

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ ACO ĐUKANOVIĆ

OBJEKAT² REKONSTRUKCIJA ,DOGRADNJA I NADGRADNJA
OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA³ **UP A 205**,ZONA „A“, UP „STARA VAROŠ“ PODGORICA
-kp 204/3,kp205/1,kp 210/2,kp 5472/6,kp 209/3,kp 205/2,
KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I
PROJEKTOVANJE AD
Bulevar revolucije 2-Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RADULOVIĆ,dipl.pravnik

GLAVNI INŽENJER⁷ DRAGANA ČUKIC,dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107-7-1608/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|--|--|
| INVESTITOR ¹ | ACO ĐUKANOVIĆ |
| OBJEKAT ² | REKONSTRUKCIJA ,DOGRADNJA I NADGRADNJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE |
| LOKACIJA ³ | UP A 205 ,ZONA „A“, UP „STARA VAROŠ“ PODGORICA -kp 204/3,kp205/1,kp 210/2,kp 5472/6,kp 209/3,kp 205/2, KO Podgorica III |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | ARHITEKTURA |
| PROJEKTANT ⁵ | REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Bulevar revolucije 2-Podgorica |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | ANA RADULOVIĆ,dipl.pravnik |
| ODGOVORNI INŽENJER ⁷ | DRAGANA ČUKIC,dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107-7-1608/2 |
| SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ | _____ |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti
- List nepokretnosti

2. PROJEKTNII ZADATAK,UTU-i

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | | |
|-----|--------------------------------|-------|
| 1 | Geodetska podloga | |
| 1a | Situacija sa osnovom garaže -2 | 1:250 |
| 1b | Situacija sa osnovom garaže-1 | 1:250 |
| 1c | Situacija sa osnovom prizemlja | 1:250 |
| 1d | Situacija sa izgledom krova | 1:250 |
| 1e. | ORTO FOTO šire okruženje | 1:250 |
| 2. | Osnova podruma -2 | 1:50 |
| 3. | Osnova suterena -1 | 1:50 |
| 4. | Osnova prizemlja | 1:50 |
| 5. | Osnova I sprata | 1:50 |
| 6. | Osnova II sprata | 1:50 |
| 7. | Osnova III sprata | 1:50 |
| 8. | Osnova IV sprata | 1:50 |
| 9. | Osnova V sprata | 1:50 |
| 10. | Osnova VI sprata | 1:50 |

| | | |
|-----|---|------|
| 11. | Osnova VII sprata | 1:50 |
| 12. | Osnova krova | 1:50 |
| 13. | Izgled krova sa solarnim panelima | 1:50 |
| 14. | Osnova prizemlja sa dispozicijom sanitarnog čvora I opreme | 1:50 |
| 15. | Osnova I/II sprata sa dispozicijom sanitarnog čvora I opreme | 1:50 |
| 16. | Osnova III sprata sa dispozicijom sanitarnog čvora I opreme | 1:50 |
| 17. | Osnova IV/V/VI I VII sprata sa dispozicijom sanitarnog čvora I opreme | 1:50 |
| 18. | Presjek "1-1" | 1:50 |
| 19. | Presjek "2-2" | 1:50 |
| 20. | Presjek "3-3" | 1:50 |
| 21. | Presjek " 3'-3' " | 1:50 |
| 22. | Presjek "4-4" | 1:50 |
| 23. | Presjek "5-5" | 1:50 |
| 24. | Jugo-istočna fasada | 1:50 |
| 25. | Sjeverno-zapadna fasada | 1:50 |
| 26. | Južna fasada | 1:50 |
| 27. | Sjeverna fasada | 1:50 |
| | 3D Prikazi | |



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0004814 / 036
PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.
Datum promjene podataka: 03.07.2018.

"REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /036

Skraćeni naziv: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: 407855
eMail: rzup@t-com.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.09.2008.
Datum donošenja Statuta: 09.09.2002. Datum promjene Statuta: 19.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 2.178.421,00Euro (Novčani 2.178.421,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

LICA U DRUŠTVU:

SVETLANA JOVANOVIĆ 2911960797620 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

RAJKA VELIMIROVIĆ 2703962237019 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.33 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NEDA IVOVIĆ 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

NEDA IVOVIĆ 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ANA RADULOVIĆ 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANA RADULOVIĆ 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

REVIZORI:

DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 12.06.2019 godine u 12:14h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

LICENCE PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3182/3-1

Podgorica, 17.09.2018. godine

»REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« AD

Bulevar Revolucije br.2
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Mataša Pavlović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3182/3-1

Podgorica, 17.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3182/2 od 26.06.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj: UPI 107/7-3182/3 od 17.09.2018.godine, »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3182/2 od 26.06.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera Sonje Filipović Šišević, diplomiranog inženjera elektrotehnike – elektro odsjeka – energetkog smjera, broj: UPI 107/7-1853/2 od 11.06.2018.godine, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera Dragoljuba Joksovića, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetika, broj: UPI 107/7-2671/2 od 28.06.2018. godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1509/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Tamari Vučević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1608/2 od 11.06.2018.godine, kojim je Čukić S.Dragani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-147/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Velimirović Rajki, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2021/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Srećku Bulajiću, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer proizvodni iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1511/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Ilinki Petrović, diplomiranom inženjeru građevinarstva –

- smjer građevinsko urbanistički iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2671/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Dragoljubu Joksoviću, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetika, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
 - Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 609/2 od 21.03.2017.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Tamare Vučević, dipl.inž.arh iz Podgorice;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 701-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Dragane Čukić, dipl.inž.arh. iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 703-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Rajke Velimirović, dipl.inž.građ. konstruktivni smjer iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 702-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Srećka Bulajića, dipl.inž.maš. iz Nikšića, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 616/2 od 21.03.2017.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Ilinke Petrović, dipl.inž.građ. iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Ugovor o radu, na određeno vrijeme, broj: 1030 od 14.09.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Dragoljuba Joksovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike iz Podgorice, kao zaposlenog;
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 4-0004814/034 od 13.09.2002.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

DRAGANA S. ČUKIĆ

Vlada Raičevića 2
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čukić Dragane, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ČUKIĆ S. DRAGANI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1608/1 od 26.03.2018. godine, Čukić Dragana, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Prištini, broj 287 od 08.07.2004. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01498 0285 od 08.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-821/2 od 09.03.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija) i Ličnu kartu (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Matični broj 02013690 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2

Osiguranik REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Matični broj 02013690 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev 12.11.2018 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

| Rb | O S I G U R A V A N J E | Suma osiguranja (€) | Premija (€) |
|----|--|---------------------|-------------|
| 1 | Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Ukjučeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je osiguranje za pokriće troškova koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za perioda od jedne godine. | 200,000.00 | 1,741.58 |
| | Porez 9% - 9% | | 156.74 |

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 276.620,00€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Bez učesća u šteti. Godišnji agregat 200.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

1,898.32

Trajanje osiguranja od: 12.11.2018 00:00 do 11.11.2019 24:00 Broj osiguranja: 0586187

Matični broj zastupnika: 02013690 Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške utvrđeno od strane zastupnika.

PAVLICIC BRANKA
OSIGURAVAC

U _____, dana 12.11.2018





17600000089



101-956-54311/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-54311/2019

Datum: 15.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽANA ŽARIC, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8167 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 204 | 3 | | 17 2/91 | 02/10/2019 | STARA VAROŠ | Neplodna zemljišta KUPOVINA | | 64 | 0.00 |
| 205 | 2 | | 17 2/91 | 03/06/2019 | BRAĆE ZLATICANA | Neplodna zemljišta KUPOVINA | | 4 | 0.00 |
| 209 | 3 | | 17 2/91 | 02/10/2019 | STARA VAROŠ | Zemljište uz zgrade KUPOVINA | | 422 | 0.00 |
| 210 | 2 | | 17 2/91 | 02/10/2019 | STARA VAROŠ | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 2 | 0.00 |
| 5472 | 6 | | 22 | 02/10/2019 | STARA VAROŠ | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 7 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 499 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1406965260072 | DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl. prav





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------------|----------------------------|------------------|---------------------|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| 204/3 | | 101-2-954-13651/1- 2019 | 01.10.2019 10:23 | NOTAR STIJOVIĆ IGOR | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 585 720 7873 3217 |
| 205/2 | | 101-2-954-13651/1- 2019 | 01.10.2019 10:23 | NOTAR STIJOVIĆ IGOR | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 585 720 7873 3217 |
| 209/3 | | 101-2-954-13651/1- 2019 | 01.10.2019 10:23 | NOTAR STIJOVIĆ IGOR | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 585 720 7873 3217 |
| 210/2 | | 101-2-954-13651/1- 2019 | 01.10.2019 10:23 | NOTAR STIJOVIĆ IGOR | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 585 720 7873 3217 |
| 5472/6 | | 101-2-954-13651/1- 2019 | 01.10.2019 10:23 | NOTAR STIJOVIĆ IGOR | O KUPOPRODAJI TG 3 LN 585 720 7873 3217 |





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-54303/2019

Datum: 15.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽANA ŽARIC, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6683 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 205 | 1 | | 17 2/91 | 03/06/2019 | BRAĆE ZLATIČANA | Neplodna zemljišta KUPOVINA | | 309 | 0.00 |
| 205 | 1 | 1 | 17 2/91 | 30/05/2017 | BRAĆE ZLATIČANA | PTT KUPOVINA | | 471 | 0.00 |
| 205 | 3 | | 17 2/91 | 03/06/2019 | BRAĆE ZLATIČANA | Neplodna zemljišta KUPOVINA | | 45 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 825 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1406965260072 | DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 205 | 1 | 1 | PTT KUPOVINA | 0 | 1P2 471 | Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica |
| 205 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi 0 | 1 | 1P 366 | Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica |
| 205 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi 0 | 2 | P 357 | Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica |
| 205 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi 0 | 3 | P1 374 | Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica |
| 205 | 1 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredi 0 | 4 | P2 375 | Svojina DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO 1/1 1406965260072 VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica |





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 205 | 1 | | | 1 | Neplodna zemljišta | 17/09/2019 14:11 | SAGLASNOST OV. BR. 2307/19 NOTAR STRUGAR DRAGOLJUB OD 03.09.2019. GOD. VLASNIKA ZAMLJIŠTA DA CEDIS MOŽE POLOŽITI VN I NN KABLOVSKE VODOVE NA KAT. PAR. 205/1 |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl.prav





republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

**PROJEKTNI ZADATAK
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projekta arhitekture

Projekat rekonstrukcije postojećeg objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. A-205, zona "A" ,u zahvatu UP-a "Stara Varoš " u Podgorici, uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 08-352/15-587, Podgorica , 07.10.2015. godine, i izmjene i dopune urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1, Podgorica, 02.11.2015. godine, za rekonstrukciju objekta, kao i tumačenjima i dopunim istih.

Kako je usled nepredviđenih okolnosti, a u skladu sa članom 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore",br.064/17 od 06.10 2017,044/18 od 06.07.2018,063/18 od 28.09.2018) došlo do izmjene polaznih postavki za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije objekta mješovite namjene na UP 205 na osnovu kojeg je izvršena prijava građenja, to je neophodno pristupiti izradi dopune projekta rekonstrukcije predmetnog objekta.

U skladu sa gore navedenim poboljšati i funkcionalnost objekta na način što će se predvidjeti 2 glavna ulaza u poslovne prostore kao i prilaz auto liftu sa novoprojektovane ulice sa sjeverozapadne strane objekta. Ulaze na nivou prizemlja projektovati i iz Ulice Kralja Nikole.

Na nivou podruma projektovati garaže sa potrebnim brojem parking mjesta.

U prizemlju u okviru glavnog ulaza predvidjeti prijemni hol i vezu sa vertikalnim komunikacijama koje vode do poslovnih prostora na spratovima.

Na ostalim etažama predvidjeti kancelarijski prostor - tipa open space - sa zasebnim sanitarnim čvorovima i odvojenim instalacijama.

Omogućiti nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenom pokretljivošću,projektovanjem rampe kojom bi se savladala denivelacija između kote terena i kote prizemlja objekta.

Projektom predvideti sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata, a u skladu sa važećim propisima i zakonima.

Pri izradi projekta ispoštovati sve važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Arhitekturom i materijalizacijom ostvariti vezu sa novoprojektovanim objektom na UP A 206/1 kako bi se stekao utisak jedinstvenog poslovnog objekta , a na način da budu zadovoljeni kriterijumi funkcionalnosti i stabilnosti.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU
OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE,
na urbanističkoj parceli br. A-205, Zona "A"

UP : "STARA VAROŠ"
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: ACO ĐUKANOVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2015. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, na urbanističkoj parceli br. A-205, Zona "A"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Aco Đukanovic iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-587 od 29.09.2015. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), UP-u "Stara Varoš"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2012. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 205 KO:Podgorica III, površine 829 m², prema listu nepo kretnosti broj 6683, osnov prava svojine ima Aco Đukanovic.

Na katastarskoj parcele br. 205 je izgrađen objekat i to:

Objekat broj 1 – PTT - poslovni objekat, površine 471m², spratnosti podrum, prizemlje i dva sprata (Po+P+2). Za predmetni objekat ne postoji teret.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj A-205, površine 1.322,89 m².

Koordinate građevinskih linije objekata, osovina planirane saobraćajnice i urbanističke parcele i prikazano je u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za građ.dozvolu dostaviti dokaz o vlasništvu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu broj A-205

| Zona | broj UP | namjena | P parcele | broj objekata | status | osnova | koef.spr | spratnost | BRGP | površina osnove | iz - indeks zauzetosti | max. spratnost | BRGP | BRGP-stanovanja | BRGP-djelatnosti | II - indeks izgrađenosti | broj domaćinstava | broj stanovnika | |
|------|---------|---------|-----------|---------------|-------------------------|--------|----------|-----------|------|-----------------|------------------------|----------------|------|-----------------|------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|--|
| A | | | | | Dogr.i nagr / planirani | 835 | 8 | 2Po+P+7 | 6955 | | | | | | | | | | |
| A | A205 | MN | 1391 | 1 | | | | | | 835 | 0,6 | 2P+P+7 | 6955 | 6120 | 835 | 5,0 | 51 | 153 | |

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE SA CENTRALNIM SADRŽAJIMA – zona A, F

Usljed nedostatka adekvatnog prostora u vlasništvu Glavnog grada predlaže se formiranje zone centralnih sadržaja u okviru mješovite namjene, u formi "privatno-javnog partnerstva", gdje bi se definisali modaliteti komercijalne eksploatacije prizemlja i prvog sprata objekata u toj zoni.

Objekti ovih namjena evidentirani su u zonama A, B, F naselja.

Centralni sadržaji podrazumijevaju institucije privrede, uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta kao i komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge.

Za sadržaje ove namjene koji se odvijaju u zatečenim fizičkim strukturama nema promjene kapaciteta već se oni mogu obavljati isključivo u postojećim kapacitetima, u zonama A i B.

Smjernice za uvođenje bazičnih centralnih sadržaja koje zadovoljavaju potrebe povećanog broja stanovnika na nivou naselja date su kroz preporuke o minimalnoj BGP.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Administracija | 80m ² (mjesna zajednica) |
| Zdravstvena zaštita: | 200m ² (ambulanta, apoteka) |
| Telekomunikacije i informatika: | 80m ² (pošta, informacijski punkt) |
| Finansijsko poslovanje: | 60m ² (banka ...) |
| Ukupno centralni sadržaji: | 420 m² |

Mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge sadržaje: trgovine, sporta i rekreacije i dr. objekti društvenih djelatnosti (ugostiteljski, servisni, objekti za smještaj turista i dr.).

Ovim projektom, centralni sadržaji i mješovite namjena u novim objektima se predviđaju na nižim etažama objekata dok je na višim etažama, od prvog sprata i više, planirano stanovanje.

Urbanistički parametri

| urbanistička parcela | i zauzetosti zemljišta | i. izgrađenosti zemljišta | maksimalan broj nadzemnih etaža |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| UP A 205 | 0,60 | 5,00 | 8 (2Po+ P+ 7) |
| UP A 206/1 | 0,60 | 5,00 | 8 (2Po+ P+ 7) |

Napomena: s obzirom na izrazitu ambijentalnu vrijednost i značaj lokacije pristupa Staroj varoši od strane Nove varoši i priobalja rijeke Ribnice ovim Planom se za urbanističke parcele označene kao UP A 205 i UP 206/1 predviđa raspisivanje javnog konkursa za arhitektonsko rješenje, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz planskog dokumenta. Usvojeno idejno arhitektonsko rješenje predstavlja sastavni dio ovog planskog dokumenta. Konkurs sprovodi Glavni grad, a troškove snosi investitor.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekat je moguće planirati kao slobodnostojeći na parceli, kao dvojni-niz ili blok.
- Horizontalni gabarit objekta organizovati u okviru definisane građevinske linije koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi.
- Vertikalni gabarit objekata je definisan spratnošću ali ne može biti viši od objekta S druge strane ulice (objekat tzv. Nikić).
- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 6 „Urbanistički pokazatelji na nivou parcele“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
- Objekat, mora imati podrumске etaže.
- Podrumске etaže objekta se moraju koristiti kao garaže, a mogu i kao magacinski prostor. Potencijalni poslovni prostor u podrumu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice. Kada se podzemne etaže koriste kao garaže tada ne ulaze u obračun BRGP.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0,15m od kote terena sa kojeg se pristupa.
- Arhitektura objekta mora biti reprezentativana, koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje, poput izražene atike, brisoleja i slično. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) najviše: 2,0m.
- Istureni dio fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade.
- Ulazni elementi u objekat (nadstrešnice na nivou prizemlja) mogu biti i veće dužine od 2,0m, ali ne smiju prelaziti regulacionu liniju. Minimalna visina nadstrešnice 3,5m.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao povučen sprat u odnosu na regulacionu liniju, zauzetosti 0,80 od osnove objekta.
- Ukoliko se objekat završava krovom i pri formiranju krova dobije odgovarajuća visina prostor se može organizovati kao galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).

- Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.
- Na parcelama ove namjene ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u garažama.
- Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora.
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

| | |
|----------------|--|
| STANOVANJE | 1PM/1-1.2 stan |
| UGOSTITELJSTVO | 20-30PM/1000m ² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice |
| DJELATNOSTI | 20-40PM/1000m ² korisne površine |

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Na parcelama UP A205 i UP A 206/1, a za potrebe stambeno-poslovnih objekata planiranih na njima, planom su prikazane podzemne garaže sa po 42PM u jednom nivou. Moguće je objedinjavanje podzemnih etaža ovih parcela.

Na UP F3289 je takođe planirana podzemna garaža sa 74PM u dva nivoa za potrebe stambeno-poslovnog objekta planiranog na toj lokaciji.

Položaj pristupa garaži prikazan u planskom dokumentu obavezujući je u dijelu saobraćajnice na koju je planiran prilaz. Dispoziciono rješenje garaže i raspored parking mjesta u njoj nijesu obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja kolskih i pješačkih ulaza/izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd. Sve garaže su date varijantno i sa orjencionim brojem PM. Tačan broj potrebnih parking mjesta za ove objekte biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sa ili bez podzemne garaže u objektu neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Ogradjivanje i ozelenjavanje

- Nije predviđeno ogradjivanje parcela mješovite namjene.
- Objekat se može ogradjivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0m, i to tako da se vrata i kapije na ogradi ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete namjenjene javnom korišćenju i dostupne svima.

- Princip uređenja zelenila u okviru parcela stambenih objekata i blokova je dat u uslovima za pejzažno uređenje.

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na graf. priložima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u garažama. Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.

Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

| | |
|----------------|---|
| STANOVANJE | 1PM/1 stan |
| UGOSTITELJSTVO | 20-30PM/1000m ² korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice |
| DJELATNOSTI | 20-40PM/1000m ² korisne površine |

Na parcelama UP A205 i UP A 206/1, za potrebe stambeno-poslovnih objekata planiranih na njima, planom su prikazane podzemne garaže sa po 42PM u jednom nivou. Moguće je objedinjavanje podzemnih etaža ovih parcela.

Priikazana garaža je Planom data kao varijantno rješenje sa orjentacionim brojem PM. Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja pješačkih izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd.

Prilazi za garaže se moraju ispoštovati. Tačan broj potrebnih parking mjesta odrediti projektom dokumentacijom, uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Zelenilo površina za mješovite namjene (poslovno stambenih objekata)

Visoko kvalitetne dekorativne grupacije drveća su predviđene oko svih poslovno stambenih objekata na području zone.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem, gostom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu i njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, vodoskoci), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Ka glavnim saobraćajnicama i parkinzima je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost.

Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter.

Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se ne rmalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spolja šnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz ste penišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
 - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
 - Tehnička preporuka TP-1b–Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV
 - Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
 - UP-om Stara Varoš je planirano da se objekat na up br. A-205, zona A napaja sa MBTS 10/0,4 kV Tečija,2x630kVA.

Elektro nska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 35/13).

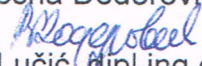
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

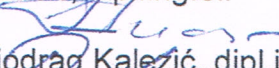
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

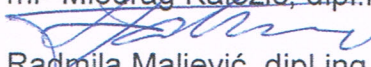
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

Obradili :

Arh.Vesna Doderović,dipl.ing.

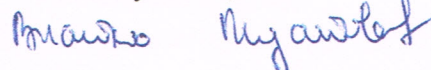

Risto Lučić, dipl.ing.el.

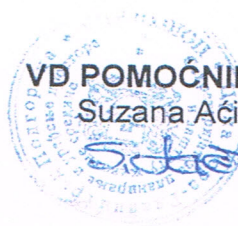

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.


Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.


Obrada grafičkih priloga,

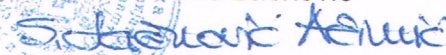
Vlatko Mijatovic, teh.





VD POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Aćimić Lačković



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

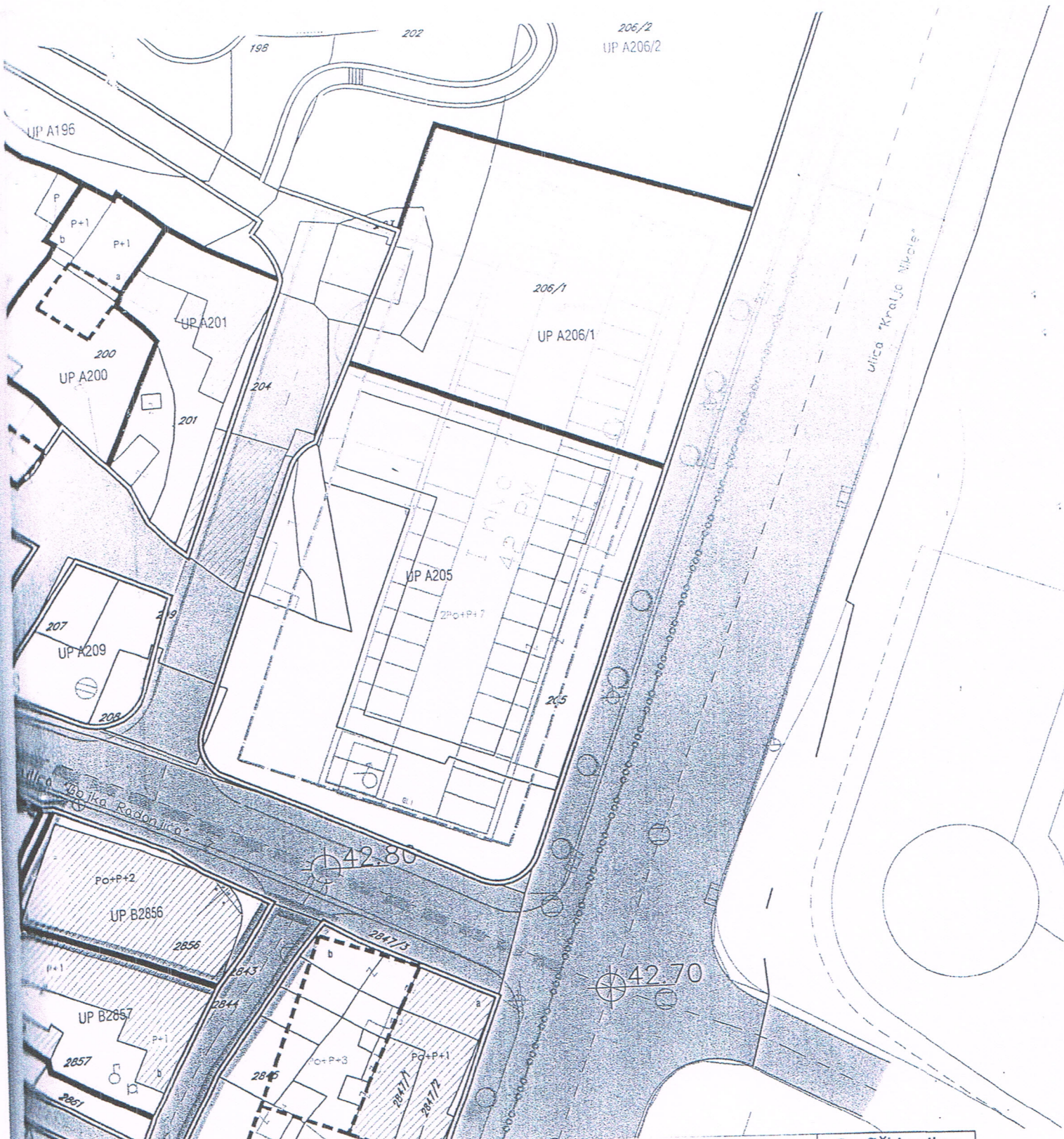
Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



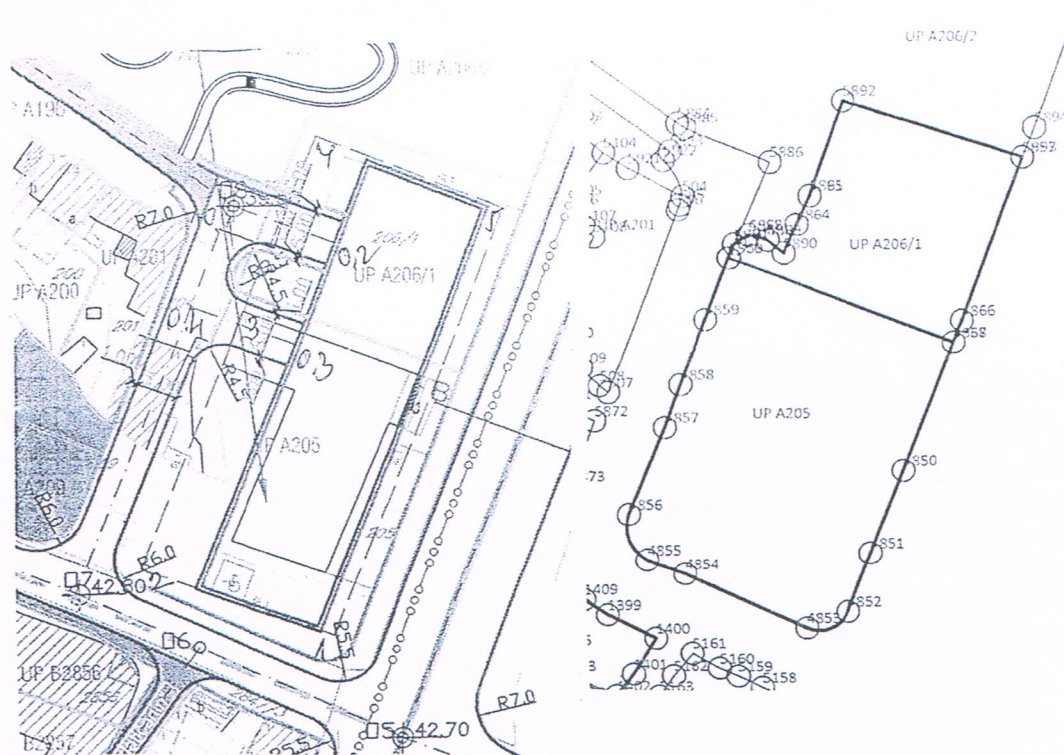
| | | |
|----------|--|-------------------------|
| R-1: 500 | Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog br.3 |
|----------|--|-------------------------|

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović

G E O D E Z I J A R 1:1000
 UP STARA VAROŠ , izmj. i dop. Urb.parc. br. UP A 205 i UP 206/1



KOORDINATE TACAKA

Urb. parc. br. A 206/1
 Površina P- 655.19 m²

Urb. parcela nije vlasnički kompletirana

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 4867 | Y=6604183.64 | X=4700041.72 |
| 4866 | Y=6604184.76 | X=4700044.68 |
| 5893 | Y=6604192.99 | X=4700066.26 |
| 5892 | Y=6604169.13 | X=4700073.69 |
| 4865 | Y=6604164.79 | X=4700061.35 |
| 4864 | Y=6604163.06 | X=4700057.55 |
| 5890 | Y=6604161.32 | X=4700053.74 |
| 5889 | Y=6604159.26 | X=4700055.46 |
| 5888 | Y=6604156.77 | X=4700056.19 |
| 5887 | Y=6604154.93 | X=4700054.97 |
| 5959 | Y=6604154.14 | X=4700053.12 |

Urb. parc. br. A 205
 Površina P- 1322.89 m²

Urb. parcela nije vlasnički kompletirana

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 4859 | Y=6604151.08 | X=4700044.95 |
| 4858 | Y=6604147.86 | X=4700036.16 |
| 4857 | Y=6604145.85 | X=4700030.35 |
| 4856 | Y=6604141.21 | X=4700018.59 |
| C | Y=6604146.27 | X=4700017.01 |
| radius 5.30 m ² | | |
| 4855 | Y=6604143.68 | X=4700012.38 |
| 4854 | Y=6604148.66 | X=4700010.47 |
| 4853 | Y=6604164.36 | X=4700003.00 |
| C1 | Y=6604166.08 | X=4700006.61 |
| radius 4.00 | | |

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 4852 | Y=6604169.82 | X=4700005.20 |
| 4851 | Y=6604172.84 | X=4700013.18 |
| 4850 | Y=6604177.09 | X=4700024.40 |

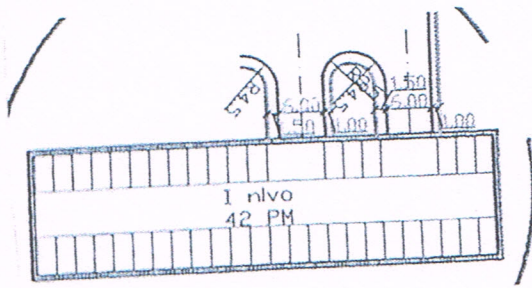
Osovina planirane saobraćajnice

| | | |
|-----|--------------|--------------|
| 0.5 | Y=6604176.11 | X=4699992.07 |
| 0.7 | Y=6604133.59 | X=4700012.09 |
| 0.1 | Y=6604153.42 | X=4700064.29 |
| 0.2 | Y=6604167.03 | X=4700059.14 |
| 0.3 | Y=6604161.98 | X=4700045.80 |
| 0.4 | Y=6604148.36 | X=4700050.97 |

Gradjevinska linija G.L.1

| | | |
|---|--------------|--------------|
| 1 | Y=6604167.28 | X=4700006.14 |
| 2 | Y=6604142.25 | X=4700015.48 |
| 3 | Y=6604156.00 | X=4700052.37 |
| 4 | Y=6604164.46 | X=4700073.09 |
| 5 | Y=6604189.14 | X=4700063.71 |
| 6 | Y=6604181.22 | X=4700042.66 |

Aco Đukanović
 07.10.15



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

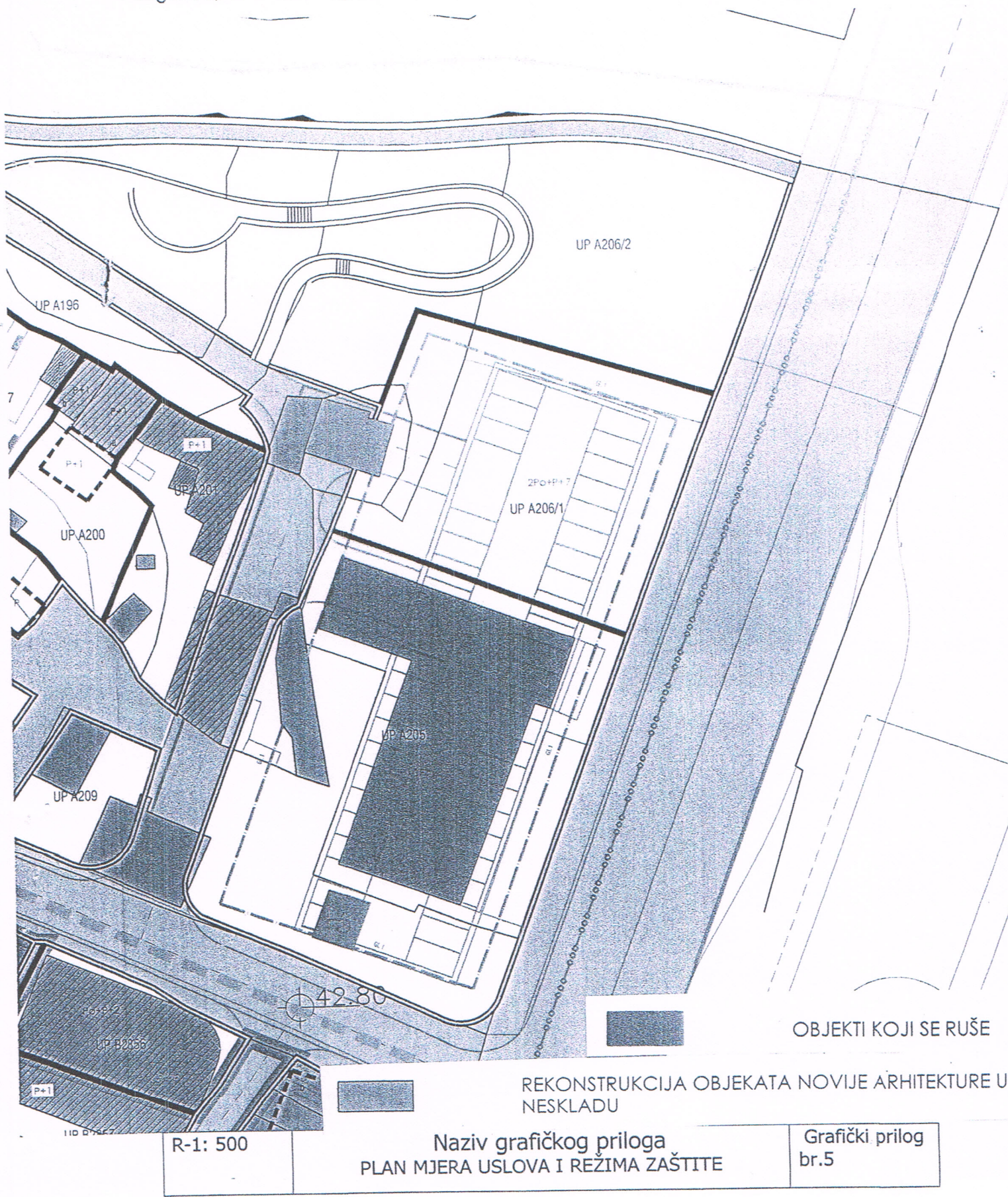
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana Lačković –Aćimić
S. Đukanović A.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

