

elektronski potpis projektant:	elektronski potpis revident:

Investitor : "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo,
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat : FAZA 2-STAMBENI OBJEKAT 4 SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III,
na dijelu UP 4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III",
Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.arh

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

IDEJNO REŠENJE
FAZA 2- STAMBENI OBJEKAT 4 SA DJELATNOSTIMA

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (NASLOVNA STRANA - OBRAZAC 1)
2. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
3. OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
5. REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
6. LICENCA GLAVNOG INŽENJERA
7. POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA (OBRAZAC 3)
10. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE (OBRAZAC 5)

- PROJEKTNI ZADATAK

- TEHNIČKI OPIS

- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-------|
| 1. GEODETSKA PODLOGA..... | 1:250 |
| 2. SITUACIJA U NIVOU PARTERA..... | 1:250 |
| 3. SITUACIJA U NIVOU KROVA..... | 1:250 |
| 4. OSNOVA PODRUMA I TEMELJA..... | 1:100 |
| 5. OSNOVA PRIZEMLJA <i>sa varijantom stanova za invalide</i> | 1:100 |
| 6. OSNOVA PRIZEMLJA <i>bez stanova za invalide</i> | 1:100 |
| 7. OSNOVA 1.-OG SPRATA <i>sa varijantom stanova za invalide</i> | 1:100 |
| 8. OSNOVA 1.-OG SPRATA <i>bez stanova za invalide</i> | 1:100 |
| 9. OSNOVA 2.-OG SPRATA | 1:100 |
| 10. OSNOVA 3.-OG SPRATA | 1:100 |
| 11. OSNOVA 4.-OG SPRATA | 1:100 |
| 12. OSNOVA 5.-OG SPRATA | 1:100 |
| 13. OSNOVA 6.-OG SPRATA | 1:100 |
| 14. OSNOVA KROVNIH RAVNI | 1:100 |
| 15. PRESJEK "1 - 1"..... | 1:100 |
| 16. PRESJEK "2 - 2"..... | 1:100 |
| 17. SJEVERNA FASADA..... | 1:100 |
| 18. ZAPADNA FASADA..... | 1:100 |
| 19. JUŽNA FASADA | 1:100 |
| 20. ISTOČNA FASADA..... | 1:100 |
| 21. PERSPEKTIVNI PRIKAZI | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

2.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **„INVESTICIJE I IZGRADNJA CG“ DOO** Podgorica, Rimski trg br. 44, koje predstavlja dir. Biljana Vukašinović, PIB: 03116131, PDV: 30/31-16753-0, u daljem tekstu **Naručilac - primalac usluga**, i
2. **„ARHETIP“ DOO** Podgorica-ul. Kralja Nikole bb, kojeg predstavlja arh.Bojan Đurišić, PIB: 03137406,PDV-30/31-17407-3, izvršni direktor Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Pružalac usluga**,

zaključuju u Podgorici dana 25.02.2019.godine

U G O V O R **o poslovno - tehničkoj saradnji**

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između „ARHETIP“ DOO Podgorica kao pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO kao primaoca usluga.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i Glavnog projekata stambeno – poslovne zgrade, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke,
- cijenu i uslove plaćanja,
- rokove izrade tehničke dokumentacije,
- međusobne obaveze koje nijesu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koje su neophodne za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA
Izvršna direktorica
Biljana Vukašinić



ZA PRUŽAOCA USLUGA
Izvršni direktor
Bojan Đurišić



3.OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novčani: 100,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2018 godine u 11:54h



20 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Kasabica

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

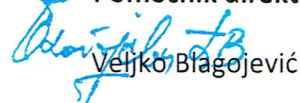
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

4.LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



5.RJEŠENJA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva donosi:

R J E Š E N J E

Za odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE FAZE 2 -STAMBENOG OBJEKTA 4 SA DJELATNOSTIMA** na dijelu Urbanističke parcele **UP4**, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", opština Podgorica **imenuje se:**

arh. BojanĐurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Odgovorno lice:

arh. BojanĐurišić, dipl.inž.

6.LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



7.POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00075951

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2018 (24:00) - 30.07.2019 (24:00)	Period obračuna	30.07.2018 - 30.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokriće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrićem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-47,34
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj dcnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:




Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Borivoj Đurđević

1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 30.07.2018

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

8.URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]









1950











[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



1950





1950



Diagram illustrating the structure of the [illegible] system, showing the relationship between the [illegible] and the [illegible] components.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4955	605,969,74	4,699,537,23	KP 57,62 mmm	KDC Nizvodno 53,48 mmm KDC Uzvodno 53,48 mmm		
RO 4954	605,982,77	4,699,569,14	KP 57,52 mmm	KDC Nizvodno 53,25 mmm KDC Uzvodno 53,25 mmm		KDC Lijevo PVC DN 400 53,37 mmm
RO 5584	606,141,41	4,699,504,75	KP 58,9 mmm	KDC Nizvodno 55 mmm KDC Uzvodno 55 mmm	KDC Desno 55,08 mmm	KDC Lijevo 55,08 mmm



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7012

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 25.03.2014. godine
27.03.14
[Signature]

26556,3000-153/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla

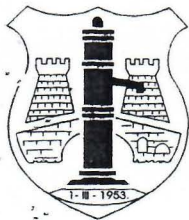
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
25.03.2014.godine

[Signature] VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

IVANOVIĆ MIHAJLO

PODGORICA

Broj: 7012/1

Podgorica, 25. 03. 2014.

26556,3000-153/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-122/1 od 10.03.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja tri objekta:

- na UP2 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1015m², bruto površine 6599m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima,
- na UP4 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1068m², bruto površine 6939m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima, i
- na UP6 objekat spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 907m², bruto površine 5894m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III". Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predviđeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog kompleksa kao dijela DUP-a. Neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta i izgradnje blokovskog vodovoda i kanalizacije za priključenje svih objekata te cjeline.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izmedju Vaših i objekata na UP1, 3 i 5, sa priključenjem na bulevar prema Vrelima Ribničkim. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere kanalizacije DN315mm. Hidrotehničke instalacije ove saobraćajnice će se

priključiti na hidrotehničke instalacije planirane u Ulici Veljka Vlahovića. Situacija DUP-om planiranog stanja je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na vodovodnu mrežu moći će se izvesti nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda Ø150mm ili njegovog dijela do naspram Vaših objekata planiranom saobraćajnicom, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za priključenje Vaših objekata. Predvidjeti zajedničko priključenje svih Vaših objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, ukoliko se planira poslovanje. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa

horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje uslovi za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje Vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog blokovskog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.03.2014.godine

 VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 331	605,955.93	4,699,538.51	KP 57.23 mm	KVC DN-300 AC "C" 55.81 mm KVC DN-160 PEVG 55.81 mm
Č 332	605,880.08	4,699,349.75	KP 58.53 mm	KVC DN-300 AC 56.73 mm KVC DN-100 AC 56.65 mm
Č 5176	606,151.93	4,699,510.91	KP 58.94 mm	KVC DN-200 D 57.79 mm
Č 5177	605,999.32	4,699,574.77	KP 57.37 mm	KVC DN-200 D 56.36 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 3324	605,976,11	4,699,514,53	KR 0 mm	KDC Nizvodno 56,23 mm KDC Uzvodno 56,23 mm		
SL. 3325	605,954,57	4,699,524,80	KR 57,53 mm	KDC Nizvodno 54,44 mm KDC Uzvodno 54,44 mm		

**9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA (OBRAZAC 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	FAZA 2 - STAMBENI OBJEKAT 4 SA DJELATNOSTIMA (Po+Pr+6)
LOKACIJA ²	KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, na dijelu UP4 , DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž. licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Februar 2019.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

10. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – (OBRAZAC 5)

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo

Sjedište _____ PODGORICA

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

2. Lokacija objekta

Opština _____ Podgorica

Adresa: dio UP4, DUP "KONIK-STARI
AERODROM III", Podgorica

3. Naziv objekta

FAZA 2-Stambeni objekat 4 sa djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| bice obračunata u glavnom projektu

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

7.225,96 m2 _____ |

Bruto zapremina objekta

21.677,88m3 _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ (2)
 Montažni _____ 3
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Da _____ (1)
 Ne _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova
Ispod zemlje 1 nivo garaža, -2.80m.
Iznad zemlje P+6 spratova ,
+24.98m.
 (upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

12. Stanovi broj korisna površina u m²
 Ukupno |_|_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 Od toga:
 garsonjere i jednosobni
 22 23-45m²

9. Instalacije u objektu
 Vodovod
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

2 – sobni 7 64m²
 3 – sobni 7 94m²
 4 – sobni 1 182m²
 5 – sobni 5 189m²
 6 – sobni 1 224m²
 7 – sobni 5 224m²
 8 – sobni 1 285m²

Kanalizacija
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje
 Ima _____ 1
 Nema _____ (2)
 (zaokružiti odgovarajući broj)

13. Kuhinja broj
 Kuhinja površine 4m² i više 22
 Kuhinja površine manje od 4m² 27

Lift
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

14. Korisna površina poslovnog prostora
120.25m²

PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA FAZE 2 - STAMBENOG OBJEKTA 4 SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

OBJEKAT: FAZA 2 -STAMBENI OBJEKAT 4 SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA: Po+Pr+6

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkim parcelama **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica uradi idejno rješenje izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti **Po+Pr+6, u dvije faze realizacije (FAZA 1 i FAZA 2)**. Površina urbanističke parcele UP4 je **2668,91m²**, dok je površina urbanističke parcele UP6 **2267,17m²**. Na zahtjev investitora predviđena je fazna realizacija objekta, što je detaljno opisano u idejnom rešenju fazne realizacije.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rešenja FAZE 2 - stambenog objekta 4 sa djelatnostima**. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene elektro-, kao i hidro- tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:

"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za IDENO RJEŠENJE FAZE II – STAMBENOG OBJEKTA 4 SA DJELATNOSTIMA
na dijelu UP4, u okviru DUP-a "KONIK-STARI AERODROM III", u Podgorici

OPŠTI PODACI

Idejno rešenje faze 2 je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br.08-352/17-357 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine 24.05.2017. u Podgorici. Objekat je projektovan kao stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti Po+Pr+6, i pozicioniran na dijelu urbanističke parcele 4. Objekat je idejnim rješenjem fazne realizacije predviđen da bude 2.-a faza gradnje, čije su osobenosti i odnos prema drugim fazama gradnje detaljno dati u grafičkim priložima predmetnog Idejnog rješenja.



Slika 1. Preklap urbanističkih parcela sa orto-foto planom lokacije

LOKACIJA

Detaljnim Urbanističkim planom "KONIK – STARI AERODROM III", u okviru Opštine Podgorica, na urbanističkim parcelama br. 4 i 6, planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, maksimalne spratnosti P+6.

Površine urbanističkih parcela su:

P (urb. parcela 4) = 2 668.91 m²,

P (urb. parcela 6) = 2 267.17 m².

Faza II (Objekat 4) je idejnim rješenjem fazne realizacije predviđen da se radi kao druga faza gradnje na dijelu urbanističke Parcele 4.

PARAMETRI IZ UTU

Precizan numerički odnos relevantnih površina objekta i parcele u odnosu na urbanističke parametre dat je tabelarnim prikazom.

