

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>

„ČELEBIĆ CITY“ d.o.o. Podgorica

OBJEKAT <sup>2</sup>

**„Internat “ objekat A**

LOKACIJA <sup>3</sup>

UP 10, zona “A” u okviru DUP “Donja Gorica - koridor Cetinjskog I južne obilaznice”, izmjene I dopune Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT <sup>5</sup>

D.O.O. “ČELEBIĆ” Podgorica,  
ul. “Oktoih” br.2

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>

Andrija Radusinović, dipl.ecc.

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>

arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.  
br.licence UPI 107/7-3755/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prejime glavnog inženjera.

# SADRŽAJ

## 1) Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana \***obrazac 1**
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- List nepokretnosi
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava o usaglašenosti sa važećim propisima \***obrazac 3**

## 2) Projektni zadatak

## 3) Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis

## 5) Grafička dokumentacija:

0. Geodetska podloga.....	R 1:250
1a. Pregledna Situacija.....	R 1:1000
1. Situacija .....	R 1:200
2. Osnova temelja .....	R 1:100
3. Osnova podruma.....	R 1:100
4. Osnova prizemlja .....	R 1:100
5. Osnova I sprata.....	R 1:100
6. Osnova II i III sprata.....	R 1:100
7. Osnova krova.....	R 1:100
8. Poprečni presjek.....	R 1:100
9. Poprečni presjek.....	R 1:100
10. Podužni presjek.....	R 1:100
11. Podužni presjek.....	R 1:100
12. Južna fasada.....	R 1:100
13. Sjeverna fasada .....	R 1:100
14. Zapadna fasada.....	R 1:100
15. Istočna fasada.....	R 1:100
16. 3D vizuelizacija	

„Internat - objekat A“,  
na UP br.10, zona A, izmjene i dopune  
DUP „Donja Gorica“- koridor „Južne obilaznice“ i „Cetinjskog puta“- Podgorica



**OPŠTA  
DOKUMENTACIJA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0049154 / 019

Datum registracije: 07.08.2002.

PIB: 02073048

Datum promjene podataka: 08.03.2016.

### "ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: ČELEBIĆ

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.07.1998.

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 04.03.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ULICA KRALJA NIKOLE BR.27 PODGORICA

Adresa sjedišta: ULICA KRALJA NIKOLE BR.27 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIIF IINFŠFNŃ

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-2510-00

#### **OSNIVAČI:**

**TOMISLAV ČELEBIĆ** 3101966210046

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 15 PODGORICA CRNA GORA





**LICA U DRUŠTVU:**

**MILAŠIN BOROVIĆ** 1409952210032

Adresa: UL.CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( )

**TOMISLAV ČELEBIĆ** 3101966210046

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 15 PODGORICA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**TOMISLAV ČELEBIĆ** 3101966210046

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 15 PODGORICA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**BILJANA DARMANOVIĆ** 0705974215288

Adresa: VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 29A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa odlukom od 13.11.2015 godine i Statutom DOO "ČELEBIĆ" Podgorica od 13.11.2015 godine )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Osnivačem i izvršnim direktorom )

**BILJANA DARMANOVIĆ** 0705974215288

Adresa: VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 29A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**ANDRIJA RADUSINOVIĆ** 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ANDRIJA RADUSINOVIC** 2805965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 13.04.2017 godine u 11:20h



*MP* Pomoćnik direktora  
Veljko Blagojević  
*Veljko Blagojević*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2024/2

Podgorica, 05.04.2018. godine

DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA

Kralja Nikole br.27  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2024/2  
Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2024/1 od 04.04.2018.godine, DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-369/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Vešović R. Jeleni, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Pejović Jelene kao zaposlene, br.1969/1 od 22.08.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 22.08.2008.godine (ovjerene fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-379/2 od 14.03.2018.godine, kojim je Mijatović M. Zoranu, dipl. građ. Inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Mijatović Zorana kao zaposlenog, br.830 od 12.08.2004.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 27.07.2004.godine (ovjerene fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-376/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Krković V. Bojani, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika i automatika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Andrić Bojane kao zaposlene, br.2507/1 od 30.10.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 30.10.2008.godine (ovjerene fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-484/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Marku Ivanoviću, dipl. inž. elektrotehnike – smjer



- elektronike, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Ivanović Marka kao zaposlenog, br.1742 od 05.12.2005.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 05.12.2005.godine (ovjerene fotokopija);
  - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-489/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Miliji Mladenoviću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer proizvodni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
  - Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Mladenović Milije kao zaposlenog, br.382/1 od 07.03.2007.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2007.godine (ovjerene fotokopija);
  - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-371/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Dopuđi D. Milanu, dipl. građevinskom inženjeru – smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
  - Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Dopuđa Milana kao zaposlenog, br.73 od 30.01.2004.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.02.2004.godine (ovjerene fotokopija);
  - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0049154/019 od 07.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1

i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me



## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7758464

Preuzimač: Saša Janjević  
Zamjena polise b 7757351  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ČELEBIĆ  
OKTOIH BR. 2 Podgorica

Osiguranik  
ČELEBIĆ  
OKTOIH BR. 2 Podgorica

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 15.02.2019 do 15.02.2020

### Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost.

Osigurana aktivnost: izrada projekata i izgradnja objekata-izvođenje radova

### Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 15.02.2019 do 15.02.2020

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:



## OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

### Obračun premije osiguranja:

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00  
Ukupan prihod: 0.00  
Prosječna neto mesečna zarada:

### Klasule

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 25.8960

Godišnja premija: 2,589.60 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 2,589.60 EUR

Porez 233.06

Premija sa porezom 2,822.66

Plaćanje premije: u cjelosti

Podgorica filijala 15.02.2019

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

M.P.

UGOVORNIK:



17600000395  
101-956-10185/2019CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-10185/2019

Datum: 27.02.2019

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6198 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3873	4		35 274		DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		2835	16.16
3873	5		35 274		DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA		48	0.27
3874	1		35 277		GORNJA GORICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		4837	3.87
3876	1		35 277	30/12/2015	DONJA GORICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		904	0.00
3877	2		35 277	30/12/2015	DONJA GORICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		167	0.00
								8791	20.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002844222	ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3873	4			1	Livada 3. klase	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3873	5			1	Livada 3. klase	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3874	1			1	Pašnjak 5. klase	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3876	1			1	Neplodna zemljišta	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3877	2			1	Neplodna zemljišta	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRSENJE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

176000000395  
101-956-10186/2019

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-10186/2019

Datum: 27.02.2019

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6286 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3882	2		35 277	01/11/2016	DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		610	0.61
4083	10		12 54	01/11/2016	GORNJA GORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		612	0.00
								1222	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002844222	ČELEBIĆ CITY DOO PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3882	2			1	Pašnjak 4. klase	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4083	10			1	Gradjevinska parcela	14/08/2018 13:25	Hipoteka HIPOT. UZZ 200/18 OD 13.08.2018 POVJERIC INVEST. RAZVOJNI FOND DUŽ.ČELEBIĆ CITY DUG 3.600.000.00 E ROK 30.09.2028 + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +, PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl.prav



## SAGLASNOST ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Kompanija Čelebić doo Podgorica planira da urbanističku parcelu broj 10 u okviru DUP-a “Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice” izmjene i dopune u Podgorici, privede namjeni, odnosno izgradi objekat (Studentski internat) koji je predviđen namjenom za tu urbanističku parcelu (školstvo i socijalna zaštita).

S obzirom da urbanističku parcelu broj 10 u okviru DUP-a “Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice” izmjene i dopune u Podgorici, sačinjavaju i katastarske parcele broj 3875/2 i 3882/2 iz lista nepokretnosti 1580 KO Donja Gorica, koje su upisane kao moja svojina, shodno članu 93, stav 2a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ br.51/08,40/10, 34/11,40/11,47/11,35/13,39/13,33/14) saglasan sam da se izda građevinska dozvola za izgradnju planiranog objekata, te da ista glasi na DOO „ČELEBIĆ“ Podgorica.

U Podgorici 19.08.2016 godine

Vujotić Željko  
*Željko Vujotić*

CRNA GORA  
NOTAR  
Anđelko Milošević  
Bul. Oktobarske Revolucije 7, Podgorica

### OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je dana 19-08-2016, u 10:50 časova,  
osoba VUJOTIĆ ŽELJKO, JMBG 1108956210207,  
čiji sam identitet utvrdio uvidom u UČINU KOPJU, br. 930540725  
izdatu/ od strane PJ PODBOLICA, dana 19.03.2009  
sa rokom važenja 19.03.2019, u mom prisustvu svojeručno  
potpisala ispravu SAGLASNOST, sastavljenu u PODGORICI,  
dana 19.08.2016.

Dokument ima jednu stranu.

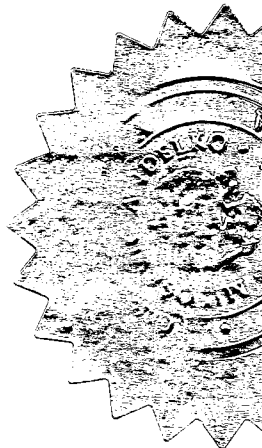
Čereno u jednom primjerku.

Notar potvrđuje autentičnost potpisa, a ne odgovara za sadržinu isprave  
(čl. 62. ZON).

Taknada obračunata po tarifnom broju 9 NT i iznosi 2.50 €,  
PDV 19% u iznosu od 0.48 €, što ukupno iznosi 2.98 €.

Podgorica, 19-08-2016 godine.

OVP 5298 2016 godine.



**INTERNO**

Podgorica, 25.02.2019.

Izvršni direktor DOO "ČELEBIĆ" Podgorica, na osnovu člana 76 i člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na osnovu svojih ovlašćenja koja proizilaze iz Statuta Društva, donosi

### **RJEŠENJE**

Kojim se za ovlašćenog inženjera za izradu Idejnog rješenja faza arhitekture na izgradnji objekta namjene: školstvo i socijalna zaštita – Internat za potrebe Univerziteta, na dijelu urbanističke parcele UP 10, KO Donja Gorica, Zona A, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" – izmjene i dopune, u Podgorici imenuje

- Ivan Rakčević, diplomirani inženjer arhitekture.

Imenovani ovlašćeni inženjer ima sva prava, obaveze i odgovornosti koje proizilaze iz pozitivnih propisa.

★ Izvršni direktor  
Andrija Radosinović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3755/2

Podgorica, 08.11.2018. godine

IVAN RAKČEVIĆ

PODGORICA  
ul.18 jul br.50

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3755/2  
Podgorica, 08.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rakčević Ivana, Diplomirani inženjer Arhitekture, smjer projektanski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ IVANU, Diplomiranom inženjeru ARHITEKTURE, smjer projektanski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3755/1 od 08.10.2018.godine, Rakčević Ivan, Diplomirani inženjer Arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, izdatu od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, , br. 33 od 10.09.2009.godine
- Potvrdu, izdatu od strane »ČELEBIĆ« d.o.o. Podgorica, kojom se potvrđuje da se Rakčević Ivan, diplomirani inženjer arhitekture, nalazi u radnom odnosu od 20.01.2014.godine, na ranom mjestu diplomirani inženjer arhitekture u tehničkom sektoru, kao saradnik na izradi projektne dokumentacije.
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





„Internat - objekat A“,  
na UP br.10, zona A, izmjene i dopune  
DUP „Donja Gorica“- koridor „Južne obilaznice“ i „Cetinjskog puta“- Podgorica

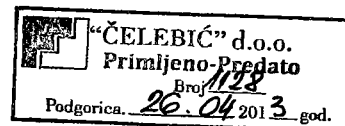
 **ČELEBIĆ**

*UTU*



**Crna Gora**

**Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine**



**Broj: 04-706/3-13  
Podgorica, 10.04.2013. godine**

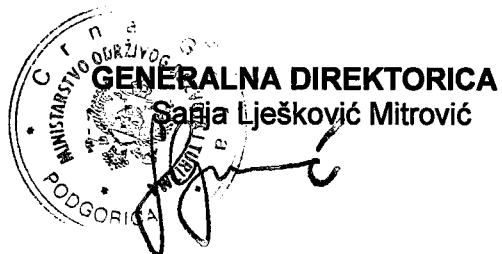
**»ČELEBIĆ« d.o.o.**

**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-706/3-13 od 10.04.2013. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli UP 10, zona »A«, u okviru Detaljnog urbanističkog plana »Donja Gorica- koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice« Izmjene i dopune, u Podgorici.

**Koordinator odsjeka za  
lokalna planska dokumenta  
Željko Božović**

**Obradila  
Stanislavka Nikčević**



Dostavljeno:

- \* Imenovanom,
- \* sektoru za izgradnju objekata
- \* a/a

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446299; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

**Ministarstvo održivog razvoja**

**i turizma**

**Broj: 04-706/3-13**

**Podgorica, 10.04.2013. godine**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), na zahtjev d.o.o. »ČELEBIĆ« iz Podgorice, izdaje

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata,  
na urbanističkoj parceli UP 10, zona »A«, u okviru Detaljnog urbanističkog  
plana »Donja Gorica- koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice« Izmjene i  
dopune, u Podgorici (Odluka o donošenju broj 01-031/11 – 4719 od  
24.08.2011.godine)**

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu »Donja Gorica- koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice« Izmjene i dopune, na urbanističkoj parceli UP 10, zona »A«, koju čine djelovi katastarskih parcela br.3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882, 4083/10 KO Donja Gorica, Podgorica, planirana je izgradnja objekata namjene – ŠS - internat.

broj UP	površina UP m2	max P prizemlja	max sprat	max BRGPM2	index zauzetos	djelatnosti	index izgrađenosti	namjena
10	10215.08	3064.52	P+3	10215.08	0.3	10215.08	1.00	ŠS- internat

#### **2. Internat**

U urbanističkoj parceli UP 10, zon "A" planiran je internat za potrebe univerziteta prema sledećim parametrima:

Maksimalni indeks zauzetosti za parcelu je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcelu je 1.

Maksimalna planirana spratnost je P+3.

U okviru parcele moguće je planirati više objekata, u kom slučaju je moguća fazna izgradnja na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

## Koordinate građevinske linije

591	6599274.398	4697811.491
592	6599194.139	4697862.353
593	6599174.989	4697882.809
594	6599303.083	4697797.982
595	6599309.244	4697807.096
814	6599436.640	4697862.953
815	6599443.682	4697860.232
816	6599466.425	4697854.728
817	6599435.080	4697850.770
818	6599473.486	4697845.734
819	6599739.657	4698308.499
820	6599749.171	4698258.253
821	6599917.171	4697933.013
822	6599912.410	4697925.394
823	6599909.895	4697915.952
824	6599903.065	4697887.473
825	6599903.123	4697885.867
826	6599347.613	4697879.078
827	6599196.280	4697865.732

## Koordinate urbanističke parcele

2448	6599303.460	4697779.188
2449	6599306.463	4697783.347
2450	6599307.854	4697789.427
2451	6599304.457	4697794.658
2452	6599310.058	4697802.942
2453	6599313.237	4697800.763
2454	6599320.008	4697799.034
2455	6599326.258	4697802.160
2456	6599352.063	4697829.857
2457	6599366.961	4697850.958
2458	6599375.676	4697875.274
2459	6599374.165	4697880.952
2460	6599368.693	4697883.099

Ukoliko se kod prenošenja na teren urbanističkih parcela pokaže razlika između planom određenih graničnih tačaka urbanističke parcele i katastarskog operata, primjenice se katastarski operat.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice.

### **Prostorni parametri i gabariti objekata**

Horizontalni gabariti objekata definisani su: građevinskom linijom, indeksom zauzetosti parcele, indeksom izgrađenosti parcele, odnosom prema susednim parcelama, načinom parkiranja i propisima iz građevinske regulative. Pri izradi tehničke dokumentacije gabariti definisati u skladu sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom objekta.

Prostorni parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijektacioni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i
- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora drugih parametara određenih ovim planom.

### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija razdvaja javne površine – saobraćaja od površina namijenjenih za izgradnju i uređenje – podzona sa urbanističkim parcelama.

### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu broj 23 "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od značaja saobraćajnice i konfiguracije terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, osim na prostoru prema saobraćajnici, uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlaze iz ravni terena i
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, (minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m.), eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično i
- da površina podruma ne bude veća od 80% površine urbanističke parcele.

### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena.

Ispod svih objekata moguća je izgradnja podrumskih etaža za garažiranje i tehničke prostorije, u kom slučaju ta etaža ne ulazi u bruto građevinsku površinu objekta. Maksimalna visina objekta predstavlja zbir, DUP-om određenih, visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.

S obzirom na nagib terena, koji ne prelazi 5%, u zahvatu plana se kao podzemne etaže planiraju podrumi. Izuzetno, ukoliko specifičnost određene lokacije to zahtjeva, umjesto podruma se može projektovati suteran.

### **Najveća visina etaže**

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- do 3,0m za garaže i tehničke prostorije,
- do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
- do 3,5m za etaže stambene namjene,
- ukoliko se ispod objekta obezbjeđuje prostor za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m,
- izuzetno, za objekte skladišta, servisa, privredne objekte i proizvodno zanatstvo, zatvorene objekte sporta i rekreacije i polivalentne sale, visina se može biti veća od 4,5m a max. do 10m.

### **Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju**

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna

svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

### **Uslovi za energetske efikasnost objekata**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije .

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

**3.** Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

**4.** Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, teren u zahvatu ovog planskog dokumenta spada u prvu kategoriju, kao tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $> K_d >$  0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS .

**5.** Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim sušnim ljetima a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5C°, a najtopliji jul sa 26,7C°;
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8;
- pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna), a najčešće se javlja u decembru i januara (po 2,6 dana);
- srednji godišnji prosjek padavina je 169mm (najveći u decembru 248mm a najmanji u julu 42mm);
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2% a min. u julu 49,4%);
- dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec. (123km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana;
- pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

**6.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08 ).

**7.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu da Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“,br 13/07, 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“,br 8/93).

**8.** Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list CG“,br 79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

**9.** Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 40/10 i 34/11) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.



Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

**10.** Priklučenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priklučenje datom DUP-om.

Rješenje saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Osnova za usvajanje podužnog profila saobraćajnice je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu. Iz ovih razloga voditi računa prilikom pozicioniranja neizgrađenih objekata o njihovoj usklađenosti sa projektovanim stanjem saobraćajnica koje će uzeti sve navedene elemente u obzir. Prilikom izbora projektnih elemenata nivelacionog plana kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu, ispoštovati proglašeni rang saobraćajnice.

**11.** Sastavni dio projektne dokumentacije je uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.

Pejzažnim uređenjem neophodno je postići odvajanje raznorodnih u odnosu na kontaktne zone.

Jedna od vrlo značajnih smjernica bila bi valorizacija postojećeg biljnog fonda u okviru zahvata plana i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.

### **Smjernice za uređenje zelenih površina**

Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.

Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja:

- zaštita i unapređenje životne sredine
- rekultivaciji devastiranih površina
- povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila

**12.** Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP- 1 b- Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 KV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

- Direkcija za saobraćaj, broj: 03-2436/1 od 01.04.2013.godine,
- JP Vodovod i kanalizacija-Podgorica, broj 8703 od 05.04 2013.godine,
- Agencija za zaštitu životne sredine, broj:UPI-276/2 od 21.03.2013.godine,
- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-1419/2 od 27.03.2013.godine.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-a katastra postojećih i DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetska mreža i PTT mreža.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

**NAPOMENA:** Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose .

**Koordinator odsjeka za  
lokalna planska dokumenta**  
Željko Božović

**Obradila**  
Stanislavka Nikčević



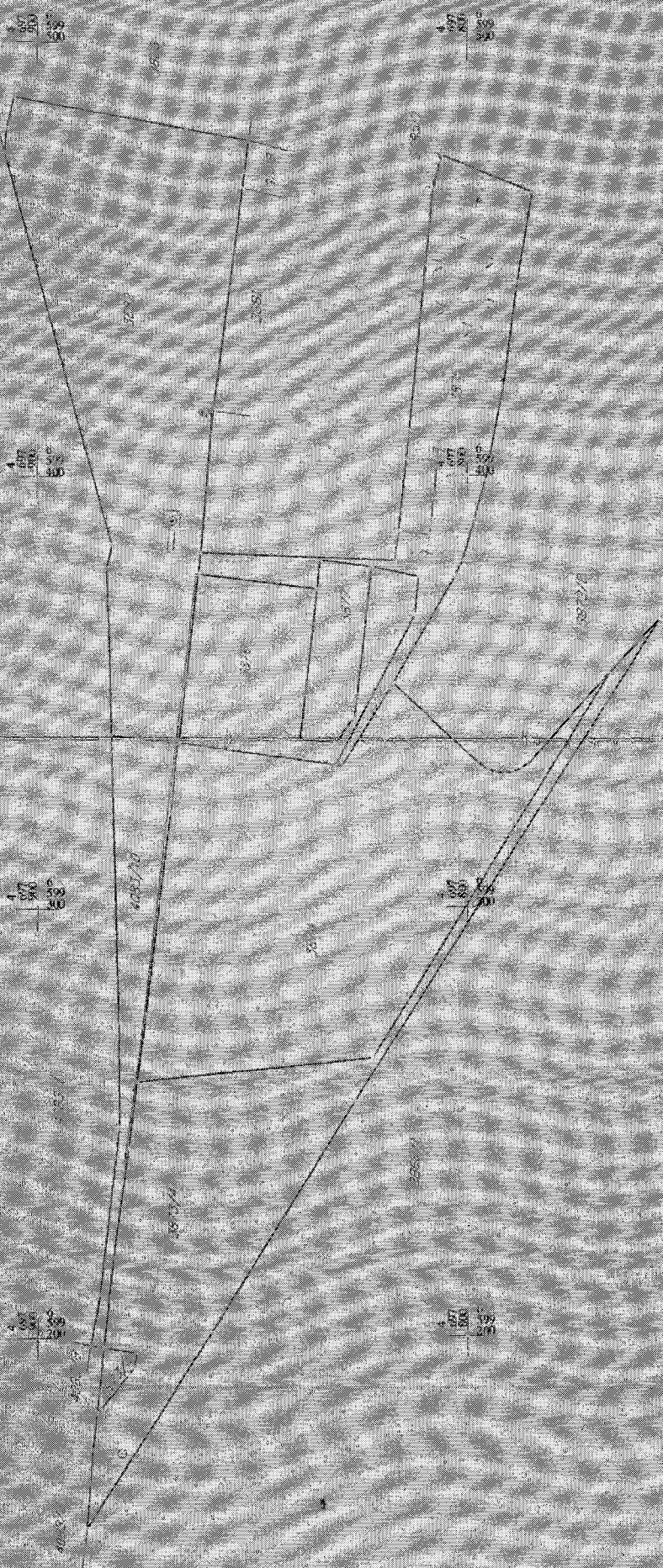
**RANA GORA**  
 RAVA ZANERKRETNINE  
 BRANKA MEDINIĆA UČESNOBILA  
 Uli. 256/11-15-98-1-60-11-800-100-100-100  
 21.00.2001

**KOPIJA PLANA**  
 Dimenzija 1:1000

Kancelarija za opština: DOĐUVA, CRNOGORICA  
 Prof. hrv. Republički inženjeri: 376 272 271, 386 1500  
 Brijuni, 5-37  
 Posedbe: 38355, 38354, 38353, 38352, 38351, 38350, 38349, 38348, 38347, 38346, 38345, 38344

ENODI Z. ENIGTALNOG PLANA  
 Gibradio

Ograda  
 512/100/505



LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MLEČOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ŠPORT I REKREACIJU
	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAČNICU
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE površine javne namjene
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE površine ograničene namjene
	ZAŠTIĆENO PODRUČJE
	POVRŠINSKE VODE

**IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
DONJA GORICA ZA ZAHVAT  
KORIDORA CETINJSKOG PUTA  
I JUŽNE OBILAZNICE**

faza: PLAN

LEGENDA:

	GRANICE ZAHVATA
	OZNAKA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKIH PODZONA
	BROJ URBANISTIČKE PAR
	GRANICA URBANISTIČKE
	SPRATNOST OBJEKATA
	TRASA DALEKOVODA
	PJEŠAČKE I KOLEŠKE STA
	SAOBRAĆAČNICE



Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
Br. 01-030/12-895  
Podgorica, 27. 08. 2012. godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Odgovorni planer: arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

Planeri faze urbanizam: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.  
arh. Jelena Vešović, dipl.ing.  
arh. Ivana Srgota, dipl.ing.

Datum: Jun 2012.

Naziv priloga: **PLAN NAMJENE POVRŠINA SA**

Razmjera:

Br. priloga:

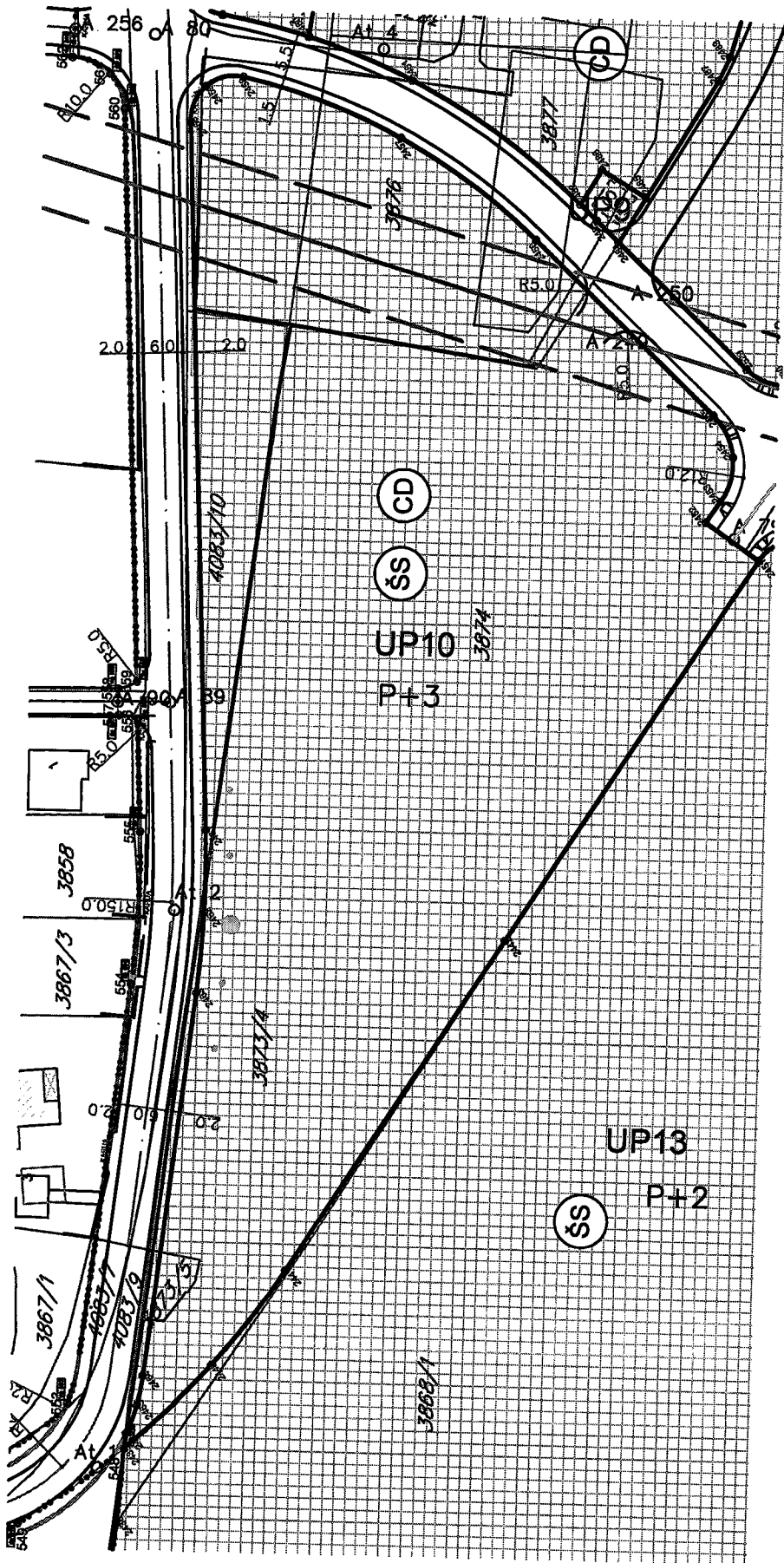
**17a**

"ARHITEKTONSKI ATELJEJE" - Podgorica





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

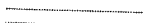


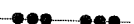







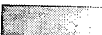
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

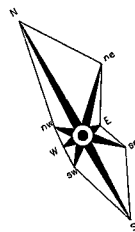
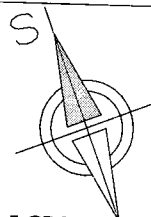
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE

faza: PLAN

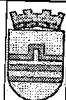
**LEGENDA:**

-  ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GRANICA
-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a
-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA I GRANICA DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a
-  ZONA RAZRADE URBANISTIČKIM PROJEKTOM
-  PJESAČKE POVRŠINE
-  IVICA KOLOVOZA
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  PARKINZI
- UP 14** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  MOST
- GL1** GRADJEVINSKA LINIJA
- A 10** KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA I MJESTA PRIKLJUČENJA SAOBRAĆAJNICA U OKVIRU ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA
- At 10** KOORDINATE TAČKA PRESJEKA TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICA U ZAHVATU DUP-a DONJA GORICA
- C 12** KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA I MJESTA PRIKLJUČENJA SAOBRAĆAJNICA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA
- Ct 2** KOORDINATE TAČKA PRESJEKA TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA
-  TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE
- 30.96** KOTE TAČKA
- 10** POPREČNI PRESJEK
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE



Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
Br. 01-030/12-895  
Podgorica, 27. 06. 2012. godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Naručilac:



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Odgovorni planer:

arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

Odgovorni planer faze:

Andrijana Laković, dipl.ing.građ.

