3.8
	305	Kupatilo	3.8
			52.0 m²

UKUPNO NETO ETAŽA	52.0 m ²
UKUPNO BRUTO ETAŽA	62.8 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
ETAŽA	površina /m ² /
PRIZEMLJE	122.0 m ²
I SPRAT	155.4 m ²
II SPRAT	155.4 m ²
TAVAN	62.8 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	495.6 m²

BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

U okviru objekta ostvareno je:

Poslovne jedinice:

- P.Prostor 1 od 48.5 m².....kom 1
- P.Prostor 2 od 45.3 m².....kom 1

Stambene jedinice:

- Dvosoban stan D1 od 61.4 m².....kom 2
- Dvosoban stan D2 od 61.4 m².....kom 1
- Dvosoban stan D3 od 61.4+52 m².....kom 1

UKUPNO FUNKCIONALNIH JEDINICA:

- Poslovne jedinice sa ukupnom površinom od 93.8 m².....kom 2
- stambene jedinice sa ukupnom površinom od 297.6 m².....kom 4



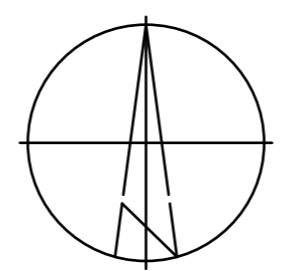
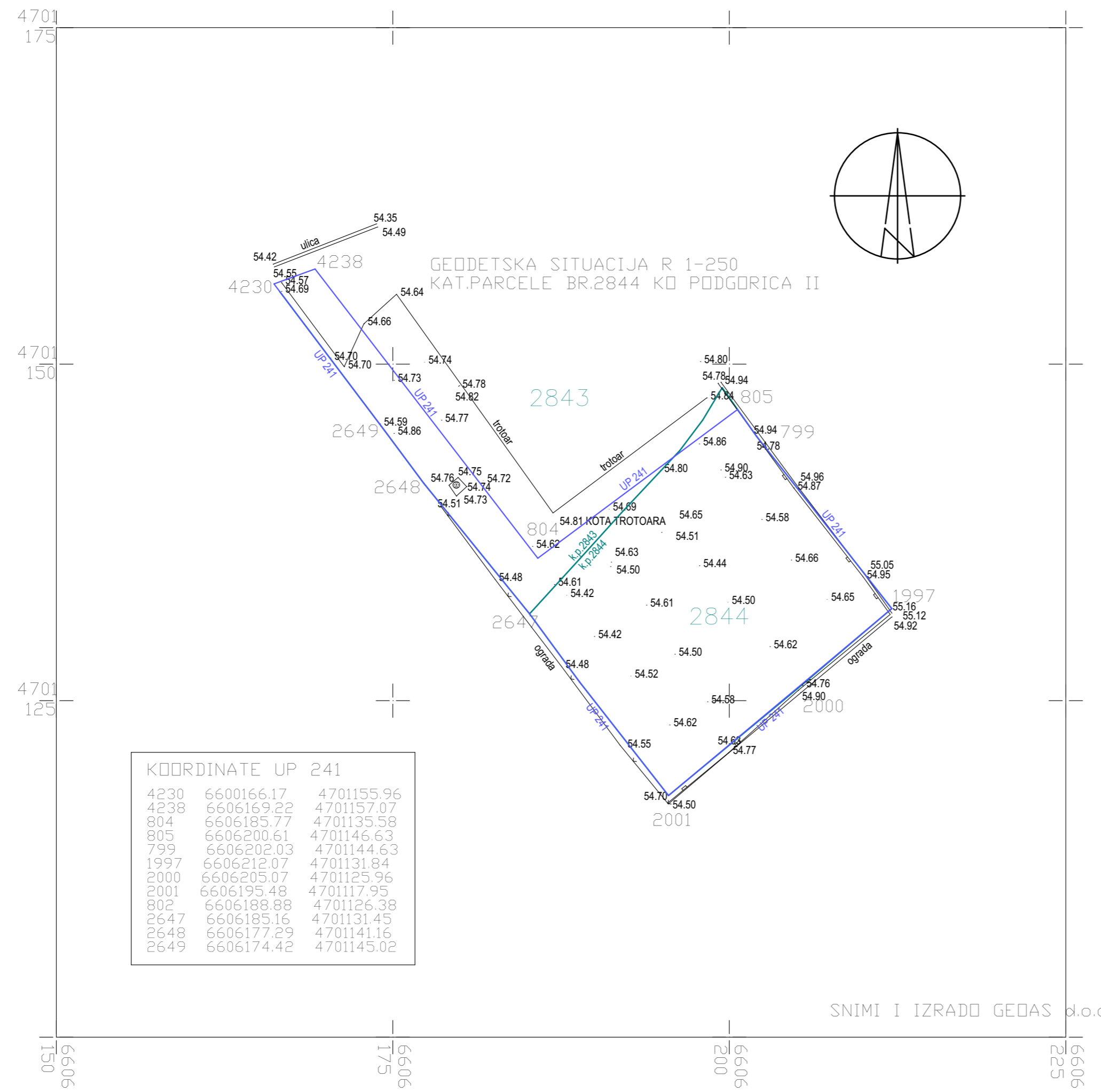
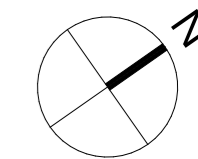
"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Žabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Žabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me

3.1 GRAFIČKI PRILOZI

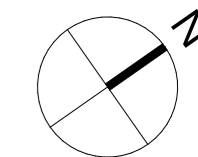


GEODETSKA SITUACIJA R 1-250
KAT.PARCELE BR.2844 KO PODGORICA II

KOORordinate UP 241		
4230	6600166.17	4701155.96
4238	6606169.22	4701157.07
804	6606185.77	4701135.58
805	6606200.61	4701146.63
799	6606202.03	4701144.63
1997	6606212.07	4701131.84
2000	6606205.07	4701125.96
2001	6606195.48	4701117.95
802	6606188.88	4701126.38
2647	6606185.16	4701131.45
2648	6606177.29	4701141.16
2649	6606174.42	4701145.02

SNIMI I IZRADO GEODAS d.o.o.

Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	Tomislav Boričić, Podgorica	
Objekat:	Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija:	Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:300
Saradnik:		Prilog:	Geodetska situacija	Broj priloga: 3.1.1 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2019.		Datum revizije i M.P.:	



0 1 3 5m

ulica Đulje Jovanovića

ulaz na parcelu

UP 243
P + 2

UP 242
P + 2

UP 240
P + 2

507 1.480 200

208⁵

1.050

591⁵

315⁵

221

1.480

289⁵

218⁵

860

150

480

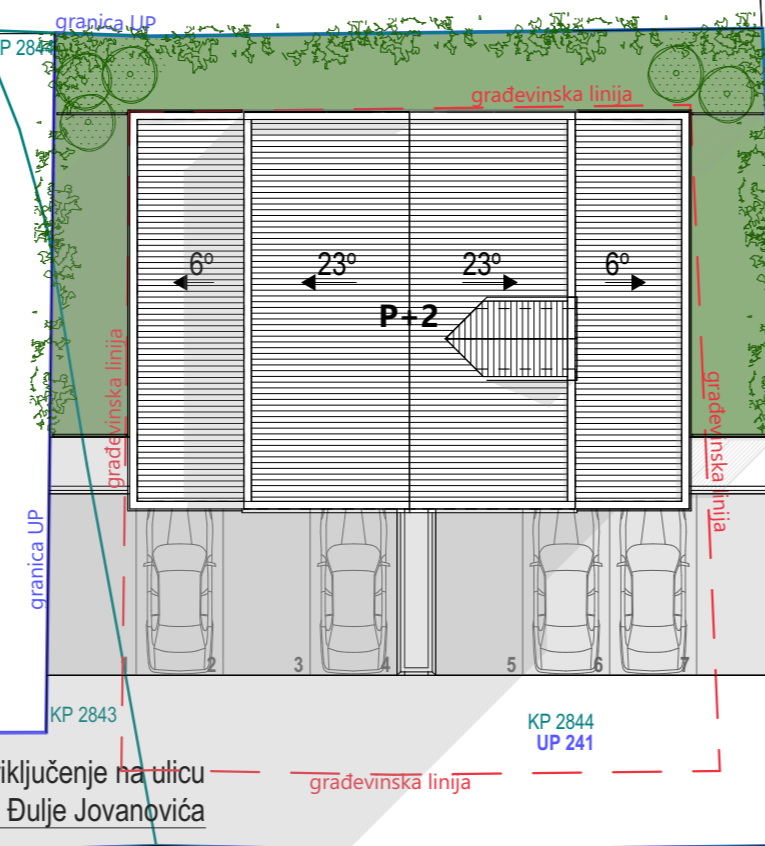
450⁵







UP 476
P + 2

UP 475
P + 2

UP 238
P + 2

UP 239
P + 2



-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija definisana DUP-om
-  zelene površine
-  izgrađeni objekti
-  saobraćajnice/staze
-  površine za parkiranje

