

elektronski potpis projektant:	elektronski potpis revident:

Investitor : "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo,
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat : FAZA 1 - STAMBENI OBJEKAT 6 SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP6 i
dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III",
Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.arh

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

IDEJNO REŠENJE
FAZA 1- STAMBENI OBJEKAT 6 SA DJELATNOSTIMA

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (NASLOVNA STRANA - OBRAZAC 1)
2. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
3. OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
5. REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
6. LICENCA GLAVNOG INŽENJERA
7. POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA (OBRAZAC 3)
10. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE (OBRAZAC 5)

- PROJEKTNI ZADATAK

- TEHNIČKI OPIS

- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA..... 1:250
2. SITUACIJA U NIVOU PARTERA..... 1:250
3. SITUACIJA U NIVOU KROVA..... 1:250
4. OSNOVA PODRUMA I TEMELJA..... 1:100
5. OSNOVA PRIZEMLJA *sa varijantom stanova za invalide*..... 1:100
6. OSNOVA PRIZEMLJA *bez stanova za invalide*..... 1:100
7. OSNOVA 1.-OG SPRATA *sa varijantom stanova za invalide*..... 1:100
8. OSNOVA 1.-OG SPRATA *bez stanova za invalide*..... 1:100
9. OSNOVA 2.-OG SPRATA 1:100
10. OSNOVA 3.-OG SPRATA 1:100
11. OSNOVA 4.-OG SPRATA 1:100
12. OSNOVA 5.-OG SPRATA 1:100
13. OSNOVA 6.-OG SPRATA 1:100
14. OSNOVA KROVNIH RAVNI 1:100
15. PRESJEK "1 - 1" 1:100
16. PRESJEK "2 - 2" 1:100
17. SJEVERNA FASADA..... 1:100
18. ZAPADNA FASADA..... 1:100
19. JUŽNA FASADA 1:100
20. ISTOČNA FASADA..... 1:100
21. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

OPŠTA DOKUMENTACIJA

2.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **„INVESTICIJE I IZGRADNJA CG“ DOO** Podgorica, Rimski trg br. 44, koje predstavlja dir. Biljana Vukašinović, PIB: 03116131, PDV: 30/31-16753-0, u daljem tekstu **Naručilac - primalac usluga**, i
2. **„ARHETIP“ DOO** Podgorica-ul. Kralja Nikole bb, kojeg predstavlja arh.Bojan Đurišić, PIB: 03137406,PDV-30/31-17407-3, izvršni direktor Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Pružalac usluga**,

zaključuju u Podgorici dana 25.02.2019.godine

U G O V O R **o poslovno - tehničkoj saradnji**

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između „ARHETIP“ DOO Podgorica kao pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO kao primaoca usluga.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvićaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i Glavnog projekata stambeno – poslovne zgrade, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke,
- cijenu i uslove plaćanja,
- rokove izrade tehničke dokumentacije,
- međusobne obaveze koje nijesu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koje su neophodne za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA
Izvršna direktorica
Biljana Vukašinić



ZA PRUŽAOCA USLUGA
Izvršni direktor
Bojan Đurišić



3.OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novčani: 100,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2018 godine u 11:54h



20 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Kasabica

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

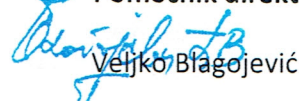
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

4.LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



5.RJEŠENJA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva donosi:

R J E Š E N J E

Za odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE FAZE 1 -STAMBENOG OBJEKTA 6 SA DJELATNOSTIMA** na Urbanističkoj parceli **UP6** i dijelu **UP4** , DUP "KONIK-STARI AERODROM III", opština Podgorica **imenuje se:**

arh. BojanĐurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Odgovorno lice:

arh. BojanĐurišić, dipl.inž.

6.LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



7.POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00075951

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2018 (24:00) - 30.07.2019 (24:00)	Period obračuna	30.07.2018 - 30.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokriće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrićem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-47,34
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj dcnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:




Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Borisa Đurđević

1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 30.07.2018

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

8.URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

















[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



1950





1950

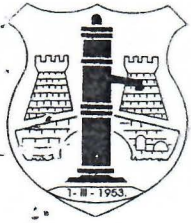


1950

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4955	605,969,74	4,699,537,23	KP 57,62 mm	KDC Nizvodno 53,48 mm KDC Uzvodno 53,48 mm		
RO 4954	605,982,77	4,699,569,14	KP 57,52 mm	KDC Nizvodno 53,25 mm KDC Uzvodno 53,25 mm		KDC Lijevo PVC DN 400 53,37 mm
RO 5584	606,141,41	4,699,504,75	KP 58,9 mm	KDC Nizvodno 55 mm KDC Uzvodno 55 mm	KDC Desno 55,08 mm	KDC Lijevo 55,08 mm



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7012

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 25.03.2014. godine
27.03.14
[Signature]

26556,3000-153/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla

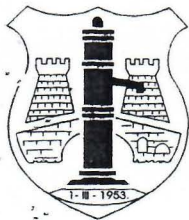
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
25.03.2014.godine

[Signature] VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

IVANOVIĆ MIHAJLO

PODGORICA

Broj: 7012/1

Podgorica, 25. 03. 2014.

26556,3000-153/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-122/1 od 10.03.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja tri objekta:

- na UP2 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1015m², bruto površine 6599m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima,
- na UP4 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1068m², bruto površine 6939m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima, i
- na UP6 objekat spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 907m², bruto površine 5894m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III". Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predviđeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog kompleksa kao dijela DUP-a. Neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekata i izgradnje blokovskog vodovoda i kanalizacije za priključenje svih objekata te cjeline.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izmedju Vaših i objekata na UP1, 3 i 5, sa priključenjem na bulevar prema Vrelima Ribničkim. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere kanalizacije DN315mm. Hidrotehničke instalacije ove saobraćajnice će se

priključiti na hidrotehničke instalacije planirane u Ulici Veljka Vlahovića. Situacija DUP-om planiranog stanja je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na vodovodnu mrežu moći će se izvesti nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda Ø150mm ili njegovog dijela do naspram Vaših objekata planiranom saobraćajnicom, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za priključenje Vaših objekata. Predvidjeti zajedničko priključenje svih Vaših objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, ukoliko se planira poslovanje. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa

horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje uslovi za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje Vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog blokovskog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.03.2014.godine

 VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 331	605,955.93	4,699,538.51	KP 57.23 mnm	KVC DN-300 AC "C" 55.81 mnm KVC DN-160 PEVG 55.81 mnm
Č 332	605,880.08	4,699,349.75	KP 58.53 mnm	KVC DN-300 AC 56.73 mnm KVC DN-100 AC 56.65 mnm
Č 5176	606,151.93	4,699,510.91	KP 58.94 mnm	KVC DN-200 D 57.79 mnm
Č 5177	605,999.32	4,699,574.77	KP 57.37 mnm	KVC DN-200 D 56.36 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSEKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA A	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 3324	605,976,11	4,699,514,53	KR 0 mm	KDC Nizvodno 56,23 mm KDC Uzvodno 56,23 mm		
SL. 3325	605,954,57	4,699,524,80	KR 57,53 mm	KDC Nizvodno 54,44 mm KDC Uzvodno 54,44 mm		

**9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA (OBRAZAC 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **FAZA 1 - STAMBENI OBJEKAT 6 SA DJELATNOSTIMA
(Po+Pr+6)**

LOKACIJA² KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP6 i
dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE**

GLAVNI INŽENJER⁴ **arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.**
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Februar 2019.godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

10. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – (OBRAZAC 5)

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo

Sjedište _____ PODGORICA

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

2. Lokacija objekta

Opština _____ Podgorica

Adresa: UP 6 i dio UP4, DUP "KONIK-
STARI AERODROM III", Podgorica

3. Naziv objekta

FAZA 1-Stambeni objekat 6 sa djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| bice obračunata u glavnom projektu

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
6.310,70 m2 _____ |

Bruto zapremina objekta
18.932,10m3 _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ (2)
 Montažni _____ 3
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Da _____ (1)
 Ne _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova
Ispod zemlje 1 nivo garaža, -2.80m.
Iznad zemlje P+6 spratova ,
+24.98m.
 (upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

12. Stanovi broj korisna površina u m²
 Ukupno | | | | | | | | | |
 Od toga:
 garsonjere i jednosobni
 22 23-45m²

9. Instalacije u objektu
 Vodovod
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

2 – sobni 6 64m²
 3 – sobni 7 94m²
 6 – sobni 7 224m²
 8 – sobni 1 285m²
 9 – sobni 5 319m²

Kanalizacija
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje
 Ima _____ 1
 Nema _____ (2)
 (zaokružiti odgovarajući broj)

13. Kuhinja broj
 Kuhinja površine 4m² i više 21
 Kuhinja površine manje od 4m² 27

Lift
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

14. Korisna površina poslovnog prostora
113.51m²

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA FAZE 1 - STAMBENOG OBJEKTA 6 SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

OBJEKAT: FAZA 1 -STAMBENI OBJEKAT 6 SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA: Po+Pr+6

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkim parcelama **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica uradi idejno rješenje izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti **Po+Pr+6**, u **dvije faze realizacije (FAZA 1 i FAZA 2)**. Površina urbanističke parcele UP4 je **2668,91m²**, dok je površina urbanističke parcele UP6 **2267,17m²**. Na zahtjev investitora predviđena je fazna realizacija objekta, što je detaljno opisano u idejnom rešenju fazne realizacije.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rešenja FAZE 1 - stambenog objekta 6 sa djelatnostima**. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene elektro-, kao i hidro- tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:

"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za IDENO RJEŠENJE FAZE I – STAMBENOG OBJEKTA 6 SA DJELATNOSTIMA
na UP6 i dijelu UP4, u okviru DUP-a "KONIK-STARI AERODROM III", u Podgorici

OPŠTI PODACI

Idejno rješenje faze 1 je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br.08-352/17-357 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine 24.05.2017 u Podgorici. Objekat je projektovan kao stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti Po+Pr+6, i pozicioniran na urbanističkoj parceli 6 i dijelu urbanističke parcele 4. Objekat je idejnim rješenjem fazne realizacije predviđen da bude 1.-a faza gradnje, čije su osobenosti i odnos prema drugim fazama gradnje detaljno dato u grafičkim prilogima predmetnog Idejnog rješenja.



Slika 1. Preklap urbanističkih parcela sa orto-foto planom lokacije

LOKACIJA

Detaljnim Urbanističkim planom "KONIK – STARI AERODROM III", u okviru Opštine Podgorica, na urbanističkim parcelama br. 4 i 6, planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, maksimalne spratnosti P+6.

Površine urbanističkih parcela su:

P (urb. parcela 4) = 2 668.91 m²,

P (urb. parcela 6) = 2 267.17 m².

Faza I (Objekat 6) je idejnim rješenjem fazne realizacije predviđen da se radi na urbanističkoj Parceli 6 i dijelu urbanističke Parcele 4.

PARAMETRI IZ UTU

Precizan numerički odnos relevantnih površina objekta i parcele u odnosu na urbanističke parametre dat je tabelarnim prikazom.

Zbirne tabele parametara iz Urbanističkih uslova i ostvarenih parametara iz projekta:

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 4, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 4, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 668.91 m ²	/ 2 668.91 m ² /
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	$P_{MAX NADZ} = 6 672.27$ m ²	6 671.93 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX PRIZ} = 1 334.45$ m ²	902.81 m²
Indeks izgrađenosti	$K_{I MAX} = 2.50$	2.50
Indeks zauzetosti	$K_{Z MAX} = 0.50$	0.34
Spratnost	$S_{MAX} = P+6$	(Po+) P+6

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 267.17 m ²	/ 2 267.17 m ² /
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	$P_{MAX NADZ} = 5 667.92$ m ²	5 667.81 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX PRIZ} = 1 133.58$ m ²	764.02 m²
Indeks izgrađenosti	$K_{I MAX} = 2.50$	2.50
Indeks zauzetosti	$K_{Z MAX} = 0.50$	0.34
Spratnost	$S_{MAX} = P+6$	(Po+) P+6

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA 6

Na datim urbanističkim parcelama Idejnim rješenjem fazne realizacije je predviđena izgradnja objekata sa namjenom višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

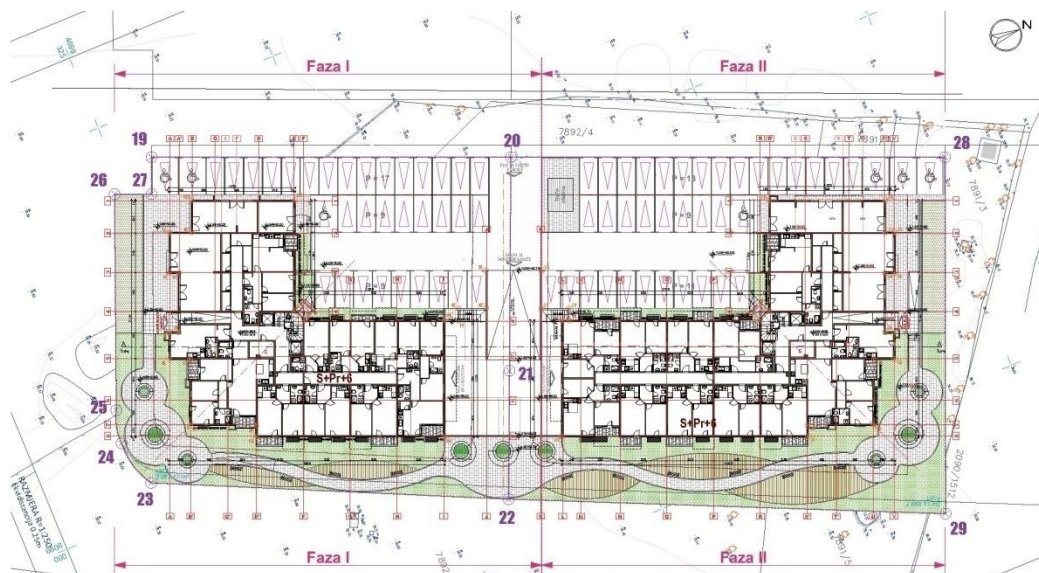
Prema smjernicama iz DUP-a data je maksimalna spratnost objekta Po+Pr+6, uz indeks maksimalne izgrađenosti 2,50 i indeks zauzetosti urb. parcele 0,50.

