

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

**BALTIĆ DEJAN**

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT**  
spratnosti Pr+2

LOKACIJA

**OPŠTINA PODGORICA, URBANISTIČKA PARCELA BR. A3551-1**  
**DUP "MURTOVINA 2"**  
**KATASTARSKA PARCELA BR. 1588/101 KO MASLINE**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**"MEDITERAN COMPANY" DOO**, ul.Prvomajska br.19 Budva

ODGOVORNO LICE

**Milivoje Radić** \_\_\_\_\_

GLAVNI INŽENJER

**Mirza Mulić , spec.sci.arh.**  
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 \_\_\_\_\_

## SADRŽAJ PROJEKTA

### OD\_OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OPŠTI PODACI FIRME
- PODACI O VLASNIŠTVU PARCELE
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### TD\_NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS
- BILANS POVRŠINA

### GRAFIČKI PRILOZI - ARHITEKTURA

01	SITUACIJA	1:100
02	OSNOVA TEMELJA	1:50
03	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
04	OSNOVA SPRATA I	1:50
05	OSNOVA SPRATA II	1:50
06	OSNOVA KROVA	1:50
07	PRESJEK A-A	1:50
08	PRESJEK B-B	1:50
09	SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1:100
10	JUGO-ISTOČNA FASADA	1:100
11	SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1:100
12	JUGO-ZAPADNA FASADA	1:100
13	3D MODEL	
14	3D FOTO-MONTAŽA	

DOO " MEDITERAN COMPANY "  
ul. 13 jul. centar BSP, Budva  
PIB: 02755084  
Registarski broj: 5-0531251

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

STAMBENI OBJEKAT



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

**Promjena statuta:**

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

**Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ**

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07...40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
PROMJENE PODATAKA**

**DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj*      **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009  
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA  
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA  
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi  
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009  
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Budva**  
BROJ: 81/31-02679-0  
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

**BUDVA**

PIB **02755084**

**817**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

  
Željko Marković



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**Područna jedinica Budva**  
**Broj: 81-01-11420-2**  
**BUDVA, 18.05.2009. godine**

**Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi**

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**  
**BUDVA**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** [REDACTED] **02755084**

**(Matični broj)**

[REDACTED]

**(Šifra područne jedinice poreskog organa)**

**Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

**Željko Marković**





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

### Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

### JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

### Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA  
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I  
HERCEGOVINA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1098/2  
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 156/2

Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O. Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O. Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od



09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Mediteran Company , 85310 Budva , 13 Jula  
 PIB:02755084

**Osiguranik:** Mediteran Company , 85310 Budva , 13 Jula  
 PIB:02755084

Početak osiguranja: 28.2.2019      Prestanak osiguranja: 28.2.2020      Dospijeće: 28.02  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
Porez:				45,50
Komercijalni popust:				56,18
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>551,08</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 10,jedan Licencirani inženjer.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 28.02.2019 do 28.02.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

**Broj polise:** 6-33215  
Zamjena polise: 30341  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 14.02.2019

**Ugovarač osiguranja:** Mediteran Company , 85310 Budva , 13 Jula  
PIB:02755084

**Osiguranik:** Mediteran Company , 85310 Budva , 13 Jula  
PIB:02755084

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail milivojcr@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava , Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Milivojcr Božanić*  
Za Osiguravača

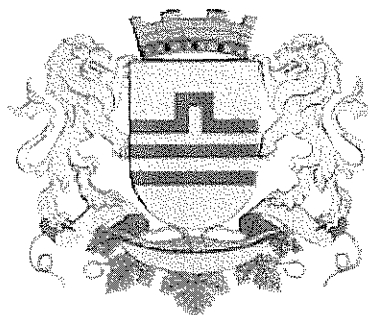


M.P.

\_\_\_\_\_  
Za Ugovarača

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19-3462  
Podgorica, 19.09.2019.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g ),
- DUP-a " **MURTOVINA 2** ", Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/17-1487 od 21.12.2017.godine
- podnjetog zahtjeva: **BALTIĆ DEJANA** , PODGORICA , br.08-352/19-3462 od 04.09.2019.g.  
IZDAJE :

## URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **A355-1**, DUP **"MURTOVINA 2"**, KATASTARSKA PARCELA **1588/101**, KO MASLINE, PODGORICA

## PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **BALTIĆ DEJAN, PODGORICA**

### **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 3671 KO DAJBABE , i kopije plana , kat. parcela br **1588/101**, KO MASLINE, predstavlja urbanističku parcelu **A 355-1, DUP "MURTOVINA 2"** , površine  
Predmetna kat. parcela je u svojini su u svojini podnosioca zahtjeva i na istoj nijesu evidentirani tereti i ograničenja .

Parcela je neizgradjena

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### **PRIRODNI USLOVI**

#### **Topografija prostora**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine.

Područje u zahvatu DUP-a je uglavnom ravan teren, na koti cca 62-82 mnv.

Manji dio terena koji je u zahvatu je pod nagibom, prema Kakarickoj gori i duž sjevero-istočne granice plana.

#### **Inženjersko geološke karakteristike**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode pretežno je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

#### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>a</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$   $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS)  $9^\circ$  MCS

### **Hidrološke karakteristike**

U zavisnosti od udaljenosti od potoka promjenjiv je nivo podzemnih voda i kreće se od 4m do 16-20m. Nivo vode varira u zavisnosti od godišnjeg doba i količine padavina, što može prouzrokovati plavljenje terena.

### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

### **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od  $15,5^\circ$  C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa  $5^\circ$  C, a najtopliji jul sa  $26,7^\circ$  C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za  $2,1^\circ$  C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi  $21,8^\circ$ C, dok se srednje dnevne temperature iznad  $14^\circ$  C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.



### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

### **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Pravac vjetra: NNE – sjever sjeveroistok; NE – sjeveroistok; ENE istok sjeveroistok; SSW – jug jugoistok; W – zapad; WNW – zapad sjeverozapad; NW sjeverozapad

### **OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren oivičen gorama i blagim padinama brda, dobra stabilnost terena i visok stepen insolacije su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Posebno se treba voditi računa o podzemnim vodama, kako ne bi doslo do remećenja njihovih prirodnih tokova što bi za posledicu dalo zadržavanje vode i plavljenje područja.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, dobrom pozicioniranju objekta na parceli kako bi se iskoristile sve pogodnosti orijentacije i insolacije.

## **PLANIRANO STANJE -UTU**

### **Parcelacija i regulacija**

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

**Regulacija ukupnog zahvata** plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

**Građevinska linija** prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

**Građevinska linija dogradnje** prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

**Nivelacioni plan** je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

## **UTU- STANOVANJE MALE GUSTINE**

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

## **POSTOJEĆI OBJEKTI**

### **1. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim Planom**

Objekti koji su prekoračili urbanističke parametre date ovim planom, a prepoznati su na osnovu dostupnih podataka, geodetske podloge i spratnosti objekta prepoznatog na terenu.

Predmetni objekti se zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina pod objektom.
- Zadržava se postojeća BRGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.

Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

**U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.**

### **2. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BRGP.

- Maksimalna površina pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će

usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

**U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.**

## **PLANIRANI OBJEKTI**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kота међуетаžних konstrukcija iznosi:  
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;  
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

#### URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP A355-1, DUP "MURTOVINA 2"

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZETOS.	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRAT.	Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	Max BRG površina (m <sup>2</sup> )	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost
UP A355-1	393	/			0	0,00			0	0,00		117,8	353	0,30	0,90	P+2

#### INFRASTRUKTURA

##### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup> BRGP) ..... 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 40 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 76 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posetilaca) ..... 25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

##### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

### **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **PEJZAŽNO UREĐENJE**

#### **Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)**

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi

popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

**Pristup do ulaza u kucu** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

**Prostor za boravak** smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

**Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

#### **Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:**

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa **postojećim objektima** koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana **step en ozelenjenosti je 30%** na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od **40% za novoplanirane objekte**
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**



- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smjese, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbilja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

**Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

**Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.**

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-46843/2019

Datum: 10.09.2019.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLANI.PROSTORA I ODR.RAZVOJ 08-352/19-3462 956-101-4272/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1290 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1588	101		19	04/09/2019	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA		394	2.96
Ukupno								394	2.96

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2807976283013 0	BALTIĆ NOVO DEJAN ADMIRALA ZMAJEVIĆA 34 Podgorica 0	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-4272/19  
Datum: 17.09.2019.



Katastarska opština: MASLINE  
Broj lista nepokretnosti: 1290  
Broj plana: 6  
Parcela: 1588/101

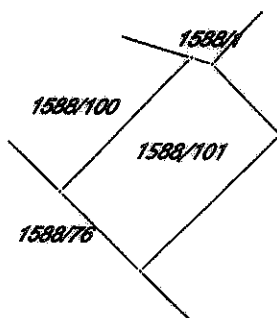
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
000
6
607
200

4
702
000
6
607
300



4
701
900
6
607
200

4
701
900
6
607
300



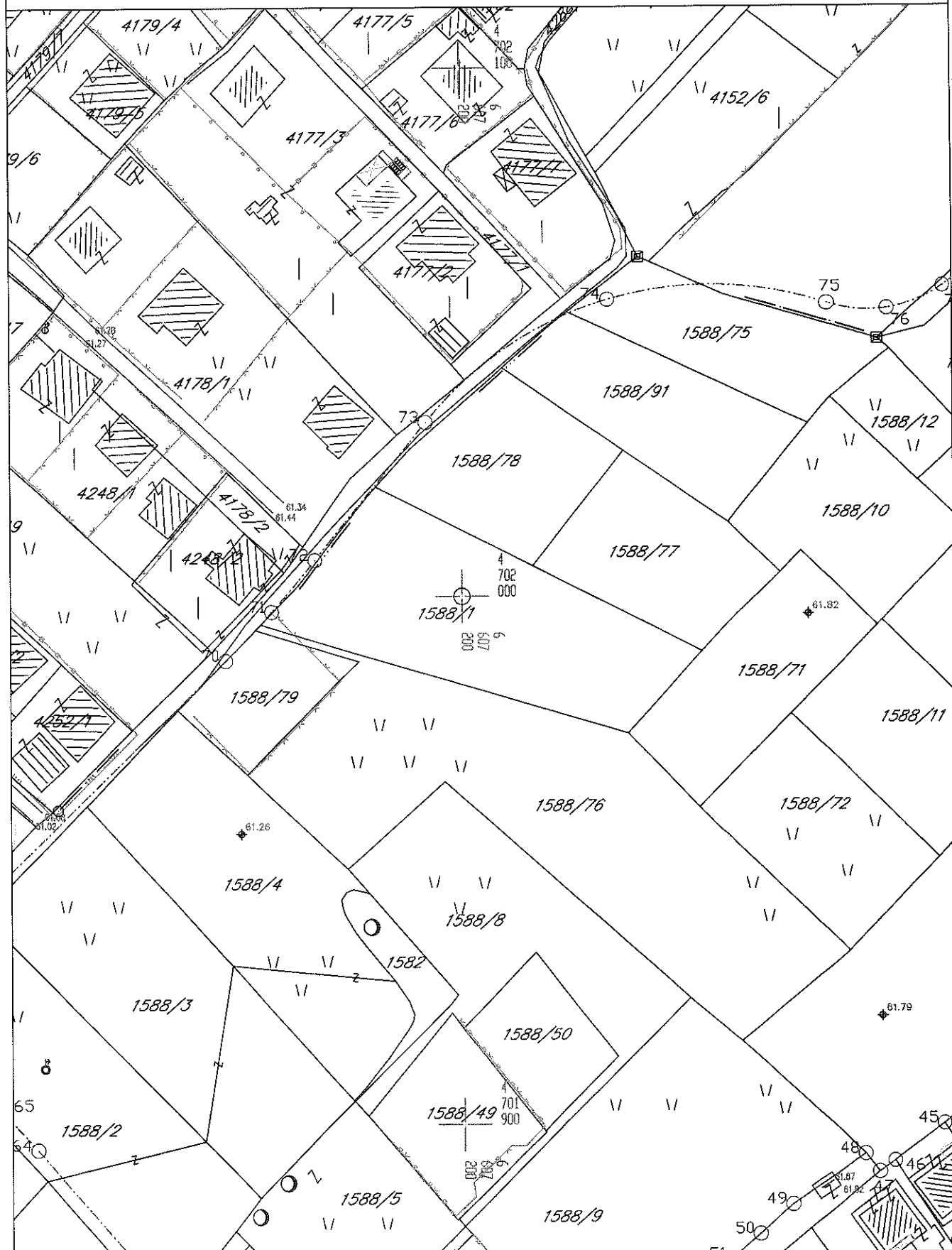
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3462  
Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
1588/101 KO MASLINE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BALTIĆ DEJAN