Zbirne tabele parametara iz Urbanističkih uslova i ostvarenih parametara iz projekta:

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 4, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 4, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 668.91 m ²	/ 2 668.91 m ² /
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	$P_{MAX NADZ} = 6 672.27$ m ²	6 671.93 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX PRIZ} = 1 334.45$ m ²	902.81 m²
Indeks izgrađenosti	$K_{I MAX} = 2.50$	2.50
Indeks zauzetosti	$K_{Z MAX} = 0.50$	0.34
Spratnost	$S_{MAX} = P+6$	(Po+) P+6

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 267.17 m ²	/ 2 267.17 m ² /
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	$P_{MAX NADZ} = 5 667.92$ m ²	5 667.81 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX PRIZ} = 1 133.58$ m ²	764.02 m²
Indeks izgrađenosti	$K_{I MAX} = 2.50$	2.50
Indeks zauzetosti	$K_{Z MAX} = 0.50$	0.34
Spratnost	$S_{MAX} = P+6$	(Po+) P+6

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA 4

Na datim urbanističkim parcelama Idejnim rješenjem fazne realizacije je predviđena izgradnja objekata sa namjenom višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

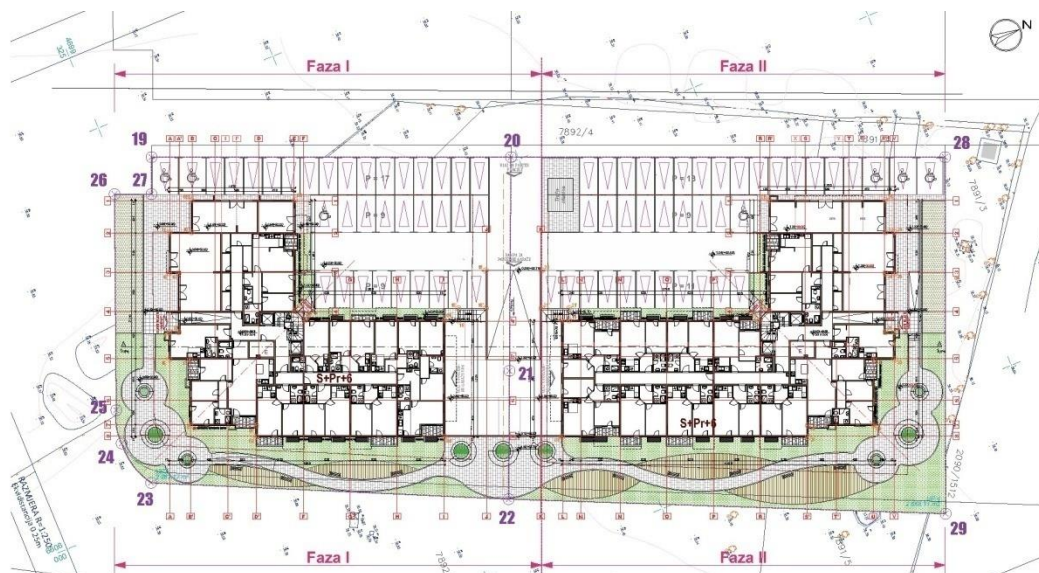
Prema smjernicama iz DUP-a data je maksimalna spratnost objekta Po+Pr+6, uz indeks maksimalne izgrađenosti 2,50 i indeks zauzetosti urb. parcele 0,50.

Planirana spratnost objekta je Po+Pr+6, tj. iskorištena je maksimalna dozvoljena spratnost prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, nisu prekoračeni dozvoljeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti, kao i drugi urbanistički uslovi i smjernice.

Arhitektonsko rješenje objekta 4 je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima, karakterističnim za ovu lokaciju, sa budućom racionalnom izgradnjom u skladu sa tehnološkim mogućnostima i materijalima izvođenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina. Parkiranje vozila je riješeno sa parking mjestima u nivou partera, a i sa gražnim mjestima u podzemnim garažama objekata, do kojih se dolazi rampom koja je pozicionirana na središnjem dijelu kompleksa.



Slika 2. Parterno rješenje lokacije sa osnovama prizemlja objekata

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura objekta koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.



Slika 3. Perspektivni prikaz objekta sa okolnim objektima

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni, definisan nosećim zidanim zidovima u oba pravca, gredama i pločama međuspratne tavanice. Noseći arm.-bet. zidovi su predviđene debljine 20cm, a zidani zidovi od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Međuspratna tavanica je arm.-bet. puna ploča, debljine 15cm.

Temeljnu konstrukciju čine trakasti temelji, ukrućeni sa adekvatno postavljenim veznim gredama, da bi se povećala stabilnost temeljne konstrukcije.

Temeljne trake su osno simetrične, osim u dijelu obodnih zidova podzide objekta ka bočnoj ivičnoj strani. Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim crtežima i detaljima, biće dati u glavnom projektu konstrukcije.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekata vodilo se računa da primijenjeni materijali i primijenjeni projektantski koncepti i stavovi budu kvalitetni i savremeni, kao i usaglašeni svojom funkcijom, oblikom i estetikom sa susjednim objektima, čineći sa njima jednu urbanističku, arhitektonsku i vizuelnu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekata je sendvič-panel lim sa ispunom od poliuretana, sa metalnom podkonstrukcijom od HOP profila 5x5cm koji su naslonjeni na tavansku drvenu konstrukciju. Termoizolovanost krovne površine je dodatno riješena na kritičnim mjestima slojem perlit betona, čime je postignut toplotni koeficijent predviđen za ovu vrstu objekta. Takođe je vođeno računa da se izbjegnju svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji krova, na mjestima pregiba i usjeka krovnih površina.

Na fasadnim zidovima je predviđena termo-izolacija od stiropora, tj. demit fasada. Debljina stiroporne obloge je 5cm, čime, zajedno sa krovnim pokrivačem koji ima ispunu od poliuretana, zadovoljava tražene uslove fizike zgrade za ovakvu vrstu objekata.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom debljine 5cm, dok su istureni betonski elementi fasade (atika, ploče terasa, fasadne grede) obrađeni bavalit masom debljine 3cm.

Za oblaganje poda prostora zajeničkih prostorija predviđena je granitna keramika. Podovi dnevnih i spavaćih soba, kao i degažmana, su od hrastovog parketa I klase, dok je u sanitarnim prostorima, kuhinjama i ulaznim holovima, granitna keramika II klase. Podovi terasa su popločani granitnom keramikom I klase.

Fasadni otvori su od PVC bravarije sa roletnama. Na krovu objekata se nalaze krovne badže na kojima su ventilacione rešetke od metalnih profila. Na zidovima podruma su ventilacione rešetke od metalnih profila.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora se rješava prirodnim (preko prozora) i vještačkm putem. Vještačkim putem se rješava preko aspiratora koji vazduh izduvavaju u horizontalnom pravcu na spoljašnju stranu tih zidova.

Detaljan opis i izbor materijala biće dat u osnovama, presjecima, kao i u predmjeru građevinskih i građevinsko-zanatskih radova Glavnog projekta.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

U prizemlju objekta 4 je planirano stanovanje, ali takođe, dijelom i poslovanje i magacinski prostor (ostave). Na ostalim nadzemnim etažama (1.-6. sprat) projektovani su isključivo stambeni sadržaji, tj stambene jedinice.

Etaža ispod kote prizemlja je namijenjena za garažiranje (podzemne garaže), kao i magacinske i tehničke prostorije, i tretirana je kao podrumski prostor, tj. ne ulazi u proračun nadzemne bruto površine objekta. Pošto je podzemna etaža svojom visinom ispod kote terena, tj. potpuno je ukopana, smatra se podrumskom etažom.

Podrumska etaža funkcionalno je podijeljena na 3 cjeline, podzemnu garažu ispod objekta 6, otvorenu garažu, i podzemnu garažu ispod objekta 4. Sve tri podzemne garaže imaju površinu ispod 400 m², čime spadaju u kategoriju malih garaža.

TABELE SA NETO I BRUTO POVRŠINAMA :

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
V SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
IV SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
III SPRAT	732.22 m ²	863.35 m ²	1 595.57 m ²
II SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
I SPRAT	726.05 m ²	864.41 m ²	1 590.46 m ²
PRIZEMLJE	672.13 m ²	791.16 m ²	1 463.29 m ²
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m²	5 972.32m²	11 005.68 m²
PODRUM	594.47 m ²	518.75 m ²	1 113.22 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83m²	6 491.07m²	12 118.90 m²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
V SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
IV SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
III SPRAT	817.29 m ²	961.52 m ²	1 778.81 m ²
II SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
I SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
PRIZEMLJE	764.02 m ²	902.81 m ²	1 666.83 m ²
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m²	6 671.93 m²	12 339.74 m²
PODRUM	642.89 m ²	554.03 m ²	1 196.92 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m²	7 225.96 m²	13 536.66 m²

U objektu 4 tj. fazi II, je ukupno projektovano:

- > **50 stanova;**
- > **3 poslovna prostora;**
- > **11 ostava.**

Tipologija stanova :

Garsonjere :	7 jedinica od cca 23-28 m ²
Jednosobni :	17 jedinica od cca 34-46 m ²
Dvosobni :	6 jedinica od cca 61-64 m ²
Trosobni :	7 jedinica od cca 87-94 m ²
Šestosobni :	6 jedinica od cca 204 m ²
Osmosobni :	2 jedinica od cca 319 m ²
Devetosobni :	5 jedinica od cca 338 m ²

FAZNA REALIZACIJA

Faze gradnje su međusobno funkcionalno povezane i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Realizacija ove investicije treba da prati sledeći tok:

1) **Faza I** (UP6 i dio UP4) predstavlja stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+6. U ovom objektu je predviđeno **47** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **113,51m²**. Ova faza obuhvata i silazno-uzlaznu rampu, kojom je omogućen ulaz u podzemnu garažu. Faza I je prva faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

2) **Faza II** (dio UP4) predstavlja stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+6. U ovom objektu je predviđeno **50** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **120,25m²**. Faza II je druga faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

Granica između faze I i faze II je projektovana kao zamišljena dilataciona osa u pravcu zapad-istok, pozicionirana 125mm sjevernije od konstruktivne ose "K", čija je pozicija definisana u grafičkom dijelu projekta. Ova granična osa između dvije faze gradnje je na osovini dilatacije između građevinskih dijelova objekata, pri čemu je širina dilatacionog razmaka između objekata predviđena da bude 5cm.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje je većim dijelom obezbijeđeno u nivou partera, a manjim dijelom u podzemnim garažama. Prema UTU, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora.

Zbirni broj stanova faze I i faze II je 97 stanova, potreban broj parking mjesta za ovoliki broj stanova je $97 \times 1.1 \text{pm} = 106.7 \text{pm}$ tj. **107 parking mjesta**.

Zbirna površina poslovnih prostora faze I i faze II je 233.76m², potreban broj parking mjesta za ovoliku površinu posl. prostora je $1 \text{pm} \times (233.76/50) = 4.7 \text{pm}$ tj. **5 parking mjesta**.

Ukupan broj parking mjesta koji se mora obezbijediti kroz projektno rješenje partera i podzemnim garažama je, prema tome, $107 + 5 =$ **112 parking mjesta**.

U nivou partera čitavog kompleksa ovim idejnim rješenjem je obezbijeđeno 73 parking mjesta, dok je u podzemnim garažama obezbijeđeno 40 garažnih mjesta. Prema tome, ukupan projektovani broj parking mjesta u kompleksu je **113 parking mjesta**.

Iz prethodno navedenih podataka se vidi da je zadovoljen (minimalni) potreban broj parking mjesta ($N_{MIN PM}=112$, $112 < 113$), čak štaviše, Projektant je obezbijedio 1 parking mjesto više od onog broja parking mjesta koji je tražen urbanističko-tehničkim uslovima.

OSOBE SA INVALIDITETOM

Kompletno idejno rješenje fазne realizacije stambenog objekta sa djelatnostima ima ispoštovane projektantske zahtjeve i standarde predviđene za osobe sa invaliditetom.

Ukupan broj stanova u obje faze je 97, što znači da je minimalan broj stanova koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da bude 1 stan za osobu sa invaliditetom) je 10 stanova. Projektant je na osnovi prizemlja i osnovi 1.-og sprata predvidio ukupno 10 stanova za lica sa invaliditetom (5 stanova za invalide u fazi I, i 5 stanova za invalide u fazi II), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Ukupan broj parking mjesta u obje faze je 113 parking mjesta, što znači da je minimalan broj parking mjesta koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da postoji 1 parking mjesto za osobu sa invaliditetom) 10 parking mjesta za invalidna lica. Projektant je u podrumskoj etaži i u nivou partera projektovao 11 parking mjesta za invalide (5 pm za invalide u fazi I, i 6 pm za invalide u fazi II), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Pristupačnost sadržaja objekta osobama sa invaliditetom je obezbijeđena na svim etažama, kako rampama odgovarajućeg nagiba i pozicija u nivou prizemlja i podruma, tako i liftovima za preostale nadzemne etaže (1.-6. sprat).

ZAKLJUČAK:

Idejnim rješenjem Objekta 4 (faze II) je urađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele 4, prema projektom zadatku Investitora. Ispoštovani su svi zadati urbanističko-tehnički uslovi kao što su: građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, dozvoljena bruto-građevinska površina, saobraćaj, uslovi za garaže, parkiranje, kao i ostali uslovi i smjernice iz predmetnog DUP-a. Idejno rješenje fазne realizacije je urađeno tako da FAZA I i FAZA II pojedinačno mogu nezavisno funkcionisati.

