

OBRAZAC 1

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENA ZGRADA UL. VAKA ĐUROVIĆA BB ZGRADA „NIVEL“
OBJEKAT ²	REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA - Su+Pr+4+Pk
LOKACIJA ³	U.P 2 , KAT.PARC 2234/3 K.O PODGORICA II DUP “NOVA VAROŠ” –ZONA “D” IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Obrazac 1
- Registracija preduzeca iz centralnog registra
- Rjesenje preduzeca "Čovjek i prostor" d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodeceg i odgovornog projektanta
- Rjesenje odgovornog projektanta Ljubomira Vujovića
- Potvrda Inzenjerske komore
- Obrazac 3 - Izjava odgovornog projektanta
- Ugovor o projektovanju izmedju investitora i projektanta
- List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Gradjevinska dozvola iz 2003 god.
- Slike postojećeg objekta
- Tehnički izvještaj
- 3D vizuelizacija rekonstruisanog objekta u realnom okruzenju

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1 :200
- Situacija-šira , R 1:500
- Situacija-šira / orto plan , R 1:750
- Situacija prizemlja , R 1:100
- Situacija parterno uredjenje , R 1:100
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova suterena R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Osnova II sprata R 1:50
- Osnova III sprata R 1:50
- Osnova IV sprata R 1:50
- Osnova potkrovlja R 1:50
- Osnova krovne konstrukcije R 1:50
- Izgled krova R 1:50
- Presjek 1-1 R 1:50
- Presjek 2-2 R 1:50
- Presjek 3-3 R 1:50
- Presjek 4-4 R 1:50
- Fasada – jugo - zapadna R 1:50
- Fasada – sjevero- zapadna R 1:50
- Fasada – jugo - istočna R 1:50
- Fasada – sjevero- istočna R 1:50



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovaj podatak se odnosi na: Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA
FILIJALA Direkcija
POSLOVNICA



POLISA BROJ **0586264**
TARIFA / TAR. GRUPA 13110ODP
VRSTA OSIGURANJA Osiguranje projekt
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ČOVJEK I PROSTOR DOO
Matični broj 02173263 Adresa
Osiguranik ČOVJEK I PROSTOR DOO
Matični broj 02173263 Adresa
1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Početak 14.12.2018 16:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Projektantska odgovornost			
Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetnih zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastaje usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnoso izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriva tokom garancije.	200.000,00	362,40
	Porez 9% 9 %		32,62
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00
NAPOMENA: Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 500€. Godišnji agregat 200.000,00€		BRUTO PREMIJA:	
		PREMIJA ZA NAPLATU:	395,02

Trajanje osiguranja od: 14.12.2018 16:00 do 14.12.2019 16:00 Broj osiguranih objekata: 127
Matični broj zastupnika LOVČEN, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.
u Podgorici, dana 14.12., 2018 god.
DABANOVIĆ NIKO OSIGURAVAC
M.P. M.P.
OSIGURAVANJE
OSIGURANJE



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu idejnog rjesenja
arhitekture za :

Rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnost Su+Pr+4+Pk , u zahvatu DUP –a „Nova Varoš 2“, Zona „D“ , katastarska parcela.br. 2234/3 , na urbanističkoj parceli br. 2 ,K.O.Podgorica II , investitor Skupština etažnih vlasnika stambena zgrada ul.Vaka Djurovića bb.

Za odgovornog inženjera imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1096

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJUBOMIR M. VUJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **05.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



Generalnog sekretara

Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Mirjana Bučan

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA – Su+Pr+4+Pk

LOKACIJA² U.P 2 , KAT.PARC 2234/3 K.O PODGORICA II DUP “NOVA VAROŠ” –ZONA “D”
IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**³ IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,11.03.2019..god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta
2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4 Ime i prezime glavnog inženjera

UGOVOR
O
IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 29.10.2018. god. između :

1. Skupština etažnih vlasnika- stambena zgrada. ,ul.Vaka Đurovića bb,Podgorica koje zastupa upravnik Vladimir Đurović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. –ul 4 jul ,br. 9/19,Podgorica (u daljem tekstu : projektant) koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :
Rekonstrukciju i nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem u zahvatu DUP –a „Nova Varoš 2“,Zona „D“ definisane kao katastarska parcela.br. 2234/3 , na urbanističkoj parceli br. 2 , K.O.Podgorica II .

Član 2.

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj 08-352/18-545 od 11.10.2018.god. izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora - Glavni grad Podgorica , i projektним zadatkom Naručioaca
- Da omogući Naručioacu uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije Naručioaca ukoliko su one u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije i geomehanicki elaborat.

Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja biće definisana naknadno aneks ugovorom po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Naručilac,

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA
STAMBENA ZGRADA UL. VAKA ĐUROVIĆA B.B

Vladimir Đurović





Projektant,

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

Ljubomir Vujović





PROJEKTNI PROGRAM

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA

REKONSTRUKCIJE I NADGRADNJE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
NA KAT.PARC 2234/3 , U.P 2– DUP „NOVA VAROŠ 2“ ZONA D -IZMJENE I DOPUNE ,KO PODGORICA II

INVESTITOR : SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENA ZGRADA ULICA VAKA
ĐUROVIĆA BB ,UPRAVNIK VLADIMIR ĐUROVIĆ

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima U.P 2 ,kat.parc. 2234/3 ,DUP „Nova Varoš 2“ -Zona D izmjene i dopune ,KO Podgorica II, prišlo se izradi ovog projektnog zadatka.

A. PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rjesenja rekonstrukcije i nadgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima obezbijedena je :

- Geodetska podloga ,
- Urbanističko –tehnički uslovi br. 08-352/18-545 od 11.10.2018.god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine -Podgorica ,

Postojeći objekat ima građevinsku dozvolu za spratnost S+Pr+2+Pk.
/građevinska dozvola 0606-3649/03 od 10.12.2003 god /.

Ovim idejnim rjesenjem je potrebno predvidjeti nadogradnju dvije etaže objekta u svemu prema U.T.U. ,sa novoprojektovanom spratnošću S+Pr+4+Pk,

Nadgradnja objekta po uslovima se odnosi na četvrti sprat i potkrovlje ,gdje je potrebno isprojektovati 7 stanova na IV spratu i 6 stanova u potkrovlju.

Rjesenjem treba obuhvatiti i potrebnu adaptaciju prostora i završne zanatske i instalaterske radove u postojećem dijelu objekta sa dobijenom građ.dozvolom br. 0606-3649/03 od 10.12.2003 god .

Kolski pristup objektu obezbijediti sa novoplanirane saobraćajnice i pješačko kolskog pristupa .

Na parceli je potrebno predvidjeti potreban broj parking mjesta za stanove nadogradjenog dijela objekta (IV sprat i potkrovlje)

Materijalizaciju objekta prilagoditi podneblju poštujući smjernice i Urban.tehničke uslove.

INVESTITOR :

Podgorica , Oktobar ,2018. god.

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENA ZGRADA
ULICA VAKA ĐUROVIĆA BB ,
UPRAVNIK : VLADIMIR ĐUROVIĆ

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "B. T. J.", written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "STAMBENA ZGRADA", "ULICA VAKA ĐUROVIĆA", "UPRAVNIK : VLADIMIR ĐUROVIĆ", and "PODGORICA".

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.03.2019 13:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.03.2019 13:06

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4512 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2234/3	1	22 12		PODGORICA	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	341	0.00
2234/3		22 12	26.04.2017	PODGORICA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	498	0.00
2234/14	1	22 12	03.10.2017	PODGORICA	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
2234/14		22 12	03.10.2017	PODGORICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	147	0.00
2234/15		22 12	26.04.2017	PODGORICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA ULICA VAKA ĐUROVIĆA BB ZGRADA NIVEL PODGORICA *	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2234/3	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	203	ČETVOROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 341	
2234/3	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prva etaža podruma 341	Svojina 1/1 MEDOJEVIĆ GOJKO DUŠAN * *

2234/3	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 341	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	Prvi sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 RADOVIĆ JOVICA VIDO *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	5	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	Prvi sprat 33	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ VIDO LJUBIŠA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	7	Prvi sprat 33	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	Prvi sprat 52	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ MILOVAN STOJANKA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Prvi sprat 61	Svojina 1/1 DJUROVIĆ VESELIN DJORDJIJE *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	10	Prvi sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	11	Drugi sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	12	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	13	Drugi sprat 49	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	14	Drugi sprat 33	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	15	Drugi sprat 33	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *

		Jednosoban stan			
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	16	Drugi sprat 52	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	17	Drugi sprat 61	Svojina 1/1 IVANOVIĆ MILORAD MILENA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	18	Drugi sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	19	Treći sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	20	Treći sprat 49	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	21	Treći sprat 49	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	22	Treći sprat 33	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	23	Treći sprat 33	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	24	Treći sprat 52	Svojina 1/1 ĐUROVIĆ BOŽINA VLADIMIR *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	25	Treći sprat 61	Svojina 1/1 IVANOVIĆ ŽARKO RADOVAN *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	26	Treći sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	27	Četvrti sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor	28	Četvrti sprat	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *

		KUPOVINA Jednosoban stan		49	*
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	29	Četvrti sprat 49	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	30	Četvrti sprat 33	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	31	Četvrti sprat 33	Svojina 1/1 RADOMAN BLAGOTA PREDRAG *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	32	Četvrti sprat 52	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	33	Četvrti sprat 61	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	34	Četvrti sprat 32	Svojina 1/1 DOO NIVEL PODGORICA *
2234/14	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE UL. VAKA ĐUROVIĆA BR. 28/19 *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2234/3	0		8	Gradjevinska parcела		Pravo zaloga TERET 7370
2234/3	0		9	Gradjevinska parcела	26.04.2017	Zabilježba spora TERET*BR.15951*ZABILJ.SPORA PO TUZBI PRIVRE DNOG SUDA P.422/05 -TUZILAC CTK -PO TUZBI P.BR. 1/07 PRIVRED.SUDA TUZILAC MIRANOVIĆ PETKO TUZENI ALAS TRADE TUZBA P.651/05 OS.SUDU SA PRED.PRIVR.MJERE
2234/3	0		10	Gradjevinska parcела	26.04.2017	Zabrana prometa TERET*BR.18533*ZABILJ.REŠENJA PRIVREDNOG SUDA P.BR.422/05 OD 07.07.2008 G-PO PREDLOGU TUZI OCA CTK U STEČAJU-PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐENJ A I OPTEREĆENJA-TUZENI ALAS TRADE
2234/3	1	2	3	Nestambeni prostor		Zabrana prometa HIPOT. UZZ BR. 273/11 OD 20.10.2011 POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA DUŽ. DJUROVIĆI DUG 500.000.00 E +500.000.00 E ROK 19.10.2014
2234/3	1	2	4	Nestambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.177/13 OD 26.03.2013 G- DUG 500.000.00 E-ROK 5 GODINA+320.000.00 E- ROK 19.03.2014 G-POVJ.SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOČA

2234/3	1	2	5	Nestambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI IV.BR. 217/14 OD 19.03.2014.G.-IZVRŠNI POVJERI.SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE, IZVRŠNI DUŽNIK NIVEL DOO PODGORICA I ĐUROVIĆ RATKA
2234/3	1	2	6	Nestambeni prostor		ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POVJ.SOCIETE GENERAL NA OSNOVU UGOVORA UZZ 177/13
2234/3	1	4	1	Stambeni prostor	15.11.2017	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE RADOVIĆ VIDA NA RJEŠENJE UP - 11020/08 OD 03.04.2017G
2234/3	1	4	2	Stambeni prostor	20.11.2017	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE LIKAPROM NA ZAKLJUČAK UP - 11020/08 OD 31.10.2017G
2234/3	1	4	3	Stambeni prostor	02.08.2018	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU U.BR. 3788/18 OD 05.06.2018.GOD,TUŽILAC LIKA PROM DOO PG,TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CG.
2234/3	1	5	1	Stambeni prostor	27.06.2018	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE VUKČEVIĆ SLOBODANA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-8264/17 OD 12.07.2017.
2234/3	1	16	3	Stambeni prostor		Zabrana prometa HIPOT. UZZ BR. 273/11 OD 20.10.2011 POVJERIOC PODGORIČKA BANKA DUŽ. DJUROVIĆI DUG 500.000.00 E +500.000.00 E ROK 19.10.2014
2234/3	1	16	4	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.177/13 OD 26.03.2013 G- DUG 500.000.00 E-ROK 5 GODINA+320.000.00 E- ROK 19.03.2014 G-POVJ.SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
2234/3	1	16	5	Stambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI IV.BR. 217/14 OD 19.03.2014.G.-IZVRŠNI POVJERI.SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE, IZVRŠNI DUŽNIK NIVEL DOO PODGORICA I ĐUROVIĆ RATKA
2234/3	1	16	6	Stambeni prostor		ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POVJ.SOCIETE GENERAL NA OSNOVU UGOVORA UZZ 177/13
2234/3	1	17	3	Stambeni prostor		Zabrana prometa HIPOT. UZZ BR. 273/11 OD 20.10.2011 POVJERIOC PODGORIČKA BANKA DUŽ. DJUROVIĆI DUG 500.000.00 E +500.000.00 E ROK 19.10.2014
2234/3	1	17	4	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.177/13 OD 26.03.2013 G- DUG 500.000.00 E-ROK 5 GODINA+320.000.00 E- ROK 19.03.2014 G-POVJ.SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
2234/3	1	17	5	Stambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI IV.BR. 217/14 OD 19.03.2014.G.-IZVRŠNI POVJERI.SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE, IZVRŠNI DUŽNIK NIVEL DOO PODGORICA I ĐUROVIĆ RATKA
2234/3	1	18	3	Stambeni prostor		Zabrana prometa HIPOT. UZZ BR. 273/11 OD 20.10.2011 POVJERIOC PODGORIČKA BANKA DUŽ. DJUROVIĆI DUG 500.000.00 E +500.000.00 E ROK 19.10.2014
2234/3	1	18	4	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.177/13 OD 26.03.2013 G- DUG 500.000.00 E-ROK 5 GODINA+320.000.00 E- ROK 19.03.2014 G-POVJ.SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
2234/3	1	18	5	Stambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI IV.BR. 217/14 OD 19.03.2014.G.-IZVRŠNI POVJERI.SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE, IZVRŠNI DUŽNIK NIVEL DOO PODGORICA I ĐUROVIĆ RATKA
2234/3	1	18	6	Stambeni prostor		ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA POVJ.SOCIETE GENERAL NA OSNOVU UGOVORA UZZ 177/13
2234/3	1	19	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
2234/3	1	20	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
2234/3	1	21	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
2234/3	1	22	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
2234/3	1	23	2	Stambeni		Nema dozvolu

				prostor		
2234/3	1	24	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
2234/3	1	24	3	Stambeni prostor	31.03.2017	ZABILJEŽBA UPRAVNOG POSTUPKA POKRENUTOG PRED URAVOM ZA NEKRETNINE - PODRUČNA JEDINICA PODGORICA POVODOM ZAHTJEVA ĐUROVIĆ VLADIMIRA PREKO PUNOMOĆNIKA MILOŠEVIĆ NOVICE ADV. IZ PODGORICE, BROJ 954-101-UP-1341/2008 - 15.02.2008.G.
2234/3	1	24	4	Stambeni prostor	25.12.2017	Zabilježba spora PO TUŽBI BR. 11089/17 OD 27.10.2017TUŽILAC ĐUROVIĆ VLADIMIR
2234/3	1	24	5	Stambeni prostor	10.04.2018	TERET 5303 ZABILJ. POSTUPKA PO TUŽBI SA PRIVREMENOM MJEROM OSNOVNI SUD OD 02.06.2004G TUŽILAC ŠIŠOVIĆ DRAGOMIR TUŽENI ALAS TRADE I ĐUROVIĆ DRAGOMIR
2234/3	1	25	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
2234/3	1	26	2	Stambeni prostor		
2234/3	1	28	3	Stambeni prostor		Pravo zaloga TERET 5967 ZQABILJEŽBA UGOVRA O AKOTATIVNOJ NAKNADI ZA UREDJ. ZEMLJIŠ. BR.7014 OD 20.9.04. I ANEKSA BR. 8285 OD 29.10.04. UKNJIŽBA ZALOŽNOG P PRAVA HIPOTEKE U KORIST AGEN. ZA IZGRADNJ. I RAZ. PODG.
2234/3	1	28	4	Stambeni prostor		Objavještenje o početku namirenja ZABILJ.OBAVJ.O POČETKU NAMIRENJA U U KORIST AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ -BR.7258 OD 07.10.2013 G
2234/3	1	28	5	Stambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠENJA O IZVRŠENJA PRIVREDNOG SUDA I.BR. 9545/13 OD 14.02.2014 DUŽ. NIVEL + ZABRANA RASPOLAGANJA OD STRANE NIVELA
2234/3	1		1	Stambeno-poslovne zgrade		Nema dozvolu ZA TREĆI / P3 /I ČETVRTI / P4 /SPRAT OBJEKTA
2234/14	0		1	Neplodna zemljišta	03.10.2017	Zabilježba spora TERET*BR.15951*ZABILJ.SPORA PO TUZBI PRIVRE DNOG SUDA P.422/05 -TUZILAC CTK -PO TUZBI P.BR. 1/07 PRIVRED.SUDA TUZILAC MIRANOVIĆ PETKO TUZENI ALAS TRADE TUZBA P.651/05 OS.SUDU SA PRED.PRIVR.MJERE
2234/14	0		2	Neplodna zemljišta	03.10.2017	Zabrana prometa TERET*BR.18533*ZABILJ.REŠENJA PRIVREDNOG SUDA P.BR.422/05 OD 07.07.2008 G-PO PREDLOGU TUZI OCA CTK U STEČAJU-PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐENJ A I OPTEREĆENJA-TUZENI ALAS TRADE
2234/14	1		1	Zgrade u energetici	03.10.2017	OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2234/15	0		1	Neplodna zemljišta	26.04.2017	Zabilježba spora TERET*BR.15951*ZABILJ.SPORA PO TUZBI PRIVRE DNOG SUDA P.422/05 -TUZILAC CTK -PO TUZBI P.BR. 1/07 PRIVRED.SUDA TUZILAC MIRANOVIĆ PETKO TUZENI ALAS TRADE TUZBA P.651/05 OS.SUDU SA PRED.PRIVR.MJERE
2234/15	0		2	Neplodna zemljišta	26.04.2017	Zabrana prometa TERET*BR.18533*ZABILJ.REŠENJA PRIVREDNOG SUDA P.BR.422/05 OD 07.07.2008 G-PO PREDLOGU TUZI OCA CTK U STEČAJU-PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐENJ A I OPTEREĆENJA-TUZENI ALAS TRADE

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2234	3	1		954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	0		954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1		954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG

									2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	32	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	34	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	24	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	6	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	8	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	31	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	15	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	27	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	9	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	1	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	3	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	11	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	18	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	30	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	2	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	17	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	4	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	10	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	14	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	33	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	25	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	7	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	12	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	21	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	23	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	29	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	5	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	20	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	22	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	13	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	16	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234

	2234	3	1	19	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	26	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	28	954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
	2234	3	1	11	954	552	2018	RADULOVIĆ ALEKSANDAR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 2 LN 4514 PARC 2234
	2234	3	1		954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	0		954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1		954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	32	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	34	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	24	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	6	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	8	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	31	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	15	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	27	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	9	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	1	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	3	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	11	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	18	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	30	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	2	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	17	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	4	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	10	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	14	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	33	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	25	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	7	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	12	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	21	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	23	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN

									4512
	2234	3	1	29	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	5	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	20	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	22	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	13	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	16	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	19	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	26	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	28	954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
	2234	3	1	1	954	3999	2017		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG II LN 4512 PARC 2234/3
	2234	3	1	5	954	9094	2017	RADEVIĆ MILAN	O IZVRŠENJU KO PG2 LN 4512 PARC 2234/3 PD5
	2234	3	1	5	954	8264	2017		ZA ZABILJEŽBU ŽALBE TG 2 LN 4512 PARC 2234/3 PD 5
	2234	3	1	24	954	12830	2017	ĐUROVIĆ VLADIMIR-ŠIŠEVIĆ DRAGOMIR	ZA PONIŠTENJE RJEŠ 5200/07 LN 4512 PARC 2234/3 PD 24
4512					954	341	2017	V ĐUROVIĆA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA TG 2 LN 4512 PARC 2234
4512					954	552	2018	RADULOVIĆ ALEKSANDAR	ZA UKNJIŽBU HIPOTEKE TG 2 LN 4514 PARC 2234
4512					954	4692	2016		ZA PROMJENU VLASNIŠTVA PG II LN 4512
4512					954	3999	2017		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG II LN 4512 PARC 2234/3
4512					954	9094	2017	RADEVIĆ MILAN	O IZVRŠENJU KO PG2 LN 4512 PARC 2234/3 PD5
4512					954	8264	2017		ZA ZABILJEŽBU ŽALBE TG 2 LN 4512 PARC 2234/3 PD 5
4512					954	12830	2017	ĐUROVIĆ VLADIMIR-ŠIŠEVIĆ DRAGOMIR	ZA PONIŠTENJE RJEŠ 5200/07 LN 4512 PARC 2234/3 PD 24

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-545
Podgorica, 22. oktobar 2018. godine

**SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA U UL. VAKA ĐUROVIĆA
ZGRADA "NIVEL"**

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-545 od 03.10.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova , broj 08-352/18-545 od 11.10.2018.godine, za urbanističku parcelu broj UP2, Zona D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11093/3 od 17.10.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Urbanistički projekat "Nova Varoš 2" ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 32/18), nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu

Oliver Marković
SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Marković





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj
01- 030/18-709 od 12.09.2018.god., evidentiran u Registru planske dokumentacije
Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.10.2018.godine, i
Podnjetog zahtjeva: Skupština etažnih vlasnika Ul. Vaka Đurovića bb, zahtjevom broj 08-
352/18-545.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parceli UP 2, Zona D
Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona **D**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP 2, Zona D, Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Skupština etažnih vlasnika Ul. Vaka Đurovića bb

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima plana DUP "Nova Varoš 2" - Izmjene i dopune, evidentiran je postojeći stambeno poslovni objekat.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 2** definisana je na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1033,67m².
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.



U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.





Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Površine za mješovite namjene

a) Postojeći objekti

-  Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli;
-  Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Podzemne etaže ne ulaze obračun BGP objekta, ukoliko se koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove: Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

-  Stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opskrbljivanje područja;
-  Trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti;
-  Ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista;
-  Objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 3,0m. Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 3m od susjedne parcele. Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

D	Oznaka zone	broj UP	površina UP (m2)	Broj objekta	Namjena objekta	Spratnost	POSTOJEĆE STANJE				PLANIRANO STANJE								
							Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG(m ²)	BGP UKUPNO m ²	Površina pod objektom (m2)	Indeks zauzetosti	BGP (m2)	Indeks izgrađenosti	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina	Komentar
UP2																			
1.034																			
43																			
stanovanje																			
Su+P+4																			
433																			
/																			
433																			
2.166																			
/																			
2.166																			
433																			
0,42																			
2.584																			
2,50																			
Su+P+4+Pk																			
MN																			

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) – U zahvatu plana u Zoni A formirane su kvalitetne zelene površine oko objekata i blokova (SS i SMG) za koje se planira revitalizacija i rekonstrukcija. Za novoplanirane površine mješovite namjene (Zona B i D) planirano je blokovsko zelenilo, dok je u Zoni A, u okviru SMG stanovanja, planirano zelenilo oko pojedinačnih objekata, kao zasebne cjeline. Iz navedenih razloga za planski prostor se predviđa:

- Uz objekte mješovite namjene (Zona B i D) zelene površine rješavati po principima blokovskog zelenila. U ovoj namjeni preporučuje se udruživanje urb.parcela da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:
 - park blokovskog zelenila,
 - trg,
 - zelenilo ulica,
 - zaštitno zelenilo,
 - zelenilo poslovnih objekata

Uslovi za uređenje:

- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost
- dio zelene površine oko objekta treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno cvijetnog žbunja i perena
- visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetranje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m)
- slobodni prostor između blokova zgrada rješavati u vidu pejzažnog parka vodeći računa o njihovom vizuelnom sagledavanju kako iz stanova tako i sa šetnih staza i prostora za odmor. Odnos listopadnog i četinarskog drveća je 3:1. Koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove održavanja
- radi provjetranja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina
- duž glavnih pješačkih staza projektovati drvoredne zasade (jednoredne, dvoredne, višeredne)
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija

- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- platee za odmor projektovati kao proširenja pješačkih staza i prilaza objektima, kao i na sjenovitim mjestima uz dječija igrališta
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala i opremiti ih atraktivnim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice, njihalice) koje su atestirane
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 3 do 7 g. je 5 m^2 po djetetu ($P = 300 \text{ do } 500 \text{ m}^2$)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- i u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa cjelinom.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje na području DUP-a riješeno je za svaku zonu primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u zoni. Osnovni koncept pri regulisanju parkiranja u djelovima grada namijenjenih stanovanju je da se parkiranje na individualnim parcelama rješava u okviru istih, a za kolektivno stanovanje obezbediti javni parking ili garaže u okviru zone. Ostvaren broj parking mjesta za stacioniranje vozila na površini je 745 a u garažama 462.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²)	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²)	.....	7 parking mjesta;

- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.

Planirane potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem – garažiranjem ispod tribina gradskog stadiona sa istočne strane, gdje je predviđena više etažna podzemna garaža. Podzemna garaža bi opsluživala ugostiteljsko-komercijalne sadržaje koji se nalaze ispod tribina, sportske manifestacije, a najvećim dijelom sadržaje u samom centru grada koji se nalaze u neposrednoj blizini. Pri projektovanju garaža pridržavati se usvojenih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata. U prostoru ispod istočne tribine, u suterenskoj i prizemnoj etaži planirana je javna garaža.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a, DUP-om "Nova Varoš 2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 2 planirano je iz postojeće trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Vaka Đurovića 2" 630kVA za koju je planirano povećanje snage na 1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Branislav Ruzdovic

SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



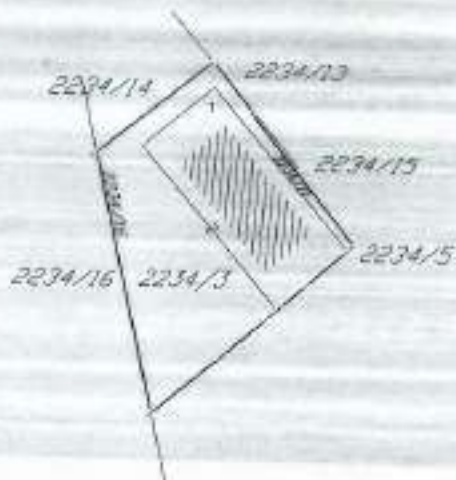
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 10.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4512
Broj plana: 25,26
Parcela: 2234/3

KOPIJA PLANA

Reznera 1: 1000





17440000395

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-956-54495/2018
 Datum: 10.10.2018
 KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4512 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2234	3		22/12	26/04/2017	PODGORICA	Gradjevinska parcela		498	0,00
2234	3	1	22/12		PODGORICA	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		341	0,00
								839	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Olim prava
0000011010320	GRUPNA STAMBENI VLASNIKI ULICA VUKA ĐUROVIĆA 60 ZGRADA NIVEL PODGORICA Podgorica	Zajednička nedjeljiva uoštta svojom	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2234	3	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	203	1P4 341	/

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2234	3			8	Gradjevinska parcela	0:0	Pravo zalogu TERET 7370
2234	3			9	Gradjevinska parcela	26/04/2017 7:45	Zabilježba suda TERET*BR.15951*ZABILJEŠENJA PO TUZBI PRIVREDNOG SUDA P.422/05 -TUZILAC CTK -PO TUZBI P.BR.1/07 PRIVRED SUDA TUZILAC MIRANOVIĆ PETKO TUZENI ALAS TRADE TUZBA P.651/05 OS SUDU SA PRED PRIVR.MJERE
2234	3			10	Gradjevinska parcela	26/04/2017 7:46	Zabrana prisilna TERET*BR.18535*ZABILJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA P.BR.422/05 OD 07.07.2008 G-PO PREDLOGU TUZI OCA CTK U STECAJU PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUĐENJ A I OPTERECENJA TUZENI ALAS TRADE
2234	3	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	0:0	Nema dozvola ZA TRZCI / P3-A ČETVRTI / P4 /SPRAT OBJEKTA



