

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Željko Vuković

OBJEKAT ²

Stambeni objekat

LOKACIJA ³

Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani - Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴

Idejni projekat

PROJEKTANT ⁵

d.o.o. "SEADRIA" - Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Dženan Kolić dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Dženan Kolić dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- Licenca projektanta;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi

2 PROJEKTNII ZADATAK

3 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija-parcelacija, R 1:200;
- Situacija-uređenje terena, R 1:200;
- Osnova temelja, R 1:50;
- Osnova prizemlja, R 1:50;
- Osnova sprata, R 1:50;
- Osnova krovne konstrukcije, R 1:50;
- Osnova krovne ravni, R 1:50;
- Presjek 1-1, R 1:50;
- Presjek 2-2, R 1:50;
- Fasada 1, R 1:50;
- Fasada 2, R 1:50;
- Fasada 3, R 1:50;
- Fasada 4, R 1:50;
- 3D prikazi.

SEADRIA

DOO „ SEADRIA ”

Društvo za arhitektonsko projektovanje i građenje
Cetinjski put b.b. Oaza building
81000 Podgorica
Mob : +382 63/222-442

PIB: 03204332
PDV: 81/31-06135-9

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. Željka Vukovića u daljem tekstu Investitor
2. D.O.O. "SEADRIA" Podgorica u daljem tekstu Projektant.

Predmet ugovora: **Izrada Glavnog projekta za PORODIČNO- STAMBENA ZGRADA / P+1.**

Član 1.

Investitor povjerava Projektantu izradu projekta budućeg objekta, sa svim neophodnim fazama, koji će biti izgrađen na urbanističkoj parceli UP290 Zona A detaljnog urbanističkog plana Murtovina, opština Podgorica.

Član 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4 .

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 70% Avans
- 30% po predaji Idejnog projekta

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Podgorici,

05.05.2020.godine

ZA NARUČIOCA

Ž. K. Kurtić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0841840 / 002

PIB: 03204332

Datum registracije: 09.07.2018.

Datum promjene podataka: 23.10.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEADRIA " PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SEADRIA
Telefon: +38268771895
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.06.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.06.2018. Datum promjene Statuta: 20.10.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĐOLA MARKOVIĆA BUILDING, CETINJSKI PUT BR.15
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ĐOLA MARKOVIĆA BUILDING, CETINJSKI PUT BR.15
PODGORICA
Adresa sjedišta: ĐOLA MARKOVIĆA BUILDING, CETINJSKI PUT BR.15
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MURAT ALI ESKICI - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MURAT ALI ESKICI - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.11.2019 godine u 14:39h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0841840 / 002

U Podgorici, dana 23.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEADRIA " BUDVA, broj 288982 podnijetoj dana 23.10.2019. u 10:23:08, preko

Ime i prezime: SANJA ANĐELIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2101971295099

Adresa: VELJE BRDO B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEADRIA " BUDVA - registarski broj 5 - **0841840**, PIB **03204332** , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEADRIA " BUDVA

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEADRIA "
PODGORICA

Statut:

Briše se: Statut od 29.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.10.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: FILIPA KOVAČEVIĆA BB BUDVA

Registruje se - upisuje se: ĐOLA MARKOVIĆA BUILDING, CETINJSKI PUT BR.15 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: FILIPA KOVAČEVIĆA BB BUDVA

Registruje se - upisuje se: ĐOLA MARKOVIĆA BUILDING, CETINJSKI PUT BR.15 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: FILIPA KOVAČEVIĆA BB BUDVA

Registruje se - upisuje se: ĐOLA MARKOVIĆA BUILDING, CETINJSKI PUT BR.15 PODGORICA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
Registruje se - upisuje se: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.10.2019 u 10:23:08 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SEADRIA . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za lokalnu samoupravu

na zahtjev Vojislavke Mugoša rođ. 15.10.1981. iz Podgorice, za "SEADRIA" DOO Budva

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. 457343424 od 12.10.2011. PJ Podgorica

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen KOPIRANJEM

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom sačinjen ELEKTRONSKI

koji ima 2 str. i nalazi se kod STRANKE

Javna ili druga isprava je //////////

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su //////////

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 2.00 eura.

Broj:OV 9115/1
Dana 04.12.2019



OVJERU IZVRŠIO

(potpis i pečat)

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Na zahtjev VOJISLAVKE MUGOŠA 15.10.1981 ZA "SEADRIA" DOO PODGORICA

čiji identitet je utvrđen na osnovu LK.457343424 OD 12.10.2011 PODGORICA

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen kopiranjem

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom sačinjen elektronski

koji ima stranica i nalazi se kod stranke

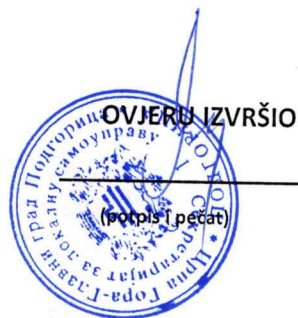
Javna ili druga isprava je //////////////

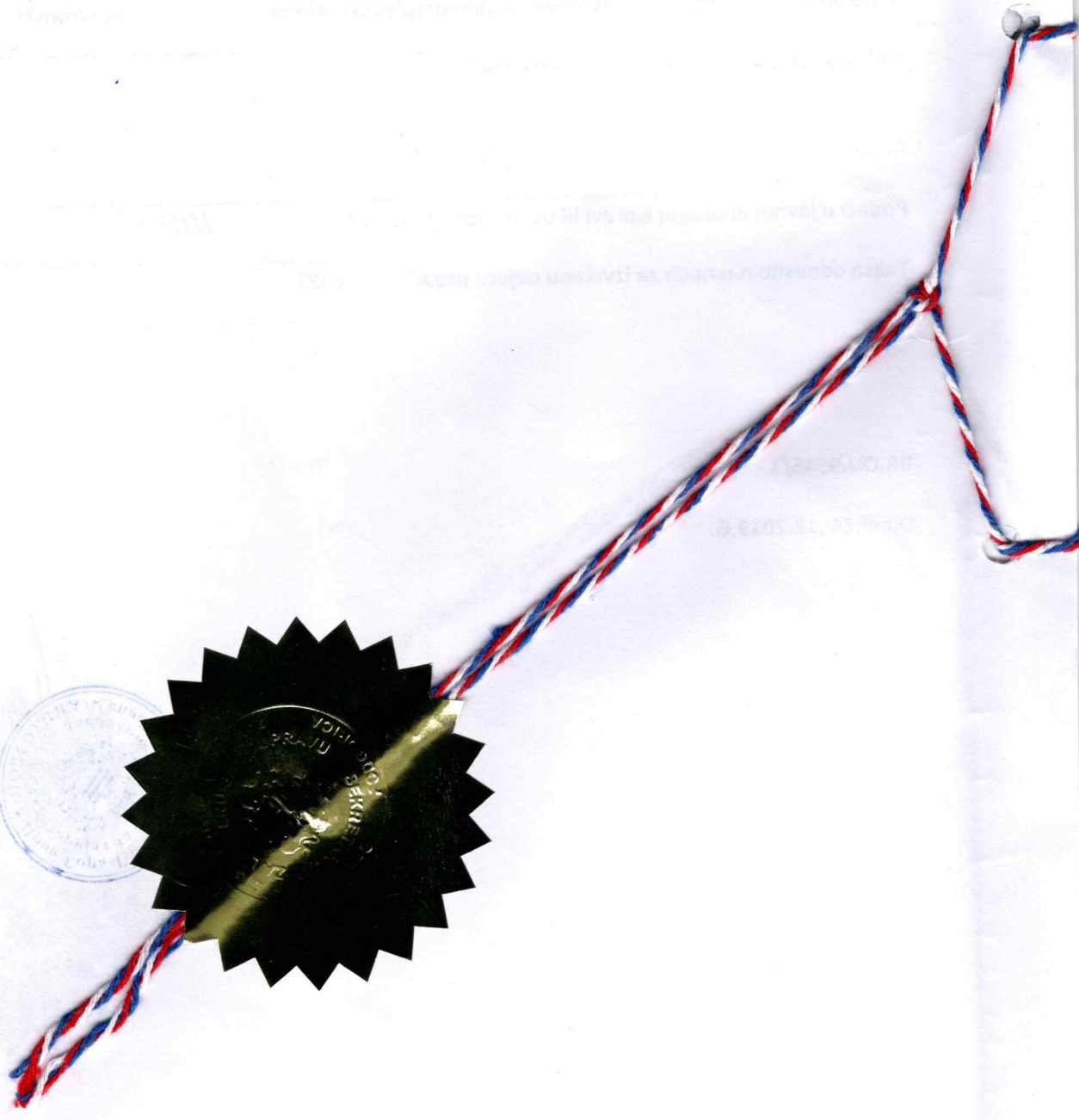
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su //////////////

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa 2.00

BR.OV.9545/1

Dana:24 .12.2019.G.





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-06135-9
BUDVA, 19.03.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEADRIA" BUDVA**

BUDVA

PIB **03204332**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-06135-9.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **19.03.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA


Verica Raznatović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077/7-445/9

Podgorica, 08.07.2019. godine

» SEADRIA » D.O.O.

Ulica Filipa Kovačevića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-445/2
Podgorica, 08.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SEADRIA « D.O.O.iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »SEADRIA « D.O.O.iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-445/1 od 05.07.2019.godine, » SEADRIA « D.O.O.iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019.godine, kojim je Kolić Dženana, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, zaključen 05.07.2019.godine, između poslodavca » SEADRIA « D.O.O.iz Budve i Kolić Dženana, diplomiranog inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, iz Bijelog Polja u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 08.07.2019.godine, na radno mjesto: inženjer arhitekture - čl. 1, 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra privrednih subjekata poreske uprave – Podgorica, Registarski broj: 5-0841840/001 od 06.11.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom: 6810: Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Payičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7758991

Preuzimač: BEŠIĆ LUKA

Zamjena polise b nova

Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: SEADRIA

FILIPA KOVAČEVIĆA BB

BUDVA

Osiguranik

SEADRIA

FILIPA KOVAČEVIĆA BB

BUDVA

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 24.07.2019 do 24.07.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost:

građenje objekata, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju objekata

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 500.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće Osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Period trajanja osiguranja: 24.07.2019 do 24.07.2020

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija, u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:

M.P.

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA ²	<u>Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani / UP290 Zona A, Murtočina - Podgorica</u>
VRSTA I DIO ³ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNI PROJEKAT</u>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<u>DŽENAN KOLIĆ</u>

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)



PODGORICA 05.05.2020god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejnoješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA ²	<u>Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani / UP290 Zona A, Murtočina - Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNI PROJEKAT</u>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<u>DŽENAN KOLIĆ</u>

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta STAMBENI OBJEKAT P+1

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko- tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



(potpis glavnog inženjera)

PODGORICA 05.05.2020god.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Vuković Željka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 290, Zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 1504 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Vuković Željko

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilozima plana nema evidentiranih objekata na katastarskoj parceli broj 4645/1 KO:Doljani. List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 290** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim prilozima „Parcelacija i regulacija“ koja čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 614m², prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-55373/2019

Datum: 18.10.2019.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ Br. 08-352/19-3633 956-101-4847/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3259 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4645	1		31 36	23/09/2019	DUNJA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		612	0.00
Ukupno								612	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2612978280148 0	VUKOVIĆ PETAR ŽELJKO GENERALA SAVA OROVIĆA bb Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4645	1			1	Gradjevinska parcela	23/09/2019 9:7	Pravo službenosti PUTA PREKO KAT.PARC 4645/3 LIVADA 31M2 KAO POSLUŽNO DOBRO , A U KORIST KAT.PARC 4645/1 GRADJ. PARC 612M2 KAO POVLASNOG DOBRA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

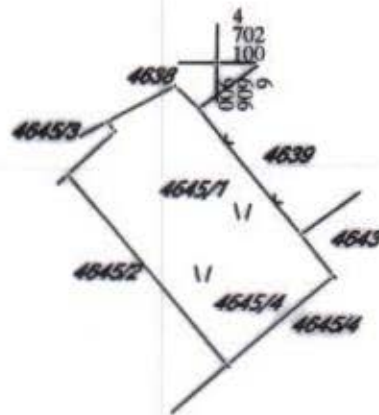
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4847/19
Datum: 22.10.2019.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3259
Broj plana: 13
Parcela: 4645/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTE SMJERNICE

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta datesu u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m² , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

TABELARNI PODACI

BR. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. objekta	Površina prizemlja (m ²) glavni objekat	Površina prizemlja (m ²) pomoćni objekat	Površina prizemlja (m ²) ukupno	Indeks zauzetosti	BRGP površina m ² glavni objekat	BRGP površina m ² pomoćni objekat	BRGP površina m ² ukupno	Indeks izgrađenosti	Postojeća spratnost	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BRGP	Max indeks zauzetosti	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalna spratnost	Namjena površina	Broj stamb. jedinica
UP290	614	/			0	0,00			0	0,00	/	184	430	0,30	0,70	P+2	Površine za stanovanje male gustine	3

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 25% na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m ²) | 14 parking mjesta; |
| - Fakulteti | (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | 43 parking mjesta; |
| - Hoteli | (na 1000 m ²) | 7 parking mjesta; |
| - Restorani | (na 1000 m ²) | 86 parking mjesta; |
| - Sportske dvorane, stadioni | (na 100 posjetilaca) | 25 parking mjesta. |
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Murtočina" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP290, planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kVMurtočina 2, 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

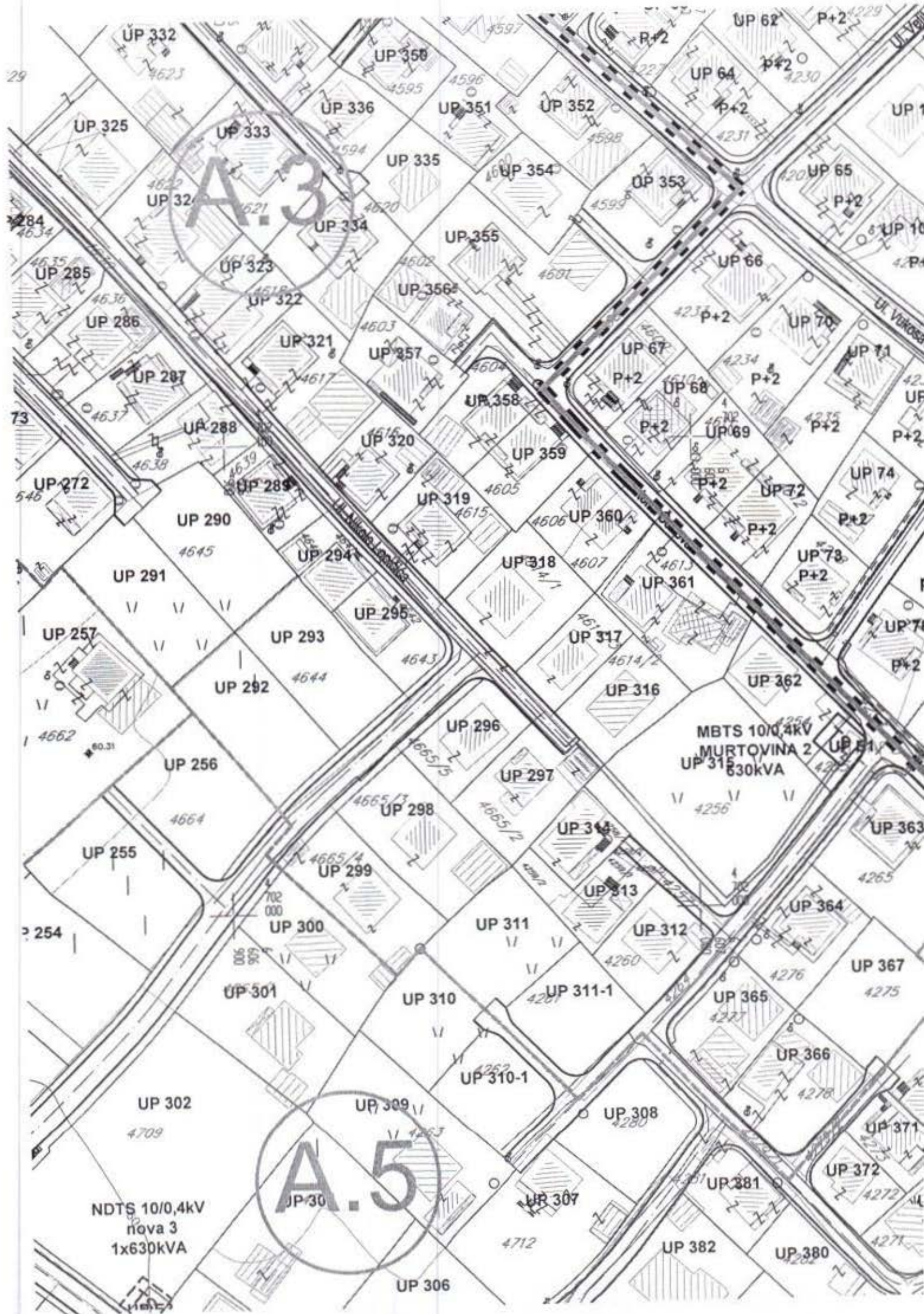
Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Влатко Мijatović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-11722 od 11.11.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3259-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 4645/1 KO: Dolanji Uplatnica za naknadu od 50€ od 07.10.2019.god.



