



„ING - INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
OBJEKAT: Nadogradnja Hale za tov pilića
LOKACIJA: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ING - INVEST" DOO DANILOVGRAD
ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž
ODGOVORNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.
br.lic. UPI 107/7-575/2
SARADNICI NA PROJEKTU: Arh. Vladan Komnenić, dipl. Inž.

April 2020

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1a
Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Ugovor između investitora i projektanta "ING - INVEST" DOO DANILOVGRAD
02. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "ING - INVEST" DOO DANILOVGRAD
03. Licenca preduzeća "ING - INVEST" DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
04. Licenca odgovornog projektanta
05. Polisa osiguranja od odgovornosti preduzeća "ING - INVEST" DOO DANILOVGRAD

PROJEKTNI ZADATAK

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

01. Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.00. Geodetska podloga	R=1:250
Postojeće stanje	
A.01. Šira situacija (postojeće stanje)	R=1:250
A.02. Osnova temelja (postojeće stanje)	R=1:50
A.03. Osnova prizemlja (postojeće stanje)	R=1:50
A.04. Osnova krovne konstrukcije (postojeće stanje)	R=1:50
A.05. Osnova krovnih ravni (postojeće stanje)	R=1:50
A.06. Presjek 1-1 (postojeće stanje)	R=1:50
A.07. Presjek 2-2 (postojeće stanje)	R=1:50
A.08. Jugo-istočna fasada (postojeće stanje)	R=1:50
A.09. Sjevero-istočna fasada (postojeće stanje)	R=1:50
A.10. Jugo-zapadna fasada (postojeće stanje)	R=1:50
A.11. Sjevero-zapadna fasada (postojeće stanje)	R=1:50
Plan intervencija	
A.12. Šira situacija (plan intervencija)	R=1:250
A.13. Osnova temelja (plan intervencija)	R=1:50
A.14. Osnova prizemlja (plan intervencija)	R=1:50
A.15. Osnova krovne konstrukcije (plan intervencija)	R=1:50

A.16. Osnova krovnih ravni (plan intervencija)	R=1:50
A.17. Presjek 1-1 (plan intervencija)	R=1:50
A.18. Presjek 2-2 (plan intervencija)	R=1:50
A.19. Jugo-istočna fasada (plan intervencija)	R=1:50
A.20. Sjevero-istočna fasada (plan intervencija)	R=1:50
A.21. Jugo-zapadna fasada (plan intervencija)	R=1:50
A.22. Sjevero-zapadna fasada (plan intervencija)	R=1:50

Planirano stanje

A.23. Šira situacija (planirano stanje)	R=1:250
A.24. Osnova temelja (planirano stanje)	R=1:50
A.25. Osnova prizemlja (planirano stanje)	R=1:50
A.26. Osnova I sprata (planirano stanje)	R=1:50
A.27. Osnova krovne konstrukcije (planirano stanje)	R=1:50
A.28. Osnova krovnih ravni (planirano stanje)	R=1:50
A.29. Presjek 1-1 (planirano stanje)	R=1:50
A.30. Presjek 2-2 (planirano stanje)	R=1:50
A.31. Jugo-istočna fasada (planirano stanje)	R=1:50
A.32. Sjevero-istočna fasada (planirano stanje)	R=1:50
A.33. Jugo-zapadna fasada (planirano stanje)	R=1:50
A.34. Sjevero-zapadna fasada (planirano stanje)	R=1:50

PERSPEKTIVNI PRIKAZI



„ING - INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJARADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJARADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.09.2019 godine u 10:31h



NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujisić

Ilja Zegira



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

»ING-INVEST« D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića broj 1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/2

Podgorica, 10.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/1 od 02.02.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-104/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Tomčić Sanji, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- hidrotehnički smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.09.2012.godine i zaposlene Tomčić Sanje, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.09.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.04.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-106/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Drašković Žani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2012.godine i zaposlene Drašković Žane, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-103/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Radojičić Vukašinu, iz Nikšića, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer saobraćajni, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 19.07.2017.godine i zaposlenog Radojičić Vukašina, iz Nikšića, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 20.07.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Miliću, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru- smjer specijaliste -mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.03.2015.godine i zaposlenog Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.03.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-109/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Radulović Veselinu, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
 PIB:02258633/

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
 PIB:02258633/

Početak osiguranja: 26.4.2019 Prestanak osiguranja: 26.4.2020 Dospjeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komerrijalni popust:				101,13
UKUPNO ZA UPLATU:				624,61

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora ,
 -Broj zap. 48 ,licencirani 4

Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2019 do 26.04.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33808
Zamjena polise: 30878
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.04.2019

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633/

Osigurani: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, Velizara Škerovića 1**
PIB:02258633/

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saplesanina sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u čiju dostavu svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obližecnim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og sata datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og sata dana uplate premijskog obroka definisanog ciplatim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og sata dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, osimom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prima po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angazovanom u čiju obavljanje poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Velizara Škerovića

Za Osiguravača



ILIJA R

Za Ugovarača



„ING - INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
objekta Hale za tov pilića (rekonstrukcija faze I),
na katastarskim parcelama br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica

UVOD

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta koji se nalazi na kat. parceli 359 KO Farmaci u Podgorici, odnosno rekonstrukcija istog.

PROJEKTNI PROGRAM

Za objekat koji je prizemnog karaktera na kat. parcelama 359 KO Farmaci u Podgorici, a za koji sam dobio građevinsku dozvolu 16. oktobra 2015. godine (br. UP. 08-361/15-329), potrebno je uraditi Idejno rješenje a zatim Glavni projekat u cilju nadgradnje još jedne etaže (prvog sprata) i tavanškog prostora, sa dodatnom vertikalnom komunikacijom (dogradnjom) na postojeći gabarit objekta.

Na gornjoj etaži (spratu) predvidjeti predprostor, prostor za koševе i halu za tov pilića. Od komunikacija potrebno je projektovati stepenište kao i vertikalnu platformu (minimalne dimenzije 120*90cm) uz postojeći objekat. Time, gornja etaža mora imati zaseban ulaz/ komunikaciju. Maksimalna visina gornje etaže predvidjeti 3,00m.

Tavanski prostor predvidjeti kao ostavu neophodnu za opsluživanje objekta, pa do tavanške etaže predvidjeti i vertikalnu platformu, kao i zidne merdevine.

Krovnu konstrukciju zadržati kao i postojeću: kosi krov, usaglašen sa klimatski uslovima i potrebama tehnološkog procesa, a u cilju poštovanja energetske efikasnosti, na isti projektovati mogućnost izvođenja solarnih panela.

Pod uređenjem terena se smatra rješenje dodatnih prilaznih puteva prema komunikacijama koje vode do gornje etaže, kao i njihove međusobne povezanosti i usaglašenosti sa postojećim.

Podgorica,
April 2020. godine

INVESTITOR:
Vlahović Branko



„ING - INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT**

na kat. parc. broj 359, 360/1,i 361
KO Farmaci u PUP-u Podgorica

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :**

VLAHOVIĆ BRANKO

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Podgorica, mart 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-128
Podgorica, 09.03.2015. godine

PUP Podgorica
Kat. par br 359, 360/1, i 361
KO Farmaci

Podnosilac zahtjeva :
VLAHOVIĆ BRANKO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT

na kat. parc. broj 359, 360/1, i 361
KO Farmaci u PUP-u Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Vlahović Branko aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08 - 352/15-128.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakon o uređenju nju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11 i 35/13) i PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 359, po listu nepokretnosti broj 23 KO: Farmaci, osnov prava svojine ima Vlahović J. Branko, površine 801,0 m². Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 360/1, po listu nepokretnosti broj 23 KO: Farmaci, osnov prava svojine ima Vlahović J. Branko, površine 807,0 m². Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 360/3, po listu nepokretnosti broj 23 KO: Farmaci, osnov prava svojine ima Vlahović J. Branko, površine 262,0 m². Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 361, po listu nepokretnosti broj 23 KO: Farmaci, osnov prava svojine ima Vlahović J. Branko, površine 560,0 m². Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirana je pomoćna zgrada površine horizontalnog gabarita 67,0m², spratnosti: prizemlje (P).

Predmetnim listom nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.

Napomena:

Kako je katastarska parcela br. 360/3, površine 262,0m², manja od 300,0m² gdje se PUP-om dozvoljava gradnja, to se i ovi urbanističko-tehnički uslovi odnose na izgradnju objekta na kat.parcelama 359, 360/1 i 361 KO farmaci.

Po PUP-u Podgorica, namjena površina na kojim se nalaze navedene kat.parcele su »površine naselja«.

**UTU-i ZA OBJEKTE U FUNKCIJI POSLOVANJA, TRGOVINE,
UGOSTITELJSTVA I KOMERCIJALNIH DJELATNOSTI NA PODRUČJIMA
NAMJENE „POVRŠINE NASELJA“**

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I REŽIMA ZAŠTITE

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

2.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je **minimalno** 600m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.
- Indeks zauzetosti iznosi 0.40
- Indeks izgrađenosti iznosi 1.20
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Maksimalna spratnost poslovnih objekata je S+P+2
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna BRGP ne sme biti veća od 2500m²
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 5m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više

- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

4.USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

UREĐENJE PARCELE:

- Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.
- U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

USLOVI ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

- Potrebno je u projektovanju zvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
- Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati rampe nagiba max 5%.
- Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
- Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih

- od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sledeće uslove:
 - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
 - da se poštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
 - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.
 - Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
 - Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
 - Mjesto i položaj dogradnje određuje nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektro distribucije.
 - Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
 - U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.
 - Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

3.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

- Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

5.USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti koljski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:
 - dana 21.12. – 1 sat
 - dana 21.03. i 21.9. – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja ce usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

UTU-a ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je **minimalno** 300m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m².
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45

- Mjesto i položaj dogradnje određuje nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

POMOĆNI I EKONOMSKI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.
- Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

1. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.
- Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzlitka.

3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Stanovanje..... 1.3PM na 1 stan
 - Poslovanje..... 30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Trgovina..... 60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP

GARAŽIRANJE:

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).

- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.
- Za veće objekte i objekte većih raspona preporučuju se ramovske armirano - betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.
- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji

objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuca. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je tomoguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

ZA IZRADU UTU-a ZA SERVINSNO-SKLADIŠNE I PRIVREDNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servise i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.

- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je **minimalno** 600m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1.50
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu.
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta, može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m².
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12m.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).

- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sledeće uslove:
 - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
 - da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
 - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje određiće nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

2.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine

- Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

3.USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.
- U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

USLOVI ZA PRILAGODAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
- Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.
- Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
- Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza radiati takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
- Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000m² BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbijeđanja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m(računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

- Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

4.USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije

postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

5.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspoložu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.
- Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.
- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

6.USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

7. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
- Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetrova, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO"Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).


Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG«, br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

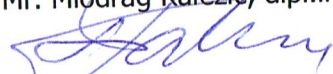
OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković ,dipl.ing.



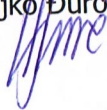
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović , teh.



**SEKTOR ZA
UREĐENJE PROSTORA**
Arh. Zorica Rakcević, dipl.ing.




**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**
**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 101-956-6727/2015

Datum: 20.02.2015

KO: FARMACI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD SEC ZA PLAN I UREDJ PROST I ZAŠTI ŽIVOT SRED , 08-352/15-128 956-101-454/15, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD
Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
340		1	5 59/1		FARMACI	Porodična stambena zgrada			
359			5 59/2		FARMAC - POTKUTNJICA	GRADENJE Livada 3. klase		49	0.00
359			5 59/2		FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE Pašnjak 3. klase		621	3.54
360	1		5 59/2	23/12/2014	FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE		180	0.27
360	2		5 59/2	23/12/2014	FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE Njiva 3. klase		807	9.28
360	2	1	5 59/2	23/12/2014	FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE Njiva 3. klase		217	2.50
360	2	2	5 59/2	23/12/2014	FARMAC - POTKUTNJICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		75	0.00
360	3		5 59/2	23/12/2014	FARMAC - POTKUTNJICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		161	0.00
361			5 59/2		FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE Njiva 3. klase		262	3.01
361			5 59/2		FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE Livada 3. klase		493	2.81
361	1		5 59/2		FARMAC - POTKUTNJICA	NASLJEDE Pomoćna zgrada		67	0.00
								2932	21.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1707947210254	VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
340		1	Porodična stambena zgrada	905		Svojina VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci 1/1 1707947210254
360	2	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	206	P1 75	Svojina VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci 1/1 1707947210254
360	2	1	Nestambeni prostor	1	P 46	Svojina VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci 1/1 1707947210254
360	2	1	Nestambeni prostor	2	PN 46	Svojina VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci 1/1 1707947210254





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
360	2	2	Pomoćna zgrada	0	P 161	Svojina VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci 1 / 1 1707947210254
361		1	Pomoćna zgrada	0	P 67	Svojina VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO FARMACI Farmaci 1 / 1 1707947210254

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

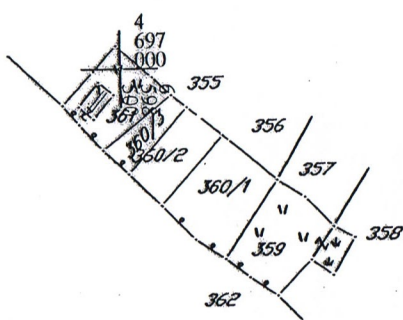


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-128
Podgorica, 09.03.2015. godine

PUP Podgorica
Kat. par br 359, 360/1, i 361
KO Farmaci

Podnosilac zahtjeva :
VLAHOVIĆ BRANKO

Razmjera 1:2500



4
697
000
598
750

4
696
750
000
800

4
696
750
000
800



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
KOPIJA PLANA

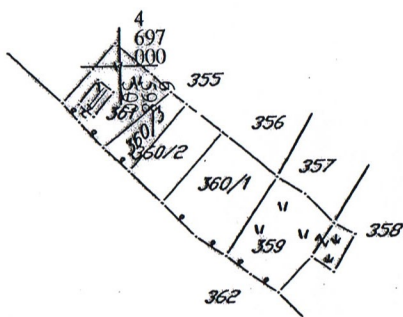
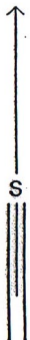
grafički pril.
Broj: 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-128
Podgorica, 09.03.2015. godine

PUP Podgorica
Kat. par br 359, 360/1, i 361
KO Farmaci

Podnosilac zahtjeva :
VLAHOVIĆ BRANKO

Razmjera 1:2500



4
697
000
598
750

4
696
750
000
800

4
696
750
000
800



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
KOPIJA PLANA

grafički pri
Broj: 1

G E O D E Z I J A

R 1 : 2 0 0 0

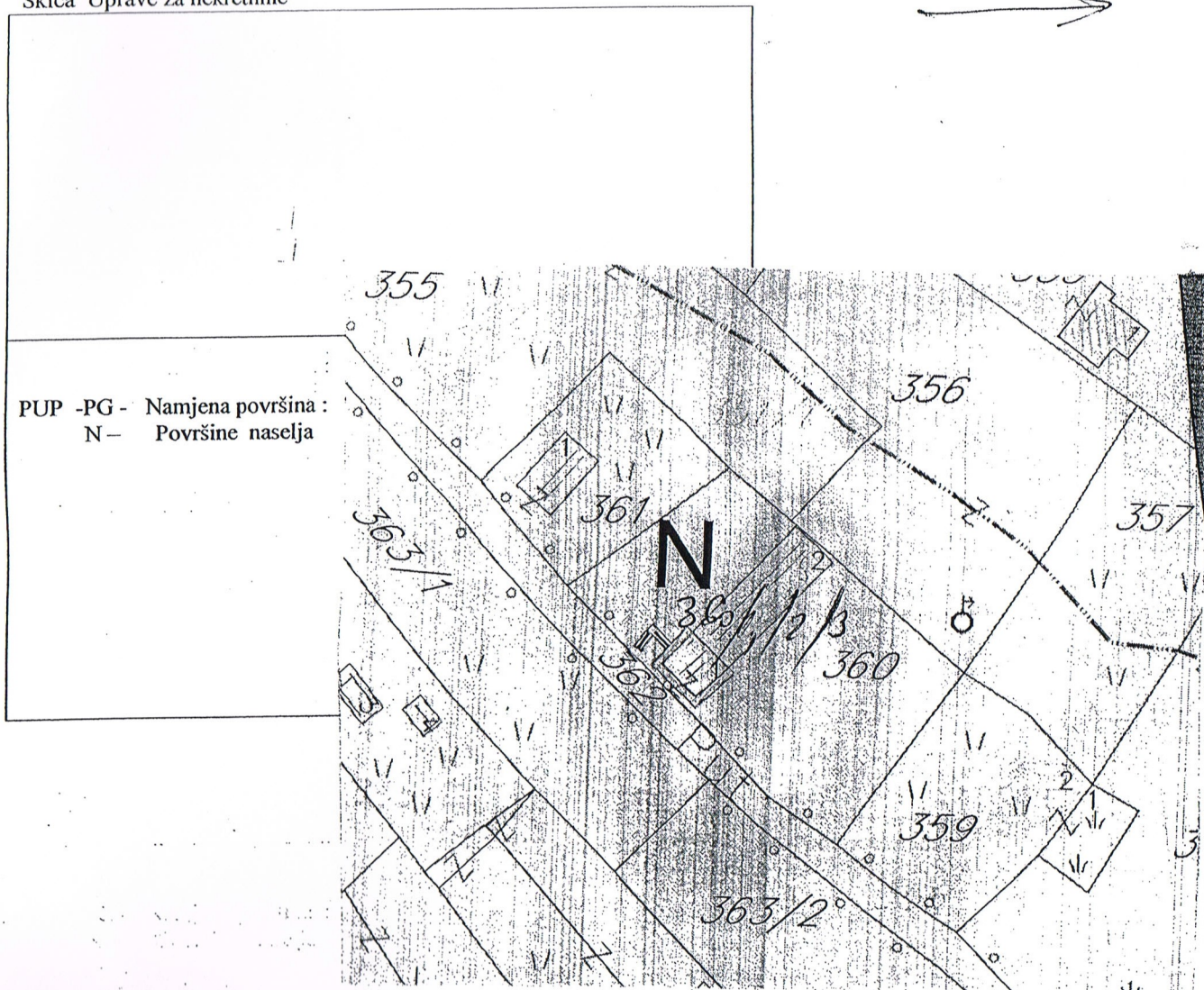
PUP Podgorica - kat.parc.br .359,360/1,2,3,361 K.o. Farmaci

KOORDINATE TACAKA

Katastarske evidencije

za kat parc. br. 359,360/1,2,3,361 K.o. Farmaci

Skica Uprave za nekretnine



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz
- Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Arh. Zorica Rakčević , dipl.ing.



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GODEZIJA

Grafički prilog
br.2

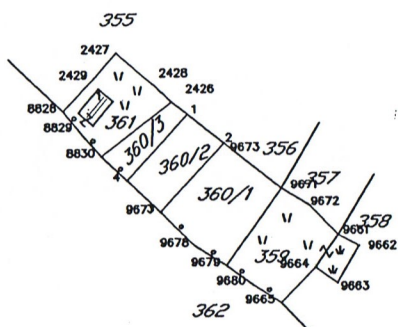
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-715/2015
Datum: 13.03.2015.



Katastarska opština: FARMACI
Broj lista nepokretnosti: 23
Broj plana: 5
Parcele: 359, 361, 360/1, 360/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

[Handwritten signature]

359.361.360-1.360-3

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: FARMACI, R 1:2500

Po zahjehu broj: 958-101-701/2015, od: 13.03.2015. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 13.03.2015 13:53

1	6598521.93	4696987.18	0.00
2	6598533.72	4696977.72	0.00
3	6598512.90	4696954.88	0.00
4	6598501.84	4696965.39	0.00
2426	6598516.82	4696991.25	0.00
2427	6598498.57	4697007.58	0.00
2428	6598510.54	4696997.23	0.00
2429	6598491.14	4696999.20	0.00
8828	6598480.81	4696988.31	0.00
8829	6598485.90	4696981.99	0.00
8830	6598493.39	4696973.41	0.00
9661	6598570.92	4696947.05	0.00
9662	6598577.87	4696943.38	0.00
9663	6598570.76	4696931.20	0.00
9664	6598563.50	4696936.30	0.00
9665	6598552.32	4696924.73	0.00
9671	6598552.04	4696962.60	0.00
9672	6598561.30	4696956.91	0.00
9673	6598535.29	4696976.46	0.00
9677	6598513.16	4696954.64	0.00
9678	6598524.45	4696943.53	0.00
9679	6598534.61	4696937.01	0.00
9680	6598542.88	4696930.91	0.00

Parcela: 359 (P=841)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
9679	9671	30.96
9671	9672	10.87
9672	9661	13.78
9661	9662	7.86
9662	9663	14.10
9663	9664	8.87
9664	9665	16.09
9665	9680	11.28
9680	9679	10.28

Parcela: 360/1 (P=820)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
1-2	30.01	
2-9673	2.01	
9673	9671	21.74
9671	9679	30.96
9679	9678	12.07
9678	9677	15.84
9677	3	0.35

Parcela: 360/3 (P=266)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
8830	2426	29.45
2426	1	6.53
1-4	29.64	






CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/15-128
Podgorica, 09.03.2015. godine

PUP Podgorica
Kat. par br 359, 360/1, i 361
KO Farmaci

Podnosilac zahtjeva :
VLAHOVIĆ BRANKO



LEGENDA

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PUP
-  Granica GO
-  Površine naselja

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
NAMJENA POVRŠINA

grafički pril
Broj 3.

359.361.360-1.360-3

4-8830 11.65

Parcela: 361 (P=610)

Frontovi:

od do dužina(m)

8828-2429 15.01

2429-2427 11.20

2427-2428 15.82

2428-2426 8.67

2426-8830 29.45

8830-8829 11.39

8829-8828 8.11

Zgrada: LN:-1, Parcela: 361, Pomoćna zgrada, zgrada: 1, P= 66 m2

6598492.68 4696995.73 0.00

6598497.52 4696991.60 0.00

6598490.77 4696983.69 0.00

6598485.94 4696987.79 0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

Obradio:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 128/1
Podgorica, 24.07.2015. godine

PUP Podgorica
Kat.parcele br.359, 360/1, 361 i 360/3
KO Farmaci

Podnosilac zahtjeva:
Vlahović Branko

**DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
ZA OBJEKAT**

Kat.parcele br.359, 360/1, 361 i 360/3 KO Farmaci
u PUP-u Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Vlahović Branko, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/15-128/1 od
16.07.2015.godine.

