

elektronski potpis projektant:	elektronski potpis revident:

Investitor : "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo,
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat : STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i
UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.arh

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

IDEJNO REŠENJE FAZNE REALIZACIJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

S A D R Ž A J:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (NASLOVNA STRANA - OBRAZAC 1)
2. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
3. OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
5. REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
6. LICENCA GLAVNOG INŽENJERA
7. POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA (OBRAZAC 3)
10. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – (OBRAZAC 5)

- PROJEKTNi ZADATAK

- TEHNIČKI OPIS

- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA..... 1:250
2. SITUACIJA U NIVOU PARTERA..... 1:250
3. SITUACIJA U NIVOU KROVA..... 1:250
4. OSNOVA PODRUMA I TEMELJA..... 1:100
5. OSNOVA PRIZEMLJA *sa varijantom stanova za invalide*..... 1:100
6. OSNOVA PRIZEMLJA *bez stanova za invalide* 1:100
7. OSNOVA 1.-OG SPRATA *sa varijantom stanova za invalide*..... 1:100
8. OSNOVA 1.-OG SPRATA *bez stanova za invalide*..... 1:100
9. OSNOVA 2.-OG SPRATA 1:100
10. OSNOVA 3.-OG SPRATA 1:100
11. OSNOVA 4.-OG SPRATA 1:100
12. OSNOVA 5.-OG SPRATA 1:100
13. OSNOVA 6.-OG SPRATA 1:100
14. OSNOVA KROVNIH RAVNI 1:100
15. PRESJEK "1_{UP6} - 1_{UP4}" 1:100
16. PRESJEK "2_{UP6} - 2_{UP6}" 1:100
17. PRESJEK "2_{UP4} - 2_{UP4}" 1:100
18. SJEVERNA FASADA (up6, up4)..... 1:100
19. ZAPADNA FASADA (up4, up6)..... 1:100
20. ISTOČNA FASADA (up6, up4)..... 1:100
21. JUŽNA FASADA (up6, up4)..... 1:100
22. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

OPŠTA DOKUMENTACIJA

2.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **„INVESTICIJE I IZGRADNJA CG“ DOO** Podgorica, Rimski trg br. 44, koje predstavlja dir. Biljana Vukašinović, PIB: 03116131, PDV: 30/31-16753-0, u daljem tekstu **Naručilac - primalac usluga**, i
2. **„ARHETIP“ DOO** Podgorica-ul. Kralja Nikole bb, kojeg predstavlja arh.Bojan Đurišić, PIB: 03137406,PDV-30/31-17407-3, izvršni direktor Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Pružalac usluga**,

zaključuju u Podgorici dana 25.02.2019.godine

U G O V O R **o poslovno - tehničkoj saradnji**

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između „ARHETIP“ DOO Podgorica kao pružaoca usluga na izradi tehničke dokumentacije i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG DOO kao primaoca usluga.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvićaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i Glavnog projekata stambeno – poslovne zgrade, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke,
- cijenu i uslove plaćanja,
- rokove izrade tehničke dokumentacije,
- međusobne obaveze koje nijesu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koje su neophodne za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

ZA NARUČIOCA
Izvršna direktorica
Biljana Vukašinić



ZA PRUŽAOCA USLUGA
Izvršni direktor
Bojan Đurišić



3.OPŠTA DOKUMENTACIJA NOSIOCA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novcani: 100,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795312 / 002
PIB: 03137406

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 21.06.2017.

DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHETIP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 05.05.2017. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOJAN ĐURIŠIĆ 1911983210283 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA NOVAKOVIĆ 0605952215255

Adresa: VLADIKE DANILA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.06.2018 godine u 11:54h



20 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanica

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

4.LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



5.RJEŠENJA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva donosi:

R J E Š E N J E

Za odgovornog projektanta za izradu projektne dokumentacije za **IDEJNO REŠENJE FAZNE REALIZACIJE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA** na Urbanističkim parcelama **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", opština Podgorica **imenuje se:**

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Odgovorno lice:

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

6.LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANATA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



7.POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00075951

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2018 (24:00) - 30.07.2019 (24:00)	Period obračuna	30.07.2018 - 30.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokriće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrićem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-47,34
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporzume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj dcnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:




Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Borivoje Đurđević

1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 30.07.2018

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

8.URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

















[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



1950





1950

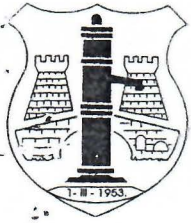


Diagram illustrating the structure of the [illegible] system, showing the relationship between the [illegible] and the [illegible] components.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4955	605,969,74	4,699,537,23	KP 57,62 mm	KDC Nizvodno 53,48 mm KDC Uzvodno 53,48 mm		
RO 4954	605,982,77	4,699,569,14	KP 57,52 mm	KDC Nizvodno 53,25 mm KDC Uzvodno 53,25 mm		KDC Lijevo PVC DN 400 53,37 mm
RO 5584	606,141,41	4,699,504,75	KP 58,9 mm	KDC Nizvodno 55 mm KDC Uzvodno 55 mm	KDC Desno 55,08 mm	KDC Lijevo 55,08 mm



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7012

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 25.03.2014. godine
27.03.14
[Signature]

26556,3000-153/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla

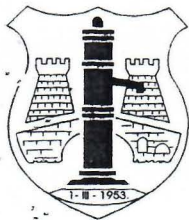
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici, investitora Ivanović Mihajla.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
25.03.2014.godine

[Signature] VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

IVANOVIĆ MIHAJLO

PODGORICA

Broj: 7012/1

Podgorica, 25. 03. 2014

26556,3000-153/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2082/1 od 17.03.2014. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP2, UP4 i UP6, DUP "Konik–Stari Aerodrom III" (katastarske parcele 7891/1 i 7892/1, KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-122/1 od 10.03.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja tri objekta:

- na UP2 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1015m², bruto površine 6599m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima,
- na UP4 spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 1068m², bruto površine 6939m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima, i
- na UP6 objekat spratnosti P+4 do P+6, horizontalnog gabarita osnove 907m², bruto površine 5894m², namjene višeporodično stanovanje djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III". Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predviđeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog kompleksa kao dijela DUP-a. Neophodno je da uskladite Vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa da bismo Vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta i izgradnje blokovskog vodovoda i kanalizacije za priključenje svih objekata te cjeline.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice izmedju Vaših i objekata na UP1, 3 i 5, sa priključenjem na bulevar prema Vrelima Ribničkim. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere kanalizacije DN315mm. Hidrotehničke instalacije ove saobraćajnice će se

priključiti na hidrotehničke instalacije planirane u Ulici Veljka Vlahovića. Situacija DUP-om planiranog stanja je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vaših objekata na vodovodnu mrežu moći će se izvesti nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda Ø150mm ili njegovog dijela do naspram Vaših objekata planiranom saobraćajnicom, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda nema uslova za priključenje Vaših objekata. Predvidjeti zajedničko priključenje svih Vaših objekata.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, ukoliko se planira poslovanje. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi zaštite od kradje vodomjera). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa

horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, kada se za to steknu uslovi. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje uslovi za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje Vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog blokovskog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.03.2014.godine

 VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 331	605,955.93	4,699,538.51	KP 57.23 mm	KVC DN-300 AC "C" 55.81 mm KVC DN-160 PEVG 55.81 mm
Č 332	605,880.08	4,699,349.75	KP 58.53 mm	KVC DN-300 AC 56.73 mm KVC DN-100 AC 56.65 mm
Č 5176	606,151.93	4,699,510.91	KP 58.94 mm	KVC DN-200 D 57.79 mm
Č 5177	605,999.32	4,699,574.77	KP 57.37 mm	KVC DN-200 D 56.36 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSEKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL. 3324	605,976,11	4,699,514,53	KR 0 mm	KDC Nizvodno 56,23 mm KDC Uzvodno 56,23 mm		
SL. 3325	605,954,57	4,699,524,80	KR 57,53 mm	KDC Nizvodno 54,44 mm KDC Uzvodno 54,44 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

**9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA (OBRAZAC 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA ²	KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK- STARI AERODROM III", Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE</u> - FAZA ARHITEKTURE -
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž. licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Februar 2019.godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

10. PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – (OBRAZAC 5)

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv INVESTICIJE I IZGRADNJA
CG" doo

Sjedište PODGORICA

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

2. Lokacija objekta

Opština _____ Podgorica

Adresa: UP 4 I UP6, DUP "KONIK-STARI
AERODROM III", Podgorica

3. Naziv objekta

Stambeni objekat sa djelatnostima

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| bice obračunata u glavnom projektu

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
13 536.66 m² _____ |

Bruto zapremina objekta
40 581.2m³ _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ (2)
 Montažni _____ 3
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Da _____ (1)
 Ne _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova
Ispod zemlje 1 nivo garaža, -2.80m.
Iznad zemlje P+6 spratova ,
+24.98m.
 (upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

12. Stanovi broj korisna površina u m²
 Ukupno |_|_|_|_| |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 Od toga:
 garsonjere i jednosobni
 44 23-45m²

9. Instalacije u objektu
 Vodovod
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

2 – sobni 18 64m²
 3 – sobni 14 94m²
 4 – sobni 1 182m²
 5 – sobni 5 189m²
 6 – sobni 8 224m²

Kanalizacija
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

7 – sobni 5 224m²
 8 – sobni 2 285m²
 9 – sobni 2 319m²

Centralno grijanje
 Ima _____ 1
 Nema _____ (2)
 (zaokružiti odgovarajući broj)

13. Kuhinja broj
 Kuhinja površine 4m² i više 42
 Kuhinja površine manje od 4m² 55

Lift
 Ima _____ (1)
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

14. Korisna površina poslovnog prostora
233.75m²

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA FAZNE REALIZACIJE
STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: **INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

LOKACIJA: **KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KOPODGORICA III, UP4 iUP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

SPRATNOST OBJEKTA: **Po+Pr+6**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektom zadatkom je predviđeno da se na Urbanističkim parcelama **UP4** i **UP6**, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica uradi idejno rješenje izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti **Po+Pr+6**. Površina urbanističke parcele UP4 je **2668,91m²**, dok je površina urbanističke parcele UP6 **2267,17m²**.

Na zahtjev investitora predviđena je fazna realizacija objekta, što je detaljno opisano u idejnom rešenju fazne realizacije.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rešenja fazne realizacije** stambenog objekta sa djelatnostima. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene elektro-, kao i hidro- tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta će biti racionalno prilagodjena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE

U oblikovnom smislu novi objekat će biti uklopljen u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

Investitor:

"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za IDENO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA na UP4 i UP6, u okviru DUP-a "KONIK-STARI AERODROM III", u Podgorici

OPŠTI PODACI

Idejno rešenje fazne realizacije je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br.08-352/17-357 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine 24.05.2017 u Podgorici. Objekat je projektovan kao stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti Po+Pr+6. Objekat koji je pozicioniran na obje urbanističke parcele obuhvata dvije faze građenja – fazu 1 (objekat 6, urb. parcela 6 i dio urb. parcele 4) i fazu 2 (objekat 4, dio urb. parcele 4). Ova podjela objekta na 2 podcjeline, tj. 2 faze gradnje, je detaljno prikazana u grafičkim prilogima Idejnog rješenja fazne realizacije.



Slika 1. Preklap urbanističkih parcela sa orto-foto planom lokacije

LOKACIJA

Detaljnim Urbanističkim planom "KONIK – STARI AERODROM III", u okviru Opštine Podgorica, na urbanističkim parcelama br. 4 i 6, planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, maksimalne spratnosti P+6.

Površine urbanističkih parcela su:

P (urb. parcela 4) = 2 668.91 m²,

P (urb. parcela 6) = 2 267.17 m².

PARAMETRI IZ UTU

Precizan numerički odnos relevantnih površina objekata i parcele u odnosu na urbanističke parametre dat je tabelarnim prikazom.

Zbirne tabele parametara iz Urbanističkih uslova i ostvarenih parametara iz projekta:

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 4, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 4, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 668.91 m ²	/ 2 668.91 m ² /
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	$P_{MAX NADZ} = 6 672.27$ m ²	6 671.93 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX PRIZ} = 1 334.45$ m ²	902.81 m²
Indeks izgrađenosti	$K_{I MAX} = 2.50$	2.50
Indeks zauzetosti	$K_{Z MAX} = 0.50$	0.34
Spratnost	$S_{MAX} = P+6$	(Po+) P+6

PARAMETRI	Parametri iz UTU za UP 6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica	Ostvareni parametri iz projekta za UP 6, DUP "KONIK - STARI AERODROM III", Podgorica
Površina urbanističke parcele (P_{UP})	2 267.17 m ²	/ 2 267.17 m ² /
Bruto građevinska površina objekta u m ² (BRGP)	$P_{MAX NADZ} = 5 667.92$ m ²	5 667.81 m²
Bruto površina prizemlja u m ²	$P_{MAX PRIZ} = 1 133.58$ m ²	764.02 m²
Indeks izgrađenosti	$K_{I MAX} = 2.50$	2.50
Indeks zauzetosti	$K_{Z MAX} = 0.50$	0.34
Spratnost	$S_{MAX} = P+6$	(Po+) P+6

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA

Na datim urbanističkim parcelama Idejnim rješenjem fazne realizacije je predviđena izgradnja objekata sa namjenom višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

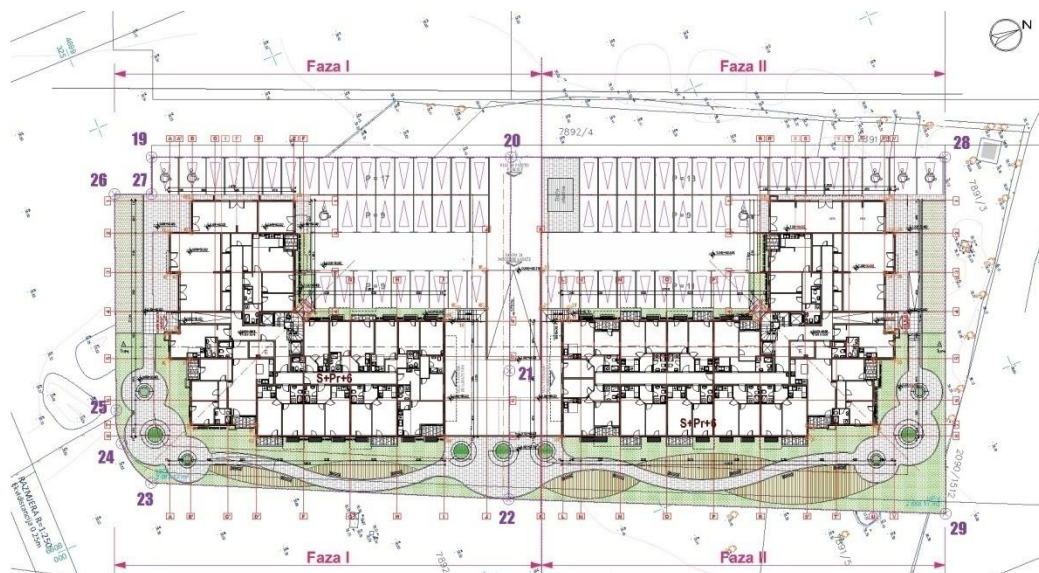
Prema smjernicama iz DUP-a data je maksimalna spratnost objekta Po+Pr+6, uz indeks maksimalne izgrađenosti 2,50 i indeks zauzetosti urb. parcele 0,50.