A.3

A.5

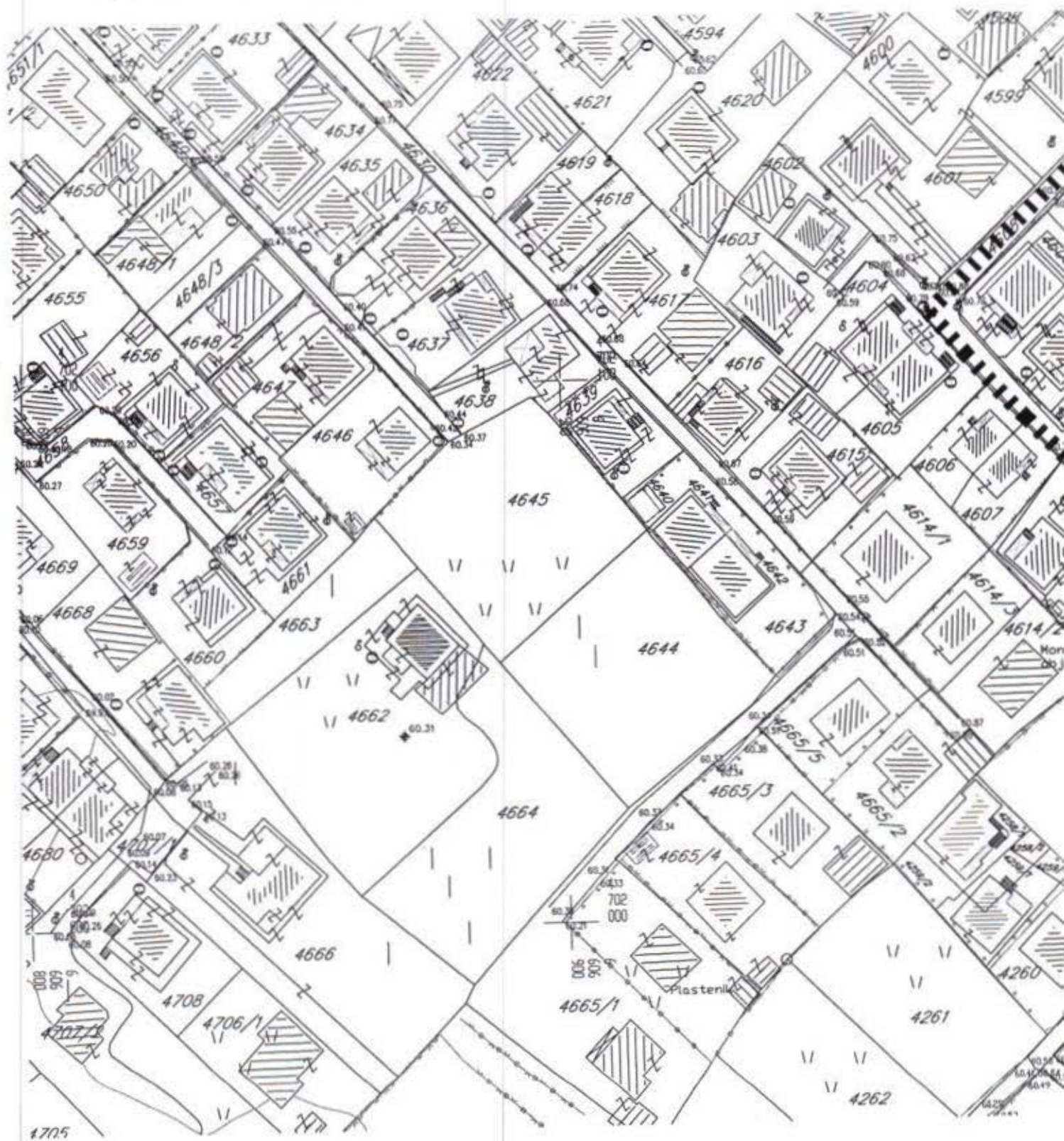
NDTS 10/0,4kV
nova 3
1x630kVA

MBTS 10/0,4kV
MURTOVINA 2
UP 318
630kVA

- UP 332
- UP 358
- UP 62
- UP 64
- UP 325
- UP 333
- UP 336
- UP 351
- UP 352
- UP 65
- UP 322
- UP 335
- UP 354
- UP 353
- UP 323
- UP 334
- UP 355
- UP 356
- UP 66
- UP 285
- UP 321
- UP 357
- UP 358
- UP 67
- UP 68
- UP 286
- UP 320
- UP 359
- UP 69
- UP 287
- UP 288
- UP 289
- UP 319
- UP 360
- UP 70
- UP 71
- UP 290
- UP 294
- UP 318
- UP 361
- UP 72
- UP 74
- UP 291
- UP 293
- UP 295
- UP 317
- UP 362
- UP 73
- UP 257
- UP 292
- UP 296
- UP 297
- UP 316
- UP 363
- UP 256
- UP 298
- UP 314
- UP 313
- UP 364
- UP 255
- UP 299
- UP 311
- UP 312
- UP 365
- UP 367
- UP 300
- UP 310
- UP 311-1
- UP 366
- UP 368
- UP 301
- UP 310-1
- UP 308
- UP 371
- UP 302
- UP 309
- UP 307
- UP 381
- UP 372
- UP 306
- UP 382
- UP 380

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A



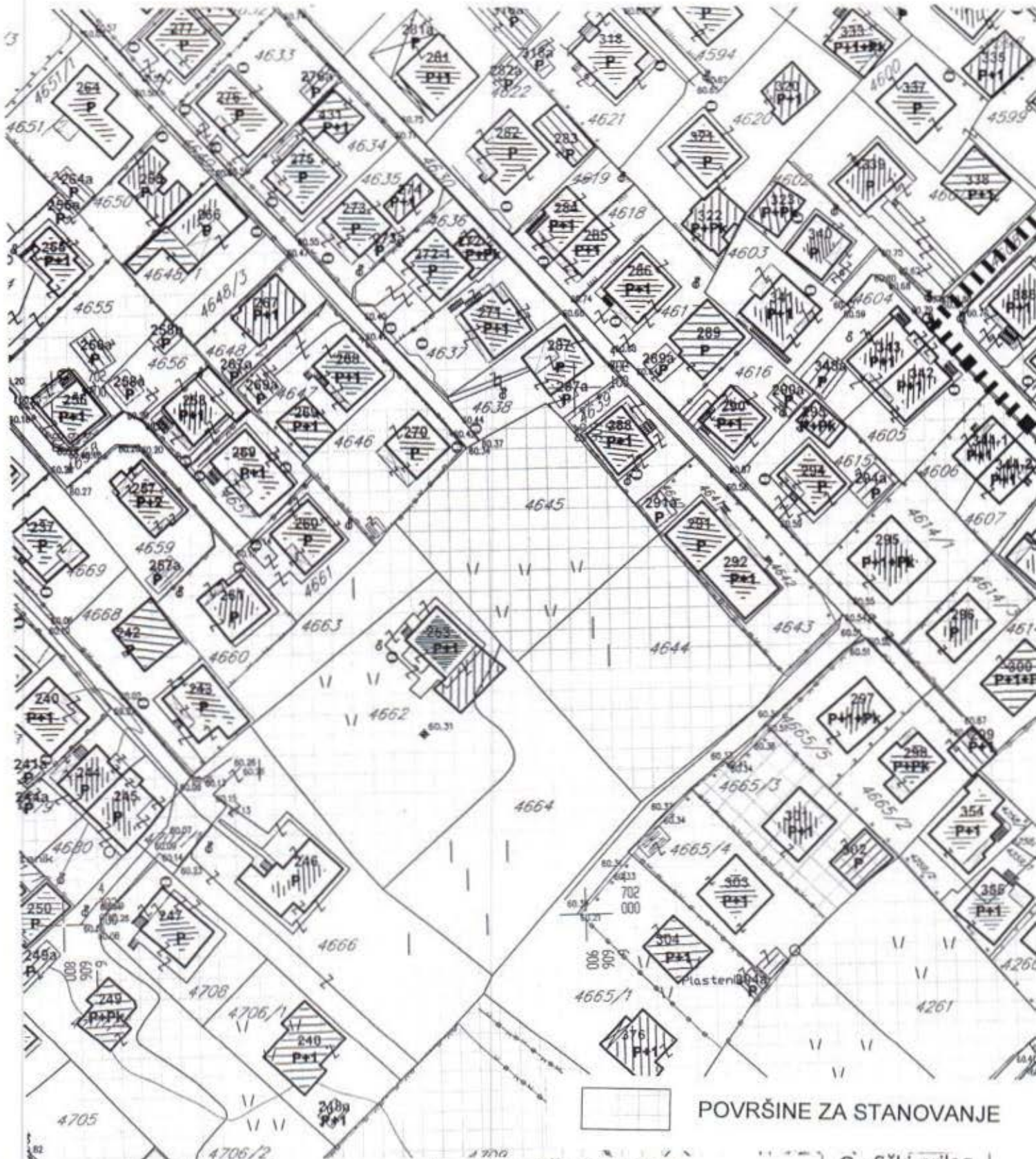
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtovina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A



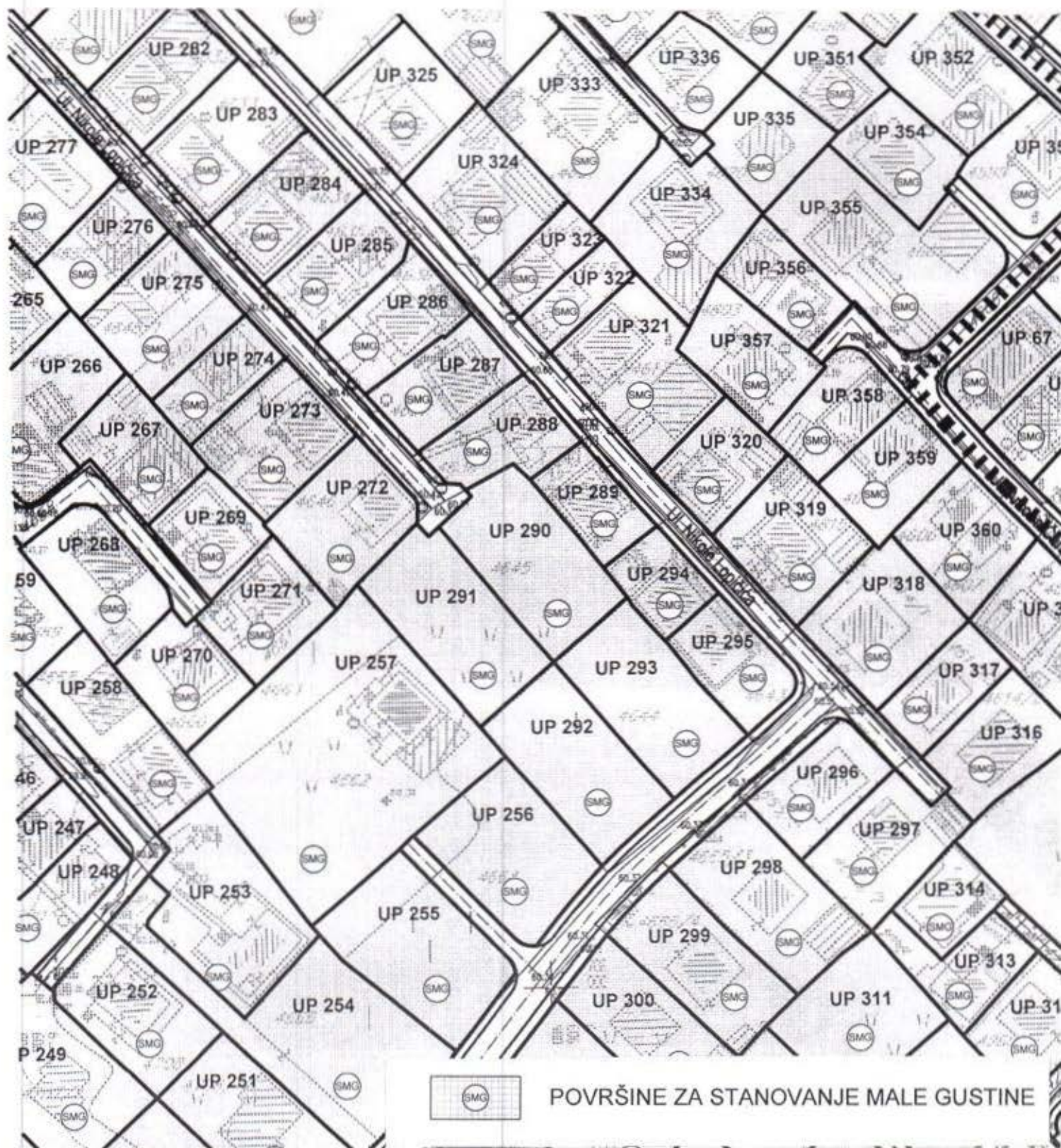
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A



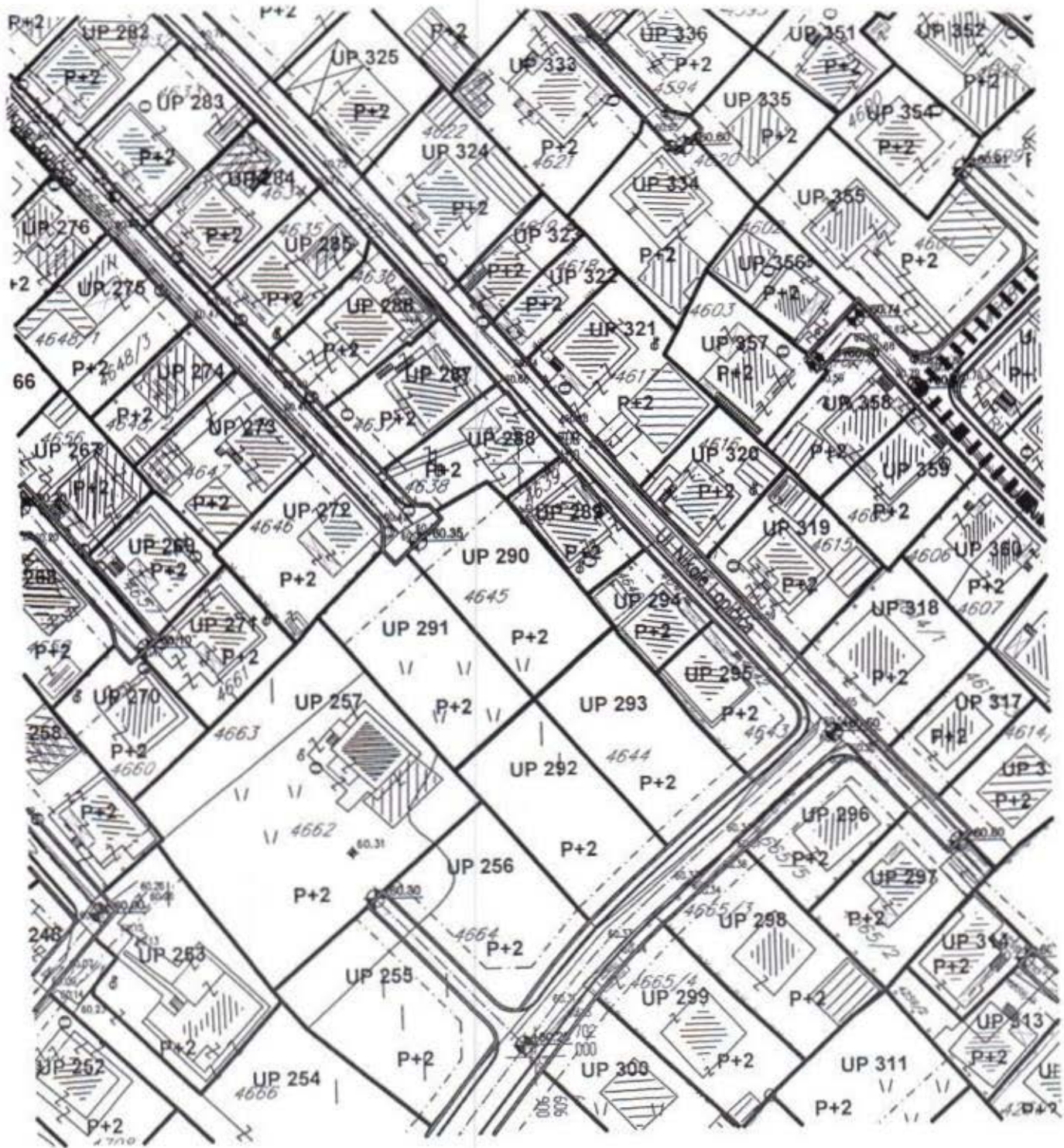
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtovina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtovina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A

6277	6606880.24	4702085.43
6278	6606886.48	4702091.07
6279	6606885.40	4702092.26
6280	6606894.48	4702097.02
6281	6606897.60	4702094.05
6282	6606910.93	4702077.68
6283	6606915.28	4702072.24
6284	6606901.48	4702060.52

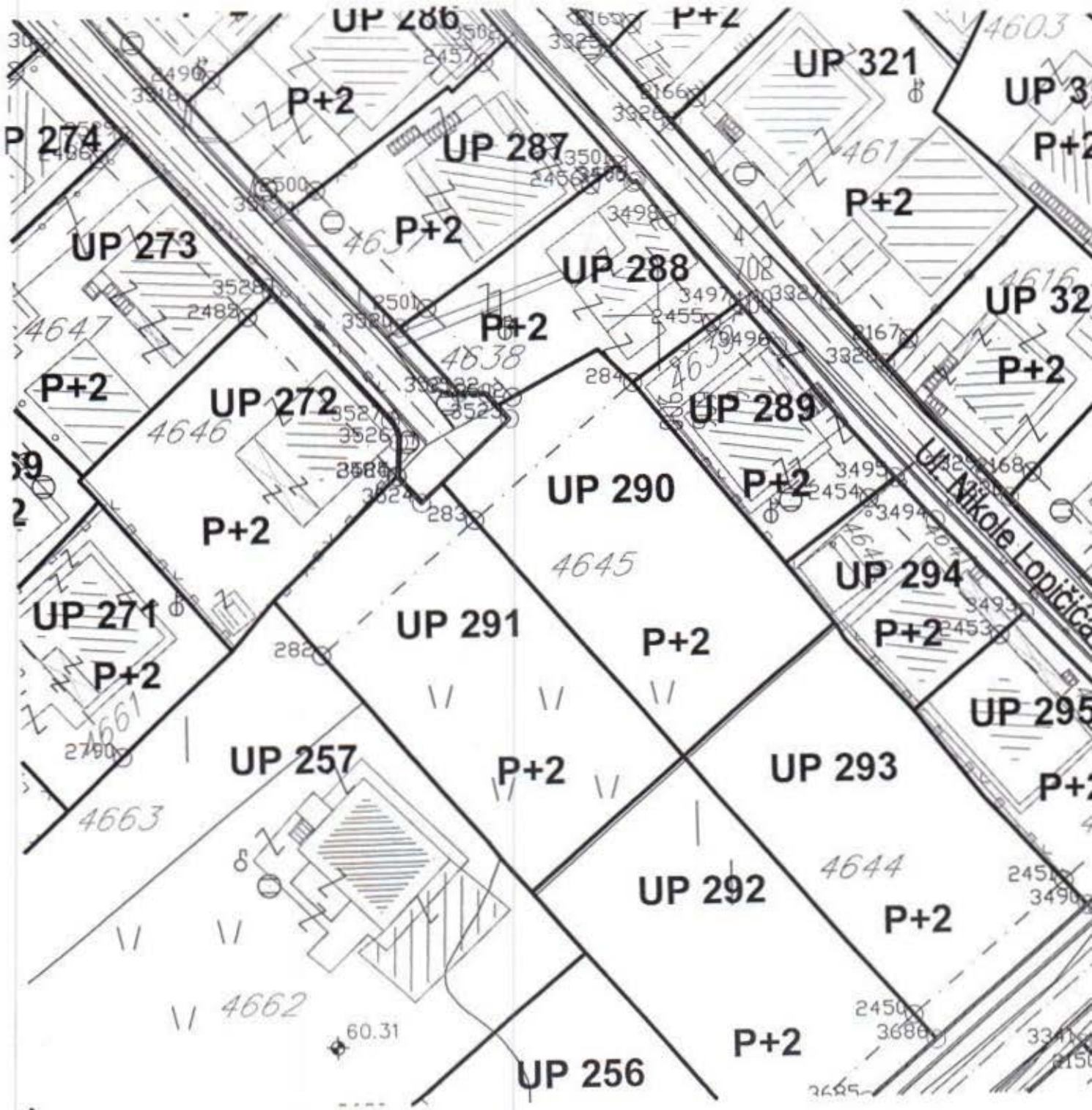
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE koordinate
prelomnih tačaka urbanističke parcele