Datum:

April 2012.

Obrađivač:

Naziv priloga:

**PLAN SAOBRAĆAJNE  
INFRASTRUKTURE**

Razmjera:

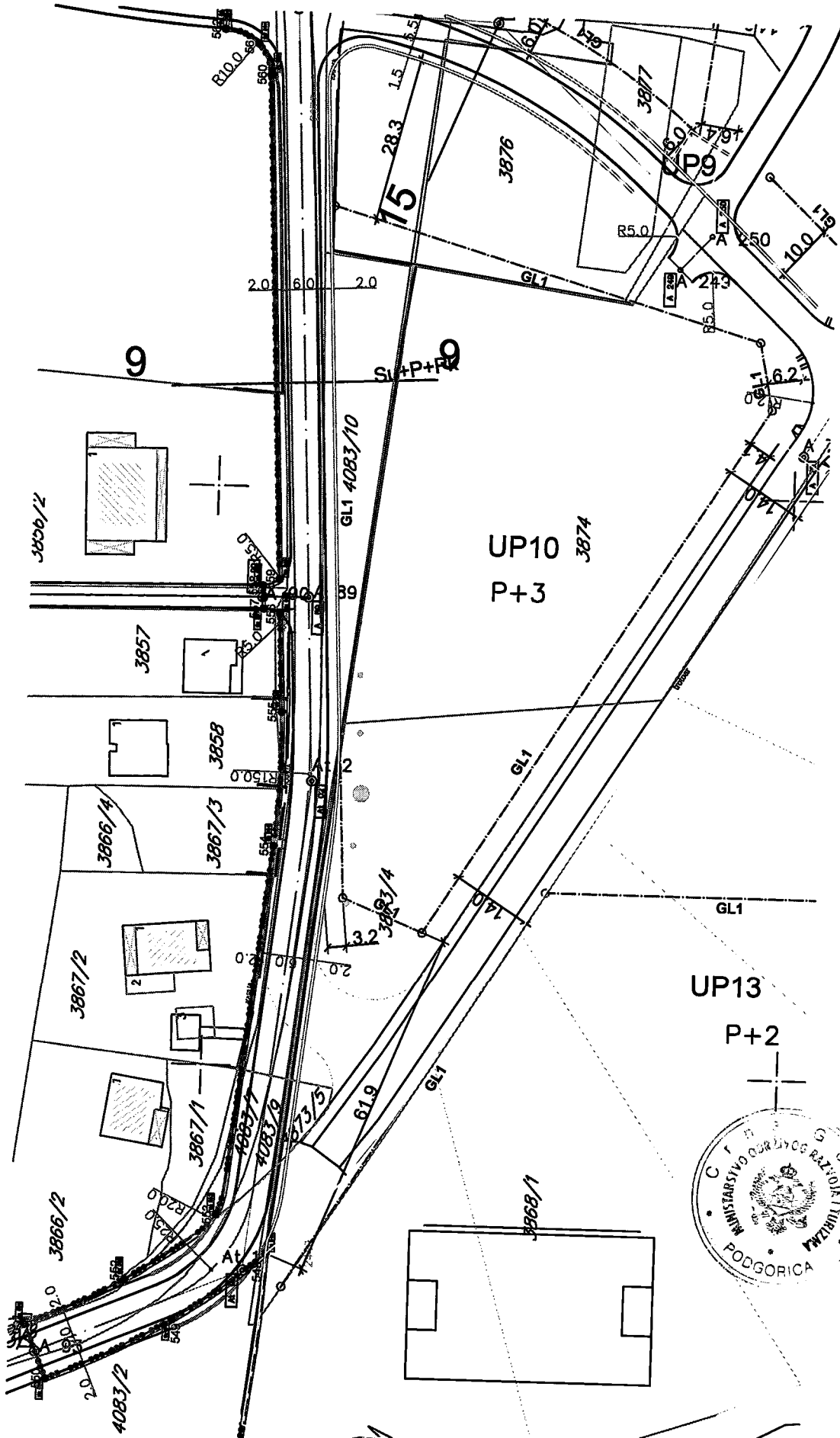
**R 1:1000**

Br. priloga:

**18a**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

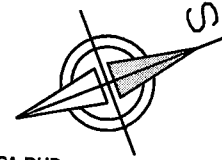
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





























# IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE

faza: PLAN

## LEGENDA:

-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GORICA
-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a
-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA VAN ZAHVATA DUP-a DONJA GORICA I GRANICA DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a

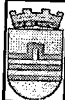


<u>Vodosnabdjevanje</u>	<u>Atmosferska kanalizacija</u>
 Vodovod	 Kanalizacioni vod
 Planirani vodovod	 Planirani kanalizacioni vod
 Ukidanje vodovoda	 Ukidanje kanalizacionog voda
 Vodovod višeg reda	 Kanalizacioni vod višeg reda
 Planirani vodovod višeg reda	 Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 Ukidanje vodovoda višeg reda	 Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda
 Postojeći rezervoar	 Postojeće revizijsko okno
 Planirani rezervoar	 Planirano revizijsko okno
 Postojeća crna stanica	 Smjer odvođenja
 Planirana crna stanica	
<u>Fekalna kanalizacija</u>	
 Kanalizacioni vod	
 Planirani kanalizacioni vod	
 Ukidanje kanalizacionog voda	
 Kanalizacioni vod višeg reda	
 Planirani kanalizacioni vod višeg reda	
 Ukidanje kanalizacionog voda višeg reda	
 Postojeće revizijsko okno	
 Planirano revizijsko okno	
 Smjer odvođenja	



Odluka o Izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
Br. 01-030/12-895  
Podgorica, 27. 06. 2012. godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Slobodan Stojanović**

Naručilac:



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Odgovorni planer:

arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

Odgovorni planer za hidro fazu:

Nikola Simović, dipl.ing.građ.

Saradnik:

Milan Dopuđa, dipl.ing.građ.



Datum:

Jun 2012.

Naziv priloga:

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

Razmjera:

R 1:1000

Br. priloga:

**19a**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT  
**"ARHITEKTONSKI ATELJE"**  
 Podgorica

Obradivač:














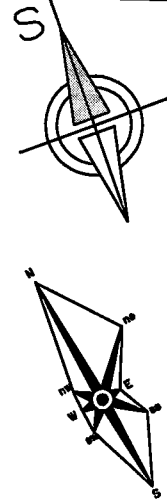


**DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
DONJA GORICA ZA ZAHVAT  
KORIDORA CETINJSKOG PUTA  
I JUŽNE OBLAZNICE**

faza: PLAN

**LEGENDA:**

-  TS 10/0.4 kV
-  TS 10/0.4 kV NOVA
-  DV 110 kV
-  DV 10 kV
-  DV 10 kV UKIDA SE
-  Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
-  Kabal 10 kV
-  Kabal 10 kV NOVI
-  Kabal 10 kV UKIDA SE
-  Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
-  GRANICE TRAFORA REONA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

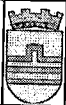
Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
Br. 01-030/12-895  
Podgorica, 27. 06. 2012. godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Sioboadan Stojanović**

"ARHITEKTONSKI ATELJE" - Podgorica



Obradivač:

Naručilac:



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Odgovorni planer:

arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

Planeri faze elektroenergetike:

Budimir Vorotović, dipl.ing.el.

Saradnik za fazu elektroenergetike:

Mihajlo Vorotović, dipl.ing.el.

Datum:

Jun 2012.

Naziv priloga:

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

Razmjera:

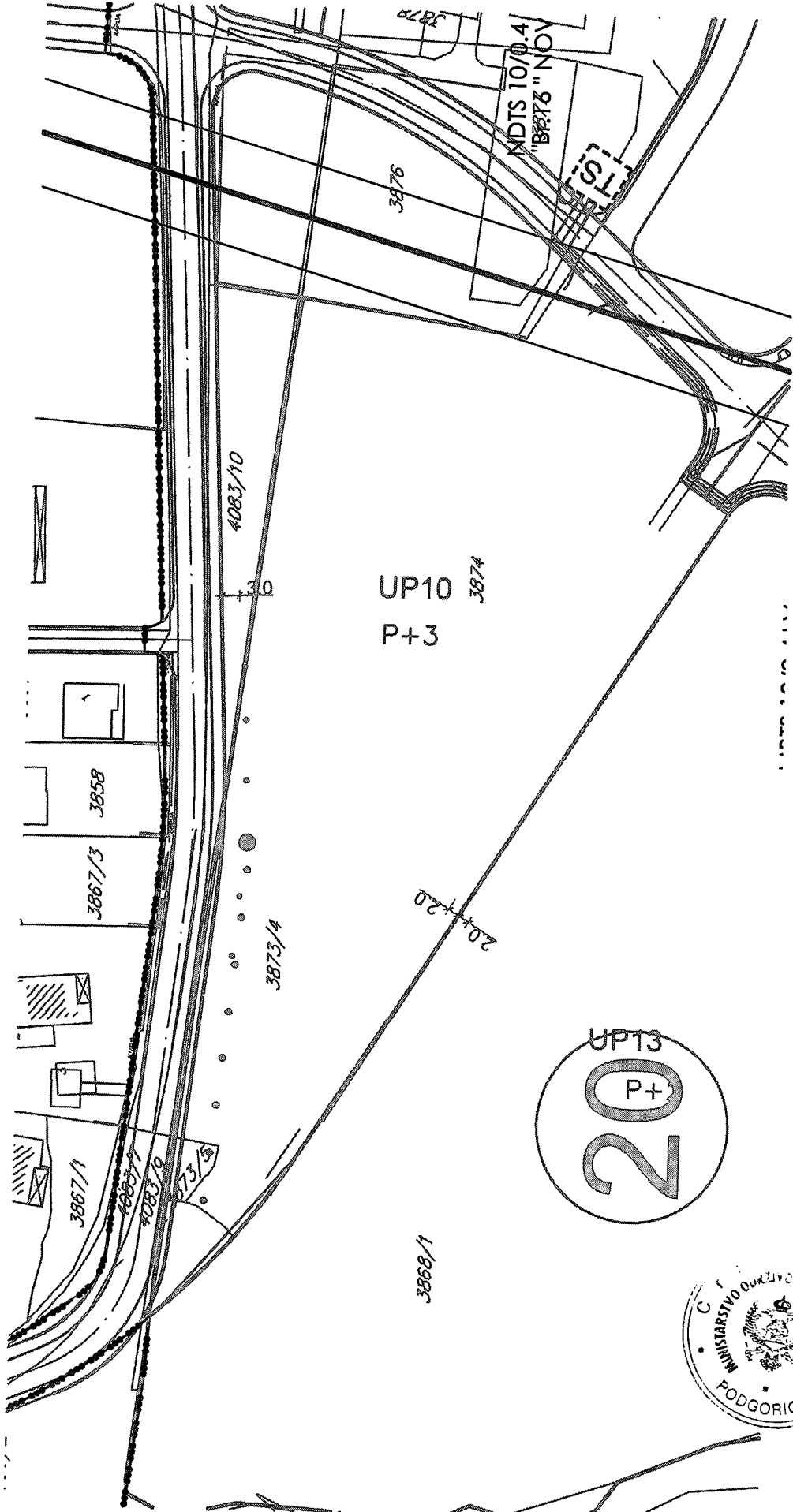
**R 1:1000**

Br. priloga:

**20a**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



UP13  
P+  
20



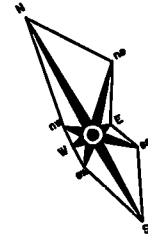
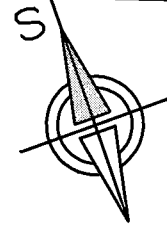
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

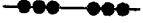







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
DONJA GORICA ZA ZAHVAT  
KORIDORA CETINJSKOG PUTA  
I JUŽNE OBILAZNICE**

faza: PLAN



LEGENDA:

-  GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP-a DONJA GORICA
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
-  UKIDANJE POSTOJEĆEG TK PODZEMNOG VODA
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆE TK OKNO KOJE SE UKIDA
- (2,3,6)xPVC** BROJ PVC CIJEVI Ø110mm NA TRASI
-  TELEFONSKA CENTRALA

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
Br. 01-030/12-895  
Podgorica, 27. 06. 2012. godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Slobodan Stojanović**

**"ARHITEKTONSKI ATELJE"** - Podgorica



Obradivač:

Naručilac:



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Odgovorni planer:

arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

Planer faze telekomunikacija:

Marko Ivanović, dipl.ing.el.

Datum:

23 Jun 2012.

Naziv priloga:

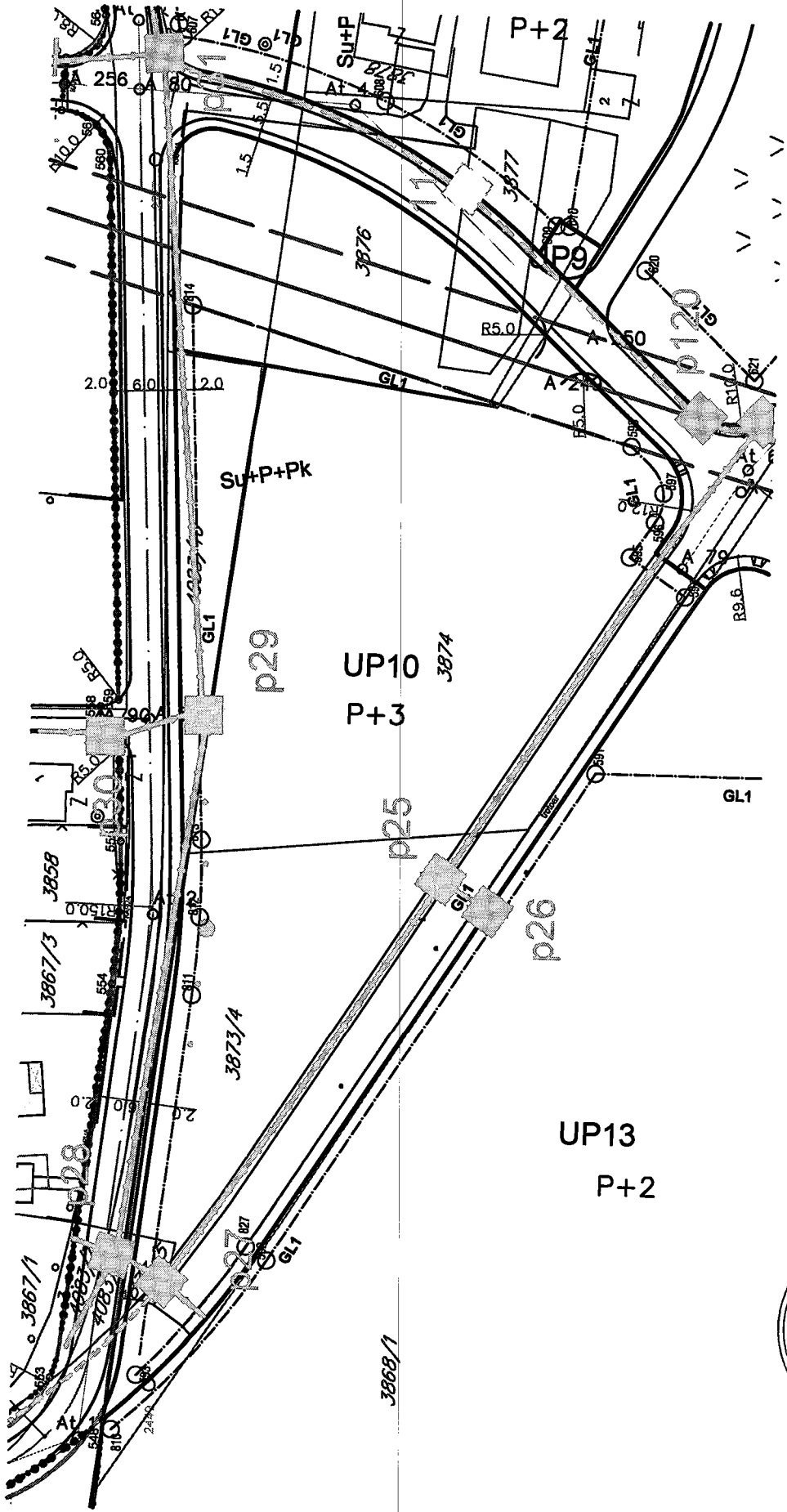
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE**

Razmjera:

**1:1000**

Br. priloga:

**21a**



LEGENDA:



DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

LEGENDA:



SKVER

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA SA DJELATNOSTIMA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



SPECIJALIZOVANI PARKOVI-BOTANIČKA BAŠTA

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI - DUŽ VODOTOKA



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE  
(RAZRADA URBANISTIČKIM PROJEKTOM)

IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
DONJA GORICA ZA ZAHVAT  
KORIDORA CETINJSKOG PUTA  
I JUŽNE OBILAZNICE

faza: PLAN



"ARHITEKTONSKI ATELJE" - Podgorica



Obradivac:

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica  
-koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
Br. 01-030/12-895  
Podgorica, 27. 06. 2012. godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Stjepan Stojanović

Naručilac: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

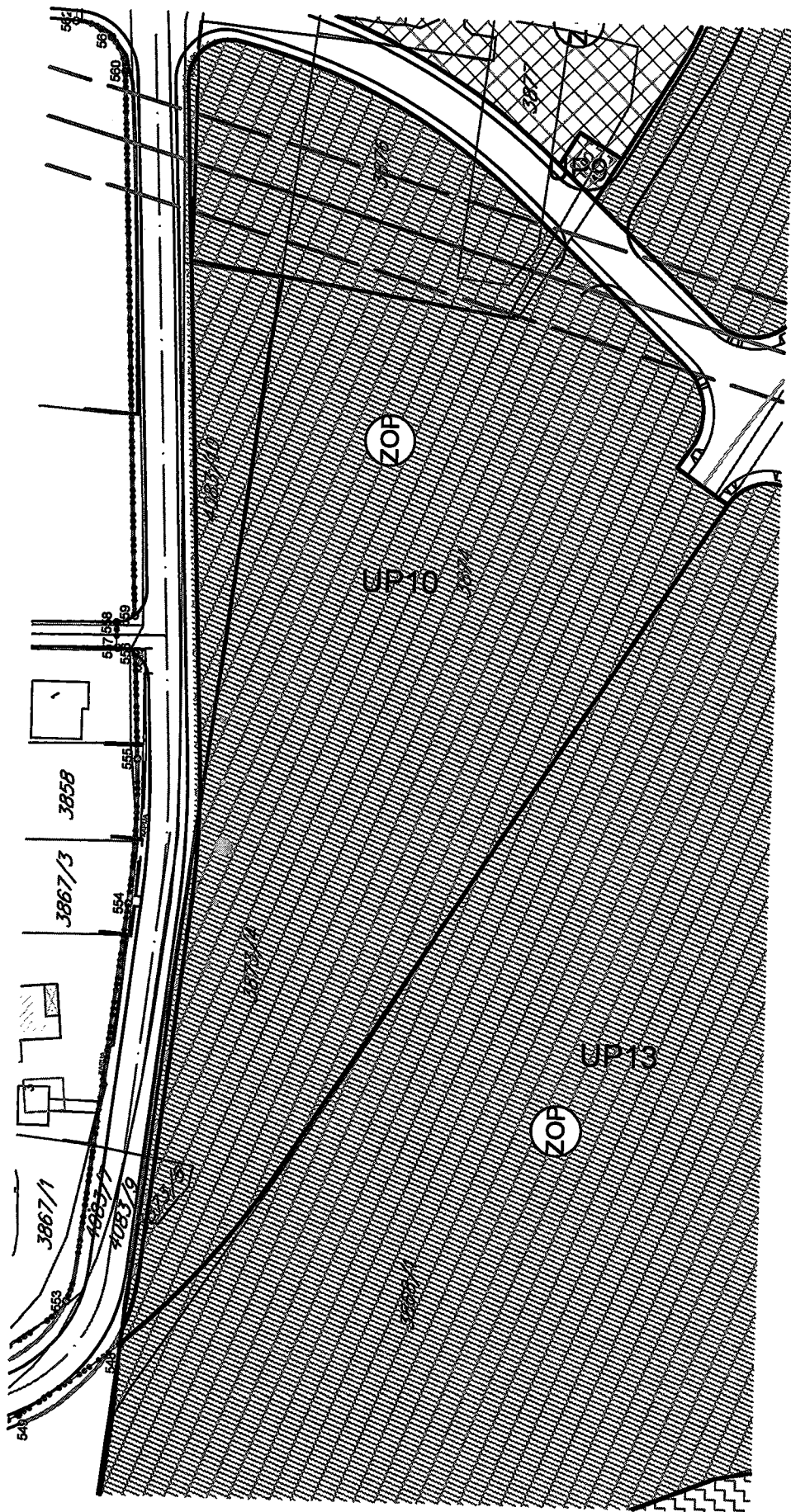
Odgovorni planer: arh. Mladen Đurović, dipl.Ing. *Planeri faze pejzažna arhitektura:* Zeljka Čurović, dipl.Ing.pejz.arh. Marko Jović, dipl.Ing.pejz.arh.

Datum: Jun 2012.

Naziv priloga: Razmjera: Br. priloga:

Br. priloga:

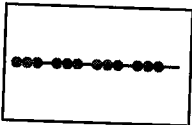


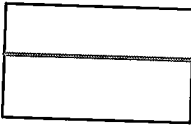

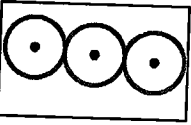
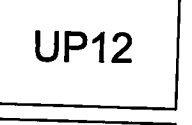

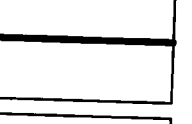

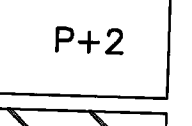
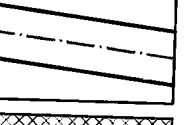

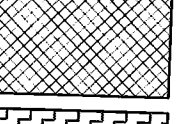




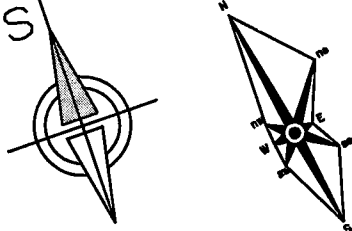


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT  
**IZMJENA I DOPUNA**  
**DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**DONJA GORICA ZA ZAHVAT**  
**KORIDORA CETINJSKOG PUTA**  
**I JUŽNE OBILAZNICE**

faza: PLAN

LEGENDA:

	GRANICE ZAHVATA		
	OZNAKA URBANISTIČKIH ZONA		GRANICA IZMEĐU PODZONA
	OZNAKA URBANISTIČKIH PODZONA		DRVOREDI
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		TRASA DALEKOVODA
	GRANICA URBANISTIČKE PACELE		PJEŠAČKE I KOLSKE STAZE
	SPRATNOST OBJEKATA		SAOBRAĆAJNICE
	TRASA DALEKOVODA		POVRŠINSKE VODE
	PJEŠAČKE I KOLSKE STAZE		ZAŠTIĆENO PODRUČJE

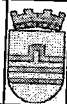


"ARHITEKTONSKI ATELJE" - Podgorica



Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Donja Gorica -koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.  
 Br. 01-030/12-895  
 Podgorica, 27. 06. 2012. godine  
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
**Slobodan Stojanović**

Naručilac:



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
 I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**

Odgovorni planer:

arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

Planeri faze urbanizam:

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.  
 Ana Bakrač, dipl.ing.geod.  
 arh. Jelena Vešović, dipl.ing.

Datum:

Jun 2012.

Obradivač:

Naziv priloga:

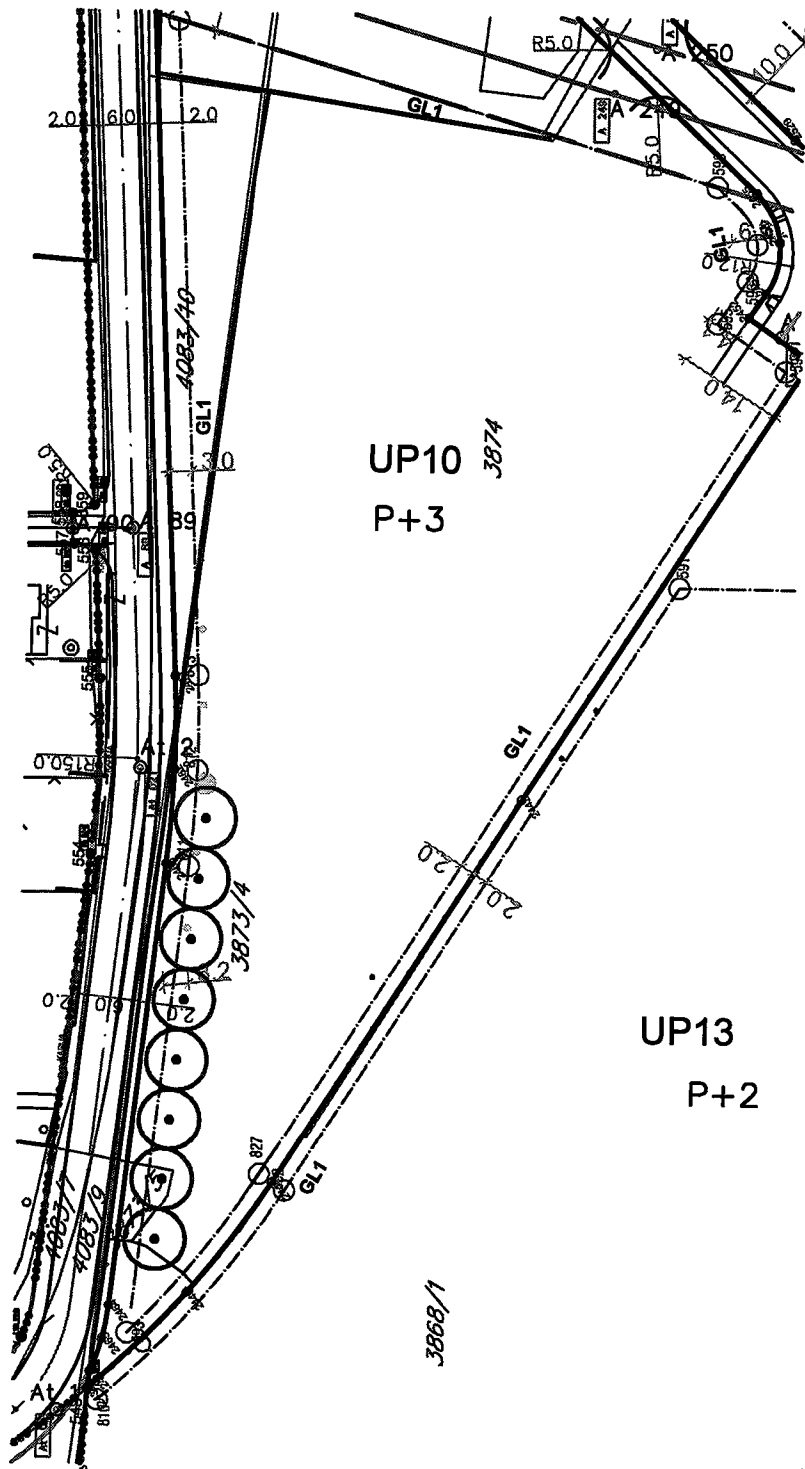
**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE  
 I NIVELAGIJE**

Razmjera:

**1:1000**

Br. priloga:

**23a**



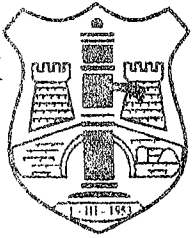
UP10 3874  
P+3

UP13  
P+2

1/3868/1







# J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8702

Podgorica, 05.04.2013

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja

i turizma

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: <u>05.04.2013</u>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>04-</u>	<u>706/</u>		


537

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izradu tehničke dokumentacije za objekat internata za potrebe univerziteta na UP 10, zona A, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice (katastarske parcele 3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882 i 4083/10 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora "Čelebić" d.o.o.

