

**OBRAZAC 1**

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	DEJAN MARKOVIĆ - PODGORICA
-------------------------	----------------------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA PR+1
----------------------	---------------------------------------

LOKACIJA <sup>3</sup>	U.P A9-UP 17 , KAT.PARC 1846/2 , DUP "ZAGORIČ 2" IZMJENE I DOPUNE, K.O PODGORICA 2
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
---	-------------------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

-----  
1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

# SADRŽAJ:

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Obrazac 1
- Registracija preduzeca iz centralnog registra
- Rjesenje preduzeca "Čovjek i prostor" d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodeceg i odgovornog projektanta
- Rjesenje odgovornog projektanta Ljubomira Vujovića
- Potvrda Inzenjerske komore
- Obrazac 3 - Izjava odgovornog projektanta
- Ugovor o projektovanju izmedju investitora i projektanta

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- List nepokretnosti – dokaz o vlasnistvu parcela
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Dokaz o kompletiranju urban.parcele
- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- 3D vizuelizacija objekta u realnom okruženju

## • **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1 :250
- Situacija , R 1:100
- Situacija-šira / orto plan , R 1:250
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Izgled krova R 1:50
- Presjek 1 R 1:50
- Presjek 2 R 1:50
- Presjek 3 R 1:50
- Fasada – jugo – istocna R 1:50
- Fasada – jugo –zapadna R 1:50
- Fasada – sjevero- istočna R 1:50
- Fasada – sjevero -istocna R 1:50



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010  
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.  
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

### "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-8343-00

#### OSNIVAČI:

---

**MARIKA VUJOVIĆ** 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

---

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



**NAČELNICA**

24 Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





# LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ 0586264

TARIFA / TAR. GRUPA  
VRSTA OSIGURANJA  
ZAMJENA POLISE/L.P.  
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

## OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ČOVJEK I PROSTOR DOO**

Matični broj **02173263** Adresa

Osiguranik **ČOVJEK I PROSTOR DOO**

Matični broj **02173263** Adresa

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Početak **14.12.2018 16:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

### Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetnih zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastaje usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnoso izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriva tokom garancije.	200,000.00	362.40
	Porez 9% 9 %		32.62
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 500€. Godišnji agregat 200.000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

395.02

Trajanje osiguranja od: **14.12.2018 16:00** do **14.12.2019 16:00** Broj osiguranih objekata: **1**

Matični broj zastupnika: **LOVČEN**, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

DABANOVIĆ MILO  
OSIGURAVAČ

U **Podgorici**, dana **14.12.**, 20**18** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu idejnog rjesenja  
arhitekture za :

objekat individualnog stanovanja, spratnosti Pr+1, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“, na katastarskoj parceli.br. 1846/2 , na urbanističkoj parceli A9-UP 17 ,K.O.Podgorica II , investitor Dejana Markovića iz Podgorice

Za odgovornog inženjera imenuje se :

**Ljubomir Vujović dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1096

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**LJUBOMIR M. VUJOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **05.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*



Mirjana Bučan, dipl. pravnik  
Generalnog sekretara

*Mirjana Bučan*

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT**<sup>1</sup> OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA – Pr+1

**LOKACIJA**<sup>2</sup> U.P. A9-UP 17 , KAT.PARC 1846/2 , DUP “ZAGORIČ 2” IZMJENE I DOPUNE,  
K.O. PODGORICA 2

**VRSTA I DIO**  
**TEHNIČKE**  
**DOKUMENTACIJE**<sup>3</sup> IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

**GLAVNI INŽENJER**<sup>4</sup> arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

**IZJAVLJUJEM**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

-----  
( potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,28.02.2019 .god.

-----  
(mjesto i datum)

-----  
(potpis odgovornog lica)

-----  
1 Naziv projektovanog objekta  
2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela  
3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta  
4 Ime i prezime glavnog inženjera



**UGOVOR**  
O  
IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 02.12.2018. god. između :

1. Marković Dragoljub Dejan ,ul. Ljubotinjskih junaka bb – Podgorica, JMB 0302978212995  
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. -,ul 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : projektant)  
koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :  
stambeni objekat na kat. Parceli broj 1846/2, K.O. Podgorica 2 , DUP „Zagorič 2“ .

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj . 08-352/18-616 od 26.11.2018 god. izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora - Glavni grad Podgorica , i projektним zadatkom Naručioca
- Da omogući Naručiocu uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije Naručioca ukoliko su one u skladu sa važećim propisima.

**Član 3.**

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak, Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije i geomehanicki elaborat.

#### Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja biće definisana naknadno aneks ugovorom po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

#### Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Naručilac,

MARKOVIĆ DEJAN

JMB 1510970293010

Dejan Marković

Projektant,

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

LJUBOMIR VUJOVIĆ



Ljubomir Vujović



17600000395  
101-956-68065/2018CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-956-68065/2018  
Datum: 14.12.2018  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5614 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1841	3		13	26/09/2018	DANILOVGRADSKA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		7	0.00
1866	2		13 30	26/09/2018	ZAGORIĆ	Gradjevinska parcela KUPOVINA		3	0.00
								10	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0302978212995	MARKOVIĆ DRAGOLJUB DEJAN ULLJUBOTINJSKIH JUNAKA bb Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Naplaćena  
  
Marko Buriatović, dipl. prav





17600000395  
101-956-68064/2018CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-956-68064/2018  
Datum: 14.12.2018  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4511 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1846	2		013 032	09/03/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		395	0.00
1846	3		013 032	09/03/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		2	0.00
								397	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0302978212995	MARKOVIĆ DRAGOLJUB DEJAN ULLJUBOTINJSKIH JUNAKA bb Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I  
ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 11 - 1320 od 01.12.2011. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 26.novembar 2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-616.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-616  
Podgorica,26.novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela A9-UP17  
zona A

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za urbanističku parcelu A9-UP17 ,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana  
"Zagorič 2"- izmjene i dopune

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Dejan Marković

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema listu nepokretnosti -prepis br.4511 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 1846/2 KO:Podgorica 2, površine je 395m<sup>2</sup> , pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva,neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.  
Katastarska parcela broj 1846/2 KO:Podgorica 2 nalazi se u zahvatu DUP-a " Zagorič 2" - izmjene i dopune.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Zagorič 2" - izmjene i dopune,formirana je urbanistička parcela A9-UP17 koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 404.49m<sup>2</sup>,vlasnički je nekompletna.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.



Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.

Ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili više, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.

Ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatila, hodnik...)

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji.

Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ovim planom na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je postojeći objekat.

Planirana namjena površina SMG, površine za stazovanje male gustine.

Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije premašen ni jedan planom utvrđen parametar mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim uslovima koji su propisani planskim dokumentom.

#### **Uslovi za izgradnju novih objekata:**

Objekat je sa namjenom stanovanje-male gustine (**SMG**).

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora koji ne ometaju funkciju stanovanja.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je **max.0,40**.

Vertikalni gabarit objekata u skladu sa lokacijom, maksimalna planirana spratnost je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je **max.1,00**.

Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulazi u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.



Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Vertikalna regulacija:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Visina nadzidka potkrovnne etaže max.120cm(računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine)ako se gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2,2 ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju.Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez ispusta.

Maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena je 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu;

Objekat može biti manjeg kapaciteta ili se može realizovati fazno do max.kapaciteta.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

### **Krov:**

Krov objekata predvidjeti kao kosi,nagiba do 28 stepeni.Krovni pokrivač adekvatan nagibu.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

**ZELENILO:**

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

**UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

**ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

**OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.



2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima. Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .



Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava **u okviru svoje urbanističke parcele.**

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli UP 17 pripada zoni Z8. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z8 planirano je iz trafostanice BTS 10/0,4 kV "Zagorič 1", 630kVA (buduća DTS 10/0,4 kV "Zagorič 1", 630kVA).

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### **OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

mr Miodrag Katezić, dipl.ing.geo.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

3a Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

*Veljko Đurović*



Oliver Marković, dipl.ing. građ.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-11239/18  
Datum: 07.11.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 4511  
Broj plana: 14  
Parcela: 1846/2

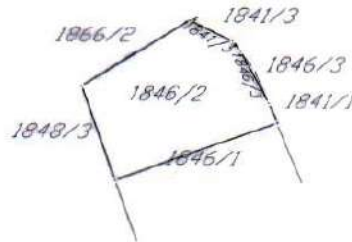
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
702  
100  
005  
509  
9

4  
702  
100  
005  
509  
9



4  
702  
000  
005  
509  
9

4  
702  
000  
005  
509  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Tucijević*

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-58091/2018

Datum: 26.10.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-616 956-101-11239/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4511 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1846	2		013 032	09/03/2018	ZAGORIĆ	Dvoršte KUPOVINA		395	0.00
								395	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0302978212995	MARKOVIĆ DRAGOLJUB DEJAN UL.LJUBOTINSKIH JUNAKA bb Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-616  
Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela A9-UP17  
zona A

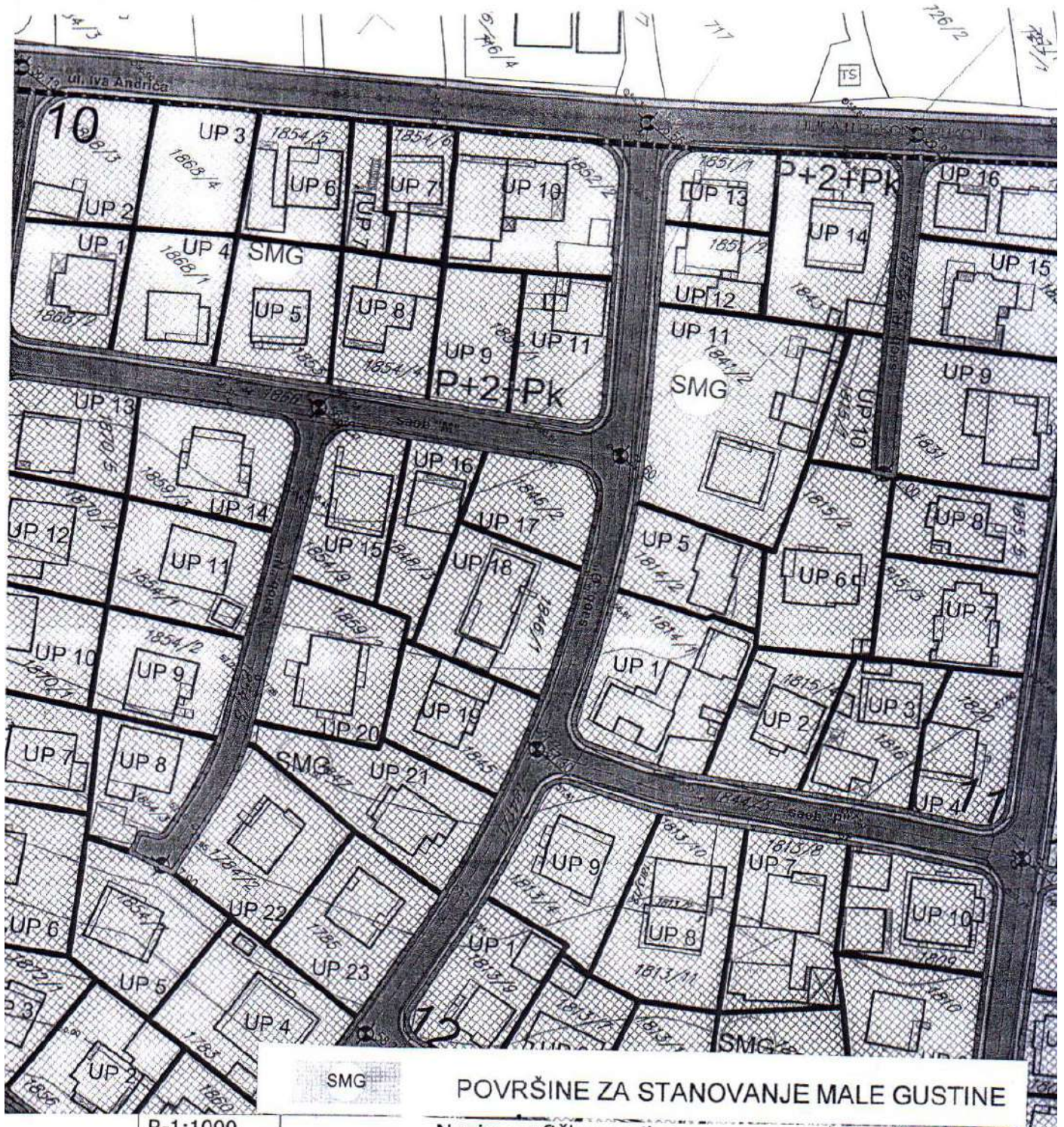


R-1:1000      Naziv grafičkog priloga      Grafički priloga  
GEODETSKA PODLOGA      br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-616  
Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela A9-UP17  
zona A



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-616  
Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela A9-UP17  
zona A



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-616  
 Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela A9-UP17  
 zona A

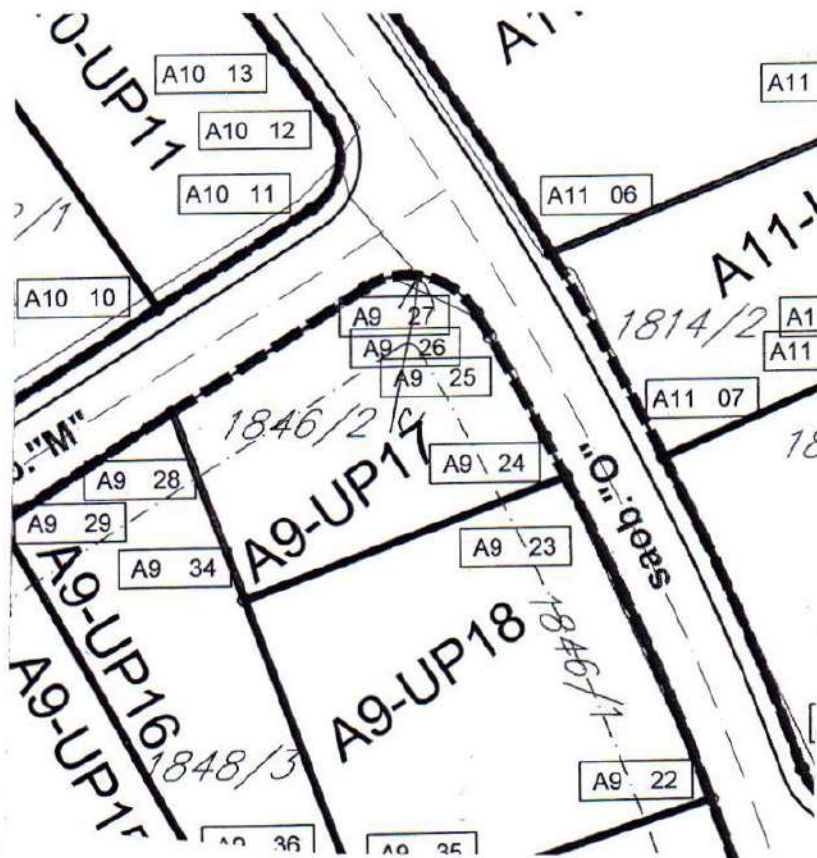
**G E O D E Z I J A**

**R 1 : 5 0 0**

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop.

