



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR            **“MIRANOVIĆ COMPANY”**

OBJEKAT                **PRIVRMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE  
DJELATNOSTI**

LOKACIJA              **K.P. 3394/4 KO “DONJA GORICA”, UP 24, ZONA “B”, PODZONA  
“B.6”, DUP “DONJA GORICA” - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I  
CETINJSKOG PUTA U PODGORICI - IZMJENE I DOPUNE**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:    **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:         **"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,  
Ul. Ivana Milutinovića br. 15**

ODGOVORNO LICE:    **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKATNT: **Božo Mirotić, dip.ing.arh. UPI 107/7-2689/2**

---

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Polisa osiguranja od odgovornosti
5. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
6. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
7. List nepokretnosti i kopija plana

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. Situacija        | R=1:250 |
| 2. Osnova temelja   | R=1:50  |
| 3. Osnova prizemlja | R=1:50  |
| 4. Osnova krova     | R=1:50  |
| 5. Presjek A-A      | R=1:50  |
| 6. Fasada           | R=1:50  |
| 7. Fasada           | R=1:50  |
| 8. Fasada           | R=1:50  |



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0462480/ 004  
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

### D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine  društvena  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

Strana 1 od 1





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1





podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi idejnog rješenja za PRIVRMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI, koji se nalazi na K.P. 3394/4 KO "DONJA GORICA", UP 24, ZONA "B", PODZONA "B.6", DUP "DONJA GORICA" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI - IZMJENE I DOPUNE, investitora "MIRANOVIĆ COMPANY".

Podgorica, Oktobar 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju, Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za Odgovornog projektanta na izradi idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI , koji se nalazi na K.P. 3394/4 KO "DONJA GORICA", UP 24, ZONA "B", PODZONA "B.6", DUP "DONJA GORICA" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI - IZMJENE I DOPUNE, investitora "MIRANOVIĆ COMPANY".

Podgorica, Oktobar 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić,dip.ing.arh

---

Podgorica, dana 26.06.2019. godine

"Miranović Company" DOO iz Podgorice (PIB 02121204, Reg. br. 50127310), vlasnik KP 3394/4, KO „Donja Gorica“ , UP 23, Zona „B“, DUP "Donja Gorica" – Koridor južne obilaznice i cetinjskog puta – izmjene i dopune u Podgorici, dajem:

### SAGLASNOST SUSJEDU

"Miranović Company" DOO iz Podgorice (PIB 02121204, Reg. br. 50127310) da na svojoj KP 3394/4, KO „Donja Gorica“ , UP 24, Zona „B“, DUP "Donja Gorica" – Koridor južne obilaznice i cetinjskog puta – izmjene i dopune u Podgorici, da na rastojanju 0,0m od moje parcele izgradi privremeni objekat privredne djelatnosti.

"Miranović Company" DOO  
Podgorica  
(PIB 02121204)



"Miranović Company" DOO  
Podgorica  
(PIB 02121204)



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2019 10:46

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 26.06.2019 10:46

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 3271 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3394/4		30 223		PRIJELOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA	1904	21.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO MIRANOVIĆ COMPANY *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/13 - 671  
Podgorica, 07.10.2013. godine

DUP "DONJA GORICA" - koridor južne obilaznice i  
cetinjskog puta - Izmjene i dopune u Podgorici  
Urbanistička zona "B",  
Urbanistička podzona "B.6."  
Urbanističkea parcele broj 23 i 24  
**Podnosilac zahtjeva,**  
"MIRANOVIĆ COMPANY" d.o.o. PODGORICA

## КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЦРНА ГОРА

Управа за некретнине

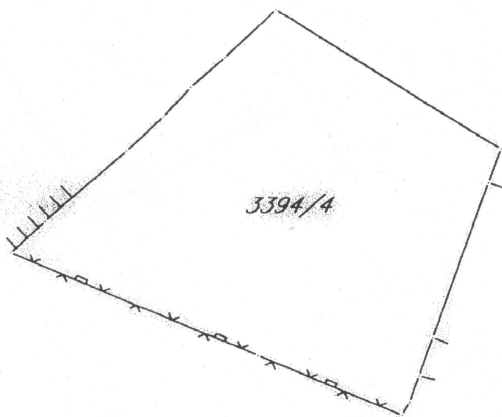
на јединица: ПОДГОРИЦА

Општине: Д ГОРИЦА

Корисник: ДОО МИРАНОВИЋ ЦОМПАНИ

Размјера 1: 1000

4  
698  
500



4  
698  
400  
600  
700

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
GEODETSKA PODLOGA

grafički prilog  
Broj 1

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/13 - 671  
Podgorica, 07.10.2013. godine

DUP "DONJA GORICA" - koridor južne obilaznice i  
cetinjskog puta - Izmjene i dopune u Podgorici  
Urbanistička zona "B",  
Urbanistička podzona "B.6."  
Urbanistička parcela broj 23 i 24  
**Podnosilac zahtjeva,**  
"MIRANOVIĆ COMPANY" d.o.o. PODGORICA

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

DUP Donja gorica - izmj. i dop.za zahvat koridora  
Cetinjskog puta i južne obilaznice Urb.parc.br. 23 I 24 Zona B6

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. UP 23  
Površina P- 990.64 m<sup>2</sup>

1320	Y=6600645.42	X=4698429.05
1315	Y=6600661.28	X=4698443.60
1316	Y=6600701.32	X=4698429.28
1317	Y=6600697.67	X=4698419.01
1318	Y=6600694.54	X=4698410.25
1319	Y=6600693.47	X=4698408.44