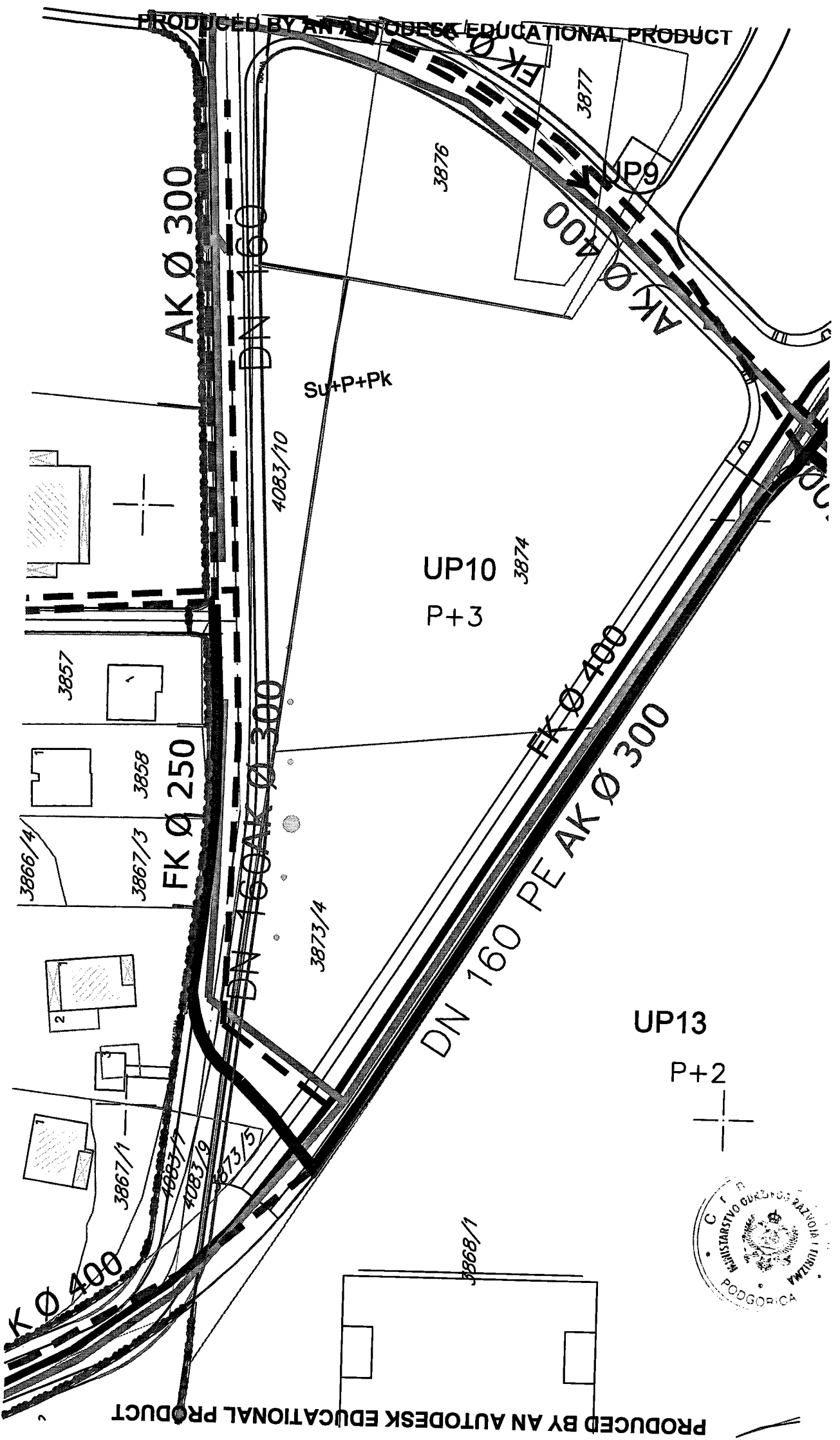
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2027/1 od 03.04.2013. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije objekat internata za potrebe univerziteta na UP 10, zona A, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice (katastarske parcele 3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882 i 4083/10 KO Donja Gorica) u Podgorici, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za predmetni objekat, investitora "Čelebić" d.o.o.

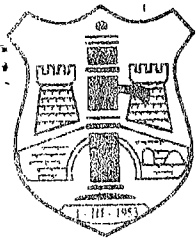
Uz uslove dostavljamo uplatnicu na iznos od 1170 eura (sa PDV-om), za uslugu izdavanja uslova priključenja, obračunatu prema Odluci o cijenama radova i usluga koje JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica pruža korisnicima i drugim fizičkim i pravnim licima, broj 32196 od 28.11.2012. godine, donijetoj od strane Upravnog odbora Preduzeća. Obračun je izvršen prema ukupnoj neto površini objekta preko 3000m<sup>2</sup>.

Podgorica,  
04.04.2013.godine

 VD direktora,  
Vladi Vučelić, dipl.ecc.







# J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

8703

Podgorica,

05. 04. 2013.  
20

**"ČELEBIĆ" D.O.O.**  
**PODGORICA**

**537 tu**

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za objekat internata za potrebe univerziteta na UP 10, zona A, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice (katastarske parcele 3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882 i 4083/10 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 2027/1 od 22.03.2013. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za objekat internata za potrebe univerziteta na UP 10, zona A, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice (katastarske parcele 3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882 i 4083/10 KO Donja Gorica) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 04-2081/2 od 25.07.2012. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne ošteti postojeće instalacije.

Na urbanističkoj parceli UP10 planirana je izgradnja objekta spratnosti P+3, površine osnove 3064,52m<sup>2</sup>, maksimalne bruto površine 10215,08m<sup>2</sup>. Namjena objekta je internat za potrebe univerziteta.

**Vodovod:**

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, u nekom od postojećih vodovodnih šahtova, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred s objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje je potrebno dostaviti podatke o vlasnicima poslovnih jedinica i pripadajućim vodomjerima (ukoliko se planira više vodomjera): broj vodomjera, broj ugradjenog radio-modula, ukupan broj ulaza u radio-modul i na koji je od ulaza priključen koji vodomjer.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separadni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Saobraćajicom pored objekta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda kod KAP-a.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta

otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Svi zatvoreni prostori u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>, trebaju za njegovo odvođenje imati ugrađen uređaj za prečišćavanje (separator), dimenzionisan prema količini vode koja se koristi za pranje predmetnog prostora.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

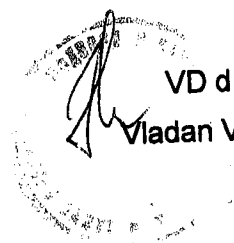
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosfere kanalizacije

Račun 2-1-13059

Podgorica

04.04.2013.godine



VD direktora,

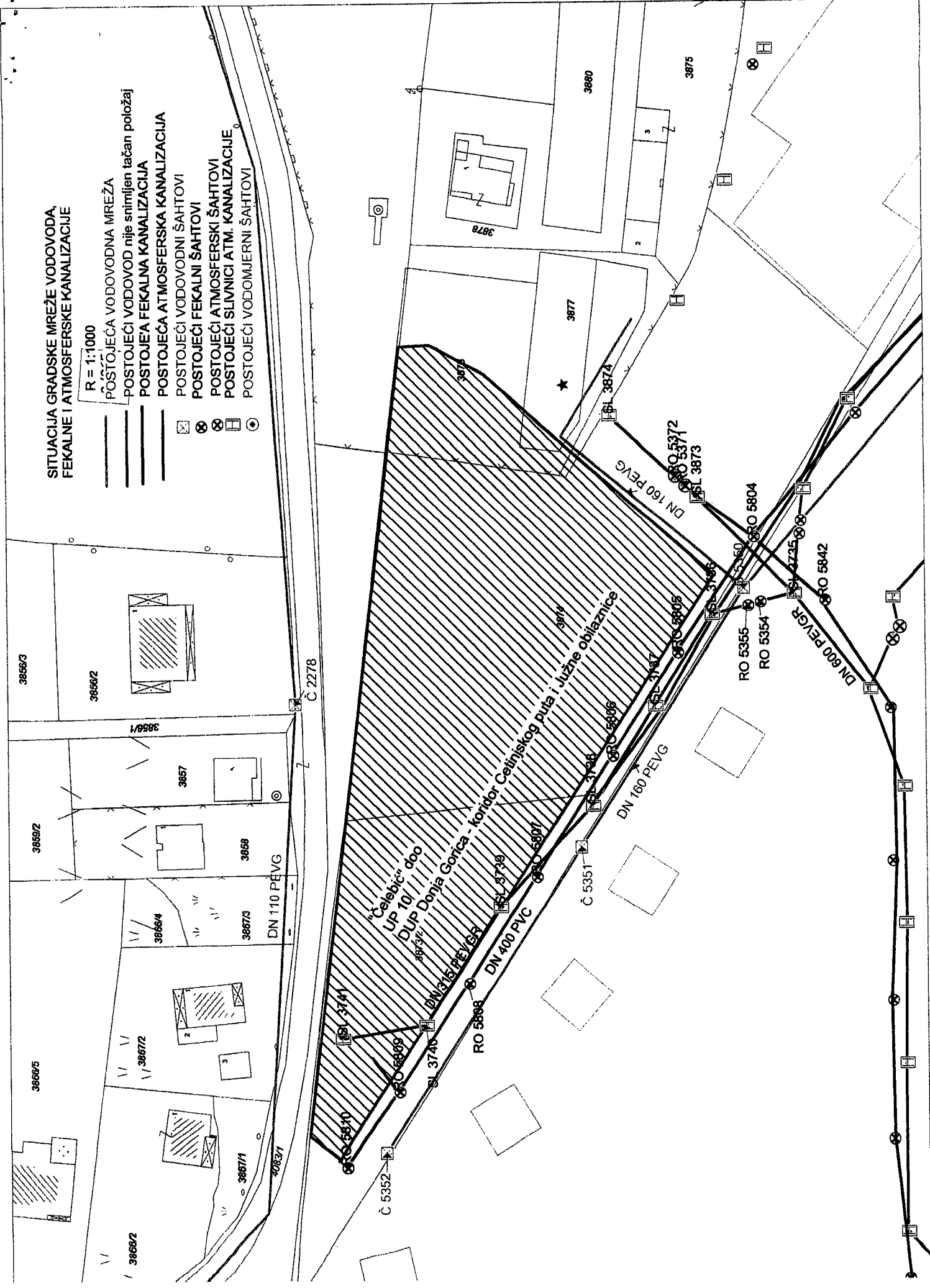
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊠ POSTOJEĆI SLIVNICI A.T.M. KANALIZACIJE
- ⊙ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI





**KATASTAR INSTALACIJA****GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA**

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2278	599,284.58	4,697,887.68	KP 30.94 mm	
Č 5350	599,308.63	4,697,791.37	KP 29.77 mm	KVC DN-160 PEVG 28.47 mm
Č 5351	599,253.49	4,697,826.55	KP 30.26 mm	KVC DN-160 PEVG 28.98 mm
Č 5352	599,188.26	4,697,868.90	KP 30.76 mm	KVC DN-160 PEVG 29.47 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5804	599,319.44	4,697,789.49	KP 29.76 mm	KDC Nizvodno 25.57 mm KDC Uzvodno 25.57 mm	KDC Desno PVC DN 200 26.02 mm	KDC Ljevo PVC DN 250 26.04 mm
RO 5805	599,294.96	4,697,805.94	KP 29.69 mm	KDC Nizvodno 25.66 mm KDC Uzvodno 25.66 mm		
RO 5806	599,273.11	4,697,820.04	KP 29.94 mm	KDC Nizvodno 25.7 mm KDC Uzvodno 25.7 mm		
RO 5807	599,247.21	4,697,836.49	KP 30.19 mm	KDC Nizvodno 25.77 mm KDC Uzvodno 25.77 mm		
RO 5808	599,224.41	4,697,851.21	KP 30.32 mm	KDC Nizvodno 25.84 mm KDC Uzvodno 25.84 mm		
RO 5809	599,201.14	4,697,866.38	KP 30.48 mm	KDC Nizvodno 25.94 mm KDC Uzvodno 25.94 mm		KDC Ljevo 26.43 mm
RO 5810	599,185.24	4,697,877.67	KP 30.56 mm	KDC Nizvodno 25.99 mm KDC Uzvodno 25.99 mm		
RO 5842	599,305.89	4,697,774.15	KP 29.63 mm			

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIK A	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3735	599,307.44	4,697,780.69	KR 29.6 mm	KDC Nizvodno 27.38 mm KDC Uzvodno 27.96 mm	KDC Desno PEVGR DN 300 28.5 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 400 28.08 mm
SL 3736	599,302.99	4,697,798.45	KR 29.56 mm	KDC Nizvodno 28.59 mm KDC Uzvodno 28.59 mm		
SL 3737	599,283.72	4,697,810.73	KR 29.73 mm	KDC Nizvodno 28.61 mm KDC Uzvodno 28.61 mm		
SL 3738	599,262.42	4,697,824.25	KR 30.04 mm	KDC Nizvodno 28.75 mm KDC Uzvodno 28.75 mm		
SL 3739	599,240.69	4,697,844.25	KR 30.22 mm	KDC Nizvodno 28.84 mm KDC Uzvodno 28.84 mm		
SL 3740	599,215.40	4,697,860.39	KR 30.33 mm	KDC Nizvodno 28.97 mm KDC Uzvodno 28.97 mm		
SL 3741	599,212.56	4,697,878.33	KR 30.07 mm	KDC Nizvodno 29 mm KDC Uzvodno 29 mm		
SL 3873	599,328.14	4,697,801.47	KR 29.89 mm	KDC Nizvodno 28.1 mm KDC Uzvodno 28.1 mm		
SL 3874	599,345.57	4,697,820.07	KR 30.12 mm	KDC Nizvodno 28.16 mm KDC Uzvodno 28.16 mm		



**VLADA CRNE GORE  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ**

Broj, 03-2436/2

Podgorica, 01.04.2013.god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 03.04.2013			
Org. jed.	Br.	Poljag	Vrijednost
04-706/4			

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**PODGORICA**

**PREDMET: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – internata , na urbanističkoj parceli UP 10, zona „A”, u zahvatu DUP-a „ Donja Gorica-koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.**

**Veza :Vaš zahtjev br. 04-706/1 od 12.03.2013 godine**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-2436/1 od 12.03.2013 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

- 1. UP 10, zona «A», u zahvatu DUP-a « Donja Gorica-koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice» izmjene i dopune , Glavni grad Podgorica, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih državnih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.**
- 2. Saobraćajno- tehničke uslove za UP 10, zona «A», u zahvatu DUP-a « Donja Gorica-koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice» izmjene i dopune , Glavni grad Podgorica, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.**

S poštovanjem,

Dostavljeno :  
-Naslovu x2  
-U spise predmeta  
- Arhivi



DIREKTOR,

*Veselin Grbović*  
Veselin Grbović, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**  
02 Broj:UPI- 276/2  
Podgorica, 21.03.2013.godine  
JJM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	22. 03. 2013.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04 -	706/2	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-706/1 od 21.03.2013.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ŠS internata, na urbanističkoj parceli UP 10, zona „A“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice“ izmjene i dopune, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10 i 40/11) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

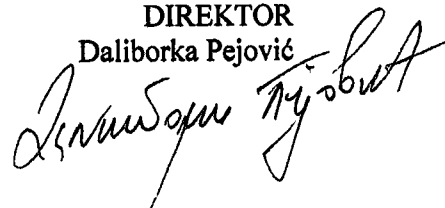
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne površine preko 1.000 m<sup>2</sup>“, redni broj 12.(Infrastrukturni projekti) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta ŠS internata, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10 i 40/11), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

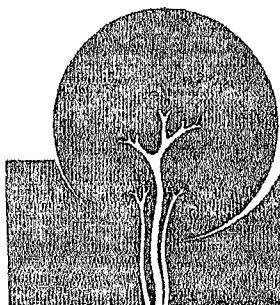
DIREKTOR  
Daliborka Pejović



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency**

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 555 • Fax: +382 20 446 587

epamontenegro@gmail.com www.epa.org.me





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700  
FAX: + 382 (0)20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	29.03.2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04 -	706/3		

Broj: 0404 – 1419/2

Podgorica, 27. 03. 2013. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM**  
**- n/r generalne direktorice Sanje Lješević Mitrović -**

**PODGORICA**

**ul. IV Proleterske brigade br. 19**

**Predmet: Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli broj 10, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice«, u Podgorici koji investira »Čelebić« d.o.o. iz Podgorice.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-706/1, od 12. 03. 2013.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1419/1, dana 22. 03. 2013.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkoj parceli broj 10, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 3873/4, 3873/5, 3874, 3875, 3876, 3877, 3882 i 4083/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice«, u Podgorici koji investira »Čelebić« d.o.o. iz Podgorice kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;



- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije

projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju objekata namjene internat za potrebe univerziteta. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ove objekte iznosi 0,0133m<sup>2</sup>.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

- a/a

**Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR  
Zoran Sekulić



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>  
**„Internat “ objekat A ”**

LOKACIJA<sup>2</sup>  
UP 10, zona “A” u okviru DUP “Donja Gorica - koridor  
Cetinjskog i južne obilaznice” izmjene i dopune Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>  
**IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup>  
arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.  
br.licence **UPI 107/7-3755/2**

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

<sup>4</sup> Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

„Internat - objekat A“,  
na UP br.10, zona A, izmjene i dopune  
DUP „Donja Gorica“- koridor „Južne obilaznice“ i „Cetinjskog puta“- Podgorica



*TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA*

„Internat - objekat A“,  
na UP br.10, zona A, izmjene i dopune  
DUP „Donja Gorica“- koridor „Južne obilaznice“ i „Cetinjskog puta“- Podgorica



*PROJEKTNI ZADATAK*

**Projektni zadatak**  
**za izradu projektne dokumentacije, objekta Internata**  
**u Donjoj Gorici u Podgorici**

**Objekat :**        *Internat, Donja Gorica u Podgorici*

**Investitor :**     *“ ČELEBIĆ ” d.o.o. Podgorica*

UVOD: Cilj izrade Projektne dokumentacije:

Objekat Internata projektovati u skladu sa Projektnim zadatkom i Urbanističko tehničkim uslovima, izdatih od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, Podgorica; i u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora I izgradnji objekata; Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja I vaspitanja, kao I svim važećim propisima I standardima za ovu vrstu objekata.

Uzimajući u obzir veličinu UP, u skladu sa zadatim koeficijentima: liz I Iz definisanim UTU-ma, projektovati dva objekta: objekat “A” I objekat “B”, sa mogućnošću fazne gradnje objekata u okviru lokacije.

Objekte Internata: “A” I “B” projektovati tako da budu slični u svojoj namjeni, sadržaju I formi.

Objekat Internata projektovati prema UTU-ima izdatim od nadležnih organa, usvojenog tehnološkog rešenja od strane investitora, geomehaničkom elaboratu i prema svim važećim propisima za izradu investiciono tehničke dokumentacije.

### **URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Objekat Internata projektovati kao slobodno stojeći i da bude lako pristupačan.

Uz objekat projektovati raskop na podrumskoj etaži, kako bi prostorije imale prirodno osvetljenje. Prilazne pešačke staze, projektovati sa pojasevima zelenila i pratećin mobilijarom i sa velikim zelenim površinama i stazama oko objekata, za odmor i druženje korisnika Internata. Na sjevernoj strani lokacije, projektovati otvoreni parking, kao i zonu za smeštaj tehničkih jedinica: agregata, septičke jame sa bioprečištačem i ostalim sadržajima istog tipa.

Ograđivanje parcele, projektovati, samo na severnoj strani lokacije.

Projektnim rešenjem objekata Internata, „A“ i „B“ Ispoštovati sve parametre navedene u UTU-ima:

- građevinska i regulaciona linija
-

- gabariti objekta
- spratnost: Po + P +3
- sadržaj i funkcionalna podela

### FUNKCIONALNO REŠENJE

Objekat Internata ("A" I "B") projektovati kao objekat Internatskog tipa, sa mogućnošću rada van-nastavnih (semestralnih) programskih aktivnosti u periodima odmora (raspusta), kao objekat za smeštaj "otvorenog tipa", - tipa Hostela.

Objekat Internata projektovati u tri funkcionalne celine.

1- na etaži podruma: sadržaji sa tehničkim prostorijama i održavanja.

2- na etaži prizemlja: prijemni pult sa šalterima za: ptt, bankomatom i ostalim sadržajima sličnog tipa, zajedničke prostore, kuhinju..

3- na etažama I, II i III sprata: smeštajne jedinice – dvokrevetne.

Sve smeštajne jedinice projektovati tako da obezbijede potpuni komfor korisnika, sa sledećim sadržajem

- ulazni prostor, sa plakarima,
- kupatilo: tuš, umivaonici, wc;
- soba sa krevetom, noćnim ormarićem tv-om.
- Spratne visine (od poda do poda) projektovati sa visinom od cca H= 3,00m.
- Liftovsko okno projektovati bez mašinske kućice na vrhu, kao i da dimenzija i nosivost liftovske kabine bude u okviru propisanih standarda za traženu spratnost objekta.
- Od projektanata se zahtijeva, da se u projektu instalacija predvidi da vertikalni instalacioni vodovi budu grupisani, što bi omogućilo nesmetan pristup instalacijama.
- Za osobe sa posebnim potrebama, projektovati pristup, kretanje I boravak u skladu sa važećim zakonom I propisima I pravilnicima za ovu vrstu objekata.

### **Energetska efikasnost objekta**

Projektom predvideti racionalizaciju potrošnje energije i to poboljšanjem toplotne izolacije, da u letnjem periodu ne dozvoljava pregrevanje, a u zimskom periodu da zadržava toplotu.

Pošto klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije, projektovati solarne kolektore za grijanje vode.

### **GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA**

#### ***materijalizacija***

- Objekat projektovati od savremenih materijal, koji svojim karakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike (da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

#### ***Unutrašnji zidovi***

- Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove od savremenih lakih materijala.

- Unutrašnju obradu zidova projektovati u zavisnosti od namene prostorija: završno poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

## **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem riješiti tako da bude rezultat funkcije objekta, izbora osnovnih materijala i principa projektovanja objekata ovog tipa.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB zidnim platnima, AB stubovima, i AB temeljenim trakama i temeljima samcima. Za objekte usvojiti sistem AB platana, AB tavanice, AB grede i AB temelje i AB temeljne trake.

### **Pregradni zidovi**

Djelove fasadne ispune, kao i pregradne zidove koji nisu noseći elementi konstrukcije projektovati od lakih materijala.

Prije izrade projekta izraditi elaborat o geotehničkim karakteristikama terena radi pravilnog dimenzionisanja temeljne konstrukcije.

### **Statički proračun**

Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija.

Prema važećim propisima i lokalnim uslovima, objekat projektovati za IX seizmičku zonu MCS skale sa odgovarajućim koeficijentom seizmičkog inteziteta, a prema urbanističko-tehničkim uslovima.

## **TERMOTEHNICKE INSTALACIJE**

Projekat sistema grijanja, ventilacije i klimatizacije (H.V.A.C.) uraditi tako da budu obezbijeđeni potrebni higijensko-sanitarni uslovi sredine u skladu sa namjenom, tehnologijom i aktivnostima koje se odvijaju u objektu IDG, na urbanističkoj parceli UP10, zona A, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica-koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice" Izmjene i dopune, u Podgorici

Projektom obraditi sljedeće termotehničke instalacije:

- sisteme grijanja i hlađenja,
- sisteme ventilacije,
- protivpožarne sisteme,
- sisteme automatske kontrole i regulacije,

Podloge za izradu projekta termotehničkih instalacija su:

- Glavni arhitektonski projekat sa elaboratom građevinske fizike,
- Elaborat zaštite od požara,
- Važeći MEST standardi i propisi, kao i preporuke za ovu vrstu instalacija. U nedostatku istih koristiti EN ili ASHRAE standarde, uz prethodnu saglasnost Investitora,
- Projektni zadatak usvojen od strane Investitora.

### **Sobe i kancelarije**

Sobe i kancelarije grijati i hladiti pomoću multi split sistema sa promenljivim protokom rashladnog fluida (VRF sistema), koji za proizvodnju rashladne/toplotne energije koristi vazduhom hlađenu invertersku toplotnu pumpu.

---



## **Centralna priprema tople sanitarne vode**

Predvidjeti centralnu pripremu tople sanitarne vode pomoću toplotne pumpe,  
Predvidjeti centralnu pripremu tople sanitarne vode pomoću solarnih kolektora. Za  
dogrijavanje vode predvidjeti elektro grijače.

## **Protivpožarni sistemi**

Predvidjeti protivpožarne sisteme za bezbjednu evakuaciju u slučaju požara u skladu sa  
protiv-požarnim zahtjevima.

## **Sistemi automatske kontrole i regulacije**

Za održavanje unutrašnjih uslova u objektu predvidjeti potrebne mjere automatske zaštite  
i regulacije sistema za klimatizaciju i ventilaciju. Automatsku regulaciju ostvariti  
primjenom direktne digitalne kontrole – DDC sa programskim upravljanjem sa  
mogućnošću priključenja na centralni sistem nadzora i upravljanja (BMS – Building  
Management System). Motorni izvršni organi treba da imaju mogućnost ručnog pogona u  
slučaju kvara jedinice za automatsku regulaciju.

Sistemi automatike treba da obezbijede pouzdan i ekonomičan rad H.V.A.C. sistema u  
svim režimima rada i opterećenja objekta preko cijele godine.

