

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Stanković Srđan

OBJEKAT²

Stambeni objekti

P+3+Pk

LOKACIJA³

Urb. parcele br. 28, 29,
DUP " Drač - Cvjetin brijeg", Pogorica
Kat parcele br. 286/4, 2286/1 KO Podgorica III

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/2

ODGOVORNO LICE⁶

Ivan Rakčević, Msc Arch

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;

- Projektni zadatak

- Tehnički opis objekta;
-
- Grafička dokumentacija
- Situacija;
- Osnova prizemlja
Osnova I,II,III sprata
- Osnova potkrovlja
- Presjek 1-1;
- Presjek 2-2
- Zapadna fasada;
- Južna fasada;
- Istočna fasada;
- Sjeverna fasada;
- 3D prikazi

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana 14.10.2019. godine između:

1. Srđana Stankovića iz Podgorice, ulica Atinska bb, kao naručioca (u daljem tekstu Naručilac)
i
2. Rakusam d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, PIB 03193411, koga zastupa direktor Ivan Rakčević, kao izvršioca posla (u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije – Glavnog projekta (faze: arhitektura, elektroinstalacije, slaba i jaka struja, i instalacije vodovoda i kanalizacije) za Objekte stanovanja, čija je izgradnja planirana na urbanističkim parcelama UP 28 i UP 29 u zoni zahvata DUP-a “Drač-Cvijetin brijeg” – Podgorica, u svemu prema Projektnom zadatku investitora i usvojenom Idejnom rješenju od strane Naručioća, kao i dobijene saglasnosti Investitora i Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Član 2.

Izvršilac je dužan da projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora, uradi u skladu sa Projektним zadatkom, tehničkim uslovima Naručioća, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu vrstu objekta.

Član 3.

Izvršilac je u obavezi da dokumentaciju iz Člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručioću u tri primjerka u pisanom – štampanom obliku, i sedam u elektronskoj formi, i to u roku od 70 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Član 4.

Izvršilac je u obavezi da blagovremeno postupi po svim eventualnim primjedbama Naručioća u vezi sa predmetnom dokumentacijom, kao i po eventualnim primjedbama Komisije za reviziju projektne dokumentacije.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da za izradu Glavnog projekta isplati iznos od 10.00€ (deset eura) po m² bruto površine objekata i to uplatom sredstava prema sledećoj dinamici:

- 90% iznosa isplatiti Izvršiocu odmah nakon predaje Glavnog projekta
- 10% iznosa isplatiti Izvršiocu odmah nakon pozitivnog izvještaja Komisije za tehničku kontrolu Glavnog projekta.

Konačni iznos naknade Izvršiocu za izradu predmetne projektne dokumentacije će se utvrditi na osnovu stvarno projektovanih površina, utvrđenih kroz projektnu dokumentaciju, i potvrđenih od strane Naručioca i Izvršioca, a nakon prijema i pozitivne revizije dokumentacije.

Član 6.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Izvršioca, van odredbi propisanih i definisanih Projektnim zadatkom i nakon davanja saglasnosti na Idejno rješenje, predstavljaće naknadni rad koji se posebno vrednuje.

Član 7.

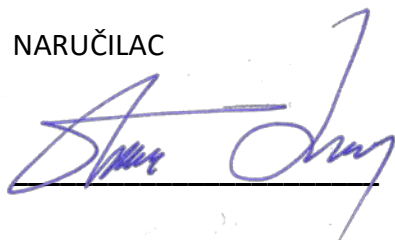
Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proizađu u toku realizacije ovog Ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, rješavaće se kod stvarno nadležnog Suda u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka od ugovornih strana, i iste ga u znak svojih saglasnih i slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

NARUČILAC



IZVRŠIOCI



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o izgradnji investicionih objekata, važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće

R J E Š E N J E

O imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja stambenih objekata, na urbanističkim parcelama 28 i 29, u zahvatu DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg" u Podgorici. K.P.286/4 i 286/1, KO Podgorica III, Investitora Srđana Stankovića.

Glavni i odgovorni inženjer:

Arhitektonsko - gradjevinski dio

Ivan Rakčević, Msc Arch

Ivan Rakčević, Msc Arch

Podgorica - oktobar, 2019.godine

Direktor

Ivan Rakčević, Msc Arch



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0836302 / 001

U Podgorici, dana 18.05.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 264897 podnijetoj dana 18.05.2018. u 11:38:06, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	RAKUSAM
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50836302
PIB:	03193411
Datum statuta:	18.05.2018.
Datum ugovora:	18.05.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268159122, +38269389333
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: IVAN RAKČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0303988212914 CRNA GORA
Adresa: BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Osnivač: SELENA SAMAC
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2801986386505 CRNA GORA
Adresa: BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: IVAN RAKČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0303988212914 CRNA GORA
Adresa: BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2018. u 11:38:06 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću RAKUSAM. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-26561-9
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 24.05.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03193411

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.05.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Stanislava Martinović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3033/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

»RAKUSAM« D.O.O. Podgorica

Bul. Save Kovačevića 145/5
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3033/2
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RAKUSAM« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »RAKUSAM« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3033/1 od 31.05.2018.godine, »RAKUSAM« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-54/2 od 09.03.2018.godine, kojim je Rakčević Ivanu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0836302/1 od 18.05.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-54/2

Podgorica, 09.03.2018. godine

RAKČEVIĆ IVAN

Bulevar Save Kovačevića broj 145
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 54/2

Podgorica, 09.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ IVANA, dipl.inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ IVANU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-54/1 od 07.12.2017.godine, RAKČEVIĆ IVAN, dipl.inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenim magistarskim studijama iz arhitekture, izdata od strane Univerziteta U Rimu, Republika Italija, br. 10183/221 od 8.avgusta 2012.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-13/1 od 16.februara 2015.godine, kojim je Ivanu Rakčeviću, priznata diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, izdata od strane Univerziteta La Sapienza u Rimu, Republika Italija, radi zapošljavanja; Potvrdu o projektima na kojim je imenovani radio, izdata od strane » HARPER DOWNIE MONTENEGRO » D.O.O.Kumbor, Herceg Novi; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2123/18/9 od 28.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



POLISA - RAČUN POL-00104636

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2019 (24:00) - 02.07.2020 (24:00)	Period obračuna	02.07.2019 - 02.07.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-93,24
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

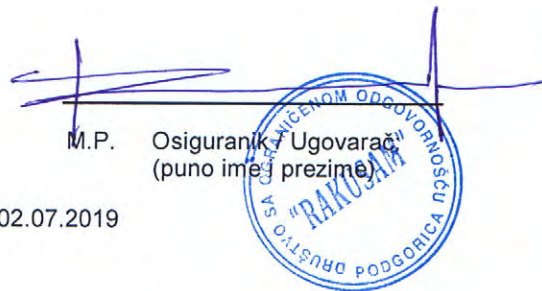
POLISA: POL-00104636

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. *Suzana Marković*
Osiguravač:

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 02.07.2019



M.P. *[Signature]*
Osiguranik / Ugovarač
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00104636

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 3318
Podgorica, 19.09.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "DRAČ - CVIJETIN BRIJEG", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18-1506 od 27.12.2018.g,
- podnjetog zahtjeva: STANKOVIĆ SRĐAN, broj 08-352/19-3318 od 01.08.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 28 I 29
U ZAHVATU DUP-a "DRAČ - CVIJETIN BRIJEG" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 28 I 29 U ZAHVATU DUP-a "DRAČ - CVIJETIN BRIJEG" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan " DRAČ - CVIJETIN BRIJEG" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/18–1506 od 27.12.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 286/4 i 286/1 KO Podgorica III

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Stanković Srđan, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3318 od 01.08.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Listovi nepokretnosti broj 6309 i 3294-prepis KO Podgorica III od 08.08.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanističke parcele broj **UP 28 i UP29**, definisane su koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Urb.parcela broj **28**, definisane su koordinatama tačaka br 211,220,221,222,223 i 224.

Urb.parcela broj **29**, definisane su koordinatama tačaka br 220,219,225,226 i 221.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina pod objektom m ²	Maksimalna bruto građevinska površina m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
28	994	384	1824	stanovanje	P+2+Pk do P+3+Pk
29	537	200	900	stanovanje	P+2+Pk do P+3+Pk

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Uslovi za parcelaciju i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarskih parcela. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke parcele granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U slučaju da je kota saobraćajnice u izvesnoj denivelaciji sa kotom urbanističke parcele posebno na dijelu uz saobraćajnicu koja je planirana uz liniju zaštite od poplava, kolski pristup parceli se može obezbijediti rampom, a pješački stepeništem. Ako se investitor odluči može se izvršiti nasipanje (obzirom da se ne radi o velikim visinskim razlikama) dijela parcele radi obezbjeđivanja pristupa u istoj ravni.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Postojeći stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom. Karakteristično je da se ovi objekti nalaze, u nekim slučajevima, na uličnoj strani, ispred ulaza u osnovni objekat, ili u dvorišnom dijelu parcele. Iz tog razloga predmetni objekti koji su najčešće prizemni imaju različitu namjenu (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Obzirom da za svaki od ovih objekata nije bilo moguće formirati urbanističku parcelu, uz obezbjeđivanje površine i oblika koji omogućava njenu izgradnju i korišćenje i pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Za sve urbanističke parcele koje su manje od 250 m², a i one koje nemaju prostornih mogućnosti za dogranju, nadgradnju kao i novu izgradnju, objekti su zadržani u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu. U slučaju da je objekat manji od zadatog indeksa zauzetosti može se odobriti njegova dogradnja do istog. Za ovakve slučajeve preporuka je udruživanje i formiranje urbanističkih parcela sa optimalnim prostornim mogućnostima. U tom slučaju spratnost objekata može biti u skladu sa zadatom spratnošću na susjednoj parceli, a maksimalno do P+2+Pk.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,20 m ukoliko se radi o izvedenom stanju na dijelu objekta.

Za nove objekte visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Za objekte koji se nalaze u neposrednoj blizini koridora željezničke pruge prilikom izdavanja UTU-a potrebno je predhodno pribaviti saglasnost JP "Željeznice Crne Gore".

Prateći objekat na urbanističkoj parceli:

Na izgrađenim urbanističkim parcelama, kako je predhodno rečeno, pored osnovnog objekta nalazi se i jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom.

Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Za prateće objekte po želji Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjeniče se propisi vezani za odnos prema susjedima.

Planirani objekti

Stambeni objekti - višeporodično stanovanje

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.
- Horizontalni gabarit je dat u grafičkom prilogu i tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0.4.
- Vertikalni gabarit je dat u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Objekti na urbanističkim parcelama broj 18 i 19 planirani su kao uzidane lamele u produžetku postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 20. Za ove objekte obavezno je u postupku projektovanja ispoštovati horizontalnu podjelu postojećeg objekta, kao i kotu suterenske etaže postojećeg objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,20 m ukoliko se radi o izvedenom stanju na dijelu objekta a za nove objekte 1,20m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1 m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0.4. Ostali parametri su iz predhodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1.5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2.0 m.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih gabarita i kombinovani. Nagib krovnih ravni je oko 20°. Krovni pokrivač je crijep, keramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Fasade novoplaniranih poslovnih objekata predviđjeti od savremenih materijala (strukturne i polustrukturalne fasade i sl).

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala (kamen, opekarski proizvodi, kovano gvoždje).

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni korita rijeke Ribnice posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predviđjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA PRIMJENU DJELA LIKOVNIH UMJETNOSTI

Pri rješavanju dispozicije djela iz oblasti likovnih primijenjenih umjetnosti na području zahvata zone Izmjena i dopuna DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg" težilo se da se zadovolje sljedeći uslovi:

- Perceptivno sagledavanje u kretanju;
- Položaj čovjeka u prostoru;
- Postojeći kvalitet izgrađenosti.

Plan je težio da predvidi visoko kvalitetnu parternu materijalizaciju prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca.

Planom je predviđeno da se uz jače saobraćajne tokove predvide drvoredi, ukrasno zelenilo uz popločane površine, čime će se dati veći doprinos vizuelnom interesu urbane sredine.

Odgovarajućom urbanom opremom sa uličnim osvetljenjem povećaće se vizuelni efekt čitavog zahvata.

Uz željezničku prugu Beograd – Bar predviđena je zona zaštitnog zelenila.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1.1 parking mjesto, a za poslovanje 25 pm na 1000 m² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Za potrebe škole planiran je parking sa ukupno 86 parking mjesta.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Uslovi navedeni za poslovne objekte vaze i za one objekte u zahvatu plana koji imaju poslovanje u prizemlju. Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan

karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima.