Urb.parc.br. UP 24  
Površina P- 732.64 m<sup>2</sup>

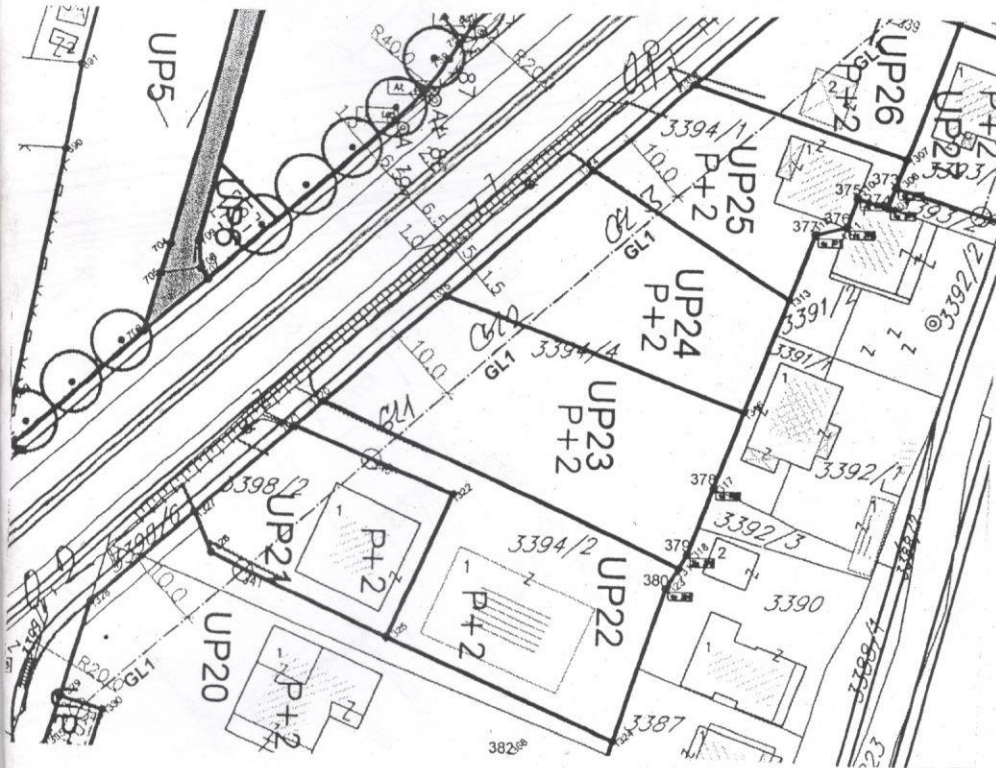
1315	Y=6600661.28	X=4698443.60
1314	Y=6600680.34	X=4698461.07
1313	Y=6600706.77	X=4698444.50
1316	Y=6600701.32	X=4698429.28

Gradjevinska linija ( limitirajuca )

G.L.1	Y=6600655.50	X=4698424.72
G.L.2	Y=6600671.92	X=4698439.79
G.L.3	Y=6600689.11	X=4698455.55

Osovina planirne (sekundarne)  
saobraćajnice duž Bulevara

O.1	Y=6600685.31	X=4698470.05
O.2	Y=6600634.44	X=4698423.39



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA  
Rina Ivančević, dipl.ing. grad



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
GEODEZIJA

grafički prilog  
Broj 4



# PROJEKTNI ZADATAK



## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENOG OBJEKTA na K.P. 3394/4 KO “DONJA GORICA”, UP 23, ZONA “B”, PODZONA “B.6”, DUP “DONJA GORICA” - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI - IZMJENE I DOPUNE

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI u skladu sa Projektnim zadatkom, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI, prizemne spratnosti.

Ispred ulaza u objekat projektovati adekvatnu nadstrešnicu.

Konstrukciju objekta predvidjeti od čeličnih profila.

Krov projektovati kao kosi, jednovodni, relativno malog nagiba.

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadnih sendvič panela debljine  $d=5\text{cm}$  i krovnih sendvič panela debljine  $d=10\text{cm}$ .

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

*INVESTITOR,*

---



# TEHNIČKI OPIS





## UVOD

### **Lokacija i pozicioniranje objekta**

Novoprojektovani PRIVRMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI spratnosti P+0, nalazi se na K.P. 3394/4 KO "DONJA GORICA", UP 24, ZONA "B", PODZONA "B.6", DUP "DONJA GORICA" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI - IZMJENE I DOPUNE. Namjena je PRIVRMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Projektnim zadatkom.

### **Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje**

Objekat je izdignut u odnosu na kotu pristupnih platoa za 0.05m. Pristupa mu se sa SJEVEROZAPADNE strane preko ulaznih rolo vrata.

Svijetla visina objekta iznosi 6,00 m. Objekat je funkcionalno projektovan kao jedinstveni prostor. Krov je projektovan kao kosi, jednovodni, nagiba 10%.

### **Konstrukcija i materijalizacija objekta**

*Konstrukcija objekta čine čelični stubovi iznad koje je montirana čelična rešetka.*

*Čelični stubovi su projektovani dimenzija 20x20cm.*

*Fundiranje je izvršeno na temeljima samcima debljine d=40cm, dimenzija 100x100cm.*

*Podna ploča d=15cm se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom Q188 postavljenoj u gornjoj trećini debljine ploče.*

*Rješenje čelične grede-rešetke potrebno je obraditi glavnim projektom konstrukcije, kada će se utvrditi detalji konstrukcije i profili čelične rešetke.*

### **Zidovi**

*Spoljni zidovi su od fasadnih sendvič panela debljine d=10cm, postavljenih na metalnoj potkonstrukciji debljine d=6cm. Spojeve sa podom, plafonom i fasadnim platnima, kao i obrade dovratnika i špaletni raditi po detaljima, uputstvima i specifikaciji Proizvođača a uz saglasnost nadzornog organa i Projektanta. Za obradu i ugradnju koristiti alate i materijale po uputstvu proizvođača.*