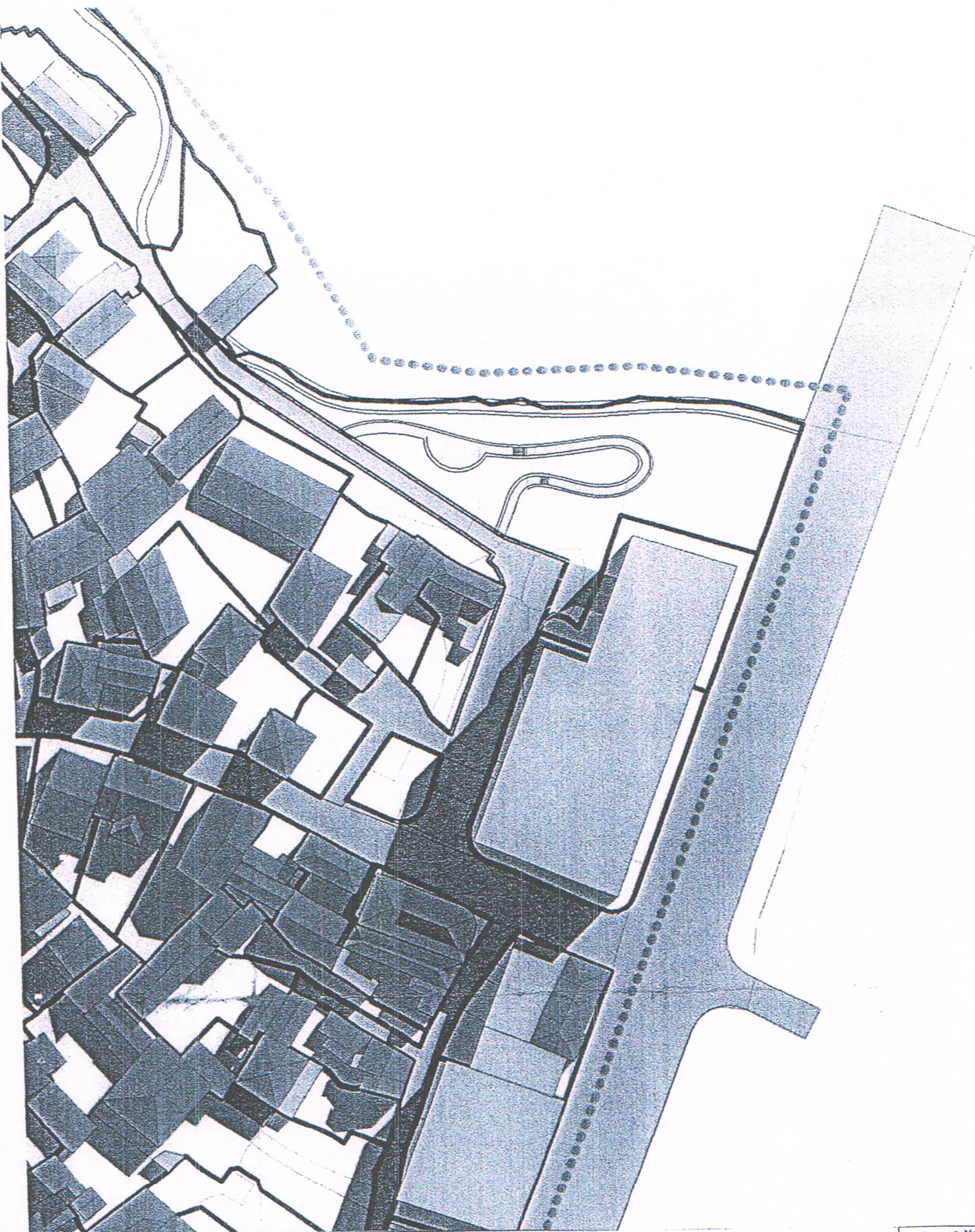
Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic



R-1: 1000

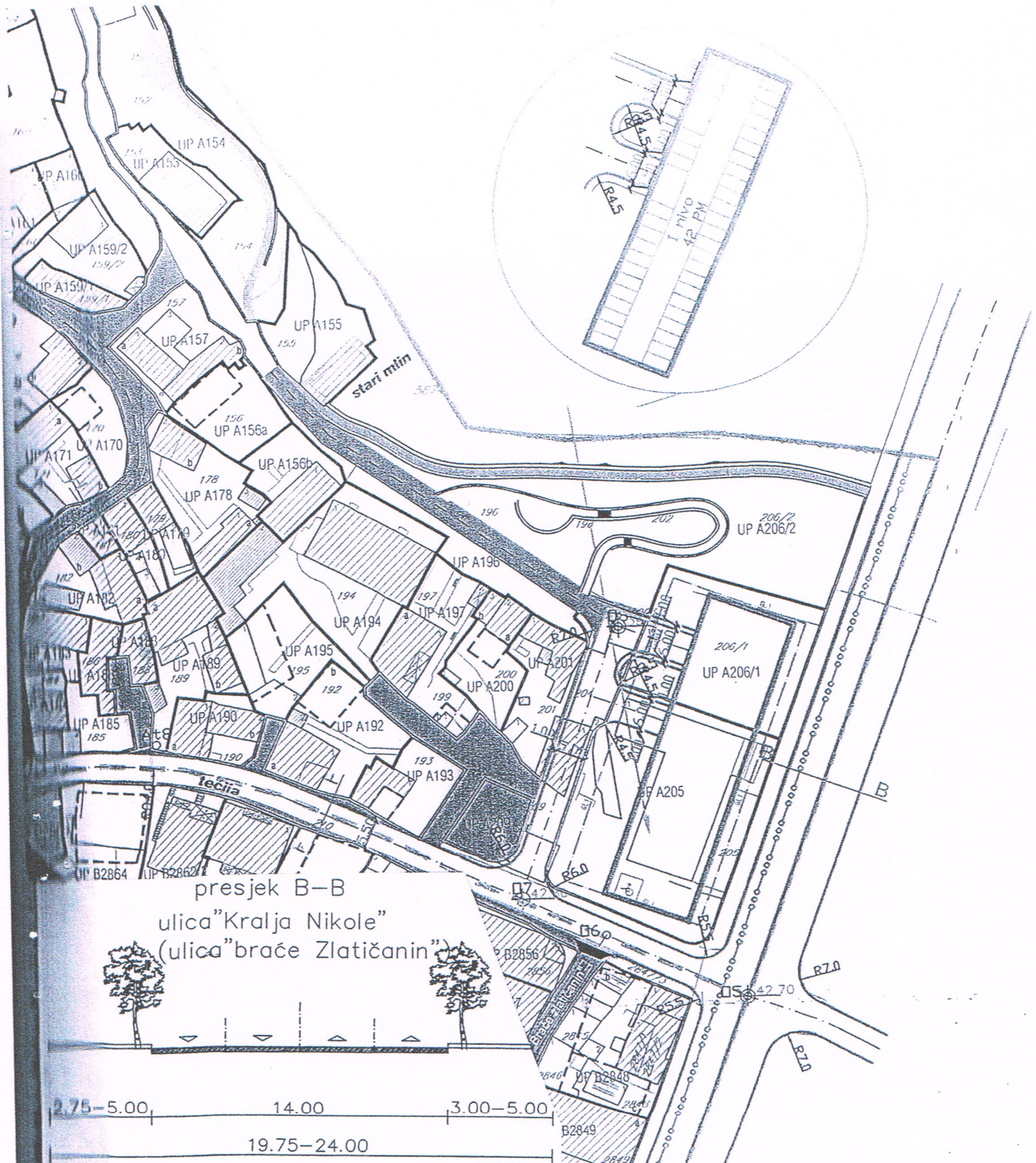
Naziv grafičkog priloga
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

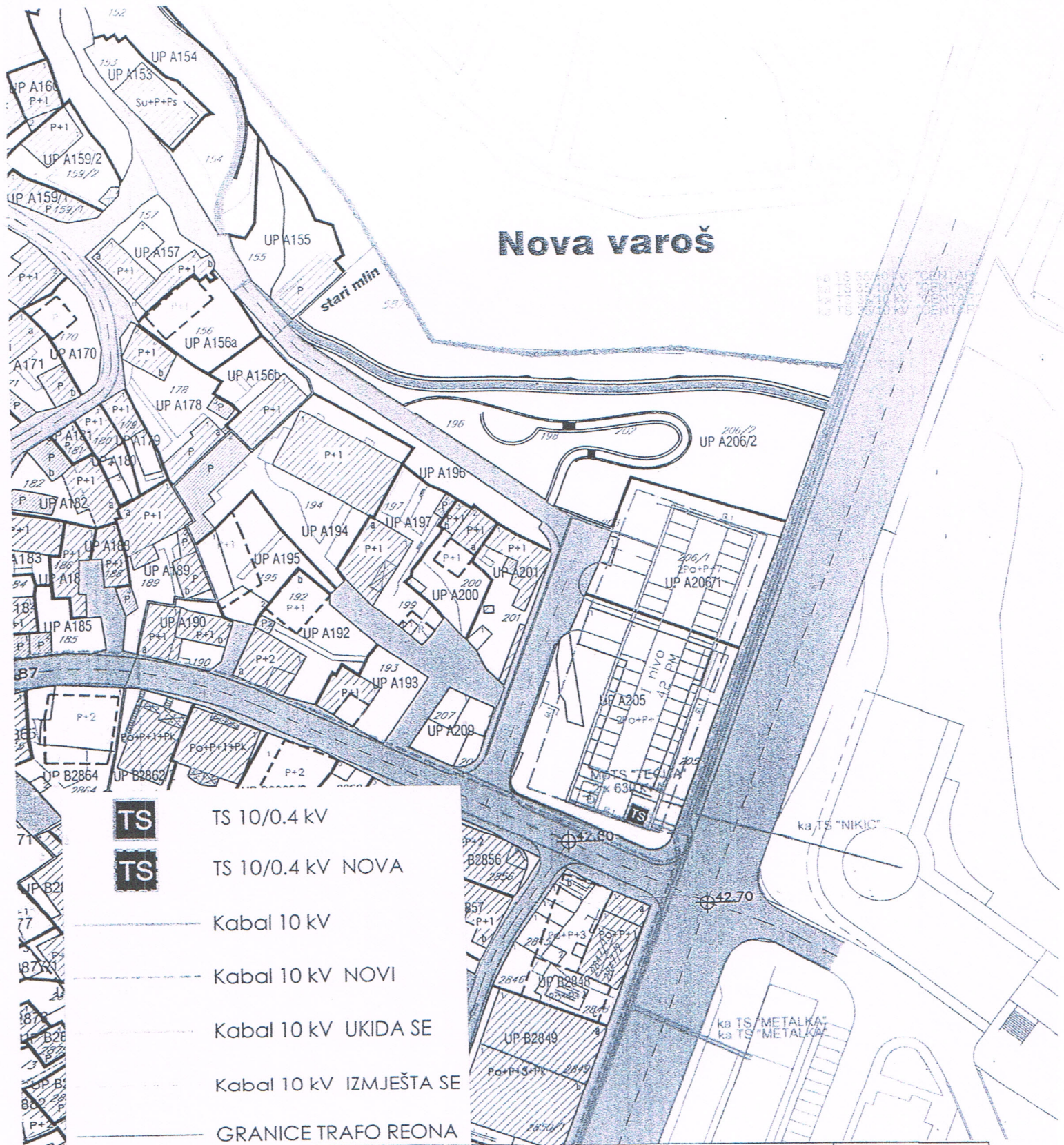
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

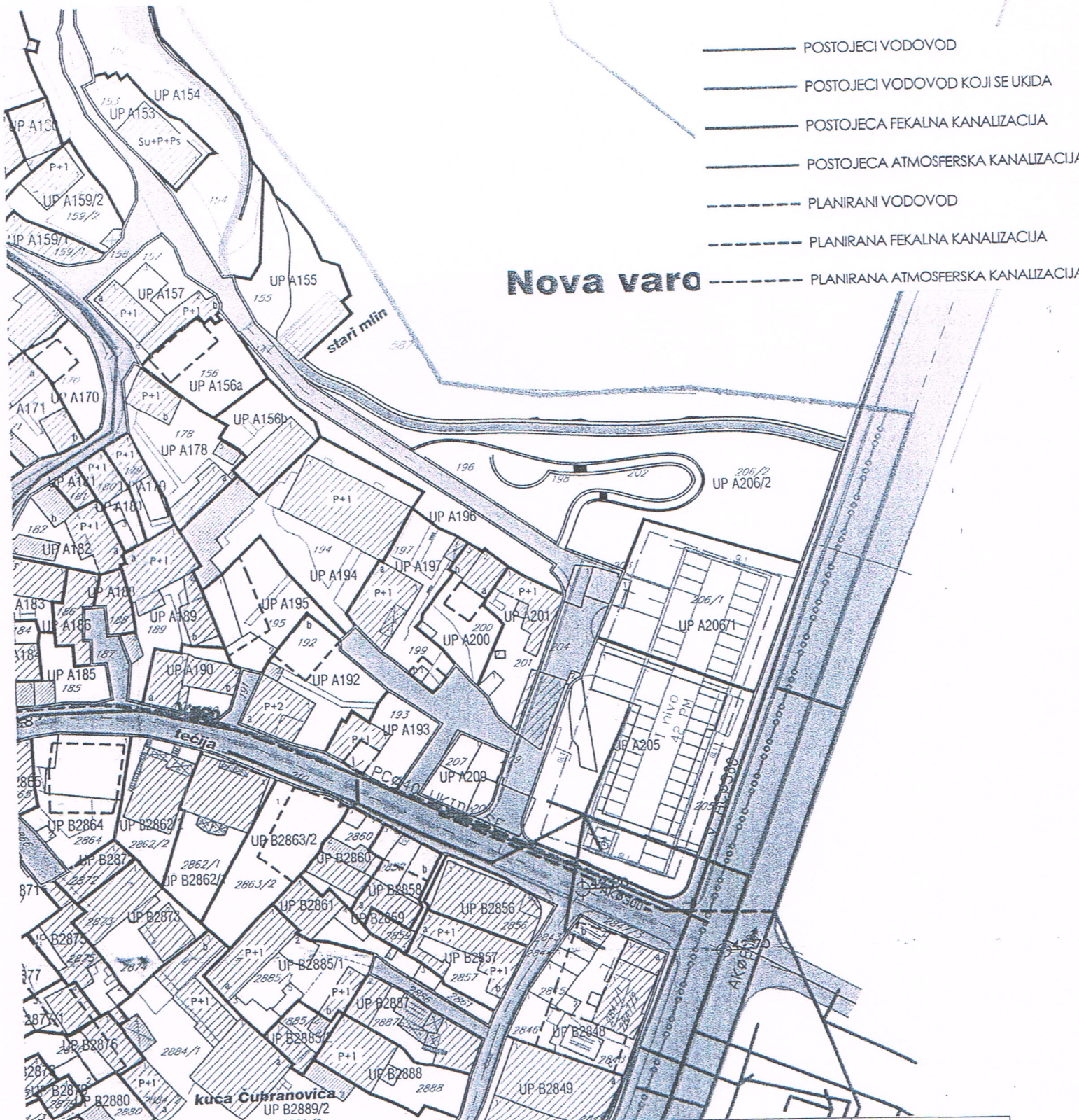
Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović

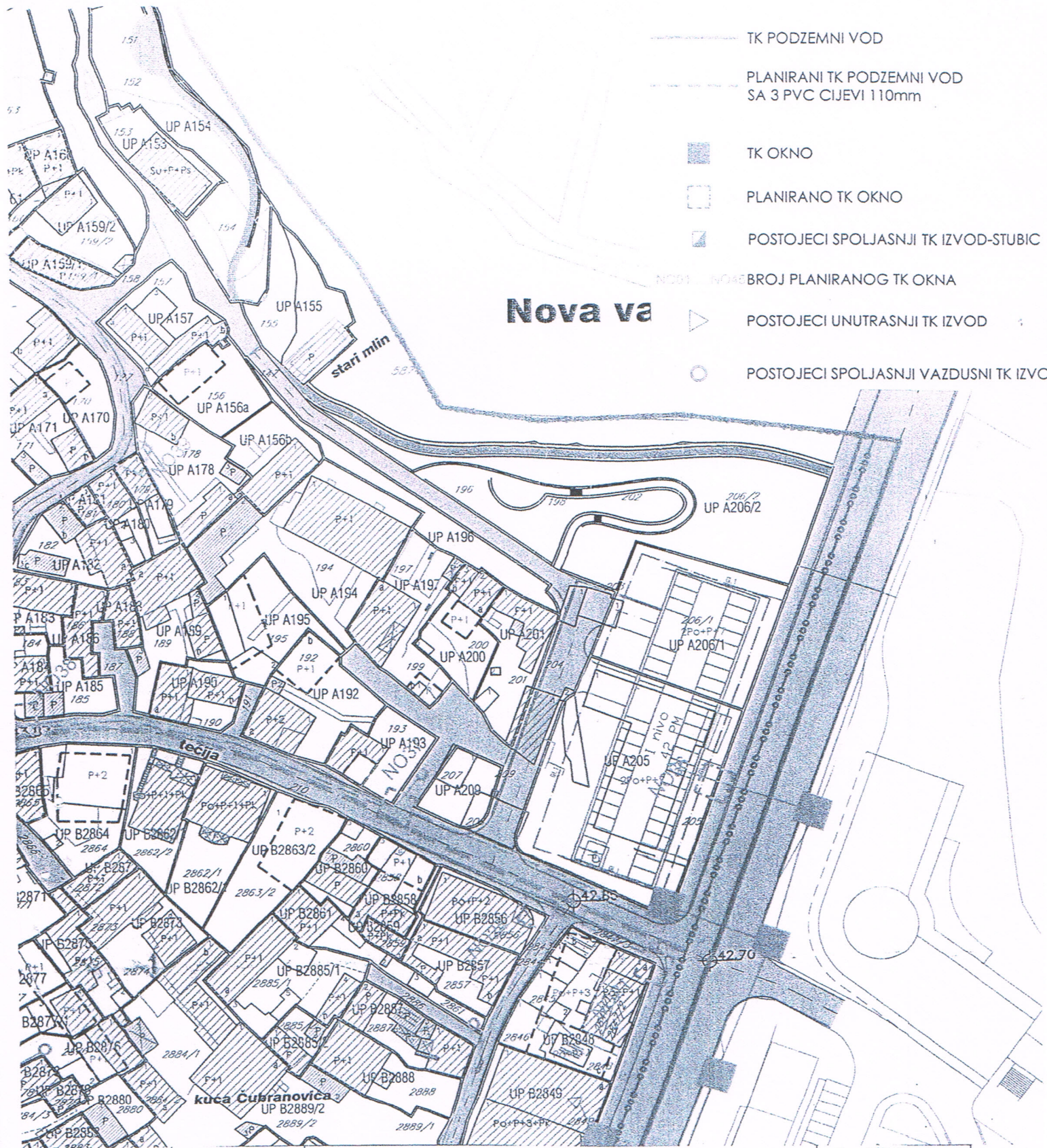


| | | |
|-----------|--|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog br.9 |
|-----------|--|-------------------------|

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanović



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/15-587
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "A",
 Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
 Aco Đukanović

Nova varoš



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

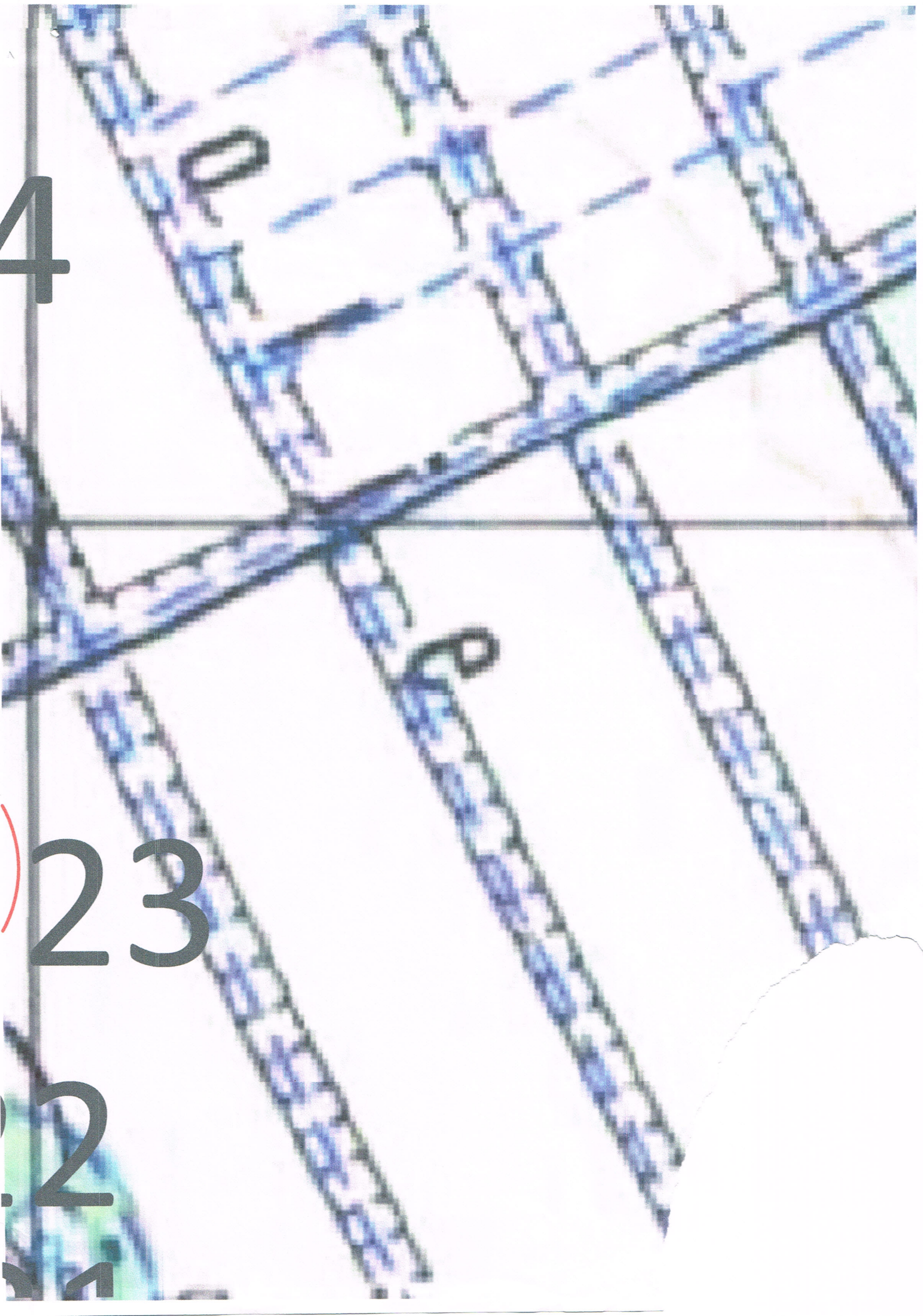
Grafički prilog
 br.11

4

23

2

1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587/1
Podgorica, 02. novembar 2015. godine

ACO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Bul. Revolucije br. 2

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/15-587 od 21.10.2015. godine, za dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine, izdatih za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj A-205, Zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

U prilogu akta dostavljamo vam izmjenu i dopunu urbanističko – tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1 od 02.novembra 2015. Godine i akt "Monte CEP" - Kotor, koji se odnosi na tumačenje planskih smjernica urbanističke parcele broj A-205, Zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici.

Prilog: kao u tekstu

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl. ing. gradj.

S. Lačković-Aćimić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-587/1
Podgorica, 02.11.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona "A",
Urb. parcela br. A-205

Podnosilac zahtjeva:
Aco Đukanovic

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, na urbanističkoj parceli br. A-205, Zona "A"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Aco Đukanovic iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-587/1 od 21.10.2015. godine

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :

Izmjena i dopuna izdatih UTU-a broj 08-352/15-587 od 07.10. 2015.g. , vrši se u poglavlju "Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora" tako što se poslije "Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu br.205", i dodaje sljedeće (tekst UP-a, strana 106 i 107):

"Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu parametara ovoga Plana procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, kao i pogledu rekonstrukcije ruševina i objekata autentične arhitekture i objekata novije arhitekture neusklađene s ambijentom. Takođe, definišaće i svaki drugi oblik intervencija, a što je prikazano na grafičkim priložima br.: 07 – Valorizacija; 08A i 08B – Plan mjera, uslova i režima zaštite, 10A i 10B – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, 11 – Osnova krovova, 12 – Model i u poglavlju 6.2 Urbanistički pokazatelji na nivou parcele.

U slučaju izgradnje novog objekta umjesto postojećeg mora se poštovati horizontalni gabarit objekta, tj. građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta, a ukoliko je dozvoljeno proširenje osnove objekta poziciju novog objekta postaviti tako da se najmanje dvije građevinske linije horizontalnog gabarita postojećeg objekta poklapaju sa novim.

Ovim projektom se za postojeće objekte van zona arhitektonsko-ambijentalne zaštite utvrđuju sljedeći uslovi:

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.

- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

U slučaju dogradnje i nadogradnje objekta važe sljedeća pravila:

- Prije izdavanja rješenja za građenje tj. rekonstrukciju postojećeg objekta, u pogledu dogradnje i nadogradnje, potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima."

Uz ovu Izmjenu i dopunu UTU-a prateci su i grafikički prilozi

- 1 - Valorizacija
- 2 - Plan mjera uslova i režima zaštite,
- 3 - Valorizacija DUP '94/ katastar '10
- 4 - Plan intervencija

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-587 od 07.10. 2015.g. ostaju na snazi.

OBRADILA :

Arh. Vesna Doderović dipl.ing.

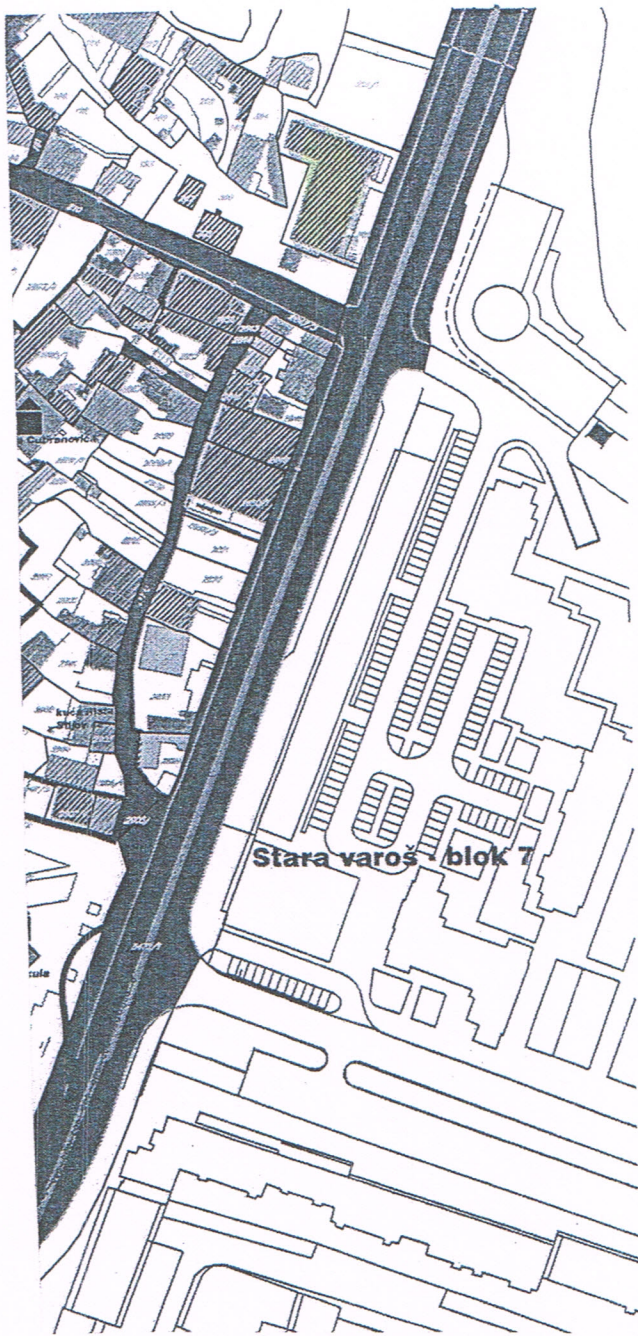
V. Doderović

VD POMOĆNIK SEKRETARA




















Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.grad.

S. Lačković





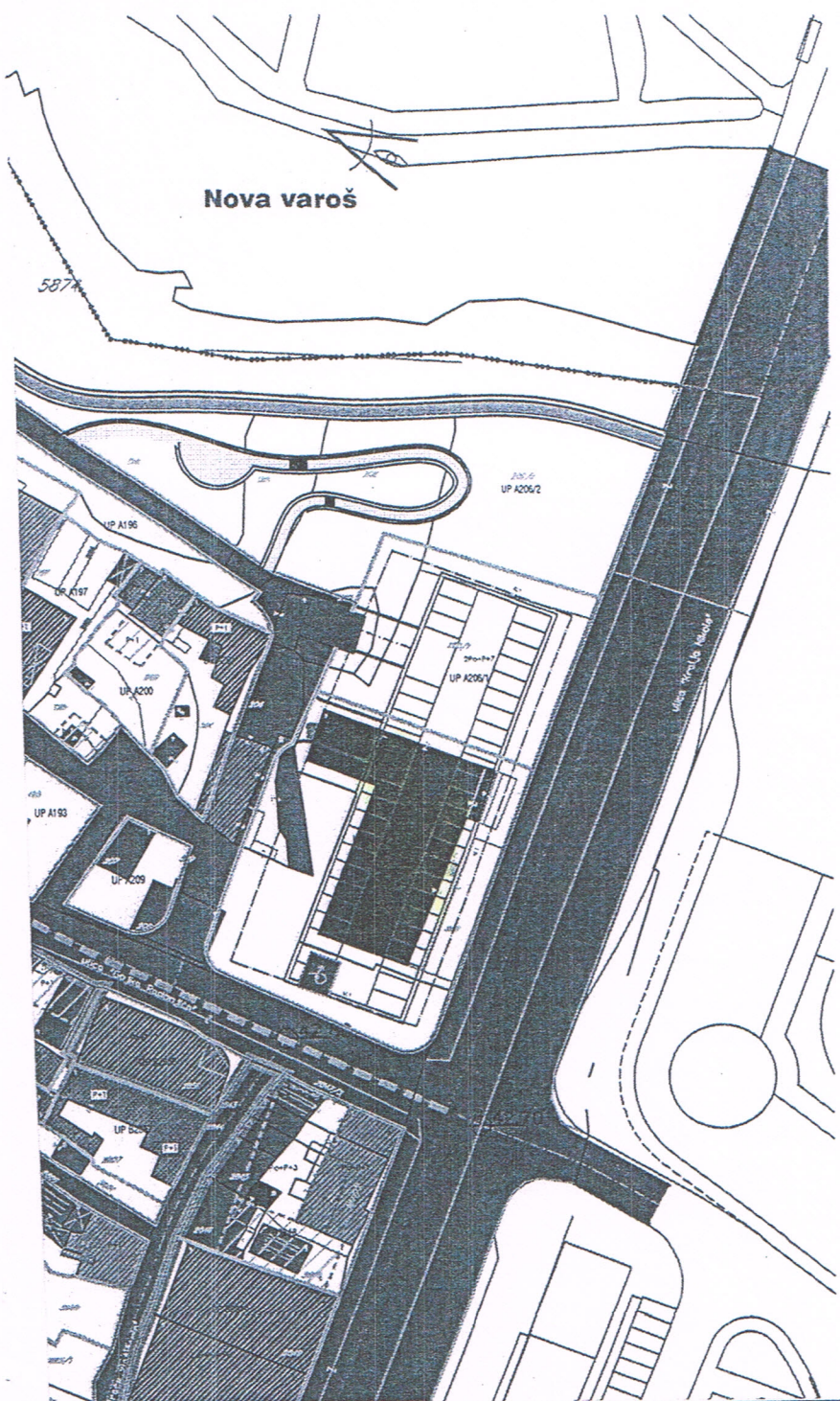
LEGENDA:





-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI
-  NEPOKRETNNO KULTURNO DOBRO
-  PREDLOG ZA KULTURNO DOBRO
- GRADITELJSKA BAŠTINA:**
-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA
-  ARHITEKTONSKO-AMBIJENTALNA CJELINA
-  OBJEKTI AMBIJENTALNOG ZNAČAJA
-  OBJEKTI U SKLADU SA AMBIJENTOM
-  OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUTRALANI
-  OBJEKTI NOVIJE ARHITEKTURE NEUSKLAĐENI SA AMBIJENTOM
-  RUŠEVINE
-  URBANISTIČKA MATRICA

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
valorizacija











Grafički prilog
br.1



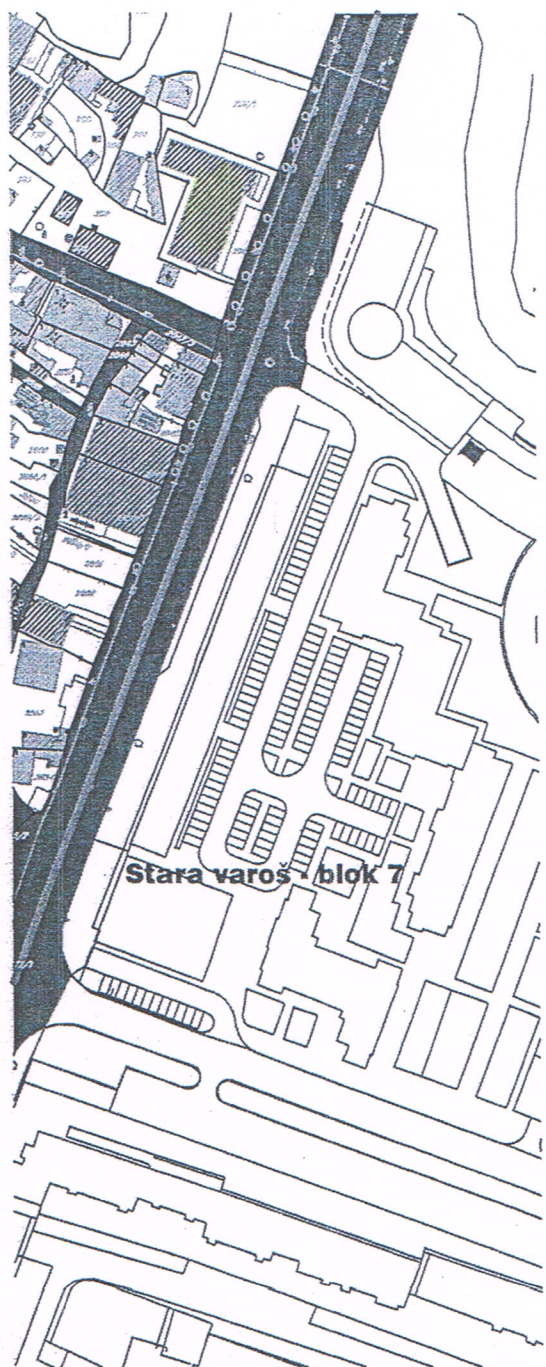
-  ARHITEKTSKO-AMBIJENTALNA CJELINA
-  RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRADITELJSKA BAŠTINA:






-  CIVILNA ARHITEKTURA
-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA










-  ODRŽAVANJE
-  ADAPTACIJA
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA AUTENTIČNE ARHITEKTURE
-  REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI OBJEKTI
-  NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  OBJEKTI KOJI SE RUŠE

| | | |
|-----------|---|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga Plan mjera uslova i rezima zastite | Grafički prilog br.2 |
|-----------|---|-------------------------|

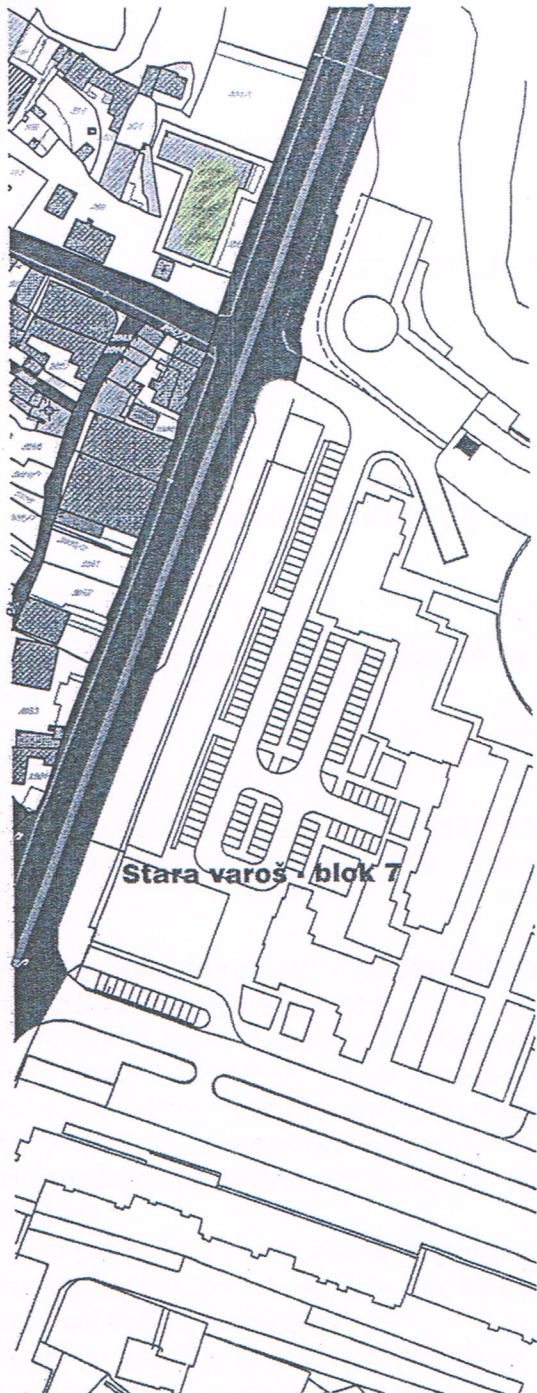


LEGENDA:






-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI










-  KULTURNO ISTORIJSKI SPOMENIK
-  AMBIJENTALAN
-  U SKLADU
-  NEUTRALAN
-  U NESKLADU
-  NOVOIZGRAĐENI
-  RUŠEVINE ILI OBJEKTI U IZGRADNJI
-  NE PREPOZNAJE DUP
-  IZMJENE U ODNOSU NA DUP 94

| | | |
|-----------|--|-------------------------|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga Valorizacija Dup '94/katastar '10 | Grafički prilog br.3 |
|-----------|--|-------------------------|



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - GLAVNI
-  POSTOJEĆI OBJEKAT - POMOĆNI

-  SPOMENICI KULTURE, ARHEOLOŠKI LOKALITETI KOJI SE ISTRAŽUJU, KONZERVIRAJU, RESTAURIRAJU I PREZENTIRAJU
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRAŽAVAJU U SVOJIM GABARITIMA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE DOGRAĐUJU
-  POSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI KOJI SE DOGRAĐUJU I KOJIMA SE OMOGUĆAVA PODIZANJE SPRATA
-  POSTOJEĆI PRIZEMNI OBJEKTI KOJIMA SE OMOGUĆAVA PODIZANJE SPRATA
-  NOVI STAMBENI INDIVIDUALNI OBJEKTI
-  NOVI OBJEKTI JAVNOG SADRŽAJA (TRGOVINA, ZANATSTVO, OBDANIŠTE, MJESNA ZAJEDNICA I DRUGO)
-  NE PREPOZNAJE DUP
-  IZMJENE U ODNOSU NA DUP 94

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
Plan intervencija

Grafički prilog
br.4

Benovo bb, 85330 Kotor
(Poštanski fah 76)
Crna Gora Montenegro
tel. +382 32 323 123
fax. +382 32 323 123
montecep@t-com.me

GLAVNI GRAD PODGORICA

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ul. Vuka Karadžića 41
81000 PODGORICA**

n/r Olivera Markovića, VD sekretara Sekretarijata

PREDMET: - Tumačenje Izmjena i dopuna UP „Stara varoš“ u Podgorici

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i životne sredine

| | | | | |
|----------------------|------------|-----------|---------|---------|
| Primaljeno: 02.11.15 | | | | |
| Org. jed. | Klas. znak | Redni br. | Priloge | Vrijedi |
| OB | | | | |

Poštovani,

Obratili ste nam se za zahtjevom br. 08-352/15-587/1 od 22. oktobra 2015. godine da damo pojašnjenje smjernica za UP A-205 , zona „A“ u zahvatu Izmjena i dopuna UP „Stara varoš“.

Uvidom u planski dokument kao i izdate UTU br. 08-352/15-857 od 07.oktobra .2015. godine možemo konstatovati slijedeće:

- planom je moguća izgradnja novog objekta mješovite namjene na parceli A-205 maksimalne spratnosti 2Po+P+7, ali je takodje navedeno da se planirani parametri (gabarit, spratnost, indeksi izgradjenosti i zauzetosti) mogu smanjiti ako su takve potrebe investitora, što znači da je **mooguća rekonstrukcija postojećeg objekta („Stara pošta“) i njegova nadogradnja, za jednu etažu**, jer se time ne probijaju utvrđeni parametri za navedenu parcelu
- planom je bila predviđeno raspisivanje javnog konkursa za nove objekte (zajedno ili pojedinačno) na parcelama A-205 i A-206; **kako je u pitanju rekonstrukcija postojećeg objekta nema potrebe za konkursom**
- svi ostali uslovi i smjernice u pogledu namjene, parkiranja, opremanja infrastrukturom važili bi i za rekonstrukciju objekta na parceli A-205 srazmjerno novim kapacitetima i parametrima.

S poštovanjem,
Rukovodilac MonteCEP-a
Saša Karajović
Saša Karajović, dipl. prostorni planer





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11099/2
Podgorica, 16. 10. 2015

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

44496, 3000-427/2015

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Djukanović Aca

Na Vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11099/1 od 13.10.2015. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
16.10.2015. godine



Izvršni direktor,

Vladan Vučelić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11099/3

Podgorica, 16. 10. 2015

ACO DJUKANOVIĆ
PODGORICA

44496,3000-427/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11099/1 od 13.10.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmatnoj parceli je izgradjen poslovni objekat površine 471m², spratnosti Po+P+2. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti 2Po+P+7, max površine u osnovi 835m² i max razvijene građevinske površine 6955m². Objekat je mješovite namjene.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 140075000, broj vodomjera 4513 marke „Baylan” profila 20/3 na ime Vlade Crne Gore, te je isti potrebno preregistrovati na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem, što je uslov za dobijanje saglasnosti na projekat.

a) Vodovod:

Za gradilišni priključak oba Vaša objekta može se zadržati postojeći priključak objekta koji se nalazi na Vašoj parceli UP A205, s tim što ga je potrebno prevesti u gradilišni i isti preregistrovati na Vaše ime.

Trajno priključenje Vaših objekata može se ostvariti na postojećem cjevovodu koji se nalazi u Ulici Gojka Radonjića otvaranjem novog čvora i izgradnjom šahta, koji će biti priključni i za grupu okolnih objekata koji mu gravitiraju. Iz vodovodnog čvora Č6095 ka zapadu se pruža cjevovod PEVG DN90mm. Neophodno je izvršiti zamjenu postojećeg cjevovoda PEVG DN90mm cjevovodom PEVG DN160mm u dionici od Č6095 do priključnog čvora za Vaš objekat. Predvidjeti zajedničko mjesto priključenja za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1). Kote i koordinate vodovodnog čvora Č6095 su sljedeće:

Č6095

X = 4,700,000.16

Y = 604,170.93

KP = 42.74 mnm (kota poklopca)

Postojeći vodovod AC" C " DN300mm u Ulici kralja Nikole je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta posebno), potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o objektu sa više od 4 jedinice, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni priključak. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj parceli postoji kolektor fekalne kanalizacije, kao i priključci za susjedne objekte koje je potrebno izmjestiti u Ulicu Gojka Radonjića prije početka izgradnje predmetnog objekta, što je obaveza investitora. Novi dio kolektora fekalne kanalizacije predvidjeti od PVC cijevi prečnika DN250mm i njegovo priključenje izvršiti U RO 6510, na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm koji se nalazi u Ulici kralja Nikole. Pri izmještanju instalacija fekalne kanalizacije potrebno je predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi kolektor. Kote i koordinate revizionih okana na predmetnoj lokaciji date su u prilogu.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju ne može se iskoristiti postojeći priključak jer će doći do njegovog izmještanja. Potrebno je izgraditi novo reviziono okno na cjevovodu PVC DN200mm koji se pruža između RO830 i RO847, koje će se nalaziti na trotoaru pored predmetnog objekta i isto će biti

priključno za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1) ili priključenje izvršiti u nekom od revizionih okana na novom dijelu kolektora fekalne kanalizacije.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se mogu odvesti direktno u rijeku Ribnicu. Tada nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se prelijeva u atmosfersku kanalizaciju.

U oba slučaja (ako se upuštanje kišnih voda vrši u gradsku atmosfersku kanalizaciju ili u rijeku Ribnicu) obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda

sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
16.10.2015.godine

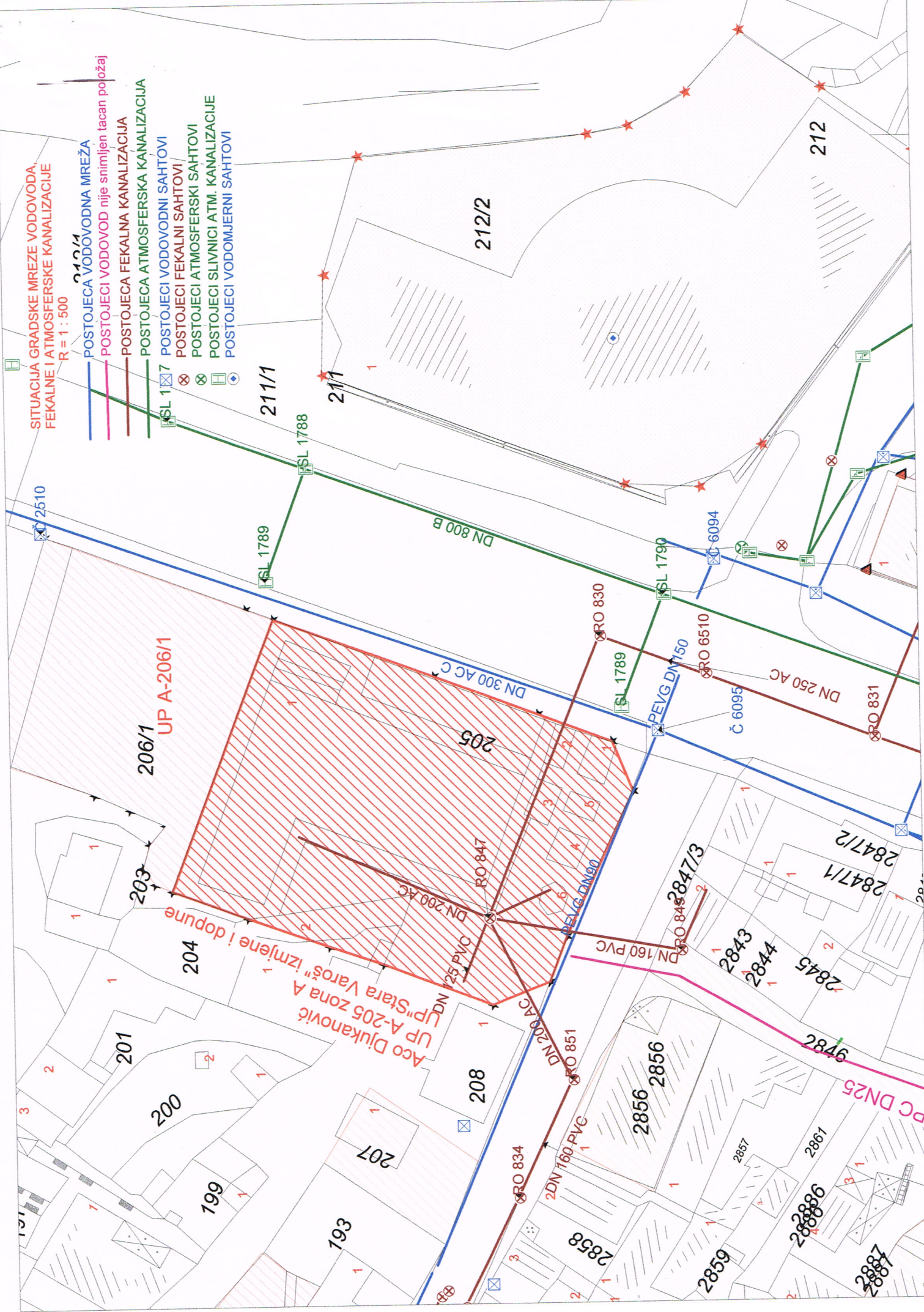


Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

**SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SL 1 x 7 POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



UP A-205 zona A
Aco Djukanović
Izmjene i dopune

UP A-206/1

DN 250 AC

DN 160 PVC

DN 125 PVC

DN 200 AC

RO 847

RO 834

RO 834

RO 834

RO 834

RO 830

RO 831

RO 6510

RO 6094

RO 6095

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

RO 831

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

| BROJ SLIVNIKA | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---------------|------------|--------------|---------------|---|---|-----------------------------------|
| RO 830 | 604,181.34 | 4,700,006.42 | KP 42.81 mmm | KDC Uzvodno 0 mmm | KDC Desno DN AC 40.24 mmm | |
| RO 847 | 604,150.80 | 4,700,018.96 | KP 42.88 mmm | KDC Nizvodno 40.4 mmm KDC Uzvodno 40.51 mmm | KDC Desno DN 160 PVC 41.76 mmm KDC Desno DN 200 AC 41.29 mmm KDC Desno DN 110 PVC 42.59 mmm | KDC Lijevo DN 125 PVC 42.59 mmm |
| RO 849 | 604,147.00 | 4,699,998.16 | KP 42.84 mmm | KDC Uzvodno 0 mmm | KDC Desno DN 110 PVC 42.56 mmm | |
| RO 851 | 604,132.91 | 4,700,010.15 | KP 43.05 mmm | KDC Nizvodno 41.62 mmm KDC Uzvodno 42.08 mmm | | |
| RO 834 | 604,120.09 | 4,700,016.20 | KP 43.23 mmm | | | |
| RO 831 | 604,169.93 | 4,699,976.84 | KP 42.76 mmm | KDC Nizvodno 40 mmm KDC Uzvodno 40 mmm | | KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mmm |
| RO 6510 | 604,177.08 | 4,699,994.99 | KP 42.81 mmm | | | |

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

| BROJ SLIVNIKA | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---------------|------------|--------------|---------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| SL 1786 | 604,212.20 | 4,700,069.52 | KR 42.9 mm | | | |
| SL 1785 | 604,199.20 | 4,700,074.22 | KR 42.9 mm | | | |
| SL 1789 | 604,187.78 | 4,700,042.51 | KR 42.78 mm | | | |
| SL 1787 | 604,205.74 | 4,700,052.76 | KR 42.85 mm | | | |
| SL 1788 | 604,200.22 | 4,700,037.99 | KR 42.8 mm | | | |
| SL 1790 | 604,185.84 | 4,699,999.41 | KR 42.72 mm | KDC Nizvodno 38.59 mm KDC Uzvodno 38.59 mm | | KDC Lijevo AC DN 200 41.02 mm |
| SL 1789 | 604,173.44 | 4,700,004.19 | KR 42.69 mm | KDC Nizvodno 41.67 mm KDC Uzvodno 41.89 mm | | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-82
Podgorica, 10.april 2017.godine

Mr ACO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Bul.revolucije br.2

U vezi vašeg zahtjeva broj 08-352/17-82 od 08.02.2017.godine, obavještavamo vas sljedeće:

Provjerom službene evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-587 od 07.10.2015.godine za objekat mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj A-205, zona A, u zahvatu UP-a „Stara varoš“-izmjene i dopune, kao i izmjena i dopuna navedenih uslova broj 08-352/15-587/1 od 02.11.2015.godine, za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj A-205, zona A, u zahvatu UP-a „Stara varoš“-izmjene i dopune, u Podgorici.

Navedeni uslovi su i dalje važeći, jer nije bilo izmjena planske dokumentacije od momenta izdavanja istih.



М.Д. СЕКРЕТАРА
Oliver Marković, dipl.ing.grad.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-776/1
Podgorica, 25. decembar 2018.godine

**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE A.D.**

PODGORICA
Bulevar Revolucije br.2

Ovom Sekretarijatu obratili ste s zahtjevom broj 08-352/18-776 od 29.11.2018. godine za davanje izjašnjenja u vezi izdatih urbanističko – tehničkih uslova za urb. Parcele broj A205 i A206/1, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da su za urb. parcelu broj A205, izdati urbanističko – tehnički uslovi broj 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine i dopuna istih broj 08-352/15-587/1 od 02.11.2015. godine.

Takođe za urb. parcelu broj A206/1, izdati su urbanističko – tehnički uslovi broj broj 08-352/15-587/1 od 07.10.2015. godine, kao i dopune istih broj 08-352/15-587/1/SI od 11.04.2016. godine i broj 08-352/16-1045 od 14.02.2017. godine, kao i akt sa koordinatama broj 08-351/16-360 od 14.04.2016. godine.

S obzirom da nije došlo do izmjena u važećoj planskoj dokumentaciji, to gore navedeni akti važe do donošenja izmjena i dopuna planske dokumentacije.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se UP "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13314/3

Podgorica, 12. 12. 2018

„REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE“ a.d.
PODGORICA

98221, 3000-487/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11099/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca

Na vaš zahtjev, broj 13314/1 od 06.12.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11099/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca.

Prilog: Kopija uslova broj 11099/3 od 16.10.2015.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
12.12.2018.godine



VP. Izvršnog direktora,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

ACO DJUKANOVIĆ
PODGORICA



Broj: 11099/3

Podgorica, 16. 10. 2015

44496,3000-427/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11099/1 od 13.10.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na UP A205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 205 KO Podgorica III) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmatnoj parceli je izgrađen poslovni objekat površine 471m², spratnosti Po+P+2. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti 2Po+P+7, max površine u osnovi 835m² i max razvijene gradjevinske površine 6955m². Objekat je mješovite namjene.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 140075000, broj vodomjera 4513 marke „Baylan“ profila 20/3 na ime Vlade Crne Gore, te je isti potrebno preregistrovati na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem, što je uslov za dobijanje saglasnosti na projekat.

a) Vodovod:

Za gradilišni priključak oba Vaša objekta može se zadržati postojeći priključak objekta koji se nalazi na Vašoj parceli UP A205, s tim što ga je potrebno prevesti u gradilišni i isti preregistrovati na Vaše ime.

Trajno priključenje Vaših objekata može se ostvariti na postojećem cjevovodu koji se nalazi u Ulici Gojka Radonjića otvaranjem novog čvora i izgradnjom šahta, koji će biti priključni i za grupu okolnih objekata koji mu gravitiraju. Iz vodovodnog čvora Č6095 ka zapadu se pruža cjevovod PEVG DN90mm. Neophodno je izvršiti zamjenu postojećeg cjevovoda PEVG DN90mm cjevovodom PEVG DN160mm u dionici od Č6095 do priključnog čvora za Vaš objekat. Predvidjeti zajedničko mjesto priključenja za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1). Kote i koordinate vodovodnog čvora Č6095 su sljedeće:

Č6095

X = 4,700,000.16

Y = 604,170.93

KP = 42.74 mnm (kota poklopca)

Postojeći vodovod AC"C" DN300mm u Ulici kralja Nikole je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta posebno), potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o objektu sa više od 4 jedinice, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni priključak. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj parceli postoji kolektor fekalne Kanalizacije, kao i priključci za susjedne objekte koje je potrebno izmjestiti u Ulicu Gojka Radonjića prije početka izgradnje predmetnog objekta, što je obaveza investitora. Novi dio kolektora fekalne kanalizacije predvidjeti od PVC cijevi prečnika DN250mm i njegovo priključenje izvršiti U RO 6510, na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm koji se nalazi u Ulici kralja Nikole. Pri izmještanju instalacija fekalne kanalizacije potrebno je predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi kolektor. Kote i koordinate revizionih okana na predmetnoj lokaciji date su u prilogu.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju ne može se iskoristiti postojeći priključak jer će doći do njegovog izmještanja. Potrebno je izgraditi novo reviziono okno na cjevovodu PVC DN200mm koji se pruža između RO830 i RO847, koje će se nalaziti na trotoaru pored predmetnog objekta i isto će biti

priključno za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1) ili priključenje izvršiti u nekom od revizionih okana na novom dijelu kolektora fekalne kanalizacije.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se mogu odvesti direktno u rijeku Ribnicu. Tada nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se preliva u atmosfersku kanalizaciju.

U oba slučaja (ako se upuštanje kišnih voda vrši u gradsku atmosfersku kanalizaciju ili u rijeku Ribnicu) obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda

sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
16.10.2015.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

| BROJ SLIVNIKA | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---------------|------------|--------------|---------------|---|--|-----------------------------------|
| RO 830 | 604,181.34 | 4,700,006.42 | KP 42.81 mm | KDC Uzvodno 0 mm | KDC Desno DN AC 40.24 mm | |
| RO 847 | 604,150.80 | 4,700,018.96 | KP 42.88 mm | KDC Nizvodno 40.4 mm KDC Uzvodno 40.51 mm | KDC Desno DN 160 PVC 41.76 mm KDC Desno DN 200 AC 41.29 mm KDC Desno DN 110 PVC 42.59 mm | KDC Lijevo DN 125 PVC 42.59 mm |
| RO 849 | 604,147.00 | 4,699,998.16 | KP 42.84 mm | KDC Uzvodno 0 mm | KDC Desno DN 110 PVC 42.56 mm | |
| RO 851 | 604,132.91 | 4,700,010.15 | KP 43.05 mm | KDC Nizvodno 41.62 mm KDC Uzvodno 42.08 mm | | |
| RO 834 | 604,120.09 | 4,700,016.20 | KP 43.23 mm | | | |
| RO 831 | 604,169.93 | 4,699,976.84 | KP 42.76 mm | KDC Nizvodno 40 mm KDC Uzvodno 40 mm | | KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mm |
| RO 6510 | 604,177.08 | 4,699,994.99 | KP 42.81 mm | | | |

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

| BROJ SLIVNIKA | Y | X | KOTA POKLOPCA | KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA | KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI | KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI |
|---------------|------------|--------------|---------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| SL. 1786 | 604,212.20 | 4,700,069.52 | KR 42.9 mm | | | |
| SL. 1785 | 604,199.20 | 4,700,074.22 | KR 42.9 mm | | | |
| SL. 1789 | 604,187.78 | 4,700,042.51 | KR 42.78 mm | | | |
| SL. 1787 | 604,205.74 | 4,700,052.76 | KR 42.85 mm | | | |
| SL. 1788 | 604,200.22 | 4,700,037.99 | KR 42.8 mm | | | |
| SL. 1790 | 604,185.84 | 4,699,999.41 | KR 42.72 mm | KDC Nizvodno 38.59 mm KDC Uzvodno 38.59 mm | | KDC Lijevo AC DN 200 41.02 mm |
| SL. 1789 | 604,173.44 | 4,700,004.19 | KR 42.69 mm | KDC Nizvodno 41.67 mm KDC Uzvodno 41.89 mm | | |

Podgorica, 28.02.2019. godine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

| | |
|----------------|---------|
| Broj predmeta: | 1.03/15 |
| Broj lista: | |
| Prilog: | |
| Broj lista: | |

08-32/19-776/2

GLAVNI GRAD- PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

n/r Rukovodioca sektora za izgradnju i legalizaciju, g-đe Radmile Maljević

Ul. Vuka Karadžića br 41

PODGORICA

Uvažena,

Dana 20.02.2019. godine dostavili ste mi Zahtjev za izjašnjenje vaš broj 08-352/18-776/1.

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam 2 (dva) CD-a sa grafičkim priložima u DWG i PDF formatu, koji sadrže Idejno arhitektonsko rješenje za objekat na urbanističkoj parceli broj A 206/1, Zona a, u zahvatu UP-a »Stara Varoš«, Izmjene i dopune u Podgorici, a koje je usvojila Skupština Glavnog grada (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, broj 47/16), i koje je postalo sastavni dio važećeg plana.

Nadalje, dostavljam Vam koordinate UP A-206/1 shodno usvojenom Idejnom arhitektonskom rješenju,

| UP A 206/1 | U | H |
|------------|---------------|---------------|
| 1 | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |
| 2 | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |
| 3 | 6 604 192.99 | 4 700 066.26 |
| 4 | 6 604 163.40 | 4 700 075.48 |
| 5 | 6 604 154.14 | 4 700 053.12 |

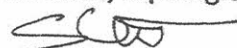
kao i koordinate UP A 205 u odnosu na usvojeno Idejno arhitektonsko rješenje:

| UP A 205 | U | H |
|------------|--------------|--------------|
| 4859 | 6 604 151.08 | 4 700 044.95 |
| 4858 | 6 604 147.86 | 4 700 036.16 |
| 4857 | 6 604 145.85 | 4 700 030.35 |
| 4856 | 6 604 141.21 | 4 700 018.59 |
| C | 6 604 146.27 | 4 700 017.01 |
| Radius 5.3 | | |
| 4855 | 6 604 143.68 | 4 700 012.38 |
| 4854 | 6 604 148.66 | 4 700 010.47 |

| | | |
|------------|---------------|---------------|
| 4853 | 6 604 164.36 | 4 700 003.00 |
| C1 | 6 604 166.08 | 4 700 006.61 |
| Radius 4.0 | | |
| 4852 | 6 604 169.82 | 4 700 005.20 |
| 4851 | 6 604 172.84 | 4 700 013.18 |
| 4850 | 6 604 177.09 | 4 700 024.40 |
| N1 | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |
| N2 | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |

S poštovanjem,

Slavko Lekić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-U1-340/19-3057
Podgorica, 13. maj 2019. godine

REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE A.D.
PODGORICA
Bul. Revolucije br. 2

Sekretarijatu za saobraćaj zahtjevom br. 11-U1-340/19-3057 od 25.04.2019. godine obratili ste u vezi izdavanja saglasnosti za izgradnju zaustavne trake u Ul. Kralja Nikole.

U vezi zahtjeva, obavještavamo vas da je ovaj Sekretarijat saglasan za izgradnju zaustavne trake – pješačkog prelaza na traženoj lokaciji, u svemu prema projektnoj dokumentaciji koju ste dostavili u prilogu.

S poštovanjem,

OBRADILI:

Samostalni savjetnik

Sekulić Miroslav, dipl.ing.saob.

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić
Lazarela Kalezić



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Za izradu projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. A-205, zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

UVOD

Na osnovu zahtjeva Investitora, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je izdao urbanističko tehničke uslove broj:

- 08-352/15-587/1 Podgorica , 07.10.2015. godine,
- izmjene i dopune urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1, Podgorica , 02.11.2015.

Aktom broj 08-352/18-776/1, od 15.12.2018. je potvrđeno da su ranije izdati urbanističko tehnički uslovi i dalje validni.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli A 205-zona „A“ ,koja je obrađena UP-om "Stara Varoš u Podgorici.

Urbanistička parcela ,površine 1279 m² ,na kojoj se nalazi objekat se oslanja na ul.Kralja Nikole i nalazi se u užem centru Podgorice.

OSNOVE ZA IZRADU IZMJENA IDEJNOG RJEŠENJA

Za predmetnu lokaciju je već urađen i revidovan Glavni projekat rekonstrukcije na osnovu kojeg je izvršena prijava građenja (zapisnik br 1071-2-PG-279).

Dok su se izvodili radovi na susjednoj parceli UP A 206/1 ,prilikom mašinskog iskopa za izradu zaštite dijela temeljne jame došlo je do urušavanja fasadnog kalkanskog zida na postojećem objektu na UP A 205 što je prouzrokovalo pojavu pukotina u vertikalnim i horizontalnim nosećim elementima. Uočeno je da postojeći objekat nema temelja već kamen u neramiranom betonu u širini zida koji je ukopan u teren (20-30)cm, što onemogućava izvođenje radova prema revidovanom glavnom projektu.

Shodno ovoj situaciji nadzorni organ je obustavio radove što je konstatovano upisom u građevinski dnevnik i o svemu obavjestio nadležni inspekcijski organ shodno članu 97 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta.

Investitor je, obzirom na mogućnost izmjene glavnog projekta radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, bolje organizacije prostora i sl., i to pod uslovom da je izmjena u skladu sa UTU-ima, a najkasnije do podnošenja zahtjeva za upis objekta u katastar nepokretnosti, a sve u skladu sa članom 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta, dostavio dopunjeni Projektni zadatak.

Shodno ovim nepredviđenim okolnostima, a u skladu sa članom 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018,063/18 od 28.09.2018), pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Idejnog rješenja, a u skladu sa UTU-ima i dopunjenim Projektnim zadatkom.

Tokom izrade Idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

ISPUNJENOST ELEMENATA ZA PROJEKTOVANJE

Spratnost i površina postojećeg objekta

- Postojeća spratnost objekta je Su+P+2
- Ukupna bruto gradjevinska površina postojećeg objekta je 1884.05m²
- Ukupna neto gradjevinska površina postojećeg objekta je 1491.19m²

Spratnost i površina objekta po UTU-ima

Urbanističko-tehničkim uslovima dati su sljedeći parametri:

-Indeks izgrađenosti: 5

-Indeks zauzetosti : 0.6

Spratnost objekta -2 G+Pr +7

Ostvareni parametri su sljedeći:

- Projektovana spratnost objekta je 2Po+Pr+3/2Po+Pr+7
- Ukupna brutogradjevinska površina rekonstruisanog objekta sa dogradnjom i nadogradnjom iznosi 5319.77m² što znači da je ostvareni indeks izgrađenosti 4.15
- Ukupna površina pod objektom je 765 m² što znači da je ostvareni indeks zauzetosti 0.6

ARHITEKTURA

Objekat na UP A 205 se nalazi u užem gradskom jezgru uz ul Kralja Nikole .
Kako se objekat vezuje za novoprojektovani objekat na UP A 206/1, vodilo se računa da se arhitektura ova dva objekta uskladi kako bi i u vizuelnom smislu, činili jednu arhitektonsku cjelinu.

Rekonstruisani objekat jekao i postojeći, u funkciji poslovanja.

Novoprojektovani objekat je spratnosti: od 2Po+Pr+3 do 2Po+Pr+7 .

Podrumske etaže su u funkciji garaže , u okviru kojih je ostvareno 50 parking mjesta. U garaže se ulazi auto liftom iz novoprojektovane ulice sa sjeverozapadne strane.

Glavni ulazi u objekat se takođe nalaze sa sjeverozapadne strane i vezuju se za novoprojektovanu ulicu. U okviru dvije ulazne zone je organizovan prostor za vjetrobran, prostorija za portira koja je vezana za stepenišno jezgro sa liftovima koji vode do poslovnih cjelina na svakoj etaži.

Poslovni prostori su projektovane kao nezavisne cjeline u smislu instalacija.

S obzirom na to da se radi o nezavisnim poslovnim prostorima za koje se unaprijed ne zna tehnologija poslovanja, poslovne cjeline su projektovane sa mogućnošću fleksibilnijeg organizovanja prostora. Projektom su date tipske etaže sa dispozicijom sanitarnih čvorova i kancelarijske opreme na osnovu koji su planirani kapaciteti i opremljenost infrastrukturom.

Na krovu zgrade predviđeno postavljanje PV solarnih panela.

U cilju pristupa i održavanja panela predviđen je izlazak na krov preko stepeništa koje se nastavlja sa zadnje etaže.

