

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Entext Invest d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+Pk

LOKACIJA:

**kat.par.br.3874 i 3875/1 KO Podgorica III, U.P.br.94,
DUP " Zabjelo-Ljubović "- Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:



Arhi GRAD d.o.o. - Podgorica

ul.Hercegovačka 6, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing. br.licence: UPI 107/7-556/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Punomoćje
- List nepokretnosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|--|----------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Situacija -objekat sa širom lok. na satelit. prikazu terena | |
| 3. Situacija-objekat sa širom lokacijom na kat. mapi | R=1:1000 |
| 4. Situacija -sa osnovom krova | R=1:200 |
| 5. Situacija -sa osnovom prizemlja | R=1:200 |
| 6. Osnova podruma | R=1:100 |
| 7. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 8. Osnova sprata 1 | R=1:100 |
| 9. Osnova sprata 2 | R=1:100 |
| 10. Osnova sprata 3 | R=1:100 |
| 11. Osnova sprata 4 | R=1:100 |
| 12. Osnova potkrovlja | R=1:100 |
| 13. Osnova krova | R=1:100 |
| 14. Vertikalni presjek A1 - A1 | R=1:100 |
| 15. Vertikalni presjek A2 - A2 | R=1:100 |
| 16. Vertikalni presjek B - B | R=1:100 |
| 17. Jugozapadna fasada | R=1:100 |
| 18. Jugoistočna fasada | R=1:100 |
| 19. Sjeveroistočna fasada | R=1:100 |
| 20. Sjeverozapadna fasada | R=1:100 |
| 21. 3D prikaz | |



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica
Broj: 16/18
Podgorica 05.12.2018.g.

D.O.O. ENTEXT INVEST

Broj: 274/18-1

Podgorica, 06.12. 2018 god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 05.12.2018 god. između:

1. Entext invest doo iz Podgorice

ul.Cetinski put bb

PIB02931699: daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane, koga zastupa Izvršni direktor Aleksandar Šoć

i

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul.Hercegovačka br.6

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

u daljem tekstu nazvan "PROJKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni direktor d.i.a. Vukanić Ranko

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima , spratnosti Po+P+4+Pk, na urbanističkoj parceli broj 94 DUP "Zabjelo – Ljubović"- Izmjene i dopune, katastarskoj parceli broj 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Idejno rješenje mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa UT uslovima br Up.08-352/17-647 od 17.10.2017.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)



Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak ,UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti, Geodetsku podlogu i Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena.

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta .

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 20 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Idejnog rješenja:

Cijena izrade Idejnog rješenja, po članu 1. ovog Ugovora, je **1 200,00 €** i slovima: (hiladuidvestaevra) bez uračuantog PDV-a.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen u cjelosti najkasnije sedam dana nakon preuzimanja komplet završene i ovjerene tehničke dokumentacije.

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.



Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Podgorici 05.12.2018 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR

d.i.a. Vukanić Ranko.



NARUČILAC

Entext Invest doo

IZVRŠNI DIREKTOR

Aleksandar Šoć



(svojeručni potpi



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

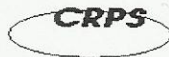
Registarski broj 5 - 0528323 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009



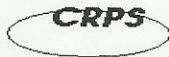
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Osnivač Ovlašćenje: <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>GORAN TUPONJA</u> Adresa: <u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>0307965210014</u></p>
<p>Svojstvo: Izvršni direktor Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p>Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik Ovlašćenje: <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 003
PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.
Datum promjene podataka: 25.09.2014.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 22.09.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA CRNA GORA

GORAN TUPONJA 0307965210014

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053

Adresa: 27. MARTA III/230 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 16.03.2017 godine u 12:26h



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Veljko Blagojević

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

PODGORICA



POLISA BROJ

0586404

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI GRAD**

Matični broj

02753901

Adresa

Podgorica, Hercegovačka br.6

Osiguranik

ARHI GRAD

Matični broj

02753901

Adresa

Podgorica, Hercegovačka br.6

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev **13.12.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranje projektantske odgovornosti. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektantskih radova u narednoj godini od 10.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% min 300€. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZANAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **13.12.2018 00:00** do **12.12.2019 24:00**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

VUKČEVIĆ ŽELJKO

OSIGURAVANJE

U _____, dana **12.12.2018** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2551/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2551/1 od 19.04.2018.godine, »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0528323/003 od 27.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Arhi**GRAD** d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje , inženjering ,
konsalting i usluge - Podgorica
Broj: 15 /11

Podgorica, 05.12.2018.g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br. 64 /17) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list
RCG“,br. 44/18), donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

Kojim **arh. Vukanić Ranka dipl.inq. određujem za odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja** objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ,spratnosti Po+P+4+Pk, kat.par.br.3874 i 3875/1 KO Podgorica III,U.P.br.94,DUP " Zabjelo-Ljubović "-Izmjene i dopune, , a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/12-381 od 01.06.2012. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, GLAVNI GRAD PODGORICA.

Izvršni direktor

d.i.a. Vukanić Ranko

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-Arhiitektonski fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhiitektonskih projekata za arhiitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhiitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevice- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA

**ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk**

**LOKACIJA
kat.par.br.3874 i 3875/1 KO Podgorica III, urbanistička parcela .br.94,
DUP " Zabjelo-Ljubović"- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA.**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE**

**ODGOVORNI INŽENJER
arh Vukanić Ranko, dipl.ing. , br.Licence: UPI 107/7-556/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**ODGOVORNI INŽENJER:
d.i.a. Vukanić Ranko**

**IZVRŠNI DIREKTOR:
d.i.a. Vukanić Ranko**

U Podgorici 24.12.2018.god.

MP



CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
UL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
PODGORICA

UZZ 2154/2018

Dana 13.11.2018. godine /trinaestog novembra dvije hiljade osamnaeste/ u 11:30 /jedanaest časova i trideset minuta/, ovaj notar je sačinio u formi notarskog zapisa „Ugovor o zajedničkoj gradnji“, u izradi kojeg su učestvovali:-----

1. Investitor ad1-----

Karišik /Željko/ Ana, državljanka Crne Gore, na adresi: Radosava Burića 6A, Podgorica, rođena 31.1.1992. godine, u Kolašinu, JMB 3101992219019, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 254748808 izdate od PJ Podgorica.-----

2. Investitor ad2-----

Radonjić /Branislav/ Branka, državljanka Crne Gore, na adresi: Džordža Vašingtona 3/4, Podgorica, rođena 30.9.1978. godine, u Podgorici, JMB 3009978218006, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 378347848, izdate od PJ Podgorica.-----

3. Investitor ad3-----

Radonjić /Vasilije/ Obrad, državljanin Crne Gore, na adresi: Radosava Burića 6A, Podgorica, rođen 21.8.1957. godine, u Podgorici, JMB 2108957210026, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 995146724, izdate od PJ Podgorica.-----

4. Investitor ad4-----

Radonjić /Branislav/ Pavle, državljanin Crne Gore, na adresi: Pera Šoća 14/A, Podgorica, rođen 23.9.1979. godine, u Podgorici, JMB 2309979213008, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 855944983, izdate od PJ Podgorica.-----

5. Investitor ad5-----

Radonjić /Vasilije/ Saša, državljanin Crne Gore, na adresi Radosava Burića 6A, Podgorica, rođen 21.9.1963. godine, u Podgorici, JMB 2109963210050, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 961249926, izdate od PJ Podgorica.-----

6. Investitor ad6-----

“ENTEXT INVEST” d.o.o. Podgorica, na adresi: Cetinjski put bb, matični broj 02931699, koje u ovom pravnom poslu po osnovu punomoćja UZZ 523/2014, sačinjenog kod notara Anđelka Miloševića, zastupa punomoćnik **Tomović Vladimir**,

A.K. BR P.R. J.S. P.O. R.S. M.L.

rođen 5.1.1980. godine, JMB 0501980213004, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 244742576, izdatu od PJ Podgorica, dana 03.12.2009. godine, sa danom važnosti do 3.12.2019. godine.-----

Punomoćnik ističe da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ugovora, kao i to da nema izmjena u volji davaoca punomoćja od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja ugovora.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor ad1, investitor ad2, investitor ad3, investitor ad4, investitor ad5 i investitor ad6, a zajedno: ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:-----

1. Da su investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 suvlasnici na nepokretnostima iz „A” lista, lista nepokretnosti broj 6440 KO Podgorica III.-----

2. Da katastarske parcele iz označenog lista nepokretnosti većim dijelom predstavljaju urbanističku parcelu UP 94 u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune, na kojoj je planirana gradnja stambenog objekta.-----

3. Da investitor ad6 na označenim nepokretnostima ima namjeru, po osnovu prava koja proizilaze iz ugovora, da izgradi objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima /u daljem tekstu: **stambeni objekat**/ po sistemu „ključ u ruke". Prednje u skladu sa revidovanim glavnim projektom i propisanom tehničkom dokumentacijom za koju se obavezao da kod nadležnog organa, uz saglasnost investitora ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 izdejstvuje o svom trošku.-----

4. Da zaključuju ugovor sa ciljem da na novoizgrađenom stambenom objektu steknu pravo svojine u srazmjeri sa uloženim sredstvima i preuzetim obavezama, koje proizilaze iz ugovora.-----

5. Da imaju namjeru da izgrade stambeni objekat o trošku investitora ad6.-----

6. Da je investitor ad6 o svom trošku izradio idejno rješenje kojim je izvršio identifikaciju nepokretnosti koje treba da im pripadnu u dio.-----

7. Da će, ukoliko se ukaže potreba za tim, sačiniti aneks ugovora u vrijeme kad za to

A.K. BK P.R. JRS & RS

budu ispunjeni uslovi - nakon izvršene etažne razrade, radi upisa kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, novoizgrađenog objekta, u skladu sa udjelima ugovornih strana.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

- 1.Ličnu kartu investitora ad1.-----
- 2.Ličnu kartu investitora ad2.-----
- 3.Ličnu kartu investitora ad3.-----
- 4.Ličnu kartu investitora ad4.-----
- 5.Ličnu kartu investitora ad5.-----
- 6.Ličnu kartu punomoćnika investitora ad6.-----
- 7.Identifikacioni dokument investitora ad6.-----
- 8.List nepokretnosti 6440 KO Podgorica III.-----
- 9.Punomoćje za zastupanje investitora ad6.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.-----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koje su predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključuje:-----

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI-----

I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI - NAMJERA INVESTITORA AD1, AD2, AD3, AD4 I AD5-----

VI Na osnovu lista nepokretnosti broj 6440 KO Podgorica III utvrđuje se da su investitor ad1 u obimu prava od 1/4, investitor ad2 u obimu prava od 1/8, investitor ad3 obimu prava od 1/4, investitor ad4 obimu prava od 1/8, investitor ad5 u obimu prava od 1/4 upisani kao suvlasnici na nepokretnostima:-----

A.K. BA P.R. *[Signature]*

RS

[Signature]

Iz "A" lista na:-----

-katastarskoj parceli broj 3874, plan skica 34, potes: Pod Ljubović, način korišćenja: voćnjak 1. klase, površine 376 m2,-----

-katastarskoj parceli broj 3875/1, plan skica 34, potes: Pod Ljubović, način korišćenja: njiva 1. klase, površine 84 m2,-----

-katastarskoj parceli broj 3875/1, plan skica 34, potes: Pod Ljubović, način korišćenja: livada 1. klase, površine 734 m2.-----

I/2 U "G" listu na naznačenim nepokretnostima ne postoje upisani tereti i ograničenja.

I/3 Uvidom u zvaničan sajt Uprave za nekretnine u odjeljku "Aktivni zahtjevi" proizilazi da na dan sačinjavanja pravnog posla postoji evidentiran zahtjev za upis prava koji se odnosi na naznačene nepokretnosti i to:-----

-"o kupoprodaji ko pg3 ln 6440 parc 3874 3875/1".-----

I/4 Na dijelu označenih nepokretnosti, u zahvatu urbanističke parcele /UP 94/, investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 imaju namjeru da obezbijede uslove za gradnju u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i tehničkom dokumentacijom.-----

II NAMJERA INVESTITORA AD6-----

Investitor ad6 je zainteresovan da učestvuje u izgradnji stambenog objekta u skladu sa planskom dokumentacijom. Prednje o svom trošku, po sistemu „ključ u ruke". Radove na izgradnji stambenog objekta će započeti nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene prijave gradnje i to u sledećim rokovima:-----

-od mjesec dana za izradu idejnog projekta,-----
-od 4 /četiri/ mjeseca za izradu glavnog projekta i reviziju glavnog projekta od dana dobijanja saglasnosti na idejni projekat od glavnog gradskog ili državnog arhitekte.

Investitor ad6 se obavezuje da u roku od 20 /dvadeset/ mjeseci od dana početka izvođenja radova, uvećanog za rok tolerancije od 4 /četiri/ mjeseca, završi objekat po sistemu "ključ u ruke".-----

Investitor ad6 je u obavezi da izvede radove prema tehničkoj dokumentaciji propisanoj Zakonom o planiranju i izgradnji objekata /u daljem tekstu: **Zakon**/.-----

III OBAVEZE INVESTITORA AD1, AD2, AD3, AD4 I AD5-----

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 izvrše sledeće radnje i preuzmu obaveze i to:-----

A.K. BK P.R. *[signature]*

[signature]

[signature]

1. Da dozvole izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarskih parcela označenih u tablicama I ugovora, u skladu sa projektnom dokumentacijom /revidovanim glavnim projektom/.

2. Da dozvole investitoru ad6 da bude jedini nosilac prava iz projektne dokumentacije.

3. Da investitor ad6 može bez njihove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju stambenog objekta.

4. Da mogu imati uvid u ugrađenu opremu i materijal koji je u obavezi da koristi investitor ad6 u skladu sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

5. Da organizuju i snose troškove sopstvenog nadzora na izgradnji stambenog objekta, ukoliko su zainteresovani za nadzor i u vezi sa tim ovlašćuju investitora ad1 da može obezbijediti nadzor.

6. Da ovlašćuju investitora ad6 da u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi obezbijedi odgovarajuće isprave propisane članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambenog objekta u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

7. Da u slučaju raskida ugovora zaključie sa investitorom ad6 aneks ugovora kojim će urediti novonastale odnose.

8. Da će nakon završetka izgradnje stambenog objekta, ukoliko se ukaže potreba za tim, zaključiti aneks ugovora kojim će sa investitorom ad6 odrediti udjele u novoizgrađenom stambenom objektu sa identifikacijom nepokretnosti iz elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja.

IV OBAVEZE INVESTITORA AD6

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ugovora investitor ad6 izvrši sledeće radnje i preuzme obaveze i to:

1. Da angažuje ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije /idejnog projekta, glavnog projekta, revizije glavnog projekta i revidovanog projekta izvedenog stanja/ i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.

A.K. BK. P.R. J.R. R.O.

P. S. I.

2. Da obezbjedi reviziju glavnog projekta koji će glasiti na ime investitora ad6 i u skladu sa tim podmiri nastale troškove.-----

3. Da započne gradnju stambenog objekta nakon izrade projektne dokumentacije i prijave gradnje u skladu sa zakonom.-----

4. Da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji stambenog objekta, u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu „ključ u ruke“, u roku koji proizilazi iz ugovora.-----

5. Da snosi administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do uknjižbe novoizgrađenog objekta kod nadležnog organa, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to.-----

6. Da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.-----

7. Da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na elektroenergetsku mrežu.-----

8. Da izvede građevinske radove za priključenje stambenog objekta na telekomunikacionu mrežu.-----

9. Da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena.-----

10. Da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa njim zaključi odgovarajuće ugovore u skladu sa zakonom, kao i da preduzme druge poslove vezane za predmetnu izgradnju, s pravom da sam može izvoditi radove ukoliko posjeduje licencu za to.-----

11. Da obezbijedi o svom trošku nadzor nad radovima u skladu sa zakonom.-----

12. Da eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima.-----

13. Da će ukoliko se ukaže potreba za tim zajedno sa investitorima ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 nakon etažne razrade sačiniti aneks ugovora, koji će zajedno sa ovim ugovorom biti osnov za uknjižbu prava svojine na dijelu nepokretnosti koje im pripadnu u dio.-----

A.K. BK P.R. [signature] RS

U

14. Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do dobijanja upotrebne dozvole.-----

15. Da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom.-----

16. Da obezbijedi stražarsku službu u skladu sa propisima za obezbjeđenje objekta u izgradnji.-----

17. Da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom.-----

18. Da učestvuje u postupku stvaranja uslova za gradnju u skladu sa zakonom, da u vezi sa tim obezbijedi gradilišnu dokumentaciju propisanu članom 96 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.-----

19. Da podnese prijavu za građenje sa propisanom infrastrukturom /tabla sa propisanim podacima/.-----

20. Da pod uslovima iz ugovora, ukoliko od početka izvođenja radova, ne završi u roku od 20 /dvadeset/ mjeseci stambeni objekat po sistemu "ključ u ruke" produži rok za završetak radova za još 4 /četiri/ mjeseca, koji rok /produženi/ predstavlja bitan element ugovora za primjenu ugovorne kazne ugovorene radi kašnjenja u ispunjenju obaveze.-----

V BITNI ROKOVI IZ UGOVORA-----

Ugovorne strane pod rokovima kao bitnim elementima ugovora podrazumijevaju sledeće rokove:-----

-Rok za izradu idejnog projekta jedan mjesec od dana zaključenja ugovora.-----

-Rok za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i prijavu gradnje najkasnije u roku od 4 /četiri/ mjeseca od dana dobijanja saglasnosti na idejni projekat od glavnog gradskog ili državnog arhitekta.-----

-Rok za završetak gradnje po sistemu „ključ u ruke“ 20 /dvadeset/ mjeseci od dana početka izvođenja radova.-----

Rok tolerancije - produženi rok za gradnju od 4 /četiri/ mjeseca kao bitan element ugovora za primjenu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju

A.K. B.R. P.R. *[signature]* FO RS

[signature]

-Rok za tehnički prijem zakonski rok.

-Rok za **zaključenje aneksa ovog ugovora**, najkasnije u roku od dva mjeseca nakon završene etažne razrade i dobijanja izjave nadzornog organa da je objekat pogodan za upotrebu i da se može namjenski koristiti.

-Rok za **postupak etažne razrade** 15 /petnaest/ dana od ispunjenja uslova za to.

-Rok za **obračun ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze** - dvanaest mjeseci, koji teče prvog dana nakon isteka roka tolerancije za završetak radova.

-Rok za **obračun ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovorne obaveze**, prvi dan isteka roka od 12 mjeseci za obračun ugovorne kazne zbog zakašnjenja u ispunjenju ugovorne obaveze.

VI USLOVI ZA PRIMJENU ODUSTANICE I UGOVORENA ODUSTANICA

VI/1 Ugovorne strane saglasno ugovaraju jednostranu odustanicu u korist investitora ad6 u sledećem:

VI/1/1 Investitor ad6 stiče pravo na odustanicu ukoliko ne obezbijedi uslove za početak gradnje u roku. Odustanica za investitora ad6 ogleda se u činjenici da investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 stiču sva prava koja su ugovorne strane ostvarile po osnovu izrade projektne dokumentacije. Ugovorne strane su saglasne da se u tom slučaju ugovor raskida po sili zakona budući je rok za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta i prijavu gradnje bitan element ugovora.

VII UGOVORNA KAZNA ZBOG ZAKAŠNJENJA U ISPUNJENJU OBAVEZE INVESTITORA AD6 PREMA INVESTITORIMA AD1, AD2, AD3, AD4 I AD5

Ugovorne strane ugovorom žele da uredi odnose za slučaj da investitor ad6 ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke" u roku koji proizilazi iz ugovora. S tim u vezi ugovorne strane su saglasne da se rok za završetak radova po sistemu "ključ u ruke" **produži za 4 /četiri/ mjeseca koji rok predstavlja produženi rok tolerancije**, nakon čega investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 stiču pravo na ugovornu kaznu i to kako slijedi:

Investitor ad6 se obavezuje, sa čim su investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 saglasni,

A.K. BR P.R. J.B. R.S.

