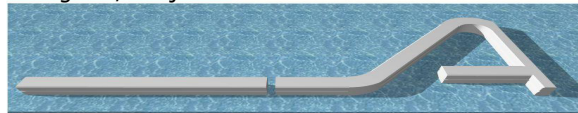


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E/2 Cetinja
lineaars@t-com.me
<http://lineaars.weebly.com>
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

JURIŠEVIĆ MILISAV

OBJEKAT

IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK

LOKACIJA

k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO arhitektonsko RJESENJE

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

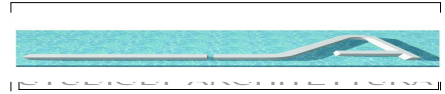
DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

ARHITEKTURA

LINEARS DOO Cetinje



OPSTI DIO

JURIŠEVIĆ MILISAV

IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK

k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija-CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Pretežna djelatnost: 7112 Inženierske djelatnosti i tehničko savetovanje

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Mjesto: CETINJE

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Izvršni direktor - ()

~()

Adresa:

IV JUL CETINJE

Övlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mičković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I


Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

Srđan Rubežić

Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.
44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu IDEJNOG RJESENJA
Stambenog objekta **JURIŠEVIĆ MILISAV**

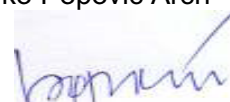
k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan

ODGOVORNI PROJEKTANT

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJU PROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1345/2
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK

LOKACIJA k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **idejno rjesenje**

GLAVNI INŽENJER ZARKO POPOVIC ARCH.

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica))

(datum)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK
LOKACIJA	k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i _____ datum)

Obnova polise broj:	POL-00072699
Broj ponude:	PON-022322/19

POLISA - RAČUN POL-00103611

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2019 (24:00) - 21.06.2020 (24:00)	Period obračuna	21.06.2019 - 21.06.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj doznje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 21.06.2019

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 2 od 2

UGOVOR

ZA IZRADU idenog arhitektonskog rjesenja za stambeni objekat u Podgorici

Zaključen 18.10.2019 između :

1. Milisava Jurisevica iz Podgorice (u daljem tekstu Narucilac)

2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul. IV Jul E/2 Cetinje (u daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idenog rjesenja za stambeni objekat u Podgoricina lokaciji UP 88 DUP Konik Sanacioni plan-izmjene I dopune K.P.br. 5905 KO Podgorica

Rok izrade dokumentacije je 7 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da na ime cijene 1.0 eura/m² za izradu projektne dokumentacije idejnog rjesenja isplati projektantu iznos 1.400 eura +pdv shodno usvojenoj i ovjerenoj ponudi od 04.10.2019.god

Clan 4

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu

-avans 700 eura odmah nakon potpisivanja obostrano predmetnog ugovora

-Preostali iznos 700 eura nakon zavrsetka projekta idejnog rjesenja i dobijanje saglasnosti od Gradskog arhitekta na idejno rjesenje

O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac i Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi i nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

PROJEKTANT

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

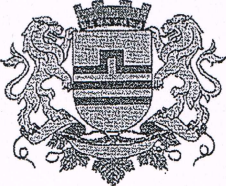
Direktor Zarko Popovic

NARUCILAC

Milisav Jurisevic



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj		Glavni grad Podgorica	
08-352/19-3262 8. avgust 2019. godine			
1.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/10) i podnijetog zahtjeva Milisava Juriševića (br. 08-352/19-3262 od 22. jula 2019. godine) za izgradnju objekta, izdaje:		
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelu 88, čijem zahvatu pripada površina katastarske parcele 5905 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Sanacioni plan", izmjene i dopune.		
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milisav Jurišević	
4.	POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1838 KO Podgorica III i kopije plana iz jula 2019. godine, izdatih od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 5905 površine 641 m ² po načinu korišćenja definisan je kao: livada 2. klase (površine 16 m ²), dvorište (površine 500 m ²) i porodična stambene zgrada (površine 125 m ²). U listu nepokretnosti 1838 za katastarsku parcelu 5905 KO Podgorica III ne postoje tereti i ograničenja. Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana, Geoportal Uprave za nekretnine i Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan", izmjene i dopune, konstatuje se da veći dio površine katastarske parcele 5905 ulazi u zahvat urbanističke parcele 88 u urbanističkoj zoni E, a preostali dio površine katastarske parcele ulazi u trasu planirane kolsko-pješačke saobraćajnice. Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele 88 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. List nepokretnosti br. 1838 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 5905 iz navedenih listova sastavni su dio ovih uslova.		
5.	PLANIRANO STANJE		
1.	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 88 (urbanistička zona E) planskim dokumentom je definisana kao površina za individualno stanovanje na kojima je moguće graditi stambene objekte u slobodnostojećoj formi, formi dvojnih objekata ili niza.		
2.	Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje Površina urbanističke parcele 88 u urbanističkoj zoni E iznosi 634 m ² . Maksimalna bruto građevinska površina prizemlja je 254 m ² .		

Maksimalna ukupna bruto građevinska površina objekta hotela je 1.016 m².

Maksimalna dozvoljena spratnost objekta hotela iznosi P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje).

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do kojih se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi, mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Urbanističko-tehnički uslovi za postojeće objekte

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje i
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje potrebno je vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00 m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili ako investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog plana za izgradnju novih objekata.

Urbanističko-tehnički uslovi za planirane objekte

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje;
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je maksimalno 0,40;
- Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma;
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda;
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori;
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena;
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00 m;

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele;
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele;
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40.

Preporučuje se izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Smjernice za uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele je potrebno urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem - zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja potrebno je postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Smjernice oblikovanje prostora i materijalizaciju

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata treba raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema uslovima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Smjernice za saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u sljedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Stanovanje	1,1 PM po stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti namjanje jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno-ulaznim rampama maksimalnog nagiba 12%.

Ukoliko se poreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti...).

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1,5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu glavnog projekta objekta, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih akata koji uređuju ovu oblast. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja, Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18). Prilikom izrade projekta obavezno je izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa zakonom.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama planskog dokumenta treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerzagadjjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagadjjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unaprijeđenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati podredbe sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
 - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
 - Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
 - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
 - zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
 - Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
 - Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
 - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
 - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
- i ostale važeće regulative, normativa i standarda iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planirano je formiranje funkcionalnog, estetski oblikovanog sistema zelenih površina integrisanog sa okruženjem, sa visokim stepenom ozelenjenosti i optimalnim odnosom izgrađenih i zelenih površina. Smjernice za realizaciju planskih rješenja treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu naselja.

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina;
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina;
- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja;
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela. U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna i urbanistička rješenja, u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i vrijednovanje (zdravstveno stanje i dekorativnost) kako grupa tako i pojedinačnih stabala drveća.

Smjernice za uređenje zelenih površina uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja potrebno je organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne

funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama. Smjernice za uređenje: su sljedeće

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina;
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela;
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste;
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.);
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.;
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće;
- izbor vrsta je individualan.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti predlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica 'Glauca'*, *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*, *Prunus serulata*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii 'Atropurpurea'*, *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

9. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa

	<p>planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-___ od ___ avgusta 2019. godine), koji je sastavni dio ovih uslova</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 88 u urbanističkoj zoni E pristupa se sa kolsko-pješačke saobraćajnice, planirane širine 7 m, od čega je širina dvosmjernog kolovoza 5,50 m, a širina jednostranog trotoara 1,50 m. U blizini urbanističke parcele 88 planiran je javni površinski parking uz navedenu saobraćajnicu sa 20 parking mjesta.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Sanacioni plan", koji je dostupan na internet stranici http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
11.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnm, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnm. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u></p> <p>Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p>

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i

tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

12. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Individualno stanovanje
Oznaka urbanističke zone	E
Oznaka urbanističke parcele	88
Površina urbanističke parcele [m ²]	634
Maksimalna bruto građevinska površina prizemlja [m ²]	254
Maksimalna bruto građevinska površina objekta [m ²]	1.016
Maksimalna spratnost objekta	P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

13. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

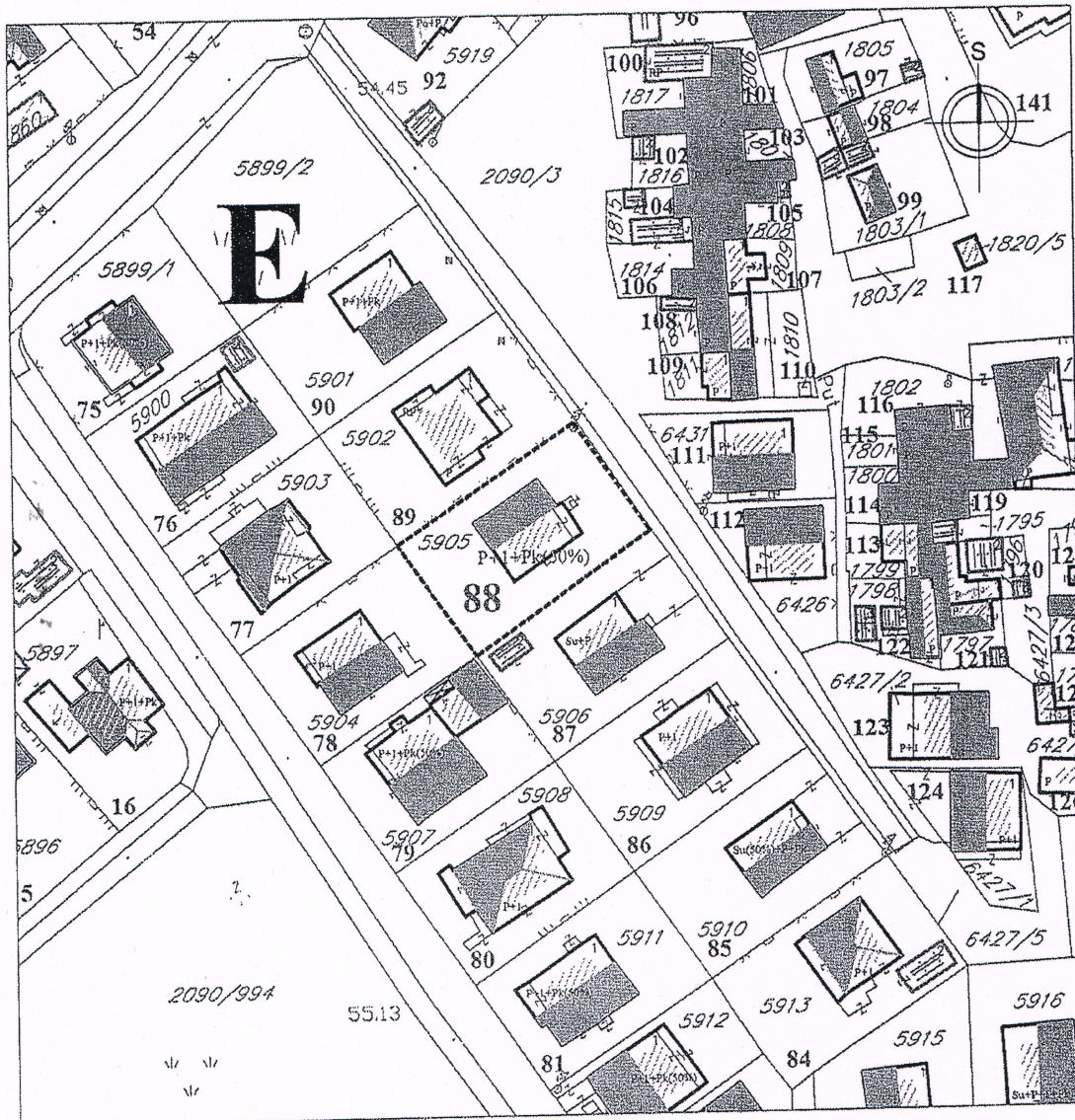
14. OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
M.P.

Dijana Radević, Spec.Sci Arch.
Ovlašćeno službeno lice II za planiranje prostora



15. PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 1838 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcel 5905 KO Podgorica III



Prostor na koji se odnosi zahtjev za
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 5905
List nepokretnosti: 1838
Katastarska opština: Podgorica III

Napomena:

Nakon uvida u katastarsko-topografsku podlogu na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Konik-Sanacioni plan", izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 27/10), list nepokretnosti i kopiju plana iz avgusta 2019. godine i podatke sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore, konstatovano je da je veći dio površine katastarske parcele 5905 KO Podgorica III pripada površini urbanističke parcele 88 u zoni E, a manji dio ulazi u zahvat planirane pristupne saobraćajnice. Precizan podatak o učešću površina katastarske parcele u površini urbanističke parcele 88 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.

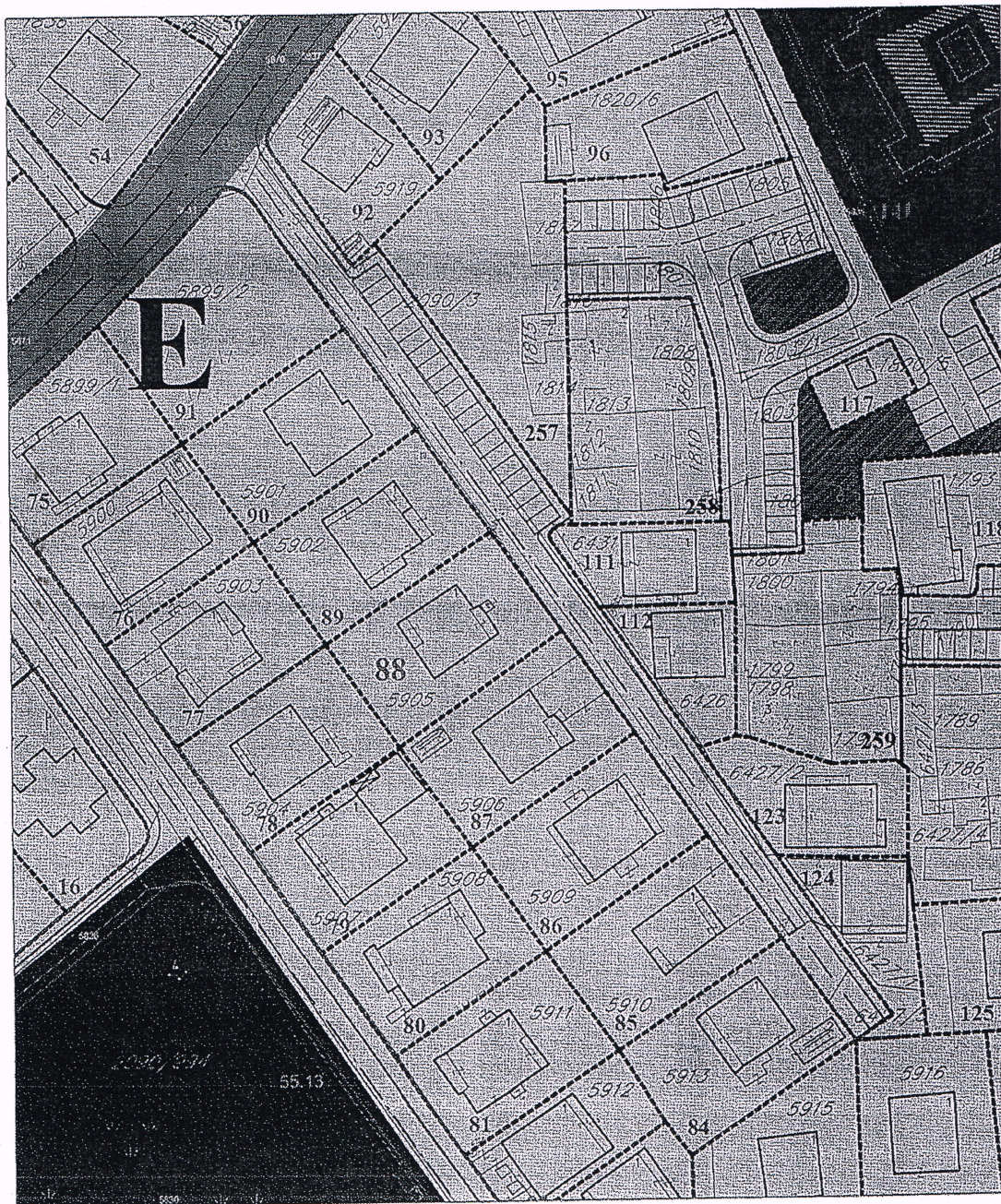
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Topografsko-katastarska podloga
sa granicom zahvata






Broj priloga:
1

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3262

Detaljni urbanistički plan
"Konik-Sanacioni plan",
izmjene i dopune u Podgorici
Urbanistička zona E
Urbanistička parcela 88



LEGENDA

-  oznaka zone
-  individualno stanovanje
-  centralne djelatnosti
-  - zdravstvo
-  - tržnica