Pregled bruto i neto površina etaža postojećeg objekta

| SUTEREN | | |
|---------------------|--------------------|----------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina m ² |
| 1 | HODNIK | 51.20 |
| 2 | PREDPROSTOR | 10.37 |
| 3 | POMOĆNA PROSTORIJA | 17.80 |
| 4 | KOTLARNICA | 31.88 |
| 5 | KOTLARNICA | 29.23 |
| 6 | KOTLARNICA | 14.25 |
| 7 | WC | 1.63 |
| 8 | WC | 1.75 |
| 9 | PREDPROSTOR WC-a | 1.80 |
| 10 | PREDPROSTOR WC-a | 1.94 |
| 11 | POMOĆNA PROSTORIJA | 1.06 |
| 12 | HODNIK | 5.00 |
| 13 | HODNIK | 14.87 |
| 14 | LABORATORIJA | 21.11 |
| 15 | LABORATORIJA | 14.34 |
| 16 | STEPENIŠTE | 14.44 |
| 17 | POM. PROSTORIJA | 0.64 |
| 18 | POM. PROSTORIJA | 0.64 |
| 19 | LABORATORIJA | 33.14 |
| 20 | LABORATORIJA | 16.17 |
| 21 | LABORATORIJA | 30.69 |
| 22 | LABORATORIJA | 8.60 |
| 23 | LABORATORIJA | 31.14 |
| UKUPNO NETO | | 353.69 |
| UKUPNO BRUTO | | 461.87 |

| PRIZEMLJE | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | HODNIK | 77.34 |
| 2 | KANCELARIJA | 8.34 |
| 3 | KANCELARIJA | 17.69 |
| 4 | KANCELARIJA | 22.67 |
| 5 | KANCELARIJA | 22.32 |
| 6 | PREDPROSTOR | 4.34 |
| 7 | PREDPROSTOR | 2.16 |
| 8 | WC | 1.34 |
| 9 | WC | 1.34 |
| 10 | WC | 1.20 |
| 11 | OSTAVA | 2.54 |
| 12 | PREDPROSTOR WC-a | 4.95 |
| 13 | PREDPROSTOR | 5.45 |
| 14 | HODNIK | 17.05 |
| 15 | LABORATORIJA | 29.76 |
| 16 | KANCELARIJA | 15.54 |
| 17 | STEPENIŠTE | 17.87 |
| 18 | KANCELARIJA | 6.66 |
| 19 | PORTIRNICA | 6.13 |
| 20 | POMOĆNA PROSTORIJA | 10.20 |
| 21 | KANCELARIJA | 19.57 |
| 22 | KANCELARIJA | 14.53 |
| 23 | KANCELARIJA | 30.00 |
| 24 | KANCELARIJA | 24.94 |
| UKUPNO NETO | | 363.93 |
| UKUPNO BRUTO | | 461.51 |

| I SPRAT | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | HODNIK | 50.67 |
| 2 | KANCELARIJA | 8.54 |
| 3 | KANCELARIJA | 26.07 |
| 4 | KANCELARIJA | 15.23 |
| 5 | KANCELARIJA | 23.11 |
| 6 | PREDPROSTOR | 4.28 |
| 7 | PREDPROSTOR | 2.35 |
| 8 | WC | 1.31 |
| 9 | WC | 1.35 |
| 10 | WC | 1.16 |
| 11 | OSTAVA | 2.39 |
| 12 | PREDPROSTOR WC-a | 4.87 |
| 13 | PREDPROSTOR | 5.29 |
| 14 | HODNIK | 8.46 |
| 15 | KANCELARIJA | 12.71 |
| 16 | POMOĆNA PROSTORIJA | 2.32 |
| 17 | KANCELARIJA | 12.95 |
| 18 | KANCELARIJA | 16.08 |
| 19 | KANCELARIJA | 10.75 |
| 20 | POMOĆNA PROSTORIJA | 1.68 |
| 21 | STEPENIŠTE | 17.29 |
| 22 | HODNIK | 20.97 |
| 23 | OSTAVA | 2.15 |
| 24 | KUHINJA | 2.16 |
| 25 | PREDPROSTOR | 6.11 |
| 26 | KANCELARIJA | 33.03 |
| 27 | FRANCUSKI BALKON | 2.00 |
| 28 | KANCELARIJA | 20.16 |
| 29 | KANCELARIJA | 31.22 |
| 30 | KANCELARIJA | 15.27 |
| 31 | KANCELARIJA | 26.33 |
| UKUPNO NETO | | 388.26 |
| UKUPNO BRUTO | | 480.34 |

| II SPRAT | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | HODNIK | 75.5 |
| 2 | KANCELARIJA | 10.21 |
| 3 | KANCELARIJA | 15.25 |
| 4 | KANCELARIJA | 15.09 |
| 5 | KANCELARIJA | 23.11 |
| 6 | KUHINJA | 4.11 |
| 7 | WC | 1.17 |
| 8 | WC | 1.25 |
| 9 | OSTAVA | 1.15 |
| 10 | STEPENIŠTE | 5.30 |
| 11 | PREDPROSTOR WC-a | 4.88 |
| 12 | PREDPROSTOR | 5.33 |
| 13 | HODNIK | 9.41 |
| 14 | HODNIK | 9.84 |
| 15 | KANCELARIJA | 11.78 |
| 16 | KANCELARIJA | 22.21 |
| 17 | KANCELARIJA | 12.88 |
| 18 | STEPENIŠTE | 17.29 |
| 19 | SALA ZA SASTANKE | 45.17 |
| 20 | FRANCUSKI BALKON | 2.00 |
| 21 | KANCELARIJA | 12.65 |
| 22 | KANCELARIJA | 23.16 |
| 23 | KANCELARIJA | 23.25 |
| 24 | KANCELARIJA | 15.18 |
| 25 | KANCELARIJA | 18.14 |
| UKUPNO NETO | | 385.31 |
| UKUPNO BRUTO | | 480.33 |

| PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA | | | |
|--|------------------|----------------|----------------|
| | ETAŽA | NETO | BRUTO |
| 01 | SUTEREN | 353.69 | 461.87 |
| 02 | PRIZEMLJE | 363.93 | 461.51 |
| 03 | I SPRAT | 388.26 | 480.34 |
| 04 | II SPRAT | 385.31 | 480.33 |
| | UKUPNO | 1491.19 | 1884.05 |

Pregled bruto i neto površina etaža rekonstruisanog objekta

| PODRUM -2 | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | STEPENIŠNI PROSTOR | 21.62 |
| 2 | TEH.PROSTORIJA-INSTALACIJA ViK | 2.97 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA-SLABA STRUJA | 2.44 |
| 4 | LIFT | 3.4 |
| 5 | LIFT | 3.4 |
| 6 | PROSTORIJA ZA NADPRITISAK | 4.9 |
| 7 | PREDPROSTOR TOALETA | 2.26 |
| 8 | Ž.WC | 1.74 |
| 9 | M.WC | 1.74 |
| 10 | TEHNIČKA PROSTORIJA-HIDROCEL | 6.15 |
| 11 | TEH.PROSTORIJA-SLABA STRUJA | 6.36 |
| 12 | TEH.PROSTORIJA-SPRINKLER | 7.28 |
| 13 | AUTO-LIFT | 21.81 |
| 14 | GARAŽA | 710.04 |
| 15 | STEPENIŠNI PROSTOR | 32.00 |
| 16 | LIFT | 3.42 |
| 17 | TEHNIČKA PROSTORIJA – SLABA STRUJA | 15.33 |
| 18 | TEHNIČKA PROSTORIJA SPRINKLER | 15.12 |
| 19 | PROSTORIJA ZA NADPRITISAK | 5.04 |
| 20 | TEHNIČKA PROSTORIJA -HIDROCEL | 12.66 |
| 21 | PREDPROSTOR TOALETA | 2.98 |
| 22 | Ž.WC | 1.9 |
| 23 | M.WC | 1.9 |
| UKUPNO NETO | | 886.46 |
| UKUPNO BRUTO | | 1024.09 |

| PODRUM -1 | | |
|---------------------|---|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | STEPENIŠNI PROSTOR | 22.50 |
| 2 | TEH.PROSTORIJA- MAŠINSKE INSTALACIJE | 4.33 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA SLABA STRUJA | 2.21 |
| 4 | PROSTORIJA ZA NADPRITISAK | 4.90 |
| 5 | PREDPROSTOR TOALETA | 2.35 |
| 6 | Ž.WC | 1.74 |
| 7 | M.WC | 1.74 |
| 8 | OSTAVA | 6.07 |
| 9 | GARAŽA | 728.4 |
| 10 | AUTO LIFT | 21.81 |
| 11 | LIFT | 3.42 |
| 12 | LIFT | 3.42 |
| 13 | STEPENIŠNI PROSTOR | 27.75 |
| 14 | LIFT | 3.40 |
| 15 | PROSTORIJA ZA NADPRITISAK | 5.20 |
| 16 | PREDPROSTOR TOALETA | 2.97 |
| 17 | Ž.WC | 1.9 |
| 18 | M.WC | 1.9 |
| 19 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 54.25 |
| UKUPNO NETO | | 900.26 |
| UKUPNO BRUTO | | 1024.09 |

| PRIZEMLJE | | |
|---------------------|---|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | VJETROBRAN | 4.92 |
| 2 | ULAZNI HOL | 15.89 |
| 3 | STEPENIŠNI HOL | 22.9 |
| 4 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 3.66 |
| 5 | TENIČKA PROSTORIJA- INSTALACIJE SLABE STRUJE | 2.19 |
| 6 | POSLOVNI PROSTOR | 558.40 |
| 7 | LIFT | 3.42 |
| 8 | LIFT | 3.42 |
| 9 | AUTO-LIFT | 21.81 |
| 10 | VJETROBRAN | 12.37 |
| 11 | ULAZNI HOL | 27.09 |
| 12 | STEPENIŠTE | 11.71 |
| 13 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 691.20 |
| UKUPNO BRUTO | | 765.02 |

| I SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 669.77 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| 7 | STEPENIŠNI HOL | 27.38 |
| 8 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 737.11 |
| UKUPNO BRUTO | | 822.12 |

| II SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 678.43 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| 7 | STEPENIŠNI HOL | 27.38 |
| 8 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 745.77 |
| UKUPNO BRUTO | | 822.12 |

| III SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 692.64 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| 7 | STEPENIŠNI HOL | 27.38 |
| 8 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 759.98 |
| UKUPNO BRUTO | | 848.72 |

| IV SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 408.67 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| 7 | STEPENIŠNI HOL | 16.42 |
| UKUPNO NETO | | 461.63 |
| UKUPNO BRUTO | | 541.52 |

| V SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 414.35 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 450.89 |
| UKUPNO BRUTO | | 493.94 |

| VI SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 408.67 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 445.21 |
| UKUPNO BRUTO | | 493.94 |

| VII SPRAT | | |
|---------------------|---------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 |
| 2 | RACK ORMAR | 2.19 |
| 3 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 |
| 4 | POSLOVNI PROSTOR | 414.35 |
| 5 | LIFT | 3.42 |
| 6 | LIFT | 3.42 |
| UKUPNO NETO | | 450.89 |
| UKUPNO BRUTO | | 493.94 |

| KROV | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | površina |
| | | m ² |
| 1 | IZLAZ NA KROV | 18.23 |
| UKUPNO NETO | | 18.23 |
| UKUPNO BRUTO | | 38.45 |

| PREGLED POVRŠINA REKONSTRUISANOG OBJEKTA | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| | NETO | BRUTO |
| | PODZEMNO | |
| | | |
| <u>PODRUM -2</u> | 886.46 | 1024.09 |
| <u>PODRUM -1</u> | 900.26 | 1024.09 |
| | | |
| <u>PODZEMNO-UKUPNO</u> | 1786.72 | 2048.18 |
| | | |
| | NADZEMNO | |
| | | |
| <u>PRIZEMLJE</u> | 691.20 | 765.02 |
| <u>1.SPRAT</u> | 737.11 | 822.12 |
| <u>2.SPRAT</u> | 745.77 | 822.12 |
| <u>3.SPRAT</u> | 759.98 | 848.72 |
| <u>4.SPRAT</u> | 461.63 | 541.52 |
| <u>5.SPRAT</u> | 450.89 | 493.94 |
| <u>6.SPRAT</u> | 445.21 | 493.94 |
| <u>7.SPRAT</u> | 450.89 | 493.94 |
| <u>KROV</u> | 18.23 | 38.45 |
| | | |
| <u>UKUPNO</u> | 4760.91 m² | 5319.77 m² |

| POSTOJEĆI OBJEKAT S+Pr+2 | | REKONSTRUISANI OBJEKAT (NADZEMNO) 2Po+Pr+7 | |
|-------------------------------------|----------------|---|----------------|
| NETO (m2) | BRUTO (m2) | NETO (m2) | BRUTO (m2) |
| | | | |
| 1491.19 | 1884.05 | 4760.91 | 5319.77 |
| | | | |

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je kombinacija termoizolovane fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od 8 cm i završnom obradom sa zaglađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji po izboru projektanta, i fasade čija je završna obrada kamen na podkonstrukciji sa termoizolacionim slojem.

Treća etaža kojom se ostvaruje veza i sa novoprojektovanim objektom na UP 206/1 predviđena je kao polustrukturalna fasada od aluminijumskih profila sa ispunom od termoizolacionog sigurnosnog stakla.

Spoljašnja bravarija je takođe predviđena od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i sa ispunom od termoizolacionog sigurnosnog stakla.

Boja po izboru investitora. Način postavljanja u svemu prema propisima za tu vrstu radova.

- **ENTERIJERSKA OBRADA**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagodjena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi i zidovi

Završna obrada podova u garaži je ferobeton, dok je u svim tehničkim prostorijama i sanitarijama predviđen pod od keramike.

Ulazni hol i stepenišno jezgro je predviđeno obradom podova od mermera, dok su u poslovnim prostorima na nivou prizemlja i na nadzemnim etažama planirani su podignuti podovi na podkonstrukciji od visokootpornog čelika na koje se postavljaju paneli debljine 38 mm. Paneli su gipsane ploče velike gustine, ojačane drvenim vlaknima, sa plastificiranim ivicama dim. 60*60 cm sa karakteristikama zaštite od požara i zvučne izolacije. Završna obrada je granitna keramika.

Svi unutrašnji zidovi se malteršu i farbaju disperzivnom bojom. Plafonske površine u hodnicima i sanitarnim prostorima se obrađuju gipskartonskim pločama na podkonstrukciji dok se u poslovnim prostorima plafoni biti obrađeni enterijerom budućih korisnika.

Unutrašnji otvori

Projektom je predviđena ugradnja vrata na mjestima označenim u grafičkim priložima. Vrata su preciznije opisana u šemama, a moraju odgovarati zahtjevima korisnika odnosno svim bezbjednosnim standardima.

Krila vrata koja se otvaraju oko vertikalne ose za 90° ili 180°, u zavisnosti od položaja vrata. Okove i brave prilagoditi namjeni.

Svi opisi su dati detaljno kroz šeme otvora.

INSTALACIJE

- Objekat je snabdjeven svim savremenim instalacijama čiji jedetaljan opis dat kroz pojedinačne projekte svih faza.

ZAŠTITA OBJEKTA

Zaštita od požara

- Ovaj aspekt obradjen je u posebnom elaboratu koji je uskladjen sa ostalom projektnom dokumentacijom.
-

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)



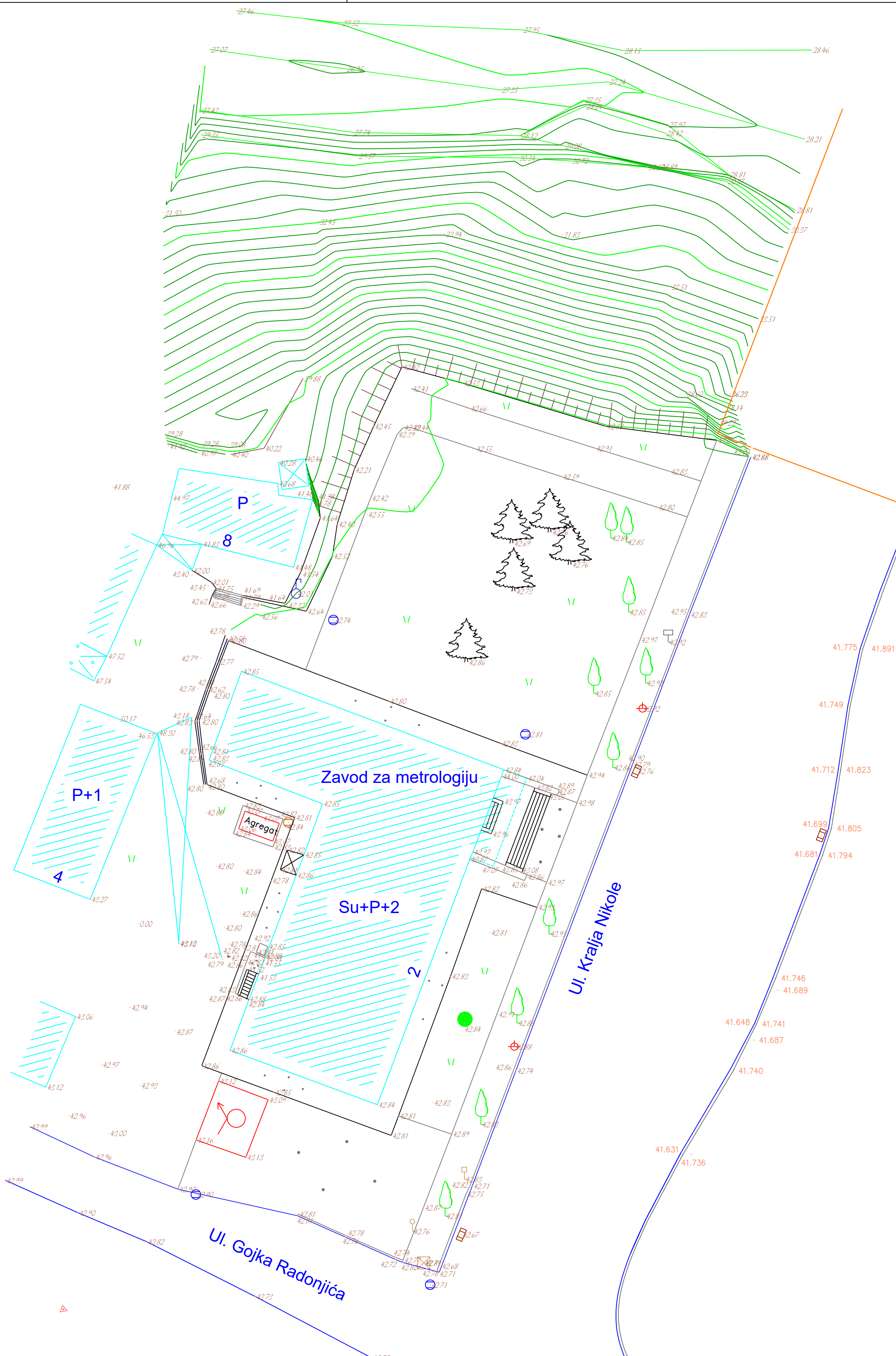
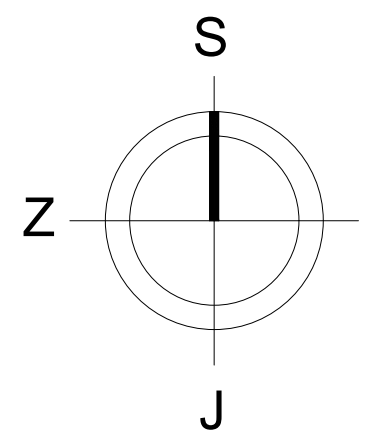
republicki zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba da odgovara standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i da po potrebi zatraži potrebna razjašnjenja.

Odgovorni projektant
Arh. Dragana Čukić, dipl.ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

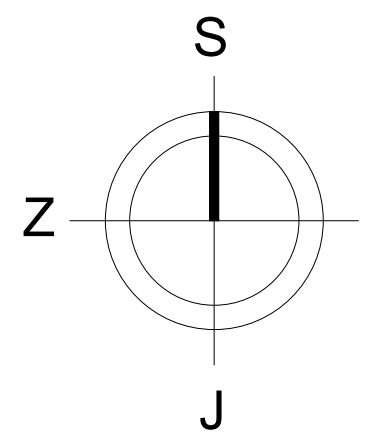
| Legenda | |
|---------|---------------|
| | Drvo |
| | Travnjak |
| | Šahta |
| | Slivnik |
| | Bunar |
| | Česma |
| | El. stub |
| | El. svetiljka |
| | Trafostanica |
| | Zgrada |
| | Trotoar |
| | Kameni zid |
| | Ulica |



| KOORDINATE GEODETSKE MREŽE | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|-------|
| br. tačke | y | x | z |
| P1 | 6 604 129.23 | 4 700 039.35 | 43.53 |
| P2 | 6 604 150.67 | 4 700 027.53 | 43.11 |
| P3 | 6 604 148.53 | 4 700 009.31 | 42.99 |
| P4 | 6 604 166.25 | 4 700 010.39 | 42.85 |
| P5 | 6 604 117.75 | 4 700 022.45 | 43.32 |
| P6 | 6 604 153.35 | 4 700 051.62 | 42.77 |
| P7 | 6 604 180.55 | 4 700 042.78 | 42.84 |
| P8 | 6 604 167.57 | 4 700 068.58 | 42.50 |
| P9 | 6 604 149.89 | 4 700 068.32 | 41.41 |

| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| Projektant : | | Investitor : ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat : Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija : UP A 209, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer : Dragana Čukić, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Bojan Kojević, dipl.ing.geodezije | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera: R - 1:250 |
| Saradnici: | | Prilog : Geodetska podloga | Broj priloga: 01 |
| Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

| Legenda | |
|---------|---------------|
| | Drvo |
| | Travnjak |
| | Šahta |
| | Slivnik |
| | Bunar |
| | Česma |
| | El. stub |
| | El. svetiljka |
| | Trafostanica |
| | Zgrada |
| | Trotoar |
| | Kameni zid |
| | Ulica |



KOORDINATE UP A 205:

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 1. | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |
| 4859 | 6 604 151.08 | 4 700 044.95 |
| 4858 | 6 604 147.86 | 4 700 036.16 |
| 4857 | 6 604 145.85 | 4 700 030.35 |
| 4856 | 6 604 141.21 | 4 700 018.59 |
| C | 6 604 146.27 | 4 700 017.01 |
| radius | 5.3 | |
| 4855 | 6 604 143.68 | 4 700 012.38 |
| 4854 | 6 604 148.66 | 4 700 012.38 |
| 4853 | 6 604 164.36 | 4 700 003.00 |
| C1 | 6 604 166.08 | 4 700 006.61 |
| radius | 4.0 | |
| 4852 | 6 604 169.82 | 4 700 005.20 |
| 4851 | 6 604 172.84 | 4 700 013.18 |
| 4850 | 6 604 177.09 | 4 700 024.40 |
| 2. | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |

ulazni parametri (za cijelu parcelu UP205):
 površina urbanističke parcele = 1279.77m²
 spratnost 2Po+P+7
 max BGP pod objektom = 767.86m² (IZ=0.60)
 max BGP nad zemljom = 6398.85m² (II=5.0)

ostvareni parametri
rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta mješovite namjene
 spratnost 2Po+P+7 / 2Po+P+3
 max BGP pod objektom = 765.02m² (IZ=0.6)
 max BGP nad zemljom = 5319.77m² (II=4.15)

KOORDINATE PRELONNIH TAČAKA OBJEKTA

| | | | | | |
|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| T1 | 6604142.80 | 4700015.43 | T6 | 6604155.58 | 4700050.90 |
| T2 | 6604146.37 | 4700024.93 | T7 | 6604180.34 | 4700041.61 |
| T3 | 6604145.90 | 4700025.11 | T8 | 6604175.42 | 4700028.50 |
| T4 | 6604150.63 | 4700037.70 | T9 | 6604175.39 | 4700028.41 |
| T5 | 6604150.66 | 4700037.80 | T10 | 6604167.09 | 4700006.31 |

LEGENDA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija

Projektant :

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
 rzup

Investitor :

ACO ĐUKANOVIĆ

Objekat :
 Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene

Lokacija :
 UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici
 kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III

Glavni inženjer :

Dragana Čukić, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Bojan Kojević, dipl. ing. geodezije

Dio tehničke dokumentacije :

ARHITEKTURA

Razmjera:

R - 1:250

Saradnici:

Prilog :

Situacija sa osnovom garaže -2

Broj priloga:

1a

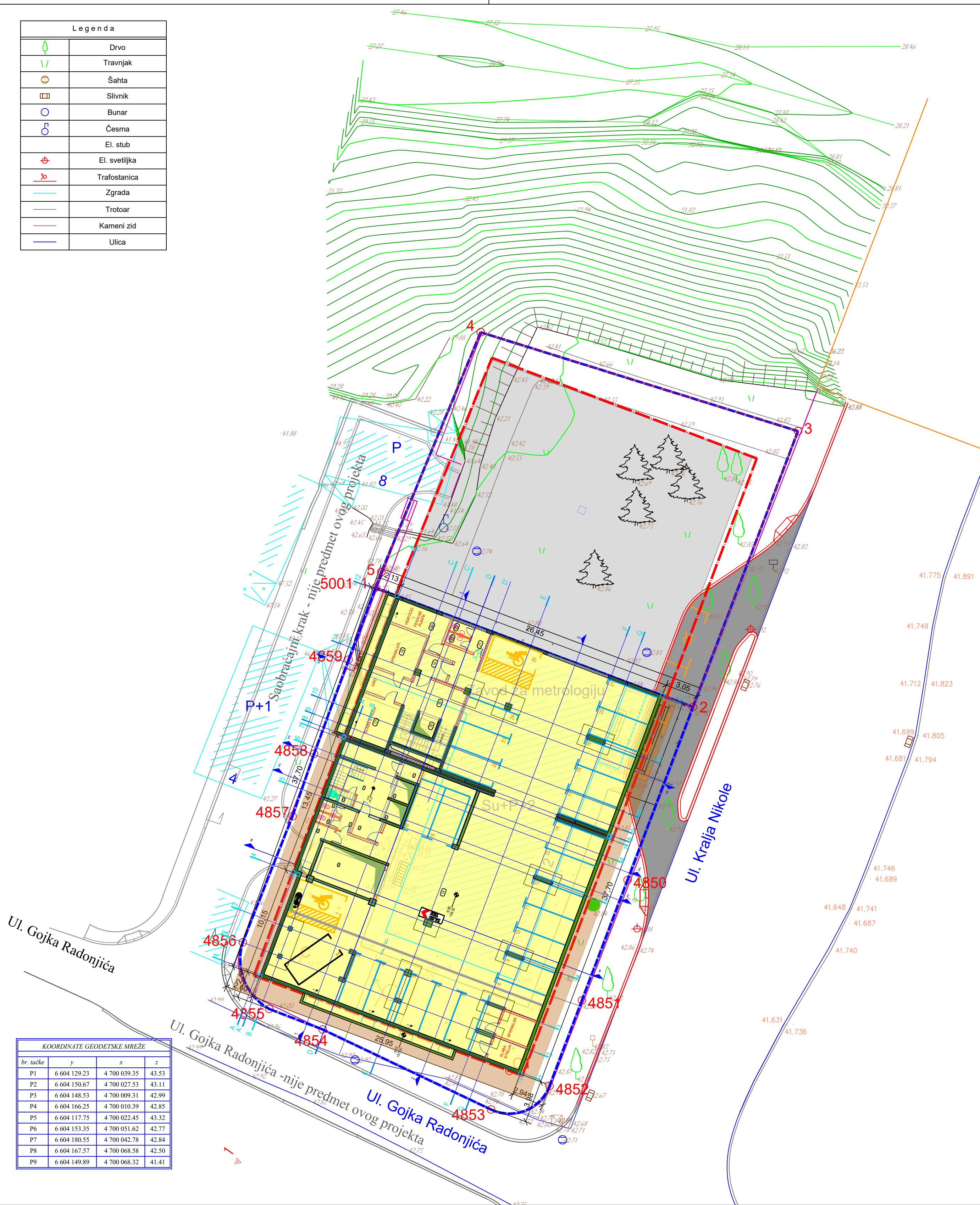
Broj strane:

Datum izrade i M.P.

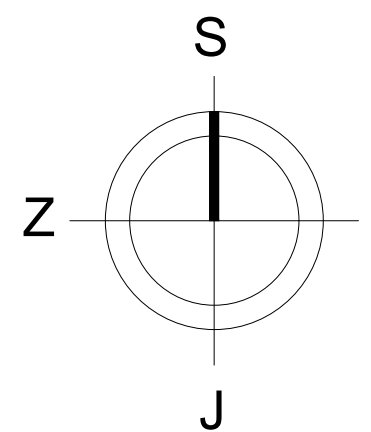
Oktobar, 2019.

Datum revizije i M.P.

| KOORDINATE GEODETSKE MREŽE | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|-------|
| br. tačke | y | x | z |
| P1 | 6 604 129.23 | 4 700 039.35 | 43.53 |
| P2 | 6 604 150.67 | 4 700 027.53 | 43.11 |
| P3 | 6 604 148.53 | 4 700 009.31 | 42.99 |
| P4 | 6 604 166.25 | 4 700 010.39 | 42.85 |
| P5 | 6 604 117.75 | 4 700 022.45 | 43.32 |
| P6 | 6 604 153.35 | 4 700 051.62 | 42.77 |
| P7 | 6 604 180.55 | 4 700 042.78 | 42.84 |
| P8 | 6 604 167.57 | 4 700 068.58 | 42.50 |
| P9 | 6 604 149.89 | 4 700 068.32 | 41.41 |



| Legenda | |
|---------|---------------|
| | Drvo |
| | Travnjak |
| | Šahta |
| | Slivnik |
| | Bunar |
| | Česma |
| | El. stub |
| | El. svetiljka |
| | Trafostanica |
| | Zgrada |
| | Trotoar |
| | Kameni zid |
| | Ulica |



KOORDINATE UP A 205:

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 1. | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |
| 4859 | 6 604 151.08 | 4 700 044.95 |
| 4858 | 6 604 147.86 | 4 700 036.16 |
| 4857 | 6 604 145.85 | 4 700 030.35 |
| 4856 | 6 604 141.21 | 4 700 018.59 |
| C | 6 604 146.27 | 4 700 017.01 |
| radius | 5.3 | |
| 4855 | 6 604 143.68 | 4 700 012.38 |
| 4854 | 6 604 148.66 | 4 700 012.38 |
| 4853 | 6 604 164.36 | 4 700 003.00 |
| C1 | 6 604 166.08 | 4 700 006.61 |
| radius | 4.0 | |
| 4852 | 6 604 169.82 | 4 700 005.20 |
| 4851 | 6 604 172.84 | 4 700 013.18 |
| 4850 | 6 604 177.09 | 4 700 024.40 |
| 2. | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |

ulazni parametri (za cijelu parcelu UP205):
 površina urbanističke parcele = 1279.77m²
 spratnost 2Po+P+7
 max BGP pod objektom = 767.86m² (IZ=0.60)
 max BGP nad zemljom = 6398.85m² (II=5.0)

ostvareni parametri
rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta mješovite namjene
 spratnost 2Po+P+7 / 2Po+P+3
 max BGP pod objektom = 765.02m² (IZ=0.6)
 max BGP nad zemljom = 5319.77m² (II=4.15)

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA OBJEKTA

| | | | | | |
|----|------------|------------|-----|------------|------------|
| T1 | 6604142.80 | 4700015.43 | T6 | 6604155.58 | 4700050.90 |
| T2 | 6604146.37 | 4700024.93 | T7 | 6604180.34 | 4700041.61 |
| T3 | 6604145.90 | 4700025.11 | T8 | 6604175.42 | 4700028.50 |
| T4 | 6604150.63 | 4700037.70 | T9 | 6604175.39 | 4700028.41 |
| T5 | 6604150.66 | 4700037.80 | T10 | 6604167.09 | 4700006.31 |

LEGENDA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
- Popločanje

Projektant :

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

Investitor :

ACO ĐUKANOVIĆ

Objekat :
 Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene

Lokacija :
 Dio urbanistička parcela A-205, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici-kp 205/1 KO Podgorica III

Glavni inženjer :

Dragana Čukić, dipl.ing, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Bojan Kojević, dipl.ing, geodezije

Dio tehničke dokumentacije :

ARHITEKTURA

Razmjera:

R - 1:250

Saradnici:

Prilog :

Situacija sa osnovom garaze -1

Broj priloga:

1b

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

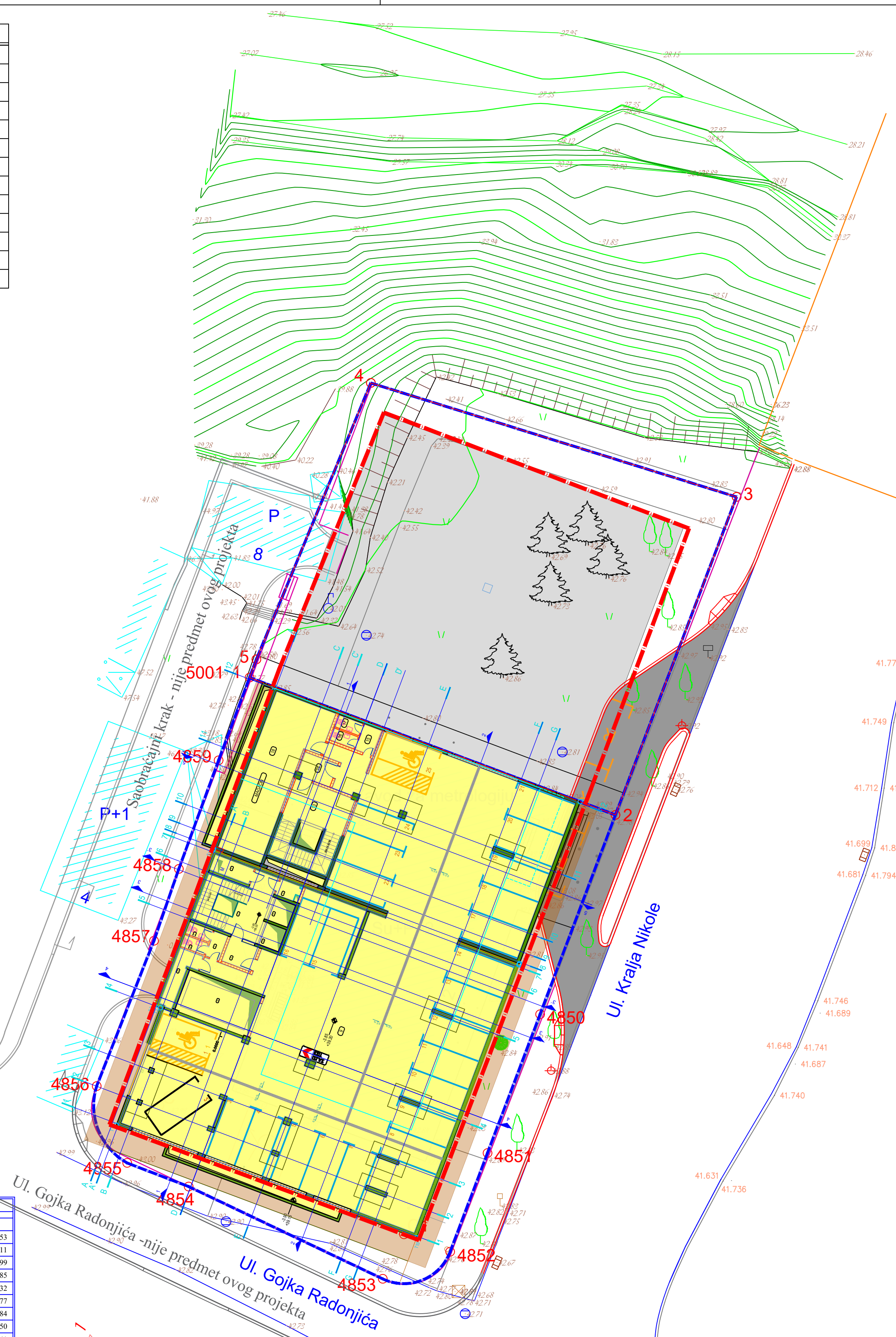
Oktobar, 2019.

Datum revizije i M.P.