Naročito je važno zadržati svako formirano i očuvano stablo.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horizontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom *Syringa vulgaris*, *Cornus mast*, *Lonicera tatarica*, *Thuja orientalis* visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Mjere zaštite životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

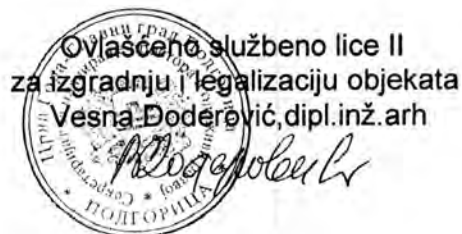
Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

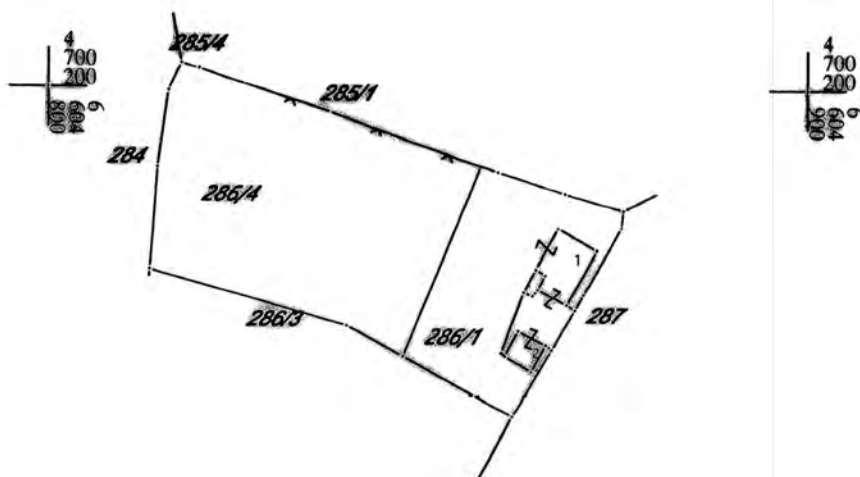
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3900/19
Datum: 12.08.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6309.3294
Broj plana: 5,37,69
Parcele: 286/4, 286/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Обрачун:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-41864/2019

Datum: 08.08.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGRADNJU I LEGAL.OBJEKATA Br.08-D1-352/19-3318 956-101-3800/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6309 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
286	4		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		1050	5.98
Ukupno								1050	5.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0410948270017	MIČOVIĆ MIRKO MILAN N.TESLE 7 BAR Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
286/4		101-2-954-10367/1- 2019	30.07.2019 08:36	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6309 PARC 286/4 LN 3294 PARC 286/1 PD 1 2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-41865/2019

Datum: 08.08.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGRADNJU I LEGAL.OBJEKATA Br.08-D1-352/19-3318 956-101-3900/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3294 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
286	1		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Dvorište PRAVNI PROPIS		476	0.00
286	1	1	16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		45	0.00
286	1	2	16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		16	0.00
Ukupno								537	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0410948270017	MICOVIĆ MIRKO MILAN N.TESLE 7 BAR Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
286	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	977	1P 45	/
286	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 40	Svojina MICOVIĆ MIRKO MILAN N.TESLE 7 BAR Podgorica 1/1 0410948270017
286	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	2	P 40	Svojina MICOVIĆ MIRKO MILAN N.TESLE 7 BAR Podgorica 1/1 0410948270017
286	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	987	P 12	Svojina MICOVIĆ MIRKO MILAN N.TESLE 7 BAR Podgorica 1/1 0410948270017

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
286	1	1		1	Porodična stambena zgrada	16/02/1999	Nema dozvolu
286	1	2		1	Pomoćna zgrada	16/02/1999	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Đulatović dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
286/1		101-2-954-10367/1-2019	30.07.2019 08:36	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6309 PARC 286/4 LN 3294 PARC 286/1 PD 1 2
286/1	1 1	101-2-954-10367/1-2019	30.07.2019 08:36	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6309 PARC 286/4 LN 3294 PARC 286/1 PD 1 2
286/1	1 2	101-2-954-10367/1-2019	30.07.2019 08:36	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6309 PARC 286/4 LN 3294 PARC 286/1 PD 1 2
286/1	1	101-2-954-10367/1-2019	30.07.2019 08:36	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6309 PARC 286/4 LN 3294 PARC 286/1 PD 1 2
286/1	2	101-2-954-10367/1-2019	30.07.2019 08:36	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 6309 PARC 286/4 LN 3294 PARC 286/1 PD 1 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan



R-1:1000

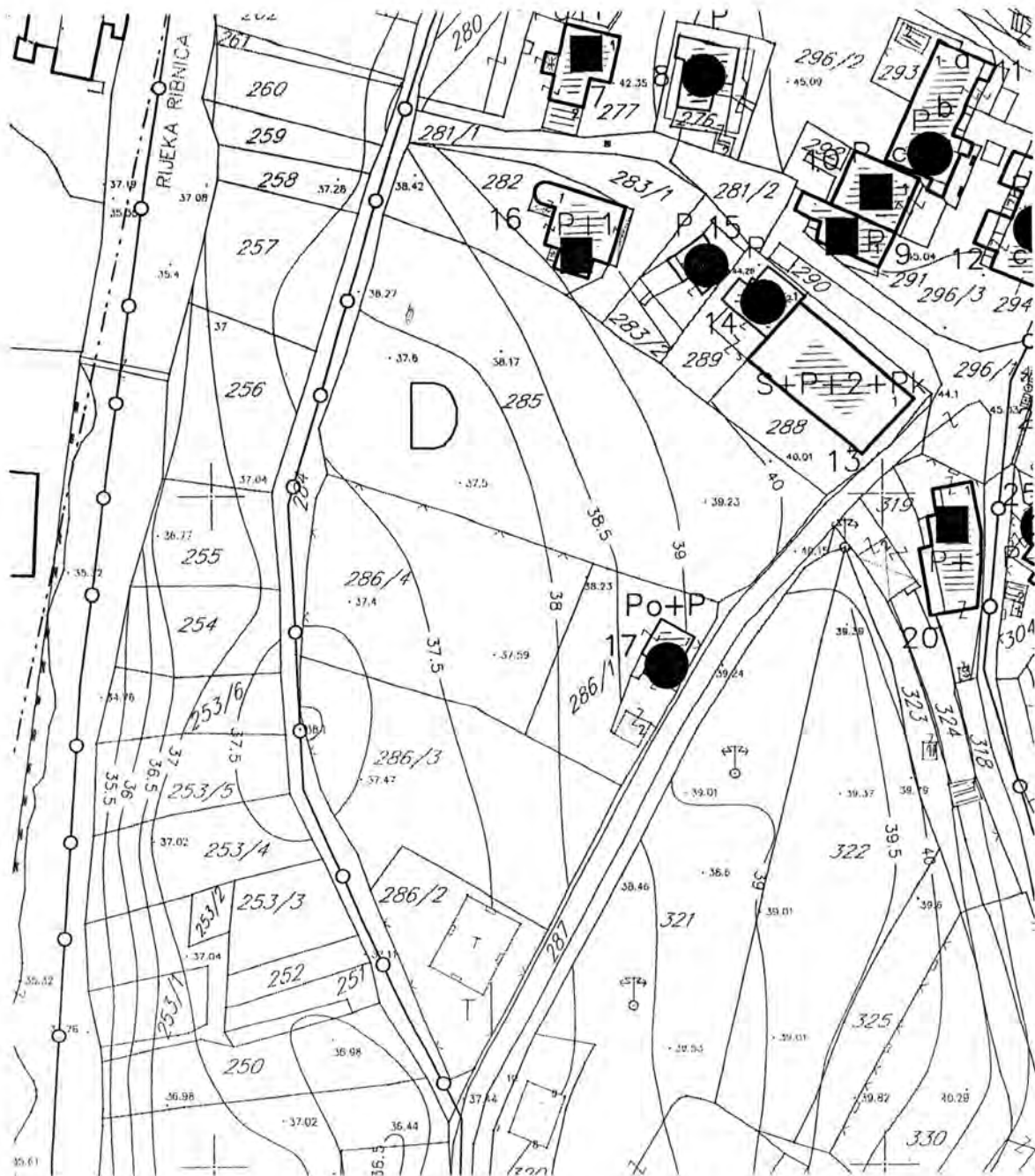
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan



ruši se

R-1:1000

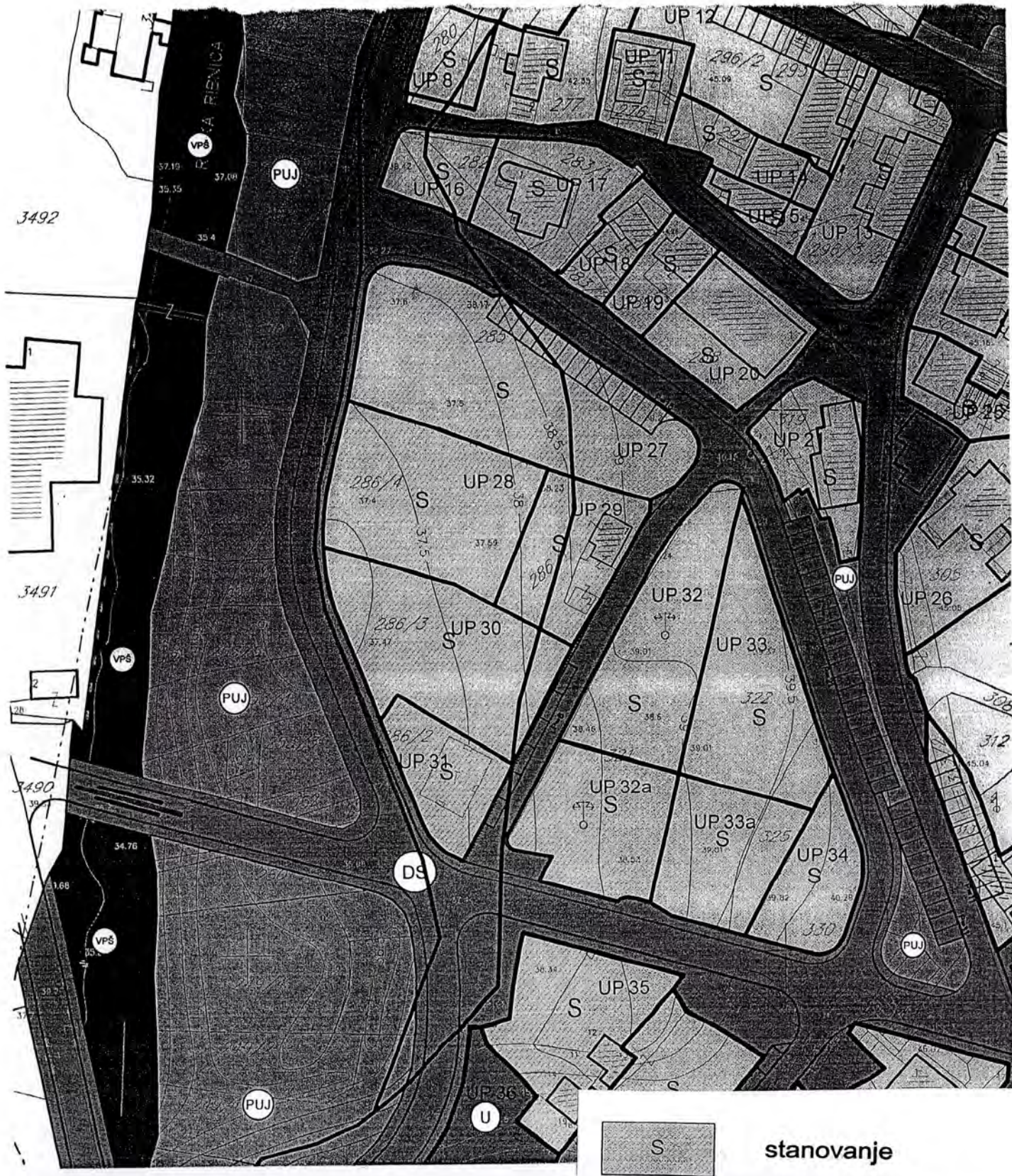
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan



R-1:1000

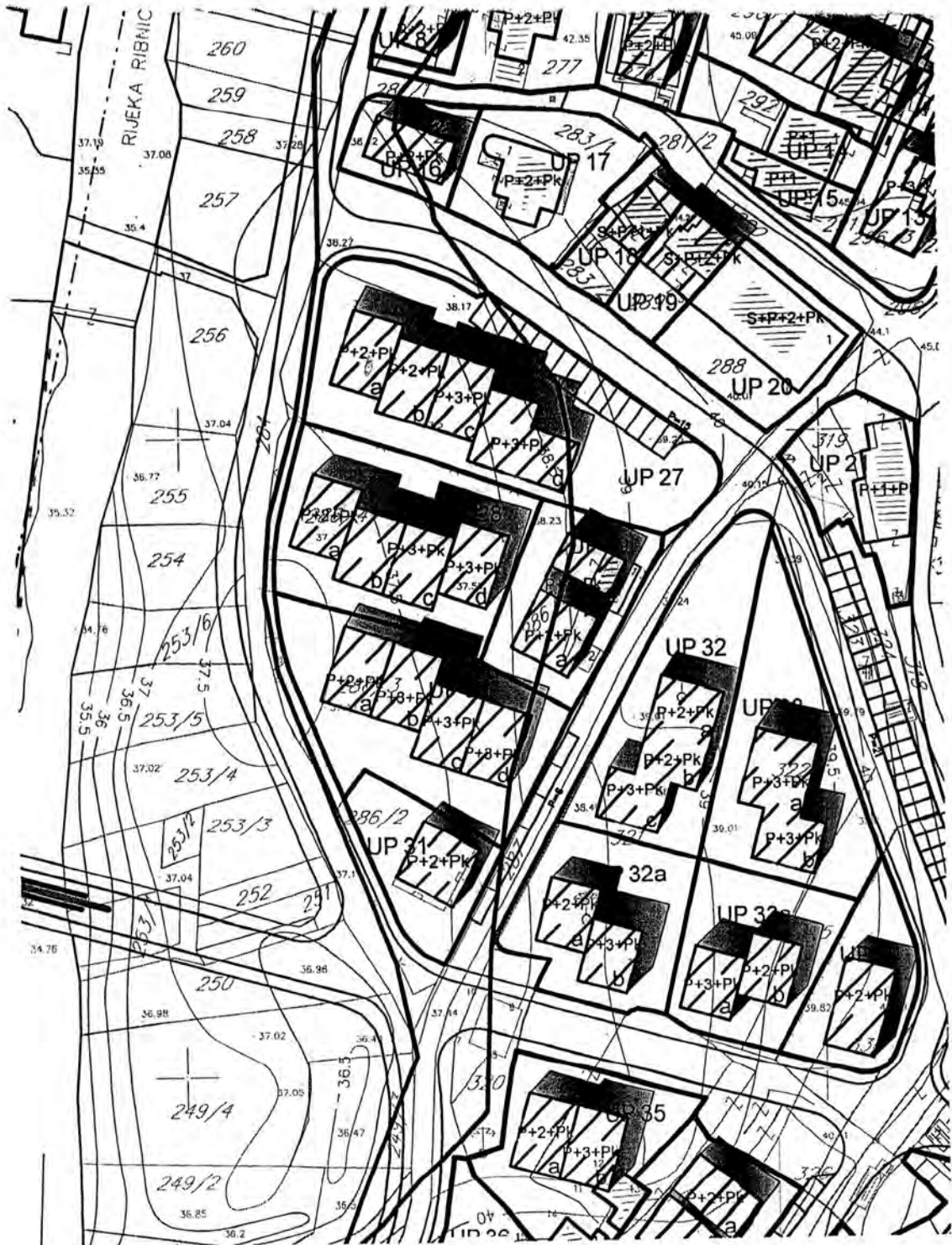
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA PODRUMA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