Planirana spratnost objekta je Po+Pr+6, tj. iskorištena je maksimalna dozvoljena spratnost prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

Ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi kao što su građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, sadržaj, nisu prekoračeni dozvoljeni maksimalno dozvoljeni stepeni zauzetosti i izgrađenosti, kao i drugi urbanistički uslovi i smjernice.

Arhitektonsko rješenje objekta je urađeno tako da zadovoljava zahtjeve za funkcionalnim i oblikovnim karakterom jednog tipskog stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima, karakterističnim za ovu lokaciju, sa budućom racionalnom izgradnjom u skladu sa tehnološkim mogućnostima i materijalima izvođenja, a sve prema standardima izdržljivosti i statičke stabilnosti objekta.

Urbanističko rješenje je definisano i planom saobraćaja sa prikazom površina za saobraćaj u mirovanju, kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona, kao i zelenih površina. Parkiranje vozila je riješeno sa parking mjestima u nivou partera, a i sa gražnim mjestima u podzemnim garažama objekata, do kojih se dolazi rampom koja je pozicionirana na središnjem dijelu kompleksa.



Slika 2. Parterno rješenje lokacije sa osnovama prizemlja objekata

Idejnim rješenjem je planirana arhitektura kompleksa koja poštuje okruženje okolnih stambenih i zgrada druge namjene, kao i njihove spratnosti i gabaritnosti.



Slika 3. Perspektivni prikaz kompleksa sa okolnim objektima

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je masivni, definisan nosećim zidanim zidovima u oba pravca, gredama i pločama međuspratne tavanice. Noseći arm.-bet. zidovi su predviđene debljine 20cm, a zidani zidovi od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Međuspratna tavanica je arm.-bet. puna ploča, debljine 15cm.

Temeljnu konstrukciju čine trakasti temelji, ukrućeni sa adekvatno postavljenim veznim gredama, da bi se povećala stabilnost temeljne konstrukcije.

Temeljne trake su osno simetrične, osim u dijelu obodnih zidova podzide objekta ka bočnoj ivičnoj strani. Proračuni konstruktivnog sistema, sa svim pratećim crtežima i detaljima, biće dati u glavnom projektu konstrukcije.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekata vodilo se računa da primijenjeni materijali i primijenjeni projektantski koncepti i stavovi budu kvalitetni i savremeni, kao i usaglašeni svojom funkcijom, oblikom i estetikom sa susjednim objektima, čineći sa njima jednu urbanističku, arhitektonsku i vizuelnu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekata je sendvič-panel lim sa ispunom od poliuretana, sa metalnom podkonstrukcijom od HOP profila 5x5cm koji su naslonjeni na tavaniku drvenu konstrukciju. Termoizolovanost krovne površine je dodatno riješena na kritičnim mjestima slojem perlit betona, čime je postignut toplotni koeficijent predviđen za ovu vrstu objekta. Takođe je vođeno računa da se izbjegnu svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji krova, na mjestima pregiba i usjeka krovnih površina.

Na fasadnim zidovima je predviđena termo-izolacija od stiropora, tj. demit fasada. Debljina stiroporne obloge je 5cm, čime, zajedno sa krovnom pokrivačem koji ima ispunu od poliuretana, zadovoljava tražene uslove fizike zgrade za ovakvu vrstu objekata.

Zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10 i 20cm. Fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom debljine 5cm, dok su istureni betonski elementi fasade (atika, ploče terasa, fasadne grede) obrađeni bavalit masom debljine 3cm.

Za oblaganje poda prostora zajeničkih prostorija predviđena je granitna keramika. Podovi dnevnih i spavaćih soba, kao i degažmana, su od hrastovog parketa I klase, dok je u sanitarnim prostorima, kuhinjama i ulaznim holovima, granitna keramika II klase. Podovi terasa su popločani granitnom keramikom I klase.

Fasadni otvori su od PVC bravarije sa roletnama. Na krovu objekata se nalaze krovne badže na kojima su ventilacione rešetke od metalnih profila. Na zidovima podruma su ventilacione rešetke od metalnih profila.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora se rješava prirodnim (preko prozora) i vještačkim putem. Vještačkim putem se rješava preko aspiratora koji vazduh izduvavaju u horizontalnom pravcu na spoljašnju stranu tih zidova.

Detaljan opis i izbor materijala biće dat u osnovama, presjecima, kao i u predmjeru građevinskih i građevinsko-zanatskih radova Glavnog projekta.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

U prizemlju objekata je planirano stanovanje, ali takođe, dijelom i poslovanje i magacinski prostor (ostave). Na ostalim nadzemnim etažama (1.-6. sprat) projektovani su isključivo stambeni sadržaji, tj stambene jedinice.

Etaža ispod kote prizemlja je namijenjena za garažiranje (podzemne garaže), kao i magacinske i tehničke prostorije, i tretirana je kao podrumski prostor, tj. ne ulazi u proračun nadzemne bruto površine objekta. Pošto je podzemna etaža svojom visinom ispod kote terena, tj. potpuno je ukopana, smatra se podrumskom etažom.

Podrumska etaža funkcionalno je podijeljena na 3 cjeline, podzemnu garažu ispod objekta 6, otvorenu garažu, i podzemnu garažu ispod objekta 4. Sve tri podzemne garaže imaju površinu ispod 400 m², čime spadaju u kategoriju malih garaža.

TABELE SA NETO I BRUTO POVRŠINAMA :

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 4
VI SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
V SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
IV SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
III SPRAT	732.22 m ²	863.35 m ²	1 595.57 m ²
II SPRAT	725.74 m ²	863.35 m ²	1 589.09 m ²
I SPRAT	726.05 m ²	864.41 m ²	1 590.46 m ²
PRIZEMLJE	672.13 m ²	791.16 m ²	1 463.29 m ²
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m²	5 972.32m²	11 005.68 m²
PODRUM	594.47 m ²	518.75 m ²	1 113.22 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83m²	6 491.07m²	12 118.90 m²

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 4
VI SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
V SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
IV SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
III SPRAT	817.29 m ²	961.52 m ²	1 778.81 m ²
II SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
I SPRAT	817.30 m ²	961.52 m ²	1 778.82 m ²
PRIZEMLJE	764.02 m ²	902.81 m ²	1 666.83 m ²
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m²	6 671.93 m²	12 339.74 m²
PODRUM	642.89 m ²	554.03 m ²	1 196.92 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m²	7 225.96 m²	13 536.66 m²

U objektima na up4 i up6 je ukupno projektovano:

> **97 stanova**, od čega je 47 stanova u Fazi 1 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 50 stanova u Fazi 2 (Objekat 4, na dijelu up4);

> **6 poslovnih prostora**, od čega su 3 poslovna prostora u Fazi 1 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 3 poslovna prostora u Fazi 2 (Objekat 4, na dijelu up4),

> **22 ostave**, od čega je 11 ostava u Fazi 1 (Objekat 6, na up6 i dijelu up4), a 11 ostava u Fazi 2 (Objekat 4, na dijelu up4).

Tipologija stanova :

Garsonjere :	19 jedinica od cca 23-28 m ²
Jednosobni :	25 jedinica od cca 34-46 m ²
Dvosobni :	13 jedinica od cca 61-64 m ²
Trosobni :	14 jedinica od cca 87-94 m ²
Četvorosobni :	1 jedinica od cca 182 m ²
Petosobni :	5 jedinica od cca 189 m ²
Šestosobni :	8 jedinica od cca 204 m ²
Sedmosobni :	5 jedinica od cca 224 m ²
Osmosobni :	2 jedinica od cca 319 m ²
Devetosobni :	5 jedinica od cca 338 m ²

FAZNA REALIZACIJA

Sve faze su međusobno funkcionalno povezane i čine jednu arhitektonsku cjelinu. Realizacija ove investicije treba da prati sledeći tok:

1) **Faza I** (UP6 i dio UP4) predstavlja stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+6. U ovom objektu je predviđeno **47** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **113,51m²**. Ova faza obuhvata i silazno-uzlaznu rampu, kojom je omogućen ulaz u podzemnu garažu. Faza I je prva faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

2) **Faza II** (dio UP4) predstavlja stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti Po+P+6. U ovom objektu je predviđeno **50** stambenih jedinica i 3 poslovna prostora površine **120,25m²**. Faza II je druga faza gradnje ovog stambeno-poslovnog kompleksa.

Granica između faze I i faze II je projektovana kao zamišljena dilataciona osa u pravcu zapad-istok, pozicionirana 125mm sjevernije od konstruktivne ose "K", čija je pozicija definisana u grafičkom dijelu projekta. Ova granična osa između dvije faze gradnje je na osovini dilatacije između građevinskih djelova objekata, pri čemu je širina dilatacionog razmaka između objekata predviđena da bude 5cm.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Parkiranje je većim dijelom obezbijeđeno u nivou partera, a manjim dijelom u podzemnim garažama. Prema UTU, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora.

Zbirni broj stanova faze I i faze II je 97 stanova, potreban broj parking mjesta za ovoliki broj stanova je $97 \times 1.1 \text{pm} = 106.7 \text{pm}$ tj. **107 parking mjesta**.

Zbirna površina poslovnih prostora faze I i faze II je 233.76m², potreban broj parking mjesta za ovoliku površinu posl. prostora je $1 \text{pm} \times (233.76/50) = 4.7 \text{pm}$ tj. **5 parking mjesta**.

Ukupan broj parking mjesta koji se mora obezbijediti kroz projektno rješenje partera i podzemnim garažama je, prema tome, $107 + 5 =$ **112 parking mjesta**.

U nivou partera čitavog kompleksa ovim idejnim rješenjem je obezbijeđeno 73 parking mjesta, dok je u podzemnim garažama obezbijeđeno 40 garažnih mjesta. Prema tome, ukupan projektovani broj parking mjesta u kompleksu je **113 parking mjesta**.

Iz prethodno navedenih podataka se vidi da je zadovoljen (minimalni) potreban broj parking mjesta ($N_{MIN PM}=112$, $112 < 113$), čak štaviše, Projektant je obezbijedio 1 parking mjesto više od onog broja parking mjesta koji je tražen urbanističko-tehničkim uslovima.

OSOBE SA INVALIDITETOM

Kompletno idejno rješenje fazne realizacije stambenog objekta sa djelatnostima ima ispoštovane projektantske zahtjeve i standarde predviđene za osobe sa invaliditetom.

Ukupan broj stanova u obje faze je 97, što znači da je minimalan broj stanova koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da bude 1 stan za osobu sa invaliditetom) je 10 stanova. Projektant je na osnovi prizemlja i osnovi 1.-og sprata predvidio ukupno 10 stanova za lica sa invaliditetom (5 stanova za invalide u fazi I, i 5 stanova za invalide u fazi II), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Ukupan broj parking mjesta u obje faze je 113 parking mjesta, što znači da je minimalan broj parking mjesta koji trebaju biti prilagođeni za osobe sa invaliditetom (na svakih 10 stanova da postoji 1 parking mjesto za osobu sa invaliditetom) 10 parking mjesta za invalidna lica. Projektant je u podrumskoj etaži i u nivou partera projektovao 11 parking mjesta za invalide (5 pm za invalide u fazi I, i 6 pm za invalide u fazi II), čime je zadovoljio ovaj projektantski standard.

Pristupačnost sadržaja objekta osobama sa invaliditetom je obezbijeđena na svim etažama, kako rampama odgovarajućeg nagiba i pozicija u nivou prizemlja i podruma, tako i liftovima za preostale nadzemne etaže (1.-6. sprat).

ZAKLJUČAK:

Idejnim rješenjem fazne realizacije je urađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na urb. parcelama br. 4 i 6 prema projektnom zadatku Investitora. Ispoštovani su svi zadati urbanističko tehnički uslovi kao što su: građevinska linija, gabariti objekta, spratnost, dozvoljena bruto-građevinska površina, saobraćaj, uslovi za garaže, parkiranje, kao i ostali uslovi i smjernice iz predmetnog DUP-a. Idejno rješenje fazne realizacije je urađeno tako da FAZA I i FAZA II pojedinačno mogu nezavisno funkcionisati.

Sastavio:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

PODRUM - GARAŽNA MJESTA ISPOD OBJEKTA 6

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	14.91 m ²
G2	GARAŽNO MJESTO	15.51 m ²
G3	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G4	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G5	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G6	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G7inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m ²
G8	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G9	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G10	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G11	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G12	GARAŽNO MJESTO	15.27 m ²
G13	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.76 m²

PODRUM - GARAŽNA MJ. OBJ. 6 NA OTVORENOM

G14	GARAŽNO MJESTO	13.62 m ²
G15	GARAŽNO MJESTO	13.62 m ²
G20	GARAŽNO MJESTO	21.65 m ²
G21	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
G22	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
G23	GARAŽNO MJESTO	14.15 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		91.34 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - GARAŽNA MJESTA

GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA	200.76 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM	91.34 m ²
UKUPNO GAR. MJESTA OBJ. 6	292.10 m²

PODRUM - GARAŽNA MJESTA ISPOD OBJEKTA 4

Ozn.	Tip prostorije	Površina
G28	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G29	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G30	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G31	GARAŽNO MJESTO	15.42 m ²
G32	GARAŽNO MJESTO	15.41 m ²
G33	GARAŽNO MJESTO	14.91 m ²
G34inv	GARAŽNO MJESTO	18.00 m ²
G35	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
G36	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G37	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G38	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G39	GARAŽNO MJESTO	15.29 m ²
G40	GARAŽNO MJESTO	15.00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA		200.74 m²

PODRUM - GARAŽNA MJ. OBJ. 4 NA OTVORENOM

G16	GARAŽNO MJESTO	14.01 m ²
G17	GARAŽNO MJESTO	11.78 m ²
G18	GARAŽNO MJESTO	12.42 m ²
G19	GARAŽNO MJESTO	13.00 m ²
G24	GARAŽNO MJESTO	13.95 m ²
G25	GARAŽNO MJESTO	11.71 m ²
G26	GARAŽNO MJESTO	12.42 m ²
G27	GARAŽNO MJESTO	13.00 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102.29 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - GARAŽNA MJESTA

GAR. MJESTA ISPOD OBJEKTA	200.74 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM	102.29 m ²
UKUPNO GAR. MJESTA OBJ. 4	303.03 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ULICA

ULICA ISPOD OBJEKTA	107.36 m ²
ULICA NA OTVORENOM	64.25 m ²
ULAZNO-IZLAZNA RAMPA	82.63 m ²
UKUPNO ULICA OBJ. 6	254.24 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP	PREDPROSTOR	6.65 m ²
H _{ZK}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.55 m ²
L1	LIFT	2.97 m ²
L2	LIFT	2.97 m ²
V	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m ²
Ss	SPOLJNO STEPENIŠTE	5.36 m ²
H _{OST}	HODNIK ZA OSTAVE	7.11 m ²
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		33.64 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m ²
UKUPNO OSTAVE PODRUMA		28.80 m²

PODRUM - OBJEKAT 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA (1-13, 14-23)	292.10 m ²
OSTAVE	19.84 m ²
ULICA (ISPOD OBJ. I NA OTV.)	254.24 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	28.29 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	594.47 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - ULICA