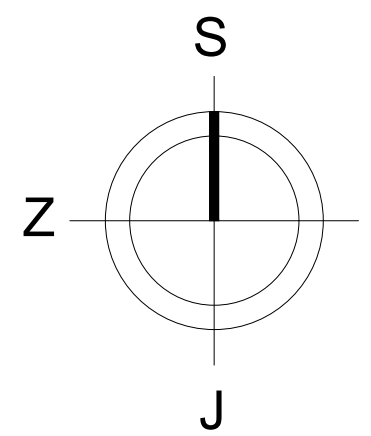
| KOORDINATE GEODETSKE MREŽE | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|-------|
| br. tačke | y | x | z |
| P1 | 6 604 129.23 | 4 700 039.35 | 43.53 |
| P2 | 6 604 150.67 | 4 700 027.53 | 43.11 |
| P3 | 6 604 148.53 | 4 700 009.31 | 42.99 |
| P4 | 6 604 166.25 | 4 700 010.39 | 42.85 |
| P5 | 6 604 117.75 | 4 700 022.45 | 43.32 |
| P6 | 6 604 153.35 | 4 700 051.62 | 42.77 |
| P7 | 6 604 180.55 | 4 700 042.78 | 42.84 |
| P8 | 6 604 167.57 | 4 700 068.58 | 42.50 |
| P9 | 6 604 149.89 | 4 700 068.32 | 41.41 |

Ul. Gojka Radonjića

Ul. Gojka Radonjića - nije predmet ovog projekta
 Ul. Kralja Nikole



| Legenda | |
|---------|---------------|
| | Drvo |
| | Travnjak |
| | Šahta |
| | Slivnik |
| | Bunar |
| | Česma |
| | El. stub |
| | El. svetiljka |
| | Trafostanica |
| | Zgrada |
| | Trotoar |
| | Kameni zid |
| | Ulica |

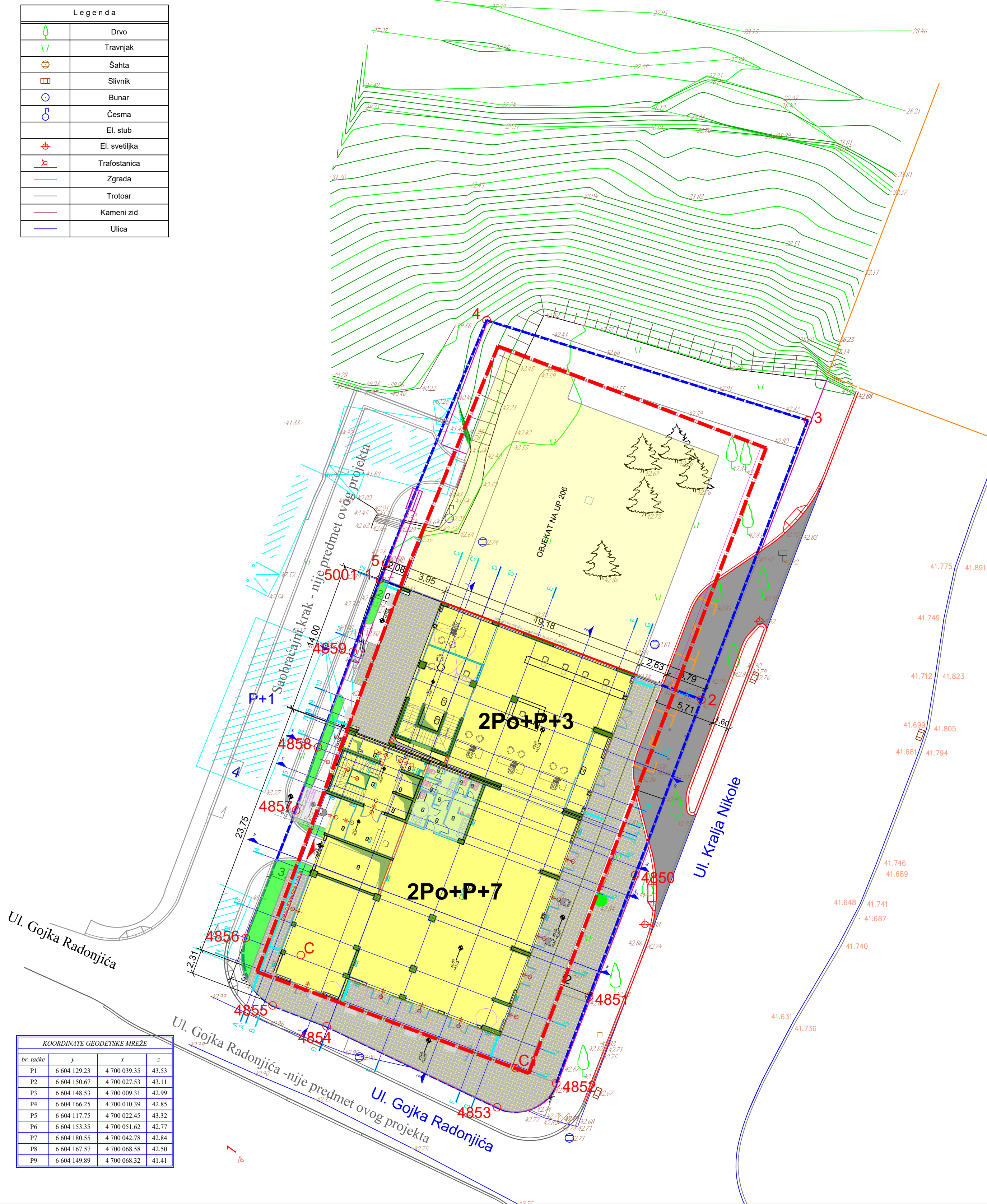


KOORDINATE UP A 205:

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 1. | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |
| 4859 | 6 604 151.08 | 4 700 044.95 |
| 4858 | 6 604 147.86 | 4 700 036.16 |
| 4857 | 6 604 145.85 | 4 700 030.35 |
| 4856 | 6 604 141.21 | 4 700 018.59 |
| C | 6 604 146.27 | 4 700 017.01 |
| radius | 5.3 | |
| 4855 | 6 604 143.68 | 4 700 012.38 |
| 4854 | 6 604 148.66 | 4 700 012.38 |
| 4853 | 6 604 164.36 | 4 700 003.00 |
| C1 | 6 604 166.08 | 4 700 006.61 |
| radius | 4.0 | |
| 4852 | 6 604 169.82 | 4 700 005.20 |
| 4851 | 6 604 172.84 | 4 700 013.18 |
| 4850 | 6 604 177.09 | 4 700 024.40 |
| 2. | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |

ulazni parametri (za cijelu parcelu UP205):
 površina urbanističke parcele = 1279.77m²
 spratnost 2Po+P+7
 max BGP pod objektom = 767.86m² (IZ=0.60)
 max BGP nad zemljom = 6398.85m² (II=5.0)

ostvareni parametri
rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta mješovite namjene
 spratnost 2Po+P+7 / 2Po+P+3
 max BGP pod objektom = 765.02m² (IZ=0.6)
 max BGP nad zemljom = 5319.77m² (II=4.15)



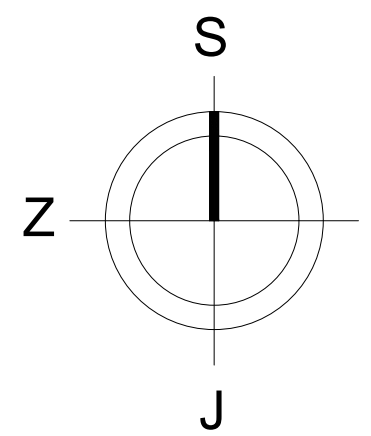
LEGENDA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
- Popločanje

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| Projektant : | | Investitor : ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat : Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija : UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer : Dragana Čukić, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Bojan Kojević, dipl.ing.geodezije | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera: R - 1:250 | Broj strane: 1c |
| Saradnici: | Prilog : Situacija sa osnovom prizemlja | Broj priloga: 1c | Broj strane: 1c |
| Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

| KOORDINATE GEODETSKE MREŽE | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|-------|
| br. tačke | y | x | z |
| P1 | 6 604 129.23 | 4 700 039.35 | 43.53 |
| P2 | 6 604 150.67 | 4 700 027.53 | 43.11 |
| P3 | 6 604 148.53 | 4 700 009.31 | 42.99 |
| P4 | 6 604 166.25 | 4 700 010.39 | 42.85 |
| P5 | 6 604 117.75 | 4 700 022.45 | 43.32 |
| P6 | 6 604 153.35 | 4 700 051.62 | 42.77 |
| P7 | 6 604 180.55 | 4 700 042.78 | 42.84 |
| P8 | 6 604 167.57 | 4 700 068.58 | 42.50 |
| P9 | 6 604 149.89 | 4 700 068.32 | 41.41 |

| Legenda | |
|---------|---------------|
| | Drvo |
| | Travnjak |
| | Šahta |
| | Slivnik |
| | Bunar |
| | Česma |
| | El. stub |
| | El. svetiljka |
| | Trafostanica |
| | Zgrada |
| | Trotoar |
| | Kameni zid |
| | Ulica |

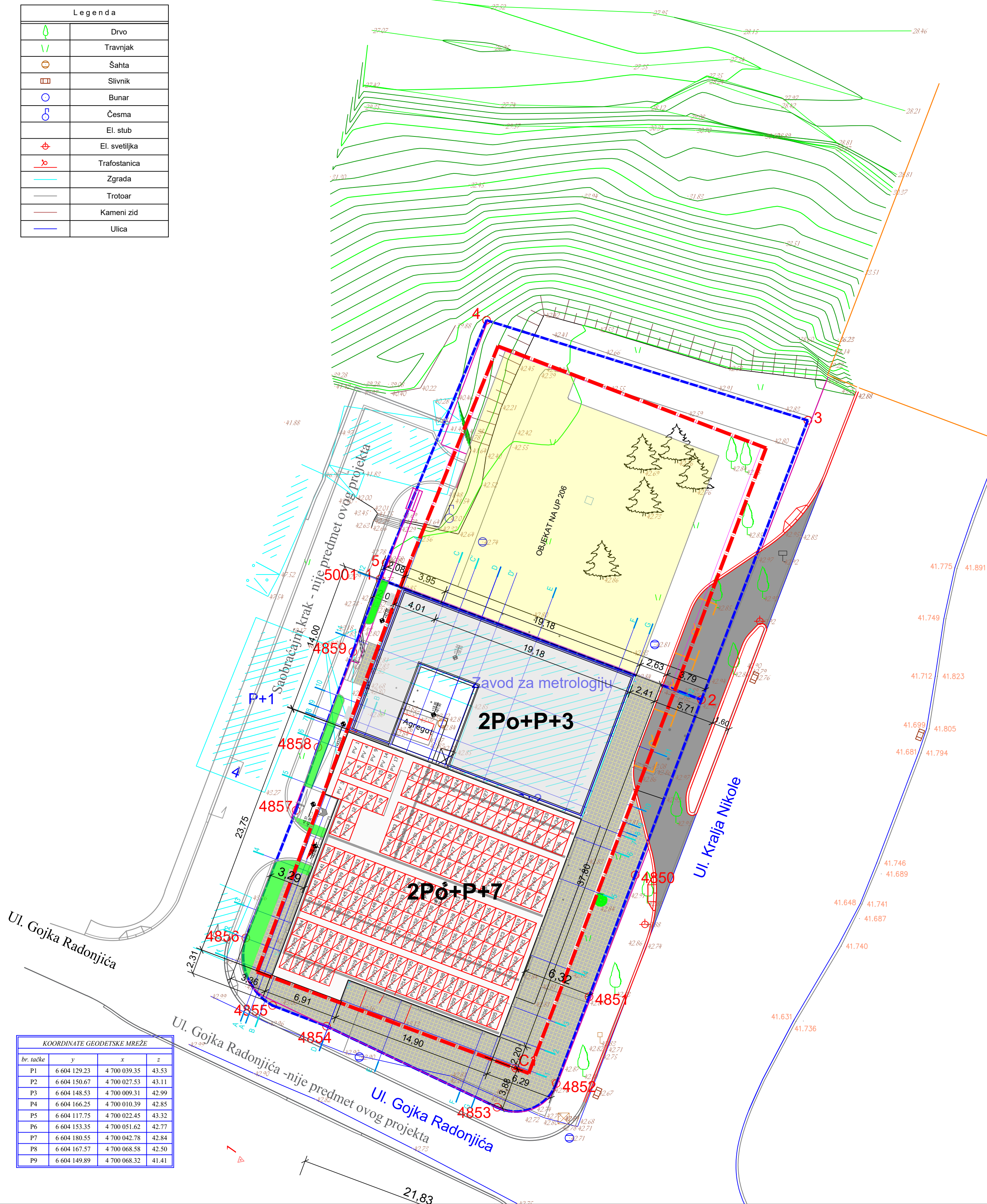


KOORDINATE UP A 205:

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 1. | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |
| 4859 | 6 604 151.08 | 4 700 044.95 |
| 4858 | 6 604 147.86 | 4 700 036.16 |
| 4857 | 6 604 145.85 | 4 700 030.35 |
| 4856 | 6 604 141.21 | 4 700 018.59 |
| C | 6 604 146.27 | 4 700 017.01 |
| radius | 5.3 | |
| 4855 | 6 604 143.68 | 4 700 012.38 |
| 4854 | 6 604 148.66 | 4 700 012.38 |
| 4853 | 6 604 164.36 | 4 700 003.00 |
| C1 | 6 604 166.08 | 4 700 006.61 |
| radius | 4.0 | |
| 4852 | 6 604 169.82 | 4 700 005.20 |
| 4851 | 6 604 172.84 | 4 700 013.18 |
| 4850 | 6 604 177.09 | 4 700 024.40 |
| 2. | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |

ulazni parametri (za cijelu parcelu UP205):
 površina urbanističke parcele = 1279.77m²
 spratnost 2Po+P+7
 max BGP pod objektom = 767.86m² (IZ=0.60)
 max BGP nad zemljom = 6398.85m² (II=5.0)

ostvareni parametri
rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta mješovite namjene
 spratnost 2Po+P+7 / 2Po+P+3
 max BGP pod objektom = 765.02m² (IZ=0.6)
 max BGP nad zemljom = 5319.77m² (II=4.15)



LEGENDA

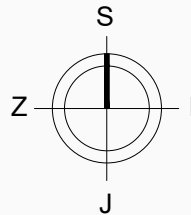
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
- Popločanje
- Solarni paneli

| KOORDINATE GEODETSKE MREŽE | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|-------|
| br. tačke | y | x | z |
| P1 | 6 604 129.23 | 4 700 039.35 | 43.53 |
| P2 | 6 604 150.67 | 4 700 027.53 | 43.11 |
| P3 | 6 604 148.53 | 4 700 009.31 | 42.99 |
| P4 | 6 604 166.25 | 4 700 010.39 | 42.85 |
| P5 | 6 604 117.75 | 4 700 022.45 | 43.32 |
| P6 | 6 604 153.35 | 4 700 051.62 | 42.77 |
| P7 | 6 604 180.55 | 4 700 042.78 | 42.84 |
| P8 | 6 604 167.57 | 4 700 068.58 | 42.50 |
| P9 | 6 604 149.89 | 4 700 068.32 | 41.41 |

| | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
| Projektant : republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | | Investitor : ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat : Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija : UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer : Dragana Čukić, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Bojan Kojević, dipl.ing.geodezije | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera: R - 1:250 |
| Saradnici: | | Prilog : Situacija sa izgledom krova | Broj priloga: 1d |
| Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019. | | Datum revizije i M.P. | |


KOORDINATE UP A 205:

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 1. | 6 604 153.589 | 4 700 051.650 |
| 4859 | 6 604 151.08 | 4 700 044.95 |
| 4858 | 6 604 147.86 | 4 700 036.16 |
| 4857 | 6 604 145.85 | 4 700 030.35 |
| 4856 | 6 604 141.21 | 4 700 018.59 |
| C | 6 604 146.27 | 4 700 017.01 |
| radius | 5.3 | |
| 4855 | 6 604 143.68 | 4 700 012.38 |
| 4854 | 6 604 148.66 | 4 700 012.38 |
| 4853 | 6 604 164.36 | 4 700 003.00 |
| C1 | 6 604 166.08 | 4 700 006.61 |
| radius | 4.0 | |
| 4852 | 6 604 169.82 | 4 700 005.20 |
| 4851 | 6 604 172.84 | 4 700 013.18 |
| 4850 | 6 604 177.09 | 4 700 024.40 |
| 2. | 6 604 183.192 | 4 700 040.536 |




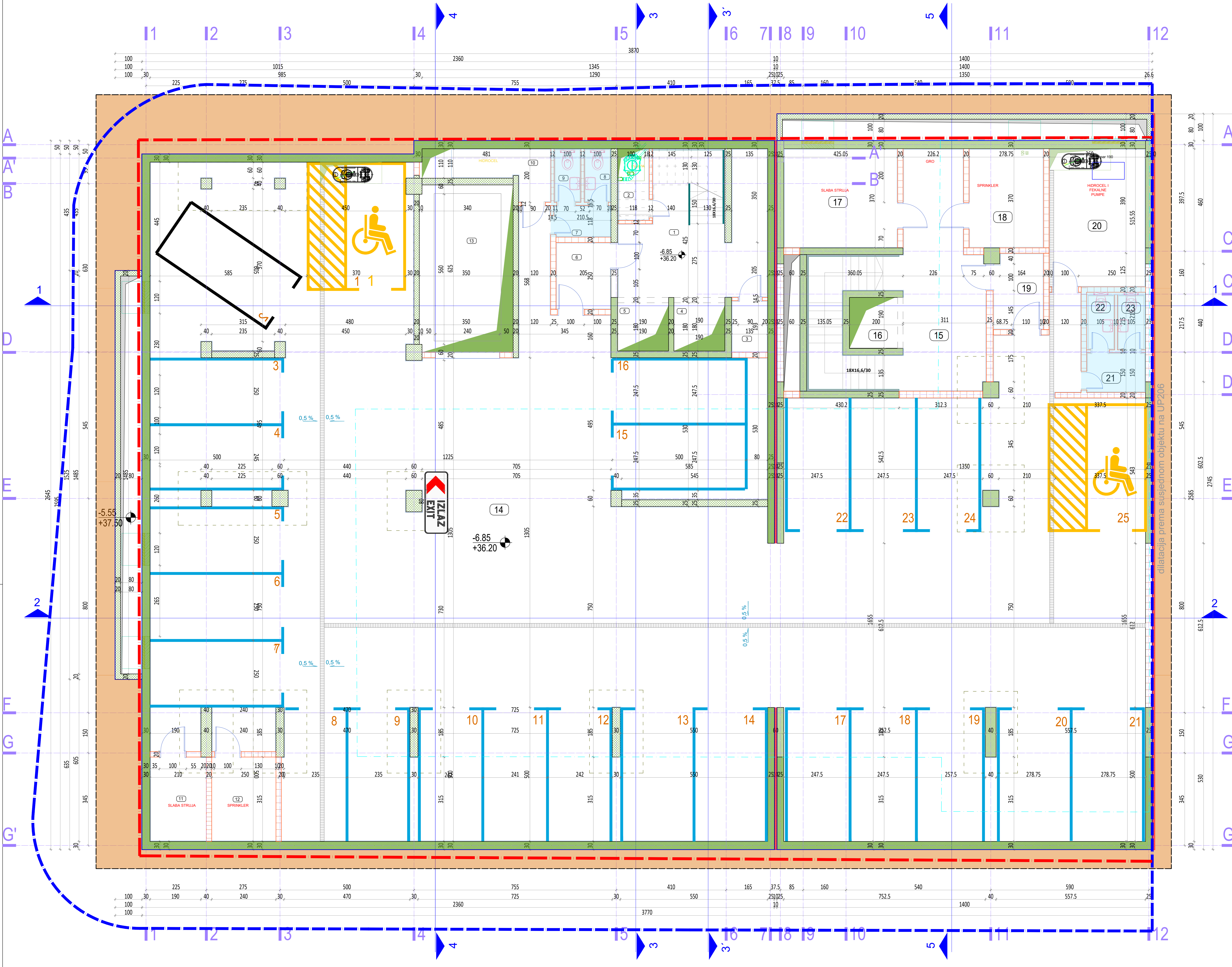
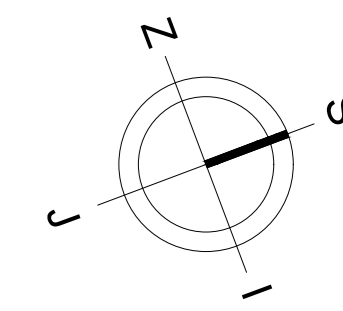
ulazni parametri (za cijelu parcelu UP205):
 površina urbanističke parcele=1279.77m²
 spratnost 2Po+P+7
 max BGP pod objektom = 767.86m² (IZ=0.60)
 max BGP nad zemljom = 6398.85m² (II=5.0)

ostvareni parametri
rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta mješovite namjene
 spratnost 2Po+P+7 / 2Po+P+3
 max BGP pod objektom = 765.02m² (IZ=0.6)
 max BGP nad zemljom = 5319.77m² (II=4.15)

LEGENDA

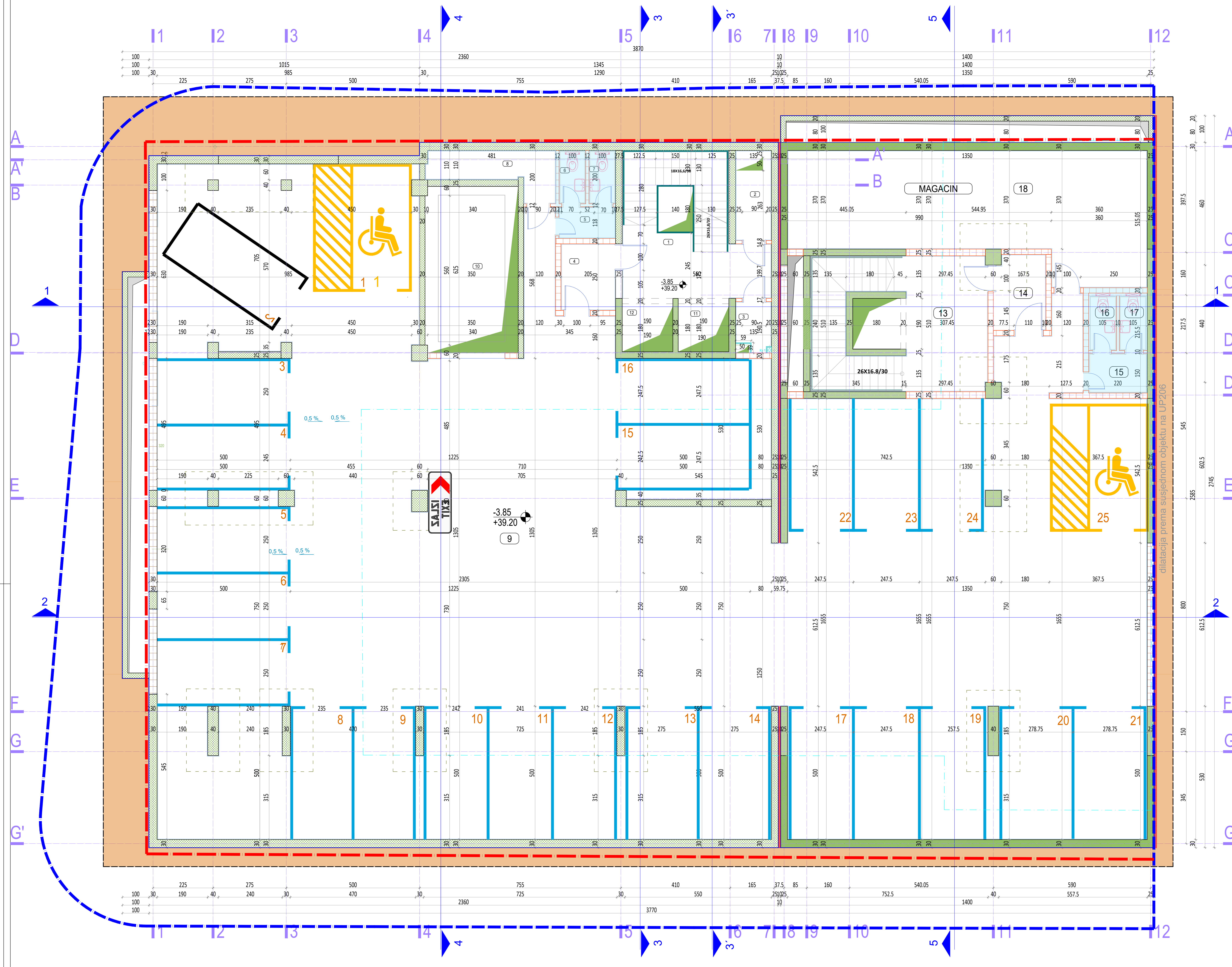
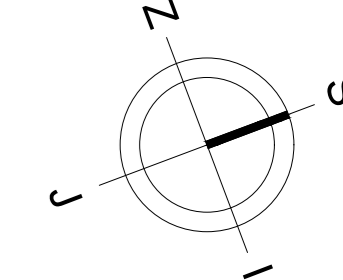
-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Zelene površine
-  Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
-  Popločanje
-  Solarni paneli

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| Projektant :  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | | Investitor : ACO UKANOVIĆ | |
| Objekat : Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija : UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer : Dragana Čukić, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Bojan Kojević, dipl.ing.geodezije | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera: R - 1:250 |
| Saradnici: | | Prilog : ORTO FOTO - SIRE OKRUŽENJE | Broj priloga: 1e |
| Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Broj strane: | |



| OSNOVA PODRUMA / GARAŽE -2 | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| BET | NAMENA PROSTORIJA | površina (m ²) | debljina (m) | OBRADE PROSTORIJA | |
| | | | | pod | zid |
| 01 | STEPENŠNI PROSTOR | 21.82 | 29.15 | granitna keramika | podlopec: boja |
| 02 | TEH. PROSTORIJA ZA INSTALACIJE MK | 2.97 | 7.52 | keramika | podlopec: boja |
| 03 | TEH. PROSTORIJA ELABESTRIJA | 2.44 | 6.36 | keramika | podlopec: boja |
| 04 | LIFT | 3.4 | 7.4 | | podlopec: boja |
| 05 | LIFT | 3.4 | 7.4 | | podlopec: boja |
| 06 | PROSTORIJA ZA NADPRTISAK | 4.9 | 8.9 | keramika | podlopec: boja |
| 07 | PREDPROSTOR TOAleta | 2.26 | 6.26 | keramika | keramika |
| 08 | Z. WC | 1.74 | 5.6 | keramika | keramika |
| 09 | M. WC | 1.74 | 5.6 | keramika | keramika |
| 10 | TEH. PROSTORIJA-HIDROCEL | 6.15 | 13.97 | keramika | keramika |
| 11 | TEH. PROSTORIJA-SLABA STRUJA | 6.36 | 10.30 | keramika | keramika |
| 12 | TEH. PROSTORIJA-SPRINKLER | 7.28 | 10.90 | keramika | keramika |
| 13 | AUTO-LIFT | 21.81 | 19.50 | | podlopec: boja |
| 14 | GARAŽA | 710.04 | 198.48 | keramika | keramika |
| 15 | STEPENŠNI PROSTOR | 32.00 | 36.22 | granitna keramika | podlopec: boja |
| 16 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | podlopec: boja |
| 17 | TEH. PROSTORIJA-SLABA STRUJA | 15.33 | 15.70 | keramika | keramika |
| 18 | PROSTORIJA ZA NADPRTISAK | 15.12 | 15.59 | keramika | keramika |
| 19 | PROSTORIJA ZA NADPRTISAK | 5.04 | 9.27 | keramika | keramika |
| 20 | TEH. PROSTORIJA-HIDROCEL | 12.66 | 17.31 | keramika | keramika |
| 21 | PREDPROSTOR TOAleta | 2.98 | 7.05 | keramika | keramika |
| 22 | Z. WC | 1.90 | 5.86 | keramika | keramika |
| 23 | M. WC | 1.90 | 5.86 | keramika | keramika |
| UKUPNO NETO: | | 886.4600 | m ² | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 1024.0900 | m ² | | |

| | | | |
|---|---|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 10000 ZAGREB | | Investitor: ACO BUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-up "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Cukić, dipl. inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Cukić, dipl. inž. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA PODRUMA -2 | Br. priloga: 2 | Br. strane: R1:50 |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



OSNOVA PODRUMA / GARAŽE -1

| BROJ | NAMJENA PROSTORUJA | Površina | | OBRADA PROSTORUJA | | |
|----------------|--|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| | | (m ²) | (m ²) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENISNI PROSTOR | 22.50 | 22.15 | mermer | poludispezi boja | spuštani plafon - gips kart ploce |
| 02 | TEHNIČKA PROSTORUJA MASINSKE INSTALACIJE | 4.33 | 9.26 | keramika | poludispezi boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORUJA ZA OŠETA STROJNE | 2.21 | 6.41 | keramika | poludispezi boja | |
| 04 | PROSTORUJA ZA NADPRTISAK | 4.90 | 8.90 | keramika | poludispezi boja | |
| 05 | PREDPROSTOR TOALETA | 2.35 | 6.4 | keramika | poludispezi boja | |
| 06 | Z WC | 1.74 | 5.6 | keramika | keramika | |
| 07 | M WC | 1.74 | 5.6 | keramika | keramika | |
| 08 | OŠTAVA | 6.07 | 13.82 | keramika | poludispezi boja | |
| 09 | GARAŽA | 728.4 | 181.9 | ferobeton | | |
| 10 | AUTO-LIFT | 21.81 | 19.50 | | | |
| 11 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 12 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 13 | STEPENISNI PROSTOR | 27.75 | 23.35 | mermer | poludispezi boja | spuštani plafon - gips kart ploce |
| 14 | LIFT | 3.40 | 7.4 | | | |
| 15 | PROSTORUJA ZA NADPRTISAK | 5.20 | 9.45 | keramika | poludispezi boja | |
| 16 | PREDPROSTOR TOALETA | 2.87 | 7.04 | keramika | poludispezi boja | |
| 17 | Z WC | 1.9 | 5.86 | keramika | keramika | |
| 18 | M WC | 1.9 | 5.86 | keramika | keramika | |
| 19 | TEHNIČKA PROSTORUJA | 54.25 | 3.71 | keramika | poludispezi boja | |
| UKUPNO NETO : | | 900.260 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO : | | 1024.090 m ² | | | | |

dilatacija prema susjednom objektu na UP206

PROJEKTANT:
 republikanski zavod za urbanizam i projektovanje
 Bulevar revolucije 2
 PODGORICA

Investitor:
ACO ĐUKANOVIĆ

Objekat:
 Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene

Lokacija:
 UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici
 kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III

Glavni inženjer:
 arh. Dragana Čukić, dipl.ing.

