



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

BULAJIĆ ŽELJKO

OBJEKAT:

Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom

LOKACIJA:

Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

AP\_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

PROJEKTANT:

"STUDIO" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER:

Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br.lic. UPI 101/2175-210/2

Oktobar 2019



## STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

## SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

KNJIGA 1/1

A\_ARHITEKTURA

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7 Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8 Izjava saglasnosti

### 2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Tehnički opis

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1 SITUACIONI PLANOVI
  - 4.1.1. GEODETSKA PODLOGA 1:100
  - 4.1.2. SITUACIJA 1:100
- 4.2 SITUACIONI PLANOVI
  - 4.2.1. OSNOVA TEMELJA 1:50
  - 4.2.2. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
  - 4.2.3. OSNOVA KROVA 1:50
- 4.3 SITUACIONI PLANOVI
  - 4.3.1. PRESJEK 2-2 1:50



4.4	FASADE	
4.4.1.	JUŽNA FASADA	1:50
4.4.2.	ISTOČNA FASADA	1:50
4.4.3.	SJEVERNA FASADA	1:50
4.4.4.	ZAPADNA FASADA	1:50
4.5	PERSPEKTIVNI PRIKAZI	



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

# UGOVOR

D.O.O. "STUDIO PROJECT"  
Broj 301/19  
Podgorica, 21.10. 2019.god.

## O izradi Glavnog projekta za izgradnju pomoćnog objekta

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Željka Bulajića**, JMBG: 0909970210014, sa prebivalištem u Podgorici, ulica: Đura Jakšića br.40, s jedne strane kao Naručioca ( u daljem tekstu Naručilac)
- i
2. „**STUDIO PROJECT**“ **DOO Podgorica**, **PIB: 02914484**, koje zastupa izvršni direktor Batrić Banović, s druge strane kao Projektant (u daljem tekstu Projektant)

### PREDMET UGOVORA

#### ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu **izrade Glavnog projekta za izgradnju pomoćnog objekta u Podgorici.**

Tehnička dokumentacija će se izraditi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG 23/2014,32/15 i 75/15), a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („SL.list“ CG br. 64/17 i 44/18).

Glavni projekat sa svim fazama radi se u razmjer 1:50 i sadrži sve potrebne grafičke priloge, tehnički opis i predmjer radova.

## ČLAN 2.

Projektantske usluge po ovom Ugovoru izvešće se i izradit će se za neophodne faze Glavnog projekta neophodne za izvođenje objekta, a one su:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
4. Glavni projekat elektroinstalacija jake struje
5. Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje
6. Elaborat protivpožarne zaštite
7. Elaborat zaštite na radu

Ukoliko Projektant u toku izrade projektno-tehničke dokumentacije zaključi da postoji potreba za uključivanje novih faza u obavezi je obavijestiti Naručioca blagovremeno, a izrada eventualnog naknadnog projekta regulisaće se Aneksom predmetnog ugovora.

## ČLAN 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet Glavnog projekta, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanim Projektним zadatkom predstavljat će naknadni rad koji se posebno vrednuje.

## **OBAVEZE PROJEKTANTA**

## ČLAN 4.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze projektanta sledeće:

- Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;



- Projektant se obavezuje da pri izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije, gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.
- Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično a slučaju velikog obima posla istu može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
- Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze projekta;
- Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsulatanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog Ugovora;
- Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije minimum dva puta organizovati prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će Naručilac dati određene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat;
- U toku izrade projektne dokumentacije projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku u kojem mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi bez posebne naknade, ukoliko nisu u suprotnosti sa dokumenatcijom navedenom u članu 1 stav 2 ovog Ugovora;
- Projektant će po potrebi van slučajeva obaveznog dolaska jednom nedjeljno po pozivu Naručioca biti prisutan na gradilištu u periodu izvođenja radova radi tumačenja tehničke dokumentacije u obimu potrebnom za nesmatno izvođenje radova na projektu;
- Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja svojih obaveza.
- Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene u ugovorenom roku preda Naručiocu Glavni projekat u tri primjerka analogne kopije, sedam primjeraka digitalnih kopija.
- Projektant je dužan da prije uvođenja u posao Naručiocu dostavi rješenje o imenovanju odgovornih projekatara i lica koja je ovlašćeno da saraduje sa Naručiocem.
- Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema prihvaćenoj ponudi. Za pružanje usluge projektant

je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se vrši plaćanje.

## **OBAVEZE NARUČIOCA**

### **ČLAN 5.**

- Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi dostaviti projektantu urbanističko – tehničke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije-putem zapisnika, što predstavlja uvođenje projektanta u posao.
- Blagovremeno obavještava projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla.
- Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak.
- Isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata.
- Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koje se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza. Zadržava pravo da agnažuje stručnog konsultanta.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **ČLAN 6.**

Cijena za vršenje usluge projektovanja će biti definisana Anexom ovog ugovora.

### **ČLAN 7.**

Plaćanje cijene iz Člana 4. ovog ugovora će se izvršiti na sljedeći način:

- 30 % avans,

- 70 % nakon predaje projekta i dobijanja pozitivnog izvještaja od strane revizione komisije.

## **ROK**

### **ČLAN 8.**

Rok za izradu predmetne dokumentacije je sledeći:

Po dogovoru sa Investitorom

Rok za izvršenje izrade tehničke dokumentacije navedene u stavu 1 ovog člana počinje teći od:

- Za Glavni projekat od dana dobijanja saglasnosti od Državnog arhitekta

### **ČLAN 9.**

U slučajevima kada je potrebno obaviti hitne ispravke projektne dokumentacije, koje su nastale kao propust Projektanta i utiču na realizaciju projekta, projektant će u razumnom roku otkloniti primjedbe, odnosno izvršiti ispravke projektne dokumentacije o svom trošku.

### **ČLAN 10.**

Po predaji projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac postaje njen isključivi vlasnik.

## **OSTALE ODREDBE**

### **ČLAN 11.**

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.



## ČLAN 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

**„STUDIO PROJECT“ DOO**

**Izvršni direktor**

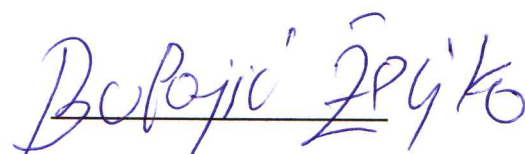


**Batrić Banović**



**NARUČILAC**

**Željko Bulajić**







Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0650446/ 003  
02914484

Datum promjene podataka: 24.04.2014

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 30.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE  
BR.51

Datum izmjene Statuta: 17.12.2013

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE  
BR.51

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala        domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani      1.00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Batrić Banović - 2609984210029

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Izdato 07.11.2014.god.



Načelnik  
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO



PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

(objekat)

Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom

---

(lokacija)

Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici

---

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

(odgovorni inženjer)

Dušan Jelovac, spec. sci. arh

---

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl. List Crne Gore" br.64/2017);
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 10/10/2019.  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175- 210/2  
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2  
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175– 210/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- 2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste ( Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
 PIB:02914484

**Osiguranik:** Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
 PIB:02914484

Početak osiguranja: 16.5.2019      Prestanak osiguranja: 16.5.2020      Dospijeće: 16.05  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.

Broj zap. 5, licencirani 3.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 16.05.2019 do 16.05.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33974  
Zamjena polise: 31033  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 15.05.2019

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
PIB:02914484

Osigurani: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51  
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ivanasarovic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata

*Wela Belušić Božić*

Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača



**PREDMET: URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA  
URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 387,  
BLOK 10, DUP-a "ZABJELO 8", U PODGORICI**

GLAVNI GRAD  
Sekretariat za planiranje  
uredjenje prostora  
zivotne sredine  
Broj: Up.06-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
BULAJIĆ ŽELJKO

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BULAJIĆ ŽELJKO**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela broj 3740/1, po listu nepokretnosti broj 7174 KO Podgorica III, površine 629,00 m<sup>2</sup>, svjina 1/1 Bulajić Željko i katastarska parcela br. 5475/4 po listu nepokretnosti br. 7232 KO Podgorica III, korišćenje 1/1 Bulajić Željko, nalaze se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", i iste su neizgrađene.

**PODGORICA, oktobar 2007 GODINE**



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 387 , BLOK 10 DUP-a "ZABJELO 8", U PODGORICI**

### **PRAVNI OSNOV :**

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list RCG", broj 28/05) i DUP-u "Zabjelo 8" , usvojen Odlukom broj 01-030/04-8388 od 27.12.2004. godine.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela broj 3740/1, po listu nepokretnosti broj 7174 KO Podgorica III, površine 629,00 m<sup>2</sup>, svojina 1/1 Bulajić Željka i katastarska parcela br. 5475/4 po listu nepokretnosti br. 7232 KO Podgorica III, korišćenje 1/1 Bulajić Željka, nalaze se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", i iste su neizgrađene.



## **PLANIRANO STANJE:**

### **Urbanistička parcela**

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je urbanistička parcela broj **387** koju čine katastarske parcele br.3740/1 i 5475/4.

Urba. parcela br. 387 nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", Blok 10 gdje je planiran objekat numerisan br. 7.

Predmetna urbanistička parcela definisana je koordinatnim tačkama kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija" koji je sastavni dio ovih uslova.

Površina urbanističke parcele br.387 je 656,0m<sup>2</sup>.

### **Horizontalni gabarit:**

Predmetnim DUP-om /tabelarni prikaz/, površina pod objektom je 100,0 m<sup>2</sup>.

Predmetnim DUP-om - tekstualni dio data je preporuka za izgradnju novih individualnih stambenih objekata:

- Stepenn iskorišćenosti zemljišta za porodični stambeni objekat je maksimalno 30%.
- Koeficijent izgrađenosti za porodične stambene zgrade utvrđuje se min. 0,25, a maksimalni 0,8
  - Minimalno rastojanje novog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
  - Minimalno rastojanje novog objekta od drugog novog ili postojećeg objekta je 5,0m.
- Maksimalna spratnost objekta je: podrum, prizemlje i dva sprata (Po+P+2)

Građevinsku liniju novog objekta postaviti na 6,0m od ulične regulacije a u skladu sa koordinatama koje su date u prilogu "Geodezija".

### **Vertikalni gabarit:**

DUP-om "Zabjelo 8", planirana je izgradnja objekta, maksimalne spratnosti: podrum, prizemlje i dva sprat (Po +P+2). U svim planiranim objekta dozvoljena je izgradnja podzemne etaže sa namjenom za pomoćne prostorije (skladišta, garaže, ostave, kotlovnice i sl.)



### **Sistem izgradnje:**

Objekat je slobodnostojeći.

### **Namjena objekta:**

Objekat je namijenjen za individualno stanovanje. U planiranim objektima, prizemna etaža može se u cijelosti ili djelimično, namjeniti za poslovne djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

### **Krov:**

Nagib krovnih ravni je 26°-28°, pokrivač - ćeramida ili crijep.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju vodeći računa o važećim pravilnicima i propisima iz ove oblasti.

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90)
- Korisna opterećenja javnih i stanbenih zgrada (JUS U.C7. 121/1988)
- Opterećenj vjetrom(JUSUC7.110/1991,JUSU.C7.111/1991,JUS U.C7112/1991, JUS U.C7.113/1991).

Privremeni tehnički propisi o opterećenju zgrada obzirom na vertikalni i horizontalni gabarit objekta preporučuje se zidana konstrukcija ojačana horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

### **Oblikovanje prostora i primjena materijala**

Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i gradjevinskom nasledju.