ULICA ISPOD OBJEKTA	107.36 m ²
ULICA NA OTVORENOM	51.50 m ²
UKUPNO ULICA OBJ. 4	158.36 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP	PREDPROSTOR	6.65 m ²
H _{ZK}	HODNIK ZAJED. KOMUN.	5.55 m ²
L1	LIFT	2.97 m ²
L2	LIFT	2.97 m ²
Ss	SPOLJNO STEPENIŠTE	5.36 m ²
V	PROST. ZA HIDROCJEL	3.04 m ²
H _{OST}	HODNIK ZA OSTAVE	7.11 m ²
UKUPNO ZAJ. PROSTORI PODRU.		28.29 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O1	OSTAVA	28.80 m ²
UKUPNO OSTAVE PODRUMA		28.80 m²

PODRUM - OBJEKAT 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
GARAŽNA MJESTA (16-27, 28-40)	303.03 m ²
OSTAVE	19.84 m ²
ULICA (ISPOD OBJ. I NA OTV.)	158.36 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTORI	28.29 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	509.52 m²

PODZEMNA GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6

GARAŽNA MJESTA (1-13)	200.76 m ²
ULICA	107.36 m ²
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA 6	308.12 m²

OTVORENA GARAŽA - NJEN DIO U OBJEKTU 6

GARAŽNA MJESTA (14-15, 20-23)	91.34 m ²
ULICA	64.25 m ²
ULAŽNO-SILAŽNA RAMP	82.63 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA 6	238.22 m²

OTVORENA PODZEMNA GARAŽA

OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 6	238.22 m ²
OTVORENA GARAŽA OBJEKTA 4	153.79 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA	392.01 m²

ULICA PODZ. GARAŽE - ZBIRNA TABELA

ULICA ISPOD OBJEKTA 6	107.36 m ²
ULICA ISPOD OBJEKTA 4	107.36 m ²
ULICA OTVORENE GARAŽE	198.38 m ²
UKUPNO ULICA PODZEMNE GAR.	413.10 m²

PODZEMNA GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4

GARAŽNA MJESTA (28-40)	200.74 m ²
ULICA	107.36 m ²
UKUPNO PODZEMNA GARAŽA 4	308.10 m²

OTVORENA GARAŽA - NJEN DIO U OBJEKTU 4

GARAŽNA MJESTA (16-19, 24-27)	102.29 m ²
ULICA	51.50 m ²
UKUPNO OTVORENA GARAŽA 4	153.79 m²

GARAŽNA MJESTA PODZ. GAR. - ZBIRNA TABELA

GAR. MJESTA OBJEKTA 6 (13)	200.76 m ²
GAR. MJESTA OBJEKTA 4 (14)	200.74 m ²
GAR. MJESTA OTVORENE G. (13)	193.63 m ²
UKUPNO GARAŽNA MJESTA (40)	595.13 m²

PODZEMNE GARAŽE - ZBIRNA TABELA

GARAŽA ISPOD OBJEKTA 6	308.12 m ²
GARAŽA ISPOD OBJEKTA 4	308.10 m ²
OTVORENA GARAŽA	392.01 m ²
UKUPNO PODZEMNE GARAŽE	1 008.23 m²

* **Neto površina** podruma objekata 4 i 6 je **1 103.99m²**.

* **Bruto površina** podruma objekata 4 i 6 je **1 196.92 m²**.

PRIZEMLJE - UP 6 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1-6	ŠESTOSOBNI STAN	S	261.52 m2
S7	JEDNOSOBNI STAN	J	41.52 m2
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01 m2
S9	GARSONJERA	G	28.08 m2
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.	5		478.97 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	34.25 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	18.63 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113.51 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	42.11 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		61.47 m2

PRIZEMLJE - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	478.97 m2
POSLOVNI PROSTORI	113.51 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	61.47 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	672.13 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - OSTAVE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
O2	OSTAVA	1.32 m2
O3	OSTAVA	1.32 m2
O4	OSTAVA	1.26 m2
O5	OSTAVA	1.26 m2
O6	OSTAVA	1.26 m2
O7	OSTAVA	1.26 m2
O8	OSTAVA	2.75 m2
O9	OSTAVA	4.18 m2
O10	OSTAVA	1.76 m2
O11	OSTAVA	1.81 m2
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m2
S2-7	OSMOSOBNI STAN	O	285.83 m2
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	37.83 m2
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m2
S10	TROSOBNI STAN	T	87.20 m2
S11	GARSONJERA	G	28.02 m2
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m2
UKUPNO STAN. PRIZEM.	7		581.92 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - POSLOVNI PROSTORI

Ozn.	Tip prostorije	Površina
PP1	POSLOVNI PROSTOR	60.63 m2
PP2	POSLOVNI PROSTOR	21.51 m2
PP3	POSLOVNI PROSTOR	38.11 m2
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		120.25 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H0	HODNIK	2.18 m2
H1	ZAJEDNIČKI HODNIK	51.45 m2
R	RAMPA	7.61 m2
S	STEPENIŠTE	9.57 m2
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		70.81 m2

PRIZEMLJE - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	581.92 m2
POSLOVNI PROSTORI	120.25 m2
OSTAVE	18.18 m2
ZAJEDNIČKI PROSTORI	70.81 m2
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	791,16 m2

PRIZEMLJE - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	672.13 m ²	764.02 m ²
OBJEKAT 4	791.16 m ²	902.81 m ²
UKUPNO	1 463.29 m²	1 666.83 m²

I SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNI STAN	J	40.27 m ²
S14-19	OSMOSOBNI STAN	O	319.82 m ²
S20	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m ²
S21	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m ²
S22	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S23	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S24-27	ŠESTOSOBNI STAN	S	204.75 m ²
S28	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRAT			8 808.10 m²

I SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		56.31 m²

I SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	808.10 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	864.41 m²

I SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S12-15	ŠESTOSOBNI STAN	Š	224.73 m ²
S16	JEDNOSOBNI STAN	J	37.66 m ²
S17	JEDNOSOBNI STAN	J	45.61 m ²
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S19	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S20-23	PETOSOBNI STAN	P	189.53 m ²
S24	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRATA			8 679.92 m²

I SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		46.13 m²

I SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	679.92 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	726.05 m²

I SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726.05 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	864.41 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 590.46 m²	1 778.82 m²

II SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S29	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m ²
S30-35	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²
S36	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m ²
S37	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S38	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S39-42	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m ²
S43	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. II SPRAT			7 807.24 m²

II SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		56.31 m²

II SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	807.24 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO II SPRATA	863.55 m²

II SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S26-29	SED MOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S30	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S31	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S32	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S33-36	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S37	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. II SPRATA			7 679.61 m²

II SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA		46.13 m²

II SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	679.61 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO II SPRATA	725.74 m²

II SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²

III SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S44	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m ²
S45-50	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²
S51	DVOSOBNI STAN	D	64.41 m ²
S52	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S53	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S54-57	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m ²
S58	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. III SPRAT			7 807.04 m²

III SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		56.31 m²

III SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	807.24 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO III SPRATA	863.55 m²

III SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S38	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S39-42	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²
S43	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S44	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S45	DVOSOBNI STAN	D	78.68 m ²
S46-48	ČETVOROSOBNI STAN	Č	182.37 m ²
UKUPNO STAN. III SPRATA			7 686.09 m²

III SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA		46.13 m²

III SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	686.09 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO III SPRATA	732.22 m²

III SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	732.22 m ²	817.29 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 595.77 m²	1 778.81 m²

IV SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S59	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m ²
S60-65	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²
S66	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m ²
S67	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S68	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S69-72	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m ²
S73	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. IV SPRAT			7 807.24 m²

IV SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		56.31 m²

IV SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	807.24 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO IV SPRATA	863.55 m²

IV SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S49	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S50-53	SEDMOSOBNI STAN	S	224.72 m ²
S54	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S55	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S56	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S57-60	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S61	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. IV SPRATA			7 660.83 m²

IV SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		46.13 m²

IV SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	660.83 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO IV SPRATA	706.96 m²

IV SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²

V SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNİ STAN	J	40.29 m ²
S75-80	DEVETOSOBNİ STAN	D	338.62 m ²
S81	DVOSOBNİ STAN	D	64.61 m ²
S82	TROSOBNİ STAN	T	93.88 m ²
S83	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.83 m ²
S84-87	ŠESTOSOBNİ STAN	Š	204.75 m ²
S88	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. V SPRAT			7 807.24 m²

V SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		56.31 m²

V SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	807.24 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO V SPRATA	863.55 m²

V SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S63-66	SEDMOSOBNİ STAN	S	224.72 m ²
S67	DVOSOBNİ STAN	D	64.38 m ²
S68	TROSOBNİ STAN	T	93.88 m ²
S69	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.95 m ²
S70-73	PETOSOBNİ STAN	P	189.34 m ²
S74	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. V SPRATA			7 660.83 m²

V SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA		46.13 m²

V SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVİ	660.83 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO V SPRATA	706.96 m²

V SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²

VI SPRAT - UP 4 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S89	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m ²
S90-95	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²
S96	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m ²
S97	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S98	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²
S99-102	ŠESTOSOBNI STAN	Š	204.75 m ²
S103	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. VI SPRAT			7 807.24 m²

VI SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		56.31 m²

VI SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	807.24 m²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO VI SPRATA	863.55 m²

VI SPRAT - UP 6 - STANOVI

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S76-79	SEDMOSOBNI STAN	S	224.72 m ²
S80	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²
S81	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S82	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²
S83-86	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²
S87	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. VI SPRATA			7 660.83 m²

VI SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorije	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA		46.13 m²

VI SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOVI	660.83 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO VI SPRATA	706.96 m²

VI SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²

UP 6 - TIPOLOGIJA I BROJ STANOVA

Etaža / tip stana	G/-s	J/1s	D/2s	T/3s	Č/4s	P/5s	Š/6s	S/7s	O/8s	D/9s	Ukupno
PRIZEMLJE	1	1	1	1	-	-	1	-	-	-	5
I SPRAT	2	3	-	1	-	1	1	-	-	-	8
II SPRAT	2	1	1	1	-	1	-	1	-	-	7
III SPRAT	1	-	2	1	1	-	-	1	-	-	6
IV SPRAT	2	1	1	1	-	1	-	1	-	-	7
V SPRAT	2	1	1	1	-	1	-	1	-	-	7
VI SPRAT	2	1	1	1	-	1	-	1	-	-	7
UKUPNO	12	8	7	7	1	5	2	5	-	-	47

UP 4 - TIPOLOGIJA I BROJ STANOVA

Etaža / tip stana	G/-s	J/1s	D/2s	T/3s	Č/4s	P/5s	Š/6s	S/7s	O/8s	D/9s	Ukupno
PRIZEMLJE	1	3	1	1	-	-	-	-	1	-	7
I SPRAT	1	4	-	1	-	-	1	-	1	-	8
II SPRAT	1	2	1	1	-	-	1	-	-	1	7
III SPRAT	1	2	1	1	-	-	1	-	-	1	7
IV SPRAT	1	2	1	1	-	-	1	-	-	1	7
V SPRAT	1	2	1	1	-	-	1	-	-	1	7
VI SPRAT	1	2	1	1	-	-	1	-	-	1	7
UKUPNO	7	17	6	7	-	-	6	-	2	5	50

UP 6 i UP 4 - TIPOLOGIJA I BROJ STANOVA

Etaža / tip stana	G/-s	J/1s	D/2s	T/3s	Č/4s	P/5s	Š/6s	S/7s	O/8s	D/9s	Ukupno
PRIZEMLJE	2	4	2	2	-	-	1	-	1	-	12
I SPRAT	3	7	-	2	-	1	2	-	1	-	16
II SPRAT	3	3	2	2	-	1	1	1	-	1	14
III SPRAT	2	2	3	2	1	-	1	1	-	1	13
IV SPRAT	3	3	2	2	-	1	1	1	-	1	14
V SPRAT	3	3	2	2	-	1	1	1	-	1	14
VI SPRAT	3	3	2	2	-	1	1	1	-	1	14
UKUPNO	19	25	13	14	1	5	8	5	2	5	97

UP6 i UP 4 - POSLOVNI PROSTORI

Objekat 6	Objekat 4	Ukupno
3	3	6

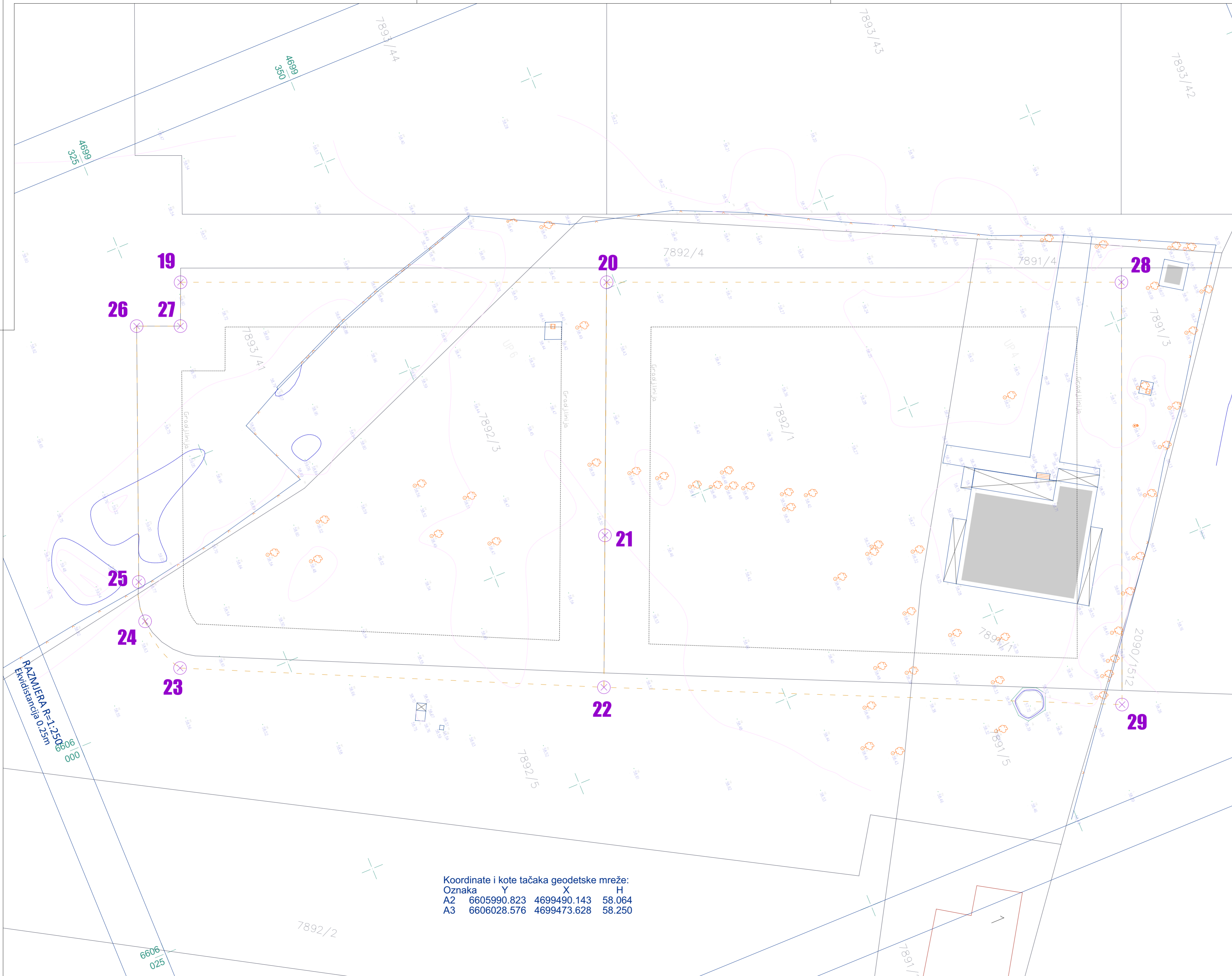
UP6 i UP 4 - OSTAVE

Objekat 6	Objekat 4	Ukupno
11	11	22

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 589.09 m2
V SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 589.09 m2
IV SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 589.09 m2
III SPRAT	732.22 m2	863.35 m2	1 595.57 m2
II SPRAT	725.74 m2	863.35 m2	1 589.09 m2
I SPRAT	726.05 m2	864.41 m2	1 590.46 m2
PRIZEMLJE	672.13 m2	791.16 m2	1 463.29 m2
UKUPNO NETO NADZEMNO	5 033.36 m2	5 972.32m2	11 005.68 m2
PODRUM	594.47 m2	518.75 m2	1 113.22 m2
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627.83m2	6 491.07m2	12 118.90 m2