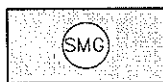
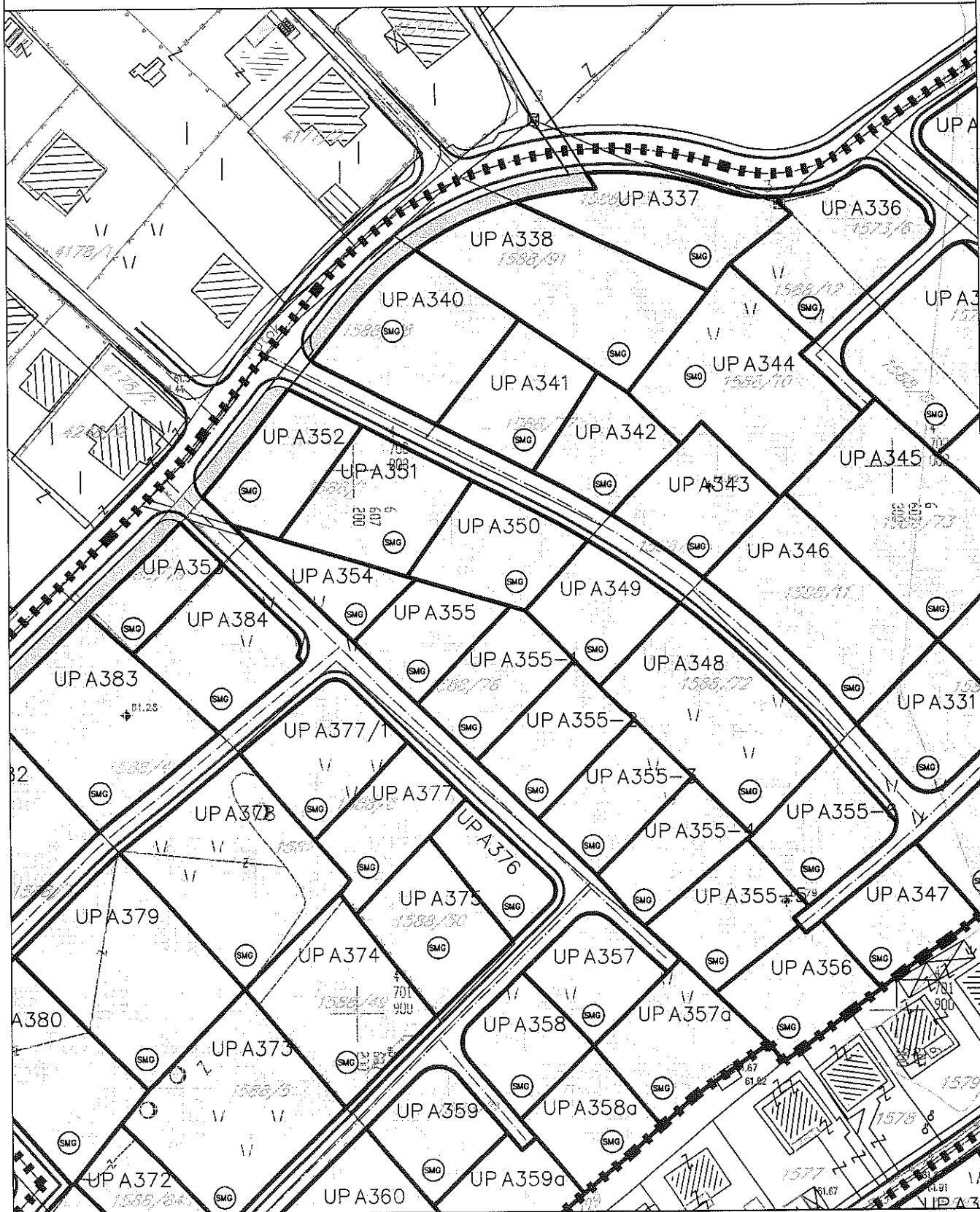


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:  
1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3462  
Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
1588/101 KO MASLINE  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
BALTIĆ DEJAN



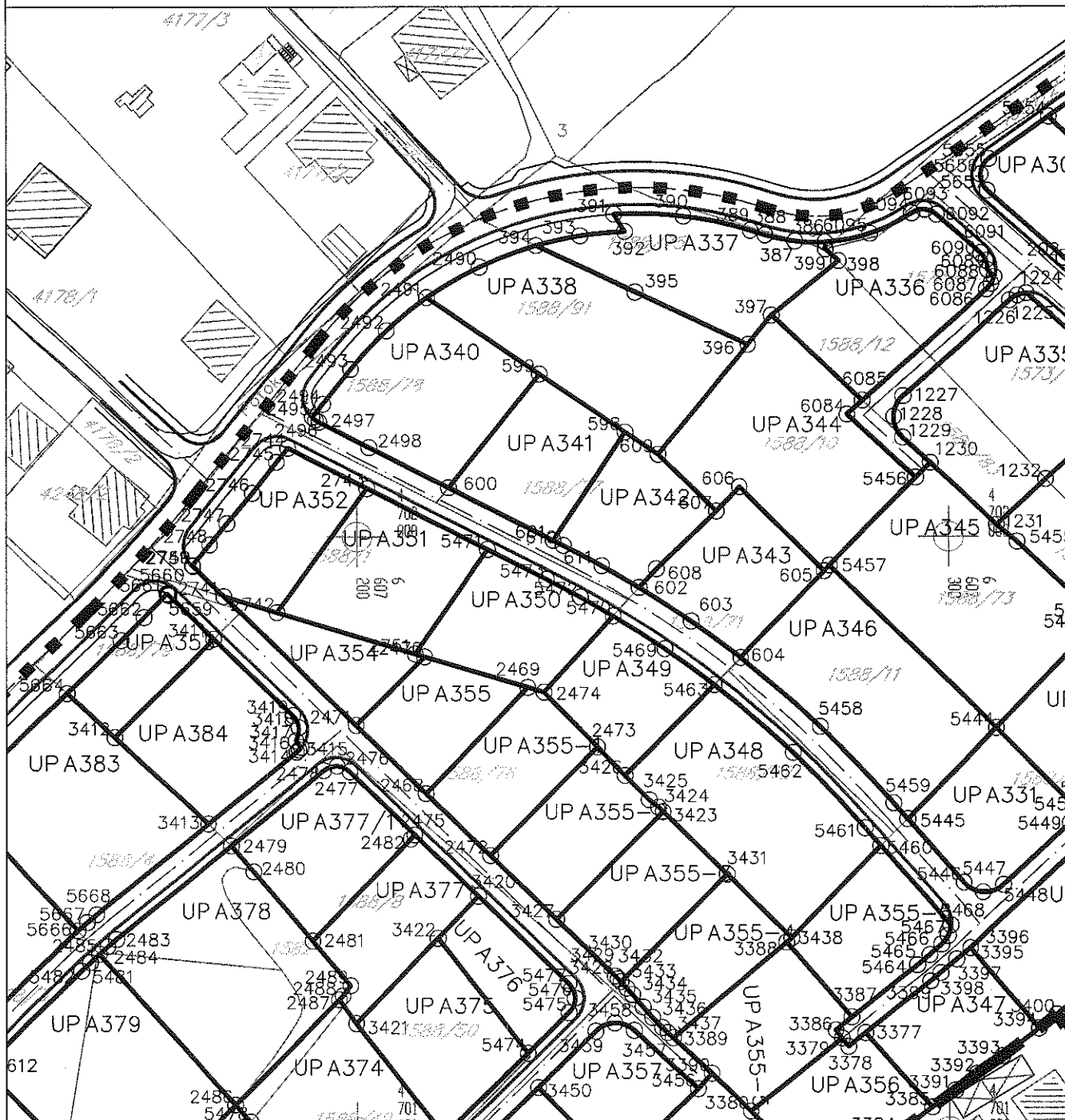
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
2

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3462  
 Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
 UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
 1588/101 KO MASLINE  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 BALTIĆ DEJAN



2461	6607954.986	4701796.543	2471	6607199.799	4701968.35
2462	6607958.47	4701781.907	2472	6607222.562	4701946.454
2463	6607959.78	4701774.513	2473	6607240.644	4701964.716
2464	6607960.22	4701767.016	2474	6607231.66	4701973.91
2465	6607960.22	4701764.488	2475	6607209.785	4701949.933
2466	6607961.239	4701762.061	2476	6607198.728	4701960.569
2467	6607963.684	4701761.089	2477	6607196.517	4701961.516
2468	6607211.734	4701956.869	2478	6607194.234	4701960.763
2469	6607228.926	4701974.716	2479	6607178.526	4701948.072
2470	6607211.537	4701979.842	2480	6607182.27	4701943.71

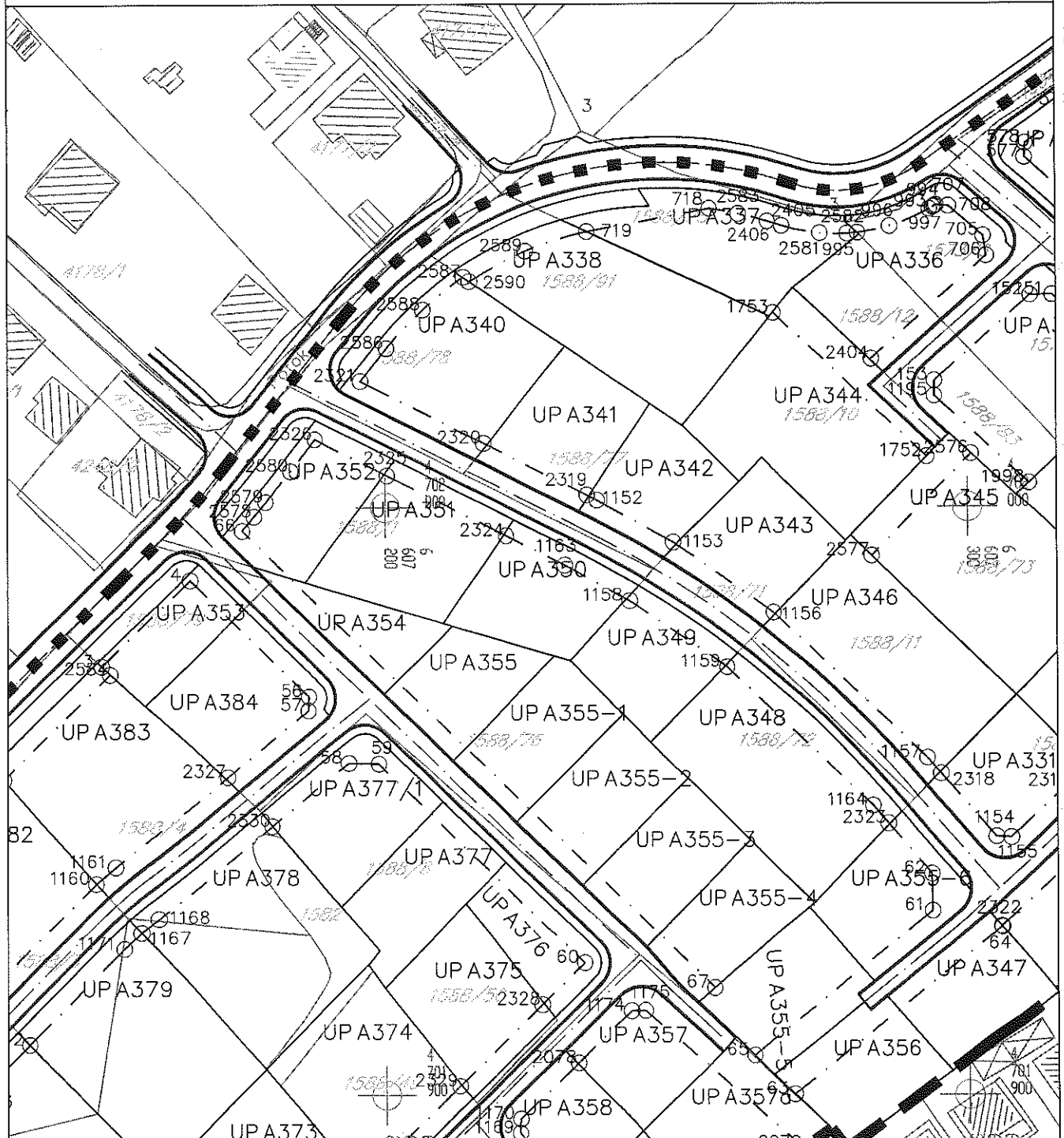
PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga:

3

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3462  
 Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
 UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
 1588/101 KO MASLINE  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 BALTIĆ DEJAN



66	6607175.273	4701996.104
67	6607256.235	4701918.226

PARCELACIJA SA KORDINATAMA GR. LINIJE

broj priloga:  
4

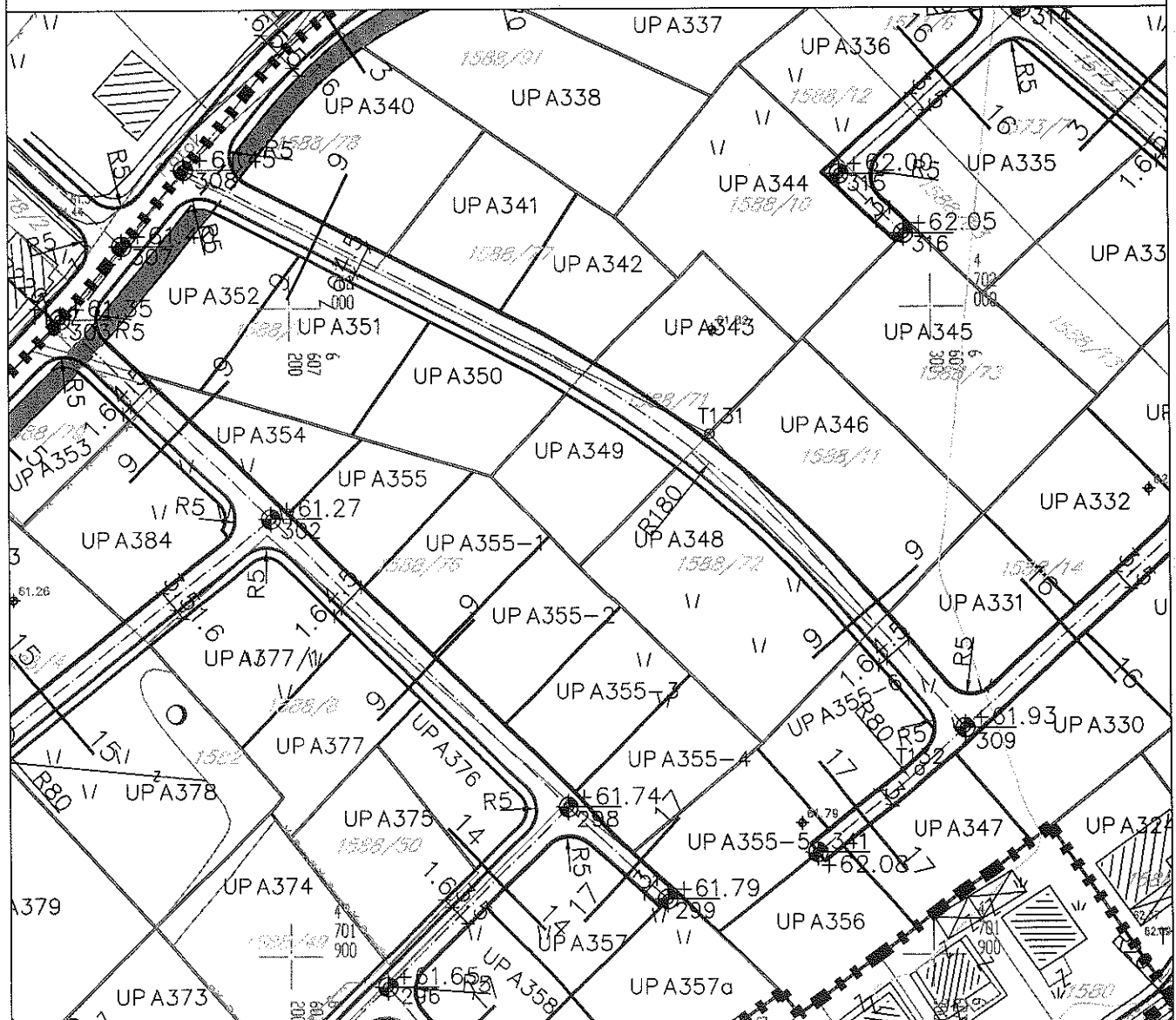
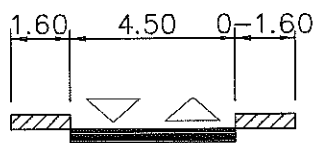