Urb.parc. br. A9 UP 17

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc. A9 UP 17  
 Površina P- 404.49m<sup>2</sup>  
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

A9 28	Y=6605470.72	X=4702051.43
27	Y=6605484.82	X=4702060.22
C	Y=6605487.99	X=4702055.13
radius 6.00m		
26	Y=6605493.17	X=4702058.17
25	Y=6605494.10	X=4702056.56
C1	Y=6605305.74	X=4701948.32
radius 217.25m		
24	Y=6605498.18	X=4702049.14
23	Y=6605499.66	X=4702046.26
34	Y=6605475.83	X=4702037.66
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6605472.50	X=4702046.64
G.2	Y=6605487.47	X=4702055.98
C2	Y=6605487.99	X=4702055.13
radius 1.00m		
G.3	Y=6605488.86	X=4702055.64
G.4	Y=6605494.92	X=4702044.55
Osovina planiranih saobraćajnica		
C2	Y=6605305.74	X=4701948.32
radius 220.00m		
O.1	Y=6605441.13	X=4702036.22
O.2	Y=6605490.84	X=4702067.22

*Oliver Marković*  
 09.11.18

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. građ

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-616  
 Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela A9-UP17  
 zona A



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
 br.5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj

Broj: 08-352/18-616

Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela A9-UP17  
zona A



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN FIZIČKIH STRUKTURA

Grafički prilog  
br.6





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-616  
Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela A9-UP17  
zona A

**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV



ELEKTROVOD 10kV



ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

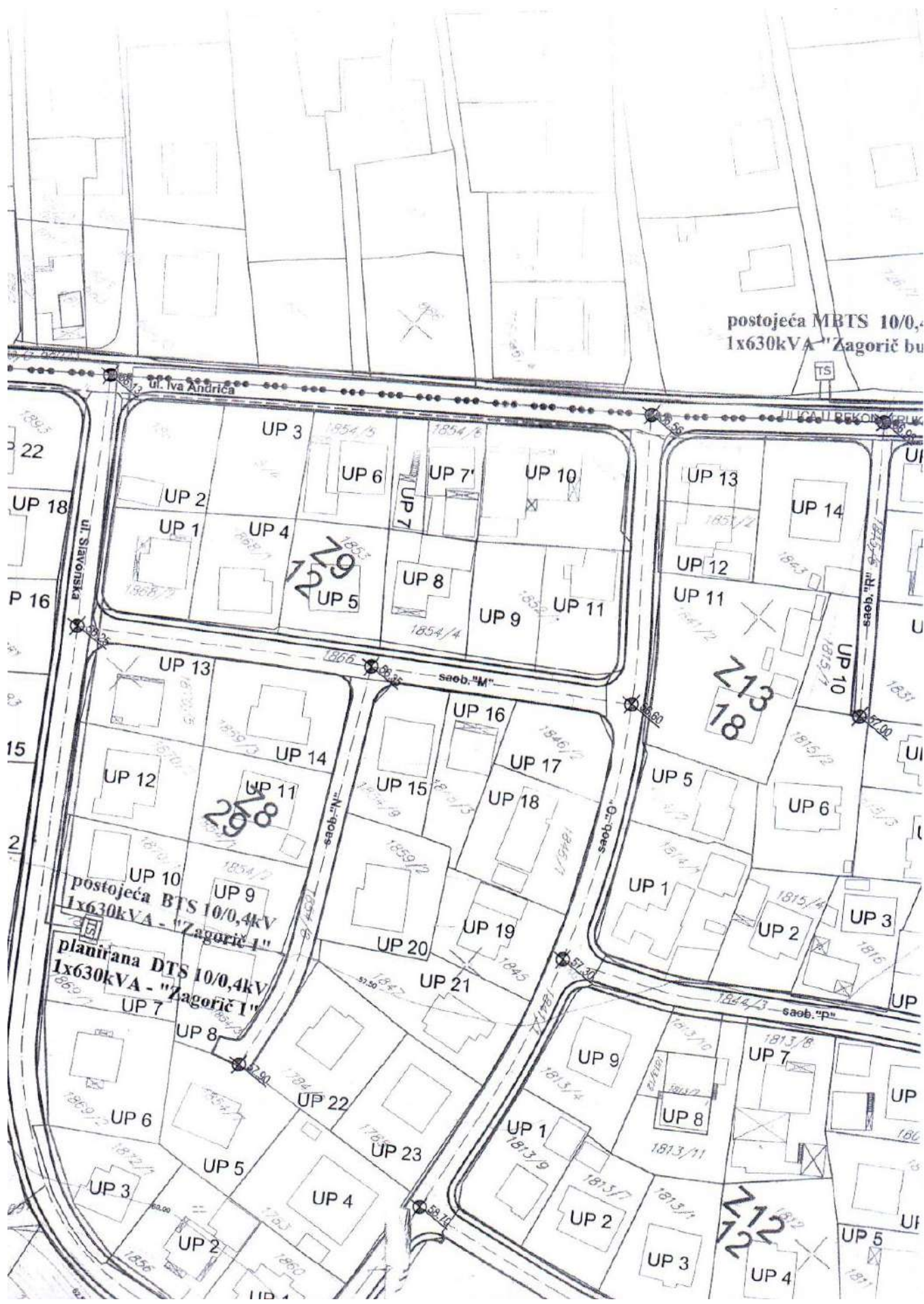
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.8



postojeća MBTS 10/0,4  
1x630kVA "Zagorič bu

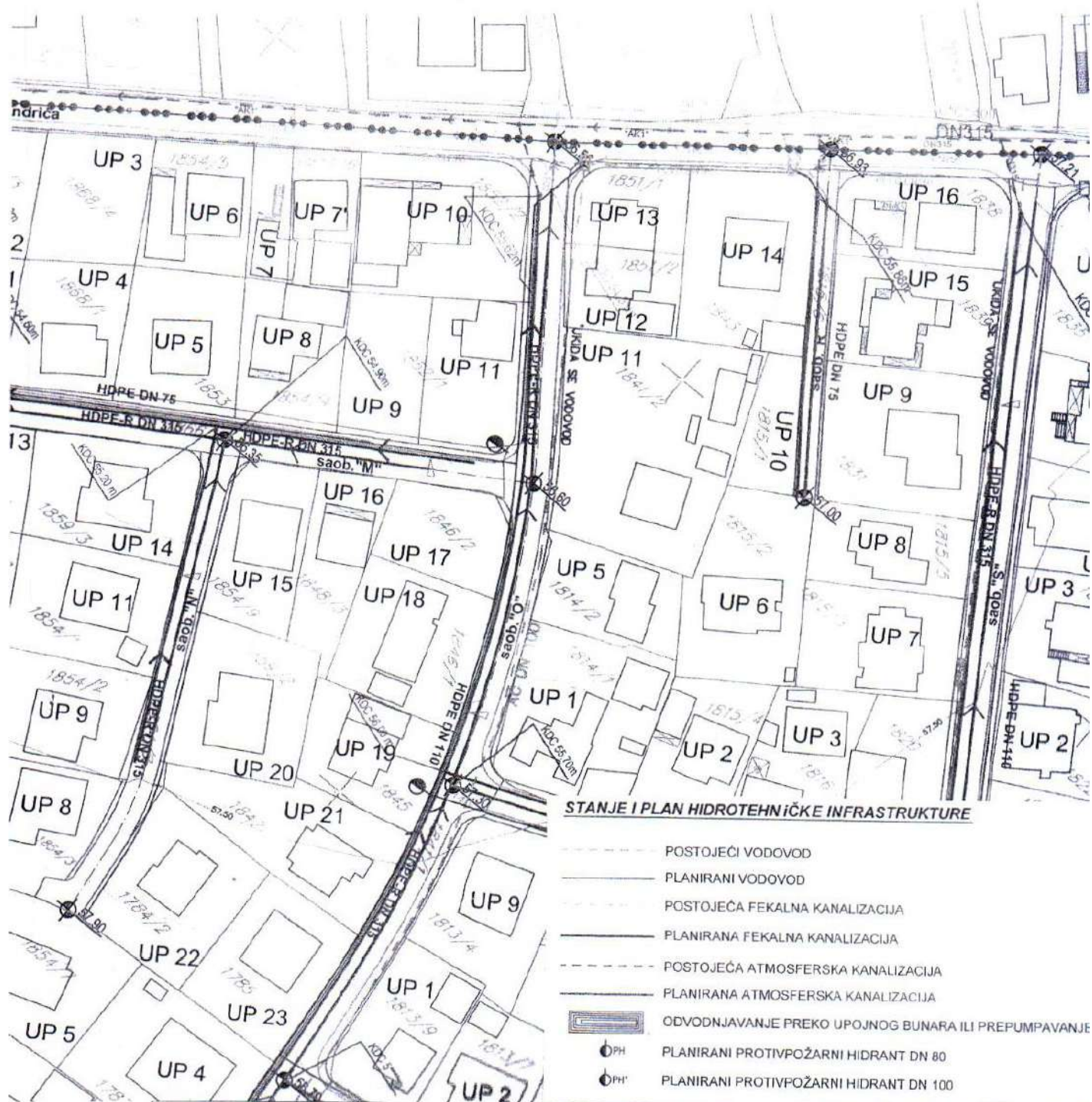






CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-616  
 Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela A9-UP17  
 zona A



R-1:1000

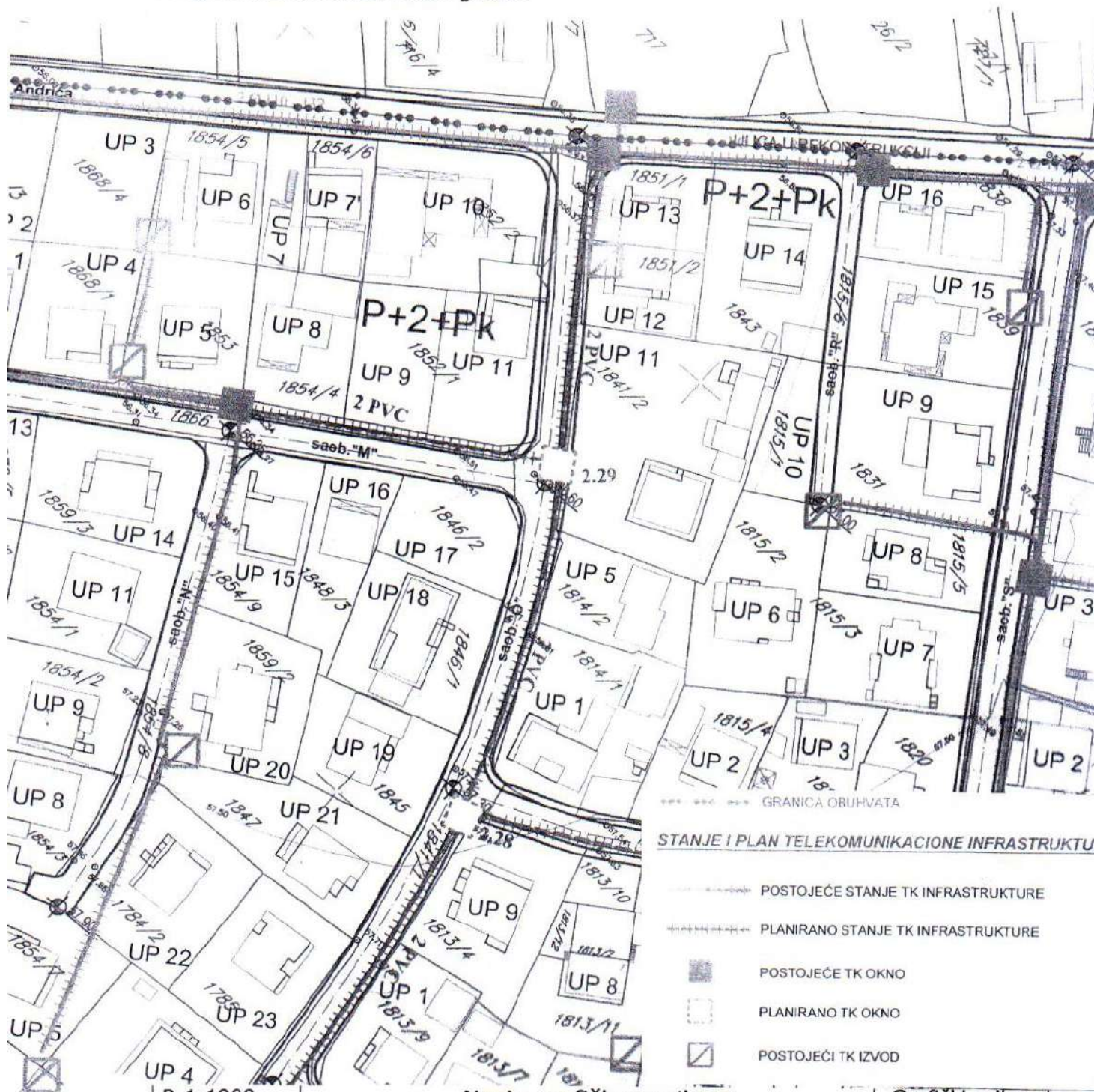
Naziv grafičkog priloga  
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Grafički prilog  
 br.9



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-616  
 Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela A9-UP17  
 zona A



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.10



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-616  
 Podgorica, 26. novembar 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička parcela A9-UP17  
 zona A



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.11
----------	--	--------------------------







Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- Područna jedinica Podgorica -  
Broj: 954-101-UP- 12579/18  
Podgorica, 24.09.2018.god.

Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu notara Strugar Dragoljuba iz Podgorice, a na osnovu čl. 84. 120. 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/2007 i Sl. list CG br.32/11) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i

### R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat.operatu KO Podgorica II u ln.br.603 na kat.parc.br.1841/3 građevinska parcela pov.7 m2 i kat.parc.br.1866/2 građevinska parcela pov.3 m2 evidentirane u B listu s osnovom prava svojina na ime CRNA GORA-subjekt raspolaganja Glavni grad, bez tereta, pa

#### NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.1841/3 građevinska parcela pov.7 m2 i kat.parc.br.1866/2 građevinska parcela pov.3 m2 upisati u B listu s osnovom prava svojina na ime MARKOVIĆ Dragoljub DEJAN sa JMB0302978212995 ul.Ljubotinjskih junaka bb Podgorica.
- Osnov sticanja- kupovina-

Promjena upisa na navedenoj nepokretnosti vrši se na osnovu Ugovora o prodaji, prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu UZZ br.231/18 NKCG-PG-371/2018 od 05.09.2018.g.  
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Notar Strugar Dragoljub iz Podgorice, obratio se ovom organu zahtjevom broj 954-101-UP-12579/18 od 14.09.2018.g. radi promjene upisa u kat.operatu KO Podgorica II .

Uz zahtjev je priložen Ugovor o prodaji, prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu UZZ br.231/18 NKCG-PG-371/2018 od 05.09.2018.g. zaključen između Glavnog grada Podgorica kao prodavca i Marković Dejana kao kupca. Dostavljena je potvrda br.13-460/18-105 od 11.09.2018.g. kojom se potvrđuje da je Marković Dejan izmirio obaveze po ugovoru o prodaji UZZ 231/2018 od 05.09.2018.g.

Predmet ugovora su nepokretnosti bliže označene u dispozitivu .

Postupajući po podnesenom zahtjevu uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan. S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG“, br.29/2007 i Sl. list CG br.32/11) kojim je propisano da se upis prava vrši na osnovu zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda, isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00€, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Marković Dejan ul.Ljubotinjskih junaka bb Podgorica.
- Glavni grad-Direkcija za imovinu ul.J.Tomaševića 2a, Podgorica
- Notar Strugar Dragoljub, ul.J.Tomaševića 17 Podgorica
- Glavni grad Uprava lokalnih javnih prihoda, Podgorica
- Poreska uprava Podgorica
- a/a





**NOTAR**  
**Dragoljub Strugar**  
**Podgorica**  
**Ul. Jovana Tomašević**

NOTAR  
DRAGOLJUB STRUGAR  
JOVANA TOMASEVICA 17  
PODGORICA  
PIB: 3103957210249  
EU BR RM 7300035

NOTARSKE USLUGE  
1x 96,80 96,80 A

TOTAL: 96,80  
UKUPNO ZA A: 96,80  
POREZ A: 21,00% 16,80  
UKUPNO POREZA: 16,80

GOTOVINA: 96,80

THANK YOU  
FOR YOUR VISIT

05.09.2018-10:41  
Kasa: 01 Kasir: 01  
FIS BLOK#0004 BLOK#0004  
FB: 0004455

**UZZ 231/2018**

**UGOVOR O PRODAJI**  
**-PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM**  
**ZEMLJIŠTU**

**Podgorica, 05.09.2018.godine**

**NALOG PLATIOCA**

DEJAN MARKOVIĆ

(Naziv platioca)

kupovina zemljišta

(Svrha plaćanja)

Budžet glavnog grada Podgorica

(Naziv primaoca plaćanja)

Macusović

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

= 1350,00

(Iznos)

(Sifra plaćanja)

550-3574-31

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

UZZ 231/2018

(Poziv na broj odobrenja)

06.09.2018

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

CC. K. B.  
N.D. PODGORICA  
EKSPERTNA UČEŠĆE



CRNA GORA  
NOTAR  
Strugar Dragoljub  
Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 17.

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 05.09.2018. (petog-septembra-dvije-hiljade-osamnaeste) godine, u 10:00 (deset-časova), preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića broj 17, na osnovu Rješenja NKCG-PG-371/2018 od 28.08.2018.godine (dvadeset-osmog-avgusta-dvije-hiljade-osamnaeste), određen sam za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prodaji-prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, sa strankama:-----

1. U ime **GLAVNOG GRADA-PODGORICA**, koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada- Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul.Vuka Karadžića broj 41, na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj A9-UP17, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" Izmjene i dopune u Podgorici, a nju po punomoćju, **UZZ 783/2016 od 14.12.2016.godine (četnaestog-decembra-dvije-hiljade-šesnaeste)**, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, **punomoćnik VALENTINA MARTINOVIĆ**, od oca Savatija, rođena Knežević, **JMB:1208978217986**, rođena u Podgorici, dana 12.08.1978.godine (dvanaestog-avgusta-hiljadu-devetsto-sedamdeset-osme), sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica 4.jula broj 107, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 428899323 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 14.10.2014. (četnaestog-oktobra-dvije-hiljade-četnaeste) godine sa rokom važenja do 14.10.2024. (četnaestog-oktobra-dvije-hiljade-dvadeset-četvrte) godine, **kao Punomoćnik Prodavca** (u daljem tekstu: **Punomoćnik Prodavca**) i-----

2. **DEJAN MARKOVIĆ**, od oca Dragoljuba, **JMB: 0302978212995**, rođen u Podgorici dana 03.02.1978. (trećeg-februara-hiljadu-devetsto-sedamdeset-osme) sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Ljubotinjskih junaka bb, državljanin Crne Gore, po kazivanju inženjer elektronike i računarstva, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 889396065 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 08.06.2018. (osmog-juna-dvije-hiljade-osamnaeste) godine sa rokom važenja do 08.06.2028. (osmog-juna-dvije-hiljade-dvadeset-osme) godine, **kao Kupac** (u daljem tekstu: **Kupac**);-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj: 01-031/18-5656, od dana 22.08.2018.godine (dvadeset-drugog-avgusta-dvije-hiljade-osamnaeste), koju notar prilaže izvorniku u originalu;-----

2. List nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica dana 30.08.2018. (tridesetog-avgusta-dvije-hiljade-osamnaeste) godine, koji Notar prilaže izvorniku u originalu;-----

3.Izvještaj o procijeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-građevinskog zemljišta, broj: 13-460/18-105, sačinjen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, dana 25.06.2018.godine (dvadeset-petog-juna-dvije-hiljade-osamnaeste), koji notar prilaže izvorniku u originalu;-----

 v.m.

SP<sup>1</sup>



## **PROJEKTNI ZADATAK UZ IDEJNO- RJESENJE ARHITEKTURE**

za porodicni-stambeni objekat DUP –a „Zagorič 2“,urb.zona „A“ Pr+1

Projektni zadatak se radi kao dio tehničke dokumentacije za izradu idejnog rjesenja stambenog objekta Pr+1 , Lokacija objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“,urb.zona „A“ definisana je kao U.P. A9-UP17 na katastarskoj parceli br. 1846/2 , a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj : 08-352/18-616 Podgorica, 26.novembar 2018. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Osnov za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta čine dokumenti:

1. Urbanističko tehničkim uslovima broj : 08-352/18-616 Podgorica, 26.novembar 2018,PUP Podgorica godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Ovaj projektni zadatak Investitora,
3. Geodetsku podlogu izradjenu od strane licencirane geodetske organizacije "GEOART"

Projekat raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilniku o načinu izrade i sadrzini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) kao i na osnovu važećih propisa i standarda koji se odnose na stabilnost objekta, trajnost materijala, protivpožarnu zaštitu, termičku, zvučnu i hidrozaštitu i zaštitu od seizmičkih potresa, kao i temeljne uzemljivače za zaštitu od opasnog napona dodira.

Fizička struktura objekta u svemu odgovara i odobrena je od strane investitora.

Konstrkciju objekta prilagoditi geomehaničkim uslovima na terenu i funkcionalnoj organizaciji objekta.

Pri izradi idejnog rjesenja voditi racuna da primjenjeni materijali ispunjavaju sve standarde i propise u izgradnji objekata .

Investitor:

Dejan Marković

Dejan Marković

Objekat individualnog stanovanja  
Spratnost Pr+1  
Kat.parcela 1846/2  
DUP“Zagorič 2“ izmjene i dopune , Urb.zona „A“  
K.O Podgorica 2

## **TEHNIČKI OPIS**



# TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA,  
SPRATNOSTI PR+1

## 1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“,urb.zona „A“ definisana je kao U.P. A9-UP17 na katastarskoj parceli br. 1846/2 , a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj : 08-352/18-616 Podgorica, 26.novembar 2018. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Objekat se nalazi na dijelu U.P. A9-UP17 , a cjelokupan na katastarskoj parceli br. 1846/2.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz Urbanističko tehničkih uslova.

Pristup objektu je sa planirane saobraćajnice, sa sjeverozapadne strane predmetnog objekta a u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parkiranje vozila predviđeno je u prizemnom dijelu objekta ( garaža ) i otvoreni natkriveni dio. Za potrebe parkiranja obezbijeđeno je 2 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .

Površina kat.parcele 1846/2 je 395m<sup>2</sup>,a U.P 404.49m<sup>2</sup>, s'tim da se kod tačke urb.parc. broj A9-UP17 grafički ne poklapa sa tačkom katastarske parcele .

Navedena razlika u površini između kat.parc. i U.P od 9,49m<sup>2</sup> je prema ulici i ne utiče na izgradnju objekta a parametri izgrađenosti su dati na osnovu površine katastarske parcele od 404,49m<sup>2</sup>.

U medjuvremenu vlasnik je otkupio razliku od 10 m<sup>2</sup> / kat.parc. 1841/3 i 1866/2 / i kompletirao urbanisticku parcelu.

List nepokretnosti kao dokazi o vlasnistvu ,i ostala dokumentacija prilozena je kao sastavni dio ovog idejnog rjesenja.

## 2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekta individualnog stanovanja gdje je data maksimalna spratnost Su+P+2+Pk.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina i zadatih i projektovanih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

## POVRŠINE PRIZEMLJA

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	UNUTRASNJI HOL stepeniste i komunikacije	7,66	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	Hodnik	7,24	keramika	jupol	jupol
3	Kupatilo	2,65	keramika	keramika	jupol
4	M. Ostava	1,48	keramika	jupol	jupol
5	V. ostava	9,30	keramika	jupol	jupol
6	Kotlarnica	15,42	keramika	jupol	jupol
7	Garaža	26,95	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>100%</b>	<b>70,70 m2</b>		
<b>UKUPNO</b>		<b>97%</b>	<b>68,58m2</b>		

NETO PRIZEMLJA(korisno)	<b>68,58m<sup>2</sup></b>
NETO PRIZEMLJA	<b>70,70m<sup>2</sup></b>
BRUTO PRIZEMLJA	<b>109,93m<sup>2</sup></b>
NETO OBJEKTA	<b>175,16m<sup>2</sup></b>
BRUTO OBJEKTA	<b>242,86m<sup>2</sup></b>



## POVRŠINE SPRATA

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7,16	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rigips)
2	KUHINJA	8,12	keramika	jupol	jupol
3	TRPEZARIJA	8,50	keramika	keramika	jupol
4	D.SOBA	20,64	keramika	jupol	jupol
5	DEGAŽMAN	3,38	keramika	jupol	jupol
6	S.SOBA	13,18	keramika	jupol	jupol
7	S.SOBA	12,86	keramika	jupol	jupol
8	S.SOBA	9,70	keramika	jupol	jupol
9	KUPATILO	5,32	keramika	jupol	jupol
10	WC	3,49	keramika	jupol	jupol
	UKUPNO	92,35			
11	TERASA	9,66	keramika	jupol	jupol
12	TERASA	2,45	keramika	jupol	jupol
	UKUPNO	100% 104,46 m <sup>2</sup>			
	UKUPNO	97% 101,32m <sup>2</sup>			

NETO SPRATA(korisno)	101,32m <sup>2</sup>
NETO SPRATA	104,46m <sup>2</sup>
BRUTO SPRATA	132,93m <sup>2</sup>

urbanističko-tehniski uslovi		projektovani parametri
površina katastarske parcele 1846/2	395m <sup>2</sup> ,	
površina urbanističke parcele A9-UP17	404.49m <sup>2</sup>	
indeks zauzetosti $404,49\text{m}^2 \times 0.40 =$	161,79m <sup>2</sup>	109,93m <sup>2</sup>
indeks izgradjenosti $404,49\text{m}^2 \times 1 =$	404.49m <sup>2</sup>	242,86m <sup>2</sup>
maksimalna BRGP	404.49m <sup>2</sup>	242,86m <sup>2</sup>
maksimalna spratnost	Su+P+2+Pk	P+1



### **3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA**

Stambeni objekat individualnog stanovanja je skup više pravougaonih geometrijskih formi sa jednim ulazom i ukupnih dimenzija 13,45 m x 9,20 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 30 cm .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine zidovi, ojačani sa AB stubovima.  
Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-14cm.  
Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-14cm.  
Fundiranje se vrši na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.  
Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-20.  
,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 i 12 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauf gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je slozeni (visevodni) krov .  
Pokrivač je crijep po izboru investitora postavljen na drvenoj podkonstrukciji .

- **FASADE**

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.  
Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju vizuelni savremeni efekat objektu .

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom , kao i vertikalnim pocinkovanim olucima ( obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

- **PODOVI**

Završna obrada podova :

### **Stanovanje**

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupaće i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- **VENTILACIJA**

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- **STOLARIJA**

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Bravarija se ugrađuje primjenom slijepih štokova,okov uvozni,kvalitetan proizvod.

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,28.02.2019.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.