AK

Za slučaj da investitor ad6 ne završi objekat po sistemu "ključ u ruke", ni po isteku roka od 12 /dvanaest/ mjeseci u kojem se obračunava ugovorna kazna zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze, koji rok predstavlja bitan element ugovora, ugovorne strane su saglasne da se ima smatrati da je ugovor raskinut po sili zakona kada investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 stiču pravo na ugovornu kaznu za neispunjenje ugovorene obaveze. Sa navedenim se saglašavaju ugovorne strane. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora po sili zakona ne sačinjavaju posebnu ispravu kojom bi se dokazivao raskid.-----

VIII UGOVORNA KAZNA ZBOG NEISPUNJENJA UGOVORNE OBAVEZE INVESTITORA AD6 PREMA INVESTITORIMA AD1, AD2, AD3, AD4 I AD5-----

VIII/1 Ugovorne strane saglasno ugovaraju uslove za obračun ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovorne obaveze koju investitor ad6 ima prema investitorima ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 vezano za izgradnju i predaju ugovorenih nepokretnosti završenih po sistemu "ključ u ruke" kako slijedi:-----

VIII/2 U slučaju da investitor ad6 ne završi nepokretnosti u roku od 20 /dvadeset/ mjeseci, roku tolerancije od 4 /četiri/ mjeseca, kao ni u produženom roku od 12 /dvanaest/ mjeseci u kojem se obračunava ugovorna kazna zbog zakašnjenja u ispunjenju obaveze investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 stiču pravo na raskid ugovora i ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovorne obaveze u korektivnoj vrijednosti objekta u stepenu izgrađenosti na dan raskida, sa pravima iz prijave gradnje. Takođe su saglasni da se u ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovorne obaveze ne uračunava:-----

-izrada projektne dokumentacije,-----

-plaćene komunalije,-----

-vrijednost radne snage,-----

-i neugrađeni materijal i oprema koju je investitor ad6 ovlašten da ukloni sa objekta u roku od 3 /tri/ dana od dana ispunjenja uslova za raskid ugovora i aktiviranje ugovorne kazne po ovom osnovu-----

VIII/3 Ugovorne strane su saglasne da će vrijednost objekta utvrditi preko vještaka građevinske struke i stanja iz građevinske knjige sa ugovorenim u prethodnom stavu.

A.K. B.R. P.R. J.B. P.O. R.S. (M)

VIII/4 Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida ugovora investitoru ad6 utvrđena vrijednost preko vještaka naknadi udjelom u novoizgrađenom objektu tek nakon završetka gradnje po sistemu "ključ u ruke". Navedeno na način da se investitoru ad6 prizna od vještaka utvrđena vrijednost u novoizgrađenom objektu završenom po sistemu "ključ u ruke" u vrijednosti od 1.050,00 € /hiljadu pedeset eura/ po m2.

IX UDIO UGOVORNIKA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU

IX/1 Ugovorne strane su saglasne da prema urbanističko tehničkim uslovima i projektnoj dokumentaciji izgrade stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk, max. bruto građ. površine 3481 m2.

A.K. B.K. P.R. *[Handwritten signatures]*

[Handwritten signature]

X UPIS PRAVA U KATASTRU NEPOKRETNOSTI /CLAUSULA INTABULANDI/

Ugovorne strane su saglasne da će jedna drugoj dati saglasnost za uknjižbu novoizgrađenih nepokretnosti u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica o čemu će sačiniti ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ovog ugovora, kojim će urediti međusobne odnose po tom osnovu, kao i udio investitora ad6 u katastarskim parcelama označenim u rubrumu jedan ugovora.

Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 dozvoljavaju da se u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica u „G” listu, upišu zabilježbe:-----

-„postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji UZZ 2154/2018” na nepokretnostima označenim u rubrumu I ugovora.

-“zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti investitora ad6”.

XI TROŠKOVI UGOVORA I POREZI

A.K. BK P.R. *[signature]* RS

[signature]

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate realizaciju istog plati investitor ad6.-----

Ugovorne strane su saglasne da porez na promet nepokretnosti za nepokretnosti iz rubruma jedan plati investitor ad6 u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi.-----

Investitor ad6 je u obavezi da prema investitorima ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 ispostavi odgovarajuću fakturu sa iskazanim PDV - om za nepokretnosti koje im pripadaju u dio po ovom ugovoru. Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 su u obavezi da se o svom trošku registruju kao PDV obveznici u skladu sa zakonom ukoliko za to postoji zakonska obaveza.-----

XII NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.-----

XIII SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

1.Ugovorne strane se izjašnjavaju da u ovom pravnom poslu učestvuju sa imovinom u nenovčanom i novčanom obliku koja predstavlja njihovu posebnu imovinu tako da za zaključenje ugovora nije potrebna naknadna saglasnost.-----

2.Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 su saglasni i ovlašćuju investitora ad6 da sva prava dobijena po ovom ugovoru može prenijeti, ukoliko se ukaže potreba za tim, na drugog ili druge investitore, bez njihove naknadne saglasnosti, sa kojima može zaključiti novi ili nove ugovore o zajedničkoj gradnji. Navedeno pod uslovom da se prava investitora ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 iz ovog ugovora ne umanjuju na bilo koji način.-----

3.Ugovorne strane su saglasne da u toku gradnje, a prije upisa prava svojine na investitore, mogu vršiti prodaju nepokretnosti koje im pripadaju u dio po ovom ugovoru, bez davanja naknadne saglasnosti. Prednje pod uslovom da kupci ne stiču bilo kakva prava prema nepokretnostima iz ovog ugovora, već samo prema investitoru koji postupa u svojstvu prodavca i prema njegovoj drugoj imovini.-----

4.Ugovorne strane su saglasne da investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 ne mogu u zajedničku gradnju uvoditi nove investitore, za vrijeme dok je ovaj ugovor na snazi.-----

5.Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 su saglasni da nepokretnosti koje su predmet

A.K. BK. P.R. JWS GO RS

07

zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Takođe garantuju investitoru ad6 da su troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.-----

6.Ugovorne strane su saglasne da je obaveza investitora ad6 u pogledu kvaliteta da ugradi podove /keramiku i parket/, sanitarije, kao i unutrašnju i spoljnu stolariju u skladu sa glavnim projektom /nivo opremljenosti kao u stambenom objektu koji investitor ad6 gradi na susjednoj parceli/. Takođe su saglasne da investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 u slučaju potrebe za većim kvalitetom ugrađenih materijala, o svom trošku podmire razliku u cijeni.-----

7.Ugovorne strane su saglasne da njihovi pravni sledbenici mogu preuzeti ugovorne obaveze iz ugovora ili druga lica po njihovom ovlašćenju ili po ovlašćenju pravnih sledbenika, sačinjenih u formi notarskog zapisa.-----

8.Ugovorne strane su saglasne da u slučaju potrebe mogu uz saglasnost vršiti izmjene projekta u dijelu rasporeda prostora u stambenim jedinicama bez povrede konstruktivnih zidova. Prednje uz konsultacije i saglasnost projektanta.-----

9.Ugovorne strane su saglasne da se udjeli u novoizgrađenoj nepokretnosti neće mijenjati ni u slučaju ukoliko se pojave u toku gradnje bilo kakvi nepredviđeni radovi ili višak radova, pa ni u slučaju ukoliko bude utvrđen manjak radova. Takođe su saglasne da ugovorena izgradnja po sistemu „ključ u ruke" predstavlja sve potrebne radove za izgradnju i upotrebu cjelovitog stambenog objekta.-----

10.Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 ovlašćuju investitora ad6 da u vezi sa ovim ugovorom, bez ograničenja može preduzimati potrebne radnje kod nadležnih organa za dobijanje dokumentacije potrebne za gradnju.-----

11.Ugovorne strane su saglasne da investitor ad6 može ugovarati sa nadležnim organom naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.-----

12.Ugovorne strane su saglasne da će između sebe sačiniti aneks ugovora nakon izrade projektne dokumentacije /za slučaj da dođe dodje do izmjene u podjeli nepokretnosti/, kao i nakon izvršene identifikacije nepokretnosti putem etažne razrade prije sprovođenja eleborata kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

13.Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 su saglasni da će u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi sa investitorom ad6 zaključiti ugovor o službenosti korišćenja parking mjesta, bez naknade, s pravom investitora ad6 da stečeno pravo službenosti na parking mjestima može uz naknadu ili bez naknade prenijeti na lica po njegovom

A.K. BK P.R. J.B. W. R.S.

h

izboru.-----

14.Ugovorne strane su saglasne da investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 ispunjenjem obaveza investitora ad6 iz ovog ugovora nemaju prava da pokrenu bilo kakav postupak kojim bi se usporila gradnja, u suprotnom su dužni da investitoru nadoknade eventualnu štetu koju je pretrpio njihovom krivicom.-----

16.Investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 su saglasni da investitor ad6 kod banaka po svom izboru može opteretiti nepokretnosti iz "A" lista. Prednje bez mogućnosti ekstenzivnosti hipoteke na nepokretnostima koje će u novoizgrađenom objektu po ovom ugovoru steći investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5, za šta je potrebno obezbjediti adekvatno izjašnjenje hipotekarnog povjerioca. U vezi sa navedenim investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 su saglasni da će po zahtjevu investitora ad6 sačiniti, pod ugovorenim uslovima, založnu izjavu radi uspostavljanja hipoteke na nepokretnostima iz rubruma jedan, koje su u sastavu UP 94.-----

18.Ugovorne strane su saglasne sa podjelom novoizgrađenih nepokretnosti kako to proizilazi iz rubruma IX /devet/ ugovora.-----

19.Ugovorne strane su saglasne da pod "sivom fazom" podrazumijevaju situaciju da je nepokretnost zastakljena i završena u fazi grubih građevinskih radova sa priključenjem na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu.-----

20.Ugovorne strane su saglasne u slučaju raskida ugovora da rokovi za završetak objekta iz ovog pravnog posla važe i za investitore ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5.-----

XV VIŠA SILA-----

Ugovorne strane su saglasne da se ugovoreni rok za završetak radova može

A.K. BK P.R. [signature]

RS 11

produžiti usled nastupanja više sile, za onoliko dana koliko viša sila bude uticala na produžetak radova. Pod višom silom ugovorne strane podrazumijevaju okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti posledice otkloniti, kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat, prirodne katastrofe, akti državnih organa i druge situacije koje nadležni sud proglasi kao slučajeve više sile, ili usled administrativne zabrane, na koju ugovorne strane nisu mogle da utiču, što je potrebno konstatovati u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi.

XVI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

Ugovorne strane su saglasne uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz ugovora.

XVII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane.

XVIII KLAUZULA DJELJIVOSTI UGOVORA

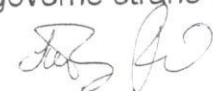
Ugovorne strane su saglasne da u slučaju ništavosti, nevažnosti ili neizvršivosti bilo koje odredbe ugovora da se ništavost, nevažnost ili neizvršivost ne odražava na cijeli ugovor, nego samo na tu odredbu. Takođe su saglasne da će odgovarajućim pravnim poslom usaglašavanjem ništavu, nevažeću ili neizvršivu odredbu ukloniti i primijeniti onu koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža namjeri ugovornih strana ili bi bila najbliža njihovoj namjeri u vezi sa svrhom ugovora da su u vrijeme zaključenja istog razmatrale to pitanje.

XIX USTUPANJE UGOVORA OD INVESTITORA AD2 INVESTITORU AD4

Investitor ad2, Radonjić Branka, ustupa investitoru ad4 Radonjić Pavlu, ovaj ugovor tako da investitor ad4 postaje nosilac svih njegovih prava i obaveza, što investitor ad4 prihvata.

XX POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

A.K. BK P.R.  RS

1. Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

2. Da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za upis ugovorenih zabilježbi što se postiže upisom tog prava u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.

3. Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno ugovorom, izgrade stambeni objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera.

4. Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 imaju pravo regresa od investitora ad6 ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima.

5. Da u pogledu ugovorenih rokova za: izradu glavnog projekta, reviziju istog i roka za završetak radova po sistemu „ključ u ruke” sa maksimalnim rokom za završetak radova kao bitnih elemenata, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko označeni uslovi u rokovima ne budu ispunjeni. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 mogu održati ugovor na snazi ako po isteku rokova za ispunjenje uslova, bez odlaganja, obavijeste investitora ad6 o novim rokovima. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida po sili zakona, već investitori ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5 moraju obavijestiti investitora ad6 da raskidaju ugovor, ukoliko investitor ad6 i u naknadno određenom roku ne ispuni obaveze.

6. Da nisu odredili koja ugovorna strana preuzima obavezu da obezbijedi revidovani projekat izvedenog stanja, u slučaju potrebe za istim. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će rješavati bez posredovanja notara.

XXI ZAVRŠNE ODREDBE

Dostavljanje rješenja:

Ugovorne strane su saglasne da Uprava za nekretnine PJ Podgorica rješenje o upisu zabilježbe može dostaviti na adresama:

A.K. Br. P.R. J.S. RS

U

Adrese za prijem rješenja:

-za investitore ad1, ad2, ad3, ad4 i ad5: na adresi investitora ad4, Pera Šoća 14/A, koga investitori ad1, ad2, ad3 i ad5 ovlašćuju da može primiti označena rješenja u njihovo ime.

-za investitora ad6: Cetinjski put bb, Podgorica.

Otpravci izvornika dostavljeni:

-Ugovornim stranama po jedan primjerak, ukupno šest.

-Upravi za nekretnine PJ Podgorica.

Obračun naknade:

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla predstavlja zbir: vrijednosti zemljišta, vrijednosti komunalija i troškova materijala i radne snage potrebnih za izgradnju objekta planiranog za gradnju, a to je iznos od 2.800.000,00 € /dva miliona osamsto hiljada eura/.

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

-TB 1 u iznosu od 2.140,00 €.

-TB 21/3 u iznosu od 428,00 €.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 541,38 €, što ukupno za uplatu iznosi 3.119,38 €. Ugovorna strana iz rubruma "Troškovi ugovora" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:

Izvornik se sastoji od 18 /osamnaest/ strana i 9 /devet/ priloga.

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitao ugovornim stranama, koje izjavljuju da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.

UGOVORNE STRANE:

Investitor ad1,

Karišik Ana

Karišik Ana

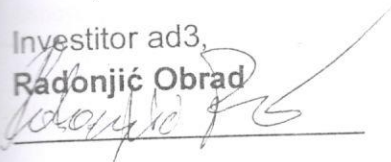
Z.R. P.R. [Signature] R.S.

[Signature]

Investitor ad2,
Radonjić Branka



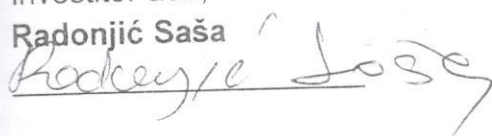
Investitor ad3,
Radonjić Obrad

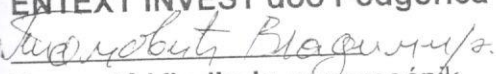


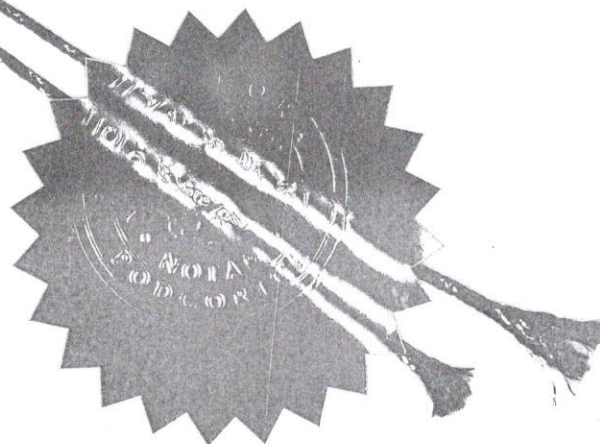
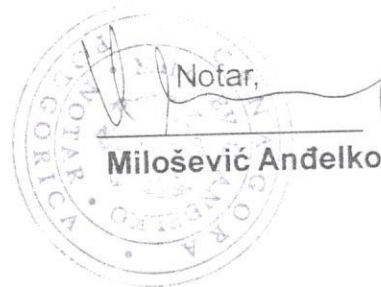
Investitor ad4,
Radonjić Pavle



Investitor ad5,
Radonjić Saša



Investitor ad6,
ENTEXT INVEST doo Podgorica

Tomović Vladimír, punomoćnik





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe

Registarski broj:	50660857
PIB:	02931699
Broj promjene:	3
Puni naziv:	"ENTEXT INVEST" D.O.O. - PODGORICA
Skraćeni naziv:	ENTEXT INVEST
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4120
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Adresa sjedišta:	CETINJSKI PUT BB
Mjesto sjedišta:	PODGORICA
Adresa prijema službene pošte:	CETINJSKI PUT BB
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA
Ukupan kapital:	1
Datum registracije:	15.05.2013
Datum promjene:	15.06.2018
Status:	Registrovan

CRPS
Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Preuzmanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

<u>Osnovni podaci</u>	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>
Osnovni podaci	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ALEKSANDAR	ŠOĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MIODRAG	KEKOVIĆ	Osnivač		22.33
DEJAN	KEKOVIĆ	Osnivač		22.34
ALEKSANDAR	ŠOĆ	Osnivač		22.33
VLADIMIR	TOMOVIĆ	Osnivač		33
VLADIMIR	TOMOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ALEKSANDAR	ŠOĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
MIODRAG	KEKOVIĆ	Osnivač		22.33
DEJAN	KEKOVIĆ	Osnivač		22.34
ALEKSANDAR	ŠOĆ	Osnivač		22.33
VLADIMIR	TOMOVIĆ	Osnivač		33
VLADIMIR	TOMOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 Telefon: +382 (0)20 230 858
 E-mail: crps@tax.gov.me



CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA
BUL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

UZZ 523/2014

Dana 17.09.2014. godine /sedamnaestog septembra dvije hiljade četrnaeste/ u 13:00 časova /trinaest časova/, ja, notar Anđelko Milošević, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bul. Oktobarske Revolucije br. 7, sačinio sam u formi notarskog zapisa „Punomoćje“, u izradi kojeg je prisustvovao: _____

1. Davalac punomoćja _____
„ENTEXT INVEST“ d.o.o. Podgorica, na adresi: Cetinjski put bb, registrovano pod brojem 5-0660857/001, matični broj 02931699, koje zastupa izvršni direktor gospodin Aleksandar Šoć, rođen 09.07.1970. godine, JMB 0907970210011, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 963642769, izdate od PJ Podgorica, dana 16.12.2008. godine sa rokom važenja do 16.12.2018. godine. _____

Izvršni direktor ističe da nema promjena stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema bilo kakvih ograničenja za postupanje u ovom pravnom poslu. _____

PRETHODNE NAPOMENE _____

Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, utvrdio da je davalac punomoćja sposoban i ovlašćen za izrazi svoju namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u prisustvu notara, koji postupuje u okviru propisanih nadležnosti, da sledeće: _____

_____ P U N O M O Ć J E _____

I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA

Tomović Vladimir, državljanin Crne Gore, rođen 05.01.1980. godine, JMBG 0501980213004, lična karta broj 244742576, izdata od PJ Podgorica, dana 03.12.2009. godine, sa danom važnosti do 03.12.2019. godine, u daljem tekstu: punomoćnik.

II OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA

II/1 Punomoćnika ovlašćujem:

II/1 Da u ime i za račun pravnog lica "ENTEXT INVEST" d.o.o. Podgorica, kao prodavca i kupca, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati sve pravne radnje koje se odnose na prenos prava svojine i susvojine uz naknadu i bez naknade, na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a već su upisane ili treba po ma kojem osnovu /kupovina, gradnja i dr./ da se upišu na ime pravnog lica "ENTEXT INVEST" d.o.o. Podgorica.

U vezi sa navedenim punomoćnik je ovlašćen da preduzme sve pravne radnje u sledećem:

-da ugovori sve uslove, prodaje, kupovine, cijenu, rokove plaćanja, izvrši upis prava svojine ili susvojine, zaključi i potpiše predugovore, ugovore o prodaji, anekse ugovora, eventualno i raskide tih ugovora, te da može preduzimati sve radnje potrebne za realizaciju zaključenih pravnih poslova, uključujući i poravnanja u upravnom ili sudskom postupku.

-da može drugim suvlasnicima napraviti ponudu za korišćenje njihovog zakonskog prava preče kupovine, sa ovlašćenjem da u ponudi sam formira cijenu.

-da može dati instrukcije za plaćanje i za prijem ugovorene cijene preko bankovnog računa davaoca punomoćja.

-da nakon zaključenih ugovora može učestvovati u postupku podnošenja zahtjeva za upis ili brisanje prava svojine ili susvojine u katastarskoj evidenciji kod nadležne uprave za nekretnine, sa ili bez ograničenja. Da u tom postupku može primiti rješenja, odreći se prava na žalbu, izjaviti žalbu i u slučaju potrebe pokrenuti upravni postupak.

-da može zastupati interese pravnog lica kod upravnih i drugih organa na teritoriji Crne Gore u vezi sa nepokretnostima koje su upisane na davaoca punomoćja.