Planirana spratnost objekta je Po+Pr+6, tj. iskorištena je maksimalna dozvoljena spratnost prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, nisu prekoračeni dozvoljeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti, kao i drugi urbanistički uslovi i smjernice.

Arhitektonsko rješenje objekta 6 je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima, karakterističnim za ovu lokaciju, sa budućom racionalnom izgradnjom u skladu sa tehnološkim mogućnostima i materijalima izvođenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina. Parkiranje vozila je riješeno sa parking mjestima u nivou partera, a i sa gražnim mjestima u podzemnim garažama objekata, do kojih se dolazi rampom koja je pozicionirana na središnjem dijelu kompleksa.



Slika 2. Parterno rješenje lokacije sa osnovama prizemlja objekata

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura objekta koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.



Slika 3. Perspektivni prikaz objekta sa okolnim objektima

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni, definisan nosećim zidanim zidovima u oba pravca, gredama i pločama međuspratne tavanice. Noseći arm.-bet. zidovi su predviđene debljine 20cm, a zidani zidovi od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Međuspratna tavanica je arm.-bet. puna ploča, debljine 15cm.

Temeljnu konstrukciju čine trakasti temelji, ukrućeni sa adekvatno postavljenim veznim gredama, da bi se povećala stabilnost temeljne konstrukcije.

Temeljne trake su osno simetrične, osim u dijelu obodnih zidova podzide objekta ka bočnoj ivičnoj strani. Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim crtežima i detaljima, biće dati u glavnom projektu konstrukcije.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekata vodilo se računa da primijenjeni materijali i primijenjeni projektantski koncepti i stavovi budu kvalitetni i savremeni, kao i usaglašeni svojom funkcijom, oblikom i estetikom sa susjednim objektima, čineći sa njima jednu urbanističku, arhitektonsku i vizuelnu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekata je sendvič-panel lim sa ispunom od poliuretana, sa metalnom podkonstrukcijom od HOP profila 5x5cm koji su naslonjeni na tavansku drvenu konstrukciju. Termoizolovanost krovne površine je dodatno riješena na kritičnim mjestima slojem perlit betona, čime je postignut toplotni koeficijent predviđen za ovu vrstu objekta. Takođe je vođeno računa da se izbjegnju svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji krova, na mjestima pregiba i usjeka krovnih površina.

Na fasadnim zidovima je predviđena termo-izolacija od stiropora, tj. demit fasada. Debljina stiroporne obloge je 5cm, čime, zajedno sa krovnim pokrivačem koji ima ispunu od poliuretana, zadovoljava tražene uslove fizike zgrade za ovakvu vrstu objekata.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom debljine 5cm, dok su istureni betonski elementi fasade (atika, ploče terasa, fasadne grede) obrađeni bavalit masom debljine 3cm.

Za oblaganje poda prostora zajeničkih prostorija predviđena je granitna keramika. Podovi dnevnih i spavaćih soba, kao i degažmana, su od hrastovog parketa I klase, dok je u sanitarnim prostorima, kuhinjama i ulaznim holovima, granitna keramika II klase. Podovi terasa su popločani granitnom keramikom I klase.

Fasadni otvori su od PVC bravarije sa roletnama. Na krovu objekata se nalaze krovne badže na kojima su ventilacione rešetke od metalnih profila. Na zidovima podruma su ventilacione rešetke od metalnih profila.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora se rješava prirodnim (preko prozora) i vještačkm putem. Vještačkim putem se rješava preko aspiratora koji vazduh izduvavaju u horizontalnom pravcu na spoljašnju stranu tih zidova.

Detaljan opis i izbor materijala biće dat u osnovama, presjecima, kao i u predmjeru građevinskih i građevinsko-zanatskih radova Glavnog projekta.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

U prizemlju objekta 6 je planirano stanovanje, ali takođe, dijelom i poslovanje i magacinski prostor (ostave). Na ostalim nadzemnim etažama (1.-6. sprat) projektovani su isključivo stambeni sadržaji, tj stambene jedinice.

Etaža ispod kote prizemlja je namijenjena za garažiranje (podzemne garaže), kao i magacinske i tehničke prostorije, i tretirana je kao podrumski prostor, tj. ne ulazi u proračun nadzemne bruto površine objekta. Pošto je podzemna etaža svojom visinom ispod kote terena, tj. potpuno je ukopana, smatra se podrumskom etažom.

Podrumska etaža funkcionalno je podijeljena na 3 cjeline, podzemnu garažu ispod objekta 6, otvorenu garažu, i podzemnu garažu ispod objekta 4. Sve tri podzemne garaže imaju površinu ispod 400 m², čime spadaju u kategoriju malih garaža.

TABELE SA NETO I BRUTO POVRŠINAMA :

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
V SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
IV SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
III SPRAT	732.22 m ²	863.35 m ²	1 595.57 m ²
II SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
I SPRAT	726.05 m ²	864.41 m ²	1 590.46 m ²
PRIZEMLJE	672.13 m ²	791.16 m ²	1 463.29 m ²
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m²	5 972.32m²	11 005.68 m²
PODRUM	594.47 m ²	518.75 m ²	1 113.22 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83m²	6 491.07m²	12 118.90 m²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
V SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
IV SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
III SPRAT	817.29 m ²	961.52 m ²	1 778.81 m ²
II SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
I SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
PRIZEMLJE	764.02 m ²	902.81 m ²	1 666.83 m ²
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m²	6 671.93 m²	12 339.74 m²
PODRUM	642.89 m ²	554.03 m ²	1 196.92 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m²	7 225.96 m²	13 536.66 m²

U objektu 6 tj. fazi I, je ukupno projektovano:

- > **47 stanova;**
- > **3 poslovna prostora;**
- > **11 ostava.**

Tipologija stanova :

Garsonjere :	12 jedinica od cca 23-28 m ²
Jednosobni :	8 jedinica od cca 34-46 m ²
Dvosobni :	7 jedinica od cca 61-64 m ²
Trosobni :	7 jedinica od cca 87-94 m ²
Četvorosobni :	1 jedinica od cca 182 m ²
Petosobni :	5 jedinica od cca 189 m ²
Šestosobni :	2 jedinica od cca 204 m ²
Sedmosobni :	5 jedinica od cca 224 m ²
Osmosobni :	2 jedinica od cca 319 m ²

FAZNA REALIZACIJA

Faze gradnje su međusobno funkcionalno povezane i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Realizacija ove investicije treba da prati sledeći tok:

1) **Faza I** (UP6 i dio UP4) predstavlja stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+6. U ovom objektu je predviđeno **47** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **113,51m²**. Ova faza obuhvata i silazno-uzlaznu rampu, kojom je omogućen ulaz u podzemnu garažu. Faza I je prva faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

2) **Faza II** (dio UP4) predstavlja stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+6. U ovom objektu je predviđeno **50** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **120,25m²**. Faza II je druga faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

Granica između faze I i faze II je projektovana kao zamišljena dilataciona osa u pravcu zapad-istok, pozicionirana 125mm sjevernije od konstruktivne ose "K", čija je pozicija definisana u grafičkom dijelu projekta. Ova granična osa između dvije faze gradnje je na osovini dilatacije između građevinskih djelova objekata, pri čemu je širina dilatacionog razmaka između objekata predviđena da bude 5cm.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje je većim dijelom obezbijeđeno u nivou partera, a manjim dijelom u podzemnim garažama. Prema UTU, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora.

Zbirni broj stanova faze I i faze II je 97 stanova, potreban broj parking mjesta za ovoliki broj stanova je $97 \times 1.1 \text{pm} = 106.7 \text{pm}$ tj. **107 parking mjesta**.

Zbirna površina poslovnih prostora faze I i faze II je 233.76m², potreban broj parking mjesta za ovoliku površinu posl. prostora je $1 \text{pm} \times (233.76/50) = 4.7 \text{pm}$ tj. **5 parking mjesta**.

Ukupan broj parking mjesta koji se mora obezbijediti kroz projektno rješenje partera i podzemnim garažama je, prema tome, $107 + 5 =$ **112 parking mjesta**.

U nivou partera čitavog kompleksa ovim idejnim rješenjem je obezbijeđeno 73 parking mjesta, dok je u podzemnim garažama obezbijeđeno 40 garažnih mjesta. Prema tome, ukupan projektovani broj parking mjesta u kompleksu je **113 parking mjesta**.

Iz prethodno navedenih podataka se vidi da je zadovoljen (minimalni) potreban broj parking mjesta ($N_{MIN PM}=112$, $112 < 113$), čak štaviše, Projektant je obezbijedio 1 parking mjesto više od onog broja parking mjesta koji je tražen urbanističko-tehničkim uslovima.

OSOBE SA INVALIDITETOM

Kompletno idejno rješenje fазne realizacije stambenog objekta sa djelatnostima ima ispoštovane projektantske zahtjeve i standarde predviđene za osobe sa invaliditetom.

Ukupan broj stanova u obje faze je 97, što znači da je minimalan broj stanova koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da bude 1 stan za osobu sa invaliditetom) je 10 stanova. Projektant je na osnovi prizemlja i osnovi 1.-og sprata predvidio ukupno 10 stanova za lica sa invaliditetom (5 stanova za invalide u fazi I, i 5 stanova za invalide u fazi II), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Ukupan broj parking mjesta u obje faze je 113 parking mjesta, što znači da je minimalan broj parking mjesta koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da postoji 1 parking mjesto za osobu sa invaliditetom) 10 parking mjesta za invalidna lica. Projektant je u podrumskoj etaži i u nivou partera projektovao 11 parking mjesta za invalide (5 pm za invalide u fazi I, i 6 pm za invalide u fazi II), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Pristupačnost sadržaja objekta osobama sa invaliditetom je obezbijedena na svim etažama, kako rampama odgovarajućeg nagiba i pozicija u nivou prizemlja i podruma, tako i liftovima za preostale nadzemne etaže (1.-6. sprat).

ZAKLJUČAK:

Idejnim rješenjem Objekta 6 (faze I) je urađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urb. parceli 6 i dijelu urbanističke parcele 4, prema projektnom zadatku Investitora. Ispoštovani su svi zadati urbanističko-tehnički uslovi kao što su: građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, dozvoljena bruto-građevinska površina, saobraćaj, uslovi za garaže, parkiranje, kao i ostali uslovi i smjernice iz predmetnog DUP-a. Idejno rješenje fазne realizacije je urađeno tako da FAZA I i FAZA II pojedinačno mogu nezavisno funkcionisati.