**3 D VIZUELIZACIJA**



Područna jedinica:..... Podgorica  
KAT.OPŠTINA:..... Pg II  
Opština:..... Podgorica

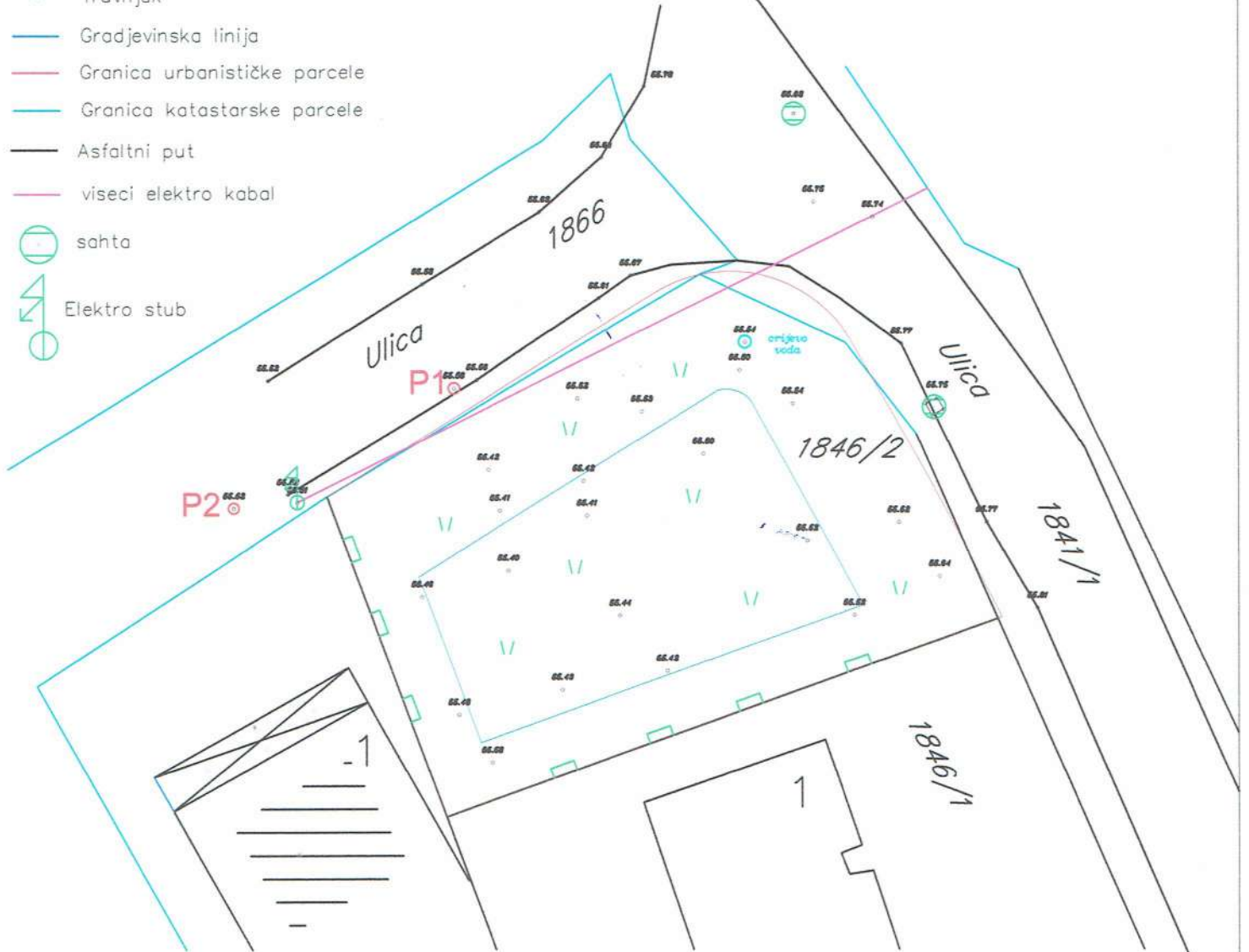
Situacija terena



Približna razmjera 1: 250

LEGENDA

- betonska ograda
- Travnjak
- Gradjevinska linija
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Asfaltni put
- viseći elektro kabal
- sahta
- Elektro stub



KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
p1	6605476.171	4702056.102
P2	6605466.728	4702050.939

**Napomena:** Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke TopCon u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana:..... Jun .....2018. god.

Geodeta..... Semir Kuč, dip.inž.geod.

Pregledao dana.....20....god.



potpis *[Signature]*





### KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
p1	6605476.171	4702056.102
P2	6605466.728	4702050.939

### LEGENDA

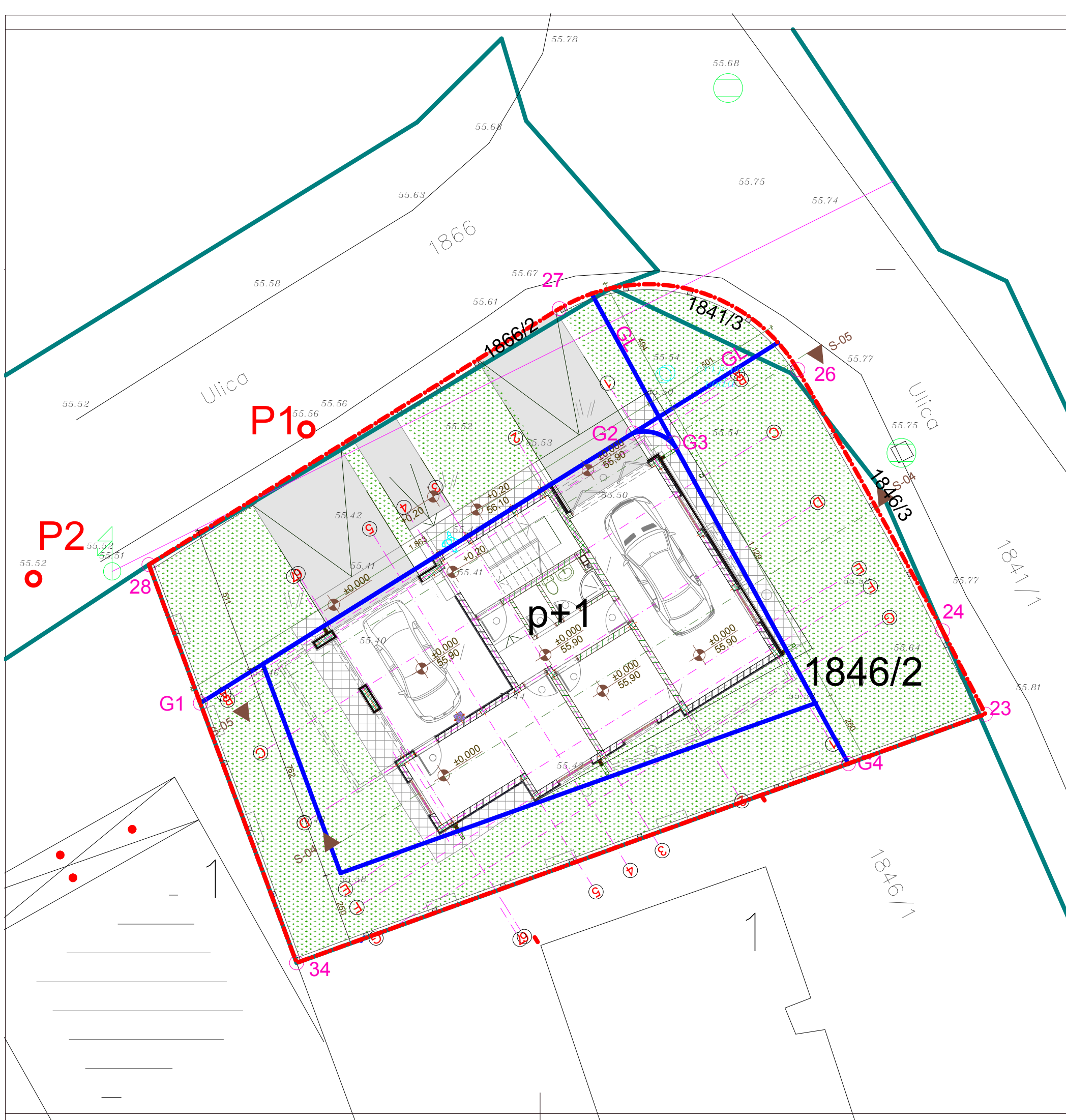
- betonska ograda
- Travnjak
- Gradjevinska linija
- Granica urbanističke parcele U.P. A9-UP17
- Granica katastarske parcele br 1846/2
- Asfaltni put
- viseci elektro kabal
- sahta
- Elektro stub
- G L gradjevinska linija
- Trotoar
- Prilazne rampe
- Zelena površina

- ### KOORDINATE TACAKA
- Urb.parc. A9 UP 17  
Povrsina P- 404.49m2
  - Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana  
A9 28 Y=6605470.72 X=4702051.43  
27 Y=6605484.82 X=4702060.22  
C Y=6605487.99 X=4702055.13  
radius 6.00m
  - 26 Y=6605493.17 X=4702058.17
  - 25 Y=6605494.10 X=4702056.56
  - CI Y=6605305.74 X=4701948.32  
radius 217.25m
  - 24 Y=6605498.18 X=4702049.14
  - 23 Y=6605499.66 X=4702046.26
  - 34 Y=6605475.83 X=4702037.66
  - Gradjevinska linija G.L.  
G.1 Y=6605472.50 X=4702046.64
  - G.2 Y=6605487.47 X=4702055.98
  - C2 Y=6605487.99 X=4702055.13  
radius 1.00m
  - G.3 Y=6605488.86 X=4702055.64
  - G.4 Y=6605494.92 X=4702044.55
  - Osovina planiranih saobraćajnica  
C2 Y=6605305.74 X=4701948.32  
radius 220.00m
  - 0.1 Y=6605441.13 X=4702036.22
  - 0.2 Y=6605490.84 X=4702067.22



<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela A9-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2"- Izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA ORTO SNIMAK</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b> <b>Br. strane:</b> <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> FEBRUAR 2019 god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





### KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
p1	6605476.171	4702056.102
P2	6605466.728	4702050.939

### LEGENDA

- betonska ograda
- Travnjak
- Gradjevinska linija
- Granica urbanističke parcele U.P. A9-UP17
- Granica katastarske parcele br 1846/2
- Asfaltni put
- viseci elektro kabal
- sahta
- Elektro stub
- G L gradjevinska linija
- Trotoar
- Prilazne rampe
- Zelena površina

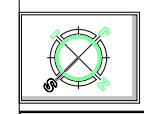
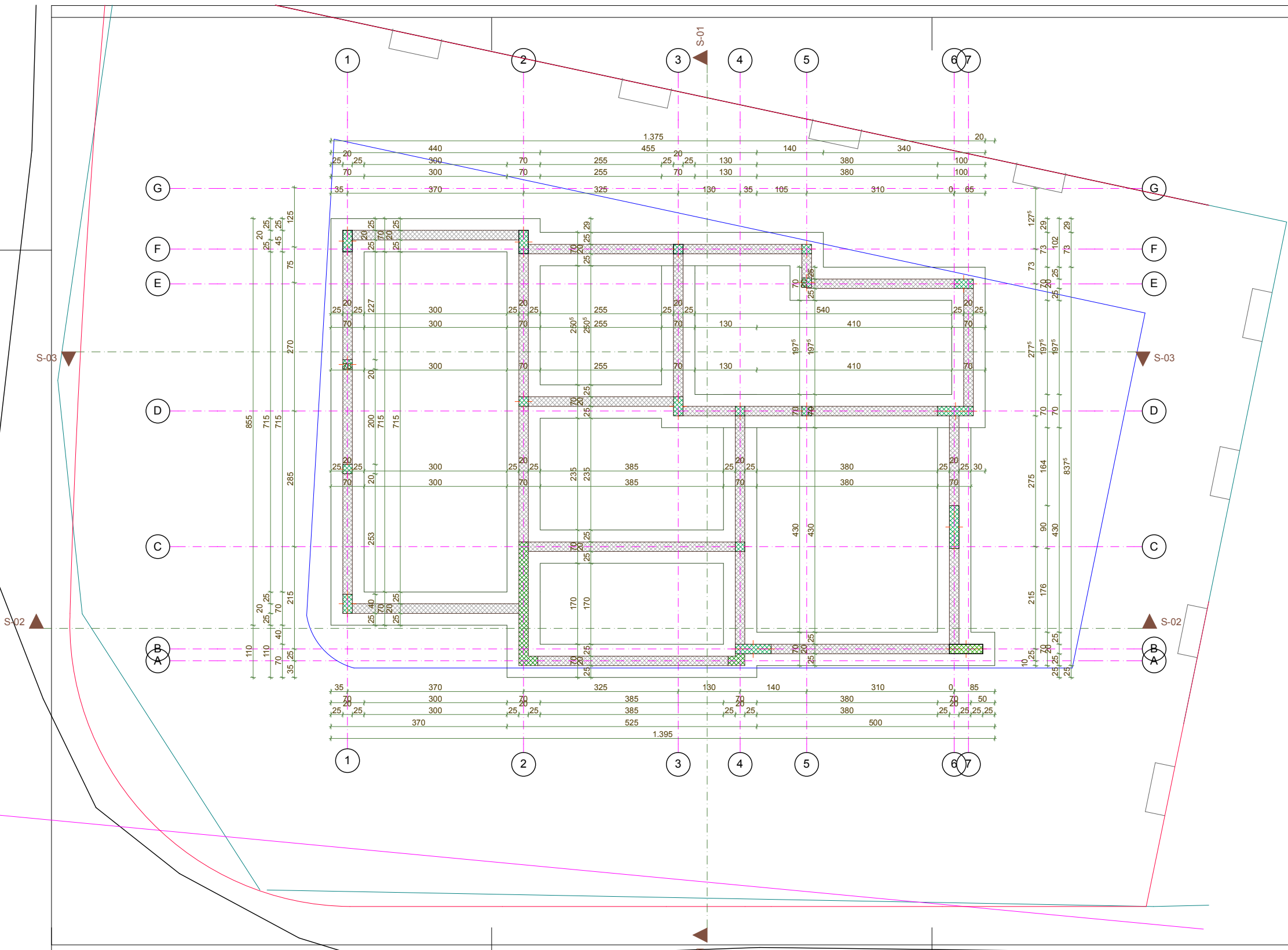
### KOORDINATE TACAKA

Urb. parc. A9 UP 17  
 Povrsina P- 404.49m2  
 Urb. parcela nije vlasnicki kompletirana  
 A9 28 Y=6605470.72 X=4702051.43  
 27 Y=6605484.82 X=4702060.22  
 C Y=6605487.99 X=4702055.13  
 radius 6.00m  
 26 Y=6605493.17 X=4702058.17  
 25 Y=6605494.10 X=4702056.56  
 CI Y=6605305.74 X=4701948.32  
 radius 217.25m  
 24 Y=6605498.18 X=4702049.14  
 23 Y=6605499.66 X=4702046.26  
 34 Y=6605475.83 X=4702037.66  
 Gradjevinska linija G.L.  
 G.1 Y=6605472.50 X=4702046.64  
 G.2 Y=6605487.47 X=4702055.98  
 C2 Y=6605487.99 X=4702055.13  
 radius 1.00m  
 G.3 Y=6605488.86 X=4702055.64  
 G.4 Y=6605494.92 X=4702044.55  
 Osovina planiranih saobracajnica  
 C2 Y=6605305.74 X=4701948.32  
 radius 220.00m  
 0.1 Y=6605441.13 X=4702036.22  
 0.2 Y=6605490.84 X=4702067.22

