

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                      ACO ĐUKANOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>                              OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA<sup>3</sup>                              URBANISTIČKA PARCELA BROJ A-206/1 ,ZONA "A"  
U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ" IZMJENE I DOPUNE U  
PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                      IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>                              REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I  
PROJEKTOVANJE,BULEVAR REVOLUCIJE 2,PODGORICA

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                      Ana Radulović, dipl.pravnik.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                      Dragana Čukić, dipl.ing.arh.  
Br.licence UPI 107-7-1608/2

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti
- List nepokretnosti

### 2. PROJEKTNI ZADATAK,UTU-i

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00	Geodetska podloga	
1a	Situacija na nivou prizemlja	1:250
1b	Situacija na nivou suterena	1:250
1c	Situacija sa izgledom krova	1:250
2.	Šire okruženje	1:250
3.	Osnova podruma	1:50
4.	Osnova suterena	1:50
5.	Osnova prizemlja	1:50
6.	Osnova I ,IV I VI sprata	1:50
7.	Osnova II,V I VII sprata	1:50
8.	Osnova III sprata	1:50
9.	Osnova krova	1:50
10.	Izgled krova sa solarnim panelima	1:50
11.	Osnova tipske etaže sa dispozicijom sanitarnog čvora i opremom	1:50
12.	Presjek1-1	1:50
13.	Presjek 2-2	1:50
14.	Presjek 3-3	1:50

15.	Presjek 4-4	1:50
16.	Fasada JI	1:50
17.	Fasada SZ	1:50
18.	Fasada SI	1:50
19.-24.	Animacije	

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0004814 / 036  
PIB: 02013690

Datum registracije: 13.09.2002.  
Datum promjene podataka: 03.07.2018.

### "REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" A.D. PODGORICA

Broj važeće registracije: /036

Skraćeni naziv: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon: 407855  
eMail: rzup@t-com.me  
Datum zaključivanja ugovora: 09.09.2008.  
Datum donošenja Statuta: 09.09.2002. Datum promjene Statuta: 19.06.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 2.178.421,00Euro (Novčani 2.178.421,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### LICA U DRUŠTVU:

**SVETLANA JOVANOVIĆ** 2911960797620 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**RAJKA VELIMIROVIĆ** 2703962237019 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.33 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**NEDA IVOVIĆ** 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**NEDA IVOVIĆ** 2108977217957 CRNA GORA

Adresa: JOSIPA BROZA BR.43 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**ANA RADULOVIĆ** 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ANA RADULOVIĆ** 1608979218011 CRNA GORA

Adresa: RADULA RUSA RADULOVIĆA 111A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930**

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 12.06.2019 godine u 12:14h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3182/3-1

Podgorica, 17.09.2018. godine

»REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« AD

Bulevar Revolucije br.2  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Mataša Pavlović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3182/3-1

Podgorica, 17.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3182/2 od 26.06.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj: UPI 107/7-3182/3 od 17.09.2018.godine, »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3182/2 od 26.06.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera Sonje Filipović Šišević, diplomiranog inženjera elektrotehnike – elektro odsjeka – energetkog smjera, broj: UPI 107/7-1853/2 od 11.06.2018.godine, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera Dragoljuba Joksovića, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetika, broj: UPI 107/7-2671/2 od 28.06.2018. godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1509/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Tamari Vučević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1608/2 od 11.06.2018.godine, kojim je Čukić S.Dragani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-147/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Velimirović Rajki, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2021/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Srećku Bulajiću, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer proizvodni iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1511/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Ilinki Petrović, diplomiranom inženjeru građevinarstva –



- smjer građevinsko urbanistički iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2671/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Dragoljubu Joksoviću, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetika, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
  - Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 609/2 od 21.03.2017.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Tamare Vučević, dipl.inž.arh iz Podgorice;
  - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 701-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Dragane Čukić, dipl.inž.arh. iz Podgorice, kao zaposlenog;
  - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 703-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Rajke Velimirović, dipl.inž.građ. konstruktivni smjer iz Podgorice, kao zaposlenog;
  - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 702-1 od 01.06.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Srećka Bulajića, dipl.inž.maš. iz Nikšića, kao zaposlenog;
  - Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 616/2 od 21.03.2017.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Ilinke Petrović, dipl.inž.građ. iz Podgorice, kao zaposlenog;
  - Ugovor o radu, na određeno vrijeme, broj: 1030 od 14.09.2018.godine, između poslodavca »Republički zavod za urbanizam i projektovanje« AD – Podgorica i Dragoljuba Joksovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike iz Podgorice, kao zaposlenog;
  - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 4-0004814/034 od 13.09.2002.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

DRAGANA S. ČUKIĆ

Vlada Raičevića 2  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1608/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Čukić Dragane, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ČUKIĆ S. DRAGANI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1608/1 od 26.03.2018. godine, Čukić Dragana, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Prištini, broj 287 od 08.07.2004. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01498 0285 od 08.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-821/2 od 09.03.2011.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija) i Ličnu kartu (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**OSIGURANJA IMOVINE**

Ugovarač osiguranja REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Matični broj 02013690 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2

Osiguranik REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Matični broj 02013690 Adresa BULEVAR REVOLUCIJE BR.2

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Počev 12.11.2018 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

**Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)**

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

**NAČIN OSIGURANJA:**

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Projektantska odgovornost**

Rb	O S I G U R A V A N J E	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Ukjučeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je osiguranje za pokriće troškova koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za perioda od jedne godine.	200,000.00	1,741.58
	Porez 9% - 9%		156.74

**NAPOMENA:**

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 276.620,00€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Bez učesća u šteti. Godišnji agregat 200.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

1,898.32

Trajanje osiguranja od: 12.11.2018 00:00 do 11.11.2019 24:00 Broj osiguranja: 0586187

Matični broj zastupnika: 02013690 Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške utvrđeno od strane zastupnika.

**PAVLICIC BRANKA**  
OSIGURAVAC

U \_\_\_\_\_, dana 12.11.2018





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-54310/2019

Datum: 15.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽANA ŽARIC, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 8152 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
203	2		17 2/91	01/08/2019	STARA VAROŠ	Gradjevinska parcela KUPOVINA		34	0.00
203	3		17 2/91	01/08/2019	STARA VAROŠ	Gradjevinska parcela KUPOVINA		14	0.00
206	5		17 2/91	27/06/2019	STARA VAROŠ	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1	0.00
Ukupno								49	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1406965260072	DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović dipl.prav





17600000089



101-956-54308/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-54308/2019

Datum: 15.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽANA ŽARIC, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 8134 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
202	2		17 2/91	04/06/2019	STARA VAROŠ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		68	0.07
Ukupno								68	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1406965260072	DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl. prav







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-54306/2019

Datum: 15.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽANA ŽARIC, , za potrebe izdaje se

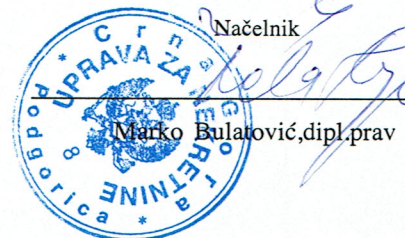
## LIST NEPOKRETNOSTI 8120 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
202	4		17 2/91	22/03/2019	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		17	0.00
202	6		17 2/91	22/03/2019	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1	0.00
Ukupno								18	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1406965260072	DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-54304/2019

Datum: 15.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽANA ŽARIC, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7539 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
206	1		17 2/91	02/08/2018	STARA VAROŠ	Sume 3. klase KUPOVINA		654	1.96
206	4		17 2/91	02/08/2018	STARA VAROŠ	Sume 3. klase KUPOVINA		3	0.01
Ukupno								657	1.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1406965260072	DJUKANOVIĆ RADOVAN ACO VUKA KARADŽIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl.prav



# PROJEKTNI ZADATAK URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## **PROJEKTI ZADATAK**

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **za izradu projekta arhitekture**

---

Projektovati poslovni objekt na UP A 206/1, zona „A“, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“-Izmjene i dopune u Podgorici.

Objekat projektovati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje ,uređenje prostora i zaštitu životne sredine u Podgorici, dopunom istih, kao i u skladu sa Idejnim arhitektonskim konkursnim rješenjem koje je rađeno za predmetnu parcelu.

Za poslovnu zgradu predvidjeti glavni ulaz u poslovne prostore i prilaz auto liftu sa novoprojektovane ulice sa sjeverozapadne strane objekta. Ulaze na nivou prizemlja projektovati i iz Ulice Kralja Nikole.

Na nivou podruma i suterena projektovati garaže sa potrebnim brojem parking mjesta.

U prizemlju ,u okviru glavnog ulaza, predvidjeti prijemni hol i vezu sa vertikalnim komunikacijama koje vode do poslovnih prostora na spratovima.

Na ostalim etažama predvidjeti kancelarijski proctor-tipa, open space- sa zasebnim sanitarnim čvorovima i odvojenim instalacijama.

Projektom predvidjeti sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata, a u skladu sa važećim propisima i zakonima.

Omogućiti nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenom pokretljivošću.

Pri izradi projekta ispoštovati sve važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Arhitekturom i materijalizacijom ostvariti vezu sa objektom na susjednoj parceli, na način da se stekne utisak jedinstvenog poslovnog objekta, i uz poštovanja kriterijuma funkcionalnosti i stabilnosti.

**INVESTITOR**

---

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU  
OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE,  
na urbanističkoj parceli br. A-206/1, Zona "A"

UP : "STARA VAROŠ"  
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: ACO ĐUKANOVIĆ

OBRADJIVAČ:  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2015. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanovic**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, na urbanističkoj parceli br. A-206/1, Zona "A"

### PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Aco Đukanovic iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/15-587/1 od 29.09.2015. godine.

### PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), UP-u "Stara Varoš"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2012. godine.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 206/1 KO:Podgorica III, površine 675,0 m<sup>2</sup>, prema listu nepo kretnosti broj 7539, osnov prava svojine ima Aco Đukanovic.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj A-206/1, površine 655.19 m<sup>2</sup>.

Koordinate građevinskih linije objekata, osovina planirane saobraćajnice i urbanističke parcele i prikazano je u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Neophodno je prije podnošenja zahtjeva za građ.dozvolu dostaviti dokaz o vlasništvu.

## Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

### Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu broj A 206/1

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	status	osnova	koef.spr	spratnost	BRGP	površina osnove	iz - indeks zauzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP-stanovanja	BRGP-djelatnosti	li - indeks izgrađenosti	broj domaćinstava	broj stanovnika	
A					planiran	472	8	2Po+P+7	3930										
A	A206/1	M N	786	1						472	0.6	2P+P+7	3930	3458	472	5,0	29	86	

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE SA CENTRALNIM SADRŽAJIMA – zona A, F

Usljed nedostatka adekvatnog prostora u vlasništvu Glavnog grada predlaže se formiranje zone centralnih sadržaja u okviru mješovite namjene, u formi "privatno-javnog partnerstva", gdje bi se definisali modaliteti komercijalne eksploatacije prizemlja i prvog sprata objekata u toj zoni.

Objekti ovih namjena evidentirani su u zonama A, B, F naselja.

Centralni sadržaji podrazumijevaju institucije privrede, uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta kao i komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge.

Za sadržaje ove namjene koji se odvijaju u zatečenim fizičim strukturama nema promjene kapaciteta već se oni mogu obavljati isključivo u postojećim kapacitetima, u zonama A i B.

Smjernice za uvođenje bazičnih centralnih sadržaja koje zadovoljavaju potrebe povećanog broja stanovnika na nivou naselja date su kroz preporuke o minimalnoj BGP.

Administracija	80m <sup>2</sup> (mjesna zajednica)
Zdravstvena zaštita:	200m <sup>2</sup> (ambulanta, apoteka)
Telekomunikacije i informatika:	80m <sup>2</sup> (pošta, informacijski punkt)
Finansijsko poslovanje:	60m <sup>2</sup> (banka ...)
<b>Ukupno centralni sadržaji:</b>	<b>420 m<sup>2</sup></b>

Mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge sadržaje: trgovine, sporta i rekreacije i dr. objekti društvenih djelatnosti (ugostiteljski, servisni, objekti za smještaj turista i dr.).

Ovim projektom, centralni sadržaji i mješovite namjena u novim objektima se predviđaju na nižim etažama objekata dok je na višim etažama, od prvog sprata i više, planirano stanovanje.

#### Urbanistički parametri

urbanistička parcela	i zauzetosti zemljišta	i. izgrađenosti zemljišta	maksimalan broj nadzemnih etaža
UP A 205	0,60	5,00	8 (2Po+ P+ 7)
UP A 206/1	0,60	5,00	8 (2Po+ P+ 7)



**Napomena: s obzirom na izrazitu ambijentalnu vrijednost i značaj lokacije pristupa Staroj varoši od strane Nove varoši i priobalja rijeke Ribnice ovim Planom se za urbanističke parcele označene kao UP A 205 i UP 206/1 predviđa raspisivanje javnog konkursa za arhitektonsko rješenje, a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima iz planskog dokumenta. Usvojeno idejno arhitektonsko rješenje predstavlja sastavni dio ovog planskog dokumenta. Konkurs sprovodi Glavni grad, a troškove snosi investitor.**

#### *Pravila za izgradnju objekata*

- Objekat je moguće planirati kao slobodnostojeći na parceli, kao dvojni-niz ili blok.
- Horizontalni gabarit objekta organizovati u okviru definisane građevinske linije koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi.
- Vertikalni gabarit objekata je definisan spratnošću ali ne može biti viši od objekta S druge strane ulice (objekat tzv. Nikić).
- Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu br. 10A, 10B - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.
- Dozvoljeni kapaciteti objekata su dati u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 6 „Urbanistički pokazatelji na nivou parcele“, i to kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
- Objekat, mora imati podrumске etaže.
- Podrumске etaže objekta se moraju koristiti kao garaže, a mogu i kao magacinski prostor. Potencijalni poslovni prostor u podrumu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice. Kada se podzemne etaže koriste kao garaže tada ne ulaze u obračun BRGP.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0,15m od kote terena sa kojeg se pristupa.
- Arhitektura objekta mora biti reprezentativana, koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje, poput izražene atike, brisoleja i slično. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) najviše: 2,0m.
- Istureni dio fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade.
- Ulazni elementi u objekat (nadstrešnice na nivou prizemlja) mogu biti i veće dužine od 2,0m, ali ne smiju prelaziti regulacionu liniju. Minimalna visina nadstrešnice 3,5m.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao povučen sprat u odnosu na regulacionu liniju, zauzetosti 0,80 od osnove objekta.
- Ukoliko se objekat završava krovom i pri formiranju krova dobije odgovarajuća visina prostor se može organizovati kao galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).

- Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.
- Na parcelama ove namjene ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

#### Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u garažama.
- Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Na parcelama UP A205 i UP A 206/1, a za potrebe stambeno-poslovnih objekata planiranih na njima, planom su prikazane podzemne garaže sa po 42PM u jednom nivou. Moguće je objedinjavanje podzemnih etaža ovih parcela.

Na UP F3289 je takođe planirana podzemna garaža sa 74PM u dva nivoa za potrebe stambeno-poslovnog objekta planiranog na toj lokaciji.

Položaj pristupa garaži prikazan u planskom dokumentu obavezujući je u dijelu saobraćajnice na koju je planiran prilaz. Dispoziciono rješenje garaže i raspored parking mjesta u njoj nijesu obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja kolskih i pješačkih ulaza/izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd. Sve garaže su date varijantno i sa orijentacionim brojem PM. Tačan broj potrebnih parking mjesta za ove objekte biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sa ili bez podzemne garaže u objektu neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

#### Ogradjivanje i ozelenjavanje

- Nije predvidjeno ogradjivanje parcela mješovite namjene.
- Objekat se može ogradjivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0m, i to tako da se vrata i kapije na ogradi ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete namjenjene javnom korišćenju i dostupne svima.

- Princip uređenja zelenila u okviru parcela stambenih objekata i blokova je dat u uslovima za pejzažno uređenje.

### Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na graf. priložima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u garažama. Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.

Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

STANOVANJE	1PM/1 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine

Na parcelama UP A205 i UP A 206/1, za potrebe stambeno-poslovnih objekata planiranih na njima, planom su prikazane podzemne garaže sa po 42PM u jednom nivou. Moguće je objedinjavanje podzemnih etaža ovih parcela.

Priikazana garaža je Planom data kao varijantno rješenje sa orjentacionim brojem PM. Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja pješačkih izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd.

Prilazi za garaže se moraju ispoštovati. Tačan broj potrebnih parking mjesta odrediti projektnom dokumentacijom, uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta neophodno je predvidjeti mjere obezbjedenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### **Zelenilo površina za mješovite namjene (poslovno stambenih objekata)**

Visoko kvalitetne dekorativne grupacije drveća su predviđene oko svih poslovno stambenih objekata na području zone.

Zelena površina oko poslovnog objekata obavezan je i neizostavan deo marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem - potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem, gostom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu i njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, vodoskoci), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Ka glavnim saobraćajnicama i parkinzima je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost.

Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter.

Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenične prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl. list SFRJ br. 87 /91)

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
  - Tehnička preporuka TP-1b–Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV
  - Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
- UP-om Stara Varoš je planirano da se objekat na up br. A-206/1, zona A napaja sa MBTS 10/0,4 kV Tečija, 2x630kVA.

### **Elektro nska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", broj 34/11) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb. teh. uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**Obradili :**

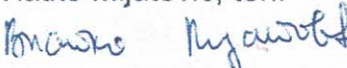
Arh. Vesna Doderović, dipl. ing.

  
Risto Lučić, dipl. ing. el.

  
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geod.

  
Radmila Maljević, dipl. ing. sabr.

  
**Obrada grafičkih priloga,**  
Vlatko Mijatović, teh.





**VD POMOĆNIK SEKRETARA**

Suzana Aćimić Lačković



SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA

OVDJE

Shodno vašem dopisu, od 19.10.2015.godine, koji se odnosi na definisanje uslova i mjera zaštite životne sredine, uz koji su priloženi urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-587/1, za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj A-206/1, Zona „A“ u zahvatu UP-a „Stara Varoš“-Izmjene i dopune, Sektor za zaštitu životne sredine i održivi razvoj ukazuje na sljedeće:

Razmatranjem dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova može se konstatovati da se istima predviđa rekonstrukcija objekta mješovite namjene – stanovanje sa poslovanjem. Prema urbanističkim pokazateljima za urb. parcelu broj A-206/1 predviđen je objekat spratnosti 2Po+P+7, BRGP 3930 m<sup>2</sup>, sa predviđenom površinom za stanovanje 3458 m<sup>2</sup> i poslovanje na nižim etažama ukupne površine od 472 m<sup>2</sup>. Kako se predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima daje mogućnost formiranja zone centralnih sadržaja u okviru mješovite namjene, to obavezuje nosioca projekta, u konkretnom slučaju **Đukanović Aca** iz Podgorice, da u slučaju organizovanja djelatnosti koje se nalaze na Lista II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07), dostavi nadležnom organu zakonom definisanu dokumentaciju radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja.

Obradila,  
Veselinka Vukčević, dipl.ing.

  
19.10. 2015.godine

POMOĆNIK SEKRETARA

Lazarela Kalezić

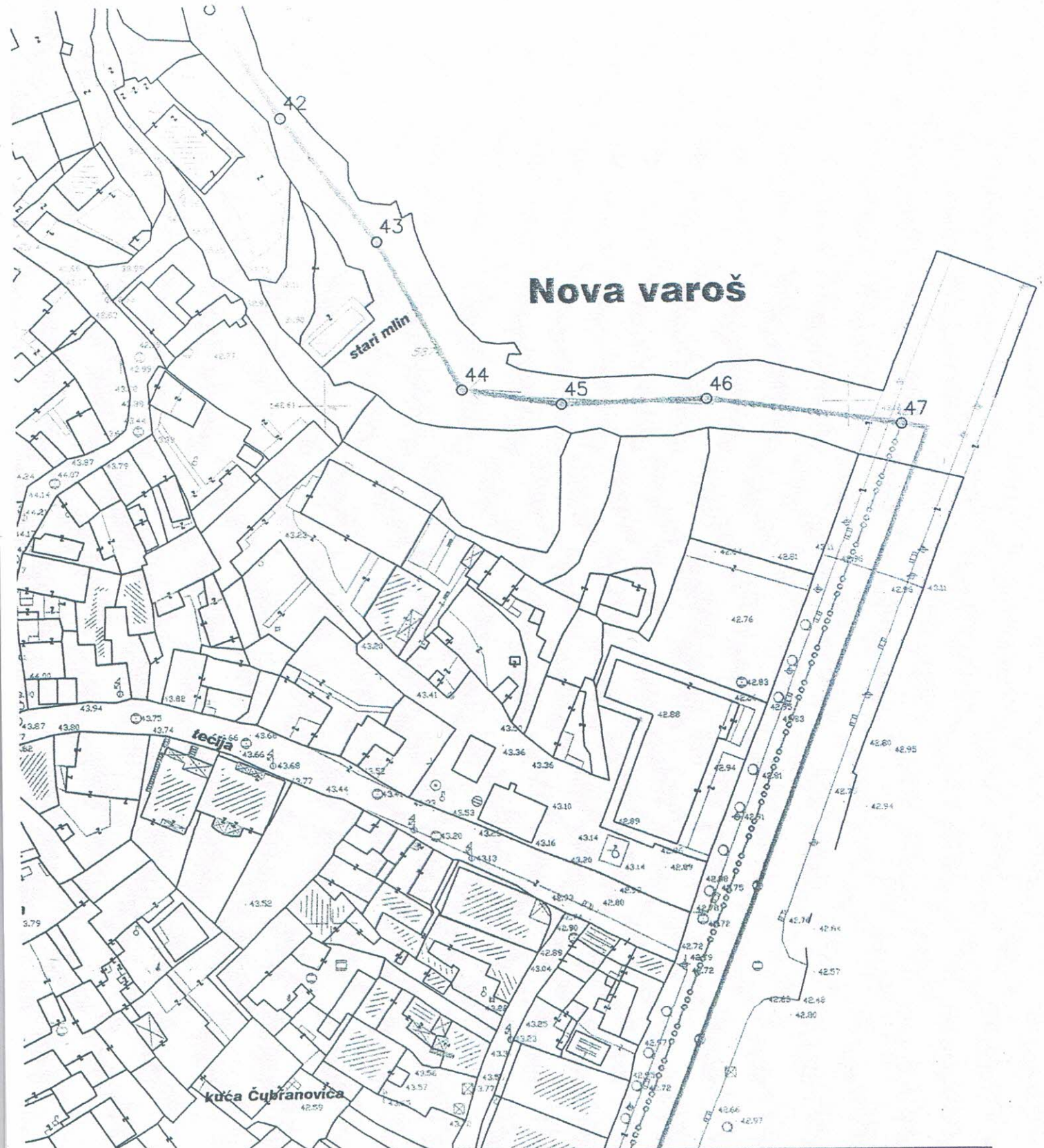
  




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**



R-1: 1000

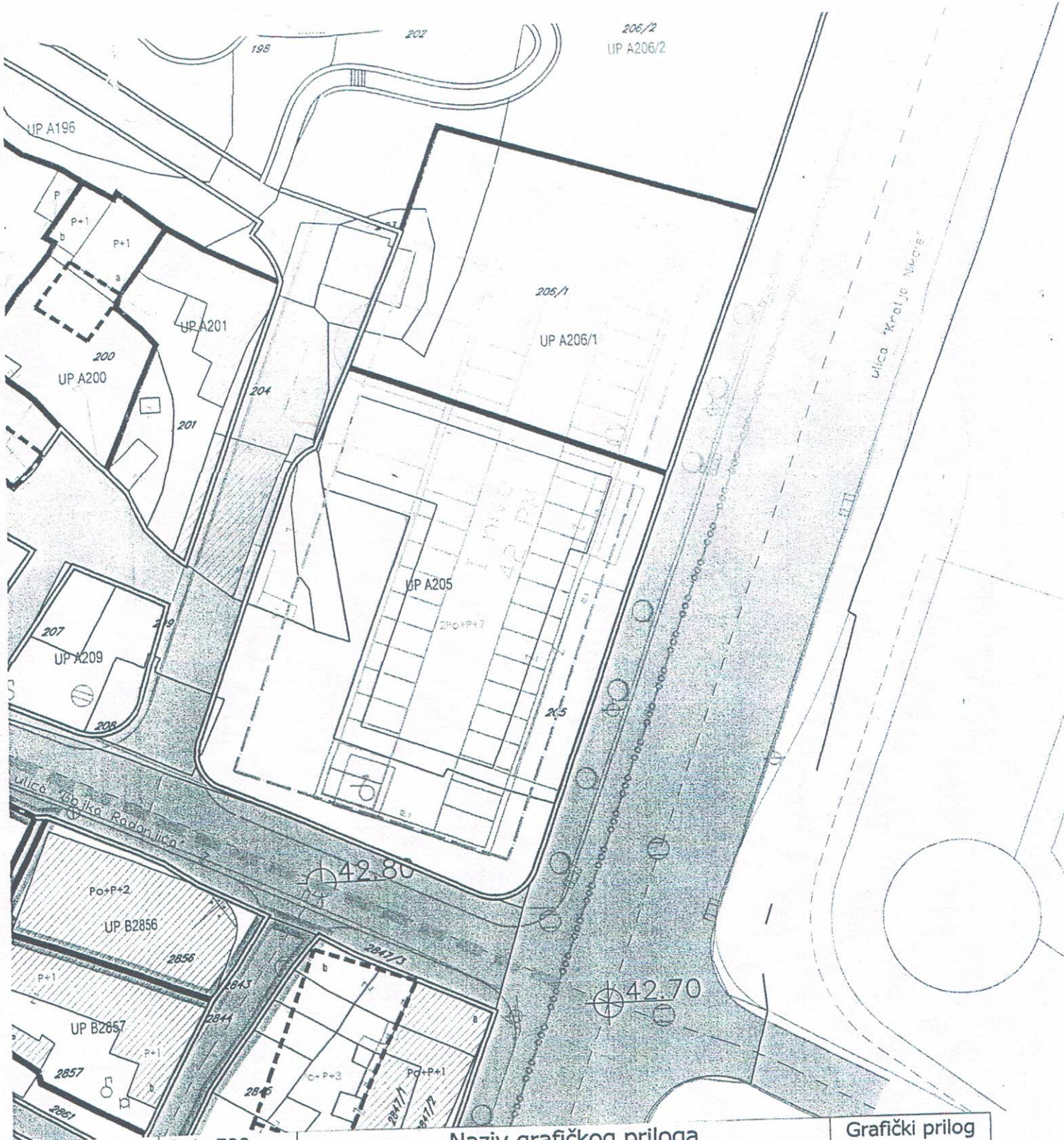
Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE**