Sastavio:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

PODRUM - GARAŽNA MJESTA ISPOD OBJEKTA 6

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	14.91 m ²
G2	GARAŽNO MJESTO	15.51 m ²
G3	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G4	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G5	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G6	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G7 _{inv}	GARAŽNO MJESTO	18.00 m ²
G8	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G9	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G10	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G11	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G12	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G13	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.76 m²

PODRUM - GARAŽNA MJ. OBJ. 6 NA OTVORENOM

G14	GARAŽNO MJESTO	13.62 m ²
G15	GARAŽNO MJESTO	13.62 m ²
G20	GARAŽNO MJESTO	21.65 m ²
G21	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
G22	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
G23	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		91.34 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - GARAŽNA MJESTA

GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA	200.76 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM	91.34 m ²
UKUPNO GAR. MJESTA OBJ. 6	292.10 m²

PODZEMNA GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6

GARAŽNA MJESTA (1-13)	200.76 m ²
ULICA	107.36 m ²
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA 6	308.12 m²

OTVORENA GARAŽA - NJEN DIO U OBJEKTU 6

GARAŽNA MJESTA (14-15, 20-23)	91.34 m ²
ULICA	64.25 m ²
ULAŽNO-SILAŽNA RAMPA	82.63 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA 6	238.22 m²

OTVORENA PODZEMNA GARAŽA

OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 6	238.22 m ²
OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 4	153.79 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA	392.01 m²

ULICA PODZ. GARAŽE - ZBIRNA TABELA

ULICA ISPOD OBJEKTA 6	107.36 m ²
ULICA ISPOD OBJEKTA 4	107.36 m ²
ULICA OTVORENE GARAŽE	198.38 m ²
UKUPNO ULICA PODZEMNE GAR.	413.10 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ULICA

ULICA ISPOD OBJEKTA	107.36 m ²
ULICA NA OTVORENOM	64.25 m ²
ULAŽNO-IZLAŽNA RAMPA	82.63 m ²
UKUPNO ULICA OBJ. 6	254.24 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP	PREDPROSTOR	6.65 m ²
H _{ZK}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.55 m ²
L1	LIFT	2.97 m ²
L2	LIFT	2.97 m ²
V	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m ²
Ss	SPOLJNO STEPENIŠTE S-P	5.36 m ²
H _{OST}	HODNIK ZA OSTAVE	7.11 m ²
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		33.64 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m ²
UKUPNO OSTAVE PODRUMA		28.80 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA (1-13, 14-23)	292.10 m ²
OSTAVE	19.84 m ²
ULICA (ISPOD OBJ. I NA OTV.)	254.24 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	28.29 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	594.47 m²

GARAŽNA MJESTA PODZ. GAR. - ZBIRNA TABELA

GAR. MJESTA OBJEKTA 6 (13)	200.76 m ²
GAR. MJESTA OBJEKTA 4 (14)	200.74 m ²
GAR. MJESTA OTVORENE G. (13)	193.63 m ²
UKUPNO GARAŽNA MJESTA (40)	595.13 m²

PODZEMNE GARAŽE - ZBIRNA TABELA

GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6	308.12 m ²
GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4	308.10 m ²
OTVORENA GARAŽA	392.01 m ²
UKUPNO PODZEMNE GARAŽE	1 008.23 m²

* **Neto površina** podruma objekta up6 je **594.47 m²**.

* **Bruto površina** podruma objekta up6 je **642.89 m²**.

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

SED MOSOBNI STAN S 1-6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₁₋₆	HODNIK	keramika	jupol	jupol	27,40	18.30
APARTMAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S1						23.28m²
APARTMAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	13.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						35.25 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	1.92
NETO POVRŠINA S2						37.41 m²
APARTMAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
NETO POVRŠINA S3						36.44 m²
APARTMAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
UKUPNO UNUTR. PROST.						63.15m²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.40	3.76
NETO POVRŠINA S5						66.91m²
APARTMAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
NETO POVRŠINA S5						41.52m²
APARTMAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S6						37.66 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 1-6						261.52 m²

JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	9.00	3.74
NETO POVRŠINA S5						41.52 m ²

TROSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.90	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						79.34 m ²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S8						87.01 m ²

GARSONJERA S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.						28.08 m ²

DVOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.66 m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.18
NETO POVRŠINA S10						60.84 m ²

PRIZEMLJE - UP 6 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.25 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113.51 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	42.11 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		61.47 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1-6	ŠESTOSOBNI STAN	S	261.52 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.52 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01 m2
S9	GARSONJERA	G	28.08 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.		5	478.97 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	478.97 m2
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	61.47 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	672.13 m2

* **Neto površina** prizemlja objekta up6 je **672.13 m²**.

* **Bruto površina** prizemlja objekta up6 je **764.02 m²**.

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m²

ŠESTOSOBNI STAN S 12-15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₁₂₋₁₅	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23
APARTMAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S12						42.55 m²
APARTMAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S13						58.94m²
APARTMAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S14						62.40m²
APARTMAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S15						45.61 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 12-15						224.73 m²

JEDNOSOBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.23	15.56
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S16						37.66 m²

JEDNOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S17						45.61 m²

TROSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						41.95m²

PETOSOBNI STAN S 20-23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S20						34.87 m2
APARTMAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S21						60.35m²
APARTMAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S22						40.93m²
JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S23						43.41m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 20-23						189.53 m2

GARSONJERA S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S23						23.28m2

I SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S12-15	ŠESTOSOBNI STAN	Š	224.73 m ²
S16	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m ²
S17	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m ²
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S20-23	PETOSOBNI STAN	P	189.53 m ²
S24	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRATA			8 679.92 m²

I SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		46.13 m²

I SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	679.92 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	726.05 m²

* **Neto površina** I sprata objekta up6 je **726.05 m²**.

* **Bruto površina** I sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²
SED MOSOBNI STAN S 26-29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₂₆₋₂₉	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23
APARTMAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S26						42.55 m ²
APARTMAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S27						58.94m ²
APARTMAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S28						62.40m ²
APARTMAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPA VAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S29						64.38m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 26-29						243.50 m²

DVOSOBNI STAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S30						64.38m²

TROSOBNI STAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						41.95m²

PETOSOBNI STAN S 33-36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₃₃₋₃₆	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S33						34.87 m2
APARTMAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S34						60.35m²
APARTMAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S35						40.93m²
APARTMAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S36						43.41m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 33-36						189.34 m2

GARSONJERA S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S37						23.28m2

II SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S26-29	SED MOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S30	DV OSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S31	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S32	JEDN OSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S33-36	PET OSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S37	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. II SPRATA			7 679.61 m²

II SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		46.13 m²

II SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	679.61 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO II SPRATA	725.74 m²

* **Neto površina** II sprata objekta up6 je **725.74 m²**.

* **Bruto površina** II sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S38						23.28m²
SEDAMOSOBNI STAN S 39-42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₃₉₋₄₂	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23
APARTMAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S39						42.55 m²
APARTMAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S40						58.94m²
APARTMAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S41						62.40m²
APARTMAN S42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S42						64.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 39-42						243.50 m²

DVOSOBNI STAN S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S43						64.38m²

TROSOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S44						93.88m²

DVOSOBAN STAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.30	3.31
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	28.66	29.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.06	8.28
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.40	9.55
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.60	12.76
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.35
7	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	7.10	2.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	2.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.85 m ²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S45						78.68m²

ČETVOROSOBNI STAN S 46-48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H 46-48	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.50
APARTMAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	24.73	15.14
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	29.40	29.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.06	4.69
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.63	12.16
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.52	9.65
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	16.66
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.96	4.47
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.86	2.12
9	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	6.06	2.29
10	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	6.94	2.93
UKUPNO UNUTR. PROST.						99.54 m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	13.20	7.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S45						110.34 m ²
APARTMAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	6.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.26	9.67
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.49
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S47						42.55 m ²
APARTMAN S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S48						23.28m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 46-48						182.37 m²

III SPRAT - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S38	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S39-42	SED MOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S43	DV OSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S44	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S45	DV OSOBNI STAN	D	78.68 m ²
S46-48	ČETVOROSOBNI STAN	Č	182.37 m ²
UKUPNO STAN. III SPRATA			7 648.54 m²

III SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		46.13 m²

III SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	648.54 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO III SPRATA	732.22 m²

* **Neto površina** III sprata objekta up6 je **732.22 m²**.

* **Bruto površina** III sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S49						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S49						23.28m ²

SEDMOŠOBNI STAN S 50-53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₅₀₋₅₃	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23

APARTMAN S50						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S50						42.55 m ²

APARTMAN S51						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S51						58.94m ²

APARTMAN S52						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S52						62.40m ²

APARTMAN S53						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S53						64.38m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 50-53						243.50 m²

DVOSOBNI STAN S54						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S54						64.38m²

TROSOBNI STAN S55						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S55						93.88m²

JEDNOSOBNI STAN S56						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S56						41.95m²

PETOSOBNI STAN S 57-60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₅₇₋₆₀	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S57						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S57						34.87 m ²
APARTMAN S58						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m ²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S58						60.35m ²
APARTMAN S59						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S59						40.93m ²
APARTMAN S60						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S60						43.41m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 57-60						189.34 m²
GARSONJERA S61						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S61						23.28m ²

IV SPRAT - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S49	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S50-53	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S54	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S55	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S56	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S57-60	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S61	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. IV SPRATA			7 679.61 m²

IV SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		46.13 m²

IV SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	679.61 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO IV SPRATA	725.74 m²

* **Neto površina** IV sprata objekta up6 je **725.74 m²**.

* **Bruto površina** IV sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S62						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S62						23.28m²

SEDMOŠOBNI STAN S 63-66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₆₃₋₆₆	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23

APARTMAN S63						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S63						42.55 m²

APARTMAN S64						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S64						58.94m²

APARTMAN S65						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S65						62.40m²

APARTMAN S66						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S66						64.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 63-66						243.50 m²

DVOSOBNI STAN S67						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S67						64.38m ²

TROSOBNI STAN S68						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S68						93.88m ²

JEDNOSOBNI STAN S69						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S69						41.95m ²

PETOSOBNI STAN S 70-73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H70-73	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S70						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S70						34.87 m ²
APARTMAN S71						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m ²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S71						60.35m ²
APARTMAN S72						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S72						40.93m ²
APARTMAN S73						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S73						43.41m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 70-73						189.34 m2
GARSONJERA S74						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S74						23.28m ²

V SPRAT - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S63-66	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S67	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S68	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S69	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S70-73	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S74	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. V SPRATA			7 679.61 m²

V SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		46.13 m²

V SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	679.61 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO V SPRATA	725.74 m²

* **Neto površina** V sprata objekta up6 je **725.74 m²**.

* **Bruto površina** V sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

VI SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S75						23.28m²

SED MOSOBNI STAN S 76-79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H76-79	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23

APARTMAN S76						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S76						42.55 m²

APARTMAN S77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S77						58.94m²

APARTMAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S78						62.40m²

APARTMAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S79						64.38m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 76-79						243.50 m²

DVOSOBNI STAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S80						64.38m ²

TROSOBNI STAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S81						93.88m ²

JEDNOSOBNI STAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.12 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S82						41.95m ²

PETOSOBNI STAN S 83-86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H ₈₃₋₈₆	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S83						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S83						34.87 m²
APARTMAN S84						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	1.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S84						60.35m²
APARTMAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S85						40.93m²
APARTMAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S86						43.41m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 83-86						189.34 m²
GARSONJERA S87						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S87						23.28m²

VI SPRAT - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S76-79	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S81	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S82	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S83-86	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S87	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. VI SPRATA			7 679.61 m²

VI SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		46.13 m²

VI SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	679.61 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO VI SPRATA	725.74 m²

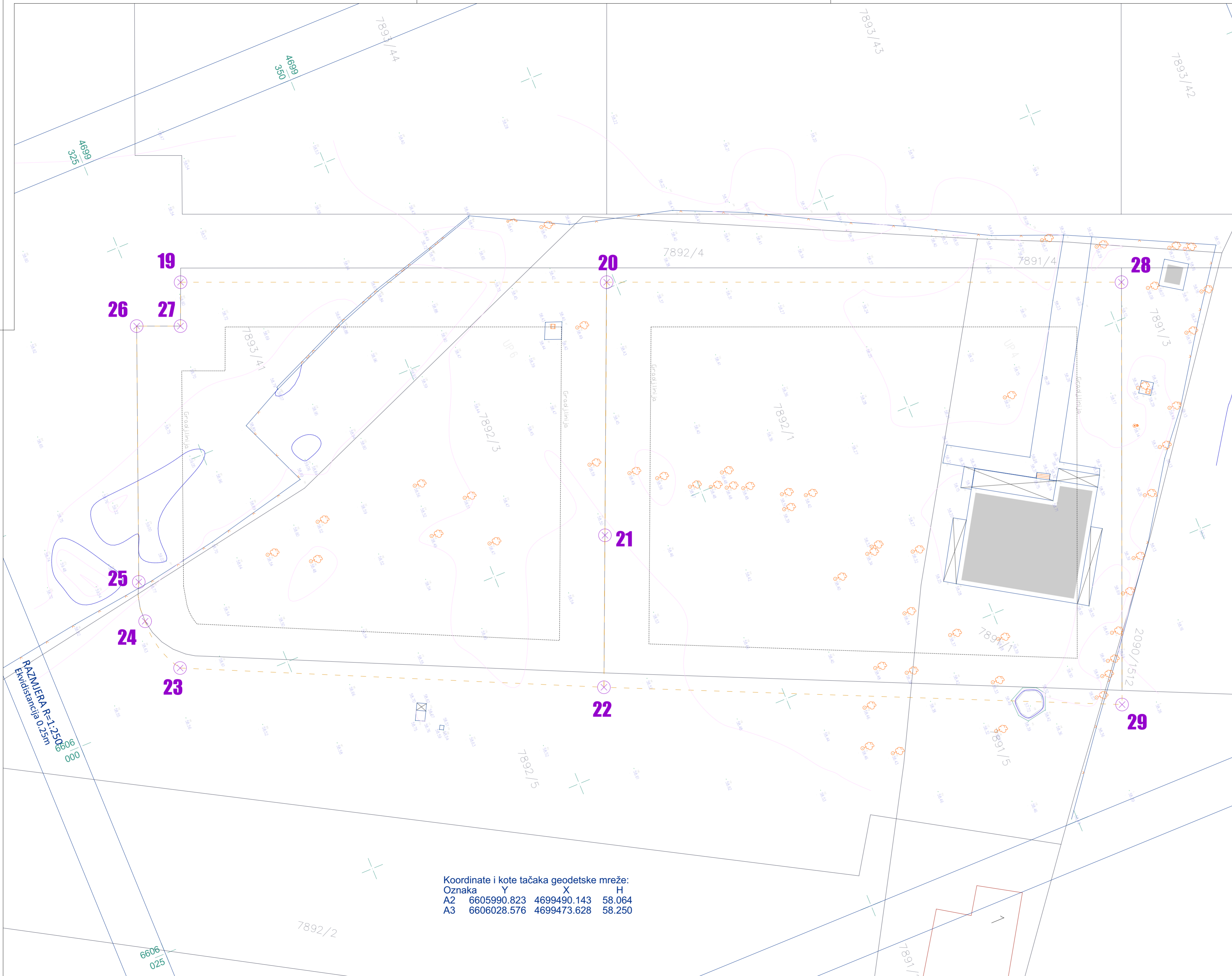
* **Neto površina** VI sprata objekta up6 je **725.74 m²**.