Grafički prilog
br.5

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3633
 Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtovina"
 Urbanistička parcela broj UP 290
 Zona A



283	6606883.08	4702082.09
284	6606897.60	4702094.05

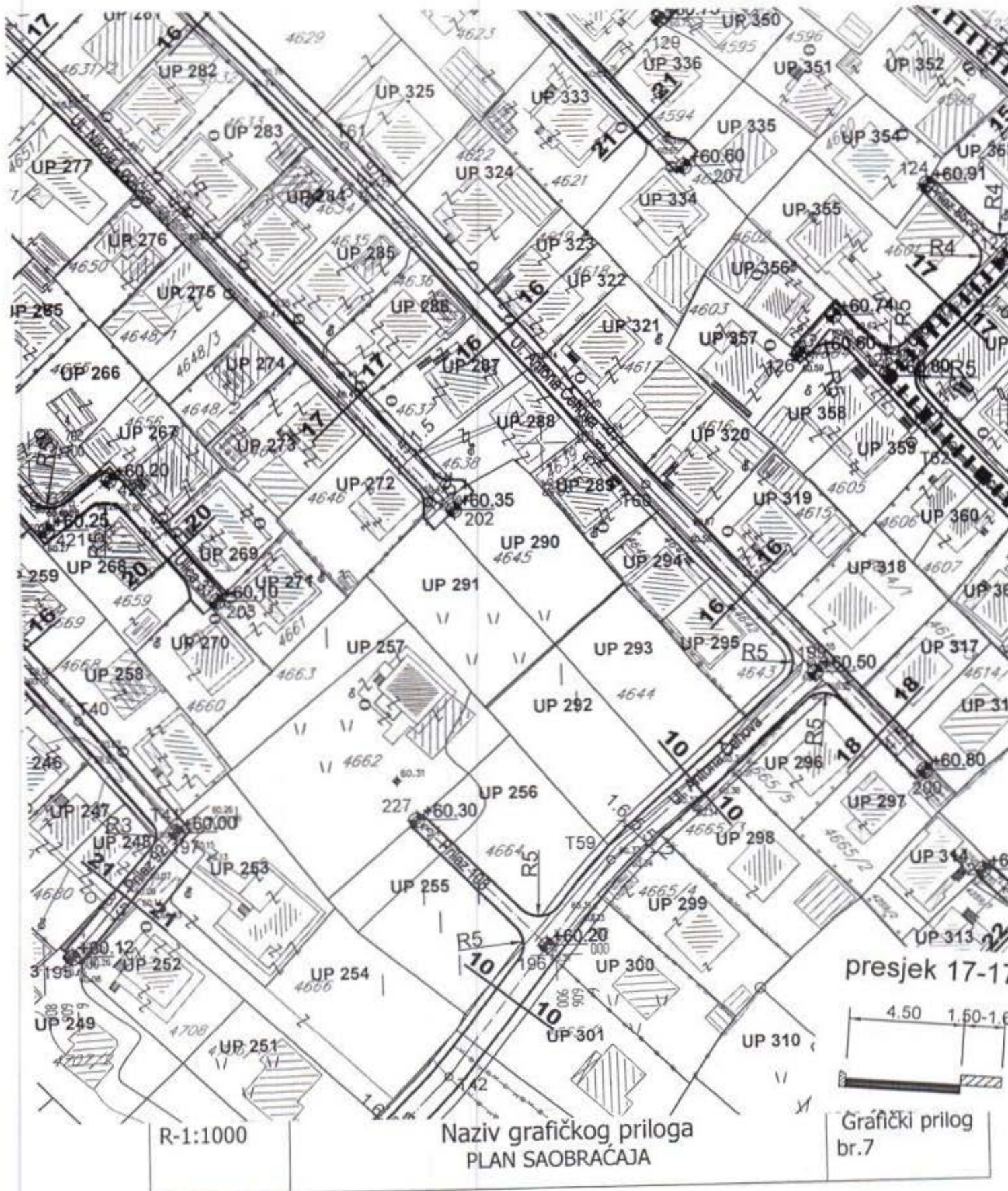
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA, NIVELACIJE I REGULACIJE koordinate
 prelomnih tačaka građevinske linije

Grafički prilog
 br.6

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A

LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta
-  POSTOJEĆI 10kV kabal
-  PLANIRANI 10kV KABAL
-  OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

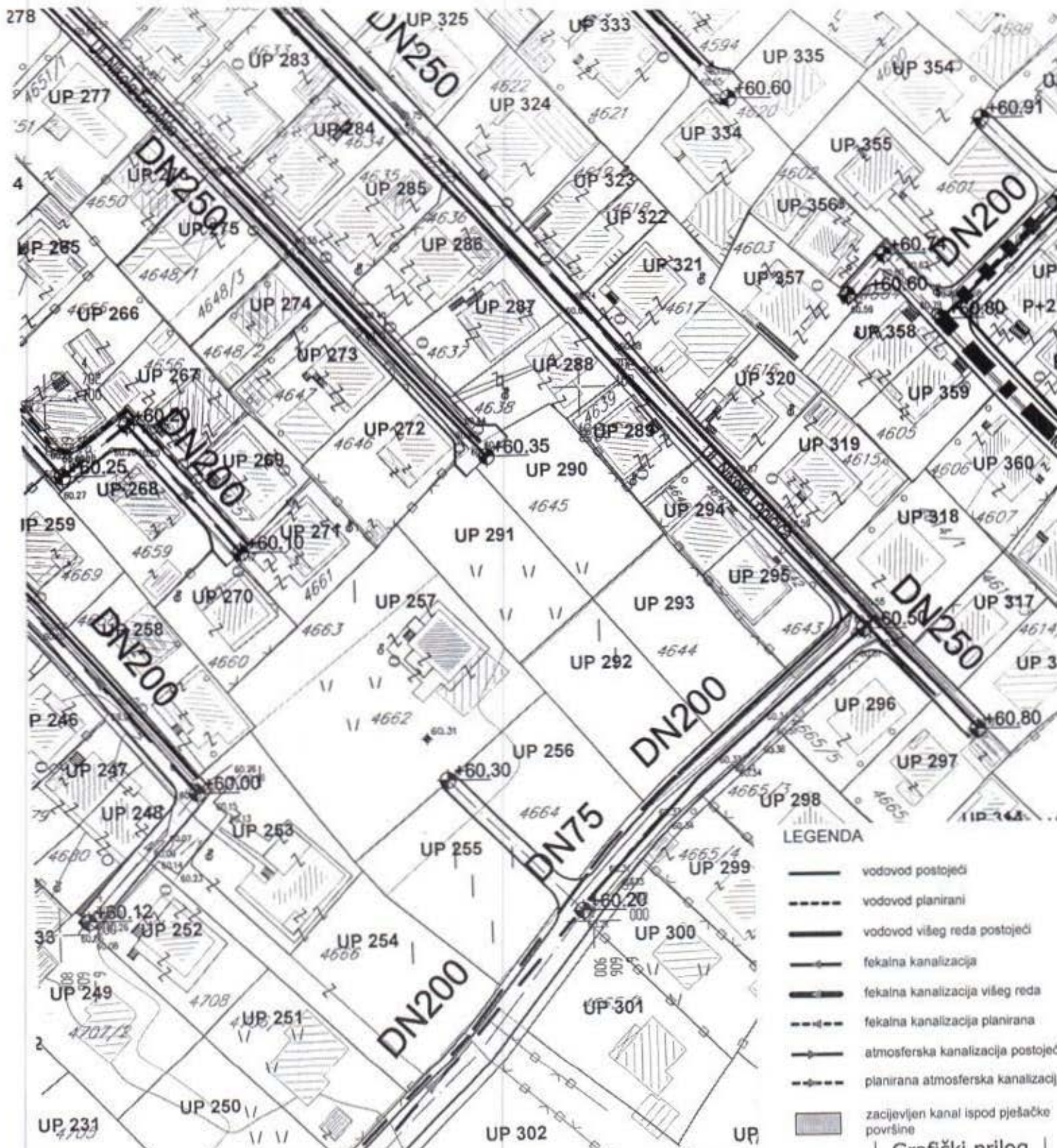
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.8

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3633
 Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
 Urbanistička parcela broj UP 290
 Zona A



- vodovod postojeći
- - - vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija višeg reda
- - - fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- zaccijevljen kanal ispod pješačke površine

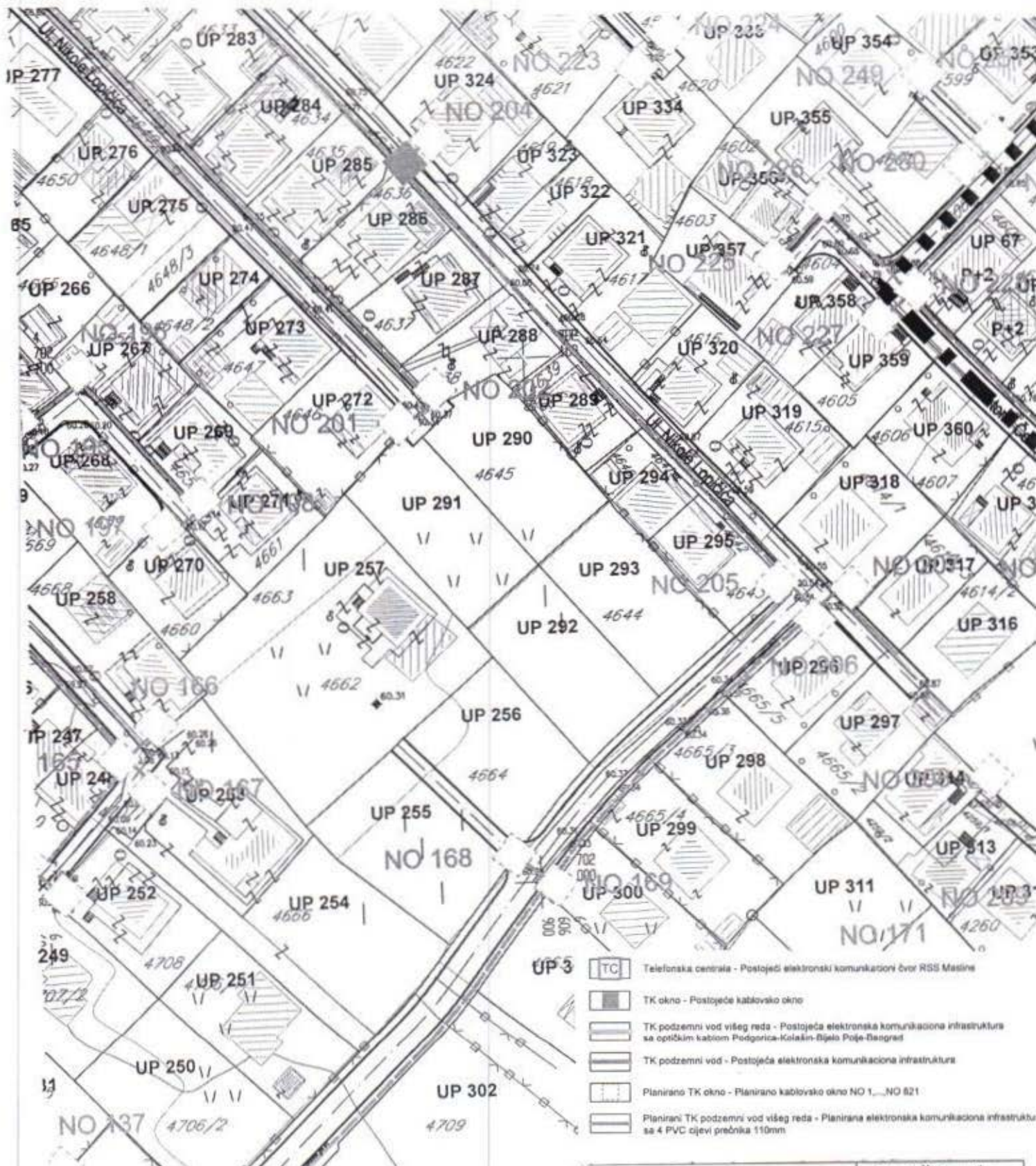
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.9

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 3633
 Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtočina"
 Urbanistička parcela broj UP 290
 Zona A



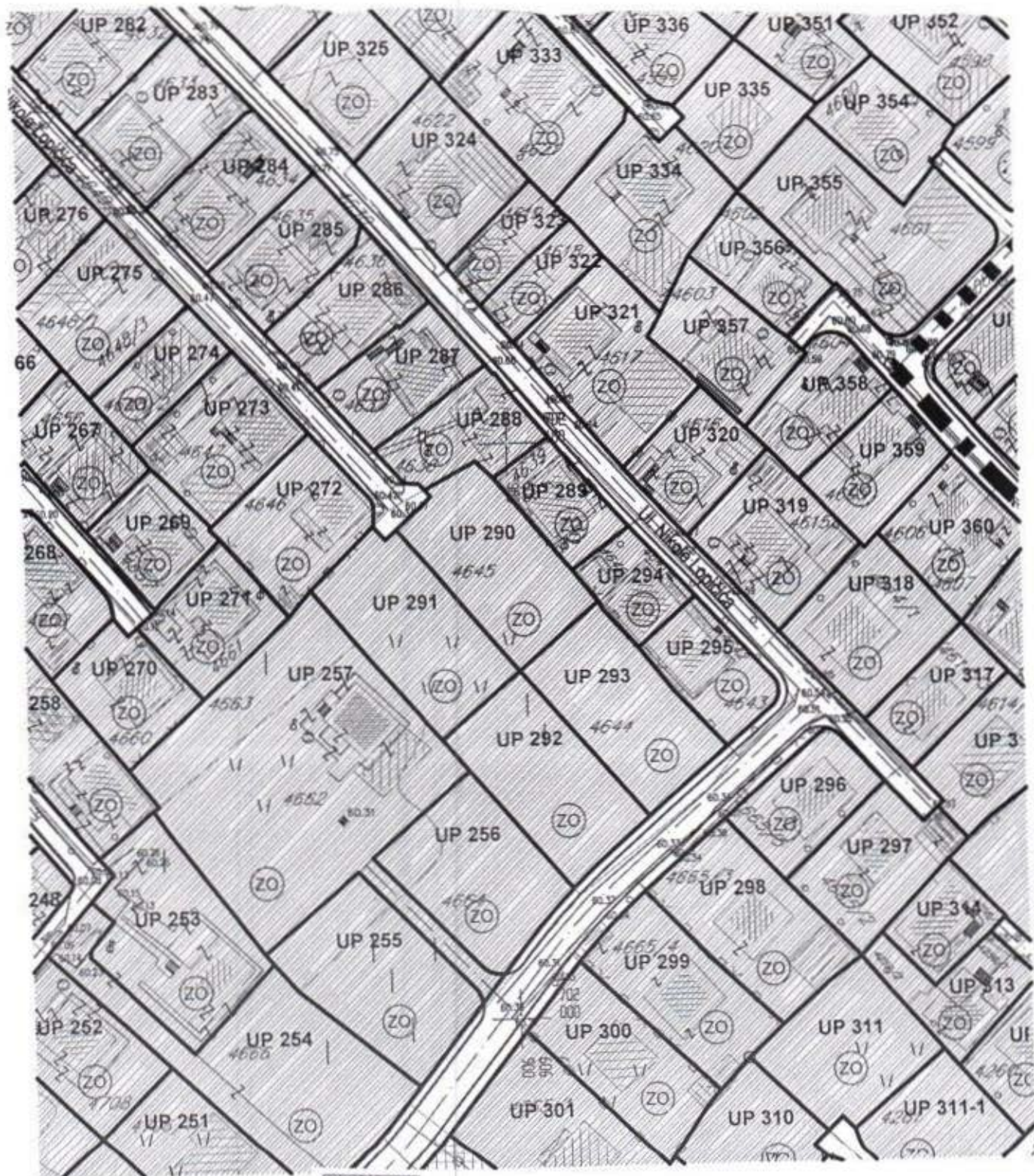
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.10

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 3633
Podgorica, 13.11.2019. godine

DUP "Murtovina"
Urbanistička parcela broj UP 290
Zona A



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11
----------	---	--------------------------

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: ŽELJKO VUKOVIĆ

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+1

MJESTO GRADNJE: Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani / UP290 Zona A
Murtočina - Podgorica

U svrhu izgradnje objekta, bruto površine cca 233,99m², izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta - porodična stambena zgrada spratnosti P+1. Namjena objekta je stanovanje sa jednom smještajnom jedinicom, organizovanoj na dvije etaže. Objekat je u funkcionalnom smislu podijeljen tako što je u prizemlju smještajna jedinica za dnevni boravak, kao ostava kuhinja i mokri čvor, dok su spavaće sobe, ostava i mokri čvor organizovani na spratu.

Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za sve nophodne faze, i to:

- arhitektonki projekat, projekat vodovoda i kanalizacije,
- projekat statičke stabilnosti,
- elektrotehnički projekat.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim hirizontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom AB pločom. Krov kosi - viševodni.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Podgorici,

05.05.2020.godine

U Podgorici
maj 2020 godine.

