

projektant: "ZETAGRADNJA" doo, Podgorica	revident:
---	-----------

Investitor: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Objekat: Stambeno poslovni objekat M - "FAZA 7"

Lokacija: Urbanistička parcele broj 1,  
UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice: Željko Vučković, dipl. ecc.

Glavni inženjer: Đorđe Mrdak, mag. inž. arh.  
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

Saradnici na projektu: Sanja Šćepanović, spec. sci. arh.  
Miloš Gačević, MSc. Arh.  
Nina Abramović, mag. inž. arh.  
Mitar Rakčević, bsc. arh.

## IDEJNO RJEŠENJE Stambeno poslovni objekat M - "FAZA 7"

### IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

#### S A D R Ž A J:

##### - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
4. PROJEKTNII ZADATAK
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA - ODGOVORNIH PROJEKTANATA FAZA  
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
6. IZJAVA PROJEKTANATA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

##### - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

##### - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:500
1a. POZICIJA FAZE 7 NA GEODETSKOJ PODLOZI.....	1:500
2. SITUACIONI PLAN KOMPLEKSA NA NIVOU PARTERA.....	1:500
3. SITUACIONI PRIKAZ FAZE 7 NA NIVOU PARTERA.....	1:200
4. OSNOVA TEMELJA .....	1:75
5. OSNOVA PODRUMA -2 NA NIVOU KOMPLEKSA.....	1:500
6. OSNOVA PODRUMA -2.....	1:75
7. OSNOVA PODRUMA -1 NA NIVOU KOMPLEKSA.....	1:500
8. OSNOVA PODRUMA -1.....	1:75
9. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
10. OSNOVA TIPSKOG SPRATA.....	1:75
11. OSNOVA DEVETOG SPRATA.....	1:75
12. OSNOVA SPRATA ZA INVALIDNA LICA.....	1:75
13. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	1:75
14. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
15. PODUŽNI PRESJEK.....	1:75
16. POPREČNI PRESJEK.....	1:75
17. JUGOZAPADNA FASADA.....	1:200
18. SJEVEROISTOČNA FASADA.....	1:200
19. SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA.....	1:200
20. PERSPEKTIVNI PRIKAZI.....	/

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **OSNOVNI PODACI O PROJEKTU**

## OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

<b>INVESTITOR:</b>	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica
<b>OBJEKAT:</b>	Stambeno poslovni objekat M - "FAZA 7"
<b>LOKACIJA:</b>	Urbanistička parcela broj 1, UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
<b>VRSTA PROJEKTA:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>PROJEKTANT:</b>	"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 Podgorica
<b>ODGOVORNO LICE:</b>	Željko Vučeković, dipl. ecc.
<b>GLAVNI INŽENJER:</b>	Đorđe Mrdak, mag. inž. arh. licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

**OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI**  
**BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE**

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30-01-00549-8  
Podgorica, 03.12.2002.godine.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## **Rješenje o registraciji**

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**0 2 2 7 8 3 8 3**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **03.12.2002.godine.**

Nema registrovanih radnji i objekata.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

M.P.

DIREKTOR

*P. Stanić*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Podgorica**  
BROJ: 30/31-00553-0  
Podgorica, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" ZA PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA PODGORICA**

Adresa **PODGORICA  
81000 PODGORICA  
BEOGRADSKA 10**

PIB **02278383**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-00553-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

M.P.

DIREKTOR  
  
\_\_\_\_\_





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0030114 / 027  
PIB: 02278383

Datum registracije: 01.08.2002.  
Datum promjene podataka: 05.01.2018.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ZETAGRADNJA" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /027

Skraćeni naziv: ZETAGRADNJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.09.1998.  
Datum donošenja Statuta: 27.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.12.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA 99/2 POŠ.FAX 111  
PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 20.269.102,80Euro (Novčani 13.289.000,00Euro, nenovčani  
6.980.102,80Euro )  
Stari registarski broj: 1-16857-00, 50591206,  
50737121



**OSNIVAČI:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 23% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "PROMOCIJA PLUS" D.O.O. -  
PODGORICA** 02208229

Uloga: Osnivač

Udio: 77% Adresa: SLOBODE BR.17 CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BLAGOTA RADOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽELJKO VUČEKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**RANKO BOLJEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RATKO RADONJIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.01.2018 godine u 12:05h



NAČELNICA

MP Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2405/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2405/1 od 16.04.2018.godine, » ZETAGRADNJA » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1140/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Radović Blagoti, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1143/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Boljević Ranku, diplomiranom građevinskom inženjeru –konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1142/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Četković Branislavu, diplomiranom građevinskom inženjeru –saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1144/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Krdžić Miloradu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1141/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Čukić Tatjani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1149/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Popadić Daliboru, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1146/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1148/2 od 26.03.2018.godine, kojim je, Prelević Martini, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1151/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Veselinu, diplomiranom građevinskom inženjeru, stepen specijaliste, Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bojić Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste: Spec.Sci.građevinarstvo, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-196/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Stojanovski Kristini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1145/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Bojkovski Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer: elektronika i komunikacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-195/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Gačević Milošu, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-1147/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Dutina Aleksandru, diplomiranom mašinskom inženjeru : proizvodni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izjavu » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, broj: 717 od 13.04.2018.godine u kojoj je utvrđeno da su u imenovano privredno društvo, shodo zaključenim ugovorima o radu, nalaze sledeći ovlašćeni inženjeri: Blagota Radović iz Podgorice, shodno Ugovoru o radu, br. 63 od 01.02.2008.godine na radnom mjestu: predsjednik kompanije; Boljević Ranko iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu od 01.10.1998.godine na radnom mjestu: Tehnički direktor; Branislav Četković, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 837/1 od 01.08.2000.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Milorad Krdžić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 991 od 01.11.2002.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Tatjana Čukić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 431 od 31.03.2007.godine

na radnom mjestu: Projekt menadžer; Dalibor Popadić, iz Podgorice, diplomirani građevinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj. 1187 od 01.12.2007.godine na radnom mjestu: Projekt menadžer; Šćepanović Sanja, iz Podgorice, Specijalistkinja arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj. 1575 od 25.11.2010.godine na radnom mjestu: Saradnica na projektima; Prelević Martina, iz Podgorice, Specijalistkinja građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1440 od 01.11.2010.godine na radnom mjestu: Projektant saradnik; Šćepanović Veselin, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva, shodno Ugovoru o radu broj. 1365/1 od 12.10.2013.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu; Bojić Nikola, iz Podgorice, diplomirani inženjer građevinarstva – Magistar građevinarstva shodno Ugovoru o radu broj. 1757/1 od 21.11.2012.godine na radnom mjestu: Saradnik Projekt menadžera; Stojanovski Kristina, iz Podgorice, Specijalista arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1014/1 od 25.07.2013.godine na radnom mjestu: Saradnica na Projektu; Bojkovski Dragan, iz Podgorice, diplomirani inženjer elektrotehnike, shodno Ugovoru o radu broj 1114 od 23.08.2010.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu; Gačević Miloš, iz Podgorice, Magistar arhitekture, shodno Ugovoru o radu broj 1767/1 od 05.12.2014.godine na radnom mjestu: Saradnik na Projektu i Dutina Aleksandar, iz Podgorice, diplomirani mašinski inženjer, shodno Ugovoru o radu broj 288 od 16.02.2018.godine, na radno mjesto » Saranik na projektu; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0030114/027 od 30.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7757475

**Preuzimač:** Saša Janjević

**Zamjena polise b**

**Zamjena LP br:**

**Ugovornik osiguranja:** ZETAGRADNJA

BULEVAR PETE PROLETERSKE BB

PODGORICA

**Osiguranik**

ZETAGRADNJA

BULEVAR PETE PROLETERSKE BB

PODGORICA

**Ugovor o osiguranju:** sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.03.2018 do 08.03.2019

**Uslovi osiguranja:**

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

**Osigurava se:**

Profesionalna odgovornost.

**Osigurana aktivnost:** Projektovanje i izvođenje radova

**Limit pokrivanja:**

100,000.00 **po štetnom događaju**

100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

**Territorijalno pokriva:** Crna Gora

**Učešće osiguranika** 10 %, min 500.00

**u štetnom događaju:**

**Napomena:**

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka.

Djelatnost osiguranika: IZRADA PROJEKATA I IZGRADNJA OBJEKATA.

**Period trajanja osiguranja:** 08.03.2018 **do** 08.03.2019

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja.

**OSIGURAVAČ:**



M.P.

**UGOVORNIK:**





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3904/2

Podgorica, 16.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MRDAK ĐORĐA, dipl. inženjera arhitekture – Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MRDAK ĐORĐU, dipl. inženjeru arhitekture – Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3904/1 od 13.11.2018.godine, MRDAK ĐORĐE, dipl. inženjer arhitekture – Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski Fakultet, br. 175 od 10.09.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-1736/2016-2 od 28.oktobra 2016.godine, kojim je Đorđu Mrdaku, priznata Potvrda o stečenom stepenu: Magistar inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Fakultetu za građevinarstvo, saobraćajno inženjerstvo i arhitektura, Univerzitet u Mariboru, Republika Slovenija; Potvrde » Zetogradnja » D.O.O.Podgorica, br. 3070 od 3.10.2018.godine i br. 3070/1 od 30.10.2018.godine u kojim je utvrđeno da je Đorđe Mrdak, po zanimanju: Magistar arhitekture u radnom odnosu od 20.10.2016.godine na radnom mjestu: Saradnik na projektu u Sektoru za tehničke poslove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**RJEŠENJE O IMENOVANJU**  
**ODGOVORNIH PROJEKTANATA**

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i člana 16 Statuta firme "Zetogradnja" doo iz Podgorice,



PODGORICA,

Datum, 18.01.2019

R. Br. 58

Izvršni direktor Društva dana 18.01.2019. godine donosi:

## RJEŠENJE

1. **Za glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije – **Idejnog rješenja Stambeno poslovnog objekta M - "FAZA 7"** na urbanističkoj parceli broj 1, UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica, **imenuje se**

**ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.**

koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Imenovani je u obavezi da povjerene poslove izvrši u skladu sa stručnim kvalifikacijama i ovlaštenjima, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o izradi tehničke dokumentacije i drugih propisa kojima se uređuje izrada tehničke dokumentacije.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



Izvršni direktor:

**Željko Vučeković, dipl.ecc.**

# **URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE  
UP-a "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :**

**"ZETAGRADNJA"**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**Podgorica, maj 2015. godine**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-330 od 07.05.2015. godine.

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14, UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/12-1057 od 20.07.2012 god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 4492 KO: Podgorica I, konstatovano je sljedeće :

•katastarska parcela broj 1546/1, osnov prava susvojine u obimu prava 1232/2032 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 800/2032, površine 2032 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1544/2, po Listu nepokretnosti br. 4493 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 811/867 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 56/867, površine 867 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1545, po Listu nepokretnosti br. 4369 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 278/530 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 252/530, površine 530 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena

•katastarska parcela broj 1550, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 1103 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, na kat. parceli su izgrađena dva objekta i to:

- 1.ruševina raznog objekta, površine 265m<sup>2</sup>, spratnosti P,
- 2.pomoćna zgrada u vanprivredi, površine 9m<sup>2</sup>, spratnosti P.

•katastarska parcela broj 1551, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 453 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1552, po Listu nepokretnosti br. 204 KO: Podgorica I, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica, površine 309 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1549/1, po Listu nepokretnosti br. 4495 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine u obimu prava 1661/41253 ima Čelebić doo i Duvanski kombinat akciono dtuštvo Podgorica u obimu prava 39592/41253, površine 41253 m<sup>2</sup>.Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, na kat. parceli je izgrađeno 14 objekta i to:

1. poslovna zgrada u privredi, površine 185m<sup>2</sup>, spratnosti P,
2. poslovna zgrada u privredi, površine 1419m<sup>2</sup>, spratnosti P.
3. poslovna zgrada u privredi, površine 72m<sup>2</sup>, spratnosti P,
4. poslovna zgrada u privredi, površine 422m<sup>2</sup>, spratnosti P.
- 5.poslovna zgrada u privredi, površine 159m<sup>2</sup>, spratnosti P,
6. poslovna zgrada u privredi, površine 1418m<sup>2</sup>, spratnosti 1P4.
- 7.poslovna zgrada u privredi, površine 881m<sup>2</sup>, spratnosti 1P4,
8. poslovna zgrada u privredi, površine 1492m<sup>2</sup>, spratnosti P1.
- 9.poslovna zgrada u privredi, površine 105m<sup>2</sup>, spratnosti P,
10. poslovna zgrada u privredi, površine 4423m<sup>2</sup>, spratnosti P1.
- 11.poslovna zgrada u privredi, površine 628m<sup>2</sup>, spratnosti P,
12. poslovna zgrada u privredi, površine 87m<sup>2</sup>, spratnosti P.
- 13.poslovna zgrada u privredi, površine 70m<sup>2</sup>, spratnosti P,
14. poslovna zgrada u privredi, površine 275m<sup>2</sup>, spratnosti P.

Objekta broj 14 ima teret – nema građevinsku dozvolu.

### **Planirano stanje:**

Urbanistička parcela broj 1, definisana je koordinatama tačaka, i ista je površine 42.416,00 m<sup>2</sup>, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetna urb.parcela nije vlasnicki kompletirana. Prilikom podnošenja zahtjeva za gradjevinsku dozvolu Investitor mora dostaviti dokaz o vlasnistvu urbanisticke parcele.

Građevinska linija i osovina plan.saobraćajnice definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Geodezija".



## **Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata**

---

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 51/08). Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Urbanistikog projekta kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije
- Uslovi za sprovođenje plana

### **▪ Parcelacija i preparcelacija**

Za organizaciju planiranih sadržaja u okviru predmetnog kompleksa definisana je urbanistička parcela kao osnovna urbanistička celine za koju će se izdati Urbanističko tehnički uslovi i koja je definisana analitičko geodetskim elementima za obeležavanje.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i Plan parcelacije, nivelacije i regulacije na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastrasko stanje i vlasništvo u okviru predmetnog prostora kao i saobraćajna mreža u kontaktu.

### **▪ Regulacija i nivelacija**

Regulacija i nivelacija su usklađene sa nivelacijom saobraćajnica koje su definisane po obodu.

Kotu poda prizemlja prilagoditi nameni i u skladu sa tim obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama.

### **▪ Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Pri izgradnji objekata naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

Svi novi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

### **▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

## ▪ Uslovi za izgradnju objekata

### ○ Mješovita namena

- Za formiranje kompleksa u funkciji stanovanja velikih gustina opredeljena je UP br.1. U okviru opredeljene urbanističke parcele objekte locirati u skladu sa idejnim rešenjem. U okviru objekta i to u prizemnim etažama moguće je organizovati delatnosti a na višim etažama organizovati stanovanje. Delatnosti se mogu organizovati i na prvoj-etaži naročito u objektima koji su locirani uz Cetinjski put, dok se u repnom objektu koji je lociran na uglu sa ul.Studentskom, delatnosti mogu biti organizovane u čitavom objektu. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)
- Kolski pristup ostvariti i to u podzemne garaže. U parteru kolski saobraćaj moguće je uvesti isključivo kao interventni ili dostavni sa kontrolisanim režimom a koji će se odvijati preko kolsko pešačkih komunikacija sa pristupom sa sekundarnih saobraćajnica sa juga i istoka lokacije. Pristup dostavnim vozilima biće regulisan obaveštajnim tablama sa vremenskim periodom u kome je dozvoljena dostava. Interventna vozila u predmetni prostor ulaze po potrebi.
- Objekte postaviti u okviru zadatah građevinskih linija. Iznad prizemlja moguće je formirati nadstrešnicu ili erkere u širini od 1.5 – 3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina ili osunčanja pešačkih površina, ulaza ili prizemnih prostora.
- Maksimalna spratnost objekta do 2Po+P+9 (broj podzemnih etaža je preporučen a ne ograničen i zavisi od potrebe za parkiranjem). Na uglu sa ulicom Studentskom prostorni reper može imati spratnost do P+18,
- Maksimalna visina repnog objekta 69m
- Maksimalna visina objekata uz Cetinjski put i ul. Ljubljansku 38m
- Maksimalna visina objekata u unutrašnjosti bloka 33m
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.5
- Najveća visina etaža za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuspratnih konstrukcija iznosi : - za garaže i tehničke prostorije do 3m
  - za stambene etaže do 3.5m
  - za etaže u kojima se organizuju delatnosti 4.5m, osim ako sadržaji koji se organizuju zahtevaju veću visinu tada je moguće 5.5m
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina podzemne etaže na mestu prolaza iznosi 4.5m
- Na pravcima za prolaz interventnih vozila visinu pergole prilagoditi interventnim vozilima – čista visina 4.5m.
- Parkiranje obezbediti u okviru opredeljene parcele i to u podzemnim etažama po normativu 1.1 garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno garažno mesto. U podzemnim etažama pored garažiranja mogu se organizovati stanarske ostave, tehničke i servisne prostorije. Ove etaže ne ulaze u obračun BRGP. Rasopred i broj parking mesta kao ni broj ulazno silaznih rampi prikazan u Idejnom rešenju nije obavezujući već se kroz izradu Glavnih projekata mogu pronaći bolja i

funkcionalnija rešenja u skladu sa arhitektonskim rešenjima objekata, odabranim konstruktivnim sistemom, vertikalnim komunikacijama isl.

- U planu su prikazani kapaciteti ostvareni idejnim rešenjem. Broj stambenih jedinica nije obavezujući, prilikom izrade Glavnih projekata moguća su odstupanja u funkcionalnom smislu i korekcija broja stambenih jedinica i poslovnih prostora, pri čemu se mora obezbediti potreban broj parking mesta u skladu sa normativima.
- Ograđivanje je moguće jedino zelenilom a u sklopu parternog uređenja i ozelenjavanja predmetnog prostora.
- Prostorna dispozicija, oblikovanje i materijalizacija data u Idejnom rešenju moraju se poštovati.

### **Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduoslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

### **Smernice za zaštitu životne sredine**

---

Obzirom na specifičnost namene područja razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

### **Zakonske mere za zaštitu životne sredine**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

### **Zelene površine ograničenog korišćenja**

#### **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Pejzažno oblikovanje prostora prilagođeno je lokalnom ambijentu i planiranoj nameni prostora. Bez obzira na varijantna rešenja koja su planom ponuđena, kada je reč o zelenilu ono pripada kategoriji zelenila stambenih blokova i celina, te se kao takav i uređuje.

Ova kategorija zelenila uređuje se kao kategorija blokovskog zelenila formirana po tipu parkovskog zelenila sa stazama za šetanje, proširenjima (platoima), za odmor i susret korisnika sa mobilijarom, paviljonima kao i karakterističnim vizurama. U praksi projektovanja i izgradnje stambenih kompleksa može se pristupiti na dva načina. Prvi se način karakteriše

težnjom ka stvaranju pejzažnih kompozicija, koje podražavaju lokalni prirodni pejzaž. Drugi način je karakterističan po preovladavanju ravnih popločanih površina, sa strogim geometrijskim konturama, prisustvom pravolinijske mreže pešačkih staza, koje određuju oblik i lokaciju platoa različite namene, takođe i prostornu organizaciju zelenih zasada. Efikasno sredstvo za povećanje izražajnosti slike predela stambenih kompleksa je primena principa dendrološkog akcenta - ozelenjavanje pojedinih delova stambene teritorije sa dominacijom jedne vrste drveća, šiblja. Naizmenična smena biljnih vrsta, primenjenih na pojedinim delovima i uvođenje različitih načina njihovog raspoređivanja unosi raznolikost u stambenu izgradnju.

Ova kategorija zelenila ima višestruki značaj, jer se istovremeno može koristiti kao zelenilo stambenog bloka, zelenilo parkovskog karaktera, i kao zelenilo u funkciji rekreacije.

Pešačke komunikacije staze i proširenja na teritoriji stambenog bloka, planiraju se u zavisnosti od više faktora, te je preporučena širina od 1.5m – 3.0m. Za dimenzionisanje sadržaja unutar parka stambenog naselja i određivanja njihovog položaja u mreži zelenih površina naselja primenjuje se za:

- dečije igralište za decu od 1-3godine, normativ za određivanje potrebne površine dečijeg igrališta iznosi 1m<sup>2</sup>/detetu, a radijus gravitacije igrališta je od 50-100m, sa uobičajenom veličinom od 100m<sup>2</sup>
- dečije igralište za decu od 3-7 godina, normativ 5m<sup>2</sup>/detetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta, a radijus gravitacije je 150- 250m, odnosno površine 300-500m<sup>2</sup>
- velika igrališta za decu od 7-14godina, normativ 6m<sup>2</sup>/detetu, a sportski tereni mogu biti i u sastavu objekata obrazovanja.

Kako je reč o blokovskom zelenilu u okviru njega nužno je postaviti i linearno zelenilo ili zaštitni pojas, sve u zavisnosti od koncepcije celokupnog uređenja prostora.

Za celokupan prostor neophodno je izvršiti manual postojeće vegetacije i svako vredno stablo zadržati i uklopiti u buduće plansko rešenje.

Nivo ozelenjenosti (%)	33%
Stepen ozelenjenosti (m <sup>2</sup> /stanovniku)	8.5m <sup>2</sup> /stan.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.
- izbor sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, kao i sve vrste koje su se do sada pokazale prilagodljive u datoj sredini

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

## Infrastruktura:

### Saobraćaj :

Kolski prilaz kompleksu obezbjediti priključenjem na obodne saobraćajnice. Osnovu saobraćajne mreže čini gradska magistrala -magistralni pravac prema Cetinju i Ulica Studentska.

Prostor UP-a "Duvanski kombinat" je pravilnog oblika oivičen jakim saobraćajnicama - Bulevar Cetinjski put, Studentska ulica i Ljubljanska ulica koja se neposredno uz ovu lokaciju veže na Cetinjski put i nastavlja dalje prema KBC-u.

Planirani poprečni profili prikazani su na graf. Prilogu "Saobraćaj".

Ulazi na lokaciju sa planiranim kolektivnim stanovanjem i poslovanjem su predviđeni iz Ulice Ljubljanske i to kao jednosmjerni priključak preko ulivno-izlivne saobraćajne trake širine 4.0 m do natkrivene rampe, širine 6.0m koja vodi u podzemnu garažu. Preko ove rampe i ulivno izlivne trake, vozila se iz garaže uključuju u Ljubljansku ulicu. Drugi ulaz- izlaz u podzemne garaže u okviru lokacije je predložen iz Studentske ulice u vidu rampe širine 6.0 m sa radiusima zaobljenja na raskrsnici od  $R=10m$ .

U okviru partera same lokacije, mogućnost kretanje motornog saobraćaja i parkiranja vozila je isključena, osim nužnog saobraćaj za snabdevanje planiranih objekata (u tačno definisanom vremenskom periodu), kao i da bi se obezbedila adekvatna protivpožarna zaštita, s tim što se za ovakve slučajeve ulaz na lokaciju može ostvariti preko oborenih ivičnjaka isključivo iz sekundarnih saobraćajnica sa jugoistočne strane kompleksa.

Obzirom na specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susednim lokacijama, posebnu pažnju je posvetiti pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pešačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih sadržaja obrađivanog prostora sa ključnim pravicima kretanja odnosno raskrsnicama. Mreža pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz sve kolske saobraćajnice, širine 2 i 3 m, kao i izolovanih pešačkih staza širine 2.5-3 m.

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora.

U planu se za parkiranje putničkih automobila predviđaju isključivo podzemne garaže sa više etaža ispod kompletnog bloka u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata.

Broj parking mesta je planiran po sljedećem normativu i to: 1.1 parking- garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto. Na ovaj način je

Planom prikazano oko 1987 parking mesta na dvije etaže podzemne garaže (na prvom nivou 988 PM a na drugom 999PM).

Planom je navedeno da obzirom da je Urbanističkim projektom planirano u dijelu prizemlja objekata  $5971\text{m}^2$  poslovnog prostora, to je prema važećim kriterijumima neophodno 120 parking mesta kako bi se zadovoljile potrebe. Preostale površine su predviđene za stanovanje, gde se ostvaruje 1654 stambene jedinice, koje zahtevaju 1820 parking mesta.

Ukupan neophodan broj parking mesta za zadovoljenje potreba planiranih sadržaja je  $120+1820=1940$  parking mesta. Ostala raspoloživa parking mesta koristiće posjetioci lokacije.

Rasporedi parking mesta po etažama podzemne garaže prikazani su u grafičkim priložima UTU –a.

Parking mesta za invalidna lica planirana su u okviru podzemnih garaža u okviru bokseva koji su uslovljeni konstrukcijom objekata i imaju širinu koja po standardima odgovara smeštaju po dva parking mesta za invalidna lica (dimenzija  $5.9 \times 5\text{m}$ ). Neka od njih su naznačena i na grafičkim priložima, a njihov tačan broj zavisi od broja stanova predviđenih za invalidna lica.

Planom je navedeno da se broj parking mesta potrebnih za invalidna lica ne može računati po kriterijumu - 5% od ukupnog broja ostvarenih parking mesta imajući u vidu da se ne radi o javnoj parking garaži. Takođe je u okviru etaža podzemne garaže omogućeno nesmetano kretanje invalidnih lica pešačkim komunikacijama, rampama i liftovima koji vode prema prizemlju objekata i parteru, a prema važećem Pravilniku o uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Prilikom fazne realizacije objekata, faze prikazane u grafičkom prilogu treba da predstavljaju funkcionalne celine, čime će se izbeći problem stacionarnog saobraćaja u okruženju.

Planom je navedeno da je realizacija planirana u 14 faza koje definišu gradnju u podzemnim etažama i gradnju objekata iznad njih tako da je uvek fazna gradnja objekata uslovljena odgovarajućim brojem parking mesta u podzemnim garažama. U grafičkim priložima prikazane su faze gradnje kao prostorne celine.

Prva faza obavezno podrazumeva dio podzemne garaže sa ulazno – izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama, a ostale faze mogu biti faze garažnog prostora ili objekata nad njima, uglavnom čitav kompleks razvijati kao funkcionalnu celinu, pri čemu kapaciteti parkiranja treba da unapred zadovolje fazu objekta koja slijedi.

U Urbanističkom projektu je dat prijedlog fazne realizacije.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, poprečni profili, koordinate presečnih tačaka i temena.

Prilikom izvođenja saobraćajnica uklopiti se na terenu.



Primarne saobraćajnice projektovati za računsku brzinu  $V_r = 80\text{km/h}(60)$ , sabirne ulice za  $V_r = 40\text{km/h}$  i pristupne ulice za  $V_r = 30\text{km/h}$  i ako tehnički elementi dozvoljavaju i veće brzine. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Parkiranje, odnosno garažiranje putničkih vozila rešiti u okviru novoformirane urbanističke parcele. U okviru kolektivnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine treba da bude 20 parking mesta (1PM na 50m<sup>2</sup>). Za administrativne sadržaje obezbediti 1PM/80m<sup>2</sup>.

Određeni broj parking mesta neophodno je namjeniti invalidnim licima, naime taj broj mora odgovarati broju stanova koji su predviđeni za invalidna lica u okviru projektne dokumentacije.

Prilikom fazne realizacije objekata, faze moraju predstavljati funkcionalne celine u smislu da se mora izgraditi dio garaže sa potrebnim brojem parking mesta koji zahtjeva određena faza izgradnje objekata.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Kote niveleta su u planu takođe date orijentaciono. Na dijelovima gde nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.

Pri projektovanju podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:  
širina rampe po pravcu min. 2,75 m;  
slobodna visina garaže prema važećim propisima  
dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;  
širina unutrašnjih saobraćajnica min. 6.00 m;  
podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno  
rampe se mogu zameniti garažnim liftovima  
primeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama po propisima za hendikepirana lica.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150cm.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pešačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

## **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dobio od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrstalisan, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### Seizmički propisi:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9^{\circ}$   |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

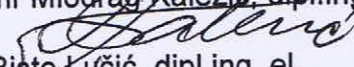
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**

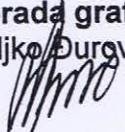
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

  
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

  
Risto Lučić, dipl.ing. el.

  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobh

**Obrada grafičkih priloga :**

  
Veljko Đurović, teh.