Sastavio:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

PODRUM - GARAŽNA MJESTA ISPOD OBJEKTA 4

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G28	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G29	GARAŽNO MJESTO	15.42 m2
G30	GARAŽNO MJESTO	15.42 m2
G31	GARAŽNO MJESTO	15.42 m2
G32	GARAŽNO MJESTO	15.41 m2
G33	GARAŽNO MJESTO	14.91 m2
G34inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m2
G35	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
G36	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G37	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G38	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G39	GARAŽNO MJESTO	15.29 m2
G40	GARAŽNO MJESTO	15.00 m2
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.74 m2

PODRUM - GARAŽNA MJ. OBJ. 4 NA OTVORENOM

G16	GARAŽNO MJESTO	14.01 m2
G17	GARAŽNO MJESTO	11.78 m2
G18	GARAŽNO MJESTO	12.42 m2
G19	GARAŽNO MJESTO	13.00 m2
G24	GARAŽNO MJESTO	13.95 m2
G25	GARAŽNO MJESTO	11.71 m2
G26	GARAŽNO MJESTO	12.42 m2
G27	GARAŽNO MJESTO	13.00 m2
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102.29 m2

PODRUM - OBJEKAT 4 - GARAŽNA MJESTA

GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA	200.74 m2
GAR. MJESTA NA OTVORENOM	102.29 m2
UKUPNO GAR. MJESTA OBJ. 4	303.03 m2

OTVORENA PODZEMNA GARAŽA

OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 6	238.22 m2
OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 4	153.79 m2
UKUPNO OTVORENA GARAŽA	392.01 m2

ULICA PODZ. GARAŽE - ZBIRNA TABELA

ULICA ISPOD OBJEKTA 6	107.36 m2
ULICA ISPOD OBJEKTA 4	107.36 m2
ULICA OTVORENE GARAŽE	198.38 m2
UKUPNO ULICA PODZEMNE GAR.	413.10 m2

PODRUM - OBJEKAT 4 - ULICA

ULICA ISPOD OBJEKTA	107.36 m2
ULICA NA OTVORENOM	51.50 m2
UKUPNO ULICA OBJ. 4	158.36 m2

PODRUM - OBJEKAT 4 - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP	PREDPROSTOR	6.65 m2
H _{ZK}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.55 m2
L1	LIFT	2.97 m2
L2	LIFT	2.97 m2
Ss	SPOLJNO STEPENIŠTE S-P	5.36 m2
V	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m2
H _{OST}	HODNIK ZA OSTAVE	7.11 m2
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		28.29 m2

PODRUM - OBJEKAT 4 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m2
UKUPNO OSTAVE PODRUMA		28.80 m2

PODRUM - OBJEKAT 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA (16-27, 28-40)	303.03 m2
OSTAVE	28.80 m2
UKUPNO NETO PRODAJ. PODRU.	322.87 m2
ULICA (ISPOD OBJ. I NA OTV.)	158.36 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	28.29 m2
UKUPNO NETO PODRUMA	518.75 m2

PODZEMNA GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4

GARAŽNA MJESTA (28-40)	200.74 m2
ULICA	107.36 m2
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA 4	308.10 m2

OTVORENA GARAŽA - NJEN DIO U OBJEKTU 4

GARAŽNA MJESTA (16-19, 24-27)	102.29 m2
ULICA	51.50 m2
UKUPNO OTVORENA GARAŽA 4	153.79 m2

GARAŽNA MJESTA PODZ. GAR. - ZBIRNA TABELA

GAR. MJESTA OBJEKTA 6 (13)	200.76 m2
GAR. MJESTA OBJEKTA 4 (14)	200.74 m2
GAR. MJESTA OTVORENE G. (13)	193.63 m2
UKUPNO GARAŽNA MJESTA (40)	595.13 m2

PODZEMNE GARAŽE - ZBIRNA TABELA

GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6	308.12 m2
GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4	308.10 m2
OTVORENA GARAŽA	392.01 m2
UKUPNO PODZEMNE GARAŽE	1 008.23 m2

* Neto prodajna površina podruma objekta 4 i 6 je **634.81 m²**.

* Neto površina podruma objekata 4 i 6 je **1 103.99 m²**.

* Bruto površina podruma objekta 4 i 6 je **1 187.28 m²**.

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S1						40.45 m ²

OSMOSOBNI STAN S 2-7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H ₂₋₇	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.98
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.20m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETO POVRŠINA S2						41.06 m ²

APARTMAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.79	3.87
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.02m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETO POVRŠINA S3						40.88 m ²

APARTMAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.57 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
NETO POVRŠINA S4						48.98m ²

APARTMAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.57 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.41
NETO POVRŠINA S5						48.98m ²

APARTMAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.03m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	2.86
NETO POVRŠINA S6						40.89 m ²

APARTMAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.01m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
NETO POVRŠINA S7						41.64 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 2-7						285.83 m2

JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S8						37.83 m ²

JEDNOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.01m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	3.63
NETO POVRŠINA S9						41.64 m ²

TROSLOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						79.53m ²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S10						87.20m ²

GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.						28.02m ²

DVIOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12,80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.77m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
NETO POVRŠINA S12						60.95 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S2-7	OSMOSOBNI STAN	O	285.83 m2
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	37.83 m2
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.20 m2
S11	GARSONJERA	G	28.02 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		7	581.92 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21.51 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38.11 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		120.25 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	51.45 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		70.81 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	581.92 m2
POSLOVNI PROSTORI	120.25 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	70.81 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	791,16 m2

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S13						40.45 m ²
OSMOSOBNI STAN S 14-19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₁₄₋₁₉	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S14						45.80 m ²
APARTMAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S15						41.75 m ²
APARTMAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S16						60.69m ²
APARTMAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S17						60.88m ²

APARTMAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S18						41.69 m ²
APARTMAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						45.61 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 14-19						319.82 m²
JEDNOSOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.89	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S20						37.66 m ²
JEDNOSOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.50
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.79 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S21						45.61 m ²
TROSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S22						93.88m ²

JEDNOSOBNI STAN S23						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S23						41.83m ²
ŠESTOSOBNI STAN S 24-27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₂₄₋₂₇	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
APARTMAN S24						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m ²
APARTMAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S25						55.87m ²
APARTMAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S26						57.29m ²
APARTMAN S27						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S27						46.30m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 24-27						204.75 m ²
GARSONJERA S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S28						23.28m ²

I SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m ²
S14-19	OSMOSOBNI STAN	O	319.82 m ²
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m ²
S21	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m ²
S22	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S24-27	ŠESTOSOBNI STAN	S	204.75 m ²
S28	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRAT		8	808.10 m²

I SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		56.31 m²

I SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	808.10 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	864.41 m²

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.38
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S29						40.45 m²

DEVETNOSOBNI STAN S 30-35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₃₀₋₃₅	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S30						45.80 m²
APARTMAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S31						41.75 m²
APARTMAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S32						60.69m²
APARTMAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S33						60.88m²

APARTMAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S34						41.69 m²
APARTMAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S35						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 30-35						338.62 m²
DVOSOBAN STAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S36						64.41 m²
TROSOBNI STAN S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S37						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S38						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S38						41.83m²

ŠESTOSOBNI STAN S 39-42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₃₉₋₄₂	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
APARTMAN S39						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m²
APARTMAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S40						55.87m²
APARTMAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S41						57.29m²
APARTMAN S42						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S42						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 24-27						204.75 m²

GARSONJERA S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m²

II SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S29	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m ²
S30-35	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²
S36	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m ²
S37	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S38	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S39-42	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m ²
S43	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. II SPRAT			7 807.04 m²

II SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		56.31 m²

II SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	807.04 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO II SPRATA	863.35 m²

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S44						40.45 m ²

DEVETNOSOBNI STAN S 45-50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H ₄₅₋₅₀	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S45						45.80 m ²

APARTMAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S46						41.75 m ²

APARTMAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S47						60.69m ²

APARTMAN S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S48						60.88m ²

APARTMAN S49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S49						41.69 m²

APARTMAN S50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S50						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 45-50						338.62 m²

DVOSOBAN STAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S51						64.41 m²

TROSOBNI STAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S52						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S53						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S53						41.83m²

CETVOROSOBNI STAN S 54-57						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₅₄₋₅₇	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
APARTMAN S54						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m ²
APARTMAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S55						55.87m²
APARTMAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S56						57.29m²
APARTMAN S57						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S57						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 54-57						204.75 m²

III SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S44	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S45-50	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m2
S51	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S52	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S53	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S54-57	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m2
S58	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. III SPRAT			7 807.04 m2

III SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		56.31 m2

III SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	807.04 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m2
UKUPNO NETO III SPRATA	863.35 m2

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S59						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S59						40.45 m ²

DEVETNOSOBNI STAN S 60-65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₆₀₋₆₅	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S60						45.80 m ²

APARTMAN S61						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S61						41.75 m ²

APARTMAN S62						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S62						60.69m ²

APARTMAN S63						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S63						60.88m ²

APARTMAN S64						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S64						41.69 m²

APARTMAN S65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S65						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 60-65						338.62 m²

DVOSOBAN STAN S66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S66						64.41 m²

TROSOBNI STAN S67						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA 67						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S68						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S68						41.83m²

CETVOROSOBNI STAN S 69-72						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₆₉₋₇₂	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
APARTMAN S69						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m ²
APARTMAN S70						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S70						55.87m²
APARTMAN S71						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S71						57.29m²
APARTMAN S72						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S72						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 69-72						204.75 m²

GARSONJERA S73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²

IV SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S60-65	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m2
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S67	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S68	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S69-72	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m2
S73	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. IV SPRAT			7 807.04 m2

IV SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		56.31 m2

IV SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	807.04 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	863.35 m2

V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S74						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S74						40.45 m ²

DEVETNOSOBNI STAN S 75-80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H75-80	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S75						45.80 m ²
APARTMAN S76						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S76						41.75 m ²
APARTMAN S77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S77						60.69m ²
APARTMAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S78						60.88m ²

APARTMAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S79						41.69 m²

APARTMAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S80						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 75-80						338.62 m²

DVOSOBAN STAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S81						64.41 m²

TROSOBNI STAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S82						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S83						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S83						41.83m²

CETVOROSOBNI STAN S 84-87						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₈₄₋₈₇	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
APARTMAN S84						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m ²
APARTMAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S85						55.87m²
APARTMAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S86						57.29m²
APARTMAN S87						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S87						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 84-87						204.75 m²

GARSONJERA S88						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²

V SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m2
S75-80	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m2
S81	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m2
S82	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S83	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m2
S84-87	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m2
S88	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. V SPRAT			7 807.04 m2

V SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
L	LIFTOVI	5.94m2
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		56.31 m2

V SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	807.04 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m2
UKUPNO NETO V SPRATA	863.35 m2

VI SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S89						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S89						40.45 m ²

DEVETNOSOBNI STAN S 90-95						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H ₉₀₋₉₅	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S90						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S90						45.80 m ²

APARTMAN S91						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S91						41.75 m ²

APARTMAN S92						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S92						60.69m ²

APARTMAN S93						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S93						60.88m ²

APARTMAN S94						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S94						41.69 m²
APARTMAN S95						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S95						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 90-95						338.62 m²
DVOSOBAN STAN S96						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S96						64.41 m²
TROSOBNI STAN S97						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S97						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S98						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S98						41.83m²

CETVOROSOBNI STAN S 99-102						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₉₉₋₁₀₂	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
APARTMAN S99						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m ²
APARTMAN S100						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S100						55.87m²
APARTMAN S101						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S101						57.29m²
APARTMAN S102						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S102						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 99-102						204.75 m²

GARSONJERA S103						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²

VI SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S89	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m ²
S90-95	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²
S96	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m ²
S97	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S98	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S99-102	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m ²
S103	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. VI SPRAT			7 807.04 m²