II/2 Da u ime i za račun pravnog lica "ENTEXT INVEST" d.o.o. Podgorica može zaključiti i potpisati ugovor o hipoteci ili dati založnu izjavu, radi obezbjeđenja potraživanja bez ograničenja iznosa i roka dospjeća, te da preduzme sve radnje potrebne za realizaciju zaključenog ugovora ili izjave, da može mijenjati ugovor,

zaključiti i potpisivati anekse ugovora o hipoteci i založne izjave, te preduzimati sve druge radnje koje imaju za predmet upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti, sa ili bez ograničenja.-----

-da može učestvovati u postupku procjene nepokretnosti i druge imovine, koja se evidentira na ime davaoca punomoćja.-----

-da može u ime pravnog lica, bez ikakvih ograničenja, potpisati ugovor o kreditu, kao i svu dokumentaciju neophodnu za realizaciju istog /mjenice i mjenična ovlašćenja, kao i druge isprave koje proizilaze iz ugovora o kreditu/.-----

-da može zastupati interese davaoca punomoćja kod osiguravajućih društava u postupku osiguranja imovine i životnog osiguranja i da iste može vinkulirati u korist hipotekarnih povjerilaca.-----

-da može u ime pravnog lica, bez ikakvih ograničenja, potpisati ugovor o izdavanju garancija, akreditiva, svih ugovora o zalozi, ugovor o jemstvu, kao i svu dokumentaciju neophodnu za realizaciju istih.-----

I/1/3 Da u ime i za račun pravnog lica "ENTEXT INVEST" d.o.o. Podgorica može zaključiti ugovor o zajedničkoj gradnji sa kojim bi se regulisali prava i obaveze ugovornika u vezi zajedničke gradnje stambenog ili stambeno poslovnog objekta na nepokretnostima koje se evidentiraju na ime davaoca punomoćja,-----

-da može potpisati ugovor o međusobnim pravima i obavezama između ortaka radi regulisanja ličnih odnosa u pogledu izgradnje stambenog objekta,-----

-da može kod nadležnih upravnih organa podnositi zahtjeve za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova, da može angažovati ovlašćeno lice za izradu projektne dokumentacije, učestvovati u postupku vađenja građevinske dozvole, da može zaključiti ugovor sa izvođačem radova, kao i sa nadzornim organom, da nakon završetka objekta može izvršiti snimanje i etažnu razradu istog i u vezi sa tim zaključiti ugovor o fizičkoj diobi sa drugim ugovornicima.-----

II/1/4 Da može bez ikakvih ograničenja, zaključivati ugovore i anekse ugovora o zakupu, čiji bi predmet bile nepokretnosti, koje su upisane ili će biti upisane na ime pravnog lica "ENTEXT INVEST" d.o.o. Podgorica,-----

-da može u ime davaoca punomoćja potpisati ugovore sa vodovodom, elektrodistribucijom, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje će biti evidentirane na ime pravnog lica - davaoca punomoćja.-----

III/2 Punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja.-----

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA -----

111. 1

V 1

Ovo punomoćje se izdaje bez vremenskog ograničenja.

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice.

IV POUKE I UPOZORENJA

Punomoćnik je ovlašten zatražiti da mu se izda otpravak ovog izvornika od strane notara, bez bilo kakve naknadne saglasnosti, kao i drugi otpravci ukoliko punomoćnik procijeni da su mu ti otpravci potrebni.

Notar je davaoca punomoćja poučio da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpravak izvornika-punomoćja.

Opoziv ovog punomoćja u cijelosti ili djelimično može se izvršiti izjavom bez posebne forme, a može i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlaštenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Da je potrebno sa punomoćnikom da ugovori naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davalac punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredstva ovog notara.

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davalac punomoćja je istovremeno ovlastio notara da, ako se ukaže potreba, može, jednostranom pisanom izjavom, (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u stilu i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, a da tim izmjenama ne dira u suštinu punomoćja. O izvršenim izmjenama notar će obavijestiti davaoca punomoćja.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je pročitao izvornik davaocu punomoćja, koji je na pitanje notara istakao da je razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava i ručno parafira i potpisuje, nakon njega to čini i notar.

Broj strana i priloga:

Ovaj zapis se sastoji od 5 /pet/ strana i 3 /tri/ priloga:

Identifikacionog dokumenta davaoca punomoćja,

-Lične karte zastupnika davaoca punomoćja, _____
-Lične karte punomoćnika. _____

Otpравak izvornika dostavljen: _____
-Davaocu punomoćja /jedan primjerak/. _____

Obračun naknade: _____
Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po: _____

-TB 1/7 u iznosu od 40,00 €. _____
-PDV 19 % u iznosu 7,60 €, što ukupno za uplatu iznosi 47,60 € za koju je izdat fiskalni račun. _____

Datum sastavljanja izvornika: _____
U Podgorici, 17.09.2014. godine /sedamnaestog septembra dvije hiljade četrnaeste/.-

Davalac punomoćja, "ENTEXT INVEST" d.o.o. Podgorica

Aleksandar Soć

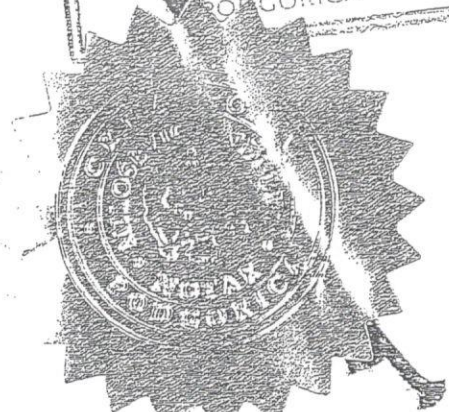
Aleksandar Soć, izvršni direktor

Notar,

Anđelko Milošević



CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA



3874, 3875/1 se nalaze
VLASNIŠTVO.

Prisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.07.2018 17:50

ODRUČNA JEDINICA
ODGORICA

Datum: 18.07.2018 17:50
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6440 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3874	0	34		POD LJUBOVIĆ	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	376	8.42
3875/1	0	34		POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase NASLJEDE	84	1.26
3875/1	0	34		POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase NASLJEDE	734	5.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KARIŠIK ŽELJKO ANA	Susvojina	1/4
*	RADONJIĆ BRANISLAV BRANKA	Susvojina	1/8
*	RADONJIĆ OBRAD	Susvojina	1/4
*	RADONJIĆ PAVLE	Susvojina	1/8
*	RADONJIĆ VASILJIJE SAŠA	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr. Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3874	0	0	954	9049	2017	KARIŠIK ANA	O KUPOPRODAJI KO PG3 LN 6440 PARC 3874 3875/1
	3875	1	0	954	9049	2017	KARIŠIK ANA	O KUPOPRODAJI KO PG3 LN 6440 PARC 3874 3875/1

6440

954

9049

2017

KARISIK
ANA

3874 3875/1



CRNA GORA
NOTAR
ANĐELKO MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 2154/2018

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Anđelko Milošević,-----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 18 /osamnaest/ strana i 3 /tri/ priloga, sačinjen je za investitora ad6 "ENTEXT INVEST" d.o.o.-----

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----



Notar

Anđelko Milošević





CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7

UZZ 2156/2018

Dana 13.11.2018. godine /trinaestog novembra dvije hiljade osamnaeste/ u 13:00 /trinaest časova/, ovaj notar je sačinio u formi notarskog zapisa „Punomoćje“, u izradi koje su učestvovali:-----

1.Davalac punomoćja ad1-----

Karišik /Todor/ Željko, državljanin Crne Gore, na adresi: Radosava Burića 6A, Podgorica, rođen 9.11.1961. godine, u Kolašinu, JMB 0911961214028, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 927194151, izdate od PJ Podgorica.-----

2.Davalac punomoćja ad2-----

Radonjić /Branislav/ Branka, državljanica Crne Gore, na adresi Džordža Vašingtona 3/4, Podgorica, rođena 30.9.1978. godine, u Podgorici, JMB 3009978218006, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 378347848, izdate od PJ Podgorica.--

3.Davalac punomoćja ad3-----

Radonjić /Vasilije/ Obrad, državljanin Crne Gore, na adresi Radosava Burića 6A, Podgorica, rođen 21.8.1957. godine, u Podgorici, JMB 2108957210026, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 995146724, izdate od PJ Podgorica.-----

4.Davalac punomoćja ad4-----

Radonjić /Branislav/ Pavle, državljanin Crne Gore, na adresi Pera Šoća 14/A, Podgorica, rođen 23.9.1979. godine, u Podgorici, JMB 2309979213008, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 855944983, izdate od PJ Podgorica.-----

5.Davalac punomoćja ad5-----

Radonjić /Vasilije/ Saša, državljanin Crne Gore, na adresi Radosava Burića 6A, Podgorica, rođen 21.9.1963. godine, u Podgorici, JMB 2109963210050, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 961249926, izdate od PJ Podgorica.-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: davalac punomoćja ad1, davalac

Handwritten signatures and initials:
Z.K. B.R. Z.P. ROR. J. H

punomoćja ad2, davalac punomoćja ad3, davalac punomoćja ad4, davalac punomoćja ad5, a zajedno: davaoci punomoćja.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je nakon razgovora sa davaocima punomoćja utvrdio da su sposobni i ovlašćeni da izraze namjeru, te da imaju pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu notara koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, daju sledeće:-----

PUNOMOĆJE-----

I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA-----

Tomović Vladimir, JMB 0501980213004, u daljem tekstu: **punomoćnik**.-----

II OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA-----

III1 Punomoćnika ovlašćujemo:-----

III1/1 Da u naše ime kao suvlasnika katastarske parcele 3873/1 iz lista nepokretnosti 3778 KO Podgorica III, može angažovati geometra ili ovlašćeno lice ili licenciranu agenciju ovlašćenu za te poslove, radi vršenja parcelacije zemljišta i uređenja granica na koje imamo susvojinu i u vezi sa tim zaključivati ugovore ili davati potrebne saglasnosti. U vezi sa navedenim, punomoćnika ovlašćujemo da može **po DUP -u** izvršiti parcelaciju predmetne nepokretnosti kojom će izdvojiti parcele koje se nalaze u sastavu UP 94 DUP "Zabjelo", koje parcele ćemo, nakon izvršene parcelacije, posebnim pravnim poslom, **bez naknade**, ustupiti pravnom licu ENTEXT INVEST doo Podgorica, radi kompletiranja urbanističke parcele broj 94, shodno Ugovoru o zajedničkoj gradnji.-----

-da nakon izvršene parcelacije može učestvovati u postupku podnošenja zahtjeva za sprovođenje iste kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica. Da u tom postupku može primiti rješenja, odreći se prava na žalbu, izjaviti žalbu i u slučaju potrebe pokrenuti upravni postupak.-----

III2 Davaoci punomoćja su saglasni i ovlašćuju punomoćnika da može dokompletirati UP 94.-----

III3 Davaoci punomoćja su saglasni da punomoćnik, vodeći računa o zaštiti njihovih interesa /interesa davaoca punomoćja/ i uobičajenoj pažnji primjerenoj kod ovakvih poslova, može preduzimati pravne radnje za koje nisu data posebna uputstva, a

L.K. B.R. R.P.R.O. R.S

Vly

potrebna su radi sprovođenja ovlaštenja iz punomoćja.-----

III4 Punomoćnik je u obavezi da davaoce punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz punomoćja.-----

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA -----

Punomoćje nije vremenski ograničeno, važi i u slučaju smrti /shodno čl. 90 ZOO/.-----

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice.-----

IV POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je upozorio i poučio davaoce punomoćja u sledećem:-----

Da je punomoćnik ovlašćen zatražiti da mu se izda otpravak ovog izvornika, koje pravo mu se može uskratiti, što davaoci punomoćje ne žele.-----

Da punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima otpravak izvornika – punomoćja. -----

Da se opoziv punomoćja u cjelosti ili djelimično može izvršiti izjavom bez posebne forme, a može i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlaštenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.---

Da sa punomoćnikom mogu ugovoriti naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davaoci punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredstva ovog notara.-----

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA -----

Davaoci punomoćja su istovremeno ovlastili notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoce punomoćja.-----

VI ZAVRŠNE ODREDBE -----

Broj strana i priloga: -----

Ovaj zapis sastoji se od 4 /četiri/ strane i 7 /sedam/ priloga:-----

L.K. B.R. R.P.R.O. P.S. U

- 1. Ličnih karata davaoca punomoćja /ukupno pet/.....
- 2. Lične karte punomoćnika.....
- 3. Izvoda lista nepokretnosti 3778 KO Podgorica III.....

Otpravci izvornika dostavljeni:.....
 -Davaocima punomoćja, /po jedan primjerak/.....

Obračun naknade:.....
 Naknada za sastav izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po:

-TB 1/7	40,00 €
-TB 21/5	6,00 €
-PDV 21 %	9,66 €
-ukupno	55,66 €.

Saglasnost za paraf i potpis:.....
 Notar je izvornik pročitao davaocima punomoćja, koji izjavljuju da su isti razumjeli, da odgovara u potpunosti njihovoj volji, radi čega ga odobravaju, svojeručno parafiraju sve strane i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.....

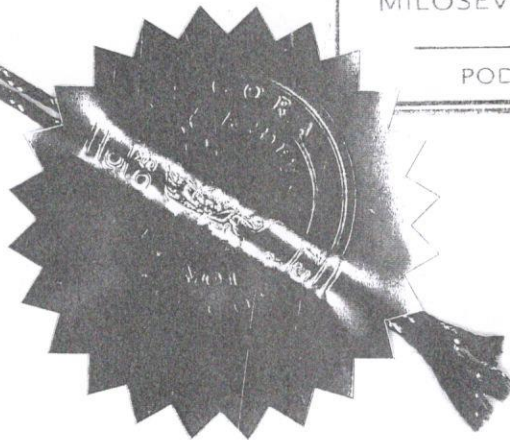
Davalac, punomoćja ad1,
Karišnikeljko
 Karišnikeljko

Davalac punomoćja ad2,
Radonjić Branka
 Radonjić Branka

Davalac punomoćja ad3,
Radonjić Obrad
 Radonjić Obrad

Davalac punomoćja ad4,
 Radonjić Pavle

Davalac punomoćja ad5,
Radonjić Saša
 Radonjić Saša



Notar,
 Anđelko Milošević

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.07.2018 17:44

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.07.2018 17:44

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3778 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3873/1	1	34		POD LJUBOVIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	178	0.00
3873/1	0	34		POD LJUBOVIĆ	Dvorište NASLJEDE	197	0.00

Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
KARIŠIĆ TODOR ŽELJKO *		Susvojina	1/4
RADONJIĆ BRANISLAV BRANKA *		Susvojina	1/8
RADONJIĆ OBRAD *		Susvojina	1/4
RADONJIĆ PAVLE *		Susvojina	1/8
RADONJIĆ VASILIJE SAŠA *		Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3873/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	JEDNOSPRTNA ZGRADA 178	
3873/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 RADONJIĆ VELJKO GOJKO *
3873/1	1	Stambeni prostor	2		Svojina 1/1

3873/1	1	Dvosoban stan Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILJIJE SAŠA *
3873/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 RADONJIĆ SAŠA VASILJIJE- VANJA *
3873/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	5	Prvi sprat 54	Svojina 1/1 RADONJIĆ OBRAD *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3873/1	1	4	1	Stambeni prostor		ZABILJ.ZAKLJUČKA PORESKE UPRAVE BROJ 03/11-5-3488/3/11 OD 13.08.2013 IZNOS 1.906,25 E



CRNA GORA
NOTAR
ANĐELKO MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 2156/2018

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Anđelko Milošević,-----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 4 /četiri/ strana i 1 /jednog/ priloga, sačinjen je za davaoca punomoćja ad5 **Radonjić Sašu**.-----

U Podgorici, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----



Notar

Anđelko Milošević
Anđelko Milošević





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-7593/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7593/2019

Datum: 15.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6440 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3874			34		POD LJUBOVIĆ	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		376	8.42
3875	1		34		POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase NASLJEDE		734	5.50
3875	1		34		POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase NASLJEDE		84	1.26
								1194	15.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3101992219019	KARIŠIK ŽELJKO ANA RADOSAVA BURIĆA 6A Podgorica	Susvojina	1/4
3009978218006	RADONJIĆ BRANISLAV BRANKA DJURE SALAJA 7 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/8
2108957210026	RADONJIĆ OBRAD RADOSAVA BURIĆA 6/A Podgorica	Susvojina	1/4
2309979213008	RADONJIĆ PAVLE UL.IVANA MILUTINOVIĆA BR.9 Podgorica	Susvojina	1/8
2109963210050	RADONJIĆ VASILJE SAŠA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3874				1	Voćnjak 1. klase	22/11/2018 8:46	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 2154/2018 OD 13.11.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA MILOŠEVIĆ ANĐELKA ZAKLJUČEN IZMEĐU KARIŠIK ANE KAO INVESTITORA AD1, RADONJIĆ BRANKE KAO INVESTITORA AD2, RADONJIĆ OBRADA KAO INVESTITORA AD3, RADONJIĆ PAVLA KAO INVESTITORA AD4, RADONJIĆ SAŠE KAO INVESTITORA AD5, ENTEXT INVEST DOO PODGORICA KAO INVESTITORA AD6 + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA AD6 ENTEXT INVEST DOO PODGORICA
3875	1			1	Livada 1. klase	22/11/2018 8:46	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 2154/2018 OD 13.11.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA MILOŠEVIĆ ANĐELKA ZAKLJUČEN IZMEĐU KARIŠIK ANE KAO INVESTITORA AD1, RADONJIĆ BRANKE KAO INVESTITORA AD2, RADONJIĆ OBRADA KAO INVESTITORA AD3, RADONJIĆ PAVLA KAO INVESTITORA AD4, RADONJIĆ SAŠE KAO INVESTITORA AD5, ENTEXT INVEST DOO PODGORICA KAO INVESTITORA AD6 + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA AD6 ENTEXT INVEST



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

DOO PODGORICA

3875	1			1	Njiva 1. klase	22/11/2018 8:46	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 2154/2018 OD 13.11.2018. GOD. OVJEREN KOD NOTARA MILOŠEVIĆ ANDELKA ZAKLJUČEN IZMEĐU KARIŠIĆ ANE KAO INVESTITORA AD1, RADONIĆ BRANKE KAO INVESTITORA AD2, RADONIĆ OBRADA KAO INVESTITORA AD3, RADONIĆ PAVLA KAO INVESTITORA AD4, RADONIĆ SAŠE KAO INVESTITORA AD5, ENTEXT INVEST DOO PODGORICA KAO INVESTITORA AD6 + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA AD6 ENTEXT INVEST DOO PODGORICA
------	---	--	--	---	----------------	--------------------	---

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU broj 94
DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ«-izm. i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

RADONJIĆ PAVLE

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **94**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

RADONJIĆ PAVLE, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17- 647.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 3874 i 3875/1, po listu nepokretnosti- prepis 6440 KO: Podgorica III, pravo susvojine imaju Karišik Ana, Radonjić Branka, Radonjić Obrad, Radonjić Pavle i Radonjić Saša nalaze se u zahvatu DUP-a »ZABJELO-LJUBOVIĆ«-izmjene i dopune i ukupne površine su 1194m².

Na predmetnoj lokaciji prema listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata i uknjižene su bez tereta i ograničenja.

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **94** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1050,77m².

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinske linije definisane su kao obavezujuće na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama, kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekata po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip **S4** na urbanističkoj parceli broj **94**.

Definisana je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Stanovanje je moguće organizovati sa jednom ili više lamela. Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Tipovi stanovanja planom su određeni veličinom urbanističke parcele. U daljoj realizaciji plana moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada. Površina urbanističke parcele za tip S4 od 1000-3000m².

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S4:

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.50.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3.00.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteran, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje (**Su+P+4+Pk**).
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj **94** date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **525,37m²** i bruto razvijenu površinu od **3152,25m²**, 21. stambena jedinica i potreban broj parking mjesta 24. za stanovanje i 11. za djelatnosti.

- Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se Investitoru. Djelatnosti moraju biti kompatibilne sa stanovanjem i pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge, i sl.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 2m sa namjenom individualno stanovanje(urb.parcela broj 92) i 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila. Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika(stanovanje,ostave,djelatnosti i sl.).Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumске koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču.Krov može biti i zasveden.Ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnom gabaritu i njihovo osvetljavanje moguće je isključivo preko krovnih prozora u ravni krova, uz poštovanje definisanog broja stambenih jedinica i maksimalne BRP.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.
- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.
- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kom se nalaze i arhitekturom susjednih izloga.
- U skladu sa važećim propisima obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti.
- Ograđivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom.
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbjediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnih prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 94 planirano je iz trafostanice TS 15 10/0,4 kV 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I I II kategoriju, tj. Terene bez ograničenja I sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

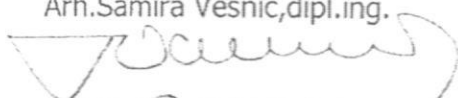
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", broj 32/14)
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

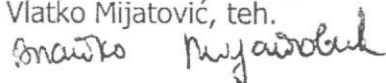


mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lucić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



V.D. SEKRETARA:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

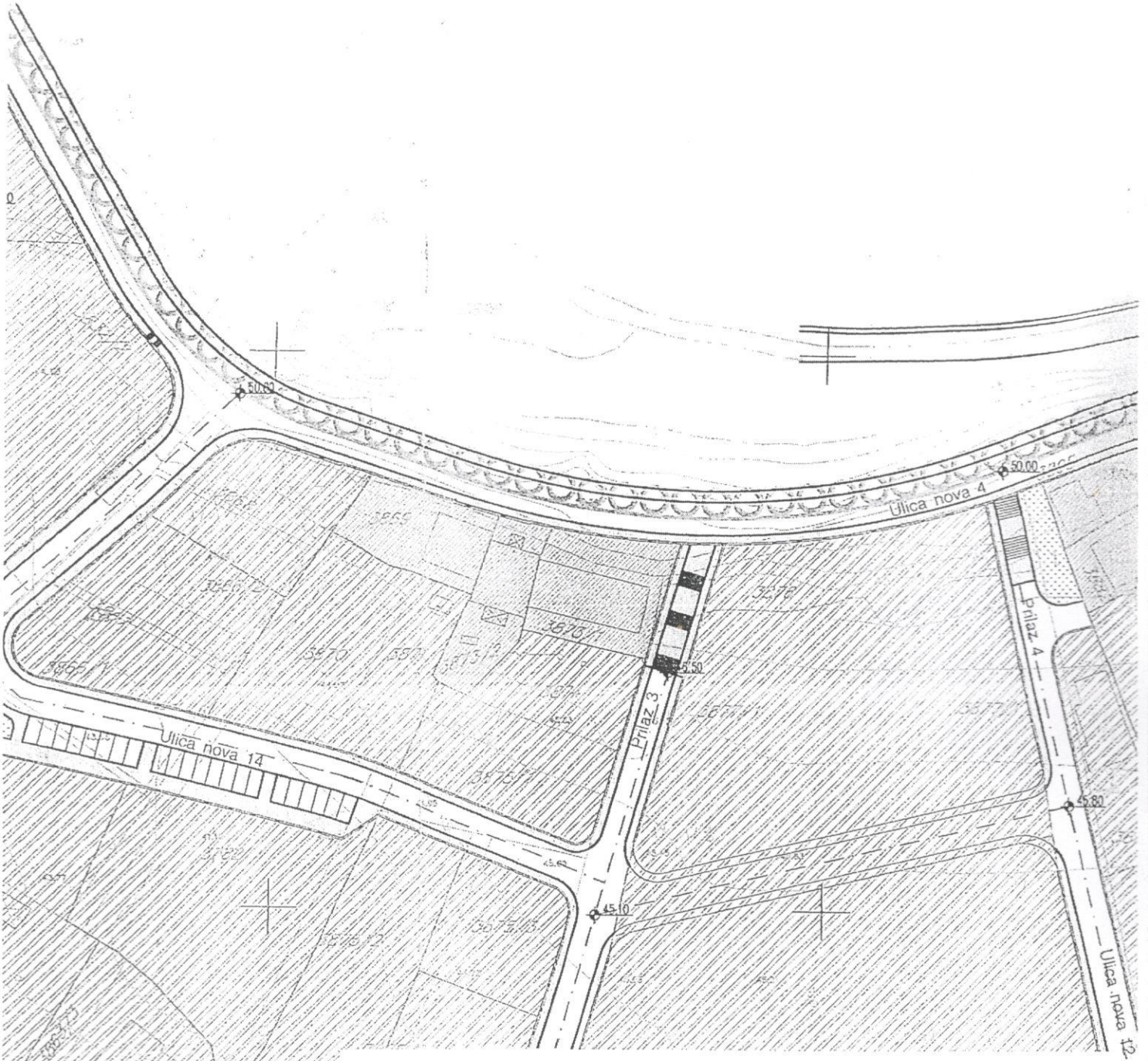
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94




RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODETSKA PODLOGA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94



 kolektivno stanovanje sa delatnostima

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/17-647
 Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
 Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 94



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE I UTU	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/17-647
 Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
 Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 94



S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgradenosti
do 1000-3000m2	Su+P+4+Pk	0.5	3

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
---------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94

GEODEZIJA
DUP Zabjelo - Ljubović - izmj. i dop.

R 1 : 500
Urb. parc. br. 94

KOORDINATE TAČKA

Urb. parc. br. 94

Površina P- 1050.77 m²

Urb. parcela nije vlasnički kompletna

116	Y=6603423.12	X=4699024.61
1	Y=6603427.60	X=4699034.64
2	Y=6603430.56	X=4699040.74
3	Y=6603435.58	X=4699038.49
4	Y=6603444.49	X=4699047.82
5	Y=6603445.11	X=4699048.96
123	Y=6603445.41	X=4699050.33
122	Y=6603453.20	X=4699048.61
120	Y=6603467.91	X=4699045.21
119	Y=6603466.45	X=4699040.22
118	Y=6603458.87	X=4699014.35
6	Y=6603458.72	X=4699013.94
7	Y=6603458.51	X=4699013.53
8	Y=6603458.25	X=4699013.16
9	Y=6603457.95	X=4699012.53
10	Y=6603457.61	X=4699012.54
11	Y=6603457.22	X=4699012.28
12	Y=6603456.83	X=4699012.09
13	Y=6603456.40	X=4699011.95
14	Y=6603455.96	X=4699011.86
15	Y=6603455.51	X=4699011.83
16	Y=6603455.07	X=4699011.86
17	Y=6603454.63	X=4699011.95
117	Y=6603454.20	X=4699012.09

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603424.98	X=4699029.26
G.2	Y=6603454.53	X=4699017.34
G.3	Y=6603463.07	X=4699046.33

Osovina planiranih saobraćajnica
Nova 14 i Prilaz 3

O.1	Y=6603414.81	X=4699023.39
O.2	Y=6603460.77	X=4699004.85
O.3	Y=6603471.90	X=4699042.81



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R 1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

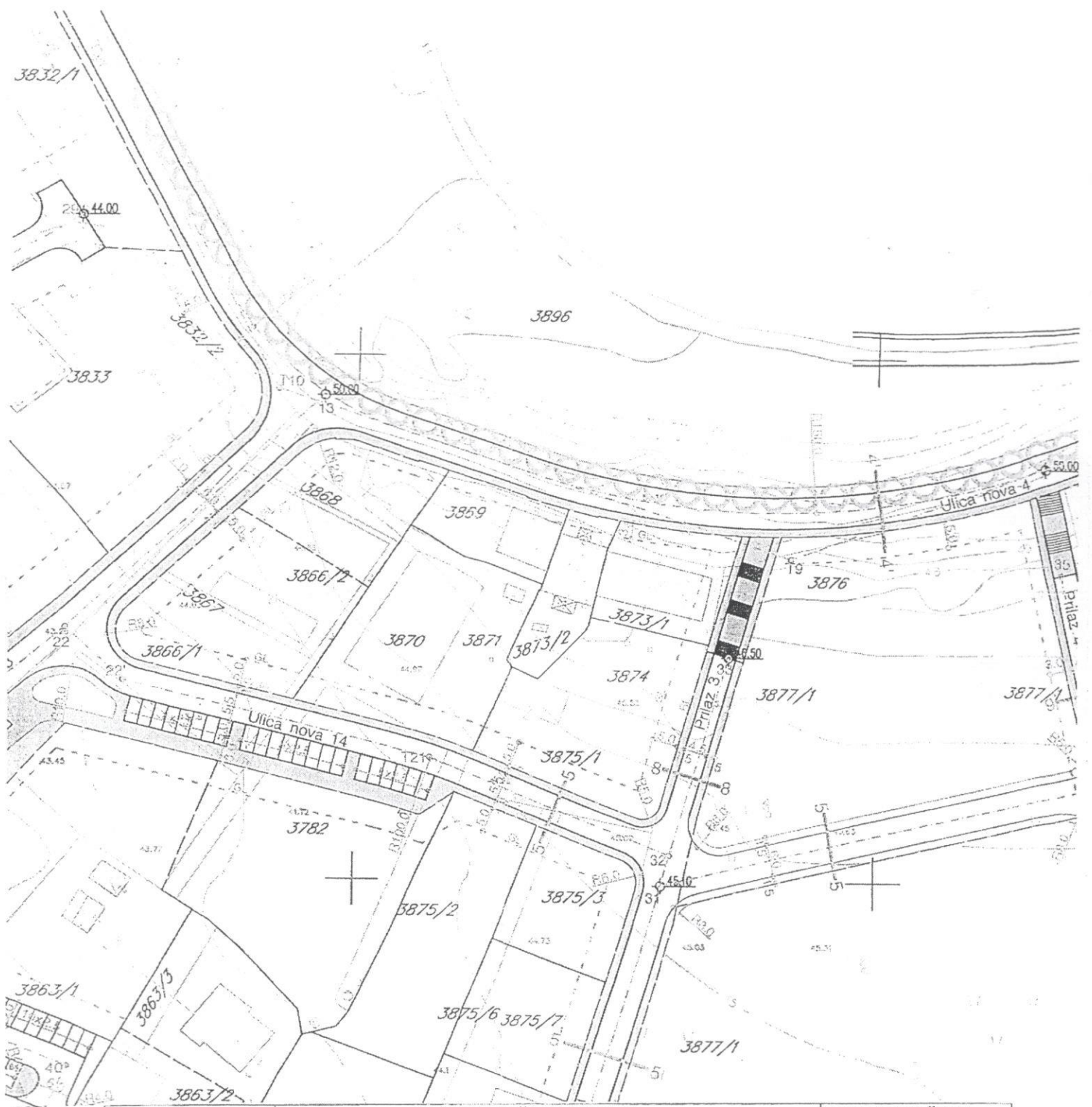
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčjenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
---------------------	---------------------------------------	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94










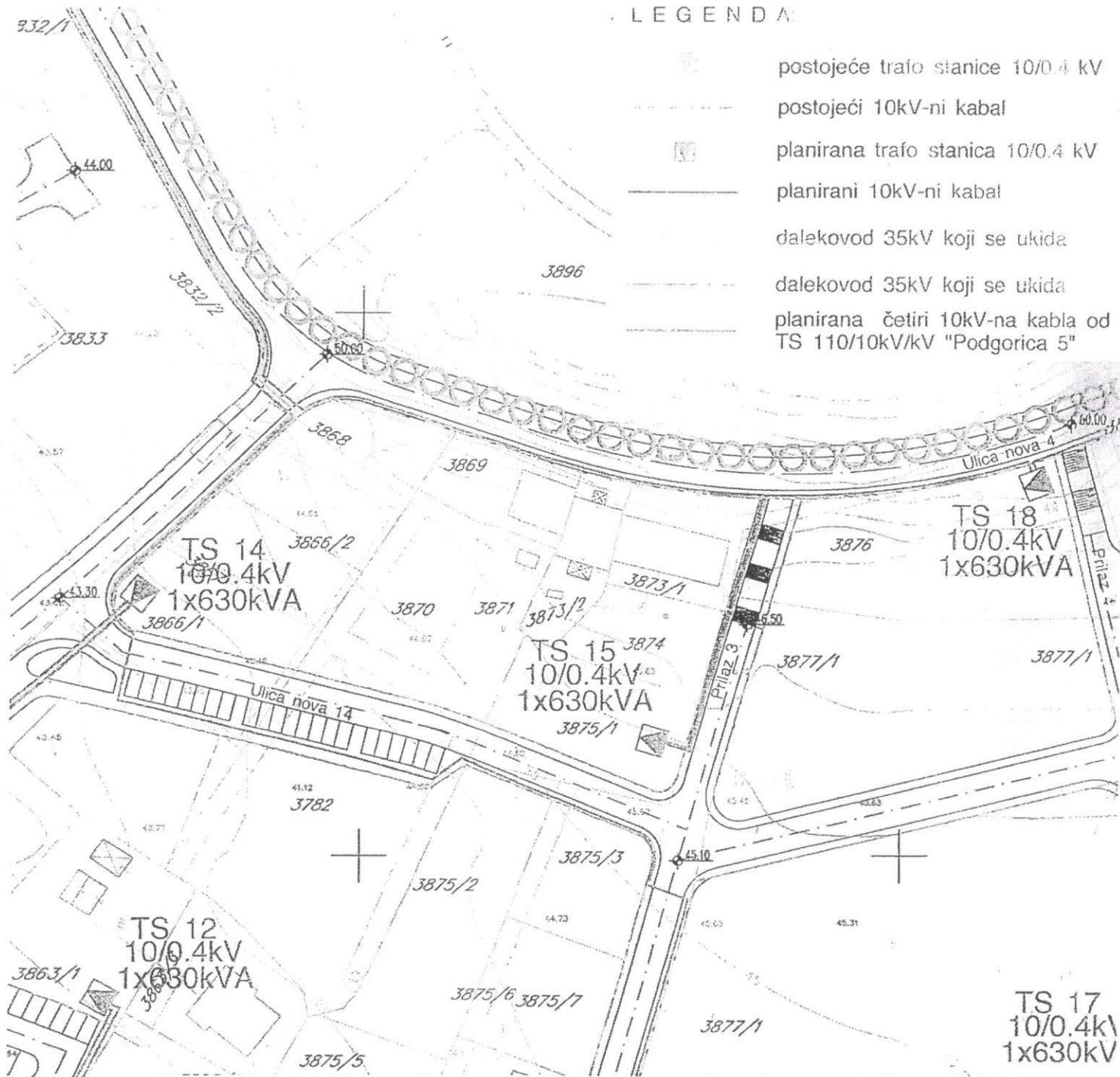
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
-------------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/17-647
 Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
 Izmjene i dopune
 Urb. parcele broj 94

LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"



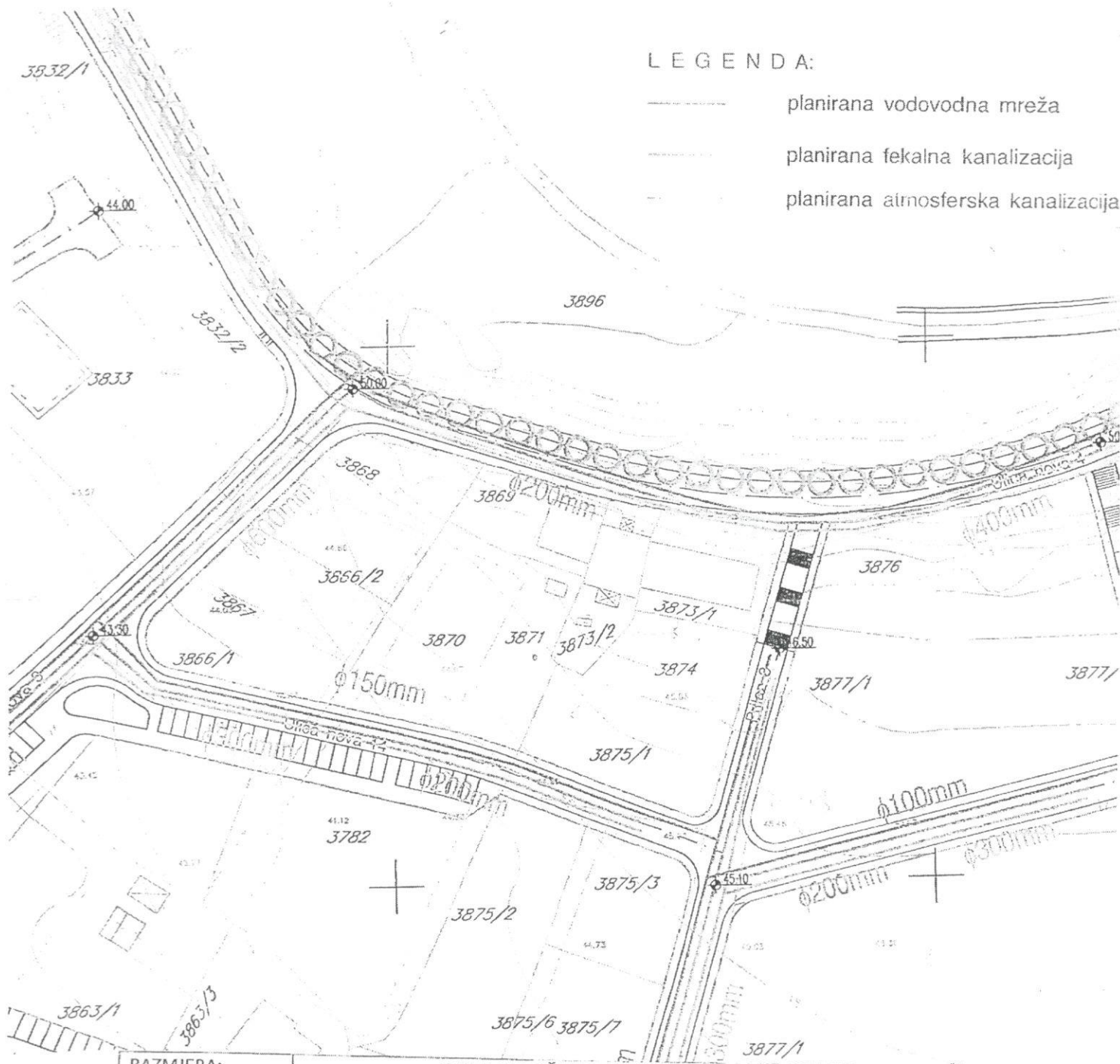
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
-------------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94

LEGENDA:

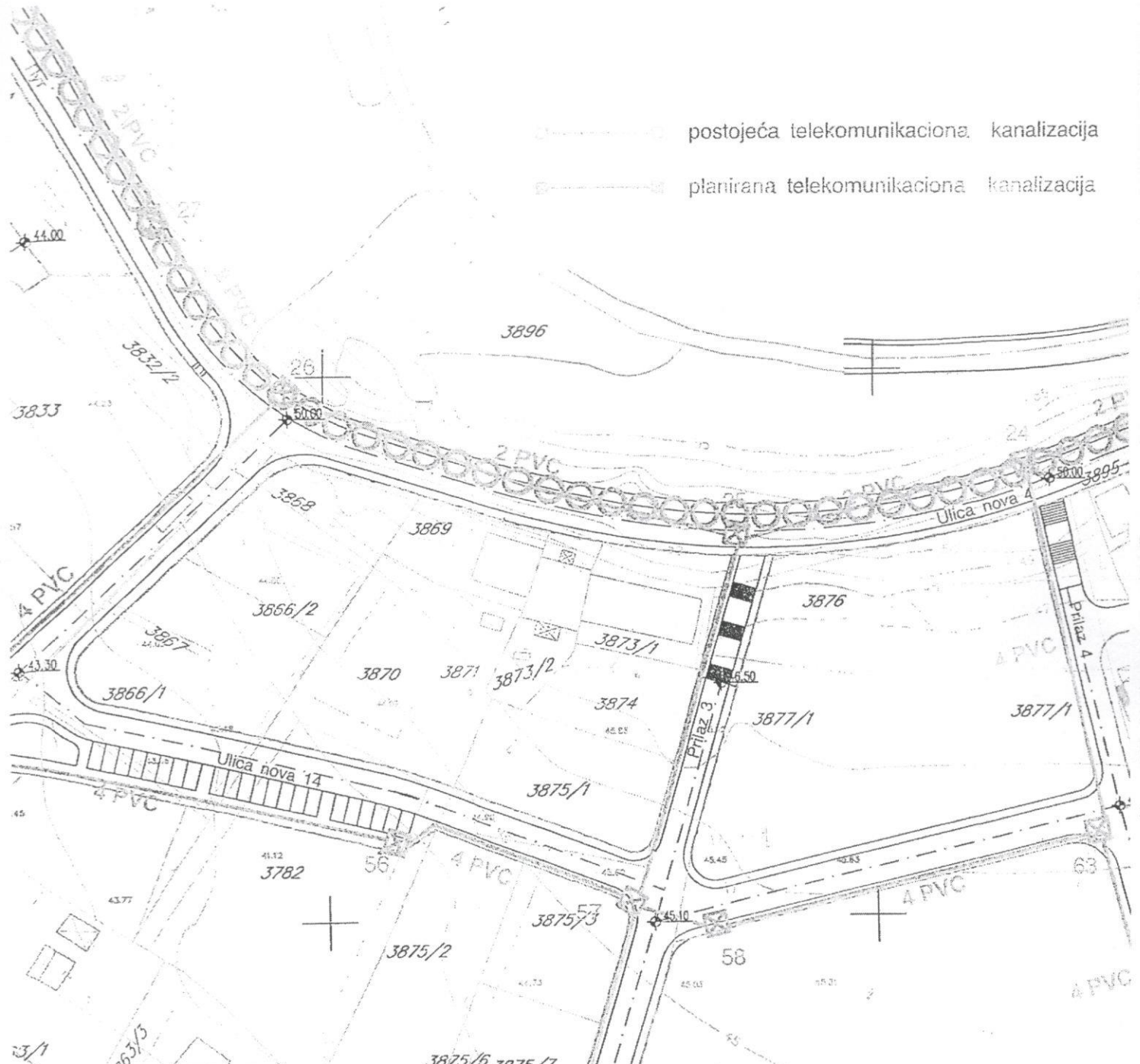
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-647
Podgorica, 17.10.2017. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ" -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 94



----- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
----- planirana telekomunikaciona kanalizacija

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 14.09.2017.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6440
Broj plana: 23,55
Parcele: 3874, 3875/1

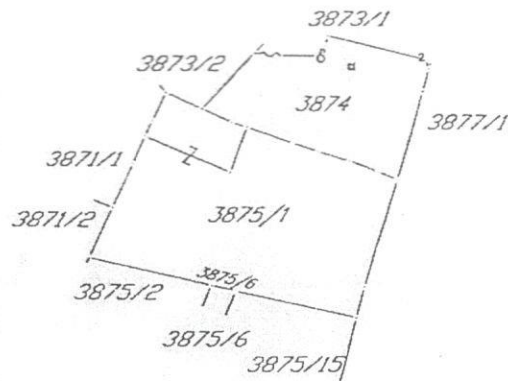
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
100
503
500

4
699
100
503
500



4
699
100
503
500

4
699
100
503
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37541/2017

Datum: 12.09.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-647 956-101-3220/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6440 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3874		34		POD LJUBOVIĆ	Vočnjak 1. klase NASLJEDE		376	8.42
3875	1	34		POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase NASLJEDE		84	1.26
3875	1	34		POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase NASLJEDE		734	5.50
							1194	15.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3101992219019	KARIŠIK ŽELJKO ANA RADOSAVA BURIĆA 6A Podgorica	Susvojina	1/4
3009978218006	RADONJIĆ BRANISLAV BRANKA DJURE SALAJA 7 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/8
2108957210026	RADONJIĆ OBRAD RADOSAVA BURIĆA 6/A Podgorica	Susvojina	1/4
2309979213008	RADONJIĆ PAVLE ULJIVANA MILUTINOVIĆA BR.9 Podgorica	Susvojina	1/8
2109963210050	RADONJIĆ VASILJE SAŠA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja

OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk

urbanistička parcela broj 94 DUP "Zabjelo – Ljubović"- Izmjene i dopune

katastarska parcela broj 3874 i 3875/1 KO Podgorica III

GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: Entext Invest d.o.o. - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA spratnosti Po+P+4+Pk , na kat.par.br.3874 i 13875/1 KO Podgorica III, odnosno na .U.P.br.94,DUP " Zabjelo-Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/17-647 od 17.10.2017. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova , Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakona o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br Up.08-352/17-647od 17.10.2017.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat je slobodnostojeći namijenjen za kolektivno stanovanje sa djelatnostima dozvoljene spratnosti Po+P+4+Pk. U podrumskom dijelu objekta predvidjeti garažu u prizemlju predvidjeti dio namijenjen za djelatnosti , a dio za stanovanje. Spratne etaže i potkrovlje objekta predvidjeti za sadržaje kolektivnog stanovanja sa raznolikom strukturom stanova. Prilikom projektovanja pridržavati se Pravilnika o

bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.C.G. br.51/08) ,te shodno tome predvidjeti alternativnu varijantu sa potrebnim brojem stanova projektovanim prema naprijed pomenutom Pravilniku, a za slučaj zainteresovanosti Lica sa smanjenom pokretljivošću.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja . Konstruktivni sistem objekta projektovati za IX MCS skale i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje .

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i enrgetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisama, standardima i klimatskim uslovima Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem za garažu i temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, stubova,ab. platana i zidova, ab. tavanica, podne ploče, kolenaste ploče iznad potkrovlja, krovnih korita i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove između stanova predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, d=20 u produznom malteru, a pregradne d=10cm od šuplih pregradnim blokva. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti .

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvideti čelični plastificirani lim za nagib od 30%

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih korita ,opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranog lima .

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku,mermer i parket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda u zajedničkim hodnicima, i stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Ulazna vrata izvesti od aluprofila sa termoprekdom i opremiti mehanizmom za daljinsko otvaranje i automatsko zatvranje. Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom d=4+16+4. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu

roletnom. Ulazna vrata stanova projektovati kao sigurnosna "blind vrata", a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacionim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom.

RAZNI RADOVI

Predvidjeti odgovarajući broj putničkih liftova, a od dodatne opreme predvidjeti potreban broj poštanskih sandučića , kao i adekvatnu signalizaciju i oznake u garaži , hodnicima i na stanovima.

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

MAŠINSKE INSTALACIJE VENTILACIJE I PROVJETRAVNA

Mašinske instalacije ventilacije i provjetravanja za podzemnu garažu, kao i "splinker" po potrebi, a sve projektovati u skladu sa propisima standardima i Projektnim zadatkom Investitora.

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

TEHNOLOŠKI PROJEKT IZGRADNJE OBJEKTA

Projektom utvrditi :

- tehnologiju građenja
- dispoziciju mehanizacije
- deponije prijema materijala
- raspored opreme
- pripreme objekte za izgradnju objekta (ograde „skladišta, garderobe radnika, trpezarije, sanitarne prostorije , trpezariju, razvodne mreže instalacija V. K. E., prijem i ugradnja zanatskih radova).
- rokove izvođenja radova - mrežni plan i kritični putevi za izvršenje rokova
- tehnički pregled i prijem izvedenih radova.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Podgorica , 01.12.2018. god.

Investitor : Entext Invest d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk
urbanistička parcela broj 94 DUP "Zabjelo – Ljubović"- Izmjene i dopune
katastarska parcela broj 3874 i 3875/1 KO Podgorica III
GLAVNI GRAD PODGORICA,

INVESTITOR: **Entext Invest d.o.o. - Podgorica**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na kat.par.br.3874 i 13875/1 KO Podgorica III, odnosno na .U.P.br.94,DUP " Zabjelo-Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA, a u skladu sa UT uslovima br.Up.08-352/17-647 od 17.10.2017. god., izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Parcela se sa jugozapada graniči sa lokalnom saobraćajnicom "nova 14", sa jugoistoka graniči se sa pristupnim putem , a sa sjeveroistoka i sjeverozapada su susjedne parcele sa namjenom stanovanja.Teren na lokaciji je u blagom bagibu od sjeveroistoka prema jugozapadu.od najviše tačke na apsolutnoj visini od 46,33 m.n.m do najniže tačke na nivou od 44,04 m.n.m.

Objekat je slobodnostojeći i udaljen je 3,00m sa sjeveroistoka i sjeverozapada od granice urbanističke parcele ,a sa jugoistoka i jugozapada postavljen je na građevinskoj liniji koja je 5,00m udaljena od regulacione linije.

Objekat je konačno na datoj lokaciji je obilježen državnim geodetskim kotama, građevinskom i regulacionom linijom, koje su date u grafičkom prilogu UT uslova.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br Up.08-352/17-647 od 17.10.2017.god. izdatim od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu predviđen je sa pristupnog puta sa jugoistočne strane do otvorenog parking prostora koji se nalazi sjeveroistočno uz objekat. Takođe je predviđen pristup rampi za garažu , jugozapadno sa lokalne saobraćajnice "nova 14".

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu objekta projektovana su 38 stanova i dva prostora-namijenjena za djelatnosti ukupne površine $P=107,40\text{m}^2$. Potrebe za parking mjestima definisane su UT uslovima i to 1,1 PM na 1 stan i jedno PM na 50m^2 poslovnog prostora. Shodno tome potreban broj parking mjesta je:
 $(38 \times 1,1) + (107,40/50) = 41,8 + 2,14 = 43,94$; usvojeno 44PM

Projektom je predviđeno 20PM(21PM) u podzemnoj garži. Takođe su predviđeni otvoreni parking prostori u okviru urbanističke parcele i to jugozapadno uz lokalnu saobraćajnicu 11PM , kao i 8PM jugoistočno uz pristupni i konačno na parking prostoru sjeveroistočno od objekta još 6PM , što ukupno iznosi 45PM i više je za jedno parking mjesto od propisanog broja.

Projektom su takođe definisana i 4PM (2PM u garaži i 2PM jugoistočno uz pristupni put) namijenjena za lica smanjene pokretljivosti , koja su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.C.G. br.51/08), što takođe zadovoljava propisane potrebe za 38 stambenih jedinica..

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja dati su kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova na uređenju terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, na urbanističkoj parceli površine 1050,7m², projektovan je slobodnostojeći objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti Po+P+4+Pk, bruto površine nadzemnih etaža P=2829,67m², bruto površine podzemne etaže podruma sa garažom P=623,99m², odnosno ukupne bruto površine objekta P=3453,65m². Ukupna neto korisna površina stambenog prostora je P=2045,24m², korisna površina poslovnog prostora P=104,47m², a korisna površina komunikacija je P=248,65m². Ukupna neto površina podruma je P=585,55m², od čega je garaža neto površine P=527,56m².

Indeks zauzetosti je 0,42 a koeficijent izgrađenosti je 2,69 što ukazuje na činjenicu da su indeks zauzetosti i izgrađenosti niži, odnosno u granicama propisanim UT uslovima.

Objekat je projektovan u skladu sa okruženjem, ambijentom, a na osnovu projektnog zadatka Investitora. U cjelini, arhitektonsko rješenje objekta je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim i fasadama uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa". Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Objekat je spratnosti Po+P+4+Pk projektovan sa namjenom kolektivnog stanovanja sa prostorom za djelatnosti u prizemlju. U podrumskom dijelu objekta predviđena je garaža sa 20PM (21PM). U jednom dijelu prizemlja je projektovan za djelatnosti, sa dva odvojena poslovna prostora ukupne neto površine P=107,70m². Drugi dio prizemne etaže i na spratnim etažama projektovani su stambeni sadržaji. U prizemlju su projektovana dva jednosobna i dva dvosobna stana, na spratovima su predviđena četiri jednosobna i tri dvosobna stana, a na potkrovlju su još projektovana tri dvosobna, dva jednosobna i jedan trosoban stan. Tako da u stambenom dijelu objekta imamo ukupno 38 stanbenih jedinica i to po strukturi 1- trosoban stan, 17- dvosobnih i 20- jednosobnih stanova. Stanovi su funkcionalno riješeni u skladu sa Pravilnicima, propisima i standardima.

Glavni ulaz u stambeni dio objekta je sa jugoistočne strane, a sa jugozapadne strane je pristup poslovnim prostorima. Sa jugozapadne strane je predviđen i pristup garaži rampom nagiba 15% natkriveni dio i 12% na dijelu otvorene rampe.

Nivo prizemlja t.j. ±0,00 je na apsolutnoj koti od 46,70m nadmorske visine, dok je poslovni prostor niži za 1,20m.

Bruto spratna visina podruma je različita od najniže H=2,60m do najviše H=4,20m. Bruto visina prizemlja je za poslovni dio H=4,20m a za stambeni dio

H=3,00m što je i visina spratnih etaža , dok je potkrovlje sa visinom nadzlitka h=1,30m, odnosno h=2,00m na mjestu uvučenih etaže, do pune visine H=3,00m u centralnom dijelu objekta..

Vertikalna komunikacija u objektu je riješena dvokrakim stepeništem širine kraka 1,30m Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima tako da je širina gazišta 30cm a visina je od 16,7cm na spratovima do 17,75cm za stepenište od podruma do prizemlja

U objektu su predviđena i dva putnički lifta za po 8 osoba nosivosti 680kg., brzine 1m/s, koji opslužuju po 7 stanica od najniže u garaži do najvišoj na potkrovlju objekta.

Zajedničke komunikacije , odnosno hodnici po etažama, takođe su projektovani u skladu sa normativima i Pravilnicima tako da je njihova širina ne manja od l=1,50m.

Olakšanje pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Objekat je projektovan u skladu Pravilnikom za olakšanje pristupa i kretanje lica smanjene pokretljivosti .Shodno naprijed pomenutom Pravilniku na spratovima prvom, drugom, trećem i četvrtom je predviđena alternativna varijanta sa četiri puta po jedan tipski jednosobna stana namijenjen (1stan za lica sa smanjenom pokretljivošću/10stanova) za potrebe lica sa smanjenom pokretljivošću, za slučaj kada za ovakve sadržaje postoji interesovanje. Stanovi su u potpunosti projektovani u skladu sa Pravilnikom.

U sledećem pregledu ,kako nadalje slijedi , dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, pregled površina i prikaz obrade podova, zidova i plafona :

PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Okvir O m	Površina P m ²
1	GARAŽA	ter. beton	polu disperziona boja	polu disperziona boja	151,82	527,56
2	TEHNIČKA PROST...	beton	polu disperziona boja	polu disperziona boja	16,20	16,80
3	TEHNIČKA PROST...	beton	polu disperziona boja	polu disperziona boja	17,88	14,55
4	PROSTOR ZA REC...	keramika	polu disperziona boja	polu disperziona boja	12,40	6,37
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						564,98 m²

KOMUNIKACIJE PODRUM

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Okvir O m	Površina P m ²
H	HODNIK	mermer	polu disperziona boja	polu disperziona boja	9,80	4,95
L	LIFT OKRUG	beton	a.b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENIŠTE	mermer	polu disperziona boja	polu disperziona boja	10,20	5,80
TZ	TRAMPON ZONA	mermer	polu disperziona boja	polu disperziona boja	13,00	7,50
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						23,57 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PODRUMA: P= 23,57 m²

*NETO POVRŠINA TEH.PROSTORA PODRUMA: P= 37,42 m²

*NETO POVRŠINA GARAŽE: P= 527,56 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: P= 588,55 m²

*BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P= 623,99 m²

S1-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,80	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	7,85	3,88
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,16	15,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,30	3,32
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m²

S2-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,90	10,46
2	W/C	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,90	2,03
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	9,95	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	7,82	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,03	13,01
7	DJEČUČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,80	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	8,29	3,20
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						60,65 m²

S3-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,60	7,93
2	W/C	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,80	1,80
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	9,20	5,28
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	18,47
6	DJEČUČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,19	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	9,94	4,28
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

S4-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,30	10,65
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,90	15,88
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	9,19	3,75
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m²

POSLOVNI 1

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST...	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja (g....	99,10	70,00
2	W/Cmuški	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,40	1,70
3	W/Cženski	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,40	1,70
UKPNA NETO POVRŠINA						73,40 m²

POSLOVNI 2

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST...	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja (g....	25,00	32,80
2	W/C	keramika	keramika	polu disper boja (g.k....	5,40	1,70
UKPNA NETO POVRŠINA						34,30 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim Om	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	32,80	21,83
L	LIFT OKNO	/	a b. platio	/	10,40	6,12
S	STEP ENŠTE	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	16,20	8,71
U	ULAZ	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	13,40	8,93
V	VJETROBRAN	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	14,80	13,53
						58,92 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA: P= 58,92 m²

*NETO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 107,70 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 221,34 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 387,96 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 444,64 m²

S5-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,65	3,86
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S6-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,90	2,03
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,82	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	18,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	10,21
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S7-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,30	1,85
4	OSTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	8,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,08	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S8-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,81
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S9-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,81
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S10-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	18,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,19	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	9,64	4,09
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S11-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,80
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,86
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	9,48	3,98
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,27 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. matter	dekorativ. plast. matter	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a. b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENŠTE	memer	dekorativ. plast. matter	dekorativ. plast. matter	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 1: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 1: P=377,29 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 1: P=413,75 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 1: P= 477,08 m²

S12-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,65	3,86
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m²

S13-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,90	2,03
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,82	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	18,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	11,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m²

S14-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,30	1,85
4	OŠTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	8,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,08	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m²

S15-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,81
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S16-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,81
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S17-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	18,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,19	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,64	4,09
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m²

S18-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,80
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,86
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,19	3,75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a. b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENŠTE	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 2: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 2: P=377,18 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 2: P=413,64 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 2: P= 477,01 m²

S19-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,85	3,88
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,30
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,90	3,22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S20-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,80	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	2,83
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,62	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S21-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,30	1,85
4	OŠTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	8,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S22-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,08
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S23-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,08
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S24-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,80	7,83
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	15,21
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,97
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,19	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	9,94	4,28
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m ²

S25-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,66
6	LOBA	keramika	dekor. pl. matter (de...)	dekor. plast. matter	9,46	3,86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,27 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 3

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plošon	Obim O m	Površina P m ²
H		memer	dekorativ. plast. matter	dekorativ. plast. matter	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a.b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENŠTE	memer	dekorativ. plast. matter	dekorativ. plast. matter	15,00	8,46
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 3: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 3: P=377,46 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 3: P=413,92 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 3: P= 477,00 m²

S26-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,65	3,86
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	17,16	16,71
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S27-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,90	2,03
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	9,85	5,13
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,82	3,87
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	18,99	14,03
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,47	3,07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S28-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,30	1,85
4	OSTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	8,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,08	11,90
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	10,61	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S29-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,81
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S30-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,00	3,81
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,82
5	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	7,40	2,88
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S31-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	18,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	5,80	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	18,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,19	12,89
8	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,64	4,09
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S32-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	12,10	5,80
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...)	8,80	4,80
3	SPAVAČA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	13,30	10,55
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper-boja	polu disper-boja	15,90	15,86
6	LOBA	keramika	dekor. pl. mater (de...)	dekor. plast. mater	9,19	3,75
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,16 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 4

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	32,40	21,89
L	LIFT OKNO	/	a. b. platno	/	10,40	6,12
S	STEPENŠTE	memer	dekorativ. plast. mater	dekorativ. plast. mater	15,60	8,45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 4: P= 36,46 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 4: P=377,18 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 4: P=413,64 m²

*BRUTO POVRŠINA SPRATA 4: P= 476,93 m²

S33-trosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	PREDPROSTOR	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,40	4,46
2	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	11,50	6,70
3	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	22,01	28,64
4	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,88	9,72
5	DEGAŠMAN	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	7,50	2,94
6	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	5,50	1,75
7	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	14,00	9,54
8	SPAVAČA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	14,50	12,28
9	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	14,70	13,50
10	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...		10,88	6,05
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						94,39 m²

S34-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,50	10,10
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	9,85	5,13
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	7,82	3,67
4	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	16,99	14,03
5	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,03	13,01
6	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,80	9,12
7	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,47	3,07
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						58,13 m²

S35-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,10	8,71
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	10,70	5,85
3	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	5,20	1,65
4	OŠTAVA	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	6,10	2,21
5	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,42	12,66
6	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	13,98	11,99
7	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	20,40	19,25
9	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	10,81	5,32
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m²

S36-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,00	5,06
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,62
5	SPAVAČA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,80	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,40	2,88
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S37-jednosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	9,20	5,08
2	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	9,20	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,20	5,04
4	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	16,30	15,62
5	SPAVAČA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	12,80	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	7,40	2,88
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

S38-dvosoban stan

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper-boja	polu disper-boja	16,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	5,80	1,80
3	KUPATLO	keramika	keramika	polu disper-boja (g.k...	10,82	5,53
4	KUHINJA	keramika	keramika-polu disper...	polu disper-boja	9,40	5,44
5	DNEVNA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	19,90	18,21
6	DJEČJA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,82	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	pariet	polu disper-boja	polu disper-boja	15,19	12,69
8	LOBA	keramika	dekor. pl. malter (de...	dekor. plast. malter	9,94	4,26
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJE

br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memer	dekorativ. plast. malter	dekorativ. plast. malter	32,40	21,89
L	LIFT OŠINO	?	a.b. platno	?	10,40	6,12
UKPNA NETO POVRŠINA STANA						28,01 m²

*NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA POTKROVLJA: P= 28,01 m²

*NETO STAMBENA POVRŠINA POTKROVLJA: P= 378,04 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 406,85 m²

*BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 477,00 m²

REKAPITULACIJA

*UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²

*UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²

*UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

*UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²

*UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²

*KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

*BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²

*BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao skeletni. Konstruktivni sklop koji čine ab. platana, stubovi, verikalni serklaži i horizontalni srklaži. Kontruktivni sistem objekta projektovan je za IX seizmičku zonu MCS,skale. Temelji objekta su temeljne trake, a u centralnom dijelu oko liftovskog jezgra predviđena je temeljna ploča. Dubinom fundiranja je za trakaste temelje je na koti 41,40m , a temelj lifta je za1,00m na nižoj koti.

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine d=16cm , a d=20cm samo ploče iznad garaže koji je predviđen za parkiranje u prizemlju . Vertikalni konstruktivni elementi su ab. platna d=20cm različite dužine kao i ab stubovi. Horizontalne ab grede su dienzionisane kao i svi ab. elementi u skladu sa statičkim proračunom

Iznad potkrovlja je kosa kolenasta ab ploča d=16cm a objekat je završno pokriven viševodnim drvenim krovom nagiba 30,%, a elementi drvene krovne konstrukcije su različitih dimenzija u skladu sa proračunom i to: rogovi su

10/14cm, podrožnjače 14/18cm, grebenjače 14/16cm, stubovi 14/14cm i klijesta 2x8/16cm.

Krovni pokrivač je čelični rebrasti plastificirani lim $d=0,6\text{mm}$, koji se postavlja preko dvostruke krovne letve, paropropusne folije i opšiva od OSB pola $d=18\text{mm}$.

Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Svi zidovi su tretirani kao ispuna kako spoljni i razdjelni između stanova od giter bloka debljine $d=19\text{cm}$, zidani u produžnom malteru 1:3:9, tako i pregradni zidovi izvedeni od šupljeg opekarskog bloka $d=9\text{cm}$ u produžnom malteru 1:3:9.. Kako su svi zidovi od opekarskih blokaova tretirani kao zidovi ispune, stoga ih treba izvoditi naknadno nakon izvođenja skeletne ab. konstrukcije objekta uz obavezu izvođenja ab. vertikalnih i horizontalnih serklaža.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za gradnju ovog dijela dvojnog višeporodičnog stambenog objekta je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i energetske efikasnom gradnjom.