* **Bruto površina** VI sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
V SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
IV SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
III SPRAT	732.22 m ²	863.35 m ²	1 595.57 m ²
II SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
I SPRAT	726.05 m ²	864.41 m ²	1 590.46 m ²
PRIZEMLJE	672.13 m ²	791.16 m ²	1 463.29 m ²
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m²	5 972.32m²	11 005.68 m²
PODRUM	594.47 m ²	518.75 m ²	1 113.22 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83m²	6 491.07m²	12 118.90 m²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
V SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
IV SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
III SPRAT	817.29 m ²	961.52 m ²	1 778.81 m ²
II SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
I SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
PRIZEMLJE	764.02 m ²	902.81 m ²	1 666.83 m ²
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m²	6 671.93 m²	12 339.74 m²
PODRUM	642.89 m ²	554.03 m ²	1 196.92 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m²	7 225.96 m²	13 536.66 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:**
- A2 38.064 Tačka geodetske mreže
 - ⊗ Listopadno drvo
 - ⊠ Šaht
 - Žičana ograda
 - Žičana ograda na zidu
 - ⊙ Česma
 - 7892/1 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele

URBANISTIČKA PARCELA br. 4		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

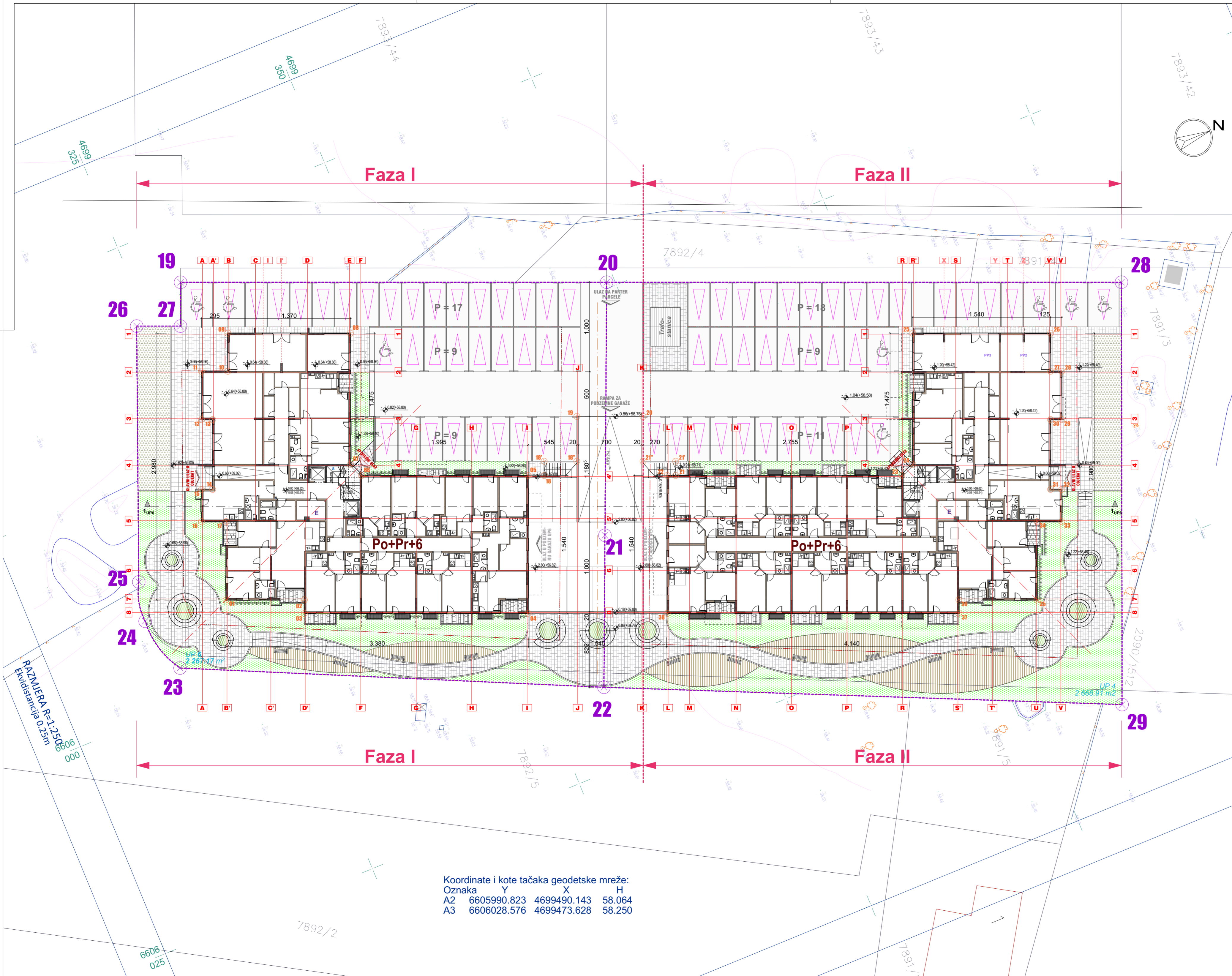
URBANISTIČKA PARCELA br. 6		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

RAZMJERA R=1:250
 Ekvidistancija 0.25m
 6606
 000



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Broj priloga: 1 Broj strane: 96



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. 4

Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6

Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
 doo, Podgorica
 Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
 sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
 KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

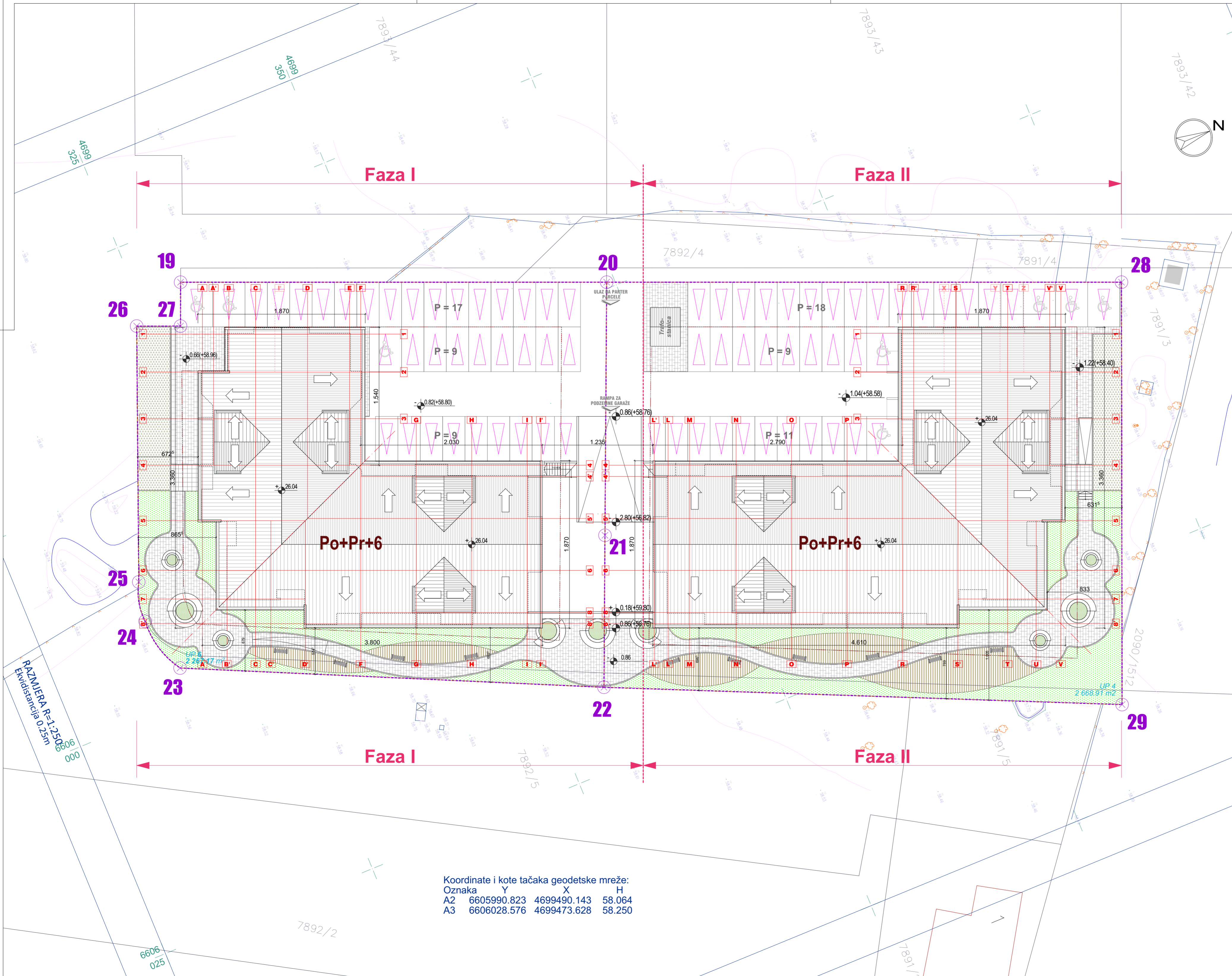
Saradnici:
 arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog:
SITUACIJA
 U NIVOU PARTERA

Broj priloga: **2**
 Broj strane: **97**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. 4		
Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6		
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA	
	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
 doo, Podgorica
 Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
 sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
 KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