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3462  
 Podgorica, 19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
 UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
 1588/101 KO MASLINE  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 BALTIĆ DEJAN

298	6607243.50	4701922.85	T27	6608278.30	4702041.17
299	6607258.77	4701908.61	T28	6608245.75	4702068.49
300	6607141.74	4701869.02	T29	6608208.44	4702112.63
301	6607117.72	4701896.47	T30	6608207.72	4702031.30
302	6607197.15	4701967.43	T31	6608159.25	4702016.30
303	6607164.90	4701998.45	T32	6608061.53	4702036.83

presjekl 9-9



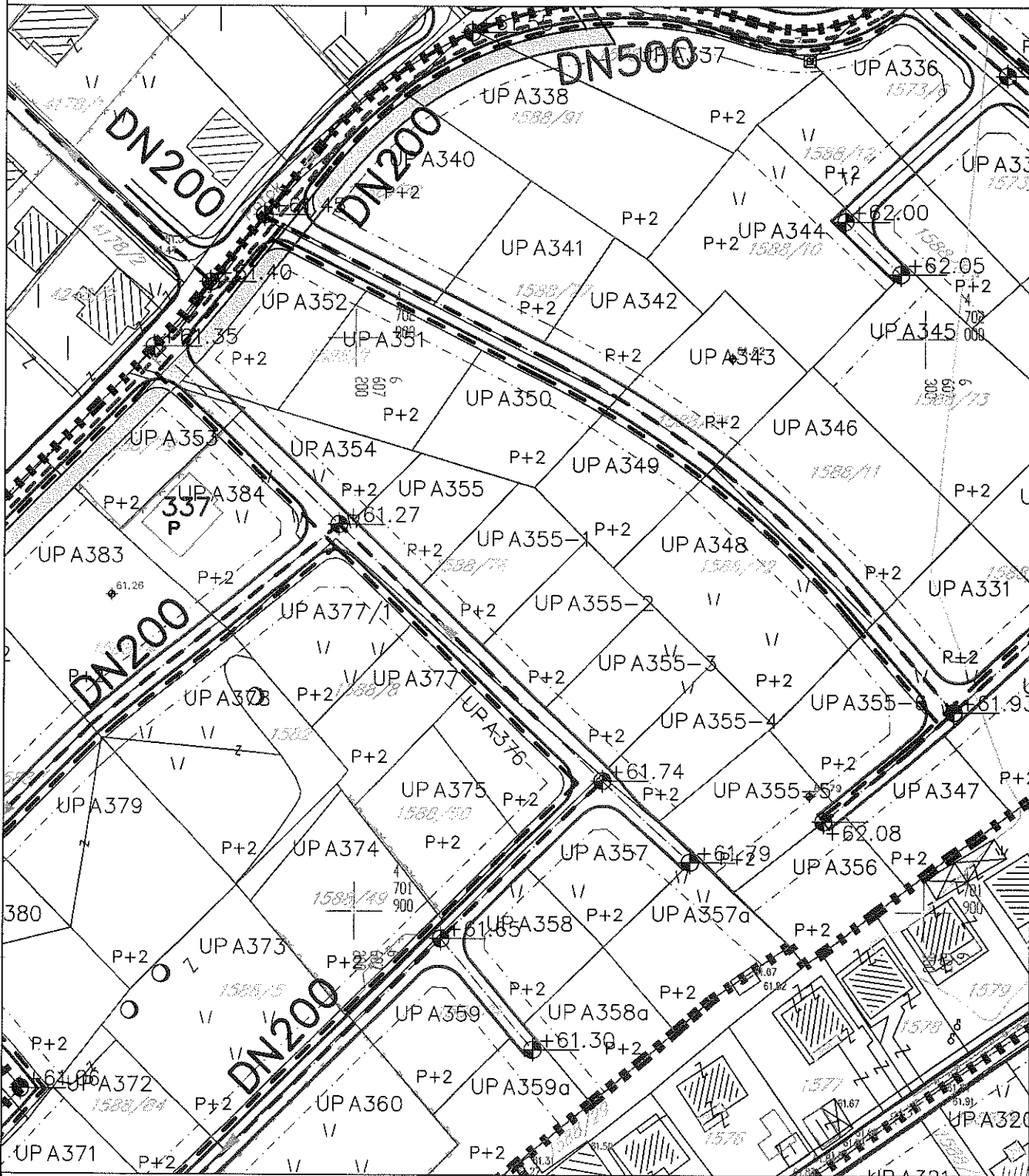
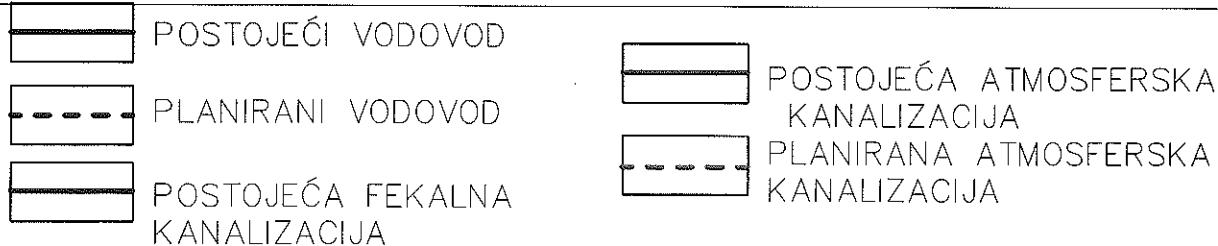
SAOBRAĆAJ

broj priloga:  
 5



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-3462  
 Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
 UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
 1588/101 KO MASLINE  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 BALTIĆ DEJAN







HIDROTEHNIKA

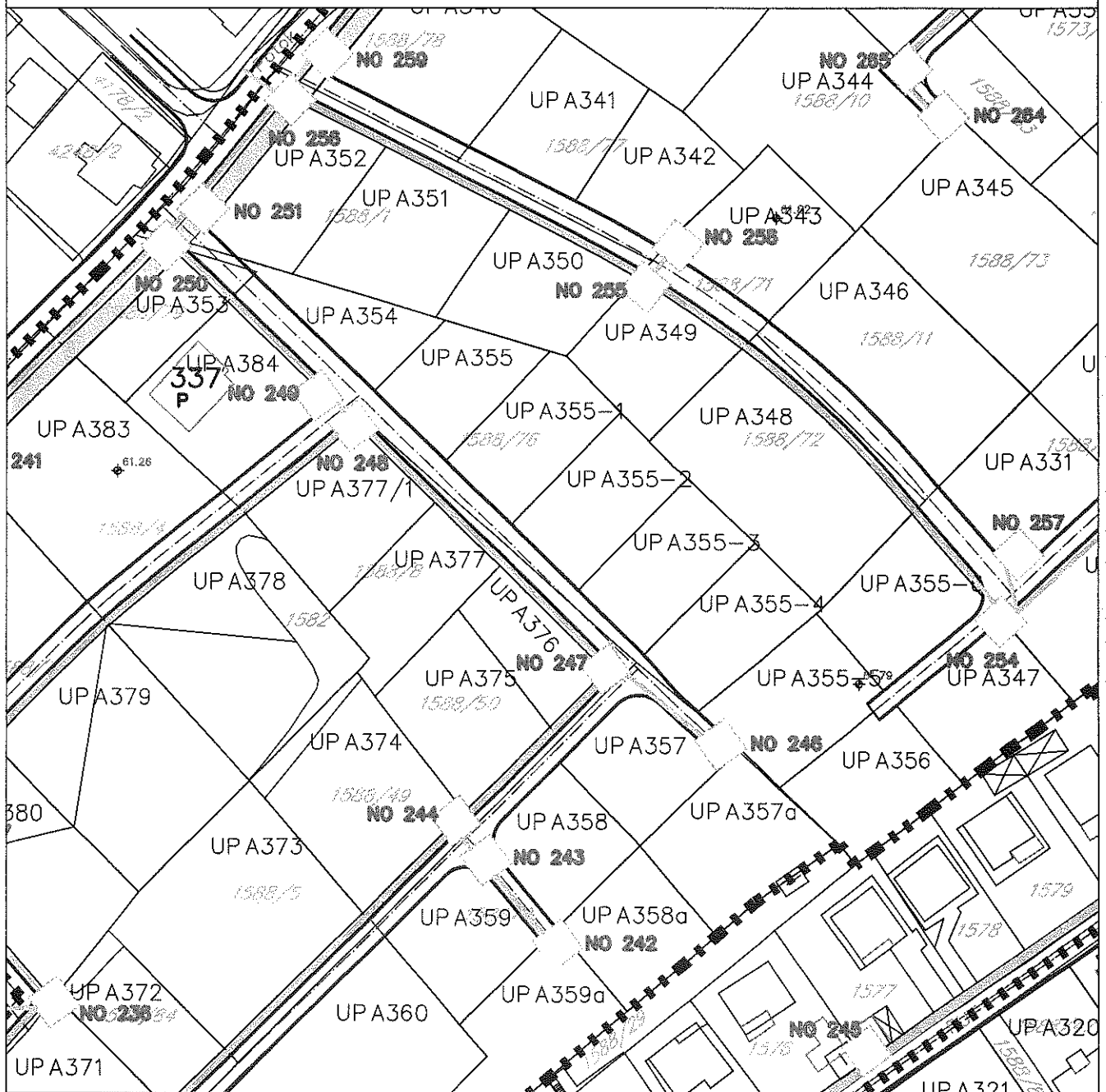
broj priloga:

7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-3462  
Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
UTU ZA UP A355-1, KAT PARCELA  
1588/101 KO MASLINE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BALTIĆ DEJAN

	TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
	TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
	PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,...,NO 623
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

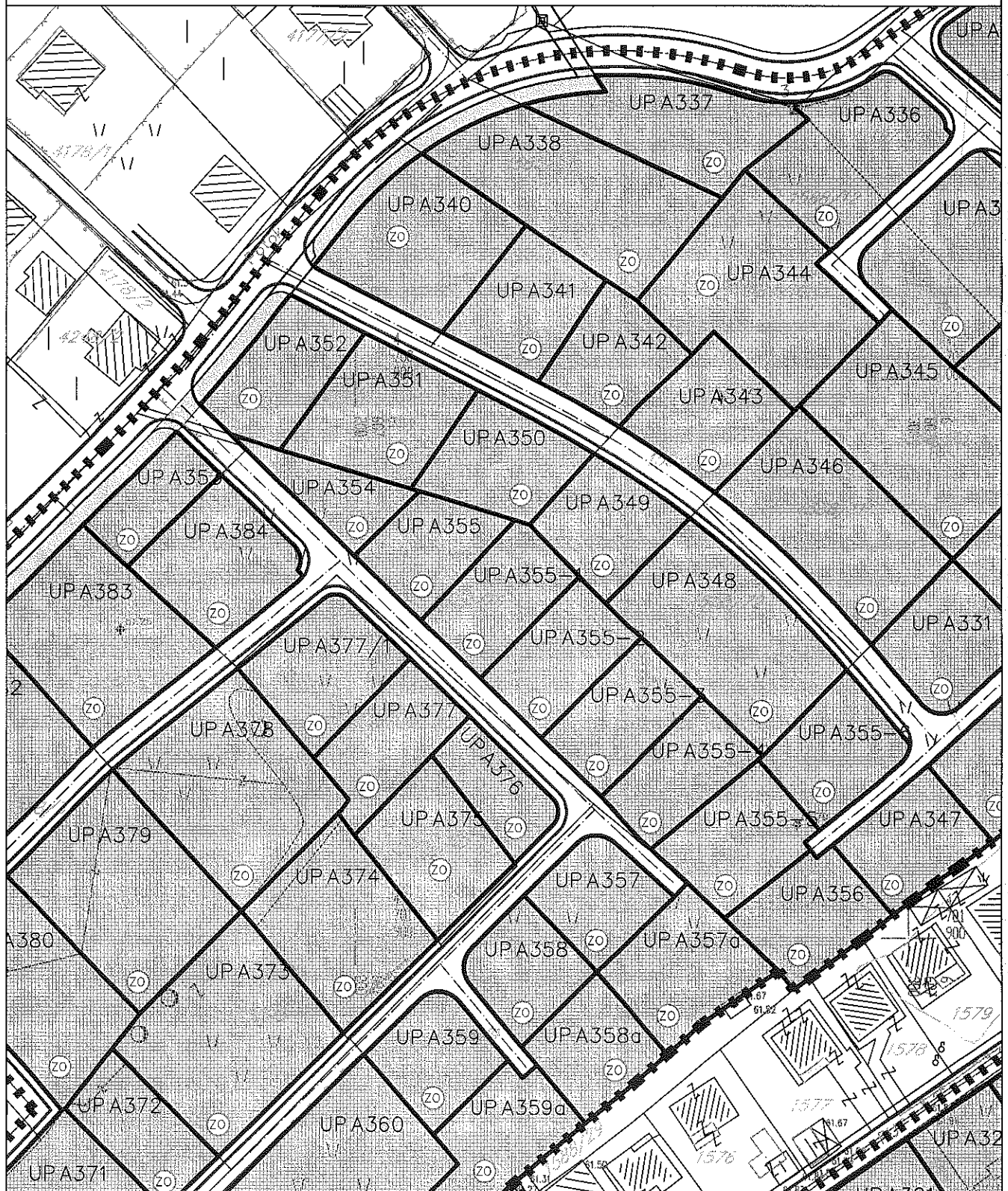


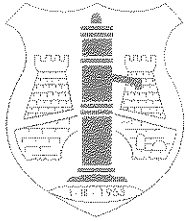
TK INSTALACIJE

broj priloga:  
8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD – PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08–352/19–3462  
Podgorica ,19.09.2019. god.