ZA NARUČIOCA

Ž. Vuković

SEADRIA

DOO „ SEADRIA ”

Društvo za arhitektonsko projektovanje i građenje
Cetinjski put b.b. Oaza building
81000 Podgorica
Mob : +382 63/222-442

PIB: 03204332
PDV: 81/31-06135-9

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SEADRIA

DOO „ SEADRIA ”

Društvo za arhitektonsko projektovanje i građenje
Cetinjski put b.b. Oaza building
81000 Podgorica
Mob : +382 63/222-442

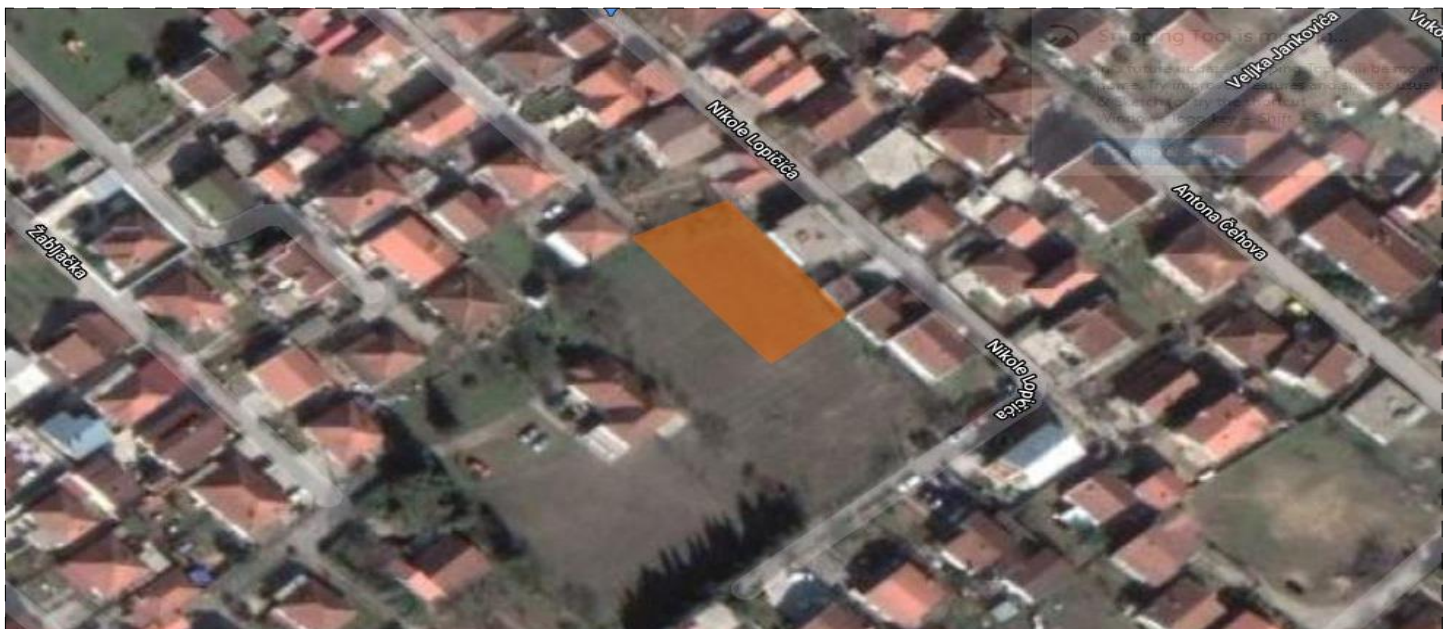
PIB: 03204332
PDV: 81/31-06135-9

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : Porodični stambeni objekat
MJESTO : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani / UP290 Zona A,
Murtočina - Podgorica
INVESTITOR: Željko Vuković

LOKACIJA, KONCEPT, OBLIKOVANJE

Predmet idejnog rješenja je izgradnja objekta namjenjenog porodičnom stanovanju. Objekat se nalazi na katastarskoj parceli br. 4645/1 KO Doljani / UP290 Zona A, Murtočina - Podgorica. Predmetna parcela je pravougaonog oblika i svojom kraćom stranicom na sjevero-zapadnoj strani povezana je sa kolskom saobraćajnicom. Glavni ulaz u objekat se nalazi na sjevero-zapadnoj fasadi, sa pješačkom stazom koja povezuje glavni pristupni parking na sjevernoj strani parcele za dva automobila. Sve intervencije na uređenju parcele i izgradnji pomoćnih sadržaja projektovane su u granicama urbanističke parcele UP290.



Slika1, Ortofoto – parcela sa okruženjem

Predmetna parcela nalazi se u nizu parcela na kojima su već realizovani porodični stambeni objekti ujednačenih gabarita i spratnosti (P+1) sa velikim predbaštama i manjim prostorom iza objekta. Slijedeći tako zatečen urbani kontekst, definisan je koncept i za predmetni objekat. Projektovani stambeni objekat pozicioniran je unutar dup-om definisane zone gradnje prateći regulaciju susjednih objekata lijevo i desno od predmetne parcele. Objekat je osmišljen kao jednostavan kubični gabarit sa djelimično povučenim dijelom gabarita i sa dvovodnim krovom i sljemenom u pravcu istok – zapad. Ispred objekta u pravcu sjevera nalazi se velika predbašta gdje su projektovana dva parking mjesta i pomoćni pristup objektu. Na južnoj strani veći dio prostora rezervisan je za zelenilo, prostor za odmaranje odnosno dvorište. Posebna pažnja prilikom projektovanja posvećena je organizaciji prostora namjenjenog ozelenjavanju, pa je tu svrhu planirano ozelenjavanje uz pristupnu saobraćanicu i ka bočnim parcelama kao i nekoliko zasada mediteranskog bora ili masline u cilju postizanja udobnosti i privatnosti za korisnike objekta.

Imajući u vidu blagu denivelaciju parcele u pravcu sjever – jug uspostavljene su tri osnovne kote. Kota predbašte +60.30 koja je definisana na nivou postojećeg terena. Kota prizemlja +60.80 podignuta u odnosu na predbaštu i baštu čija je kota +60.20. Kota prizemlja podignuta 0,50cm u odnosu na predbaštu omogućava punu funkcionalnost i privatnost terasa u prizemlju objekta, kao i njihovu relativnu odvojenost od „života“ koji se odvija u bašti. Uprkos dozvoljenoj bruto razvijenoj građevinskoj površini od 500m² Idejnim rješenjem je projektovan značajno manji objekat sa brgp nešto većom od 233m² i spratnošću P+1. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom ostavom i mokrim čvorom, ukupne neto površine 94.34 m² (uključujući i terase). Na spratu objekta projektovane su četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na balkon, ukupne neto površine 91.04 m². Detaljna rekapitulacija neto i bruto površina data je u tabeli.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je armirano betonska livena na licu mjesta, sa ab horizontalnim i vertikalnim serklažima. Odvojeno od objekta projektovana je izgradnja parking prostora za dva vozila uz betonski zid na sjeveru parcele a granicom UP. Na jugu parcele nema projektovanih konstrukcija.



Slika 2, 3D prikaz objekta

ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta su predviđeni sa odgovarajućom termoizolacijom debljine 5cm. Zavisno od pozicije, zidovi se dekorišu sa završnom fasadnom oblogom. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje od giter bloka debljine 20 cm u produžnom malteru, a najveći dio je izveden kao blok debljine 12cm.

PODOVI

Svi podovi u objektu odgovaraju projektovanim namjenama i tehničkim zahtjevima u skladu sa tim. U tom smislu podovi u sobama, na stepeništu, hodnicima, kupatilima ali i na terasama su sa završnim slojem keramike i sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije i zvučne izolacije. Precizniji izgled, tekstura i dimenzije keramičkih podnih i zidnih obloga biće definisani tokom izrade projekta enterijera. Pod parking prostora je od perforiranih raster kocki.

KROV

Krovna konstrukcija će biti drvena stolica sa rogovima. Planirani su svi neophodni slojevi krova kako bi se obezbijedile potrebne performanske hidro i termoizolacije i provjetrenosti. Veza krovni ravni sa olučnim horizontalama i kalkanskim ravnima opšiva se al.limom u skladu sa standardima i detaljima koji su sastavni dio glavnog projekta.

PLAFONI

U prostorijama neće biti spuštenih plafona već će gotov plafon predstavljati obrađena međuspratna konstrukcija. Visina će dozvoljavati naknadno spuštanje plafona u svim prostorijama.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova
- termička zaštita soljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podovima sanitarnih prostorija i krovnih površina, i u djelovima objekta koji su u kontaktu sa tlom. Termička zaštita je u skladu sa važećim propisima. Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom $d=6+12+4$ mm. Sve ograde na terasama i balkonima su od drvenih kutijastih profila (gornji i donji pojas) i vertikala od metala – flah (ispuna) ili drveta, u zavisnosti od odluke investitora. Ograde na jugu parcele, kao i kapije na sjeveru, projektovane su od kutijastih metalnih profila organizovanih u vertikalnom rasteru.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije kao i mašinske instalacije grijanja i hlađenja. Obezbijeđen je prostor i za instalaciju kamina u prostoru dnevnog boravka ili peći za centralno grijanje u prostoru dnevnog boravka.

br.	naziv prostorije	obrada poda	V(m ³)	P(m ²)
PRIZEMLJE				
1	terasa	keramika		11.08m ²
2	hodnik	parket		20.19m ²
3	wc	keramika		2.21m ²
4	kupatilo	keramika		6.21m ²
5	kuhinja i trpeza.	keramika		18.47m ²
6	dnevni boravak	parket		24.47m ²
7	spavaća soba	parket		11.71m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				94.34m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				112.38m ²

br.	naziv prostorije	obrada poda	V(m ³)	P(m ²)
SPRAT I				
1	stepenište	keramika		6.31m ²
2	hodnik	parket		10.58m ²
3	vešeraj	keramika		6.31m ²
4	kupatilo	keramika		8.48m ²
5	wc	keramika		2.47m ²
6	spavaća soba	parket		13.11m ²
7	spavaća soba	parket		13.77m ²
8	spavaća soba	parket		11.59m ²
9	spavaća soba	parket		11.59m ²
10	terasa	keramika		9.02m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA				93.23m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA				121.39m ²

OPIS SVIH GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA

I PRIPREMNI POSLOVI

Opšti opis Lokacija na kojoj se vrše radovi mora da bude dobro ograđena, dobro obilježana i osigurana kako ne bi ugrožavala okolinu, čuvala radove i vrijednosti na lokaciji. Ulaz u lokaciju mora da ima čuvarsku kabinicu i čuvara, mora biti obezbjeđena sa svjetlima i reflektorima kako bi se ostvarilo noćno čuvanje i kontrolu. Na lokaciji mora da se dovede, ili ako postoji, da se prilagodi dovod vode i struje za građevinske radove kako bi se u potpunosti mogli odvijati. Sve unutrašnje komunikacije materijala, radnika i transportera da budu očitno označeni i obezbjeđeni za protok poslova. Da se odrede mesta za skladištenje materijala, mjesto za posebne poslove koji zahtevaju rad na licu mjesta, kabine za radnike, wc-a i drugih skladišnih i pomoćnih prostora. Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih delova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je da sam snosi troškove dovođenja situaciju u potrebno stanje.

II ZEMLJANI RADOVI

Opšti opis

Zemljani radovi se moraju izvesti neposredno prije početka gradnje stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima kao i prema uputstvima iz elaborata o geotehničkim ispitivanjima i svojstvima terena i prema tehničkom opisu za konstrukciju.

Prije početka iskopa izvođač je dužan da izvrši obilježavanje objekta na terenu, a zatim da zajedno sa predstavnicima investitora snimi visinske postojeće kote cjelokupnog terena u svim pravcima. Ove kote treba uneti u građevinsku knjigu na osnovu koje će se izvršiti stvarni obračun iskopnih masa. Obilježavanje objekta, čuvanje oznaka i snimanje terena prije početka iskopa se ne obračunava posebno već su obuhvaćeni cijenama iskopa. Kada bude izvršeno snimanje terena, nadzorni organ će odobriti kopanje. Kopanje mora biti pravilno. Iskopavanje izvršiti uz sve mjere obezbeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem. Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cijenom iskopa. Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih dijelova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je da sam snosi troškove dovođenja iskopa u potrebno stanje. Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i izravnani. Izrada temelja i slično ne smije se otpočeti dok nadzorni organ ne pregleda i primi iskope i ne unese u građevinsku knjigu potrebne obračunske podatke. Crpljenje oborinske ili podzemne vode u većem dotoku smatraće se naknadnim radom i posebno će se obračunavati i plaćati.

Ako se prilikom iskopa naiđe na nepredviđene predmete: dijelove građevina, arheološke i druge nalaze, izvođač je dužan da postupi po nalogu nadzornog organa. Svi radovi koji proisteknu zbog ovih nalaza, smatraće se naknadnim radom i posebno će se obračunavati. Materijal iz iskopa će se koristiti za potrebna nasipanja pored temelja, ispod podova, oko objekta i slično, pod uslovom da isti po kvalitetu odgovara za nasip. Takav materijal ostaviti pored ivica iskopa ili odvesti na privremenu deponiju i kasnije upotrijebiti. Nasipanje pored temeljnih zidova izvršiti odmah bez nepotrebnog odlaganja, da bi se izbjeglo nepotrebno natapanje iskopa vodom. Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih posle čišćenja parcele ,prije i poslije iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima.

III BETONSKI I AB RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije betonskih i armirano-betonskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućom mehanizacijom, alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Za svaku poziciju i vrstu rada u predmjeru radova je označena okvirna veličina presjeka za obračun i klasa betona koja se mora postići, a što izvođač postiže utvrđivanjem odgovarajućih proporcija različitih frakcija mineralnog agregata, veziva i vode, na osnovu čega će se izraditi i ispitivati sva probna i kontrolna tijela kako na čvrstoću, tako isto i na druge projektom ili drugim službenim aktima, zahtijevane karakteristike, u nadležnoj i ovlaštenoj ustanovi - laboratoriji za ispitivanje građevinskih materijala, po propisima određenim gornjim uputstvom. Nalaz nadležne i ovlaštene ustanove - laboratorije za ispitivanje materijala mjerodavan je i za izvođača i za investitora. Troškovi ovoga ispitivanja padaju na teret izvođača radova i uračunati su u jediničnu cijenu pozicije radova. Konstrukcije od vodonepropusnog i/ili mrazootpornog betona posebno su označene u predmjeru radova. Vodonepropusnost i mrazootpornost se postiže dodavanjem betonu odgovarajućih atestiranih aditiva, što ulazi u jediničnu cenu pozicije. Svi radovi se imaju izvesti saglasno statičkom proračunu, u svemu prema nacrtima i detaljima, kao i odgovarajućim izvođačkim crtežima, koje je nadzorni organ odobrio, solidno i stručno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom, uz odgovarajuću prethodnu pripremu, a svi izliveni djelovi konstrukcija moraju biti izrađeni precizno prema dimenzijama u projektu. Izrada i ugrađivanje betona, po pravilu, vrši se mehaničkim putem. Ručno ugrađivanje betona dopušta se samo izuzetno i po odobrenju nadzornog organa i to samo kada se radi o malim količinama i konstrukcijama koje nisu nosive. Ručno ugrađivanje se sprovodi sa dobrim nabijanjem u slojevima i kucanjem po oplati, a mehaničko odgovarajućim vibratorima. Kada je dubina sipanja veća od $h=1,0$ m spuštanje betona obavezno vršiti pomoću lijevka ili gumenog crijeva odgovarajućeg presjeka. Sav upotrebljen materijal mora da odgovara odredbama u tehničkim propisima, normativima i važećim standardima i to za:

- agregat,
- cement,
- aditivi,
- čelik za armiranje,
- građa za oplatu, skele, podupirače i drugo.

Za spravljanje betona može se upotrebiti voda za koju postoje dokazi da je podobna ovoj nameni i da odgovara odredbama relevantnih standarda. Količinu upotrebljene vode po m^3 betona kontrolisati i prilagođavati u toku rada imajući u vidu propisani vodocementni faktor. Za pozicije od nearmiranog betona upotrebiti vlažan beton, a za armirane konstrukcije odgovarajuće plastične konzistencije.

Klasa betona i druge važne karakteristike određene su opisom svake pojedinačne pozicije i izvođač je dužan da ih postigne upotrebom odgovarajućeg materijala, kao i propisanih tehnoloških postupaka, uz korišćenje odgovarajućih sredstava za rad i drugih alata. Prije betoniranja izvršiti pregled skele, oplate i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti, a u toku betoniranja permanentno ih kontrolisati.

Betoniranje se ne smije otpočeti prije nego što nadzorni organ pregleda armaturu i oplatu i pismeno odobri betoniranje. Kod armature voditi računa da se ista u toku betoniranja ne pomjeri, da ostane u projektovanom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom.

Za vreme betoniranja radnici ne smeju gaziti preko armature i oplata, vec izvođač mora da postavi pokretne mostove od fosni i drugog materijala, prema usvojenom i odobrenom projektu organizacije građenja zavisno od visine sa koje se sipa, koji izvođač podnosi na uvid nadzornom organu. Ovi mostovi su podignuti iznad armature kako bi se obezbijedilo da se ne pomjera armatura i spriječi eventualno prosipanje betona po armaturi i oplati prilikom transporta. Prekidi i nastavci betoniranja predviđaju se unaprijed i o tome obavještava nadzorni organ prije početka rada. ti prekidi se izvode na takvim mjestima i na način kako je to propisima i drugim uputstvima predviđeno. Prije početka betoniranja odrediti i označiti mjesta radnih fuga. Površina betona od koje se nastavlja betoniranje mora biti pažljivo očišćena i orapavljena. U slučaju pojave betonskih gnijezda, ista se ne smeju plombirati ili zamalterisati bez prethodnog odobrenja nadzornog organa. Plombiranje i pačokiranje, kao posledica nepažljivog rada, ako ga odobri nadzorni organ, obavezni su i radiće se o trošku izvođača, bez nadoknade. Pri betoniranju obraditi pažnju da se betonska masa brzo ugradi, prije početka vezivanja betona. U slučaju segregacije betonske mase u toku transporta, ista se ima prije ugrađivanja ponovo ručno miješati kako bi se dobila jednolična homogenizovna masa. Po završenom betoniranju izvršiti zaštitu betona od toplote i sunca propisanim kvašenjem najmanje tri dana, a takođe beton zaštititi od vjetra i mraza, što se ne plaća posebno, već ulazi u jediničnu cijenu odgovarajuće pozicije rada. Preko izbetoniranih konstrukcija, dok je beton jos svjež, nije dozvoljeno nikakvo kretanje ili transport raznog materijala prva tri dana, a posle toga prolaz i transport dozvoljen je preko postavljenih staza od fosni ili drugog materijala dovoljno krutog da spreči oštećenje betonske površine.

Zidanje preko izbetoniranih konstrukcija može se započeti po odobrenju nadzornog organa. za vreme zidanja betonska konstrukcija mora biti zaštićena fosnama. Posebnu pažnju izvođač je dužan da obrati na vezu betonskih zidova, stubova i greda sa oblogom fasade, te na svim mestima predviđenim detaljima treba da ugradi dodatnu armaturu za vezu. Za izradu armirano betonskih elementata koji se ne maltertišu upotrebiće se glatka oplata, a za elemente koji se oblažu ili malterišu obična, poluobrađena. Projekat takve oplatae prije montaže, izvođač podnosi na uvid nadzornom organu. Prilikom izrade oplatae i ugrađivanja betona voditi računa o ostavljanju otvora za ventilaciju, prodora instalacionih vertikalala i svih ostalih projektom predviđenih otvora, kako bi se izbjegla kasnija štemovanja. u tom smislu izvođač je dužan da izradi odgovarajuće detalje i opise raznih postupaka (kako će uklanjati predviđene i ugrađene umetke itd.) i da ih podnese na uvid nadzornom organu. Ostavljanje i obrada otvora sa ukrajanjem oplatae ne plaća se posebno, već ulazi u jediničnu cijenu pozicije. Ukoliko pri izvođenju radova greškom izvođača predviđeni otvori i prodori ne budu ostavljeni, isti će se naknadno izvesti, a svi troškovi oko štemovanja, krpjenja i odnošenja šteta padaju na njegov teret.

Za izradu i montažu oplatae, mora da se obezbijedi stručna kvalifikovana radna snaga. Materijal za oplatu daje izvođač, a po završetku radova isti ostaje njegova svojina, koju je on dužan da ukloni sa gradilišta poslije upotrebe. Oplatu raditi u svemu prema projektu, detaljima i uputstvu nadzornog organa, sa pravilnim vezama i potrebnim nadvišenjem, tako da se može lako skinuti bez oštećenja betonske konstrukcije. Oplata mora biti stabilna, dobro ukrućena i poduprta podupiračima dimenzija prema statičkom proračunu, koji je dužan da uradi izvođač radova; treba da bude sigurna za prihvatanje tereta od betona, dinamičke uticaje koji nastaju usled betoniranja, radne ekipe i svih drugih opterećenja koja mogu da nastupe prilikom betoniranja. Uklanjanje skela i skidanje oplatae raditi u svemu prema važećim propisima, uz prethodno obaveštavanje nadzornog organa o tome, kao i koristeći podatke o čvrstoći betona iz ispitivanja betonskih kocki.