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :

Dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/14-128 od 09.03.2015.g., vrši se

► u naslovu UTU-a koji je glasio:

"URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
Kat.parcele br.359, 360/1, 361 KO Farmaci
u PUP-u Podgorica"

A treba da glasi:

"URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
Kat.parcele br.359, 360/1, 361 i 360/3 KO Farmaci
u PUP-u Podgorica"

► u poglavlju "URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI" , u dijelu "Postojeće stanje"
koje je glasilo:

"Napomena:

*Kako je kat.parcela br.360/3, površine 262,0m², manja od 300 m², gdje se
PUP-om dozvoljava gradnja, to se i ovi UTU-i odnose na izgradnju objekta na
kat.parcelama 359, 360/1 i 360 KO Farmaci.*

*Po PUP-u Podgorica, namjena površina na kojim se nalaze navedene
kat.parcele su "Površine naselja".*

brise se prvi stav i glasi:

"Po PUP-u Podgorica, namjena površina na kojim se nalaze navedene kat.parcele 359, 360/1, 361 i 360/3 su "Površine naselja" i ovi UTU-i se odnose na izgradnju na istim.

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/14-128 od 09.03. 2015.g. ostaju na snazi.

Obradila :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.

Vesna Doderović



Ja **VD SEKRETAR-a,**
Oliver Marković, dipl.ing.

Oliver Marković

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.04.2020 20:36

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 20.04.2020 20:36

KO: FARMACI

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
359	1	5 59/2	15.05.2018	FARMAC_- POTKUTNJICA	Poslovni objekat NASLJEDE	310	0.00
360/3		5 59/2	23.12.2014	FARMAC_- POTKUTNJICA	Njiva 3. klase NASLJEDE	262	3.01
361	1	5 59/2	16.11.2018	FARMAC_- POTKUTNJICA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	219	0.00
361		5 59/2	16.11.2018	FARMAC_- POTKUTNJICA	Zemljište uz privrednu zgradu NASLJEDE	341	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VLAHOVIĆ JOVIĆ BRANKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
359	1		1	Poslovni objekat	22.03.2018	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
359	1		1	Poslovni objekat	22.03.2018	Hipoteka IP I REDA UZZ 5/16 OD 12.01.2016G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ VLAHOVIĆ BRANKO DUG 79.844.76E ROK 48 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
359	1		2	Poslovni objekat	22.03.2018	Hipoteka IP I REDA UZZ 5/16 OD 12.01.2016G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ VLAHOVIĆ BRANKO

					DUG 79.844.76E ROK 48 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
359	1	2	Poslovni objekat	15.05.2018	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 269/2018 OD (NKCG-PG-156/18) OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLAHOVIĆ BRANKA DUG 245.273.57 EURA ROK 84 MJESECA NE UKLJUČUJUĆI GREJS PERIOD OD 6 MJESECI A NAJKASNIJE DO 30.11.2025 GODINE+ ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
359	1	3	Poslovni objekat	15.05.2018	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 269/2018 OD (NKCG-PG-156/18) OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLAHOVIĆ BRANKA DUG 245.273.57 EURA ROK 84 MJESECA NE UKLJUČUJUĆI GREJS PERIOD OD 6 MJESECI A NAJKASNIJE DO 30.11.2025 GODINE+ ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
359	1	3	Poslovni objekat	05.02.2020	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 1031/2019 OD 11.12.2019.GOD, DAVAOC IZDRŽAVANJA ŽELJKO VLAHOVIĆ, PRIMAOC IZDRŽAVANJA BRANKO VLAHOVIĆ.
359	1	4	Poslovni objekat	05.02.2020	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 1031/2019 OD 11.12.2019.GOD, DAVAOC IZDRŽAVANJA ŽELJKO VLAHOVIĆ, PRIMAOC IZDRŽAVANJA BRANKO VLAHOVIĆ.
360/3	0	1	Njiva 3. klase	15.01.2016	Hipoteka HIP I REDA UZZ 5/16 OD 12.01.2016G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ VLAHOVIĆ BRANKO DUG 79.844.76E ROK 48 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
360/3	0	2	Njiva 3. klase	15.05.2018	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 269/2018 OD (NKCG-PG-156/18) OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLAHOVIĆ BRANKA DUG 245.273.57 EURA ROK 84 MJESECA NE UKLJUČUJUĆI GREJS PERIOD OD 6 MJESECI A NAJKASNIJE DO 30.11.2025 GODINE+ ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
360/3	0	3	Njiva 3. klase	05.02.2020	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 1031/2019 OD 11.12.2019.GOD, DAVAOC IZDRŽAVANJA ŽELJKO VLAHOVIĆ, PRIMAOC IZDRŽAVANJA BRANKO VLAHOVIĆ.
361	1	1	Poslovne zgrade u privredi	16.11.2018	Hipoteka HIP I REDA UZZ 5/16 OD 12.01.2016G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ VLAHOVIĆ BRANKO DUG 79.844.76E ROK 48 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
361	1	1	Poslovne zgrade u privredi	16.11.2018	Nema dozvolu OBJEKAT BR. 1 NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.
361	1	2	Poslovne zgrade u privredi	16.11.2018	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 269/2018 OD (NKCG-PG-156/18) OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLAHOVIĆ BRANKA DUG 245.273.57 EURA ROK 84 MJESECA NE UKLJUČUJUĆI GREJS PERIOD OD 6 MJESECI A NAJKASNIJE DO 30.11.2025 GODINE+ ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

361	1		3	Poslovne zgrade u privredi	05.02.2020	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 1031/2019 OD 11.12.2019.GOD, DAVAOC IZDRŽAVANJA ŽELJKO VLAHOVIĆ, PRIMAOC IZDRŽAVANJA BRANKO VLAHOVIĆ.
361	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	16.11.2018	Hipoteka HIP I REDA UZZ 5/16 OD 12.01.2016G POVJ.INVESTICIONO RAZVOJNI FOND DUŽ VLAHOVIĆ BRANKO DUG 79.844.76E ROK 48 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
361	0		2	Zemljište uz privrednu zgradu	16.11.2018	Hipoteka JEDNOSTRANA HIPOTEKA UZZ 269/2018 OD (NKCG-PG-156/18) OD 10.05.2018 GODINE POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VLAHOVIĆ BRANKA DUG 245.273.57 EURA ROK 84 MJESECA NE UKLJUČUJUĆI GREJS PERIOD OD 6 MJESECI A NAJKASNIJE DO 30.11.2025 GODINE+ ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
361	0		3	Zemljište uz privrednu zgradu	05.02.2020	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 1031/2019 OD 11.12.2019.GOD, DAVAOC IZDRŽAVANJA ŽELJKO VLAHOVIĆ, PRIMAOC IZDRŽAVANJA BRANKO VLAHOVIĆ.

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Nadogradnja Hale za tov pilića
Lokacija:	Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Investitor:	Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
Ukupna bruto površina objekta	658,00 m ²
Indeks izgrađenosti dozvoljeni	1,50
Dozvoljena BGP	1 201,50 m ²
Ukupna bruto površina objekta:	658,00 m ²
Indeks zauzetosti dozvoljeni	0,60
Dozvoljena površina pod objektom:	480,60 m ²
Spratnost objekta:	P+1
Površina kat. par. br. 359	801,0 m ²

2. TEHNIČKI OPIS

Osnove za uzradu Idejnog rješenja

Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog rješenja objekta utvrđeni su projektnim zadatkom Investitora, UTU-ima.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne urbanističko tehničke uslove, dobijene od nadležnog organa (Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08/-352/15-128 od 09.03.2015 god), sa dopunom istih (br. 08-352/14-128/1, datuma: 24.07.2015.).

Projektna dokumentacija razrađena je na nivou Idejnog rješenja, a na osnovu Projektnog zadatka Investitora, urbanističko tehničkih uslova, geodetskog snimka i postojeće projektne dokumentacije sa kontrolom mjera i podataka (u domenu mogućeg) na licu mjesta.

Tokom izrade Idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

Lokacija objekta

Objekat se locira na katastarskoj parceli br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica. Na lokaciji se predviđa nadgradnja prvog sprata i tavana nad postojećim izgrađenim objektom (građevinska dozvola br. UP. 08-361/15-329, od 16.10.2015. godine), kao i dogradnja vertikalne komunikacije (vertikalne platforme i stepeništa).

Teren na mjestu postojećeg objekta je ravan. Površina katastarskih parcele (br. 359 i 360/1) na kojima je planiran objekat poljoprivredne proizvodnje u domaćoj radinosti- Hala za tov pilića, iznosi: 1661,24 m². Dok ukupna površina katastarskih parcela broj 359, 360/1, 360/3 i 361 iznosi 2537,25 m².

Površina kat. par. br. 359 iznosi 801,00 m².

Kako je Urbanističko-tehničkim uslovima u cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučena namjena proizvodnje u domaćoj radinosti, projektant se vodio tom smjernicom, pri izradi projektne dokumentacije.

Predmetne katastarske parcele imaju pristup sa sekundarne saobraćajne mreže. Izgradnjom objekta prizemnog karaktera izvedene su i kolsko-pješačke površine koje vode do glavnih ulaza u objekat.

Uređenje kruga (prljavog i čistog ulaza/izlaza), parking mjesta, odvodnjavanje površina kao i svi elementi urbanog mobilijara je dodatno kompletirano i usaglašeno sa potrebom za proširenjem kapaciteta Hale za tov pilića. U

parternom uređenju, zadržano je što više zelenila, dok je visoko rastinje postavljeno po obodu parcele, kako bi se objekat time još više ispunio uslove iz elaborata **Procjene uticaja na životnu sredinu**.

*** Napomena:**

Na predmetnim katastarskim parcelama, predviđna je fazna izgradnja dva objekta, označena na situacionom planu rednim brojem 1. i 2.

Objekat označen rednim brojem 1., predstavlja prizemnu halu za tov pilića, BGP 305 m². Sastoji se od dvije prostorije za tov pilića, predprostora, sanitarnog bloka i kancelarije za veterinara. **Predmet ovog Idejnog rješenja je rekonstrukcija faze I, ili objekta označenog rednim brojem 1. (Hala za tov pilića).**

Objekat označen rednim brojem 2., izgrađen je na zasebnim katastarskim parcelama 361 i 360/3, odvojenim od hale za tov pilića, i predstavlja objekat za klanje živine i rasjecanje mesa živine. Objekat je izgrađen sa dvije etaže, koje u jednoj polovini objekta funkcionišu kao galerijski sistem, kako bi posmatranje procesa klanja bilo olakšano. U prizemnom dijelu su prostorije za veterinara, garderoberi sa sanitarnim čvorovima (muški i ženski), kao i komore za skladištenje hrane. Objekat je podijeljen na dvije funkcionalne zone (čisto i prljavo), pa su iz tehnološki razloga, omogućena dva ulaza na parcelu (preklapanje čistog i prljavog puta, ovim rješenjem je izbjegnuto). Na gornjoj etaži nalaze se prostorije za odmor radnika, sa manjom čajnom kuhinjom.

Kapaciteti objekta (sa urbanističkog aspekta i aspekta živinarstva)

Prema smjernicama datim UTU-ima, maksimalni indeks zauzetosti za predmetne katastarske parcele iznosi 0,60, a maksimalna indeks izgrađenosti 1,50. Izvedeno trenutno stanje na terenu je zauzetost prizemnog objekta u površini od 305,50m², odnosno zauzetost i izgrađenost u koeficijentu od 0,18. Planom je dozvoljena maksimalna BGP u površini od 2491,86 m², odnosno u prizemnom gabaritu u površini od 996,74m². Idejnim rješenjem predviđa se izgradnja još jedne etaže, kao i vertikalnih komunikacija u površini 328m² (u prizemlju), odnosno planirani BGP je 658m². Time, planirani indeksi zauzetosti je 0,20, ili indeks izgrađenosti 0,40. Maksimalna spratnost data UTU-ima iznosi S+Vp+1, a izgrađen je objekat prizemnog karaktera (P). Ovim idejnim rješenjem se predviđa još jedna etaža (P+1).

Izgrađena spratnost objekta klanice je P+1, svijetle visine etaže od 3,00m. Maksimalna BRGP data uslovima iznosi 1313,89 m², dok je izvedeno 267,00 m² (0,30 indeks izgrađenosti). Površina prizemlja je zauzela 25% katastarskih parcela 360/3 i 361 (odnosno indeks zauzetosti iznosi 0,25).

Dosadašnji ukupni kapacitet farme za tov pilića je 3 200 piladi u jednom turnusu odnosno šest turnusa u toku godine. Tako da je dosadašnji kapacitet farme na godišnjem nivou 19 200 piladi.

Planirani kapacitet izgradnjom još jedne etaže se povećava za 2 500 piladi u jednom turnusu odnosno šest turnusa u toku godine, pa time ukupan kapacitet predviđene etaže iznosi 15 000 piladi. Ukupni kapacitet planiranog i postojećeg stanja iznosi 34 200 piladi na godišnjem nivou.

Funkcionalno rješenje

Na zahtjev investitora na datoj lokaciju projektovan je objekat farme za tov pilića sa klanicom. Kompozicija objekata farme pilića je posljedica funkcionalnih zahtjeva investitora – koje daju određenu kvadraturu i kubaturu prostora, kao i same dispozicije koje su proistekle iz specifičnosti lokacije.

Planirana etaža (prvi sprat Hale za tov pilića) je dimenzije 11,40 x 28,25, i u istom je horizontalnom gabaritu kao i postojeći objekat (prizemlje objekta). Unutrašnji prostor planirane etaže je izdijeljen na tri prostorije (predprostor kao magacin hrane, prostorija za koševе i opremu za pojenje, kao i glavna prostorija za odgoj pilića). Time, prostor za skladištenje hrane nalazi se na samom ulazu, i ujedno predstavlja čisti ulaz u halu. Planirana hala ima svoj prljavi izlaz, kako bi objekat imao odvojen procese kretanja koji nesmetano funkcionišu. Do gornje (planirane) etaže vode vertikalne komunikacije (vertikalna platforma i stepenište), do koje vodi prilazna kolsko-pješačka staza, što predstavlja „čisti“ put.

Na osnovu tehnološkog projekta predviđen je sledeći sadržaj u prizemlju objekta:

▪ **PRIZEMLJE**

- Predprostor	$P = 27,00 \text{ m}^2$
- Prostorijska za odgoj pilića	$P = 169,00 \text{ m}^2$
- Prostorija za prihvata pilića	$P = 68,50 \text{ m}^2$
- Kancelarija	$P = 11,40 \text{ m}^2$
- WC	$P = 3,50 \text{ m}^2$
- <i>Komunikacije (dogradnja)</i>	$P = 16,31 \text{ m}^2$

Neto površina prizemlja: $P=296,00 \text{ m}^2$

Bruto površina prizemlja: $P=329,00 \text{ m}^2$

▪ **PRVI SPRAT**

- Komunikacije	$P = 16,31 \text{ m}^2$
- Predprostor (magacin hrane)	$P = 15,00 \text{ m}^2$
- Prostorija za koševu i opremu za pojenje	$P = 27,18 \text{ m}^2$
- Prostorija za prljavi izlaz	$P = 4,26 \text{ m}^2$
- Prostorija za odgoj pilića	$P = 235,26 \text{ m}^2$

Neto površina prvog sprata: $P=298,00 \text{ m}^2$

Bruto površina prvog sprata: $P=329,00 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina objekta: $P=596,00 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina objekta: $P=658,00 \text{ m}^2$

Materijalizacija objekta

Objekat teži ka ekonomičnom korišćenju energije, pa je potreba za termoizolacionim materijalima veća, što se odražava i na spoljašnje slojeve podova, zidova i plafona.

Konstrukcija

Konstruktivni sistem je riješen na osnovu funkcije objekta, lokalnih uslova, izbora osnovnih materijala i principa projektovanja objekata ovog tipa.

Konstruktivni sistem je projektovan kao savremena armirano-betonski prostorni skelet sa ramovima u dva međusobno ortogonalna pravca i sa armirano-betonskom pločom (kao podestom koji se nadovezuje na postojeću konstrukciju), koja bi nosila dogradnju (vertikalnu platformu i stepenišni prostor). Temelji ispod (osam) stubova ramova su trakasti armirano-betonski. Ovako projektovan armirano-betonski skelet obezbeđuje potrebnu krutost objekta. Stubovi i serklaži su projektovani od armiranog betona dimenzije 25*25cm, marke MB35, a temelje se na koti -1.00m.

Demit fasada (u dimenziji od 7cm) na postojećem objektu predstavlja dovoljnu dilataciju između novoplaniranog skeletnog sistema i postojeće konstrukcije.

Novoprotjektovana međuspratna konstrukciju čini puna monolitna armirano betonska ploča d=14cm, koja predstavlja podest na kojemu se nalazi i vertikalna platforma. Armirano betonski stubovi su povezani gredama dimenzije 25*35cm. Postojeća ploča iznad prizemlja je 14 cm, dok sa svim potrebnim slojevima iznosi 18 cm.

Spoljni zidovi su dimenzije 25cm, dok su unutrašnji dimenzije 20cm.

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija je istih nagiba, dvovodni krov je od čamove građe nagiba 24° koja se izrađuje na ravnoj AB ploči. Krovni pokrivač je crijep. Prostor tavana predviđen je kao prostor za ostavu.

Horizontalni oluci su od pocinčanog limasa padovima od 0,50% do olučnih vertikalala. Vertikalni oluci su predviđeni od pocinčanog lima u boji po izboru projektanta i nadzornog organa. Horizontale su predviđene sa optimalnim padovima i najkraćim rastojanjima do vertikalala, kako je prikazano grafički.

Fasada

Predviđena je „demit“ fasada sa stiroporom $d=8\text{cm}$, $Q=25\text{kk/m}^3$. Boja fasade će biti određena u skladu sa izborom projektanta. Cokla je data od vještačkog kulira, takođe po izboru na opisani način.

Spoljašnja stolarija

Spoljašnja stolarija je od ALU profila. Sva spoljašnja stolarija je od profila sa prekinutim termičkim mostom i termopan staklom. Otvaranje i drugi bitni elementi su dati u šemama stolarije. Solbanci (od al. lima iste boje), izvode se sa prepustom od 3cm, preko završene fasade.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od al. profila i ispunom od al. lima. Otvaranje i drugi bitni elementi su dati u šemama stolarije. Boja će se utvrditi prema ponuđenom i u naprijed dogovorenom nultom uzorku i to do strane projektanta i nadzornog organa.

Obrada podova

Preko međuspratne konstrukcije se predviđaju svi slojevi koji su dati u detalju (vidjeti presjek). Završnu cementnu košuljicu izvesti predhodno sa dozvoljenim odstupanjem ravni od 2mm.

Spoj podova se izvodi u istoj ravni sa obaveznom „T“ lajsnom koja se postavlja tako da obezbijedi dilataciju. Na vratima u cijelom objektu se ne postavljaju pragovi.

Obrada unutrašnjih zidova

Zidane površine se malterišu (ručno ili mašinski) u dva sloja, gletuju i farbaju na adekvatan način. U predpostorima, zidovi se obrađuju do plafona zidnom keramikom, dok se u nišama keramika radi do visine $h=150\text{cm}$. Sistem spoja pločica je „fuga na fugu“ bez razmaka.

Spoljašnja obrada prilaznih rampi i platoa

Kao popločanje svih pristupnih staza i rampi ispred objekta predviđeno je od betonske ploče u sitno granulisanom pijesku, preko dobro nabijenog šljunčanog tampona. Boja i tekstura ploča po izboru investitora.

Instalacije u objektu

Objekat je snabdjeven savremenim instalacijama jake struje i hidrotehničkim instalacijama. Detaljni opis ovih radova biće dat kroz pojedinačne projekte svih faza.

Sva oprema koja se ugrađuje u objekat, kao i potreban mobilijar, je standardna i uobičajena za ovu vrstu objekta, a projektovana u skladu sa standardima firme koje se bave proizvodnjom opreme iz zemlje i regiona.

Zaštita objekta

Od vlage:

Na podovima prizemlja (preko betonske podloge iznad tla) predviđen je hladni premaz bitulita i dva sloja kondora sa dva sloja polietilenske folije između slojeva. Na krovnoj podkonstrukci predviđena je hidroizolacija kondorom 4 preko daščane podkonstrukcije.

Od toplote/hladnoće:

Objekat je slojevima termoizolacije je dodatno zaštićen na svim spoljašnjim/unutrašnjim površinama (svi fasadni zidni elementi i parapetne ispune).

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

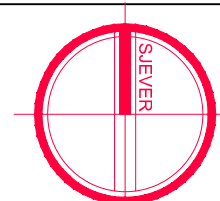
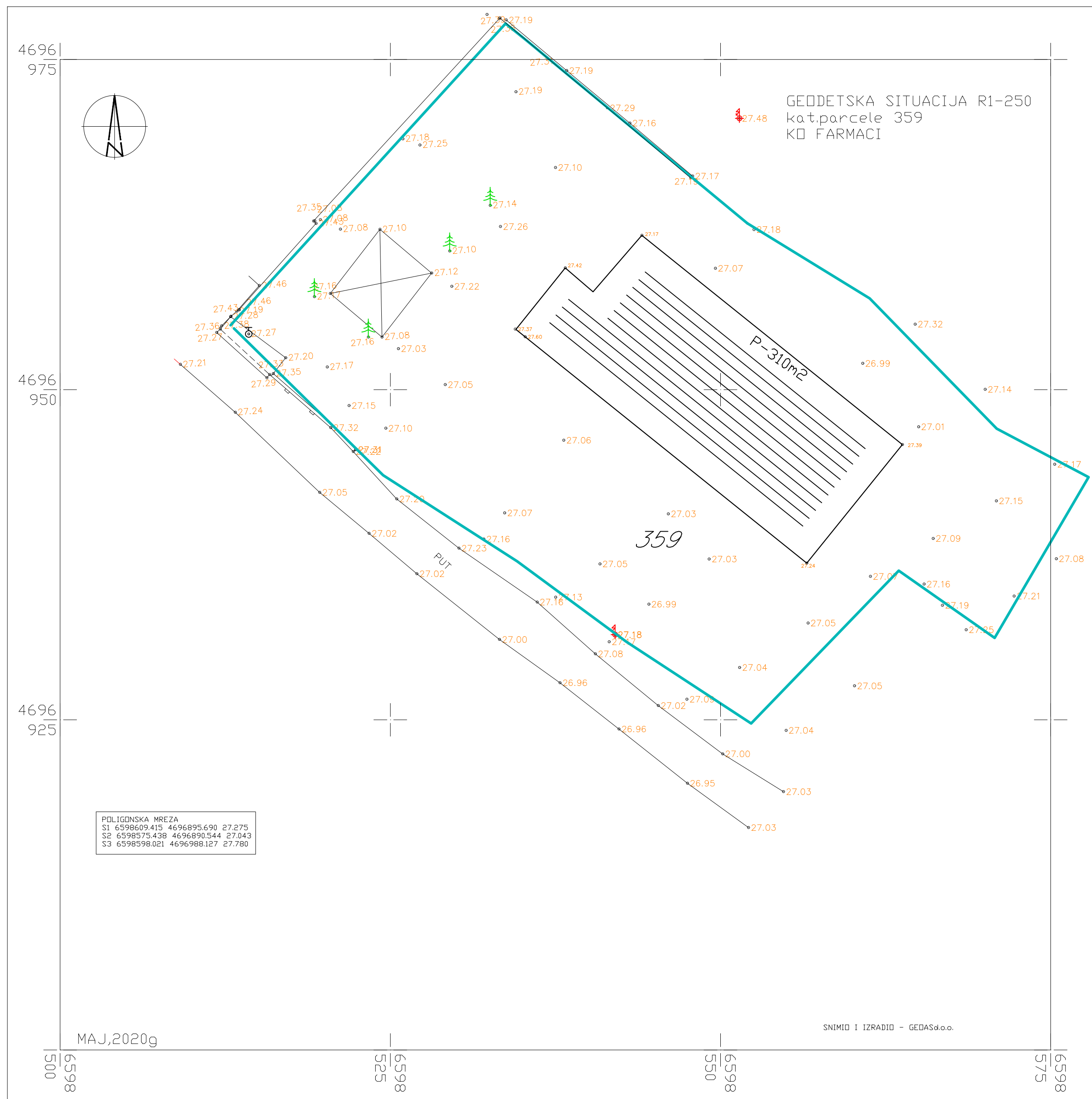
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)


Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.



