



br. 285/19

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:....."THE OLD BAKERY" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:.....STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6

LOKACIJA:.....UP br.31, DUP "POBREŽJE – ZONE A, B i C", Opština Podgorica

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

mart 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNI ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

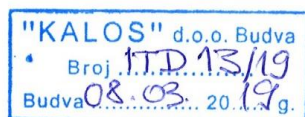
0.	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1.	SITUACIJA	R 1:200
2.	OSNOVA PODRUMA	R 1:100
3.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
4.	OSNOVA I SPRATA	R 1:100
5.	OSNOVA II SPRATA	R 1:100
6.	OSNOVA III SPRATA	R 1:100
7.	OSNOVA IV SPRATA	R 1:100
8.	OSNOVA V SPRATA	R 1:100
9.	OSNOVA VI SPRATA	R 1:100
10.	OSNOVA KROVA	R 1:100
11.	PRESJEK 1-1	R 1:100
12.	ISTOČNA FASADA	R 1:100
13.	SJEVERNA FASADA	R 1:100
14.	ZAPADNA FASADA	R 1:100
15.	JUŽNA FASADA	R 1:100
16.	3D PRIKAZ	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

1.1. Ugovori

- Ugovor između Investitora i Projektanta



"THE OLD BAKERY" D.O.O.
Broj 116/19
Podgorica, 08.03.2019 god.

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. " THE OLD BAKERY " d.o.o., PIB 03160955, Podgorica, adresa Bulevar Revolucije br.50/1, koga zastupa izvršni direktor Željko Vujović (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. "Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb, koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za stambeno-poslovni objekat G+P+6 na UP br. 31, DUP Pobrežje – Zone A;B;C, Opština Podgorica (okvirne BRGP 8 700,00m²).

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat elektroinstalacija
 - projekat konstrukcije
- c.) Izrada revizije glavnog projekta iz tačke b. člana 2.

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b. člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 08-352/19-107 od 12.02.2019. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 08. 03. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA IZVRŠIOCA



ZA NARUČIOCA



1.2. Podaci o projektantu



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa:I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **KALOS**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG" br 20/12) za osnivanje **KALOS**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
 da ne

Oblik svojine:
 bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji , dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u
cjelini**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572547/3

TARIFA / TAR. GRUPA

13302XI

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje opšte

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja KALOS DOO BUDVA

Matični broj 02955610 Adresa TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA

Osiguranik KALOS DOO BUDVA

Matični broj 02955610 Adresa TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: 10.08.

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

osiguranja kod osiguranja odgovornosti KL-odg-akon-08-07-cg

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Odgovornost prema trećim licima		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000€. Učešće osiguranika u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 100.000€. Prilog: Upitnik koji čini sastavni dio Ugovora o osiguranju.	100,000.00	
	Porez 9%		

NAPOMENA:

Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Nije uključeno pokriće tokom garancije.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od: 10.08. 18 do 09.08. 19 24 Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.



U _____, dana 01.08., 20 18 god.



1.6. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje – STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6

Investitor: „THE OLD BAKERY“ d.o.o. Podgorica

Lokacija: UP 31, DUP “Pobrežje – zone A, B i C”, Opština Podgorica

Izraditi idejno rešenje stambeno-poslovnog objekta tako da objekat bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predvidjeti **jednu podzemnu etažu – podrum**, za garažiranje vozila, tako da se, uz parking mesta na samoj parceli, zadovolji potreban broj parking mesta.

Potrebno je isprojektovati u prizemlju prostor za poslovanje, a na spratovima stambene jedinice.

Ukupan broj stambenih jedinica je 92.

Nadzemne etaže organizovati kao funkcionalne cjeline:

Prizemlje – a) ulazni deo za stambene etaže, sa stepenišnim prostorom i dva lifta,
b) poslovni prostor

Tipski sprat – I, II, III i IV etaža – 1 garsonjera, 10 jednosobnih stanova i 3 dvosobna stana po spratu, svi stanovi su sa terasom, ukupno 14 stanova po spratu.

V sprat – 18 garsonjera i 3 jednosobna stana, ukupno 21 stan na spratu.

VI sprat – a) poslovni prostor

b) 12 garsonjera i 3 jednosobnih stana - ukupno 15 stanova na spratu.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Projektovati ravni neprohodni krov.

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- **Plafoni:** - spuštene plafoni od monolitnog gips-kartona u kupatilima, toaletima
- **Zidovi:** - spavaće i dnevne sobe, trpezarije, lokal – gletovani i bojeni,
- kupatila i kuhinja – keramika,
- garaže – boja,
- **Podovi:** - kupatila i toaleti – keramičke pločice,
- sobe, hodnici, stepeništa, terase – keramičke pločice.

Spoljna obrada

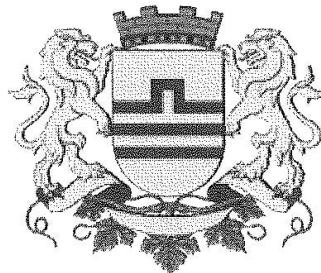
- **Krov:** - *Predvidjeti ravni neprohodni krov, sa potrebnom termičkom i hidro izolacijom.*
- **Fasada:** - Fasadne zidove raditi od betona ili blokova sa odgovarajućom izolacijom. Završna obrada fasade predviđena je u Demit sistemu, deo fasade obložiti pločama od prirodnog kamena.

INVESTITOR:

1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-107
Podgorica, 12.02.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "**POBREŽJE - ZONE A,B,C** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-1496 od 27. decembra 2018.g
- podnietog zahtjeva: "**THE OLD BAKERY**" DOO , PODGORICA , br.08-352/19-107 od 05.02.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 31, DUP "**POBREŽJE - ZONE A,B,C** " ,KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA 4068/3, KO PODGORICA III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : "THE OLD BAKERY" DOO , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6670 KO PODGORICA III i kopije plana , na kat parceli br 4068/3 evidentirana su dva prizemna poslovna objekta :
OBJEKAT 1 površine 754 m² i OBJEKAT 2 površine 499 m². U G listu je za objekat 2 upisan teret NEMA DOZVOLU .
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

- Prostor DUP-a „Pobrežje ABC“ u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:
- Ulicom 4. jula na istoku,
- Ulicom Bracana Bracanovića na sjeveru,
- Ulicama Radosava Burića i Kralja Nikole na zapadu i
- Ulicom 27. marta na jugu

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

PLANIRANO STANJE -UTU

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu **Parcelacija, nivelacija i regulacija** su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – “Planski bilansi i kapaciteti”

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi Po+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

R. br.	POSTOJEĆE STANJE										IDENTIFIKACIJA										NUMERIČKI POKAZATELJI										PARKING				
	Broj katastarskih parcela	Površina k. i. parcela	Namjena urbanističke parcele	Površina pod objektima	BRGP	Spratnost	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. parcele	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Indeks zgrade	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguća namjena	Max površina podzemne garaže	Površina trg. i poslovanja	Površina trg. i poslovanja	Površina trg. i poslovanja	ukupno površina P. M.			
33	40327, 40333	6308	19	3308	2908	1	0,42	0,42	0,42	0,42	UP 24	SV	5963,95	2366	Po+P+7	9438	2360	11798	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	47	N	4719	142	71	212					
34	40331, 40339, 5, 40332	1434	4	4048	2908	1	0,28	0,28	0,28	0,28	UP 25	SV	4414,53	1766	Po+P+7	7063	1766	8829	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	35	N	3532	105	53	158					
35	40332	1345	4	3682	2908	1	0,28	0,28	0,28	0,28	UP 26	SV	3655,24	1462	Po+P+7	5843	1462	7310	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	29	N	2924	86	44	132					
36	40472, 40471, 404714, 404711, 404710, 404715	4131	4	176	176	1	0,04	0,04	0,04	0,04	UP 27	SV	3705,94	1482	Po+P+7	5925	1482	7406	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	30	N	2963	89	44	133					
37	40474, 40473, 40479	4388	4	391	391	1	0,19	0,19	0,19	0,19	UP 28	CD	4104,47	1642	Po+P+7	0	10251	10251	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	205	N	3284	0	205	205					
38	40477	3629	4	1401	1401	1	0,39	0,39	0,39	0,39	UP 29	CD	3945,51	2366	Po+P+3	0	9859	9859	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	197	N	3155	0	197	197					
39	40475, 404713, 404712, 404715	3052	4	1395	1395	1	0,29	0,29	0,29	0,29	UP 30	SV	4385,84	1755	Po+P+7	7019	1755	8774	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	35	N	3509	105	53	158					
40	40663	3882	4	1233	1233	1	0,33	0,33	0,33	0,33	UP 31	SV	3195,94	1151	Po+P+7	5243	1151	6394	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	23	N	2583	79	35	113					

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
- Maksimalna spratnost iznosi 2Po+P+6

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Tehničke karakteristike

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Pobrežje zona A,B i C snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 31, traforeon 5 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "N3" 2x1000 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- minimalan procenat ozelenjenosti urb.parcele iznosi 40%
- koristiti sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,
- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br. 48/13 i 44/15.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Koordinate prelomnih tačaka gradjevinske linije
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA "
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOG 1 Koordinate prelomnih tačaka GRAĐEVINSKE LINIJE

R.B.R.	X	Y
1	6604012.79	4698942.82
2	6604038.84	4698971.34
3	6604019.23	4698925.75
4	6604007.66	4698927.82
5	6604028.42	4698975.89
6	6603954.63	4698931.03
7	6603946.81	4698912.80
8	6603940.44	4699002.89
9	6603955.36	4698997.11
10	6603946.15	4698972.71
11	6603931.18	4698978.36
12	6603783.55	4699194.41
13	6603601.81	4699167.52
14	6603793.01	4699164.22
15	6603771.73	4699172.26
16	6603961.24	4698876.58
17	6603957.27	4698857.40
18	6603941.30	4698874.30

R.B.R.	X	Y
19	6603933.37	4698855.93
20	6603949.35	4698849.04
21	6603945.07	4698839.12
22	6603953.43	4698831.20
23	6603973.60	4698868.66
24	6603937.33	4698919.19
25	6603828.02	4698895.08
26	6603846.40	4698887.15
27	6603848.50	4698892.59
28	6603887.36	4698875.79
29	6603895.28	4698894.16
30	6603751.77	4699009.31
31	6603770.41	4699002.07
32	6603763.36	4698983.34
33	6603744.74	4698990.59
34	6603721.32	4698615.73
35	6603738.15	4698609.34
36	6603729.04	4698585.32

R.B.R.	X	Y
37	6603790.82	4698558.66
38	6603786.65	4698539.90
39	6603706.10	4698575.61
40	6603752.38	4698697.58
41	6603806.94	4698674.05
42	6603799.98	4698657.45
43	6603762.53	4698673.61
44	6603752.73	4698647.77
45	6603735.90	4698654.15
46	6604081.55	4699157.34
47	6604098.40	4699150.99
48	6604070.95	4699078.25
49	6603983.74	4699111.66
50	6603996.55	4699145.61
51	6604013.39	4699139.26
52	6604006.90	4699122.06
53	6604060.50	4699101.53
54	6603928.57	4699270.03

PRILOG 2 Koordinate prelomnih tačaka URBANISTIČKE PARCELE

Red. št.	X	Y
541	6604039.42	4698971.09
542	6604028.42	4698975.89
543	6604008.61	4698929.98
544	6604006.47	4698925.06
545	6604017.50	4698920.30
546	6603965.89	4698997.36
547	6603937.21	4699008.44
548	6603924.67	4698975.19
549	6603935.54	4698969.30
550	6603933.94	4698964.65
551	6603936.86	4698963.23
552	6603938.38	4698962.72
553	6603949.71	4698953.75
554	6603950.75	4698956.18
555	6603950.91	4698956.64
556	6603950.98	4698957.06
557	6603954.67	4698966.82
558	6603955.68	4698967.92
559	6603954.97	4698968.23
560	6603954.55	4698971.20
561	6603957.42	4698977.95
562	6603957.14	4698978.06
563	6603870.03	4698913.10
564	6603898.40	4698901.38
565	6603894.63	4698892.37
566	6603931.86	4698876.71
567	6603935.56	4698885.52
568	6603939.80	4698883.75

Red. št.	X	Y
569	6603927.26	4698853.91
570	6603905.01	4698862.89
571	6603899.91	4698864.95
572	6603858.94	4698881.48
573	6603990.79	4699153.12
574	6604047.62	4699131.68
575	6604064.08	4699175.31
576	6604007.32	4699196.72
577	6603980.41	4699206.87
578	6603934.88	4699224.05
579	6603918.42	4699180.43
580	6603971.04	4699160.58
581	6603986.03	4699200.49
582	6603979.00	4699203.12
583	6603970.40	4698890.09
584	6603973.18	4698897.40
585	6603842.64	4698947.13
586	6603872.27	4698919.47
587	6603944.87	4698895.82
588	6603949.16	4698894.28
589	6603950.41	4698897.97
590	6603980.96	4699208.32
591	6603987.98	4699205.69
592	6603975.81	4699113.57
593	6603972.07	4699114.99
594	6603970.07	4699109.80
595	6603971.98	4699109.08
596	6603977.12	4699107.14

Red. št.	X	Y
597	6603977.68	4699108.62
598	6603977.66	4699108.63
599	6603979.08	4699112.34
600	6603944.13	4698766.07
601	6603938.97	4698768.25
602	6603936.23	4698761.79
603	6603941.35	4698759.62
604	6603744.68	4698549.15
605	6603742.50	4698544.10
606	6603749.39	4698541.13
607	6603751.57	4698546.18
608	6603787.62	4698526.77
609	6603799.47	4698522.32
610	6603815.73	4698516.22
611	6603811.19	4698506.35
612	6603828.94	4698499.16
613	6603854.82	4698559.12
614	6603847.79	4698561.99
615	6603843.13	4698551.37
616	6603801.76	4698566.95
617	6603798.65	4698537.41
618	6603784.85	4698538.44
619	6603772.83	4698610.17
620	6603776.89	4698628.74
621	6603717.79	4698621.42
622	6603744.52	4698616.29
623	6603751.91	4698614.81
624	6603753.75	4698614.47

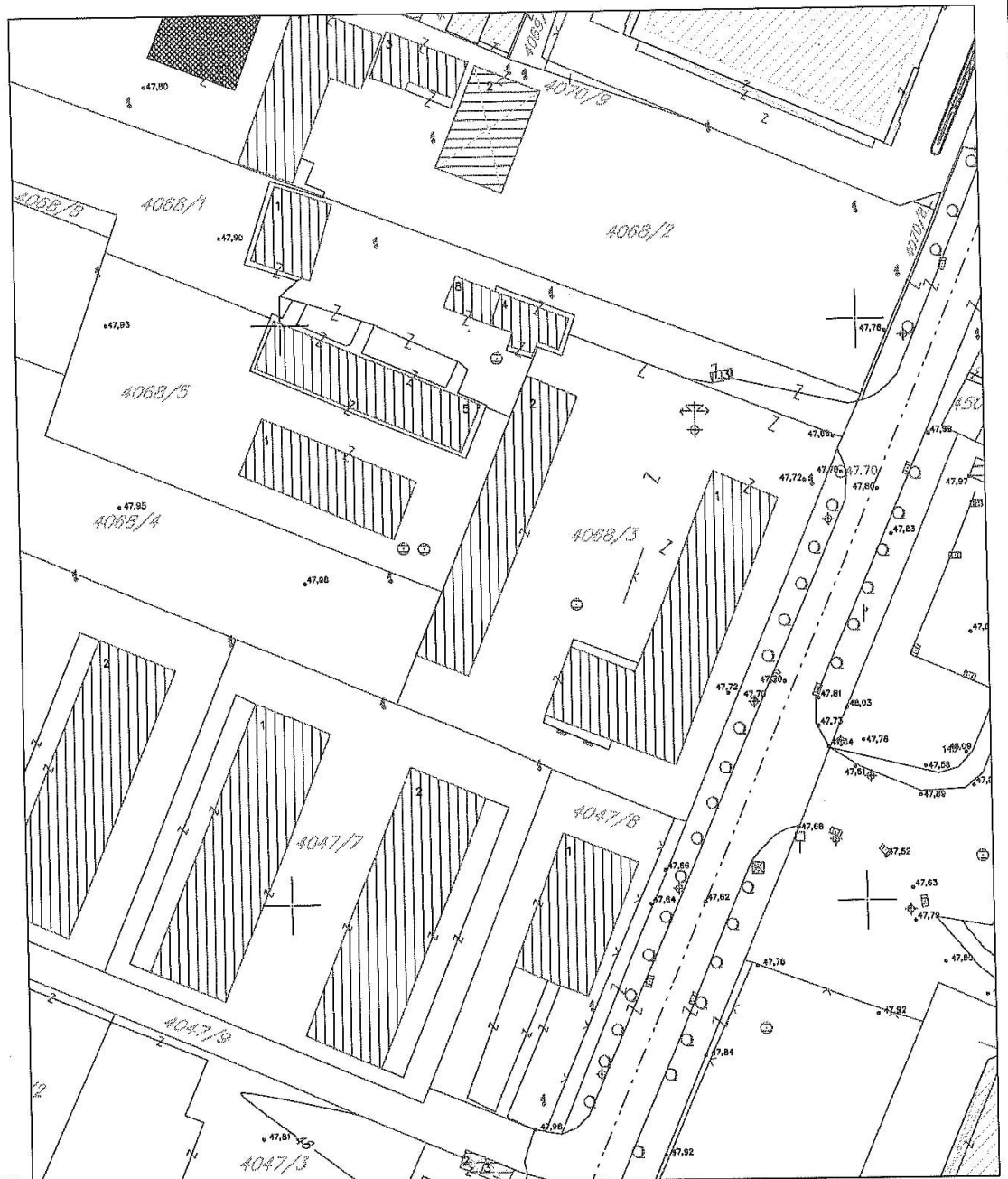
R.B. R.	X	Y
709	6603955.43	4698952.53
710	6603961.06	4698965.61
711	6603945.01	4698942.87
712	6603907.80	4698958.93
713	6603896.21	4698963.38
714	6603889.56	4698966.22
715	6603876.28	4698971.31
716	6603869.59	4698974.26
717	6603858.50	4698978.29
718	6603837.04	4698949.27
719	6603996.91	4698988.36
720	6604005.89	4698909.18
721	6604004.98	4698916.99
722	6603835.76	4698931.85
723	6603820.64	4698886.84
724	6603821.57	4698886.42
725	6603840.50	4698878.78
726	6603894.88	4698855.32
727	6603895.66	4698856.01
728	6603896.31	4698856.83
729	6603896.61	4698857.75
730	6603967.87	4698883.46
731	6603990.90	4698876.43
732	6603969.28	4698824.33
733	6603967.96	4698823.80
734	6603901.41	4698852.50
735	6603901.38	4698853.55
736	6603901.53	4698854.58