Projekat termotehničkih instalacija uraditi u svemu prema važećim propisima iz ove  
oblasti, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće nabaviti materijal,  
opremu, procijeniti troškove i izvesti radove.

## **HIDROTEHNICKE INSTALACIJE**

### **Vodovod**

Instalacije vodovoda za dovod vode do objekta kao i za razvod unutar objekta po  
sanitarnim čvorovima, projektovati klasično, u skladu sa svim važećim standardima i  
propisima za ovu vrstu instalacija.

Instalacije sanitarnog vodovoda projektovati, vodovodnih cijevi, sa odgovarajućim  
fitingom i armaturom.

Položaj glavnog priključka predvidjeti prema izdatim uslovima priključaka.

Za potrebe protivpožarne zaštite, unutar objekta i van njega, predvidjeti izradu  
odgovarajuće protivpožarne hidrantske unutrašnje i spoljne mreže. Na svim etažama  
objekta predvidjeti unutrašnje hidrante, za preventivnu zaštitu objekta od požara. Hidranti  
moraju biti vidno postavljeni, lako uočljivi i dostupni.

Za početno (suvo) gašenje požara predvidjeti dovoljan broj aparata tipa S-9.

U slučaju nedostatka pritiska u vodovodnoj mreži predvidjeti automatske uredjaje za  
povišenje pritiska sa frekventnom regulacijom.

### **Kanalizacija za otpadne vode**

Unutrašnje instalacije kanalizacije projektovati klasično od kanalizacionih cijevi sa  
odgovarajućim fazonskim komadima i spojnim materijalom, uz poštovanje svih važećih  
standarda i propisa za ovu vrstu instalacija. Temeljni razvod kanalizacione mreže objekta  
usaglasiti sa arhitektonsko građevinskim projektom. Vertikalnu mrežu kanalizacije izvesti  
kroz za to ostavljene šliceve naznačene u arhitektonsko građevinskom projektu. U svim  
sanitarnim čvorovima obezbijediti podne slivnike sa rešetkama od inox-a. Ventilacije  
sanitarnih čvorova izvesti i završiti iznad krova.

---

U dnu svake vertikale predvideti revizione komade. Horizontalne razvode etažne kanalizacije mokrih čvorova predvidjeti ispod konstruktivne ploče tj. plafonski razvod. Projektom predvidjeti zvučnu zaštitu plafonskih razvoda kanalizacije sa cijevnom zvučnom izolacijom.

Ispoštovati sve sanitarne, protivpožarne i ostale propise iz ove oblasti.

Kanalizacionu instalaciju priključiti na glavni ulični kolektor po uslovima priključka dobijenim od nadležne komunalne organizacije. Profili glavnog kanala iz objekta odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna.

### **Atmosferska kanalizacija**

Odvođenje atmosferske vode sa krovnih površina predvidjeti dovoljnim brojem olučnih vertikala, a njihov položaj uskladiti sa projektom arhitekture.

U okviru projekta uređenja terena projektovati atmosfersku kanalizaciju sa priključenjem prema uslovima komunalnih organizacija. Ova kanalizacija prima i atmosfersku vodu sa krovnih površina.

Za potrebe odvođenja kondenzata iz uređaja klimatizacije predvidjeti povezivanje na atmosfersku kanalizacionu mrežu.

### **Sanitarni uređaji, oprema i galanterija**

Svi uređaji, oprema i galanterija su standardni, kvaliteta I klase. Predvideti vodokotliće koji se ugradjuju u zid. Odabir vršiti zajedno sa Investitorom i projektantom enterijera

## **ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE**

U skladu sa namjenom, građevinskim rješenjem objekta dati tehnička rješenja za:

Priključak i mjerenje:	U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkom preporukom EPCG.
Rezervno napajanje:	Predvidjeti napajanje preko dizel-električnog agregata DEA, za lift, utičnice uz radna mjesta u kancelarijama, osvjetljenja komunikacija I bezbjednosnih sistema.
Instalacija opšte potrošnje i tehnoloških potrošača:	Za potrebe opšte potrošnje i tehnoloških potrošača svih prostora objekta, uvažavajući način grijanja i klimatizacije, namjeni pojedinih prostora, predvidjeti potreban broj priključnica i direktnih priključaka prilagođenih eneterijeru prostora i rasporedu opreme. Predvidjeti modularni instalacioni pribor. Napajanje instalacije u sobama predvidjeti pomoću beskontaktnih kartica za kontrolu pristupa.
Električna instalacija osvjetljenja:	U svim prostorima objekta predvidjeti odgovarajuću instalaciju osvjetljenja prilagođenu namjeni i uslovima montaže. Upravljanje osvjetljenjem komunikacija predvidjeti centralno, a ostalih prostora lokalno. Predvidjeti instalaciju osvjetljenja lokacije objekta, prema planu uređenja.
Instalacija protivpaničnog i nužnog osvetljenja:	U komunikacijama predvidjeti propivpanično osvjetljenje a u ostalim prostorima nužno osvjetljenje sa autonomijom od 1h.

---

Instalacija izjednačenja potencijala:	Predvidjeti izjednačenje potencijala u svim prostorima objekta u skladu sa važećim tehničkim propisima.
Instalacija gromobrana i uzemljenja:	Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1.
Provodnici:	Instalaciju objekta predvidjeti provodnicima tipa N2XH i NHXX FE180, a spoljašnju instalaciju provodnicima PP00 odgovarajućeg presjeka.

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su važeći Tehnički propisi za objekte ove vrste.

## **ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE**

projektom slabe struje obuhvatiti sledeće instalacije:

### **1. Priključenje na tk mrežu**

Projektovati priključenje na tk mrežu u skladu sa Uslovima Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

### **2. Strukturni kablovski sistem**

Projektovati strukturni kablovski sistem u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu instalacija.

Predvidjeti dovoljan broj RJ45 cat.6 priključnica za svako radno mjesto, kao i u sobama. Takođe, predvidjeti priključnice u hodnicima za postavljanje "access point" uređaja za bežičnu mrežu. Glavnu koncentraciju smjestiti u tehničku prostoriju na etaži -1. Kabliranje izvesti UTP kablovima kategorije 6.

### **3. Sistem dojava požara**

Projektovati adresibilni sistem dojava požara, u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

### **4. Video nadzor**

Projektovati IP sistem video nadzora sa HD kamerama sa PoE napajanjem. Sistemom pokriti sve zajedničke prostore u skladu sa zakonskom regulativom i standardima za ovu vrstu instalacija. Uređaj za snimanje postaviti u tehničku prostoriju na etaži -1. Predvidjeti mogućnost monitoringa sa više lokacija u objektu (repcija, kancelarija upravnika...). Kabliranje izvesti UTP kablovima kategorije 6.

### **5. Protivprovalni sistem**

Projektovati protivprovalni sistem koji će omogućiti detekciju u slučaju neovlaštenog upada u objekat.

### **6. Televizijska instalacija**

Projektovati sistem televizije tako da se omogući prijem i distribucija digitalnih tv signala zemaljskih programa u svim sobama, kao i na recepciji objekta. Koncentraciju smjestiti u tehničku prostoriju na etaži -1.

---

## **7. Kontrola pristupa**

Predvidjeti kontrolu ulaska u objekat elektronskim sistemom sa beskontaktnim karticama. Istim karticama treba da se omogući kontrola napajanja elektropotrošača u sobama, kao i zatvaranje elektroventila na dovodu vode u sobnim kupatilima.

U okviru ovog sistema predvidjeti i automatske rampe na ulazu na parking, koje bi se kontrolisale elektronskim karticama, daljinskim upravljačima, kao i tasterom sa recepcije objekta.

Takođe, u okviru ovog sistema predvidjeti video interfone pozivne table na pozicijama ulaska na parking i ulaska u objekat. Na recepciji objekta predvidjeti interfonu slušalicu sa monitorom i tasterom za otvaranje ulaznih vrata i rampe na ulazu u parking.

## **8. SOS taster u kupatilima za lica sa smanjenom pokretljivošću**

U sobama koje su predviđene za smještaj lica sa ograničenom pokretljivošću, projektovati SOS taster. Alarmni signal treba da se prenese do recepcije objekta.

## **SAOBRAĆAJ:**

Projektom je potrebno obraditi saobraćajnice sa uređenjem terena na parceli UP10, urbanistička zona "A", u okviru DUP-a „Donja Gorica-koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice“, izmjene i dopune, u Podgorici.

Rješenjem saobraćanja unutar kompleksa objekta obezbijediti primarnu funkciju objekta–stanovanje, pa organizaciju prostora uskladiti sa zahtjevima saobraćanja mjerodavnih vozila. Za mjerodavno vozilo usvaja se protivpožarno vozilo, sa mjerodavnim radijusom od R=10 m.

Projekat saobraćajnica unutar kompleksa objekata na parceli UP 10 sa pozicijama priključenja na kontaktnu mrežu saobraćajnica uraditi u svemu prema:

- Projektnom zadatku
- Postojećoj zakonskoj regulativi
- Zakonu o zaštiti životne sredine
- Važećim pravilnicima o izradi tehničke dokumentacije
- Prethodnim planskim i projektnim dokumentima
- Postojećim uslovima na terenu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 sa izradom geodetskog modela terena u svjetskom koordinatnom sistemu i dostaviti ga u elektronskoj formi.

Rješenje odvodnje atmosferskih voda predmet je posebnog projekta.

Posebnu pažnju posvetiti nivelacionom odnosu planiranih saobraćajnica van parcele i objekta sa budućim saobraćajnicama unutar samog kompleksa.

Za oivičenje kolovoza prema trotoarima predvidjeti ivičnjake 20/24 cm, od sivog betona MB 50. U dijelu kontakta prilaznih staza sa zelenim površinama predvidjeti baštenske ivičnjake 7/21 cm.

Za kolovoznu konstrukciju predvidjeti, u skladu sa polaznim uslovima – lako saobraćajno opterećenje, kao i zahtjevima za što nižim troškovima izgradnje i održavanja, kvalitetno i trajno rješenje:

- tampon 25 cm,
- donji noseći sloj BNS 22 d= 6,0 cm
- gornji noseći sloj AB 11 d= 4,0 cm.

Za kolovoznu konstrukciju u dijelu područja između objekata gdje je neophodno predvidjeti prilazak protivpožarnog vozila, predvidjeti što niže troškove izgradnje i održavanja, kvalitetno i trajno rješenje:

- gornji noseći sloj kamen tucanik d= 10,0 cm,
-

- donji noseći sloj šljunak  $d = 35,0$  cm. Nivelaciono završni sloj uklopiti sa kontaktnim humusom.

Za oblaganje prilaznog platoa objektu i u dijelu ulazaka u objekat predvidjeti završnu obradu od behaton ploča.

U dijelu trotoara uz objekat, usvojiti konstrukciju:

- behaton ploče  $d = 6$  cm
- betonski trotoar  $d = 12$  cm MB 30
- šljunak  $d = 15$  cm.

U preostalom dijelu trotoara usvojiti konstrukciju behaton ploča na sloju pijeska:

- behaton ploče  $d = 6$  cm
- pijesak  $d = 10$  cm
- šljunak  $d = 15$  cm.

Predvidjeti ozelenjavanje (humiziranje) u sloju debljine od 15 cm i sijanje travne smješe. Parking mjesta predvidjeti od istog zastora kao kolovoznu konstrukciju.

Tip parkiranja predvidjeti sa maksimalnim iskorišćenjem profila, što obrazložiti u Tehničkom izvještaju. Obezbijediti potreban broj parking mjesta u skladu sa uslovima iz UTU-a.

Saobraćajnu signalizaciju uraditi saglasno propisima i standardima iz ove oblasti.

Uz glavni projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu.

## **SPOLJAŠNJA RASVJETA**

- Dati rješenje instalacije spoljašnjeg osvjjetljenja.
- Instalaciju projektovati tako da zadovolji svjetlotehničke i estetske kriterijume u skladu sa projektom uređenja terena. Težiti da srednja osvjjetljenost ne bude manja od 50 Lx.
- Izgradnjom novog javnog osvjjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).
- Pri projektovanju instalacija osvjjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjjetljenja.
- Sistem osvjjetljenja treba da bude cjelonoćni.
- Kod izvedene instalacije moraju u potpunosti biti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).
- Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

## **SADRŽAJ PROJEKTA**

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge saglasno zakonu o izradi tehničke dokumentacije.

*INVESTITOR*

---

„Internat - objekat A“,  
na UP br.10, zona A, izmjene i dopune  
DUP „Donja Gorica“- koridor „Južne obilaznice“ i „Cetinjskog puta“- Podgorica



*TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

**Objekat :** *Internat, objekat A  
Donja Gorica u Podgorici*

**Investitor :** *“ ČELEBIĆ ” d.o.o. Podgorica*

**Projektant :** *“ ČELEBIĆ ” d.o.o. Podgorica*



## 1) OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat Internata je projektovan na zahtev Investitora, koji je definisan Projektnim zadatkom i Urbanističko tehničkim uslovima, izdatih od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, Podgorica.

Projektovanjem objekata Internata, ispoštovani su svi zahtjevi u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata; Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, kao i svi ostali propisi i standardi za tu vrstu objekata.

Projektnim zadatkom je definisan zahtjev Investitora, u skladu sa odrednicama UTU-a: Uzimajući u obzir veličinu UP, a u skladu sa potrebama Investitora, projektovana su dva objekta: objekat "A" i objekat "B", što podrazumijeva faznu gradnju objekata u okviru lokacije. Objekti A i B su slični u svojoj namjeni, sa razlikama u sadržaju i formi.

## 2) OPIS LOKACIJE

Urbanistička parcela UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica, je površine 10.215,08 m<sup>2</sup>.

**Preko UP, na istočnoj strani parcele (prema objektu Univerziteta UDG) u pravcu jug-sjever je postojeća trasa dalekovoda, površine ispod dalekovoda 1340m<sup>2</sup>.**

Za potrebe pozicioniranja objekata, unutar lokacije, urađen je: "ELABORAT USKLAĐENOSTI DV 110kV "PODGORICA 2 – KAP – VOD III" SA PLANIRANIM OBJEKTIMA INTERNATA.

U skladu sa : "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV" (Sl. List SFRJ 65/88 i 18/92) izvršena su pozicioniranja objekata "A" i "B".

Izvod iz elaborata (citat):

### Član 103.

Vodjenje vodova preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz čl.104. do čl.108 ovog pravilnika.

Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika, u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 3,0m za vodove nazivnog napona do 20kV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20kV.

**- Predmetni vod ne prelazi preko planiranog objekta Internata – horizontalno odstojanje srednje faze od ivice krova objekta je 6,7m>5m.**

Član 104. Za nepristupačne dijelove zgrade (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 3,0m

**Ispunjen je uslov sigurnosne udaljenosti od 3,0m:**

**– udaljenost otklonjenog provodnika od krova : 6,76m>3m.**

Član 105. Za stalno pristupačne djelove zgrade (terasa, balkon, građevinske skele i sl.)

sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznosi:

1) Sigurnosna visina.....5,0m

2) Sigurnosna udaljenost.....4,0m

**Ispunjen je uslov sigurnosne visine od 5,0m i sigurnosne udaljenosti od 4,0m : Presjek A (krov i skela objekta i DV 110kV – prilog br.3)**

- udaljenost otklonjenog provodnika od krova : 6,76m>4m.

udaljenost otklonjenog provodnika od skele : 5,95m>4m.

**Pri elaboraciji se uzimalo u obzir da su svi djelovi objekta stalno pristupačni, što je na strani sigurnosti.**

Član 106.

Vertikalna udaljenost između provodnika i djelova zgrade ispod provodnika (šljeme krova, gornja ivica dimnjaka itd.) za vodove sa visećim izolatorima iznosi najmanje 3,0m

i u slučaju kada u rasponu ukrštanja postoji normalno dodatno opterećenje, a u susjednim rasponima nema tog opterećenja.

- **DV 110kV ne prelazi preko objekta Internata.**

Član 107.

Za vodove iznad zgrada potrebna je električno pojačana izolacija, a za vodove iznad stambenih zgrada i zgrada u kojima se zadržava veći broj ljudi (npr. škole, vrtići itd.) potrebna je i mehanički pojačana izolacija.

**Ispunjen je uslov iz Člana 107.**

- **Na predmetnom rasponu ukrštanja SM16-SM17 nosivi i zatezni stubovi su sa izolatorskim lancima (DNP i DZP -mehanički i električno pojačana izolacija).**

Član 108.

Na stambenim zgradama nije dozvoljeno postavljanje zidnih konzola ili zidnih i krovnih nosača za nošenje vodova.

- **Na predmetnom objektu nema nosača ili konzola za prihvatanje vodova.**

Član 110. Za zgrade sa krovom pokrivenim zapaljivim materijalom, radi zaštite vodova od oštećenja sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznose, bez obzira na napon voda:

1) sigurnosna visina.....12,0m

2) sigurnosna udaljenost.....5,0m

Za zgrade iz stava 1. ovog člana važe i odredbe čl.103. i 108. ovog pravilnika.

- **Predmetni objekat nije pokriven zapaljivim materijalom.**

Naseljeno mjesto

Predmetni DV 110kV, na ovoj dionici, prolazi kroz naseljeno mjesto pa je potrebno razmatrati član 112. i član 132.

Član 112.

Za vodove u naseljenim mjestima sigurnosna visina iznosi 7,0m. Izolacija mora biti električno pojačana.

- **Ispunjen je uslov sigurnosne visine od 7,0m: Uzdužni profil – sigurnosna visina je najmanje od 11,14m (prilog br.5)**

Član 132.

Dozvoljeno naprezanje (normalno i izuzetno) provodnika i zaštitnih užadi smanjuje se na 75% od vrijednosti navedenih u tabeli 2.iz člana 20. Ovog pravilnika.

-**Projektovano naprezanje od 8 daN/mm<sup>2</sup> je manje od dozvoljenog normalnog naprezanja prema ovom članu  $0,75 \cdot 13 \text{ daN/mm}^2 = 9,75 \text{ daN/mm}^2$ .**

Parkirališta i autobuska stajališta U zoni predmetnog DV 110kV, na ovoj dionici, planirana je izgradnja parkinga.

Član 136. Ako vod prelazi preko parkinga ili autobuskog stajališta, sigurnosna visina iznosi 7,0m. Izolacija mora biti mehanički i električno pojačana.

**Ispunjen je uslov sigurnosne visine od 7,0m. Prilog br.5 -Presjek C - 11,14m>7m. Na predmetnom rasponu ukrštanja SM16-SM17 nosivi i zatezni stubovi su sa**

izolatorskim lancima (DNP i DZP -mehanički i električno pojačana izolacija).

### **3. Zaključak**

Na osnovu gore navedenog zaključuje se da:

· **Objekat Internata na UP10 je planiran da se postavi u odnosu na postojeći DV 110kV (raspon SM 16 – SM 17) da prema zahtjevima Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV” (SI. List SFRJ 65/88 i 18/92) ZADOVOLJAVA tražene kriterijume.**

(završen citat).

### **URBANISTIČKO REŠENJE**

#### **Lokacija objekata A i B i njihovo pozicioniranje,**

**na Urbanistička parceli UP 10, zona “A” u okviru DUP “Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i južne obilaznice”, izmjene i dopune Podgorica, koje je bilo uslovljeno trasom dalekovoda ( zatečeno stanje) :**

- 1. objekti su pozicionirani u bezbjednoj zoni : duž ulice 1, na jugo-zapadnoj strani lokacije ;**
- 2. saobraćajni priključak, je obezbijedjen sa sekundarne saobraćajnice Ulica 3 koji je zdat Urbanističko-tehničkim uslovima.**

### **UREĐENJE LOKACIJE**

Ulazi u objekte A i B, orijentisani su na JZ stranu parcele. Na JI strani parcele je kolski prilaz parkingu, koji se nastavlja kao PP put, do izlaza van UP na SZ strani (UP). U okviru lokacije UP je podeljena internom saobraćajnicom za prilaz parkinzima, na dvije zone:

- 1) na JZ strani UP, objekti internata A i B, sa pešačkim prilazom objektima i zelenim površinama oko objekata;
- 2) parkingom unutar lokacije, sa površinama za smještaj vanjskih TMT jedinica, VRF sistema (multisplitsistem); DEA ( agregata); septička jama, SBR uređaj za prečišćavanje fekalne vode.

Od spoljnjih jedinica DEA i VRF sistema, instalacije se vode do objekata betonskim kanalima.

***Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)***

Potreban broj parking mjesta uz objekat Internata računat je po parametrima zadatim Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iz aprila 2010. godine, i to u skladu sa članom 46. i članom 114.

Objekat internata je članom 46. Pravilnika u kategoriji površina za školstvo i socijalnu zaštitu-objekat za smještaj i ishranu učenika i studenata. Za račun potrebnog broja parking mjesta usvojeni su minimalni potrebni zahtijevani uslovi:

-fakulteti- 30 PM na 1000 m<sup>2</sup> (lokalni uslovi min 10 PM a max 37 PM)

Ukupna bruto površina objekta je 2.858,4 m<sup>2</sup>. U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:

2858,4\* 10PM/1000 m<sup>2</sup>=28,58 , odnosno 29PM.

Ukupno obezbijeden broj parking mjesta na parceli iznosi 79+4 PM.

### 3) OPIS FUNKCIONALNOG REŠENJA

Sa arhitektonskog aspekta, objekat Internata je slobodnostojeći i lako pristupačan. Neposredno uz objekat projektovan je raskop na podrumskoj etaži, kako bi prostorije imale prirodno osvetljenje. Prilazne pješačke staze, na južnoj strani, su projektovane sa pojasevima zelenila i klupama, kao i sa velikim zelenim površinama i stazama oko objekata sa klupama, za odmor i druženje korisnika Internata. Na sjevernoj strani lokacije, projektovan je otvoreni parking, kao i zona za smještaj tehničkih jedinica: agregata, septičke jame sa bioprečištačem i ostalim sadržajima sličnog tipa.

Protivpožarni put je ostvaren postojećim saobraćajnicama oko lokacije, sa internom saobraćajnicom unutar lokacije, koja je prilazna saobraćajnica parkingu (S-J strana lokacije), koja se nastavlja (ka S-Z strani lokacije), kao PP put, završno od behaton kocki, sa podlogom koja je odgovarajuće čvrstoće za prolaz PP vozila.

Ograđivanje parcele, projektovano je, samo na sjevernoj strani lokacije.

Projektnim rešenjem objekata Internata, „A“ i „B“ Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija
- gabariti objekta
- spratnost: Po + P +3
- sadržaj i funkcionalna podjela

Projektovani objekat je:

- gabarit objekta je dimenzija 43,80 x 16,00 m
- spratnost: Po + P +3

Parkiranje, unutar lokacije

Ostvareno parkiranje:

79 pm + 4 pm za osobe sa posebnim potrebama

Arhitektonsko - urbanističko rešenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a u skladu sa važećim zakonom, standardima i propisima za ovu vrstu objekata.

#### **Energetska efikasnost objekta**

U cilju racionalizacije potrošnje energije, projektovana je poboljšana toplotna izolacija, da u letnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom periodu da zadržava toplotu. Pošto klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije, projektovan je sistem solarnih kolektora za grijanje vode.

Solarni paneli, za grijanje tehničke vode, su projektovani na krovu.

Projektovani objekat Internata je sličan u lamelama "A" i "B" i planirana je fazna gradnja.  
I faza: podrazumeva izgradnju objekta "B".  
II faza: izgradnja objekta "A" sa uređenjem lokacije.

## Objekat

Objekat A, Internata je projektovan u tri funkcionalne celine.

- Prvu funkcionalnu cjelinu čine,

na etaži podruma: sadržaji tehničkih prostorija i održavanja.

- Drugu funkcionalnu cjelinu čine,

na etaži prizemlja: zajednički prostori sa prijemnim pultom sa šalterima za: ptt,

bankomatom i ostalim sadržajima; kuhinja sa švedskim stolom, caffe bar,

multifunkcionalna sala za ručavanje i odmor kao i prateći sadržaji

Treću funkcionalnu cjelinu čine, na etažama I, II i III sprat: dvokrevetne smeštajne jedinice.

Spratna visina svih etaža u objektu, osim prizemlja je  $h=3,10\text{m}$ . Spratna visina prizemlja je  $h=3,80\text{m}$ . Čista visina je prilagodjena enterijerskim i tehničko tehnološkim rješenjima

### Smeštajne jedinice

Sve smeštajne jedinice su projektovane tako da obezbijede potpuni komfor korisnika.

U svom sadržaju imaju :

- ulazni prostor, sa plakarom,

- kupatilo: tuš, umivaonici, wc,

- soba sa krevetom, noćnim ormarićem tv-om..

Sve sobe i prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom. Prozori su dvokrilni, sa rolo roletnama, što omogućava prirodno osvijetljavanje i provjetravanje prostora sobe.

Kupatila se ventilišu posredno- preko ventilacionih kanala.

**Za osobe sa posebnim potrebama**, projektovan je pristup, kretanje i boravak, u skladu sa važećim zakonom, propisima i pravilnicima za ovu vrstu objekata. Projektovana je smeštajna jedinica prilagodjena kretanju lica u invalidskim kolicima na etaži I sprata, dok ostale sobe mogu biti prilagodjene funkcionisanju lica sa oštećenjem vida i sluha. Sve smeštajne jedinice ovoga tipa biće opremljene na propisani način: mobilijarom i instalacijama (svjetlosne, zvučne i sistemi alarma).

Za pristup objektu, projektovan je ulaz u ravni sa blagim padovima.

Liftovska jezgro sa kanalima za vertikalno vođenje instalacija, je projektovano u centralnom dijelu objekta, dok su na krajevima objekta pozicionirana stepeništa. (dvokrako i jednokrako evakuaciono)

Krov je projektovan kao blago zakošena Ab ploča, sa svim potrebnim slojevima termo i hidro izolacije.

Solarni paneli, za grijanje tehničke vode, su projektovani na krovu. Oslanjanje ovih solarnih panela je omogućeno preko posebne čelične konstrukcije, čime je omogućen idealan ugao i položaj panela. Projektovana je tehnološka veza, solarnih krovnih panela i centralnih bojlera, koji se nalaze u tehničkoj prostoriji podrumске etaže objekta.

Površine pojedinih etaža objekta sa strukturom stambenih jedinica date su u tabelarnom prikazu.

## Pregled površina za objekat Internata

<b>Z B I R N I P R E G L E D</b>		
Naziv	Br.jedinica	površina /m2
	dvokrevetne	
<b>Podrum</b>		
<b>Neto</b>		<b>630,25</b>
<b>Bruto (LA)</b>		<b>*714,60</b>
<b>Prizemlje</b>		
<b>Neto</b>		<b>626,66</b>
<b>Bruto (LA)</b>		<b>714,60</b>
<b>I. etaža</b>		
	22	
<b>Neto</b>		<b>593,71</b>
<b>Bruto (LA)</b>		<b>714,60</b>
<b>II. etaža</b>		
	22	
<b>Neto</b>		<b>593,78</b>
<b>Bruto (LA)</b>		<b>714,60</b>
<b>III. etaža</b>		
	22	
<b>Neto</b>		<b>593,78</b>
<b>Bruto (LA)</b>		<b>714,60</b>
<b>∑ Neto</b>		<b>2407,93</b>
<b>∑ Bruto objekta</b>		<b>2858,40</b>
<b>∑ smeštajnih jedinica</b>	<b>66</b>	
<b>∑ korisnika</b>	<b>132</b>	

### Dozvoljeni parametri:

Max lz = 0,3

Max liz= 1,0

### Ostvareno:

Površina UP je 10215,05m<sup>2</sup>

Prizemlje Pbruto = 700,80 + 714,60 = **1415,40m<sup>2</sup>**

Objekat P bruto = 3504,00 + 2858,40=**6362,40m<sup>2</sup>**

### Ostvareno za objekat "A" I "B"

**lz = 0,13    liz = 0,62**

#### 4) OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA

Projektovani objekat je spratnosti Po + P + 3 etaže.