Detaljan prikaz rješenja za obradu podova, zidova i krova, dat je u sledećem prilogu :

OBRADA KROVA

K1	KROV - drvena konstrukcija	K2	KROV - krovno korito	K3	RAVAN KROV-NADSTREŠNICA
	- rebrasti plastific.lim 0,6mm. - letva poprečno 4/5 cm. - letva nizvodno 3/5 cm. - paropropusna folija - OSB ploča 1,8 cm. - rog 0/14 cm. - krovni prostor		- plastificirani lim 0,70 mm. - terpapir - stirodur 3,0 cm. - hidroizolacija poliazbetol i mrežica 3+2 0,8 cm. - beton sloj za pad - pvc folija - ab. ploča 16,0 cm. - cementni malter 1:3 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.		- plastificirani lim 0,70 mm. - terpapir - stirodur 5,0 cm. - hidroizolacija poliazbetol i mrežica 3+2 0,8 cm. - beton sloj za pad - pvc folija - ab. ploča 16,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.

OBRADA ZIDOVA

Z1	SPOLJNI ZID D=26cm.	Z2	AB.PLATNO D=31,5cm.	Z3	UNUTRAŠNJI ZID D=23cm.
	- DEMIT 5,0 cm. - giter blok 19,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja(keramika)		- DEMIT 5,0 cm. - ab.platno 25,0 cm. - produžni malter 1,5 cm. - polu disper.boja(keramika)		- jupol - produžni malter 2,0 cm. - giter blok 19,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja(keramika)
	Z4 PREGRADNI ZID D=13cm.	Z5 A.B. ZID /uz nasip/ D=32cm.			
	- jupol - produžni malter 2,0 cm. - pregradni blok 9,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja (keramika)		- "Tefond drain" 1,2 cm. - stirodur 5,0 cm. - hidroizol.Kondor V4 0,4 cm. - ab. zid 25,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja		

OBRADA PODOVA

P1	KERAMIKA / hod., kuh., posl.	P2	KERAMIKA / kupatila i wc-el	P3	KERAMIKA / lođe
	- keramamičke pločice 0,8 cm. - lijepak - cementni estrih 5,2 cm. - PVC folija - stirodur 2,0 cm. - ab. ploča 16,0cm. (20cm.) - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja		- keramamičke pločice 0,8 cm. - cementni estrih 3,4 cm. - terpapir (zaštita HI) - hidroizolacija - (poliazb.+mrežica 3+2) 0,8 cm. - sloj za pad 3,0 cm. - ab.ploča 16,0 cm. - vazdušni prostor - G.K.P. vodoot./jupol 1,25 cm.		- keramamičke pločice 1,0 cm. - ceme. malter pad 0,5% 3,2 cm. - terpapir (zaštita HI) - hidroizolacija - (poliazb.+mrežica 3+2) 0,8 cm. - ab.ploča 16,0 cm. - cementni malter 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.
	P4 PARKET	P5 MERMER / komunikacije	P8 FER BETON / Garaža	P9 FER BETON / otvoreni parking	
	- hrastov parket 2,0 cm. - lijepak - cementni estrih 4,0 cm. - PVC folija - stirodur 2,0 cm. - ab. ploča 16,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja		- mermerne ploče 2,0 cm. - cementna košuljica 3,0 cm. - ab. ploča 16,0 cm. - produžni malter 2,0 cm. - dekor. plast malter 0,3 cm.		- gazište - mermerne ploče 3,0 cm. - čelo - mermerne ploče 2,0 cm. - cem.malter 1:3 3,0 cm. - AB stepenište
	P7 MERMER / Garaža	P11 "ZELENI KROV"		P12 TAVANICAIZNAD POTKROVLJA	
	- mermerne ploče 2,0 cm. - cementna košuljica 3,0 cm. - ab. ploča 10,0 cm. - hidroizolacija (fimizol + kondor V4) 0,4 cm. - temeljna ploča/traka 70,0 cm. - sloj čistoće 5,0 cm. - tlo		- "Fer beton" košuljica 3,0-5,0 mm. - A.B. ploča MB30 14,0 cm. - hidroizolacija (fimizol + kondor V4) 0,4 cm. - nabijeni beton 10,0 cm. - šljunak 30,0 cm. - tlo		- "Fer beton" košuljica 3,0-5,0 mm. - A.B. ploča MB3 12,0-14,0 cm. - "Tefond +" 1,20 cm. - hidroizolacija (fimizol+Kondorflex AL4) 0,8 cm. - A.B. tavanica 20,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja
	P10 ŠTAMPANI BETON				
	- "Štampani beton" lakoarmirani beton 15,0-18,0 cm. - "Tefond +" 1,20 cm. - hidroizolacija (fimizol+Kondorflex AL4) 0,8 cm. - A.B. tavanica 20,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja		- vegetacija na bio razgradivoj mrežici K-MAT Sedum - sloj zemljane podloge - drenažna mržica Q-DRAIN - T-MAX i T-STUD - geotekstil TEMATEX - varena membrana TPO - A.B. tavanica 20,0 cm. - cementni malter 1,5 cm. - polu disper.boja		- stirodur 8,0 cm. - ab. ploča 16,0cm. - produžni malter 2,0 cm. - polu disper.boja

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripremne radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa , kao i mašinski isko zemlje III kategorije u širokom otkopu za podrum-podzemnu garažu i temelje objekta. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju .

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnihtraka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, krovna i podna ploča,ab. stubovi , platna, ab ograde, atike, vijenci i krovna korita, izvode se betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplata po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spoljnih , unutrašnjih razdjelnih zidova između stanova, giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine d=19cm kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom d=9cm.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje ventilacionih kanala iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, lođa, kose stepenišne ploče, krovnih korita, atika i vijenaca produžnim malterom 1:3:9, ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne konstrukcije četvorovodnog krova od čamove građe druge klase. U ove radove spada i opšiv krova OSB pločama d=18mm , kao i letvisanje krova , preko osb ploče nizvodno štaflama 8/5cm i letvom 3/5cm. nizvodno, odnosno 4/5cm poprečno. Nagib krovnih ravni je 15%. a krov iznad stepenišnog jezgra je nagiba 7%. U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče u garaži , , ravnog krova u parteru ispred objekta, podrumskih zidova prema tlu i kosog drvenog krova preko opšiva. Podove i zidove u kupatilima, podove na lođama lođama i krovna korita zaštititi od prodora vode hidroizolacijom izvedenom u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

Izolatorskim radovima obuhvaćena je i zaštita čepastom polietilenskom . membranom tipa (Tefond ili slično), podrumskih zidova prema tlu i zelenog krova iznad garaže , a na mjestima kako je precizirano projektom.

U ove radove spada i izrada plivajućeg poda od stirodura d=2cm , izrada termičke zaštite krova kamenom vunom d=8cm, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora d=5cm.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krovni pokrivač je rebrasti plastificirani lim $d=0,6\text{mm}$, koji se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi , paopropusne folije i preko opšiva od OSB ploča.

7.8. LIMARSKIRADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšivakrovnih korita ,krovnih i zidnih uvala,ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima $d=0,70\text{mm}$.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpapirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, vjetrobran i zajednički hodnici oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima, podove u WC-eima i na lođama, dok je za podove u dnevnim i spavaćim sobama predviđen hrastov parket I klase.

Za pod garaže predviđe je Fer beton u crvenoj boji.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m^2 postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Ulazna vrata izvesti od alu profila sa termoprekidom i opremiti mehanizmom za daljinsko otvaranje i automatsko zatvranje. Vrata između vjetrobrana i hodnika su od aluprofi bez termoprekida. Ostala fasadna stolarija na objektu je od višekomornog PVC profila . Zastakljenje je termoflot staklo 4+16+4mm, a fasadna stolarija na stambenom dijelu objekta na spratnim etažama i potkrovlju opremljena je sa alu roletnom u PVC kutiji. Ulazna vrata stanova su sigurnosna "blind vrata", a unutrašnja vrata stanova su medijapan sa dovratnicima od kvalitetne hrastovine i zastakljenjem ornament staklom d=6mm. Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i dekorativnim lajsnama. Brave su cilindrične, a okov mesingani po izboru projektanta

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljined=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tiplovima i završnom obradom fasade plemenitimdekorativnim plastični malterom (jedan dio fasade u vizaž tehnici ili slično) u boji i teksturi po izboru projektanta.

Zidovi poslovnog prostora u prizemlju alternativno je moguće obložiti pločama od travertina d=3cm na potkonstrukciji nakon izrade termoizolacije.

Ab. parapeti ograda na lođama, donje površine terasa , krovna korita, atike i vijenci su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a bez prethodno postavljene termoizolacije.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznim gletovanjem dva puta , što važi i za plafone, izuzev za površine zida i plafona u garaži. Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnomjernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda i žaluzina odnosno brisoleja. Ograde na lođama su od inoks profila sa ispunom od kaljenog stakla, dok jograda francuskih prozora je od odgovarajućih prohrom profila, a u svemu prema šemi bravarije i detaljima iz projekta. U ove radove spada i izrada ograda unutrašnjih stepenica od HOP , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spuštenih plafona u kupatilima i poslovnom prostoru ,od vodootpornih gipskartnских ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku i montažu dva putnička lifta, poštanski sandučića, oznaka na stanovima , kao i završno šišćenje objekta.

7. INSTALACIJE

8.1.ELEKTROINSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u objektu iversti, na osnovu Glavnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na ldejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Podgorica.

8.2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu izvesti na osnovu Glavnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na ldejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Glavnog grada Podgorice .

8.3.MAŠINSKE INSTALACIJE

Mašinske instalacije a odnose se na provjetravanje i odimljavanje garaže kao i na projekat "splinker" stabilnog sistema za gašenje požara izvodiće se na osnovu Glavnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na ldejno rješenje.

8. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Februar ,2019. god.

Projektant : arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.



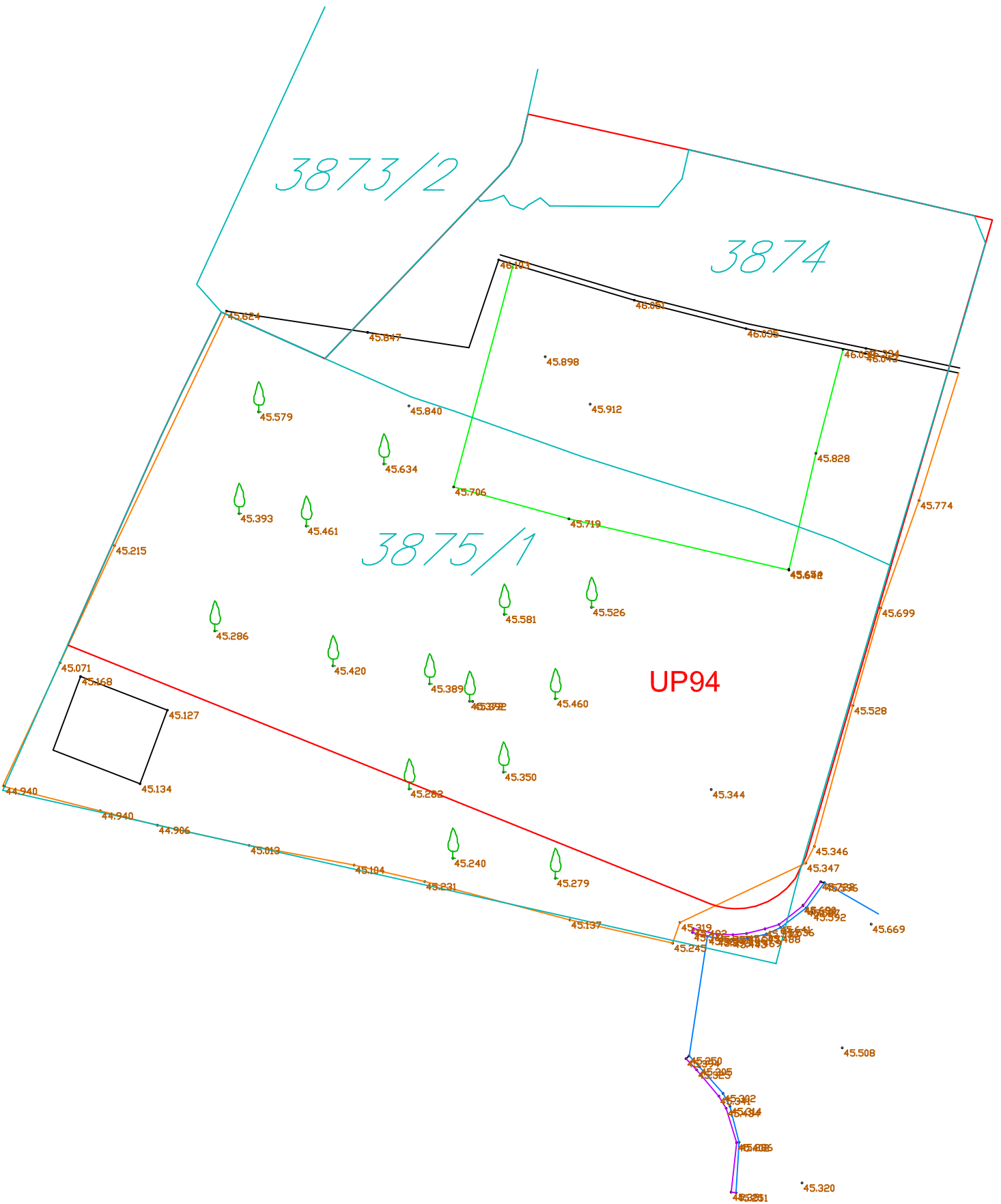
"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

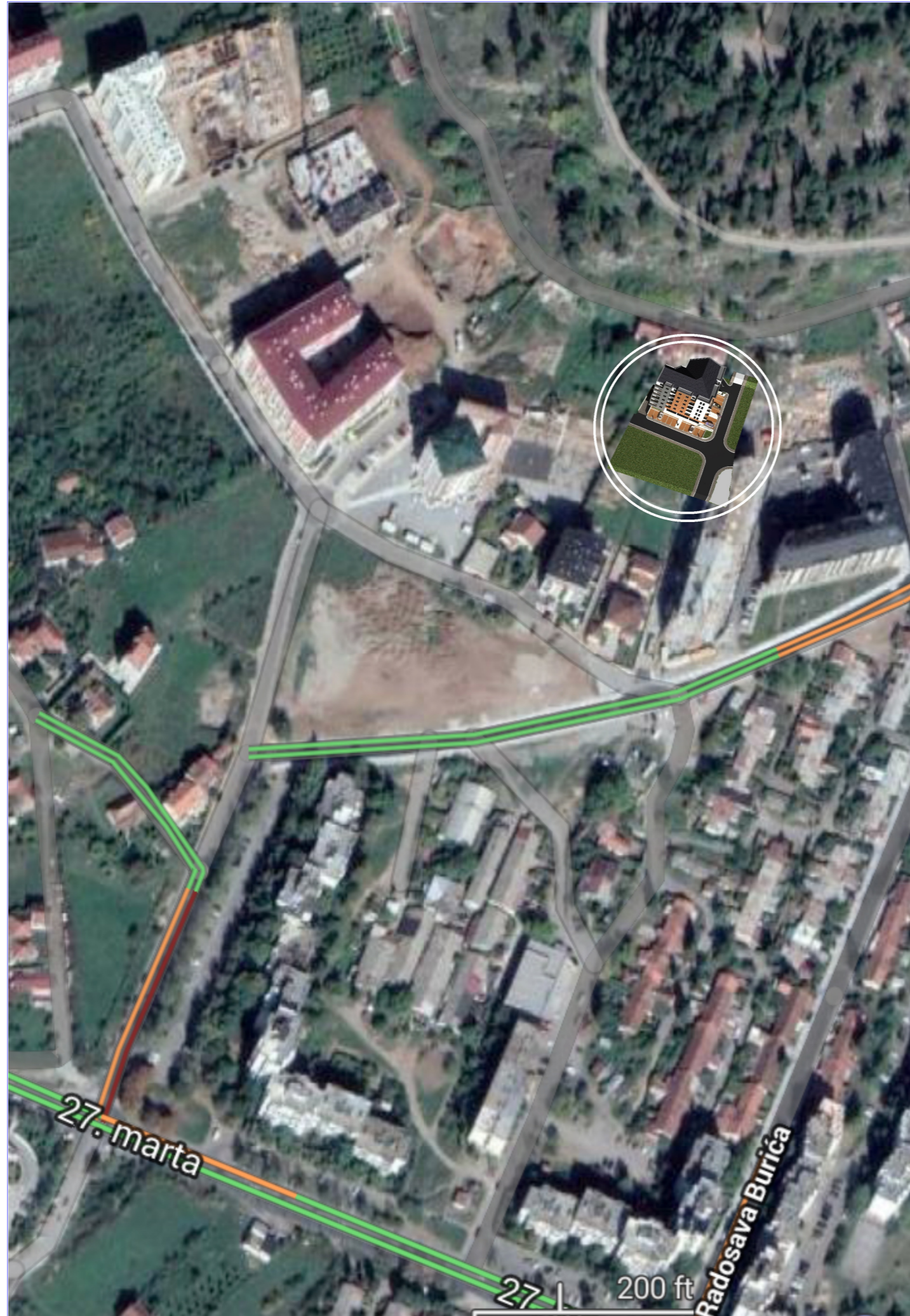
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE



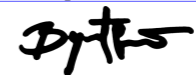
ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

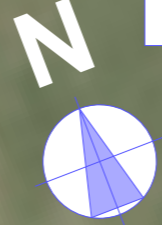




Projektant: Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 67 673 007 Br. računa: 525-3552-58 PIB: 02763901 PDV: 30/21-00523-0		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA objekt sa širom lokacijom na satelitskom prikazu terena		Br. priloga: 02 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Februar, 2019.god.					



**OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
 SA DJELATNOSTIMA
 Po+P+4+Pk
 Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zabjelo - Ljubović "-
 Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD
 PODGORICA**



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o.Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail:vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br. računa: 525-3582-08 PIB: 027533001 PDV: 2051-09823-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović "- Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA <small>objekat sa širom lokacijom na katastar. mapi</small>	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br. priloga: 03	
Februar, 2019.god.					
				Razmjera: 1:1000	
				Br. strane:	



KOORDINATE TAČKA

**Urbanistička parcela br.94 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Urbanistička parcela UP94
P=1050,77m²**

Građevinska linija

116 X= 6603423.12 Y=4699024.61	G.L.1 X= 6603424.98 Y=4699029.26
1 X= 6603427.60 Y=4698934.64	G.L.2 X= 6603454.53 Y=4699017.34
2 X= 6603430.56 Y=4698940.74	G.L.3 X= 6603463.07 Y=4699046.33
3 X= 6603435.58 Y=4698938.49	
4 X= 6603344.49 Y=4698947.82	Osovina planirane saobraćajnice
5 X= 6603345.11 Y=4698948.96	O.1 X= 6603414.81 Y=4699023.39
123 X= 6603345.41 Y=4698950.33	O.2 X= 6603460.77 Y=4699004.85
122 X= 6603353.20 Y=4698948.61	O.3 X= 6603471.90 Y=4699042.81
120 X= 6603367.91 Y=4698945.21	
119 X= 6603366.45 Y=4698940.22	
118 X= 6603358.87 Y=4698914.35	
6 X= 6603358.72 Y=4698913.94	
7 X= 6603458.51 Y=4698913.53	
8 X= 6603458.25 Y=4698913.16	
9 X= 6603457.95 Y=4698912.83	
10 X= 6603457.61 Y=4698912.54	
11 X= 6603457.22 Y=4699012.28	
12 X= 6603456.83 Y=4699012.09	
13 X= 6603456.40 Y=4699011.95	
14 X= 6603355.96 Y=4698911.86	
15 X= 6603355.51 Y=4698911.83	
16 X= 6603355.07 Y=4698911.86	
17 X= 6603354.63 Y=4698911.95	
117 X= 6603454.20 Y=4699012.09	

Projektant:

ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@com.me
Tel: +382 67 673 007
Br. računa: 525-3552-88
PIB: 02763901
PDV: 30151-08523-3



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+Pk**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

