

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 203 u zahvatu DUP –a "Titex", na dijelu katastarske parcele 3584/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

Arhitektura

PROJEKTANT: "ACEP" D.O.O. CETINJE

ODGOVORNO LICE: Savo Karadžić

GLAVNI INŽENJER: Ivana Stamatović dipl. Ing. Arh.
br.lic. UPI 1074/7-1451/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)
Sadržaj tehničke dokumentacije
Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
Ugovor između investitora i projektanta
Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)
Licenca projektanta
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Projektni zadatak
Urbanističko-tehnički uslovi

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Tehnički opis objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Rekapitulacija projektovanih površina sa namjenama prostorija

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Geodetska podloga	R=1:100
02.	Šira situacija	R=1:500
03.	Situacioni plan	R=1:100
04.	Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	R=1:50
05.	Osnova 1.sprata	R=1:50
06.	Osnova 2.sprata	R=1:50
07.	Osnova krova	R=1:50
08.	Presjek 1-1	R=1:50
09.	Sjeverna fasada	R=1:50
10.	Južna fasada	R=1:50
11.	Istočna fasada	R=1:50
12.	Zapadna fasada	R=1:50
13.	3D vizuelizacija sa uklapanjem u postojeće okruženje	



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0817223 / 002
PIB: 03169049

Datum registracije: 04.01.2018.
Datum promjene podataka: 12.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ACEP", CETINJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ACEP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 04.01.2018.
Datum donošenja Statuta: 04.01.2018. Datum promjene Statuta: 11.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SAVO KARADŽIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAVO KARADŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SAVO KARADŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.06.2018 godine u 11:21h



NAČELNICA

CA Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

» ACEP » D.O.O.

Ul.VII Omladinska broj 17

CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ACEP« D.O.O.Cetinje za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ACEP« D.O.O. iz Cetinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-177/1 od 24.01.2018.godine, » ACEP« D.O.O.Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-4/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Karadžić Savu iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture- projektanski smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ACEP » D.O.O. Cetinje, od 04.01.2018.godine i zaposlenog Karadžić Sava, iz Podgorice, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao puno radno vrijeme na 40 sati nedeljno u navedeno privredno društvo; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0817223/002 od 19.01.2018.godine, gdje je utvrđena pretežna djelatnost pod šifrom 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





lovćen

Filijala/O.J.: 3109
 Šifra zastupnika: 50521
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000510
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000510Ugovarač: **ACEP DOO, CETINJE, CETINJE, JMBG/PIB: 03169049**Osiguranik: **ACEP DOO, CETINJE, CETINJE, JMBG/PIB: 03169049**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.07.2019 u 00:00** do **23.07.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije.

200.000,00€

315,00€

Učešće u šteti 10%, min 600€

BRUTO PREMIJA:

315.00€

POREZ NA PREMIJU:

28.35€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000510**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti: ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem, upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MITROVIĆ NIKOLA

Osiguravač

U Podgorici, 23.07.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1451/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

IVANA STAMATOVIĆ

Bratstva Jedinstva 10
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1451/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE STAMATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI STAMATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1451/1 od 26.03.2018.godine, IVANA STAMATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta Crne Gore Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, br. 18 od 01.10.2008.godine (ovjerena fotokopija);
- Reference izdate od strane »Studija K« doo Podgorica br.37/18-03 od 20.02.2018.godine;
- Reference izdate od strane »studija SYNTHESIS« doo Podgorica, br. 15-02/18 od 20.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje stambenog objekta na UP 203, na dijelu kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica.

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja stambenog objekta na UP 203 koju čini dio kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje stambenog objekta na UP 203, koju čini dio kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", spratnosti Pr+2, a sve u skladu sa: Projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima br. 08-352/19-282 izdatih dana 23.05.2019.godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu.

Predmetna lokacija nalazi se na UP 203, koju čini dio kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica. Površina parcele je UP 203=1117 m² . Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata. Prilaz urbanističkoj parceli planirati sa nove saobraćajnice iz Plana.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji građevinski fond.

Na urbanističkoj parceli UP203, površine 1117 m², planom namjene površina predviđeno je stanovanje srednjih gustina sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Stambeni objekat projektovati na UP 203 koju čini dio kat.parceli 3584/4 KO Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex" . Ulaz u objekat planirati sa nove saobraćajnice iz Plana. Planirati parkiranje u okviru parcele.

Oblikovanje i funkcija

Stambeni objekat projektovati kao samostojeći , spratnosti Pr+2, koristeći maksimalne urabanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost urbanističke parcele.

Oblikovanje prilagoditi namjeni vodeći računa o jednostavnosti proporcija I forme I upotrebi savremenih smaterijala u cilju obezbjeđenja energetski efikasnog objekta.

Konstrukciju i raster koncipirati tako da udovoljavaju funkcionalnim, tehničkim i estetskim zahtjevima arhitektonskog rješenja uz pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

Kotu prizemlja projektovati maksimalno 1.00 m od kote pristupne saobraćajnice.

Planirati kosi krov minimalnih nagiba obložen limom I sakriven atikom.

U funkcionalnom smislu stambeni objekat koncipirati tako da :

- na prizemlju se formiraju garsonjere, jednosobni i dvosobni stanovi,
- dok na 1. i 2. spratu treba planirati samo jednosobne i dvosobne stanove. Svaki stan bi trebalo da ima terasu.

Vežu prizemlja sa spratovima ostvariti unutrašnjim stepeništem i po mogućnosti prirodno osvijetliti.

Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. U okviru parcele planirati linearno ozelenjavanje duž granice parcele i parking prostora. Predvidjeti ozelenjavanje parcele u parametrima zadatim uslovima.

Materijalizacija

Materijalizacijom objekta obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekta..

Primijeniti visok stepen toplotne izolacije spoljnog omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta. Završna obrada omotača je dekorativni malter. Po mogućnosti oko otvora i balkona predvidjeti ukrase –šembrane kao i profilaciju balkona i atike (vijenci, okviri oko prozora i sl.)

Planirati pvc fasadnu bravariju u bijeloj boji, sa ispunom od niskoemisionog stakla.

Podove unutar objekta prilagoditi namjeni prostorija. Prilaznu stazu raditi u štampanom betonu.

Projektovati kosi krov minimalnog nagiba , sakriven atikom. Predvidjeti oblaganje krova limom preko prethodno postavljene metalne konstrukcije.

Instalacije

Objekat je potrebno opremiti savremenim instalacijama: vodovoda i kanalizacije, električnim instalacijama jake i slabe struje kao i termotehničkim instalacijama, sve po važećim standardima i propisima, koji će biti obrađeni zasebnim Glavnim projektima.

INVESTITOR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19 - 282
Podgorica, 23.05.2019.godine

VUJOVIĆ LUKA

Ulica Lovćenska br.43

CETINJE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/19-282 od 23.05.2019.godine za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine na urbanističkoj parceli UP 203, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici (Odluka SO Podgorica broj 02-030/18-713 od 12.09.2018.god.)

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



Ulica Vuka Karadžića broj 41, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 625 637; (+382) 20 625 647; Fax: (+381) 20 625 680
E-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje.@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 282
Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj **UP 203**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnietog zahtjeva Vujović Luke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP 203 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 713 od 12.09.2018.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VUJOVIĆ LUKA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 203 nema evidentiranih objekata, na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 203** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ i "Koordinate urbanističkih parcela" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1117m² prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- ☒ Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- ☒ Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- ☒ Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučavati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- ☒ U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- ☒ Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- ☒ Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- ☒ Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- ☒ Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- ☒ U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- ☒ U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- ☒ Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- ☒ Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- ☒ *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- ☒ Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- ☒ Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- ☒ Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

b. Planirani objekti

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.**

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji

☒ Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m² i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m² primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.

☒ Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.

☒ Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.

☒ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

☒ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

☒ Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda

☒ Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

☒ Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

☒ Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

☒ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „ Parcelacija“.

☒ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.

☒ Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;

☒ Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

☒ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

☒ Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;

☒ U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja

☒ min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom

☒ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

☒ Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.

☒ Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.

ANALITIČKI PODACI PLANA

POSTOJEĆI PARAMETRI

Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Postojeći sadržaji	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG OBJEKTA m ²	Površina pod objektom ukupno (m ²)	BGP ukupna (m ²)	N	II
UP203	1117												

PLANIRANI PARAMETRI

Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjena površina
447	0,40	1341	1,20	7	P+2	SS

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudlaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Smatra se da je, kad su u pitanju urbanističke parcele u namjeni površine za stanovanje srednje gustine i površine za mješovite namjene, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednoporično stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;
-Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;
-Restorani (na 1000 m ²)	80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Titex" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 203, Traforeon 4, planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV "Nova br.6", 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



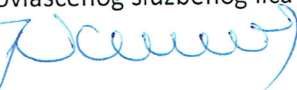
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

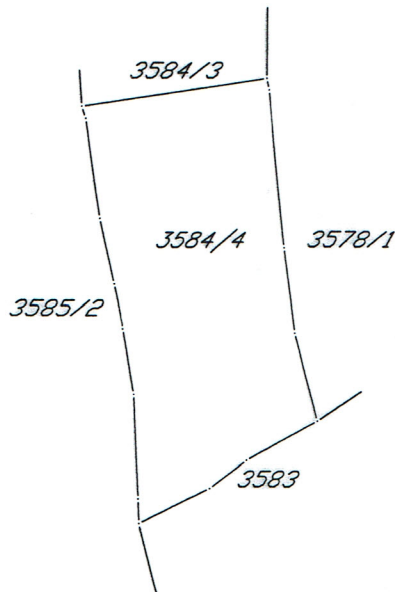
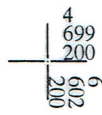
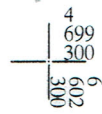
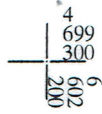
-a/a

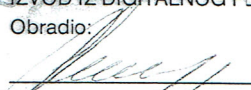
OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 <p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-4948 od 17.05.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 6481-prepis broj 101-956-18217/2019od 04.04.2019.god. i kopija plana broj 956-101-1888/19 od 10.04.2019.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 25.03.2019.god.</p>



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18217/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGR.I LEGAL. OBJ. Br.08-352/19-282 956-101-1888/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6481 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3584	4		35	12/03/2019	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		1209	5.68
Ukupno								1209	5.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1307986254996	VUJOVIĆ BOŽIDAR LUKA MAŠA ĐUROVIĆA 15 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

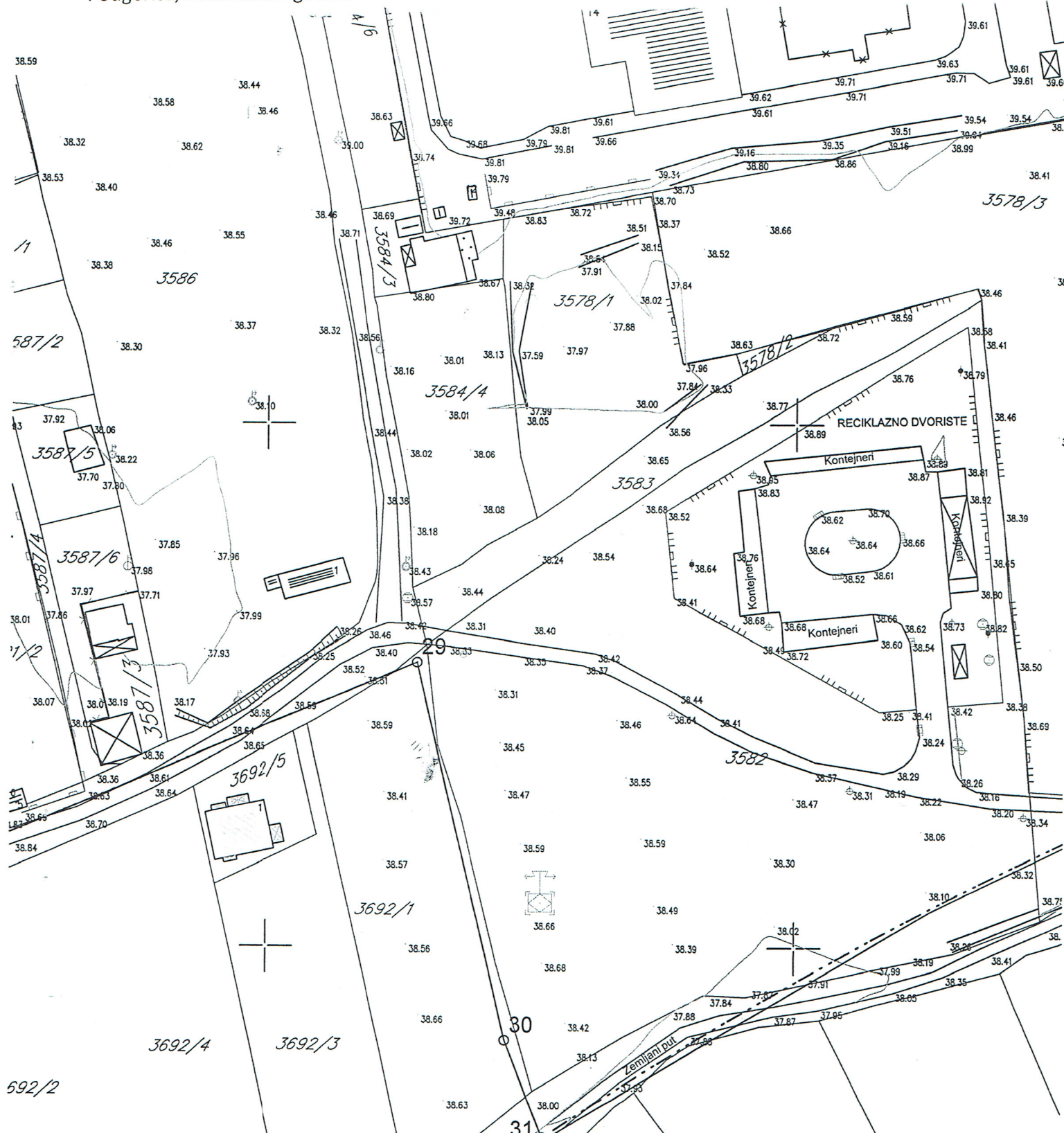


Marko Bulatović, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3584/4		101-2-954-9631/1-2018	10.07.2018 10:45	RADOVANOVIĆ MATO	ZA ZABILJEŽBU SPORA TG 3 LN 4545 6479 6480 6481 6489 4613 7446

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 282
Podgorica, 23.05.2019. godine

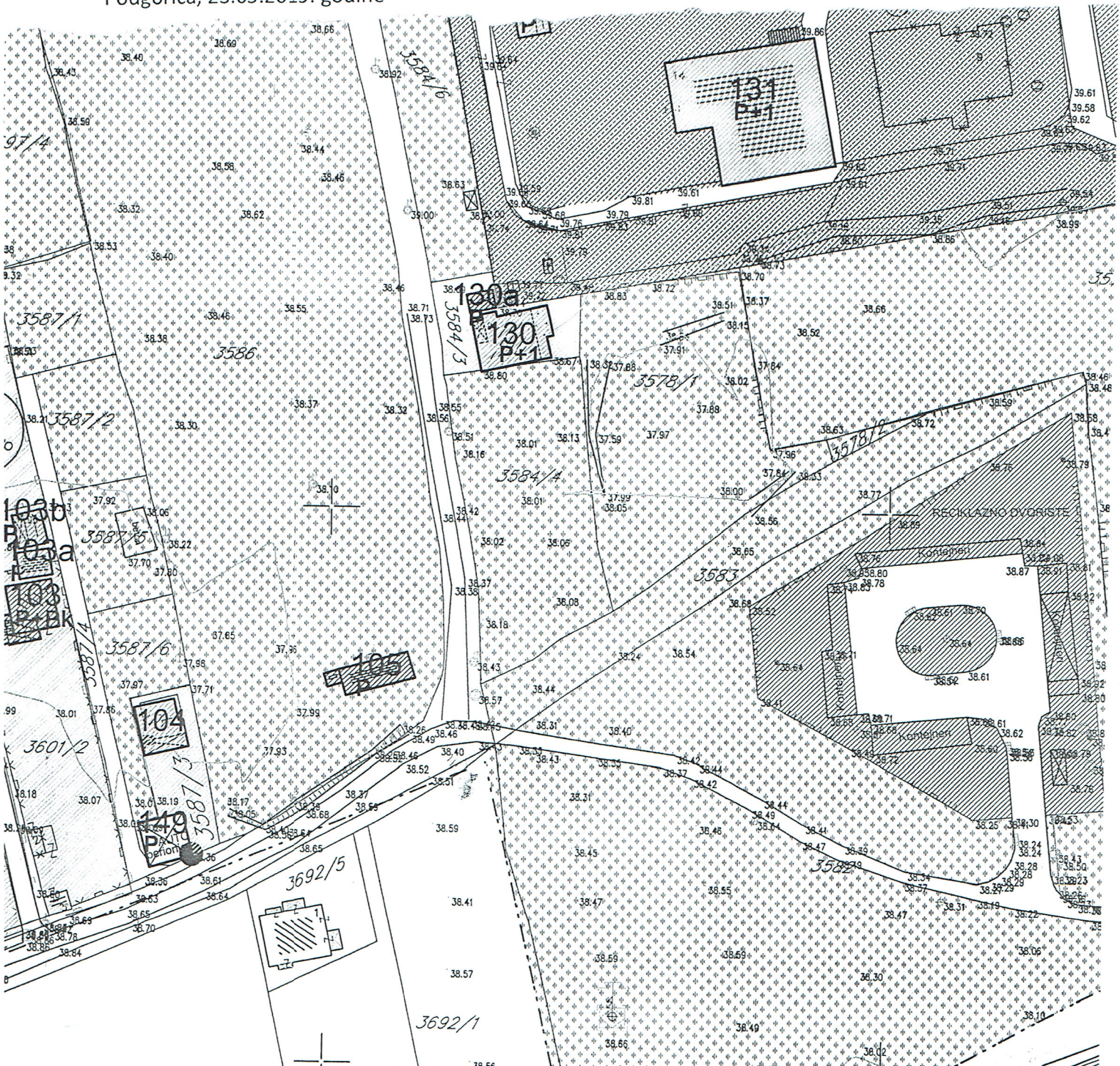
DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj UP 203



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 282
 Podgorica, 23.05.2019. godine

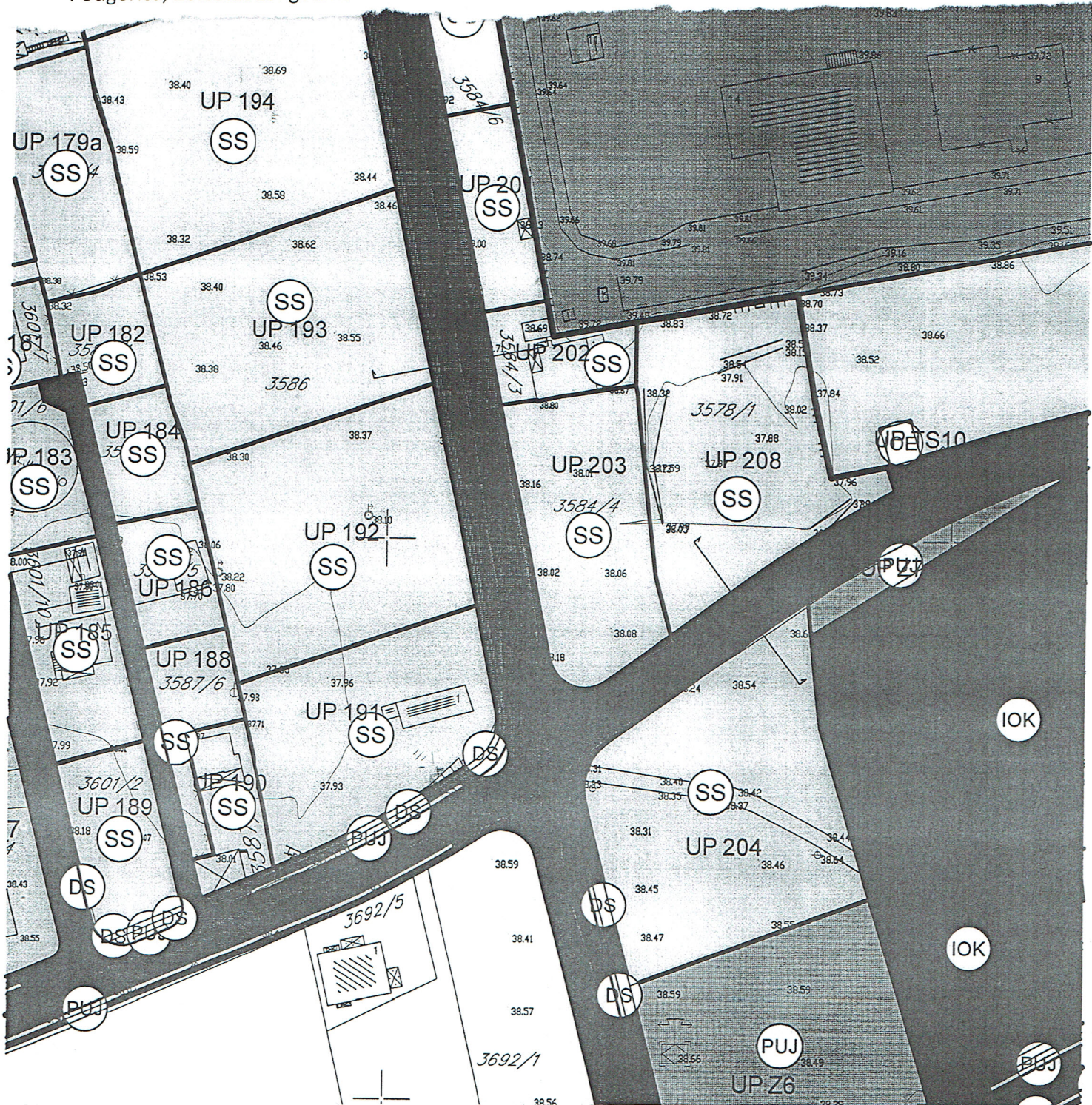
DUP "Titex"
 Urbanistička parcela broj UP 203



neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 282
 Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
 Urbanistička parcela broj UP 203



površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha
 (36,27%)

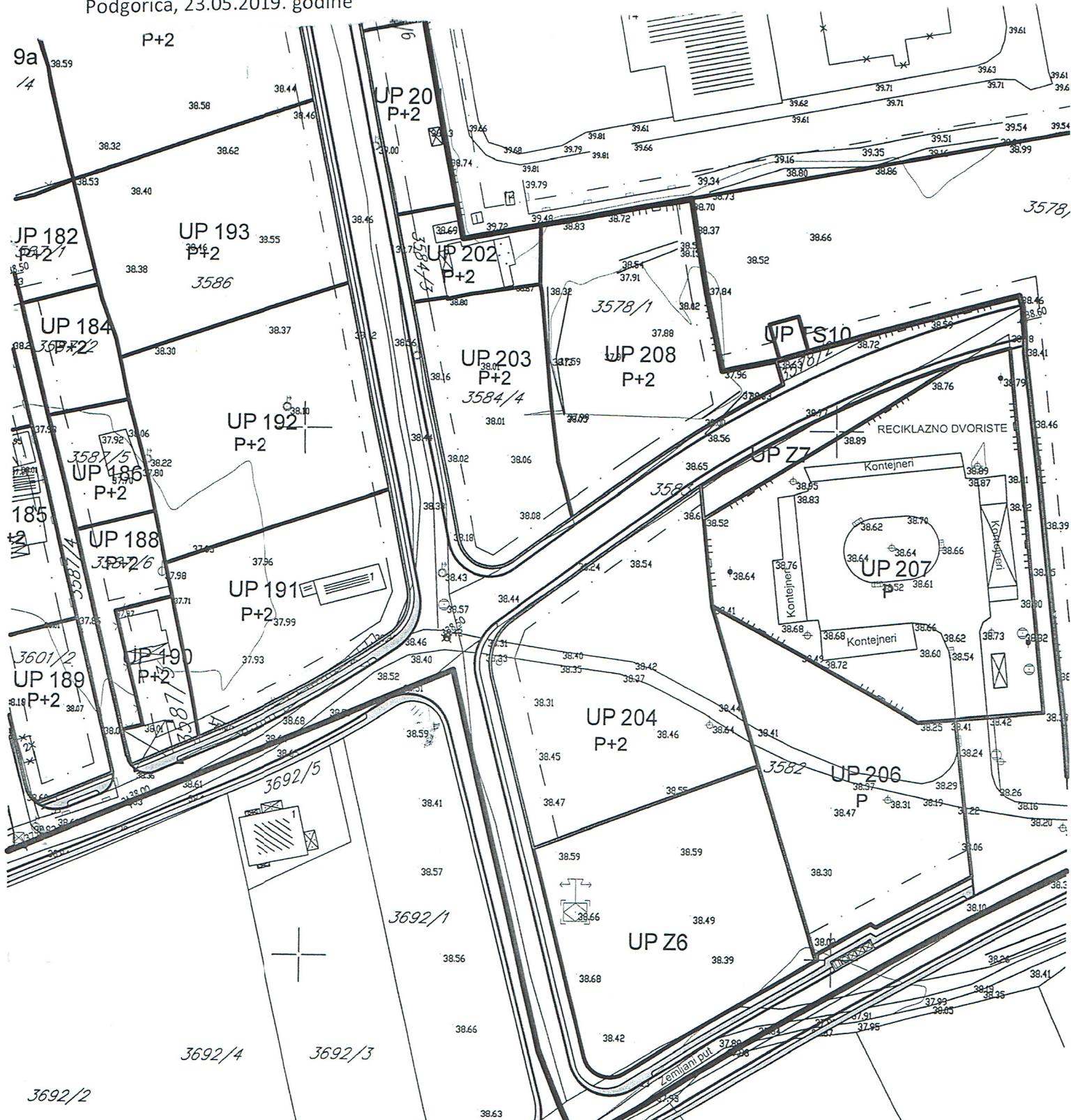
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
 br.3

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 282
Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj UP 203



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

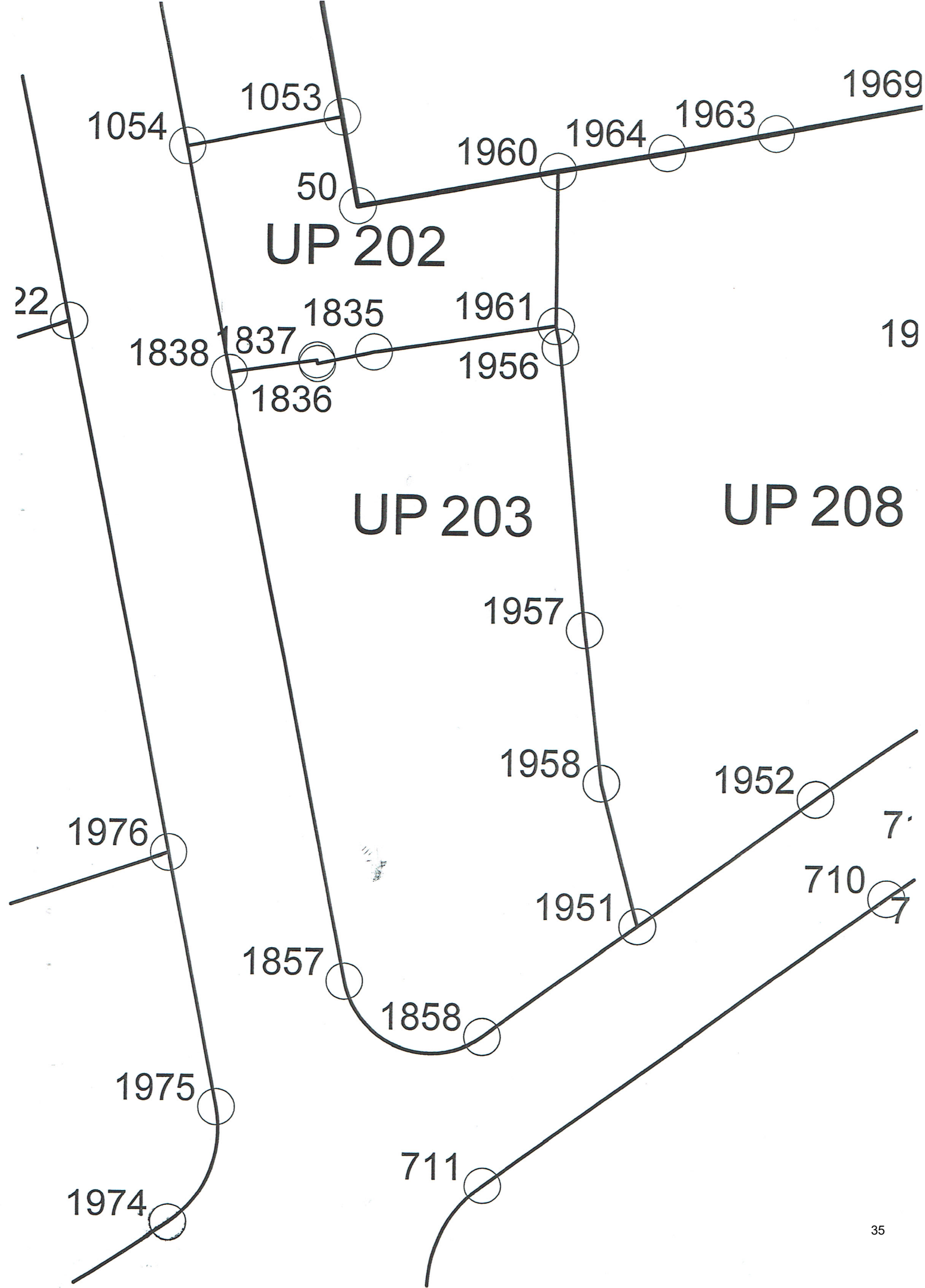
Grafički prilog
br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 282
Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj UP 203

1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1857	6673188.65	4366385.84
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------

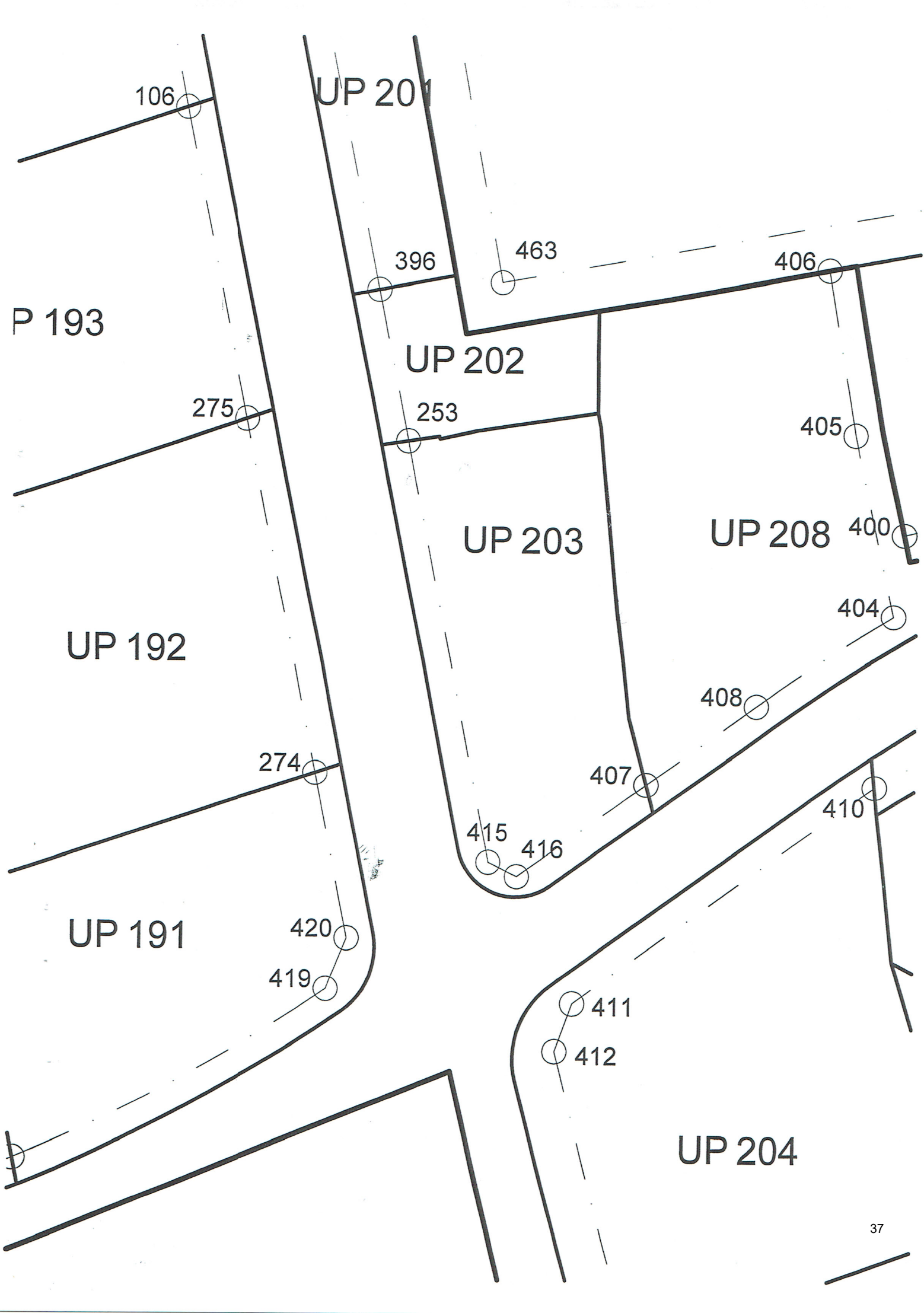


Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 282
Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
Urbanistička parcela broj UP 203

253	6602222.92	4699224.55
407	6602249.74	4699186.21
415	6602232.36	4699177.40
416	6602235.58	4699175.83

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5a
----------	--	--------------------------



106

UP 201

396

463

406

P 193

UP 202

275

253

405

UP 192

UP 203

UP 208

400

404

274

408

407

415

416

410

UP 191

420

419

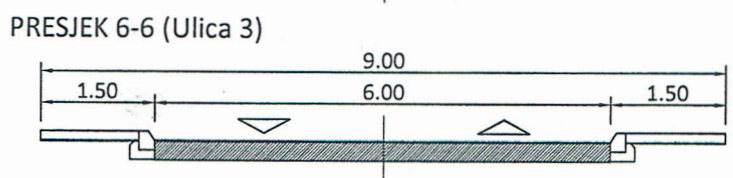
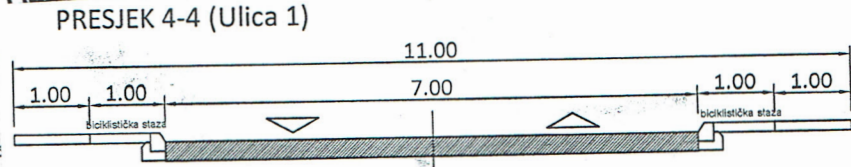
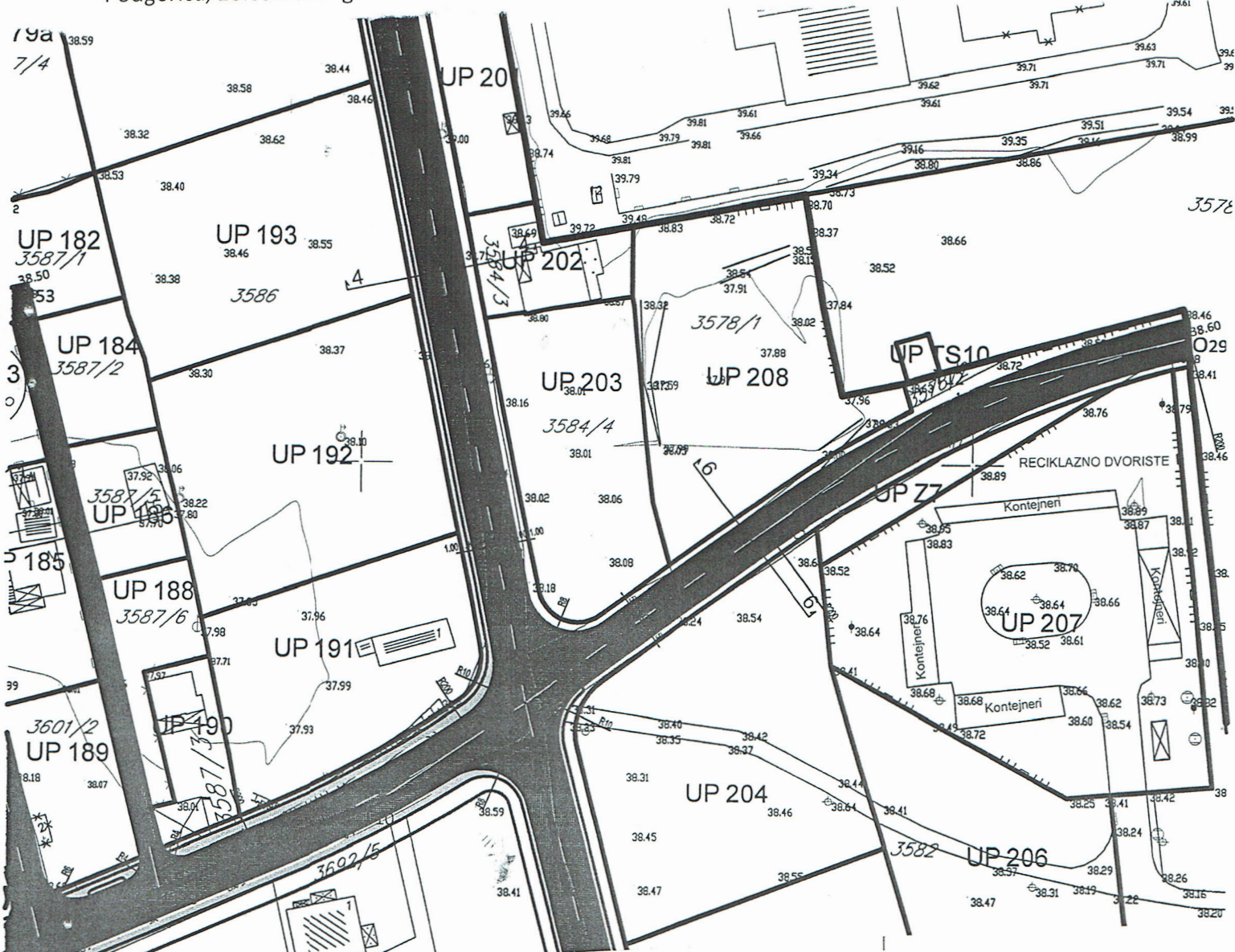
411

412

UP 204

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 282
 Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
 Urbanistička parcela broj UP 203

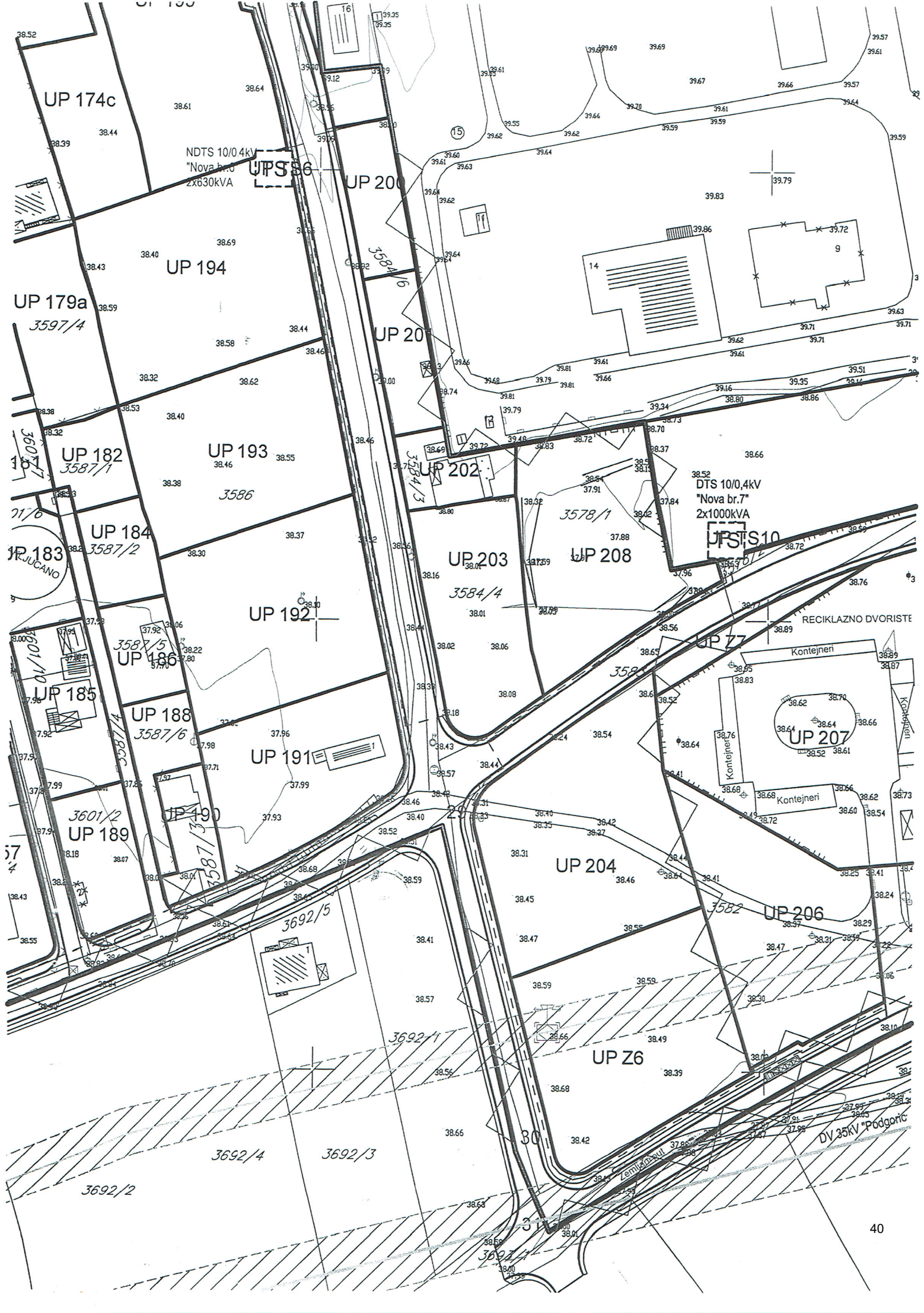


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

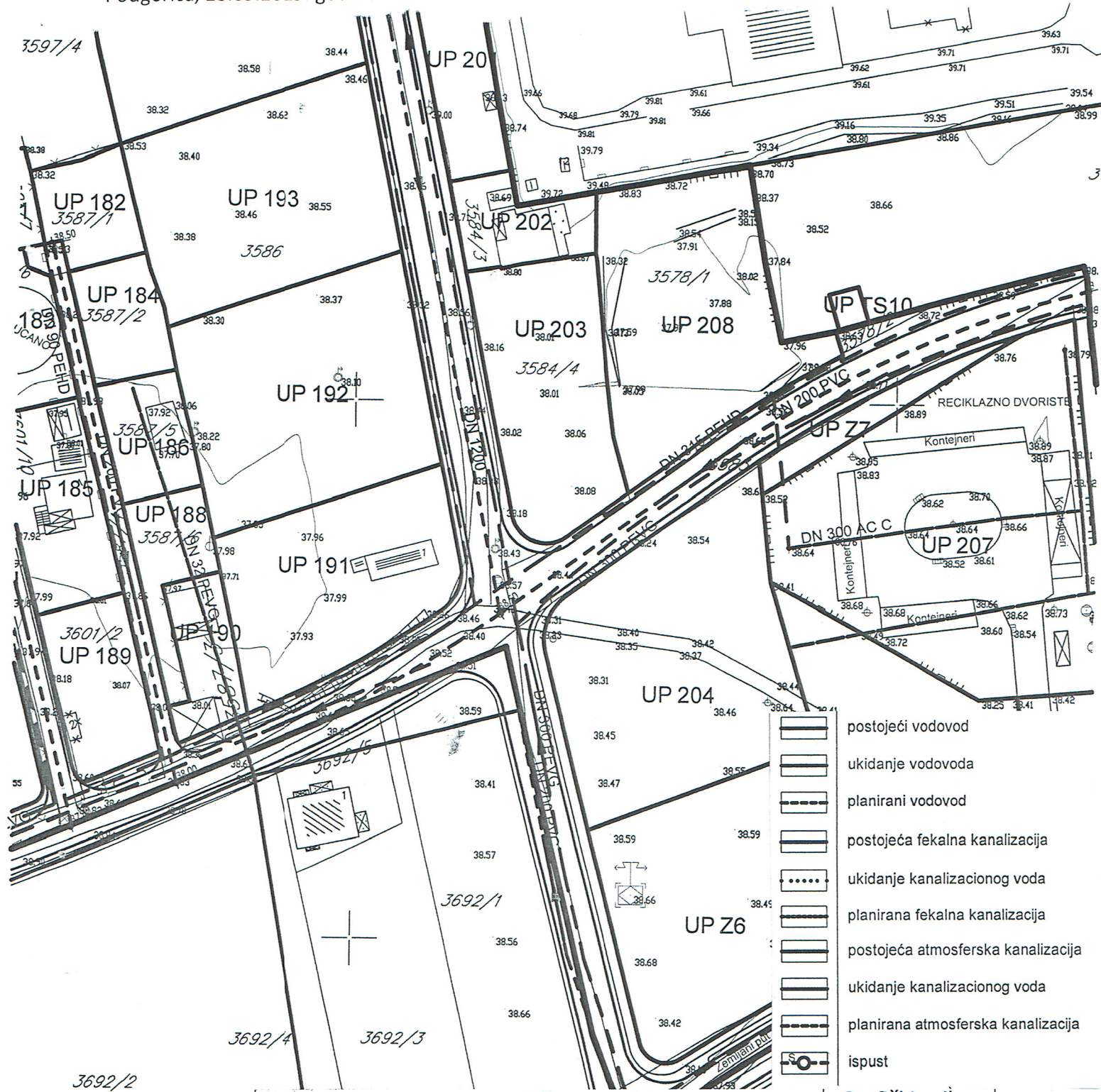
Grafički prilog
 br.6

	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 282
 Podgorica, 23.05.2019. godine

DUP "Titex"
 Urbanistička parcela broj UP 203



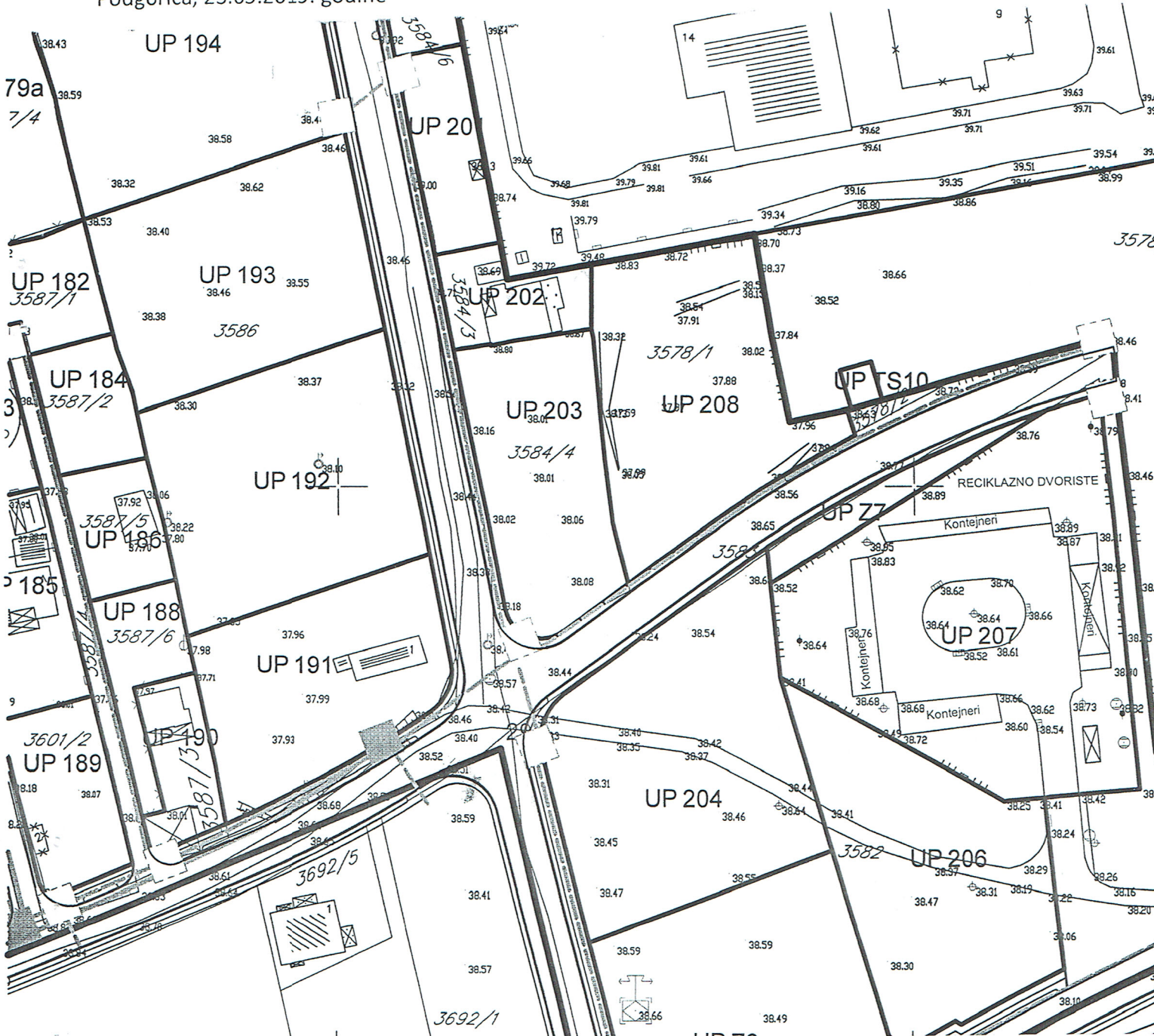
R-1:1000





Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 282
 Podgorica, 23.05.2019. godine

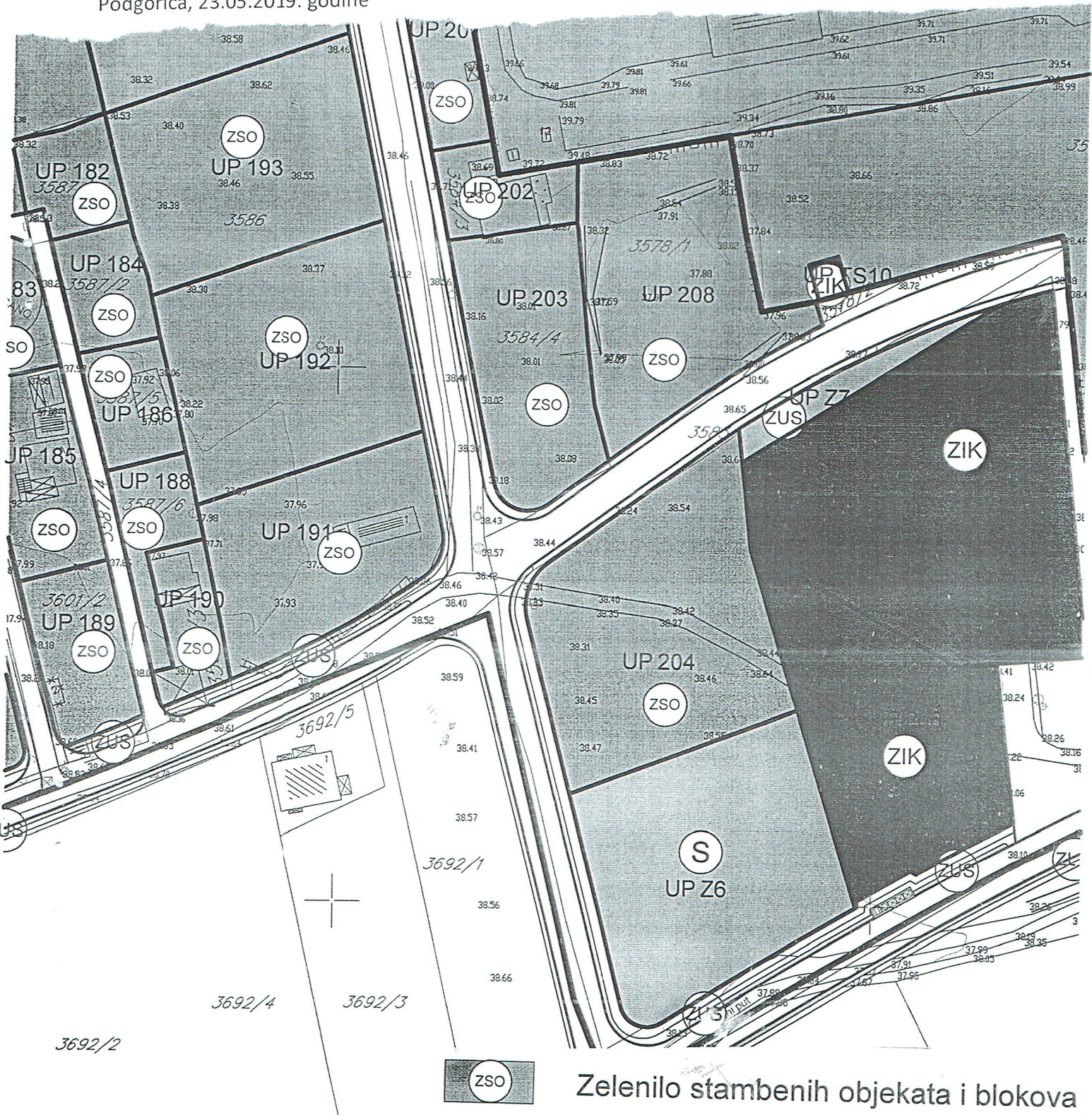
DUP "Titex"
 Urbanistička parcela broj UP 203



-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 282
 Podgorica, 23.05.2019. godine

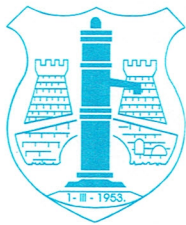
DUP "Titex"
 Urbanistička parcela broj UP 203



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
 br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-4948

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Црна Гора, Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Podgorica, 17. 05. 2019.

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		107609, 3000-345/2019		

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4948 od 07.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 203, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici, investitora Vujović Luke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-282 od 06.05.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 203 planiran objekat površine prizemlja 447m³, bruto gradjevinske površine 1341m², spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP203, u sklopu koje je predviđeno je ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN300mm i izgradnja novog PEVG DN315mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takodje je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP203 i u sklopu nje izgradnja vodovoda PEVG DN160mm, glavnog kolektora fekalne kanalizacije DN1200mm i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-

tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 203 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm saobraćajnicom zapadno od predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

Priključci predmetnog i svih ostalih objekata ne mogu se dozvoliti sa cjevovoda DN300mm jer je on tranzitni i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci, već isključivo služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP203. Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na

priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektna dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru

poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
17.05.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☒ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

UP 209

Vujović Luka
KP 3584/4
KO Podgorica III

UP 203

DN 300 AC C

DN 32 PEVG

A 3.6

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU-IZGRADNJI STAMBENE ZGRADE

Zaključen dana 08.011.2019. godine u Podgorici, između:

1. Privrednog društva „Structura MNE“, iz Podgorice, ulica Vojvode Maša Djurovića 18, PIB:03265978, koga zastupa direktor Vujović Luka, u daljem tekstu **Investitor**,
2. Vujović Luka, jmbg 1307986254996, kao vlasnik parcele na kojem je predviđena izgradna budućeg objekta, u daljem tekstu **Vlasnik zemljišta**.

Član 1.

Vlasnik zemljišta je vlasnik katastarske parcele broj 3584/4, KO Podgorica 3 površine 1209 m2, potez Zabjelo, na kojoj se nalazi urbanistička parcela UP 203, DUP „Titex“.

Član 2.

Vlasnik zemljišta ustupa urbanističku parcelu **Investitoru** radi izgradnje stambenog objekta, i isti su saglasni da se u Listu nepokretnosti na navedenoj parceli upiše zabilježba izgradnje objekta u korist **Investitora**.

Član 3.

Investitor u zajedničku izgradnju stambenog objekta ulaže rad i sva neophodna sredstva za izgradnju i stavljanje u funkciju objekta, uključujući tehničku dokumentaciju, pribavljanje svih saglasnosti, tehničkim prijemom objekta i upotrebnom dozvolom, a sve u skladu sa propisima za ovu oblast. **Vlasnik zemljišta** je saglasan da sva tehnička dokumentacija, sve saglasnosti i odobrenja, kao i tehnički prijem objekta i upotrebna dozvola glase na ime **Investitora**.

Član 4.

Vlasnik zemljišta i **Investitor** su se dogovorili o raspodjeli i strukturi ukupnog novoizgradjenog stambenog objekta koji će detaljno biti regulisani ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

Član 4.

Vlasnik zemljišta i Investitor saglasno izjavljuju da će rok završetka ugovorenog stambenog objekta biti naknadno definisan ugovorom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

Član 5.

Izmjene i dopune ovog ugovora ugovorene strane mogu vršiti aneksom zaključenim u pisanoj formi.

Član 6.

U svemu što nije izričito regulisano ovim ugovorom, ugovorene strane su saglasne da će se primjenjivati odgovarajuće odredbe zakona o obligacionim odnosima i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekta.

Član 7.

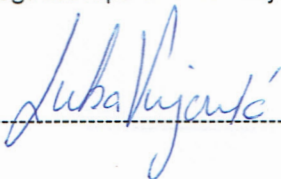
Eventualni spor iz ovog ugovora rješavaće stvarno nadležan sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 primjerka, od kojih jedan ide Vlasniku zemljišta, a jedan Investitoru.

Za Investitora:

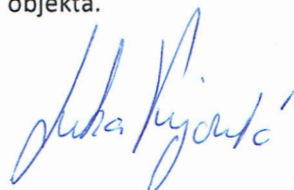
Privredno društvo „Structura MNE“, iz Podgorice, ulica Vojvode Maša Djurovića 18, PIB:03265978, koga zastupa direktor Vujović Luka.





Za Vlasnika zemljišta:

Vujović Luka, JMBG 1307986254996, kao vlasnik parcele na kojem je predviđena izgradna budućeg objekta.



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, Ul. Dalmatinska br. 10

potvrđuje da je 1. VUJOVIĆ LUKA, rođen 13.07.1986., Podgorica, Vojvode Maše Đurović 18, kao izvršni direktor „STRUCTURA MNE“ D.O.O. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Vojvode Maša Đurovića br. 18, PIB: 03265978, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Izvod iz CRPS-a,

2. VUJOVIĆ LUKA, rođen 13.07.1986., Podgorica, Vojvode Maše Đurović 18

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu

2, svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 089192694 izdate od strane PJ PODGORICA dana 07.07.2016. sa rokom važenja do 07.07.2026.

lične karte br. 089192694 izdate od strane PJ PODGORICA dana 07.07.2016. sa rokom važenja do 07.07.2026.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava ///

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 12671/2019

Ovjera izvršena dana 08.11.2019., 08:33, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 2,31 €, što predstavlja ukupno od 13,31 €, naplaćena je.



DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambenog objekta na UP 203, na dijelu kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica.

1. UVOD

Idejno rješenje stambenog objekata UP 203, na dijelu kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica, urađeno je u skladu sa: Projektним zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima br. 08-352/19-282 izdatih dana 23.05.2019.godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Opština Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu.

2. LOKACIJA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja stambenog objekta na UP 203 koju čini dio kat. parc. 3584/4 K.O.Podgorica III , u zahvatu DUP-a "Titex", Opština Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih objekata. Prilaz urbanističkoj parceli planiran je sa nove saobraćajnice iz Plana, sa zapadne strane objekta.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat projektovan je kao samostojeći , spratnosti Pr+2, koristeći maksimalne urbanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost urbanističke parcele.

Oblikovanje je prilagođeno namjeni vodeći računa o jednostavnosti proporcija I forme I upotrebi savremenih materijala u cilju obezbjeđenja energetski efikasnog objekta.

Konstrukcija i raster su koncipirani tako da udovoljavaju funkcionalnim, tehničkim i estetskim zahtjevima arhitektonskog rješenja uz pridržavanje važećih propisa i normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

Objekat je u odnosu na saobraćajni cu I prilaz izdignut za 1.0m, koliko je bilo dozvoljno urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejnim rješenjem projektovan je stambeni objekat sa sledećom strukturom stanova i namjenom prostorija:

- na prizemlju su planirani : 1 garsonjera, 6 jednosobnih stanova i 2 dvosobna stana,
- dok su na 1. i 2. spratu organizovani po 5 jednosobnih stanova i 3 dvosobna stana.

Stanovi su projektovani minimalnih kvadratura ali sa svim potrebnim prostorima za život.

Garsonjeru čini: ulazni hodnik, kupatilo dnevni boravak (u sklopu koga se nalazi i mini kuhinja i trpezarija).

Jednosobni stanovi sastoje se iz: ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, kupatila, spavaće sobe i terase.

Dvosobni stanovi sastoje se iz: ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, kupatila, 2 spavaće sobe i terase.

Veza prizemlja sa spratovima ostvaruje se unutrašnjim stepeništem i prirodno je osvijetljeno.

Ukupna neto površina objekta iznosi 1155.52 dok je bruto razvijena građevinska površina objekta **1330,97 m²**.

Detaljan raspored i namjena prostorija dati su u poglavlju **3 Grafička dokumentacija** na priložima br. **04.-06.**). Rekapitulacija površina po etažama i objektima, sem na pomenutim grafičkim priložima, data je i u sklopu poglavlja **2 Numerička dokumentacija**.

4. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacijom objekta ističu se ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekta.

Primijenjen je visok stepen toplotne izolacije spoljnog omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta. Završna obrada omotača je dekorativni malter. Oko pojedinih otvora planirani su ukrasi – šembrane kao i svedena profilacija terasa i atike.

Planirati pvc fasadnu bravariju u bijeloj boji, sa ispunom od niskoemisionog stakla.

Podove unutar objekta prilagoditi namjeni prostorija. Prilaznu stazu raditi u štampanom betonu.

Projektovati kosi krov minimalnog nagiba , sakriven atikom. Predvidjeti oblaganje krova limom preko prethodno postavljene metalne konstrukcije. Arhitektonski volumeni objekta su projektovani sa ciljem da podrže i unaprijede ambijent, uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Podne površine su, u zavisnosti od namjene prostorije, različito obrađene. Parket se planira u dnevnoj zoni (dnevni boravak i trpezarija) i spavaćim sobama, dok su u ostalim prostorijama planirane keramičke pločice. Na terasi je, takođe, predviđeno postavljanje keramičkih pločica.

Zidne površine kuhinje i kupatila se obrađuju keramičkim pločicama. Ostale unutrašnje zidne površine se malterišu. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzija sa prethodnim gletovanjem.

Konstrukcija i štok **unutrašnje stolarije** se izrađuje od jelinog masiva drveta, dok je obloga krila vrata furnirani medijapan. Nakon završne obrade zidova oko vrata se postavlja pokrivna lajsna.

Fasadna bravarija projektovana je kao PVC u bijeloj boji sa ispunom od niskoemisionog stakla . Kao zaštita otvora prozora i balkonskih vrata planirane su roletne u boji bravarije.

Ograda na terasi je čelična.

Krov je projektovan minimalnog nagiba , sakriven atikom. Oblaganje je predviđeno limom preko prethodno postavljene metalne konstrukcije.

Fasada se termoizoluje stirodurom debljine 5 cm, preko koje se postavlja dekorativni malter u boji pastelnog tonaliteta.

5. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, električnim instalacijama jake i slabe struje kao i opremom za grijanje i hlađenje, a sve u skladu sa važećim standardima i propisima, u zasebnim knjigama Glavnih projekata.

Glavni inženjer,

Ivana Stamatović dia

2.1. REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA SA NAMJENAMA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Površina (Pm2-2%)
STAN G			
01.	Ulazni hodnik	3.36	3.29
02.	kuhinja	1.28	1.25
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	11.90	11.66
04.	kupatilo	3.51	3.43
05.	terasa	2.18	2.14
	UKUPNO G1	18.42	21.79
STAN J1			
01.	Ulazni hodnik	7.50	7.35
02.	kuhinja	3.42	3.35
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	12.83	12.57
04.	kupatilo	4.48	4.39
05.	spavaća soba	9.44	9.25
06.	terasa	2.18	2.14
	UKUPNO J1	39.85	39.05
STAN J2			
01.	ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.27	13.98
04.	kupatilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
07.	terasa	2.18	2.14
	UKUPNO STAN J2	34.95	34.42
STANJ3			
01.	Ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.27	13.98
04.	kupotilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
06.	terasa	2.18	2.14
	UKUPNO STAN J3	34.95	34.42

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Površina (Pm2-2%)
STAN J4			
01.	ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.27	13.98
04.	kupatilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
06.	terasa	2.18	2.14
	UKUPNO J4	34.95	34.42
STAN J5			
01.	ulazni hodnik	3.06	3.00
02.	kuhinja	3.09	3.03
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
04.	kupatilo	3.45	3.38
05.	spavaća soba	8.19	8.03
06.	terasa	3.64	3.57
	UKUPNO J5	36.71	35.98
STAN J6			
01.	ulazni hodnik	3.06	3.00
02.	kuhinja	3.09	3.03
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
04.	kupatilo	3.45	3.38
05.	spavaća soba	8.19	8.03
06.	terasa	3.64	3.57
	UKUPNO J6	36.71	35.98
STAN D1			
01.	ulazni hodnik	2.58	2.52
02.	kuhinja	4.63	4.53
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	16.47	16.14
04.	kupatilo	9.87	3.88
05.	spavaća soba	9.17	9.67
06.	spavaća soba	3.96	8.98
07.	terasa	4.18	4.07
	UKUPNO D1	50.86	49.84

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Površina (Pm2-2%)
STAN D2			
01.	ulazni hodnik	4.51	4.42
02.	kuhinja	3.98	3.90
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	18.64	18.27
04.	kupatilo	3.72	3.65
05.	spavaća soba	10.42	10.21
06.	spavaća soba	9.61	9.42
07.	terasa	4.46	4.37
	UKUPNO D2	55.34	54.23
KOMUNIKACIJE			
01.	stepenišni prostor	8,95	8,77
02.	hodnik	31,10	30,48
	UKUPNE KOMUNIKACIJE	40,05	39,25
UKUPNO NETO PRIZEMLJA:		386,60	378,87
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:		446,41	

REKAPITULACIJA POVRŠINA 1.SPRATA

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Površina (Pm2-2%)
STAN J7			
01.	Ulazni hodnik	7.50	7.35
02.	kuhinja	3.40	3.33
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	12.85	12.59
04.	spavaća soba	9.44	9.25
05.	kupatilo	4.48	4.39
06.	terasa	2.34	2.29
	UKUPNO STAN J7	40.01	39.21
STAN J8			
01.	Ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.28	13.99
04.	kupatilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
06.	terasa	2.34	2.29
	UKUPNO J8	35.12	34.42
STAN J9			
01.	ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.28	13.99
04.	kupatilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
07.	terasa	2.34	2.29
	UKUPNO STAN J9	35.12	34.42
STAN J10			
01.	Ulazni hodnik	3.06	3.00
02.	kuhinja	3.09	3.03
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
04.	kupatilo	3.45	3.38
05.	spavaća soba	8.19	8.03
06.	terasa	3.65	3.58
	UKUPNO STAN J10	36.72	35.99

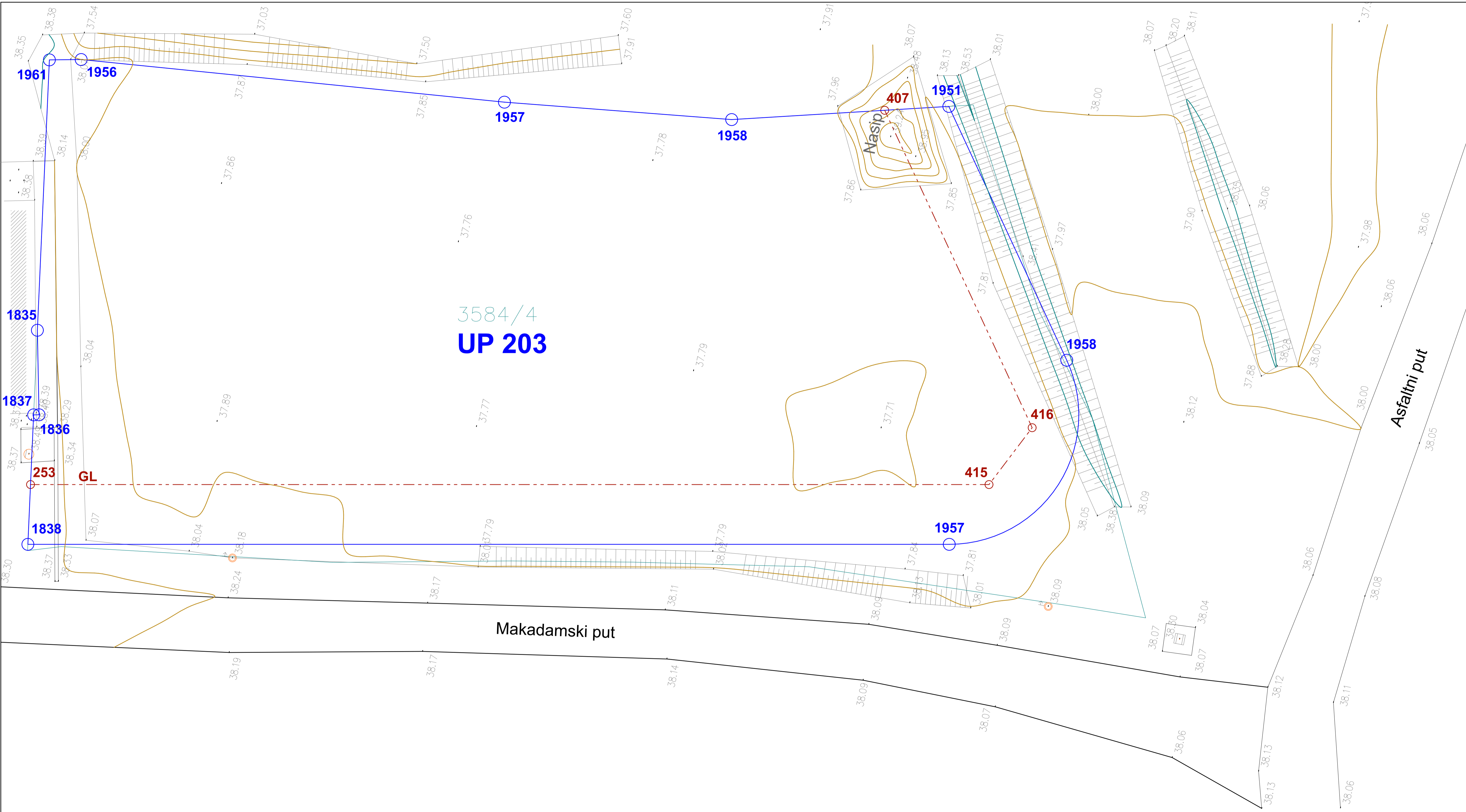
Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Površina (Pm2-2%)
STAN J11			
01.	ulazni hodnik	3.06	3.00
02.	kuhinja	3.09	3.03
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
04.	kupatilo	3.45	3.38
05.	terasa	3.65	3.58
	UKUPNO STAN J11	36.72	35.99
STAN D3			
01.	ulazni hodnik	2.58	2.53
02.	kuhinja	4.57	4.48
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	16.47	16.14
04.	spavaća soba	9.87	9.67
05.	spavaća soba	9.17	8.99
06.	kupatilo	3.96	3.88
07.	terasa	4.18	4.18
	UKUPNO STAN D3	50.84	49.87
STAN D4			
01.	ulazni hodnik	4.51	4.42
02.	kuhinja	3.95	3.87
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	18.68	18.31
04.	spavaća soba	10.42	10.21
05.	spavaća soba	9.61	9.42
06.	kupatilo	3.72	3.65
07.	terasa	4.46	4.37
	UKUPNO STAN D4	55.35	54.24
STAN D5			
01.	ulazni hodnik	5.43	5.32
02.	kuhinja	4.76	4.66
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.81	15.49
04.	kupatilo	9.73	9.54
05.	spavaća soba	10.94	10.72
06.	spavaća soba	4.08	4.00
07.	terasa	3.79	3.71
	UKUPNO STAN D5	54.54	53.45
KOMUNIKACIJE			
01.	stepenišni prostor	8.95	8.77
02.	hodnik	31.13	30.50
	UKUPNE KOMUNIKACIJE	40.08	39.27
UKUPNO NETO 1.SPRATA:		386,46	337,58
UKUPNO BRUTO 1.SPRATA:		442.28	

REKAPITULACIJA POVRŠINA 2.SPRATA

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Površina (Pm2-2%)
STAN J12			
01.	Ulazni hodnik	7.50	7.35
02.	kuhinja	3.40	3.33
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	12.85	12.59
04.	spavaća soba	9.44	9.25
05.	kupatilo	4.48	4.39
06.	terasa	2.34	2.29
	UKUPNO STAN J12	40.01	39.21
STAN J13			
01.	Ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.28	13.99
04.	kupatilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
06.	terasa	2.34	2.29
	UKUPNO J13	35.12	34.42
STAN J14			
01.	ulazni hodnik	2.96	2.90
02.	kuhinja	3.06	3.00
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.28	13.99
04.	kupatilo	3.60	3.53
05.	spavaća soba	8.88	8.70
07.	terasa	2.34	2.29
	UKUPNO STAN J14	35.12	34.42
STAN J15			
01.	Ulazni hodnik	3.06	3.00
02.	kuhinja	3.09	3.03
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
04.	kupatilo	3.45	3.38
05.	spavaća soba	8.19	8.03
06.	terasa	3.65	3.58
	UKUPNO STAN J15	36.72	35.99

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Površina (Pm2-2%)
STAN J16			
01.	ulazni hodnik	3.06	3.00
02.	kuhinja	3.09	3.03
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
04.	kupatilo	3.45	3.38
05.	terasa	3.65	3.58
	UKUPNO STAN J16	36.72	35.99
STAN D6			
01.	ulazni hodnik	2.58	2.53
02.	kuhinja	4.57	4.48
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	16.47	16.14
04.	spavaća soba	9.87	9.67
05.	spavaća soba	9.17	8.99
06.	kupatilo	3.96	3.88
07.	terasa	4.18	4.18
	UKUPNO STAN D6	50.84	49.87
STAN D7			
01.	ulazni hodnik	4.51	4.42
02.	kuhinja	3.95	3.87
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	18.68	18.31
04.	spavaća soba	10.42	10.21
05.	spavaća soba	9.61	9.42
06.	kupatilo	3.72	3.65
07.	terasa	4.46	4.37
	UKUPNO STAN D7	55.35	54.24
STAN D8			
01.	ulazni hodnik	5.43	5.32
02.	kuhinja	4.76	4.66
03.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.81	15.49
04.	kupatilo	9.73	9.54
05.	spavaća soba	10.94	10.72
06.	spavaća soba	4.08	4.00
07.	terasa	3.79	3.71
	UKUPNO STAN D8	54.54	53.45
KOMUNIKACIJE			
01.	stepenišni prostor	8.95	8.77
02.	hodnik	31.13	30.50
	UKUPNE KOMUNIKACIJE	40.08	39.27
UKUPNO NETO 2.SPRATA:		386,46	337,58
UKUPNO BRUTO 2.SPRATA:		442.28	

Red.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Površina (Pm2-2%)
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVANJA	1035.31	1014.77
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1155.52	1132.58
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1330.97	-




KOORDINATE TAČAKA UP 203

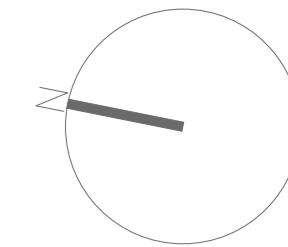
	X	Y
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1857	6673188.65	4366385.84
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	434826.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41

KOORDINATE TAČAKA PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA






	X	Y
253	6602222.92	4699224.55
407	6602249.74	4699186.21
415	6602232.36	4699177.40
416	6602235.58	4699175.83


- LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA**
- 1958 granica urbanističke parcele
 - granica katastarske parcele
 - - - GL građevinska linija
 - 3584/4 broj katastarske parcele
 - UP 203 broj urbanističke parcele

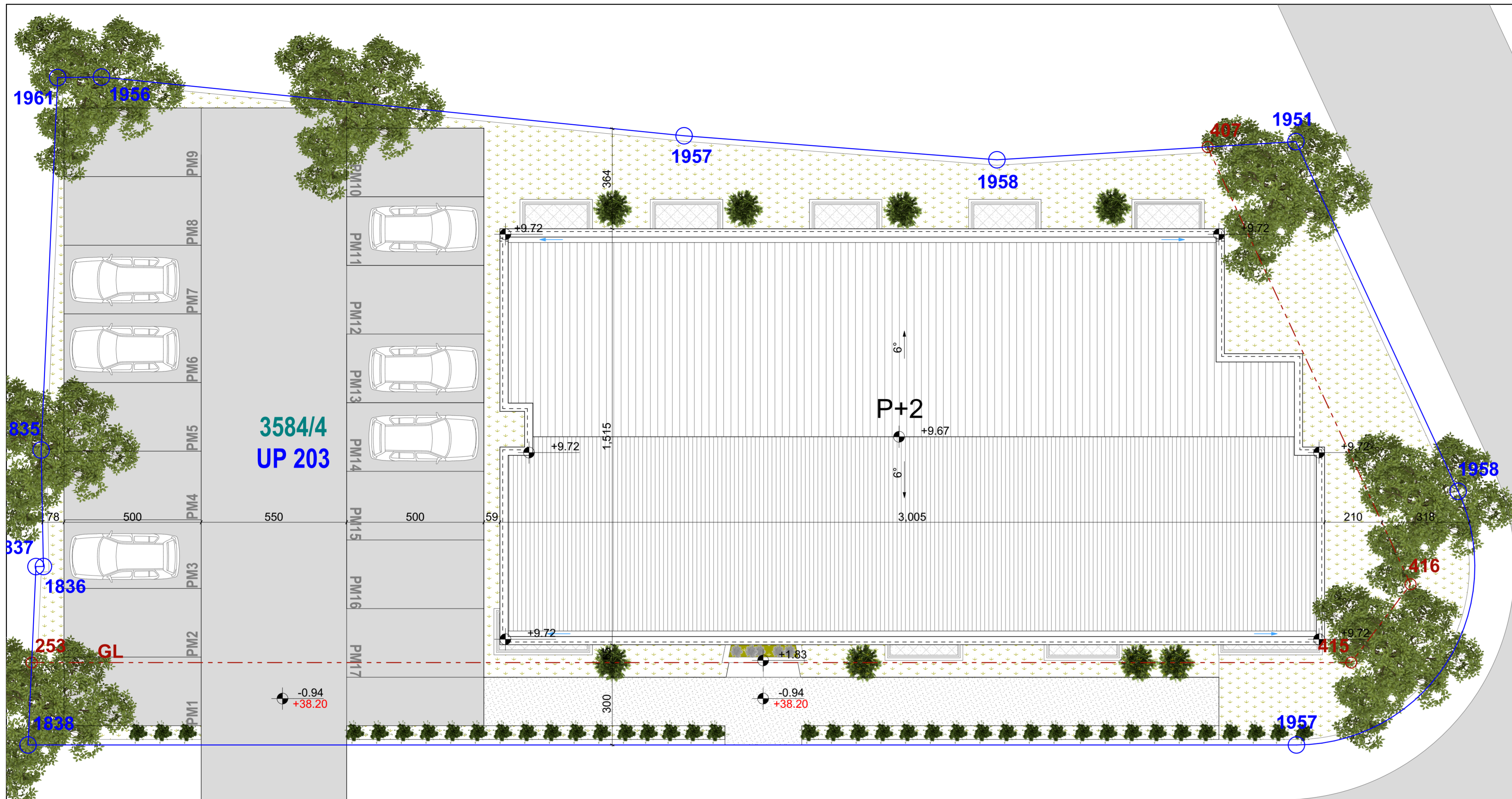
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvalu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Anđela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga: 01.
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.:	
		Br.strane: 70	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

-  1958 granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  G.L. građevinska linija
-  3584/4 broj katastarske parcele
-  UP 203 broj urbanističke parcele

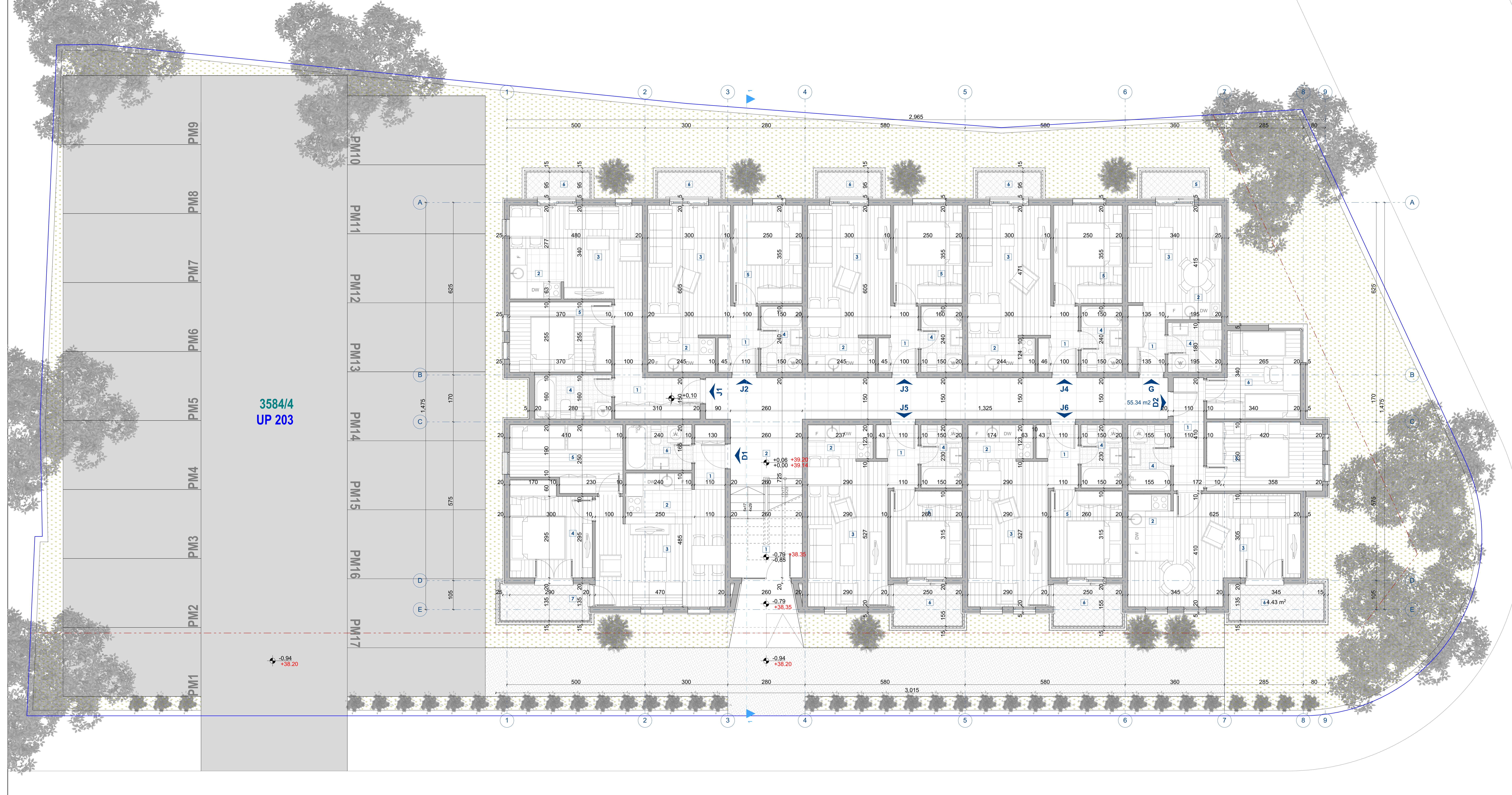
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Andela Jevrić spec.sci.arh.	Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 02	Br.strane: 71
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine	Datum revizije i M.P.		



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

- 1958 granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- - - G.L. građevinska linija
- 3584/4 broj katastarske parcele
- UP 203 broj urbanističke parcele
- lim
- štampani beton
- zelena površina
- 0.60 kota betona
- +641.70 apsolutna kota

PROJEKTANT: ACEP d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Andela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Situacioni plan	Br.priloga: 03.	Br.strane: 72
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.:		



3584/4
UP 203

LEGENDA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

STAN	G	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	3,35	3,29
1.		kuhinja	1,28	1,25
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	11,90	11,66
3.		kupatilo	3,51	3,43
4.		terasa	2,18	2,14
5.		spavaća soba	9,44	9,25
6.		terasa	2,18	2,14
ukupno G			22,23	21,79

STAN	J1	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	7,50	7,35
1.		kuhinja	3,42	3,35
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	12,83	12,57
3.		kupatilo	4,48	4,39
4.		spavaća soba	9,44	9,25
5.		terasa	2,18	2,14
6.		terasa	2,18	2,14
ukupno J1			39,85	39,05

STAN	J2	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	2,96	2,90
1.		kuhinja	3,06	3,00
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	14,27	13,98
3.		kupatilo	3,60	3,53
4.		spavaća soba	8,88	8,70
5.		terasa	2,18	2,14
6.		terasa	2,18	2,14
ukupno J2			34,95	34,42

STAN	J3	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	2,96	2,90
1.		kuhinja	3,06	3,00
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	14,27	13,98
3.		kupatilo	3,60	3,53
4.		spavaća soba	8,88	8,70
5.		terasa	2,18	2,14
6.		terasa	2,18	2,14
ukupno J3			34,95	34,42

STAN	J4	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	2,96	2,90
1.		kuhinja	3,06	3,00
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	14,27	13,98
3.		kupatilo	3,60	3,53
4.		spavaća soba	8,88	8,70
5.		terasa	2,18	2,14
6.		terasa	2,18	2,14
ukupno J4			34,95	34,42

STAN	J5	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	3,06	3,00
1.		kuhinja	3,09	3,03
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	15,28	14,97
3.		kupatilo	3,45	3,38
4.		spavaća soba	8,19	8,03
5.		terasa	3,64	3,57
6.		terasa	3,64	3,57
ukupno J5			36,71	35,98

STAN	J6	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	3,06	3,00
1.		kuhinja	3,09	3,03
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	15,28	14,97
3.		kupatilo	3,45	3,38
4.		spavaća soba	8,19	8,03
5.		terasa	3,64	3,57
6.		terasa	3,64	3,57
ukupno J6			36,71	35,98

STAN	D1	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	2,58	2,52
1.		kuhinja	4,63	4,53
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	16,47	16,14
3.		kupatilo	9,87	9,67
4.		spavaća soba	9,17	8,97
5.		spavaća soba	3,96	3,88
6.		terasa	4,18	4,07
7.		terasa	4,18	4,07
ukupno D1			50,86	49,84

STAN	D2	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
r.br.		uzani hodnik	4,51	4,42
1.		kuhinja	3,98	3,90
2.		dnevni boravak sa trpezarijom	18,64	18,27
3.		kupatilo	3,72	3,65
4.		spavaća soba	10,42	10,21
5.		spavaća soba	9,61	9,42
6.		terasa	4,46	4,37
7.		terasa	4,46	4,37
ukupno D2			55,34	54,23

KOMUNIKACIJE

r.br.	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ²)
1.	stepenišni prostor	8,95	8,77
2.	hodnik	31,10	30,48
3.	ukupno komunikacije	40,05	39,25

UKUPNO NETO STANOVNI PRIZEMLJA: 348,55 339,43
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 386,60 378,87
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 446,41

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA: 1035,31 1014,77
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 1155,52 1132,58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 1330,97

PROJEKTANT: ACEP d.o.o. Cetine
 Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250
 Cetine
 PIB: 0368049; PDV: 31/21-01123-6

INVESTITOR: STRUKTURA MNE doo Podgorica

Objekt: Stambeni objekt
 Lokacija: UP 203 u zahvatni DUP-a "Tlex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III

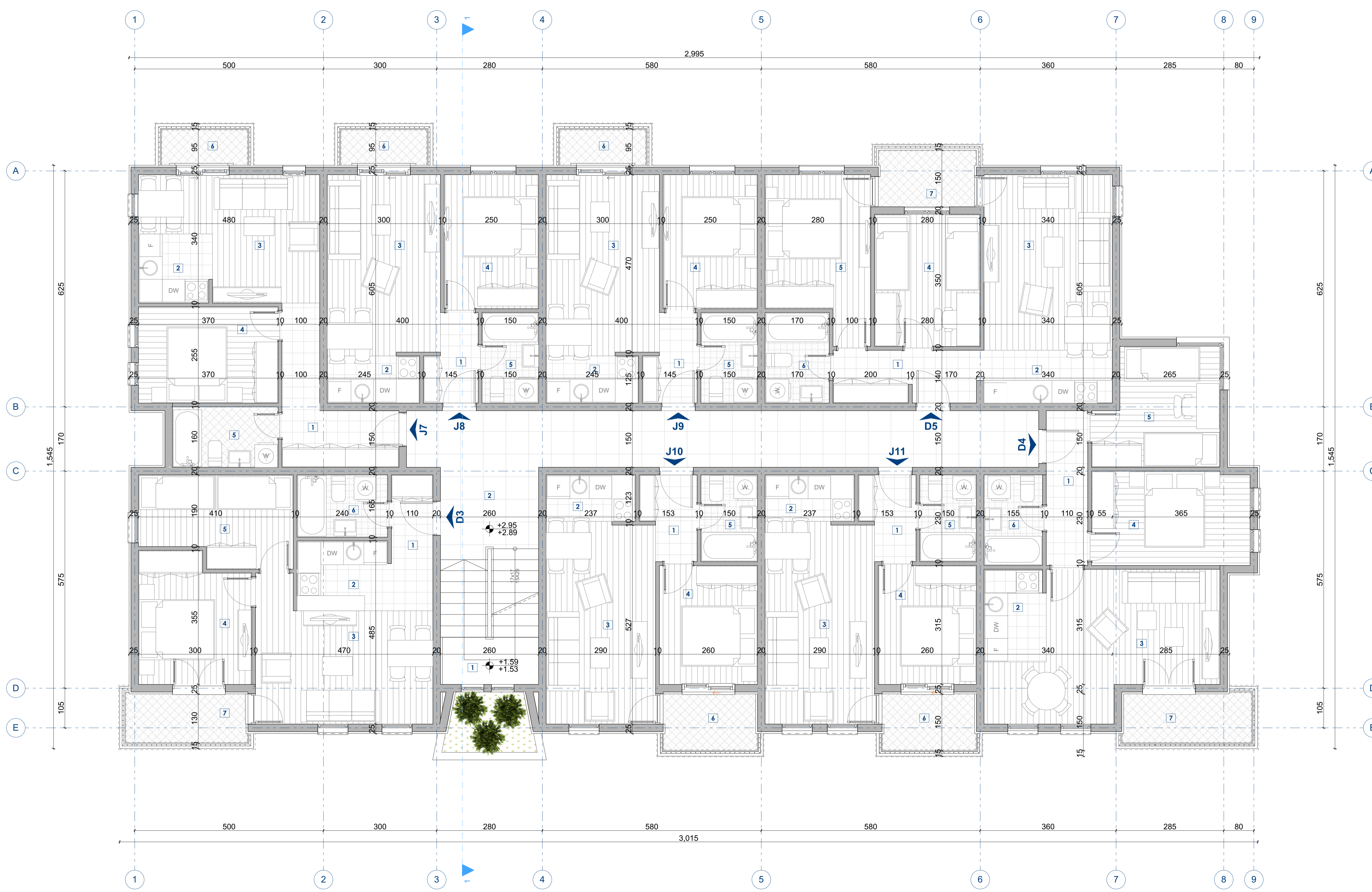
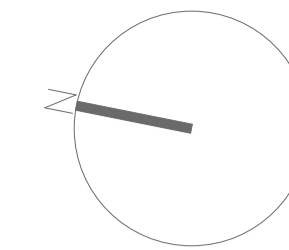
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.
Arhitekta: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.
Arhitekta: ARHITEKTURA

Saradnik: Savo Karadžić, d.i.a.
 Miro Radojković, d.i.a.
 Kristina Rubčić spec.sci.arh.
 Anđela Jević spec.sci.arh.

Datum izdavanja: Oktobar 2019.godine
Datum revizije: I.M.P.

Br. str.: 1:50
 Br. prilozi: 04
 Br. listova: 73

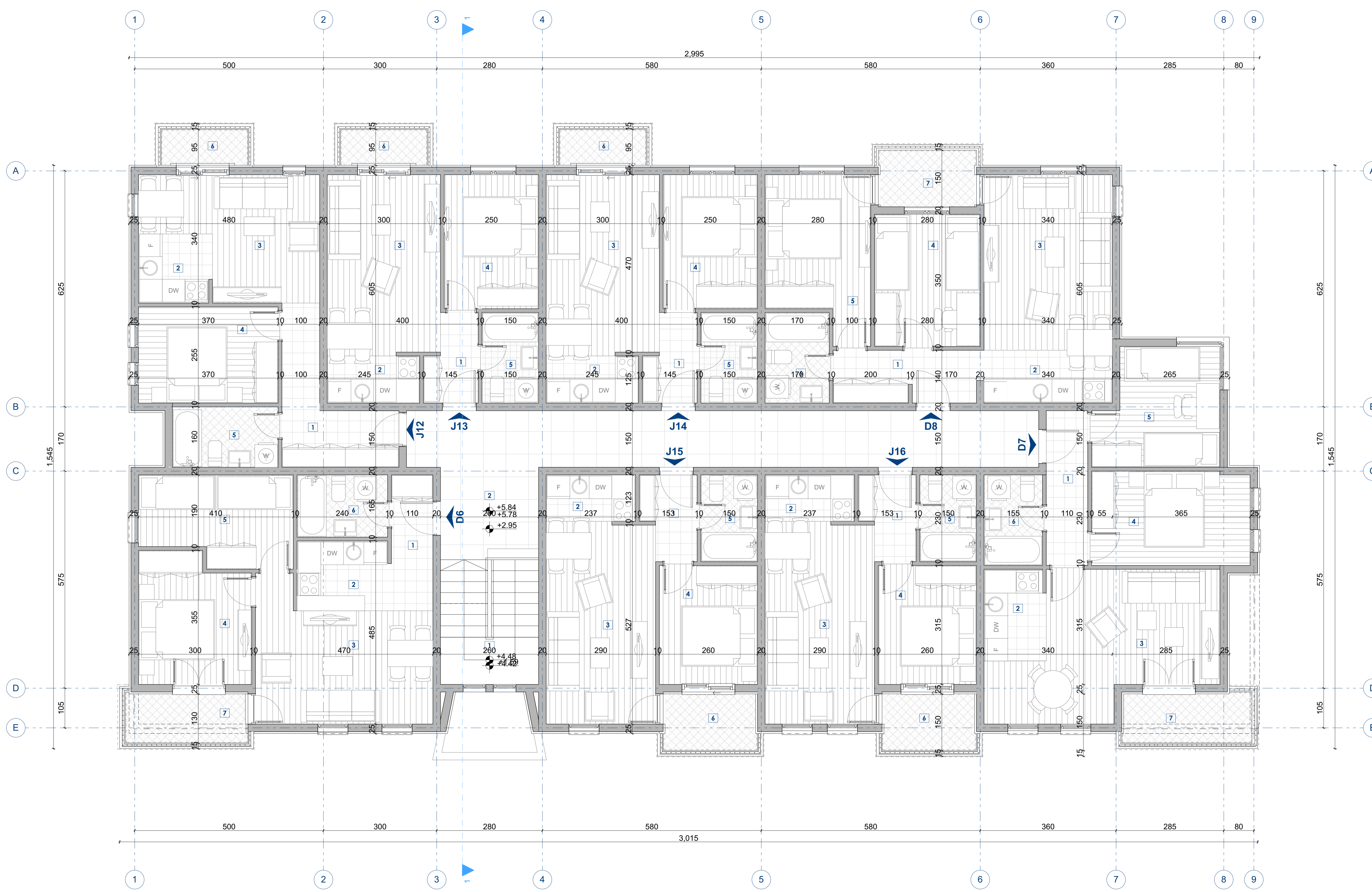
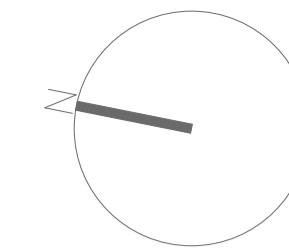


LEGENDA POKRŠINA

REKAPITULACIJA POKRŠINA 1. SPRATA

STAN	r.br.	naziv prostorije	površina (m ²)	površina (m ² ·2%)	
STAN J7					
1.		ulazni hodnik	7,50	7,35	
2.		kuhinja	3,40	3,33	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	12,85	12,59	
4.		spavaća soba	9,44	9,25	
5.		kupatilo	4,48	4,39	
6.		terasa	2,34	2,29	
		ukupno J7	40,01	39,21	
STAN J8					
1.		ulazni hodnik	2,96	2,90	
2.		kuhinja	3,06	3,00	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	14,28	13,99	
4.		spavaća soba	8,88	8,70	
5.		kupatilo	3,60	3,53	
6.		terasa	2,34	2,29	
		ukupno J8	35,12	34,42	
STAN J9					
1.		ulazni hodnik	2,96	2,90	
2.		kuhinja	3,06	3,00	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	14,28	13,99	
4.		spavaća soba	8,88	8,70	
5.		kupatilo	3,60	3,53	
6.		terasa	2,34	2,29	
		ukupno J9	35,12	34,42	
STAN J10					
1.		ulazni hodnik	3,06	3,00	
2.		kuhinja	3,09	3,03	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	15,28	14,97	
4.		spavaća soba	8,19	8,03	
5.		kupatilo	3,45	3,38	
6.		terasa	3,65	3,58	
		ukupno J10	36,72	35,99	
STAN J11					
1.		ulazni hodnik	3,06	3,00	
2.		kuhinja	3,09	3,03	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	15,28	14,97	
4.		spavaća soba	8,19	8,03	
5.		kupatilo	3,45	3,38	
6.		terasa	3,65	3,58	
		ukupno J11	36,72	35,99	
STAN D3					
1.		ulazni hodnik	2,58	2,53	
2.		kuhinja	4,57	4,48	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	16,47	16,14	
4.		spavaća soba	9,87	9,67	
5.		spavaća soba	9,17	8,99	
6.		kupatilo	3,96	3,88	
7.		terasa	4,18	4,18	
		ukupno D3	50,84	49,87	
STAN D4					
1.		ulazni hodnik	4,51	4,42	
2.		kuhinja	3,95	3,87	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	18,68	18,31	
4.		spavaća soba	10,42	10,21	
5.		spavaća soba	9,61	9,42	
6.		kupatilo	3,72	3,65	
7.		terasa	4,46	4,37	
		ukupno D4	55,35	54,24	
STAN D5					
1.		ulazni hodnik	5,43	5,32	
2.		kuhinja	4,76	4,66	
3.		dnevni boravak sa trpezarijom	15,81	15,49	
4.		kupatilo	9,73	9,54	
5.		spavaća soba	10,94	10,72	
6.		spavaća soba	4,08	4,00	
7.		terasa	3,79	3,71	
		ukupno D5	54,54	53,45	
KOMUNIKACIJE					
1.		stepenišni prostor	8,95	8,77	
2.		hodnik	31,13	30,50	
		ukupno komunikacije	40,08	39,27	
UKUPNO NETO STANOV I. SPRATA:				344,38	337,58
NETO POKRŠINA 1. SPRATA:				354,46	337,58
BRUTO POKRŠINA 1. SPRATA:				442,28	
UKUPNA NETO STAMBENA POKRŠINA:				1035,31	1014,77
UKUPNA NETO POKRŠINA OBJEKTA:				1155,52	1132,58
UKUPNA BRUTO POKRŠINA OBJEKTA:				1330,97	

PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje Pib: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Tilix" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivana Štamatović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivana Štamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc. Irena Rajković, d.i.a. Kristina Rubežić, spec.sci.arh. Anđela Jevrić, spec.sci.arh.	Priloga: Osnova 1.sprata
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine	Br.priloga: 05. Br.strane: 1:50
Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POKRŠINA

REKAPITULACIJA POKRŠINA 2.SP.RATA

STAN J12			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	7.50	7.35
2.	kuhinja	3.40	3.33
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	12.85	12.59
4.	spavaća soba	9.44	9.25
5.	kupatilo	4.48	4.39
6.	terasa	2.34	2.29
ukupno J12		40.01	39.21

STAN J13			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	2.96	2.90
2.	kuhinja	3.06	3.00
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.28	13.99
4.	spavaća soba	8.88	8.70
5.	kupatilo	3.60	3.53
6.	terasa	2.34	2.29
ukupno J13		35.12	34.42

STAN J14			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	2.96	2.90
2.	kuhinja	3.06	3.00
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	14.28	13.99
4.	spavaća soba	8.88	8.70
5.	kupatilo	3.60	3.53
6.	terasa	2.34	2.29
ukupno J14		35.12	34.42

STAN J15			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	3.06	3.00
2.	kuhinja	3.09	3.03
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
4.	spavaća soba	8.19	8.03
5.	kupatilo	3.45	3.38
6.	terasa	3.65	3.58
ukupno J15		36.72	35.99

STAN J16			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	3.06	3.00
2.	kuhinja	3.09	3.03
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.28	14.97
4.	spavaća soba	8.19	8.03
5.	kupatilo	3.45	3.38
6.	terasa	3.65	3.58
ukupno J16		36.72	35.99

STAN D6			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	2.58	2.53
2.	kuhinja	4.57	4.48
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	16.47	16.14
4.	spavaća soba	9.87	9.67
5.	spavaća soba	9.17	8.99
6.	kupatilo	3.96	3.88
7.	terasa	4.18	4.18
ukupno D6		50.84	49.87

STAN D7			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	4.51	4.42
2.	kuhinja	3.95	3.87
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	18.68	18.31
4.	spavaća soba	10.42	10.21
5.	spavaća soba	9.61	9.42
6.	kupatilo	3.72	3.65
7.	terasa	4.46	4.37
ukupno D7		55.35	54.24

STAN D8			
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	ulazni hodnik	5.43	5.32
2.	kuhinja	4.76	4.66
3.	dnevni boravak sa trpezarijom	15.81	15.49
4.	kupatilo	9.73	9.54
5.	spavaća soba	10.94	10.72
6.	spavaća soba	4.08	4.00
7.	terasa	3.79	3.71
ukupno D8		54.54	53.45

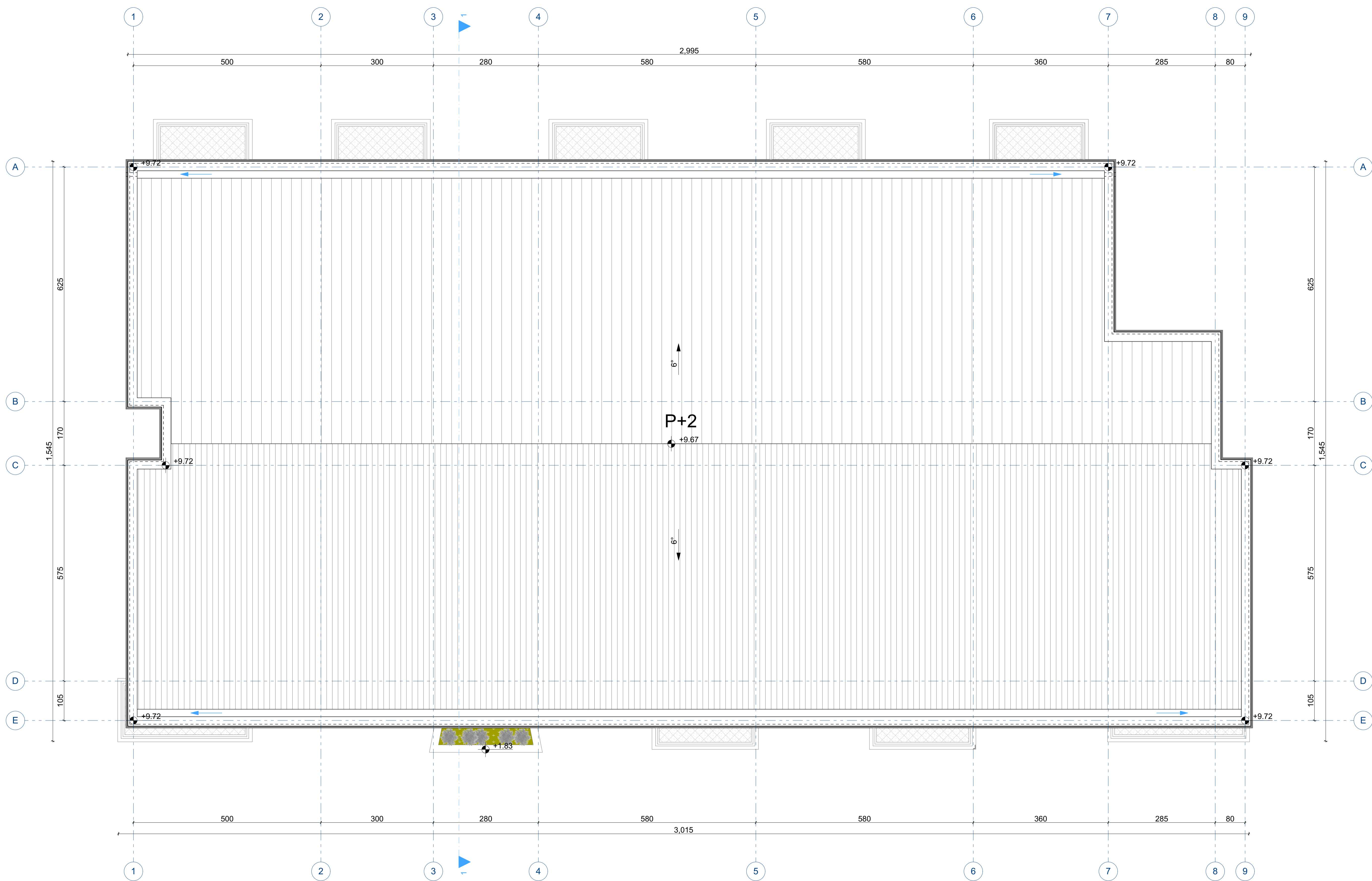
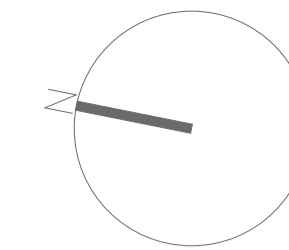
KOMUNIKACIJE


r.br.	naziv prostorije	površina (m²)	površina (m²-2%)
1.	stepenišni prostor	8.95	8.77
2.	hodnik	31.13	30.50
ukupno komunikacije		40.08	39.27

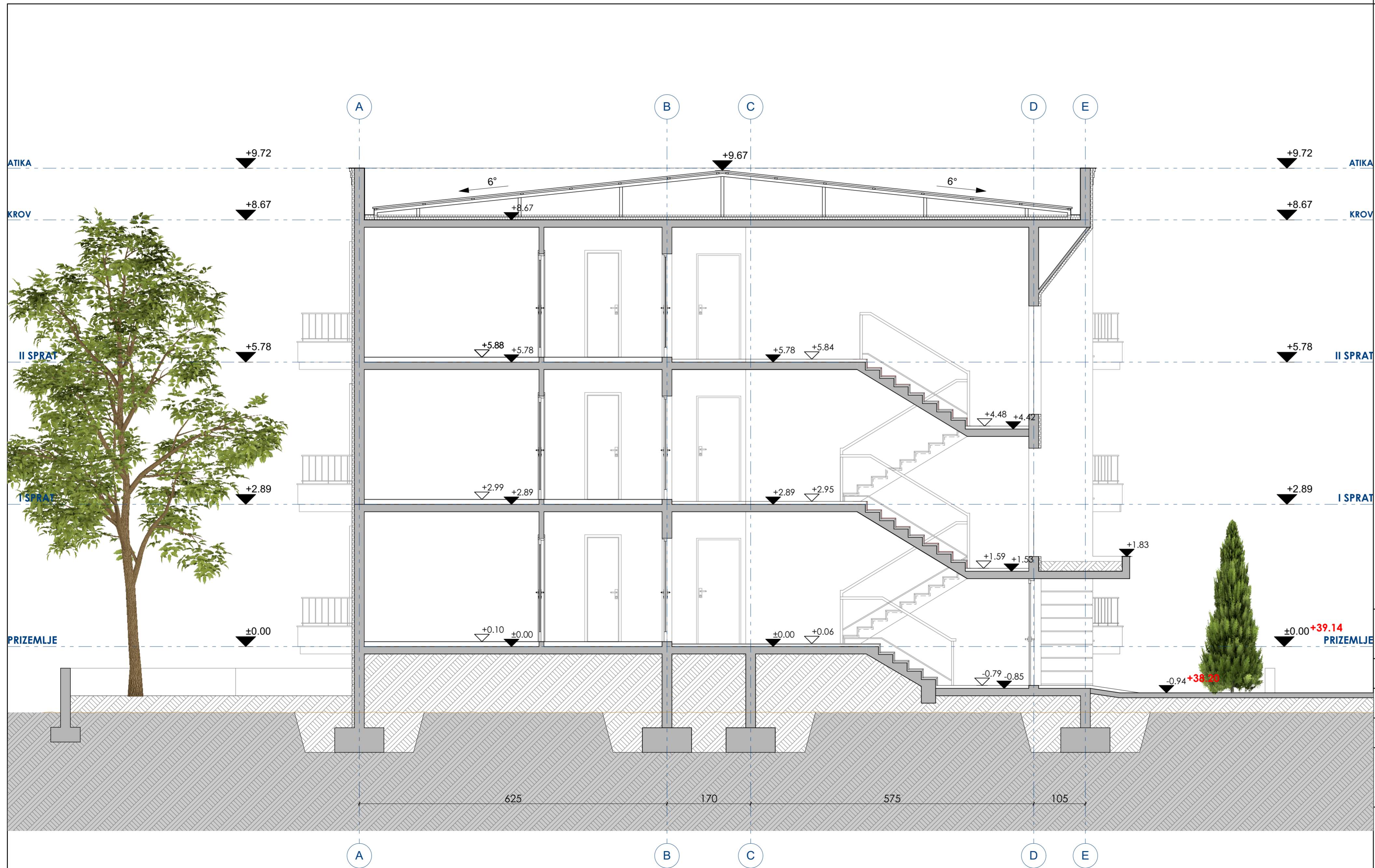
UKUPNO NETO STANOVNI 2.SP.RATA:		344.38	337.58
NETO POKRŠINA 2.SP.RATA:		354.46	337.58
BRUTO POKRŠINA 2.SP.RATA:		442.28	

UKUPNA NETO STAMBENA POKRŠINA:		1035.31	1014.77
UKUPNA NETO POKRŠINA OBJEKTA:		1155.52	1132.58
UKUPNA BRUTO POKRŠINA OBJEKTA:		1330.97	

PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 203 u zahvatu DJP-a "Tilix" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Ivana Štamatović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivana Štamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc. Irena Rajković, d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Anđela Jevrić spec.sci.arh.	Priloga: Osnova 2.sprata
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine	Br.priloga: 06. Br strane: 1:50 Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Tilix" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivana Štamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Štamatović, d.i.a.		Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Savo Karadžić, d.i.a. Msc. Irena Rajković, d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Anđela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 07 Br.strane: 76
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Andela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga: 08.	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.		




PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Andela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga: 09.	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.		
		Br.strane: 78		



PROJEKTANT: "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Andela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Južna fasada	Br.priloga: 10. Br.strane: 79	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.		




PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Celinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Celinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Anđela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Istočna fasada	Br.priloga: 11. Br.strane: 80
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ACEP d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Anđela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga: 12.
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 81	



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: STRUCTURA MNE doo Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 203 u zahvatu DUP-a "Titex" na katastarskoj parceli broj 3584/4 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Savo Karadžić, d.i.a. Msc Irena Rajković d.i.a. Kristina Rubežić spec.sci.arh. Andela Jevrić spec.sci.arh.		Prilog: 3D vizuelizacija sa uklapanjem u postojeće okruženje	Br.priloga: 13.	Br.strane: 82
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019.godine		Datum revizije i M.P.		