R.B. R.	X	Y
737	6603901.86	4698855.58
738	6603891.01	4698837.38
739	6603961.73	4698806.86
740	6603802.60	4698844.52
741	6603810.31	4698862.67
742	6603813.95	4698870.63
743	6603819.45	4698708.89
744	6603862.11	4698732.94
745	6603866.42	4698742.92
746	6603833.77	4698681.05
747	6603836.07	4698686.52
748	6603896.61	4698655.95
749	6603894.09	4698656.79
750	6603885.14	4698659.57
751	6603860.89	4698573.20
752	6603832.40	4698585.61
753	6603839.67	4698602.47
754	6603806.87	4698614.84
755	6603807.33	4698618.99
756	6603804.05	4698619.36
757	6603804.41	4698623.01
758	6603797.95	4698623.73
759	6603805.59	4698603.39
760	6603795.80	4698604.48
761	6603791.96	4698567.98
762	6603747.23	4698490.26
763	6603750.92	4698504.87
764	6603754.80	4698523.00

R.B. R.	X	Y
765	6603761.69	4698520.03
766	6603762.48	4698521.86
767	6603763.37	4698523.15
768	6603764.68	4698524.00
769	6603766.21	4698524.28
770	6603767.74	4698523.96
771	6603786.12	4698516.03
772	6603774.06	4698480.75
773	6603769.35	4698481.63
774	6603717.78	4698538.98
775	6603705.29	4698506.65
776	6603772.45	4698608.41
777	6603770.33	4698597.57
778	6603769.50	4698593.71
779	6603769.43	4698593.20
780	6603769.24	4698592.17
781	6603767.50	4698582.85
782	6603766.79	4698579.16
783	6603759.92	4698546.51
784	6603759.68	4698545.41
785	6603766.55	4698542.44
786	6603765.76	4698540.61
787	6603765.43	4698539.08
788	6603763.71	4698537.54
789	6603766.85	4698535.97
790	6603768.54	4698535.05
791	6603699.15	4698571.53
792	6603795.58	4698511.95

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



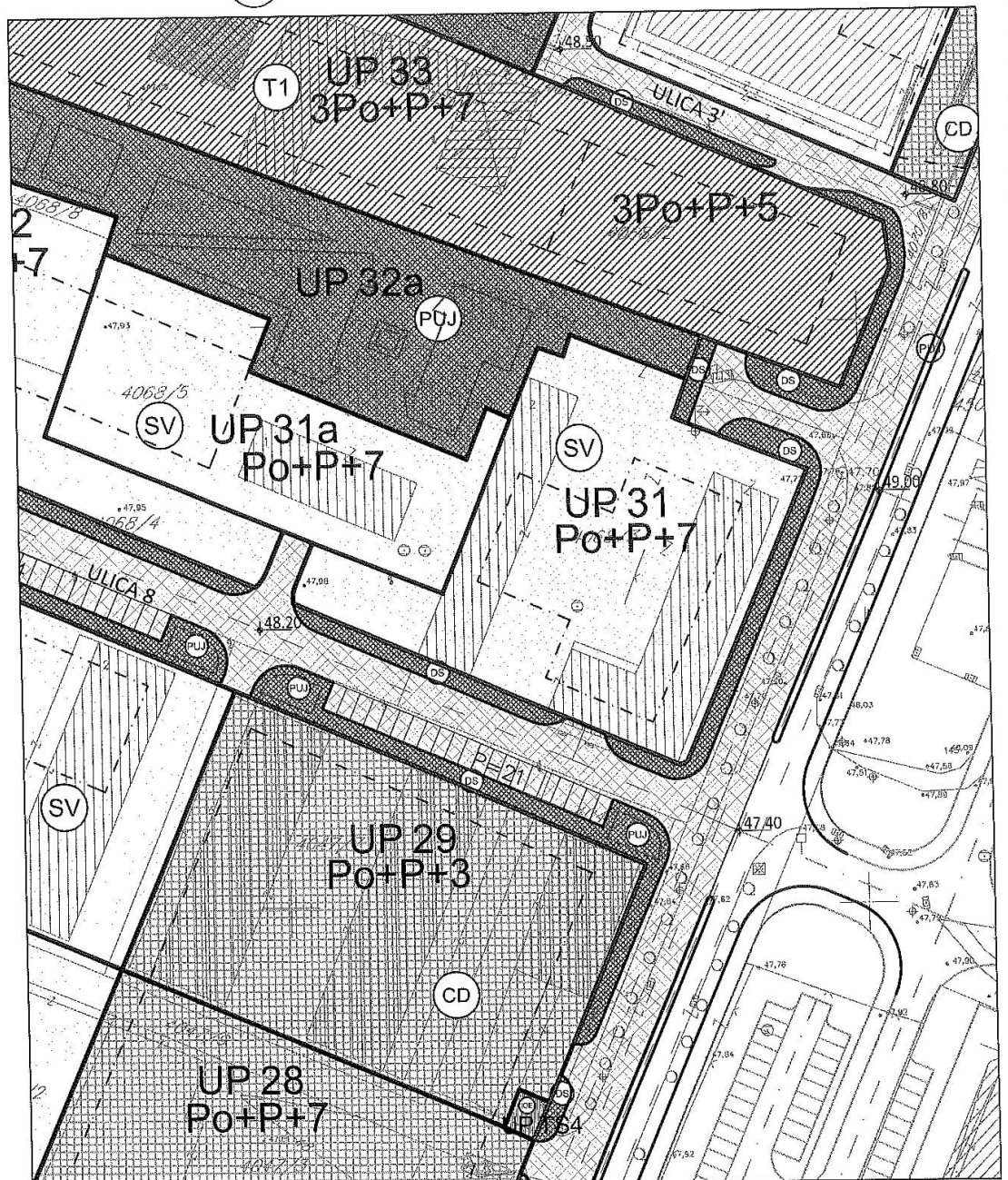
GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA

(SV) - STANOVANJE VEĆE GUSTINE

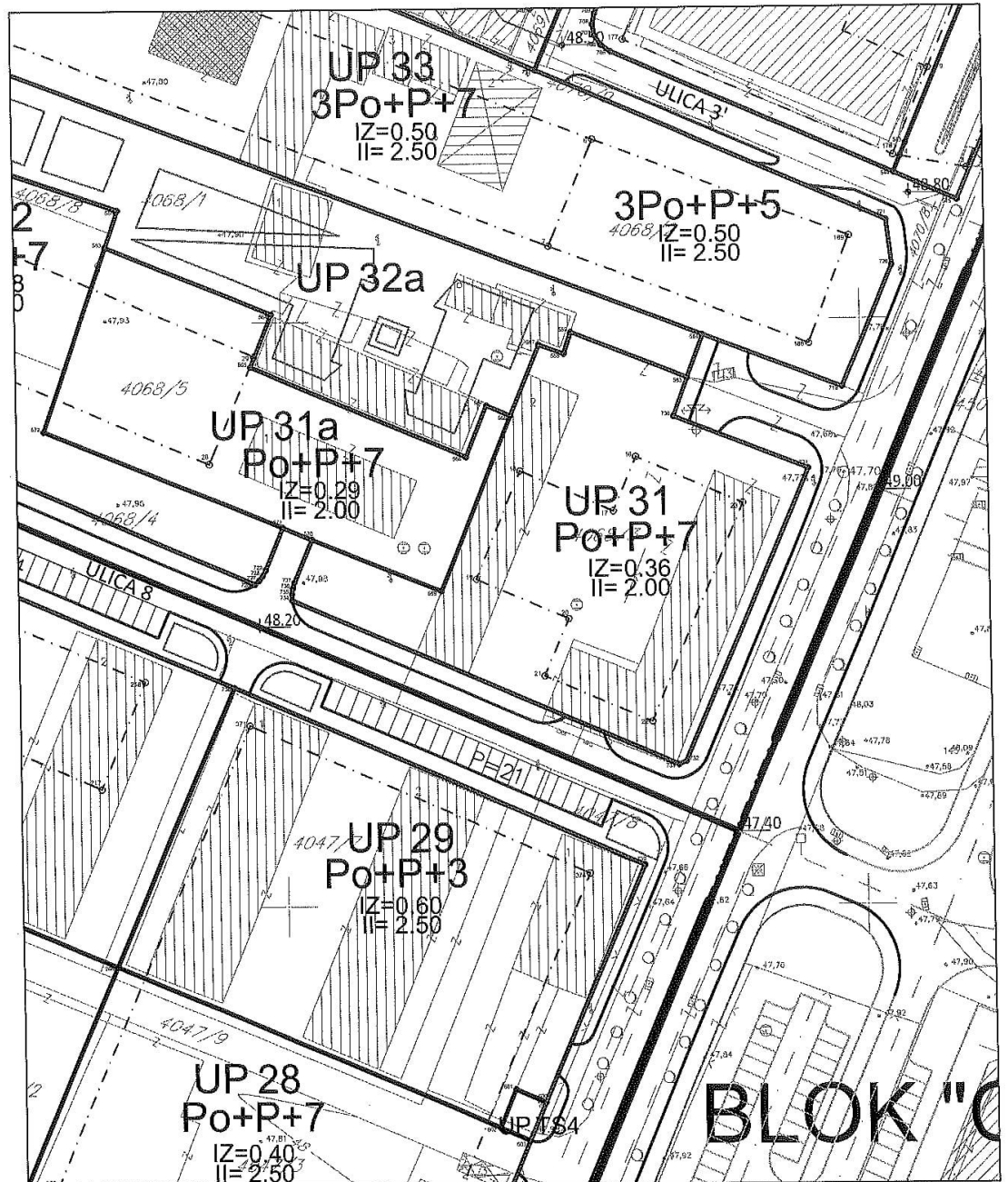


NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



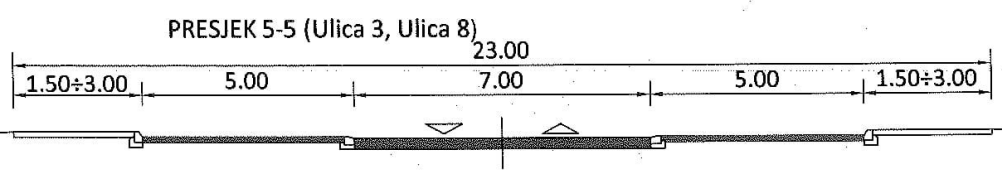
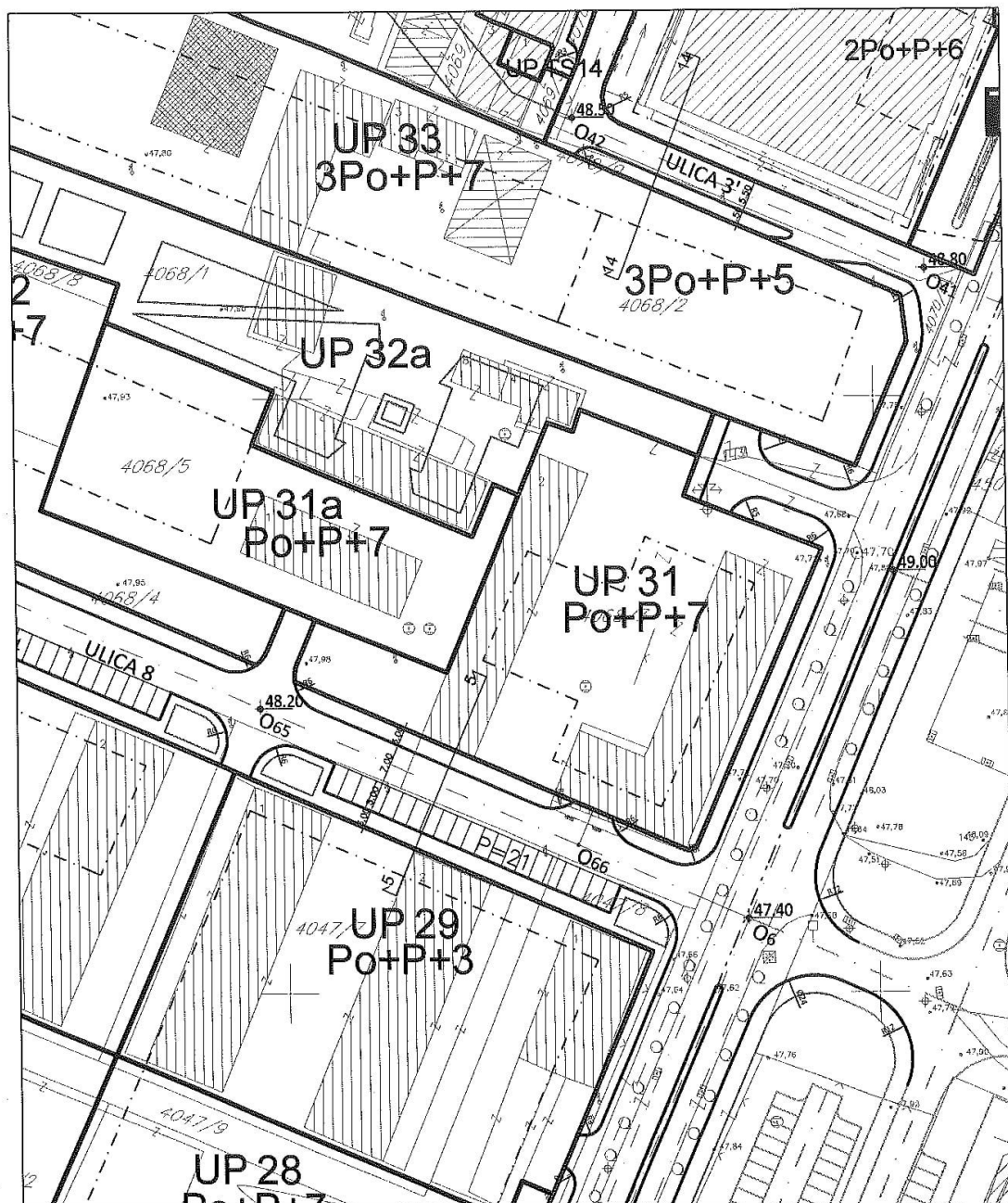
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