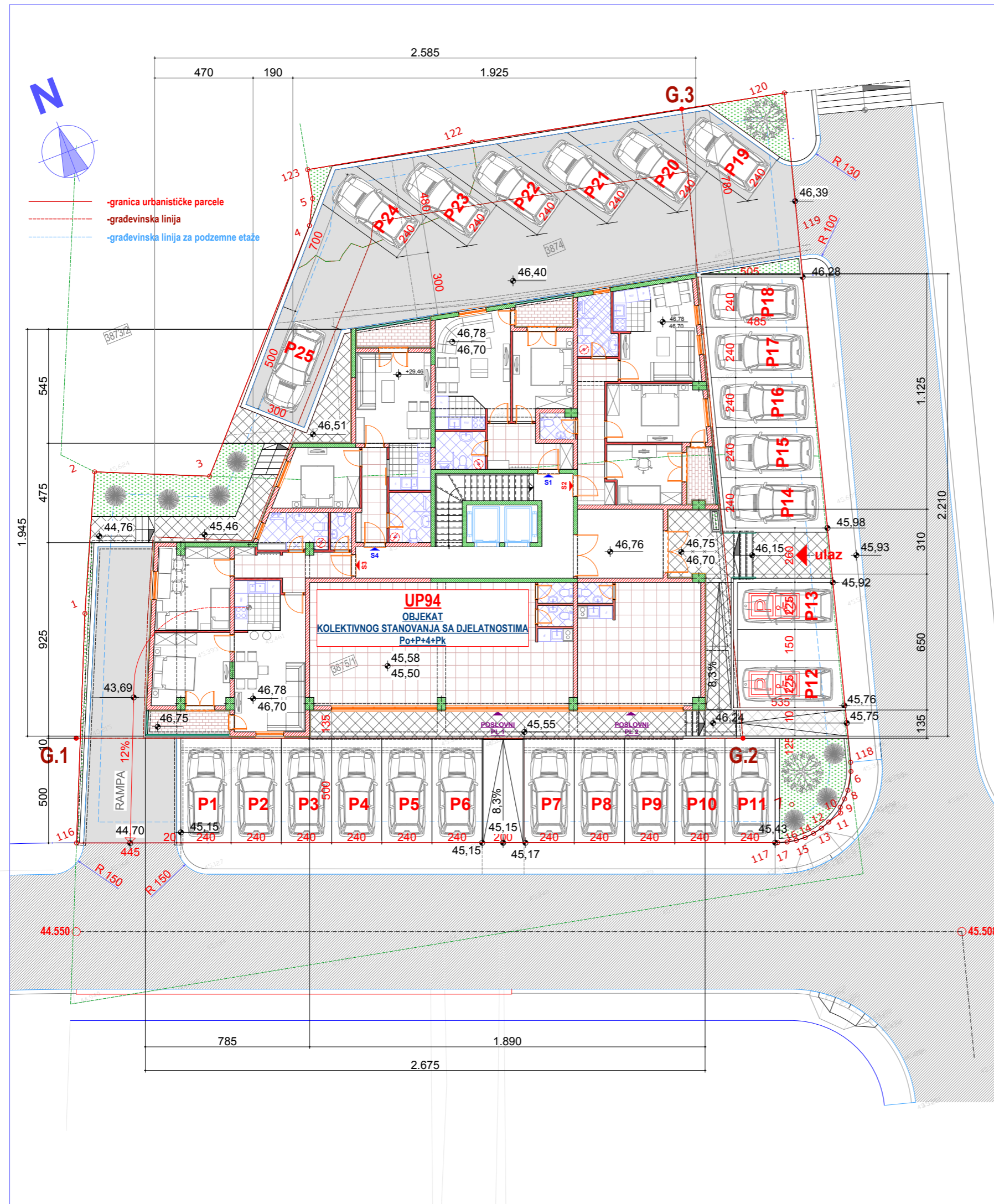
Prilog: **SITUACIJA**
sa osnovom krova

Br. priloga: **04**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



KOORDINATE TAČKA

**Urbanistička parcela br.94 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Urbanistička parcela UP94
P=1050,77m²**

Građevinska linija

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 116 X= 6603423.12 Y=4699024.61 | G.L.1 X= 6603424.98 Y=4699029.26 |
| 1 X= 6603427.60 Y=4698934.64 | G.L.2 X= 6603454.53 Y=4699017.34 |
| 2 X= 6603430.56 Y=4698940.74 | G.L.3 X= 6603463.07 Y=4699046.33 |
| 3 X= 6603435.58 Y=4698938.49 | |
| 4 X= 6603344.49 Y=4698947.82 | Osovina planirane saobraćajnice |
| 5 X= 6603345.11 Y=4698948.96 | O.1 X= 6603414.81 Y=4699023.39 |
| 123 X= 6603345.41 Y=4698950.33 | O.2 X= 6603460.77 Y=4699004.85 |
| 122 X= 6603353.20 Y=4698948.61 | O.3 X= 6603471.90 Y=4699042.81 |
| 120 X= 6603367.91 Y=4698945.21 | |
| 119 X= 6603366.45 Y=4698940.22 | |
| 118 X= 6603358.87 Y=4698914.35 | |
| 6 X= 6603358.72 Y=4698913.94 | |
| 7 X= 6603458.51 Y=4698913.53 | |
| 8 X= 6603458.25 Y=4698913.16 | |
| 9 X= 6603457.95 Y=4698912.83 | |
| 10 X= 6603457.61 Y=4698912.54 | |
| 11 X= 6603457.22 Y=4699012.28 | |
| 12 X= 6603456.83 Y=4699012.09 | |
| 13 X= 6603456.40 Y=4699011.95 | |
| 14 X= 6603355.96 Y=4698911.86 | |
| 15 X= 6603355.51 Y=4698911.83 | |
| 16 X= 6603355.07 Y=4698911.86 | |
| 17 X= 6603354.63 Y=4698911.95 | |
| 117 X= 6603454.20 Y=4699012.09 | |

Projektant:

ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovačka br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukran@com.me
Tel: +382 67 673 007
Br. računa: 525-3552-88
PIB: 02753901
PDV: 30151-08523-3



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+Pk**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

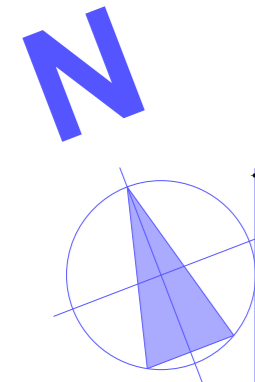
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:200

Prilog: **SITUACIJA** Br. priloga: Br. strane:
sa osnovom prizemlja **05**

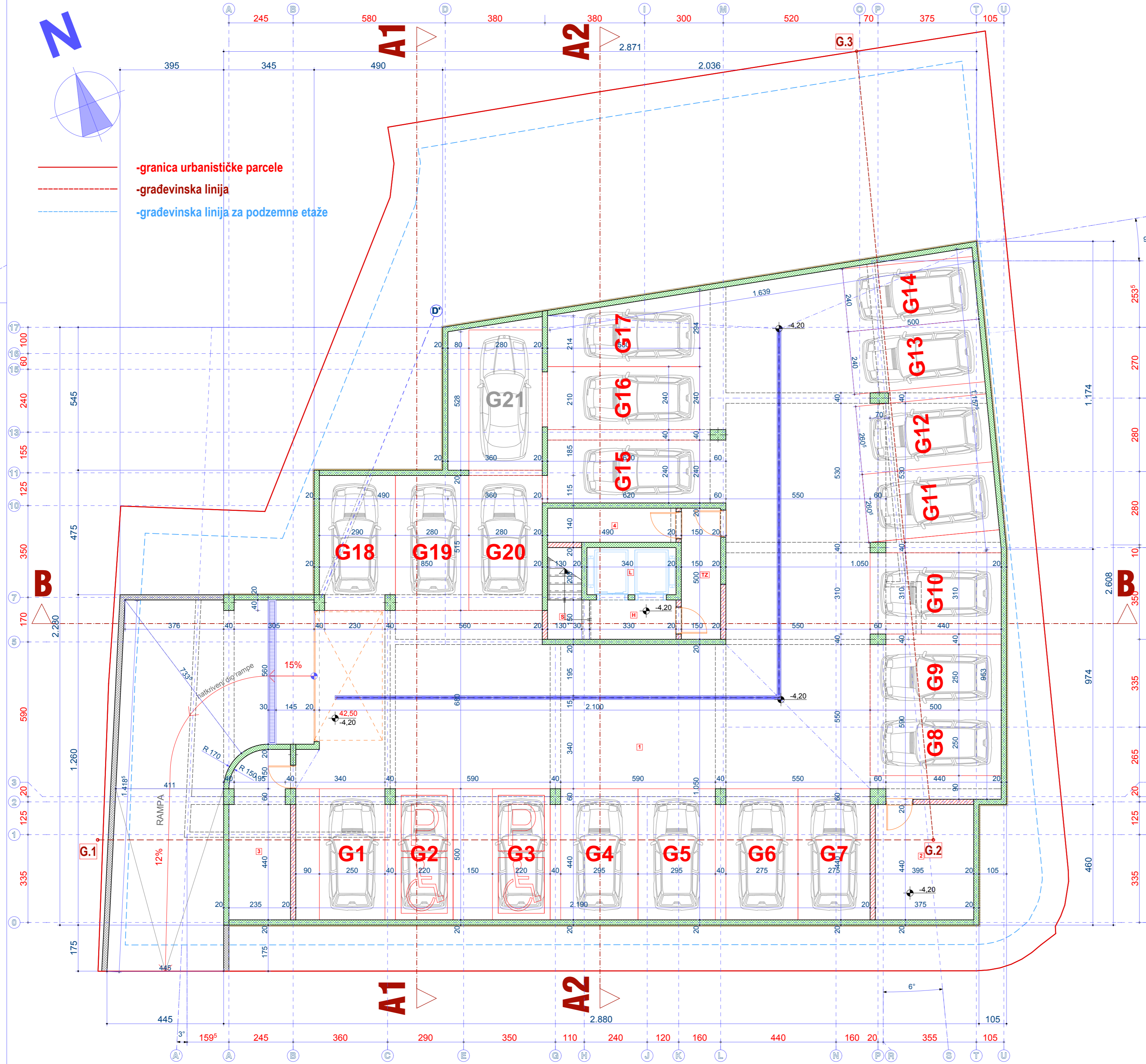
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- -granica urbanističke parcele
- - - -građevinska linija
- - - -građevinska linija za podzemne etaže



PREGLED POVRŠINA:

PODRUM						KOMUNIKACIJE PODRUM							
br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Odim O m	Površina P m ²	br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Odim O m	Površina P m ²
1	GAZDICA	beton	beton	beton	111,62	127,83	11	VEŠIŠĆE	beton	beton	beton	11,83	4,88
2	TEHNIČKA PROST.	beton	beton	beton	18,30	18,30	12	LIFT OČIHO	beton	beton	beton	10,42	6,10
3	TEHNIČKA PROST.	beton	beton	beton	17,86	14,53	5	STEFENŠTE	beton	beton	beton	10,20	5,90
4	PROSTOR ZA KUCI	beton	beton	beton	12,40	8,27	12	TRAKCIJA ŽELJEZ	beton	beton	beton	13,00	7,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						664,99 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						23,87 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PODRUMA: P= 23,57 m²
- *NETO POVRŠINA TEH.PROSTORA PODRUMA: P= 37,42 m²
- *NETO POVRŠINA GARAŽE: P= 527,56 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: P= 588,55 m²
- *BRUTO POVRŠINA PODRUMA: P= 623,99 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

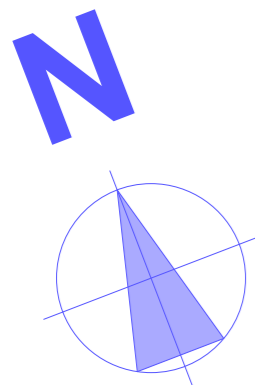
- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant: ArhiGRAD d.o.o. - Podgorica ul. Hercegovina br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@arhi-grad.com.me Tel: +382 67 873 807 BR: udjelna: 6251860-08 PIB: 62792691 POB: 0101-08023-1	" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+PK	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>[Signature]</i>	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

Februar, 2019.god.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S1-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,60	7,31
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,40	4,30
3	KUHINJA	keramika	keramika polu disper.	polu disper boja	7,65	3,66
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,10	10,71
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,30
6	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater (st.)	dekor. plati. mater	7,90	3,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						46,71 m ²

S4-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,80	4,40
3	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,30	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika polu disper.	polu disper boja	8,80	4,80
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	11,50	10,80
6	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater (st.)	dekor. plati. mater	6,10	3,70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						46,16 m ²

S2-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	10,46	5,50
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,90	2,90
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	9,80	5,10
4	KUHINJA	keramika	keramika polu disper.	polu disper boja	7,60	3,67
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,90	14,00
6	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,00	10,00
7	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater (st.)	dekor. plati. mater	12,60	6,30
8	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater (st.)	dekor. plati. mater	8,20	3,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,65 m ²

POSLOVNI 1

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST.	keramika	disperzna boja	disperzna boja (g.k.)	50,10	70,00
2	WC muš.	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,40	1,70
3	WC žens.	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,40	1,20
UKUPNA NETO POVRŠINA						73,40 m ²

POSLOVNI 2

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST.	keramika	disperzna boja	disperzna boja (g.k.)	25,00	32,00
2	WC muš.	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,40	1,20
UKUPNA NETO POVRŠINA						34,20 m ²

S3-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,50	7,80
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,90	1,90
3	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	10,60	5,50
4	KUHINJA	keramika	keramika polu disper.	polu disper boja	9,20	5,20
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	16,40
6	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,60	13,60
7	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater (st.)	dekor. plati. mater	12,60	6,30
8	LOKAL	keramika	dekor. pl. mater (st.)	dekor. plati. mater	9,94	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m ²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HODNIK	memor	dekorativ. plati. mater	dekorativ. plati. mater	32,00	11,60
L	LIFT OŠKIO	a.b. plati.			10,40	6,10
E	STREŠNICE	memor	dekorativ. plati. mater	dekorativ. plati. mater	10,00	8,70
U	ULAZ	memor	dekorativ. plati. mater	dekorativ. plati. mater	12,40	8,80
V	VATROBRAN	memor	dekorativ. plati. mater	dekorativ. plati. mater	14,80	10,10
UKUPNA NETO POVRŠINA						55,60 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA: P= 58,92 m²
- *NETO POSLOVNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 107,70 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 221,34 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 387,96 m²
- *BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 444,64 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:

ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovina br. 6
 81000 Podgorica
 E-mail: vukanic@arhi-grad.me
 Tel: +382 67 873 807
 BR: odobrenje: 0261860-08
 PIB: 62723691
 OIB: 621108202-1



"ArhiGRAD" d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

Entext Invest d.o.o.
 Podgorica

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
 Po+P+4+PK

Lokacija:

Urbanistička parcela br.94
 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune,
 GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/i:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

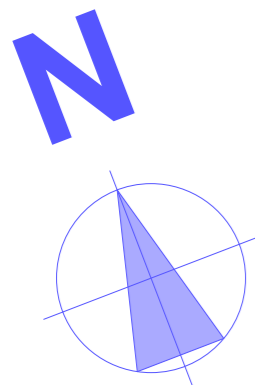
Br. priloga:
07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S5-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	12,00	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	7,95	3,98
4	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	17,16	10,11
5	SPAVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	14,40	11,30
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,40	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S9-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	10,50	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	7,95	3,94
4	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	18,20	10,50
5	SPAVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S6-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	5,90	2,93
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	9,90	5,11
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	7,42	3,67
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	19,00	14,87
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	16,00	13,01
7	DEČJA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,41	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S10-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	16,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	6,00	3,00
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	8,60	4,30
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	7,40	3,44
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	19,00	14,87
6	DEČJA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	13,00	9,10
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	15,19	12,80
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	5,84	4,00
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S7-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	16,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	10,70	5,45
3	WC	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	5,30	1,45
4	OSTAVA	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	16,20	12,80
6	DEČJA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	13,98	11,50
7	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	8,80	4,24
8	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	30,40	19,23
9	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	10,51	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S11-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	12,10	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	8,00	4,00
3	SPAVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	13,20	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	6,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	15,00	10,50
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	4,40	3,30
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						48,27 m ²

S8-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	9,00	4,68
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	8,00	3,94
4	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	16,20	10,50
5	SPAVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	12,60	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRATA 1

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plošton	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dišaper boja	polu dišaper boja	12,10	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dišaper boja (g.k.)	8,00	4,00
3	SPAVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	13,20	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dišaper boja	6,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dišaper boja	polu dišaper boja	15,00	10,50
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	4,40	3,30
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 1: P= 36,46 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 1: P=377,29 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 1: P=413,75 m²
- *BRUTO POVRŠINA SPRATA 1: P= 477,08 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:



Investitor:

Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+PK

Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **OSNOVA SPRATA 1**

Razmjera: **1:100**

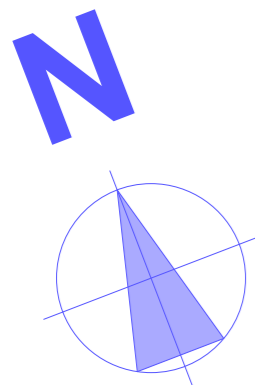
Br. priloga: **08**

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S12-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	12,00	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	7,95	3,98
4	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	17,16	10,21
5	SPAVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	14,40	11,30
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,40	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S16-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	10,50	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	7,95	3,94
4	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	17,16	10,21
5	SPAVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	14,40	11,30
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S13-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	5,90	2,93
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	9,95	5,11
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	7,42	3,67
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	15,00	14,80
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	16,03	13,01
7	DEČJA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,41	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S17-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	18,50	7,81
2	WC	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	5,90	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	9,95	5,33
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	8,40	5,41
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	15,00	16,00
6	DEČJA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	16,03	13,81
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	12,60	12,80
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,41	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S14-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	16,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	10,70	5,45
3	WC	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	5,30	1,45
4	OSTAVA	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	16,40	12,80
6	DEČJA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	13,98	11,50
7	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	30,40	19,23
9	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	10,51	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S18-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	12,10	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	8,00	4,40
3	SPAVNA SOBA	keramika	keramika	polu dipera boja	13,20	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	8,50	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	15,00	15,00
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	9,10	3,70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						48,16 m ²

S15-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu dipera boja	polu dipera boja	9,00	5,48
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu dipera boja (g.k.)	8,00	3,51
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu dipera boja	8,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	16,30	15,83
5	SPAVNA SOBA	parket	polu dipera boja	polu dipera boja	12,00	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (st.)	dekor. plati. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 2

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	dekorativ. plati. mlatar	dekorativ. plati. mlatar	23,40	21,80
2	WC	keramika	dekorativ. plati. mlatar	dekorativ. plati. mlatar	10,40	5,10
3	SPAVNA SOBA	keramika	dekorativ. plati. mlatar	dekorativ. plati. mlatar	15,60	8,40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 2: P= 36,46 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 2: P=377,18 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 2: P=413,64 m²
- *BRUTO POVRŠINA SPRATA 2: P= 477,01 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ul. Hercegovska br. 6
81 000 Podgorica
E-mail: vukanic@arhi-grad.com.me
Tel: +382 67 273 807
Br. računa: 626346018
PIB: 62792691
OIB: 3014108231



" ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o.**
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+PK**

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
Odgovorni inženjer: **arh. Vukanić Ranko dipl.ing.**
Saradnik/ci:

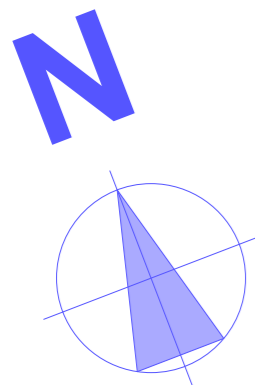
Arh. Vukanić Ranko
Arh. Vukanić Ranko

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
Prilog: **OSNOVA SPRATA 2** Br. priloga: **09** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S19-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,00	7,31
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,95	3,98
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,16	10,51
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S23-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	10,50	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,95	3,98
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,16	10,51
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,39
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S20-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	5,90	2,93
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	9,95	5,11
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,42	3,67
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	14,87
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,41	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S24-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,50	7,93
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	5,90	1,80
3	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	9,95	5,33
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,42	5,41
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	16,97
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,60	13,87
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,03	12,85
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,41	5,94
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m ²

S21-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,10	8,71
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	10,70	5,45
3	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	5,30	1,43
4	OSTAVA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,40	12,85
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,98	11,50
7	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,80	4,54
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	30,40	19,23
9	LOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	10,51	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S25-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	8,00	4,40
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	13,20	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,90	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	15,00
6	DJEČJA SOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	9,40	3,90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						48,27 m ²

S22-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,48
2	KUPATILLO	keramika	keramika	polu disper boja (g.h.)	8,00	3,51
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,30	15,83
5	SPAVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,00	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mater. (st.)	dekor. plast. mater.	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRAT 3

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	23,40	21,80
2	LIFT OKNO	metal	a.h. platio	dekorativ. plast. mater.	10,40	5,12
3	STEFANŠTE	metal	dekorativ. plast. mater.	dekorativ. plast. mater.	15,60	8,43
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 3: P= 36,46 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 3: P=377,46 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 3: P=413,92 m²
- *BRUTO POVRŠINA SPRATA 3: P= 477,00 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ArhiGRAD "d.o.o."
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor: Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+PK

Lokacija: Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA

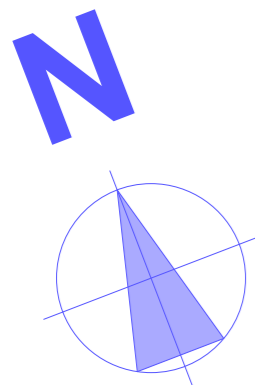
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA SPRATA 3
Br. priloga: 10
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S26-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,00	7,31
2	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,40	4,32
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,95	3,98
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,16	10,51
5	SPAVNICA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,30
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	7,40	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						45,71 m ²

S30-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	10,50	5,90
2	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,00	3,91
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,95	3,98
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	17,16	10,51
5	SPAVNICA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,40	11,30
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

