



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **"ALFA PROJECT" d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT: **PROIZVODNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,  
Ul. Ivana Milutinovica br. 15

ODGOVORNOLICE: Božo Mirotic, dip.ing.arh.

VODEDIPROJEKATNT: Božo Mirotic, dip.ing.arh.

---

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA

## **PROIZVODNI OBJEKAT**

Na lokaciji **KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a PODGORICA**

### **KNJIGA 1 :**

- Opšta dokumentacija
- IDEJNO RJEŠENJE arhitekture



## **SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Urbanističko-tehnički uslovi
8. List nepokretnosti i elaborat parcelacije
9. Projektni zadatak
10. Tehnički opis
11. Grafička dokumentacija



# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*





Podgorica, 10. 8. 2018. god.

## UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za PROIZVODNI OBJEKAT na lokaciji **KP Br. 5185/2 KO Tolosi**  
**u zahvatu PUP-a PODGORICA**

između:

1. **M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovica 15, 81000,**  
**Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

2. **“Alfa Project” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu Investitor)**

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PROIZVODNI OBJEKAT u Podgorici.

**Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE **ARHITEKTURE**,

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### **Član 4.**

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.



Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

**PROJEKTANT**

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh

---

**INVESTITOR**

"Alfa Project" d.o.o. Podgorica

---



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj** 5-0462480/ 004  
**Matični broj** 02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

### D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine  društvena  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

**BOŽO MIROTIĆ-2708984210027**

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

**Božo Mirotić - 2708984210027**

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovica 15, 81 000 Podgorica





Broj polise: **6-32470**

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 14.11.2018

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2018      Prestanak osiguranja: 14.11.2019      Dospijeće: 14.11  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

NAPOMENA:  
Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2018 do 14.11.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.  
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica  
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340  
E-mail: info@uniqa.me  
www.uniqa.me



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

#### **RJEŠENJE O IMENOVANJU**

**Boža Mirotida, dipl. ing. Arhitekture za ovlašćenog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za PROIZVODNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a PODGORICA, investitora "ALFA PROJECT" d.o.o. Podgorica.**

Podgorica, 10. 10. 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotic, dipl.ing.arh.

---



## *UT USLOVI*

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/18-858  
Podgorica, 06.02.2019.godine



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI  
RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- PUP Podgorica, PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g,
- podnjetog zahtjeva: "ALFA PROJECT" doo Podgorica , broj 08-352/18-858 od 20.12.2018.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI  
BR 5185/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA**

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18- 858  
Podgorica, 06.02.2019.godine

PUP Podgorica  
Kat.parcela br 5185/2 KO Tološi

Podnosilac zahtjeva,  
"ALFA PROJECT" doo Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BR 5185/2 KO TOLOŠI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), PUP Podgorica (usvojen Odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTU za izgradnju objekta na kat.parcelama br.5185/2 KO Tološe, po LN br.3937

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"ALFA PROJECT" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-858 od 20.12.2018.god.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Postojeće stanje :

Katastarska parcela br. 5185/2 po listu nepokretnosti br 3937 KO: Tološi, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima "ALFA PROJECT" doo, površine 2098m<sup>2</sup>.

#### Geodezija:

U grafičkom prilogu "Geodezija" prikazana je namjena predmetne kat.parcele.

#### Namjena površina :

- N - površine naselja (kp.dio.5185/2)
- Uz magistralni put Pg-Nk (kp.dio.5185/2)

Sastavni dio ovih UTUa je i grafički prilog "Geodezija".

### PLANIRANO STANJE :

Namjena katastarske parcele broj 5185/2 KO Tološi  
- N površine naselja u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".



## **UTU-a ZA INDUSTRIJSKE, PROIZVODNE I SKLADIŠNE OBJEKTE NA POVRŠINAMA NASELJA**

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

Industrijska namjena ujedno podrazumjeva adekvatne skladišne kapacitete na samoj parceli čime se namjena "industrija" može tretirati i kao namjena "industrija i skladišta".

U cilju sanacije lokacija na kojima se nalazi industrijski otpad moguće je planirati skladišne prostore i prateća postrojenja, u skladu sa parametrima datim u ovom šablonu.

U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turisticko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.

Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turisticko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).

U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:

- dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
- neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;

U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sledeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.

Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600m<sup>2</sup>, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20m.

Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60

### **1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1.50

Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.

Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu.

Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta, može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta.



Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehnicke prostorije onda njena površina ne ulazi u obracun BRGP.

Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m<sup>2</sup> za neizgrađene parcele. Ovo ograničenje ne odnosi se na parcele sa postojećim industrijskim i skladišnim objektima. Isti se mogu rekonstruisati do maksimalnih parametara definisanih ovim smjernicama.

Najveća visina etaže za garaže i tehnicke prostorije je 3m, za poslovne etaže je 4.5m računajući izmeću gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12m.

Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojaskom).

Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m.

Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.

Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena na smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehnicke prostorije istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sledeće uslove:

- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
- da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguće je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehnicke dokumentacije.

Mjesto i položaj dogradnje određuje nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.



U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluci, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine

Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod omplikova njih forme objekata i kombinovani.

Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25%. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

## **2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA UREĐENJE PARCELE:**

Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješackog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Na većim urbanističkim parcelama sa postojećim industrijskim i skladišnim objektima u skladu sa tehnološkim zahtjevima moguće je planirati i projektovati interne infrastrukturne koridore za transport sirovina i gotovih proizvoda.

## **USLOVI ZA PRILAGODAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Nivelacije svih pješackih staza i prolaza raditi tako\_e u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

#### **PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:**

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP

- Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP

Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Prilikom izrade tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbijeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

#### **3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I URE\_ ENJE PARCELE**

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

#### **OGRADIVANJE:**

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m(racunajuci od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

#### **OZELENJAVANJE:**

Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;

Pri odabiru zasada voditi racuna o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;

Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama.

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

Na urbanisticku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzecima.

Instalacije za iskorišćavanje sunceve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije mogucje ukoliko je krov



orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

### **USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. Projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje Vazecih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmickim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proracune raditi za IX (deveti) stepen seizmickog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.

Za potrebe proracuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmickom koncepcijom.

Armirano-betonske i celicne konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažudovoljnom cvrtsocom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jace zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“ br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Clanu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG“ br. 79/04), aza potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradilišta, shodno Clanu 8. istog zakona.

## **USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.

Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.

Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivaca će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.

Održivost fotovoltaičnih celija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla.

## **USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

- Na urbanističku parcelu se mora obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
- Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije mogućije ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije



postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )

-Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991 )

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **Saobraćaj:**

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.

PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji javni put se vrši priključenje predmetne kat. parcele.

Shodno članu 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

**Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, u skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.**

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)

- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolski priključak na javni put kao i sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS- a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).



### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (procječni najhladniji mjesec je januar od 5°C) a najtopliji jul sa 26,7°C,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup> najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja. Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

### **Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet (MCS) = 9°



**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obradili :**

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

*Miodrag Kalezić*  
Risto Lučić, dipl.ing.el.

*Radmila Maljević*  
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga "Geodezija"  
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

**Obrada grafičkih priloga :**

*Vlatko Mijatović*  
Vlatko Mijatović, teh.



**Sektor za uređenje prostora,**  
Radmila Maljević

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-3832/2019

Datum: 29.01.2019

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3937 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5185	2		7	15/09/2017	LUŽNICA	Livada 4. klase KUPOVINA		2098	9.86
								2098	9.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002679191	ALFA PROJECT DOO BJELOPOLJSKA 42 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5185	2			1	Livada 4. klase	07/12/2018 9:17	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA VLADE CRNE GORE-MINISTARSTVA SAOBRAČAJA I POMORSTVA BR. 03-11383/1 OD 26.11.2018. GOD.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

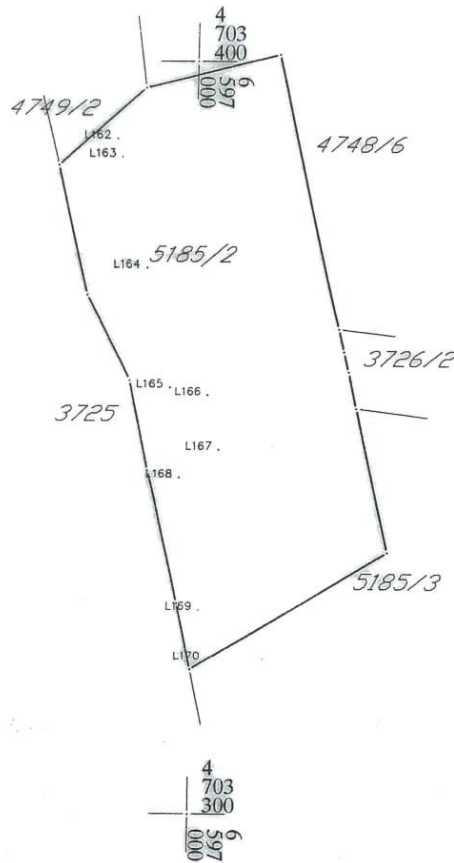
Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
70  
40  
597  
100

4  
70  
30  
597  
100

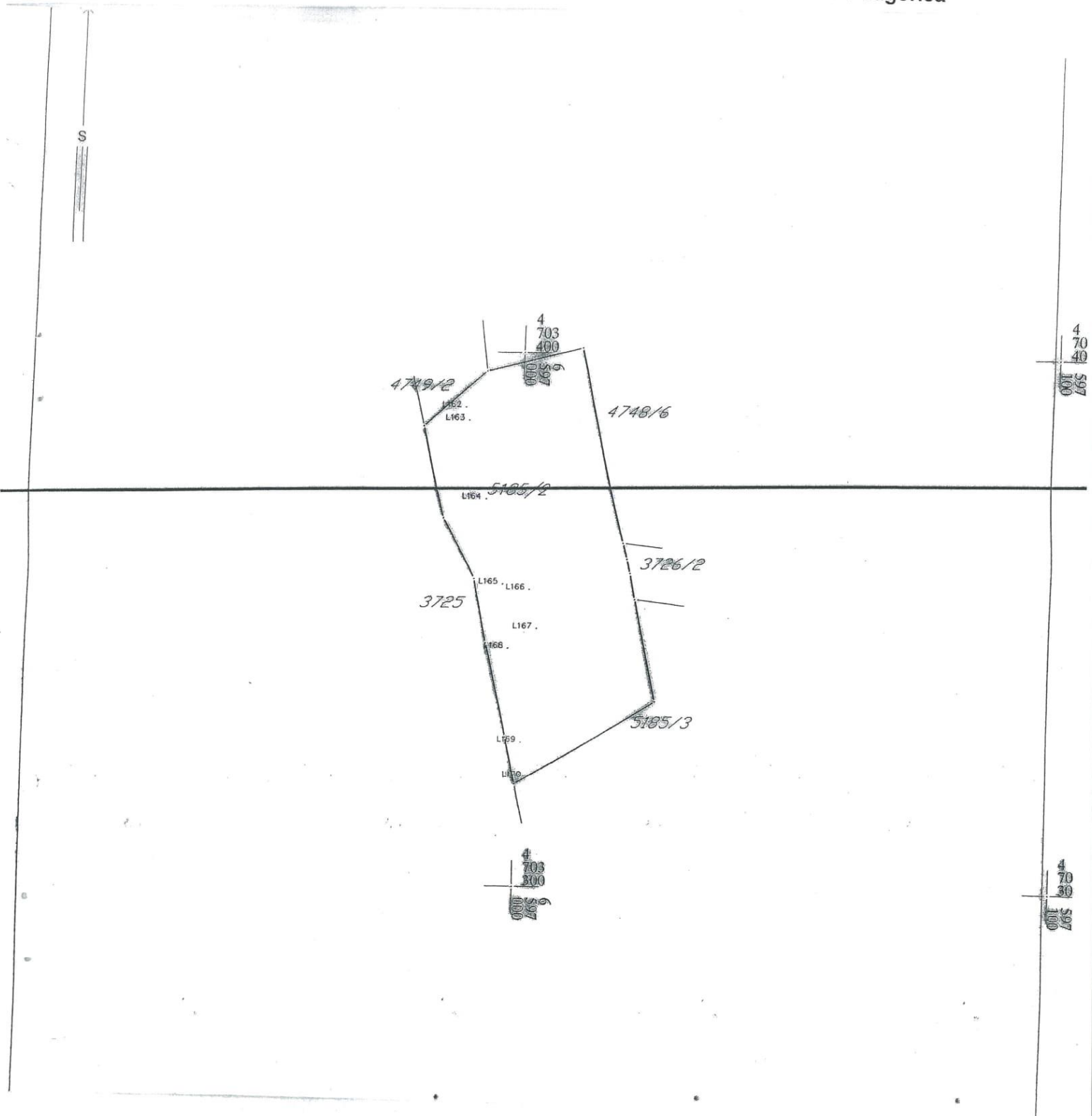


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18- 858  
Podgorica, 06.02.2019.godine