## **Krov**

*Krov objekta je projektovan kao dvovodni. Krovni pokrivač je od sendvič panela debljine  $d=10\text{cm}$  postavljenih na metalnoj potkonstrukciji.*

***Ateste akreditovanih institucija na protivpožarne karakteristike primenjenog materijala-proizvoda Izvođač radova je dužan da pribavi od izabranog isporučioaca-proizvođača i priloži kao sastavni deo gradilišne dokumentacije.***

## **Podovi**

*U cijelom prostoru predviđena je završna obrada poda od epoksidnog poda velike otpornosti na habanje. Epoksidni pod je neophodno ugraditi preko cementne košuljice debljine  $4.5\text{cm}$ .*

## **Plafoni**

*Plafon se ne zatvara, odnosno u čitavom objektu je vidljiva čelična rešetka konstrukcije.*

## **Hidroizolacija**

*Projektom su predviđene odgovarajuće hidroizolacije. Hidroizolacijom se objekat štiti od podzemne vode, vlage i atmosferskih padavina.*

*U sastavu podova na tlu, predviđena je zaštita adekvatnom hidroizolacijom.*

### **- Hidroizolacija AB ploče :**

*Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije između AB ploče i sloja nabijenog betona debljine  $4,5\text{cm}$  po sledećem sastavu :*

*-hladan premaz bitulitom A*

*-vruć premaz bitumenom*

*-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake*

*sa uloškom od upredenog poliestera  $180\text{gr}/\text{m}^2$ ,  $d=4\text{mm}$ , ili slično ,lijepljene 100% za podlogu*

*-sloj HDPE folije*

*Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja. Zaštita horizontalne hidroizolacija izvodi se putem AB ploče  $d =15,0\text{cm}$ .*

*Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje hidroizolacije prodora kroz armirano betonske konstruktivne elemente. Hidroizolaciju izvesti u svemu prema uputstvu proizvođača radova koji je u obavezi da za primenjene materijale dostavi ateste i garanciju od min 10 godina.*



**Ostvarene površine za K.P. 3394/4 KO "DONJA GORICA", UP 24, ZONA "B", PODZONA "B.6", DUP  
"DONJA GORICA" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI - IZMJENE I  
DOPUNE**

	Ukupno
Ukupna neto površina objekta	401,60m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	415,228 m <sup>2</sup>



### Posebne napomene

*Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rješenja primjenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.*

*Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rješenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:*

- *primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

*Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vrijeme izvođenja radova, treba da obezbijedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.*

*Za završnu obradu površina u objektu primijenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtjevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu djelatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno posjeduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamjena oštećenih djelova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.*

*Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primjenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmjene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.*



### Opšte napomene

*Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.*

*Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.*

*Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.*

*Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.*

Podgorica,  
Oktobar 2019.god.