CRNA GORA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,



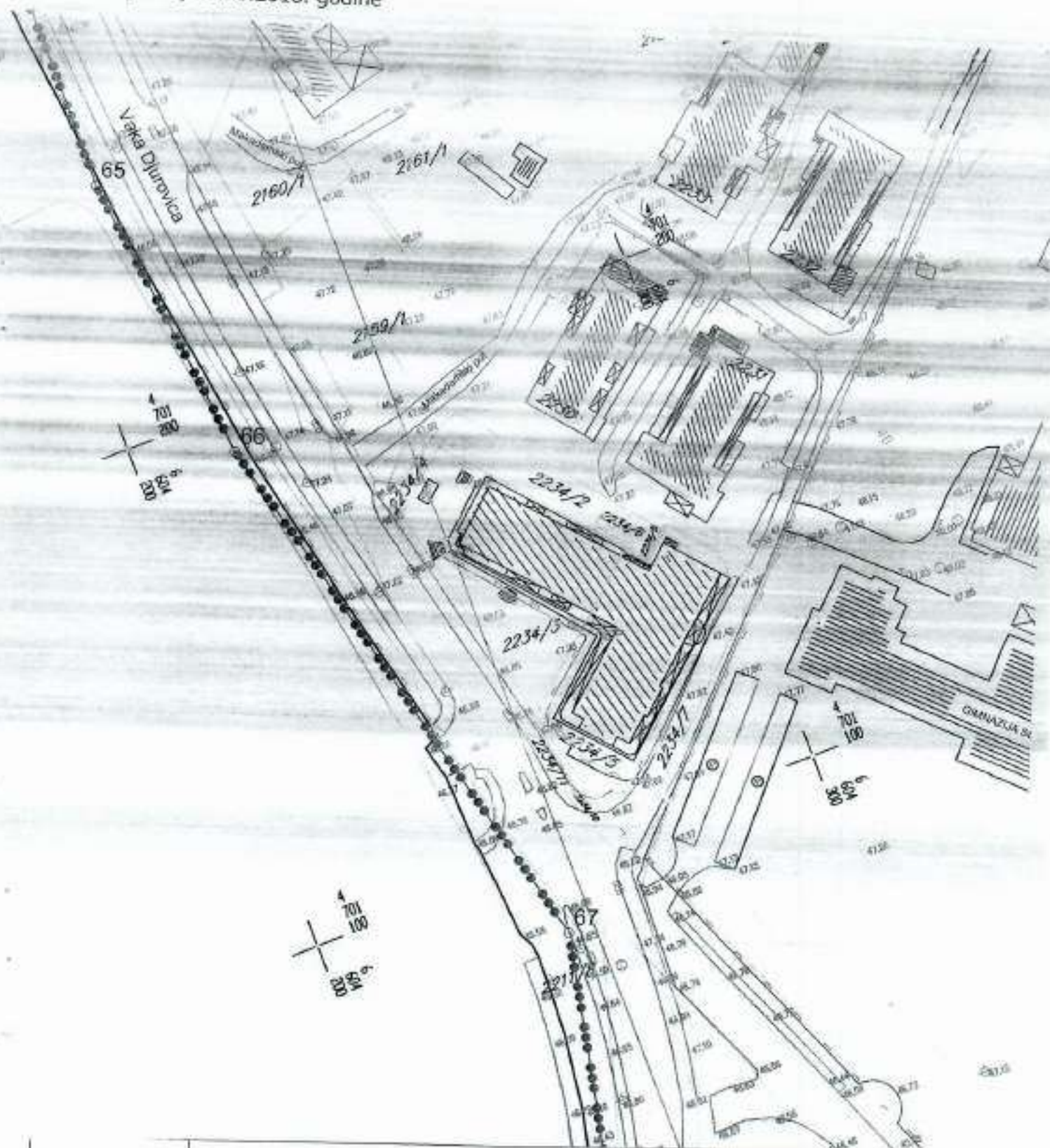
Načelnik

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl.prav

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona **D**



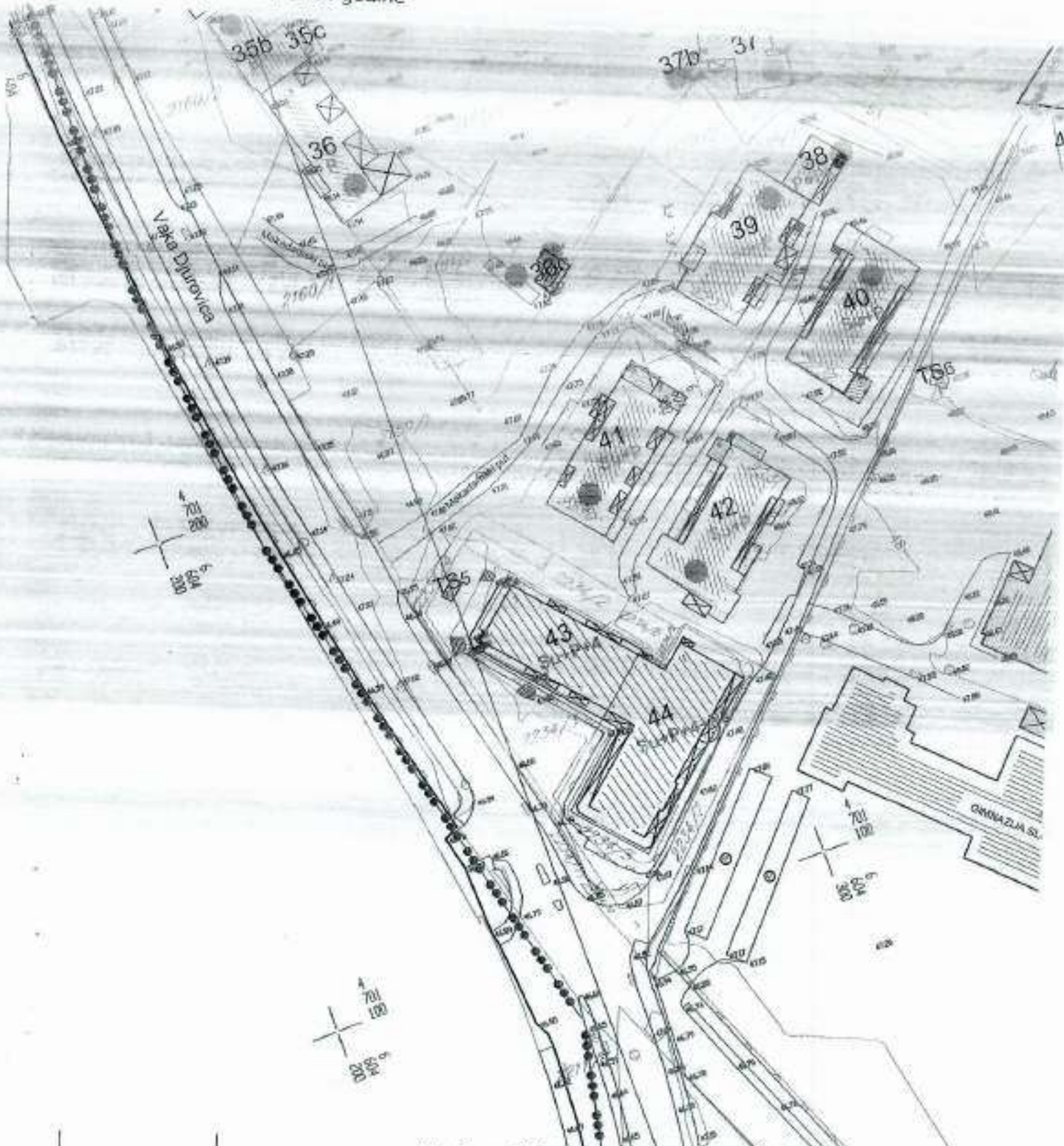
Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

Broj priloga:
1

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela UP2, Zona D



Razmjera:
1:1000

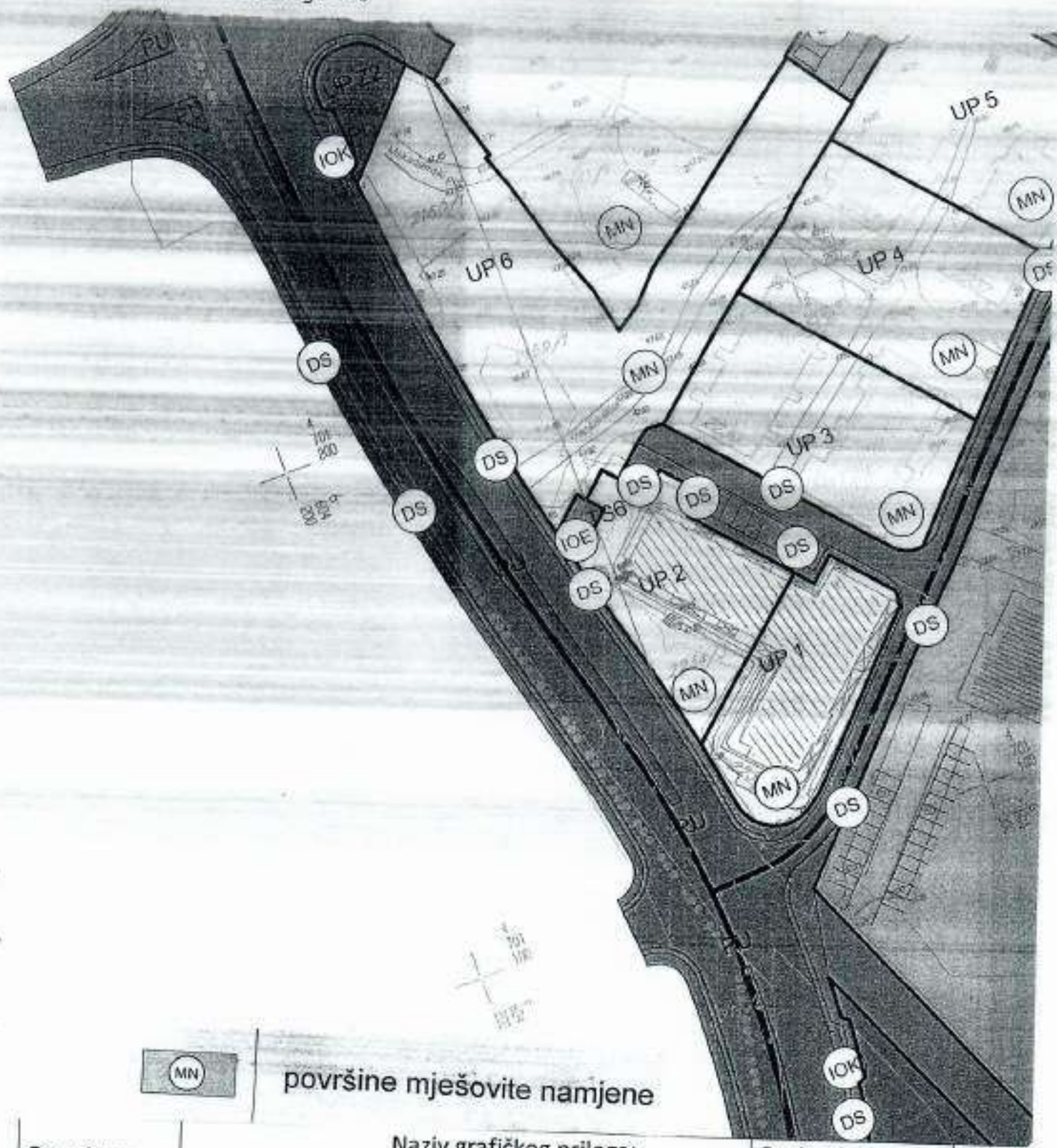
Naziv grafičkog priloga:

Broj priloga:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SA PONUĐENIM PROMENAMA

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona **D**



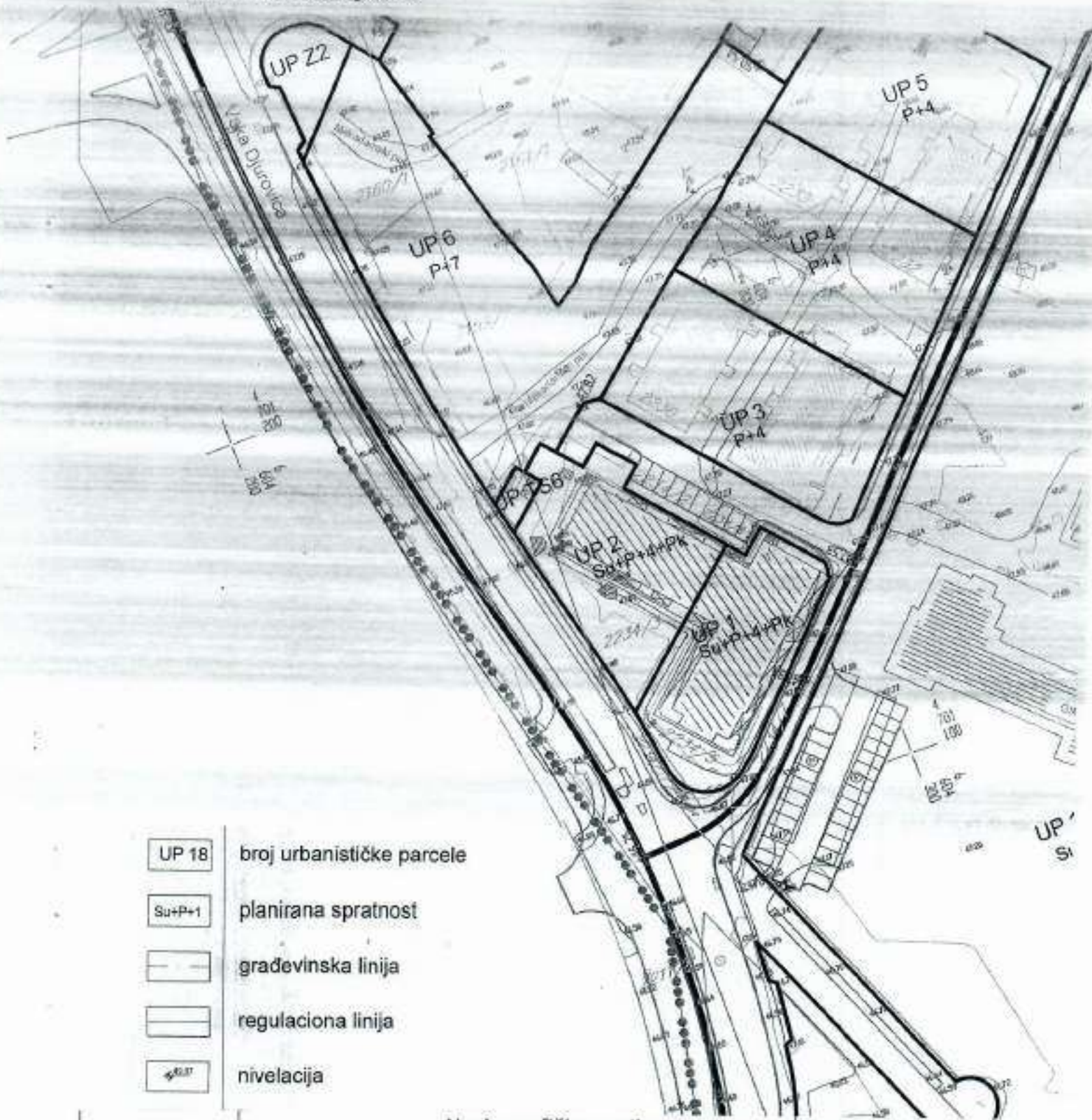
Razmjera:
1:1000






Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA NAMIJENA POVRŠINA

Broj priloga:
3

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona **D**



- | | |
|---|---------------------------|
|  | broj urbanističke parcele |
|  | planirana spratnost |
|  | građevinska linija |
|  | regulaciona linija |
|  | nivelacija |

Razmjera:
1:1000

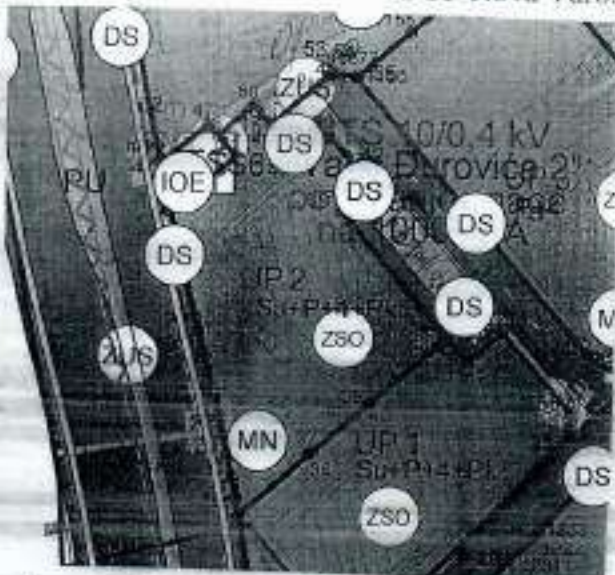
Naziv grafičkog priloga:

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Broj priloga:

4

DUP Nova Varoš 2 , Urb.parc. br.2

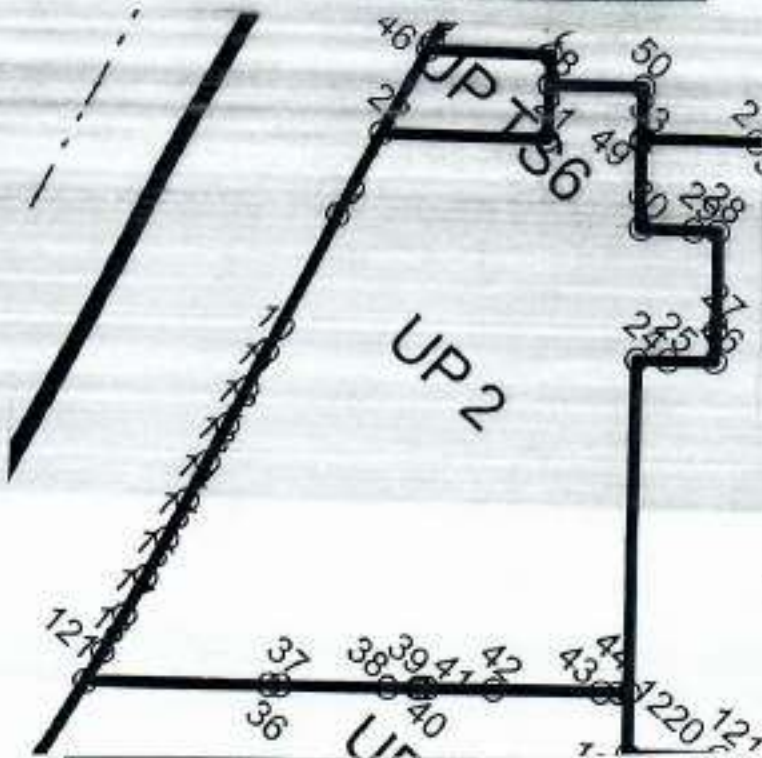


KOORDINATE TAČAKA

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana , Urb.parc.br. 2

Površina P-1033.67 m²

33	Y=6604257.12	X=4701176.91
49	Y=6604257.24	X=4701176.77
46	Y=6604260.93	X=4701172.48
44	Y=6604263.64	X=4701174.72
38	Y=6604264.86	X=4701175.73
27	Y=6604269.13	X=4701170.80
26	Y=6604270.45	X=4701169.27
25	Y=6604268.13	X=4701167.27
24	Y=6604266.56	X=4701165.95
44	Y=6604280.97	X=4701149.22
38	Y=6604280.47	X=4701148.79
43	Y=6604279.56	X=4701148.01
42	Y=6604274.13	X=4701143.32
41	Y=6604270.80	X=4701140.45
40	Y=6604270.46	X=4701140.16
39	Y=6604270.33	X=4701140.04
38	Y=6604268.81	X=4701138.73
37	Y=6604263.41	X=4701134.08
36	Y=6604262.85	X=4701133.60
12	Y=6604253.67	X=4701125.68
C	Y=6604045.96	X=4701085.80
radius 211.50 m		
29	Y=6604253.23	X=4701127.90
18	Y=6604252.65	X=4701130.69
17	Y=6604252.02	X=4701133.50
16	Y=6604251.37	X=4701136.29
15	Y=6604250.70	X=4701139.05
14	Y=6604250.02	X=4701141.78
13	Y=6604249.33	X=4701144.49
12	Y=6604248.63	X=4701147.18
11	Y=6604247.93	X=4701149.89
C1	Y=6604817.35	X=4701298.54
radius 588.50		
9	Y=6604245.46	X=4701159.69
C2	Y=6604817.35	X=4701298.54
radius 588.50m		
22	Y=6604244.04	X=4701165.66
21	Y=6604252.54	X=4701172.68
48	Y=6604250.18	X=4701175.49
50	Y=6604254.86	X=4701179.52
Gradjevinska linija G.L.		
DUP-om evidentiran postojeći objekat		
horiz. gab. kao u kopiji kat.plana		
O.1	Y=6604264.83	X=4701183.36
O.2	Y=6604303.59	X=4701138.37



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R 1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format



SEKRETAR
dipl.ing. grad.

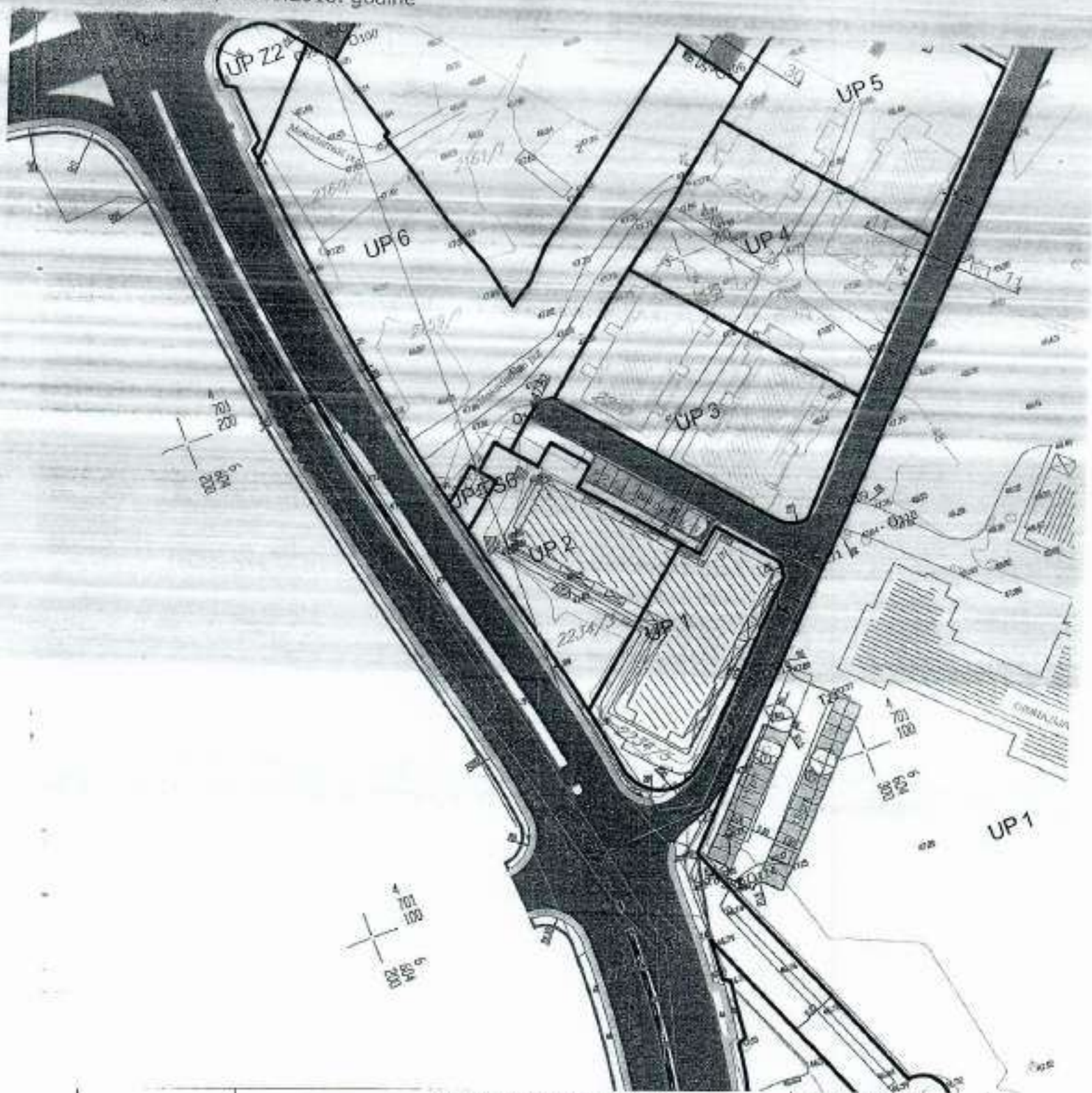
Razmjera:

Naziv grafičkog priloga:

Broj priloga:

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

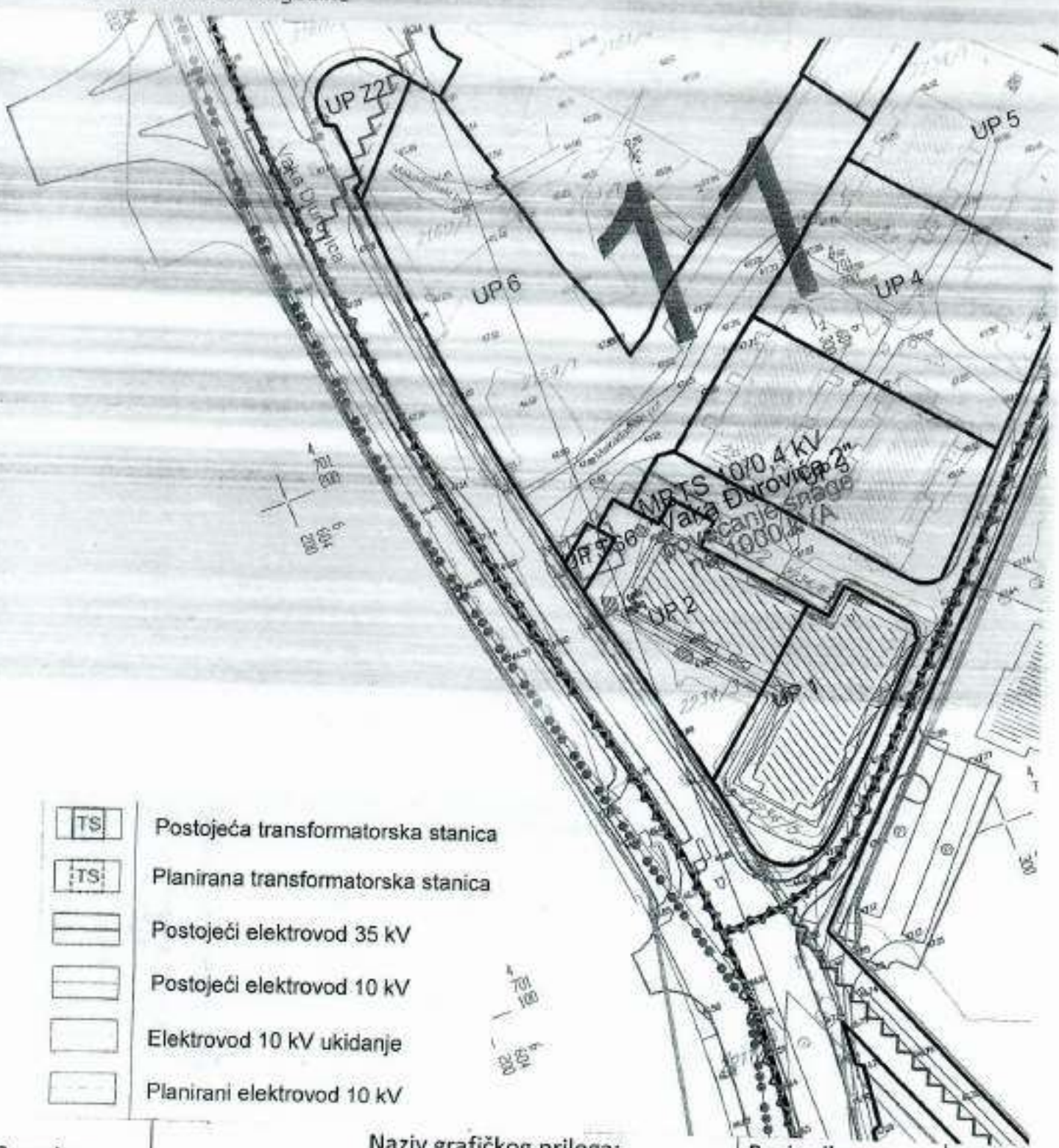
DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona D



Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Broj priloga:
6



- | | |
|--|------------------------------------|
| | Postojeća transformatorska stanica |
| | Planirana transformatorska stanica |
| | Postojeći elektrovod 35 kV |
| | Postojeći elektrovod 10 kV |
| | Elektrovod 10 kV ukidanje |
| | Planirani elektrovod 10 kV |

Razmjera:
1:1000

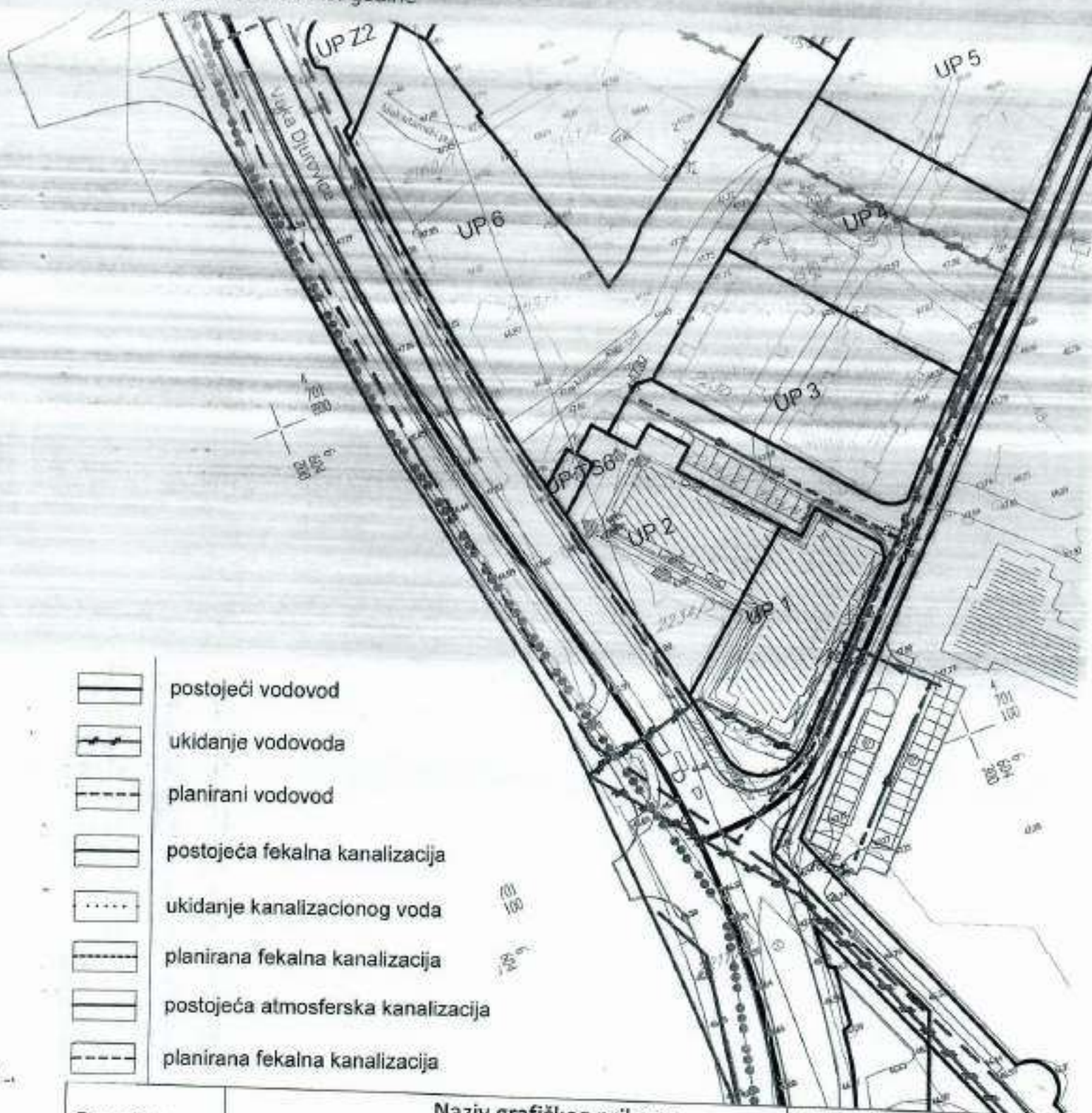
Naziv grafičkog priloga:
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA









Broj priloga:

7

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona D



-  postojeći vodovod
-  ukidanje vodovoda
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  ukidanje kanalizacionog voda
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija

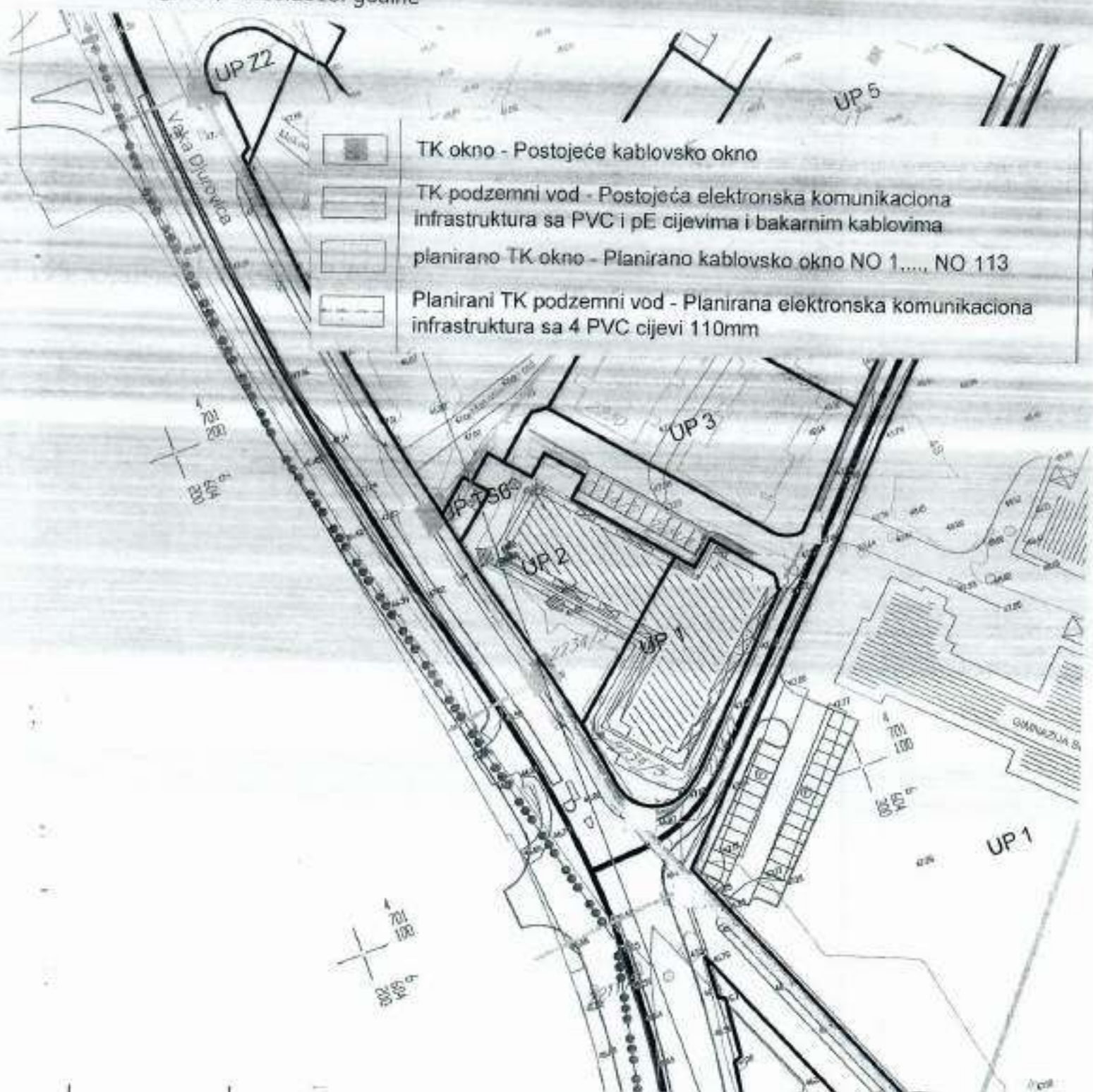
Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Broj priloga:

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona **D**



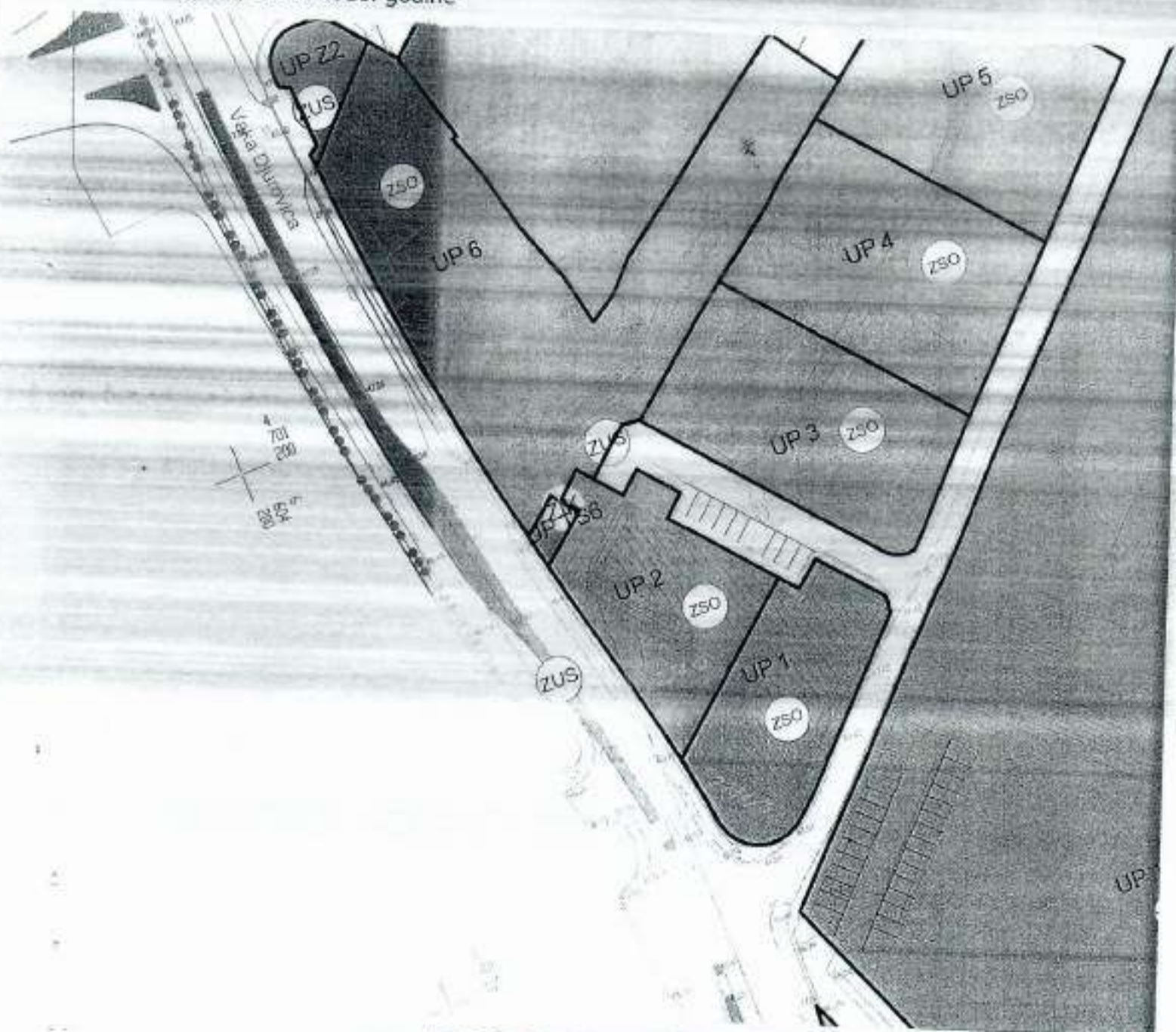
Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Broj priloga:
9

REPUBLIKA CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 545
Podgorica, 11.10.2018. godine

DUP " Nova Varoš 2 "
Urbanistička parcela **UP2**, Zona D



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Broj priloga: 10
---------------------	--	---------------------



37

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
Ministarstvo
zaštite životne sredine i uređenja prostora

Broj: 0606-3649/03
Podgorica, 10.12.2003. godine

PREDUZEĆE »CTK«

Podgorica

U prilogu dopisa vam dostavljamo rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parc. br.132-A, prema DUP-u 'Nova Varoš 2'- izmjene i dopune, Podgorica.

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom republičkom inspektoratu za građevinarstvo;
- Opštini Podgorica;
- a/a



POMOĆNIK MINISTRA

Franko Radusinović

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
Ministarstvo zaštite životne sredine
i uređenja prostora

Broj: 0606-3649/03
Podgorica, 10.12.2003.godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rešavajući po zahtjevu PREDUZEĆA 'CTK' iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parc. br.132-A, prema DUP-u 'Nova Varoš 2'- izmjene i dopune, Podgorica, a na osnovu člana 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List RCG" br.55/00) i člana 192 ZUP-a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA** PREDUZEĆU 'CTK' iz Podgorice za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parc. br.132-A, prema DUP-u 'Nova Varoš 2' -izmjene i dopune, Podgorica.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koje je izradilo "KONSULT" d.o.o. Podgorica, na koji je ovo ministarstvo izdalo urbanističku saglasnost broj 07-3466/03 od 18.11. 2003. godine.
3. Ova građevinska dozvola prestaje da važi, ako izvođač radova na izgradnji objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

Obrazloženje

PREDUZEĆE 'CTK' iz Podgorice je podnio zahtjev kojim je zatražio od ovog Ministarstva građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parc. br.132-A, prema DUP-u 'Nova Varoš 2'- izmjene i dopune, Podgorica.

Uz zahtjev je priložena investiciono – tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je shodno članu 32. stav 3. tačka 18. i članu 34. Zakona o izgradnji odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, rješavajući po navedenom zahtjevu je utvrdilo:

- da je za predmetni objekat, ovo Ministarstvo, izdalo rješenje o lokaciji sa urbanističko – tehničkim uslovima pod br. 0705-594/03-2 od 21.03.2003. godine.
- da je "KONSULT" d.o.o. Podgorica društvo za projektovanje i inženjerig, koje je izradilo Glavni projekat registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem Fi.2410/01 od 07.09.2001. godine;
- da glavni projektant ispunjava uslove za odgovornog projektanta, o čemu svedoči potvrda preduzeća koje je izradilo Glavni projekat;
- da je Glavni projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa propisanim urbanističko–tehničkim uslovima i riješenjem o lokaciji, projektnim zadatkom, Zakonom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje objekata ove vrste, o čemu svedoči izjava i potvrda preduzeća koje je izradilo Glavni projekat;
- da su glavni i odgovorni projektanti dali izjavu da su sve faze projektne dokumentacije međusobno usaglašene;
- da je izvršena tehnička kontrola Glavnog projekta od strane JU Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu –Podgorica koga je imenovalo ovo ministarstvo rješenjem br.0606-58/03 od 07.04.2003.godine i da je Zapisnikom o tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije Glavnog projekta br.03-513/1 od 11.06.2003.godine, predloženo da se isti prihvati;
- da je izdata urbanistička saglasnost na Glavni projekat, citirana u tački 2. ovog Rješenja;

- da je da je Opština Podgorica – Sekretarijat za saobraćaj Podgorica-izdao saobraćajnu saglasnost pod br.Up.11-231/03-154 od 14.11.2003. godine;

Republička administrativna taksa je plaćena u propisanom iznosu.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

RJEŠENJE OBRADILA:

Snežana Raičević



POMOĆNIK MINISTRA

Branko Radusinović



SLIKE POSTOJECEG STANJA PREDMETNOG OBJEKTA



SLIKE POSTOJECEG STANJA PREDMETNOG OBJEKTA



SLIKE POSTOJECEG STANJA PREDMETNOG OBJEKTA





TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

IDEJNO RJEŠENJE

**ZA REKONSTRUKCIJU I NADGRADNJU OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
KAT.PARCELA 2234/3 ,U.P 2 , DUP „NOVA VAROŠ 2“ ZONA „D“ – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

INVESTITOR : SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA , STAMBENA ZGRADA ULICA VAKA ĐUROVIĆA BB

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. LOKACIJA

Lokacija objekta u zahvatu DUP –a „Nova Varoš 2“,Zona „D“ definisana je kao katastarska parcela.br. 2234/3 , na urbanističkoj parceli br. 2 ,K.O.Podgorica II,u svemu prema programskom zadatku Investitora i Urbanističko –tehničkim uslovima br. 08-352/18-545 od 11.10.2018.god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine -Podgorica .

Kolski pristup objektu predviđen je iz pravca unutrašnjosti bloka preko novoplaniranih saobraćajnica i pješačko kolskog pristupa .

Pješački pristup objektu je iz postojeće saobraćajnice,bulevara Vaka Đurovića , i iz pravca novoplaniranih saobraćajnica preko pješačkih staza,trotoara i stepeništa .

Parkiranje vozila je predviđeno na urbanističkoj parceli.

Usvojeni koncept parternog rešenja je racionalni pristup iskorišćenja prostora vodeći računa o pristupu objektu i parking prostoru na urb.parceli .

2 .SAOBRAĆAJ

Kolski prilaz je obezbijeđen preko priključka na saobraćajnicu sekundarne mreže. Saobraćajno rješenje za potrebe korisnika objekta usklađeno je sa UTU –ima i Planom u kojima je navedeno da izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata. Shodno tome, kako je objekat na UP 2,sa građevinskom dozvolom S+Pr+2+Pk uknjižen 2003. godine (po listu nepokretnosti – prepis broj 4512) tj. prije usvajanja Izmjena i dopuna Plana od 2008. godine Ovim projektom obuhvaćeno je rješenje parking mjesta za nadgradnju objekta .

U okviru urb. parcele je obezbijeđeno 16 PM od čega je 1 parking mjesta namijenjeno licima sa invaliditetom. Svi elementi saobraćajnih površina usklađeni su sa arhitektonskim dijelom projekta, uz kontinuitet pješačkih tokova i bezbjednost svih učesnika.

3. PODACI O OBJEKTU

Po U.T.U predviđa se rekonstrukcija i nadgradnja postojećeg objekta .

Ovim idejnim rješenjem je izvršena nadgradnja dvije etaže objekta u svemu prema U.T.U. ,sa projektovanom spratnošću S+Pr+4+Pk.

Nadgradnja objekta po uslovima se odnosi na četvrti sprat i potkrovlje ,i na osnovu projektnog zadatka investitora te dvije etaže imaju ukupno 13 stanova .

Postojeći objekat je izveden 2003-2004 god . Neposrednim pregledom izvedenog stanja utvrđeno je da je objekat osnovnog gabarita u prizemlju 28.0 m x 12.0m sa proširenjem gabarita stambenih etaža po obje podužne strane objekta za 1,4 m , što je u skladu sa odobrenim glavnim projektom za koji je izdata urbanistička saglasnost br. 07-3466/03 od 18.11.2003.godine od strane nadležnog Ministarstva i izdata gradjevinska dozvola 0606-3649/03 od 10.12.2003 god .

Pregledom i provjerom je ustanovljeno da je objekat , u dijelu horizontalnih gabarita i konstrukcije izveden u skladu sa građevinskom dozvolom u grubim armirano betonskim radovima i djelimično građevinsko zanatskim radovima .

Međutim ni poslije 15 godina objekat nije završen i nalazi se u lošem stanju gdje je potrebna kompletna rekonstrukcija i adaptacija objekta uz predviđenu nadgradnju po datim UTU.

Posebno treba naglasiti loše vizuelno postojeće stanje fasade koja ne samo da predstavlja ruglo u prostoru već i opasnost od obrušavanja fasadnog materijala.

Na postojećem objektu nisu uočene nepravilnosti u izvodjenju kao ni deformacije koje bi vizuelno ukazale na nepravilnosti u izvodjenju radova .

Osnovna vertikalna konstrukcija objekta je armirano-betonska , koju dominantno sačinjavaju AB ramovi , i centralno AB jezgro koje ovičava stepenišni I liftovski prostor.

Objekat ima jedan ulaz ,sa obezbijeđenim prostorom za lift ,i jednokrako stepenište .

Za lica smanjene pokretljivosti u dijelu nadogradnje objekta obezbijeđen je stan na osnovu zakonskog procenta od 10 % projektovanih stanova nadogradnje .

U tabeli je dat prikaz po U.T.U. zadatih i idejnim rjesenjem dobijenih parametara:

Urbanisticko-tehnicki uslovi	UP 2	projektovani parametri
povrine urbanisticke parcele 02	1,033.67m²	
indeks zauzetosti 1,033.67m ² x0.42=	434.14m²	433.22m²
indeks izgradjenosti 1,033.67m ² x2.5=	2,584.17m²	2,583.41m²
maksimalna spratnost	Su+P+4+Pk	Su+P+4+Pk

REKAPITULACIJA POVRSINA Su+P+4+Pk

etaza	prodajno/m2	neto/m2	bruto/m2	postojeće stanje: Gradjevinska dozvola broj:0606-3649/03 Podgorica, 10.12.2003 god.
A Suteran	86.47	86.47	101.16	
Prizemlje	271.05	297.58	339.23	
I sprat	337.81	366.78	433.22	
II sprat	337.25	366.22	433.22	
III sprat(Pk)	337.59	366.56	433.22	

ukupno A	1,370.17	1,483.61	1,740.05
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

B IV sprat	337.59	366.56	433.22	novo - projektovano
Potkrovlje	302.40	324.01	393.22	

ukupno B	639.99	690.57	826.44	22.6%
-----------------	---------------	---------------	---------------	--------------

ukupno A+B	2,010.16	2,174.18	2,566.49
-------------------	-----------------	-----------------	-----------------


REKAPITULACIJA STANOVA

	I sprat	II sprat	III sprat	IV sprat	PK	ukupno
JEDNOSOBNI	6	2	2	5	3	18
DVOSOBNI	2	4	4	2	3	15
UKUPNO	8	6	6	7	6	33

POVRSINE SUTERENA

POSLOVNI PROSTOR

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	POSLOVNI PROSTOR	84.71	46.85	288.00	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	WC	1.76	5.40	6.00	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)

	86.47m²	volumen 294.00
---	---------------------------	-------------------

NETO SUTERENA (poslovanje)	86.47m ²
NETO SUTERENA	86.47m ²
BRUTO SUTERENA	101.16m ²

POVRSINE PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE


br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	16.87	24.15	50.45	mermer	jupol	jupol
2	STEPENISTE	3.63	8.50	10.80	mermer	jupol	jupol
3	HIDROFOR	6.03	11.30	18.00	keramika	jupol	jupol

UKUPNO	26.53	volumen 79.25
---------------	--------------	------------------

4	TERASA OKO OBJEKTA	122.97	146.95		betonske ploce		
---	--------------------	--------	--------	--	----------------	--	--


POSLOVNI PROSTOR 1

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	POSLOVNI PROSTOR	121.80	69.75	364.15	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	MINI KUHINJA	4.62	9.15	13.80	keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
3	WC	1.76	5.60	5.25	keramika	jupol	sp.plafon (rigips)

	128.18m²	volumen 383.20
---	----------------------------	-------------------

POSLOVNI PROSTOR 2

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	POSLOVNI PROSTOR	135.88	78.10	406.25	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	MINI KUHINJA	5.05	9.45	15.10	keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
3	WC		5.90	5.80	keramika	jupol	sp.plafon (rigips)

	142.87m²	volumen 427.15
---	----------------------------	-------------------

NETO PRIZEMLJA (korisno)	271.05m ²
NETO PRIZEMLJA	297.58m ²
BRUTO PRIZEMLJA	339.23m ²

POVRSINE I SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	21.39	37.75	57.45	mermer	jupol	jupol
2	STEPENISTE	7.58	14.40		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		28.97					

/1J stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.97	15.93	34.11	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	2.33	6.40	6.12	keramika	jupol	jupol
3	KUPATILO	3.97	8.34	10.43	keramika	keramika	
4	SPAVACA SOBA	7.69	11.61	20.22	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		26.96		volumen 70.90			

5	TERASA	5.74	10.21		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	-------	--	--------	-------	-------

32.70m²

/2J stan br.2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.28	7.80	8.62	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.98	19.76	44.66	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	keramika	jupol
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.14	14.16	31.93	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.97	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		41.50		volumen 109.10			

7	TERASA	6.05	10.59		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	-------	--	--------	-------	-------

47.55m²

/3J stan br.3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.05	7.60	8.01	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.12	19.96	45.00	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	keramika	jupol
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.14	14.16	31.93	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		41.40		volumen 108.90			

7	TERASA	5.99	10.49		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	-------	--	--------	-------	-------

47.39m²

/4J stan br.4 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	13.03	16.55	34.24	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	2.58	6.69	6.77	keramika	keramika	jupol
3	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
4	SPAVACA SOBA	8.28	11.88	21.79	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		27.89		volumen 73.3			

5	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	------	--	--------	-------	-------

33.20m²

/5J stan br.5 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	13.12	16.51	34.51	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	2.43	6.46	6.39	keramika	keramika	jupol
3	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
4	SPAVACA SOBA	8.22	11.84		hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		27.77		volumen 73.00			

5	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	------	--	--------	-------	-------

33.08m²

/6D stan br.6 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	2.99	7.48	7.86	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	17.57	18.93	46.18	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3.53	8.00	9.28	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.32	12.87	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	7.52	11.47	19.79	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		45.93		volumen 120.75			

7	TERASA	5.03	10.26		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	-------	--	--------	-------	-------

50.96m²

/7D stan br.7 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.41	11.99	14.22	keramika	jupol	jupol
2	OSTAVA	1.60	5.20	4.21	keramika	jupol	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18.21	20.41	48.04	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.57	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	KUPATILO	3.78	8.15	9.92	keramika	keramika	jupol
6	SPAVACA SOBA	7.27	11.80	19.13	hrastov parket	jupol	jupol
7	SPAVACA SOBA	11.43	13.80	30.04	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		55.97		volumen 147.13			

8	TERASA	3.42	7.31		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	------	--	--------	-------	-------

59.39m²

/8J stan br.8 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.68	15.93	33.32	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	2.63	6.64	6.90	keramika	keramika	jupol
3	KUPATILO	3.93	8.30	10.33	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
4	SPAVACA SOBA	7.62	11.57	20.04	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		26.86		volumen 70.59			

5	TERASA	5.68	10.11		tavela	jupol	jupol
---	--------	------	-------	--	--------	-------	-------

33.54m²

NETO I SPRATA(korisno)	337.81m ²
NETO I SPRATA	366.78m ²
BRUTO I SPRATA	433.22m ²

POVRSINE II SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	21.39	37.75	57.45	mermer	jupol	jupol
2	STEPENISTE	7.58	14.40		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		28.97					

I/1J stan br.9 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.28	7.80	8.62	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.98	19.76	44.66	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	keramika	jupol
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.15	14.16	31.93	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		41.50		109.10			
7	TERASA	6.05	10.59		tavela	jupol	jupol

Σ 47.55m²

I/2J stan br.10 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.05	7.60	8.01	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.12	19.96	45.00	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	keramika	jupol
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.14	14.16	31.93	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		41.40		108.90			
7	TERASA	5.99	10.49		tavela	jupol	jupol

Σ 47.39m²

I/3D stan br.11 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.09	9.00	10.61	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	24.50	25.14	64.15	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.84	9.16	12.68	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	8.75	12.42	22.96	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.78	14.75	25.71	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		55.97		147.13			
7	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol
8	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol

Σ 66.59m²

I/4D stan br.12 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.00	7.48	7.86	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	17.57	18.93	46.18	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3.52	8.00	9.28	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.32	12.87	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	7.52	11.47	19.79	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		45.93		120.75			
7	TERASA	5.03	10.26		tavela	jupol	jupol

Σ 50.96m²

I/5D stan br.13 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.41	11.99	14.22	keramika	jupol	jupol
2	OSTAVA	1.60	5.20	4.21	keramika	jupol	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18.27	20.41	48.04	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.57	keramika	keramika	jupol
5	KUPATILO	3.77	8.15	9.92	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
6	SPAVACA SOBA	7.27	11.80	19.13	hrastov parket	jupol	jupol
7	SPAVACA SOBA	11.45	13.80	30.04	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		55.97		147.13			
8	TERASA	3.42	7.31		tavela	jupol	jupol

Σ 59.39m²

I/6D stan br.14 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	23.62	29.27	62.10	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.60	8.71	12.06	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.16	7.24	8.34	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	9.15	13.13	24.05	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	10.32	13.53	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		53.95		147.13			
7	TERASA	5.68	10.11		tavela	jupol	jupol
8	TERASA	5.74	10.21		tavela	jupol	jupol

Σ 65.37m²

NETO II SPRATA(korisno)	337.25m ²
NETO II SPRATA	366.22m ²
BRUTO II SPRATA	433.22m ²

POVRSINE III SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	21.39	37.75	57.45	mermer	jupol	jupol
2	STEPENISTE	7.58	14.40		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		28.97					

III/1J stan br.15 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.28	7.80	8.62	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	16.98	19.76	44.66	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	keramika	jupol
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.15	14.16	31.93	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		41.50		volumen 109.10			
7	TERASA	6.05	10.59		tavela	jupol	jupol

Σ 47.55m²

III/2J stan br.16 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.05	7.60		keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	17.12	19.96	45.00	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.00	8.70		keramika	keramika	jupol
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	12.14	14.16	31.93	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		41.40		volumen 108.90			
7	TERASA	5.99	10.49		tavela	jupol	jupol

Σ 47.39m²

III/3D stan br.17 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.09	9.00	10.61	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	24.50	25.14	64.15	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.84	9.16	12.68	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	8.75	12.42	22.96	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.78	14.75	25.71	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		55.97		volumen 147.13			
7	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol
8	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol

Σ 66.59m²

III/4D stan br.18 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.00	7.48	7.86	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	17.57	18.93	46.18	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3.52	8.00	9.28	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.32	12.87	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	7.52	11.47	19.79	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		45.93		volumen 120.75			
7	TERASA	5.03	10.26		tavela	jupol	jupol

Σ 50.96m²

III/5D stan br.19 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5.41	11.99	14.22	keramika	jupol	jupol
2	OSTAVA	1.60	5.20	4.21	keramika	jupol	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18.27	20.41	48.04	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.57	keramika	keramika	jupol
5	KUPATILO	3.77	8.15	9.92	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
6	SPAVACA SOBA	7.27	11.80	19.13	hrastov parket	jupol	jupol
7	SPAVACA SOBA	11.45	13.80	30.04	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		55.97		volumen 147.13			
8	TERASA	3.42	7.31		tavela	jupol	jupol

Σ 59.39m²

III/6D stan br.20 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	23.62	29.27	62.10	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.60	8.71	12.06	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.16	7.24	8.34	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	9.15	13.13	24.05	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	10.32	13.53	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		53.95		volumen 147.13			
7	TERASA	5.68	10.11		tavela	jupol	jupol
8	TERASA	5.74	10.21		tavela	jupol	jupol

Σ 65.37m²

NETO III SPRATA(korisno)	337.59m ²
NETO III SPRATA	366.56m ²
BRUTO III SPRATA	433.22m ²

POVRSINE IV SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	21.39	37.75	57.45	mermer	jupol	jupol
2	STEPENISTE	7.58	14.40		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		28.97					

V/1J stan br.21 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.23	9.20	11.15	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.44	19.70	48.45	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.27	9.28	11.25	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.96	8.35	10.85	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	10.82	14.15	28.50	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		41.72					
6	TERASA	6.05	10.59		tavela	jupol	jupol
		47.77m²					

V/2J stan br.22 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.00	9.00	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.48	19.90	48.50	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.30	9.45	11.30	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	10.81	14.15	28.50	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		41.55					
6	TERASA	6.05	10.59		tavela	jupol	jupol
		47.60m²					

V/3J stan br.23 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	13.10	16.30	34.40	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	2.58	6.69	6.77	keramika	keramika	jupol
3	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
4	SPAVACA SOBA	8.22	11.70	21.65	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		27.90		73.3			
5	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol
		33.22m²					

V/4J stan br.24 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	13.12	16.51	34.51	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	2.44	6.46	6.39	keramika	keramika	jupol
3	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
4	SPAVACA SOBA	8.21	11.84	21.60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		27.77		73.00			
5	TERASA	5.31	9.83		tavela	jupol	jupol
		33.08m²					

V/5D stan br.25 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.48	8.60	11.80	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA	18.10	18.63	47.60	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.35	8.70	11.50	keramika	keramika	jupol
4	TRPEZARIJA	4.00	8.30	10.50	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.53	8.95	11.90	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
6	SPAVACA SOBA	9.96	13.20	26.19	hrastov parket	jupol	jupol
7	SPAVACA SOBA	8.72	12.40	22.85	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		54.14					
8	TERASA	5.03	10.26		tavela	jupol	jupol
		59.17m²					

V/6J stan br.26 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.00	9.00	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	23.06	21.65	60.60	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74	8.10	9.85	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	4.00	8.35	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	12.52	15.20	32.90	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		47.32					
6	TERASA	4.06	9.00		tavela	jupol	jupol
		51.38m²					

V/7D stan br.27 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	23.62	29.27	62.10	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.60	8.71	12.06	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17	7.24	8.34	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	9.14	13.13	24.05	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	10.32	13.53	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		53.95		147.13			
7	TERASA	5.68	10.11		tavela	jupol	jupol
8	TERASA	5.74	10.21		tavela	jupol	jupol
		65.37m²					

NETO IV SPRAT(korisno)	337.59m ²
NETO IV SPRAT	366.56m ²
BRUTO IV SPRAT	433.22m ²

POVRSINE POTKROVLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	21.61	37.75	57.45	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		21.61					

Pk/1J stan br.28 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.23	9.20	11.15	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.44	19.70	48.45	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.27	9.28	11.25	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.96	8.35	10.85	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	10.82	14.15	28.50	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		41.72					
		41.72m²					

Pk/2J stan br.29 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.00	9.00	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	18.48	19.90	48.50	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.30	9.45	11.30	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.95	8.35	10.40	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	10.82	14.15	28.50	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		41.55					
		41.55m²					

Pk/3D stan br.30 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.03	9.00	10.61	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	21.06	22.30	55.35	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.82	9.15	12.68	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	8.74	12.42	22.96	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	9.78	14.75	25.71	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		52.43					
		55.41m²					
7	TERASA	2.98	7.28		tavela	jupol	jupol

Pk/4D stan br.31 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.48	8.60	11.80	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	21.90	22.603	57.60	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.36	7.40	8.85	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	4.53	8.95	11.90	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	9.96	13.20	26.19	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	8.70	12.40	22.85	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO zatvorene površine		52.93					
		58.36m²					
7	TERASA	5.43	10.26		tavela	jupol	jupol

Pk/5J stan br.32 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.00	9.00	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	23.06	21.65	60.60	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.74	8.10	9.85	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	4.00	8.35	10.50	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	12.52	15.20	32.90	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		47.32					
		51.27m²					
6	TERASA	3.95	8.80		tavela	jupol	jupol

Pk/6D stan br.33 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	23.75	28.30	62.45	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	4.58	8.71	12.06	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.17	7.24	8.34	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
5	SPAVACA SOBA	9.16	13.13	24.05	hrastov parket	jupol	jupol
6	SPAVACA SOBA	10.32	13.53	27.14	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		54.09					
		54.09m²					

NETO POTKROVLJE(korisno)	302.40m ²
NETO POTKROVLJE	324.01m ²
BRUTO POTKROVLJE	393.22m ²

Unutrašnji zidovi i plafoni

Unutrašnji zidovi stambenog dijela objekta osim kupatila i dijela zida kuhinje do h-1,60, obrađuju se gips-kartonskim pločama ,sa završnom obradom poludisperzivnom bojom. Zidovi poslovnih prostora se obrađuju po želji kupca u zavisnosti od namjene poslovnih prostora i projekta enterijera.Zidove mokrih čvorova obložiti keramikom do spuštenog plafona.