**VD POMOĆNIK SEKRETARA**

Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.grad



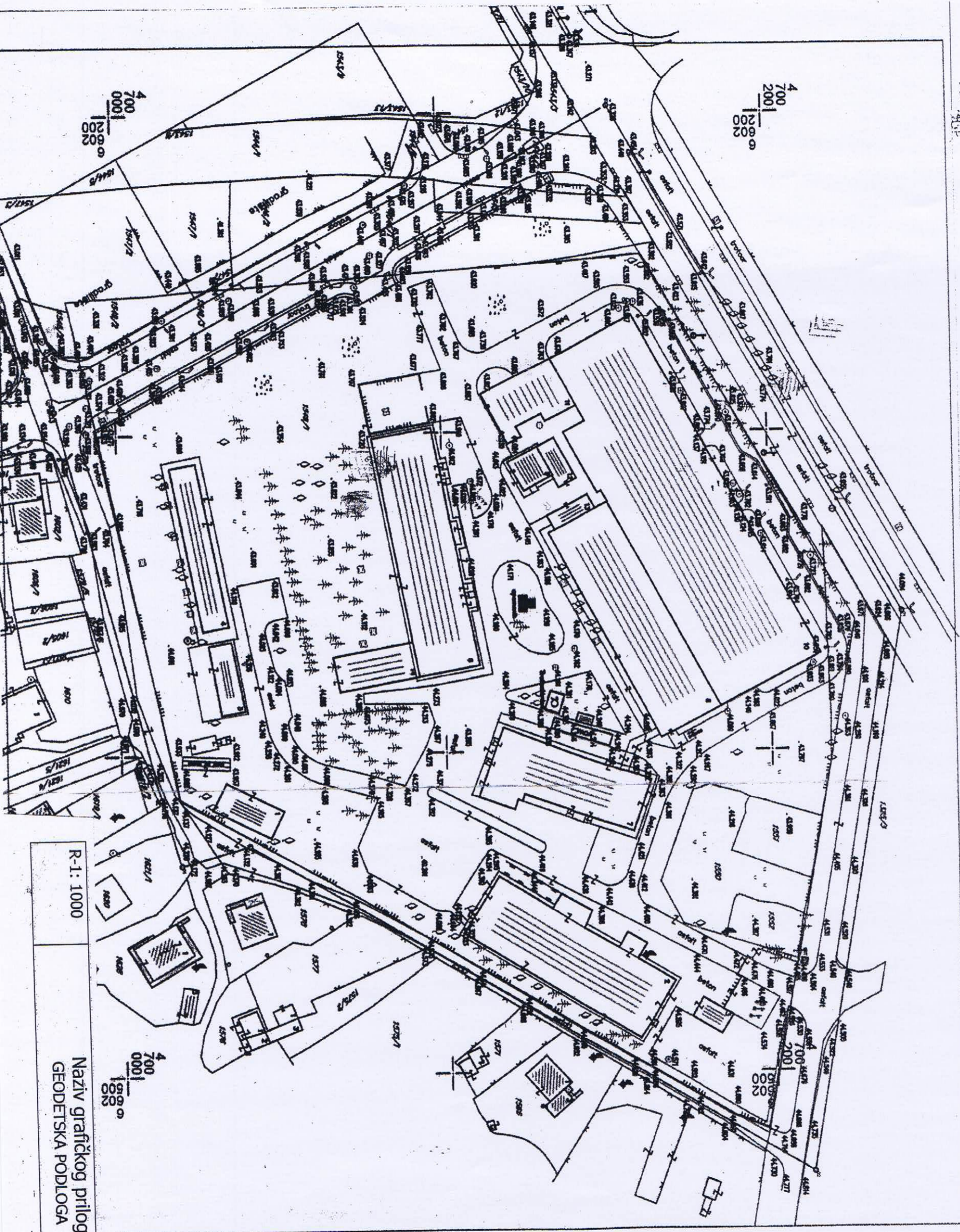


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

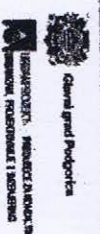
IZMJENA I DOPUNA  
 URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 "DUVANSKI KOMBINAT" U  
 PODGORICI  
 PLAN



KOORDINATE TAČAKA GRANICE	
X	Y
01 6902257,48	8700240,55
02 6902531,41	8700210,91
03 6902428,33	8700059,92
04 6902454,29	8700017,94
05 6902413,65	8700012,13
06 6902492,80	8699991,13
07 6902198,07	8700152,71

Granica izmena i dopuna urbanističkog projekta

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA  
 PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE  
 PLANA  
 R.1: 500  
 list br.1

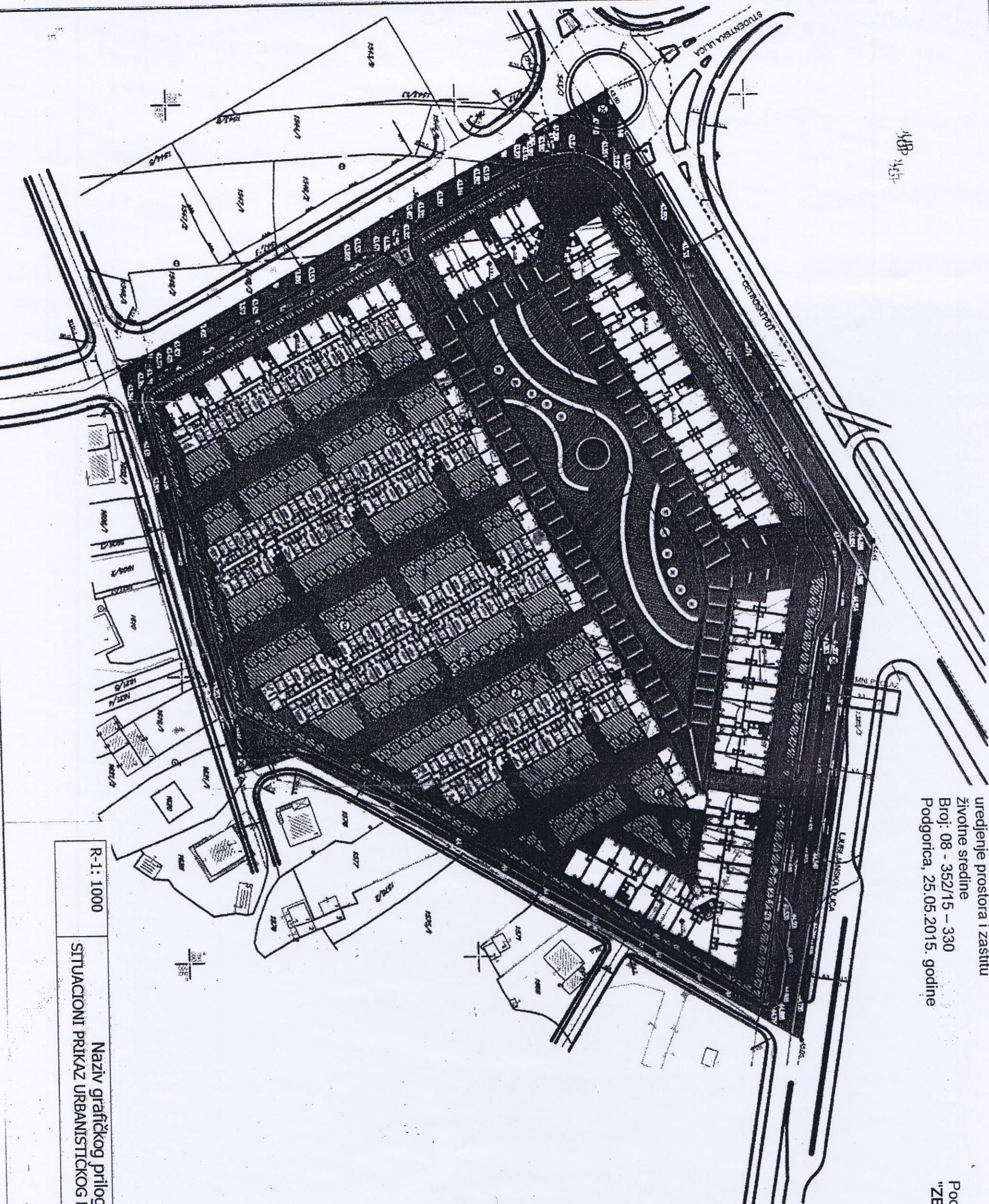


R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
 br.1

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



**LEGENDA:**

	Ulazi
	Ulazi u objekte
	Kodovi ulazi u podzemnu garazu
	Pasadži izlaz iz garaze

**ZELENE POKRIVINE:**

	Površine javne namjene (Zelenilo uz saobraćajnice)
	Površine ograničene namjene (podizne površine u okviru opredeljene urbanističke parцеле)
	POZICIJAMA TERENOVA
	LINEARNO ZELENILO
	KONTINENTSKI ZASAD

**SAOBRAĆAJNE POKRIVINE (gama oznaka):**

	Društveni saobraćajni (gazonovi)
	Društveni saobraćajni (gazonovi)
	Društveni saobraćajni (gazonovi)

**SAOBRAĆAJNE POKRIVINE (tu okviru opredeljeno urbanističke parцеле):**

	Opvratni plato (pedestalske površine)
	Staze i prilazi
	FONTANA

**PANCIJACIJA:**

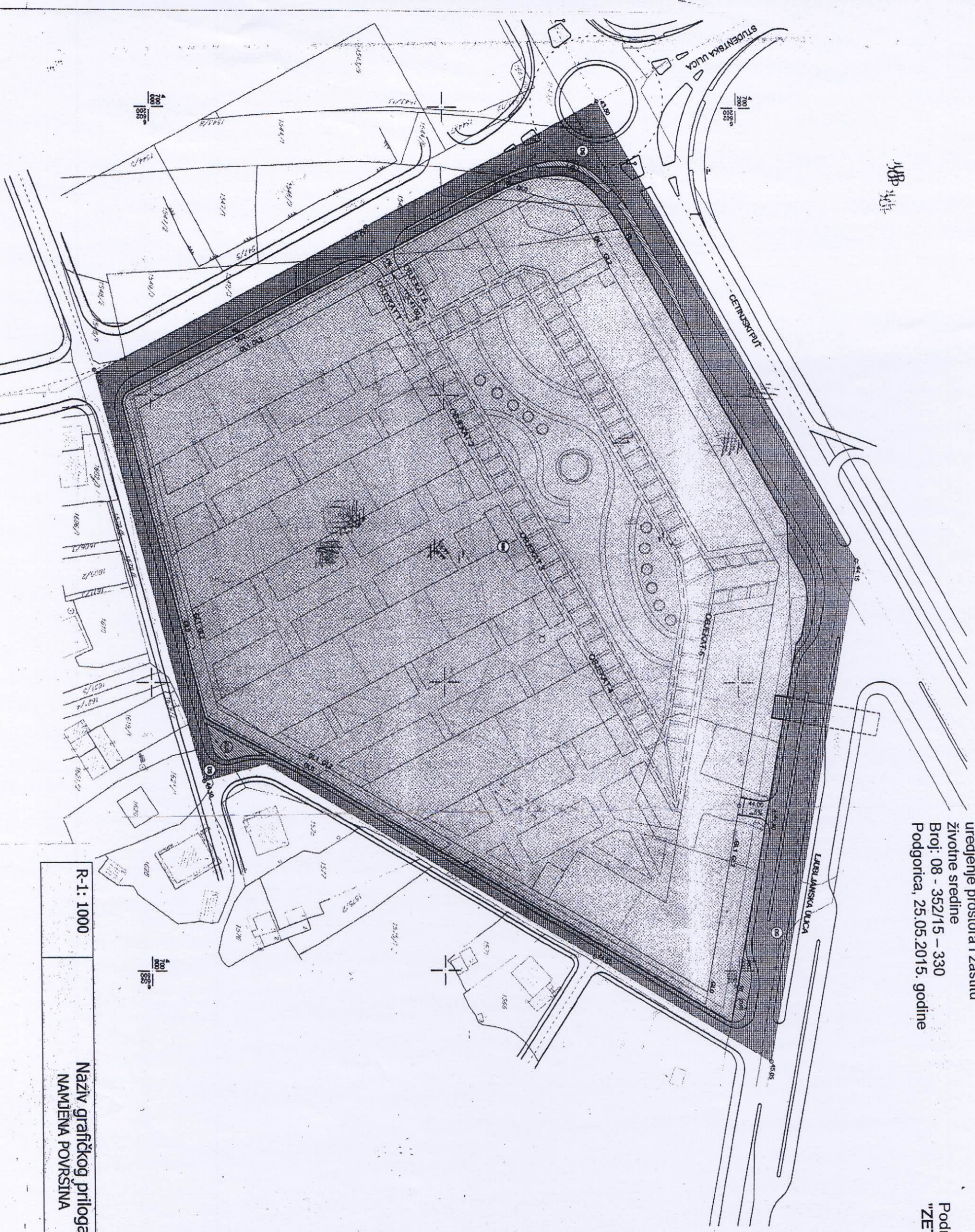
	Graničnolokacijska linija GI.0 - lipepod zone
	Graničnolokacijska linija GI.1
	Graničnolokacijska linija GI.2 - iznad zone
	Regulaciona linija
	Granična urbanističke parцеле

Granica zmlinena i dopuna urbanističkog projekta  
**SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG PARTERNOG REŠENJA**  
 R.1: 500  
 Investitor:

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
**SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG RJEŠENJA**  
 Grafički priloga  
 br.2

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



**LEGENDA:**

- Površina za mešoviti namenu
- Površine javne namene (zastirao uz saobraćajnice)
- Dvumski sadržaj (kolovozi i trotuari)
- Regulatorna linija
- G10 - Gradovinska linija G10 - ispod zemlje
- G11 - Gradovinska linija G11
- G12 - Gradovinska linija G12 - iznad zemlje
- R - Regulatorna linija

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

**PLAN NAMENE POVRŠINA**

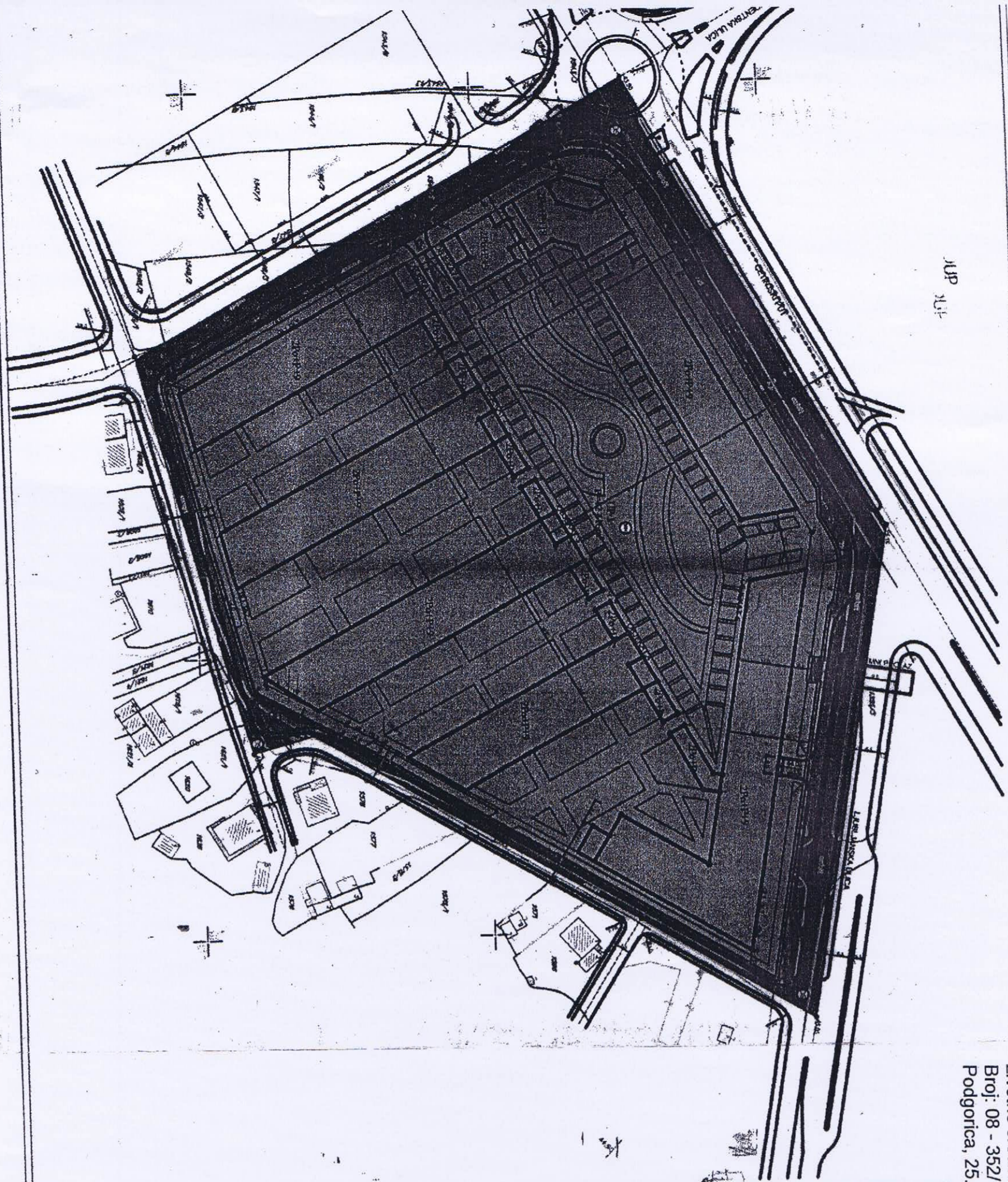
R 1:500

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA
	Grafički prilog br.3



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosioc zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



KOORDINATE TAČAKA PLANSKOG OBRISA			
Br.	X	Y	Z
1	500000.00	100000.00	0.00
2	500000.00	100000.00	0.00
3	500000.00	100000.00	0.00
4	500000.00	100000.00	0.00
5	500000.00	100000.00	0.00
6	500000.00	100000.00	0.00
7	500000.00	100000.00	0.00
8	500000.00	100000.00	0.00
9	500000.00	100000.00	0.00
10	500000.00	100000.00	0.00
11	500000.00	100000.00	0.00
12	500000.00	100000.00	0.00
13	500000.00	100000.00	0.00
14	500000.00	100000.00	0.00
15	500000.00	100000.00	0.00
16	500000.00	100000.00	0.00
17	500000.00	100000.00	0.00
18	500000.00	100000.00	0.00
19	500000.00	100000.00	0.00
20	500000.00	100000.00	0.00
21	500000.00	100000.00	0.00
22	500000.00	100000.00	0.00
23	500000.00	100000.00	0.00
24	500000.00	100000.00	0.00
25	500000.00	100000.00	0.00
26	500000.00	100000.00	0.00
27	500000.00	100000.00	0.00
28	500000.00	100000.00	0.00
29	500000.00	100000.00	0.00
30	500000.00	100000.00	0.00
31	500000.00	100000.00	0.00
32	500000.00	100000.00	0.00
33	500000.00	100000.00	0.00
34	500000.00	100000.00	0.00
35	500000.00	100000.00	0.00
36	500000.00	100000.00	0.00
37	500000.00	100000.00	0.00
38	500000.00	100000.00	0.00
39	500000.00	100000.00	0.00
40	500000.00	100000.00	0.00
41	500000.00	100000.00	0.00
42	500000.00	100000.00	0.00
43	500000.00	100000.00	0.00
44	500000.00	100000.00	0.00
45	500000.00	100000.00	0.00
46	500000.00	100000.00	0.00
47	500000.00	100000.00	0.00
48	500000.00	100000.00	0.00
49	500000.00	100000.00	0.00
50	500000.00	100000.00	0.00
51	500000.00	100000.00	0.00
52	500000.00	100000.00	0.00
53	500000.00	100000.00	0.00
54	500000.00	100000.00	0.00
55	500000.00	100000.00	0.00
56	500000.00	100000.00	0.00
57	500000.00	100000.00	0.00
58	500000.00	100000.00	0.00
59	500000.00	100000.00	0.00
60	500000.00	100000.00	0.00
61	500000.00	100000.00	0.00
62	500000.00	100000.00	0.00
63	500000.00	100000.00	0.00
64	500000.00	100000.00	0.00
65	500000.00	100000.00	0.00
66	500000.00	100000.00	0.00
67	500000.00	100000.00	0.00
68	500000.00	100000.00	0.00
69	500000.00	100000.00	0.00
70	500000.00	100000.00	0.00
71	500000.00	100000.00	0.00
72	500000.00	100000.00	0.00
73	500000.00	100000.00	0.00
74	500000.00	100000.00	0.00
75	500000.00	100000.00	0.00
76	500000.00	100000.00	0.00
77	500000.00	100000.00	0.00
78	500000.00	100000.00	0.00
79	500000.00	100000.00	0.00
80	500000.00	100000.00	0.00
81	500000.00	100000.00	0.00
82	500000.00	100000.00	0.00
83	500000.00	100000.00	0.00
84	500000.00	100000.00	0.00
85	500000.00	100000.00	0.00
86	500000.00	100000.00	0.00
87	500000.00	100000.00	0.00
88	500000.00	100000.00	0.00
89	500000.00	100000.00	0.00
90	500000.00	100000.00	0.00
91	500000.00	100000.00	0.00
92	500000.00	100000.00	0.00
93	500000.00	100000.00	0.00
94	500000.00	100000.00	0.00
95	500000.00	100000.00	0.00
96	500000.00	100000.00	0.00
97	500000.00	100000.00	0.00
98	500000.00	100000.00	0.00
99	500000.00	100000.00	0.00
100	500000.00	100000.00	0.00

**USLOVI ZA SPROVODIENJE PLANA** br. 19

Gradnja objekata i dopuna postojećih objekata

R:1:500

Projektant: **GRUPA ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING**

Adresa: **ULICA BEOGRADSKA 117, 81000 BEOGRAD**

Projekat: **IZMJENE I DOPUNE USLOVA ZA SPROVODIENJE PLANA**

Podnosioc: **"ZETAGRADNJA" doo Podgorica**

Skala: **1:500**

Datum: **25.05.2015.**

Projekat: **IZMJENE I DOPUNE USLOVA ZA SPROVODIENJE PLANA**

Podnosioc: **"ZETAGRADNJA" doo Podgorica**

Skala: **1:500**

Datum: **25.05.2015.**

Projekat: **IZMJENE I DOPUNE USLOVA ZA SPROVODIENJE PLANA**

Podnosioc: **"ZETAGRADNJA" doo Podgorica**

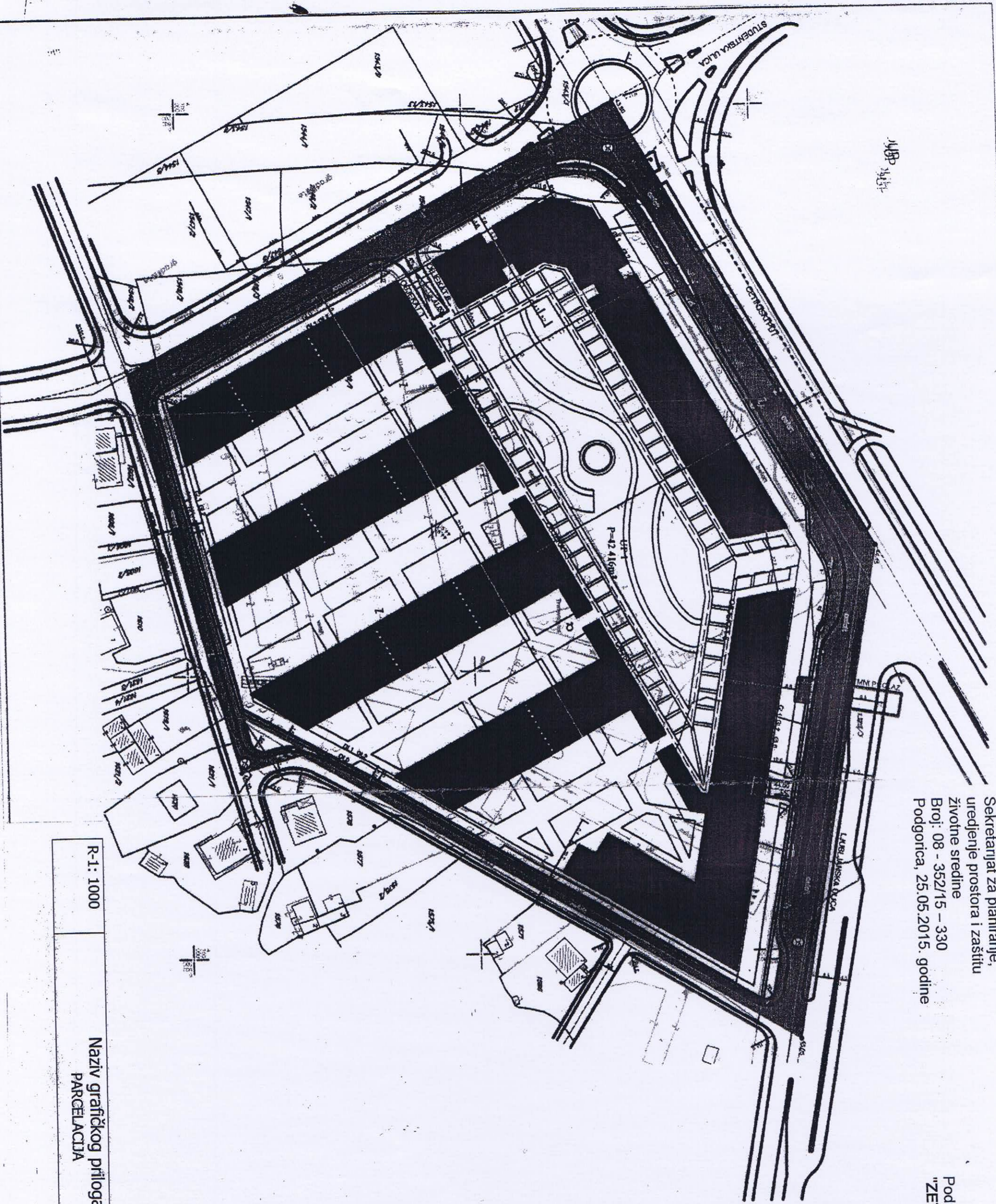
Skala: **1:500**

Datum: **25.05.2015.**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

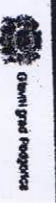


br.	Y	X
1	6502354.01	5700217.27
2	6502351.23	5700217.25
3	6502351.65	5700223.48
4	6502174.45	5700223.43
5	6502353.88	5700217.27
6	6502353.01	5700216.67
7	6502350.08	5700220.31
8	6502356.38	5700220.05
9	6502356.70	5700219.82
10	6502447.67	5700200.41
11	6502459.23	5700205.94
12	6502459.69	5700202.48
13	6502459.69	5700197.37
14	6502417.28	5700198.72
15	6502417.28	5700198.12
16	6502417.28	5700198.12
17	6502417.28	5700198.12
18	6502417.28	5700198.12
19	6502417.28	5700198.12
20	6502417.28	5700198.12
21	6502417.28	5700198.12
22	6502417.28	5700198.12
23	6502417.28	5700198.12
24	6502417.28	5700198.12
25	6502417.28	5700198.12
26	6502417.28	5700198.12
27	6502417.28	5700198.12
28	6502417.28	5700198.12
29	6502417.28	5700198.12
30	6502417.28	5700198.12
31	6502417.28	5700198.12
32	6502417.28	5700198.12
33	6502417.28	5700198.12

LEGENDA:

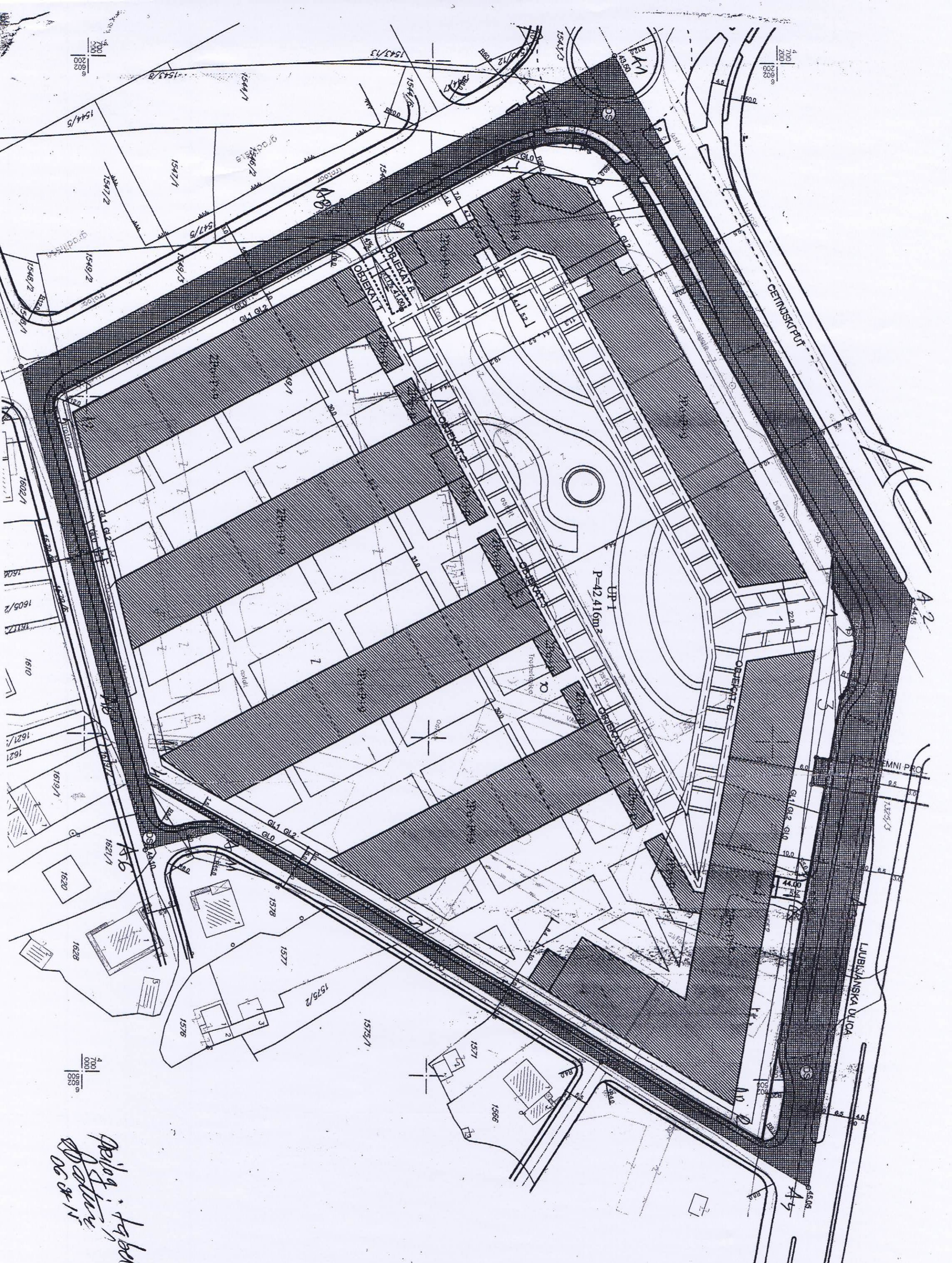
- FIZIČKE STRUKTURE**
- Planirani objekti
- 2P+P+9 Spremnost objekata
- POVRŠNE SAOPREDAVAJE INFRASTRUKTURE**
- Dvumati saobraćaj (odvozi i izvozi)
- PARCELACIJA**
- GL0 Gradovinska linija GL0 - ispod zemlje
- GL1 Gradovinska linija GL1
- GL2 Gradovinska linija GL2 - iznad zemlje
- RI Regulatorna linija
- Granica urbanističke parcele
- Ornata urbanistička parcelo
- P-12 416m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele
- Granica zrnjena i dopuna urbanističkog pr

**PLAN PARCELACIJE REGULACIJE**  
 R.1: 500  
 list b



R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
 PARCELACIJA

Grafički prilog  
 br. 5



400  
200  
5

400  
200  
6

400  
200  
5

*Projekat: Fabrika  
Kraljevo  
2008/15*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT"-Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

UP Duvanski kombinat , izmj. i dop. Urb.parc. br. 1

Urb. parc. 1		C7	Y=6602397.92	X=4700235.16
Površina P- 42416 m <sup>2</sup>		radius	19.00m	
Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana		09	Y=6602386.70	X=4700219.82
12	Y=6602488.60 X=4700202.48	30	Y=6602405.11	X=4700216.69
13	Y=6602517.78 X=4700197.37	31	Y=6602404.42	X=4700212.75
C	Y=6602513.86 X=4700198.18	32	Y=6602412.31	X=4700211.41
radius 4.00m		33	Y=6602413.00	X=4700215.35
15	Y=6602517.29 X=4700196.12	Gradjevinska linija G.L.0		
16	Y=6602435.99 X=4700060.55	1	Y=6602359.44	X=4700214.35
17	Y=6602428.94 X=4700047.84	2	Y=6602511.53	X=4700188.46
18	Y=6602412.53 X=4700018.29	3	Y=6602435.12	X=4700061.04
19	Y=6602303.96 X=4699990.55	4	Y=6602411.86	X=4700019.15
C1	Y=6602302.72 X=4699995.40	5	Y=6602303.71	X=4699991.52
radius 5.00m		CG.0	Y=6602302.72	X=4699995.40
21	Y=6602298.34 X=4699992.99	radius	4.00 m	
22	Y=6602228.25 X=4700120.52	6	Y=6602299.21	X=4699993.47
C2	Y=6602263.30 X=4700139.79	7	Y=6602227.77	X=4700123.46
radius 40.00 m		8	Y=6602234.02	X=4700145.09
24	Y=6602223.32 X=4700138.76	Gradjevinska linija G.L.1,G.L.2		
C3	Y=6602238.65 X=4700139.16	10	Y=6602507.30	X=4700189.18
radius 15.34m		11	Y=6602431.62	X=4700062.98
26	Y=6602227.34 X=4700149.51	12	Y=6602409.20	X=4700022.60
C4	Y=6602267.90 X=4700112.37	13	Y=6602304.87	X=4699996.26
radius 55.00m		14	Y=6602230.10	X=4700131.51
28	Y=6602241.31 X=4700160.51	Osovone planiranih saobraćajnica		
29	Y=6602343.59 X=4700217.00	A1	Y=6602198.01	X=4700152.71
01	Y=6602354.01 X=4700217.27	A2	Y=6602357.45	X=4700240.53
02	Y=6602361.23 X=4700221.25	A4	Y=6602531.41	X=4700210.91
C5	Y=6602370.90 X=4700203.75	A11	Y=6602428.33	X=4700039.02
radius 20.00m		A6	Y=6602434.29	X=4700017.94
04	Y=6602374.45 X=4700223.43	A6'	Y=6602413.66	X=4700012.13
05	Y=6602383.88 X=4700221.72	A7	Y=6602292.30	X=4699981.13
C6	Y=6602377.95 X=4700210.16	A8	Y=6602241.33	X=4700073.89
radius 13.00m		A3	Y=6602444.89	X=4700211.94
07	Y=6602386.06 X=4700220.31			

