

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹ : "Dekor Iva - co" d.o.o. Nikšić

OBJEKAT² : Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

LOKACIJA³ : UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica –
izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i
južne obilaznice", K.P. broj 3699, KO Donja Gorica,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ : Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ : "Art.erija studio" d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶ : Miljan Joković, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷ : Miljan Joković, d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu "Art.erija studio" d.o.o. Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova "Art.erija studio" d.o.o. Nikšić
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Miljana Jokovića, d.i.a.
- Članstvo u Inženjerskoj komori Crne Gore glavnog inženjera Miljana Jokovića, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme "Art.erija studio" d.o.o. Nikšić

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Šira situacija (ortofoto snimak) sa prikazom postojećih objekata
- Geodetska podloga R=1:200
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:200
- Osnova suterena – postojeće stanje R=1:50
- Osnova suterena – planirano stanje R=1:50
- Osnova prizemlja – postojeće stanje R=1:50
- Osnova prizemlja – planirano stanje R=1:50
- Osnova prvog sprata – postojeće stanje R=1:50
- Osnova prvog sprata – planirano stanje R=1:50
- Osnova drugog sprata – planirano stanje R=1:50
- Osnova krovnih ravni – postojeće stanje R=1:50
- Osnova krovnih ravni – planirano stanje R=1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 – postojeće stanje R=1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 – planirano stanje R=1:50
- Izgledi objekta – postojeće stanje R=1:50
- Izgledi objekta – planirano stanje R=1:50
- Trodimenzionalni prikazi objekta

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

Mjesto gradnje: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - I i D za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Investitor: "Dekor Iva - co" doo Nikšić

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0476734 / 005
PIB: 02719576

Datum registracije: 17.06.2008.
Datum promjene podataka: 28.12.2011.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /005



Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 11.06.2008.

Datum promjene Statuta: 27.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL. BORISLAVA PEKIĆA 10 NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: UL. BORISLAVA PEKIĆA 10 NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.05.2018 godine u 09:28h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1959/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1959/2 od 03.04.2018. godine, »ARTERIJA STUDIO« D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018. godine, kojim je Miljanu Jokoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, Crna Gora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 50476734 od 17.06.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1436/2
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MILJANA JOKOVIĆA, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILJANU JOKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1436/1 od 19.03.2018.godine, MILJAN JOKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8307 od 24.11.2003. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture i projekata unutrašnje arhitekture za objekte visokogradnje, projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-8621/3 od 11.11.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-8621/4 od 11.11.2008.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-718

Podgorica, 23.05.2019. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILJAN S. JOKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član Inženjerske komore Crne Gore do **23.05.2020.** godine.

Obradio:

Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik



Generalni sekretar

Nikola Petrović, dipl. pravnik

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-017057/19

POLISA - RAČUN POL-00099436

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BORISLAVA PEKIĆA 10, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.05.2019 (24:00) - 27.05.2020 (24:00)	Period obračuna	27.05.2019 - 27.05.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Odgovornost projektanta za odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije i kod revidiranja a za koje osiguranik odgovara po zakonu.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BORISLAVA PEKIĆA 10, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00099436

Datum štampe: 27.05.2019 14:07



Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P.

Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 27.05.2019

POLISA: POL-00099436

Datum štampe: 27.05.2019 14:07

Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNI DIO

Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

Mjesto gradnje: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - I i D za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Investitor: "Dekor Iva - co" doo Nikšić

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-332
Podgorica, 08. avgust 2018. godine

KALUĐEROVIĆ DANILO

PODGORICA

Ul. Vojislavljevića 24
mob. 067 191 291

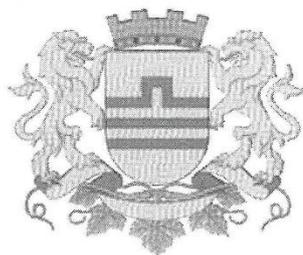
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-332 od 13.06.2018 godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-332 od 07. jul 2018.godine, za urbanističku parcelu broj UP7, Zona B5, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 7444/3 od 19.07.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" – izmjene i dopune ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 20/12), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR - a
Oliver Marković, dipl.ing.građ.
Daniilo Kaluđerović



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030/12 - 895 od 27.08.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.jul.2018.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/18-332.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2018. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP7,zona B,podzona B5, Detaljnog urbanističkog plana plana "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Danilo Kaludjerović

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.1977 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 3699 KO: Donja Gorica, površine je 1276m² , pravo svojine 1/1 je Dekoriva-CO d.o.o.,izgrađena je poslovna zgrada u vanprivredi,površine 444m²,spratnosti 1P1(podrum,prizemlje i sprat), sa teretima i ograničenjima-hipoteke.

Katastarska parcela broj 3699KO:Donja Gorica nalazi se u zahvatu DUP-a "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Donja Gorica- izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"formirana urbanistička parcela broj **UP7,zona B,podzona B5**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **966,75m²**.

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica. DUP-om evidentiran je postojeći objekat.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina za UP 7,zona B,podzona B5 je površine za CD- poslovanje,trgovina i usluge.

Objekti namjene za poslovanje, trgovinu, ugostiteljstvo, komercijalne i uslužne djelatnosti

Pod ovim funkcijama podrazumijevaju se sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i mogu se locirati u okviru svih zona - i u podzonama koje obuhvataju i površine za stanovanje. Minimalna površina novoformirane parcele u okviru namjene je 400 m².

Objekte graditi kao slobodnostojeće na parceli.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije cetinjskog puta i južne obilaznice za novoplanirane objekte je 10m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione ostalih saobraćajnica za novoplanirane objekte je 3m.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice urbanističke parcele prema susjedima iznosi 2m.

Izuzetno, građevinska linija, odnosno zona gradnje prema susjednim parcelama može biti i na manjem odstojanju, uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Maksimalna visina prizemne etaže iznosi do 4,5m.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.

Izuzetno, u skladu sa željama i potrebama investitora, u okviru ove namjene, u podzonama u kojima nije planirano stanovanje, moguće je realizovati i objekte namjene za servise, skladišta i proizvodno zanatstvo sa pratećim sadržajima, u kom slučaju se primjenjuju urbanistički parametri ovim planom određeni za tu namjenu.

Tabelarni pregled planiranih namjena i kapaciteta urbanističkih parcela u zahvatu plana

Parametri dati u tabelarnom pregledu planiranih namjena i kapaciteta su rezultat planerske analize svake urbanističke parcele i mogu se smatrati kao orijentacioni.

Ukoliko se u postupku projektovanja, analizom lokacije dobiju drugačije površine (površina pod objektom i bruto razvijena građevinska površina), iste se mogu prihvatiti pod sledećim uslovima:

- da se ispoštuju maksimalna spratnost objekta, maksimalno zadati indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za određenu namjenu i

- ako su rezultat striktnog postovanja zadatih građevinskih linija (zone gradnje), propisanih odstojanja od infrastrukturnih koridora i drugih parametara određenih ovim planom.

Takođe, kod objekata porodičnog stanovanja sa djelatnostima, odnos tabelarno iskazanih površina stambenog i poslovnog prostora može biti i drugačiji, ukoliko su ispoštovani: max. BGRP stambenog prostora i max. procenat učešća djelatnosti u BGRP objekta.

Br. UP	Površina UP m2	index zauzeto sti	index izgradjenosti	max P prizemlja m2	max BRGP m2	max spratnost	Br. etaža	stanovane maksimum do	djelatnosti maksimum do
7	966,42	0,46	1,08	444,00	1.050,00	Po+P+2	4	0,00	1,00

djelat.max.1.050,00m2

Status objekta -nadogradnja

Namjena CD- POSLOVANJE, TRGOVINA I USLUGE.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30° . Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo poslovnih objekata

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od

elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke

regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica koridor cetinjskog puta i južne obilaznice snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 7, zona B, podzona B5, trafostanica 8 planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4 kV "Br. 5 NOVA" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Radmila Maljević, dipl. saob. ing.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

m **SEKRETAR** - a
Oliver Marković, dipl. ing. građ.

Olivera Kalerić



30

B. Radović
Veljko Đurović

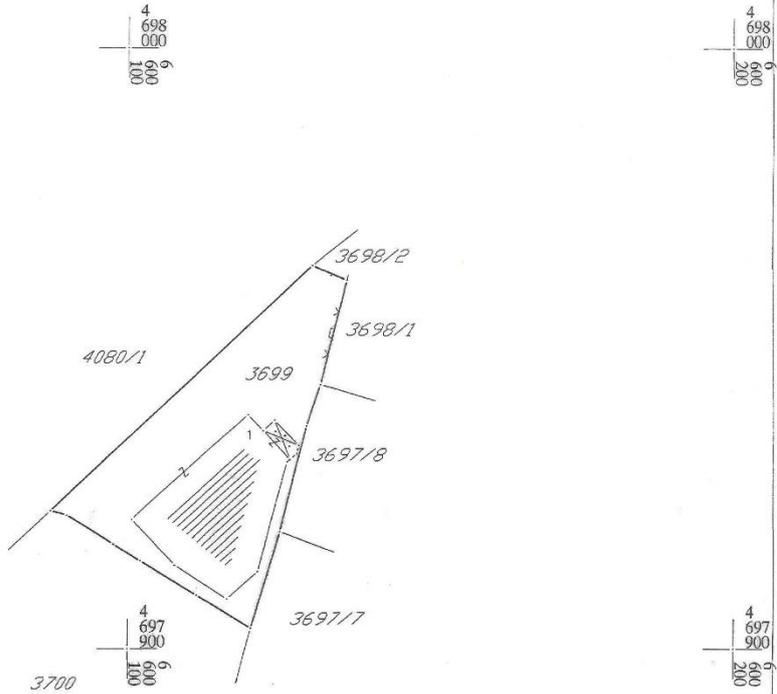
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-7550/2018
Datum: 19.07.2018.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,38
Parcela: 3699

KOPIJA PLANA

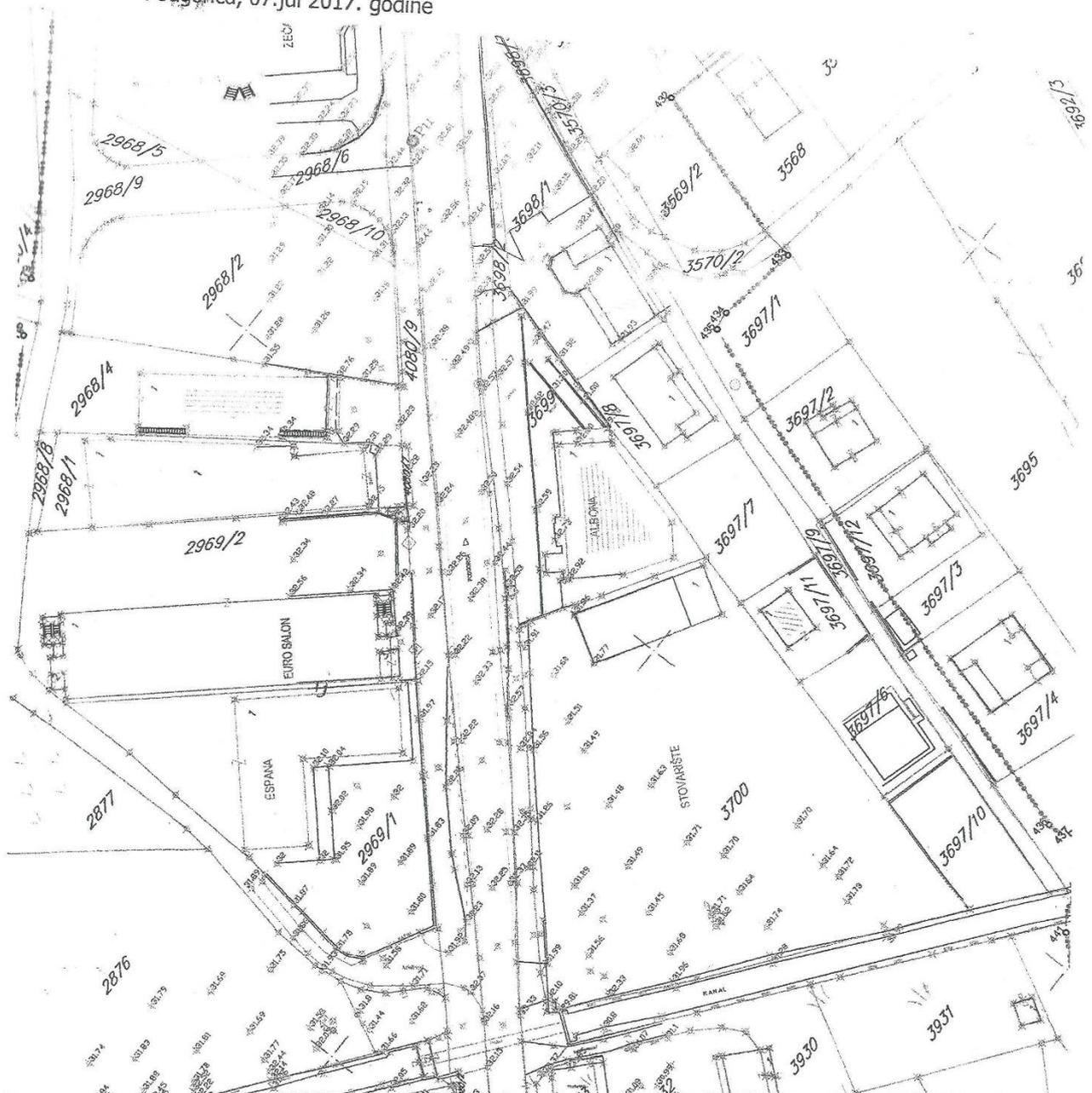
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