PUP Podgorica  
Kat.parcela br 5185/2 KO Tološi

Podnosilac zahtjeva,  
"ALFA PROJECT" doo Podgorica



	Naziv grafičkog priloga Geodetska podloga	Grafički prilog br. 1
--	--	--------------------------



CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18- 858  
Podgorica, 06.02.2019.godine

PUP Podgorica  
Kat.parc. br 5185/2 KO Tološi

Podnosilac zahtjeva,  
"ALFA PROJECT" doo Podgorica

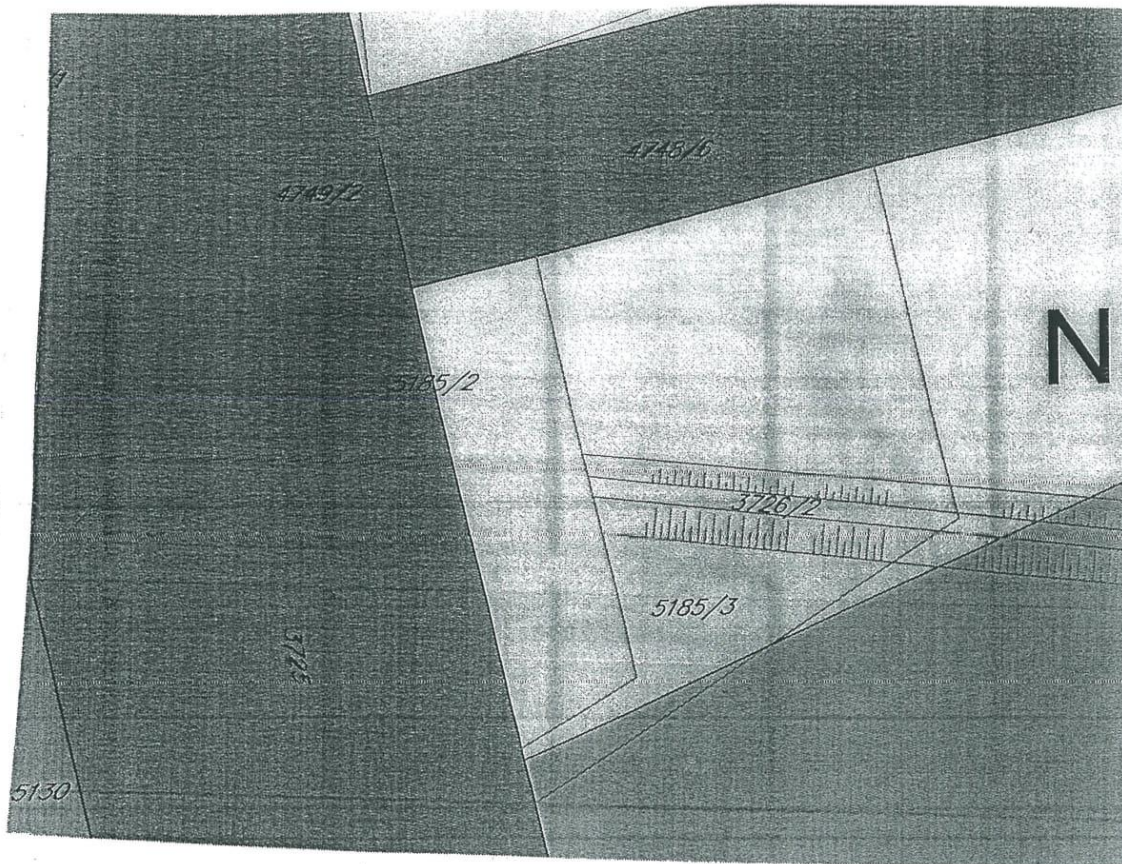
G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

PUP Podgorica , kat.parc.br .5185/2 K.o. Tološi

Namjena površina :

- N - Površine naselja (kp. dio kp. 5185/2 )
- Uz magistralni put Pg-Nk (kp.dio kp. 5185/2)



*Oliver Marković*  
29. 07. 19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži :

- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu ( za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



*Ze* SEKRETAR  
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br. 2



CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18- 858  
Podgorica, 06.02.2019.godine

PUP Podgorica  
Kat.parcela br 5185/2 KO Tološi

Podnosilac zahtjeva,  
"ALFA PROJECT" doo Podgorica

# Lužnica

A topographic map of the Lužnica area, showing contour lines and a building footprint. The building footprint is a large, irregular shape with a gabled roof, overlaid on the map. The map is oriented vertically, with the building footprint extending from the top right towards the bottom left.

Naziv grafičkog priloga  
**Pup saobraćaj**

Grafički prilog  
br. 3



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/18-858

Podgorica, 25. februar 2019. godine

**"ALFA PROJECT" D.O.O.**

**PODGORICA**

Ul. Bjelopoljska br.42

Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-858 od 20.12.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-858 od 20.02.2019.godine, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 5185/2 KO Tološi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.06/14), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-1326 od 22.02.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



**SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



# *PROJEKTNI ZADATAK*





## **PROJEKTNI ZADATAK**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PROIZVODNI OBJEKAT na lokaciji KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a PODGORICA.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE arhitekture za PROIZVODNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru idejnog rješenja je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti P,P+1,P+2 (prizemlje,prvi sprad I drugi sprat).

U sklopu prizemlja objekta isprojektovati magacinski prostor, pratece komunikacije,kancelarije I toalete.

U sklopu prvog I drugog sprata objekta isprojektovati kancelariske blokove, i pratece komunikacije i toalete.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogucnošcu prirodnim osvjetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

**INVESTITOR**  
"ALFA PROJECT" d.o.o. Podgorica

---



štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **"ALFA PROJECT" d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT: **PROIZVODNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a  
PODGORICA**

VRSTA I DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica,  
Ul. Ivana Milutinovica br. 15

ODGOVORNOLICE: Božo Mirotic, dip.ing.arh.

VODEDIPROJEKATNT: Božo Mirotic, dip.ing.arh.

---

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole



## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

- **Tehnički opis**
- **Grafička dokumentacija:**

01. Situacija postojeće stanje izvod iz katastra	R=1:200
02. Situacija sa novoprojektovanim bulevarom	R=1:200
03. Situacija novoprojektovano stanje	R=1:100
04. Osnova prizemlja	R=1:100
05. Osnova P+1 na kotu +283	R=1:100
06. Osnova P+1 na kotu +459	R=1:100
07. Osnova P+2 na kotu +572	R=1:100
08. Poduzna fasada u osi A (Jugozapadna)	R=1:100
09. Poduzna fasada u osi C (Sjeveroistocna)	R=1:100
10. Bocna fasada u osi 9 (Jugoistocna)	R=1:100
11. Bocna fasada u osi 1 (Sjeverozapadna)	R=1:100
12. Presjek 1-1	R=1:100
13. Presjek 4-4	R=1:100
14. Presjek 6-6	R=1:100
3D Vizualizacije	



# TEHNICKI OPIS

## UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, pod brojem 08-352/18-231 od 7. 5. 2018. godine i brojem 08-352/18-231 od 7. 5. 2018. godine.

### **Lokacija i pozicioniranje objekta**

Novoprojektovani objekat spratnosti PRIZEMLJE P+1,P+2, nalazi se na lokaciji **KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a PODGORICA.**

Namjena je PROIZVODNI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta PR+P1+P2 (prizemlje,prvi sprat I drugi sprat).

Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate **KP Br. 5185/2 KO Tolosi u zahvatu PUP-a PODGORICA**, sa zadatim koordinatama.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

### **FUNKCIJA I NAMJENA:**

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Ulaz u prizemlje objekta se nalazi na vise mjesta I prilagodjen je funkciji objekta. U prizemlju je predvidjena proizvodnja, tehnički prostor lifta, magacinski prostori za proizvodnju kao I za skladištenje specijalnih alata i vertikalne komunikacije za P+1 I P+2. Na prvom spratu se nalaze svlacione za radon osoblje kao I trpezarija. Dok je na drugom spratu predvidjen kancelarijski prostor.

Prostori su osvijetljeni i provjetreni, a obrada podova, zidova i plafona je urađena u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno u granicama parcele.

Ulica Ivana Milutinovica 15, 81 000 Podgorica

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija de biti tretirana glavnim projektom i bide prilagođena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87/ ``Sl.list SFRJ`` 11/87
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima / ``Sl.list SFRJ`` 31/81, 49/82,21/88 i 52/90
- Privremeni tehnički propisi o opteređenju zgrada.

Ulica Ivana Milutinovica 15, 81 000 Podgorica

Osnovna konstrukcija je armirano betonska – ramovska sa armirano betonskom međuspratnom konstrukcijom. Međuspratna konstrukcija je puna armirano betonska ploča debljine 22cm,. Temlji su samci i povezani u oba pravca armirano-betonskim temeljnim gredama.

Stubovi se oslanjaju na armirano-betonskim temeljima samcima. Temlji samci su povezani armirano-betonskim temeljnim gredama. Podna ploča na tlu je debljine 15cm, hidrizolovana sa svim neophodnim premazima i slojevima, a prema detaljima koji de biti razrađeni u okviru grafičke dokumentacije glavnog projekta arhitekture.

## Hidroizolacija AB ploče:

Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije po sljedećem sastavu:

-hladan premaz bitulitom

-vrud premaz bitumenom

-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake sa uloškom od poliesteru 250gr/m<sup>2</sup>, d=4mm, ili slično, lijepljena 100% za podlogu i na preklopima

-sloj HDPE folije

Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje prodora hidroizolacije kroz armirano betonske konstruktivne elemente. Hidroizolaciju izvesti u svemu prema uputstvu proizvođača radova koji je u obavezi da za primijenjene materijale dostavi ateste i garanciju od minimum 10 godina.

## Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinska rješenja primjenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu za proizvodnju, odnosno radnim mjestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rješenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, i korisnika stambenog prostora prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mjestima i objektima. Za završnu obradu površina u objektu primjenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtjevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu djelatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno posjeduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska ošteđenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamjena ošteđenih djelova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije. Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primjenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmjene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

## Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu idejnog rješenja i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korištene su i primijenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuje odgovorni projektant.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtjevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, pratede opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

TABELARNI PREGLED POVRSINA

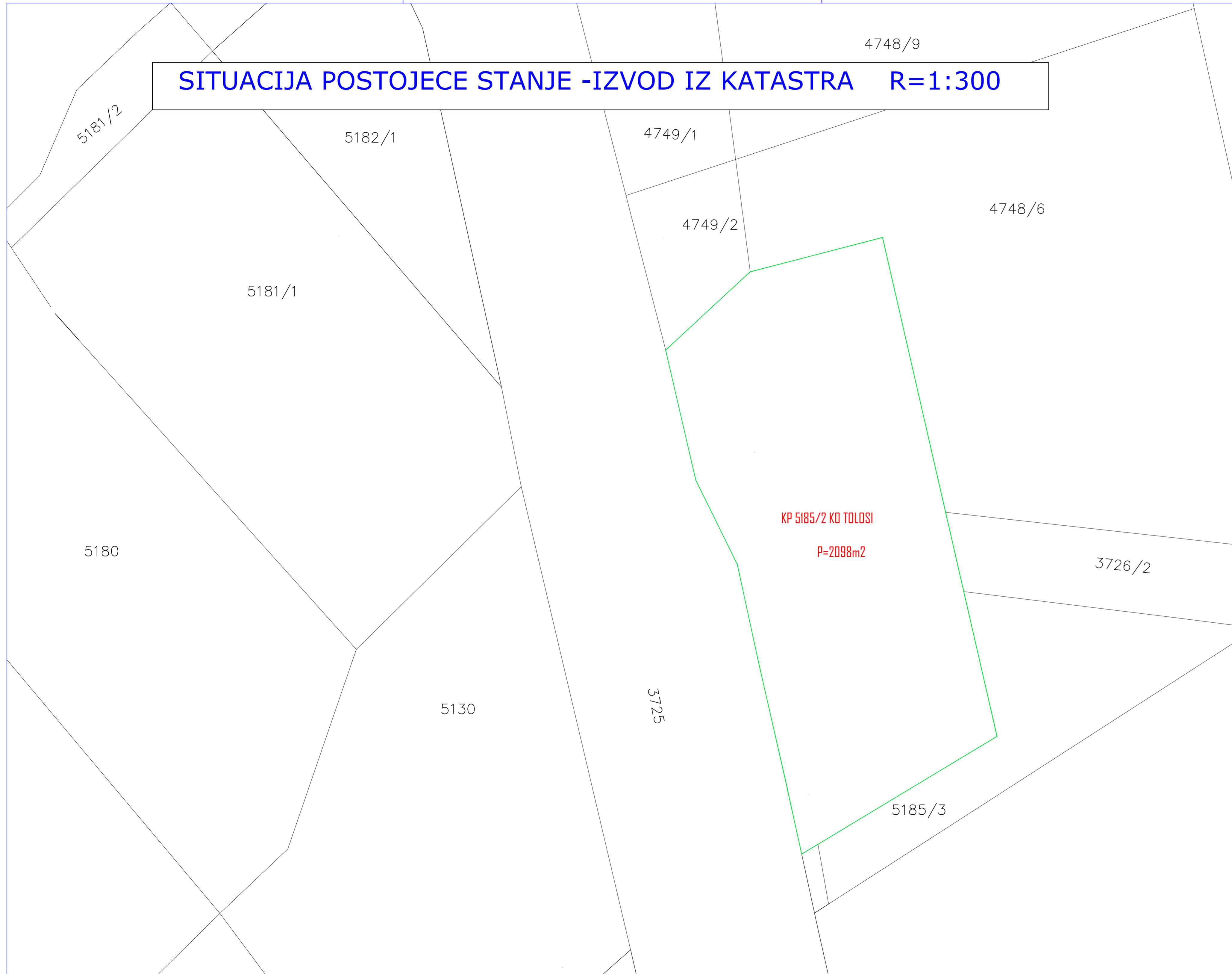
OSNOVA PRIZEMLJA							OSNOVA SPRATA NA KOTU +283						
LAMELA A							LAMELA A						
	prostoriJa	pod	zid	plafon	O m'	P m <sup>2</sup>		prostoriJa	pod	zid	plafon	O m'	P m <sup>2</sup>
1	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	67.95	16.12	1	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	67.95	12.43
2	TEH.PROST.LIFTA	keramika	glet+boja	-	5.00	2.18	2	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	inoks	5.00	3.77
3	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	-	5.00	3.77	3	STEPENISTE	keramika	glet+boja	sp.plafon		10.60
3A	STEPENISTE	keramika	glet+boja			6.34	3A	WC	keramika	keramika	sp.plafon	2.69	1.70
4	WC	keramika	keramika	-	2.69	1.70	4	HODNIK	keramika	glet+boja	sp.plafon	272.39	4.12
5	HODNIK	keramika	glet+boja	-	272.39	4.12	5	GARDEROBA	laminat	glet+boja	sp.plafon	94.40	12.92
6	SPECIJALNI ALATI	laminat	gips	-	94.40	12.92	6	TRPEZARIJA ZA RADNIKE	laminat	glet+boja	sp.plafon	132.70	29.09
7	MAG. GOT. PROIZVODA	laminat	glet+boja	-	132.70	29.09	<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA A</b>						74.63
8	PROIZVODNJA	fero beton	panel	beton. ploca	29.15	369.00	<b>LAMELA B</b>						
9	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika	gips	sp.plafon	43.13	9.92	12	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	19.29	16.35
10	TERETNI LIFT	TR lim4/5	inoks	-	15.94	5.58	13	PUTNICKI LIFT	keramika	inoks	sp.plafon	11.03	3.42
11	STEPENISTE MAGACIN	keramika	glet+boja			6.96	14	STEPENISTE	linoleum	glet+boja	sp.plafon	12.80	11.10
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA A</b>						467.7	15	WC	keramika	keramika	sp.plafon	10.87	1.70
<b>LAMELA B</b>							16	HODNIK	keramika	glet+boja	sp.plafon	6.40	6.07
12	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	19.29	13.88	17	GARDEROBA	laminat	glet+boja	sp.plafon	6.20	19.03
13	TEH.PROST.LIFTA	keramika	glet+boja	sp.plafon	11.03	4.49	18	TRP. ZA RADNIKE	laminat	glet+boja	sp.plafon	10.67	29.00
14	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	inoks	12.80	3.42	<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA B</b>						86.67
15	STEPENISTE	keramika	glet+boja	sp.plafon	10.87	8.47	UKUPNA NETO POVRŠINA P+1 NA KOTU +283						161.30
16	WC	keramika	keramika	sp.plafon	6.40	3.08	UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+1 NA KOTU +283						190.72
17	HODNIK	keramika	keramika	sp.plafon	6.20	6.07	<b>OSNOVA SPRATA NA KOTU +459</b>						
18	SPECIJALNI ALATI	laminat	glet+boja	sp.plafon	10.67	19.03	<b>LAMELA A</b>						
19	MAG. GOT. PROIZVODA	laminat	glet+boja	sp.plafon	6.20	29.00	1	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	67.95	12.43
20	PROIZVODNJA	fero beton	fero bet.	beton. ploca	6.20	369.00	2	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	inoks	5.00	3.77
21	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika	keramika	sp.plafon	25.15	9.92	3	STEPENISTE	keramika	malter	gips		10.60
22	TERETNI LIFT	TR lim4/5	TR lim4/5	sp.plafon	33.10	5.58	3A	WC	keramika	glet+boja	gips	2.69	1.70
23	STEPENISTE MAGACIN	keramika	glet+boja	beton. ploca		6.96	4	HODNIK	keramika	glet+boja	gips	272.39	4.12
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA B</b>						488.90	5	KANCELARIJA 1	laminat	gips	gips	94.40	12.92
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE						956.60	6	KANCELARIJA 2	laminat	gips	gips	132.70	29.09
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE						993.80	8	PROIZVODNJA	fero beton	panel	panel		369.00
UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH ETAZA 956.6m <sup>2</sup> +161.3m <sup>2</sup> +941.7m <sup>2</sup> =2059.60m <sup>2</sup>							9	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika	gips	gips		9.92
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAZA 993.8m <sup>2</sup> +190.72m <sup>2</sup> +993.8m <sup>2</sup> =2178.32m <sup>2</sup>							10	TERETNI LIFT	TR lim4/5	TR lim4/5		5.58	
UKUPNO BRUTO POVR. PRIZEMLJE LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>							11	STEPENISTE MAGACIN	keramika		panel		5.70
UKUPNO BRUTO POVR. P+1 NA KOTU +283 LAM A+LAM B=190.72m <sup>2</sup>							<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA A</b>						464.83
UKUPNO BRU. POVR. P+1 NA KOTU +459 I P+2 NA KOTU + 572 LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>							<b>LAMELA B</b>						
UKUPNO BRUTO POVR. OBJEKTA=2178.32m <sup>2</sup>							12	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	19.29	16.35
UKUPNO NETO POVR. OBJEKTA=2059.60m <sup>2</sup>							13	PUTNICKI LIFT	keramika	glet+boja	sp.plafon	11.03	3.42
POVRŠINA KATASTARSKJE PARCELE=2098m <sup>2</sup>							14	STEPENISTE	linoleum	glet+boja	sp.plafon	12.80	11.10
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI=0.47							15	WC	keramika	glet+boja	sp.plafon	10.87	1.70
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI=1,038							16	HODNIK	keramika	keramika	sp.plafon	6.40	6.07
							17	KANCELARIJA 1	laminat	keramika	sp.plafon	6.20	19.03
							18	KANCELARIJA 2	laminat	glet+boja	sp.plafon	10.67	29.00
							8	PROIZVODNJA	fero beton				369.00
							9	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika				9.92
							10	TERETNI LIFT	TR lim4/5				5.58
							11	STEPENISTE MAGACIN	keramika				5.70
							<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA B</b>						476.87
							UKUPNA NETO POVRŠINA P+1 NA KOTU +459						941.70
							UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+1 NA KOTU +459						993.80