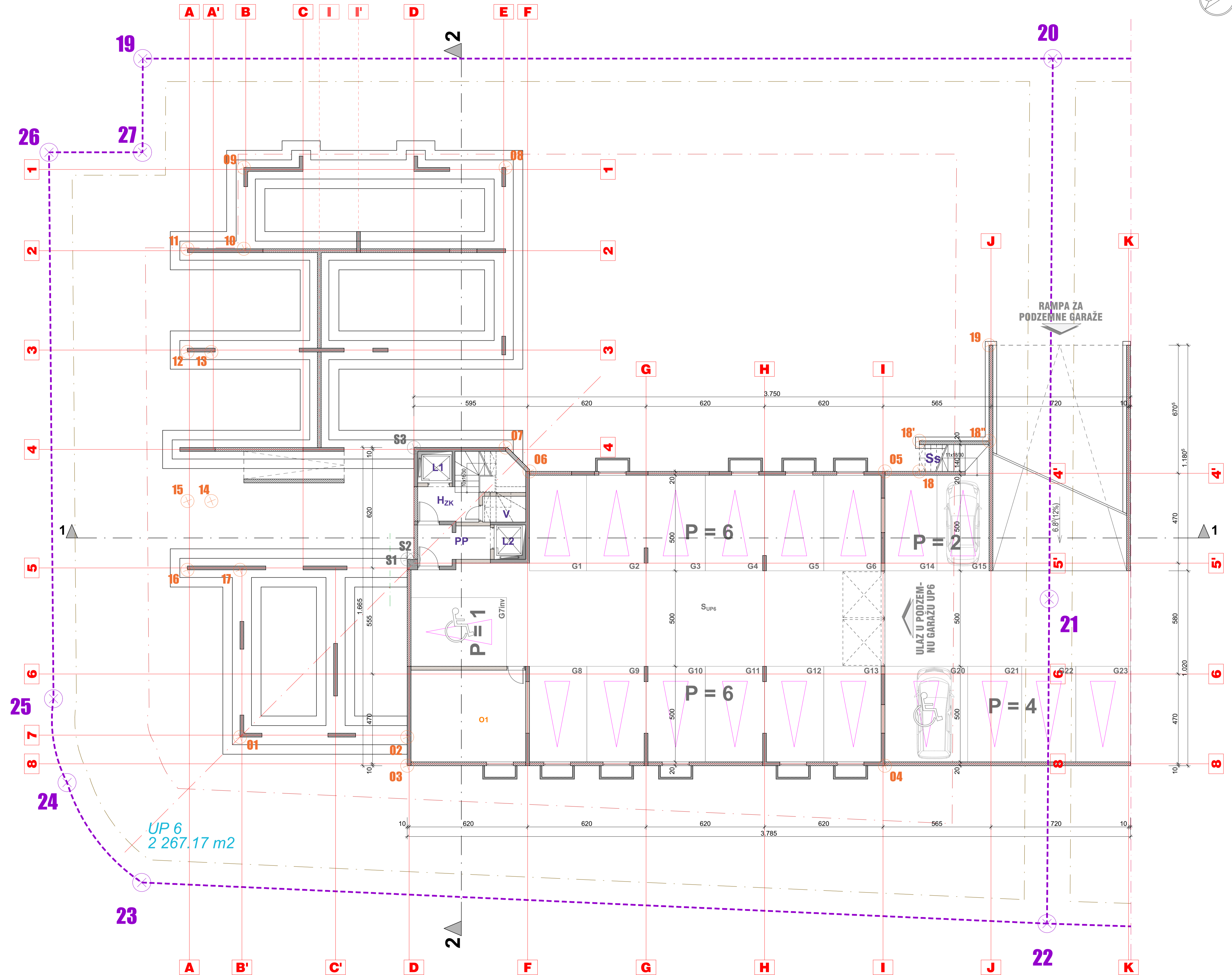
Razmjera:
1:250

Saradnici:
 arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: **SITUACIJA**
 U NIVOU KROVA
 Broj priloga: **3**
 Broj strane: **98**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



UP 6
2 267.17 m²

PODRUM - GARAŽNA MJESTA ISPOD OBJEKTA 6

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	14.91 m ²
G2	GARAŽNO MJESTO	15.51 m ²
G3	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G4	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G5	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G6	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G7inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m ²
G8	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G9	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G10	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G11	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G12	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G13	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.76 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ULICA

ULICA ISPOD OBJEKTA	107.36 m ²
ULICA NA OTVORENOM	64.25 m ²
ULAZNO-IZLAZNA RAMPA	82.63 m ²
UKUPNO ULICA OBJ. 6	254.24 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP	PREDPROSTOR	6.65 m ²
H _{zk}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.55 m ²
L1	LIFT	2.97 m ²
L2	LIFT	2.97 m ²
V	PROST. ZA HIDROČJEL	3.04 m ²
Ss	SPOLJNO STEPENIŠTE S-P	5.36 m ²
H _{ost}	HODNIK ZA OSTAVE	7.11 m ²
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		33.64 m²

PODRUM - GARAŽNA MJ. OBJ. 6 NA OTVORENOM

G14	GARAŽNO MJESTO	13.62 m ²
G15	GARAŽNO MJESTO	13.62 m ²
G20	GARAŽNO MJESTO	21.65 m ²
G21	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
G22	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
G23	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		91.34 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m ²
UKUPNO OSTAVE PODRUMA		28.80 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - GARAŽNA MJESTA

GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA	200.76 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM	91.34 m ²
UKUPNO GAR. MJESTA OBJ. 6	292.10 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA (1-13, 14-23)	292.10 m ²
OSTAVE	19.84 m ²
ULICA (ISPOD OBJ. I NA OTV.)	254.24 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	28.29 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	594.47 m²

PODZEMNA GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6

GARAŽNA MJESTA (1-13)	200.76 m ²
ULICA	107.36 m ²
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA 6	308.12 m²

OTVORENA GARAŽA - NJEN DIO U OBJEKTU 6

GARAŽNA MJESTA (14-15, 20-23)	91.34 m ²
ULICA	64.25 m ²
ULAZNO-SILAZNA RAMPA	82.63 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA 6	238.22 m²

OTVORENA PODZEMNA GARAŽA

OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 6	238.22 m ²
OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 4	153.79 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA	392.01 m²

GARAŽNA MJESTA PODZ. GAR. - ZBIRNA TABELA

GAR. MJESTA OBJEKTA 6 (13)	200.76 m ²
GAR. MJESTA OBJEKTA 4 (14)	200.74 m ²
GAR. MJESTA OTVORENE G. (13)	193.63 m ²
UKUPNO GARAŽNA MJESTA (40)	595.13 m²

ULICA PODZ. GARAŽE - ZBIRNA TABELA

ULICA ISPOD OBJEKTA 6	107.36 m ²
ULICA ISPOD OBJEKTA 4	107.36 m ²
ULICA OTVORENE GARAŽE	198.38 m ²
UKUPNO ULICA PODZEMNE GAR.	413.10 m²

PODZEMNE GARAŽE - ZBIRNA TABELA

GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6	308.12 m ²
GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4	308.10 m ²
OTVORENA GARAŽA	392.01 m ²
UKUPNO PODZEMNE GARAŽE	1 008.23 m²

* Neto površina podruma objekta up6 je 594.47 m².

* Bruto površina podruma objekta up6 je 642.89 m².



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima

Lokacija:
KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

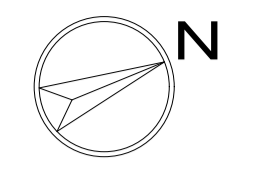
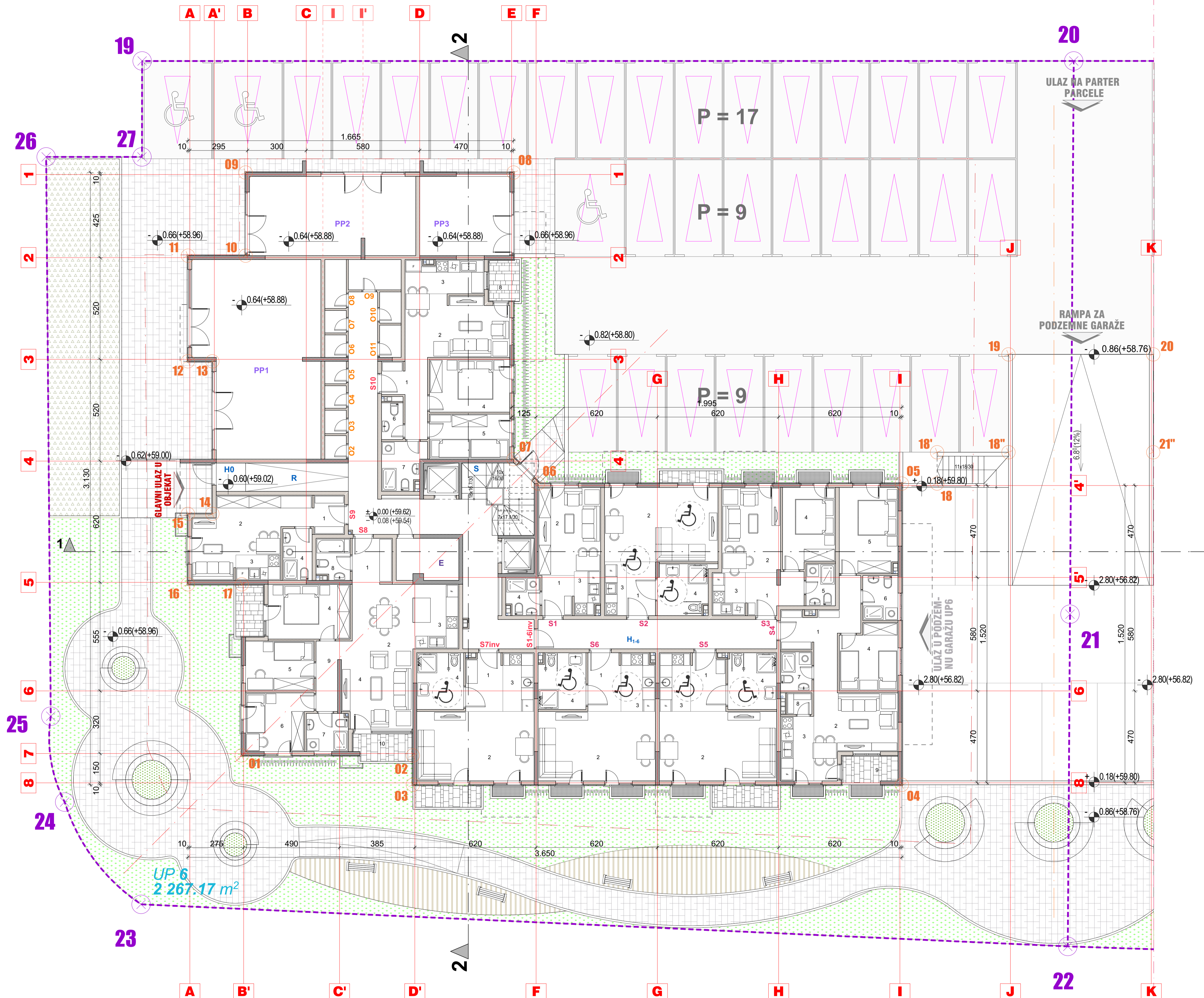
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog:
OSNOVA Broj priloga: 4 Broj strane:
PODRUMA I TEMELJA 99

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA						
SEDMOSOBNI STAN S 1-6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H ₁₋₆	HODNIK	keramika	jupol	jupol	27.40	18.30
APARTMAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S1					32.88	23.28m²
APARTMAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.70	4.40
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.20	21.58
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	7.50	2.88
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.63
UKUPNO UNUTR. PROST.					35.90	35.90m²
NETO POVRŠINA S2					7.60	1.92
NETO POVRŠINA S2					37.67m²	
APARTMAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
NETO POVRŠINA S3					53.40	36.20m²
APARTMAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
UKUPNO UNUTR. PROST.					83.76	63.15m²
NETO POVRŠINA S4					8.40	3.76
NETO POVRŠINA S4					66.91m²	
APARTMAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.40	4.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.58
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	9.04	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.80	7.22
UKUPNO UNUTR. PROST.					48.38	37.78m²
NETO POVRŠINA S5					9.00	3.74
NETO POVRŠINA S5					42.17m²	
APARTMAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.58
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
NETO POVRŠINA S6					48.38	37.78m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 1-6					262.77	262.77m²
JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.40	4.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.58
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	9.40	5.04
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.80	7.22
UKUPNO UNUTR. PROST.					48.70	37.78m²
NETO POVRŠINA S7					9.00	3.74
NETO POVRŠINA S7					42.18m²	
TROSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.80	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.53
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.					103.20	79.34m²
NETO POVRŠINA S8					8.00	4.03
NETO POVRŠINA S8					8.00	3.64
NETO POVRŠINA S8					89.02m²	
GARSONJERA S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.					43.80	28.08m²
NETO POVRŠINA S9					7.20	2.99
NETO POVRŠINA S9					31.89m²	
DVSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.82
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker.jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.					82.24	57.56m²
NETO POVRŠINA S10					7.20	3.18
NETO POVRŠINA S10					60.84m²	

PRIZEMLJE - UP 6 - OSTAVE		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OŠTAVA	1.32 m²
O3	OŠTAVA	1.32 m²
O4	OŠTAVA	1.28 m²
O5	OŠTAVA	1.26 m²
O6	OŠTAVA	1.26 m²
O7	OŠTAVA	1.26 m²
O8	OŠTAVA	2.75 m²
O9	OŠTAVA	4.18 m²
O10	OŠTAVA	1.76 m²
O11	OŠTAVA	1.81 m²
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - STANOVNI			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1-6	SEDMOSOBNI STAN	S	262.77 m²
S7	GARSONJERA	G	42.18 m²
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01 m²
S9	GARSONJERA	G	28.08 m²
S10	DVSOBNI STAN	D	60.84 m²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		5	480.88 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - POSLOVNI PROSTORI		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m²
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.26 m²
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m²
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113.51 m²

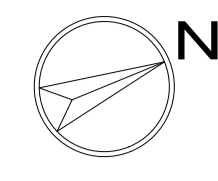
PRIZEMLJE - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m²
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	42.11 m²
R	RAMPA	7.61 m²
S	ŠTAPIŠTENIŠTE	9.57 m²
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		61.47 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - ZBIRNA TABELA		
Tip prostora	Površina	
STANOVNI	480.88 m²	
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m²	
OŠTAVE	18.18 m²	
ZAJEDNIČKI PROSTORI	61.47 m²	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	674.04 m²	

* Neto površina prizemlja objekta up6 je 674.04 m².