VI SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		56.31 m²

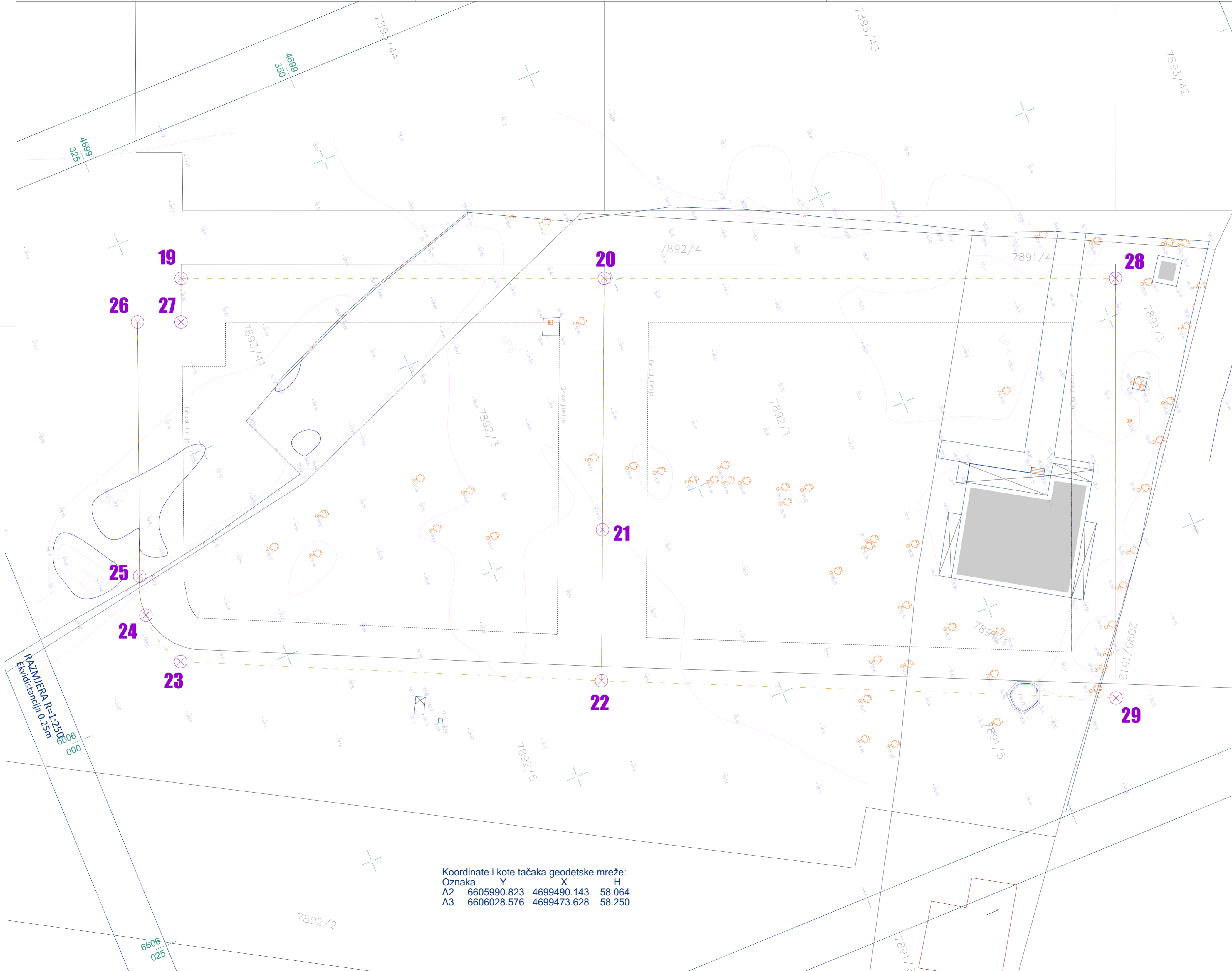
VI SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	807.04 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO VI SPRATA	863.35 m²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 551.74 m2
V SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 551.74 m2
IV SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 551.74 m2
III SPRAT	732.22 m2	863.35 m2	1 552.02 m2
II SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 551.74 m2
I SPRAT	726.05 m2	864.41 m2	1 590.08 m2
PRIZEMLJE	672.13 m2	791.16 m2	1 465.89 m2
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m2	5 972.32m2	11 005.68 m2
PODRUM	594.47 m2	518.75 m2	1 113.22 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83m2	6 491.07m2	12 118.90 m2

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
V SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
IV SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
III SPRAT	817.29 m2	961.52 m2	1 778.81 m2
II SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
I SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
PRIZEMLJE	764.02 m2	902.81 m2	1 666.83 m2
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m2	6 671.93 m2	12 339.74 m2
PODRUM	642.89 m2	554.03 m2	1 196.92 m2
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m2	7 225.96 m2	13 536.66 m2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



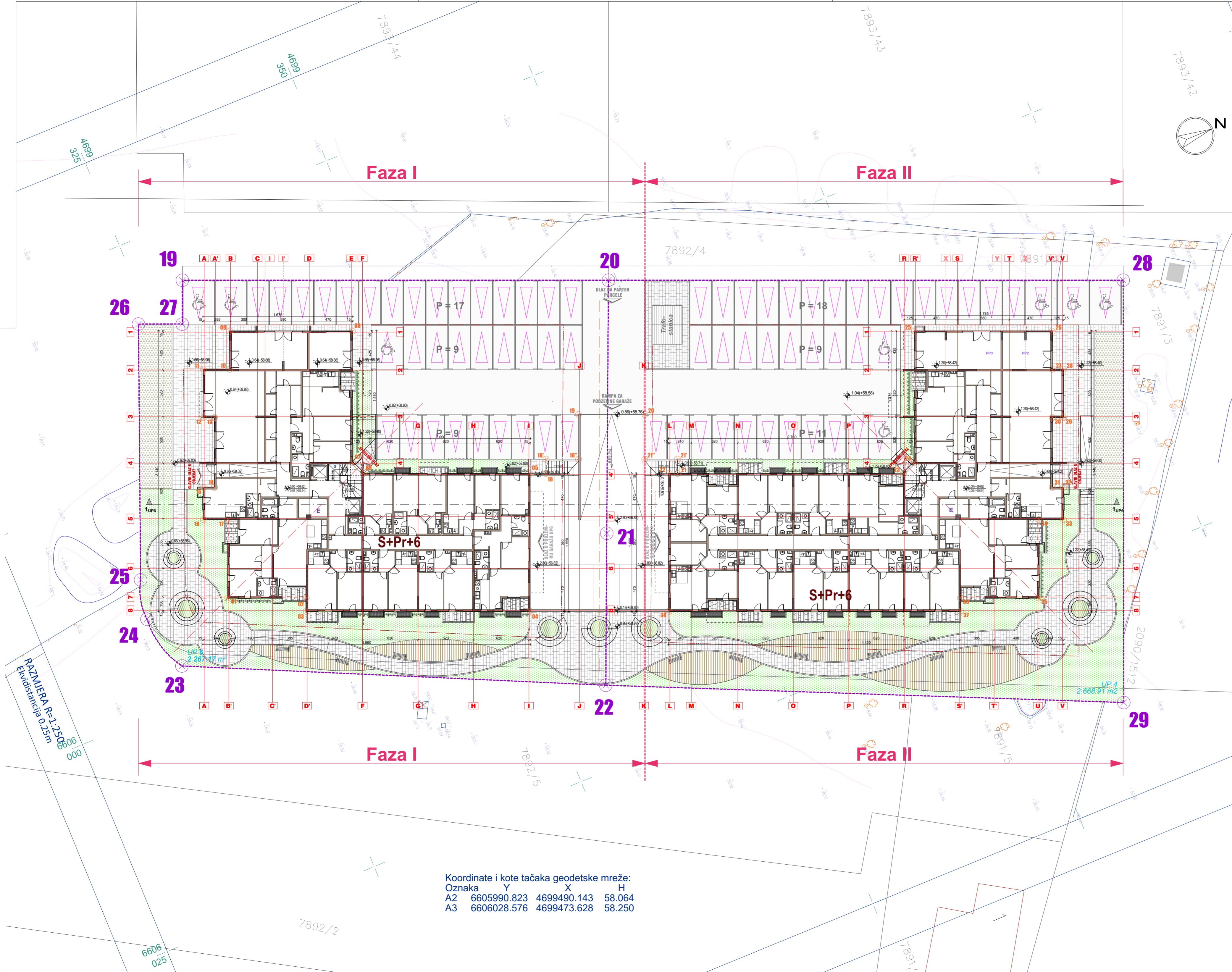
- LEGENDA:**
- Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Šaht
 - Žičana ograda
 - Žičana ograda na zidu
 - Česma
 - 7892/1 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele

URBANISTIČKA PARCELA br. 4		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

 ARHETIP	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ , Podgorica
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima		Lokacija:
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE FAZE II
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1 Broj strane: 96
Datum izrade i M.P.:	februar 2019.		Datum revizije i M.P.:	



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A2	6605990.823	4699490.143	58.064
A3	6606028.576	4699473.628	58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. 4

Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6

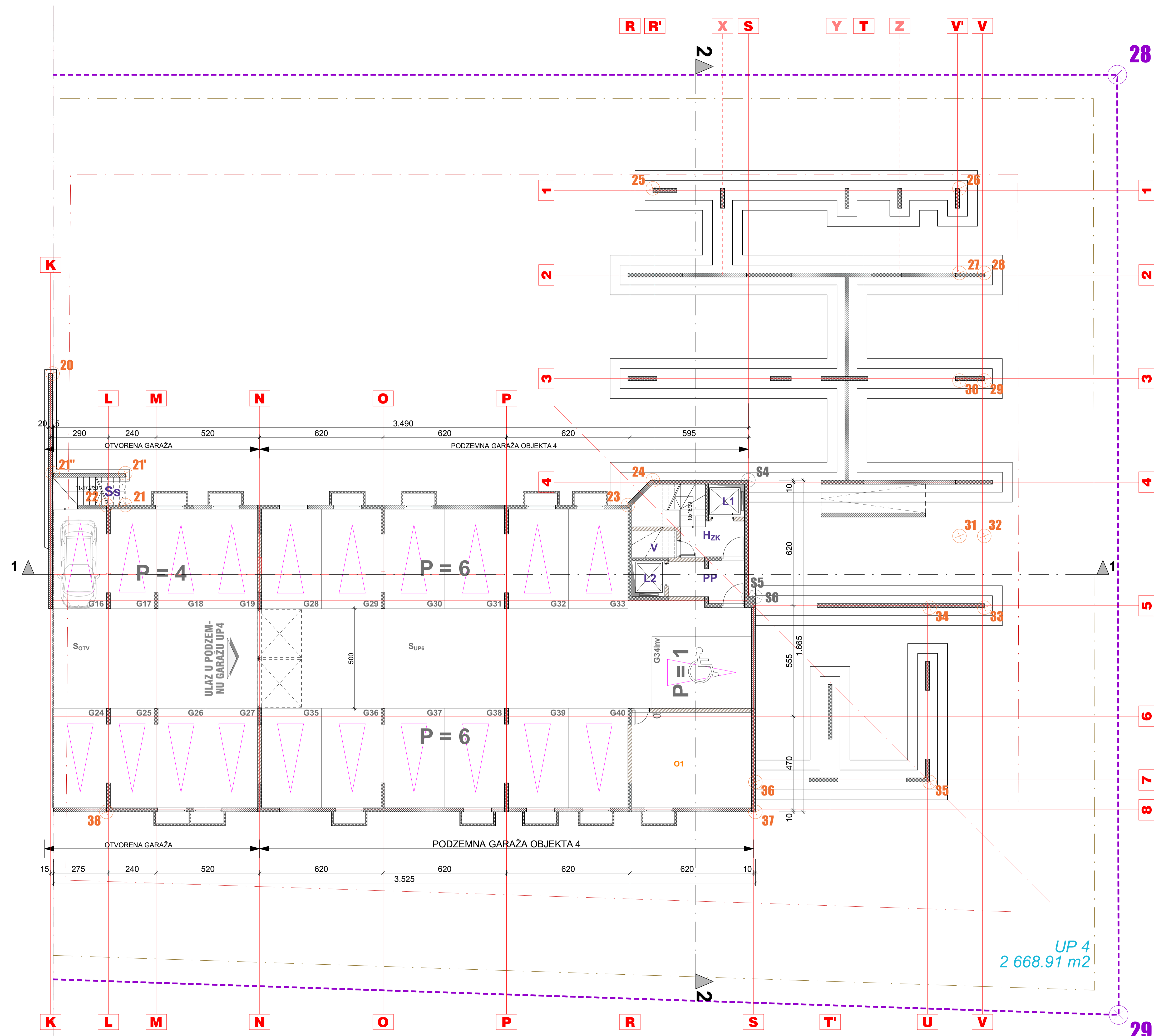
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA U NIVOU PARTERA
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga: 2 Broj strane: 97
februar 2019.	Datum revizije i M.P.:



**OSNOVA PODRUMA I TEMELJA
/ PODZEMNA GARAŽA /**

PODRUM - GARAŽNA MJESTA ISPOD OBJEKTA 4		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
G28	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G29	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G30	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G31	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G32	GARAŽNO MJESTO	15.41 m ²
G33	GARAŽNO MJESTO	14.91 m ²
G34inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m ²
G35	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G36	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G37	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G38	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G39	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G40	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.74 m²