„ING - INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

UŽA SITUACIJA_geodetska podloga



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: UŽA SITUACIJA (geodetska podloga)	Br. priloga: A.00.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



„ING - INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

POSTOJEĆE STANJE

ŠIRA SITUACIJA_postojeće stanje



KOORDINATE TAČAKA KATASTRARSKIH PARCELA

KOORDINATE TAČAKA KATASTRARSKIH PARCELA 361 I 360/3 (KLANICA- II FAZA):

- 1 6598498.57 4697007.58
- 2 6598491.14 4696999.20
- 3 6598480.81 4696988.31
- 4 6598485.90 4696981.99
- 5 6598493.39 4696973.41
- 6 6598501.84 4696965.39
- 7 6598521.93 4696987.18
- 8 6598516.82 4696991.25
- 9 6598510.54 4696997.23

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (FAZA I):

- (O)1 6598543.92 4696962.51
- (O)2 6598564.39 4696946.09
- (O)3 6598556.64 4696936.42
- (O)4 6598536.16 4696952.84
- (O)5 6598536.47 4696953.23
- (O)6 6598534.52 4696954.80
- (O)7 6598538.18 4696959.36
- (O)8 6598540.13 4696957.80

KOORDINATE TAČAKA KATASTRARSKIH PARCELA 360/1 I 359 (KLANICA- I FAZA):

- 10 6598533.72 4696977.72
- 11 6598535.29 4696976.46
- 12 6598552.04 4696962.60
- 13 6598561.30 4696956.91
- 14 6598570.92 4696947.05
- 15 6598577.87 4696943.38
- 16 6598570.76 4696931.20
- 17 6598563.50 4696936.30
- 18 6598552.32 4696924.73
- 19 6598542.88 4696930.91
- 20 6598534.61 4696937.01
- 21 6598524.45 4696943.53
- 22 6598513.16 4696954.64
- 23 6598512.90 4696954.88

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (FAZA II):

- O(2)1 6598499.05 4697000.28
- O(2)2 6598509.73 4696990.70
- O(2)3 6598501.04 4696981.02
- O(2)4 6598495.05 4696986.40
- O(2)5 6598492.58 4696983.65
- O(2)6 6598487.89 4696987.86

LEGENDA

- Granica zahvata faza realizacije (I i II)
- Spratnost objekta
- Granica i broj katastarske parcele
- Građevinska linija
- Površine pod vegetacijom (nisko rastinje)
- Površine pod vegetacijom (srednje rastinje)
- Kolsko- pješački prilaz
- Popločanje kamenim pločama (d=5,0cm)
- linearno zelenilo
- prostor za drube
- živa ograda do visine 1,60m sa cokolom od betona visine 0,60 m

Napomena:

UTU- I ZA SERVISNO-SKLADIŠNE I PRIVREDNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA PRIKAZ FAZNOSTI REALIZACIJE:

OBJEKTI KOJI SU FAZNO REALIZOVANI na katastarskim parcelama br. 359, 360/3 i 361, označeni su brojevima 1, i 2., imaju sledeće parametre:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU-ima	POSTOJEĆI
max. indeks zauzetosti	0,60	0,18
max. dozvoljena zauzetost parcele	996,74 m ²	305,50 m ²
max. dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,50	0,18
max. dozvoljena BGP /m ²	2491,86 m ²	305,50 m ²
max. ukupna visina objekta	S+Vp+1	P
min. broj parking mjesta	2 -proizvodnja 20PM (6-25pm) na 1000 m ²	6

OBJEKAT BR. 2. (građevinska dozvola od 16.2.2018. godine, UP. 08-361/17-435, spratnost P+1, BGP 267,00m²)

Površina katastarskih parcela (br. 361 i 360/3) na kojima je izgrađena II faza realizacije (objekat poljoprivredne proizvodnje u domaćoj radinosti-klanica): 875,93 m².

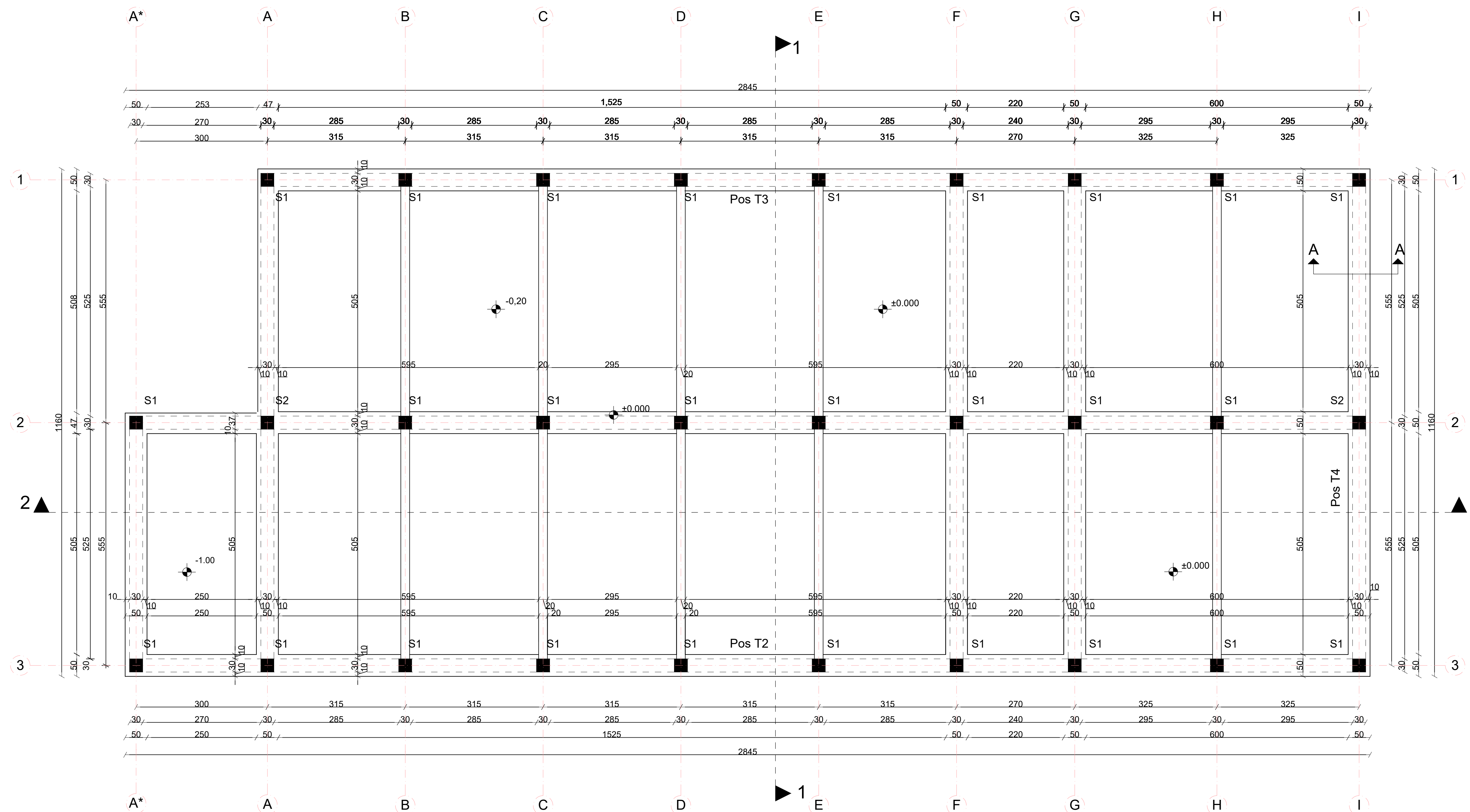
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU-ima	POSTOJEĆI
max. indeks zauzetosti	0,60	0,25
max. dozvoljena zauzetost parcele	525,55 m ²	222,50 m ²
max. dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,50	0,30
max. dozvoljena BGP /m ²	1313,89 m ²	267,00 m ²
max. ukupna visina objekta	S+Vp+1	P+1
min. broj parking mjesta	2	3

Ukupna površina kat. parcela br. 359, 360/3 i 361 iznosi 2537,17 m².

Napomena: Građevinske linije su postavljene na udaljenosti od 5,00m od susjedne katastarske parcele.

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
Objekat:	Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Oznaka projekta: 40/20
Saradnici:	Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine	Razmjera: R=1:250
		Prilog: ŠIRA SITUACIJA (postojeće stanje)
		Br. priloga: A.01.
		Br. strane:
		Datum revizije i M.P

OSNOVA TEMELJA_postojeće stanje



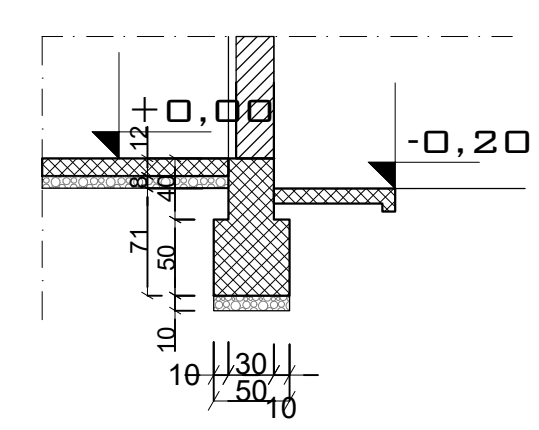
NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTIŠTI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

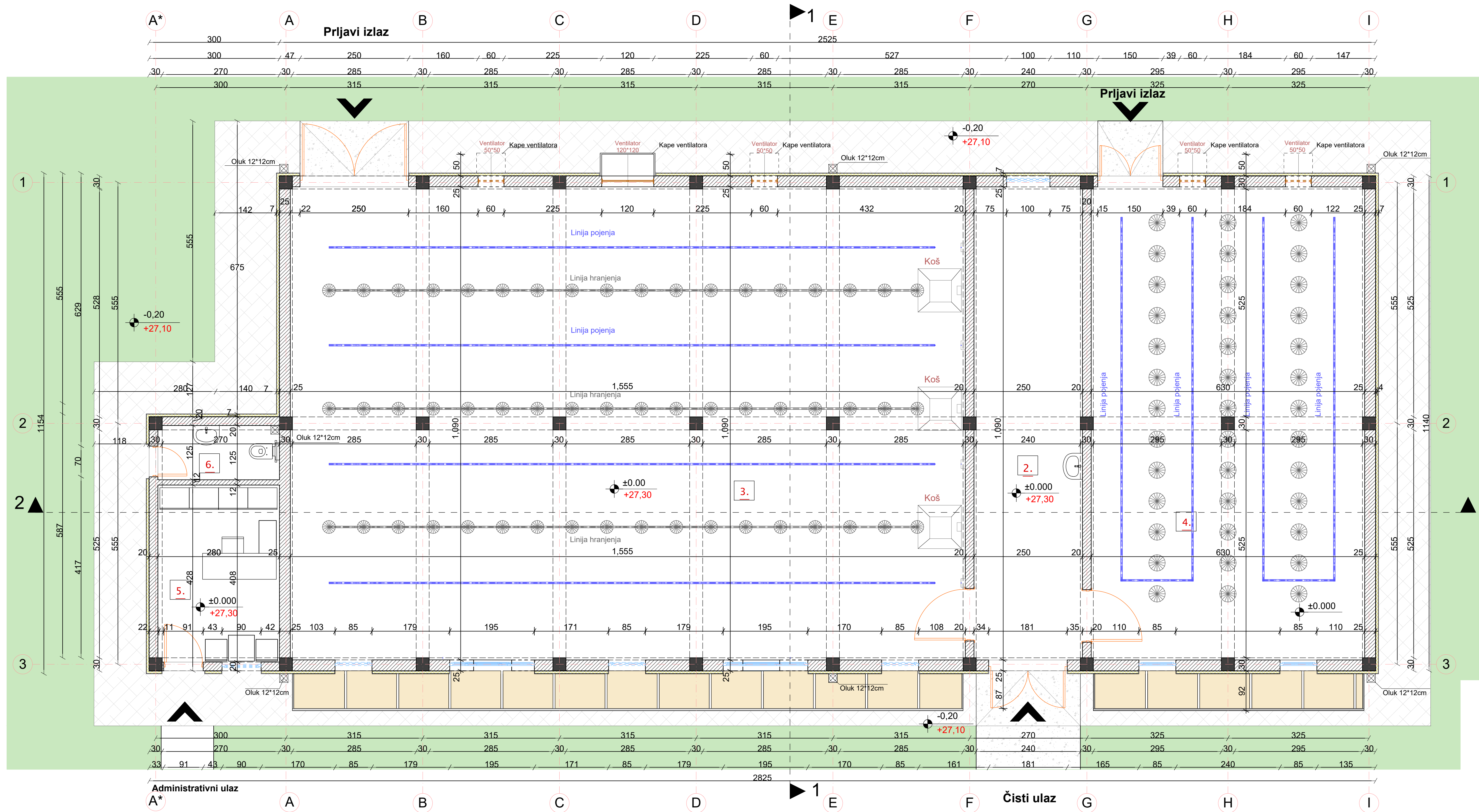
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

PRESJEK A-A



	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Črna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piljica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA TEMELJA (postojeće stanje)	Br. priloga: A.02.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

OSNOVA PRIZEMLJA_postojeće stanje



LEGENDA			
Rd.br.	NAZIV PROSTORJE	obrada poda	površina (m ²)
1.	Predprostor	cem.kosuljica	27,00
2.	Prostorija za odgoj pilica	cem.kosuljica	169,00
3.	Prostorija za prihvat pilica	cem.kosuljica	68,50
4.	Kancelarija	keramika	11,40
5.	WC	keramika	3,50
Ukupna korisna kvadratura:			P = 279,40 m ²

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



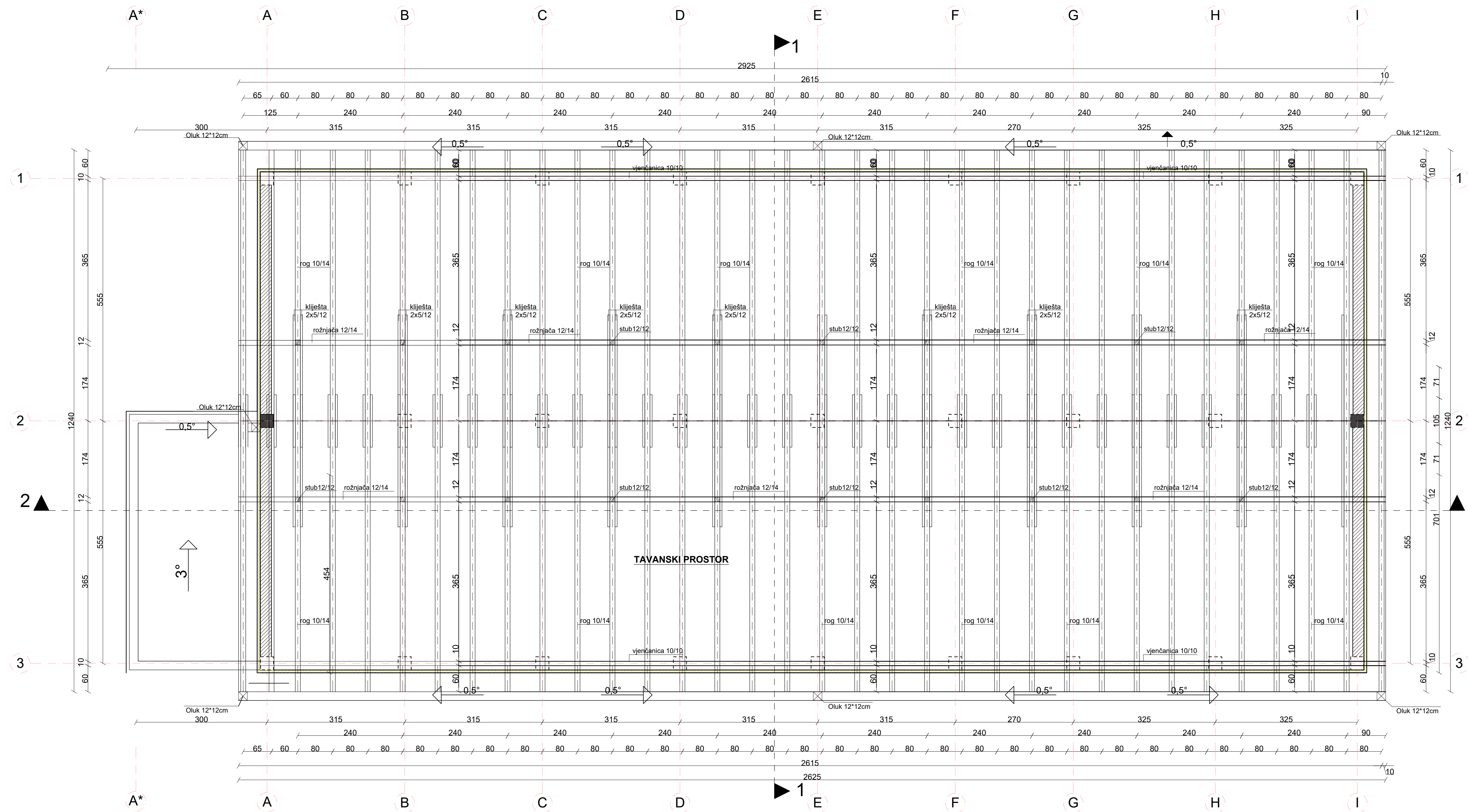
BILANS POVRŠINA (POSTOJEĆE)		površina (m ²)
NETO POVRŠINA		278
BRUTO POVRŠINA		329

LEGENDA ZIDOVA	
Rd.	NAZIV MATERIJALA
1.	ARMIRANO BETONSKI STUB
2.	GITER BLOK

LEGENDA POVRŠINA	
Rd.	NAZIV MATERIJALA
1.	Kolsko pješačka površina
2.	Pješačka površina
3.	Zelene površine

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (postojeće stanje)	Br. priloga: A.03.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P.

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE_postojeće stanje



NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

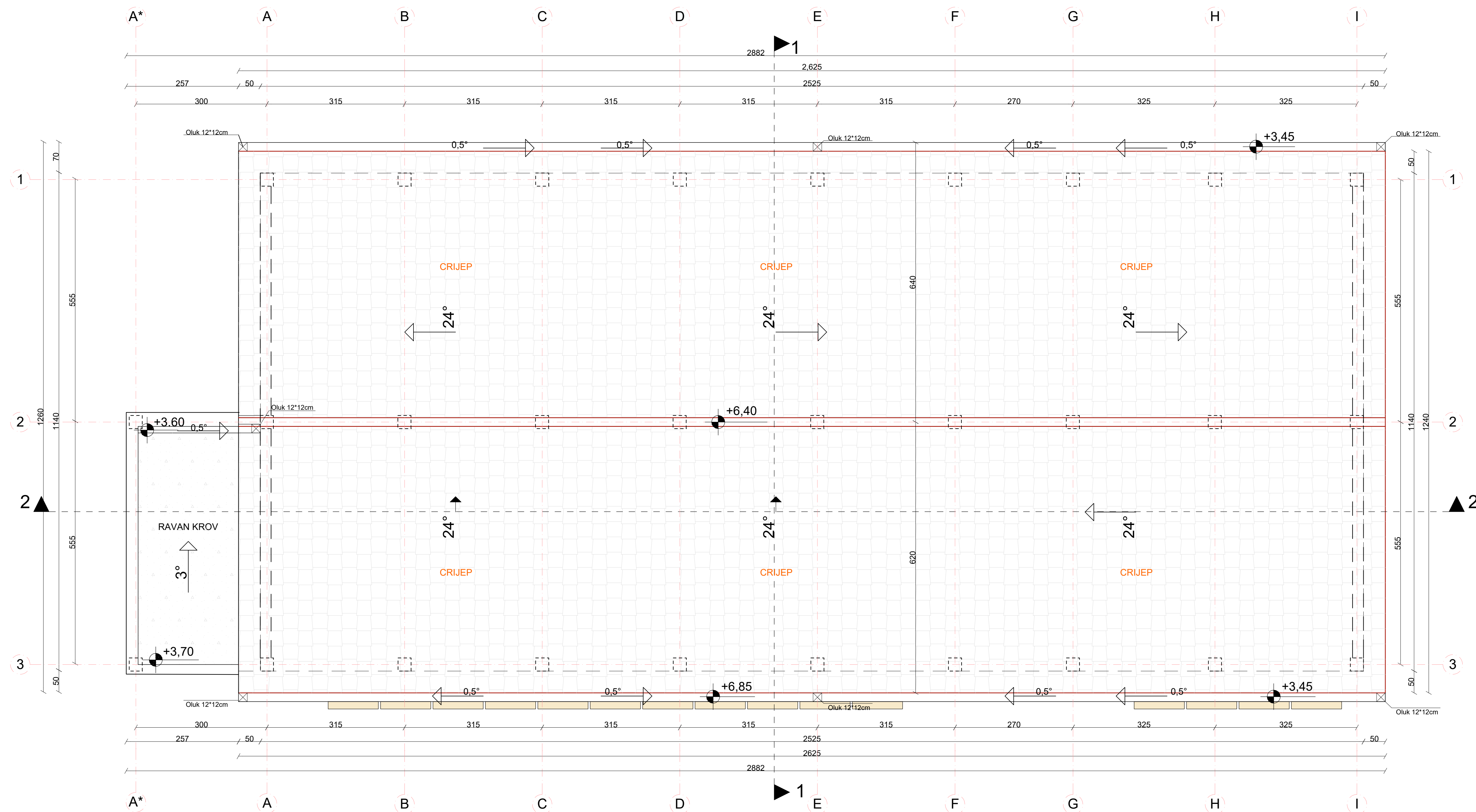
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

LEGENDA KROVNIH RAVNI	
RB	FIL KROVNA KONSTRUKCIJA
1.	KOSI KROV (DRVENA KONSTRUKCIJA)

PLAN INTERVENCIJE	
RB	OZNAKA NAZIV MATERIJALA
1.	REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.	RUŠI SE

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE (postojeće stanje)	Br. priloga: A.04.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

OSNOVA KROVNIH RAVNI_postojeće stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