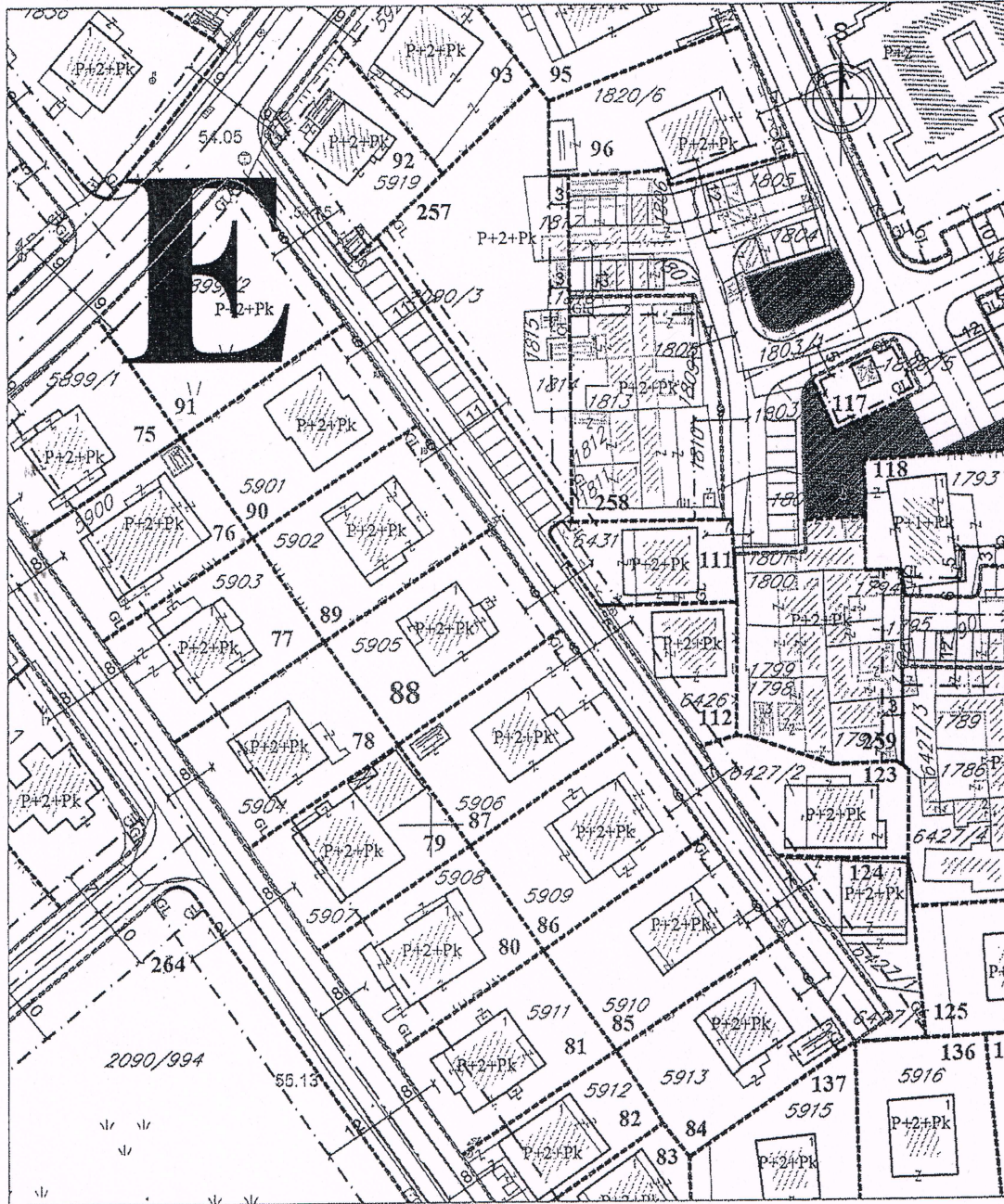
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan namjene površina





Broj priloga:
2

Crna Gora
 Glavni grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj**
 Broj: 08-352/19-3262

Detaljni urbanistički plan
 "Konik-Sanacioni plan",
 izmjene i dopune u Podgorici
 Urbanistička zona E
 Urbanistička parcela 88



LEGENDA

-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
-  građevinska linija
-  spratnosi objekta

Površina urbanističke parcele 88: 634 m²

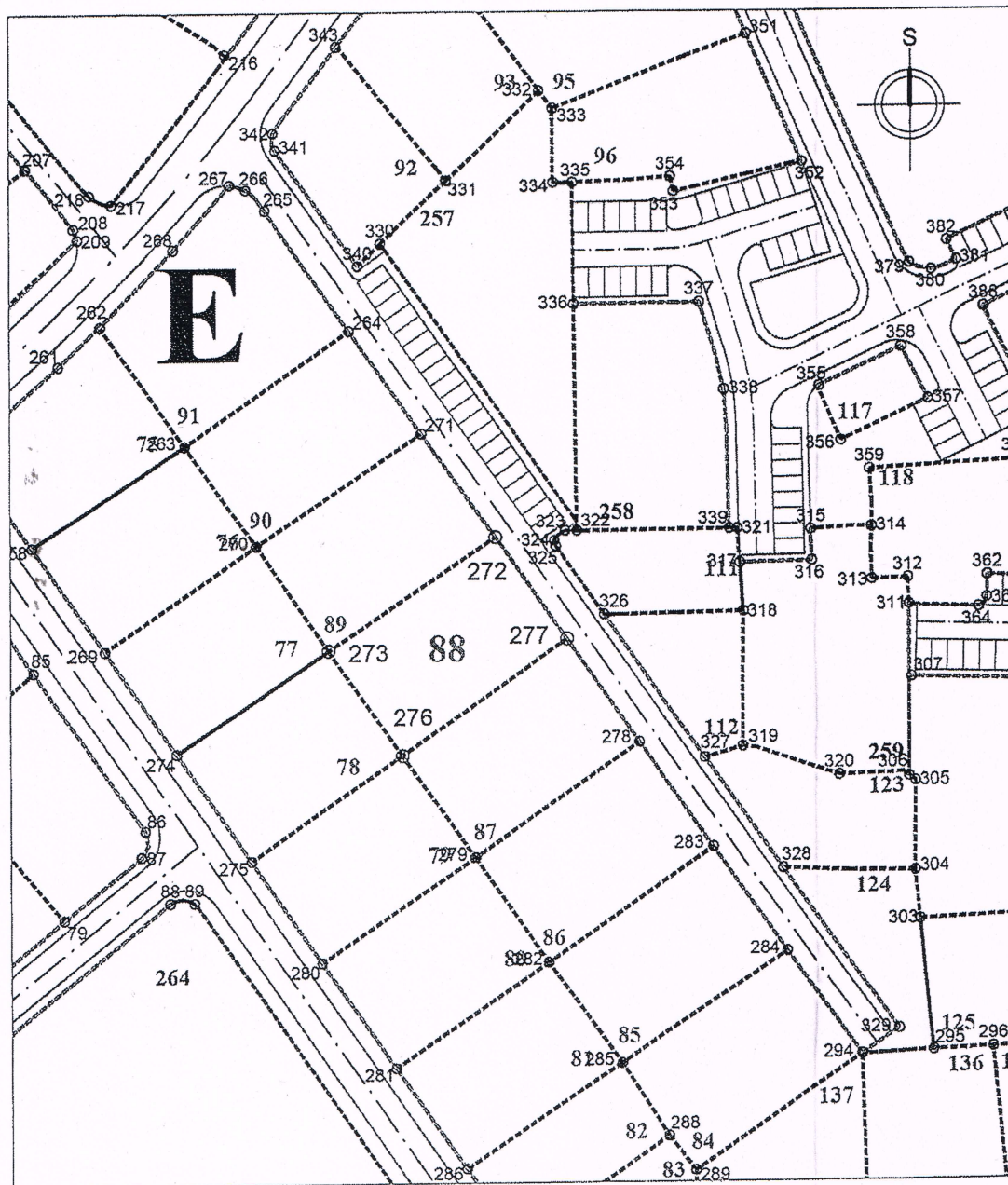
Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Plan parcelacije





Broj priloga:
 3

Crna Gora
 Glavni grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj**
 Broj: 08-352/19-3262

Detaljni urbanistički plan
 "Konik-Sanacioni plan",
 izmjene i dopune u Podgorici
 Urbanistička zona E
 Urbanistička parcela 88



LEGENDA

-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
-  broj parcele
-  koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele

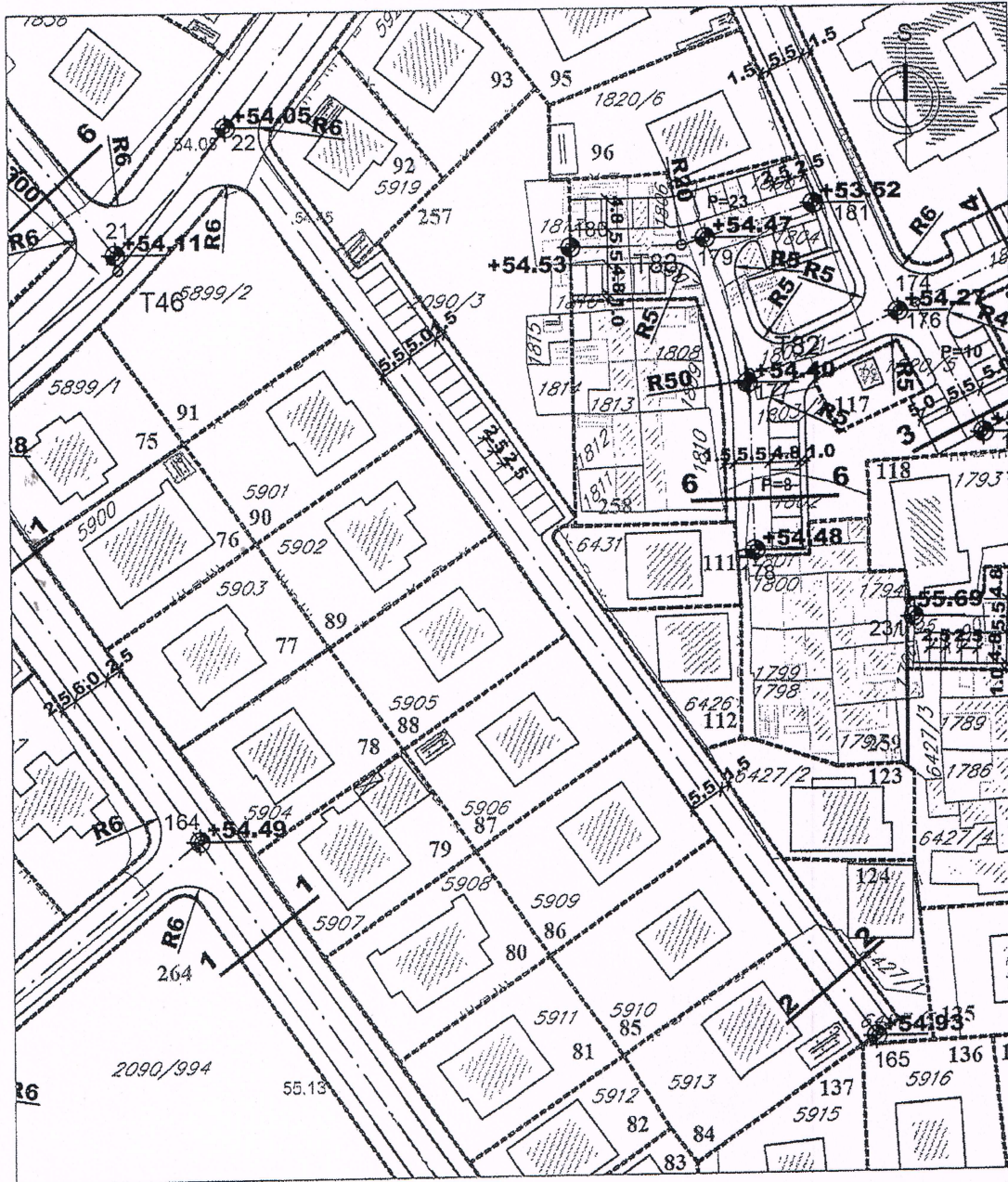
Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele 88 u zoni "E":

- 272 6605809.46 4699947.21
- 273 6605783.22 4699929.36
- 276 6605794.79 4699912.76
- 277 6605820.73 4699931.06

Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Broj priloga:
 4



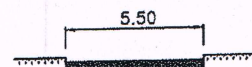
LEGENDA

- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- ◆ +54.93 nivelacija saobraćajnica

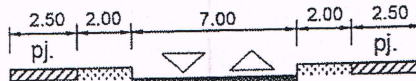
Koordinate presjeka
 osa saobraćajnica:

21 6605749.99 4699992.24
 22 6605767.41 4700012.24
 165 6605869.14 4699866.52

Ulica 1-1



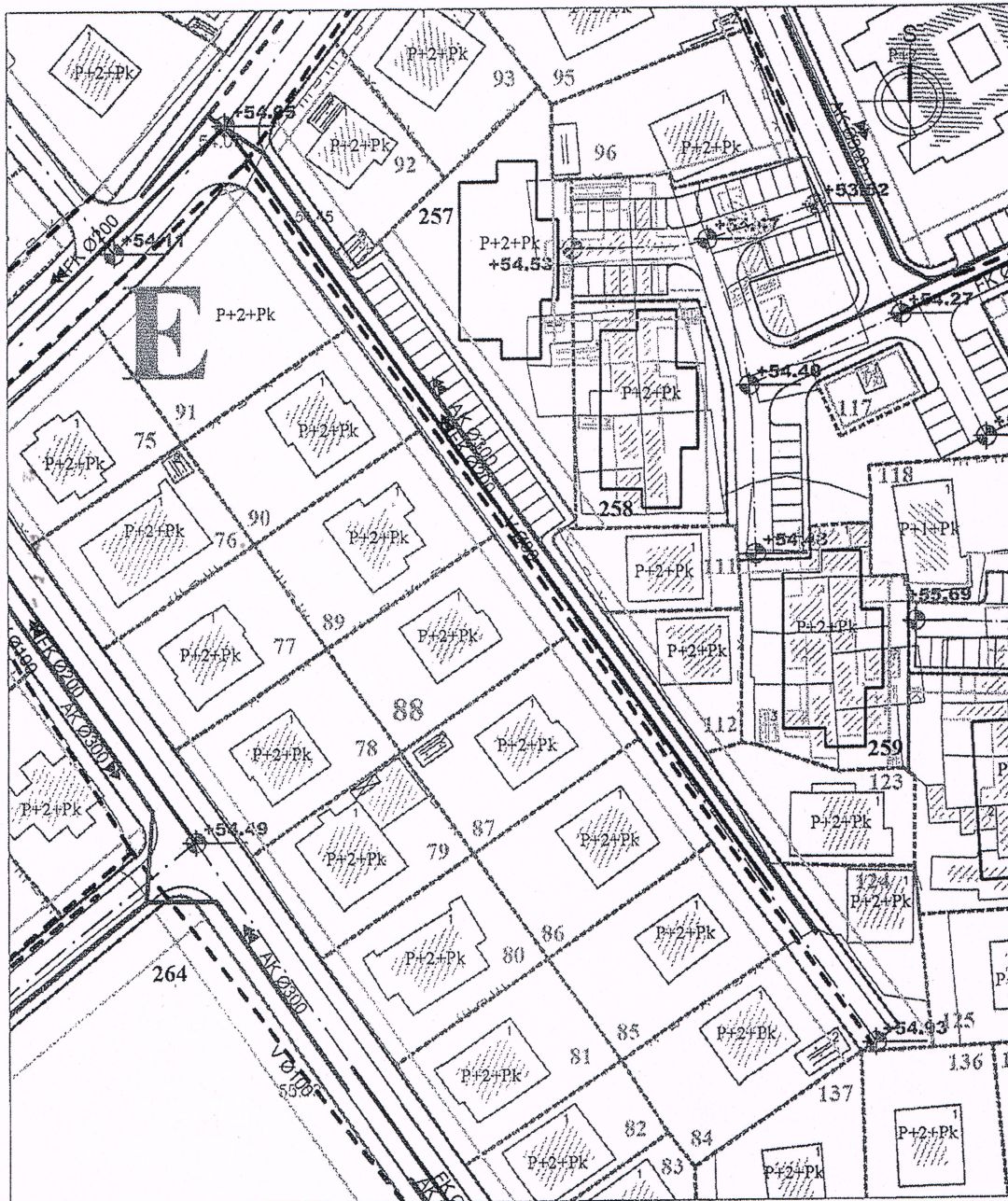
Ulica 2-2



Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
 Plan saobraćajne infrastrukture

Broj priloga:
 5

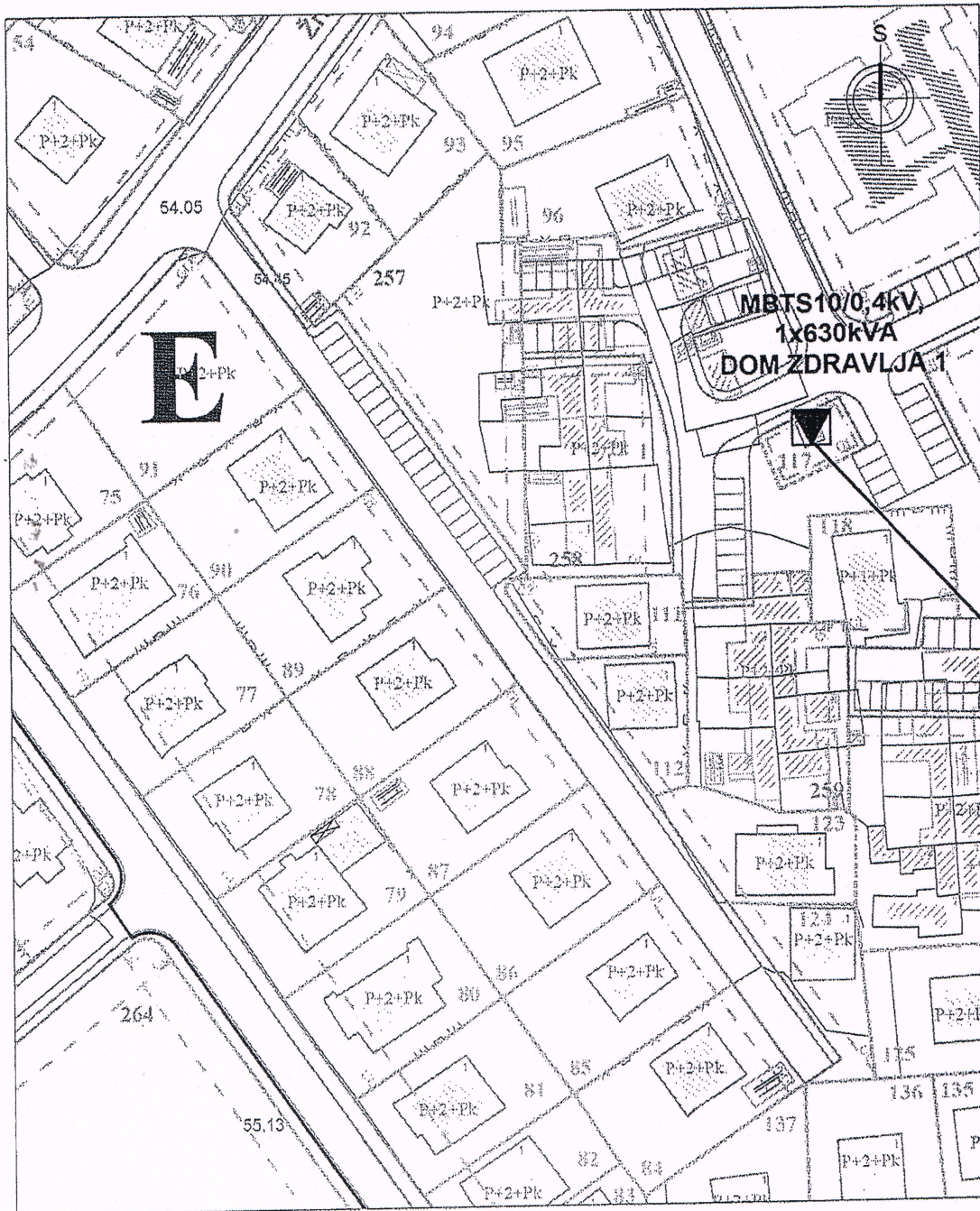


LEGENDA:







- | | |
|--|--------------------------------------|
| --- Pomoćni vodovod | — Planirani vodovod |
| --- Pomoćna fekalna kanalizacija | — Planirana fekalna kanalizacija |
| --- Pomoćna atmosferska kanalizacija | — Planirana atmosferska kanalizacija |
| --- Pomoćni vodovod koji se ukida | |
| --- Pomoćna fekalna kanalizacija koja se ukida | |

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3262

Detaljni urbanistički plan
"Konik-Sanacioni plan",
izmjene i dopune u Podgorici
Urbanistička zona E
Urbanistička parcela 88



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  postojeće trafostanice 10/0, 4 kV |  planirane trafostanice 10/0, 4 kV |
|  trase postojećih 10 kV kablova |  trase planiranih 10 kV kablova |
|  10 kV kablovi koji se izmiještaju |  trasa planiranog 110 kV kabla |

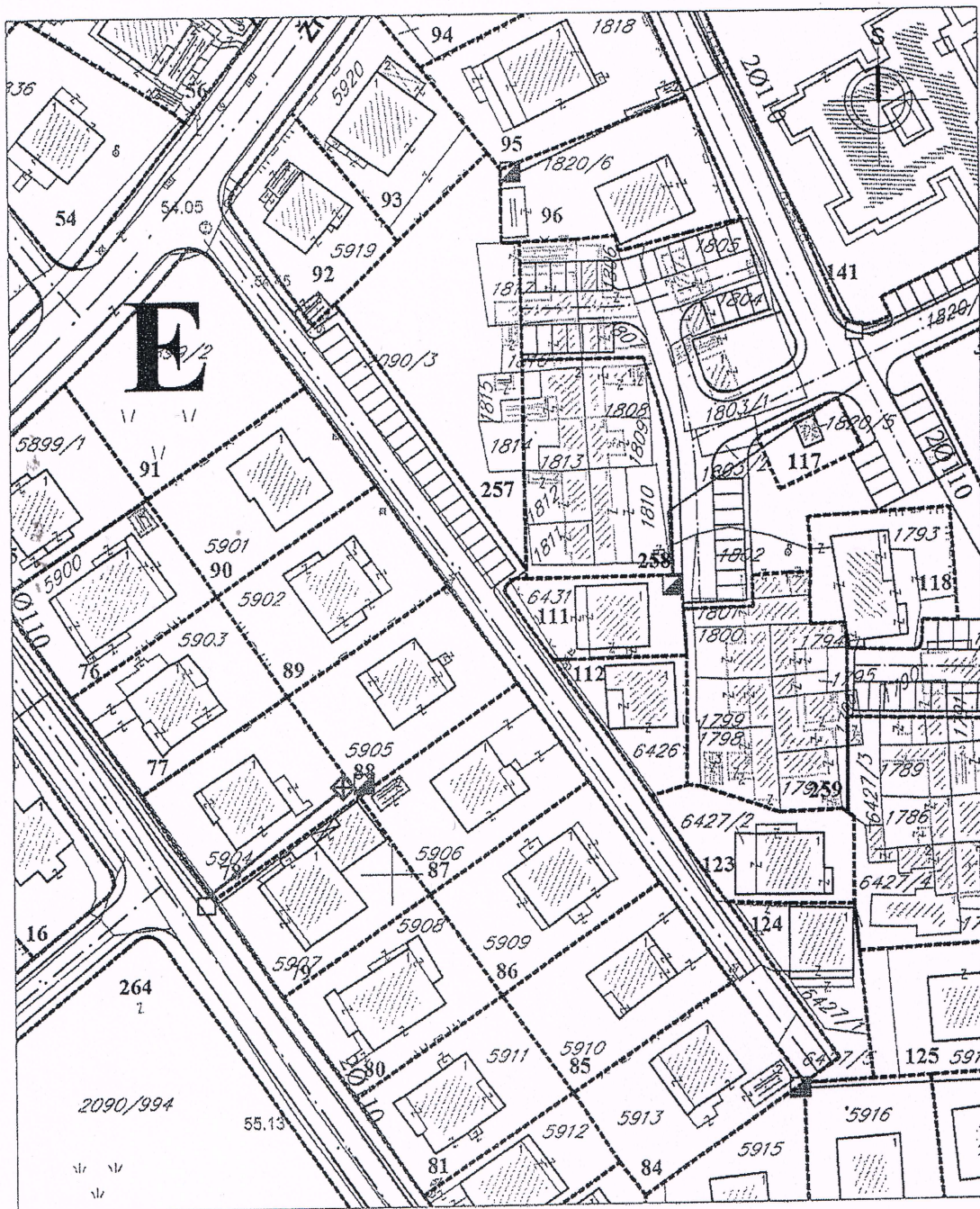
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

Broj priloga:
7

Crna Gora
 Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-3262

Detaljni urbanistički plan
 "Konik-Sanacioni plan",
 izmjene i dopune u Podgorici
 Urbanistička zona E
 Urbanistička parcela 88



LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|
| | POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA | | ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS) |
| | UNUTRAŠNJI TK. IZVOD | | PLANIRANA TK KANAIZACIJA |
| | SPOLJAŠNJI TK. IZVOD | | |

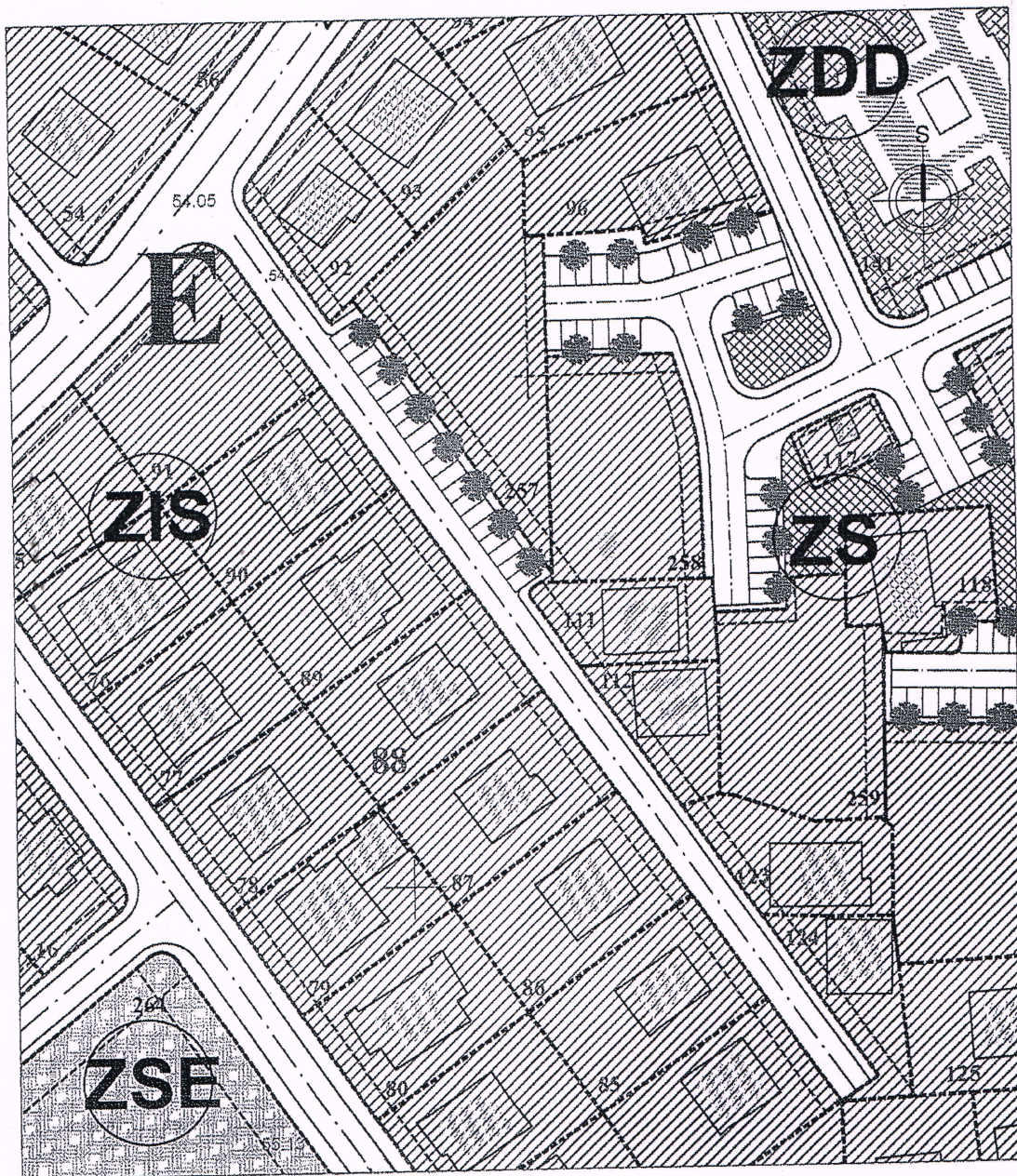
Razmjera:
 1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacione infrastrukture


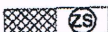
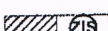
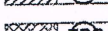
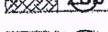
Broj priloga:
 8

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3262

Detaljni urbanistički plan
"Konik-Sanacioni plan",
izmjene i dopune u Podgorici
Urbanistička zona E
Urbanistička parcela 88



LEGENDA

-  drvodred
-  zel. p. duž saobraćajnica i pješačkih komunikacija
-  zelene površine uz individualno stanovanje
-  zelene površine objekata društvene djelatnosti
-  zelene površine servisnih objekata

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan pejzažne arhitekture

Broj priloga:
9

17600000039



101-956-40027/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEBroj: 101-956-40027/2019
Datum: 29.07.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JURISHEVIC MILISAV, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1838 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
5905		24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Livada 2. klase KUPOVINA		16	0.11
5905		24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Dvoršte KUPOVINA		500	0.00
5905	1	24 157/89	22/12/1998	ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		125	0.00
Ukupno							641	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1710957280022	JURISHEVIC MIROSLAV MILISAV UL.ALEKSANDRA PUŠKINA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5905	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	978	JP 125	/
5905	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	IP 15	Svojina JURISHEVIC MIROSLAV MILISAV 1710957280022 UL.ALEKSANDRA PUŠKINA BB
5905	1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P 12	Svojina JURISHEVIC MIROSLAV MILISAV 1710957280022 UL.ALEKSANDRA PUŠKINA BB
5905	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P 100	Svojina JURISHEVIC MIROSLAV MILISAV 1710957280022 UL.ALEKSANDRA PUŠKINA BB

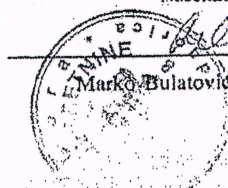
Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav.

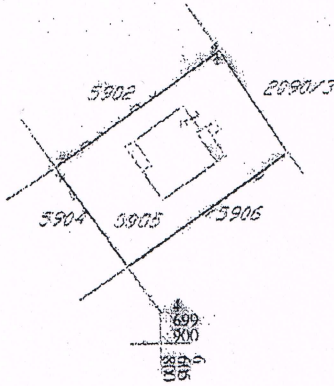
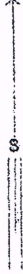
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 02.04.2019.

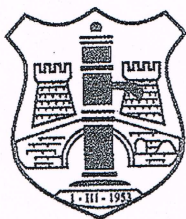


Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1838
Broj plana: 14.46
Parcela: 5905

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-7937
Podgorica, 20
08. 08. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

111599, 3000-518/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7937 od 06.08.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 88, zona E, u zahvatu DUP-a "Konik - sanacioni plan" (katastarska parcela 5905 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jurišević Milisava** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3262 od 05.08.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli izgrađena je porodična stambena zgrada površine 125m². UTU-ima je na UP 88 planiran objekat površine prizemlja 254m², bruto gradjevinske površine 1016m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 315069300, broj vodomjera 01331338 marke "Elster" 20/3 na ime Jurišević Milisava.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP 88 i u sklopu nje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm.

Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP 88 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 88. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
07.08.2019. godine

FM Izvršni direktor,
Filip Makrid (dipl. inž. građ.)
Filip



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



Jurisević Milisav
KP 5905
KO Podgorica III

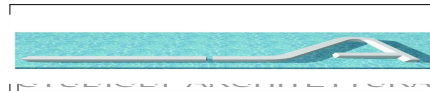
DN 80 AC C

DN 50 PC

DN 90 PEVG

ARHITEKTURA

LINEARS DOO Cetinje



TEKSTUALNI DIO

JURIŠEVIĆ MILISAV

IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK

k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan

TEHNICKI OPIS za -idejno rjesenje

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA S+P+2+Pk

Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	UP.88 Dup-Konik-Sanacioni plan izmjene I dopune K.P.br.5905 KO Podgorica
Investitor	MILISAV JURISEVIC

SADRŽINA idejnog rjesenja arhitekture**Opsta dokumentacija**

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
 - 2) sadržaj predmetne knjige;
 - 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
 - 4) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
 - 5) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
 - 6) licenca vodećeg projektanta;
 - 7) urbanističko – tehnički uslovi;
 - 8) izjava odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima – Obrazac 3;
 - 9) izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisanu od strane vodećeg projektanta – Obrazac 4 i
- 1.-ugovor projektanta I investitora

Tekstualna dokumentacija

1. projektni zadatak
2. tehnički opis;

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;
 - situacija R = 1 /200
3. nivelacioni plan;
4. osnove objekta;
 - sve osnove R = 1 /200
 - osnova temelja R = 1 /100
 - osnova suterena R = 1 /100
 - osnova prizemlja R = 1 /100
 - osnova sprata tipskog R = 1 /100
5. karakteristične presjeke
 - A-1.2 R = 1 /50
6. izgledl
 - fasada istok R = 1 /100
 - fasada zapad R = 1 /100
 - fasada sjever R = 1 /100
 - fasada jug R = 1 /100
7. 3d prikaz

PROJEKTNI ZADATAK za izradu idejnog rjesenja arhitekture

Objekat	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+2+Pk
Lokacija	UP.88 Dup-Konik-Sanacioni plan izmjene I dopune K.P.br.5905 KO Podgorica
Investitor	Milisav Jurisevic

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o planiranju I uredjenju objekata (Sl.list RCG br. 64/17.44/18.63/18 . 11/19

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, Br. 08-352/19-3262 izdatih 8.avg.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica treba izraditi Idejno rjesenje izgradnje objekta P+2+Pk

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu,
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke staze
3. Spratnost objekta prema UTU
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele-katastarske parcele, I podzemnoj garazi
5. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
6. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena sobzirom na ravan teren funkciju razviti po horizontali I vertikali
- U okviru prizemlja projektovati glavni ulaz za objekat kao I ulaz u garazu u nivou suterena preko rampe sa graske saobracajnice
- ,Objekat postaviti tako da većina prostorija u okviru predmetnog objekta, imaju povoljnu insolaciju –orijentaciju

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetni objekat** treba koncipirati da odgovara tradicionalnom konceptu I okruzenju susjednih objekata
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3 Funkcionalana organizacija

Ulazi u objekat je orjentisati prema prilaznoj saobracajnici kao i ulazak u garazu .U okviru prizemlja predvidjeti smjestajne jedinice stanove kao i na spratovima apartmanske cjeline u suterenskom dijelu predvijeti garazu za luksuzna vozila

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao sistem slozene gradnje . Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu kontra plocu u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Krov je dvovodni

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim ploča i pojedine fasadne partije obložiti kamenom
- dvovodni krov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

B Podovi

- projektovati . Dnevne i spavaće sobe, trpezarije, garderobe, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana- Apartmana minimum 5cm.

C Zidovi

- Unutrašnje zidove između prostorija su projektovati od običnog i giter bloka

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama i koridorima hodnicima

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

Podgorica oktobar 2019.god

Investitor

Jurisevic Milisav



TEHNICKI OPIS za izradu idejnog rjesenja

Objekat	IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+Pk
Lokacija	UP.88 Dup-Konik-Sanacioni plan izmjene I dopune K.P.br.5905 KO Podgorica
Investitori	Jurisevic Milisav

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja- projekta objekta **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+Pk** je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**
Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija projekta izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga -**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propis**

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija UP.88 Dup-Konik-Sanacioni plan izmjene I dopune K.P.br.5905 KO Podgorica
K.P.br.5905 KO Podgorica površina iznosi 641 m² dvoriste površine 500m² I postojeca porodicna stambena zgrada površine 125m². livada 2 klasa 16.m²

U UTU je konstatovano da da veci dio katastarske parcele 5905 ulazi u zahvat urbanisticke parcele br 88 u urbanisticku zonu E a preostali dio katastarske parcele ulazi u trasu planirane kolsko pjesacke saobraćajnice .Precizan podatak o ucescu površine katastarske parcele u površini urbanisticke parcele 88 bice definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu .koji izradjuje preduzece ovlascono za geodetske poslove .**Površina Urbanisticke parcele 88 u urbanistickej zoni E iznosi 634m²** I prema planskom dokumenu je **max.bruto gradjevinska površina prizemlja 254m²**

Idejnim rjesenjem prihvaceni su parametric urbanisticke parcele br.88 koja je u okviru katarske I ne prelazi njene granice I manje površine je za 7.0m² a elaborat o parcelaciji ce se priložiti u glavnom projektu

Apsolutna kota poda prizemlja je usvojena **+55.70m** I kota prizemlja je uzdignuta 1.2m u odnosu na finalnu kotu prilaznog platoa I trotoara oko objekta

-Postojeca porodicna stambena zgrada površine 125m² u osnovi spratnosti P+1 predvidjenja je za rusenje I neophodno je izraditi eleborat o rusenju objekta
 Za rusenje postojećeg objekta vlasnik treba zahtjevom da se obrati nadležnom inspekcijском organu u skladu sa clanom 133 Zakona o planiranju I prostora I izgradnju objekata /Sl.list CG broj 064/17.44/18 I 63/18 /

III.NAMJENA OBJEKTA

Namjena novog planiranog objekta je stanovanje gdje su predviđene stambene jedinice i apartmani na svim etazama a u prizemnom dijelu je predviđen glavni ulaz za stanare objekta kao i prilazni box za hendikepirane-komunikacija sa liftom .Podzemna garaza gdje su predviđeni parkinzi za luksuzna vozila povezana je rampom na gradsku saobraćajnicu za ulaz izlaz automobile a predviđena je komunikacija preko dvokrakog stepnenista i lifta za korisnike vozila sa predhodnim prostorom za dekompresiju .

Objekat je projektovan prije svega kao funkcionalan, efikasan i ekonomičan. Ispunjeni su funkcionalni zahtevi u pogledu postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora, fleksibilnosti i zadovoljenja estetskog kriterijuma. Tehnologija objekta zadovoljava postavljene standarde dok su projektom ispunjeni svi funkcionalni zahtevi iz projektnog programa. .