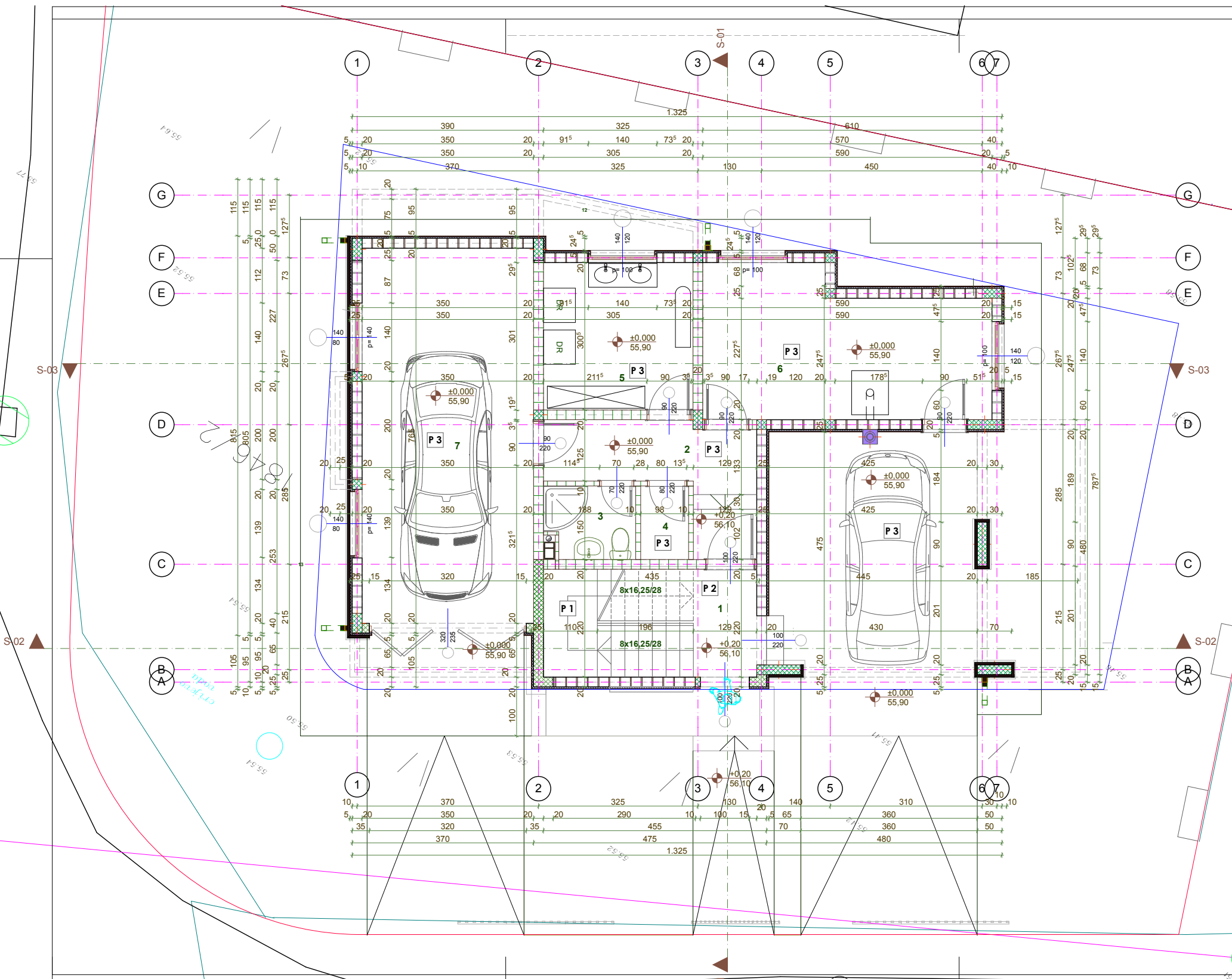


<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela A9-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2"- izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Januar 2019 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		Br. strane: <b>02</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIPIĆ ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <small>urbanistička parcela A9-JP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Začaric 2" - izmjene i dopune - kat.par.br 1846/2 KO-Podgorica 2</small>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ici:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b> 01 <b>Br. strane:</b> 03
<b>Datum izrade i M.P.:</b> FEBRUAR 2019 god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



### OBRADA ZIDOVA

- Spoljašnih**
- Z 1 FASADNI ZID**
- bavitl
  - demit fasada 5cm
  - glet blok 20cm
  - malter 2,5cm
  - poludisperzivna boja
- Z 2 FASADNI ZID**
- bavitl
  - demit fasada 5cm
  - Arm.beton 20cm
  - malter 2,5cm
  - poludisperzivna boja
- Unutrašnjih**
- UZ 1 A.B.Zid/platno d=20.0cm**
- glet masa+poludisperzivna boja d=20cm
  - A.B.zid/platno d=20cm
  - malter d=20cm
  - glet masa+poludisperzivna boja
- UZ 2 PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)**
- glet masa+poludisperzivna boja d=20cm
  - preg.blok d=10cm
  - malter d=20cm
  - glet masa+poludisperzivna boja

### POVRSINE PRIZEMLJA

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	UNUTRASNJI HOL stepeniste i komunikacije	7,66	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rijips)
2	Hodnik	7,24	keramika	jupol	jupol
3	Kupatilo	2,65	keramika	keramika	jupol
4	M. Ostava	1,48	keramika	jupol	jupol
5	Vešernica	9,30	keramika	jupol	jupol
6	Kotlarnica	16,53	keramika	jupol	jupol
7	Garaža	26,95	keramika	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>100%</b>	<b>71,83 m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO</b>		<b>97%</b>	<b>68,58 m<sup>2</sup></b>		

NETO PRIZEMLJA (korisno)	68,58 m <sup>2</sup>
NETO PRIZEMLJA	70,70 m <sup>2</sup>
BRUTO PRIZEMLJA	109,93 m <sup>2</sup>
NETO OBJEKTA	175,16 m <sup>2</sup>
BRUTO OBJEKTA	242,86 m <sup>2</sup>

urbanističko-tehnički uslovi		projektovani parametri
površina katastarske parcele 1846/2	395m <sup>2</sup>	
površina urbanističke parcele A9-UP17	404.49m <sup>2</sup>	
indeks zauzetosti 404,49m <sup>2</sup> x 0,40 =	161,79m <sup>2</sup>	109,93m <sup>2</sup>
indeks izgradjenosti 404,49m <sup>2</sup> x 1 =	404,49m <sup>2</sup>	242,86m <sup>2</sup>
maksimalna BRGP	404,49m <sup>2</sup>	242,86m <sup>2</sup>
maksimalna spratnost	Su+P+2+Pk	P+1

### OBRADA PODOVA

- P 1 STENISTE**
- | MATERIJAL         | d (cm) |
|-------------------|--------|
| GRANITNA KERAMIKA | 1,0cm  |
| LJEPAK            | 0,4cm  |
| AB. PLOČA         | 14,0cm |
- P 2 ULAZNI HOL**
- | MATERIJAL         | d (cm) |
|-------------------|--------|
| GRANITNA KERAMIKA | 1,0cm  |
| LJEPAK            | 0,4cm  |
| C.KOŠULJICA       | 4,0cm  |
| HEROIZOLACIJA     | 0,8cm  |
| NAB.BETON         | 7,0cm  |
| ŠLJUNAK           | 20,0cm |
| TLO               |        |
- P 3 OSTALE PROST.**
- | MATERIJAL     | d (cm) |
|---------------|--------|
| KERAMIKA      | 1,0cm  |
| LJEPAK        | 0,4cm  |
| C.KOŠULJICA   | 4,0cm  |
| HEROIZOLACIJA | 0,8cm  |
| NAB.BETON     | 7,0cm  |
| ŠLJUNAK       | 20,0cm |
| TLO           |        |
- P 4 Toaleti**
- | MATERIJAL  | d (cm) |
|--|--------|
| KERAMIKA   | 1,0cm  |
| CEMENTNI ESTRIH  | 4,0cm  |
| HEROIZOLACIJA (gustošćivna, 3 sloja polimerizovani materijali) | 3,0cm  |
| NAB.BETON  | 7,0cm  |
| ŠLJUNAK  | 20,0cm |
| TLO  |        |

- oznake u projektu:**
- KATASTRARSKA PARCELA
  - URBANISTIČKA PARCELA
  - GRAĐEVINSKA LINIJA
  - OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
  - OZNAKA PROSTORIJA
  - RELATIVNA VISIJSKA KOJA
  - ABSOLUTNA VISIJSKA KOJA
  - visinske kote
  - alučna vertikala
- oznake u projektu:**
- Armirano betonski stub
  - A.B. platno, grede i ploče
  - lakoarmirana ploča
  - mršavi beton
  - šljunak
  - nabiveno podflo-zemlja
  - trava
  - hidroizolacija
  - termoizolacija
  - krov

**PROJEKTANT:**  
**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica

**INVESTITOR:**  
**DEJAN MARKOVIĆ**

**Objekat:**  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:**  
 urbanistička parcela A9-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorić 2" - izmjene i dopune - kat.par.br 1846/2 KD:Podgorica 2

**Glavni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Vrsta tehnicke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Dio tehnicke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**Saradnici:**  
 arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

**OSNOVA PRIZEMLJA**

**RAZMJERA**  
**1:50**

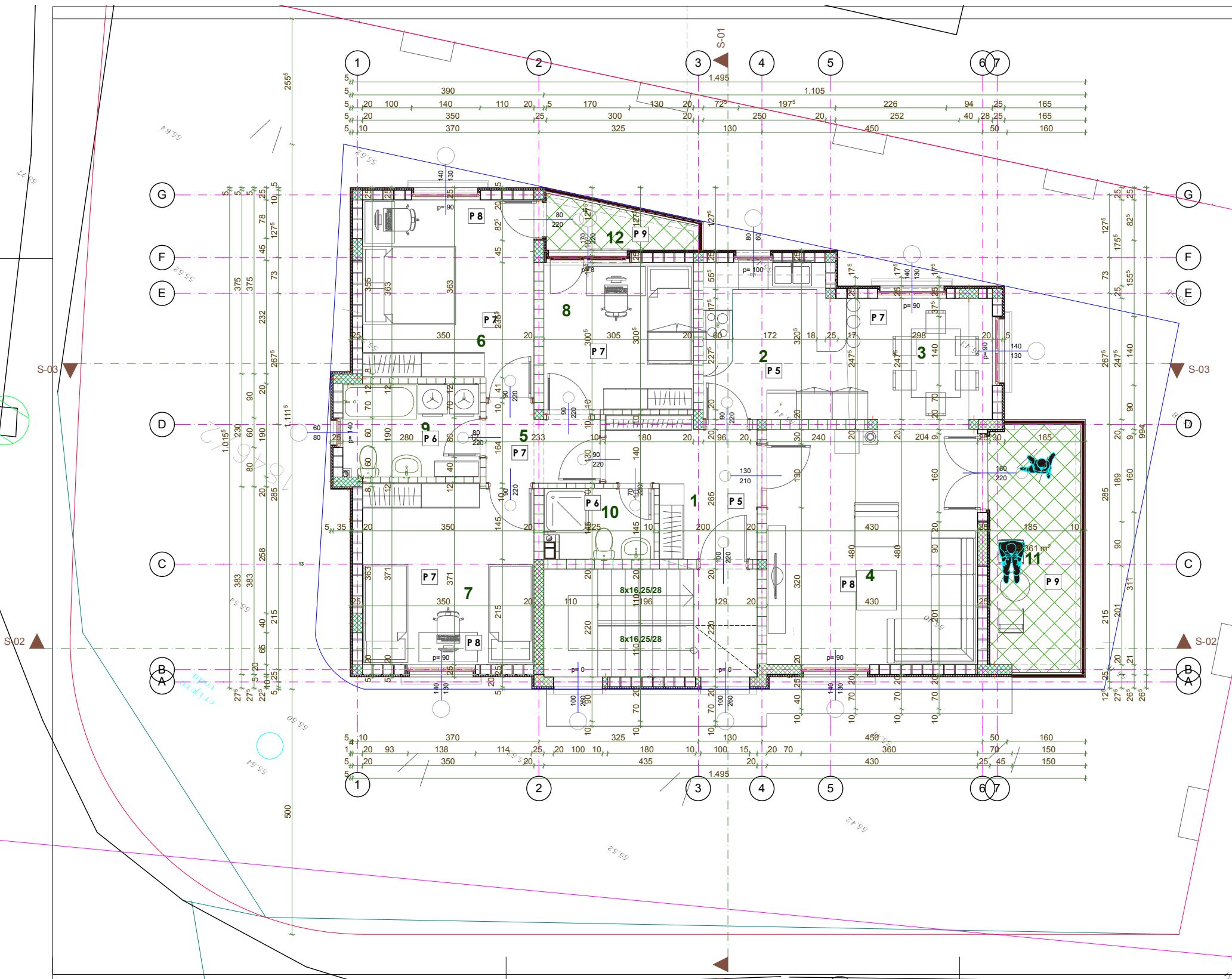
**Br. priloga:**  
**01**

**Br. strane:**  
**04**

**Datum izrade i M.P.**  
**FEBRUAR 2019 god.**

**Datum revizije i M.P.**





**OBRADA PODOVA**

<b>P 5</b>	keramika (hod.kuh)
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

<b>P 6</b>	kupatila
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

<b>P 7</b>	parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
CEMENTNA KOŠALJICA	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

<b>P 8</b>	parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
CEMENTNA KOŠALJICA	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
DEMINT	5.0cm
BAUKLIT	

<b>P 9</b>	terase
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.2cm
CEM. MALTER	3.0cm
CEMENTNA KOŠALJICA	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

**oznake u projektu:**

- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOJA
- APROJICIRANA VISINSKA KOJA
- visinske koče
- olučna vertikala