Grafički prilog  
br.3

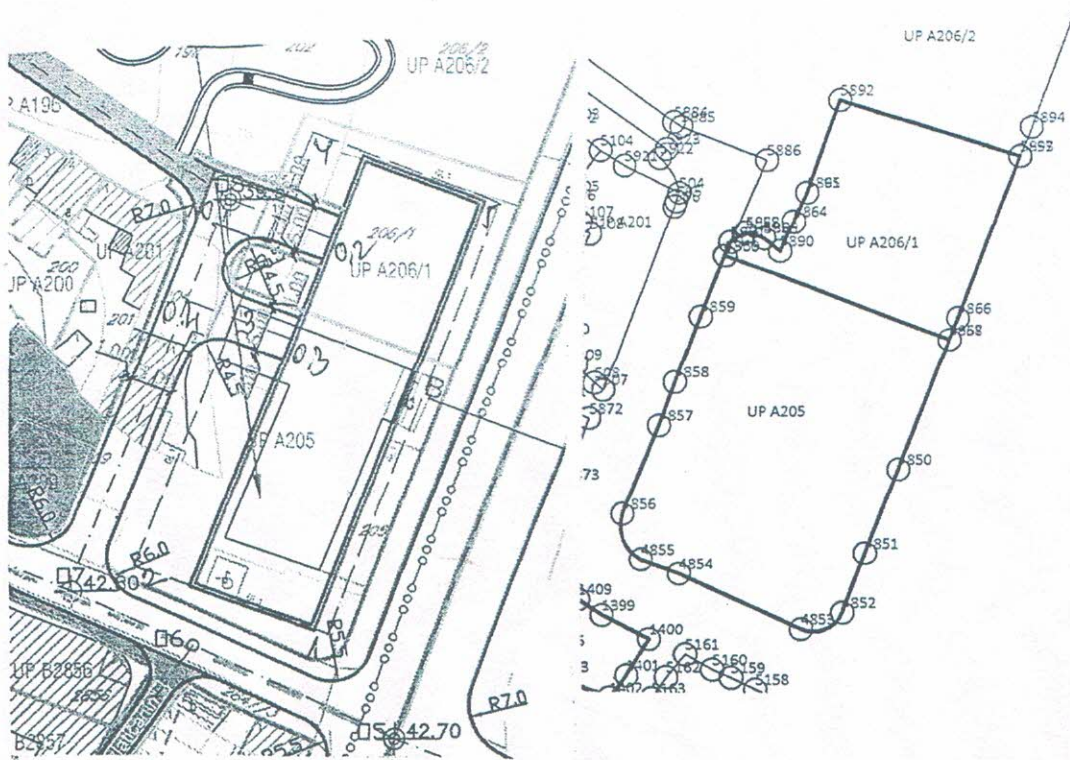
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15-587/1  
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
 Zona "A",  
 Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**

GEODEZIJA R1:1000

UP STARA VAROŠ, izmj. i dop. Urb.parc. br. UP A 205 i UP 206/1



**KOORDINATE TACAKA**

Urb.parc.br. A 206/1  
 Površina P- 655.19 m<sup>2</sup>  
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

4867	Y=6604183.64	X=4700041.72
4866	Y=6604184.76	X=4700044.68
5893	Y=6604192.99	X=4700066.26
5892	Y=6604169.13	X=4700073.69
4865	Y=6604164.79	X=4700061.35
4864	Y=6604163.06	X=4700057.55
5890	Y=6604161.32	X=4700053.74
5889	Y=6604159.26	X=4700055.46
5888	Y=6604156.77	X=4700056.19
5887	Y=6604154.93	X=4700054.97
5959	Y=6604154.14	X=4700053.12

Urb.parc.br. A 205  
 Površina P- 1322.89 m<sup>2</sup>  
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

4859	Y=6604151.08	X=4700044.95
4858	Y=6604147.86	X=4700036.16
4857	Y=6604145.85	X=4700030.35
4856	Y=6604141.21	X=4700018.59
C	Y=6604146.27	X=4700017.01
radius 5.30 m <sup>2</sup>		
4855	Y=6604143.68	X=4700012.38
4854	Y=6604148.66	X=4700010.47
4853	Y=6604164.36	X=4700003.00
C1	Y=6604166.08	X=4700006.61
radius 4.00		
4852	Y=6604169.82	X=4700005.20
4851	Y=6604172.84	X=4700013.18
4850	Y=6604177.09	X=4700024.40

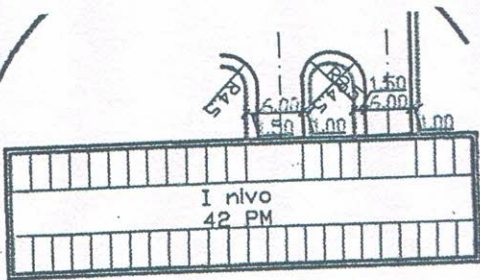
Osovina planirane saobraćajnice

0.5	Y=6604176.11	X=4699992.07
0.7	Y=6604133.59	X=4700012.09
0.1	Y=6604153.42	X=4700064.29
0.2	Y=6604167.03	X=4700059.14
0.3	Y=6604161.98	X=4700045.80
0.4	Y=6604148.36	X=4700050.97

Gradjevinska linija G.L.1

1	Y=6604167.28	X=4700006.14
2	Y=6604142.25	X=4700015.48
3	Y=6604156.00	X=4700052.37
4	Y=6604164.46	X=4700073.09
5	Y=6604189.14	X=4700063.71
6	Y=6604181.22	X=4700042.66

*S. Jovanović*  
 07.10.15



**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kojsko-pješačni prilaz

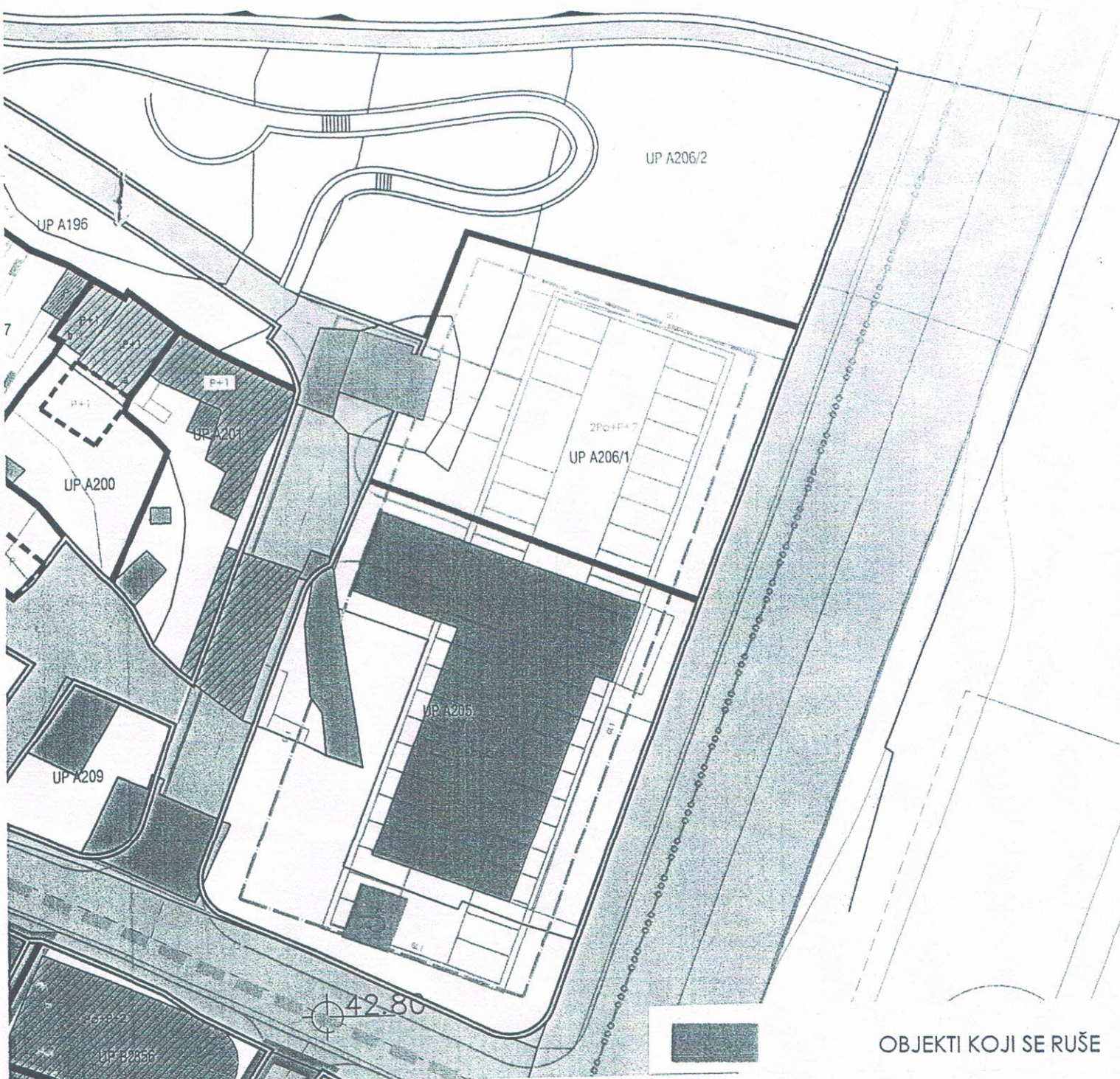
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
 Suzana Lačković –Aćimić

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**



OBJEKTI KOJI SE RUŠE



REKONSTRUKCIJA OBJEKATA NOVIJE ARHITEKTURE U NESKLADU

R-1: 500

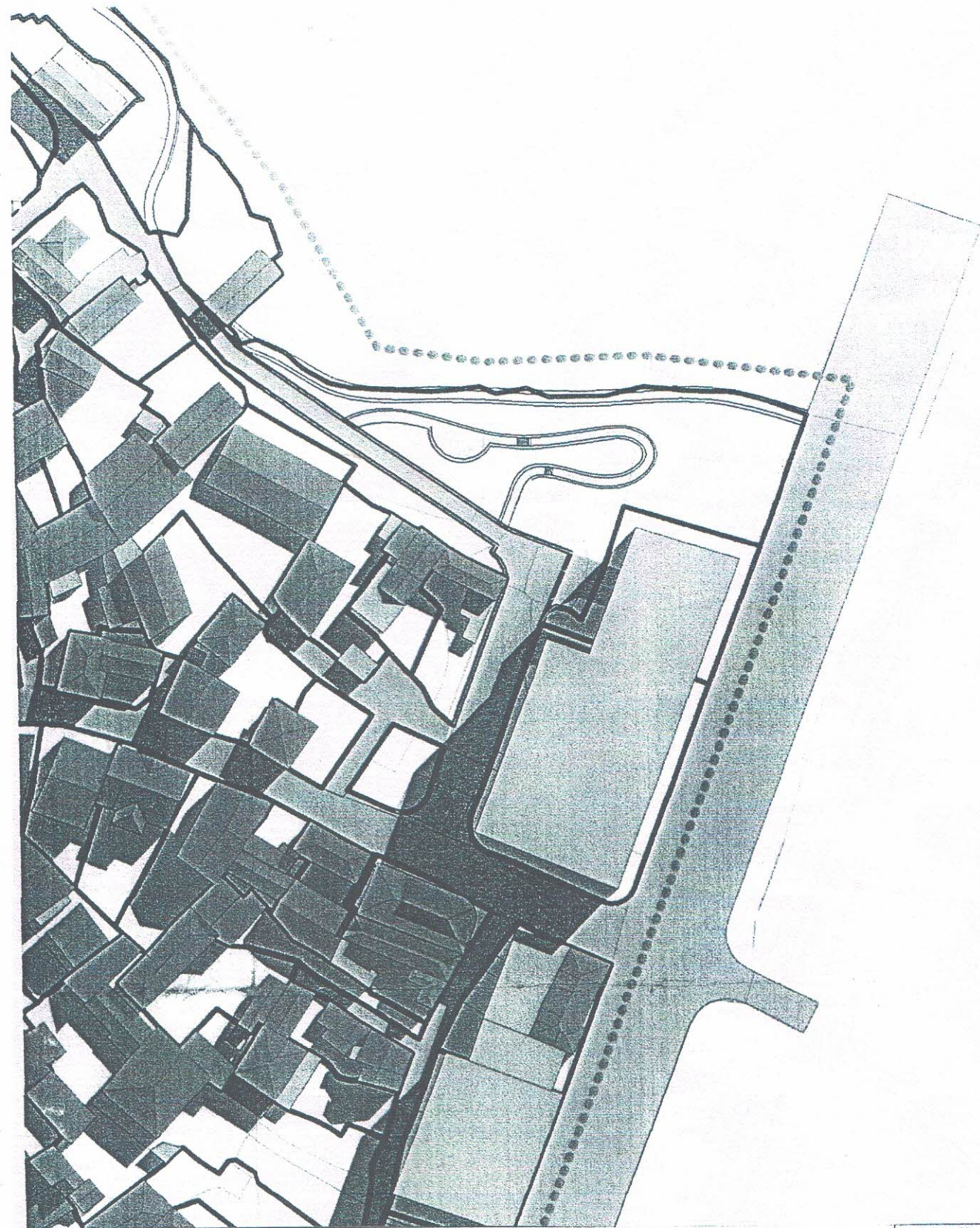
Naziv grafičkog priloga  
PLAN MJERA USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE

Grafički prilog  
br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanovic**



R-1: 1000

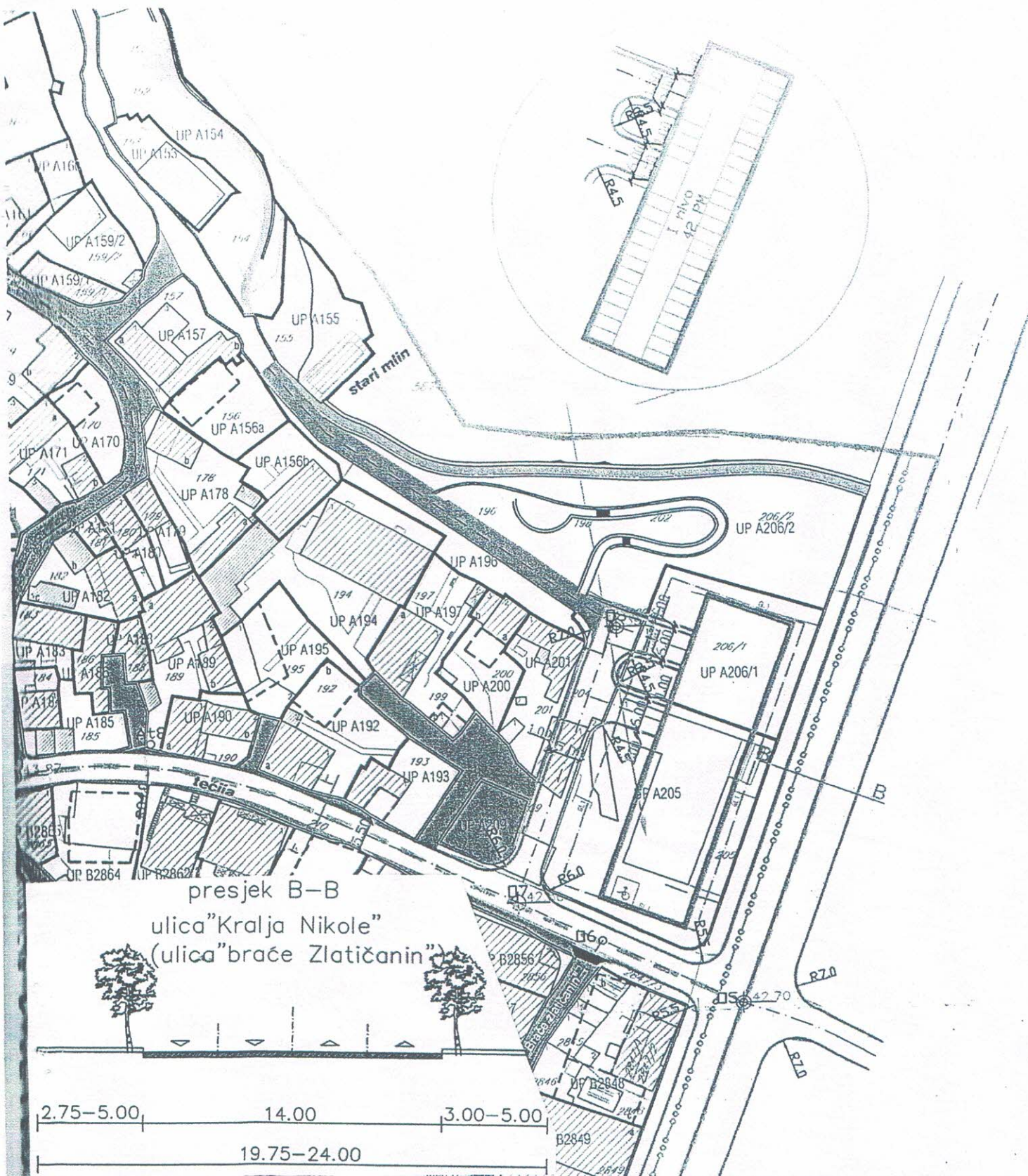
Naziv grafičkog priloga  
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
Aco Đukanovic



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

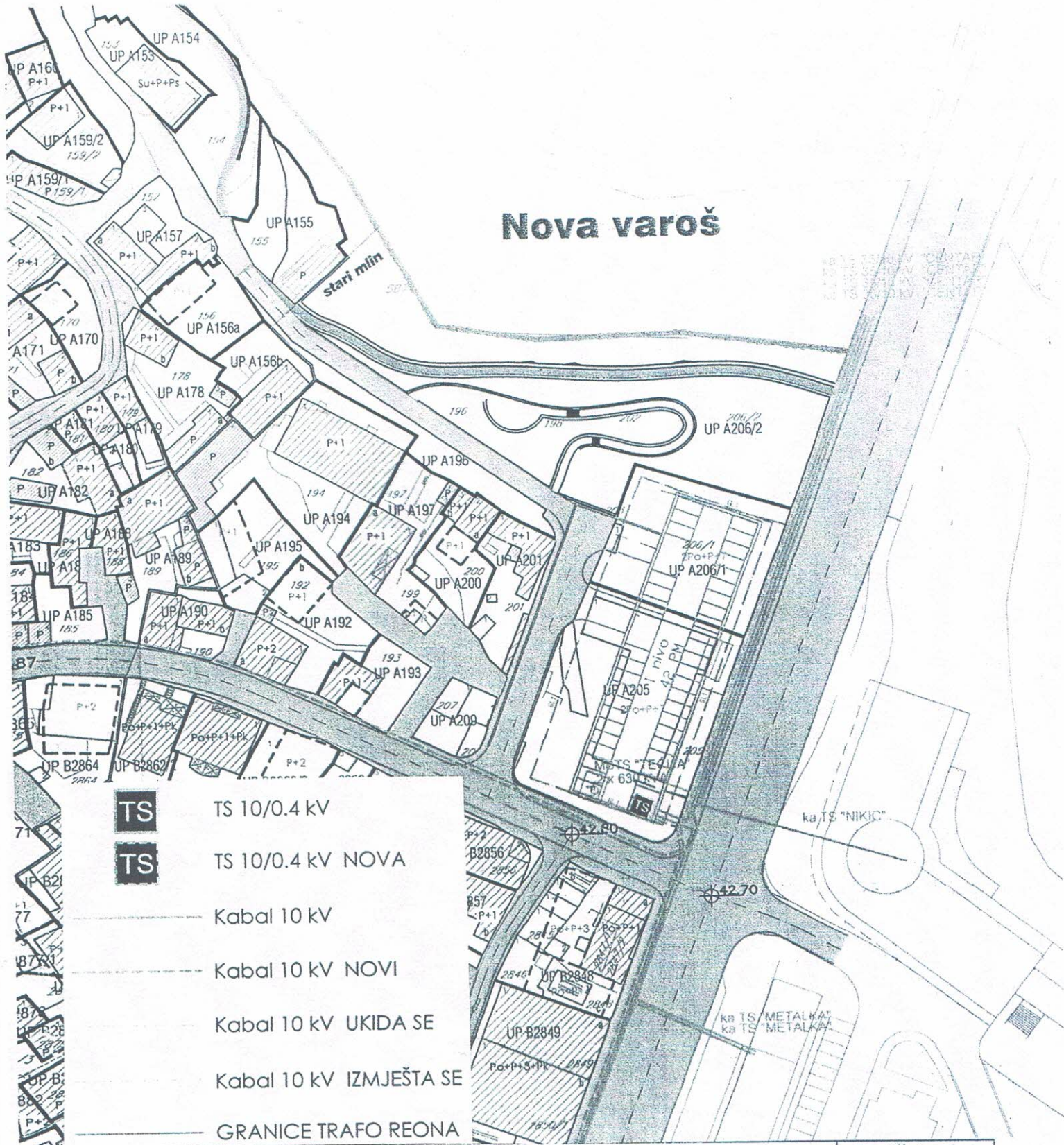
Grafički prilog  
br.7








CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15-587/1  
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
 Zona "A",  
 Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**

## Nova varoš



-  TS 10/0.4 kV
-  TS 10/0.4 kV NOVA
-  Kabel 10 kV
-  Kabel 10 kV NOVI
-  Kabel 10 kV UKIDA SE
-  Kabel 10 kV IZMJEŠTA SE
-  GRANICE TRAFIO REONA



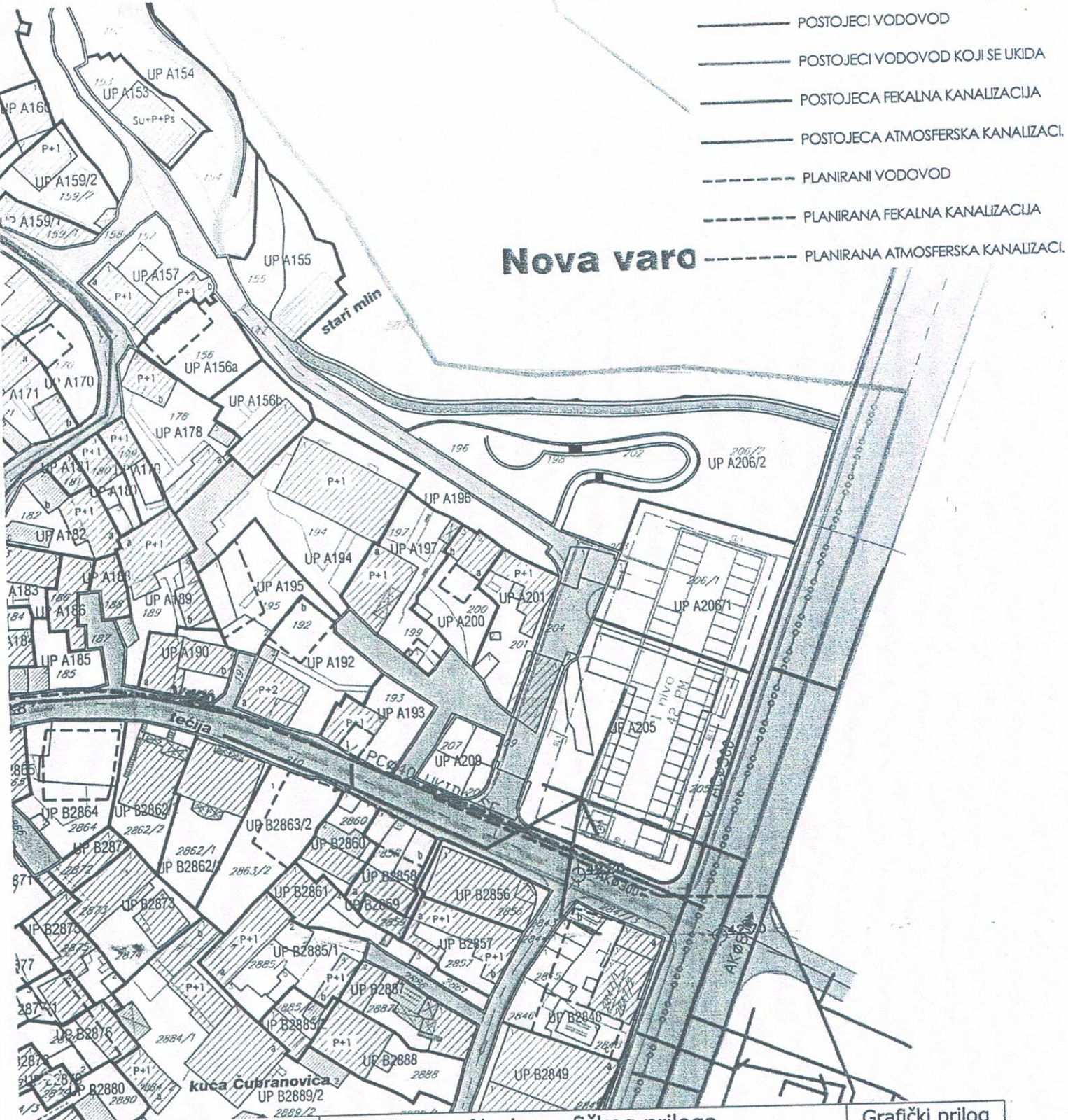
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15-587/1  
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
 Zona "A",  
 Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

**Nova varo**

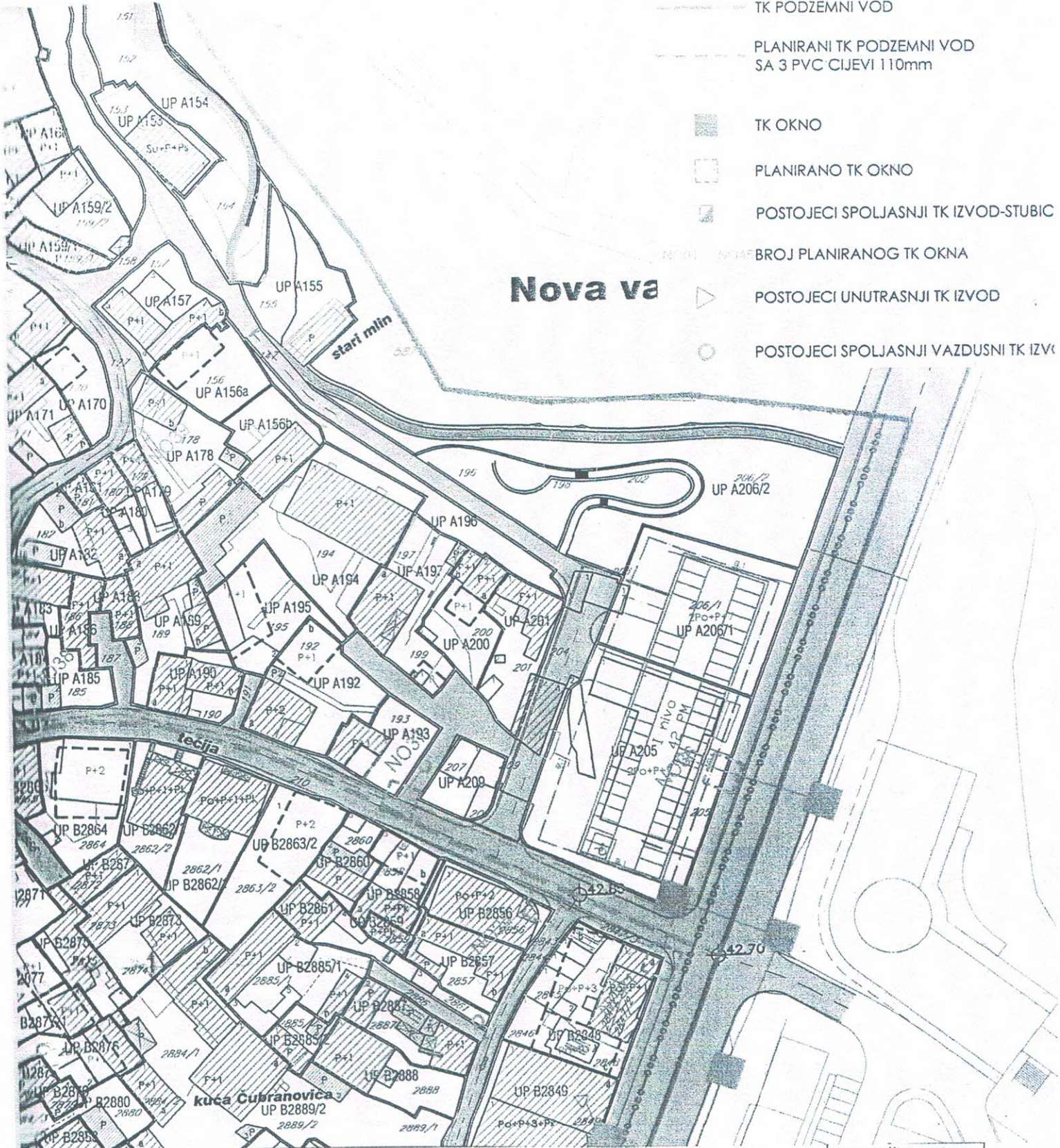


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15-587/1  
 Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
 Zona "A",  
 Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanovic**



**Nova va**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1  
Podgorica, 07.10.2015.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanović**



## Nova varoš

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.11
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1/SL  
Podgorica, 13. april 2016. godine

**ĐUKANOVIĆ ACO**

**PODGORICA**

U prilogu akta dostavljamo Vam jedan primjerak Izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1/SL od 11.04.2016.godine, za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj A-206/1, Zona "A", u zahvatu UP "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici.