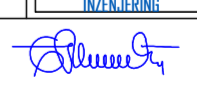


# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

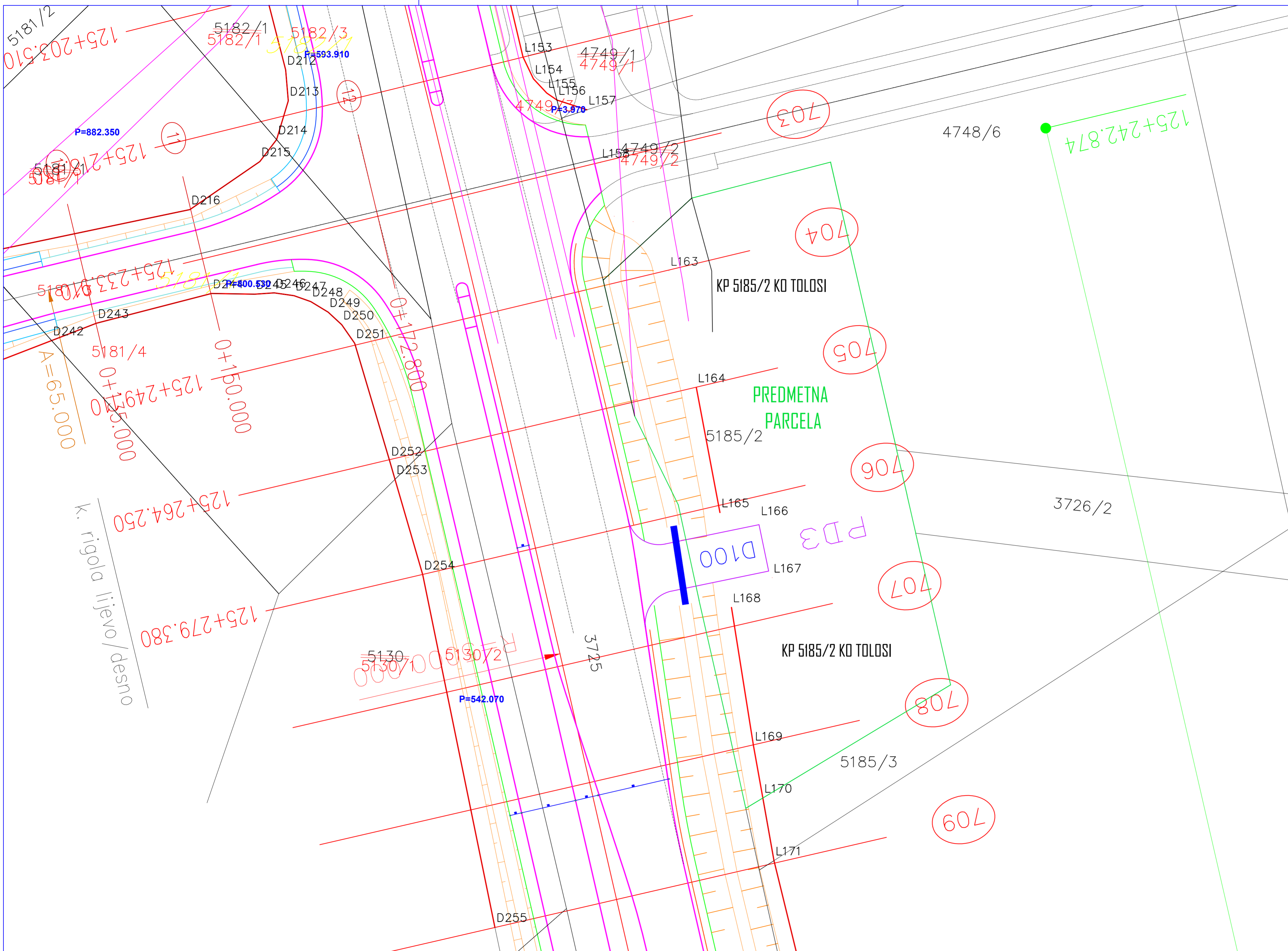


**SITUACIJA POSTOJECE STANJE - IZVOD IZ KATASTRA R=1:300**




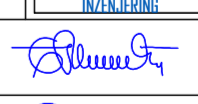
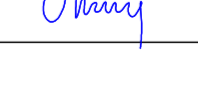
P U P PODGORICA USVOJEN ODLUKOM S O PODGORICA BR. 01-030/14-253 OD 25 02 2014  <b>OSNOVNI PARAMETRI LITU</b>  KP 5185/2 PO LISTU NEPOKRETNOSTI 3937 KO TOLOSI	
IZ = 0.6 => Z098m <sup>2</sup> X0.6=1258.8m <sup>2</sup>	
I = 1.5 => Z098m <sup>2</sup> X 1.5=347m <sup>2</sup>	
DOZVOLJENA SPRATNOST S=Vp=1	
GRADJ. LINIJA MIN 5m OD REGULACIJE	
PMZOPMG-25PM=1000m <sup>2</sup> BRSP(ostvareno IS)	
MIN 5% PARKING MJESTA ZA LICA SA SMANJ. POKRETLJIVOSTI	
MIN UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICE PARCELE 5m	
ADMINISTRATIVNI DIO MAX 30% OD UKUPNE P OBJEKTA	
MAKSIMALNA BRSP 2500m <sup>2</sup> ZA NEUTERADJENE PARCELE	
NAJVECA VISINA ETAZE 4 SM (MEĐUJU GORNJIH KOTA MEĐUSPRATNIH KONSTRUKCIJA)	
KOTA PODA PRIZ. MAX 20cm OD KOTE UREĐJ. I NIV. TERENA OKO OBJEKTA	

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858		INVESTITOR: d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica
Autor projekta: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 18)
Vodeći projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni projektant: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UREĐJENJE TERENA
Saradnici: Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.  M. Arch. Ivan Jovičević	KOMPJUTERSKA OBRADA Radulovic Nikola arh.teh	Prilog: SITUACIJA POSTOJECE STANJE-IZVOD IZ KATASTRA  Razmjera: 1:300  Br. strane: Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	



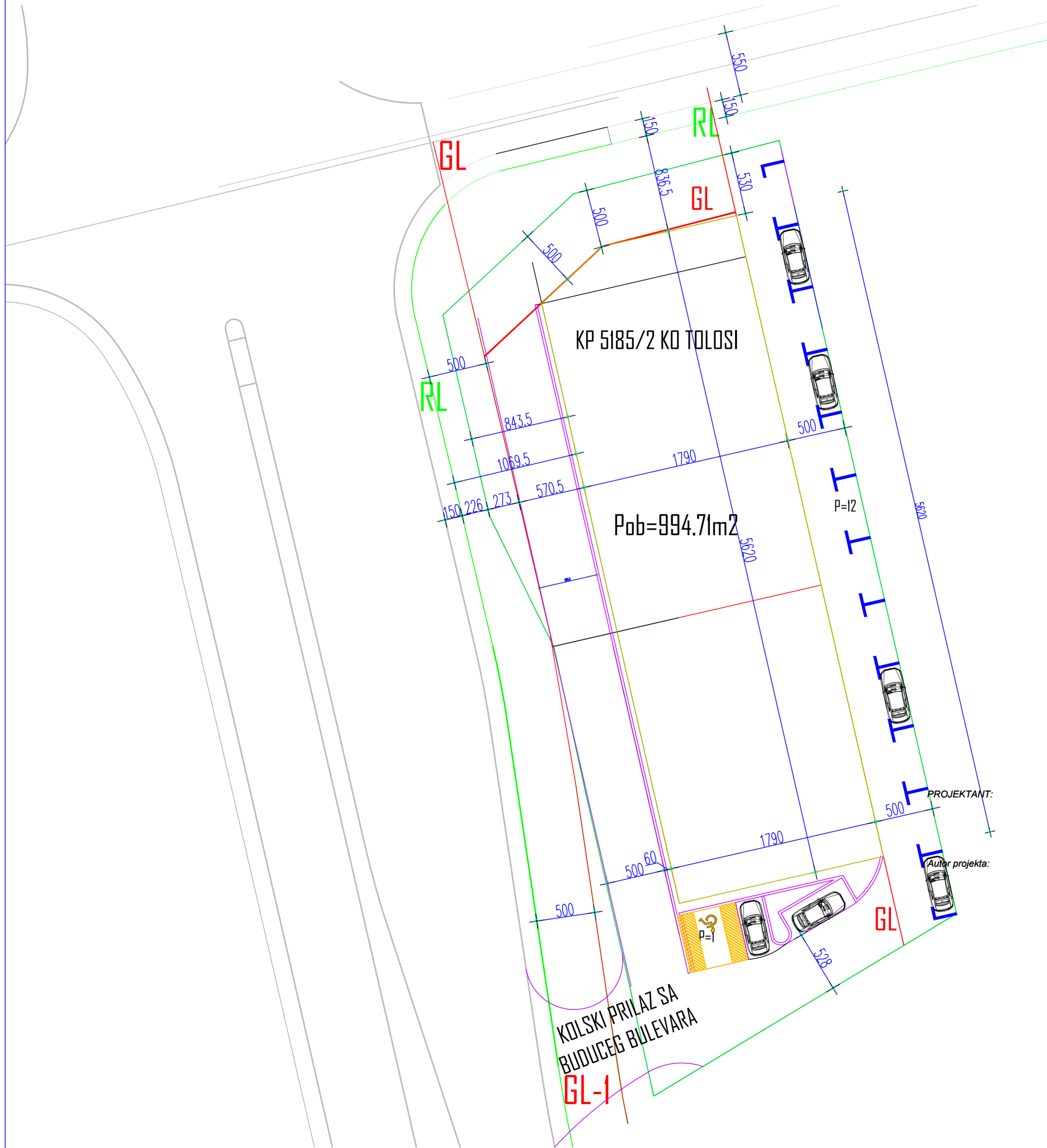
**SITUACIJA SA NOVOPROJEKTOVANIM BULEVAROM R=1:300**

P U P PODGORICA USVOJEN ODLUKOM S O PODGORICA BR. 01-030/14-253 OD 25 02 2014  <b>OSNOVNI PARAMETRI LITU</b>  KP 5185/2 PO LISTU NEPOKRETNOSTI 3837 KO TOLOSI	
l2 = 0.6 => 2098m x 0.6 = 1258.8m <sup>2</sup> l1 = 1.5 => 2098m x 1.5 = 3147m <sup>2</sup> DOZVOLJENA SPRATNOST S+Vp+1 GRADLJ. LINIJA MIN 5m OD REGULACIONE PKZOPMG-25Pm+000m+2 BRSP(ustavreno IS) MIN 5% PARKING MJESTA ZA LICIA SA SMANJ. POKRETLJIVOSTI MIN UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICE PARCELE 5m ADMINISTRATIVNI DIO MAX 30% OD UKUPNE P OBJEKTA MAKSMALNA BRSP 2500m+2 ZA NEUTRADJENE PARCELE NAJVECA VISINA ETAZE 4 SM (NEODLUZ. IZPUNJIV) KOTA MEĐUSPRATNIH KONSTRUKCIJA	
KOTA PODA PRIZ. MAX 20cm OD KOTE UREĐJ. I NIV. TERENA OKO OBJEKTA	

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858		<b>INVESTITOR:</b> d.o.o.ALFA PROJEKT Podgorica
<b>Autor projekta:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 38)
<b>Voditelj projekta:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RESENJE</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA I UREDJENJE TERENA</b>
<b>Saradnici:</b> Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.  <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA SA NOVOPROJEKTOVANIM BULEVAROM</b>	
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA:</b> Radulovic Nikola arh.teh	<b>Razmjera:</b> 1:300 <b>Br. strane:</b> Br. priloga: 02	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019.god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



# SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE R=1:250

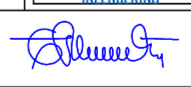




- KP 5185/2 KO TOLOSI P=2098m2
- P(KP5185/2)= 2098m2
- Indeks zauzetosti po PUP-u PDG=0.6 =>2098m2x0.6=1258.8m2
- Indeks izgradjenosti po PUP-u PDG=1.5=>2098m2x1.2=2517.6m2
- Ostvareni indeks zauzetosti 0.48(993.80/2098)
- Ostvareni indeks izgradjenosti 1.038(2177.8:2098)
- BGP:2177.8m2
- Povrsina pod objektom:993.8m2
- Spratnost: P+1
- Visina krovne atike 10m
- Broj parking mjesta 15

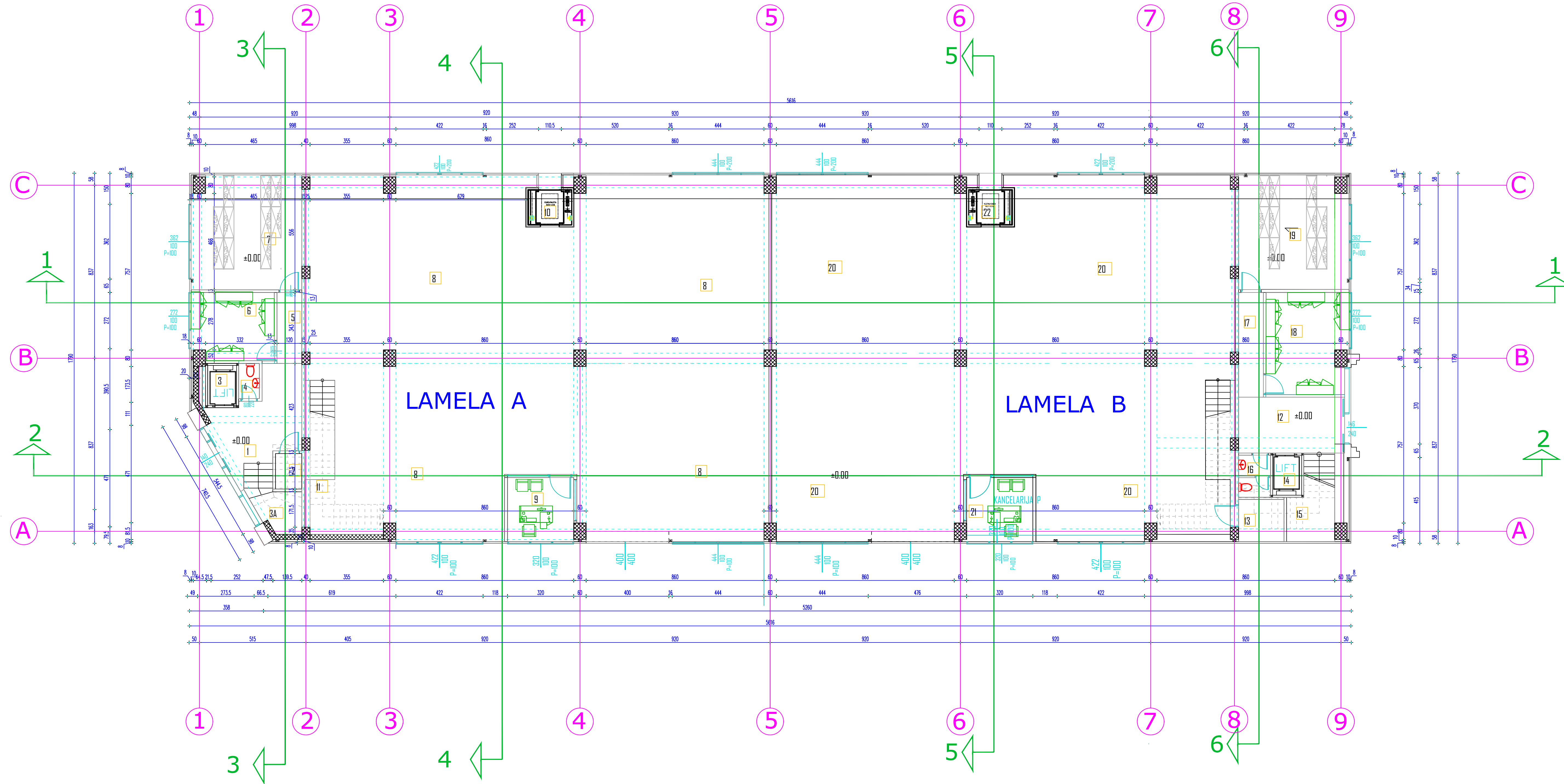
UKUPNO BRUTO POVR. PRIZEMLJE LAM A+LAM B=993.80m2
UKUPNO BRUTO POVR. P+1 NA KOTU +283 LAM A+LAM B=993.80m2
UKUPNO BRUTO POVR. P+1 NA KOTU +459 I P+2 NA KOTU + 572 LAM A+LAM B=993.80m2
UKUPNO BRUTO POVR. OBJEKTA=2178.32m2
UKUPNO NETO POVR. OBJEKTA=2059.60m2
POVRSINA KATAstarske PARCELE=2098m2
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI=0.47
OSTVARENI INDEKS IZGRADJENOSTI=1,038