OBJEKTI na up6 i up4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
V SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
IV SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
III SPRAT	817.29 m2	961.52 m2	1 778.81 m2
II SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
I SPRAT	817.30 m2	961.52 m2	1 778.82 m2
PRIZEMLJE	764.02 m2	902.81 m2	1 666.83 m2
UKUPNO BRGP NADZEMNO	5 667.81 m2	6 671.93 m2	12 339.74 m2
PODRUM	642.89 m2	554.03 m2	1 196.92 m2
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310.70 m2	7 225.96 m2	13 536.66 m2

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- A2 38.064 Tačka geodetske mreže
- ⊗ Listopadno drvo
- ⊞ Šaht
- Žičana ograda
- Žičana ograda na zidu
- ⊙ Česma
- 7892/1 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

URBANISTIČKA PARCELA br. 4

Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6

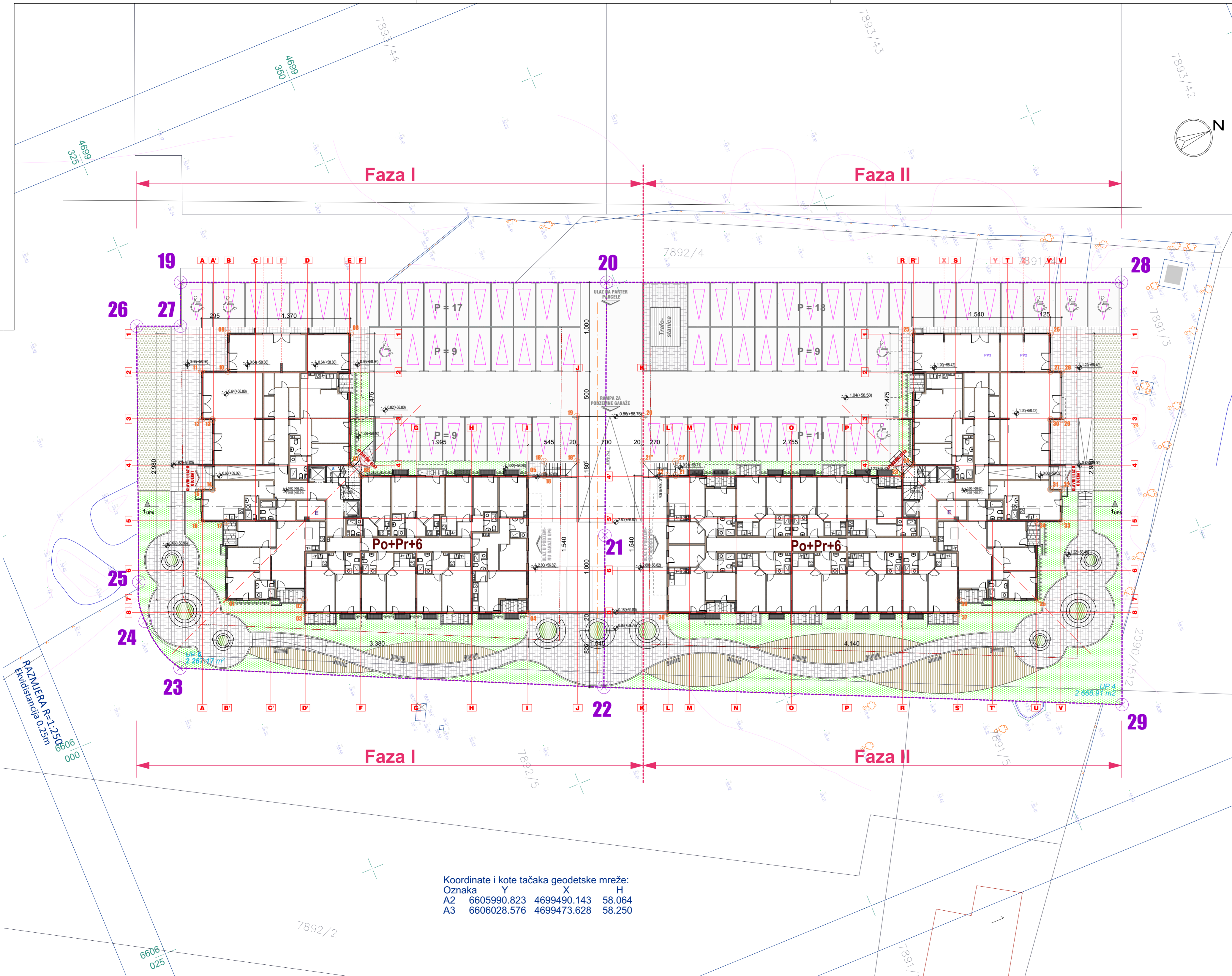
Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

RAZMJERA R=1:250
 Ekvidistancija 0.25m



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Broj priloga: 1 Broj strane: 80
	Datum revizije i M.P.:



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

URBANISTIČKA PARCELA br. 4

Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6

Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekata
	Krovni pokrivač objekata



Projektant:
"ARHETIP" doo,
 Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
 doo, Podgorica
 Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i
 UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Odgovorni inženjer:
 arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
 arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

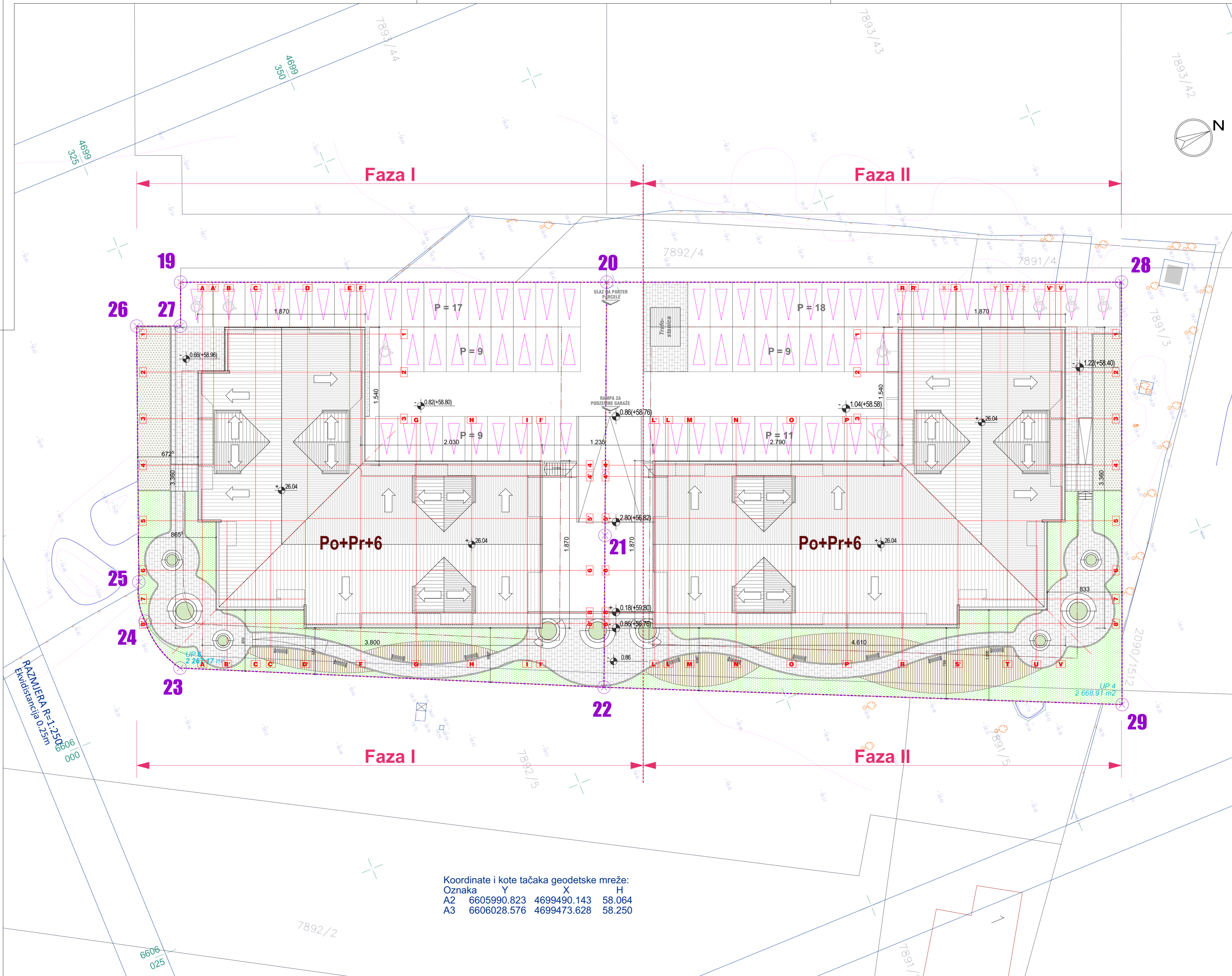
Prilog:
SITUACIJA
U NIVOU PARTERA

Broj priloga: **2**

Broj strane: **81**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:



URBANISTIČKA PARCELA br. 4

Tčk	Y	X
22	6606016.08	4699356.64
29	6606039.86	4699409.48
28	6606016.08	4699427.34
20	6605974.32	4699374.11

URBANISTIČKA PARCELA br. 6

Tčk	Y	X
20	6605974.32	4699374.11
21	6606000.41	4699363.19
22	6606016.08	4699356.64
23	6605996.10	4699313.63
C	6605990.60	4699321.85
24	6605989.78	4699312.00
C1	6605989.17	4699319.18
25	6605985.45	4699313.01
26	6605958.91	4699323.65
C2	6605983.81	4699331.31
27	6605960.77	4699328.18
19	6605956.24	4699330.05

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Daščana/zemljana površina
	Popločanje partera oko objekta
	Krovni pokrivač objekta

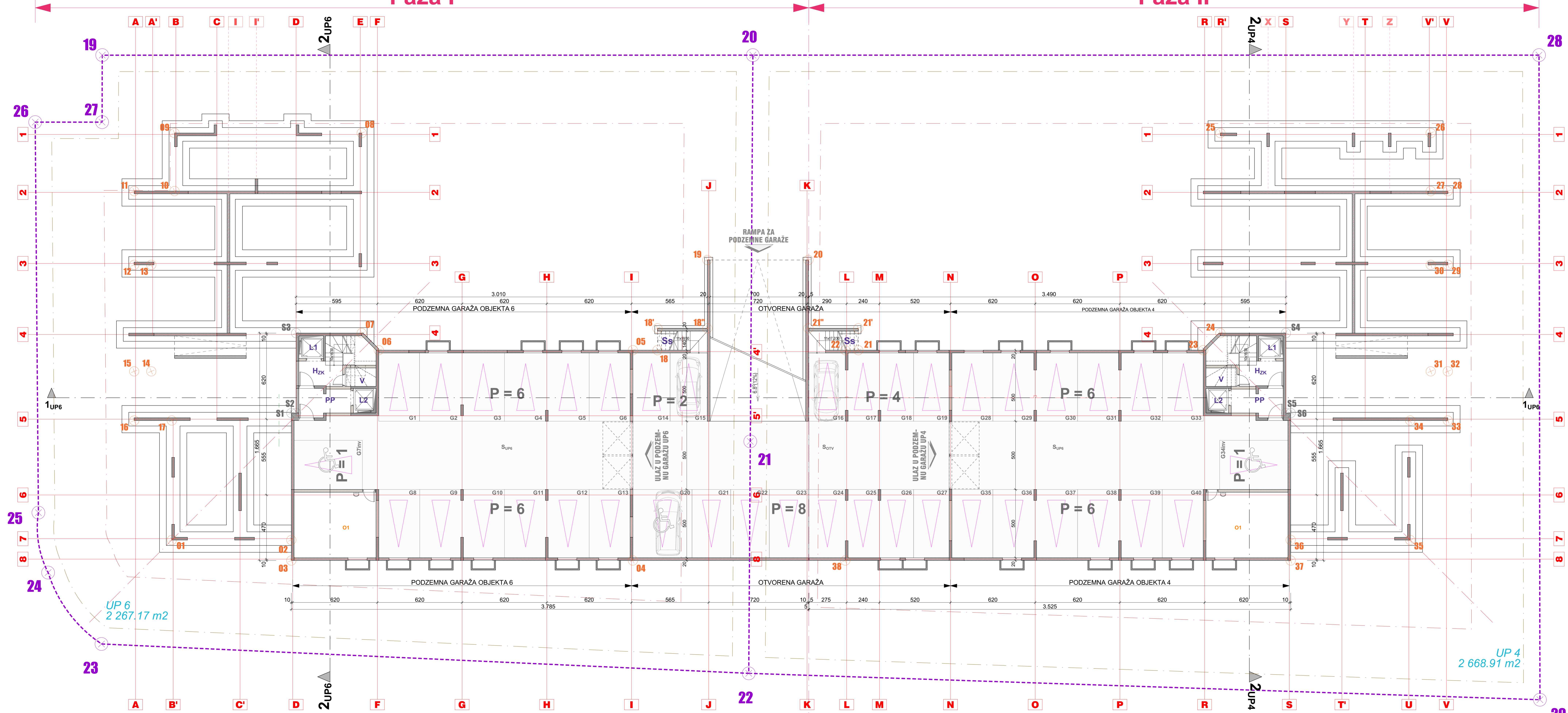
Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
 Oznaka Y X H
 A2 6605990.823 4699490.143 58.064
 A3 6606028.576 4699473.628 58.250

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA U NIVOU KROVA	Broj priloga: 3 82
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Datum revizije i M.P.:	

RAZMJERA R=1:250
 Ekvivalencija 0.25m

Faza I

Faza II



Ozn.	Tip prostora	Površina
G1	GARAŽNO MJESTO	14,91 m ²
G2	GARAŽNO MJESTO	15,51 m ²
G3	GARAŽNO MJESTO	15,42 m ²
G4	GARAŽNO MJESTO	15,42 m ²
G5	GARAŽNO MJESTO	15,42 m ²
G6	GARAŽNO MJESTO	15,00 m ²
G7	GARAŽNO MJESTO	18,00 m ²
G8	GARAŽNO MJESTO	15,00 m ²
G9	GARAŽNO MJESTO	15,27 m ²
G10	GARAŽNO MJESTO	15,27 m ²
G11	GARAŽNO MJESTO	15,27 m ²
G12	GARAŽNO MJESTO	15,27 m ²
G13	GARAŽNO MJESTO	15,00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJ. 6		200,76 m ²