Takođe Vam u prilogu ovog akta dostavljamo tumačenje izmjena i dopuna UP-a "Stara Varoš" u Podgorici, obrađivača "Monte cep" Kotor.

Prilog: kao u tekstu



**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA**  
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

*Suzana Lačković-Aćimić*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-587/1-SL.  
Podgorica, 11.04.2016.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune  
Zona "A",  
Urb. parcela br. A-206/1

Podnosilac zahtjeva:  
**Aco Đukanovic**

**IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA  
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE,  
na urbanističkoj parceli br. A-206/1, Zona "A"**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

Po službenoj dužnosti

**IZMJENA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :**

Izmjena i dopuna izdatih UTU-a br 08-352/15-587/1 od 07.10. 2015.g., vrši se u poglavlju naslova, koji je glasilo:

"URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE,  
na urbanističkoj parceli br. A-206/1, Zona "A" "

**a treba da glasi:**

"URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE SA CENTRALNIM  
SADRŽAJIMA, na urbanističkoj parceli br. A-206/1, Zona "A" "

i **briše se** pasus u dijelu "Parkiranje" na strani 5, koji je glasilo:

"Na UP F3289 je takođe planirana podzemna garaža sa 74PM u dva nivoa za potrebe stambeno-poslovnog objekta planiranog na toj lokaciji."

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/15-587/1 od 07.10.2015.g. ostaju na snazi.

**OBRADILA :**

Arh. Vesna Doderović dipl.ing.



**VD POMOĆNIK SEKRETARA**

Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.građ.



Benovo bb, 85330 Kotor  
(Poštanski fah 76)  
Crna Gora **Montenegro**  
tel/fax: +382 32 323 123  
montecep@t-com.me

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Ul. Vuka Karadžića 41  
81000 PODGORICA**

n/r Olivera Markovića, VD sekretara Sekretarijata

11 04 16

Org. jedin.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-				

**PREDMET: - Tumačenje Izmjena i dopuna UP „Stara varoš“ u Podgorici**

Poštovani,

Obratili ste nam se za zahtjevom br. 08-352/15-587/2 od 07. aprila 2016. godine da damo pojašnjenje smjernica za UP A-206/1 , zona „A“ u zahvatu Izmjena i dopuna UP „Stara varoš“.

Uvidom u planski dokument možemo konstatovati slijedeće:

- granica urbanističke parcele A 206/1 mora biti jednobrazna na svim grafičkim prilogima Urbanističko-tehničkih uslova, tako da gradjevinska linija objekta i garaže treba da unutar predmetne UP; uočena je tehnička greška kod koordinata tačaka UP A 206/1 koje su bile identične sa koordinatama tačaka kp 206/1. U prilogu dostavljamo nove koordinate UP A-206/1 (od kojih su prve tri iste, a četvrta je novoočitana).

	U	H
1	6604154.14	4700053.12
2	6604183.64	4700041.72
3	6604192.99	4700066.26
4	6604163.40	4700075.48

- kako na parceli 206/1 nema objekta, to bi trebalo izdati UTU za izgradnju novog objekta
- dvoetažna garaža, ukupnog kapaciteta 84 PM, planirana je ispod dva objekta na UP A-205 i UP A-206/1, a u skladu sa BGP za oba objekta. U slučaju kad a se radi o izgradnji objekta na UP A 206/1, planirani kapacitet garaže za potrebe istog proporcionalan je BGP novog objekta u odnosu na ukupno planiranu BGP dva objekta sa zajedničkom garažom, tj. proporcionalan je ukupnom kapacitetu od 84 PM.



S poštovanjem,  
Olivera Marković, vodilac MonteCEP-a  
S. Karajović  
Sada Karajović, dipl. prostorni planer

PRIMIO:  
Stjepić

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/16-1045  
Podgorica, 15. februar 2017. godine

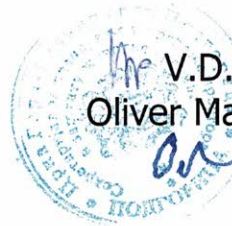
mr. ĐUKANOVIĆ ACO

PODGORICA  
Bulevar revolucije br.2

U prilogu akta, dostavljamo Vam jedan primjerak dopuna broj Up.08-352/16-1045 od 14.02.2017.godine izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-587/1 od 07.10.2015.godine, za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj A-206/1, Zona "A", u zahvatu UP "Stara Varoš" – izmjene i dopune u Podgorici.

Takođe Vam u prilogu ovog akta dostavljamo i fotokopiju Idejnog arhitektonskog rješenja za objekat na navedenoj urbanističkoj parceli.

Prilog: kao u tekstu



V.D. SEKRETARA  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 - 1045  
Podgorica, 14.02.2017. godine

UP "Stara Varoš"  
Urbanistička parcela br. A 206/1

**Podnosilac zahtjeva:**  
**Aco Đukanović**

**DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE,  
na urbanističkoj parceli br. A-206/1, Zona "A"**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

Aco Đukanović, aktom zavedenim kod ovog Organa br.08-352/16-1045 od 30.12.2016.g

**DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA :**

Dopuna izdatih UTU-a, na zahtjev stranke, broj 08-352/15-587/1 od 07.10.2015.g., vrši se u poglavlju "Ostali uslovi" na način sto se dodaje novi stav, koji glasi :

"Odlukom skupštine Glavnog grada Podgorice, broj 02-030/16-1451 od 25.11.2016.g usvojeno je Idejno arhitektonsko rjesenje za objekta na urb.parceli A 206/1, Zona A, u zahvatu UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune koje prestavlja sastavni dio UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune ."

Sve ostale odredbe Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1 od 07.10.2015.g. ostaju na snazi.

**OBRADILA :**

Arh.Vesna Doderović ,dipl.ing.



**VD SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.grad





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-776/1  
Podgorica, 25. decembar 2018.godine

**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM  
I PROJEKTOVANJE A.D.**

**PODGORICA**  
**Bulevar Revolucije br.2**

Ovom Sekretarijatu obratili ste s zahtjevom broj 08-352/18-776 od 29.11.2018. godine za davanje izjašnjenja u vezi izdatih urbanističko – tehničkih uslova za urb. Parcele broj A205 i A206/1, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – izmjene i dopune, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

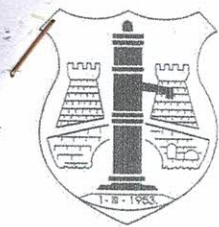
Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da su za urb. parcelu broj A205, izdati urbanističko – tehnički uslovi broj 08-352/15-587 od 07.10.2015. godine i dopuna istih broj 08-352/15-587/1 od 02.11.2015. godine.

Takođe za urb. parcelu broj A206/1, izdati su urbanističko – tehnički uslovi broj broj 08-352/15-587/1 od 07.10.2015. godine, kao i dopune istih broj 08-352/15-587/1/SI od 11.04.2016. godine i broj 08-352/16-1045 od 14.02.2017. godine, kao i akt sa koordinatama broj 08-351/16-360 od 14.04.2016. godine.

S obzirom da nije došlo do izmjena u važećoj planskoj dokumentaciji, to gore navedeni akti važe do donošenja izmjena i dopuna planske dokumentacije.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se UP "Stara Varoš" – izmjene i dopune, u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

  
**SEKRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uredjenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 13313/2

Podgorica, 12. 12. 2018

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE

Примљено:				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-				

98203, 3000-488/2018

**PREDMET:** Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP A206/1, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 206/1 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11100/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 13313/1 od 06.12.2018. godine, a na zahtjev "Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" a.d., dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP A206/1, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 206/1 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11100/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca.

Napominjemo da ovo produženje uslova važi 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
12.12.2018.godine



izvršnog direktora,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 133/3/3

Podgorica, 12. 12. 2018

„REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM  
I PROJEKTOVANJE“ a.d.  
PODGORICA

98203, 3000-488/2018

**PREDMET:** Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP A206/1, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 206/1 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11100/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca

Na vaš zahtjev, broj 13313/1 od 06.12.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP A206/1, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 206/1 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11100/3 od 16.10.2015. godine, na ime Đukanović Aca.

Prilog: Kopija uslova broj 11100/3 od 16.10.2015.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
12.12.2018.godine

izvršnog direktora,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

ACO DJUKANOVIĆ  
PODGORICA



Broj: 11100/3

Podgorica, 16. 10. 2015

44498,3000-426/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP A206/1, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 206/1 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11100/1 od 13.10.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP A206/1, zona A, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 206/1 KO Podgorica III) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-587/1 od 07.10.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta do spratnosti 2Po+P+7, max površine u osnovi 472m<sup>2</sup> i max razvijene građevinske površine 3930m<sup>2</sup>. Planirani objekat je mješovite namjene.

a) Vodovod:

Za gradilišni priključak oba Vaša objekta može se zadržati postojeći priključak objekta koji se nalazi na Vašoj parceli UP A205, s tim što ga je potrebno prevesti u gradilišni i isti preregistrovati na Vaše ime.

Trajno priključenje Vaših objekata može se ostvariti na postojećem cjevovodu koji se nalazi u Ulici Gojka Radonjića otvaranjem novog čvora i izgradnjom šahta, koji će biti priključni i za grupu okolnih objekata koji mu gravitiraju. Iz vodovodnog čvora Č6095 ka zapadu se pruža cjevovod PEVG DN90mm. Neophodno je izvršiti zamjenu postojećeg cjevovoda PEVG DN90mm cjevovodom PEVG DN160mm u dionici od Č6095 do priključnog čvora za Vaš objekat. Predvidjeti zajedničko mjesto priključenja za oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1).

Postojeći vodovod AC" C " DN300mm u Ulici kralja Nikole je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (svakog objekta posebno), potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa max četiri poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o objektu sa više od 4 jedinice, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni priključak. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Obzirom da će se izvršiti izmještanje postojećih instalacija fekalne kanalizacije sa Vaše parcele UP A205 u Ulicu Gojka Radonjića, predvidjeti zajedničko priključenje oba Vaša objekta (na UP A205 i A206/1) u nekom od revizionih okana na novom kolektoru fekalne kanalizacije ili u novom revizionom oknu na cjevovodu PVC DN200mm koji se pruža između RO830 i RO847, a koje će se nalaziti na trotoaru pored predmetnog objekta.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je

obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se mogu odvesti direktno u rijeku Ribnicu. Tada nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se preliva u atmosfersku kanalizaciju.

U oba slučaja (ako se upuštanje kišnih voda vrši u gradsku atmosfersku kanalizaciju ili u rijeku Ribnicu) obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

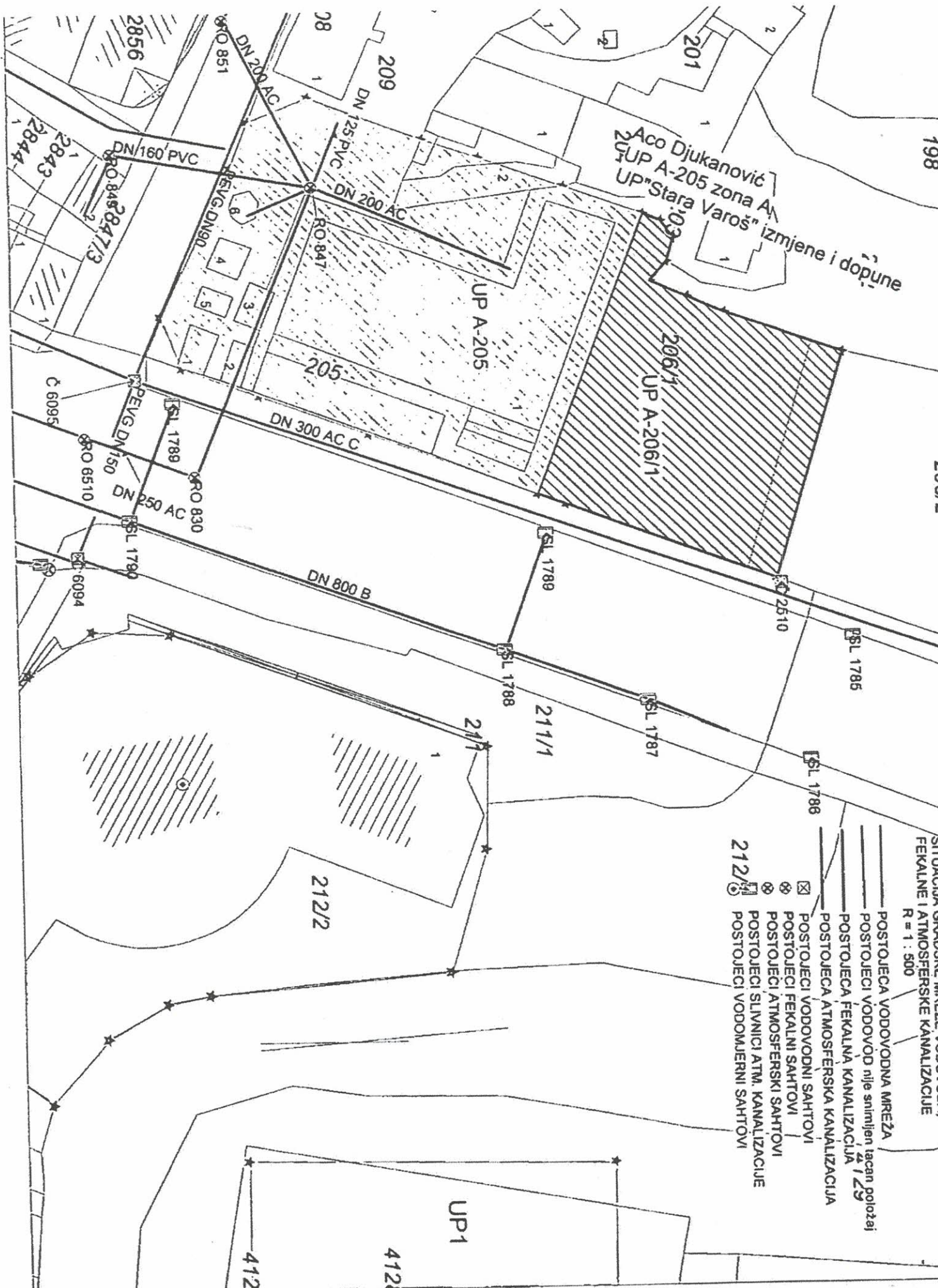
Podgorica,  
16.10.2015.godine



Izvršni direktor,

Vladan Vučelić, dipl. ecc.





Aco Djukanović  
 UP A-205 zona A  
 UP "Stara Varoš" izmjene i dopune

- SITUACIJA GRADSKNE MREŽE VODOVODNE I  
 FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE  
 R = 1 : 500
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
  - POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
  - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆA ATMOSFERESKA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
  - POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
  - POSTOJEĆI ATMOSFERESKI SAHTOVI
  - POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
  - POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

UP1  
 412  
 412

## KATASTAR INSTALACIJA

### GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ SLAVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 830	604.181.34	4.700.006.42	KP 42.81 mm	KDC Uzvodno 0 mm	KDC Desno DN AC 40.24 mm	
RO 847	604.150.80	4.700.018.96	KP 42.88 mm	KDC Nizvodno 40.4 mm KDC Uzvodno 40.51 mm	KDC Desno DN 160 PVC 41.76 mm    KDC Desno DN 200 AC 41.29 mm    KDC Desno DN 110 PVC 42.59 mm	KDC Lijevo DN 125 PVC 42.59 mm
RO 849	604.147.00	4.699.998.16	KP 42.84 mm	KDC Uzvodno 0 mm	KDC Desno DN 110 PVC 42.56 mm	
RO 851	604.132.91	4.700.010.15	KP 43.05 mm	KDC Nizvodno 41.62 mm KDC Uzvodno 42.08 mm		
RO 834	604.120.09	4.700.016.20	KP 43.23 mm			
RO 831	604.169.93	4.699.976.84	KP 42.76 mm	KDC Nizvodno 40 mm KDC Uzvodno 40 mm		KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mm
RO 6510	604.177.08	4.699.994.99	KP 42.81 mm			

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
Sl. 1786	604,212.20	4,700,069.52	KR 42.9 mm			
Sl. 1785	604,199.20	4,700,074.22	KR 42.9 mm			
Sl. 1789	604,187.78	4,700,042.51	KR 42.78 mm			
Sl. 1787	604,205.74	4,700,052.76	KR 42.85 mm			
Sl. 1788	604,200.22	4,700,037.99	KR 42.8 mm			
Sl. 1790	604,185.84	4,699,999.41	KR 42.72 mm	KDC Nizvodno 38.59 mm		KDC Lijevo AC DN 200 41.02 mm
				KDC Uzvodno 38.59 mm		
Sl. 1789	604,173.44	4,700,004.19	KR 42.69 mm	KDC Nizvodno 41.67 mm		
				KDC Uzvodno 41.89 mm		

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08- 352/18 -776/1  
Podgorica, 26.03.2019. godine

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, А.Д. КАНТОНАРСКО ДРУШТВО  
број 190  
Подгорца, 26.03.2019. год.

*Agust J.*

**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE,  
A.D. PODGORICA**

**PODGORICA**

PREDMET: Zahtjev za dopunu Urbanističko-tehničkih uslova

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, obratili ste se zahtjevom za dopunu Urbanističko-tehničke uslova broj 08-352/15-587 od 07.10.2015.godine i 08-352/15-587/1 od 02.11.2015.godine, izdatih za urbanističke parcele broj A 205 i A 206/1 u zahvatu UP -a "Stara Varoš", Izmjene i dopune u Podgorici kojim tražite koordinate tačaka iz Idejnog arhitektonskog rješenja (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" broj 047/16 od 30.11.2016.godine).

Na vaš zahtjev, pribavili smo akt koautora Idejnog arhitektonskog rješenja g-dina Slavka Lekića, u kojem su navedene koordinate tačaka urb. parcela broj A 205 i broj A 206/1 u zahvatu UP -a "Stara Varoš", Izmjene i dopune, shodno usvojenom Idejnom rješenju, te vam isti u prilogu dostavljamo.

**PRILOG:**

- Odgovor koautora Idejnog arhitektonskog rješenja (broj 08- 352/18 -776/2 od 01.03. 2019.god.),
- CD dostavljen od strane koautora Idejnog arhitektonskog rješenja

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**



*Radmila Maljević, dipl. ing. saob*

Podgorica, 28.02.2019. godine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj predmeta:	1.03/15
Broj predmeta u postupku:	
Prilog:	
Broj predmeta:	

08-32/19-776/2

GLAVNI GRAD- PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

n/r Rukovodioca sektora za izgradnju i legalizaciju, g-đe Radmile Maljević

Ul. Vuka Karadžića br 41

PODGORICA

Uvažena,

Dana 20.02.2019. godine dostavili ste mi Zahtjev za izjašnjenje vaš broj 08-352/18-776/1.

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam 2 (dva) CD-a sa grafičkim priložima u DWG i PDF formatu, koji sadrže Idejno arhitektonsko rješenje za objekat na urbanističkoj parceli broj A 206/1, Zona a, u zahvatu UP-a »Stara Varoš«, Izmjene i dopune u Podgorici, a koje je usvojila Skupština Glavnog grada (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, broj 47/16), i koje je postalo sastavni dio važećeg plana.

Nadalje, dostavljam Vam koordinate UP A-206/1 shodno usvojenom Idejnom arhitektonskom rješenju,

UP A 206/1	U	H
1	6 604 153.589	4 700 051.650
2	6 604 183.192	4 700 040.536
3	6 604 192.99	4 700 066.26
4	6 604 163.40	4 700 075.48
5	6 604 154.14	4 700 053.12

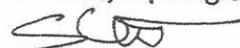
kao i koordinate UP A 205 u odnosu na usvojeno Idejno arhitektonsko rješenje:

UP A 205	U	H
4859	6 604 151.08	4 700 044.95
4858	6 604 147.86	4 700 036.16
4857	6 604 145.85	4 700 030.35
4856	6 604 141.21	4 700 018.59
C	6 604 146.27	4 700 017.01
Radius 5.3		
4855	6 604 143.68	4 700 012.38
4854	6 604 148.66	4 700 010.47

4853	6 604 164.36	4 700 003.00
C1	6 604 166.08	4 700 006.61
Radius 4.0		
4852	6 604 169.82	4 700 005.20
4851	6 604 172.84	4 700 013.18
4850	6 604 177.09	4 700 024.40
N1	6 604 183.192	4 700 040.536
N2	6 604 153.589	4 700 051.650

S poštovanjem,

Slavko Lekić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD – PODGORICA  
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-U1-340/19-3057  
Podgorica, 13. maj 2019. godine

**REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE A.D.**  
**PODGORICA**  
**Bul. Revolucije br. 2**

Sekretarijatu za saobraćaj zahtjevom br. 11-U1-340/19-3057 od 25.04.2019. godine obratili ste u vezi izdavanja saglasnosti za izgradnju zaustavne trake u Ul. Kralja Nikole.

U vezi zahtjeva, obavještavamo vas da je ovaj Sekretarijat saglasan za izgradnju zaustavne trake – pješačkog prelaza na traženoj lokaciji, u svemu prema projektnoj dokumentaciji koju ste dostavili u prilogu.

S poštovanjem,

**OBRADILI:**

**Samostalni savjetnik**

Sekulić Mladenko, dipl.ing.saob.

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić**  
*Lazarela Kalezić*

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



## TEHNIČKI OPIS

### Za izradu Idejnog rješenja objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. A-206/1, zona "A" u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici

#### OPŠTI PODACI:

Na osnovu zahtjeva Investitora, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je izdao urbanističko tehničke uslove broj: 08-352/15-587/1 Podgorica , 07.10.2015. godine, i izmjene i dopune urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/15-587/1, Podgorica , 11.04.2016.

Nakon usvajanja Idejnog konkursnog arhitektonskog rješenja koje predstavlja sastavni dio UP-a „Stara Varoš“-Izmjene i dopune,izdata je i dopuna urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-1045,Podgorica 14.02.2017. godine ,i u skladu sa konkursnim rješenjem Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavio je koordinate UP A -206/1 aktom broj 08-352/18-776/1 ,Podgorica 26.03.2019.

Urbanističko-tehničkim uslovim dati su sljedeći parametri:

-Indeks izgrađenosti -5

-indeks zauzetosti -0.6

Spratnost objekta je 2G +Pr+7

Na osnovu korigovanih koordinata urbanističke parcele A 206/1 izdatih na osnovu usvojenog Idejnog konkursnog arhitektonskog rješenja površina UP A 206/1 je 833,64 m<sup>2</sup> što znači da su dozvoljeni urbanistički parametri za predmetnu parcelu sljedeći:

**Indeks zauzetosti:**  $833,64 * 0.6 = 500,18 \text{ m}^2$

**Indeks izgrađenosti:**  $833,64 * 5 = 4168.2 \text{ m}^2$

#### LOKACIJA

Urbanistička parcela se nalazi između ul.Kralja Nikole sa jugoistočne strane ,parcele UP A 205,na kojoj se nalazi objekat sa jugozapadne strane ,novoprojektovanog saobraćajnog kraka sa sjeverozapadne strane i obale rijeke Ribnice sa sjeveroistočne strane.

Urbanistička parcela UP A 206/1 se nalazi u katastarskoj opštini Podgorica III i sastoji se od sljedećih katastarskih parcela:kp206/1,kp202/2,kp 202/4,kp203/2,kp 203/3,kp 206/5 I kp 205/3.

## OSNOVE ZA IZRADU IZMJENA IDEJNOG RJEŠNJA

Za predmetnu lokaciju je već urađen i revidovan Glavni projekat na osnovu kojeg je izvršena prijava građenja .

Dok su se izvodili radovi na parceli UP A 206/1 , prilikom mašinskog iskopa za izradu zaštite dijela temeljne jame došlo je do urušavanja fasadnog kalkanskog zida na postojećem objektu na UP A 205 što je prouzrokovalo pojavu pukotina u vertikalnim i horizontalnim nosećim elementima. Uočeno je da postojeći objekat nema temelja već kamen u neramiranom betonu u širini zida koji je ukopan u teren (20-30)cm, što onemogućava izvođenje radova prema revidovanom glavnom projektu .

Shodno ovoj situaciji nadzorni organ je obustavio radove što je konstatovano upisom u građevinski dnevnik i o svemu obavjestio nadležni inspekcijski organ shodno članu 97 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta.

Investitor je, obzirom na mogućnost izmjene glavnog projekta radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, bolje organizacije prostora i sl., i to pod uslovom da je izmjena u skladu sa UTU-ima, a najkasnije do podnošenja zahtjeva za upis objekta u katastar nepokretnosti, a sve u skladu sa članom 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta, dostavio dopunjeni Projektni zadatak.

Shodno ovim nepredviđenim okolnostima, a u skladu sa članom 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Službeni list Crne Gore",br.064/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018,063/18 od 28.09.2018), pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Idejnog rješenja za objekat na UP A 205, a u skladu sa UTU-ima i dopunjenim Projektnim zadatkom.

Kako se prilikom projektovanja,a u skladu sa Projektnim zadatkom, vodilo računo da objekti na susjednim urbanističkim parcelama UP A 205 i UP A 206/1, u vizuelnom smislu ostave utisak jedinstvenog objekta,to je izmjena arhitektonskog rješenja objekta na UP A 205 uslovlila i izmjenu predmetnog objekta.

Ova izmjena se odnosi isključivo na fasadu,odnosno, na otvaranje otvora na jugozapadnoj fasadi,kao i izmjenu otvara na stepeniskom jezgru.