## LEGENDA :

- GRANICA KATAstarske PARCELE
- GABARIT OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA

<b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> d.o.o.ALFA PROJEKT Podgorica
<b>Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.</b> Vodeći projektant:			<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2,KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA(SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 014)
<b>Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.</b> Odgovorni projektant:			
<b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Saradnici:			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RESENJE
<b>M. Arch. Ivan Jovičević</b> KOMPJUTERSKA OBRADA		<b>Radulovic Nikola arh.teh</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA I UREĐENJE TERENA
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.	<b>SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE</b> Razmjera: 1:250 Br. strane: Br. priloga: 03

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100



OSNOVA PRIZEMLJA					
LAMELA A					
prostorija	pod	zid	plafon	O m'	P m <sup>2</sup>
1	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja sp.plafon	67.95	16.12
2	TEH.PROST.LIFTA	keramika	glet+boja	5.00	2.18
3	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	5.00	3.77
3A	STEPENISTE	keramika	glet+boja		6.34
4	WC	keramika	keramika	2.69	1.70
5	HODNIK	keramika	glet+boja	272.39	4.12
6	SPECIJALNI ALATI	laminat	gips	94.40	12.92
7	MAG. GOT. PROIZVODA	laminat	glet+boja	132.70	29.09
8	PROIZVODNJA	fero beton	panel beton. ploca	29.15	369.00
9	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika	gips sp.plafon	43.13	9.92
10	TERETNI LIFT	TR lim4/5	inoks	15.94	5.58
11	STEPENISTE MAGACIN	keramika	glet+boja		6.96
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA A</b>					467.7
LAMELA B					
12	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja sp.plafon	19.29	13.88
13	TEH.PROST.LIFTA	keramika	glet+boja sp.plafon	11.03	4.49
14	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	12.80	3.42
15	STEPENISTE	keramika	glet+boja sp.plafon	10.87	8.47
16	WC	keramika	keramika sp.plafon	6.40	3.08
17	HODNIK	keramika	keramika sp.plafon	6.20	6.07
18	SPECIJALNI ALATI	laminat	glet+boja sp.plafon	10.67	19.03
19	MAG. GOT. PROIZVODA	laminat	glet+boja sp.plafon	6.20	29.00
20	PROIZVODNJA	fero beton	fero bet. beton. ploca	6.20	369.00
21	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika	keramika sp.plafon	25.15	9.92
22	TERETNI LIFT	TR lim4/5	TR lim4/5 sp.plafon	33.10	5.58
23	STEPENISTE MAGACIN	keramika	glet+boja beton. ploca		6.96
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA B</b>					488.90
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE					956.60
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE					993.80

UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH ETAZA 956.6m<sup>2</sup>+161.3m<sup>2</sup>+941.7m<sup>2</sup>=2059.60m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAZA 993.8m<sup>2</sup>+190.72m<sup>2</sup>+993.8m<sup>2</sup>=2178.32m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVR. PRIZEMLJE LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVR. P+1 NA KOTU +283 LAM A+LAM B=190.72m <sup>2</sup>
UKUPNO BRU. POVR. P+1 NA KOTU +459 I P+2 NA KOTU + 572 LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVR. OBJEKTA=2178.32m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVR. OBJEKTA=2059.60m <sup>2</sup>
POVRŠINA KATAstarske PARCELE=2098m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI=0.47
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI=1,038

LEGENDA:

	AB STUB		AB KONSTRUKCIJA		PRESJECI		OSNE LINIJE
	FASADNI PANEL		ČELIČ. KONSTRUK.		DILATACIJA		VRATA I PROZORI

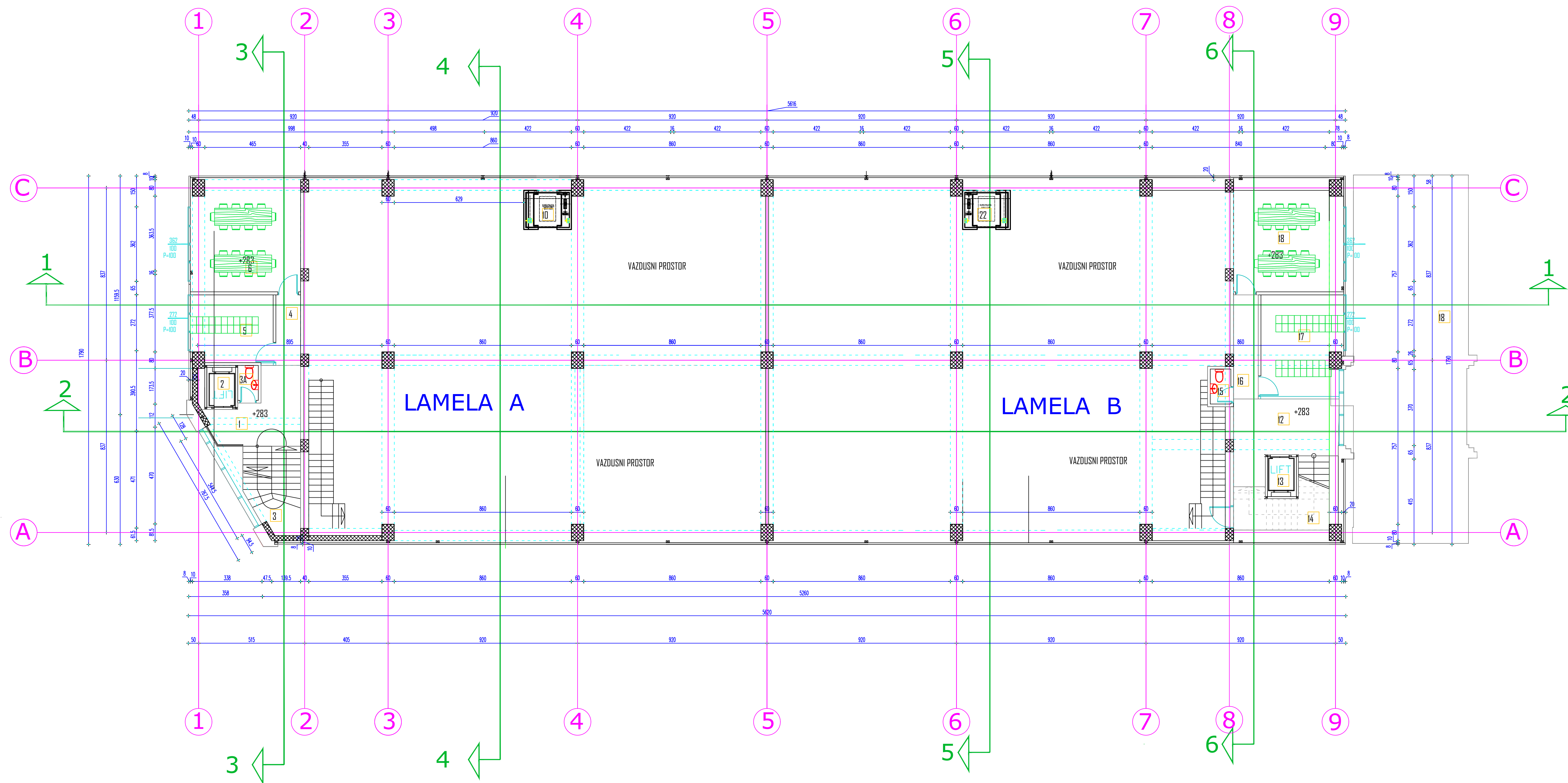
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije početka izvođenja radova provjeriti na licu mjesta
  - Sve mjere date su u centimetrima
  - Sve visinske kote date su u metrima
  - Visine parapeta u osnovama date su od kote konstruktivne ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
  - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od gotovog poda do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
  - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
  - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
  - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
  - Izmjene u projektu za vrijeme građenja vršiti samo uz saglasnost Odgovornog projektanta.
  - Samo ovjereni crteži od strane Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
  - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavijestiti Odgovornog projektanta

**BRJ LIFTOVA 1 TERETNI OD PRODAJNOG DIJELA DO MAGACINA HM-P (OD P-1 DO P)**

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858	INVESTITOR: d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica
Autor projekta: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.</b>	Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2_KO TOLČSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE(SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 1)
Vodici projektant: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RESENJE</b>
Odgovorni projektant: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.</b>	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
<b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>	Razmjera: <b>1:100</b>
KOMPJUTERSKA OBRADA <b>Radulovic Nikola arh.teh</b>	Br. strane: <b>04</b>
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.



