

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŠARLOTA

OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA: kat.parc. 31/37 i 31/40 KO Velje Brdo
PUP GLAVNOG GRADAPODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT: "EUROGLOBUS" D.O.O, PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Andijana Zejak

GLAVNI INŽENJER: Ivana Đuranović, spec.sci.arch.

SADRŽAJ

KNJIGA 1/1

A_ARHITEKTURA

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "EUROGLOBUS" d.o.o. Podgorica
- 1.2 Licenca preduzeća "EUROGLOBUS" d.o.o. Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3 Licenca odgovornog projektanta

2.PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Šira situacija
2. Situacija
3. Osnova prizemlja
4. Osnova krova
5. Presjeci
6. Fasade
7. 3 D prikazi



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0192750 / 011
PIB: 02391783

Datum registracije: 28.10.2003.
Datum promjene podataka: 12.06.2018.

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EKSPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: EUROGLOBUS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2003.
Datum donošenja Statuta: 11.10.2003. Datum promjene Statuta: 01.05.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOŽO ZEJAK 2909973280029 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA ZEJAK 0202980217940 CRNA GORA

Adresa: UL.SIMA BAROVIĆA BR.4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BOŽO ZEJAK 2909973280029 CRNA GORA

Adresa: KRALJA NIKOLE BR.122 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.05.2019 godine u 09:53h



Ag NAČELNICA

Dušanka Vujišić

Klasifikacija



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0192750 / 007**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EKSPORT -
IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. - PODGORICA**

produžilo registraciju dana 12.10.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 12.10.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o
privrednim društvima.



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Finansijski izvještaj za godinu 2004



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIC

PРАВНА ПОУКА: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30/31-03183-3
PODGORICA, 10.11.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **PREDUCEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
ZMAJ JOVINA 134**

PIB **02391783** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-03183-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **10.11.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

DIREKTOR

P. P. P. P. P.

Filijala Podgorica

BROJ: 30-01-03982-1

PODGORICA, 10.11.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **PREDUCEĆE ZA INŽENJERING, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORT - IMPORT "EUROGLOBUS" D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
ZMAJ JOVINA 134**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 3 9 1 7 8 3**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **10.11.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

M.P.

DIREKTOR

P. P. P. P. P.

POLISA - RAČUN POL-00091617

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	EUROGLOBUS DOO	MB	02391783
Adresa	KRALJA NIKOLE 122, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067 500 375
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.03.2019 (24:00) - 01.03.2020 (24:00)	Period obračuna	01.03.2019 - 01.03.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	EUROGLOBUS DOO	MB	02391783
Adresa	KRALJA NIKOLE 122, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067 500 375

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivaće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja

POLISA: POL-00091617

Datum štampe: 01.03.2019 14:35

Karakteristike		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguraniik			
Naziv	EUROGLOBUS DOO	MB	02391783
Adresa	KRALJA NIKOLE 122, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	067 500 375
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			260,37
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur			78,11
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur			-67,70
Popust za jednokratno plaćanje			-27,08
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-48,74
Ukupna premija bez poreza			194,96
Porez na premiju			17,55
Ukupna premija sa porezom			212,51
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	391,79
Porez na premiju	35,26
Ukupna premija sa porezom	427,05
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



 M.P. Osiguravač:



 M.P. Osiguranik / Ugovarač:
 (puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 01.03.2019

POLISA: POL-00091617

Datum štampe: 01.03.2019 14:35



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 494/4
Podgorica, 31.07.2019. godine

» EUROGLOBUS » D.O.O.

Ulica Kralja Nikole, br. 122
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-494/2

Podgorica, 31.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-494/1 od 26.07.2018.godine, » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-493/2 od 29.07.2019.godine, kojim je Đuranović Ivani, spec.sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » EUROGLOBUS » D.O.O. iz Podgorice i Đuranović Ivane, spec.sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 25.07.2019.godine, na radno mjesto: diplomirani arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50192750, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje..

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 493/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

IVANA ĐURANOVIĆ

Ul. Ivana Vujoševića br 28
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 493/2

Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Đuranović Ivane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ĐURANOVIĆ IVANI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-493/1 od 29.07.2019.godine, Đuranović Ivana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 222 od 26.08.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ING Invest« d.o.o. iz Danilovgrada, br. 852/19 od 25.07.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

Potrebno je uraditi idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/19-3331 od 19.08.2019. izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- **sadržaj objekta**
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. Parcele
- uslovi za građenje objekata.