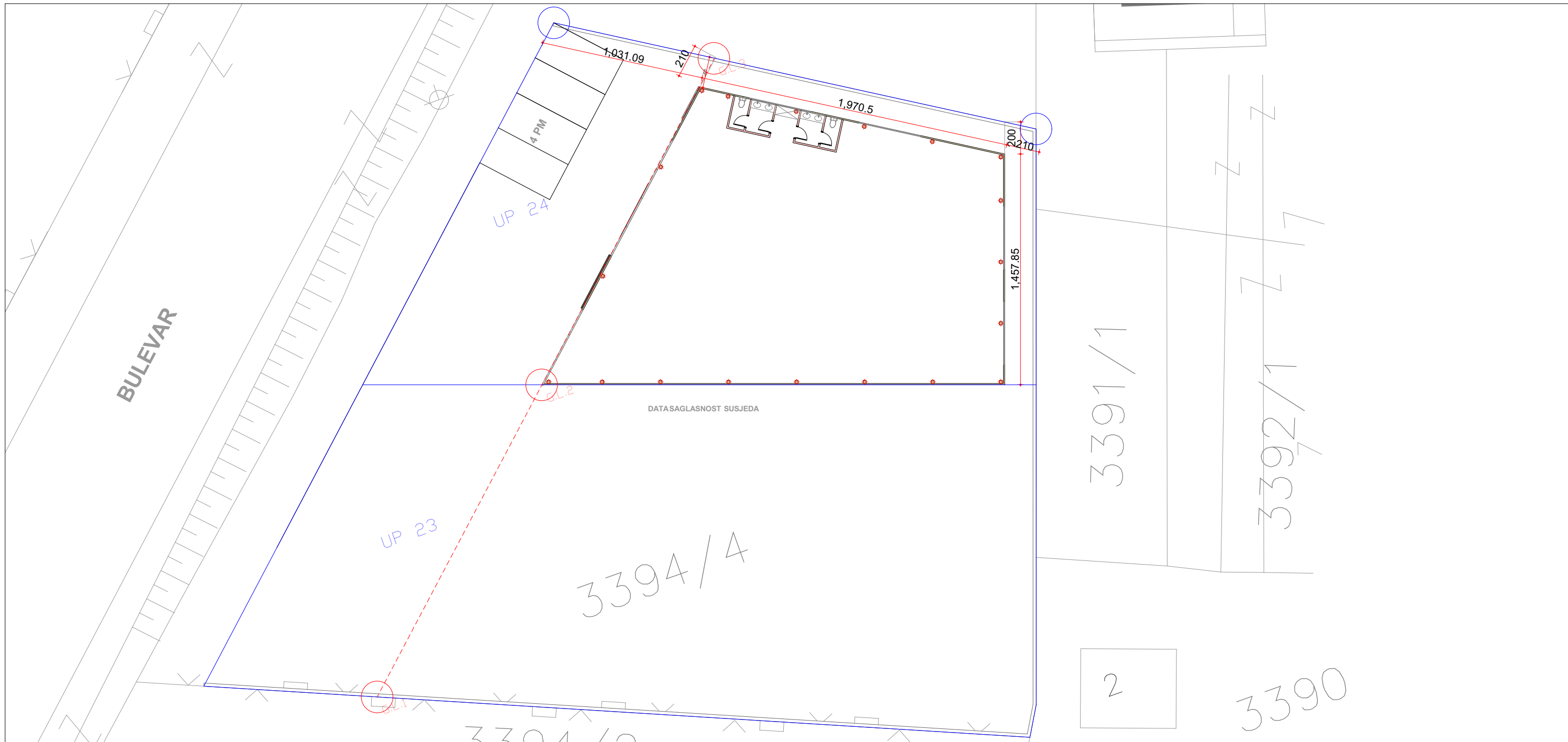
Sastavio,

.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

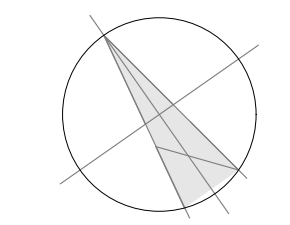
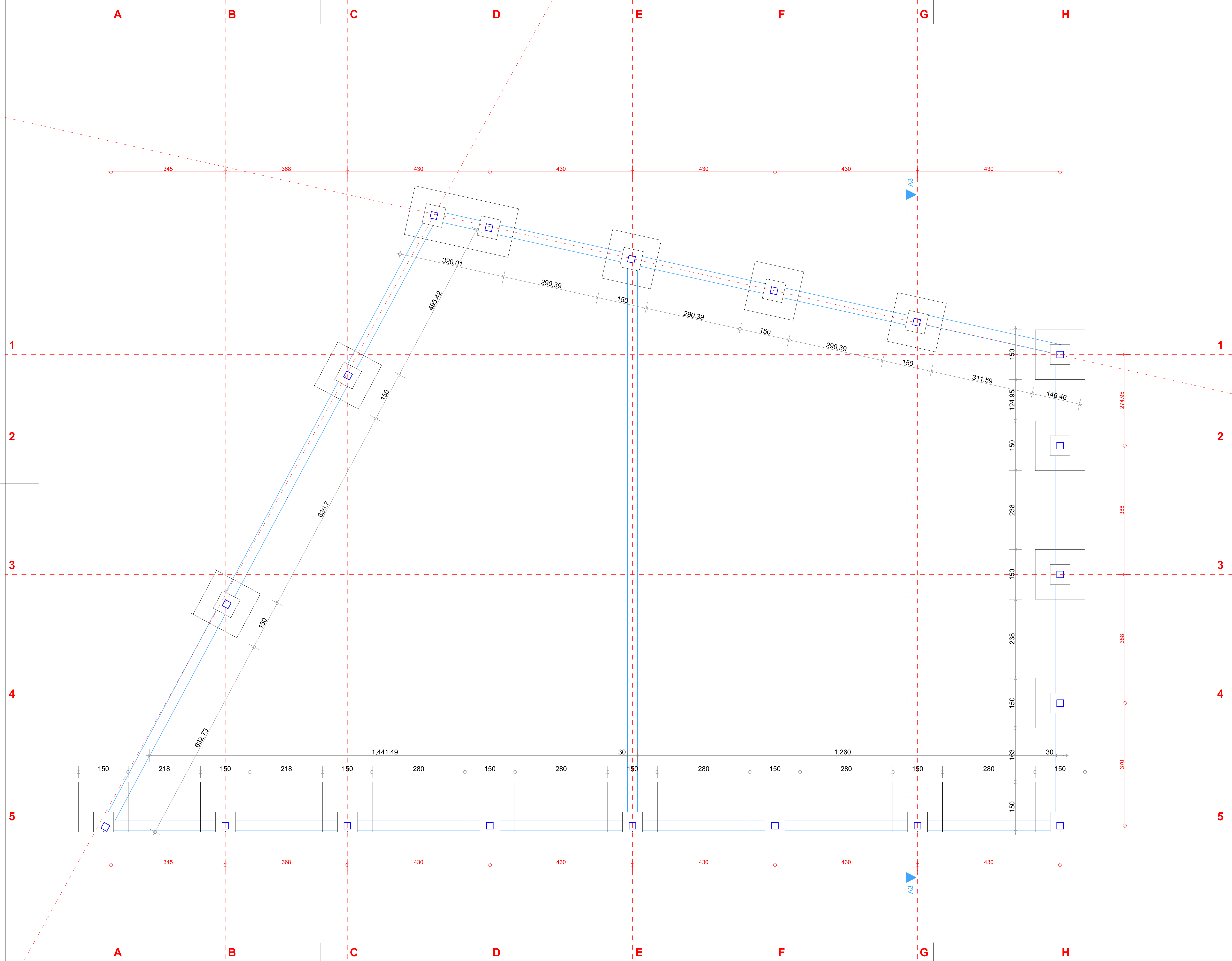