Oplata i skela ne plaćaju se posebno, već je njihovo koštanje obuhvaćeno jediničnom cijenom betona bez obzira da li se radilo u običnoj ili glatkoj oplati. Izrada statičkog proračuna i planova za skelu, kao i izrada radioničkih crteža za oplatu, ugovorna je obaveza izvođača koja je obuhvaćena jediničnom cijenom pozicije i neće se posebno plaćati. U slučaju promjene statičkog proračuna ili konstruktivnih izmjena, izvođač je dužan da sve pozicije izvede prema izmenjenom proračunu i detaljima bez prava na promenu cena, a naplatiće stvarno izvršenu količinu prema odgovarajućim pogodbenim jediničnim cijenama za odgovarajuće pozicije radova

Obračun će se izvršiti, zavisno od pozicije rada, po m³, m², ili m¹ ugrađenog betona prema mjerama iz projekta kompletno sa oplatom, podupiračima i zahtijevanim dodacima betonu. Armatura se posebno obračunava, ukoliko pojedinačnim opisom pozicije nije drugačije određeno. Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, alat, materijal sa rasturom, pribavljanje atesta, spoljašnji i unutrašnji transport, skele, podupiranje, zaštita i negovanje betona i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena. cijenom je, takođe, obuhvaćeno ostavljanje šliceva za provođenje kablova elektro instalacija, vodovodne i kanizacione cijevi i drugi djelovi sanitarnih instalacija, centralnog grijanja i drugo.

IV ARMIRAČKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije armiračkih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Po dimenzijama i kvalitetu, za armiranje će se upotrebiti čelik kako je predviđeno statičkim proračunom. Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti je, isjeći, saviti i montirati u svemu kako je predviđeno statičkim proračunom, detaljima i prema uputstvu nadzornog organa. Sva podeona gvožđa i uzengije vezati za glavnu armaturu paljenom žicom 1,4 mm. Pregled i prijem postavljene armature izvršiće nadzorni organ i to će potvrditi kroz građevinski dnevnik prije betoniranja. Izvođač je dužan da nadzorni organ o tome obavijestiti najmanje 24 sata prije planiranog betoniranja. Obračun armature izvršiti po kilogramu, računajući sa teoretskim težinama profila i dužinama raznih oznaka armature, prema statičkom proračunu i detaljima bez obzira na složenost armature. Jediničnom cijenom obuhvatiti sljedeće:

- betonski čelik, uključujući i otpadak koji se javlja prilikom sječenja,
- žica za vezivanje,
- podmetači,
- spoljni i unutrašnji transport,
- radna skela za armirače,
- alat,
- rad,
- kao i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena.

V ZIDARSKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije zidarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Zidanje izvoditi tačno prema projektu, sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih komada manjih od 1/4 opeke i takvi komadi ne smeju se stavljati jedan do drugog u zid. Vertikalne i horizontalne spojnice moraju biti potpuno ispunjene malterom, tj. bez šupljina. Malter u spojnica ne smije da bude deblji od 10-12 mm. Spoljne fuge ostaviti prazne u dubini od 15-20 mm. radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova. Iscureli malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svjež i takvo mjesto obrisati. U visini nadvratnika, kod pregradnih ili obzidanih zidova debljine $d=70$ i 120 mm izraditi armirano-betonski serklaž visine $h=200$ mm, što ulazi u jediničnu cijenu pozicije. Vezu zidova od opeke sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti povezivanjem žice prečnika $O3$ mm u svakom drugom redu opeke sa odgovarajućim ispuštenim vezama iz betonskih elemenata. Prilikom zidanja voditi računa:

- da se slog veza opeke koji je projektant odredio, dosljedno i korektno sprovede po cijeloj površini zida,
- da se opeka, po potrebi, siječe mašinskim putem,
- da fuge budu potpuno horizontalne, odnosno vertikalne i sa kontinualnom širinom spojnice.

Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, alat, materijal sa rasturom, spoljašnji i unutrašnji transport, skele i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena. Takođe, cijenom zidanja predviđena je izrada izvođačkih detalja, kojima se definiše oblik i način obrade, kao i izvođenje svih otvora i žljebova za prolaz instalacija, sa kasnijim zaziđivanjem opekama ili krpjenjem žljebova sa rabciranjem i malterisanjem posle završene montaže instalacija i za sve ove radove se neće plaćati posebna nadoknada. Način obračuna i plaćanja biće u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinskih i gradjevinsko-zanatskih radova, važećim normativima i odgovarajućim tačkama predmjera radova i to po m^3 za masivne zidove i m^2 za pregradne i obzidane zidove, ukoliko to posebnim pozicijama radova ne bude drugačije naznačeno.

Malterisanje : Malter za malterisanje mora da odgovara odredbama u tehničkim propisima, normativima i važećim standardima. Sa malterisanjem zidova početi tek kada se objekat relativno slegne i kada se zidovi potpuno osuše na odgovarajućoj temperaturi ambijenta. Prije početka malterisanja spojnice zidova očistiti i izdubiti najmanje 15 mm radi boljeg prianjanja maltera. Zidovi moraju biti čisti i suvi, odnosno dobro nakvašeni. Betonske površine se malterišu samo kada su u nastavku ili sastavu zidanih površina i moraju se prethodno isprskati rijetkim cementnim malterom razmere 1:1, što se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu pozicije. Malterisanje izvršiti produžnim malterom, u dva sloja ukupne prosječne debljine 20 mm i to:

- prvi sloj raditi malterom koji se spravlja od grubog, oštrog prosijanog pijeska i,
- drugi, završni sloj, malterom koji se spravlja od finog pijeska. ovaj sloj nanosi se nakon što se prvi grubi sloj dobro osuši.

Površine posle malterisanja moraju da budu ravne i glatke, bez talasa, udubljenja ili ispupčenja. ivice mogu biti prave i oštre ili malo zaobljene oborene po zahtjevu projektanta, a uglovi na sastavu zidova i zidova sa plafonom, čisti i pravi. U svemu ostalom, važe opšti uslovi 10 za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi za zidarske radove. Obračun se vrši po m² stvarno omalterisanih površina zidova po odbitku otvora prema važećim normativima. Postavljanje i skidanje lake pokretne zidarske skele u prostorijama, krpljenje šliceva nakon postavljanja instalacija, čišćenje prostorija, prozora i vrata od maltera i drugo, neće se posebno plaćati, već ulazi u cenu malterisanja. Na spoju zidova sa betonskim površinama zidova, stubova i serklaža unutar prostorija, malterisanje cementnim malterom ojačava se rabić pletivom koje se postavlja tako da obuhvata betonski dio i zid od opeke u pojasevima od 150 mm. U jedinične cijene zidanja i malterisanja, uračunati i korišćenje lake pokretne zidarske skele.

VI IZOLATERSKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Samo oni radovi koji su izvedeni propisno i u kvalitetu koji je propisima i projektom predviđen i zahtjevan ili uobičajeno očekivan, uzeće se u obračun. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje namerava da nabavi i upotrebi pri izvođenju svojih radova, atesti moraju biti izdati od strane nadležnih ovlašćenih ustanova za ovu vrstu radova i ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu. Za one materijale koji nisu definisani važećim standardima izvođač je dužan da pribavi ateste koji adekvatno odgovaraju svojoj namjeni.

Početak i završetak izolaterskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste, kao i da obezbijedi da o svemu prethodno i blagovremeno bude obaveštavan nadzorni organ. Garantni rok za sve ugovorene pozicije izolaterskih radova definišće se ugovorom. Sve ugovorene pozicije izolaterskih radova izvodiće se prema projektu i projektantskim uputstvima, detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova datih uz svaku poziciju na osnovu toga izvođač radi svoje detalje za izvođenje i opise tehnoloških i postupaka zaštite već urađenog posla ili faza pozicija radova, koji su predmet uvida nadzornog organa i projektanta, ali uz punu sopstvenu profesionalnu i legalnu odgovornost, ukoliko ih projektant ili investitor pismeno prihvate kao bolje rešenje od onoga koje je indicirano u projektu i opisima iz projekta. Izvođač je u svakom slučaju dužan da upozori projektanta i investitora, prije podnošenja ponude, na eventualne nedostatke u detaljima i izvođačkim planovima, koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene i to prije početka izvođenja izolaterskih radova. Skreće se posebna pažnja izvođaču svih izolaterskih radova da strogo vodi računa o sledećem:

- izolaterski radovi moraju biti izvedeni samo prema tehnički ispravnim detaljima, a u skladu sa važećim propisima, uputstvima i provjerenim, oprobanim, ispravnim i ustaljenim načinom rada, po vremenu koje pogoduje izvođenju tih radova, ili uz adekvatnu zaštitu u slučaju naglih vremenskih promena, ili u slučaju da dođe do nepogode.
- svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethode pojedinim izolacionim slojevima ili tehnološkim fazama, bilo da su u vezi sa njima ili na drugi način tehnološki međuzavisni, čije uporedno ili kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti, moraju se završiti pre njih, odnosno u odgovarajućoj tehnološkoj sekvenci i to prema predviđenom, usaglašenom i prihvaćenom redosledu.

Prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se provjeriti i konstatovati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolaterskih radova. o takvim svojim mogućim potrebama izvođač na vrijeme i u pismenoj formi obavještava glavnog izvođača, koji, sa svoje strane, to i druge relevantne tehnološke procedure stavlja na uvid nadzornom organu prije početka radova, koji prethode izolaterskim radovima.

Svi materijali predviđeni za ugrađivanje moraju biti u svakom pogledu ispravni. Neispravni materijali (oštećeni, slepljeni ili koji nisu odgovarajućeg, propisanog kvaliteta), ne smeju se skladištiti, niti držati na gradilištu, niti ugrađivati. Izolaterski radovi moraju biti izvedeni tako da pojedini djelovi i slojevi izolacije, kao i cjelokupne završene pozicije, moraju u potpunosti odgovarati svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti. Slojevi izolacije ne smiju se polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja i očvršćavanja. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova, podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća, nevezanih čestica prašine, eventualnih raznih mrlja od ulja, masti, kiselina i drugo. Izolaterski radovi se obračunavaju po m² ili ml i jediničnom cijenom obuhvaćeno je vrijednost materijala koji se ugrađuje, uključujući i otpadak koji se stvara prilikom krojenja, izradu, transport i ugradnju, pomoćni materijal, radnu snagu, usluge građevinske mehanizacije, utrošak pogonske električne energije i plina, kao i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena.

Napomena : Izvođač može umesto predloženih tipova i slojeva izolacija primjeniti i druge tipove i slojeve izolacija - istih karakteristika, uz obaveznu saglasnost Nadzornog organa.

VII KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije krovopokrivačkih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izvedena, tako da pokrivač može da nalegne cijelom svojom površinom bez ugibanja. Obračun se vrši po m² stvarno pokriveno površine. Otvori na krovu (prozori , dimnjaci i dr .) ne odbijaju se od površine krova, osim ukoliko nisu veći od 3.0 m². Svi pomoćni radovi , kao što su spravljanje maltera, prenos materijala do mjesta ugrađivanja, montaža pomoćnih skela i dr. obuhvaćeni su jediničnom cijenom i neće se posebno plaćati. Jediničnim cijenama obuhvata se sav rad, osnovni materijal, svi pomoćni i vezivni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, montaža, radne skele i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena.

VIII STOLARSKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije stolarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Stolariju izraditi, snabdjeti odgovarajućim okovom, po potrebi zastakliti, zaštititi i završno obraditi prema pojedinačnim specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta. Za sve materijale koje ugrađuje izvođač mora da dostavi ateste od nadležne ovlašćene ustanove, kojim potvrđuje da ti materijali odgovaraju propisanoj i traženoj namjeni. atesti ne smiju da budu stariji od godinu 12 dana od dana izdavanja do dana ugrađivanja pozicije stolarskih radova.

Nakon ovjere

detaljnih crteža izvođač je dužan da o svom trošku uradi prototip stolarije, ako se radi o većoj seriji, odnosno uzorak veličine 500x500 mm i to ugaoni deo sa štokom, ako se radi o manjem broju komada i da ih, sa atestima, pribavljenim od nadležne ovlašćene ustanove, dostavi investitoru na saglasnost. Stolarija koja nije atestirana ne sme se ugrađivati u objekat. U pogledu izolacione moći na zvuk, protivpožarnost, protivdimnost i dr., sva stolarija mora da zadovolji zahtjeve iz važećih propisa i zahtjeva investitora. Stolariju fabrički upakovati, transportovati i na gradilištu, do montaže, uskladištiti propisno upakovanu. Ukoliko prije

izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja zaštitnih premaza, završne obrade, drveta, stakla, okova i dr., izvođač će nedostatke popraviti ili cio element zamijeniti novim neoštećenim o svom trošku. Jedinичnim cijenama obuhvata se: nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezivni materijali, zaštita, bojenje, zastakljivanje, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja, radne skele, zaštita izvedenih radova do predaje investitoru i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena. Napomena: Izvođač je dužan da sve mjere iz šema provjeri na licu mjesta. Okov se isporučuje po specifikaciji autora enterijera.

IX BRAVARSKI RADOVI

Opšti opis

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Prije početka izrade bravarskih elemenata izvođač bravarskih radova se mora prethodno sporazumeti o svakoj poziciji rada pojedinačno sa nadzornim organom i projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, način konstrukcije, izrade i obrade, vrste i dimenzije. Veze i spojeve elemenata izvršiti u svemu prema detaljnim crtežima i uputstvima projektanta a u zavisnosti od vrste materijala i zahtevanog izgleda

gotovog elementa. Svi spojevi moraju biti besprekorno izvedeni sa pravilnim i preciznim sječenjem. Svi bravarski elementi za koje se zahteva specijalna izrada (vatrootpornost, dihtovanje i sl.) moraju se povjeriti specijalizovanim organizacijama za ovu vrstu elemenata. Svi gotovi gvozdeni elementi moraju se u radionici jedanput antikorozijski zaštititi minijumom ili cinkolitom, osim elemenata za koje je predviđena finalna obrada i zaštita u fabrici. Montažu svih elemenata na gradilištu izvršiti stručno sa ampasovanjem, dok se montaža elemenata

specijalne izrade vrši prema uputstvu proizvođača. Sve elemente za otvaranje snabdjeti predviđenim okovom a u dogovoru sa projektantom i nadzornim organom. Cijenom bravarskih radova obuhvaćena je izrada, antikorozijska zaštita, montaža, finalna obrada, okov i zastakljivanje kao i sve potrebne skele ukoliko u poziciji predmeta nije drugačije naznačeno.

X KAMENOREZAČKI RADOVI

Opšti opis

Kamen se izvodi prema datom tehničkom opisu, zadatim uslovima i karakteristikama, zadatim koeficijentima, odabranim elementima. Kamen mora biti autentičan I od lokalnog mesta kako ne bi narušavao ambient okoline. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni.

XI KERAMIČARSKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije keramičarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanim radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje namjerava da nabavi i upotrijebi pri izvođenju svojih radova. atesti moraju biti izdati od strane nadležne ovlaštene ustanove za ovu vrstu radova, i ne smiju biti stariji od jedne godine, počev od dana izdavanja atesta, do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu. Atestom se moraju potvrditi sljedeće karakteristike keramičkih pločica:

- da su ivice oštre, prave, paralelne i neoštećene,
- da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke,
- da im je vidljiva površina bez zarezata i mjehurića,
- da im je boja ujednačena,
- da je upijanje vode u granicama predviđenim važećim propisima za odgovarajuću vrstu pločica,
- da su, po potrebi, kiselo otporne.

Vezivni materijal - cementni malter ili lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju, također važećim propisima, što se dokazuje odgovarajućim atestima. Cementni malter ili lijepak moraju biti nanijeti u normativima propisanoj ili prospektom proizvođača predviđenoj debljini, tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smiju promijeniti niti oštetiti podlogu. Cementni malter mora biti pripremljen i izrađen od mješavine cementa i pijeska i, po potrebi, sa dodatkom nekog sredstva za ubrzanje vezivanja, plastificiranje i, po potrebi, obezbjeđenja da bude otporan na štetno dejstvo kisele sredine.

Aditivi za ubrzanje vezivanja maltera ili plastifikatori ne smiju izazivati nikakve štetne posljedice usljed hemijskih uticaja izazvanih pri dodiru podloge sa ostalim materijalima koji se ugrađuju. Voda mora biti čista, ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlaštenoj ustanovi.

Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primenu ljepila, kao i za potrebne predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati. Zaptivni materijali koji služe za zaptivanje spojnica moraju odgovarati svojoj namjeni i moraju se koristiti striktno po uputstvu proizvođača. Prije fugovanja sačekati da se vezivni materijal i podloga potpuno stegnu, a potom provjeriti dubinu i čistoću spojnica. Spojnice ispuniti u svemu prema projektu i detalju, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala. Kad se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom. Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti pvc krstiće koji se prije fugovanja moraju obavezno ukloniti.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude odmašćena i pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Oblaganje zidova i podova u unutrašnjosti objekta započeti nakon što su postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane. Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnicama prema detalju. horizontalne spojnice pratiti po cijelom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod visak. sve ivice, takođe, moraju biti vertikalne.

U prostorijama gdje se pločice postavljaju do spuštenog plafona, pločice moraju da se postave min. 30 mm iznad spuštenih plafona. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama, ili u nagibu na mjestima gde je to projektom predviđeno. Polaganje pločica otpočeti tek posle odgovarajućih proračunavanja i uklapanja njihovih dimenzija u sistem fuga prema zahtjevu projektanta. U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje tri (3) dana od momenta završetka popločavanja. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svaka naprsila, izgrebana ili okrnuta pločica. Jediničnom cijenom obuhvaćena je vrijednost materijala koji se ugrađuje, sav rad, spoljni i unutrašnji transport, davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati, zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje, kao i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena .

XII SUVO-MONTAŽNI RADOVI

Opšti opis

Ovaj opšti opis se odnosi na izradu i montažu obloga od gipsanih ili gips-kartonskih ploča. Svi metalni djelovi potkonstrukcije moraju biti galvanizirani. Aluminijski delovi potkonstrukcije moraju biti zaštićeni i finalno obrađeni, a vidljivi djelovi fabričkim elektrostatskim postupkom bojeni po RAL ton karti, plastificirani ili eloksirani u tonu po izboru projektanta. Pregrade i obloge mogu biti sa zvučnom i termo izolacijom, vrste i debljine prema zahtevu projektanta, opisani prema pojedinačnim pozicijama. Gipsane pregrade i obloge raditi od gipsanih ili gipskartonskih ploča dimenzija prema proizvodnom programu proizvođača i zahtevu projektanta, sa bandažiranim i gipsom ispunjenim spojnica radi postizanja efekta potpuno ravne i glatke monolitne površine. Gipsane i gips-kartonske ploče moraju biti nezapaljive, stabilnog formata i sa absorbcijom vode max. 1% zapreminski. Sve oštećene delove pregrada i obloga prilikom isporuke ili tokom montaže izvođač je dužan da o svom trošku zamijeni novim elementom.