DUP "MURTOVINA 2"  
UTU ZA UP A355–1, KAT PARCELA  
1588/101 KO MASLINE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
BALTIĆ DEJAN





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj **113UP1-095/19-9691**

Podgorica, **02. 10. 2019**

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

112707, 3000-610/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodopsnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3462 od 19.09.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9691 od 24.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, na UP A355-1, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarska parcela 1588/101 KO Masline) u Podgorici, investitora Baltić Dejana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-9691 od 24.09.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 1588/101 KO Masline nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na predmetnoj parceli planirana izgradnja objekta bruto građevinske površine max 500m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine (do četiri stambene jedinice) sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od lokacije objekta na UP A355-1, sa koje parcela ima pristup. U sklopu ove saobraćajnice je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja



– faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP A355-1) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda i svih ostalih do spoja sa postojećim, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu, kada se za to steknu uslovi, voditi isključivo javnom površinom.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno nema uslova za priključenje objekta na UP A355-1 na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici južno od objekta, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.



U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

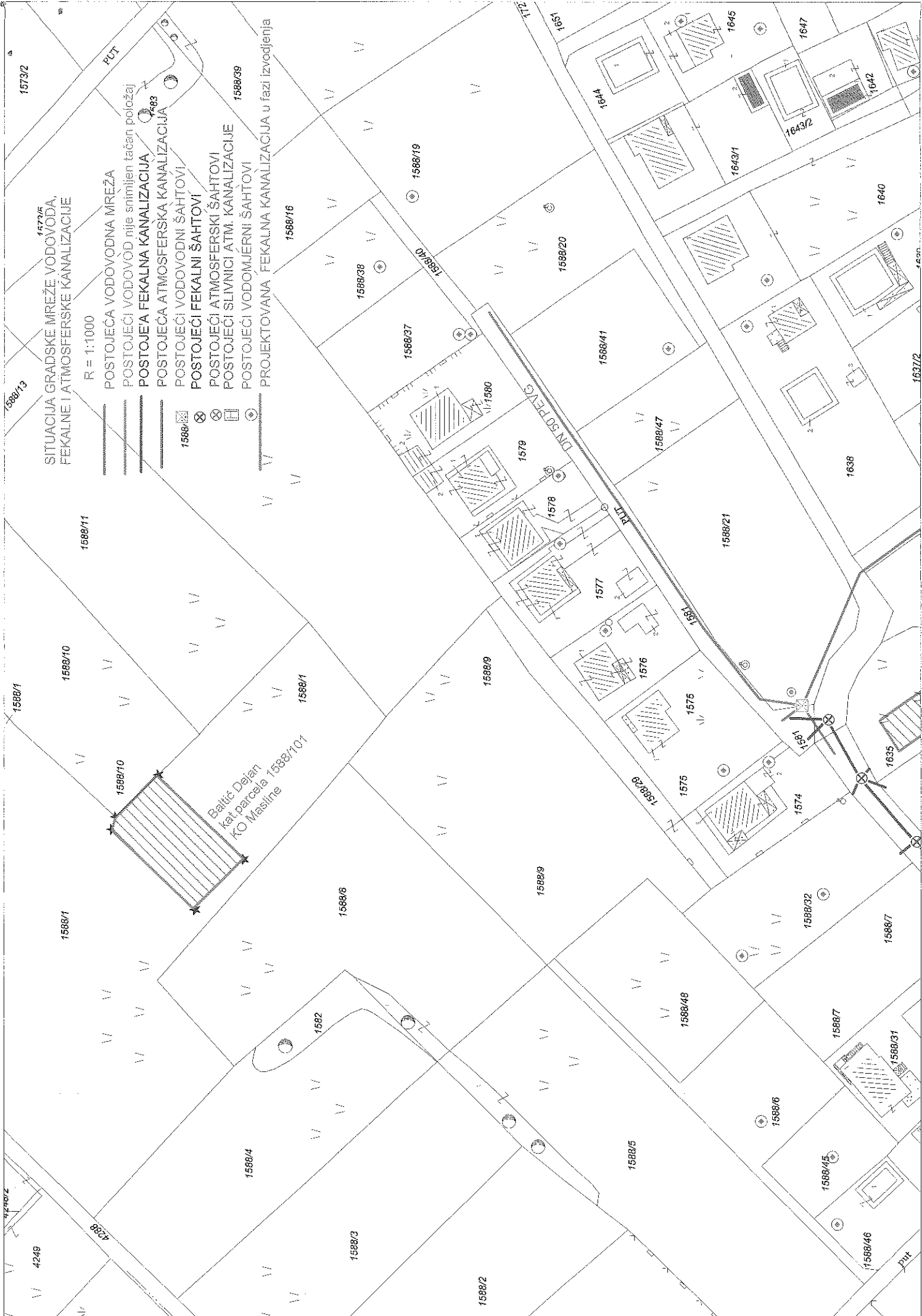
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
02.10.2019. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE**

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

Balić Dejan  
kat. parcela 1588/101  
KO Masline

1573/2

1588/13

1588/11

1588/10

1588/1

1588/10

1588/1

1588/101

1588/1

1588/6

1588/2

1588/3

1582

1588/4

1588/5

1588/48

1588/9

1588/9

1588/37

1588/38

1588/19

1588/40

1588/41

1588/20

1588/47

1588/21

1643/1

1588/32

1588/7

1588/45

1588/46

1588/7

1588/31

1588/7

1635

1638

1640

1642

1643/2

1647

1645

1651

1651

1644/1

1637/2

1630

DOO " MEDITERAN COMPANY "  
ul. 13 jul. centar BSP, Budva  
PIB: 02755084  
Registarski broj: 5-0531251

## **TEKSTUALNI DIO**

STAMBENI OBJEKAT

# TEHNIČKI OPIS

## UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat za izgradnju **stambenog objekta** spratnosti **Pr + 2** pozicioniranog u Opštini Podgorica, na urbanističkoj parceli broj A355-1, katastarska parcela broj **1588/101**, KO Masline površine **393.00 m<sup>2</sup>**, urađen je na osnovu Urbanističko tehničkih uslova **br. 08-352/19-3462**, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, dana 19.09.2019. godine na zahtjev **Baltić Dejana** iz Podgorice.

## LOKACIJA

Projektovani **stambeni objekat** spratnosti **Pr+2**, ukupne **BRUTO površine 324.75m<sup>2</sup>**, pozicioniran je na kat. parc. br. 1588/101, **KO Masline**, površine **393.00 m<sup>2</sup>**, sastavni je dio urbanističke parcele br A355-1.

Shodno planiranoj namjeni pomenute kat. parc. br. 1588/101, površine 393.00m<sup>2</sup>, nalazi se u zoni sa pretežnom namjenom za stanovanje, za koju su u projektu ispoštovani svi propisani parametri. Planirani stambeni objekat svojom spratnošću Pr+2 **ne narušava maksimalnu dozvoljenu spratnost od Pr+2.**

Projektom je ispoštovana minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela – 2.00m, kao i propisana građevinska linija prema pristupnoj saobraćajnici (definisane koordinatnim tačkama). Projektom su takođe ispoštovani propisani koeficijenti zauzetosti  $I_z = 0.275$  (max 0.30), kao i koeficijent izgrađenosti  $I_i = 0.829$  (max 0.90).

## FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao stambeni objekat spratnosti Pr+2 ukupne BGP 324.75m<sup>2</sup>, u okviru kojeg su organizovane tri stambene jedinice. Projektovano prizemlje objekta nalazi se na koti +0.80m u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice i finalnog uređenja terena. U prizemlju objekta, kao i na dva sprata iznad projektovana je dnevna i noćna zona stana, (dnevna soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo, wc, ostava, spavaca soba 1 sa terasom, spacaća soba 2, stepenište). Pješачki i kolski pristup parceli omogućen je sa DUP-om predviđene pristupne saobraćajnice na jugo-zapadnoj strani parcele. Projektovana su 4 parking mjesta.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od masivnih zidova, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima, i fasadnim-konstruktivnim zidovima debljine 20cm.

Fasadni zidovi su obloženi termoizolacijom u vidu demit fasade debljine  $d=5\text{cm}$ .

Krov je projektovan kao dvovodni krov nagiba 25° prekriven crijepom Kontinental.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA

### KROV:

#### K1

- crijep - kontinental 2.0 cm
- podužne letve 4/5 4.0 cm
- paropropusna membrana -
- stiropol 8.0 cm
- kontra letva 5/10 5.0 cm
- AB ploča 14 cm

### PODOVI:

#### P1

- keramičke pločice 1.0 cm
- fleksibilno ljepilo za keramiku 0.3 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- hidro izolacija 0.5 cm
- AB ploča 14 cm
- tampon - nasip 10 cm

#### P2

- parket I klasa 2.2 cm
- fleksibilno ljepilo za parket 0.3 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- stirodur ( ekstrudirani polistiren ) 5.0 cm
- hidro izolacija 0.5 cm
- AB ploča 14 cm
- tampon - nasip 10 cm

#### P3

- keramičke pločice 2.2 cm
- fleksibilno ljepilo za keramiku 0.3 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- stirodur ( ekstrudirani polistiren ) 5.0 cm
- hidro izolacija 0.5 cm
- AB ploča 14 cm
- tampon – nasip 10 cm

#### P4

- keramičke pločice 1.0 cm
- fleksibilno ljepilo za keramiku 0.3 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- stirodur ( ekstrudirani polistiren ) 5.0 cm
- AB ploča 14 cm

**P5**

- parket I klasa 2.2 cm
- fleksibilno ljepilo za parket 0.3 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- stirodur ( ekstrudirani polistiren ) 5.0 cm
- AB ploča 14 cm

**P6**

- keramičke pločice 1.0 cm
- fleksibilno ljepilo za keramiku 0.3 cm
- cementni estrih 4.0 cm
- hidro izolacija 0.5 cm
- AB ploča 14 cm

**P7**

- spuštteni plafon GKP -

**OBRADA ZIDOVA:****Z1**

- AB zid 20 cm
- hidro izolacija 0.5 cm
- stirodur ( ekstrudirani polistiren ) 3.0 cm
- kulir plast 0.5 cm

**Z2**

- unutrašnji malter sa gletovanjem 1.5 cm
- giter blok 20 cm
- demit fasada 5.0 cm
- bavalit 3.0 cm

**OBRADA PLAFONA:**

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2.0 cm
- AB ploča 14.0 cm

**UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu. Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje masnom bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

## **BRAVARIJA**

Ulazna vrata, balkonska i vanjski prozori predviđeni su od aluminijskih profila , u tamnoj boji, zastakljeni termopan staklom 4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu . Mutno staklo predviđeno je na ulaznim vratima i prozorima toaleta i garderobera. Okove i brave prilagoditi namjeni. Ograda na terasama i balkonima, predviđena je od inoxa.

## **LIMARIJA**

Materijal za izradu limarskih radova je bakarni lim  $d=0,55$  mm. Od plastificiranog čeličnog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka. Opšivanje prozorskih solbanaka predviđeno je mermerom  $d = 3,0$  cm, koji se polaže u cementnom malteru R 1:2,  $d = 2,0$  cm.

## **TERMIČKA ZAŠTITA**

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

## **ZAŠTITA OD BUKE**

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge I krovne konstrukcije.

## **ZAŠTITA OD POŽARA**

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

U Bijelom Polju,

12.11.2019. godine

INŽENJER:

---

## BILANS POVRŠINA

Bruto građevinska površina po etažama iznosi:

- BGP prizemlja: 108.25 m<sup>2</sup>

- BGP sprata I: 108.25 m<sup>2</sup>

- BGP sprata II: 108.25 m<sup>2</sup>

.....  
Ukupno bruto: BGP = 324.75 m<sup>2</sup>

Neto površina po etažama iznosi:

- Neto prizemlja: 93.90 m<sup>2</sup>

- Neto sprata I: 93.90 m<sup>2</sup>

- Neto sprata II: 87.23 m<sup>2</sup>

.....  
Ukupno neto: P=275.03 m<sup>2</sup>

Površina kat. parc. br. 1588/101 iznosi **P=393.00 m<sup>2</sup>**, a ukupna bruto građevinska površina objekta **BGP=324.75 m<sup>2</sup>**.

Indeks zauzetosti parcele: **Iz = 0,275** (max dozvoljeni 0.30)

Indeks izgrađenosti : **Ii = 0,826** (max dozvoljeni 0.90)

SASTAVIO:

---



DOO " MEDITERAN COMPANY "  
ul. 13 jul. centar BSP, Budva  
PIB: 02755084  
Registarski broj: 5-0531251

## **GRAFIČKI PRILOZI**

STAMBENI OBJEKAT



KOORDINATE U.P.		
2472	6607222.562	4701946.454
2473	6607240.644	4701964.716
2474	6607231.660	4701973.910
2469	6607228.926	4701974.716
2468	6607211.734	4701956.869