* Bruto površina prizemlja objekta up6 je 764.02 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1 KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA sa varijantom stanova za invalide	Broj priloga: 5 Broj strana: 100
Datum izrade i M.P.:		
februar 2019.		



PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORJA

SEDMOŠOBNI STAN S 1-6						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H.4	HODNIK	keramika	jupol	jupol	27.40	18.30
APARTMAN S1						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	3.28
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	13.93
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.85
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S1						
APARTMAN S2						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.20	13.67
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S2						
APARTMAN S3						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.50	4.63
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.00	13.90
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.74
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	10.70
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.30	3.23
NETO POVRŠINA S3						
APARTMAN S4						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.10	8.12
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.60	14.46
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.00	5.61
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.80	9.72
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	13.01
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.24
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.20	4.14
8	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	4.76	3.20
9	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	8.10	1.41
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S4						
APARTMAN S5						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S5						
APARTMAN S6						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.95
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.54
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S6						
JEDNOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.86	3.76
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.96	15.47
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S7						
TROŠOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.80	4.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.90	25.34
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.10	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.80	3.55
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	4.14
9	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	9.40	3.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S8						
GARSONJERA S9						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.10	3.10
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.20	17.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.99
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.30	3.97
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S9						
DVOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorja	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.10	6.62
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.20	16.26
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.24	6.87
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.07
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.43
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.80	5.14
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.96	2.07
UKUPNO UNUTR. PROST.						
keramika fas.premaz fas.premaz						
NETO POVRŠINA S10						

PRIZEMLJE - UP 6 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostora	Površina
O2	OŠTAVA	1.32 m²
O3	OŠTAVA	1.26 m²
O4	OŠTAVA	1.26 m²
O5	OŠTAVA	1.26 m²
O6	OŠTAVA	1.26 m²
O7	OŠTAVA	1.26 m²
O8	OŠTAVA	2.75 m²
O9	OŠTAVA	4.18 m²
O10	OŠTAVA	1.78 m²
O11	OŠTAVA	1.81 m²
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostora	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m²
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.25 m²
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m²
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113.51 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostora	Površina
H0	HODNIK	2.18 m²
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	42.11 m²
R	RAMPA	7.61 m²
S	STEPENIŠTE	9.57 m²
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		61.47 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - STANOVNI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1-6	SEDMOSOBNI STAN S	6	261.52 m²
S7	JEDNOSOBNI STAN S	1	41.52 m²
S8	TROŠOBNI STAN T	1	87.01 m²
S9	GARSONJERA G	1	28.08 m²
S10	DVOSOBNI STAN D	1	60.84 m²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		5	478.97 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m²
OŠTAVE	18.18 m²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	61.47 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	672.13 m²

* Neto površina prizemlja objekta up6 je 672.13 m².

* Bruto površina prizemlja objekta up6 je 764.02 m².

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA

ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725.74 m²	863.35 m²	1 589.09 m²
V SPRAT	725.74 m²	863.35 m²	1 589.09 m²
IV SPRAT	725.74 m²	863.35 m²	1 589.09 m²
III SPRAT	725.74 m²	863.35 m²	1 589.09 m²
II SPRAT	725.74 m²	863.35 m²	1 589.09 m²
I SPRAT	726.05 m²	864.41 m²	1 590.46 m²
PRIZEMLJE	672.13 m²	791.16 m²	1 463.29 m²
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m²	5 972.32 m²	11 005.68 m²
"PODRUM"	594.7 m²	518.75 m²	1 113.45 m²
UKUPNO NETO OBJEKTI	6 628.06 m²	6 491.07 m²	12 119.13 m²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817.30 m²	961.52 m²	1 778.82 m²
V SPRAT	817.30 m²	961.52 m²	1 778.82 m²
IV SPRAT	817.30 m²	961.52 m²	1 778.82 m²
III SPRAT	817.29 m²	961.52 m²	1 778.81 m²
II SPRAT	817.30 m²	961.52 m²	1 778.82 m²
I SPRAT	817.30 m²	961.52 m²	1 778.82 m²
PRIZEMLJE	764.02 m²	902.81 m²	1 666.83 m²
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m²	6 671.93 m²	12 339.74 m²
"PODRUM"	642.89 m²	554.03 m²	1 196.92 m²
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m²	7 225.96 m²	13 536.66 m²

ARHETIP Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica

Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima**

Lokacija: KP 7892/3, 7893/4 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1**

Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž., arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž., arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

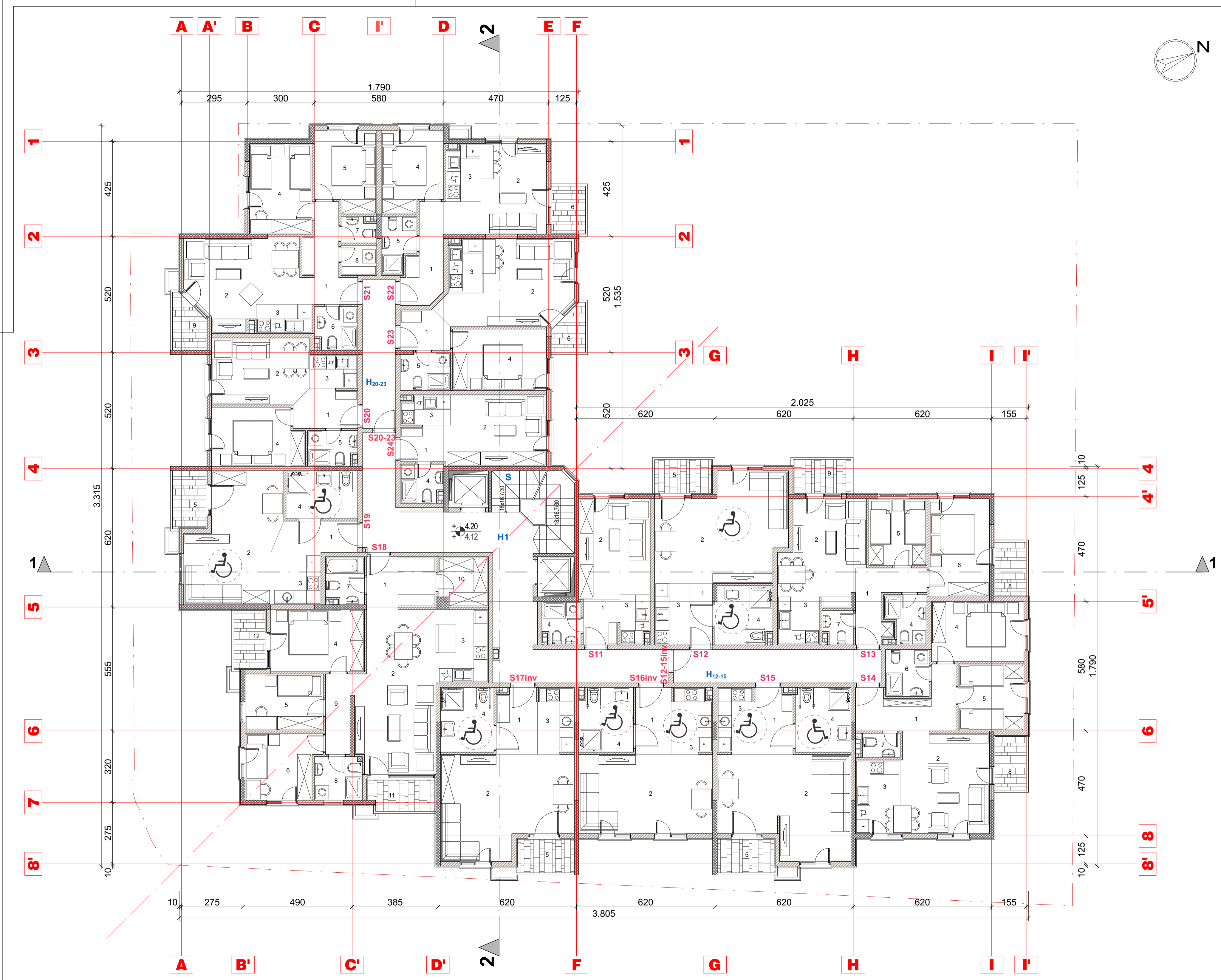
Datum izrade i M.P.: februar 2019.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA bez stanova za invalide**

Broj priloga: **6**

Broj strana: **101**

Datum revizije i M.P.:



I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.40	14.95
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²
ŠESTOSOBNI STAN S 12-15inv						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H12-15	HODNIK	keramika	jupol	jupol	21.62	13.97
APARTMAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.60	2.89
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.10	24.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.26
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m ²
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S12						43.22 m ²
APARTMAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S13						58.94m ²
APARTMAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.70	5.16
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.81
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	8.20	3.30
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.03m ²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S14						62.40m ²
APARTMAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.40	4.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	23.20	24.65
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	4.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.80	7.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m ²
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S15						46.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 12-15inv						224.71 m ²
JEDNOSOBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	4.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.10	20.72
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.72	5.26
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
NETO POVRŠINA S16						38.24 m ²
JEDNOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.21
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	21.60	24.64
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.40	4.97
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.60	6.96
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78 m ²
5	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S17						45.61m ²
TROSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18						93.88m ²
JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.12	5.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.51	24.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.18	5.26
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S19						42.64m ²

PETOSOBNI STAN S 20-23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S20						34.87 m ²
APARTMAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m ²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S21						60.35m ²
APARTMAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S22						40.93m ²
APARTMAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76 m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S23						43.41m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 20-23						189.53 m ²
GARSONJERA S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S24						23.28m ²

I SPRAT - UP 6 - STANOVİ				I SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m ²	H1	HODNIK	38.35 m ²
S12-15	ŠESTOSOBNI STAN	S	224.71 m ²	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S16	GARSONJERA	G	38.24 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		47.38 m²
S17	GARSONJERA	G	45.61 m ²	I SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA		
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²	Tip prostora	Površina	
S19	GARSONJERA	G	42.64 m ²	STANOVİ	681.17 m ²	
S20-23	PETOSOBNI STAN	P	189.53 m ²	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²	
S24	GARSONJERA	G	23.28 m ²	UKUPNO NETO I SPRATA	728.55m²	
UKUPNO STAN. I SPRATA		8	681.17 m²			

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIC, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA sa varijantom stanova za invalide	Broj priloga: 7 Broj strane: 102
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
H ₁₂₋₁₅	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S12						42.55m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S13						58.94m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S14						62.40m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S15						45.61m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 12-15						224.73 m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.93
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.23	15.96
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.57
NETO POVRŠINA S16						37.66m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.83	3.74
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.73	19.49
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.60	3.72
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.78m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S17						45.61m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.25
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANZMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18						93.88m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.31m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19						41.95m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.72
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	13.21
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.08
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S20						34.87m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						57.18m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S21						60.35m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.						37.78m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S22						40.93m²

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.76m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S23						43.41m²
UKUPNA NETO POVRŠINA S 20-23						189.53 m²

GARSONJERA S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	6.42	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.92	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.02	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S23						23.28m²

I SPRAT - UP 6 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S12-15	ŠESTOSOBNI STAN	S	224.73 m ²
S16	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m ²
S17	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m ²
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S20-23	PETOSOBNI STAN	P	189.53 m ²
S24	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRATA			8 679.92 m²

I SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		46.13 m²

I SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOV I	679.92 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	726.05 m²

* Neto površina I sprata objekta up6 je 726.05 m².