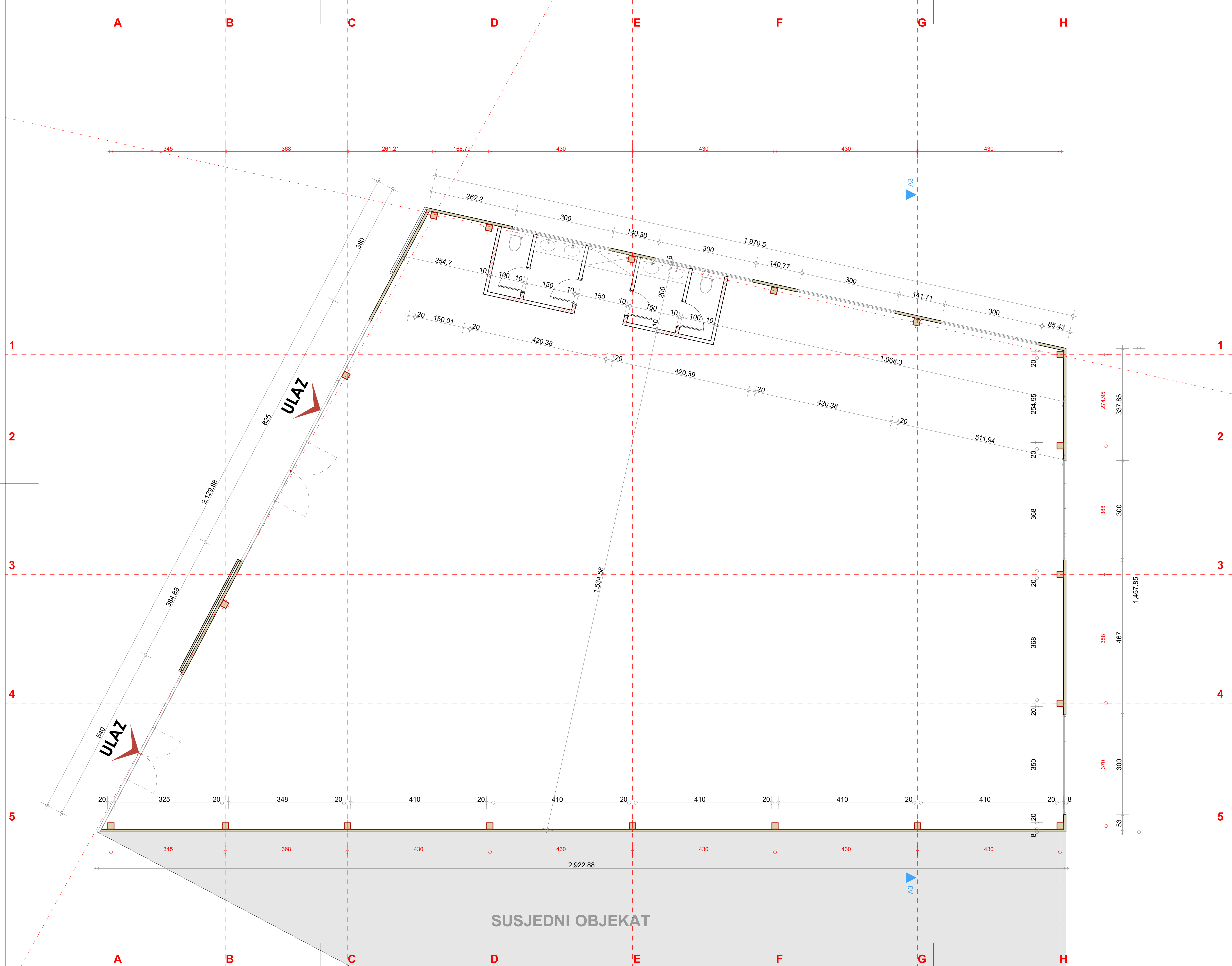
# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



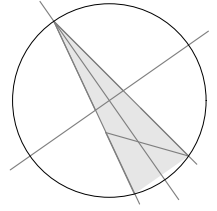
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME				<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI		<b>Lokacija:</b> k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b>		<b>Br. strane:</b> <b>1</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			
<b>SITUACIJA</b>				<b>Br. priloga:</b> <b>1</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE</small> <small>TEL: 069-474-656 E-MAIL: BOZOMIROTI@CETI.CO.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Obradnik:</b> <small>PRIVREMNI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE</small> <small>PROVJERENE DUGLJINOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> <small>k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona</small> <small>"B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I</small> <small>CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune</small>	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> <b>ARHITEKTURA</b>	<small>Razmjera:</small> 1:50
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<small>Prilog:</small> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	<small>Br. strane:</small> 2
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019. godine.		<small>Datum revizije i M.P.:</small>	