Predmetni objekat riješiti na način da predstavlja arhitektonsku, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-3331

Podgorica, 29. avgust 2019. godine

PAVLOVIĆ ŠARLOTA

PODGORICA

Ul. Bračana Bračanovića 90
067 200 607

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-3331 od 05.08.2019. godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-3331 od 19. avgusta 2019. godine, za lokaciju koju čine katastarske parcele broj 31/37 i 31/40 KO Velje Brdo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 111871,3000-551/2019 od 27.08.2019. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 006/14), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-352/19-3331

Podgorica, 19.avgust 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), PUP Glavnog grada Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.avgust 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-3331.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3331
Podgorica, 19. avgust 2018. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
kat. parcele br. 31/37 i 31/40 KO:Velje Brdo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije
za lokaciju koju čine katastarske parcele broj u zahvatu 31/37 i 31/40 KO:Velje Brdo
u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
Šarlota Pavlović

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti - prepis br.745 Uprave za nekretnine Crne Gore katastarske parcele broj:31/37 i 31/40 KO:Velje Brdo , ukupne su površine 2510m², pravo svojine 1/1 su podnosioca zahtjeva i iste su bez tereta i ograničenja.
Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (u daljem tekstu PUP GG Podgorica).

PLANIRANO STANJE:

PUP-om GG Podgorica predmetna lokacija koju čine katastarske parcele broj 31/37 i 31/40 KO:Velje Brdo , ukupne su površine 2510m², po namjeni površina-opšte kategorije (Po) obradivo zemljište , van zahvata važećih planova detaljne razrade i za površine za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a, UP-a ili LSL.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije date su:

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase:

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

U toku postupka izdavanja UTU -a podnosilac zahtjeva je dostavila Uvjerjenje opsjedu br.101-956-4312572019 OD 19.08.2019.godine izdato od strane Uprave za nekretnine-

Područna jedinica Pogdorica kojem je konstantovano da ista posjeduje od nepokretnosti samo katastarske parcele iz LN745.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno **600** m², a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je **0,1**, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti **250 m²**;
- Ukupni **BRGP** ne smije prekoračiti 250 m²;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzlitka potkrovnne etaže od 1,2 m;

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;

- **Postojeći objekti** kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte;

- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta,

- proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;
 - Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;
 - U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Ovi se urbanističko tehnički uslovi izdaju za postojeći stambeni objekat koji je uknjižen na kat.parceli br.3983KO:Tološi sa teretom-nema dozvolu,koji se može dograditi i nadgraditi shodno gorenavedenih smjernica iz PUP-a i za izgradnju pomoćnih objekata u dijelu ekonomskog dvorišta.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenti dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

ZELENILO:

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni. U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OGRADIVANJE:

Uz pretnodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada. Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJU OBJEKTA:

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („SI. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokaciji.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vazećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA: 7. Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.
PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Sa graf. priloga PUP –a i iz dostavljene dokumentacije podnosioca zahtjeva ne može se utvrditi na koji način se predmetna kat. parcela priključuje na javni put.
Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, **ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.**

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.
Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Instalacije za iskorišćavnje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguće ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

12. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE:

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("SI. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Arh. Beti Radović, dip.ing.