**oznake u projektu:**

- Armirano betonski stub
- A.B. platno, grede i ploče
- lakoarmirana ploča
- mršavi beton
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljašnih**

<b>Z 1</b>	FASADNI ZID
-	bavali
-	demint fasada 5cm
-	glet blok 20cm
-	malter 2.5cm
-	poludisperzivna boja

<b>Z 2</b>	FASADNI ZID
-	bavali
-	demint fasada 5cm
-	Arm. beton 20cm
-	malter 2.5cm
-	poludisperzivna boja

**OBRADA KROVA**

**Unutrašnjih**

<b>LUZ 1</b>	A.B.zid/platno d=20.0cm
-	glet masa poludisperzivna boja
-	malter d=20cm
-	A.B.zid/platno d=20cm
-	malter d=20cm
-	glet masa poludisperzivna boja

<b>LUZ 2</b>	PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)
-	glet masa poludisperzivna boja
-	malter d=20cm
-	preg.blok d=10cm
-	malter d=20cm
-	glet masa poludisperzivna boja

**POVRSINE SPRATA**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	7,16	granitna keramika	jupol	sp.plafon (rijpls)
2	KUHINJA	8,12	keramika	jupol	jupol
3	TRPEZARIJA	8,50	keramika	keramika	jupol
4	D.SOBA	20,64	keramika	jupol	jupol
5	DEGAŽMAN	3,38	keramika	jupol	jupol
6	S.SOBA	13,18	keramika	jupol	jupol
7	S.SOBA	12,86	keramika	jupol	jupol
8	S.SOBA	9,70	keramika	jupol	jupol
9	KUPATILLO	5,32	keramika	jupol	jupol
10	WC	3,49	keramika	jupol	jupol
	<b>UKUPNO</b>	<b>92,35</b>			
11	TERASA	9,66	keramika	jupol	jupol
12	TERASA	2,45	keramika	jupol	jupol
	<b>UKUPNO</b>	<b>104,46 m<sup>2</sup></b>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>97%</b>	<b>101,32m<sup>2</sup></b>		

NETO SPRATA(korisno)	101,32m <sup>2</sup>
NETO SPRATA	104,46m <sup>2</sup>
BRUTO SPRATA	132,93m <sup>2</sup>



**PROJEKTANT:**  
**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica

**INVESTITOR:**  
**DEJAN MARKOVIĆ**

**Objekat:**  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**Lokacija:**  
 urbanistička parcela AS-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2" - izmjenjena i dopunjena - kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2

**Glavni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

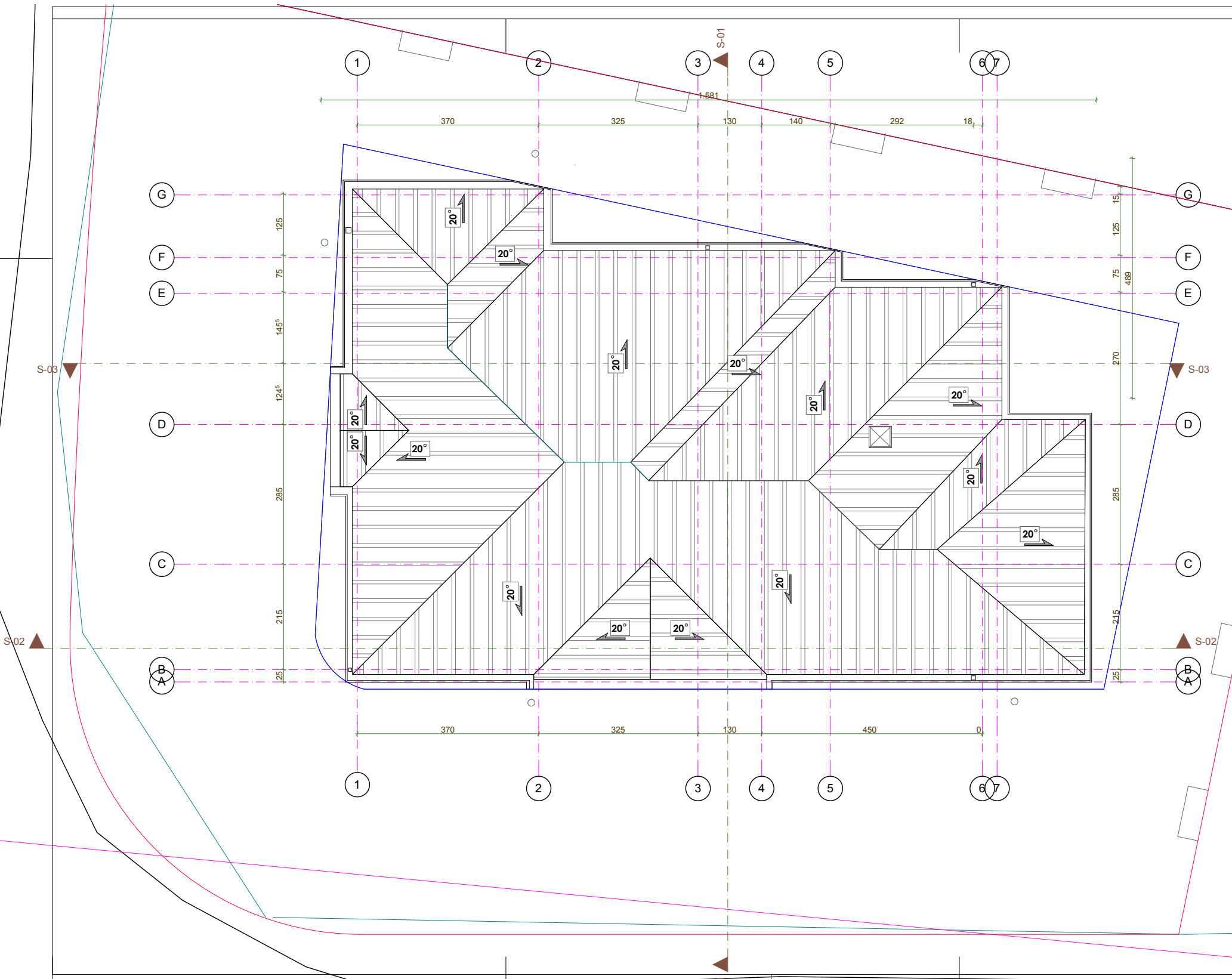
**Saradnik/ici:**  
 arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

**Br. priloga:**  
**01**

**Br. strane:**  
**05**

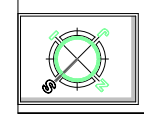
**Datum izrade i M.P.:**  
**FEBRUAR 2019 god.**

**Datum revizije i M.P.:**



**OBRADA KROVA**

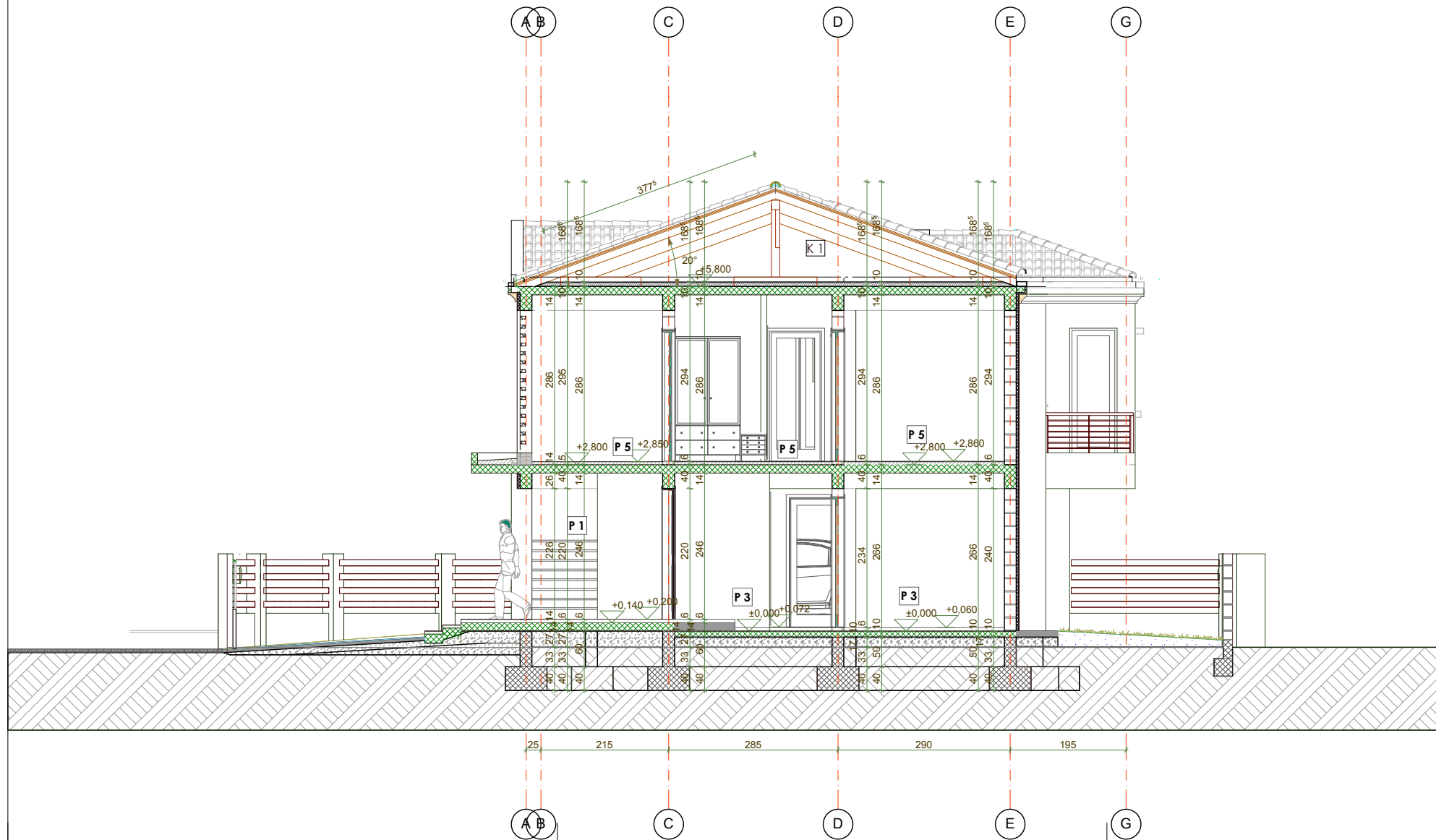
<b>K 1</b>	<b>KROV</b>
—	krovni orijep
—	lešer 40cm
—	horizontalne 40cm
—	parapetna vodonepropusna folija
—	sig. zrna
—	vozilac Ø=10cm
—	armirano-betonska konstrukcija 14,0cm
—	maler



<b>oznake u projektu:</b>	
—	KATASTARSKA PARCELA
—	URBANISTIČKA PARCELA
—	GRAĐEVINSKA LINIJA
—	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
—	OZNAKA PROSTORIJA
—	RELATIVNA VISINSKA KOJA
—	ABSOLUTNA VISINSKA KOJA
—	visinske kote
—	olučna vertikala
<b>oznake u projektu:</b>	
▨	Armirano betonski stub
▨	A.B. platno, grede i ploče
▨	lakoarmirana ploča
▨	mršavi beton
▨	šljunak
▨	nabiveno podtlo-zemlja
▨	trava
▨	hidroizolacija
▨	termoizolacija
▨	krov

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektiranje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela AB-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Začorje 2" - izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KD-Podgorica 2	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ici:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>KROVNE RAVNI</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> FEBRUAR 2019 god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
		<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>	
		<b>Br. strane:</b> <b>06</b>	





### OBRADA PODOVA prizemlja

#### P 1 STENISTE

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPK	0.4cm
AB PLOČA	14.0cm

#### P 2 ULAZNI HOL

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPK	0.4cm
C.KOŠULJICA	4.0cm
HEROIZOLACIJA	0.8cm
NAB.BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
TLO	

#### P 3 OSTALE PROST.

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
LJEPK	0.4cm
C.KOŠULJICA	4.0cm
HEROIZOLACIJA	0.8cm
NAB.BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
TLO	

#### P 4 Toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
HEROIZOLACIJA (podloga keram. 3 stapa podbitumastu međusloju bitumeno zlatno, pothit 20 cm uz zid)	
NAB.BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
TLO	

#### oznake u projektu:

	KATAŠTARSKA PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	RELATIVNA VISINSKA KOȚA
	APSOLUTNA VISINSKA KOȚA
	visinske koȚe
	olučna vertikala
	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	lakoarmirana ploča
	mřšavi beton
	řljunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljařnih

Z 1 FASADNI ZID
- bovalit
- demit fasada 5cm
- gřler blok 20cm
- malter 2.5cm
- poludispeřivna boja

#### Spoljařnih

Z 2 FASADNI ZID
- bovalit
- demit fasada 5cm
- Arm.beton 20cm
- malter 2.5cm
- poludispeřivna boja

#### Unutrařnjih

UZ 1 A.B.Zid/platno d=20.0cm
- gřlet masa/poludispeřivna boja
- malter d=2.0cm
- A.B.zid/platno d=20cm
- malter d=2.0cm
- gřlet masa/poludispeřivna boja

#### UZ 2 PREGRADNI ZID d=10/12cm (gřps-kařton)

- gřlet masa/poludispeřivna boja d=2.0cm
- malter d=9-12cm d=2.0cm
- gřlet masa/poludispeřivna boja

### OBRADA KROVA

#### K 1 KROV

- krovni onjeđ	4x5cm
- letve	4x5cm
- kontraktive	4x5cm
- parnogređana vodonepropusna folija	
- skřl zraka	d=10cm
- vrnit	
- armirano-betonska konstrukcija	14.0cm
- malter	

### OBRADA PODOVA sprata

#### P 5 keramika (hod.kuh)

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

#### P 6 kupatila

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
HEROIZOLACIJA (podloga keram. 3 stapa podbitumastu u međusloju bitumeno zlatno, pothit 20 cm uz zid)	
NAB.BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm
TLO	