Objekat projektovati u duhu i u skladu sa ambijentom.

Obradu fasade uraditi malterisanjem i prskanjem kamenom u boji.



## **Uredjenje terena:**

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele, max. visine 120cm.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.

Shodno smjernicama GUP-a neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

### **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

Napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj **387**, Blok "**10**", objekat br. **7**, na području DUP-a "Zabjelo 8" izvesti saglasno :

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije", koje investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" - Podgorica.
- Izvodu iz DUP-a ( grafički prilog: BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA)

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).



- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. list RCG", broj 47/92).
- Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 35/98).
- Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 55/00)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene tehničke kontrole - revizije, investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" - Podgorica "Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnost".

### **PTT instalacije :**

Priključenje objekta na urbanističkoj parceli broj **387**, Blok "**10**", objekat br. **7**, na području DUP-a "Zabjelo 8", na tk infrastrukturu prema:

- Izvodu iz DUP-a (grafički prilog: BUDUĆE STANJE TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA) i
- "Tehničkim uslovima i načinu priključenja", koje je investitor treba da zatraži i dobije od "Telekom Crne Gore" AD - "Telekomunikacioni centar" - Podgorica.

Kućnu tk instalaciju koncentrisati u tipskom ormariću ITO LI 10 lociranom u objektu na visini od 1,5 m.

Na isti način izvesti i ormarić za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu telefonsku instalaciju u svim prostorijama izvesti sa provodnikom Iy Sty odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika I provlačiti kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija.

Projekat tt instalacija uraditi prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i nakon izvršene tehničke kontrole - revizije dobiti saglasnost "Telekomunikacionog centra" - Podgorica.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.



U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup> najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Teren spada u u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.



Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

### **Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS)=9

### **POSEBNI USLOVI:**

Investitor je u obavezi da na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova izradi investiciono tehničku dokumentaciju kod ovlaštenog preduzeća registrovanog za izradu te vrste poslova što je regulisano odredbama člana 17, 19, 22, 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i na isti izvrši tehničku kontrolu shodno članu 27 Zakona o izgradnji objekata.

Sadržaj tehničke dokumentacije uraditi shodno Pravilniku o načinu, izradi i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", broj 22/02) i na istu uraditi tehničku kontrolu shodno članu 27 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00).

Investitor je dužan da nakon izrade projektne dokumentacije dostavi istu ovom Organu uz saglasnosti JP na projekat, protivpožarnu saglasnost, saglasnost zaštite na radu ukoliko ima poslovanja,, i dr.



Ako ovaj Sekretarijat, koji je nadležan za izdavanje odobrenja za gradnju utvrdi da projektna dokumentacija ne odgovara urbanističko-tehničkim uslovima, pozvaće Investitora da nedostatke otkloni u odredjenom roku.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Važnost ovih uslova je jedna (1) godinai u kom roku je Investitor dužan da pribavi odobrenje za izgradnju objekta.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

Risto Lučić, dipl.el.ing.

Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Tehnička obrada:

Veljko Djurović, arh. teh.

V. Đurđević



ODJELJENJE ZA UREĐENJE  
PROSTORA

Rina Ivančević, dipl.ing.građ

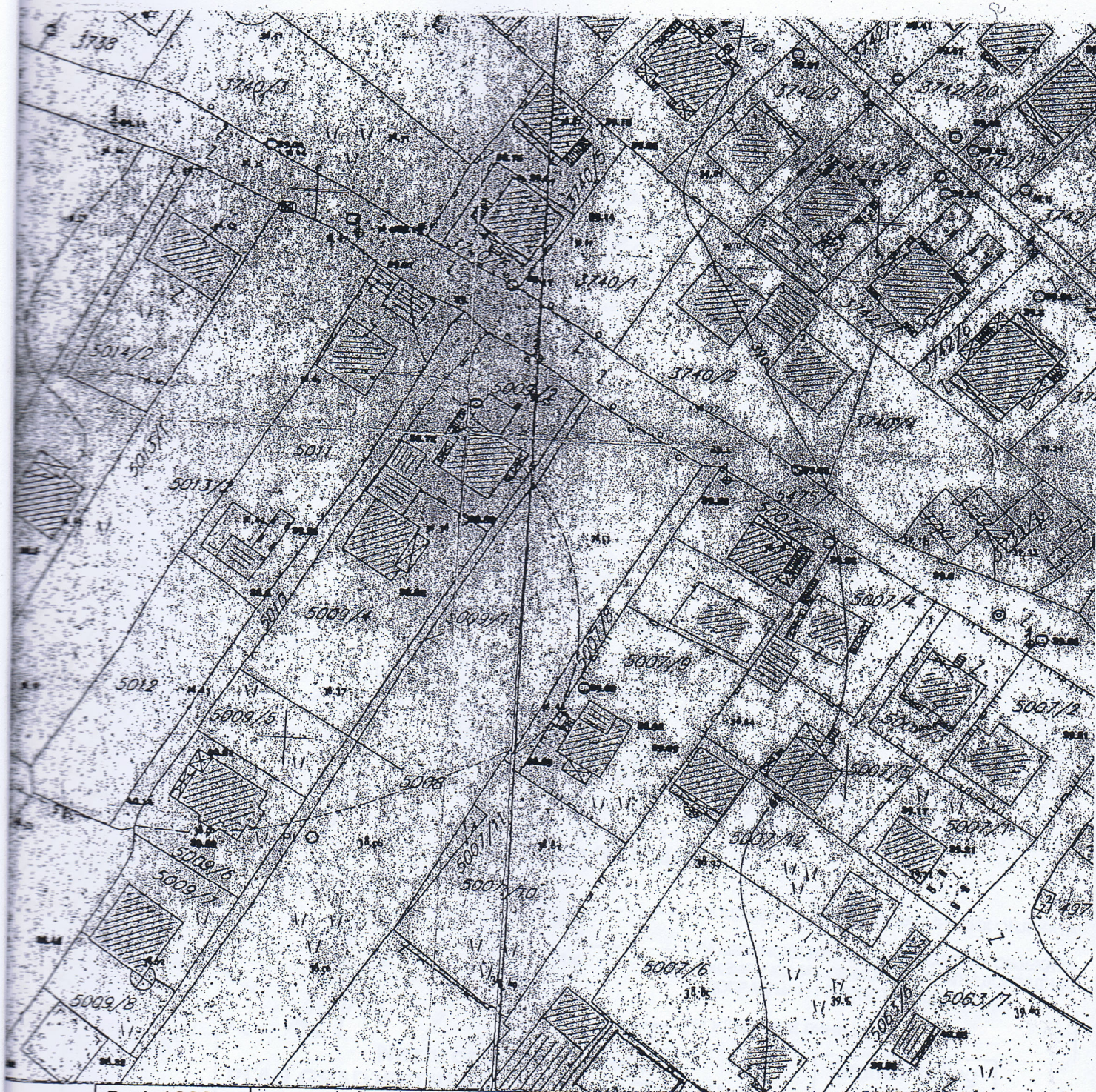
*Rina Ivančević*



REPUBLIKA CRNA GORĀ  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**GEODETSKA PODLOGA**

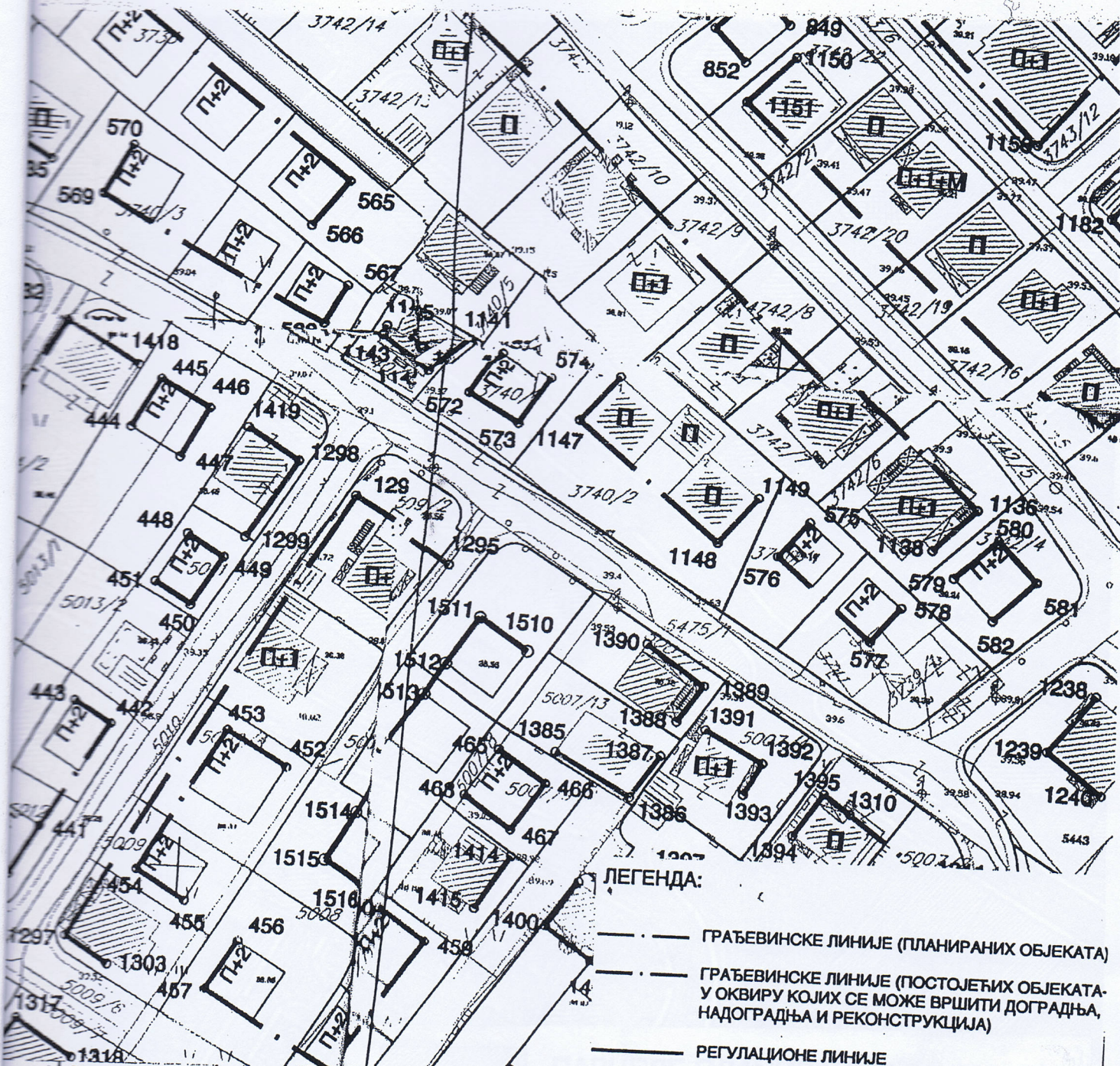
Grafički prilog  
broj 1



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN GRADJEVINSKIH I REGULACIONIH  
LINIJA**

