

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: LICINA ZAHIT - PODGORICA

OBJEKAT: PORODICNI OBJEKAT

LOKACIJA: DUP,,KONIK-STARI AERODROM,, URBANISTICKA
PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJESENJE ZA REKONSTRUKCIJU

PROJEKTANT: "ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Ilija Radulovic, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Veselin Radulovic,dipl.ing.arh.br.lic.UPI 101/2175-109/2

II 2019god.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
PORODICNI OBJEKAT**

LOKACIJA

**DUP „KONIK-STARI AERODROM,, URBANISTICKA
PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJESENJE ZA REKONSTRUKCIJU**

**ODGOVORNI PROJEKTANT
Veselin Radulovic, dipl.ing.arh.**

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 34/11, 35/13 i 39/13);
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata; čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima

**VODEĆI PROJEKANT:
Veselin Radulovic dipl.ing.arh.**

**mjesto i datum
Podgorica 1.2019god.**

**DIREKTOR
Ilija Radulovic dipl.ing.arh.**

MP

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rješenje o registraciji Društva izdato od CPRS-a u Podgorici
- 1.2. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- 1.3. Licenca preduzeća "ING INVEST" d.o.o za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca za projektovanje vodećeg projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u IKCG
- 1.6. UTU

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1 IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE A
- 2.2. 3D VIZUELIZACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata (sl. list RCG br. 51/08, 40/10,34/11 i 35/13), člana 83i 84 donosim:

R J E Š E N J E

O odredjivanju vodeceg projektanta

Za vodećeg projektanta na izradi idejnog rjesenja za rekonstrukciju porodicnog objekta DUP „KONIK-STARI AERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA određuje se:

Veselin Radulovic, dipl.ing.arh. br.lic.UPI 101/2175-109/2

Imenovani je duzan da se pri izradi predmetne tehnicke dokumentacije pridrzava vazecih zakonskih odredbi,tehnickih propisa ,normativa i standarda,koima je regulisana predmetna oblast .

Direktor,

Arh. Ilija Radulovic,dipl.ing,

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja za rekonstrukciju porodicnog objekta
DUP „KONIK-STARI AERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270
IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Izraditi idejni projekat za rekonstrukciju za porodicni objekat spratnosti So+P+1
u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Namjena planiranog objekta je stanovanje.

U novoprojektovanom porodicnom objektu predvidjeti 2 trosobna stana.

Na spratu zadržati postojeci stan dok u prizemlju rekonstrukcijom obezbijediti jos jedan
takodje trosoban.

Rekonsrtukciju uraditi u postojecem gabaritu.

Glavni ulaz u objekat koristiti postojeci sa postojece saobracajnice.

Objekat ima obezbijedjen dovoljan broj parking mjesta.

Obrada prostora je standardna. Voditi računa o arhitekturi objekta kao cjeline.

Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:
LICINA ZAHIT - PODGORICA

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

zaključen dana 10.XII 2018.god. god. između

1. "ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD.koga zastupa izvršni direktor
Ilija Radulovic , u daljem tekstu Projektant

2. LICINA ZAHIT PODGORICA,u daljem tekstu Investitor.

Predmet ovog ugovora je izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja
arhitekture za porodicni objekat DUP,,KONIK-STARI AERODROM,,
URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA INVESTITORA

LICINA ZAHIT -PODGORICA

ZA PROJEKTANTA

"ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 015
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 22.07.2014.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 22.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 05.03.2015 godine u 09:44h



 Načelnik

Milo Paunović





Broj polise: 6-30878

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnicki broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 28.04.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1
PIB:02258633-

Osiguranik: ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1
PIB:02258633-

Početak osiguranja: 26.4.2018 Prestanak osiguranja: 26.4.2019 Dospijeće: 26.04
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				54,61
Komercijalni popust:				67,42
UKUPNO ZA UPLATU:				661,36

NAPOMENA:

Fransiza (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Tentativno pokriće: Republika Crna Gora.

Broj zap. 35, licencirani 7

Premija osiguranja 661,36 € obračunata za period od 26.04.2018 do 26.04.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-30878

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 26.04.2018

Ugovarač osiguranja: ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1
PIB:02258633-

Osiguranik: ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1
PIB:02258633-

Osiguravajuće društvo pravo ispravlja računskih i drugih grešaka u skladu sa.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana isteka naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana isteka uplate premije prema obaveznoj uplatnoj listi. U slučaju da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predaje lista polisa istekom navođenog perioda automatski smatra nezavršenom bez obzira na stadij uplate Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravajuće društvo nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, osim ako nije pozvano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je dužan da osiguravajuće društvo, bez obzira na stadij predjete liste polisa po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da isto može poslovliti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u radu osiguravajućeg društva koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna na sličnim prethodnim i potpisom licu odgovornosti za potpisivanje u ime Osiguravajućeg društva na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo sklopljenog polisa i osiguranja.

Velizara Škerovića
Za Osiguravača



ILIJAZ RADIKOVIĆ
Za Ugovarača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/7
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 109/2
Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ VESELINA, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ VESELINU, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-109/1 od 15.12.2017.godine, RADULOVIĆ VESELIN, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, SFRJ – Socijalistička Republika Makedonija, br. A-602/II od 22.12.1976.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-236/2 od 17.06.2011.godine kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje i unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-10047/7 od 26.12.2008. kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-282671 od 25.06.2010.godine kojim je imenovanom izdata licenca za odgovornog planera; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19500/17/3 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

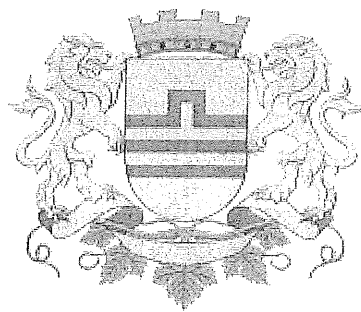
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.01.2019.godine.

Podnijetog zahtjeva: Ličina Zahit, zahtjevom broj 08-352/18-766.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcel br **UP2090/270**, Detaljnog urbanističkog plana " Konik - Stari aerodrom "-
izmjene I dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 2090/270

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Stari aerodrom "-izmjene i dopune , (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.01.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu br 2090/270, u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom“- izmjene i dopune , namjene višeporodično stanovanje.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Ličina A. Zahit

POSTOJEĆE STANJE:

Satavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su kopija plana i List nepokretnosti br.4344-prepis, izdati od Područne jedinice Podgorica dana 04.12.2018 godine.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela broj **2090/270**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **2090/270** je 627,15 m² I ista nije vlasnički kompletirana (graf.prilog "Geodezija").

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Analizom postojećeg stanja konstatovano je da se u blokovima sa namjenom individualno stanovanje, po važećem GUP-u, nalaze objekti koji su izvedenim stanjem prekoračili parametre porodičnog stanovanja (površinu i/ili broj stambenih jedinica).

Planom namjene površina i u tabelarnim prikazima predmetni objekti su evidentirani i označeni kao objekti višeporodičnog stanovanja.

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) uz uslov poštovanja zadatih parametara u tabelarnom prikazu i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

POSTOJEĆI OBJEKTI

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove. Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja mogućа je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama mogućе je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je mogućе formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Poslovni prostori u postojećim objektima višeporodičnog stanovanja

Postojeći poslovni prostori u prizemlju i suterenu/podrumu postojećih objekata višeporodičnog stanovanja, koji su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji objekta u cjelini i oni za koje je izdata uredna dokumentacija u postupku pretvaranja stambenog u poslovni prostor ili postupku rekonstrukcije poslovnog prostora se zadržavaju.

Nije dozvoljeno formiranje novih otvora (ulaza ili izloga) na fasadnim zidovima.

Nije dozvoljeno formiranje ulaza u podrumski/suterenski poslovni prostor na fasadnom zidu.

Nisu dozvoljeni radovi koji utiču na konstruktivni sistem objekta.

Pretvaranje stambenih prostora u poslovni u prizemljima, dozvoljeno je na način da se kao ulaz u isti koristi stambeni ulaz u objekat.

Pretvaranje suterena/podruma u poslovni prostor moguće je jedino na način da se koristi zajednički stambeni ulaz ili povezivanjem direktnom vertikalnom komunikacijom sa poslovnim prostorom u prizemlju bez formiranja novih otvora.

Nije dozvoljeno spuštanje kote poda radi dobijanja veće visine podrumskog prostora.

Analitički podaci za predmetnu urbanističku parcelu

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 2090/270	627	167	P+2	0.27	500	0.80	porodično stanovanje

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

S a o b r a ć a j :

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbjediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



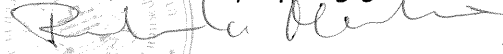
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović , teh.



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 17.12.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4344
Broj plana: 20,52
Parcela: 2090/270

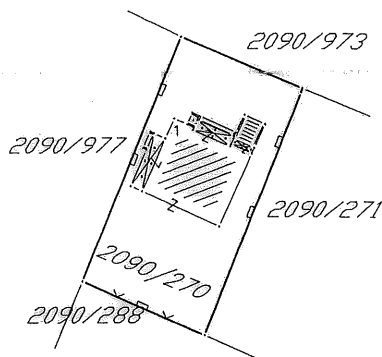
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
300
6
605
400

4
699
300
6
605
500



4
699
200
6
605
400

4
699
200
6
605
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-65998/2018

Datum: 04.12.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-766 956-101-12261/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4344 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	270		31 164/89		CVIJETNA	Dvorište KUPOVINA		474	0.00
2090	270	1	31 164/89		CVIJETNA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		140	0.00
								614	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2606964270026	LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	270	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	206	1P1 140	/
2090	270	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 3	1	1P 95	Svojina LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica 1 / 1 2606964270026
2090	270	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 2	2	P 108	Svojina LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica 1 / 1 2606964270026
2090	270	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 35	3	P1 106	Svojina LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica 1 / 1 2606964270026