#### P 7 parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

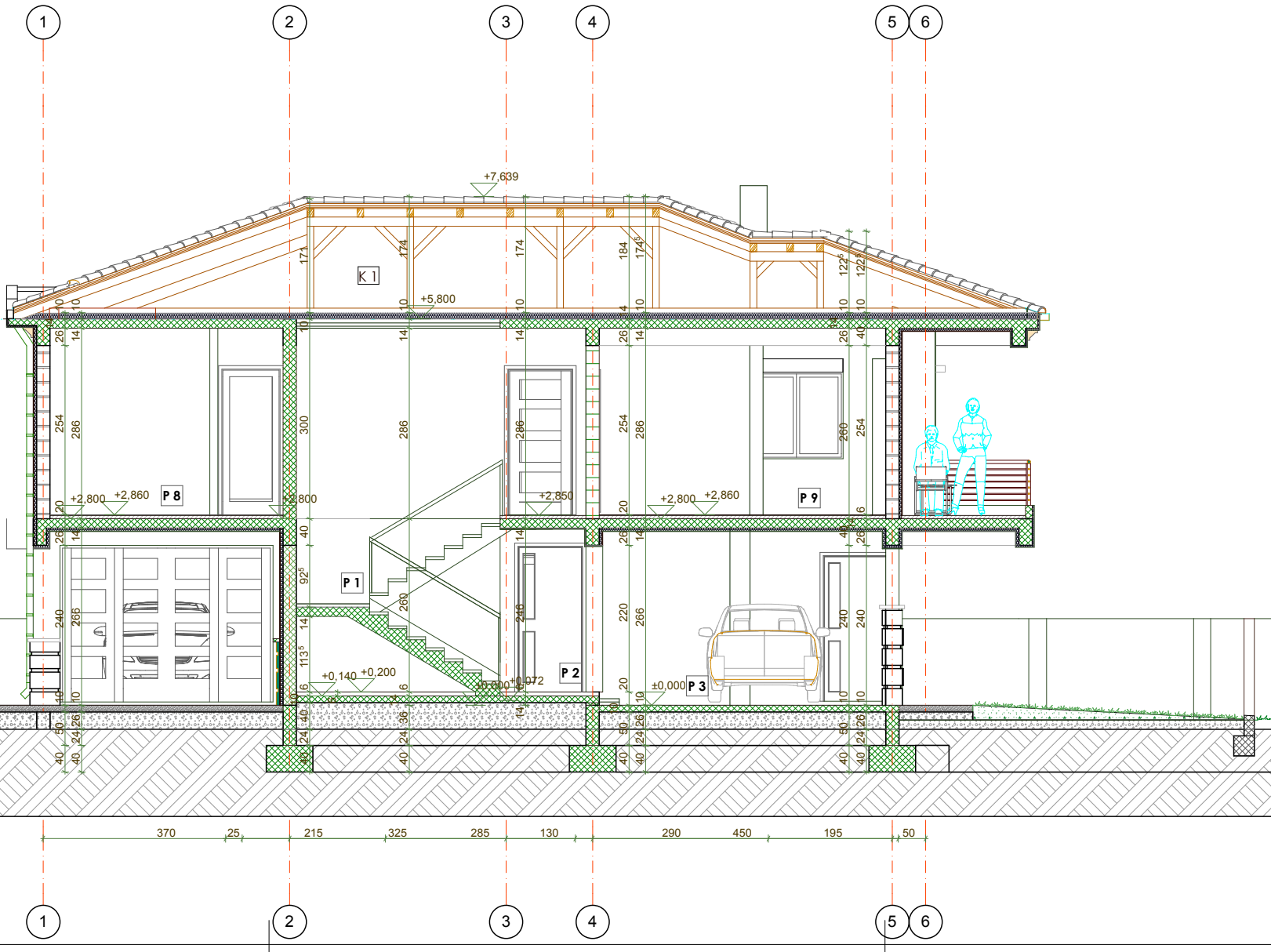
#### P 8 parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOISLENT	1.0cm
AB PLOČA	14.0cm
DEMIT	5.0cm
BAVALIT	

#### P 9 terase

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.2cm
CEM. MALTER	3.0cm
HEROIZOLACIJA	0.4cm
AB PLOČA	14.0cm
MALTER	

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIPIĆ ČOVJEK I PROSTOR</b> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela A9-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2"- izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> februar 2019 god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>
	<b>Br. priloga:</b> 01 <b>Br. strane:</b> 07
	<b>RAZMJERA:</b> 1:50



**OBRADA PODOVA prizemlja**

P 1	STENISTE	MATERIJAL	d (cm)
		GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
		LUEPAK	0.4cm
		AB PLOČA	14.0cm

P 2	ULAZNI HOL	MATERIJAL	d (cm)
		GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
		LUEPAK	0.4cm
		ČIKOŠULJICA	4.0cm
		HIDROIZOLACIJA	0.8cm
		NAB. BETON	7.0cm
		ŠLJUNAK	20.0cm
		TLO	

P 3	OSTALE PROST.	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	1.0cm
		LUEPAK	0.4cm
		ČIKOŠULJICA	4.0cm
		HIDROIZOLACIJA	0.8cm
		NAB. BETON	7.0cm
		ŠLJUNAK	20.0cm
		TLO	

P 4	Toaleti	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	1.0cm
		CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
		HIDROIZOLACIJA	0.8cm
		NAB. BETON	7.0cm
		ŠLJUNAK	20.0cm
		TLO	

**oznake u projektu:**

- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikala

**oznake u projektu:**

- Armirano betonski stub
- A.B. platno, grede i ploče
- lakoarmirana ploča
- mršavi beton
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljašnih**

Z 1	FASADNI ZID
	- bavlait
	- demit fasada 5cm
	- glet blok 20cm
	- malter 2.5cm
	- poludispeživa boja

Z 2	FASADNI ZID
	- bavlait
	- demit fasada 5cm
	- Arm. beton 20cm
	- malter 2.5cm
	- poludispeživa boja

**Unutrašnjih**

UZ 1	A.B. Zid/platno d=20.0cm
	- glet masa+poludispeživa boja
	- malter d=2.0cm
	- A.B. zid/platno d=20cm
	- glet masa+poludispeživa boja

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)
	- glet masa+poludispeživa boja
	- malter d=2.0cm
	- pregr. blok d=9.10cm
	- malter d=2.0cm
	- glet masa+poludispeživa boja

**OBRADA KROVA**

K 1	KROV
	- krovni cijep
	- lete 4x5cm
	- koristele 4x4cm
	- parapropusna vodonepropusna folija
	- sig. staka
	- vuntol d=10cm
	- armirano-betonska konstrukcija 14.0cm
	- malter

**OBRADA PODOVA sprata**

P 5	keramika (hod kuh)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	1.0cm
		CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
		PE FOLIA	
		TERMOISLENT	1.0cm
		AB PLOČA	14.0cm
		MALTER	

P 7	parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
		PE FOLIA	
		TERMOISLENT	1.0cm
		AB PLOČA	14.0cm
		MALTER	

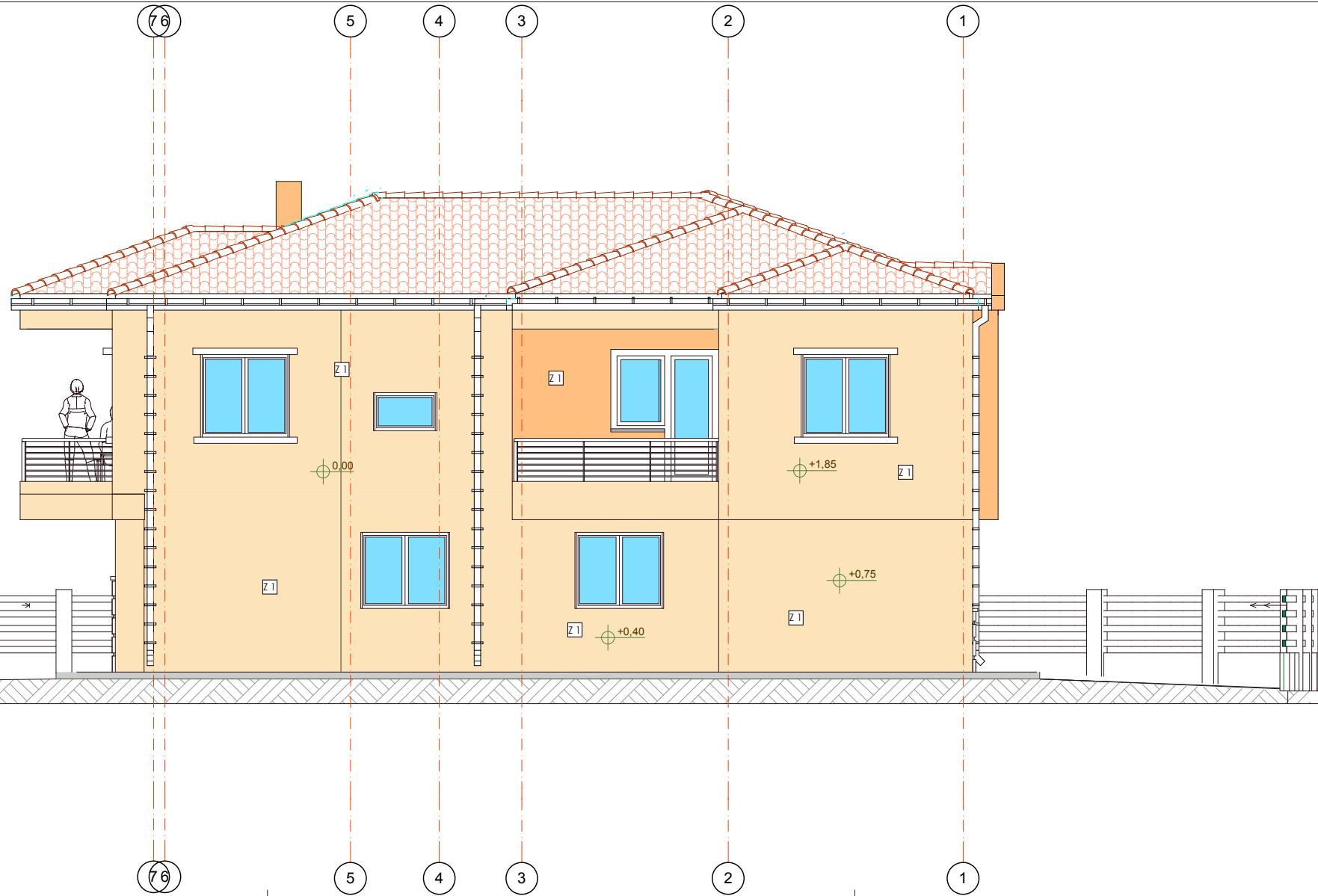
P 9	terase	MATERIJAL	d (cm)
		GRANITNA KERAMIKA	1.2cm
		CEM. MALTER	3.0cm
		HIDROIZOLACIJA	0.4cm
		AB PLOČA	14.0cm
		MALTER	

P 6	kupatila	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	1.0cm
		GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
		CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
		HIDROIZOLACIJA	0.8cm
		NAB. BETON	7.0cm
		ŠLJUNAK	20.0cm
		TERMOISLENT	1.0cm
		AB PLOČA	14.0cm
		MALTER	

P 8	parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
		PE FOLIA	
		TERMOISLENT	1.0cm
		AB PLOČA	14.0cm
		DEM. TLO	5.0cm
		BAVALIT	

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</b> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela A9-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2" - izmjene i dopuna- kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/ici:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 2</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Januar 2019 god.	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>
	<b>Br. strane:</b> <b>08</b>
	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>





**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljašnih**

Z 1	<b>FASADNI ZID</b>
	- bavliti 5cm
	- demit fasada 5cm
	- giter blok 20cm
	- malter 2,5cm
	- poludisperzivna boja

**Spoljašnih**

Z 2	<b>FASADNI ZID</b>
	- bavliti 5cm
	- demit fasada 5cm
	- Arm.beton 20cm
	- malter 2,5cm
	- poludisperzivna boja

**Unutrašnjih**

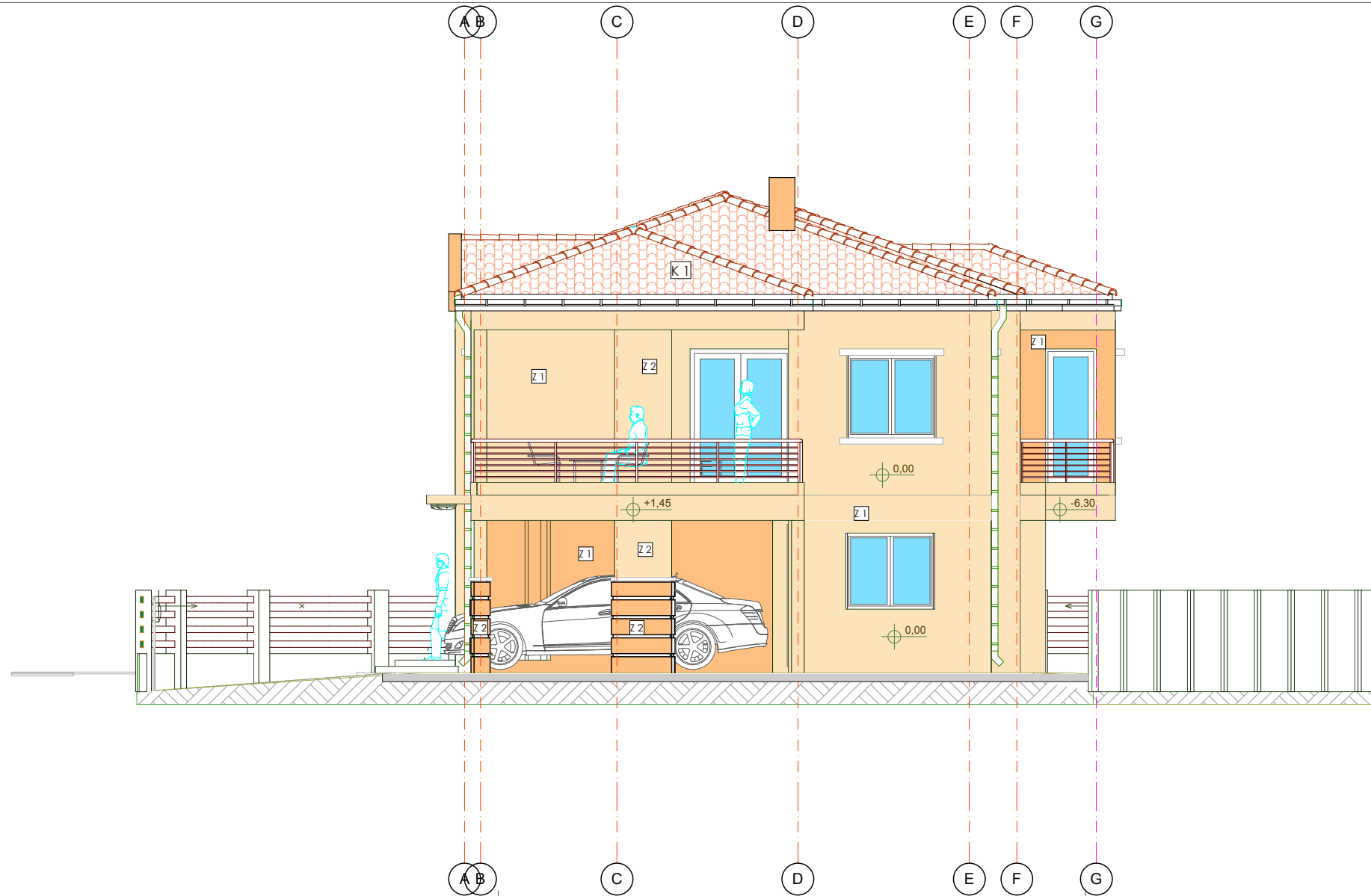
UJ 1	<b>A.B.Zid/platno d=20.0cm</b>
	- glet masa+poludisperzivna boja
	- malter d=2,0cm
	- A.B.zid/platno d=20cm
	- malter d=2,0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja

UJ 2	<b>PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)</b>
	- glet masa+poludisperzivna boja
	- malter d=2,0cm
	- preg.blok d=9-12cm
	- malter d=2,0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja

**OBRADA KROVA**

K 1	<b>KROV</b>
	- krovni criep
	- šelvi 44,5cm
	- kontrasteta 44,5cm
	- samonaporna vodonepropusna folija
	- šklj zrak
	- vuna 10cm
	- armirano-betonska konstrukcija 14,0cm
	- malter

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela A9-UP17 „u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Začorac 2"- Izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO-Podgorica 2	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/i:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>JUG-IST. FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Februar 2019 god.		<b>Br. strane:</b> <b>09</b>	
		<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljašnjih

Z 1	<b>FASADNI ZID</b>
	- bavali
	- demit fasada 5cm
	- glet blok 20cm
	- malter 2.5cm
	- poludisperzivna boja

#### Spoljašnjih

Z 2	<b>FASADNI ZID</b>
	- bavali
	- demit fasada 5cm
	- Arm.beton 20cm
	- malter 2.5cm
	- poludisperzivna boja

#### Unutrašnjih

UJZ 1	<b>A.B.Zid/platno d=20.0cm</b>
	- glet masa+poludisperzivna boja
	- malter d=2.0cm
	- A.B.zid/platno d=20cm
	- malter d=2.0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja

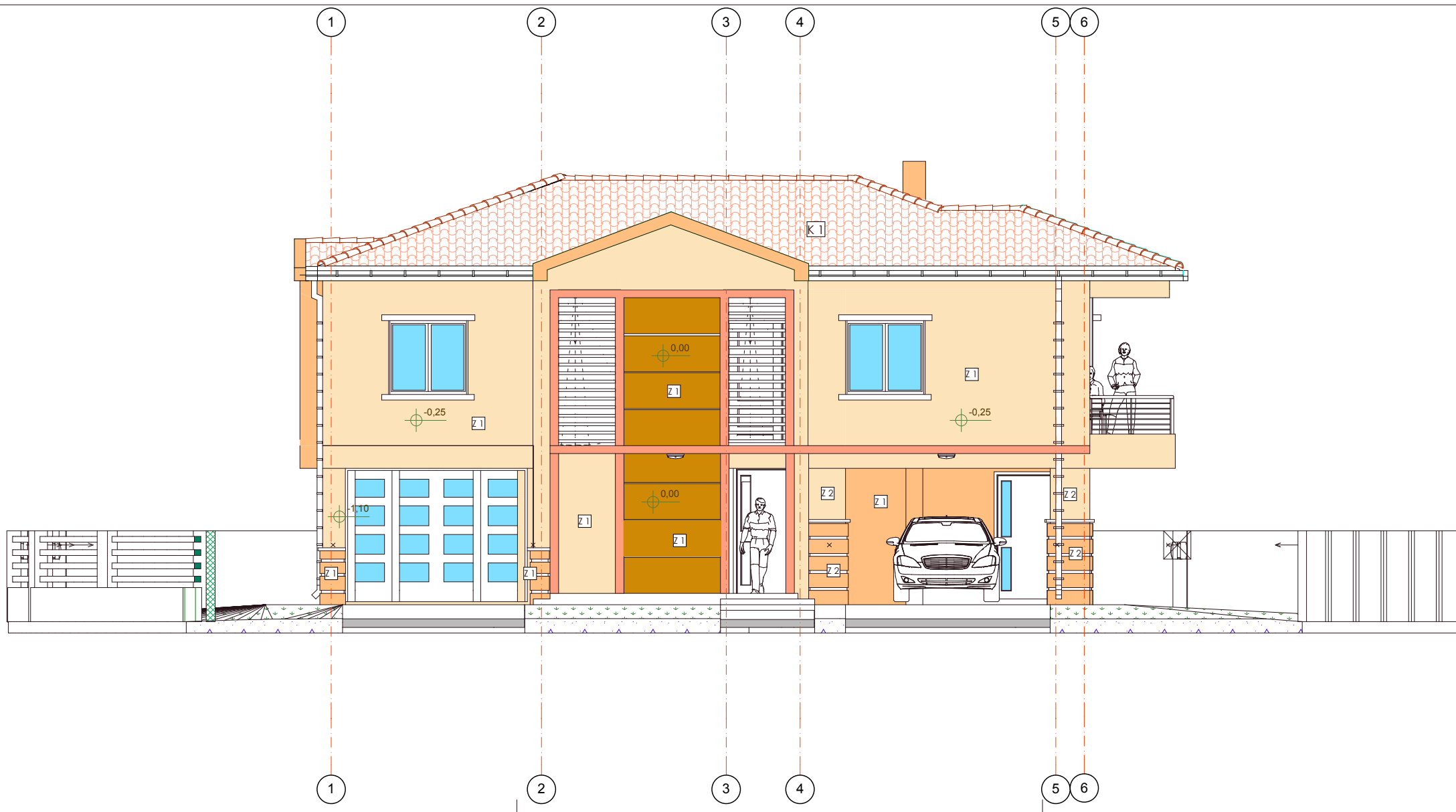
UJZ 2	<b>PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)</b>
	- glet masa+poludisperzivna boja
	- malter d=2.0cm
	- preg.blok d=10/12cm
	- malter d=2.0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja

### OBRADA KROVA

K 1	<b>KROV</b>
	- krovni ošip
	- letve 4x5cm
	- kontraleže 4x5cm
	- paropropusna vodonepropusna folija
	- sloj zrnka
	- vanaš d=10cm
	- armirano-betonska konstrukcija 14.0cm
	- malter

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small> Objekat:		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b> Lokacija:	
<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b> Glavni inženjer:		urbanistička parcela A9-UP17 „u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2"- izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2 Vrsta tehnicke dokumentacije:	
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. Odgovorni inženjer:		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Dio tehnicke dokumentacije:	
arh. Ljubomir Vujović dipl.ing. Saradnik/ci:		<b>ARHITEKTURA</b> Prilog:	
arh. Goce Mitrevski dipl.ing. Datum izrade i M.P. februar 2019 god.		<b>JUG-ZAP.FASADA</b> Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	Br. strane:
		<b>01</b>	<b>10</b>
		<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	





**OBRADA ZIDOVA**

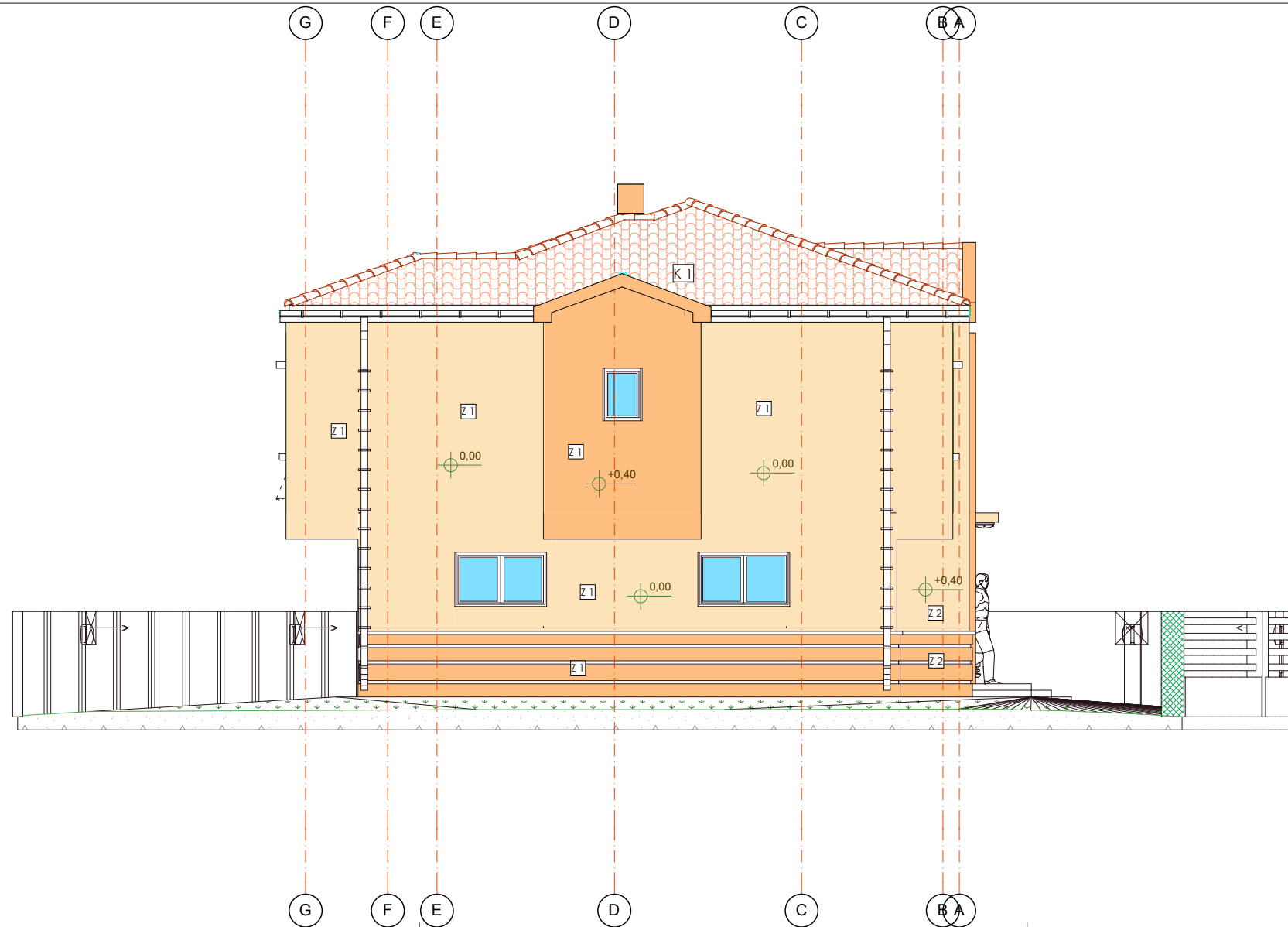
- Spoljašnih**
- Z 1 FASADNI ZID**
- bavljal
  - demit fasada 5cm
  - giter blok 20cm
  - malter 2,5cm
  - poludisperzivna boja
- Z 2 FASADNI ZID**
- bavljal
  - demit fasada 5cm
  - Arm.beton 20cm
  - malter 2,5cm
  - poludisperzivna boja

- Unutrašnjih**
- UZ 1 A.B.zid/platno d=20.0cm**
- glet masa+poludisperzivna boja d=2.0cm
  - malter d=2.0cm
  - A.B.zid/platno d=20cm
  - malter d=2.0cm
  - glet masa+poludisperzivna boja
- UZ 2 PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)**
- glet masa+poludisperzivna boja d=2.0cm
  - malter d=2.0cm
  - preg.blok d=9-12cm
  - malter d=2.0cm
  - glet masa+poludisperzivna boja

**OBRADA KROVA**

- K 1 KROV**
- krovi criep
  - šelva 4x5cm
  - koristele 4x5cm
  - parapetna vodonepropusna folija
  - šlj zaka
  - vurnoz d=10cm
  - armirano-betonska konstrukcija 14.0cm
  - malter

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>DEJAN MARKOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> urbanistička parcela A9-UP17 „u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagoric 2", izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO-Podgorica 2	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ici:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>SJEV-ZAP.FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Februar 2019 god.		<b>Br. strane:</b> <b>11</b>	



### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljašnih

Z 1	<b>FASADNI ZID</b>
	- bivaliti
	- glet fasada 5cm
	- glet blok 20cm
	- malter 2,5cm
	- poludisperzivna boja

#### Spoljašnih

Z 2	<b>FASADNI ZID</b>
	- bivaliti
	- glet fasada 5cm
	- arm. beton 20cm
	- malter 2,5cm
	- poludisperzivna boja

#### Unutrašnjih

U 1	<b>A.B. Zid/platno d=20.0cm</b>
	- glet masa+poludisperzivna boja
	- malter d=2.0cm
	- A.B. zid/platno d=20cm
	- malter d=2.0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja

U 2	<b>PREGRADNI ZID d=10/12cm (gips-karton)</b>
	- glet masa+poludisperzivna boja
	- malter d=2.0cm
	- preg. blok d=9-12cm
	- malter d=2.0cm
	- glet masa+poludisperzivna boja

### OBRADA KROVA

K 1	<b>KROV</b>
	- krovni crijep
	- letve 45cm
	- kontralekve 45cm
	- paropropusna vodonepropusna folija
	- hig. zrak d=10cm
	- armirano-betonska konstrukcija 14.0cm
	- malter

PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.

Januar 2019 god.

INVESTITOR:

**DEJAN MARKOVIĆ**

Lokacija:

urbanistička parcela A9-UP17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Začorje 2"- izmjene i dopune- kat.par.br 1846/2 KO:Podgorica 2

Vrsta tehnicke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehnicke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

**SJEV-IST.FASADA**

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

**1:50**

Br. priloga:

**01**

Br. strane:

**12**