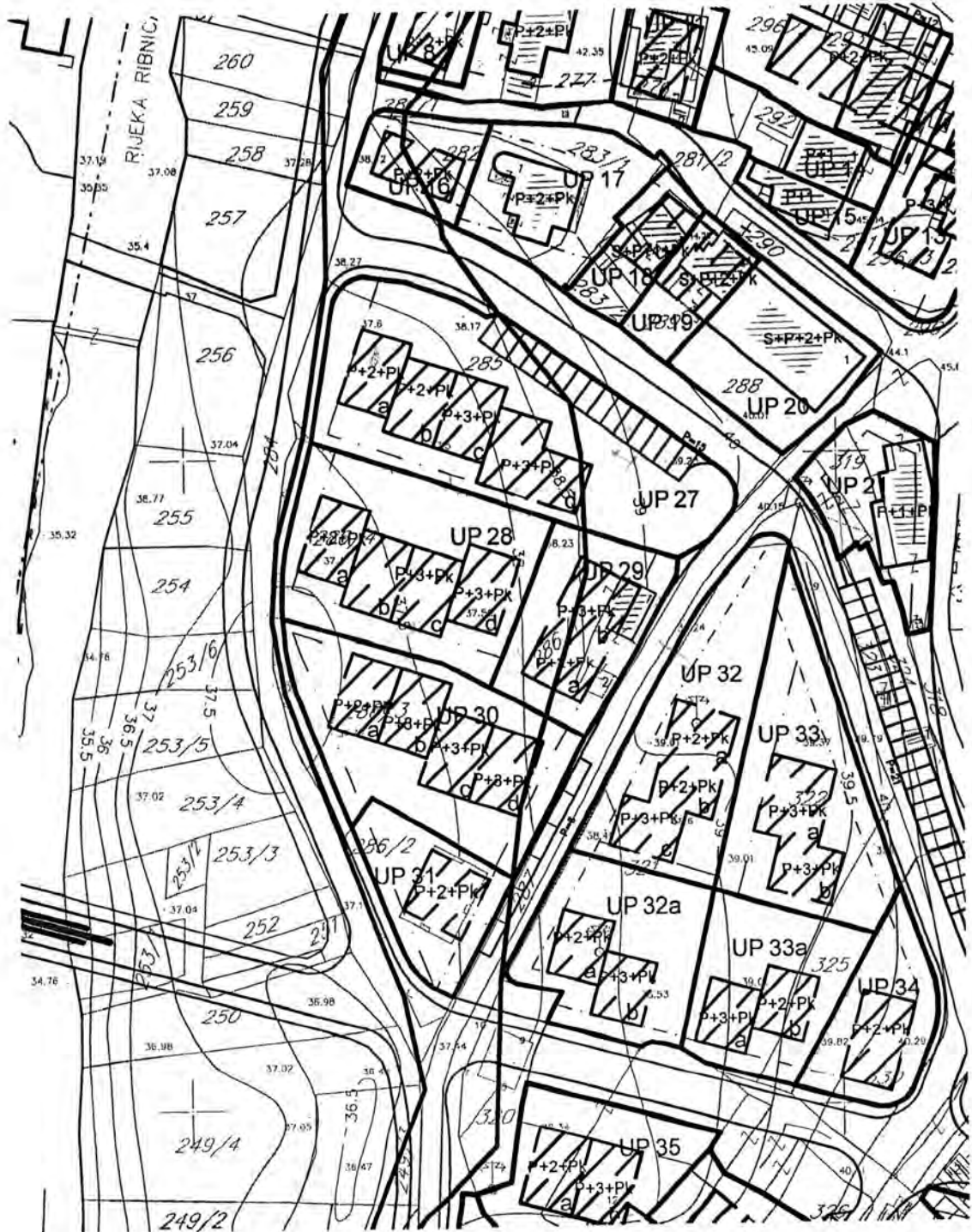
Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PROSTORNI OBLICI I SPRATNOST OBJEKATA

Grafički prilog
br.4



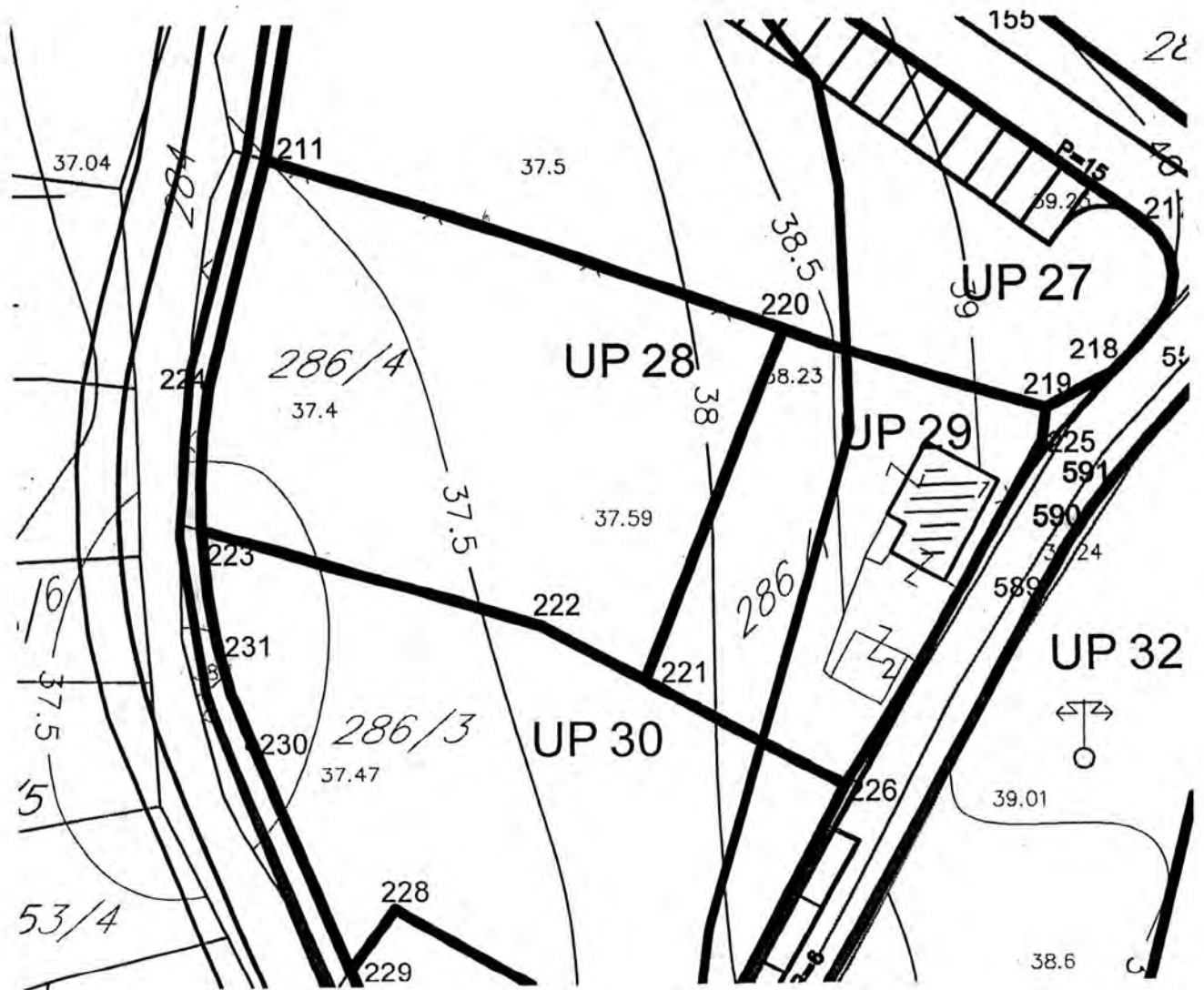
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

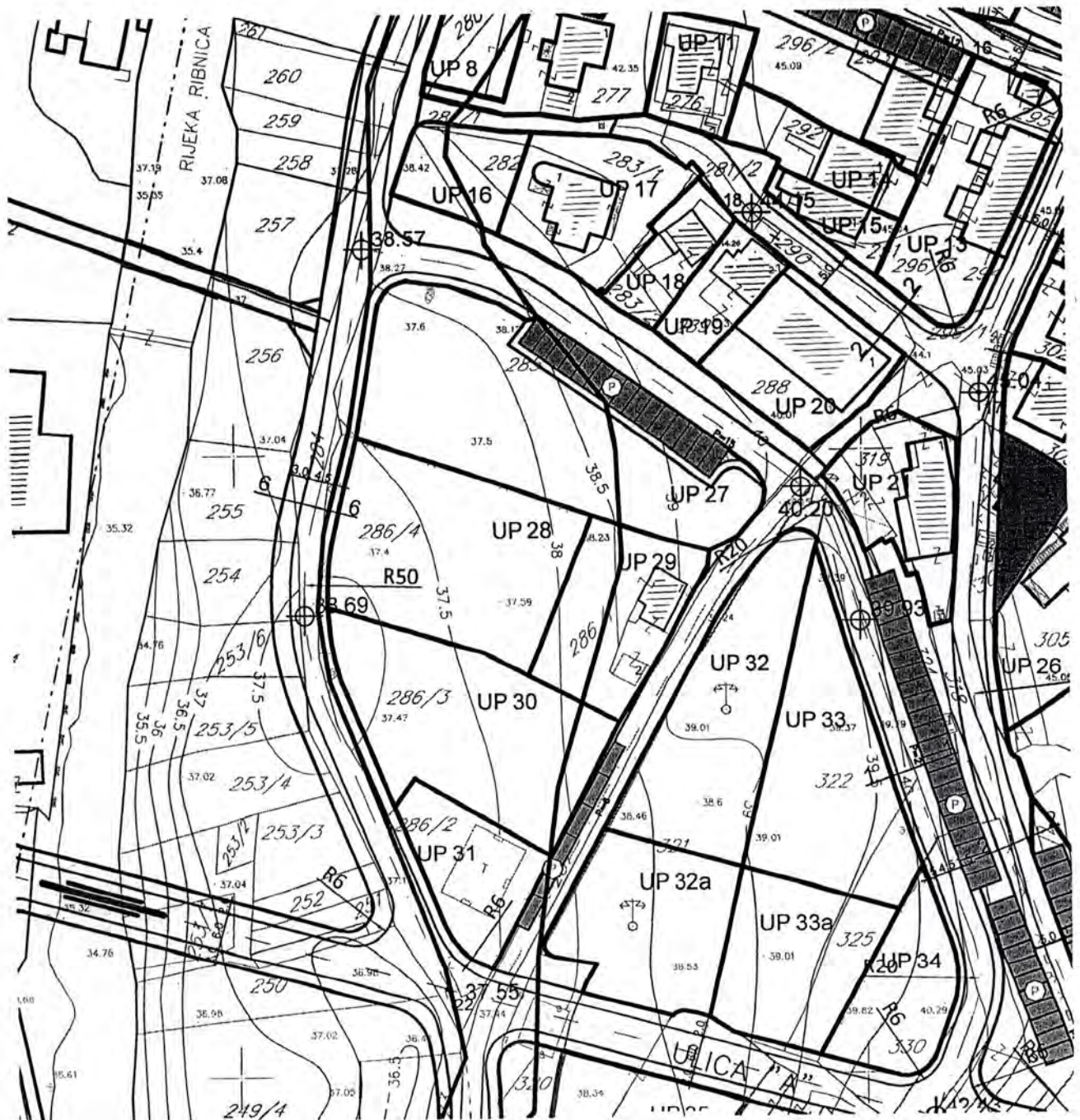
DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

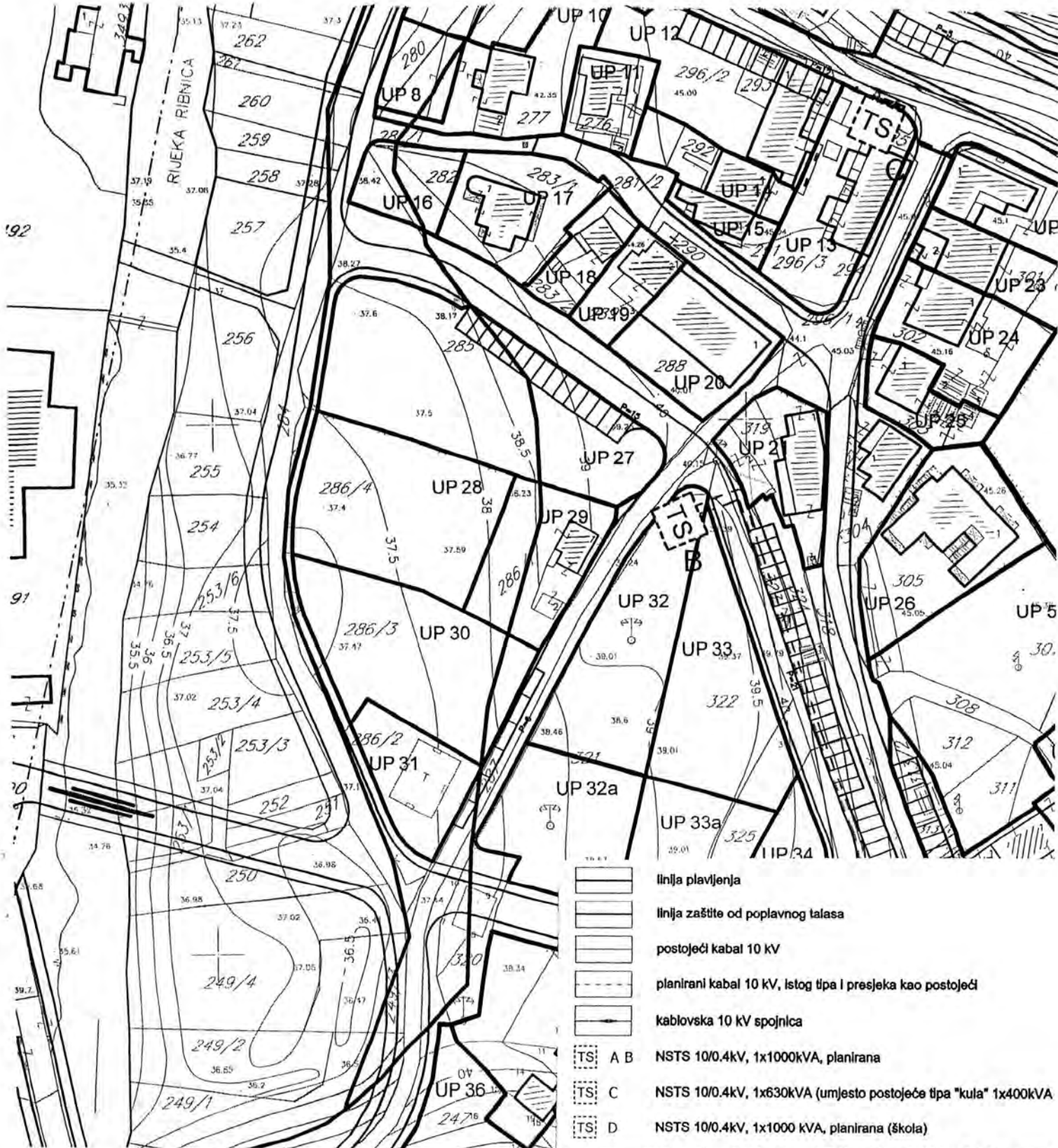
Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan

	<p>Naziv grafičkog priloga KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH PRELOMNIH TAČAKA URBANISTČKIH PARCELA</p>	<p>Grafički prilog br.6</p>
--	--	---------------------------------

211	6604819.63	4700202.49
212	6604825.28	4700226.98
213	6604835.67	4700226.79
214	6604842.58	4700224.18
215	6604846.89	4700221.57
216	6604848.75	4700222.08
217	6604883.66	4700196.57
218	6604880.39	4700186.43
219	6604875.69	4700183.95
220	6604856.88	4700189.90
221	6604846.62	4700164.54
222	6604839.14	4700168.56
223	66049814.75	4700175.59
224	6604815.41	4700185.95
225	6604875.43	4700181.60
226	6604861.03	4700156.78







R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8



R-1:1000

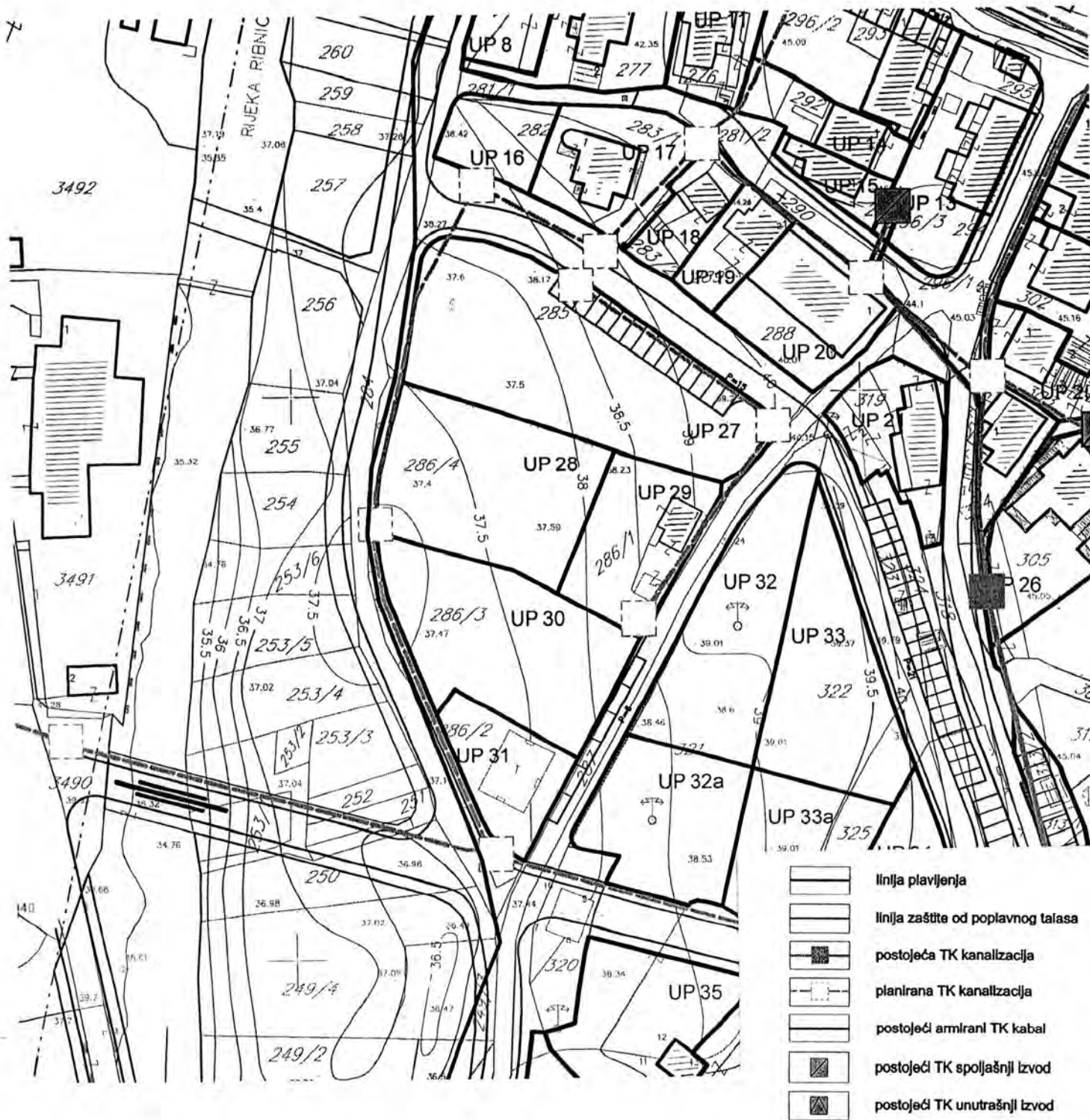
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan



R-1:000

Naziv grafičkog priloga
TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3318
Podgorica, 19.09.2019.godine

DUP „DRAČ - CVIJETIN BRIJEG“
Urb. parcele br. 28 i 29

Podnosilac zahtjeva,
Stanković Srđan



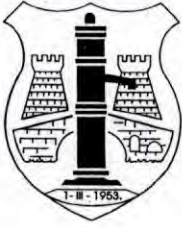
OGRANIČENE NAMJENE
zelenilo stambenih objekata i blokova



R-1:000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-9694

Broj:

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Primljeno:				
Opř. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08		021/1019		

112701, 3000-612/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-352/19-3318 od 19.09.2019. godine (a na zahtjev Stanković Srđana), koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9694 od 20.09.2019. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata sa djelatnostima na UP 28 i 29, u zahvatu DUP-a "Drač – Cvjetin brijeg" izmjene i dopune (katastarske parcele 286/1 i 286/4 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 8776/3 od 31.07.2017. godine na ime „Enter“ d.o.o.

Napominjemo da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja broj 8776/3 od 31.07.2017. godine

Podgorica,
02.10.2019. godine

Zvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.
2



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„ENTER“ D.O.O.

PODGORICA



Broj: 8776/13

Podgorica, 31-07-2017

1714,3000-395/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata sa djelatnostima na UP 28 i 29, u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg" izmjene i dopune (katastarske parcele 286/1 i 286/4 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8776/1 od 25.07.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata sa djelatnostima na UP 28 i 29, u zahvatu DUP-a "Drač – Cvijetin brijeg" izmjene i dopune (katastarske parcele 286/1 i 286/4 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-404 od 24.07.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli nalazi se stambeni objekat spratnosti Po+P, površine osnove 45m² i pomoćni prizemni objekat površine 16m². UTU-ima je na urbanističkoj parceli 28 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+3+Pk, površine osnove 384m², ukupne bruto razvijene površine 1824m², dok je na UP 29 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+3+Pk, površine osnove 200m², ukupne bruto razvijene površine 900m². Namjena objekata je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica istočno i zapadno od vaših objekata, u sklopu kojih je planirana izgradnja vodovoda DN100mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfere kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om

planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Napominjemo da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice nadležna za obezbjeđenje gradske infrastrukture.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 01929645 marke "Insa" 20/3 pod šifrom 313033700 na ime Paljušević Pero.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za priključenje vaših objekata na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje planiranih cjevovoda – priključenje objekta na UP29 na cjevovod u saobraćajnici istočno od lokacije, a priključenje objekta na UP28 na cjevovod u saobraćajnici zapadno od lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom.

Za potrebe gradilišta može se zadržati postojeći priključak, ukoliko lokacijski odgovara organizaciji gradilišta, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnicama pored objekata, kao i svih nizvodnih kolektora i prepumpne stanice, jer se planirani kolektor ne može gravitaciono priključiti u postojeću gradsku kanalizaciju, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vrši stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate

obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno potrebno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se mogu odvesti direktno u Ribnicu. U tom slučaju nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se preliva u atmosfersku kanalizaciju (što je inače neophodno na području glavnog grada).

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.07.2017.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije animirani tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

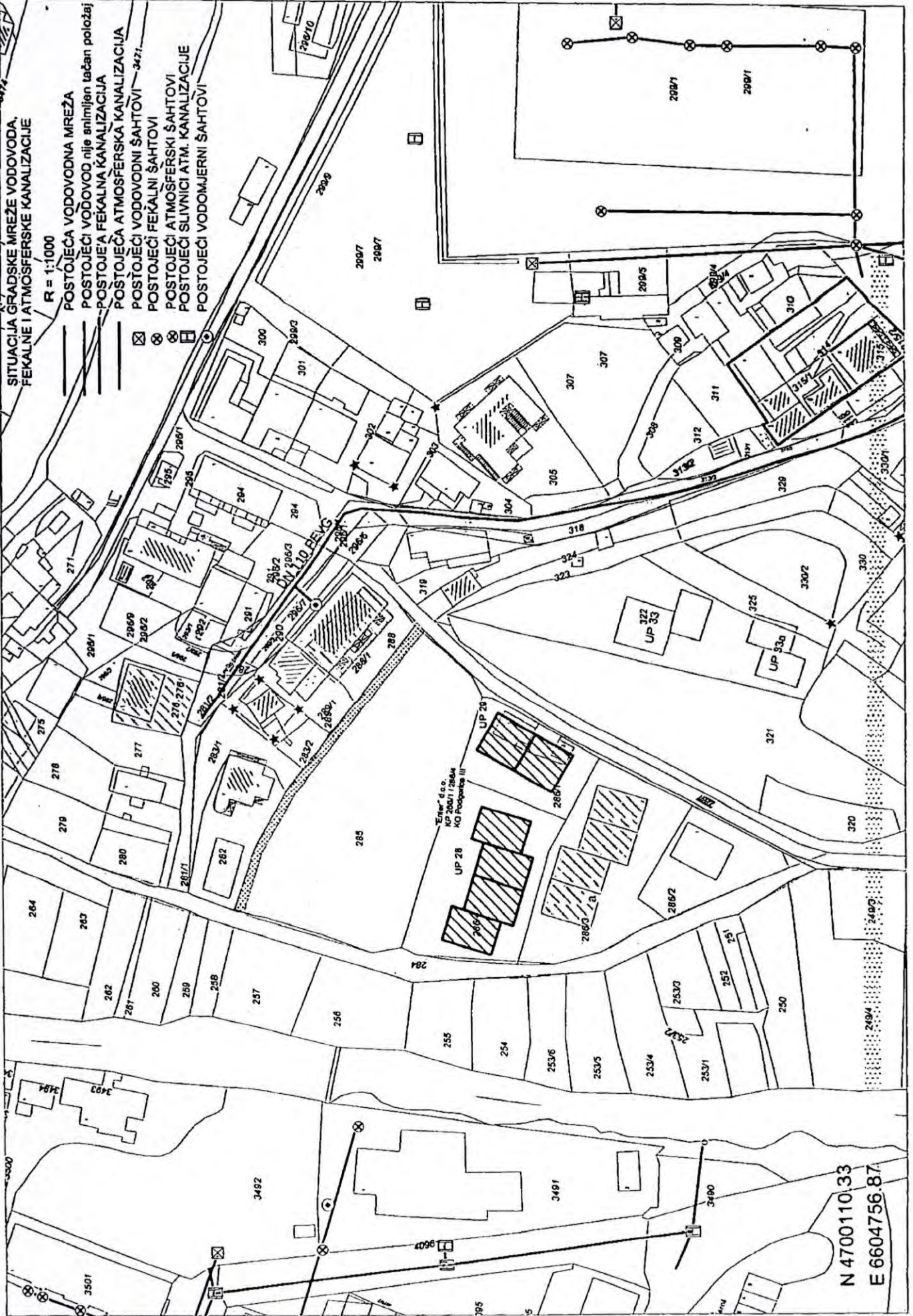
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI 3421

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI



N 4700110.33
E 6604756.87

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____.

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

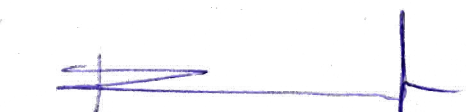
**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	STAMBENI OBJEKTI
LOKACIJA²	UP 28,29 DUP "Drač- Cvijetin brijeg", Podgorica KP 286/4, 286/1, KO Podgorica III
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER⁴	Ivan Rakčević msc arch Licenca br. UPI 101/2175-54/2

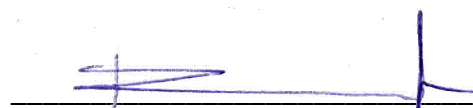
I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Oktobar 2019.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

**Za izradu idejnog rješenjai glavnog projekta
za stambene zgrade na UP 28 i UP29
u zahvatu DUP-a " Drač-Cvijetin brijeg" Podgorica**

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Po predmetnom Projektom zadatku, potrebno je uraditi idejna rješenjai Glavni projekat za stambene objekte spratnosti P+3+Pk u skladu sa UTU a br08-352/19-3318,izdatih dana 19.09.2019.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i važećim zakonskim propisima i standardima za predmetnu namjenu objekata.

Urbanisticke parcele su površine UP 28 - 994m², UP 29-537 m²

Kolski pristup parcelama - objektima je predviđen sa planiranih kolskih budućih saobraćajnica - objekat UP 28, odnosno postojeće kolske saobraćajnice - objekat UP 29

Kolski saobraćaj u mirovanju predvidjeti u okviru parcela, poštujući normative za potrebni brojstih.

2. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Urbanističke parcele UP 28 i UP 29, planom namjena površina, predviđene su za stanovanje srednje gustine.

LOKACIJA

Stanje na predmetnim lokacijama je sledeće:

Lokacija UP28 je slobodna od objekata i visokog rastinja. Na lokaciji UP 29 u istočnom dijelu nalaze se manji prizemni privremeni objekti, lošeg kvaliteta i gradje (ruine), koji se predviđaju za uklanjanje.

Lokacije su u blagom nagibu od istoka prema zapadu i jugozapadu.

Novoprojektovani objekti će se pozicionirati pridržavajući segrađevinskih linija. Kako je isti Investitor vlasnik UP 28 i UP 29, po potrebi, moguće je međusobno postavljanje objekata i bliže granici parcela, od rastojana predviđenog u UT uslovima.

URBANISTIČKI PARAMETRI

UP 28 površina - 994m², Dozvoljena zauzetost - 384 m², Bruto građevinska površina 1824 m².

UP29površina - 537m², Dozvoljena zauzetosti 200 m², Bruto građevinska površina900m².

Objekte projektovati kao slobodnostojeće, nezavisne, spratnosti P+3+Pk (bez suterenskih prostorija zbog mogućih plavnih talasa), koristećimax.urbanističke parametre koji se odnose na dozvoljenu izgrađenost i zauzetost. Kote prizemlja predvidjeti da budu cca + 1.00 od kote trotoara.

U strukturi zastupljenih stanova, projektovati veće stambene jedinice, pogotovo u potkrovlju odaklesu otvorene vizure i dobra orijentacija.Primarni sadržaji stanova, dnevni boravci i spavaće sobe, poželjno je da budu orjentisani istok-jug-zapad, dok zajednički prostori, vertikalne komunikacije treba locirati prema manje atraktivnim zonama-sjeveru.

U pristupu izradi idejnih rješenja za oba objekta, generalnozonirati dnevne i spavaće sadržaje.Takodje je poželjno da pristup otvorenim terasama-lođama bude iz prostora dnevnih sadržaja.Sanitarne čvorove predvidjeti u zoni spavaćih soba, dok je za dnevne sadržaje, s obzirom na veće stambene jedinice, potrebno predvidjeti posebne toalete (u zoni hodnika).

S obzirom na visinu poda prizemlja od kote trotoara, cca +1.00,predvidjeti rampe za osobe sa hendikepom u kretanju.Stambene ulaze naglasiti natkrivenim nadstrešnicama. U ulaznom holu predvidjeti prostor zainstalacije jake i slabe struje, dok na svim stambenim etažama predvidjeti mjesto za vodomjere,a za vertikalnu komunikaciju u objektu predvidjeti stepenište i lift.

Konstrukciju gradnje predvidjeti od armiranog betona, i istu prilagoditi uslovima i propisima za gradnju u seizmickim podrucjima.

Oblikovanje i arhitekturu prilagoditi tradicionalnim formama u ambijentu (lokalitetu), uz upotrebu materijala: drvo, kamen, staklo, lim, malteri.

Fasadne površine u zoni prizemlja i sokla predvidjeti u obradi odmaterijala otpornih na mehanička oštećenja, rezane kamene ploče i sl.,dok više etaze (fasada) mogu biti u malteru, demit, bavalit,mjestimicno drvo, fundermax isl. Fasadna stolarija-bravarija sa eslinger roletnama,poželjno da bude u boji drveta (PVC, Al) profile sa termo mostom, ustakljena termopan staklom.

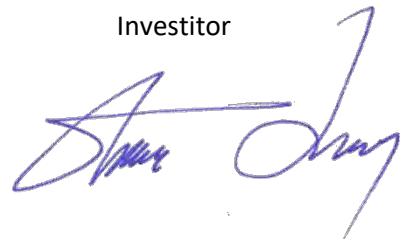
Krovne ravni da budu u nagibu, (UTU) dvovodni ili viševodni krovovi, sa dobrom termo i hidrozaštitom. Krovni pokrivač lim. Kompletan omotac (fasada, krov)da obezbijede dobru energetsku efikasnost objekta.

Prilikom projektovanja parternog rješenja, definisati površine za pješački i kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju, kao i slobodne površine za ozelanjavanje. Odvodnjavanje atmosferkih voda obavezno od objekta prema saobraćajnicama .

INSTALACIJE

Objekte je potrebno,u cilju neophodne funkcionalnosti, opremiti svim potrebnim instalacijama ViK, i elektrike (slaba i jaka), kao i instalacijama termo tehnike-razvodi prema jedinicama.

Investitor



TEHNICKI OPIS
Uz Idejno rješenje stambenih objekata na UP 28 i UP 29
u zoni zahvata DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg" –Podgorica.

1. UVOD

Idejno rješenje stambenih objekata na urbanističkim parcelama 28 i 29, urađen je u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, UTU-a br. 08-352/19-3318 izdatih dana 19.09.2019.g. od strane Sekretarijata zaplaniranje prostora i održivi razvoj-Podgorica, kao i važećim zakonima propisima i standardima za predmetnu namjenu.

2. LOKACIJA

UP 28 je površine 994m². Predmetna lokacija je čista od objekata i drveća, u blagom nagibu istok – zapad - jugozapad. Sa zapadne strane, prema rijeci Ribnici predviđena je izgradnja kolske saobraćajnice sa trotoarima, koja tangira parcelu i koja će se koristiti kao kolski i pješački pristup objektu. Na lokaciji je predviđen parkingproctor (riblja kost), a internom kolskom jednosmjernompristupnom saobraćajnicom, protočnom prema postojećoj saobraćajnici sa istočne strane. Parking je predviđen u sklopu lokacije za potrebe vlasnika stambenih jedinica objekta.

Objekat je podužnom stranom sa južne strane prema susjedu postavljen do građevinske linije, dok je sa zapadne od kolske i šetne saobraćajnicepovučen prema istoku, čime je zona parcele znatno oslobođena od objekta i zauzetosti, sto oslobađa vizure za pozadinske postojeće i buduće objekte.

U parternom rješenju, sa južne strane objekta, riješen je pristup u prizemlje objekta, (stambeni ulaz) koje je na + 1,20 u odnosu na trotoar. Pristup je preko stepenika, odnosno rampe koju koriste lica sa smetnjama u kretanju.

UP 29 je površine 537m². Na predmetnoj lokaciji, u zoni do saobraćajnice,sa istočne strane,nalaze se zapušteniniski privremeni objekti, koji su u lošem stanju,i koji će se u raščišćavanju terena ukloniti.Parcela je takođe u blagom nagibu istok – zapad - jugozapad.Kolski i pješački pristup objektu je omogućen sa trase postojeće kolske saobraćajnice koja će se rekonstruisatiu sklopu saobraćajne infrastrukture, kao i sa interne kolske saobraćajnice formirane uz parking prostor na UP 28.

Predmetni objekat tangira građevinsku liniju prema kolskoj saobraćajnici sa istočne strane.Gabarit objekta je neznatno primaknut granici parcele (UP 28), što nije smetnja, s obzirom da jeisti investitor vlasnik obje parcele. U istoj zoni je predviđen stambeni ulaz sa elementima za pristup (stepenice i kosa rampa) na kotu + 1,00, koliko je prizemlje uzdignuto od trotoara. Parking mjesta su data u sklopu parcele , 7PM, dok se preostali br. PM nalazi u sklopu UP 28.

3. NAMJENA I FUNKCIJA OBJEKATA

Urbanističke parcele su predviđene zastanovanjesrednje gustine. Funkcionalna rješenja stambenih sadržaja su zasnovana na projektnom zadatkuInvestitora,UTU kao i prilagođavanju objekata uslovima lokacije- orijentacija vizure.

OBJEKAT NA UP 28

Stambeni objekat je pozicioniran takoda prednjom podužnomstranom tangira GL, a prema bočnim stranama je lociran tako što jeneznatnopomjeren prema UP 29, dok je prema sjeveru dosta odvojen od susjedne parcele, s obzirom da je u toj zoni formiran parking prostor sa pristupnom jednosmjernom kolskom saobraćajnicom za isti. Čeona strana objekta prema rijeci Ribnici je pomjerena- udaljena od saobraćajnice cca 10.0m prema sredini parcele, čime je znatno oslobođena zona lokacije prema rijeci, na kojoj je mogla biti zauzetost, značka objekta. Predmetno pomjeranje- oslobađanje dijela lokacije od objekta, omogućava vizuelne prodore i vizure iz zaleđa postojećim i budućim objektima.

Postignuta BGP objekta je 1823,72 m², u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima.

Prezentirano Idejnorješenje predstavlja stambeni objekat spratnosti P+3+Pksa isključivo stambenim jedinicama i pratećim komunikacijama. Ispoštovan je zadatak Investitora i sugestija JP Vodovod i kanalizacija da se u objektima ne predviđaju suterenski prostori zbog eventualnog plavnog talasa.

U zoni prizemlja se nalaze: ulazni hodnik sa GRO i strujomjerimai ulazna partijasa dvokrakim stepeništem i putničkim liftom,kao i nišom za vodomjere,dok su lijevo i desno iz ulazne partije, po jedna stambena jedinica (ukupno 2) riješene u strukturi luksuznih trosobnih stanova. Kota prizemlja je za +1,20 od kote trotoara (apsolutna 40,30)

Spratovi su riješeni kao tipski sa većim luksuznim stanovima na etaži, ukupno tri st. jedinice, dvosobni, trosobni i četvorosobni.

U potkrovlju, po saglasnostisa Investitorom, predviđena jejednaveća luksuzna stambena jedinica (trosobni) sa dopunskom fitnes prostorijom.

U projektnom rješenju su dominantni dnevni sadržaji: dnevni boravak, trpezarija,terasa-lođa, kuhinja sa pratećim toaletima u hodniku. Odvojeno su zonirane spavaće sobe sapratećim sanitarnim prostorima

Krov je riješen kao dvovodni sa visinom nazidka 1,20 i manjim. Mjestimično u krovnim ravnima se javljaju krovne badze koje kompletiraju arhitektonski sklop i doprinosefunkcionalnijem rješenju.

OBJEKAT NA UP 29

Predmetni objekat je pozicioniran tako da prednjom dužom stranom tangira GL, a prema bocnim stranama je dovoljno udaljen od susjednih parcela.Zaleđe objekta je pomjereno prema UP28, što podrazumijevadopuštenu - dozvoljenu zonu, s obzirom da je investitor vlasnik obje parcele.

U parternom rješenju je pristupna zona objektu, ulazno stepenište i rampa, kao i parking mjesta za automobile. Dio parking mjesta na UP 28 je predviđen za potrebe objekta UP29. Kota prizemlja je +0.95od kote trotoara.(apsolutna 40,27)

Postignuta ukupna BGP objekta je899,95m², što je u skladu sa urbanističkim parametrima. Predmetno Idejno rješenje predstavljestambeni objekat spratnosti P+3+Pk, sa isključivo stambenim jedinicama u kombinaciji sa horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Predmetnim Idejnim rješenjem ispoštovan je u potpunosti zahtjev Investitora, kao i sugestije JP Vodovod i kanalizacija da se u suterenu ne predviđaju prostorije zbog eventualnih plavnih talasa.

U prizemlju jeulazni hodnik sa zidnim elektroormarima i strujomjerima. U ulaznom prostorusu trokrako stepenište iputnički lift za potrebe vertikalne komunikacije u objektu, pored kojih je niša za vodomjere (2kom).Obostrano, bočno od prostora sa liftom i stepeništem su stambene konforne jedinice (2), u strukturi dvosobnog i trosobnog stana.Spratovi su riješeni kao tipski sapo dvije stambene jedinice, riješene u strukturi trosobnihkonfornih stanova. U potkrovlju je riješena jedna stambena jedinica, kao veći dvosobnikonforanstan.

Krov je viševodni u nagibu 16 stepeni. Kao kod objekta na UP 28,i u objektuna UP 29 sudominantne funkcionalne zone sa dnevnim sadržajima, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, terasa-lođa,i toilet u ulaznoj partiji.U zoni mirnog dijela su spavaće jedinice u kombinaciji sa pripadajućim kupatilima.

U krovnim ravnima su naglašene krovne badže, koje formiraju arhitektonski sklop i doprinose funkcionalnosti rješenja.

U sklopu arhitektonskih crteža dati su tabelarni prikazi sa pregledom površina, bruto-neto.

4. MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje objekata i materijalizacija prilagođeni su tradicionalnim formama uz upotrebu prirodnih materijala (kamen, drvo, staklo, lim, malter). Shodno UTU, krovovi su kosi, sa predviđenim plastificiranim limom kao pokrivačem.

5. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem u oba objekta je predviđen kao masivna armirano betonska konstrukcija u sistemu AB platna i ravnemonolitne AB ploče bez unutrašnjih greda. Krovne ravni formiraju kose monolitne AB ploče.

Fundiranje se predviđa na AB. trakastim temeljima što će se precizirati kroz fazu konstrukcije, shodno geomehničkom izvještaju za lokalitet.

Zidne ispune, kao i razdjelni zidovi između stambenih jedinica se predviđaju od opekarskih proizvoda $d=20$ cm, dok su pregradni zidovi od opekarskih proizvoda $d=10$ cm.

Fasadne zidne površine, zidane i armirano betonske se obrađuju u sistemu demit fasada sa završnom bavalit obradom. Mjestimično u zoni lođa predviđa se obrada drvenim talpama ili fundermaksom u teksturi drveta. Sokla i zona prizemlja se obrađuju u materijalu otpornom na mehanička oštećenja-rezane kamene ravne ploče sa termoizolacijom (u sendviču –prizemlje).

Odvodnjavanje atmosferske vode sa objekata je olucnim horizontalnim i vertikalnim odvodima. Odvodnjavanje površinske vode oko objekta će se dati prirodnim putem sa nagibima površina od objekta prema kolskim saobraćajnicama.

Fasadni otvori se zatvaraju u PVC ili Al bravariji (boja i tekstura drveta). Profili su sa termo mostom, ustakljeni termopaket staklima u gumenim dihtunzima. Otvori su sa rolo roletnama.