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA
Ličina A. Zahit

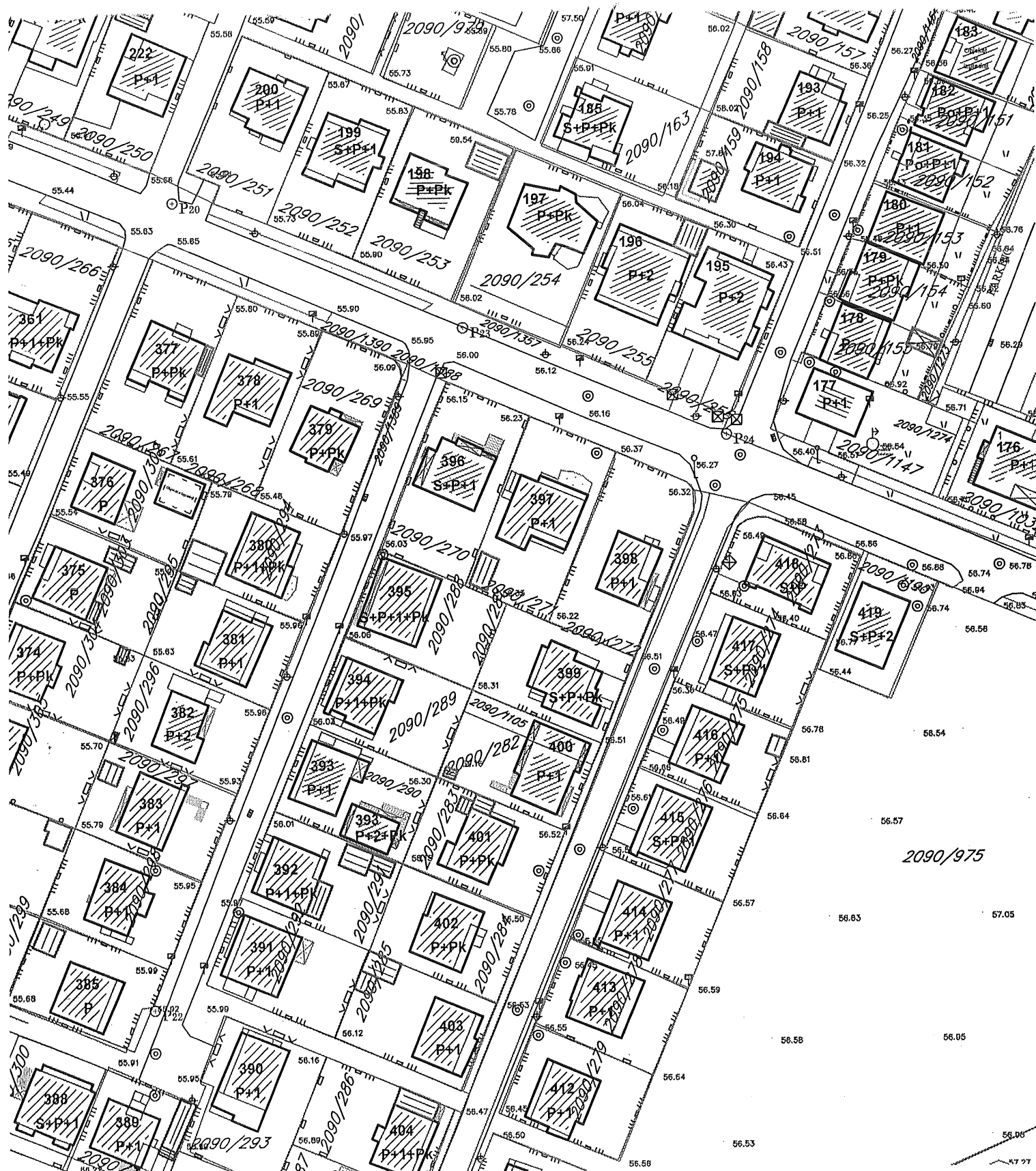


Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

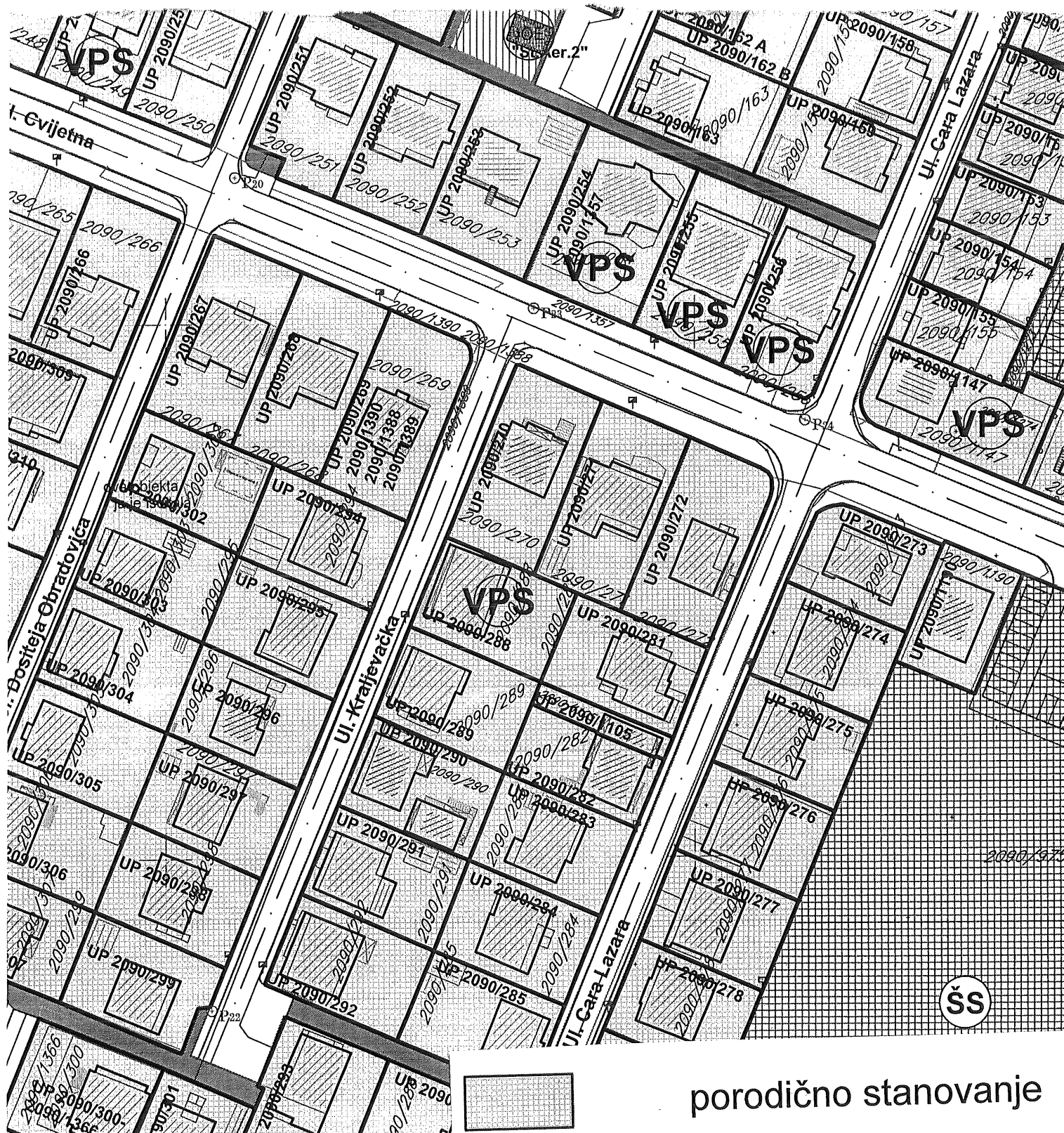
Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

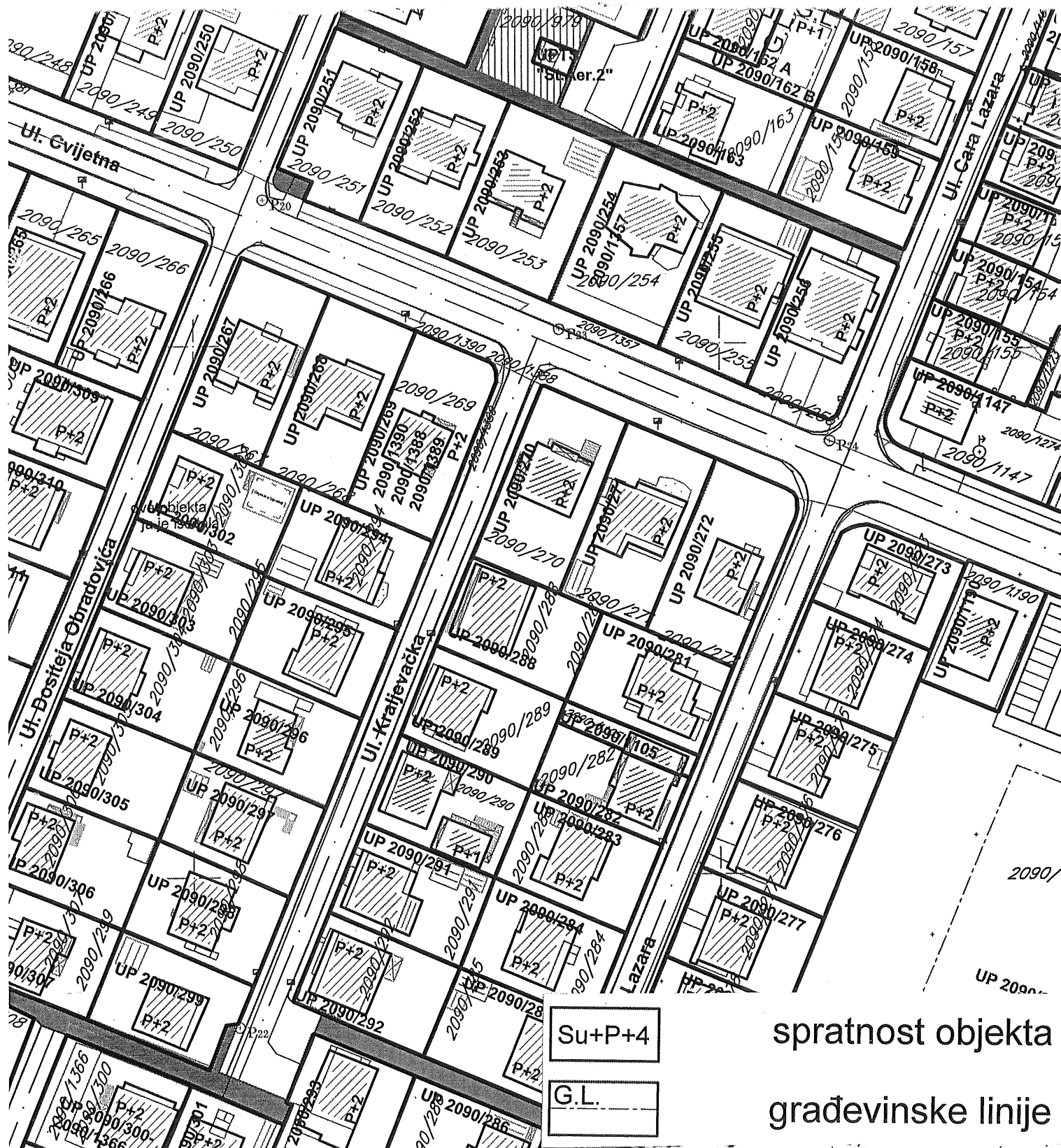
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

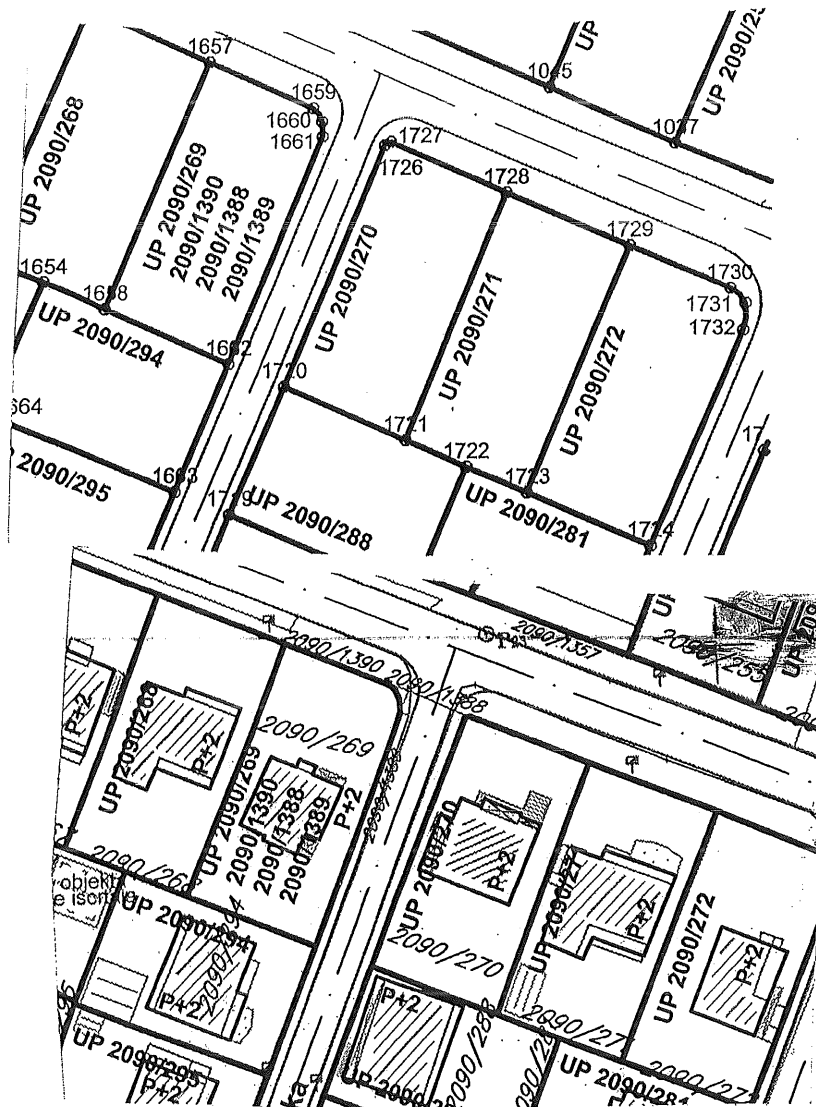
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit

GEODEZIJA

R 1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 2090/270



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2090/270

Površina P- 627.15 m²

Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana

1728 Y=6605482.76 X=4699285.38

1727 Y=6605467.09 X=4699292.16

1726 Y=6605466.38 X=4699292.09

1720 Y=6605452.96 X=4699260.01

1721 Y=6605469.63 X=4699252.96

Gradjevinska linija G.L.

DUP-om evidentiran objekat horiz.
gabarita kao u kopiji kat. plana

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605436.95 X=4699231.57

O.2 Y=6605465.52 X=4699301.12

O.3 Y=6605523.16 X=4699276.93

Oliver Marković
21.12.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

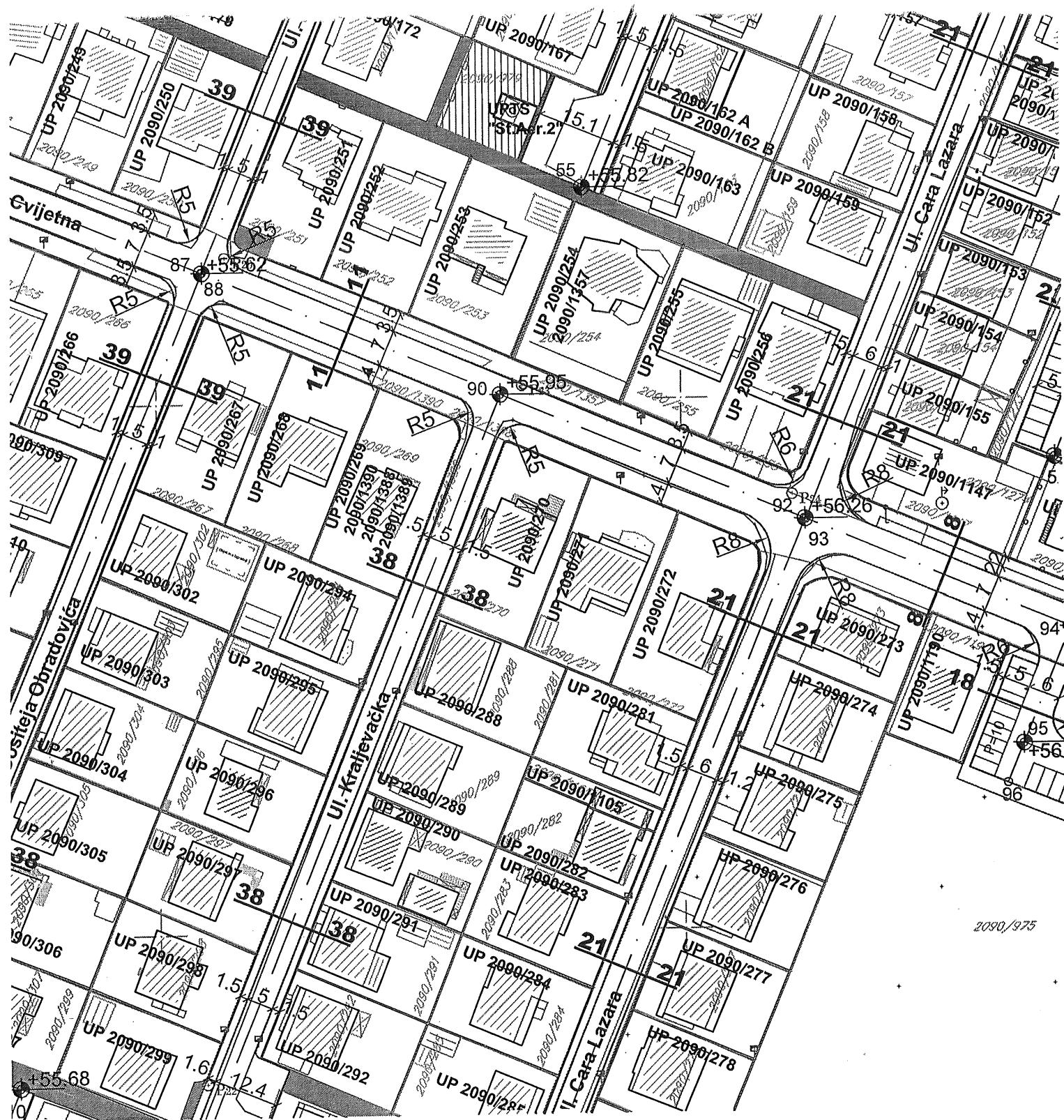
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