broj priloga:
3

Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA

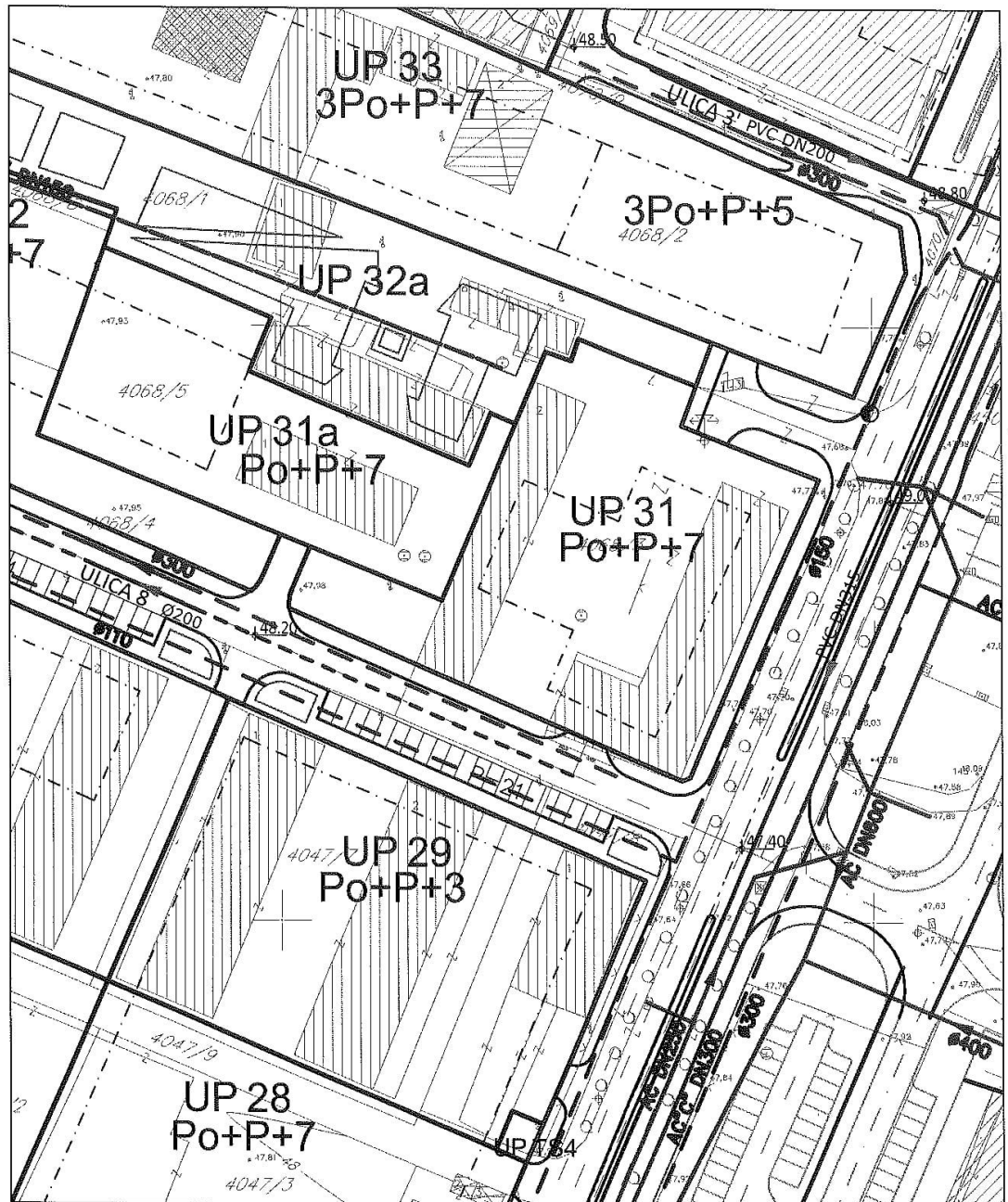


SAOBRAĆAJ

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



HIDROTEHNIKA

broj priloga:
5

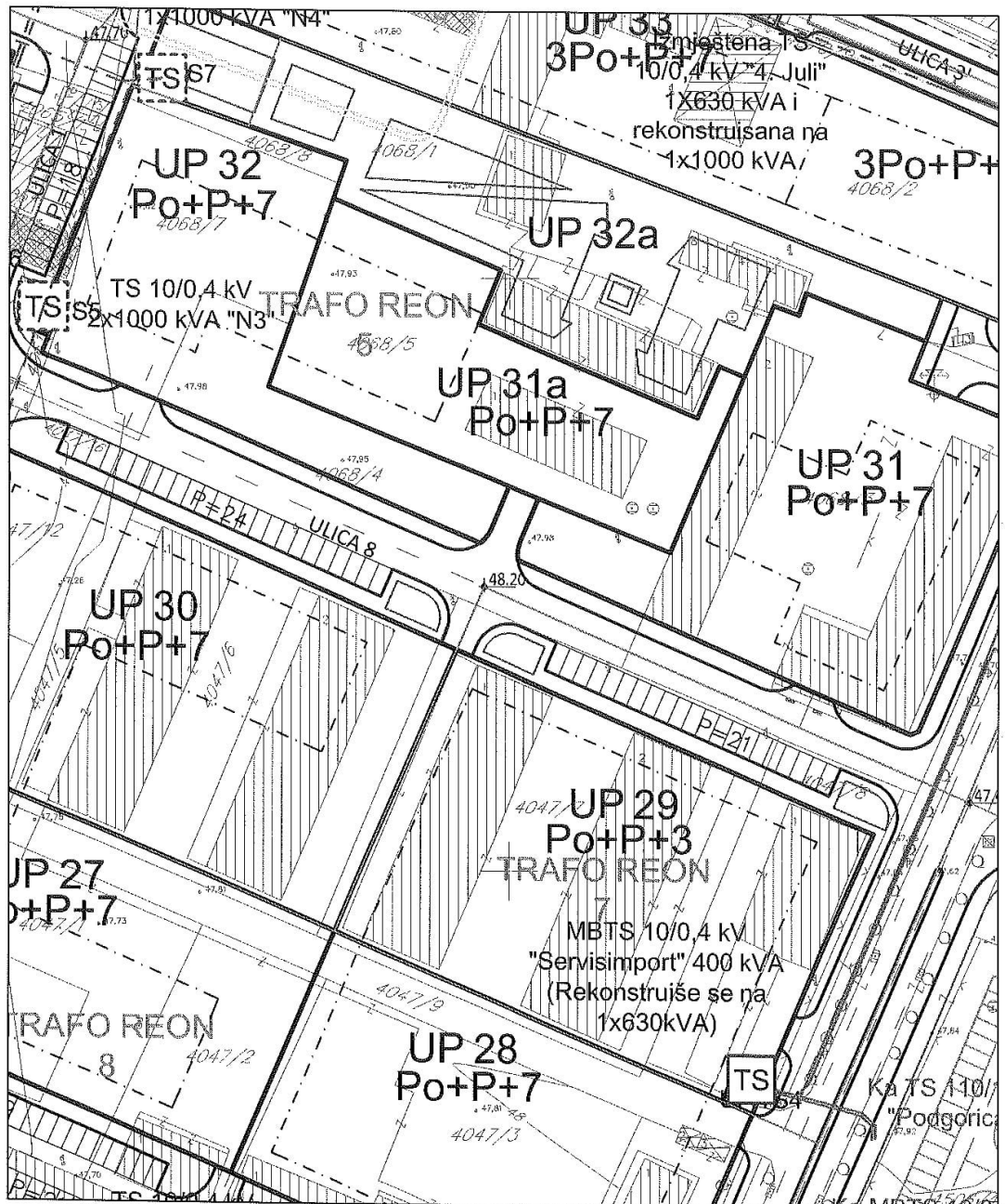
Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI HIDRANT
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE
- > SMJER ODVOĐENJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- > UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
 Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
 UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
 PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 " THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



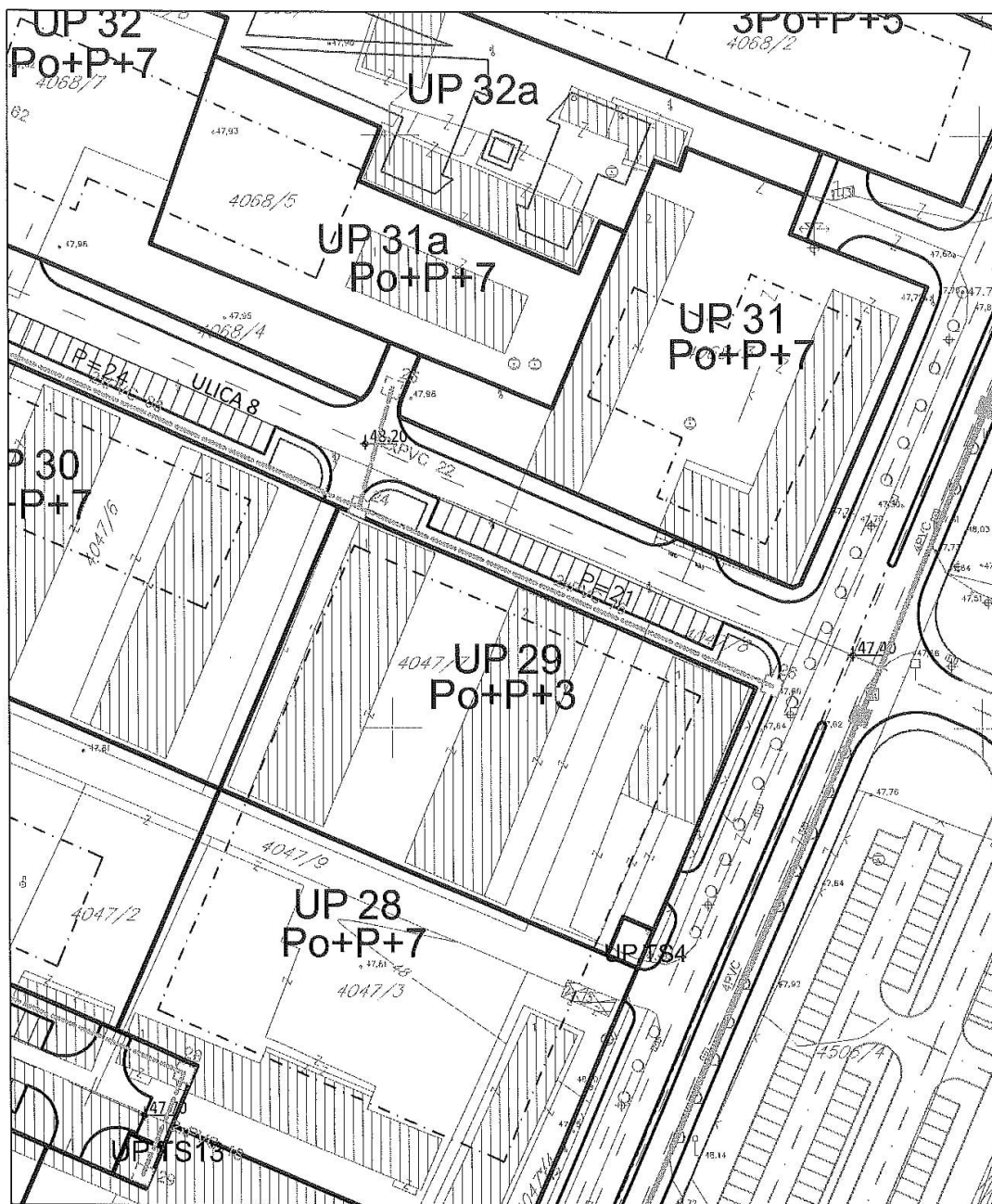
	POSTOJEĆI KABL 10 kV		POSTOJEĆI KABL 10 kV-UKIDA SE
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV		PLANIRANI KABL 0,4 kV
	PLANIRANI KABL 10 kV		SPOJNICA 10 kV
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV		GRANICA TRAFO REONA

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica ,12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31 , KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTEVA :
" THE OLD BAKERY " DOO- PODGORICA



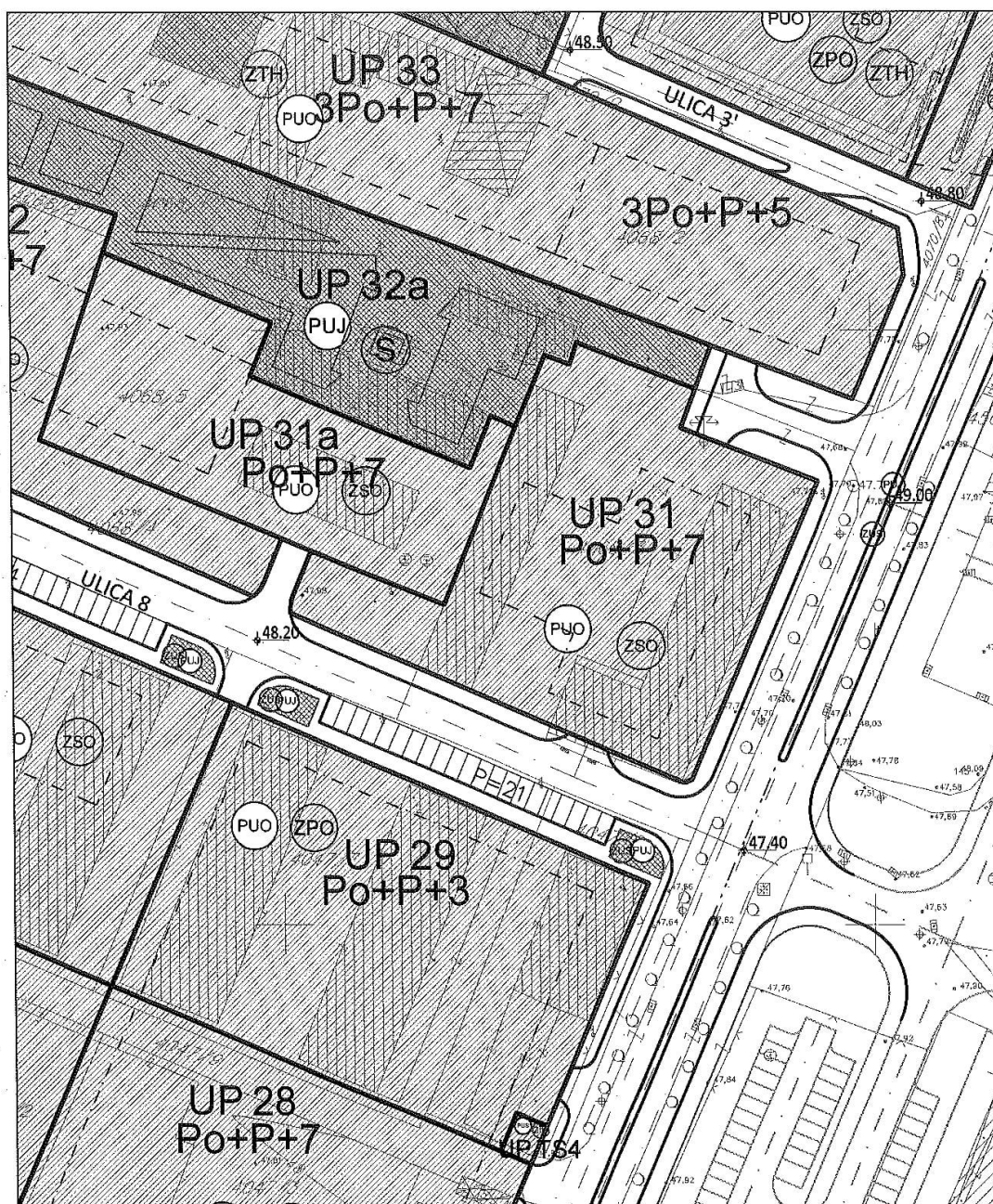
	Postojeće TK okno		Planirana TK kanalizacija
	Postojeća TK kanalizacija		Ukidanje TK kanalizacije
	Planirano TK okno		Telefonska centrala

TELEKOMUNIKACIJE

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-107
Podgorica, 12.02.2019. god.

DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C" Podgorica
UTU ZA UP 31, KAT PARCELA 4068/3 KO
PODGORICA III PODNOSILAC ZAHTJEVA:
"THE OLD BAKERY" DOO- PODGORICA



PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

PEJZAŽNO UREĐENJE

broj priloga:
8

17600000395
101-956-4842/2019OPŠTINA PODGORICA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-4842/2019

Datum: 04.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6670 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4068	3		41	23/07/2018	POBREŽJE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		2599	0.00
4068	3	1	41	23/07/2018	POBREŽJE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		754	0.00
4068	3	2	41	23/07/2018	POBREŽJE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		499	0.00
								3852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000003160955 0	THE OLD BAKERY DOO BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4068	3	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	956	P 754	/
4068	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 1	1	P 108	Svojina THE OLD BAKERY DOO BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0000003160955 0
4068	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 1	2	P 90	Svojina THE OLD BAKERY DOO BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0000003160955 0
4068	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	3	P 364	Svojina THE OLD BAKERY DOO BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0000003160955 0
4068	3	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 1	4	P 135	Svojina THE OLD BAKERY DOO BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0000003160955 0
4068	3	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	200	P 499	Svojina THE OLD BAKERY DOO BUL REVOLUCIJE 50/1 Podgorica 0 0000003160955 0

Datum i vrijeme štampe 04.02.2019. 07:53:30

1 / 2



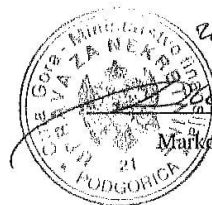
2166193



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
406R	3	2		2	Poslovne zgrade u privredi		Nema dozvolu

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme štampe 04.02.2019. 07:53:30

2 / 2

2166194

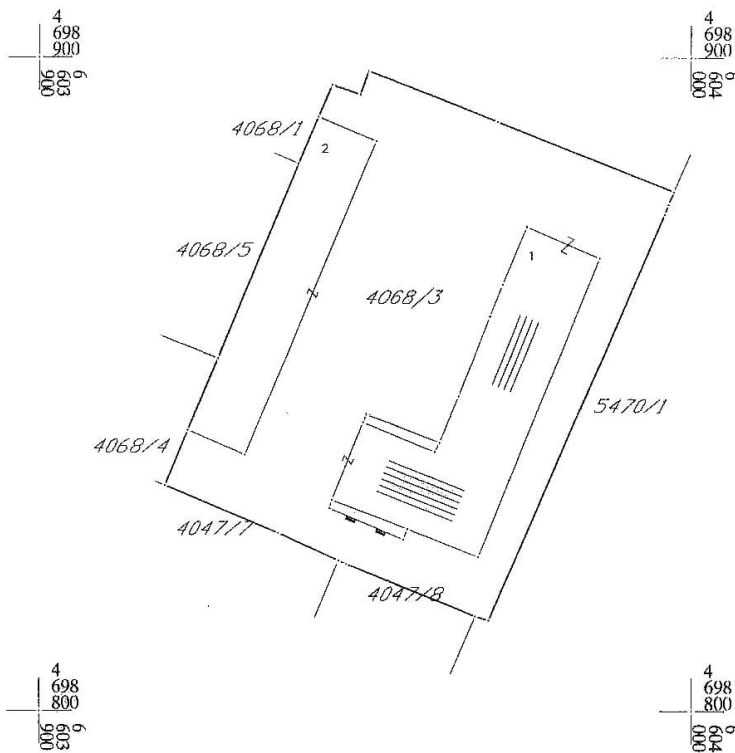
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.02.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6670
Broj plana: 31,63
Parcela: 4068/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+6

Investitor: „THE OLD BAKERY“ d.o.o. Podgorica

Lokacija: UP br. 31, DUP “Pobrežje – zone A, B i C, Opština Podgorica

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **08-352/19-107**, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u Podgorici, 12.02.2019. godine, za građenje objekta na urbanističkoj parceli br.31.