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

ETAŽA	površina /m ² /
PRIZEMLJE	122.0 m ²
I SPRAT	155.4 m ²
II SPRAT	155.4 m ²
TAVAN	62.8 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	495.6 m²

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica
 Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
 Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
 PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
 T: +38269637828
 office@urbandesign.me



Investitor:

Tomislav Boričić, Podgorica

Objekat: **Porodični stambeni objekat sa poslovanjem**

Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Oznaka projekta: 18/059

Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:200

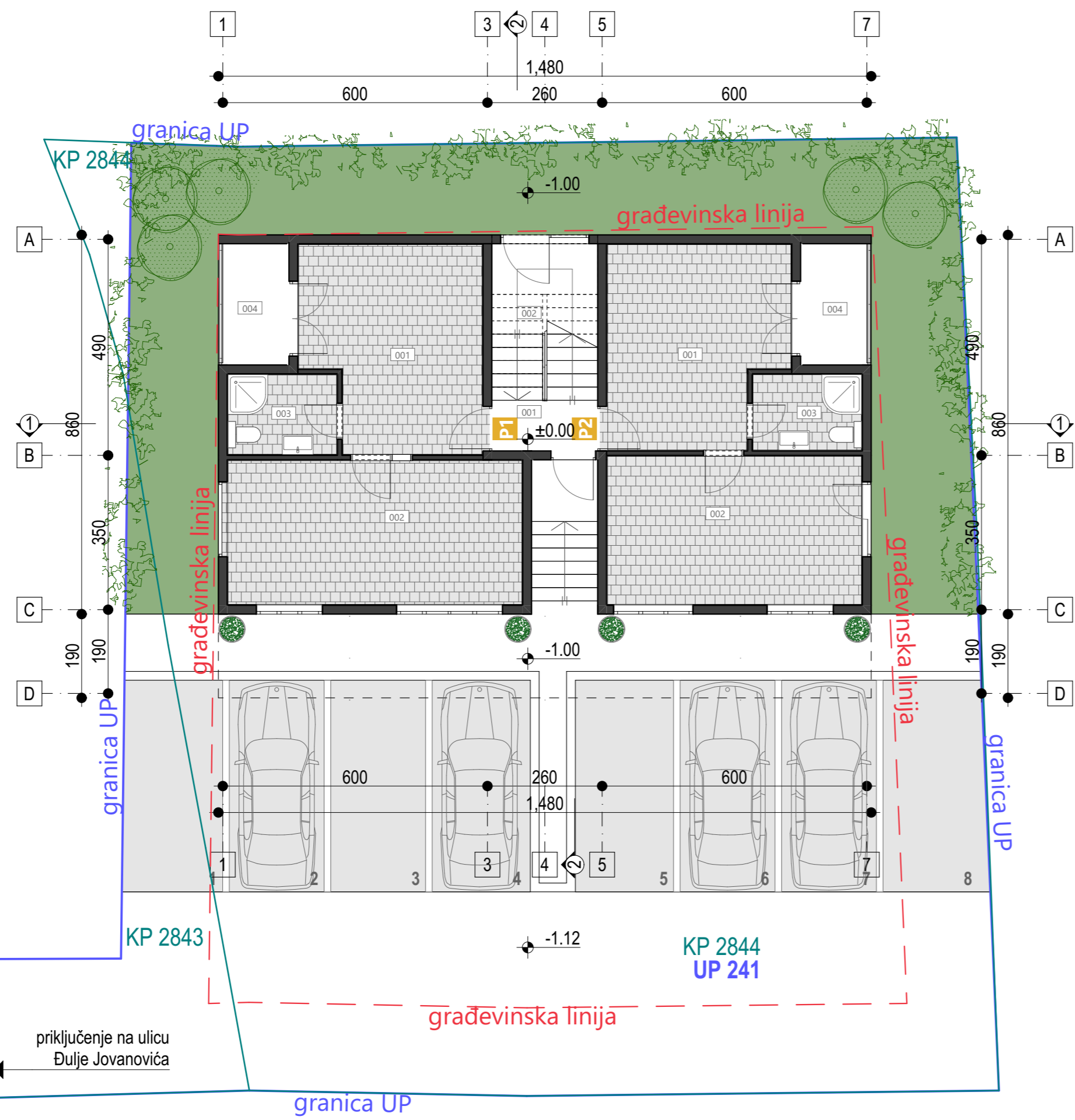
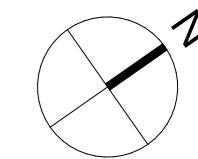
Saradnik:

Prilog: **Situacija**


Broj priloga: **3.1.2**
Broj strane:

Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.

Datum revizije i M.P.:



LEGENDA PROSTORIJA			
ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m2)
Prizemlje, P.Prostor 1			
	001	Prostorija 1	18.0
	002	Prostorija 2	22.0
	003	Kupatilo	4.5
	004	Vanjski prilaz	4.0
			48.5 m²
Prizemlje, P.Prostor 2			
	001	Prostorija 1	17.7
	002	Prostorija 2	19.4
	003	Kupatilo	4.2
	004	Vanjski prilaz	4.0
			45.3 m²
Prizemlje, Zajednicki prostori			
	001	Hol	2.7
	002	Stepenište	8.3
			11.0 m²
UKUPNO NETO ETAŽA			104.8 m²
UKUPNO BRUTO ETAŽA			122.0 m²

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: Tomislav Boričić, Podgorica
Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100, 1:1
Saradnik:	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 3.1.3
Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.	Datum revizije i M.P.:	