S27-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,50	10,10
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,90	2,93
3	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	9,90	5,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,42	3,67
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	14,80
6	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,03	13,01
7	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,60	9,12
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	7,41	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						60,16 m ²

S31-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	18,50	7,81
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,90	1,80
3	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	9,90	5,51
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	7,42	3,41
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	16,00
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,60	13,81
7	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,03	12,80
8	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	7,41	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,66 m ²

S28-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,10	8,71
2	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	10,70	6,45
3	WC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	5,30	1,45
4	OSTAVA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	6,10	2,31
5	RODITELJSKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,20	12,80
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,98	11,50
7	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,80	4,24
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	30,40	19,23
9	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	10,51	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m ²

S32-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	12,10	5,90
2	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,00	4,40
3	SPAVNICA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,20	10,50
4	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	6,90	4,50
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,00	15,00
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	6,10	3,70
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						48,16 m ²

S29-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,40
2	KUPATILIC	keramika	keramika	polu disper boja (g.k.)	8,00	3,51
3	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja	8,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,30	10,63
5	SPAVNICA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,00	9,72
6	LOBA	keramika	dekor. jk. mlatar (m.)	dekor. plati. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m ²

KOMUNIKACIJE SPRATA 4

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HOCNIK	keramika	dekorativ. plati. mlatar	dekorativ. plati. mlatar	23,40	21,40
2	WC	keramika	dekorativ. plati. mlatar	dekorativ. plati. mlatar	10,40	5,10
3	STEPSKOSTE	membran	dekorativ. plati. mlatar	dekorativ. plati. mlatar	15,60	8,40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						36,46 m ²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SPRATA 4: P= 36,46 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA SPRATA 4: P=377,18 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA 4: P=413,64 m²
- *BRUTO POVRŠINA SPRATA 4: P= 476,93 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
ArhiGRAD "d.o.o."
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+PK

Lokacija: Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

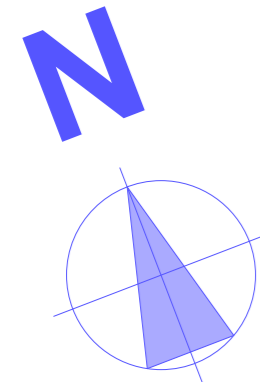
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **OSNOVA SPRATA 4** Br. priloga: **11** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- građevinska linija za podzemne etaže

PREGLED POVRŠINA:

S33-trosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	PROSTORIJATOR	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,60	4,40
2	KUHINJA	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	11,60	6,30
3	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	23,01	28,54
4	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,98	9,72
5	LOKALIZACIJA	parket	polu disper boja	polu disper boja	7,50	2,84
6	WC	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	5,50	1,73
7	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	14,00	8,94
8	SPRINČAČIŠTA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,50	12,25
9	ROZDIELNIŠKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	14,70	13,50
10	LODIA	keramika	dekor. pt. mlatar (st.)	dekor. plast. mlatar	10,90	8,02
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						94,39 m²

S37-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,00	7,90
2	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	8,60	1,90
3	KUHINJA	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	10,82	5,50
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	18,31
5	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	10,50	12,87
6	SPRINČAČIŠTA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,10	12,89
7	LODIA	keramika	dekor. pt. mlatar (st.)	dekor. plast. mlatar	9,94	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

S38-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,00	7,90
2	WC	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	8,60	1,90
3	KUPATILO	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	10,82	5,50
4	KUHINJA	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	8,60	5,40
5	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	19,90	18,31
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	10,50	12,87
7	ROZDIELNIŠKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,10	12,89
8	LODIA	keramika	dekor. pt. mlatar (st.)	dekor. plast. mlatar	9,94	4,20
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						69,83 m²

S34-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,00	10,10
2	KUHINJA	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	8,60	5,13
3	KUHINJA	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	7,62	3,67
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,00	14,87
5	ROZDIELNIŠKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	15,03	13,01
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,60	9,12
7	LODIA	keramika	dekor. pt. mlatar (st.)	dekor. plast. mlatar	7,47	3,27
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						58,13 m²

S35-dvosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	16,00	8,71
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	8,60	8,45
3	WC	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	5,30	1,65
4	OSTAVA	keramika	polu disper boja	polu disper boja	6,10	2,31
5	ROZDIELNIŠKA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,00	12,86
6	DJEČJA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	13,58	11,50
7	KUHINJA	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	8,80	4,94
8	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	28,40	19,23
9	LODIA	keramika	dekor. pt. mlatar (st.)	dekor. plast. mlatar	10,51	5,32
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						72,08 m²

S36-jednosoban stan

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	polu disper boja	polu disper boja	9,00	5,44
2	KUPATILO	keramika	keramika	polu disper boja (s.h.)	8,00	3,51
3	KUHINJA	keramika	keramika polu disper	polu disper boja	8,00	5,04
4	DNEVNA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	16,30	15,82
5	SPRINČAČIŠTA SOBA	parket	polu disper boja	polu disper boja	12,00	9,72
6	LODIA	keramika	dekor. pt. mlatar (st.)	dekor. plast. mlatar	7,40	2,80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						42,21 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJE

br.	Prostorja	Pod	Zid	Plafon	Ošim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	betonir.	dekorativ. plast. mlatar	dekorativ. plast. mlatar	52,40	21,80
2	LIFT OKNO	/	a.b. platno	/	10,40	6,12
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA						28,01 m²

- *NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA POTKROVLJA: P= 28,01 m²
- *NETO STAMBENA POVRŠINA POTKROVLJA: P= 378,04 m²
- *UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 406,85 m²
- *BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: P= 477,00 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 256,34 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA P= 248,65 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 107,70 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: P= 104,47 m²

- *UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2108,49 m²
- *UKUPNA KORISNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: P= 2045,24 m²

- *NETO POVRŠINA OBJEKTA P=3038,31 m²
- *KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P= 2947,16 m²

- *BRUTO POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE P= 623,99 m²
- *BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA P= 2829,66 m²
- *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P= 3453,65 m²

Projektant:
ArhiGRAD " d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Po+P+4+PK

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *D.V.K.*
Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *D.V.K.*
Saradnik/ci:

Investitor: Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Lokacija: Urbanistička parcela br.94
DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

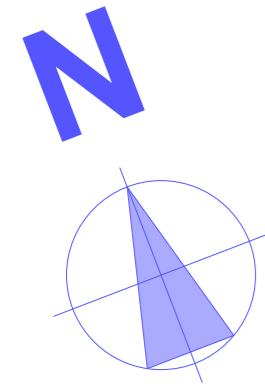
Razmjera: 1:100

Prilog: OSNOVA POTKROVLJA Br. priloga: 12 Br. strane:

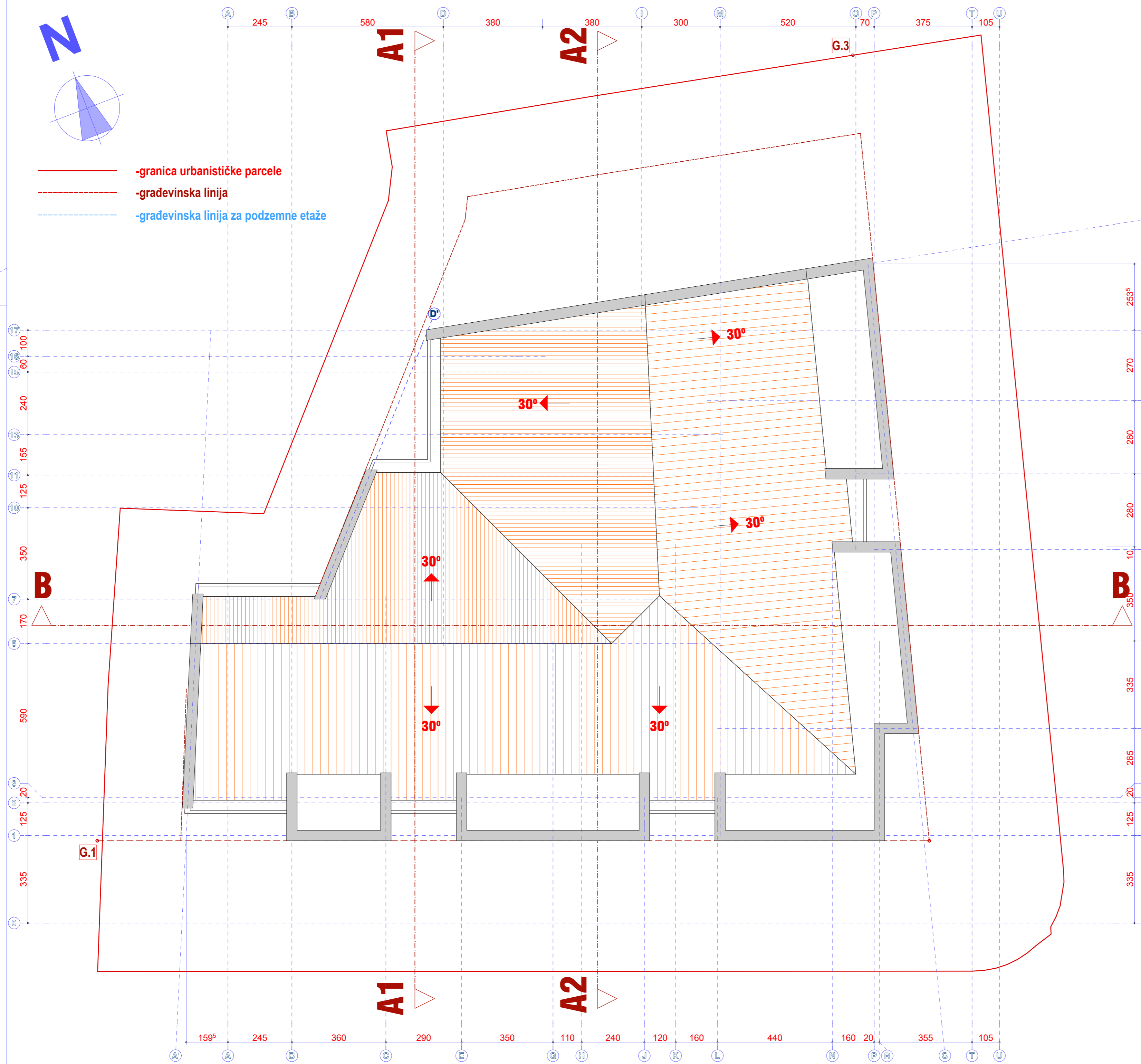
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



- -granica urbanističke parcele
- - - -građevinska linija
- - - -građevinska linija za podzemne etaže



Projektant: <small>ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovska br. 6 81000 Podgorica E-mail: vukanic@arhi-grad.me Tel: +382 67 873 807 Br. računa: 02516010-08 PIB: 02792881 PDV: 0014-08022-1</small>	" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+PK	Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Februar, 2019.god.		

Razmjera: **1:100**
 Br. strane:



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@com.me
 Tel: +382 67 673 007
 Br. računa: 525-502-58
 PIB: 02763901
 PDV: 3021-8922-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor: **Entext Invest d.o.o.**
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**
 Po+P+4+Pk

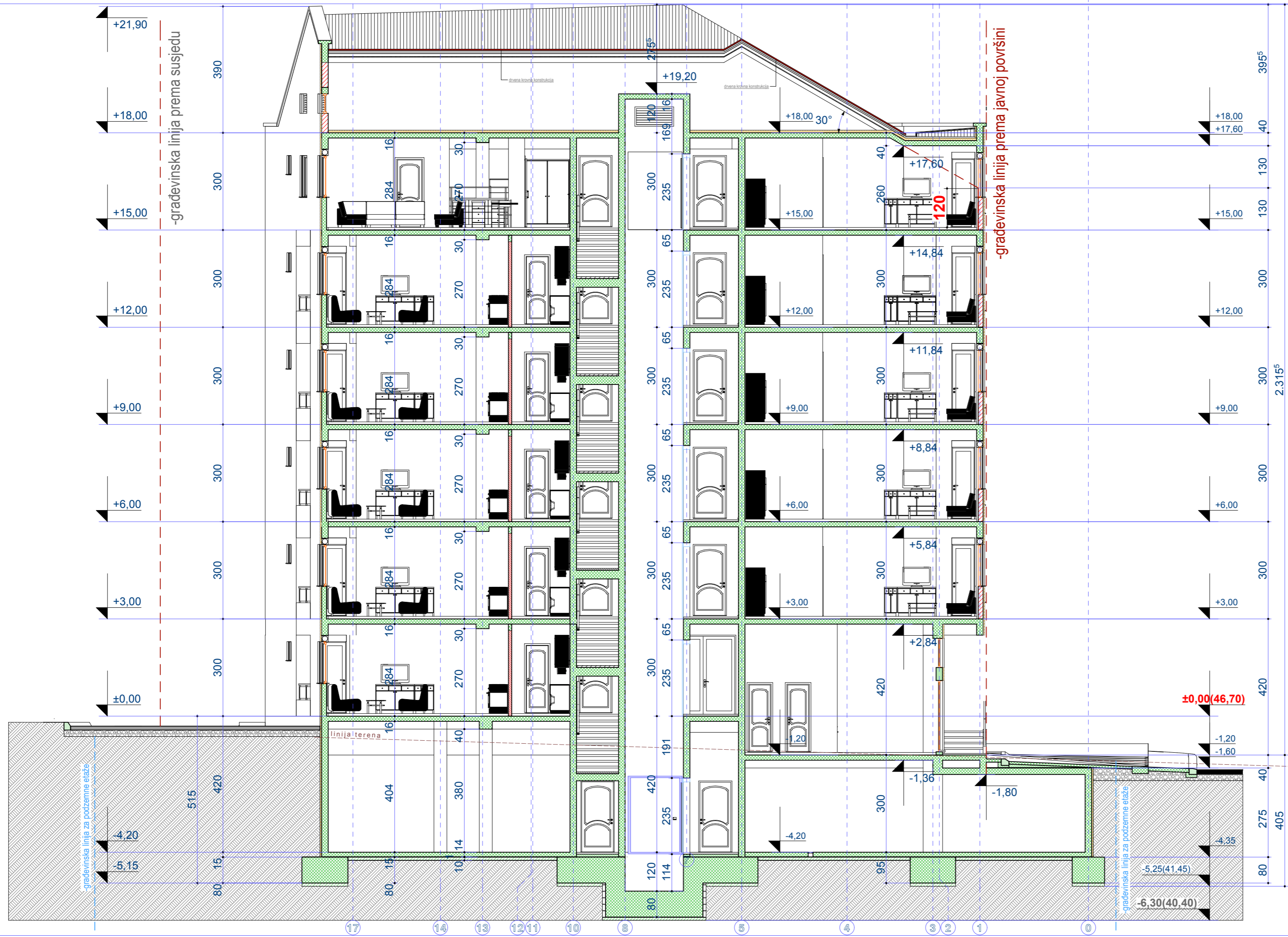
Lokacija:

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dyts*
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dyts*
 Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK A1-A1** Br. priloga: **14** Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Februar, 2019.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovacka br. 5
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@e-com.me
 Tel: +382 67 573 807
 Br. računa: 628-3802-58
 PIB: 02763901
 PDV: 3601-0823-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**
 Po+P+4+Pk

Lokacija:
 Urbanistička parcela br.94
 DUP " Zabjelo - Ljubović " - izmjene i dopune,
 Vrsta I: **GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dyts*

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing. *Dyts*

Saradnik/ci:

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK A2-A2** Br. priloga: **15**

Razmjera:
1:100

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Februar, 2019.god.

Datum revizije i M.P.



Projektant:
 Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovačka br. 8
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukanic@arhi.com.me
 Tel: +382 49 873 807
 Br. računa: 525-3562-06
 PIB: 02762961
 PDV: 30/31-08923-8



"ArhiGRAD" d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
Entext Invest d.o.o.
Podgorica

Objekat: **OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**
 Po+P+4+Pk

Lokacija: **Urbanistička parcela br.94**
DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune,
GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Saradnik/ci:

Dyts
Dyts


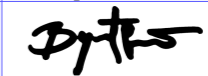
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK**
B1-B1
 Br. priloga: **16**
 Razmjera:
1:100
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Februar, 2019.god.



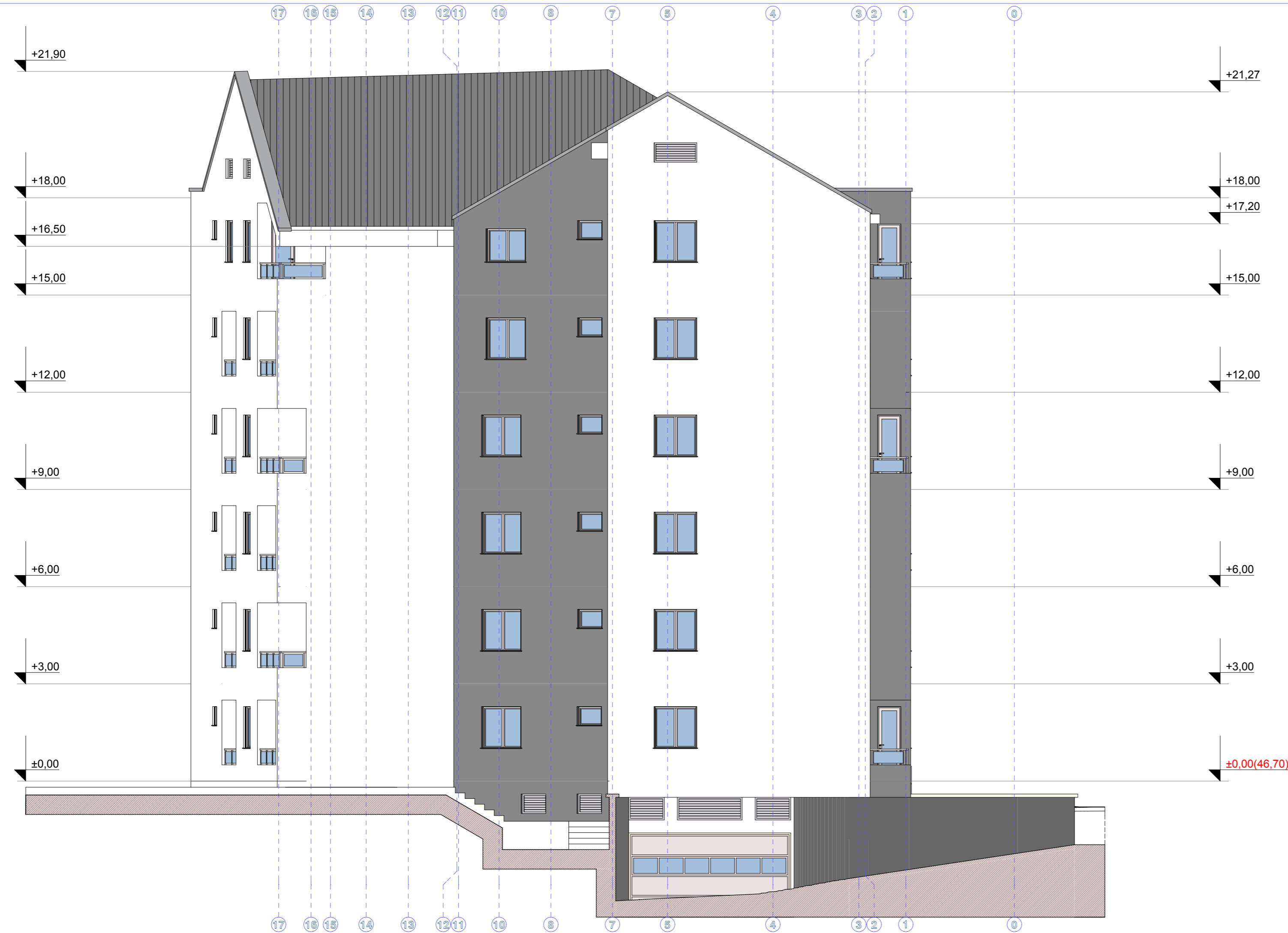
Projektant: ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@com.me Tel: +382 20 670 907 Br. računa: 628-3582-98 PIB: 62733611 PDV: 3031-08923-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA		Br. priloga: 17 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Februar, 2019.god.					



Projektant: ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@com.me Tel: +382 47 975 907 Br. računa: 625-3552-68 PIB: 6273391 PDV: 3031-08923-4		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>Bytes</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>Bytes</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA		Br. priloga: 18 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Februar, 2019.god.					



Projektant: ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@com.me Tel: +382 67 873 007 Br. računa: 528-2682-58 PIB: 62333861 PDV: 3031-09923-8		"ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>Dytes</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>Dytes</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P.:		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA		Br. priloga: 19 Br. strane:	
Datum revizije i M.P.:					
Februar, 2019.god.					



Projektant: <small>ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 4 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@arhi-grad.com.me Tel: +382 67 973 007 Br. računa: 525-5562-99 PIB: 62753601 PDV: 3031-0823-8</small>		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: Entext Invest d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Po+P+4+Pk		Lokacija: Urbanistička parcela br.94 DUP " Zabjelo - Ljubović " -Izmjene i dopune, GLAVNI GRAD PODGORICA			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA		Br. priloga: 20 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Februar, 2019.god.					



"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

3D prikaz objekta