Prije početka radova izvođač je dužan da na osnovu šema dobijenih od strane projektanta uradi detaljne crteže i da ih sa uzorkom veličine 600x600 mm. dostavi projektantu i investitoru na saglasnost. Izvođač je dužan, takođe, da za sve primenjene materijale naručiocu dostavi ateste nadležne ovlašćene ustanove, ne starije od jedne godine od dana izdavanja atesta do dana započinjanja radova. Pregrade i obloge montirati nakon završene montaže svih instalacija i

svih drugih radova predviđenih u okviru njih. Demontaža izvedenih pregrada i obloga i njihova ponovna montaža proizašla iz loše koordinacije poslova na objektu pada na teret izvođača. U pregradama se moraju ostaviti svi otvori za vrata, kao i otvori i veze za instalacije koje prolaze kroz pregrade i obloge, te se svi prodori, sječenja ili ukrajanja u skladu sa zahtjevima instalacija ili rasporeda samih pregrada i obloga neće posebno plaćati, već ulaze u jediničnu cijenu. Nakon završenih radova izvođač je dužan da gradilište ostavi čisto. Obračun će se izvršiti po m² gotove pregrade ili obloge. Jediničnom cijenom obuhvaćena je vrijednost materijala koji se ugrađuje, sav rad, sva ojačanja na zidovima za viseće elemente, spoljni i unutrašnji transport, davanje uzoraka i atesta, potrebna pokretna skela, alati, zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje, kao i sve ostale dažbine i izdaci izvođača prema strukturi cijena.

Napomena: Zidovi u svim vlažnim prostorima moraju da budu od vlagootpornih duplih ploča, s tim da zidovi oko kada i tuš kabina treba da budu napraveljni od vodocementnih ploča. Zidovi iza kuhinjskih elemenata su od vlagootpornih ploče, cijelom dužinom kuhinje.

XIII MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Opšti opis

Sve pozicije molersko-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i važećim standardima za ovu vrstu radova. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su odgovarajući, prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namjeni, imajući u vidu mikro klimu i druge osobenosti predmetnog objekta, t. j. da budu, po potrebi i otporni na koroziju, hidrofobni i fungicidni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti prvoklasnog kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi odgovarajuće ateste o izvršenom ispitivanju. Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje ugrađuje.

Ateste izdaje nadležna ovlašćena ustanova i oni ne smeju biti stariji od jedne godine računajući od dana izdavanja do dana početka izvođenja radova na objektu. Investitor ima pravo da, po potrebi, ili u slučaju sumnje, na teret izvođača proveri kvalitet materijala, koje izvođač upotrebljava prilikom izvođenja radova. U tu svrhu izvođač je obavezan da preda investitoru odgovarajuću količinu materijala koji će se ispitivati.

Ako se ispitivanjem utvrdi da neki materijal ne odgovara traženom i ugovorenom kvalitetu, izvođač je obavezan da takav materijal ukloni sa gradilišta, odstrani loše izvedene radove i da ih izvede ponovo, o svom trošku sa i uz upotrebu materijala koji zadovoljavaju ustanovljene kriterijume kvaliteta. Početak i završetak molersko farbarskih radova mora da bude usklađen sa ustanovljenom dinamikom izvođenja radova na gradilištu, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste, kao i da pojedinosti iz takvih dokumenata pruži na uvid nadzornom organu. Dužina trajanja garantnog roka regulisaće se ugovorom. Obojene površine moraju da budu čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju da budu ujednačenog intenziteta, bez

mrlija. Boja mora potpuno da prekrije podlogu. Svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Nanošenje boje je ručno ili mašinski - špricanjem. Kod višestrukih premaza prethodni premaz mora biti potpuno suv pre nego što se nanese sledeći. Samo na suve i pripremljene podloge dozvoljeno je nanošenje boje. Izvođač je obavezan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoca, prašine i masnoća. Disperzivne boje, uljni i bezuljni lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojane na pranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača, posle roka za vezivanje mogu da se peru mekim sunđerom i vodom sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pri tom ne oboji. Obojene površine moraju biti otporne na svjetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, vlagu i atmosferilije. Uljane boje ne smiju da se mreškaju i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrebiti boje sa pigmentima otpornim na svjetlost. Izbor boja vrše projektant i odgovorni predstavnik investitora, po dogovoru. Izvođač je obavezan da podnese, prije nabavke materijala, ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi probne uzorke veličine 1,00 x 1,00 m za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja. Međutim, ovakva saglasnost ne lišava izvođača odgovornosti za kvalitet izvedenih radova. Zbog zapaljivosti određenih boja, lakova i razređivača izvođač se mora strogo pridržavati uputstva proizvođača kako za vreme rada, tako i pri uskladištenju materijala, pa je stoga izvođač obavezan da preduzme sve mjere zaštite i bezbjednosti shodno htz propisima. Nakon svake upotrebe ambalažu treba propisno zaklopiti, a to isto važi i za praznu ambalažu, koja se mora uredno uklanjati iz radnog prostora.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA SE IZVODE RADOVI

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17)

Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11)

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br.044/18).

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br.044/18).

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16)

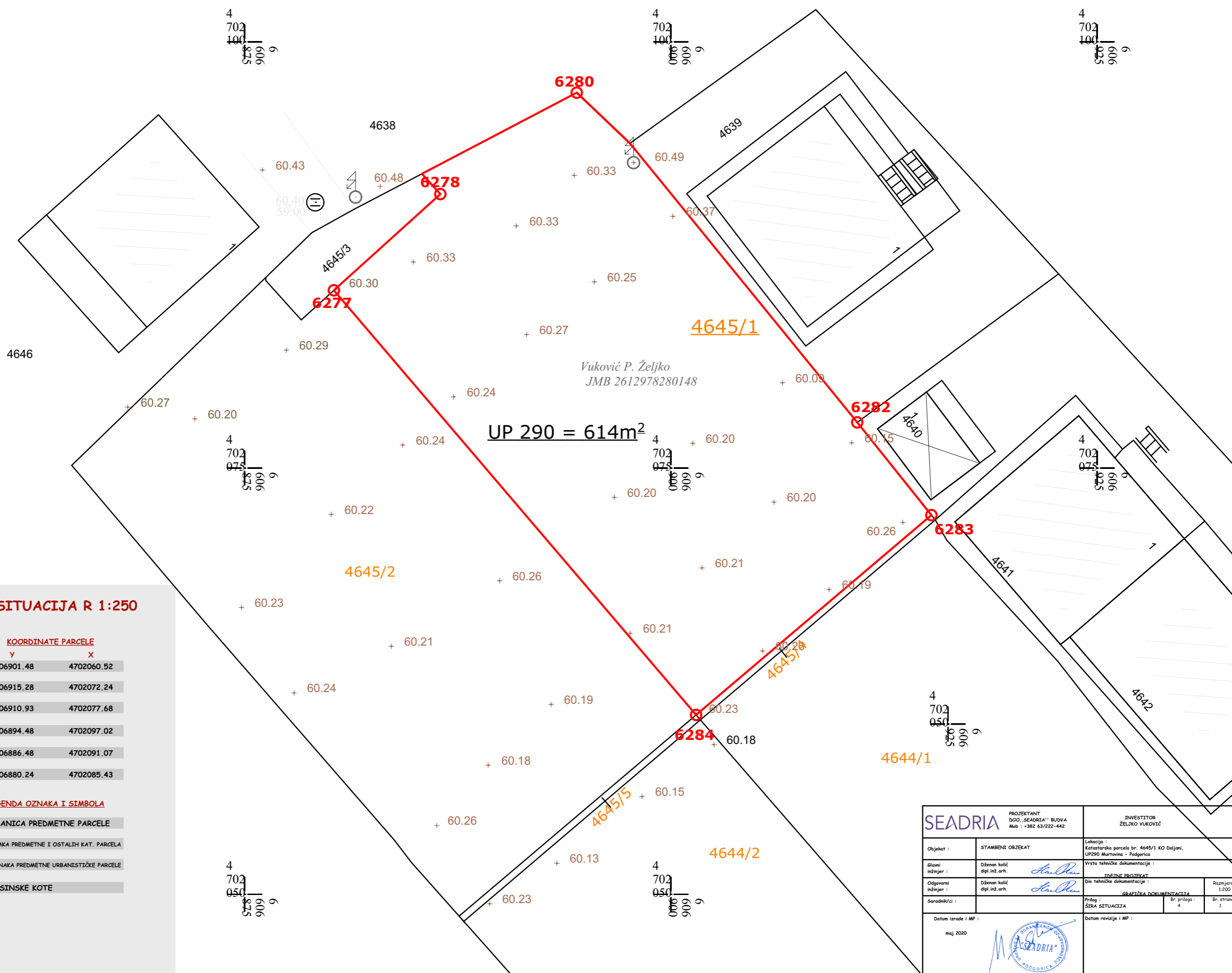
Zakon za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)

Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. (□Službeni list CG□, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16)

Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14)

SEADRIA d.o.o.
Dženan Količ d.i.a.
Glavni inženjer





ŠIRA SITUACIJA R 1:250

KOORDINATE PARCELE

	y	x
6284	6606901.48	4702060.52
6283	6606915.28	4702072.24
6282	6606910.93	4702077.68
6280	6606894.48	4702097.02
6278	6606886.48	4702091.07
6277	6606880.24	4702085.43

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- 4645/1 OZNAKA PREDMETNE I OSTALIH KAT. PARCELA
- UP 290 OZNAKA PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE
- 60.24 VISINSKE KOTE

SEADRIA PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIČ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija :	
		Katastarska parcela br.: 4645/1 KO Daljani, UPE90 Murterina - Podgorica	
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	
		IDETNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije :	
		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
Saradnik/ci :		Prilog :	Br. strana :
		ŠIRA SITUACIJA	4
Datum izrade i MP :		Datum revizije i MP :	
maj 2020			

ŠIRA SITUACIJA R 1:250

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

	y	x
283	6606883.08	4702082.09
284	6606897.60	4702094.05

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

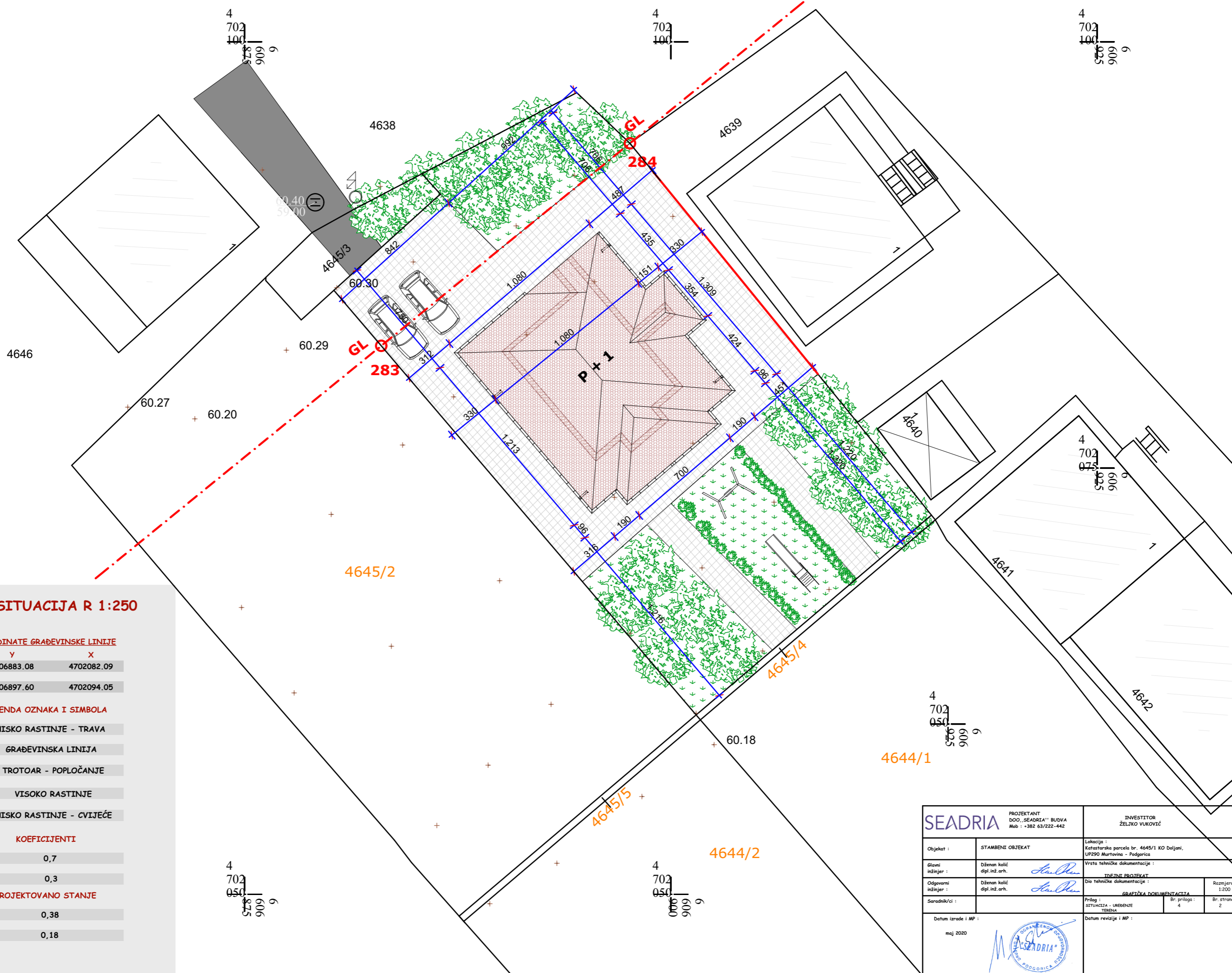
	NISKO RASTINJE - TRAVA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TROTOAR - POPLOČANJE
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE - CVIJEĆE

KOEFICIJENTI

MAX I ₁	0,7
MAX I ₂	0,3
I ₁	0,38
I ₂	0,18

PROJEKTOVANO STANJE

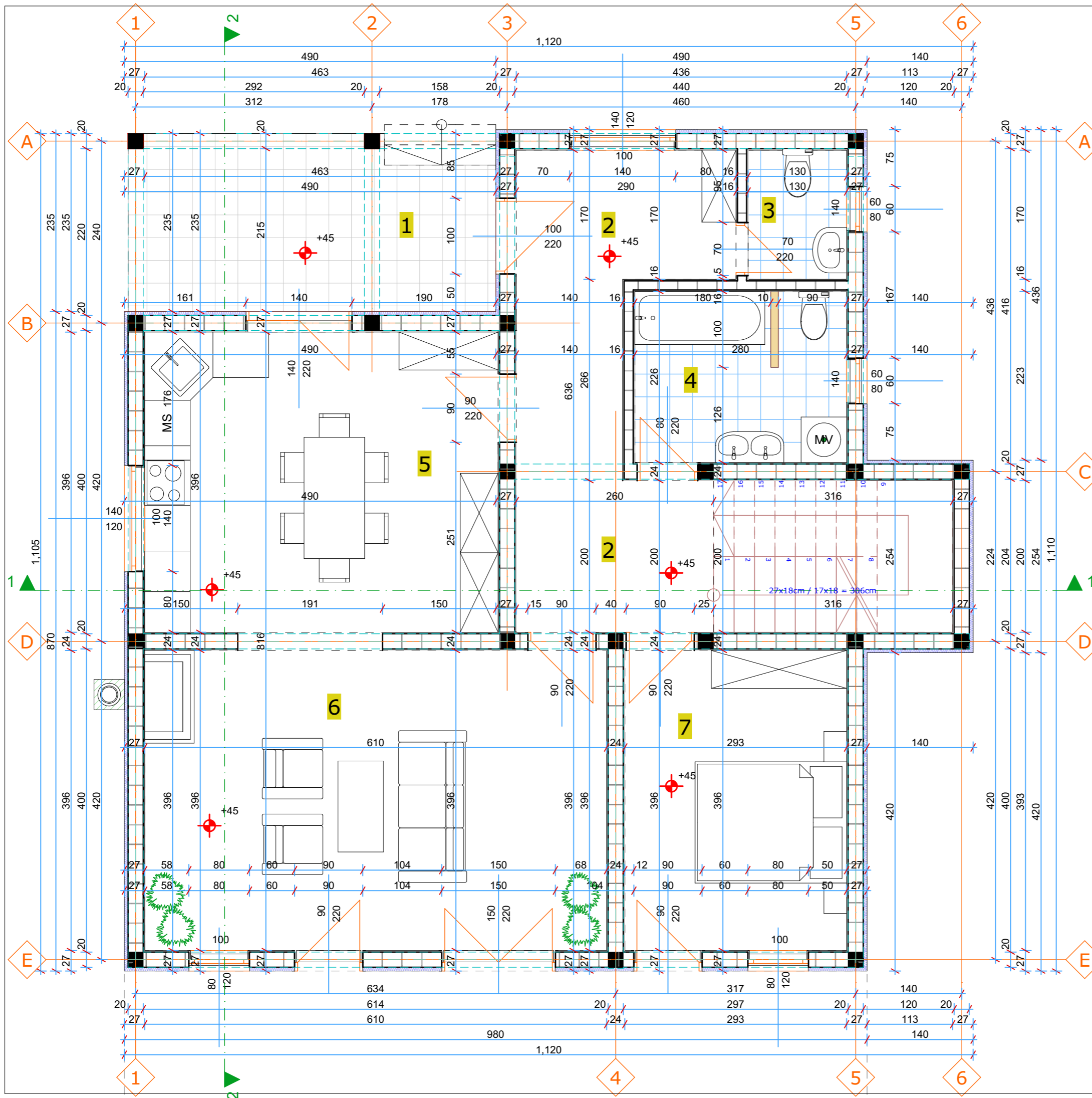
I ₁	0,38
I ₂	0,18



SEADRIA PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIČ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Daljani, UPEŠO Murtevina - Podgorica	
Glavni inženjer :	Dženan Koljić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	
Odgovorni inženjer :	Dženan Koljić dipl.inž.arh.	I ^{DEJINI} PROJEKAT	
Saradnik/ci :		Dio tehničke dokumentacije :	
Datum izrade i MP :		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
maj 2020		Prilog : SITUACIJA - UREĐENJE TERENA	
		Br. priloga : 4	
		Br. strana : 2	
		Datum revizije i MP :	