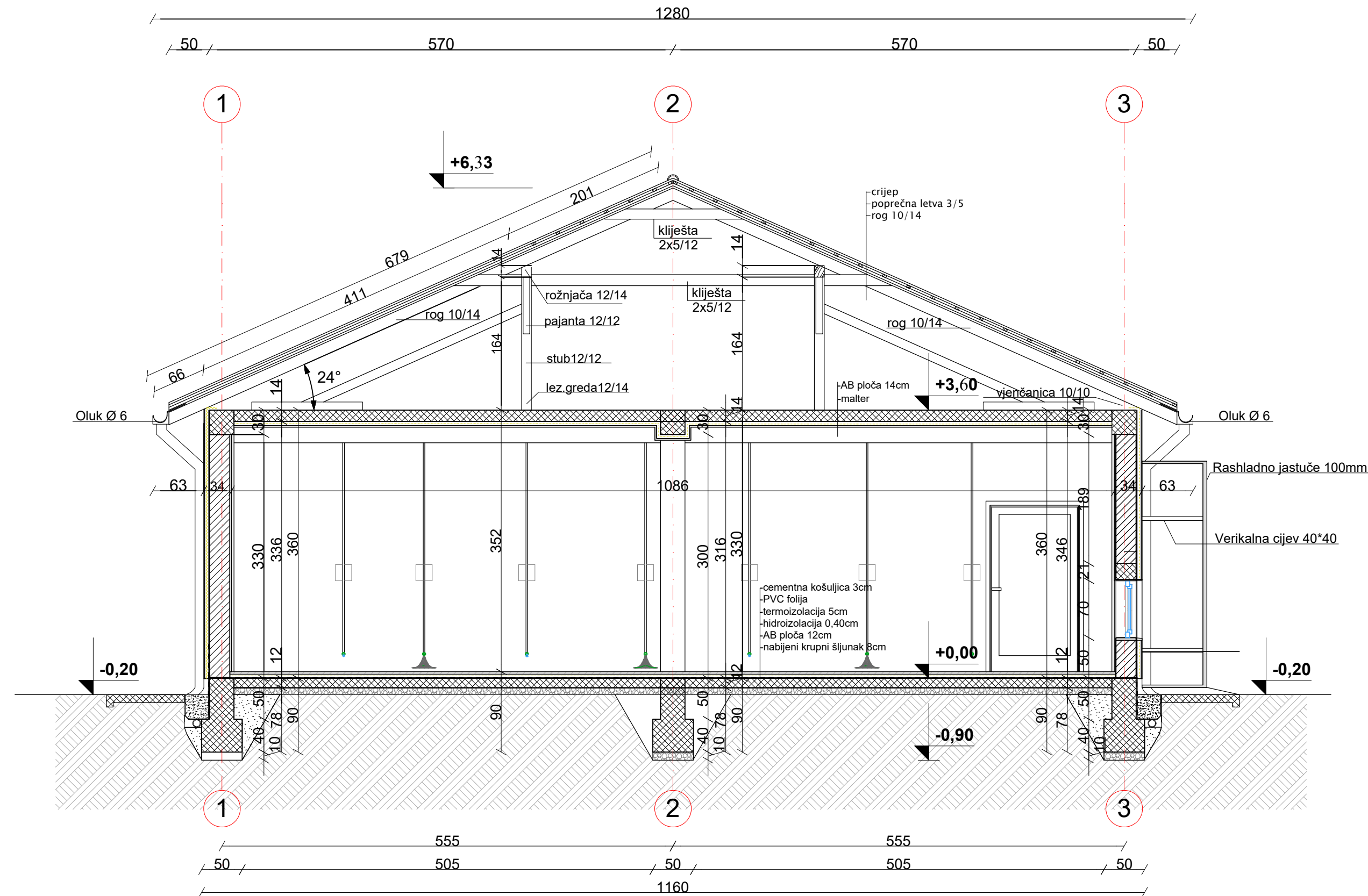
LEGENDA KROVNIH RAVNI	
RB	FIL KROVNA KONSTRUKCIJA
1.	KOSI KROV (DRVENA KONSTRUKCIJA)

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piljača	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (postojeće stanje)	Br. priloga: A.05.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1_postojeće stanje

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		ARMIRANO BETONSKI STUB
2.		GITER BLOK

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

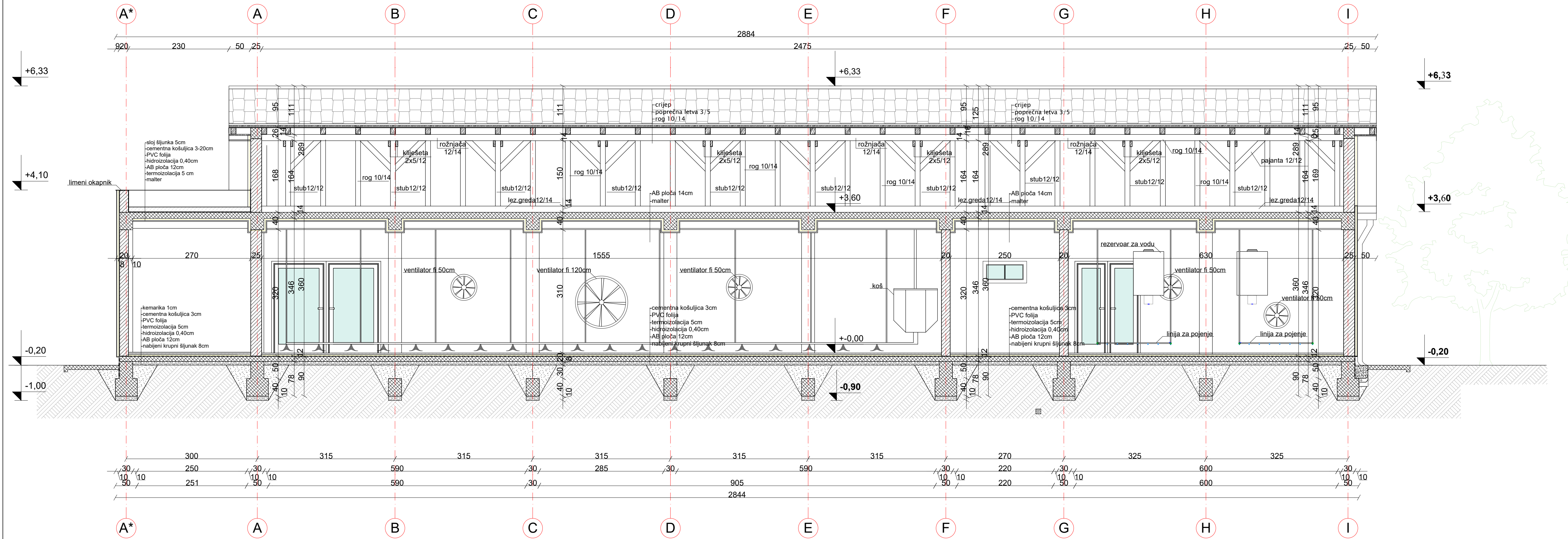


PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica

Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića		Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK 1-1 (postojeće stanje)	Br. priloga: A.06.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 2-2_postojeće stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKİM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

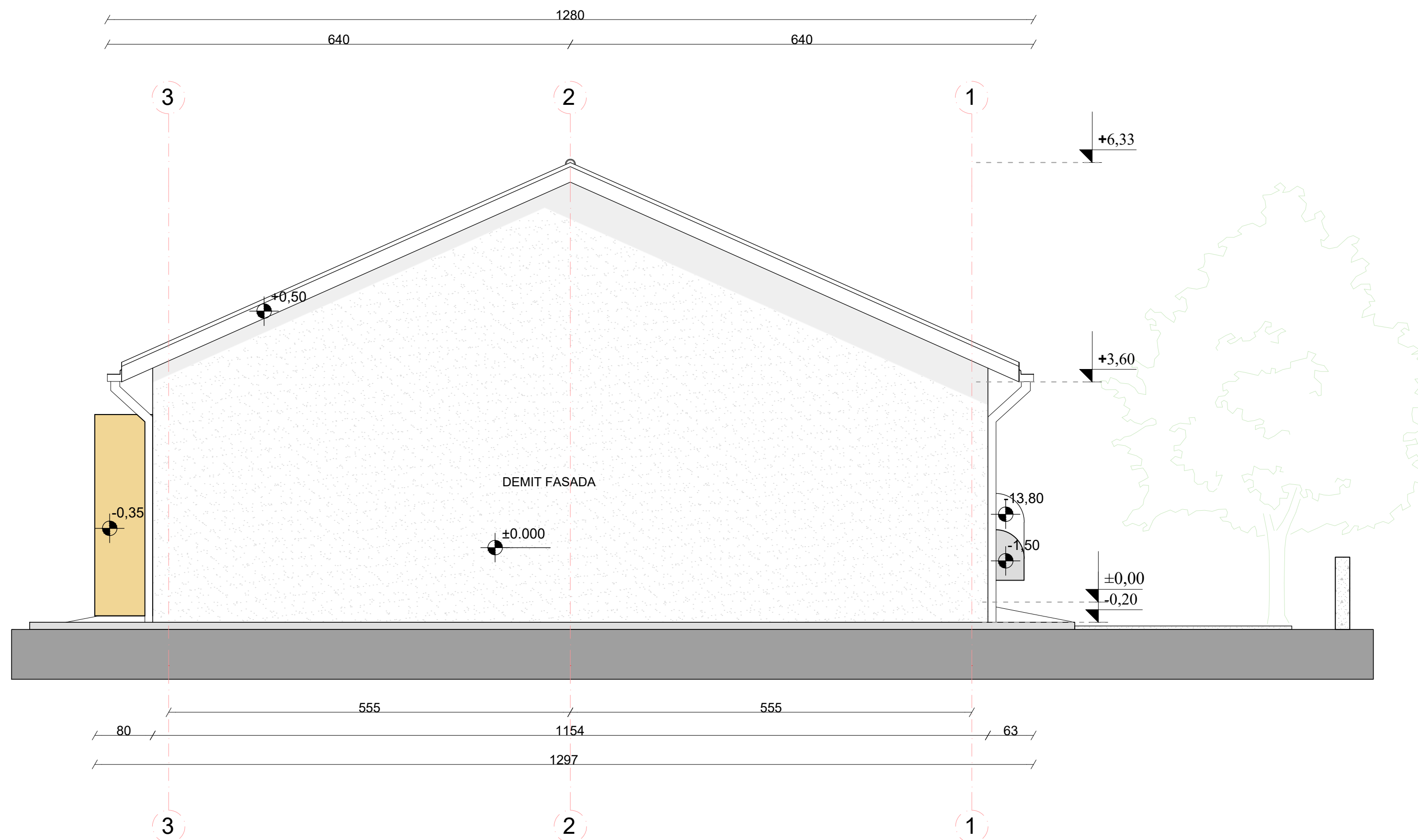
LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.	[Pattern]	ARMIRANO BETONSKI STUB
2.	[Pattern]	GITER BLOK

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK 2-2 (postojeće stanje)	Br. priloga: A.07.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

JUGO-ISTOČNA FASADA_postojeće stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

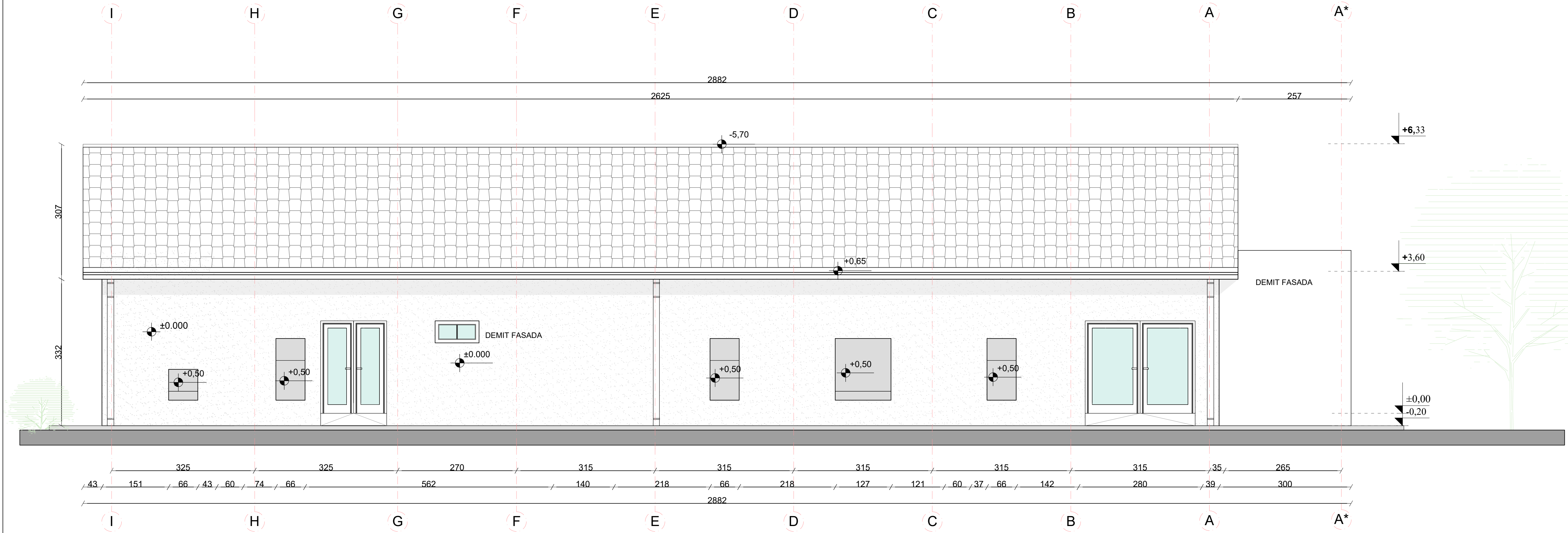


PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica

Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA (postojeće stanje)
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.
	Oznaka projekta: 40/20
	Razmjera: R=1:50
	Br. priloga: A.08.
	Br. strane:


SJEVERO-ISTOČNA FASADA_postojeće stanje



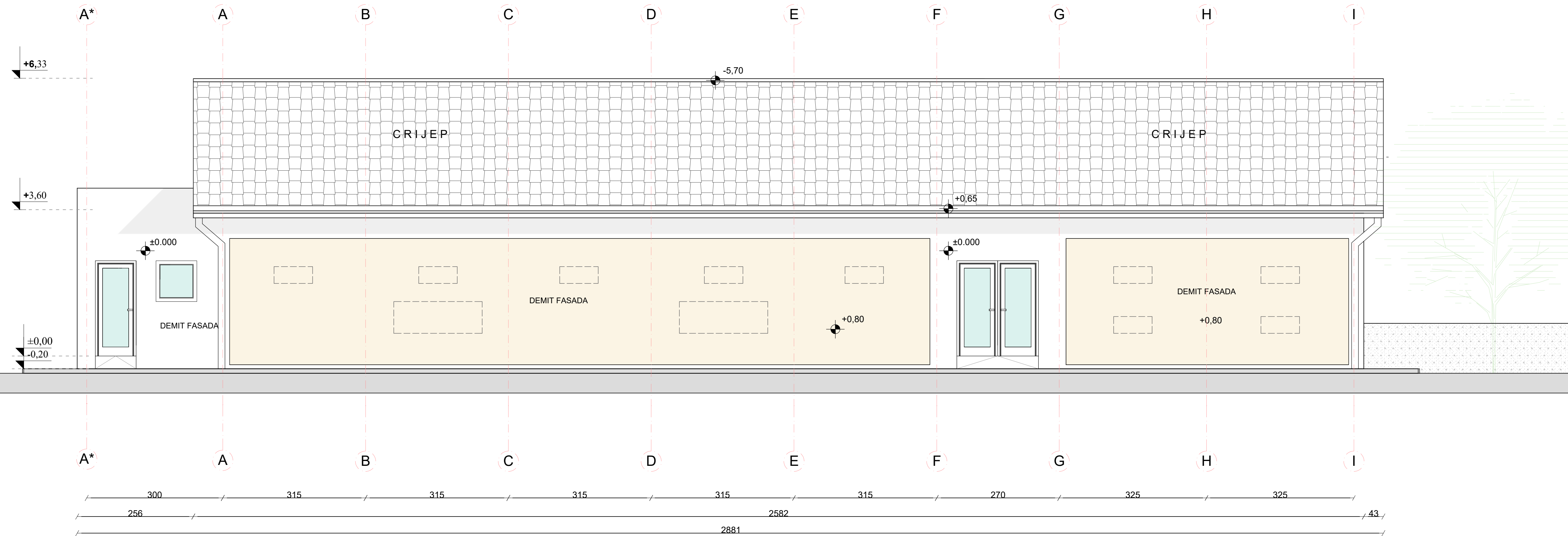
NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Črna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA (postojeće stanje)	Br. priloga: A.09.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	


JUGO-ZAPADNA FASADA_postojeće stanje



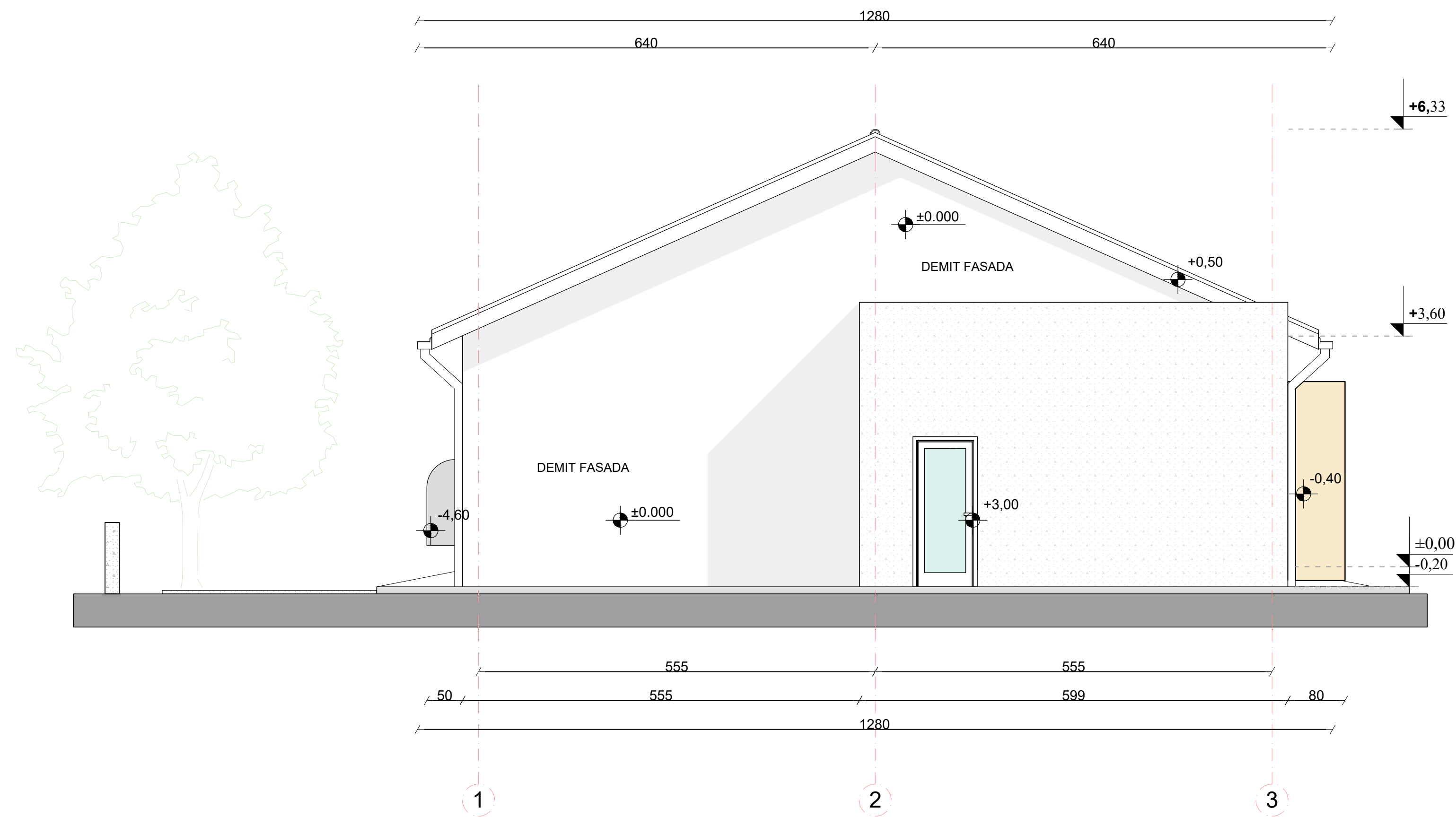
NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Črna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA (postojeće stanje)	Br. priloga: A.10.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

SJEVERO-ZAPADNA FASADA_postojeće stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
 Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica

Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA (postojeće stanje)
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.

Oznaka projekta:
40/20

Razmjera:
R=1:50

Br. priloga:
A.11.