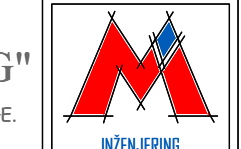
OSNOVA P+1 NA KOTU +283 R=1:100



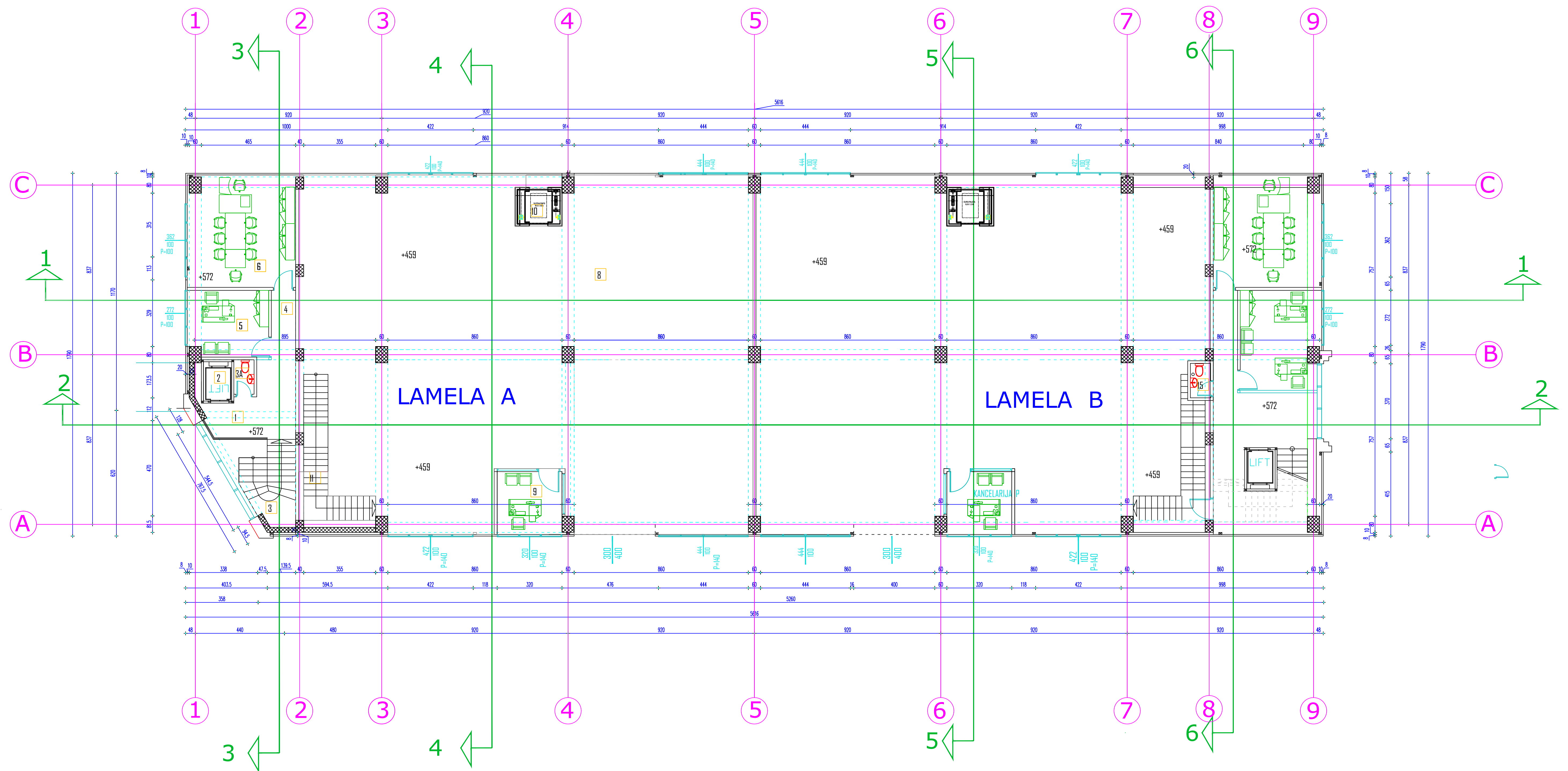
OSNOVA SPRATA NA KOTU +283						
LAMELA A						
prostorija	pod	zid	plafon	O m'	P m²	
1	keramika	glet+boja	sp.plafon	67.95	12.43	
2	linoleum	inoks	inoks	5.00	3.77	
3	keramika	glet+boja	sp.plafon		10.60	
3A	keramika	keramika	sp.plafon	2.69	1.70	
4	keramika	glet+boja	sp.plafon	272.39	4.12	
5	laminat	glet+boja	sp.plafon	94.40	12.92	
6	laminat	glet+boja	sp.plafon	132.70	29.09	
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA A</b>					74.63	
LAMELA B						
12	keramika	glet+boja	sp.plafon	19.29	16.35	
13	keramika	inoks	sp.plafon	11.03	3.42	
14	linoleum	glet+boja	sp.plafon	12.80	11.10	
15	keramika	keramika	sp.plafon	10.87	1.70	
16	keramika	glet+boja	sp.plafon	6.40	6.07	
17	laminat	glet+boja	sp.plafon	6.20	19.03	
18	laminat	glet+boja	sp.plafon	10.67	29.00	
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA B</b>					86.67	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+1 NA KOTU +283					161.30	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+1 NA KOTU +283					190.72	

UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH ETAZA 956.6m<sup>2</sup>+161.3m<sup>2</sup>+941.7m<sup>2</sup>=2059.60m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAZA 993.8m<sup>2</sup>+190.72m<sup>2</sup>+993.8m<sup>2</sup>=2178.32m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVR. PRIZEMLJE LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>
UKUPNO BRU. POVR. P+1 NA KOTU +283 LAM A+LAM B=190.72m <sup>2</sup>
UKUPNO BRU. POVR. P+1 NA KOTU +459 I P+2 NA KOTU + 572 LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVR. OBJEKTA=2178.32m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVR. OBJEKTA=2059.60m <sup>2</sup>
POVRŠINA KATAstarsKE PARCELE=2098m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI=0.47
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI=1.038

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 BOZOMIROTICBY.COM.ME Autor projekta: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Vodeći projektant: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Odgovorni projektant: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Saradnici: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b> KOMPJUTERSKA OBRADA: <b>Radulović Nikola arh.teh</b> Datum izrade i M.P.: Oktobar, 2019.god.		INVESTITOR: d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-51852/KO TOLČIŠI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE(SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 17) Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RESENJE</b> Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Prilog: <b>OSNOVA P+1 NA KOTU +283</b> Datum revizije i M.P.: Br. priloga: 05
Razmjera: <b>1:100</b>		Br. strane: 05

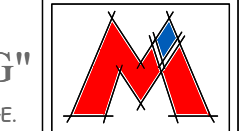
OSNOVA P+1 NA KOTU +459 I P+2 NA KOTU+572 R=1:100



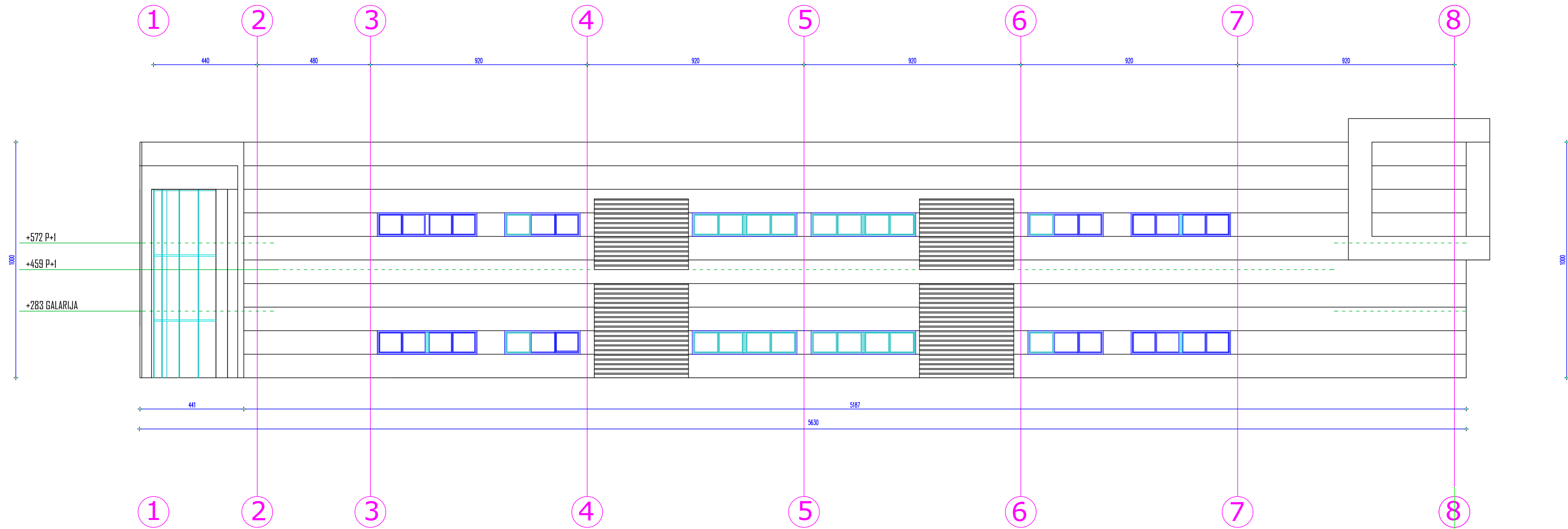
OSNOVA SPRATA NA KOTU +459						
LAMELA A						
prostorija	pod	zid	plafon	O m'	P m <sup>2</sup>	
1	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	67.95	12.43
2	PUTNICKI LIFT	linoleum	inoks	inoks	5.00	3.77
3	STEPENISTE	keramika	malter	gips		10.60
3A	WC	keramika	glet+boja	gips	2.69	1.70
4	HODNIK	keramika	glet+boja	gips	272.39	4.12
5	KANCELARIJA 1	laminat	gips	gips	94.40	12.92
6	KANCELARIJA 2	laminat	gips	gips	132.70	29.09
8	PROIZVODNJA	fero beton	panel	panel		369.00
9	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika	gips	gips		9.92
10	TERETNI LIFT	TR lim4/5	TR lim4/5			5.58
11	STEPENISTE MAGACIN	keramika		panel		5.70
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA A</b>					464.83	
LAMELA B						
12	ULAZNI HOL	keramika	glet+boja	sp.plafon	19.29	16.35
13	PUTNICKI LIFT	keramika	glet+boja	sp.plafon	11.03	3.42
14	STEPENISTE	linoleum	glet+boja	sp.plafon	12.80	11.10
15	WC	keramika	glet+boja	sp.plafon	10.87	1.70
16	HODNIK	keramika	keramika	sp.plafon	6.40	6.07
17	KANCELARIJA 1	laminat	keramika	sp.plafon	6.20	19.03
18	KANCELARIJA 2	laminat	glet+boja	sp.plafon	10.67	29.00
8	PROIZVODNJA	fero beton				369.00
9	KANCELARIJA U MAGACINU	keramika				9.92
10	TERETNI LIFT	TR lim4/5				5.58
11	STEPENISTE MAGACIN	keramika				5.70
<b>UKUPNO KORISNA P LAMELA B</b>					476.87	
UKUPNA NETO POVRŠINA P+1 NA KOTU +459					941.70	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P+1 NA KOTU +459					993.80	

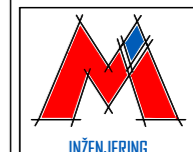

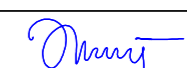
UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH ETAZA 956.6m<sup>2</sup>+161.3m<sup>2</sup>+941.7m<sup>2</sup>=2059.60m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAZA 993.8m<sup>2</sup>+190.72m<sup>2</sup>+993.8m<sup>2</sup>=2178.32m<sup>2</sup>

UKUPNO BRUTO POVR. PRIZEMLJE LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVR. P+1 NA KOTU +283 LAM A+LAM B=190.72m <sup>2</sup>
UKUPNO BRU. POVR. P+1 NA KOTU +459 I P+2 NA KOTU + 572 LAM A+LAM B=993.80m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVR. OBJEKTA=2178.32m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVR. OBJEKTA=2059.60m <sup>2</sup>
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE=2098m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI=0.47
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI=1.038

PROJEKTANT: <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 BOZOMIROTIĆEVIĆ-2006.WE Autor projekta: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Vodeći projektant: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Odgovorni projektant: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Saradnici: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b> KOMPJUTERSKA OBRADA: <b>Radulovic Nikola arh.teh</b> Datum izrade i M.P.: Oktobar, 2019.god.		INVESTITOR: d.o.o.ALFA PROJEKT Podgorica Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2_KO TOLČI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE(SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 11) Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RESENJE</b> Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Prilog: <b>OSNOVA P+1 NA KOTU +459</b> <b>I P+2 NA KOTU+572</b> Datum revizije i M.P.: Br. priloga: 06
---	---	--