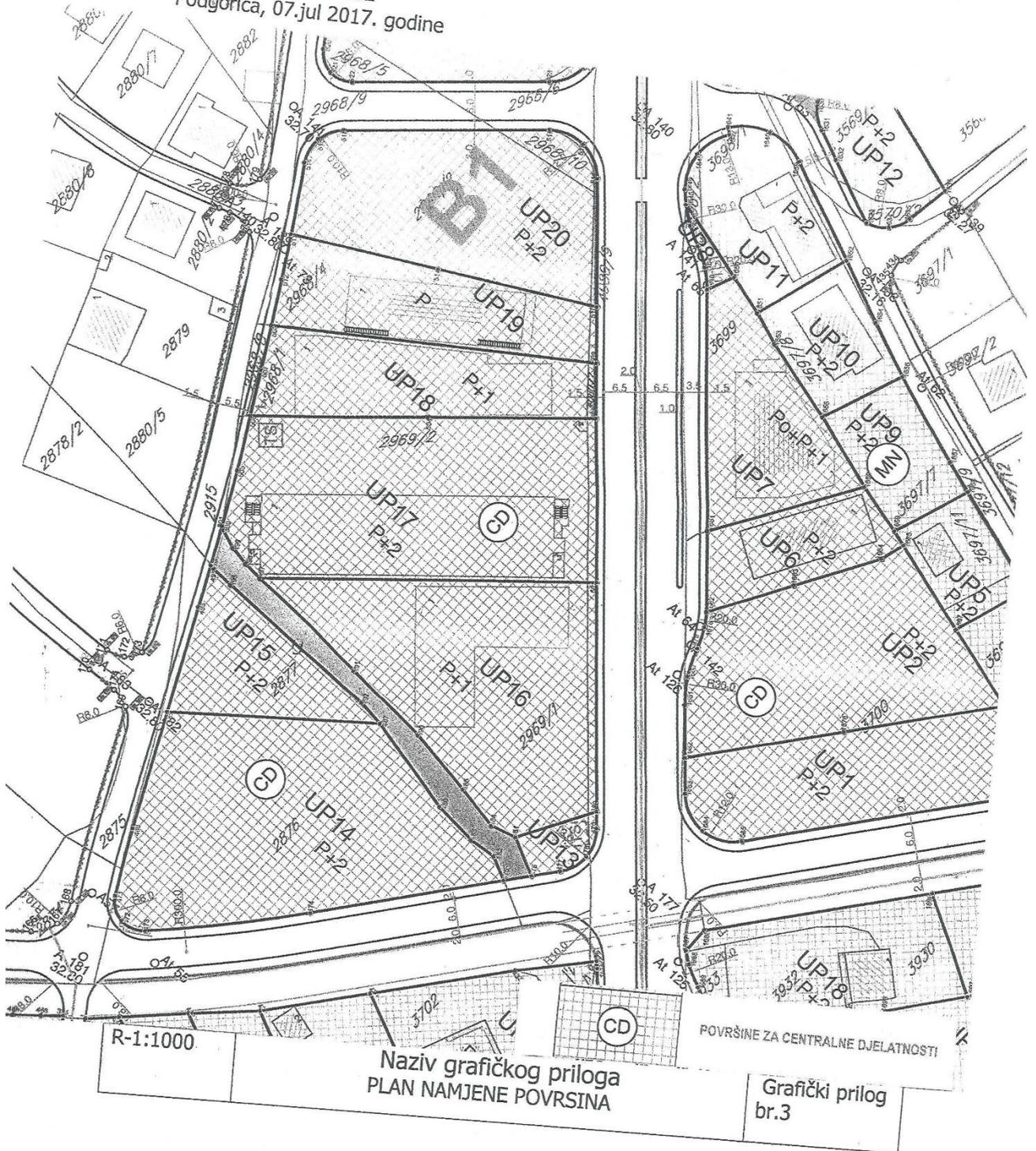
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA,NAMJENA POVRŠINA
I FIZICKIH STRUKTURA SA OBLICIMA INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

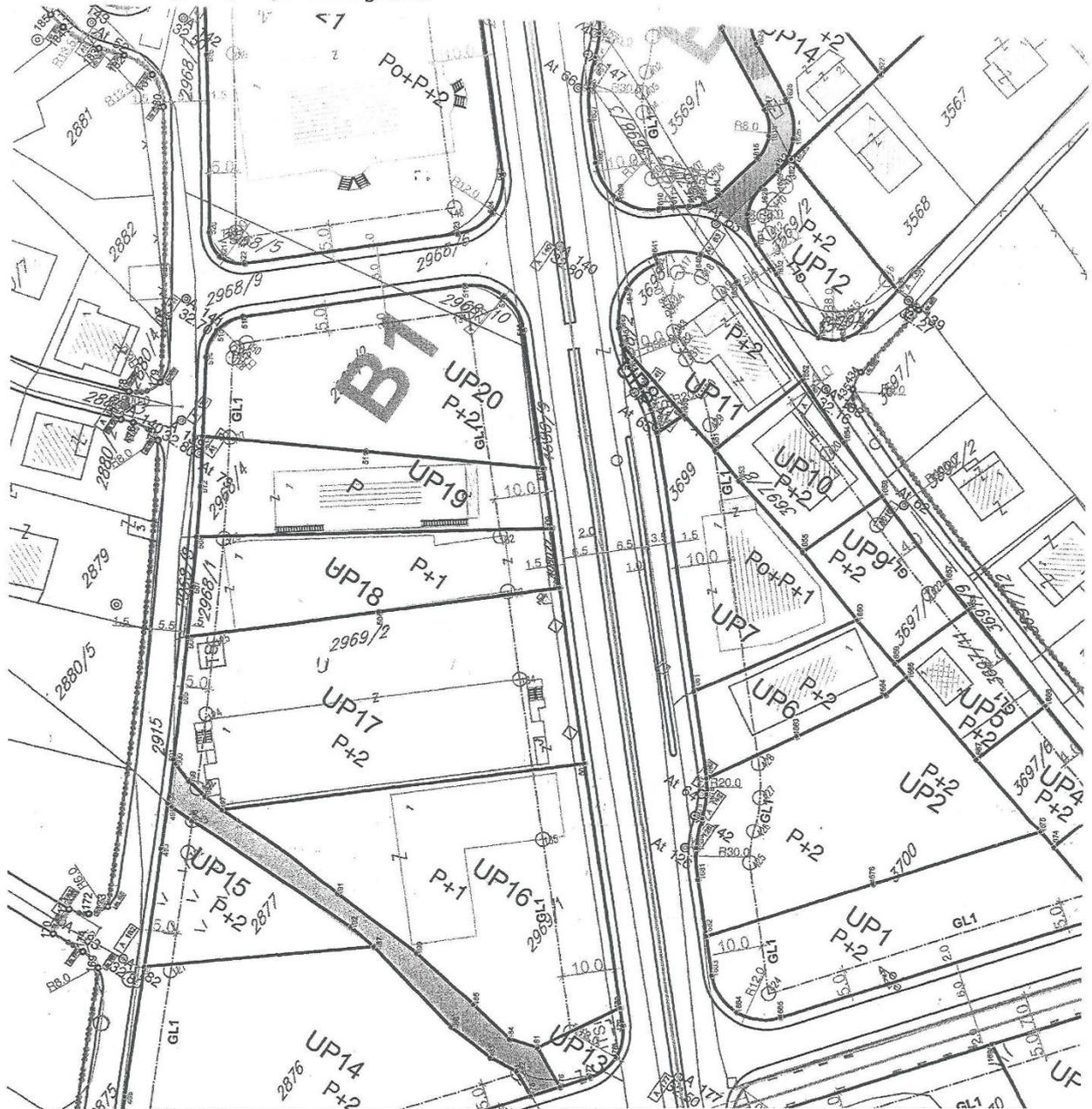
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



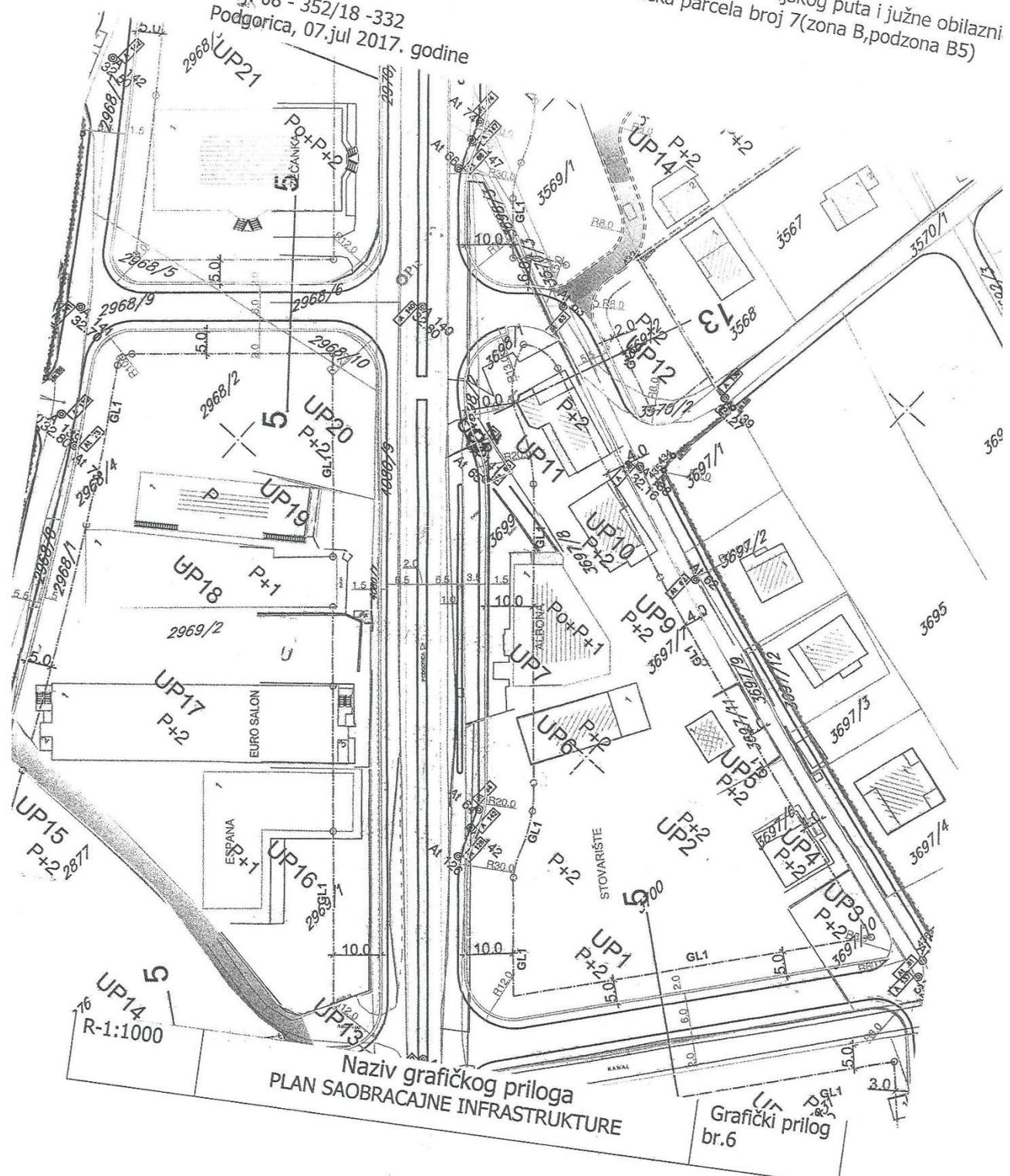
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.4

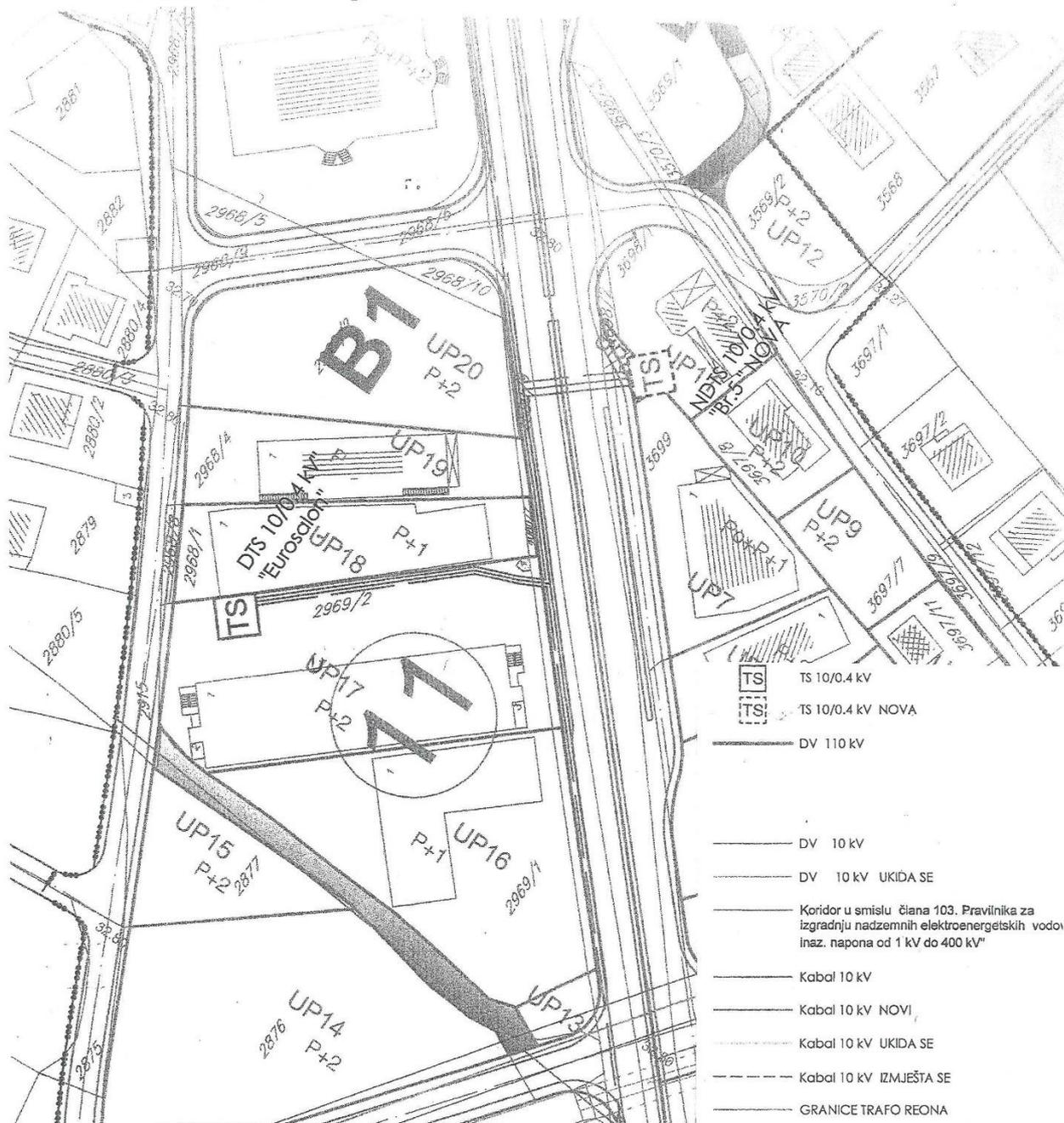
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilazni
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 332
 Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
 za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
 urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