PODRUM - GARAŽNA MJ. OBJ. 4 NA OTVORENOM		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
G16	GARAŽNO MJESTO	14.01 m ²
G17	GARAŽNO MJESTO	11.78 m ²
G18	GARAŽNO MJESTO	12.42 m ²
G19	GARAŽNO MJESTO	13.00 m ²
G24	GARAŽNO MJESTO	13.95 m ²
G25	GARAŽNO MJESTO	11.71 m ²
G26	GARAŽNO MJESTO	12.42 m ²
G27	GARAŽNO MJESTO	13.00 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102.29 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - GARAŽNA MJESTA		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.74 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102.29 m ²
UKUPNO GAR. MJESTA OBJ. 4		303.03 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - ULICA		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
ULICA ISPOD OBJEKTA		107.36 m ²
ULICA NA OTVORENOM		51.50 m ²
UKUPNO ULICA OBJ. 4		158.86 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - ZAJEDNIČKI PROSTORI		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP	PREDPROSTOR	6.65 m ²
H _{2k}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.55 m ²
L1	LIFT	2.97 m ²
L2	LIFT	2.97 m ²
Ss	SPOLJNO STEPENIŠTE S-P	5.36 m ²
V	PROST. ZA HIDROČJEL	3.04 m ²
H _{ost}	HODNIK ZA OSTAWE	7.11 m ²
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		28.29 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - OSTAWE		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAWE	28.80 m ²
UKUPNO OSTAWE PODRUMA		28.80 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - ZBIRNA TABELA		
Tip prostora	Površina	
GARAŽNA MJESTA (16-27, 28-40)	303.03 m ²	
OSTAWE	28.80 m ²	
UKUPNO NETO PRODAJ. PODRU.	322.87 m²	
ULICA (ISPOD OBJ. I NA OTV.)	158.36 m ²	
ZAJEDNIČKI PROSTORI	28.29 m ²	
UKUPNO NETO PODRUMA	518.75 m²	

PODZEMNA GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
GARAŽNA MJESTA (28-40)		200.74 m ²
ULICA		107.36 m ²
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA 4		308.10 m²

OTVORENA GARAŽA - NJEN DIO U OBJEKTU 4		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
GARAŽNA MJESTA (16-19, 24-27)		102.29 m ²
ULICA		51.50 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA 4		153.79 m²

GARAŽNA MJESTA PODZ. GAR. - ZBIRNA TABELA		
GAR. MJESTA OBJEKTA	Broj	Površina
GARAŽNA MJESTA (13)		200.76 m ²
GARAŽNA MJESTA (14)		200.74 m ²
GAR. MJESTA OTVORENE G.	(13)	193.63 m ²
UKUPNO GARAŽNA MJESTA (40)		595.13 m²

ULICA PODZ. GARAŽE - ZBIRNA TABELA		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
ULICA ISPOD OBJEKTA 6		107.36 m ²
ULICA ISPOD OBJEKTA 4		107.36 m ²
ULICA OTVORENE GARAŽE		198.38 m ²
UKUPNO ULICA PODZEMNE GAR.		413.10 m²

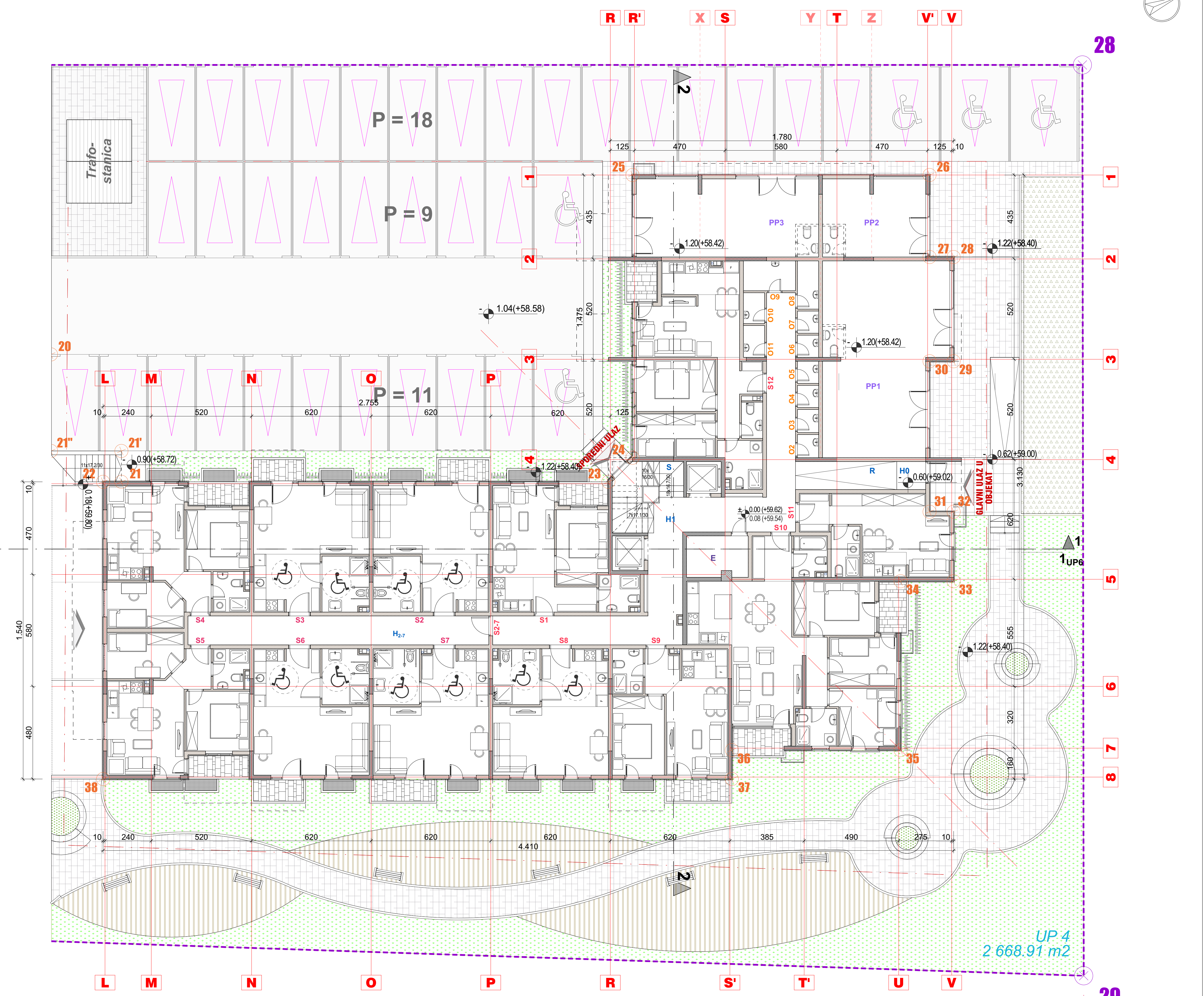
PODZEMNE GARAŽE - ZBIRNA TABELA		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6		308.12 m ²
GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4		308.10 m ²
OTVORENA GARAŽA		392.01 m ²
UKUPNO PODZEMNE GARAŽE		1 008.23 m²

* Neto prodajna površina podruma objekata 4 i 6 je 634.81 m².

* Neto površina podruma objekata 4 i 6 je 1 103.99 m².

* Bruto površina podruma objekata 4 i 6 je 1 187.28 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/1, dio 7891/1, dio 7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PODRUMA I TEMELJA	Broj priloga: 4 Broj strane: 99
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



Faza II

OSNOVA PRIZEMLJA
/ SA UREDENJEM PARTERA /

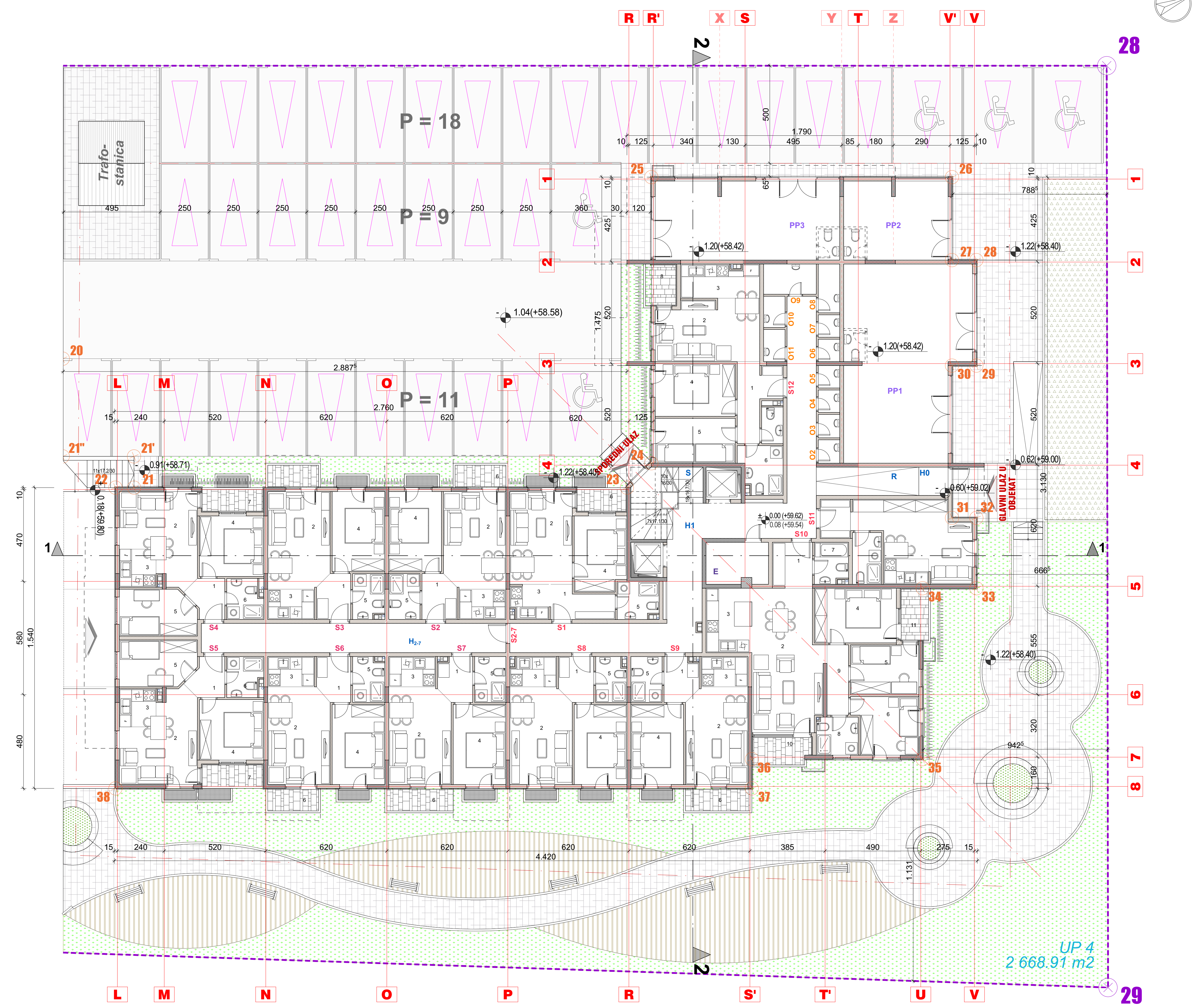
PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
JEDNOSOBNI STAN S1						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.					54.30	37.70
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		7.20	2.75
NETO POVRŠINA S1					61.50	40.45
OSMOSOBNI STAN S 2-7						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S2						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	10.70	7.10
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	38.68
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		7.40	2.86
UKUPNO UNUTR. PROST.					79.50	68.91
NETO POVRŠINA S2					86.90	41.54
APARTMAN S3						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.49	38.49
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		7.40	2.86
NETO POVRŠINA S3					45.89	41.35
APARTMAN S4						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.86	3.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.					66.15	45.57
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		8.40	3.41
NETO POVRŠINA S4					74.55	48.98
APARTMAN S5						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.86	3.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.					66.15	45.57
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		8.40	3.41
NETO POVRŠINA S5					74.55	48.98
APARTMAN S6						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.50	5.25
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.03
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.49	38.49
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		7.40	2.86
NETO POVRŠINA S6					45.89	41.35
APARTMAN S7						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.21
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.96
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.51	38.51
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		8.10	3.63
NETO POVRŠINA S7					46.61	42.14
UKUPNA NETO POVRŠINA S2-7					387.74	287.74
JEDNOSOBNI STAN S8						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.33
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.70	38.70
NETO POVRŠINA S8					47.88	38.31
APARTMAN S9						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.69	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.01	38.01
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		8.80	3.63
NETO POVRŠINA S9					46.81	41.64
TROSOBNI STAN S10						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.55	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.75
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.					79.52	79.52
10	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		8.00	3.64
NETO POVRŠINA S10					88.32	87.19
GARSONJERA S11						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.					33.80	28.02
DVOSOBNI STAN S12						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.					72.24	57.77
8	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz		7.20	3.18
NETO POVRŠINA S12					79.44	60.95

PRIZEMLJE - UP 4 - OSTAVE		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - STANOVNI			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S2-7	OSMOSOBNI STAN	O	287.74 m2
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	38.31 m2
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.84 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.19 m2
S11	GARSONJERA	G	28.02 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		7	584.30 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - ZBIRNA TABELA		
Ozn.	Tip prostora	Površina
STANOVNI		584.30 m2
POSLOVNI PROSTORI		120.25 m2
OSTAVE		18.18 m2
UKUPNO NETO PRODAJNA PRIZ.		722.73 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI		70.81 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		793.54 m2