Izmjena projekta je urađena a u skladu sa članom 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Tokom izrade Idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta

## URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je ,u skladu sa usvojenim idejnim konkursnim rješenjem i projektnim zadatkom, projektovan kao poslovni objekat.

Novoprojektovani objekat na UP A 206/1 se vezuje za objekat na UP A 205 ,a kako je RZUP projektant oba objekta,vodilo se računa da se ova dva objekta u vizuelnom smislu povežu i da se stvori utisak jedinstvenog objekta.



Glavni ulaz u novoprojektovani objekat se nalazi sa sjeverozapadne strane sa novoprojektovane ulice.

U okviru ulaznog dijela se nalazi vjetrobran i prostorija za portira iz koje se ulazi u stepenišno jezgro sa 2 putnička lifta koja vode do poslovnih cjelina na svakoj etaži koje su projektovane kao nezavisne cjeline.U okviru ovog jezgra se nalaze i tehničke prostorije do kojih se dovode instalacije za svaku etažu.

Obzirom da nije moguće predvidjeti sve potrebe budućih korisnika prostora, projektom je data tipska etaža na osnovu koje su planirani kapaciteti i opremljenost infrastrukturom.

Na krovu zgrade,kao i na jugozapadnoj fasadi je predviđeno postavljanje PV solarnih panela,koji će biti obrađeni projektom elektroinstalacija jake struje.U cilju pristupa i održavanja panela predviđen je izlazak na krov preko stepeništa koje se nastavlja sa zadnje etaže.

Na nivou prizemlja sa novoprojektovane saobraćajnice se ulazi u auto-lift koji vodi do garaža koje su projektovane u 2 nivoa.

Otvaranje otvora, prema rijeci Ribnici na etaži, na koti 39.20, je uslovljeno prije svega tehničkim razlozima. Naime, postavljanjem strujnih rešetki na sjevero-zapadnoj i sjevero-istočnoj fasadi etaže garaža-1 i njihovom podijelom po visini tako da jedan, donji dio, služi za usisavanje svježeg zraka, a drugi, gornji dio rešetke za istrujavanje otpadnog zraka, se obezbjeđuje prirodna ventilacija etaže.

Ujedno otvaranjem sjevero-istočne fasade predstavlja i stvaranje mogućnosti povezivanja i usklađivanja uređenje prostora oko objekta sa projektom uređenja rijeke Ribnice čija je izrada u toku, a u skladu sa pješačkim i kolsko-pješačkim površinama definisanim UP-om Stara Varoš, čime se ovaj dio obale rijeke Ribnice veže sa sadržajima uz Ulicu kralja Nikole, a samim tim i centrom grada.

Otvaranjem sjevero-istočne fasade etaža -1 postaje suteran, što ne mijenja njenu primarnu namjenu – garaža jer je UP-om Stara Varoš –Izmjene i dopune (broj Odluke 01-030/12-1050-od 20.07.2012.) data mogućnost organizovanja garaža u suterenskoj etaži (str.61):

„U planu je predviđeno da se mjesta za stacioniranje vozila obezbjeđe na javnim parkiralištima koja su formirana uz pristupne ulice, u dvorištima objekata i/ili garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu.“

Građevinskim intervencijama otvaranja fasade i iskopa etaže -2, remeti se prirodna kosina obale Ribnice. Obzirom na pad terena i kategoriju tla, a u skladu sa preporukama Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na UP A206/1, projektom je predviđeno izravnjanje terena na nivou etaže -1 kako bi se formirala kosina koja osigurava stabilnost padine, a što bi ujedno omogućilo realizaciju projekta uređenja obale Ribnice sa povezivanjem na pješačke i kolskopješačke saobraćajnice koje su predviđene UP-om „Stara Varoš“, a samim tim i povezivanje sa ulicom Kralja Nikole.

**Pregled bruto i neto površina etaža**

<b>PODRUM -2</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>STEPENIŠNI PROSTOR</b>	<b>21.10</b>
<b>2</b>	<b>TEH.PROSTORIJA(VIK)</b>	<b>3.16</b>
<b>3</b>	<b>TEH.PROSTORIJA (SL. STRUJA)</b>	<b>2.6</b>
<b>4</b>	<b>LIFT</b>	<b>3.4</b>
<b>5</b>	<b>LIFT</b>	<b>3.4</b>
<b>6</b>	<b>PROSTORIJA ZA NADPRITISAK</b>	<b>5.12</b>
<b>7</b>	<b>PREDPROSTOR TOALETA</b>	<b>2.52</b>
<b>8</b>	<b>Ž.WC</b>	<b>2.0</b>
<b>9</b>	<b>M.WC</b>	<b>2.0</b>
<b>10</b>	<b>TEH.PROSTORIJA-HIDROCEL</b>	<b>6.4</b>
<b>11</b>	<b>TEH.PROSTORIJA-SLABA STRUJA</b>	<b>9.61</b>
<b>12</b>	<b>TEH.PROSTORIJA-SPRINKLER</b>	<b>7.4</b>
<b>13</b>	<b>AUTOLIFT</b>	<b>21.81</b>
<b>14</b>	<b>GARAŽA</b>	<b>476.45</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>549.96</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>619.00</b>

<b>SUTEREN</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>STEPENIŠNI PROSTOR</b>	<b>22.96</b>
<b>2</b>	<b>TEH.PROSTORIJA(MAŠ.INSTALACIJE)</b>	<b>4.06</b>
<b>3</b>	<b>TEH.PROSTORIJA (SL. STRUJA)</b>	<b>2.31</b>
<b>4</b>	<b>PROSTORIJA ZA NADPRITISAK</b>	<b>5.12</b>
<b>5</b>	<b>PREDPROSTOR TOALETA</b>	<b>2.5</b>
<b>6</b>	<b>Ž.WC</b>	<b>2.0</b>
<b>7</b>	<b>M.WC</b>	<b>2.0</b>
<b>8</b>	<b>OSTAVA</b>	<b>6.42</b>
<b>9</b>	<b>GARAŽA</b>	<b>498.00</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>529.00</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>616.19</b>

<b>PRIZEMLJE</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>VJETROBRAN</b>	<b>5.17</b>
<b>2</b>	<b>ULAZNI HOL</b>	<b>16.21</b>
<b>3</b>	<b>STEPENIŠNI HOL</b>	<b>22.96</b>
<b>4</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA</b>	<b>4.83</b>
<b>5</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA(RACK)</b>	<b>2.32</b>
<b>6</b>	<b>POSLOVNI PROSTOR</b>	<b>365.23</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>403.25</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>486.58</b>

<b>I,IV i VI SPRAT</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>STEPENIŠNI HOL</b>	<b>23.16</b>
<b>2</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA(RACK)</b>	<b>2.32</b>
<b>3</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA</b>	<b>4.83</b>
<b>4</b>	<b>POSLOVNI PROSTOR</b>	<b>414.03</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>431.00</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>490.84</b>

<b>II,V i VII SPRAT</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>STEPENIŠNI HOL</b>	<b>23.16</b>
<b>4</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA(RACK)</b>	<b>2.32</b>
<b>5</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA</b>	<b>4.83</b>
<b>6</b>	<b>POSLOVNI PROSTOR</b>	<b>418.05</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>434.91</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>490.84</b>

<b>III SPRAT</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>STEPENIŠNI HOL</b>	<b>23.16</b>
<b>2</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA(RACK)</b>	<b>2.32</b>
<b>3</b>	<b>TEHNIČKA PROSTORIJA</b>	<b>4.83</b>
<b>4</b>	<b>POSLOVNI PROSTOR</b>	<b>427.33</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>443.91</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>509.62</b>

<b>KROV</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAMJENA PROSTORIJA</b>	<b>površina</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>STEPENIŠNI HOL</b>	<b>18.13</b>
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>18.13</b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>26.05</b>

<b>ETAŽA</b>	<b>NETO</b>	<b>BRUTO</b>
<b>PODRUM -2</b>	<b>549.96</b>	<b>619.00</b>
<b>SUTEREN</b>	<b>528.11</b>	<b>616.19</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1078.07</b>	<b>1235.19</b>
<b>PRIZEMLJE</b>	<b>403.25</b>	<b>486.58</b>
<b>I SPRAT</b>	<b>431.00</b>	<b>490.84</b>
<b>II SPRAT</b>	<b>434.91</b>	<b>490.84</b>
<b>III SPRAT</b>	<b>443.91</b>	<b>509.62</b>
<b>IV SPRAT</b>	<b>431.00</b>	<b>490.84</b>
<b>V SPRAT</b>	<b>434.91</b>	<b>490.84</b>
<b>VI SPRAT</b>	<b>431.00</b>	<b>490.84</b>
<b>VII SPRAT</b>	<b>431.00</b>	<b>490.84</b>
<b>KROV</b>	<b>18.13</b>	<b>26.05</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>3463.02</b>	<b>3967.29</b>

Potreban broj parking mjesta određen je na osnovu UTU-a i Tumačenja Izmjena i dopuna UP „ Stara varoš“ u Podgorici br. 08-352/15-587/1/SL od 13.04.2016. godine. Naime UTU-ima je predviđena dvoetažna garaža ispod dva objekta na UP A205 i UP A206/1, a u skladu sa BRGP za oba objekta. U slučaju kada se radi o izgradnji objekta na UP A206/1, planirani kapacitet garaže za potrebe istog je proporcionalan BRGP novog objekta u odnosu na ukupno planiranu BRGP dva objekta sa zajedničkom

garažom, tj. proporcionalan je ukupnom kapacitetu garaže od 84 PM. Ukupno planirana BRGP dva objekta obzirom na veličine urbanističkih parcela, a u skladu sa parametrima iz UTU-a je 10 567,05m<sup>2</sup>. Ukupna BRGP objekata na UP 206/1 je 3967 m<sup>2</sup>, što iznosi 37,64% od ukupne BRGP. U garaži na UP A 206/1 potrebno je obezbijediti 37,64% od ukupnog kapaciteta garaže na obje parcele, što iznosi 31,62PM. Projektom je prerdviđena dvoetažna garaža kapaciteta 34 PM.

## **MATERIJALIZACIJA**

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja čine AB tavanice ,ramovi i zidna platna,koji služe za prenos navedenih opterećenja do AB temelja,tako da se sistem može klasifikovati kao sistem sa nosivim zidovima.Dijelovi fasadne ispune ,kao i pregradni zidovi nisu noseći elementi konstrukcije i projektovani su od šupljih opekarskih blokova debljine 25 i 20 cm,oslanjaju se na noseće elemente grede tj.svake međuspratne konstrukcije.

Fasada objekta je kombinacija termoizolovane fasade ,sa debljinom termoizolacionog sloja od 8 cm i završnom obradom sa zaglađenim silikatno-silikonskim dekorativnim malterom u boji po izboru projektanta,i fasade čija je završna obrada kamen na podkonstrukciji sa termoizolacionim slojem.

Spoljašnja bravarija je predviđena od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i sa ispunom od stakla 44.1 float sa unutrašnje strane I stakla SKN 176 Saint Gobain 8 mm sa spoljašnje strane ,d=34 mm.Boja po izboru investitora.Način postavljanja u svemu prema propisima za tu vrstu radova.

- **ENTERIJERSKA OBRADA**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona je prilagodjena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

### ***Podovi i zidovi***

Završna obrada podova u garaži je fero beton,dok je u svim tehničkim prostorijama i sanitarijama predviđen pod od keramike.

Ulazni hol i stepenišno jezgro je predviđeno obradom podova od mermera ,dok su u poslovnim prostorima planirani podignuti podovi na podkonstrukciji od visokootpornog čelika na koje se postavljaju paneli debljine 38 mm.Paneli su gipsane ploče velike gustine ,ojačane drvenim vlaknima,sa plastificiranim ivicama dim. 60\*60 cm sa karakteristikama zaštite od požara i zvučne izolacije.Završna obrada je granitna keramika.

Svi unutrašnji zidovi se malteršu i farbaju poluakrilnom bojom.Plafonske površine se obrađuju gipskartonskim pločama na podkonstrukciji-



### ***Unutrašnji otvori***

Projektom je predviđena ugradnja vrata na mjestima označenim u grafičkim priložima. Vrata će biti preciznije opisana u šemama, a moraju odgovarati zahtjevima korisnika odnosno svim bezbjednosnim standardima.

#### **NAPOMENA:**

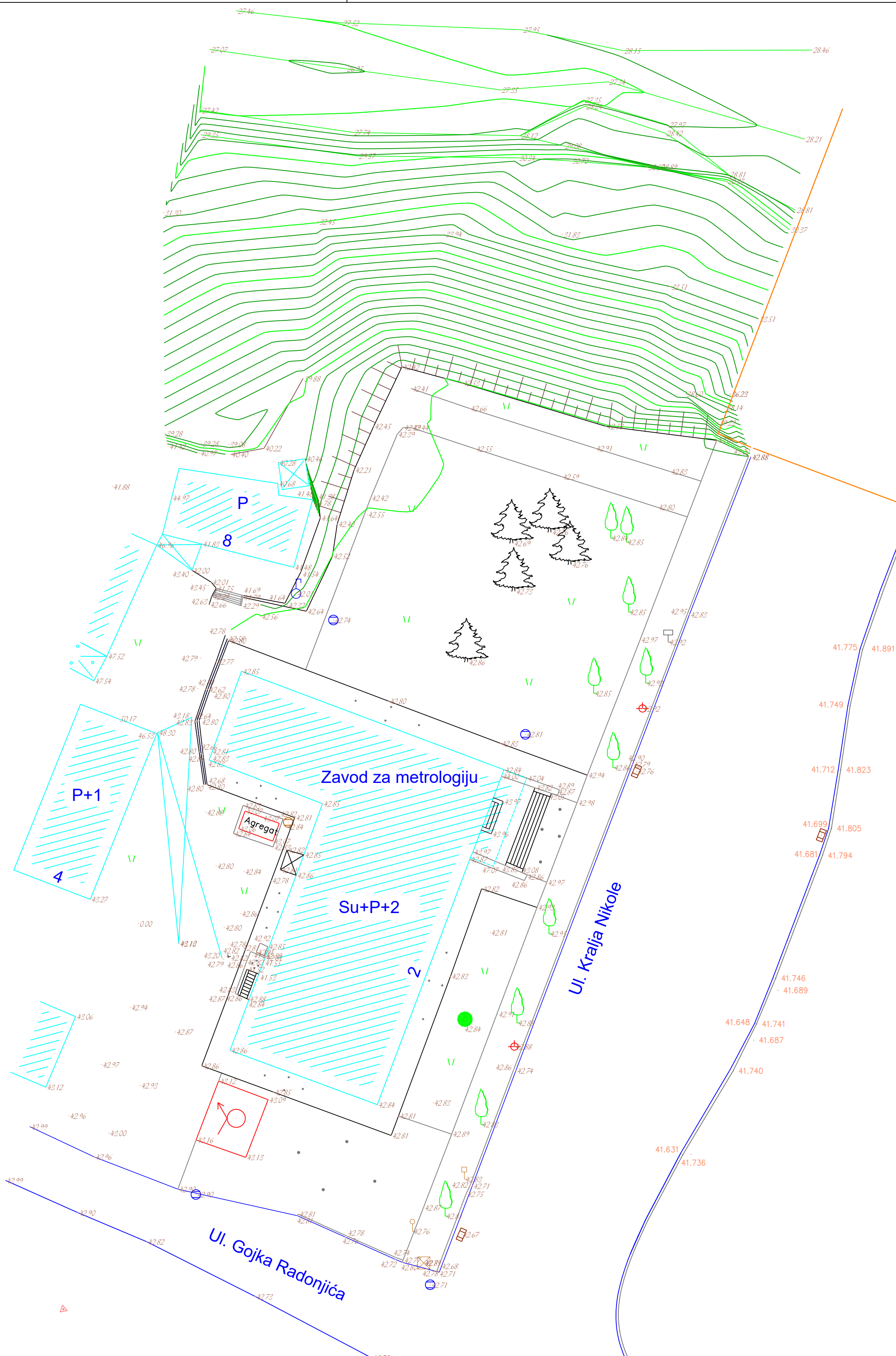
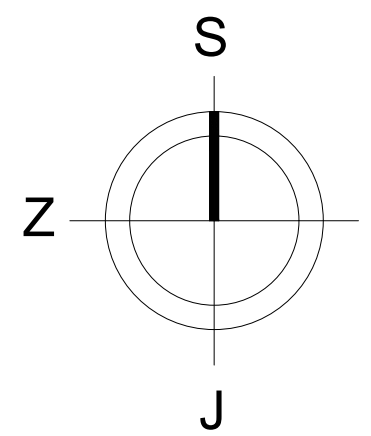
**Investitor se obavezuje da će Ugovorom sa zakupcima prostora definisati obavezu zakupca da eventualne izmjene u odnosu na tipsko projektno rješenje mora obraditi zasebnim glavnim revidovanim projektom za date vrste instalacija i da će ih uskladiti sa Elaboratom zaštite od požara koji važi za cio objekat,kako ne bi došlo do narušavanja bezbjednosti zakupljenog prostora,drugih korisnika objekta,kao i objekta u cjelini.**

Odgovorni inženjer  
Arh. Dragana Čukić,dipl.ing.

---

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

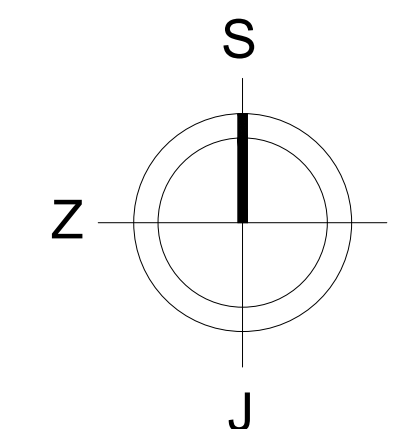
Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41

<b>Projektant :</b> 		<b>Investitor :</b> ACO ĐUKANOVIĆ	
<b>Objekat :</b> Objekat mješovite namjene		<b>Lokacija :</b> UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer :</b> Dragana Čukić, dipl. ing. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije :</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b> Bojan Kojević, dipl. ing. geodezije		<b>Dio tehničke dokumentacije :</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera :</b> R - 1:250
<b>Saradnici :</b>		<b>Prilog :</b> Geodetska podloga	<b>Broj priloga :</b> 01
<b>Datum izrade i M.P. :</b> Oktobar, 2019.		<b>Datum revizije i M.P. :</b>	

Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Šilvnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



**KOORDINATE OBJEKTA**

T1	6 604 155.61	4 700 051.00
T2	6 604 160.34	4 700 063.59
T3	6 604 160.81	4 700 063.42
T4	6 604 164.38	4 700 072.92
T5	6 604 188.67	4 700 063.80
T6	6 604 180.37	4 700 041.70

**KOORDINATE UP A 206/1:**

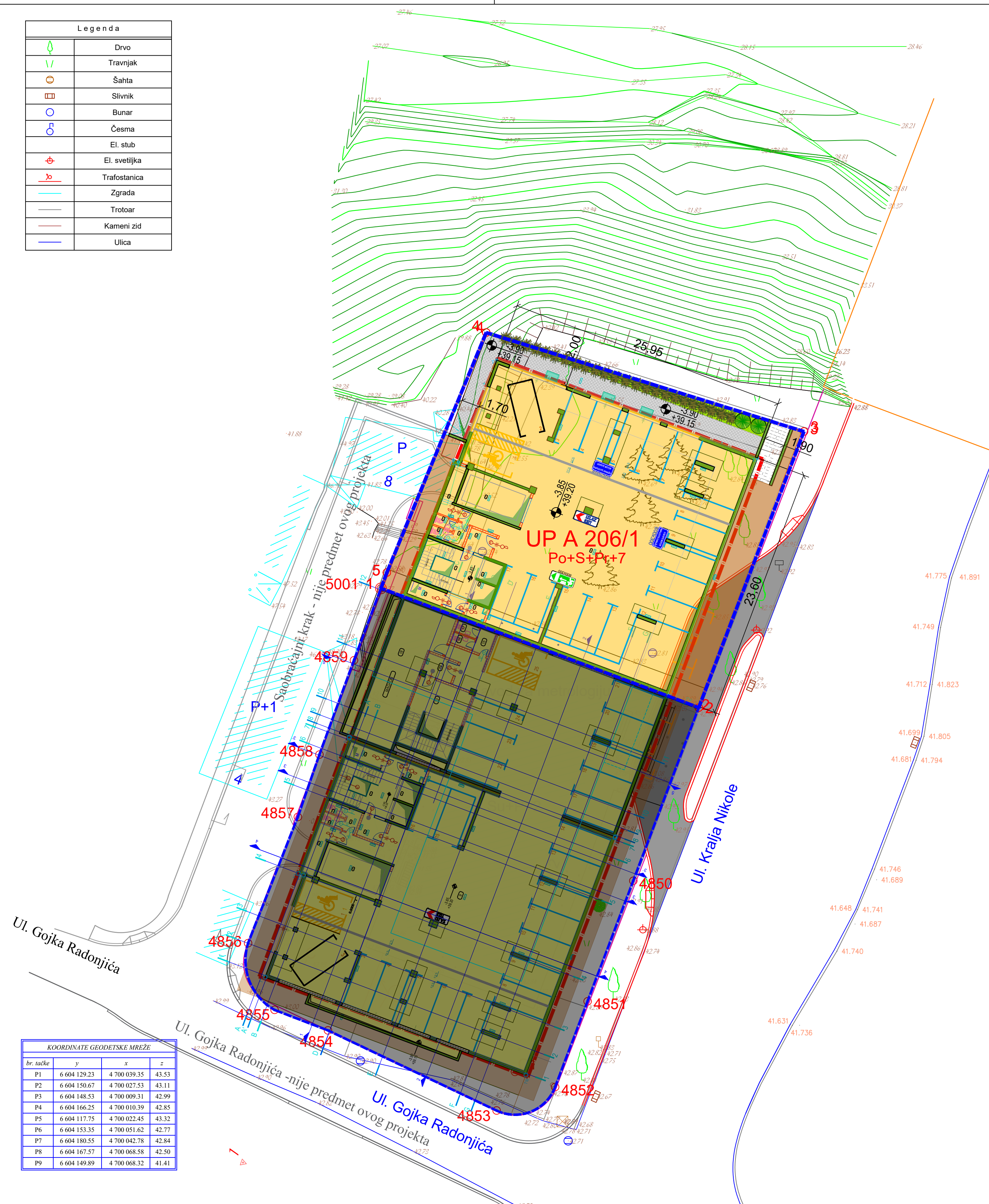
1.	6 604 153.589	4 700 051.650
2.	6 604 183.192	4 700 040.536
3.	6 604 192.99	4 700 066.26
4.	6 604 163.40	4 700 075.48
5.	6604 154.14	4 700 053.12

Površina UP A 206/1 = 833.64 m<sup>2</sup>

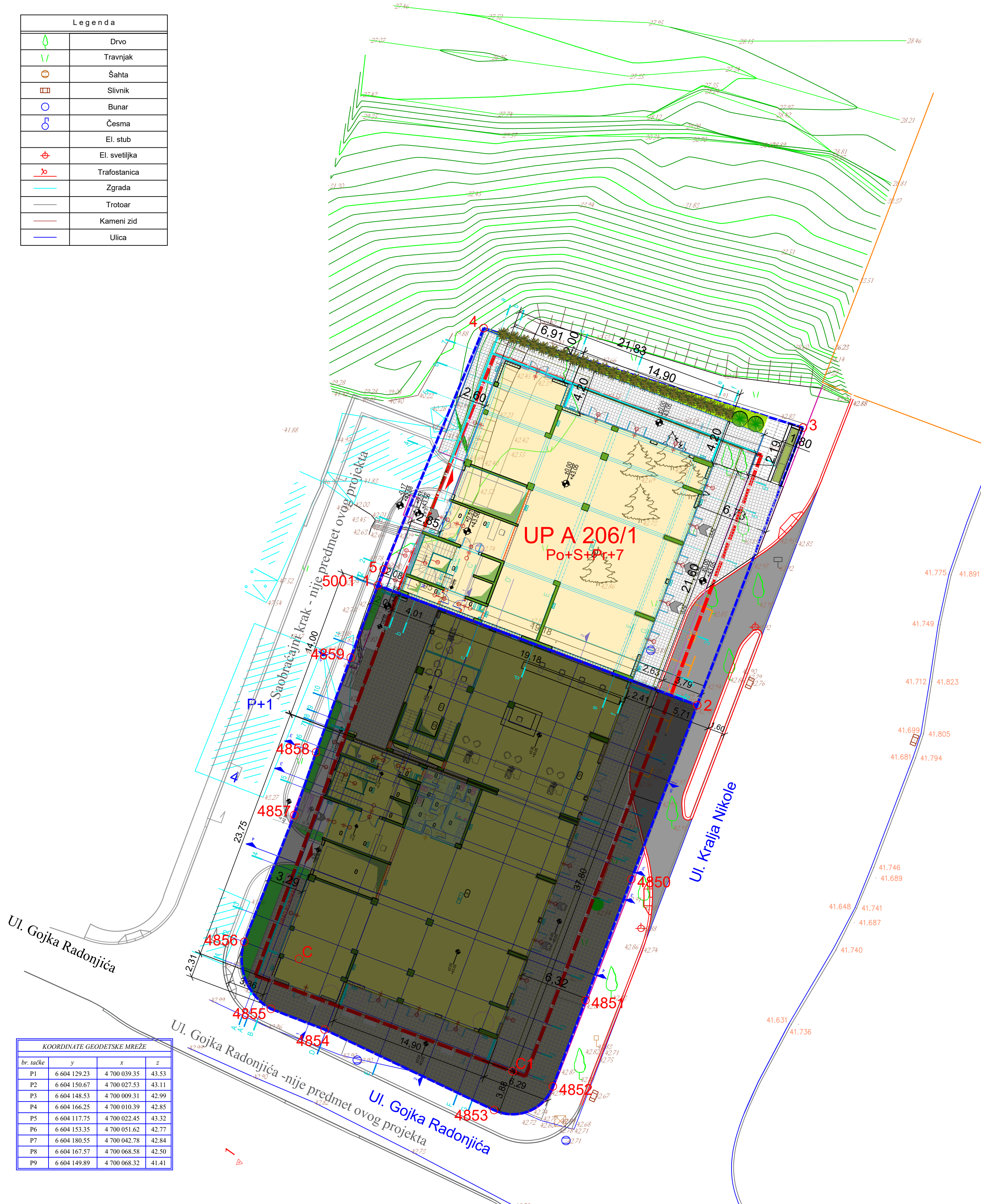
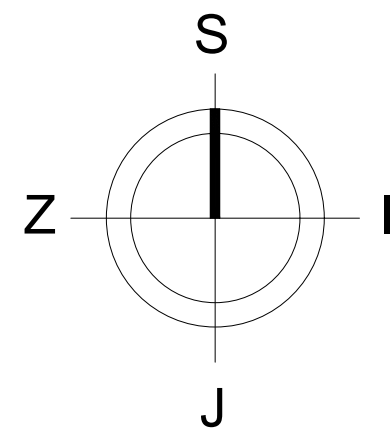
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
- Popločanje