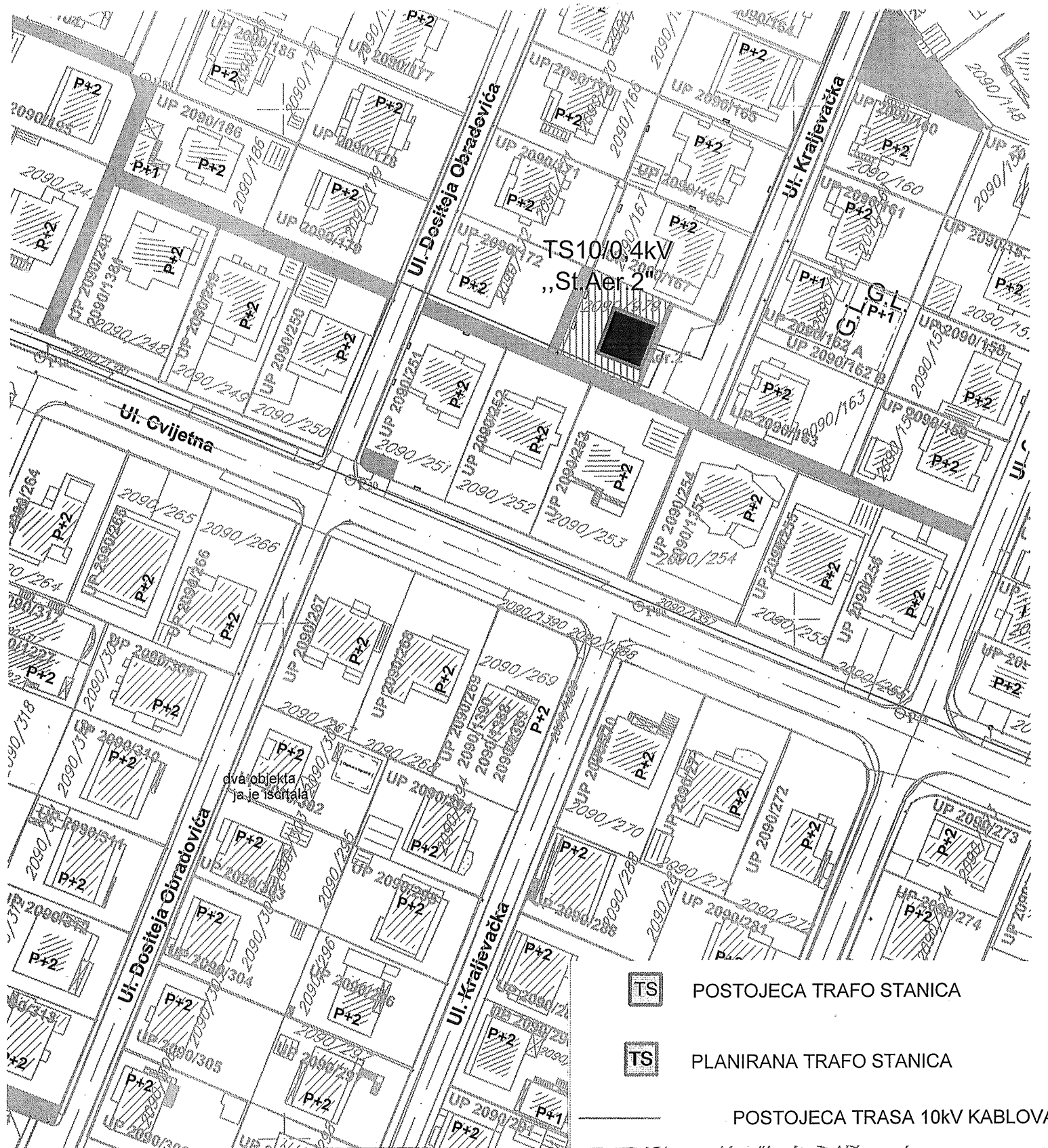
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.7

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

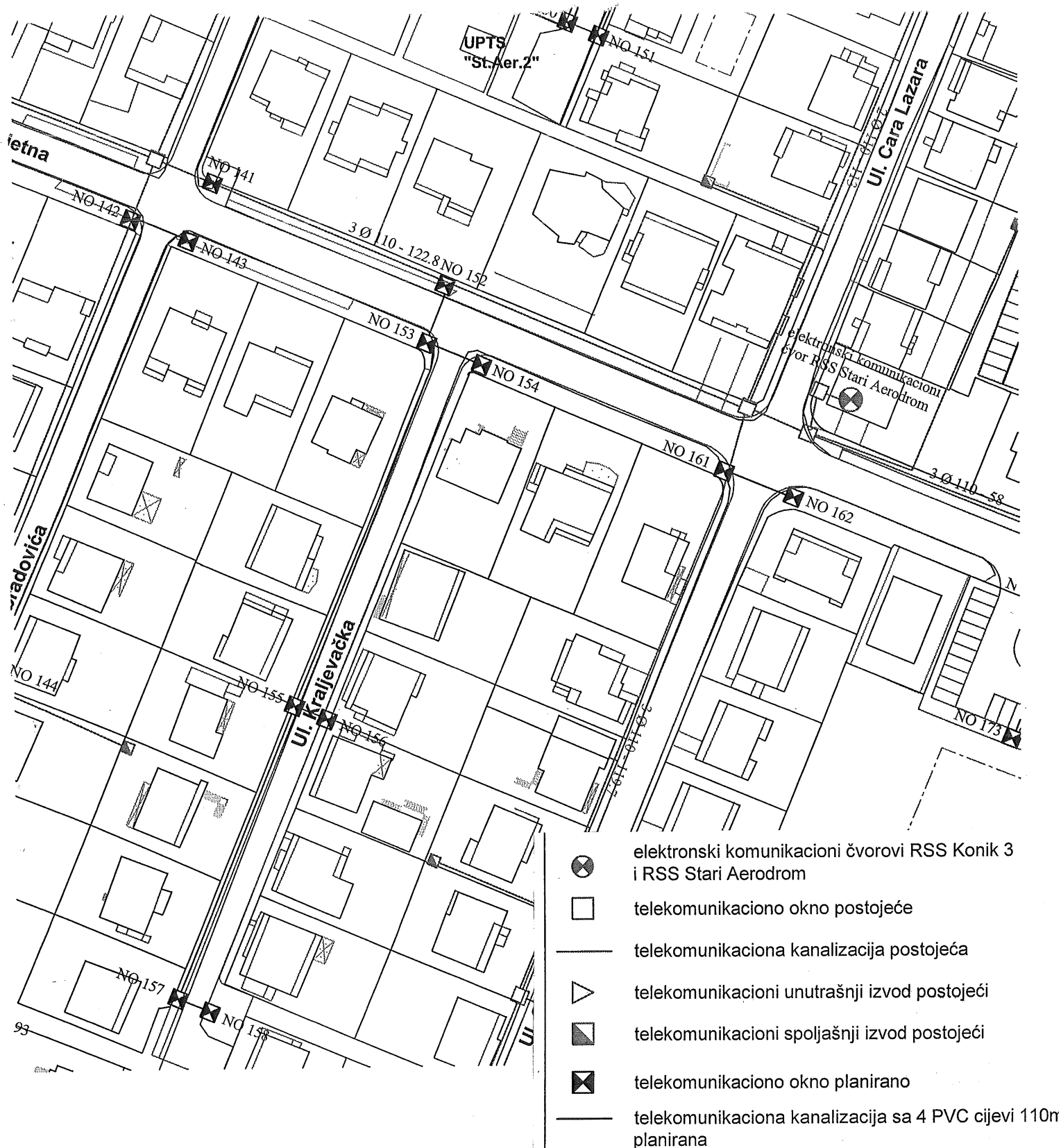
R-1:1000

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-766
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i
dopune
urba. parcela br.2090/270

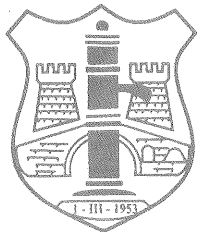
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Ličina A. Zahit



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



2

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**

Broj **113UP1-095/19-278**

Podgorica, 16.01.2019. 20
Sekretarijat za planiranje prostora i zaštitu životne sredine
25.10.19
100481, 3000-9/2019

Redni broj	Prilog	Vrijednost

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-278 od 16.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/270, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/270, KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ličina Zahita** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-766 od 11.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli se nalazi objekat spratnosti površine prizemlja 140m² i spratnosti S+P+1. UTU-ima je na UP 2090/270 planiran objekat spratnosti do P+2, površine prizemlja 167m³, bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 314016501, broj vodomjera 03135929 marke "Insa" 20/3 na ime Ličina

Zahita. Potrebno je izvršiti razdvajanje potrošnje stambenog i poslovnog dijela objekta. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP 2090/270 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

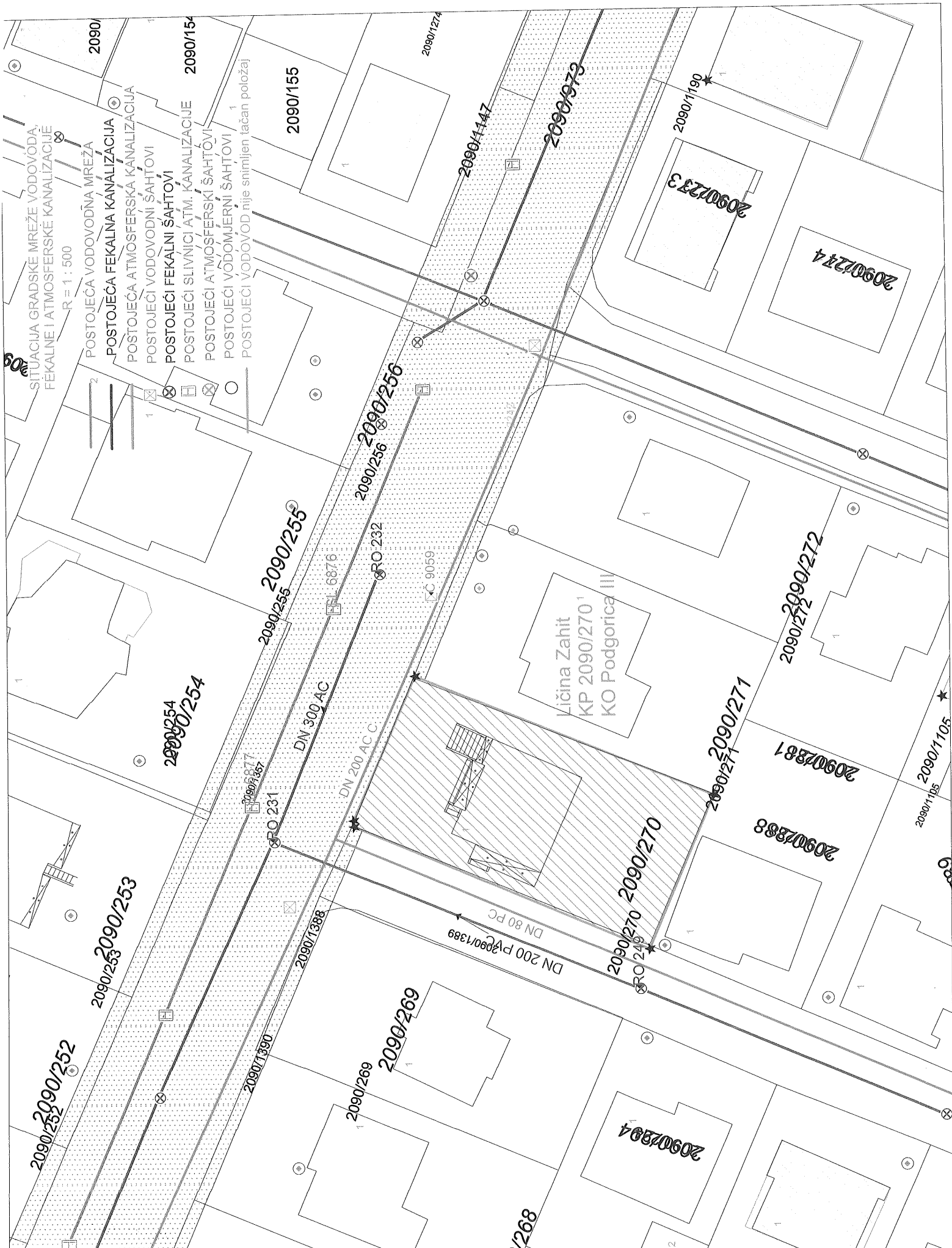
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
24.01.2019. godine


VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNA

Spisak priloga

-Arhitektonski projekat

Tehnicki prilozi

1.Tehnicki opis

Graficki prilozi

SITUACIJA

-postojece stanje

1. OSNOVA PODRUMA

2. OSNOVA PRIZEMLJA

3. OSNOVA I SPRATA

4. PRESJEK 1-1

5. PRESJEK 2-2

6. ULAZNA I DVORISNA FASADA

7. BOCNE FASADE

-plan intervencija

1. OSNOVA PRIZEMLJA

2. OSNOVA I SPRATA

-novoprojektovano stanje

1. OSNOVA PRIZEMLJA

2. OSNOVA I SPRATA

3. PRESJEK 1-1

4. PRESJEK 2-2

5. ULAZNA I DVORISNA FASADA

6. BOCNE FASADE

3D VIZUELIZACIJA

Tehnicki opis

**uz idejno rjesenje za izradu tehnicke dokumentacije za rekonstrukciju
porodicnog objekta u postojećem gabaritu.**

**DUP,,KONIK-STARI AERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270
IZMJENE I DOPUNE PODGORICA**

INVESTITOR: LICINA ZAHIT – PODGORICA

Uvodne napomene

**Na zahtjev Investitora uradjeno je idejno rjesenje porodичnog objekta u skladu sa
projektnim zadatkom Investitora i datim UTU .**

**Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehnickog rjesenja objekta
ispostovane su u cjelosti kroz idejno rjesenje.**

Lokacija

**Objekat se nalazi u Podgorici, DUP,,KONIK-STARI AERODROM,, izmjene i
dopune.URBANISTICKA PARCELA 2090/270.**

**Glavni ulaz u objekat koristiti postojeci sa postojeće saobraćajnice.
Pjesacki prilaz objektu je obezbijedjen preko postojeće saobraćajnice i trotoara.
Parkiranje je obezbijedjeno u sklopu parcele.**

Arhitektonsko rjesenje

**Porodичni objekat je ,spratnosti So+P+1.Namjena objekta je porodичno
stanovanje.**

**Na spratu je izveden trosoban stan.U prizemlju je poslovni prostor koji nije u funkciji
zadnjih pet godina a cija površina je kao i površina sprata.Taj prostor se pretvara u
troosoban stan.**

U podrumu se nalaze ostave koje se zadržavaju.