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/1, dio 7891/1, dio 7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM II", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA sa varijantom stanova za invalide	Broj priloga: 5 Broj strane: 100
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



OSNOVA PRIZEMLJA / SA UREĐENJEM PARTERA /

UP 4
2 668.91 m²

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA						
JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.20	2.75	
NETO PLOŠTINA S1						40.45 m ²
OSMOSOBNI STAN S 2-7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H ₂₋₇	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40
APARTMAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.98
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.20m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.40	2.86	
NETO PLOŠTINA S2						41.06 m ²
APARTMAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.79	3.87
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.02m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.40	2.86	
NETO PLOŠTINA S3						40.88 m ²
APARTMAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.57 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	8.40	3.41	
NETO PLOŠTINA S4						48.98 m ²
APARTMAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.53	3.38
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.75	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.66	3.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.21	9.09
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	10.23
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						45.57 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	8.40	3.41	
NETO PLOŠTINA S5						48.98 m ²
APARTMAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.03m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.40	2.86	
NETO PLOŠTINA S6						40.89 m ²
APARTMAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.01m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	8.80	3.63	
NETO PLOŠTINA S7						41.64 m ²
UKUPNA NETO PLOŠTINA S 2-7						285.83 m ²
JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.99
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO PLOŠTINA S8						37.83 m ²
JEDNOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.89	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.01m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	8.80	3.63	
NETO PLOŠTINA S9						41.64 m ²
TROSLOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.83
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANZHAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						79.53m ²
10	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	8.00	4.03	
11	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	8.00	3.64	
NETO PLOŠTINA S10						87.20m ²
GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.						28.02m ²
DVOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.37
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.77m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/fas.premaz	7.20	3.18	
NETO PLOŠTINA S12						60.95 m ²

PRIZEMLJE - UP 4 - OSTAVE		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m ²
O3	OSTAVA	1.32 m ²
O4	OSTAVA	1.26 m ²
O5	OSTAVA	1.26 m ²
O6	OSTAVA	1.26 m ²
O7	OSTAVA	1.26 m ²
O8	OSTAVA	2.75 m ²
O9	OSTAVA	4.18 m ²
O10	OSTAVA	1.76 m ²
O11	OSTAVA	1.81 m ²
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m ²

PRIZEMLJE - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.83 m ²
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21.51 m ²
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38.11 m ²
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		120.25 m ²

PRIZEMLJE - UP 4 - STANOVNI			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m ²
S2-7	OSMOSOBNI STAN	O	285.83 m ²
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	37.83 m ²
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m ²
S10	TROSLOBNI STAN	T	87.20 m ²
S11	GARSONJERA	G	28.02 m ²
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m ²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		7	581.92 m ²

PRIZEMLJE - UP 4 - ZBIRNA TABELA		
Tip prostora	Površina	
STANOVNI	581.92 m ²	
POSLOVNI PROSTORI	120.25 m ²	
OSTAVE	18.18 m ²	
ZAJEDNIČKI PROSTORI	70.81 m ²	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	791.16 m ²	

OBJEKTI na up1 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO PLOŠTINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 i 4
VI SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 551.74 m ²
V SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 551.74 m ²
IV SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 551.74 m ²
III SPRAT	732.22 m ²	863.35 m ²	1 552.02 m ²
II SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 551.74 m ²
I SPRAT	726.05 m ²	864.41 m ²	1 590.08 m ²
PRIZEMLJE	672.13 m ²	791.16 m ²	1 465.89 m ²
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m ²	5 972.32 m ²	11 005.68 m ²
"PODRUM"	594.47 m ²	518.75 m ²	1 113.22 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83 m ²	6 491.07 m ²	12 118.90 m ²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO PLOŠTINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 i 4
VI SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
V SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
IV SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
III SPRAT	817.29 m ²	961.52 m ²	1 778.81 m ²
II SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
I SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
PRIZEMLJE	764.02 m ²	902.81 m ²	1 666.83 m ²
UKUPNO BRUTO NADZEMNO	5 667.81 m ²	6 671.93 m ²	12 339.74 m ²
"PODRUM"	642.89 m ²	554.03 m ²	1 196.92 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTI	6 310.70 m ²	7 225.96 m ²	13 536.66 m ²

Projekant: **"ARHETIP" doo, Podgorica**

Investitor: **"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica**

Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima**

Lokacija: **KP 7892/1, dio 7891/1, dio 7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica**

Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

Datum izrade i M.P.: februar 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZE II**

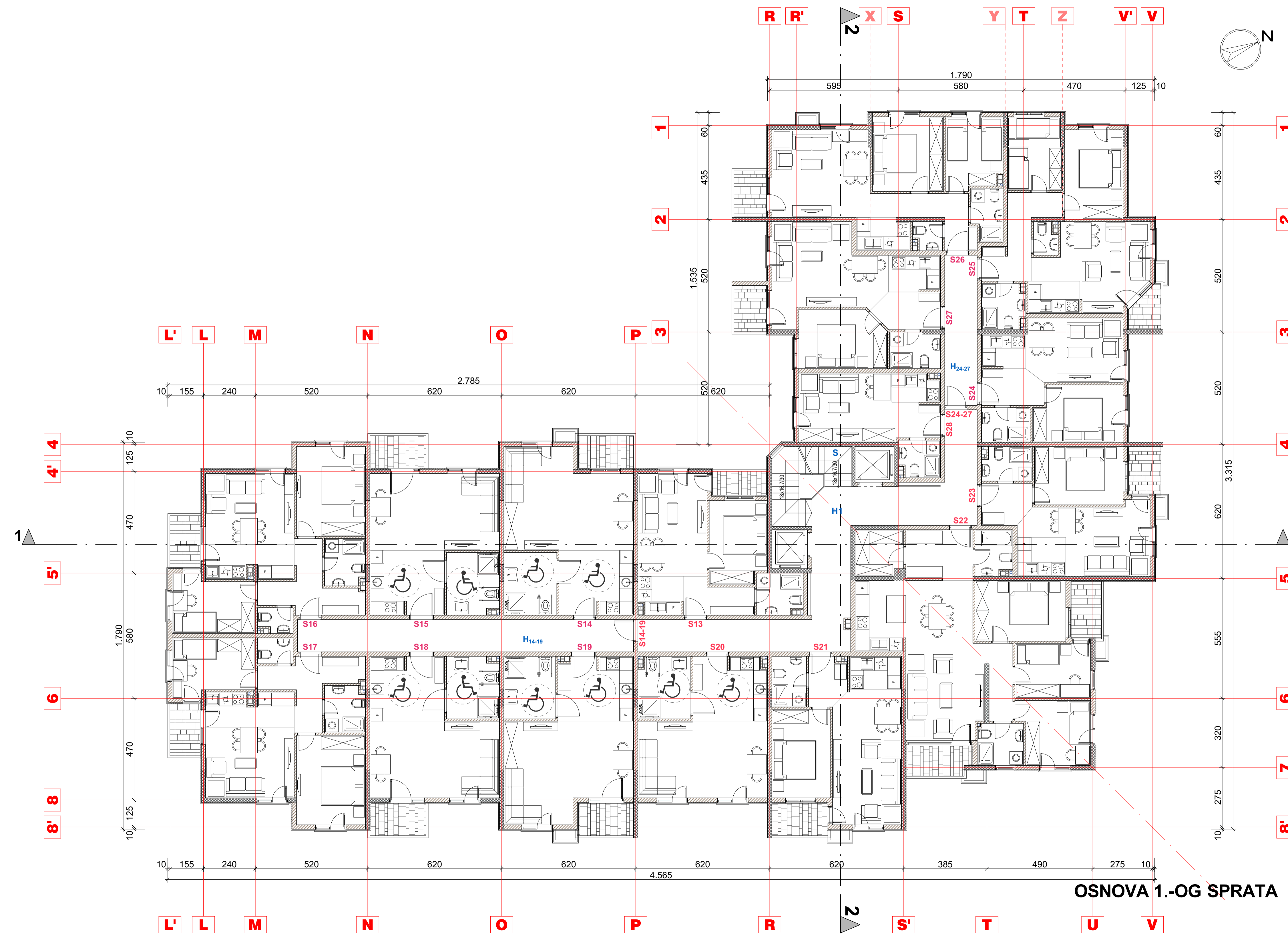
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA bez stanova za invalide**

Broj priloga: **6**

Broj strane: **1:100**

101



OSNOVA 1.-OG SPRATA

ISP-RAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.70m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S13						40.45 m²

OSMOSOBNI STAN S 14-19

APARTMAN S14

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	25.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	7.10
UKUPNO UNUTR. PROST.						42.68m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S14						46.51 m²

APARTMAN S15

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.70	5.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.20	4.80
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.49m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S15						42.31 m²

APARTMAN S16

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.46m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S16						60.82m²

APARTMAN S17

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.65m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S17						61.01m²

APARTMAN S18

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.50	5.25
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.03
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.49m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S18						42.31 m²

APARTMAN S19

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.21
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	25.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						42.51m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						46.34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 14-19						322.70 m²

JEDNOSOBNI STAN S20

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	21.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.33
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	7.11
NETO POVRŠINA S20						38.51 m²

JEDNOSOBNI STAN S21

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.79
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	4.68	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.57m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S22						94.24 m²

TROSLOBNI STAN S22

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	7.11
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.20
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.76
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	4.68	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.57m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S22						94.24 m²

JEDNOSOBNI STAN S23

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.29
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.73
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.71 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S23						42.01m²

ŠESTOSOBNI STAN S 24-27

APARTMAN S24

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	13.15
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.30	3.18
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.03 m²

APARTMAN S25

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.77	16.35
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.60
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.06
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.39m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S25						55.88m²

APARTMAN S26

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.80	5.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.74
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.31m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S26						57.53m²

APARTMAN S27

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.20	3.98
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.27 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.23
NETO POVRŠINA S27						46.50m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 24-27						205.36 m²

GARSONJERA S28

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.13
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S28						23.48m²

I SPRAT - UP 4 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m²
S14-19	OSMOSOBNI STAN	O	322.70 m²
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	38.51 m²
S21	JEDNOSOBNI STAN	J	45.83 m²
S22	TROSLOBNI STAN	T	94.24 m²
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	42.01 m²
S24-27	ŠESTOSOBNI STAN	S	205.36 m²
S28	GARSONJERA	G	23.48 m²
UKUPNO STAN. I SPRAT			812.58 m²

I SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m²
S	STEPENIŠTE	9.03 m²
L	LIFTOVI	5.94m²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		56.31 m²

I SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOV I	812.58 m²
NETO PRODAJNA I SPRATA	812.58 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m²
UKUPNO NETO I SPRATA	868.89 m²

	Projektant:
--	-------------



OSNOVA 1.-OG SPRATA

ISPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S13						40.45m²

OSMOSOBNI STAN S 14-19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H14-19	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40

APARTMAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S14						45.80m²

APARTMAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S15						41.75m²

APARTMAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.83
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S16						60.69m²

APARTMAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S17						60.88m²

APARTMAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S18						41.69m²

APARTMAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						45.61m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 14-19						319.82m²

JEDNOSOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.99	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S20						37.66m²

JEDNOSOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.45	19.50
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.79m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S21						45.61m²

TROSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S22						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S23						41.83m²

SESTOSOBNI STAN S 24-27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H24-27	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42

APARTMAN S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87m²

APARTMAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.80	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S25						55.87m²

APARTMAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S26						57.29m²

APARTMAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S27						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 24-27						204.75m²

GARSONJERA S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S28						23.28m²

ISPRAT - UP 4 - STANOV I			ISPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip stana	Površina	Ozn.	Tip prostorije	Površina	
S13	JEDNOSOBNI STAN	40.45 m²	H1	HODNIK	41.34 m²	
S14-19	OSMOSOBNI STAN	319.82 m²	S	STEPENIŠTE	9.03 m²	
S20	JEDNOSOBNI STAN	37.66 m²	L	LIFTOVI	5.94m²	
S21	JEDNOSOBNI STAN	45.61 m²	UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA			56.31 m²
S22	TROSOBNI STAN	93.88 m²	ISPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA			
S23	JEDNOSOBNI STAN	41.83 m²	Tip prostora		Površina	
S24-27	SESTOSOBNI STAN	204.75 m²	STANOV I		808.10 m²	
S28	GARSONJERA	23.28 m²	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		56.31 m²	
UKUPNO STAN I SPRAT		808.10 m²	UKUPNO NETO I SPRATA		864.41 m²	

 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica		
		Objekat: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA bez stanova za invalide	Broj priloga: 8	Broj strane: 103
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Datum revizije i M.P.:		