Grafički prilog  
broj 2



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN NAMJENE POVRSINA I DISTIBUCIJA  
SADRZAJA**

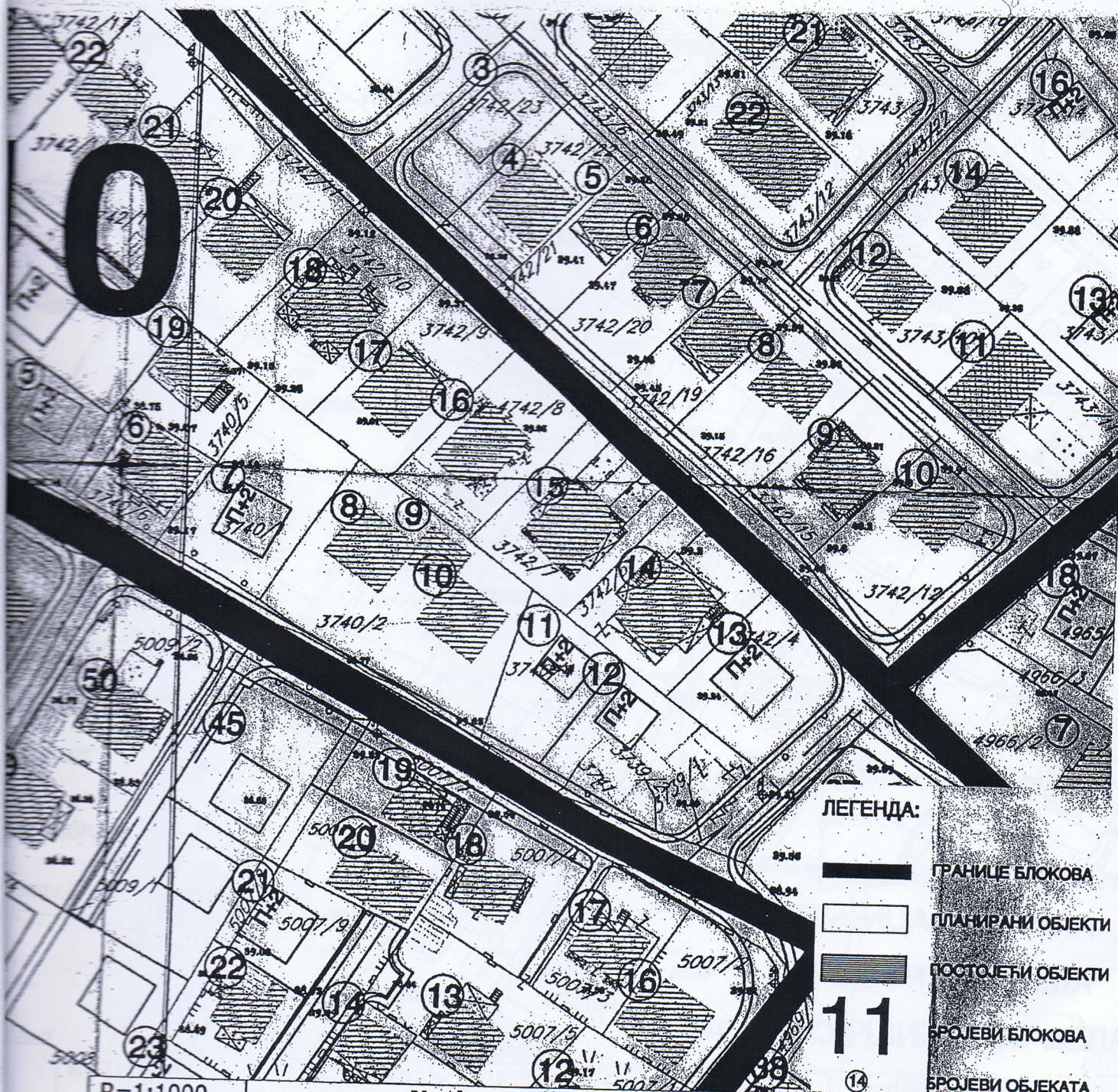
Grafički prilog  
broj 3


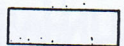



REPUBLIKA CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: Up.08-352/07-1636  
 Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Blok 10, objekat br. 7  
 Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



- ЛЕГЕНДА:**
-  ГРАНИЦЕ БЛОКОВА
  -  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
  -  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
  - 11** БРОЈЕВИ БЛОКОВА
  - 14** БРОЈЕВИ ОБЈЕКТА

R=1:1000

**Naziv grafičkog priloga  
 BLOKVI SA BILANSOM POVRSINA**

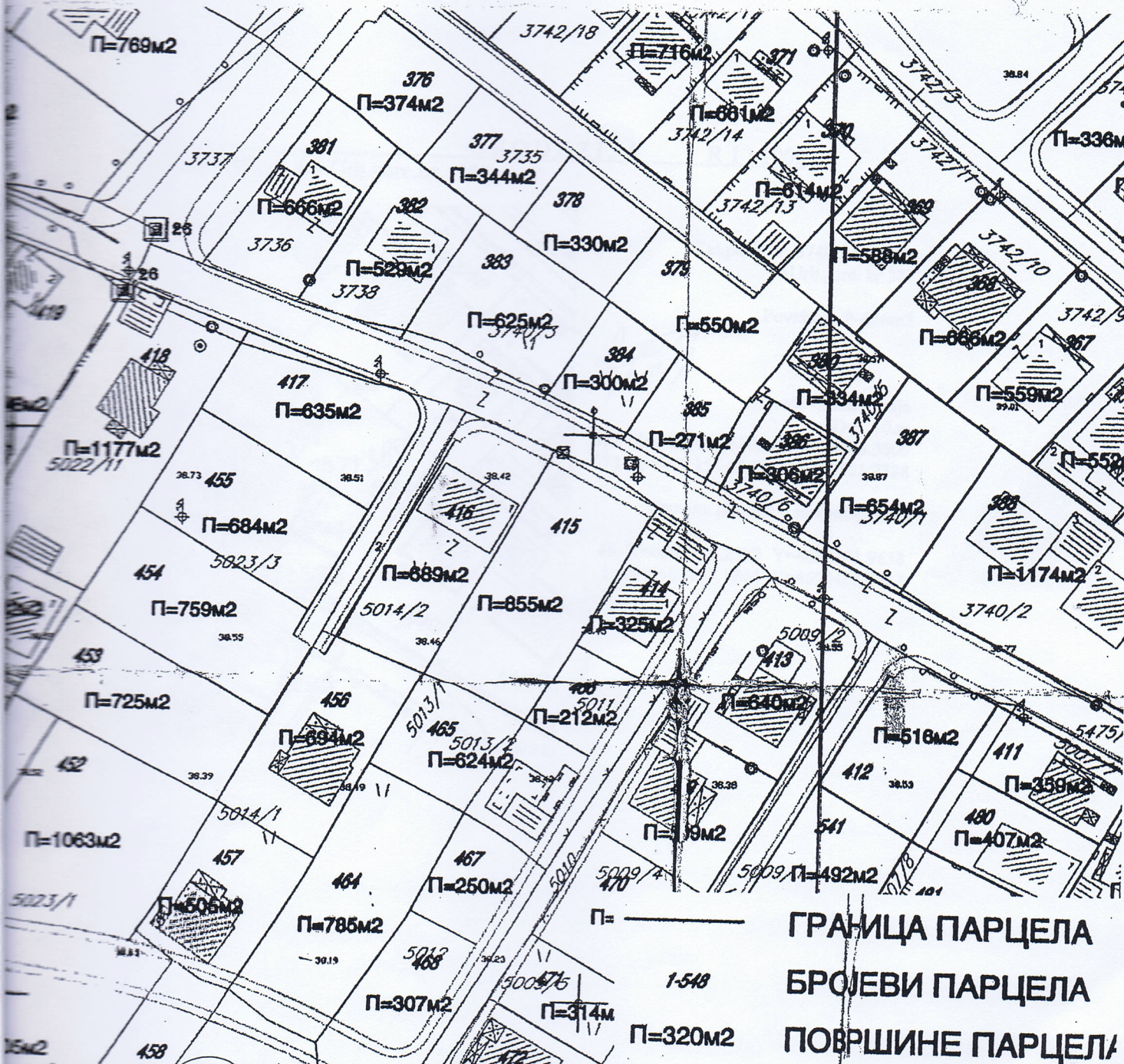
**Grafički prilog  
 broj 4**



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА  
БРОЈЕВИ ПАРЦЕЛА  
ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN PARCELACIJE**

Grafički prilog  
broj 5

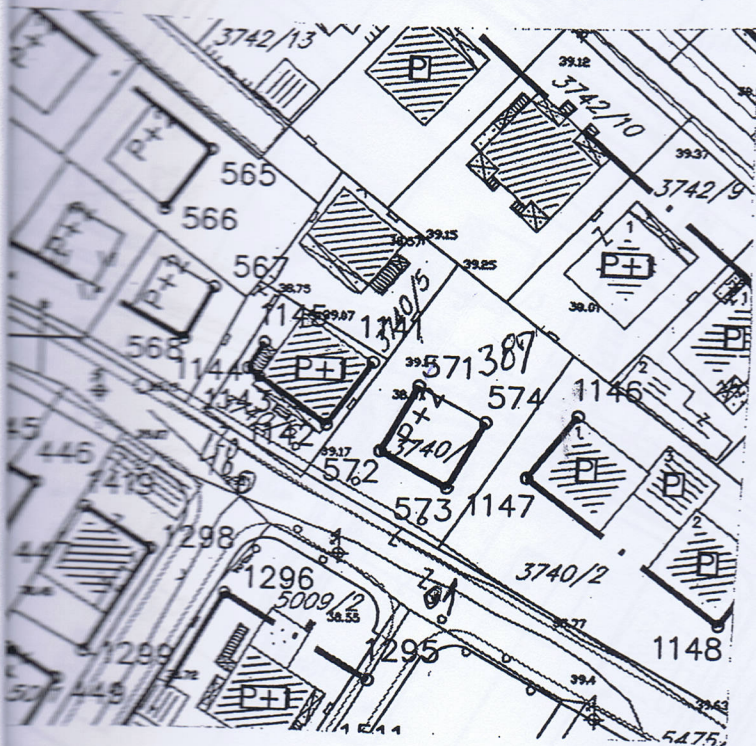


REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**

GEODEZIJA R 1:1000  
DUP ZABJELO 8 - Urb.parc.br. 387



Kat.parc. br. 3740/1 I 5475/4  
=Urb.parc. br 387

Površina P-656m2

*Stav*  
29.10.07

Građevinska Linija  
D= 10.m

572 X=6602445.6100 Y=4698486.3500  
573 X=6602454.4842 Y=4698481.7388

Osovina planirane saobracajnice :