Projek t a n t

ZADATI PARAMETRI PO UTU

UP 28

Površina urb.parcele.....994,00 m2
Max površina pod objektom.....384,00 m2
Max bruto građevinska površina...1824,00 m2
Spratnst P+3+Pk
Namjena - stanovanje

UP 29

Površina urb.parcele.....537,00 m2
Max površina pod objektom.....200,00 m2
Max bruto građevinska površina.....900,00 m2
Spratnst P+3+Pk
Namjena - stanovanje

OSTVARENE POVRŠINE

UP 28

Površina urb.parcele.....994,00 m2
Max površina pod objektom.....383.98 m2
Bruto građevinska površina..BRGP 1823,72 m2
Spratnst P+3+Pk
Namjena - stanovanje
12 Stambenih jedinica
13 Parking mjesta potrebno

UP 29

Površina urb.parcele.....537,00 m2
Max površina pod objektom.....198.83 m2
Max bruto građevinska površina.....899.95 m2
Spratnst P+3+Pk
Namjena - stanovanje
9 Stambenih jedinica
10 Parking mjesta potrebno

uk 24 Parking mjesta ostvareno

STAMBENI OBJEKTI UP 28.29. OBJEKAT A

PRIZEMLJE		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	10.59 m2	
2.Hodnik.....	25.91 m2	
3. Liff.....	3.19 m2	
ukupno.....	39.69 m2	
T1. TROSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	12.00 m2	keramika
2.Dn.boravak.....	21.30 m2	keramika
3.Kuh+trpezarija.....	19.10 m2	parket
4.Sp. soba.....	19.13 m2	keramika
5.Kupatilo.....	3.76 m2	parket
6.Sp. soba.....	12.49 m2	keramika
7.Kupatilo.....	5.95 m2	parket
8. Toalet.....	5.16 m2	parket
9.Sp. soba.....	14.28 m2	parket
10.Terasa.....	3.00 m2	keramika
11.Terasa.....	2.55 m2	keramika
12.Terasa.....	1.32 m2	keramika
ukupno.....	120.04 m2	keramika
T2. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	13.50 m2	keramika
2. Dn.boravak.....	32.00 m2	parket
3. Kuh.....	8.95 m2	keramika
4. Toalet.....	1.78 m2	keramika
5. Kupatilo.....	4.75 m2	keramika
6. Sp. soba.....	20.44 m2	parket
7. Sp. soba.....	21.88 m2	parket
8. Kupatilo.....	3.62 m2	keramika
9. Sp. soba.....	32.59 m2	parket
10. Kupatilo.....	4.27 m2	keramika
11. Terasa.....	1.81 m2	keramika
12. Terasa.....	2.55 m2	keramika
13. Terasa.....	2.82 m2	keramika
ukupno.....	150.96 m2	
Uk neto stambeni prostor.. 271.00 m2		
komunikacije39.69 m2		
Uk. neto površina.....310.69 m2		
Uk bruto sprata357.05 m2		

1. 2. 3 SPRAT		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	10.64 m2	
2. Liff.....	3.19 m2	
3. Hodnik.....	11.25 m2	
ukupno.....	25.08 m2	
D1. DVOSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	8.85 m2	keramika
2. Sp.soba.....	22.24 m2	keramika
3.Kupatilo.....	3.76 m2	keramika
4.Kupatilo.....	6.07 m2	parket
5.Kuhinja.....	7.70 m2	keramika
6.Dn.boravak.....	15.08 m2	parket
7.Sp. soba.....	12.54 m2	parket
8.Terasa.....	2.30 m2	parket
9.Terasa.....	3.11 m2	keramika
ukupno.....	81.65 m2	keramika
T2. TROSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	11.18 m2	keramika
2. Toalet.....	3.23 m2	keramika
3.Kupatilo.....	4.86 m2	keramika
4.Dn.boravak.....	26.07 m2	parket
5.Kuhinja.....	10.72 m2	keramika
6.Sp. soba.....	11.06 m2	parket
7.Sp. soba.....	10.91 m2	parket
8.Sp. soba.....	13.75 m2	parket
9.Kupatilo.....	4.27 m2	keramika
10.Terasa.....	3.76 m2	keramika
11.Terasa.....	3.76 m2	keramika
ukupno.....	103.57 m2	
C1. CETVOROSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	16.20 m2	keramika
2. Toalet.....	1.71 m2	keramika
3. Sp. soba.....	25.55 m2	parket
4.Kupatilo.....	3.52 m2	keramika
5.Dn.boravak.....	24.00 m2	parket
6.Kuhinja.....	7.16 m2	keramika
7.Sp. soba.....	10.89 m2	parket
8.Sp. soba.....	10.57 m2	parket
9.Sp. soba.....	8.95 m2	parket
10.Kupatilo.....	4.27 m2	keramika
11.Terasa.....	2.38 m2	keramika
12.Terasa.....	3.60 m2	keramika
13.Terasa.....	3.73 m2	keramika
14.Terasa.....	4.73 m2	keramika
ukupno.....	127.26 m2	
Uk neto stambeni prostor.. 312.48 m2		
komunikacije25.08 m2		
Uk. neto površina.....337.56 m2		
Uk bruto sprata383.98 m2		

POTKROVLJE		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	4.67 m2	
2. Liff.....	3.19 m2	
ukupno.....	7.86 m2	
CETVOROSOBAN STAN		
1.Hodnik.....	24.82 m2	keramika
2. Toalet.....	3.35 m2	keramika
3.Dn.boravak.....	36.39 m2	parket
4.Trpezarija.....	16.10 m2	parket
6.Kuhinja.....	24.12 m2	keramika
7.Radna soba.....	35.21 m2	keramika
8.Sp. soba.....	21.71 m2	parket
9.Kupatilo.....	3.54 m2	keramika
10.Sp. soba.....	17.80 m2	parket
11.Kupatilo.....	3.76 m2	keramika
12.Sp. soba.....	26.92 m2	parket
13.Kupatilo.....	3.35 m2	keramika
14.Fitnes.....	19.14 m2	keramika
15.Kupatilo.....	3.41 m2	keramika
16.Veseraj.....	11.71 m2	keramika
17.Terasa.....	3.79 m2	keramika
18.Terasa.....	3.76 m2	keramika
19.Terasa.....	3.60 m2	keramika
20.Terasa.....	5.67 m2	keramika
ukupno.....	268.15 m2	
Uk neto stambeni prostor.. 268.15 m2		
komunikacije7.86 m2		
Uk. neto površina.....276.01 m2		
Uk bruto sprata314.73 m2		

Uk neto stambeni prostor.. 1476.59 m2
komunikacije 122.79 m2
Uk. neto površina.....787.52 m2
Uk bruto 1823.72 m2

STAMBENI OBJEKTI UP 28.29 , OBJEKT B

PRIZEMLJE		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	10.57 m2	
2. Liff.....	3.10 m2	
3.Hodnik.....	17.31 m2	
ukupno.....	30.98 m2	
D1. DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	6.62 m2	keramika
2. Toalet.....	2.41 m2	keramika
3. Dn.boravak.....	18.09 m2	parket
4. Kuhinja.....	5.87 m2	keramika
5. Sp. soba.....	8.94 m2	parket
6. Sp. soba.....	9.93 m2	parket
7. Kupatilo.....	4.27 m2	keramika
10.Terasa.....	2.75 m2	keramika
ukupno.....	58.88 m2	
T1. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7.18 m2	keramika
2. Dn.boravak.....	18.03 m2	parket
3. Kuhinja.....	5.86 m2	keramika
4. Sp. soba.....	15.71 m2	parket
5. Kupatilo.....	5.94 m2	keramika
6. Toalet.....	1.83 m2	keramika
7. Sp. soba.....	8.94 m2	parket
8. Sp. soba.....	9.92 m2	parket
9. Kupatilo.....	4.04 m2	keramika
10.Terasa.....	3.36 m2	keramika
ukupno.....	80.81 m2	
Uk neto stambeni prostor.. 139.69 m2		
komunikacije30.98 m2		
Uk. neto površina.....170.67 m2		
Uk bruto prizemlja198.83 m2		

1. 2. 3 SPRAT		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	10.57 m2	
2. Liff.....	3.10 m2	
3.Hodnik.....	6.81 m2	
ukupno.....	20.48 m2	
T1. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7.18 m2	keramika
2. Dn.boravak.....	18.03 m2	parket
3. Kuhinja.....	5.86 m2	keramika
4. Sp. soba.....	10.00 m2	parket
5. Kupatilo.....	5.00 m2	keramika
6. Toalet.....	1.83 m2	keramika
7. Sp. soba.....	8.94 m2	parket
8. Sp. soba.....	9.92 m2	parket
9. Kupatilo.....	4.04 m2	keramika
10.Terasa.....	3.82 m2	keramika
11.Terasa.....	3.06 m2	keramika
ukupno.....	77.68 m2	
T2. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7.18 m2	keramika
2. Dn.boravak.....	18.03 m2	parket
3. Kuhinja.....	5.86 m2	keramika
4. Sp. soba.....	12.00 m2	parket
5. Kupatilo.....	4.54 m2	keramika
6. Toalet.....	1.83 m2	keramika
7. Sp. soba.....	8.94 m2	parket
8. Sp. soba.....	9.92 m2	parket
9. Kupatilo.....	4.04 m2	keramika
10.Terasa.....	3.82 m2	keramika
ukupno.....	76.16 m2	
Uk neto stambeni prostor.. 153.84 m2		
komunikacije20.48 m2		
Uk. neto površina.....174.32 m2		
Uk bruto sprata199.98 m2		

POTKROVLJE		
Komunikacije		
1.Stepeniste.....	6,31 m2	
2. Liff.....	3.10 m2	
ukupno.....	9.41 m2	
D3. DVOSOBAN STAN		
1. Dn.boravak.....	17.50 m2	parket
2. Toalet.....	1.77 m2	keramika
3. Kuhinja.....	13.30 m2	keramika
3".Ostava.....	1.31 m2	keramika
4. Kupatilo.....	4.67 m2	parket
5. Sp. soba.....	15.00 m2	parket
6. Sp. soba.....	10.28 m2	keramika
7.Terasa.....	2.65 m2	
ukupno.....	66.48 m2	
Uk neto stambeni prostor.. 66.48 m2		
komunikacije9.41 m2		
Uk. neto površina.....75.89 m2		
Uk bruto potkrovlja101.18 m2		

Uk neto stambeni prostor.. 685.69 m2
komunikacije101.83 m2
Uk. neto površina.....787.52 m2
Uk bruto.....899.95 m2



ZADATI PARAMETRI PO UTU	
UP 28	
Površina urb. parcele	994,00 m ²
Max površina pod objektom	384,00 m ²
Max bruto građevinska površina	1824,00 m ²
Spratnost P+3+PK	
Namjena - stanovanje	
UP 29	
Površina urb. parcele	537,00 m ²
Max površina pod objektom	200,00 m ²
Max bruto građevinska površina	900,00 m ²
Spratnost P+3+PK	
Namjena - stanovanje	
OSTVARENE POVRŠINE	
UP 28	
Površina urb. parcele	994,00 m ²
Max površina pod objektom	383,98 m ²
Bruto građevinska površina .BRGP	1823,72 m ²
Spratnost P+3+PK	
Namjena - stanovanje	
12 Stambenih jedinica	
13 Parking mjesta potrebno	
UP 29	
Površina urb. parcele	537,00 m ²
Max površina pod objektom	196,83 m ²
Max bruto građevinska površina	899,95 m ²
Spratnost P+3+PK	
Namjena - stanovanje	
9 Stambenih jedinica	
10 Parking mjesta potrebno	
uk 24 Parking mjesta ostvareno	

— Urbanistička parcela
 - - - - - Građevinska linija

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjering građevinarstva i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI	Lokacija: Urb. parcele br. 28,29, DUP "DRAC-CVIJETIN BRUEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade I.M.P. Oktobar, 2019.god.	Datum revizije I.M.P.
	RAZMJERA: 1:100 Br. priloga: Br. strana:



Komunikacije	
1. Stepenište.....	10,59 m ²
2. Hodnik.....	25,91 m ²
3. Lift.....	3,19 m ²
ukupno.....	39,69 m²

T1_TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	12,00 m ²	keramika
2. Dn. boravak.....	21,30 m ²	keramika
3. Kuh. + trpezarija.....	19,10 m ²	parket
4. Sp. soba.....	19,13 m ²	keramika
5. Kupatilo.....	3,76 m ²	parket
6. Sp. soba.....	12,49 m ²	keramika
7. Kupatilo.....	5,75 m ²	parket
8. Toilet.....	5,16 m ²	parket
9. Sp. soba.....	14,28 m ²	parket
10. Terasa.....	3,00 m ²	keramika
11. Terasa.....	2,55 m ²	keramika
12. Terasa.....	1,52 m ²	keramika
ukupno.....	120,04 m²	keramika

T2_TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	13,50 m ²	keramika
2. Dn. boravak.....	32,00 m ²	parket
3. Kuh.....	8,95 m ²	keramika
4. Toilet.....	1,78 m ²	keramika
5. Kupatilo.....	4,75 m ²	keramika
6. Sp. soba.....	20,44 m ²	parket
7. Sp. soba.....	21,88 m ²	parket
8. Kupatilo.....	3,62 m ²	keramika
9. Sp. soba.....	32,59 m ²	parket
10. Kupatilo.....	4,27 m ²	keramika
11. Terasa.....	1,81 m ²	keramika
12. Terasa.....	2,55 m ²	keramika
13. Terasa.....	2,82 m ²	keramika
ukupno.....	150,96 m²	

Uk. neto stambeni prostor..... 271,00 m²
 komunikacije..... 39,69 m²
 Uk. neto površina..... 310,69 m²
Uk. bruto prizemlja..... 357,05 m²

PROJEKTANT: <small>Strojarska i arhitektonska inženjerska djelatnost i tehnička nadzornost</small> RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekt: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT A)	Lokacija: Urb. parcele br.: 28-29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRUJEG"-Podgorica Kat. parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Br. priloga: Br. strane:
	RAZMJERA: 1:50