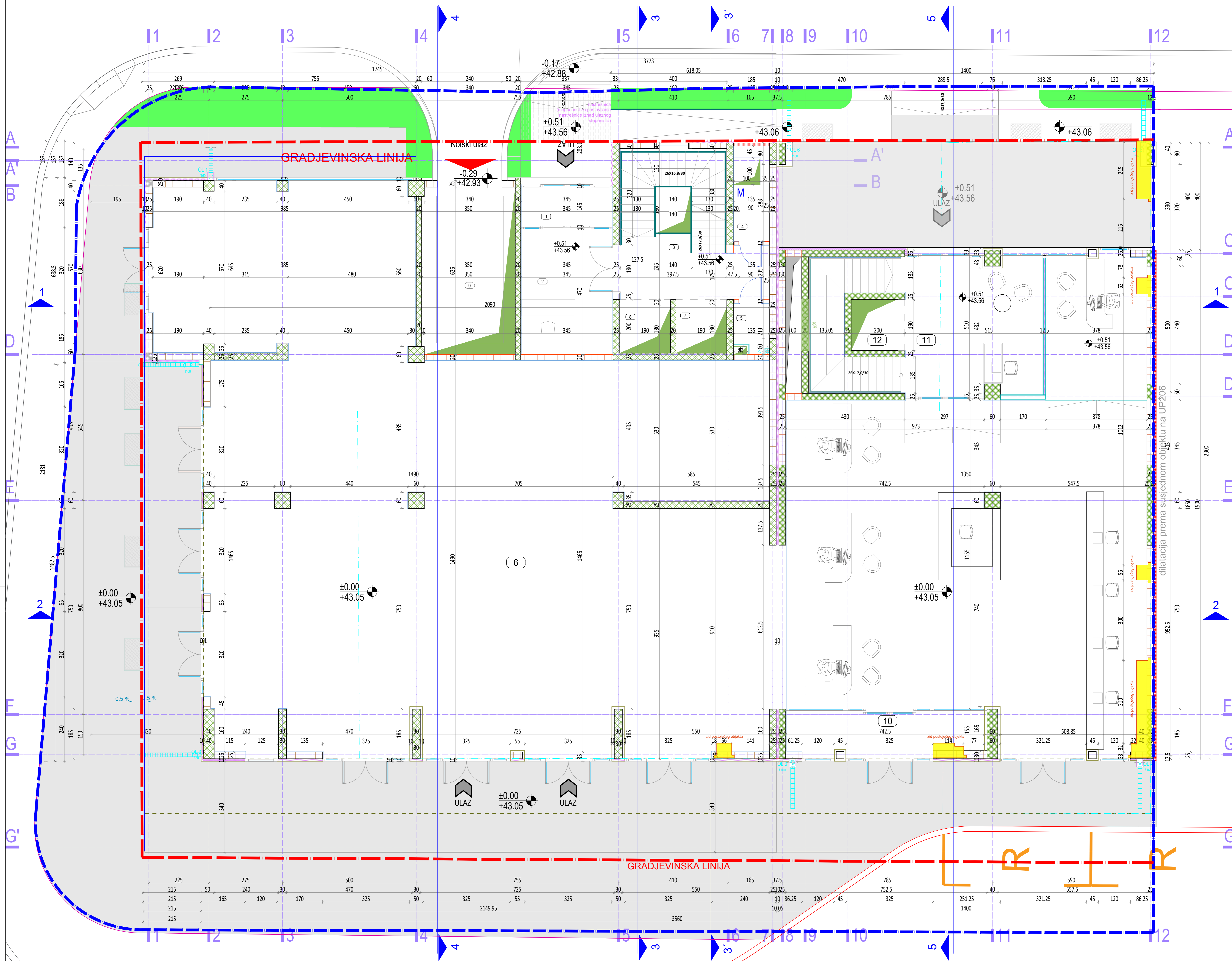
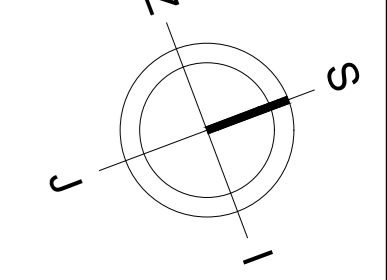
Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
 arh. Dragana Čukić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA
 Prilog:
 OSNOVA PODRUMA -1
 Br. priloga: 3
 Br. strane: R1:50

Datum izrade i M.P.:
 oktobar 2019

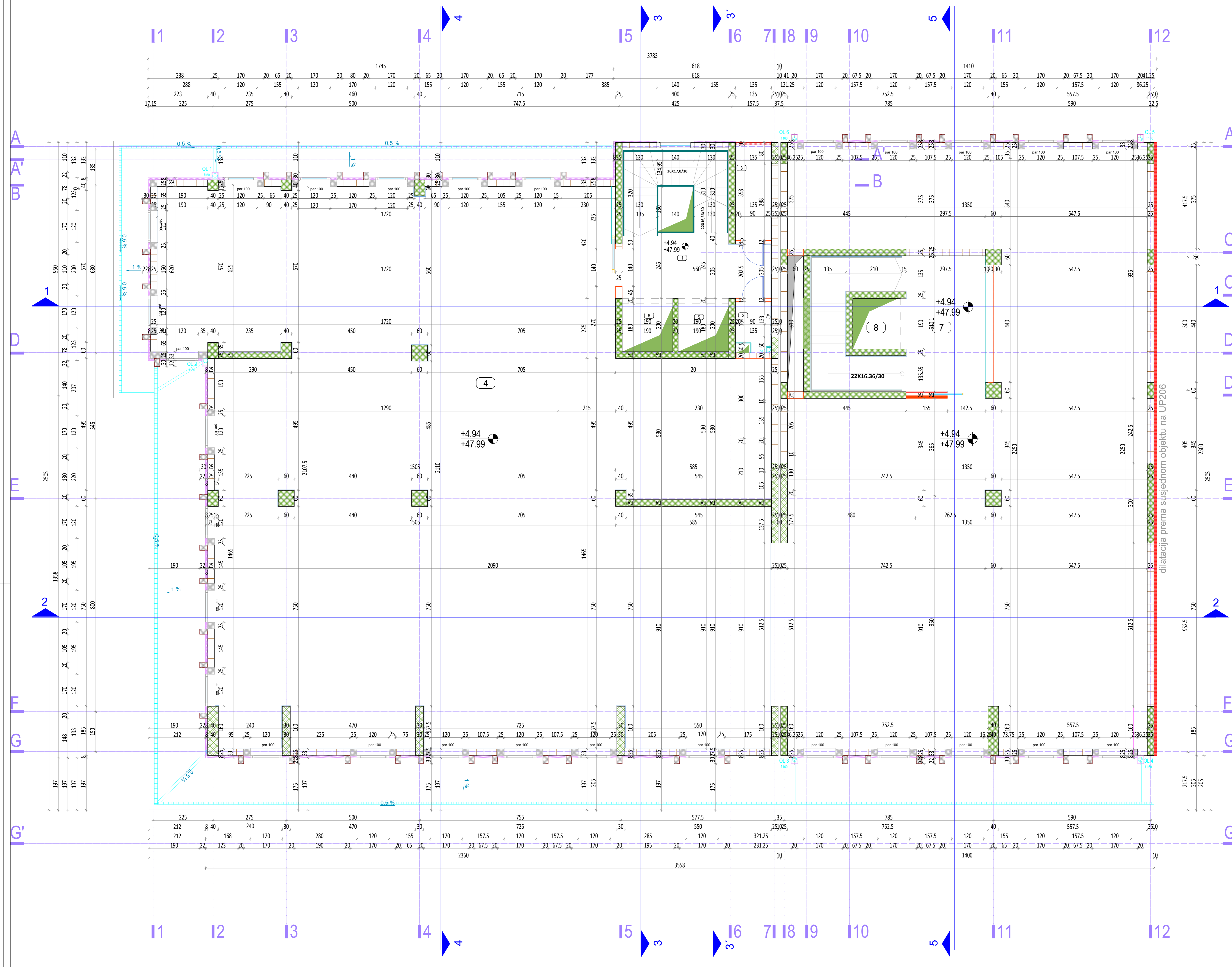
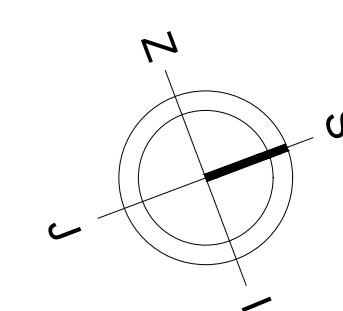
Datum revizije i M.P.:



| OSNOVA PRIZEMLJA | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| brj. | NAMJENA PROSTORIJA | površina | | OBRADE PROSTORIJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | VJETROBRAN | 4.92 | 9.7 | mermer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 02 | ULAZNI HOL | 15.89 | 16.15 | mermer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 03 | STEPENŠNI HOL | 22.9 | 23.00 | mermer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 04 | TEHNIČKA PROSTORIJA SLABA STRUJA | 3.66 | 11.7 | keramika | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 05 | TEHNIČKA PROSTORIJA SLABA STRUJA | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 06 | POSLOVNI PROSTOR | 558.40 | 180.10 | granitna keramika | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 07 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 08 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 09 | AUTO-LIFT | 21.81 | 19.50 | | | |
| 10 | VJETROBRAN | 12.37 | 19.10 | mermer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 11 | ULAZNI HOL | 27.09 | 23.83 | mermer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 12 | STEPENŠTE | 11.71 | 20.61 | mermer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 13 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| UKUPNO NETO: | | 691.2000 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 765.0200 | | | | |

dilatacija prema susjednom objektu na UP206

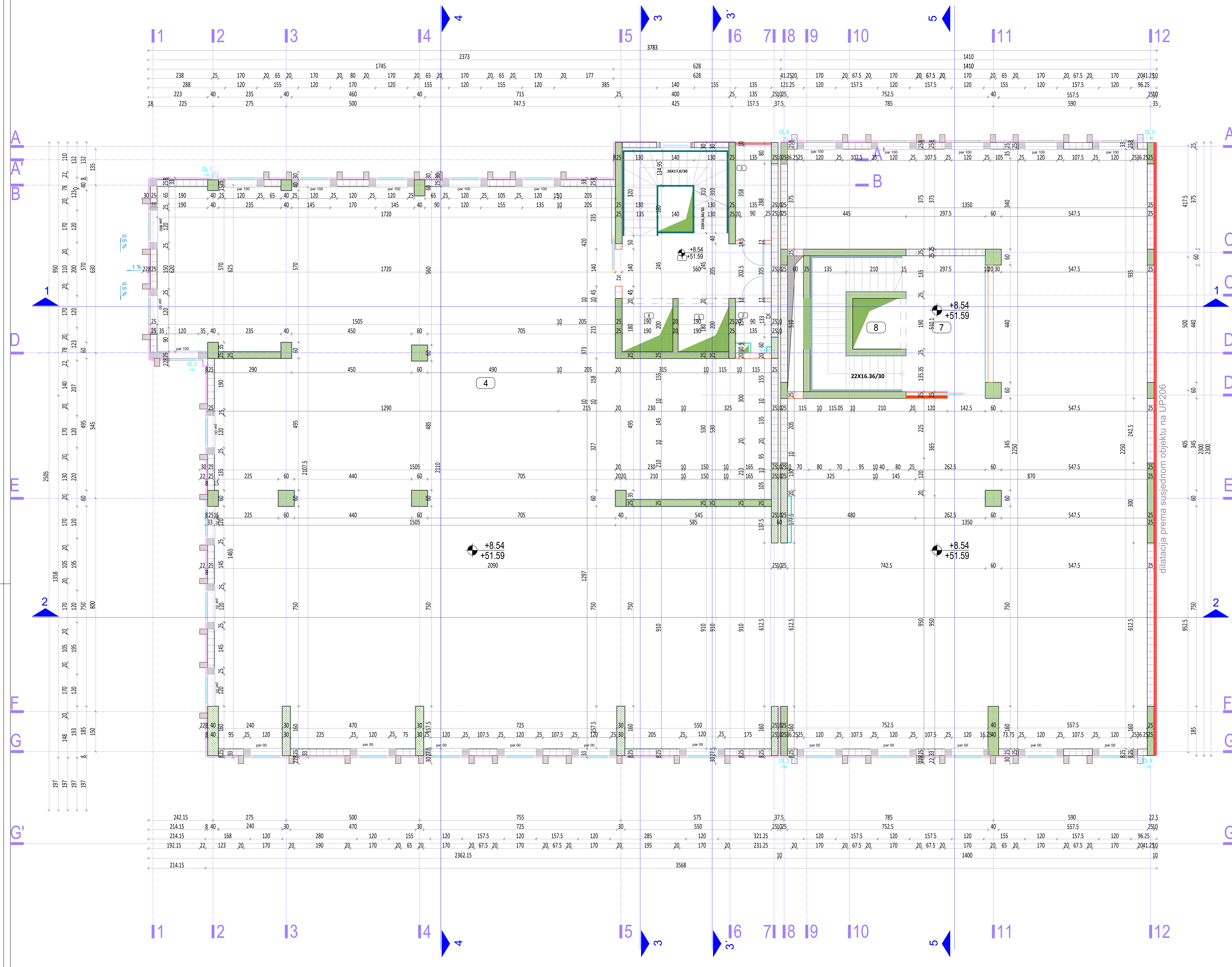
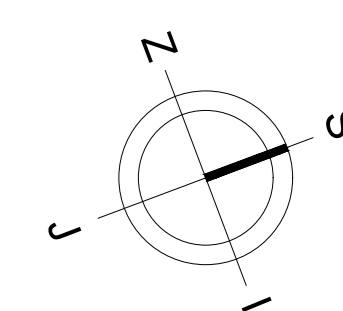
| | | | |
|---|---|---|--|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje ZUP | | Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat: | Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: U/P A 205, zona "A"-U/P "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | |
| Glavni inženjer: | arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 4 Br. strane | |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



| OSNOVA I SPRATA | | | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| brj | NAMJENA PROSTORIJA | površina | | OBRADE PROSTORIJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 | 22.20 | mermer | poludisperm. boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludisperm. boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludisperm. boja | |
| 04 | POSLOVNI PROSTOR | 669.77 | 198.64 | granitna keramika | poludisperm. boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 05 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 06 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 07 | STEPENIŠNI HOL | 27.38 | 23.17 | mermer | poludisperm. boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 08 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 737.110 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 822.1200 m ² | | | | |

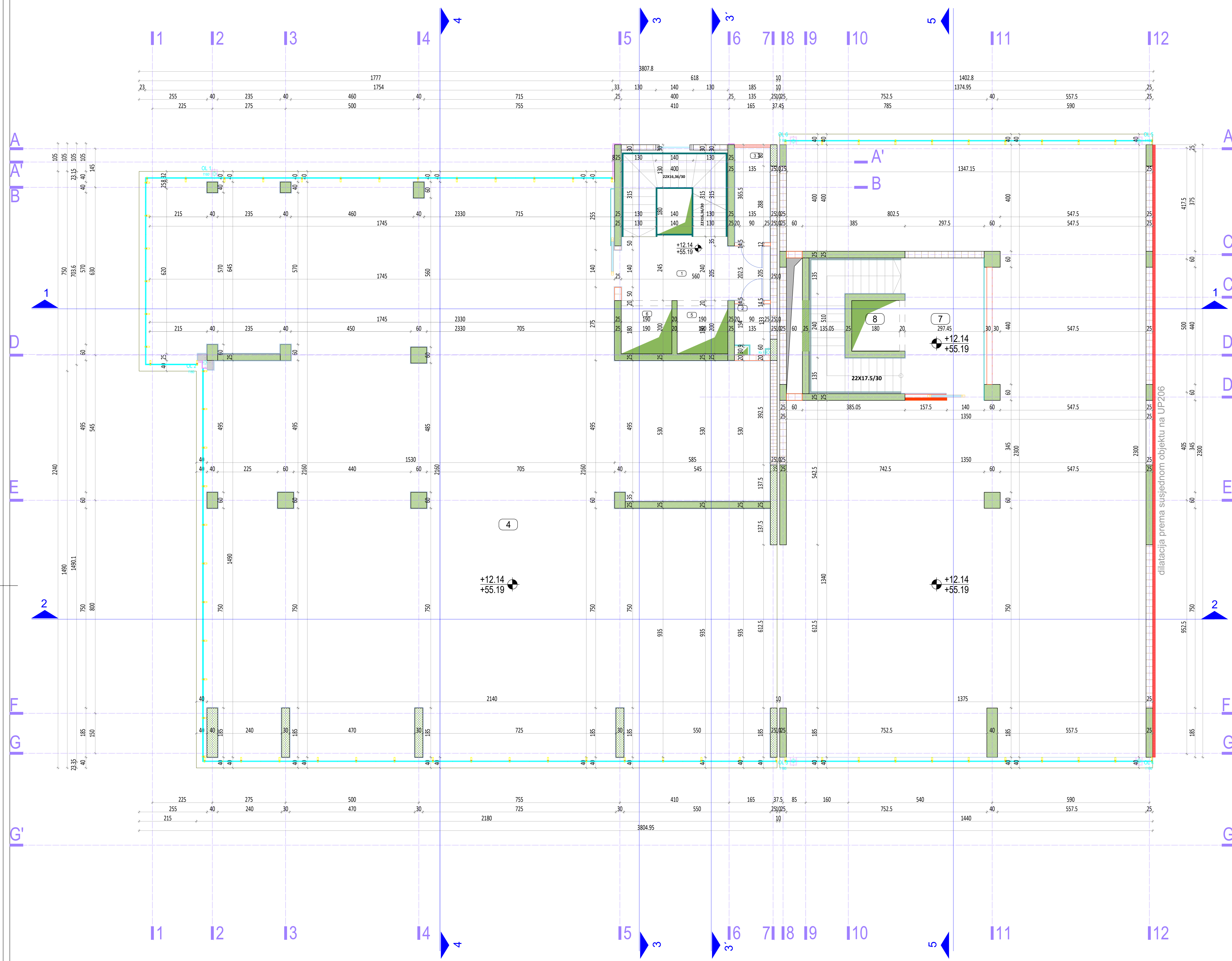
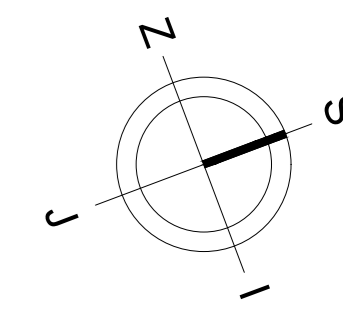
dilatacija prema susjednom objektu na UP206

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT: republikanski zavod za urbanizam i projektovanje ZUP Bulevar revolucije 2 51000 ZAGREB | | Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekt: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: U.P. A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. Ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. Ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R:1:50 |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA I SPRATA | Br. priloga: 5 | Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |

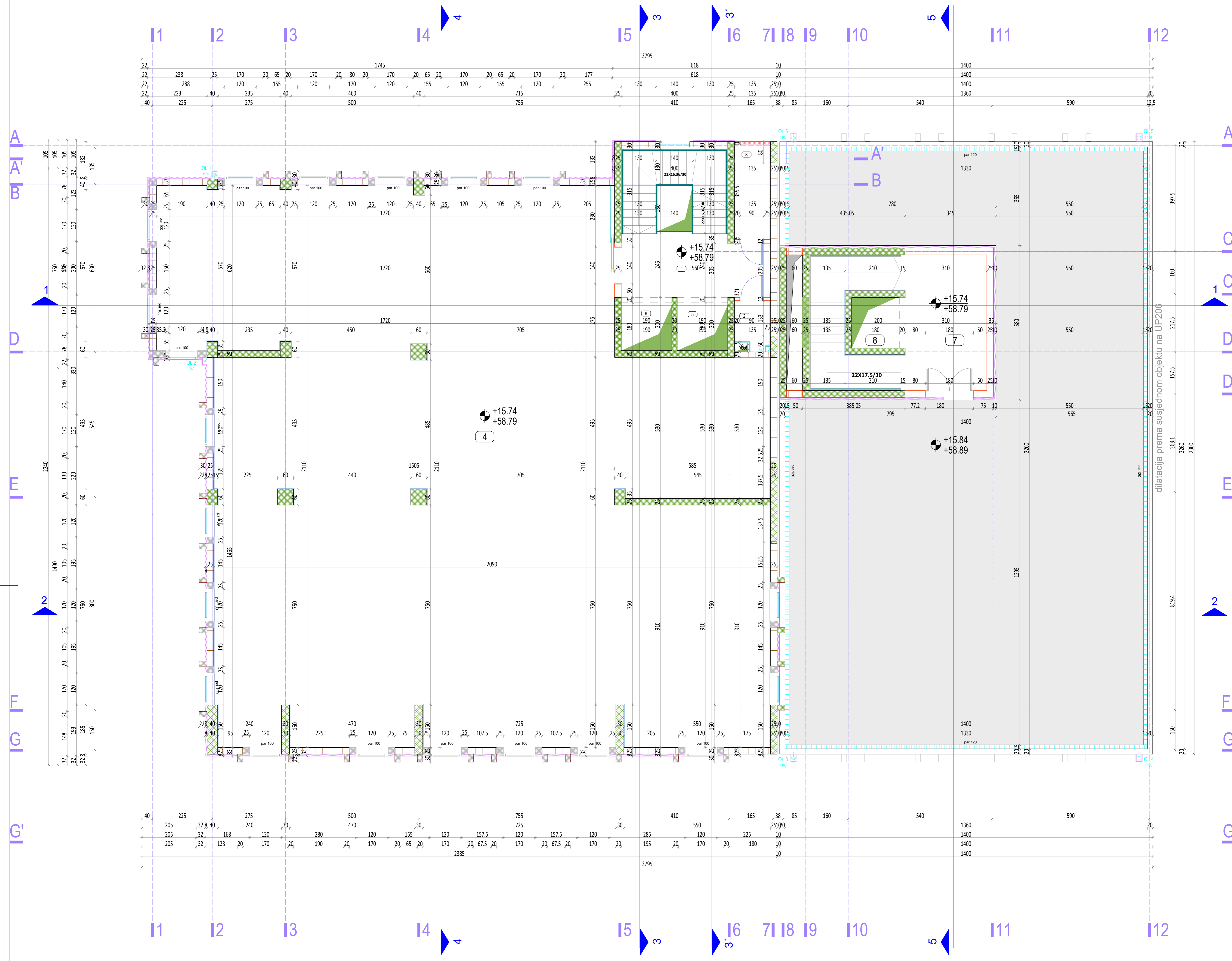
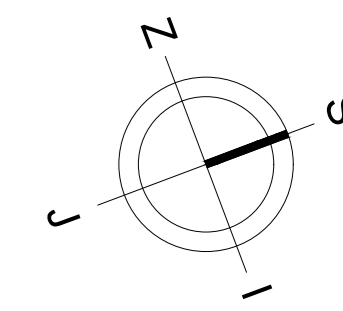


| OSNOVA II SPRATA | | | | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------------|----------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | PROSTORNA DIMENZIJA | | OBRADE PROSTORIJA | | |
| | | površina (m ²) | obim (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 | 22.20 | mermer | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispež. boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludispež. boja | |
| 04 | POSLOVNI PROSTOR | 678.43 | 215.75 | granitna keramika | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 05 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 06 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 07 | STEPENIŠNI HOL | 27.38 | 23.17 | mermer | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart.ploče |
| 08 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 745.770 | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 822.1200 | | | | |

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 51000 ZAGREB | | Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekt: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R:1:50 |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA II SPRATA | | Br. priloga: 6 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |

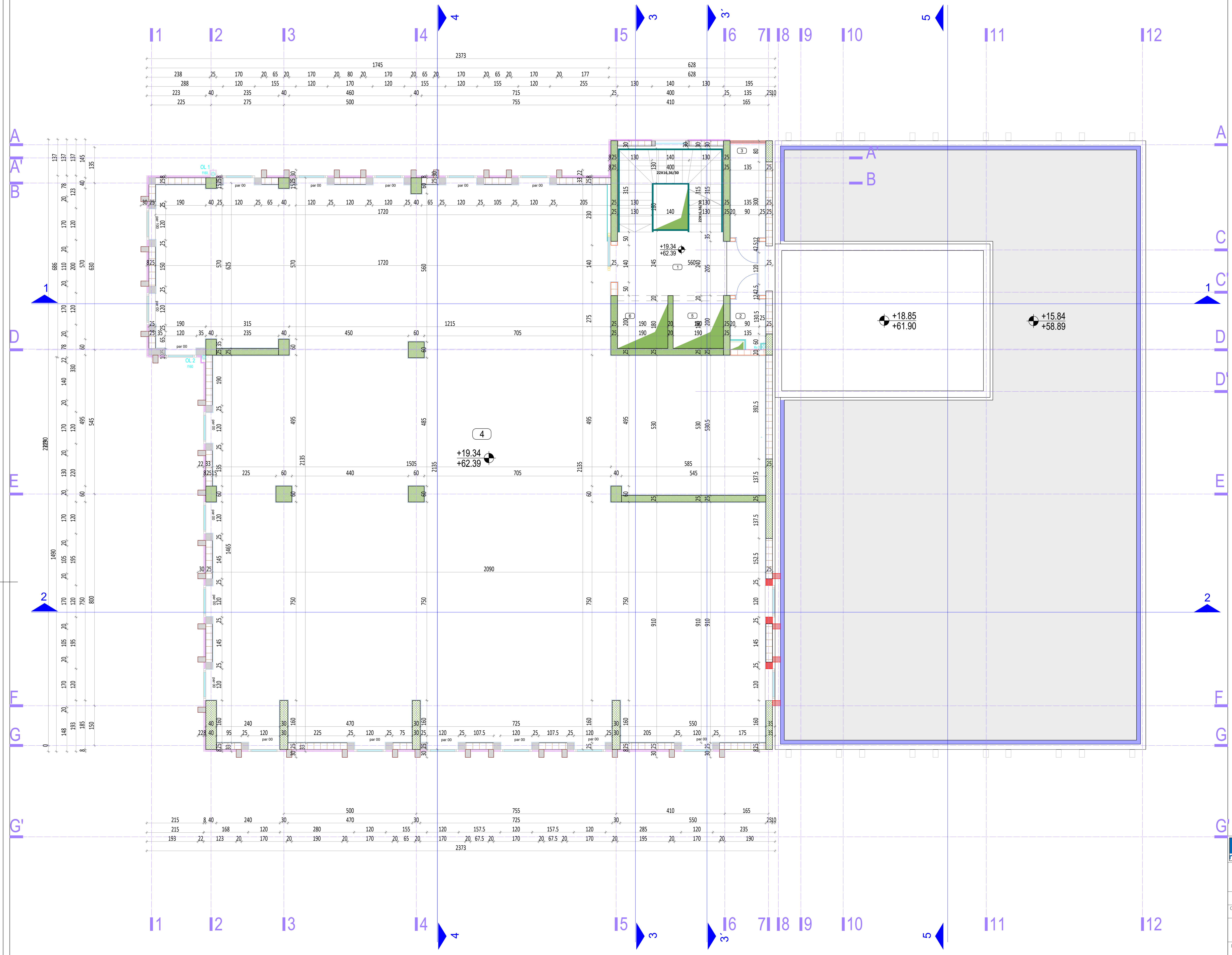
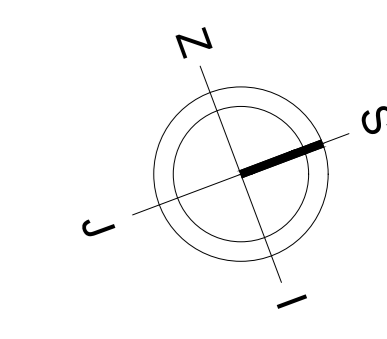


| | | |
|---|---|-------------------------|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA | Investitor: ACO BUKANOVIĆ | |
| | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Prilog: OSNOVA III SPRATA | Br. strana: 7 |
| Saradnik: | | Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: | |
| oktobar 2019 | | |



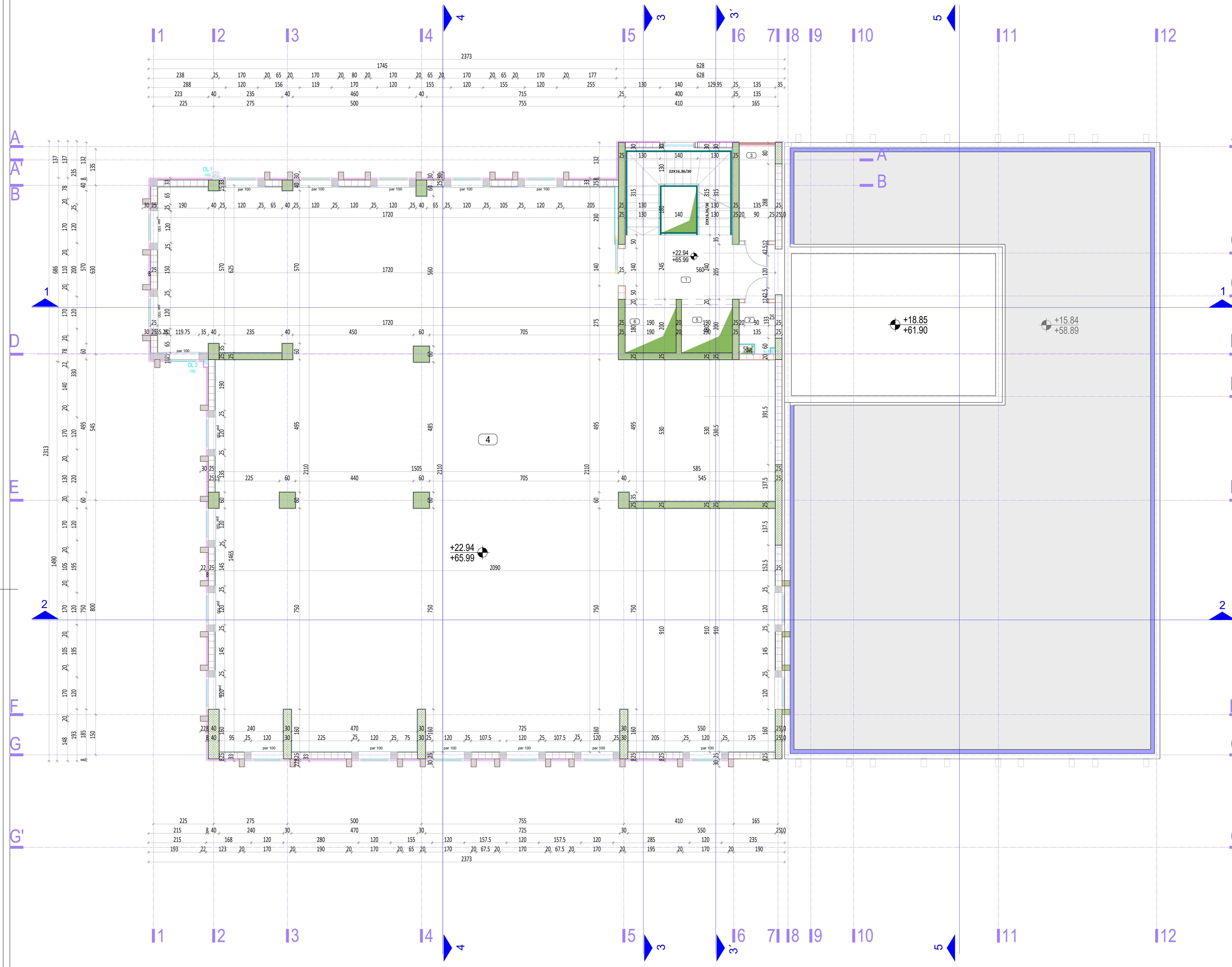
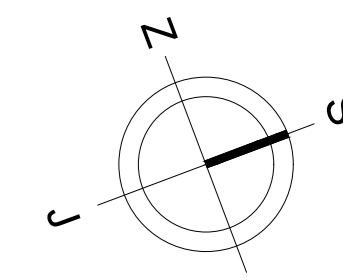
| OSNOVA IV SPRATA | | | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORUJA | površina | | OBRADA PROSTORUJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 | 22.20 | mermer | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart. ploče |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispež. boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORUJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludispež. boja | |
| 04 | POSLOVNI PROSTOR | 408.67 | 118.89 | granitna keramika | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart. ploče |
| 05 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 06 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 07 | STEPENIŠNI HOL | 22.81 | 22.15 | mermer | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart. ploče |
| UKUPNO NETO: | | 468.020 | | m ² | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 541.5200 | | m ² | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulvar revolucije 2 PODGORICA | | Investitor: ACO BUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA IV SPRATA | |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



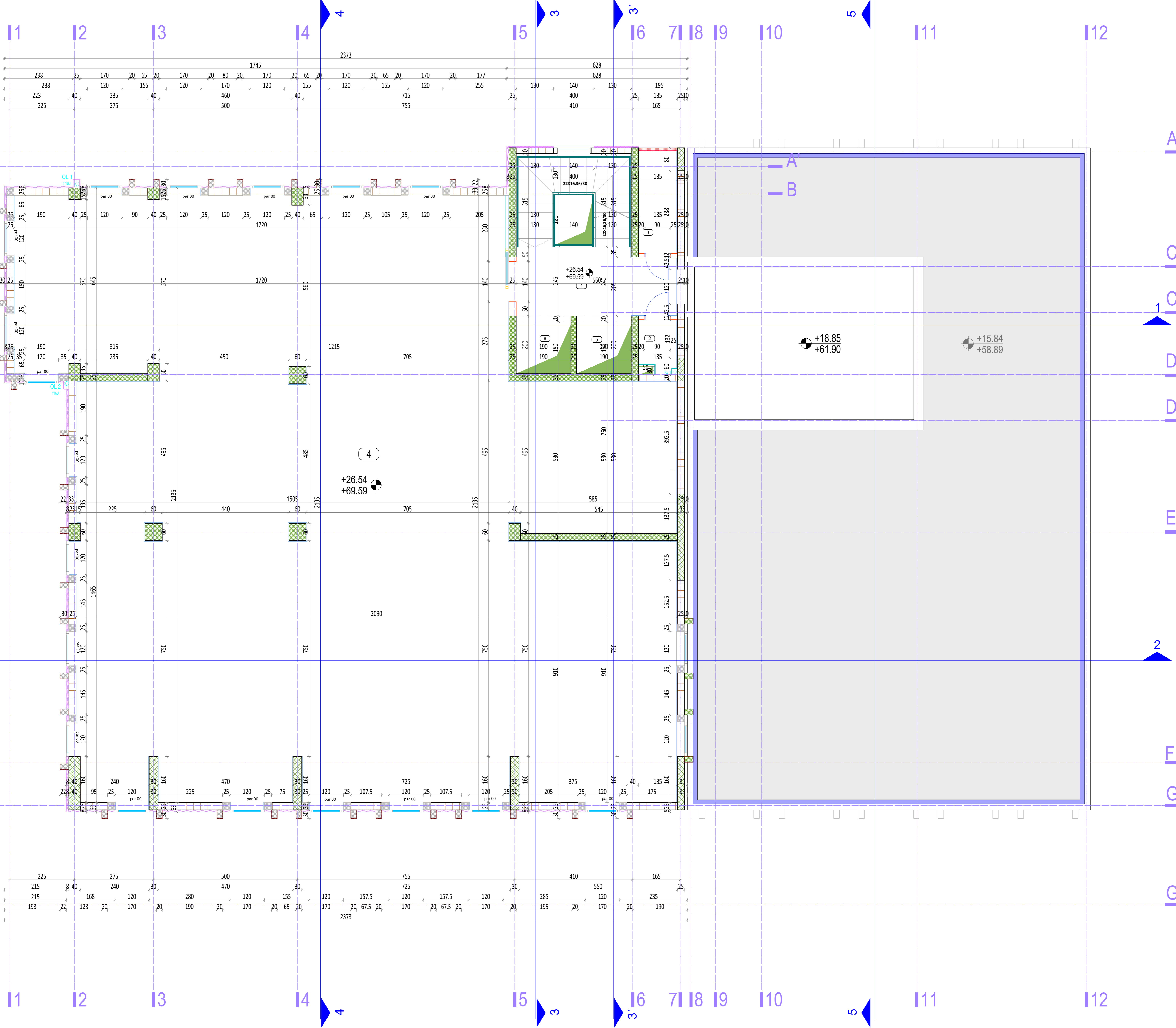
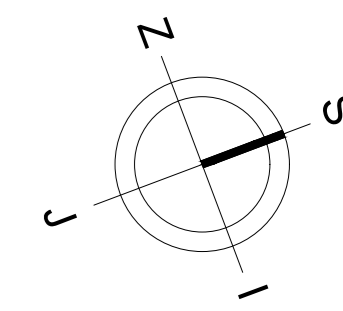
| OSNOVA V SPRATA | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-------------------------|--------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| Braj | NAMJENA PROSTORJA | površina | | OBRABE PROSTORJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENIŠNI HOL | 22.90 | 22.20 | mermer | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart. ploče |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispež. boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludispež. boja | |
| 04 | POSLOVNI PROSTOR | 414.35 | 128.79 | granična keramika | poludispež. boja | spušteni plafon - gips kart. ploče |
| 05 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 06 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 450.890 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 493.9400 m ² | | | | |

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT: republiški zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA | | Investitor: ACO BUKANOVIC | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2/k, kp 209/3, kp 205/2 , KO Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R1:50 |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA V SPRATA | Br. priloga 9 | Br. strane |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



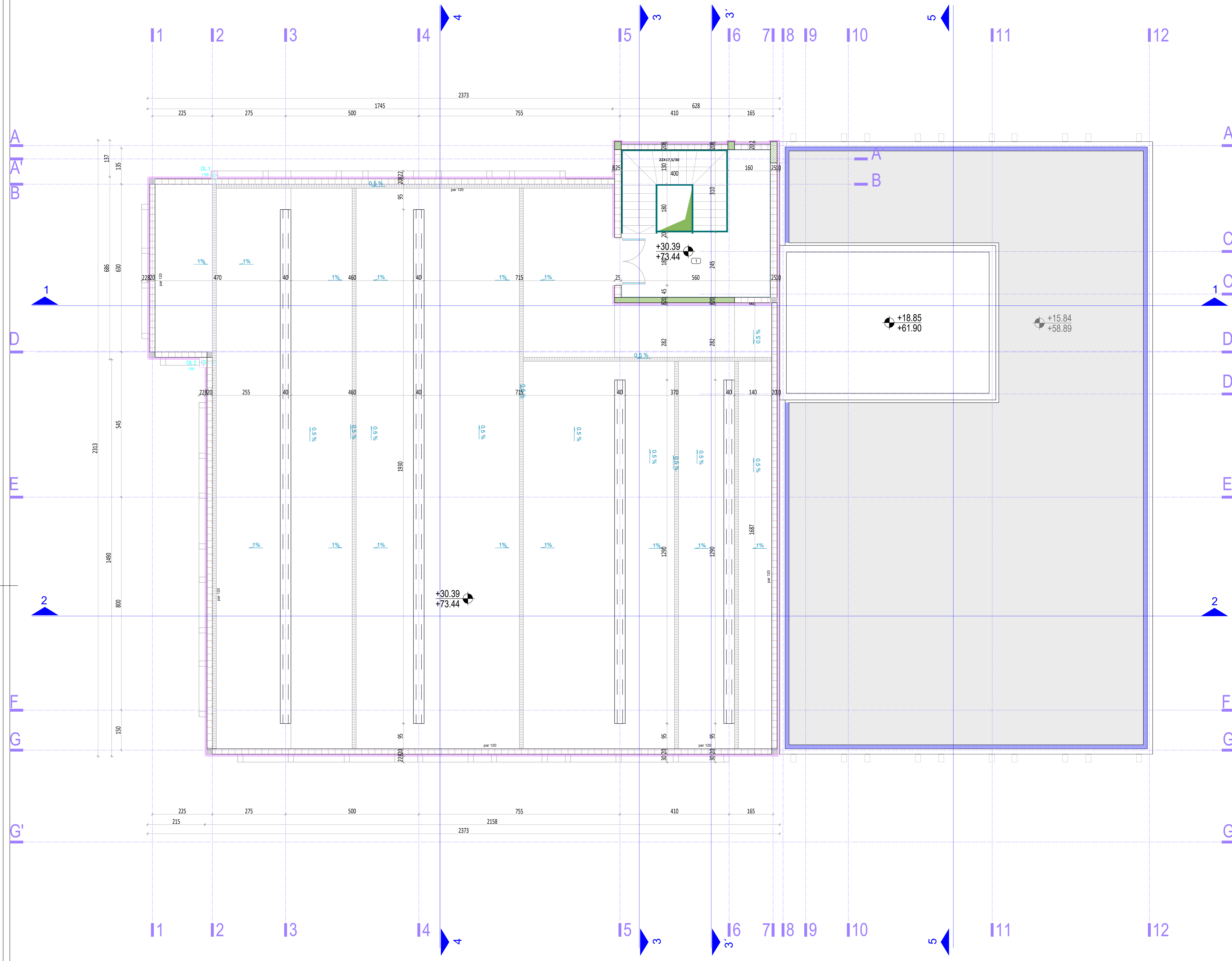
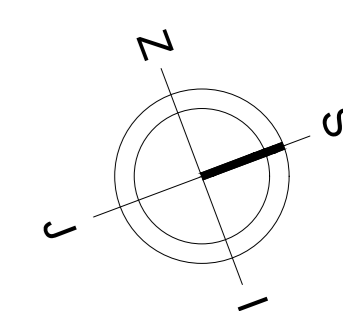
| OSNOVA VI SPRATA | | | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|--------|-------------------|------------------|-------------------------------|
| br. | NAMJENA PROSTORIJA | površina | | OBRADA PROSTORIJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENISNI HOL | 22.90 | 22.20 | mermer | poludispež, boja | spuštani plafon - gips karton |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispež, boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludispež, boja | |
| 04 | POSLOVNI PROSTOR | 408.67 | 118.89 | granitna keramika | poludispež, boja | spuštani plafon - gips karton |
| 05 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 06 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 445.210 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 493.9400 m ² | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | | Investitor: ACO BUKANOVIC | |
| Objekat: | Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-JP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer | arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer | arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik | | Prilog: | Br. priloga: 10 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