48 X=6602428.2992 Y=4698481.9638  
1 X=6602454.1844 Y=4698468.2482

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

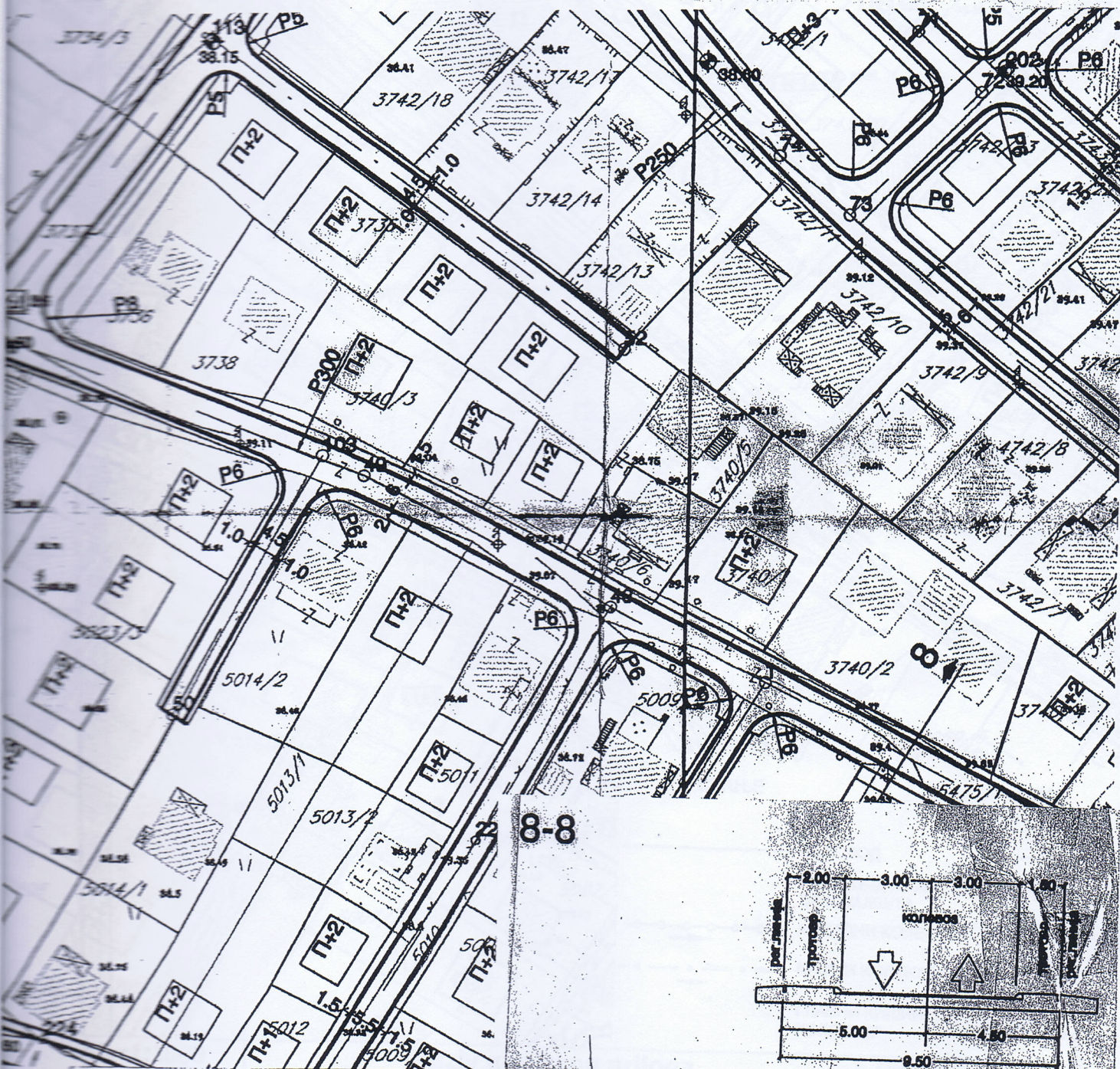
Grafički prilog  
broj 6



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHOTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN SAOBRAĆAJA**

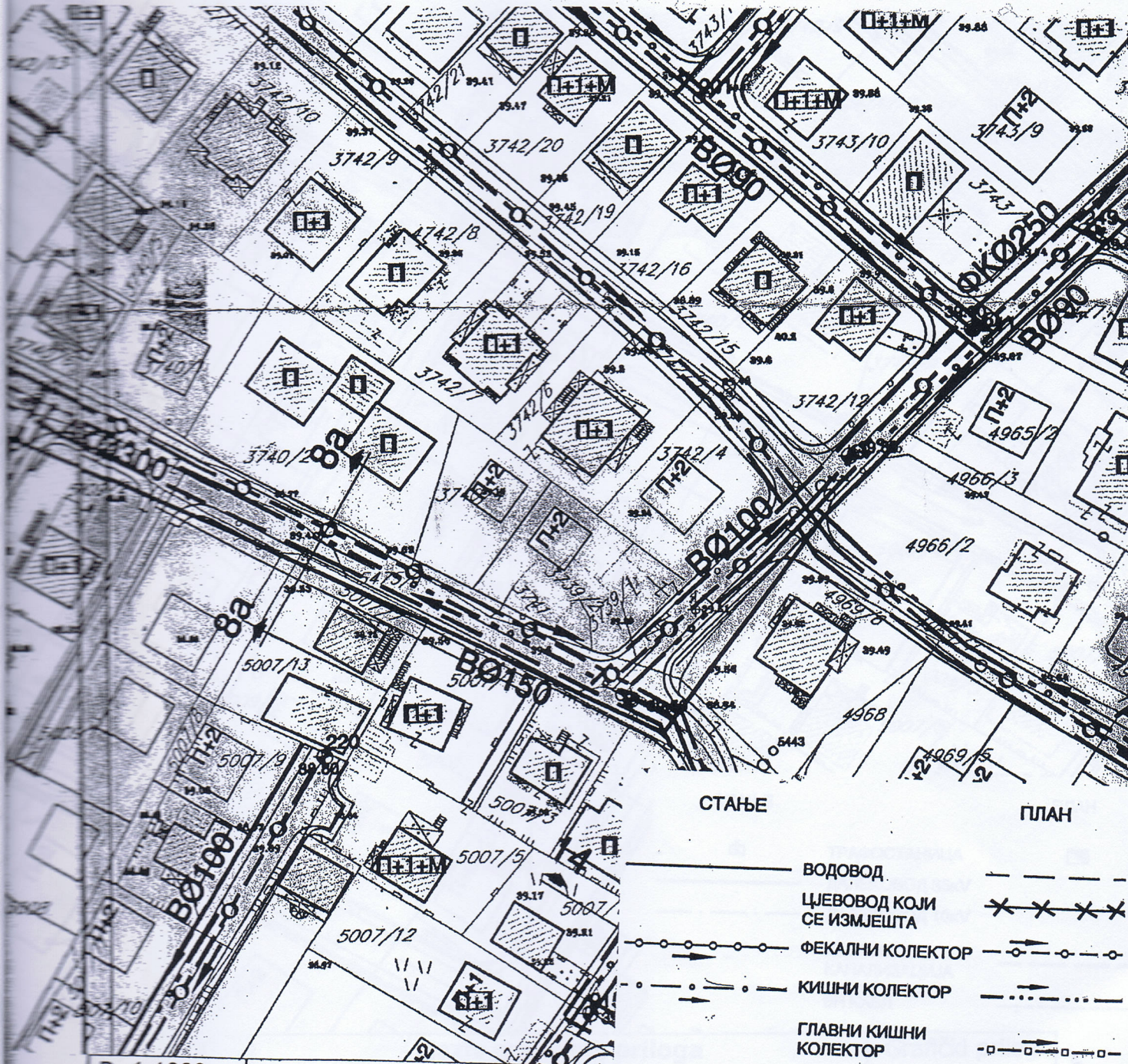
Grafički prilog  
broj 7



REPUBLIKA CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: Up.08-352/07-1636  
 Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Blok 10, objekat br. 7  
 Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



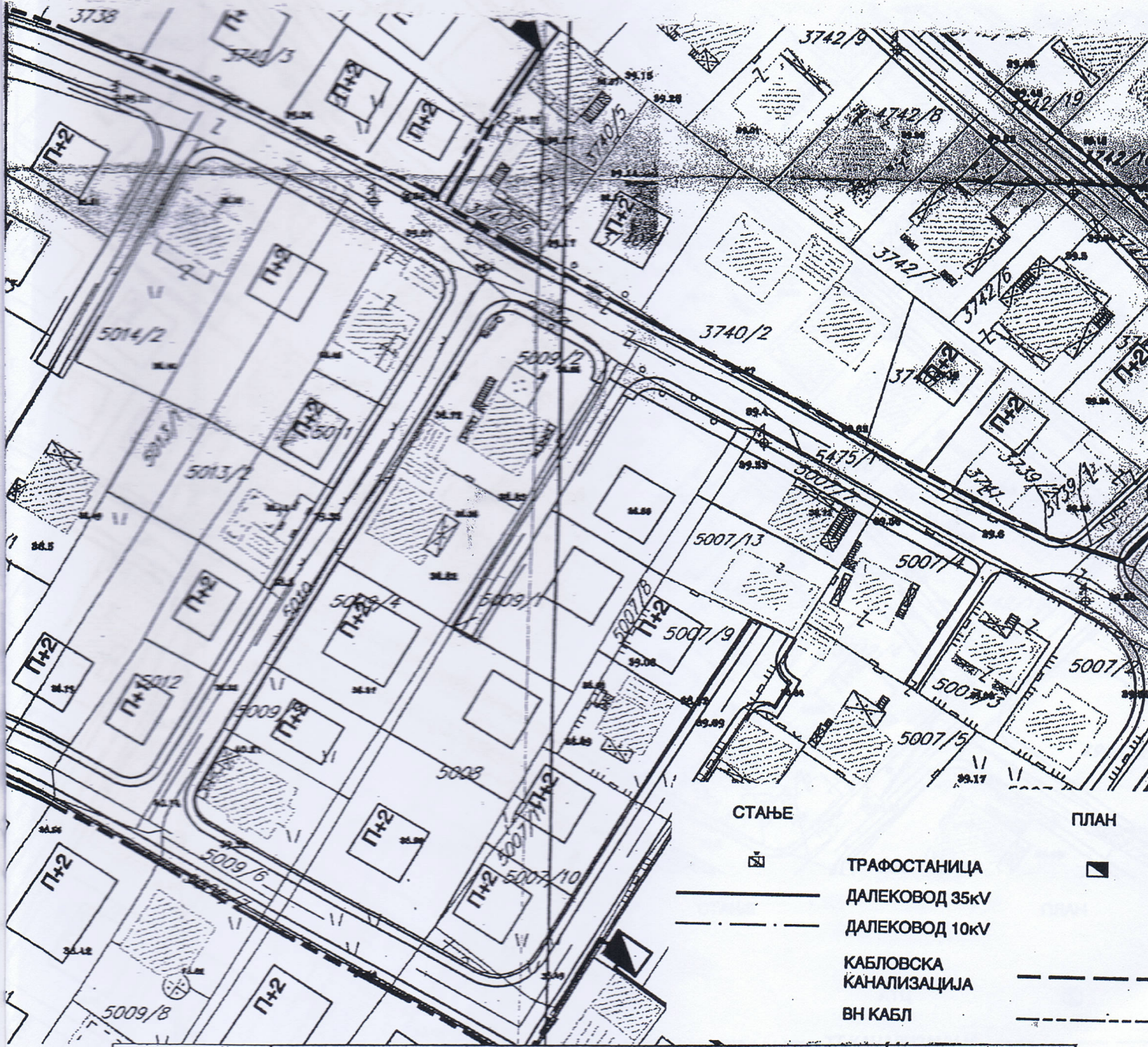
R=1:1000	<b>Naziv grafičkog priloga</b> <b>PLAN INFRASTRUKTURE - HIDROTEHNIKA</b>	<b>Grafički prilog</b> <b>broj 8</b>
----------	---	---



REPUBLIKA CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: Up.08-352/07-1636  
 Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
 Blok 10, objekat br. 7  
 Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN INFRASTRUKTURE -ELEKTROENERGETIKA**