Ispostovani su svi uslovi i parametric shodno planskom dokumentu

-udaljenost objekta od granica parcele veća je od 2.00m

-visina nadzidka podkrovlja iznosi 2.00m

-krov je dvovodan

-suterenski garaza gabarit min 1.0m od granice parcele

-inex zauzetosti 0.40

,PARKINZI

Kako je već napomenuto parkinzi su u okviru objekta u suterenskoj etazi Podzemna etaza je funkcionalno nezavisna i služi za garaziranje luksuznih vozila broj parkinga predviđenih u podzemnoj garazi iznosi 17PM i suterenske etaze gdje su smjestene garaze i tehnicke prostorije ne ulazi u obracun bruto korisne površine shodno uslovima iz UTU odnosno planskom dokumentu

Vertikalne komunikacije

(stepenište i lift) koji omogućuju vertikalnu povezanost sa gornjim spratovima.

-**Stepenice** su locirane na obodu objekta na zapadnoj fasadi i mogu imati i funkciju požarnih sobzirom da su na spoljnoj fasadi na otvorenost i podesnost evakuacije.Širina stepenišnog kraka iznosi 120cm. stepenice, koja povezuju objekat od suterena, prizemlja nadzemnih etaza Ovim vertikalnim komunikacijama korisnici objekta su povezani direktno toplom vezom sa garažom.

Stambene jedinice – smjestajne jedinice

na spratovima su projektovane smjestajne jedinice jednosobni stanovi .Svi stanovi imaju diferencirano ulaznu zonu koja povezuje dnevni boravak i spavaci kao i sanitarni blok.Vanjske terase su postavljene na svim fasadama

U situacionom planu dati su parametri postavke i lociranja horizontalnog gabarita objekta.

Gradjevske linije su definisane u planskom dokumentu u grafickom prilogu geodezija –situacija .Minimalno rastojanje od bocnih granica parcele prema planskom dokumentu iznosi 2.0m. u nasem slucaju ovo rastojanje je znatno vece

Podzemna gradjevska linija garaza je linija do koje je dozvoljena gradnja podzemnih etaza je 1.0 m udaljen od granice sto je u nasem slucaju ispostovano

Objekat je udaljen od gradske saobraćajnice cca 6.65 m

Kao zakljucak lociranjem predmetnog objekta u projektu su ispostovani propisi vezano za gradjevske linije

Broj apartmana

prizemlje	br.stanova	=	4		
Sprat-1	br.stanova	=	4		
Sprat-2	br.stanova	=	4		
Podkrovlje	br.stanova	=	3	=	15

Potrebni broj parking je apartmani	1.1 P.M.	x	15	=	16.5
Total ukupno potreban broj parking za objekat zadovoljava				=	17.0

V-PARAMETRI IZ DUP-a -Konik

dati su sledeci parametri

UP.88 Dup-Konik 2104/2 KO Budva

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI	
Povrsina UP 88	634m ²		634m ²
Max.povrsina pod objektom	254 m ²		254 m ²
Max. BRGP za kat.parcelu.parcelu	1016m ²		10.16m ²
Index zauzetosti	0.40		0.40
Spratnost objekta	P+2+Pk		S+P+2+Pk
broj stanova	15		15
Namjena objekta	stanovanje		stanovanje
1.1.PM/stan	17		17

Iz predhode tabele gdje su dati parametri planskog dokumenta moze se vidjeti da su postovani svi parametri vazeceg planskog dokumenta pri resavanju idejnog resenja za objekat u okviru jedinstvene urbanisticke parcele Spratnost objekta zadovoljava kao i broj parkinga neophodno je obezbijediti nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .Ulaz u objekat je obezbijedjen preko rampe a na spratove vertikalna komunikacija-lift. Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na urb parceli

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni koncept je da objekat koji je projektovan sa arhitektonskim elementima primijenjenog u okruzenju koriscenjem odredjenih fasadnih aplikacija sembrana horizontalnih profilacija ugaonih naglasenih elemenata I slicno Ograde su od kovanog zeljeza sa metalnim rukohvatom sto daje transparentnost terasa .Osnovni concept idejnog rjesenja da objekat ima mediteransku prepoznatljivost gdje su fasadne površine svijetle u duhu mediterana .Zelene kuture su prisutne I na terasama na fasadi sto daje igru kolorita I svjetlosti

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli-dominiraju svijetli tonovi data je sifra iz kataloga a naglaseni djelovi se obradjuju bijelom bojom dok pojedine partije na fasadama spratova I u prizemnom dijelu su oblozena kamenim plocama sto ambijentalno valorizuje objekat I lokaciju

Zastita od sunca je predvidjena uvucenim lodjama koje smanjuju suncani ugao kao I eslinger roletnama ugradjenim u kasama vanjskih otvora

Vanjsko uredjenje je dat akcenat na olenjavanja površina prema granici parcele gdje je predvidjena zastitna ograda sa naglasenom soklom kameni zid visine 50cm na kojemu se ugradjuje zastitna ograda od metalnih profila visine 120cm .Krovna površina nad garazom se ozelenjava sa postavljanjem zardinjera I sadnicama dekorativnog bilja

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		
FACADE MATERIAL LEGEND		
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB-1015	
1.2	PROFILACIJE I PLAFON TERASA: bijela boja	
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES
2.2	PRIRODNI KAMEN	
3	OGRADA OD PROFILA	RAILING
	OGRADA OD METALNIH PROFILA IL FERRO BATTUTO	
4	FASADNI OTVORI	
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINJUMSKIH PROFILA	
5	KROV	
5.1	CRIJEP NA KOSOM KROVU	

Krov je dvovodni nagiba 20 stepena pokriven tradicionalnim crijepom . Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm.

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede.Primijenjen je sistem gdje su ab ploce debljine 14cm a obodom objekta su postavljene ab grede Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Fasada, krov i fasadna bravarija

Fasadni zidovi su projektovani od termoblokova dimenzije 25cm, sa kontaktnom fasadom tipa . Ovaj sistem predviđa termoizolaciju od stiropora (expanded polystyrene sheet) d=5cm, sa protivpožarnim prekidnim rastojanjima od tvrdo presovane mineralne vune, definisanim projektom zaštite od požara i AG projektom.

Za ovakve tipove objekata mogu se upotrebiti materijali klase zapaljivosti B1, a prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz veritkalne prekide širine od minimum 50cm, postavljene duž cijele fasade na maksimalnim rastojanjima od 20metara, i uz horizontalne prekide visine od minimum 20cm, postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) a izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama).

Završni sloj fasade je malter + boja. zidovi u prizemlju obloženi su kamenom kao I na glavnom procelju fasade kasko je dato u 3d prikazu

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosfere vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima jedinica su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Plafoni

U kupatilima u prizemnom dijelu gdje je poslovni prostor je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafona.

P- PODOVI

POD U GARAZI

P 1

Epoksidni premaz rinol	0.5cm
Cem.košuljica	5.0-8.0cm
Ab.temeljna kontra ploca	50.cm
hidroizolacija	0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm
nabijeni sljunak	30.cm
teren	

POD NA SPRATOVIMA

P2

Granitna keramika	1.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

P3

Parket	2.4.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

P4

Kamen	2.0.cm
-------	--------

Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

P5

Keramika tavela	1.2.cm
Lijepak	0.3.cm
hidroizolacija	0.5.cm
cem.kosuljica	4.0.cm
Ab.ploca	15.cm

FZ ZIDOVI

VANJSKI ZIDOVI-podrum

FZ 1

zemlja	
sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

FZ 2

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

FZ3

Prirodni kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armaturna mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

UZ 1

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm

Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

K KROV

KOSI KROV

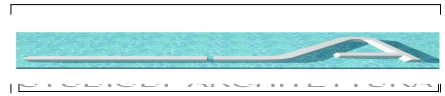
K 1

Crijep	1.0.cm
drvena oplata	2.4.cm
drveni rogovi	6/8.cm
termoizolacija	10.0.cm
parna brana	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica oktobar 2019**Obradio:****Drasko Popovic arch****Zarko Popovic arch**

ARHITEKTURA

LINEARS DOO Cetinje

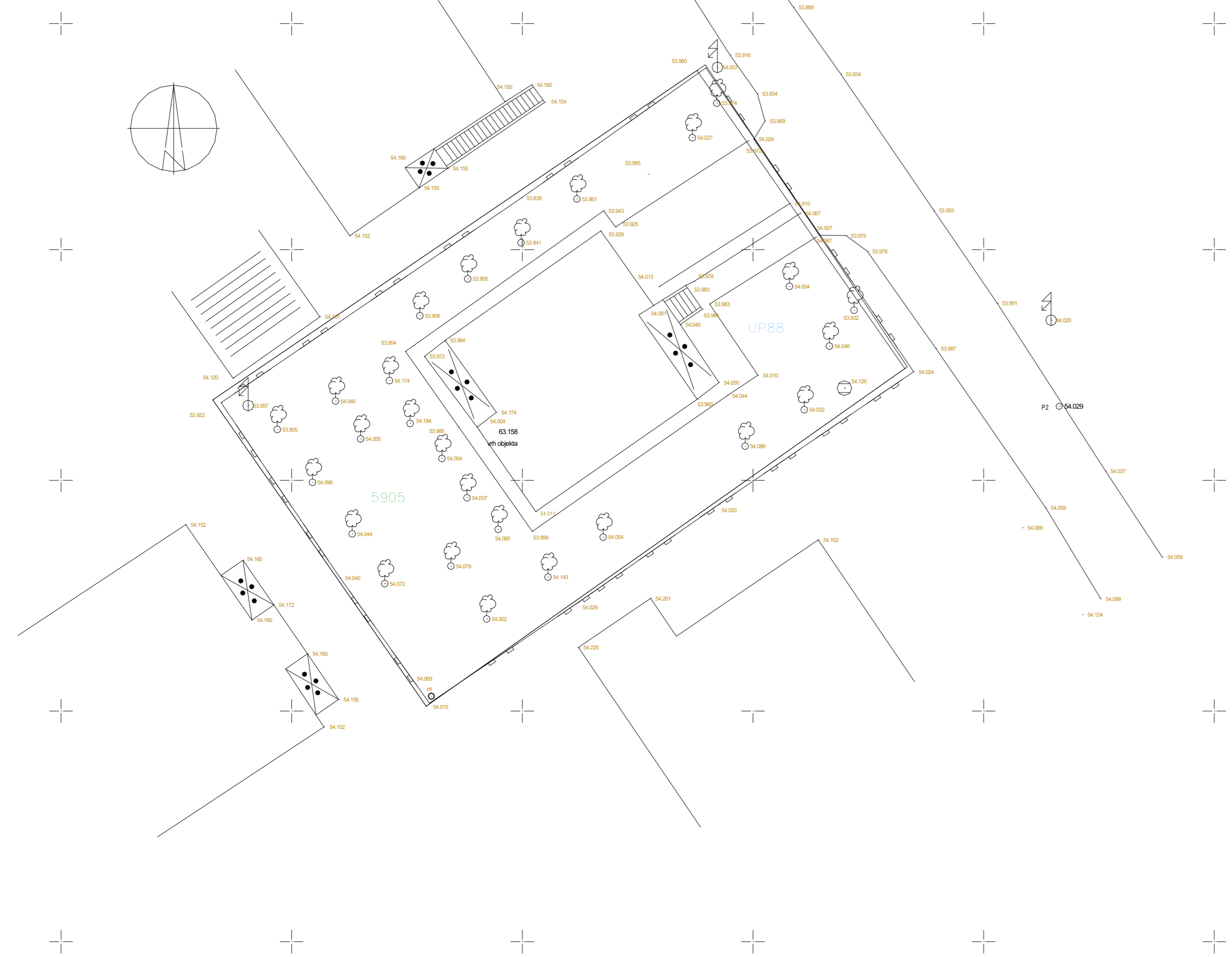


graficki dio

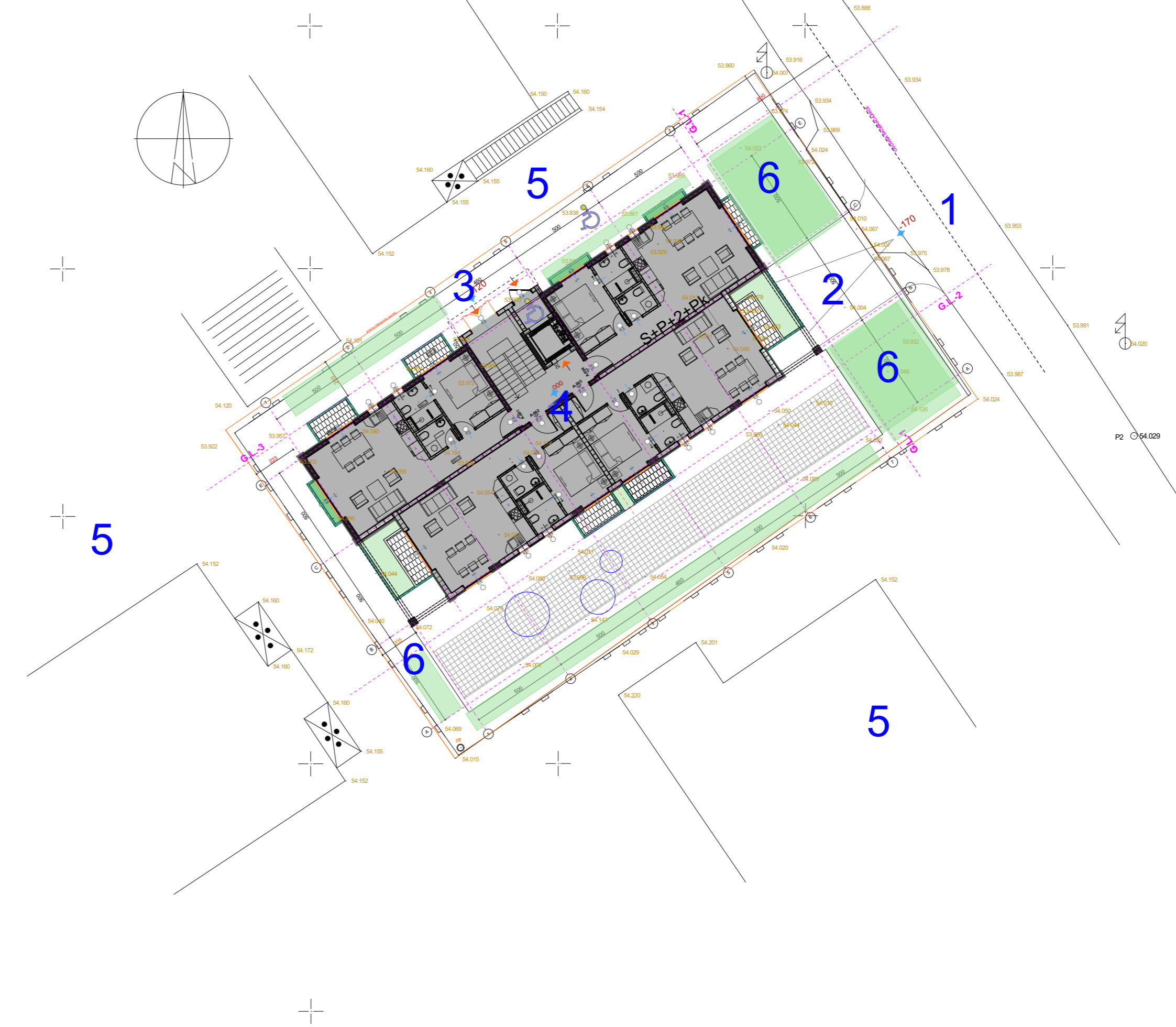
JURIŠEVIĆ MILISAV

IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK

k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan



01-GEODETSKI SNIMAK TERENA R=1/200



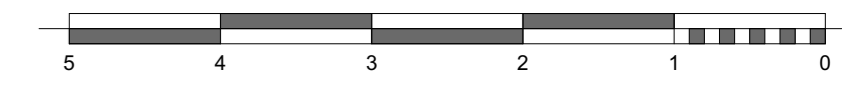
LEGENDA

- 1 Saobracajnica-lokalna
- 2 ulaz u podzemnoj garazi
- 3 glavni ulaz
- 4 OBJEKAT S+P+2+Pk
- 5 Susjed
- 6 zelena površina

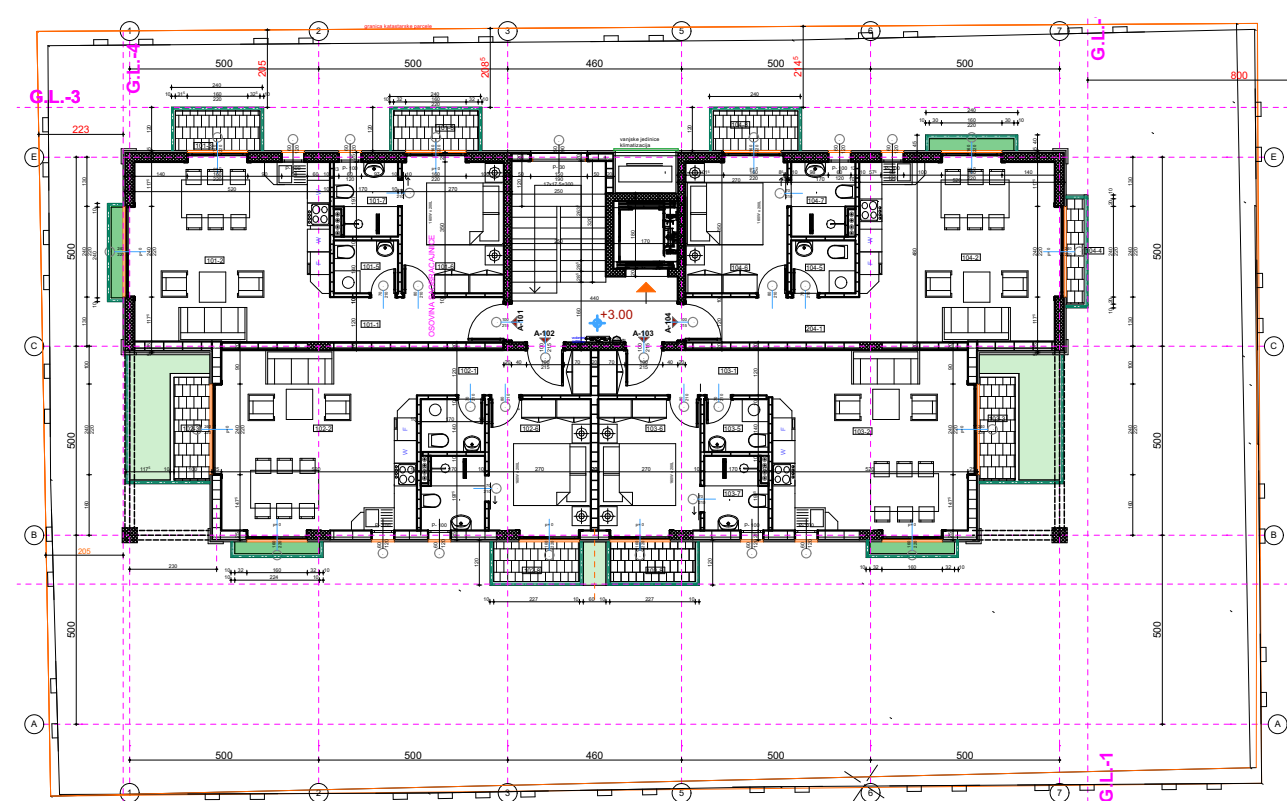
G-1 G-2 G-3 G-4 gradjevinska linija
 — granica katastarske parcele