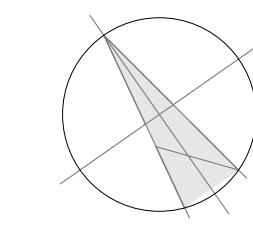
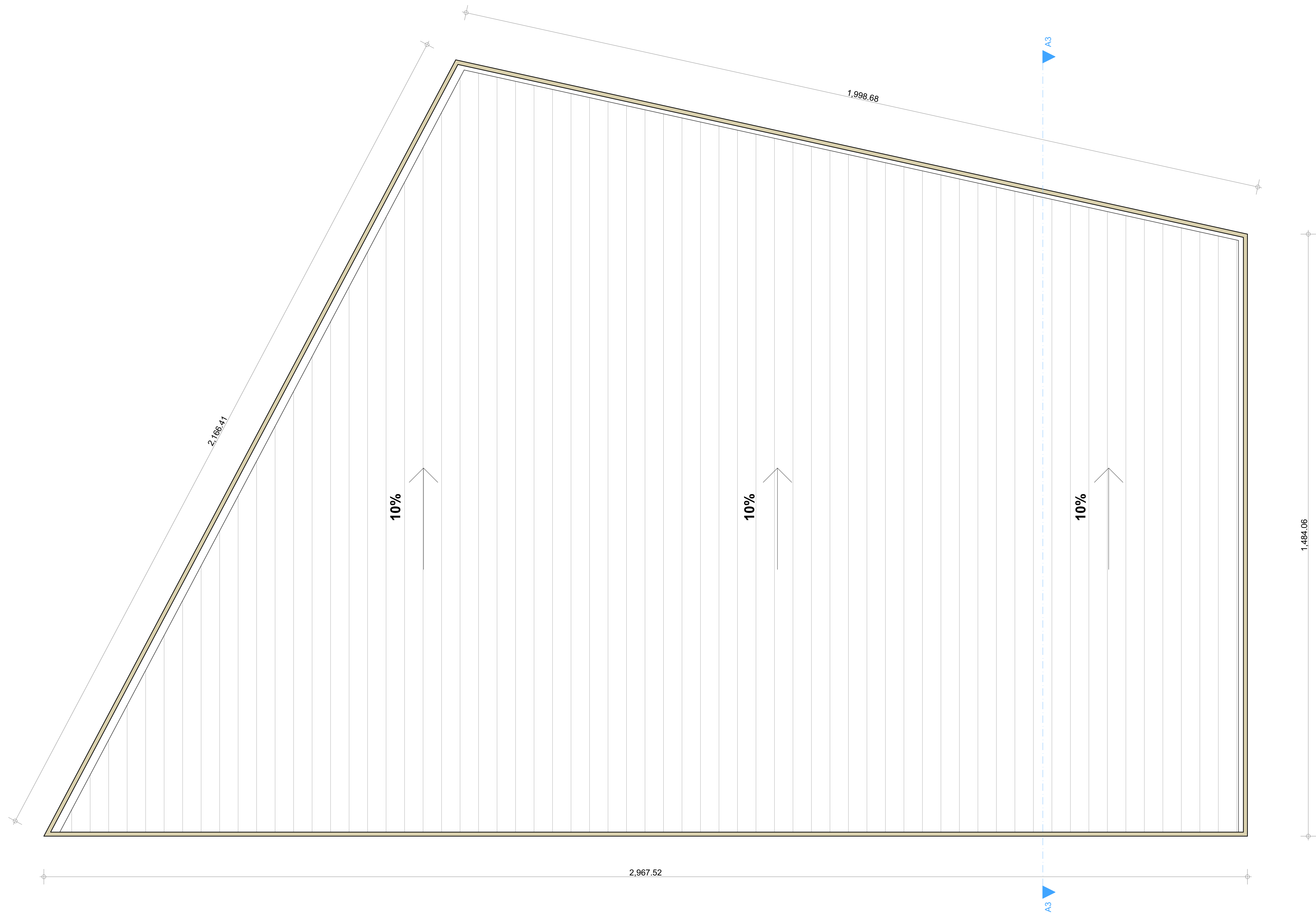




NETO OBJEKTA	401.60 m <sup>2</sup>
BRUTO OBJEKTA	415.228 m <sup>2</sup>



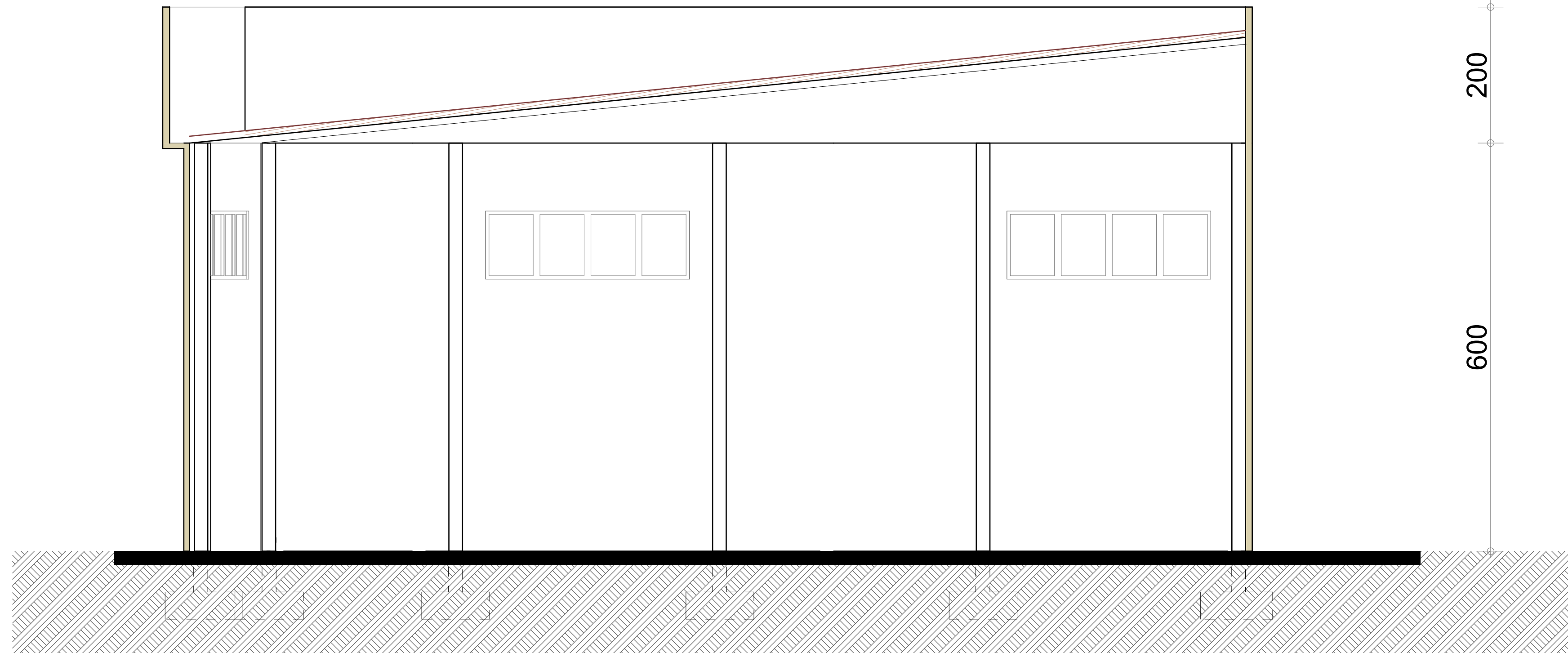
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE          TEL: 069-474-896 E-MAIL: BOZOMIROTI@GIBI-COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> <small>PRIVREMNI OBJEKT ZA OBLAVLJANJE          PROMERNE DULJINOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> <small>k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona          "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBLAZNICE I          CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune</small>	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Br. strane:</b> 3	
		<b>Br. priloga:</b> 3	