Prema UT uslovima površina UP br.31 iznosi 3196,94m².

Investitor je dužan da do prijave građenja reguliše vlasničke odnose i uradi Elaborat parcelacije po DUP-u kojim će biti definisan tačni udeo katastarskih parcela ukoje ulaze u obuhvat UP br.31, na osnovu čega će biti definisani kapaciteti za gradnju.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na urbanističkoj parceli UP br.31 je omogućeno građenje objekta čija je namena stanovanje veće gustine, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju. Urbanistički parametri su definisani prema priloženim UT uslovima.

Prema Listu nepokretnosti br. 6670 za KO Podgorica i kopije plana, na k.p. 4068/3 su evidentirana su dva prizemna objekta površine 754 m² i 499m², i oni se ruše.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Teren se može smatrati ravnim. Glavni kolski i pešački prilaz objektu je omogućen preko postojeće saobraćajnice na istočnoj strani objekta – ulice 4.juli na koju se nadovezije planirana ulica 8 iz koje je kolski pristup objektu s južne strane, kao i planirana slepa ulica sa okretnicom sa koje se kolski pristupa objektu i ulazu u podzemnu garažu sa severne strane. Iz pravca planirane ulice 8 je i prilaz ulazu u stambeni deo objekta, dok je sa postojeće saobraćajnice pristup ulazu u poslovni prostor u prizemlju na istočnoj strani objekta.

Parkiranje je planirano u okviru urb. parcele, u podrumskoj etaži gde je projektovana garaža, kojoj se pristupa natkrivenom rampom sa prilazne saobraćajnice, kao i na parking u na parceli, između objekta i saobraćajnica. Pored garaže, u podrumskoj etaži su projektovane i tehničke prostorije. „*Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i podzemni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.*“ (UT uslovi)

Prema tabeli urbanističkih parametara iz UT uslova potrebno je ostvariti 79PM za stambeni deo i 35PM za poslovanje (ukupno 114PM). Prema idejnom rešenju, u podzemnoj garaži je moguće parkirati 76 vozila a na urbanistikoj parceli još 40 vozila, dakle ukupno 116PM, pa je na ovaj način je obezbeđen dovoljan broj parking mesta kako bi bio zadovoljen zahtev iz UT uslova.

Kota gotovog poda prizemlja je na 48,10m nv. Kota prizemlja je 20cm viša od koto konačno uređenog i nivelisanog terena.

Na osnovu projektog zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:

-podrum: sastoji se od garaže za 76 vozila, 5 tehničkih prostorija, stepeništa, 2 lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone. Svetla visina u garaži je 2.75m a visina garaže merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija je 3.00m.

-prizemlje: stambeni deo je zasebna celina i sastoji se od od ulaznog hola, zatim hodnika iz kog se pristupa na stepenište za spratove i garažu i 2 lifta. Poslovni deo je jedinstven prostor neto površine oko 973m².

-I, II, III i IV sprat imaju identičnu organizaciju, sastoje se od stepenišnog prostora, hodnika, 2 lifta i 14 stanova – 1 garsonjera, 10 jednosobnih i 3 dvosobna stana.

-V sprat se sastoji od stepenišnog prostora, hodnika, lifta, tehničke prostorije i 21 stana – 18 garsonjera i 3 jednosobna stana.

-VI sprat se sastoji od stepenišnog prostora, hodnika, lifta, tehničke prostorije, poslovnog prostora sa sanitarnim čvorom i terasom i 15 stanova – 12 garsonjera i 3 jednosobna stana.

Funkcionalna organizacija stanova i površine prostorija u stanovima date su u tabelama na grafičkim priložima.

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu iznosi 92.

Spratne visine nadzemnih etaža merene između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija su 3,06m osim prizemlja čija je visina 4,50m.

„Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjereno između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- Za stambene etaže do 3.5m
- Za poslovne etaže do 4.5m...“ (UT uslovi)

Licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom pristup objektu je omogućen nesmetano, blagom pešačkom rampom sa kote uređenog terena oko objekta koja je 20cm niža od kote završnog sloja prizemlja. Vertikalna komunikacija je omogućena liftovima, a 6 od ukupno 116 parking mesta (5%) predviđeno je za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Fasada objekta je obložena termoizolacionom oblogom tipa „Demit“. Deo fasadnih površina oblaže se pločama od prirodnog kamena. Krov je ravan, neprohodan, sa potrebnim padovima i slojevima za termo i hidroizolaciju. Iz projektovane kućice za liftove na nivou krova omogućen je izlazak na krov radi popravki i održavanja.

Spoljna vrata i prozori i su od aluminijumske bravarije.

Ograde na terasama predviđene su od lameliranog stakla.

Podovi na svim terasama se oblažu klinker keramikom i izoluju adekvatnom hidroizolacijom.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilima je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. U svim prostorijama, predviđena je podna keramika kao završna podna obloga, osim u spavaćim sobama gde je predviđen parket kao završna obloga. Unutrašnja stolarija je predviđena od kvalitetne suve hrastovine ili drugog drveta.

Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

OBRAČUN POVRŠINA:

	NETTO/m ² /	BRUTO/m ² /
Podrum (garaža)	*2275,72	*2369,16
Prizemlje	1041,30	1094,90
I Sprat	785,62	895,37
II Sprat	785,62	895,37
III Sprat	785,62	895,37
IV Sprat	785,62	895,37
V Sprat	747,85	866,16
VI Sprat	661,44	755,84
Izlaz na krov	29,58	37,78
Ukupno:	*2275,72+5619,74	*2369,16+6336,16

(*) ne ulazi u obračun BRGP

URBANISTIČKI PARAMETRI

	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 31 PREMA DUP-u „Pobrežje – zone A, B i C“	OSTVARENO u idejnom rešenju
Površina parcele u m ²	3196,94	3196,94
BRGP djelatnost u m ²	1151,00	1113,96
BRGP stanovanje u m ²	5243,00	5222,20
BRGP ukupno u m ²	6394,00	6336,16
Površina pod objektima u m ²	1151,00	1094,90
Indeks izgrađenosti	2,00	1,98
Indeks zauzetosti	0,36	0,34
Maksimalna spratnost	Po+P+7	Po+P+6

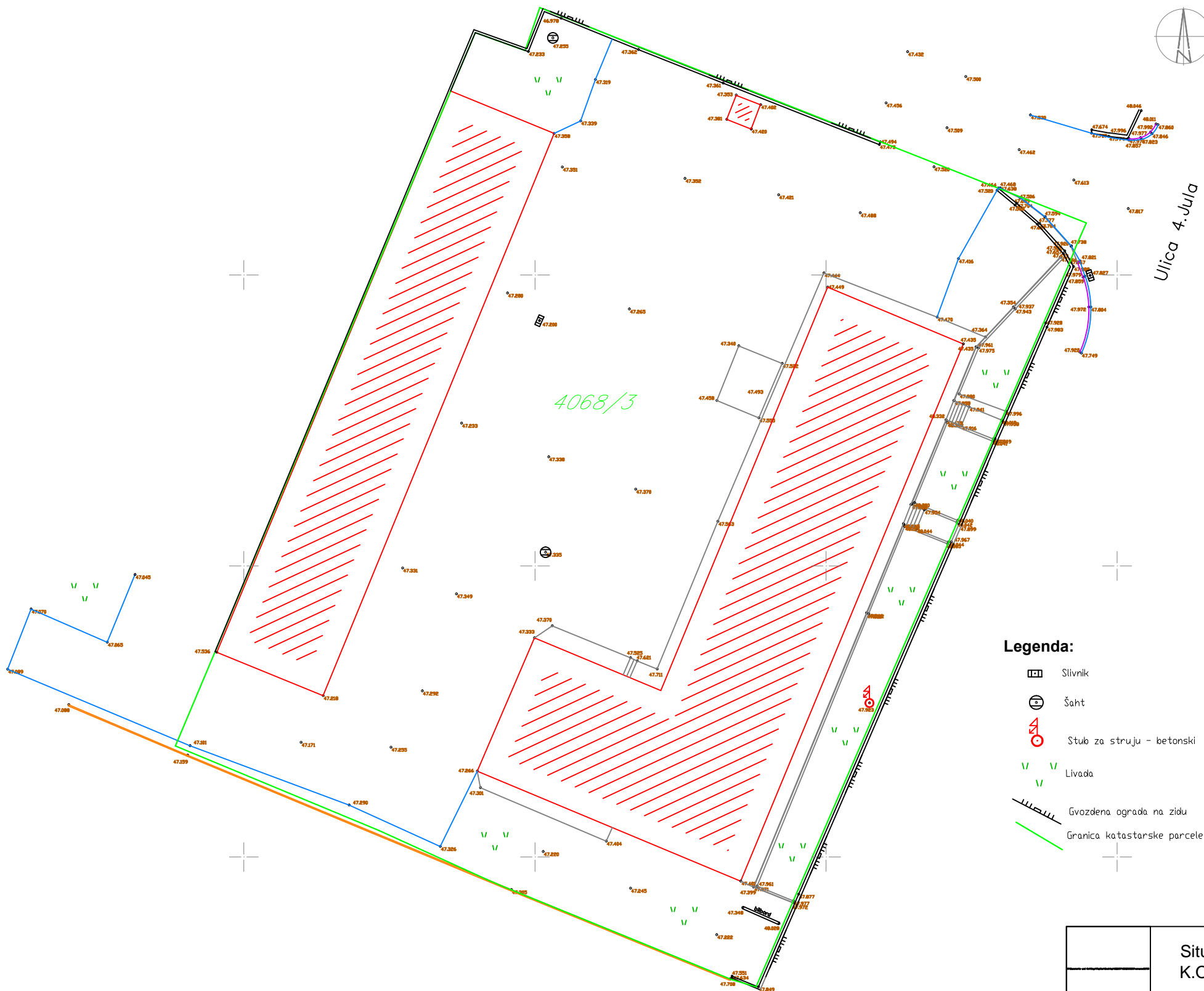
Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Stambeno-poslovnog objekta Po+P+6
UP 31, DUP "Pobrežje – zone A, B i C", Opština Podgorica

GEODETSKA PODLOGA
katastarska parcela broj 4068/3, KO
Podgorica 3



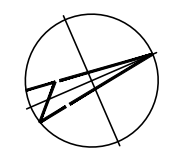
- Legenda:**
- Slivnik
 - Šajt
 - Stub za struju - betonski
 - Livada
 - Gvozdena ograda na zidu
 - Granica katastarske parcele

Situacija terena kat.parcela 4068/3,
K.O. Podgorica III

R 1 : 400

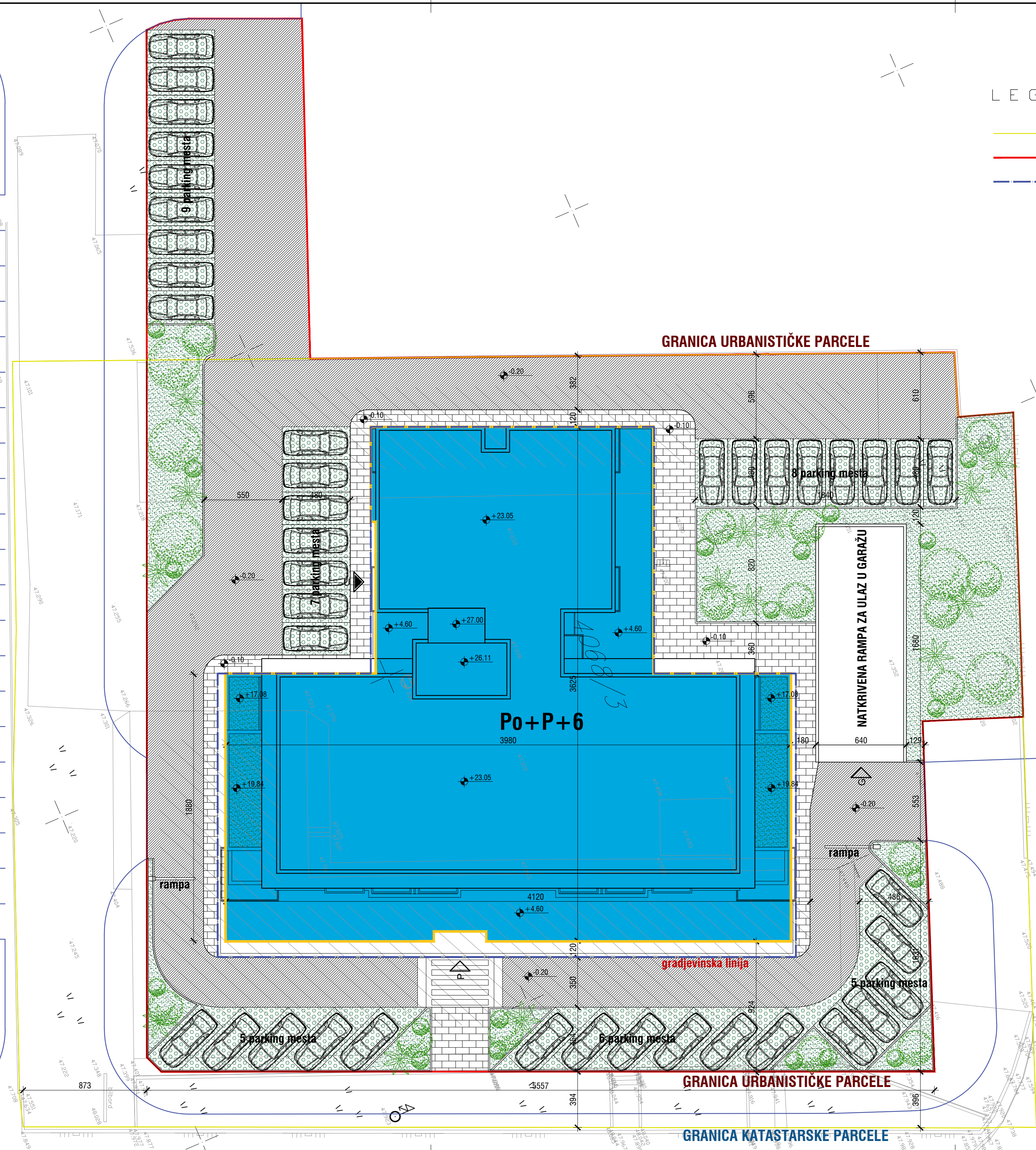
Izradila: Vidosava Miličić,
dipl. ing. geod.

Datum: 02.10.2018.