Objekat je pravougaonog oblika, gabarita 43,80 m x 16,00 m u osnovi. Spratna visina na svim etažama, osim prizemlja, iznosi po 3,1 m. Spratna visina prizemlja je 3,8 m.

##### **Zidarski radovi**

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi od ošupljene blok opeke.

##### **Spoljni zidovi**

Fasadni zidovi su od AB zidova i blok opeke 20/19/19 cm kao ispuna.

Fasada je od : stiropora d= 10cm, mrežice na ljepilu sa završnom obradom od bavalita i bojenja u tonu, po izboru.

##### **Unutrašnji zidovi**

Unutrašnji pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča, dvostruke, obostrano, na adekvatnoj pocinčanoj potkonstrukciji, sa odgovarajućim podloškama (filc, ili gumena traka) ispod nosećih profila (za sprečavanje prenosa zvuka), sa zvučnom izolacijom U završnoj obradi: malterisani, gletovani i bojeni poludisperzijom.

Tavanice i zidovi tehničkih prostorija u suterenu se ne obrađuju, završna obrada je higijensko krečenje. Pregradni zidovi prostorija u kojima se nalaze instalacije ViK-a su projektovani od vlagootpornih gips kartonskih ploča, gdje je kao završna obrada zidna keramika.

##### **Izolacioni radovi**

###### Hidroizolacija:

Hidroizolacija je projektovana na nivou podruma; vertikalna HI podrumskih prostorija i svim mokrim čvorovima kao i preko krovne ploče.

U mokrim čvorovima je projektovano je vertikalno podizanje hidroizolacije 10cm od poda, a oko tuš kabine do visine 1,80m

###### Termoizolacija:

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima, sa slojem termo-akustične izolacije d=2 cm koji se postavlja na međuspratnu betonsku ploču, sa PVC folijom preko izolacije.

Termoizolacija je postavljena na svim fasadnim zidovima. Projektovana TI je od stiroporara d=10 cm, sa završnom obradom tipa "demit".

Za termoizolaciju krovne ploče projektovan je Stirodur d=10.0cm.

##### **Unutrašnja obrada površina**

Podovi:

###### Tekstilni podovi

U svim sobama i hodnicima ka sobama, projektovan je pod od mekane tekstilne obloge. Uz zidove obavezno je postavljanje holkera od istog materijala.

###### Podovi od granitne keramike

Podovi u holovima zajedničkim prostorima i stepeništu, projektovani su u završnoj obradi od granitne keramike. Obavezno je postavljanje pokrivne lajsne, na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije projektovan prag. Uz zidove obavezno je postavljanje holkera.



### Podovi od keramičkih pločica

Keramičke pločice su projektovane u svim kupatilima i mokrim čvorovima (toaleti i predprostor).

Kod postavljanja poda u sanitarijama projektovan je nagib prema slivniku 0,5%.

### Obrada zidova:

Projektovano je za unutrašnje zidane i AB zidove prostorija, malterisanje produžnim malterom d=2.5cm u dva sloja, sa gletovanjem i završnim bojenjem zidova.

U prostorijama kupatila i toaleta, projektovano je završno postavljanje zidnih keramičkih pločica.

### Plafoni

U objektu su projektovani spuštene plafoni : koridori kombinacija punih i modularnih gips-kartonskih ploča, na odgovarajućoj potkonstrukciji, kao i ulazni prostor u smeštajnim jedinicama i spuštene plafon tipa „Hunter-Douglas“ u kupatilima.

### Fasadna bravarija:

Projektovana fasadna bravarija je od Al profila sa termo prekidom. Zastakljivanje je termopan staklom, sa niskim solarnim faktorom. Svi ugrađeni okovi su plastificirani sa otvaranjem prema poziciji bravarije.

### Bravarija:

Unutrašnja bravarija: projektovana je od profila eloksiranog aluminijuma i pregrade od aluminijumskih profila, sa ustakljivanjem prema pozicijama.

Na evakuacionom putu, projektovana su evakuaciona vrata, za izlaz u slučaju opasnosti, kao i protivpožarna vrata na granicama protivpožarnih zona.

Stepenišna ograda i svi ostali bravarski elementi. Sve metalne djelove zaštititi od korozije, a potom premazati bojom.

Unutrašnja stolarija : sva vrata na smještajnim jedinicama i službenim prostorijama su od furnirane iverice, sa odgovarajućim okovima i sa odgovarajućom zvučnom izolacijom .

Limarija: Za sve limarske radove projektovan je čelčni plastificirani lim u boji d=0.6mm.

## **5) POSEBAN PRILOG:**

### **ELABORAT O NIVOU NEJONIZUJUĆEG ZRAČENJA DV 110kV "PODGORICA 2 – KAP – VOD III" SA PLANIRANIM OBJEKTIMA INTERNATA NA UP10**

U Crnoj Gori je 1. jula 2015. godine stupio na snagu „Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja“, objavljen u „Sl. list Crne Gore“, broj 35/13. Takođe, usvojen je i „Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima“, Sl. list Crne Gore broj 6/2015 od 10.02.2015. godine

Kako je projektovani objekat u kategoriji objekata sa celodnevnom smeštajem, podleže zadovoljavanju dozvoljenih parametara, navedenim zakonom i pravilnikom.

U skladu sa tim, nakon izvršenih potrebnih merenja, urađen je :  
ELABORAT O NIVOU NEJONIZUJUĆEG ZRAČENJA DV 110kV  
"PODGORICA 2 – KAP – VOD III" SA PLANIRANIM OBJEKTIMA  
INTERNATA NA UP10.

Utvrđeno je :

... da su RMS vrijednosti magnetne indukcije i jačine električnog polja ispod i pored dalekovoda znatno niže od referentnih vrijednosti koje propisuje *Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima*, Sl. list CG 6/15, kao i međunarodne preporuke, za opštu populaciju, tj. od 100  $\mu$ T i 5kV/m. Jačina električnog polja pri maksimalnom pogonskom naponu od 123 kV na rastojanju 6.7m od bližeg provodnika (srednja faza) kreće se od 0.7 kV/m na visini 1m iznad tla do 1kV/m na visini 9m iznad tla. Ove vrijednosti se mogu očitati sa grafika lijevo od koordinatnog početka na mjestu koje pokazuje crvena vertikalna linija koja je udaljena 6.7m od srednje faze, tj. od plave linije. Vrijednost magnetske indukcije pri maksimalnoj pogonskoj struji od 2x645 A na rastojanju 6.7m od bližeg provodnika (srednja faza) kreće se od oko 7  $\mu$ T na visini 1m iznad tla do oko 15 $\mu$ T na visini 9m iznad tla. Na visini 11m iznad tla i na rastojanju od 6.7 m od srednje faze dalekovoda, jačina električnog polja iznosi oko 1.2 kV/m, a magnetska indukcija oko 18  $\mu$ T. Prethodni rezultati pokazuju da su nivoi polja niži od graničnih vrijednosti 1.25 kV/m i 50 $\mu$ T koje su propisane za zone povećane osjetljivosti (bolnice, škole, dječiji vrtići, studentski domovi, stambeni objekti u kojima se boravi 24 sata dnevno i sl.), i to u slučaju kad predmetni dalekovod radi pod pod maksimalnim dozvoljenim pogonskim naponom i sa maksimalnom dozvoljenom strujom za dati presjek faznih provodnika.

Takođe, zadovoljene su granične vrijednosti koje za opštu populaciju propisuju ICNIRP (International Commission for Non-Ionizing Radiation Protection, koja je radno tijelo Svetske zdravstvene organizacije - WHO po pitanju elektromagnetne radijacije), CENELEC (Evropski komitet za standardizaciju u elektrotehnici), Preporuka EU 1999/519EC i Direktiva 2004/40EC, a koje se primijenjuju u većini zemalja Evropske unije. Takođe, zadovoljena je i najnovija direktiva EU „*Directive 2013/35/EU of the european parliament and of the council of 26 June 2013, on the minimum health and safety requirements regarding the exposure of workers to the risks arising from physical agents (electromagnetic fields) (20th individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC) and repealing Directive 2004/40/EC*“.

Imajući u vidu jačinu električnog polja i gustinu magnetskog fluksa u neposrednoj blizini objekta internata i činjenicu da one znatno opadaju sa rastojanjem od izvora zračenja, može se pouzdano konstatovati da će sa aspekta nejonizujućeg zračenja biti zadovoljeni i strožiji uslovi od onih koje propisuje *Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima* i koje preporučuju ICNIRP, WHO i EU. Ovo prije svega zbog toga što krovni pokrivač i armirano beronska konstrukcija objekta, ekranizuju polja, pa se sa sigurnošću može konstatovati da će polja unutar prostorija na svim nivoima Internata, koji su bliži dalekovodu, biti znatno niži od izračunatih vrijednosti.

### **Zaključak urađenog elaborata:**

„ ...Odabrana pozicija budućeg objekta internata u odnosu na dalekovod 110 kV Podgorica 2 - KAP - Vod 3, u potpunosti zadovoljava sve odredbe „*Zakona o zaštiti od nejonizujućeg zračenja*“, Sl.list Crne Gore, broj 35/13. i „*Pravilnika o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima*“, Sl. list Crne Gore broj 6/2015 i međunarodnih preporuka, sa aspekta nivoa električnog polja i magnetske indukcije.

Proračuni su pokazali da su nivoi polja na lokaciji budućeg internata niži od graničnih vrijednosti koje su propisane za područje povećane osjetljivosti. Ako se ima u vidu da će

krov objekta biti limeni, a konstrukcija objekta od AB, može se pouzdano očekivati da će nivoi polja u unutrašnjosti internata biti znatno ispod proračunatih i propisanih graničnih vrijednosti. To znači da dalekovod, sa aspekta nejonizujućeg zračenja, neće negativno uticati na buduće stanare internata. Takođe, proračun je pokazao da ne može doći do pojave korone, pa prema tome ni do pojave buke, niti do radio frekventnih smetnji u internatu. Na cijeloj površini ispod provodnika dalekovoda na predmetnom rasponu, na visini 1m iznad tla, nivoi polja su znatno niži od propisanih graničnih vrijednosti za opštu populaciju...”

**Preporuka:**

“... Ipak, nakon izgradnje internata i prije useljavanja, potrebno je izvršiti mjerenja raspodjele jačine električnog polja i gustine magnetskog fluksa unutar internata u svim prostorijama (i na svim nivoima) koje su bliže dalekovodu. Takođe, mjerenje treba izvršiti neposredno uz dio objekat okrenut prema dalekovodu.

Mjerenje treba izvršiti u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 50413:2011 (*Osnovni standard za proceduru mjerenja i izračunavanja izlaganja ljudi električnim, magnetskim i elektromagnetskim poljima (od 0Hz do 300 GHz)*), koji je identičan sa evropskim standardom EN 50413:2008 “*Basic standard on measurement and calculation procedures for human exposure to electric, magnetic and electromagnetic fields (0Hz-300GHz)*” i u skladu sa internacionalnim standardom CEI/IEC 61786:1998-08 “*Measurement of low-frequency magnetic and electric fields with regards to exposure of human beings - Special requirements for instruments and guidance for measurements*”. ...”

**ZAKLJUČAK:**

Nakon navedenih izvoda iz Elaborata, i preporuke ponovljenog merenja štetnih zračenja dalekovoda, ostaje obaveza nakon završenog izvođenja objekta internata, ponovljenog merenja štetnog zračenja i ukoliko budu povećani parametri, neophodno je zaštititi objekat u ugroženoj zoni diž ose 1-D ( kao u grafičkom prilogu), postavljanjem olovnog lima, ili nekim drugim odgovarajućim materijalom, kao zaštite u ugroženoj zoni objekta.

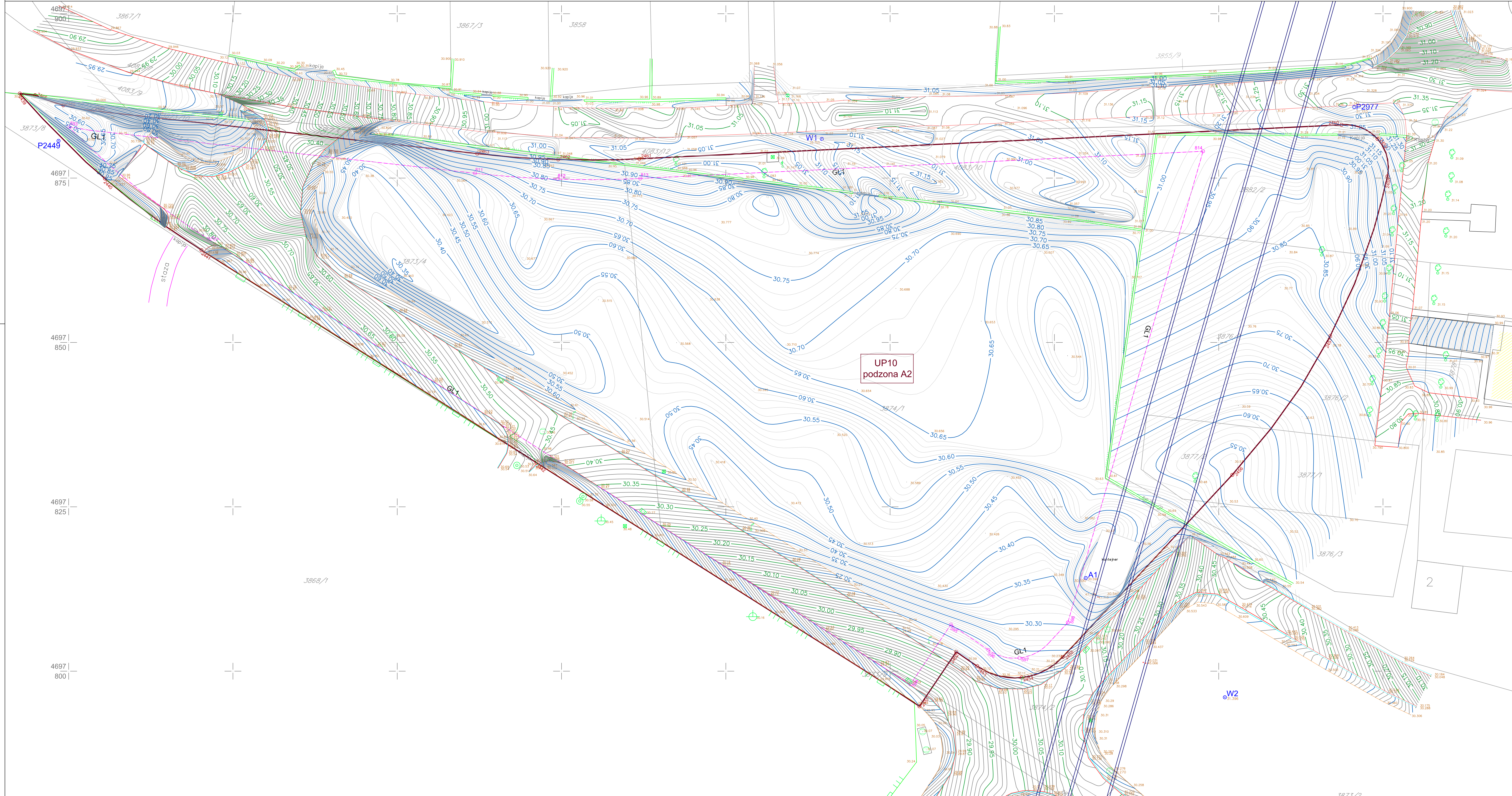
ODGOVORNI INŽINJER  
arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.

„Internat - objekat A“,  
na UP br.10, zona A, izmjene i dopune  
DUP „Donja Gorica“- koridor „Južne obilaznice“ i „Cetinjskog puta“- Podgorica



*GRAFIČKA  
DOKUMENTACIJA*





Koordinate tačaka urbanističke parcele UP10 podzona A2		
Point No	Easting	Northing
2439	6599167.569	4697887.864
2440	6599180.515	4697874.939
2441	6599195.209	4697864.043
2442	6599246.182	4697831.740
2451	6599304.457	4697794.658
2452	6599310.058	4697802.942
2453	6599313.237	4697800.763
2454	6599320.008	4697799.034
2455	6599326.258	4697802.160
2456	6599352.063	4697829.857
2457	6599366.961	4697850.958
2458	6599375.676	4697875.274
2459	6599374.165	4697880.952
2460	6599368.693	4697883.099
2461	6599261.828	4697877.942
2462	6599249.484	4697877.838
2463	6599237.171	4697876.717
2464	6599178.653	4697885.246
2465	6599174.181	4697886.092
2467	6599384.955	4697876.701

Koordinate tačaka gradjevinske linije		
Point No	Easting	Northing
593	6599174.989	4697882.809
594	6599303.083	4697797.982
595	6599309.244	4697807.096
596	6599314.949	4697803.227
597	6599319.688	4697802.017
811	6599236.839	4697875.736
812	6599249.390	4697874.840
813	6599261.973	4697874.945
814	6599436.640	4697862.953
827	6599196.280	4697865.732

**LEGENDA:**

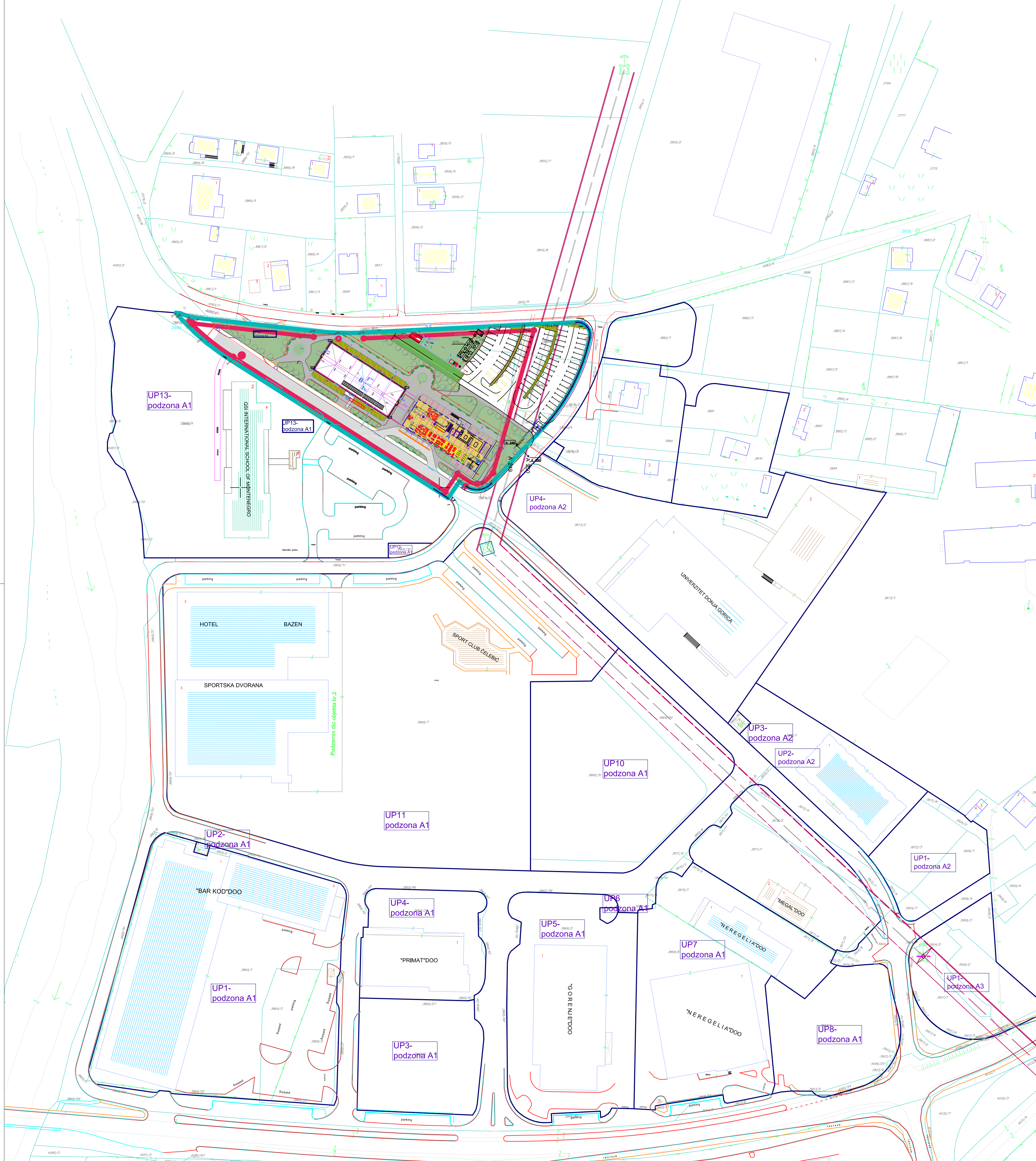
- postojeći asfalt
- postojeći ivičnjak
- postojeći trotoar
- žice dalekovoda
- betonski stub
- stub ulične rasvete
- dalekovodni stub
- metalna ograda na zidu
- listopadno drvo
- šaht
- slivnik
- PTT šaht
- granica katastarske parcele sa oznakom
- granica urbanističke parcele UP10 podzona A2
- granica gradjevinske linije

Koordinate tačaka poligonske mreže			
Point No	Easting	Northing	Elevation
P4	6599310.804	4697766.399	30.105
W2	6599350.936	4697796.029	31.390
A1	6599329.773	4697814.170	30.590
W1	6599289.608	4697880.956	32.705
P2977	6599370.620	4697885.810	31.310
P2449	6599173.460	4697880.660	0.000

**GEODETSKA SITUACIJA  
POSTOJEĆEG STANJA  
R 1:250**

PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica	INVESTITOR: <b>"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.</b> Podgorica	
Objekat: <b>Internat - Objekat A</b>	Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.Ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ana Bakrač, dipl.Inž.geod.	Arhitektura: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Saradnik: Slavko Vojinović, geom. Vladica Čelebić, geom.	Prilog: <b>GEODETSKA SITUACIJA</b>	Br. priloga: <b>0</b>
Datum izrade i MP: februar 2019.g.	Datum revizije i MP:	





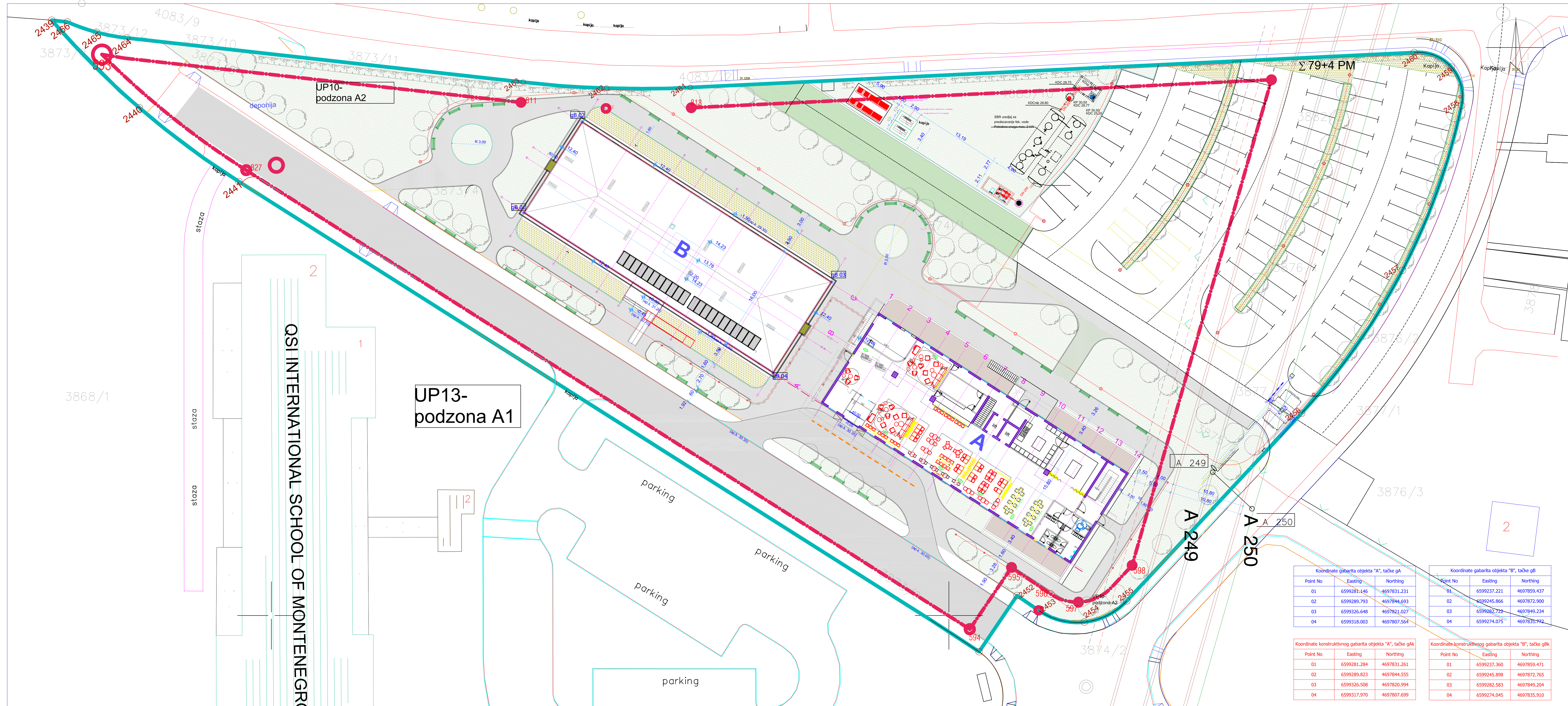
## PREGLEDNA GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

### LEGENDA:

- postojeći asfalt
- postojeći ivičnjak
- postojeći trotoar
- žice dalekovoda
- betonski stub
- stub ulične rasvete
- dalekovodni stub
- metalna ograda na zidu
- listopadno drvo
- šaht
- slivnik
- PTT šaht
- granica katastarske parcele sa oznakom
- granica urbanističkih parcela u okviru zone "Čelebić" u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" izmjene i dopune
- oznaka urbanističkih parcela sa oznakom podzone u okviru "Zone Čelebić" u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" izmjene i dopune
- izgled urbanističke parcele UP10 podzona A2

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČELEBIĆ</b> Oktolj 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <b>"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.</b> Podgorica	
<b>Objekat:</b> <b>Internat - Objekat A</b>		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.inž.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ana Bakrač, dipl.inž.geod.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ici:</b> Slavko Vojnović, geom. Vladica Čelebić, geom.		<b>Prilog:</b> <b>PREGLEDNA SITUACIJA</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Br. priloga:</b> <b>1a</b>	
		<b>Br. strane:</b> <b>1:1000</b>	
		<b>Datum revizije i MP:</b>	





Koordinate granice urbanističke parcele, tačke "up"

Point No	Easting	Northing
2439	6599167.570	4697887.860
2441	6599195.210	4697864.040
2451	6599304.460	4697794.660
2452	6599310.112	4697802.904
2453	6599313.240	4697800.760
2454	6599320.010	4697799.030
2455	6599326.260	4697802.160
2456	6599352.060	4697829.860
2457	6599366.960	4697850.960
2458	6599375.680	4697875.270
2459	6599374.170	4697880.950
2460	6599368.700	4697883.100
2461	6599261.830	4697877.940
2462	6599249.480	4697877.840
2463	6599237.170	4697878.720
2464	6599178.650	4697885.250
2465	6599174.180	4697886.090
2466	6599169.890	4697887.600

Koordinate granice gradjevske linije, tačke "GL"

Point No	Easting	Northing
593	6599174.989	4697882.809
594	6599303.083	4697797.982
595	6599309.244	4697807.096
596	6599314.949	4697803.227
597	6599319.688	4697802.017
598	6599327.046	4697807.406
811	6599236.839	4697875.736
812	6599249.421	4697875.132
813	6599261.973	4697874.945
814	6599347.613	4697879.078
827	6599196.280	4697865.732

Koordinate gabarita objekta "A", tačke gA

Point No	Easting	Northing
01	6599281.146	4697831.231
02	6599289.793	4697844.693
03	6599326.648	4697821.027
04	6599318.003	4697807.564

Koordinate gabarita objekta "B", tačke gB

Point No	Easting	Northing
01	6599237.221	4697859.437
02	6599245.866	4697872.900
03	6599282.725	4697849.234
04	6599274.075	4697835.772

Koordinate konstruktivnog gabarita objekta "A", tačke gAK

Point No	Easting	Northing
01	6599281.284	4697831.261
02	6599289.823	4697844.555
03	6599326.508	4697820.994
04	6599317.970	4697807.699

Koordinate konstruktivnog gabarita objekta "B", tačke gBK

Point No	Easting	Northing
01	6599237.360	4697859.471
02	6599245.898	4697872.765
03	6599282.583	4697849.204
04	6599274.045	4697835.910

- Legenda materijala:**
- zelene površine
  - zelene površine u raskopu uz objekat
  - behaton kocke, zatravljene, na delu PP puta
  - behaton kocke
  - rasvijeta unutar lokacije

PROJEKTANT: **ČELEBIĆ**  
Oktolih 2, Donja Gorica, Podgorica

INVESTITOR: **"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.** Podgorica

Objekat: **Internat - Objekat A**

Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinskog puta i južne obilaznice", Izlazna ulazna Podgorica

Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.