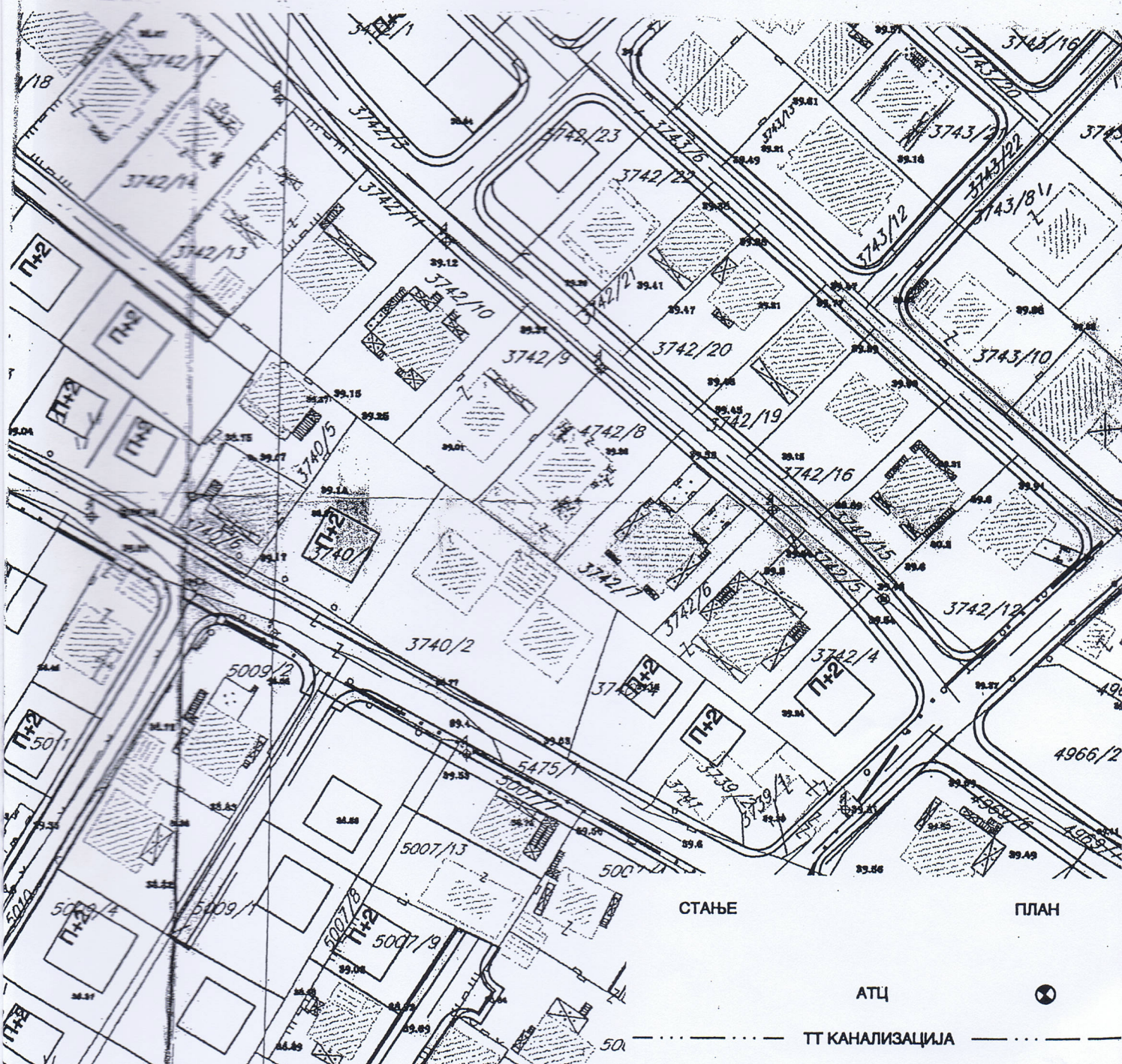
Grafički prilog  
 broj 9



REPUBLIKA CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-352/07-1636  
Podgorica, 29.10.2007. godine

DUP "Zabjelo 8"  
Blok 10, objekat br. 7  
Urb. parcela broj 387

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
**BULAJIĆ ŽELJKO**



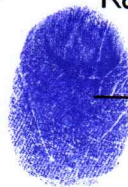
R=1:1000	<b>Naziv grafičkog priloga</b> <b>PLAN INFRASTRUKTURE - TELEKOMUNIKACIJE</b>	Grafički prilog broj 10
----------	---	----------------------------



## IZJAVA

Ja, u svoje ime, ovim putem izjavljujem, da sam saglasna, da se uz katastarsku parcelu broj 3740/5, KO Zabjelo, Opština Podgorica, gdje je osnov prava svojina 1/1, objekat može približiti na pola metra udaljenosti od granice parcele. Objekat će biti izgradjen na urbanističkoj parceli Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a „Zabjelo 8“, u Podgorici, gdje je osnov prava svojina 1/1, a nosilac prava Bulajić Željko.

DAVALAC IZJAVE:  
Rajković Zagorka



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da je: Zagorka Rajković, rođena dana 25.04.1939. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Đura Jakšića, broj 44, na ispravu stavio otisak prsta ;

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte, broj 679847581, izdate dana 29.10.2009. godine.

Imenovanom je isprava pročitana.

Broj: **OV 10213/2019**

Ovjera izvršena dana **18.10.2019.** godine, u 10,16 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7,26 eura.

OVJERU IZVRŠIO  
Notar,  
Anka Stojković





## IZJAVA

Ja ,u svoje ime,ovim putem izjavljujem, da sam saglasna,da se uz katastarsku parcelu broj 3742/10,KO Zabjelo,Opština Podgorica,gdje je osnov prava svojina 1/1,objekat može približiti na metar udaljenosti od granice parcele.Objekat će biti izgrađen na urbanističkoj parceli Urbanistička parcela BR 387,BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8",u Podgorici,gdje je osnov prava svojina 1/1,a nosilac prava Bulajić Željko.

DAVAOCI IZJAVE:

Ražnatović Bosiljka

*Ražnatović Bosiljka*





CRNA GORA  
NOTAR  
MAJA ĐURASOVIĆ  
PODGORICA  
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

<b>Ja, zamjenik notara Ivanka Šćepanović, potvrđujem da je:</b>	
<b>Ražnatović Bosiljka, rođena 14.1.1948. godine, na adresi Romanovih 17.</b>	
<small>(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)</small>	
<b>svojeručno potpisao ispravu IZJAVA;</b>	
<small>(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)</small>	
/	
<small>(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).</small>	
<b>Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:</b>	
<b>Lična karta br. 271044923, izdata 7.6.2011. godine, PJ PODGORICA</b>	
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>ili izjavom svjedoka</b> /	
<small>(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)</small>	
<b>čiji identitet utvrđen na osnovu</b> /	
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok</b> /	
<b>čiji je identitet utvrđen na osnovu</b> /	
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>Imenovanom je isprava</b> /	
<small>(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)</small>	
<b>Identitet tumača je utvrđen na osnovu</b> /	
<small>(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)</small>	
<b>Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu</b> /	
<small>(zakon kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)</small>	
<b>Broj: OV 6577/2019</b>	
<b>Ovjera izvršena dana 18.10.2019. godine u 9:30 časova,</b>	
u /	
<small>(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)</small>	

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 7,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,78 €, **ukupno u iznosu od 10,29 €** za koju je izdat fiskalni račun.

Ovjera je pod istim brojem sačinjena u 3 /tri/ primjerka.

Zamjenik notara,  
**Ivanka Šćepanović**





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

**PROJEKTNII ZADATAK**

Za izradu tehničke dokumentacije – idejnog rešenja pomoćnog objekta – ljetnja kuhinja sa garažom, na Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici

Projektom predvidjeti pomoćni prizemnji objekat u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno – tehničkim uslovimai kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.).

U objektu predvidjeti garažno mjesto za jedno vozilo dimenzija 680/380cm, ljetnju kuhinju sa sudoperom, električnim šporetom, šporetom na drva, frižiderom kao I stolom za 4 osobe. Izgled pomoćnog objekta u potpunosti usaglasiti sa izgledom primarog objekta u smislu detalja na fasadi I bojom fasade.

Pri izboru konstrukcije voditi računa o racionalnosti i uslovima izvodjenja. Obrada prostora je standardna. Voditi računa o arhitekturi objekta kao cjeline.

INVESTITOR





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

## 3.1.

---

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA



**STUDIO PROJECT d.o.o.**PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

**1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

Objekat:	<b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>
Lokacija:	Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici
Investitor:	BULAJIĆ ŽELJKO
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti za parcelu up387 je 0,30:	196,80 m <sup>2</sup>
Ostvareni koeficijent zauzetosti za parcelu up387 je 0,30:	195,77 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja postojećeg objekta :	135,70m <sup>2</sup>
Bruto površina pomoćnog objekta :	60,07 m <sup>2</sup>
Neto površina pomoćnog objekta:	47,43 m <sup>2</sup>
Spratnost pomoćnog objekta:	P
Površina nove UP 387	656 m <sup>2</sup>

**1.2. OPIS OBJEKTA**

U objektu je predviđeno garažno mjesto za jedno vozilo dimenzija 680/380cm, ljetnja kuhinja sa sudoperom, električnim šporetom, šporetom na drva, frižiderom kao i stolom za 4 osobe. Sokla na objektu je urađena od prirodnog lokalnog kamena iste vrste, boje i teksture kao i glavnom objektu. Iznad sokle se nalazi kameni vijenac dimenzija 8/8cm koji se prostire cjelom dužinom sokle po uzoru na glavni objekat. Svi fasadni zidovi su rađeni u sistemu demit sa završnom bojom koja je u skladu sa glavnim objektom. Oko fasadnih otvora su predviđene bijele šembane širine 15cm i dubine 5cm. Krovni pokrivač je u nagibu od 25 stepeni i izrađen je od crijepa tipa continental postavljenog preko drvenih horizontalnih letvica.

Glavni inženjer:

Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br.lic. UPI 101/2175-210/2





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

## 4.1.

---

SITUACIONI PLANOVI





**Legenda:**

- Granica katastarske parcele
- Zgrada ( kat. plan )
- Zgrada por.stambena ( faktičko stanje)
- Stepenice
- Asfaltni put
- Betonski zid/ograda
- Betonsko-gvozdena ograda
- Betonsko-žičana ograda
- Natrživena terasa
- Betonski plato
- Betonska staza/trotoar
- El.betonski stub
- Šaht
- Operativni poligon
- Znak pripadnosti
- Oznaka kat. parcele
- Česma
- Maslina
- Palma
- Vočka
- El.rasvjeta
- Livada

Oktobar, 2019 godine

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m <sup>2</sup> ) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m <sup>2</sup> ) = 195,77 m <sup>2</sup>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

<b>GEO - METAR d.o.o.</b>	PROJEKTANT:	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>
Objekat: Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom	Lokacija:	Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici
Glavni inženjer: mr Bošković Duško Br.Licence: 02-2415/1	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: mr Bošković Duško Br.Licence: 02-2415/1	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: <b>R=1:100</b>
Saradnik/i: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17	Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>1</b>
Datum izrade i M.P.  Oktobar, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	





BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m <sup>2</sup> ) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m <sup>2</sup> ) = 195,77 m <sup>2</sup>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE	656m <sup>2</sup>

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: <b>Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10          DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici</b>
Glavni inženjer: <b>Dušan Jelovac , spec. sci. arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Dušan Jelovac , spec. sci. arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>R=1:100</b>
Saradnik/i: <b>bsc. arh. Maša Mijatović</b>	Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: <b>2</b> Br. strane: <b>2</b>
Datum izrade i M.P. <b>Oktober, 2019. godine</b>	Datum revizije i M.P.	