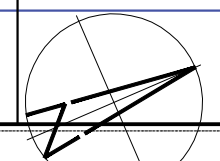
LEGENDA:

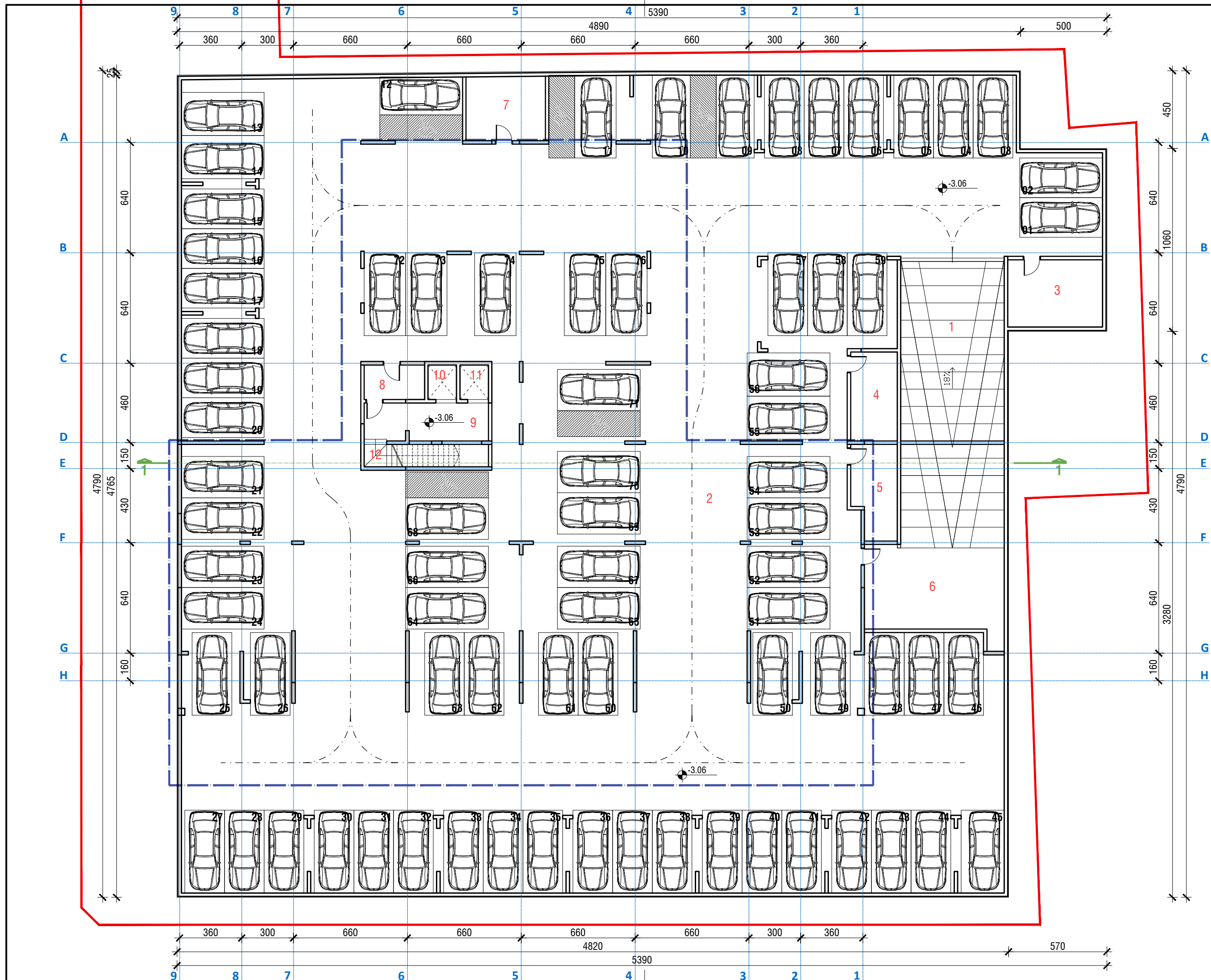
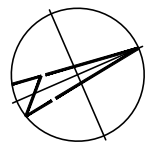
- granice katastarskih parcela
- granica urbanističke parcele UP31
- - - građevinska linija
- gabarit objekta u prizemlju
- ◀ U glavni ulaz u objekat
- ◀ P ulaz u poslovni deo
- ◀ G ulaz u garažu



◻ +0.00 kота gotovog poda prizemlja
48.10m n.v. apsolutna kота

PROJEKANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		Lokacija: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C"	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Glavni arhitektonski inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	
Projektni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Skala projekta: 1:200		Situacija: 01	

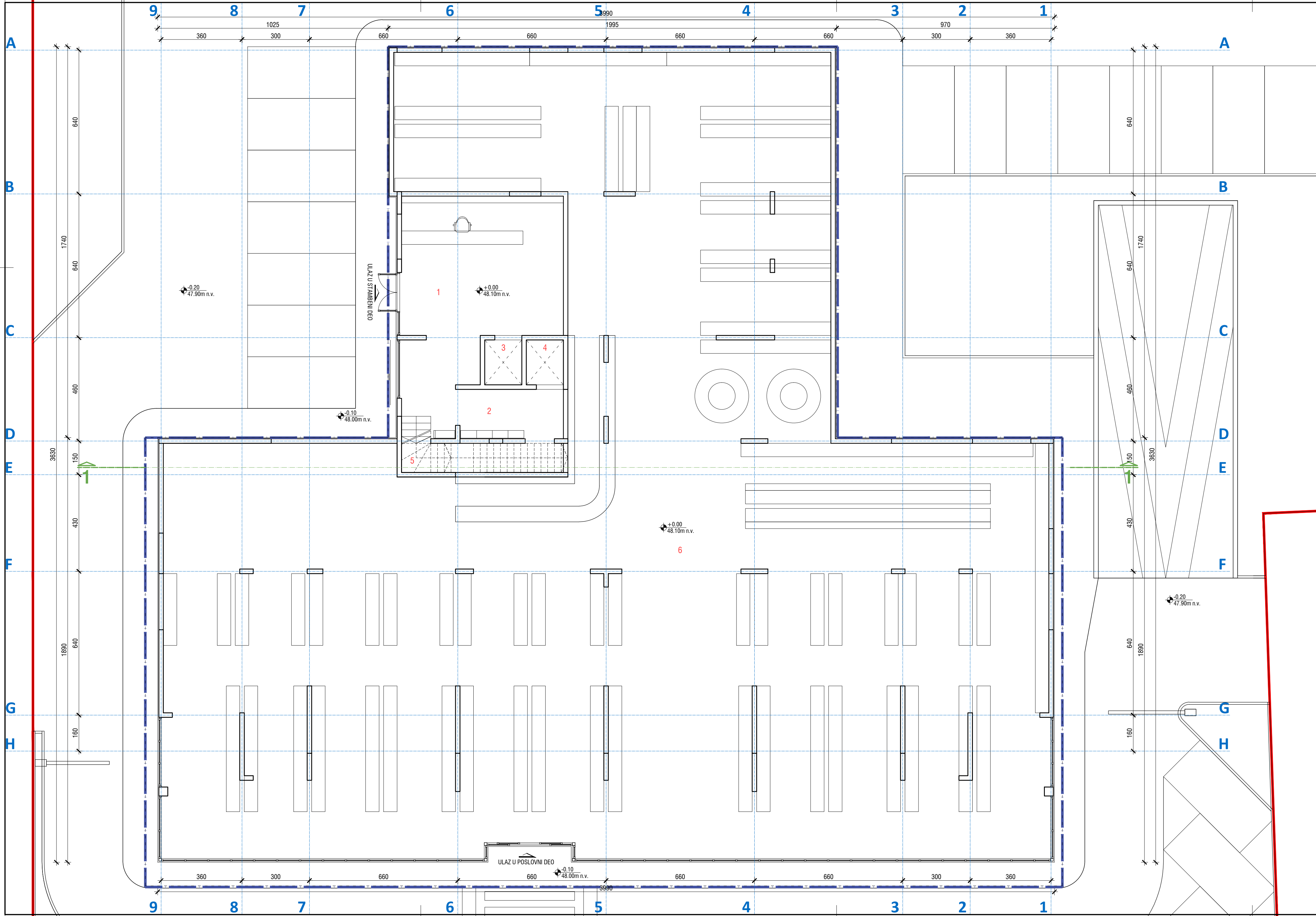
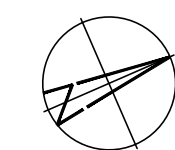




PODRUM		
prostorija		P[m ²]
1	pristupna kolska rampa	99.00
2	garaža	2030.84
3	tehnička prostorija	21.44
4	tehnička prostorija	13.89
5	tehnička prostorija	13.50
6	tehnička prostorija	41.00
7	tehnička prostorija	17.10
8	tampon zona	7.00
9	hodnik	15.60
10	lift	3.30
11	lift	3.30
12	stepenište	9.75
ukupno		2275.72

neto površina etaže **2275.72 m²**
bruto površina etaže **2369.16 m²**

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		Lokacija: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Broj tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Broj prikaza: 02
Datum izrade I.M.P.:		Broj strane:

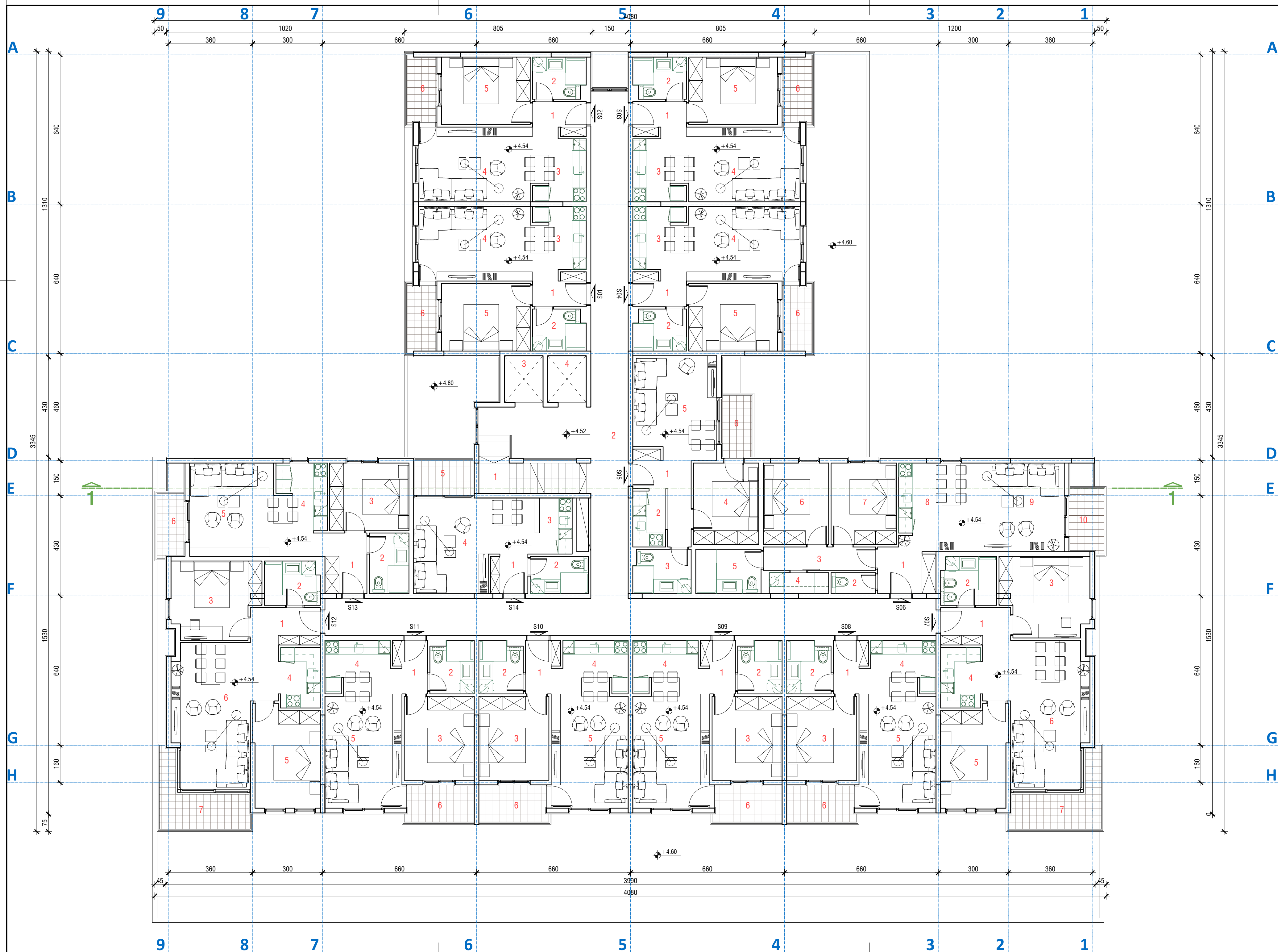


PRIZEMLJE		
prostorija		P[m ²]
1	ulazni hol	44.64
2	hodnik	22.38
3	lift	3.30
4	lift	3.30
5	stepenište	10.92
stambeni deo ukupno		84.54
6	poslovni prostor	956.76
ukupno		1041.30

neto površina etaže: **1041.30 m²**
 stambeni deo 84.54 m²
 poslovni prostor 956.76 m²

bruto površina etaže: **1094.90 m²**
 stambeni deo 94.13 m²
 poslovni prostor 1000.77 m²

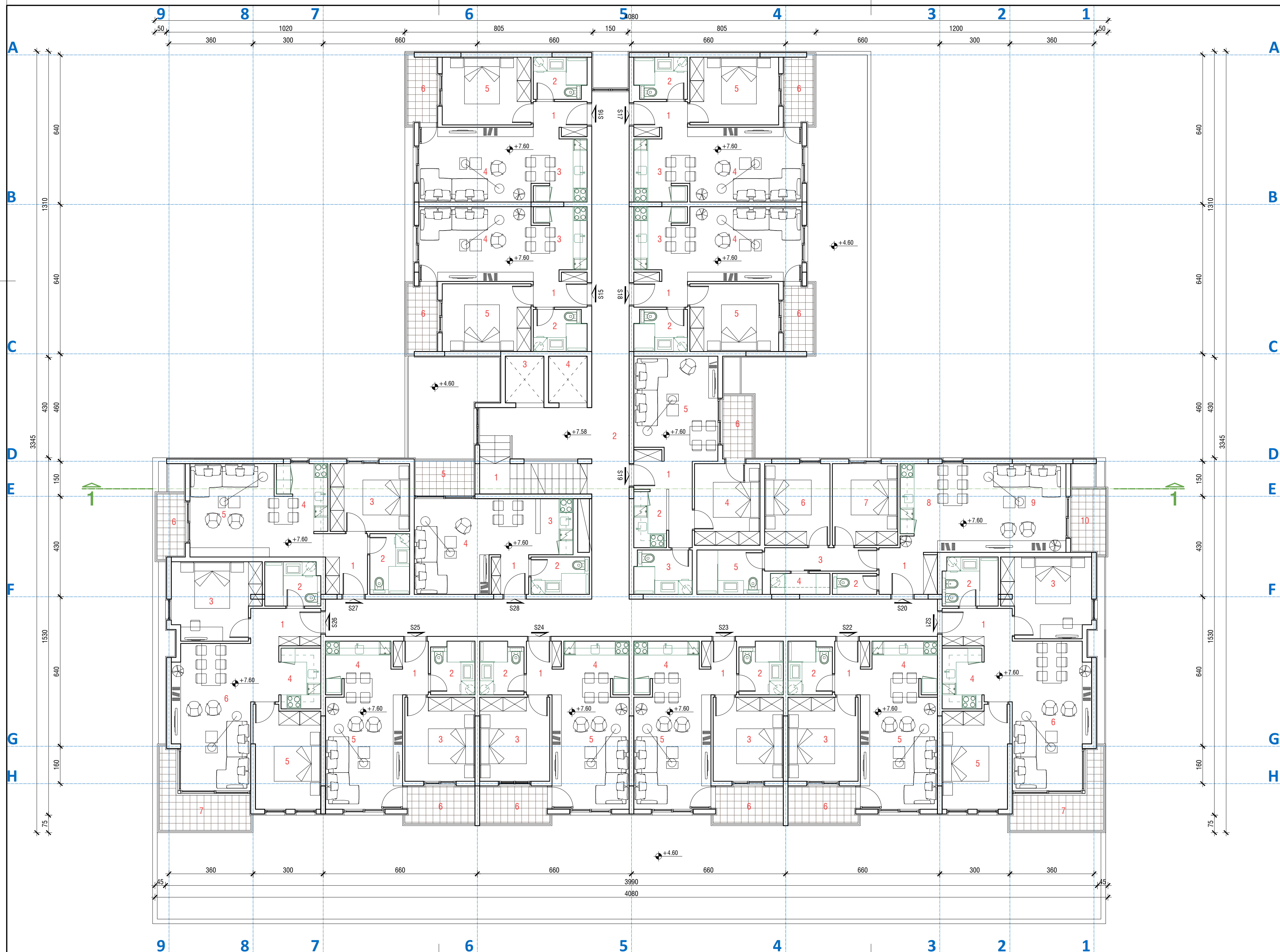
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INŽENJER: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica	
OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6		ADRESA: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",	
OBLASTI PROJEKTOVANJE: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		OBLASTI PROJEKTOVANJE: IDEJNO REŠENJE	
OBLASTI PROJEKTOVANJE: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		OBLASTI PROJEKTOVANJE: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
OBLASTI PROJEKTOVANJE: OSNOVA PRIZEMLJA 03		OBLASTI PROJEKTOVANJE: OSNOVA PRIZEMLJA 03	