OSNOVA 2.-OG SPRATA

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	15.38
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.					53.90	37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		7.20	2.75
NETO POVRŠINA S29					61.10	40.45 m²

DEVETNOSOBNI STAN S 30-35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H30-35	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40

APARTMAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					57.71	41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.10	3.83
NETO POVRŠINA S30					65.81	45.80 m²

APARTMAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					53.21	37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.10	3.82
NETO POVRŠINA S31					61.31	41.75 m²

APARTMAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.29
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.					87.30	57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		7.60	3.36
NETO POVRŠINA S32					94.90	60.69m²

APARTMAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.					87.30	57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		7.60	3.36
NETO POVRŠINA S33					94.90	60.88m²

APARTMAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					53.21	37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.10	3.82
NETO POVRŠINA S34					61.31	41.69 m²

APARTMAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					80.50	60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.10	3.83
NETO POVRŠINA S35					88.60	64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 30-35					545.10	338.62 m²

DVOSOBAN STAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					80.50	60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.10	3.83
NETO POVRŠINA S36					88.60	64.41 m²

TROSLOBNI STAN S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					111.70	86.21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		8.00	3.64
NETO POVRŠINA S37					128.50	93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.					56.61	38.53 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		7.40	3.30
NETO POVRŠINA S38					64.01	41.83 m²

ŠESTOSOBNI STAN S 39-42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H39-42	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42

APARTMAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.					52.96	34.87 m²

APARTMAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.					81.14	53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		6.59	2.49
NETO POVRŠINA S40					87.73	55.87m²

APARTMAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.80	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.					75.50	54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		7.30	3.22
NETO POVRŠINA S41					82.80	57.29m²

APARTMAN S42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.					66.73	43.07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz/ fas.premaz		7.40	3.23
NETO POVRŠINA S42					74.13	46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 24-27					545.10	204.75 m²

GARSONJERA S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.					36.76	23.28m²

II SPRAT - UP 4 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S29	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m²
S30-35	DEVETNOSOBNI STAN	D	338.62 m²
S36	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m²
L	LIFTOVI		5.94m²
S37	TROSLOBNI STAN	T	93.88 m²
S38	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m²
S39-42	ŠESTOSOBNI STAN	S	204.75 m²
S43	GARSONJERA	G	23.28 m²
UKUPNO STAN. II SPRAT		7	807.04 m²

II SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m²
S	STEPENIŠTE	9.03 m²
L	LIFTOVI	5.94m²
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		56.31 m²</



OSNOVA 3.-EG SPRATA

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.90	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S44						40.45 m ²

DEVETNOSOBNI STAN S 45-50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H45-50 HODNIK						keramika jupol jupol 34.20 23.40
APARTMAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.48	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S45						45.80 m ²

APARTMAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S46						41.75 m ²

APARTMAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S47						60.69m ²

APARTMAN S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S48						60.88m ²

APARTMAN S49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S49						41.69 m ²

APARTMAN S50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S50						64.41 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 45-50						338.62 m ²

DVOBOSAN STAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S51						64.41 m ²

TROSOBNI STAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8.60	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S52						93.88m ²

JEDNOSOBNI STAN S53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S53						41.83 m ²

CETVOROSOBNI STAN S 54-57						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H54-57 HODNIK						keramika jupol jupol 16.90 10.42
APARTMAN S54						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m ²

APARTMAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S55						55.87m ²

APARTMAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S56						57.29m ²

APARTMAN S57						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S57						46.30m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 54-57						204.75 m ²

GARSONJERA S58						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²

III SPRAT - UP 4 - STANOVII			III SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Površina	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S44	JEDNOSOBNI STAN	J 40,27 m ²	H1	HODNIK	41,34 m ²
S45-50	DEVETNOSOBNI STAN	D 338,62 m ²	S	STEPENIŠTE	9,03 m ²
S51	DVOBOSOBNI STAN	D 64,41 m ²	L	LIFTOVI	5,94 m ²
S52	TROSOBNI STAN	T 93,88 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA 56,31 m²		
S53	JEDNOSOBNI STAN				



OSNOVA 4.-OG SPRATA

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S59

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S59						40.45 m²

DEVETNOSOBNI STAN S 60-65

APARTMAN S60

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S60						45.80 m²

APARTMAN S61

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S61						41.75 m²

APARTMAN S62

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S62						60.69m²

APARTMAN S63

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S63						60.88m²

APARTMAN S64

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S64						41.69 m²

APARTMAN S65

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S65						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 60-65						338.62 m²

DVOSOBAN STAN S66

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S66						64.41 m²

TROSOBNI STAN S67

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.10	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.70	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA 67						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S68

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.11	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	15.61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.53 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.30
NETO POVRŠINA S68						41.83 m²

CETVOROSOBNI STAN S 69-72

APARTMAN S69

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.90	10.42
2	DNEVNA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.02
4	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.87 m²

APARTMAN S70

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.60	8.05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.57	16.40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.38
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.53
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.40	1.59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53.38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.59	2.49
NETO POVRŠINA S70						55.87m²

APARTMAN S71

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.60	5.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.60	19.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	3.61
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	11.39
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.20	8.55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.50	1.70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54.07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.30	3.22
NETO POVRŠINA S71						57.29m²

APARTMAN S72

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.00	4.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.53	19.68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.00	3.78
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	10.75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43.07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.40	3.23
NETO POVRŠINA S72						46.30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 69-72						204.75 m²

GARSONJERA S73

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m²

IV SPRAT - UP 4 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m²
S60-65	DEVETNOSOBNI STAN	D	338.62 m²
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m²
S67	TROSOBNI STAN	T	93.88 m²
S68	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m²
S69-72	SESTOSOBNI STAN	S	204.75 m²
S73	GARSONJERA	G	23.28 m²
UKUPNO STAN. IV SPRAT			807.04 m²

IV SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m²
S	STEPENIŠTE	9.03 m²
L	LIFTOV I	5.94m²
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		56.31 m²

IV SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina	
STANOV I	807.04 m²	
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m²	
UKUPNO NETO IV SPRATA		863.35 m²

Projektant: **"ARHETIP" doo, Podgorica**

Investitor: **"INVESTICIJE I ZGRADNJA CG" doo, Podgorica**
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima**

Lokacija: **KP 7892/1, dio 7891/1, dio 7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica**

Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZE II**

Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.; arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž.; arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: **OSNOVA 4.-OG SPRATA**

Datum izrade i M.P.: februar 2019.

Broj priloga: **11**

Broj strane: **106**

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA 5.-OG SPRATA

V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S74

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10,20	4,84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13,50	15,02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7,80	3,52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,20	10,14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,20	4,00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37,52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7,20	2,75
NETO POVRŠINA S74						40,45 m²

DEVETNOSOBNI STAN S 75-80

APARTMAN S75

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7,85	3,95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18,46	19,47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7,90	3,72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,60	11,07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7,90	3,76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41,97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,10	3,83
NETO POVRŠINA S75						45,80 m²

APARTMAN S76

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7,75	3,82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15,96	15,64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7,90	3,72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,60	11,07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,00	3,68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37,93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,10	3,82
NETO POVRŠINA S76						41,75 m²

APARTMAN S77

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17,10	8,93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14,74	13,28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12,86	6,32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,30	9,78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14,70	13,28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,20	4,05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5,70	1,79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57,33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7,60	3,36
NETO POVRŠINA S77						60,69m²

APARTMAN S78

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17,10	8,70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14,74	13,41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12,86	6,32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,30	9,78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14,70	13,28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,20	4,05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5,70	1,98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57,52m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7,60	3,36
NETO POVRŠINA S78						60,88m²

APARTMAN S79

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7,75	3,82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15,95	15,57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7,90	3,72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,60	11,07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,00	3,69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37,87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,10	3,82
NETO POVRŠINA S79						41,69 m²

APARTMAN S80

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7,03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10,60	18,30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10,10	5,32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11,90	8,70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15,50	14,06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9,00	4,45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7,50	2,72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60,58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,10	3,83
NETO POVRŠINA S80						64,41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 75-80						338,62 m²

DVOSOBAN STAN S81

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,50	7,03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10,60	18,30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10,10	5,32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11,90	8,70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15,50	14,06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9,00	4,45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7,50	2,72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60,58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,10	3,83
NETO POVRŠINA S81						64,41 m²

TROSOBNI STAN S82

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13,10	6,85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22,70	25,43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11,10	7,43
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14,00	11,76
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12,10	8,93
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,00	9,48
7	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9,40	3,96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7,80	3,55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,20	4,14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8,80	4,68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86,21m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,80	4,03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8,00	3,64
NETO POVRŠINA S82						93,88m²

JEDNOSOBNI STAN S83

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8,11	4,23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18,90	15,61
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8,10	4,05
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,60	11,07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7,90	3,57
UKUPNO UNUTR. PROST.						38,53 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7,40	3,30
NETO POVRŠINA S83						41,83m²

CETVOROSOBNI STAN S 84-87

APARTMAN S84

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16,90	10,42
2	DNEVNA SOBA	keramika	jupol	jupol	8,82	4,72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	14,62	13,02
4	SPAVACA SOBA	keramika	ker./jupol	jupol	7,10	3,08
5	SPAVACA SOBA	keramika	ker./jupol	jupol	13,70	10,45
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7,70	3,60
UKUPNO UNUTR. PROST.						34,87 m²

APARTMAN S85

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16,60	8,05
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18,57	16,40
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7,60	3,38
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11,90	8,53
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,70	11,21
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,40	4,22
7	WC	keramika	keramika	jupol	5,40	1,59
UKUPNO UNUTR. PROST.						53,38m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6,59	2,49
NETO POVRŠINA S85						55,87m²

APARTMAN S86

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12,60	5,74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19,80	19,67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8,10	3,61
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,50	11,39
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12,20	8,55
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,00	3,41
7	WC	keramika	keramika	jupol	5,50	1,70
UKUPNO UNUTR. PROST.						54,07m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7,30	3,22
NETO POVRŠINA S86						57,29m²

APARTMAN S87

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9,00	4,95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20,53	19,68
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8,00	3,78
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13,10	10,75
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8,10	3,91
UKUPNO UNUTR. PROST.						43,07 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7,40	3,23
NETO POVRŠINA S87						46,30m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 84-87						204,75 m²

GARSONJERA S88

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6,42	2,53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15,92	14,85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7,02	2,68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7,40	3,22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23,28m²

V SPRAT - UP 4 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNI STAN	J	40,27 m²
S75-80	DEVETNOSOBNI STAN	D	338,62 m²
S81	DVOSOBNI STAN	D	64,41 m²
S82	TROSOBNI STAN	T	93,88 m²
S83	JEDNOSOBNI STAN	J	41,83 m²
S84-87	SESTOSOBNI STAN	S	204,75 m²
S88	GARSONJERA	G	23,28 m²
UKUPNO STAN. V SPRAT			807,04 m²

V SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41,34 m²
S	STEPENIŠTE	9,03 m²
L	LIFTOVI	5,94m²
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		56,31 m²

V SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina	
STANOV I	807,04 m²	
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56,31 m²	
UKUPNO NETO V SPRATA		863,35 m²

ARHETIP Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Investitor: "INVESTICIJE IZGRADNJA CG" doo, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima**

Lokacija: KP 7892/1, dio 7891/1, dio 7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZE II**

Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž., arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž., arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: OSNOVA 5.-OG SPRATA

Datum izrade i M.P.: februar 2019.