<b>Projektant :</b> <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>		<b>Investitor :</b> ACO ĐUKANOVIĆ	
<b>Objekat :</b> Objekat mješovite namjene		<b>Lokacija :</b> UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, JO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer :</b> Dragana Čukić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Čukić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije :</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R - 1:250
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog :</b> SITUACIJA NA NIVOU SUTERENA	<b>Broj priloga:</b> O1b
<b>Datum izrade i M.P.</b> oktobar , 2019.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41



Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



**KOORDINATE UP A 206/1:**

1. 6 604 153.589      4 700 051.650
2. 6 604 183.192      4 700 040.536
3. 6 604 192.99        4 700 066.26
4. 6 604 163.40        4 700 075.48
5. 6604 154.14         4 700 053.12

Površina UP A 206/1 =833.64 m<sup>2</sup>

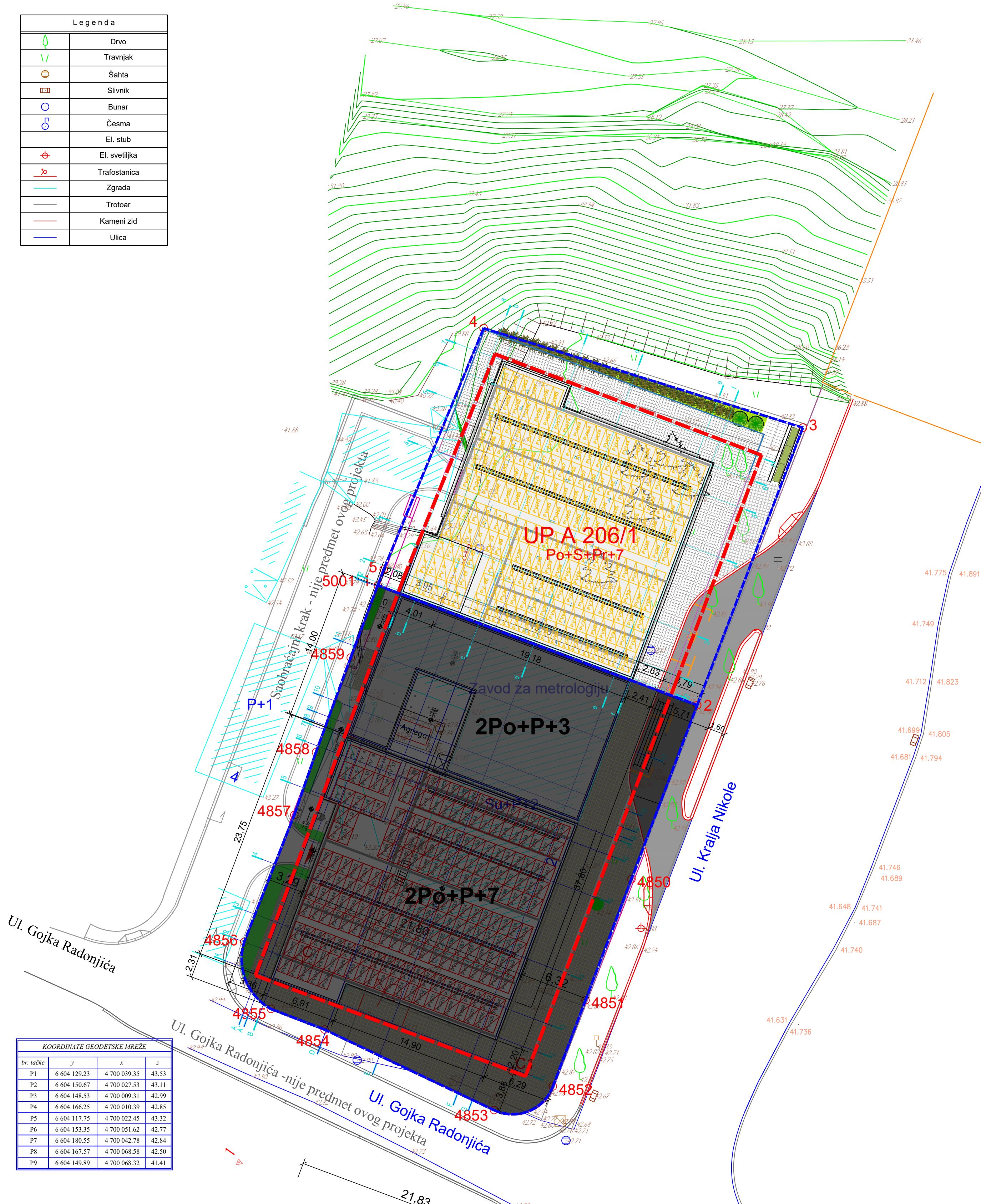
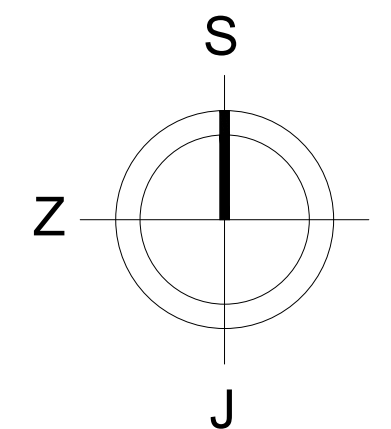
**LEGENDA**

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
- Popločanje

KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41

<b>Projektant :</b> 		<b>Investitor :</b> ACO ĐUKANOVIĆ	
<b>Objekat :</b> Objekat mješovite namjene		<b>Lokacija :</b> UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer :</b> Dragana Čukić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Čukić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije :</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R - 1:250
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog :</b> SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA	<b>Broj priloga:</b> O1a
<b>Datum izrade i M.P.</b> oktobar, 2019.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

Legenda	
	Drvo
	Travnjak
	Šahta
	Slivnik
	Bunar
	Česma
	El. stub
	El. svetiljka
	Trafostanica
	Zgrada
	Trotoar
	Kameni zid
	Ulica



1.	6 604 153.589	4 700 051.650
2.	6 604 183.192	4 700 040.536
3.	6 604 192.99	4 700 066.26
4.	6 604 163.40	4 700 075.48
5.	6604 154.14	4 700 053.12

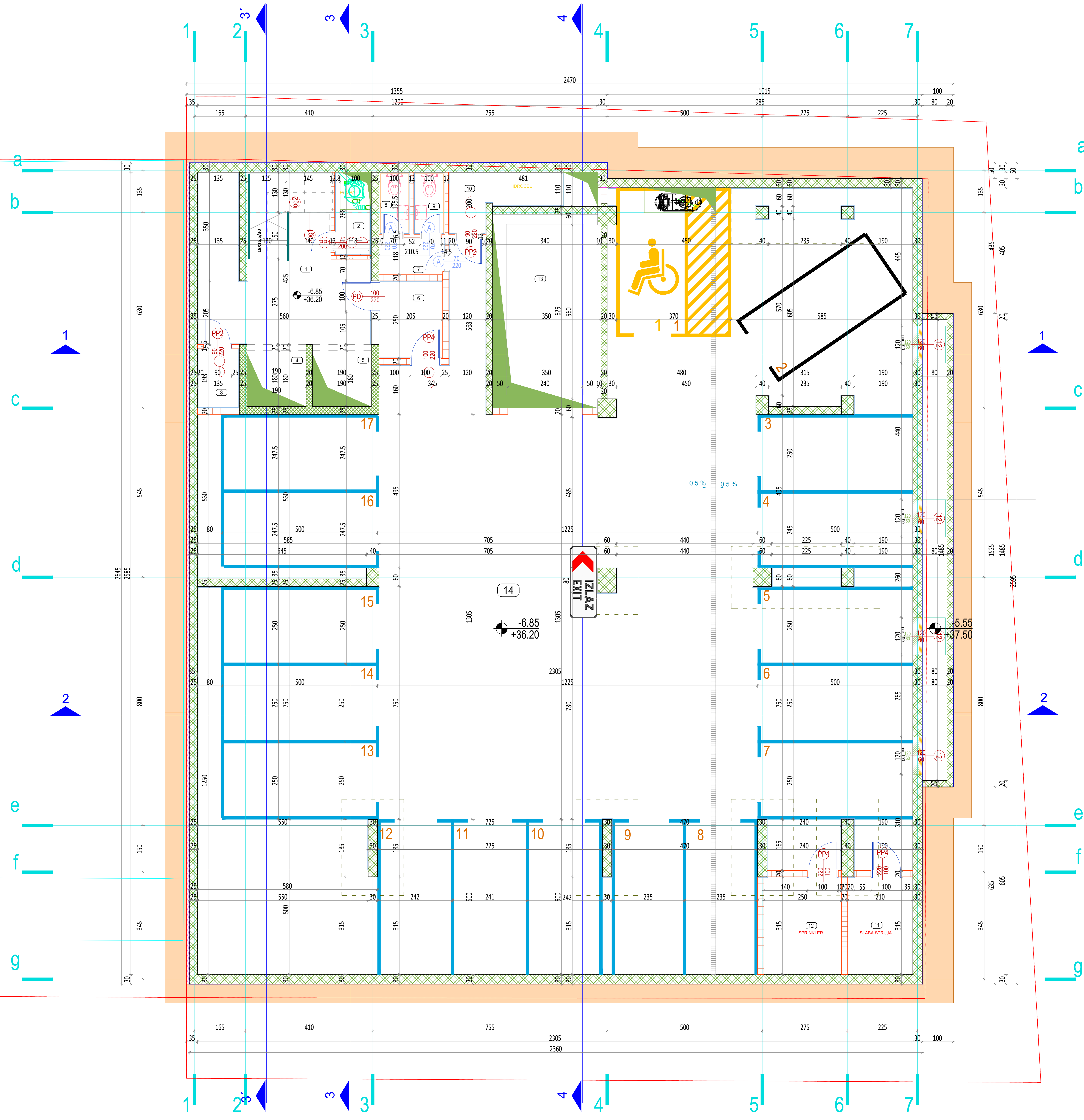
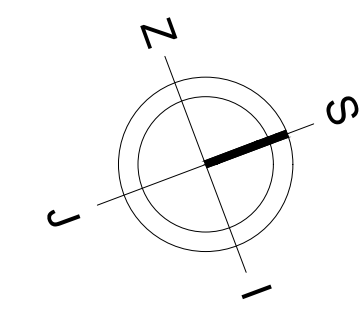
Površina UP A 206/1 =833.64 m2

**LEGENDA**

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Postojeći trotoar uz Ul. Kralja Nikole
- Trotoar uz objekat
- Solarni paneli

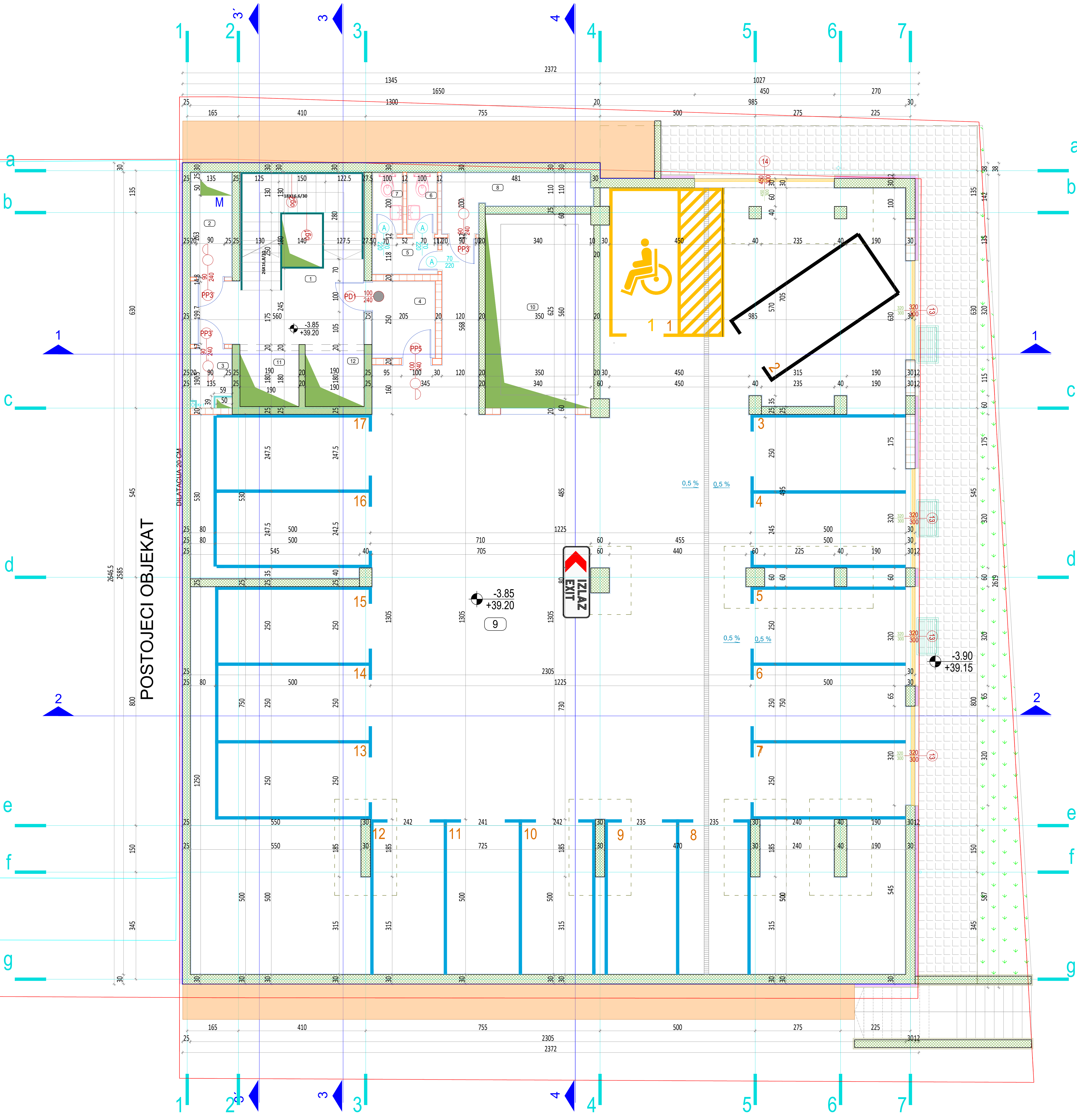
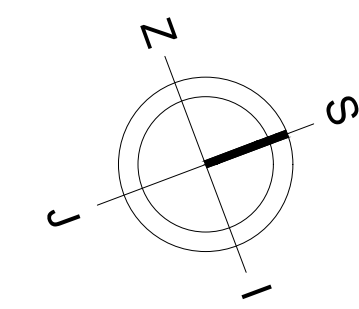
KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	z
P1	6 604 129.23	4 700 039.35	43.53
P2	6 604 150.67	4 700 027.53	43.11
P3	6 604 148.53	4 700 009.31	42.99
P4	6 604 166.25	4 700 010.39	42.85
P5	6 604 117.75	4 700 022.45	43.32
P6	6 604 153.35	4 700 051.62	42.77
P7	6 604 180.55	4 700 042.78	42.84
P8	6 604 167.57	4 700 068.58	42.50
P9	6 604 149.89	4 700 068.32	41.41

<b>Projektant :</b> <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>		<b>Investitor :</b> ACO ĐUKANOVIĆ	
<b>Objekat :</b> Objekat mješovite namjene		<b>Lokacija :</b> UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici <small>kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III</small>	
<b>Glavni inženjer :</b> Dragana Čukić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Čukić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije :</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R - 1:250
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog :</b> SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA	<b>Broj priloga:</b> O1c <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> oktobar, 2019.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



OSNOVA PODRUMA						
br.	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRABE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )	pod	zid	plafon
01	STEPENISNI PROSTOR	20.44	26.50	granitna keramika	poludisperz. boja	spuštani plafon - gips kart ploče
02	TEH. PROSTORIJA ZA INSTALACIJE VIK.	2.97	7.51	keramika	poludisperz. boja	spuštani plafon - gips kart ploče
03	TEH. PROSTORIJA SLABA STRUJA	2.44	6.36	keramika	poludisperz. boja	
04	LIFT	3.4	7.4			
05	LIFT	3.4	7.4			
06	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK	4.9	8.9	keramika	poludisperz. boja	
07	PREDPROSTOR TOALETA	2.34	6.42	keramika	keramika	
08	Z. WC	1.74	5.6	keramika	keramika	
09	M. WC	1.74	5.6	keramika	keramika	
10	TEH. PROSTORIJA-HIDROCEL	6.07	13.81	ferobeton	poludisperz. boja	
11	TEH. PROSTORIJA SLABA STRUJA	9.3	12.20	ferobeton	poludisperz. boja	
12	TEH. PROSTORIJA SPRINKLER	7.13	10.79	ferobeton	poludisperz. boja	
13	AUTO-LIFT	21.81	19.50			
14	GARAŽA	468.21	125.06	ferobeton		
UKUPNO NETO:		555.8900 m <sup>2</sup>				
UKUPNO BRUTO:		621.7900 m <sup>2</sup>				

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 10000 SARAJEVO		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 203/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA R1:50	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PODRUMA Br. priloga: <b>2</b> Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA SUTERENA						
BR.	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRABE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	pod	zid	plafon
01	STEPENISNI PROSTOR	22.71	22.10	mermer	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploče
02	TEHNIČKA PROSTORIJA MASINSKE INSTALACIJE	3.83	9.26	keramika	poludisperz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA SLABA STRUJA	2.19	6.36	keramika	poludisperz. boja	
04	PROSTORIJA ZA NADPritisak	4.90	8.90	keramika	poludisperz. boja	
05	PREDPROSTOR TOAleta	2.35	6.4	keramika	poludisperz. boja	
06	Z. WC	1.74	5.6	keramika	keramika	
07	M. WC	1.74	5.6	keramika	keramika	
08	OSTAVA	6.07	13.81	keramika	poludisperz. boja	
09	GARAŽA	487.98	121.76	ferobeton		
10	AUTO-LIFT	21.81	19.50			
11	LIFT	3.42	7.4			
12	LIFT	3.42	7.4			
UKUPNO NETO:		562.160	0	m <sup>2</sup>		
UKUPNO BRUTO:		626.0100	0	m <sup>2</sup>		

- \* podovi
- preprečenja
  - sve površine BETON
  - beton debljine 10 cm u području 0.5%
  - armiranobetonski G 151 dnočarana od podloge pvc distorzima
  - sve sile
  - ab keramična ploča 20.00 cm
- \* pregradni zidovi i AB stubovi
- keramika 1.00 cm
  - cement malter (1:3) 3.00 cm
  - mehanička zaštita ter papirnom
  - hidroizolacija tipa "profimbitol" a u međusloju stakleno plešivo-fimzool
  - sloj za podštimin +3.0 cm
  - PVC folija
  - Spuštenor d=2.0 cm
  - ab ploča
  - spuštener plafon gips karton d=1.25 cm
- mermer 3.00 cm
  - cement estrih 5.00 cm
  - ab ploča 20.00 cm
- mermer 3.00 cm
  - cement malter 3.00 cm
  - ab stepenište
- keramika na ljepljku 2.00 cm
  - cement estrih 7.00 cm
  - ab ploča 20.00 cm
- završna obrada
  - produžni malter 2.50 cm
  - blok opeka 12.00 cm
  - produžni malter 2.50 cm
  - završna obrada
- završna obrada
  - produžni malter 2.50 cm
  - blok opeka 20.00 cm
  - produžni malter 2.50 cm
  - završna obrada
- završna obrada 2.50 cm
  - AB zid (stubi) 2.50 cm
  - produžni malter 7.00 cm
  - završna obrada 2.50 cm
- gips kartonska ploča 2\*2 cm
  - podkonstrukcija

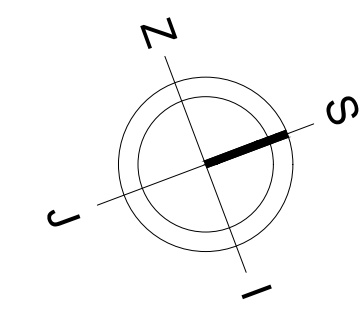
### LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- BLOK OPEKA
- MONT. PANEL - GIPS KARTONSKE PLOČE
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE-ČEPASTA FOLIJA
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- TERMIČKA OZNAKA PODOVA
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- POŽARNI HIDRANT
- OLUČNA VERTIKALA
- KANALIZACIONA VERTIKALA

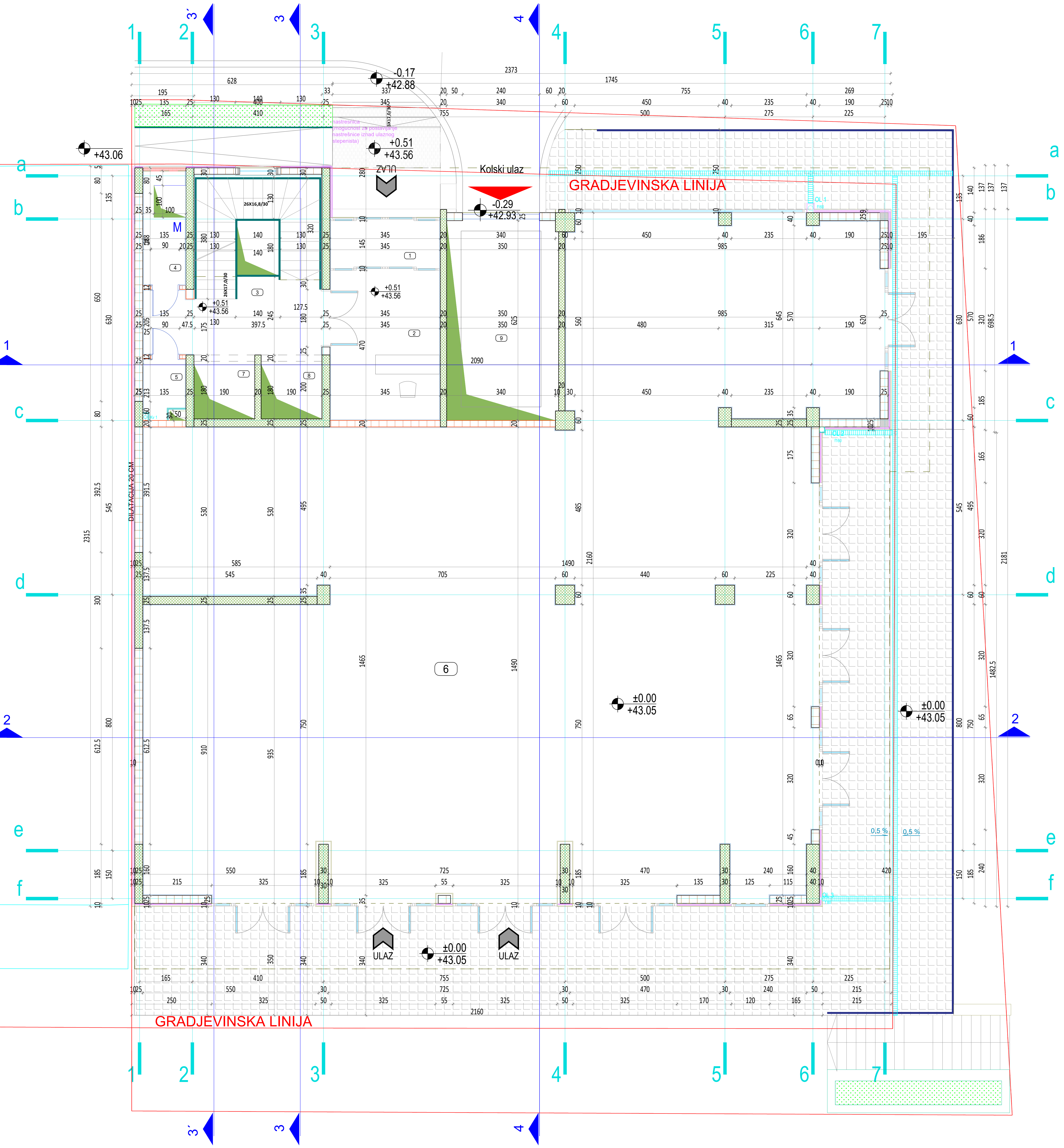
- shema bravarije
- prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- PD-protivdimna stolarija /bravarija/
- PP-protivpožarna stolarija /bravarija-/vatrootpomost 90min
- PP-protivpožarna stolarija /bravarija-/vatrootpomost 60min

<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>IZUP</b>		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 203/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Dragana Čukić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA R1:50	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SUTERENA Br. priloga <b>3</b> Br. strane	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	

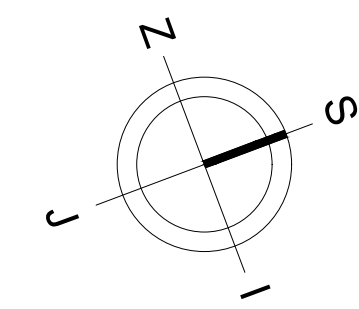




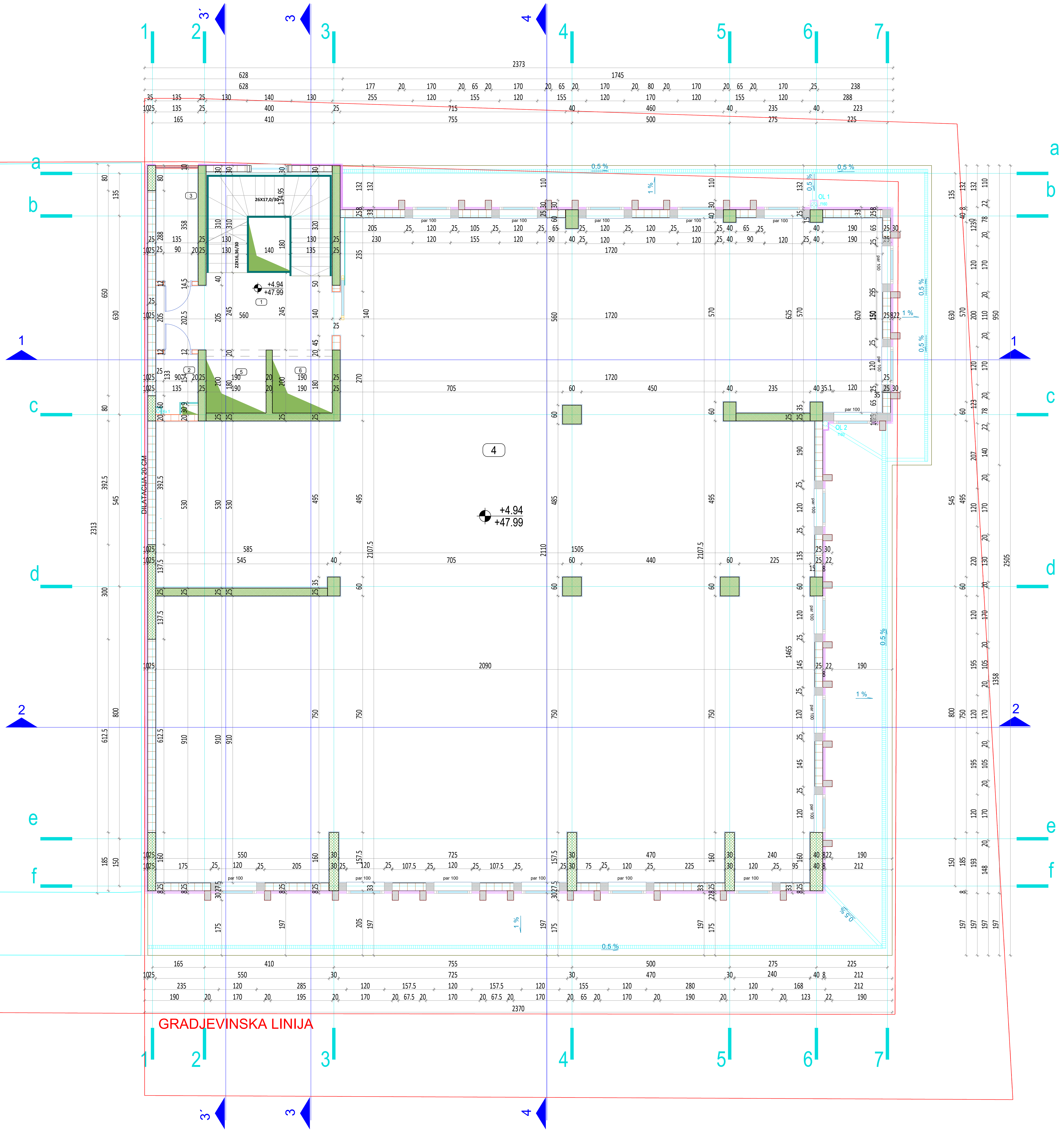
OSNOVA PRIZEMLJA						
brj	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m)	pod	zid	plafon
01	VJETROBRAN	4.93	9.7	mermer	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
02	ULAZNI HOL	15.89	16.14	mermer	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
03	STEPENIŠNI HOL	22.72	22.75	mermer	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.61	9.7	keramika	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
05	TEHNIČKA PROSTORIJA SLABA STRUJA	2.19	6.36	keramika	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
06	POSLOVNI PROSTOR	368.27	124.84	granitna keramika	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
07	LIFT	3.42	7.4			
08	LIFT	3.42	7.4			
09	AUTO-LIFT	21.81	19.50			
<b>UKUPNO NETO:</b>		<b>446.260</b>	<b>0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		<b>493.1800</b>				