I SPRAT		S06 STAN 06		S12 STAN 12	
prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]
1 stepenište	7.54	1 hodnik	5.74	1 hodnik	4.80
2 hodnik	86.19	2 wc	1.71	2 wc	4.44
3 lift	3.30	3 hodnik	4.80	3 spavaća soba	11.98
4 lift	3.30	4 vešernica	2.30	4 kuhinja	4.56
ukupno	100.33	5 kupatilo	5.32	5 spavaća soba	12.23
S01 STAN 01		6 spavaća soba	9.80	6 dnevni boravak i trpez.	23.18
1 hodnik	2.97	7 spavaća soba	9.80	7 balkon	7.21
2 kupatilo	4.00	8 kuhinja	4.90	S12ukupno	68.40
3 kuhinja i trpezarija	6.93	9 dnevni boravak i trpez.	20.90	S13 STAN 13	
4 dnevni boravak	15.36	10 balkon	3.98	1 hodnik	4.68
5 spavaća soba	11.02	S06ukupno	69.25	2 kupatilo	4.42
6 balkon	3.60	S07 STAN 07		3 spavaća soba	9.86
S01ukupno	43.88	1 hodnik	4.80	4 kuhinja i trpezarija	5.26
S02 STAN 02		2 kupatilo	4.92	5 dnevni boravak	17.97
1 hodnik	2.97	3 spavaća soba	12.47	6 balkon	3.18
2 kupatilo	4.00	4 kuhinja	4.42	S13ukupno	45.37
3 kuhinja i trpezarija	6.93	5 spavaća soba	12.23	S14 STAN 14	
4 dnevni boravak	15.36	6 dnevni boravak i trpez.	23.48	1 hodnik	2.56
5 spavaća soba	11.02	7 balkon	7.28	2 kupatilo	4.00
6 balkon	3.60	S07ukupno	69.60	3 kuhinja	3.36
S02ukupno	43.88	S08 STAN 08		4 dnevni boravak i trpez.	18.52
S03 STAN 03		1 hodnik	2.97	5 balkon	3.67
1 hodnik	2.97	2 kupatilo	4.19	S14ukupno	32.11
2 kupatilo	4.00	3 spavaća soba	10.80		
3 kuhinja i trpezarija	6.93	4 kuhinja	4.97		
4 dnevni boravak	15.36	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
5 spavaća soba	11.02	6 balkon	4.58		
6 balkon	3.60	S08ukupno	45.55		
S03ukupno	43.88	S09 STAN 09			
S04 STAN 04		1 hodnik	2.97		
1 hodnik	2.97	2 kupatilo	4.19		
2 kupatilo	4.00	3 spavaća soba	10.80		
3 kuhinja i trpezarija	6.93	4 kuhinja	4.97		
4 dnevni boravak	15.36	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
5 spavaća soba	11.02	6 balkon	4.58		
6 balkon	3.60	S09ukupno	45.55		
S04ukupno	43.88	S10 STAN 10			
S05 STAN 05		1 hodnik	2.97		
1 hodnik	6.10	2 kupatilo	4.19		
2 kuhinja	3.43	3 spavaća soba	10.80		
3 kupatilo	4.64	4 kuhinja	4.97		
4 spavaća soba	9.80	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
5 dnevni boravak i trpez.	15.42	6 balkon	4.58		
6 balkon	3.45	S10ukupno	45.55		
S05ukupno	42.84	S11 STAN 11			
		1 hodnik	2.97		
		2 kupatilo	4.19		
		3 spavaća soba	10.80		
		4 kuhinja	4.97		
		5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
		6 balkon	4.58		
		S11ukupno	45.55		

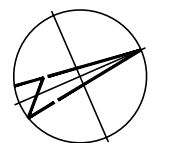
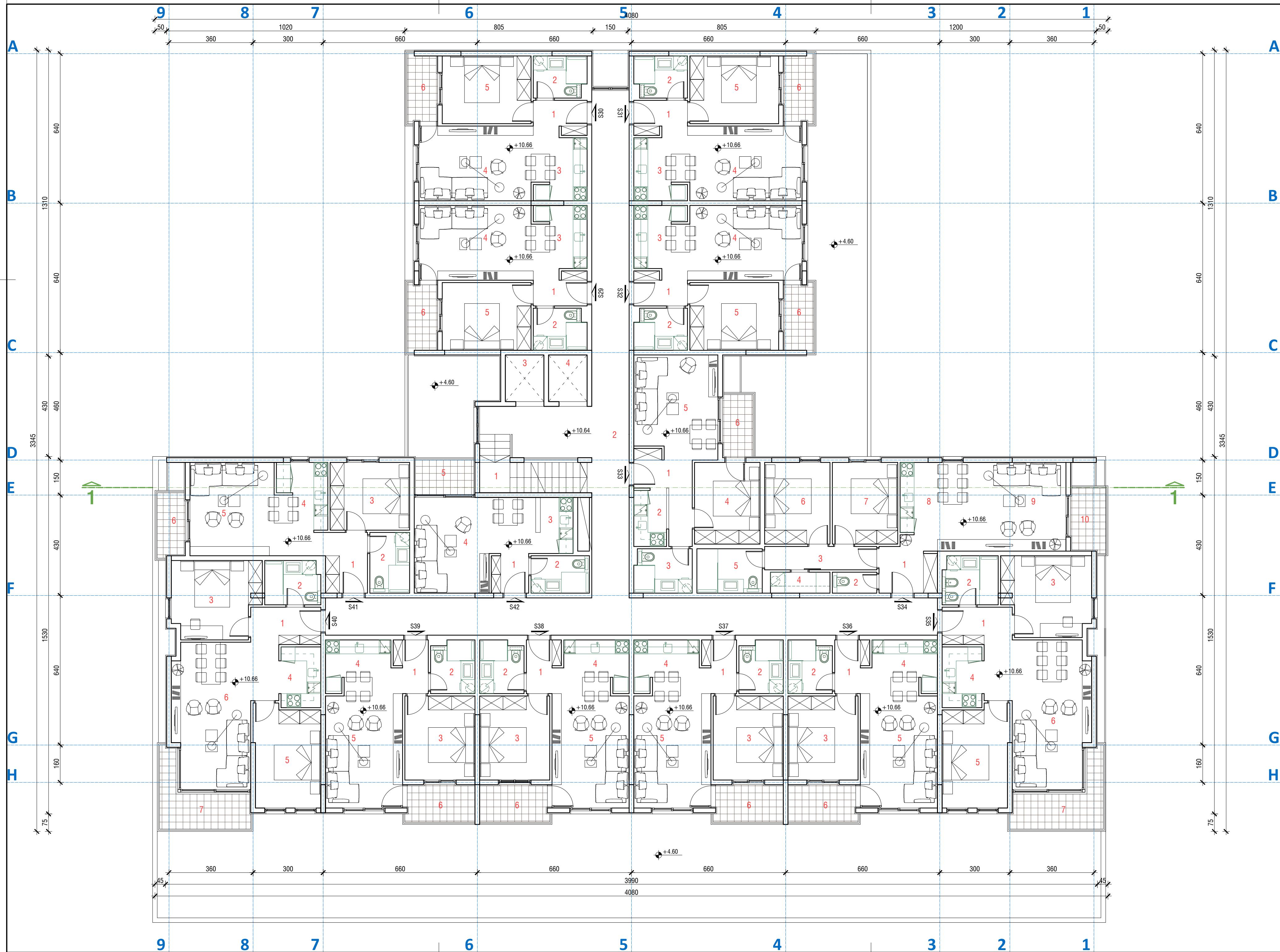
neto površina etaže **785.62 m²**
bruto površina etaže **895.37 m²**

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INŽINJER: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6	Adresa objekta: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",	Datum projekta: 04
Izvršni projektant: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni projektant: 	Naziv projekta: IDEJNO REŠENJE
Projekatni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni inženjer: 	Datum projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
Datum izdavanja:	Datum izdavanja:	Datum projekta: OSNOVA I SPRATA 04



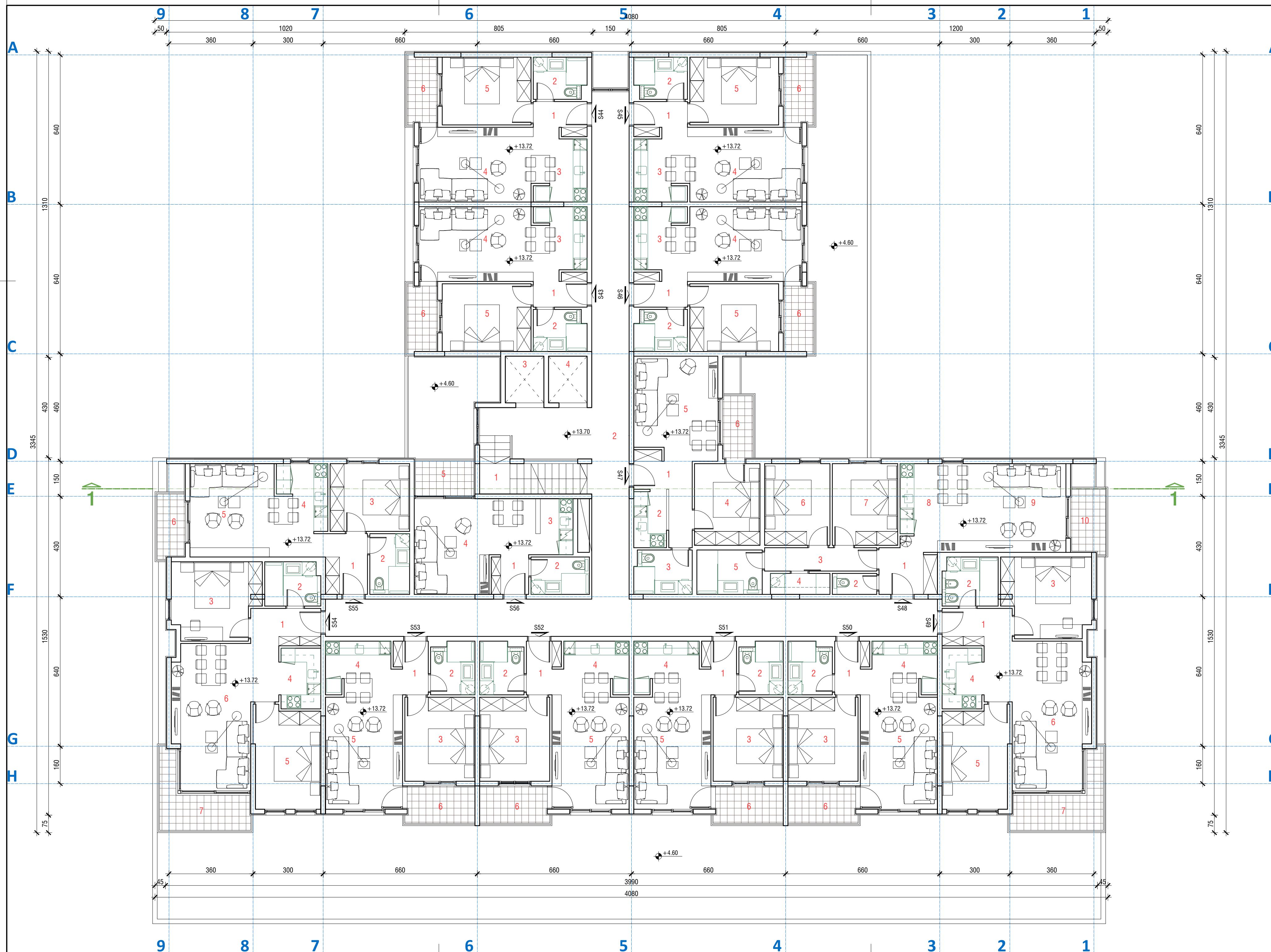
II SPRAT		II SPRAT		II SPRAT			
prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]		
1 stepenište	7.54	S20 STAN 20	1 hodnik	5.74	S26 STAN 26	1 hodnik	4.80
2 hodnik	86.19	2 wc	1.71	2 wc	4.44	2 wc	4.44
3 lift	3.30	3 hodnik	4.80	3 spavaća soba	11.98	3 spavaća soba	11.98
4 lift	3.30	4 vešernica	2.30	4 kuhinja	4.56	4 kuhinja	4.56
ukupno	100.33	5 kupatilo	5.32	5 spavaća soba	12.23	5 spavaća soba	12.23
S15 STAN 15		6 spavaća soba	9.80	6 dnevni boravak i trpez.	23.18	6 dnevni boravak i trpez.	23.18
1 hodnik	2.97	7 spavaća soba	9.80	7 balkon	7.21	7 balkon	7.21
2 kupatilo	4.00	8 kuhinja	4.90	S26ukupno	68.40		
3 kuhinja i trpezarija	6.93	9 dnevni boravak i trpez.	20.90	S27 STAN 27		1 hodnik	4.68
4 dnevni boravak	15.36	10 balkon	3.98	2 kupatilo	4.42	2 kupatilo	4.42
5 spavaća soba	11.02	S20ukupno	69.25	3 spavaća soba	9.86	3 spavaća soba	9.86
6 balkon	3.60	S21 STAN 21		4 kuhinja i trpezarija	5.26	4 kuhinja i trpezarija	5.26
S15ukupno	43.88	1 hodnik	4.80	5 dnevni boravak	17.97	5 dnevni boravak	17.97
S16 STAN 16		2 kupatilo	4.92	6 balkon	3.18	6 balkon	3.18
1 hodnik	2.97	3 spavaća soba	12.47	S27ukupno	45.37		
2 kupatilo	4.00	4 kuhinja	4.42	S28 STAN 28		1 hodnik	2.56
3 kuhinja i trpezarija	6.93	5 spavaća soba	12.23	2 kupatilo	4.00	2 kupatilo	4.00
4 dnevni boravak	15.36	6 dnevni boravak i trpez.	23.48	3 kuhinja	3.36	3 kuhinja	3.36
5 spavaća soba	11.02	7 balkon	7.28	4 dnevni boravak i trpez.	18.52	4 dnevni boravak i trpez.	18.52
6 balkon	3.60	S21ukupno	69.60	5 balkon	3.67	5 balkon	3.67
S16ukupno	43.88	S22 STAN 22		S28ukupno	32.11		
S17 STAN 17		1 hodnik	2.97				
1 hodnik	2.97	2 kupatilo	4.19	neto površina etaže	785.62 m²		
2 kupatilo	4.00	3 spavaća soba	10.80	bruto površina etaže	895.37 m²		
3 kuhinja i trpezarija	6.93	4 kuhinja	4.97				
4 dnevni boravak	15.36	5 dnevni boravak i trpez.	18.04				
5 spavaća soba	11.02	6 balkon	4.58				
6 balkon	3.60	S22ukupno	45.55				
S17ukupno	43.88	S23 STAN 23					
S18 STAN 18		1 hodnik	2.97				
1 hodnik	2.97	2 kupatilo	4.19				
2 kupatilo	4.00	3 spavaća soba	10.80				
3 kuhinja i trpezarija	6.93	4 kuhinja	4.97				
4 dnevni boravak	15.36	5 dnevni boravak i trpez.	18.04				
5 spavaća soba	11.02	6 balkon	4.58				
6 balkon	3.60	S23ukupno	45.55				
S18ukupno	43.88	S24 STAN 24					
S19 STAN 19		1 hodnik	2.97				
1 hodnik	6.10	2 kupatilo	4.19				
2 kuhinja	3.43	3 spavaća soba	10.80				
3 kupatilo	4.64	4 kuhinja	4.97				
4 spavaća soba	9.80	5 dnevni boravak i trpez.	18.04				
5 dnevni boravak i trpez.	15.42	6 balkon	4.58				
6 balkon	3.45	S24ukupno	45.55				
S19ukupno	42.84	S25 STAN 25					
		1 hodnik	2.97				
		2 kupatilo	4.19				
		3 spavaća soba	10.80				
		4 kuhinja	4.97				
		5 dnevni boravak i trpez.	18.04				
		6 balkon	4.58				
		S25ukupno	45.55				

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	POSREDOVAČ: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6	POSREDOVAČEV POSREDOVANJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arch.	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arch.	PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
PROJEKTOVANJE I M.P.	OSNOVA II SPRATA 05