1. Podovi

Vrsta podova u zavisnosti od namjene prostorija data je u opisu materijalizacije. Kod terasa i sanitarija ispod podloga izvesti hidroizolaciju u svemu prema detaljima.

2. Ventilacija

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije: sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

3. Stolarija

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

4. Bravarija

Fasadna bravarija poslovnih prostorija je od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim toplotnim mostom.Eloksaža u tonu po izboru investitora.Zastakljivanje sa termopan staklom 6+12+4.

Bravarija se ugrađuje primjenom slijepih štokova,okov uvozni,kvalitetan proizvod« Hafele» ili slično. U stambenom djelu objekta predviđa se PVC bravarija sa eslinger roletnom.

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla ,inox cijevi i zaštitnim pampleks staklom u svemu prema detaljima i šemama iz glavnog projekta.

5. Pokrivački radovi i izolacije

Krovno rješenje je dvovodni krov nagiba 15°.

Hidroizolacija podliježe pravilima o tehničkim mjerama i uslovima za nagib krovnih ravni i pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima ugljovodonične izolacije krova i terasa ,međutim ostavlja se mogućnost usvajanja predloga specijalizovanih organizacija za ovu vrstu radova.

Projektovan je krovni panelni sendvič lim d-120 mm preko čelične konstrukcije sa potrebnom hidro-termičkom zaštitom a u svemu prema detalju iz projekta.Slojevi krova su sledeći :

- A-** Gornji čelični lim - S250GD po EN 10346
Pocinčan 275g/m² po EN 10143 i EN 10346
Plastificiran po EN 10346 (PES 25my, PUR 60my,
PVDF 35my) - Debljina lima 0,6 mm

- B** - Izolacijska ispuna : d=12.0cm
- konstrukcijska negoriva (klasa A1 po EN 13501),
lamelirana i hidrofobizirana kamena vuna, nazivne
gustoće 120kg/m³, $\lambda=0,041$ W/mK po EN 14509

- C** - Donji čelični lim - S250GD po EN 10346
Pocinčan 275g/m² po EN 10143 i EN 10346
Plastificiran po EN 10346 (PES 25my, PUR 60my,
PVDF 35my) - Debljina lima 0,6 mm

- D** - Celicna krovna konstrukcija
- E** - kamena vuna 2x5.0cm =10.0cm
- F** - Paropropusna PE folija
- G** - gips-kartonska ploča d=1.25cm
- H** - glet masa+poludisperzivna boja

6. Fasada

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom 5 cm u postojećem dijelu objekta i 8 cm u potkrovlju objekta. Projektovana fasada je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim mjerama i uslovima tehničke zaštite zgrada .

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

Podgorica ,03.11.2019.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović dip.ing.arh



PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA PODOVA

suteren

S 1	Poslovanje Suteren		
MATERIJAL		d (cm)	
GRANITNA KERAMIKA		1.0cm	
CEMENTNI ESTRIH		4.0cm	
PE FOLIJA			
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2.0cm	
AB PODNA PLOČA		10.0cm	
HIDROIZOLACIJA		1.0cm	
NABIJENI BETON		7.0cm	
ŠLJUNAK		20.0cm	

S 2	Toaleti Suteren		
MATERIJAL		d (cm)	
GRANITNA KERAMIKA		1.0cm	
CEMENTNI ESTRIH		4.0cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uz zid)			
PE FOLIJA			
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2.0cm	
AB PODNA PLOČA		10.0cm	
HIDROIZOLACIJA		1.0cm	
NABIJENI BETON		7.0cm	
ŠLJUNAK		20.0cm	

S 3	vanjaska komunikacija Suteren		
MATERIJAL		d (cm)	
BETONSKE PLOCE		2.5cm	
CEMENTNI MALTER		3.5cm	
AB PODNA PLOČA		10.0cm	
HIDROIZOLACIJA		1.0cm	
NABIJENI BETON		7.0cm	
ŠLJUNAK		20.0cm	

prizemlje

P 1	Poslovanje Prizemlje		
MATERIJAL		d (cm)	
GRANITNA KERAMIKA		1.0cm	
CEMENTNI ESTRIH		4.0cm	
PE FOLIJA			
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2.0cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

P 2	Toaleti Prizemlje		
MATERIJAL		d (cm)	
GRANITNA KERAMIKA		1.0cm	
CEMENTNI ESTRIH		4.0cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uz zid)			
PE FOLIJA			
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2.0cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

P 3	vanjaska komunikacija Prizemlje		
MATERIJAL		d (cm)	
BETONSKE PLOCE		2.5cm	
CEMENTNI MALTER		3.5cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

P 4	Unutrasnje Komunikacije		
MATERIJAL		d (cm)	
MERMERNE PLOCE		2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA		4.0cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

P 5	Stepeniste		
MATERIJAL		d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE		3.0cm	
CEM. MALTER		3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE		2.0cm	
CEM. MALTER		2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA		16.0cm	

P P	Pod Parter parkiranje		
MATERIJAL		d (cm)	
BETONSKE PLOCE		6.0cm	
PIJESAK		4.0-6.0cm	
NABIJENI ŠLJUNAK		15-20cm	
NABIJENA ZEMLJA			

sprat

P 6	Pod Parket		
MATERIJAL		d (cm)	
PARKET		2.2cm	
LIJEPAK			
CEMENTNA KOŠULJICA		3.8cm	
PE FOLIJA			
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2.0cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)		
MATERIJAL		d (cm)	
KERAMIKA		0.8cm	
LIJEPAK			
CEMENTNA KOŠULJICA		5.2cm	
PE FOLIJA			
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2.0cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

P 8	POD keramika toaleti		
MATERIJAL		d (cm)	
KERAMIKA		0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH		3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uz zid)			
SLOJ ZA PAD		3.0-4.0cm	
AB MONTA PLOČA		20.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

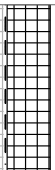
P 9	POD - TERASE		
MATERIJAL		d (cm)	
TAVELA		0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH		3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertikal obrada h-20cm, poliazbetolom i mreziom 3+3			
SLOJ ZA PAD		3.0-4.0cm	
AB PLOČA		12.0cm	
DEMIT FASADA		2.0cm	

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID
	- demit fasada d=5.0cm - giter blok opeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja


Z 2	A.B. FASADNI ZID
	- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/platno d=20cm - malter+poludisperzivna boja


Z 3	BETONSKI ZID (suteren)
	- zastitna hidroizolaciona traka Fondalina - hidroizolacija kondor 0.8cm - Betonski blok 20.0cm - bavalit

Z 4	FASADNI ZID potkrovlje
	- demit fasada d=8.0cm - giter blok opeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja

Z 5	A.B. FASADNI ZID potkrovlje
	- demit fasada d=8.0cm - A.B. zid/platno d=20cm - malter+poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)
	- glet masa+poludisperzivna boja - gips-kartonska ploca d=1.25cm - giter pregradni blok d=20cm - gips-kartonska ploca d=1.25cm - glet masa+poludisperzivna boja

JZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
	- glet masa+poludisperzivna boja - gips-kartonska ploca d=1.25cm - giter pregradni blok d=10cm - gips-kartonska ploca d=1.25cm - glet masa+poludisperzivna boja

JZ 3	A.B.Zid/platno d=20.0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja - gips-kartonska ploca d=1.25cm - A.B.zid/platno d=20cm - gips-kartonska ploca d=1.25cm - glet masa+poludisperzivna boja

JZ 4	PREGRADNI ZID d=10.0cm (gips-karton)
	- glet masa+poludisperzivna boja - gips-kartonska ploca d=1.25cm - mineralna vuna d=8.0cm - gips-kartonska ploca d=1.25cm - glet masa+poludisperzivna boja

OBRADA KROVA

K 1	
krovni panelni sendvic lim d=120mm	
krovni panelni sendvic lim d=120mm	<p>A- Gornji čelični lim - S250GD po EN 10346 Pocinčan 275g/m² po EN 10143 i EN 10346 Plastificiran po EN 10346 (PES 25my, PUR 60my, PVDF 35my) Debljina lima 0,6 mm</p> <p>B - Izolacijska ispuna : d=12.0cm - konstrukcijska negoriva (klasa A1 po EN 13501), lamelirana i hidrofobizirana kamena vuna, nazivne gustoće 120kg/m³, $\lambda=0,041$ W/mK po EN 14509</p> <p>C - Donji čelični lim - S250GD po EN 10346 Pocinčan 275g/m² po EN 10143 i EN 10346 Plastificiran po EN 10346 (PES 25my, PUR 60my, PVDF 35my) Debljina lima 0,6 mm</p> <p>D - Celicna krovna konstrukcija E- kamena vuna 2x5.0cm =10.0cm F- Paropropusna PE folija G- gips-kartonska ploča d=1.25cm H- glet masa+poludisperzivna boja</p>

Podgorica, 03.11.2019. god.

Sastavio ,

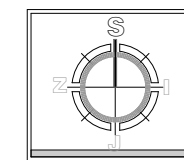
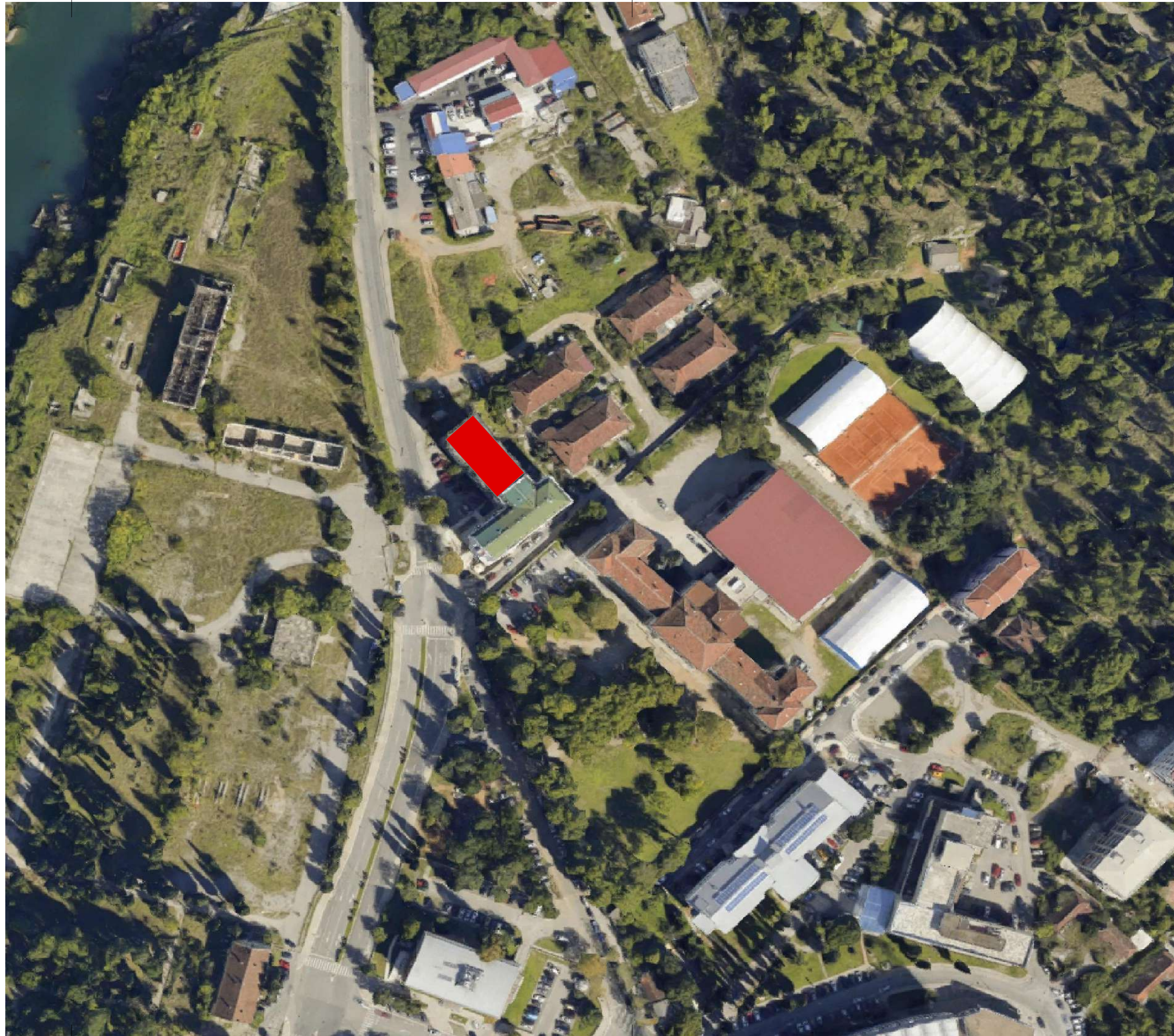
arh.Ljubomir Vujovic .dip.inz.

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU









PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>Skupština etaznih vlasnika</i> <i>Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb</i> <i>Upravnik Đurović Vladimir</i>	
Objekat: <i>rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem</i>		Lokacija: <i>katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2"</i>	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: SIRA SITUACIJA	RAZMJERA 1:750 Br. priloga: 01 Br. strane: 01b
Datum izrade i M.P. Mart 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

ul. "4"

kolsko-pjesacki pristup

parking mesta

UP 2
S+P+4+PK

SUSEDNI OBJEKT

12 parking mesta

Ul. Vaka urovića

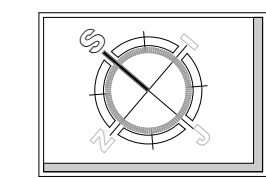
LEGENDA:

- 01. detalj
- 02. kofa
- 03. betonske površine - kolovoz
- 04. asfaltna - javna trasa
- 05. asfaltna - javna površina
- 06. beton
- 07. beton sa katalozu
- 08. beton sa katalozu
- 09. beton sa katalozu
- 10. beton sa katalozu
- 11. beton sa katalozu
- 12. beton sa katalozu
- 13. beton sa katalozu
- 14. beton sa katalozu
- 15. beton sa katalozu
- 16. beton sa katalozu
- 17. beton sa katalozu
- 18. beton sa katalozu
- 19. beton sa katalozu
- 20. beton sa katalozu
- 21. beton sa katalozu
- 22. beton sa katalozu
- 23. beton sa katalozu
- 24. beton sa katalozu
- 25. beton sa katalozu
- 26. beton sa katalozu
- 27. beton sa katalozu
- 28. beton sa katalozu
- 29. beton sa katalozu
- 30. beton sa katalozu
- 31. beton sa katalozu
- 32. beton sa katalozu
- 33. beton sa katalozu
- 34. beton sa katalozu
- 35. beton sa katalozu
- 36. beton sa katalozu
- 37. beton sa katalozu
- 38. beton sa katalozu
- 39. beton sa katalozu
- 40. beton sa katalozu
- 41. beton sa katalozu
- 42. beton sa katalozu
- 43. beton sa katalozu
- 44. beton sa katalozu
- 45. beton sa katalozu
- 46. beton sa katalozu
- 47. beton sa katalozu
- 48. beton sa katalozu
- 49. beton sa katalozu
- 50. beton sa katalozu
- 51. beton sa katalozu
- 52. beton sa katalozu
- 53. beton sa katalozu
- 54. beton sa katalozu
- 55. beton sa katalozu
- 56. beton sa katalozu
- 57. beton sa katalozu
- 58. beton sa katalozu
- 59. beton sa katalozu
- 60. beton sa katalozu
- 61. beton sa katalozu
- 62. beton sa katalozu
- 63. beton sa katalozu
- 64. beton sa katalozu
- 65. beton sa katalozu
- 66. beton sa katalozu
- 67. beton sa katalozu
- 68. beton sa katalozu
- 69. beton sa katalozu
- 70. beton sa katalozu
- 71. beton sa katalozu
- 72. beton sa katalozu
- 73. beton sa katalozu
- 74. beton sa katalozu
- 75. beton sa katalozu
- 76. beton sa katalozu
- 77. beton sa katalozu
- 78. beton sa katalozu
- 79. beton sa katalozu
- 80. beton sa katalozu
- 81. beton sa katalozu
- 82. beton sa katalozu
- 83. beton sa katalozu
- 84. beton sa katalozu
- 85. beton sa katalozu
- 86. beton sa katalozu
- 87. beton sa katalozu
- 88. beton sa katalozu
- 89. beton sa katalozu
- 90. beton sa katalozu
- 91. beton sa katalozu
- 92. beton sa katalozu
- 93. beton sa katalozu
- 94. beton sa katalozu
- 95. beton sa katalozu
- 96. beton sa katalozu
- 97. beton sa katalozu
- 98. beton sa katalozu
- 99. beton sa katalozu
- 100. beton sa katalozu

Koordinate UP 2		Koordinate UP 2	
br	x	br	x
1	660424.86	470179.52	470179.52
2	660424.71	470180.91	470180.91
3	660423.99	470125.96	470125.96
4	660423.85	470123.60	470123.60
5	660423.41	470124.08	470124.08
6	660424.81	470128.73	470128.73
7	660420.33	470145.04	470145.04
8	660420.46	470143.16	470143.16
9	660420.80	470143.45	470143.45
10	660424.13	470143.32	470143.32
11	660428.56	470148.01	470148.01
12	660428.47	470148.79	470148.79
13	660428.97	470148.79	470148.79
14	660428.97	470149.22	470149.22
15	660425.07	470179.28	470179.28

Koordinate osovine ulice	
br	x
01	660424.83
02	660420.29

Urbanističko-tehnički uslovi	UP 2	projektovani parametri
povrine urbanističke parcele 02	1,033.67m ²	
indeks zauzetosti 1,033.67m ² ×0.42=	434.14m ²	433.22m ²
indeks izgradjenosti 1,033.67m ² ×2.5=	2,584.17m ²	2,583.41m ²
maksimalna spratnost	Su+P+4+Pk	Su+P+4+Pk
parkiranje		16 P.M.



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektiranje, inženjering, prerozne planiranje i knjižarstvo - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
UP. 2, DUP Nova Varoš 2"

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

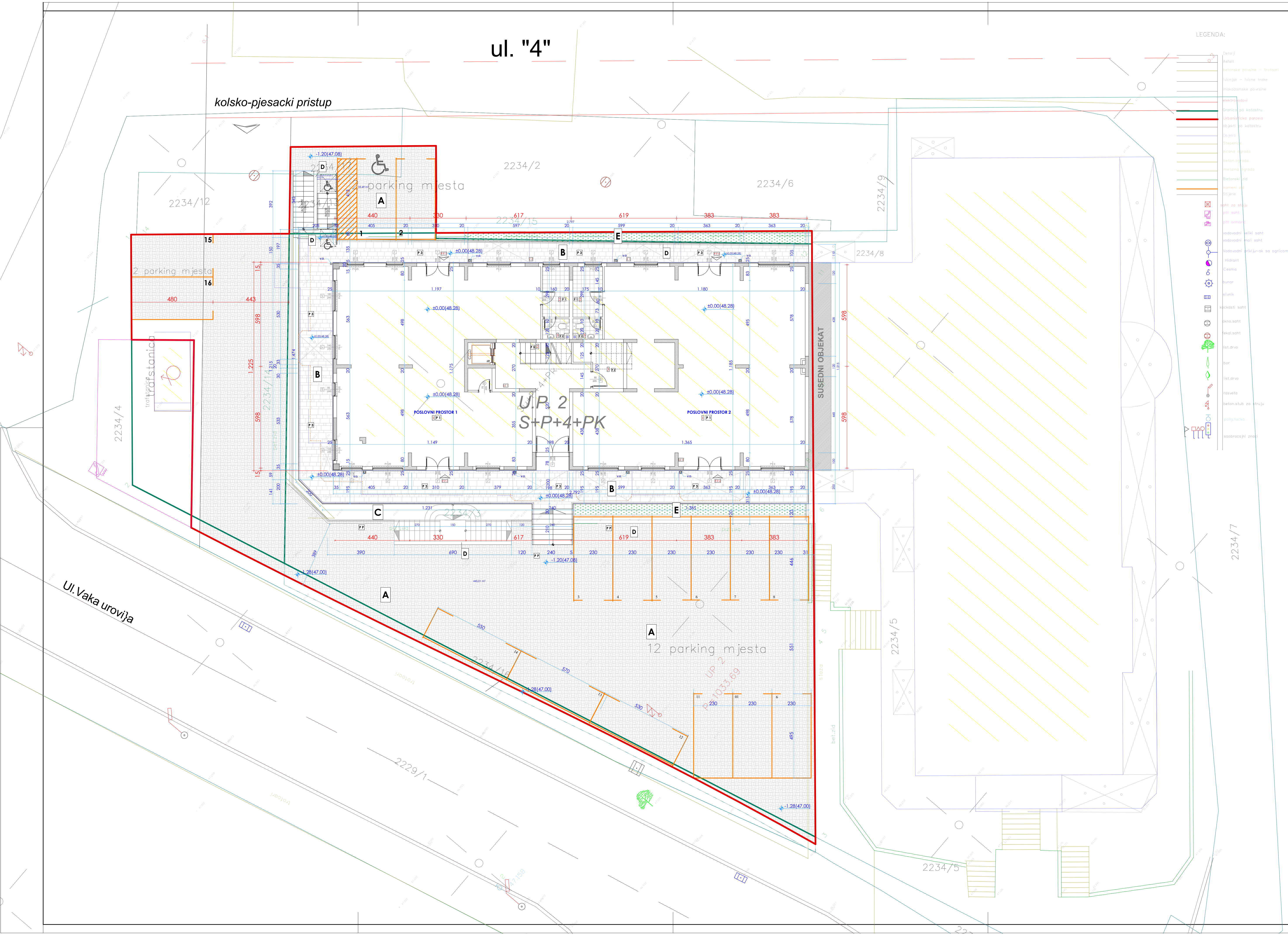
SITUACIJA

RAZMERA 1:100

Prilog: Br. priloga: 01 Br. strane: 02

Datum izrade i M.P. Mart 2019. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

1	čisto
2	beton
3	betonska posuda - trokut
4	betonska posuda - kvadrat
5	betonska posuda - pravokutnik
6	betonska posuda - kružna
7	betonska posuda - pravokutnik
8	betonska posuda - pravokutnik
9	betonska posuda - pravokutnik
10	betonska posuda - pravokutnik
11	betonska posuda - pravokutnik
12	betonska posuda - pravokutnik
13	betonska posuda - pravokutnik
14	betonska posuda - pravokutnik
15	betonska posuda - pravokutnik
16	betonska posuda - pravokutnik
17	betonska posuda - pravokutnik
18	betonska posuda - pravokutnik
19	betonska posuda - pravokutnik
20	betonska posuda - pravokutnik
21	betonska posuda - pravokutnik
22	betonska posuda - pravokutnik
23	betonska posuda - pravokutnik
24	betonska posuda - pravokutnik
25	betonska posuda - pravokutnik
26	betonska posuda - pravokutnik
27	betonska posuda - pravokutnik
28	betonska posuda - pravokutnik
29	betonska posuda - pravokutnik
30	betonska posuda - pravokutnik
31	betonska posuda - pravokutnik
32	betonska posuda - pravokutnik
33	betonska posuda - pravokutnik
34	betonska posuda - pravokutnik
35	betonska posuda - pravokutnik
36	betonska posuda - pravokutnik
37	betonska posuda - pravokutnik
38	betonska posuda - pravokutnik
39	betonska posuda - pravokutnik
40	betonska posuda - pravokutnik
41	betonska posuda - pravokutnik
42	betonska posuda - pravokutnik
43	betonska posuda - pravokutnik
44	betonska posuda - pravokutnik
45	betonska posuda - pravokutnik
46	betonska posuda - pravokutnik
47	betonska posuda - pravokutnik
48	betonska posuda - pravokutnik
49	betonska posuda - pravokutnik
50	betonska posuda - pravokutnik

Kodirana LP 2		Kodirana LP 2			
br	x	br	x		
1	604254.86	470179.52	33	604257.12	470176.91
2	604253.91	470180.91	34	604257.24	470176.97
3	604253.99	470175.96	35	604256.94	470172.46
4	604253.83	470173.60	36	604256.64	470174.32
5	604253.41	470174.08	37	604254.86	470175.33
6	604253.81	470173.73	38	604259.13	470170.80
7	604270.33	470174.04	39	604270.45	470169.21
8	604270.48	470174.16	40	604268.13	470167.27
9	604270.83	470174.45	41	604266.96	470165.89
10	604274.13	470174.32	42	604260.97	470164.62
11	604279.58	470174.01	43	604260.47	470164.79
12	604280.47	470174.79	44	604279.56	470164.01
13	604280.97	470174.22	45	604274.13	470164.52
14	604283.07	470173.28	46	604270.80	470164.45
15	604284.86	470173.28	47	604270.46	470164.50
16	604284.86	470173.28	48	604270.33	470164.54
17	604284.86	470173.28	49	604268.87	470164.51
18	604284.86	470173.28	50	604268.87	470164.51
19	604284.86	470173.28	51	604268.87	470164.51
20	604284.86	470173.28	52	604268.87	470164.51
21	604284.86	470173.28	53	604268.87	470164.51
22	604284.86	470173.28	54	604268.87	470164.51
23	604284.86	470173.28	55	604268.87	470164.51
24	604284.86	470173.28	56	604268.87	470164.51
25	604284.86	470173.28	57	604268.87	470164.51
26	604284.86	470173.28	58	604268.87	470164.51
27	604284.86	470173.28	59	604268.87	470164.51
28	604284.86	470173.28	60	604268.87	470164.51
29	604284.86	470173.28	61	604268.87	470164.51
30	604284.86	470173.28	62	604268.87	470164.51
31	604284.86	470173.28	63	604268.87	470164.51
32	604284.86	470173.28	64	604268.87	470164.51
33	604284.86	470173.28	65	604268.87	470164.51
34	604284.86	470173.28	66	604268.87	470164.51
35	604284.86	470173.28	67	604268.87	470164.51
36	604284.86	470173.28	68	604268.87	470164.51
37	604284.86	470173.28	69	604268.87	470164.51
38	604284.86	470173.28	70	604268.87	470164.51
39	604284.86	470173.28	71	604268.87	470164.51
40	604284.86	470173.28	72	604268.87	470164.51
41	604284.86	470173.28	73	604268.87	470164.51
42	604284.86	470173.28	74	604268.87	470164.51
43	604284.86	470173.28	75	604268.87	470164.51
44	604284.86	470173.28	76	604268.87	470164.51
45	604284.86	470173.28	77	604268.87	470164.51
46	604284.86	470173.28	78	604268.87	470164.51
47	604284.86	470173.28	79	604268.87	470164.51
48	604284.86	470173.28	80	604268.87	470164.51
49	604284.86	470173.28	81	604268.87	470164.51
50	604284.86	470173.28	82	604268.87	470164.51
51	604284.86	470173.28	83	604268.87	470164.51
52	604284.86	470173.28	84	604268.87	470164.51
53	604284.86	470173.28	85	604268.87	470164.51
54	604284.86	470173.28	86	604268.87	470164.51
55	604284.86	470173.28	87	604268.87	470164.51
56	604284.86	470173.28	88	604268.87	470164.51
57	604284.86	470173.28	89	604268.87	470164.51
58	604284.86	470173.28	90	604268.87	470164.51
59	604284.86	470173.28	91	604268.87	470164.51
60	604284.86	470173.28	92	604268.87	470164.51
61	604284.86	470173.28	93	604268.87	470164.51
62	604284.86	470173.28	94	604268.87	470164.51
63	604284.86	470173.28	95	604268.87	470164.51
64	604284.86	470173.28	96	604268.87	470164.51
65	604284.86	470173.28	97	604268.87	470164.51
66	604284.86	470173.28	98	604268.87	470164.51
67	604284.86	470173.28	99	604268.87	470164.51
68	604284.86	470173.28	100	604268.87	470164.51

MATERIJALIZACIJA

A	beton parterne ploče d=5.0cm	478.5m ²
B	betonske parterne ploče prizemlje d=2.5cm	140.0m ²
C	betonske parterne ploče suteren d=2.5cm	75.0m ²
D	parterna metalna ograda h=110cm	147.0m ¹
E	Zelenilo	60.0m ²

Urbanističko-tehnički uslovi	UP 2	projektovani parametri
povrine urbanističke parcele 02	1,033.67m ²	
indeks zauzetosti 1,033.67m ² ×0.42=	434.14m ²	433.22m ²
indeks izgrađenosti 1,033.67m ² ×2.5=	2,584.17m ²	2,583.41m ²
maksimalna spratnost	Su+P+4+Pk	Su+P+4+Pk
parkiranje		16 P.M.