NAPOMENA

gradjevinska linija GL-1 je udaljena od ose saobracajnice 8.0m
 a GL -2 GL3 GL 4 su udaljene od granice parcele vise od 2.0m

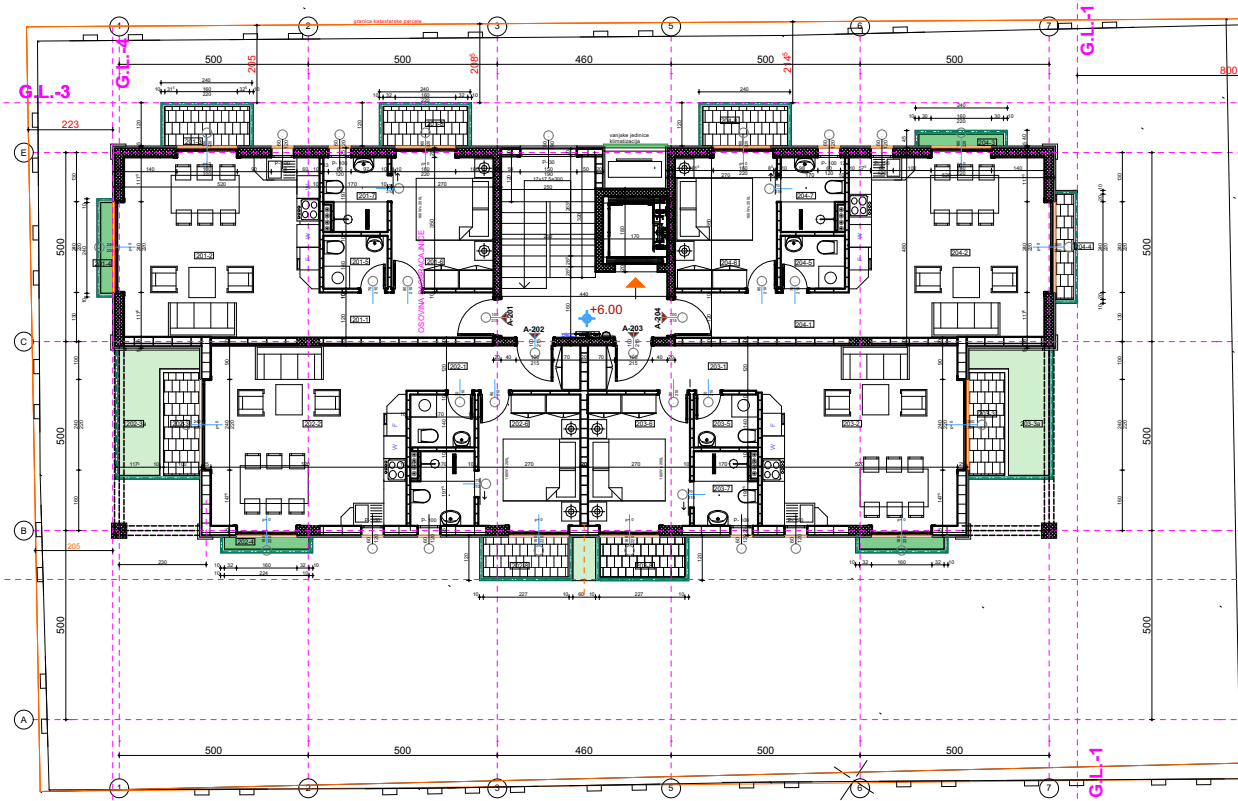


Designer / Projektant: lineaArs <small>www.linears.com</small> <small>info@linears.com</small> <small>+382 69 510 510</small>		Investor / Investitor: JURIŠEVIĆ MILISAV	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK		Lokacija k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opstina Podgorica	
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: SITUACIJA-geodetski snimak	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: 1:200	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 25.10. 2019		Page number/ Broj strane: 01/00	
Date of revision / Datum revizije i MP:		Date of revision / Datum revizije i MP:	



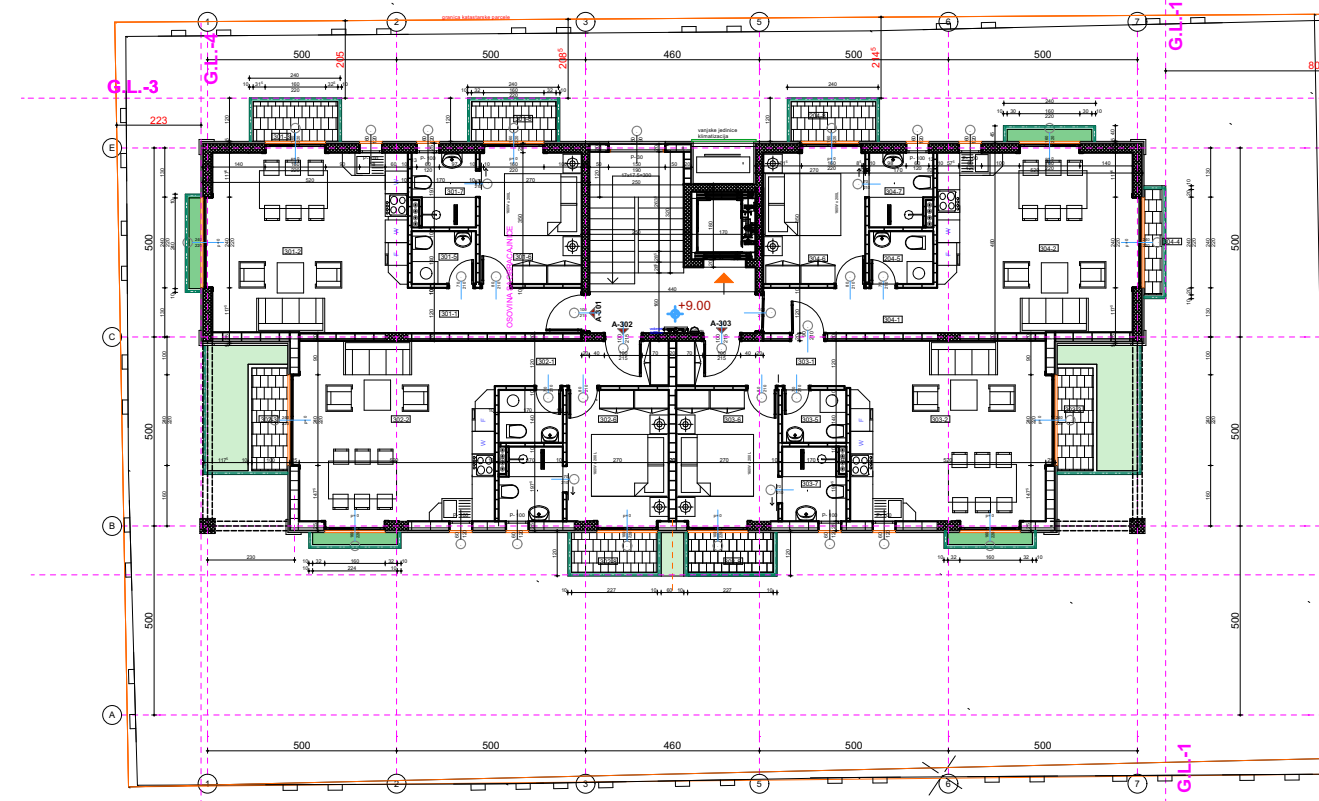
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	235.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	254.05m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	763.05m ³

04- OSNOVA SPRATA-1 R=1/200



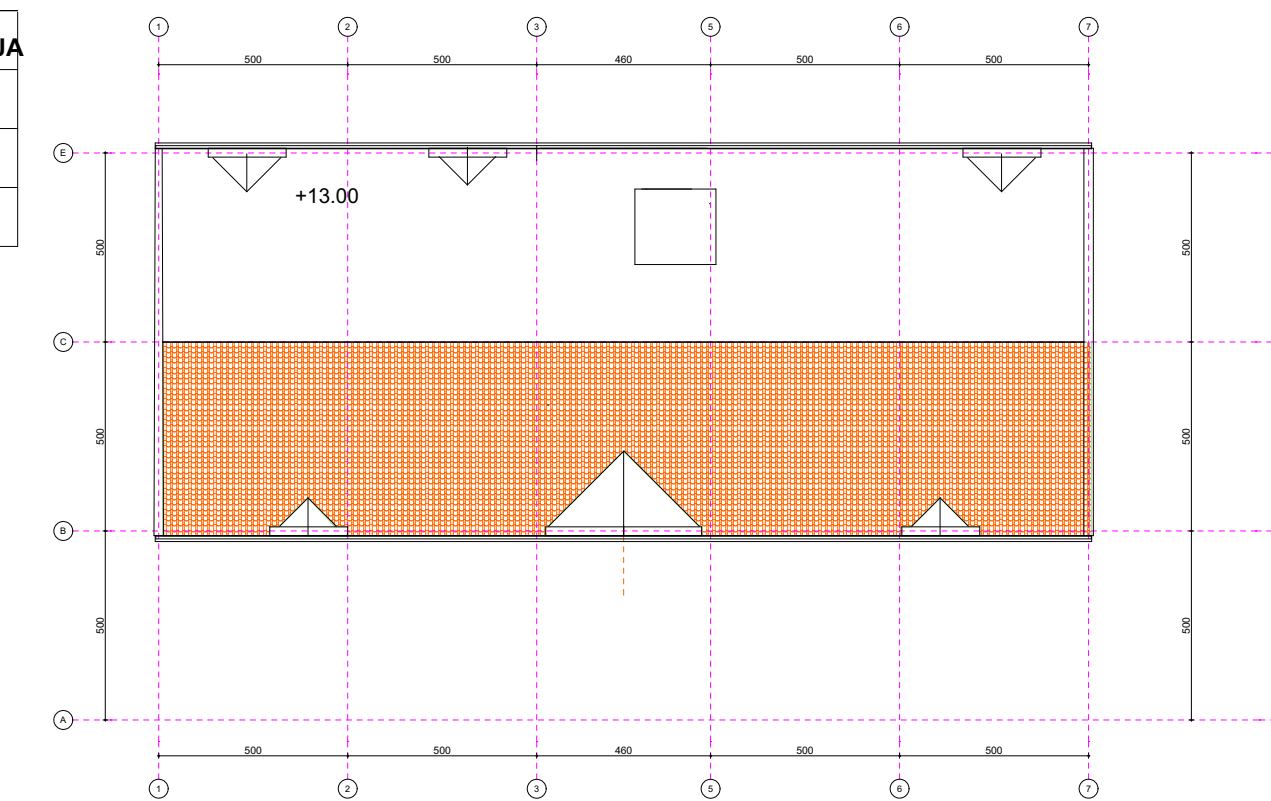
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	235.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	254.05m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	763.05m ³

05- OSNOVA SPRATA-2 R=1/200

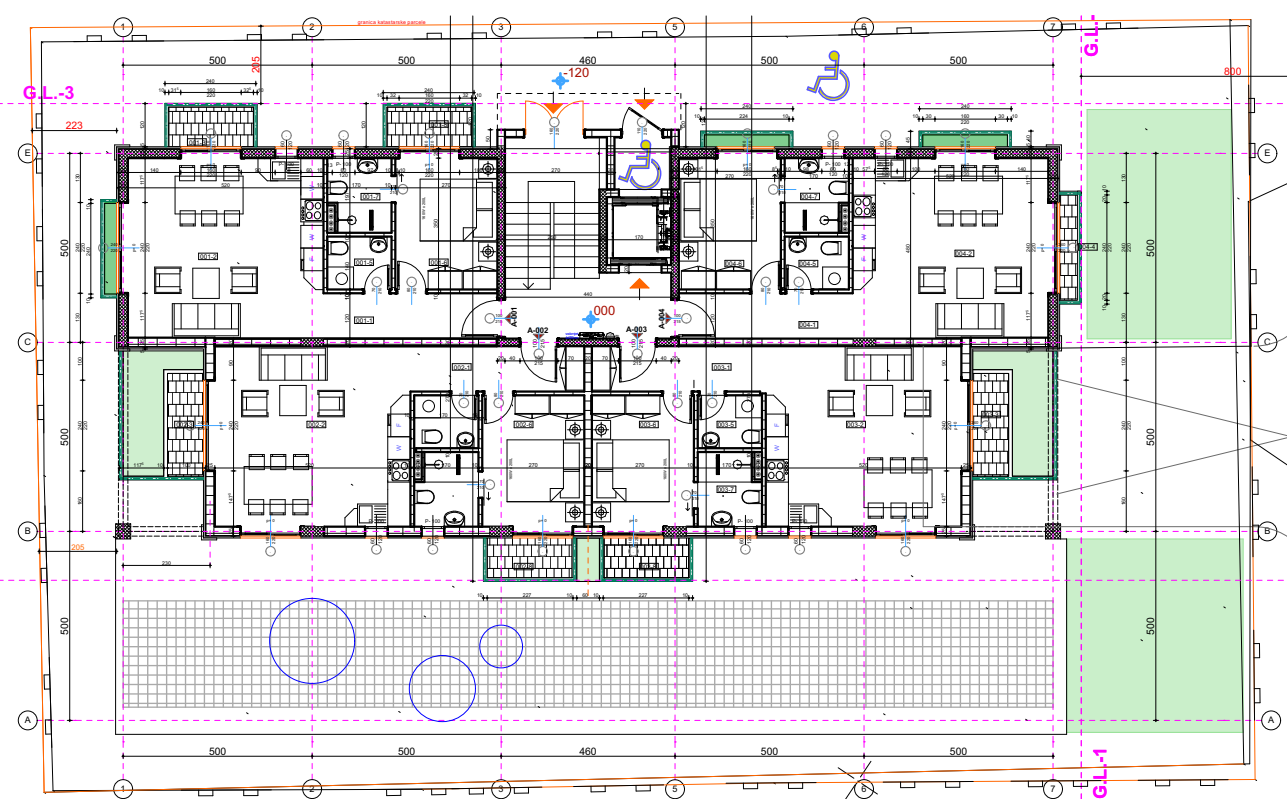


UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODKROVLJA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	235.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	254.05m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	763.05m ³

06- OSNOVA PODKROVLJA R=1/200



07- IZGLED KROVA R=1/200



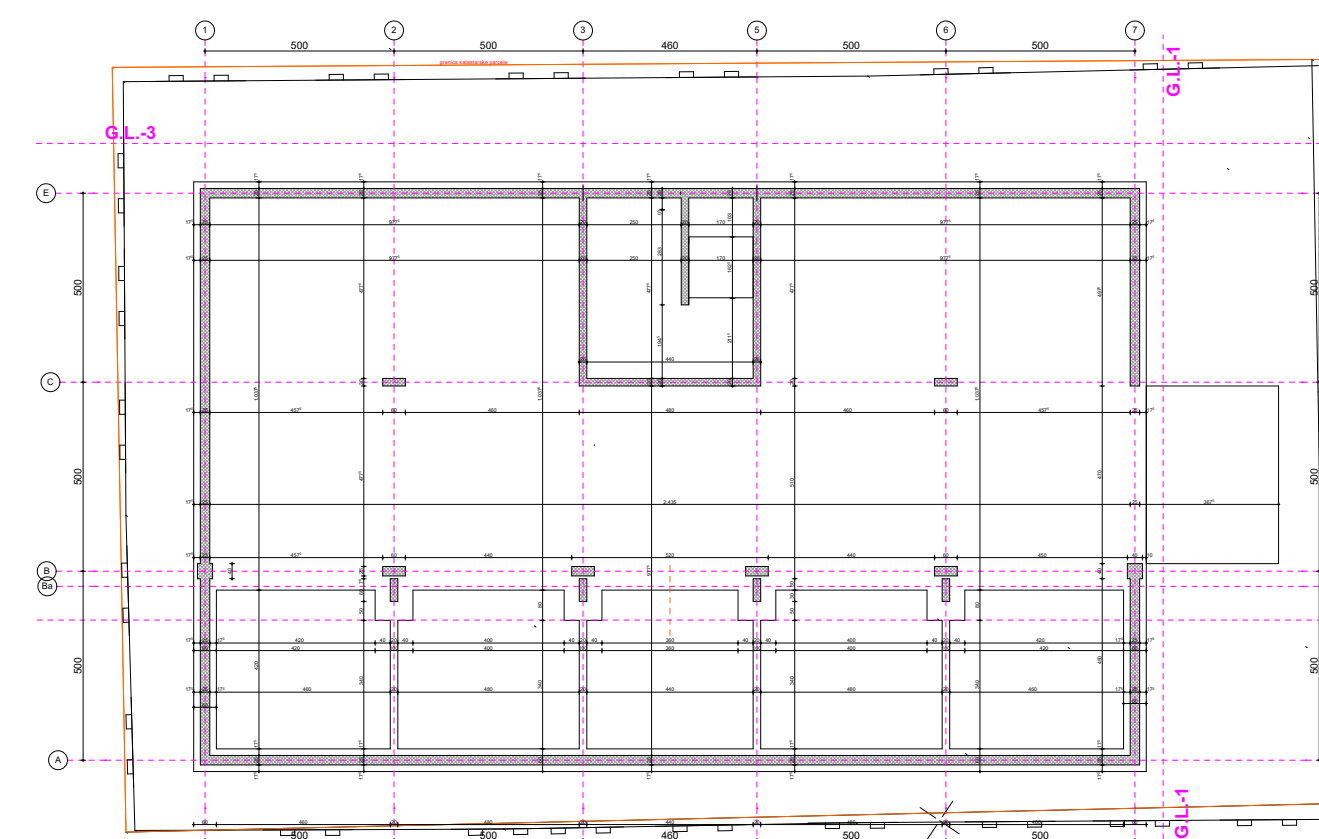
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	237.90m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	253.95m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	770.05m ³