KOORDINATE UGLOVA OBJEKTA		
O1	6607221.314	4701962.059
O2	6607227.514	4701956.099

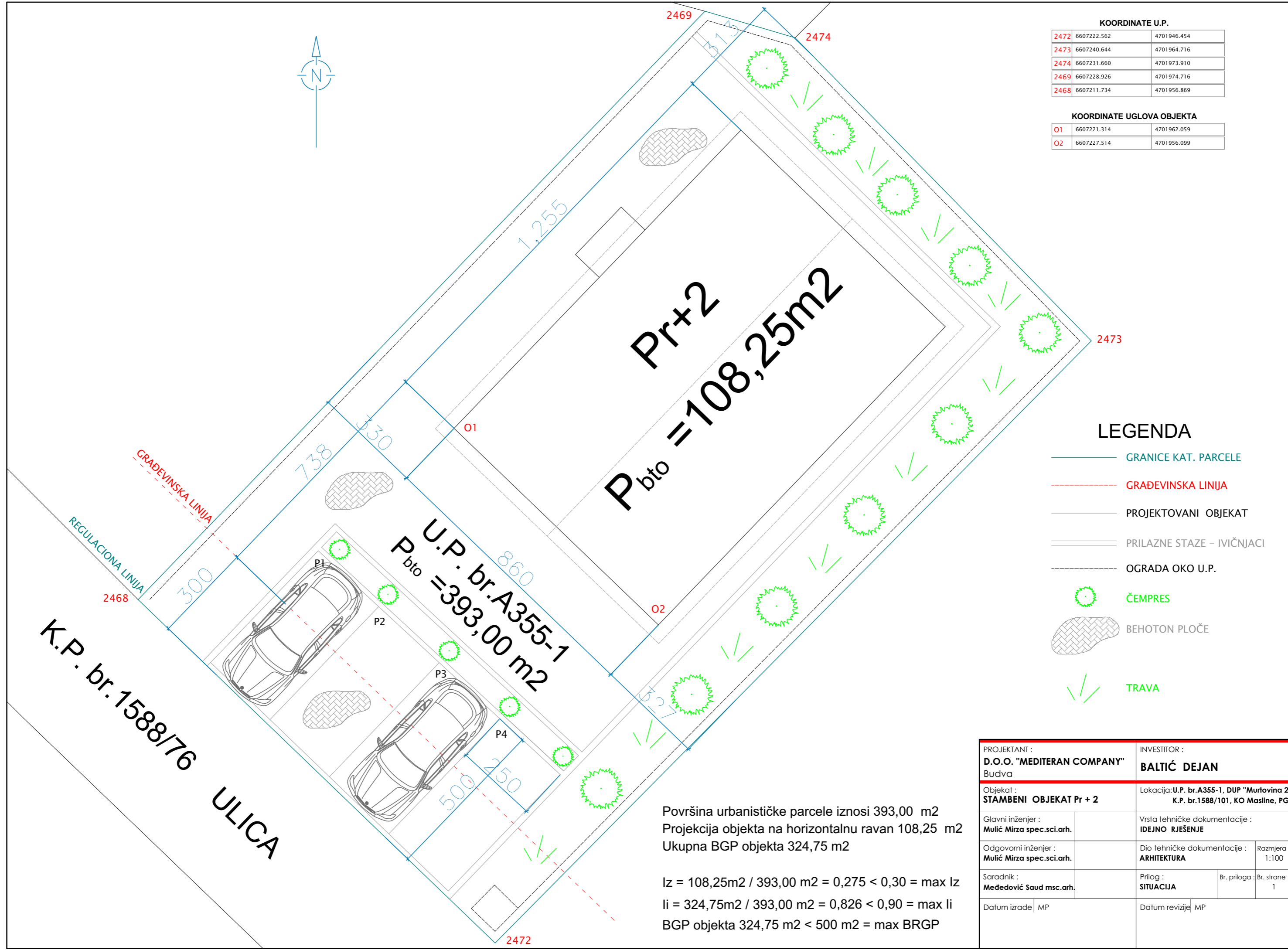
### LEGENDA

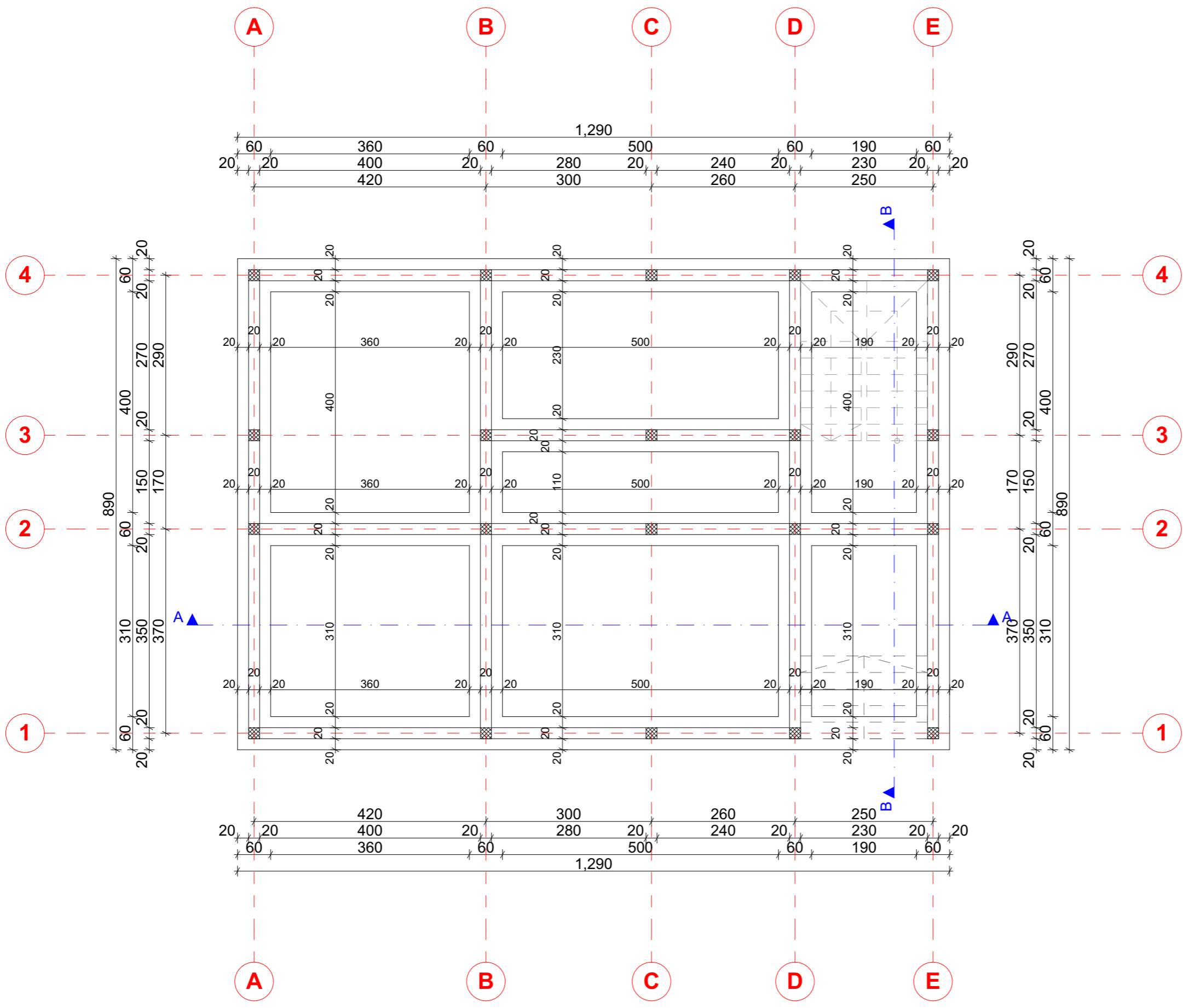
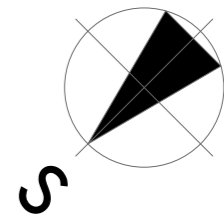
- GRANICE KAT. PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PROJEKTOVANI OBJEKAT
- PRILAZNE STAZE - IVIČNJACI
- OGRADA OKO U.P.
- ČEMPRES
- BEHOTON PLOČE
- TRAVA

PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva	INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>	Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera : 1:100
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.	Prilog : <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga : 1
Datum izrade : MP	Datum revizije : MP	Br. strane : 1

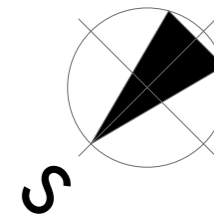
Površina urbanističke parcele iznosi 393,00 m<sup>2</sup>  
Projekcija objekta na horizontalnu ravan 108,25 m<sup>2</sup>  
Ukupna BGP objekta 324,75 m<sup>2</sup>

$Iz = 108,25m^2 / 393,00 m^2 = 0,275 < 0,30 = \max Iz$   
 $li = 324,75m^2 / 393,00 m^2 = 0,826 < 0,90 = \max li$   
BGP objekta 324,75 m<sup>2</sup> < 500 m<sup>2</sup> = max BRGP





PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br. 1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: 1:50
Saradnik : <b>Međedović Saud msc.arh.</b>	Prilog : <b>Osnova temelja</b>	Br. priloga :	Br. strane: 2
Datum izrade : MP	Datum revizije : MP		

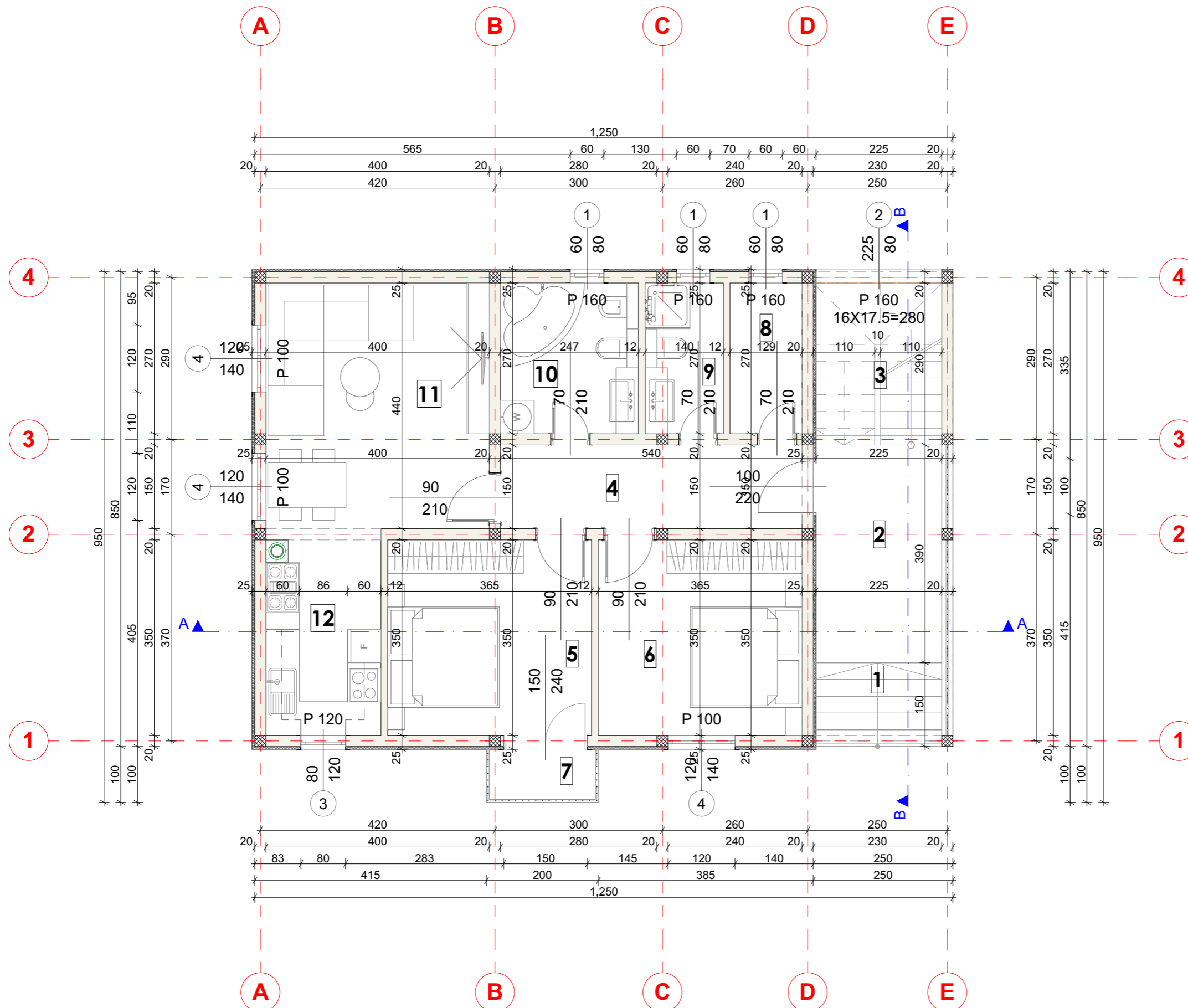


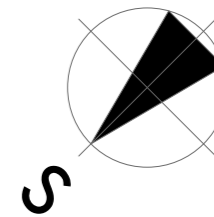
### LEGENDA (prizemlje)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m <sup>2</sup> )
1	STEPENIŠTE ULAZ	keram. pločice	3.45
2	ULAZ	keram. pločice	8.97
3	STEPENIŠTE SPRAT I	keram. pločice	6.67
4	HODNIK	keram. pločice	8.10
5	SOBA 1	parket I klase	12.78
6	SOBA 2	parket I klase	12.78
7	TERASA	keram. pločice	2.00
8	OSTAVA	keram. pločice	3.48
9	WC	keram. pločice	3.78
10	TOALET	keram. pločice	6.67
11	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	parket I klase	17.60
12	KUHINJA	keram. pločice	7.62
<b>NETO POVRŠINA:</b>			<b>93.90</b>
<b>BRUTO POVRŠINA:</b>			<b>108.25</b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA:</b>	<b>275.03</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA:</b>	<b>324.75</b>

PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva	INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>	Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik : Međedović Saud msc.arh.	Prilog : <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga : 3
Datum izrade : MP	Datum revizije : MP	





## LEGENDA (SPRAT I)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m <sup>2</sup> )
1	STEPENIŠTE SPRAT II	keram. pločice	6.67
2	TERASA	keram. pločice	12.42
3	HODNIK	keram. pločice	8.10
4	SOBA 1	parket I klase	12.78
5	SOBA 2	parket I klase	12.78
6	TERASA	keram. pločice	2.00
7	OSTAVA	keram. pločice	3.48
8	WC	keram. pločice	3.78
9	TOALET	keram. pločice	6.67
10	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	parket I klase	17.60
11	KUHINJA	keram. pločice	7.62
<b>NETO POVRŠINA:</b>			<b>93.90</b>
<b>BRUTO POVRŠINA:</b>			<b>108.25</b>

**UKUPNA NETO POVRŠINA: 275.03**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 324.75**

PROJEKTANT :  
**D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"**  
Budva

INVESTITOR :  
**BALTIĆ DEJAN**

Objekat :  
**STAMBENI OBJEKAT Pr + 2**

Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2"  
K.P. br.1588/101, KO Masline, PG

Glavni inženjer :  
**Mulić Mirza spec.sci.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije :  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer :  
**Mulić Mirza spec.sci.arh.**

Dio tehničke dokumentacije :  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
1:50