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i knjižarstvo - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

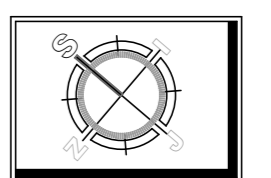
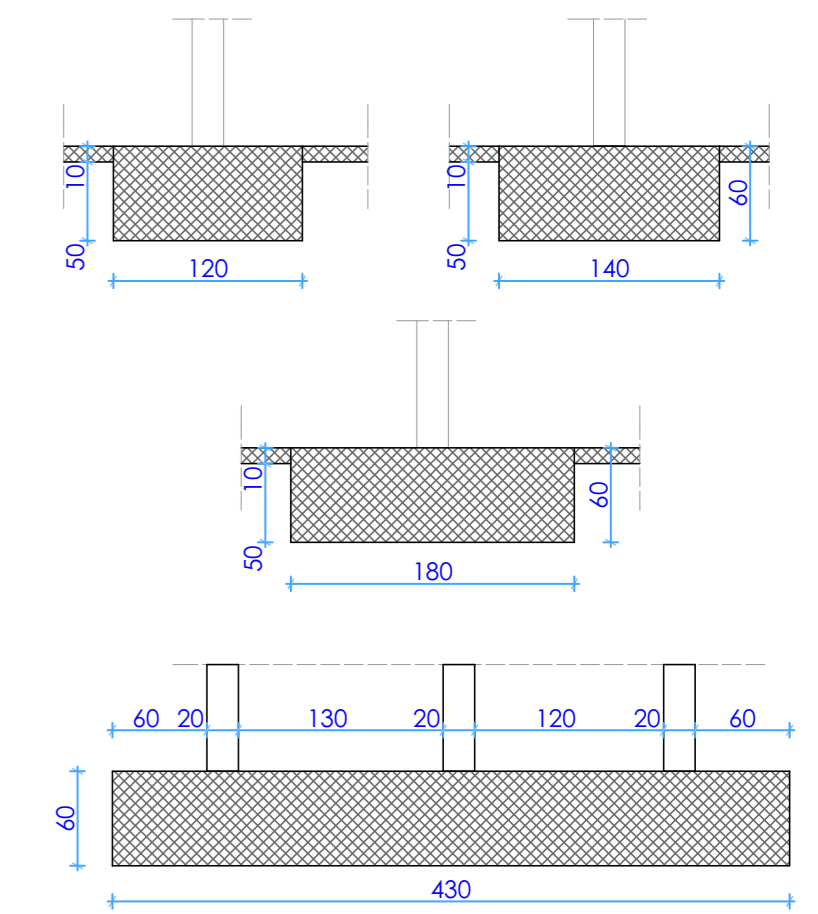
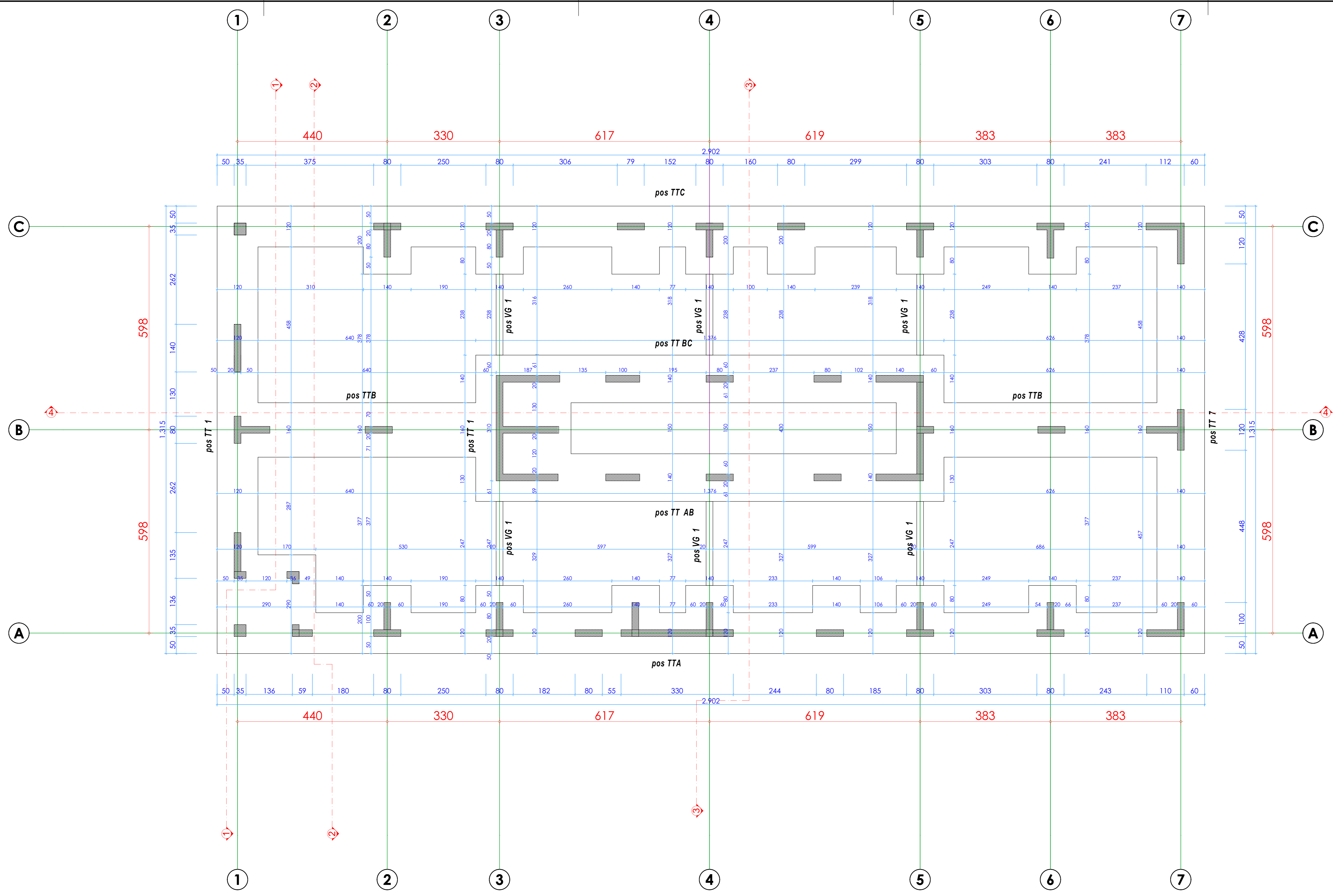
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem
Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
 UP. 2., DUP Nova Varoš 2"

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

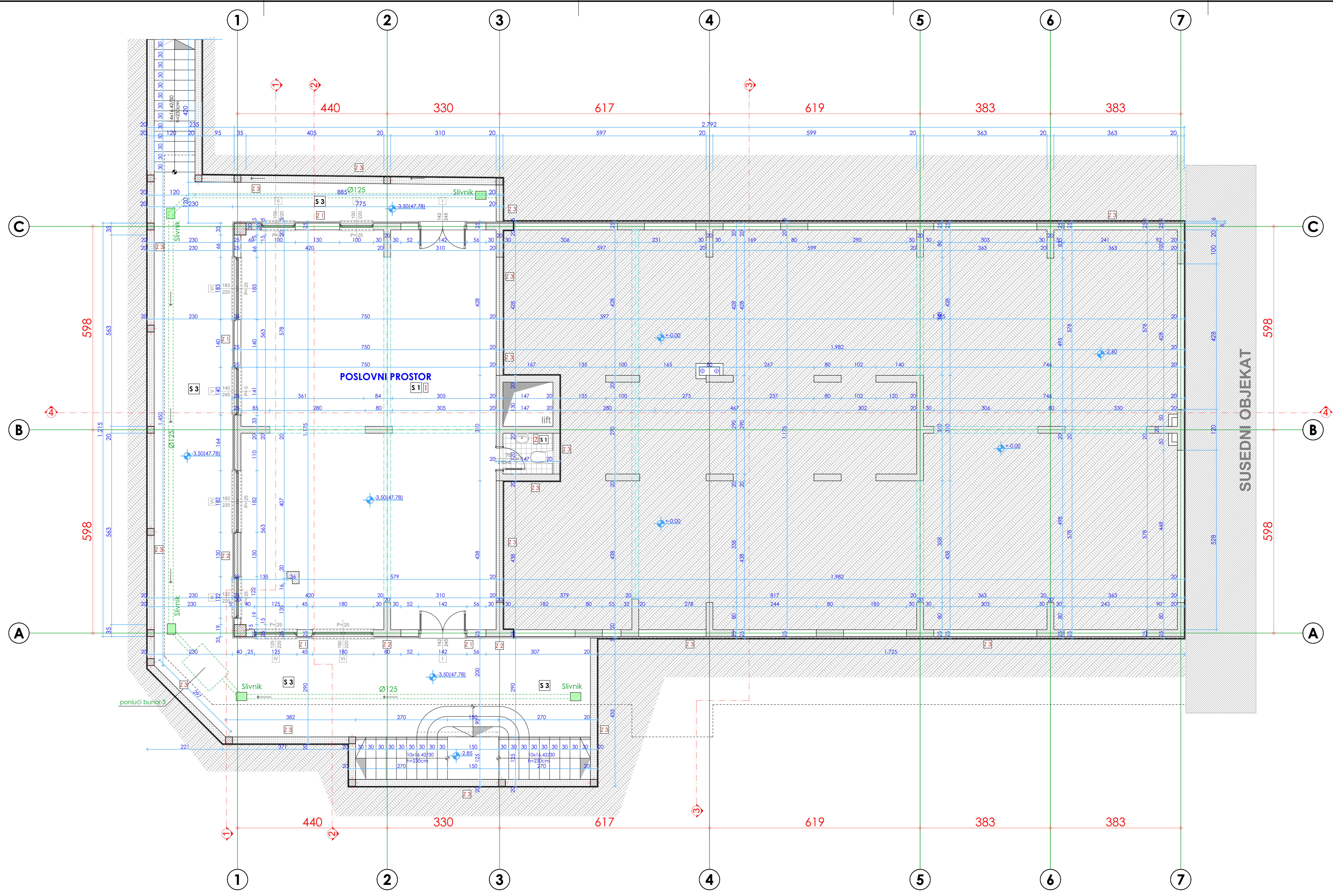
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/i: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.
Prilog: SITUACIJA Br. priloga: 01
PARTERNO UREDJENJE Br. strane: 03

Datum izrade i M.P.: Mart 2019 god.
Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir	
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem		Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2 ^a	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: Gradjevinska Dozvola broj 006-3444/03 Podgorica, 10.12.2003.god.	
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.		OSNOVA TEMELJA Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA Br. strana: 02 / 04	



OBRADA ZIDOVA **OBRADA PODOVA**

Spojašnih

Z 1 FASADNI ZID
 gletirani fasada d=5.0cm
 gletirani blok opaka d=20cm
 malter polupodipisativna boja

Z 2 A.B. FASADNI ZID
 gletirani fasada d=5.0cm
 A.B. ispodplatno d=20cm
 malter polupodipisativna boja

Z 3 BETONNI ZID (suterena)
 zaštitna hidroizolaciona trakica Fondalona
 hidroizolacija korund d=0.8cm
 betonski blok d=20cm
 korund

Z 4 FASADNI ZID polikovice
 gletirani fasada d=8.0cm
 gletirani blok opaka d=20cm
 malter polupodipisativna boja

Z 5 A.B. FASADNI ZID polikovice
 gletirani fasada d=8.0cm
 A.B. ispodplatno d=20cm
 malter polupodipisativna boja

unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
 gletirani masopodipisativna boja
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 gletirani zidni blok d=10.0cm
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 gletirani masopodipisativna boja

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
 gletirani masopodipisativna boja
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 gletirani zidni blok d=10.0cm
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 gletirani masopodipisativna boja

UZ 3 A.B. Zid/platno d=20.0cm
 gletirani masopodipisativna boja
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 A.B. ispodplatno d=20cm
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 gletirani masopodipisativna boja

UZ 4 PREGRADNI ZID d=10.0cm (gips-karton)
 gletirani masopodipisativna boja
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 inervatna vuna d=8.0cm
 gips kartonska ploča d=12.5cm
 gletirani masopodipisativna boja

S1 Poslovanje Suterena

MATERIJAL d (cm)
 BETONNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTREH 4.0cm
 PE FOLJA 2.0cm
 TERMOIZOLACIJA-STROPOR 2.0cm
 AB KOZINA PLOČA 10.0cm
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 NABAVNI BETON 7.0cm
 ŠLJUNAK 20.0cm

S2 Toaleti Suterena

MATERIJAL d (cm)
 BETONNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTREH 4.0cm
 PE FOLJA 2.0cm
 TERMOIZOLACIJA-STROPOR 2.0cm
 AB KOZINA PLOČA 10.0cm
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 NABAVNI BETON 7.0cm
 ŠLJUNAK 20.0cm

S3 Javna komunikacija Suterena

MATERIJAL d (cm)
 BETONNE PLOČE 2.0cm
 CEMENTNI MALTER 3.0cm
 AB KOZINA PLOČA 10.0cm
 HIDROIZOLACIJA 1.0cm
 NABAVNI BETON 7.0cm
 ŠLJUNAK 20.0cm

oznake u projektu:

- A, B stub/zid platno/ploča
- A, B berklaz
- mršavi beton
- pijesak
- šljunak
- nabivena podtlo-zemlja
- trava
- završni sloj
- beton parterne ploče
- demir fasada
- termoizolacija
- hidroizolacija
- krov

oznake u projektu:

- KATASTRARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- APSORPILNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikala

POVRŠINE SUTERENA

POSLOVNI PROSTOR

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	POSLOVNI PROSTOR	84.71	40.85	288.00	granitni	juvel	epoksin
2	WC	1.76	1.40	6.00	keramika	keramika	epoksin
Σ		86.47m²		294.00			

NETO SUTERENA (poslovanje)	86.47m ²
NETO SUTERENA	86.47m ²
BRUTO SUTERENA	101.16m ²

PROJEKTANT: **ČIP ČOVJEK I PROSTOR**
 d.o.o. za projektovanje, inženjering, građevinarstvo i konzalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
 UP. 2, DUP Nova Varoš 2^a

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

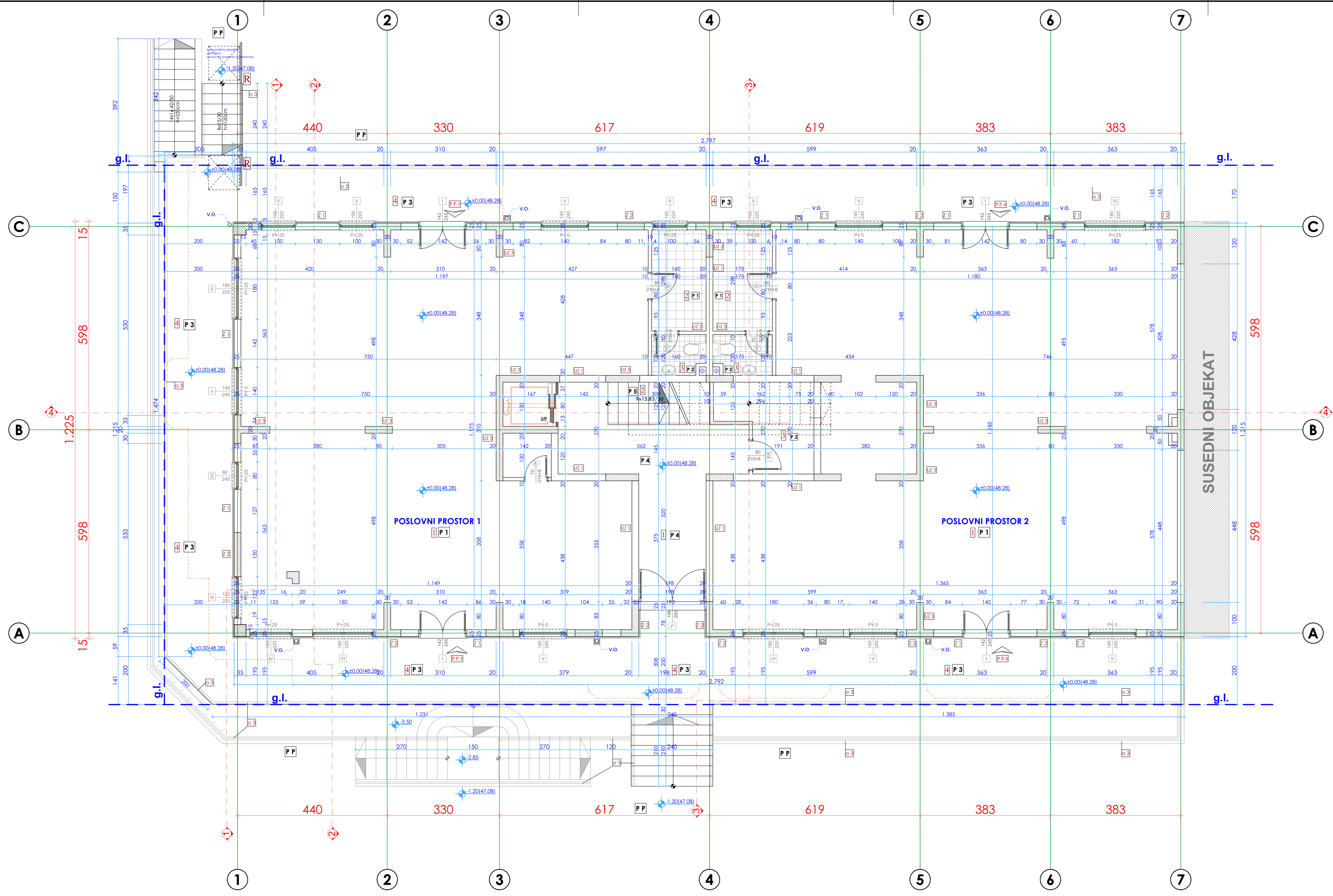
Prilog: Gradjevinska Dozvola broj 006-3648/03 Podgorica, 10.12.2003.god.

Br. priloga: 02

Br. strane: 05

Datum izrade i M.P.: Mart, 2019.god.

Datum revizije i M.P.:



OBRADA PODOVA

P 1	Poslovanje Prizemlje	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA	1.0m	
CEMENTNI ESTRIH	4.0m	
PE FOLIA		
TERMOIZOLACIJA - STROP	2.0m	
A.B. MONTA FLORA	20.0m	
MALTER		
+ POLIISPERSIVNA BOJA	2.0m	

P 2	Toaleti Prizemlje	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA	1.0m	
CEMENTNI ESTRIH	4.0m	
PE FOLIA		
TERMOIZOLACIJA - STROP	2.0m	
A.B. MONTA FLORA	20.0m	
MALTER		
+ POLIISPERSIVNA BOJA	2.0m	

P 3	Vanjska komunikacija Prizemlje	d (cm)
MATERIJAL		
BETONSKE PLOČE	2.0m	
CEMENTNI MALTER	3.0m	
A.B. MONTA FLORA	20.0m	
MALTER		
+ POLIISPERSIVNA BOJA	2.0m	

P 4	Unutrašnje Komunikacije	d (cm)
MATERIJAL		
MERMEERNE PLOČE	2.0m	
CEMENTNA KOSULJICA	4.0m	
A.B. MONTA FLORA	20.0m	
MALTER		
+ POLIISPERSIVNA BOJA	2.0m	

P 5	Stepeniste	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA	3.0m	
CEM. MALTER	3.0m	
CEMENTNE PLOČE	2.0m	
CEM. MALTER	2.0m	
A.B. KOSA PLOČA	16.0m	

P P	Pod Parking	d (cm)
MATERIJAL		
BETONSKE PLOČE	6.0m	
PULVIS	4.0m	
MALJENI SLJUNAK	15.0m	
MALJENA ZEMlja		

oznake u projektu:

- A, B stub/zid platno/ploča
- A, B serkiaz
- mršavi beton
- pijesak
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- završni sloj
- beton parterne ploče
- demif fasada
- termoizolacija
- hidroizolacija
- krov

oznake u projektu:

- KATASTRARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOȒA
- AFSOPLOVNA VISINSKA KOȒA
- visinske kote
- olučna vertikala

POVRŠINE PRIZEMLJA

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	ob. podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HDONIK	16.87	24.15	50.45	mermer	jupol
2	STEPENISTE	3.63	6.50	10.80	mermer	jupol
3	HIDROFOR	6.03	11.30	18.00	keramika	jupol
UKUPNO		26.53				

POSLOVNI PROSTOR 1

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	ob. podova	ob.zidova	ob.platfona
1	POSLOVNI PROSTOR	121.88	69.75	393.15	granitna keramika	jupol
2	MINI KUHINJA	4.62	9.15	13.80	keramika	jupol
3	WC	1.76	5.60	5.25	keramika	jupol
Σ		128.26				

POSLOVNI PROSTOR 2

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	ob. podova	ob.zidova	ob.platfona
1	POSLOVNI PROSTOR	135.88	78.10	406.25	granitna keramika	jupol
2	MINI KUHINJA	5.05	9.45	15.10	keramika	jupol
3	WC	5.90	9.80	9.80	keramika	jupol
Σ		146.83				

REKAPITULACIJA STANOVA

	I sprat	II sprat	III sprat	IV sprat	PK	ukupno
JEDNOSOBNI	6	2	2	5	3	18
DVOSOBNI	2	4	4	2	3	15
UKUPNO	8	6	6	7	6	33

Urbanističko-tehnički uslovi

UP 2	projektovani parametri
поврине urbanističke parcele 02	1,033.67m ²
indeks zauzetosti 1,033.67m ² ×0.42=	434.14m ²
indeks izgrađenosti 1,033.67m ² ×2.5=	2,584.17m ²
maksimalna spratnost	Su+P+4+Pk

rekapitulacija površine Su+P+4+Pk

etaza	prodajno/m2	neto/m2	bruto/m2
Súteren	86.47	86.47	101.16
Prizemlje	271.05	297.58	339.23
I sprat	337.81	366.78	433.22
II sprat	337.25	366.22	433.22
III sprat(Pk)	337.59	366.56	433.22
ukupno A	1,370.17	1,488.61	1,740.05

B IV sprat	337.59	366.56	433.22	ново - projektovano
Podkrovlje	302.40	324.01	393.22	
ukupno B	639.99	690.57	826.44	22.6%
ukupno A+B	2,010.16	2,179.18	2,566.49	

NETO PRIZEMLJA (korisno)	271.05m ²
NETO PRIZEMLJA	297.58m ²
BRUTO PRIZEMLJA	339.23m ²

OBRADA ZIDOVA

Spoljasnih

Z 1	FASADNI ZID
demif fasada	d=5.0cm
giler blok opeka	d=20cm
malter-pokludpersivna boja	

Z 2	A.B. FASADNI ZID
demif fasada	d=5.0cm
A.B. spoljastina	d=10cm
malter-pokludpersivna boja	

Z 3	BETONSKI ZID (súteren)
završna hidroizolaciona traka i fondacija	
hidroizolacija konobar	0.8cm
betonski blok	20.0cm
bovati	

Z 4	FASADNI ZID podkrovlje
demif fasada	d=8.0cm
giler blok opeka	d=20cm
malter-pokludpersivna boja	

Z 5	A.B. FASADNI ZID podkrovlje
demif fasada	d=8.0cm
A.B. spoljastina	d=10cm
malter-pokludpersivna boja	

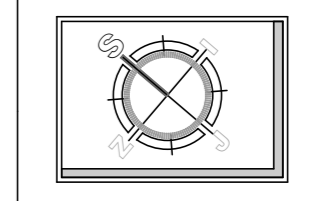
unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
giler masa-pokludpersivna boja	
giler kartonska ploča	d=12.5cm
giler pragoviti blok	d=20cm
giler kartonska ploča	d=12.5cm
giler masa-pokludpersivna boja	

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
giler masa-pokludpersivna boja	
giler kartonska ploča	d=12.5cm
giler pragoviti blok	d=10cm
giler kartonska ploča	d=12.5cm
giler masa-pokludpersivna boja	

UZ 3	A.B. Zid/platno d=20.0cm
giler masa-pokludpersivna boja	
giler kartonska ploča	d=12.5cm
A.B. spoljastina	d=10cm
giler masa-pokludpersivna boja	

UZ 4	PREGRADNI ZID d=10.0cm (giler-karton)
giler masa-pokludpersivna boja	
giler kartonska ploča	d=12.5cm
independna veća	d=8.0cm
giler kartonska ploča	d=12.5cm
giler masa-pokludpersivna boja	



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
h.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etažnih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
 UP. 2, zona D, DUP Nova Varoš 2*

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Prilog: Gradjevinska Dozvola broj 006-3048/03 Podgorica, 10.12.2003 god.

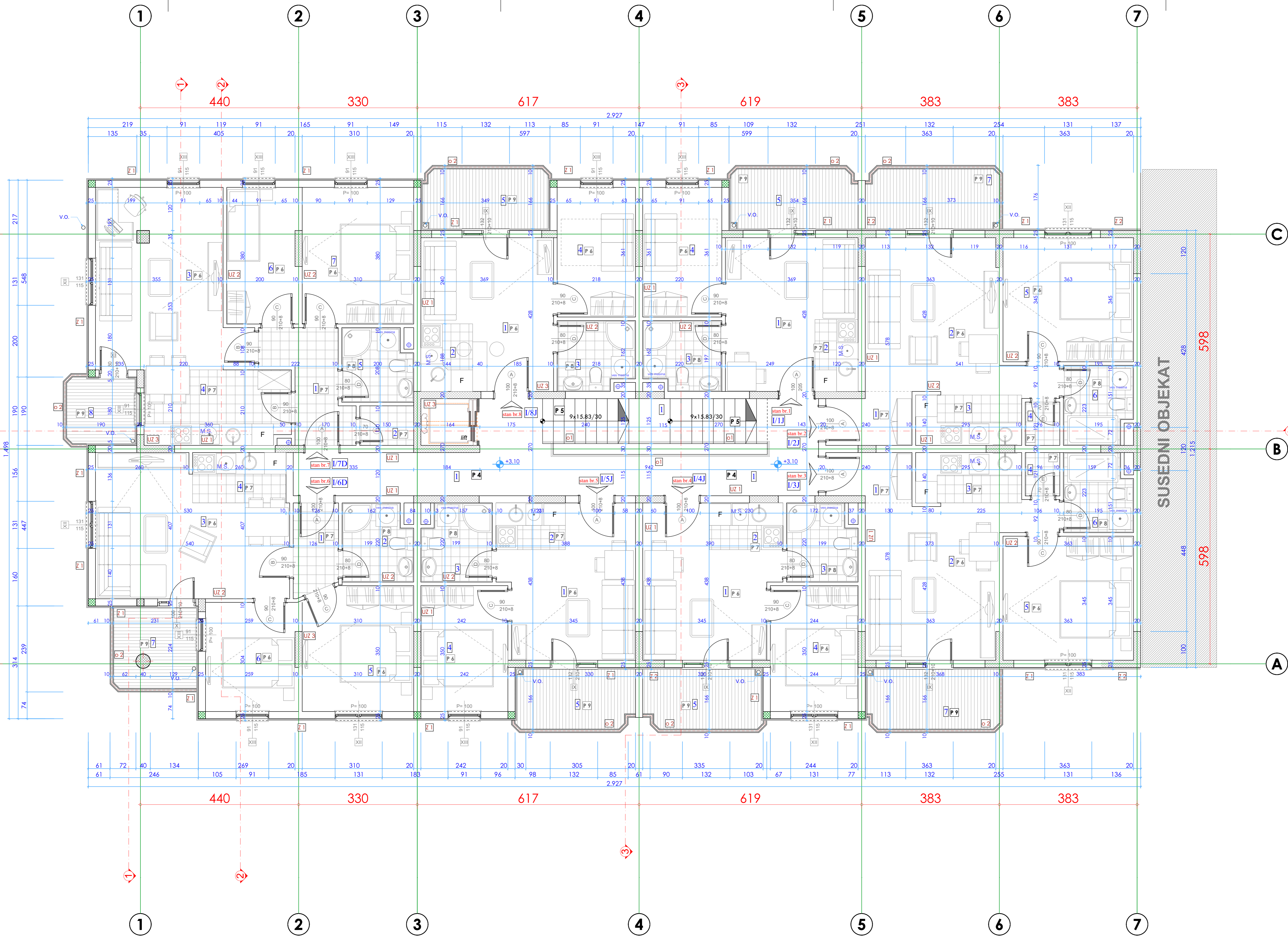
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 02

Br. strane: 06

RAZMJERA: 1:50

Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.