03- OSNOVA PRIZEMLJA R=1/200



UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	322.90m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	378.20m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1058.25m ³

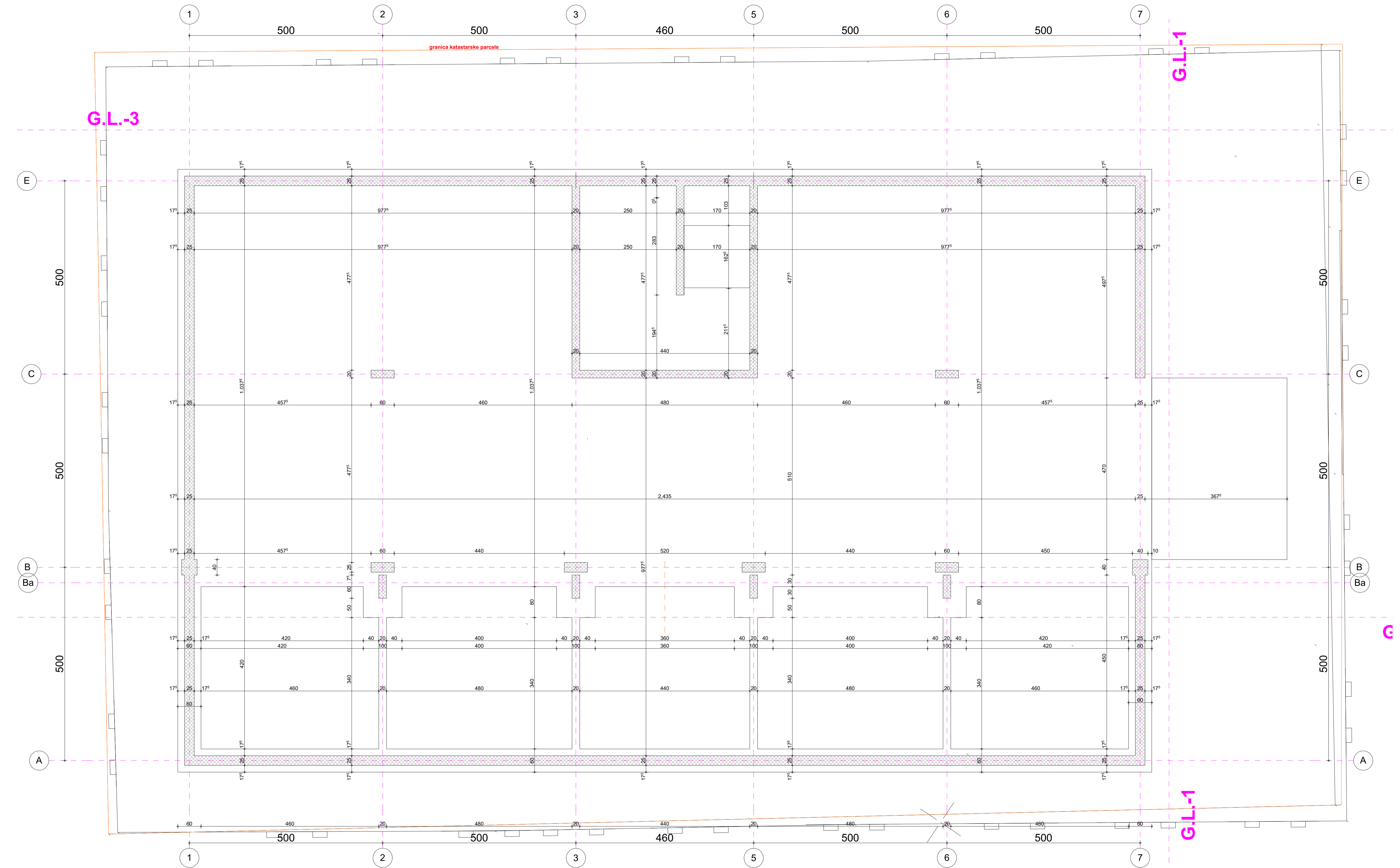
02- OSNOVA SUTERENA R=1/200



01- OSNOVA TEMELJA R=1/200

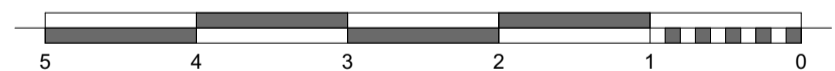


Designer / Projektant: lineaArs IV JULIJE Celinja	Investor / Investitor: JURIŠEVIĆ MILISAV	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK		
Lokacija k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opstina Podgorica		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Drawing name / Naziv crteža: SVE OSNOVE
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Scale / Razmjera : 1:200
Creation date / Datum izrade i MP: 25.10. 2019	Date of revision / Datum revizije i MP:	Drawing No/ Broj priloga: A-01
		Page number/ Broj strane: 01/01

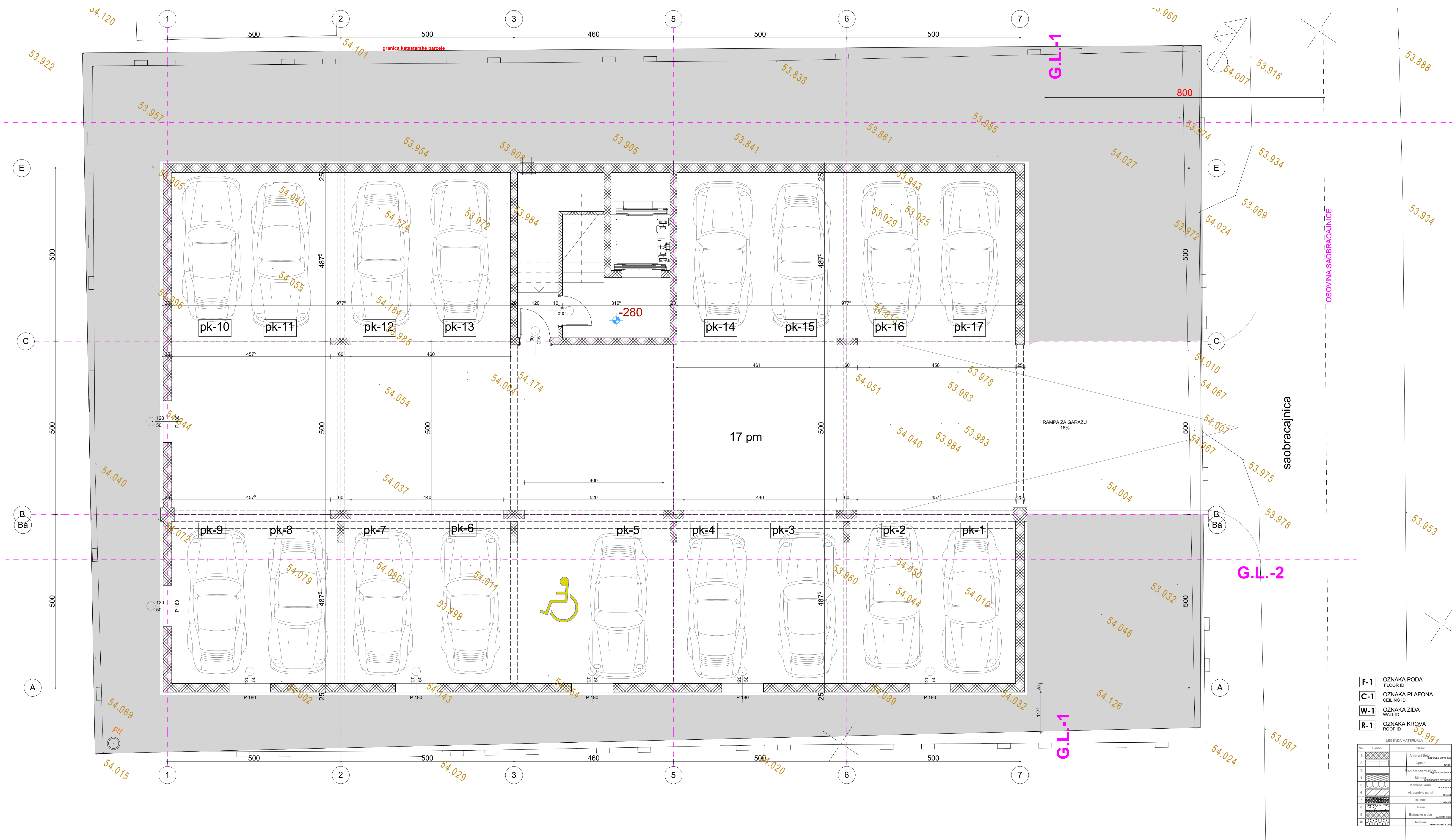


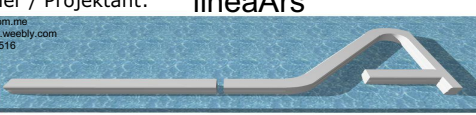
LEGENDA MATERIJALA

No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Cepka
3	[Symbol]	Čipka kartonska ploča
4	[Symbol]	Stropogips
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	Isolirak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonska ploča
10	[Symbol]	termita



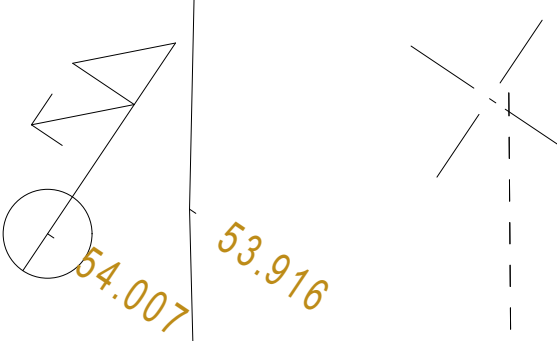
Designer / Projektant: lineaArs STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JULI E/2 Celina	Investor / Investitor: JURIŠEVIĆ MILISAV
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK	
Lokacija: k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opstina Podgorica	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc DRASKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 25.10. 2019	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE OSNOVA: TEMELJA Scale / Razmjera: 1:50 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/02



Designer / Projektant: lineaArs 		Investor / Investitor: JURIŠEVIĆ MILISAV	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL. E/2 Cetinja Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK			
Lokacija k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opština Podgorica			
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.		Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA: SUTERENA	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Scale / Razmjera Drawing No/ Broj priloga: Page number/ Broj strane: 1:50 A-01 01/03	
Creation date / Datum izrade i MP: 25.10. 2019		Date of revision / Datum revizije i MP:	

LEGENDA MATERIALA

No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armasni Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Čisto kartonske cigle
4	[Symbol]	Stropnjača
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	Stiropor
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Estonske ploče
10	[Symbol]	beton



OSOVIŃA SAOBRAĆAJNIĆE

saobracajnica

G.L.-2

G.L.-1

G.L.-1

granica katastarske parcele

RAMPA ZA GARAZU
18%

17 pm



-280

E

C

B
Ba

A

1

2

3

5

6

7

pk-10

pk-11

pk-12

pk-13

pk-14

pk-15

pk-16

pk-17

pk-9

pk-8

pk-7

pk-6

pk-5

pk-4

pk-3

pk-2

pk-1

54.120

53.922

53.957

54.107

53.954

53.908

53.905

53.841

53.838

53.861

53.985

-3.960

800

53.974

53.916

53.888

53.934

53.969

53.934

54.027

53.972

54.024

500

500

500

500

500

500

500

500

25

487⁵

977⁵

460

25

487⁵

977⁵

25

25

457⁵

60

460

25

461

90

456⁵

120

50

500

500

500

500

500

500

120

50

500

500

500

500

500

500

120

50

500

500

500

500

500

500

120

50

500

500

500

500

500

500

54.015

54.002

54.143

54.154

54.020

54.089

54.050

54.044

54.126

54.024

53.987

53.953

53.975

54.010

54.067

54.007

54.067

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

53.978

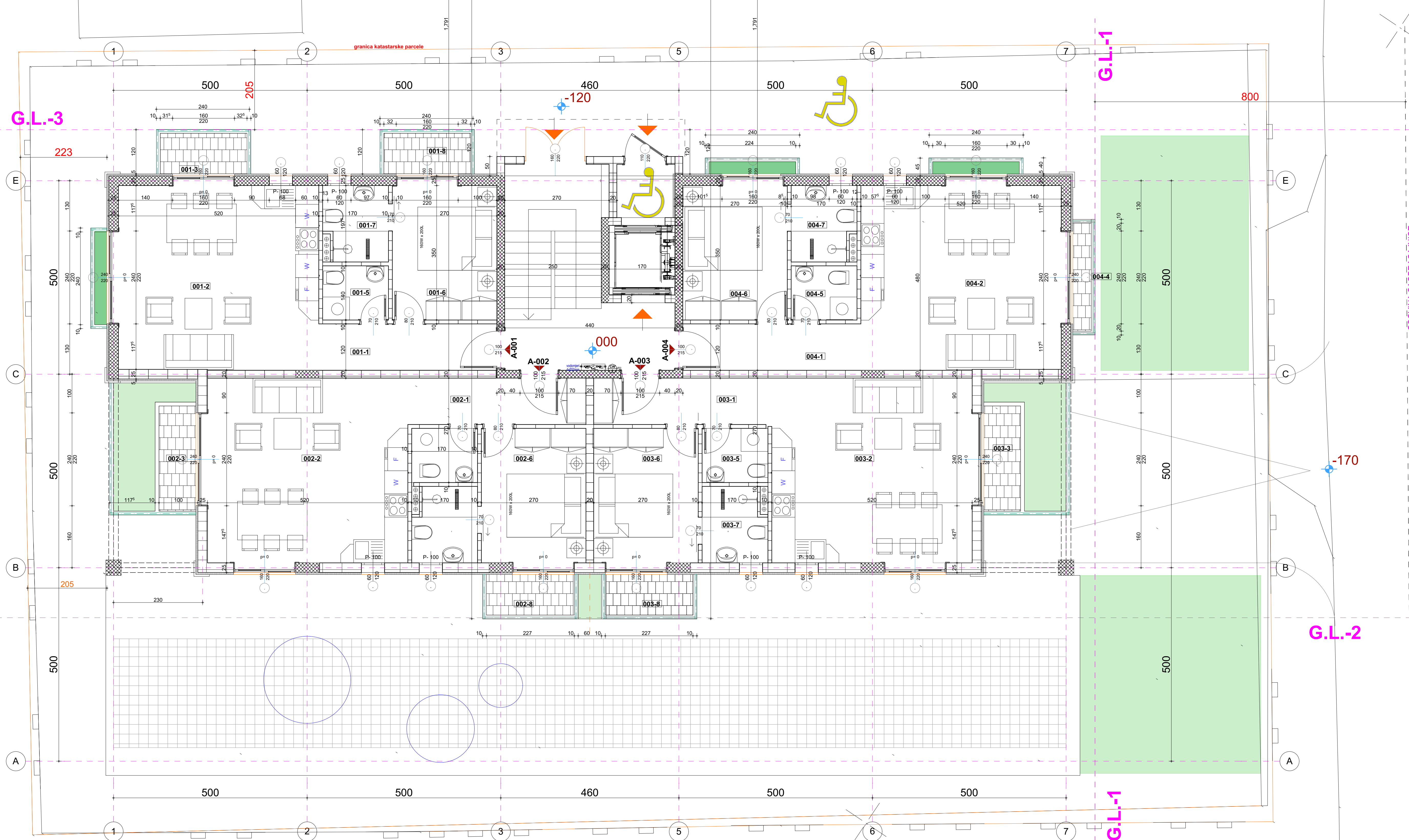
53.978

53.978

53.978

53.978

53.978



UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	AREAS	PRIZEMLJE
		237.90m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA		256.75m ²
UKUPNA ZAPREMNA ETAŽE TOTAL VOLUME		770.25m ³

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area	
A-001	001-1	hodnik	parket	1.160.00 cm	5.52 m ²
	001-3	d.boravak-trpezarija	parket	667.89 cm	2.46 m ²
	001-3	terasa	keramika-tavela	2.020.00 cm	25.07 m ²
	001-4	zelena terasa	vjestacka trava	553.85 cm	0.88 m ²
	001-5	wc	keramika	616.97 cm	2.35 m ²
	001-6	soba	parket	1.235.00 cm	9.38 m ²
	001-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.36 m ²
	001-8	terasa	keramika-tavela	667.89 cm	2.46 m ²
Prizemlje	total			51.49 m ²	
A-002	002-1	hodnik	parket	1.160.00 cm	5.52 m ²
	002-2	d.boravak-trpezarija	parket	2.050.02 cm	25.30 m ²
	002-3	terasa	keramika-tavela	744.03 cm	2.72 m ²
	002-3a	zelena terasa	vjestacka trava	1.122.89 cm	4.38 m ²
	002-4	zelena terasa	vjestacka trava	520.99 cm	0.82 m ²
	002-5	wc	keramika	619.94 cm	2.38 m ²
	002-6	soba	parket	1.265.00 cm	9.61 m ²
	002-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.14 m ²
002-8	terasa	keramika-tavela	668.04 cm	2.46 m ²	
Prizemlje	total			56.33 m ²	
A-003	003-1	hodnik	parket	1.160.00 cm	5.52 m ²
	003-2	d.boravak-trpezarija	parket	2.050.02 cm	25.30 m ²
	003-3	terasa	keramika-tavela	744.03 cm	2.72 m ²
	003-3a	zelena terasa	vjestacka trava	1.122.89 cm	4.38 m ²
	003-4	zelena terasa	vjestacka trava	520.99 cm	0.82 m ²
	003-5	wc	keramika	619.94 cm	2.38 m ²
	003-6	soba	parket	1.265.00 cm	9.61 m ²
	003-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.14 m ²
003-8	terasa	keramika-tavela	668.04 cm	2.46 m ²	
Prizemlje	total			56.33 m ²	
A-004	004-1	hodnik	parket	1.160.00 cm	5.52 m ²
	004-2	d.boravak-trpezarija	parket	2.020.00 cm	25.07 m ²
	004-3	terasa	keramika-tavela	527.58 cm	0.83 m ²
	004-4	terasa	keramika-tavela	775.10 cm	3.03 m ²
	004-5	wc	keramika	616.97 cm	2.35 m ²
	004-6	soba	parket	1.235.00 cm	9.38 m ²
	004-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.36 m ²
	004-8	terasa	keramika-tavela	667.89 cm	2.46 m ²
Prizemlje	total			52.01 m ²	
KOMUNIKACIJE	K-1	STEPENICE		1.287.48 cm	9.46 m ²
	K-2	HODNIK		1.269.18 cm	7.34 m ²
	K-3	LIFT		660.26 cm	2.72 m ²
	K-4	ULAZ ZA HENDIKEPIRANE		600.46 cm	2.21 m ²
Prizemlje	total			21.74 m ²	

- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armasni Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropov
5	[Symbol]	Kamena vana
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	stjenak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	keramika

Designer / Projektant: **lineaArs** Investor / Investitor: **JURIŠEVIĆ MILISAV**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL. E2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK**

Lokacija: **k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opština Podgorica**

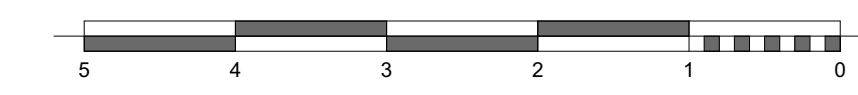
Leading designer/vođa projekta: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

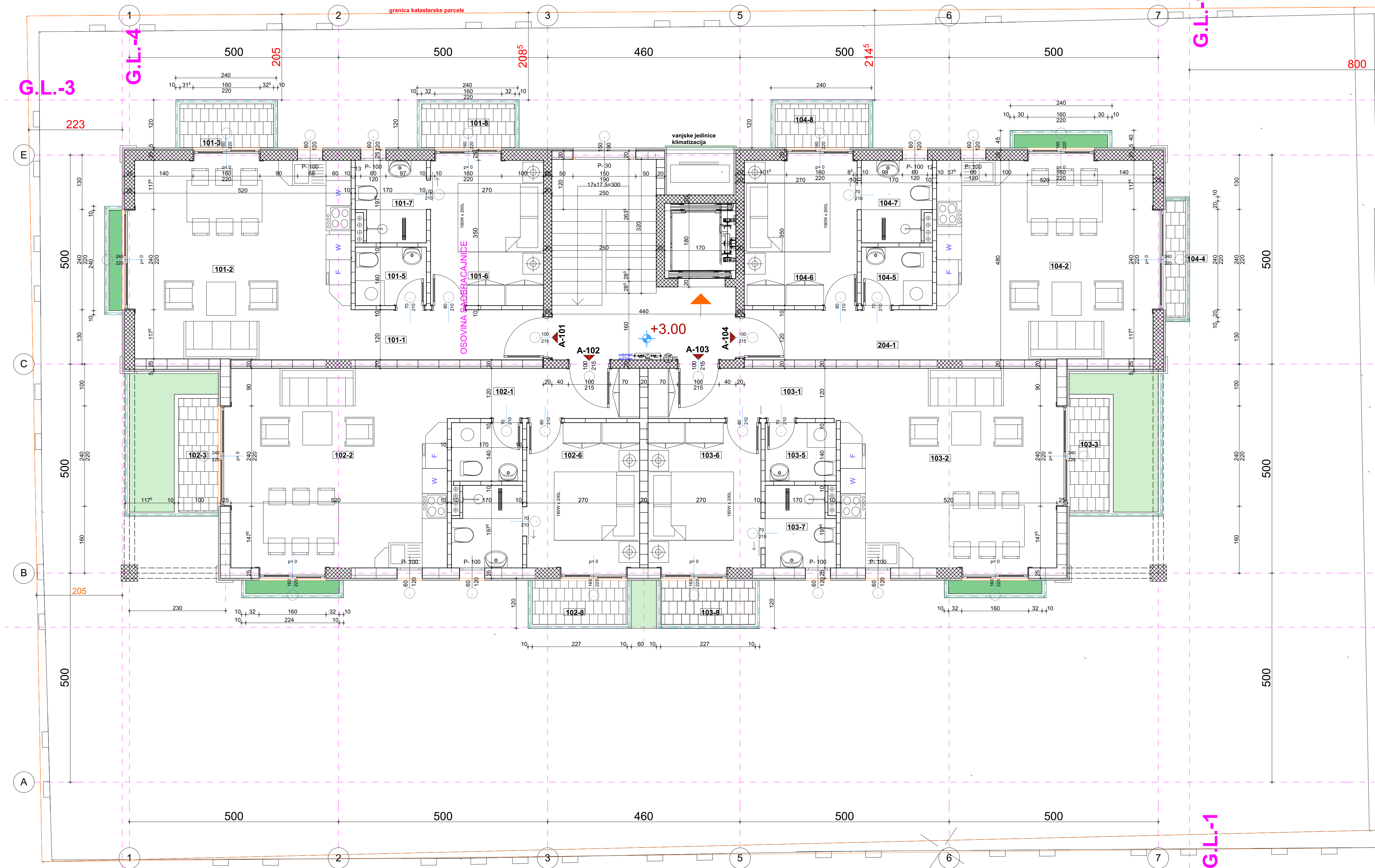
Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA: PRIZEMLJA**

Design assistant / Projektant saradnik: **Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Drawing number / Broj strane: **01/04**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Scale / Razmjera / Drawing No / Page number / Broj strane: **1:50 A-01 01/04**

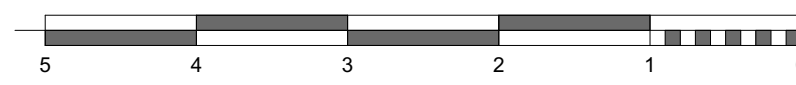
Creation date / Datum izrade i MP: **25.10.2019** Date of revision / Datum revizije i MP:





UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	235.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	254.35m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	763.05m ³

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area
KOMUNIKACIJE	K-1	STEPENICE	1,256.30 cm	9.97 m ²
	K-2	HODNIK	1,289.18 cm	7.08 m ²
	K-3	LIFT	699.90 cm	3.06 m ²
1	total			19.71 m ²



- F-1** OZNAKA PODA FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA ROOF ID

No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amorzni Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Strop
4	[Symbol]	Strop
5	[Symbol]	Kamena vana
6	[Symbol]	Al sendvič panel
7	[Symbol]	Stupak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	terazija

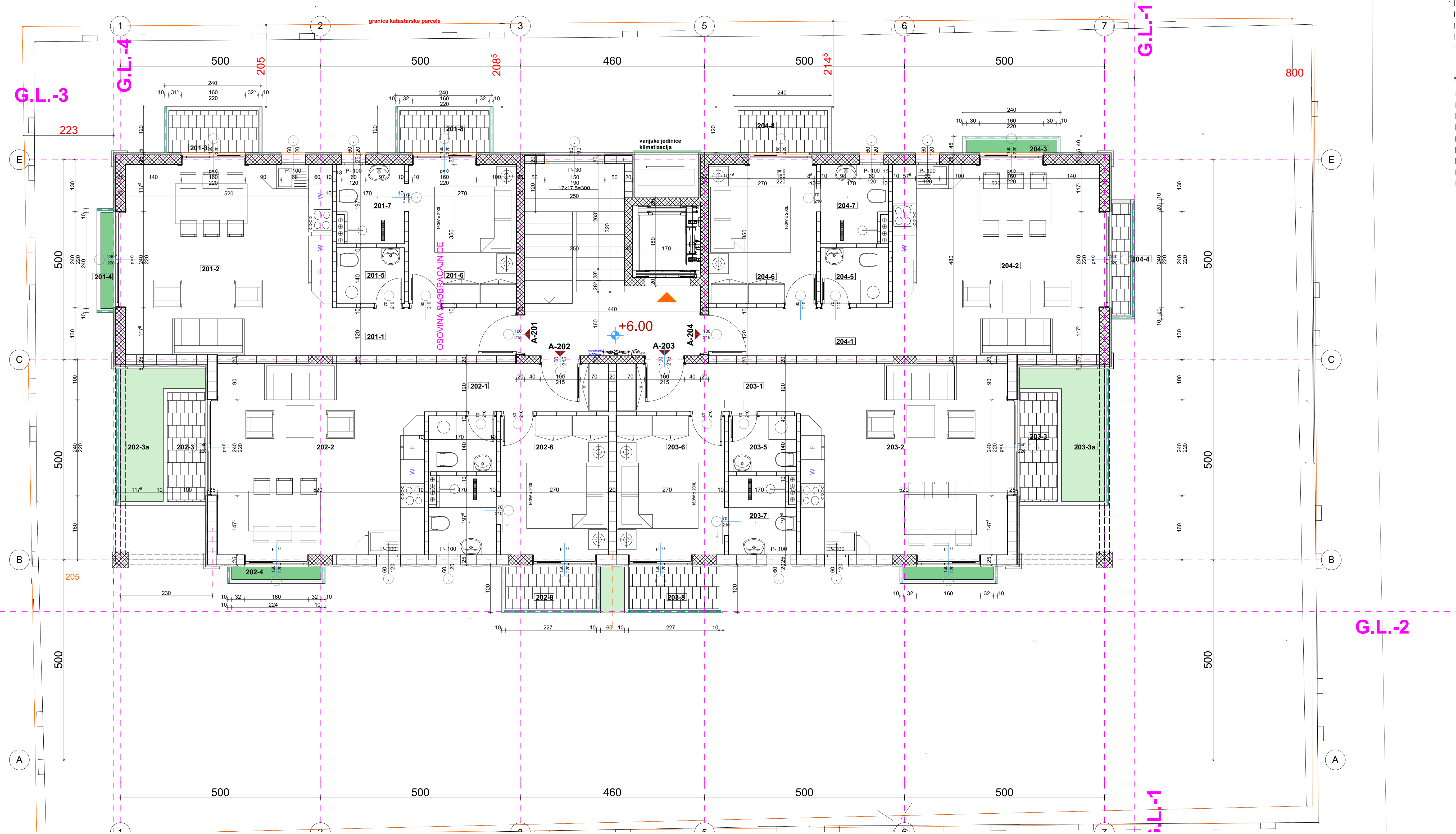
Designer / Projektant: **lineaArS**
 Investor / Investitor: **JURIŠEVIĆ MILISAV**
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celnja
 Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK**
 Lokacija: **k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opština Podgorica**
 Leading designer/voditelj projektanta: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Signature / Potpis: [Signature]
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**
 Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA: Sprata I**
 Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Signature / Potpis: [Signature]
 Scale / Razmjera: **1:50**
 Drawing No/ Broj priloga: **A-01**
 Page number/ Broj strane: **01/05**
 Creation date / Datum izrade i MP: **25.10. 2019**
 Date of revision / Datum revizije i MP:

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area
A-101	101-1	hodnik	1,160.00 cm	5.52 m ²
	101-3	d.boravak-trpezarija	667.89 cm	2.46 m ²
	201-3	terasa	2,020.00 cm	25.07 m ²
	101-4	zeleni teras	553.85 cm	0.88 m ²
	101-5	wc	616.97 cm	2.35 m ²
	101-6	soba	1,235.00 cm	9.38 m ²
	101-7	kupaćilo	735.06 cm	3.36 m ²
	101-8	terasa	667.89 cm	2.46 m ²
Sprat I	total			51.49 m ²

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area
A-102	102-1	hodnik	1,160.00 cm	5.52 m ²
	102-2	d.boravak-trpezarija	2,050.02 cm	25.30 m ²
	102-3	terasa	744.03 cm	2.72 m ²
	102-3a	zeleni teras	1,122.89 cm	4.38 m ²
	102-4	zeleni teras	520.99 cm	0.82 m ²
	102-5	wc	619.94 cm	2.38 m ²
	102-6	soba	1,265.00 cm	9.61 m ²
	102-7	kupaćilo	735.06 cm	3.14 m ²
102-8	terasa	668.04 cm	2.46 m ²	
Sprat I	total			56.33 m ²

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area
A-103	103-1	hodnik	1,160.00 cm	5.52 m ²
	103-2	d.boravak-trpezarija	2,050.02 cm	25.30 m ²
	103-3	terasa	744.03 cm	2.72 m ²
	103-3a	zeleni teras	1,122.89 cm	4.38 m ²
	103-4	zeleni teras	520.99 cm	0.82 m ²
	103-5	wc	619.94 cm	2.38 m ²
	103-6	soba	1,265.00 cm	9.61 m ²
	103-7	kupaćilo	735.06 cm	3.14 m ²
103-8	terasa	668.04 cm	2.46 m ²	
Sprat I	total			56.33 m ²

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area
A-104	104-1	hodnik	1,160.00 cm	5.52 m ²
	104-2	d.boravak-trpezarija	2,020.00 cm	25.07 m ²
	104-3	zeleni teras	527.56 cm	0.83 m ²
	104-4	terasa	775.10 cm	3.03 m ²
	104-5	wc	616.97 cm	2.35 m ²
	104-6	soba	1,235.00 cm	9.38 m ²
	104-7	kupaćilo	735.06 cm	3.36 m ²
	104-8	terasa	667.89 cm	2.46 m ²
SPRAT I	total			52.01 m ²



OSOVINA ŠABRACANJICE

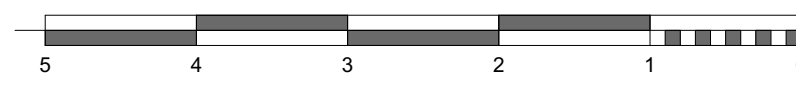
- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA

No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Glina keramička ploča
4	[Symbol]	Staklo
5	[Symbol]	Kamena ploča
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	Stupak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	terazija

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	235.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	254.35m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	763.05m ³

Story	Room	Perimeter	Measured Area	
KOMUNIKACIJE	K-1	STEPENICE	1,256.30 cm	9.57 m ²
	K-2	HODNIK	1,288.18 cm	7.08 m ²
	K-3	LIFT	899.90 cm	3.06 m ²
1	total		19.71 m ²	



Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area	
A-201	201-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	201-3	d.boravak-trpezarija	parket	667.89 cm	2.46 m ²
	201-3	terasa	keramika-tavela	2,020.00 cm	25.07 m ²
	201-4	zelena terasa	vjestacka trava	553.85 cm	0.88 m ²
	201-5	wc	keramika	616.97 cm	2.35 m ²
	201-6	soba	parket	1,235.00 cm	9.38 m ²
	201-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.36 m ²
	201-8	terasa	keramika-tavela	667.89 cm	2.46 m ²
total				51.49 m ²	
A-202	202-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	202-2	d.boravak-trpezarija	parket	2,050.02 cm	25.30 m ²
	202-3	terasa	keramika-tavela	744.03 cm	2.72 m ²
	202-3a	zelena terasa	vjestacka trava	1,122.89 cm	4.38 m ²
	202-4	zelena terasa	vjestacka trava	520.99 cm	0.82 m ²
	202-5	wc	keramika	619.94 cm	2.38 m ²
	202-6	soba	parket	1,265.00 cm	9.61 m ²
	202-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.14 m ²
202-8	terasa	keramika-tavela	668.04 cm	2.46 m ²	
total				56.33 m ²	
A-203	203-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	203-2	d.boravak-trpezarija	parket	2,050.02 cm	25.30 m ²
	203-3	terasa	keramika-tavela	744.03 cm	2.72 m ²
	203-3a	zelena terasa	vjestacka trava	1,122.89 cm	4.38 m ²
	203-4	zelena terasa	vjestacka trava	520.99 cm	0.82 m ²
	203-5	wc	keramika	619.94 cm	2.38 m ²
	203-6	soba	parket	1,265.00 cm	9.61 m ²
	203-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.14 m ²
203-8	terasa	keramika-tavela	668.04 cm	2.46 m ²	
total				56.33 m ²	
A-204	204-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	204-2	d.boravak-trpezarija	parket	2,020.00 cm	25.07 m ²
	204-3	zelena terasa	vjestacka trava	527.58 cm	0.83 m ²
	204-4	terasa	keramika-tavela	775.10 cm	3.03 m ²
	204-5	wc	keramika	616.97 cm	2.35 m ²
	204-6	soba	parket	1,235.00 cm	9.38 m ²
	204-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.36 m ²
	204-8	terasa	keramika-tavela	667.89 cm	2.46 m ²
total				52.01 m ²	

Designer / Projektant: **lineaArS** Investor / Investitor: **JURIŠEVIĆ MILISAV**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK**

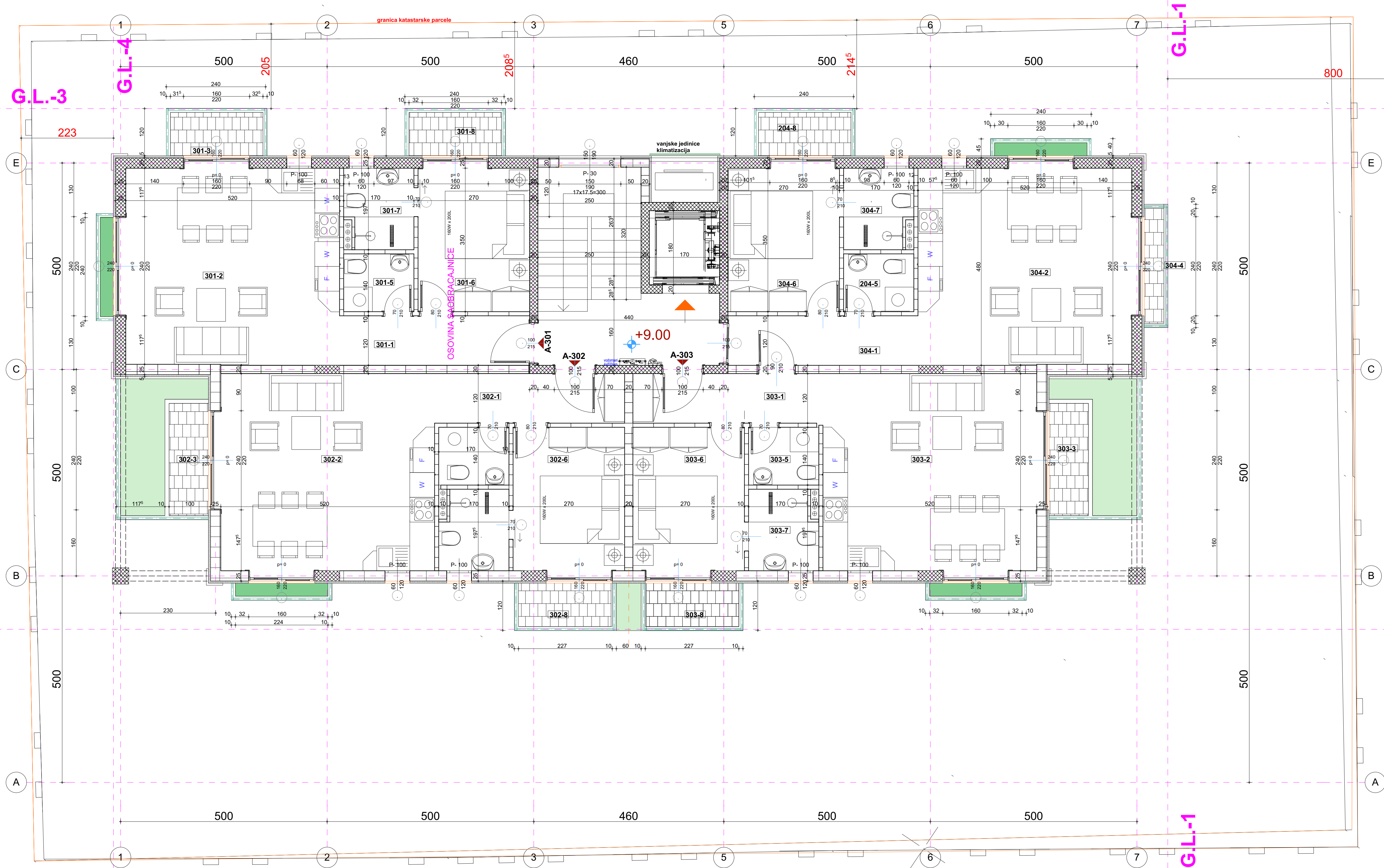
Lokacija: **k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opština Podgorica**