**Zadržava se postojeci gabarit objekta.Rekonstrukcija se odnosi na probijanje
parapeta kod tri postojeca prozora u dvorisnom dijelu objekta kako bi se ugradili
veci otvori radi dobijanja boljeg osvetljenja.Kod jednog prozora se probija parapet i
prosiruje otvor radi ugradnje vecih klinih vrata na novoprojektovanom dnevnom
boravku.Prozor dim 60/60 takodje u dvorisnom dijelu se pomjera za 80cm. da bi se
osvijetlilo novoprojektovano kupatilo.**

**Na ulazu se formira vjetrobran tako sto se ispod balkonske ploce zida zidom od
opeke d=20cm na dijelu postojeće terase.**

Zidanje pregradnih zidova d=12cm.se izvodi opekarskim proizvodima u odgovarajućem malteru.

Obrada prostora je standardna.

U funkcionalnom smislu projektovani prostori zadovoljavaju sve zahtjeve projektnog zadatka.

Završne obrade

- pod u hodniku je od granitne keramike
- podovi u dnevnom boravku i spavacim sobama su od hrastovog parketa postavljenog u ljepilu na pripremljenoj podlozi
- podovi u toaletima su od keramickih pločica
- zidovi u toaletima i kuhinji se oblažu keramikom

Svi zidovi se malterisu gletuju i boje jupolom.

Zidovi u toaletima se oblažu do plafona zidnim keramickim pločicama

Zidovi kuhinje se oblažu do visine 1.60m od poda zidnim keramickim pločicama

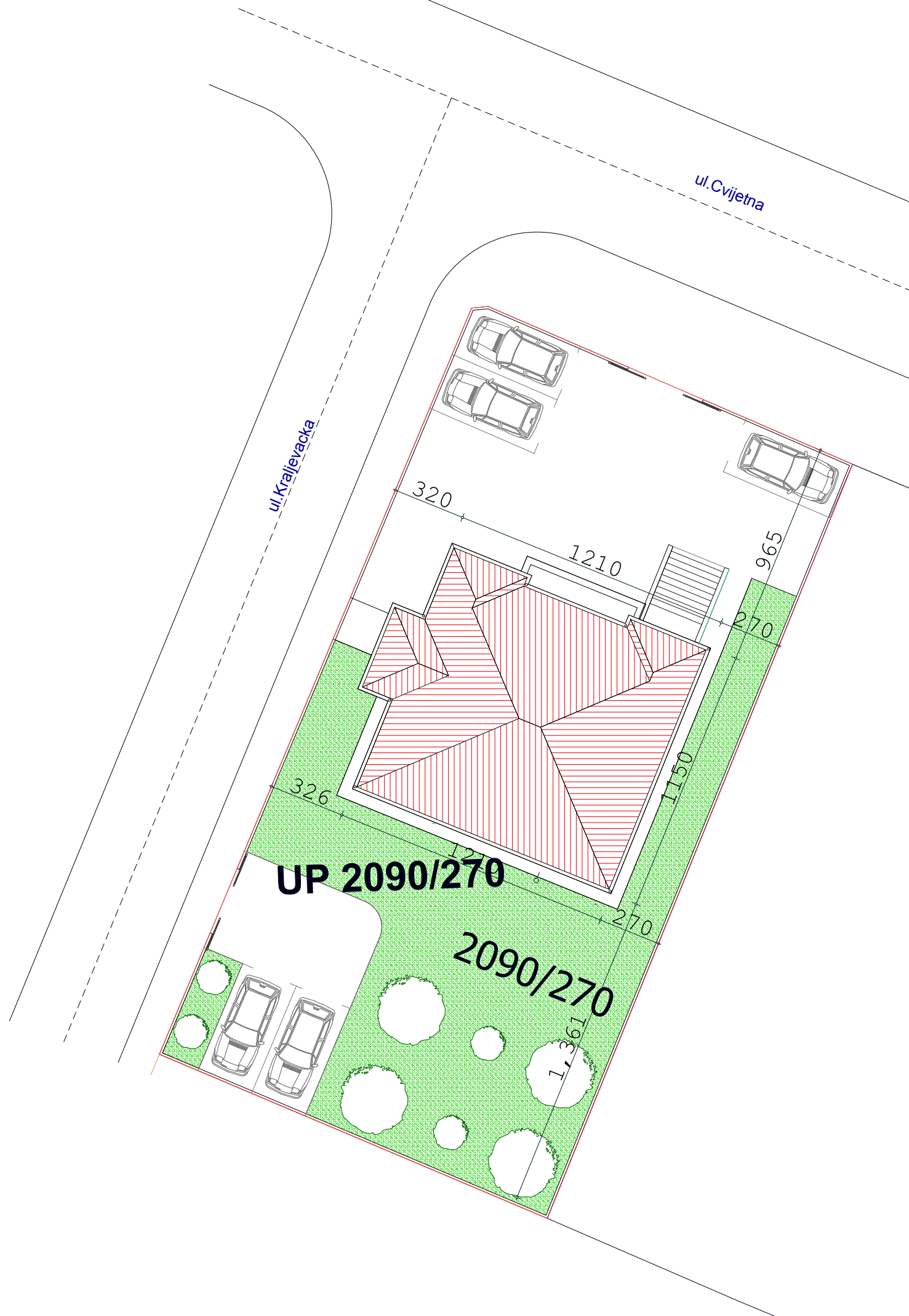
Plafoni se gletuju i boje jupolom.

.

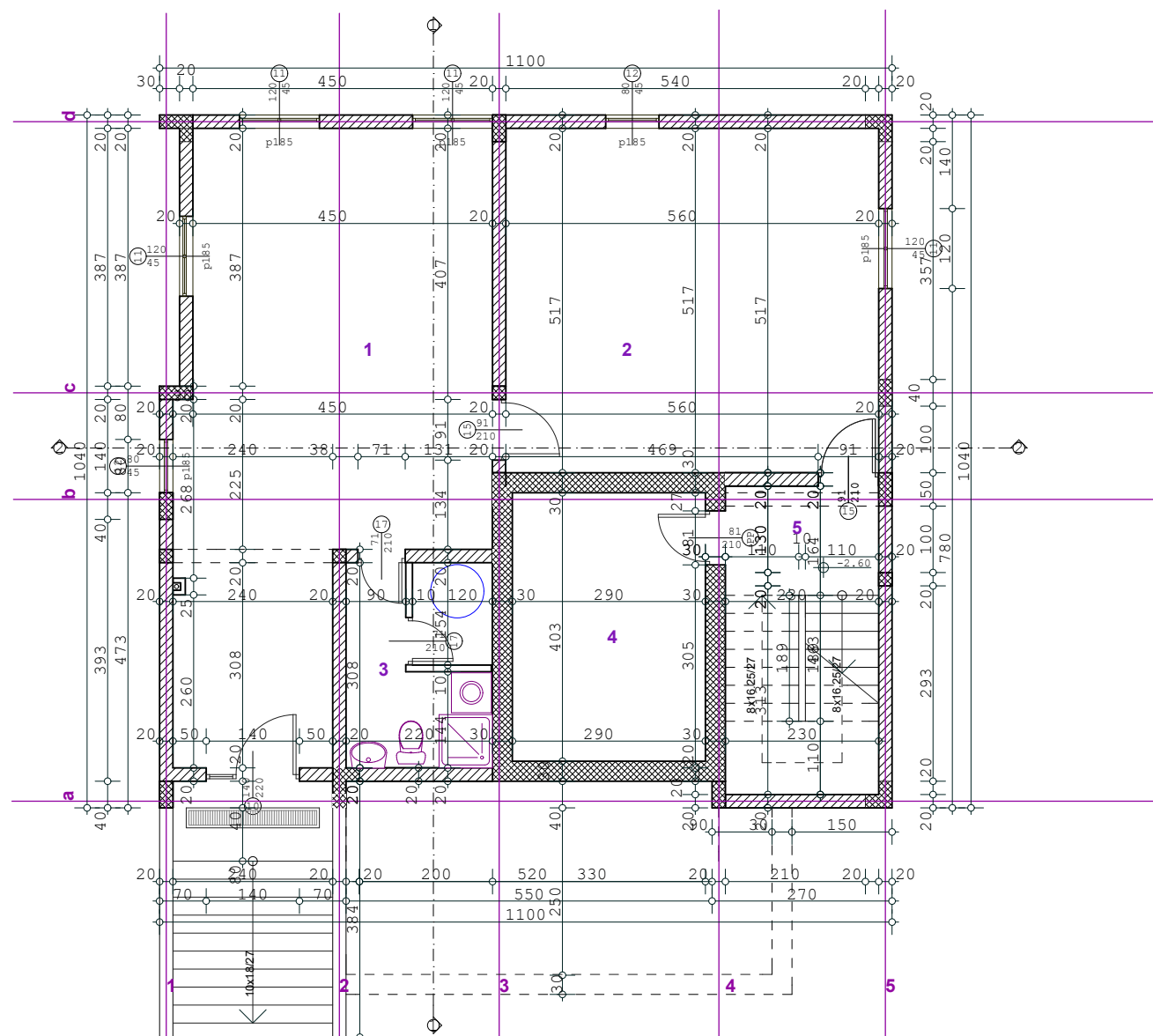
Sastavio:

Veselin Radulovic dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



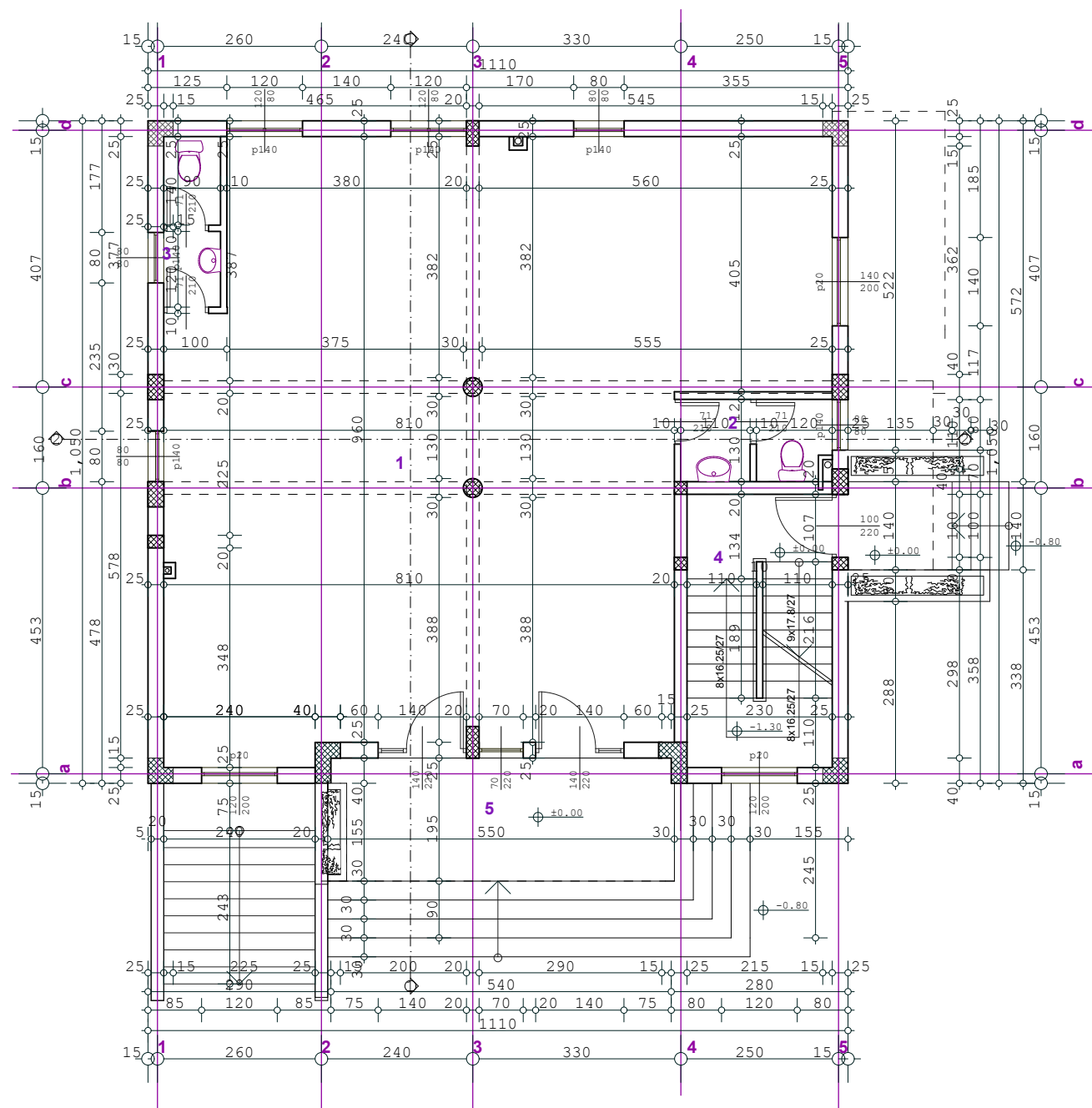
ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:200	Prilog: SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 1.
Datum izrade i M.P. II 2019. godine		Datum revizije	



1.OSTAVA	keram.	37.00
2.OSTAVA	keram.	28.95
3.SAN.CVOR	keram.	6.45
4.OSTAVA	keram.	11.71
5.STEPENISTE	mermer	10.66
ukupno m2		94.77

UKUPNO NETO POVRSINA	94.77
UKUPNO BRUTO POVRSINA	111.00

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: OSNOVA PODRUMA postojeće stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga:
Datum izrade i M.P. II 2019. godine		Datum revizije 2.	