Br. strane:

ŠIRA SITUACIJA_plan intervencija



KOORDINATE TAČAKA KATASTARSKIH PARCELA

- KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (FAZA I):
- (O)1 6598543.92 4696962.51
 - (O)2 6598564.39 4696946.09
 - (O)3 6598556.64 4696936.42
 - (O)4 6598536.16 4696952.84
 - (O)5 6598536.47 4696953.23
 - (O)6 6598534.52 4696954.80
 - (O)7 6598538.18 4696959.36
 - (O)8 6598540.13 4696957.80

KOORDINATE TAČAKA KATASTARSKIH PARCELA

KOORDINATE TAČAKA KATASTARSKIH PARCELA 361 I 360/3 (KLANICA- II FAZA):

- 1 6598498.57 4697007.58
- 2 6598491.14 4696999.20
- 3 6598480.81 4696988.31
- 4 6598485.90 4696981.99
- 5 6598493.39 4696973.41
- 6 6598501.84 4696965.39
- 7 6598521.93 4696987.18
- 8 6598516.82 4696991.25
- 9 6598510.54 4696997.23

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (FAZA I):

- (O)1 6598541.70 4696964.55
- (O)2 6598564.52 4696946.25
- (O)3 6598556.51 4696936.26
- (O)4 6598533.69 4696954.56

KOORDINATE TAČAKA KATASTARSKIH PARCELA 360/1 I 359 (KLANICA- I FAZA):

- 10 6598533.72 4696977.72
- 11 6598535.29 4696976.46
- 12 6598552.04 4696962.60
- 13 6598561.30 4696956.91
- 14 6598570.92 4696947.05
- 15 6598577.87 4696943.38
- 16 6598570.76 4696931.20
- 17 6598563.50 4696936.30
- 18 6598552.32 4696924.73
- 19 6598542.88 4696930.91
- 20 6598534.61 4696937.01
- 21 6598524.45 4696943.53
- 22 6598513.16 4696954.64
- 23 6598512.90 4696954.88

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA (FAZA II):

- O(2)1 6598499.05 4697000.28
- O(2)2 6598509.73 4696990.70
- O(2)3 6598501.04 4696981.02
- O(2)4 6598495.05 4696986.40
- O(2)5 6598492.58 4696983.65
- O(2)6 6598487.89 4696987.86

LEGENDA

- Granica zahvata faza realizacije (I i II)
- Spratnost objekta
- Granica i broj katastarske parcele
- Građevinska linija
- Površine pod vegetacijom (nisko rastinje)
- Površine pod vegetacijom (srednje rastinje)
- Popločanje kamenim pločama (d=5,0cm)
- linearno zelenilo
- prostor za drube
- živa ograda do visine 1,60m sa coklom od betona visine 0,60 m
- Kolsko- pješački prilaz

PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.		REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.		RUŠI SE

Napomena: UTU- ZA SERVISNO-SKLADIŠNE I PRIVREDNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA PRIKAZ FAZNOSTI REALIZACIJE:

OBJEKTI KOJI SU FAZNO REALIZOVANI na katastarskim parcelama br. 360/1, 359, 360/3 i 361, označeni su brojevima 1., 2., imaju sledeće parametre:

OBJEKAT BR. 1. (građevinska dozvola od 16.10.2015. godine, UP. 08-361/15-329, spratnost P, BGP 305,50m ²)			
Površina katastarskih parcele (br. 360/1 i 359) na kojima je planirana I faza realizacije (objekat poljoprivredne proizvodnje u domaćoj radinosti- farma za tov pilića): 1661,24 m ² .			
URBANISTIČKI PARAMETRI			
	PREMA UTU-ima	POSTOJEĆI	PLANIRANI
max. indeks zauzetosti	0,60	0,18	0,20
max. dozvoljena zauzetost parcele	996,74 m ²	305,50 m ²	328 m ²
max. dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,50	0,18	0,40
max. dozvoljena BGP /m ²	2491,86 m ²	305,50 m ²	658 m ²
max. ukupna visina objekta	S+Vp+1	P	P+1
min. broj parking mjesta	2 -proizvodnja 20PM (6-25pm) na 1000 m ²	6	6

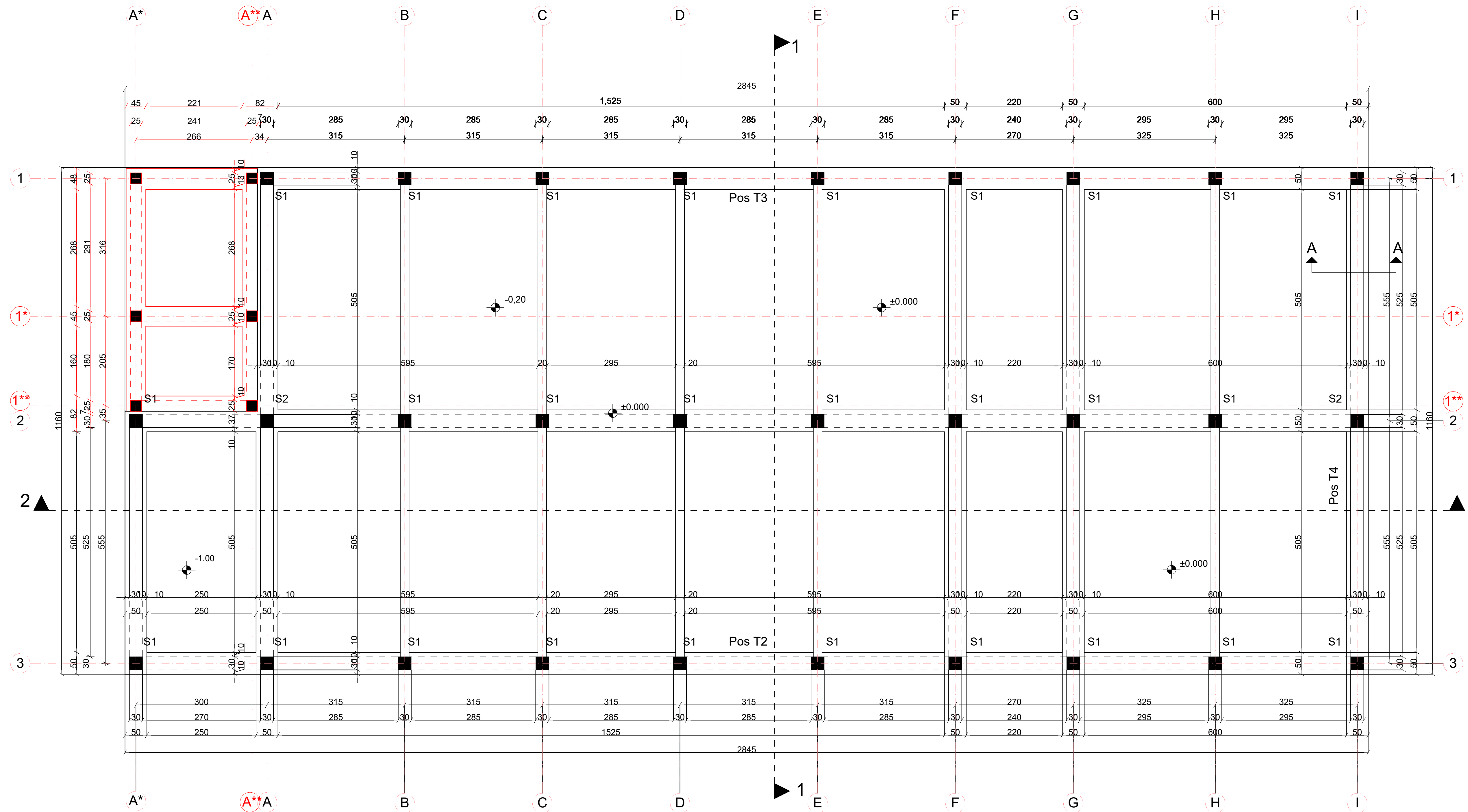
OBJEKAT BR. 2. (građevinska dozvola od 16.2.2018. godine, UP. 08-361/17-435, spratnost P+1, BGP 267,00m ²)		
Površina katastarskih parcele (br. 361 i 360/3) na kojima je izgrađena II faza realizacije (objekat poljoprivredne proizvodnje u domaćoj radinosti-klanica): 875,93 m ² .		
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU-ima	PLANIRANI
max. indeks zauzetosti	0,60	0,25
max. dozvoljena zauzetost parcele	525,55 m ²	222,50 m ²
max. dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,50	0,30
max. dozvoljena BGP /m ²	1313,89 m ²	267,00 m ²
max. ukupna visina objekta	S+Vp+1	P+1
min. broj parking mjesta	2	3

Ukupna površina kat. parcela br. 359, 360/1, 360/3 i 361 iznosi 2537,17 m².

Napomena: Građevinske linije su postavljene na udaljenosti od 5,00m od susjedne katastarske parcele.

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
Objekat:	Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Oznaka projekta: 40/20
Saradnici:	Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	Maj, 2020. godine	Razmjera: R=1:250
		Prilog: ŠIRA SITUACIJA (plan intervencija)
		Br. priloga: A.12.
		Br. strane: 1
		Datum revizije i M.P

OSNOVA TEMELJA_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERJITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

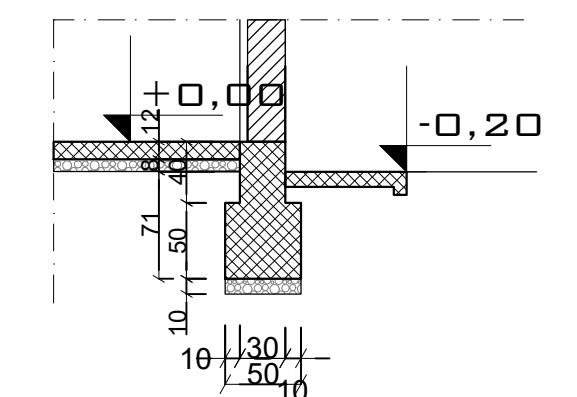



PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.		DOGRADNJA/ NADGRADNJA

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

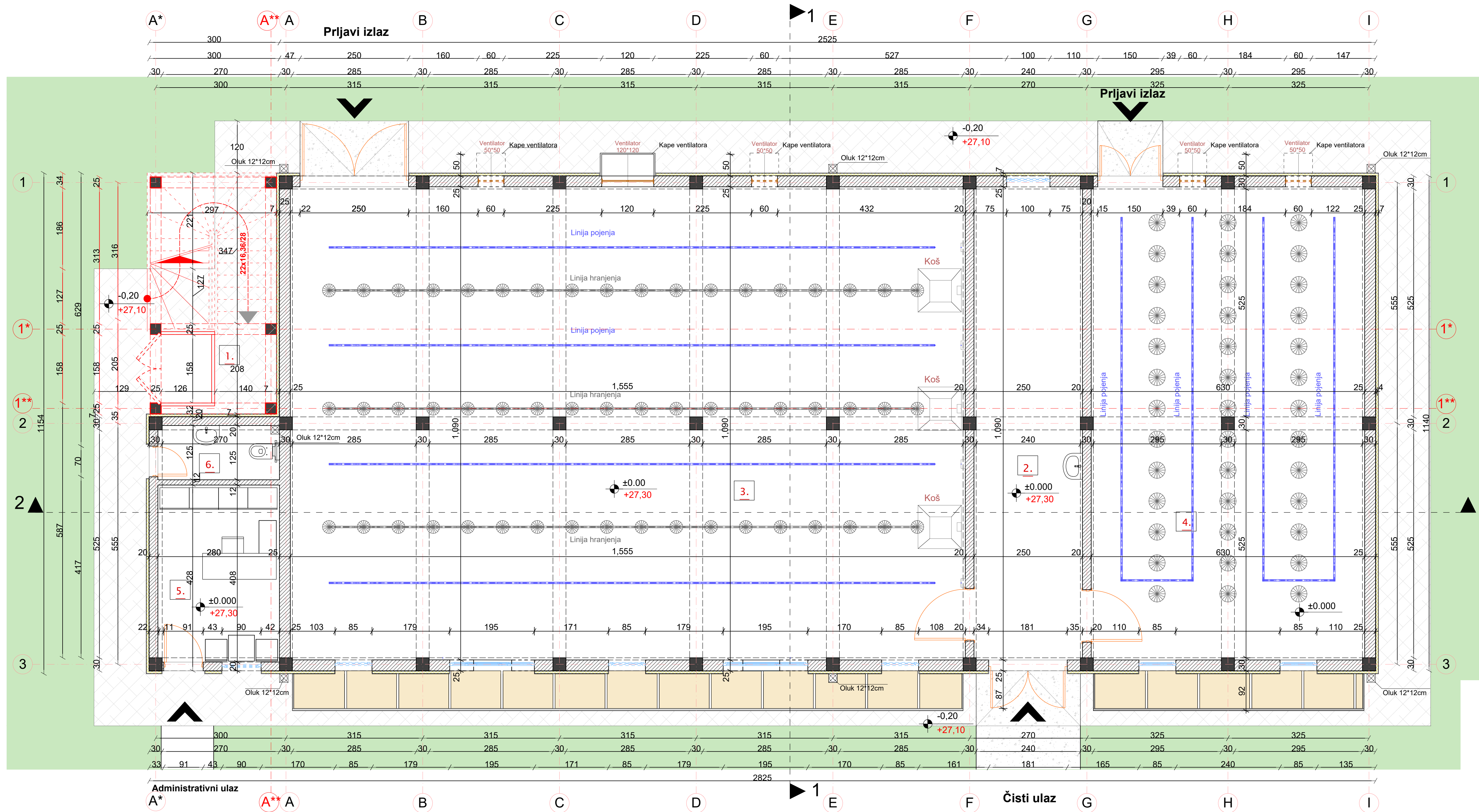
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

PRESJEK A-A



 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica		
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA TEMELJA (plan intervencija)	Br. priloga: A.13.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA_plan intervencija



LEGENDA			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
1.	Komunikacije	keramika	16,31
2.	Predprostor	cem.kosuljica	27,00
3.	Prostorija za odgoj pilića	cem.kosuljica	169,00
4.	Prostorija za prihvat pilića	cem.kosuljica	68,50
5.	Kancelarija	keramika	11,40
6.	WC	keramika	3,50
Ukupna korisna kvadratura:			P = 295,71 m ²

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POUČINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
 POUČINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



BILANS POVRŠINA (PLANIRANO)		površina (m ²)
NETO POVRŠINA		296
BRUTO POVRŠINA		329

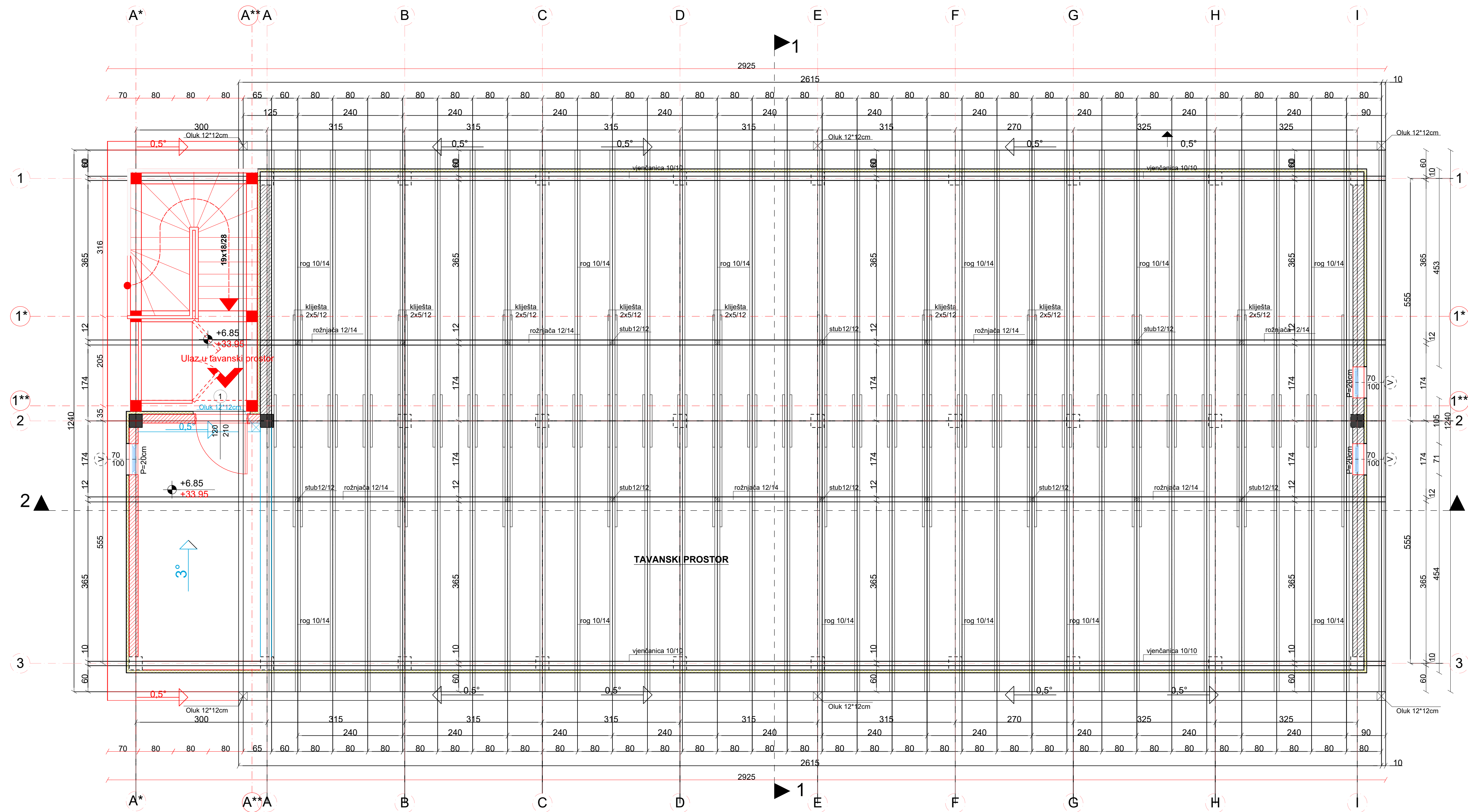
LEGENDA ZIDOVA	
Rd.	NAZIV MATERIJALA
1.	ARMIRANO BETONSKI STUB
2.	GITER BLOK

PLAN INTERVENCIJE	
Rd.	NAZIV MATERIJALA
1.	DOGRADNJA/ NADGRADNJA

LEGENDA POVRŠINA	
Rd.	NAZIV MATERIJALA
1.	Koisko pješačka površina
2.	Pješačka površina
3.	Zelene površine

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dariović, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077/7-575/1	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (plan intervencija)	Br. priloga: A.14.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

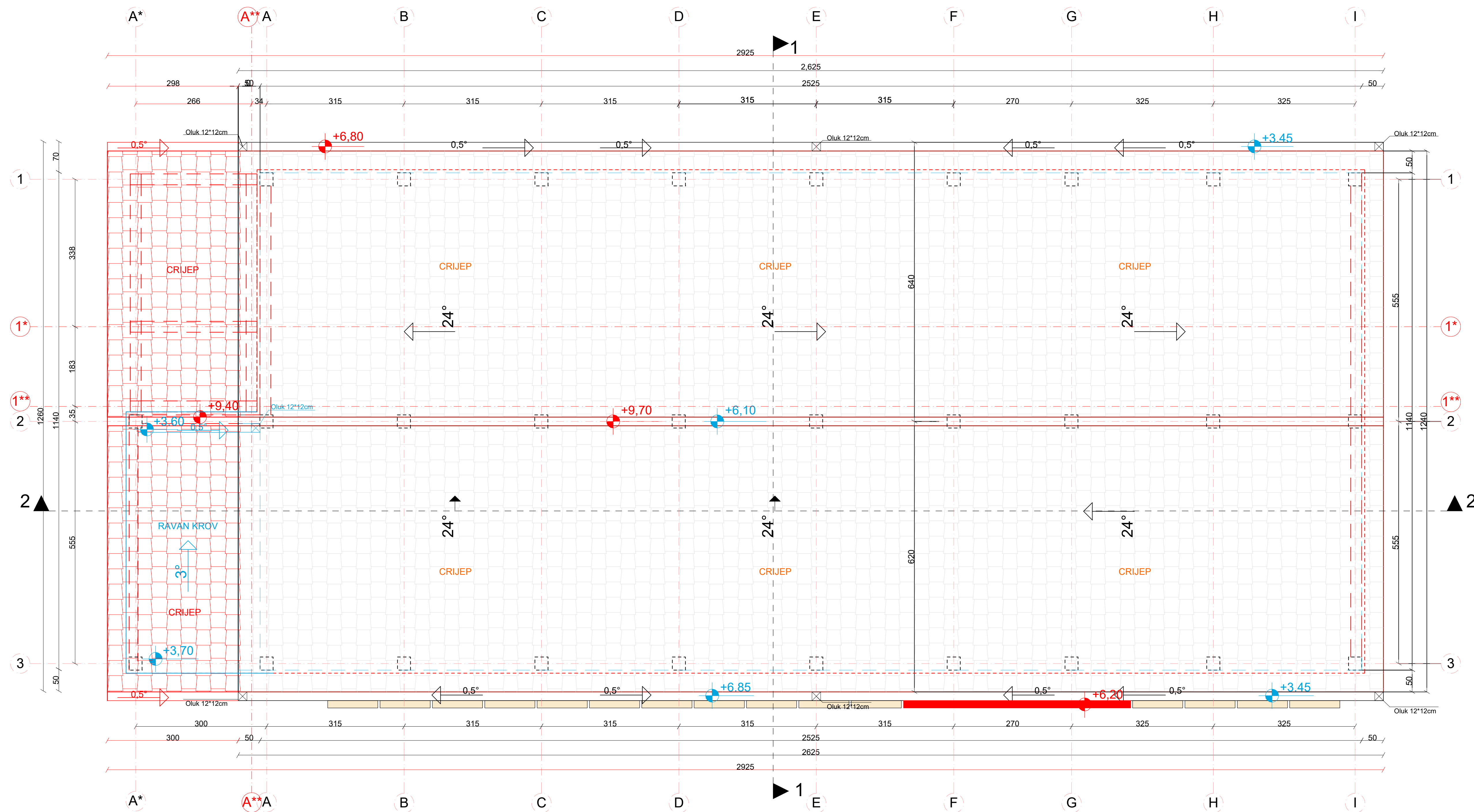
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

LEGENDA KROVNIH RAVNI	
RB	FIL KROVNA KONSTRUKCIJA
1.	KOSI KROV (DRVENA KONSTRUKCIJA)

PLAN INTERVENCIJE	
RB	OZNAKA NAZIV MATERIJALA
1.	REKONSTRUKCIJA / NADGRADNJA
2.	RUŠI SE

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piljica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE (plan intervencija)	Br. priloga: A.15.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

OSNOVA KROVIH RAVNI_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTI RAZMJEŠTITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

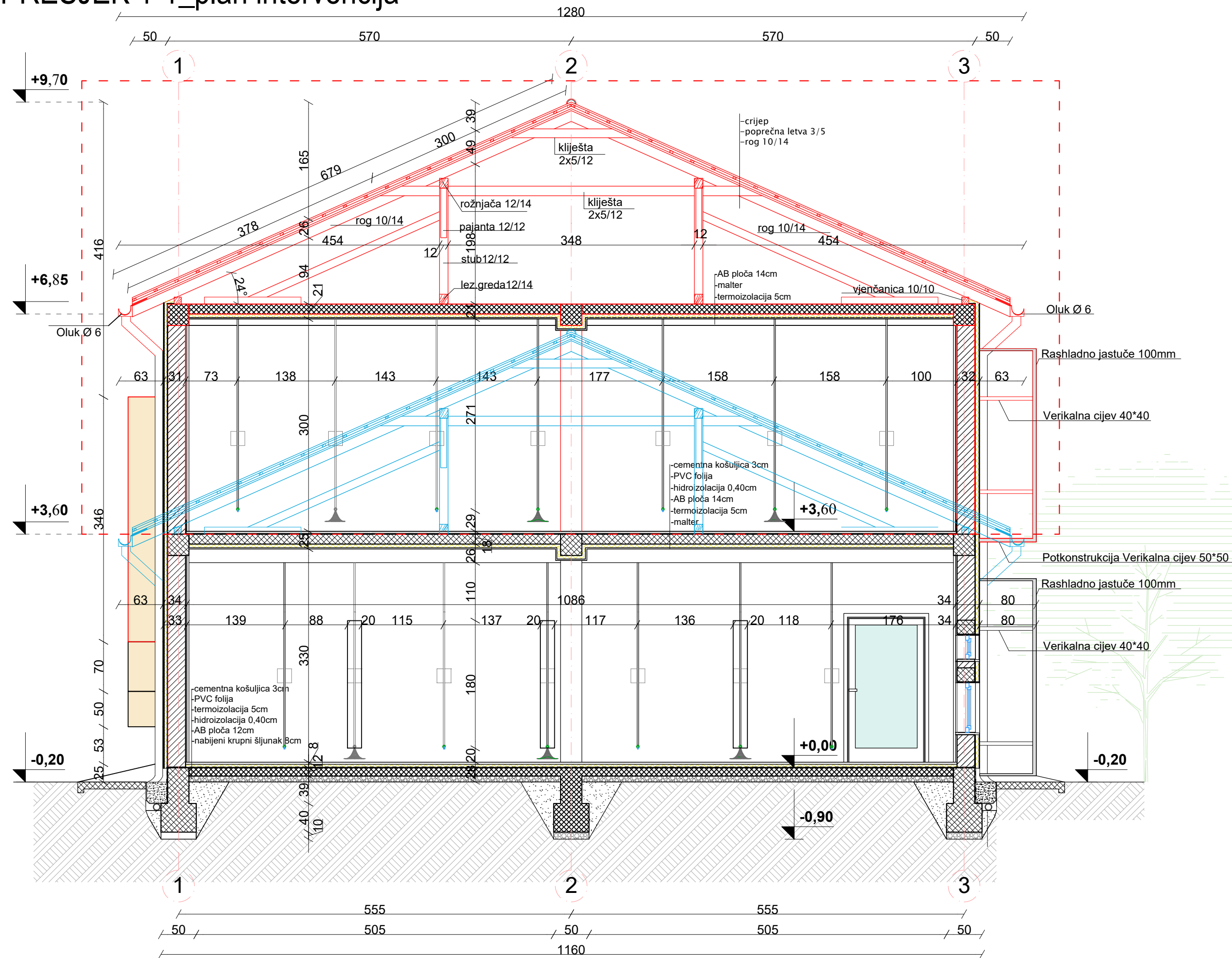
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

LEGENDA KROVNIH RAVNI	
RB	FIL KROVNA KONSTRUKCIJA
1.	KOSI KROV (DRVENA KONSTRUKCIJA)

PLAN INTERVENCIJE	
RB	OZNAKA NAZIV MATERIJALA
1.	REKONSTRUKCIJA / NADGRADNJA
2.	RUŠI SE

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piljica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVIH RAVNI (plan intervencija)	Br. priloga: A.16.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		ARMIRANO BETONSKI STUB
2.		GITER BLOK

PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.		REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.		RUŠI SE

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica

Objekat:
 Nadogradnja Hale za tov pilića

Lokacija:
 Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica

Glavni inženjer:
 Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
 40/20

Odgovorni inženjer:
 Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:
 Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.