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta-ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik-CD-Auto Cad-dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
Suzana L. Čeković - Aćimić

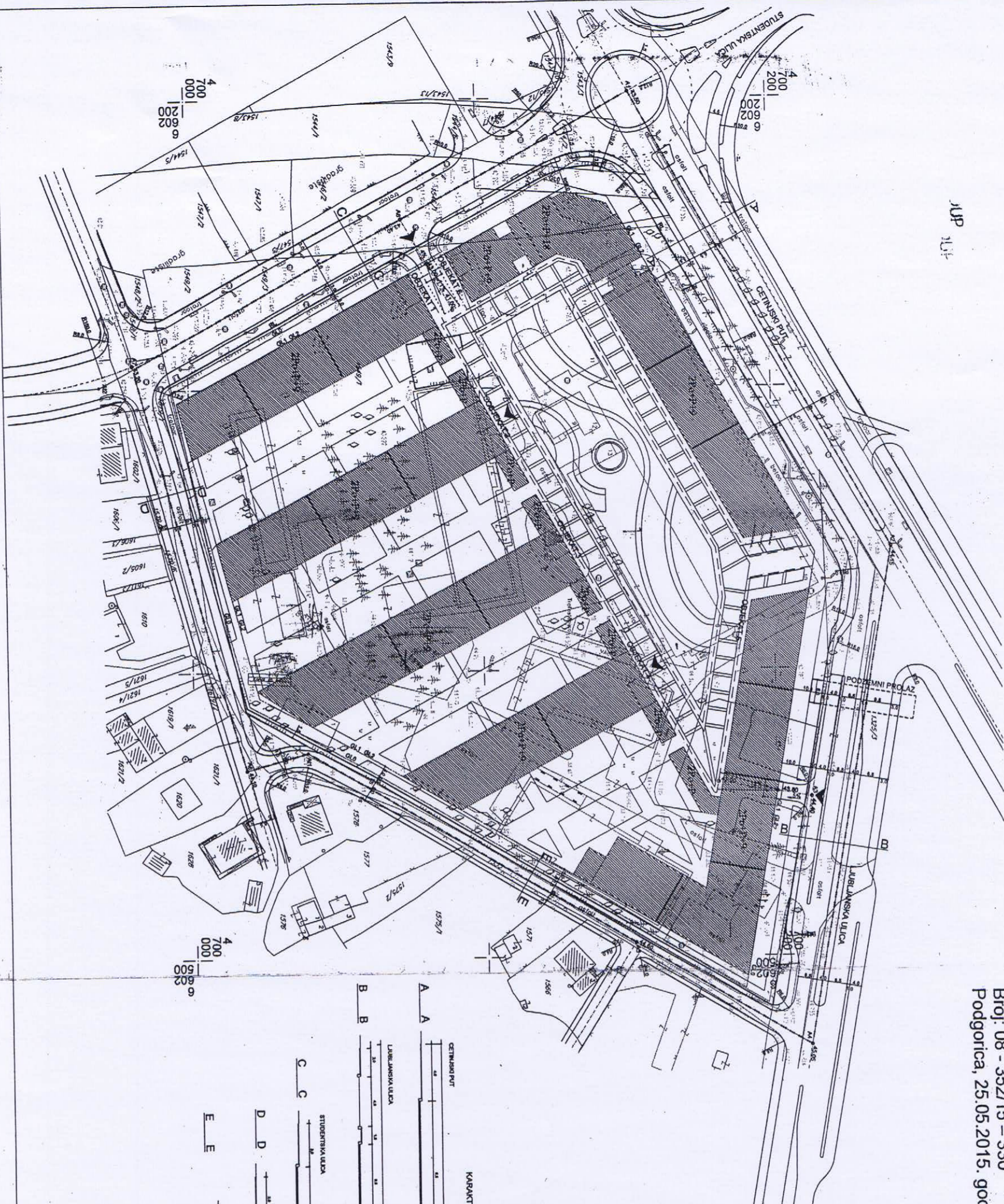


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.6
----------	--------------------------------------	-------------------------

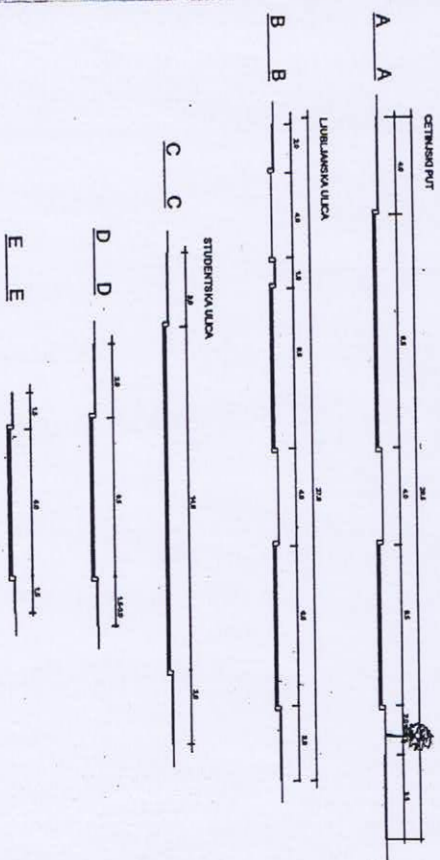
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosioc zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R:1:100



KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
Br.	Y	X	
A1	6602198.01	4700152.71	
A2	6602357.45	4700240.53	
A3	6602444.80	4700211.84	
A4	6602351.41	4700210.81	
A5	6602485.51	4700150.72	
A6	6602434.28	4700177.05	
A7	6602291.16	4699980.83	
A8	6602241.33	4700073.88	

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA			
Br.	Y	X	
A1	6602428.33	4700038.02	
A2	6602298.78	4699989.35	

LEGENDA:

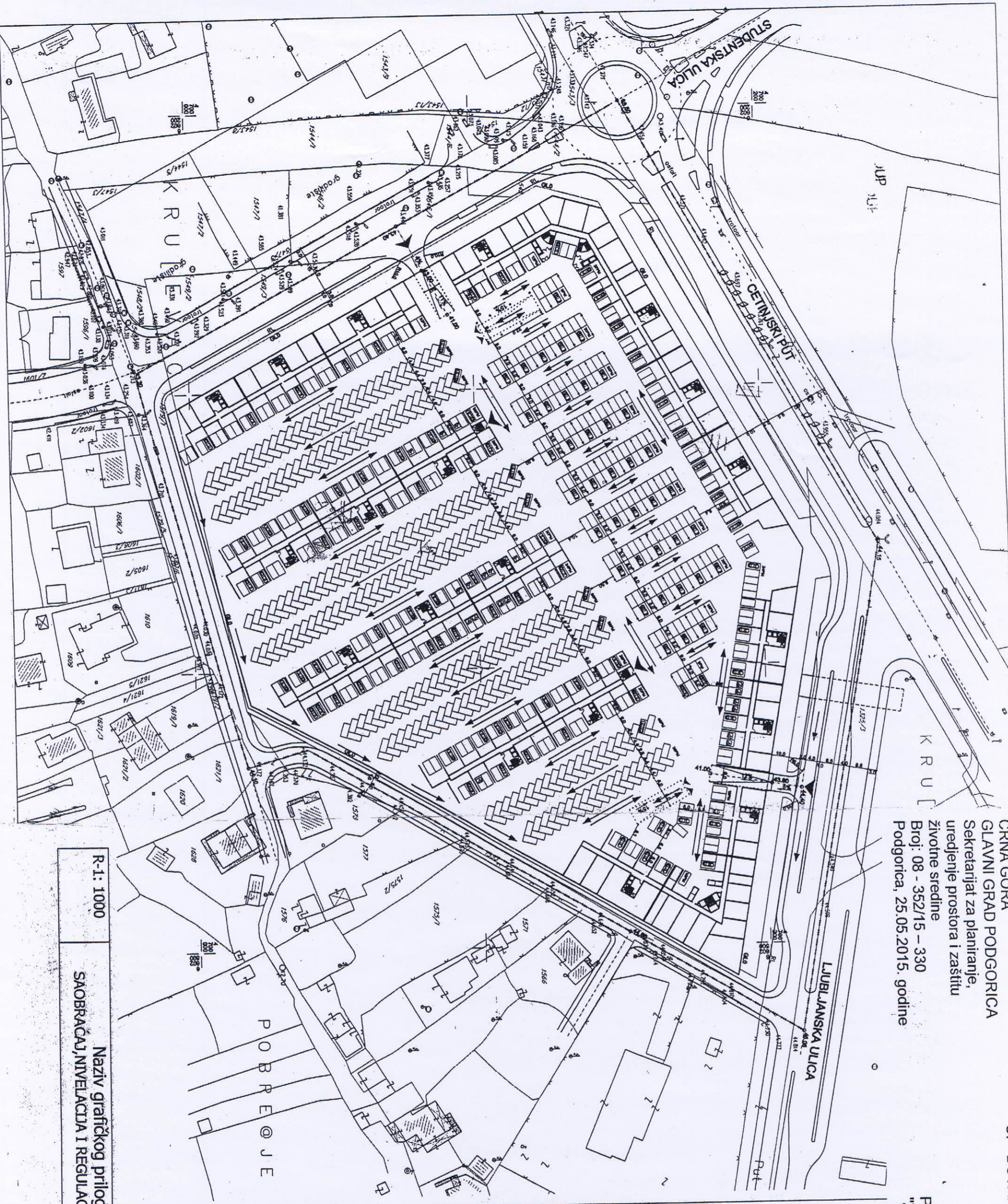
- GLD Gradovinska linija GLD - broj zemlje
- GL1 Gradovinska linija GL1
- GL2 Gradovinska linija GL2 - brzi zemlje
- RL Republička linija
- Količki ulaz u podzemni garažu
- Pešački izlaz iz garaže

Granica terena i depusa urbanističkog projekta  
**PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELAČIJE I REGULACIJE**  
R:1:500 list br.16

Odlučeno na sjednici  
 OZBILNOŠĆU I DOKOLIKO  
 DUVANSKI KOMBINAT U PODGORICI  
 PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI  
 GRAĐEVINARSTVA I URBANISTIČKOG  
 PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI  
 SLOBODNI STOJANOVIĆ  
 M.2012.

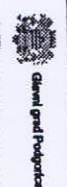
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



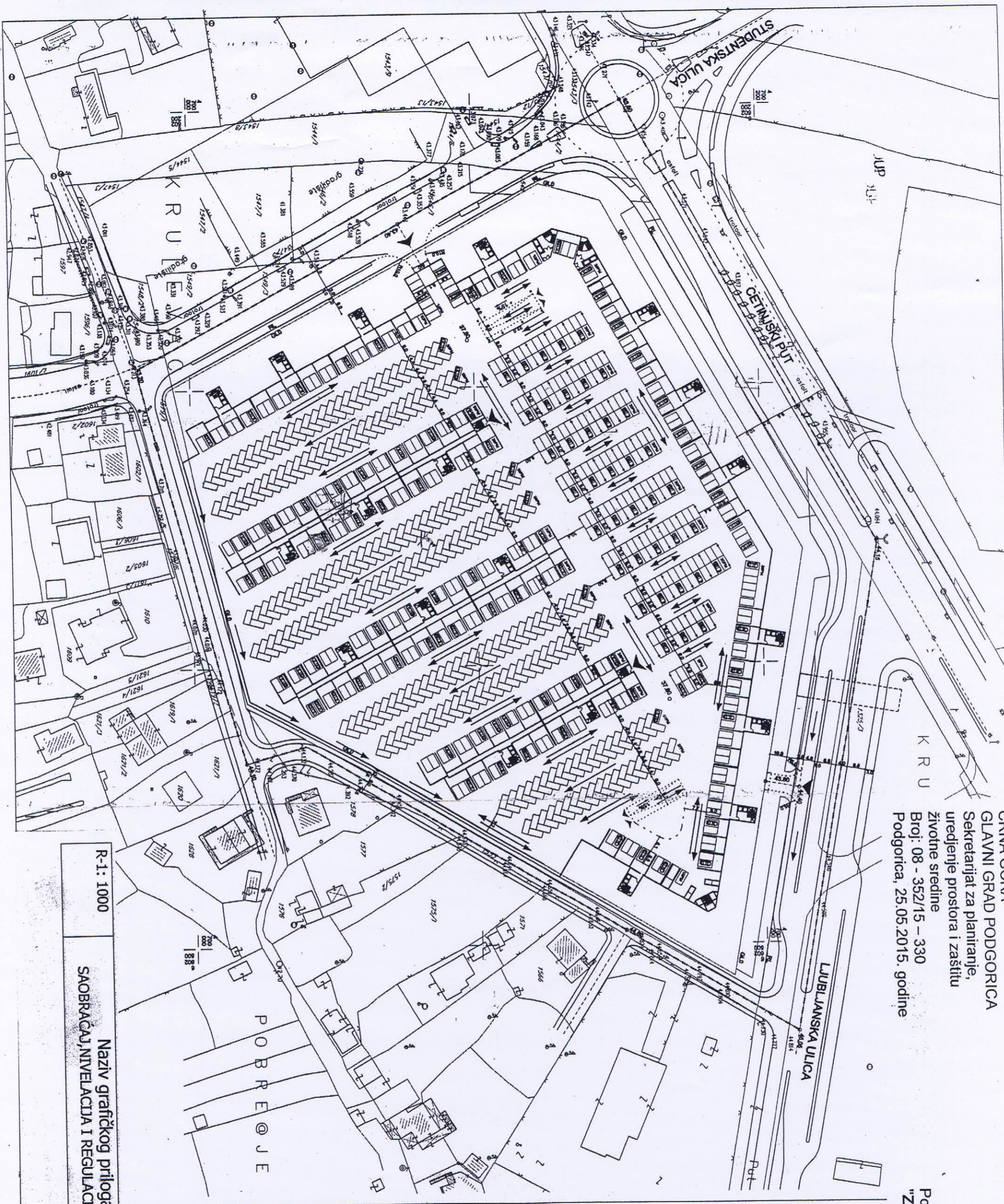
R-1: 1000  
Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAČAJNIVELACIJA I REGULACIJA  
Grafički prilog  
br. 7

- LEGENDA:**
- GL1 - Granatvrska linija GL1 - Ispod zemlje
  - GL2 - Granatvrska linija GL2 - Iznad zemlje
  - RI - Regulatorna linija
  - ~ - Kockasti ulazi u podzemnu garazu
  - ~ - Pedaški izlaz iz garaze
- Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta
- PLAN SAOBRAČAJA**  
**PODZEMNE GARAZE - NIVO 1**  
R 1: 500  
list br. 16a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- GLD - Gradovinska linija GLD - ispod zemlje
- GL1 - Gradovinska linija GL1
- GL2 - Gradovinska linija GL2 - iznad zemlje
- RL - Regulatorna linija
- ~ - Košeli ulazi u podzemnu garažu
- ~ - Palaški ulaz iz garaže
- ~ - Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN SAOBRAĆAJA

PODZEMNE GARAZE - NIVO 2

R 1: 500 list br. 16b

Investicija: Gradni grad Podgorica

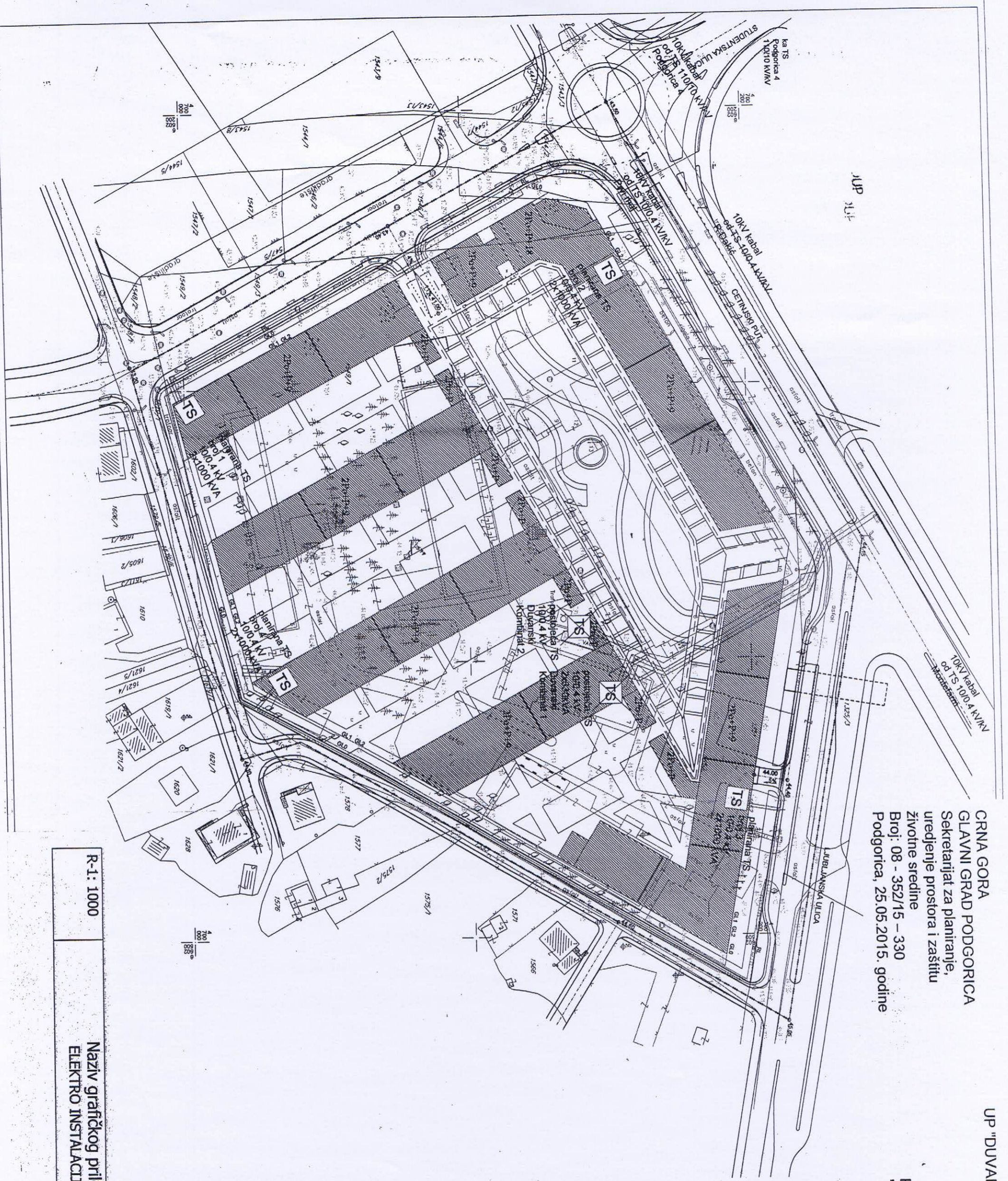
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br. 7B

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



JUP  
31.11

LEGENDA:

- Postojeća TS
- Elektrovod 10 KV
- Elektrovod 10 KV koji se uklca
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 KV

- PARCELACIJA
- SL0 Gradovinska linija GL0 - ispod zemlje
  - SL1 Gradovinska linija GL1
  - SL2 Gradovinska linija GL2 - iznad zemlje
  - RL Regulatorna linija

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R.1: 500

list br.20

Investitor:



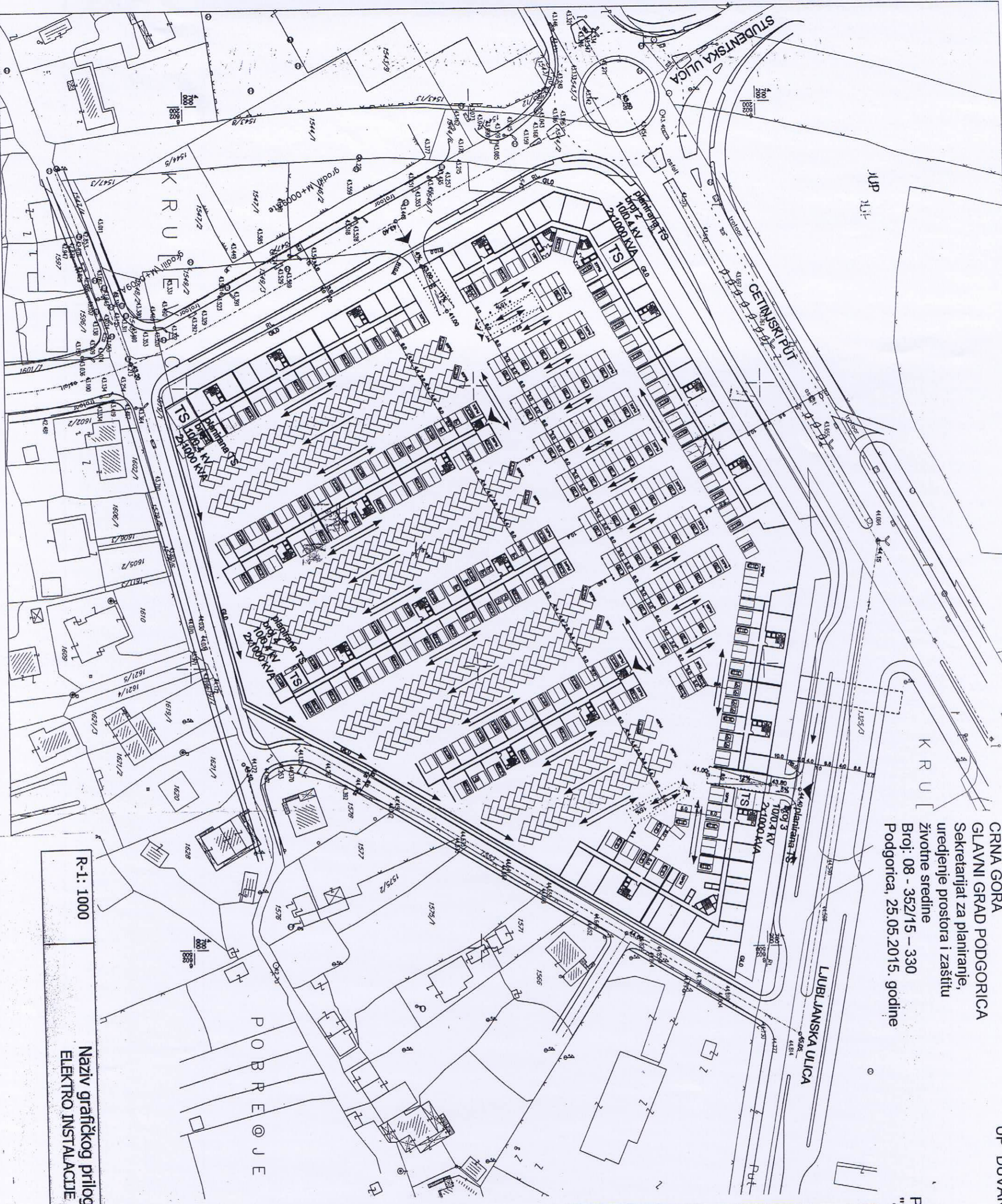
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
ELEKTRO INSTALACIJE

Grafički prilog  
br.8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosioc zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- GL0 - Glavna linija GL0 - Ispod zemlje
- GL1 - Gradeniška linija GL1
- GL2 - Gradeniška linija GL2 - Iznad zemlje
- RL - Regulatorna linija
- ☐ - Količki ulazi u podzemnu garažu
- ☐ - Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

- ▬ - Granica faza gradnje
- - Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

/pozicija TS u podzemnim etažama/

R 1: 500 list br 20a

Investitor: Glavni grad Podgorica

R-1: 1000

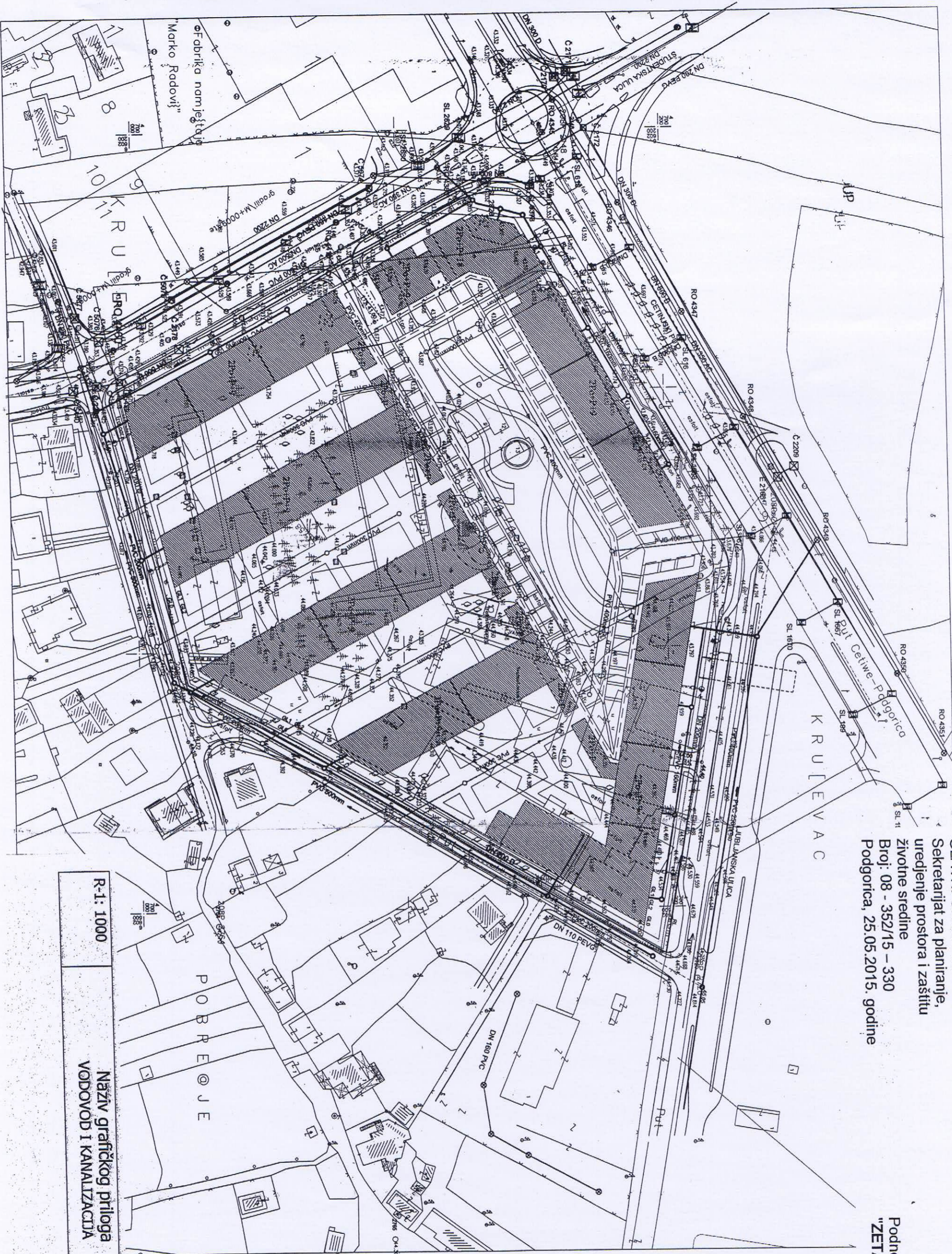
Naziv grafičkog priloga  
ELEKTRO INSTALACIJE

Grafički prilog  
br.8 A



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 - 330  
Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica



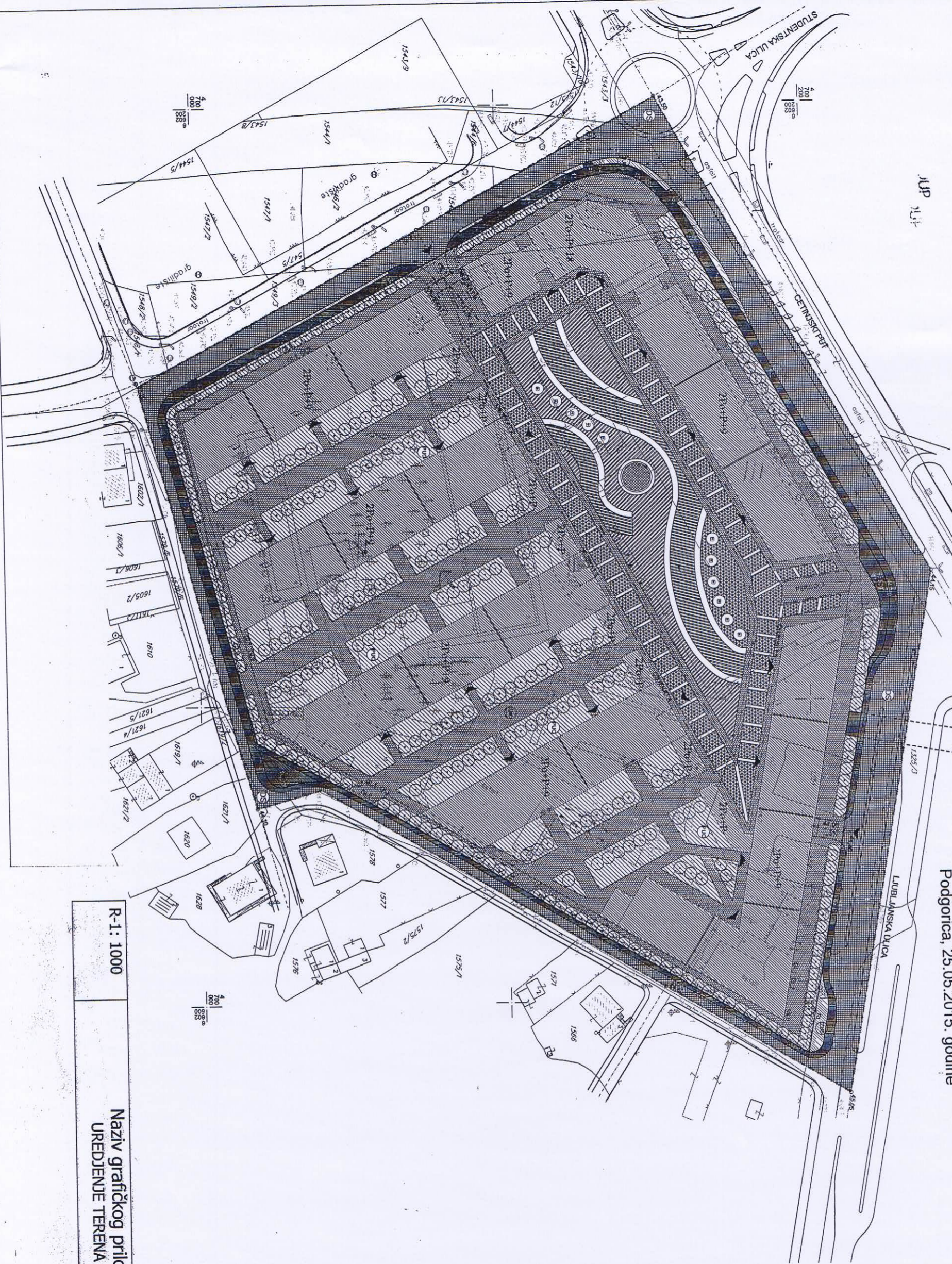
R-1: 1000  
Naziv grafičkog priloga  
VODOVOD I KANALIZACIJA  
Grafički prilog  
br. 9

- LEGENDA:
- Postojeći vodovod
  - Planirani vodovod
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - Planirana fekalna kanalizacija
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
  - Planirana atmosferska kanalizacija
- PARCELACIJA
- Gradeništva linija GI.0 - tipod zemlje
  - Gradeništva linija GI.1
  - Gradeništva linija GI.2 - iznad zemlje
  - Regulaciona linija
  - Granica izmjerna i dopuna urbanističkog projekta
- PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE
- R 1: 500 list br. 19



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretariat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 - 330  
 Podgorica, 25.05.2015. godine

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica



LEGENDA:

- URBANO - NASELJSKO ZELENILO
- Površine javne namene
- Zelenilo uz sadržajnice
- Površine ograničene namene
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- LINEARNO ZELENILO
- POZICIJA PERGOLE
- KONTEJNERSKI ZASAD
- SAOBRAĆAJNE POVRSINE (javne namene)
- Drumski saobraćaj (kolovozi)
- Drumski saobraćaj (trotoari)
- SAOBRAĆAJNE POUVRŠINE (u okviru određene urbanističke parcele)
- Otvoreni plato (pješake površine)
- Staze i prilazi
- FONTANA
- FIZIČKE STRUKTURE
- Planirani objekti
- PARCELACIJA
- Gradska linija GL.0 - ispod zemlje
- Gradska linija GL.1
- Gradska linija GL.2 - iznad zemlje
- Regulaciona linija
- ULAZI
- Ulazi u objekte
- Kolski ulazi u podzemnu garažu
- Pešački izlaz iz garaže

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta  
**PLAN UREĐENJA TERENA**  
 R 1: 500  
 Investitor: ZETA Group

R-1: 1000  
 Naziv grafičkog priloga  
**UREĐENJE TERENA**  
 Grafički priloga  
 br.11

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
- Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
**"ZETAGRADNJA" doo Podgorica**

**DOPUNA  
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA MJESOVITE NAMJENE  
UP-a "DUVANSKI KOMBINAT" - Izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

"ZETAGRADNJA" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-330/2 od 28.07.2015. godine.

**DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :**

Dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/15-330 od 07.05.2015.g., vrši se u dijelu "Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata"

**i dodaje se "Način, faze I dinamika realizacije plana" koji glasi**

***"Način, faze I dinamika realizacije plana"***

Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredeljena jedna urbanistička parcela.

S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora I značajne kapacitete koji će se ostvariti a u cilju ekonomičnosti I efikasnosti organizacije I realizacije građenja planiranih objekata, urbanističkim projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne I prostorne celine. Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi trenutnim potrebama investitora.

Realizacija podzemnih garaža planirana je u pet faza a realizacija objekata u devet faza. Realizacija svake faze u izgradnji objekata mora biti podržana adekvatnim brojem parking mesta u podzemnim garažama.

U grafičkim priložima prikazane su faze gradnje kao prostorne celine u podzemnim i nadzemnim etažama.

Fazna gradnja podrazumeva I faznu izradu tehničke dokumentacije I pribavljanje građevinske dozvole za svaku pojedinačnu fazu:

- Fazno projektovanje podzemnih garaža u okviru granica faze
- Faznu izgradnju podzemne garaže u okviru granica faze
- Fazno projektovanje objekata u okviru granica faze
- Faznu izgradnju objekata u okviru granica faze

Prva faza obavezno podrazumeva deo podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno – izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama.

Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, potrebno je da se realizacijom svake nove faze formira novi jedinstven funkcionalni prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj etaži.

Faze gradnje mora da podrži i fazna realizacija infrastrukture a što je planskim rešenjem omogućeno."

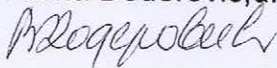
Sastavni dio ove Dopune su i Grafički prilozi

- Uslovi za sprovedjenje plana sa koordinatama,
- Uslovi za sprovedjenje plana faza gradnje nadzemne etaže i
- Uslovi za sprovedjenje plana faza gradnje podzemne etaže

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-330 od 07.05.2015.g. ostaju na snazi.

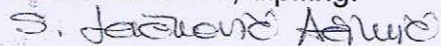
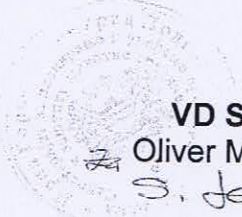
**Obradila :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



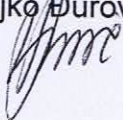
**VD SEKRETAR-a,**

Oliver Marković, dipl.ing.

**Grafičke priloge odratio:**

Veljko Đurović. građ.tehn.



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
 Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
 - Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA PLANIRANIH OBJEKATA		
br.	Y	X
1	6602376.23	4700192.22
2	6602445.22	4700180.47
3	6602451.28	4700179.44
4	6602476.65	4700175.12
5	6602458.60	4700144.99
6	6602465.76	4700140.65
7	6602462.30	4700134.90
8	6602444.69	4700177.38
9	6602427.46	4700167.91
10	6602430.25	4700162.82
11	6602450.33	4700173.66
12	6602423.24	4700165.59
13	6602426.03	4700160.50
14	6602411.28	4700159.02
15	6602414.08	4700153.84
16	6602402.55	4700154.22
17	6602405.34	4700149.13
18	6602393.81	4700149.42
19	6602396.60	4700144.33
20	6602382.76	4700143.34
21	6602385.55	4700138.26
22	6602378.54	4700141.02
23	6602381.33	4700135.94
24	6602367.50	4700134.96
25	6602370.30	4700129.88
26	6602358.72	4700130.13
27	6602361.52	4700125.05
28	6602349.94	4700125.31
29	6602352.73	4700120.22
30	6602338.07	4700118.78
31	6602340.86	4700113.70
32	6602333.84	4700116.46
33	6602336.64	4700111.38
34	6602321.97	4700109.93
35	6602324.76	4700104.85
36	6602313.18	4700105.11
37	6602315.98	4700100.02
38	6602304.40	4700100.28
39	6602307.18	4700095.23
40	6602293.37	4700094.22
41	6602296.16	4700089.13
42	6602289.15	4700091.90
43	6602291.94	4700086.81
44	6602278.14	4700085.85
45	6602280.94	4700080.77
46	6602269.37	4700081.03
47	6602272.16	4700075.94
48	6602270.27	4700098.04
49	6602261.96	4700093.44
50	6602259.17	4700096.53
51	6602261.00	4700114.81
52	6602256.45	4700112.31
53	6602248.47	4700107.92
54	6602258.50	4700119.37
55	6602253.95	4700116.87
56	6602245.96	4700112.48
57	6602256.50	4700122.99
58	6602254.05	4700127.43
59	6602234.65	4700128.14
60	6602232.23	4700130.53
61	6602240.93	4700129.61
62	6602256.47	4700135.89
63	6602244.24	4700140.88
64	6602236.43	4700144.82
65	6602240.74	4700147.20
66	6602260.85	4700138.31
67	6602264.48	4700140.20
68	6602261.96	4700144.75
69	6602257.59	4700152.71
70	6602269.03	4700142.72
71	6602266.52	4700147.27
72	6602262.13	4700155.24
73	6602354.31	4700189.81

KOORDINATE TAČAKA GLO		
br.	Y	X
1	6602359.44	4700214.35
2	6602507.30	4700189.18
3	6602511.53	4700186.46
4	6602435.12	4700061.04
5	6602428.06	4700048.33
6	6602411.86	4700019.15
7	6602303.71	4699991.52
8	6602301.13	4699991.73
9	6602299.21	4699993.47
10	6602227.77	4700123.47
11	6602230.10	4700131.51
12	6602234.02	4700145.09

KOORDINATE TAČAKA GL1 I GL2		
br.	Y	X
1	6602359.44	4700214.35
2	6602507.30	4700189.18
11	6602230.10	4700131.51
12	6602234.02	4700145.09
13	6602431.62	4700062.98
14	6602424.56	4700050.27
15	6602409.20	4700022.60
16	6602304.72	4699995.91

KOORDINATE TAČAKA RL		
br.	Y	X
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.25
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700223.43
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700220.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602386.70	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.78	4700197.37
14	6602517.59	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.99	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602223.32	4700138.76
25	6602224.29	4700144.53
26	6602227.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602343.59	4700217.00
30	6602405.11	4700216.69
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35



LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



Površine javne namene  
(zelenilo uz saobraćajnice)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

FIZIČKE STRUKTURE

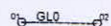


Planirani objekti

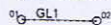


Spratnost objekata

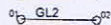
PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - ispod zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele

UP 1

Oznaka urbanističke parcele

P=42 416m<sup>2</sup>

Površina urbanističke parcele

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1: 500

list br.18

Investitor:

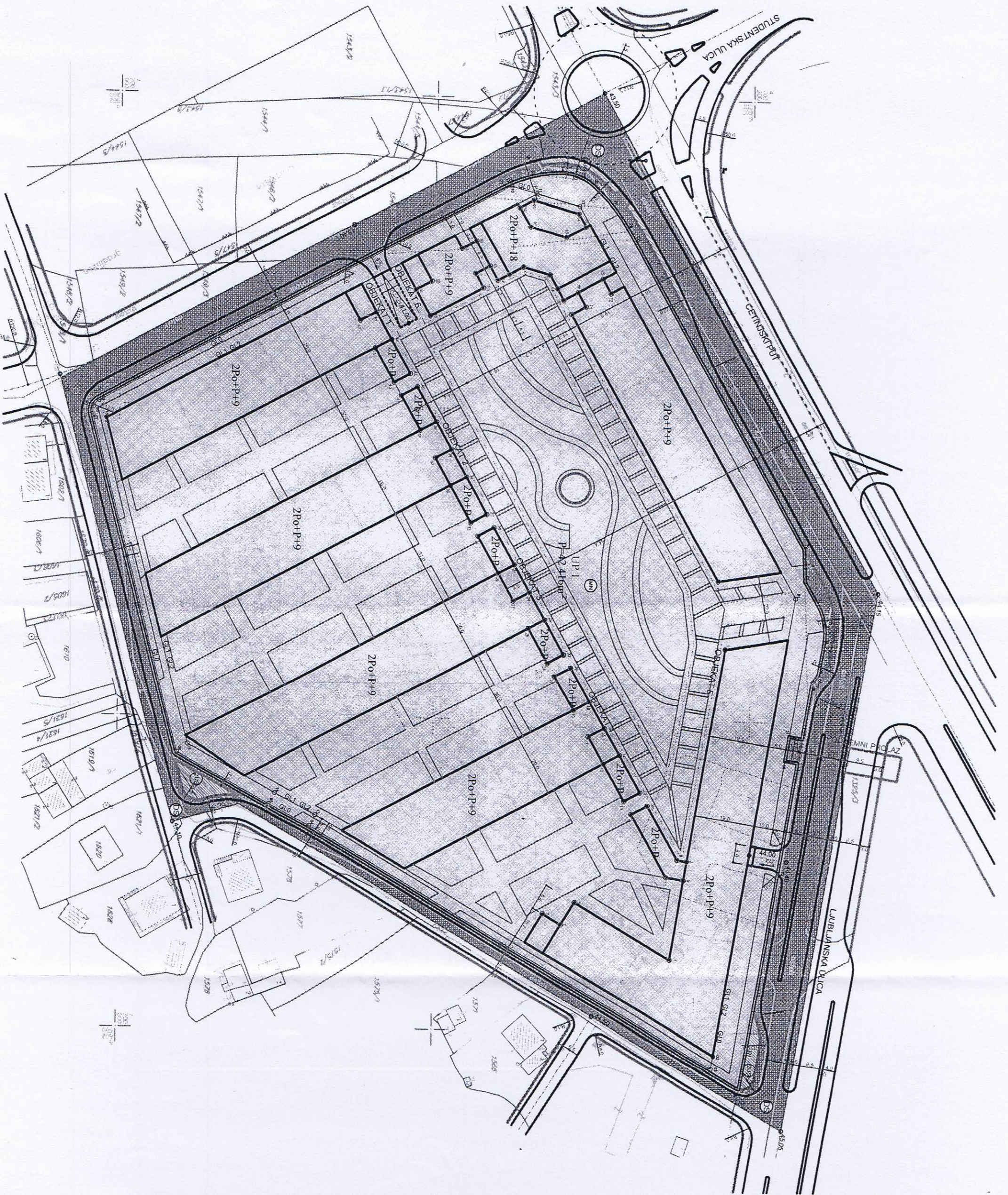


Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 Uslovi za sprovođenje plana sa koordinatama,

grafički prilog  
 Broj



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
 Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
 - Izmjene i dopune

Podnosilac zahtjeva:  
 "ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
1	6602346.23	4700001.35
2	6602303.96	4699990.55
3	6602300.73	4699990.81
4	6602298.34	4699992.99
5	6602249.52	4700081.82
6	6602285.55	4700101.62
7	6602288.52	4700103.25
8	6602296.25	4700089.18
9	6602297.57	4700089.90
10	6602228.25	4700120.52
11	6602223.32	4700138.76
12	6602227.34	4700149.51
13	6602241.31	4700160.51
14	6602250.29	4700165.47
15	6602280.93	4700182.39
16	6602316.23	4700118.48
17	6602343.59	4700217.00
18	6602354.01	4700217.27
19	6602358.50	4700219.75
20	6602362.88	4700194.51
21	6602371.02	4700193.14
22	6602389.83	4700158.93
23	6602373.53	4700149.97
24	6602328.84	4700125.40
25	6602361.23	4700221.25
26	6602374.45	4700223.43
27	6602383.88	4700221.72
28	6602386.06	4700220.31
29	6602386.70	4700219.82
30	6602405.11	4700216.69

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35
34	6602468.23	4700205.94
35	6602472.36	4700205.24
36	6602466.91	4700173.20
37	6602459.13	4700174.53
38	6602426.40	4700156.54
39	6602424.59	4700159.83
40	6602425.91	4700160.55
41	6602418.23	4700174.53
42	6602517.78	4700197.37
43	6602517.29	4700196.12
44	6602458.51	4700098.11
45	6602435.99	4700060.55
46	6602428.94	4700047.84
47	6602428.43	4700046.94
48	6602379.94	4700135.18
49	6602381.26	4700135.90
50	6602412.53	4700018.29
51	6602389.26	4700012.34
52	6602335.25	4700110.61
53	6602336.56	4700111.34

LEGENDA:



Površina za mešovitu namenu



Površine javne namene  
(zelenilo uz saobraćajnice)

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (kolovozi i trotoari)

PARCELACIJA



Građevinska linija GLO - ispod zemlje



Građevinska linija GL1



Građevinska linija GL2 - iznad zemlje



Regulaciona linija



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

FAZNA GRADNJA



Granice faza gradnje



Oznaka faza gradnje

Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-nadzemne etaže/

R 1: 500

list br.18a

Investitor:



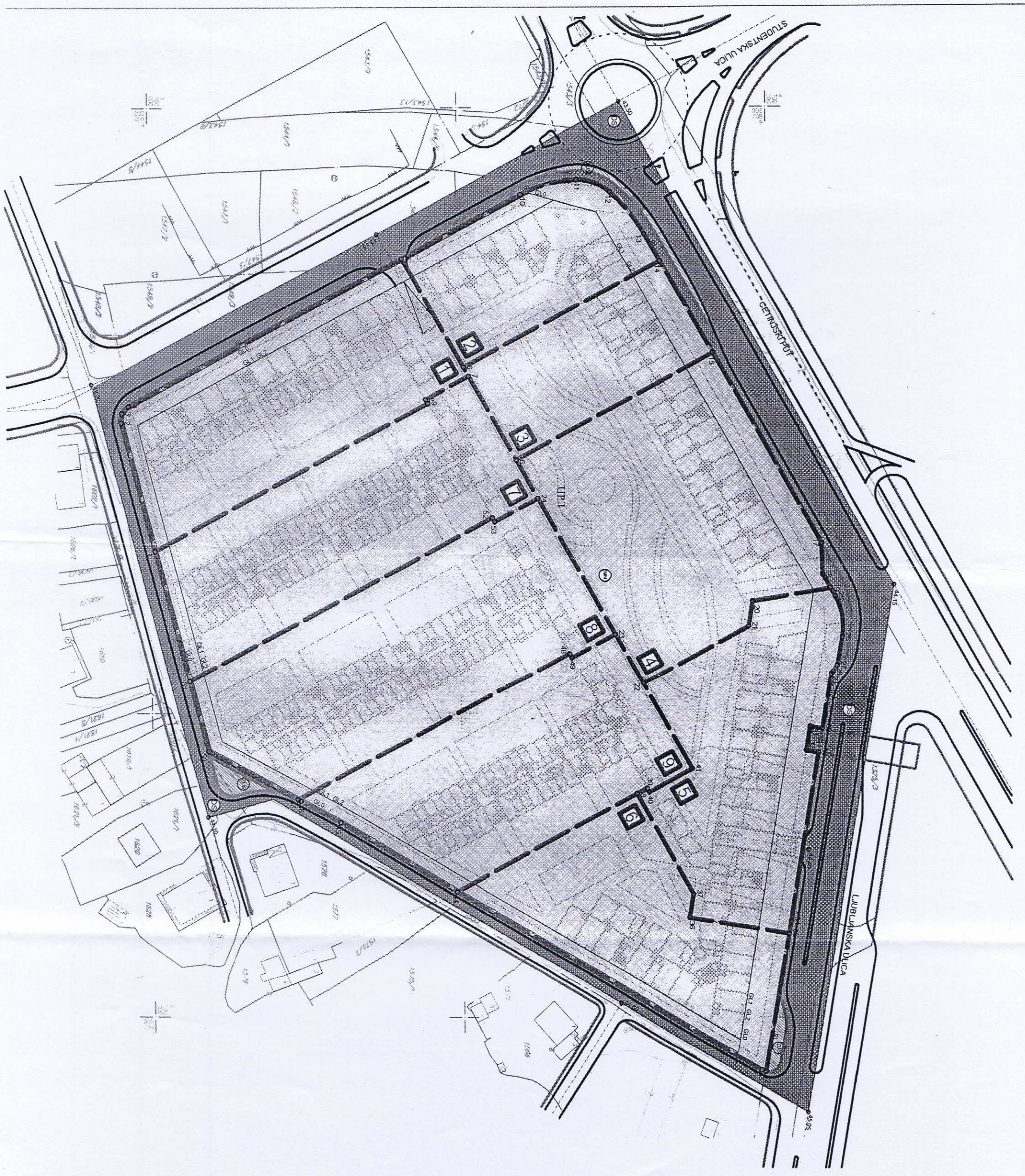
Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje nadzemne etaže

grafički prilog  
 Broj







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/15 – 330/2  
Podgorica, 29.07.2015. godine

UP "DUVANSKI KOMBINAT" -  
- Izmjene i dopune



Podnosilac zahtjeva:  
"ZETAGRADNJA" doo Podgorica

KOORDINATE TAČAKA FAZA GRADNJE		
br.	Y	X
1	6602324.48	4700111.32
2	6602305.42	4700100.85
3	6602357.84	4700005.34
4	6602306.72	4699992.27
5	6602231.39	4700129.32
6	6602236.27	4700146.22
7	6602285.89	4700173.65
8	6602295.01	4700157.08
9	6602298.33	4700158.90
10	6602359.49	4700214.35
11	6602362.88	4700194.51
12	6602371.01	4700193.16
13	6602394.76	4700149.95
14	6602350.02	4700125.36
15	6602439.56	4700068.45
16	6602511.53	4700188.46
17	6602435.12	4700061.04
18	6602428.06	4700048.33
19	6602411.86	4700019.15
20	6602408.85	4700018.38

LEGENDA:

- GLO — Građevinska linija GLO - ispod zemlje  
GL1 — Građevinska linija GL1  
GL2 — Građevinska linija GL2 - iznad zemlje  
RL — Regulatorna linija
-  Kolski ulazi u podzemnu garažu  
 Pešački izlaz iz garaže

FAZNA GRADNJA

-  Granice faza gradnje  
 Oznaka faza gradnje

----- Granica izmjena i dopuna urbanističkog projekta

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

/faze gradnje-podzemne etaže/

R 1: 500

list br. 18b

Investitor:

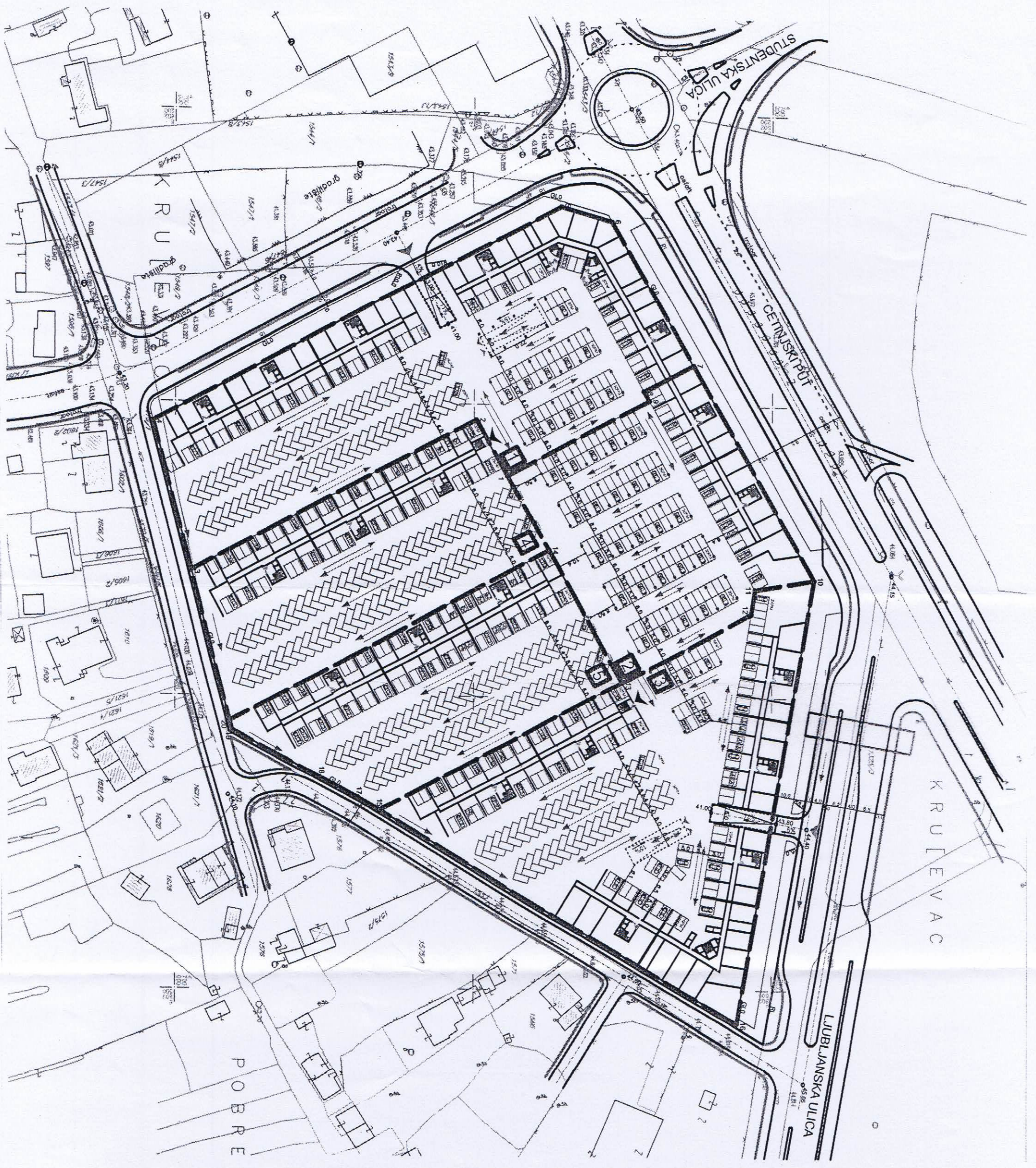


Glavni grad Podgorica

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
Uslovi za sprovođenje plana faza gradnje podzemne etaže

grafički pril.  
Broj



STUDENTSKA ULICA

CETINJSKI POT

KRUJEVAC

LJUBLJANSKA ULICA

KRUJEVAC

POBRE



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-69568/2018

Datum: 21.12.2018

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4495 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1549	1		13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		27375	0.00
1549	1	1	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		185	0.00
1549	1	2	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		1419	0.00
1549	1	3	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		72	0.00
1549	1	4	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		422	0.00
1549	1	5	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		159	0.00
1549	1	6	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		1418	0.00
1549	1	7	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		881	0.00
1549	1	8	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		1492	0.00
1549	1	9	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		105	0.00
1549	1	10	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		4423	0.00
1549	1	11	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		628	0.00
1549	1	12	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		87	0.00
1549	1	13	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi DIOBA		70	0.00
1549	1	14	13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada DIOBA		275	0.00
1549	4		13 13	25/03/2016	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu DIOBA		389	0.00
								39400	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1549	1	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	950	P 185	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	2	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	950	P 1419	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	3	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	950	P 72	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	4	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	950	P2 422	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	5	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	P 159	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	6	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	1P4 1418	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	7	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	1P4 881	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	8	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	959	P1 1492	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	9	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	P 105	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	10	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	P1 4423	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	11	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	947	P 628	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	12	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	959	P 87	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	13	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	959	P 70	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica
1549	1	14	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 275	Svojina 1/1 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 0000002278383 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:47	Zabilježba postupka ZABILJ REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	08/05/2018 10:27	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 276/2018 - 24.04.2018.G. ZAKLJUČEN IZMEDJU ZETAGRADNJE DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I ITANE ŠKEKIĆ KAO KUPCA O KUPOVINI STANA POVRŠINE 49M2, ULAZ I SPRATNOSTI P7





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	2		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	3		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	4		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	5		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	6		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	6		4	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1549	1	7		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	7		4	Poslovne zgrade u privredi	29/10/2018 12:10	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1549	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	1	8		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	9		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	9		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	1	9		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	10		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR.115/10 OD 10.09.2013 STECAJNI POSTUPAK
1549	1	10		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	1	11		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	11		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	11		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	12		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	12		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	12		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	13		1	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1549	1	13		3	Poslovne zgrade u privredi	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	14		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
1549	1	14		1	Pomoćna zgrada	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1549	1	14		2	Pomoćna zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 209/13 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	1	14		3	Pomoćna zgrada	24/07/2018 14:33	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1549	4			2	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:47	Zabilješka postupka ZABILJ.REŠ. PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 10.09.2013 STEČAJNI POSTUPAK
1549	4			3	Zemljište uz privrednu zgradu	07/11/2017 10:43	Zabilješka spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI U.BR. 9512/17 OD 04.10.2017 OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA
1549	4			4	Zemljište uz privrednu zgradu	24/07/2018 14:33	Zabilješka žalbe ŽALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-10471/2019  
Datum: 28.02.2019  
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 204 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1550	1		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		826	0.00
1550	1	1	13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Ruševina raznog objekta PRAVNI PROPIS		265	0.00
1550	1	2	13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		9	0.00
1550	2		13 16	03/11/2015	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		3	0.00
1551	1		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		442	5.08
1551	2		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		11	0.13
1552	1		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		308	3.54
1552	2		13 16	07/10/2015	KRUŠEVAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		1	0.01
								1865	8.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, Adresa, Mjesto
1550	1	1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	0	P 265	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383
1550	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	0	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA 1/1 BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 0000002278383

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1550	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	07/10/2015 10:42	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1550	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1550	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1550	1	1		1	Ruševina raznog objekta		Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1550	1	1		2	Ruševina raznog objekta	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1550	1	1		4	Ruševina raznog objekta	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1550	1	1		5	Ruševina raznog objekta	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1550	1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1550	1	2		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1550	1	2		4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1550	1	2		5	Pomoćna zgrada u vanprivredi	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1550	2			1	Zemljište uz privrednu zgradu	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1550	2			2	Zemljište uz privrednu zgradu	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1551	1			1	Njiva 3. klase	07/10/2015 10:41	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1551	1			4	Njiva 3. klase	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018,
1551	1			5	Njiva 3. klase	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1551	2			1	Njiva 3. klase	07/10/2015 10:42	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1551	2			2	Njiva 3. klase	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1551	2			3	Njiva 3. klase	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1552	1			1	Njiva 3. klase	07/10/2015 10:41	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD25. 05.2010
1552	1			4	Njiva 3. klase	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018
1552	1			5	Njiva 3. klase	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
1552	2			1	Njiva 3. klase	07/10/2015 10:42	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠENJA PRIVRED.SUDA ST.BR. 115/10 OD 25.05.2010
1552	2			2	Njiva 3. klase	24/07/2018 14:31	Zabilježba žalbe ZALBA GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-101-UP-7692/2016 - 08.06.2018,
1552	2			3	Njiva 3. klase	29/10/2018 12:9	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U.BR. 7031/18 OD 09.10.2018 G TUŽILAC ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl. prav.



**IZJAVA O PRIDRŽAVANJU**  
**VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDARDA**  
**(obrazac 3)**

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeno poslovni objekat M - "FAZA 7"**

LOKACIJA:

**Urbanistička parcela broj 1,  
UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**ĐORĐE MRDAK, mag. inž. arh.**  
licenca br. UPI 107/7-3904/2 od 16.11.2018.god.

## IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima

Podgorica, februar 2019. godine



*Đorđe Mrdak*  
potpis glavnog inženjera



*[Signature]*  
potpis odgovornog lica



# **PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

### Stambeno-poslovnog objekta M "Faza 7", na UP1, u okviru UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici

#### OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "Zetogradnja" doo Podgorica  
OBJEKAT: Stambeno-poslovni objekat M "Faza 7"  
LOKACIJA: UP1, UP "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici  
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE  
SPRATNOST OBJEKTA: (2Po)+P+9

#### UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Idejnim rješenjem fazne realizacije i UTU, predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 1, u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici, uradi idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta M, označenog u Idejnom rješenju fazne realizacije kao "Faza 7", spratnosti (2Po)+P+9.

#### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** stambeno-poslovnog objekta. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.godine* i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

#### UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke i mašinske instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim i vještackim putem. Definirati zaštitu od požara za predmetni objekat.

#### KONSTRUKCIJA

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

#### OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Investitor:  
  
Željko Vučeković



# **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

# TEHNIČKI OPIS

## 1.OPIS LOKACIJE

Prema Urbanističkom projektu "Duvanski kombinat"- Izmjene i dopune, u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 1, KO Podgorica I, planirana je izgradnja objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima. Urbanističku parcelu broj 1 čine katastarske parcele KO Podgorica I :1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1 i 1549/1.

Parcela je oivičena saobraćajnicama koje okružuju cijeli kompleks i to: Cetinjski bulevar, Ljubljanska ulica, Ulica Arsenija Boljevića i Ulica Marka Radovića. Na isti način i sami planirani objekti su pristupačni svim tipovima putničkih i teretnih vozila, tj. prvenstveno vozila hitne pomoći i vatrogasne službe, kao i vozila za snadbijevanje dijelova objekta namijenjene poslovanju. Pomenute saobraćajnice su već izgrađene i odgovaraju svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP1, odnosno u parteru, nisu planirane saobraćajnice niti parking mjesta, iz razloga što je predviđena izgradnja jedinstvene podzemne garaže ispod čitavog kompleksa, namijenjene za saobraćaj u mirovanju. Koridor za prolaz interventnih vozila kroz kompleks je planiran po važećim propisima, dok će ulazak ostalih vozila za snadbijevanje ili tehničko-komunalne djelatnosti biti kontrolisan.



Slika 1 - Prikaz lokacije UP1

Lokacija zauzima ukupnu površinu 42 416,00 m<sup>2</sup> (indeks izgrađenosti parcele je 3,43 a indeks zauzetosti 0,36) i zahvata zaravljjen plato na desnoj obali Morače, sa kotama terena od 43 do 45 metara nadmorske visine.

Na predmetnoj lokaciji postoje objekti industrijskog kompleksa "Duvanski kombinat" čije uklanjanje je tehnički razrađeno i definisano Elaboratom uklanjanja objekata, a odobreno Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj Up.08-363/15-8 od 25.februara 2016.godine. Radove na rušenju objekata izvodit će specijalizovano preduzeće koje će Investitor izabrati nakon dobijenih ponuda.

S obzirom da se UP 1 nalazi u užem gradskom području, infrastruktura je u cijelosti definisana:

- obezbijedjeni su priključci za vodosnadbijevanje (vodovodni sistem-izvorište Mareza)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku atmosfersku kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su priključci za gradsku fekalnu kanalizaciju (ulični šahtovi)
- obezbijedjeni su VN priključci za trafostanicu

odnosno, sve prema uslovima izdatim od strane institucija koje gazduju infrastrukturom.

## 2.URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE KOMPLEKSA

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat"- Izmjene i dopune, u Podgorici, planirana je izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa. Za organizaciju planiranih sadržaja planom je opredijeljena jedna urbanistička parcela. S obzirom na broj objekata koji je planiran u okviru predmetnog prostora i značajne kapacitete koji će se ostvarivati, a u cilju ekonomičnosti i efikasnosti organizacije i realizacije građenja planiranih objekata, projektom su određene faze gradnje koje predstavljaju funkcionalne i prostorne cjeline, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.



Slika 2 - 3D prikaz idejnog rješenja na UP1

Fazna gradnja podrazumijeva i faznu izradu tehničke dokumentacije. Realizacija podzemne garaže planirana je u sedam faza, a realizacija objekata u osam faza.

Prva faza podrazumijeva dio podzemne garaže koji je direktno povezan sa ulazno-izlaznom rampom prema gradskim saobraćajnicama. Ostale faze mogu biti faze garažnog prostora i objekata nad njima, kako bi se realizacijom svake nove faze formirao novi i jedinstven funkcionalan prostor, kako u parteru tako i u podzemnoj garaži.



Slika 3 - Prikaz nadzemne faze realizacije na UP1

**Redosled realizacije faza moguće je prilagoditi potrebama investitora**, što je i navedeno u Urbanističkom projektu "Duvanski kombinat" - izmjene i dopune, kao i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/15-330 od 25.05.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica.

Idejnim rešenjem je odrađeno arhitektonsko-urbanističko rješenje kolektivnog stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi kao što su građevinska i regulaciona linija,

gabariti objekta, spratnost, sadržaj i dr. uslovi. Urbanističko rješenje je izdefinisano u situacionom rešenju, prikazom površina za saobraćaj u mirovanju u podzemnim etažama kao i planom uređenja terena sa prikazom pješačkih zona kao i uređenih zelenih površina. Idejnim rešenjem je definisan gabarit svih objekata na parceli koji ne prelazi DUP-om zadate parametre.

**Namjena površina**, koja je u skladu sa UTU, definisana je Idejnim rešenjem na sledeći način:

- Dvije podzemne etaže dominantne namjene garažiranja vozila, sa pratećim tehničko-servisnim prostorijama i stanarskim ostavama u jednom dijelu.
- Obavljanje djelatnosti na prizemnim etažama u svim objektima, u repnom objektu do spratnosti P+9 (UTU: djelatnosti se mogu organizovati i na prvom spratu, naročito u objektima uz Cetinjski put, dok se u repnom objektu na uglu sa Ulicom Marka Radovića djelatnosti mogu biti organizovane u čitavom objektu). Pod djelatnostima se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji ne ugrožavaju isto (usluge, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.)
- Stanovanje na ostalim nadzemnim etažama.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslova je posebnu posvećena pešačkom saobraćaju i komunikacijama, kao i uređenim zelenim površinama.

S obzirom da u parteru budućeg kompleksa nije planiran ni kolski ni saobraćaj u mirovanju (osim planirane trase za interventna vozila i snadbijevanje), formiran je pješački plato sa sadržajima kao što su: uređene zelene površine i žardinjere, fontane, prostor za odmor, dječije igralište, pješačke promenade natkrivene čeličnom pergolom-nadstrešnicom i sl., a sve u cilju stvaranja što boljih uslova za život i rad budućih korisnika. Time su preporučeni parametri za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora dati u UTU ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

Do garažnog prostora na nivou -1 i nivou -2 se dolazi sa dvije uzlazno-silazne rampe, iz Ljubljanske ulice i Ulice Marka Radovića. Garaža je povezana sa ostalim etažama objekta vertikalnom komunikacijom-stepeništem i liftovskim postrojenjima. Namjena garažnih prostora je za regulisanje saobraćaja u mirovanju, te iz tih razloga projektom su predviđene sve mjere zaštite od požara:

- Protivpožarna zaštita preko centrale, javljača i sprinkler sistema za gašenje požara.
- Ventilacija sa sistemima za odimljavanje.
- Optimalan broj hidranata.
- Protivpožarna vrata prema internim ulazima u objekat i liftovima.
- Regulisano odvodnjavanje otpadnih voda preko upojnih bunara.

### **3. STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"**

Na dijelu urbanističke parcele broj 1 u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" Izmjene i dopune u Podgorici, planirana je izgradnja **stambeno-poslovnog objekta M "Faza 7"** i dijela podzemne dvoetažne garaže "Faza 3b-S".

Granice zone građenja date su u glavnom projektu kroz prilog "Situacija", kao i u Idejnom rešenju kompleksa, gdje je vidljivo da "Faza 7" čini funkcionalni dio cjeline kompleksa na UP1.

Na nivou kompleksa realizacija podzemne garaže planirana je u sedam faza, a realizacija nadzemnih objekata u osam faza. Kako je definisano UTU br. 08-352/15-330 od 25.02.2015. godine, dopunom UTU br.08-352/15-330/2 od 29.07.2015. godine kao i Idejnim rešenjem fazne realizacije, podzemne i nadzemne faze se u površini koju obuhvataju razlikuju, ali međusobno nadovezuju na način da čine jedinstven funkcionalno-konstruktivni sklop. S toga, dva nivoa podzemnih etaža stambeno-poslovnog objekta M (podrum -2 i podrum -1) fazno pripadaju dijelu dvoetažene podzemne garaže "Faza 3b-S".

U grafičkim prilogima Idejnog rešenja Stambeno poslovnog objekta M - "Faza 7" prikazana su dva nivoa podzemnih etaža, dok će njihove tabele površina biti prikazane u sklopu projekta dvoetažne podzemne garaže - "FAZA 3b-S".

Spratnost stambeno-poslovnog objekta "M" je **2Po+P+9**.

**Bruto površina prizemlja** stambeno-poslovnog objekta M "Faza 7" je **1 402,97 m<sup>2</sup>**.

Prizemlje ima namjenu poslovanja. Ostale nadzemne etaže, njih devet, imaju namjenu kolektivnog stanovanja.

**Ukupna bruto površina nadzemnog dijela** stambeno-poslovnog objekta M "Faza 7" je **14 719,10 m<sup>2</sup>**.

Bruto površina tipskog sprata je **1 479,57 m<sup>2</sup>**.

Konstruktivno, objekat se sastoji od dvije lamele, kao dva nezavisna konstruktivna sistema - lamela M1 i lamela M2.

**Broj stanova u objektu je 171**, raspoređenih u dva ulaza, na sledeći način:

- Lamela M1 - 81 stan
- Lamela M2 - 90 stanova

Struktura stanova po spratovima je sledeća:

-tipski sprat - 11 jednosobnih, 6 dvosobnih i 2 trosobna stana (što je ukupno 19 stambenih jedinica po etaži tipskog sprata)

Na prizemlju se nalazi 21 poslovni prostor.

Spratne visine su:

- 3m za nivo -2 podzemne garaže,
- 3,51m za nivo -1 podzemne garaže za lamelu M1 (odnosno 3,67m u denivelisanom dijelu) i 3,45m za nivo -1 podzemne garaže za lamelu M2 (odnosno 3,61m u denivelisanom dijelu),
- 4,5m za prizemlje za lamelu M1 (odnosno 4,34m u denivelisanom dijelu) i 4,56m za prizemlje za lamelu M2 (odnosno 4,40m u denivelisanom dijelu), (UTU: moguće je do 5,5m)
- 2,97m za stambene etaže (UTU: moguće je do 3,5m)

Kota gotovog poda ulaznog dijela prizemlja je 44.36 m za lamelu M1 (odnosno 44.52 m u denivelisanom dijelu), a 44.30 m za lamelu M2 (odnosno 44.46 m u denivelisanom dijelu).

Fasada objekta sastoji se od tri segmenta međusobno povezana komunikacionim jezgrima. Cementne ploče se postavljaju na čeličnu podkonstrukciju, a udaljeni su 60 cm od demit fasade. Na taj način se koriste i kao ograde na terasama, a imaju i funkciju brisoleja tj. omogućavaju prelamanje sunčevih zraka odnosno dodatnu zaštitu od zagrijavanja.

Specifičnost položaja i atraktivnost planiranih sadržaja kako na predmetnoj, tako i na susjednim lokacijama, uslovila je posebnu posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama u parteru.

S obzirom da u parteru budućeg kompleksa nije planiran ni kolski ni saobraćaj u mirovanju (osim planirane trase za interventna vozila i ekonomsko snabdijevanje), planirano je formiranje pješačkog platoa sa sadržajima kao što su: uređene zelene površine i žardinjere, prostor za odmor, pješačke promenade natkrivene čeličnom pergolom-nadstrešnicom i sl. a sve u cilju stvaranja što boljih uslova za život i rad budućih korisnika. Time su preporučeni paramteri, za unapređenje životne sredine i pejzažnog oblikovanja prostora dati u UTU, ispoštovani u najvećoj mogućoj mjeri.

#### **Saobraćaj u mirovanju**

**Obezbijeden je i više nego dovoljan broj parking mjesta** (212 potrebnih a obezbijeđeno je 356 GM) za stambeno poslovni objekat M "Faza 7" i to u okviru dijela dvoetažne podzemne garaže "Faza 3b-S" koja će se izvoditi istovremeno kada i "Faza 7". U fazama za koje je prethodno prijavljeno građenje obezbijeđen je višak garažnih mjesta, i to: u fazi "1aS" postoji 153 garažnih mjesta viška, u fazi "4S" 173 garažnih mjesta viška, u fazi "5S" 124 garažna mjesta viška, a u fazi "2S" 85 garažnih mjesta viška. Ukupan broj garažnih mjesta koja su višak u prethodnim fazama je 535. Fazna gradnja, razrađena u Idejnom rješenju fazne realizacije, planirana je tako da je gradnja stambeno-poslovnih objekata uvijek praćena izgradnjom dijela podzemne garaže, kako bi se obezbijedio odgovarajući broj garažnih mjesta i stvorila funkcionalna cjelina.

#### **Stanovi za lica sa posebnim potrebama**

Rješenje stanova za lica sa posebnim potrebama data su kao varijanta, tj. po dva stana na tipskoj etaži. Na ovaj način dobija se 2 stana x 9 etaža = 18 stanova za lica sa invaliditetom, što čini >10% od ukupnog broja stanova u objektu kojih ima 171. Ovi stanovi su isprojektovani u skladu sa propisima iz pravilnika za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Međutim, za Investitora nije bitan broj i pozicija stanova, iako je data varijanta sa brojem definisanim zakonom, već moralna obaveza da za bilo koje invalidno lice, koje poželi kupiti stan na poziciji i kvadrature po želji, Zetogradnja će izgraditi, odnosno prilagoditi, takav stan onako kako to kupac isključivo zahtijeva, pa makar taj stan bio i završen. Ovo je praksa Zetogradnje, kada su u pitanju kupci - lica sa posebnim potrebama, za koju smatramo da je povoljnija varijanta od one propisane zakonom.



PROJEKTANT  
Đorđe Mrđak, mag. inž. arh.

*Đorđe Mrđak*



#### **4. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova**

Struktura projektovanih sadržaja je takva da je bilo moguće ponoviti u svim etažama isti konstruktivni raster. Objekat je u konstruktivnom smislu riješen sa armirano betonskim platnima u oba pravca AB platna su 20cm,25cm i 30cm sa "Omni" AB tavanicom d = 19 cm (6.0 + 7.0 + 6.0 cm) između stambenih etaža, i monolitne AB ploče u stepenišnom dijelu i dijelu erkera. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake povezane veznim gredama što je predstavljeno u projektu. Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta: "Konstrukcija".

#### **BETONSKI I AB RADOVI**

##### a. Beton

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećeg propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

##### b. Oplata

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplata. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplata vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplata mora odgovarati propisima JUS-a.

##### c. Zaštita

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispućane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

#### **ARMIRAČKI RADOVI**

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatm. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računata po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrta.

#### **ZIDARSKI RADOVI**

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora

odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekom na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

Instalacioni kanali

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti punom opekom  $d=10.0$  i  $d=7.0\text{cm}$  a izvan krova opekom postavljenom pljoštimice  $d=12\text{cm}$ .

### **IZOLATERSKI RADOVI**

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovoreni pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

### **ČELIČNA KONSTRUKCIJA**

Nabavka materijala, izrada i ugradnja rešetkastih nosača i rožnjača od HOP  $\square 100 \times 100 \times 5\text{mm}$  profila koji nose krovni pokrivač. Radove izvoditi u svemu prema detaljima iz projekta i tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Krovna konstrukcija objekta je viševodna krovna ravan rešena preko rešetkastih linijskih nosača preko kojih se polažu metalni kutijasti profili u vidu rožnjača preko koje se položu table od trapezastog plastificiranog čeličnog senvič lima sa ispunom od poliuretana  $d=6\text{cm}$  sa nagibom od 14 stepeni. Ispuna od poliuretana debljine (6,0cm) ispunjava termičke zahtjeve što je prikazano u posebnom dijelu projektne dokumentacije građevinska fizika – termoproračun.

### **POKRIVAČKI RADOVI**

Predviđeni materijal za pokrivanje objekta je sendvič plastificirani trapezasti čelični lim sa ispunom od poliuretana ili sličnog termoizolacionog materijala. Podloga za pokrivanje mora biti propisno i kvalitetno izrađena tako da pokrivač naliježe cijelom svojom površinom bez gibanja. Grebeni i sljemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa. Materijal koji se koristi za pokrivanje mora zadovoljavati tehničke karakteristike propisane JUS-om za ovu vrstu radova.

### **HIDROIZOLACIJA**

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima u svim stambenim i poslovnim jedinicama.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

### **TERMOIZOLACIJA**

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura  $d= 2.0\text{cm}$ . dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura  $d=5.0\text{cm}$  što je prikazan kroz proračun Termo zaštite.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

### **PODOVI**

Sve podove u stanovima izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici ( 0.5 - 1% ).

### **PARKETARSKI RADOVI**

Nabavka i ugradnja hrastovog parketa I klase lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnim sobama, trpezarijama, dimenzija 600x62x22 mm. dok je u spavaćim sobama i degažmanima dimenzija 400x52x22 mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predviđena je profilisana ugaona lajsna. Parket složiti paralelno, hoblovati i tri puta lakirati bezbojnim lakom. Prije lakiranja parket dobro očistiti od prašine, a lakiranje izvoditi četkom kako ne bi bilo mjehurića.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim priložima projekta (preseci).

### **KERAMIČARSKI RADOVI**

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinjama, kupatilima, predprostoru, WC-ima, ostavama, i lodjama. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljivan. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiče koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Keramika za sve prostorije je isključivo I klase različitih dimenzija 33.3x33.3, 25x33.3, 25x25 u tonu po izboru projektanta. Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm a završni horizontalni niz čine posebni keramičarski ukrasni komadi-bordure u tonu i šari po izboru projektanta odnosno u skladu već postavljene zidne keramike.

Na terasama odnosno atriumskom dijelu objekta predviđeno je postavljanje posebne keramike – tavela takodje I klase.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

### **MOLERSKI RADOVI**

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim delova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltifix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za

odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

### **PLAFONI**

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati. Plafoni u dijelu kuhinje koji presjeca ab. greda je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča.

### **PROZORI I VRATA**

#### **STOLARSKI RADOVI**

Unutrašnja vrata na dnevnim sobama i degažmanima u svim stanovima su ostakljena dok su na ostalim prostorijama puna. Ostakljena vrata se rade od kvalitetnog drveta. Ugradnja vrata je postupkom suve montaže. Štok vrata je od masiva a opšivka od furniranog medijapana. Okvir krila vrata je od drveta, preko kojeg se lijepi medijapan d=6mm, obostrano furniran odabranim furnirom u strukturi i tonu po izboru projektanta. Ispuna krila vrata je od pjeskarenog stakla sa naglašenom bordurom 1 cm, bez fasete, d=4mm. Staklo postaviti u oformljenom ramu pomoću lajsni. Lajsne su postavljene tako da ne "foruju" debljinu krila vrata. Na spoju štoka sa zidom postaviti zaobljene lajsne od masiva. Završna obrada je poliuretanski lak, na prethodno nanijeti bajc, u tonu po izboru projektanta. Vrata uraditi u svemu prema šemama iz projekta.

Za posebne pozicije unutrašnje stolarije – /klizna vrata/ potrebno je ista opremiti horizontalnom aluminijumskom ili čeličnom vodjicom kao i posebnom profilisanom drvenom lajsnom koja pokriva vodjicu.

Na svim stanovima predviđena su blind vrata u metalnom ramu sa ispunom u tonu koji odgovara već postavljenoj unutrašnjoj stolariji. Vrata moraju biti snabdjevena svim potrebnim okovom i sistemom horizontalnog i vertikalnog zaključavanja.

#### **BRAVARSKI RADOVI**

Fasadna bravarija na svim stambenim etažama je od PVC petokomornih profila u tonu po izboru projektanta.

Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca se vrši "Eslinger" roletnom. Roletna je urađena od PVC profila sa potrebnim vođicama i mehanizmom za podizanje istih. Sistem ugradnje bravarije je "suvi" postupak.

Bravarija na lokalima se radi od aluminijumskih trokomornih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u boji sirovog aluminijuma. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca je venecijaner roletna ili trakaste zavjese što zavisi od korisnika poslovnog prostora.

#### **CRNA BRAVARIJA - STEPENIŠNA OGRADA**

Ograda se radi od aluminijumskih kutijastih profila. Rukohvat od al. kutijastog profila 50x50mm i on je konstruktivni element stepenišne ograde. Stubovi ograde su al kutijasti profil 40x40 i ankerovan je za strane stepenišnog kraka a spoj je ostvaren rozetnom od aluminijuma. Ispuna je od vertikalno postavljenih al. kutijastih profila 30x30mm i što je prikazano u projektu - šeme bravarije.

#### **BALKONSKA OGRADA**

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

#### **MONTAŽNI RADOVI**

Nabavka i ugradnja električnih liftova.

Nabavka i ugradnja dilatacione trake na spoju zidova proizvođača "Deflex" ili sličnih. Postavljanje aluminijumskih prelaznih lajsni na vratima kod različitih podova proizvođača "Dural" ili sličnih.

Nabavka i ugradnja ventilacionih PVC kanala kutijastog presjeka 7x11 odnosno sa obujmicama 8x12cm. Voditi računa da se svako priključno mjesto posebno izvede van krovne ravni.

### **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim  $d=0.55\text{mm}$ . U limarske radove spadaju: opšivke ventilacije, uvale, atike, ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdjeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnom limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

### **FASADERSKI RADOVI**

Sve fasadne površine izuzev balkonskih istaka i prizemlja se oblažu demit fasadom u slojevima

- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj - HDF masa

Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

Završni sloj HDF masom vršiti u dva tona (bijelom i sivom tonu) što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade).

### **NAPOMENA:**

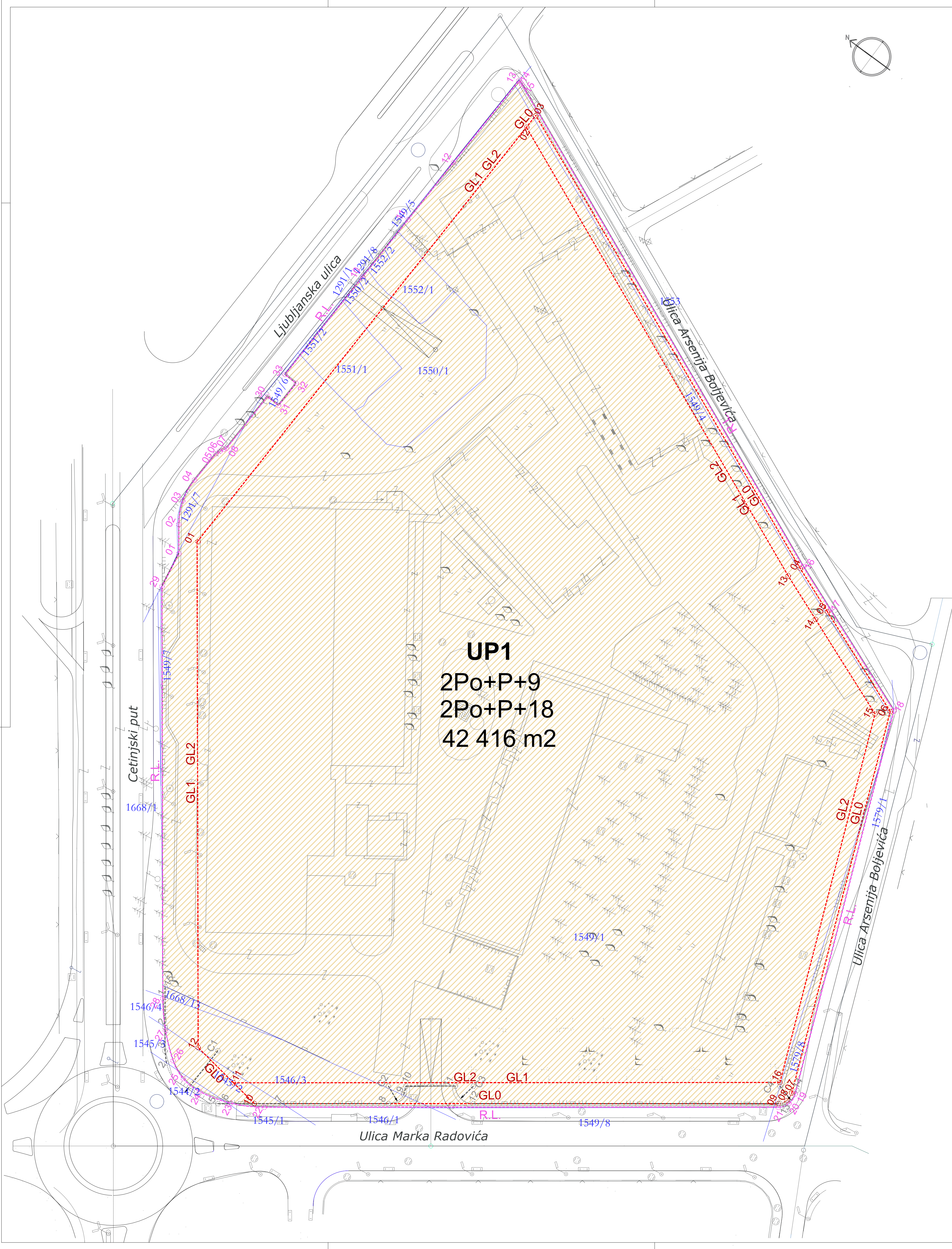
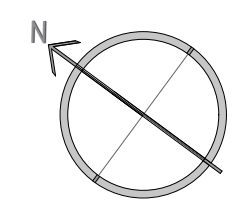
Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potreban razjašnjenja.



PROJEKTANT

Dorđe Mrdak, mag. inž. arh.

# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**UP1**  
**2Po+P+9**  
**2Po+P+18**  
**42 416 m2**

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE		
br.	X	Y
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.25
3	6602363.45	4700223.48
4	6602374.45	4700223.43
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700228.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602386.70	4700219.82
10	6602444.97	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.18	4700193.17
14	6602517.59	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.29	4700088.55
17	6602428.94	4700014.86
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602223.32	4700138.16
25	6602224.29	4700144.53
26	6602223.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602353.59	4700217.00
30	6602405.11	4700216.62
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35

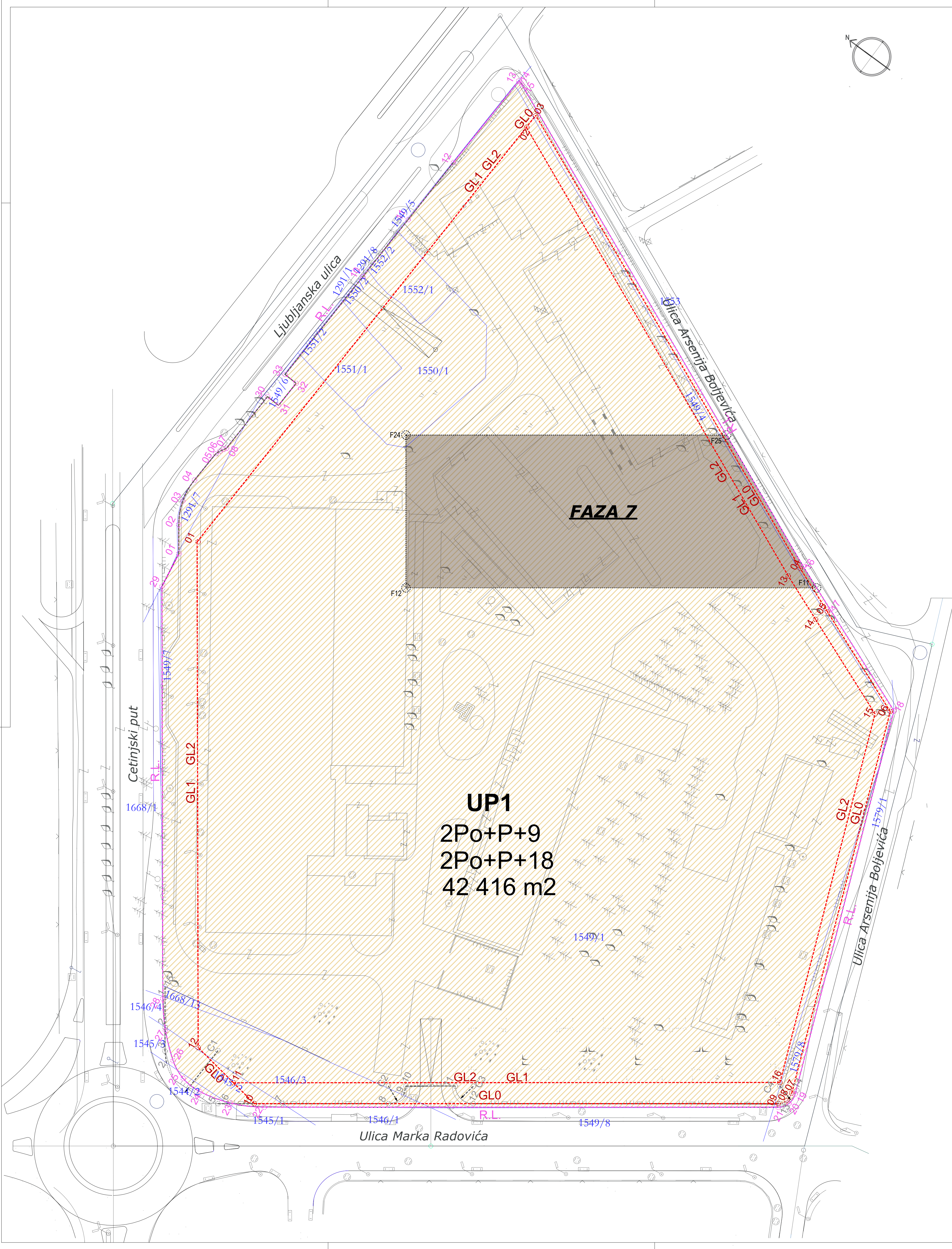
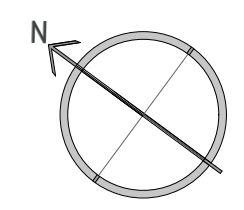
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE		
br.	X	Y
01	6602359.4378	4700214.3518
02	6602359.2944	4700189.1810
03	6602374.4526	4700188.4603
04	6602435.1993	4700051.0403
05	6602428.0571	4700018.3269
06	6602418.8600	4700019.1523
07	6602303.7052	4699991.5238
08	6602301.1243	4699991.7294
09	6602299.2296	4699993.4728
10	6602227.7644	4700123.4737
11	6602230.0921	4700131.5147
12	6602236.0988	4700145.0892
GL 1   GL 2		
11	6602230.0921	4700131.5147
12	6602236.0988	4700145.0892
01	6602359.4378	4700214.3518
02	6602359.2944	4700189.1810
13	6602413.0199	4700062.3813
14	6602424.5599	4700050.2685
15	6602409.1996	4700022.6012
16	6602304.7154	4699995.9703