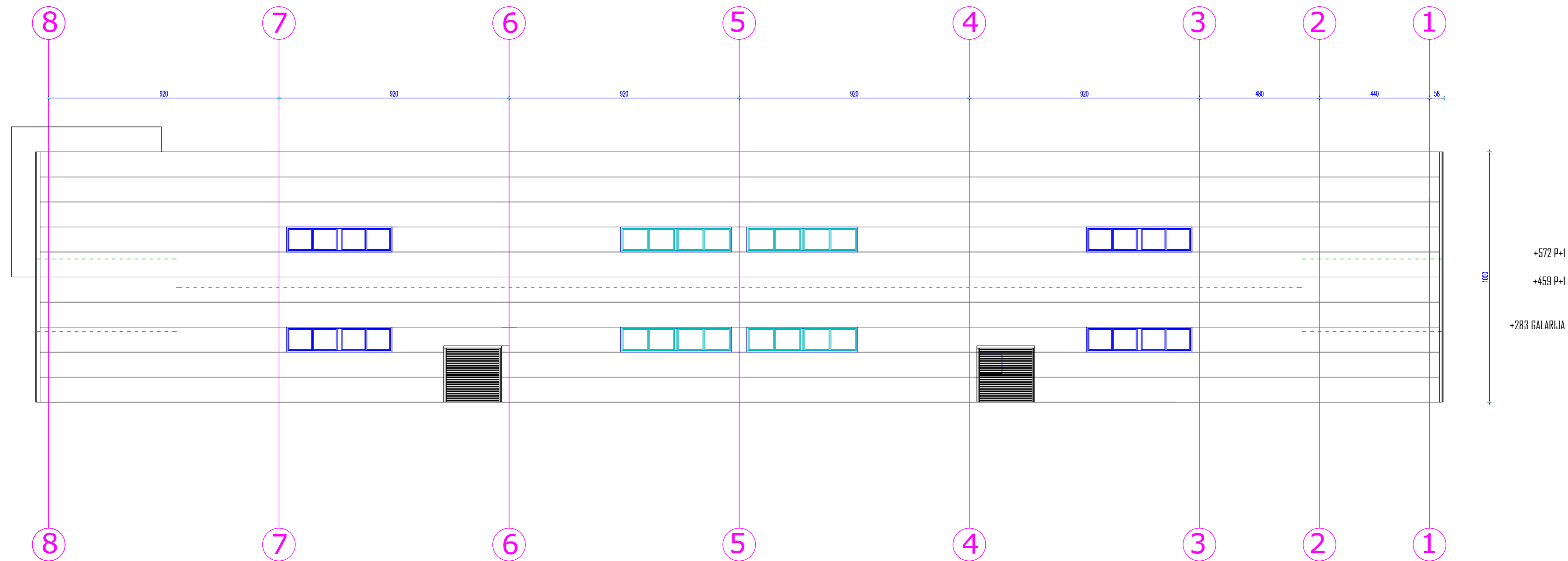
# PODUZNA FASADA U OSI A (JUGOZAPADNA) R=1:100






<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858</small>			<b>INVESTITOR:</b> d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Autor projekta:</b> BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>			<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 98)	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>				
<b>Saradnici:</b> <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>		<b>Prilog:</b> PODUZNA FASADA U OSI A		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA</b> <b>Radulovic Nikola arh.teh</b>		(JUGOZAPADNA)		<b>Br. strane:</b> 07
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>		<b>Br. priloga:</b> 07



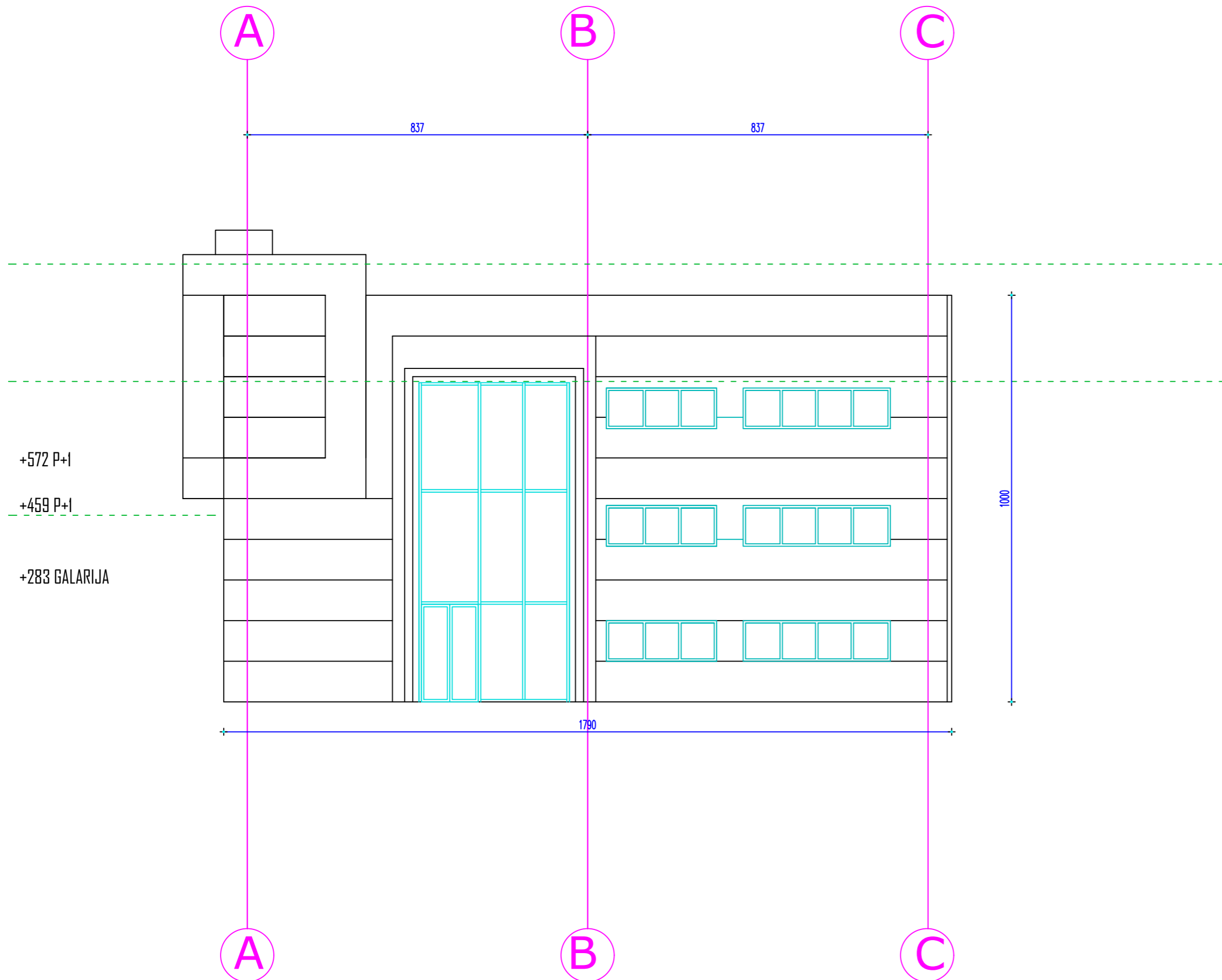
# PODUZNA FASADA U OSI C (SJEVEROISTOCNA) R=1:100

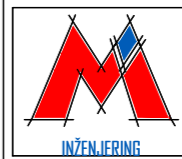


<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858</small>			<b>INVESTITOR:</b>  d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Autor projekta:</b> BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>			<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 88)	
<b>Vodeci projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RESENJE
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>				
<b>Saradnici:</b> <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Prilog:</b> PODUZNA FASADA U OSI C (SJEVEROISTOCNA)
<b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>		<b>Arhitektura</b>		
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA</b>	<b>Radulovic Nikola arh.teh</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100	<b>Br. strane:</b> 08
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>		<b>Br. priloga:</b> 08

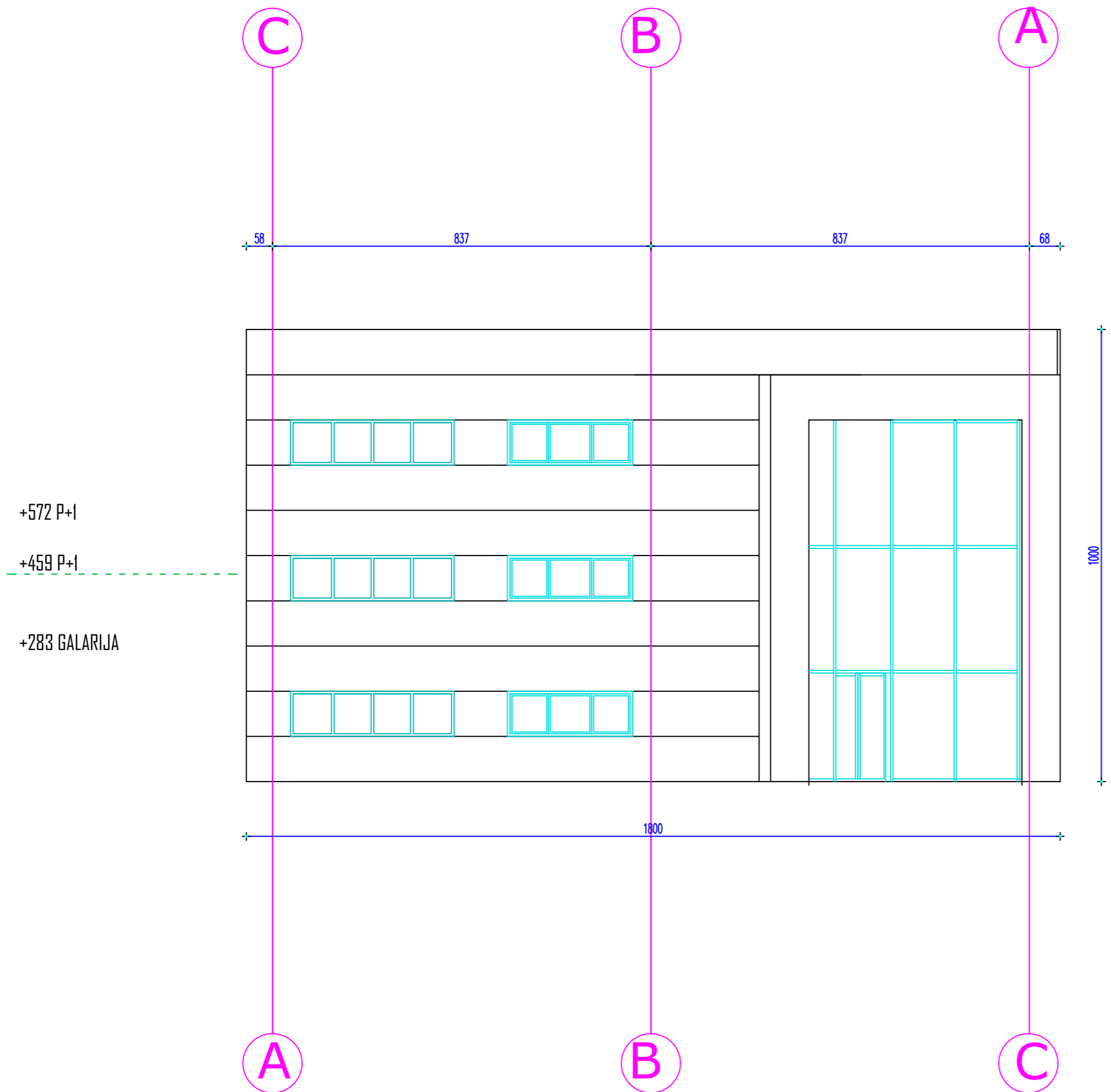


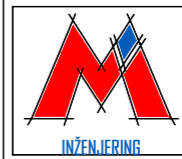
# BOCNA FASADA U OSI 9 (JUGOISTOCNA) R=1:100