Saradnik :  
**Mededović Saud msc.arh.**

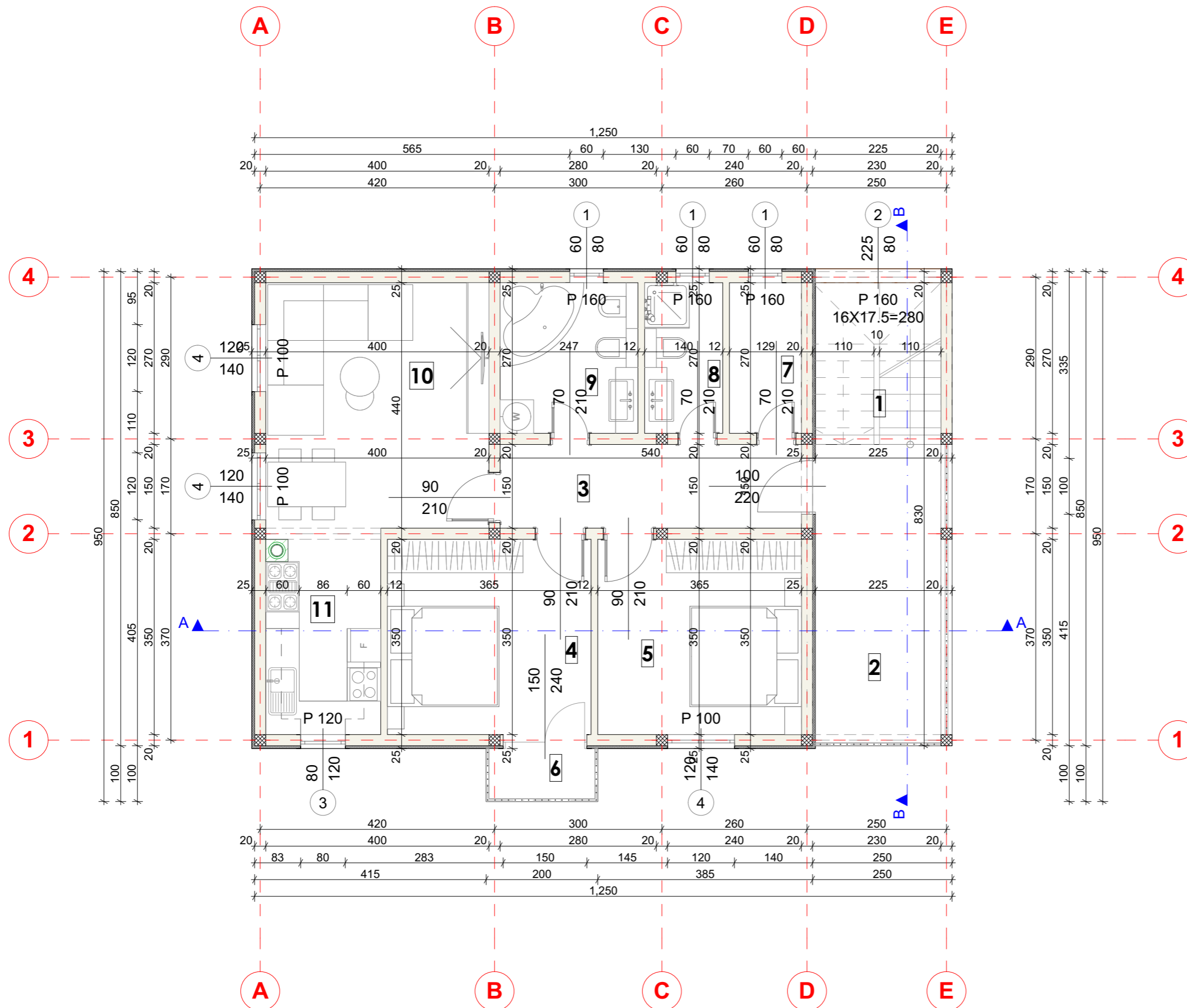
Prilog :  
**OSNOVA SPRATA I**

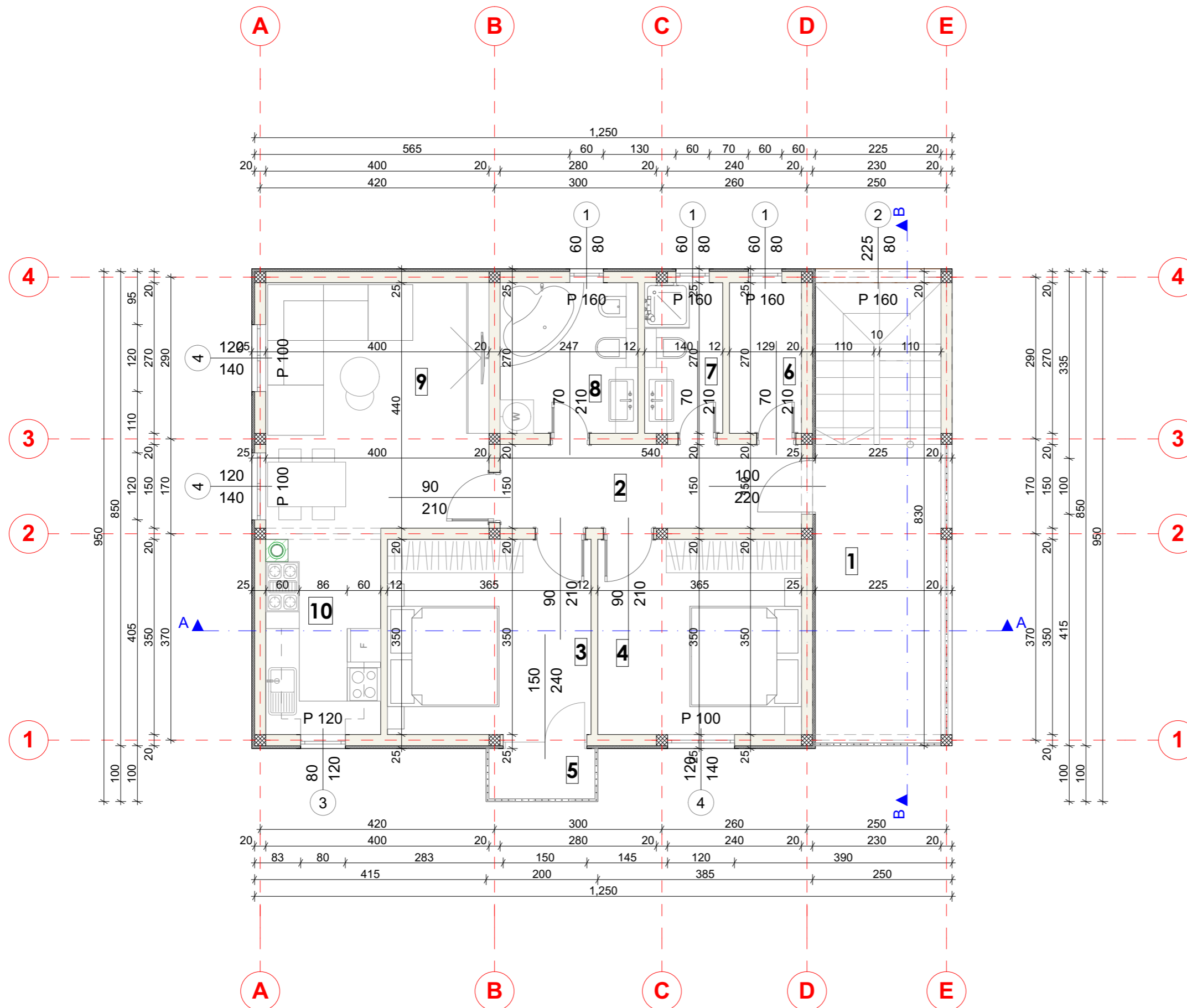
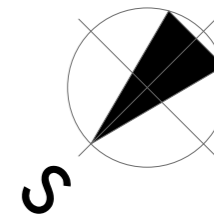
Br. priloga :  
4

Br. strane:  
4

Datum izrade : MP

Datum revizije : MP





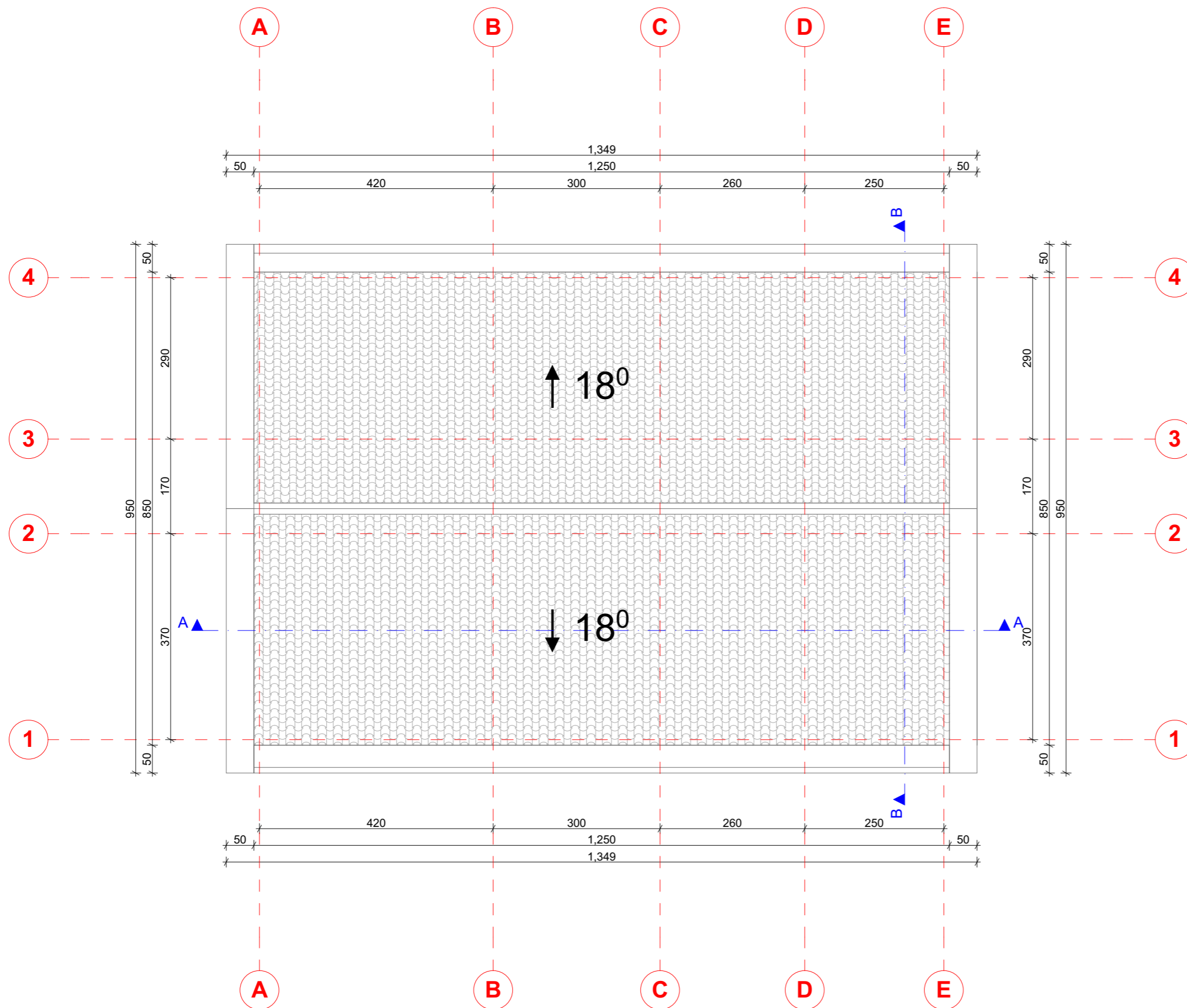
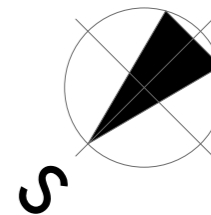
### LEGENDA (SPRAT II)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m <sup>2</sup> )
1	TERASA	keram. pločice	12.42
2	HODNIK	keram. pločice	8.10
3	SOBA 1	parket I klase	12.78
4	SOBA 2	parket I klase	12.78
5	TERASA	keram. pločice	2.00
6	OSTAVA	keram. pločice	3.48
7	WC	keram. pločice	3.78
8	TOALET	keram. pločice	6.67
9	DNEVNA SOBA + TRPEZARIJA	parket I klase	17.60
10	KUHINJA	keram. pločice	7.62
<b>NETO POVRŠINA:</b>			<b>87.23</b>
<b>BRUTO POVRŠINA:</b>			<b>108.25</b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA:</b>	<b>275.03</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA:</b>	<b>324.75</b>