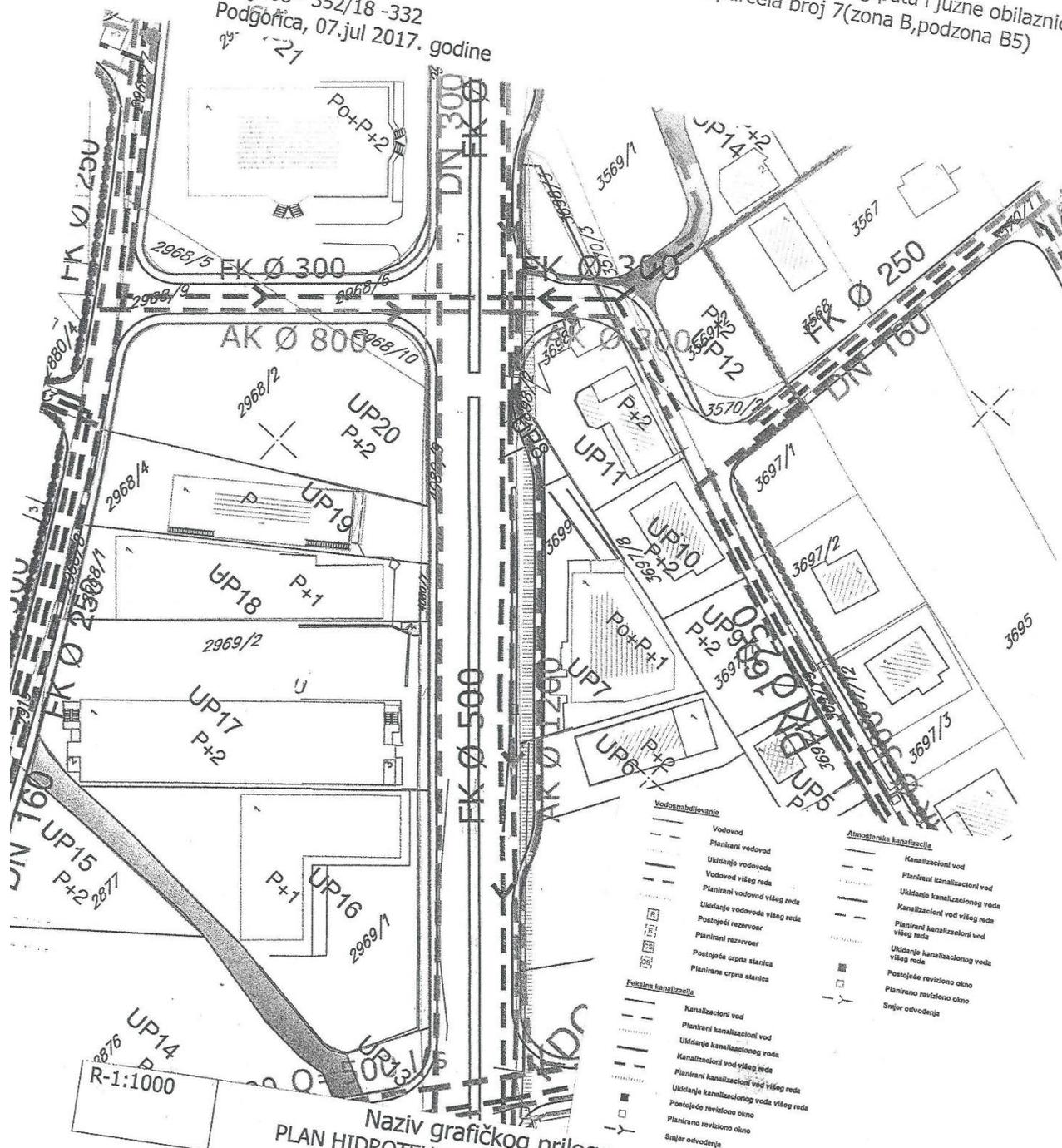
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 332
 Podgorica, 07. jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
 za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznic
 urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



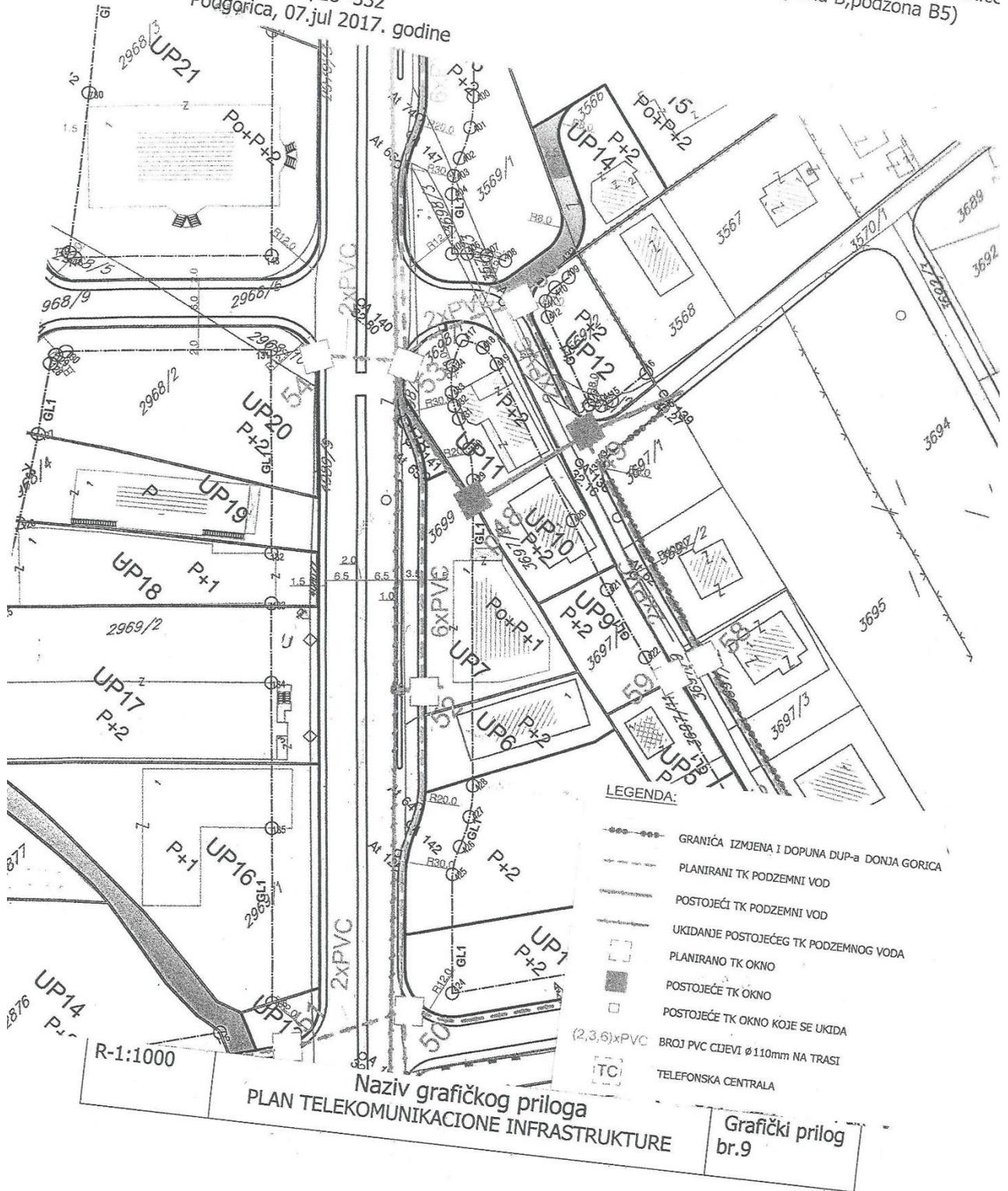
UP14
 P
 R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

REPUBLIKA CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/18 - 332
 Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
 za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice
 urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)



REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 -332
Podgorica, 07.jul 2017. godine

DUP"DONJA GORICA-Izmjene i dopune
za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilazn
urbanistička parcela broj 7(zona B,podzona B5)





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-39369/2018

Datum: 16.07.2018

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-332 956-101-7550/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1977 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3699			36 338	25/01/2016	DONJA GORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		832	0.00
3699		1	36 338	25/01/2016	DONJA GORICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		444	0.00
								1276	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002938588	DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3699		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	994	1P1 444	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002938588
3699		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	1	1P 385	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002938588
3699		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	2	P 386	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002938588
3699		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	3	P1 79	Svojina DEKORIVA-CO DOO UL.MRKOŠNICA BB-NIKŠIĆ Podgorica 1/1 0000002938588

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699				8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJ.ERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA

Datum i vrijeme štampe 16.07.2018. 10:50:39

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699				9	Zemljište uz vanprivr. zgradu	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1		8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	1		9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	1		10	Poslovni prostor u vanprivredi	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOCI ERŠTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL.
3699	1	2		8	Poslovni prostor u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	2		9	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	2		10	Poslovni prostor u vanprivredi	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOCI ERŠTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL.
3699	1	3		8	Stambeni prostor	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
3699	1	3		9	Stambeni prostor	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1	3		10	Stambeni prostor	15/02/2017 11:12	Hipoteka HIPOT. PO ANEKSU UZZ 1244/16 OD 21.12.2016 / OS. ZALOŽ. IZJAVA UZZ 1181/16 OD 07.12.2016 / POVJERIOCI ERŠTE BANKA DUŽ. DEKORIVA -CO DOO + ZAB.OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL.
3699	1			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00E ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3699	1			8	Poslovne zgrade u vanprivredi	07/05/2015 9:4	Hipoteka HIP.II REDA UZZ 340/15 OD 04.05.2015G POVJERSTE BANK DUŽ DROBNJAK ZVONKO DUG 350.000.00E ROK 72 MJESECI+ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA

EKRE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3699		1		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/12/2016 9:37	Hipoteka KONT.HIP. UZZ 1181/16 OD 07.12.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ DEKORIVA-CO DOO DUG 120.000.00€ ROK 07.12.2021G + ZAB.OTUĐI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + ZAB.OTUĐI OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav

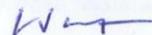


SAGLASNOST

Ranko Jakić, jmb 1309959290010, u svojstvu vlasnika katastarske parcele 3697/8 KO Donja Gorica, Daje bezuslovnu saglasnost da Dekoriva-co, doo, za izgradnju sprata u gabaritima postojeće zgrade na katastarskoj parceli 3699/1 KO Donja Gorica, vlasništvo Dekorive-co, doo.

Podgorica, 28.10.2019.

Davalac Saglasnosti,
Ranko Jakić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Darko Ćurić sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 34

(naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Jakić Ranko, rođen 13.09.1959.g. po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, ul. Slobode br 5

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovu ispravu: Saglasnost

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

////////////////////

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 582398874 PJ Podgorica izdate 05.08.019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava prevedena na engleski jezik i isti izjavljuje da u potpunosti razumije.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na jednom primjerku isprave sa uračunatim PDV iznosi 4,24 eura.

Broj: OV 2320/2019

Ovjera izvršena dana 28.10.2019. g. u 14,55 časova.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Darko Ćurić

PROJEKTNI PROGRAM

Za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, po UT uslovima broj 08-352/18-332 izdatim 7.07.2018. godine u Podgorici, za koga je investitor "Dekor Iva – co" d.o.o Nikšić

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom, na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, pristupa se izradi ovog projektnog programa.

PROJEKTI ZADATAK

Ovaj projektni zadatak je rađen, prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom, oslanjajući se na zadate strukture prostora.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Obezbjeđuje urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.
2. List nepokretnosti.
3. Geodetsku podlogu.

Potrebno je planirati zadržavanje postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i projektovati nadgradnju istog na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Podgorica.

Postojeći objekat je spratnosti Su+P u jednom, i Su+P+1 u drugom dijelu. Planirati nadgradnju objekta tako da spratnost bude Su+P+2. Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovni koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

OPŠTI PODACI

Materijali za obradu i opremu objekta su visokog kvaliteta.

Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. Koristiti materijale koji se uklapaju u postojeći ambijent i forme.

U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu. Za spoljašnje zidove koristiti obloge od alukobonda na čeličnoj potkonstrukciji i bavalit kao završne slojeve.

FUNKCIJA I KONSTRUKCIJA

Predmetni objekat u konstruktivnom smislu je kombinacija armirano-betonskih stubova i greda. Nadgrađeni dio projektovati na isti način.

Krovna konstrukcija je čelična rešetka.

Suteren objekta ima namjenu proizvodno-skladišnog prostora koju je potrebno preprojektovati u garažni prostor. Zadržati postojeću namjenu prizemlja kao izložbenog prostora sa čajnom kuhinjom i pomoćnom

prostorijom. Namjena prostorija u postojećem dijelu prvog sprata je hodnik, dnevna zona sa kuhinjom i terasom, toalet, pomoćna prostorija i kancelarija, i kao takvu je treba zadržati. Dogradnju prvog i drugi sprat predvidjeti u gabaritima koji svojom kvadraturom ne prekoračuju dozvoljene urbanističke parametre za predmetnu parcelu. Dograđeni dio prve etaže denivelisati u odnosu na postojeći i pristupiti mu unutrašnjim stepeništem iz postojećeg dijela. Namjena prostorija treba da bude sala za sastanke, 3 kancelarije, arhiva, kuhinja, muški i ženski toalet. Namjena prostorija na drugom spratu treba da bude sala za sastanke, 4 kancelarije, arhiva, kuhinja, muški i ženski toalet.

Namjena objekta je poslovna.

OBRADA

Postojeće fasadne otvore zadržati, a nove izvesti od plastificiranih aluminijumskih profila.

Završnu obradu podova u postojećim prostorijama zadržati, dok za završnu obradu podova nadgrađenog dijela treba predvidjeti keramiku u kuhinjama, sanitarnim prostorijama i arhivama, i itison u kancelarijama, salama za sastanke.

Predvidjeti kosi, dvovodan krov, pokriven limenim sendvič panelom.

INSTALACIJA

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije, protivpožarne instalacije.

Podgorica,
Septembar 2019.god.

Investitor:

Objekat	:	Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom
Namjena	:	Poslovna
Parcela broj	:	UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - I i D za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Spratnost	:	Su+P+2
Investitor	:	"Dekor Iva - co" doo, Nikšić
Glavni inženjer	:	Joković Miljan d.i.a.
Projektna organizacija	:	"art.erija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta sa nadgradnjom

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađena je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,

a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 64/17“ i izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18“ i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18".

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirana rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom je na UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica – izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica.

Objekat ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno unutar parcele i u garaži u suterenu.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu Investitora pristupilo se rekonstrukciji postojećeg objekta gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m i nadgradnji istog u gabaritima, prema važećem urbanističkom planu, dozvoljenim za predmetnu parcelu. Objekat je spratnosti Su+P+2, nepravilne osnove, gabaritnih dimenzija 28.49mx20.37m, sa najvišom tačkom krova +14.40m, od kote gotovog poda suterena. Objekat čini jednu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu.

Podna ploča objekta je armirano-betonska sa završnim slojem ferobetona, pretpostavljene debljine $d=20\text{cm}$. Međuspratne ploče su armirano-betonske, debljine $d=15\text{cm}$.

Konstruktivne elemente čine armirano-betonski stubovi i grede. Stubovi su dimenzija $47\times 47\text{cm}$, dok su pojedini različitih poprečnih presjeka. Grede su širine 47 cm , različitih visina.