OSNOVA PRIZEMLJA R

1:50



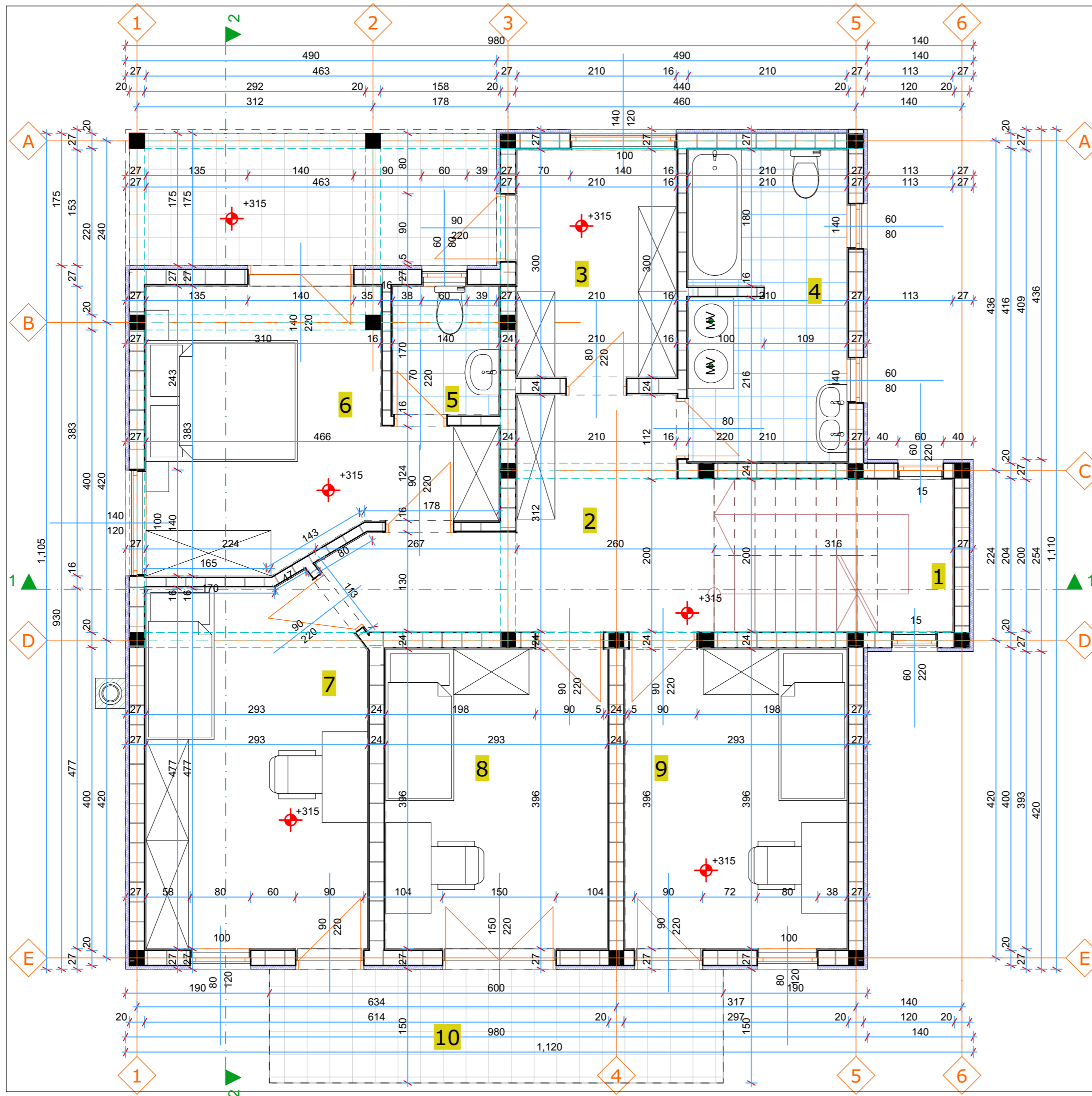
br.	naziv prostorije	obrada poda	V(m ³)	P(m ²)
PRIZEMLJE				
1	terasa	keramika		11.08m ²
2	hodnik	parket		20.19m ²
3	wc	keramika		2.21m ²
4	kupatilo	keramika		6.21m ²
5	kuhinja i trpeza.	keramika		18.47m ²
6	dnevni boravak	parket		24.47m ²
7	spavaća soba	parket		11.71m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				94.34m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				112.38m ²

NAPOMENA:

Dimenzije zidova su naznačene sa termoizolacijom.
Visinske kote su naznačene bez sojeva poda.

SEADRIA		PROJEKTANT DOO., SEADRIA'' BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : OSNOVA PRIZEMLJA		Br. priloga : 4
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		

OSNOVA SPRATA R 1:50



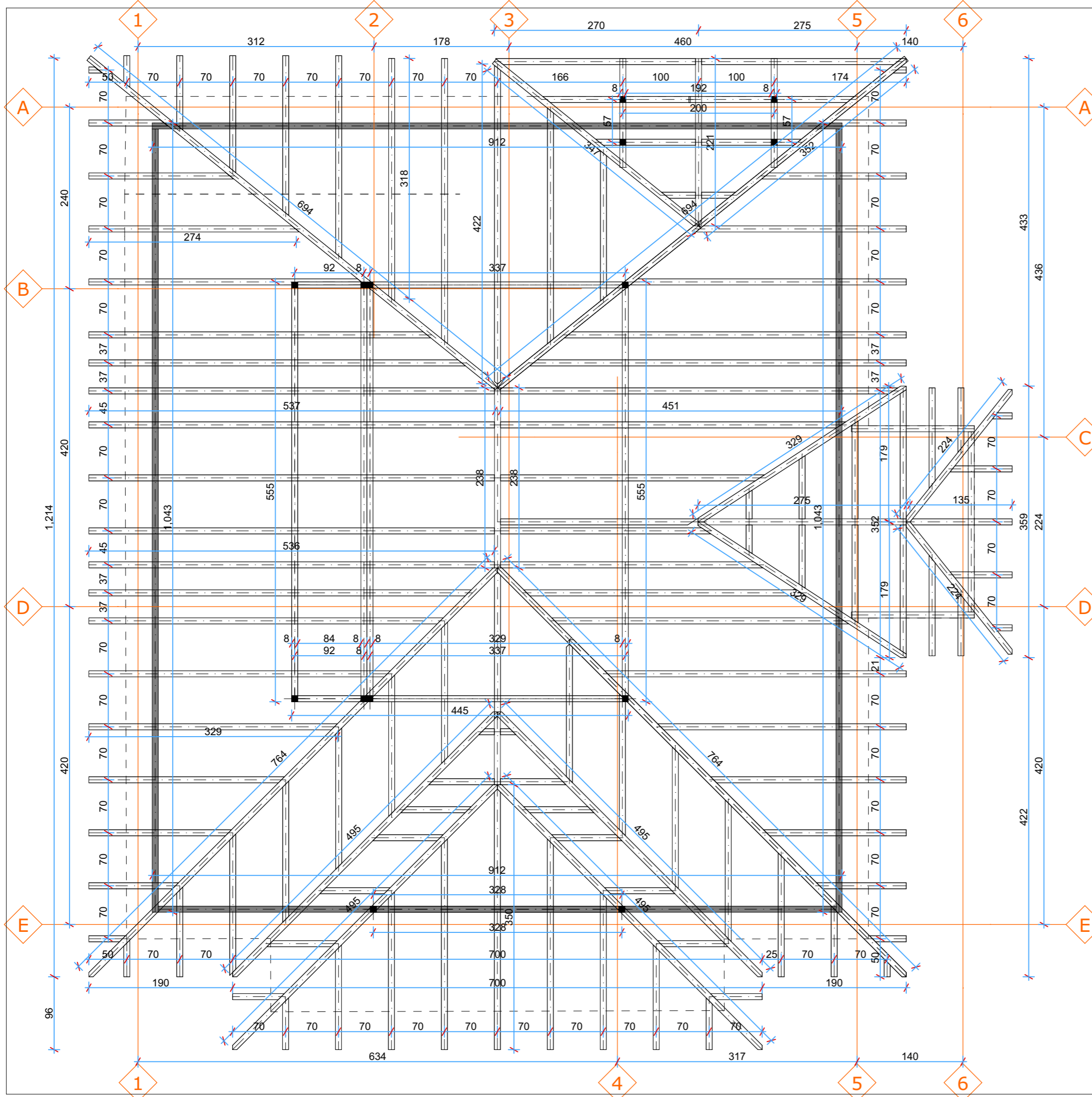
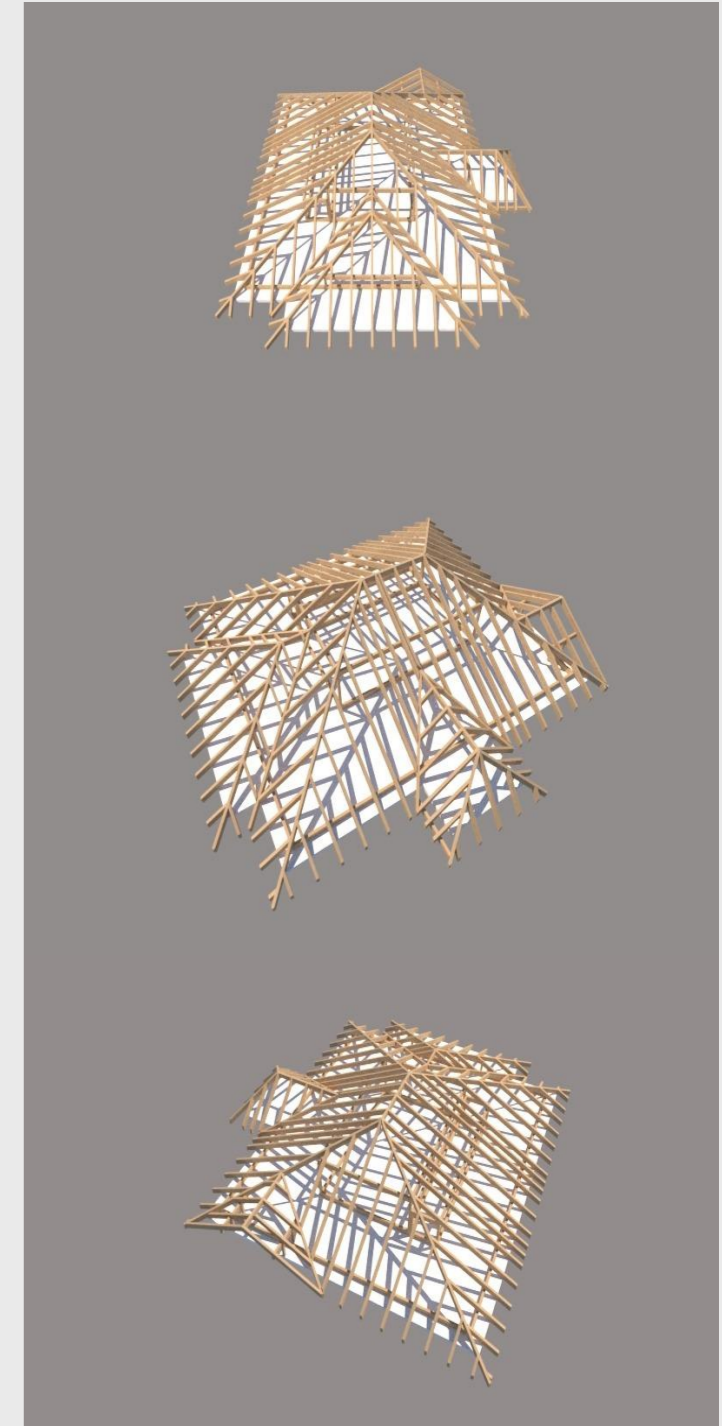
br. naziv prostorije	obrada poda	V(m ³)	P(m ²)
SPRAT I			
1 stepenište	keramika		6.31m ²
2 hodnik	parket		10.58m ²
3 vešeraj	keramika		6.31m ²
4 kupatilo	keramika		8.48m ²
5 wc	keramika		2.47m ²
6 spavaća soba	parket		13.11m ²
7 spavaća soba	parket		13.77m ²
8 spavaća soba	parket		11.59m ²
9 spavaća soba	parket		11.59m ²
10 terasa	keramika		9.02m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA			93.23m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA			121.39m²

NAPOMENA:

Dimenzije zidova su naznačene sa termoizolacijom.
Visinske kote su naznačene bez sojeva poda.

SEADRIA		PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : OSNOVA SPRATA	Br. priloga : 4	Br. strane : 5
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		

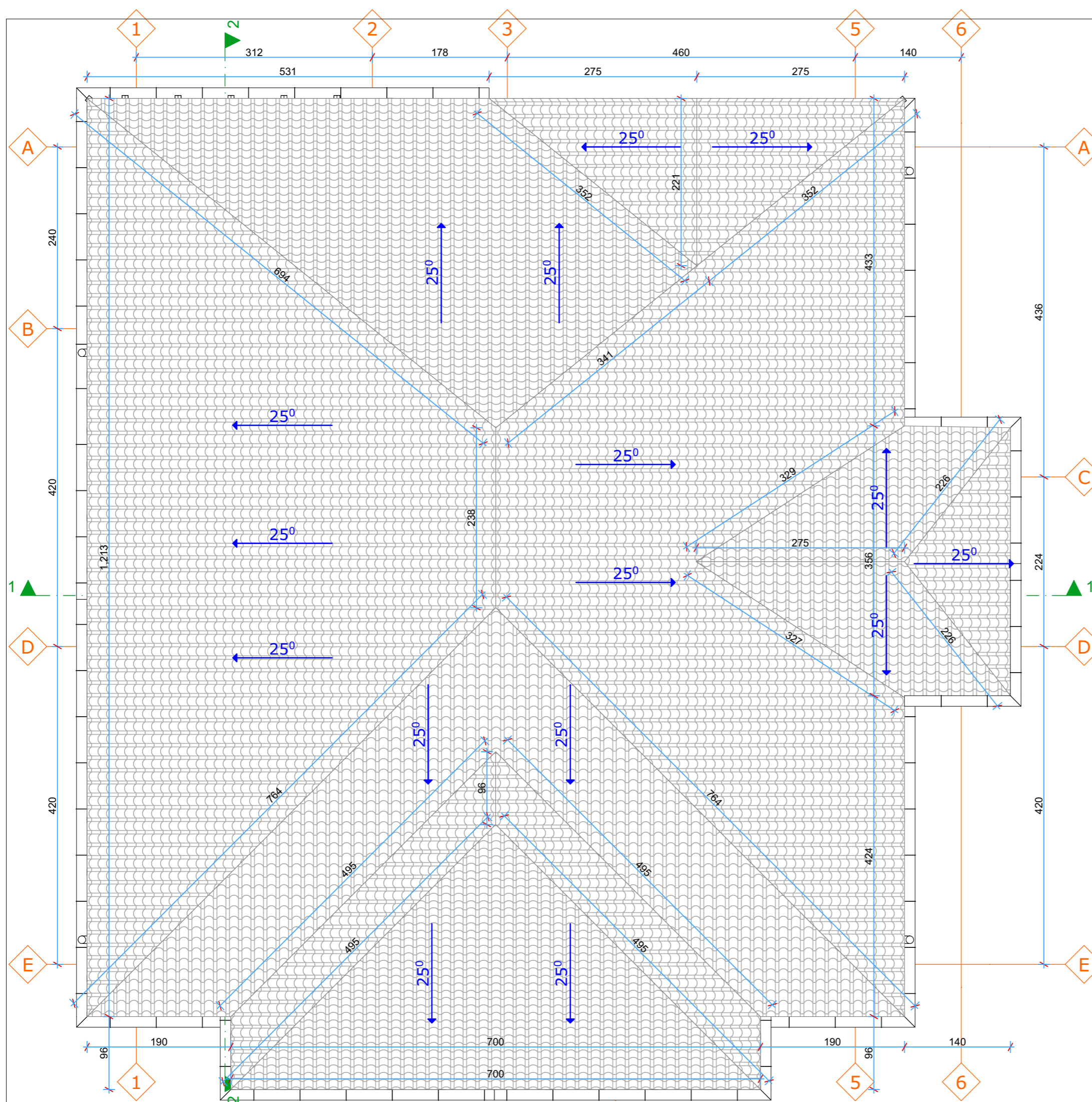
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50



SEADRIA		PROJEKTANT DOO., SEADRIA'' BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Br. priloga : 4 Br. strane : 6
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		



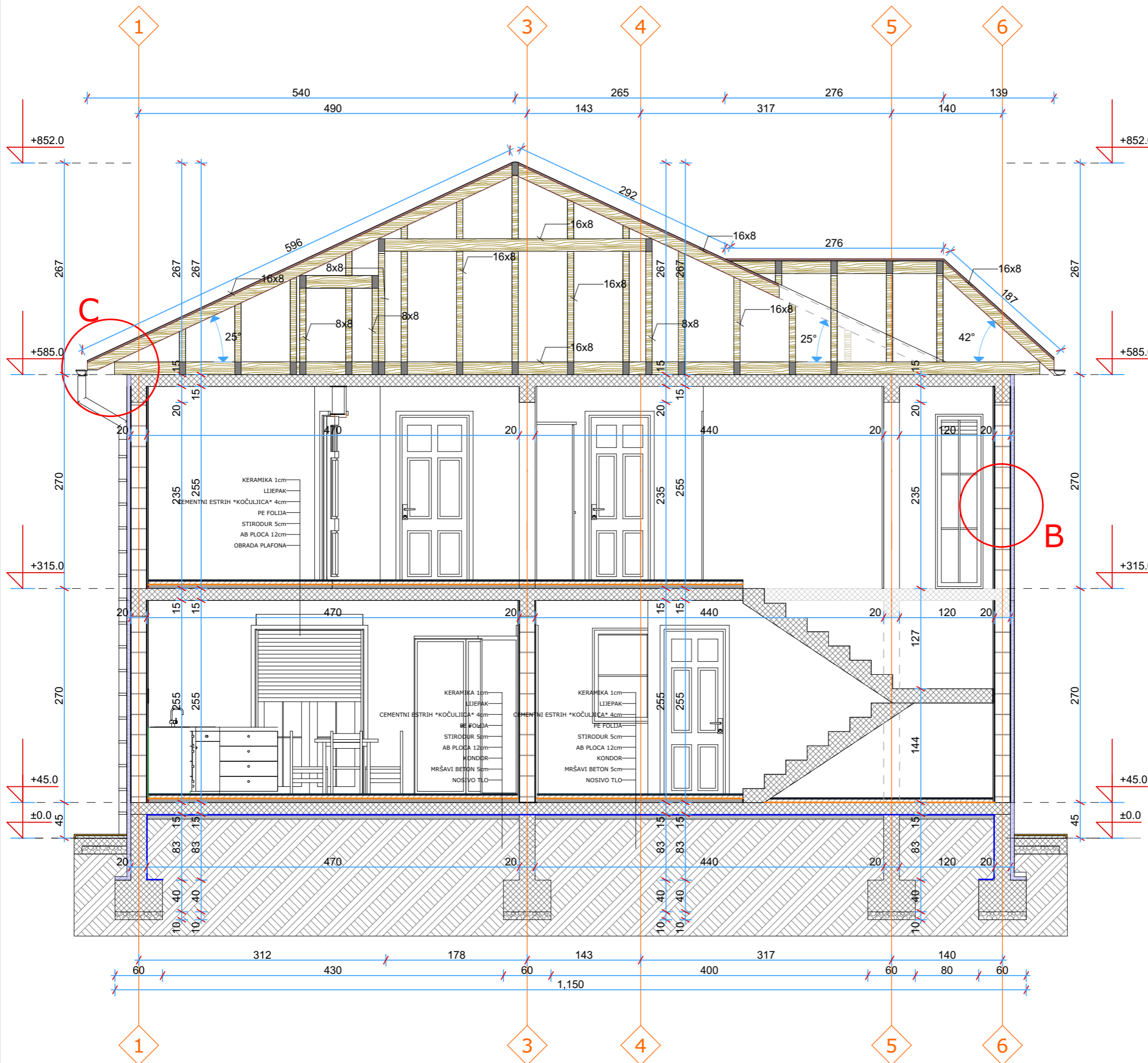
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50