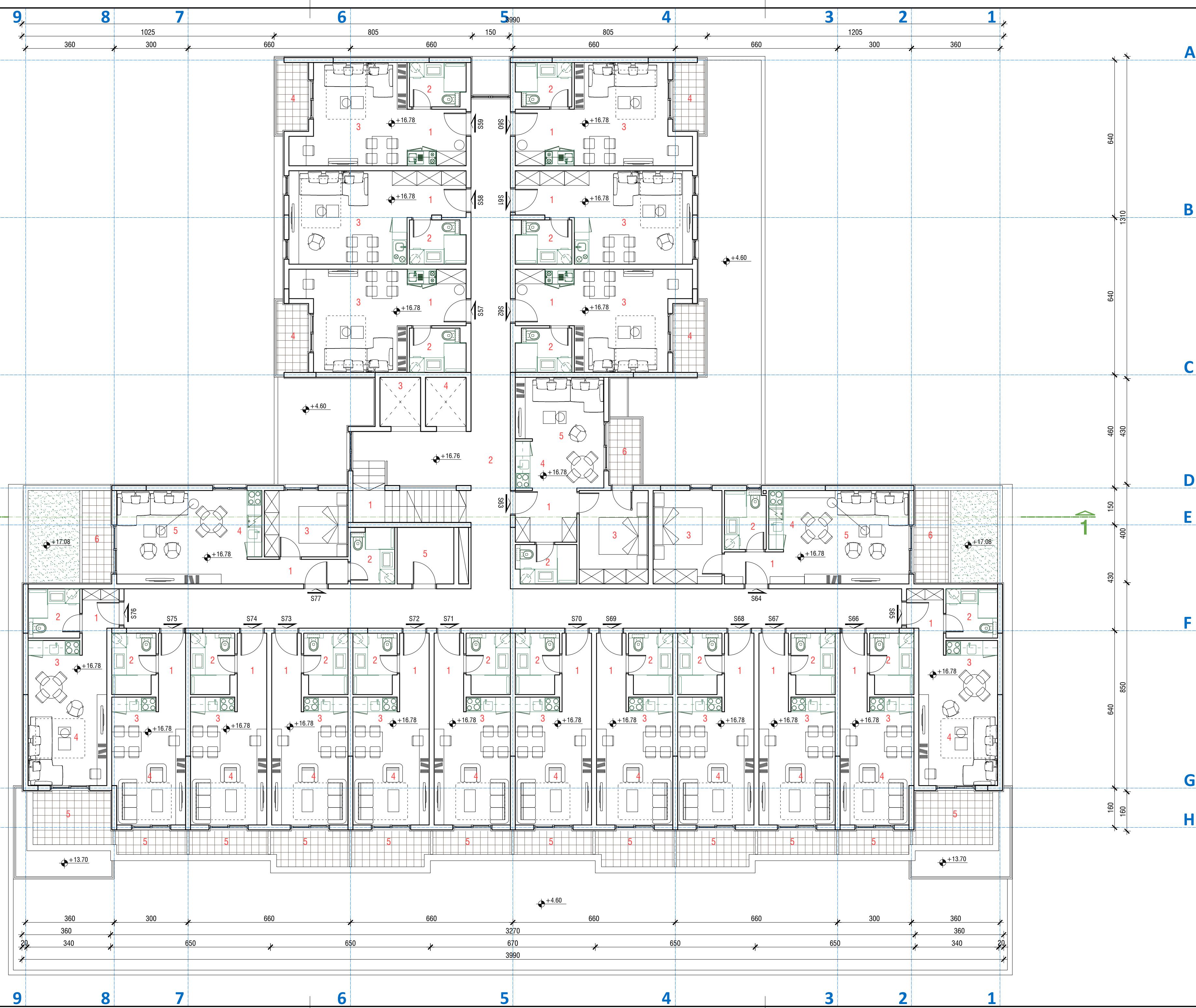
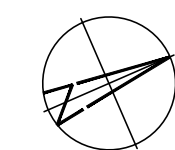
III SPRAT		S34 STAN 34		S40 STAN 40	
prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]
1 stepenište	7.54	1 hodnik	5.74	1 hodnik	4.80
2 hodnik	86.19	2 wc	1.71	2 wc	4.44
3 lift	3.30	3 hodnik	4.80	3 spavaća soba	11.98
4 lift	3.30	4 vešernica	2.30	4 kuhinja	4.56
ukupno	100.33	5 kupatilo	5.32	5 spavaća soba	12.23
S29 STAN 29		6 spavaća soba	9.80	6 dnevni boravak i trpez.	23.18
1 hodnik	2.97	7 spavaća soba	9.80	7 balkon	7.21
2 kupatilo	4.00	8 kuhinja	4.90	S40ukupno	68.40
3 kuhinja i trpezarija	6.93	9 dnevni boravak i trpez.	20.90	S41 STAN 41	
4 dnevni boravak	15.36	10 balkon	3.98	1 hodnik	4.68
5 spavaća soba	11.02	S34ukupno	69.25	2 kupatilo	4.42
6 balkon	3.60	S29ukupno	43.88	3 spavaća soba	9.86
S30 STAN 30		S35 STAN 35		4 kuhinja i trpezarija	5.26
1 hodnik	2.97	1 hodnik	4.80	5 dnevni boravak	17.97
2 kupatilo	4.00	2 kupatilo	4.92	6 balkon	3.18
3 kuhinja i trpezarija	6.93	3 spavaća soba	12.47	S41ukupno	45.37
4 dnevni boravak	15.36	4 kuhinja	4.42	S42 STAN 42	
5 spavaća soba	11.02	5 spavaća soba	12.23	1 hodnik	2.56
6 balkon	3.60	6 dnevni boravak i trpez.	23.48	2 kupatilo	4.00
S30ukupno	43.88	7 balkon	7.28	3 kuhinja	3.36
S31 STAN 31		S35ukupno	69.60	4 dnevni boravak i trpez.	18.52
1 hodnik	2.97	S36 STAN 36		5 balkon	3.67
2 kupatilo	4.00	1 hodnik	2.97	S42ukupno	32.11
3 kuhinja i trpezarija	6.93	2 kupatilo	4.19	neto površina etaže	785.62 m²
4 dnevni boravak	15.36	3 spavaća soba	10.80	bruto površina etaže	895.37 m²
5 spavaća soba	11.02	4 kuhinja	4.97		
6 balkon	3.60	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
S31ukupno	43.88	6 balkon	4.58		
S32 STAN 32		S36ukupno	45.55		
1 hodnik	2.97	S37 STAN 37			
2 kupatilo	4.00	1 hodnik	2.97		
3 kuhinja i trpezarija	6.93	2 kupatilo	4.19		
4 dnevni boravak	15.36	3 spavaća soba	10.80		
5 spavaća soba	11.02	4 kuhinja	4.97		
6 balkon	3.60	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
S32ukupno	43.88	6 balkon	4.58		
S33 STAN 33		S37ukupno	45.55		
1 hodnik	6.10	S38 STAN 38			
2 kuhinja	3.43	1 hodnik	2.97		
3 kupatilo	4.64	2 kupatilo	4.19		
4 spavaća soba	9.80	3 spavaća soba	10.80		
5 dnevni boravak i trpez.	15.42	4 kuhinja	4.97		
6 balkon	3.45	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
S33ukupno	42.84	6 balkon	4.58		
S38ukupno	45.55	S39 STAN 39			
S39 STAN 39		1 hodnik	2.97		
1 hodnik	2.97	2 kupatilo	4.19		
2 kupatilo	4.19	3 spavaća soba	10.80		
3 spavaća soba	10.80	4 kuhinja	4.97		
4 kuhinja	4.97	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
5 dnevni boravak i trpez.	18.04	6 balkon	4.58		
6 balkon	4.58	S39ukupno	45.55		

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IZVODILAC: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		Adresa objekta: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C"
Izvodnik projekta: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IZVODILAC: IDEJNO REŠENJE
Projektant projekta: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
Projekat:		OSNOVA III SPRATA 06



IV SPRAT		IV SPRAT		IV SPRAT	
prostoriya	P[m ²]	prostoriya	P[m ²]	prostoriya	P[m ²]
1 stepenište	7.54	S48 STAN 48		S54 STAN 54	
2 hodnik	86.19	1 hodnik	5.74	1 hodnik	4.80
3 lift	3.30	2 wc	1.71	2 wc	4.44
4 lift	3.30	3 hodnik	4.80	3 spavaća soba	11.98
ukupno	100.33	4 vešernica	2.30	4 kuhinja	4.56
S43 STAN 43		5 kupatilo	5.32	5 spavaća soba	12.23
1 hodnik	2.97	6 spavaća soba	9.80	6 dnevni boravak i trpez.	23.18
2 kupatilo	4.00	7 spavaća soba	9.80	7 balkon	7.21
3 kuhinja i trpezarija	6.93	8 kuhinja	4.90	S54ukupno	68.40
4 dnevni boravak	15.36	9 dnevni boravak i trpez.	20.90	S55 STAN 55	
5 spavaća soba	11.02	10 balkon	3.98	1 hodnik	4.68
6 balkon	3.60	S48ukupno	69.25	2 kupatilo	4.42
S43ukupno	43.88	S49 STAN 49		3 spavaća soba	9.86
S44 STAN 44		1 hodnik	4.80	4 kuhinja i trpezarija	5.26
1 hodnik	2.97	2 kupatilo	4.92	5 dnevni boravak	17.97
2 kupatilo	4.00	3 spavaća soba	12.47	6 balkon	3.18
3 kuhinja i trpezarija	6.93	4 kuhinja	4.42	S55ukupno	45.37
4 dnevni boravak	15.36	5 spavaća soba	12.23	S56 STAN 56	
5 spavaća soba	11.02	6 dnevni boravak i trpez.	23.48	1 hodnik	2.56
6 balkon	3.60	7 balkon	7.28	2 kupatilo	4.00
S44ukupno	43.88	S49ukupno	69.60	3 kuhinja	3.36
S45 STAN 45		S50 STAN 50		4 dnevni boravak i trpez.	18.52
1 hodnik	2.97	1 hodnik	2.97	5 balkon	3.67
2 kupatilo	4.00	2 kupatilo	4.19	S56ukupno	32.11
3 kuhinja i trpezarija	6.93	3 spavaća soba	10.80	neto površina etaže	785.62 m²
4 dnevni boravak	15.36	4 kuhinja	4.97	bruto površina etaže	895.37 m²
5 spavaća soba	11.02	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
6 balkon	3.60	6 balkon	4.58		
S45ukupno	43.88	S50ukupno	45.55		
S46 STAN 46		S51 STAN 51			
1 hodnik	2.97	1 hodnik	2.97		
2 kupatilo	4.00	2 kupatilo	4.19		
3 kuhinja i trpezarija	6.93	3 spavaća soba	10.80		
4 dnevni boravak	15.36	4 kuhinja	4.97		
5 spavaća soba	11.02	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
6 balkon	3.60	6 balkon	4.58		
S46ukupno	43.88	S51ukupno	45.55		
S47 STAN 47		S52 STAN 52			
1 hodnik	6.10	1 hodnik	2.97		
2 kuhinja	3.43	2 kupatilo	4.19		
3 kupatilo	4.64	3 spavaća soba	10.80		
4 spavaća soba	9.80	4 kuhinja	4.97		
5 dnevni boravak i trpez.	15.42	5 dnevni boravak i trpez.	18.04		
6 balkon	3.45	6 balkon	4.58		
S47ukupno	42.84	S52ukupno	45.55		
S53 STAN 53					
1 hodnik	2.97				
2 kupatilo	4.19				
3 spavaća soba	10.80				
4 kuhinja	4.97				
5 dnevni boravak i trpez.	18.04				
6 balkon	4.58				
S53ukupno	45.55				

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",
Glavni projektant: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Glavni inženjer: IDEJNO REŠENJE
Projektant u ime:Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Projektant u ime: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
		Ime objekta: OSNOVA IV SPRATA 07



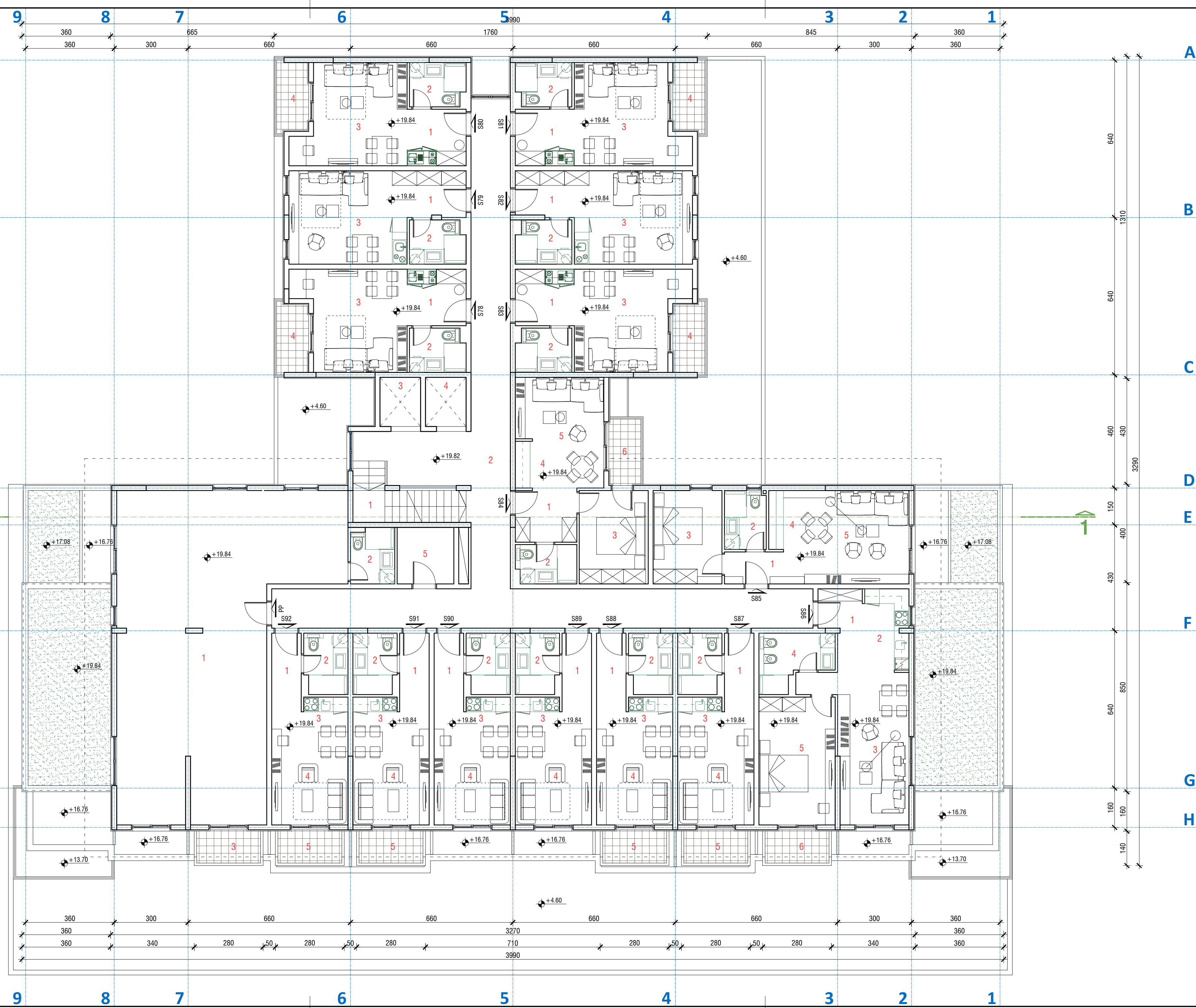
V SPRAT	
prostorija	P[m ²]
1 stepenište	7.54
2 hodnik	91.95
3 lift	3.30
4 lift	3.30
5 tehnička prostorija	5.29
ukupno	111.38
S57 STAN 57	
1 hodnik i kuhinja	5.52
2 kupatilo	4.00
3 dnevni boravak i trpez.	17.16
4 balkon	3.58
S57ukupno	30.26
S58 STAN 58	
1 hodnik	4.56
2 kupatilo	4.00
3 dnevni boravak i trpez.	18.24
S58ukupno	26.80
S59 STAN 59	
1 hodnik i kuhinja	5.52
2 kupatilo	4.00
3 dnevni boravak i trpez.	17.16
4 balkon	3.58
S59ukupno	30.26
S60 STAN 60	
1 hodnik i kuhinja	5.52
2 kupatilo	4.00
3 dnevni boravak i trpez.	17.16
4 balkon	3.58
S60ukupno	30.26
S61 STAN 61	
1 hodnik	4.56
2 kupatilo	4.00
3 dnevni boravak i trpez.	18.24
S61ukupno	26.80
S62 STAN 62	
1 hodnik i kuhinja	5.52
2 kupatilo	4.00
3 dnevni boravak i trpez.	17.16
4 balkon	3.58
S62ukupno	30.26
S63 STAN 63	
1 hodnik	5.25
2 kupatilo	3.88
3 spavaća soba	10.64
4 kuhinja	2.93
5 dnevni boravak i trpez.	13.38
6 balkon	3.45
S63ukupno	39.53

prostorija	P[m ²]
S64 STAN 64	
1 hodnik	3.12
2 kupatilo	4.04
3 spavaća soba	10.64
4 kuhinja	3.36
5 dnevni boravak i trpez.	17.46
6 balkon	5.16
S64ukupno	43.78
S65 STAN 65	
1 hodnik	3.50
2 kupatilo	4.20
3 kuhinja	2.94
4 dnevni boravak i trpez.	15.28
5 balkon	6.90
S65ukupno	32.82
S66 STAN 66	
1 hodnik	3.52
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.04
5 balkon	2.80
S66ukupno	25.22
S67 STAN 67	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	3.11
S67ukupno	26.63
S68 STAN 68	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	4.60
S68ukupno	28.12
S69 STAN 69	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	4.60
S69ukupno	28.12
S70 STAN 70	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	3.11
S70ukupno	26.63

prostorija	P[m ²]
S71 STAN 71	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	3.11
S71ukupno	26.63
S72 STAN 72	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	4.60
S72ukupno	28.12
S73 STAN 73	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	4.60
S73ukupno	28.12
S74 STAN 74	
1 hodnik	3.84
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.82
5 balkon	3.11
S74ukupno	26.63
S75 STAN 75	
1 hodnik	3.52
2 kupatilo	4.34
3 kuhinja	2.52
4 dnevni boravak i trpez.	12.04
5 balkon	2.80
S75ukupno	25.22
S76 STAN 76	
1 hodnik	3.50
2 kupatilo	4.20
3 kuhinja	2.94
4 dnevni boravak i trpez.	15.28
5 balkon	6.90
S76ukupno	32.82
S77 STAN 77	
1 hodnik	4.10
2 kupatilo	9.00
3 spavaća soba	4.18
4 kuhinja	3.78
5 dnevni boravak i trpez.	17.98
6 balkon	4.40
S77ukupno	43.44

neto površina etaže **747.85 m²**
bruto površina etaže **866.16 m²**

PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		POSREDOVAČ "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
Objekat STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		Lokacija UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",
Izvodni projekat Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE
Projektovani detalji Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
Skizma Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		OSNOVA V SPRATA 08