Krov objekta je kosi, dvovodan, sa nagibom krovnih ravni od 4° . Krovnu konstrukciju čini krovna rešetka od čeličnih profila, sa završnim krovnim pokrivačem od limenih sendvič panela. Odvod vode sa krova je predviđen preko horizontalnih slivnika i vertikalnih oluka od plastificiranog aluminijumskog lima.

• Funkcija :

Prema UT uslovima dobijenim od investitora spratnost objekta je Su+P+1, gdje je površina suterena 385 m^2 , prizemlja 444 m^2 , i sprata 79 m^2 . Prema etažnoj razradi dobijena površina suterena je 441 m^2 , prizemlja 440 m^2 , i sprata 116 m^2 .

Suteren objekta je prenamijenjen u garažni prostor i kao takav ne ulazi u obračun bruto površine objekta. U prizemlju se nalazi izložbeni prostor sa kuhinjom i pomoćnom prostorijom. Namjena prostorija na prvom spratu je hodnik, dnevna zona sa kuhinjom i terasom, toalet, pomoćna prostorija i kancelarija, sala za sastanke, 3 kancelarije, arhiva, kuhinja, muški i ženski toalet. Drugi sprat je, kao i prvi, projektovan u dva nivoa koja su povezana unutrašnjim stepeništem. Namjena prostorija na drugom spratu je sala za sastanke, 4 kancelarije, arhiva, kuhinja, muški i ženski toalet. Drugom spratu se pristupa spoljašnjim postojećim stepeništem za koje je predviđeno natkrivanje.

Neto površina suterena iznosi	403,20 m²
Bruto površina suterena iznosi	440,79 m²
Neto površina prizemlja iznosi	392,99 m²
Bruto površina prizemlja iznosi	445,93 m²
Neto površina prvog sprata iznosi	263,78 m²
Bruto površina prvog sprata iznosi	315,36 m²
Neto površina drugog sprata iznosi	245,76 m²
Bruto površina drugog sprata iznosi	279,98 m²
Ukupna neto površina objekta iznosi	1305,73 m²
Ukupna bruto površina objekta iznosi	1041,27 m²

Napomena: Namjena suterena je promijenjena u garažni prostor, pa samim tim bruto površina suterena nije uračunata u ukupnu bruto površinu objekta.

• Plan intervencija :

Prema planu intervencija predviđeno je isijecanje ploče stepeništa na prvom i drugom spratu, u dijelu prema glavnoj saobraćajnici, kako je i prikazano na grafičkim priložima. Takođe se uklanja postojeća pregrada i nadstrešnica u zoni stepeništa, kao i nadstrešnica iznad rampe suterena gdje se formira nova. Predviđeno je zatvaranje spoljašnjeg stepeništa giter blokom debljine $d=12\text{cm}$, na koji se postavlja obloga od alukobonda na čeličnoj potkonstrukciji.

Uklanja se postojeća zaštita od sunca u vidu brisoleja na ulaznom dijelu izložbenog salona i formira se staklena nadstrešnica, a na dijelu staklenih fiksnih stijena se formiraju brisoleji. U dijelu gdje je ulaz u zonu stepeništa se takođe formira nadstrešnica.

Fasada postojećeg dijela prvog sprata se oblaže alukobandom, kao i dio iznad ulaza u izložbeni salon, a na prozore kancelarije se postavljaju pokretni brisoleji.

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent i urbane forme. Spoljašnja fasada objekta je rađena od giter blokova, u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova. Fasade objekta obložene su termoizolacijom, a zatim oblogom od alukobonda na čeličnoj potkonstrukciji, i bavalitom kao završnim slojem na pojedinim djelovima objekta.

Podne površine u postojećim prostorijama se zadržavaju, dok je za završnu obradu podova nadgrađenog dijela predviđena keramika u kuhinjama, sanitarnim prostorijama i arhivama, i itison u kancelarijama, salama za sastanke. Svi podovi zadovoljavaju predviđene tehničke propise i želje investitora. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnim čvorovima, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj luli (0.5-1%).

Svi novoformirani zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Malterisanje izvesti produžnim malterom u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane zidove gletovati u dva sloja. Završna obrada zidova je jupol u dva sloja. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se zidnim keramičkim pločicama po izboru investitora, u visini do plafona tj. spuštenog plafona, a zidovi kuhinje u visini do 1.60m, a sve preko prethodno postavljenog cementnog maltera u sloju od 3 cm.

Plafoni u novoizgrađenom dijelu objekta su malterisani. Malterisanje izvesti produžnim malterom u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane plafone gletovati u dva sloja.

• Izolacije u objektu :

U nadgrađenom dijelu objekta predviđene su hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija sanitarnih prostorija;
- hidroizolacija ravnih krovova;
- hidroizolacija kosog krova;

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata postavljanje stirodurnih ploča debljine $d=10\text{cm}$ na spoljašnje zidove novoizgrađenog dijela objekta. Na međuspratnoj ploči između prvog i drugog sprata se postavlja termoizolacija debljine 3cm . Termoizolacija na ravnim krovovima je debljine $d=10\text{cm}$. Termoizolacija na kosom krovu je u vidu krovnog panela sa integrisanim slojem termoizolacije.

U postojećem dijelu objekta zadržati postojeće hidro i termoizolacije.

• Instalacije :

Projektovanje svih instalacija: elektro instalacija jake i slabe struje, hidrotehničkih instalacija, protivpožarnih instalacija u objektu će biti predmet posebnih elaborata.

U Nikšiću,
Oktobar 2019. godine.

m.p.

Odgovorni inženjer :
Joković Miljan d.i.a.

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom

Mjesto gradnje: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - I i D za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Investitor: "Dekor Iva - co" doo Nikšić

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



POZICIJA PREDMETNOG OBJEKTA

ŠIRA LOKACIJA OBJEKTA

Objekat i mjesto: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom - UP 7, zona B, podzona B5, DUP
 "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"
 K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Investitor: "Dekor Iva - co" doo Nikšić

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Autor: Joković Miljan d.i.a.

List br: 1.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
KAT.OPSTINA: Donja Gorica

Skica snimanja

Broj katastarskog plana:.....

Veza sa ranijom skicom premjera br.god:.....

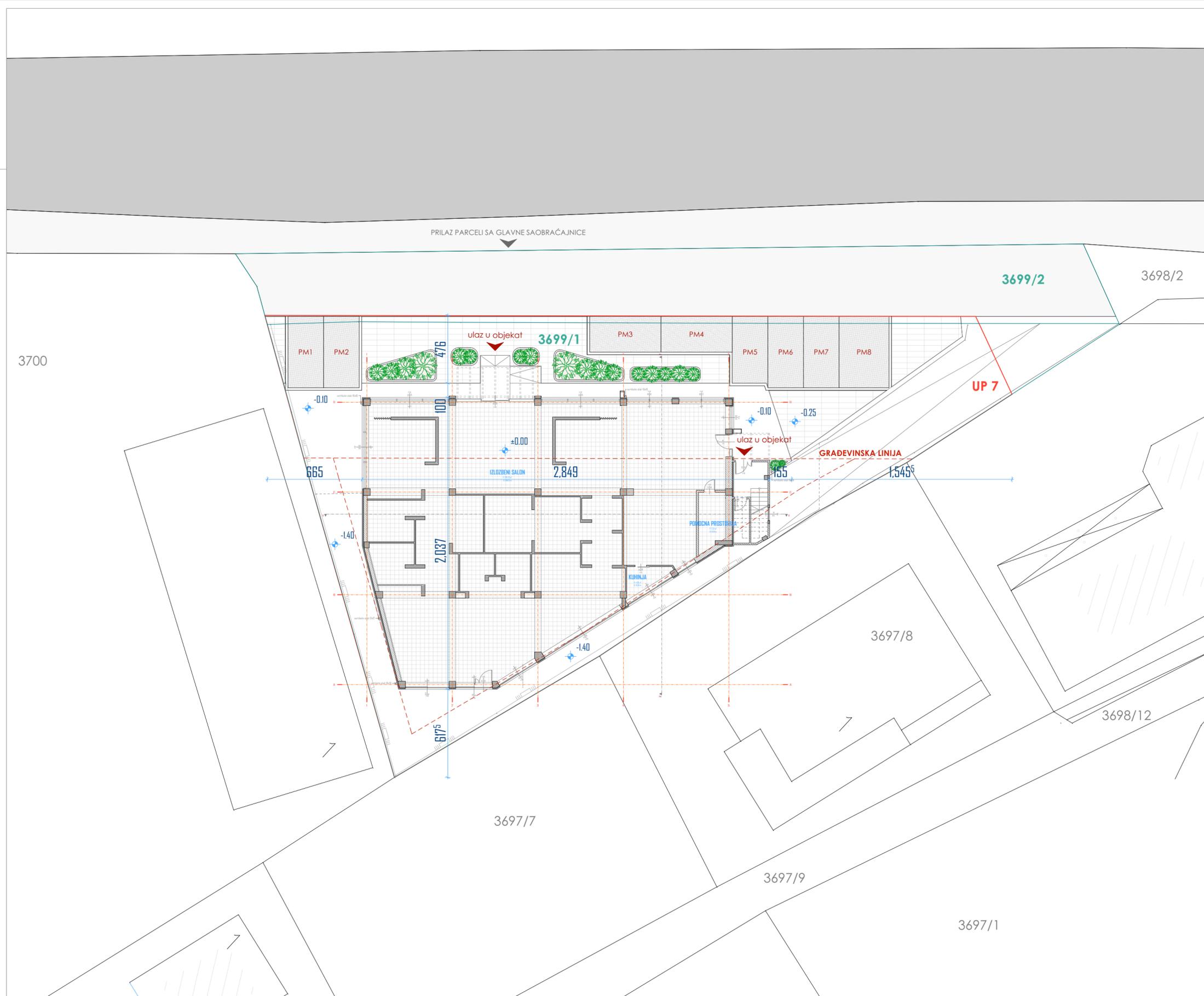
N



	nosivo tlo		amirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a. <i>Miljan Jaković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a. <i>Miljan Jaković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. <i>Ivana Filipović</i> Vušović Ana BSc.arh. <i>Ana Vušović</i> Mrvošević Đorđina BSc.arh. <i>Đorđina Mrvošević</i> Malinarić Nikola d.i.a. <i>Nikola Malinarić</i>	Prilog: Geodetska podloga
Datum izrade i M. P. Oktobar 2019. godine	RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 2. Broj strane:
Pregledao dana.....20..god. potpis	Datum revizije i M. P.
Spisak prijava:.....20..god. Spisak promjena:.....20..god.	Snimio dana:.....2018..god. Geodeta: Nikolić Saša