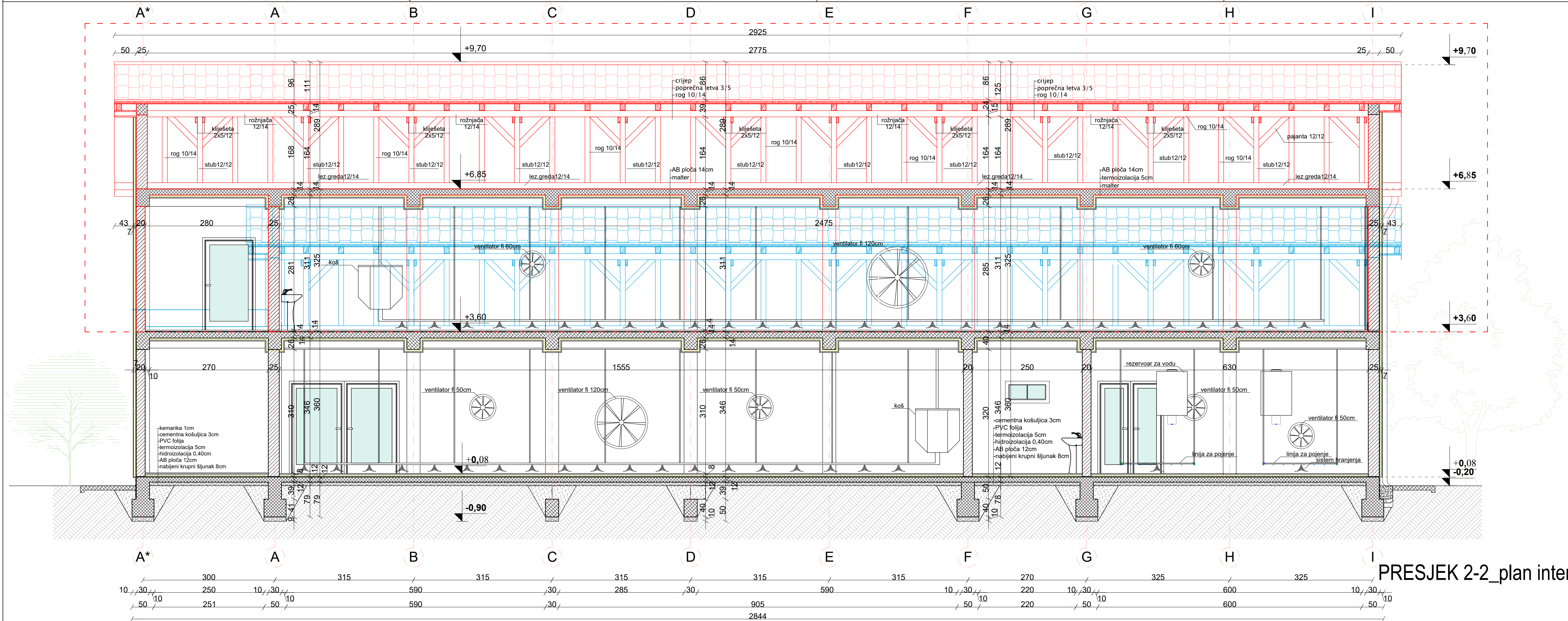
Prilog:
 PRESJEK 1-1 (plan intervencija)

Br. priloga:
 A.17.

Br. strane:

Datum izrade i M.P
 Maj, 2020. godine

Datum revizije i M.P



NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKİM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

LEGENDA ZIDOVA	
RB	FIL NAZIV MATERIJALA
1.	ARMIRANO BETONSKI STUB
2.	GITER BLOK

PLAN INTERVENCIJE	
RB	OZNAKA NAZIV MATERIJALA
1.	REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.	RUŠI SE

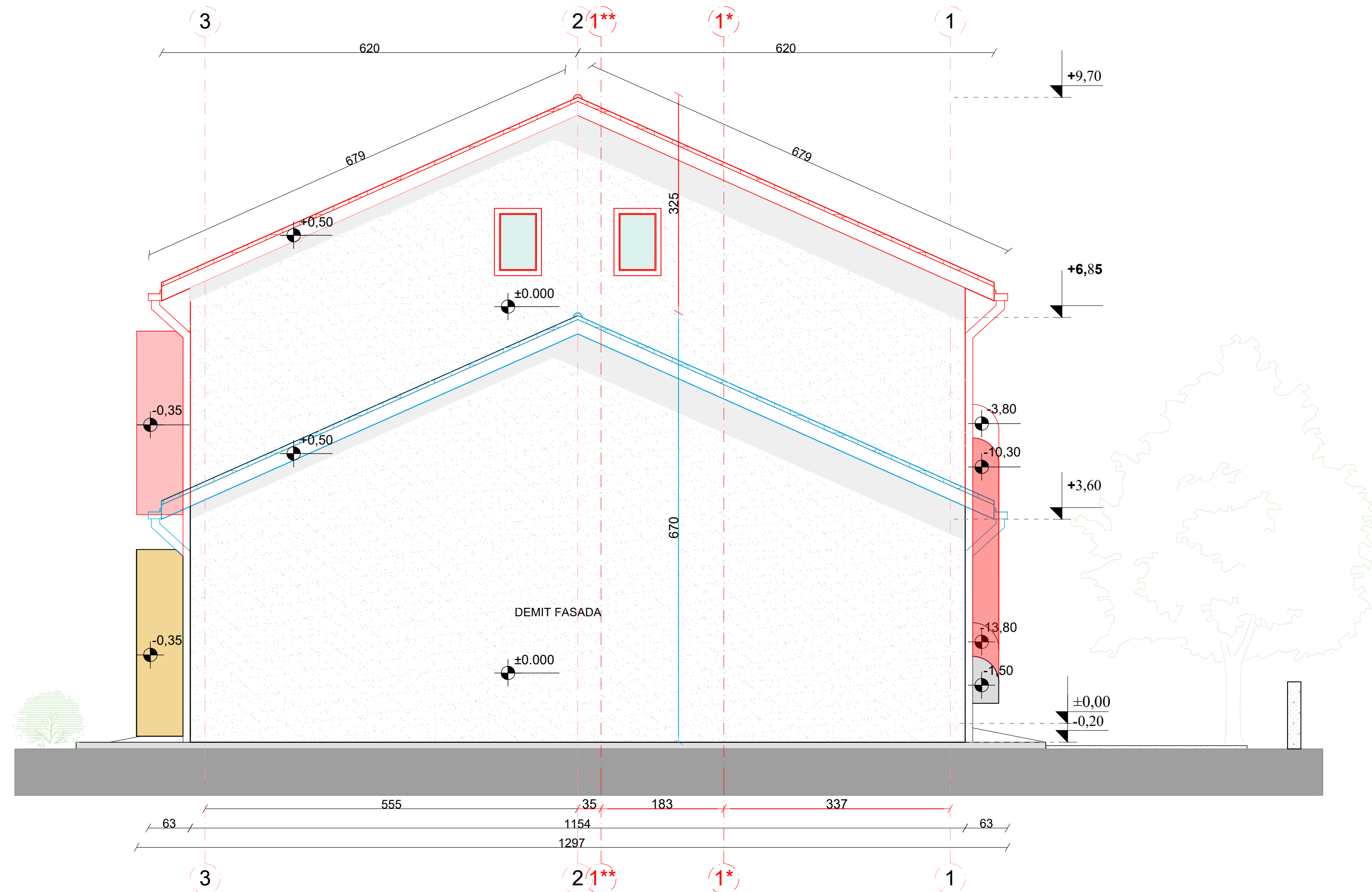
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK 2-2 (plan intervencija)	Br. priloga: A.18.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

PRESJEK 2-2_plan intervencija

JUGO-ISTOČNA FASADA_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

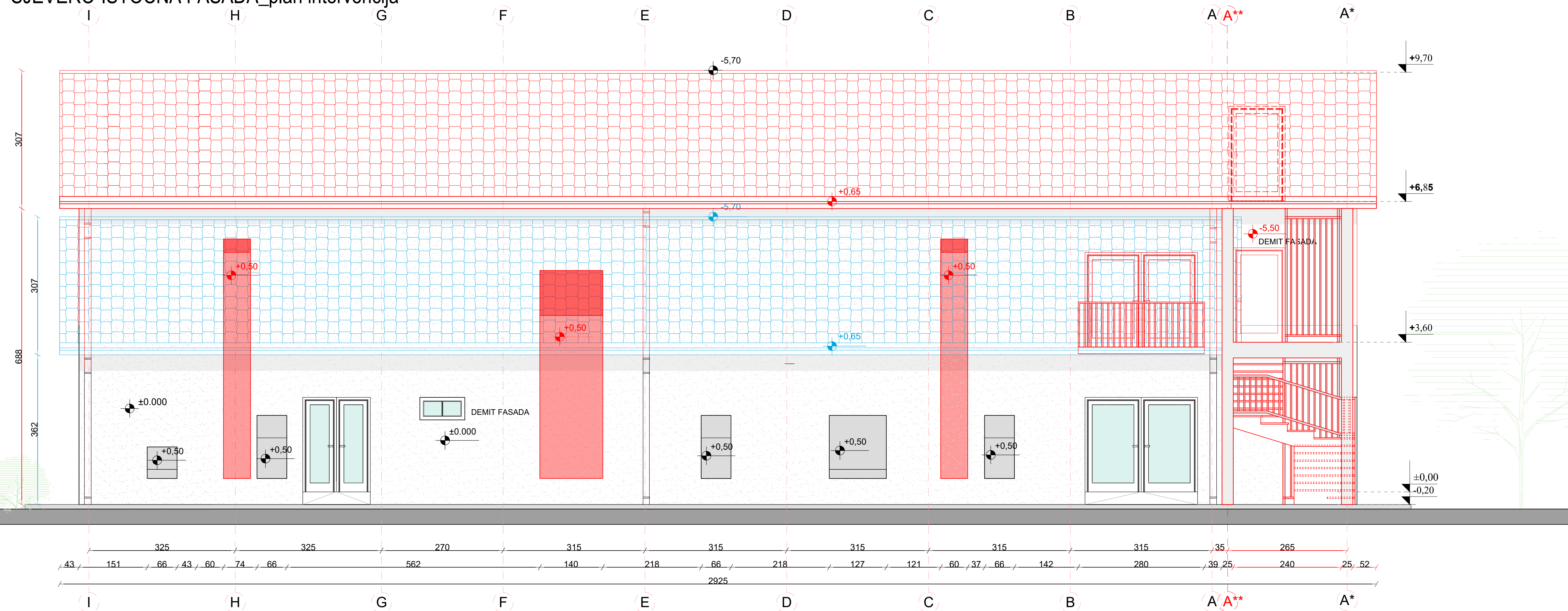
PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.		REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.		RUŠI SE

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA (plan intervencija)	Br. priloga: A.19.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

SJEVERO-ISTOČNA FASADA_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROUVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

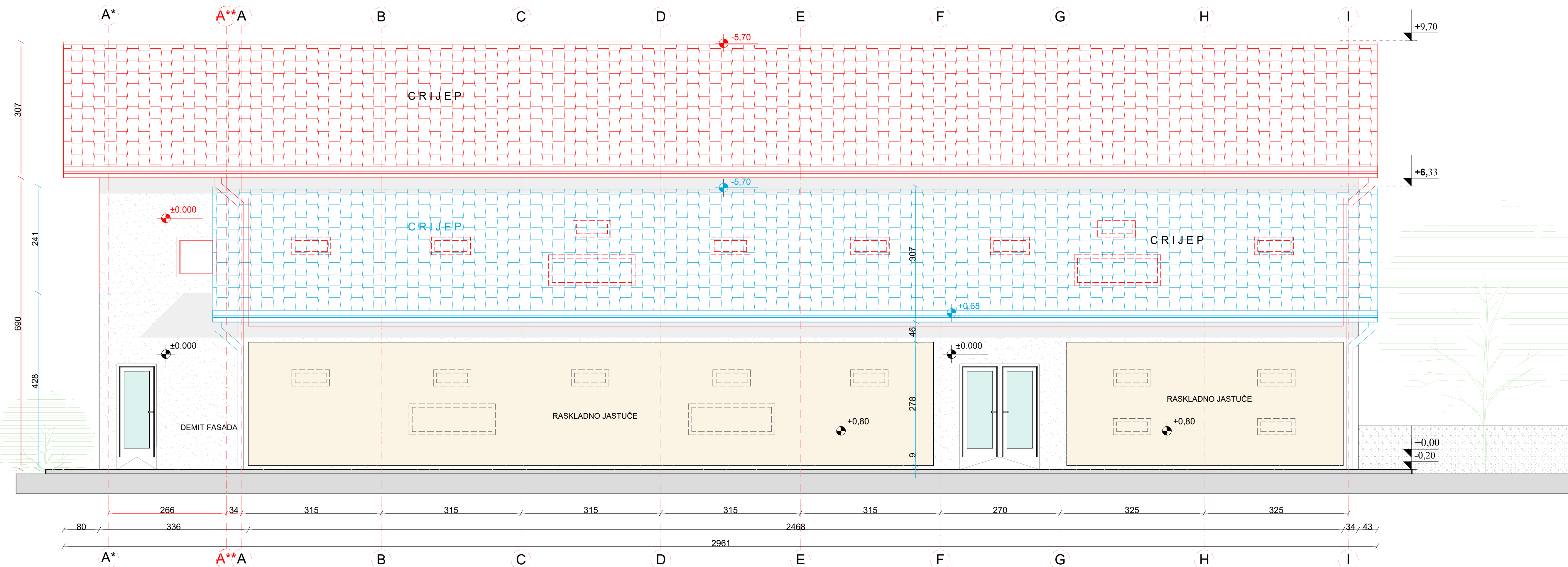
PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.	[Red line]	REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.	[Blue line]	RUŠI SE

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA (plan intervencija)	Br. priloga: A.20.	Br. strane: []
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		

JUGO-ZAPADNA FASADA_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

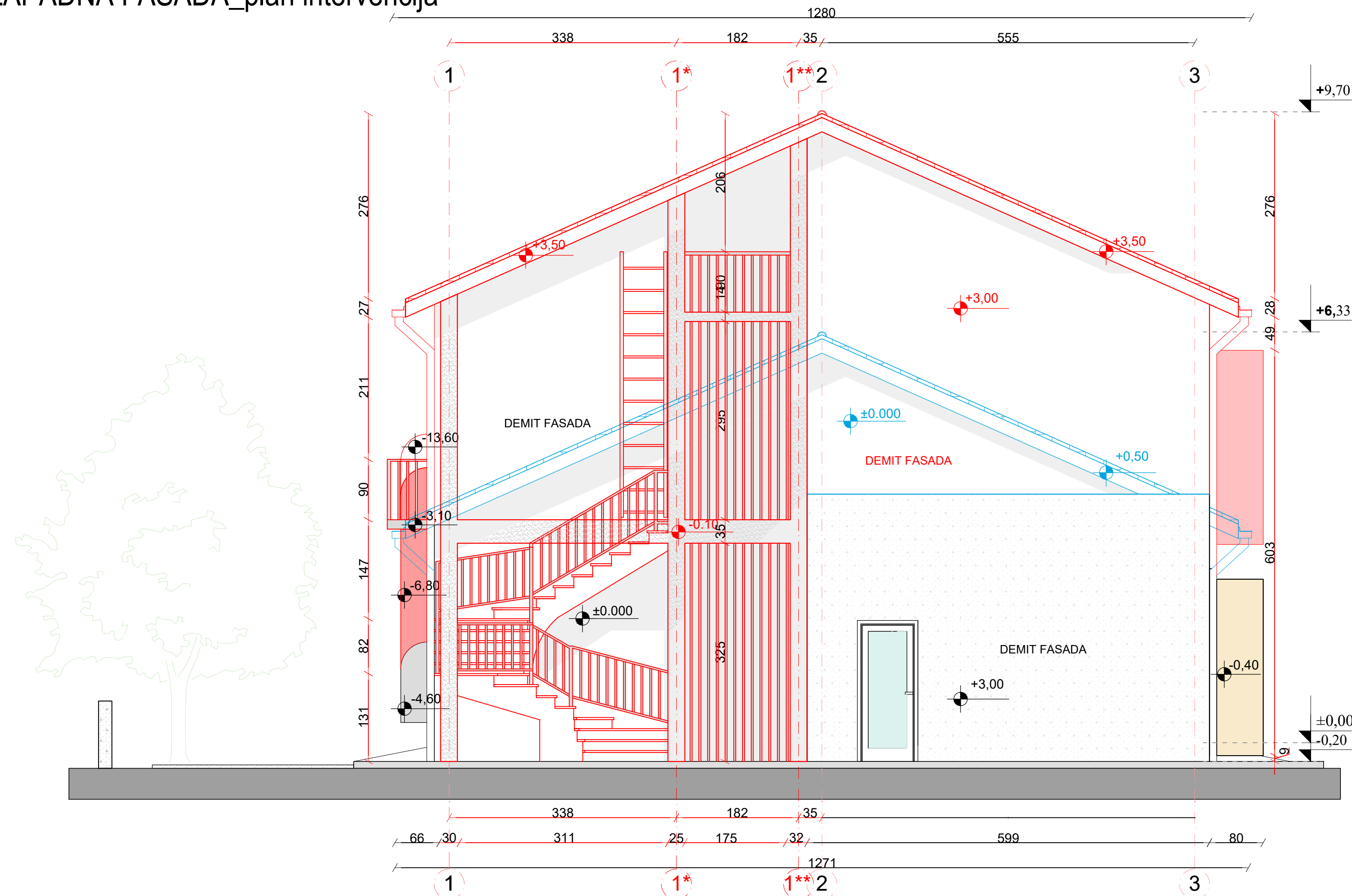
PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.		REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.		RUŠI SE

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Črna Gora	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA (plan intervencija)	Br. priloga: A.21.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

SJEVERO-ZAPADNA FASADA_plan intervencija



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PLAN INTERVENCIJE		
RB	OZNAKA	NAZIV MATERIJALA
1.		REKONSTRUKCIJA/ NADGRADNJA
2.		RUŠI SE

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA (plan intervencija)	Br. priloga: A.22.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.		

PLANIRANO STANJE

ŠIRA SITUACIJA_planirano stanje



KOORDINATE TAČAKA KATASTARSKIH PARCELA

KOORDINATE TAČAKA
KATASTARSKIH PARCELA 361 I 360/3
(KLANICA- II FAZA):

1 6598498.57 4697007.58
2 6598491.14 4696999.20
3 6598480.81 4696988.31
4 6598485.90 4696981.99
5 6598493.39 4696973.41
6 6598501.84 4696965.39
7 6598521.93 4696987.18
8 6598516.82 4696991.25
9 6598510.54 4696997.23

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA
(FAZA I):

(O)1 6598541.70 4696964.55
(O)2 6598564.52 4696946.25
(O)3 6598556.51 4696936.26
(O)4 6598533.69 4696954.56

KOORDINATE TAČAKA
KATASTARSKIH PARCELA 360/1 I 359
(KLANICA- I FAZA):

10 6598533.72 4696977.72
11 6598535.29 4696976.46
12 6598552.04 4696962.60
13 6598561.30 4696956.91
14 6598570.92 4696947.05
15 6598577.87 4696943.38
16 6598570.76 4696931.20
17 6598563.50 4696936.30
18 6598552.32 4696924.73
19 6598542.88 4696930.91
20 6598534.61 4696937.01
21 6598524.45 4696943.53
22 6598513.16 4696954.64
23 6598512.90 4696954.88

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA
(FAZA II):

O(2)1 6598499.05 4697000.28
O(2)2 6598509.73 4696990.70
O(2)3 6598501.04 4696981.02
O(2)4 6598495.05 4696986.40
O(2)5 6598492.58 4696983.65
O(2)6 6598487.89 4696987.86

LEGENDA

	Granica zahvata faza realizacije (I i II)		Popločanje kamenim pločama (d=5,0cm)
	Spratnost objekta		linearno zelenilo
	Granica i broj katastarske parcele		prostor za dubre
	Građevinska linija		živa ograda do visine 1,60m sa cokolom od betona visine 0,60 m
	Površine pod vegetacijom (nisko rastinje)		
	Površine pod vegetacijom (srednje rastinje)		
	Kolsko- pješački prilaz		

Napomena:

UTU- I ZA SERVISNO-SKLADIŠNE I PRIVREDNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA
PRIKAZ FAZNOSTI REALIZACIJE:

OBJEKTI KOJI SU FAZNO REALIZOVANI na katastarskim parcelama br. 359, 360/3 i 361, označeni su brojevima 1, i 2., imaju sledeće parametre:

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU-ima	PLANIRANI
max. indeks zauzetosti	0,60	0,20
max. dozvoljena zauzetost parcele	996,74 m ²	328 m ²
max. dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,50	0,40
max. dozvoljena BGP /m ²	2491,86 m ²	656 m ²
max. ukupna visina objekta	S+Vp+1	P+1
min. broj parking mjesta	2	6

OBJEKAT BR. 2. (građevinska dozvola od 16.2.2018. godine, UP. 08-361/17-435, spratnost P+1, BGP 267,00m²)

Površina katastarskih parcela (br. 361 i 360/3) na kojima je izgrađena II faza realizacije (objekat poljoprivredne proizvodnje u domaćoj radinosti-klanica): 875,93 m².