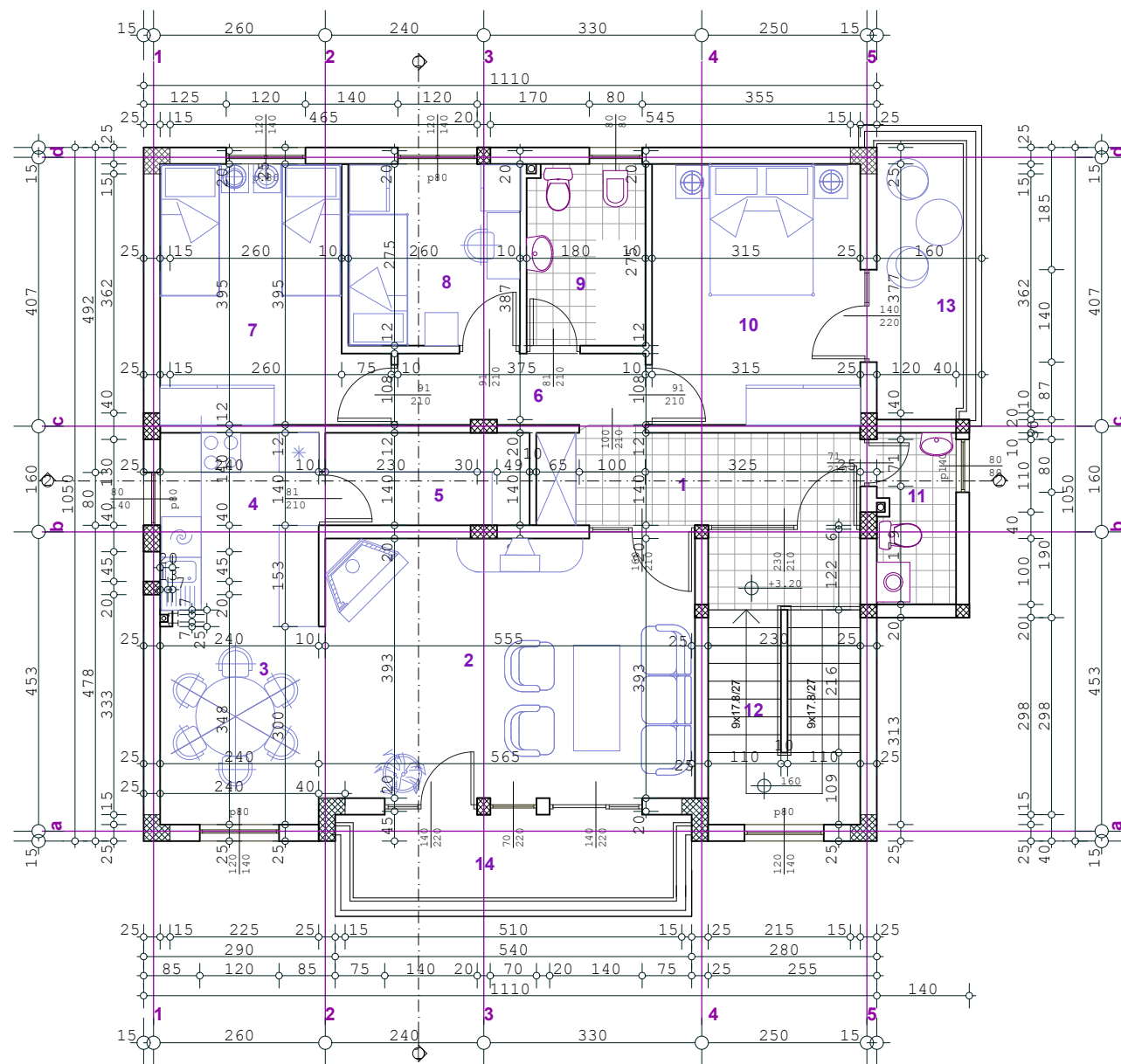


1.LOKAL	mermer	86.43
2.SAN.CVOR	keram.	3.00
3.SAN.CVOR	keram.	2.10
4.STEPENISTE	mermer	9.52
5.TERASA	mermer	10.21
ukupno m2		111.26

UKUPNO NETO POVRSINA	111.26
UKUPNO BRUTO POVRSINA	128.00

opeka
armirani beton

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Autor projekta:		Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat:	
Vodeći projektant:		Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		PORODICNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant:		Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija:	
Saradnik:		Anka Popović, arh.tehn.		DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P		II 2019. godine		IDEJNO RJESENJE	
				Razmjera:	
				R=1:100	
				Prilog:	
				OSNOVA PRIZEMLJA	
				postojece stanje	
				Br. priloga:	
				Br. strane:	
				3.	
				Datum revizije	



1.ULAZ	keram.	5.66
2.D.BORAVAK	parket	22.26
3.TRPEZARIJA	parket	7.19
4.KUHINJA	keram.	7.00
5.OSTAVA	keram.	4.33
6.DEGAZMAN	parket	4.03
7.S.SOBA	parket	11.67
8.S.SOBA	parket	7.15
9.KUPATILO	keram.	4.16
10.S.SOBA	parket	12.45
11.WC	keram.	2.46
12.STEPENISTE	mermer	5.03
13.TERASA	mermer	5.13
14.TERASA	mermer	6.12
ukupno m2		104.64

UKUPNO NETO POVRSINA	104.64
UKUPNO BRUTO POVRSINA	123.00

opeka
armirani beton



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Zahit Licina

Autor projekta:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Objekat:
PORODICNI OBJEKAT

Vodeći projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Lokacija:
DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA
2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Odgovorni projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Razmjera:
R=1:100
Prilog:
**OSNOVA SPRATA
postojeće stanje**

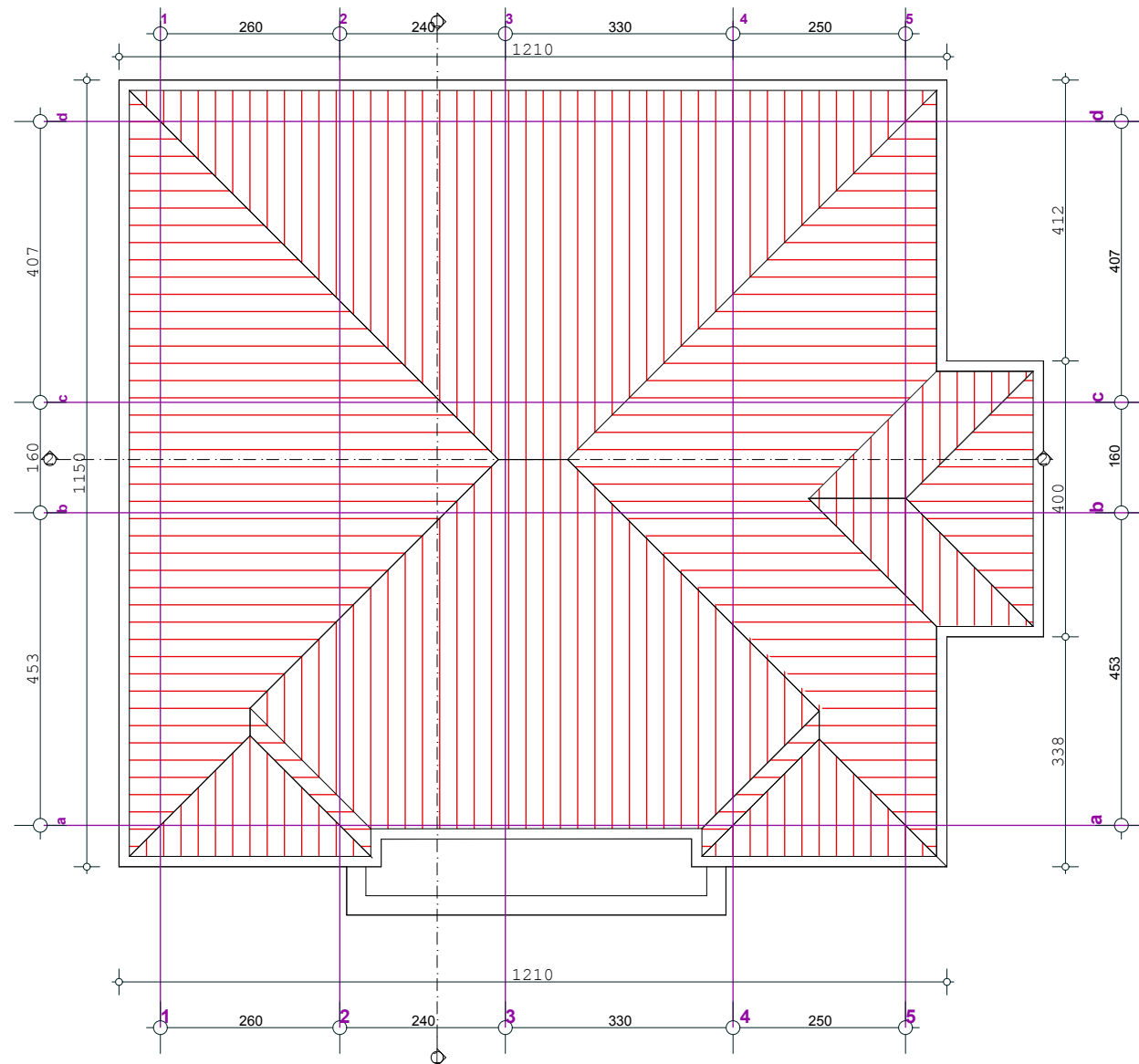
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta:
Br. priloga:
Br. strane:
4.

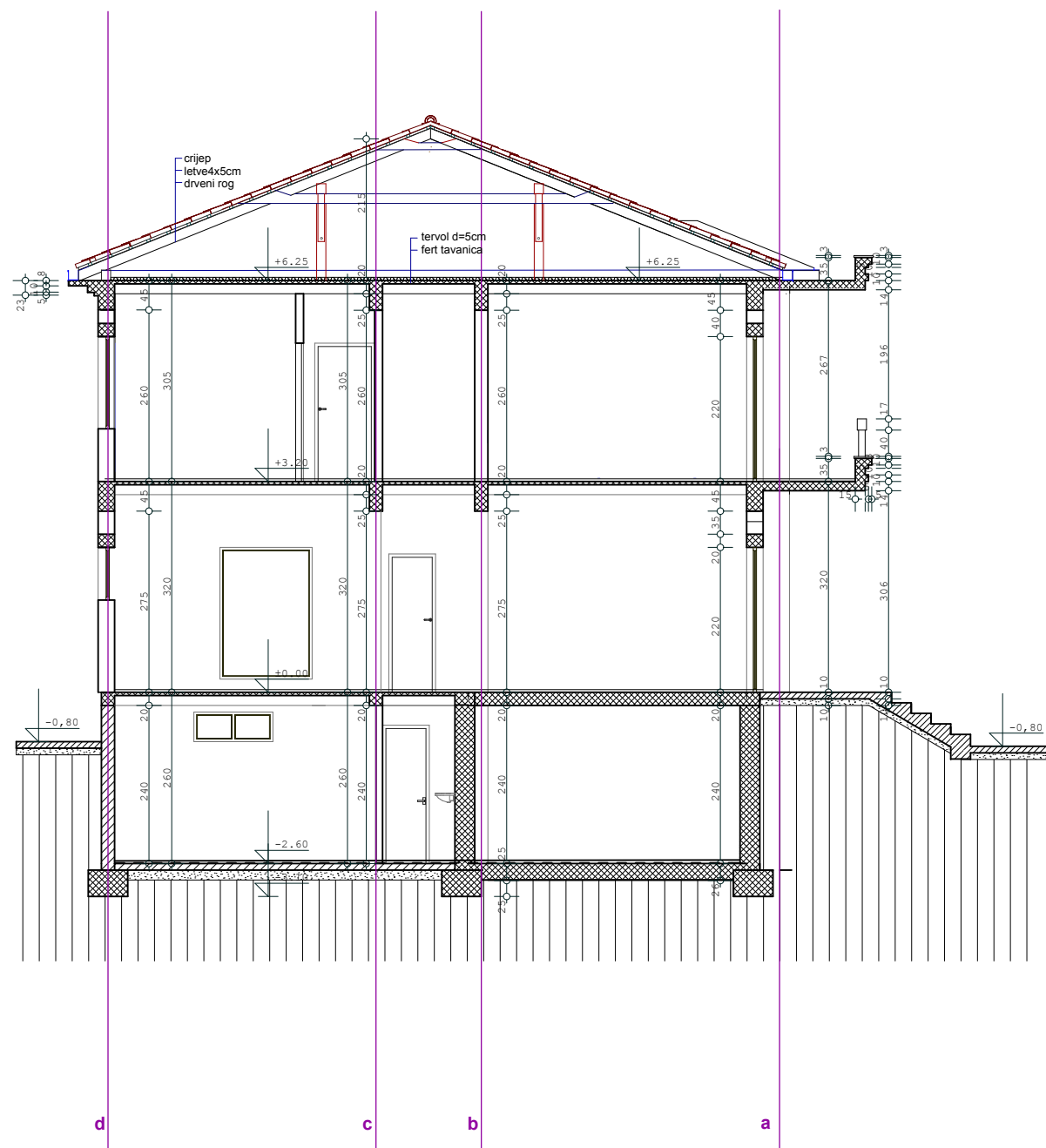
Datum izrade i M.P

Datum revizije

II 2019. godine



ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: OSNOVA KROVA postojeće stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 5.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



opeka
armirani beton



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Zahit Licina

Autor projekta:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Objekat:
PORODICNI OBJEKAT

Vodeći projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Lokacija:
DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA
2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Odgovorni projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Razmjera:
R=1:100
Prilog:
PRESJEK 1-1
postojeće stanje