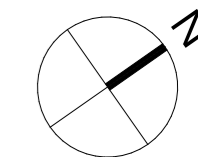
KP 2843

granica UP
KP 2844

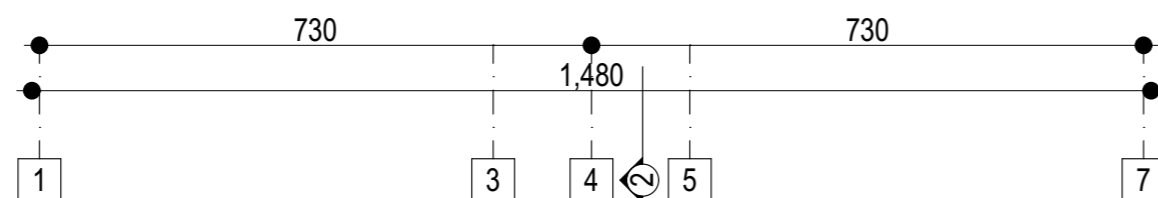
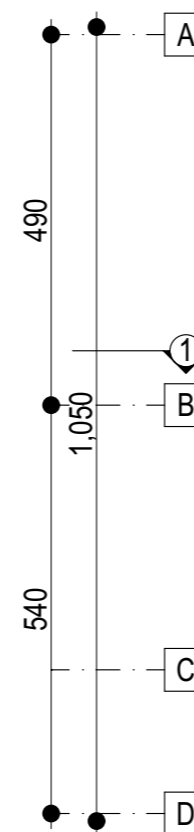
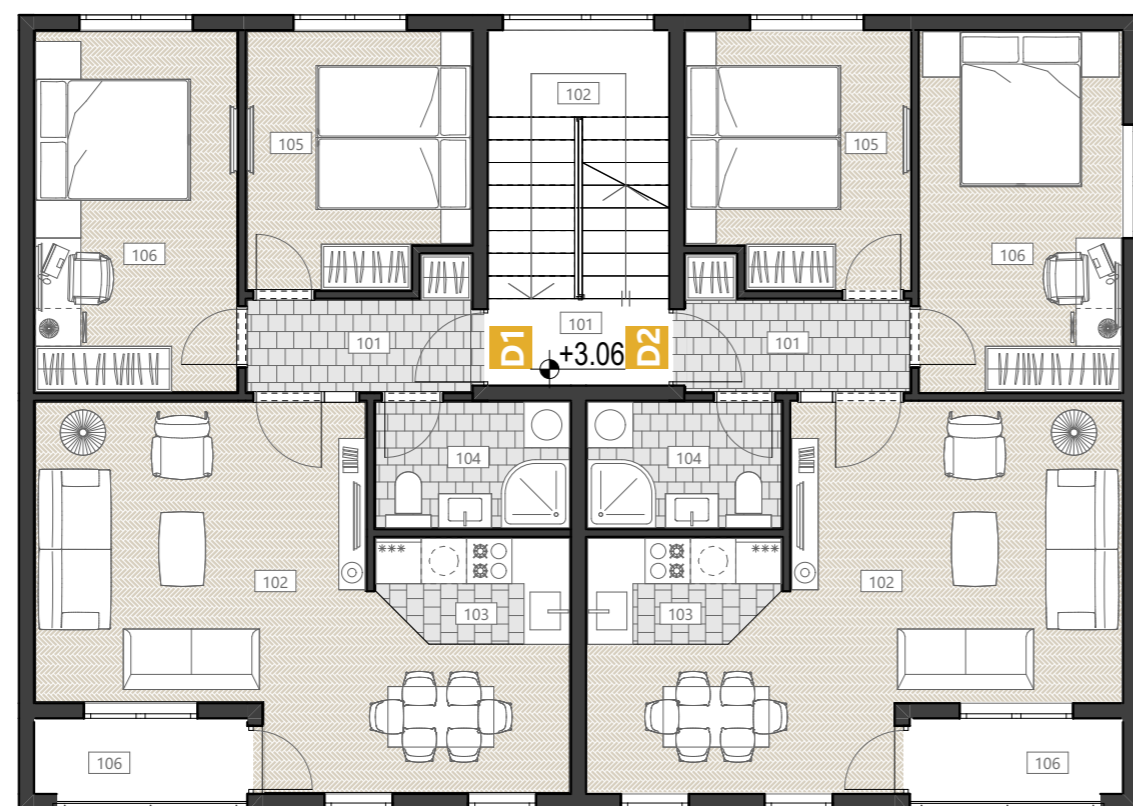
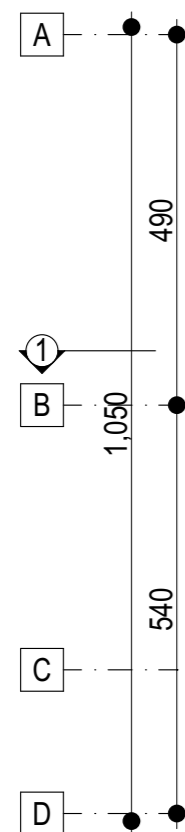
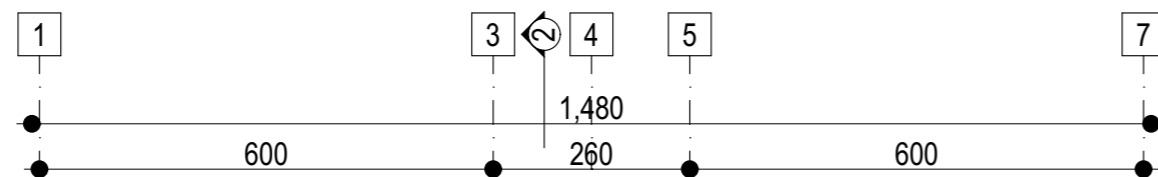
granica UP
KP 2843

KP 2844
UP 241

priključenje na ulicu
Đulje Jovanovića



0 1 3 5m



LEGENDA PROSTORIJA

ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m2)
-------	-----	-------	--------

Sprat I, Stan D1			
	101	Ulazni hol	4.1
	102	Dnevni boravak	24.6
	103	Kuhinja	3.3
	104	Kupatilo	4.2
	105	Spavaća soba	9.6
	106	Lođa	2.9
	106	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²

Sprat I, Stan D2			
	101	Ulazni hol	4.1
	102	Dnevni boravak	24.6
	103	Kuhinja	3.3
	104	Kupatilo	4.2
	105	Spavaća soba	9.6
	106	Lođa	2.9
	106	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²

Sprat I, Zajednicki prostori			
	101	Hol	2.7
	102	Stepenište	8.3
			11.0 m²

UKUPNO NETO ETAŽA	133.8 m²
UKUPNO BRUTO ETAŽA	155.4 m²

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica
 Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
 Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
 PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
 T: +38269637828
 office@urbandesign.me



Investitor: **Tomislav Boričić, Podgorica**

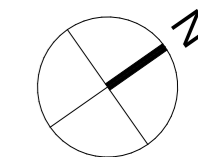
Objekat: **Porodični stambeni objekat sa poslovanjem**
 Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer: **arh. Milan Milić, spec.sci.**
 Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
 Oznaka projekta: **18/059**