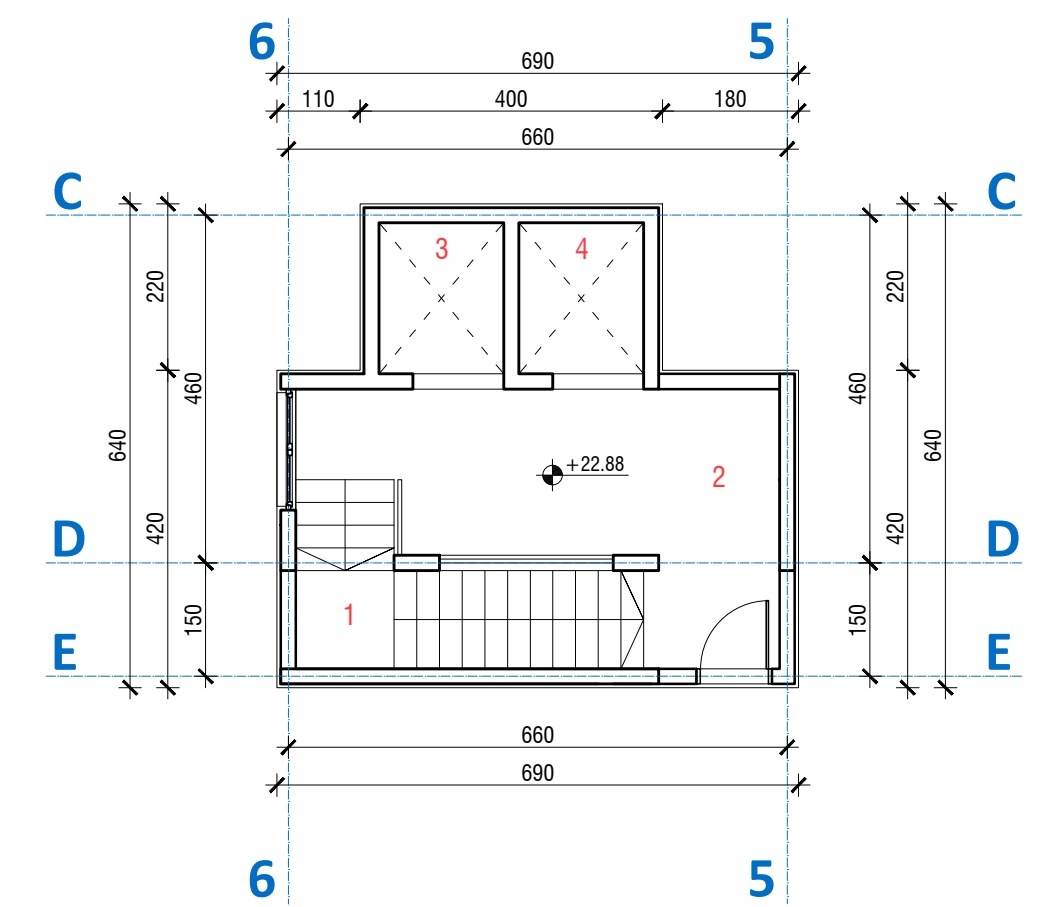
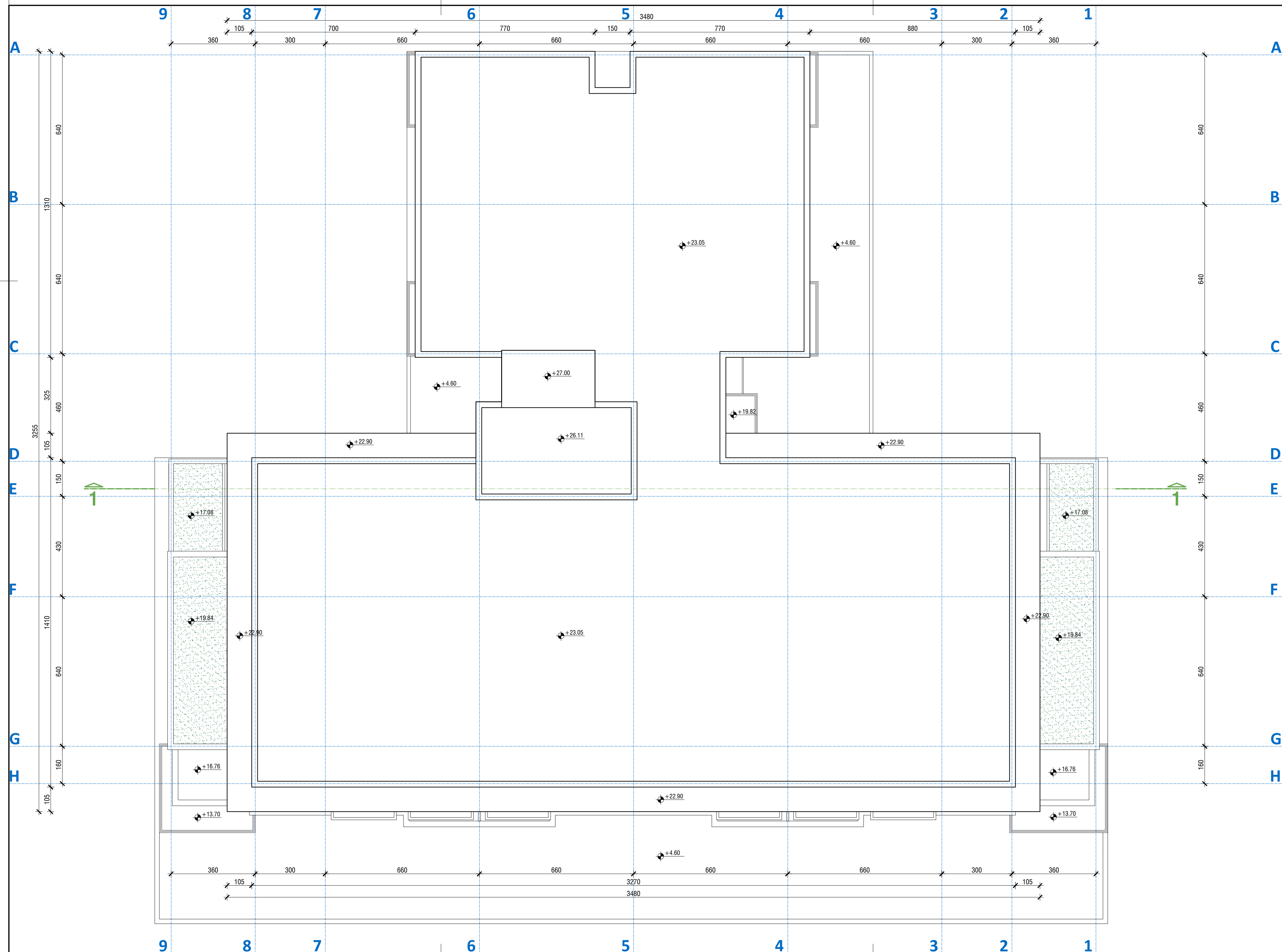
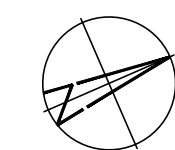


VI SPRAT		prostorija		prostorija	
prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]	prostorija	P[m ²]
1 stepenište	7.54	S85 STAN 85	1 hodnik	S92 STAN 92	1 hodnik
2 hodnik	76.59	2 kupatilo	3.12	2 kupatilo	3.84
3 lift	3.30	3 spavaća soba	4.04	3 kuhinja	4.34
4 lift	3.30	4 kuhinja	10.64	4 dnevni boravak i trpez.	2.52
5 tehnička prostorija	5.29	5 dnevni boravak i trpez.	3.36	5 balkon	12.82
ukupno	96.02	S85ukupno	38.62	S92ukupno	26.97
S78 STAN 78		S86 STAN 86		PP POSLOVNI PROSTOR	
1 hodnik i kuhinja	5.52	1 hodnik	4.83	1 poslovni prostor	94.72
2 kupatilo	4.00	2 kuhinja	5.86	2 kupatilo	3.84
3 dnevni boravak i trpez.	17.16	3 dnevni boravak i trpez.	19.46	3 balkon	3.45
4 balkon	3.58	4 kupatilo	5.89	PPukupno	102.01
S78ukupno	30.26	5 spavaća soba	16.12		
S79 STAN 79		6 balkon	3.45		
1 hodnik	4.56	S86ukupno	55.61		
2 kupatilo	4.00	S87 STAN 87			
3 dnevni boravak i trpez.	18.24	1 hodnik	3.84		
S79ukupno	26.80	2 kupatilo	4.34		
S80 STAN 80		3 kuhinja	2.52		
1 hodnik i kuhinja	5.52	4 dnevni boravak i trpez.	12.82		
2 kupatilo	4.00	5 balkon	3.45		
3 dnevni boravak i trpez.	17.16	S87ukupno	26.97		
4 balkon	3.58	S88 STAN 88			
S80ukupno	30.26	1 hodnik	3.84		
S81 STAN 81		2 kupatilo	4.34		
1 hodnik i kuhinja	5.52	3 kuhinja	2.52		
2 kupatilo	4.00	4 dnevni boravak i trpez.	12.82		
3 dnevni boravak i trpez.	17.16	5 balkon	3.45		
4 balkon	3.58	S88ukupno	26.97		
S81ukupno	30.26	S89 STAN 89			
S82 STAN 82		1 hodnik	3.84		
1 hodnik	4.56	2 kupatilo	4.34		
2 kupatilo	4.00	3 kuhinja	2.52		
3 dnevni boravak i trpez.	18.24	4 dnevni boravak i trpez.	12.82		
S82ukupno	26.80	S89ukupno	23.52		
S83 STAN 83		S90 STAN 90			
1 hodnik i kuhinja	5.52	1 hodnik	3.84		
2 kupatilo	4.00	2 kupatilo	4.34		
3 dnevni boravak i trpez.	17.16	3 kuhinja	2.52		
4 balkon	3.58	4 dnevni boravak i trpez.	12.82		
S83ukupno	30.26	S90ukupno	23.52		
S84 STAN 84		S91 STAN 91			
1 hodnik	5.25	1 hodnik	3.84		
2 kupatilo	3.88	2 kupatilo	4.34		
3 spavaća soba	10.64	3 kuhinja	2.52		
4 kuhinja	2.93	4 dnevni boravak i trpez.	12.82		
5 dnevni boravak i trpez.	13.38	5 balkon	3.45		
6 balkon	3.45	S91ukupno	26.97		
S84ukupno	39.53				

neto površina etaže: **661.44 m²**
 stambeni deo: 559.34 m²
 poslovni prostor: 102.01 m²

bruto površina etaže: **755.84 m²**
 stambeni deo: 642.65 m²
 poslovni prostor: 113.19 m²

PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	PROJEKTOVANJE "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
OBJEKAT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6	LOKACIJA UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C"
GLAVNI PROJEKTOVAČ Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTOVAČ Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
OSNOVA VI SPRATA 09	



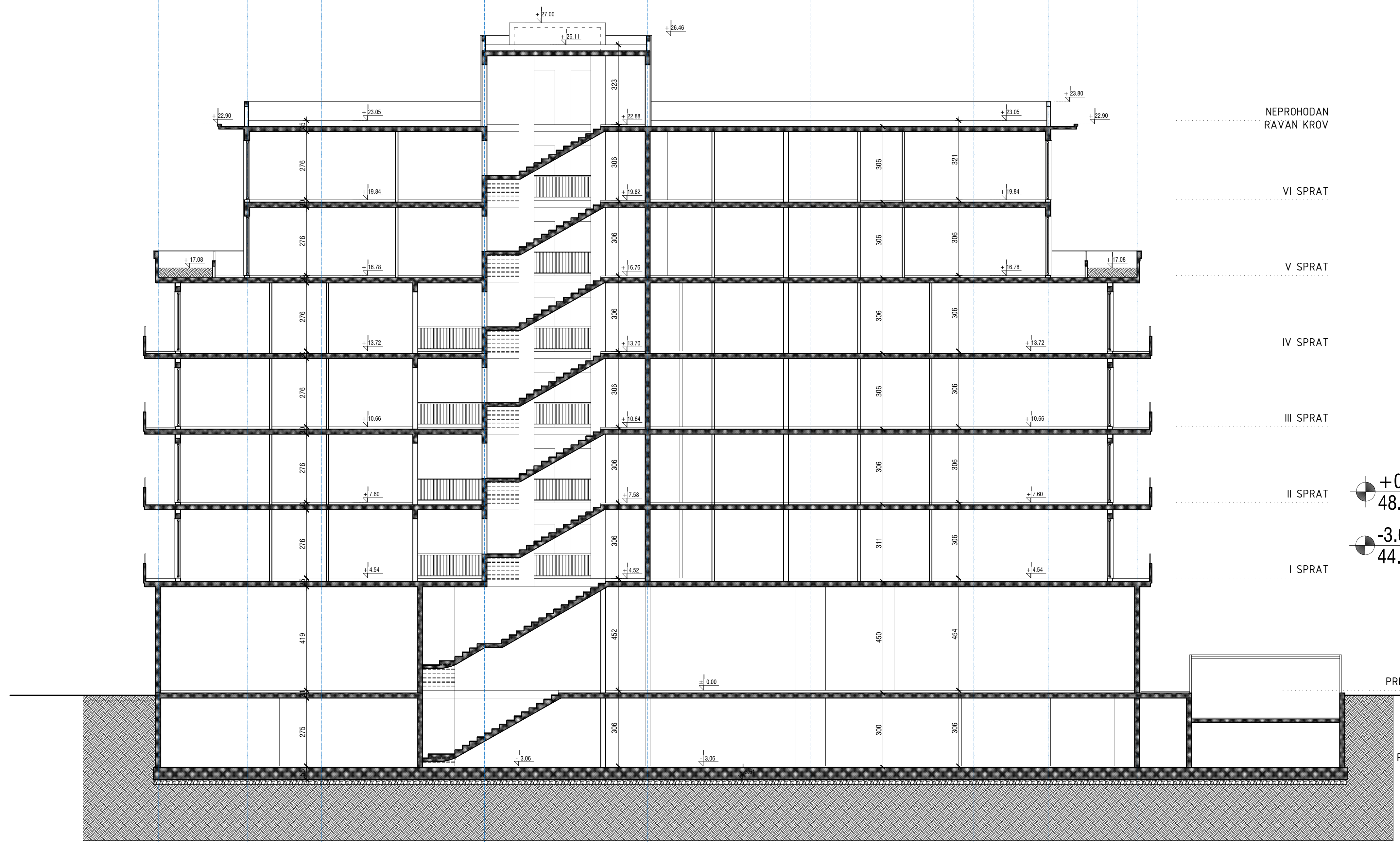
OSNOVA NA KOTI +22.88

prostorija	P[m ²]
1 stepenište	7.54
2 hodnik	15.44
3 lift	3.30
4 lift	3.30
ukupno	29.58

neto površina etaže **29.58 m²**
bruto površina etaže **37.78 m²**

PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IZVODILAC "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
OBJEKT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		LOKACIJA UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",
GLAVNI PROJEKTANT Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		GLAVNI IZVODILAC IDEJNO REŠENJE
PROJEKCIJSKI INŽENJER Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
PROJEKTOVANJE I M.P.		OSNOVA KROVA 10

9 8 7 6 5 4 3 2 1



NEPROHODAN
RAVAN KROV

VI SPRAT

V SPRAT

IV SPRAT

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

+0.00
48.10m n.v.

kota gotovog poda prizemlja
apsolutna kota

-3.61
44.49m n.v.

kota dna temelja pretpostavka (50cm)
apsolutna kota

PRIZEMLJE

PODRUM

9 8 7 6 5 4 3 2 1

PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	POSREDOVAČ KALOS	POSREDOVAČ "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
OBJEKAT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6	LOKACIJA UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",	
GLAVNI PROJEKTANT Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	PROJEKTOVANJE M.B. Bliznakovski	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTOVANJE Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	PROJEKTOVANJE M.B. Bliznakovski	PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
		PRESEK 1-1 11


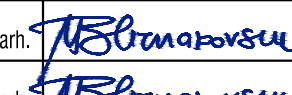



PROJEKANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		KALOS "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica	
OBJEKT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		MESTO IZGRADNJE: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",	
OSNOVNI PROJEKTOVAO: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		OSNOVNI PROJEKTOVANJE: IDEJNO REŠENJE	
OSNOVNI PROJEKTOVANJE: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		OSNOVNO OSNAPROJEKTOVANJE: PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
IZVEDBA: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IZVEDBA: ISTOČNA FASADA 12	
IZVEDBA IZGRADNJE I M.P.		IZVEDBA IZGRADNJE I M.P.	






PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		KALOS "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica	
OBJEKT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		ADRESA UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C"	
GLAVNI PROJEKTANT Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKTOVALNI TIM Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
SERIJA SEVERNA FASADA		LOKACIJA 13	
MESTO IZVEDBE I M.P.		MESTO IZVEDBE I M.P.	

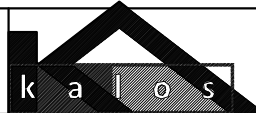




PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IZVŠTAVLJENIK "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica
OBJEKT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		ADRESA UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",
GLAVNI PROJEKTANT Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA IDEJNO REŠENJE
PROJEKTOVALNA ORGANIZACIJA Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100
		LIST ZAPADNA FASADA 14



PROJEKTANT KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva				"THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica	
OBJEKT STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		MESTO UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",			
GLAVNI PROJEKTANT Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				IDEJNO REŠENJE	
PROJEKTOVALNI TIM Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
				LIST JUŽNA FASADA 15	
Datum izdavanja: 1.11.2023.				Datum revizije: 1.11.2023.	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva				INVESTITOR: "THE OLD BAKERY" DOO, Podgorica	
Obekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+6		Lokacija: UP br. 31, DUP "POBREŽJE - ZONE A, B, C",			
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Datum izrade i M.P.:		RAZMJERA: 1:100	
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		Prilog: 3D PRIKAZI	
Broj priloga: 16		Broj strana:		Broj strana:	