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA

MONTENEGRO

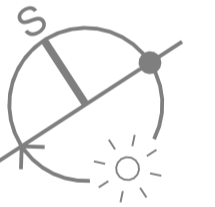
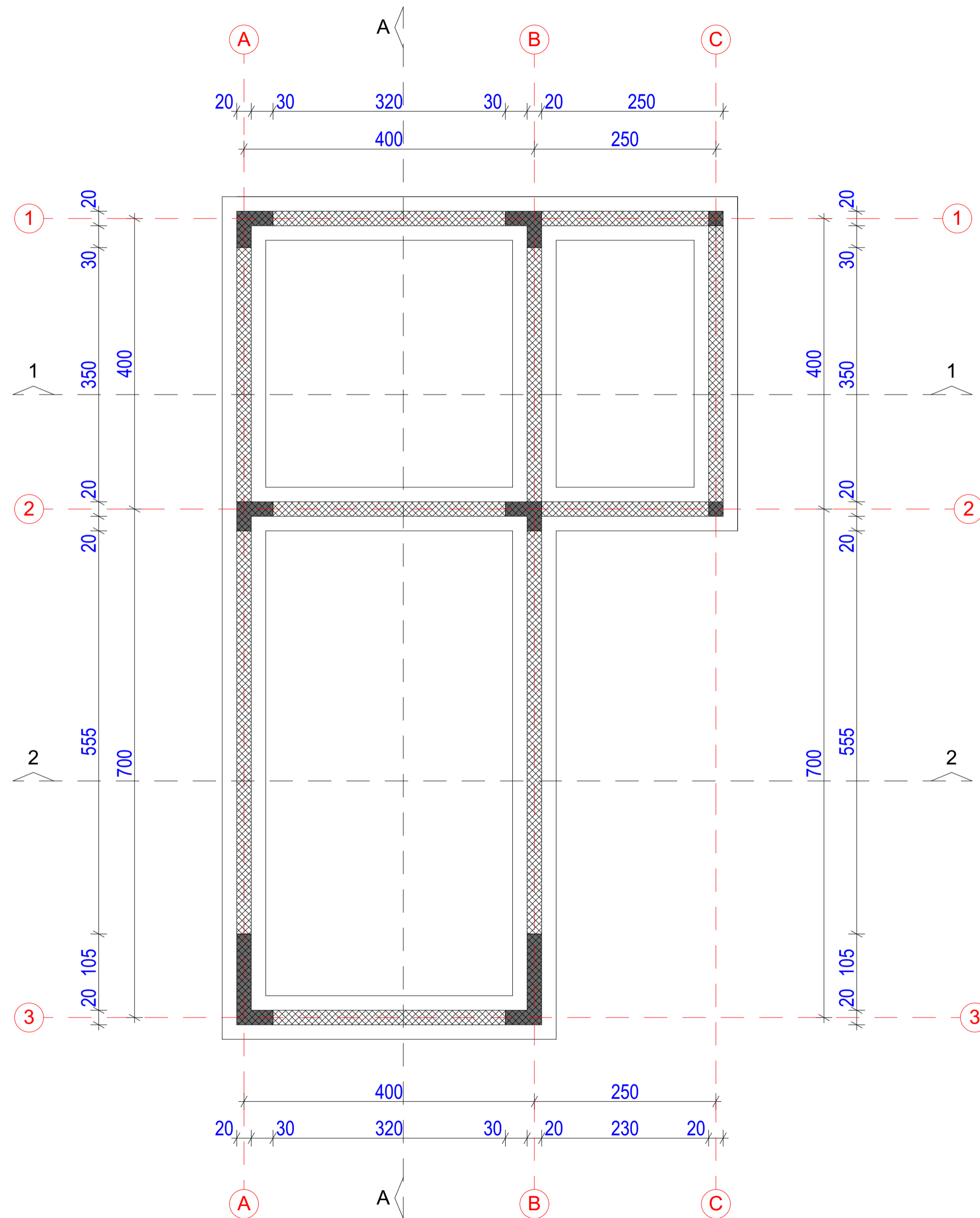
PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)



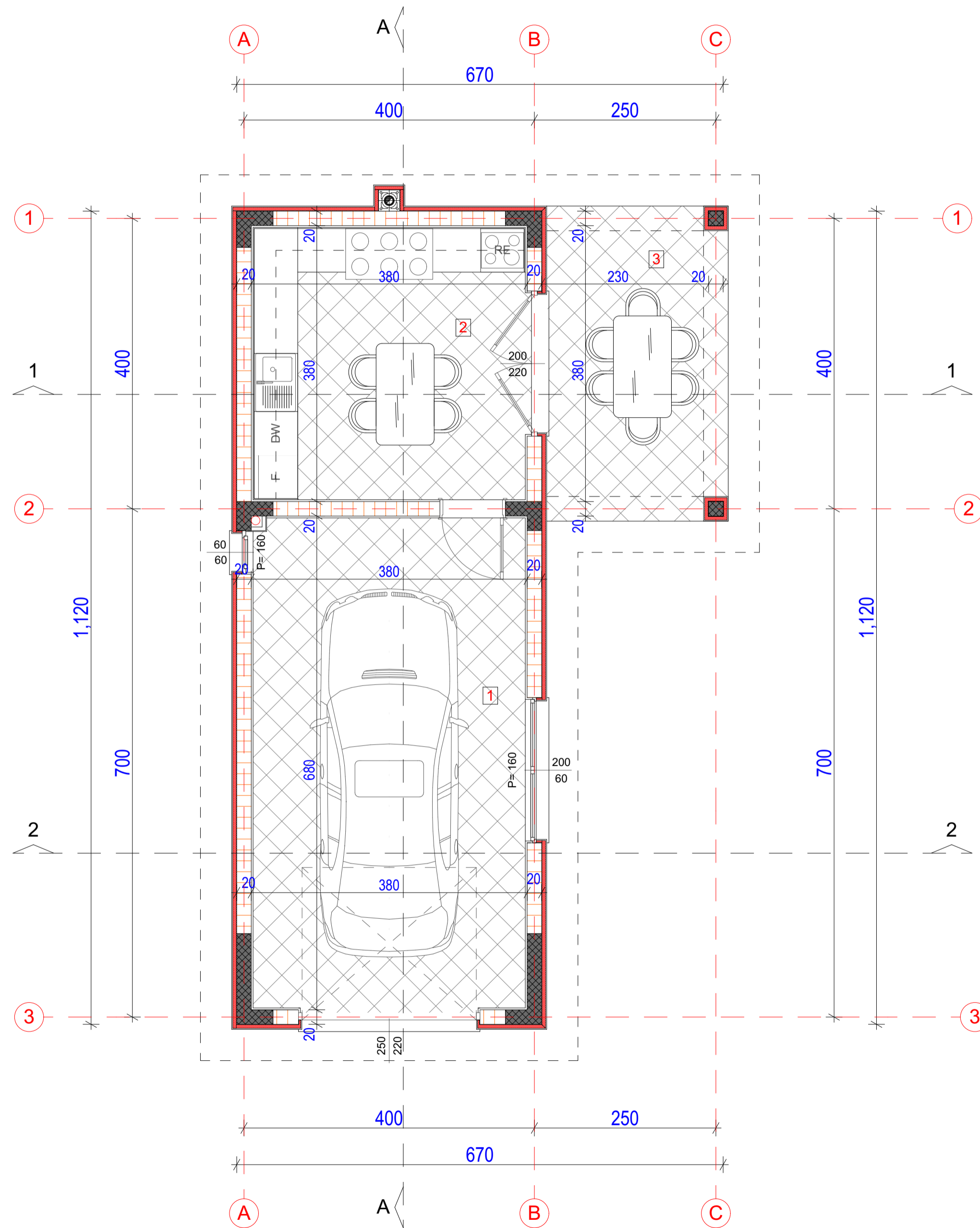


BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m <sup>2</sup> ) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m <sup>2</sup> ) = 195,77 m <sup>2</sup>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	ilbažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

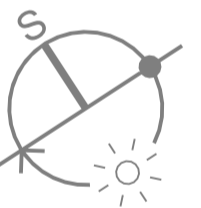
	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici
Glavni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. priloga: <b>3</b> Br. strane: <b>3</b>
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019. godine	Datum revizije i M.P	





LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

PRIZEMLJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
1	GARAŽA	25,31 m <sup>2</sup>
2	LJETNJA KUHINJA	13,99 m <sup>2</sup>
3	TERASA	8,13 m <sup>2</sup>
UKUPNO KORISNA POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA		47,43 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA		60,19 m <sup>2</sup>

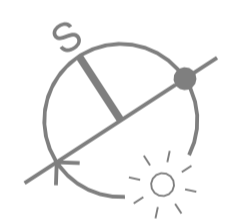
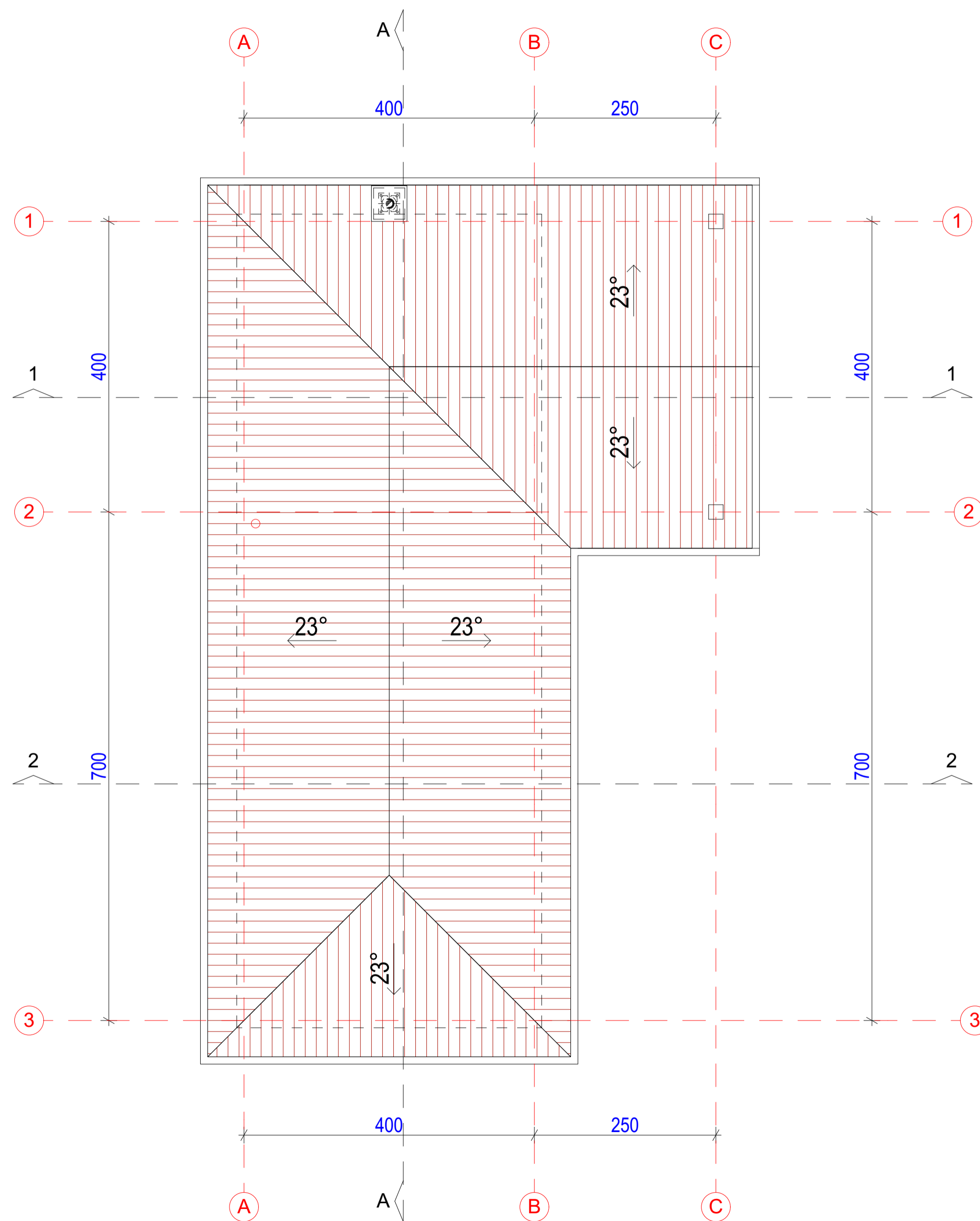


BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m <sup>2</sup> ) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m <sup>2</sup> ) = 195,77 m <sup>2</sup>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	ilbažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>	
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik/i: bsc. arh. Maša Mijatović	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: <b>4</b>	
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019. godine	Datum revizije i M.P		





BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m <sup>2</sup> ) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m <sup>2</sup> ) = 195,77 m <sup>2</sup>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	ilbažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

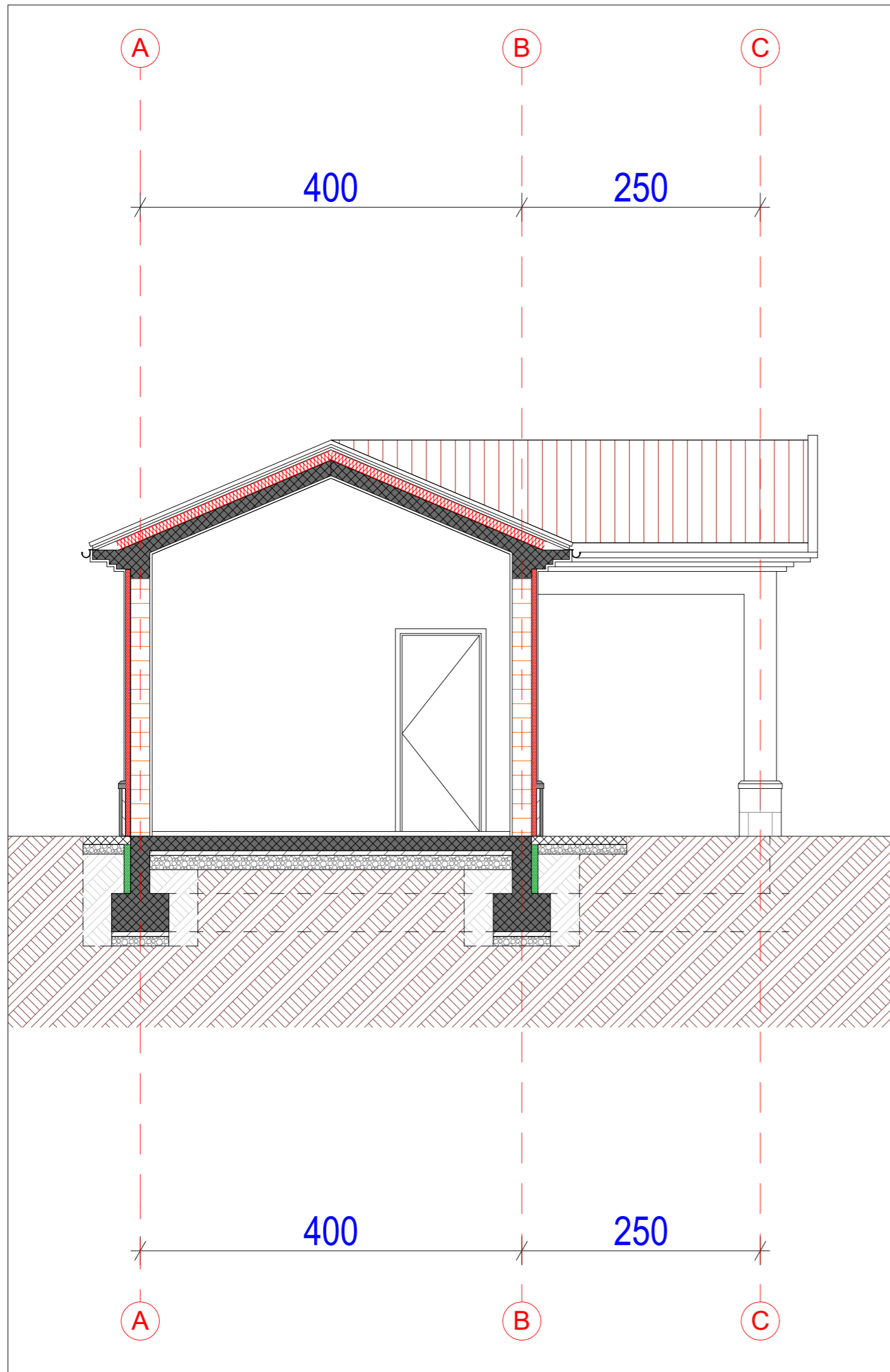
	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>	
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik/i: bsc. arh. Maša Mijatović	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga: <b>5</b>	Br. strane: <b>5</b>
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019. godine	Datum revizije i M.P		



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)





BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
<b>OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m<sup>2</sup>) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m<sup>2</sup>) = 195,77 m<sup>2</sup></b>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

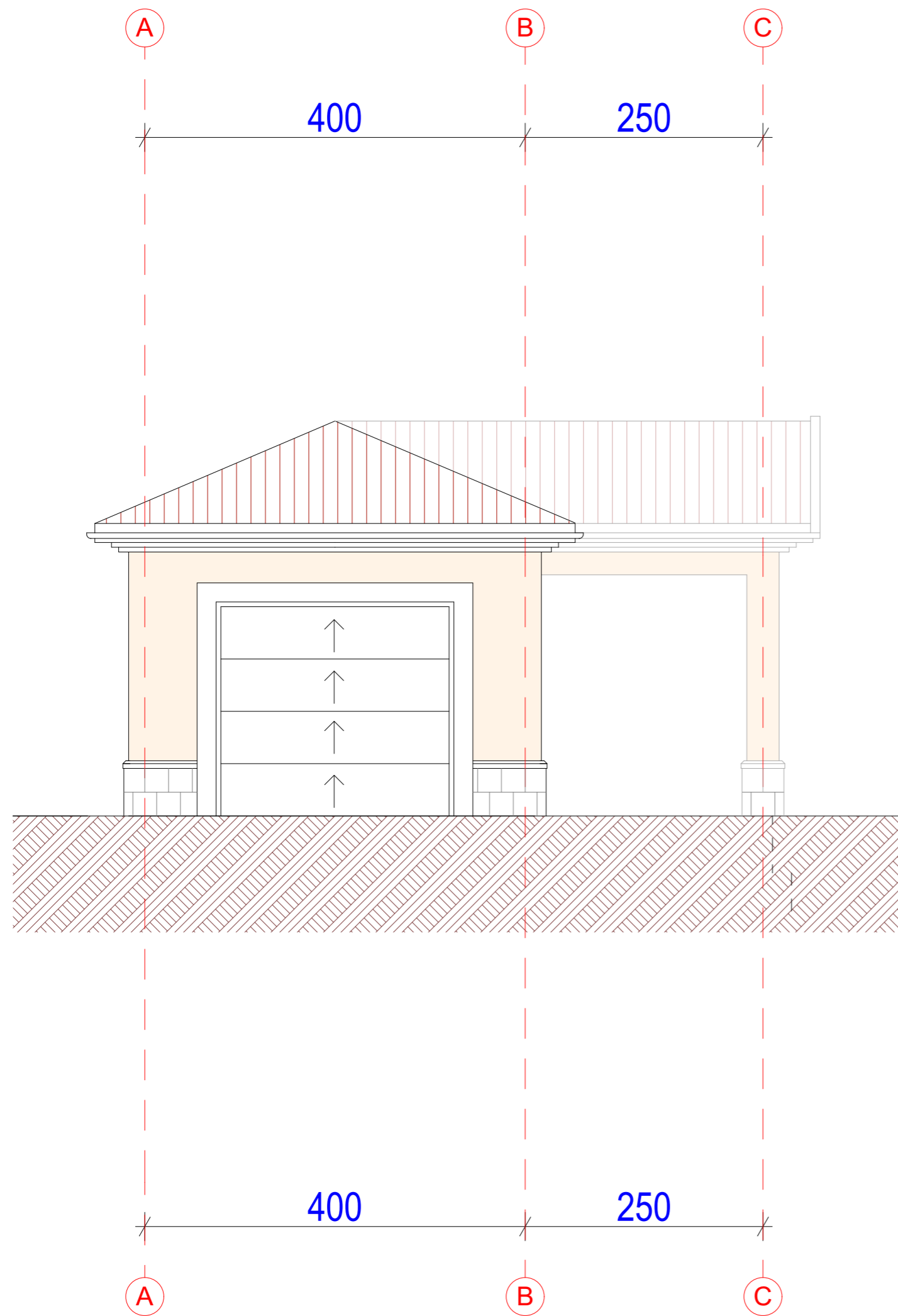
	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici
Glavni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 6 Br. strane: 6
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	