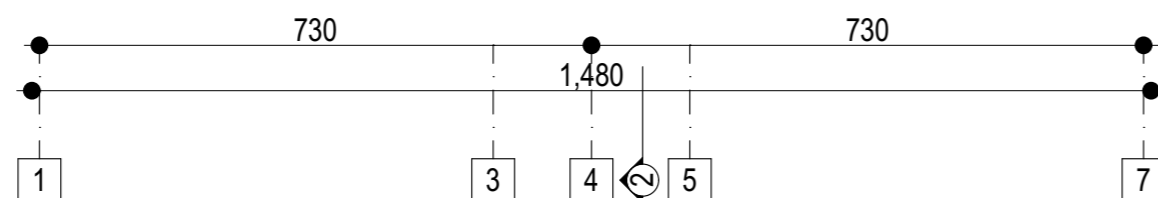
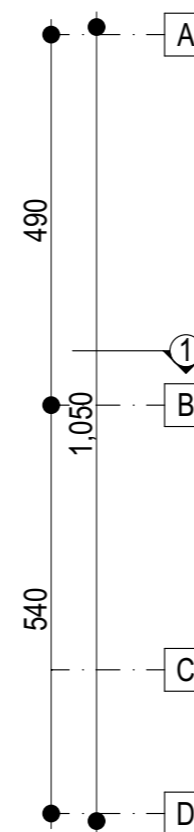
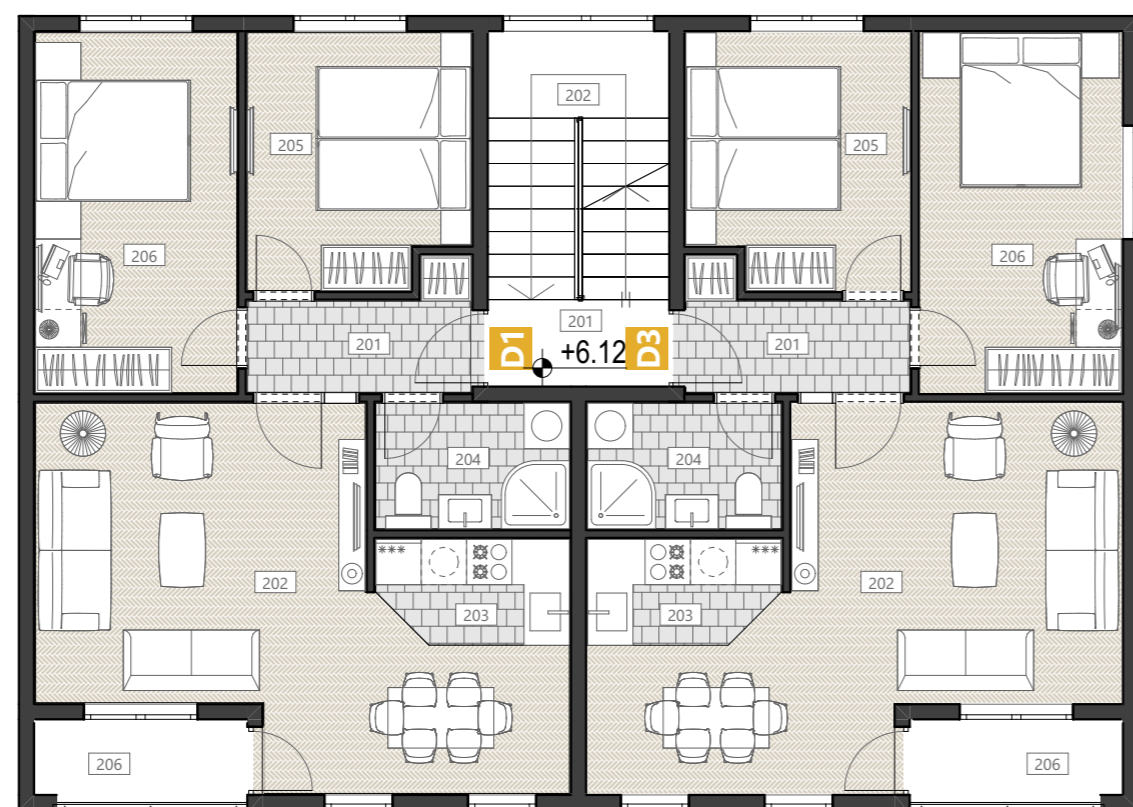
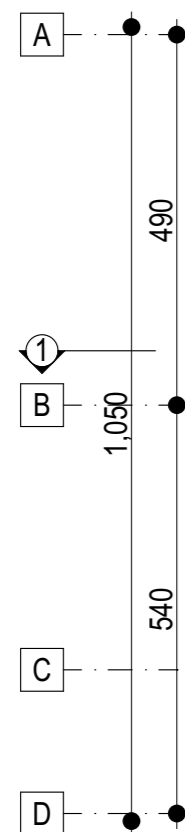
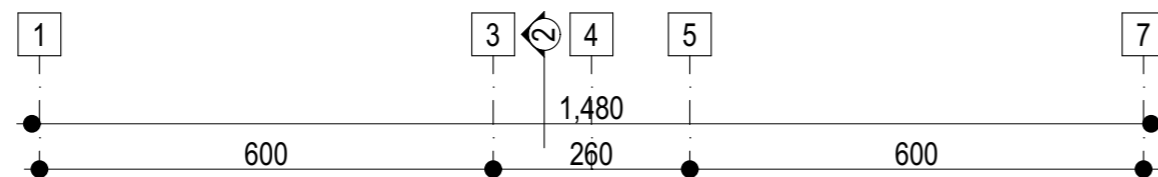
Odgovorni inženjer: **arh. Milan Milić, spec.sci.**
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
 Razmjera: **1:100, 1:1**

Saradnik: **Osnova I sprata**
 Prilog: **3.1.4**
 Broj priloga: **3.1.4**
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.: **Februar, 2019.**
 Datum revizije i M.P.:



0 1 3 5m



LEGENDA PROSTORIJA


ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m2)
-------	-----	-------	--------

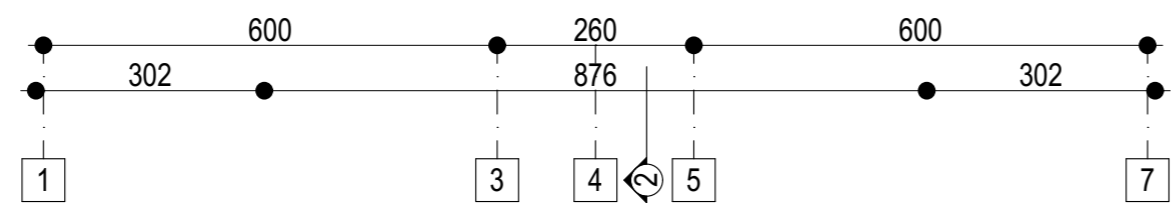
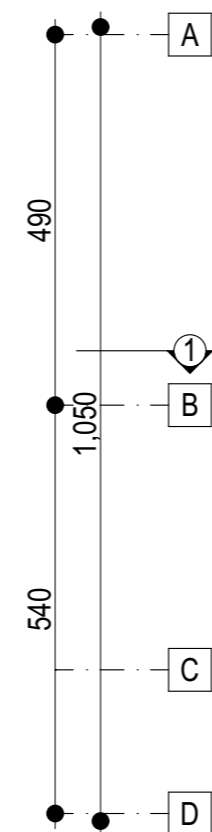
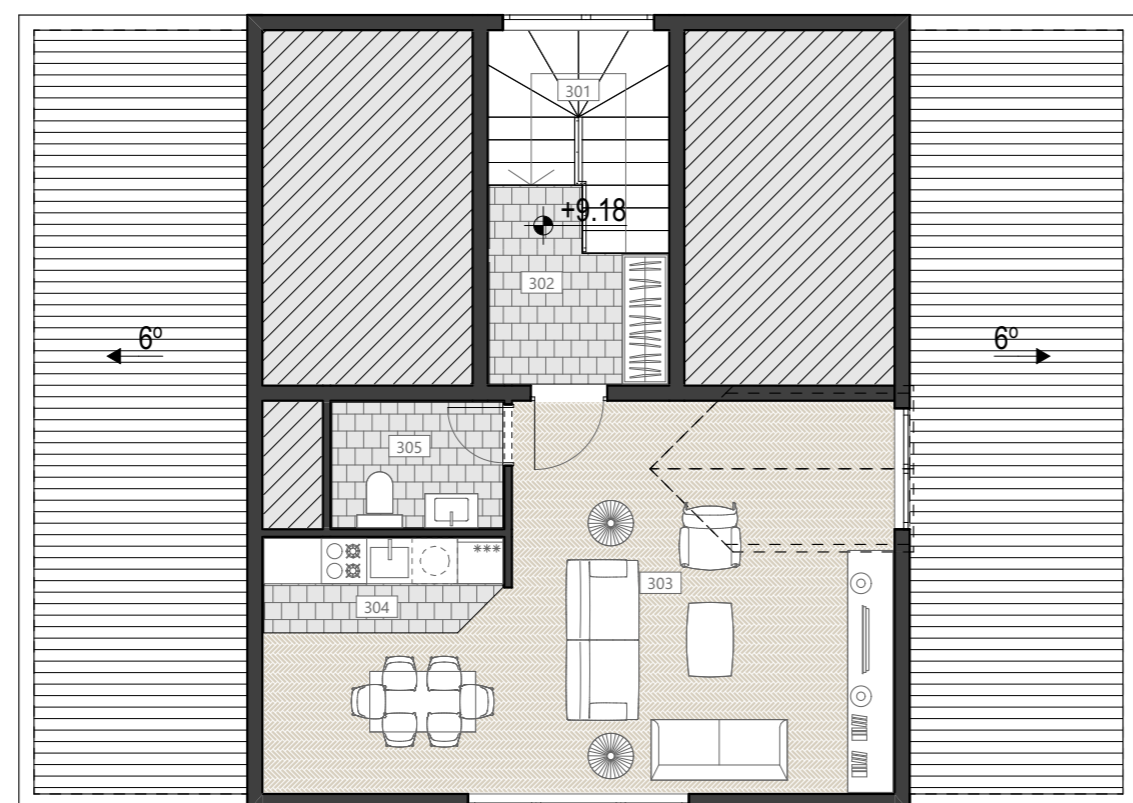
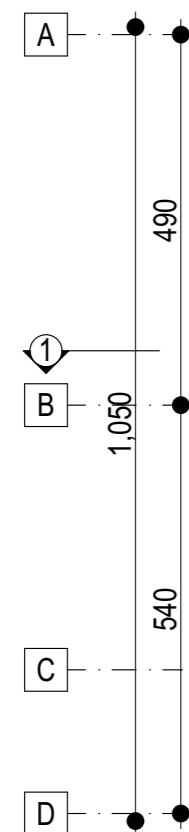
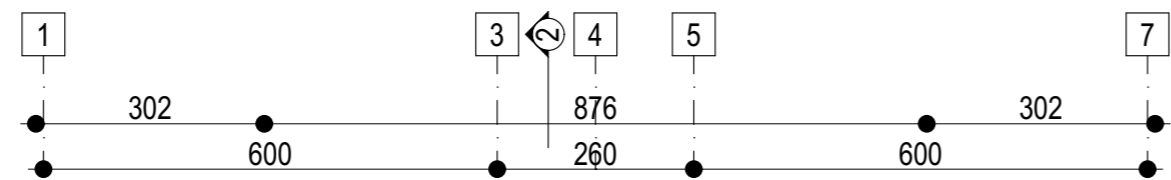
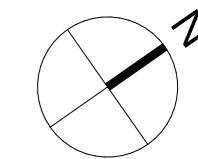
Sprat II, Stan D1			
	201	Ulazni hol	4.1
	202	Dnevni boravak	24.6
	203	Kuhinja	3.3
	204	Kupatilo	4.2
	205	Spavaća soba	9.6
	206	Lođa	2.9
	206	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²