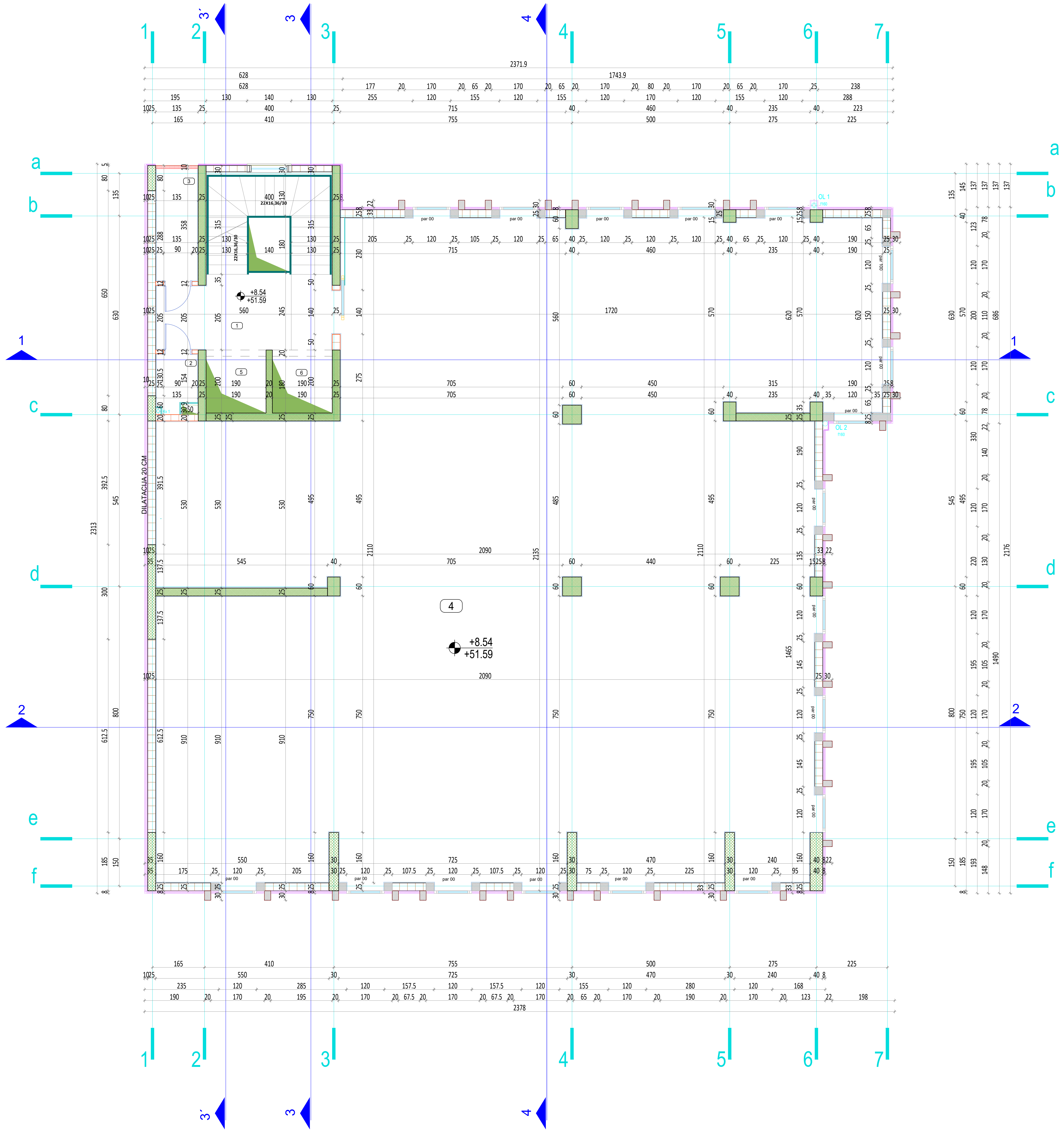
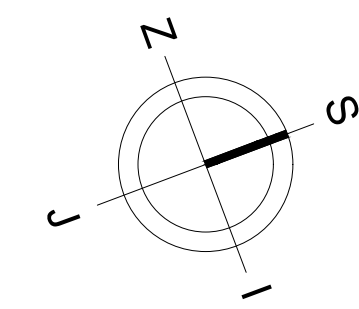
<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2, POPOVCI</small>		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Vraća" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 203/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> Br. strane: <b>4</b>
Datum izrade I.M.P.: oktobar 2019		Datum revizije I.M.P.:	



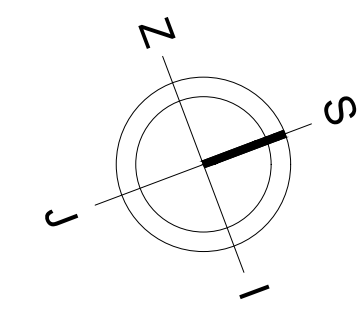
OSNOVA I SPRATA						
brj	NAMJENA PROSTORJA	površina		OBRADE PROSTORJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m)	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mermer	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	poludisperz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORJA	4.61	9.70	keramika	poludisperz. boja	
04	POSLOVNI PROSTOR	406.97	118.73	granitna keramika	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
05	LIFT	3.42	7.4			
06	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		443.420 m <sup>2</sup>				
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		494.4500 m <sup>2</sup>				



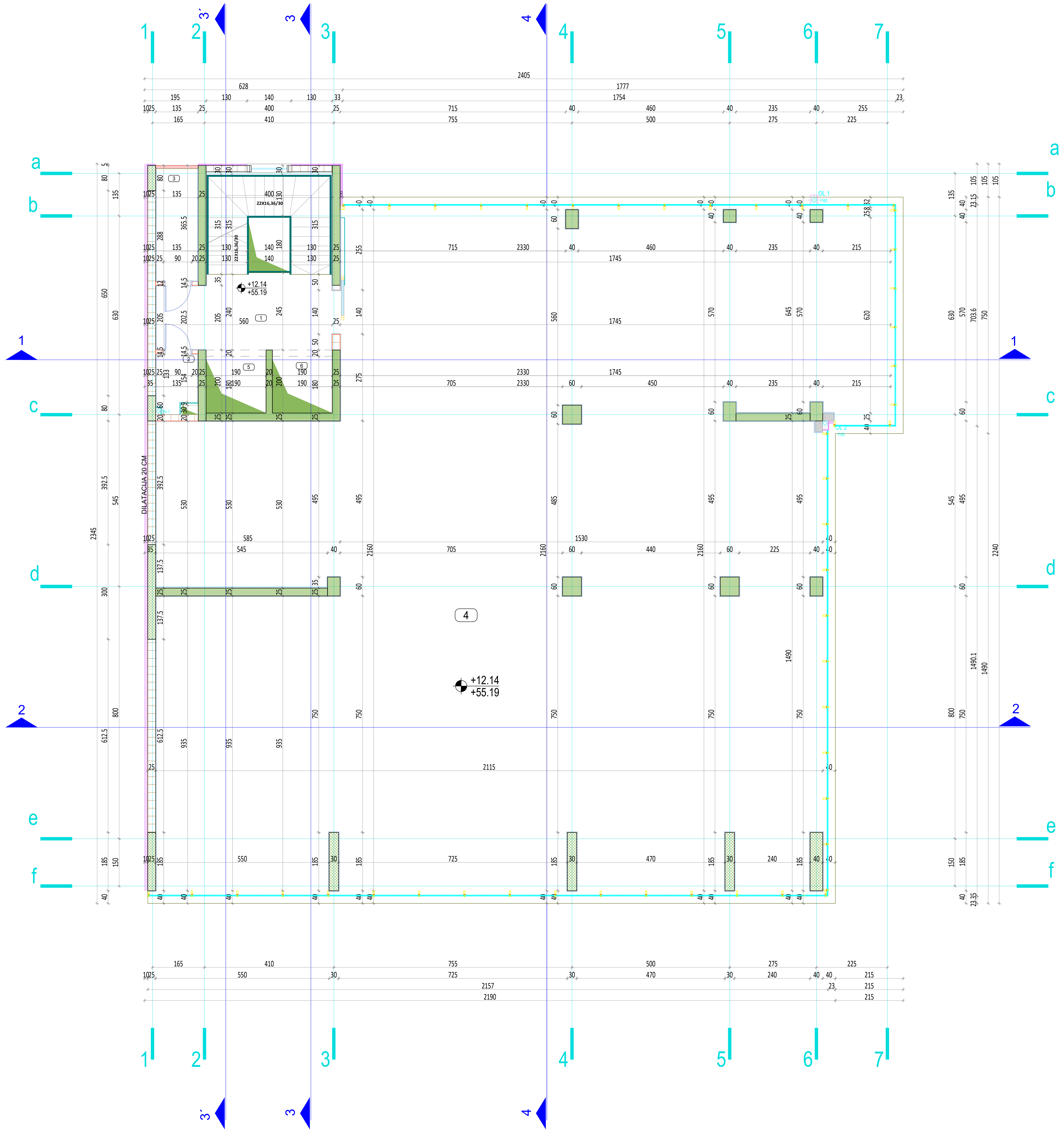
<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 51000 PODGORICA		Inženjerski biro: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: <b>OSNOVA I SPRATA</b> Br. strane: <b>5</b>
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	



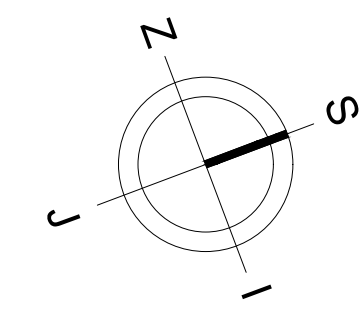
		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik		Prilog:	Brij. priloga: <b>6</b> Brij. strane:
Datum izrade I M.P.: oktobar 2019		Datum revizije I M.P.:	



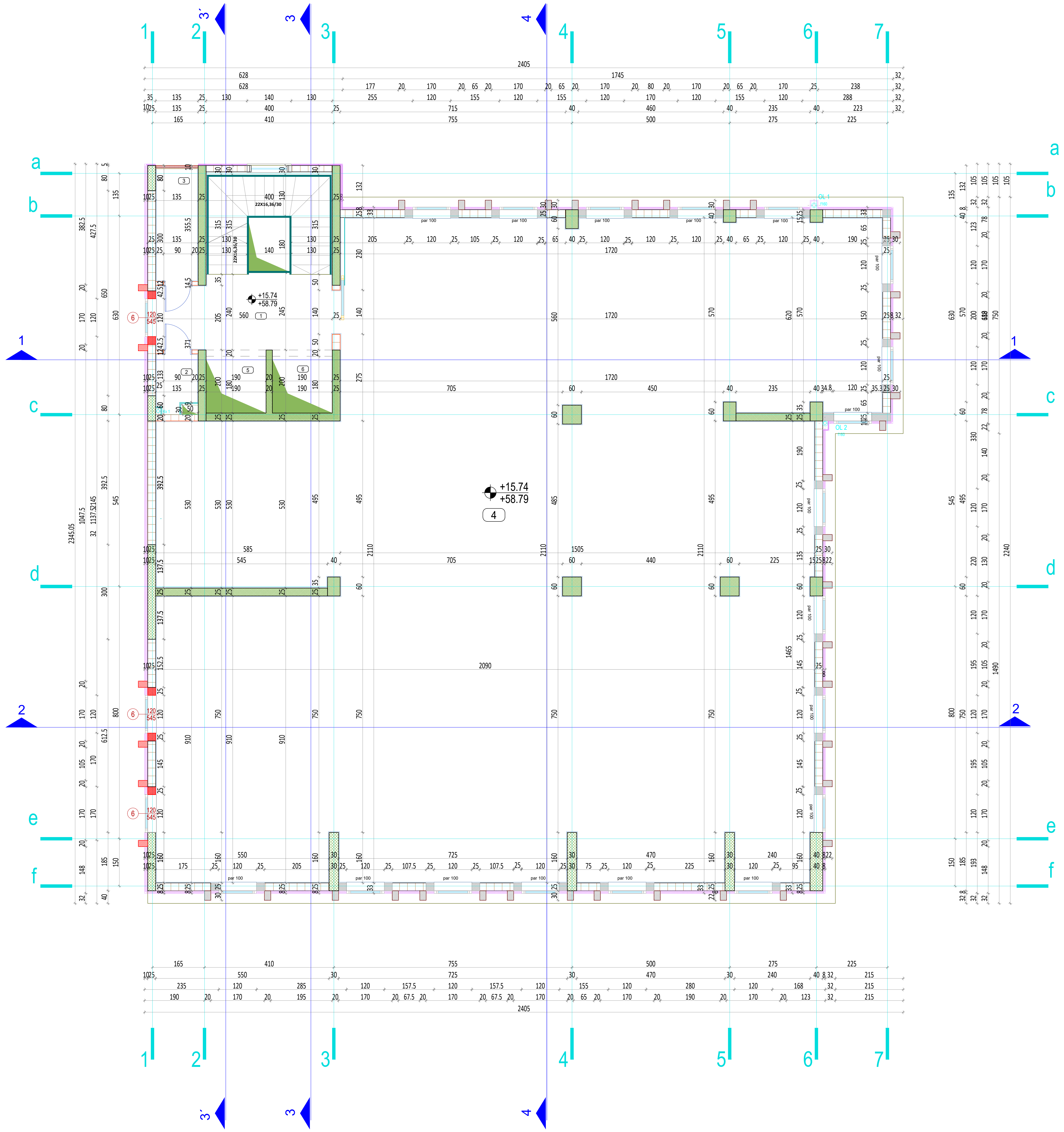
OSNOVA III SPRATA						
br.	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m)	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mermer	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	poludisperz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.61	9.70	keramika	poludisperz. boja	
04	POSLOVNI PROSTOR	422.74	125.48	granitna keramika	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
05	LIFT	3.42	7.4			
06	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		459.190 m <sup>2</sup>				
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		513.2700 m <sup>2</sup>				



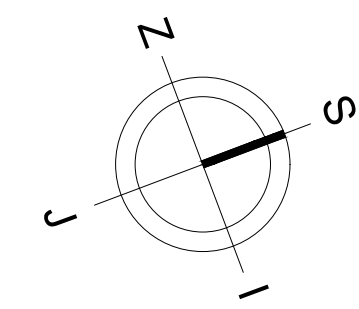
<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 POPOVCI		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat: <b>Objekat mješovite namjene</b>	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Vraoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		R1:50
Saradnik:	Prilog: <b>OSNOVA III SPRATA</b>		Br. priloga: <b>7</b> Br. strane:
Datum izrade I M.P.: oktobar 2019		Datum revizije I M.P.:	



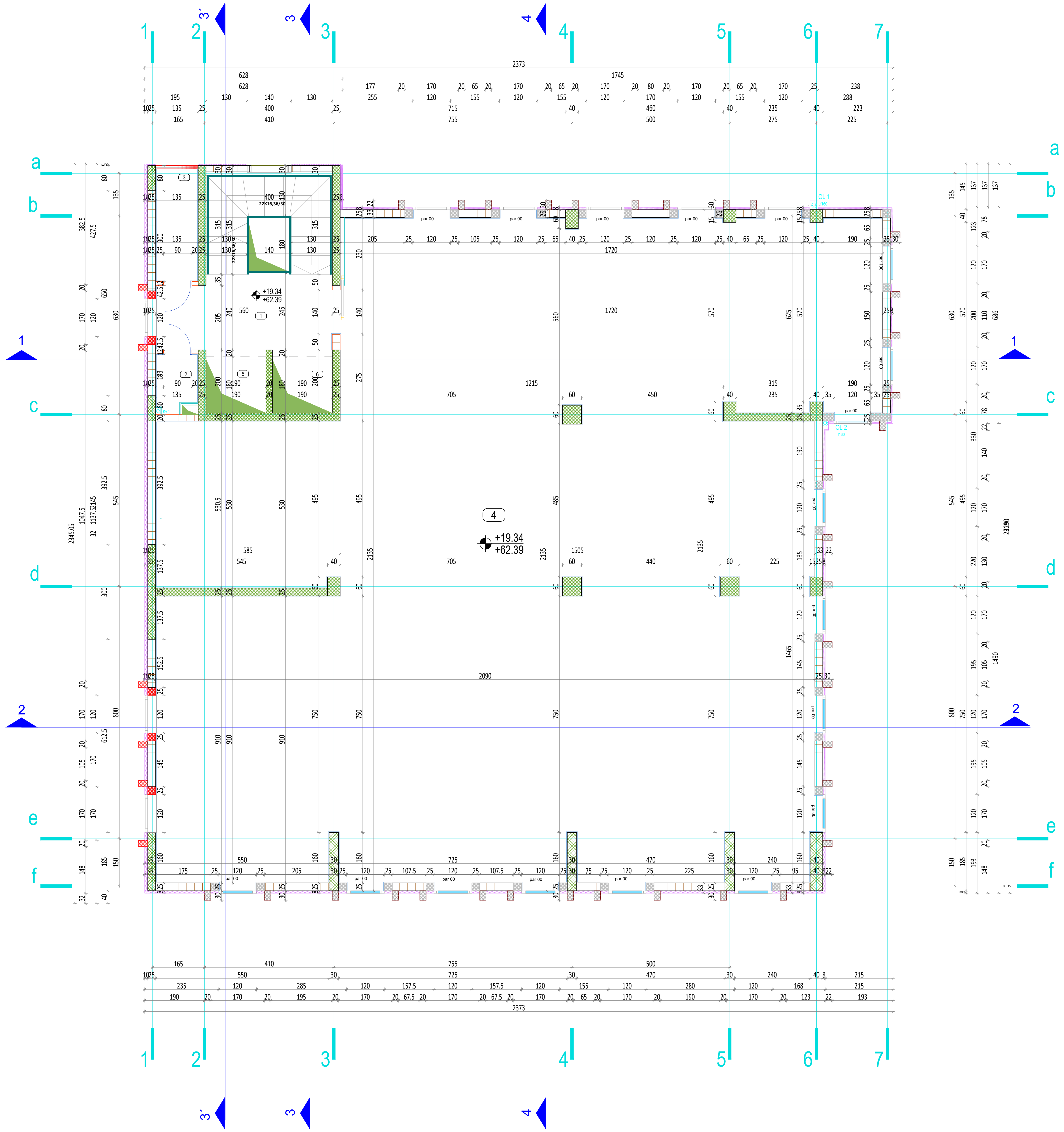
OSNOVA IV SPRATA						
br.	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m)	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mermer	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart. ploce
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	poludšperz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.61	9.70	keramika	poludšperz. boja	
04	POSLOVNI PROSTOR	406.97	118.73	granitna keramika	poludšperz. boja	spušteni plafon - gips kart. ploce
05	LIFT	3.42	7.4			
06	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		443.420 m <sup>2</sup>				
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		513.2700 m <sup>2</sup>				



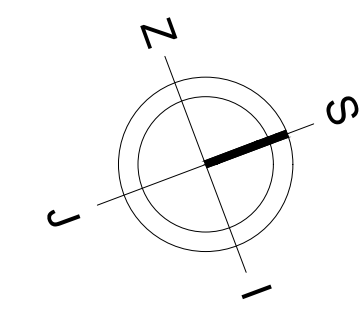
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 POZGORICA		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 203/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: <b>8</b> Br. strane:
Datum izrade I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
oktobar 2019			



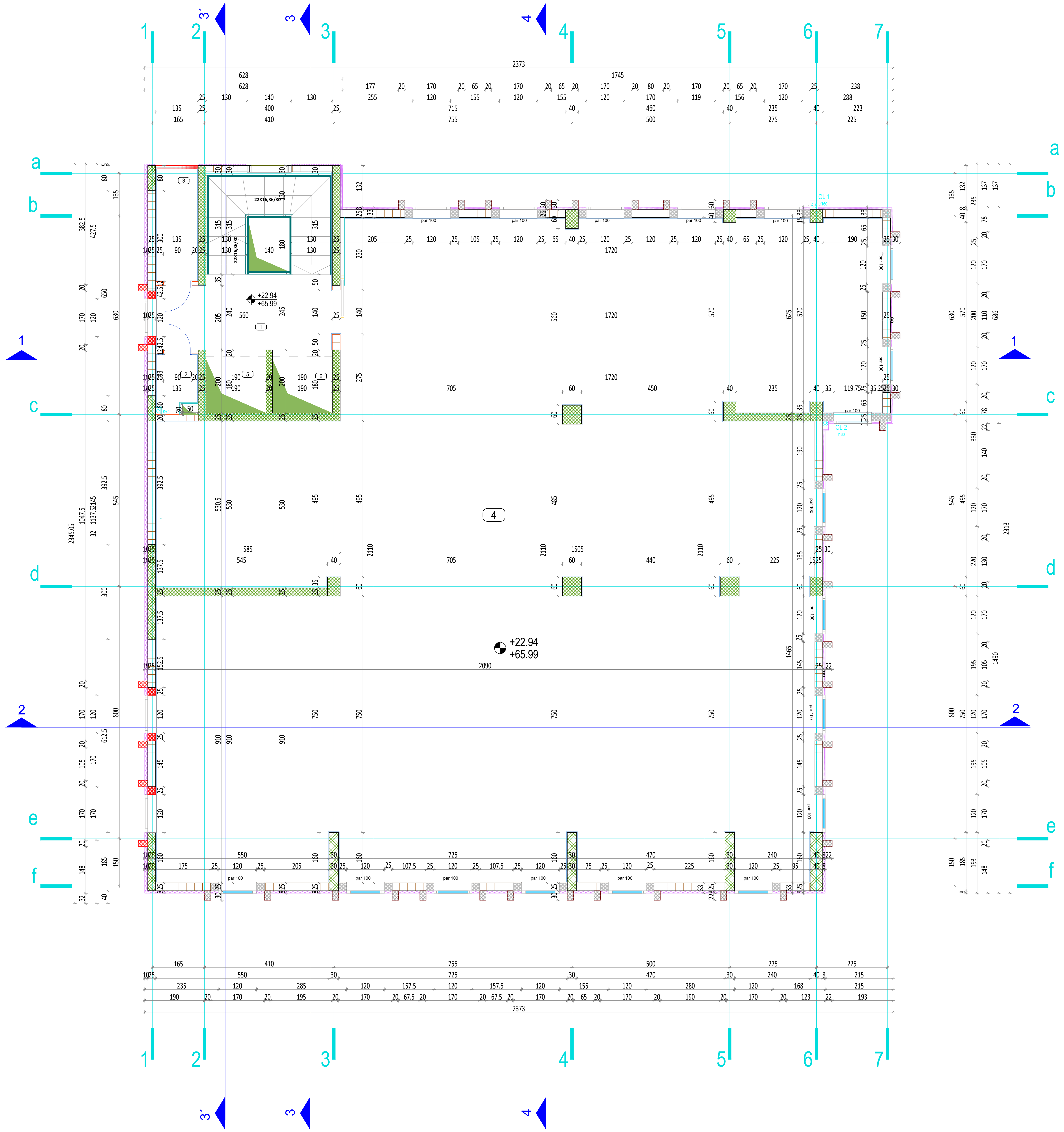
OSNOVA V SPRATA						
Šifra	NAMJENA PROSTORIJA	dimenzije		OBRABE PROSTORIJA		
		površina (m²)	obim (m)	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mramer	pokudspersz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	pokudspersz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.61	9.70	keramika	pokudspersz. boja	
04	POSLOVNI PROSTOR	413.22	128.75	granitna keramika	pokudspersz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
05	LIFT	3.42	7.4			
06	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		<b>449.670</b>		<b>m²</b>		
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		<b>494.4500</b>		<b>m²</b>		



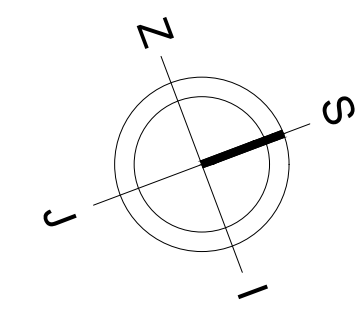
PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 81000 PODGORICA		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 203/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga <b>9</b> Br. strane
Datum izrade I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
oktobar 2019			