Saradnik: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.

Datum izrade i MP: februar 2019.g.

Vista tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **SITUACIJA**

Br. priloga: **1**

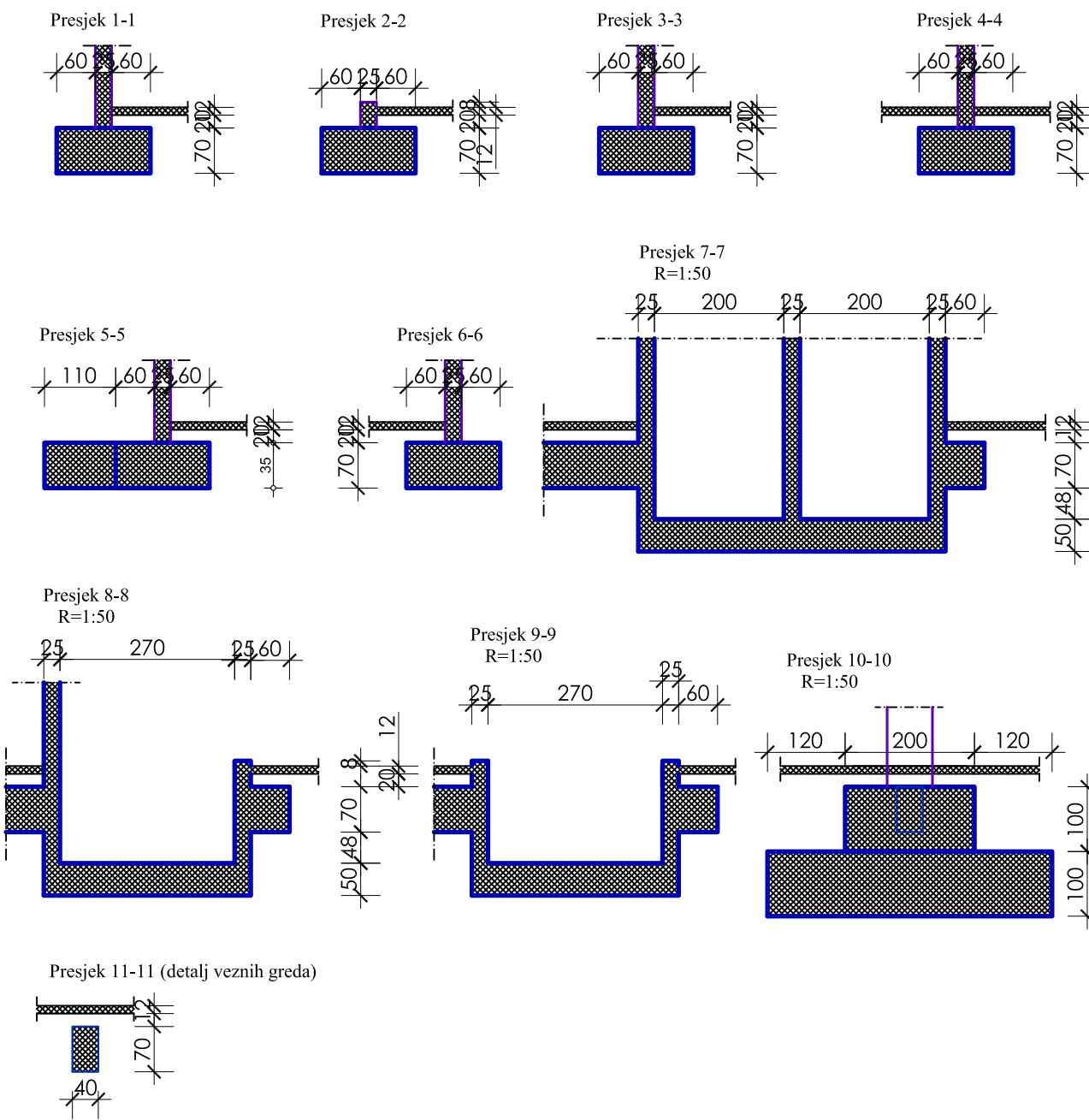
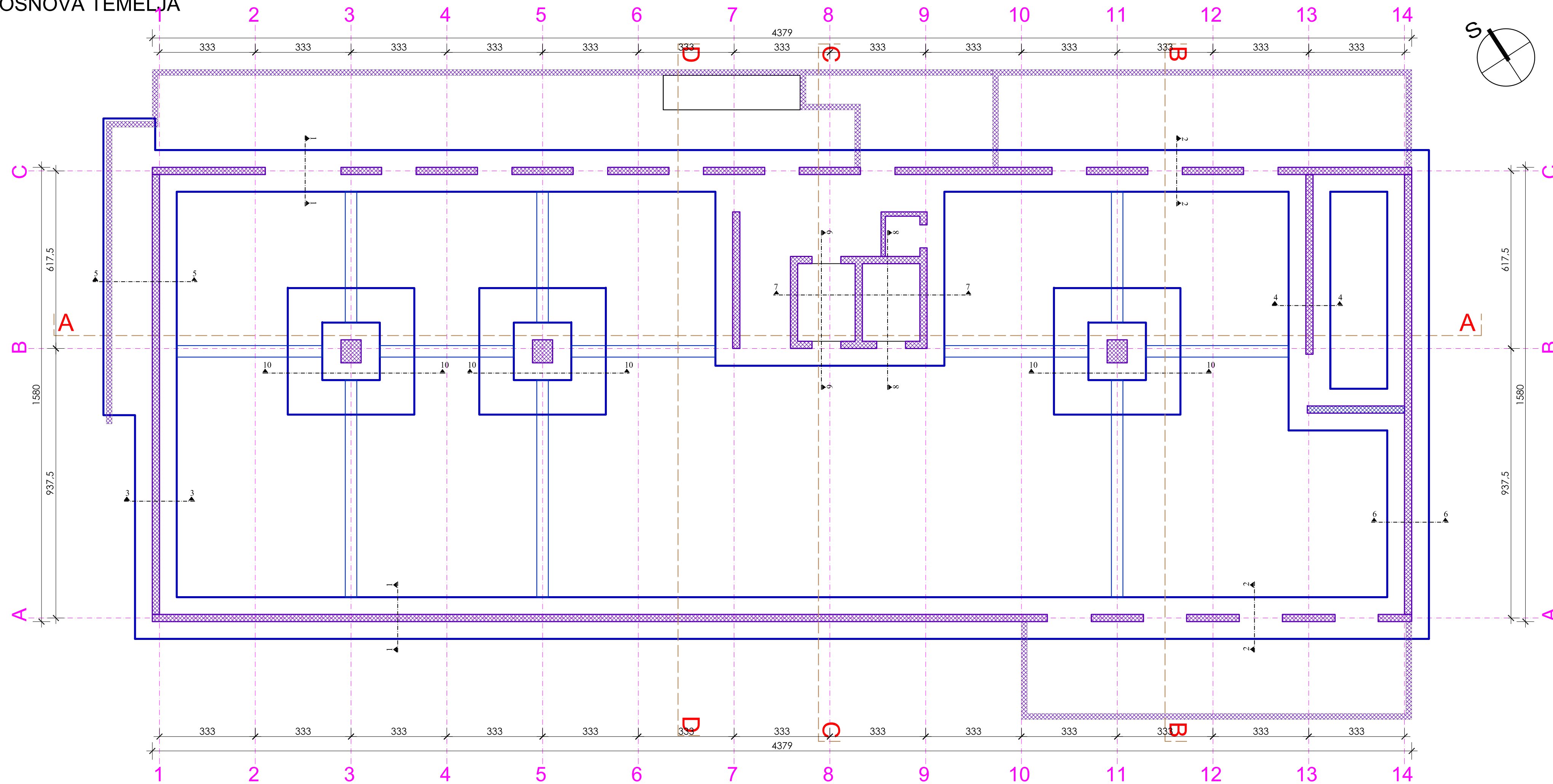
Br. strane: **1**



Skala: **1:200**

Datum revizije i MP:



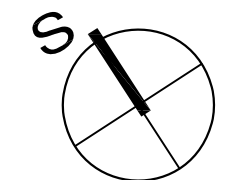
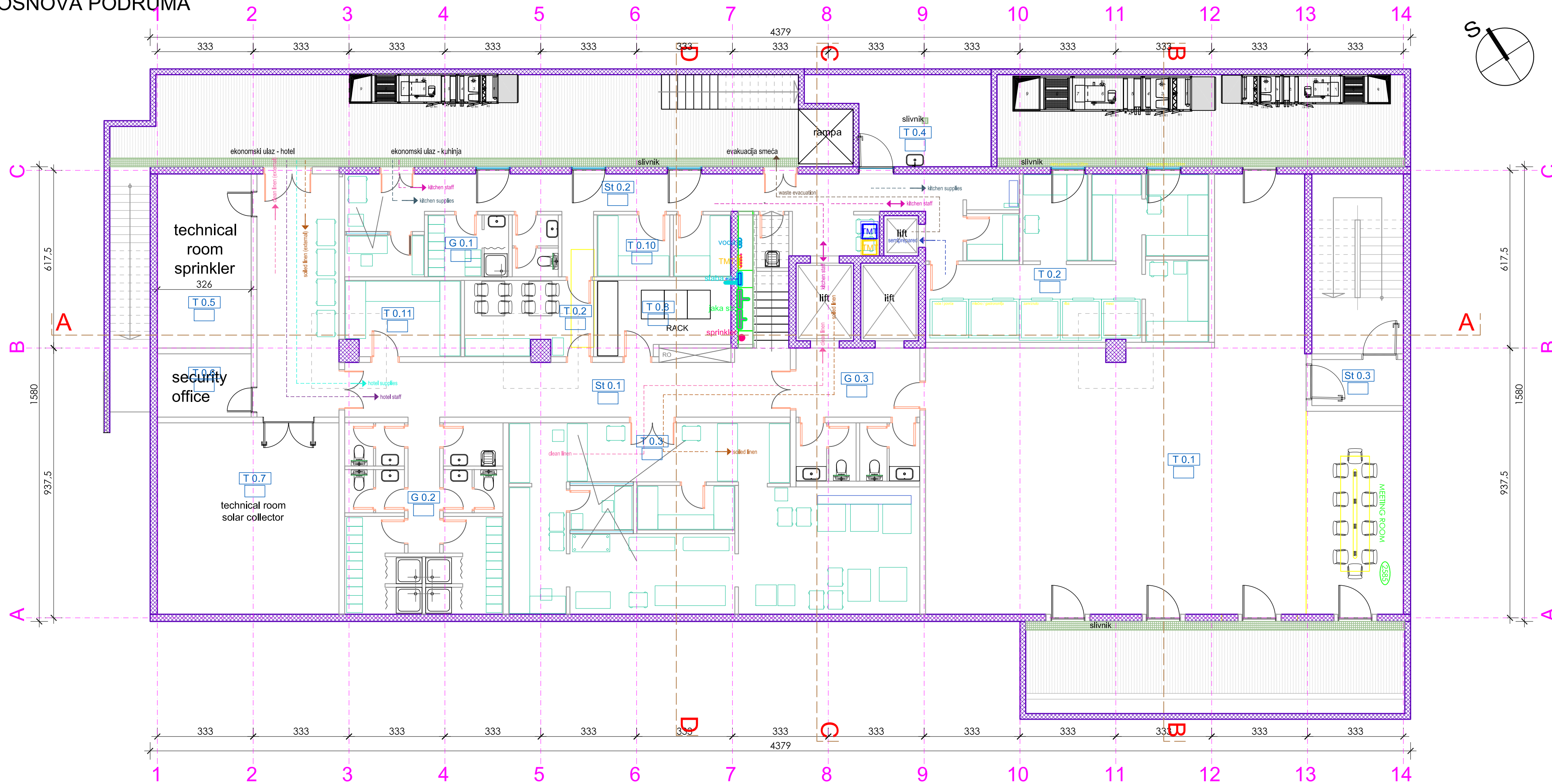
# OSNOVA TEMELJA



<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




# OSNOVA PODRUMA



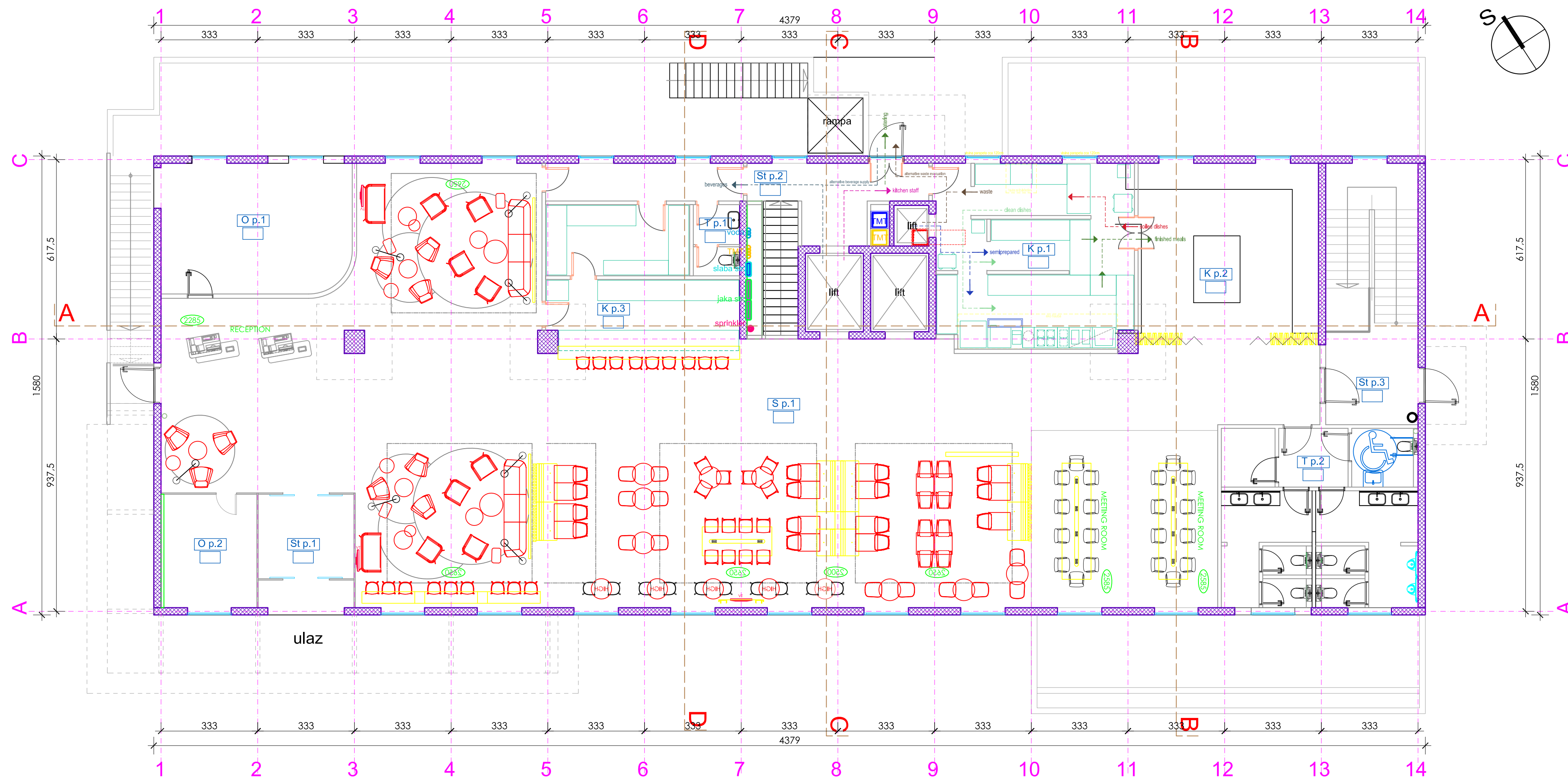
oznaka prostor.	namjena prostora	površ. m2
St 0.1	komunikacija	59.94
St 0.2	komunikacija	39.48
St 0.3	stepenište	25.59
lift	liftovski šaht	5.40
lift	liftovski šaht	5.40
lift	liftovski šaht	1.68
G 0.1	garderoba	9.42
G 0.2	garderoba	34.02
G 0.3	predp. toilet	18.51
T 0.1	reparacija	164.79
T 0.2	ras.komore	55.03
T 0.3	vešernica	82.51
T 0.4	tehnika pod.	16.60
T 0.5	tehnička prostorija	19.72
T 0.6	tehnička prostorija	7.17
T 0.7	tehnička prostorija	41.96
T 0.8	tehnička p. RACK	11.17
T 0.9	magacin	10.40
T 0.10	magacin	10.00
T 0.11	trpezarija	11.46
<b>ukupno podrum</b>		<b>630.25</b>

<b>UKUPNO POVRŠINA PODRUMA - NETO</b>	<b>630.25 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA PODRUMA - BRUTO</b>	<b>*714.60 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO</b>	<b>2 858,40 m2</b>

\*napomena - bruto površina podruma ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta


<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA SUTERENA	<b>Br. priloga:</b> 3
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

# OSNOVA PRIZEMLJA



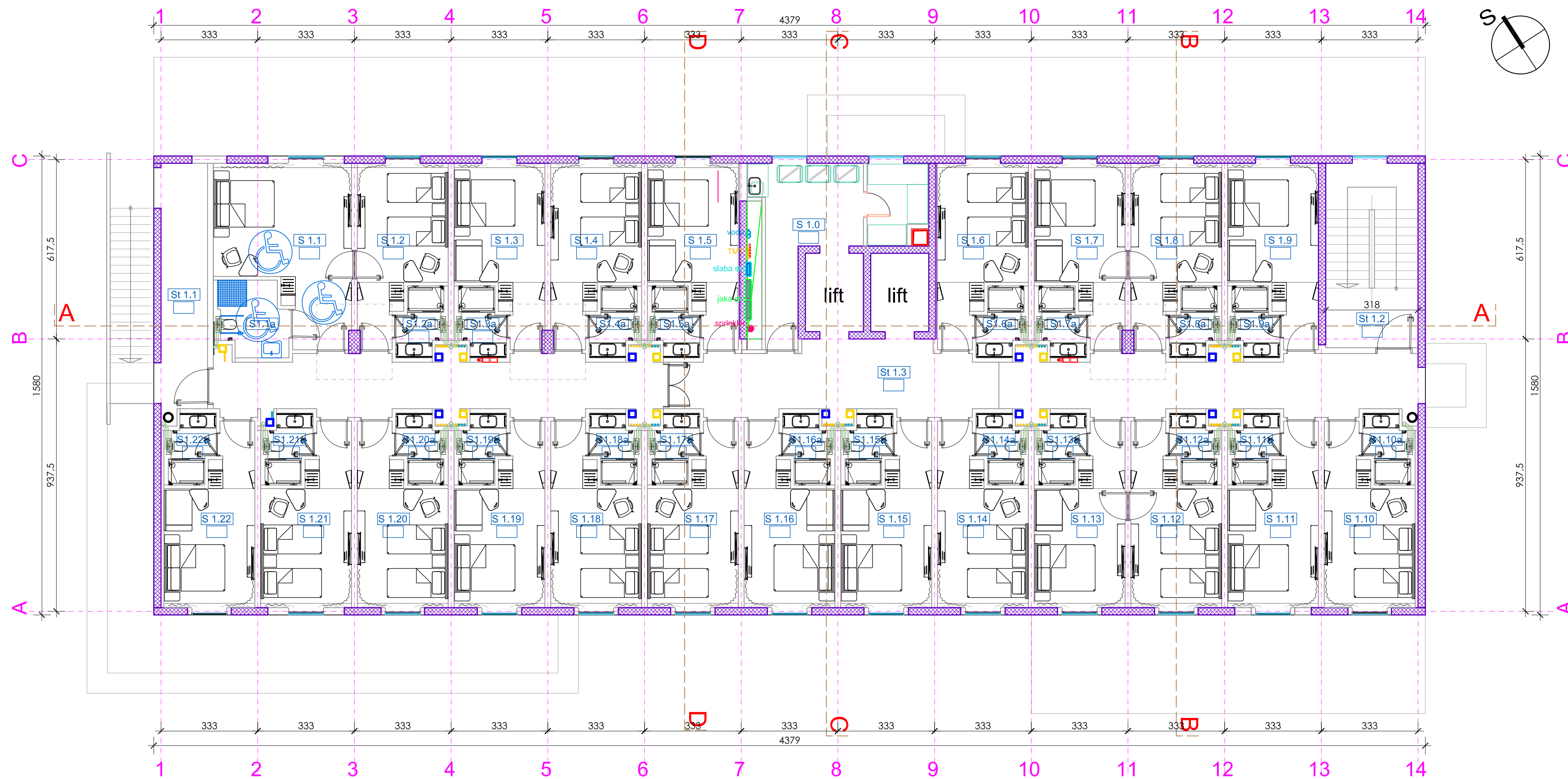
oznaka prostor.	namjena prostora	površ. m <sup>2</sup>
St p.1	ulaz	9.60
St p.2	komunikacija	20.61
St p.3	stepenište	28.62
lift	liftovski šaht	5.40
lift	liftovski šaht	5.40
lift	liftovski šaht	1.68
T p.1	toalet	3.92
T p.2	predp/toaleti	38.50
K p.1	kuhinja	43.15
K p.2	šved. sto	38.50
K p.3	bar/magacin	28.38
O p.1	office	29.15
O p.2	ostava	12.49
S p.1	sala	361.26
<b>ukupno prizemlje</b>		<b>626.66</b>

<b>UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - NETO</b>	<b>626.66 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO POVRŠINA PRIZEMLJA - BRUTO</b>	<b>714.60 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO</b>	<b>2 858,40 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Br. priloga:</b> 4
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




# OSNOVA I SPRATA

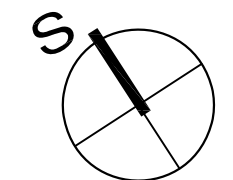
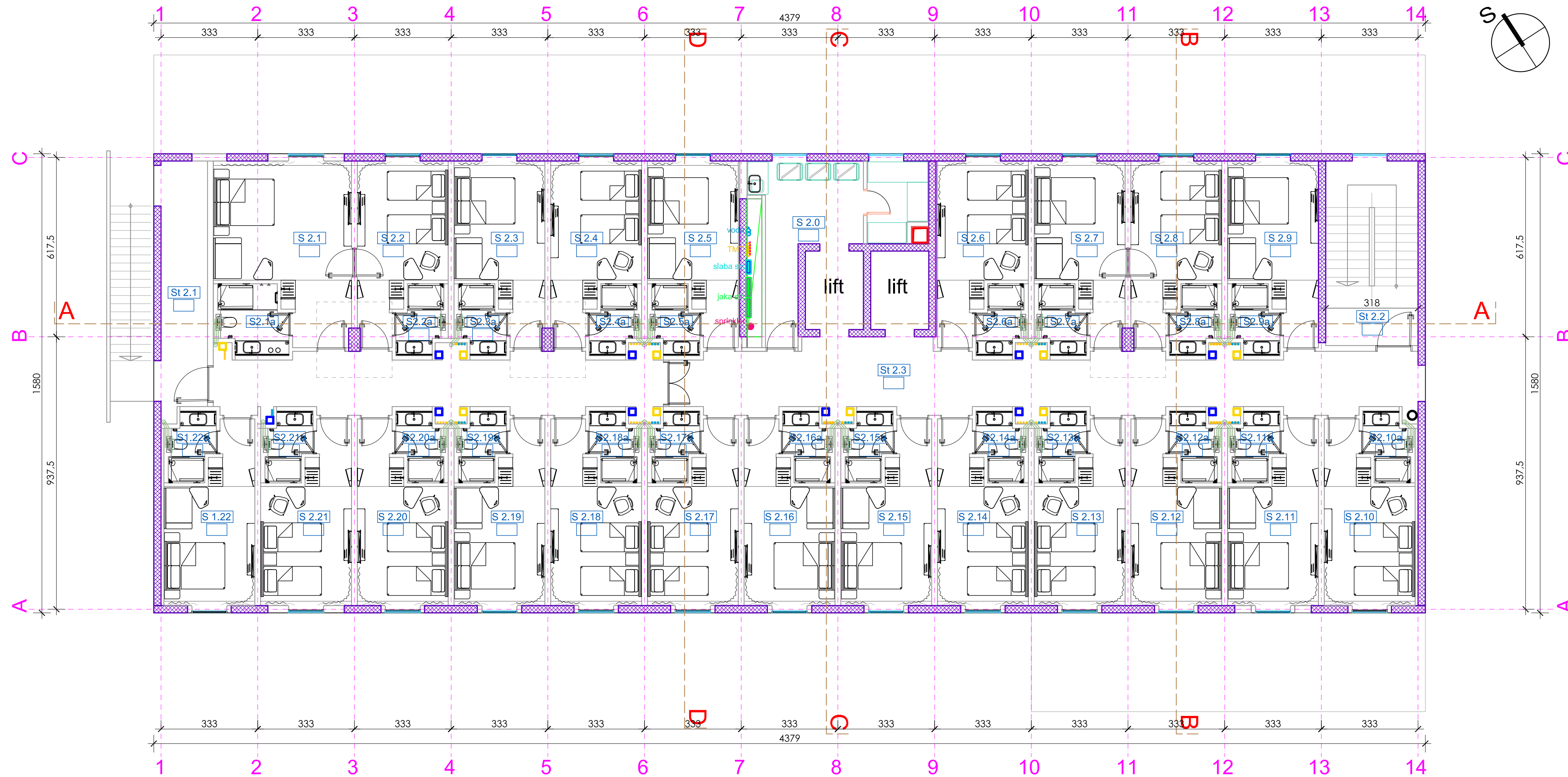


oznaka prostor.	namjena prostora	površ. m2	oznaka prostor.	namjena prostora	površ. m2
St 1.1	stepenište	26.81	S 1.10	soba	16.01
St 1.2	stepenište	20.19	S 1.10a	kupatilo	3.35
St 1.3	komunikacija	80.47	S 1.11	soba	16.01
			S 1.11a	kupatilo	3.35
lift	liftovski šaht	5.40	S 1.12	soba	16.01
lift	liftovski šaht	5.40	S 1.12a	kupatilo	3.35
			S 1.13	soba	16.01
S 1.0	spremačice p.o.	19.99	S 1.13a	kupatilo	3.35
S 1.1	soba	24.00	S 1.14	soba	16.01
S 1.1a	kupatilo	5.69	S 1.14a	kupatilo	3.35
S 1.2	soba	16.01	S 1.15	soba	16.01
S 1.2a	kupatilo	3.35	S 1.15a	kupatilo	3.35
S 1.3	soba	16.01	S 1.16	soba	16.01
S 1.3a	kupatilo	3.35	S 1.16a	kupatilo	3.35
S 1.4	soba	16.01	S 1.17	soba	16.01
S 1.4a	kupatilo	3.35	S 1.17a	kupatilo	3.35
S 1.5	soba	16.01	S 1.18	soba	16.01
S 1.5a	kupatilo	3.35	S 1.18a	kupatilo	3.35
S 1.6	soba	16.01	S 1.19	soba	16.01
S 1.6a	kupatilo	3.35	S 1.19a	kupatilo	3.35
S 1.7	soba	16.01	S 1.20	soba	16.01
S 1.7a	kupatilo	3.35	S 1.20a	kupatilo	3.35
S 1.8	soba	16.01	S 1.21	soba	16.01
S 1.8a	kupatilo	3.35	S 1.21a	kupatilo	3.35
S 1.9	soba	16.01	S 1.22	soba	16.01
S 1.9a	kupatilo	3.35	S 1.22a	kupatilo	3.35
<b>ukupno I sprat</b>					<b>593.71</b>