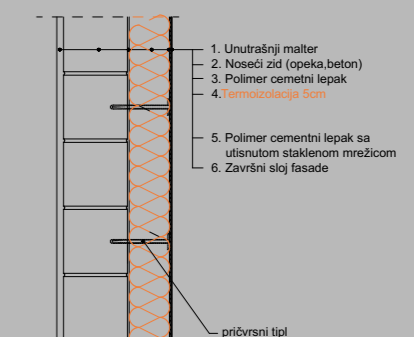
SEADRIA		PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	Dimenzija : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog :	OSNOVA KROVNE RAVNE	Br. priloga : 4 Br. strane : 7
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		



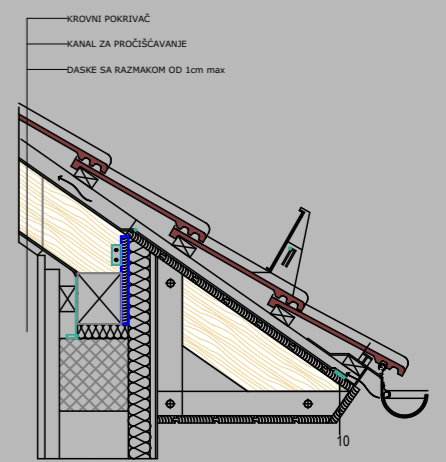
PRESJEK 1-1 R 1:50



B



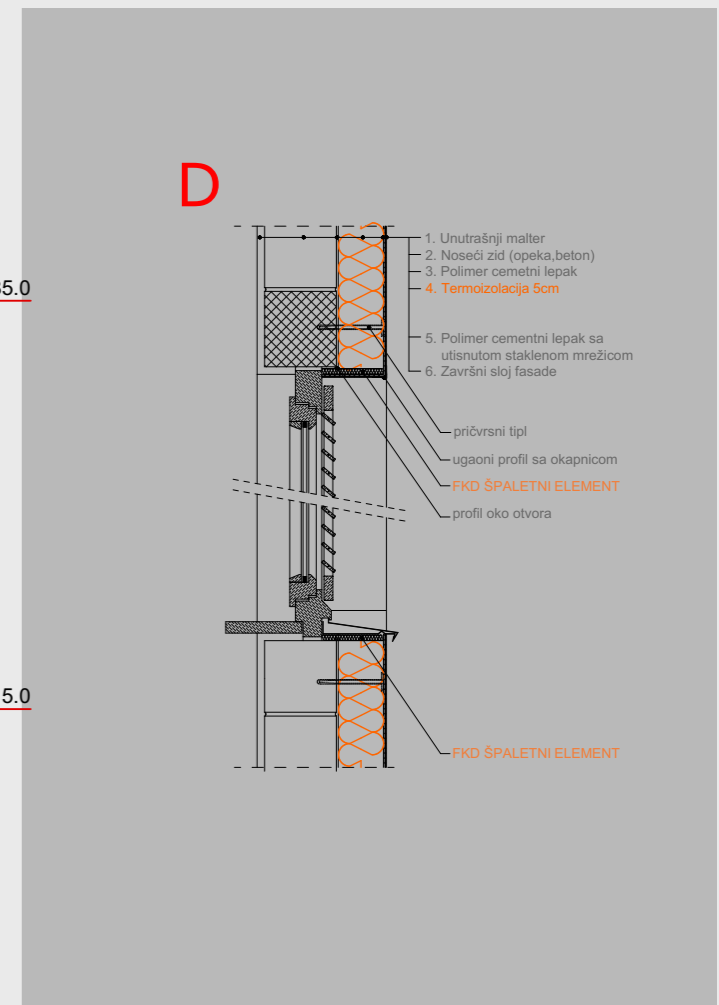
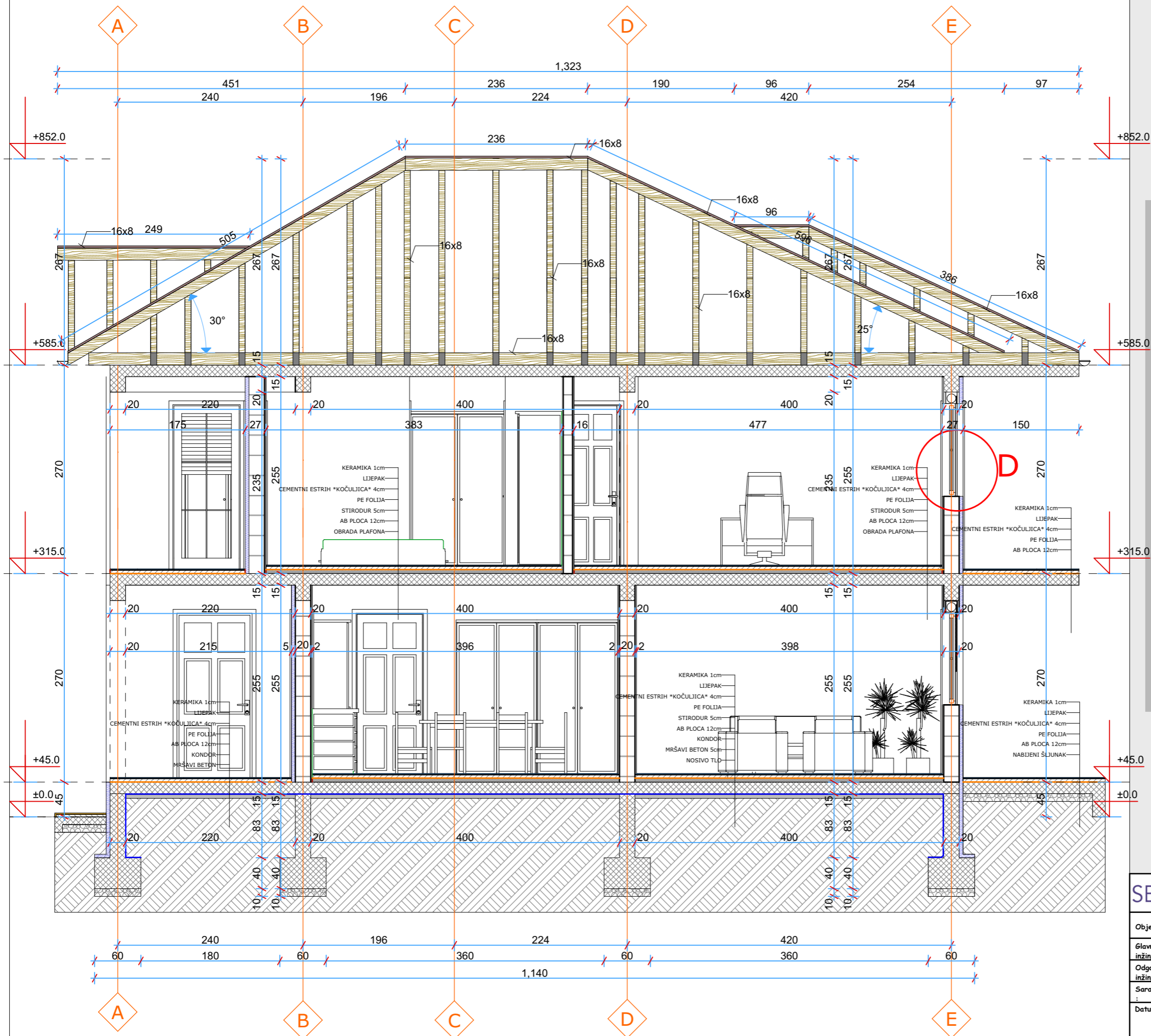
C



SEADRIA		PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtevina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDELNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog : PRESJEK 1-1		Br. priloga : 4 Br. strane : 8
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		



PRESJEK 2-2 R 1:50



SEADRIA PROJEKTANT DOO., SEADRIA'' BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtevina - Podgorica	
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Saradnik/ci :		Prilog :	Br. priloga : 4 Br. strane : 9
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :	

FASADA 1 R 1:50



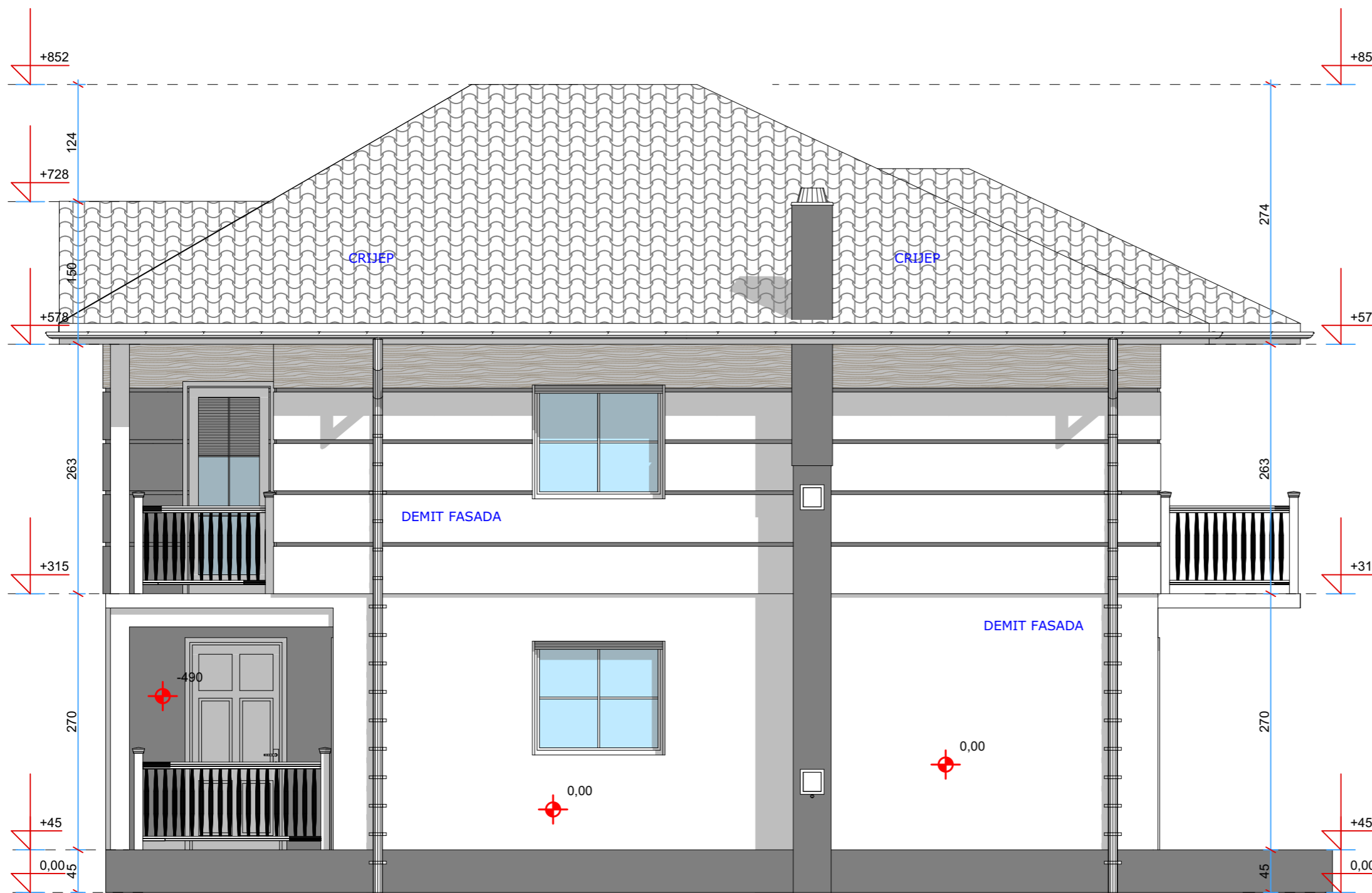
SEADRIA PROJEKTANT DOO., SEADRIA'' BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija :	Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica
Glavni inženjer :	Dženan kolić dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer :	Dženan kolić dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Saradnik/ci :		Prilog :	FASADA 1
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :	
		Br. priloga :	4
		Br. strane :	10

FASADA 2 R 1:50



SEADRIA PROJEKTANT DOO., SEADRIA'' BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtevina - Podgorica	
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Saradnik/ci :		Prilog :	Br. priloga : 4
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :	
		Razmjera : 1:50 Br. strane : 11	

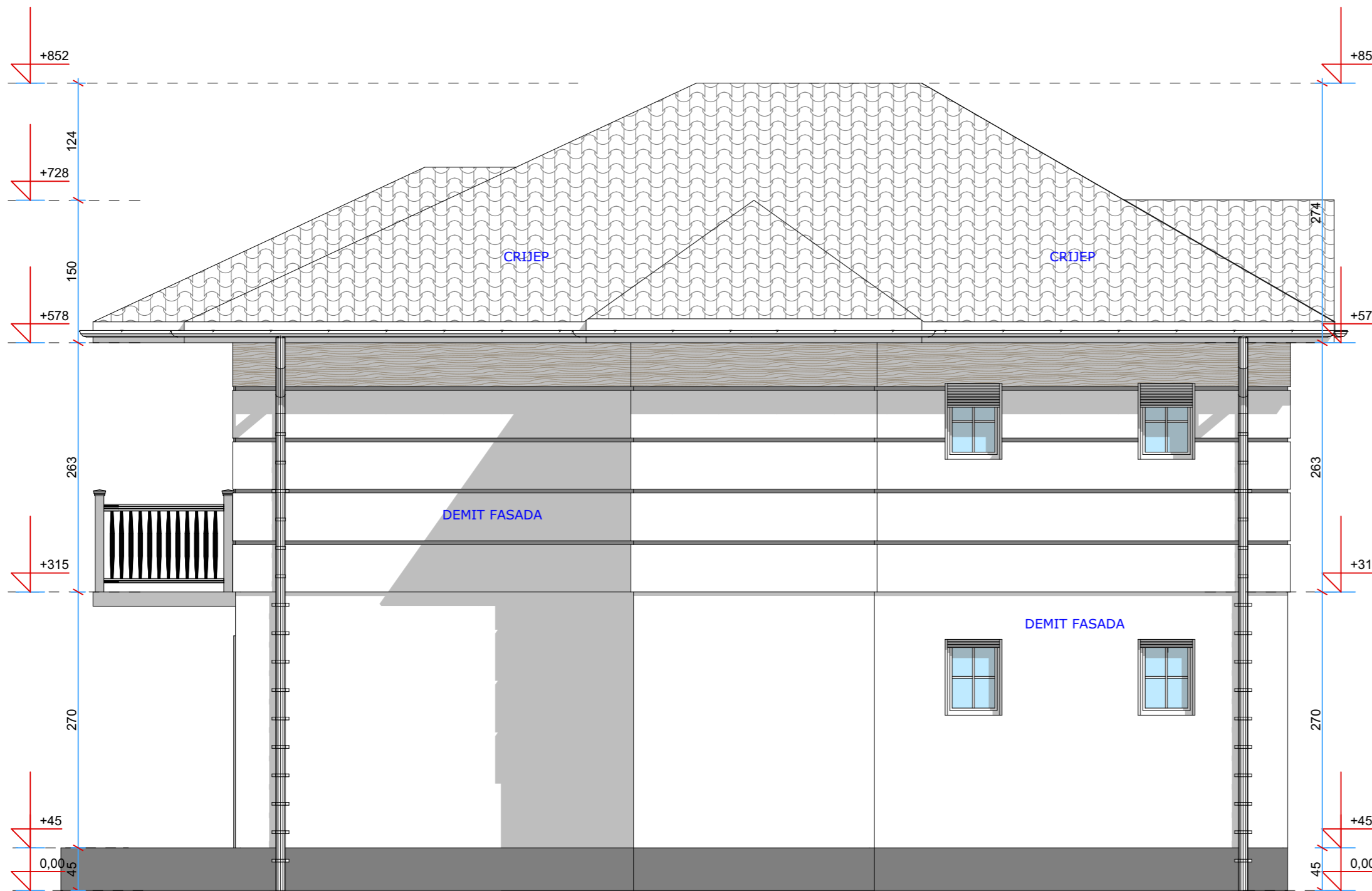
FASADA 3 R 1:50



SEADRIA		PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtvovina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	Dimenzija : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog :	FASADA 4	Br. strana : 12
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		



FASADA 4 R 1:50



SEADRIA		PROJEKTANT DOO., SEADRIA'' BUDVA Mob : +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	Dimenzija : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog :	FASADA 4	Br. strana : 13
Datum izrade i MP : maj 2020		Datum revizije i MP :		



3D IZGLEDI



SEADRIA		PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob: +382 63/222-442	INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica		
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :			GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	Bn. priloga : 4 Bn. strane : 14
Datum izrade i MP :	ma j 2020		Datum revizije i MP :	

3D IZGLEDI



PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Doljani, UP290 Murtočina - Podgorica	
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog :	Br. priloga : 4
Datum izrade i MP : maj 2020	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 3D IZGLEDI		Br. strane : 15
Datum revizije i MP :		Datum revizije i MP :	





PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Dolani, UP290 Murtvovina - Podgorica	
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
Saradnik/ci :		Razmjera : 1:50	Br. strana : 16
Datum izrade i MP : maj 2020		Br. priloga : 4	Datum revizije i MP :
		3D IZGLEDI	



PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Katastarska parcela br. 4645/1 KO Baĳani, UP290 Murtočina - Podgorica	
Glavni inĳinjer :	Dųenan kolić dipl. inĳ. arh.	Vrsta tehniĳke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inĳinjer :	Dųenan kolić dipl. inĳ. arh.	Dio tehniĳke dokumentacije :	Razmjera : 1:50
Saradnik/ci :		Prilog :	Br. priloga : 4
Datum izrade i MP : maj 2020	GRAFIĳKA DOKUMENTACIJA 3D IZGLEDI		Br. strane : 17
Datum revizije i MP :		Datum revizije i MP :	

3D IZGLEDI



PROJEKTANT DOO „SEADRIA“ BUDVA Mob : +382 63/222-442		INVESTITOR ŽELJKO VUKOVIĆ	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija :	Katastarska parcela br. 4645/1 KO Baljani, UP290 Murtvina - Podgorica
Glavni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer :	Dženan Kolić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Saradnik/ci :		Prilog :	Br. priloga : 4 Br. strana : 17
Datum iznada i MP :	mađ 2020	Datum revizije i MP :	