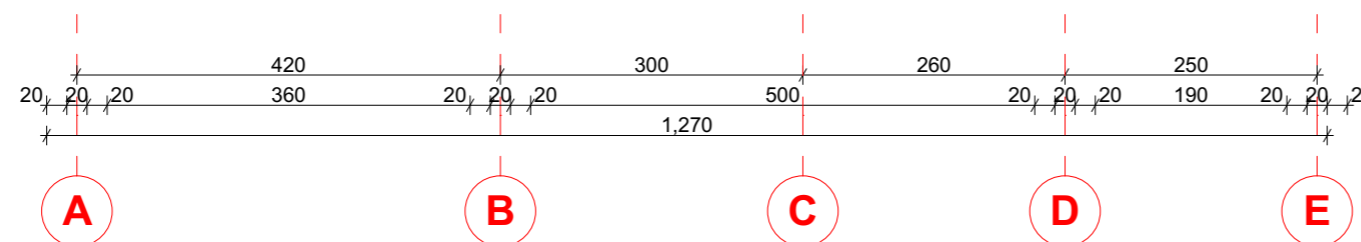
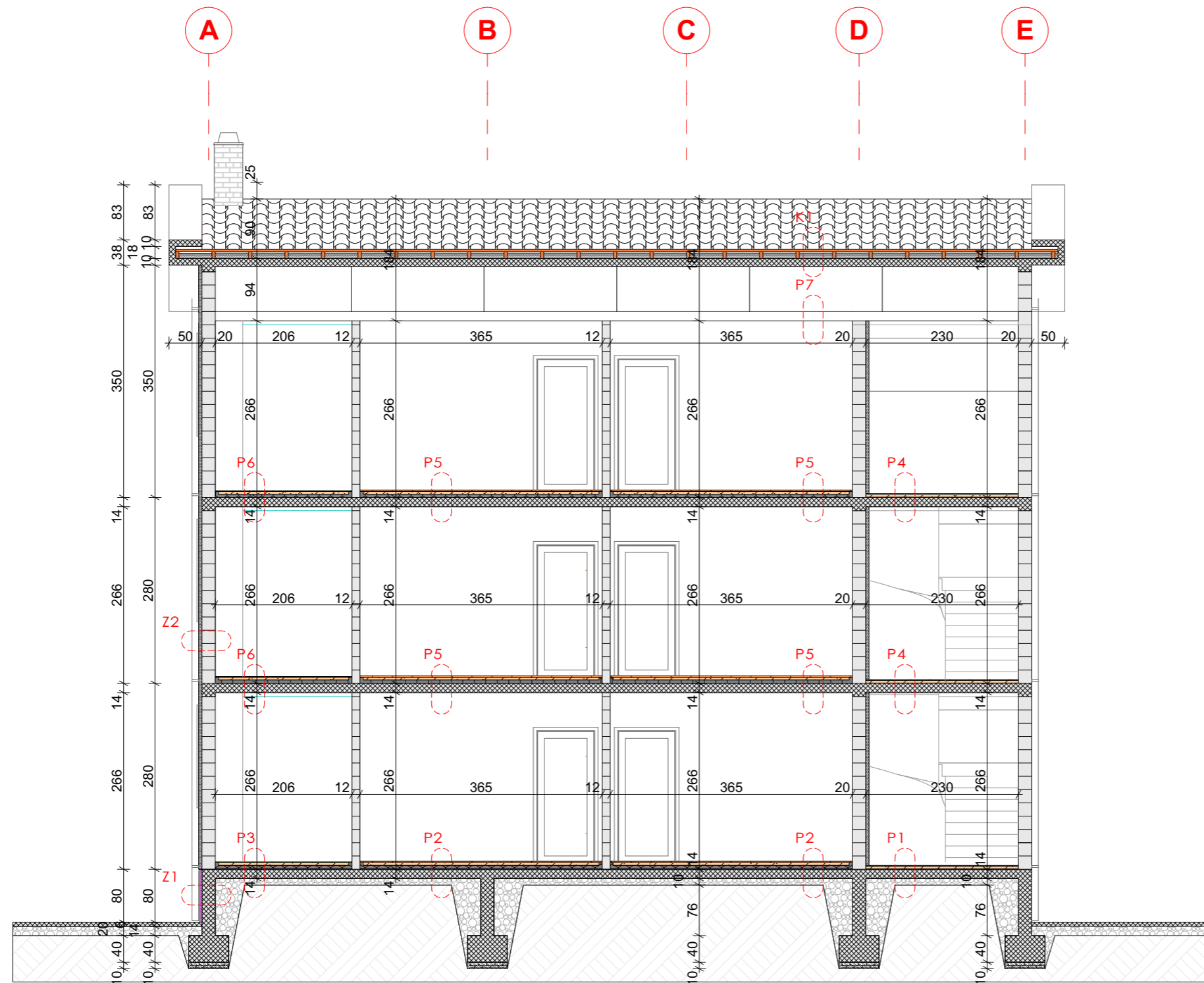
PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva	INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>	Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br. 1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.	Prilog : <b>OSNOVA SPRATA II</b>	Br. priloga : 5
Datum izrade : MP	Datum revizije : MP	





PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnik : <b>Međedović Saud msc.arh.</b>	Prilog : <b>OSNOVA KROVNE POVRŠI</b>	Br. priloga :	Br. strane: 6
Datum izrade : MP	Datum revizije : MP		

# PRESJEK A-A



**P1**

keramičke pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
hidro izolacija	0.5 cm
AB ploča	14 cm
tampon - nasip	10 cm

**P2**

parket I klasa	2.2 cm
fleksibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5.0 cm
hidro izolacija	0.5 cm
AB ploča	14 cm
tampon - nasip	10 cm

**P3**

keramičke pločice	2.2 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5.0 cm
hidro izolacija	0.5 cm
AB ploča	14 cm
tampon - nasip	10 cm

**P4**

keramičke pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5.0 cm
AB ploča	14 cm

**P5**

parket I klasa	2.2 cm
fleksibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
stirodur ( ekstrudirani polistiren )	5.0 cm
AB ploča	14 cm

**P6**

keramičke pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
hidro izolacija	0.5 cm
AB ploča	14 cm

**P7**

spušteni plafon GKP	-
---------------------	---

**Z1**

AB zid	20 cm
hidro izolacija	0.5 cm
stirodur ( ekstrudirani polistiren )	3.0 cm
kulir plast	0.5 cm

**Z2**

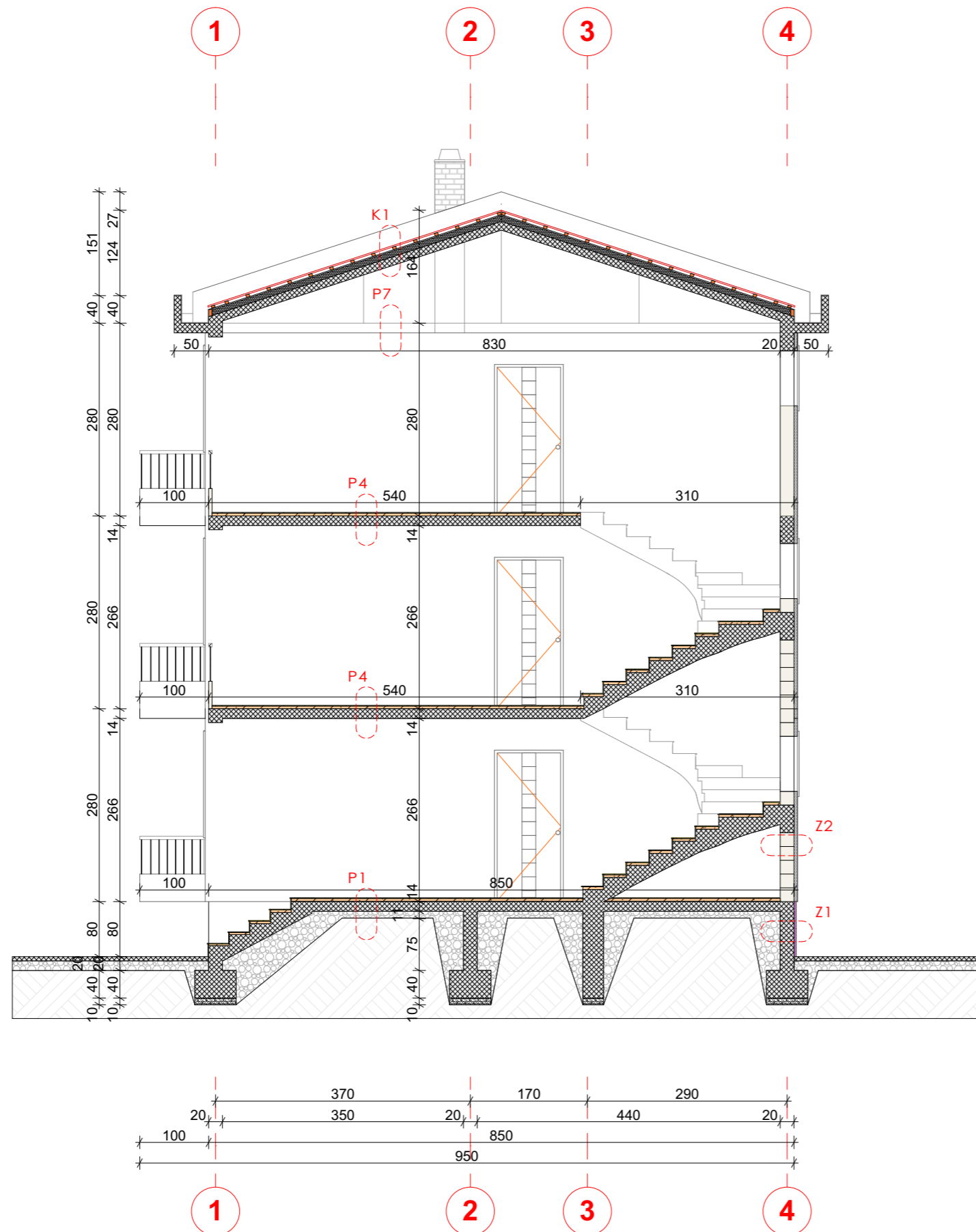
unutrašnji malter sa gletovanjem	1.5 cm
giter blok	20 cm
demit fasada	5.0 cm
bavalit	3.0 cm

**K1**

crijep - kontinental	2.0 cm
podužne letve 4/5	4.0 cm
paropropusna membrana	-
stiropol	8.0 cm
kontra letva 5/10	5.0 cm
AB ploča	12 cm

PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva	INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>		
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>	Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG		
Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnik : Mededović Saud msc.arh.	Prilog : <b>PRESJEK A-A</b>	Br. priloga : 7	Br. strane: 7
Datum izrade : MP	Datum revizije : MP		

# PRESJEK B-B



**P1**

keramičke pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
hidro izolacija	0.5 cm
AB ploča	14 cm
štampon - nasip	10 cm

**P4**

keramičke pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4.0 cm
hidro izolacija	0.5 cm
AB ploča	14 cm

**P7**

spušteni plafon GKP	-
---------------------	---

**K1**

crijep - kontinental	2.0 cm
podužne letve 4/5	4.0 cm
paropropusna membrana	-
stiropol	8.0 cm
kontra letva 5/10	5.0 cm
AB ploča	12 cm

**Z1**

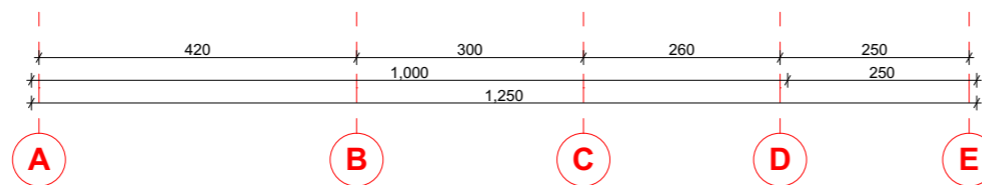
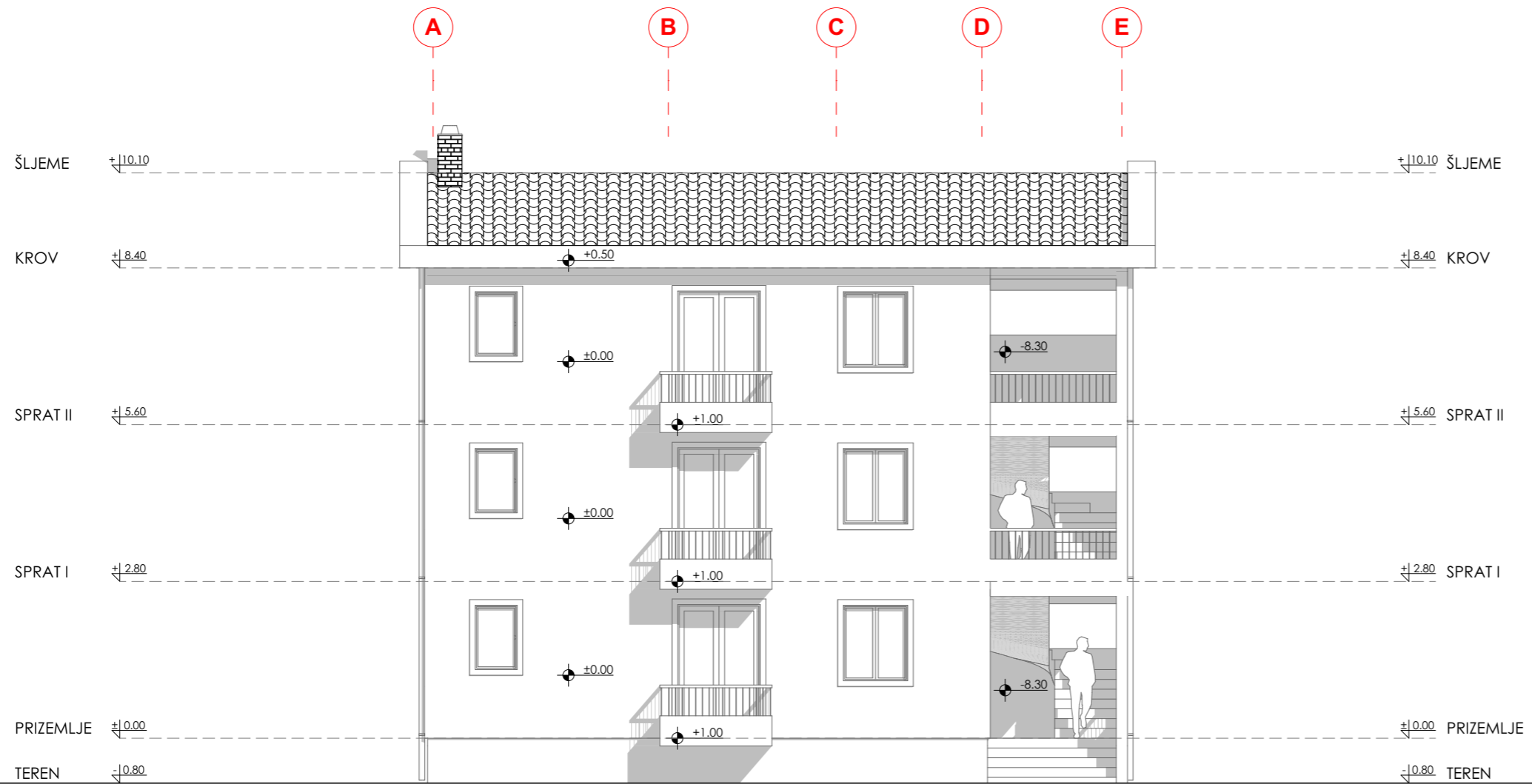
AB zid	20 cm
hidro izolacija	0.5 cm
stirodur ( ekstrudirani polistiren )	3.0 cm
kulir plast	0.5 cm

**Z2**

unutrašnji malter sa gletovanjem	1.5 cm
giter blok	20 cm
demit fasada	5.0 cm
bavalit	3.0 cm