<b>UKUPNO POVRŠINA I SPRAT - NETO</b>	<b>593.71 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA I SPRAT - BRUTO</b>	<b>714.60 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO</b>	<b>2 858,40 m2</b>


<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA I SPRAT	<b>Br. priloga:</b> 5
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

# OSNOVA II, III SPRATA



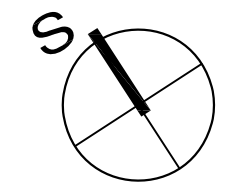
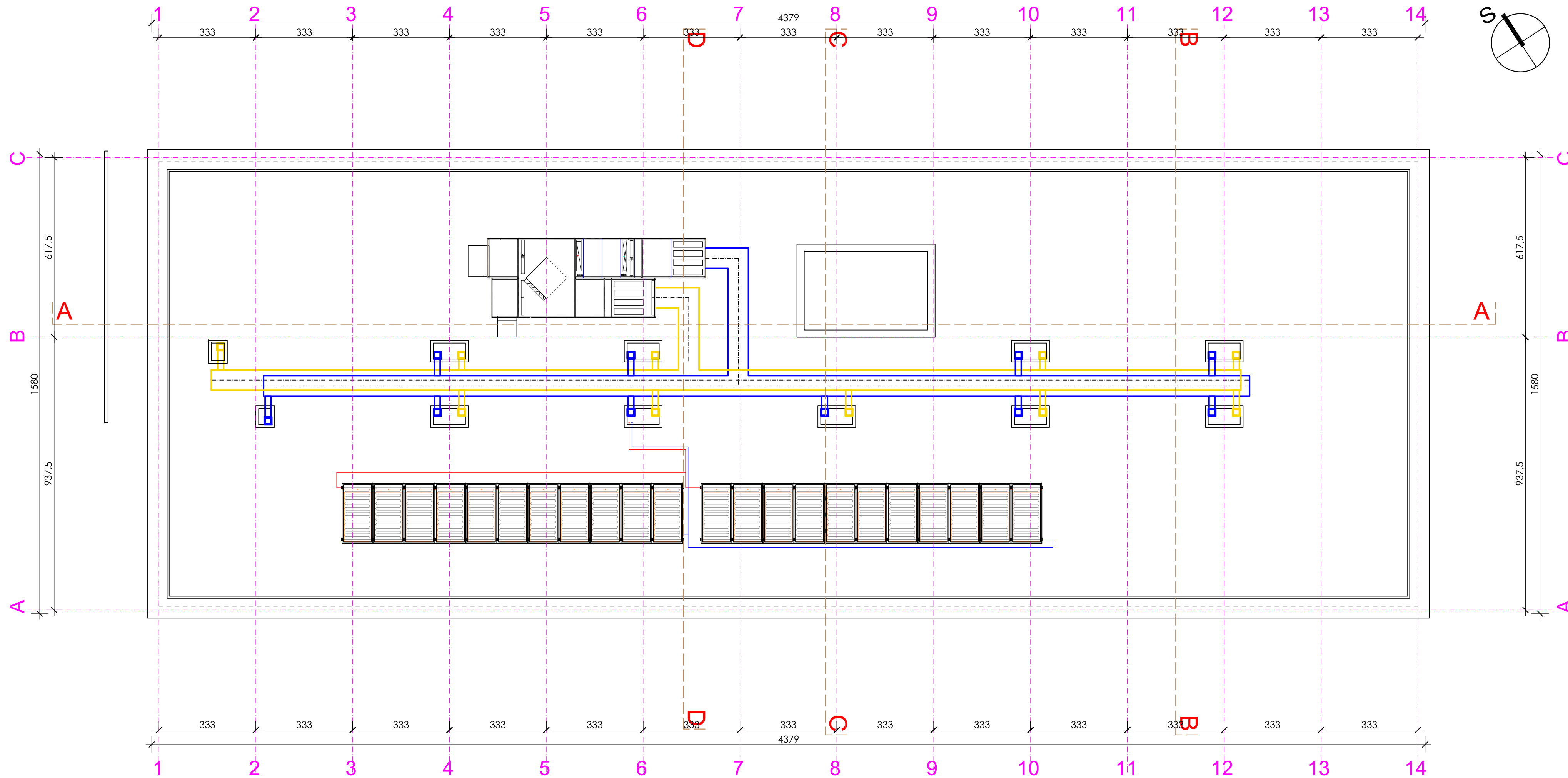
oznaka prostor.	namjena prostora	površ. m2	oznaka prostor.	namjena prostora	površ. m2
St 2.1	stepenište	26.81	S 2.10	soba	16.01
St 2.2	stepenište	20.19	S 2.10a	kupatilo	3.35
St 2.3	komunikacija	80.47	S 2.11	soba	16.01
			S 2.11a	kupatilo	3.35
lift	liftovski šaht	5.40	S 2.12	soba	16.01
lift	liftovski šaht	5.40	S 2.12a	kupatilo	3.35
			S 2.13	soba	16.01
S 2.0	spremačice p.o.	19.99	S 2.13a	kupatilo	3.35
S 2.1	soba	24.55	S 2.14	soba	16.01
S 2.1a	kupatilo	5.21	S 2.14a	kupatilo	3.35
S 2.2	soba	16.01	S 2.15	soba	16.01
S 2.2a	kupatilo	3.35	S 2.15a	kupatilo	3.35
S 2.3	soba	16.01	S 2.16	soba	16.01
S 2.3a	kupatilo	3.35	S 2.16a	kupatilo	3.35
S 2.4	soba	16.01	S 2.17	soba	16.01
S 2.4a	kupatilo	3.35	S 2.17a	kupatilo	3.35
S 2.5	soba	16.01	S 2.18	soba	16.01
S 2.5a	kupatilo	3.35	S 2.18a	kupatilo	3.35
S 2.6	soba	16.01	S 2.19	soba	16.01
S 2.6a	kupatilo	3.35	S 2.19a	kupatilo	3.35
S 2.7	soba	16.01	S 2.20	soba	16.01
S 2.7a	kupatilo	3.35	S 2.20a	kupatilo	3.35
S 2.8	soba	16.01	S 2.21	soba	16.01
S 2.8a	kupatilo	3.35	S 2.21a	kupatilo	3.35
S 2.9	soba	16.01	S 2.22	soba	16.01
S 2.9a	kupatilo	3.35	S 2.22a	kupatilo	3.35
<b>ukupno I sprat</b>					<b>593.71</b>

<b>UKUPNO POVRŠINA I SPRAT - NETO</b>	<b>593.78 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA I SPRAT - BRUTO</b>	<b>714.60 m2</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO</b>	<b>2 858,40 m2</b>

<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA II, III SPRAT	<b>Br. priloga:</b> 6
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



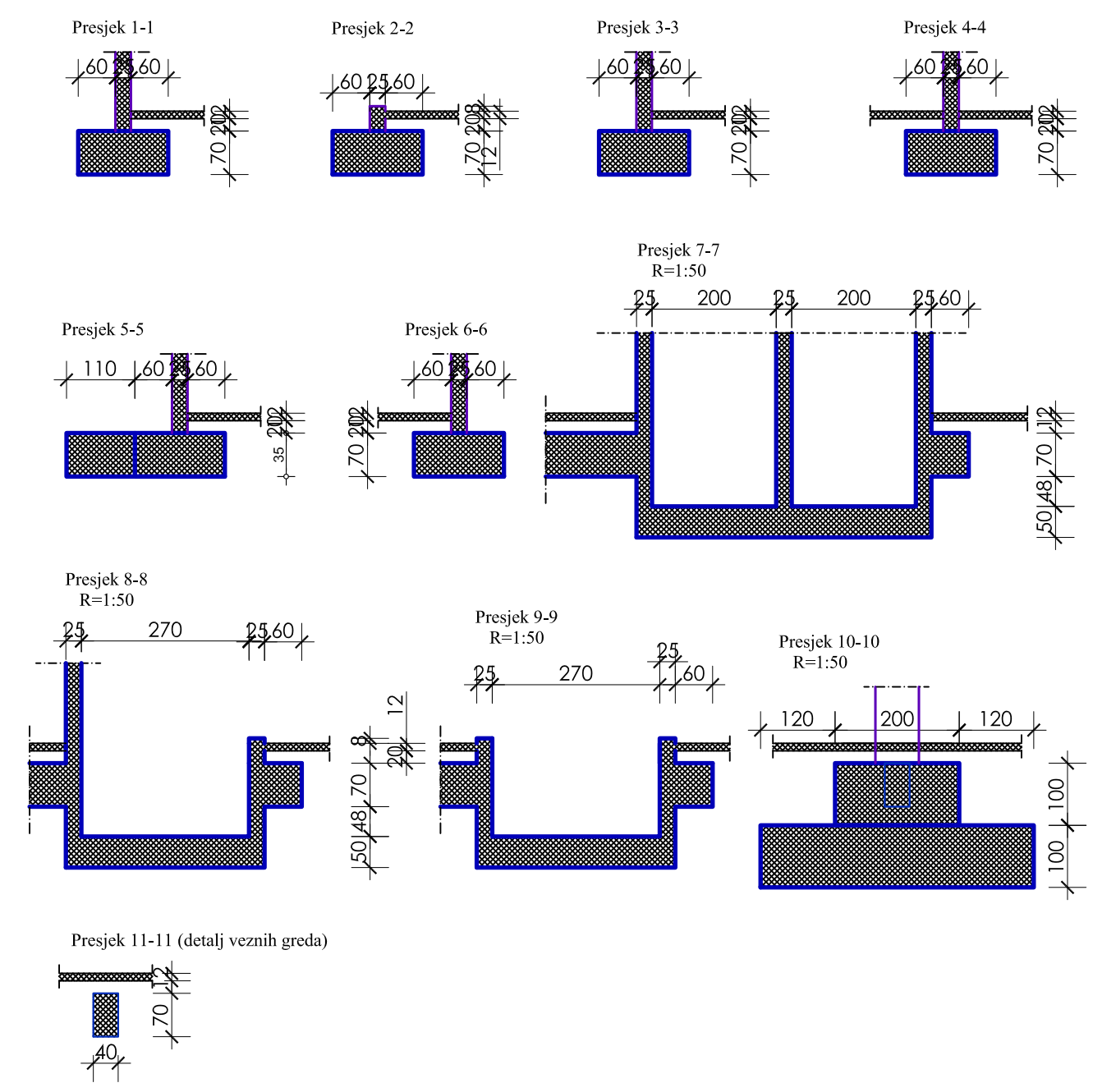
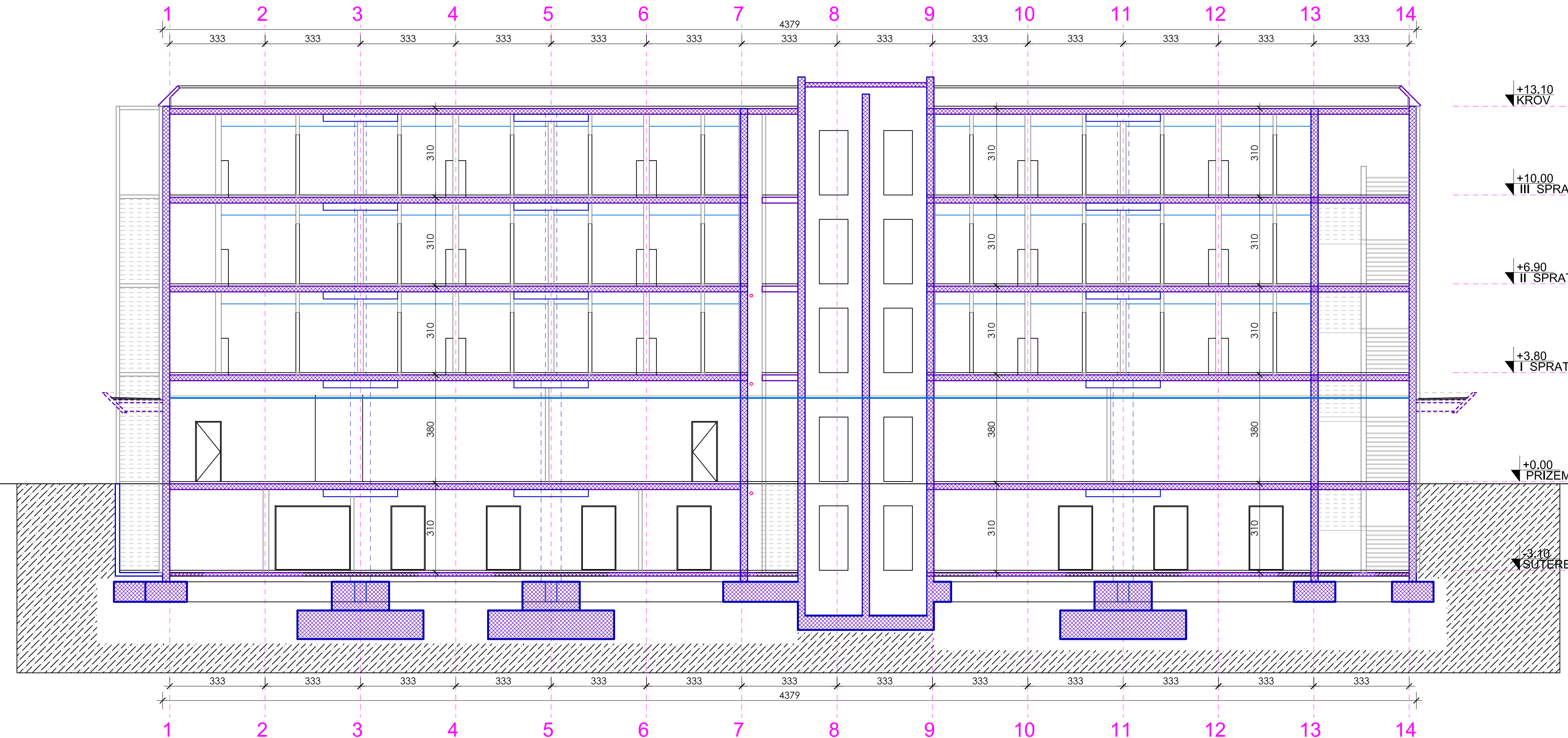
# OSNOVA KROVA



<b>UKUPNO POVRŠINA KROVA</b>	<b>714.60 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO</b>	<b>2 858,40 m<sup>2</sup></b>

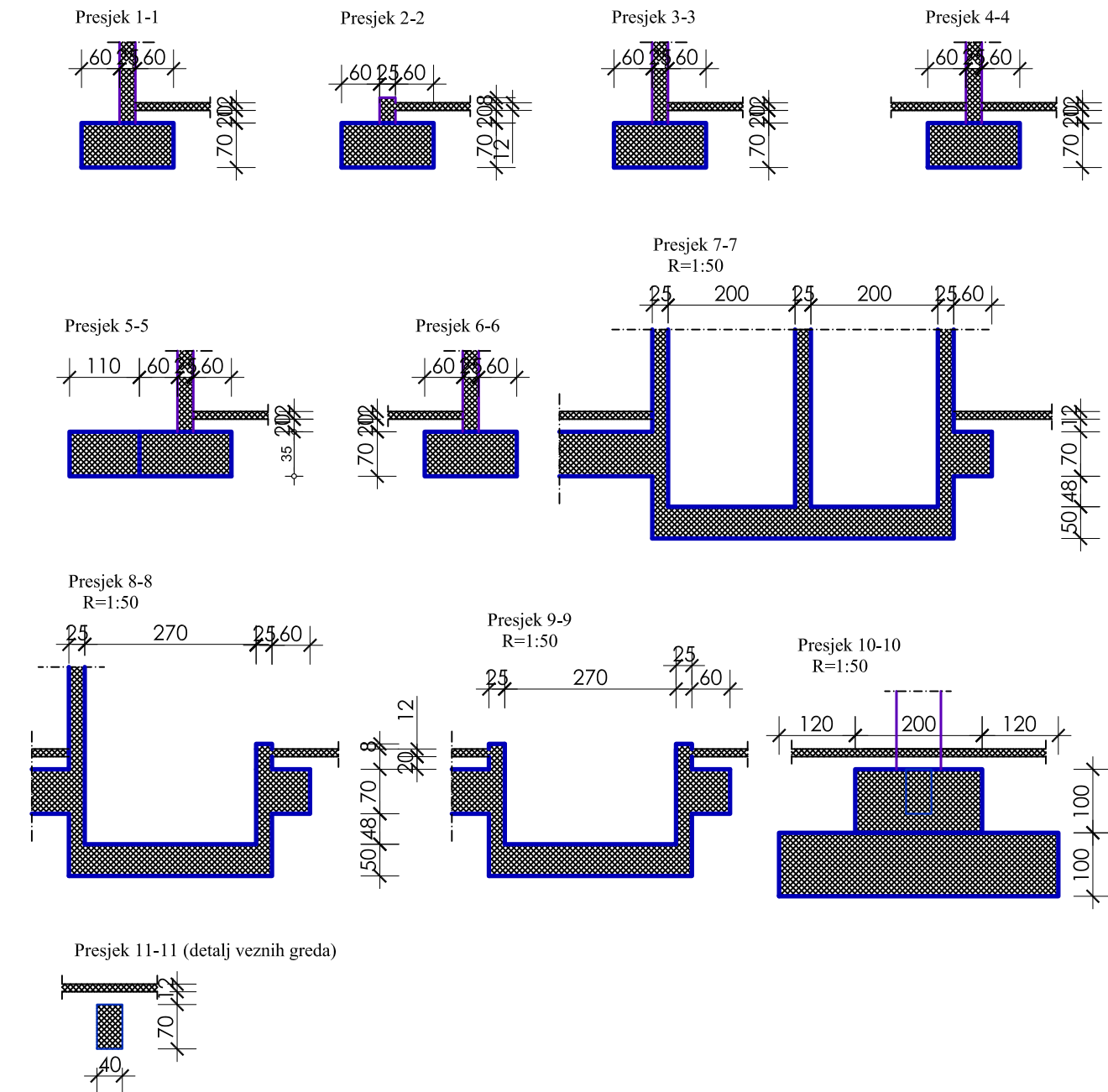
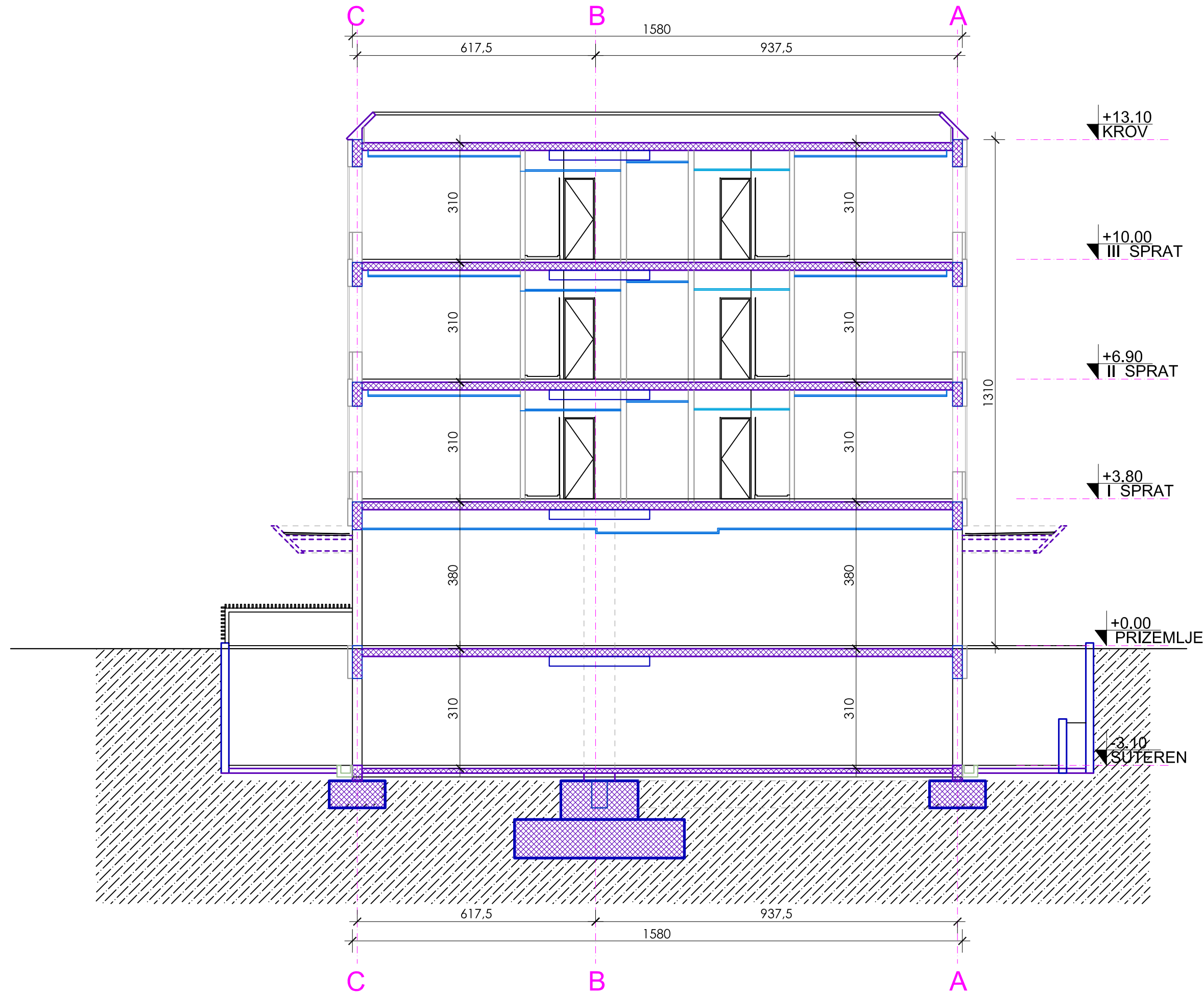
<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	<b>Br. priloga:</b> 7
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	


PRESJEK A-A



PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.</b> Podgorica	
Objekat: <b>Internat - Objekat A</b>		Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>PRESJEK A-A</b>	Br. priloga: <b>8</b> Br. strane:
Datum izrade i MP: februar 2019.g.		Datum revizije i MP:	

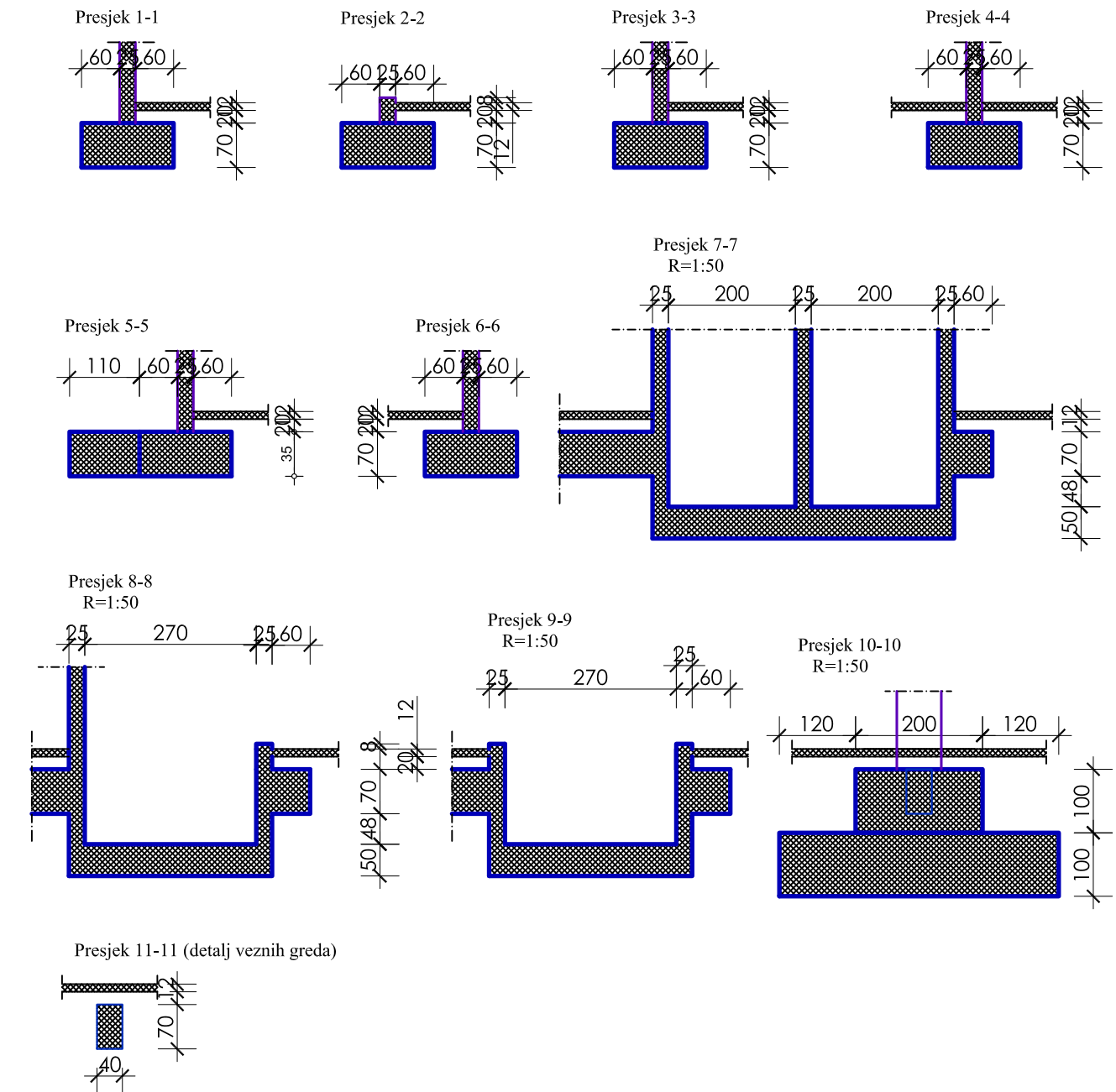
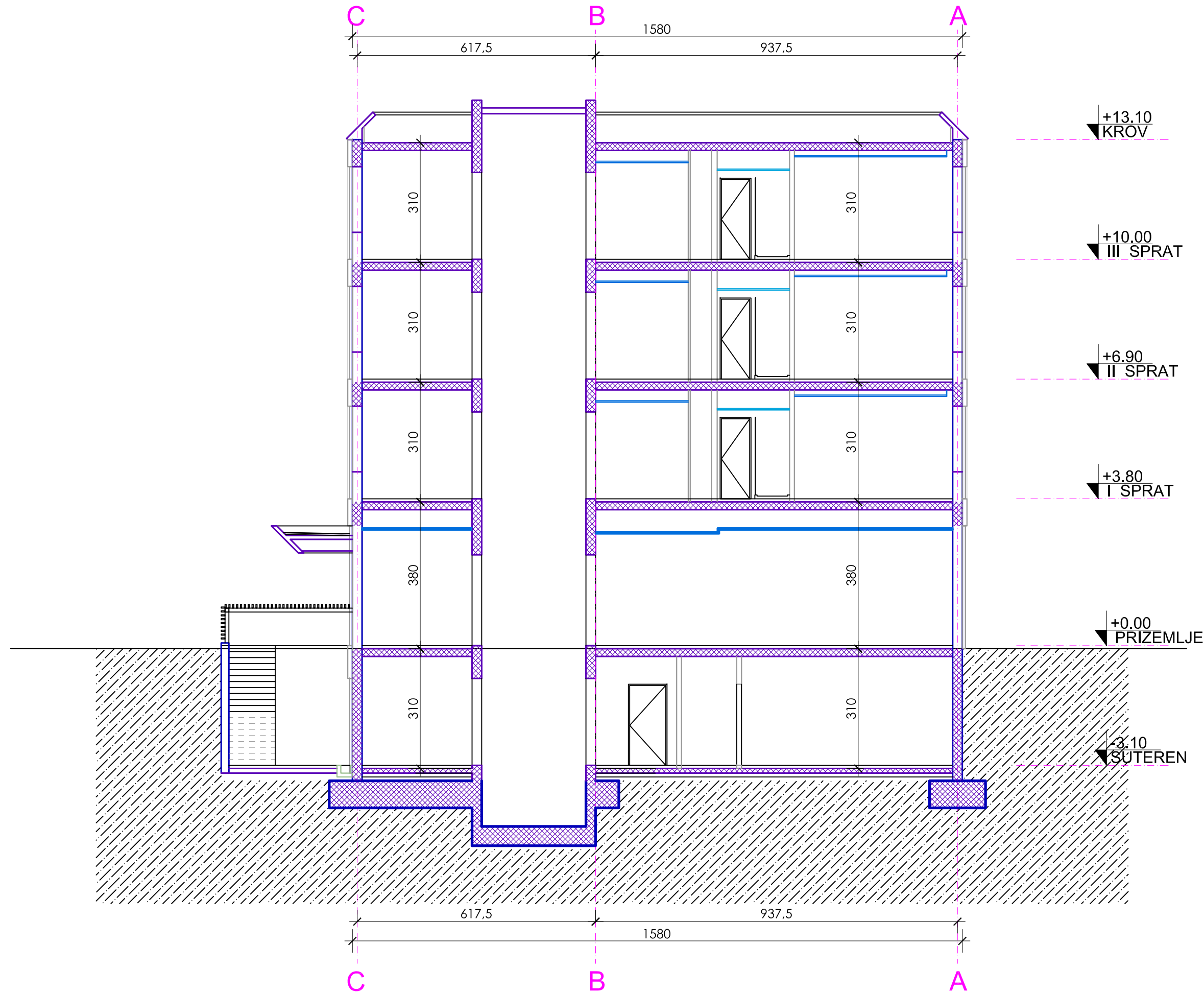
# SECTION B-B