Leading designer/vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Design assistant / Projektant saradnik: **Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA: Sprata II**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Scale / Razmjera: **1:50** Drawing No/ Broj priloga: **A-01** Page number/ Broj strane: **01/06**

Creation date / Datum izrade i MP: **25.10. 2019** Date of revision / Datum revizije i MP:



Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area	
A-301	301-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	301-3	d.boravak-trpezarija	parket	667.89 cm	2.46 m ²
	301-3	terasa	keramika-tavela	2,020.00 cm	25.07 m ²
	301-4	zelena terasa	vjestacka trava	553.85 cm	0.88 m ²
	301-5	wc	keramika	616.97 cm	2.35 m ²
	301-6	soba	parket	1,235.00 cm	9.38 m ²
	301-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.36 m ²
	301-8	terasa	keramika-tavela	667.89 cm	2.46 m ²
PK	total			51.49 m ²	

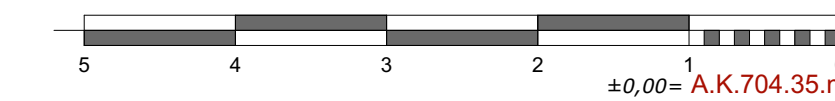
Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area	
A-302	302-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	302-2	d.boravak-trpezarija	parket	2,050.02 cm	25.30 m ²
	302-3	terasa	keramika-tavela	744.03 cm	2.72 m ²
	302-3a	zelena terasa	vjestacka trava	1,122.89 cm	4.38 m ²
	302-4	zelena terasa	vjestacka trava	520.99 cm	0.82 m ²
	302-5	wc	keramika	619.94 cm	2.38 m ²
	302-6	soba	parket	1,265.00 cm	9.61 m ²
	302-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.14 m ²
302-8	terasa	keramika-tavela	668.04 cm	2.46 m ²	
PK	total			56.33 m ²	

Story	Room	Material	Perimeter	Measured Area	
A-303	303-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
	303-2	d.boravak-trpezarija	parket	2,050.02 cm	25.30 m ²
	303-3	terasa	keramika-tavela	744.03 cm	2.72 m ²
	303-3a	zelena terasa	vjestacka trava	1,122.89 cm	4.38 m ²
	303-4	zelena terasa	vjestacka trava	520.99 cm	0.82 m ²
	303-5	wc	keramika	619.94 cm	2.38 m ²
	303-6	soba	parket	1,265.00 cm	9.61 m ²
	303-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.14 m ²
303-8	terasa	keramika-tavela	668.04 cm	2.46 m ²	
PK	total			56.33 m ²	

304-1	hodnik	parket	1,160.00 cm	5.52 m ²
304-2	d.boravak-trpezarija	parket	2,020.00 cm	25.07 m ²
304-3	zelena terasa	vjestacka trava	527.58 cm	0.83 m ²
304-4	terasa	keramika-tavela	775.10 cm	3.03 m ²
304-5	wc	keramika	616.97 cm	2.35 m ²
304-6	soba	parket	1,235.00 cm	9.38 m ²
304-7	kupatilo	keramika	735.06 cm	3.36 m ²
304-8	terasa	keramika-tavela	667.89 cm	2.46 m ²
PK	total			52.01 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PK
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	235.35m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	254.35m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	763.05m ³

Story	Room	Perimeter	Measured Area	
KOMUNIKACIJE	K-1	STEPENICE	1,256.30 cm	9.57 m ²
	K-2	HODNIK	1,288.18 cm	7.08 m ²
	K-3	LIFT	899.90 cm	3.06 m ²
1	total		19.71 m ²	



- F-1** OZNAKA PODA FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA ROOF ID

No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Glina keramička zloga
4	[Symbol]	Stropov
5	[Symbol]	Kamena vaza
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	Stupak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termita

Designer / Projektant: **lineaArS** Investor / Investitor: **JURIŠEVIĆ MILISAV**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E2 Celnja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK**

Lokacija: **k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opština Podgorica**

Leading designer/Voditelj projektanta: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

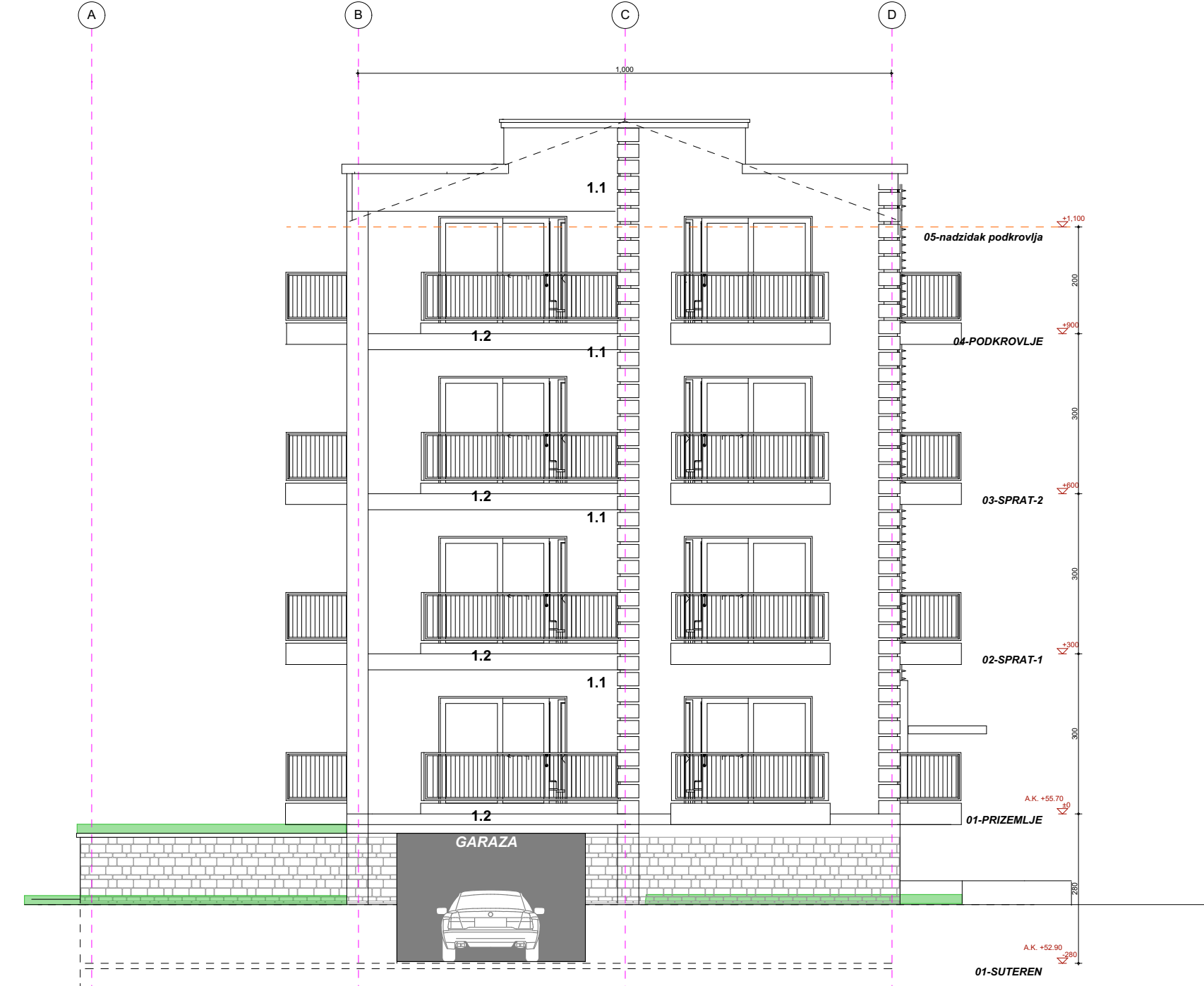
Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA: Podkrovlja**

Design assistant / Projektant saradnik: **Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Scale / Razmjera / Broj priloga: **1:50 A-01** Page number/ Broj strane: **01/07**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Creation date / Datum izrade i MP: **25.10. 2019** Date of revision / Datum revizije i MP:



03- ISTOCNA FASADA R=1/100



04- SJEVERNA FASADA R=1/100

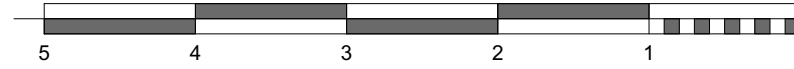


02- ZAPADNA FASADA R=1/100

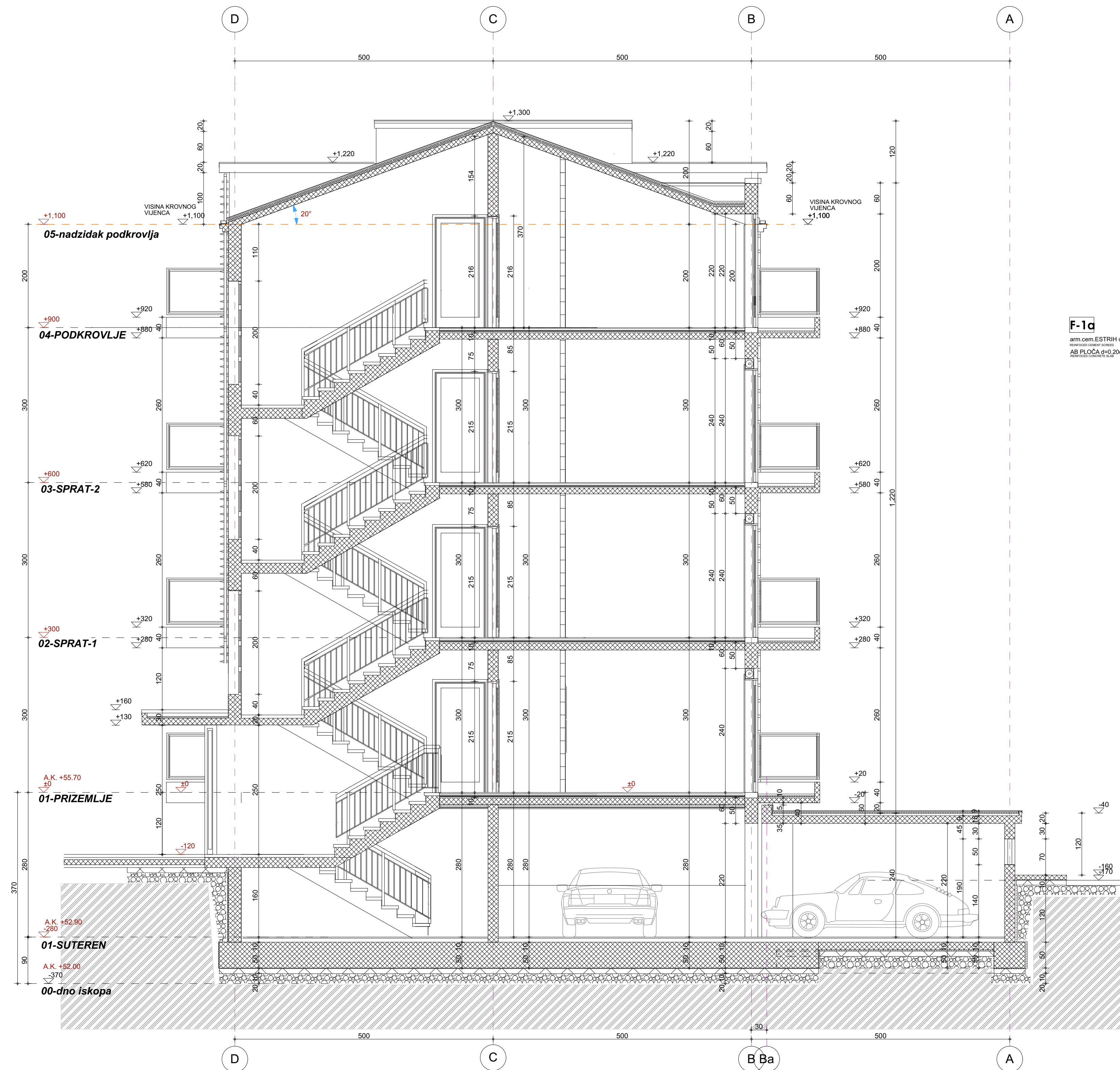


01- JUZNA FASADA R=1/100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER PRIMARNA BOJA: JUB 1015 DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
2.2	TRAVERTIN
3	OGRADA OD PROFILA RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA IL FERRO BATTUTO LOUVERED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME



Designer / Projektant: lineaArs STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL EIZ Celijska Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK	Investor / Investitor: JURIŠEVIĆ MILISAV	
Leading designer/Nodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: FASADE
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: 1:50
Creation date / Datum izrade i MP: 25.10. 2019	Drawing No/ Broj priloga: A-01	Page number/ Broj strane: 01/09
Date of revision / Datum revizije i MP:		



MAIN DESIGN / GLAVNI PROJEKAT

R OZNAKA KROVA ROOF ID

R-1 OBLOGA 1.0 cm LUEPAK d=0.5cm ZAŠTITA HIDROIZ -cem.estrih 3.0cm HIDROIZOLACIJA SLOJ ZA PAD 3+ cm cem.estrih PE Folija TERMOIZOLACIJA 10.0cm PARNA BRANA 0.5cm AB PLOČA 14.0cm	R-2 OBLOGA 1.0 cm LUEPAK d=0.5cm ZAŠTITA HIDROIZ -cem.estrih 3.0cm HIDROIZOLACIJA SLOJ ZA PAD 3+ cm cem.estrih PARNA BRANA 0.5cm AB PLOČA 14.0cm
--	--

F OZNAKA PODA FLOOR ID

F-1q arm.cem.ESTRIH d=5.0cm AB PLOČA d=0.20cm	F-1 fano betoni 6-2cm AB TEMELJ H=50cm kontra ploča HIDRO IZOLACIJA SITNOZRN. BETON fibaz sloj d=5-7cm SLJUNAK GRANULACIJE 32-60mm NABIJENA ZEMLJA	F-2 Marmor 3.0cm LUEPAK 0.5 cm ARM.CEM.ESTRIH 5.0cm AB PLOČA 14.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ	F-3 PARKET 2.4cm LUEPAK d=0.5cm arm.cem.ESTRIH d=4.0cm PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm ZVUČNA IZOLACIJA d=1.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ	F-4 granitna keramika 1.2cm LUEPAK d=0.5cm štit.cem.ESTRIH d=4.0cm PE Folija TERMOIZOLACIJA d=2.0cm ZVUČNA IZOLACIJA d=1.0cm AB PLOČA d=0.14cm TERMOIZOLACIJA d=4.0cm	F-5 KERAMIKA-tavela 1.2cm LUEPAK 0.5 cm HIDROIZOLACIJA ceresit cm 16 ARM.CEM.ESTRIH 3.0 cm AB PLOČA 14.0cm TERMOIZOLACIJA d=2.0cm obloga	F-6 KERAMIKA-1.0cm LUEPAK 0.5 cm HIDROIZOLACIJA ceresit ARM.CEM.ESTRIH 3.0 cm -6.0 cm AB PLOČA 14.0cm
--	---	---	--	--	--	---

W OZNAKA ZIDA WALL ID

W-1 AB ZID -vodonepropusni HIDRO IZOLACIJA ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE INTERPLAST CEPASTE TRAKE d=0.6cm SLJUNAK GRANULACIJE 32-60mm NABIJ. ZEMLJA	W-2 TETRA BLOC Plus alk.-cibasti zavrtni malter ROFIX Unistar LIGHT Ispeak ROFIX P80 mreža ROFIX Putigrund Premium aktivno-predmaz betn.izol. mizn.yuna 5.0cm LIEPAK ROFIX Unistar LIGHT GLET ENTERIJERSKI PREMAZ	W-3 KAMEN 3.0cm ZIDARSKA MREŽA Betonera za zid ROFIX Unistar LIGHT Ispeak ROFIX P80 mreža ROFIX Putigrund Premium aktivno-predmaz betn.izol. mizn.yuna 5.0cm LIEPAK ROFIX Unistar LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ
---	--	---

C OZNAKA PLAFONA CEILING ID

C-1 AB PLOČA 14.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ	C-2 AB PLOČA 14.0cm SPRŠTIN.PLAFON OD VLAGOOTPORNIH GPS KARTONIRANIH PLOČANA ENTERIJERSKI PREMAZ
--	---

No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Opaka kartonska zloga
4	[Symbol]	Stropnjak
5	[Symbol]	Kamena vata
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	Isjunač
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termita

Designer / Projektant: **lineaArs** Investor / Investitor: **JURIŠEVIĆ MILISAV**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+2+PK**

Lokacija: **k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opština Podgorica**

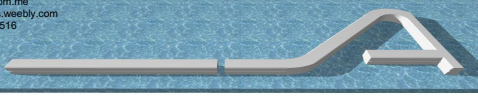
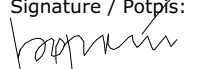
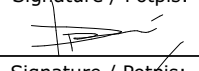
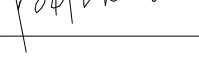
Leading designer/vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: [Signature] Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Design assistant / Projektant saradnik: **Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: [Signature] Drawing name / Naziv crteža: **PRESJEK 1-1**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: [Signature] Scale / Razmjera: **1:50** Page number/ Broj priloga: **A-01** Page number/ Broj strane: **01/08**

Creation date / Datum izrade i MP: **25.10. 2019** Date of revision / Datum revizije i MP:



Designer / Projektant: lineaArs  STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL EIZ Celijsa Structure / Naziv objekta:		Investor / Investitor: JURIŠEVIĆ MILISAV	
Lokacija k.p.br. 5905 ko Podgorica, UP 88 DUP Konik-Sanacioni plan opstina Podgorica			
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: 3D PRIKAZ	
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: Drawing No/ Broj priloga:	Page number/ Broj strane: A-01 / 01/10
Creation date / Datum izrade i MP: 25.10. 2019		Date of revision / Datum revizije i MP:	