UP 1  
 P=42 416m<sup>2</sup>

Oznaka urbanističke parcele  
 Površina urbanističke parcele

--- Građevinska linija GL0, GL1 | GL2  
 --- Granica Urbanističke parcele br. 1

Projektant: <b>ZETAGRADNJA</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Borđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Borđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:500</b>
	Broj strane: <b>1</b>



KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINJE		
br.	X	Y
1	6602354.01	4700213.27
2	6602361.23	4700212.25
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700223.43
5	6602383.88	4700221.12
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700228.31
8	6602386.38	4700228.06
9	6602386.10	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.78	4700193.37
14	6602517.59	4700196.12
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.99	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602223.32	4700138.16
25	6602224.29	4700144.53
26	6602227.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602343.59	4700217.00
30	6602405.11	4700236.89
31	6602404.42	4700232.25
32	6602413.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINJE		
br.	X	Y
01	6602359.4378	4700214.3518
02	6602507.2944	4700189.1810
03	6602515.2216	4700188.4603
04	6602425.1193	4700061.0403
05	6602428.0571	4700048.3269
06	6602418.6601	4700075.1523
07	6602303.7052	4699991.5238
08	6602301.1240	4699991.7294
09	6602299.2096	4699993.4728
10	6602227.7654	4700192.4377
11	6602230.0921	4700193.5141
12	6602234.0188	4700145.0892
13	6602230.0921	4700193.5141
14	6602234.0188	4700145.0892
01	6602359.4378	4700214.3518
02	6602507.2944	4700189.1810
03	6602515.2216	4700188.4603
04	6602425.1193	4700061.0403
05	6602428.0571	4700048.3269
06	6602418.6601	4700075.1523
07	6602303.7052	4699991.5238
08	6602301.1240	4699991.7294
09	6602299.2096	4699993.4728
10	6602227.7654	4700192.4377
11	6602230.0921	4700193.5141
12	6602234.0188	4700145.0892
13	6602230.0921	4700193.5141
14	6602234.0188	4700145.0892

KOORDINATE TAČAKA FAZE: (GRADIONA - FAZA 7)		
	X	Y
F11	6602432.5127	4700054.2795
F12	6602376.4264	4700054.2497
F24	6602414.4393	4700177.0904
F25	6602458.1650	4700097.5844

UP 1  
P=42 416m<sup>2</sup>

Oznaka urbanističke parcele  
Površina urbanističke parcele


--- Građevinska linija GL0, GL1 I GL2  
--- Granica Urbanističke parcele br. 1

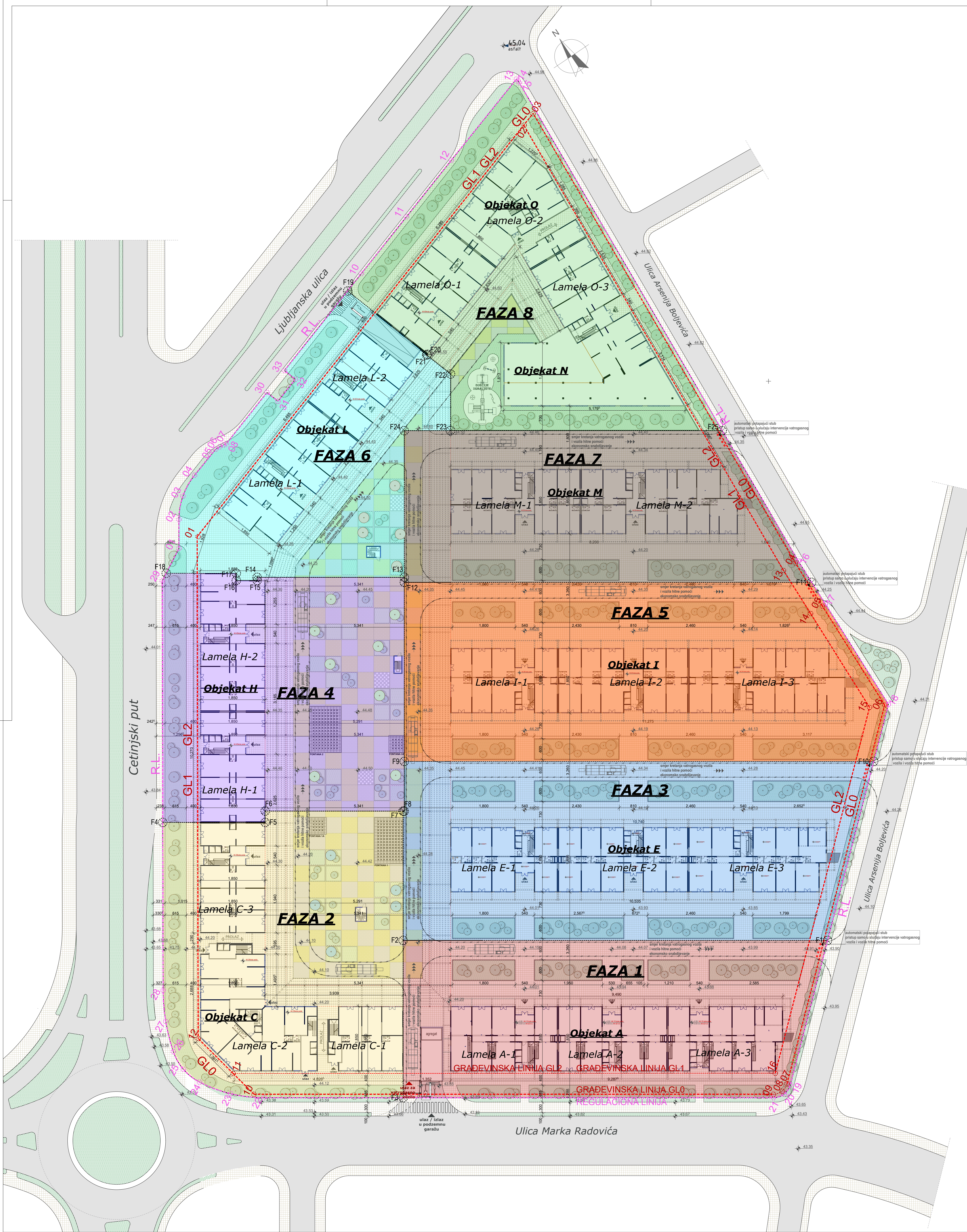
Projektant: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Borđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Borđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ</b> , spec.sci.arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , MSc. Arh. <b>Nina ABRAMOVIĆ</b> , mag.inž.arh. <b>Mitar RAKČEVIĆ</b> , bsc.arh.	Prilozi: <b>POZICIJA FAZE 7 NA GEODETSKOJ PODLOZI</b>
Datum izrade i M.P.: Februar 2019. godine	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:500</b>
	Broj strane: <b>1a</b>





- ŠIRA SITUACIJA SA POZICIJOM STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA M - FAZA 7
- 1 ŠOPING CENTAR - CITY MALL
  - 2 ŠOPING CENTAR - DELTA CITY
  - 3 STAMBENO NASELJE - CITY KVART
  - 4 STAMBENO NASELJE - UNISTAN
  - 5 STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - CAPITAL PLAZA
  - 6 MONTEFARM

		Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>		Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica			
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>			Razmjera:
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>		Broj strane: <b>2</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>		Datum revizije i M.P.:			

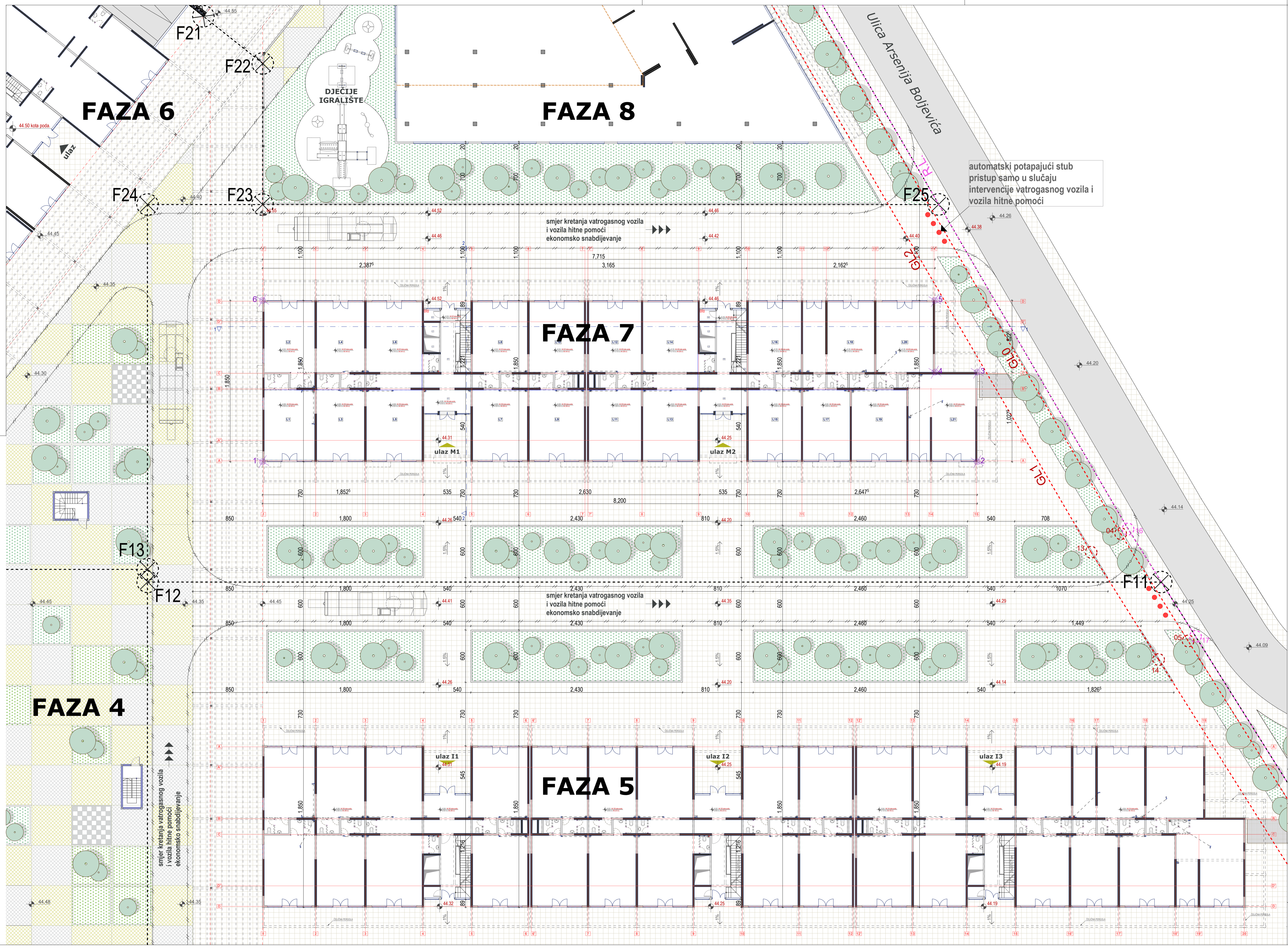


KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE			KOORDINATE TAČAKA FAZNE IZGRADNJE		
br.	X	Y	br.	X	Y
1	6602354.01	4700217.27	F1	6602345.1275	4700001.0797
2	6602361.23	4700221.25	F2	6602285.7680	4700107.2991
3	6602367.65	4700223.48	F3	6602247.4182	4700085.6792
4	6602374.45	4700223.43	F4	6602283.2391	4700183.6720
5	6602383.98	4700221.72	F5	6602297.3210	4700158.0412
6	6602385.01	4700221.07	F6	6602200.1694	4700159.8961
7	6602386.06	4700220.31	F7	6602319.1111	4700125.0684
8	6602386.38	4700220.36	F8	6602319.2600	4700124.7975
9	6602396.70	4700219.82	F9	6602331.7035	4700131.6341
10	6602447.87	4700209.41	F10	6602396.2590	4700014.1354
11	6602488.23	4700205.94	F11	6602432.5127	4700054.2735
12	6602488.60	4700202.48	F12	6602376.4904	4700156.2407
13	6602517.78	4700197.37	F13	6602377.7619	4700155.9393
14	6602517.59	4700196.72	F14	6602357.5380	4700193.7491
15	6602517.29	4700196.12	F15	6602356.7545	4700193.3187
16	6602435.99	4700060.55	F16	6602353.8890	4700198.5343
17	6602428.94	4700047.84	F17	6602355.8917	4700199.5209
18	6602412.53	4700018.29	F18	6602346.0449	4700217.0665
19	6602303.96	4699991.55	F19	6602441.6259	4700210.4745
20	6602300.73	4699990.81	F20	6602436.7232	4700181.7799
21	6602298.34	4699992.99	F21	6602436.4519	4700181.8292
22	6602228.25	4700103.53	F22	6602434.9980	4700173.3142
23	6602224.69	4700102.36	F23	6602420.7998	4700165.5135
24	6602223.32	4700138.76	F24	6602414.4393	4700177.8954
25	6602224.29	4700144.53	F25	6602458.1650	4700097.5044
26	6602227.34	4700149.51			
27	6602233.88	4700155.58			
28	6602241.31	4700160.51			
29	6602343.59	4700217.00			
30	6602406.11	4700216.69			
31	6602404.42	4700212.76			
32	6602412.31	4700211.41			
33	6602413.00	4700215.38			

Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	BRGP [m <sup>2</sup> ]
FAZA 1	Objekat A	2Po+P+G	Lamela A-1	17 251,30
			Lamela A-2	
			Lamela A-3	
FAZA 2	Objekat C	2Po+P+G	Lamela C-1	26 653,62
			Lamela C-2	
			Lamela C-3	
FAZA 3	Objekat E	2Po+P+G	Lamela E-1	19 777,01
			Lamela E-2	
			Lamela E-3	
FAZA 4	Objekat H	2Po+P+G	Lamela H-1	12 810,54
			Lamela H-2	
FAZA 5	Objekat I	2Po+P+G	Lamela I-1	20 557,11
			Lamela I-2	
			Lamela I-3	
FAZA 6	Objekat L	2Po+P+G	Lamela L-1	12 692,75
			Lamela L-2	
			Lamela L-3	
FAZA 7	Objekat M	2Po+P+G	Lamela M-1	14 866,73
			Lamela M-2	
FAZA 8	Objekat O	2Po+P+G	Lamela O-1	20 340,60
			Lamela O-2	
			Lamela O-3	
	Objekat N	P		730,38
UKUPNO:				145 680,04 m <sup>2</sup>

- Visoko i žbunasto rastlinje
- Uredene zelene površine
- Gravevinska linija GL0, GL1 i GL2
- Građevinska linija GLP
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GLP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija GLP
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL0
- Regulaciona linija

Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"	Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer:	Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dorde MRDAK, mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANČIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA / Faze izgradnje
Datum izrade i M.P.:	Februar 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera:	1:500
		Broj strane:	2



OBJEKAT "M" - FAZA 7	
KOORDINATE TAČAKA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	
X	Y
1	6602395.0242 4700151.2401
2	6602434.4731 4700079.3528
3	6602443.4590 4700084.2839
4	6602441.1258 4700088.5358
5	6602448.3583 4700092.5047
6	6602411.2427 4700160.1402

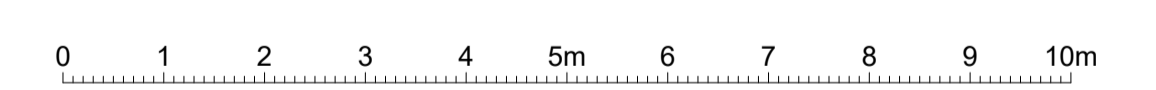
KOORDINATE TAČAKA FAZNE IZGRADNJE	
X	Y
F11	6602432.5127 4700054.2735
F12	6602376.4904 4700156.2407
F13	6602377.7619 4700156.9393
F21	6602436.4519 4700161.9262
F22	6602434.9980 4700173.3142
F23	6602420.7998 4700165.5135
F24	6602414.4393 4700177.0904
F25	6602458.1650 4700097.5044

KOORDINATE TAČAKA GL 1 I GL 2	
X	Y
13	6602431.6179 4700062.9813
14	6602424.5599 4700050.2685

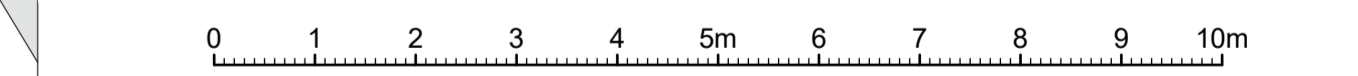
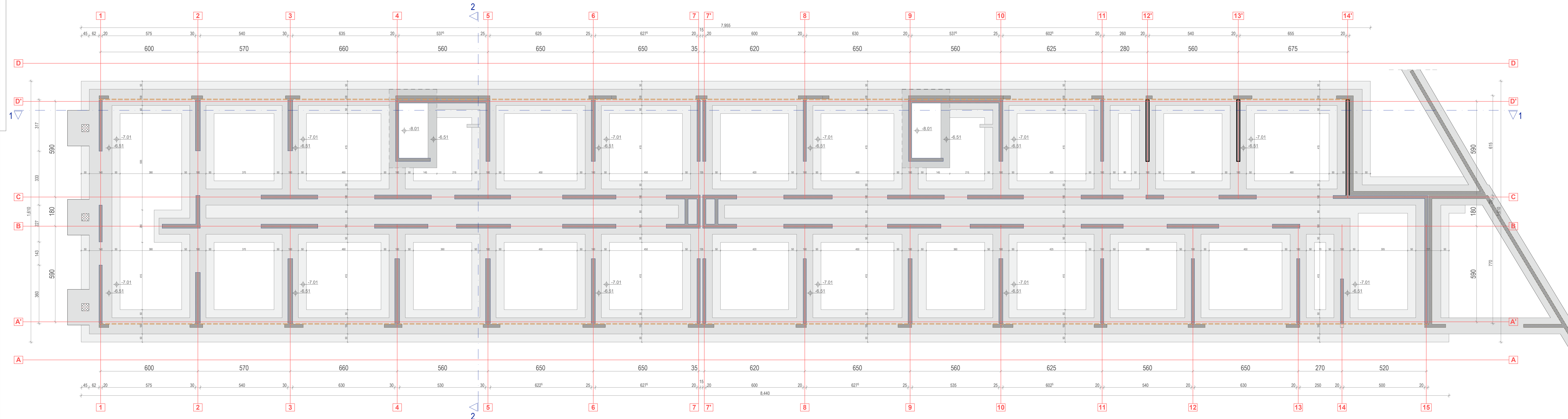
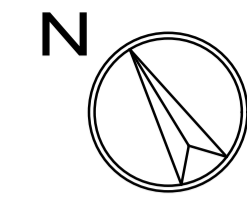
KOORDINATE TAČAKA GL 0	
X	Y
04	6602435.1193 4700061.0403
05	6602428.0571 4700048.3269

KOORDINATE TAČAKA RL	
X	Y
16	6602435.99 4700060.55
17	6602428.94 4700047.64

[Pattern]	ŠTAMPANI BETON (OKO OBJEKATA)
[Pattern]	LAKOARMIRNANI BETON (TROTOAR PJEŠAČKIH STAZA)
[Pattern]	ASFALTNA BAZA (SAOBRAĆAJNICE)
[Pattern]	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
[Pattern]	ŠTAMPANI BETON - TRG
[Pattern]	VISOKO I ŽBUNASTO RASTLINJE:



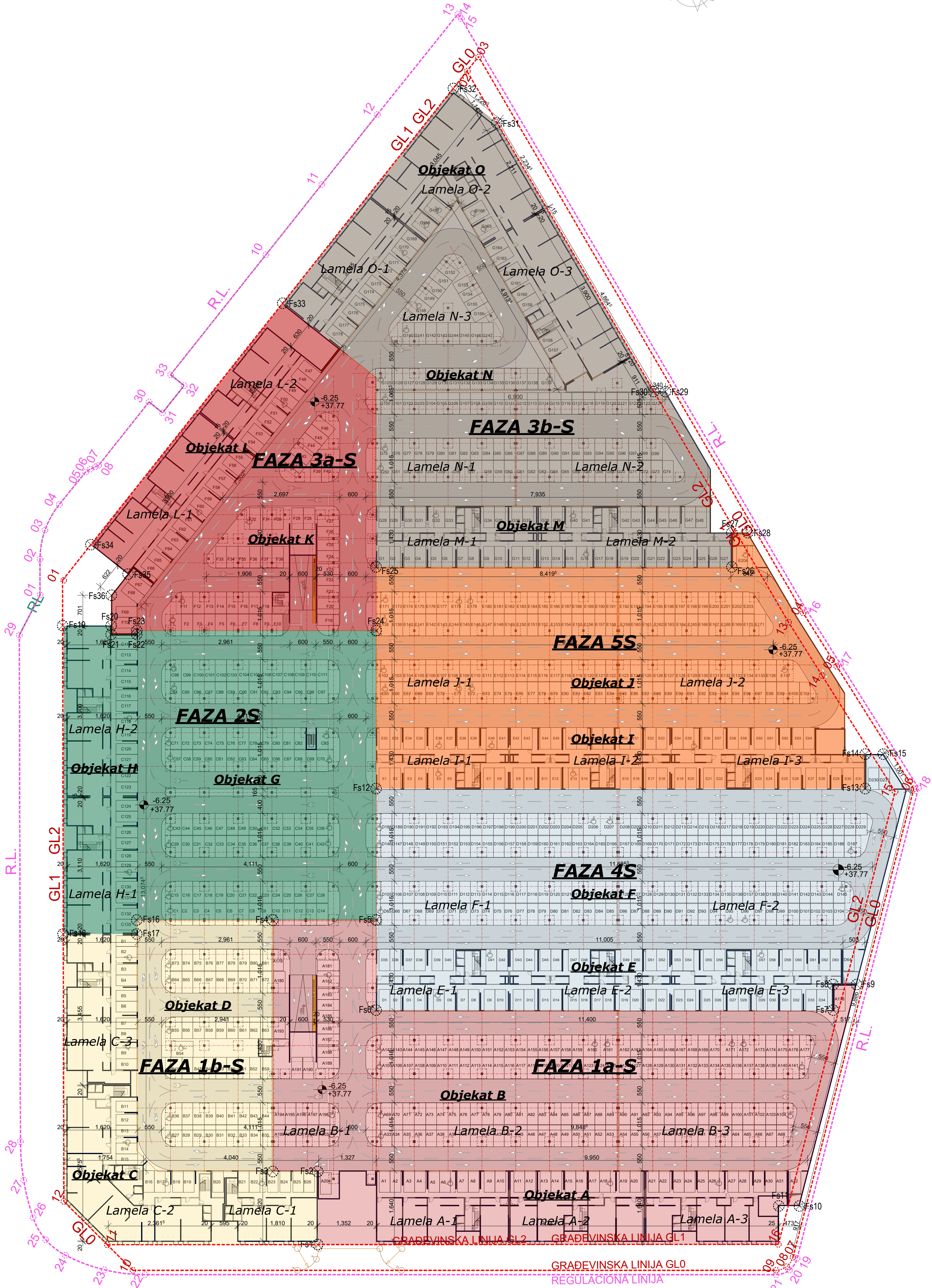
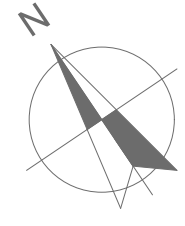
Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanški kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	SITUACIJA - PARTER
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:200</b>
	Broj strane: <b>3</b>



Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 LIP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, tsc.arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA LAMELE M1 i M2</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:

Razmjera:  
**1:75**

Broj strana:  
**4**



KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE		
br.	X	Y
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.26
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700223.48
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700220.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602386.70	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602488.60	4700202.48
13	6602517.78	4700197.37
14	6602517.99	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.89	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.55
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700120.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602233.32	4700138.76
25	6602224.29	4700140.51
26	6602227.34	4700149.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602434.69	4700217.00
30	6602405.11	4700216.69
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
br.	X	Y
01	6602359.4376	4700214.3518
02	6602507.2944	4700183.1810
03	6602511.5276	4700188.4803
04	6602435.1193	4700061.0403
05	6602428.0571	4700048.3269
06	6602411.8600	4700018.1503
07	6602303.7052	4699991.5238
08	6602301.1240	4699991.7294
09	6602299.2098	4699994.4728
10	6602227.7664	4700123.4737
11	6602224.0921	4700131.5141
12	6602234.0188	4700145.0892
13	6602230.0921	4700131.5141
14	6602234.0188	4700145.0892
15	6602230.0921	4700131.5141
16	6602234.0188	4700145.0892
17	6602230.0921	4700131.5141
18	6602234.0188	4700145.0892
19	6602230.0921	4700131.5141
20	6602234.0188	4700145.0892
21	6602230.0921	4700131.5141
22	6602234.0188	4700145.0892
23	6602230.0921	4700131.5141
24	6602234.0188	4700145.0892
25	6602230.0921	4700131.5141
26	6602234.0188	4700145.0892
27	6602230.0921	4700131.5141
28	6602234.0188	4700145.0892
29	6602230.0921	4700131.5141
30	6602234.0188	4700145.0892
31	6602230.0921	4700131.5141
32	6602234.0188	4700145.0892
33	6602230.0921	4700131.5141

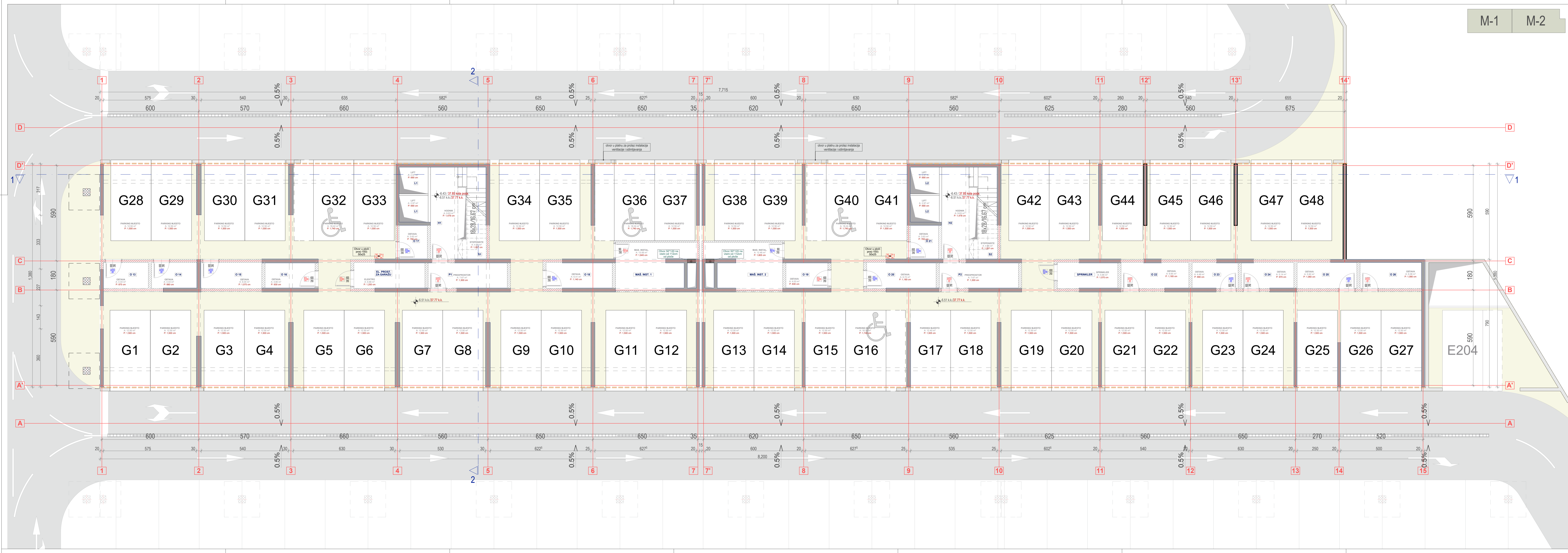
Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Površina m <sup>2</sup>	Br. garažnih mjesta
FAZA 1a-S	Objekat A	2Po	Lamela A-1 Lamela A-2	6766,64	203
	Objekat B	2Po	Lamela B-1 Lamela B-2 Lamela B-3		
FAZA 1b-S	Objekat C	2Po	Lamela C-1 Lamela C-2	3525,54	81
	Objekat D	2Po	Lamela C-3		
FAZA 2S	Objekat G	2Po	Lamela H-1	4795,45	134
	Objekat H	2Po	Lamela H-2		
FAZA 3a-S	Objekat K	2Po	Lamela L-1	3182,41	70
	Objekat L	2Po	Lamela L-2		
FAZA 3b-S	Objekat M	2Po	Lamela M-1 Lamela M-2	6303,22	178
	Objekat N	2Po	Lamela N-1 Lamela N-2 Lamela N-3		
FAZA 4S	Objekat O	2Po	Lamela O-1 Lamela O-2 Lamela O-3	5941,95	231
	Objekat E	2Po	Lamela E-1 Lamela E-2		
	Objekat F	2Po	Lamela E-3 Lamela F-1 Lamela F-2		
FAZA 5S	Objekat I	2Po	Lamela I-1 Lamela I-2 Lamela I-3	5405,36	204
	Objekat J	2Po	Lamela J-1 Lamela J-2		

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -2: 1102  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži : 2204

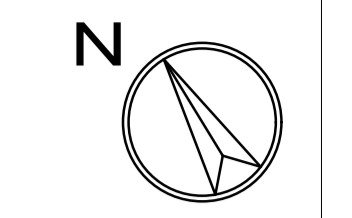
UKUPNA BRUTO POVRŠINA nivoa -2 podzemne garaže: 35 920,57 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE GARAJE: 72 132,88 m<sup>2</sup>

- Građevinska linija GLO, GL1 I GL2
- Granica Urbanističke parcele br. 1 ( 42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	Prilog: <b>Osnova garaže -2 / Faze izgradnje</b>	Broj strane: <b>5</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:	



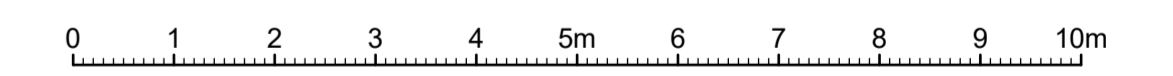
M-1 M-2



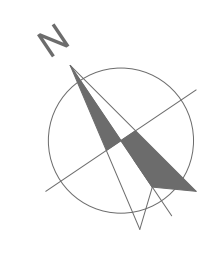
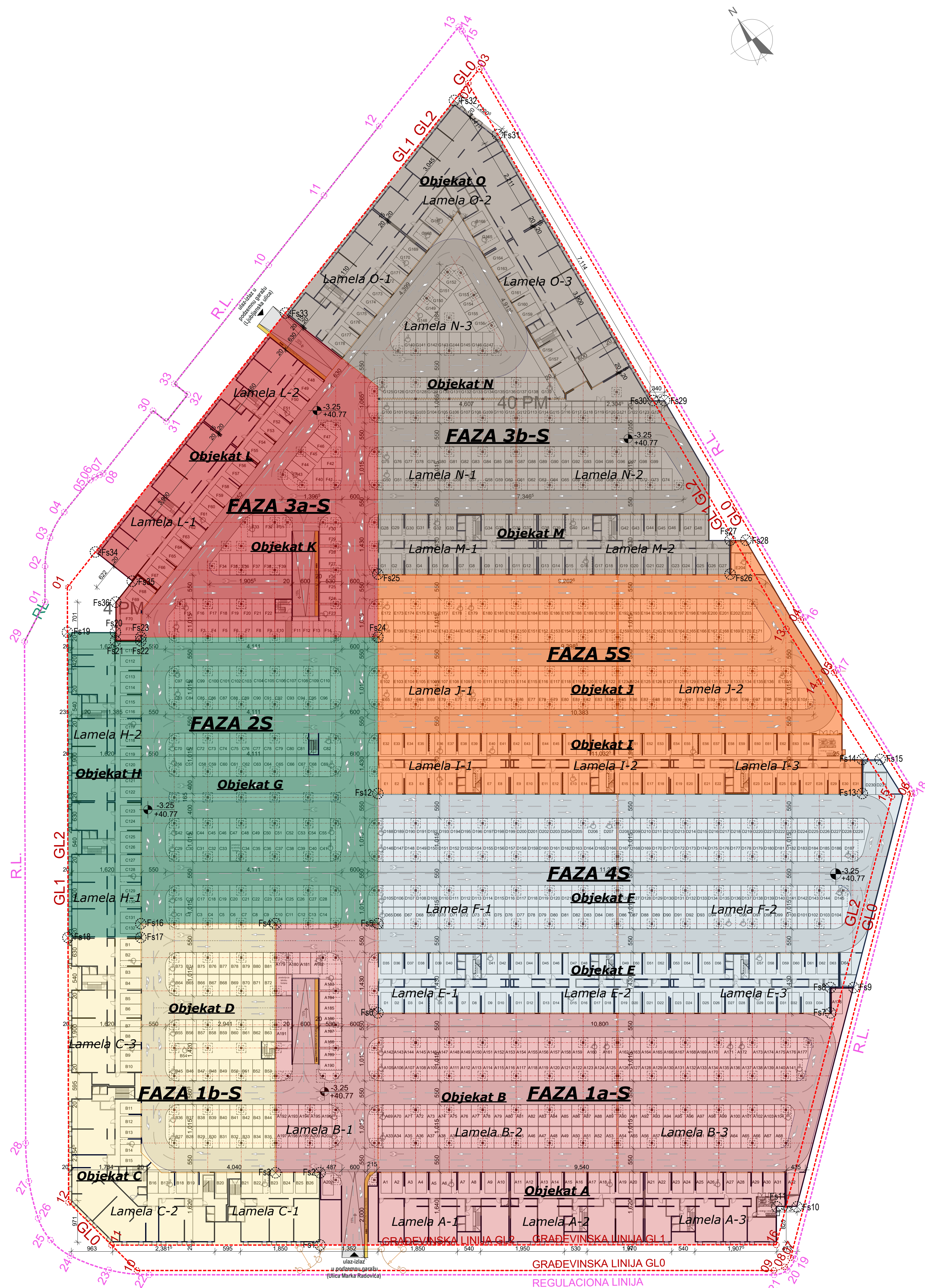
**NAPOMENA:**  
 Dva nivoa podzemnih etaža objekta M (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-S" ali ih prikazujemo u sklopu stambeno poslovnog objekta M - "FAZA 7" jer podzemne i nadzemne etaže čine funkcionalnu cjelinu.