Broj priloga: 12

Broj strane: 107



OSNOVA 6.-OG SPRATA

VI SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S89						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.50	15.02
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.52
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.20	10.14
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.00
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.52m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	2.75
NETO POVRŠINA S89						40.45 m²

DEVETNOSOBNI STAN S 90-95						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H89-95	HODNIK	keramika	jupol	jupol	34.20	23.40

APARTMAN S90						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.85	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.46	19.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.97m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S90						45.80 m²

APARTMAN S91						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.93m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S91						41.75 m²

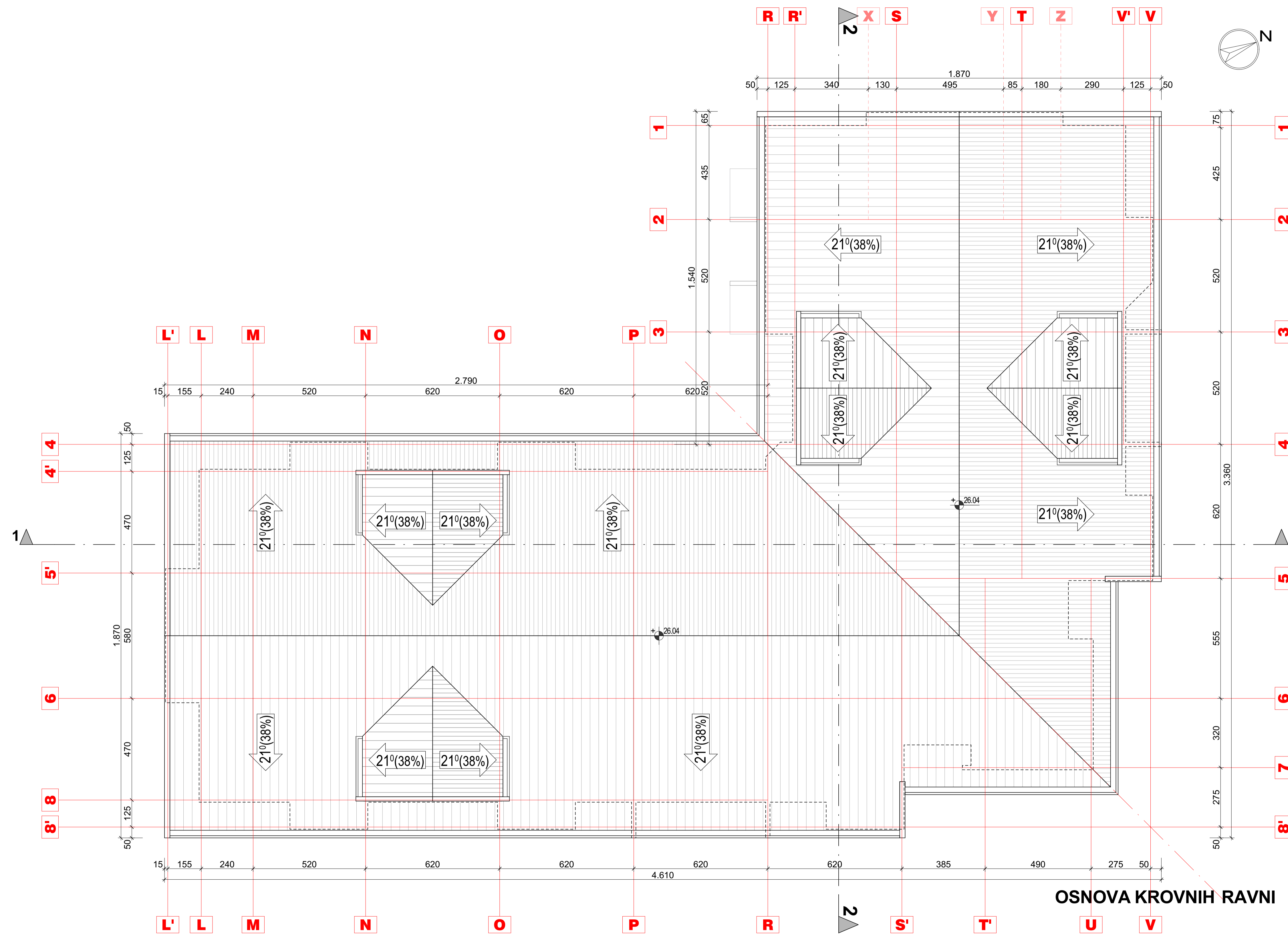
APARTMAN S92						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.28
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.33m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S92						60.69m²

APARTMAN S93						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	17.10	8.70
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.74	13.41
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.86	6.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	9.78
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70	13.28
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.05
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.70	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.52m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S93						60.88m²

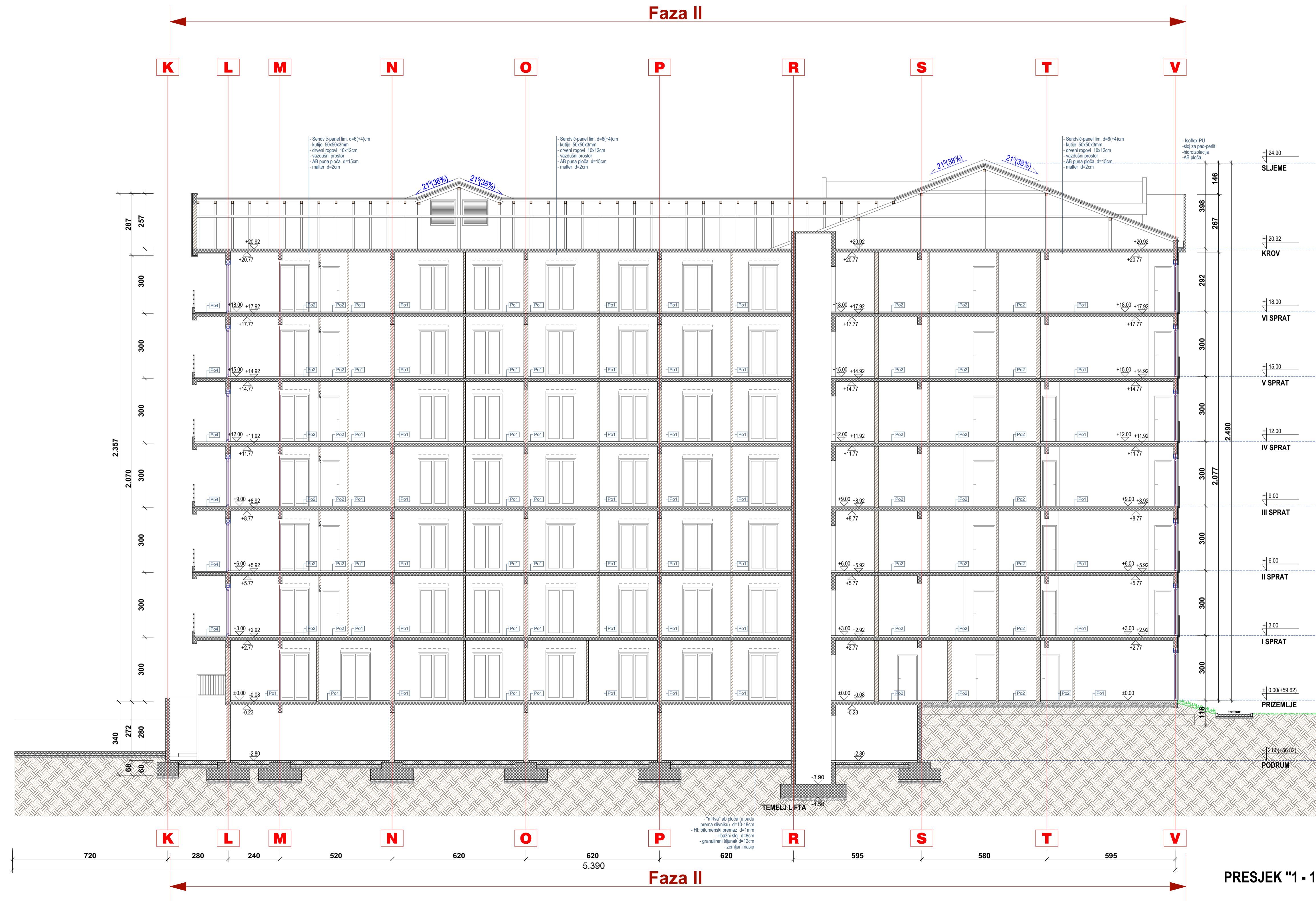
APARTMAN S94						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.75	3.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.95	15.57
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.00	3.69
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.87m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.82
NETO POVRŠINA S94						41.69 m²

APARTMAN S95						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60	18.30
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
7	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.58m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S95						64.41 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 90-95						338.62 m²

DVOBOSAN STAN S96						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.0



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Obejkat: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 14 Broj strane: 109
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parkef sa ljepljom	2 cm
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

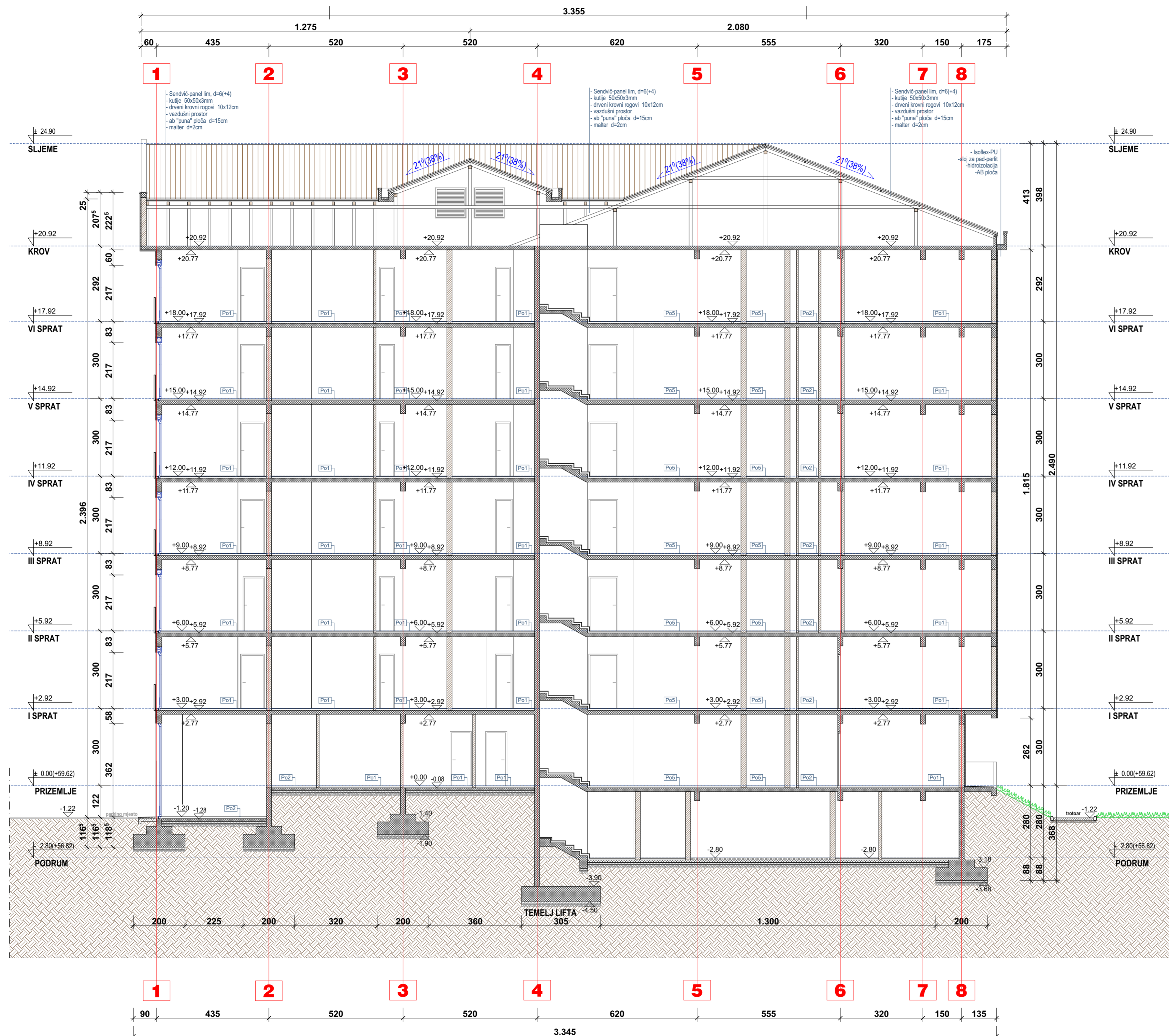
Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitna ploče ili tavela	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6.5 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Obojekt: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK "1 - 1"	Broj priloga: 15 Broj strane: 110
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepljom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4 Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5 Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI: termosilent	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 4
sa djelatnostima

Lokacija:
KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3,
dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE II

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Daniilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK "2 - 2"

Broj priloga: **16**

Broj strane: **111**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.






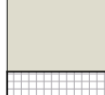
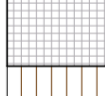
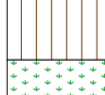


Datum revizije i M.P.:

Faza II

PRESJEK "2 - 2"



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F, Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F, Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svjetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 4
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3,
dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE II

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Daniilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog: **SJEVERNA FASADA** Broj priloga: **17** Broj strane: **112**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F, Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F, Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svjetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 4
sa djelatnostima

Lokacija:
KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3,
dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE II

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Daniilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
ZAPADNA FASADA

Broj priloga: **18**
Broj strane: **113**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F, Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F, Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svjetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 4
sa djelatnostima

Lokacija:
KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3,
dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE II

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
JUŽNA FASADA

Broj priloga: **19**
Broj strane: **114**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F, Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F, Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svjetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 4
sa djelatnostima

Lokacija:
KP 7892/1, dio 7891/1, dio 7891/3,
dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE II

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
ISTOČNA FASADA


Broj priloga:
20

Broj strane:
115

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 4 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/1, dio7891/1, dio7891/3, dio 2090/1512, KO PODGORICA III, dio UP4 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE II		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Broj priloga: 21	Broj strane: 116
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:	