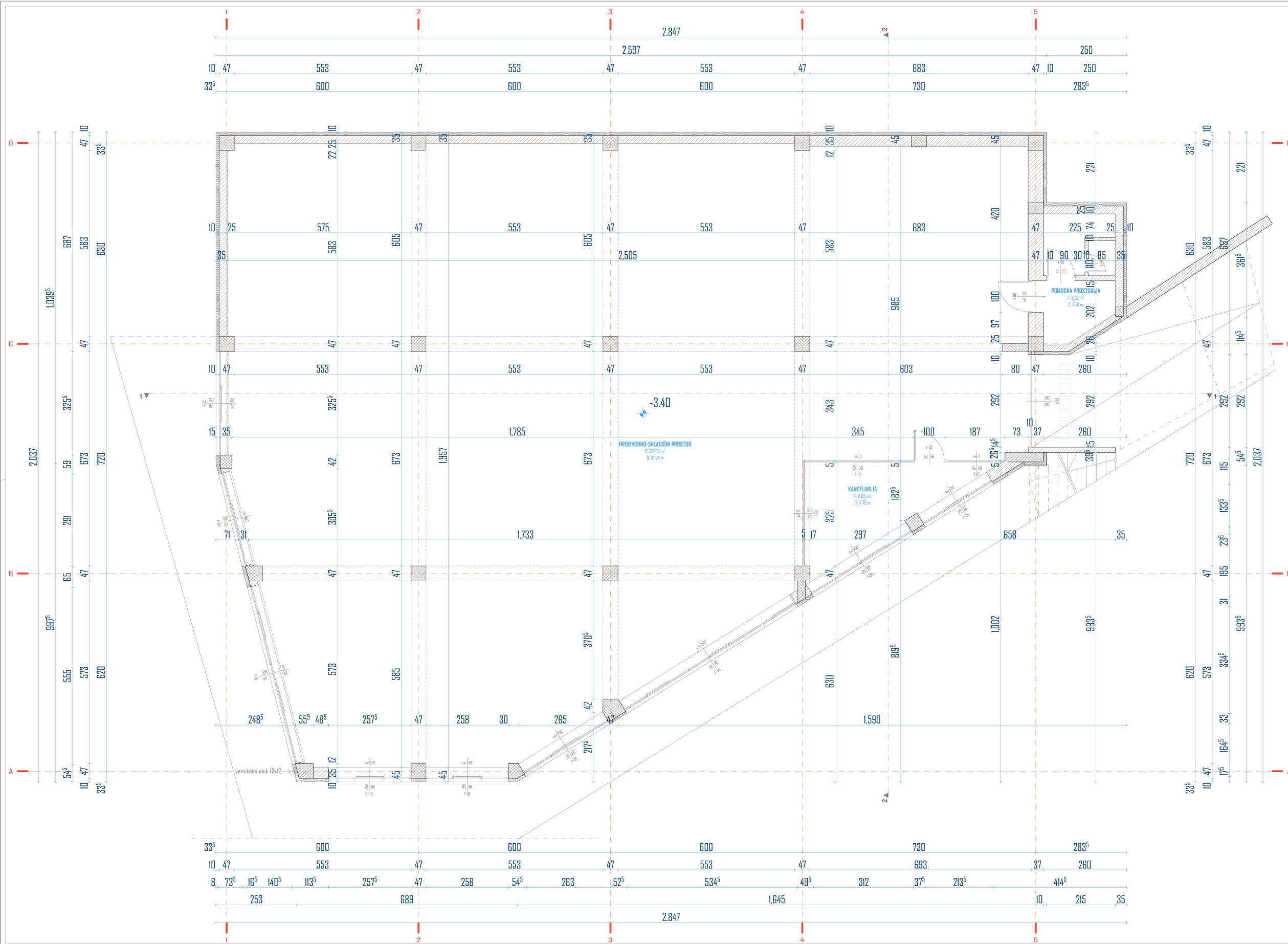


art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

LEGENDA MATERIJALA

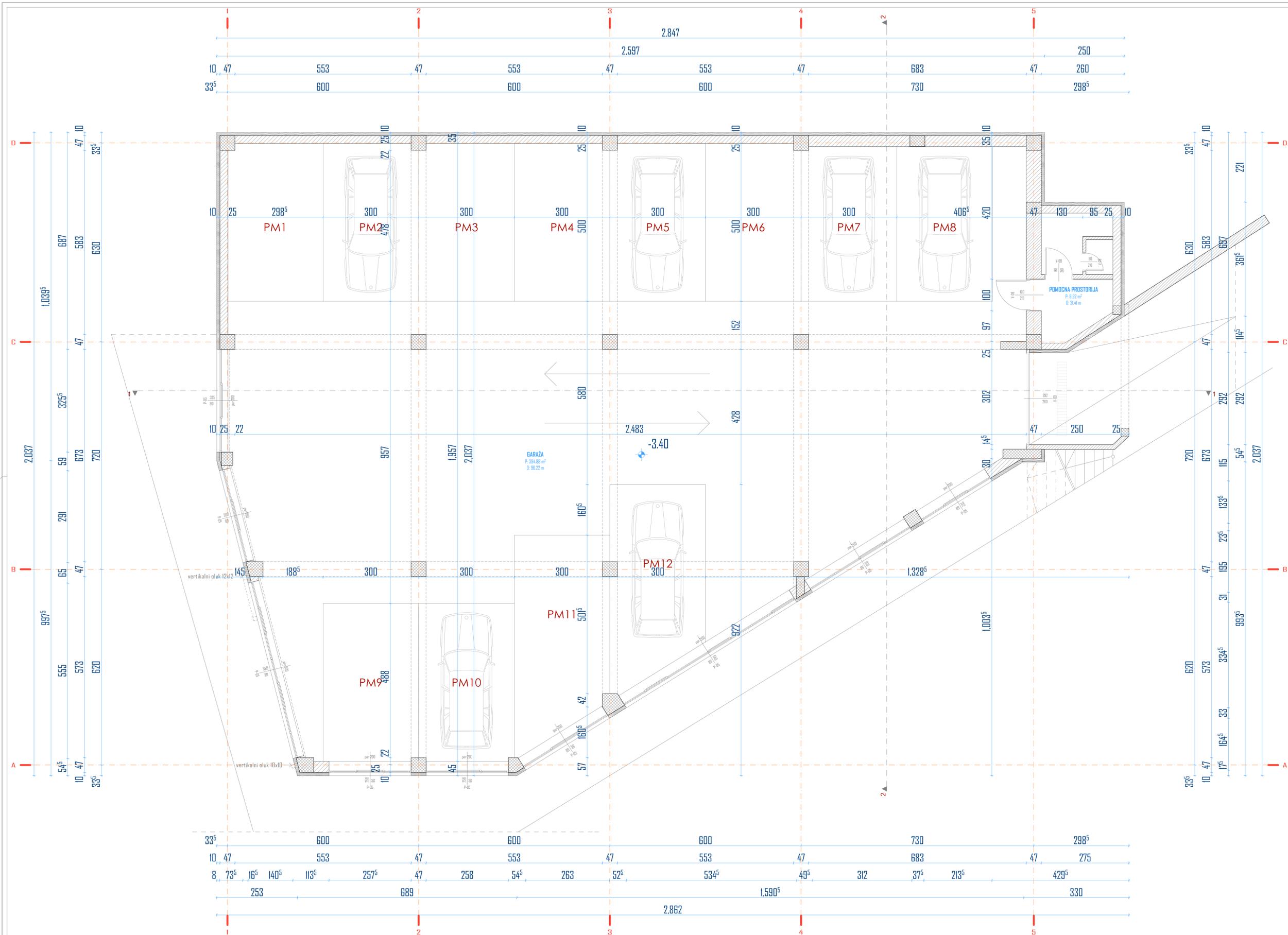
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Miljan Jokovic</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Miljan Jokovic</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Filipović Ivana d.i.a. <i>Ivana Filipovic</i>	Prilog:	Situacioni plan sa osnovom prizemlja
	Vušović Ana BSc.arh. <i>Ana Vusovic</i>		
	Mrvošević Đorđina BSc.arh. <i>Đorđina Mrvosевич</i>		
	Malinarić Nikola d.i.a.		
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Oktobar 2019. godine			
		RAZMJERA: 1:200 Broj priloga: 3. Broj strane:	



SUTEREN						
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ³	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Proizvodno-skladišni prostor	381,93	97,24	ferobeton	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Kancelarija	11,83	17,70	ferobeton	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Pomoćna prostorija	8,32	21,41	ferobeton	polu-disperzija	polu-disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA :					402,08 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA :					440,65 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :					878,66 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :					995,98 m²	

LEGENDA MATERIJALA					
	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

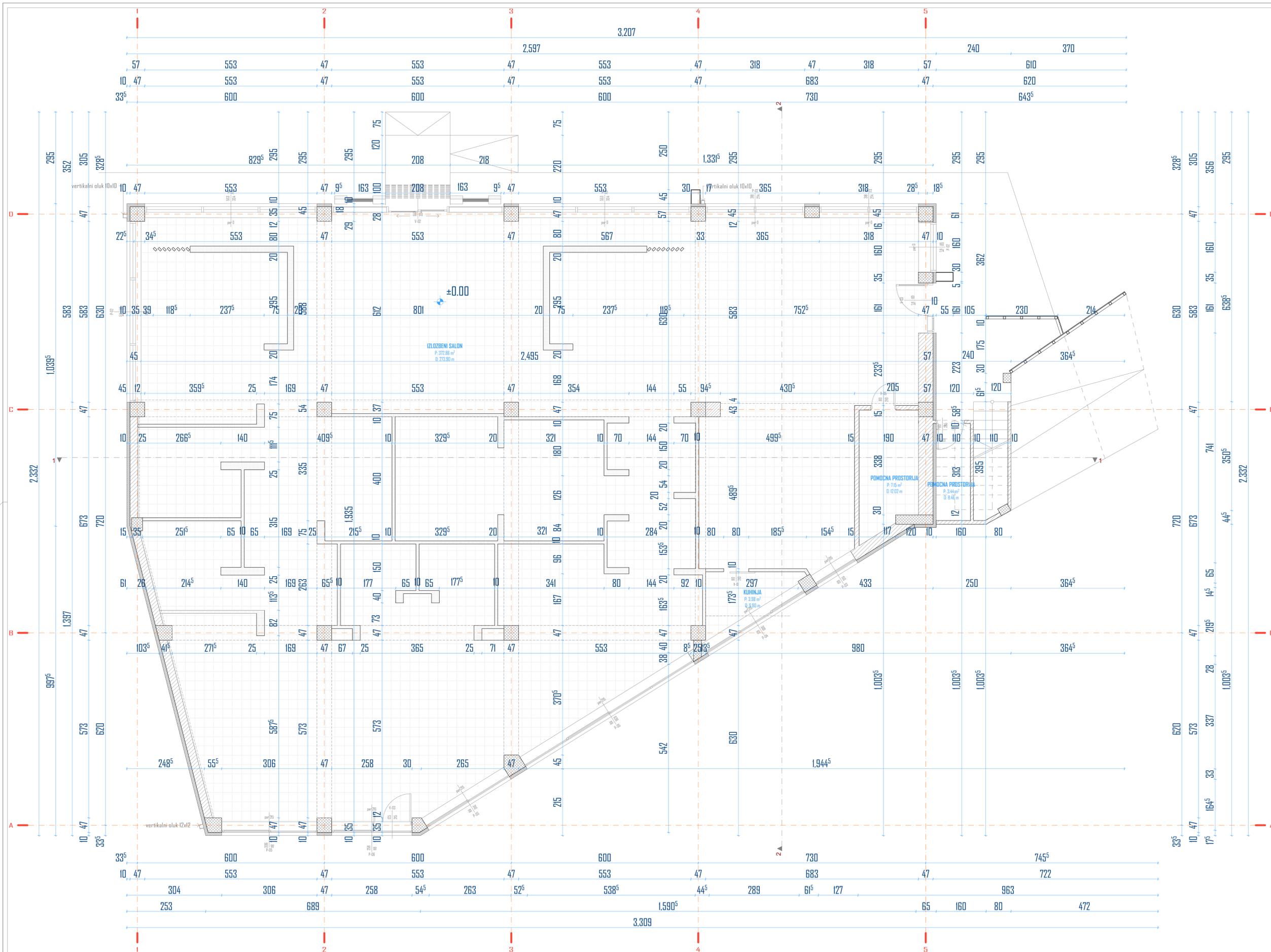
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pečića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - Izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3499, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Mrvošević Đorđina BSc.arh. Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova sutereana - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 4. Broj stranice:
Datum izrade I M. P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije I M. P.	



SUTEREN						
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Garaza	394,88	96,22	ferobeton	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Pomoćna prostorija	8,32	21,41	ferobeton	polu-disperzija	polu-disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA :						403,20 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA :						440,79 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :						1305,73 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :						1482,06 m ² (1041,27 m ² - bez sutereha)

LEGENDA MATERIJALA					
	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampion sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

PROJEKTANT: "Arterija studio" d.o.o. Nikić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikić, Crna Gora e-mail: arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" d.o.o. Nikić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Borja Gorica" - imenje i opune za zahvat koridora Cetinskoga puta i južne obilaznice K.F. broj 3899, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Mrvošević Đorđina BSc.arh. Molinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova sutereha - planirano stanje GARAZA	RAZMJERA: 1:50 Broj strana: 5.
Datum izrade i M. P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije i M. P.	



PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorije	Površina m²	Obim m³	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Izošbeni salon	372,86	273,90	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Pomoćna prostorija	7,15	12,02	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Kuhinja	3,98	9,90	keramika	keramika n=1,50m	polu-disperzija
4.	Pomoćna prostorija	3,44	8,46	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA : 387,43 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 439,70 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorije	Površina m²	Obim m³	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Izošbeni salon	372,86	273,90	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Pomoćna prostorija	7,15	12,02	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Kuhinja	3,98	9,90	keramika	keramika n=1,50m	polu-disperzija
4.	Pomoćna prostorija	3,44	8,46	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

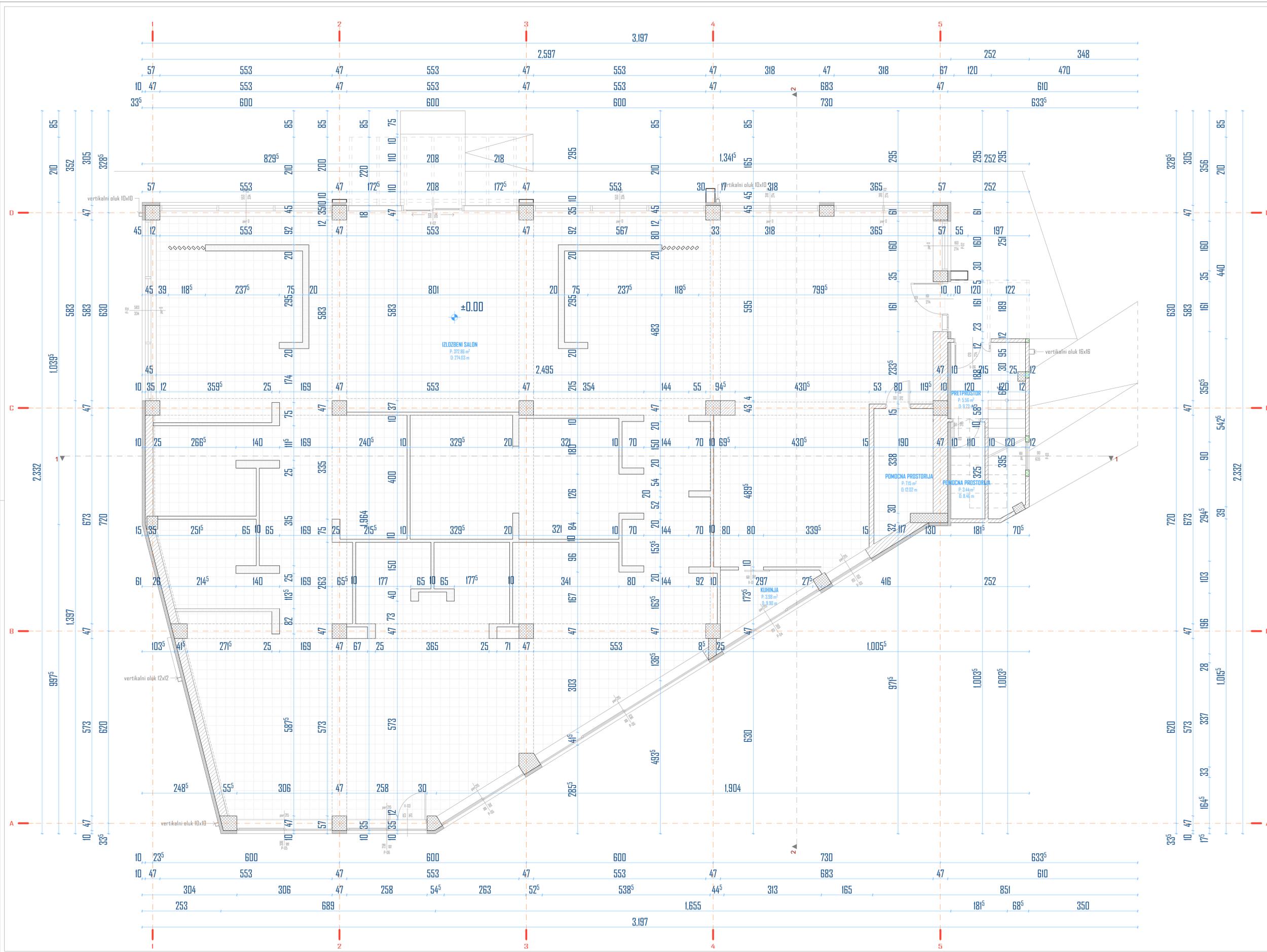
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 878,66 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 995,98 m²

art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon staj sijunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DDP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat kanaliz. i vodovod. priključak" K.P. broj 3499, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a., Vušović Ana BSc. arch., Mrvošević Đorđina BSc. arch., Molinarčić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova prizemlja - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 6. Strana:
Datum izrade I.M.P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije I.M.P.	