Tabele površina podzemnih etaža objekta M biće prikazane u sklopu projekta dvoetažne podzemne garaže - "FAZA 3bS".

POD	ZID	PLAFON
fero beton	malter	malter
armirani beton	malter	malter
		blok - opeka



Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Disiplinarna dokumentacija: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, tsc.arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA -2</b> <b>LAMELE M1 i M2</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:75</b>
	Broj strana: <b>6</b>



KOORDINATE TAČAKA REGULACIONE LINIJE		
br.	X	Y
1	6602354.01	4700217.27
2	6602361.23	4700221.26
3	6602367.65	4700223.48
4	6602374.45	4700225.88
5	6602383.88	4700221.72
6	6602385.01	4700221.07
7	6602386.06	4700220.31
8	6602386.38	4700220.06
9	6602386.70	4700219.82
10	6602447.87	4700209.41
11	6602468.23	4700205.94
12	6602468.60	4700202.48
13	6602517.78	4700197.37
14	6602517.99	4700196.72
15	6602517.29	4700196.12
16	6602435.89	4700060.55
17	6602428.94	4700047.84
18	6602412.53	4700018.29
19	6602303.96	4699990.51
20	6602300.73	4699990.81
21	6602298.34	4699992.99
22	6602228.25	4700110.52
23	6602224.69	4700129.35
24	6602232.32	4700138.76
25	6602224.29	4700145.51
26	6602227.34	4700145.51
27	6602233.88	4700155.58
28	6602241.31	4700160.51
29	6602434.59	4700211.00
30	6602405.11	4700212.75
31	6602404.42	4700212.75
32	6602412.31	4700211.41
33	6602413.00	4700215.35

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE		
br.	X	Y
01	6602359.4376	4700214.3518
02	6602507.2944	4700185.1810
03	6602511.5276	4700185.4603
04	6602435.1193	4700061.0403
05	6602428.0571	4700048.3269
06	6602411.8600	4700018.1503
07	6602303.7052	4699991.5238
08	6602301.1240	4699991.7294
09	6602299.2098	4699993.4728
10	6602227.7664	4700123.4737
11	6602224.0921	4700131.5141
12	6602234.0188	4700145.0892
13	6602230.0921	4700131.5141
14	6602234.0188	4700145.0892
15	6602235.5378	4700214.3518
16	6602207.2944	4700185.1810
17	6602431.6179	4700202.3813
18	6602424.5599	4700205.2685
19	6602409.1968	4700223.6012
20	6602304.7154	4699995.9103

KOORDINATE TAČAKA FAZNE OGRADNJE		
br.	X	Y
Fa1	6602253.5016	4700088.9954
Fa2	6602265.2656	4700097.1074
Fa3	6602263.2900	4700106.1800
Fa4	6602314.1381	4700134.1209
Fa5	6602325.6079	4700113.2443
Fa6	6602307.3961	4700103.2402
Fa7	6602385.1503	4700018.8927
Fa8	6602363.3224	4700013.7032
Fa9	6602365.9226	4700008.9687
Fa10	6602314.9165	4699995.9195
Fa11	6602312.5268	4700000.0871
Fa12	6602352.2120	4700127.8200
Fa13	6602406.4884	4700029.0360
Fa14	6602413.4690	4700032.8127
Fa15	6602415.4775	4700029.1571
Fa16	6602299.0236	4700161.6313
Fa17	6602296.2012	4700160.9816
Fa18	6602283.0447	4700174.5265
Fa19	6602350.3120	4700209.3043
Fa20	6602355.6979	4700199.5012
Fa21	6602353.9241	4700188.5266
Fa22	6602358.7653	4700183.3552
Fa23	6602351.5037	4700183.7608
Fa24	6602384.1099	4700145.3819
Fa25	6602396.9720	4700152.4525
Fa26	6602436.4808	4700080.5411
Fa27	6602443.4485	4700084.3692
Fa28	6602445.2127	4700081.1381
Fa29	6602464.5808	4700113.4479
Fa30	6602463.2965	4700113.4479
Fa31	6602500.1563	4700177.3573
Fa32	6602502.3142	4700180.0225
Fa33	6602439.9374	4700200.6453
Fa34	6602389.8223	4700212.9508
Fa35	6602361.9858	4700201.8109
Fa36	6602361.8548	4700202.8553

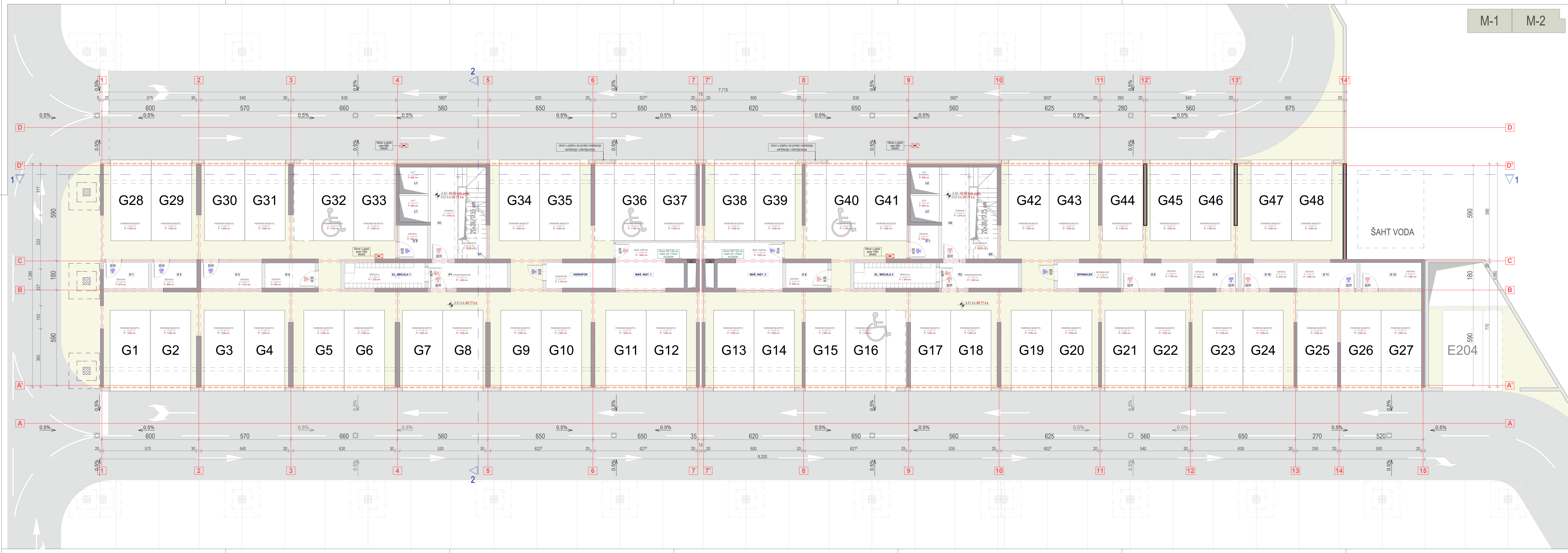
Faza	Objekat	Spratnost	Lamela	Površina azf	Br. garažnih mjesta
FAZA 1a-S	Objekat A	2Po	Lamela A-1 Lamela A-2	6924,22	203
	Objekat B	2Po	Lamela A-3 Lamela B-1 Lamela B-2 Lamela B-3		
FAZA 1b-S	Objekat C	2Po	Lamela C-1 Lamela C-2	3520,73	81
	Objekat D	2Po	Lamela C-3		
FAZA 2S	Objekat G	2Po	Lamela H-1	4791,75	134
	Objekat H	2Po	Lamela H-2		
FAZA 3a-S	Objekat K	2Po	Lamela I-1 Lamela I-2 Lamela I-3	3374,87	71
	Objekat L	2Po	Lamela M-1 Lamela M-2		
FAZA 3b-S	Objekat N	2Po	Lamela N-1 Lamela N-2 Lamela N-3	6297,39	178
	Objekat O	2Po	Lamela O-1 Lamela O-2 Lamela O-3		
	Objekat E	2Po	Lamela E-1 Lamela E-2 Lamela E-3		
FAZA 4S	Objekat F	2Po	Lamela F-1 Lamela F-2	5914,68	231
	Objekat I	2Po	Lamela I-1 Lamela I-2 Lamela I-3		
FAZA 5S	Objekat J	2Po	Lamela J-1 Lamela J-2	5388,67	204

UKUPAN BROJ PARKING MJESTA na nivou -1: 1102  
 UKUPAN BROJ PARKING MJESTA u garaži: 2204

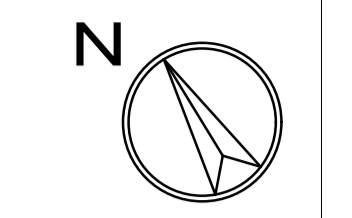
UKUPNA BRUTO POVRŠINA nivoa -2 podzemne garaže: 36 212,31 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE: 72 132,88 m<sup>2</sup>

- Građevinska linija GL0, GL1 i GL2
- Granica Urbanističke parcele br. 1 (42 416,00 m<sup>2</sup>)

Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>	
Glavni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Dorde MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	Prilog: <b>Osnova garaže -1 / Faze izgradnje</b>	Broj strane: <b>7</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:	



M-1 M-2

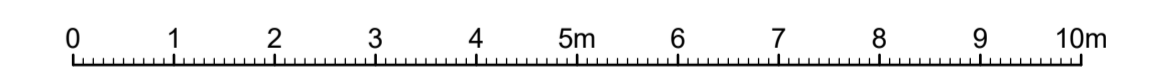


**NAPOMENA:**

Dva nivoa podzemnih etaža objekta M (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-S" ali ih prikazujemo u sklopu stambeno poslovnog objekta M - "FAZA 7" jer podzemne i nadzemne etaže čine funkcionalnu cjelinu.

Tabele površina podzemnih etaža objekta M biće prikazane u sklopu projekta dvoetažne podzemne garaže - "FAZA 3b-S".

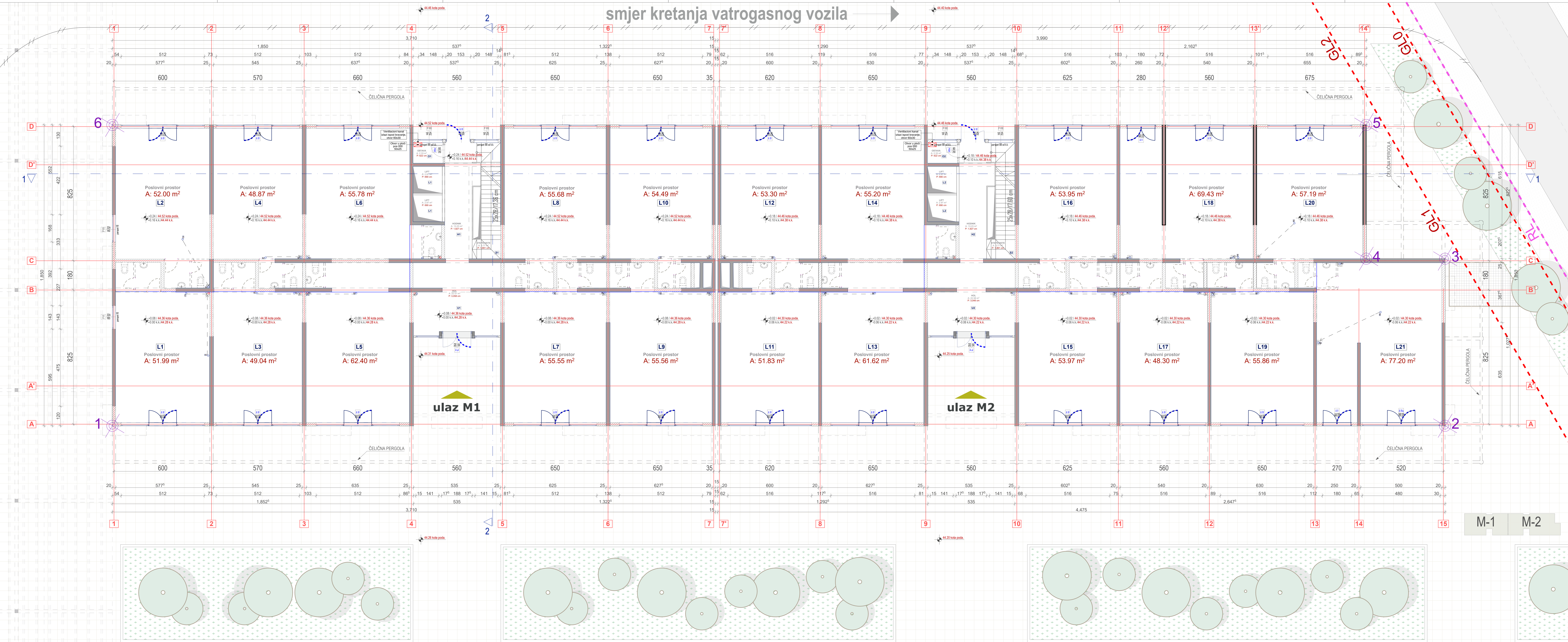
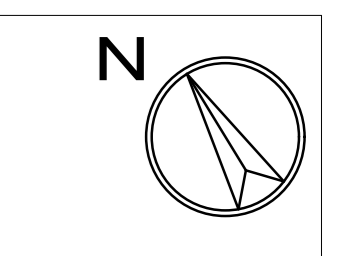
POD	ZID	PLAFON
fero beton	malter	malter
armirani beton	malter	malter
		blok - opeka



Projektant:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	Investitor:	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"	Lokacija:	Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvaški kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer:	Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Arhitektura:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh. Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh. Mitar RAKČEVIĆ, tsc.arh.	Prilog:	OSNOVA PODRUMA -1 LAMELE M1 i M2
Datum izrade i M.P.:	Februar 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera:	1:75
		Broj strana:	8



# smjer kretanja vatrogasnog vozila



**PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

POSLOVNI PROSTOR	PROSTOR	Q (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
L1	POSLOVNI PROSTOR L1	51.99	52.00
L2	POSLOVNI PROSTOR L2	52.00	52.00
L3	POSLOVNI PROSTOR L3	49.04	49.04
L4	POSLOVNI PROSTOR L4	48.87	48.87
L5	POSLOVNI PROSTOR L5	62.40	62.40
L6	POSLOVNI PROSTOR L6	55.78	55.78
L7	POSLOVNI PROSTOR L7	55.55	55.55
L8	POSLOVNI PROSTOR L8	55.68	55.68
L9	POSLOVNI PROSTOR L9	51.83	51.83
L10	POSLOVNI PROSTOR L10	54.49	54.49
L11	POSLOVNI PROSTOR L11	61.62	61.62
L12	POSLOVNI PROSTOR L12	53.30	53.30
L13	POSLOVNI PROSTOR L13	61.62	61.62
L14	POSLOVNI PROSTOR L14	55.20	55.20
L15	POSLOVNI PROSTOR L15	53.97	53.97
L16	POSLOVNI PROSTOR L16	53.95	53.95
L17	POSLOVNI PROSTOR L17	48.30	48.30
L18	POSLOVNI PROSTOR L18	69.43	69.43
L19	POSLOVNI PROSTOR L19	55.86	55.86
L20	POSLOVNI PROSTOR L20	57.19	57.19
L21	POSLOVNI PROSTOR L21	77.20	77.20
UKUPNO POSLOVNI PROSTORI		1179.21	

**ZAJEDNICKE PROSTORIJE**

POSLOVNI PROSTOR	PROSTOR	Q (m <sup>2</sup> )	P (m <sup>2</sup> )
L1	POSLOVNI PROSTOR L1	33.10	33.10
L2	POSLOVNI PROSTOR L2	34.30	34.30
L3	POSLOVNI PROSTOR L3	35.30	35.30
L4	POSLOVNI PROSTOR L4	36.30	36.30
L5	POSLOVNI PROSTOR L5	37.30	37.30
L6	POSLOVNI PROSTOR L6	38.30	38.30
L7	POSLOVNI PROSTOR L7	39.30	39.30
L8	POSLOVNI PROSTOR L8	40.30	40.30
L9	POSLOVNI PROSTOR L9	41.30	41.30
L10	POSLOVNI PROSTOR L10	42.30	42.30
L11	POSLOVNI PROSTOR L11	43.30	43.30
L12	POSLOVNI PROSTOR L12	44.30	44.30
L13	POSLOVNI PROSTOR L13	45.30	45.30
L14	POSLOVNI PROSTOR L14	46.30	46.30
L15	POSLOVNI PROSTOR L15	47.30	47.30
L16	POSLOVNI PROSTOR L16	48.30	48.30
L17	POSLOVNI PROSTOR L17	49.30	49.30
L18	POSLOVNI PROSTOR L18	50.30	50.30
L19	POSLOVNI PROSTOR L19	51.30	51.30
L20	POSLOVNI PROSTOR L20	52.30	52.30
L21	POSLOVNI PROSTOR L21	53.30	53.30
UKUPNO POSLOVNI PROSTORI		1179.21	

**PRIZEMLJE - ZBIRNE TABELE**

Neto površina poslovnih prostora	Ulaz 1	Ulaz 2	Ukupno
Neto površina poslovnih prostora	42.96	49.88	92.84
Ukupna površina zajedničkih prostora	61.84	61.88	123.72
<b>NETO PLOŠNA PLOŠTINA</b>	<b>104.80</b>	<b>111.76</b>	<b>216.56</b>

**ZBIRNA TABELA NETO PLOŠNINA PO SPRATOVIMA**

Neto površina poslovnih prostora	Ulaz 1	Ulaz 2	Ukupno
Neto površina poslovnih prostora	42.96	49.88	92.84
Ukupna površina zajedničkih prostora	61.84	61.88	123.72
<b>NETO PLOŠNA PLOŠTINA</b>	<b>104.80</b>	<b>111.76</b>	<b>216.56</b>

**ZBIRNA TABELA BRUTO PLOŠNINA**

Bruto površina poslovnih prostora	Ukupno
Bruto površina poslovnih prostora	1474.57
Bruto površina zajedničkih prostora	1474.57
<b>BRUTO PLOŠNA PLOŠTINA</b>	<b>2949.14</b>

**OBJEKAT "M" - FAZA 7**

KOORDINATE TAČAKA  
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

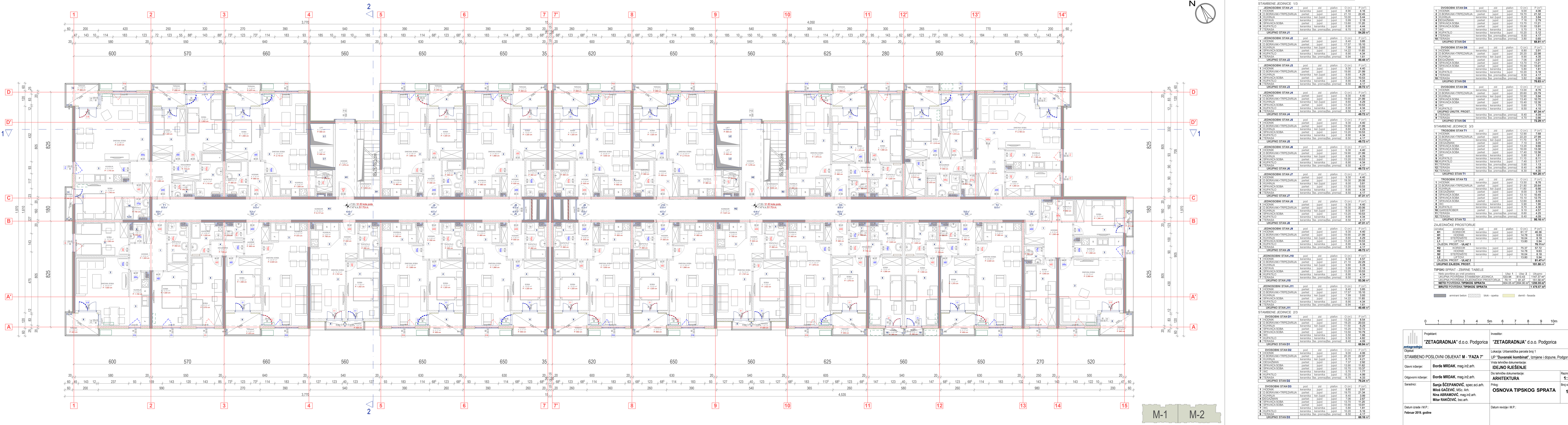
Redni broj	X (m)	Y (m)
1	6602296.0242	4700151.2401
2	6602434.4731	4700079.3528
3	6602443.4590	4700084.2839
4	6602441.1258	4700088.5368
5	6602448.3583	4700092.5047
6	6602411.2427	4700160.1402

**LEGENDA**

- ambisani beton
- beton - oplata
- beton - fasada



Projektant: Zetogradnja	Investitor: "ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Dorđe MRDAK, mag.inž.arh.	Dis tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Sanja ŠĆEPANOVIĆ, spec.sci.arh. Miloš GAČEVIĆ, M.Sc. Arh. Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i M.P.: Februar 2019. godine	Datum revizije i M.P.:
	Razmjer: <b>1:75</b>
	Broj strane: <b>9</b>



**III/IV/V/VI/VII/VIII SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORA**

STAMBENE JEDINICE 1/3	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	9,50	4,16
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	21,10	22,45
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	10,00	9,44
4 OŠTAVIA	parket	jupe	jupe	7,16	2,18
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	13,70	11,21
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	8,90	4,44
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,70	1,77
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,70	54,20	
<b>UKUPNO STAN J1</b>					<b>40,48 m<sup>2</sup></b>

STAMBENE JEDINICE 2/3	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	9,50	4,16
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	21,10	22,45
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	10,00	9,44
4 OŠTAVIA	parket	jupe	jupe	7,16	2,18
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	13,70	11,21
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	8,90	4,44
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,70	1,77
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,70	54,20	
<b>UKUPNO STAN J2</b>					<b>40,48 m<sup>2</sup></b>

STAMBENE JEDINICE 3/3	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	9,50	4,16
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	21,10	22,45
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	10,00	9,44
4 OŠTAVIA	parket	jupe	jupe	7,16	2,18
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	13,70	11,21
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	8,90	4,44
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,70	1,77
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,70	54,20	
<b>UKUPNO STAN J3</b>					<b>40,48 m<sup>2</sup></b>

DVOSOBNI STAN D4	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	9,50	4,16
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	19,70	21,32
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	8,20	3,84
4 OŠTAVIA	parket	jupe	jupe	7,16	2,18
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	15,90	13,91
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	10,20	5,16
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,90	1,81
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	3,80	66,85	
<b>UKUPNO STAN D4</b>					<b>67,83 m<sup>2</sup></b>

DVOSOBNI STAN D5	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	9,50	4,16
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	20,20	22,97
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	8,60	4,35
4 OŠTAVIA	parket	jupe	jupe	7,06	2,87
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	15,90	13,91
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	10,20	5,16
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,90	1,81
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	3,82	66,86	
<b>UKUPNO STAN D5</b>					<b>70,83 m<sup>2</sup></b>

DVOSOBNI STAN D6	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	9,50	4,16
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	20,60	23,79
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	10,90	5,94
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	13,40	10,70
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	14,40	12,30
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	8,60	4,34
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,90	1,81
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	2,60	67,34	
<b>UKUPNO UNUTR. PROST.</b>					<b>67,34 m<sup>2</sup></b>
9 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	4,70	0,86	
<b>UKUPNO STAN D6</b>					<b>72,29 m<sup>2</sup></b>

TRISOBNI STAN T1	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	12,90	7,06
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	22,20	23,99
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	11,70	6,71
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	13,20	9,60
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	19,40	13,30
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	11,90	5,93
7 WC	keramika	keramika	jupe	5,80	1,81
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,40	4,09	
9 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,30	101,20	
<b>UKUPNO STAN T1</b>					<b>191,20 m<sup>2</sup></b>

TRISOBNI STAN T2	pod	zid	plafon	O (m)	P (m <sup>2</sup> )
1 HOĆNIK	keramika	jupe	jupe	12,90	7,06
2 ID BORAČAK/TRPEZARIJA	parket	jupe	jupe	21,80	26,64
3 KUHINJA	keramika	ker./jupe	jupe	11,80	6,96
4 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	13,10	10,45
5 SPAVAČA SOBA	parket	jupe	jupe	12,60	8,60
6 KUPATILO	keramika	keramika	jupe	5,90	2,90
7 WC	keramika	keramika	jupe	8,70	4,30
8 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,60	4,25	
9 TERASA	keramika	fas.premazlas.premaz	8,40	56,16	
<b>UKUPNO STAN T2</b>					<b>96,16 m<sup>2</sup></b>

**TIPISKI SPRAT - ZBIRNE TABELE**

Ukup. 1	Ukup. 2	Ukupno
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	533,04	614,3
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA	70,11	81,47
UKUPNA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	604,58	695,99
<b>BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA</b>		<b>1479,57 m<sup>2</sup></b>

armiran beton  
 blok - opteka  
 demit - fasada

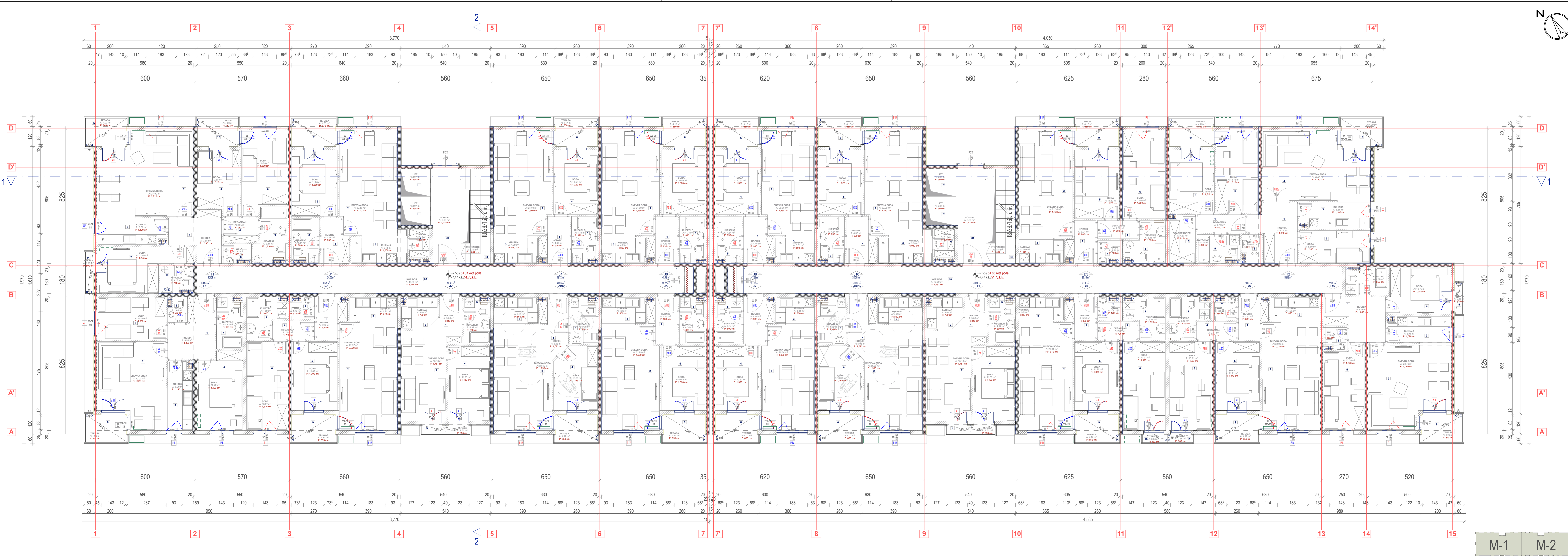
0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: **"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica**      Investitor: **"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica**  
 Objava: **zeta**      Lokacija: Urbanistička parcela broj 1  
**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - FAZA 7\***      ULP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica  
 Glavni inženjer: **Borđe MRDAK, mag.inž.arh.**      Vrata: letjelica dokumentacije  
 Odgovorni inženjer: **Danijel MRDAK, mag.inž.arh.**      **IDEJNO RJEŠENJE**  
 Saradnici: **Borđe ŠČEPANČIĆ, inž.sci.arh.**      Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
                  **Milica GAEVIĆ, inž.sci.arh.**      **OSNOVA TIPSKOG SPRATA**  
                  **Mica ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.**      **1:75**  
                  **Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.**      Broj strane: **10**