Ozn.	Tip prostora	Površina
G14	GARAŽNO MJESTO	13,62 m ²
G15	GARAŽNO MJESTO	13,62 m ²
G20	GARAŽNO MJESTO	21,65 m ²
G21	GARAŽNO MJESTO	14,15 m ²
G22	GARAŽNO MJESTO	14,15 m ²
G23	GARAŽNO MJESTO	14,15 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		91,34 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJ. 6 NA OTVORENOM		13,62 m ²
G15	GARAŽNO MJESTO	13,62 m ²
G20	GARAŽNO MJESTO	21,65 m ²
G21	GARAŽNO MJESTO	14,15 m ²
G22	GARAŽNO MJESTO	14,15 m ²
G23	GARAŽNO MJESTO	14,15 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		91,34 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJ. 6		292,10 m ²

Ozn.	Tip prostora	Površina
G28	GARAŽNO MJESTO	15,00 m ²
G29	GARAŽNO MJESTO	15,42 m ²
G30	GARAŽNO MJESTO	15,42 m ²
G31	GARAŽNO MJESTO	15,42 m ²
G32	GARAŽNO MJESTO	15,41 m ²
G33	GARAŽNO MJESTO	14,91 m ²
G34	GARAŽNO MJESTO	18,00 m ²
G35	GARAŽNO MJESTO	15,00 m ²
G36	GARAŽNO MJESTO	15,29 m ²
G37	GARAŽNO MJESTO	15,29 m ²
G38	GARAŽNO MJESTO	15,29 m ²
G39	GARAŽNO MJESTO	15,29 m ²
G40	GARAŽNO MJESTO	15,00 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJ. 4		200,74 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102,29 m ²
GAR. MJESTA ISPOD OBJ. 4 NA OTVORENOM		11,78 m ²
G17	GARAŽNO MJESTO	11,78 m ²
G18	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G19	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
G24	GARAŽNO MJESTO	13,95 m ²
G25	GARAŽNO MJESTO	11,71 m ²
G26	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G27	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102,29 m ²

Ozn.	Tip prostora	Površina
G16	GARAŽNO MJESTO	14,91 m ²
G17	GARAŽNO MJESTO	11,78 m ²
G18	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G19	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
G24	GARAŽNO MJESTO	13,95 m ²
G25	GARAŽNO MJESTO	11,71 m ²
G26	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G27	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102,29 m ²

Ozn.	Tip prostora	Površina
G16	GARAŽNO MJESTO	14,91 m ²
G17	GARAŽNO MJESTO	11,78 m ²
G18	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G19	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
G24	GARAŽNO MJESTO	13,95 m ²
G25	GARAŽNO MJESTO	11,71 m ²
G26	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G27	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102,29 m ²

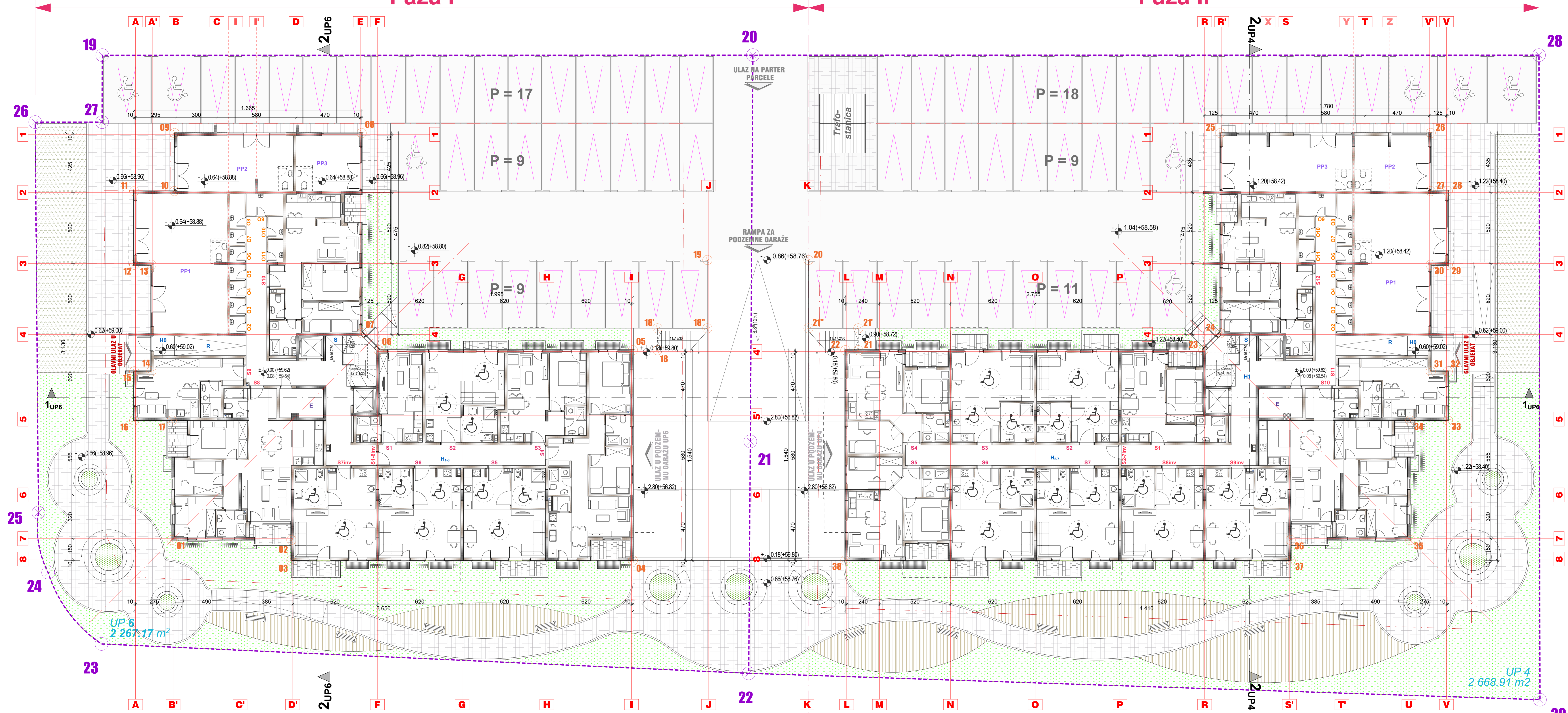
Ozn.	Tip prostora	Površina
G16	GARAŽNO MJESTO	14,91 m ²
G17	GARAŽNO MJESTO	11,78 m ²
G18	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G19	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
G24	GARAŽNO MJESTO	13,95 m ²
G25	GARAŽNO MJESTO	11,71 m ²
G26	GARAŽNO MJESTO	12,42 m ²
G27	GARAŽNO MJESTO	13,00 m ²
GAR. MJESTA NA OTVORENOM		102,29 m ²

* Neto površina podruma objekata 4 i 6 je 1 103,99m².
 * Bruto površina podruma objekata 4 i 6 je 1 196,92 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Razmjer: 1:100 Broj priloga: 4 Broj strana: 83
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Damilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Datum revizije i M.P.:

Faza I

Faza II



UP 6
2 267.17 m²

UP 4
2 668.91 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - OSTAVE		PRIZEMLJE - UP 6 - POSLOVNI PROSTORI	
Ozn.	Tip prostora	Površina	
O2	OSTAVA	1.32 m ²	
O3	OSTAVA	1.32 m ²	
O4	OSTAVA	1.26 m ²	
O5	OSTAVA	1.26 m ²	
O6	OSTAVA	1.26 m ²	
O7	OSTAVA	1.26 m ²	
O8	OSTAVA	2.75 m ²	
O9	OSTAVA	4.18 m ²	
O10	OSTAVA	1.76 m ²	
O11	OSTAVA	1.81 m ²	
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m ²	

PRIZEMLJE - UP 6 - STANOVANI		PRIZEMLJE - UP 6 - ZBIRNA TABELA	
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S16	SEDMOSOBNI STAN	G	262.77 m ²
S7	GARSONJERA	G	42.18 m ²
S8	TROSOBNI STAN	T	87.01 m ²
S9	GARSONJERA	G	28.02 m ²
S10	DVOSOBNI STAN	D	60.84 m ²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		5	480.88 m ²

PRIZEMLJE - UP 4 - OSTAVE		PRIZEMLJE - UP 4 - POSLOVNI PROSTORI	
Ozn.	Tip prostora	Površina	
O2	OSTAVA	1.32 m ²	
O3	OSTAVA	1.32 m ²	
O4	OSTAVA	1.26 m ²	
O5	OSTAVA	1.26 m ²	
O6	OSTAVA	1.26 m ²	
O7	OSTAVA	1.26 m ²	
O8	OSTAVA	2.75 m ²	
O9	OSTAVA	4.18 m ²	
O10	OSTAVA	1.76 m ²	
O11	OSTAVA	1.81 m ²	
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18.18 m ²	

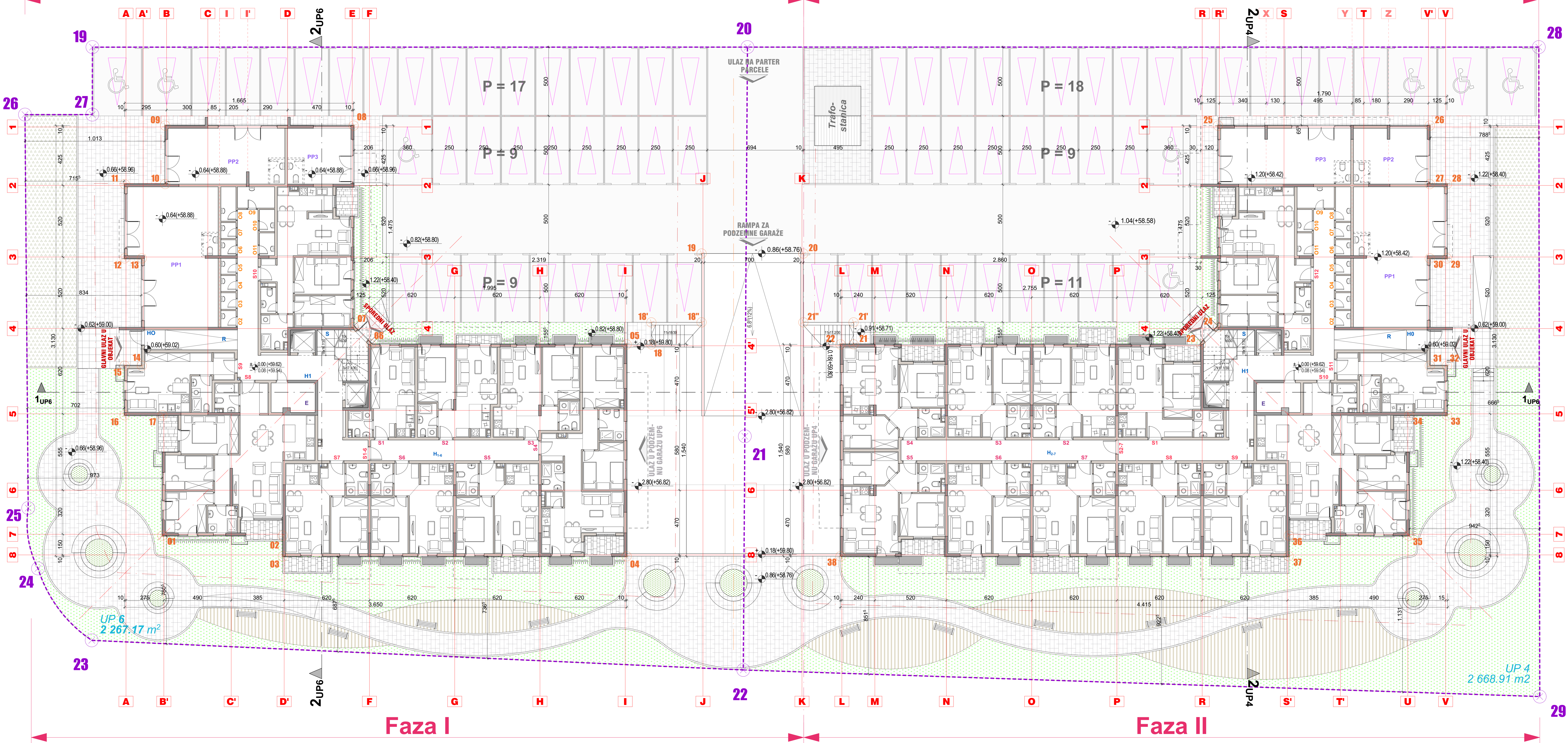
PRIZEMLJE - UP 4 - STANOVANI		PRIZEMLJE - UP 4 - ZBIRNA TABELA	
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	JEDNOSOBNI STAN	J	40.45 m ²
S2-7	OSMOSOBNI STAN	O	287.74 m ²
S8	JEDNOSOBNI STAN	J	38.31 m ²
S9	JEDNOSOBNI STAN	J	41.64 m ²
S10	TROSOBNI STAN	T	87.19 m ²
S11	GARSONJERA	G	28.02 m ²
S12	DVOSOBNI STAN	D	60.95 m ²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		7	584.30 m ²

PRIZEMLJE - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO PLOŠTINE		
Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	674.04 m ²	784.02 m ²
OBJEKAT 4	783.56 m ²	902.81 m ²
UKUPNO	1 457.60 m ²	1 686.83 m ²

	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekt: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 I UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Razmjer: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Damir SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA sa varijantom stanova za invalide	Broj priloga: Broj strane: 5 84
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
februar 2019.		