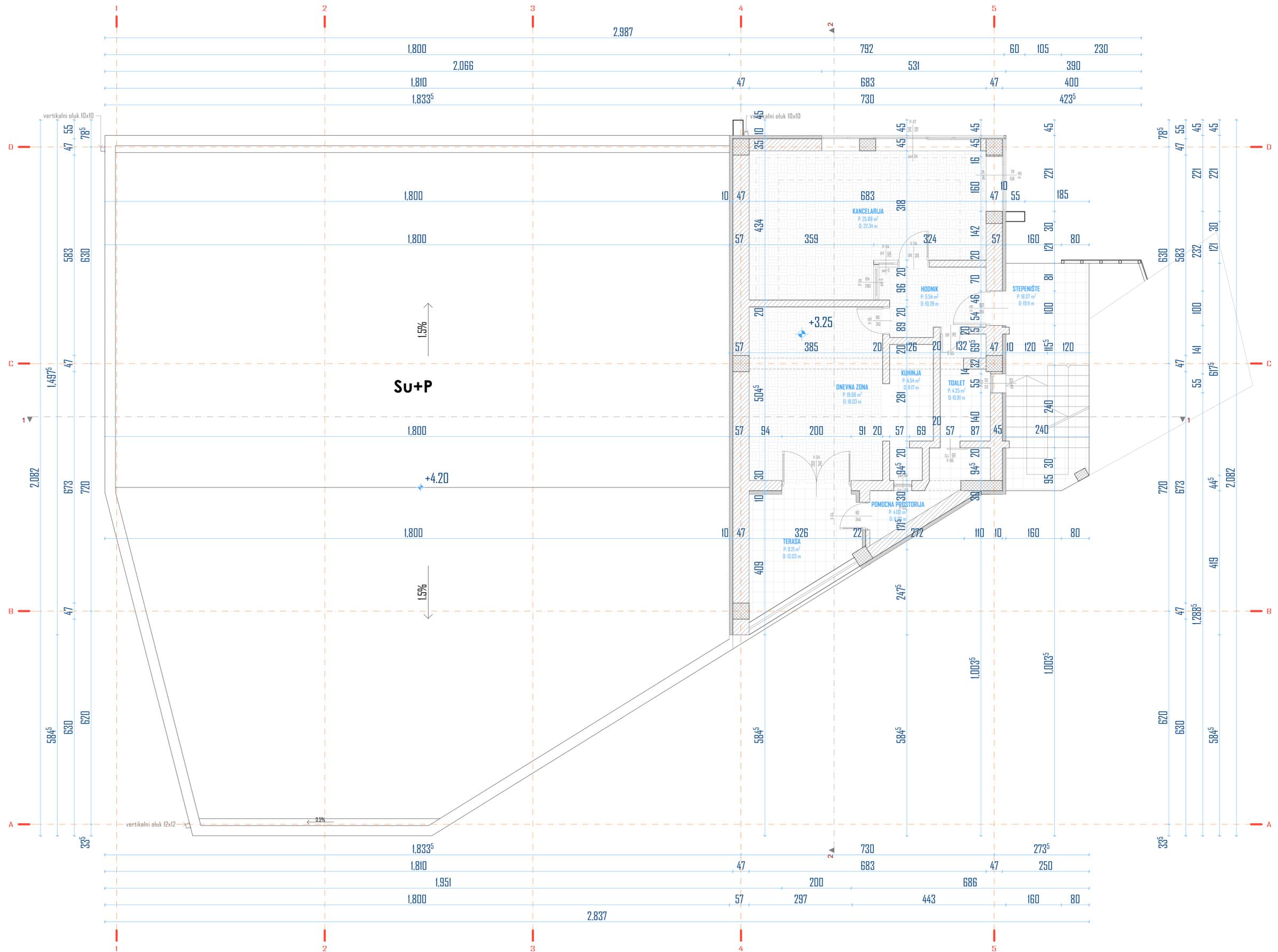


PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorje	Površina m ²	Obim m ¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Izložbeni salon	372,86	274,03	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
2.	Pomoćna prostorja	7,15	12,02	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Kuhinja	3,98	9,90	keramika	keramika n=1,60m	polu-disperzija
4.	Pretprostor	5,56	9,73	keramika	bavalit	bavalit
5.	Pomoćna prostorja	3,44	8,46	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :						392,99 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :						445,93 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :						1305,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :						1482,06 m² (1041,27 m² - bez suteren)

nasivo tlo	armirani beton	giter blok
tampon staj slijunka	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	krovna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pečića 10, Nikšić, Črna Gara e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat kanaliz. Centralnog javnog i javne obilaznice" K.P. broj 3499, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc. arch. Mrvošević Đorđina BSc. arch. Molinarčić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova prizemlja - planirano stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 7. Broj strana:
Datum izrade i M. P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije i M. P.	



PRVI SPRAT						
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Stepenište	16,07	19,11	keramika	bavalit	bavalit
2.	Hodnik	5,54	10,28	parket	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Kancelarija	25,88	22,34	parket	polu-disperzija	polu-disperzija
4.	Toalet	4,25	10,81	keramika	keramika	polu-disperzija
5.	Dnevna zona	19,66	18,03	parket	polu-disperzija	polu-disperzija
6.	Kuhinja	4,54	11,17	keramika	keramika h=1,60m	polu-disperzija
7.	Pomoćna prostorija	4,00	11,36	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
8.	Terasa	9,21	13,03	keramika	bavalit	bavalit

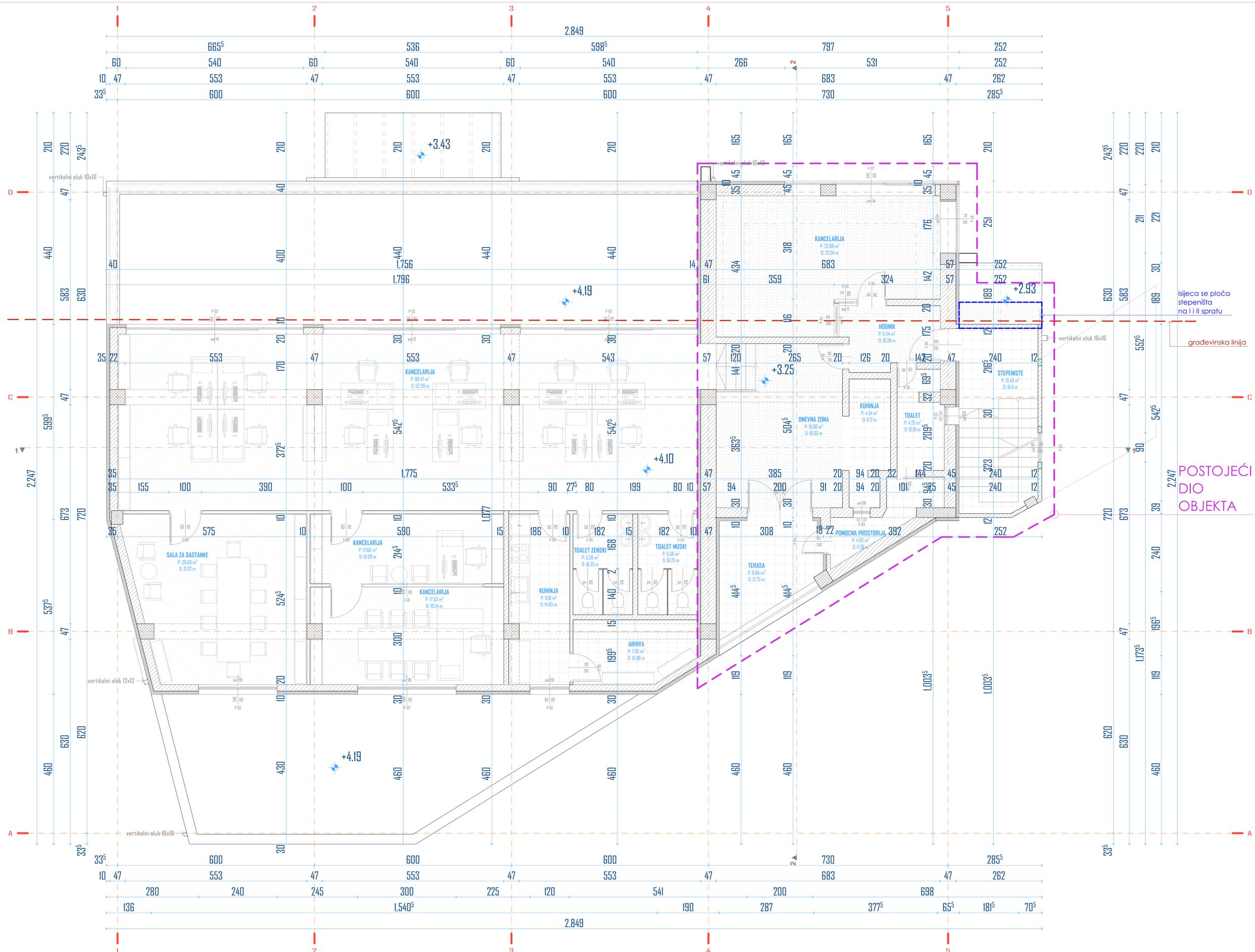
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA :	89,15 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA :	115,63 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	878,66 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :	995,98 m²



LEGENDA MATERIJALA			
	nosivo tlo		amirani beton
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton
	termoizolacija		hidroizolacija
	gipskarton		kamen
	gifer blok		drvo
	staklo		krovna obloga

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, padžona B5, DUP "Dorja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cefinjskog puta i južne obilaznice K.P. broj 3699, KO Dorja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Mijan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Mijan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a., Vušović Ana BSc.arh., Mrvošević Đorđina BSc.arh., Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova prvog sprata - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 8. Broj strana: 8.
Datum izrade i M. P.	Datum revizije i M. P.	

Oktobar 2019. godine

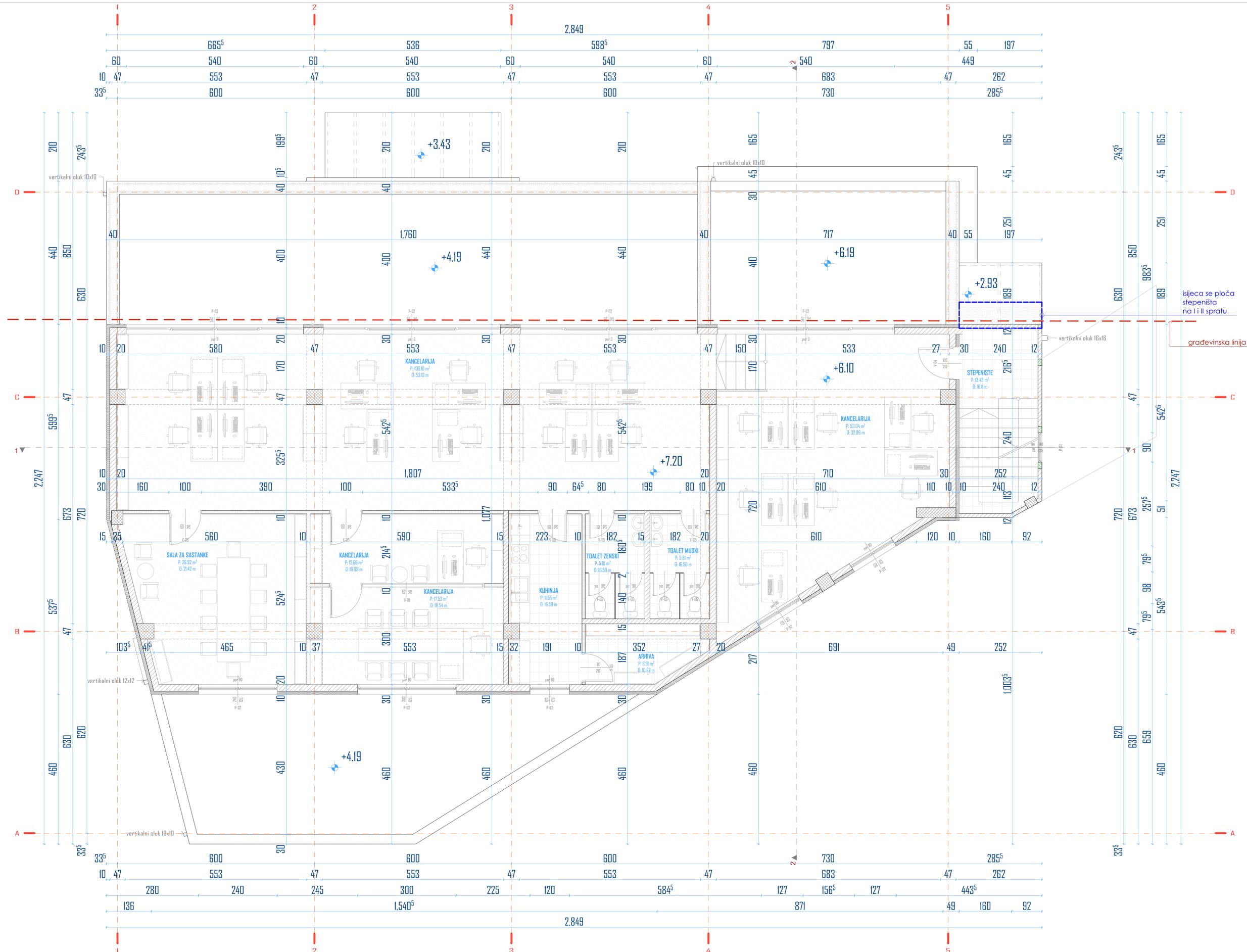


PRVI SPRAT						
br.	Namjena prostorije	Površina m²	Obim m	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
Postojeći dio prvog sprata						
1.	Stepenište	13.43	16.11	keramika	bavalit	bavalit
2.	Hodnik	5.54	10.28	parket	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Kancelarija	25.88	22.34	parket	polu-disperzija	polu-disperzija
4.	Toalet	4.25	10.81	keramika	keramika	polu-disperzija
5.	Dnevna zona	19.66	18.03	parket	polu-disperzija	polu-disperzija
6.	Kuhinja	4.54	11.17	keramika	keramika h=1.60m	polu-disperzija
7.	Pomoćna prostorija	4.00	11.36	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
8.	Terasa	8.84	12.75	keramika	bavalit	bavalit
Dograđeni dio prvog sprata						
9.	Kancelarija	98.47	52.39	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
10.	Sala za sastanke	26.69	21.22	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
11.	Kancelarija	12.66	16.09	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
12.	Kancelarija	17.53	18.54	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
13.	Kuhinja	9.61	14.85	keramika	keramika h=1.60m	polu-disperzija
14.	Toalet ženski	5.58	16.25	keramika	keramika	polu-disperzija
15.	Toalet muški	5.58	16.25	keramika	keramika	polu-disperzija
16.	Arhiva	7.02	10.98	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
Ukupna neto površina postojećeg dijela prvog sprata :						86,14 m ²
Ukupna neto površina dograđenog dijela prvog sprata :						183,14 - 3% = 177,64 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA :						263,78 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA :						315,36 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :						1305,73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :						1482,06 m² (1041,27 m² - bez suterena)

art.erija studio	
<ul style="list-style-type: none"> nosivo tlo tampion sloj šljunka termoizolacija gipskarton 	<ul style="list-style-type: none"> amirani beton nabijeni beton hidroizolacija kamen
<ul style="list-style-type: none"> gifer blok drvo staklo krovna obloga 	