POVRŠINE I SPRATA

br	naziv prostorije	neto m ²	br. stan.	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	HOĐNIK	21.39	87.75	87.45	memer	jašuf	jašuf
2	STEPENISTE	7.58	14.40		memer	jašuf	jašuf
UKUPNO		28.97					

I/1. stan br. 1 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	DNEVNA SOBA / TRP	12.97	16.93	34.11	jašuf	jašuf
2	KUHINJA	3.33	6.40	8.32	keramika	jašuf
3	KUPATILO	3.97	6.34	10.43	keramika	ogređni
4	SPAVAČA SOBA	7.69	11.61	20.22	travnič. jašuf	jašuf
UKUPNO		26.96				
5	TERASA	5.74	10.21		travnič. jašuf	jašuf
Σ		32.70m²				

I/2. stan br. 2 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	HOĐNIK	3.28	7.93	10.93	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA / TRP	16.88	18.76	44.66	travnič. jašuf	jašuf
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	jašuf
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.55	keramika	jašuf
5	SPAVAČA SOBA	12.14	14.16	31.53	travnič. jašuf	jašuf
6	KUPATILO	3.97	6.35	10.40	keramika	ogređni
UKUPNO		41.30				
7	TERASA	6.05	10.59		travnič. jašuf	jašuf
Σ		47.55m²				

I/3. stan br. 3 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	HOĐNIK	3.05	7.60	8.51	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA / TRP	17.52	19.96	45.00	travnič. jašuf	jašuf
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	jašuf
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.55	keramika	jašuf
5	SPAVAČA SOBA	12.14	14.16	31.53	travnič. jašuf	jašuf
6	KUPATILO	3.96	6.35	10.40	keramika	ogređni
UKUPNO		41.80				
7	TERASA	5.99	10.49		travnič. jašuf	jašuf
Σ		47.39m²				

I/4. stan br. 4 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	DNEVNA SOBA / TRP	13.03	16.59	34.24	travnič. jašuf	jašuf
2	KUHINJA	2.58	5.00	8.71	keramika	jašuf
3	KUPATILO	4.00	6.30	10.53	keramika	ogređni
4	SPAVAČA SOBA	8.28	11.88	21.79	travnič. jašuf	jašuf
UKUPNO		27.89				
5	TERASA	5.31	9.83		travnič. jašuf	jašuf
Σ		33.20m²				

I/5. stan br. 5 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	DNEVNA SOBA / TRP	13.12	16.51	34.51	travnič. jašuf	jašuf
2	KUHINJA	2.63	5.00	8.32	keramika	jašuf
3	KUPATILO	4.00	6.30	10.53	keramika	ogređni
4	SPAVAČA SOBA	8.22	11.84	21.80	travnič. jašuf	jašuf
UKUPNO		27.97				
5	TERASA	5.31	9.83		travnič. jašuf	jašuf
Σ		33.08m²				

I/6. stan br. 6 **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	HOĐNIK	2.98	7.40	9.28	keramika	jašuf
2	KUPATILO	4.00	6.30	10.53	keramika	ogređni
3	DNEVNA SOBA / TRP	17.87	18.93	46.18	travnič. jašuf	jašuf
4	KUHINJA	3.53	8.00	9.28	keramika	jašuf
5	SPAVAČA SOBA	10.32	12.87	27.14	travnič. jašuf	jašuf
6	SPAVAČA SOBA	7.82	11.47	19.79	travnič. jašuf	jašuf
UKUPNO		45.93				
7	TERASA	5.03	10.20		travnič. jašuf	jašuf
Σ		50.96m²				

I/7. stan br. 7 **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	HOĐNIK	5.41	11.99	14.22	keramika	jašuf
2	OSTAVA	1.60	5.20	4.21	keramika	jašuf
3	DNEVNA SOBA / TRP	18.21	20.41	48.04	travnič. jašuf	jašuf
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.57	keramika	ogređni
5	SPAVAČA SOBA	3.78	8.15	9.92	keramika	jašuf
6	SPAVAČA SOBA	7.27	11.88	19.13	travnič. jašuf	jašuf
7	SPAVAČA SOBA	11.40	13.80	26.04	travnič. jašuf	jašuf
UKUPNO		59.97				
8	TERASA	3.42	7.31		travnič. jašuf	jašuf
Σ		59.39m²				

I/8. stan br. 8 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	osnovna površina m ²	ob. podova m ²	ob. zidova m ²	ob. platforma m ²
1	DNEVNA SOBA / TRP	12.68	15.93	33.32	travnič. jašuf	jašuf
2	KUHINJA	2.63	5.04	8.30	keramika	jašuf
3	KUPATILO	3.93	6.30	10.53	keramika	ogređni
4	SPAVAČA SOBA	7.82	11.69	20.04	travnič. jašuf	jašuf
UKUPNO		26.96				
5	TERASA	5.68	10.11		travnič. jašuf	jašuf
Σ		33.54m²				

NETO I SPRATA (korisno)	337.81m ²
NETO I SPRATA	366.78m ²
BRUTO I SPRATA	433.22m ²

OBRADA PODOVA

P 4	Unutrašnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		MERMERNE PLOČE	2.00
		CEMENTNA KOŠULICA	4.00
		AB MONTA PLOČA	20.00
		MALTER	2.00
		AB MONTA PLOČA	2.00

P 5	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		Grafit-MERMERNE PLOČE	3.00
		CEM MALTER	3.00
		CEM MALTER	2.00
		A.B. KOŠA PLOČA	18.00

P 6	Pod Parking	MATERIJAL	d (cm)
		PE FOLJA	2.00
		TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.00
		AB MONTA PLOČA	20.00
		MALTER	2.00
		AB MONTA PLOČA	2.00

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL	d (cm)
		CEMENTNA KOŠULICA	5.00
		CEM MALTER	2.00
		AB MONTA PLOČA	20.00
		MALTER	2.00
		AB MONTA PLOČA	2.00

P 8	POD keramika (baldaj)	MATERIJAL	d (cm)
		CEMENTNI ESTRIH	3.00
		CEMENTNA KOŠULICA	5.00
		AB MONTA PLOČA	20.00
		MALTER	2.00
		AB MONTA PLOČA	2.00

P 9	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		TAVELA	0.80
		CEMENTNI ESTRIH	3.00
		CEMENTNA KOŠULICA	5.00
		AB MONTA PLOČA	20.00
		MALTER	2.00
		AB MONTA PLOČA	2.00

oznake u projektu:

- A, B stub/zid/platno/ploča
- A, B serkiaz
- mršavi beton
- pijesak
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- završni sloj
- beton parterne ploče
- demif fasada
- termoizolacija
- hidroizolacija
- krov

oznake u projektu:

- KATASTRARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikalna

NETO I SPRATA (korisno)	337.81m ²
NETO I SPRATA	366.78m ²
BRUTO I SPRATA	433.22m ²

PROJEKTANT: **ČIPIČOVJEK I PROSTOR**
 a.o.o. za projektovanje, inženjering prostora i planiranje | Lučanišć - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etažnih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

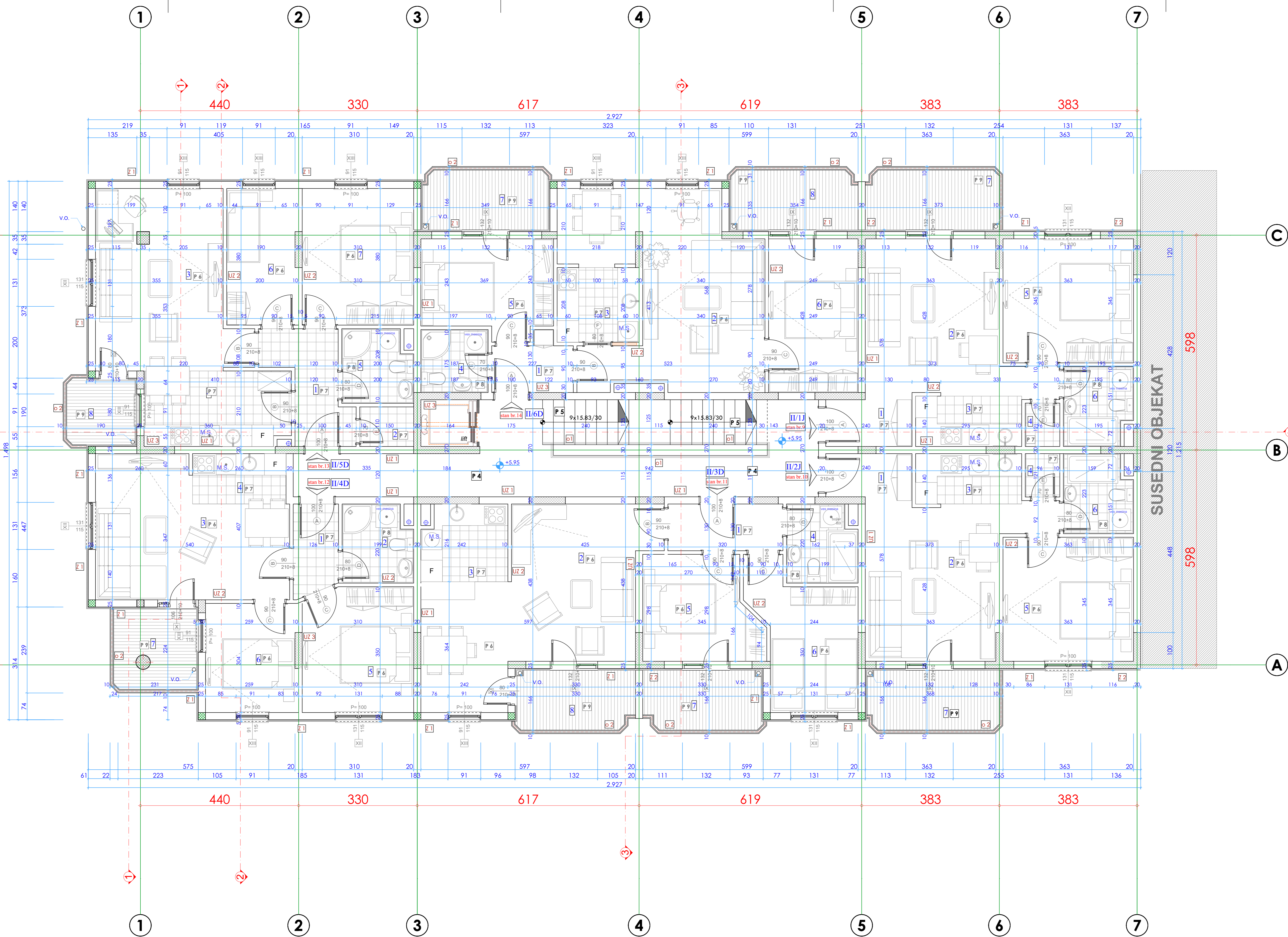
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
 Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
 Saradnik: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
 Prilog: **Gradjevinska Dozvola** (br. priloga: 02)
 Datum izrade i M.P.: **02**
 Datum revizije i M.P.: **07**

Projekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem
 Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2*

Projekat: 10.12.2003 god. **OSNOVA I SPRAT**

Mart, 2019 god.



POVRŠINE II SPRATA

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	21.39	87.75	87.45	memer	jašni
2	STEPENIŠTE	7.58	14.40	14.40	memer	jašni
UKUPNO		28.97				

II/1 Stan br. 11 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.28	7.80	8.82	keramika	jašni
2	DNEVNA SOBA / TRP.	16.98	19.70	44.60	travertin	jašni
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	jašni
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jašni
5	SPAVAČA SOBA	12.15	14.16	31.83	travertin	jašni
6	KUPATILLO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
UKUPNO		41.50		109.10		
zajedničke površine		47.55m²				

II/2 Stan br. 10 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.05	7.60	8.91	keramika	jašni
2	DNEVNA SOBA / TRP.	17.12	19.96	45.00	travertin	jašni
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	jašni
4	OSTAVA	1.13	4.33	2.95	keramika	jašni
5	SPAVAČA SOBA	12.14	14.16	31.83	travertin	jašni
6	KUPATILLO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
UKUPNO		41.40		109.10		
zajedničke površine		47.39m²				

II/3D Stan br. 12 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	4.09	9.00	10.81	keramika	jašni
2	DNEVNA SOBA / TRP.	24.50	25.14	64.15	travertin	jašni
3	KUHINJA	4.84	8.16	12.85	keramika	jašni
4	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika
5	SPAVAČA SOBA	8.75	12.42	22.95	travertin	jašni
6	SPAVAČA SOBA	9.78	14.75	25.71	travertin	jašni
UKUPNO		55.97		147.13		
zajedničke površine		66.59m²				

II/4D Stan br. 13 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.00	7.43	7.86	keramika	jašni
2	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika
3	DNEVNA SOBA / TRP.	17.57	18.93	46.18	travertin	jašni
4	KUHINJA	3.52	8.00	9.28	keramika	jašni
5	SPAVAČA SOBA	10.32	12.87	27.14	travertin	jašni
6	SPAVAČA SOBA	7.92	11.47	19.78	travertin	jašni
UKUPNO		45.93		120.75		
zajedničke površine		50.96m²				

II/5D Stan br. 13 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	5.41	11.99	14.22	keramika	jašni
2	OSTAVA	1.60	5.30	4.21	keramika	jašni
3	DNEVNA SOBA / TRP.	18.27	20.41	48.04	travertin	jašni
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.57	keramika	jašni
5	KUPATILLO	3.77	8.15	9.90	keramika	keramika
6	SPAVAČA SOBA	7.27	11.80	19.13	travertin	jašni
7	SPAVAČA SOBA	11.45	13.80	30.04	travertin	jašni
UKUPNO		55.97		147.13		
zajedničke površine		59.39m²				

II/6D Stan br. 14 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	brn ²	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	jašni
2	DNEVNA SOBA / TRP.	23.62	29.27	62.10	travertin	jašni
3	KUHINJA	4.60	8.71	12.05	keramika	jašni
4	KUPATILLO	3.16	7.24	8.34	keramika	keramika
5	SPAVAČA SOBA	9.15	13.13	24.05	travertin	jašni
6	SPAVAČA SOBA	10.32	13.53	27.14	travertin	jašni
UKUPNO		53.95		147.13		
zajedničke površine		65.27m²				

OBRADA PODOVA

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.00
CEMENTNA KOŠULICA	4.50
AB MONTA PLOČA	20.00
POLODISPERZIVNA BOJA	2.50

P 5 Stopenište

MATERIJAL	d (cm)
GAZIRAN-MERMERNE PLOČE	3.00
CEM. MALTER	3.00
ČOK-MERMERNE PLOČE	2.00
CEM. MALTER	2.00
A.B. KOŠA PLOČA	18.00

P 6 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.00
CEMENTNA KOŠULICA	3.50
PE FOLIJA	0.10
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.00
AB MONTA PLOČA	20.00
MALTER	2.50
POLODISPERZIVNA BOJA	2.50

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TRAVELA	0.80
CEMENTNI ESTRIH	3.00
SLUŽ ZA PAD	1.34-5.00
AB MONTA PLOČA	20.00
MALTER	3.04-5.00
SLUŽ ZA PAD	12.00
CEMENT FASADA	2.00

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

2.1 FASADNI ZID

MATERIJAL	d (cm)
čistiri fasada	d=15.00
glini blok opeka	d=20.00
malter-poludispersivna boja	0.80

2.2 A.B. FASADNI ZID

MATERIJAL	d (cm)
čistiri fasada	d=15.00
A.B. zid/ploča	d=20.00
malter-poludispersivna boja	0.80

2.3 BETONSKI ZID (utereni)

MATERIJAL	d (cm)
završna hidroizolaciona trak	0.80
hidroizolacija kondor	0.80
betonski blok	20.00
malter	0.80

2.4 FASADNI ZID poltlovlje

MATERIJAL	d (cm)
čistiri fasada	d=15.00
glini blok opeka	d=20.00
malter-poludispersivna boja	0.80

2.5 A.B. FASADNI ZID poltlovlje

MATERIJAL	d (cm)
čistiri fasada	d=15.00
A.B. zid/ploča	d=20.00
malter-poludispersivna boja	0.80

Unutrašnjih

UZ 1 PREGADNI ZID d=20.00cm (gips-karton)

MATERIJAL	d (cm)
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00
gips-karton ploča	d=12.50
glini pragovni blok	d=20.00
gips-karton ploča	d=12.50
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00

UZ 2 PREGADNI ZID d=10.00cm (unutar stonova)

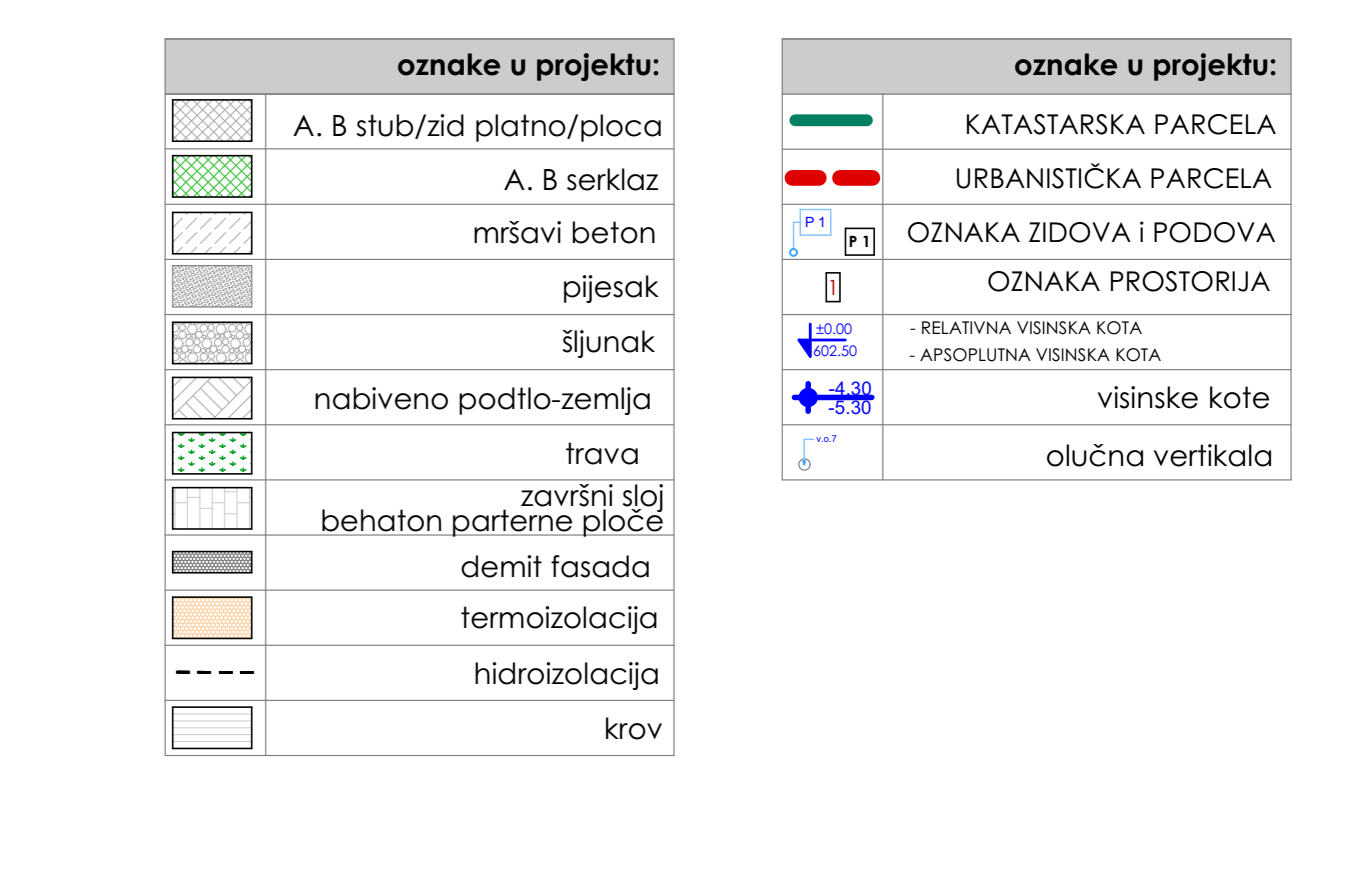
MATERIJAL	d (cm)
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00
gips-karton ploča	d=12.50
glini pragovni blok	d=20.00
gips-karton ploča	d=12.50
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00

UZ 3 A.B. Zid/ploča d=20.00cm

MATERIJAL	d (cm)
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00
A.B. zid/ploča	d=20.00
gips-karton ploča	d=12.50
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00

UZ 4 PREGADNI ZID d=10.00cm (gips-karton)

MATERIJAL	d (cm)
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00
gips-karton ploča	d=12.50
intermedijarna vana	d=20.00
gips-karton ploča	d=12.50
glini mezon-poldispersivna boja	d=15.00



NETO II SPRATA (korisno)	337.25m ²
NETO II SPRATA	366.22m ²
BRUTO II SPRATA	433.22m ²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
č.a.s. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etažnih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Objekt: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2*

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/i: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Prilog: Gradjevinska Dozvola broj 0606-364/03 Podgorica, 10.12.2003 god.

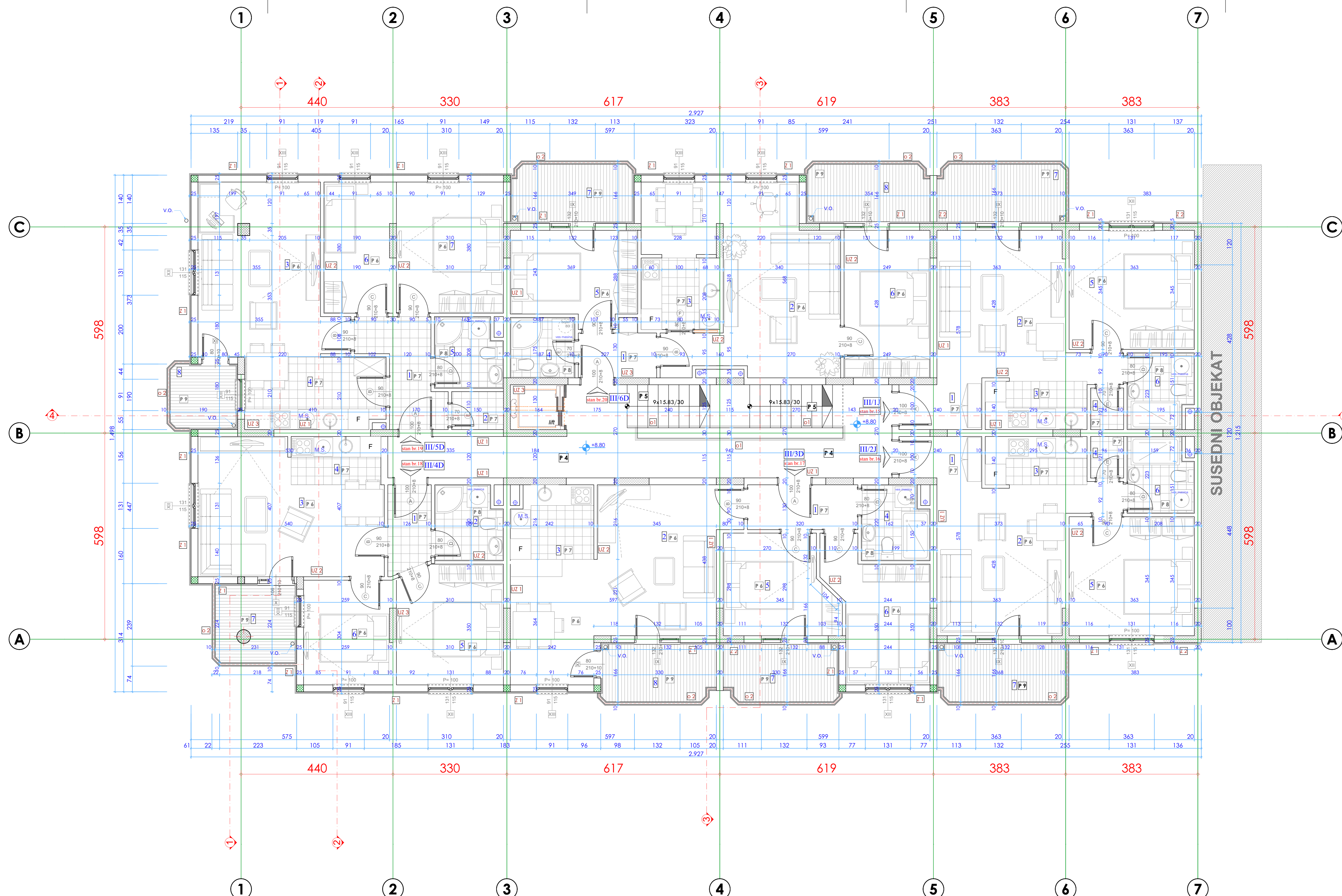
Br. priloga: OŠNOVA II SPRAT

Br. strane: 02

RAZMJERA: 1:50

Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.

Datum revizije i M.P.:



POVRŠINE III SPRATA

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	21.30	37.75	57.45	memor	japov
2	STEPENIŠTE	7.58	14.40		memor	japov
	UKUPNO	28.97				

III/1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.28	7.90	8.62	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	16.88	19.76	44.66	prešast jabet	japov
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	japov
4	OSTAVA	1.13	4.53	2.95	keramika	japov
5	SPAVAČA SOBA	12.16	14.16	31.93	prešast jabet	japov
6	KUPATILLO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
	UKUPNO	41.50		109.10		

III/2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.69	7.80	8.61	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	17.12	19.98	45.03	prešast jabet	japov
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	japov
4	OSTAVA	1.13	4.53	2.95	keramika	japov
5	SPAVAČA SOBA	12.14	14.16	31.93	prešast jabet	japov
6	KUPATILLO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
	UKUPNO	41.40		109.00		

III/3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	4.09	9.00	10.61	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	24.50	25.14	64.15	prešast jabet	japov
3	KUHINJA	4.84	9.16	12.69	keramika	japov
4	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	ob. plafona
5	SPAVAČA SOBA	8.75	12.42	22.96	prešast jabet	japov
6	SPAVAČA SOBA	9.78	14.75	25.71	prešast jabet	japov
	UKUPNO	55.97		147.13		

III/4 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.00	7.45	7.95	keramika	japov
2	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	ob. plafona
3	DNEVNA SOBA / TRP.	17.57	18.50	49.18	prešast jabet	japov
4	KUHINJA	3.52	8.00	9.28	keramika	japov
5	SPAVAČA SOBA	10.32	12.87	27.14	prešast jabet	japov
6	SPAVAČA SOBA	7.92	11.41	19.79	prešast jabet	japov
	UKUPNO	45.93		120.75		

III/5 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	5.41	11.90	14.22	keramika	japov
2	OSTAVA	1.40	5.20	3.21	keramika	japov
3	DNEVNA SOBA / TRP.	18.27	20.41	48.04	prešast jabet	japov
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.97	keramika	japov
5	KUPATILLO	3.77	8.15	9.92	keramika	ob. plafona
6	SPAVAČA SOBA	7.27	11.80	19.13	prešast jabet	japov
7	SPAVAČA SOBA	11.45	13.80	30.04	prešast jabet	japov
	UKUPNO	55.97		147.13		

III/6 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	23.42	29.27	62.10	prešast jabet	japov
3	OSTAVA	1.40	5.20	3.21	keramika	japov
4	KUHINJA	4.40	8.71	12.06	keramika	japov
5	KUPATILLO	3.16	7.24	8.34	keramika	ob. plafona
6	SPAVAČA SOBA	9.15	13.12	24.05	prešast jabet	japov
7	SPAVAČA SOBA	10.32	13.50	27.14	prešast jabet	japov
	UKUPNO	53.95		147.13		

III/7 Terasa

br	terasa	neto površina (m²)	obim (m)	terasa	japov	japov
7	TERASA	5.68	10.11	terasa	japov	japov
8	TERASA	5.74	10.21	terasa	japov	japov
	Σ	65.37m²				

POVRŠINE III SPRATA

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	21.30	37.75	57.45	memor	japov
2	STEPENIŠTE	7.58	14.40		memor	japov
	UKUPNO	28.97				

III/1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.28	7.90	8.62	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	16.88	19.76	44.66	prešast jabet	japov
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	japov
4	OSTAVA	1.13	4.53	2.95	keramika	japov
5	SPAVAČA SOBA	12.16	14.16	31.93	prešast jabet	japov
6	KUPATILLO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
	UKUPNO	41.50		109.10		

III/2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.69	7.80	8.61	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	17.12	19.98	45.03	prešast jabet	japov
3	KUHINJA	4.00	8.70	10.53	keramika	japov
4	OSTAVA	1.13	4.53	2.95	keramika	japov
5	SPAVAČA SOBA	12.14	14.16	31.93	prešast jabet	japov
6	KUPATILLO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
	UKUPNO	41.40		109.00		

III/3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	4.09	9.00	10.61	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	24.50	25.14	64.15	prešast jabet	japov
3	KUHINJA	4.84	9.16	12.69	keramika	japov
4	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	ob. plafona
5	SPAVAČA SOBA	8.75	12.42	22.96	prešast jabet	japov
6	SPAVAČA SOBA	9.78	14.75	25.71	prešast jabet	japov
	UKUPNO	55.97		147.13		

III/4 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.00	7.45	7.95	keramika	japov
2	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	ob. plafona
3	DNEVNA SOBA / TRP.	17.57	18.50	49.18	prešast jabet	japov
4	KUHINJA	3.52	8.00	9.28	keramika	japov
5	SPAVAČA SOBA	10.32	12.87	27.14	prešast jabet	japov
6	SPAVAČA SOBA	7.92	11.41	19.79	prešast jabet	japov
	UKUPNO	45.93		120.75		

III/5 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	5.41	11.90	14.22	keramika	japov
2	OSTAVA	1.40	5.20	3.21	keramika	japov
3	DNEVNA SOBA / TRP.	18.27	20.41	48.04	prešast jabet	japov
4	KUHINJA	8.20	12.40	21.97	keramika	japov
5	KUPATILLO	3.77	8.15	9.92	keramika	ob. plafona
6	SPAVAČA SOBA	7.27	11.80	19.13	prešast jabet	japov
7	SPAVAČA SOBA	11.45	13.80	30.04	prešast jabet	japov
	UKUPNO	55.97		147.13		

III/6 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto površina (m²)	obim (m)	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.10	8.40	8.16	keramika	japov
2	DNEVNA SOBA / TRP.	23.42	29.27	62.10	prešast jabet	japov
3	OSTAVA	1.40	5.20	3.21	keramika	japov
4	KUHINJA	4.40	8.71	12.06	keramika	japov
5	KUPATILLO	3.16	7.24	8.34	keramika	ob. plafona
6	SPAVAČA SOBA	9.15	13.12	24.05	prešast jabet	japov
7	SPAVAČA SOBA	10.32	13.50	27.14	prešast jabet	japov
	UKUPNO	53.95		147.13		

III/7 Terasa

br	terasa	neto površina (m²)	obim (m)	terasa	japov	japov
7	TERASA	5.68	10.11	terasa	japov	japov
8	TERASA	5.74	10.21	terasa	japov	japov
	Σ	65.37m²				

OBRAĐA PODOVA

P 4 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB MONTA PLOČA	2.0cm
MALTER	2.5cm
POLOSOPERZIVNA BOJA	

P 5 Stepenište

MATERIJAL	d (cm)
GEOMETRIJSKE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KIDA PLOČA	16.5cm

P 6 Pod Parking

MATERIJAL	d (cm)
PE FOLIJA	3.0cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	2.0cm
MALTER	2.5cm
POLOSOPERZIVNA BOJA	

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	2.0cm
MALTER	2.5cm
POLOSOPERZIVNA BOJA	

P 8 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
KERAMIKA	0.8cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	2.0cm
MALTER	2.5cm
POLOSOPERZIVNA BOJA	

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
PE FOLIJA	3.0cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	2.0cm
MALTER	2.5cm
POLOSOPERZIVNA BOJA	

OBRAĐA ZIDOVA

Spoljašnih

Z1 FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- glin blok opekla d=20cm
- malter-pulvisoperzivna boja

Z2

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. stidplama d=20cm
- malter-pulvisoperzivna boja