Sprat II, Stan D3			
	201	Ulazni hol	4.1
	202	Dnevni boravak	24.6
	203	Kuhinja	3.3
	204	Kupatilo	4.2
	205	Spavaća soba	9.6
	206	Lođa	2.9
	206	Spavaća soba	12.7
			61.4 m²

Sprat II, Zajednicki prostori			
	201	Hol	2.7
	202	Stepenište	8.3
			11.0 m²

UKUPNO NETO ETAŽA	133.8 m²
UKUPNO BRUTO ETAŽA	155.4 m²

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: Tomislav Boričić, Podgorica
Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100, 1:1
Saradnik:	Prilog: Osnova II sprata	Broj priloga: 3.1.5
Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.	Datum revizije i M.P.:	

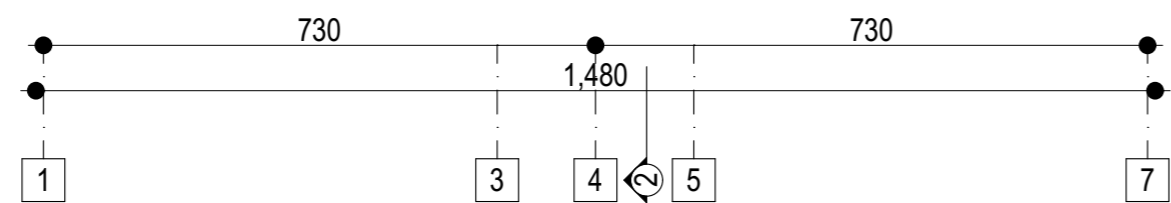
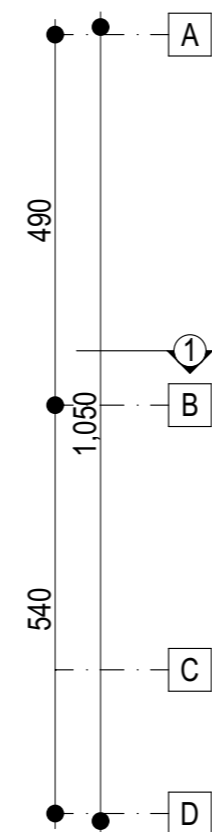
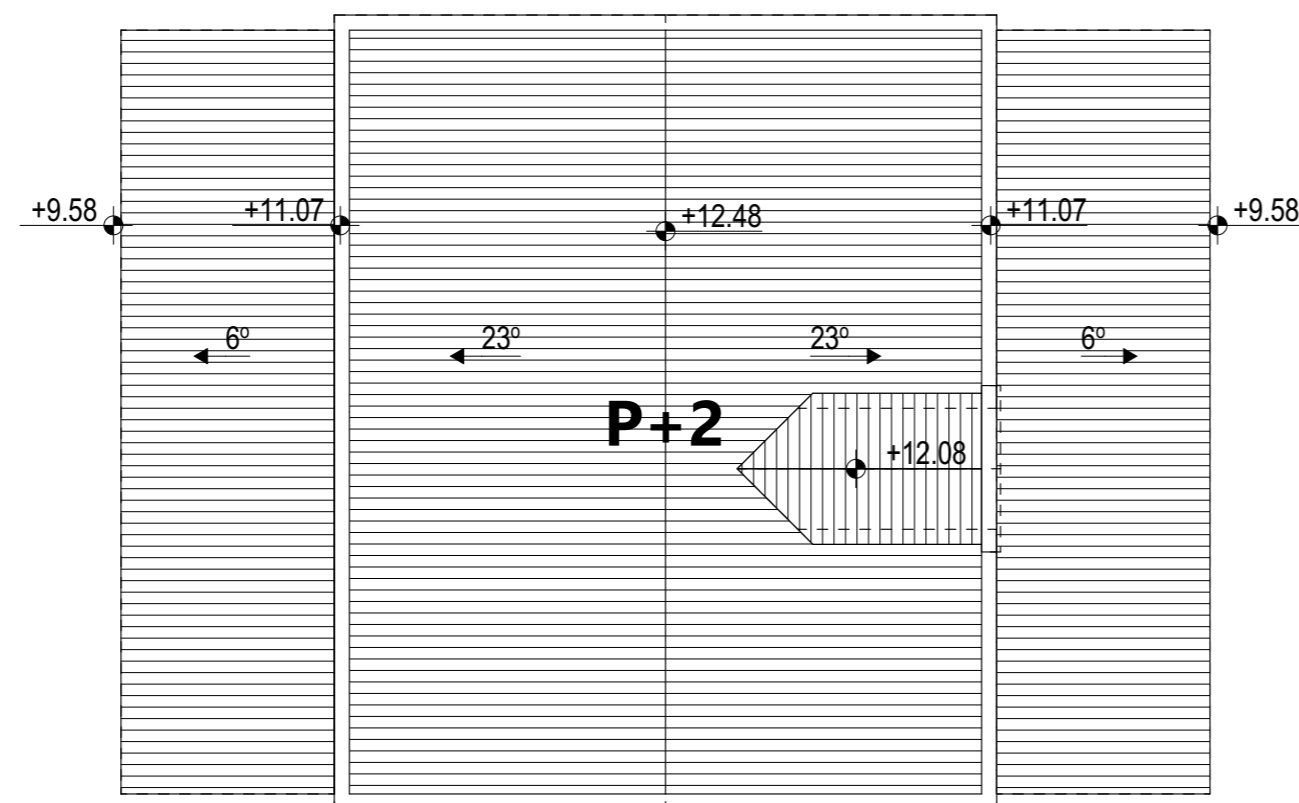
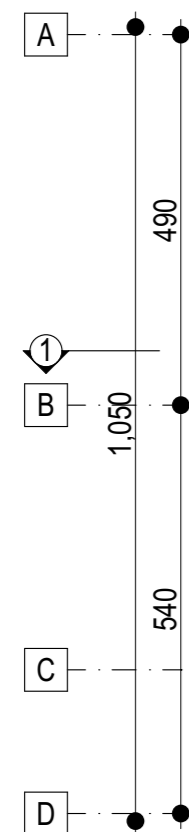
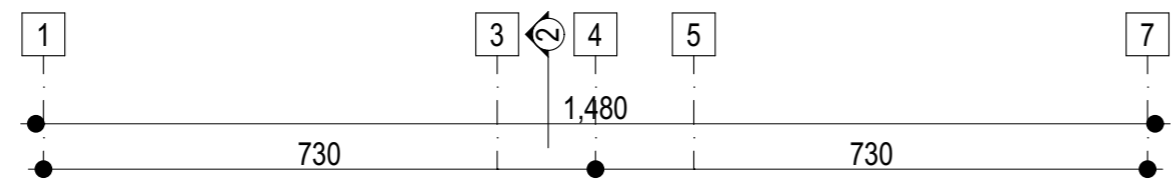
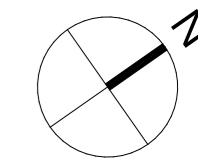