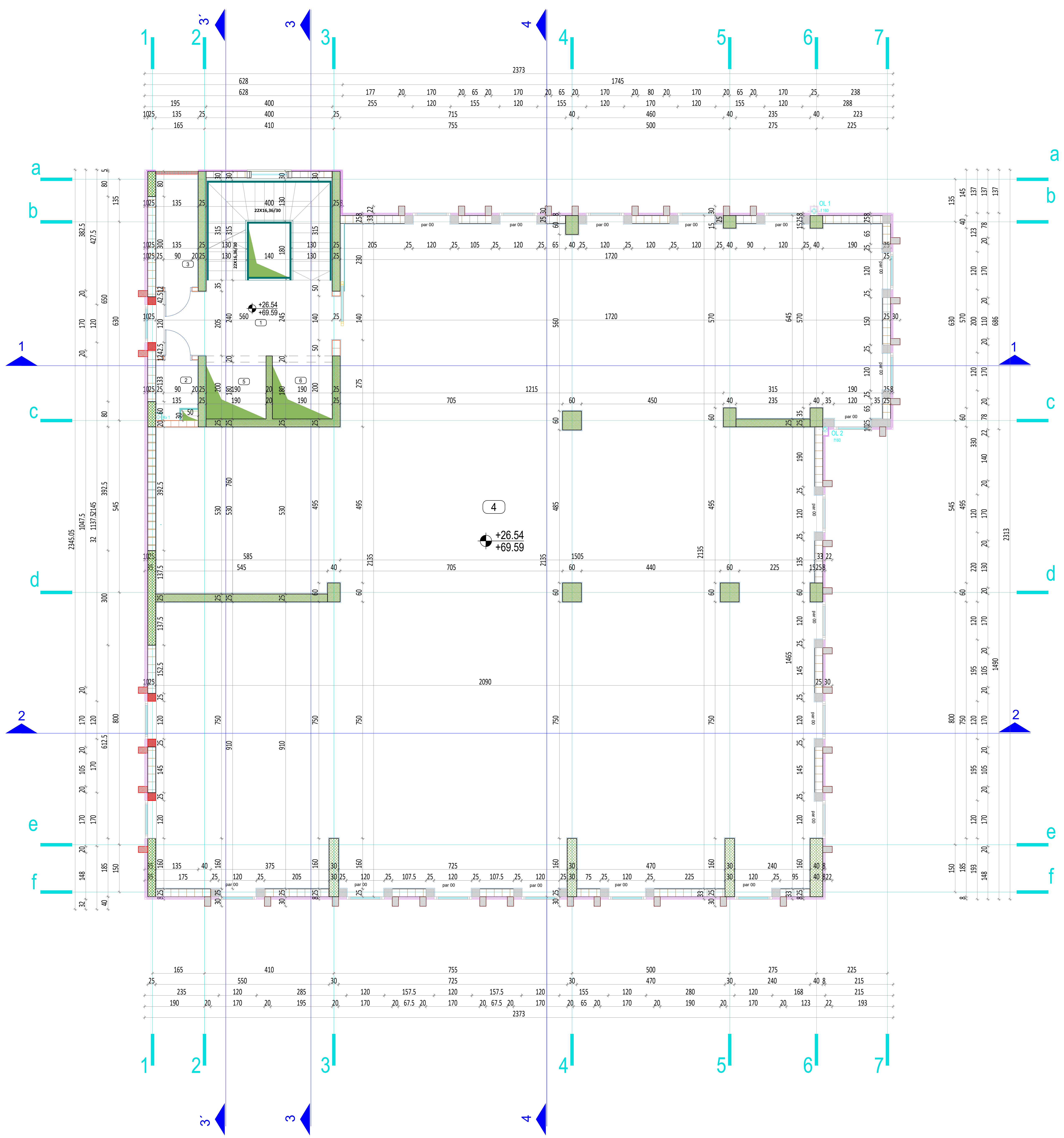
OSNOVA VI SPRATA						
br.	NAMJENA PROSTORIJA	dimenzije		OBRADA PROSTORIJA		
		ponižina (m²)	dim (m)	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mermer	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart. ploče
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	poludisperz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.61	9.70	keramika	poludisperz. boja	
04	POSLOVNI PROSTOR	406.97	118.73	granitna keramika	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart. ploče
05	LIFT	3.42	7.4			
06	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		443.420 m²				
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		494.4500 m²				



		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 203/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: <b>OSNOVA VI SPRATA</b> Br. strane: <b>10</b>
Datum izrade I M.P.: oktobar 2019		Datum revizije I M.P.:	

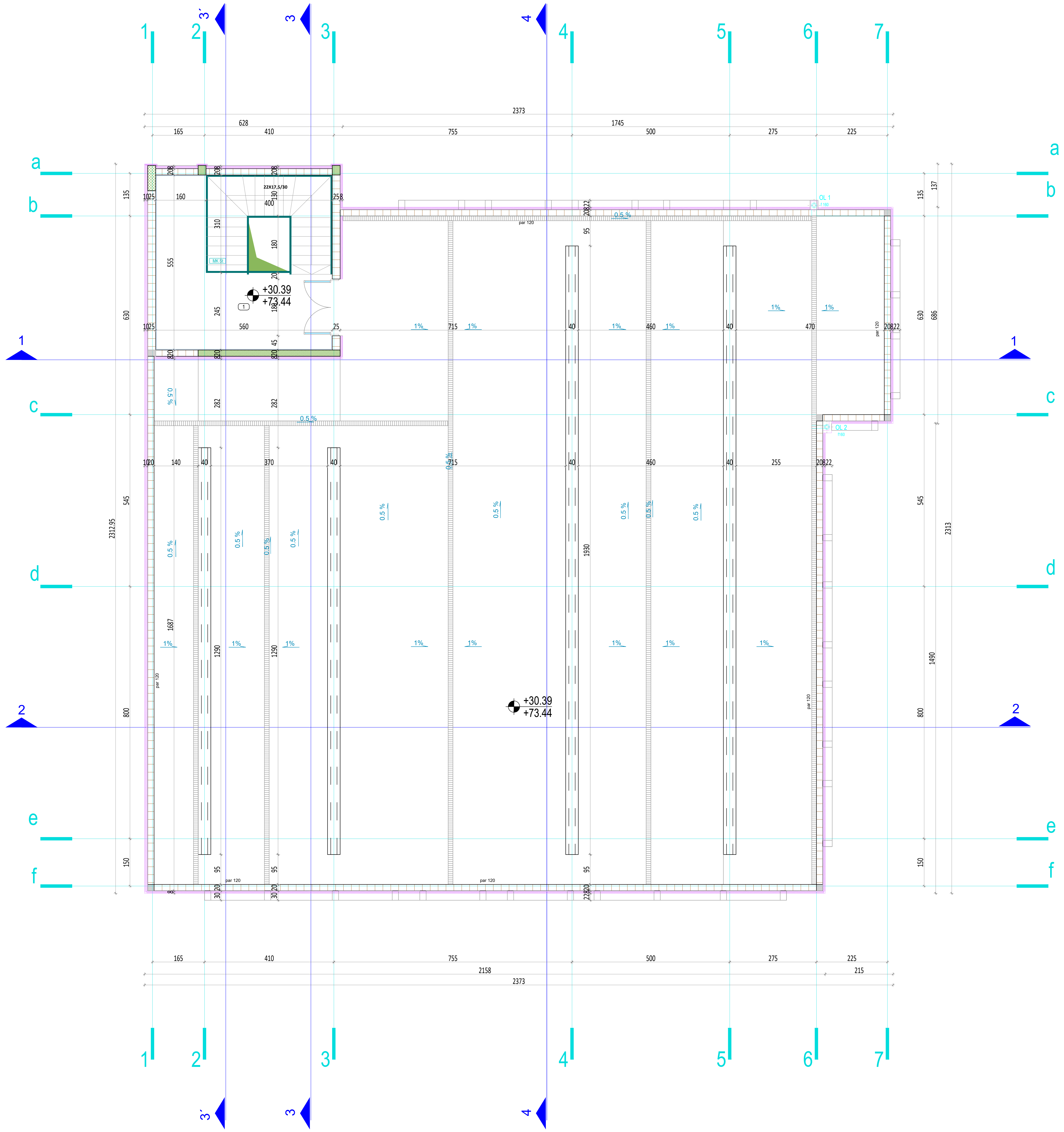
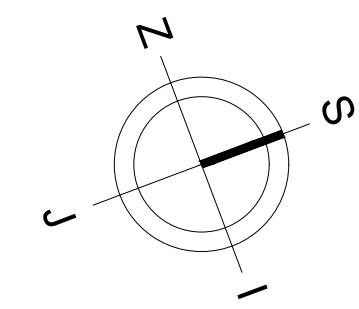


OSNOVA VII SPRATA						
brj	NAMJENA PROSTORIJA	dimenzije		OBRABE PROSTORIJA		
		površina (m²)	obim (m)	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mermer	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	poludisperz. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.61	9.70	keramika	poludisperz. boja	
04	POSLOVNI PROSTOR	413.22	128.75	granitna keramika	poludisperz. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
05	LIFT	3.42	7.4			
06	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		449.670 m²				
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		494.4500 m²				



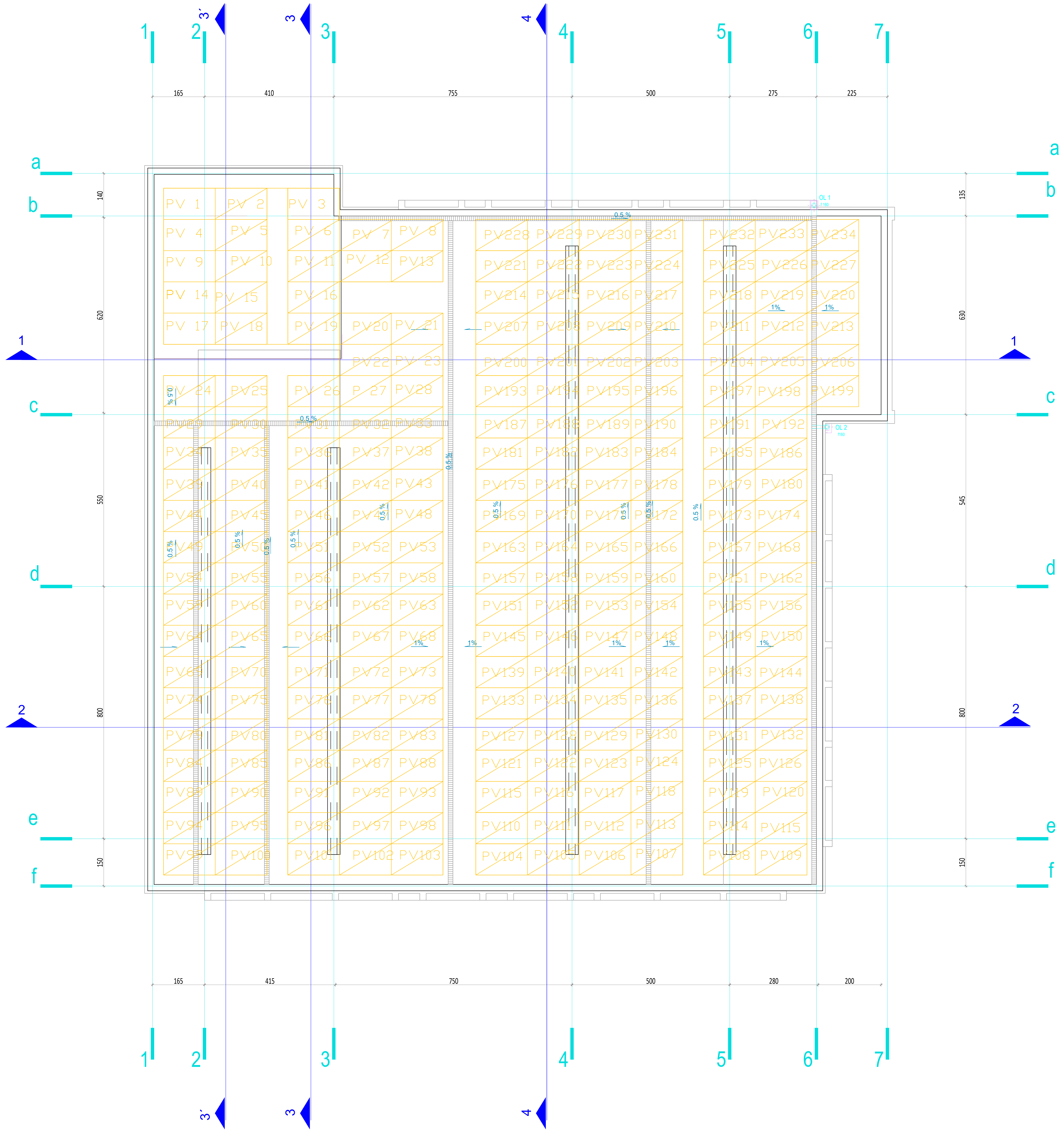
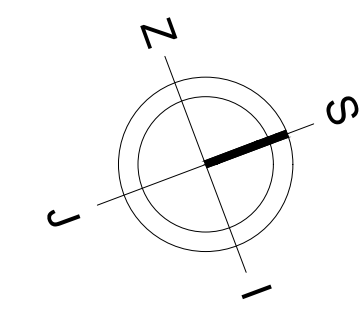
<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>ZUP</b> Bulevar revolucije 2 51000 PODGORICA		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat: <b>Objekat mješovite namjene</b>	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 203/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III		
Glavni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		R:1:50
Saradnik:	Prilog: <b>OSNOVA VII SPRATA</b>		Br. priloga <b>11</b> Br. strane
Datum izrade I M.P.:		Datum revizije I M.P.:	
oktobar 2019			



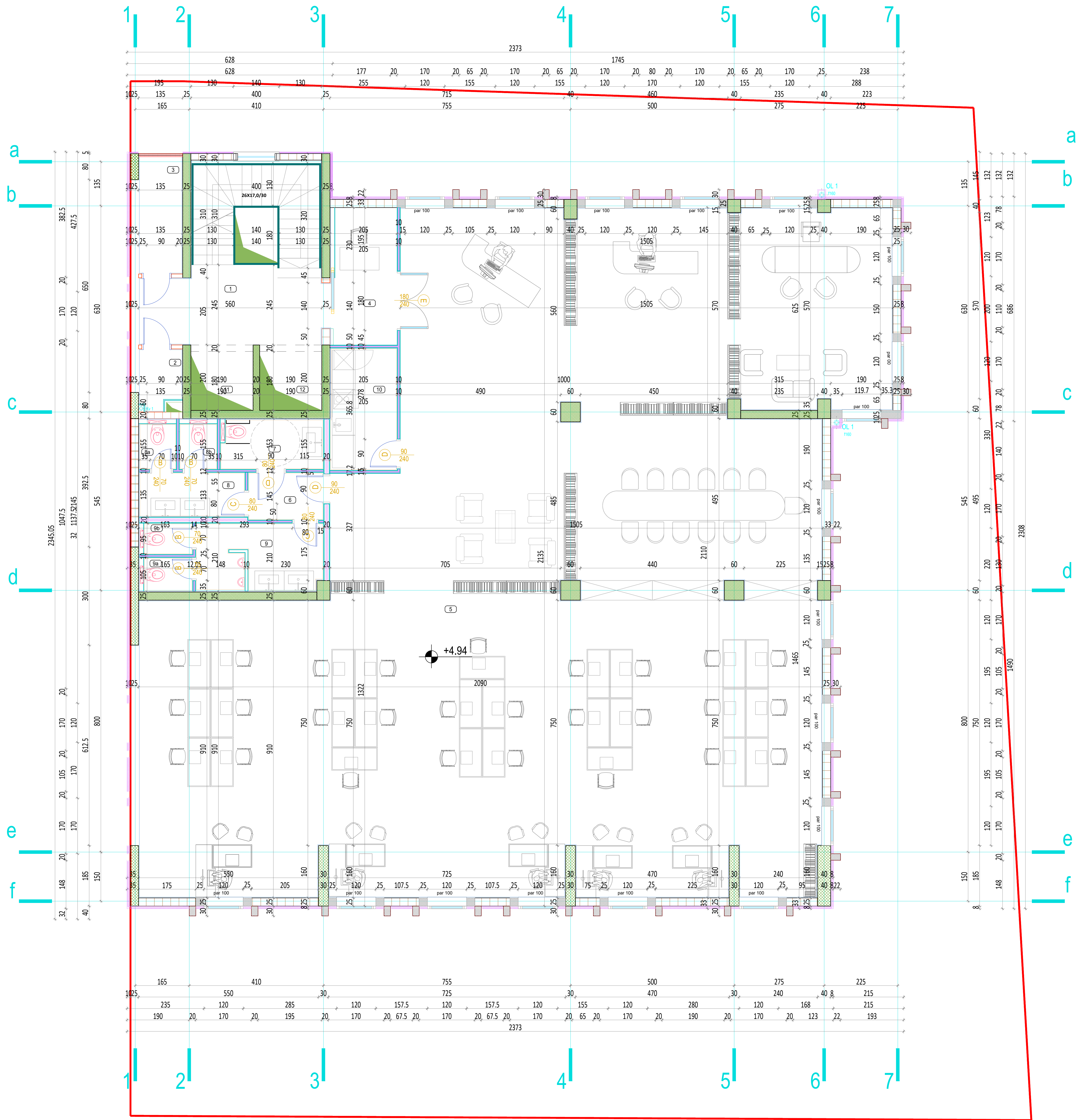
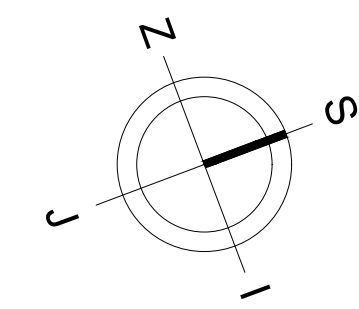


OSNOVA VII SPRATA						
brj	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRABE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	pod	zid	plafon
D1	STEPENIŠNI HODNIK	18.17	22.00	granitna keramika	poludrper. boja	spušteni plafon - gips kart. ploče
<b>UKUPNO NETO:</b>		<b>18.1700 m<sup>2</sup></b>				
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		<b>38.4500 m<sup>2</sup></b>				

<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje RZUP Bulevar revolucije 2 POZGOŠĆICA		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Vraoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: <b>12</b> Br. strane:
Datum izrade I M.P.: oktobar 2019		Datum revizije I M.P.:	



<b>PROJEKTANT:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>IZUP</b> Bulevar revolucije 2 POZGORICA		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat: <b>Objekat mješovite namjene</b>	Lokacija: UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, JKO Podgorica III		
Glavni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl.ing.</b>	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	R1:50	
Saradnik:	Prilog: <b>IZGLED KROVA SA SOLARNIM PANELIMA</b>	Br. priloga <b>13</b>	Br. strane
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA TIPSKOG SPRATA						
BRI	NAMJENA PROSTORIJA	površina		OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	pod	zid	plafon
01	STEPENIŠNI HOL	22.81	22.15	mermer	poludispež. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
02	RACK ORMAR	2.19	6.36	keramika	poludispež. boja	
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.61	9.70	keramika	poludispež. boja	
04	PREDPROSTOR POSLOVNOG PROSTORA	7.9	12.14	granitna keramika	poludispež. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
05	POSLOVNI PROSTOR	360.00	106.55	granitna keramika	poludispež. boja	spušteni plafon - gips kart ploce
06	PREDPROSTOR TOALETA	3.18	7.33	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
07	TOALET ZA LSP	4.51	9.19	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
08	Ž. TOALET	4.16	8.98	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
08a	Ž. WC	1.46	4.86	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
08b	Ž. WC	1.49	4.91	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
09	M. TOALET	7.49	15.29	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
09a	M. WC	1.42	4.86	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
09b	M. WC	1.32	4.71	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
10	KUHINJA	7.32	11.35	keramika	keramika	spušteni plafon - gips kart ploce
11	LIFT	3.42	7.4			
12	LIFT	3.42	7.4			
<b>UKUPNO NETO:</b>		429.860		m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		494.4500		m <sup>2</sup>		

PROJEKTANT: republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulevar revolucije 2 10000 BEOGRAD		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP A 206/L, zona "A" - UP "Stara Vrnja" u Podgorici op. 2011/op. 2012/op. 2013/op. 2014/op. 2015/op. 2016/op. 2017, op. 2018/1/op. 2019, AD Projevanje II	
Glavni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer	arh. Dragana Čukić, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA R1:50
Saradnik		Prilog:	OSNOVA TIPSKOG ETAAŽE SA DISPOZICIJOM SANITARNOG ČVORNA OPREME 14
Datum izrade I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
oktobar 2019			

7 | 8 | 9 | 10 | 11

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

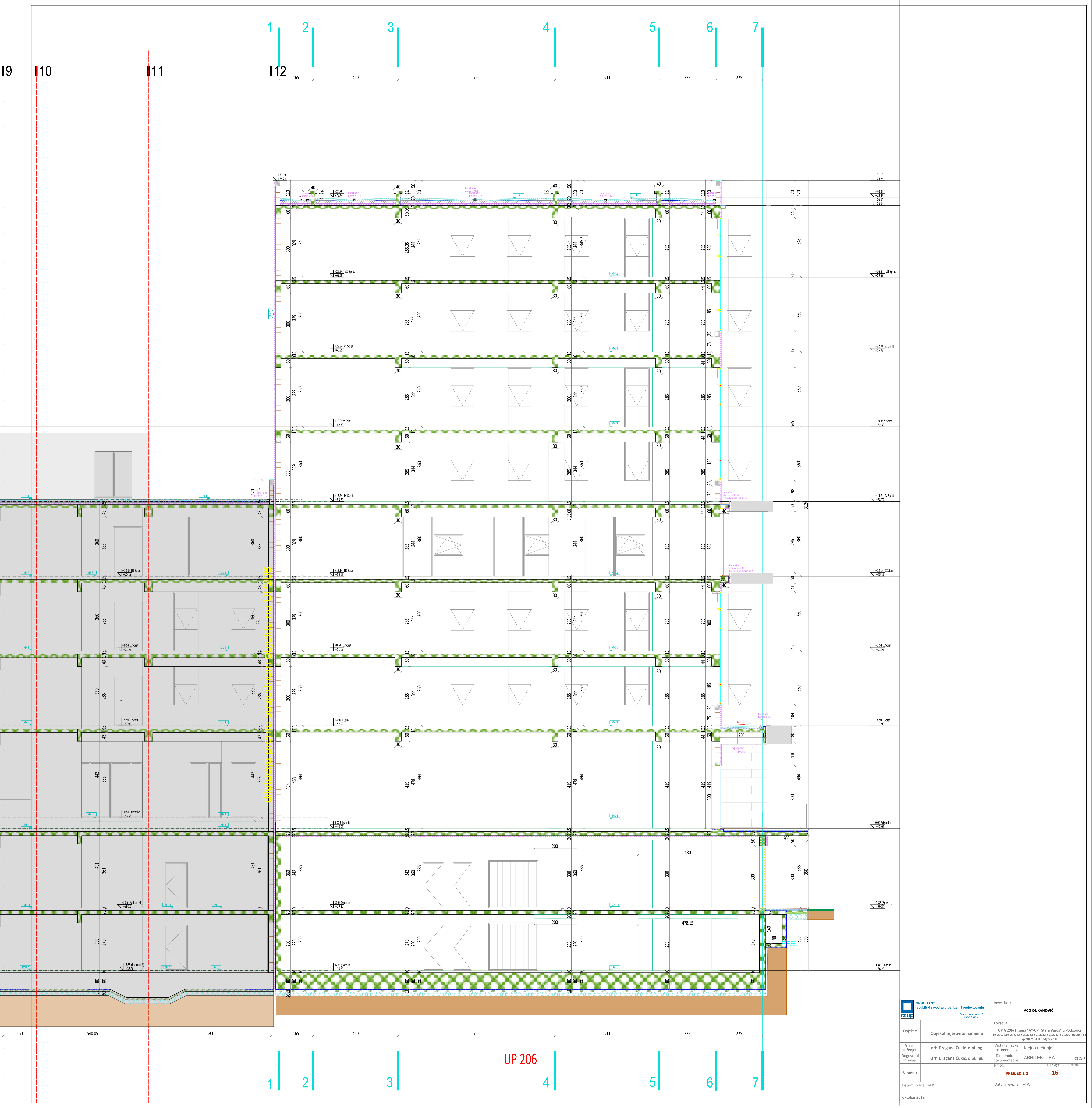


dilatacija prema objektu na UP205

AUTO LIFT

UP 206

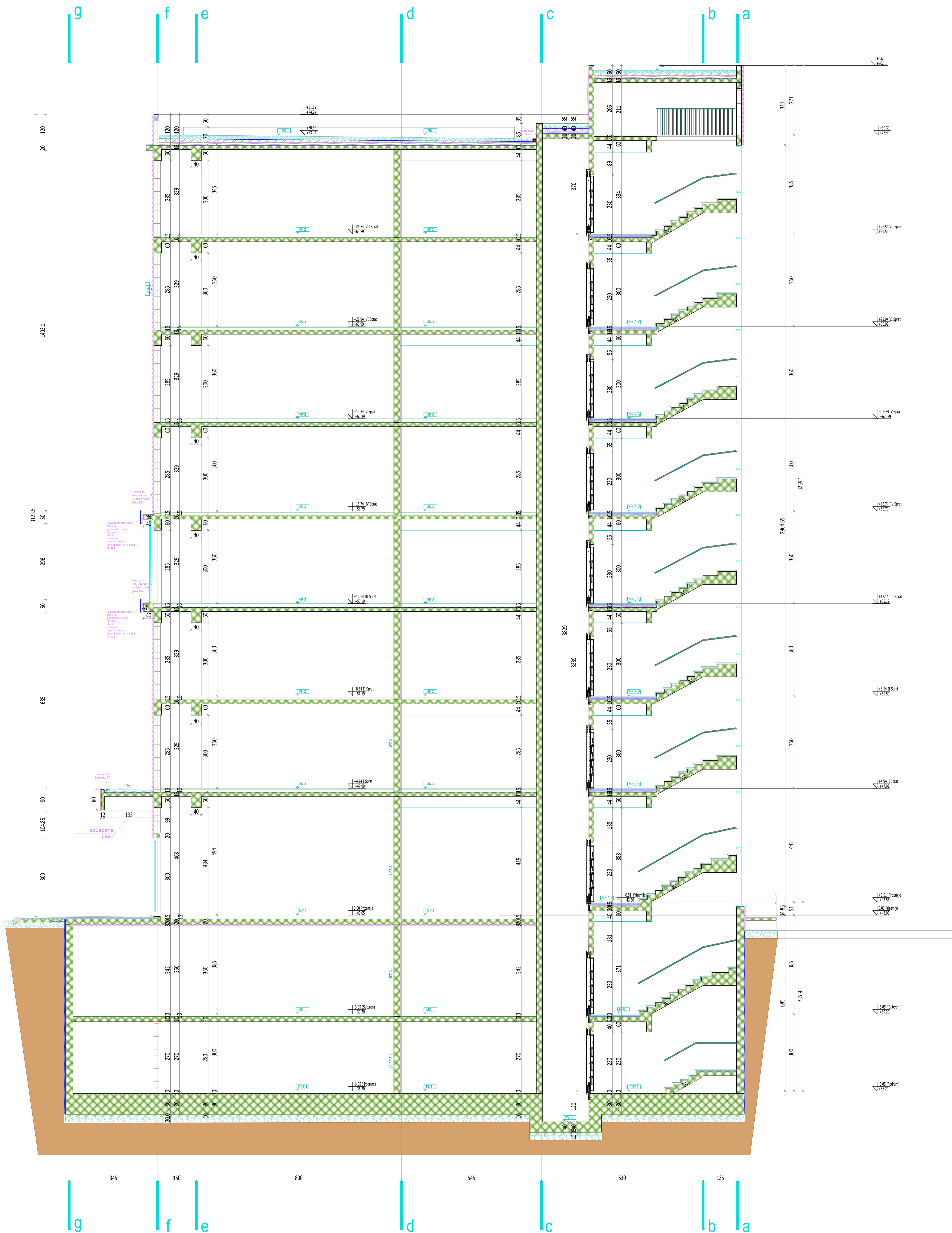
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ZUUD</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulvar revolucije 2 10000 BEOGRADA		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> LP A 206/1, zona "A"-LP "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 202/2, kp 202/2, kp 202/3, kp 202/4, kp 202/5, kp 206/1 kp 206/5, KP Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	<b>Dr. tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA R1:50		
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> PRISJEK 1-1	<b>Br. prijava:</b> 15	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