Z3

- zidna hidroizolaciona traka
- Fondacija
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- betonska traka 20.0cm

Z4

- demit fasada d=8.0cm
- glin blok opekla d=20cm
- malter-pulvisoperzivna boja

Z5

- demit fasada d=8.0cm
- A.B. stidplama d=20cm
- malter-pulvisoperzivna boja

Unutrašnjih

UZ1 PREGADNI ZID d=20.0cm (između stonova)

- glin masa-pulvisoperzivna boja
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin masa-pulvisoperzivna boja

UZ2 PREGADNI ZID d=10.0cm (unutar stonova)

- glin masa-pulvisoperzivna boja
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin masa-pulvisoperzivna boja

UZ3 A.B. Zid/plina d=20.0cm

- glin masa-pulvisoperzivna boja
- A.B. stidplama d=20cm
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin masa-pulvisoperzivna boja

UZ4 PREGADNI ZID d=10.0cm (gips-karton)

- glin masa-pulvisoperzivna boja
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin keramika ploča d=12.5cm
- glin masa-pulvisoperzivna boja

oznake u projektu:

- A, B stub/zid platno/ploča
- A, B serklas
- mrvlavi beton
- pijesak
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- završni sloj
- beton parterne ploče
- demit fasada
- termoizolacija
- hidroizolacija
- krov

oznake u projektu:

- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
- višinske kote
- olučna vertikala

NETO III SPRATA(korisno) 337.59m²

NETO III SPRATA 366.56m²

BRUTO III SPRATA 433.22m²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering, građevinarstvo i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etažnih vlasnika
Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
UL. 2, DUP Nova Varoš 2*

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

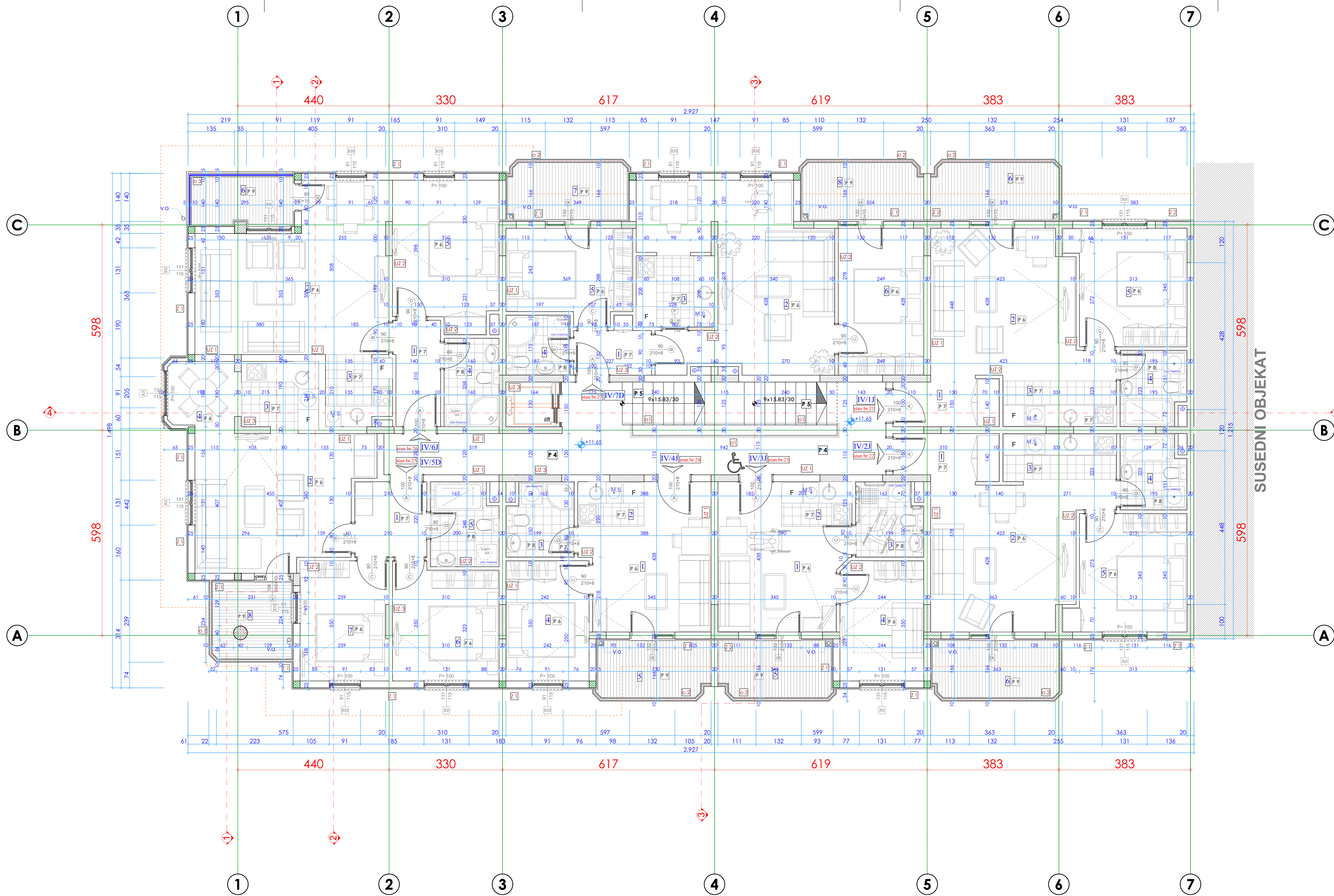
Prilozi: Gradjevsinska Dozvola broj 9006-S/04403
Podgorica, 10.12.2003 god.

Br. priloga: 02

Br. strane: 09

Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.

Datum revizije i M.P.:



POVRŠINE IV SPRATA

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HOVNIK	4.23	9.29	11.15	keramika	jašuf
2	STEPENISTE	7.58	14.40	memor	jašuf	jašuf
UKUPNO		21.81				

IV/1 Jednosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HOVNIK	4.23	9.29	11.15	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18.44	19.70	48.45	travertin	jašuf
3	KUHINJA	4.27	9.28	11.25	keramika	keramika
4	KUPATILO	3.96	8.35	10.85	keramika	keramika
5	SPAVACICA SOBA	10.82	14.15	28.50	travertin	jašuf
UKUPNO		41.72				
UKUPNO (uključujući površine)		47.77m²				

IV/2 Jednosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HOVNIK	4.00	8.00	10.00	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18.48	19.90	48.50	travertin	jašuf
3	KUHINJA	4.30	9.45	11.30	keramika	keramika
4	KUPATILO	3.96	8.35	10.40	keramika	keramika
5	SPAVACICA SOBA	10.81	14.15	28.50	travertin	jašuf
UKUPNO		41.55				
UKUPNO (uključujući površine)		47.60m²				

IV/3 Jednosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	DNEVNA SOBA I TRP.	13.10	16.30	34.40	travertin	jašuf
2	KUHINJA	2.58	6.69	6.77	keramika	keramika
3	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika
4	SPAVACICA SOBA	8.22	11.70	21.65	travertin	jašuf
UKUPNO		27.90				
UKUPNO (uključujući površine)		33.22m²				

IV/4 Jednosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	DNEVNA SOBA I TRP.	13.12	16.51	34.51	travertin	jašuf
2	KUHINJA	2.44	6.46	6.39	keramika	keramika
3	KUPATILO	4.00	8.38	10.50	keramika	keramika
4	SPAVACICA SOBA	8.21	11.84	21.80	travertin	jašuf
UKUPNO		27.77				
UKUPNO (uključujući površine)		33.08m²				

IV/5D Dvosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HOVNIK	4.48	9.00	11.80	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA I TRP.	18.10	18.63	47.60	travertin	jašuf
3	KUHINJA	4.35	9.70	11.50	keramika	keramika
4	TRPEZARIJA	4.00	8.30	10.50	travertin	jašuf
5	KUPATILO	4.53	8.95	11.90	keramika	keramika
6	SPAVACICA SOBA	9.96	13.20	28.19	travertin	jašuf
7	SPAVACICA SOBA	8.72	12.40	22.85	travertin	jašuf
UKUPNO		54.14				
UKUPNO (uključujući površine)		59.17m²				

IV/6J Jednosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HOVNIK	4.00	8.00	10.00	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA I TRP.	23.06	21.65	65.80	travertin	jašuf
3	KUHINJA	3.74	8.10	9.85	keramika	keramika
4	KUPATILO	4.00	8.35	10.65	keramika	keramika
5	SPAVACICA SOBA	12.52	15.20	32.90	travertin	jašuf
UKUPNO		47.32				
UKUPNO (uključujući površine)		51.38m²				

IV/7D Dvosobni Stan

br	naзив просторја	neto m ²	obim m ³	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HOVNIK	3.10	6.40	8.16	keramika	jašuf
2	DNEVNA SOBA I TRP.	23.62	25.27	62.10	travertin	jašuf
3	KUHINJA	4.60	8.71	12.05	keramika	keramika
4	KUPATILO	3.17	7.24	8.34	keramika	keramika
5	SPAVACICA SOBA	9.14	13.13	24.05	travertin	jašuf
6	SPAVACICA SOBA	10.32	13.50	27.14	travertin	jašuf
UKUPNO		53.95				
UKUPNO (uključujući površine)		65.37m²				

UKUPNO (uključujući površine)

7	TERASA	5.68	10.11		teraco	jašuf
8	TERASA	5.74	10.21		teraco	jašuf
UKUPNO		11.42				
UKUPNO (uključujući površine)		65.37m²				

OBRAĐA PODOVA

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.00
CEMENTNA KOŠULJICA	4.00
AB MONTA PLOČA	20.00
MALTER	2.00
POLOSPERZIVNA BOJA	2.00

OBRAĐA ZIDOVA

Spoljašnih

MATERIJAL	d (cm)
demit fasada	φ15.0cm
glini blok opoka	φ20.0cm
malter-poldispersivna boja	0.8cm

Unutrašnjih

MATERIJAL	d (cm)
demit fasada	φ15.0cm
A.B. stidipolno	φ20.0cm
malter-poldispersivna boja	0.8cm

Unutrašnjih (naredni zidovi)

MATERIJAL	d (cm)
glini malter-poldispersivna boja	φ1.25cm
glini koristan ploča	φ1.25cm
glini pragovi blok	φ1.25cm
glini koristan ploča	φ1.25cm
glini malter-poldispersivna boja	φ1.25cm

Unutrašnjih (umutur stonovi)

MATERIJAL	d (cm)
glini malter-poldispersivna boja	φ1.25cm
glini pragovi blok	φ1.25cm
glini koristan ploča	φ1.25cm
glini malter-poldispersivna boja	φ1.25cm

Unutrašnjih (gips-karton)

MATERIJAL	d (cm)
glini malter-poldispersivna boja	φ1.25cm
glini koristan ploča	φ1.25cm
glini pragovi blok	φ1.25cm
glini malter-poldispersivna boja	φ1.25cm

oznake u projektu:

- A, B stub/zid platno/ploča
- A, B serklat
- mršavi beton
- pijesak
- šljunak
- nabiveno podlo-zemlja
- trava
- završni sloj
- beton parterne ploče
- demit fasada
- termoizolacija
- hidroizolacija
- krov

oznake u projektu:

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
- višinske kote
- olučna vertikala

NETO IV SPRAT(korisno)	337.59m ²
NETO IV SPRAT	366.56m ²
BRUTO IV SPRAT	433.22m ²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering, građevinarstvo i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
 UL. 2., DUP Nova Varoš 2^a

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: nadogradnja

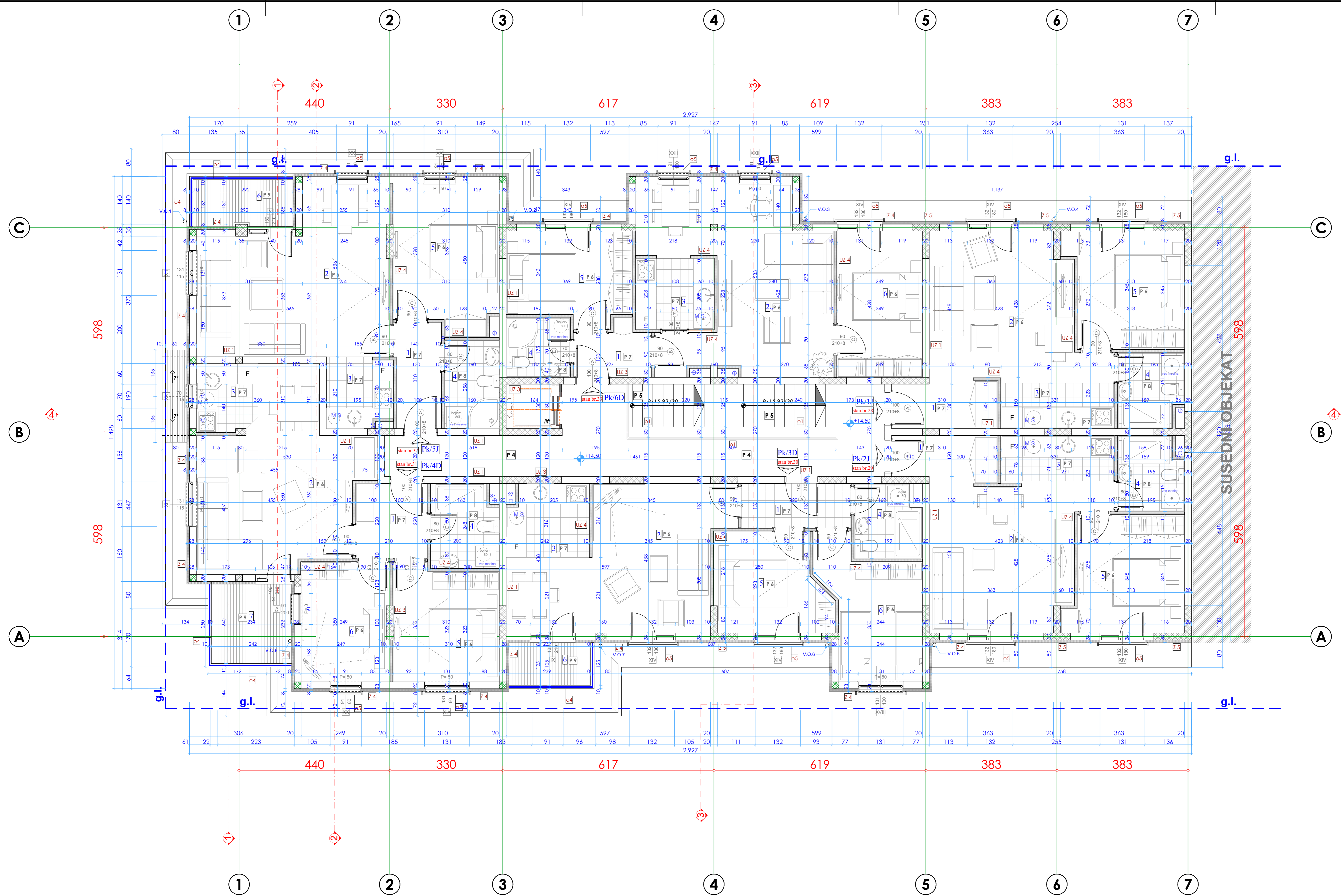
BR. PRILOGA: 02

BR. STRANE: 10

RAZMJERA: 1:50

OSNOVA IV SPRATA

Datum revizije i M.P.:



POVRŠINE Potkrovlja
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	21.61	37.75	57.45	memor	japot
UKUPNO		21.61				

Pk1/1 (stan br. 28) **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4.23	9.20	11.15	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA / TRP.	18.44	19.70	49.45	keramika	japot
3	KUHINJA	4.27	9.28	11.25	keramika	japot
4	KUPATILLO	3.98	8.35	10.60	keramika	ob. zidovi
5	SPAVAČA SOBA	10.82	14.15	28.50	keramika	ob. zidovi
UKUPNO		41.72				

Pk2/1 (stan br. 29) **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4.20	9.00	10.50	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA / TRP.	19.48	20.60	48.00	keramika	japot
3	KUHINJA	4.30	9.45	11.20	keramika	japot
4	KUPATILLO	3.95	8.35	10.40	keramika	ob. zidovi
5	SPAVAČA SOBA	10.82	14.15	28.50	keramika	ob. zidovi
UKUPNO		41.55				

Pk3/0 (stan br. 30) **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4.03	9.00	10.61	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA / TRP.	21.06	22.30	55.35	keramika	japot
3	KUHINJA	4.82	9.15	12.68	keramika	japot
4	KUPATILLO	4.00	8.38	10.50	keramika	ob. zidovi
5	SPAVAČA SOBA	8.74	12.42	22.96	keramika	ob. zidovi
6	SPAVAČA SOBA	9.78	14.75	25.71	keramika	ob. zidovi
UKUPNO		52.43				

Pk4/0 (stan br. 31) **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4.48	8.60	11.00	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA / TRP.	21.90	22.60	57.60	keramika	japot
3	KUHINJA	3.36	7.40	8.80	keramika	japot
4	KUPATILLO	4.03	8.95	11.00	keramika	ob. zidovi
5	SPAVAČA SOBA	9.96	13.20	26.19	keramika	ob. zidovi
6	SPAVAČA SOBA	8.70	12.40	22.85	keramika	ob. zidovi
UKUPNO		52.83				

Pk5/1 (stan br. 32) **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	4.00	9.00	10.50	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA / TRP.	23.86	21.65	60.60	keramika	japot
3	KUHINJA	3.74	8.10	9.80	keramika	japot
4	KUPATILLO	4.00	8.35	10.50	keramika	ob. zidovi
5	SPAVAČA SOBA	12.92	15.20	32.90	keramika	ob. zidovi
UKUPNO		47.92				

Pk6/0 (stan br. 33) **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto površina	stambeni površina	ob. podova	ob. zidova	ob. platforma
1	HODNIK	3.10	6.40	8.10	keramika	japot
2	DNEVNA SOBA / TRP.	23.75	20.30	52.40	keramika	japot
3	KUHINJA	4.08	8.71	12.08	keramika	japot
4	KUPATILLO	3.17	7.24	8.34	keramika	ob. zidovi
5	SPAVAČA SOBA	9.16	13.13	28.05	keramika	ob. zidovi
6	SPAVAČA SOBA	10.32	13.53	27.14	keramika	ob. zidovi
UKUPNO		54.09				

OBRAĐA PODOVA

P 4 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER	2.0cm
POLOSPERZIVNA BOJA	

P 5 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Grafit-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Čisto-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	16.0cm

P 6 Pod Parking

MATERIJAL	d (cm)
LIJEPAK	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
PE FOLIJA	2.0cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER	2.5cm
POLOSPERZIVNA BOJA	

P 7 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER	2.0cm
POLOSPERZIVNA BOJA	

P 8 POD keramika (toaleti)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
PE FOLIJA	2.0 cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0 cm
AB MONTA PLOČA	20.0 cm
MALTER	2.5 cm
POLOSPERZIVNA BOJA	

P 9 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
MAVLA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0 cm
PE FOLIJA	2.0 cm
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0 cm
AB MONTA PLOČA	20.0 cm
MALTER	2.5 cm
POLOSPERZIVNA BOJA	

Spoljašnih

7.1 FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- glin blok opeka d=20cm
- mater poludisperzivna boja

7.2 A.B. FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. stipsplatio d=20cm
- mater poludisperzivna boja

7.3 BETONSKI ZID (uteren)

- izolirna izolaciona traka
- Fondacija
- hidroizolacija kondor d=8cm
- Betonni blok d=20cm
- bovilit

7.4 FASADNI ZID potkrovlje

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. stipsplatio d=20cm
- mater poludisperzivna boja

7.5 A.B. FASADNI ZID potkrovlje

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. stipsplatio d=20cm
- mater poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ.1 FREGADNI ZID d=20.0cm (betno)

- glin masa poludisperzivna boja
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin pragovi blok d=10.0cm
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin masa poludisperzivna boja

UZ.2 FREGADNI ZID d=10.0cm (unutar stonova)

- glin masa poludisperzivna boja
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin pragovi blok d=10.0cm
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin masa poludisperzivna boja

UZ.3 A.B. Zid/platio d=20.0cm

- glin masa poludisperzivna boja
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- A.B. stipsplatio d=20cm
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin masa poludisperzivna boja

UZ.4 FREGADNI ZID d=10.0cm (gips-karton)

- glin masa poludisperzivna boja
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin pragovi blok d=10.0cm
- glin kartonska ploča d=12.5cm
- glin masa poludisperzivna boja

NETO POTKROVLJE(korisno)	302.40m ²
NETO POTKROVLJE	324.01m ²
BRUTO POTKROVLJE	393.22m ²

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering, građevinarstvo i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
UL. 2., DUP Nova Varoš 2^a

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Prilog: nadogradnja

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

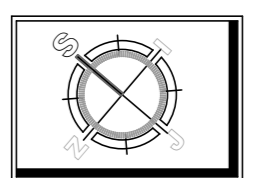
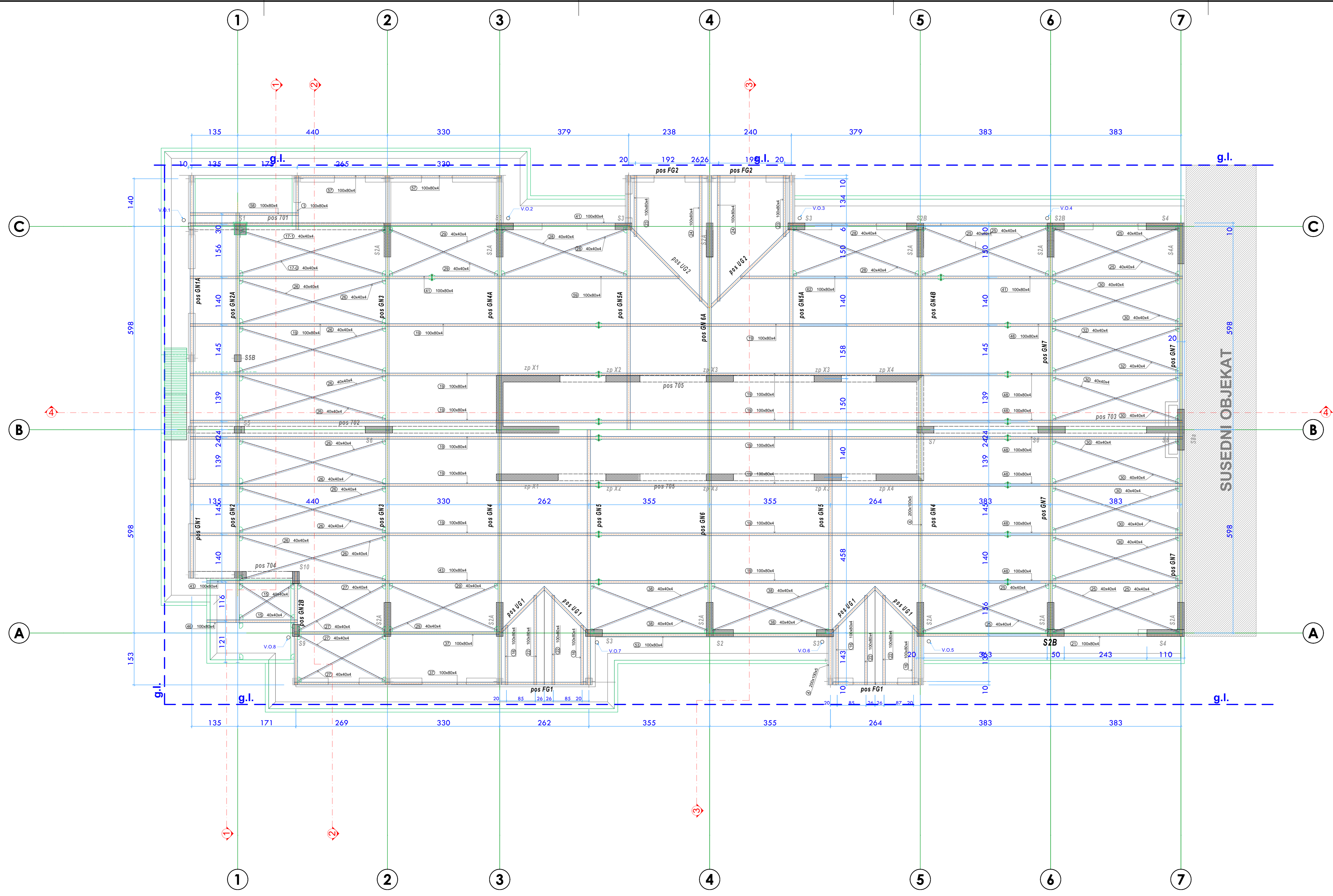
OSNOVA POTKROVLJA

Br. priloga: 02

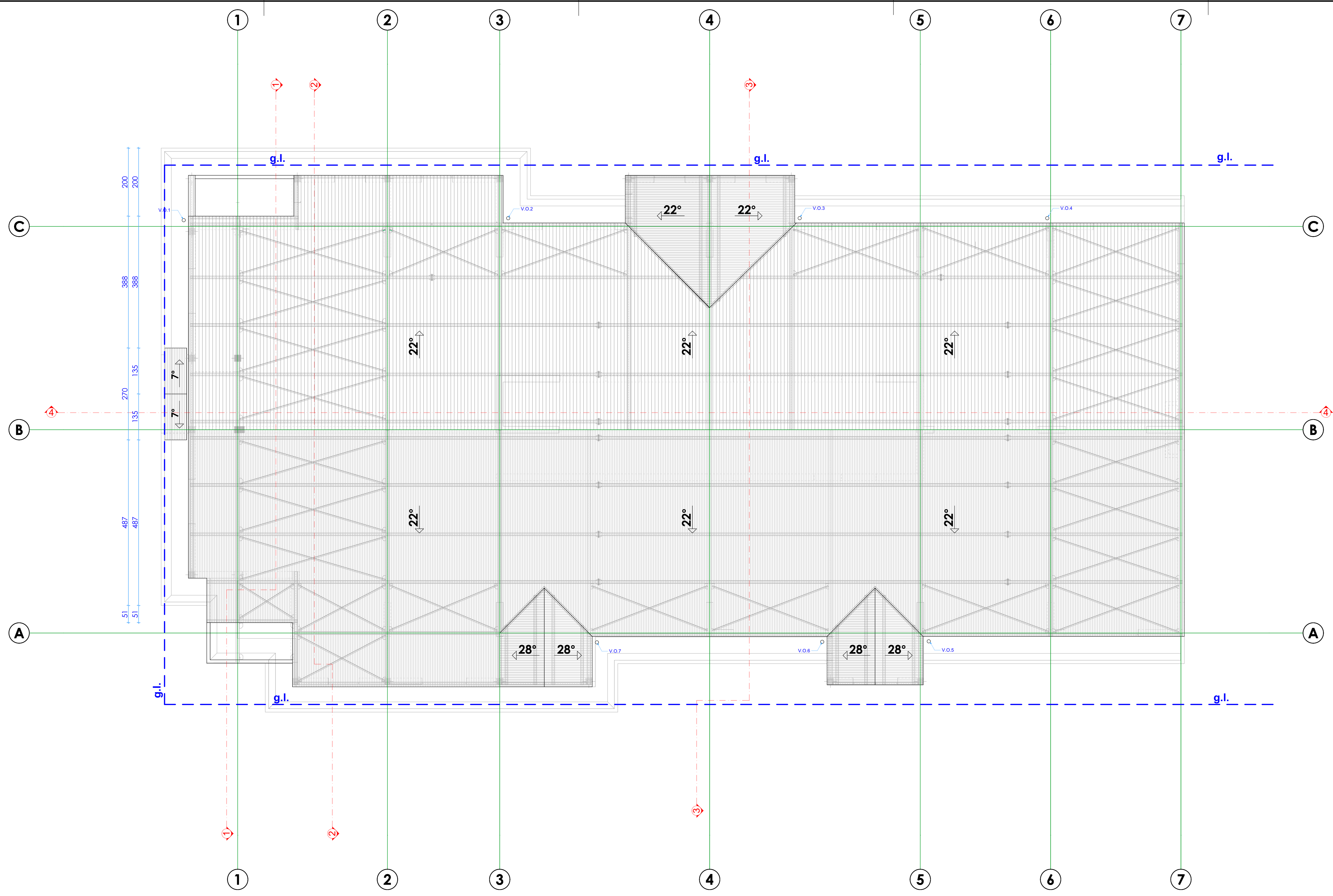
Br. strane: 11

RAZMJERA
1:50

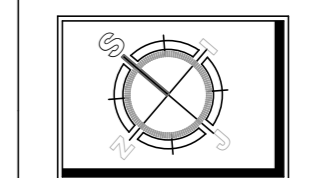
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019. god.