nekorisni prostor ispod krovne ravni

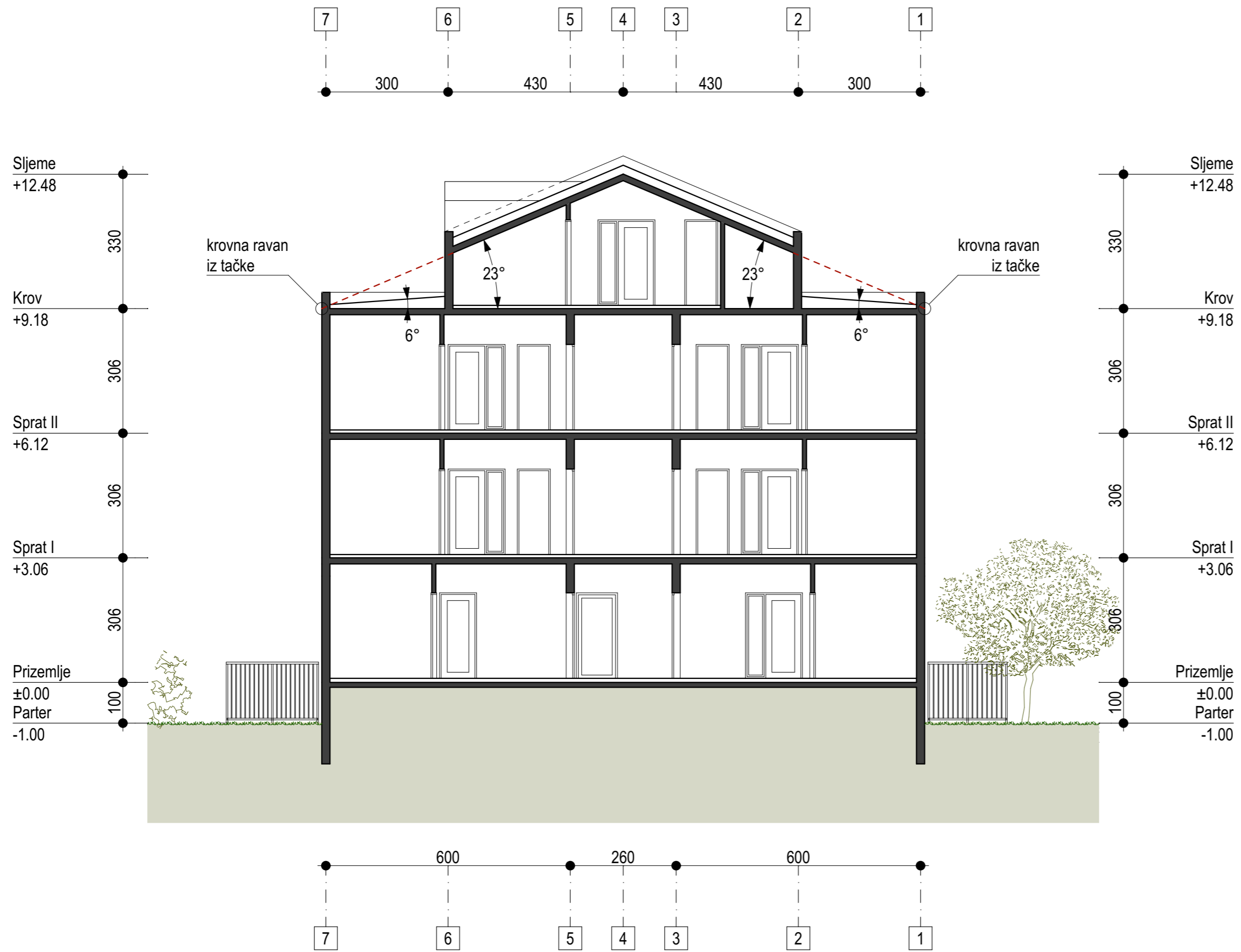
* tavana prostor pripada stanu D3 sa II sprata

LEGENDA PROSTORIJA			
ETAŽA	BR.	NAZIV	P (m2)
Krov, Stan D3			
	301	Stepenište	5.8
	302	Ulazni hol	5.2
	303	Dnevni boravak	33.4
	304	Kuhinja	3.8
	305	Kupatilo	3.8
			52.0 m²
UKUPNO NETO ETAŽA			52.0 m²
UKUPNO BRUTO ETAŽA			62.8 m²

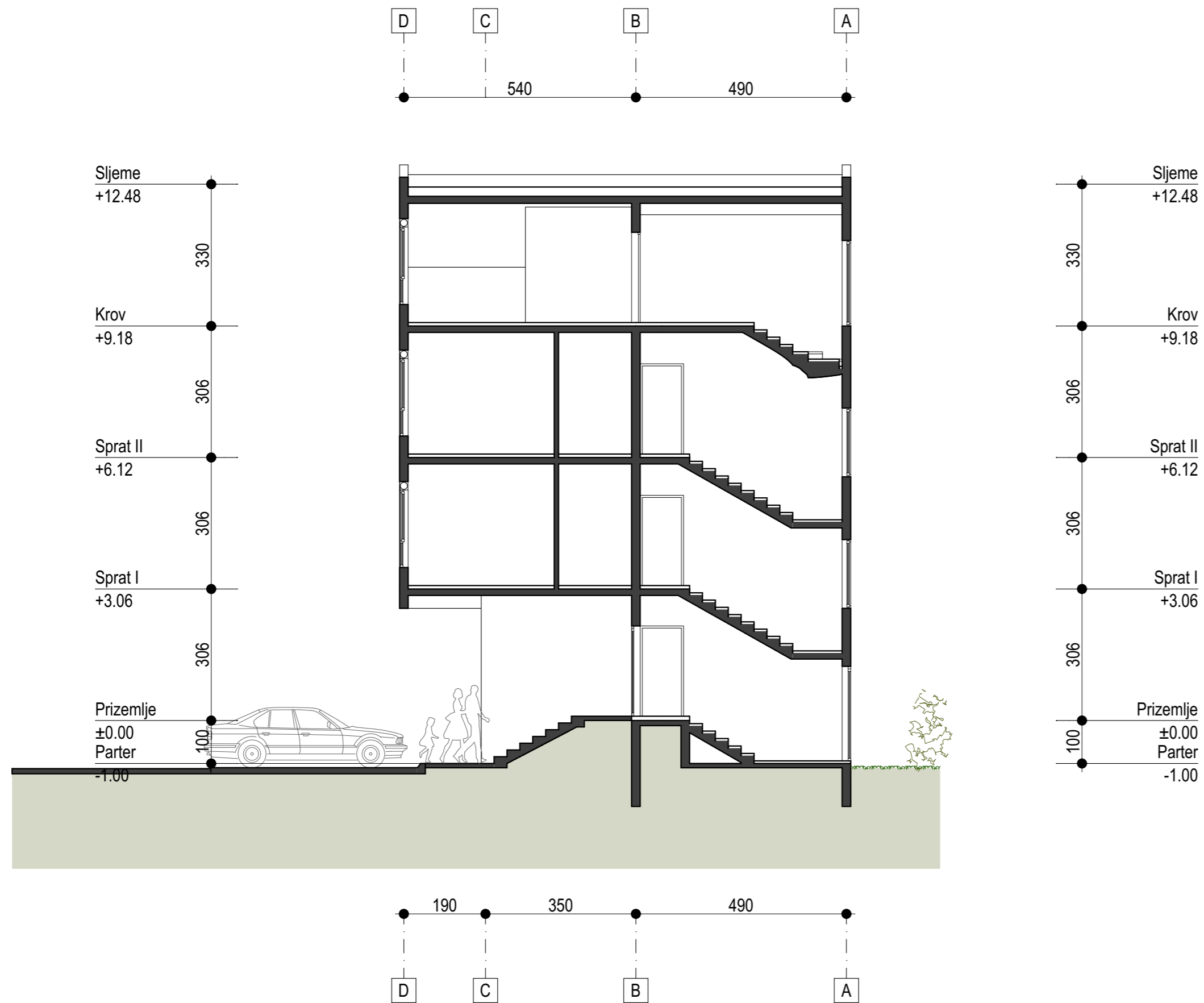
Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: Tomislav Boričić, Podgorica
Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100, 1:1
Saradnik:	Prilog: Osnova krova /tavan/	Broj priloga: 3.1.6
Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.	Datum revizije i M.P.:	



Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: Tomislav Boričić, Podgorica
Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Prilog: Izgleđ krova	Broj priloga: 3.1.7
Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.	Datum revizije i M.P.:	



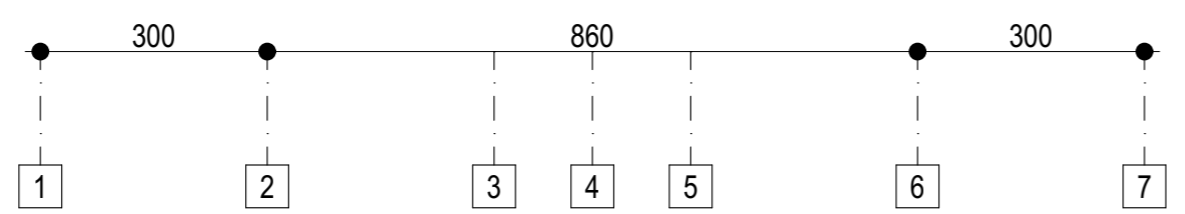
Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	Tomislav Boričić, Podgorica	
Objekat:	Porodični stambeni objekat sa poslovanjem		Lokacija: Urbanišćka parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog:	Presjek 1-1	Broj priloga: 3.1.8 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2019.		Datum revizije i M.P.:	



Projektant:	"Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me	Investitor:	Tomislav Boričić, Podgorica	
Objekat:	Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija:	Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer:	arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog:	Presjek 2-2	Broj priloga: 3.1.9 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2019.		Datum revizije i M.P.:	



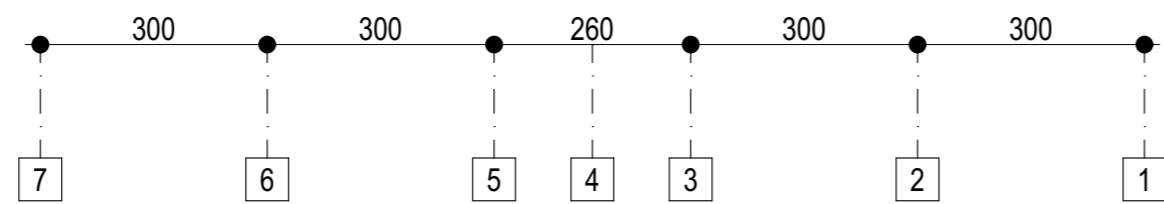
- dekorativni malter završno RAL 7037
- dekorativni malter završno RAL 9003
- dekorativni malter završno RAL 1014
- dekorativni malter završno RAL 7047
- termo panel završno RAL 7047



<p>Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me</p>		<p>Investitor: Tomislav Boričić, Podgorica</p>
<p>Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem</p>	<p>Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica</p>	
<p>Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Oznaka projekta: 18/059</p>
<p>Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1:100</p>
<p>Saradnik:</p>	<p>Prilog: Fasada jugoistok</p>	<p>Broj priloga: 3.1.10</p> <p>Broj strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.</p>		<p>Datum revizije i M.P.:</p>



- dekorativni malter završno RAL 7037
- dekorativni malter završno RAL 7047
- dekorativni malter završno RAL 9003
- dekorativni malter završno RAL 1014
- termo panel završno RAL 7047

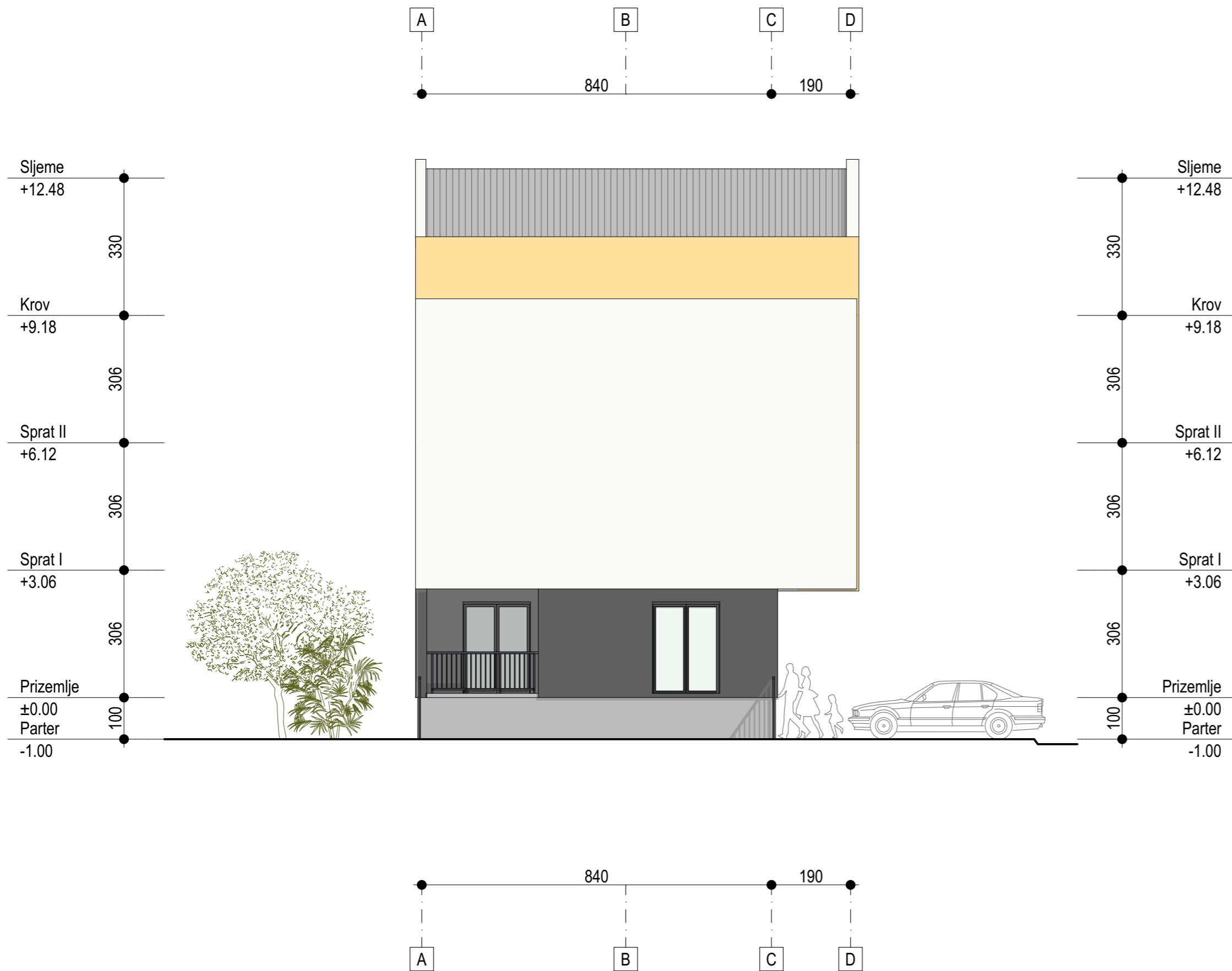


<p>Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me</p>		<p>Investitor: Tomislav Boričić, Podgorica</p>
<p>Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem</p>	<p>Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica</p>	
<p>Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Oznaka projekta: 18/059</p>
<p>Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1:100</p>
<p>Saradnik:</p>	<p>Prilog: Fasada sjeverozapad</p>	<p>Broj priloga: 3.1.11</p> <p>Broj strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.</p>		<p>Datum revizije i M.P.:</p>