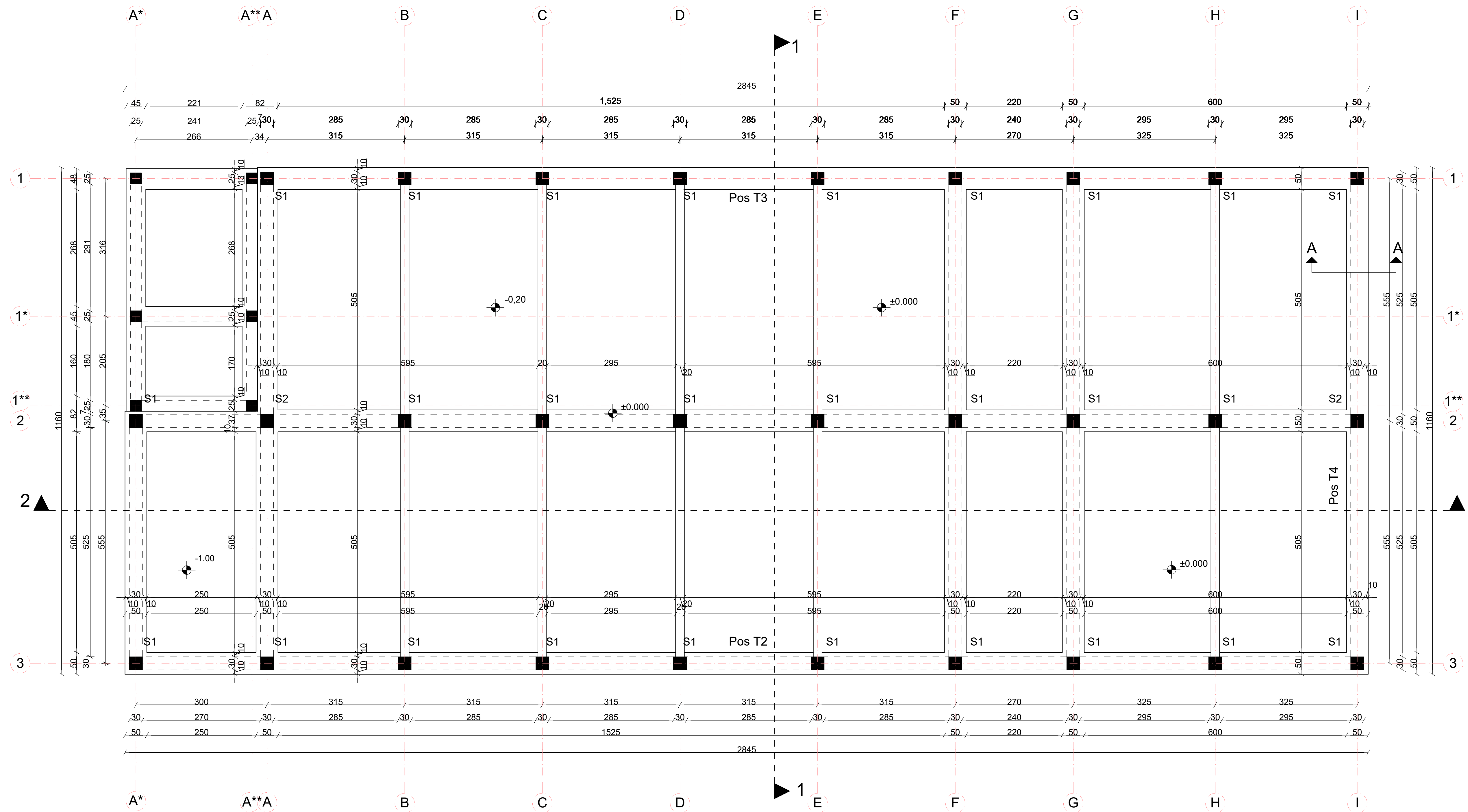
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU-ima	PLANIRANI
max. indeks zauzetosti	0,60	0,25
max. dozvoljena zauzetost parcele	525,55 m ²	220,00 m ²
max. dozvoljeni indeks izgrađenosti	1,50	0,30
max. dozvoljena BGP /m ²	1313,89 m ²	263,00 m ²
max. ukupna visina objekta	S+Vp+1	P+1
min. broj parking mjesta	2	3

Ukupna površina kat. parcela br. 359, 360/3 i 361 iznosi 2537,17 m².

Napomena: Građevinske linije su postavljene na udaljenosti od 5,00m od susjedne katastarske parcele.

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
Objekat: Nadogradnja Hale za tov piljica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.inž.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA (planirano stanje)	Br. priloga: A.23. Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

OSNOVA TEMELJA_planirano stanje



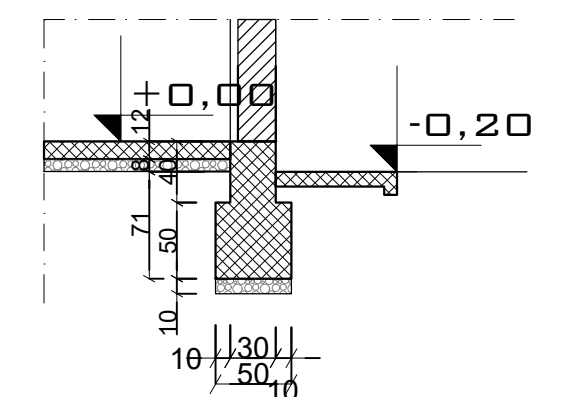
NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERJITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

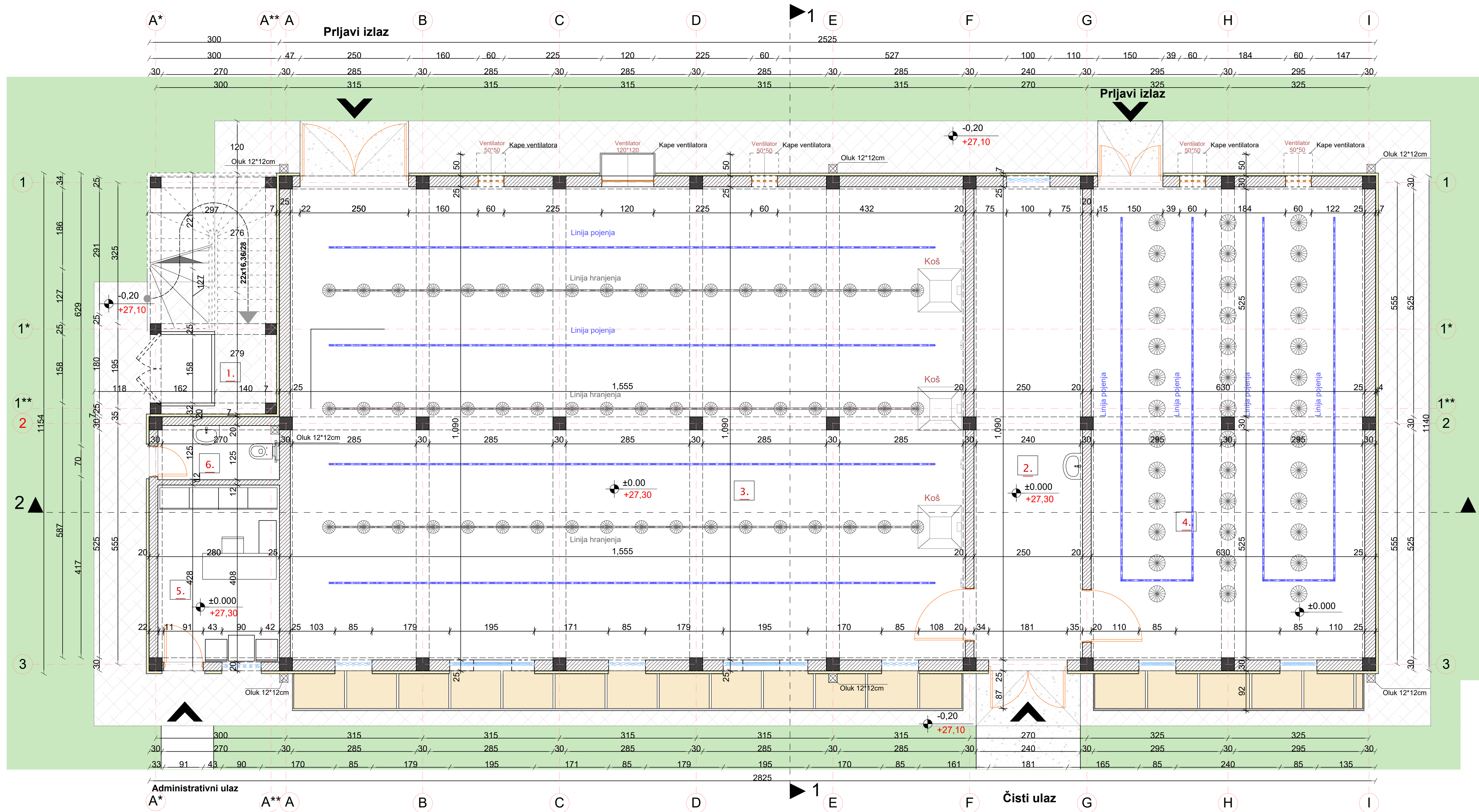
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

PRESJEK A-A



 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
Objekat:	Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija:	Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Arhitekturna dokumentacija:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA (planirano stanje)
Datum izrade i M.P.	Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	
		Oznaka projekta:	40/20
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	A.24.
		Br. strane:	

OSNOVA PRIZEMLJA_planirano stanje



LEGENDA			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
1.	Komunikacije	keramika	16,31
2.	Predprostor	cem.kosuljica	27,00
3.	Prostorija za odgoj pilica	cem.kosuljica	169,00
4.	Prostorija za prihvat pilica	cem.kosuljica	68,50
5.	Kancelarija	keramika	11,40
6.	WC	keramika	3,50
Ukupna korisna kvadratura:			P = 295,71 m ²

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTI RADI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



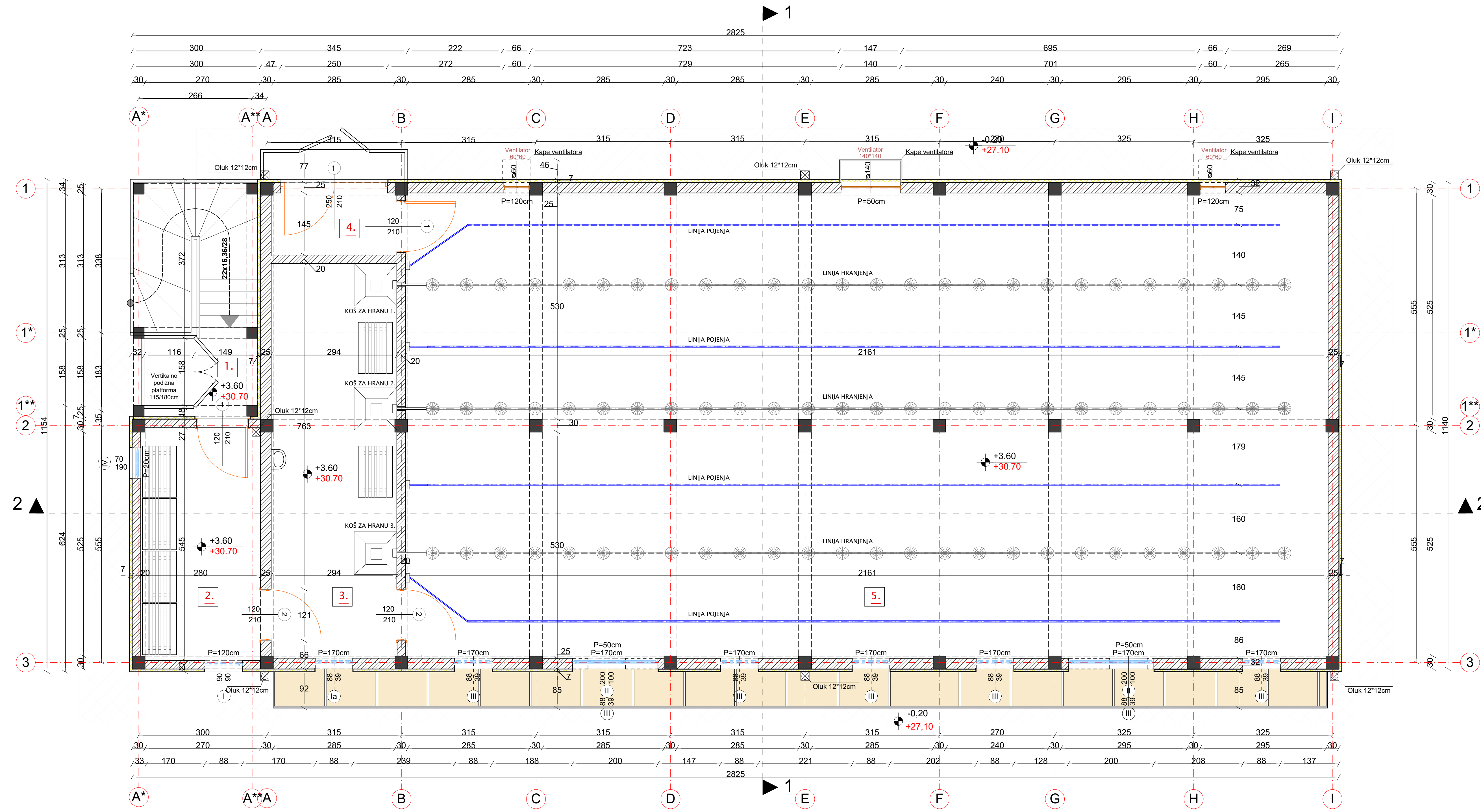
BILANS POVRŠINA (PLANIRANO)		površina (m ²)
NETO POVRŠINA		296
BRUTO POVRŠINA		328

LEGENDA ZIDOVA	
Rd	FIL NAZIV MATERIJALA
1.	ARMIRANO BETONSKI STUB
2.	GITER BLOK

LEGENDA POVRŠINA	
Rd	FIL NAZIV MATERIJALA
1.	Kolsko pješačka površina
2.	Pješačka površina
3.	Zelene površine

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077/7-575/1	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (planirano stanje)	Br. priloga: A.25.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

OSNOVA I SPRATA_planirano stanje



L E G E N D A			
Rd.br.	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	površina (m ²)
1.	Komunikacije	keramika	16,31
2.	Predprostor	cem.kosuljica	15,00
3.	Prostorija za koševe	cem.kosuljica	27,18
4.	Prostorija za priljavi izlaz	cem.kosuljica	4,26
5.	Prostorija za odgoj pilića	cem.kosuljica	235,26
Ukupna korisna kvadratura:			P = 298,00 m ²

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTI RANU NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1,5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

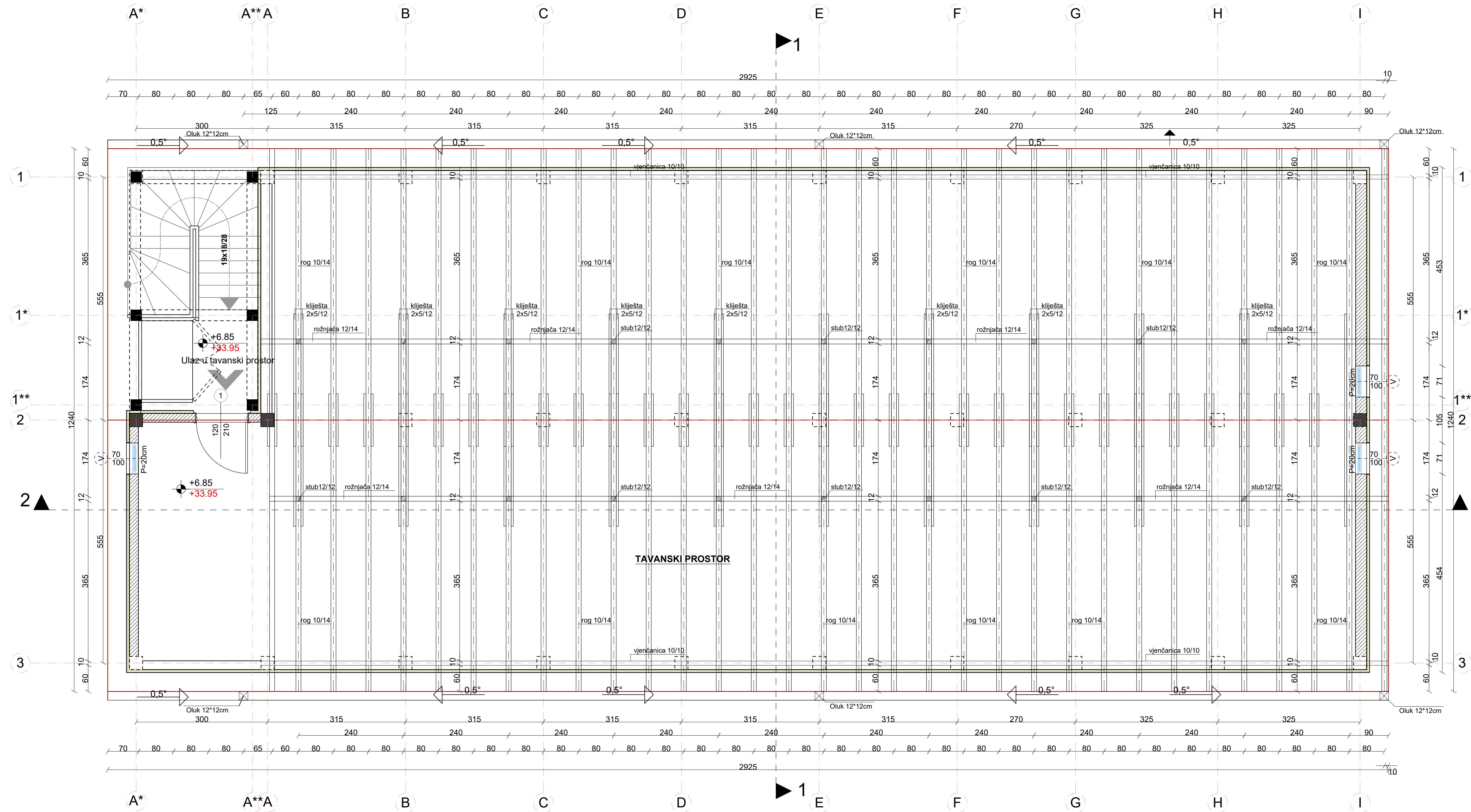


BILANS POVRŠINA		površina (m ²)
NETO POVRŠINA		298,00
BRUTO POVRŠINA		329,00

LEGENDA ZIDOVA		
Rd	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.	[Symbol]	GITER BLOK 25 cm
2.	[Symbol]	GITER BLOK 12 cm

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA I SPRATA (planirano stanje)	Br. priloga: A.26.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE_planirano stanje



NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

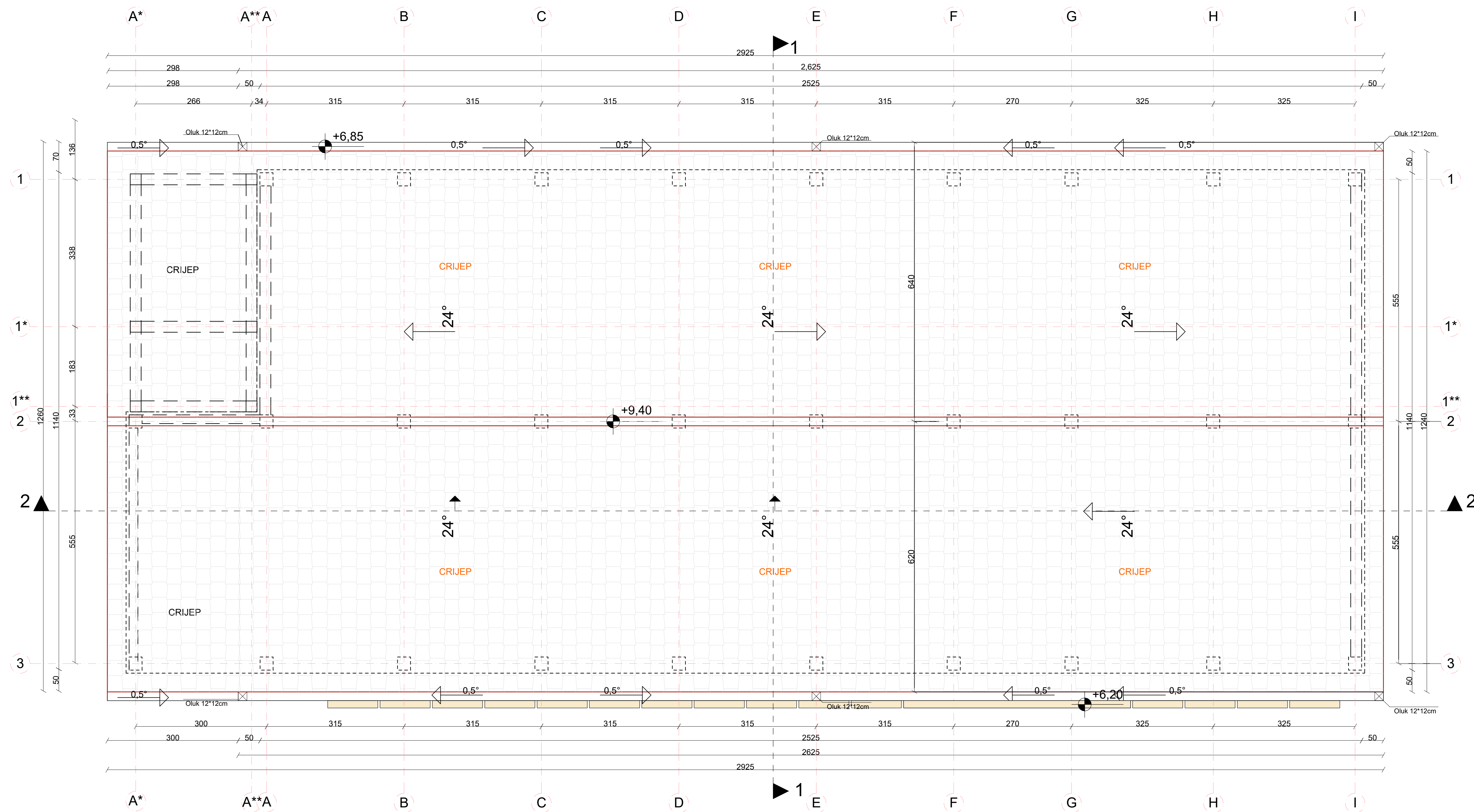
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

LEGENDA KROVNIH RAVNI	
RB	FL
I.	1.

PLAN INTERVENCIJE	
RB	OZNAKA
I.	1.
	2.