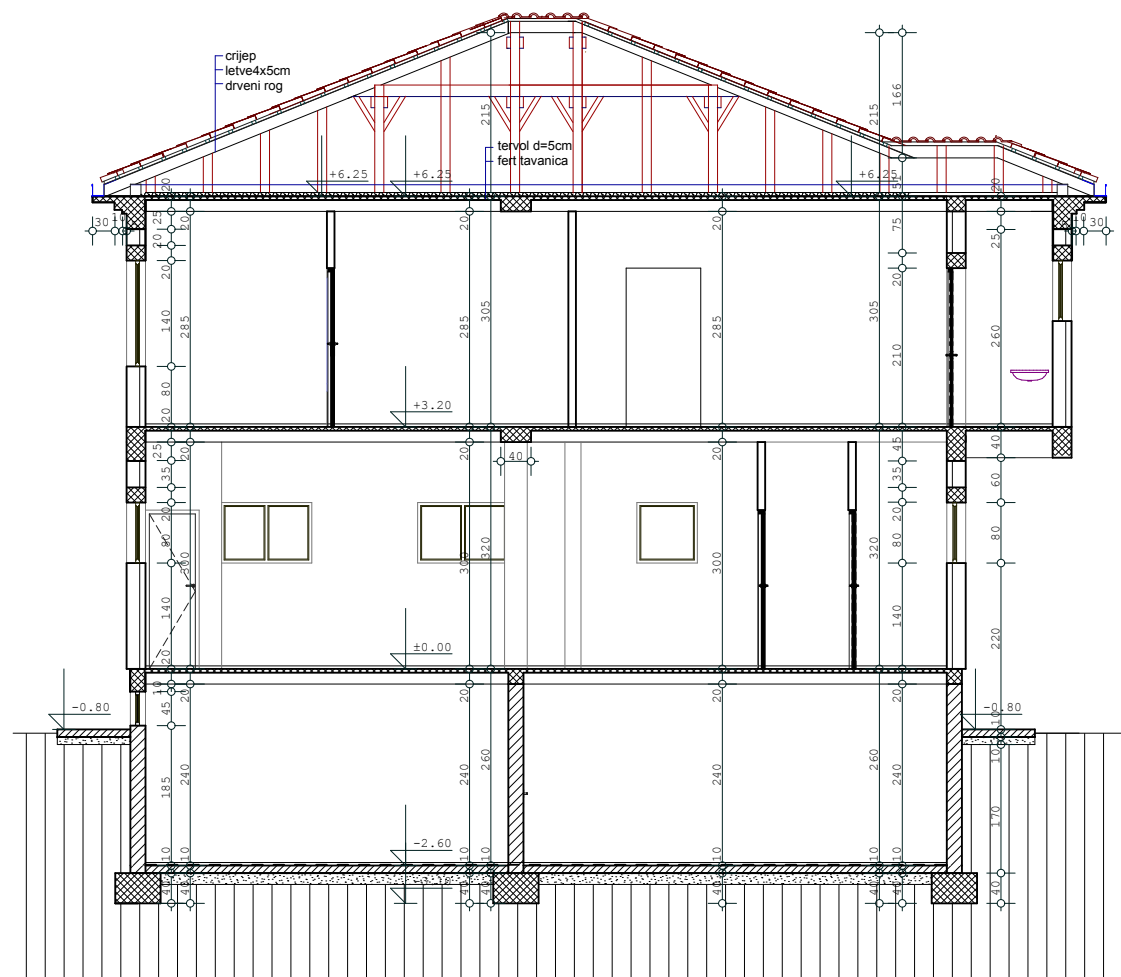
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta:
Br. priloga:
Br. strane:
6.

Datum izrade i M.P

Datum revizije

II 2019. godine



opeka
armirani beton

 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 2-2 postojece stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 7.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Zahit Licina

Autor projekta:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Objekat:
PORODICNI OBJEKAT

Vodeći projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Lokacija:
DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA
2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Odgovorni projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Razmjera:
R=1:100
Prilog: **ULAZNA I BOCNA FASADA
postojeće stanje**

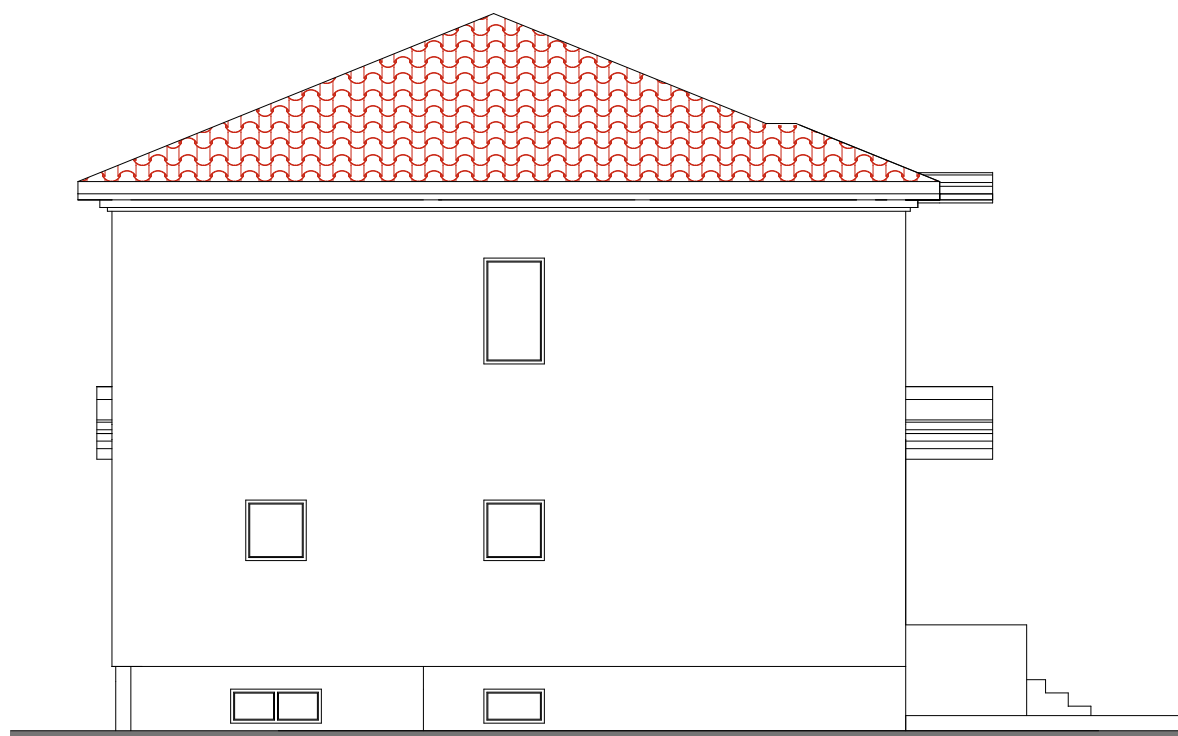
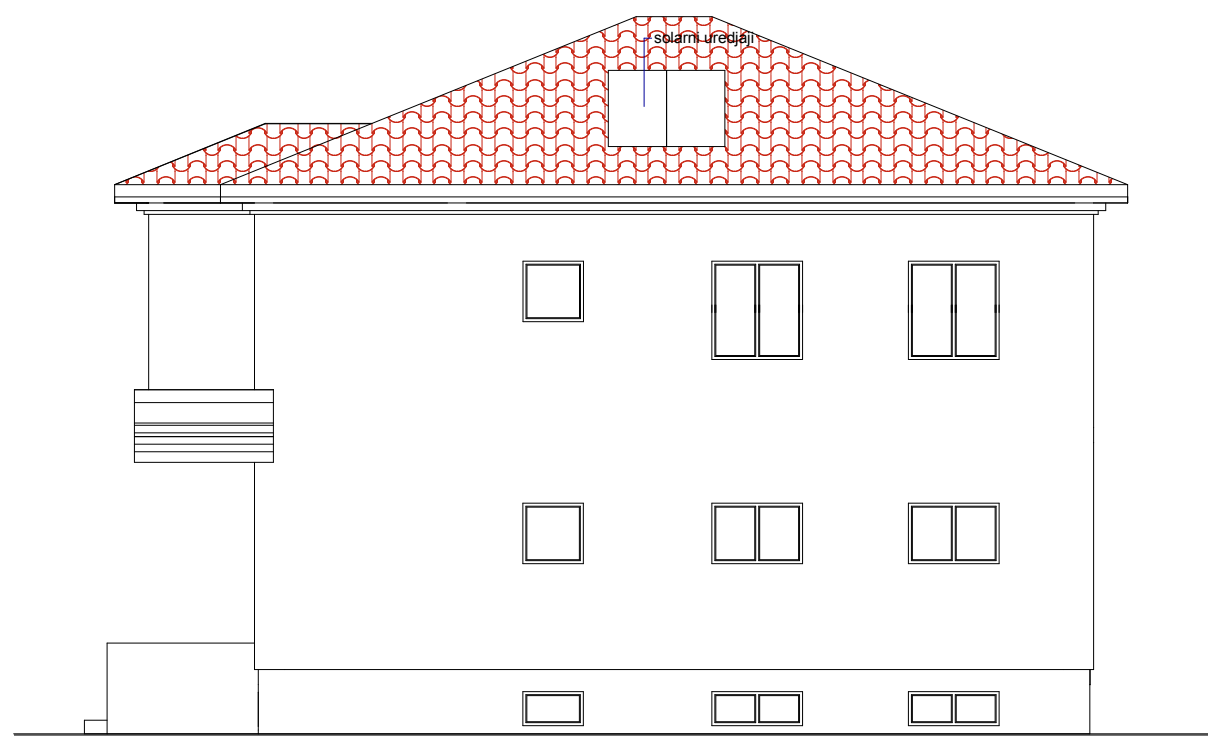
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta:
Br. priloga:
Br. strane:
8.