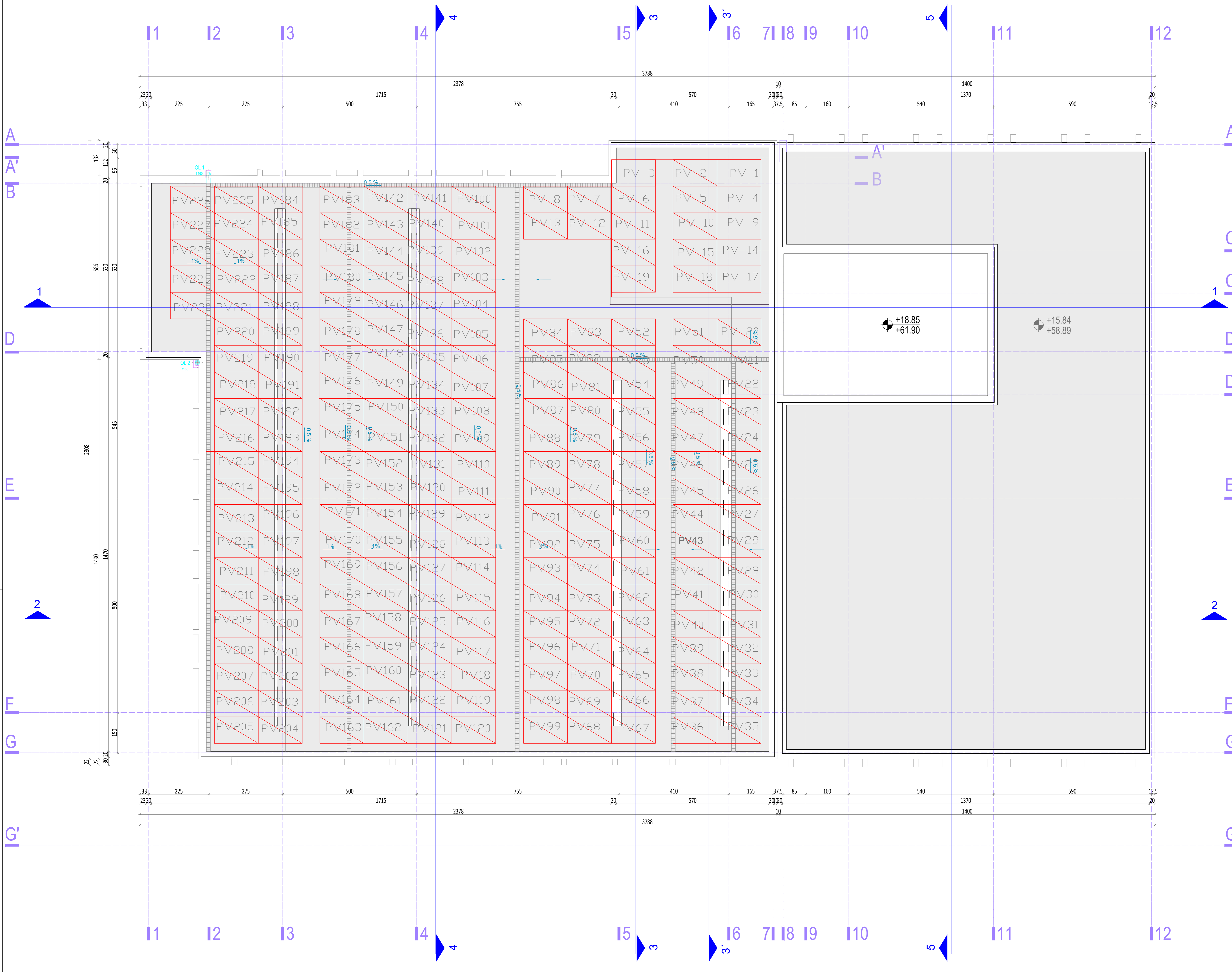
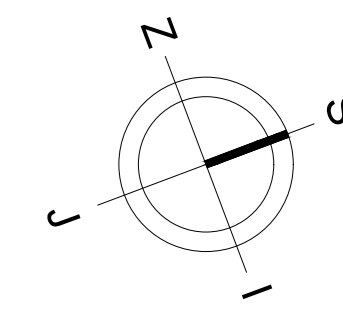
| OSNOVA VII SPRATA | | | | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| BROJ | NAMJENA PROSTORIJA | OSNOVNA PLOŠTA | | OBRABE PROSTORIJA | | |
| | | podst. (m ²) | obim (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENSKI HOL | 22.81 | 22.15 | mermer | poludšperz. boja | špčeteni plafon - gips kart. ploče |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludšperz. boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludšperz. boja | |
| 04 | POSLOVNI PROSTOR | 413.22 | 128.75 | granitna keramika | poludšperz. boja | špčeteni plafon - gips kart. ploče |
| 05 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 06 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 449.670 | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 494.4500 | | | | |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje FZUP Bulevar revolucije 2 PODGORICA | investitor: ACO BUKANOVIĆ |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-JP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA VII SPRATA |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | Datum revizije i M.P.: 11 br. strane |



| OSNOVA KROVA | | | | | | |
|----------------------|--------------------|------------------------------|-------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| Brijeg | NAMJENA PROSTORIJA | površina | | OBRABE PROSTORIJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENISNI HODNIK | 18.17 | 22.00 | granitna keramika | poludraper, boja | spušteni plafon - gips kart, ploca |
| UKUPNO NETO: | | 18.1700 m² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 38.4500 m² | | | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA | | Investitor: ACO BUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA KROVA | |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | br. priloga: 12 br. strane: R1:50 | |
| Datum revizije i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |

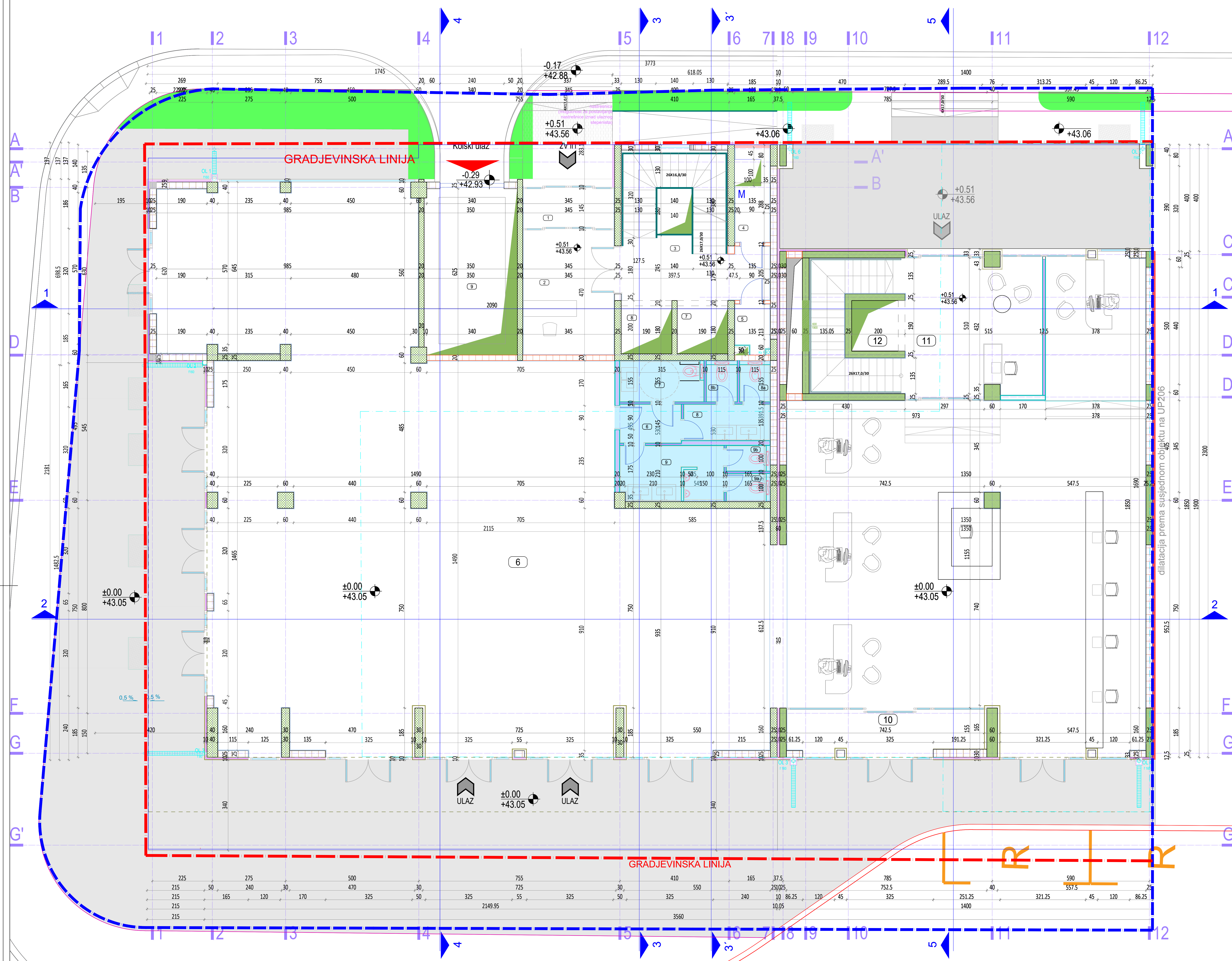
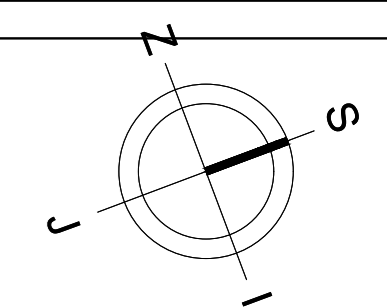


| | |
|--|--|
| ulazni parametri (za cijelu parcelu UP205): površina urbanističke parcele = 1279,77m ² spratnost 2Po + P + 7 max BGP pod objektom = 767,86m ² (Z=0.60) max BGP nad zemljom = 6398,85m ² (H=5.0) | ostvareni parametri rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta mješovite namjene spratnost 2Po + P + 7 / 2Po + P + 3 max BGP pod objektom = 765,02m ² (Z=0.6) max BGP nad zemljom = 5319,77m ² (H=4.15) |
|--|--|

LEGENDA:

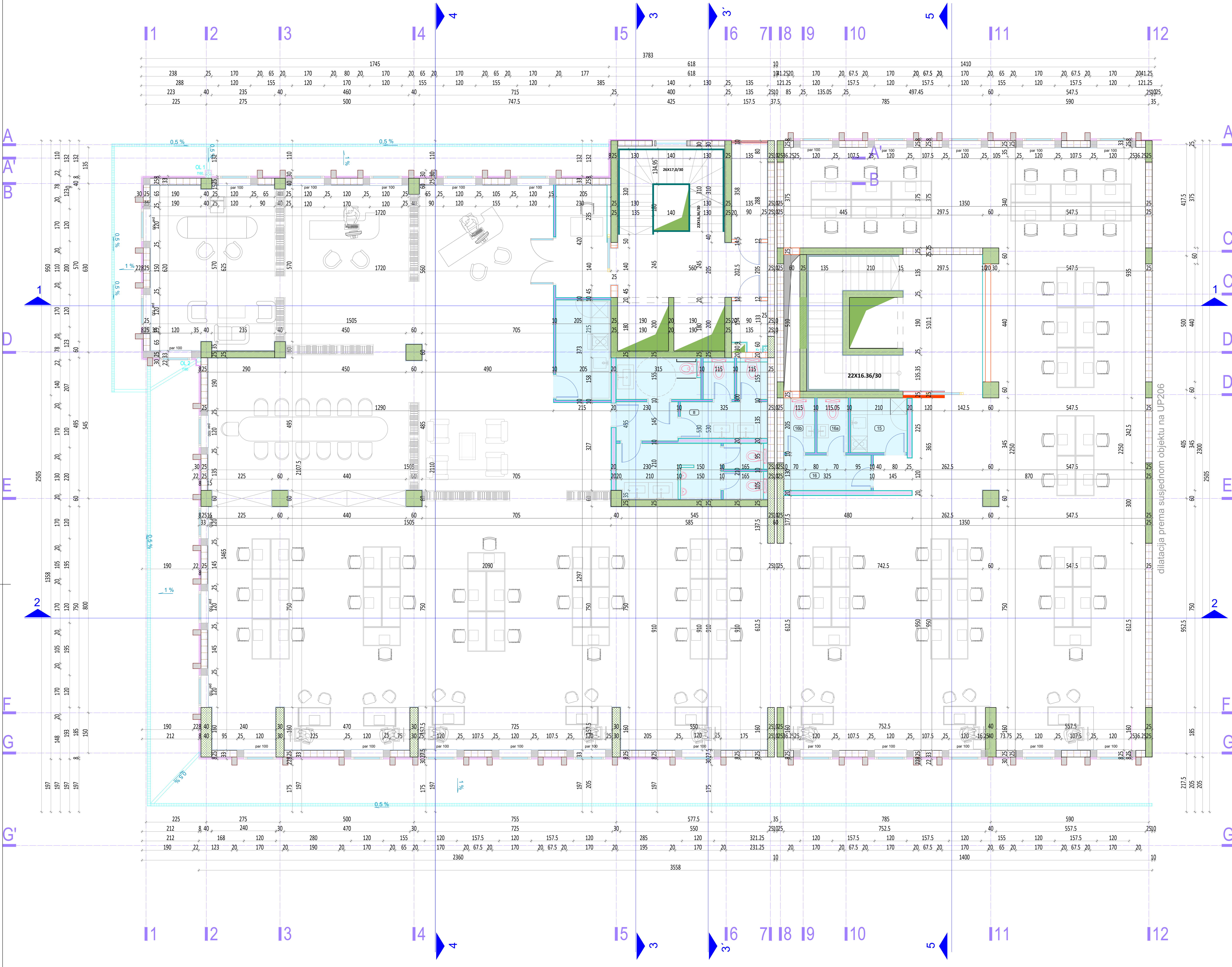
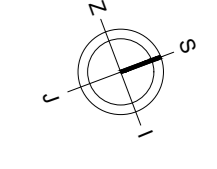


| | |
|---|--|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA | investitor: ACO BUKANOVIĆ |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-up "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: | Prilog: IZGLED KROVA SA SOLARNIM PANELIMA |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | Datum revizije i M.P.: br. priloga 13 br. strane |



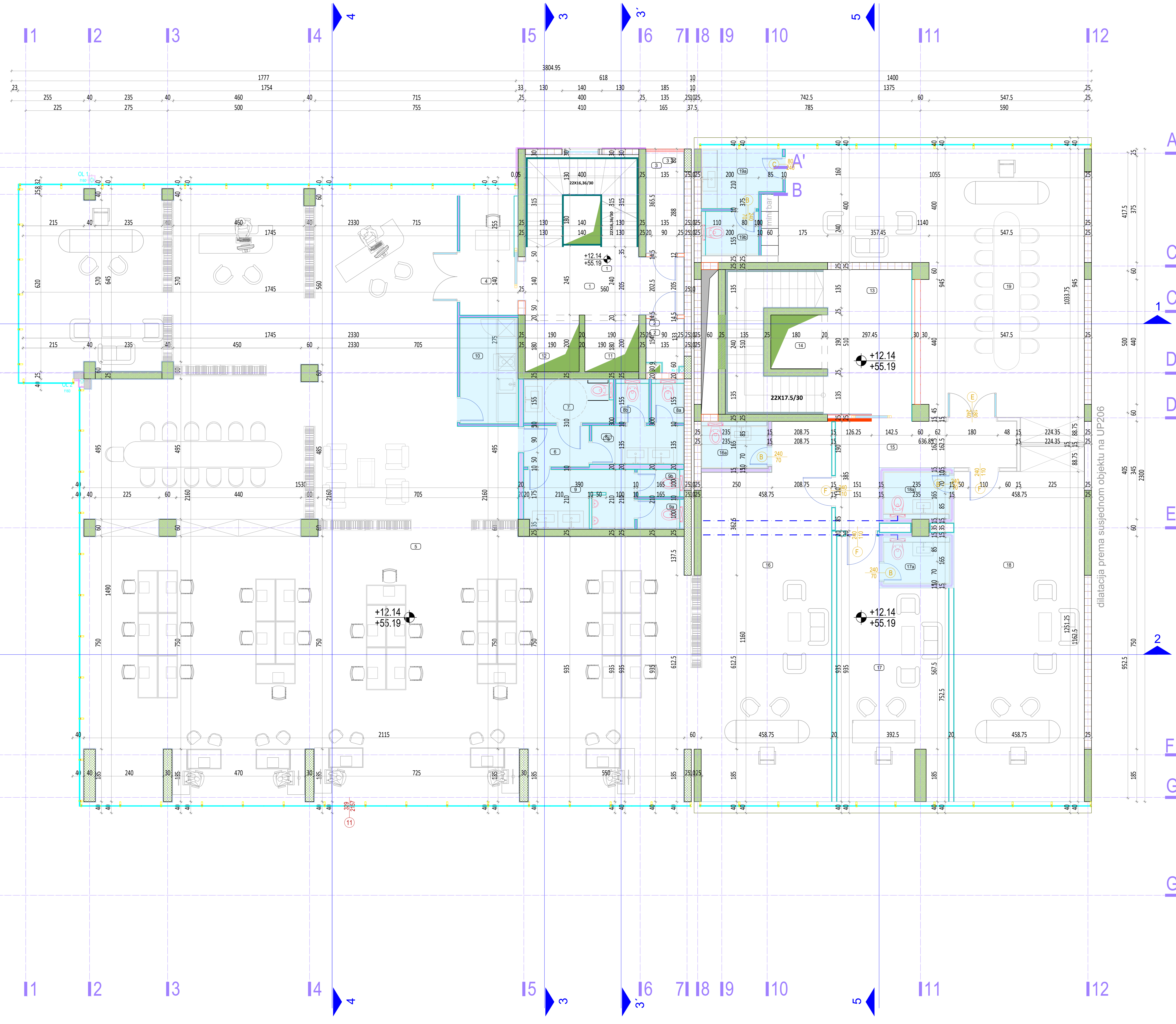
| OSNOVA PRIZEMLJA | | | | | | |
|----------------------|----------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| brj | NAMJENA PROSTORIJA | površina | | OBRABE PROSTORIJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | VJETROBRAN | 4.93 | 9.7 | memer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 02 | ULAZNI HOL | 15.89 | 16.14 | memer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 03 | STEPENIŠNI HOL | 22.72 | 22.75 | memer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 04 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 3.61 | 9.7 | keramika | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 05 | TEHNIČKA PROSTORIJA SLABA STRUJA | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 06 | POSLOVNI PROSTOR | 558.40 | 124.84 | granitna keramika | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 07 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 08 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 09 | AUTO-LIFT | 21.81 | 19.50 | | | |
| 10 | VJETROBRAN | 12.37 | 19.10 | memer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 11 | ULAZNI HOL | 27.09 | 23.83 | memer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 12 | STEPENIŠTE | 11.71 | 20.61 | memer | poludispež boja | spušteni plafon - gips kart ploče |
| 13 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 690.980 | | m ² | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 765.0000 | | m ² | | |

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| PROJEKTANT: republikanski zavod za urbanizam i projektovanje FZUP Bulevar revolucije 2 PODGORICA | | Investitor: ACO BUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A" - "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R:150 |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA ETAŽE SA DISPOZICIJOM SANITARNOG CVORAI OPREME PRIZEMLJA | | Br. priloga: 14 Br. strane |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



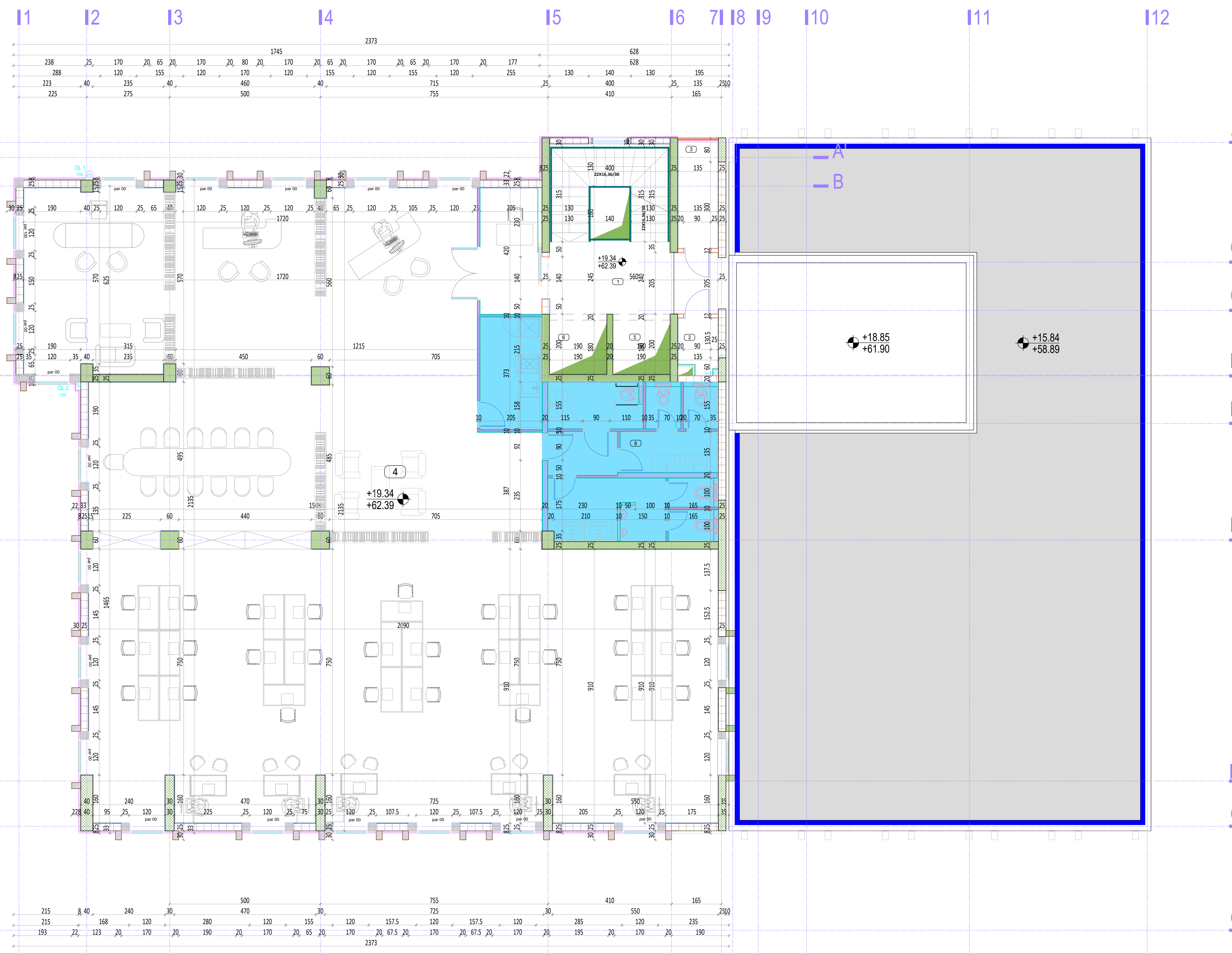
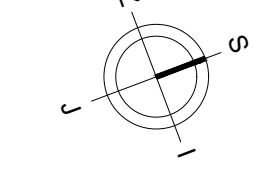
| OSNOVA TIPSKOG SPRATA | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|--------|-------------------|------------------|------------------------------|
| BRI | NAMJENA PROSTORJA | površina | | OBRADE PROSTORJA | | |
| | | (m ²) | (m) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENIŠNI HOL | 22.81 | 22.15 | memer | poludispar. boja | spušteni plafon - kart.ploče |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | poludispar. boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORJA | 4.61 | 9.70 | keramika | poludispar. boja | |
| 04 | PREDPROSTOR POSLOVNOG PROSTORA | 7.9 | 12.14 | granitna keramika | poludispar. boja | spušteni plafon - kart.ploče |
| 05 | POSLOVNI PROSTOR | 605.16 | 187.35 | granitna keramika | poludispar. boja | spušteni plafon - kart.ploče |
| 06 | PREDPROSTOR TOALETA | 3.18 | 7.33 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 07 | TOALET ZA LSP | 4.51 | 9.19 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 08 | Ž. TOALET | 4.16 | 8.88 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 8a | Ž. WC | 1.46 | 4.86 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 8b | Ž. WC | 1.49 | 4.91 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 09 | M. TOALET | 7.49 | 15.29 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 9a | M. WC | 1.42 | 4.86 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 9b | M. WC | 1.32 | 4.71 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 10 | KUHINJA | 7.32 | 11.35 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 11 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 12 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 13 | STEPENIŠNI HOL | 27.38 | 23.17 | memer | poludispar. boja | spušteni plafon - kart.ploče |
| 14 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 15 | KUHINJA | 4.11 | 8.11 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 16 | PREDPROSTOR TOALETA | 4.10 | 8.11 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 16a | Ž. WC | 2.10 | 5.8 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| 16b | M. WC | 2.10 | 5.8 | keramika | keramika | spušteni plafon - kart.ploče |
| UKUPNO NETO: | | 725.070 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 822.1200 m ² | | | | |

| | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| PROJEKTANT: republikanski zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 10000 ZAGREB | | Investitor: ACO BUKANOVIC | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A" - "UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2/kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA ETAŽE SA DISPOZICIJOM SANITARNOG ČVORA I OPREME ZA 11 II sprat | Br. priloga 15 | Br. strane R1:50 |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



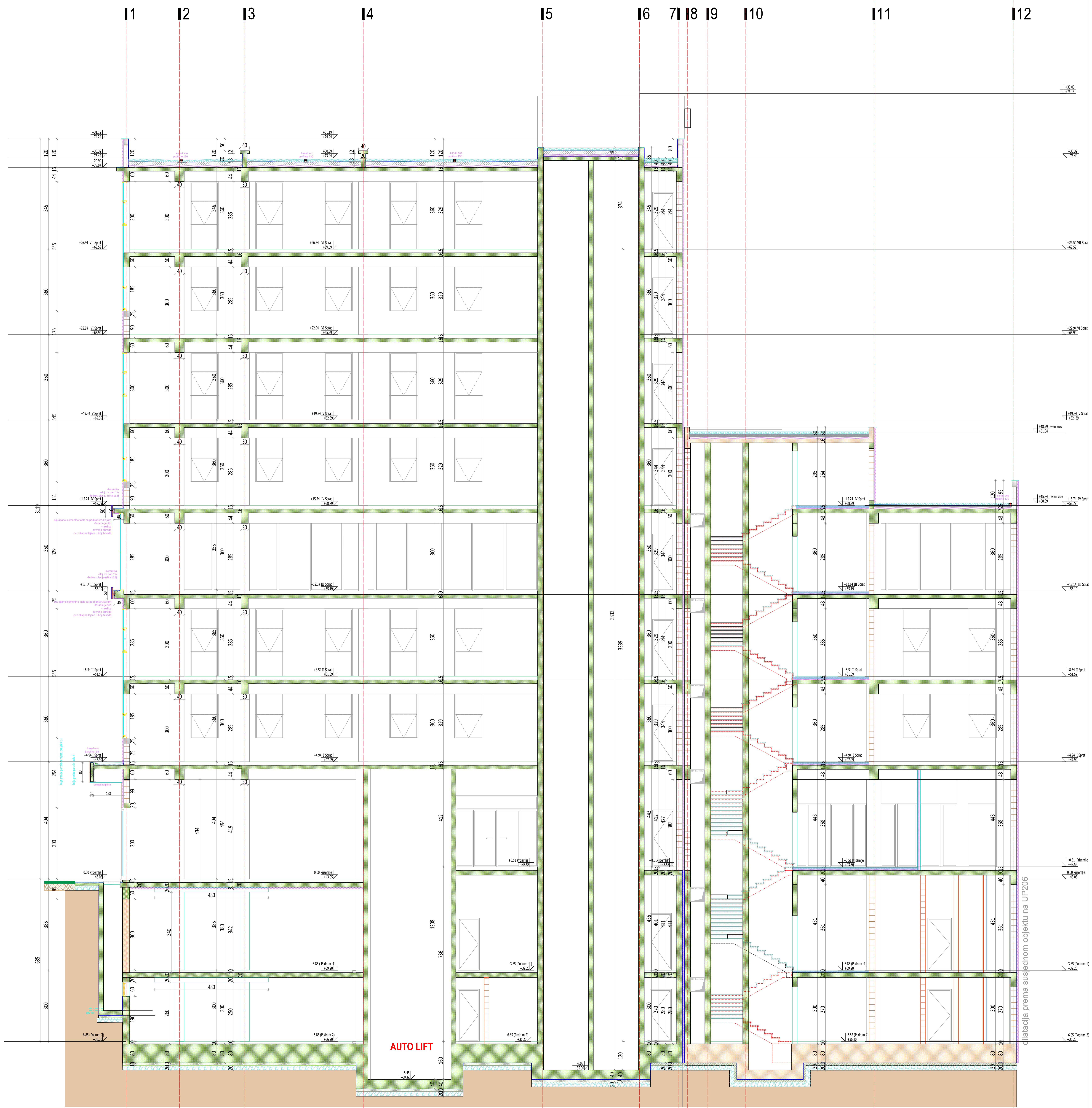
| OSNOVA TIPSKOG SPRATA | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| BR. | NAMJENA PROSTORJA | površina | | OBRADE PROSTORJA | | |
| | | (m ²) | (m ²) | pod | zid | strop |
| 01 | STEPENŠNI HOL | 22.81 | 22.15 | memer | podlozica: boja | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 02 | RACKORMAR | 2.19 | 6.38 | keramika | podlozica: boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORJA | 4.61 | 9.70 | keramika | podlozica: boja | |
| 04 | PREDPROSTOR POSLOVNOG PROSTORA | 7.9 | 12.14 | granitna keramika | podlozica: boja | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 05 | POSLOVNI PROSTOR | 378 | 187.35 | granitna keramika | podlozica: boja | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 06 | PREDPROSTOR TOALETA | 3.18 | 7.33 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 07 | TOALET ZA LSP | 4.51 | 9.19 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 08 | 2 TOALET | 4.16 | 8.98 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 09 | 2 WC | 1.46 | 4.86 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 10 | M WC | 1.49 | 4.91 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 11 | M WC | 1.42 | 4.86 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 12 | M WC | 1.32 | 4.71 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 13 | KUHINJA | 7.32 | 11.35 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 14 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 15 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 16 | STEPENŠNI HOL | 27.38 | 23.17 | memer | podlozica: boja | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 17 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 18 | PREDPROSTOR POSLOVNOG PROSTORA | 13.75 | 21 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 19 | KANCELARIJA | 60.48 | 37.2 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 19a | TOALET | 3.3 | 7.4 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 17 | KANCELARIJA | 31.5 | 30 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 17b | TOALET | 3.3 | 7.4 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 18 | KANCELARIJA | 55 | 34.15 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 18b | TOALET | 3.3 | 7.4 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 19 | KANCELARIJA | 77 | 44 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 19b | PREDPROSTOR TOALETA | 5.18 | 9.65 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| 19c | TOALET | 2.70 | 6.65 | keramika | keramika | svetlo plavo - gips kart ploce |
| UKUPNO NETO: | | 739.010 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 848.7100 m ² | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | Investitor: ACO BUKANOVIĆ | |
| Projekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Br. priloza: 16 | |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |

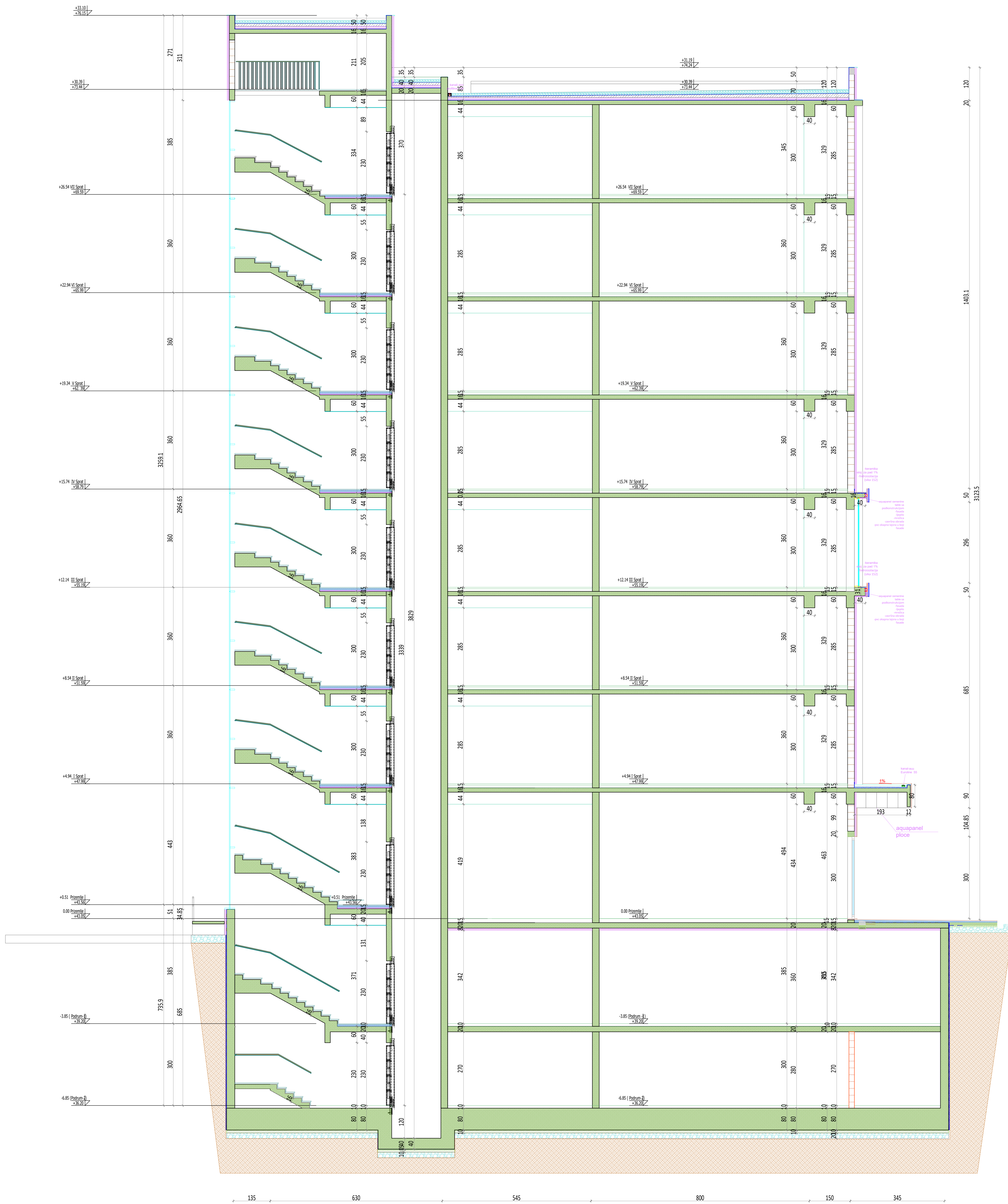


| OSNOVA TIPSKOG SPRATA | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Brog | NAMJENA PROSTORIJA | površina | | OBRADE PROSTORIJA | | |
| | | (m ²) | (m ²) | pod | zid | plafon |
| 01 | STEPENŠNI HOL | 22.61 | 22.15 | mermer | spušteni plafon - gips kart ploce | |
| 02 | RACK ORMAR | 2.19 | 6.36 | keramika | podsperez boja | |
| 03 | TEHNIČKA PROSTORIJA | 4.61 | 9.70 | keramika | podsperez boja | |
| 04 | PREDPROSTOR POSLOVNOG PROSTORA | 7.9 | 12.14 | granitna keramika | podsperez boja | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 05 | POSLOVNI PROSTOR | 360.00 | 106.55 | granitna keramika | podsperez boja | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 06 | PREDPROSTOR TOALETA | 3.18 | 7.33 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 07 | TOALET ZA LSP | 4.51 | 9.19 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 08 | Ž TOALET | 4.16 | 8.98 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 08a | Ž WC | 1.46 | 4.86 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 08b | Ž WC | 1.49 | 4.91 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 09 | M TOALET | 7.49 | 15.29 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 09a | M WC | 1.42 | 4.86 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 09b | M WC | 1.32 | 4.71 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 10 | KUHINJA | 7.32 | 11.35 | keramika | keramika | spušteni plafon - gips kart ploce |
| 11 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| 12 | LIFT | 3.42 | 7.4 | | | |
| UKUPNO NETO: | | 429.860 m ² | | | | |
| UKUPNO BRUTO: | | 494.4500 m ² | | | | |

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 50000 PODGORICA | investitor: ACO BUKANOVIĆ |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A" - "UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 547/2/k, kp 209/3, kp 205/2 , KO Podgorica III |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: | Br. priloga: 17 Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | Datum revizije i M.P.: |

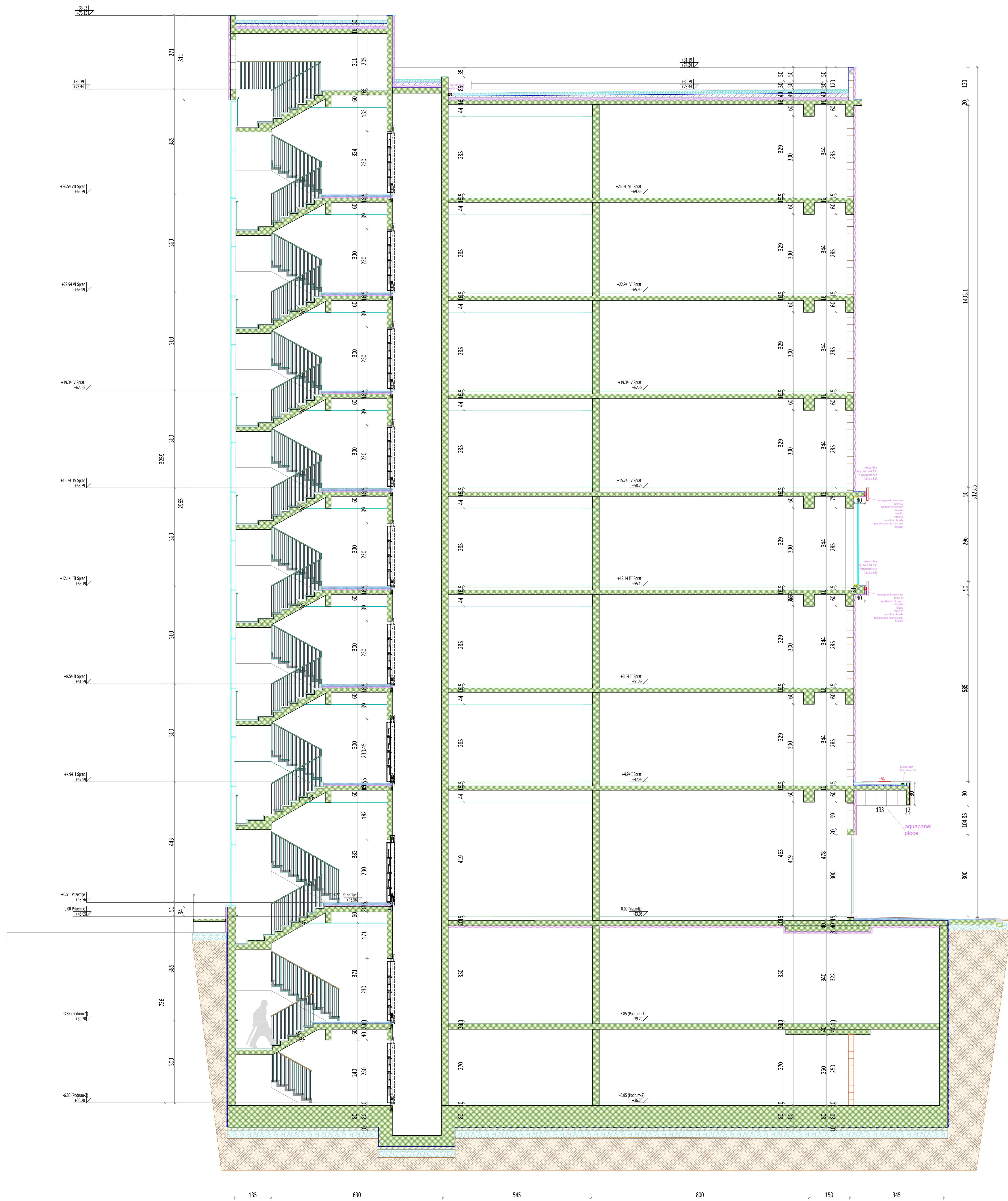


| | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| PROJEKTANT: republicni zavod za urbanizam i projektovanje FZUP | | Investitor: ACO UKANOVIC | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mjeskovite namjene | | Lokacija: UPA 205, zona "A"-UP "Stara Varos" u Podgorici bp 204/1,ap 205/1,ap 210/2,ap 210/2,ap 209/1, ap 201/2, ap 202, Podgorica II | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Cukic, dipl. Ing. | | Vista tehnicke dokumentacije: Icdjono rjesenje | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Cukic, dipl. Ing. | | Drugi tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Prilog: PRESJEK 1-1 | Br. strana: 18 |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



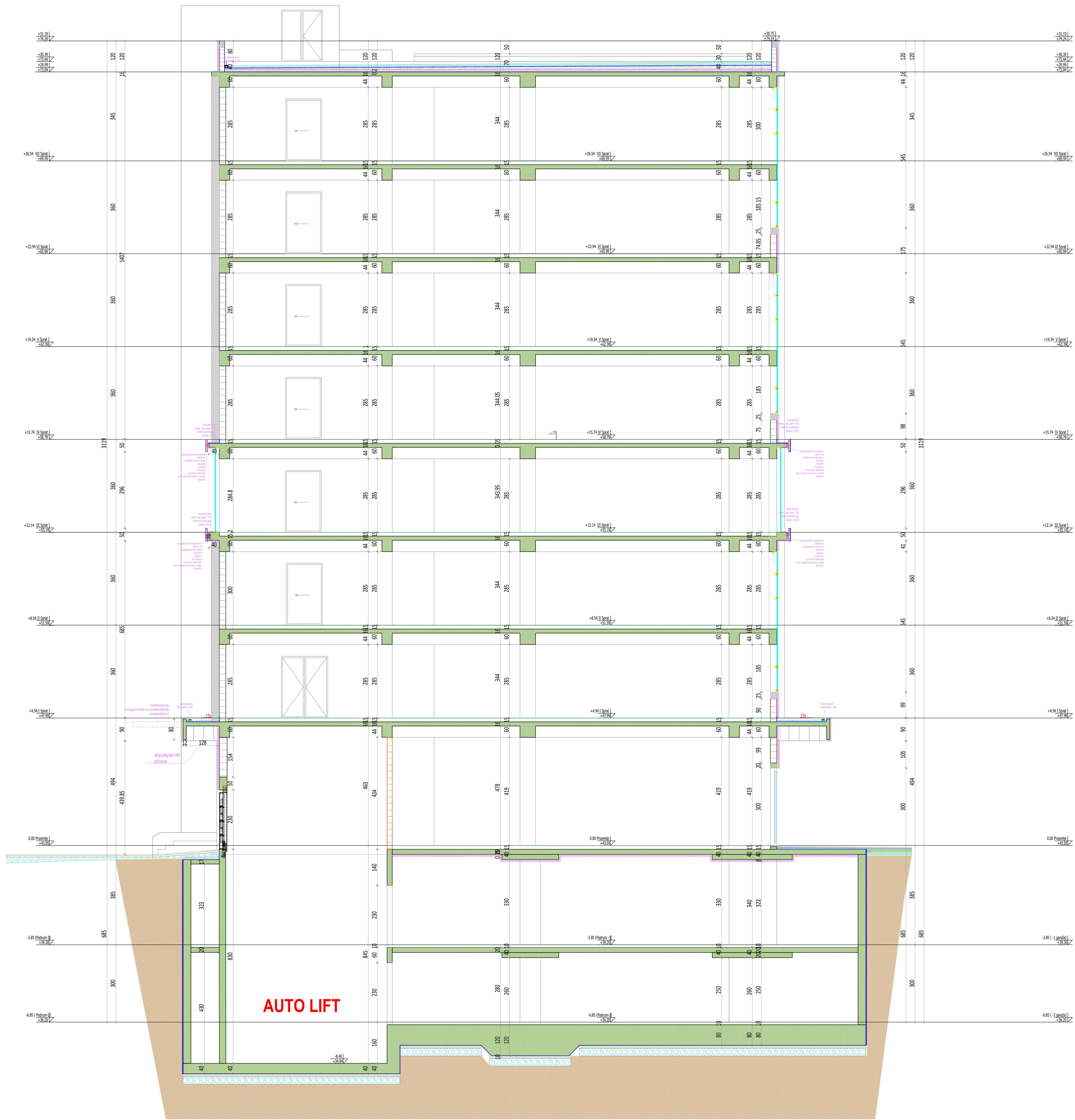
PRESJEK 3'-3'

| | | | |
|--|---|--|------------|
| PROJEKTANT: FZUP Republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 PODGORICA | | Investitor: ACO DUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: U.P. A. 205, točna "A"-U.P. "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/5, kp 200/3, kp 205/2 KO Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R1:50 |
| Sarađnik: | Prilog: PRESJEK 3'-3' | Br. crteža: 20 | Br. strane |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



PRESJEK 3-3

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | Investitor: ACO UKANOVIC | |
| Projekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija: U/A 205, točna "A" - U/A "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/A, kp 205/A, kp 210/2, kp 5472/5, kp 200/3, kp 202/2, KP Podgorica III | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Prilog: PRESJEK 3-3 | |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Broj strana: 21 | |
| Datum revizije i M.P.: | | Broj strane: | |



PRESJEK 4-4

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| PROJEKTANT: republikanski zavod za urbanizam i projektovanje ZUP | | Investitor: ACD UKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: U.P. A 205, zona "A"-U.P. "Stara Varoš" u Podgorici bp. 204/1, bp. 205/1, bp. 202/2, bp. 207/2, bp. 209/3, bp. 209/2, bp. 209/1, bp. 209/4 | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | R1:50 |
| Saradnik: | Datum izrade i M.P.: oktobar 2019. | Prilog: PRESJEK 4-4 | Br. priloga: 22 Br. strana: |

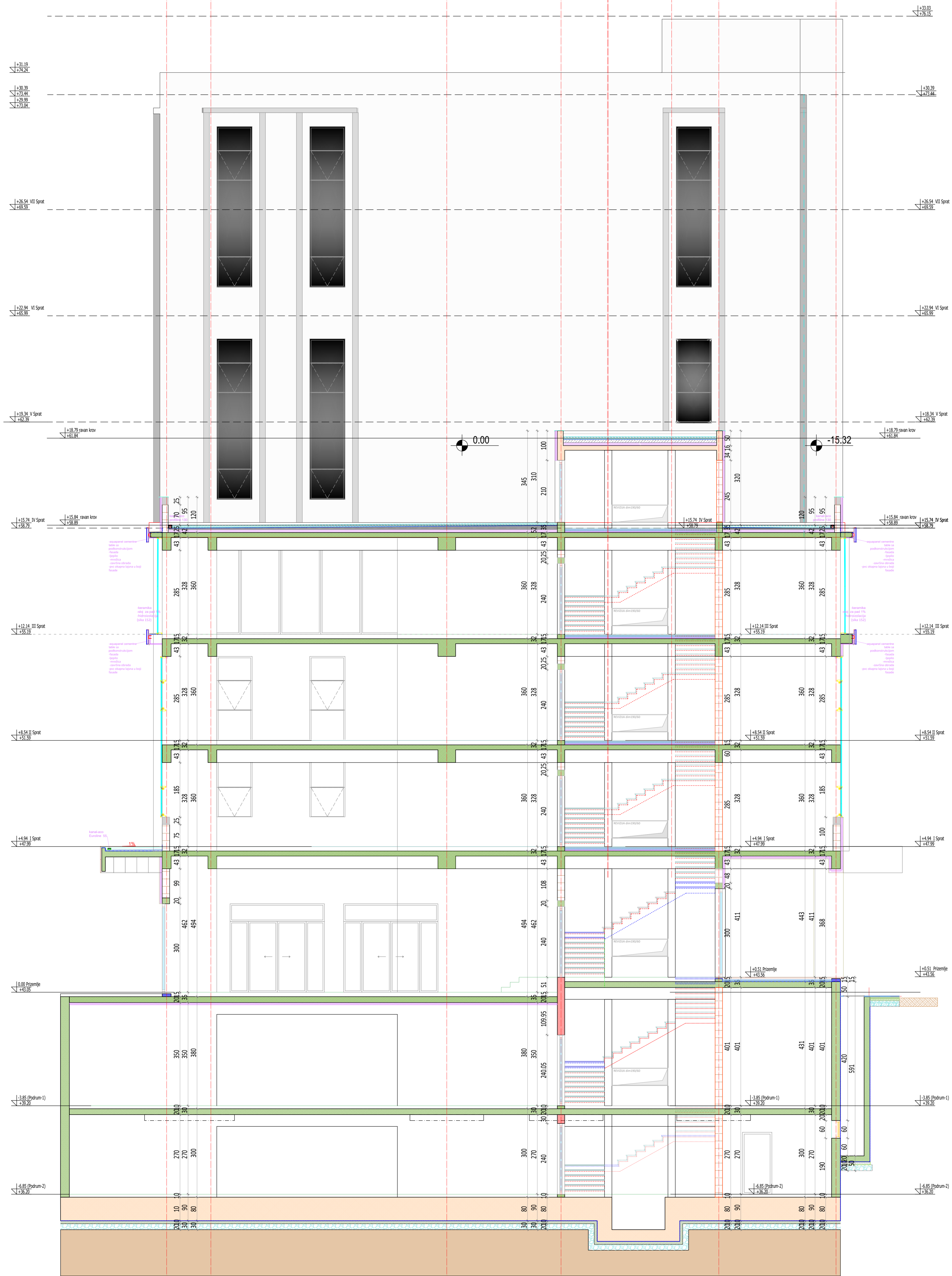
G | F |

E |

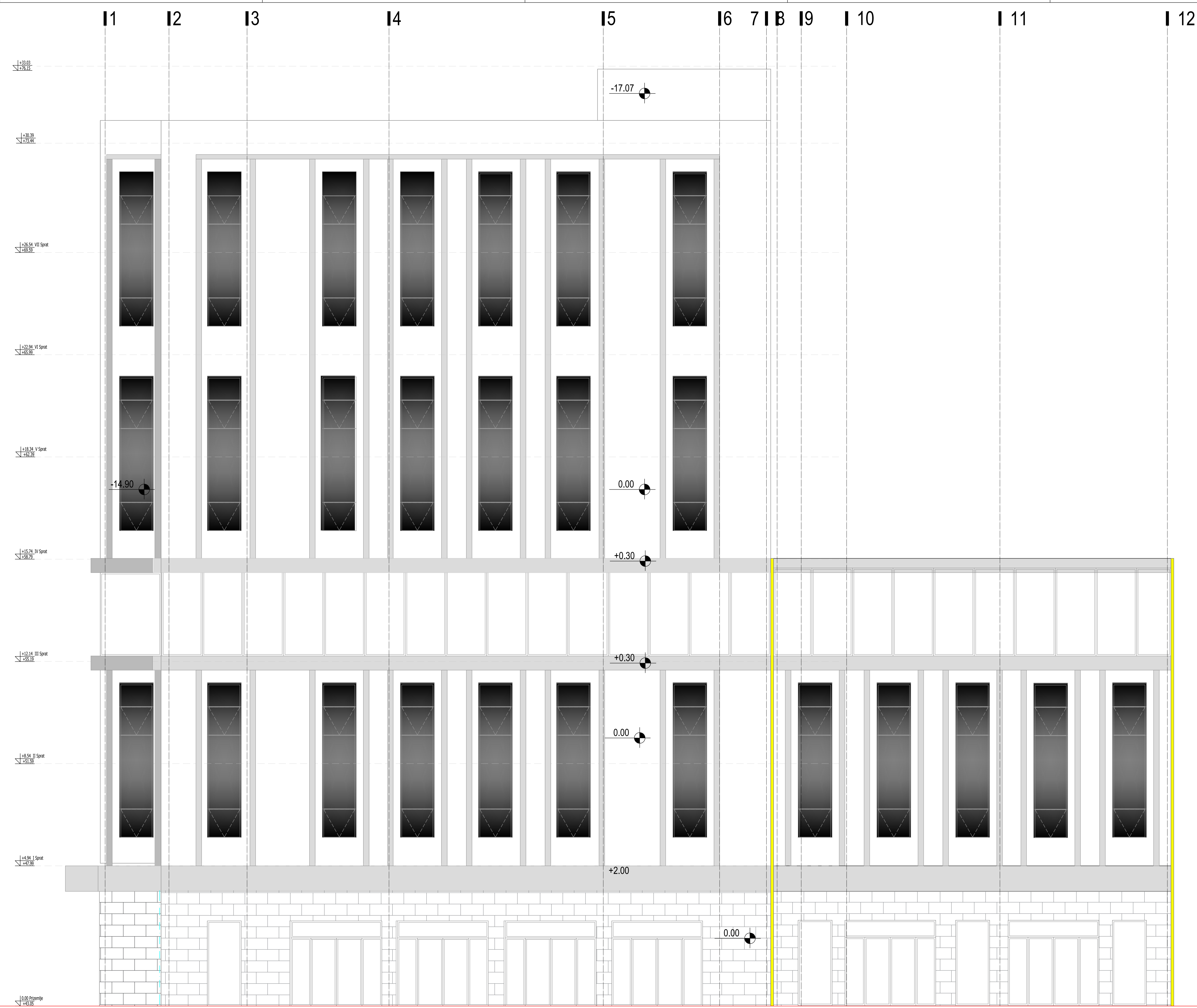
D' | D |

C' | C |

A |



| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT: republikanski zavod za urbanizam i projektovanje RZUP | | Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 247/2, kp 209/3, ap 206/2, KP Podgorica III | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: | | Prilog: PRESJEK S-5 | |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: 23 | |



| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------|
| | | Investitor: ACO DUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | | |
| Glavni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.Ling. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | |
| Odgovorni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.Ling. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Datum revizije i M.P.: | Br. priloga 24 |
| Saradnik | JUGO-ISTOČNA FASADA | Br. strane | 24 |

12 |

11 |

10 |

9 |

8 |

7 |

6 |

5 |

4 |

3 |

2 |

1 |



| | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------|
| PROJEKTANT: Republički zavod za urbanizam i projektovanje FZUP <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small> | | Investitor: ACO DUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A" - UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KP Podgorica III | | |
| Glavni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.Ling. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | |
| Odgovorni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.Ling. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Datum revizije i M.P.: | Br. strane 25 |
| Saradnik | Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA | Br. priloga 25 | Br. strane |

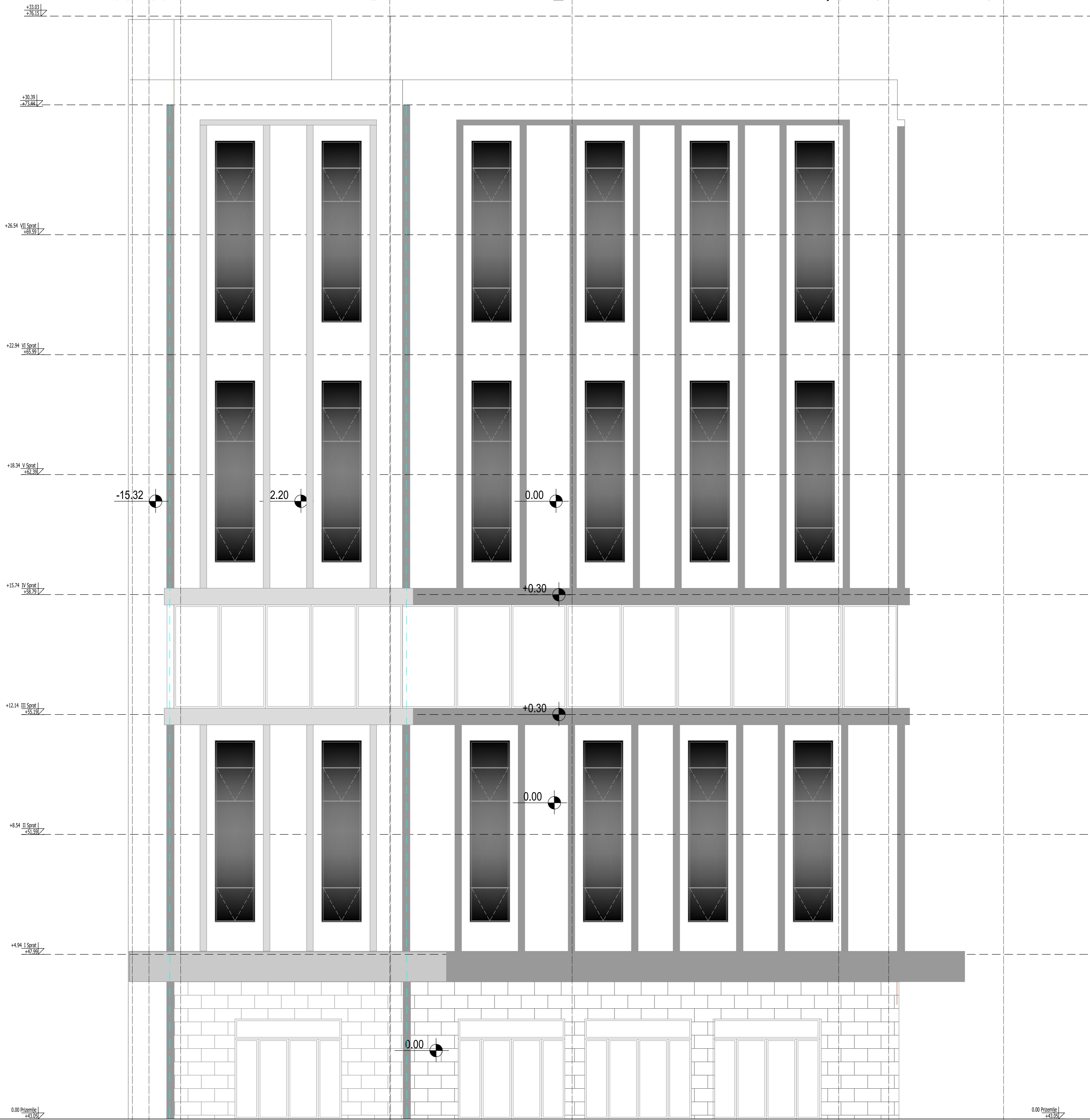
A I IA' I B

DI

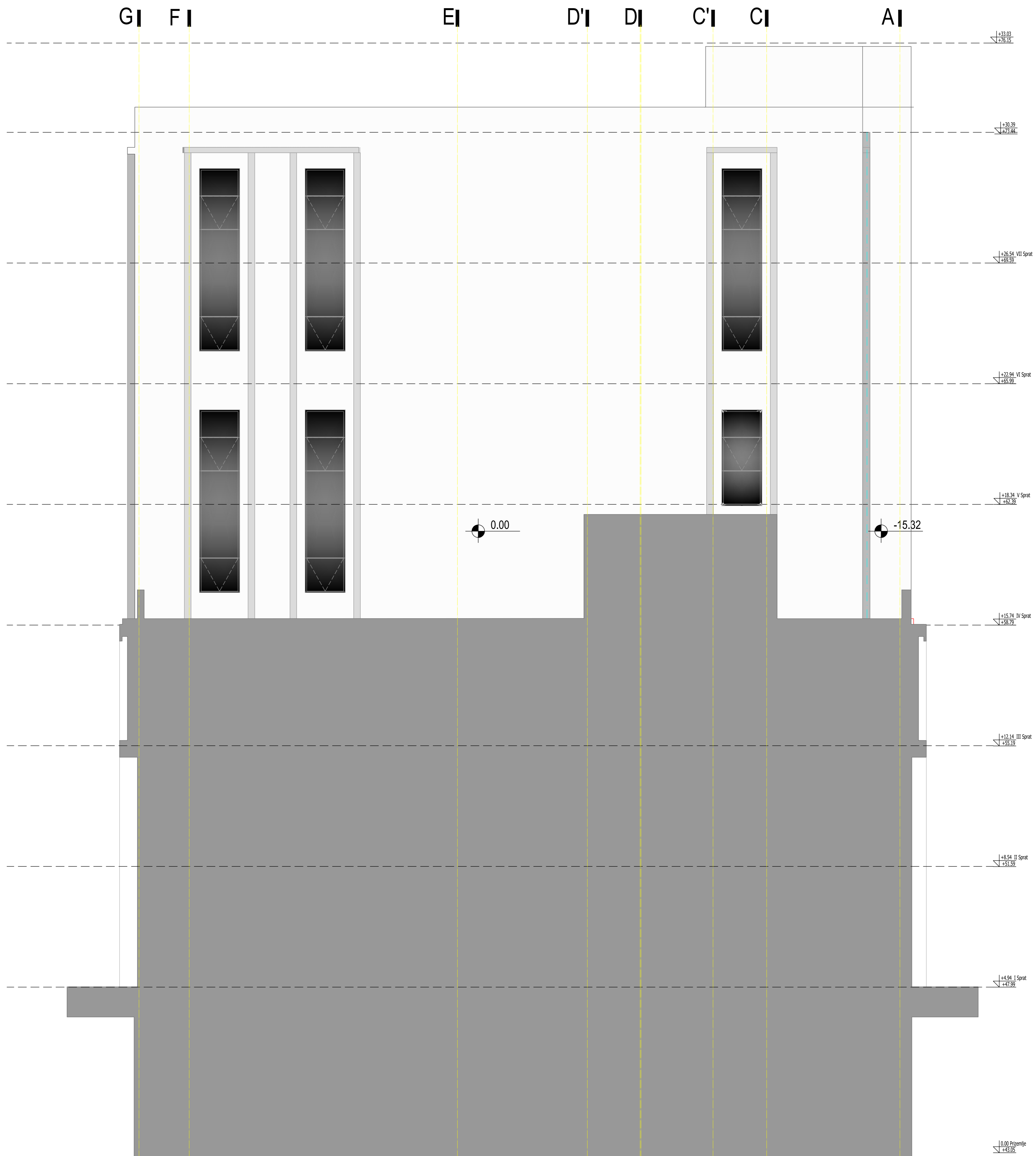
E I

FI GI

G'I




| | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje FZUP <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small> | | Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | | |
| Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R1:50 |
| Saradnik: | Prilog: JUŽNA FASADA | Br. priloga: 26 | Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|---|---|--|
| PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje FZUP <small>Bulevar revolucije 2 PODGORICA</small> | | Investitor: ACO ĐUKANOVIĆ | |
| Objekat: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta mješovite namjene | | Lokacija: UP A 205, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 204/3, kp 205/1, kp 210/2, kp 5472/6, kp 209/3, kp 205/2, KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer arh. Dragana Čukić, dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA | | R1:50 |
| Saradnik | | Prilog: SJEVERNA FASADA | Br. priloga 27 Br. strane |
| Datum izrade i M.P.: oktobar 2019 | | Datum revizije i M.P.: | |



Projektant:

 republički zavod
za urbanizam i projektovanje
ad Podgorica

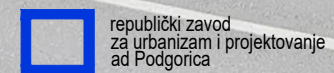
Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
objekta mješovite namjene na UP A-205
u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

List:
Sheet:

3D PRIKAZ



Projektant:



republički zavod
za urbanizam i projektovanje
ad Podgorica

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
objekta mješovite namjene na UP A-205
u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

List:
Sheet:

3D PRIKAZ



Projektant:



republički zavod
za urbanizam i projektovanje
ad Podgorica

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
objekta mješovite namjene na UP A-205
u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

List:
Sheet:

3D PRIKAZ



Projektant:



republički zavod
za urbanizam i projektovanje
ad Podgorica

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
objekta mješovite namjene na UP A-205
u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

List:
Sheet:

3D PRIKAZ



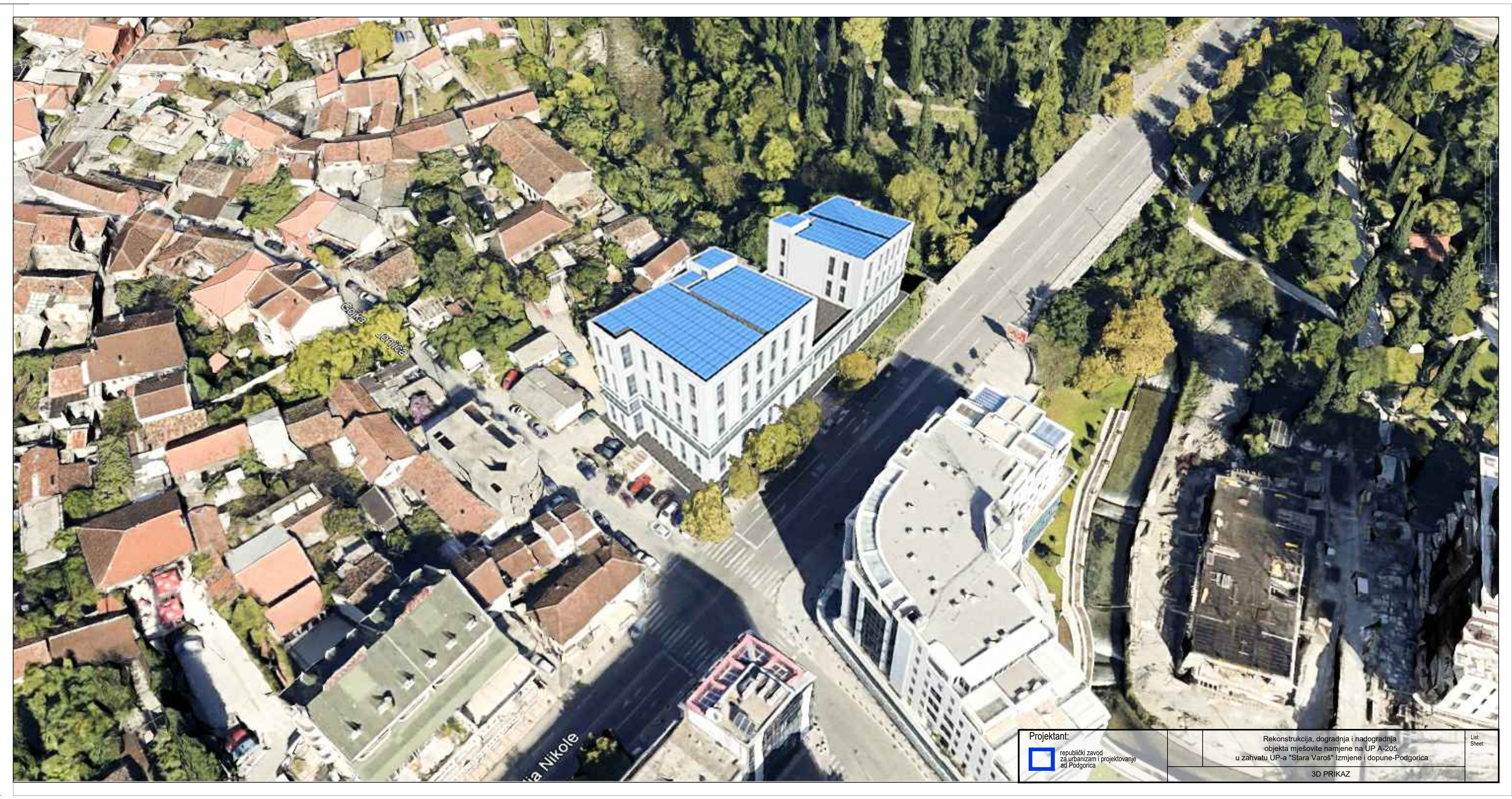
Projektant:

republički zavod
za urbanizam i projektovanje
ad Podgorica

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
objekta mješovite namjene na UP A-205
u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica


List
Sheet

3D PRIKAZ



Ulica
Jovanka

Ulica Nikole

Projektant:
 republički zavod
za urbanizam i projektovanje
ad Podgorica

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja
objekta mješovite namjene na UP A-205
u zahvatu UP-a "Stara Varoš" Izmjene i dopune-Podgorica

List
Sheet

3D PRIKAZ