SUSJEDNI OBJEKT






<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE,          TEL: 069-474-898 I E-MAIL: BOZOMIROTI@BT.COM.ME</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> <small>PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE          PROVEDBNE DUGLJATNOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> <small>k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona          "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I          CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune</small>	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVA</b>	<b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>4</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

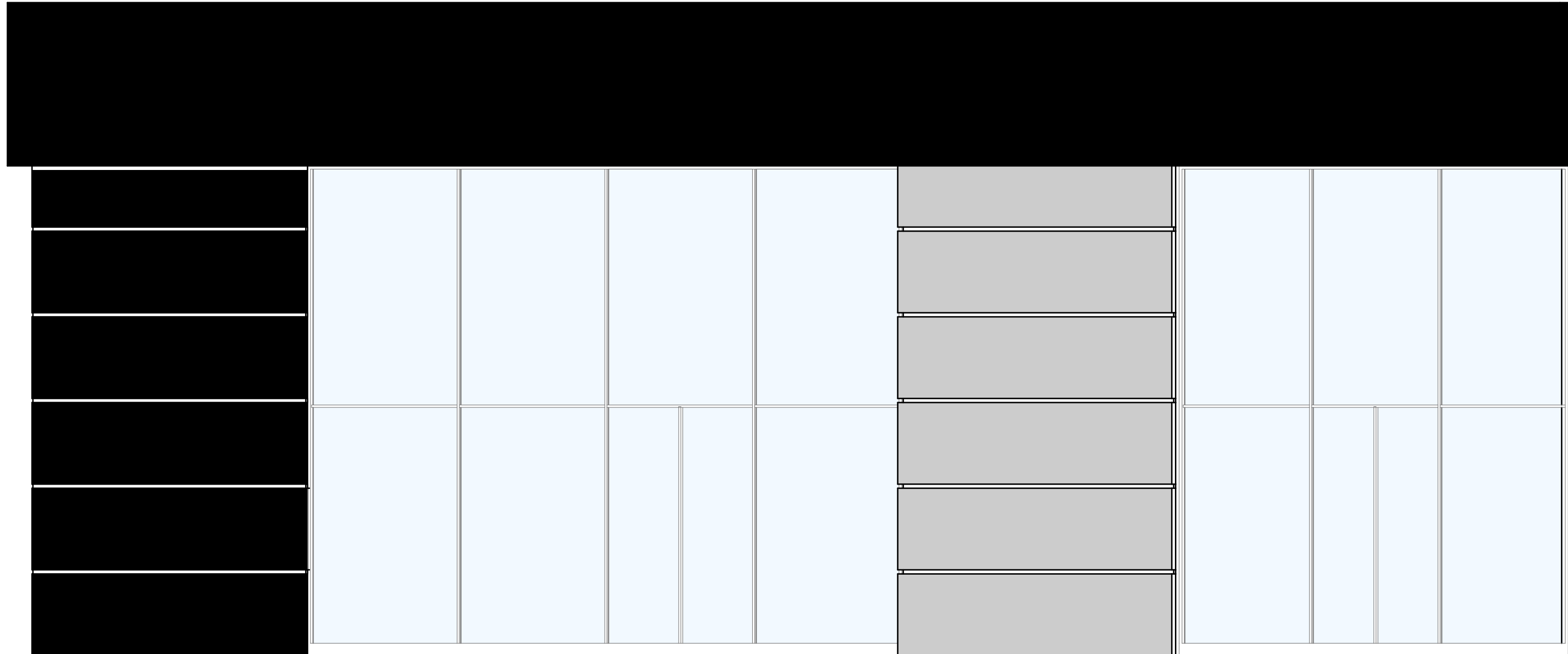







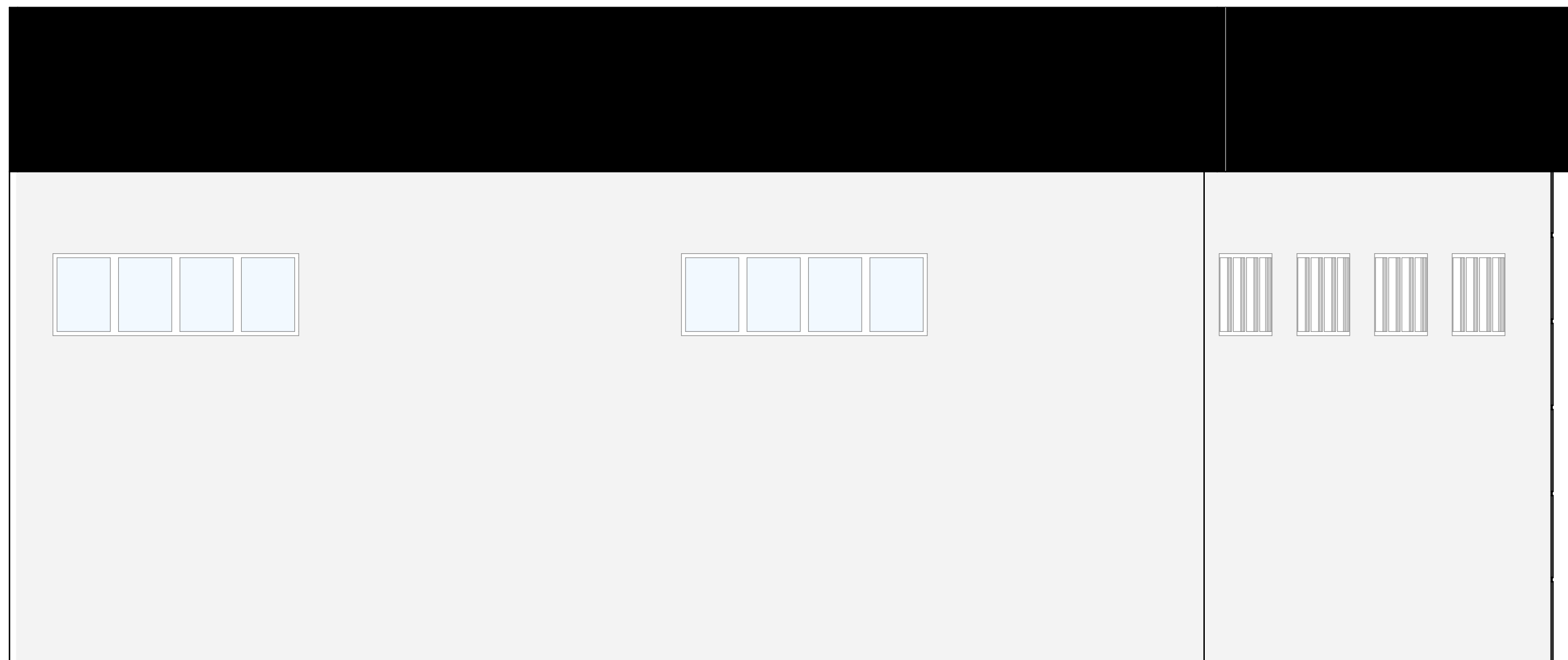
1,674.07




200  
600

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL.:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> <small>PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE          PRIVREDNE DJELATNOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;"><b>PRESJEK "A-A"</b></p>		<b>Razmjera:</b> 1:50  <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>5</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			

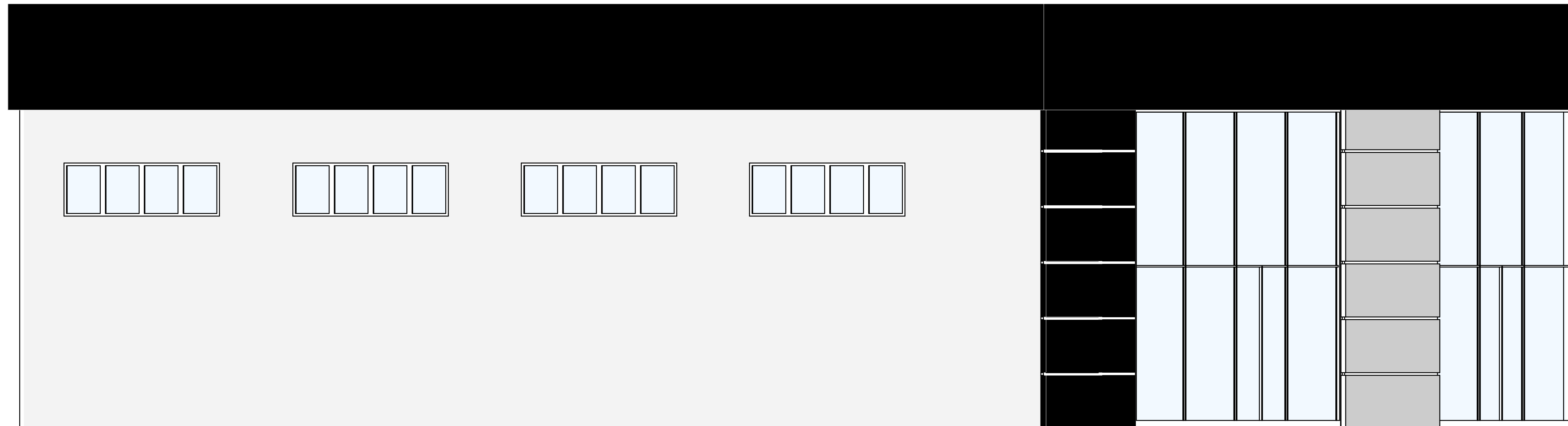



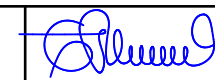

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL.:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> <small>PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE          PRIVREDNE DJELATNOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> <b>SJEVEROZAPADNA          FASADA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:50  <b>Br. strane:</b> Br. priloga: <b>6</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL. 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> <small>PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE          PRIVREDNE DJELATNOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> <small>k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune</small>			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		<b>Prilog:</b> <b>JUGOISTOČNA          FASADA</b>		<b>Razmjera:</b> 1:50  <b>Br. strane:</b> I  <b>Br. priloga:</b> I	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			





<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.          TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				<b>INVESTITOR:</b> <b>"Miranovic Company"</b>	
<b>Objekat:</b> <small>PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE          PRIVREDNE DJELATNOSTI</small>		<b>Lokacija:</b> <small>k.p. 3394/4 KO, KO "Donja Gorica", UP 24, Zona "B", podzona          "B.6", DUP "Donja Gorica" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE I          CETINJSKOG PUTA U PODGORICI- Izmjene i dopune</small>			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> M. Arh. Ivan Jovičević Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić				<b>Prilog:</b> <b>SJEVEROISTOČNA          FASADA</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019. godine.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			
				<b>Razmjera:</b> 1:50	
				<b>Br. strane:</b> 8	
				<b>Br. priloga:</b> 8	