**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)

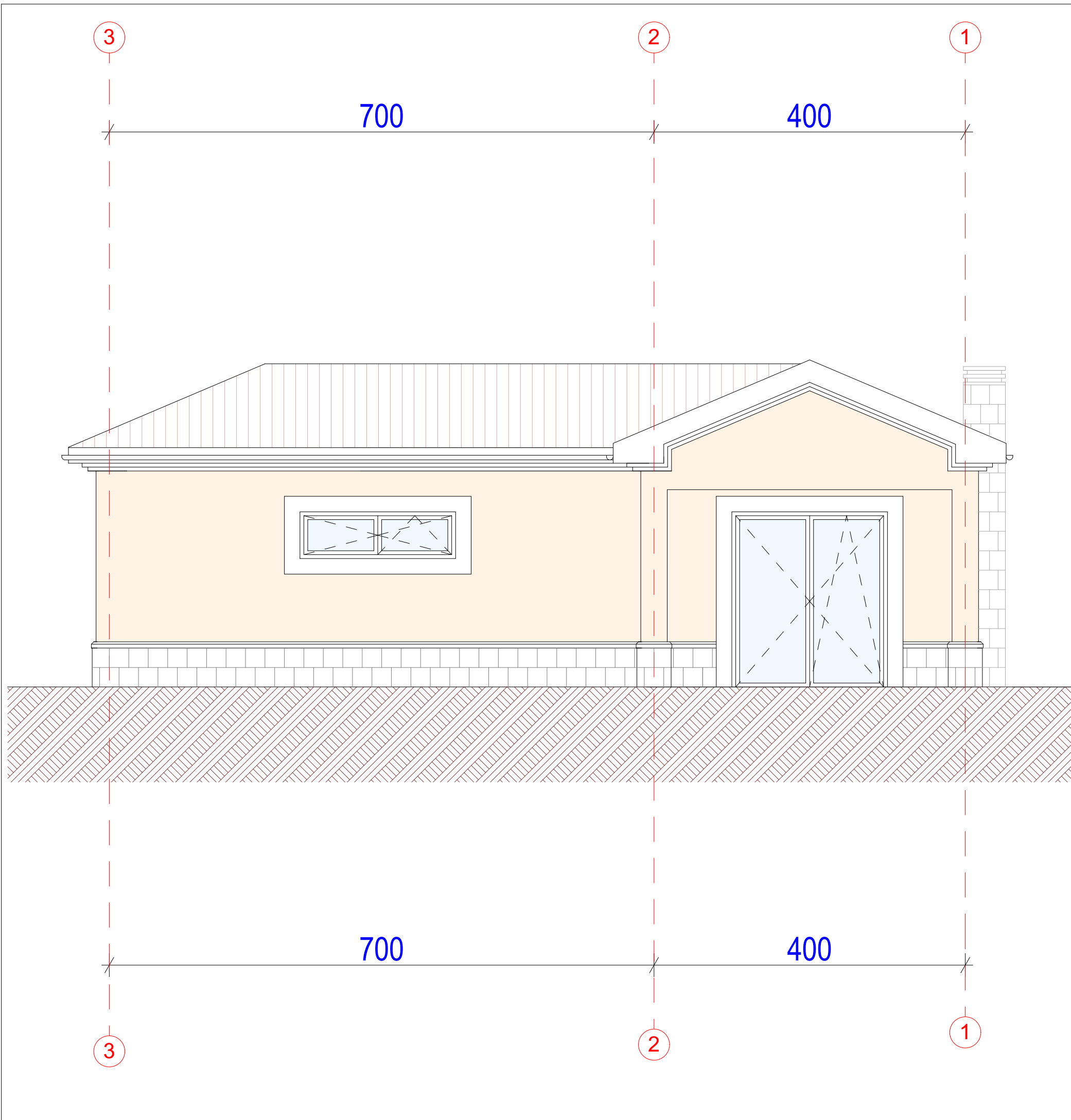




BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
<b>OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m<sup>2</sup>) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m<sup>2</sup>) = 195,77 m<sup>2</sup></b>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	<b>INVESTITOR:</b> <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>	
	<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> bsc. arh. Maša Mijatović	<b>Prilog:</b> JUŽNA FASADA	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 7
<b>Datum izrade i M.P</b> Oktobar, 2019. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>		

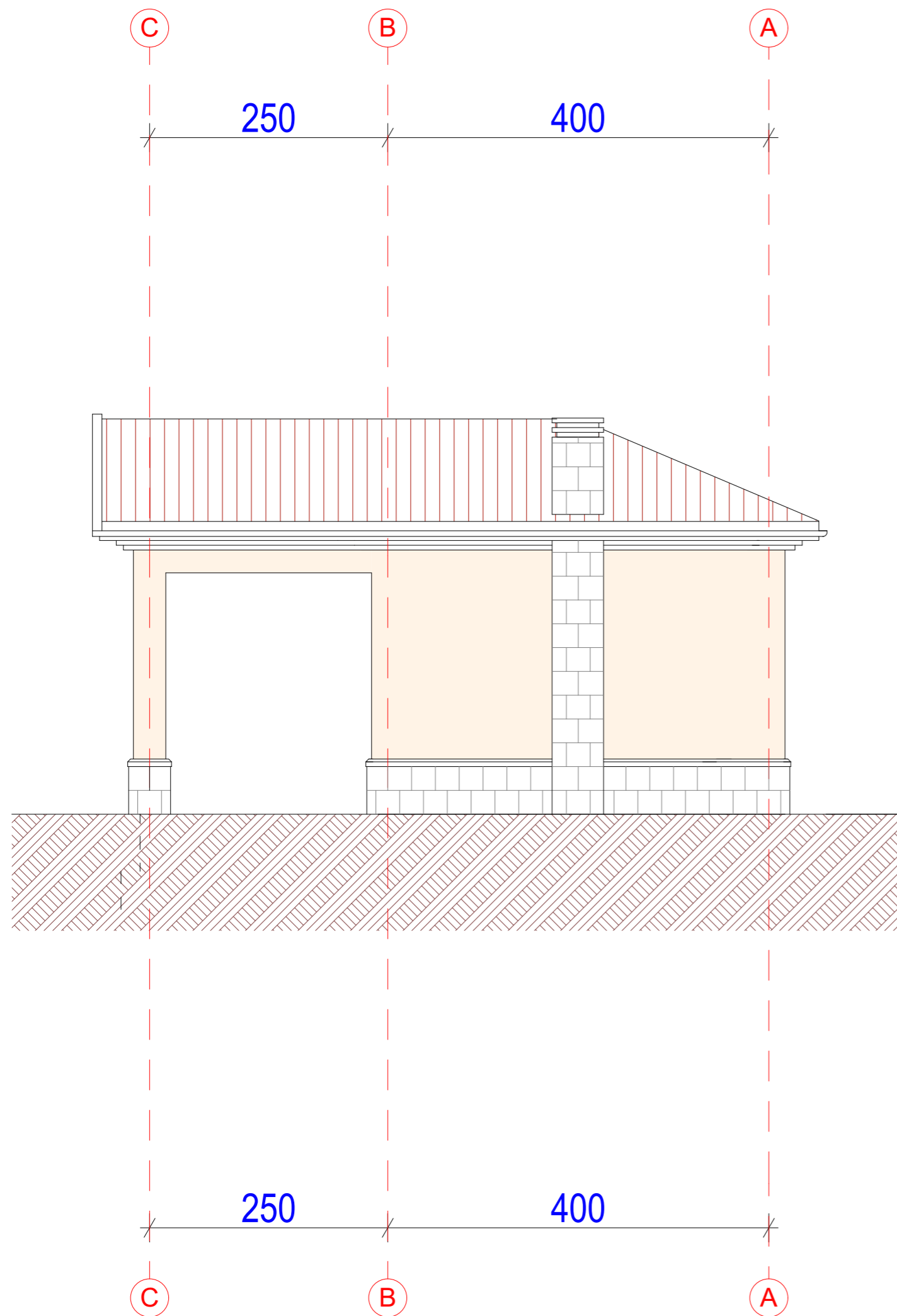


BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
<b>OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m<sup>2</sup>) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m<sup>2</sup>) = 195,77 m<sup>2</sup></b>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>	
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović	Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>	Br. priloga: 8	Br. strane: 8
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019. godine	Datum revizije i M.P		

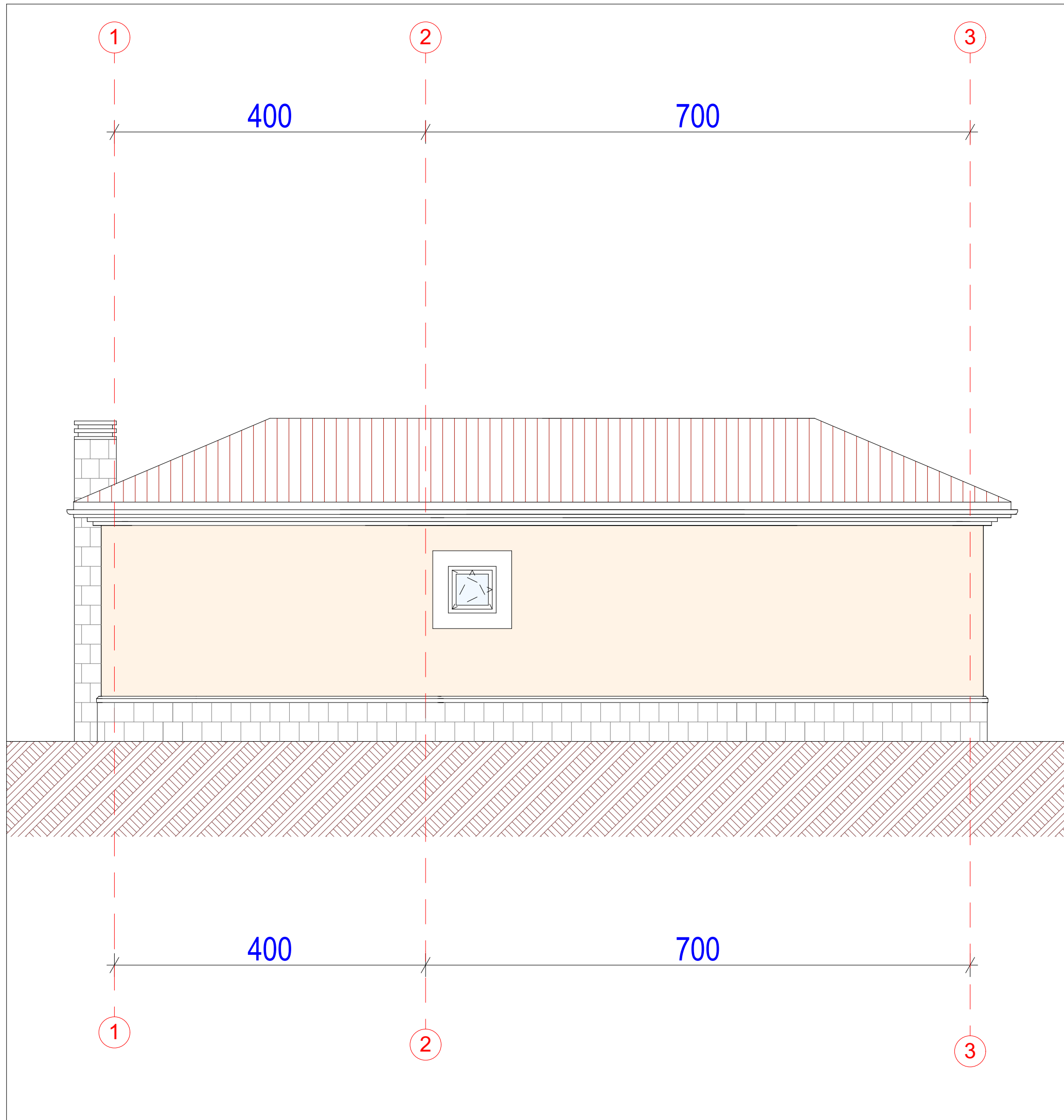




BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
<b>OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m<sup>2</sup>) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m<sup>2</sup>) = 195,77 m<sup>2</sup></b>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	<b>INVESTITOR:</b> <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>	
	<b>Objekat:</b> Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici	
<b>Glavni inženjer:</b> Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>Razmjera:</b> R=1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> bsc. arh. Maša Mijatović	<b>Prilog:</b> JUŽNA FASADA	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 9
<b>Datum izrade i M.P</b> Oktobar, 2019. godine	<b>Datum revizije i M.P</b>		



BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	135,70m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA	60,07m <sup>2</sup>
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 (656x0,30=196,80m <sup>2</sup> )	
<b>OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,30 POSTOJEĆI OBJEKAT (135,70m<sup>2</sup>) + POMOĆNI OBJEKAT (60,07m<sup>2</sup>) = 195,77 m<sup>2</sup></b>	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP387 JE 656m <sup>2</sup>	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT: <b>STUDIO PROJECT d.o.o.</b> Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: <b>BULAJIĆ ŽELJKO</b>	
	Objekat: <b>Pomoćni objekat - Ljetnja kuhinja sa garažom</b>	Lokacija: Urbanistička parcela BR 387, BLOK 10 DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac , spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: <b>R=1:50</b>	
Saradnik/ci: bsc. arh. Maša Mijatović	Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga: 10	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P Oktobar, 2019. godine	Datum revizije i M.P		





**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA  
MONTENEGRO  
PIB – 02914484  
PDV – 5-0650446/001  
tel: +382 67/639-774 ,  
e-mail: [studioprojectmne@gmail.com](mailto:studioprojectmne@gmail.com)



