LEGENDA MATERIJALA

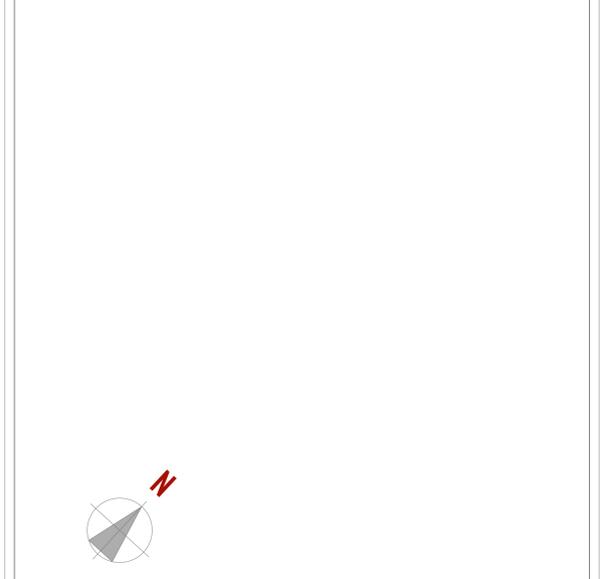
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail: arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgrađnjom	Lokacija: UP 7, zona B, padžona BS, DUP "Donja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jaković Mijan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Jaković Mijan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a., Vušović Ana BSc.arh., Mrvošević Đorđina BSc.arh., Molinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnovna prvog sprata - planirano stanje
Datum izrade i M. P.	Datum revizije i M. P.
Oktobar 2019. godine	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 9. Broj strana:



DRUGI SPRAT						
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ³	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Stepenište	13,43	16,11	keramika	bavalit	bavalit
2.	Kancelarija	53,04	32,06	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
3.	Kancelarija	100,10	53,13	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
4.	Sala za sastanke	26,92	21,42	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
5.	Kancelarija	12,66	16,09	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
6.	Kancelarija	17,53	18,54	itison	polu-disperzija	polu-disperzija
7.	Kuhinja	11,55	15,59	keramika	keramika h=1,60m	polu-disperzija
8.	Toalet ženski	5,81	16,50	keramika	keramika	polu-disperzija
9.	Toalet muški	5,81	16,50	keramika	keramika	polu-disperzija
10.	Arhiva	6,51	10,82	keramika	polu-disperzija	polu-disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA :					253,36 - 3% = 245,76 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA :					279,98 m ²	

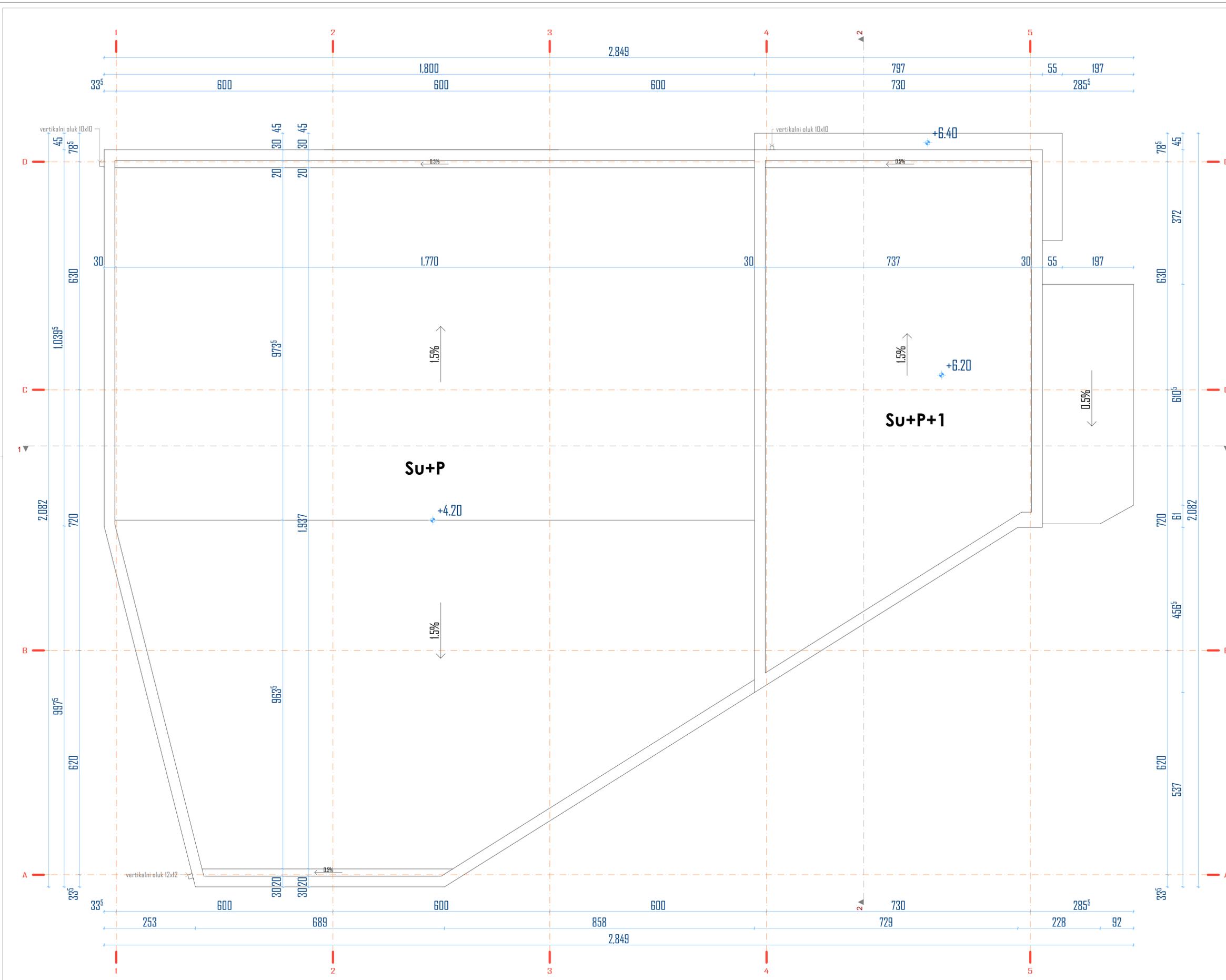
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 1305,73 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 1482,06 m² (1041,27 m² - bez suterena)

Isijeca se ploča stepeništa na I i II spratu
 građevinska linija



LEGENDA MATERIJALA					
	nosivo tlo		amirani beton		giter blok
	tampon sloj sjunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgrađnjom	Lokacija: UP 7, zona B, padžona B5, DUP "Donja Gorica - benjenje i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice K.P. broj 3699, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Mijan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Mijan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a., Vušović Ana BSc.arh., Mrvošević Đorđina BSc.arh., Molnarić Nikola d.i.a.	Prilog: Osnova drugog sprata - planirano stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj porisa: 10, Broj strana:
Datum izrade i M. P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije i M. P.	

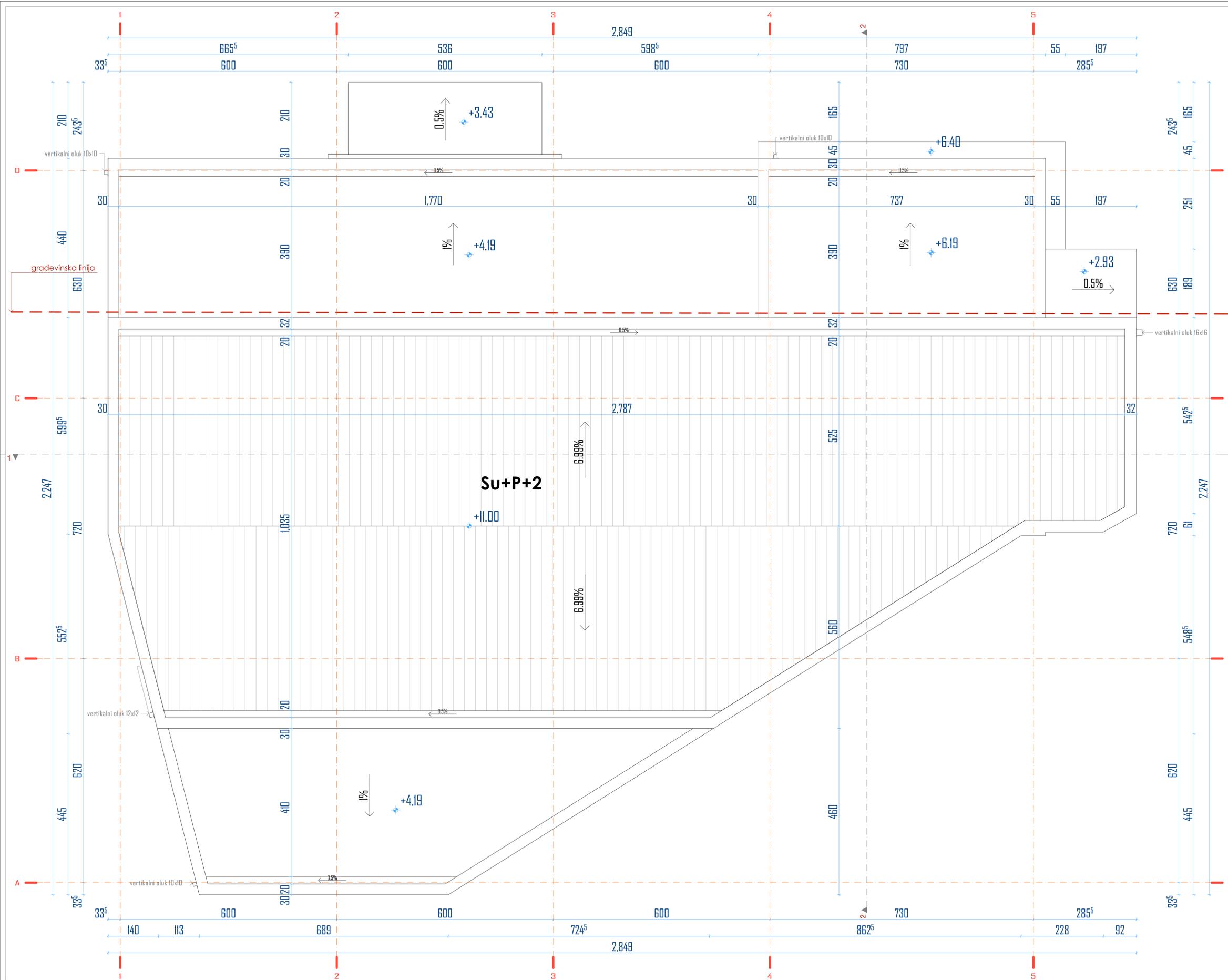


art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić. Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Dekar Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom		Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Dorja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3699, KO Dorja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Jaković Miljan d.i.a. <i>Miljan Jaković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Jaković Miljan d.i.a. <i>Miljan Jaković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. <i>Ivana Filipović</i> Vušović Ana BSc.arh. <i>Ana Vušović</i> Mrvošević Dordina BSc.arh. <i>Dordina Mrvošević</i> Malinarić Nikola d.i.a. <i>Nikola Malinarić</i>		Prilog: Osnova krovnih ravni - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 11. Broj strane:
Datum izrade i M. P. Oktobar 2019. godine		Datum revizije i M. P.	