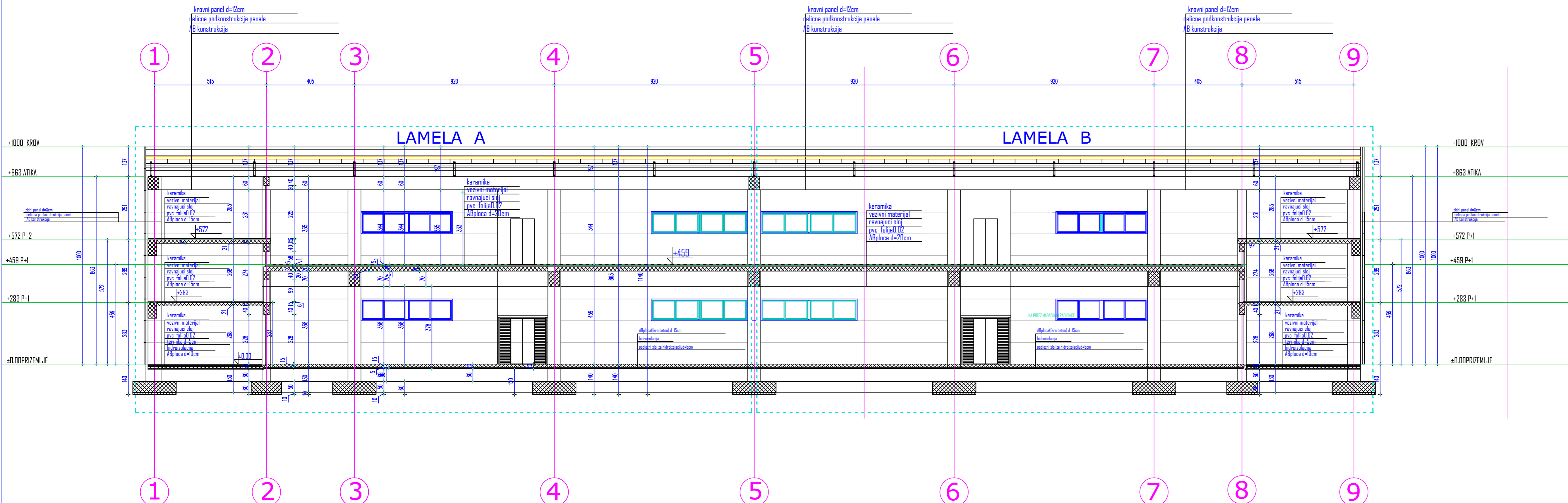
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 Autor projekta: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Autor projekta:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>			<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 09/14)	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>				
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>				
<b>Saradnici:</b> <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RESENJE</b>		
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA</b> <b>Radulovic Nikola arh.teh</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Prilog:</b> <b>BOCNA FASADA U OSI 9 (JUGOISTOCNA)</b>		
		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>		
		<b>Br. strane:</b> <b>09</b>		
		<b>Br. priloga:</b> <b>09</b>		

# BOCNA FASADA U OSI 1 (SJEVEROZAPADNA) R=1:100



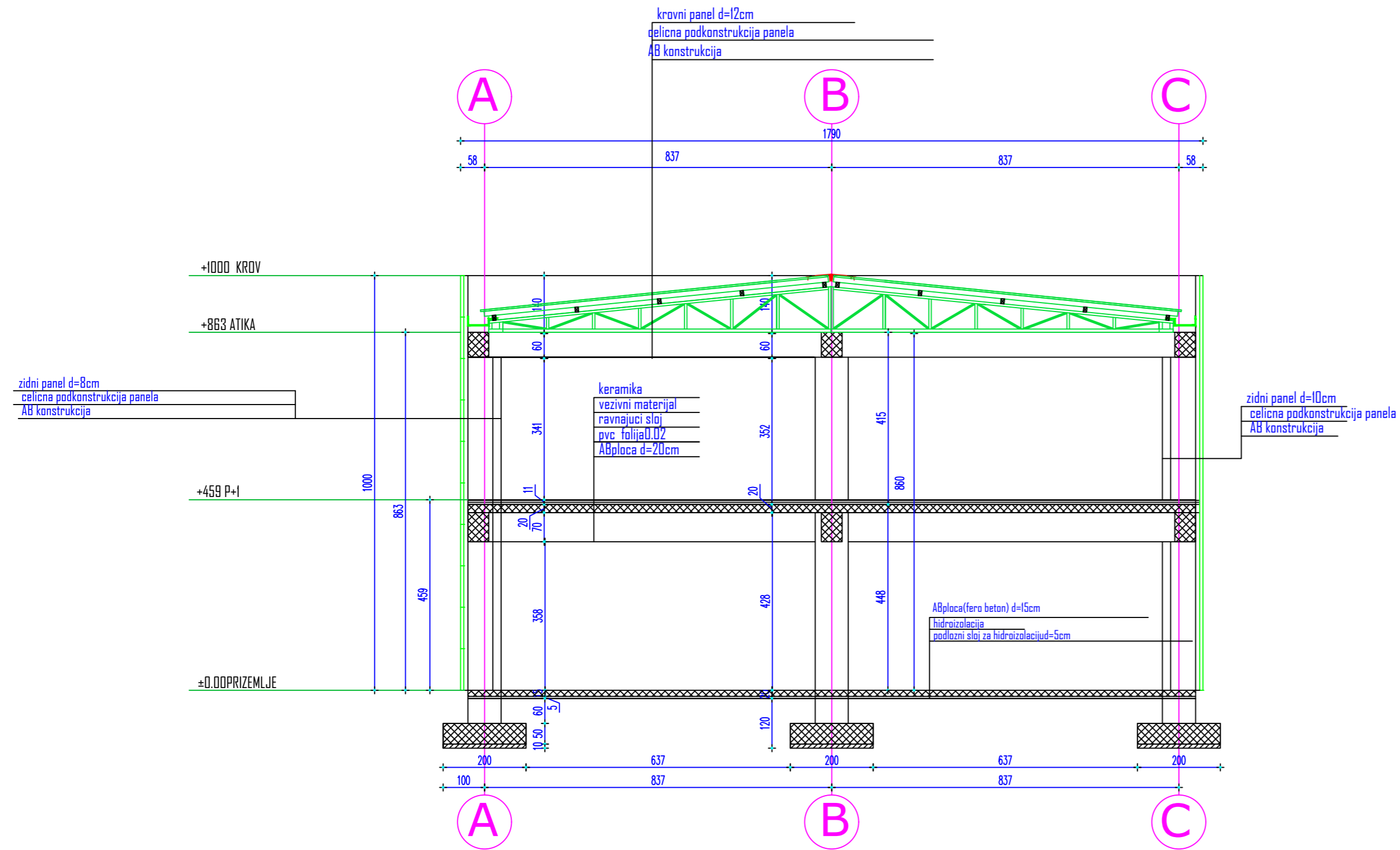
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 Autor projekta: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> d.o.o.ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Vodeći projektant: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Odgovorni projektant: <b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b>			<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 09/14)	
<b>Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.</b> Saradnici: <b>Arh. Božo Mirotić, dipl.ing.</b> <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RESENJE</b>		
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA</b> <b>Radulovic Nikola arh.teh</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		
<b>Datum izrade i M.P.</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Prilog:</b> <b>BOCNA FASADA U OSI 1 (SJEVEROZAPADNA)</b>		
<b>Datum revizije i M.P.</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>		
		<b>Br. strane:</b> <b>10</b>		
		<b>Br. priloga:</b> <b>10</b>		

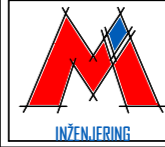
# PRESJEK 1-1 R=1:100



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858				<b>INVESTITOR:</b> d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Autor projekta:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.</b>				<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 18)	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.</b>				<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RESENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.</b>				<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> <b>Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.</b> <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b> <b>Br. strane:</b> <b>11</b>	
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA</b> <b>Radulovic Nikola arh.teh</b>		<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

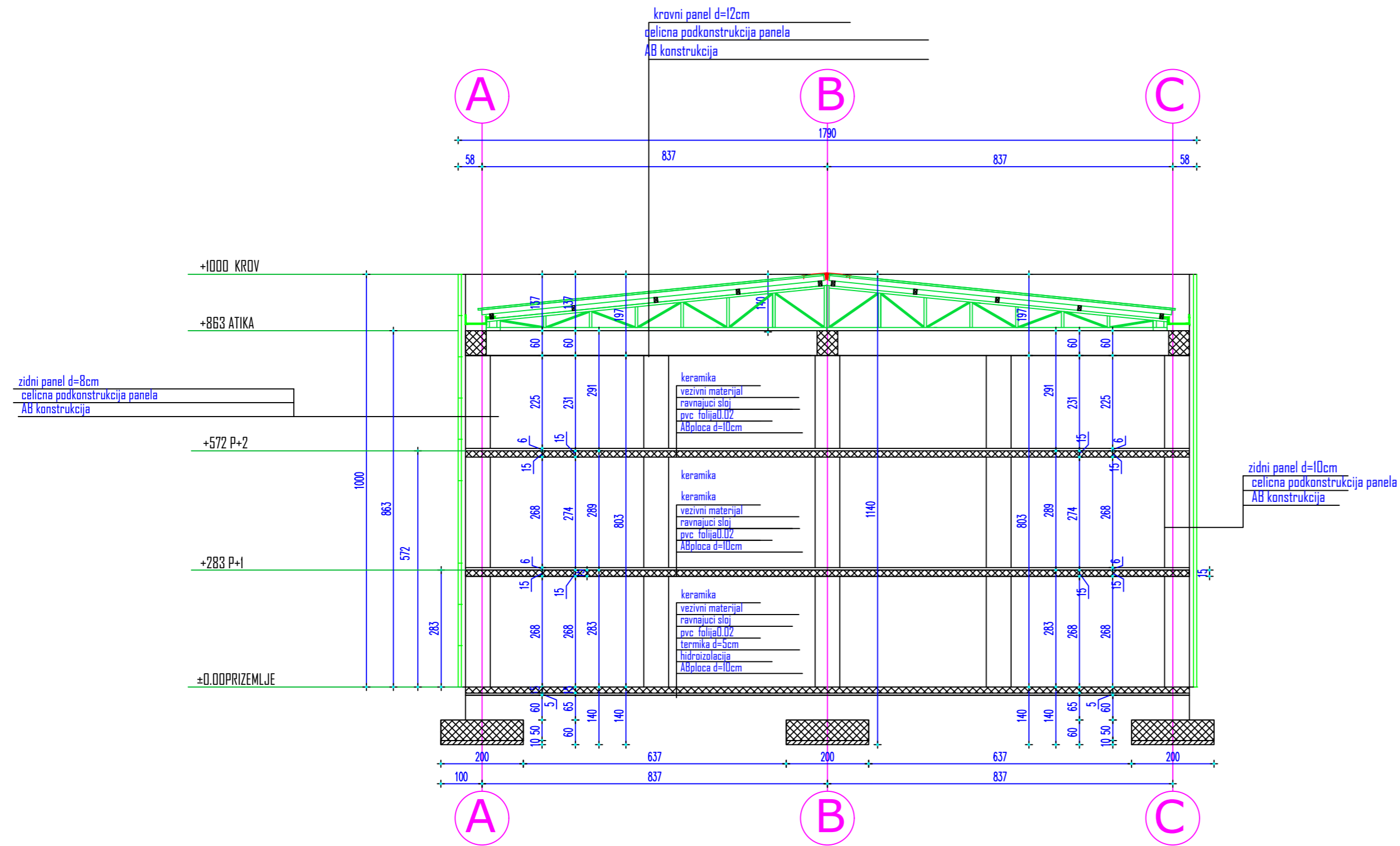
# PRESJEK 4-4 R=1:100



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 Autor projekta: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			<b>INVESTITOR:</b> d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Vodeći projektant:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 05/13)	
<b>Odgovorni projektant:</b> Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RESENJE		
<b>Saradnici:</b> Arh. Božo Mirotić, dipl. ing. M. Arch. Ivan Jovičević		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA:</b> Radulovic Nikola arh.teh		<b>Prilog:</b> PRESJEK 4-4		
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> 		
		<b>Razmjera:</b> 1:100		
		<b>Br. strane:</b> 		
		<b>Br. priloga:</b> 12		



# PRESJEK 6-6 R=1:100



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"M ING INŽENJERING"</b> DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858		<b>INVESTITOR:</b> d.o.o. ALFA PROJEKT Podgorica	
<b>Autor projekta:</b> BOZOMIROTIC@T-COM.ME <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.</b>		<b>Objekat:</b> PROIZVODNI OBJEKAT NA KP-5185/2, KO TOLOSI U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. LIST CG-OPSTINSKI PROPISI BR. 05/14)	
<b>Vodeći projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RESENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> <b>Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.</b> <b>M. Arch. Ivan Jovičević</b>		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 6-6</b>	
<b>KOMPJUTERSKA OBRADA:</b> <b>Radulovic Nikola arh.teh</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Oktobar, 2019.god.		<b>Br. strane:</b> <b>13</b>	
<b>Datum revizije i M.P.:</b>		<b>Br. priloga:</b>	





©2018 Google

©2018 Google



©2016 Google

©2016 Google

©2016 Google