Komunikacije	
1. Stepeniste.....	10,64 m ²
2. Lift.....	3,19 m ²
3. Hodnik.....	11,25 m ²
ukupno.....	25,08 m²

D1. DVOSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	8,85 m ² keramika
2. Sp. soba.....	22,24 m ² keramika
3. Kupatilo.....	3,76 m ² keramika
4. Kupatilo.....	6,07 m ² parket
5. Kuhinja.....	7,70 m ² keramika
6. Dn. boravak.....	15,08 m ² parket
7. Sp. soba.....	12,54 m ² parket
8. Terasa.....	2,30 m ² keramika
9. Terasa.....	3,11 m ² keramika
ukupno.....	81,65 m² keramika

I2. TROSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	11,18 m ² keramika
2. Toalet.....	3,23 m ² keramika
3. Kupatilo.....	4,86 m ² keramika
4. Dn. boravak.....	26,07 m ² parket
5. Kuhinja.....	10,72 m ² keramika
6. Sp. soba.....	11,06 m ² parket
7. Sp. soba.....	10,91 m ² parket
8. Sp. soba.....	13,75 m ² parket
9. Kupatilo.....	4,27 m ² keramika
10. Terasa.....	3,76 m ² keramika
11. Terasa.....	3,76 m ² keramika
ukupno.....	103,57 m²

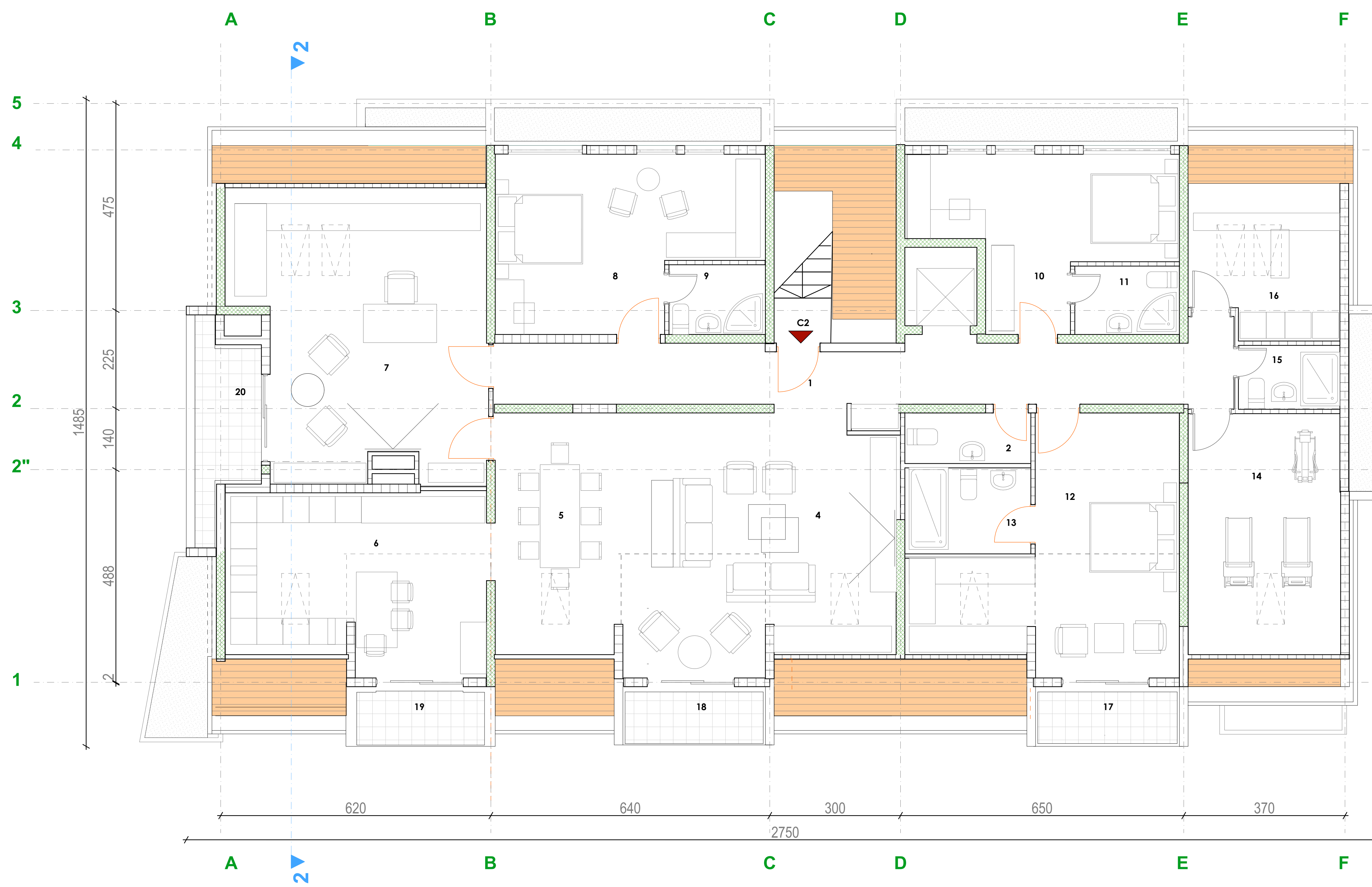
C1. ČETVOROSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	16,20 m ² keramika
2. Toalet.....	1,71 m ² keramika
3. Sp. soba.....	25,55 m ² parket
4. Kupatilo.....	3,52 m ² keramika
5. Dn. boravak.....	24,00 m ² parket
6. Kuhinja.....	7,16 m ² keramika
7. Sp. soba.....	10,89 m ² parket
8. Sp. soba.....	10,57 m ² parket
9. Sp. soba.....	8,95 m ² parket
10. Kupatilo.....	4,27 m ² keramika
11. Terasa.....	2,38 m ² keramika
12. Terasa.....	3,60 m ² keramika
13. Terasa.....	3,73 m ² keramika
14. Terasa.....	4,73 m ² keramika
ukupno.....	127,26 m²

Uk. neto stambeni prostor.. 312,48 m²
 komunikacije 25,08 m²
 Uk. neto površina 337,56 m²
Uk. bruto sprata 383,98 m²

PROJEKTANT: Društvo za arhitektonsko inženjersko poslovanje "Lebiodra arhitekture" RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: Srđan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT A)	Lokacija: Urb. parcele br. 28,29, DUP "DRAC-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat. parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA I,II,III SPRATA
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
1:50

Br. priloga: Br. strane:



Komunikacije	
1. Stepeniste.....	4.67 m ²
2. Lift.....	3.19 m ²
ukupno.....	7.86 m²
CELVOROSOBAN STAN	
1. Hodnik.....	24.82 m ² keramika
2. Toalet.....	3.35 m ² keramika
3. Dn. boravak.....	36.39 m ² parket
4. Trpezarija.....	16.10 m ² parket
6. Kuhinja.....	24.12 m ² keramika
7. Radna soba.....	35.21 m ² keramika
8. Sp. soba.....	21.71 m ² parket
9. Kupatilo.....	3.54 m ² keramika
10. Sp. soba.....	17.80 m ² parket
11. Kupatilo.....	3.76 m ² keramika
12. Sp. soba.....	26.92 m ² parket
13. Kupatilo.....	3.35 m ² keramika
14. Fitnes.....	19.14 m ² keramika
15. Kupatilo.....	3.41 m ² keramika
16. Veseraj.....	11.71 m ² keramika
17. Terasa.....	3.79 m ² keramika
18. Terasa.....	3.76 m ² keramika
19. Terasa.....	3.60 m ² keramika
20. Terasa.....	5.67 m ² keramika
ukupno.....	268.15 m²
Uk. neto stambeni prostor... 268.15 m ²	
Komunikacije..... 7.86 m ²	
Uk. neto površina..... 276.01 m ²	
Uk. bruto potkrovlja..... 314.73 m²	

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske djelatnosti i tehničke uslugovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT A)	Lokacija: Urb. parcele br. 28.29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Br. strana: 1:50 Datum revizije i M.P.



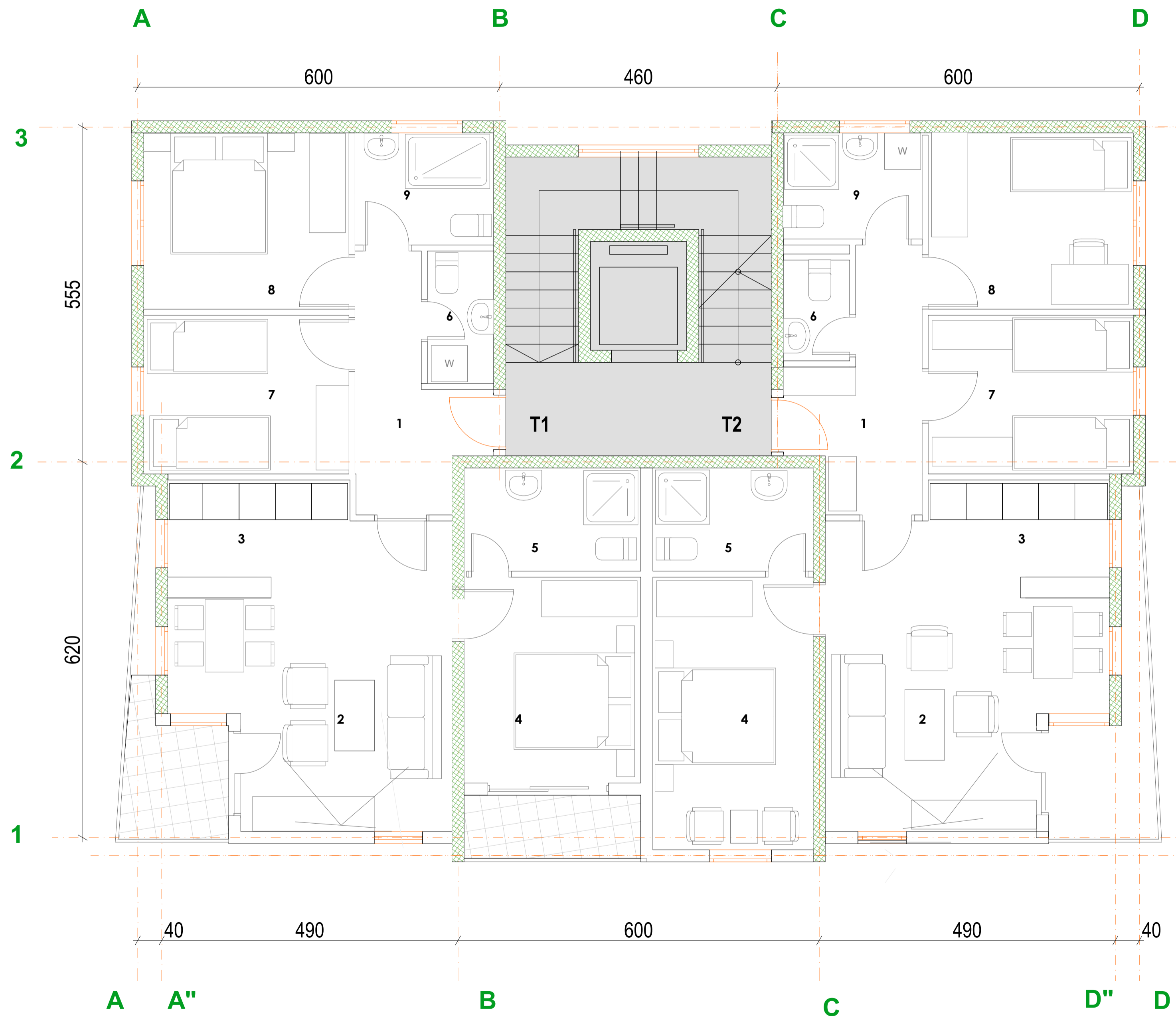
Komunikacije	
1. Stepeniste.....	10,57 m2
2. Lift.....	3,10 m2
3. Hodnik.....	17,31 m2
ukupno.....	30,98 m2

D1. DVOSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	6,62 m2	keramika
2. Toalet.....	2,41 m2	keramika
3. Dn.boravak.....	18,09 m2	parket
4. Kuhinja.....	5,87 m2	keramika
5. Sp. soba.....	8,94 m2	parket
6. Sp. soba.....	9,93 m2	parket
7. Kupatilo.....	4,27 m2	keramika
10. Terasa.....	2,75 m2	keramika
ukupno.....	58,88 m2	

T1. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7,18 m2	keramika
2. Dn.boravak.....	18,03 m2	parket
3. Kuhinja.....	5,86 m2	keramika
4. Sp. soba.....	15,71 m2	parket
5. Kupatilo.....	5,94 m2	keramika
6. Toalet.....	1,83 m2	keramika
7. Sp. soba.....	8,94 m2	parket
8. Sp. soba.....	9,92 m2	parket
9. Kupatilo.....	4,04 m2	keramika
10. Terasa.....	3,36 m2	keramika
ukupno.....	80,81 m2	

Uk neto stambeni prostor..	139,69 m2
komunikacije	30,98 m2
Uk. neto površina.....	170,67 m2
Uk bruto prizemlja	198,83 m2

PROJEKTANT: <small>Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT B)	Lokacija: Urb.parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P	