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir	
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem		Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2 ^a	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA 1:50	
		Br. priloga: 02	
		Br. strane: 12	



K 1 krovi panelni sendvič lim d=120mm	A - Gornji čelični lim - S250GD po EN 10346
	Ploščican 275g/m ² po EN 10143 i EN 10346
	Plastičiran po EN 10346 (PES 25my, PUR 60my, PVDF 35my)
	Debeljina lima 0,6 mm
	B - Izolacijska ispuša - d=12,0cm
	- konstrukcijska nagoriva (klasa A1 po EN 13501),
	- keramičarska hidroizolacijska kamena vuna, nazivna
	gustoća 120kg/m ³ , λ=0,041 W/mK po EN 14509
C - Gornji čelični lim - S250GD po EN 10346	
Ploščican 275g/m ² po EN 10143 i EN 10346	
Plastičiran po EN 10346 (PES 25my, PUR 60my, PVDF 35my)	
Debeljina lima 0,6 mm	
D - Održna termna konstrukcija	
E - Kamena vuna 2x5,0cm=10,0cm	
F - Paropropusna PE folija	
G - gips-karbonska ploča d=1,25cm	
H - glet masa poludispersivna boja	



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>z.n.a. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir	
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem		Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2., DUP Nova Varoš 2 ^a	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Priloga: nadogradnja	
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.		Br. priloga: 02	
		Br. strane: 13	
		RAZMJERA: 1:50	
		IZGLED KROVA	
		Datum revizije i M.P.:	

OBRADA PODOVA

suteren

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

sprat

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
BETONSKE PLOČE	2.5cm
CEMENTNI MALTER	3.5cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
BETONSKE PLOČE	2.5cm
CEMENTNI MALTER	3.5cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
BETONSKE PLOČE	2.5cm
CEMENTNI MALTER	3.5cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER	2.5cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER	2.5cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

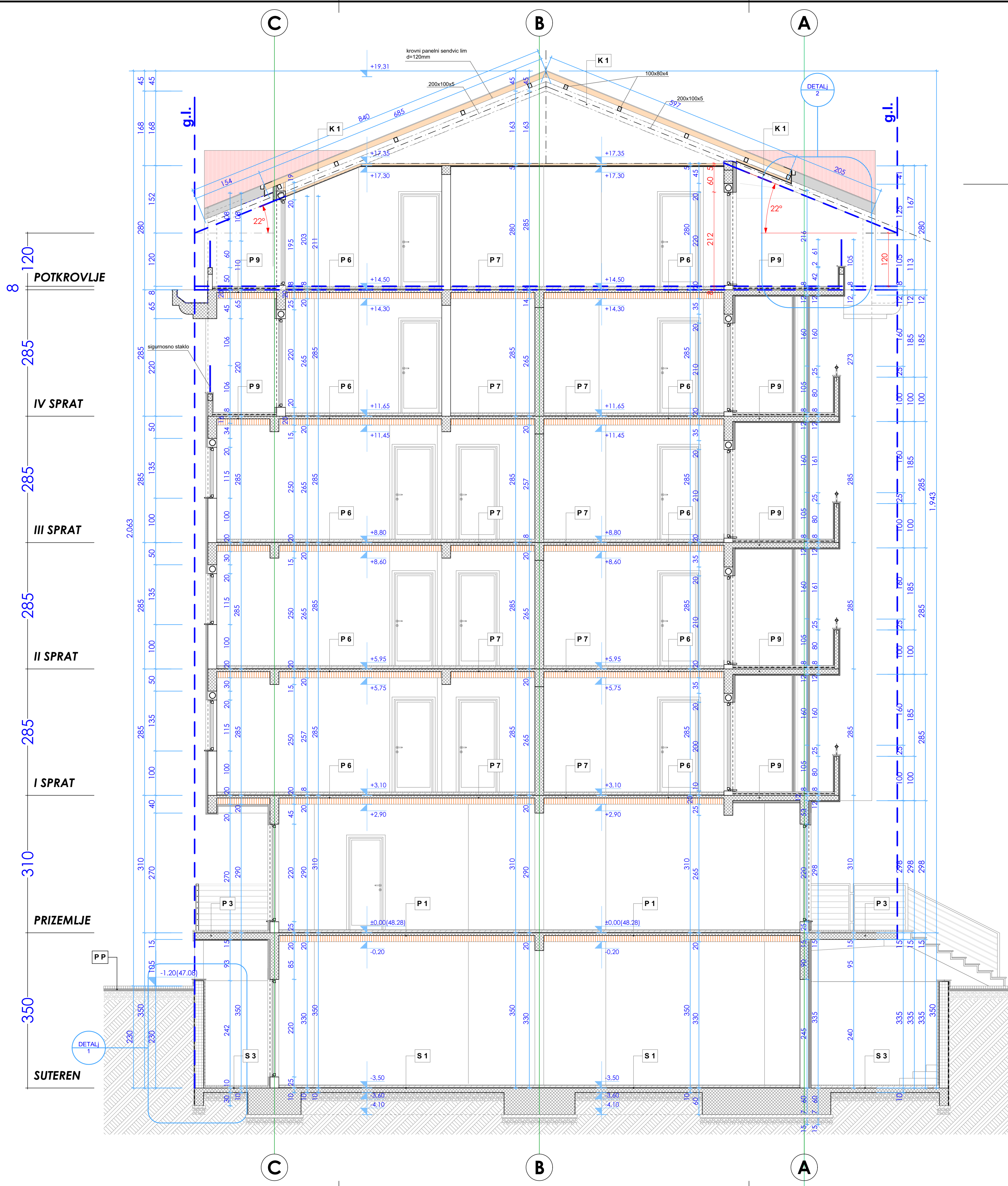
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER	2.5cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

K 1 krovni paneli sendvič lim d=120mm

A - Osnj kalni lim - S250D po EN 10346
 Pochlan 275g/m2 po EN 10143 I EN 10346
 Plastiforan po EN 10348 (PES 20ny, PUR 60ny, PUF 30ny)
 Debljina lima 0.6 mm
 B - izolacijska spuza - d=12.0cm
 - konstrukcijska rešetka (klasa A1 po EN 13501), lamelirana hidroizolirana kamena vuna, nazivne gustoće 120kg/m3, k=0.041 W/mK po EN 14509
 Dvoj delovi lim - S250D po EN 10346
 Plastiforan 275g/m2 po EN 10143 I EN 10346
 Plastiforan po EN 10348 (PES 20ny, PUR 60ny, PUF 30ny)
 Debljina lima 0.6 mm
 C - Osnj kalni lim - S250D po EN 10346
 E - kamena vuna 245.0cm +10.0cm
 F - Paropropusna PE folija
 G - gips-kartonska ploča d=12.5cm
 H - glet masa+polidisperzivna boja

OBRADA ZIDOVA

- Spoljašnjih**
- Z 1 FASADNI ZID**
- demit fasada d=5.0cm
- glet blok opeka d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
 - Z 2 A.B. FASADNI ZID**
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
 - Z 3 BETONSKI ZID (suteren)**
- zashitna hidroizolacijska traka Fondalino
- hidroizolacija kondor 0.8cm
- betonski blok 20.0cm
- bovalit
 - Z 4 FASADNI ZID potkrovlje**
- demit fasada d=8.0cm
- glet blok opeka d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
 - Z 5 A.B. FASADNI ZID potkrovlje**
- demit fasada d=8.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
- unutrašnjih**
- U 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- glet pragovni blok d=20cm
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- glet masa+polidisperzivna boja
 - U 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- glet pragovni blok d=10cm
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- glet masa+polidisperzivna boja
 - U 3 A.B. Zid/platno d=20.0cm**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- glet masa+polidisperzivna boja
 - U 4 PREGRADNI ZID d=10.0cm (gips-karton)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- mineralna vuna d=8.0cm
- gips-kartonska ploča d=12.5cm
- glet masa+polidisperzivna boja



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
 UP. 2, DUP Nova Varoš 2"

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Prilog: PRESJEK 1-1

Datum izrade i M.P.: Mart, 2019 god.

Br. priloga: 03

Br. strane: 14

RAZMJERA: 1:50

OBRADA PODOVA

suteren

S 1	Poslovanje Suteren	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA		1,0cm
CEMENTNI ESTRIH		4,0cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB PODNA PLOČA		10,0cm
HIDROIZOLACIJA		1,0cm
NABUJENI BETON		7,0cm
ŠLJUNAK		20,0cm

S 2	Toaleti Suteren	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA		1,0cm
CEMENTNI ESTRIH		4,0cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB PODNA PLOČA		10,0cm
HIDROIZOLACIJA		1,0cm
NABUJENI BETON		7,0cm
ŠLJUNAK		20,0cm

S 3	vanjaska komunikacija Suteren	d (cm)
MATERIJAL		
BETONSKE PLOČE		2,5cm
CEMENTNI MALTER		3,5cm
HIDROIZOLACIJA		1,0cm
NABUJENI BETON		7,0cm
ŠLJUNAK		20,0cm

prizemlje

P 1	Poslovanje Prizemlje	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA		1,0cm
CEMENTNI ESTRIH		4,0cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

sprat

P 2	Toaleti Prizemlje	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA		1,0cm
CEMENTNI ESTRIH		4,0cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

P 3	vanjaska komunikacija Prizemlje	d (cm)
MATERIJAL		
BETONSKE PLOČE		2,5cm
CEMENTNI MALTER		3,5cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

P 4	Unutrašnje Komunikacije	d (cm)
MATERIJAL		
MEHANEKE PLOČE		2,0cm
CEMENTNA KOŠULJICA		4,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

Stepeniste

P 5	Stepeniste	d (cm)
MATERIJAL		
Gasiste-MERMERNE PLOČE		3,0cm
CEM-MALTER		3,0cm
Celo-MERMERNE PLOČE		2,0cm
CEM-MALTER		2,0cm
A.B. KOŠA PLOČA		16,0cm

Pod Parter parkiranje

P P	Pod Parter parkiranje	d (cm)
MATERIJAL		
GRANITNA KERAMIKA		1,0cm
CEMENTNI ESTRIH		4,0cm
PE FOLJA		
BETONSKE PLOČE		6,0cm
PLUESAK		4,0-6,0cm
NABUJENI ŠLJUNAK		15-20cm
NABUJENA ZEMLJA		

Pod Parquet

P 6	Pod Parquet	d (cm)
MATERIJAL		
PARKET		2,2cm
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA		3,8cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

P 6'	Pod Parquet	d (cm)
MATERIJAL		
PARKET		2,2cm
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA		3,8cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

P 7	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	d (cm)
MATERIJAL		
KERAMIKA		0,8cm
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA		5,0cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

POD keramika (toalet)

P 8	POD keramika (toalet)	d (cm)
MATERIJAL		
KERAMIKA		0,8 cm
CEMENTNI ESTRIH		3,2 cm
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR		2,0cm
AB MONTA PLOČA		3,0-4,0cm
AB MONTA PLOČA		20,0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2,5cm

K 1	krovni paneli sendvič lim d=120mm
A-	Ovniš AluZim lim - S250GD po EN 10346 Ploščan 275g/m ² po EN 10143 i EN 10346 Plastičan po EN 10346 (PES 25ny, PUR 60ny, PVDF 35ny)
B	Deležina lima 0,6 mm Izvedajica tovara - d=12,0cm konstrukcija nogovna (klasa A1 po EN 13501), lamelirna hidroizolacijska kamena vuna, vafelne gubice 120g/m ³ , A10,041 Wink po EN 14509 Deležina lima 0,6 mm Ploščan 275g/m ² po EN 10143 i EN 10346 Plastičan po EN 10346 (PES 25ny, PUR 60ny, PVDF 35ny)
D	Deležina lima 0,6 mm D - Celotna krovna konstrukcija E - kamena vuna 245 0cm = 10,0cm F - Paropreporna PE folja G - gips-kartonska ploča d=1,25cm H - glet masa+poluidisperzivna boja

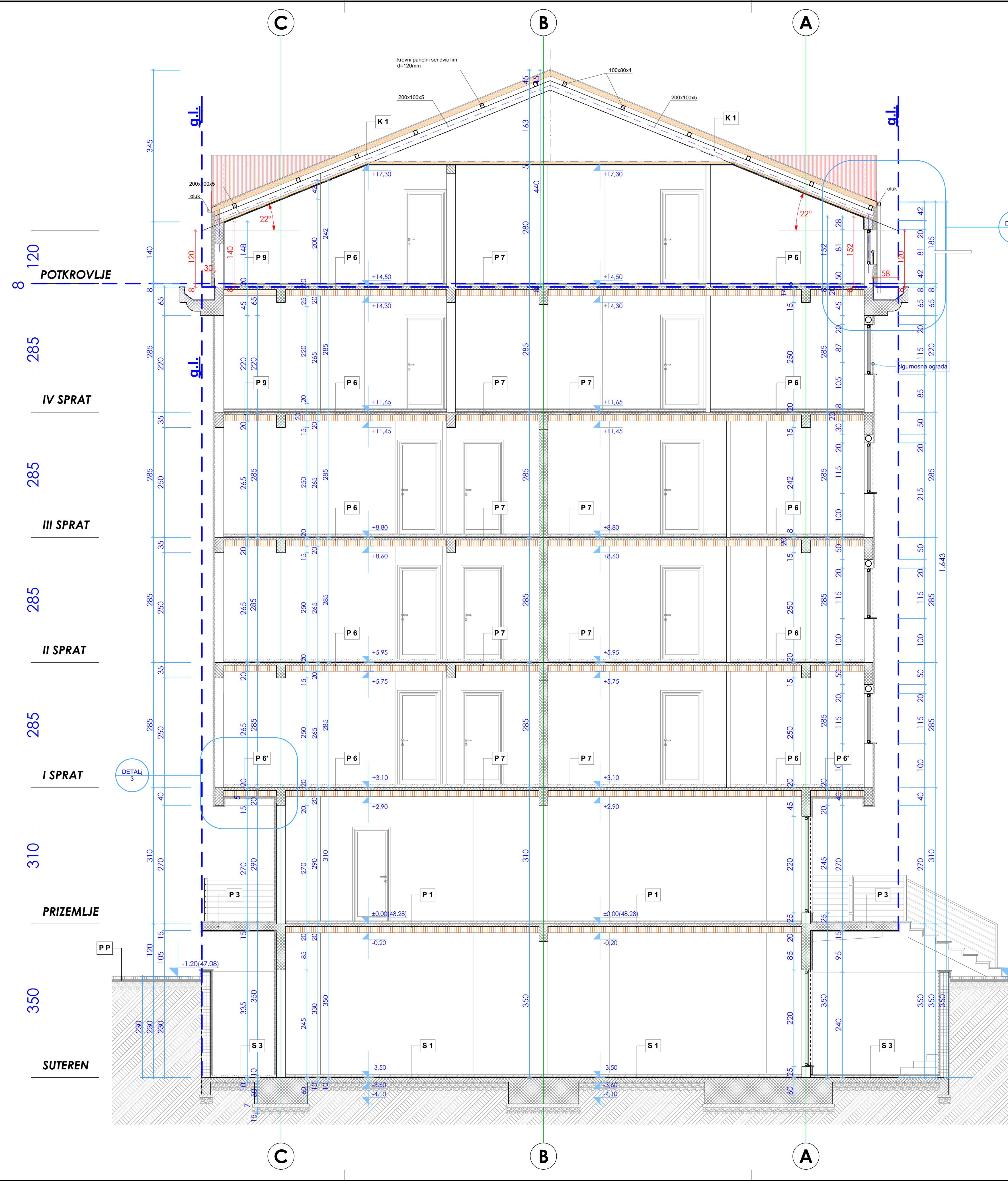
OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

- Z 1 FASADNI ZID**
- demit fasada d=5,0cm
- glet blok opeka d=20cm
- malter+poluidisperzivna boja
- Z 2 A.B. FASADNI ZID**
- demit fasada d=5,0cm
- A.B. zid/plošno d=20cm
- malter+poluidisperzivna boja
- Z 3 BETONSKI ZID (suteren)**
- zadržna hidroizolacijska trakla Fondalno
- hidroizolacija kondor 0,8cm
- betonski blok 20,0cm
- bovalit
- Z 4 FASADNI ZID polkrovlje**
- demit fasada d=8,0cm
- glet blok opeka d=20cm
- malter+poluidisperzivna boja
- Z 5 A.B. FASADNI ZID polkrovlje**
- demit fasada d=8,0cm
- A.B. zid/plošno d=20cm
- malter+poluidisperzivna boja

unutrašnjih

- U 1 PREGRADNI ZID d=20,0cm (između stanova)**
- glet masa+poluidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- glet pregradni blok d=20cm
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- glet masa+poluidisperzivna boja
- U 2 PREGRADNI ZID d=10,0cm (unutar stanova)**
- glet masa+poluidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- glet pregradni blok d=10cm
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- glet masa+poluidisperzivna boja
- U 3 A.B. Zid/plošno d=20,0cm**
- glet masa+poluidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- A.B. zid/plošno d=20cm
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- glet masa+poluidisperzivna boja
- U 4 PREGRADNI ZID d=10,0cm (gips-karton)**
- glet masa+poluidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- mrežasta vuna d=8,0cm
- gips-kartonska ploča d=1,25cm
- glet masa+poluidisperzivna boja



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir	
Objekt: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem		Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P. Mart, 2019 god.		Br. strane: 15	

OBRADA PODOVA

suteren

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PODNA PLOČA	10.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
BETONSKE PLOČE	2.5cm
CEMENTNI MALTER	3.5cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

Pod Prizemlje

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
BETONSKE PLOČE	2.5cm
CEMENTNI MALTER	3.5cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
MENJERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
GAZISTE-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	16.0cm

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
1.1 korodirani u uglove, vertikalno 100cm, podzobetom i mezonom 3+3	
SL.OJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	12.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2cm
1.1 korodirani u uglove, vertikalno 100cm, podzobetom i mezonom 3+3	
SL.OJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB MONTA PLOČA	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
1.1 korodirani u uglove, vertikalno 100cm, podzobetom i mezonom 3+3	
SL.OJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	12.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

K 1 krovnj panelni sendvič lim d=120mm

A- Dvojni taložni lim - S250GD po EN 10346
 Pločastim po EN 10346 i EN 10346
 Plastičnim po EN 10346 (PES 25ny, PUR 60ny, PVDF 35ny)
 Debljina lima 0.6 mm
 B- Izolacijska izolacija d=120mm
 - konstrukcijska rešetka (klasa A1 po EN 13501), lamelarna hidroizolirana kamena vuna, rasipne gustoća 120kg/m³, λ=0.041 W/mK, po EN 14509
 Dvojni taložni lim - S250GD po EN 10346
 Pločastim po EN 10346 (PES 25ny, PUR 60ny, PVDF 35ny)
 Debljina lima 0.6 mm
 C- Čelična krovnja konstrukcija
 E- kamena vuna 245.0cm=10.0cm
 F- Paroglasna PE folija
 G- gips-kartonska ploča d=1.25cm
 H- glet masa+polidisperzivna boja

OBRADA ZIDOVA

- Spoljašnjih**
- Z 1 FASADNI ZID**
- demit fasada d=5.0cm
- glet blok opaka d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
 - Z 2 A.B. FASADNI ZID**
- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
 - Z 3 BETONSKI ZID (suteren)**
- zaštitna hidroizolaciona traka Fondalino
- hidroizolacija kandel 0.8cm
- betonski blok 20.0cm
- bovalit
 - Z 4 FASADNI ZID potkrovlje**
- demit fasada d=8.0cm
- glet blok opaka d=20cm
- malter+polidisperzivna boja
 - Z 5 A.B. FASADNI ZID potkrovlje**
- demit fasada d=8.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+polidisperzivna boja

- unutrašnjih**
- U 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- glet pregradni blok d=20cm
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- glet masa+polidisperzivna boja
 - U 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- glet pregradni blok d=10cm
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- glet masa+polidisperzivna boja
 - U 3 A.B. Zid/platno d=20.0cm (gips-karton)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- glet masa+polidisperzivna boja
 - U 4 PREGRADNI ZID d=10.0cm (gips-karton)**
- glet masa+polidisperzivna boja
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- mešovita vuna d=8.0cm
- gips-kartonska ploča d=1.25cm
- glet masa+polidisperzivna boja



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Objekt: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2"

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

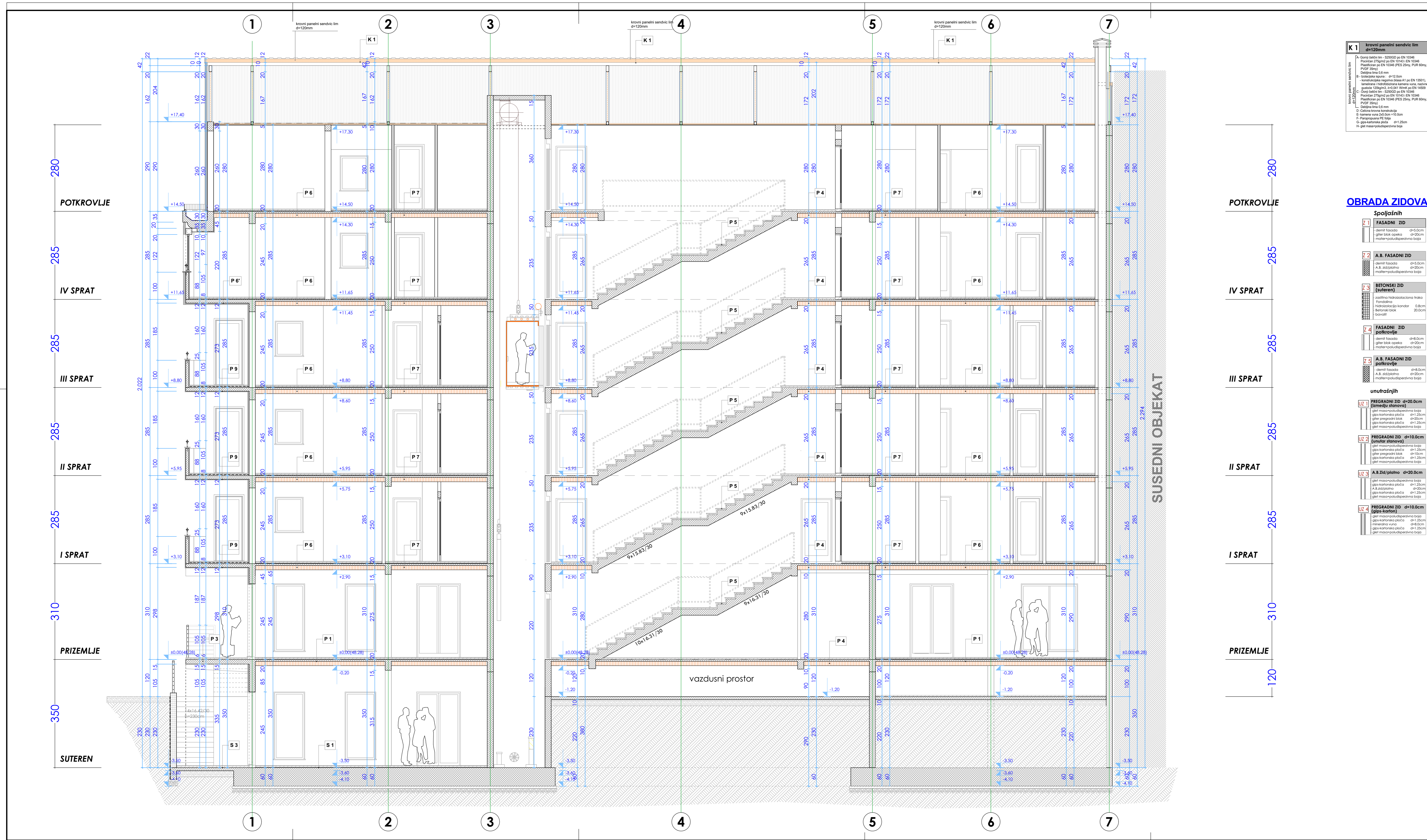
Prilog: PRESJEK 3-3

Datum izrade i M.P.: Mart 2019 god.

Br. priloga: 03

Br. strane: 16

RAZMJERA: 1:50



K 1 krovni paneli sendvič lim
 A. Gornji sloj: keram. lim - S2000 po EN 10348
 B. Srednji sloj: izol. - EPS 100 po EN 10431 EN 10434
 C. Donji sloj: keram. lim - S2000 po EN 10348
 D. Zaštita krova: krovnik
 E. Kamen vodoravno
 F. Paropreporna PE folija
 G. Geotekstilna tkanina
 H. gnet masno-polipropilenska boja

OBRAĐA ZIDOVA

Spoljšnih

1. FASADNI ZID
 oštri fasada d=10cm
 gnet blok opeka d=20cm
 malter+polipropilenska boja

2. A.B. FASADNI ZID
 oštri fasada d=10cm
 A.B. zidploha d=20cm
 malter+polipropilenska boja

3. BETONSKI ZID (suterren)
 zidstena hidroizolacijska traka
 keramizirana hidroizolacijska kora
 hidroizolacijski korodur 0.8cm
 betonski blok 20.0cm
 bovali

4. FASADNI ZID polkovlje
 oštri fasada d=10cm
 gnet blok opeka d=20cm
 malter+polipropilenska boja

5. A.B. FASADNI ZID polkovlje
 oštri fasada d=10cm
 A.B. zidploha d=20cm
 malter+polipropilenska boja

unutrašnjih

U7.1. PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stropa)
 gnet masno-polipropilenska boja
 gnet keramika ploča d=12.5cm
 gnet anorganski ploča d=12.5cm
 gnet anorganski ploča d=12.5cm
 gnet masno-polipropilenska boja

U7.2. PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stropa)
 gnet masno-polipropilenska boja
 gnet keramika ploča d=12.5cm
 gnet anorganski ploča d=12.5cm
 gnet anorganski ploča d=12.5cm
 gnet masno-polipropilenska boja

U7.3. A.B. Zid ploha d=20.0cm
 gnet masno-polipropilenska boja
 gnet keramika ploča d=12.5cm
 gnet keramika ploča d=12.5cm
 gnet keramika ploča d=12.5cm
 gnet masno-polipropilenska boja

U7.4. PREGRADNI ZID d=10.0cm (gnet-karton)
 gnet masno-polipropilenska boja
 gnet keramika ploča d=12.5cm
 gnet anorganski ploča d=12.5cm
 gnet anorganski ploča d=12.5cm
 gnet masno-polipropilenska boja

OBRAĐA PODOVA

suterren

S 1 Poslovanje Suterren
 MATERIAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTRIH 4.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB PODNA PLOČA 10.0cm
 HODROIZOLACIJA 1.0cm
 NABUJEN BETON 1.0cm
 SLJANK 20.0cm

S 2 Toaleti Suterren
 MATERIAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTRIH 4.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB PODNA PLOČA 10.0cm
 HODROIZOLACIJA 1.0cm
 NABUJEN BETON 1.0cm
 SLJANK 20.0cm

S 3 vanjska komunikacija Suterren
 MATERIAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTRIH 4.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB PODNA PLOČA 10.0cm
 HODROIZOLACIJA 1.0cm
 NABUJEN BETON 1.0cm
 SLJANK 20.0cm

Prizemlje

P 1 Poslovanje Prizemlje
 MATERIAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTRIH 4.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 2 Toaleti Prizemlje
 MATERIAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTRIH 4.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 3 vanjska komunikacija Prizemlje
 MATERIAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA 1.0cm
 CEMENTNI ESTRIH 4.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 4 Unutrašnje Komunikacije
 MATERIAL d (cm)
 MERMERNE PLOČE 2.0cm
 CEMENTNA KOBLJICA 4.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 5 Stepeniste
 MATERIAL d (cm)
 GNET-MERMERNE PLOČE 3.0cm
 GEM MALTER 2.0cm
 GEM MALTER 2.0cm
 A.B. KOSA PLOČA 18.0cm

P 6 Pod Parket (Bostri, kuhinja)
 MATERIAL d (cm)
 PARKET 2.0cm
 LUSPAK 4.0cm
 CEMENTNA KOBLJICA 3.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 7 POD KERAMIKA (Bostri, kuhinja)
 MATERIAL d (cm)
 KERAMIKA 0.8cm
 LUSPAK 4.0cm
 CEMENTNA KOBLJICA 5.0cm
 PE FOLJA
 TERMOIZOLACIJA - STROPOR 2.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 8 POD keramika toaleti
 MATERIAL d (cm)
 KERAMIKA 0.8cm
 CEMENTNI ESTRIH 3.2cm
 SLJUŽ ZA PAD 3.0-4.0cm
 AB MONTA PLOČA 20.0cm
 MALTER + POLIISPERZIVNA BOJA 2.5cm

P 9 POD - TERASE
 MATERIAL d (cm)
 TAVLA 0.8cm
 CEMENTNI ESTRIH 3.0cm
 LUSPAK 4.0cm
 SLJUŽ ZA PAD 3.0-4.0cm
 AB PLOČA 4.0-6.0cm
 DEMI FASADA 2.0cm

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 a.o. za projektiranje, inženjering, građevinarstvo i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: Skupština etažnih vlasnika
 Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb
 Upravnik Đurović Vladimir

Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem

Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II
 UP. 2., DUP Nova Varoš 2^{na}

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Prilog: PRESJEK 4-4

Br. priloga: 03

Br. strane: 17

RAZMJERA: 1:50

Datum izrade i M.P.: Mart 2019 god.

Datum revizije i M.P.:

POTKROVLJE
285
IV SPRAT
285
III SPRAT
285
II SPRAT
285
I SPRAT
310
PRIZEMLJE
350
SUTEREN



POTKROVLJE
285
IV SPRAT
285
III SPRAT
285
II SPRAT
285
I SPRAT
310
PRIZEMLJE
120

SUSEDNI OBJEKAT

MATERIJALIZACIJA

A	DEMIT FASADA	d=5.0cm
B	DEMIT FASADA potkrovlje	d=8.0cm
C	DEMIT FASADA terase	d=2.0cm
D	STAKLENI OTVOR	
E	KROV	krovni paneli sendvič lim d=120mm
F	BAVALIT	sušen

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostora planiranje i konsalting - Podgorica</small>	INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem	Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2*
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	FAŠADA JUGO - ZAPADNA
Datum izrade i M.P.: Mart 2019 god.	RAZMJERA Br. priloga: 04 Br. strana: 18



POTKROVLJE

285

IV SPRAT

285

III SPRAT

285

II SPRAT

285

I SPRAT

310

PRIZEMLJE

120

POTKROVLJE

365

285

IV SPRAT

285

III SPRAT

285

II SPRAT

285

I SPRAT

310

PRIZEMLJE

350

SUTEREN

SUSEDNI OBJEKAT

MATERIJALIZACIJA		
A	DEMIT FASADA	d=5.0cm
B	DEMIT FASADA	d=8.0cm
C	DEMIT FASADA	d=2.0cm
D	STAKLENI OTVOR	
E	KROV	krvni paneli sendvič 1m d=120mm
F	BAVALIT	suteren

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>M.o.a. za projektovanje, inženjering građevinarstva i konosaling - Podgorica</small>	INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem	Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2 ^a
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	Prilog: FASADA SJEVERO-ISTOCNA
Datum izrade i M.P. Mart 2019 god.	Datum revizije i M.P.

RAZMJERA


1:50

Br. priloga: 04

Br. strana: 19



MATERIJALIZACIJA		
A	DEMIT FASADA	d=5.0cm
B	DEMIT FASADA potkrovlje	d=8.0cm
C	DEMIT FASADA terase	d=2.0cm
D	STAKLENI OTVOR	
E	KROV	krovni paneli sendvic lim d=120mm
F	BAVALIT	suteren

PROJEKTANT:  ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: Skupština etaznih vlasnika Stambena zgrada ul. Vaka Đurovića bb Upravnik Đurović Vladimir	
Objekat: rekonstrukcija objekta kolektivnog stanovanja sa postrovanjem		Lokacija: katastarska parcela 2234/3 K.O. Podgorica II UP. 2, DUP Nova Varoš 2"	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: FASADA SJEVERO- ZAPADNA	
Datum izrade i M.P.: Mart 2019 god.		Br. priloga: 04 Br. strana: 20 RAZMJERA: 1:50	