* Bruto površina I sprata objekta up6 je 817.30 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihalilo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1	Datum izrade i M.P.: februar 2019.
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA	Broj priloga: 8 Broj strane: 103



I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
UKUPNO UNUTR. PROST.						23.28m ²

SEDMOŠOBNI STAN S 26-29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23
APARTMAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72m ²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S26					42.55m ²	

APARTMAN S27						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m ²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S27					58.94m ²	

APARTMAN S28						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m ²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S28					62.40m ²	

APARTMAN S29						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m ²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S29					64.38m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA S 26-29					243.50 m²	

DVOSOBNI STAN S30						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m ²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S30					64.38m ²	

TROŠOBNI STAN S31						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m ²	
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S18					93.88m ²	

JEDNOSOBNI STAN S32						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.31m ²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S19					41.95m ²	

PETOSOBNI STAN S33-36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S33						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S33					34.87m ²	

APARTMAN S34						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m ²	
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S34					60.35m ²	

APARTMAN S35						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78m ²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.13
NETO POVRŠINA S35					40.93m ²	

APARTMAN S36						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76m ²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S36					43.41m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA S 33-36					189.34 m²	

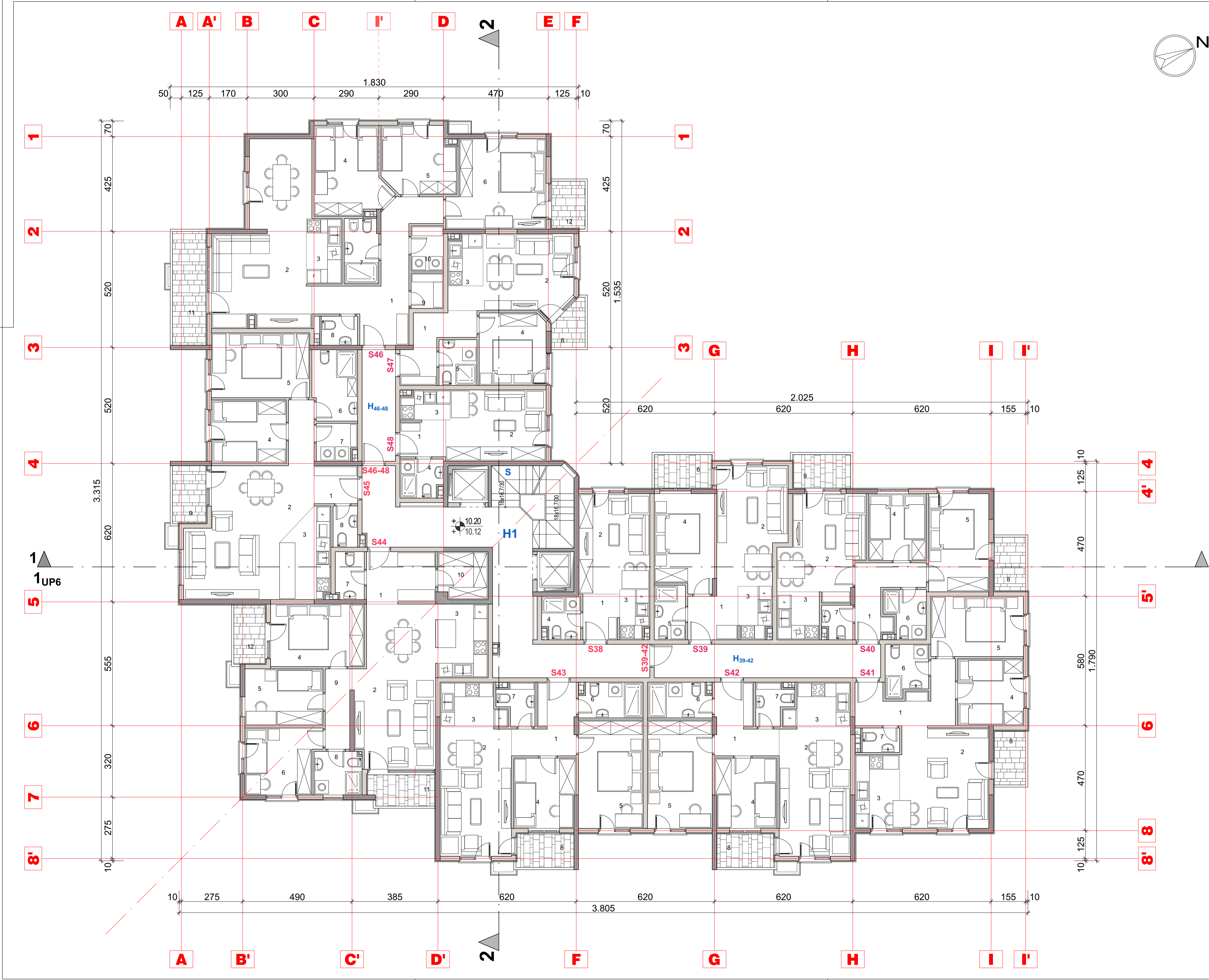
GARSONJERA S37						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S37					23.28m ²	

II SPRAT - UP 6 - STANOV			II SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28 m ²	H1	HODNIK	37.10 m ²
S26-29	SEDMOŠOBNI STAN	S	243.50 m ²	S	ISTEPENIŠTE	9.03 m ²
S30	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		46.13 m²
S31	TROŠOBNI STAN	T	93.88 m ²	II SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA		
S32	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²	Tip prostora	Površina	
S33-36	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²	STANOV	679.61 m ²	
S37	GARSONJERA	G	23.28 m ²	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²	
UKUPNO STAN. II SPRATA			7	679.61 m²	725.74 m²	

* Neto površina II sprata objekta up6 je 725.74 m².

* Bruto površina II sprata objekta up6 je 817.30 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 2.-OG SPRATA	Broj priloga: 9 Broj strane: 104
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		
Datum revizije i M.P.:		



III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S38						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S38						23.28m²

SEDMOSOBNI STAN S 39-42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23

APARTMAN S39						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S39						42.55 m²

APARTMAN S40						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						51.75m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S40						58.94m²

APARTMAN S41						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.						59.49m²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S41						62.40m²

APARTMAN S42						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S42						64.38m²

APARTMAN S43						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.						60.76 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S43						64.38m²

TROSLOBNI STAN S44						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.						86.03m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S44						93.88m²

DVSLOBAN STAN S45						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.30	3.31
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	28.66	29.62
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	12.06	8.28
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.40	9.55
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.60	12.76
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.50	6.35
7	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	7.10	2.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	2.03
UKUPNO UNUTR. PROST.						74.85 m²
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S45						78.68m²

ČETVORSOBNI STAN S 46-48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.50

APARTMAN S46						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	24.73	15.14
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	29.40	29.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.06	4.69
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.63	12.16
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.52	9.65
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	16.66
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.96	4.47
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.86	2.12
9	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	6.06	2.29
10	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	6.94	2.93
UKUPNO UNUTR. PROST.						99.54 m²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	13.20	7.65
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S46						110.34m²

APARTMAN S47						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.60	6.48
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.13	15.58
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	3.50
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.26	9.67
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.49
UKUPNO UNUTR. PROST.						38.72 m²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S47						42.55 m²

APARTMAN S48						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S48						23.28m²

UKUPNA NETO POVRŠINA S 46-48					182.37 m²
-------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

III SPRAT - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S38	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S39-42	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S43	DVSLOBNI STAN	D	64.38 m ²
S44	TROSLOBNI STAN	T	93.88 m ²
S45	DVSLOBNI STAN	D	78.68 m ²
S46-48	ČETVORSOBNI STAN	C	182.37 m ²
UKUPNO STAN. III SPRATA			7 648.54 m²

III SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		46.13 m²

III SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	648.54 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO III SPRATA	732.22 m²

* Neto površina III sprata objekta up6 je 732.22 m².

* Bruto površina III sprata objekta up6 je 817.30 m².



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: **OSNOVA 3.-OG SPRATA** 10 Broj priloga: Broj strane: **105**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S49

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S49					23.28m²	

SEDMOSOBNI STAN S 50-53

APARTMAN S50

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S50					42.55m²	

APARTMAN S51

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S51					58.94m²	

APARTMAN S52

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S52					62.40m²	

APARTMAN S53

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S53					64.38m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA S 50-53					243.50 m2	

DVOSOBNI STAN S54

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S54					64.38m²	

TROSOBNI STAN S55

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m²	
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S55					93.88m²	

JEDNOSOBNI STAN S56

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.12m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S56					41.95m²	

PETOSOBNI STAN S 57-60

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
H57-60	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S57					34.87m²	

APARTMAN S58

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m²	
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S58					60.35m²	

APARTMAN S59

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S59					40.93m²	

APARTMAN S60

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S60					43.41m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA S 57-60					189.34 m2	

GARSONJERA S61

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S61					23.28m²	

IV SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S49	GARSONJERA	G	23.28 m2
S50-53	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m2
S54	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m2
S55	TROSOBNI STAN	T	93.88 m2
S56	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m2
S57-60	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m2
S61	GARSONJERA	G	23.28 m2
UKUPNO STAN. IV SPRATA			779.61 m2

IV SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m2
S	STEPENIŠTE	9.03 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		46.13 m2

IV SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	679.61 m2
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m2
UKUPNO NETO IV SPRATA	725.74 m2

* Neto površina IV sprata objekta up6 je 725.74 m².

* Bruto površina IV sprata objekta up6 je 817.30 m².



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIC, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog: **OSNOVA 4.-OG SPRATA** 11 Broj priloga: Broj strane: **106**

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

februar 2019.



V SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S62					23.28m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S63					42.55m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S64					58.94m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S65					62.40m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S66					64.38m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA S 63-66					243.50 m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S67					64.38m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m²	
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S68					93.88m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.12m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S69					41.95m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S70					34.87m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m²	
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S71					60.35m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S72					40.93m²	

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S73					43.41m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA S 70-73					189.34 m²	

V SPRAT - UP 6 - STANOV I			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S63-66	SEDMOŠOBNI STAN	S	243.50 m ²
S67	DVOŠOBNI STAN	D	64.38 m ²
S68	TROŠOBNI STAN	T	93.88 m ²
S69	JEDNOŠOBNI STAN	J	41.95 m ²
S70-73	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S74	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. V SPRATA			7 679.61 m²

V SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip prostorije	Broj	Površina
H1	HODNIK	H	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	S	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA			46.13 m²

V SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA			
Tip prostora	Površina		
STANOV I	679.61 m ²		
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²		
UKUPNO NETO V SPRATA	725.74 m²		

* Neto površina V sprata objekta up6 je 725.74 m².

* Bruto površina V sprata objekta up6 je 817.30 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1	Datum izrade i M.P.: februar 2019.
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 5.-OG SPRATA	Broj priloga: 12 Broj strane: 107
Datum revizije i M.P.:		



VI SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARSONJERA S75						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S75					23.28m²	

SEDAMOSOBNI STAN S 76-79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	23.30	15.23
APARTMAN S76						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.40	3.94
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.10	17.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.90	2.88
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.40	11.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.43
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.72m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S76					42.55m²	

APARTMAN S77						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.50	6.66
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.80	15.71
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.02
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20	7.80
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.20	11.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	3.70
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.90	1.98
UKUPNO UNUTR. PROST.					51.75m²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S77					58.94m²	

APARTMAN S78						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.00	8.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.20	17.42
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.60	6.60
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.85
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.20
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	4.26
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.56	1.85
UKUPNO UNUTR. PROST.					59.49m²	
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.36
NETO POVRŠINA S78					62.40m²	

APARTMAN S79						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S79					64.38m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA S 76-79						
					243.50 m²	

DVOSOBNI STAN S80						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.50	7.03
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.00	18.27
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	10.10	5.32
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.90	8.70
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15.50	14.06
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.45
8	WC	keramika	keramika	jupol	7.50	2.72
UKUPNO UNUTR. PROST.					60.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S80					64.38m²	

TROSOBNI STAN S81						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.90	6.85
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	22.50	25.43
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	7.43
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.00	11.76
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10	8.93
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	9.48
7	DEGANŽMAN	keramika	keramika	jupol	7.80	3.96
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.55
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.40	4.14
10	OŠTAVA	keramika	keramika	jupol	8.80	4.68
UKUPNO UNUTR. PROST.					86.03m²	
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.80	4.03
12	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	3.64
NETO POVRŠINA S81					93.88m²	

JEDNOSOBNI STAN S82						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.15	4.23
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.25	15.01
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.10	4.05
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60	11.07
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.76
UKUPNO UNUTR. PROST.					38.12m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.10	3.83
NETO POVRŠINA S82					41.95m²	

PETOSOBNI STAN S 83-86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	16.30	9.97
APARTMAN S83						
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	8.82	4.84
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	14.62	12.94
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.10	3.23
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	10.45
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.41
NETO POVRŠINA S83					34.87m²	

APARTMAN S84						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.30	7.04
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	19.47	18.33
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.70	3.25
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.70	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
6	VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	5.90	3.61
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.70	3.73
8	WC	keramika	keramika	jupol	5.60	2.16
UKUPNO UNUTR. PROST.					57.18m²	
9	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.49	3.17
NETO POVRŠINA S84					60.35m²	

APARTMAN S85						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.02	6.57
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.10	14.08
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.77
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.10	9.72
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.50	3.64
UKUPNO UNUTR. PROST.					37.78m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.20	3.15
NETO POVRŠINA S85					40.93m²	

APARTMAN S86						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.62	3.77
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.94	18.14
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.83	3.53
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.90	11.55
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.90	3.77
UKUPNO UNUTR. PROST.					40.76m²	
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	6.79	2.65
NETO POVRŠINA S86					43.41m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA S 83-86						
					189.34 m²	

GARSONJERA S87						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.40	2.53
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.40	14.85
3	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.20	2.68
4	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.22
NETO POVRŠINA S87					23.28m²	

VI SPRAT - UP 6 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S76-79	SEDAMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S81	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S82	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S83-86	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S87	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. VI SPRATA	7		679.61 m²