- dekorativni malter završno RAL 7037
- dekorativni malter završno RAL 9003
- dekorativni malter završno RAL 1014
- dekorativni malter završno RAL 7047
- termo panel završno RAL 7047

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: <h3 style="text-align: center;">Tomislav Boričić, Podgorica</h3>
Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 18/059
Odgovorni inženjer: arh. Milan Milić, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Prilog: Fasada sjeveroistok	Broj priloga: 3.1.12 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Februar, 2019.		Datum revizije i M.P.:



- dekorativni malter završno RAL 7037
- dekorativni malter završno RAL 7047
- dekorativni malter završno RAL 9003
- termo panel završno RAL 7047
- dekorativni malter završno RAL 1014

Projektant: "Urban Design" d.o.o. Podgorica Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest, Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica PIB: 03206289 PDV: 30/31-19239-3 T: +38269637828 office@urbandesign.me		Investitor: <div style="text-align: right;">Tomislav Boričić, Podgorica</div>
Objekat: Porodični stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: Urbanistička parcela br. 241, koja se sastoji od dijelova katastarskih parc.br. 2844 i 2843 KO Podgorica 2, DUP-a „Masline“, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: <div style="text-align: right;">arh. Milan Milić, spec.sci.</div>	Vrsta tehničke dokumentacije: <div style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</div>	Oznaka projekta: <div style="text-align: center;">18/059</div>
Odgovorni inženjer: <div style="text-align: right;">arh. Milan Milić, spec.sci.</div>	Dio tehničke dokumentacije: <div style="text-align: center;">ARHITEKTURA</div>	Razmjera: <div style="text-align: center;">1:100</div>
Saradnik:	Prilog: <div style="text-align: center;">Fasada jugozapad</div>	Broj priloga: 3.1.13 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: <div style="text-align: right;">Februar, 2019.</div>		Datum revizije i M.P.:



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Žabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me

3.2 3D MODEL





Projektant:



"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V88 Invest,
Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +382(0)637 628
office@urbandesign.me

Investitor:

Tomislav Boričić, Podgorica

Objekat:

Porodični stambeni objekat sa poslovanjem

Prilog:

3D model

Razmjera:

Broj priloga:

3.2.2



Projektant:



"Urban Design" d.o.o., Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Zabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +382(0)637828
office@urbandesign.me

Investitor:

Tomislav Boričić, Podgorica

Objekat:

Porodični stambeni objekat sa poslovanjem

Prilog:

3D model

Razmjera:

Broj priloga:

3.2.3



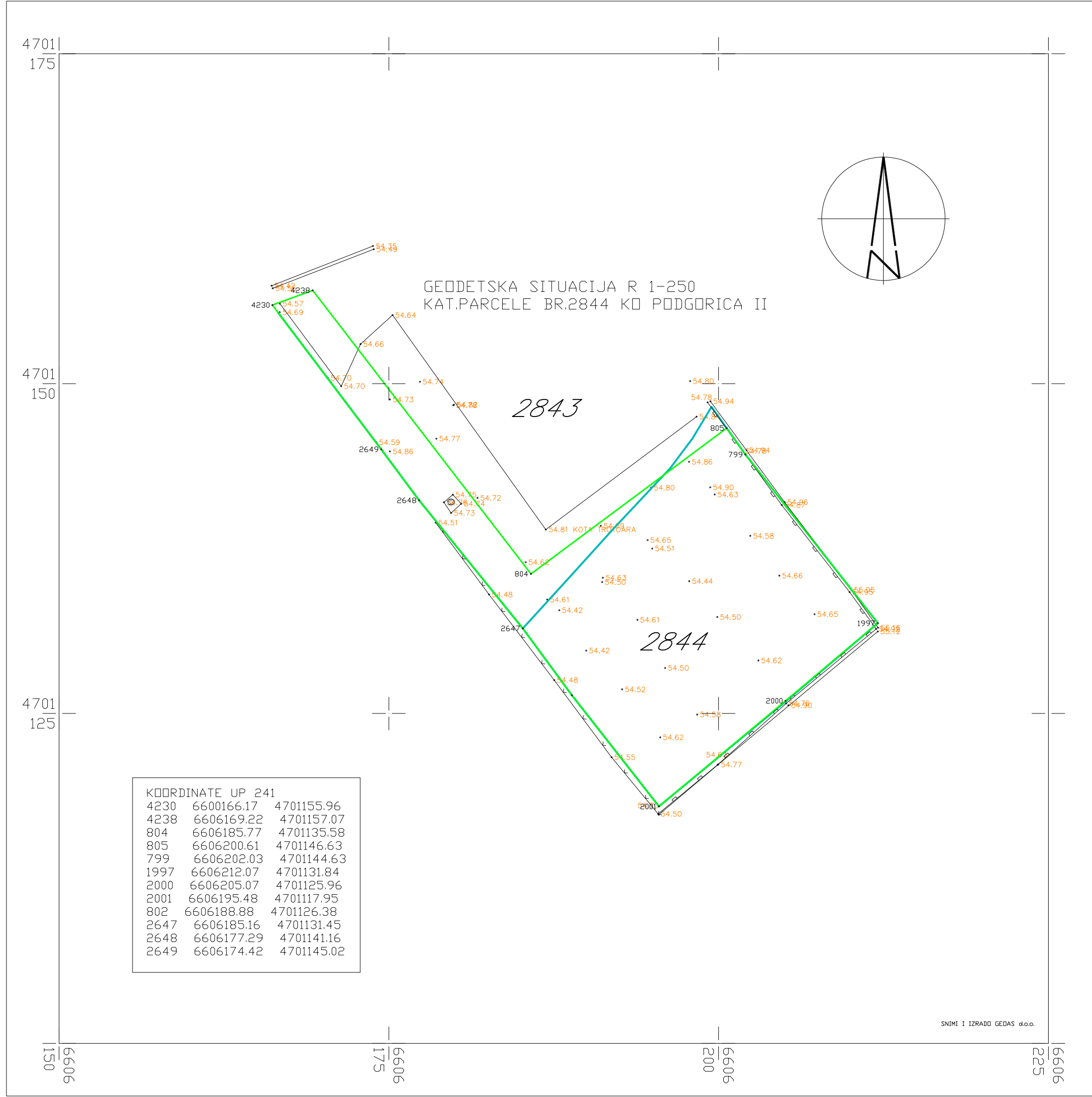






"Urban Design" d.o.o. Podgorica
Ilije Plamenca bb, zgrada V&B Invest,
Žabjelo - Ljubović, 81000 Podgorica
PIB: 03206289 | PDV: 30/31-19239-3
T: +38269637828
office@urbandesign.me

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



GEODETSKA SITUACIJA R 1-250
KAT.PARCELE BR.2844 KO PODGORICA II

2843

2844

KOORDINATE UP 241		
4230	6600166.17	4701155.96
4238	6606169.22	4701157.07
804	6606185.77	4701135.58
805	6606200.61	4701146.63
799	6606202.03	4701144.63
1997	6606212.07	4701131.84
2000	6606205.07	4701125.96
2001	6606195.48	4701117.95
802	6606188.88	4701126.38
2647	6606185.16	4701131.45
2648	6606177.29	4701141.16
2649	6606174.42	4701145.02