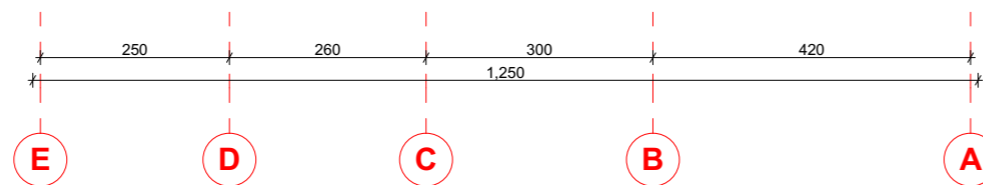
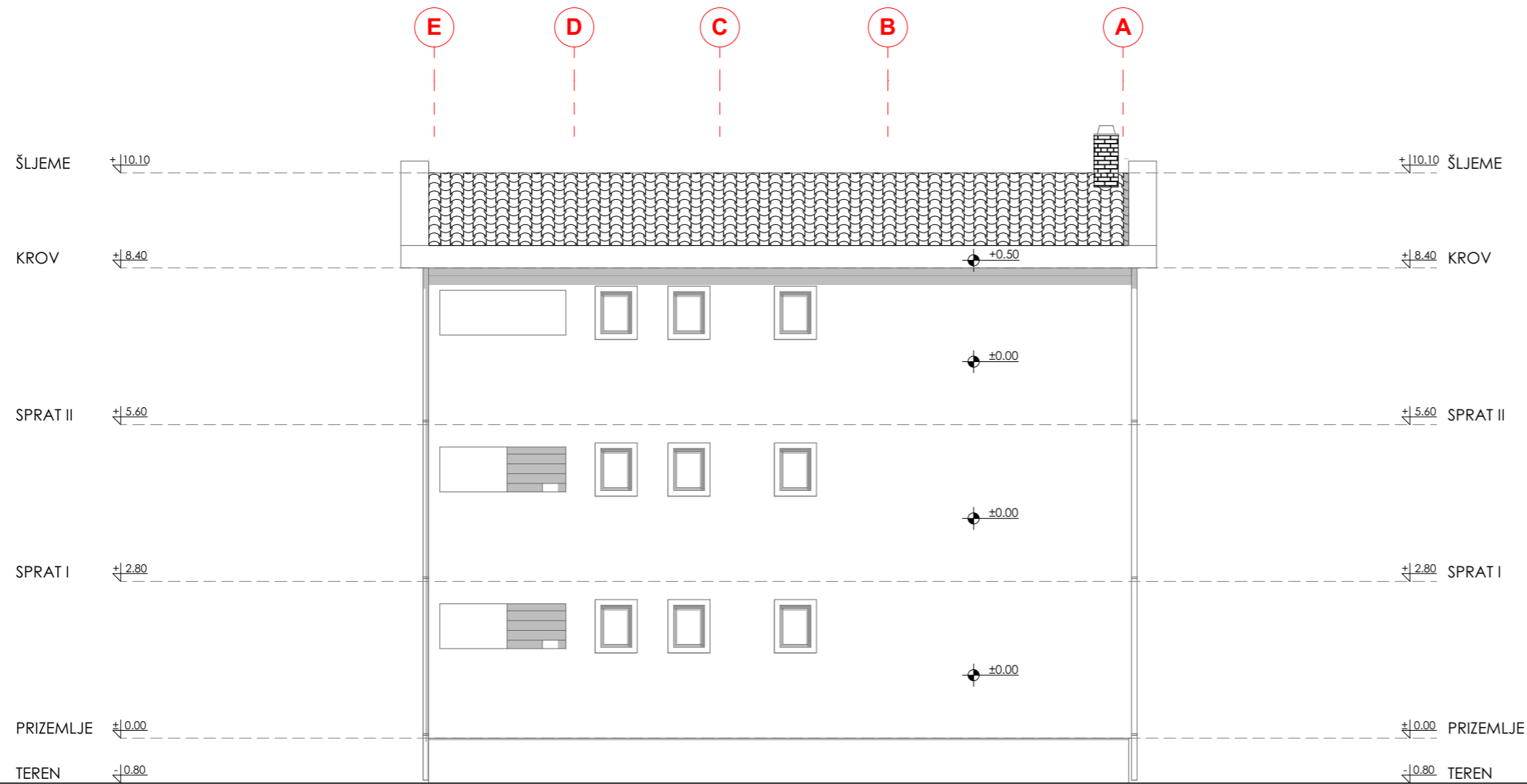
PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva	INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>	Lokacija: <b>U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2"</b> K.P. br.1588/101, KO Masline, PG
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik : <b>Mededović Saud msc.arh.</b>	Prilog : <b>PRESJEK B-B</b>
Datum izrade : MP	Br. priloga : 8
Datum revizije : MP	Br. strane : 8

# SJEVERO-ZAPADNA FASADA



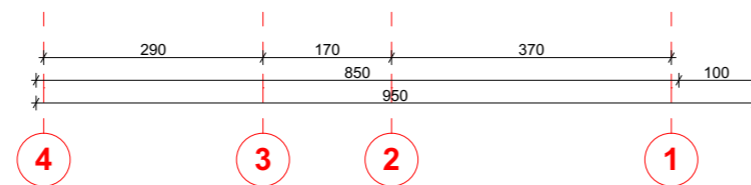
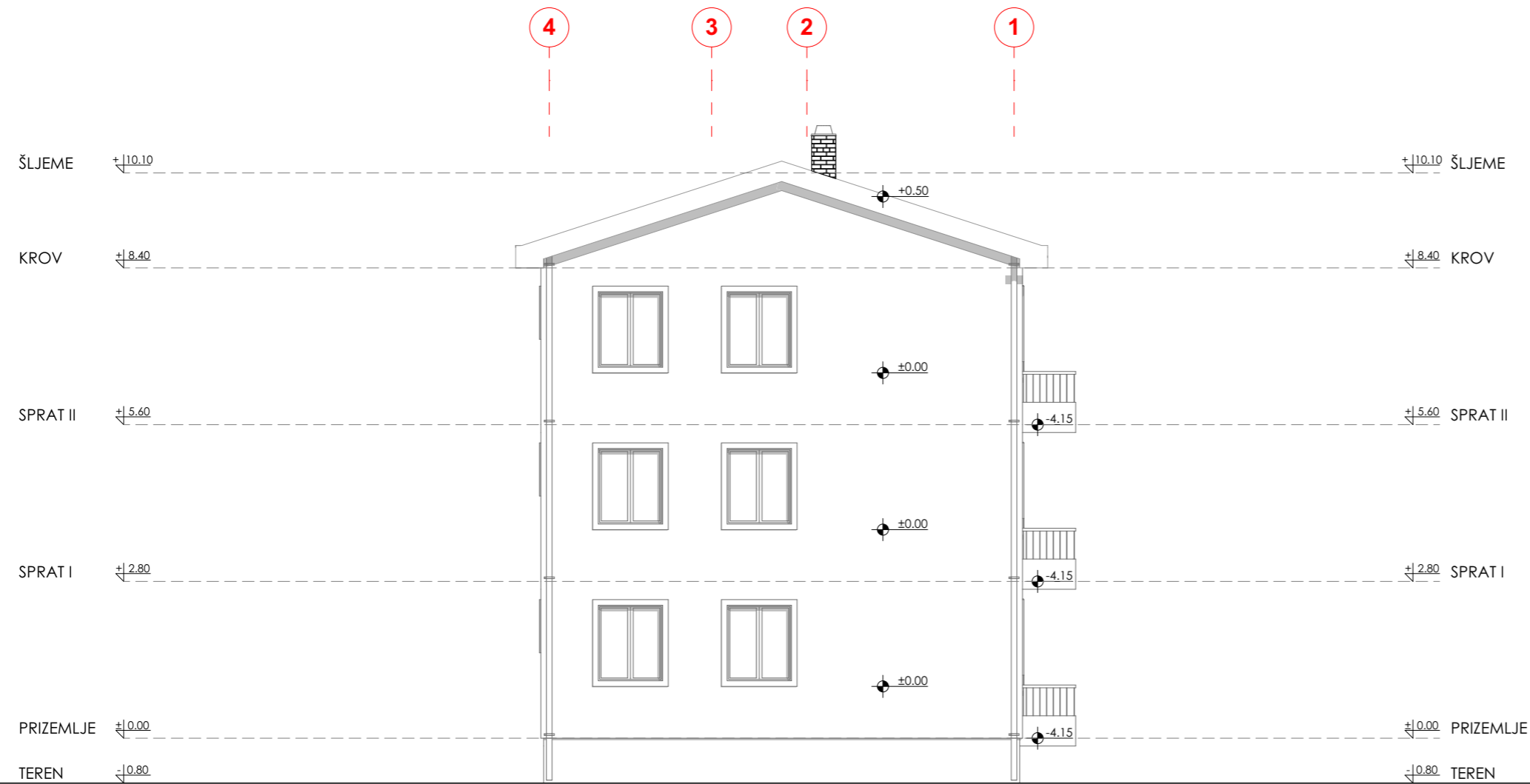
PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik : <b>Međedović Saud msc.arh.</b>		Prilog : <b>SJEVERO-ZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga : Br. strane: 9
Datum izrade : MP		Datum revizije : MP	

# JUGO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik : <b>Međedović Saud msc.arh.</b>		Prilog : <b>JUGO-ISTOČNA FASADA</b>	Br. priloga : 10 Br. strane: 10
Datum izrade : MP		Datum revizije : MP	

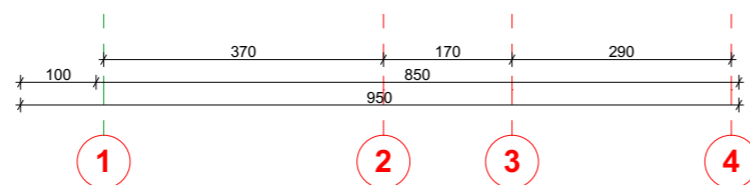
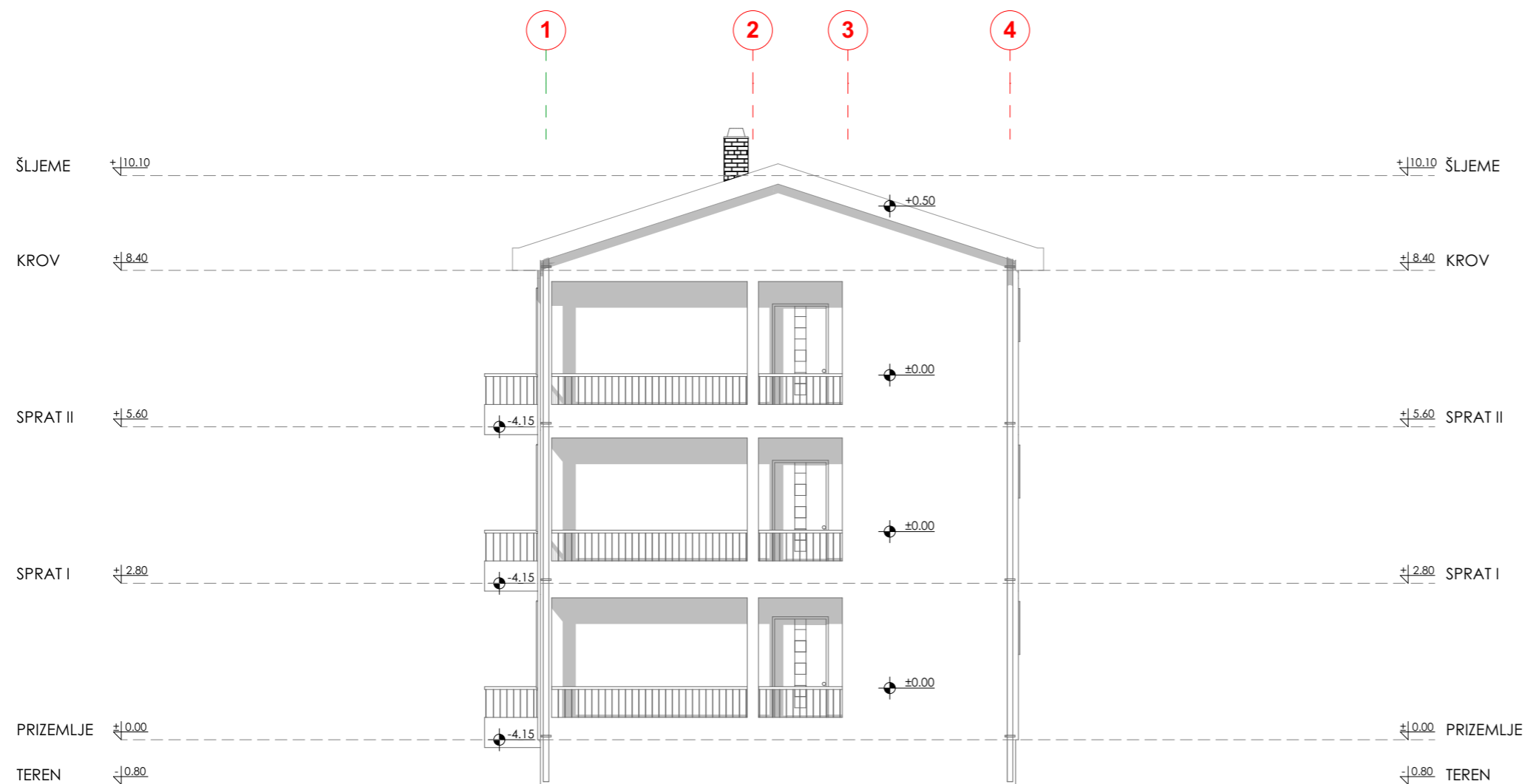
# SJEVERO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: U.P. br. A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik : <b>Međedović Saud msc.arh.</b>		Prilog : <b>SJEVERO-ISTOČNA FASADA</b>	Br. priloga : 11
Datum izrade : MP		Datum revizije : MP	



# JUGO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2" K.P. br.1588/101, KO Masline, PG	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	1:100
Saradnik : <b>Međedović Soud msc.arh.</b>	Prilog : <b>JUGO-ZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga:	Br. strane: 12
Datum izrade: MP	Datum revizije: MP		





PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALTIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: <b>U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2"</b> <b>K.P. br.1588/101, KO Masline, PG</b>	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnik : <b>Mededović Saud msc.arh.</b>		Prilog : <b>3D PRIKAZ (1)</b>	Br. priloga : Br. strane: MP 13
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP





PROJEKTANT : <b>D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"</b> Budva		INVESTITOR : <b>BALIĆ DEJAN</b>	
Objekat : <b>STAMBENI OBJEKAT Pr + 2</b>		Lokacija: <b>U.P. br.A355-1, DUP "Murtovina 2"</b> <b>K.P. br.1588/101, KO Masline, PG</b>	
Glavni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije : <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer : <b>Mulić Mirza spec.sci.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije : <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnik : <b>Mededović Soud msc.arh.</b>		Prilog : <b>3D PRIKAZ (2)</b>	Br. priloga : Br. strane: 14
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP