

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

MUGOŠA TRANSS

OBJEKAT:

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

LOKACIJA:

UP 6, Zona A, podzona A5, DUP-a "Donja Gorica"
izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I
Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele KP
3942/5 i KP3942/6, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:



FAZA:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

KOMATINA d.o.o., Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Filip Komatina

ODGOVORNI INŽENJER:

Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2 _____

SARADNICI NA PROJEKTU:

Filip Komatina



**DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING**

KOMATINA

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

MUGOŠA TRANSS d.o.o.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:200
2.	Situacioni plan	1:200
3.	Osnova suterena	1:100
4.	Osnova prizemlja	1:100
5.	Osnova prvog sprata	1:100
6.	Osnova drugog sprata	1:100
7.	Osnova krova	1:100
8.	Presjek 1-1	1:100
9.	Presjek 2-2	1:100
10.	Fasada 1	1:100
11.	Fasada 2	1:100
12.	Fasada 3	1:100
13.	Fasada 4	1:100
14.	3D prikaz objekta	/

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

MUGOŠA TRANSS d.o.o.

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

TEHNIČKI OPIS



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

MUGOŠA TRANSS d.o.o.

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNIH DJELATNOSTI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat na površinama centralnih djelatnosti, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu projektnog zadatka, u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-352/18-103 od 19.07.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Podgorica, Crna Gora, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat na površinama centralnih djelatnosti je projektovan kao samostalan slobodnostojeći objekat, na urbanističkoj parceli UP 6, Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" – izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, KP 3942/5KO i KP 3942/6 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, čija je ukupna površina 3.111,39 m².

Objekat je lociran po sredini parcele, do čega je doveo položaj i oblik datih građevinskih linija i urbanističkih parametara.

Pristup lokaciji je planiran sa jugo-zapadne strane planiranom saobraćajnicom.

Na lokaciji su planirani trotoari-popločane površine koje vode do glavnih ulaza u poslovne sadržaje objekta, zelene površine, parking prostori.

Urbanistički parametri

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnim zadatkom, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljenu izgrađenost i dozvoljenu zauzetost.

- Površina parcele UP 6: 3.111,39 m²
- Dozvoljena izgrađenost: 2.700,00 m², Index izgrađenosti: **0.86**
- Ostvarena izgrađenost: 2.696,31 m²
- Dozvoljena zauzetost: 900,00 m², Index zauzetosti: **0.28**
- Ostvarena zauzetost: 898,77 m²
- Dozvoljena spratnost: P+2 sa mogućnošću izgradnje jedne podrumске etaže
- Ostvarena spratnost: Po+P+2

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju se vodilo računa da funkcija i moderni iskaz doprinesu jedinstvenoj slici sredine. Objekat je spratnosti Po+Pr+2, projektovan kao slobodnostojeći objekat.

Funkcija je riješena tako da se obezbijedi visok nivo komfora u poslovanju. Objekat ukupno sadrži pet poslovnih djelova i osam apartmana u funkciji poslovanja. Poslovnim prostorima u prizemlju i na prvom spratu obezbijeđene su vertikalne komunikacije tako da se mogu koristiti kao cjeline ili izdijeljene u više funkcionalnih cjelina zavisno od namjene i vrste poslovanja u budućnosti. Na drugom spratu nalazi se poslovanje za potrebe investitora kao i osam apartmana u funkciji poslovanja, čime se postiže nivo većeg komfora u poslovanju.

Za objekat predviđeno je 23 nadzemna parking mjesta, neposredno ispred objekta, ostatak parking mjesta je smješten u garaži u podrumu objekta, još 10 parking mjesta.

Ukupan ostvaren broj parking mjesta je 33, od čega su 3PM (10%) za lica sa posebnim potrebama, u skladu sa zahtjevima.

U objektu će biti predviđen visok stepen energetske efikasnosti, kroz savremenu primjenu materijala i opreme.

Sva tri stepeništa mogu vršiti vunkciju evakuacionih stepeništa, sve u skladu sa propisima.

Prostor ravnog krova će se koristiti za smještaj termotehničkih uređaja kako bi se izbjeglo njihovo pozicioniranje na terenu i time narušio prirodni ambijent i funkcionalnost. Ostavljena je mogućnost pristupa ravnom krovu radi održavanja i servisiranja planiranih uređaja.

PREGLED POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	836.41
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	898.77

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
I	KOMUNIKACIJE	61.79
II	POSLOVANJE 1	416.08
III	POSLOVANJE 2	342.22
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		820.09
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		898.77

OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
I	KOMUNIKACIJE	28.38

II	POSLOVANJE 1	391.23
III	POSLOVANJE 2	396.08

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	815.69
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	898.77

OSNOVA DRUGOG SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
I	APARTMAN A001	63.78
II	APARTMAN A002	63.78
III	APARTMAN A003	56.89
IV	APARTMAN A004	48.64
V	APARTMAN A005	48.76
VI	APARTMAN A006	56.20
VII	APARTMAN A007	48.64
VIII	APARTMAN A008	48.76
IX	KOMUNIKACIJE	161.80
X	POSLOVANJE	203.40

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	800.65
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	898.77

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3 272.84
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3 595.08
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKTA	2 696.31

**U ukupnu bruto razvijenu površinu objekta nije uračunata podrumaska etaža, koja služi u svrhu parkiranja i tehničkih prostorija objekta.*

KONSTRUKCIJA

Objekti su projektovani u skladu sa VIII (osmim) stepenom seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Konstrukcija objekata je u potpunosti od armiranog betona, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krovnih i međuspratnih ploča preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definisaće se dimenzije i marka betona svih navedenih elemenata.

Svi ukopani betonski i armirano-betonski elementi, moraju se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Pri materijalizaciji su upotrebljavani savremeni materijali.

Fasadni zidovi su od giter bloka, termoizolovani sa vanjske strane. Kao završna spoljna obloga zidova koriste se:

- Prefabrikovane ploče;
- dekorativni malter.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski ili od giter bloka. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu, sa tendencijom upotrebe prirodnih materijala. Krov na objektu je ravan, riješen sa svim potrebnim padovima i odvodima.

INSTALACIJE

Daljom razradom kroz glavni projekat, u objektu biće predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, termotehnička oprema za ventilaciju, hlađenje i grijanje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i željama investitora.

Kako bi se postigao visok stepen energetske efikasnosti, koristiće se najsavremenije instalacija i oprema (solarni paneli, geotermalne sonde, toplotne pumpe i sl.)

UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih površina, djelimično ozelenjenih.

Podgorica, oktobar 2019.

Odgovorni inženjer

Ivana Bulatović, dipl.ing.arh.

OBJEKAT NA PVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



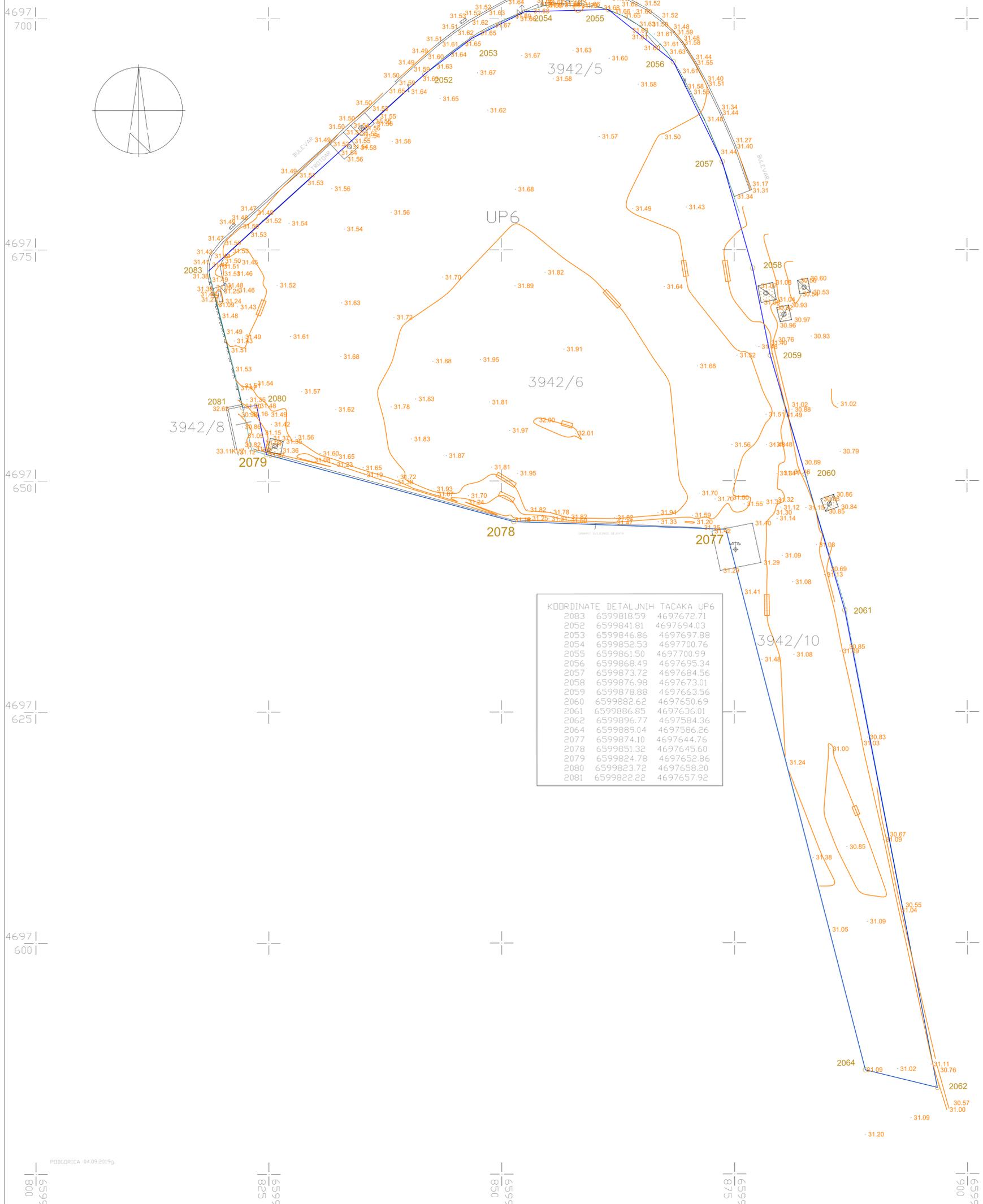
KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

MUGOŠA TRANSS d.o.o.

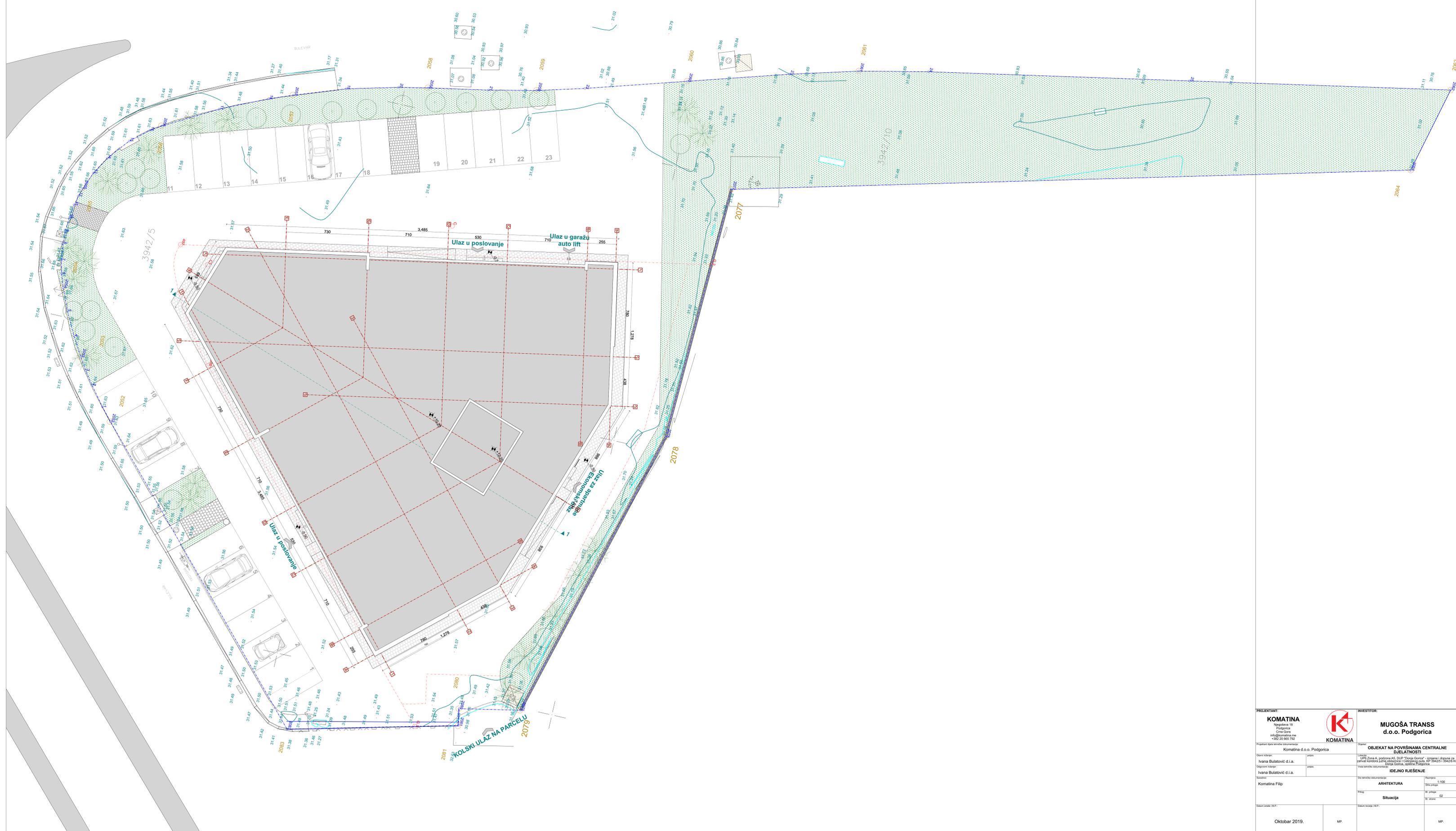
SITUACIJA R1\200
kat.parcela 3942\10,3942\8,3942\6,3942\5
KO DONJA GORICA



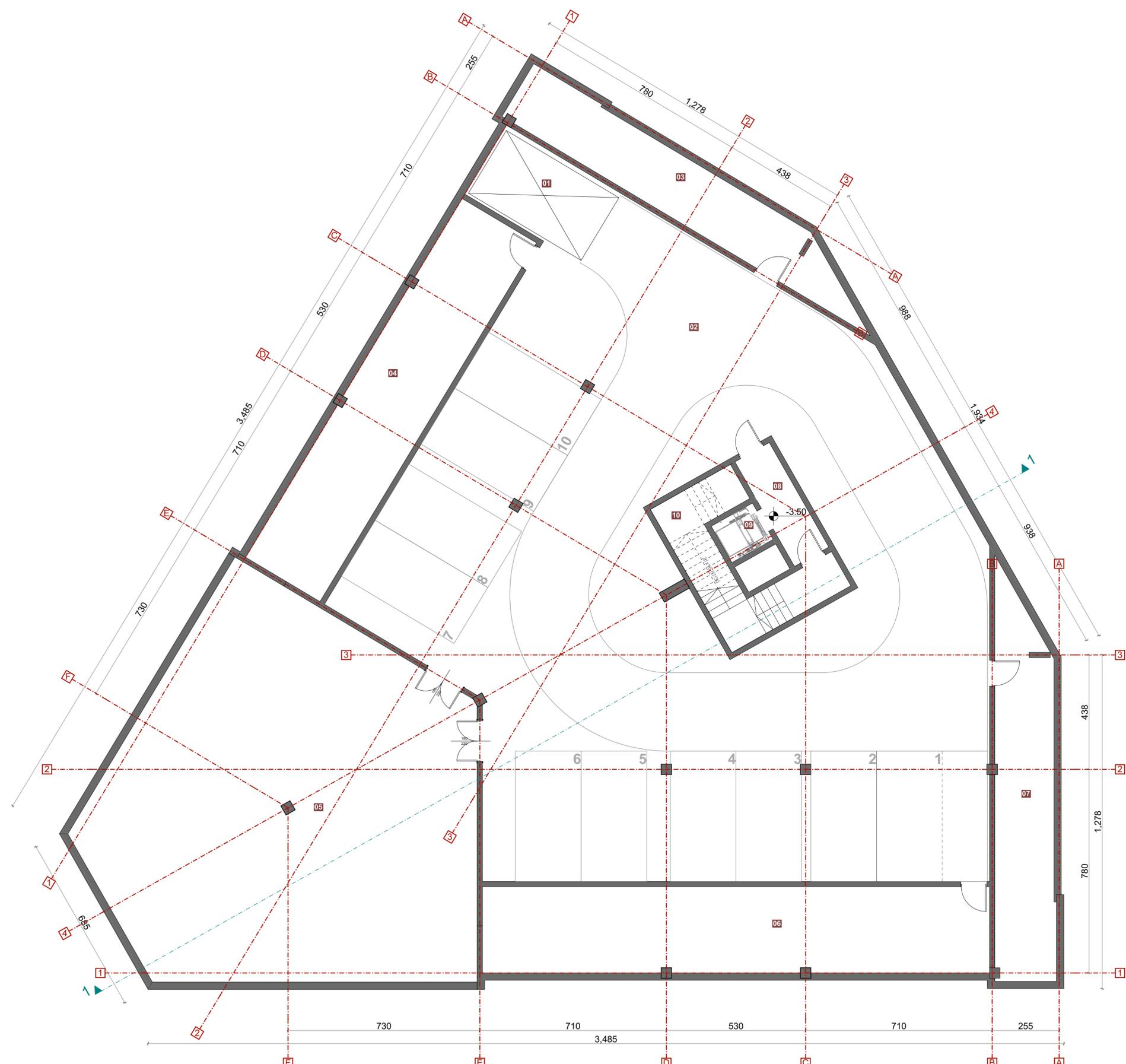
KOORDINATE DETALJNIH TACAKA UP6		
2083	6599818.59	4697672.71
2052	6599841.81	4697694.03
2053	6599846.86	4697697.88
2054	6599852.53	4697700.76
2055	6599861.50	4697700.99
2056	6599868.49	4697695.34
2057	6599873.72	4697684.56
2058	6599876.98	4697673.01
2059	6599878.88	4697663.56
2060	6599882.62	4697650.69
2061	6599886.85	4697636.01
2062	6599896.77	4697584.36
2064	6599889.04	4697586.26
2077	6599874.10	4697644.76
2078	6599851.32	4697645.60
2079	6599824.78	4697652.86
2080	6599823.72	4697658.20
2081	6599822.22	4697657.92

snimio i izradio GEODAS d.o.o.
ADZIC LUKA dip.ing.geod.prip.

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: MUGOŠA TRASS d.o.o. Podgorica	
Projekat: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekt: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	podiz: Ivana Bulatović d.i.a.	Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjena i dopuna za zahvat korisna javne obilaznica I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/8 KO Donja Gorica, opština Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izdavanja: Komatina Filip		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
		Prilog: Geodetska podloga	Broj priloga: 01
Datum izdavanja: Oktobar 2019.		Datum revizije: MP.	Broj stranice: MP.



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 702		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Komatina d.o.o. Podgorica		OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI	
Osnovni podaci: Osnovni naziv: Ivana Bulatović d.l.a.		Osnovni podaci: Osnovni naziv: Ivana Bulatović d.l.a.	
Komatina Filip		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izdavanja: 10.10.2019.		Datum izdavanja: 10.10.2019.	
M.P.		M.P.	



LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
PODRUM			
01	Auto lift	15.71	16.36
02	Garaža	426.95	124.27
03	Tehnička porostorija	32.32	41.18
04	Tehnička porostorija	52.74	70.08
05	Tehnička porostorija	185.10	57.68
06	Tehnička porostorija	63.53	81.42
07	Tehnička porostorija	32.28	41.38
08	Tampon zona	6.90	12.20
09	Lift	2.88	6.80
10	Stepenište	18.00	27.00
Neto površina podruma		836.41 m ²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	836.41 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	898.77 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3272.84 m ²
BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	3595.08 m ²
BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA	2696.31 m ²

PROJEKTANT:
KOMATINA
 Njegoševa 18
 Podgorica
 Crna Gora
 info@komatina.me
 +382 20 665 792



INVESTITOR:
MUGOŠA TRANSS
 d.o.o. Podgorica

Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**

Lokacija: UPPB Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **Osnova podruma**

Datum izrade i M.P.: **Oktobar 2019.**

Komatina d.o.o. Podgorica

Glavni inženjer: **Ivana Bulatović d.i.a.**

Odgovorni inženjer: **Ivana Bulatović d.i.a.**

Saradnici: **Komatina Filip**

Datum revizije i M.P.: **MP.**

Objekat: **OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **Osnova podruma**

Datum revizije i M.P.: **MP.**

Datum izrade i M.P.: **Oktobar 2019.**

MP.

MP.

MP.





LEGENDA

br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
KOMUNIKACIJE			
K01	Ulazni hol	27.14	24.70
K02	Stepenište	15.75	24.00
K03	Lift	2.88	6.80
K04	Teretni lift	16.02	16.56
Neto površina komunikacija		61.79 m²	

POSLOVANJE 1

01	Vjetrobran	15.67	32.50
02	Stepenište	13.61	22.04
03	Stepenište	13.61	22.04
04	Poslovni prostor	362.29	115.57
05	Ženski toalet	5.45	12.11
06	Ženski toalet	5.45	12.10
Neto površina poslovanja		416.08 m²	

POSLOVANJE 2

07	Poslovni prostor	331.62	119.03
08	Muški toalet	5.30	11.90
09	Ženski toalet	5.30	11.90
Neto površina poslovanja		342.22 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	820.09 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	898.77 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3272.84 m²
BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	3595.08 m²
BRUTO RAZVIJENA GRADEVINSKA POVRŠINA	2696.31 m²



PROJEKTANT:
KOMATINA
 Njegoševa 18
 Podgorica
 Crna Gora
 info@komatina.me
 +382 20 665 792



INVESTITOR:
MUGOŠA TRANSS
 d.o.o. Podgorica

Projekant dijela tehničke dokumentacije:
 Komatina d.o.o. Podgorica

Objekat:
OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI

Glavni inženjer:
 Ivana Bulatović d.i.a.

Lokacija:
 UPG Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Odgovorni inženjer:
 Ivana Bulatović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
 Komatina Filip

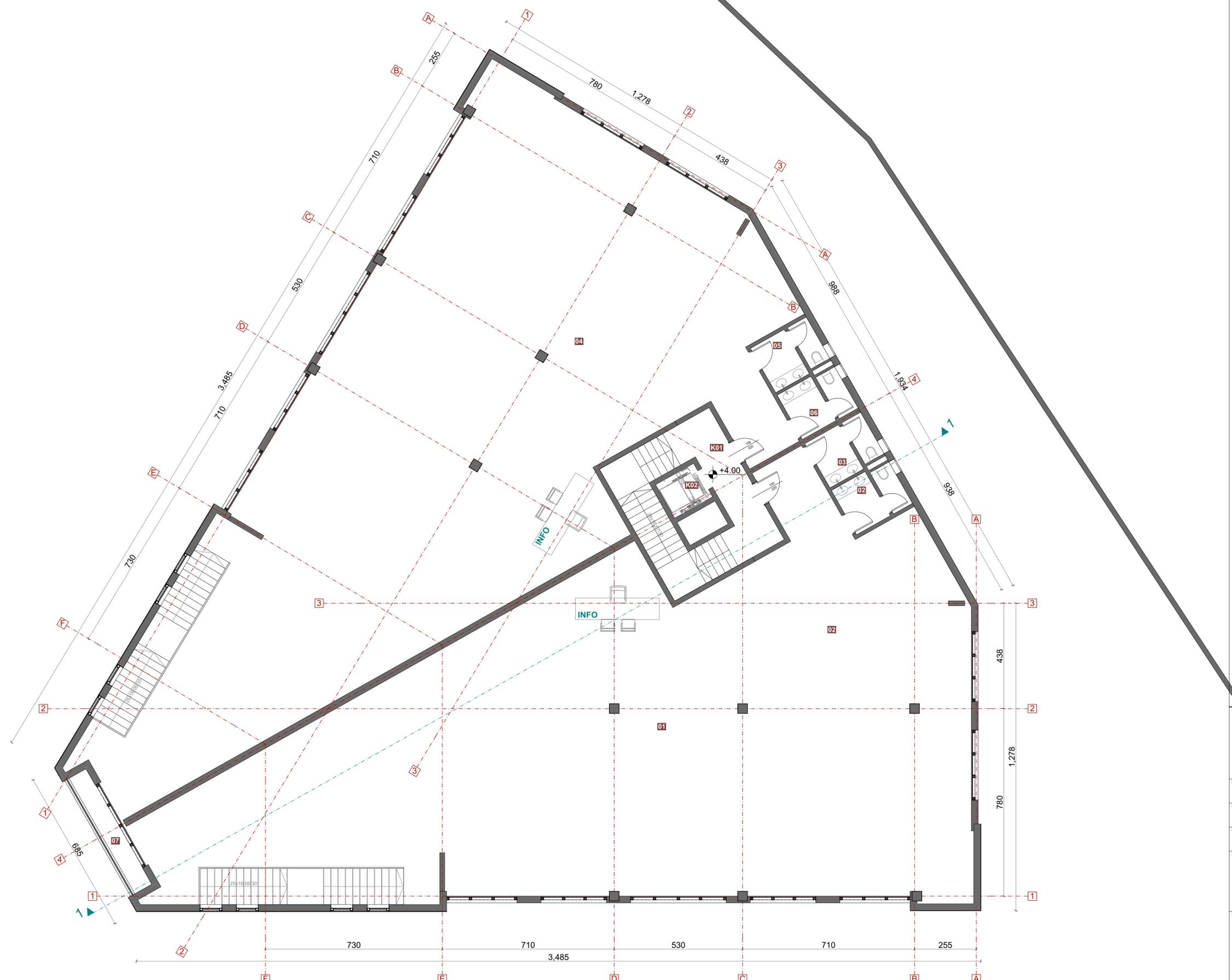
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Datum izrade i M.P.:
 Oktobar 2019.

Prilog:
Osnova prizemlja

Datum revizije i M.P.:
 MP.

MP.



LEGENDA

br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
KOMUNIKACIJE			
K01	Stepenište	25.50	34.00
K02	Lift	2.88	6.80
Neto površina komunikacija		28.38 m²	

POSLOVANJE 1

01	Poslovni prostor	380.65	126.52
02	Ženski toalet	5.30	11.90
03	Muški toalet	5.30	11.90
Neto površina poslovanja		391.23 m²	

POSLOVANJE 2

04	Poslovni prostor	380.65	119.44
05	Ženski toalet	5.30	11.90
06	Muški toalet	5.30	11.90
07	Terasa	4.83	12.78
Neto površina poslovanja		396.08 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	815.69m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	898.77 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3272.84 m²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	3595.08 m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	2696.31 m²



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: ULP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Saradnici: Komatina Filip	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100 Šifra priloga: Br. priloga: 05 Br. strane: 05
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.	MP.	Datum revizije i M.P.:	MP.



LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
APARTMAN A001			
01	Hol	8.04	13.77
02	Kuhinja i trpezarija	7.49	12.40
03	Dnevni boravak	14.35	15.99
04	Spavaća soba	12.67	15.28
05	Spavaća soba	11.80	14.20
06	Kupatilo	5.36	9.70
07	Terasa	4.07	10.40
Neto površina apartmana		63.78 m²	

APARTMAN A002			
01	Hol	8.04	13.77
02	Kuhinja i trpezarija	7.49	12.40
03	Dnevni boravak	14.35	15.99
04	Spavaća soba	12.67	15.28
05	Spavaća soba	11.80	14.20
06	Kupatilo	5.36	9.70
07	Terasa	4.07	10.40
Neto površina apartmana		63.78 m²	

APARTMAN A003			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	11.55	12.64
04	Dnevni boravak	15.63	13.48
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	8.09	32.20
Neto površina apartmana		56.89 m²	

APARTMAN A004			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.64	13.00
04	Dnevni boravak	11.97	13.84
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.41	15.88
Neto površina apartmana		48.64 m²	

APARTMAN A005			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.58	12.96
04	Dnevni boravak	11.90	13.80
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.66	15.60
Neto površina apartmana		48.76 m²	

APARTMAN A006			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.10	12.64
04	Dnevni boravak	11.35	13.48
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	15.13	31.64
Neto površina apartmana		56.20 m²	

APARTMAN A007			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.64	13.00
04	Dnevni boravak	11.97	13.84
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.41	15.88
Neto površina apartmana		48.64 m²	

LEGENDA			
br.	NAZIV PROSTORIJE	P = m ²	O = m
APARTMAN A008			
01	Hol	5.26	10.80
02	Kupatilo	4.28	10.20
03	Kuhinja i trpezarija	8.58	12.96
04	Dnevni boravak	11.90	13.80
05	Spavaća soba	12.08	14.44
06	Terasa	6.66	15.60
Neto površina apartmana		48.76 m²	

KOMUNIKACIJE			
01	Stepenište	16.05	24.40
02	Lift	2.88	6.80
03	Komunikacija	87.46	91.17
04	Tehnička prostorija	55.41	33.12
Neto površina apartmana		161.80 m²	

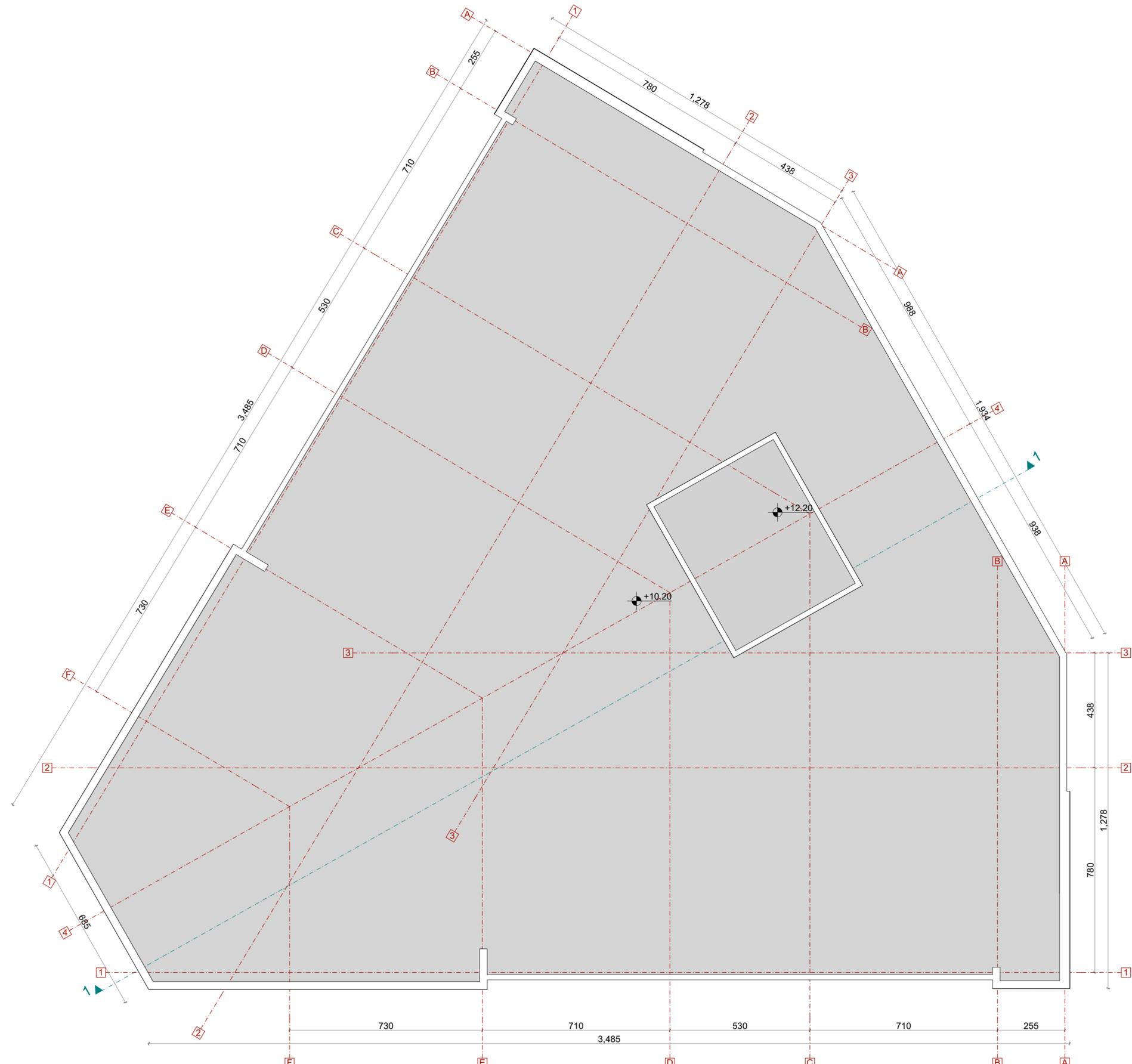
POSLOVANJE			
01	Info pult i čekaonica	36.39	25.60
02	Kuhinja	6.46	10.40
03	Otvorena kancelarija	52.99	28.64
04	Toaleti	9.82	22.90
05	Kancelarija	10.00	13.06
06	Kancelarija	11.50	14.06
07	Kancelarija	10.00	13.06
08	Kancelarija	11.50	14.06
09	Sala za sastanke	48.67	32.63
10	Terasa	6.07	13.23
Neto površina apartmana		203.40 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	800.65 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	898.77 m²

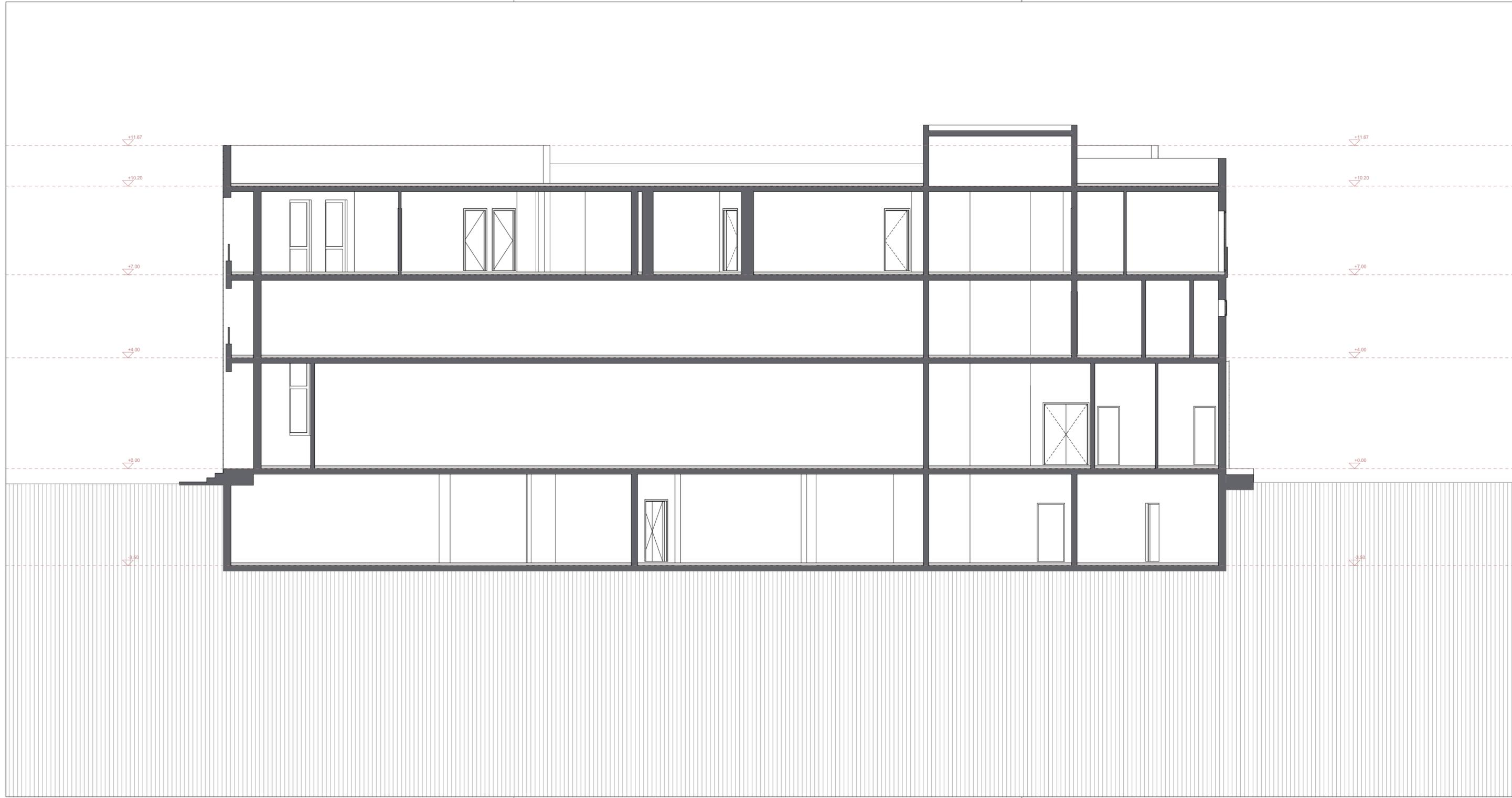
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	3272.84 m²
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	3595.08 m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	2696.31 m²



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: MUGOŠA TRASS d.o.o. Podgorica	
Projekat: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Lokacija: UP6 Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjena i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I cetinskog puta, KP 3342/51 3342/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Komatina Filip		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Oktober 2019.		Razmjera: 1:100 Silna priloga: 06 Br. priloga: 06 Br. strane:	
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792				INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI		Lokacija: UPG Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		potpis:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Komatina Filip		Razmjera: 1:100		Br. priloga: 07	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		M.P.:		Datum revizije i M.P.: MP.	
				Br. strane: MP.	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI		Lokacija: UP6.Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Saradnici: Komatina Filip		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.		Sifra priloga: Br. priloga: Br. strane:	
				Br. priloga: 08 Br. strane:	
				Datum revizije i M.P.: MP.	
				Datum revizije i M.P.: MP.	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI		Lokacija: UP6.Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Saradnici: Komatina Filip		Razmjera: 1:100 Šifra priloga:	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.		Br. priloga: 09 Br. strane:	
				Fasada 1	
				MP.	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI		Lokacija: UP6.Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Saradnici: Komatina Filip		Šifra priloga: Br. priloga: 10	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.		Br. strane: MP.	
		Fasada 2			



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI		Lokacija: UP6.Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		polpis:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		polpis:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Komatina Filip		Razmjera: 1:100		Šifra priloga:	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.		Br. priloga: 11	
				Br. strane: 11	
				MP.	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica				Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP6.Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica			
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici: Komatina Filip		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	Šifra priloga:	
		Prilog: Fasada 4	Br. priloga: 12	Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		M.P.	Datum revizije i M.P.:		M.P.



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA	INVESTITOR: MUGOŠA TRANSS d.o.o. Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica			Objekat: OBJEKAT NA POVRŠINAMA CENTRALNE DJELATNOSTI	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	polpis:	Lokacija: UP6.Zona A, podzona A5, DUP "Donja Gorica" - izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice I Cetinjskog puta, KP 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, opština Podgorica		
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	polpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici: Komatina Filip		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	Šifra priloga:
		Prilog: Vizuelizacija	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	MP.	