VI SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		46.13 m²

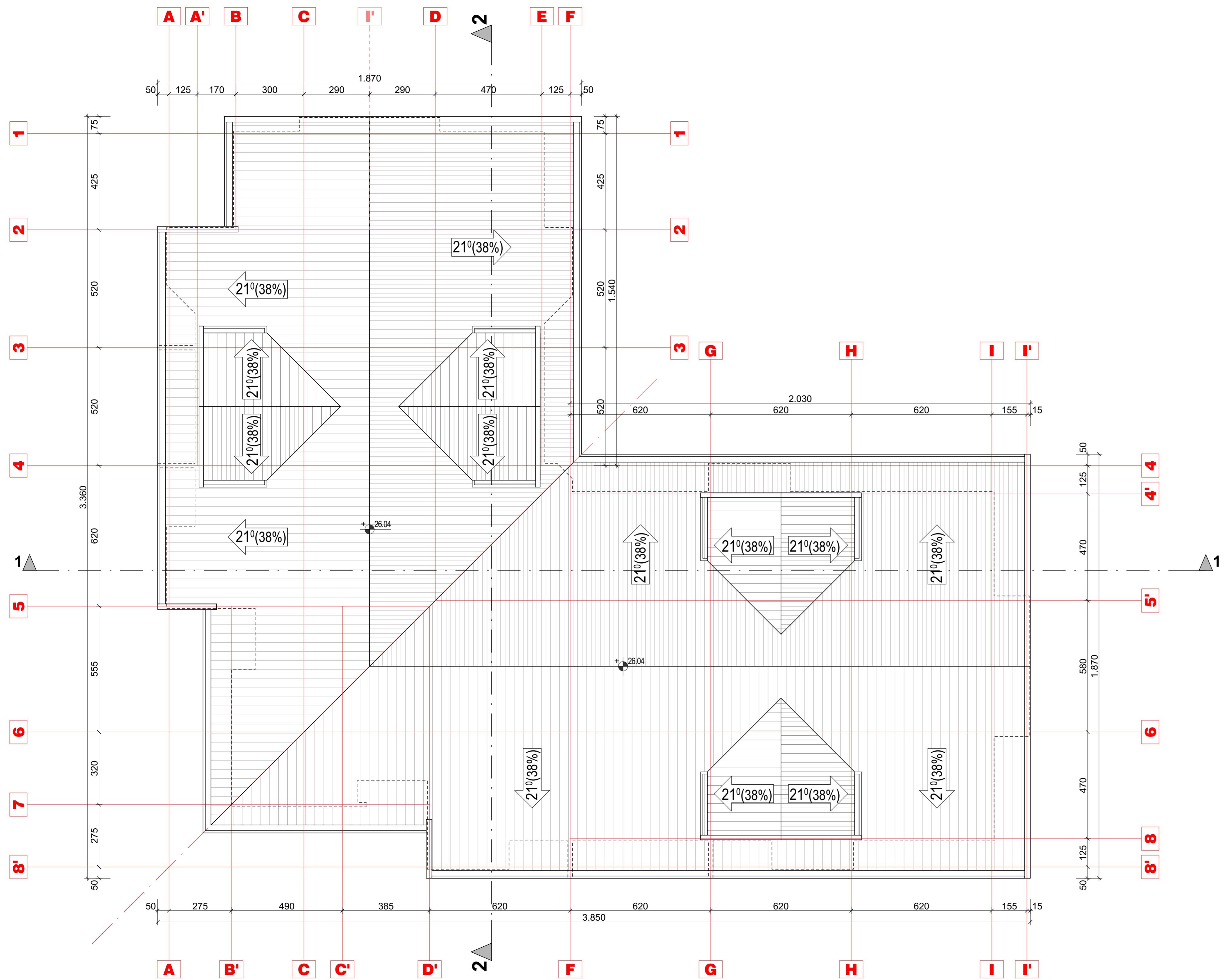
VI SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOV I	679.61 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO VI SPRATA	725.74 m²

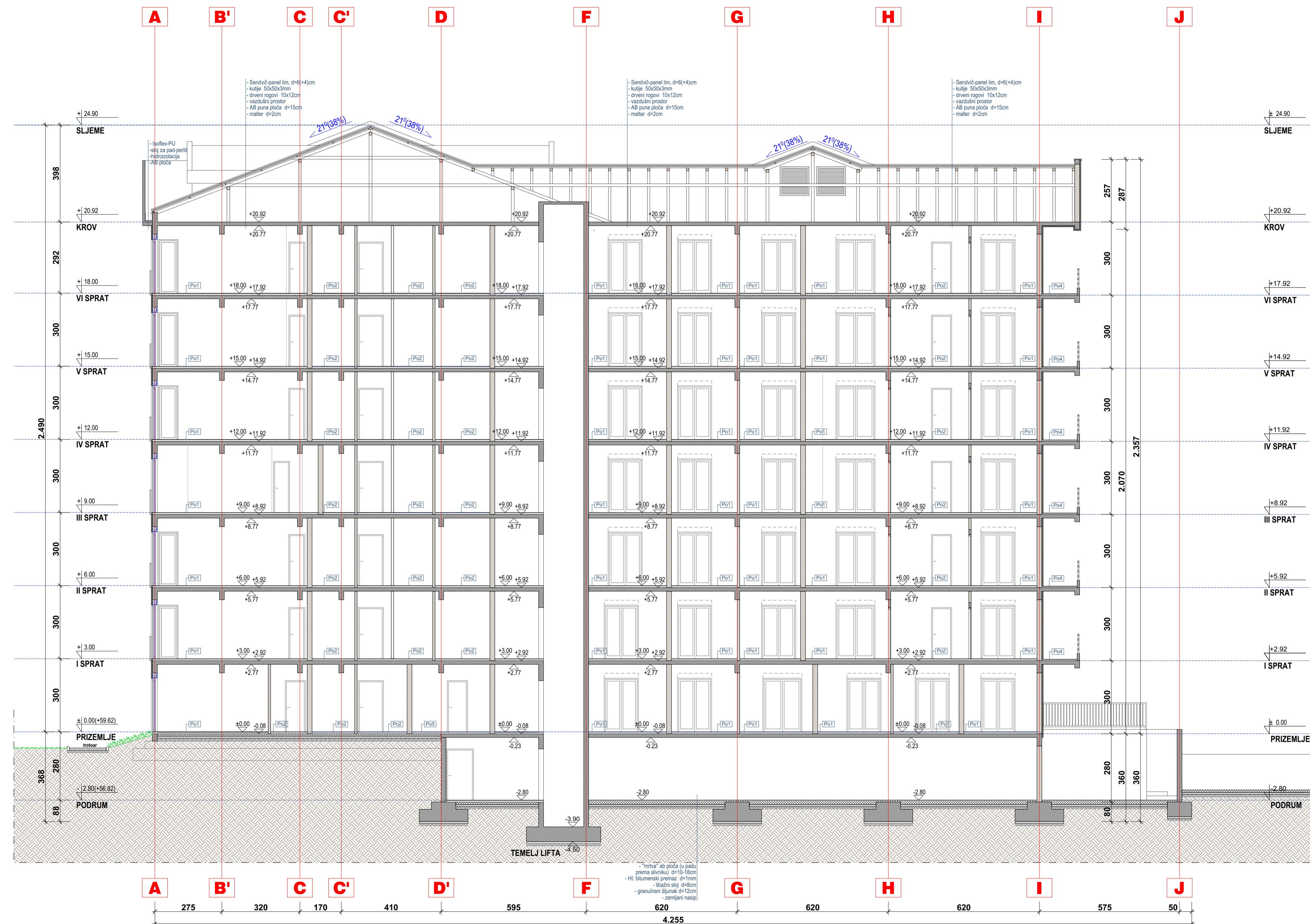
* **Neto površina** VI sprata objekta up6 je **725.74 m²**.

* **Bruto površina** VI sprata objekta up6 je **817.30 m²**.

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 6.-OG SPRATA	Broj priloga: 13 Broj strane: 108
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 14 Broj strane: 109
Datum revizije i M.P.:		




Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepilom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

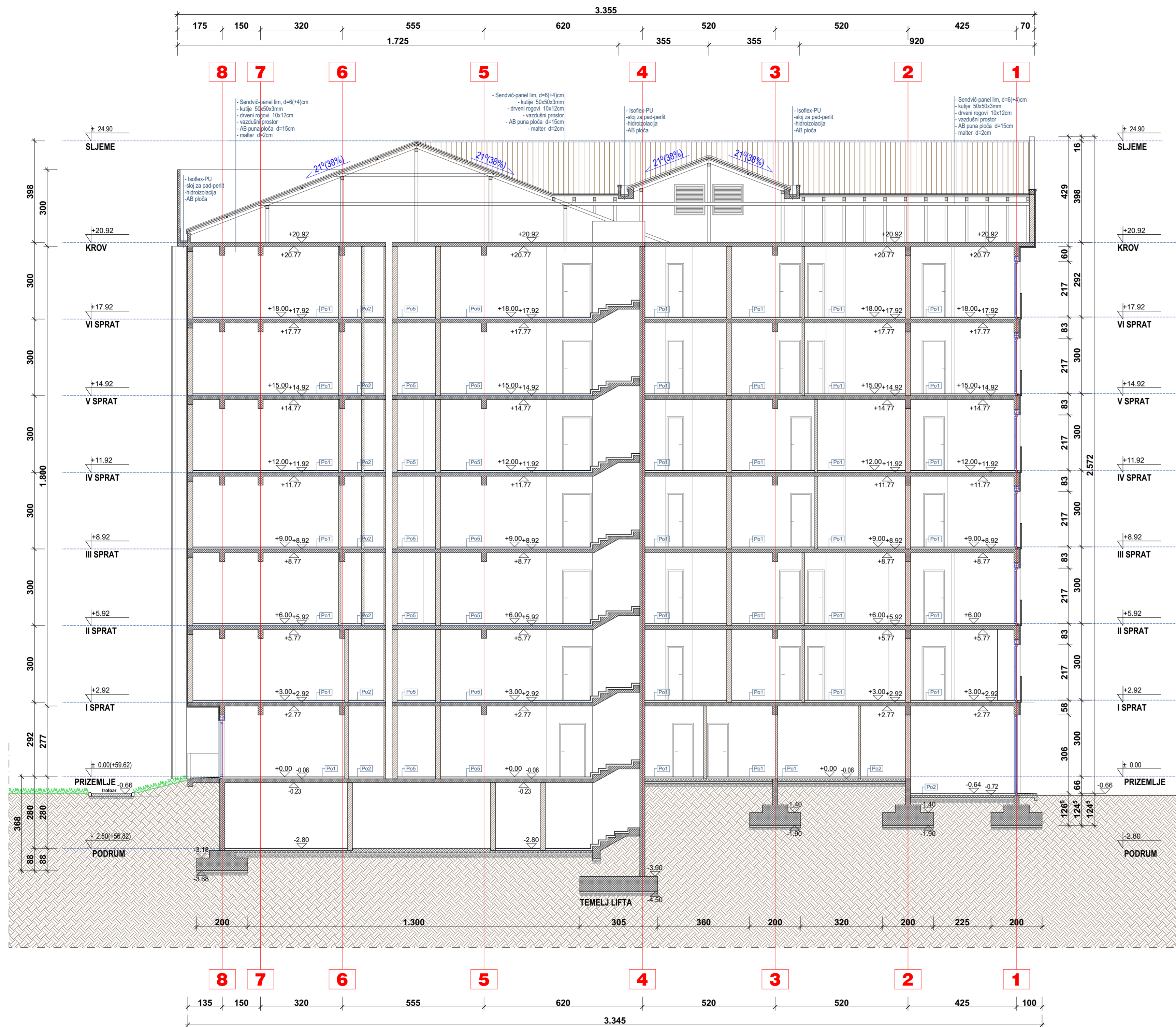
Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilient	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4 Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5 Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI: termosilient	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm

 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Broj priloga: 15 Broj strane: 110
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepljom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitne ploče ili tavela	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6.5 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima**

Lokacija:
KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.


Prilog:
PRESJEK "2 - 2"

Broj priloga: **16**
Broj strane: **111**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1, KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Prilog: SJEVERNA FASADA
		Broj priloga: 17
		Broj strane: 112
		Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F,Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F,Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30.70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog: **ZAPADNA FASADA** Broj priloga: **18** Broj strane: **113**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
 doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
 KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
 DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
 arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
 arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
 arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
 arh. **Danilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
JUŽNA FASADA

Broj priloga: **19**
 Broj strane: **114**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F, Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F, Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograda, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT 6
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7892/3, 7893/41 i dio 7892/1,
KO PODGORICA III, UP6 i dio UP4,
DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.


Prilog:
ISTOČNA FASADA

Broj priloga: **20**
Broj strane: **115**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT 6 sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZE 1		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Broj priloga: 21	Broj strane: 116
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:	