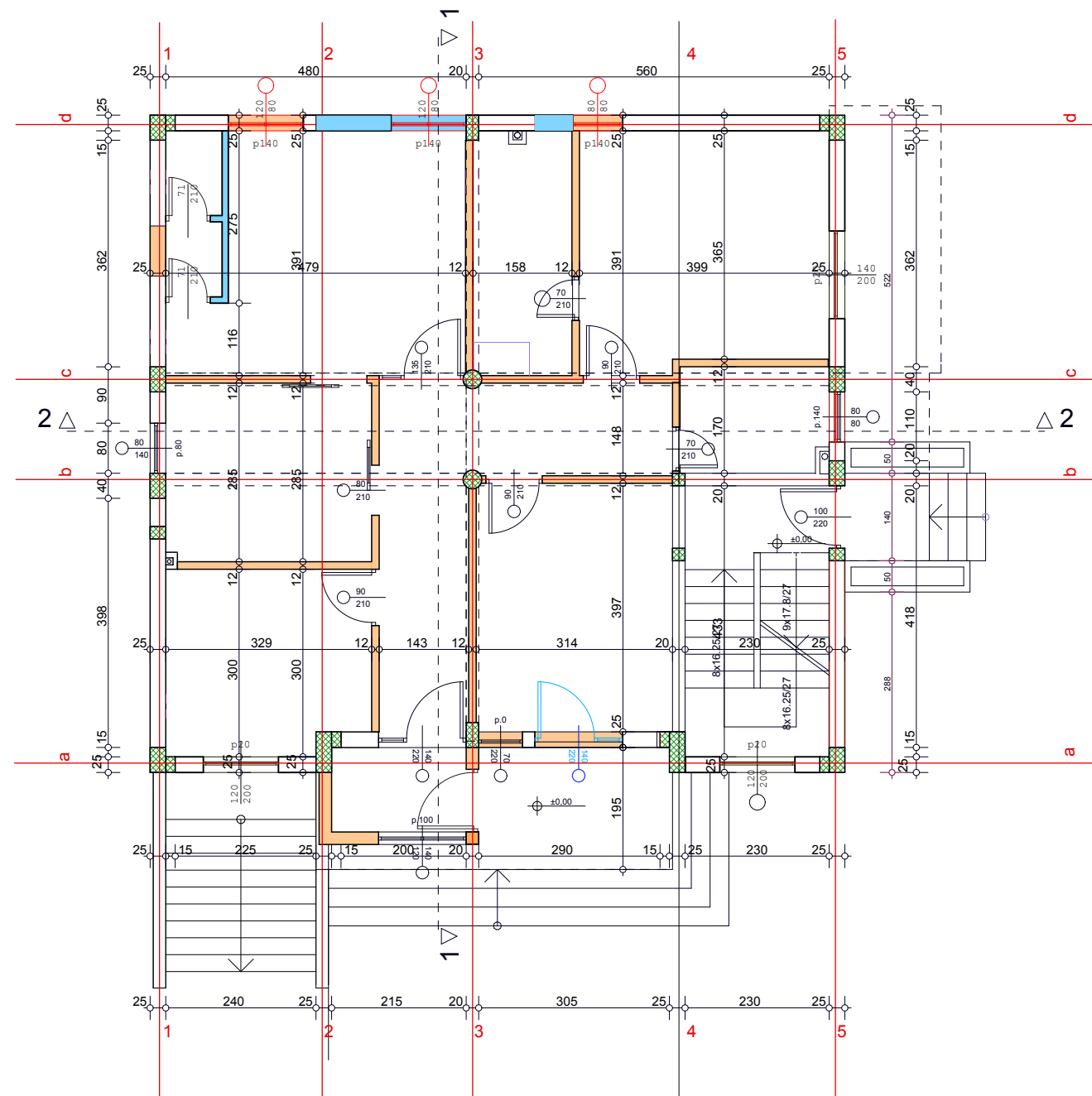
Datum izrade i M.P

Datum revizije

II 2019. godine

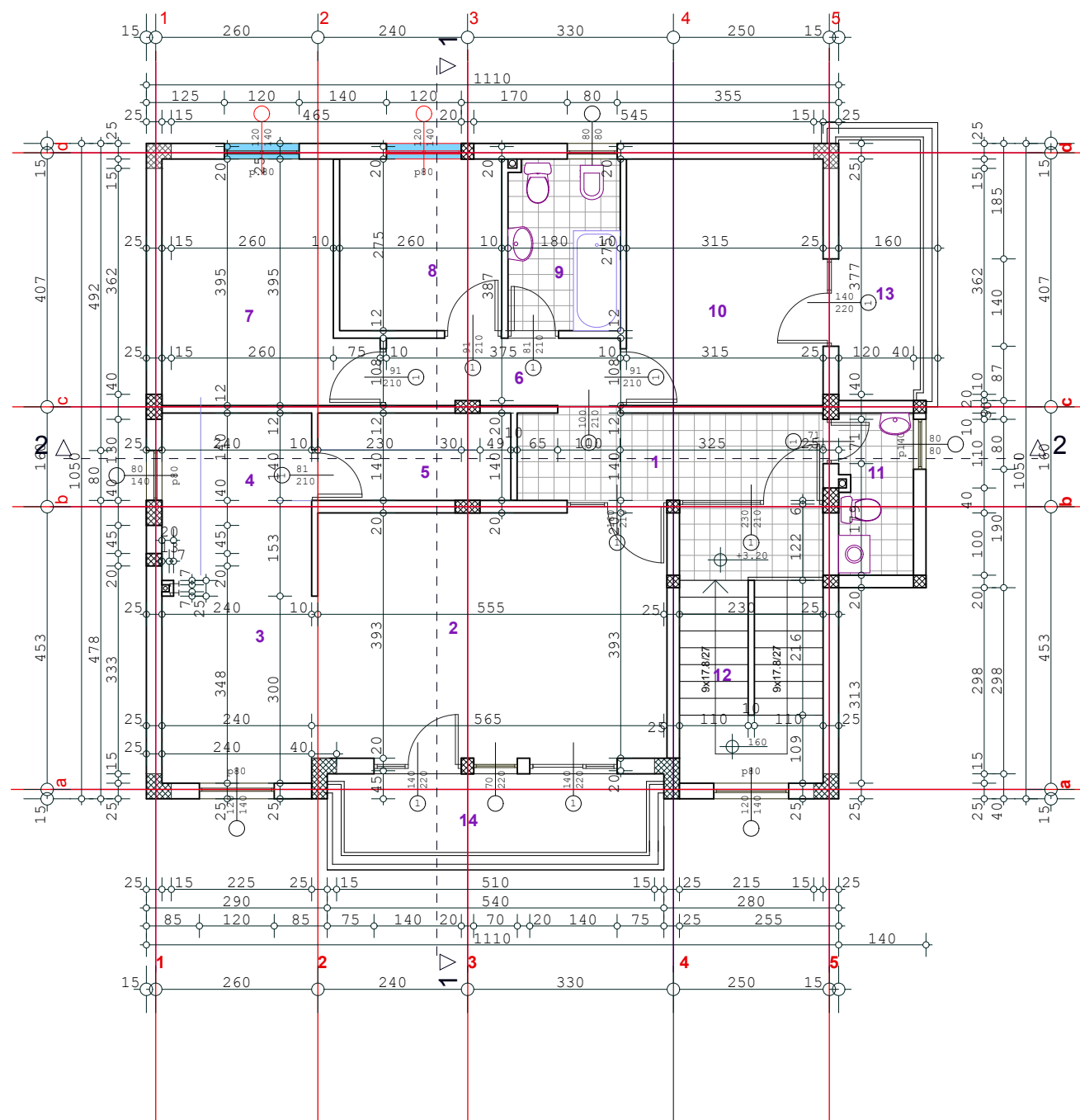


ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: DVRISNA I BOCNA FASADA postojece stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 9.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



rusi se
zida se

ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „DANILOVGRAD-CENTAR“, URBANISTICKA PARCELA 10/10 KAT.PARCELA br.380-KO DANILOVGRAD	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:50	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA plan intervencija
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 1.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:

Zahit Licina

Autor projekta:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Objekat:

PORODICNI OBJEKAT

Vodeći projektant:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Lokacija:

DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA
2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Odgovorni projektant:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Razmjera:

R=1:100

Prilog:

**OSNOVA SPRATA
plan intervencije**

Dio tehničke
dokumentacije:

ARHITEKTURA

Oznaka projekta:

Br. priloga:

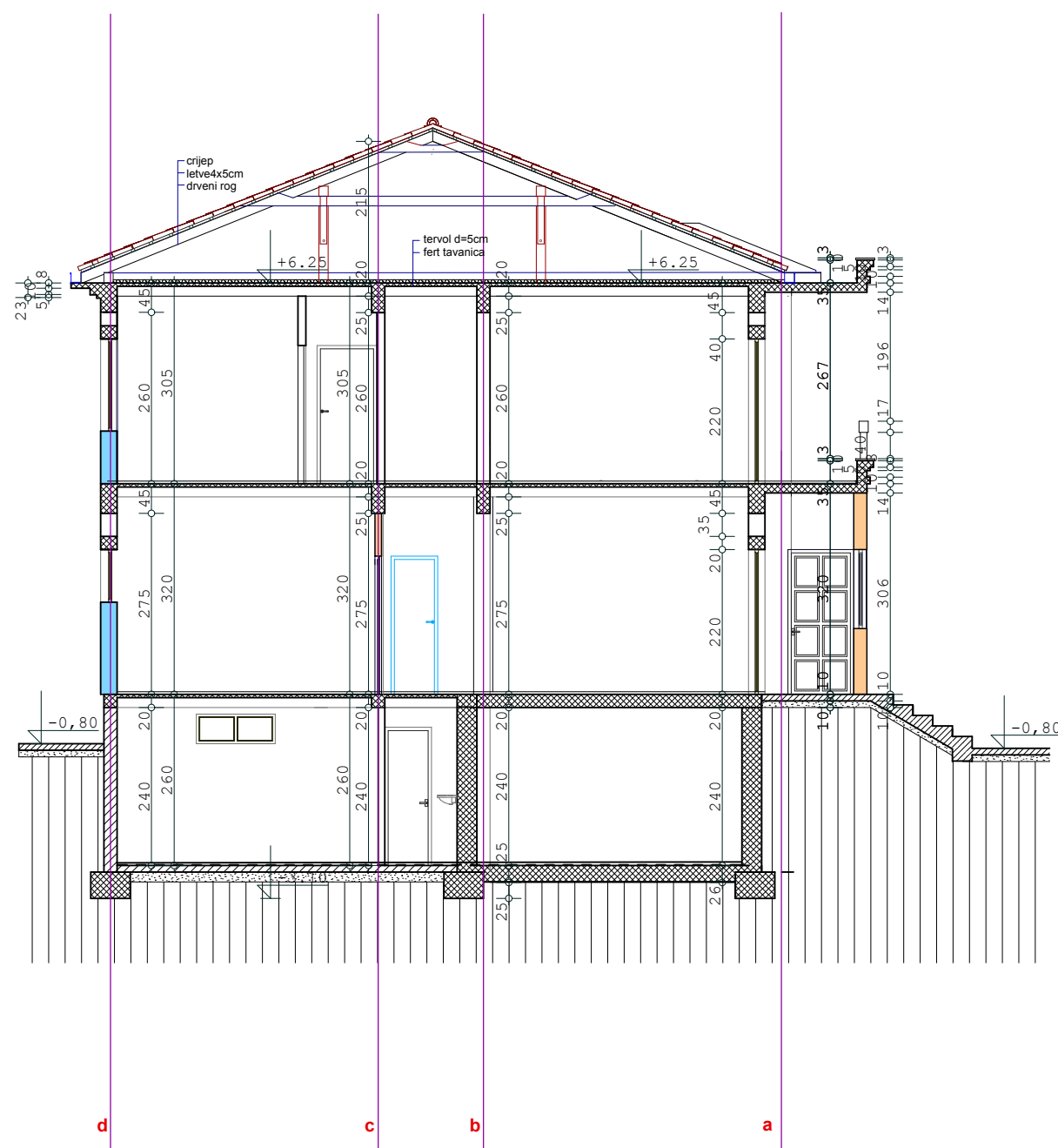
Br. strane:

2.

Datum izrade i M.P

Datum revizije

II 2019. godine



rusi se
zida se



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:

Zahit Licina

Autor projekta:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Objekat:

PORODICNI OBJEKAT

Vodeći projektant:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Lokacija:	
-----------	--

ja: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA
2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Odgovorni projektant:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:	
-------------------------------	--

IDEJNO RJESENJE

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Razmjera:

R=1:100

Prilog:

PRESJEK 1-1
plan intervencije

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Oznaka projekta:

Br. priloga:	
--------------	--

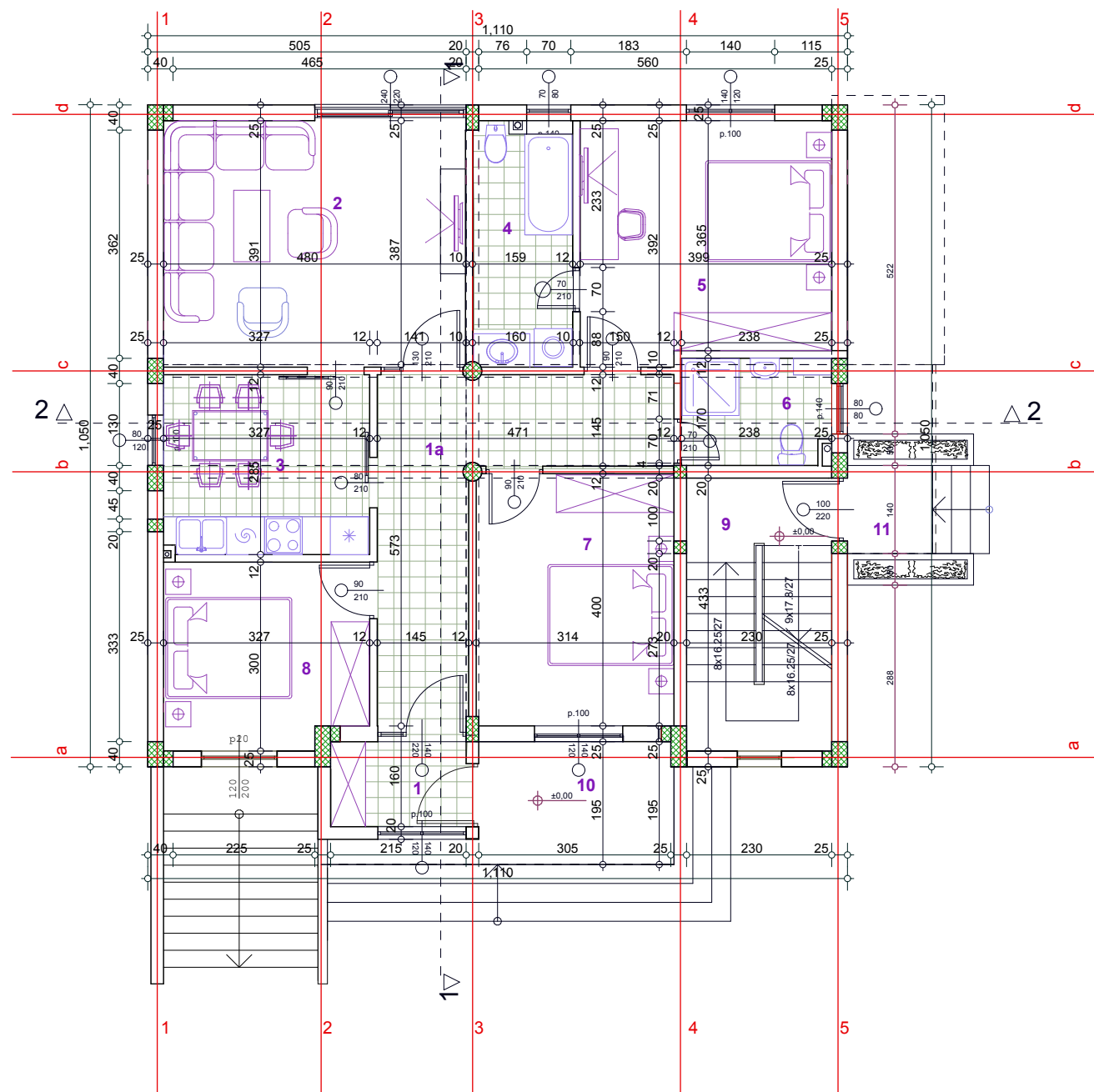
Br. strane:

6.

Datum izrade i M.P

Il 2019. godine

Datum revizije

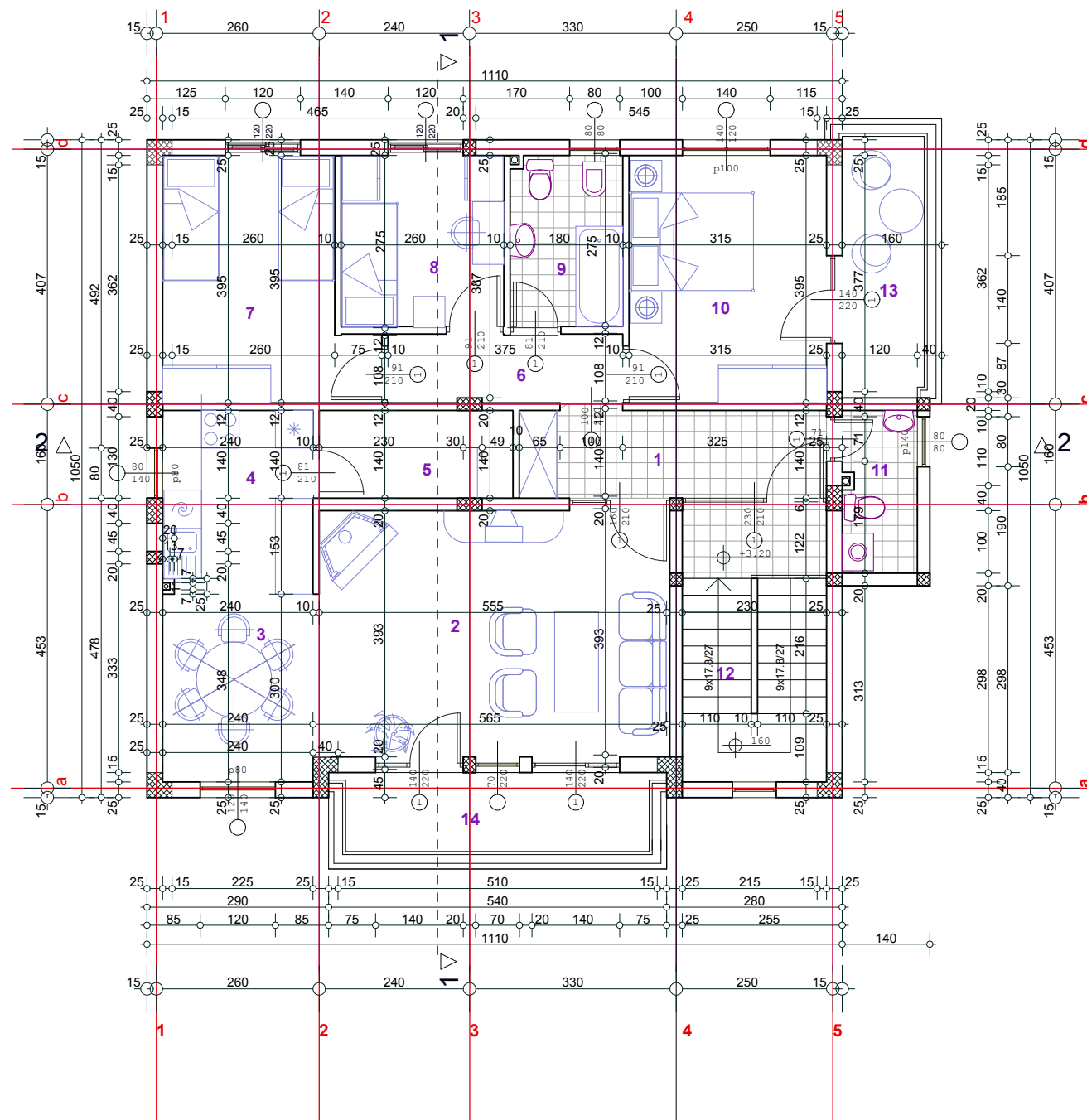


1.VJETROBRAN	keram.	2.95
1a.ULAZ	keram.	12.79
2.D.BORAVAK	parket	18.70
3.KUHINJ SA TRP.	keram.	9.20
4.KUPATILO	keram.	3.95
5.S.SOBA	parket.	14.95
6.KUPATILO	parket	3.90
7.S.SOBA	parket	12.45
8.S.SOBA	parket	9.90
9.STEPENISTE	mermer	9.52
10.TERASA	mermer	6.98
11.TERASA	mermer	1.89
ukupno m2		107.62

UKUPNO NETO POVRS.PRIZEMLJA	107.62
UKUPNO BRUTO POVRS.PRIZEMLJA	128.00

opeka
armirani beton

 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „DANILOVGRAD-CENTAR,, URBANISTICKA PARCELA 10/10 KAT.PARCELA br.380-KO DANILOVGRAD	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:50	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA novoprojektovano stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 3.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



1.ULAZ	keram.	5.66
2.D.BORAVAK	parket	22.26
3.TRPEZARIJA	parket	7.19
4.KUHINJA	keram.	7.00
5.OSTAVA	keram.	4.33
6.DEGAZMAN	parket	4.03
7.S.SOBA	parket	11.67
8.S.SOBA	parket	7.15
9.KUPATILO	keram.	4.16
10.S.SOBA	parket	12.45
11.WC	keram.	2.46
12.STEPENISTE	mermer	5.03
13.TERASA	mermer	5.13
14.TERASA	mermer	6.12
ukupno m2		104.64

UKUPNO NETO POVRSINA SPRATA	104.64
UKUPNO BRUTO POVRSINA SPRATA	123.00



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Zahit Licina

Autor projekta:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Objekat:
PORODICNI OBJEKAT

Vodeći projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Lokacija:
DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA
2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Odgovorni projektant:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Razmjera:
R=1:100
Prilog: **OSNOVA SPRATA**
novoprojektovano stanje

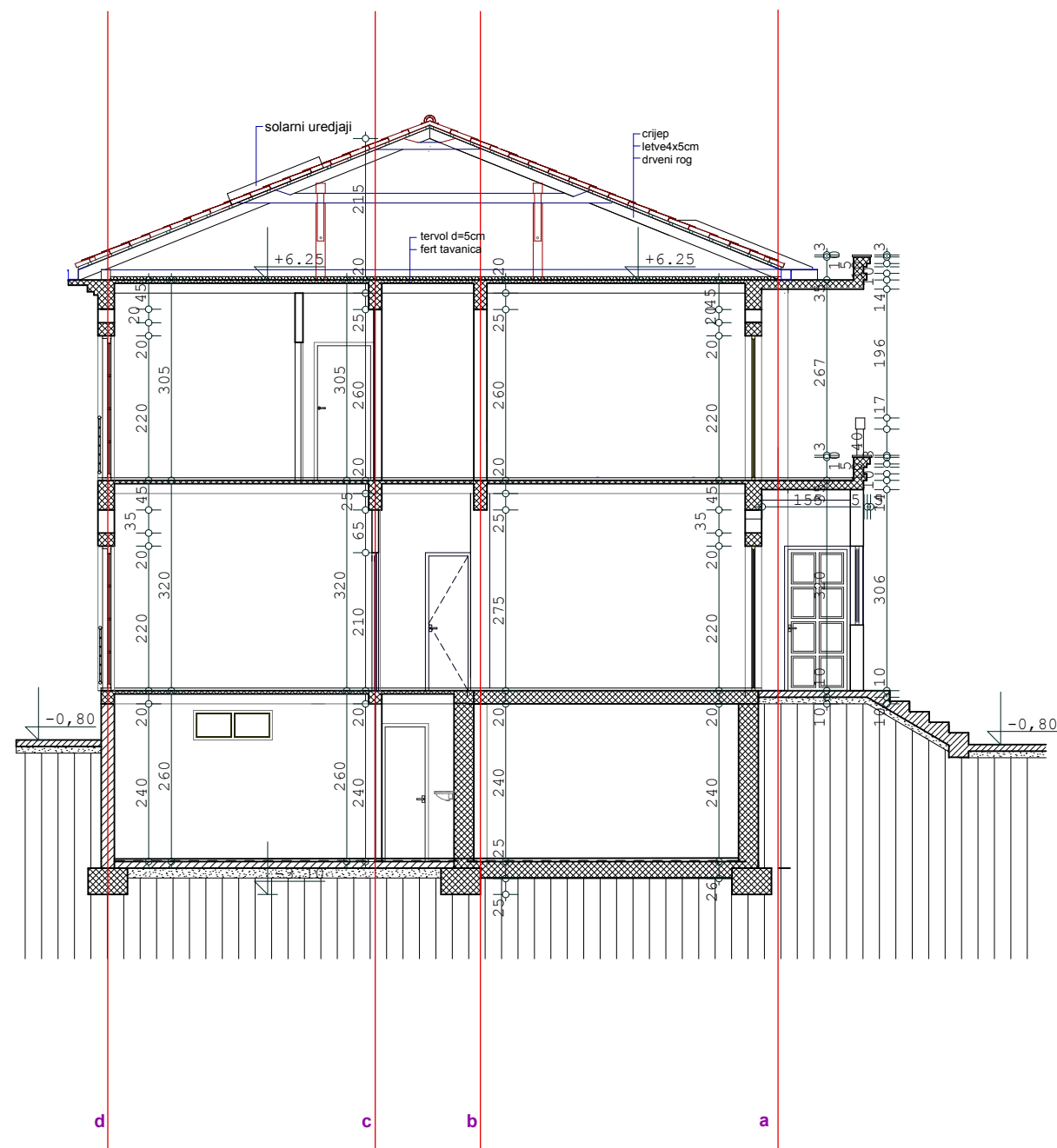
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta:
Br. priloga:
Br. strane:
4.

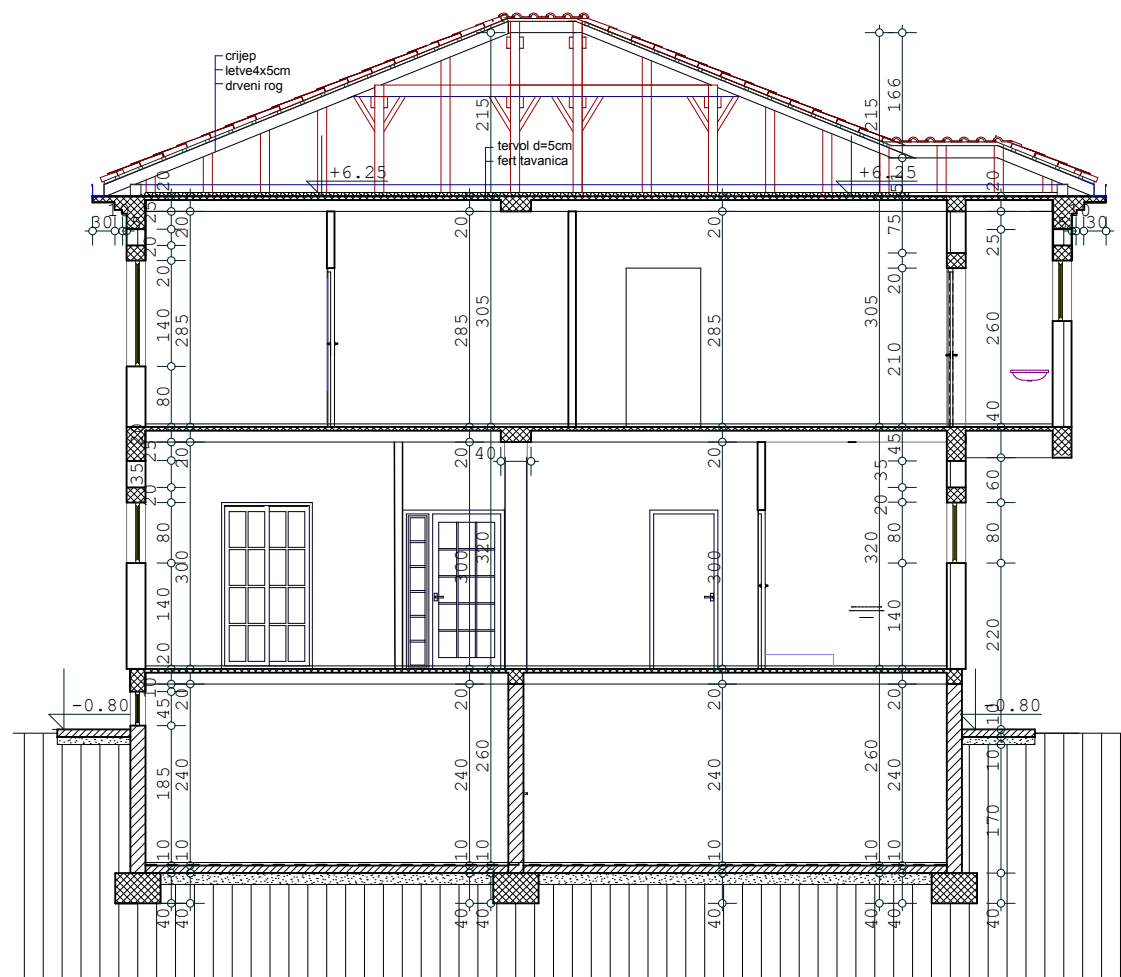
Datum izrade i M.P

II 2019. godine

Datum revizije



ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 1-1 novoprojektovano stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: 6. Br. strane:
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	

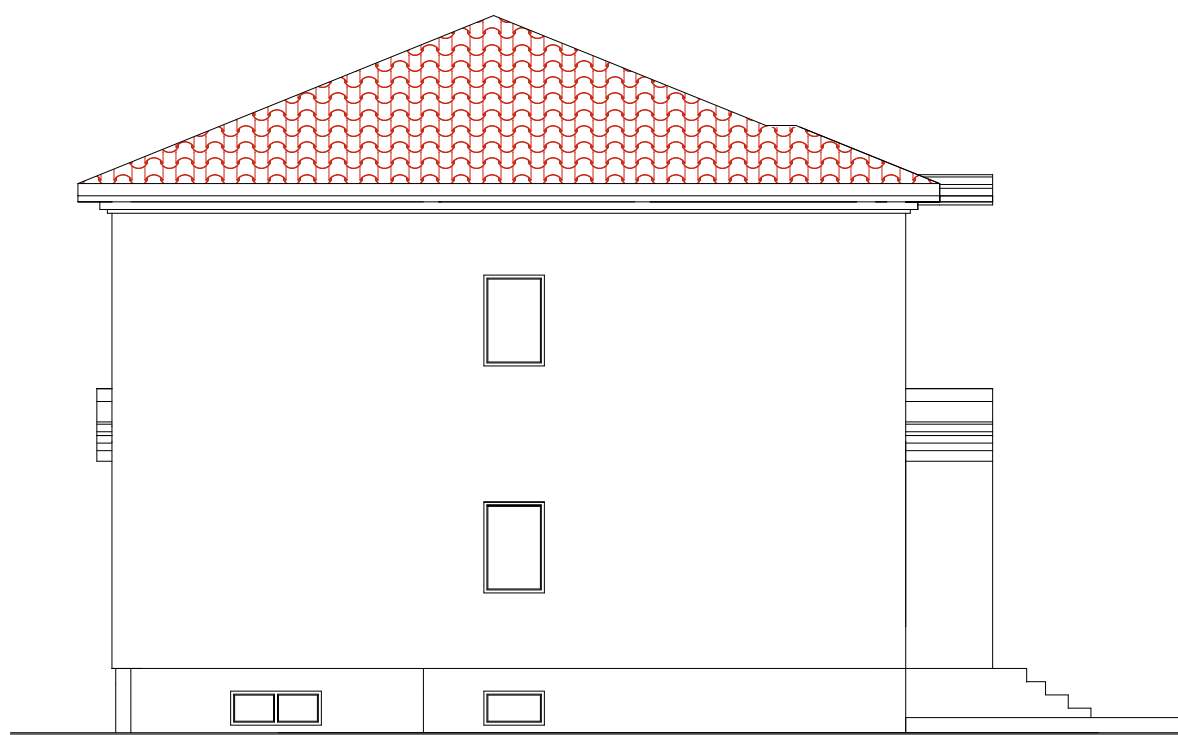


opeka
armirani beton

ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: PRESJEK 2-2 novoprojektovano stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: 7. Br. strane:
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: ULAZNA I BOCNA FASADA novoprojektovano stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 8.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	



ING INVEST PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Zahit Licina	
Autor projekta: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI OBJEKAT	
Vodeći projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Lokacija: DUP „KONIK-STARIAERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA	
Odgovorni projektant: Veselin Radulović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Razmjera: R=1:100	Prilog: DVORISNA I BOCNA FASADA novoprojektovano stanje
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 9.
Datum izrade i M.P II 2019. godine		Datum revizije	