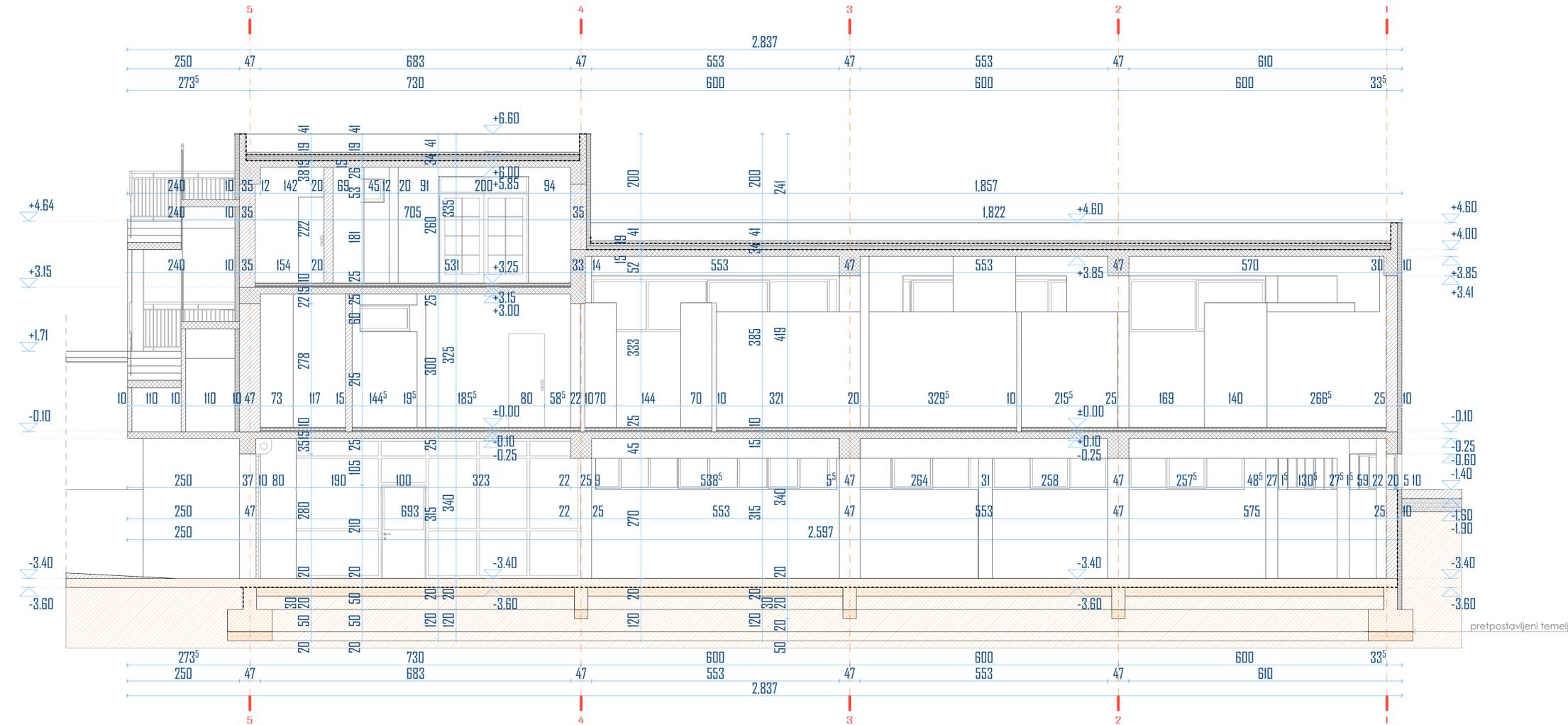


	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga

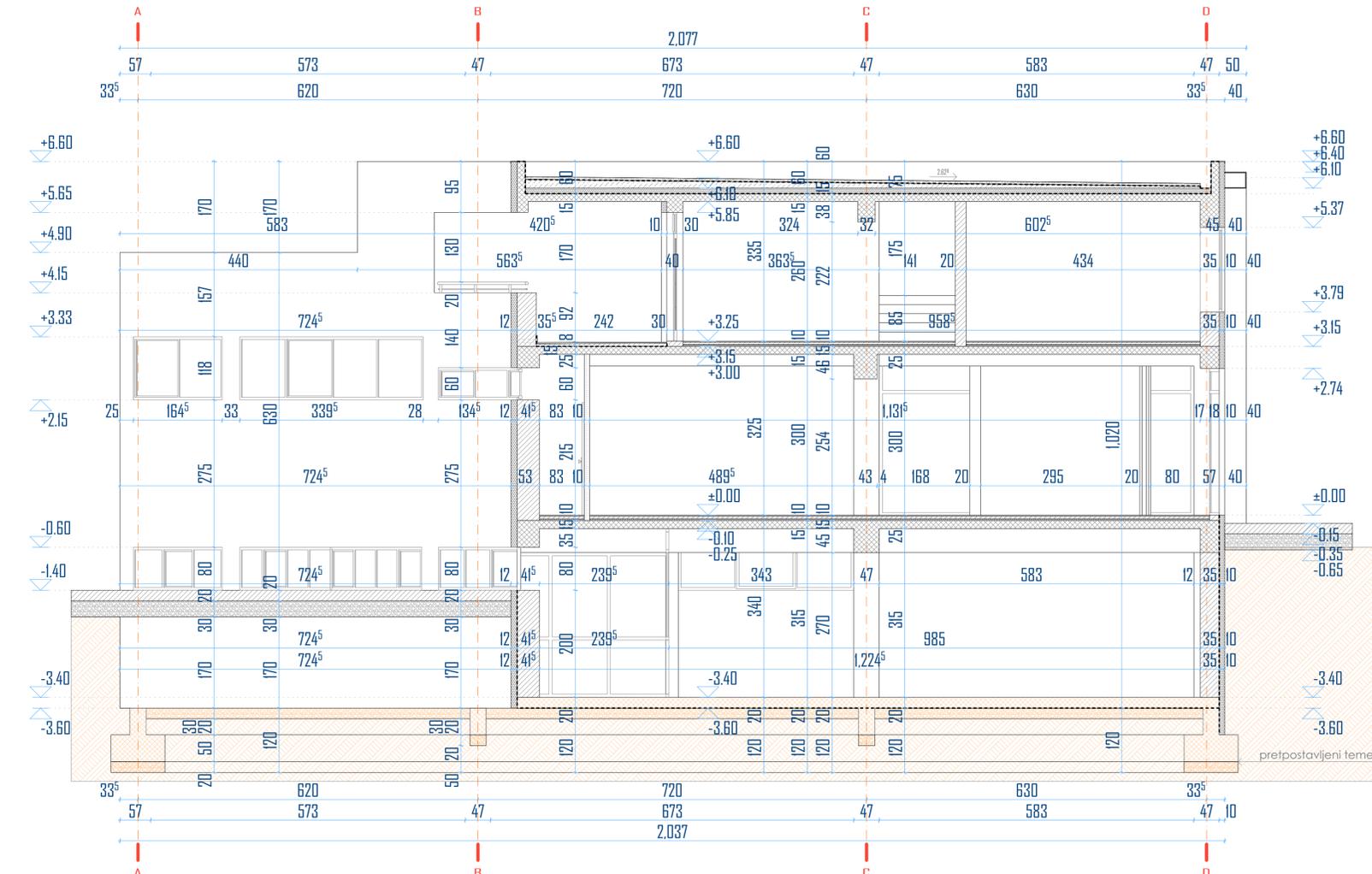
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: "Dekar Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom		Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Dorja Gorica - izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinskog pivta i južne obilaznice" K.P. broj 3699, KO Dorja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Miljan Joković</i>	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Miljan Joković</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Filipović Ivana d.i.a. <i>Ivana Filipović</i> Vušović Ana BSc.arh. <i>Ana Vušović</i> Mrvošević Dorđina BSc.arh. <i>Dorđina Mrvošević</i> Malinarić Nikola d.i.a. <i>Nikola Malinarić</i>	Prilog: Osnova krovnih ravni - planirano stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 12. Broj strane:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Oktobar 2019. godine			

PRESJEK 1-1



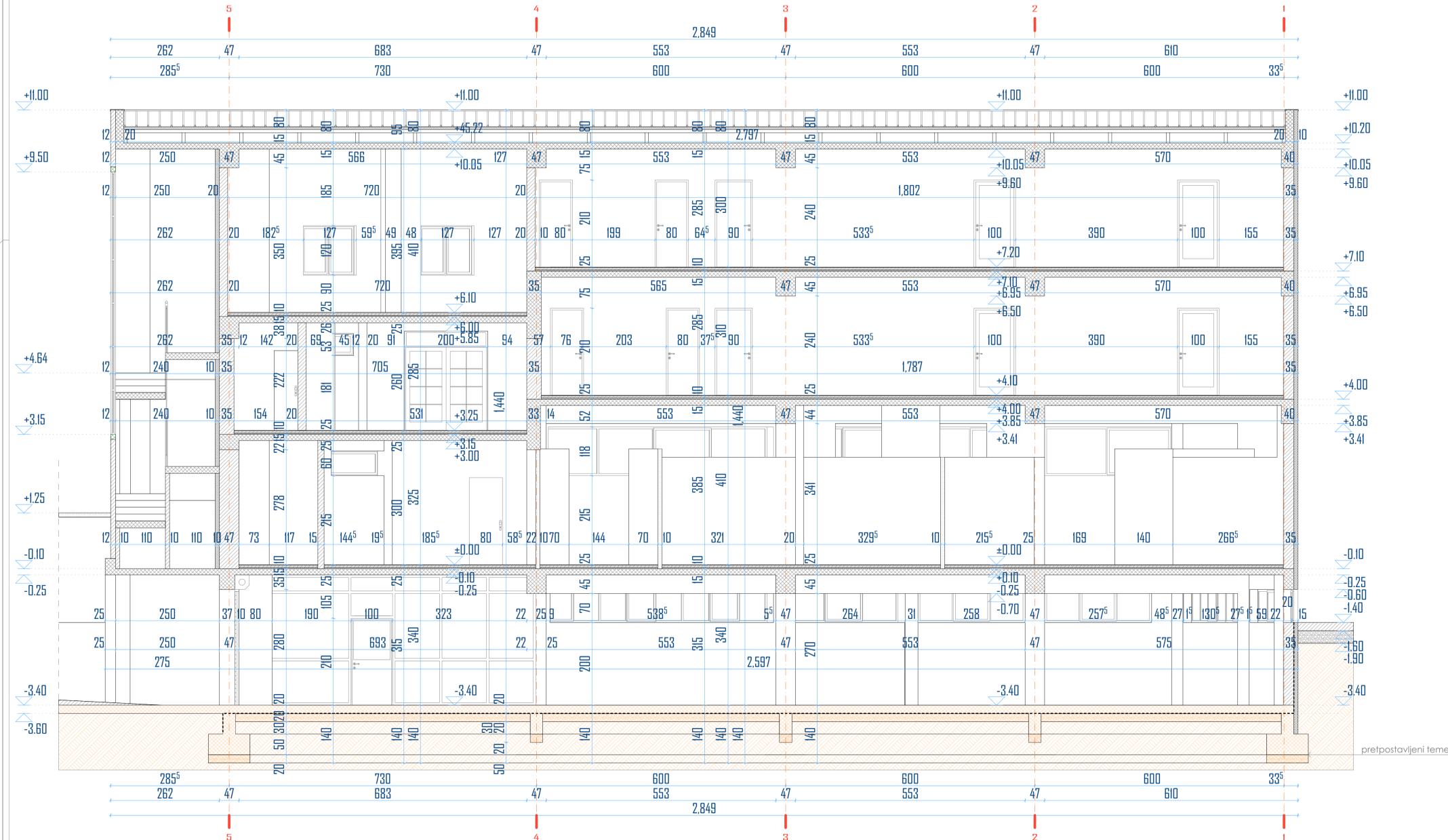
PRESJEK 2-2



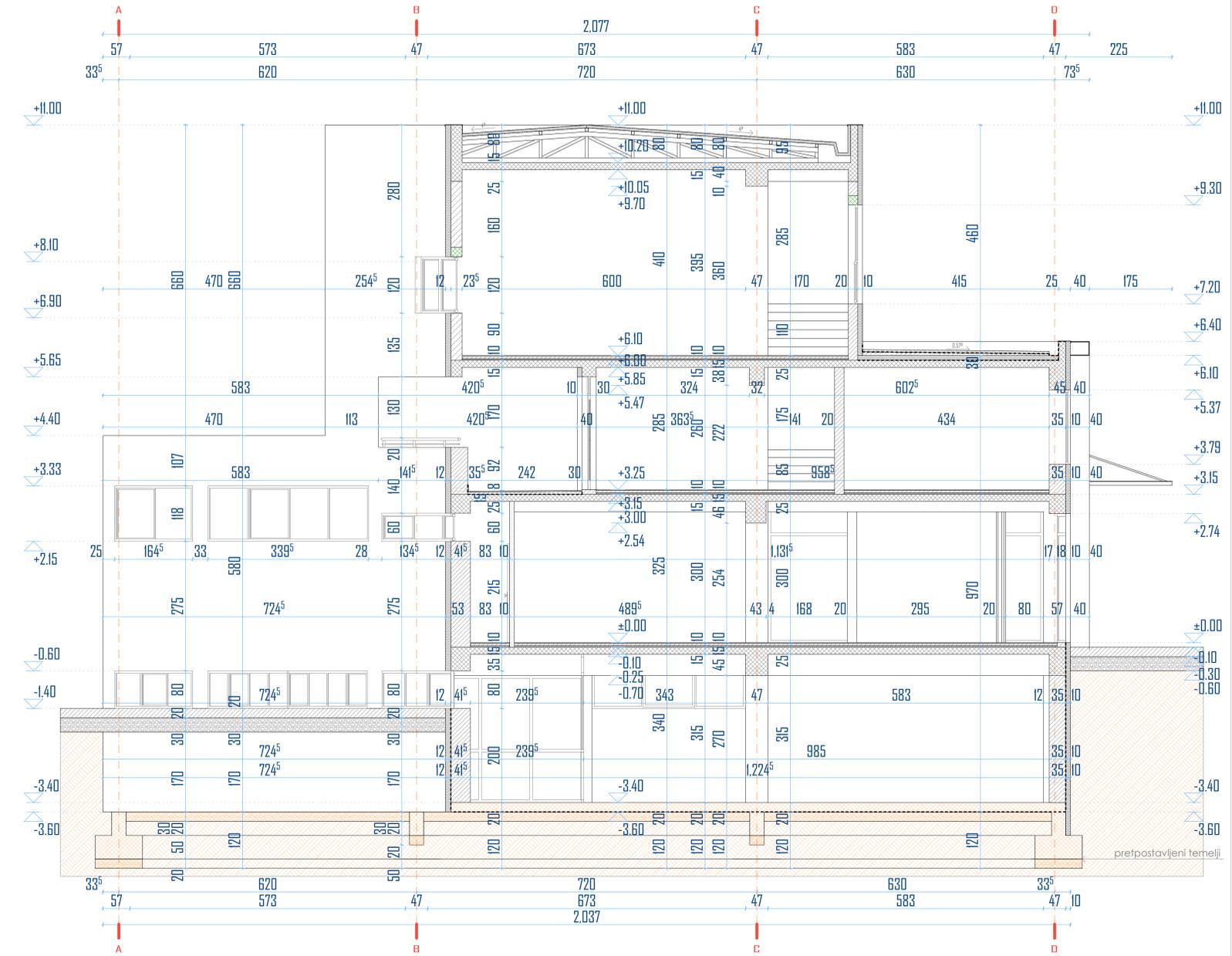
LEGENDA MATERIJALA		
	nosivo tlo	armirani beton
	tampon sloj šljunka	nabijeni beton
	termoizolacija	hidroizolacija
	gipskarton	kamen
	giter blok	drvo
	staklo	kravna obloga

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pečića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DUP "Danja Gorica - Izmjene i dopune za zahvat koridora Celinjskog puta i južne obilaznice" K.P. broj 3499, KO Danja Gorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jaković Miljan d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a. Vušović Ana BSc.arh. Mrvošević Đorđina BSc.arh. Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Presjek 1-1 i 2-2 - postojeće stanje	
Datum izrade i M. P. Oktobar 2019. godine		RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 13. Broj strana:

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

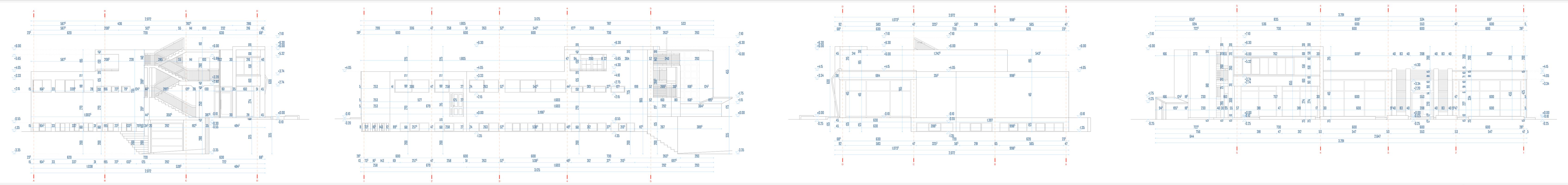


art.erija studio

<ul style="list-style-type: none"> nosivo tlo tampon sloj sijunka termoizolacija gipskarton 	<ul style="list-style-type: none"> armirani beton nabijeni beton hidroizolacija kamen 	<ul style="list-style-type: none"> giter blok drvo staklo krovna obloga
---	---	---

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Borislava Pečića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail: arterija@t-com.me	INVESTITOR: "Dekor Iva - co" doo Nikšić
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom	Lokacija: UP 7, zona B, podzona B5, DIP "Dorđa Gorica - Izmjena i dopuna za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obojnice" K.P. broj 3899, KO Dorđa Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: <i>Jaković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: <i>Jaković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.i.a., Vušović Ana BSc.arh., Mrvošević Dorđina BSc.arh., Malinarić Nikola d.i.a.	Prilog: Presjek 1-1 2-2 - planirano stanje
Datum izrade I. M. P.	Datum revizije I. M. P.
Oktobar 2019. godine	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 14. Broj strana:



LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" d.o.o. Nikšić, Ul. Borislava Pekića 10, Nikšić, Crna Gora e-mail: arterija@arterija-studio.me	INVESTITOR: "Dekor liva - co" d.o.o. Nikšić
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgrađnjom	Lokacija: JP, zona II, poslovanje, B5, D1P, Dorog Gorica - zgrana, zgrana sa centralnim kaminom, Cefalopod, putna odbojnica, K.P. broj 3491, KO Dorog Gorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Jakovčić Milijan d.j.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Izložica - jednodimenzionalna
Odgovorni inženjer: Jakovčić Milijan d.j.a.	Arhitektura
Saradnici: Filipović Ivana d.j.a., Vušović Ana BSc.arh., Mrvašević Dardina BSc.arh., Molnarčić Nikola d.j.a.	Prilog: Izglede objekta - postojeće stanje
Datum izrade i M. P.	Datum revizije i M. P.

Oktober 2019. godine

RAZMJERA:
1:50
1:5.