Datum izrade i M.P.:      Datum revizije i M.P.:

Februar 2018. godine





M-1 M-2

**SPRAT ZA INVALIDNA LICA - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA**

STAMBENE JEDINICE 1/3		DVOBOSNI STAN D4		DVOBOSNI STAN D5		DVOBOSNI STAN D6		DVOBOSNI STAN D7		DVOBOSNI STAN D8		DVOBOSNI STAN D9		DVOBOSNI STAN D10		DVOBOSNI STAN D11		DVOBOSNI STAN D12		DVOBOSNI STAN D13		DVOBOSNI STAN D14		DVOBOSNI STAN D15		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
JEDNOSOBNI STAN J1		JEDNOSOBNI STAN J2		JEDNOSOBNI STAN J3 inv.		JEDNOSOBNI STAN J4		JEDNOSOBNI STAN J5		JEDNOSOBNI STAN J6		JEDNOSOBNI STAN J7		JEDNOSOBNI STAN J8		JEDNOSOBNI STAN J9		JEDNOSOBNI STAN J10		JEDNOSOBNI STAN J11		JEDNOSOBNI STAN J12		JEDNOSOBNI STAN J13		
UKUPNO STAN J1		UKUPNO STAN J2		UKUPNO STAN J3 inv.		UKUPNO STAN J4		UKUPNO STAN J5		UKUPNO STAN J6		UKUPNO STAN J7		UKUPNO STAN J8		UKUPNO STAN J9		UKUPNO STAN J10		UKUPNO STAN J11		UKUPNO STAN J12		UKUPNO STAN J13		
STAMBENE JEDINICE 2/3		DVOBOSNI STAN D1		DVOBOSNI STAN D2		DVOBOSNI STAN D3		DVOBOSNI STAN D4		DVOBOSNI STAN D5		DVOBOSNI STAN D6		DVOBOSNI STAN D7		DVOBOSNI STAN D8		DVOBOSNI STAN D9		DVOBOSNI STAN D10		DVOBOSNI STAN D11		DVOBOSNI STAN D12		
UKUPNO STAN D1		UKUPNO STAN D2		UKUPNO STAN D3		UKUPNO STAN D4		UKUPNO STAN D5		UKUPNO STAN D6		UKUPNO STAN D7		UKUPNO STAN D8		UKUPNO STAN D9		UKUPNO STAN D10		UKUPNO STAN D11		UKUPNO STAN D12		UKUPNO STAN D13		

STAMBENE JEDINICE 3/3		DVOBOSNI STAN T1		DVOBOSNI STAN T2		DVOBOSNI STAN T3		DVOBOSNI STAN T4		DVOBOSNI STAN T5		DVOBOSNI STAN T6		DVOBOSNI STAN T7		DVOBOSNI STAN T8		DVOBOSNI STAN T9		DVOBOSNI STAN T10		DVOBOSNI STAN T11		DVOBOSNI STAN T12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
UKUPNO STAN T1		UKUPNO STAN T2		UKUPNO STAN T3		UKUPNO STAN T4		UKUPNO STAN T5		UKUPNO STAN T6		UKUPNO STAN T7		UKUPNO STAN T8		UKUPNO STAN T9		UKUPNO STAN T10		UKUPNO STAN T11		UKUPNO STAN T12		UKUPNO STAN T13	

**NETO POVRŠINA SPRATA**

Neto površina po vrsti prostora	Ukaz 1	Ukaz 2	Ukupno
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	534,16	614,81	1148,97 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA	70,11	81,47	151,58 m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA SPRATA</b>	<b>604,27 m<sup>2</sup></b>	<b>696,28 m<sup>2</sup></b>	<b>1300,55 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>	<b>1479,57 m<sup>2</sup></b>		

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

koridori	14,78	9,63	24,41
stierne	18,64	8,18	26,82
liftovi	13,80	5,94	19,74
koridori	75,37	57,72	133,09
stierne	14,78	9,63	24,41
liftovi	18,64	8,18	26,82
<b>UKUPNO ZAJED. PROST.</b>	<b>81,47 m<sup>2</sup></b>		

**SPRAT ZA INVALIDNA LICA - ZBIRNE TABELE**

Ukaz 1	Ukaz 2	Ukupno	
UKUPNA POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA	534,16	614,81	1148,97 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA	70,11	81,47	151,58 m <sup>2</sup>
<b>NETO POVRŠINA SPRATA</b>	<b>604,27 m<sup>2</sup></b>	<b>696,28 m<sup>2</sup></b>	<b>1300,55 m<sup>2</sup></b>

**BRUTO POVRŠINA SPRATA** 1479,57 m<sup>2</sup>

amirani beton / blok - opeka / demit - fasada

Projektant: **"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica**

Investitor: **"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica**

Objekat: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"**

Glavni inženjer: **Borđe MRDAK, mag.inž.arh.**

Odgovorni inženjer: **Sanja MRDAK, mag.inž.arh.**

Saradnici: **Đorđe ŠEĆEPANVIĆ, spec.sci.arh.**  
**Nina GAJEVIĆ, MSc. Arh.**  
**Mica ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.**  
**Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.**

Investitor: **"Duvanski kombinat"**, Izmjene i dopune, Podgorica

Usta tehnička dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

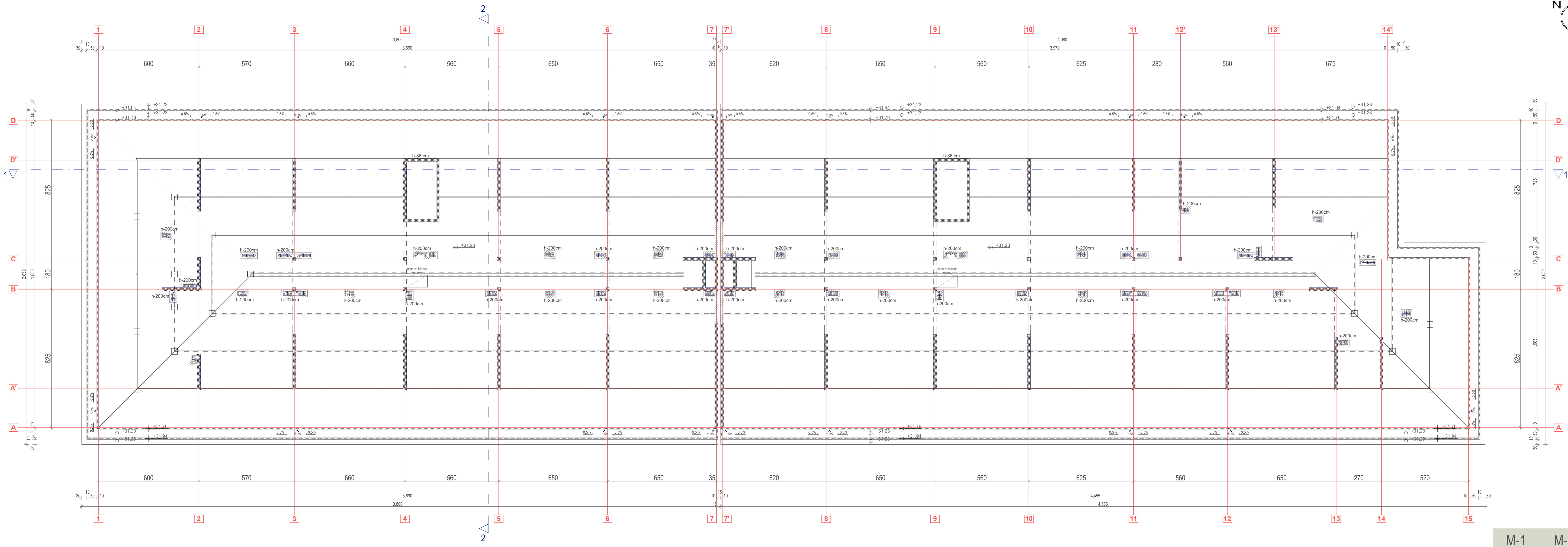
Die tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjer: **1:75**

Broj strane: **12**

Datum izrade i M.P.: **Februar 2018. godine**

Datum revizije i M.P.:

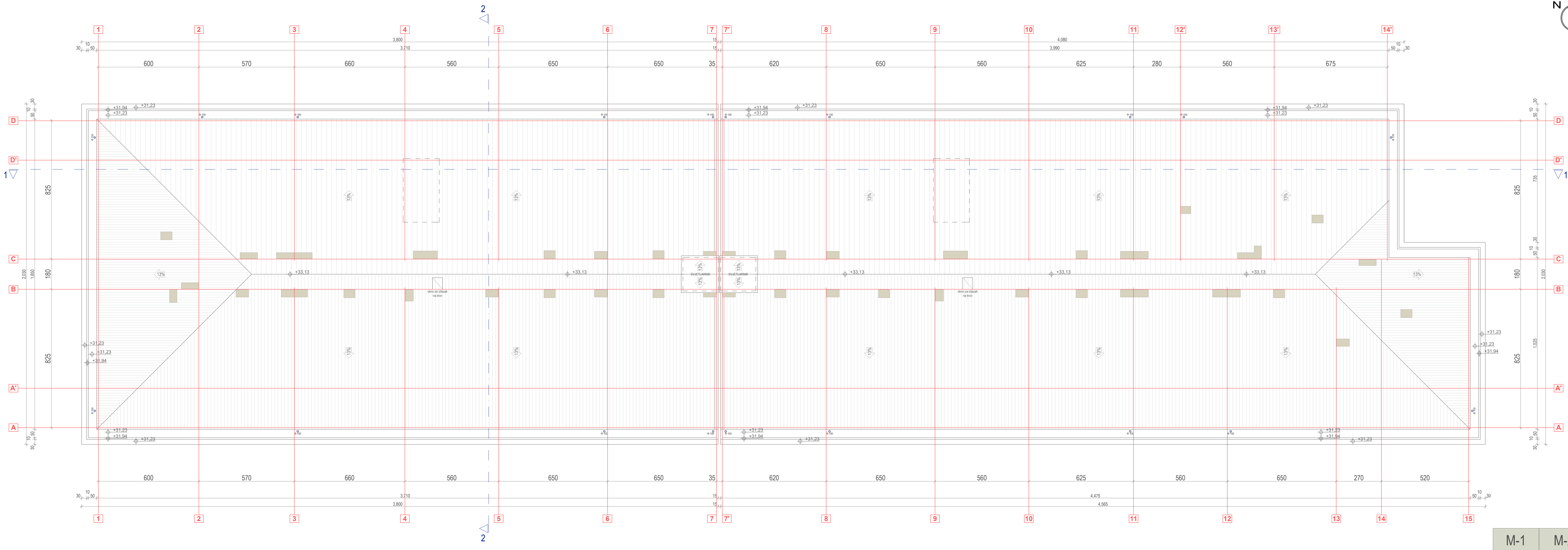


Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanišćka parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠĆEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, tsc.arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>
Datum izrade i M.P.: Februar 2019. godine	Datum revizije i M.P.:

Razmjera:  
**1:75**

Broj strane:  
**13**

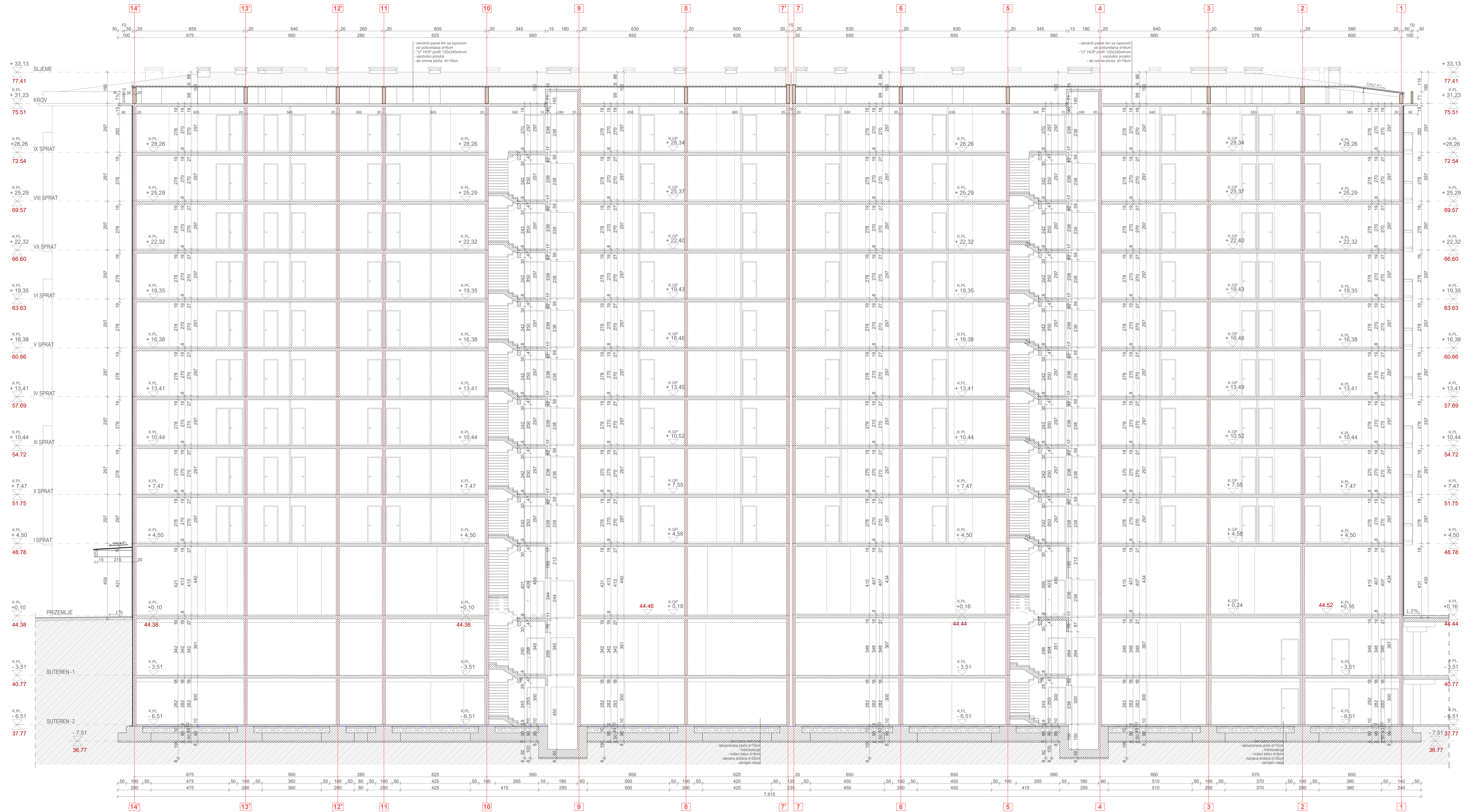
M-1 M-2



Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanišćka parcela broj 1 LIP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, tsc.arh.</b>	Prilog: <b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>
Datum izrade i M.P.: Februar 2019. godine	Datum revizije i M.P.:

Razmjera:  
**1:75**  
Broj strane:  
**14**

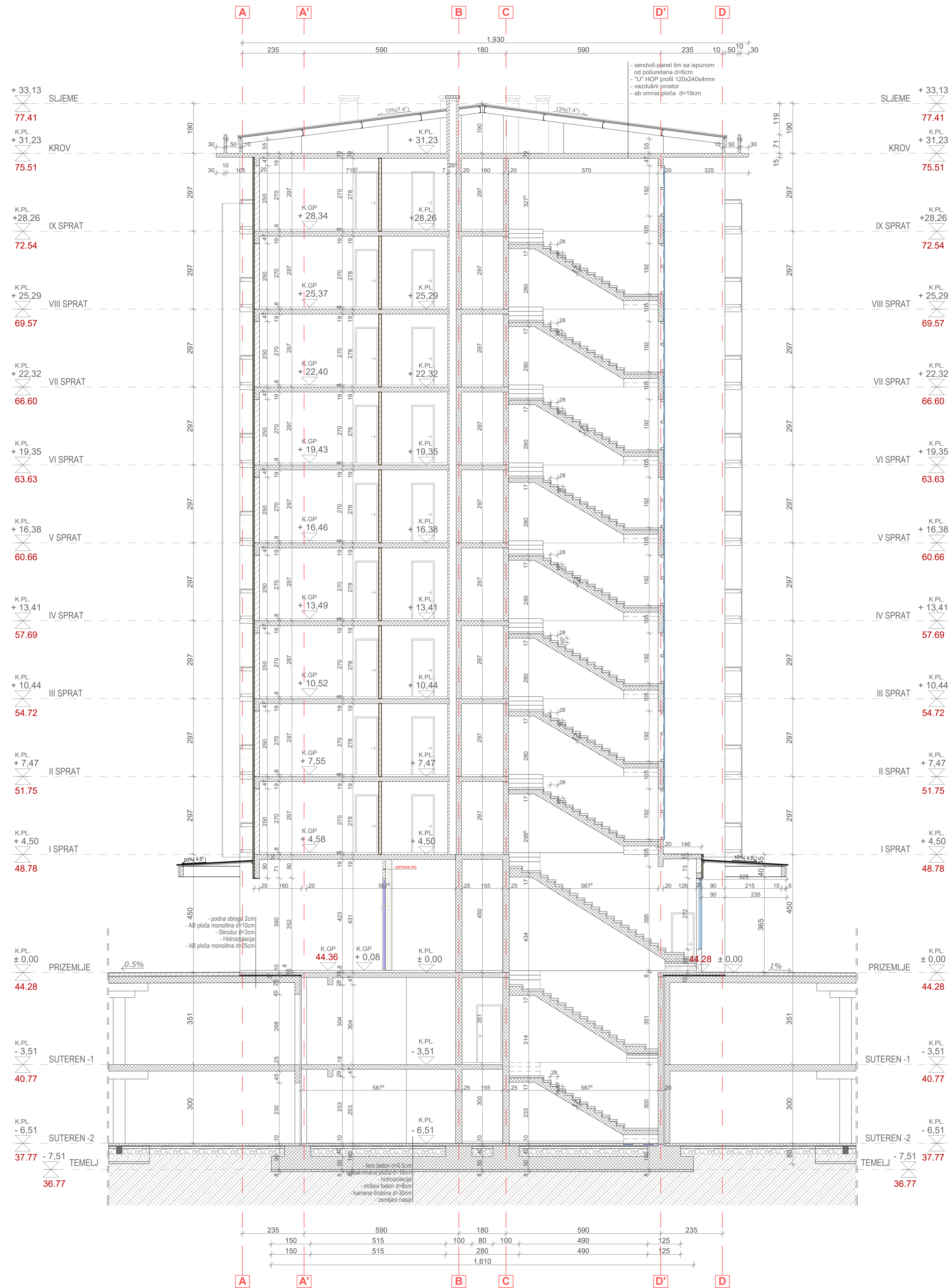
M-1 M-2



**NAPOMENA:**  
 Dva nivoa podzemnih etaža objekta M (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-5" ali ih prikazujemo u sklopu stambeno poslovnog objekta M - "FAZA 7" jer podzemni i nadzemni etaže čine funkcionalnu cjelinu.



Projektant: <b>ZETAGRADNJA</b> d.o.o. Podgorica	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"	Lokacija: Urbanskoj parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Prilog: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ</b> , spec.sci.arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , MSc. Arh. <b>Nina ABRAMOVIĆ</b> , mag.inž.arh. <b>Mitar RAKČEVIĆ</b> , lic.arh.	Područje dokumentacije: <b>PODUŽNI PRESJEK 1-1</b>
Datum izrade I.M.P.: Februar 2018. godine	Datum revizije I.M.P.:
Broj strana: <b>15</b>	

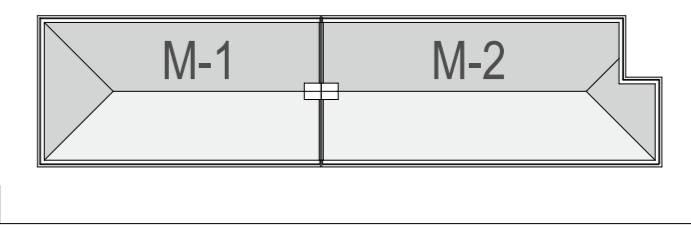


**NAPOMENA:**  
 Dva nivoa podzemnih etaža objekta M (podrum -2 i podrum -1) pripadaju "FAZI 3b-S" ali ih prikazujemo u sklopu stambeno poslovnog objekta M - "FAZA 7" jer podzemne i nadzemne etaže čine funkcionalnu cjelinu.



Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcelna broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Milos GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	Prilog: <b>POPREČNI PRESJEK 2-2</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: <b>1:75</b>
	Broj strane: <b>16</b>

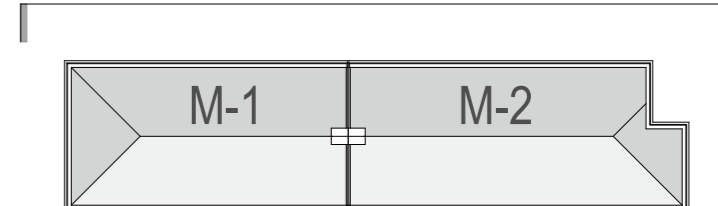




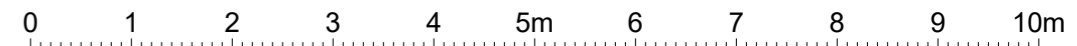
LEGENDA MATERIJALA			
	TRAVERTIN		DEMIT - FASADNA OBLOGA
	FASADNI PANEL		MALTER
	DEMIT - FASADNA OBLOGA		SENDVIČ PANEL - LIM
	DEMIT - FASADNA OBLOGA		STAKLO



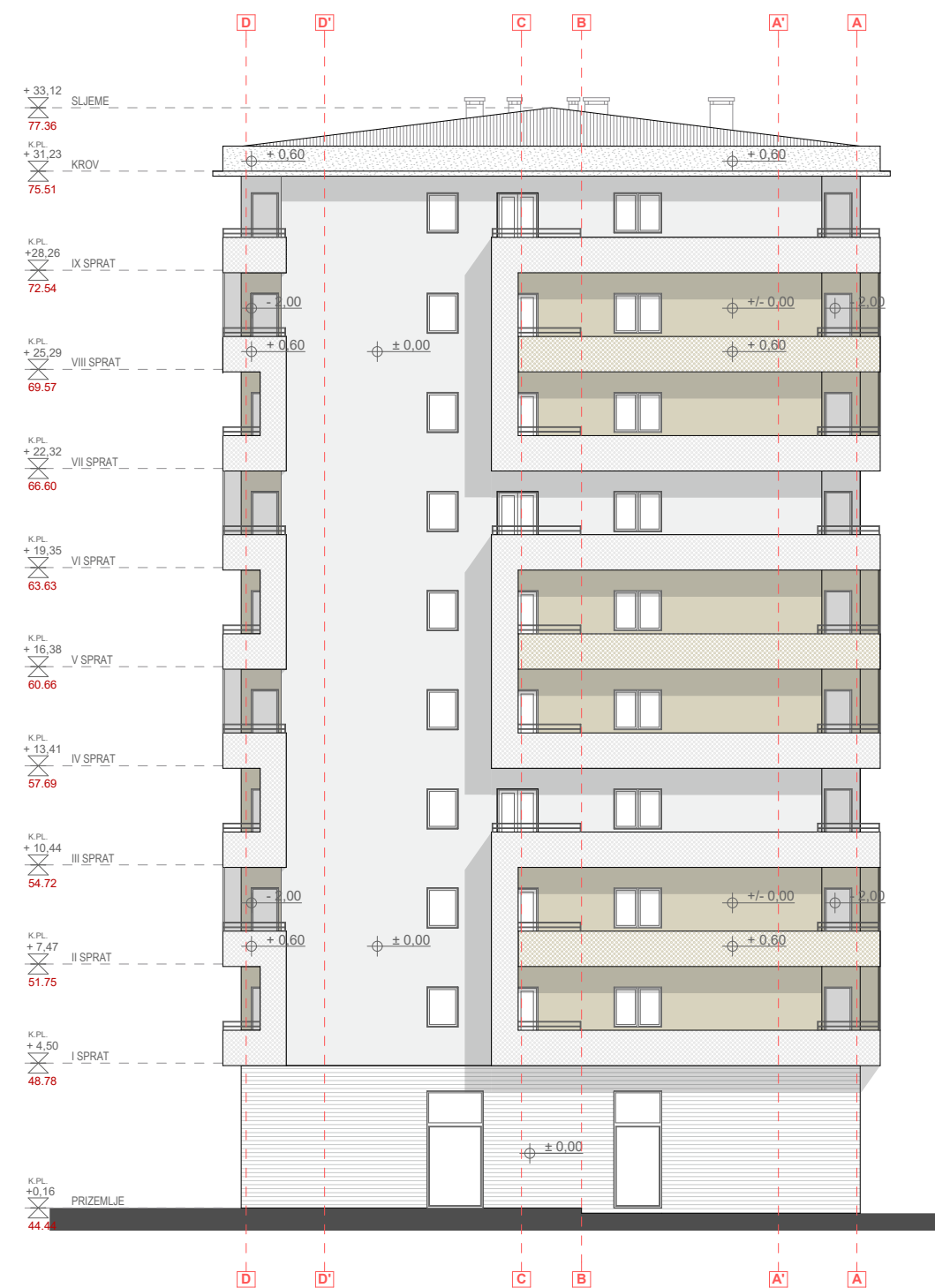
	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica</b>
Glavni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici: <b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	Prilog: <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>	Broj strane: <b>17</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>		Datum revizije i M.P.:



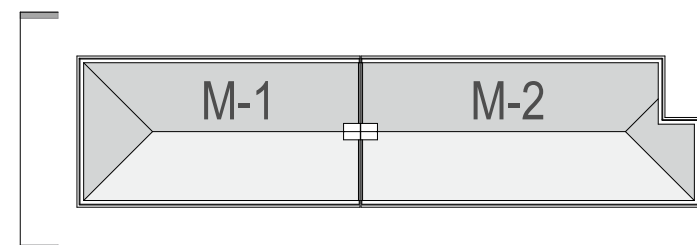
LEGENDA MATERIJALA			
	TRAVERTIN		DEMIT - FASADNA OBLOGA
	FASADNI PANEL		MALTER
	DEMIT - FASADNA OBLOGA		SENDVIČ PANEL - LIM
	DEMIT - FASADNA OBLOGA		STAKLO



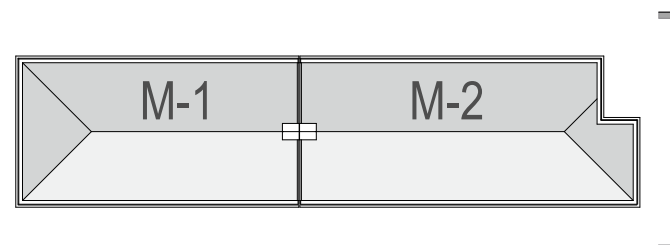
	Projektant:	Investitor:	
	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1		Razmjera: <b>1:200</b>
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"	UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Broj strane: <b>18</b>
Odgovorni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Saradnici:	<b>Sanja ŠČEPANOVIĆ</b> , spec.sci.arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , MSc. Arh. <b>Nina ABRAMOVIĆ</b> , mag.inž.arh. <b>Mitar RAKČEVIĆ</b> , bsc.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Datum revizije i M.P.:
		<b>ARHITEKTURA</b>	
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:		
<b>Februar 2019. godine</b>			



**SJEVEROZAPADNA FASADA**



**JUGOISTOČNA FASADA**



LEGENDA MATERIJALA			
	TRAVERTIN		DEMIT - FASADNA OBLOGA
	FASADNI PANEL		MALTER
	DEMIT - FASADNA OBLOGA		SENDVIČ PANEL - LIM
	DEMIT - FASADNA OBLOGA		STAKLO



	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA" d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 <b>UP "Duvanski kombinat", izmjene i dopune, Podgorica</b>	
Glavni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK, mag.inž.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnici:	<b>Sanja ŠČEPANOVIĆ, spec.sci.arh.</b> <b>Miloš GAČEVIĆ, MSc. Arh.</b> <b>Nina ABRAMOVIĆ, mag.inž.arh.</b> <b>Mitar RAKČEVIĆ, bsc.arh.</b>	Prilog: <b>SJEVEROZAPADNA FASADA</b> <b>JUGOISTOČNA FASADA</b>	Broj strane: <b>19</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	



PRIKAZ KOMPLEKSA INKORPORIRANOG U POSTOJEĆE STANJE SA NAZNAČENOM FAZOM 7



PRIKAZ KOMPLEKSA SA NAZNAČENOM FAZOM 7




PRIKAZ KOMPLEKSA SA NAZNAČENOM FAZOM 7



PRIKAZ KOMPLEKSA INKORPORIRANOG U POSTOJEĆE STANJE SA NAZNAČENOM FAZOM 7



PRIKAZ KOMPLEKSA SA NAZNAČENOM FAZOM 7

	Projektant: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica	Investitor: <b>"ZETAGRADNJA"</b> d.o.o. Podgorica	
	Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT M - "FAZA 7"</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 1 UP "Duvanski kombinat", Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	<b>Đorđe MRDAK</b> , mag.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnici:	<b>Sanja ŠČEPANOVIĆ</b> , spec.sci.arh. <b>Miloš GAČEVIĆ</b> , MSc. Arh. <b>Nina ABRAMOVIĆ</b> , mag.inž.arh. <b>Mitar RAKČEVIĆ</b> , bsc.arh.	Prilog: <b>TRODIMENZIONALNI PRIKAZ</b>	Broj strane: <b>20</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Februar 2019. godine</b>		Datum revizije i M.P.:	