Faza I

Faza II



UP 6
2 267,17 m²

UP 4
2 668,91 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - OSTAVE		
Ozn.	Tip prostora	Površina
O01	Ostava	1,32 m ²
O02	Ostava	1,32 m ²
O03	Ostava	1,26 m ²
O04	Ostava	1,26 m ²
O05	Ostava	1,26 m ²
O06	Ostava	1,26 m ²
O07	Ostava	1,26 m ²
O08	Ostava	2,75 m ²
O09	Ostava	4,18 m ²
O10	Ostava	1,76 m ²
O11	Ostava	1,81 m ²
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18,18 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - POSLOVNI PROSTORI		
Ozn.	Tip prostora	Površina
PP1	Poslovni prostor	60,63 m ²
PP2	Poslovni prostor	34,25 m ²
PP3	Poslovni prostor	18,83 m ²
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		113,51 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip prostora	Površina
H0	Hodnik	2,18 m ²
H1	Zajednički hodnik	42,11 m ²
R	Rampa	7,61 m ²
S	Stepenište	9,57 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		61,47 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - STANOV I			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S14	Šestosobni stan	5	281,58 m ²
S7	Jednosobni stan	4	41,52 m ²
S8	Trisobni stan	7	87,01 m ²
S9	Garsonjera	4	28,08 m ²
S10	Dvosobni stan	4	60,84 m ²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		5	478,97 m²

PRIZEMLJE - UP 6 - ZBIRNA TABELA		
Tip prostora	Površina	
STANOV I	478,97 m ²	
POSLOVNI PROSTORI	113,51 m ²	
OSTAVE	18,18 m ²	
ZAJEDNIČKI PROSTORI	61,47 m ²	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	672,13 m²	

PRIZEMLJE - UP 4 - OSTAVE		
Ozn.	Tip prostora	Površina
O02	Ostava	1,32 m ²
O03	Ostava	1,32 m ²
O04	Ostava	1,26 m ²
O05	Ostava	1,26 m ²
O06	Ostava	1,26 m ²
O07	Ostava	1,26 m ²
O08	Ostava	2,75 m ²
O09	Ostava	4,18 m ²
O10	Ostava	1,76 m ²
O11	Ostava	1,81 m ²
UKUPNO OSTAVE PRIZEMLJA		18,18 m²

PRIZEMLJE - UP 4 - POSLOVNI PROSTORI		
Ozn.	Tip prostora	Površina
PP1	Poslovni prostor	21,51 m ²
PP2	Poslovni prostor	21,51 m ²
PP3	Poslovni prostor	38,11 m ²
UKUPNO POSL. PR. PRIZEMLJA		120,25 m²

PRIZEMLJE - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip prostora	Površina
H0	Hodnik	2,18 m ²
H1	Zajednički hodnik	51,45 m ²
R	Rampa	7,61 m ²
S	Stepenište	9,57 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. PRIZEMLJA		70,81 m²

PRIZEMLJE - UP 4 - STANOV I			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S1	Jednosobni stan	4	40,45 m ²
S2-7	Osmosobni stan	1	285,83 m ²
S8	Jednosobni stan	4	37,83 m ²
S9	Jednosobni stan	4	41,64 m ²
S10	Trisobni stan	7	87,20 m ²
S11	Garsonjera	4	28,08 m ²
S12	Dvosobni stan	4	60,95 m ²
UKUPNO STAN. PRIZEM.		7	581,92 m²

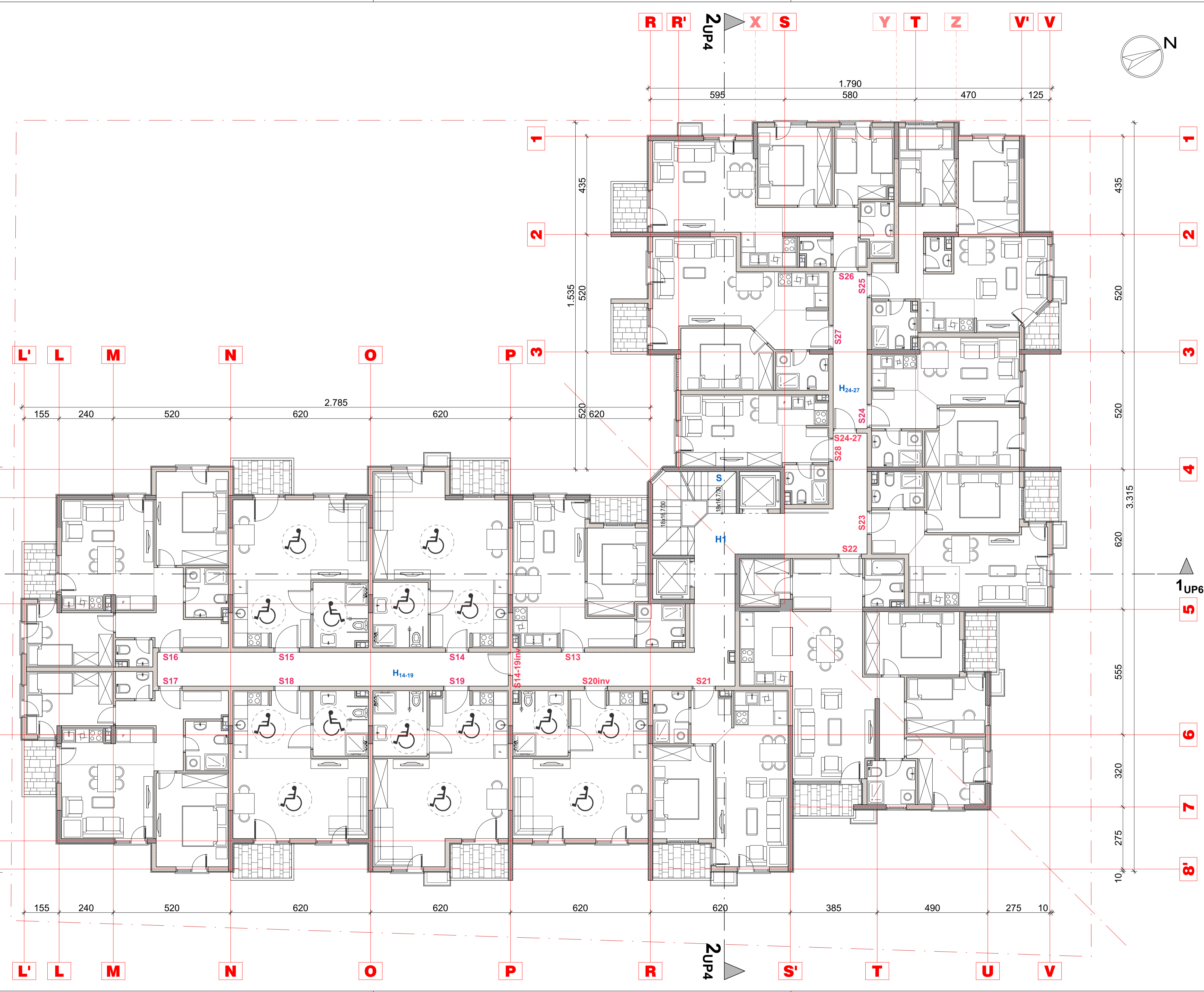
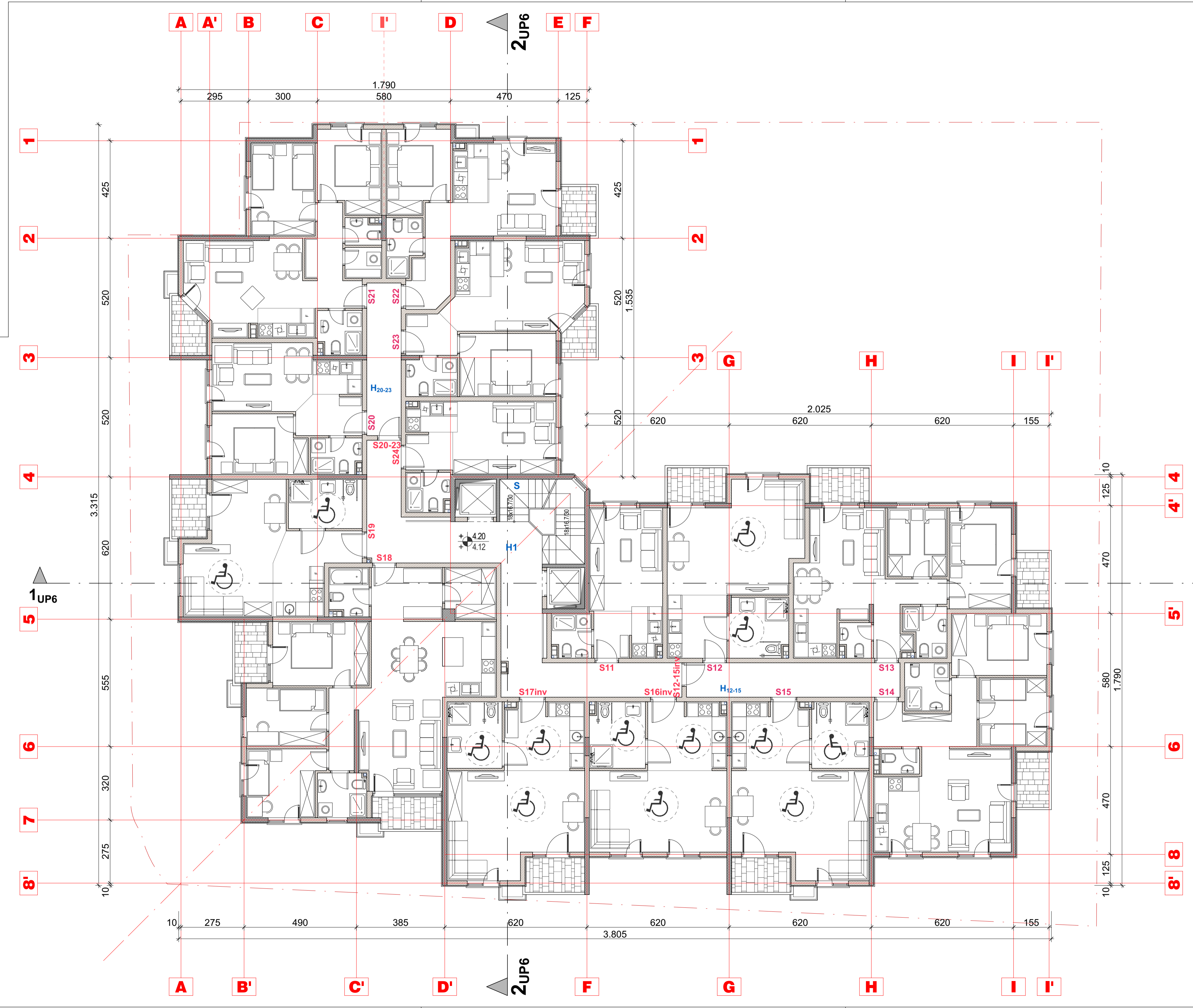
PRIZEMLJE - UP 4 - ZBIRNA TABELA		
Tip prostora	Površina	
STANOV I	581,92 m ²	
POSLOVNI PROSTORI	120,25 m ²	
OSTAVE	18,18 m ²	
ZAJEDNIČKI PROSTORI	70,81 m ²	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	791,16 m²	

PRIZEMLJE - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA		
Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	672,13 m ²	784,02 m ²
OBJEKAT 4	791,16 m ²	902,81 m ²
UKUPNO	1 463,29 m²	1 686,83 m²

OBJEKTI NA UP 6 I UP 4 - ZBIRNA TABELA NETO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	725,74 m ²	863,35 m ²	1 589,09 m ²
V SPRAT	725,74 m ²	863,35 m ²	1 589,09 m ²
IV SPRAT	725,74 m ²	863,35 m ²	1 589,09 m ²
III SPRAT	725,74 m ²	863,35 m ²	1 589,09 m ²
II SPRAT	725,74 m ²	863,35 m ²	1 589,09 m ²
I SPRAT	726,05 m ²	864,41 m ²	1 590,46 m ²
PRIZEMLJE	672,13 m ²	791,16 m ²	1 463,29 m ²
UKUPNO NETO NAZEMNO	5 033,36 m²	5 972,32 m²	11 005,68 m²
PORORIUM	594,47 m ²	518,75 m ²	1 113,22 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTI	5 627,83 m²	6 491,07 m²	12 118,90 m²

OBJEKTI NA UP 6 I UP 4 - ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA			
ETAŽA / OBJEKAT	OBJEKAT NA UP 6	OBJEKAT NA UP 4	UKUPNO OBJEKTI 6 I 4
VI SPRAT	817,30 m ²	961,52 m ²	1 778,82 m ²
V SPRAT	817,30 m ²	961,52 m ²	1 778,82 m ²
IV SPRAT	817,30 m ²	961,52 m ²	1 778,82 m ²
III SPRAT	817,30 m ²	961,52 m ²	1 778,82 m ²
II SPRAT	817,30 m ²	961,52 m ²	1 778,82 m ²
I SPRAT	817,30 m ²	961,52 m ²	1 778,82 m ²
PRIZEMLJE	784,02 m ²	902,81 m ²	1 686,83 m ²
UKUPNO BRGP NAZEMNO	5 667,81 m²	6 671,93 m²	12 339,74 m²
PORORIUM	642,89 m ²	554,03 m ²	1 196,92 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTI	6 310,70 m²	7 225,96 m²	13 536,66 m²

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekt: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP 4 I UP 6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Broj strana: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 6
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Damir SAVOVIĆ, dipl.inž.	Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Datum revizije i M.P.: 85



I SPRAT - UP 4 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBNİ STAN	J	40.45 m ²
S14-19	OSMOSOBNİ STAN	O	322.70 m ²
S20	JEDNOSOBNİ STAN	J	38.51 m ²
S21	JEDNOSOBNİ STAN	J	45.83 m ²
S22	TROSOBNI STAN	T	94.24 m ²
S23	JEDNOSOBNİ STAN	J	42.01 m ²
S24-27	SESTOSOBNİ STAN	S	205.36 m ²
S28	GARSONJERA	G	23.48 m ²
UKUPNO STAN, I SPRAT	8	812.58 m²	

I SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorje	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		56.31 m²

I SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA STANOVİ

Tip prostora	Površina
NETO PRODAJNA I SPRATA	812.58 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	868.89 m²

I SPRAT - UP 6 - STANOVİ

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S12-15	SESTOSOBNİ STAN	S	224.71 m ²
S16	GARSONJERA	G	38.24 m ²
S17	GARSONJERA	G	45.61 m ²
S18	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²
S19	GARSONJERA	G	42.64 m ²
S20-23	PETOSOBNİ STAN	P	189.53 m ²
S24	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN, I SPRATA	8	681.17 m²	

I SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE

Ozn.	Tip prostorje	Površina
H1	HODNIK	38.35 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		47.38 m²

I SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA STANOVİ

Tip prostora	Površina
NETO PRODAJNA I SPRATA	681.17 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	47.38 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	728.55 m²

I SPRAT - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	728.55 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	868.89 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 597.44 m²	1 778.82 m²

Projekltant: **"ARHETIP" doo,** Podgorica

Investitor: **"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo,** Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat: **STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima**

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Odgovorni inženjer: arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Saradnici: arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Damilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Datum izrade i M.P.: februar 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA 1.-OG SPRATA sa varijantom stanova za invalide**

Razmjera: **1:100**

Broj priloga: **7**

Broj strane: **86**

Datum revizije i M.P.:



I SPRAT - UP 4 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S13	JEDNOSOBN I STAN	J	40.27 m ²
S14-19	OSMOSOBN I STAN	O	319.82 m ²
S20	JEDNOSOBN I STAN	J	37.66 m ²
S21	JEDNOSOBN I STAN	J	45.61 m ²
S22	TROSOBN I STAN	T	93.88 m ²
S23	JEDNOSOBN I STAN	J	41.83 m ²
S24-27	ŠESTOSOBN I STAN	S	204.75 m ²
S28	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRAT		8	808.10 m²

I SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKAC IJE

Ozn.	Tip prostorje	Površina
H1	HODNIK	41.34 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
L	LIFTOVI	5.94 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		56.31 m²

I SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOV I	808.10 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKAC IJE	56.31 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	864.41 m²

I SPRAT - UP 6 - STANOV I

Ozn.	Tip stana	Broj	Površina
S11	GARSONJERA	G	23.28 m ²
S12-15	ŠESTOSOBN I STAN	S	224.73 m ²
S16	JEDNOSOBN I STAN	J	37.66 m ²
S17	JEDNOSOBN I STAN	J	45.61 m ²
S18	TROSOBN I STAN	T	93.88 m ²
S19	JEDNOSOBN I STAN	J	41.95 m ²
S20-23	PETOSOBN I STAN	P	189.53 m ²
S24	GARSONJERA	G	23.28 m ²
UKUPNO STAN. I SPRATA		8	679.92 m²

I SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKAC IJE

Ozn.	Tip prostorje	Površina
H1	HODNIK	37.10 m ²
S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
UKUPNO ZAJ. KOM. I SPRATA		46.13 m²

I SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA

Tip prostora	Površina
STANOV I	679.92 m ²
ZAJEDNIČKE KOMUNIKAC IJE	46.13 m ²
UKUPNO NETO I SPRATA	726.05 m²

I SPRAT - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA

Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	726.05 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	864.41 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 590.46 m²	1 778.82 m²

Projekant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZAC IJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 1.-OG SPRATA <i>bez stanova za invalide</i>
Datum izrade i M.P.:	Broj priloga: 8 Broj strane: 87
februar 2019.	