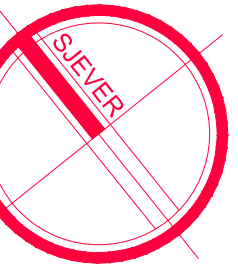
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 10777-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE (planirano stanje)	Br. priloga: A.27.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

OSNOVA KROVNIH RAVNI_planirano stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROJEKTI RASPOREDE I MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDUSRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



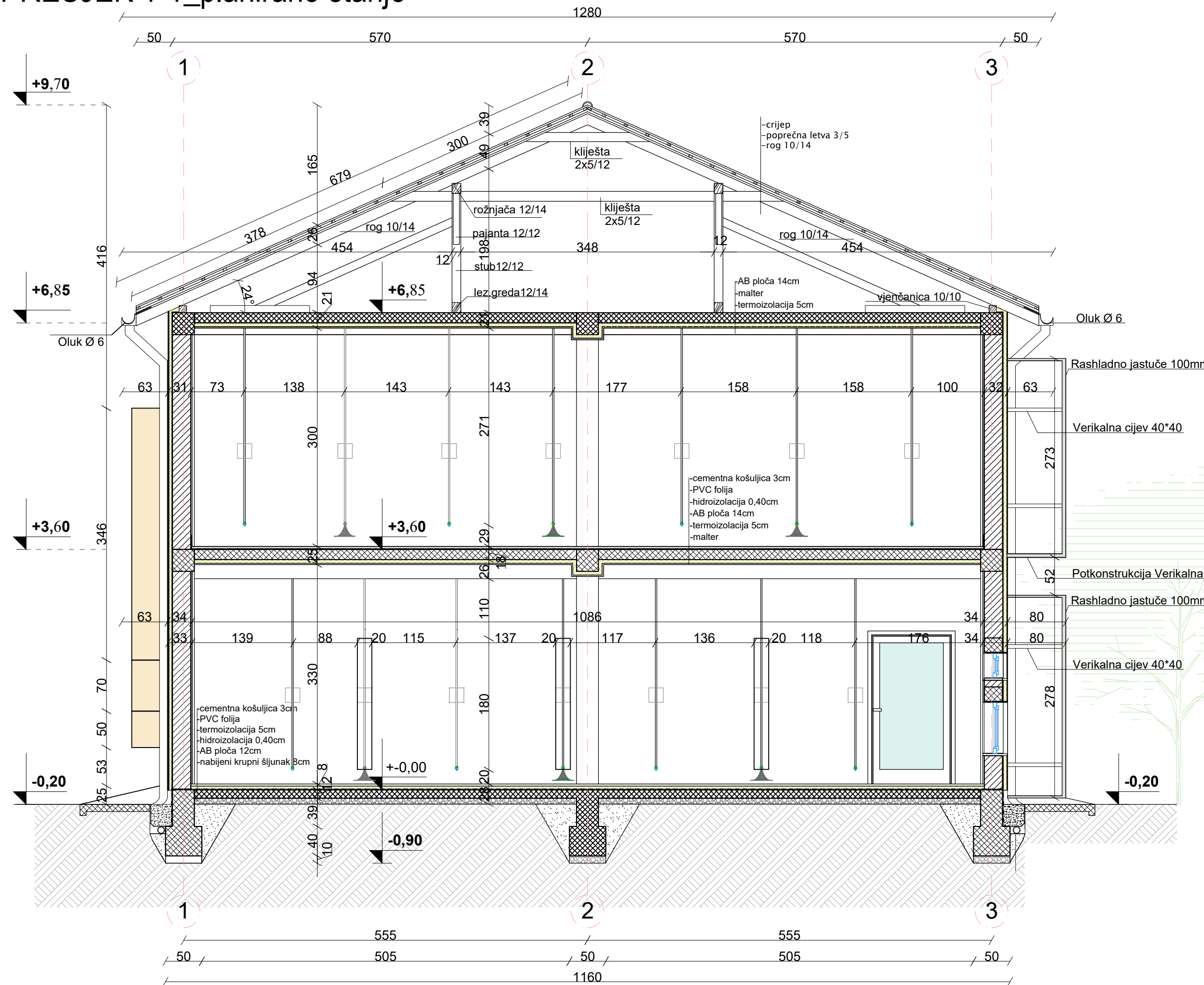
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

LEGENDA KROVNIH RAVNI	
RB	FIL
1.	KROVNA KONSTRUKCIJA
	KOSI KROV (DRVENA KONSTRUKCIJA)

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Črna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilica	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 1077/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (planirano stanje)	Br. priloga: A.28.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1_planirano stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.		ARMIRANO BETONSKI STUB
2.		GITER BLOK

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica

Objekat:
 Nadogradnja Hale za tov pilića

Lokacija:
 Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica

Glavni inženjer:
 Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
 40/20

Odgovorni inženjer:
 Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:
 Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.

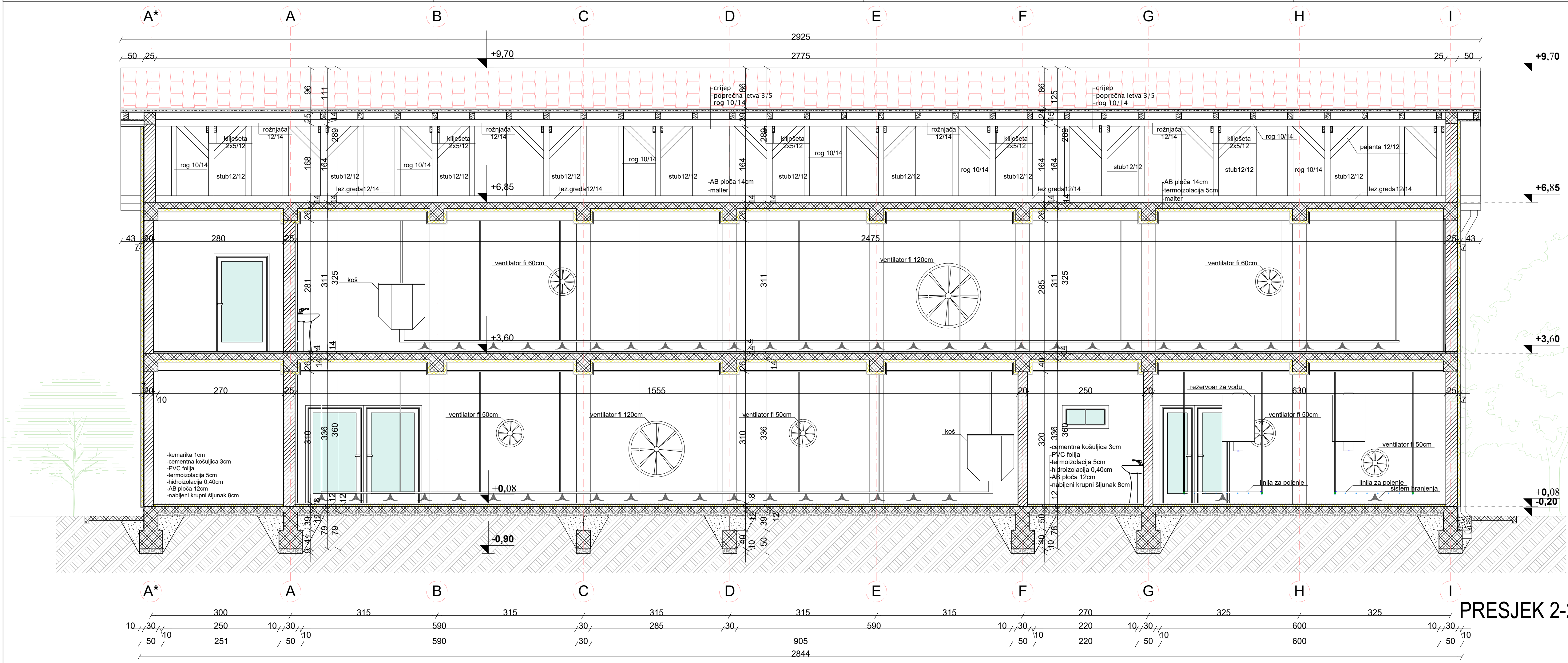
Prilog:
 PRESJEK 1-1 (planirano stanje)

Br. priloga:
 A.29.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
 Maj, 2020. godine

Datum revizije i M.P.



NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVİ KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKİM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

LEGENDA ZIDOVA		
RB	FIL	NAZIV MATERIJALA
1.	[Pattern]	ARMIRANO BETONSKI STUB
2.	[Pattern]	CITER BLOK

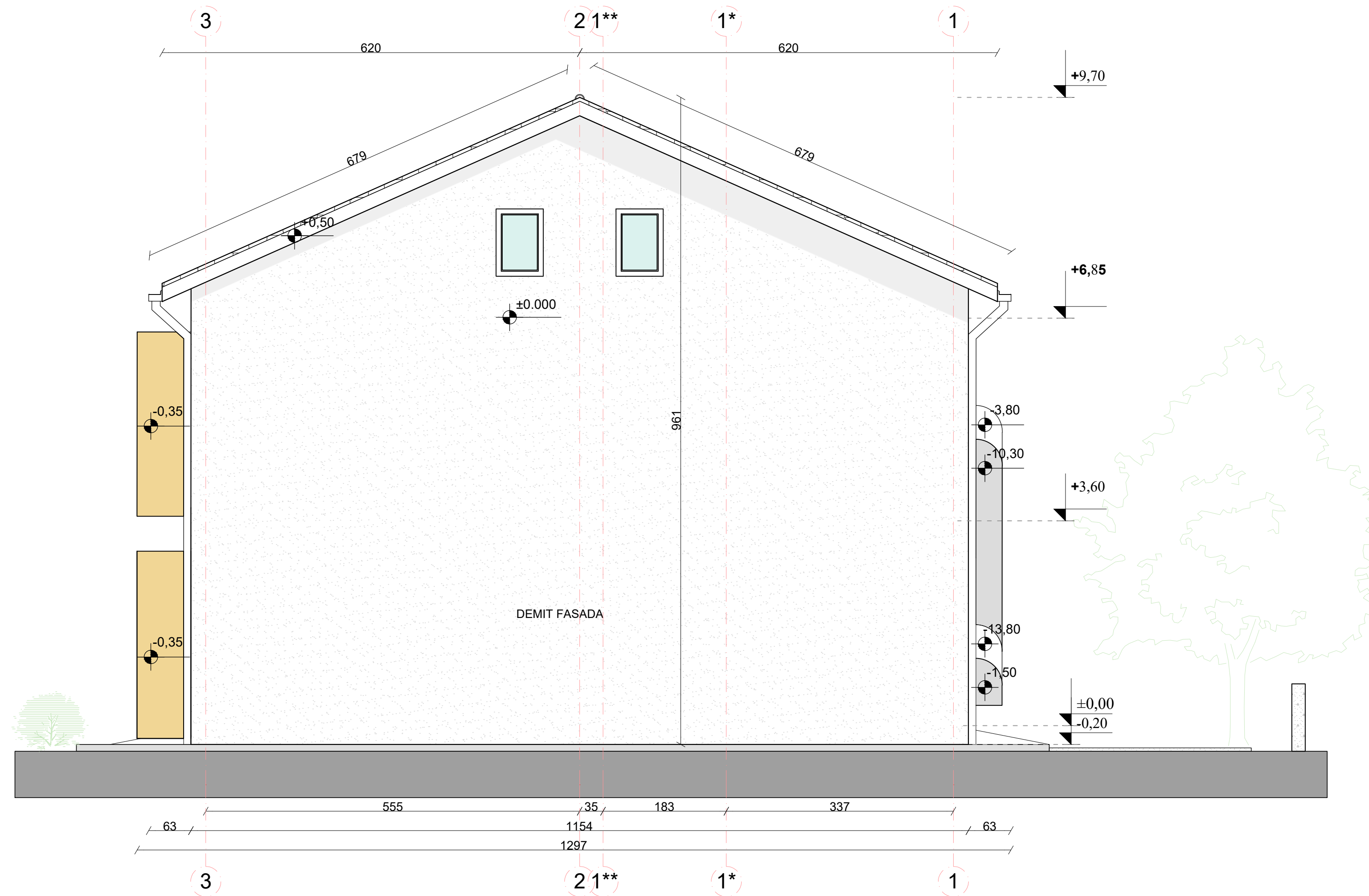
UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Cma Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: A.30.
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK 2-2 (planirano stanje)	Br. strane: [Blank]
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	[Blank]

PRESJEK 2-2_planirano stanje

JUGO-ISTOČNA FASADA_planirano stanje




NAPOMENA:

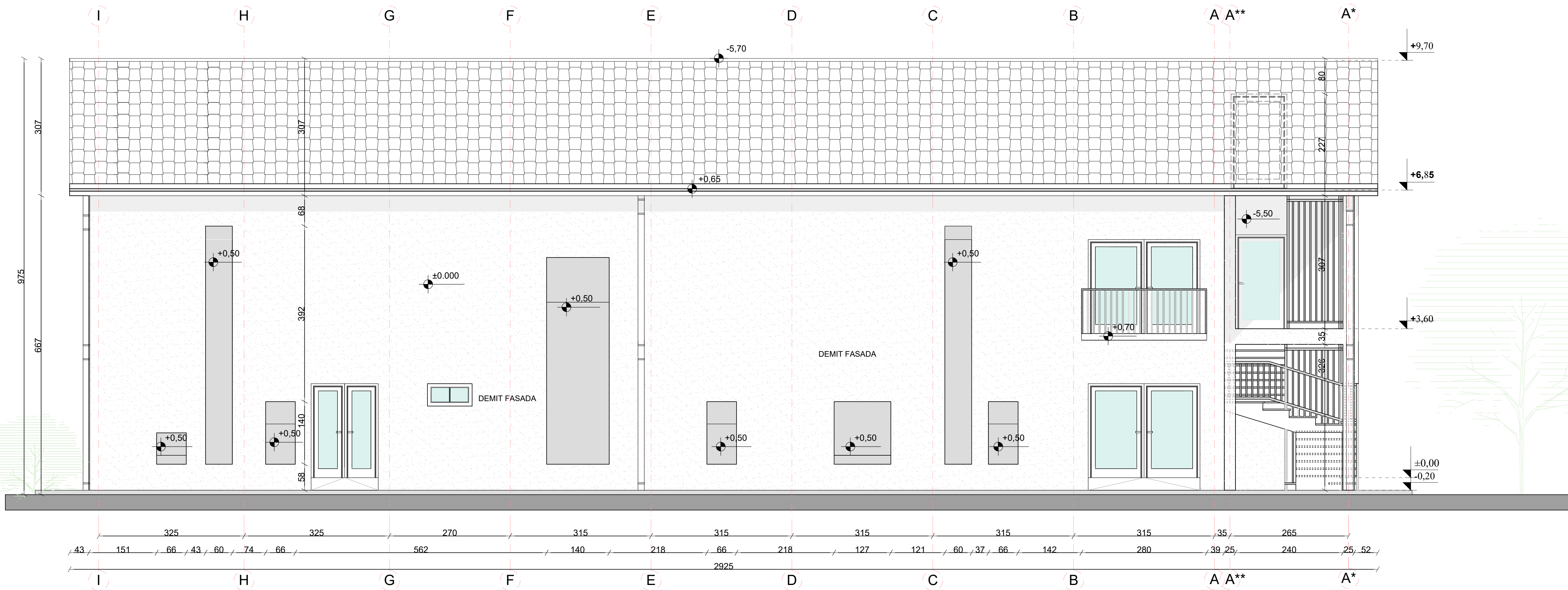
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica	
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica	
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20	
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA (planirano stanje)	Br. priloga: A.31.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

SJEVERO-ISTOČNA FASADA_planirano stanje



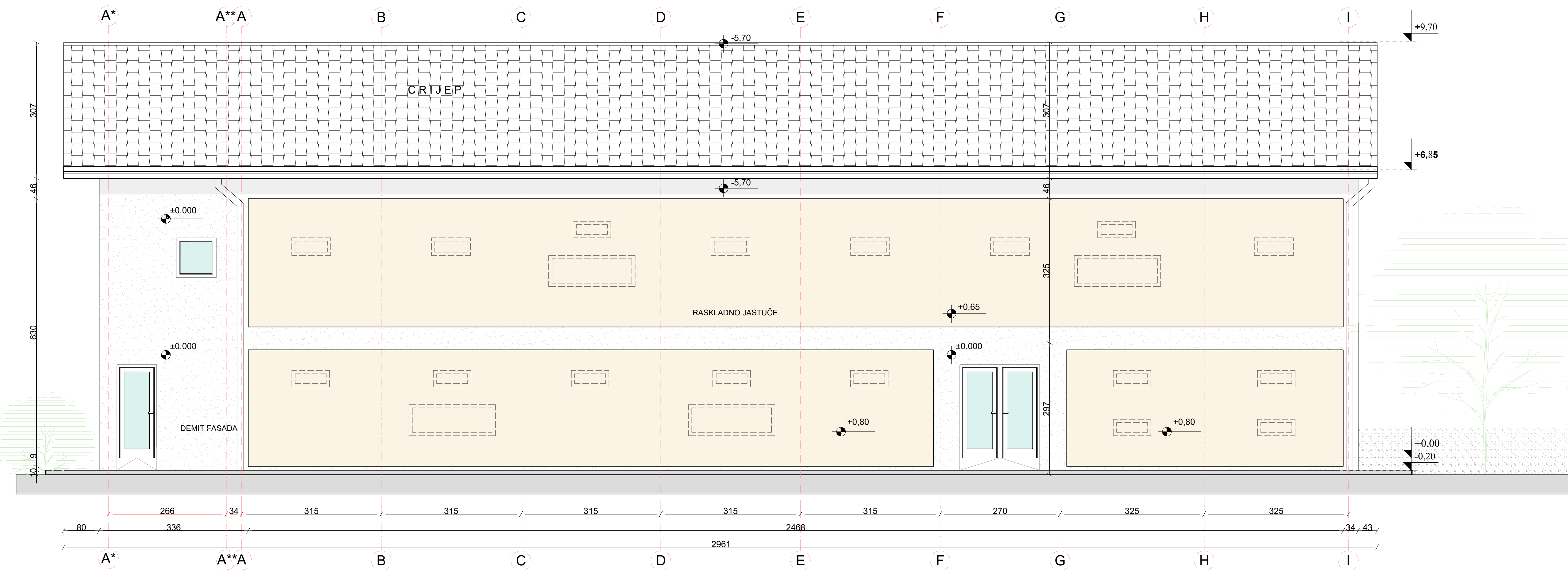
NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov piliča	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA (planirano stanje)	Br. priloga: A.32.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

JUGO-ZAPADNA FASADA_planirano stanje



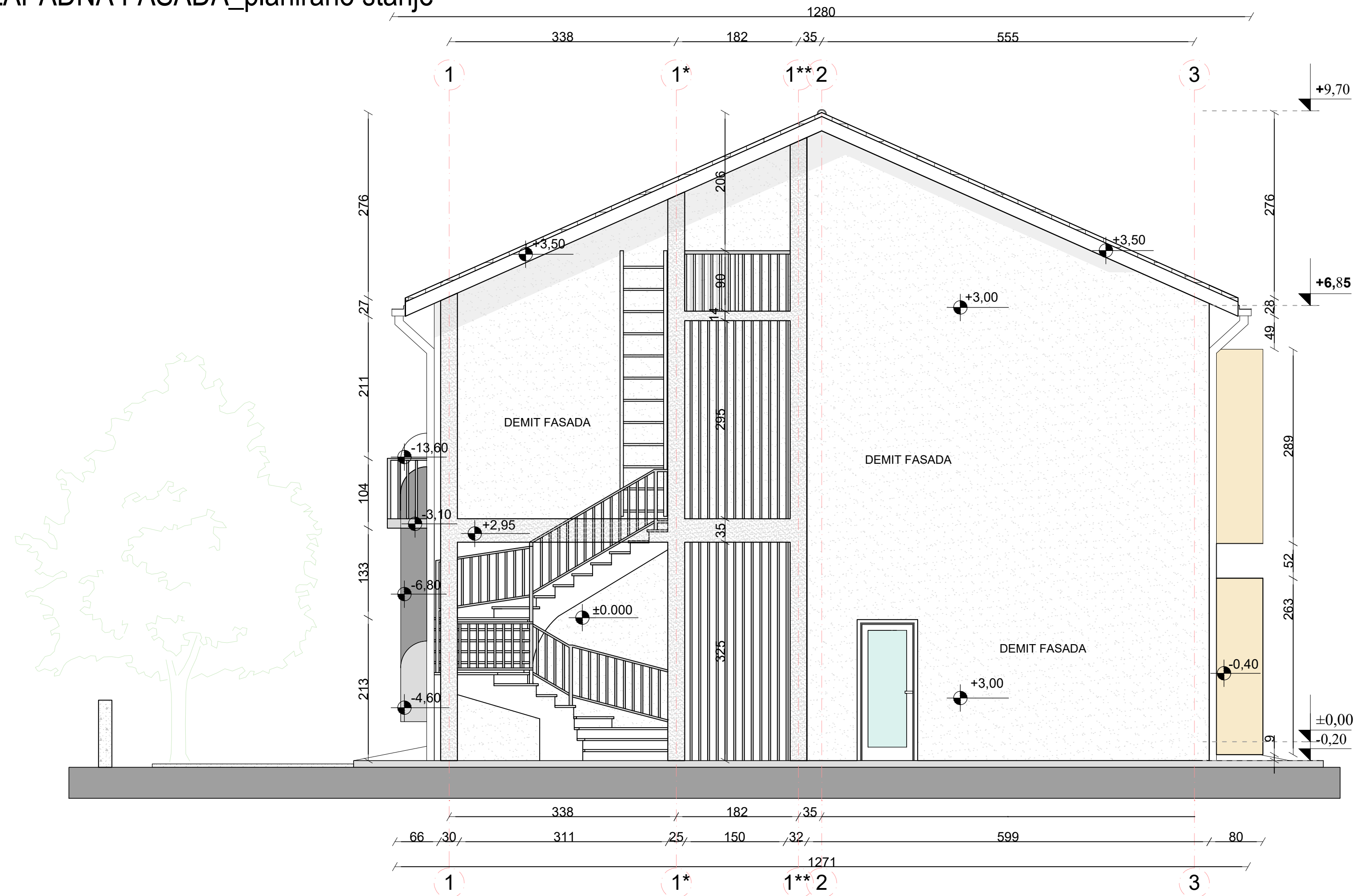
NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica
	Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 40/20
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA (planirano stanje)	Br. priloga: A.33.
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:

SJEVERO-ZAPADNA FASADA_planirano stanje



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (postojeće)	279,40
BRUTO POVRŠINA (postojeće)	305,40

UKUPAN BILANS POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)
NETO POVRŠINA (planirano)	596
BRUTO POVRŠINA (planirano)	658



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlahović Branko, Farmaci bb, Podgorica

Objekat: Nadogradnja Hale za tov pilića	Lokacija: Kat. par. br. 359 KO Farmaci u PUP-u Podgorica
Glavni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ilija Radulović, dipl.ing.arh. br.lic. UPI 107/7-575/1	Oznaka projekta: 40/20
Saradnici: Arh. Vladan Komnenić, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Maj, 2020. godine	Razmjera: R=1:50
	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA (planirano stanje)
	Br. priloga: A.34.
	Br. strane:







