

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/11-917
Podgorica, 09.11.2011. godine

D.O.O »NIKIĆ«

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/11-917 od 23.09.2011. godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 4128 KO PODgorica II u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/11-917 od 13.10.2011. godine, za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti, na urb. parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok Y" u Podgorici sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 30645 od 09.11.2011 godine izdatim od JP "Vodovod i kanalizacija", uslovima za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema broj 0404-4813/2 od 25.10.2011 godine izdatim od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjeni uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa čl.62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 34/11.godine), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 500,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Takodje ste dužni da snosite troškove pribavljanja potrebnih saglasnosti po posebnim propisima , koje su neophodne za izradu urbanističko-tehničkih uslova .

Saglasnost na uslove priključenja od FC Distribucija - Elektrodistribucija Podgorica u zakonom utvrdjenom roku nije dobijena , te se shodno odredbama navedenog zakona, smatra da su isti saglasni sa uslovima utvrdjenim planskim dokumentom.

Nakon dokaza o uplati svih naprijed navedenih troškova , na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti izradjene urbanističko-tehničke uslove.

Prilog: Kao u tekstu



D. SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@co.me

FC Distribucija
Elektrodistribucija Podgorica
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-11-09 – 26069/1
U Podgorici 19.10.2011. godine.
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
e-mail: edpodgorica@t-com.me
www.epcg.co.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE

24.10.11

PREDMET: Dopuna podataka po zahtjevu br.40-11-26069 od 19.10.2011.g.

Dana 19.10.2011. godine dostavili ste nam zahtjev sa kopijom urbanističko-tehničkih uslova za budući objekat investitora "NIKIĆ" D.O.O, radi izdavanja uslova za fazu energetike.

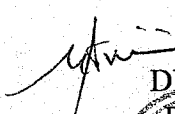
Da bi smo mogli postupiti po Vašem zahtjevu i izdali uslove na fazu energetike, potrebno je da Vaš zahtjev dopunite sledećom dokumentacijom i podacima:

- Karta detaljnog urbanističkog plana u digitalnoj formi(CD) i papirnoj podlozi u kojima su ucrtane trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice i uslove za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata
- Broj stanova i poslovnih prostora za navedeni objekat
- Potrebnu električnu snagu i energiju za pojedinačne stanove, odnosno poslovne prostore

Navedena dokumentacija i informacija su nam neophodni radi definisanja el.energetskih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu(definisanje tipova i presjeka elektro vodova, definisanje priključnog mjernog ormara, broja i tipova električnih brojila).

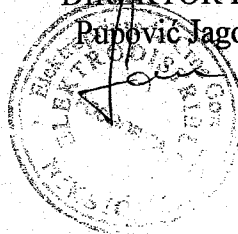
Cijenimo da je naš zahtjev opravdan i zasnovan na Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata(čl.26, čl.50, čl.61, čl.62, čl.62a i čl.65), te je potrebno da nam dopunu dokumentacije dostavite u roku od osam dana.

S poštovanjem,


DIREKTOR ED PODGORICA
Radošević Jagoš, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Sl.za investicije i priključenja
- a/a



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA
IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI,
NA URB.PARCELI BR. 1, UP-a "NOVA VAROŠ" "- Blok Y**

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :**

D.O.O. NIKIĆ - Podgorica

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

Podgorica, oktobar 2011. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

D.O.O. NIKIĆ iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/11, – 917.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11), UP "NOVA VAROŠ " – Blok Y, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 748 od 21.07.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 4974 KO Podgorica II, konstatovano je da se katastarska parcela broj 4128 , površine 886,0 m², korišćenje 1/1 Nikić doo Podgorica, nalazi u zahvatu UP-a »Nova varoš« - Blok Y .

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Za predmetnu kat.parcelu postoji teret » hipoteka«.

Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti list nepokretnosti bez tereta ili saglasnost.

Planirano stanje - lokacija:

Urbanistička parcela broj **1**, veća je od katastarske parcele i istu je neophodno **kompletirati**.

Predmetna urbanistička parcela, definisana je koordinatama tačaka ,čija je ukupna površina 1280,18 m², a kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom date su građevinske linije:

- GLO – građevinska linija ispod zemlje
- GL1 - građevinska linija prizemlja
- GL2 - građevinska linija sprata

kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Kako je urbanistička parcela br.1 veća od katastarske parcele to je **neophodno izvršiti dokompletiranje urbanističkih parcela br. 1** i prije podnošenja zahtjeva nadležnom Organu za izdavanje građevinske dozvole, dostavi dokaz o dokompletiranju odnosno dokaz o vlasništvu urbanističke parcele .

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana je izgradnja slobodnostojećeg objekta, namjene centralne djelatnosti.

- Planirana namjena centralne djelatnosti su poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani.

- Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30 cm.

- Kota prizemlja predstavlja kotu (± 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja od 5,50m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta, mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu ± 0.00 .

- UP-om se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu ili više etaža, zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00

- Visina i broj podrumskih etaža će se izvoditi shodno izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu postora.

- Način korišćenja podruma opredjeljuje potrebe investitora – graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. Poslovni prostor ili magacinski prostor u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostor (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera – širine fronta objekta, izbor pristupa garaži – rampa ili lift, i dr.)

- Za predmetni objekat izrada podzemnih garaža je dozvoljena do nivoa koji dozvoljavaju postojeći hidrogeološki uslovi zemljišta.

- Horizontalni gabarit objekta može se raditi u okviru zadatah građevinskih linija a

- Grafički definisane građevinske linije dozvoljavaju konzolne ispuste, erkere i balkone do maksimalne dubine od 1,80m, na mjestima gdje to dozvoljavaju granice urbanističkih parcela.

- Materijalizacija sa inspiracijom na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vjenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih – plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva sl., ili potpuni savremeni tretman. U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine itd.).

Vjenci kao značajni elemenmti fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama – krovni vjenci povučene mansarde etaže, vjenci krovne nastrešice, fasadni vjenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vjenci prizemne sokle, interpolirani vjenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. Primjena i profilacija vjenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasade su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji i slično.

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Radi maksimalnog očuvanja vrijedne zelene površine ali i inkorporacije novih sadržaja neophodno je ispoštovati sledeće uslove:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, mora da ima projekat pejzažnog uređenja;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla;
- Slobodne površine oko objekta u najvećoj mjeri će se oslanjati na postojeću parkovsku površinu, a uređenje površina oko objekta odnosi se na uređenje pješačkih površina i površine koje treba da regulišu vodotok rijeke Ribnice u vidu keja.
- forsirati soliternu i drvorednu sadnju na slobodnim površinama (platoi, parkinzi, travnjaci) oko navedenih objekata,
- za dopunu ozelenjavanja predlaže se vertikalno zelenilo,

Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje:

- Drveće, Šiblje, Palme, Penjačice, Perene i sl.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geomehaničkim uslovima terena na lokaciji.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Osovina planiranih saobraćajnica, definisana je koordinatama tačaka i prikazana na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru urb. parcele i objekta.

Pri projektovanju garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Pristup garaži je auto liftom.

Parking mjesta za garažu predvidjeti sa dimenzijama 2,50 m x 5, 0 m.

Planom je naglašeno da je za predmetni objekat podzemna garaža dozvoljena do nivoa koji dozvoljavaju postojeći hidrogeološki uslovi zemljišta.

Dozvoljeni broj parking mjesta u garaži koja se opslužuje liftom je 30, prema važećem Pravilniku, tako da ostale prostore planirati za druge namjene.

Pri gradnji novih objekata obaveza je Investitora da obezbedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a:

1,1 parking mesto na 1 stan i 1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m² djelatnosti.

Najmanje 5% parking mjesta obezbediti za invalidna lica.

Na graf. priložima ovih uslova date su osnove garaža (definisane koordinatama i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statički sistem, pješačka veza garaže sa prostorom iznad garaže ...).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Planom je naglašeno da je svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje u DUP – u "Nova Varoš" treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem je slučaju investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC

cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za zaštitu životne sredine:

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

– u fazi projektovanja

– u fazi izgradnje

– u fazi korišćenja objekata

A) Osim zadatih uslova koji su obradjeni kroz regulaciju, oblikovanje prostora i objekata, neophodno je pridržavati se propisa i normativa kojima su obuhvaćena područja:

urboekologije,

zaštite od požara,

zaštite od buke,

termotehničke zaštite objekata i

□ zaštite od zagađivanja zemljišta i vazduha.

Kroz procese projektovanja predvidjeti sve potrebne zaštite, a na nivou glavnih projekata obezbijediti sve potrebne saglasnosti propisane zakonom:

- saglasnost Ministarstva za zaštitu životne sredine RCG, Podgorica,
- protivpožarnu saglasnost od MUP-a RCG – Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija, Podgorica,

B) Za proces gradjenja obezbijediti projekat gradilišta, uskladjen sa svim propisima i potrebnim saglasnostima.

Tehnologiju gradjenja i potrebna mehanizacija moraju biti prilagodjene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno – higijenske mjere za očuvanje prostora.

Sav višak zemljišta i šuta sa gradilišta odlagati na za to predviđene deponije.

Po završetku gradjenja sav višak materijala deponovati, a na neizgradjeni prostor dovesti u prvobitni položaj.

C) Prostor oko objekta koristiti u skladu sa važećim zakonima i odlukama koje se odnose na urbano područje grada.

Uklanjanje smeća i otpadaka regulisaće se saglasno programima nadležne komunalne organizacije.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Za utvrđivanje tačnih geomehantičkih karakteristika i geomehantičkih uslova **neophodna su ispitivanja tla i izrada geomehantičkog elaborata.**

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11) .

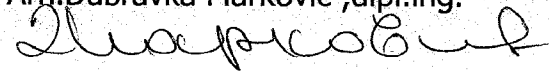
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

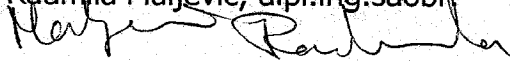
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a

OBRADILI :

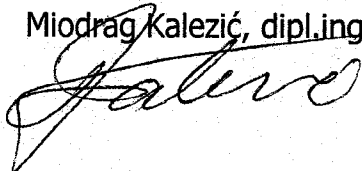
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Radmila Maljević, dipl.ing.saobr

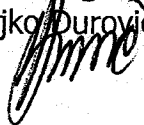


Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



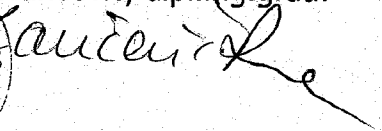
Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA

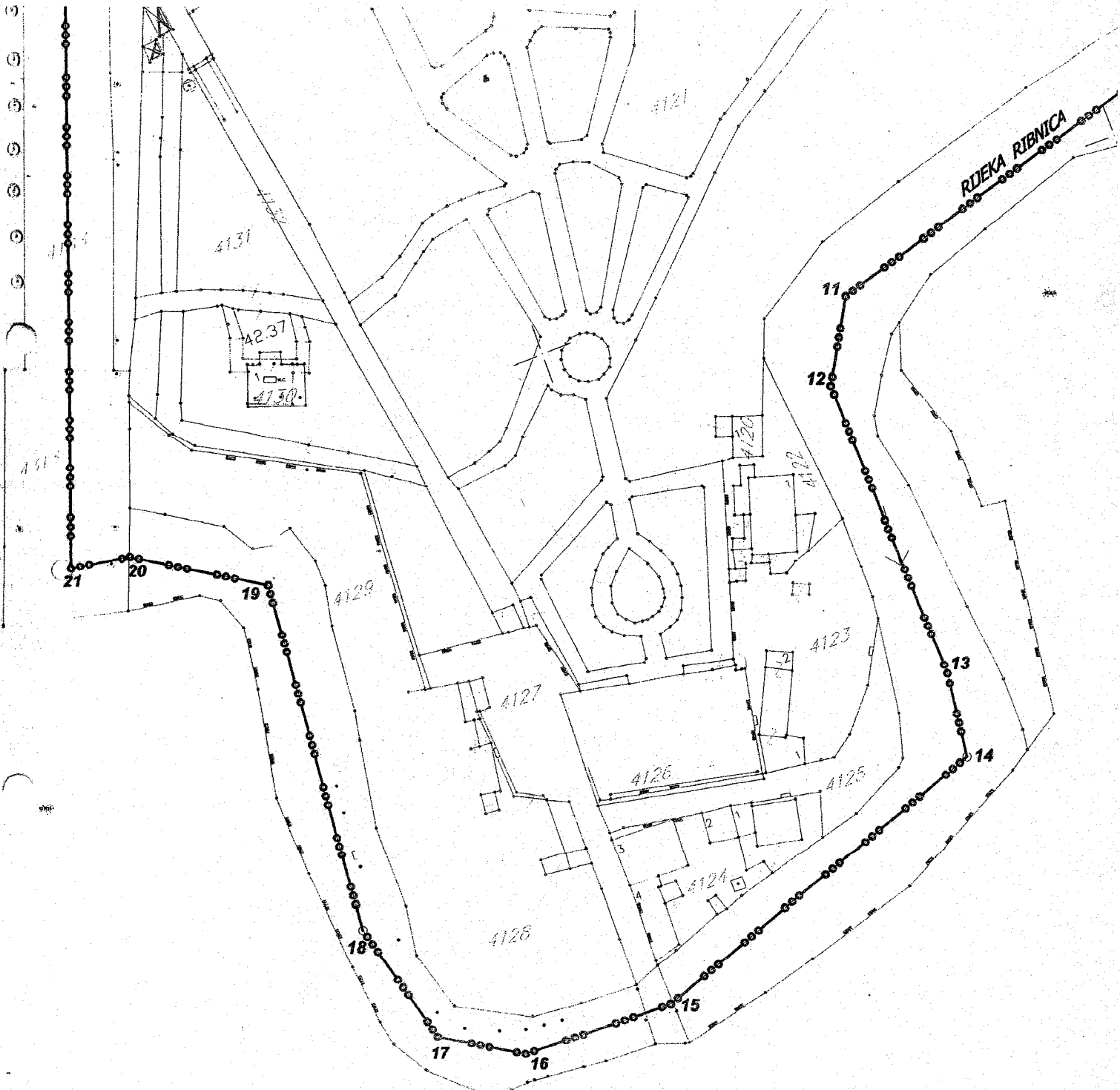
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

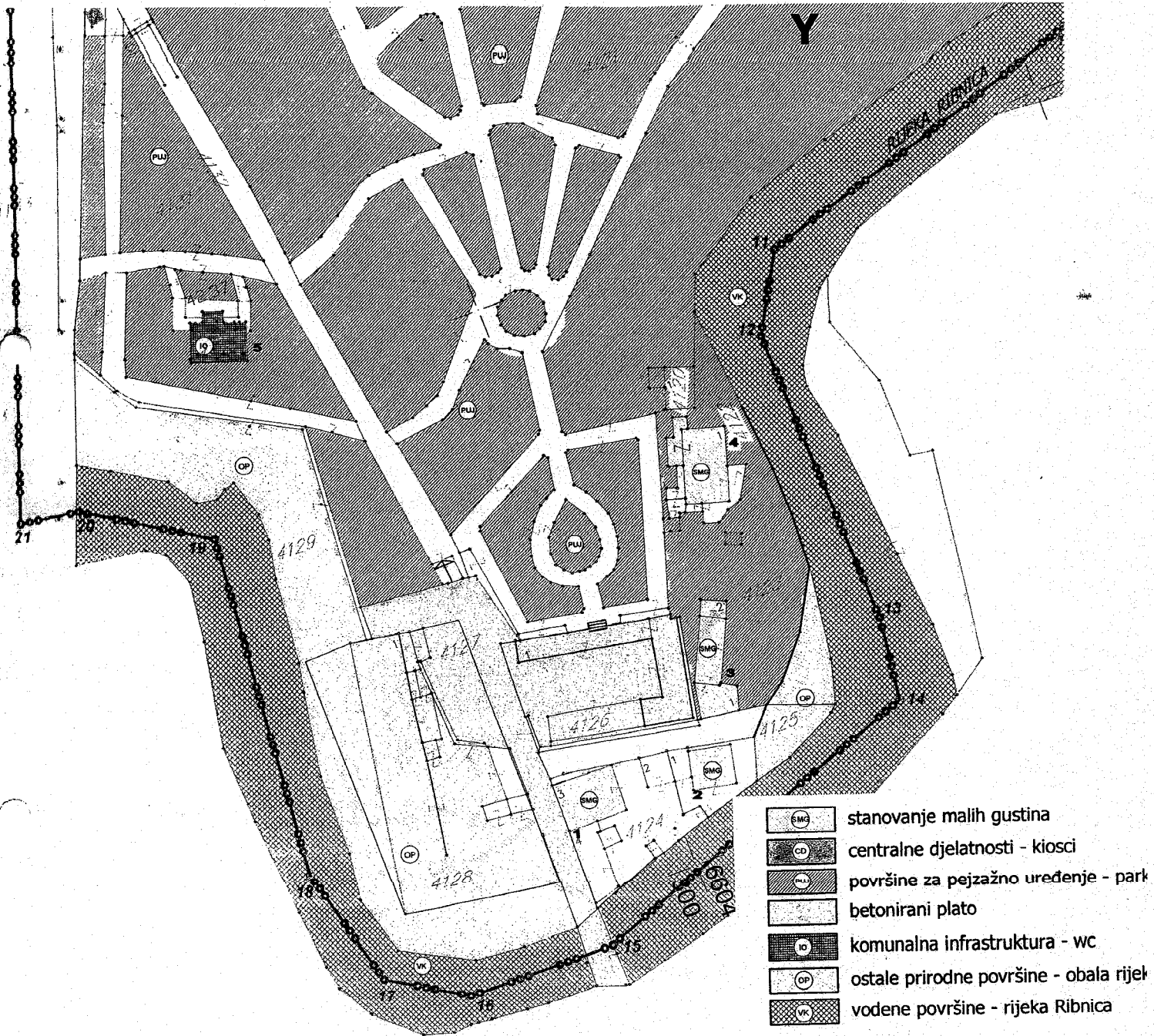


	<p>Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA</p>	<p>Grafički prilog broj 1</p>
--	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

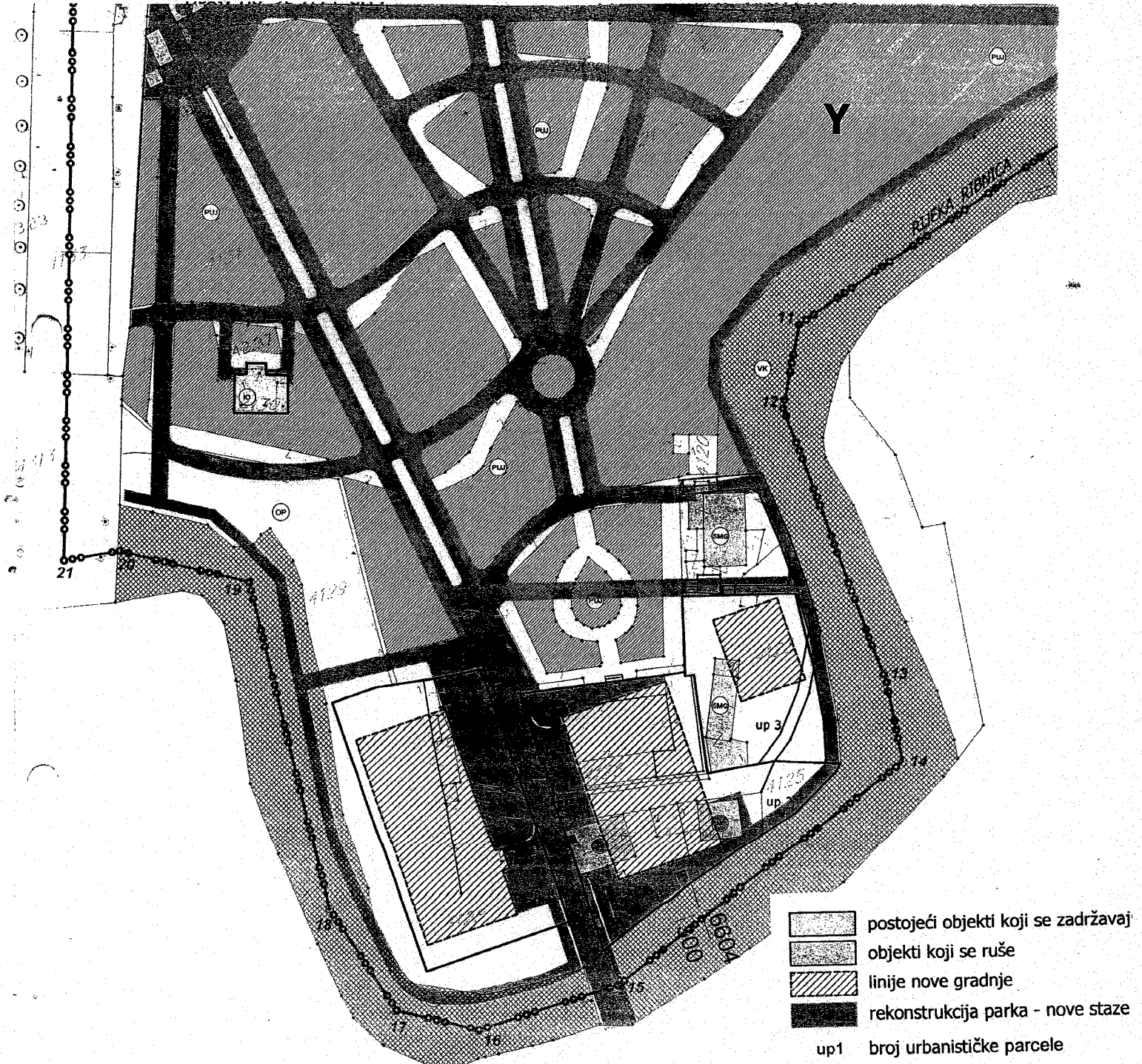


	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJECEG STANJA	Grafički prilog broj 2
--	------------------------------------------------------------------	---------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

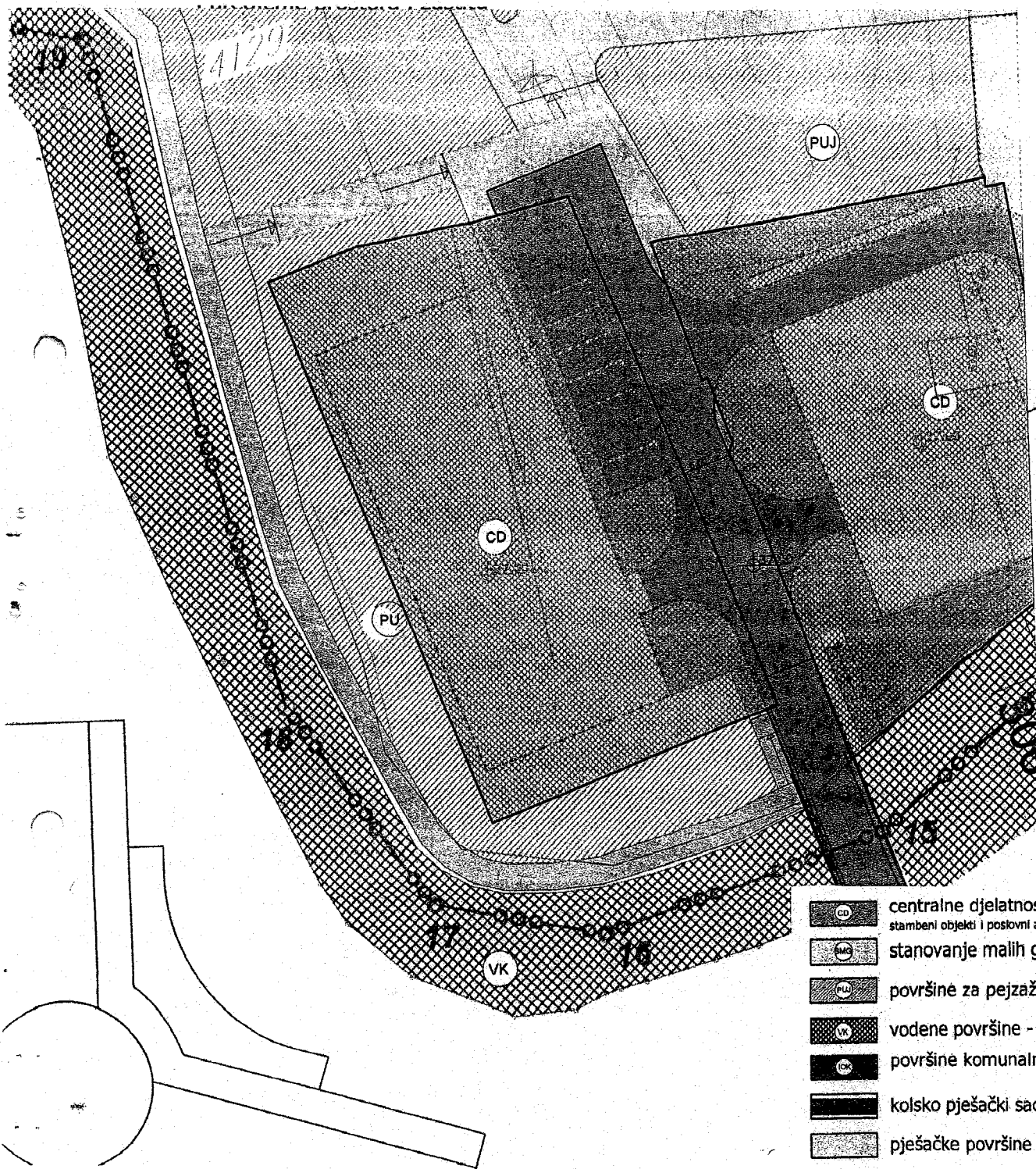









	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p>PLAN INTERVENCIJE</p>	<p>Grafički prilog broj 3</p>
--	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ



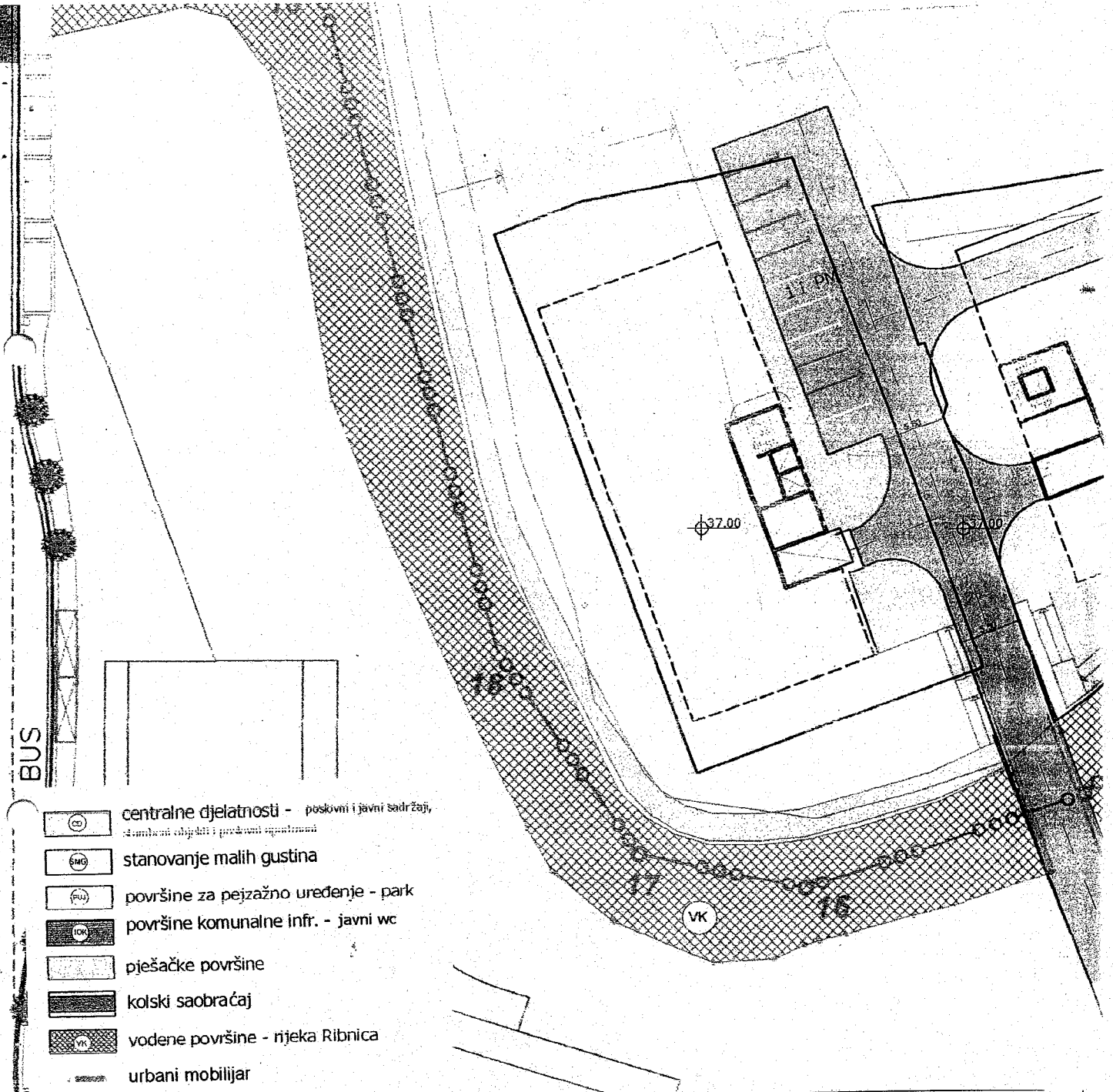
-  **CD** centralne djelatnosti -poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani
-  **MG** stanovanje malih gustina
-  **PU** površine za pejzažno uređenje - park
-  **VK** vodene površine - rijeka Ribnica
-  **SK** površine komunalne infr. - javni wc
-  **K** kolsko pješački saobraćaj
-  **P** pješačke površine

	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 4
NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA		

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/11 - 917
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
D.O.O. NIKIĆ



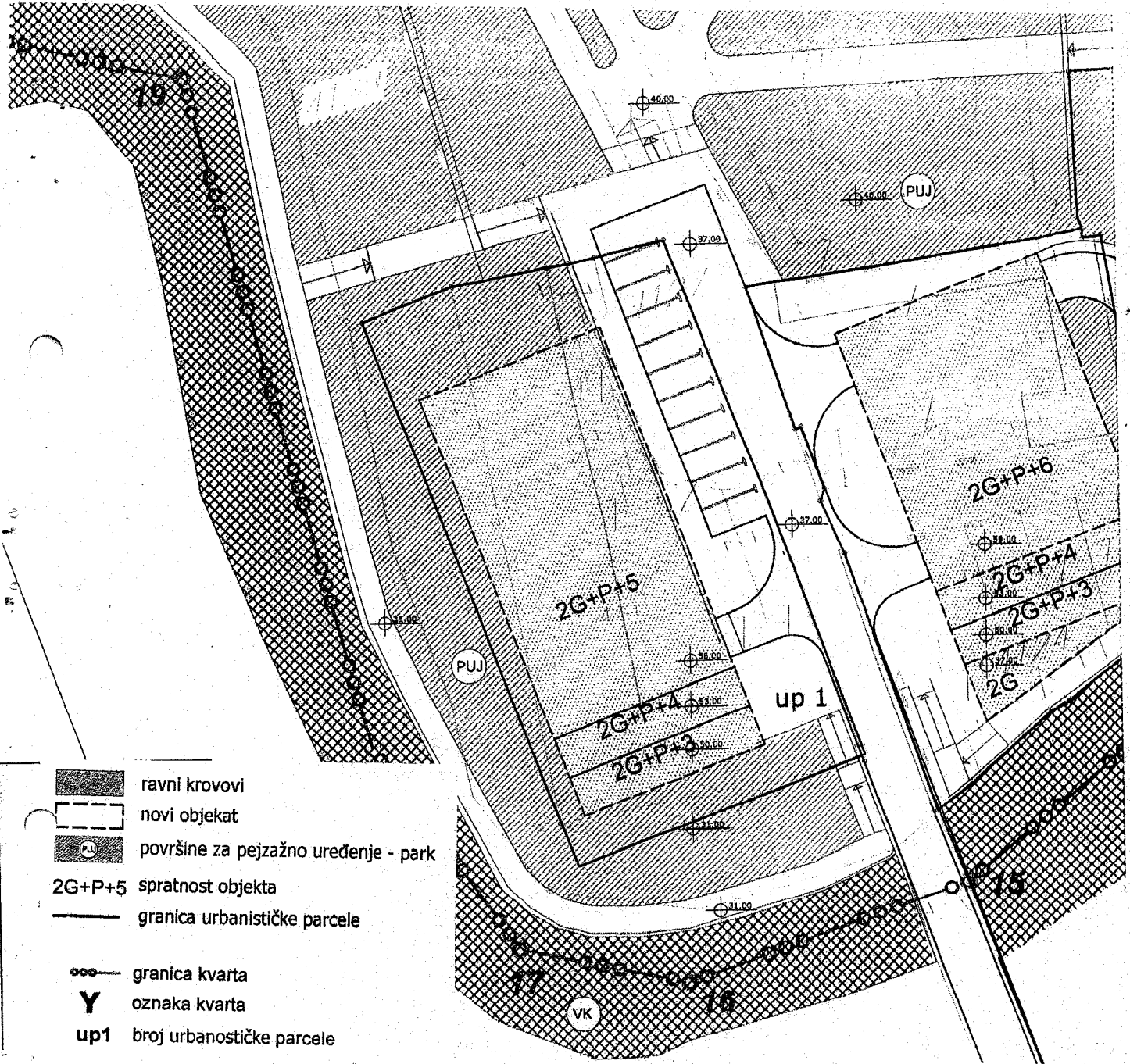
- centralne djelatnosti - poslovnii i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni objekti
- stanovanje malih gustina
- površine za pejzažno uređenje - park
- površine komunalne infr. - javni wc
- pješačke površine
- kolski saobraćaj
- vodene površine - rijeka Ribnica
- urbani mobilijar

	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 4
NAMJENA PARTERA I URBANA OPREMA		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

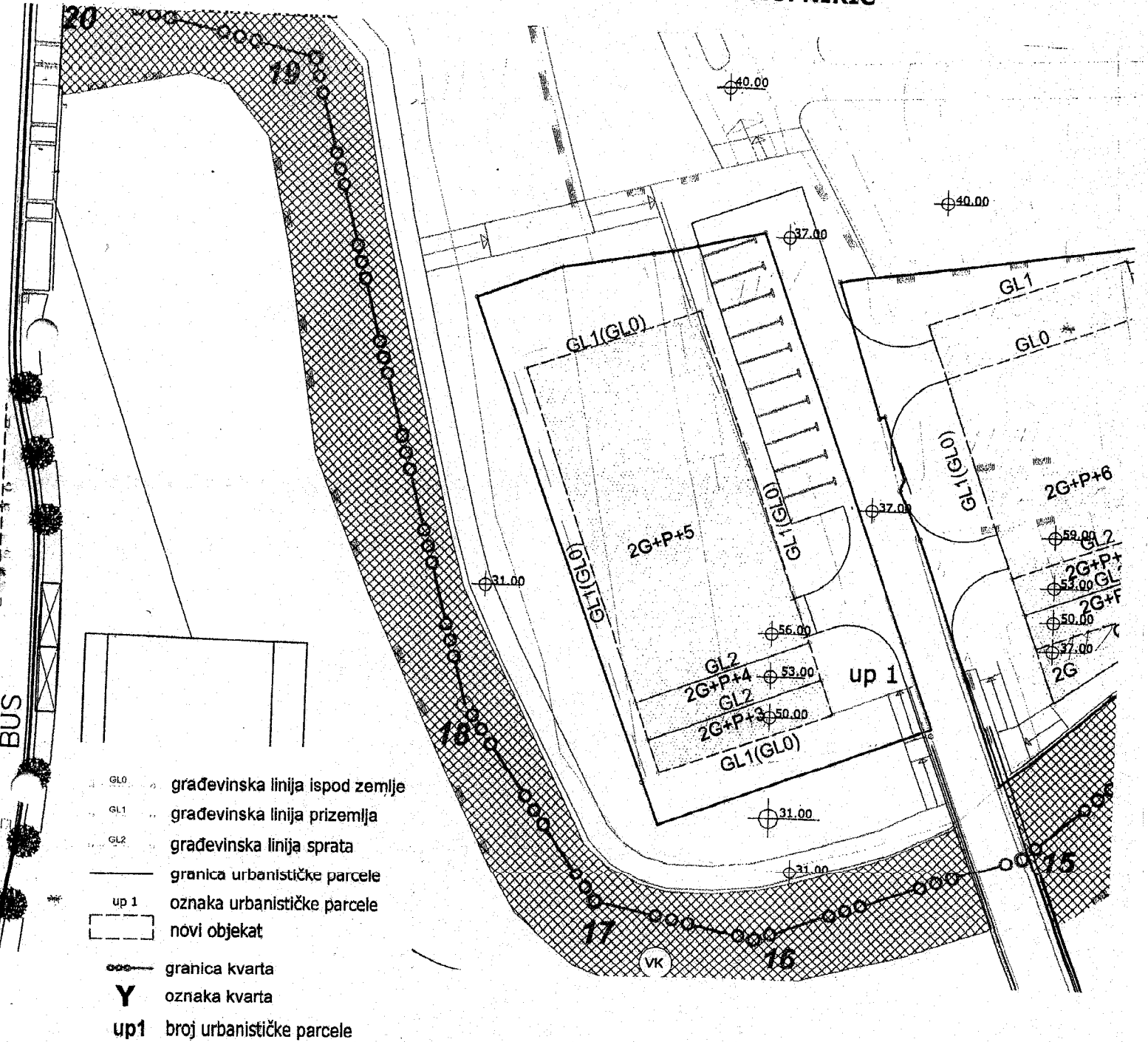


Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog
broj 6

KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ



	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 7
	PARCELACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA	

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/11 - 917
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0 i R 1 : 1 0 0 0

UP NOVA VAROŠ - Kvart Y, izmj. i dop.

Urb.parc. br.1

KOORDINATE TAČAKA

Neophodno kompletiranje U.p. br. 1
 Površina P- 1280.18 m²

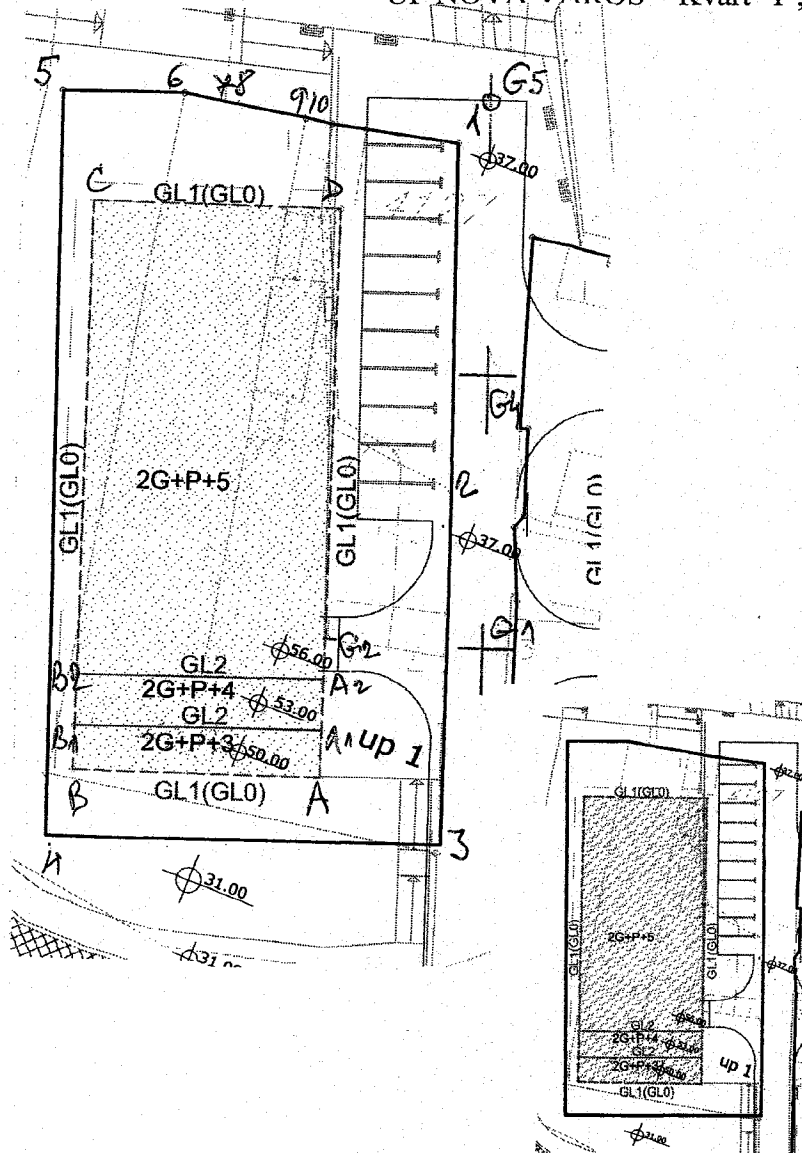
1	Y=6 604 277.80	X=4 700 052.81
2	Y=6 604 277.92	X=4 700 029.71
3	Y=6 604 277.76	X=4 700 006.08
4	Y=6 604 251.55	X=4 700 006.04
5	Y=6 604 251.45	X=4 700 055.72
6	Y=6 604 259.57	X=4 700 055.74
7	Y=6 604 262.28	X=4 700 055.21
8	Y=6 604 263.21	X=4 700 055.05
9	Y=6 604 267.70	X=4 700 054.29
10	Y=6 604 269.47	X=4 700 053.90

Grad. linija

A	GL.1(GL0)	Y=6 604 269.73	X=4 700 010.19
B	GL.1(GL0)	Y=6 604 253.23	X=4 700 010.39
C	GL.1(GL0)	Y=6 604 253.68	X=4 700 048.33
D	GL.1(GL0)	Y=6 604 270.17	X=4 700 048.15
B1	GL2	X=6 604 253.27	Y=4 700 013.44
A1	GL2	X=6 604 269.76	Y=4 700 013.47
B2	GL2	X=6 604 253.29	Y=4 700 016.95
A2	GL2	X=6 604 269.79	Y=4 700 016.98

Osovine planiranih saobraćajnica

G1	X=6 604 279.37	Y=4 700 019.47
G2	X=6 604 271.18	Y=4 700 019.56
G4	X=6 604 279.37	Y=4 700 037.26
G5	X=6 604 279.37	Y=4 700 055.81



13.10.11

Napomena: Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

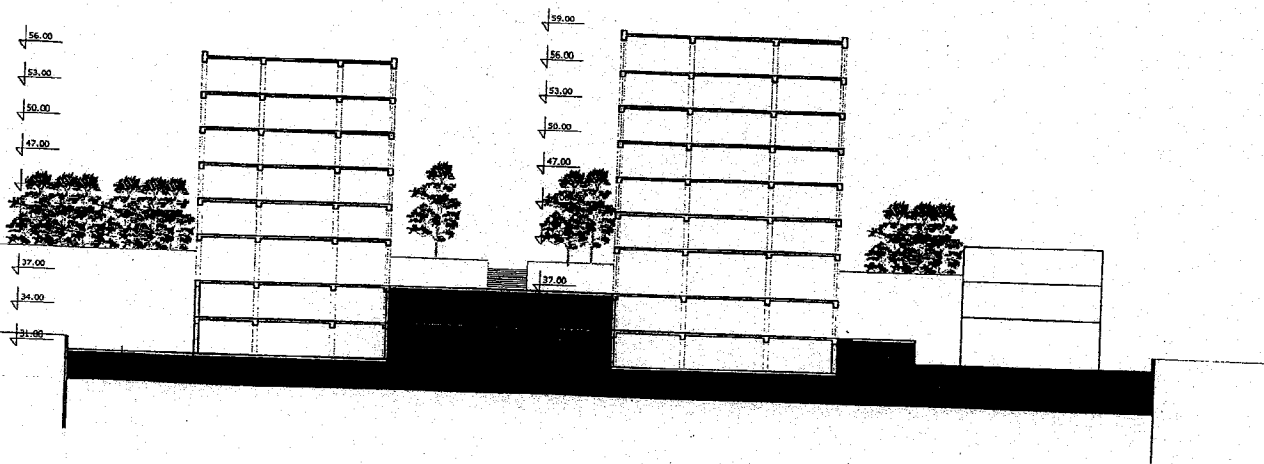
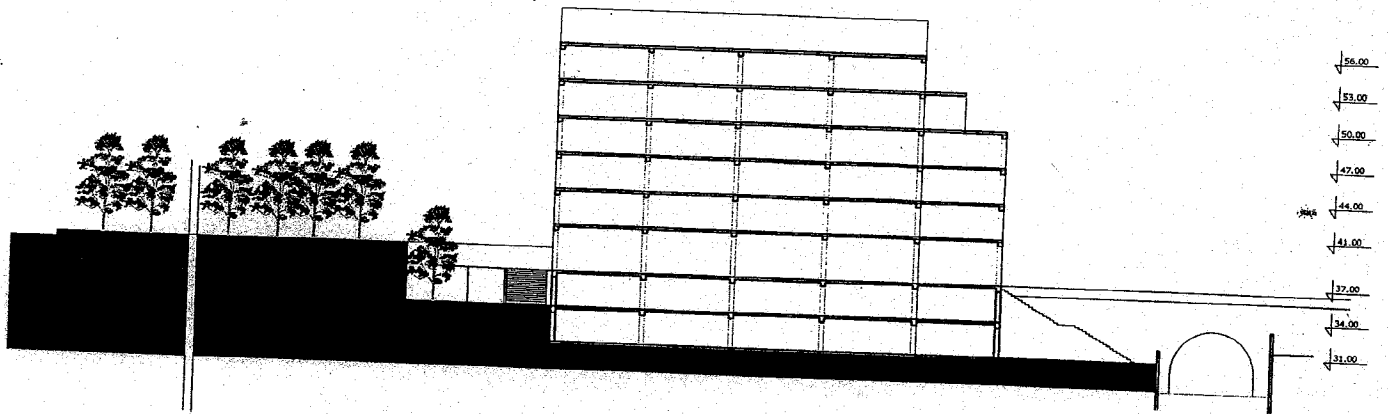
- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži: - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Porod analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 7a
GEODEZIJA		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

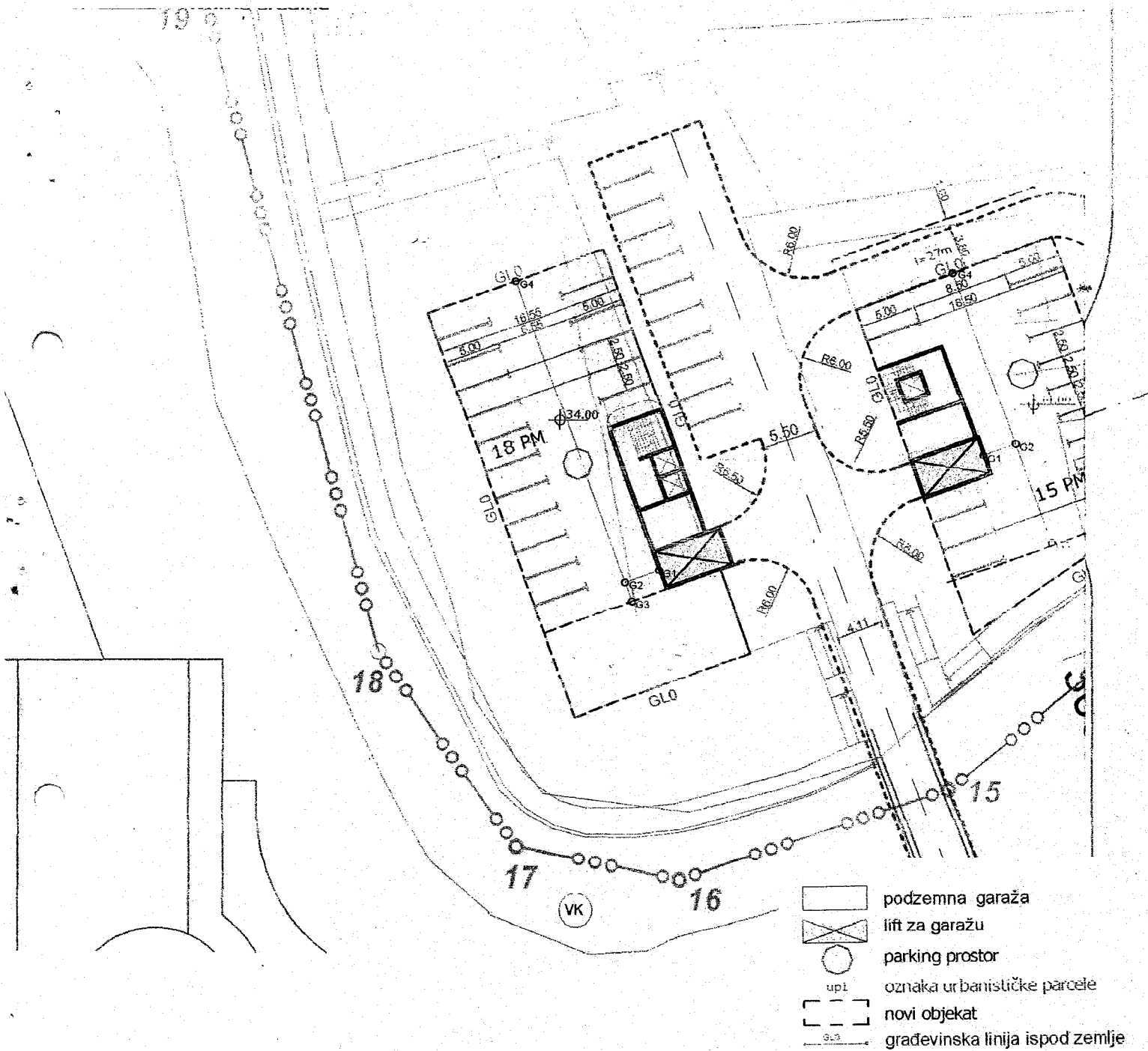


	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 8
	PRESJECI KROZ KVART	

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/11 - 917
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

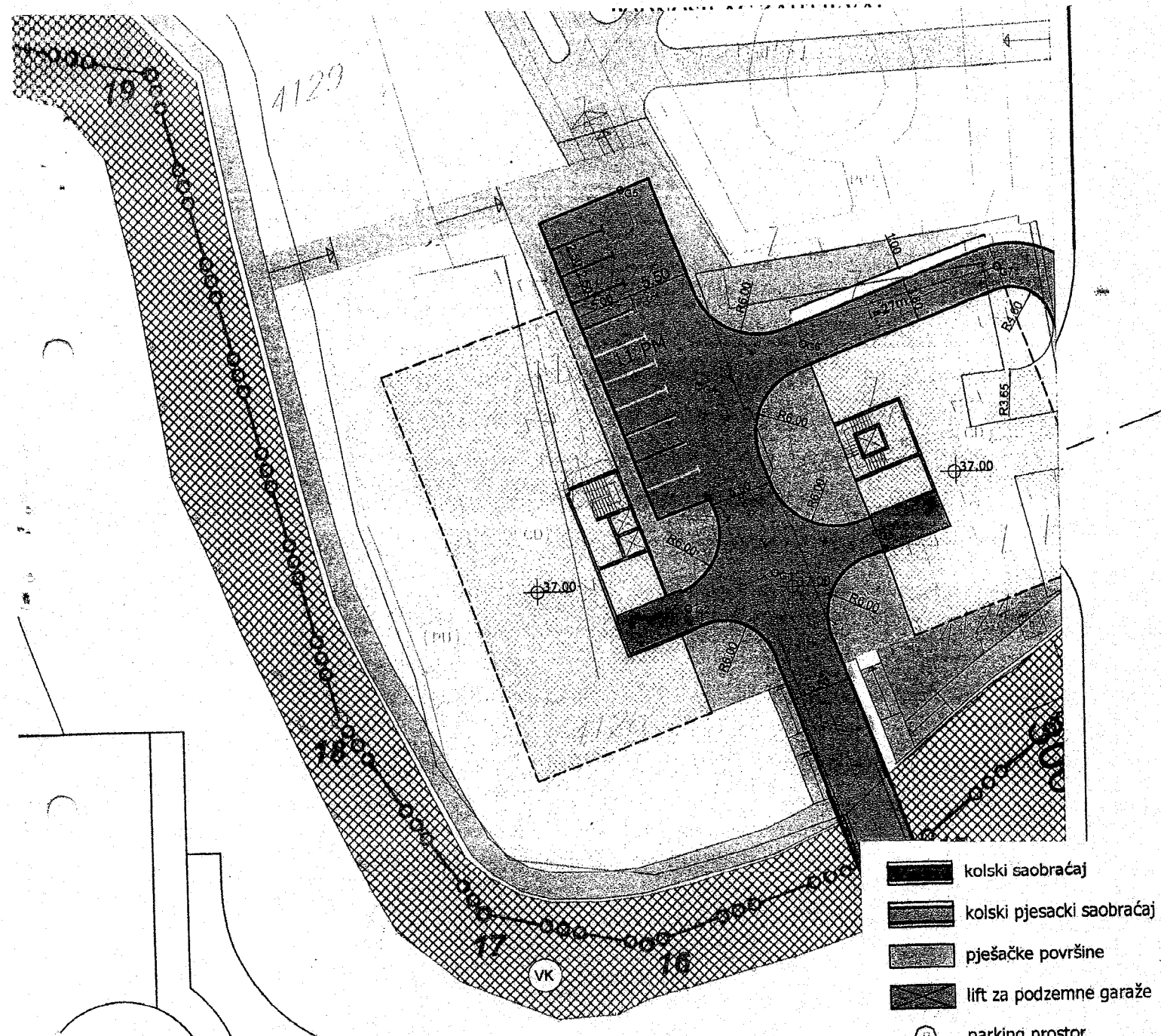


	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p>SAOBRAČAJ PODZEMNE GARAZE</p>	<p>Grafički prilog broj 9</p>
--	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ

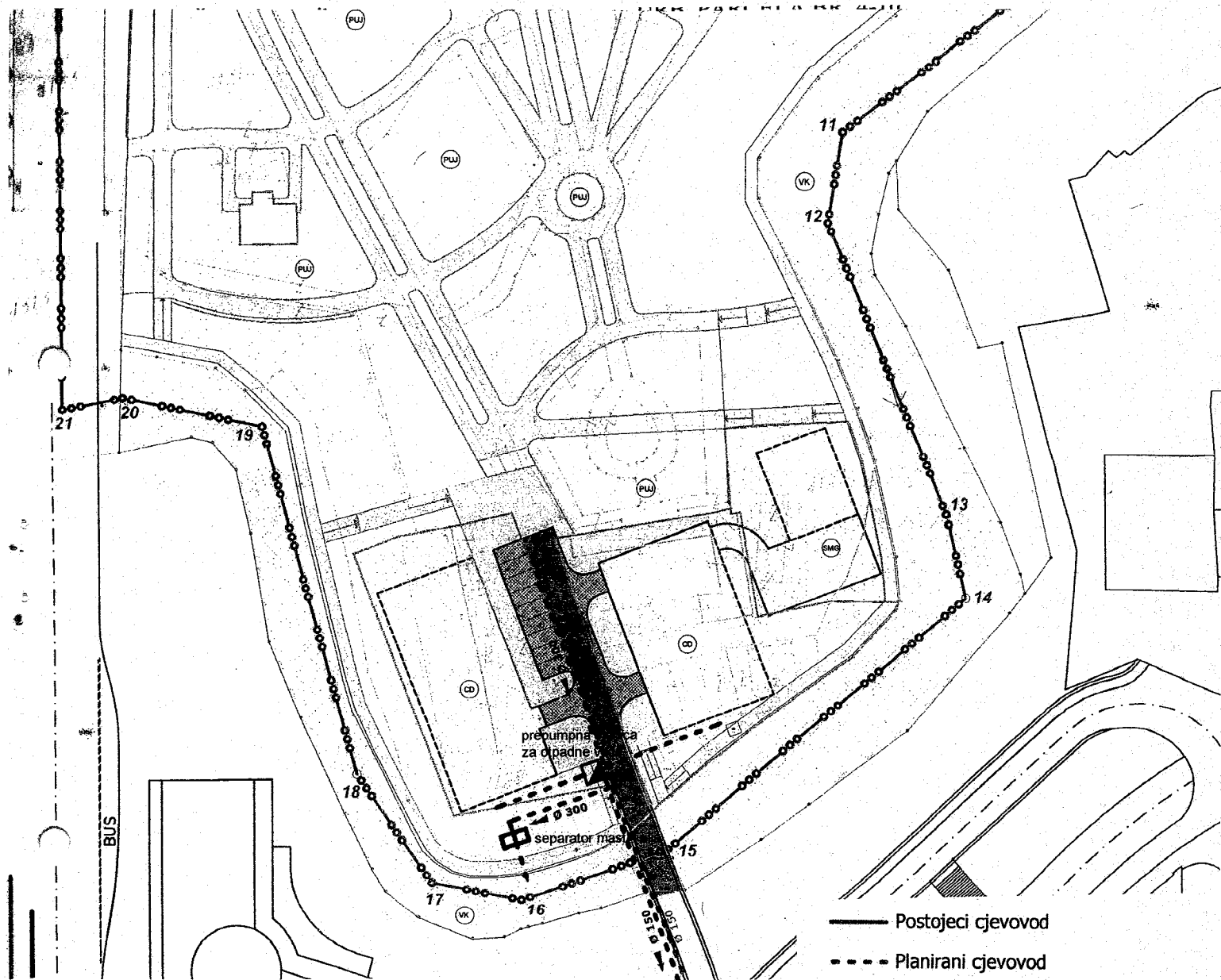


	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 10
	SAOBRAČAJ	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ



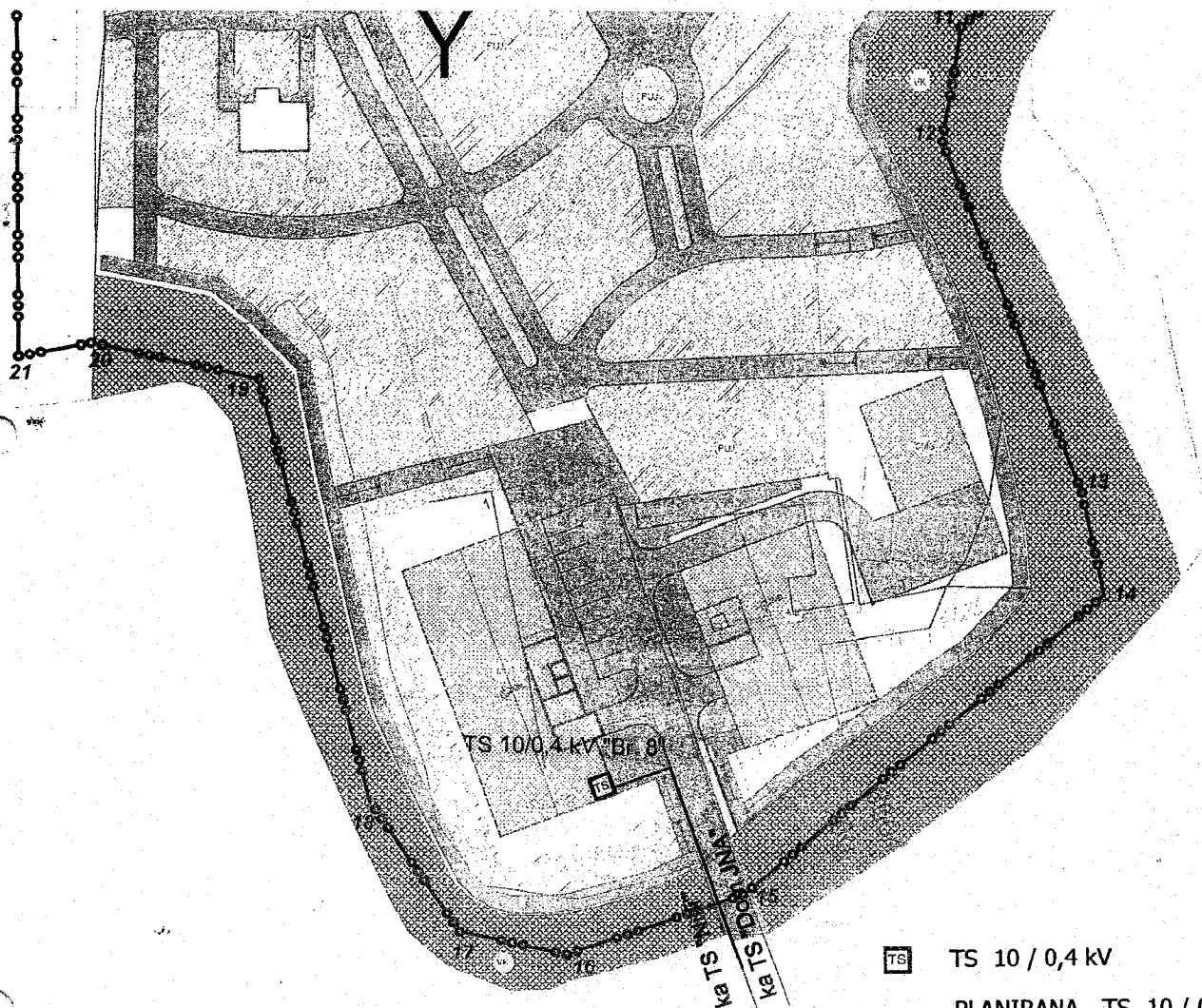
- Postojeći cjevovod
- - - Planirani cjevovod
- · · Planirana atmosferska kanalizacija
- ▣ Separator masti i ulja
- - - Planirana kanalizacija za otpadne vode
- Prepumpna stanica za otpadne vode

	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 11
	VODOVOD I KANALIZACIJA SA OBRAČAJ	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/11 - 917
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ



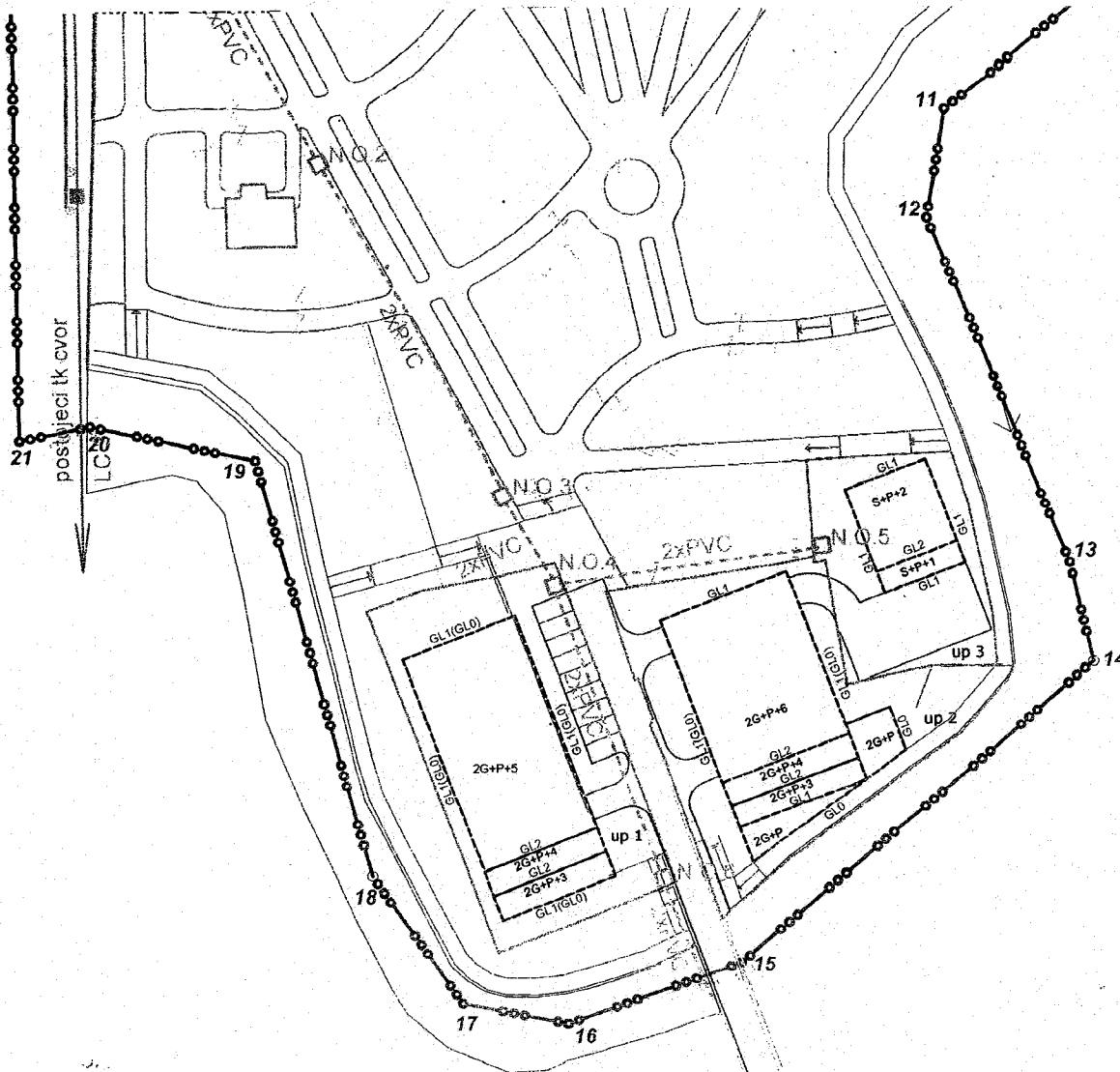
- TS 10 / 0,4 kv
- PLANIRANA TS 10 / 0,4 kv
- 110 kv KABAL PLANIRAN
- 10 kv KABAL
- 10 kv KABAL PLANIRAN
- Granice Zona

	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog broj 12
--	------------------------------------------------------	----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/11 - 917
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 D.O.O. NIKIĆ



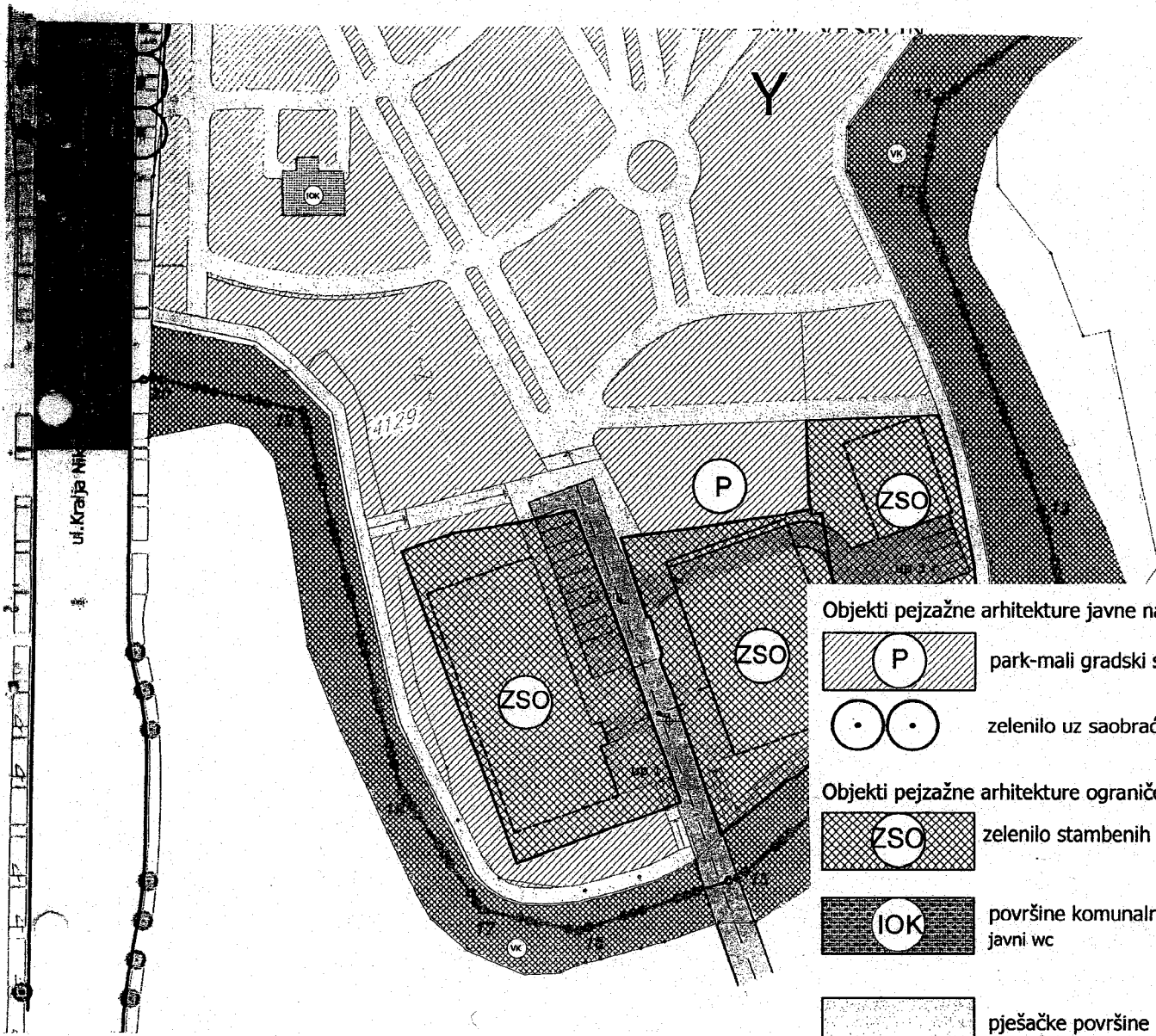
- postojeće tk okno
- postojeca tk kanalizacija
- postojeci spoljasnji tk izvor
- planirana tk kanalizacija
- broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

	Naziv grafičkog priloga: TELEKOMUNIKACIJE	Grafički prilog broj 13
--	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/11 - 917
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
D.O.O. NIKIĆ



Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

park-mali gradski sad

zelenilo uz saobraćajnice-drvoored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUC

zelenilo stambenih objekata i blokova

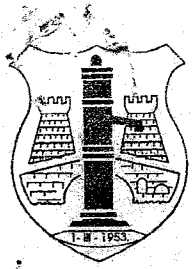
površine komunalne infrastrukture - javni wc

pješačke površine

kolski saobraćaj

vodene površine - rijeka Ribnica

	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p>PEJZAZNA ARHITEKTURA</p>	<p>Grafički prilog broj 14</p>
--	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------



J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 30045

Podgorica, 04.11.2011 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

2148

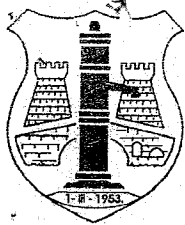
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici, investitora „Nikić” d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6857/1 od 18.10.2011. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za predmetni objekat, investitora „Nikić” d.o.o.

Uz uslove dostavljamo uplatnicu na iznos od 2751.07 eura (sa PDV-om), za uslugu izdavanja uslova priključenja, obračunatu prema Odluci o cijenama radova i usluga koje JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica pruža korisnicima i drugim fizičkim i pravnim licima, broj 5346 od 28.02.2011. godine, donijetoj od strane Upravnog odbora Preduzeća. Obračun je izvršen prema ukupnoj neto površini objekta 4049 m².

Podgorica
04.11.2011.godine

Direktor,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-I

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 30647

Podgorica, 19. 11. 2011 20

"NIKIĆ" D.O.O.

PODGORICA

2148 tu

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6857/1 od 18.10.2011. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/11-917 od 13.10.2011. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nijesu urađeni vodovodni šahtovi na mjestima priključenja na postojeće cjevovode, te nijesmo bili u mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Ako se naidje na neki od ovih cjevovoda, potrebno ih je izmjestiti neposredno uz Vašu parcelu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Na predmetnoj lokaciji postoje i interne instalacije vodovoda i fekalne atmosfenske kanalizacije za vaš postojeći poslovni objekat, koje nijesmo identifikovali, mogu se naći na predmetnoj lokaciji, a nijesu u nadležnosti ovog Preduzeća.

Na predmetnoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima planirana izgradnja objekta spratnosti 2G+P+5, horizontalnog gabarita osnove 16.5x38.0m, bruto razvijene površine 4859,25m², prema koordinatama iz grafičkih priloga UTU-a. Namjena objekta su centralne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani.

Predmetnim UP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø150mm i fekalne kanalizacije Ø 150mm, koji će se prevesti preko mosta i priključiti na planirane hidrotehničke instalacije saobraćajnicom na Trgu Božane Vučinić, dok će se planirani kolektor atmosfenske kanalizacije Ø300 voditi planiranom saobraćajnicom do

recipijenta - rijeke Ribnice. Na lokaciji pored vašeg objekta predviđena je prepumpna stanica za otpadne vode i separator ulja i masti za kišne vode, prije uliva u recipijent.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru UP-a "Nova Varoš blok Y". Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa i projektnom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta. Situacija DUP-om planiranog stanja - faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje naprijed navedene saobraćajnice i planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije naprijed navedenog, za priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Na lokaciji objekta postojao je vodovodni priključak za postojeći objekat Stambenog preduzeća. Ovaj priključak se može iskoristiti kao gradilišni priključak za vaš objekat, ili pak izvršiti njegovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Uz to je za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu JP"Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati

do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ne predviđati baštenski hidrant te ni vodomjer za njega, jer ne postoji način njegove registracije. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi **isključivo** JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinke dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinke dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinke dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučiooca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Kao što je naprijed navedeno za vodovod, i za fekalnu kanalizaciju važi da za priključenje Vašeg objekta trenutno nema uslova dok ne dodje do realizacije UP-om planirane saobraćajnice i planiranih kolektora fekalne kanalizacije.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

Nakon realizacije DUP-om planiranog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod i atmosfersku kanalizaciju, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se UP-om planiranim kolektorom odvođe direktno u Ribnicu. Stoga nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se preliva u atmosfersku kanalizaciju (što je inače neophodno na području glavnog grada). Prije ispusta u Ribnicu, obavezno je uraditi separator ulja i masti, kako je predviđeno UP-om. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Važnost uslova je 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Račun 2-1-11232

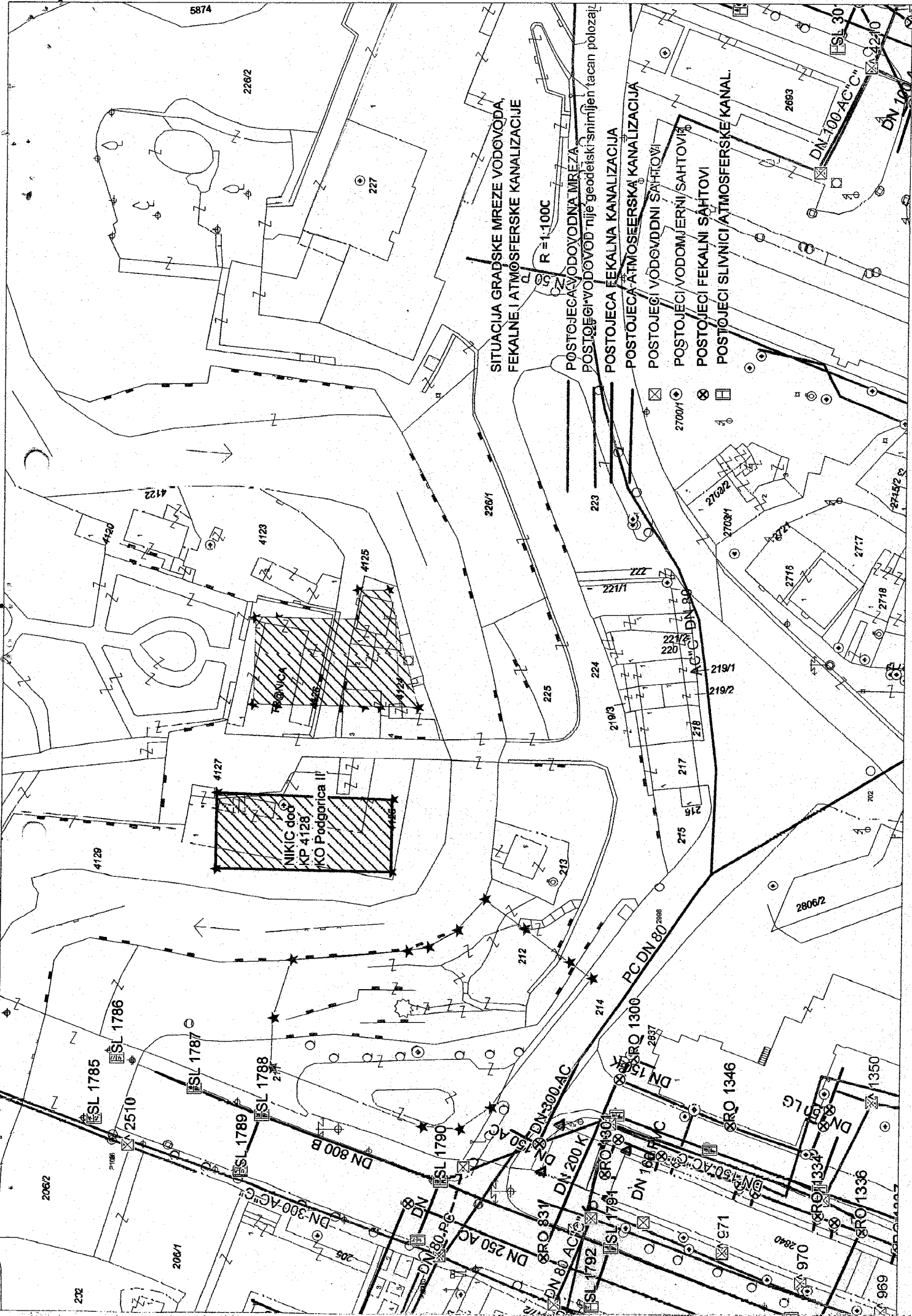
Podgorica

04.11.2011.godine



Direktor

Vladan Vučelić, dipl. ing.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSEKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA VODOVODNIJE "geodetski-snimljeni" tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATMOSFERSEKE KANAL.

NIKIC doo
KP 4128
KO Podgorica II

202

206/2

206/1

2510

FSL 1785

FSL 1786

FSL 1787

FSL 1788

FSL 1789

FSL 1790

FSL 1791

FSL 1792

FSL 1793

FSL 1794

FSL 1795

FSL 1796

FSL 1797

4128

4127

4125

4123

4122

4120

226/2

227

228/1

223

224

225

226

227

228

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2

206/1

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

206/2



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382(0) 20 406-700

FAX: +382(0) 20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 4813/2

Podgorica, 25. 10. 2011. godine

28. 10. 11

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**Odsjek za uređenje prostora
- n/r rukovodioca Rine Ivančević -**

PODGORICA

ul. Vuka Karadžića br.40

Predmet:

Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na katastarskoj parceli br. 4128 KO Podgorica II, urbanistička parcela broj 1, UP-a „Nova Varoš“ – Blok Y u Podgorici koji investira D.O.O. NIKIĆ iz Podgorice.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list Crne Gore broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 08-352/11-917, od 14. 10. 2011. godine, koji je kod ove Agencije dana 18. 10. 2011. godine zaveden pod brojem 0102-4813/1, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na katastarskoj parceli broj 4128 KO Podgorica II, urbanistička parcela broj 1, UP-a „Nova Varoš“ – Blok Y u Podgorici koji investira D.O.O. NIKIĆ iz Podgorice kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovska kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

U dostavljenoj dokumentaciji (Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice) navedeno je da je objekat namjene centralne djelatnosti čija je planirana namjena poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani. Za stambeno-poslovni objekat preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekta i 0,0066m² za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

ODSEK ZA UREĐENJE PROSTORA

OVDJE

U vezi Vašeg dopisa, od 18.10.2011. godine, u kojem nam tražite definisanje uslova i mjera zaštite životne sredine za izgradnju objekta namjene „centralne djelatnosti“, urbanistička parcela broj 1, u zahvatu UP-a „Nova Varoš“ – Blok Y u Podgorici, a shodno članu 62 tačka 15 i članu 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11), kao i članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10), Sektor za životnu sredinu i održivi razvoj vas obavještava sljedeće:

Razmatranjem dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/11-917 od 13.10.2011.godine može se konstatovati da se istima predviđa izgradnja objekta namjene „centralne djelatnosti“ koja obuhvata poslovne i javne sadržaje, stambene objekte i poslovne apartmane. Imajući u vidu da se predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima ne može procijeniti ukupna površina objekta, kao ni koja vrsta aktivnosti će se sprovoditi u okviru poslovnog prostora, to je neophodno sprovesti proceduru odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, što obavezuje nosioca projekta, u konkretnom slučaju „Nikić“ d.o.o Podgorica, da dostavi nadležnom organu zakonom propisanu dokumentaciju radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, u prilogu akta dostavljamo vam obrazac i upitnik koji su sastavni dio Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07), a koji je nosilac projekta u obavezi da ispuni, u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10).

Napominjemo da postupak odlučivanja o podnijetom zahtjevu podrazumjeva, kao prvo, provjeru validnosti primljenog zahtjeva i priložene dokumentacije. Zatim, nakon prihvatanja validnog zahtjeva, o istom se, u roku od pet dana, obavještava zainteresovana javnost i zainteresovani organi i organizacije. Zainteresovani subjekti u vremenskom okviru od sedam dana od dana obavještavanja, mogu izvršiti uvid i dostaviti nadležnom organu mišljenje o predmetnom zahtjevu, a navedeno obavještavanje vrši se oglašavanjem u barem jednom dnevnom listu. Shodno Zakonu, troškovi opisanog postupka padaju na teret nosioca projekta. Nakon isteka navedenog roka za uvid, nadležni organ donosi rješenje koje može biti dvojako i to:

- Da za dati projekat nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, čime ovaj postupak dobija svoju konačnost.

- Da je potrebna procjena uticaja, čime se nosiocu projekta nalaže da je za dati projekat potrebno raditi Elaborat procjene uticaja. Shodno Zakonu, Elaborat procjene uticaja rade **ovlašćene institucije** (član 19 Zakona o procjeni uticaja).

U cilju blagovremenog i usklađenog djelovanja u predviđenim procedurama prema važećim zakonima, ukazujemo da procedura davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja podrazumjeva organizovanje javne rasprave (u roku od 5 dana od dana prijema zahtjeva, u trajanju od najmanje 10 dana) i obaveznost formiranja Komisije za ocjenu elaborata za čiji rad je zakonom predviđeno 30 dana, tako da u idealnom definisanom postupku isti će trajati najmanje 45 dana.

Takođe, treba imati na umu da u skladu sa članom 23 Zakona o procjeni uticaja, nosilac projekta snosi troškove: izrade, odnosno eventualnih izmjena i dopuna Elaborata procjene uticaja; objavljivanja obavještenja za javnost; organizovanja javne rasprave, kao i troškove rada Komisije za procjenu uticaja.

Prilog: Obrazac i upitnik

Obradio
Aleksandar Mugoša

Mugoša
24.10.2011.

POMOĆNIK SEKRETARA

Lažarela Kalezić

Lažarela Kalezić

**Sadržaj dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje
o potrebi procjene uticaja**

1. Opšte informacije

- (a) podatke o nosiocu projekta (naziv pravnog lica/preduzetnika, ime i prezime odgovornog lica, adresa, registracioni/lični broj, brojeve telefona, fax-a i e-mail adresu);
- (b) glavne podatke o projektu (pun i skraćen naziv, lokacija, adresa).

2. Opis lokacije

Osjetljivost životne sredine u konkretnom području koje može biti izloženo negativnom uticaju projekata mora biti uzeto u obzir, a naročito u pogledu:

- (a) postojećeg korišćenja zemljišta;
- (b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa;
- (c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sledeće:
 - močvare;
 - priobalne zone;
 - planinske i šumske oblasti;
 - posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra);
 - gusto naseljene oblasti.

3. Karakteristike projekta

Karakteristike projekta moraju se razmotriti uz posebno vođenje računa o:

- (a) veličini projekta;
- (b) mogućem kumuliranju sa efektima drugih projekata;
- (c) korišćenju prirodnih resursa i energije;
- (d) stvaranju otpada;
- (e) zagađivanju i izazivanju neprijatnih mirisa;
- (f) riziku nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju, u skladu sa propisima.

4. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Mogući značajni uticaji projekta moraju se razmatrati u odnosu na karakteristike utvrđene tač. 1 i 2 ovog priloga, a naročito uzimajući u obzir:

- (a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);
- (b) prirodu prekograničnog uticaja;
- (c) obim i složenost uticaja;
- (d) vjerovatnoću uticaja;
- (e) trajanje, učestalost i vjerovatnoću ponavljanja uticaja.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Re br.	Pitanje	DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?		
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?		
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?		
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?		
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?		

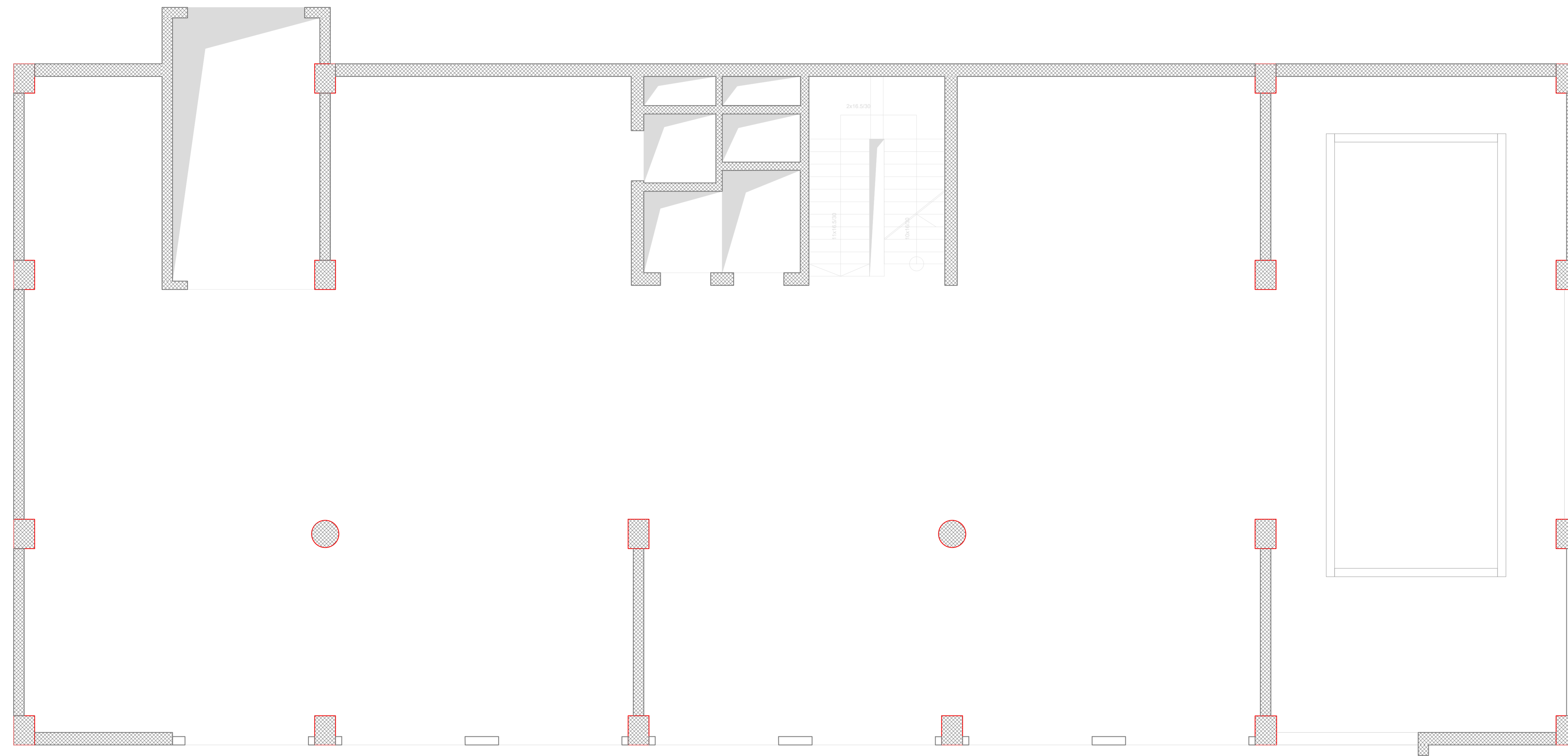
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>		
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>		
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>		
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>		
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>		
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>		
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih,</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 		
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti? 		
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 		
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje? 		
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 		
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 		
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 		
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 		
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 		
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>		
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem</p>		

	projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?		
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?		
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?		
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?		
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?		
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?		
34	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?		
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići,		

	f) slično?		
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr? 		
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo? 		
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije? 		
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama, f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vetrovima, i) drugo 		

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:



Arhitektonski Atelje - Podgorica

Investitor:

D.O.O. ARX - Podgorica

Objekat i mjesto:

Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje
urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica

Autor i voditelj projekata:

arh. Mladen Đurović, dipl. inž.

Vrsta projekta:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:

arh. Mladen Đurović, dipl. inž.

Faza:

IZVEDENO STANJE

Projektant saradnik:

arh. Marko Kracković

Crtež:

OSNOVA GARAZE

Kompijuterska obrada:

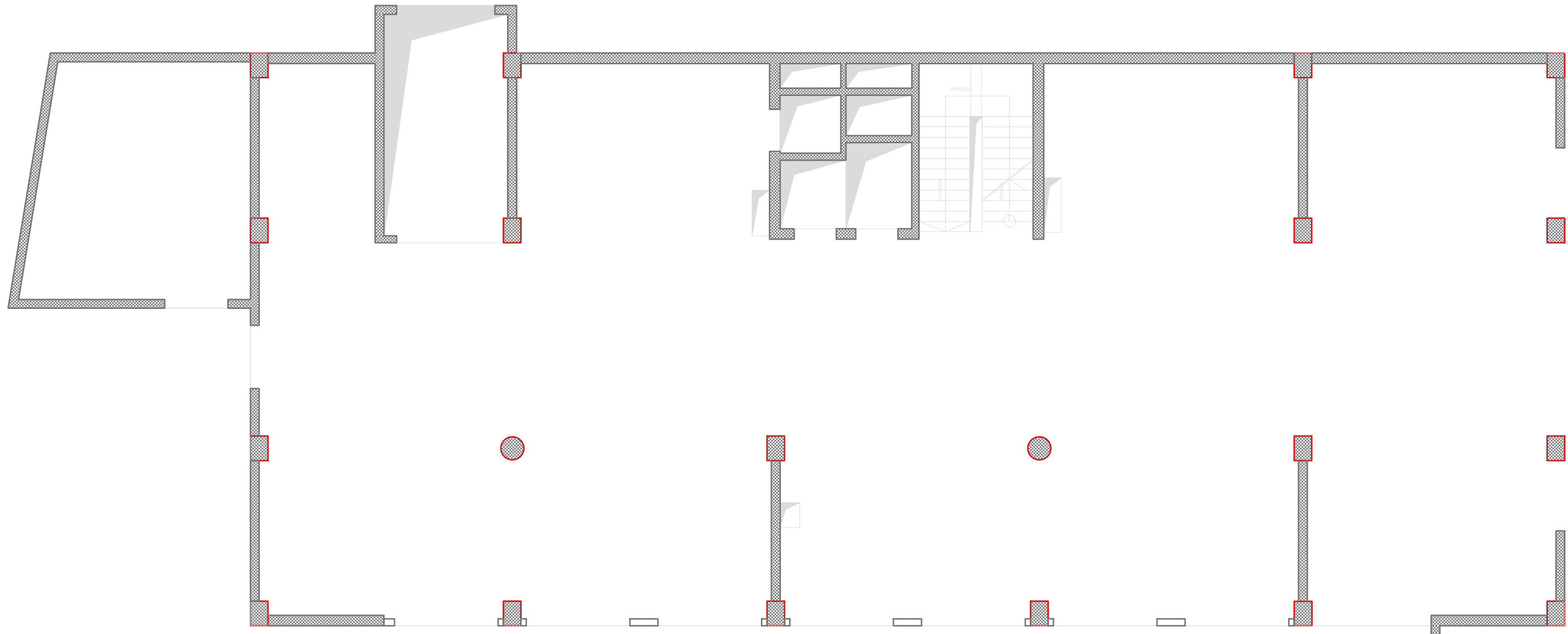
arh. Marko Kracković


Skala:

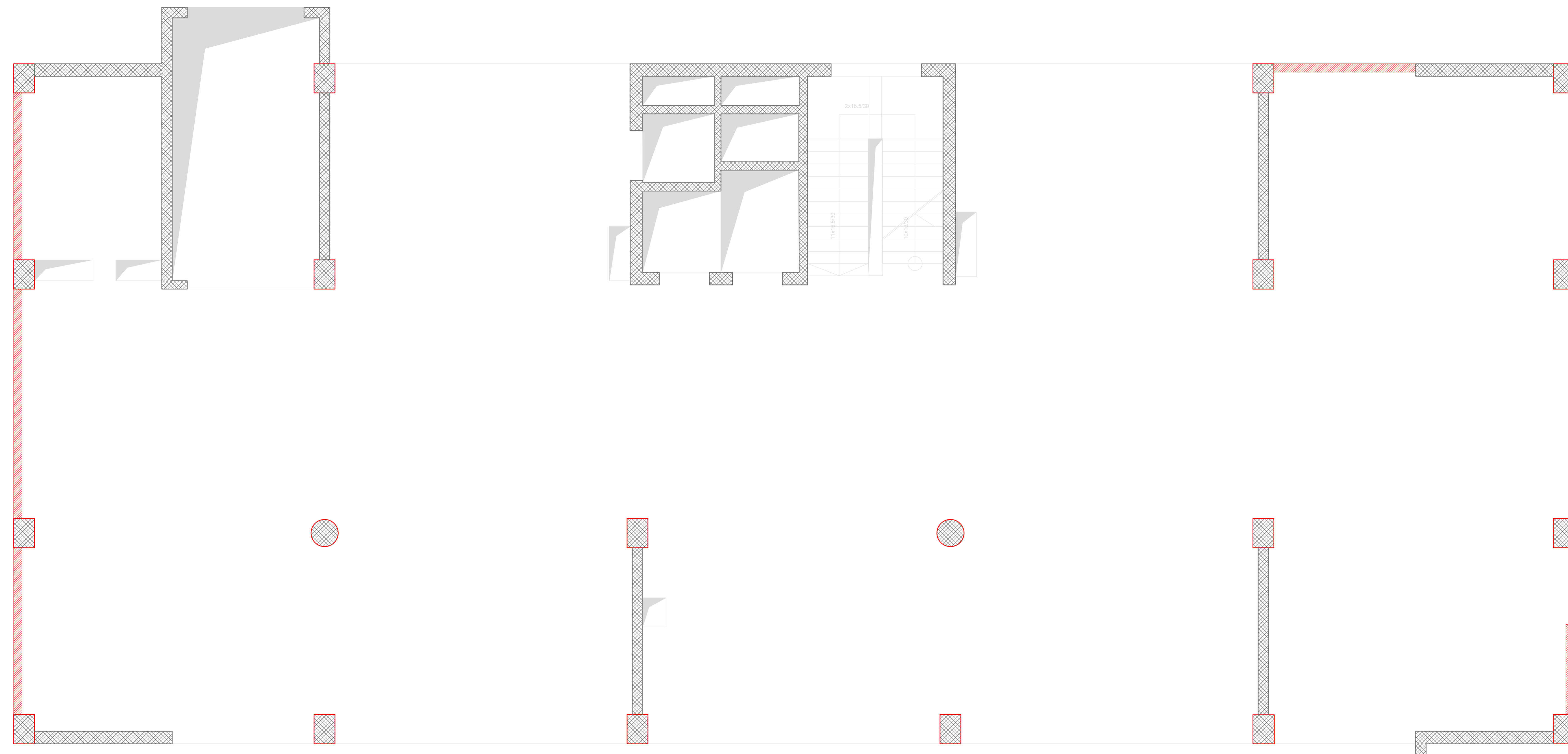
1 : 50

Lista broj:

1



 Arhitektonski Atelje - Podgorica			
Inženjerski biro: D.O.O. ARX - Podgorica			
Objekat i opis: Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje urb parcela br 1, UP "Nova varoš" -Blok Y-Podgorica			
Autor i voditelj projekta: arh. Mladen Đurović, dipl.inž.	Vrsta projekta: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant faze: arh. Mladen Đurović, dipl.inž.	Faza: IZVDEĐENO STANJE		
Projektant i izradila: arh. Marko Kracković	Crtež: OSNOVA SUTERENA	Maska: 1 : 50	
Kompjuterska obrada: arh. Marko Kracković		List broj: 2	



Arhitektonski Atelje - Podgorica

Investitor:

D.O.O. ARX - Podgorica

Objekat i mjesto:

Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje
urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica

Autor i voditelj projekata:

arh. Mladen Đurović, dipl. inž.

Vrsta projekta:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant faze:

arh. Mladen Đurović, dipl. inž.

Faza:

IZVEDENO STANJE

Projektant saradnik:

arh. Marko Kracković

Crtež:

OSNOVA PRIZEMLJA

Kompijuterska obrada:

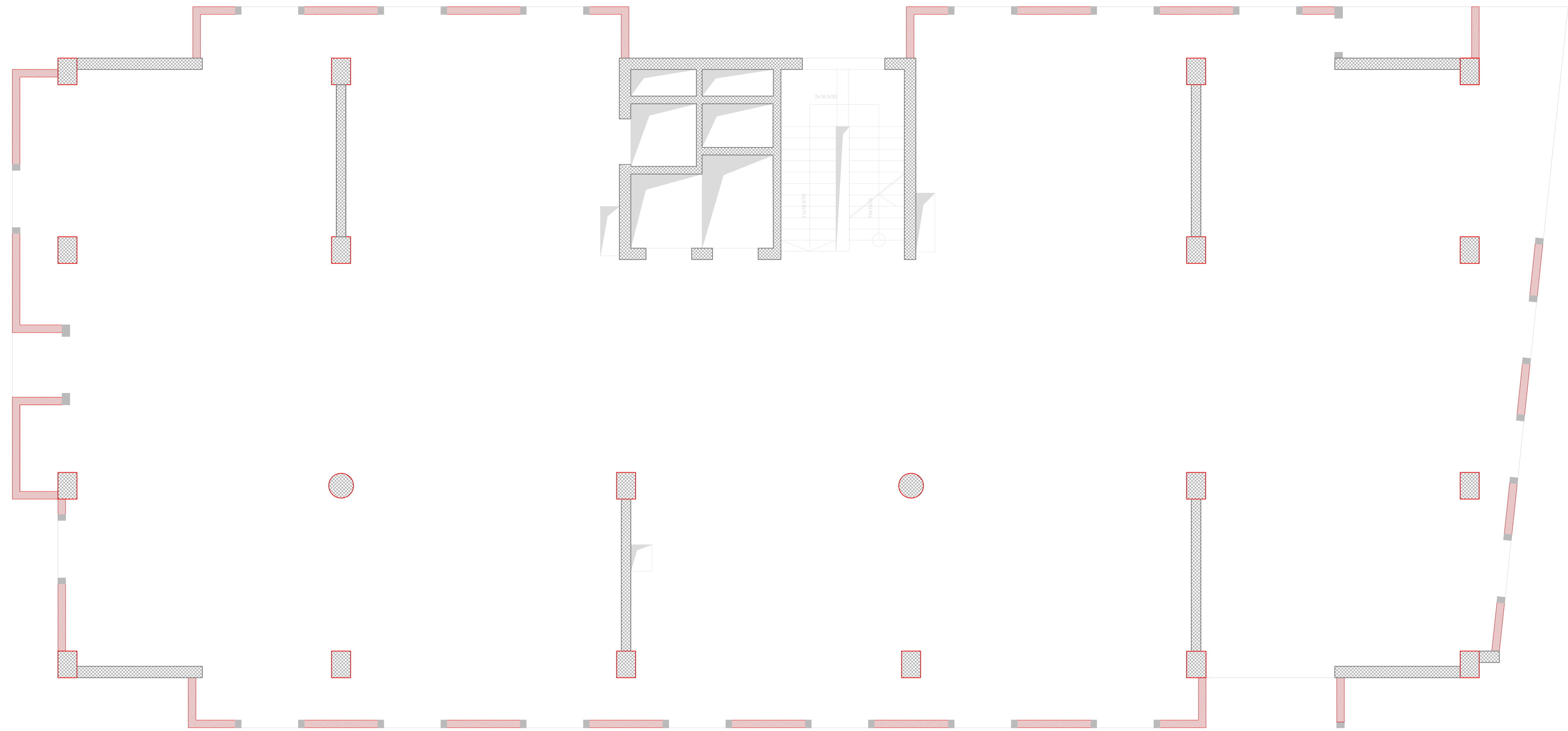
arh. Marko Kracković


Skala:

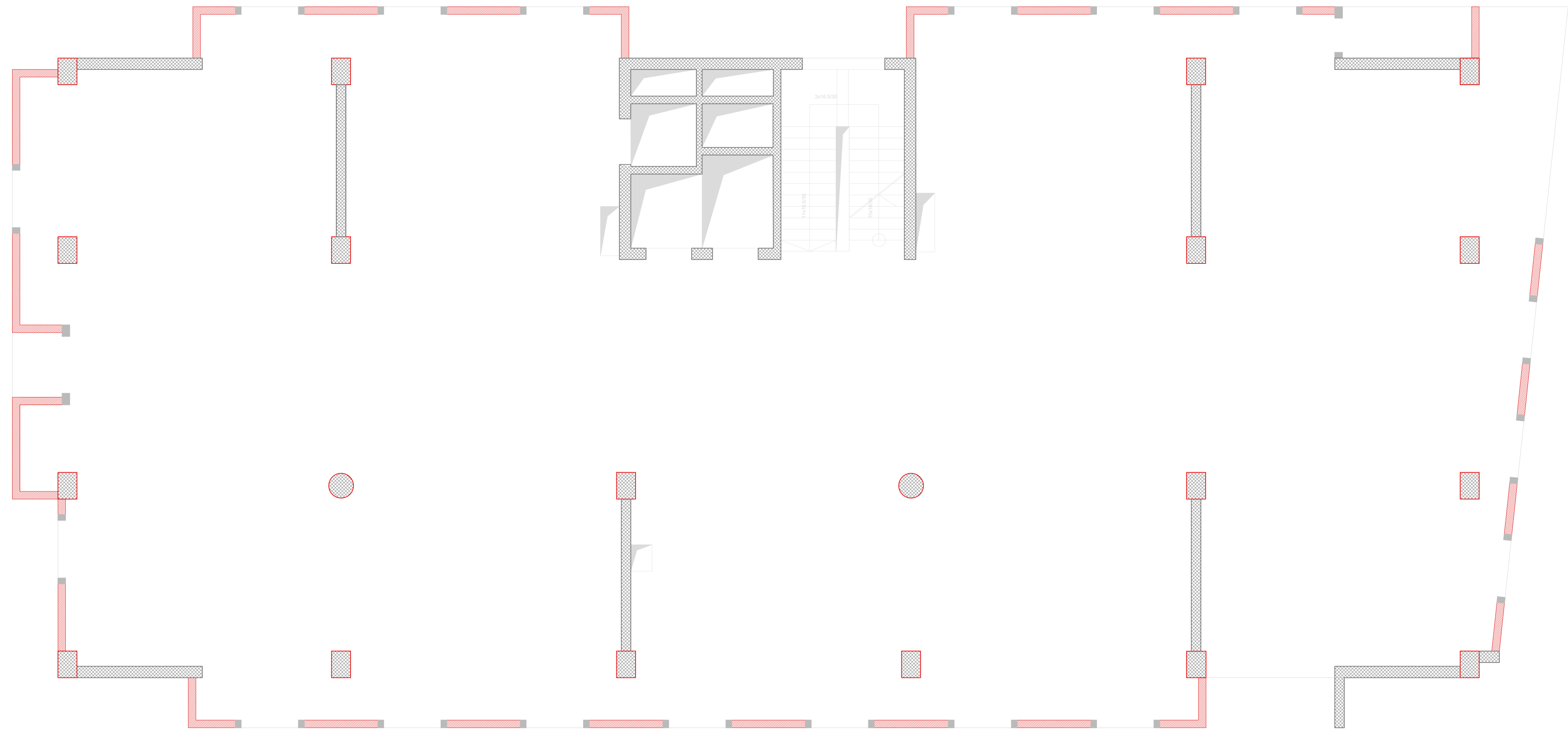
1 : 50


Šifra lista:

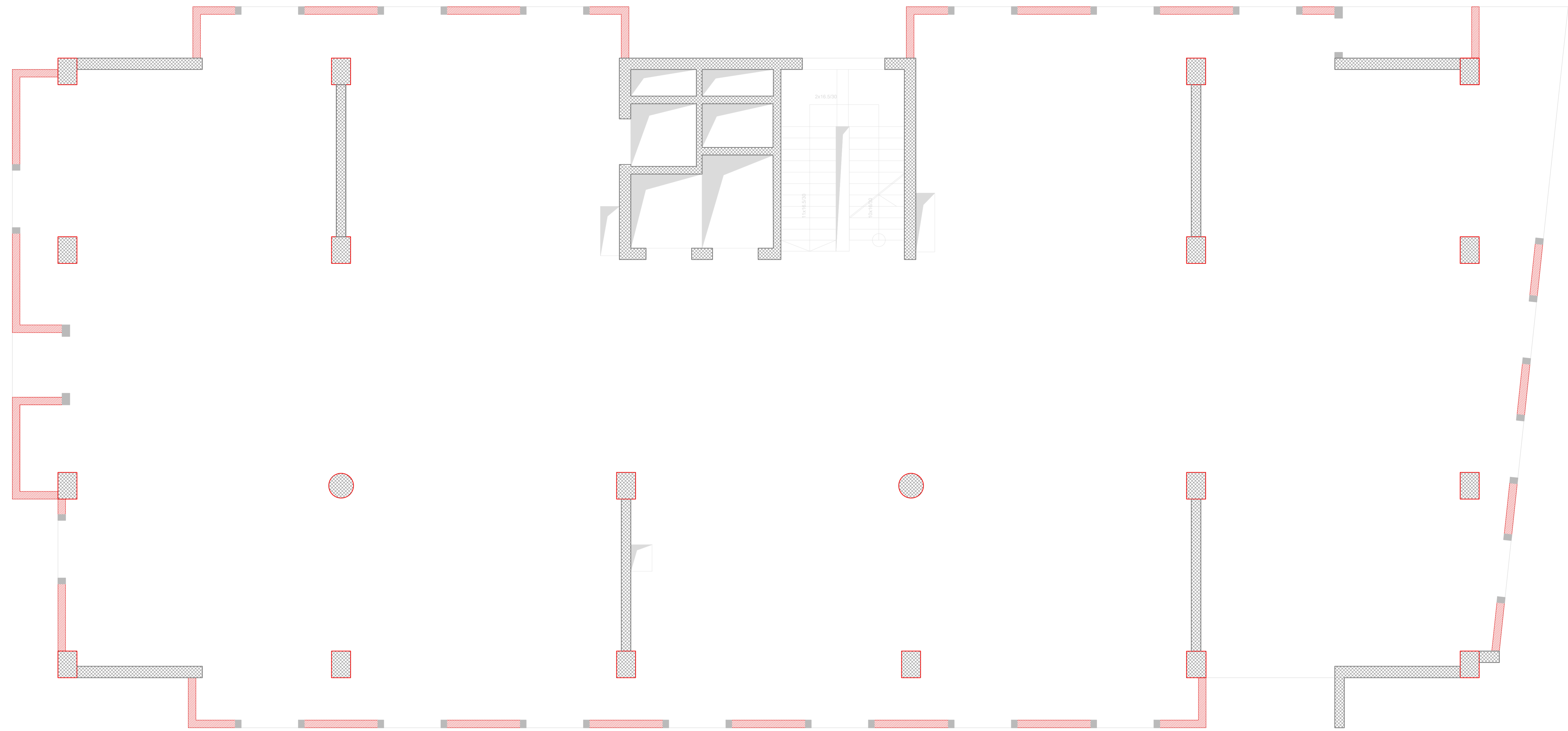
3




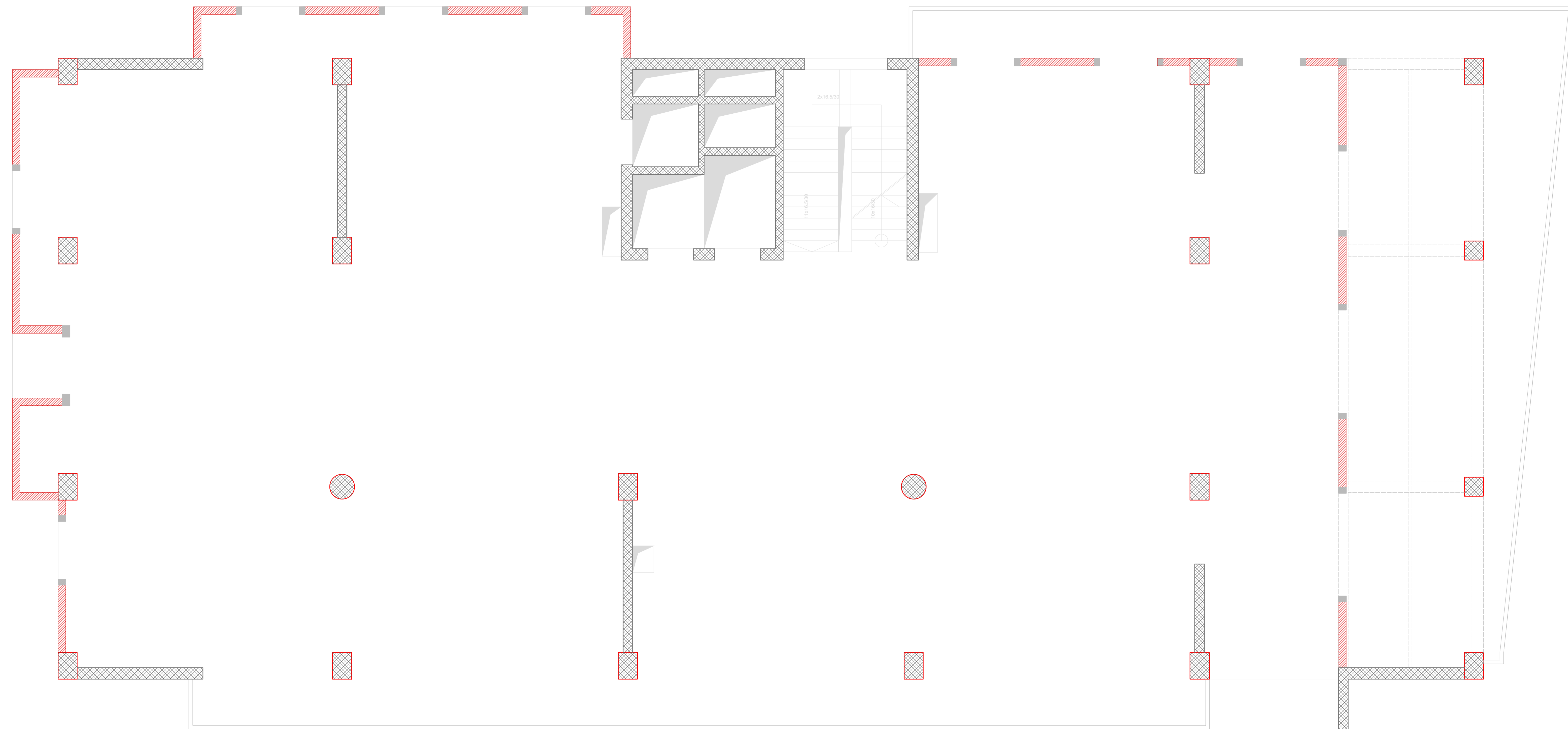
 Arhitektonski Atelje - Podgorica	
Investitor:	D.O.O. ARX - Podgorica
Objekat i opisao: Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica	
Autor i voditelj projekata:	Vrsta projekta: IDEJNO RJEŠENJE
arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	Faza: IZVEDENO STANJE
Odgovorni projektant faze:	
arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	
Projektant saradnik:	Crtež:
arh. Marko Kracković	
Kompijuterska obrada:	
arh. Marko Kracković	
OSNOVA / SPRATA	
Razmjera: 1 : 50 List broj: 4	




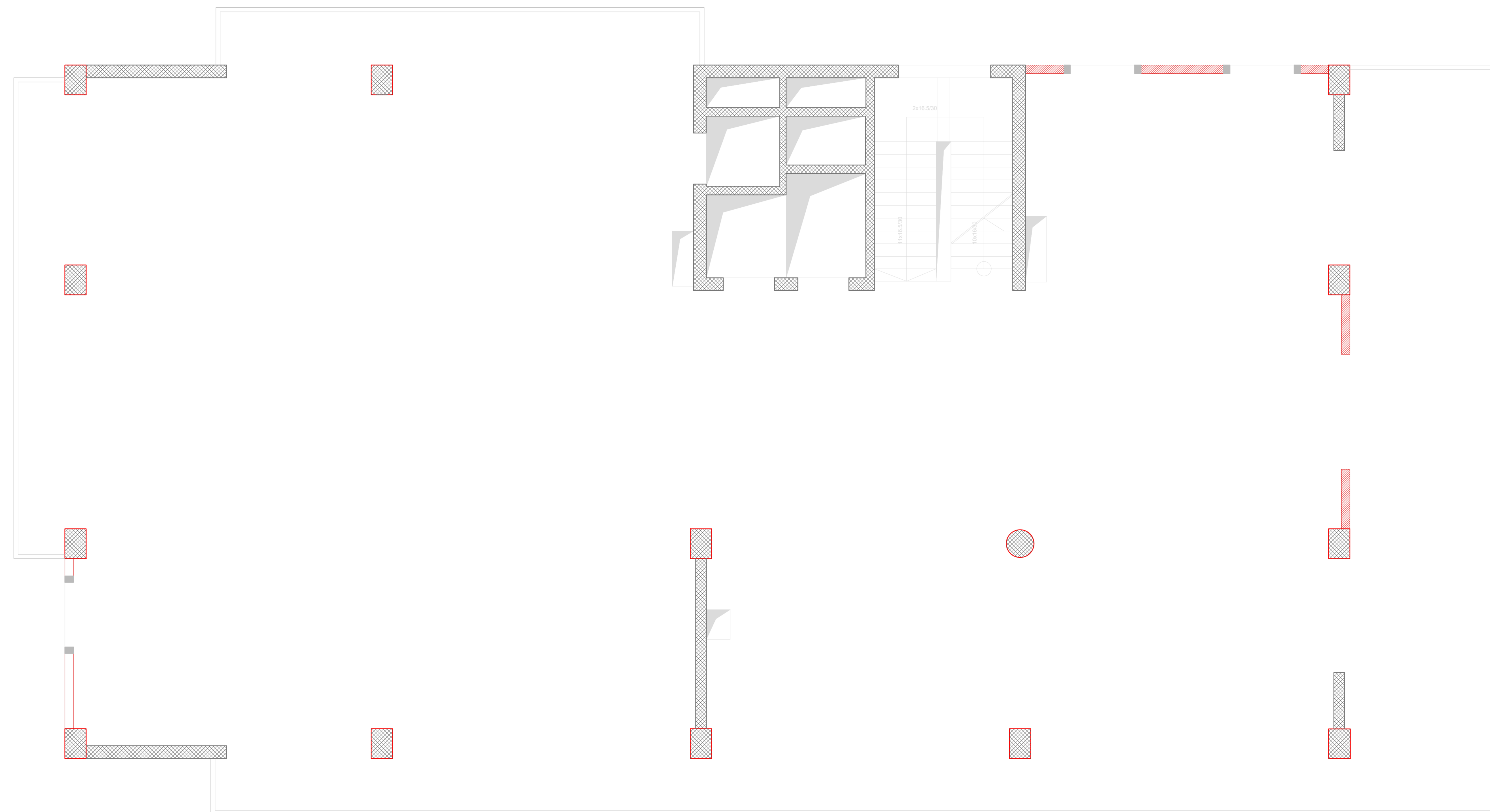
 Arhitektonski Atelje - Podgorica			
<small>Investitor:</small> D.O.O. ARX - Podgorica			
<small>Objekat i mjesto:</small> <p style="text-align: center;">Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica</p>			
<small>Autor i voditelj projekata:</small>	arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	<small>Vrsta projekta:</small>	IDEJNO RJEŠENJE
<small>Odgovorni projektant faze:</small>	arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	<small>Faza:</small>	IZVEDENO STANJE
<small>Projektant saradnik:</small>	arh. Marko Kracković	<small>Crtež:</small>	OSNOVA II SPRATA
<small>Kompijuterska obrada:</small>	arh. Marko Kracković	<small>Skala:</small>	1 : 50
		<small>Lista brojeva:</small>	5




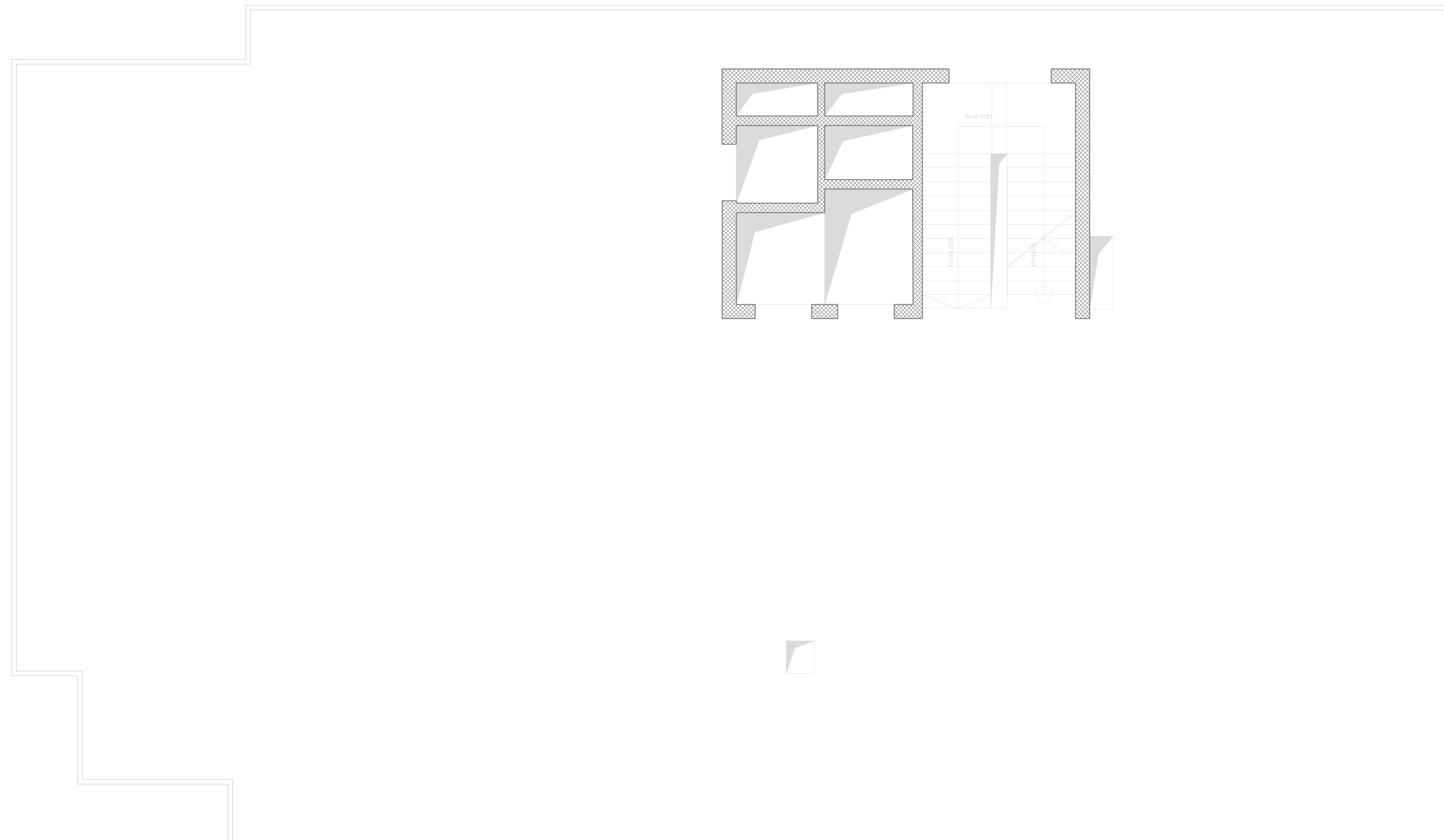
 Arhitektonski Atelje - Podgorica			
<small>Investitor:</small> D.O.O. ARX - Podgorica			
<small>Objekat i mjesto:</small> <p style="text-align: center;">Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica</p>			
<small>Autor i voditelj projekata:</small> arh. Mladen Đurović, dipl. inž.		<small>Vrsta projekta:</small> IDEJNO RJEŠENJE	
<small>Odgovorni projektant faze:</small> arh. Mladen Đurović, dipl. inž.		<small>Faza:</small> IZVEDENO STANJE	
<small>Projektant saradnik:</small> arh. Marko Kracković		<small>Crtež:</small> OSNOVA III SPRATA	
<small>Kompijuterska obrada:</small> arh. Marko Kracković		<small>Skala:</small> 1 : 50	
		<small>Lista brojeva:</small> 6	




 Arhitektonski Atelje - Podgorica			
<small>Investitor:</small> D.O.O. ARX - Podgorica			
<small>Objekat i mjesto:</small> <p style="text-align: center;">Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica</p>			
<small>Autor i voditelj projekata:</small>	arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	<small>Vrsta projekta:</small>	IDEJNO RJEŠENJE
<small>Odgovorni projektant faze:</small>	arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	<small>Faza:</small>	IZVEDENO STANJE
<small>Projektant saradnik:</small>	arh. Marko Kracković	<small>Crtež:</small>	OSNOVA IV SPRATA
<small>Kompijuterska obrada:</small>	arh. Marko Kracković	<small>Skala:</small>	1 : 50
		<small>list broj:</small>	7



 Arhitektonski Atelje - Podgorica	
Investitor:	D.O.O. ARX - Podgorica
Objekat i mjesto: Objekat centralnih djelatnosti za za poslovanje i poslovno stanovanje urb parcela br 1, UP "Nova varoš" - Blok Y-Podgorica	
Autor i voditelj projekata:	Vrsta projekta:
arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant faze:	Faza:
arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	IZVEDENO STANJE
Projektant saradnik:	Crtež:
arh. Marko Kracković	OSNOVA V SPRATA
Kompijuterska obrada:	arh. Marko Kracković
Razmjera: 1 : 50	
List broj: 8	



 Arhitektonski Atelje - Podgorica		
<small>Investitor:</small> D.O.O. NIKIC - Podgorica		
<small>Objekat i mjesto:</small>		
Objekat centralnih djelatnosti za smještaj turista urb. parcela br 1, UP "Nova varoš" -Blok Y-Podgorica		
<small>Autor i voditelj projekata:</small> arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	<small>Vrsta projekta:</small> IDEJNO RJEŠENJE	
<small>Odgovorni projektant faze:</small> arh. Mladen Đurović, dipl. inž.	<small>Faza:</small> IZVEDENO STANJE	
<small>Projektant saradnik:</small> Zahid Redžepagić, dipl. inž. grad.	<small>Crtež:</small> OSNOVA KROVA	<small>Skala:</small> 1 : 50
<small>Kompiuterska obrada:</small> arh. Ana Mijović, spec. sci		<small>Šifra lista:</small> 9









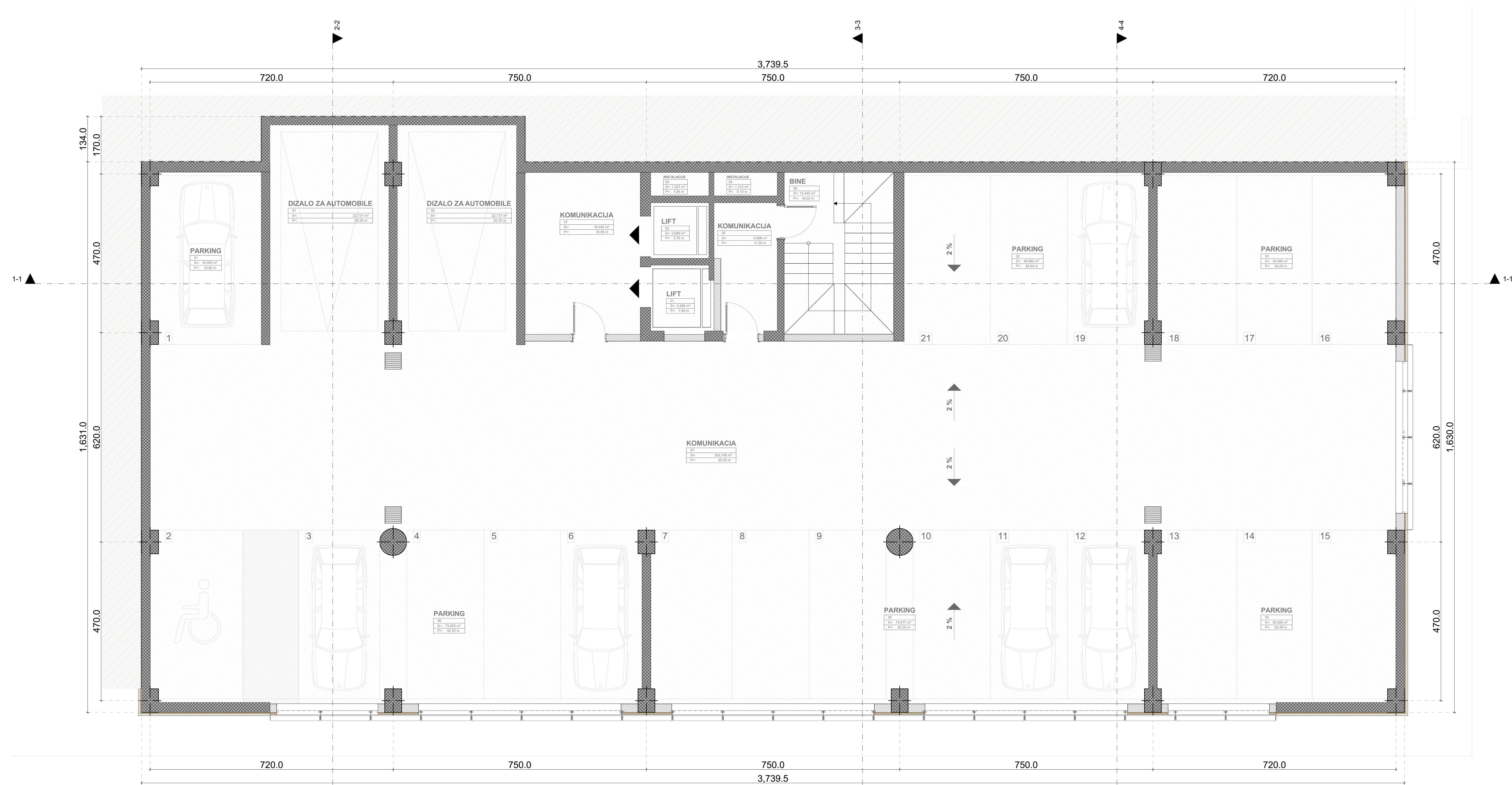












GARAŽA II				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
№	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	LIFT	2.80 m ²	2.80 m ³	
02	LIFT	2.84 m ²	2.84 m ³	
03	KOMUNIKACIJA	1.20 m ²	1.20 m ³	
04	KOMUNIKACIJA	1.31 m ²	1.31 m ³	
05	KOMUNIKACIJA	1.49 m ²	1.49 m ³	
06	BINE	1.46 m ²	1.46 m ³	
07	KOMUNIKACIJA	1.45 m ²	1.45 m ³	
Ukupno površina NETO		47.54 m ²		
Ukupno površina BRUTO		59.47 m ²		
DIZALO ZA AUTOMOBILE				
№	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Opis za dizalo	22.75 m ²	22.75 m ³	
02	Opis za dizalo	22.75 m ²	22.75 m ³	
Ukupno površina NETO		45.47 m ²		
Ukupno površina BRUTO		57.44 m ²		
PARKING				
№	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Parking	16.53 m ²	16.53 m ³	
02	Parking	24.62 m ²	24.62 m ³	
03	Parking	25.49 m ²	25.49 m ³	
04	Parking	24.47 m ²	24.47 m ³	
05	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
06	Parking	24.47 m ²	24.47 m ³	
07	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
08	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
09	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
10	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
11	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
12	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
13	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
14	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
15	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
16	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
17	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
18	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
19	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
20	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
21	Parking	24.23 m ²	24.23 m ³	
Ukupno površina NETO		474.48 m ²		
Ukupno površina BRUTO		508.04 m ²		
UKUPNO PLOŠTINA GARAŽA II				
NETO garajna podvožnja II		549.49 m ²		
BRUTO garajna podvožnja II		620.17 m ²		

Legend / Legend:

Sve mere treba pažljivo ispitati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!



Rt. Abadin Reka, Nr. 100, Ploština
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Štafeta / Contents:

Glavni projekat

Faza / Phase: Arhitekta / Application: Podizanje objekta - stambeni

Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro / Granica / Floor: 2B + P + 5

Invest / Client: Domazin / Owner:

Autorizacija: ASPEN ARCHITECTURE

Projektat / Projected by: M. Arch. Đorđe Milićević

Revizija / Revision: A

Tehnički / technician:

Proverila / checked by:

Ime / drawing name: Garaža II

Broj stranice/Page: A/1

Štapa / Scalebar: 1:50

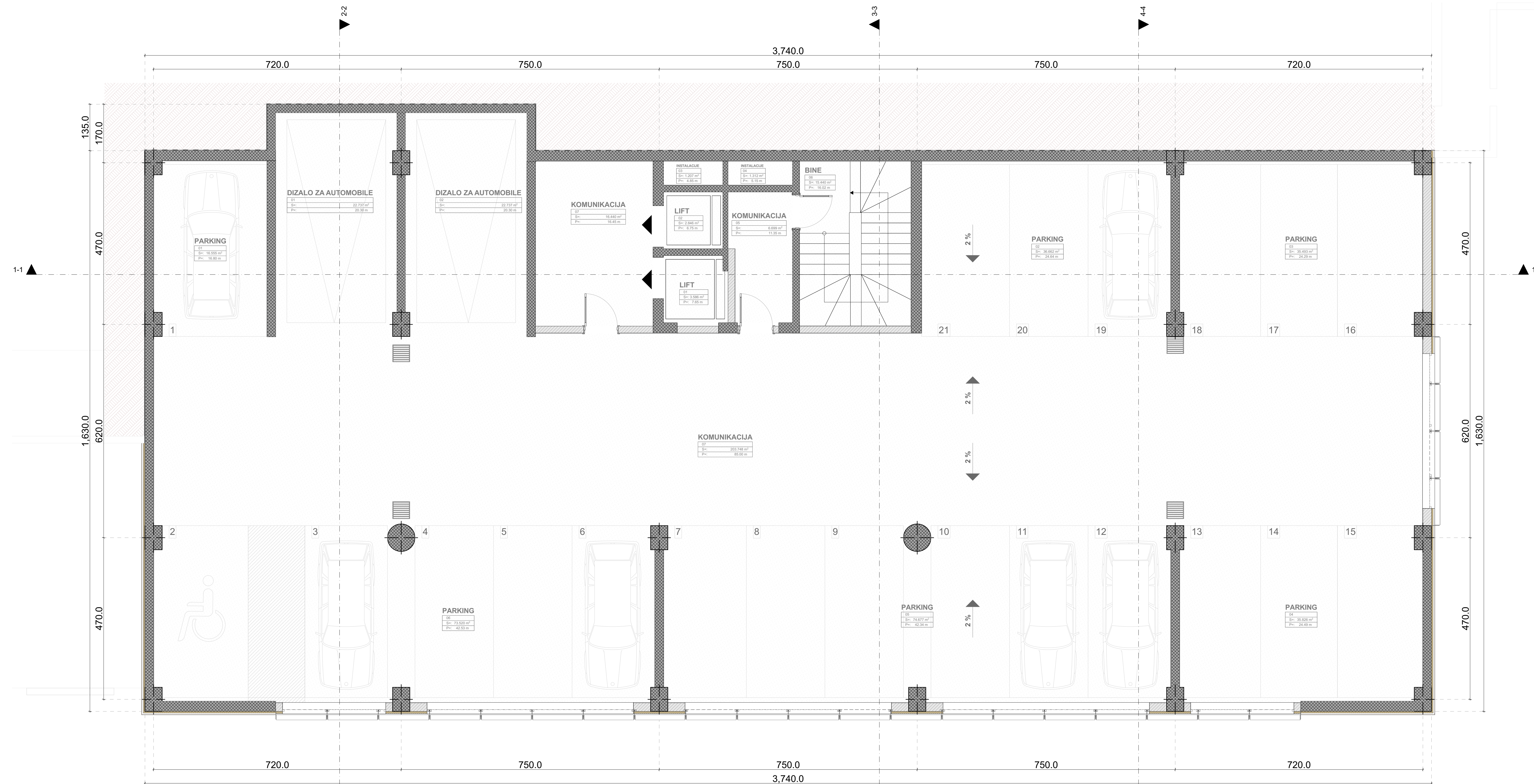
Obim / Scale: A1

Format/Forma: A1

Revizija / Revision: A

Projekat / Project No.: 19/71

Data/Date: Novembar, 2019



GARAŽA I				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr	Opis	Površina	Osobn	Podovi
01	LIFT	3,260 m ²	7,62 m	
02	LIFT	2,264 m ²	6,75 m	
03	KOMUNIKACIJA	1,207 m ²	4,83 m	
04	KOMUNIKACIJA	11,213 m ²	5,13 m	
05	KOMUNIKACIJA	8,497 m ²	11,33 m	
06	BINE	16,440 m ²	16,63 m	
07	KOMUNIKACIJA	16,440 m ²	16,43 m	
Ukupna površina NETO		47,54 m ²		
Ukupna površina BRUTO		19,47 m ²		
DIZALO ZA AUTOMOBILE				
Nr	Opis	Površina	Osobn	Podovi
01	Dizalo za automobile	22,737 m ²	30,30 m	
02	Dizalo za automobile	22,737 m ²	30,30 m	
Ukupna površina NETO		45,474 m ²		
Ukupna površina BRUTO		52,44 m ²		
PARKING				
Nr	Opis	Površina	Osobn	Podovi
01	Parking	31,933 m ²	14,80 m	Spotov
02	Parking	24,542 m ²	24,44 m	Spotov
03	Parking	24,542 m ²	24,44 m	Spotov
04	Parking	24,542 m ²	24,44 m	Spotov
05	Parking	24,542 m ²	24,44 m	Spotov
06	Parking	74,677 m ²	42,34 m	Spotov
07	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
08	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
09	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
10	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
11	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
12	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
13	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
14	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
15	Parking	23,302 m ²	42,34 m	Spotov
Ukupna površina NETO		414,48 m ²		
Ukupna površina BRUTO		508,04 m ²		

Legend / Legend:

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!

ASPEN
ARCHITECTURE

Rt. Ahebin Rešta, Nr. 100, Ploština
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat
Faza / Phase: Arhitekta
Oznaka / Application: Poslovni objekat - stambeni
Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro
Geniše / Floors: 2B + P + 5
Invest / Client: Domazin / Owner:

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE
Projector / Projected by:
M. Arch. Đorđe Milićević
Ivan M. Egošić (Egošić)

Tehnički / technician:
Proverila / checked by:

Ime / drawing name: Garaža I
Broj stranice/Page#: A/0
Škala / Scalebar: 1:50
Ošnos / Scale: A3
Format/Format: A3
Revizija / Revision: A
Dr. Projekta / Project Nr.: 19/71
Datum/Date: Novembar, 2019



PRIZEMLJE				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr.	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	LIFT	3,633 m ²	7,267 m ³	
02	INSPEKCIJA	2,244 m ²	4,488 m ³	
03	INSPEKCIJA	1,207 m ²	2,414 m ³	
04	INSPEKCIJA	1,232 m ²	2,464 m ³	
05	INSPEKCIJA	6,624 m ²	13,248 m ³	
06	SPIN	20,917 m ²	41,834 m ³	
07	KORIDOR	20,229 m ²	40,458 m ³	
Skupno površina NETO		44,85 m ²		
Skupno površina BRUTO		79,73 m ²		
DIZALO ZA AUTOMOBILE				
Nr.	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dizalo za automobile	22,057 m ²	44,114 m ³	
02	Dizalo za automobile	22,057 m ²	44,114 m ³	
Skupno površina NETO		44,114 m ²		
Skupno površina BRUTO		88,228 m ²		
PROSLOVNI PROSTORI I				
Nr.	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Prostori prostori I	160,333 m ²	320,666 m ³	
02	Dizalo za automobile	22,057 m ²	44,114 m ³	
Skupno površina NETO		182,390 m ²		
Skupno površina BRUTO		364,780 m ²		
PROSLOVNI PROSTORI II				
Nr.	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Prostori prostori II	181,119 m ²	362,238 m ³	
Skupno površina NETO		181,119 m ²		
Skupno površina BRUTO		362,238 m ²		
PROSLOVNI PROSTORI III				
Nr.	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Prostori prostori III	113,028 m ²	226,056 m ³	
Skupno površina NETO		113,028 m ²		
Skupno površina BRUTO		226,056 m ²		
UKUPNO POKRIVENA PRIZEMLJE				
NETO površina prizemlja		548,47 m ²		
BRUTO površina prizemlja		1,116,94 m ²		

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!

ASPEN
ARCHITECTURE

Rt. Ahebin Reka, Nr. 100, Prizhina
 Tel: +377 45 680 750
 E-mail: info@aspens-architecture.com
 Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
 Glavni projekat

Faza / Phase:	Arhitekta	Oznaka / Application:	Prostorni objekat - stambeni
Lokacija / Location:	Podgorica, Montenegro	Gretnica / Floors:	2B + P + 5
Invest / Client:		Domacin / Owner:	

Autorizacija:
 ASPEN ARCHITECTURE

Projected / Projected by:
 M. Arch. Durdan Mestarić
 (sa saradnjom M. Egora)

Tehnički / Technician:
 -

Proverila / checked by:
 -

Ime / drawing name: Prizemlje
 Broj stranice/Page#: A/15
 Škala / Scalebar: 1:50
 Odnos / Scale: 1:50
 Format/Forma: A3
 Revizija / Revision: A
 Broj Projekta / Project Nr.: 19/71
 Datum / Date: 19.11.2019



SPRAT I				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	LIFT	3,653 m ²	7,65 m ³	
02	LIFT	2,966 m ²	6,19 m ³	
03	INERKACIJE	2,207 m ²	4,85 m ³	
04	INERKACIJE	1,312 m ²	2,79 m ³	
05	PROJEKCIJE	7,245 m ²	15,51 m ³	
06	BAJE	18,146 m ²	39,46 m ³	
07	KORIDORI	50,057 m ²	107,98 m ³	
Ukupna površina NETO		82,68 m ²		
Ukupna površina BRUTO		86,72 m ²		
POSLOVNI APARMANI „1“				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	Dnevni staj	16,200 m ²	34,62 m ³	Površ.
02	Kuhinja + ispraznjava	13,038 m ²	28,18 m ³	Površ.
03	Spisarna	4,786 m ²	10,36 m ³	GenCrtaj
04	Balkon	4,620 m ²	9,95 m ³	Površ.
05	Kupatilo	4,157 m ²	8,97 m ³	GenCrtaj
06	Koridor	3,445 m ²	7,46 m ³	Površ.
Ukupna površina NETO		56,84 m ²		
Ukupna površina BRUTO		60,84 m ²		
POSLOVNI APARMANI „2“				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	Dnevni staj	20,570 m ²	44,28 m ³	Površ.
02	Kuhinja + ispraznjava	21,415 m ²	45,99 m ³	Površ.
03	Spisarna	2,585 m ²	5,57 m ³	GenCrtaj
04	Balkon	1,911 m ²	4,12 m ³	Površ.
05	Kupatilo	14,079 m ²	30,41 m ³	Površ.
06	Koridor	9,229 m ²	19,92 m ³	Površ.
07	Balkon	3,180 m ²	6,93 m ³	GenCrtaj
08	Kupatilo	3,127 m ²	6,78 m ³	Površ.
09	Koridor	3,414 m ²	7,32 m ³	GenCrtaj
10	Lopatica	4,210 m ²	9,05 m ³	GenCrtaj
11	WC	2,100 m ²	4,52 m ³	GenCrtaj
12	Koridor	11,108 m ²	23,93 m ³	Površ.
13	Balkon	4,120 m ²	8,87 m ³	GenCrtaj
Ukupna površina NETO		139,81 m ²		
Ukupna površina BRUTO		160,40 m ²		
POSLOVNI APARMANI „3“				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	Dnevni staj	17,927 m ²	38,47 m ³	Površ.
02	Kuhinja + ispraznjava	14,261 m ²	30,81 m ³	Površ.
03	Spisarna	1,200 m ²	2,59 m ³	GenCrtaj
04	Balkon	8,446 m ²	18,18 m ³	Površ.
05	Kupatilo	11,427 m ²	24,76 m ³	Površ.
06	Koridor	17,414 m ²	37,19 m ³	Površ.
07	Kupatilo	4,207 m ²	9,07 m ³	Površ.
08	WC	2,024 m ²	4,37 m ³	GenCrtaj
09	Koridor	9,421 m ²	20,40 m ³	Površ.
Ukupna površina NETO		84 m ²		
Ukupna površina BRUTO		97,97 m ²		
POSLOVNI APARMANI „4“				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	Dnevni staj	17,560 m ²	37,57 m ³	Površ.
02	Kuhinja + ispraznjava	13,326 m ²	28,61 m ³	Površ.
03	Spisarna	1,903 m ²	4,14 m ³	GenCrtaj
04	Balkon	8,146 m ²	17,52 m ³	Površ.
05	Kupatilo	12,207 m ²	26,45 m ³	Površ.
06	Koridor	16,579 m ²	35,69 m ³	Površ.
07	Kupatilo	4,451 m ²	9,59 m ³	Površ.
08	WC	2,120 m ²	4,53 m ³	GenCrtaj
09	Koridor	9,237 m ²	19,91 m ³	Površ.
Ukupna površina NETO		83,43 m ²		
Ukupna površina BRUTO		93,61 m ²		
POSLOVNI APARMANI „5“				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	Dnevni staj	29,321 m ²	63,14 m ³	Površ.
02	Kuhinja + ispraznjava	14,112 m ²	30,45 m ³	Površ.
03	Spisarna	2,887 m ²	6,26 m ³	GenCrtaj
04	Kupatilo	13,287 m ²	28,71 m ³	Površ.
05	Koridor	8,030 m ²	17,27 m ³	GenCrtaj
06	Balkon	8,887 m ²	19,11 m ³	Površ.
07	Balkon	2,551 m ²	5,50 m ³	GenCrtaj
08	Kupatilo	20,099 m ²	43,41 m ³	Površ.
09	Koridor	2,214 m ²	4,76 m ³	GenCrtaj
10	Balkon	4,860 m ²	10,37 m ³	GenCrtaj
11	Kupatilo	4,601 m ²	9,93 m ³	GenCrtaj
12	WC	2,189 m ²	4,70 m ³	GenCrtaj
13	Koridor	11,011 m ²	23,71 m ³	Površ.
Ukupna površina NETO		123,43 m ²		
Ukupna površina BRUTO		144,43 m ²		
POSLOVNI APARMANI „6“				
№	Opis	Površina	Obim	Podst.
01	Dnevni staj	14,200 m ²	30,23 m ³	Površ.
02	Kuhinja + ispraznjava	12,020 m ²	25,82 m ³	Površ.
03	Balkon	4,200 m ²	9,00 m ³	GenCrtaj
04	Kupatilo	14,520 m ²	31,30 m ³	Površ.
05	Koridor	3,950 m ²	8,59 m ³	GenCrtaj
06	Balkon	3,540 m ²	7,63 m ³	Površ.
Ukupna površina NETO		53,43 m ²		
Ukupna površina BRUTO		66,39 m ²		
UKUPNO POKRIVENA PODA I				
NETO površina sprata I		425,79 m ²		
BRUTO površina sprata I		723,34 m ²		

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti su moguće ogibovati!

ASPEN
ARCHITECTURE

Rt. Ašedin Reha, Nr. 100, Ploština
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat

Faza / Phase: Arhitekturna
Onakna / Application: Poslovni objekat, stambeni

Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro
Granica / Floor: 2B + P + 5

Invest / Client: Domazin / Owner:

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE

Projected / Projected by:
M. Arch. Đorđe Milićević
(sa saradnjom Miroslava Erića)

Tehnički / technician:
Proverila / checked by:

Ime / drawing name: Sprat I
Broj stranice/Page#: A/1

Škala / Scalebar: 1:50
Osnov / Scale:

Format/Forma: A3
Revizija / Revision: A

Datum / Date: 19/71
Projekat / Project Nr.:
Datum / Date: Novembar, 2019

Legend / Legend:



SPRAT II				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	LIFT	5,833 m ²	7,43 m ³	Fasada
02	2500W	2,500 m ²	4,93 m ³	Fasada
03	INDUKACIJE	1,267 m ²	4,85 m ³	Fasada
04	INDUKACIJE	1,232 m ²	5,55 m ³	Fasada
05	PROJEKCIJE	7,243 m ²	11,53 m ³	Fasada
06	BALON	18,417 m ²	16,48 m ³	Fasada
07	ECOVISCI	30,057 m ²	11,99 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		83,88 m ²		
Ukupno površina BRUTO		83,88 m ²		
POSLOVNI APARMANI „7“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	14,616 m ²	15,21 m ³	Fasada
02	Kuhinja + Hladnja	13,038 m ²	15,18 m ³	Fasada
03	Kuhinja	4,978 m ²	9,81 m ³	GRČOVSKI
04	Koridor	16,495 m ²	16,43 m ³	Fasada
05	Kupatilo	4,197 m ²	4,197 m ³	GRČOVSKI
06	Koridor	3,445 m ²	8,48 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		56,84 m ²		
Ukupno površina BRUTO		56,84 m ²		
POSLOVNI APARMANI „8“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	20,010 m ²	20,28 m ³	Fasada
02	Kuhinja + Hladnja	21,613 m ²	19,49 m ³	Fasada
03	Spoljnost	2,548 m ²	4,32 m ³	GRČOVSKI
04	Balkon	19,511 m ²	26,29 m ³	GRČOVSKI
05	Koridor	14,079 m ²	15,41 m ³	Fasada
06	Koridor	4,108 m ²	12,03 m ³	Fasada
07	Balkon	11,890 m ²	6,38 m ³	GRČOVSKI
08	Koridor	31,377 m ²	22,49 m ³	Fasada
09	Koridor	2,414 m ²	7,22 m ³	GRČOVSKI
10	Kupatilo	4,210 m ²	8,52 m ³	GRČOVSKI
11	WC	21,849 m ²	6,23 m ³	GRČOVSKI
12	Koridor	11,136 m ²	10,38 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		155,43 m ²		
Ukupno površina BRUTO		155,43 m ²		
POSLOVNI APARMANI „9“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	17,477 m ²	17,47 m ³	Fasada
02	Kuhinja + Hladnja	14,287 m ²	16,47 m ³	Fasada
03	Spoljnost	1,234 m ²	4,44 m ³	GRČOVSKI
04	Balkon	3,448 m ²	9,82 m ³	GRČOVSKI
05	Koridor	11,217 m ²	12,38 m ³	Fasada
06	Koridor	17,616 m ²	19,18 m ³	Fasada
07	Kupatilo	4,227 m ²	8,51 m ³	GRČOVSKI
08	WC	2,598 m ²	6,92 m ³	GRČOVSKI
09	Koridor	7,440 m ²	17,13 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		84 m ²		
Ukupno površina BRUTO		84 m ²		
POSLOVNI APARMANI „10“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	17,502 m ²	17,50 m ³	Fasada
02	Kuhinja + Hladnja	13,595 m ²	15,71 m ³	Fasada
03	Spoljnost	1,234 m ²	4,44 m ³	GRČOVSKI
04	Balkon	3,119 m ²	9,33 m ³	GRČOVSKI
05	Koridor	12,051 m ²	12,99 m ³	Fasada
06	Koridor	16,579 m ²	18,99 m ³	Fasada
07	Kupatilo	4,453 m ²	8,70 m ³	GRČOVSKI
08	WC	2,120 m ²	6,22 m ³	GRČOVSKI
09	Koridor	9,515 m ²	16,97 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		84 m ²		
Ukupno površina BRUTO		84 m ²		
POSLOVNI APARMANI „11“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	21,511 m ²	24,14 m ³	Fasada
02	Kuhinja + Hladnja	14,121 m ²	17,16 m ³	Fasada
03	Spoljnost	2,548 m ²	4,32 m ³	GRČOVSKI
04	Koridor	13,588 m ²	15,11 m ³	Fasada
05	Balkon	19,500 m ²	26,29 m ³	GRČOVSKI
06	Koridor	8,483 m ²	12,03 m ³	Fasada
07	Balkon	11,917 m ²	6,38 m ³	GRČOVSKI
08	Koridor	20,249 m ²	20,83 m ³	Fasada
09	Koridor	3,214 m ²	7,37 m ³	GRČOVSKI
10	Balkon	4,962 m ²	10,77 m ³	GRČOVSKI
11	Kupatilo	4,031 m ²	8,52 m ³	GRČOVSKI
12	WC	3,188 m ²	6,28 m ³	GRČOVSKI
13	Koridor	11,013 m ²	10,20 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		123,31 m ²		
Ukupno površina BRUTO		123,31 m ²		
POSLOVNI APARMANI „12“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	12,510 m ²	12,51 m ³	Fasada
02	Kuhinja + Hladnja	12,510 m ²	14,72 m ³	Fasada
03	Spoljnost	4,100 m ²	9,82 m ³	GRČOVSKI
04	Koridor	14,024 m ²	15,39 m ³	Fasada
05	Kupatilo	3,767 m ²	8,70 m ³	GRČOVSKI
06	Koridor	2,549 m ²	8,65 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		56,90 m ²		
Ukupno površina BRUTO		56,90 m ²		
UKUPNO POVRŠINA PODA II		620,73 m ²		
NETO površina sprata II		718,43 m ²		

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnost sa moraju oglašavati!

ASPEN
ARHITEKTURA

R: Abadin Reha, Nr.100, Prishtinë
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat

Faza / Phase: Arhitekturna
Opis: Poslovni objekat, stanbeni

Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro
Geniše / Floors: 2B + P + 5

Invest / Client: Domaćin / Owner:

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE

Projected / Projected by:
M. Arh. Dardan Milićević
Ivana Milićević (E-mail)

Tehnički / technician:

Proverila / checked by:

Ime / drawing name: Sprat 2
Proj. stanica/Page#: A/15

Škala / Scalebar: 1:50
Odnos / Scale: 1:50

Format/Forma: AD
Revizija / Revision: A

Datum / Date: 19/71
Projekat / Project No.: 19/71

Legend / Legend:



SPRAT III				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	LIFT	2,500 m ²	7,500 m ³	Podovi
02	INDUKCIJE	1,200 m ²	4,800 m ³	Podovi
03	INDUKCIJE	1,200 m ²	4,800 m ³	Podovi
04	PROJEKCIJE	7,243 m ²	11,164 m ³	Podovi
05	BALON	18,417 m ²	18,417 m ³	Podovi
06	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
07	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
08	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
09	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
10	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
11	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
12	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
13	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
14	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
15	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
16	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
17	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
18	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
19	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
20	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
21	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
22	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
23	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
24	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
25	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
26	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
27	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
28	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
29	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
30	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
31	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
32	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
33	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
34	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
35	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
36	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
37	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
38	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
39	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
40	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
41	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
42	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
43	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
44	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
45	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
46	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
47	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
48	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
49	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
50	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
51	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
52	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
53	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
54	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
55	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
56	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
57	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
58	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
59	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
60	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
61	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
62	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
63	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
64	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
65	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
66	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
67	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
68	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
69	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
70	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
71	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
72	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
73	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
74	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
75	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
76	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
77	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
78	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
79	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
80	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
81	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
82	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
83	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
84	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
85	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
86	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
87	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
88	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
89	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
90	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
91	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
92	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
93	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
94	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
95	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
96	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
97	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
98	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
99	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
100	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
101	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
102	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
103	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
104	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
105	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
106	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
107	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
108	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
109	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
110	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
111	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
112	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
113	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
114	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
115	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
116	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
117	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
118	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
119	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
120	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
121	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
122	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
123	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
124	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
125	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
126	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
127	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
128	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
129	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
130	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
131	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
132	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
133	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
134	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
135	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
136	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
137	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
138	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
139	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
140	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
141	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
142	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
143	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
144	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
145	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
146	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
147	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
148	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
149	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
150	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
151	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
152	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
153	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
154	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
155	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
156	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
157	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
158	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
159	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
160	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
161	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
162	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
163	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
164	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
165	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
166	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
167	ECODIJE	30,000 m ²	90,000 m ³	Podovi
16				

Legend / Legend:



SPRAT IV				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	LIFT	2,63 m ²	7,60 m ³	
02	LIFT	2,50 m ²	6,90 m ³	
03	INSTALACIJE	1,20 m ²	4,80 m ³	
04	INSTALACIJE	1,31 m ²	5,13 m ³	
05	PROJEKCIJE	1,44 m ²	11,52 m ³	
06	PROJEKCIJE	1,41 m ²	14,49 m ³	
07	KORIDORI	30,00 m ²	30,00 m ³	
Ukupno površina NETO		82,49 m ²		
Ukupno površina BRUTO		88,72 m ²		
APARTMANI „19“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	14,41 m ²	14,41 m ³	Fasada
02	Kuhinja + terasa	13,03 m ²	13,03 m ³	Fasada
03	Balkon	2,79 m ²	9,81 m ³	Strop
04	Spavaća soba	14,97 m ²	14,97 m ³	Fasada
05	Kupaonica	4,19 m ²	4,19 m ³	Strop
06	Koridor	3,44 m ²	3,44 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		56,84 m ²		
Ukupno površina BRUTO		66,64 m ²		
APARTMANI „20“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	2,00 m ²	2,00 m ³	Fasada
02	Kuhinja + terasa	23,00 m ²	23,00 m ³	Fasada
03	Spavaća soba	13,00 m ²	13,00 m ³	Fasada
04	Kupaonica	3,44 m ²	3,44 m ³	Strop
05	Spavaća soba	10,10 m ²	10,10 m ³	Fasada
06	Balkon	23,97 m ²	18,38 m ³	Strop
07	Spavaća soba	5,50 m ²	5,50 m ³	Fasada
08	Koridor	2,80 m ²	2,80 m ³	Strop
09	Kupaonica	3,30 m ²	3,30 m ³	Strop
10	Koridor	1,80 m ²	1,80 m ³	Strop
11	Koridor	2,20 m ²	2,20 m ³	Fasada
12	WC	2,00 m ²	2,00 m ³	Strop
13	WC	2,20 m ²	2,20 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		121,2 m ²		
Ukupno površina BRUTO		143,84 m ²		
APARTMANI „21“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	11,10 m ²	11,10 m ³	Fasada
02	Kuhinja + terasa	11,10 m ²	11,10 m ³	Fasada
03	Balkon	4,90 m ²	14,70 m ³	Strop
04	Spavaća soba	14,41 m ²	14,41 m ³	Fasada
05	Kupaonica	4,37 m ²	4,37 m ³	Strop
06	Koridor	3,30 m ²	3,30 m ³	Fasada
07	Koridor	2,20 m ²	2,20 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		56,28 m ²		
Ukupno površina BRUTO		65,13 m ²		
APARTMANI „22“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	13,41 m ²	13,41 m ³	Fasada
02	Kuhinja + terasa	13,10 m ²	13,10 m ³	Fasada
03	Balkon	7,64 m ²	17,63 m ³	Strop
04	Spavaća soba	14,41 m ²	14,41 m ³	Fasada
05	Kupaonica	4,37 m ²	4,37 m ³	Strop
06	Koridor	3,30 m ²	3,30 m ³	Fasada
07	Koridor	3,61 m ²	3,61 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		56,84 m ²		
Ukupno površina BRUTO		65,79 m ²		
APARTMANI „23“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	29,31 m ²	29,31 m ³	Fasada
02	Kuhinja + terasa	13,10 m ²	13,10 m ³	Fasada
03	Spavaća soba	2,00 m ²	2,00 m ³	Strop
04	Spavaća soba	13,00 m ²	13,00 m ³	Fasada
05	Balkon	3,00 m ²	9,00 m ³	Strop
06	Spavaća soba	8,43 m ²	8,43 m ³	Fasada
07	Balkon	2,24 m ²	2,24 m ³	Strop
08	Spavaća soba	20,09 m ²	20,09 m ³	Fasada
09	Kupaonica	3,14 m ²	3,14 m ³	Strop
10	Balkon	4,70 m ²	10,17 m ³	Fasada
11	Kupaonica	4,03 m ²	4,03 m ³	Strop
12	WC	2,18 m ²	2,18 m ³	Strop
13	Koridor	11,01 m ²	11,01 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		122,43 m ²		
Ukupno površina BRUTO		144,60 m ²		
APARTMANI „24“				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Dnevni staj	12,56 m ²	12,56 m ³	Fasada
02	Kuhinja + terasa	12,56 m ²	12,56 m ³	Fasada
03	Balkon	4,29 m ²	9,80 m ³	Strop
04	Spavaća soba	14,52 m ²	14,52 m ³	Fasada
05	Kupaonica	3,10 m ²	3,10 m ³	Strop
06	Koridor	3,54 m ²	3,54 m ³	Fasada
Ukupno površina NETO		56,50 m ²		
Ukupno površina BRUTO		66,38 m ²		
UKUPNO POKRIVANJE PODA IV				
NETO površina sprata IV		822,91 m ²		
BRUTO površina sprata IV		833,51 m ²		

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!

ASPEN
ARHITEKTURA

Rt. Abedin Reša, Nr. 100, Prizhina
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat

Faza / Phase: Arhitekturna Oznaka / Application: Podizanje objekta - stanbeni

Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro Grenice / Floors: 2B + P + 5

Invest / Client: Domaćin / Owner:

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE

Projecting / Projected by:
M. Arh. Durdan Milićević
Ivana M. Egošić (Egošić)

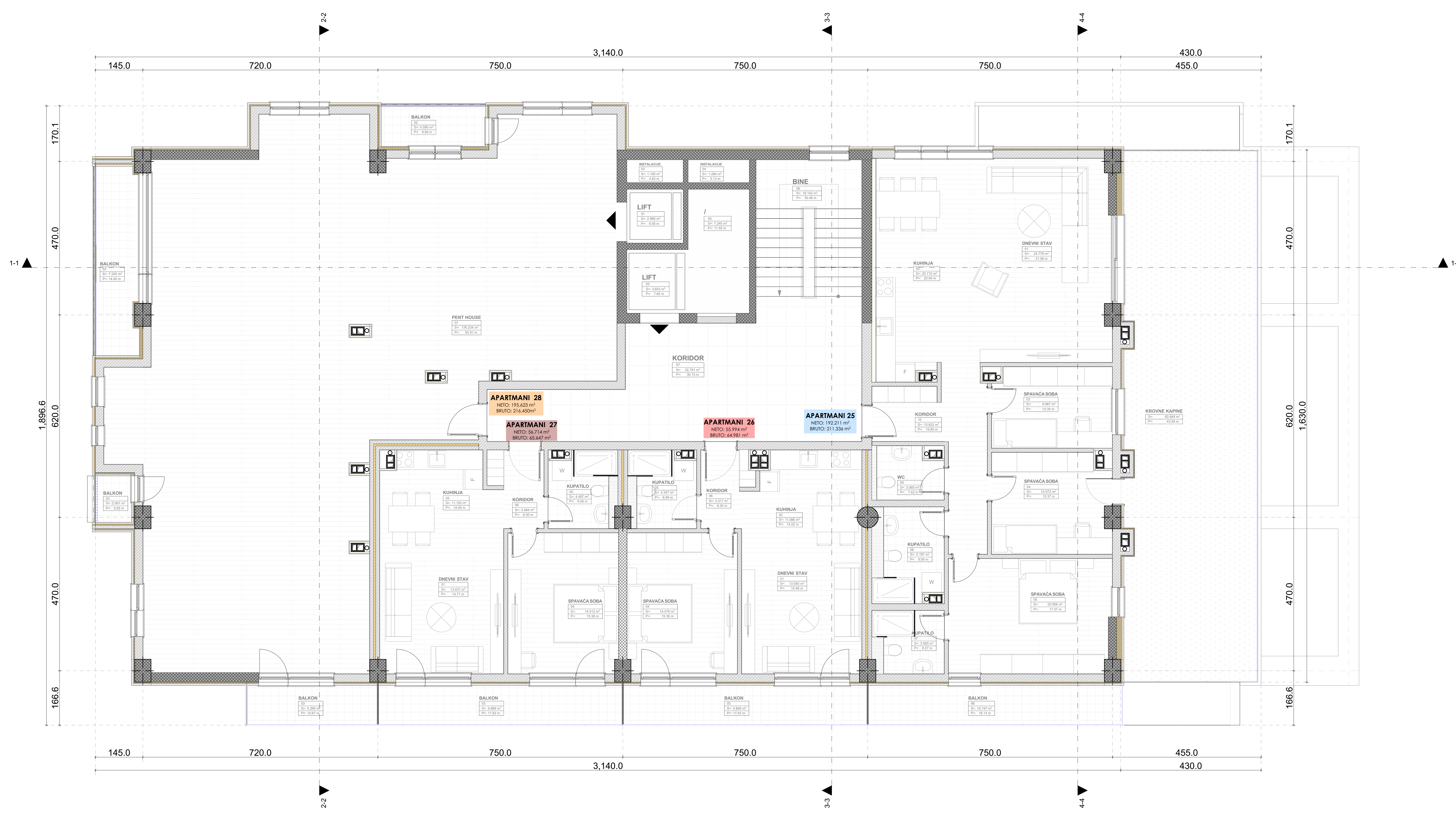
Tehnički / technician:
Proverila / checked by:

Ime / drawing name: Broj stranice/Page#: Sprat 4

Škala / Scalebar: Odnos / Scale: 1:50

Format/Forma: Revizija / Revision: A1

Datum / Date: Datum / Project No.: 19/71



SPRAT V				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr	Opis	Površina	Oblim	Podnet
01	LIFT	2,63 m ²	7,20 m ²	
02	LIFT	2,54 m ²	4,95 m ²	
03	INFILTRACIJE	1,20 m ²	4,65 m ²	
04	INFILTRACIJE	1,32 m ²	5,15 m ²	
05	PROSTOR	2,28 m ²	11,85 m ²	
06	SPIN	16,14 m ²	16,44 m ²	
07	KORIDOR	35,79 m ²	33,15 m ²	
Ukupno površina NETO		63,33 m ²		
Ukupno površina BRUTO		71,28 m ²		
APARTMANI „25“				
Nr	Opis	Površina	Oblim	Podnet
01	Dnevni ston	24,72 m ²	27,02 m ²	Podnet
02	Kuhinja + ispodstolje	20,72 m ²	20,54 m ²	Podnet
03	Spavaća soba	6,97 m ²	12,20 m ²	Podnet
04	Spavaća soba	10,77 m ²	15,37 m ²	Podnet
05	Spavaća soba	20,98 m ²	17,20 m ²	Podnet
06	Balkon	10,37 m ²	18,13 m ²	Stropnja
07	Kupatilo	4,00 m ²	4,00 m ²	Stropnja
08	Kupatilo	3,97 m ²	3,97 m ²	Stropnja
09	WC	1,00 m ²	1,20 m ²	Stropnja
10	Koridor	10,99 m ²	11,99 m ²	Podnet
Ukupno površina NETO		119,65 m ²		
Ukupno površina BRUTO		137,43 m ²		
APARTMANI „26“				
Nr	Opis	Površina	Oblim	Podnet
01	Dnevni ston	11,06 m ²	14,02 m ²	Podnet
02	Kuhinja + ispodstolje	7,88 m ²	17,43 m ²	Stropnja
03	Balkon	14,41 m ²	15,34 m ²	Podnet
04	Spavaća soba	4,37 m ²	8,97 m ²	Stropnja
05	Kupatilo	3,37 m ²	6,30 m ²	Podnet
06	Koridor	10,99 m ²	11,99 m ²	Podnet
Ukupno površina NETO		56,14 m ²		
Ukupno površina BRUTO		64,96 m ²		
APARTMANI „27“				
Nr	Opis	Površina	Oblim	Podnet
01	Dnevni ston	13,41 m ²	14,72 m ²	Podnet
02	Kuhinja + ispodstolje	11,15 m ²	14,40 m ²	Podnet
03	Balkon	7,88 m ²	17,43 m ²	Stropnja
04	Spavaća soba	14,41 m ²	15,34 m ²	Podnet
05	Kupatilo	4,47 m ²	9 m ²	Stropnja
06	Koridor	3,37 m ²	6,30 m ²	Podnet
07	Koridor	3,44 m ²	6,30 m ²	Podnet
Ukupno površina NETO		56,59 m ²		
Ukupno površina BRUTO		65,45 m ²		
APARTMANI „28“				
Nr	Opis	Površina	Oblim	Podnet
01	Pent House	174,33 m ²	83,91 m ²	Podnet
02	Balkon	4,95 m ²	4,95 m ²	Stropnja
03	Balkon	7,30 m ²	14,60 m ²	Stropnja
04	Balkon	2,58 m ²	5,80 m ²	Stropnja
05	Balkon	3,98 m ²	10,50 m ²	Stropnja
Ukupno površina NETO		189,14 m ²		
Ukupno površina BRUTO		216,67 m ²		
UKUPNO POVRŠINA PODA V				
NETO površina sprata V		493,39 m ²		
BRUTO površina sprata V		553,67 m ²		

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!

ASPEN
ARCHITECTURE

R: Abadin Reša, Nr 100, Pršćina
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat

Faza / Phase:	Arhitekturna	Oznaka / Application:	Poslovni objekat - stambeni
Lokacija / Location:	Podgorica, Montenegro	Granica / Floor:	2B + P + 5
Invest / Client:		Domazin / Owner:	

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE

Projected / Projected by:
M. Arch. Đorđe Milićević
Ivana M. Egošćina (Egošćina)

Tehnički / technician:

Proverila / checked by:

Ime / drawing name: Sprat V
Inj. stanice/Page: A/16

Škala / Scalebar: 1:50
Ošnos / Scale: 1:50

Format/Forma: A3
Revizija / Revision: A

Nr. Projekta / Project Nr.: 19/71
Datum / Date: Novembar, 2019



KROV				
PROSTOR KOMUNIKACIJE				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	LIFT	2,842 m ²	7,62 m	
02	LIFT	2,842 m ²	7,62 m	
03	INSTALACIJE	1,100 m ²	4,82 m	
04	INSTALACIJE	1,204 m ²	3,33 m	
05	PROSTOR	7,243 m ²	11,50 m	
06	BINE	18,142 m ²	18,48 m	
07	KORIDOR	18,558 m ²	19,64 m	
Ukupno površina NETO		48,09 m ²		
Ukupno površina BRUTO		43,33 m ²		
CENE KROVA				
Nr	Opis	Površina	Obim	Podovi
01	Cene krova	203,12 m ²	198,38 m	
Ukupno površina NETO		392,273 m ²		
Ukupno površina BRUTO		434,68 m ²		
TOTALNA KROVNA POKRIVANJE				
NETO površina krova		443,47 m ²		
GROSS Područje krova		488,01 m ²		

Legend / Legend:

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neodgovornost se moraju oglašavati!

ASPEN
ARCHITECTURE

Rt. Abedin Reša, Nr. 100, Prishtinë
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat

Faza / Phase:	Arhitektura	Oznaka / Application:	Prostorni objekat - stambeni
Lokacija / Location:	Podgorica, Montenegro	Gretnica / Floor:	2B + P + 5
Invest / Client:		Domaćin / Owner:	

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE

Projected / Projected by:
M. Arch. Đorđe Milićević
Ivana M. Egošić (Ekoar)

Tehnički / technician:
-

Proverila / checked by:

Ime / drawing name: None
Broj stranice/Page#: A/0

Škala / Scalebar: 1:50
Odnos / Scale: 1:50

Format/Forma: A1
Revizija / Revision: A

Rt. Projekta / Project Nr.: 19/71
Data/Date: Novembar, 2019



Legend / Legend:

Sve mere treba pažljivo nasljediti i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neodgovornost za manjku odgovornost!

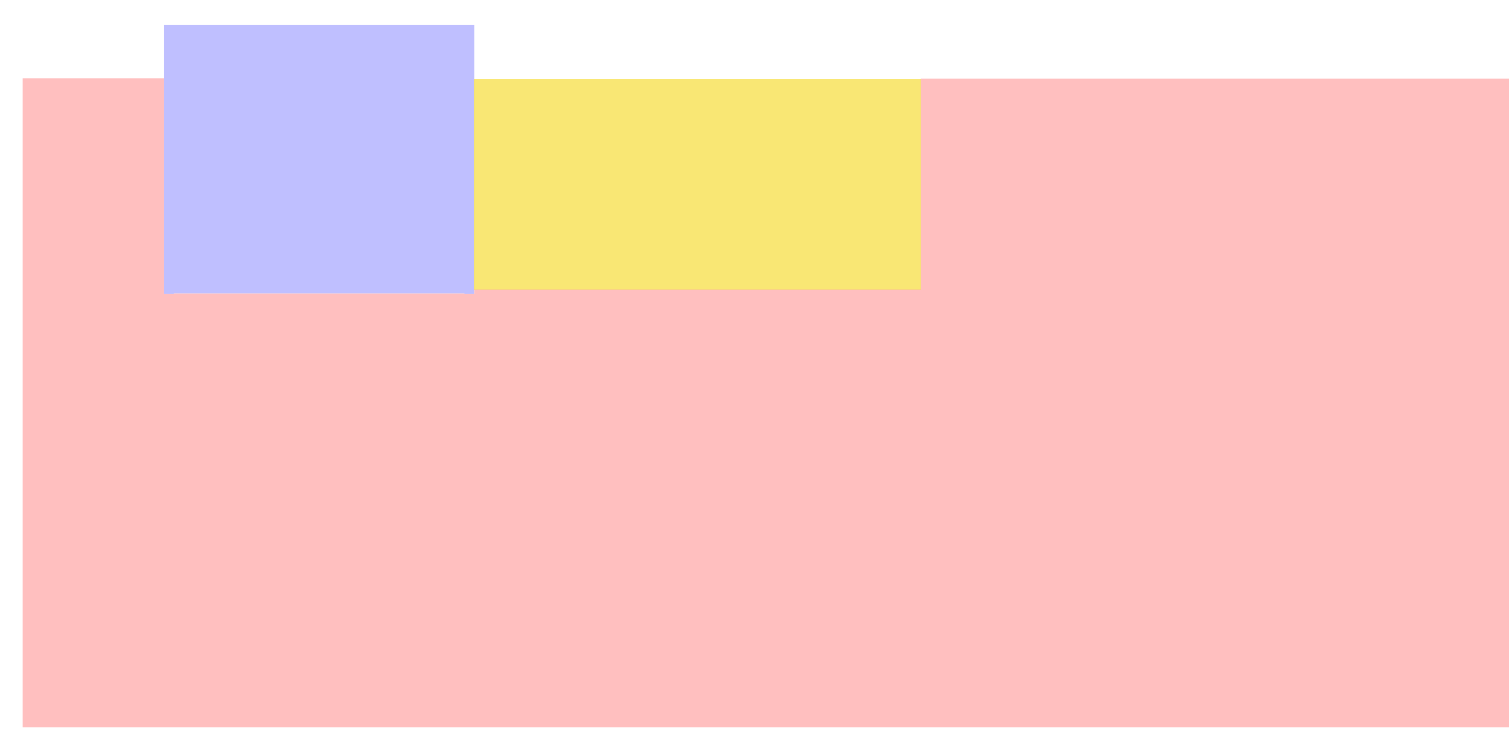

 R: Abadin Reša, Nr 100, Ploština
 Tel: +377 45 680 750
 E-mail: info@aspens-architecture.com
 Web: aspens-architecture.com

Sačinjav / Contents:
 Glavni projekat
 Faza / Phase: Arhitekturna
 Oznaka / Application: Podizanje objekta - stambeni
 Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro
 Granica / Floor: 2B + P + 5
 Invest / Client: Domazin / Owner:

Autorizacija:
 ASPEN ARCHITECTURE
 Projected / Projected by:
 M. Arch. Đorđe Mikić
 (saopćeno: M. Egora, Egora)

Tehnički / technician:
 Proverila / checked by:

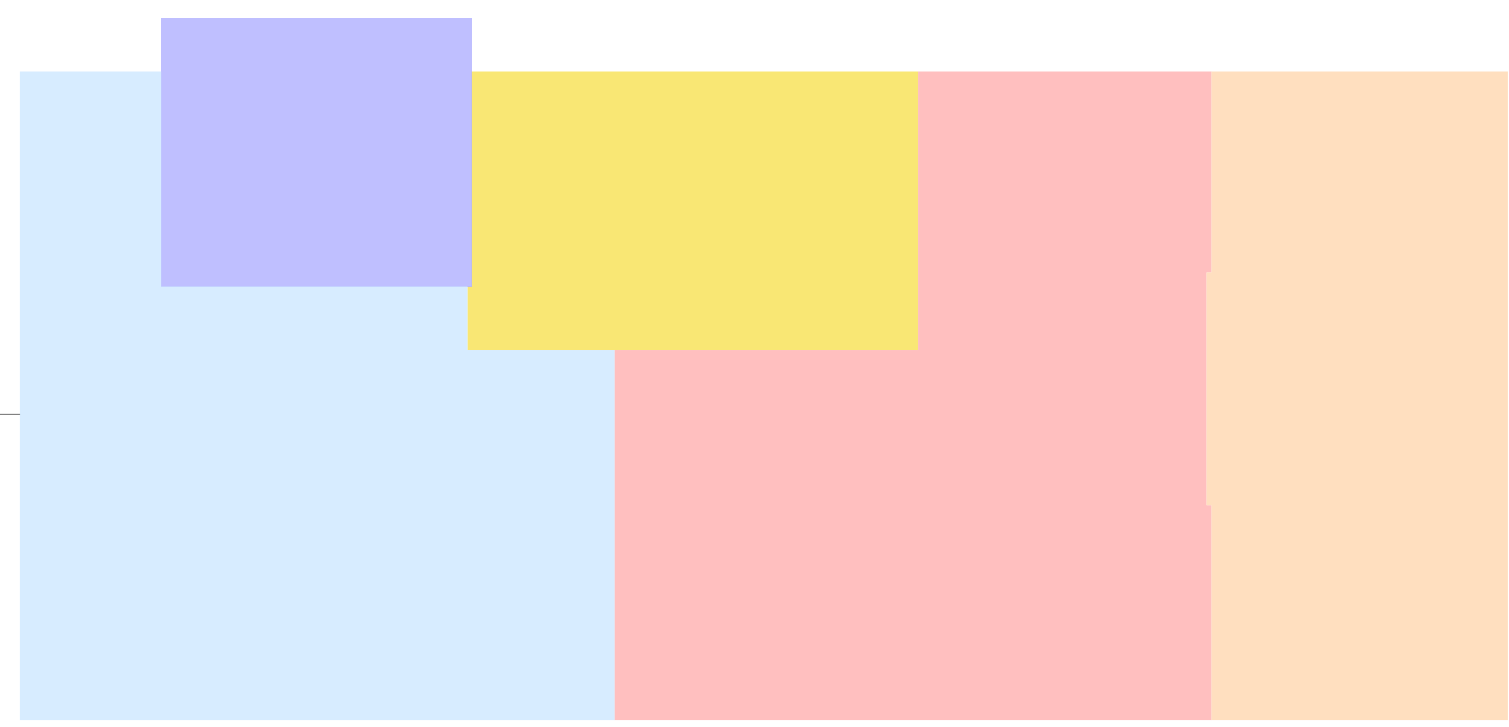
Ime / drawing name: Projekat 1-1
 Broj stranice/Page#: A-19
 Škala / Scalebar: 1:50
 Oznaka / Scale: A
 Format/Forma: A3
 Revizija / Revision: A
 Broj Projekta / Project No.: 19/71
 Datum / Date: Novembar, 2019



GARAŽA II	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	47,54 m ²
Ukupna površina BRUTO	51,49 m ²
DIZALO ZA AUTOMOBILE	
Ukupna površina NETO	42,474 m ²
Ukupna površina BRUTO	52,44 m ²
PARKING	
Ukupna površina NETO	61,48 m ²
Ukupna površina BRUTO	68,04 m ²
UKUPNO PLOŠTINA GARAŽA II	
NETO površina podzemlja	151,49 m ²
BRUTO površina podzemlja	171,97 m ²



GARAŽA I	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	47,54 m ²
Ukupna površina BRUTO	51,49 m ²
DIZALO ZA AUTOMOBILE	
Ukupna površina NETO	42,474 m ²
Ukupna površina BRUTO	52,44 m ²
PARKING	
Ukupna površina NETO	61,48 m ²
Ukupna površina BRUTO	68,04 m ²
UKUPNO PLOŠTINA GARAŽA I	
NETO površina podzemlja	151,49 m ²
BRUTO površina podzemlja	171,97 m ²



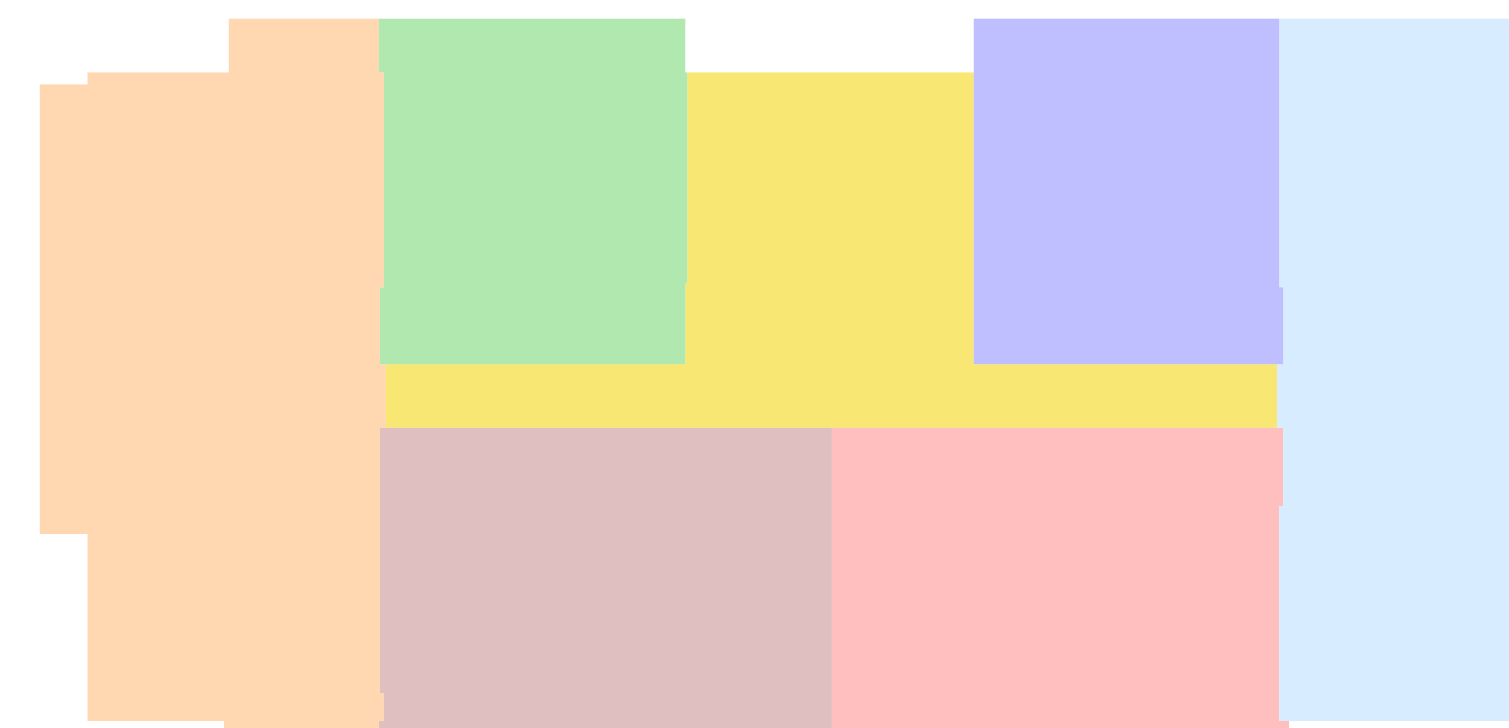
PRIZEMLJE	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	14,85 m ²
Ukupna površina BRUTO	25,71 m ²
DIZALO ZA AUTOMOBILE	
Ukupna površina NETO	44,14 m ²
Ukupna površina BRUTO	53,81 m ²
POSLOVNI PROSTORI I	
Ukupna površina NETO	149,303 m ²
Ukupna površina BRUTO	174,21 m ²
POSLOVNI PROSTORI II	
Ukupna površina NETO	181,119 m ²
Ukupna površina BRUTO	192,29 m ²
POSLOVNI PROSTORI III	
Ukupna površina NETO	122,74 m ²
UKUPNO PLOŠTINA PRIZEMLJE	
NETO površina prizemlja	548,49 m ²
BRUTO površina prizemlja	620,12 m ²



SPRAT I	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	81,98 m ²
Ukupna površina BRUTO	89,75 m ²
POSLOVNI APARTMANI „1“	
Ukupna površina NETO	56,64 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,64 m ²
POSLOVNI APARTMANI „2“	
Ukupna površina NETO	139,81 m ²
Ukupna površina BRUTO	160,40 m ²
POSLOVNI APARTMANI „3“	
Ukupna površina NETO	84,67 m ²
Ukupna površina BRUTO	97,87 m ²
POSLOVNI APARTMANI „4“	
Ukupna površina NETO	81,81 m ²
Ukupna površina BRUTO	88,61 m ²
POSLOVNI APARTMANI „5“	
Ukupna površina NETO	122,43 m ²
Ukupna površina BRUTO	144,43 m ²
POSLOVNI APARTMANI „6“	
Ukupna površina NETO	55,90 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,39 m ²
UKUPNO PLOŠTINA PODA I	
NETO površina sprata I	420,79 m ²
BRUTO površina sprata I	723,26 m ²



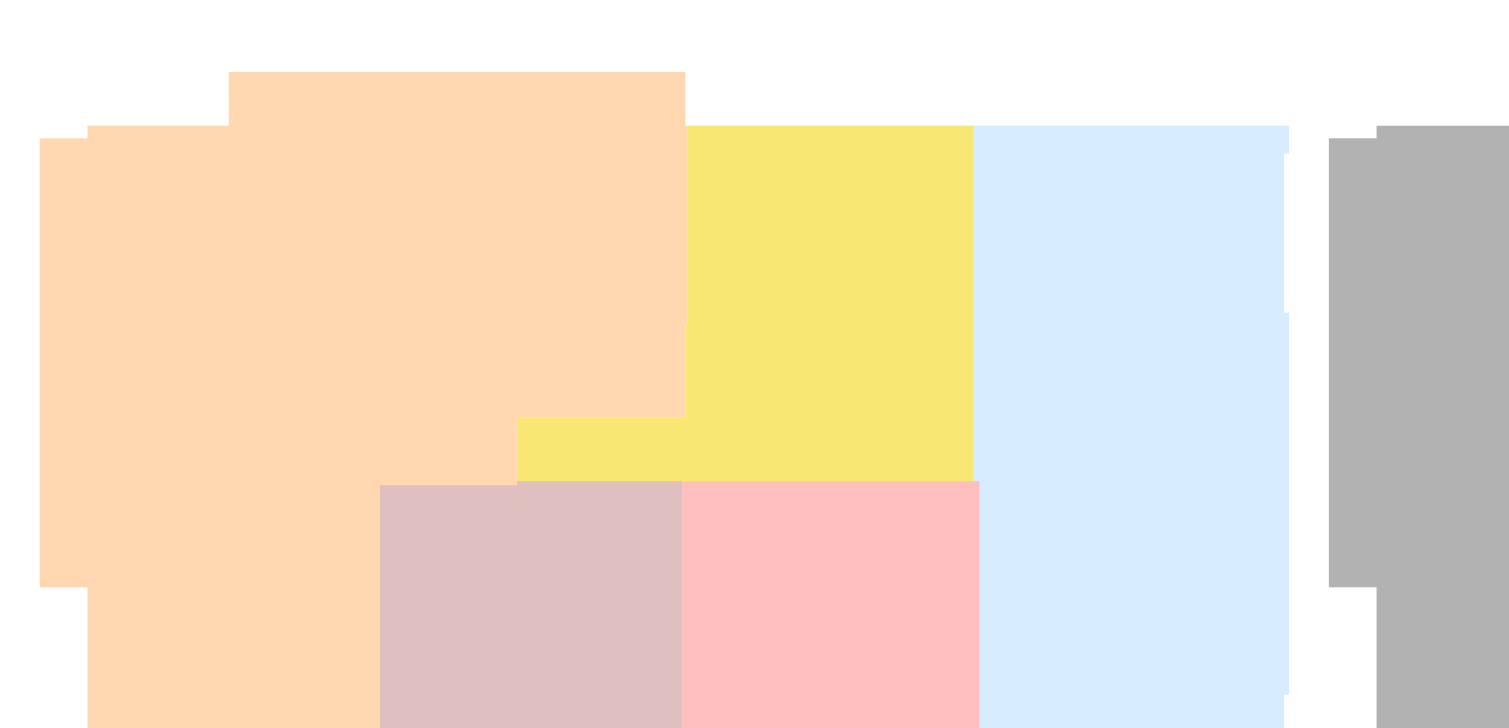
SPRAT II	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	82,08 m ²
Ukupna površina BRUTO	89,12 m ²
POSLOVNI APARTMANI „7“	
Ukupna površina NETO	56,64 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,64 m ²
POSLOVNI APARTMANI „8“	
Ukupna površina NETO	134,89 m ²
Ukupna površina BRUTO	155,43 m ²
POSLOVNI APARTMANI „9“	
Ukupna površina NETO	84 m ²
Ukupna površina BRUTO	98,13 m ²
POSLOVNI APARTMANI „10“	
Ukupna površina NETO	83,43 m ²
Ukupna površina BRUTO	94,51 m ²
POSLOVNI APARTMANI „11“	
Ukupna površina NETO	122,21 m ²
Ukupna površina BRUTO	144,43 m ²
POSLOVNI APARTMANI „12“	
Ukupna površina NETO	55,90 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,39 m ²
UKUPNO PLOŠTINA PODA II	
NETO površina sprata II	420,79 m ²
BRUTO površina sprata II	718,43 m ²



SPRAT III	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	82,08 m ²
Ukupna površina BRUTO	89,12 m ²
POSLOVNI APARTMANI „13“	
Ukupna površina NETO	56,64 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,64 m ²
POSLOVNI APARTMANI „14“	
Ukupna površina NETO	134,89 m ²
Ukupna površina BRUTO	155,43 m ²
POSLOVNI APARTMANI „15“	
Ukupna površina NETO	84 m ²
Ukupna površina BRUTO	98,13 m ²
POSLOVNI APARTMANI „16“	
Ukupna površina NETO	83,43 m ²
Ukupna površina BRUTO	94,51 m ²
POSLOVNI APARTMANI „17“	
Ukupna površina NETO	122,43 m ²
Ukupna površina BRUTO	144,43 m ²
POSLOVNI APARTMANI „18“	
Ukupna površina NETO	55,90 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,39 m ²
UKUPNO PLOŠTINA PODA III	
NETO površina sprata III	420,79 m ²
BRUTO površina sprata III	718,55 m ²



SPRAT IV	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	82,08 m ²
Ukupna površina BRUTO	89,12 m ²
APARTMANI „19“	
Ukupna površina NETO	56,64 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,64 m ²
APARTMANI „20“	
Ukupna površina NETO	121,21 m ²
Ukupna površina BRUTO	143,64 m ²
APARTMANI „21“	
Ukupna površina NETO	66,39 m ²
Ukupna površina BRUTO	77,71 m ²
APARTMANI „22“	
Ukupna površina NETO	56,64 m ²
Ukupna površina BRUTO	65,78 m ²
APARTMANI „23“	
Ukupna površina NETO	122,43 m ²
Ukupna površina BRUTO	144,43 m ²
APARTMANI „24“	
Ukupna površina NETO	55,90 m ²
Ukupna površina BRUTO	66,39 m ²
UKUPNO PLOŠTINA PODA IV	
NETO površina sprata IV	420,79 m ²
BRUTO površina sprata IV	718,55 m ²



SPRAT V	
PROSTOR KOMUNIKACIJE	
Ukupna površina NETO	48,22 m ²
Ukupna površina BRUTO	71,28 m ²
APARTMANI „25“	
Ukupna površina NETO	119,15 m ²
Ukupna površina BRUTO	132,43 m ²
APARTMANI „26“	
Ukupna površina NETO	56,54 m ²
Ukupna površina BRUTO	64,96 m ²
APARTMANI „27“	
Ukupna površina NETO	56,59 m ²
Ukupna površina BRUTO	65,45 m ²
APARTMANI „28“	
Ukupna površina NETO	126,49 m ²
Ukupna površina BRUTO	149,47 m ²
UKUPNO PLOŠTINA PODA V	
NETO površina sprata V	420,79 m ²
BRUTO površina sprata V	822,47 m ²

UKUPNA POVRŠINA NA ZEMLJI	NETO	BRUTO
GARAŽA II		
GARAŽA I		
PRIZEMLJE	568.49 m ²	620.12 m ²
SPRAT I	625.79 m ²	723.36 m ²
SPRAT II	620.75 m ²	718.43 m ²
SPRAT III	620.87 m ²	718.55 m ²
SPRAT IV	493.39 m ²	555.67 m ²
SPRAT V	493.39 m ²	555.67 m ²
UKUPAN	3482.2 m²	3971.64 m²

UKUPNA POVRŠINA PODZEMNI	NETO	BRUTO
GARAŽA II	568.49 m ²	620.12 m ²
GARAŽA I	625.79 m ²	723.36 m ²
PRIZEMLJE		
SPRAT I		
SPRAT II		
SPRAT III		
SPRAT IV		
SPRAT V		
UKUPAN	1138.98 m²	1240.34 m²

Legenda/ Legend:

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neodređeno se mogu oglašavati!



Rt. Abidin Reša, Nr. 100, Prizren
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat
Faza / Phase: Arhitekturna
Oznaka / Application: Podzemni objekat - stambeni
Lokacija / Location: Podgorica, Montenegro
Invest / Client: Domaćin / Owner:
2B + P + 5

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE
Projected / Projected by:
M. Arch. Đorđe Milićević
(sa saradnjom M. Egora)
Tehnički / technician:
Proverila / checked by:

Ime / drawing name:
A1
Škica / Scale:
1:50
Format/Forma:
A3
Dr. Projekta / Project Nr.:
19/71
Dokument/Paper:
A3
Datum / Date:
Novembar, 2019



Legend / Legend:

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa originalnim planovima firme koja vrši izgradnju objekta. Neodgovornost za moguću oglašavanje!



ASPEN
ARCHITECTURE

Rt. Abadin Rečka, Nr. 100, Ploština
Tel: +377 45 680 750
E-mail: info@aspens-architecture.com
Web: aspens-architecture.com

Sadržaj / Contents:
Glavni projekat

Faza / Phase:	Arhitektura	Oznaka / Application:	Prostorni objekat - stanbeni
Lokacija / Location:	Podgorica, Montenegro	Ornacija / Floors:	2B + P + 5
Invest / Client:		Domazin / Owner:	

Autorizacija:
ASPEN ARCHITECTURE

Projektat / Projected by:
M. Arch. Đorđe Mikić
Ivana Mikić, Egora Egora

Tehnički / Technician:

Proverila / checked by:

Ime / drawing name:	Broj stranice/Page No.:
Štampa / Scalebar:	1:50
Format/Forma:	Revizija / Revision:
AD	A
Dr. Projekat / Project No.:	19/71
Date/Date:	Novembar, 2019