II SPRAT - UP 4 - STANOVII				II SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S29	JEDNOSOBNI STAN	J	40.29 m ²	H1	HODNIK	41.34 m ²
S30-35	DEVETOSOBNI STAN	D	338.62 m ²	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S36	DVOSOBNI STAN	D	64.61 m ²	L	LIFTOVI	5.94 m ²
S37	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA 56.31 m²		
S38	JEDNOSOBNI STAN	J	41.83 m ²	II SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA		
S39-42	SESTOSOBNI STAN	S	204.75 m ²	Tip prostora		
S43	GARSONJERA	G	23.28 m ²	STANOVII		
UKUPNO STAN. II SPRAT 7 807.24 m²			ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			807.24 m ²
			UKUPNO NETO II SPRATA			863.55 m ²

II SPRAT - UP 6 - STANOVII				II SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S25	GARSONJERA	G	23.28 m ²	H1	HODNIK	37.10 m ²
S26-29	SEDMOSOBNI STAN	S	243.50 m ²	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S30	DVOSOBNI STAN	D	64.38 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. II SPRATA 46.13 m²		
S31	TROSOBNI STAN	T	93.88 m ²	II SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA		
S32	JEDNOSOBNI STAN	J	41.95 m ²	Tip prostora		
S33-36	PETOSOBNI STAN	P	189.34 m ²	STANOVII		
S37	GARSONJERA	G	23.28 m ²	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
UKUPNO STAN. II SPRATA 7 679.61 m²			UKUPNO NETO II SPRATA			725.74 m ²

II SPRAT - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA			
Objekat	Neto površina	Bruto površina	
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²	
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²	
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²	

 Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica
	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž. Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA 2.-OG SPRATA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž., arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž., arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž. Datum izrade i M.P.:	Razmjera: 1:100 Broj priloga: 9 Broj strane: 88 Datum revizije i M.P.: februar 2019.



III SPRAT - UP 4 - STANOVİ			III SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S44	JEDNOSOBNİ STAN	J	H1	HODNIK	41.34 m ²
S45-50	DEVETOSOBNİ STAN	D	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S51	DVOSOBNİ STAN	D	L	LIFTOVI	5.94 m ²
S52	TROSOBNİ STAN	T		UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA	56.31 m ²
S53	JEDNOSOBNİ STAN	J			
S54-57	ŠESTOSOBNİ STAN	S		III SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA	
S58	GARSONJERA	G		Tip prostora	Površina
				STANOVİ	807.24 m ²
				ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	56.31 m ²
				UKUPNO NETO III SPRATA	863.55 m ²

III SPRAT - UP 6 - STANOVİ			III SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Ozn.	Tip prostorije	Površina
S38	GARSONJERA	G	H1	HODNIK	37.10 m ²
S39-42	SEDMOSOBNİ STAN	S	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S43	DVOSOBNİ STAN	D		UKUPNO ZAJ. KOM. III SPRATA	46.13 m ²
S44	TROSOBNİ STAN	T		III SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA	
S45	DVOSOBNİ STAN	D		Tip prostora	Površina
S46-49	DEVETOSOBNİ STAN	C		STANOVİ	686.09 m ²
				ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	46.13 m ²
				UKUPNO NETO III SPRATA	732.22 m ²

III SPRAT - UP 6 i UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA		
Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	732.22 m ²	817.29 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 595.77 m ²	1 778.81 m ²

	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekt: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž., arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž., arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 3.-OG SPRATA	Broj priloga: 10 Broj strana: 89
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		

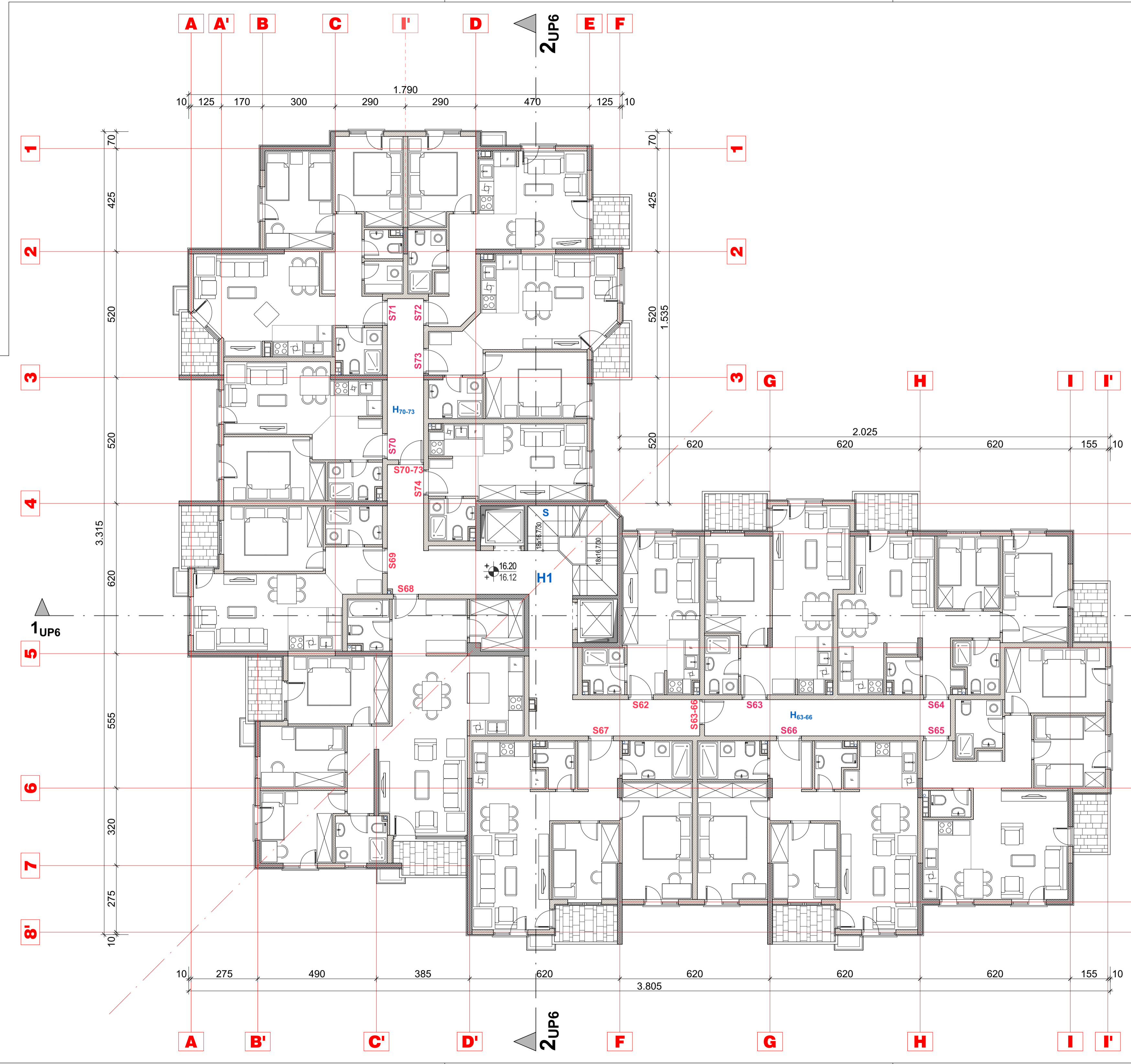


IV SPRAT - UP 4 - STANOVİ				IV SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Površina	
S59	JEDNOSOBNİ STAN	J	40.29 m ²	H1	HODNIK	41.34 m ²
S60-65	DEVETOSOBNİ STAN	D	338.62 m ²	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S66	DVOSOBNİ STAN	D	64.51 m ²	L	LIFTOVİ	5.94 m ²
S67	TROSOBNİ STAN	T	93.88 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		56.31 m²
S68	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.83 m ²	IV SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA		
S69-72	SESTOSOBNİ STAN	S	204.75 m ²	Tip prostora		Površina
S73	GARSONJERA	G	23.28 m ²	STANOVİ		807.24 m²
UKUPNO STAN. IV SPRAT			7	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		56.31 m²
				UKUPNO NETO IV SPRATA		863.55 m²

IV SPRAT - UP 6 - STANOVİ				IV SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Površina	
S49	GARSONJERA	G	23.28 m ²	H1	HODNIK	37.10 m ²
S50-53	SEDMOSOBNİ STAN	D	224.72 m ²	S	STEPENIŠTE	9.03 m ²
S54	DVOSOBNİ STAN	D	64.38 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. IV SPRATA		46.13 m²
S55	TROSOBNİ STAN	T	93.88 m ²	IV SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA		
S56	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.95 m ²	Tip prostora		Površina
S57-60	PETOSOBNİ STAN	P	189.34 m ²	STANOVİ		660.83 m²
S61	GARSONJERA	G	23.28 m ²	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		46.13 m²
UKUPNO STAN. IV SPRATA			7	UKUPNO NETO IV SPRATA		706.96 m²

IV SPRAT - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRSINA			
Objekat	Neto površina	Bruto površina	
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²	
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²	
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²	

	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž., arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž., arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 4.-OG SPRATA	Broj priloga: 11 Broj strane: 90
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
februar 2019.		



V SPRAT - UP 4 - STANOVİ				V SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorje	Broj	Površina
S74	JEDNOSOBNİ STAN	J	40.29 m ²	H1	HODNIK		41.34 m ²
S75-90	DEVETOSOBNİ STAN	D	338.62 m ²	S	STEPENIŠTE		9.03 m ²
S81	DVOSOBNİ STAN	D	64.61 m ²	L	LIFTOVİ		5.94 m ²
S82	TROSOBNİ STAN	T	93.88 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA			
S83	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.83 m ²	56.31 m ²			
S84-87	SESTOSOBNİ STAN	S	204.75 m ²	V SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA			
S88	GARSONJERA	G	23.28 m ²	Tip prostora		Površina	
UKUPNO STAN. V SPRAT				STANOVİ		807.24 m²	
				ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		56.31 m ²	
				UKUPNO NETO V SPRATA		863.55 m²	

V SPRAT - UP 6 - STANOVİ				V SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorje	Broj	Površina
S62	GARSONJERA	G	23.28 m ²	H1	HODNIK		37.10 m ²
S63-68	SEDMOSOBNİ STAN	S	224.72 m ²	S	STEPENIŠTE		9.03 m ²
S67	DVOSOBNİ STAN	D	64.38 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. V SPRATA			
S66	TROSOBNİ STAN	T	93.88 m ²	46.13 m ²			
S69	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.95 m ²	V SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA			
S70-73	PETOSOBNİ STAN	P	189.34 m ²	Tip prostora		Površina	
S74	GARSONJERA	G	23.28 m ²	STANOVİ		660.83 m ²	
UKUPNO STAN. V SPRATA				ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		46.13 m ²	
				UKUPNO NETO V SPRATA		706.96 m²	

V SPRAT - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA		
Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²


	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
	STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 5.-OG SPRATA	Broj priloga: 12 Broj strane: 91
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
februar 2019.		

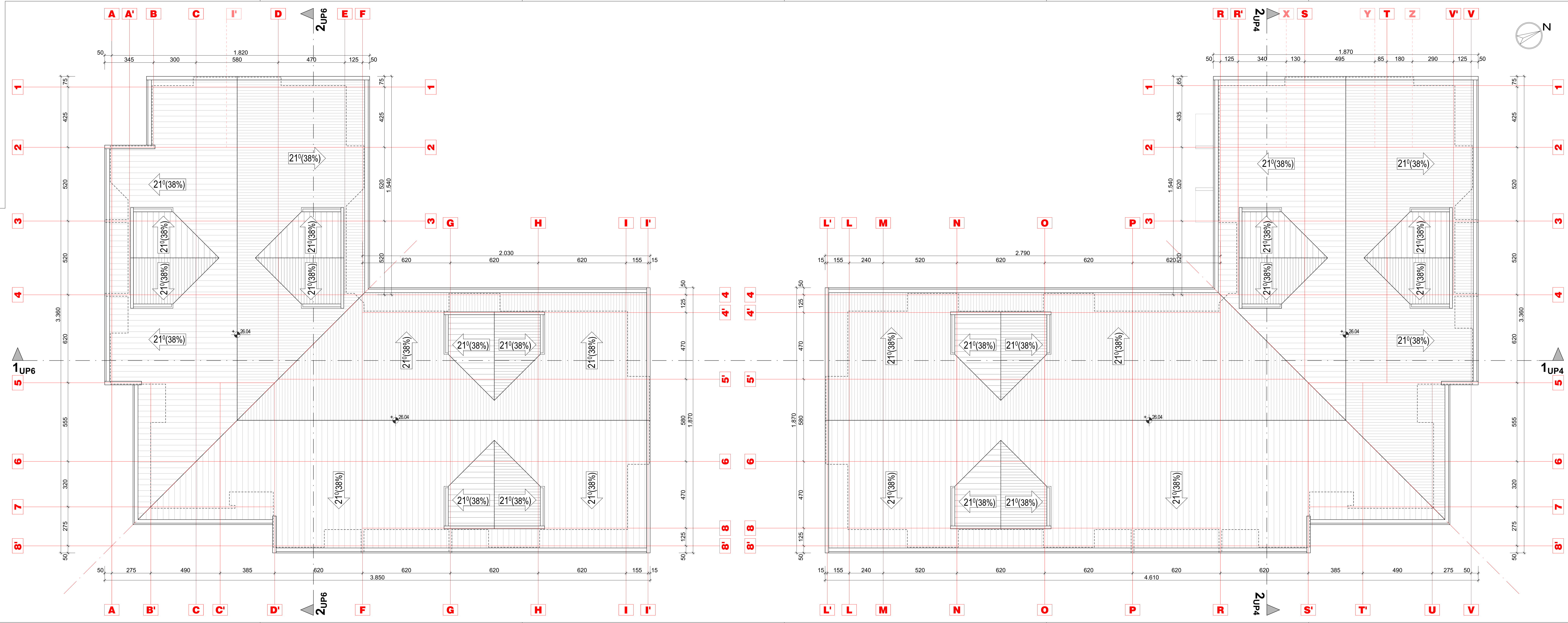


VI SPRAT - UP 4 - STANOVİ				VI SPRAT - UP 4 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorje	Broj	Površina
S89	JEDNOSOBNİ STAN	J	40.29 m ²	H1	HODNIK	1	41.34 m ²
S90-95	DEVETOSOBNİ STAN	D	338.62 m ²	S	STEPENIŠTE	1	9.03 m ²
S96	DVOSOBNİ STAN	D	64.61 m ²	L	LIFTOVİ	1	5.94 m ²
S97	TROSOSBNİ STAN	T	93.88 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA 56.31 m ²			
S98	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.83 m ²	VI SPRAT - UP 4 - ZBIRNA TABELA			
S98-102	SESTOSOBNİ STAN	S	204.75 m ²	Tip prostora		Površina	
S103	GARSONJERA	G	23.28 m ²	STANOVİ		807.24 m ²	
UKUPNO STAN. VI SPRAT 7 807.24 m ²				ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		56.31 m ²	
				UKUPNO NETO VI SPRATA		863.55 m ²	

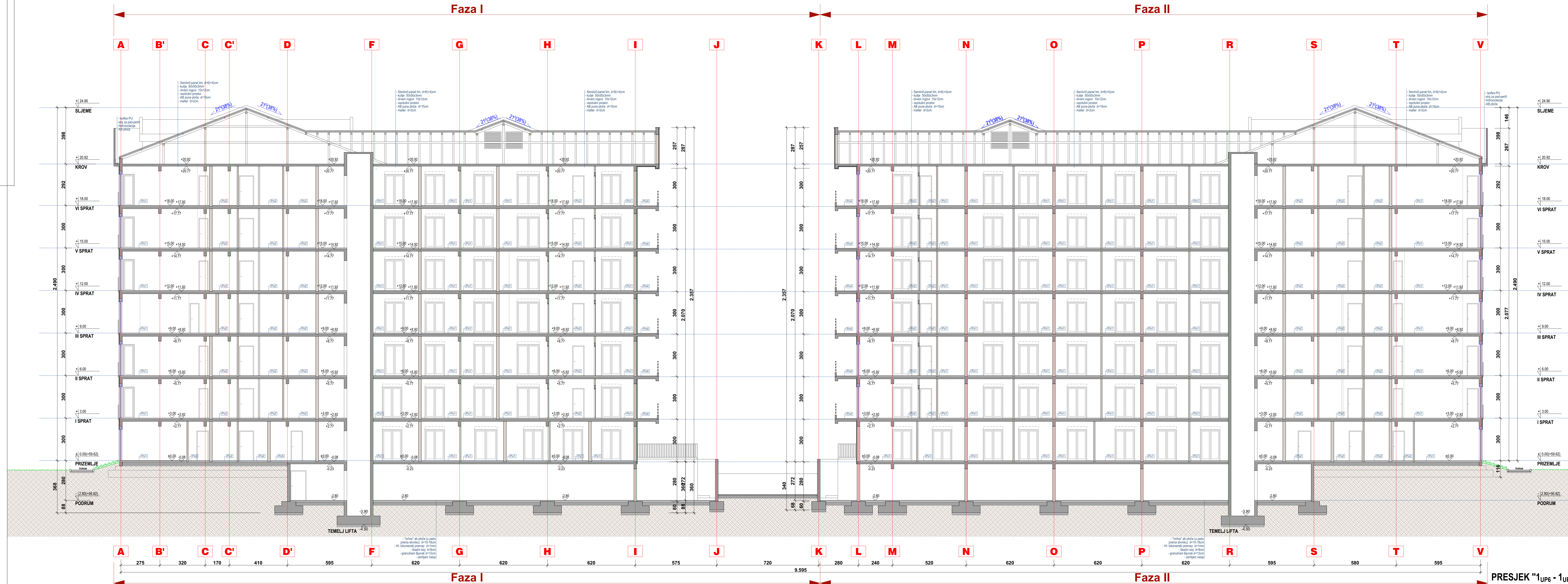
VI SPRAT - UP 6 - STANOVİ				VI SPRAT - UP 6 - ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
Ozn.	Tip stana	Broj	Površina	Ozn.	Tip prostorje	Broj	Površina
S75	GARSONJERA	G	23.28 m ²	H1	HODNIK	1	37.10 m ²
S76-79	SEDMSOSBNİ STAN	S	224.72 m ²	S	STEPENIŠTE	1	9.03 m ²
S80	DVOSOBNİ STAN	D	64.38 m ²	UKUPNO ZAJ. KOM. VI SPRATA 46.13 m ²			
S81	TROSOSBNİ STAN	T	93.88 m ²	VI SPRAT - UP 6 - ZBIRNA TABELA			
S82	JEDNOSOBNİ STAN	J	41.95 m ²	Tip prostora		Površina	
S83-88	PETOSOBNİ STAN	P	189.34 m ²	STANOVİ		660.83 m ²	
S87	GARSONJERA	G	23.28 m ²	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		46.13 m ²	
UKUPNO STAN. VI SPRATA 7 660.83 m ²				UKUPNO NETO VI SPRATA		706.96 m ²	

VI SPRAT - UP 6 I UP 4 - NETO I BRUTO POVRŠINA		
Objekat	Neto površina	Bruto površina
OBJEKAT 6	725.74 m ²	817.30 m ²
OBJEKAT 4	863.55 m ²	961.52 m ²
UKUPNO	1 589.29 m²	1 778.82 m²

 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihaljo IVANOVIĆ, Podgorica	Lokacija:	
		KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	
Objekt: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA 6.-OG SPRATA	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.		Broj priloga: 13	Broj strana: 92
Datum izrade i M.P.: februar 2019.			



 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Broj priloga: 14 Broj strane: 93



Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa lepljom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodura	2 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

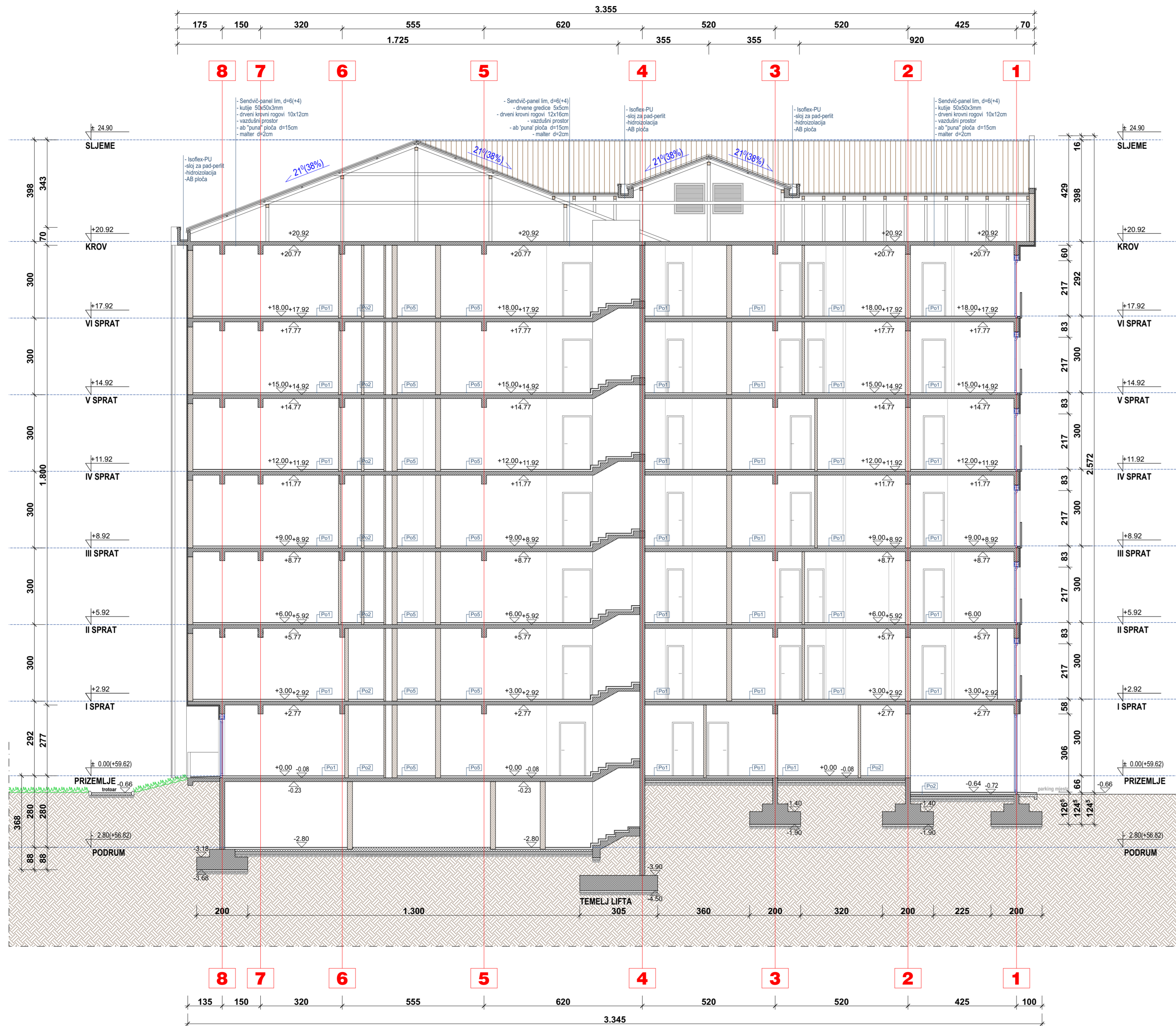
Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/IZI: termosilient	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4 Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavala	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5 Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/IZI: termosilient	0.5 cm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
AB puna ploča	15 cm
Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	Broj priloga: 15
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj strane: 94
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Datum revizije i M.P.:	



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepljom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitne ploče ili tavela	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6.5 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i
UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

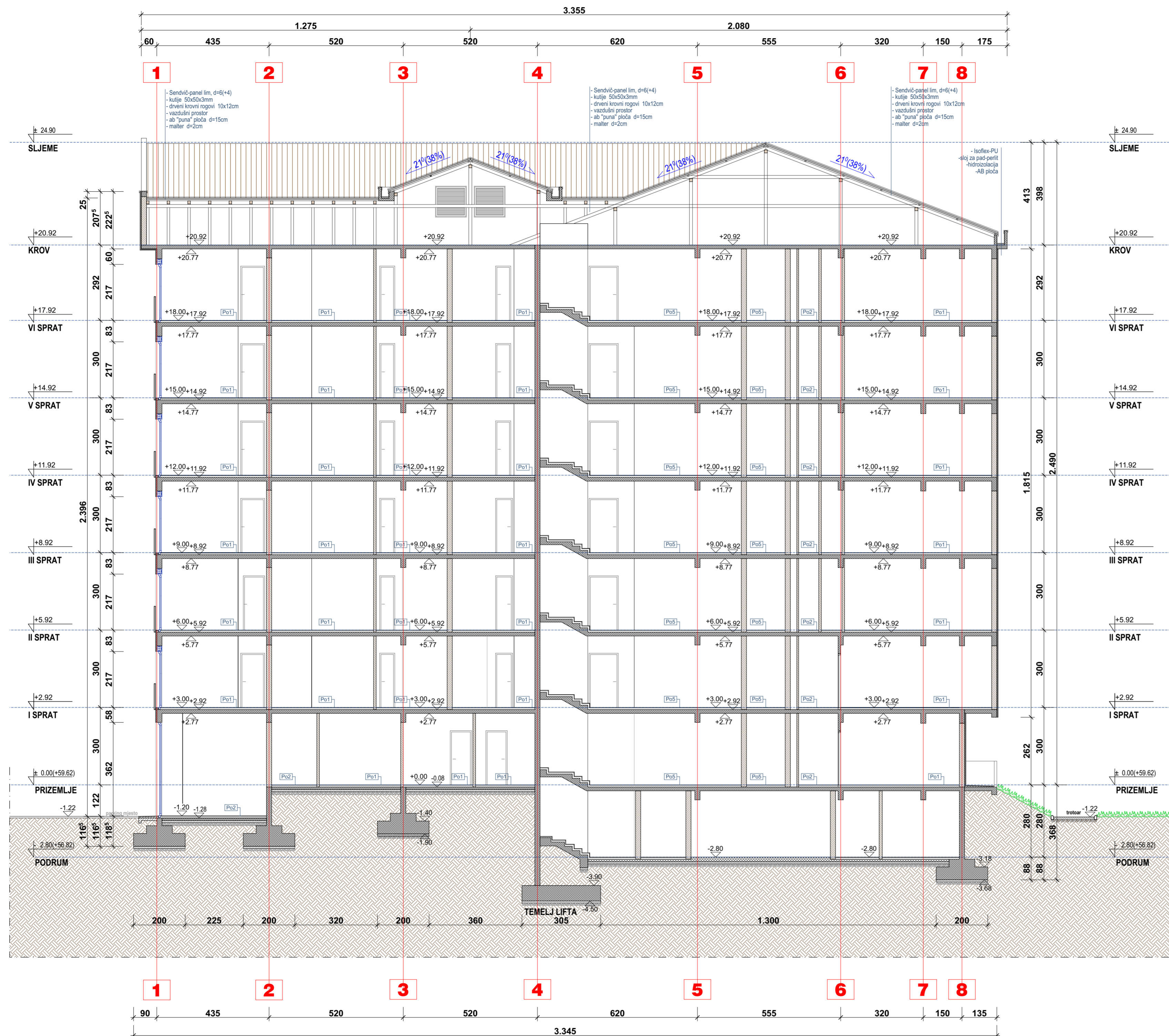
Prilog: **PRESJEK "2UP6 - 2UP6"**
Broj priloga: **16**
Broj strane: **95**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:

Faza I

PRESJEK "2UP6 - 2UP6"



Po1	Podna obloga - tip 1	debljina
	Parket sa ljepilom	2 cm
	Cementni estrih	4 cm
	PVC folija	1 mm
	Stirodur	2 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2	Podna obloga - tip 2	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	PVC folija	1 mm
	HI: bitumenski premaz	0.5 cm
	Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3	Podna obloga - tip 3	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	5 cm
	Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4	Podna obloga - tip 4	debljina
	Granitne ploče ili tavela	1 cm
	Cementni estrih u padu	5 cm
	HI: bitumenski premaz	1 mm
	Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po5	Podna obloga - tip 5	debljina
	Granitna keramika	1 cm
	Cementni estrih	6.5 cm
	TI/ZI: termosilient	0.5 cm
	AB puna ploča	15 cm
	Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"INVESTICIJE I IZGRADNJA CG"
doo, Podgorica
Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica

Objekat:
STAMBENI OBJEKTI
sa djelatnostima

Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3,
2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i
UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK "2UP4 - 2UP4"

Broj priloga: **17**
Broj strane: **96**

Datum izrade i M.P.:
februar 2019.

Datum revizije i M.P.:

Faza II

PRESJEK "2UP4 - 2UP4"



	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: SJEVERNA FASADA (up6 i up4)	Broj priloga: 18 Broj strane: 97
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



Faza I



Faza II

MATERIJALIZACIJA FASADE

	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament/
	demit-fasada, svijetlo-siva, boja bekament B-2129 (F, Y=62)
	demit-fasada, bekament B-2126 (F, Y=23)
	materijalizacija žardinjera: Wood-plastic laminat (30:70)
	Stop-sol staklo vrata/prozora, dvoslojno (4+6+4), svijetloplavo,
	Stop-sol staklo ograde, jednoslojno, oker
	Al maske za klime, metalik-siva boja, RAL 7 024
	krovni pokrivač od sendvič-panel lima, bordo crvena boja
	zemljani nasip
	zemljani nasip

	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekt: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 19
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž., arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž., arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: ISTOČNA FASADA (up4 i up6)	Broj strane: 98
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Datum revizije i M.P.:	




Faza I




Faza II

	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekt: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 20
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: ZAPADNA FASADA (up6 i up4)	Broj strane: 99
Datum izrade i M.P.: februar 2019.	Datum revizije i M.P.:	



	Projekat: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: JUŽNA FASADA (up6 i up4)	Broj priloga: 21 Broj strane: 100
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:



	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" doo, Podgorica Mihailo IVANOVIĆ, Podgorica	
	Objekat: STAMBENI OBJEKTI sa djelatnostima	Lokacija: KP 7891/1, 7891/3, 7892/1, 7892/3, 2090/1512 i 7893/41, KO PODGORICA III, UP4 i UP6, DUP "KONIK-STARI AERODROM III", Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNE REALIZACIJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: - - -
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Broj priloga: 22	Broj strane: 101
Datum izrade i M.P.: februar 2019.		Datum revizije i M.P.:	