<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK B-B</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>9</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



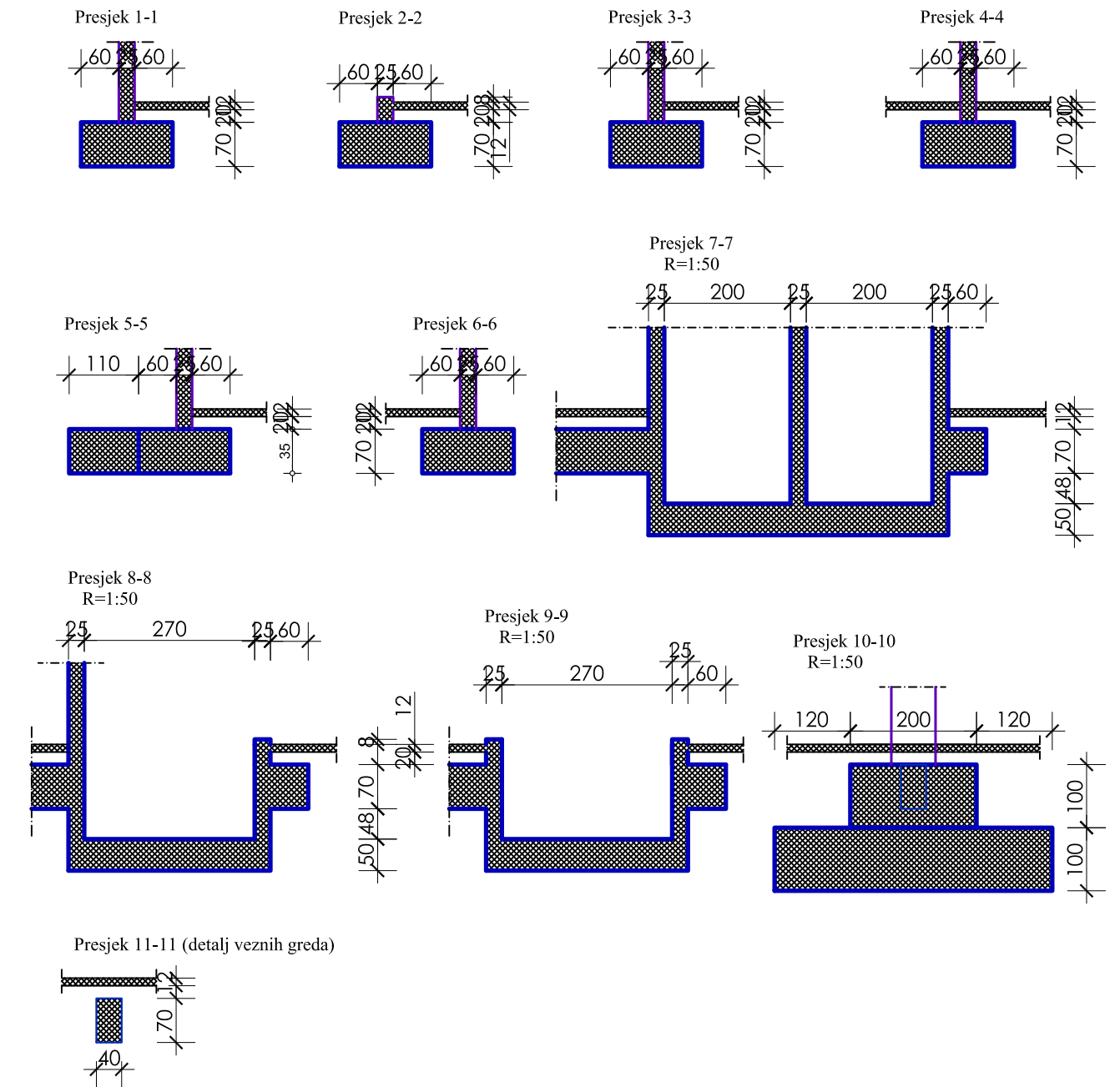
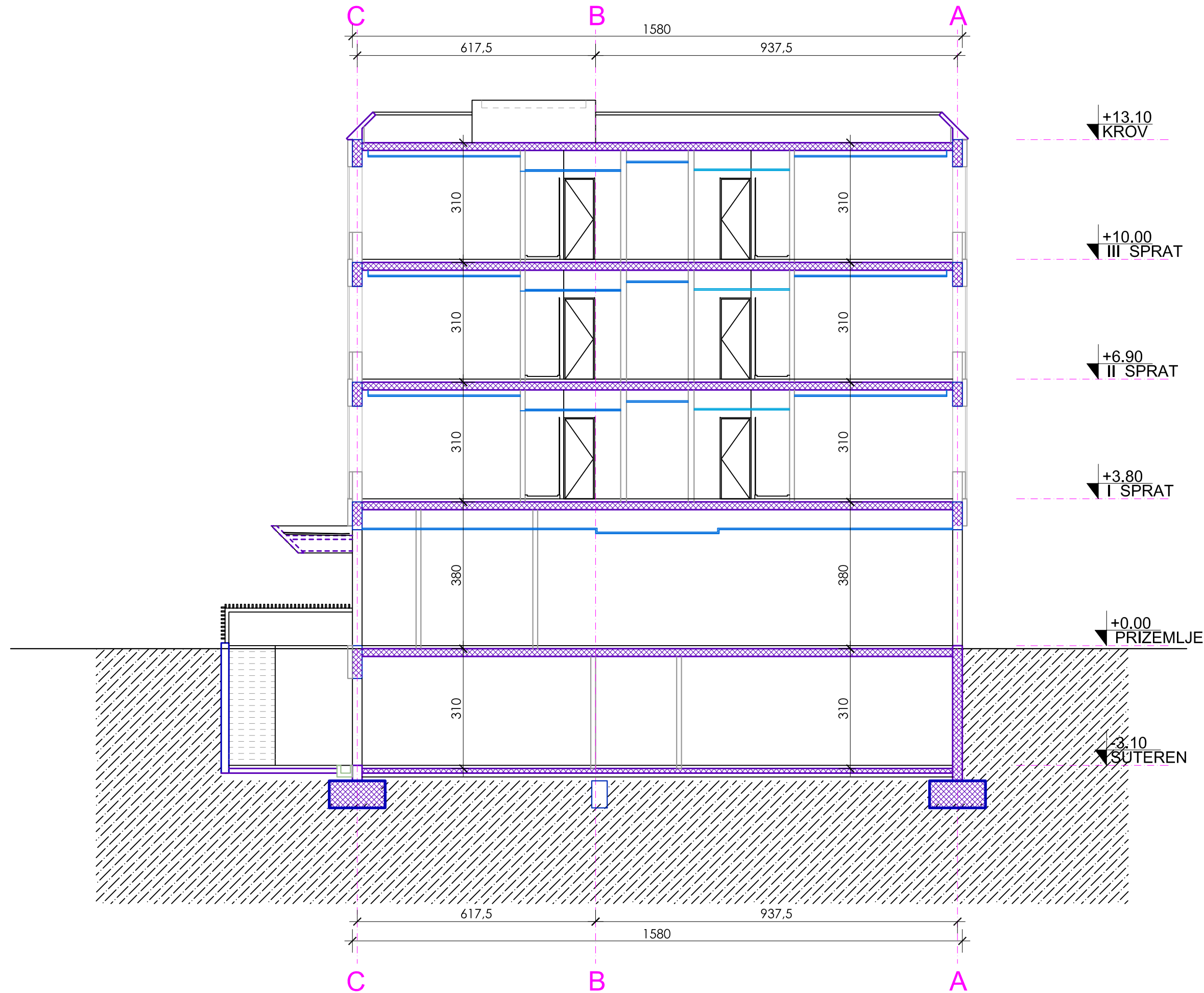
# SECTION C-C




PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.</b> Podgorica	
Objekat: <b>Internat - Objekat A</b>		Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>PRESJEK C-C</b>	Br.priloga: <b>10</b>
Datum izrade i MP: februar 2019.g.		Datum revizije i MP:	

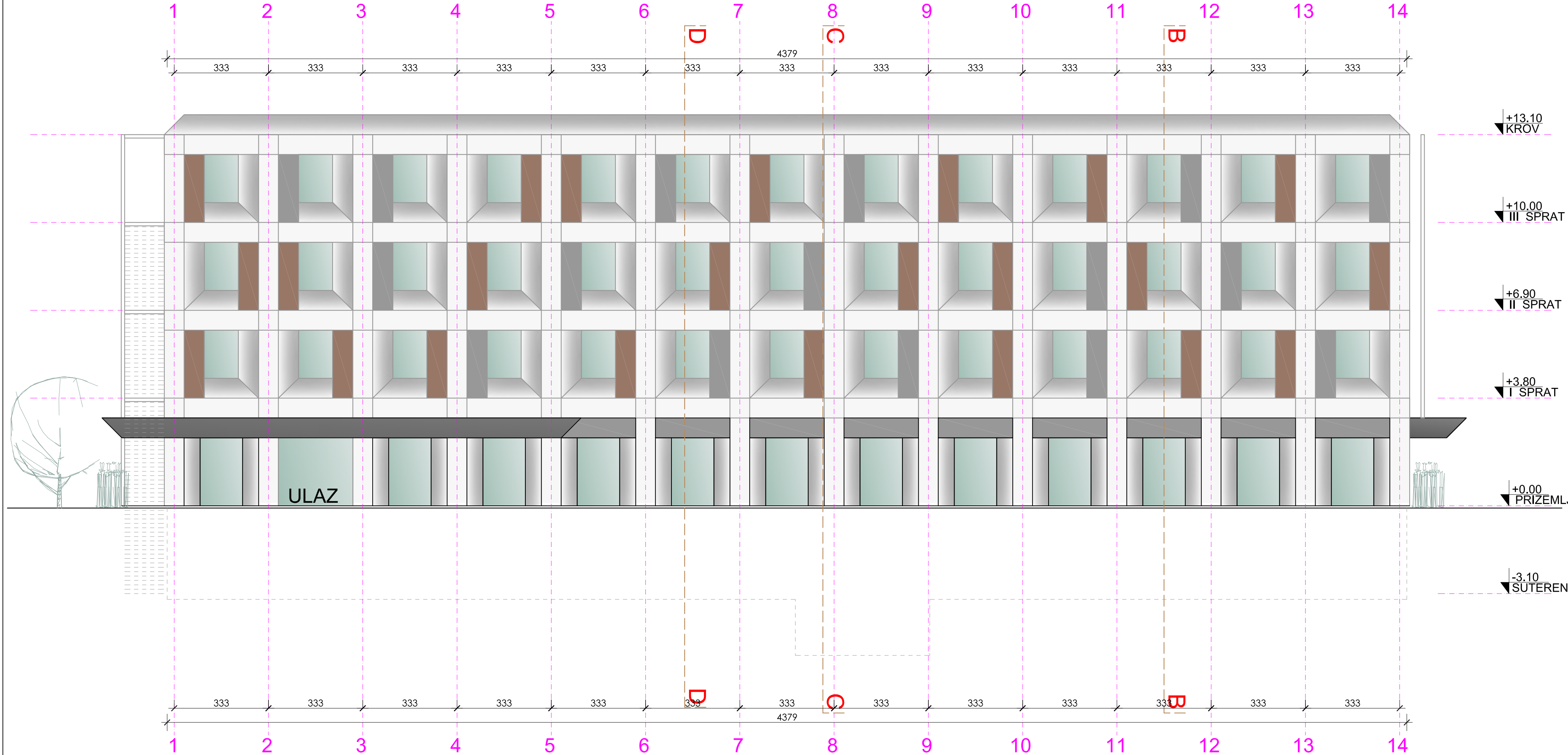


SECTION D-D



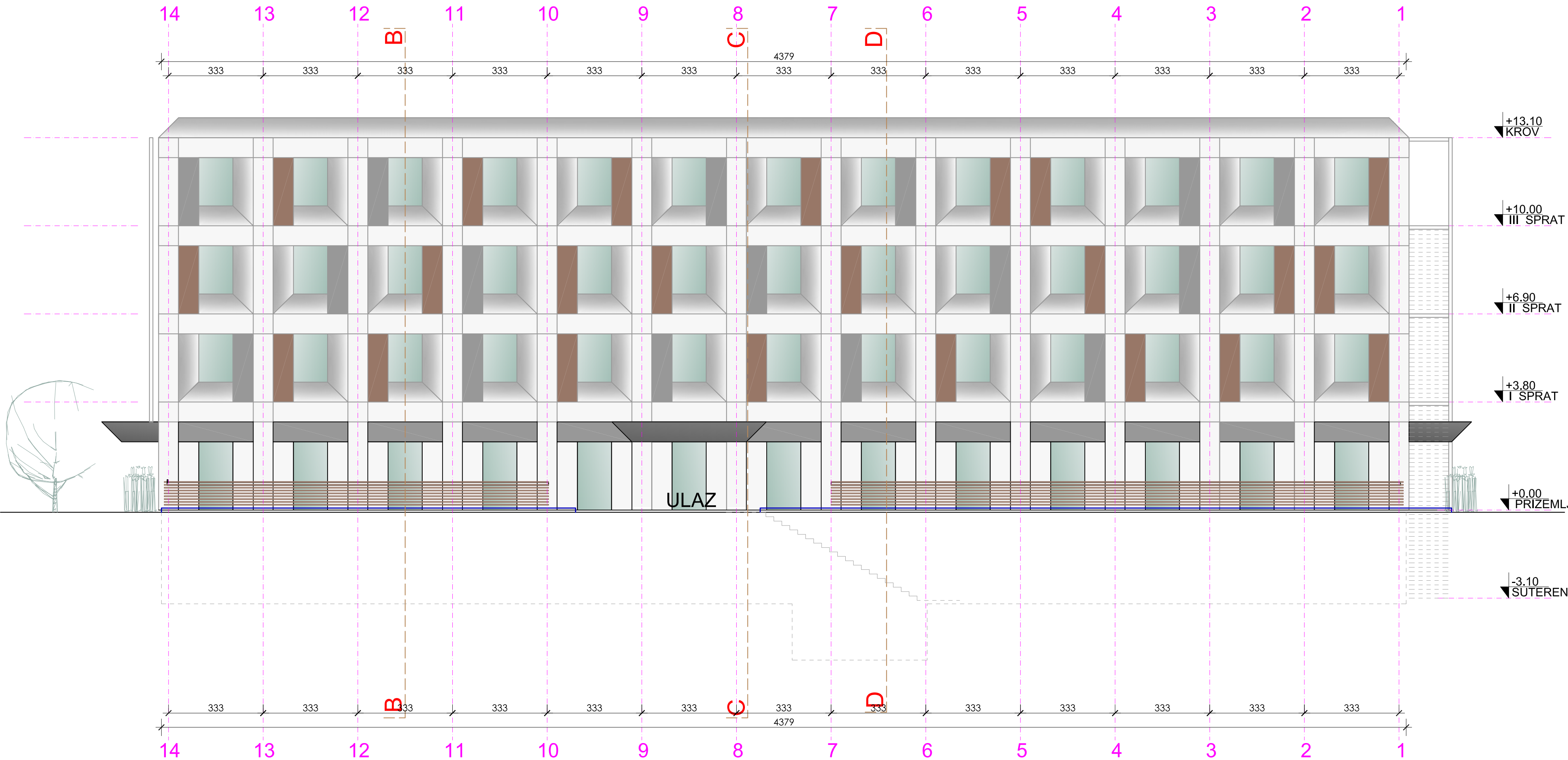
PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
Objekat: <b>Internat - Objekat A</b>		Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>PRESJEK D-D</b>	Br.priloga: <b>11</b> Br.strane:
Datum izrade i MP: februar 2019.g.		Datum revizije i MP:	

JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.</b> Podgorica	
Objekat: <b>Internat - Objekat A</b>		Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>JUŽNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>12</b>
Datum izrade i MP: februar 2019.g.		Datum revizije i MP:	

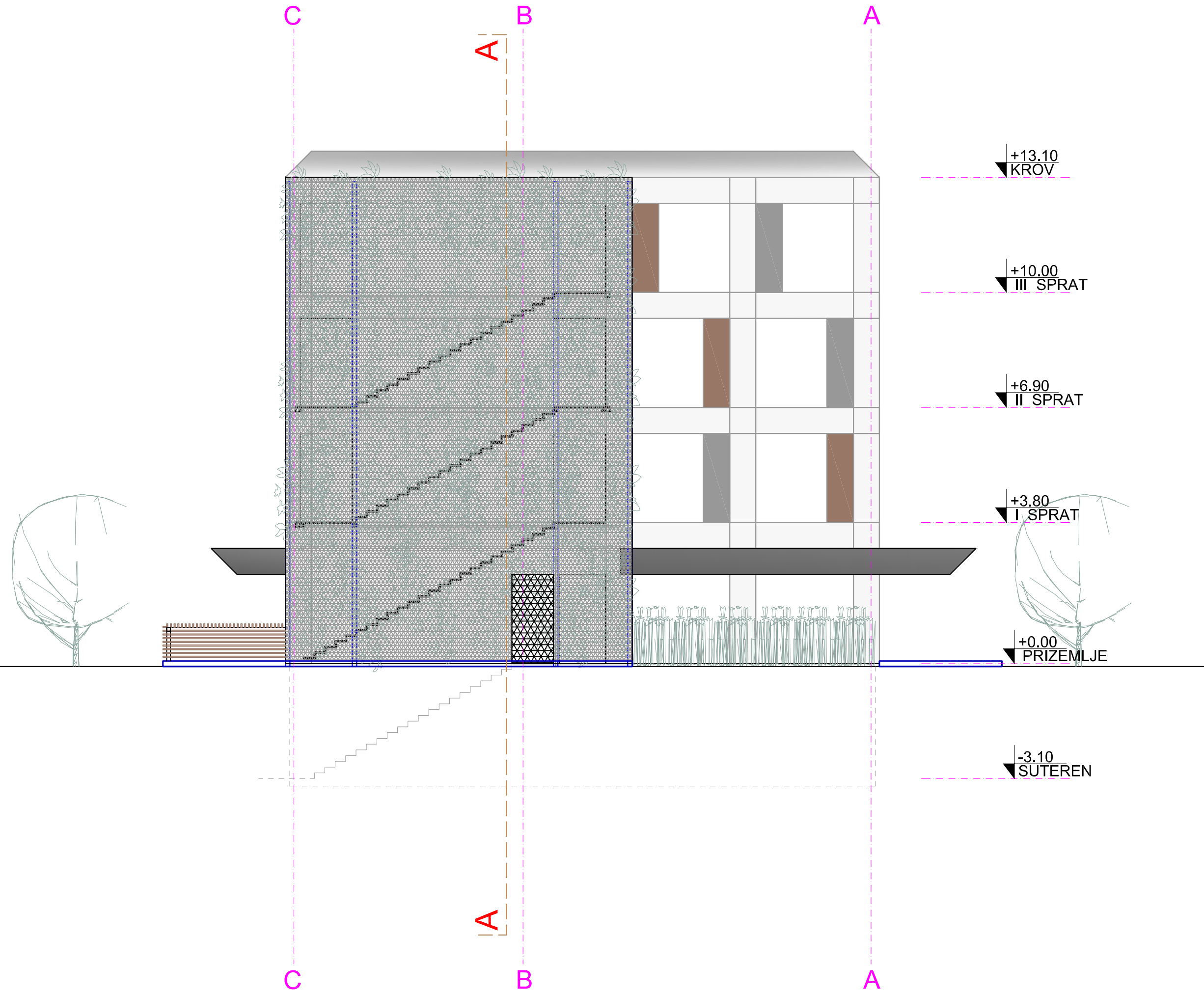
SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT: <b>ČELEBIĆ</b> Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		INVESTITOR: <b>"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.</b> Podgorica	
Objekat: <b>Internat - Objekat A</b>		Lokacija: UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>	Br. priloga: <b>13</b>
Datum izrade i MP: februar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



# ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:

**ČELEBIĆ**  
Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica

INVESTITOR:

**"ČELEBIĆ CITY" D.O.O.** Podgorica

Objekat:

**Internat - Objekat A**

Lokacija:

UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:

arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera:

**1:100**

Saradnik/ci:

Prilog: **ZAPADNA FASADA**

Br. priloga:

**14**

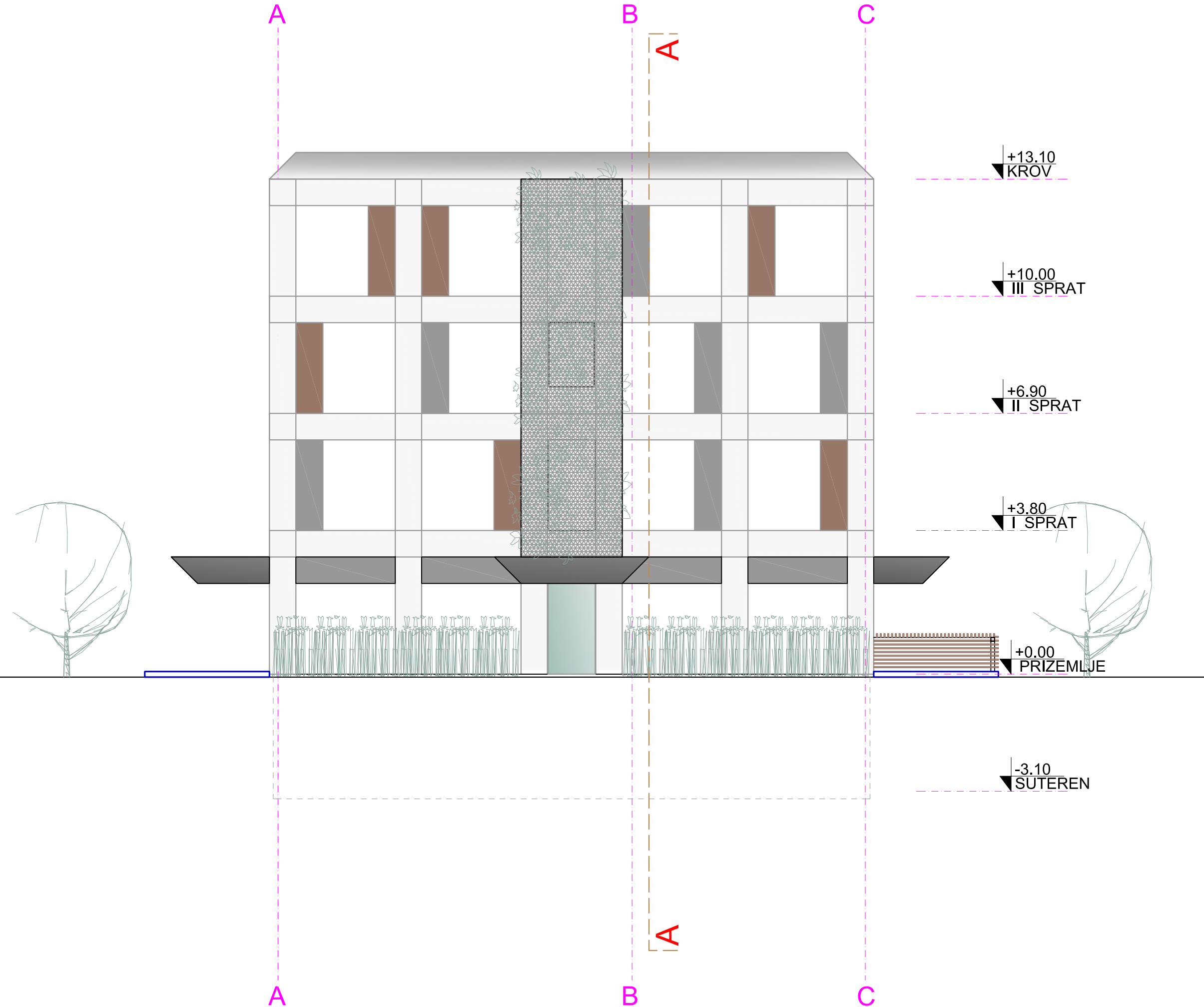
Br. strane:


Datum izrade i MP:

februar 2019.g.

Datum revizije i MP:

# ISTOČNA FASADA





<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>	Br.priloga: <b>15</b>
Datum izrade i MP: februar 2019.g.		Datum revizije i MP:	



# 3D VIZUELIZACIJA



<b>PROJEKTANT:</b>  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "ČELEBIĆ CITY" D.O.O. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Internat - Objekat A		<b>Lokacija:</b> UP 10, zona "A" u okviru DUP "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ivan Rakčević, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> 3D VIZUELIZACIJA	<b>Br. priloga:</b> 16	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> februar 2019.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	