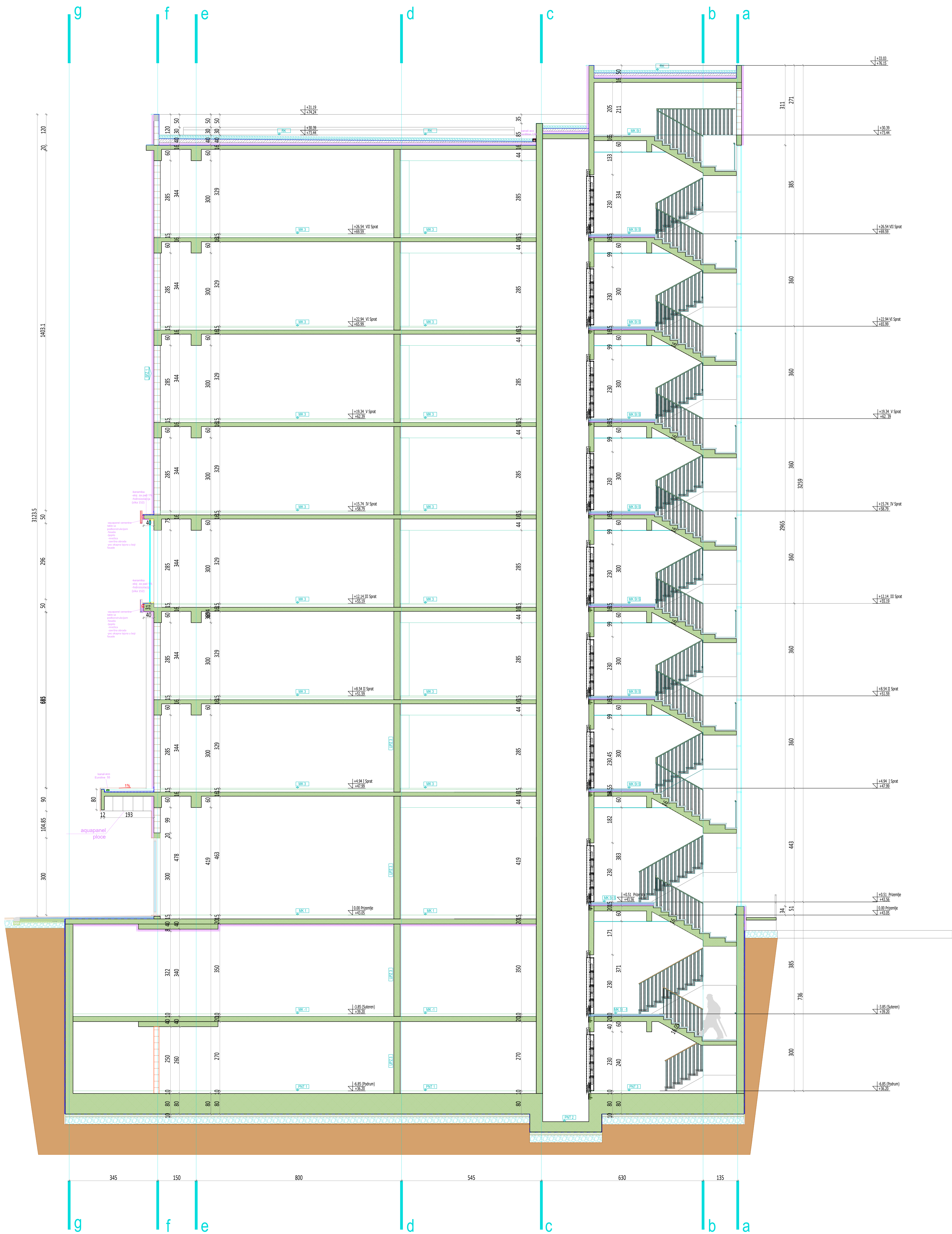
dijeljenje prema stupnom objektu na LIP-216

UP 206

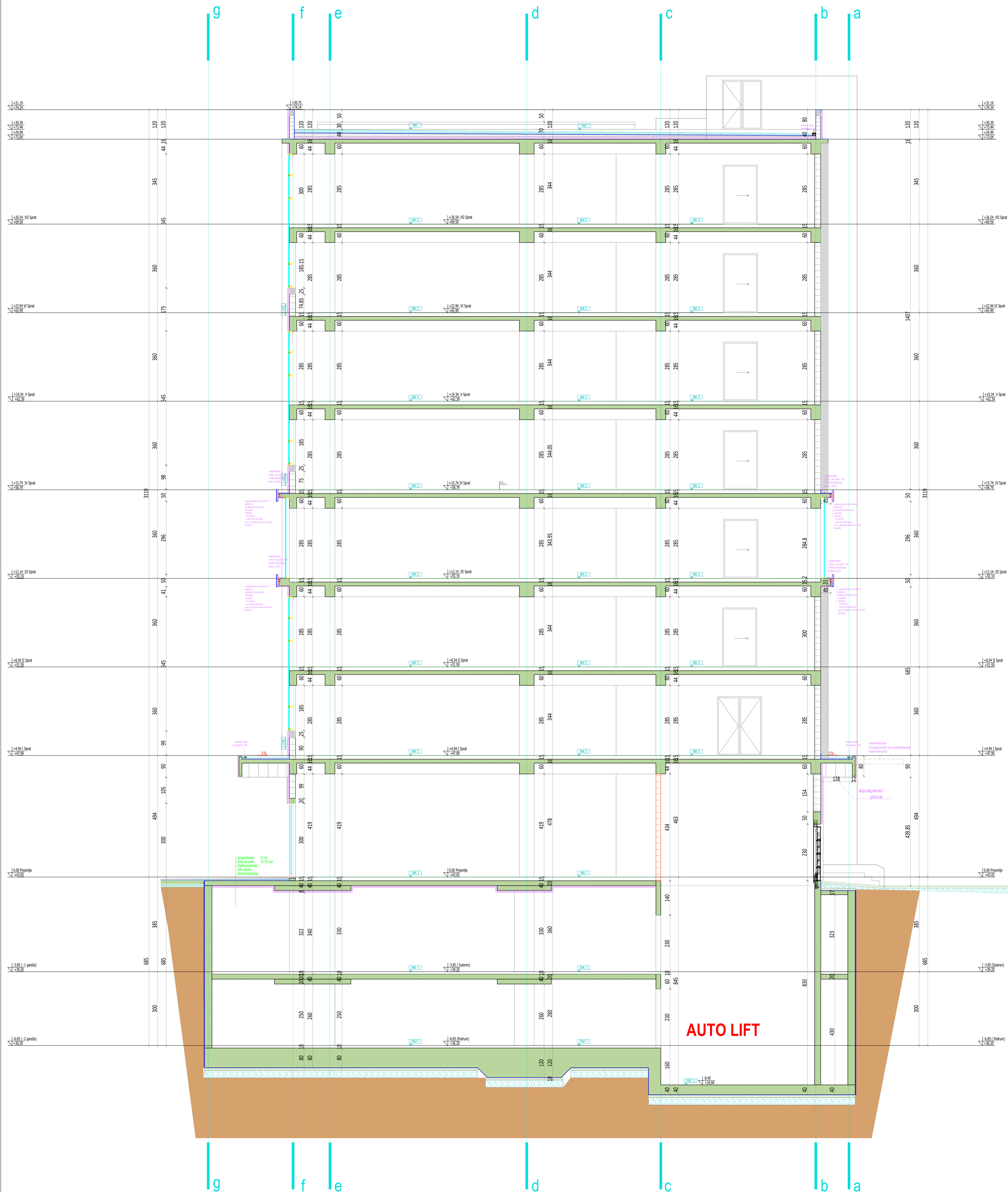
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ZJUD</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje <small>Bulevar revolucije 2          10000 SARAJEVO</small>		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> LIP A 206/1, zona "A"-LIP "Stara Varoš" u Podgorici <small>hp 206/1, hp 202/2, hp 202/2, hp 202/3, hp 202/4, hp 202/5, hp 206/1, hp 206/5, JO Podgorica III</small>		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA R1:50		
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> PRESJEK 2-2	<b>Br. prijava:</b> 16	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>ZUJUD</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulvar revolucije 2 PODGORICA		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> ULP A 206/1, zona "A"-ULP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/1, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/5, kp 206/1 kp 206/5, JO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> PRESJEK 3-3	<b>Br. priloga:</b> 17	<b>Br. strane:</b> R1:50
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

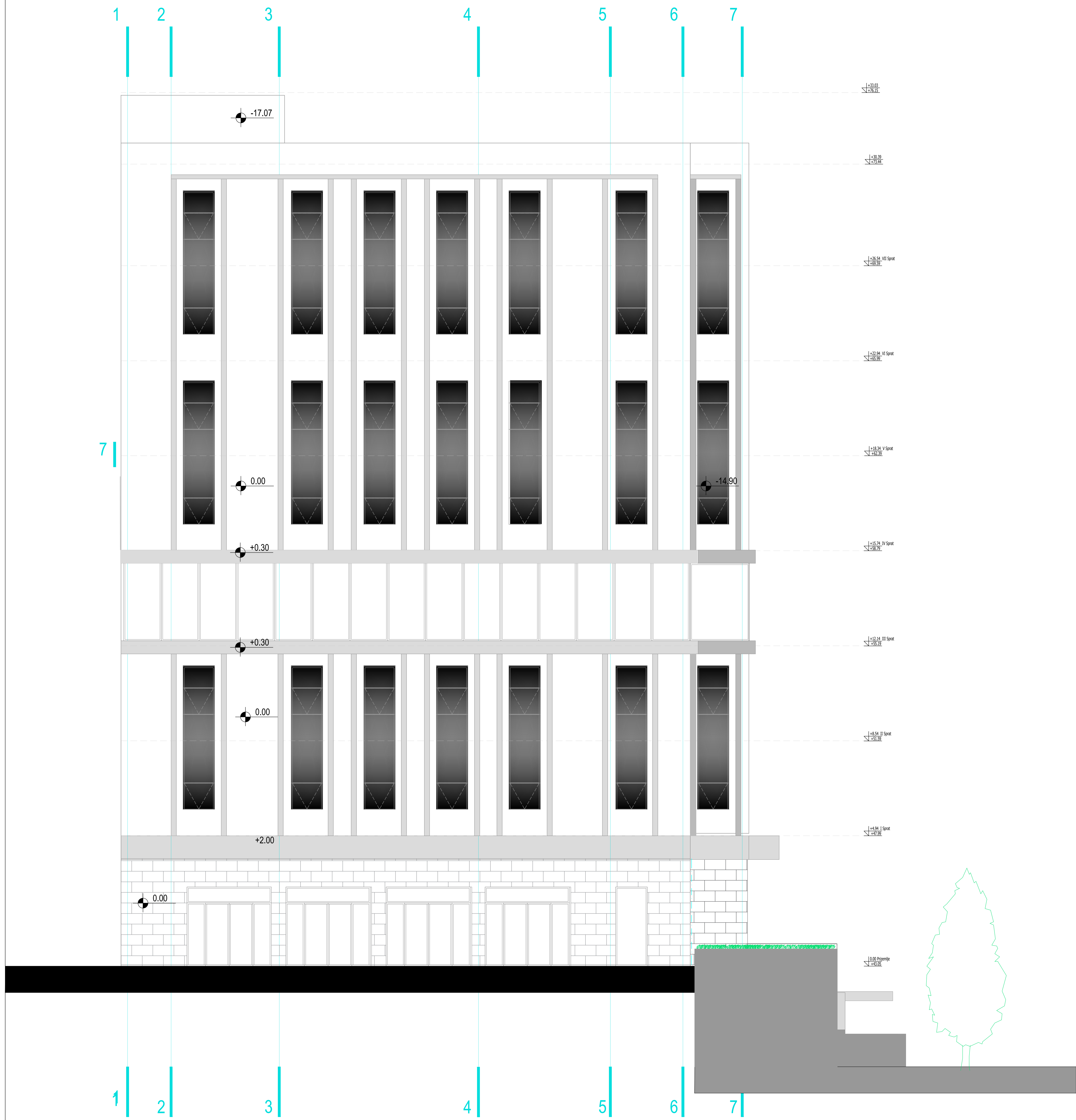


<b>PROJEKTANT:</b> <b>ZUP</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulvar revolucije 2 10000 ZAGREB		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> ULP A 206/1, zona "A"-ULP "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 207/1, kp 207/2, kp 207/3, kp 207/4, kp 207/5, kp 206/1 kp 206/5, JO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> PRESJEK 3-3	<b>Br. serija:</b> 18	<b>Br. strane:</b> R1:50
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



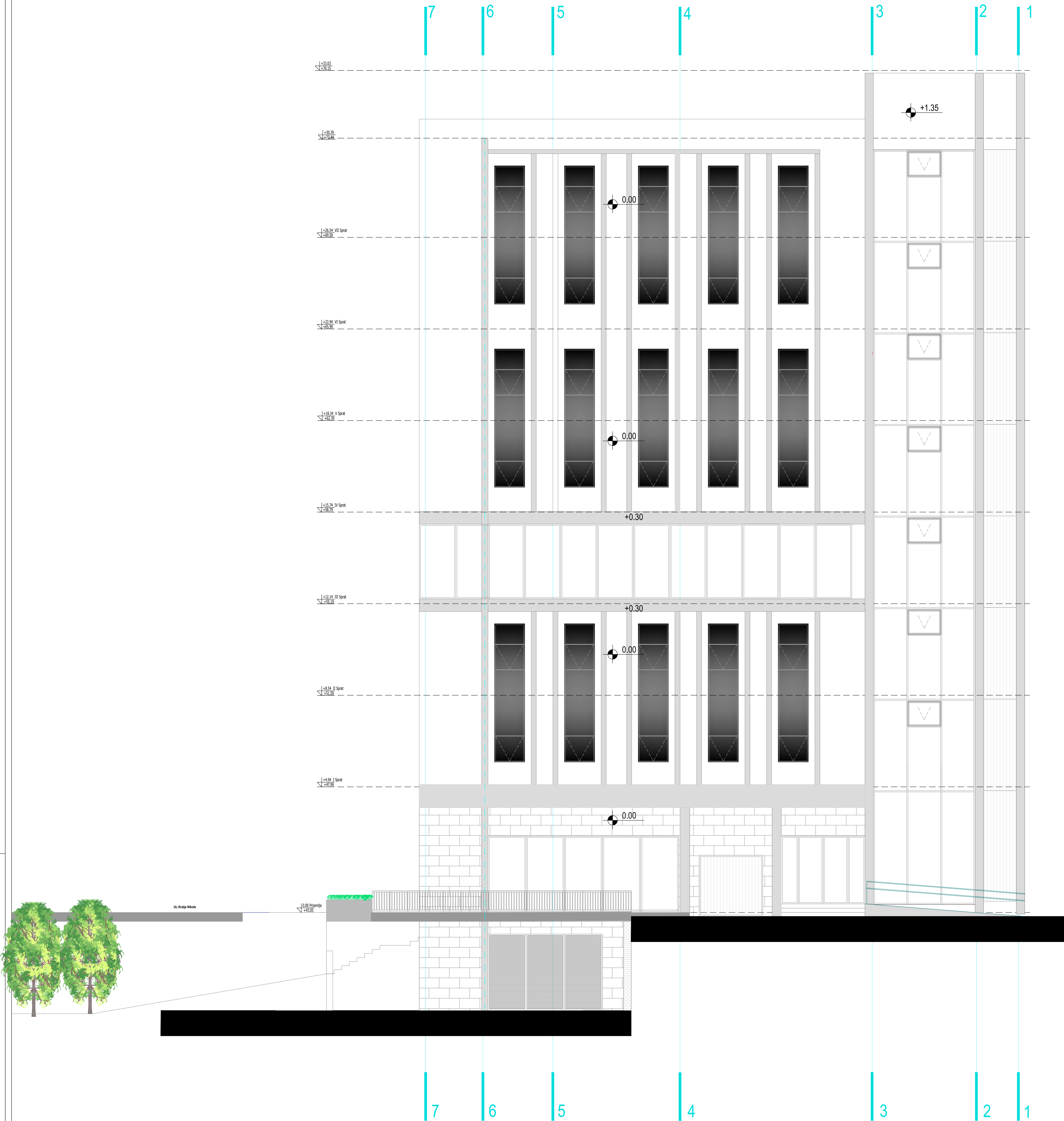
<b>PROJEKTANT:</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>FZUP</b> Bulevar revolucije 2 10000 BEOGRADA		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
Objekat: <b>Objekat mješovite namjene</b>	Lokacija: ULP A 206/1, zona "A"-UR "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 202/2, kp 203/2, kp 202/4, kp 202/5, kp 206/1 kp 206/5, JO Podgorica III		
Glavni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>		
Odgovorni inženjer: <b>arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		M: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>PRESJEK 4-4</b>	Br. priloga: <b>19</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	





**JUGO-ISTOČNA FASADA**

<b>PROJEKTANT:</b> <b>FZUP</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulvar revolucije 2 10000 SARAJEVO		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> ULP A 206/1, zona "A"-ULP "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 202/1, kp 203/1, kp 202/4, kp 202/5, kp 206/1 kp 206/5, JO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Prilog:</b>	<b>R1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>JUGO-ISTOČNA FASADA</b>	<b>20</b>	<b>Br. strana:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



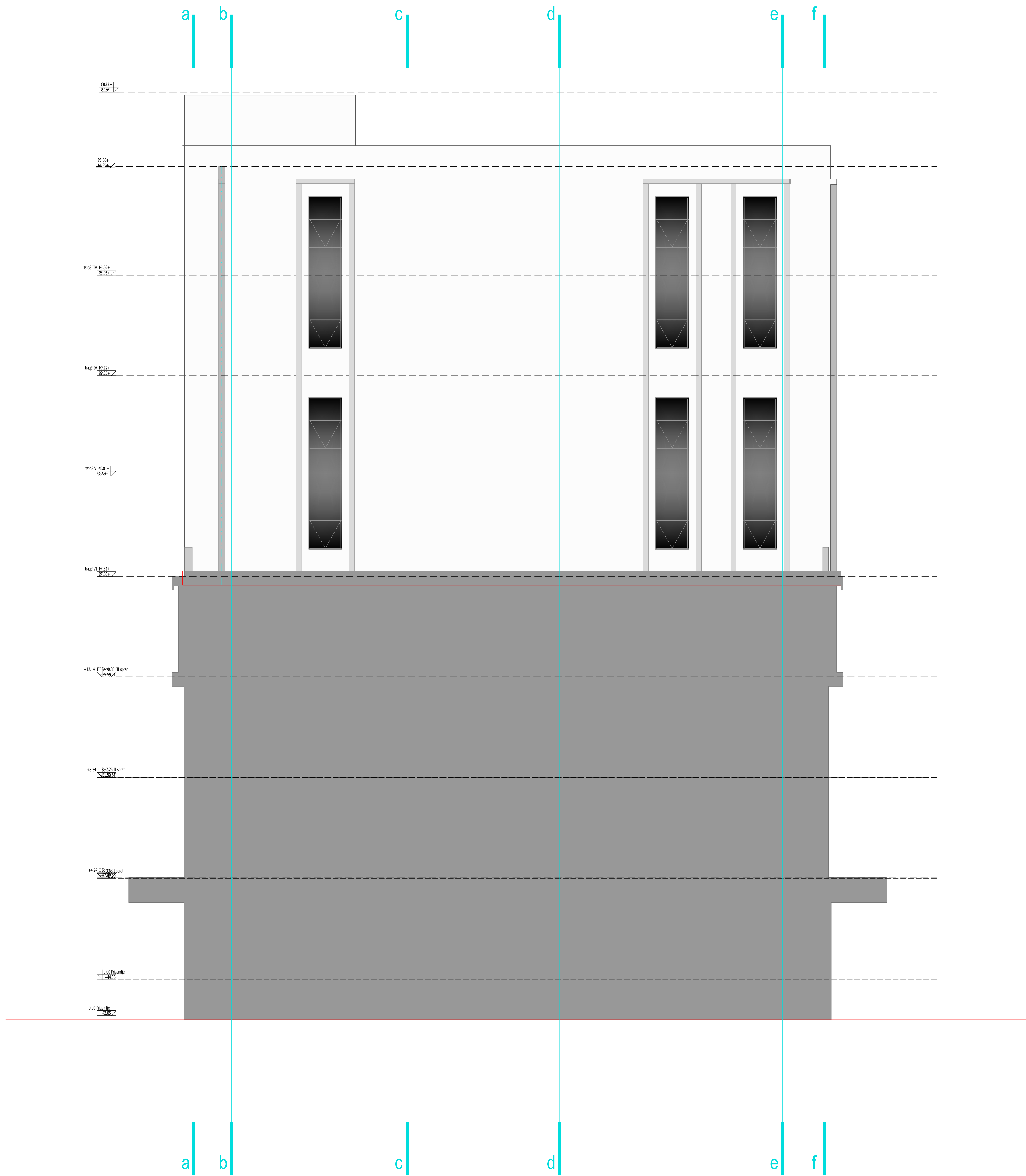
SJEVERO-ZAPADNA FASADA

<b>PROJEKTANT:</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>FZUP</b>		Investitor: <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene		Lokacija: ZUP A 206/1, zona "A"-ZUP "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 202/1, kp 203/1, kp 202/5, kp 206/1 kp 206/5, JOD Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b>		Broj prijava: <b>21</b> Broj strane:	
Datum izrade i M.P.: oktobar 2019		Datum revizije i M.P.:	



**SJEVERO-ISTOČNA FASADA**


<b>PROJEKTANT:</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>FZUP</b>		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> LP A 206/1, zona "A" - LP "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 202/1, kp 203/1, kp 202/6, kp 206/1 kp 206/5, KP Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>R1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> SJEVERO-ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 22	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>ZUP</b> Republički zavod za urbanizam i projektovanje Bulvar revolucije 2 10000 SARAJEVO		<b>Investitor:</b> <b>ACO ĐUKANOVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat mješovite namjene	<b>Lokacija:</b> U.P. A 206/1, zona "A"-U.P. "Stara Varoš" u Podgorici kp 206/1, kp 207/1, kp 207/2, kp 207/3, kp 207/4, kp 207/5, kp 206/1 kp 206/5, JO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Dragana Čukić, dipl. Ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>R1:50</b>	<b>R1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> JUGO-ZAPADNA FASADA	<b>Bc. priloga:</b> 23	<b>Bc. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> oktobar 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



Projektant:


 republički zavod  
za urbanizam i projektovanje  
ad Podgorica

UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici  
kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III

List:  
Sheet:

3D PRIKAZ



<p>Projektant:</p>  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje ad Podgorica</p>	<p>UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III</p> <p>List Sheet:</p> <p>3D PRIKAZ</p>
--	--



Projektant:

republički zavod  
za urbanizam i projektovanje  
ad Podgorica

UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici  
kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III

List  
Sheet.

3D PRIKAZ



Projektant:



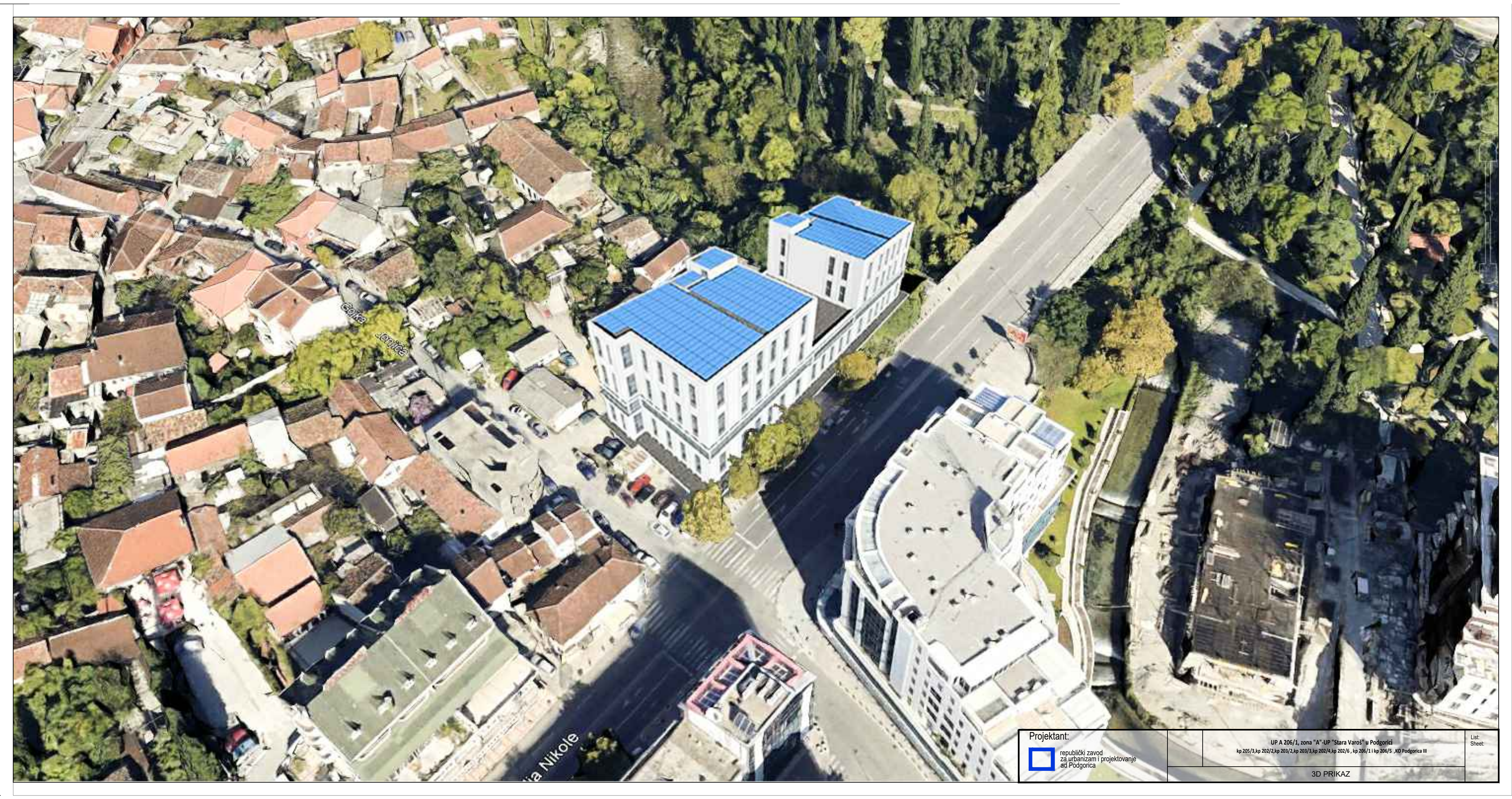
republički zavod  
za urbanizam i projektovanje  
ad Podgorica

UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici  
kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III

List:  
Sheet:


3D PRIKAZ





Ulica  
Jovana

Ulica Nikole

Projektant:  
 republički zavod  
za urbanizam i projektovanje  
ad Podgorica

UP A 206/1, zona "A"-UP "Stara Varoš" u Podgorici  
kp 205/3, kp 202/2, kp 203/2, kp 203/3, kp 202/4, kp 202/6, kp 206/1 i kp 206/5, KO Podgorica III

List:  
Sheet

3D PRIKAZ