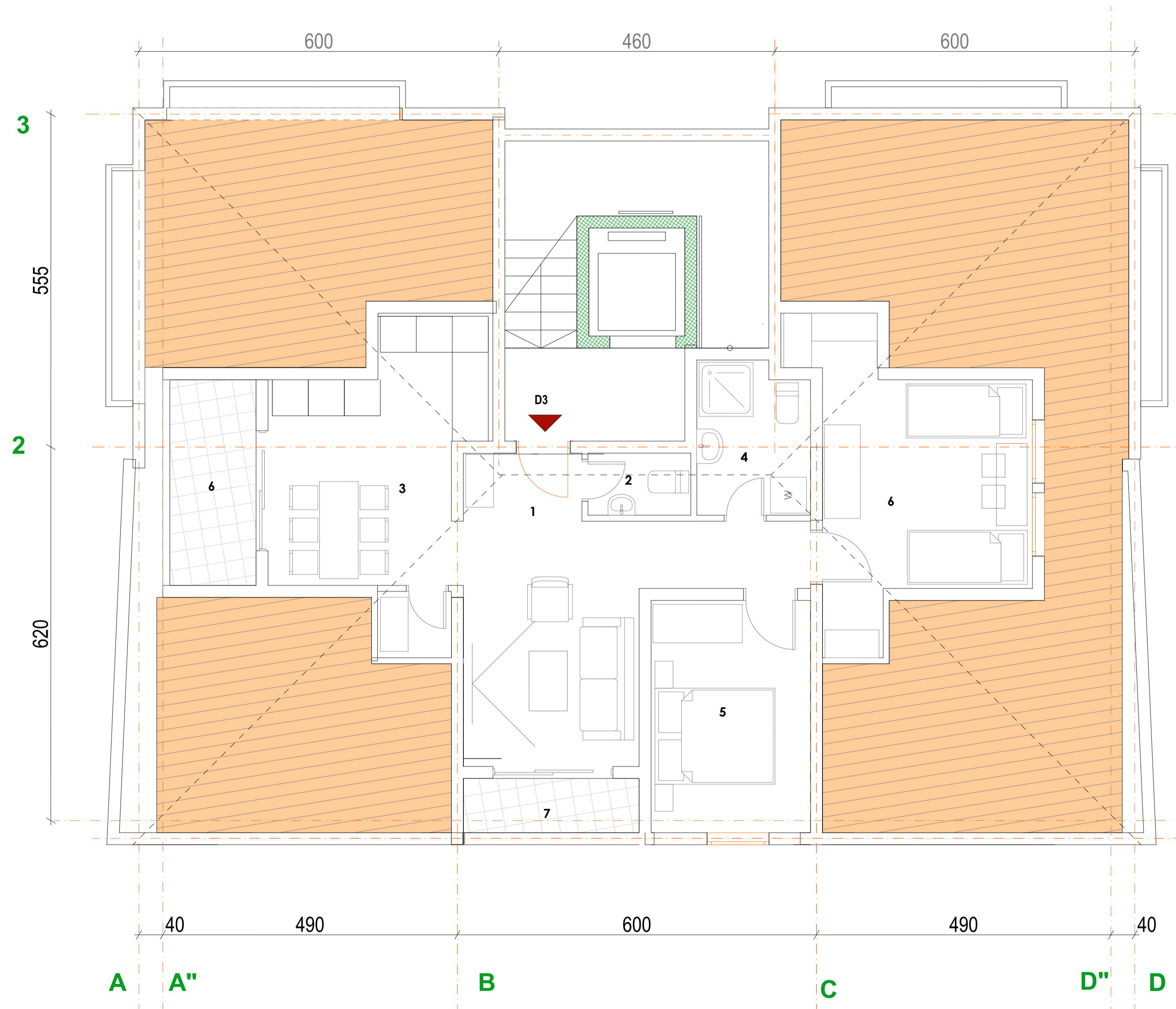
Komunikacije	
1.Stepeniste.....	10.57 m ²
2. Lift.....	3.10 m ²
3.Hodnik.....	6.81 m ²
ukupno.....	20.48 m²

T1. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7.18 m ²	keramika
2. Dn.boravak.....	18.03 m ²	parket
3. Kuhinja.....	5.86 m ²	keramika
4. Sp. soba.....	10.00 m ²	parket
5. Kupatilo.....	5.00 m ²	keramika
6. Toalet.....	1.83 m ²	keramika
7. Sp. soba.....	8.94 m ²	parket
8. Sp. soba.....	9.92 m ²	parket
9. Kupatilo.....	4.04 m ²	keramika
10.Terasa.....	3.82 m ²	keramika
11.Terasa.....	3.06 m ²	keramika
ukupno.....	77.68 m²	

T2. TROSOBAN STAN		
1. Hodnik.....	7.18 m ²	keramika
2. Dn.boravak.....	18.03 m ²	parket
3. Kuhinja.....	5.86 m ²	keramika
4. Sp. soba.....	12.00 m ²	parket
5. Kupatilo.....	4.54 m ²	keramika
6. Toalet.....	1.83 m ²	keramika
7. Sp. soba.....	8.94 m ²	parket
8. Sp. soba.....	9.92 m ²	parket
9. Kupatilo.....	4.04 m ²	keramika
10.Terasa.....	3.82 m ²	keramika
ukupno.....	76.16 m²	

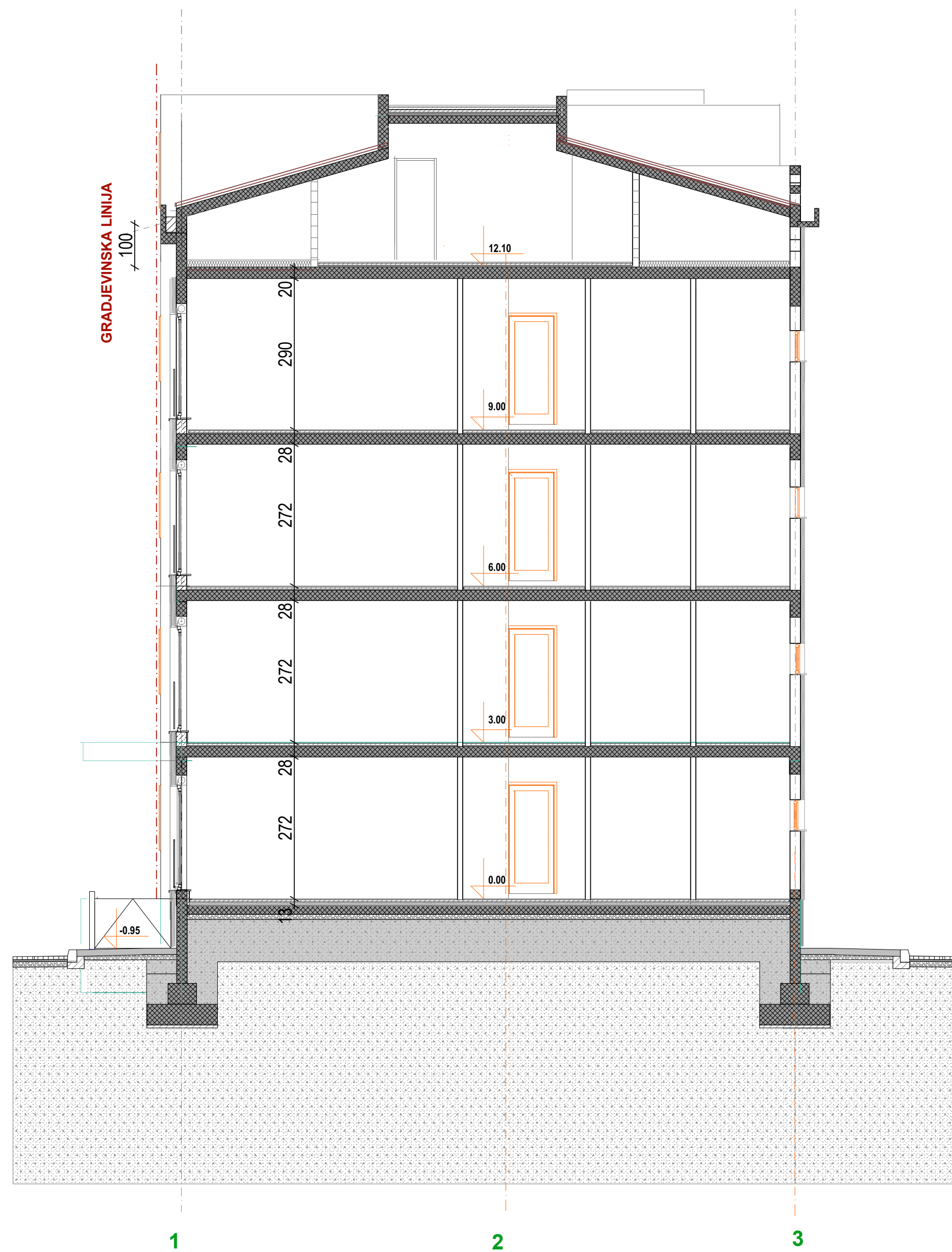
Uk neto stambeni prostor..	153.84 m ²
komunikacije	20.48 m ²
Uk. neto površina.....	174.32 m ²
Uk bruto sprata	199.98 m²

PROJEKTANT: <small>Društvo za Arhitektonsko, inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT B)	Lokacija: Urb.parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA 1,2,3, SPRATA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	

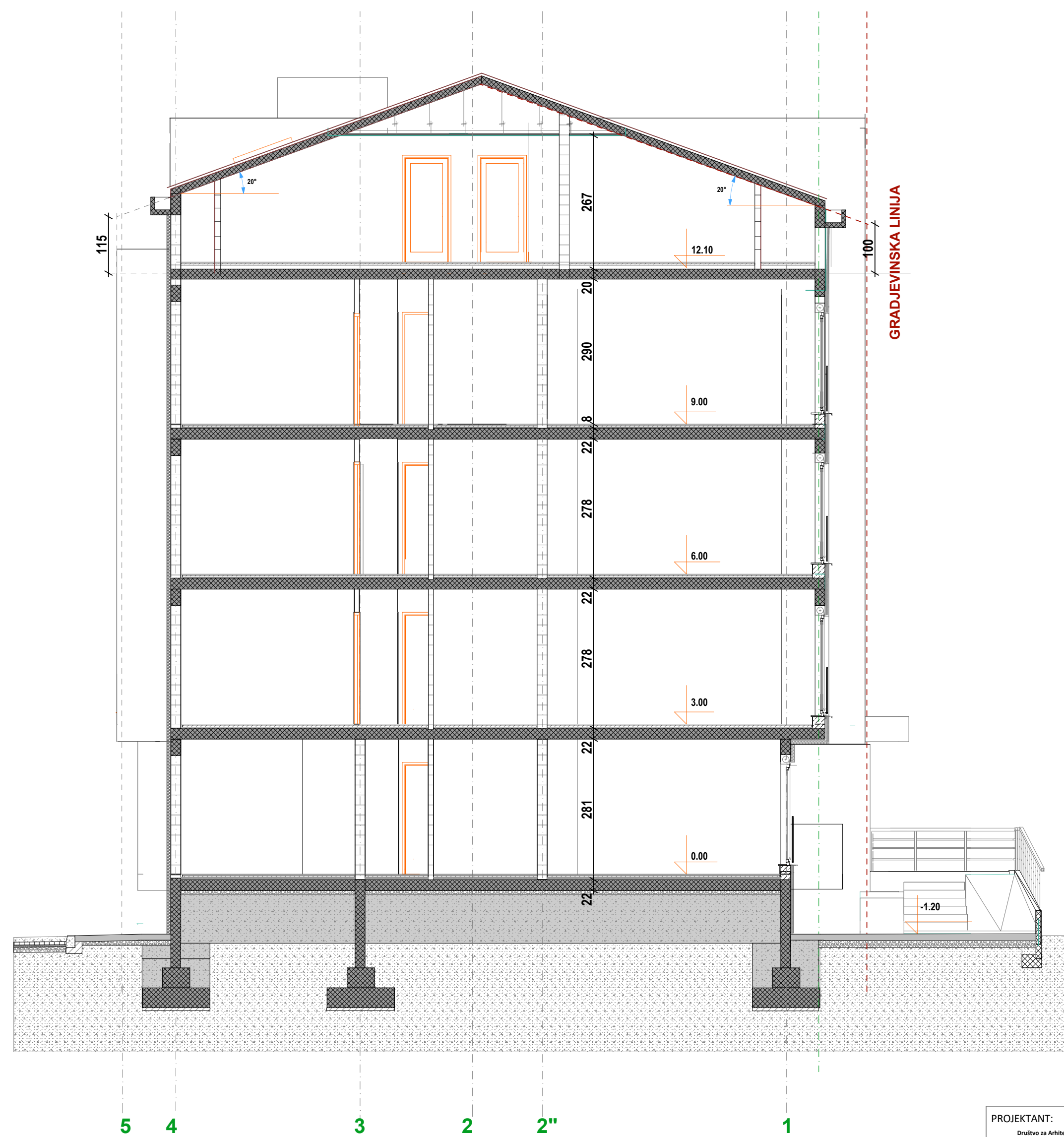


1. Stepenište.....	6.31 m ²	
2. Lift.....	3.10 m ²	
ukupno.....	9.41 m²	
D3. DVOSOBAN STAN		
1. Dn. boravak.....	17.50 m ²	parket
2. Toalet.....	1.77 m ²	keramika
3. Kuhinja.....	13.30 m ²	keramika
3'. Ostava.....	1.31 m ²	keramika
4. Kupatilo.....	4.67 m ²	parket
5. Sp. soba.....	15.00 m ²	parket
6. Sp. soba.....	10.28 m ²	keramika
7. Terasa.....	2.65 m ²	
ukupno.....	66.48 m²	
Uk. neto stambeni prostor.. 66.48 m ²		
komunikacije9.41 m ²		
Uk. neto površina.....75.89 m ²		
Uk. bruto potkrovlja101.18 m²		

PROJEKTANT: <small>Društvo za Arhitektonsko, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT B)	Lokacija: Urb. parcele br. 28.29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: <small>Društvo za Arhitektonsko, Inženjersko Geodetski i Tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Srdan Stanković	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT B)		Lokacija: Urb.parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:75	
		Br.priloga: Br.strane:	



PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitektonsko, inženjersko geodetski i tehničko uslugovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: Srdan Stanković	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI (OBJEKAT A)		Lokacija: Urb.parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:75	
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Prilog: PRESJEK 2-2		Br.priloga: Br.strane:	
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P			



PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitektonske, inženjerske službenosti i tehničke uslugovne</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Srdan Stanković
Objekat: STAMBENI OBJEKTI	Lokacija: Urb.parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P	




PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: Srdan Stanković	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: Urb.parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Prilog: SJEVERNA FASADA		Br.priloga: Br.strane:	
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P			



PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: Srdan Stanković	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: Urb. parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Prilog: ZAPADNA FASADA		Br. priloga: Br. strane:	
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P			



PROJEKTANT: <small>Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</small> RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: Srđan Stanković	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI		Lokacija: Urb. parcele br. 28,29, DUP "DRAČ-CVIJETIN BRIJEG"-Podgorica Kat parcele br. 286/4 i 286/1 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Arh. Ivan Rakčević, msc.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.		Prilog: ISTOČNA FASADA		Br. priloga: Br. strane:	
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P			

