B. Radović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3331
Podgorica, 19. avgust 2018. godine

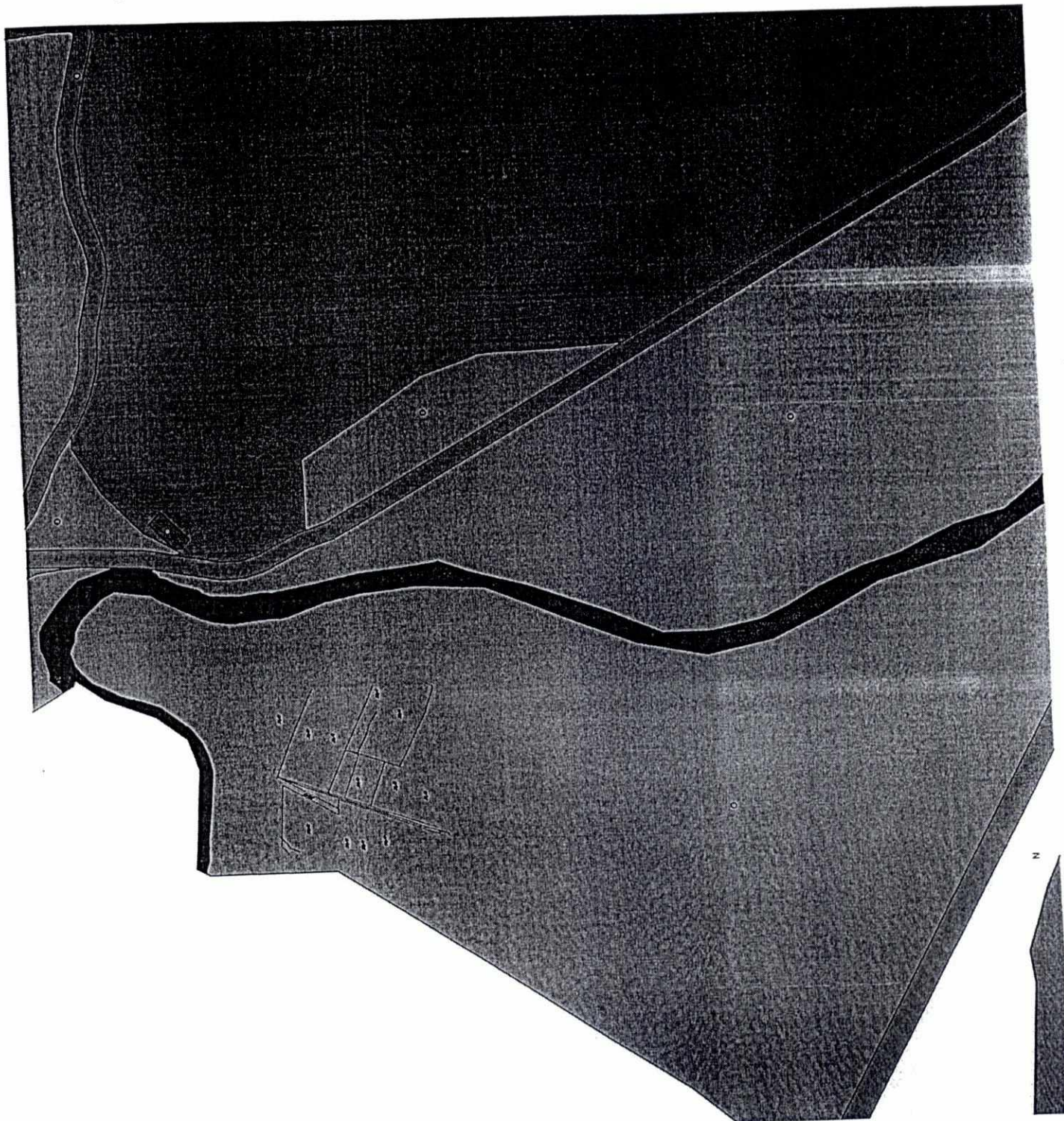
PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
kat. parcele br. 31/37 i 31/40 KO: Velje Brdo



	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
--	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3331
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
kat. parcele br. 31/37 i 31/40 KO: Velje Brdo



	Naziv grafičkog priloga OBRADIVO ZEMLJIŠTE	Grafički prilog br.2
--	---	-------------------------



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-42060/2019

Datum: 09.08.2019.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ 08-352/19-3331 956-101-3919/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 745 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
31	37		002 001	05/08/2019	ZETA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1178	1.77
31	40		002 001	05/08/2019	ZETA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1332	2.00
Ukupno								2510	3.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0912970215238 0	PAVLOVIĆ TOMO ŠARLOTA BRACANA BRACANOVIĆA 90 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Marko Buratović, di. prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3919/19
Datum: 12.08.2019.



Katastarska opština: VELJE BRDO
Broj lista nepokretnosti: 745
Broj plana: 3
Parcele: 31/37, 31/40

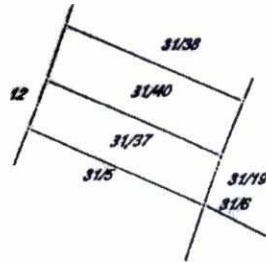
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
707
000
657
009
9

4
707
000
657
009
9



4
706
750
657
009
9

4
706
750
657
009
9

UPRAVA ZA NEKRETNINE
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obina: 9

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3919/19
Datum: 12.08.2019.



Katastarska opština: VELJE BRDO
Broj lista nepokretnosti: 745
Broj plana: 3
Parcela: 31/37, 31/40

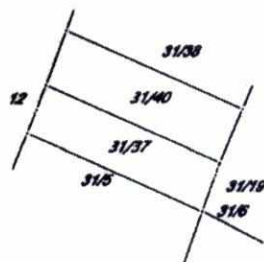
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
707
000
500
9

4
707
000
500
9



4
706
750
000
9

4
706
750
000
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-42060/2019

Datum: 09.08.2019.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ 08-352/19-3331 956-101-3919/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 745 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
31	37		002 001	05/08/2019	ZETA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1178	1.77
31	40		002 001	05/08/2019	ZETA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1332	2.00
Ukupno								2510	3.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0912970215238 0	PAVLOVIĆ TOMO ŠARLOTA BRACANA BRACANOVIĆA 90 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, direktor

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3331
Podgorica, 19. avgust 2018. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICA
kat. parcele br. 31/37 i 31/40 KO: Velje Brdo



	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
--	--	-------------------------

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi

Investitor: Pavlović Šarlota

Lokacija: Katastarske parcele broj: 31/37 i 31/40 KO Velje Brdo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi, rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za lokaciju koju čine katastarske parcele broj u zahvatu 31/37 i 31/40 KO Velje Brdo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Površina parcela: 2510 m²

Stambeno/ekonomsko dvorište: 600 m²

Obrađena poljoprivredna površina: 1910 m²

Maksimalni indeks zauzetosti: 0.06

Maksimalna površina pod objektom: 152.27 m²

Maksimalna BRGP: 152.27 m²

Spratnost objekta: P

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Projektnom dokumentacijom je predviđena izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi, koji je dimenzionisan i postavljen na parceli u svemu prema datim urbanističkim parametrima. Svojom pozicijom i funkcionalnom organizacijom definisana je podjela parcele na stambeno i ekonomsko dvorište kao i preostale poljoprivredne površine.

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i cjelina u funkcionalnom i organizacionom smislu. Namijenjen je porodičnom stanovanju. Ukupan unutrašnji prostor je oraganizovan tako da su njegov sadržaj i raspored lako sagledivi, sa optimalno dimenzionisanim površinama, dobrim unutrašnjim vezama i adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekta.

MATERIJALIZACIA

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta i uklope u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

OPIS OBJEKTA, GRADJEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je armirano-betonska konstrukcija sastavljena od vertikalnih stubova i horizontalnih greda, u kombinaciji sa nosećim zidovima koji se pružaju u dva ortogonalna pravca. Krovnu konstrukciju čini drvena krovna konstrukcija nagiba 23,0°, različitih raspona i sa crijepom kao pokrivačem.

Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske i termičke vrijednosti objekta. Za obloge fasadnih zidova predviđeno je malterisanje sa bavalitom i sa dekorativnim elementima.


Spoljašnja stolarija predviđeni su da se rade od aluminijumskih profila zastakljenih termo izolirajućim staklenim panelom, sa škurama za spoljašnju zaštitu od sunca. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

Krov je dvovodan sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i kontinental crijepom kao završnim pokrivačem.

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima. Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na trotoare oko objekta.

Prilaz objektu sa pristupnog puta je omogućen preko kolske i pješačke staze. Oko objekta planiran je trotoar, sa koga je omogućen nesmatan pristup ostatku placa i parking prostoru.

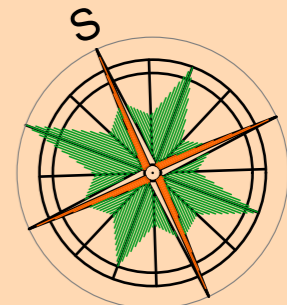


 <p>EUROGLOBUS design engineering construction Kralja Nikole 122 / 1 81000 Podgorica MONTENEGRO/MNE Tel / fax: +382 20648082 PIB: 02391783 PDV: 30/31-03183-3 Email: euroglobus@t-com.me www.euroglobus.me</p>		INVESTITOR: ŠARLOTA PAVLOVIĆ	
Autor projekta: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	
Vodeći projektant: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Lokacija: k.p. 31/37 i 31/40 KO VELJE BRDO, PODGORICA	
Odgovorni projektant: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnici:		Razmjera:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade Septembar 2019.		Datum revizije	

29

31/40
pš 3

P= 2283 (2342) m²



66.95
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

9.93

2

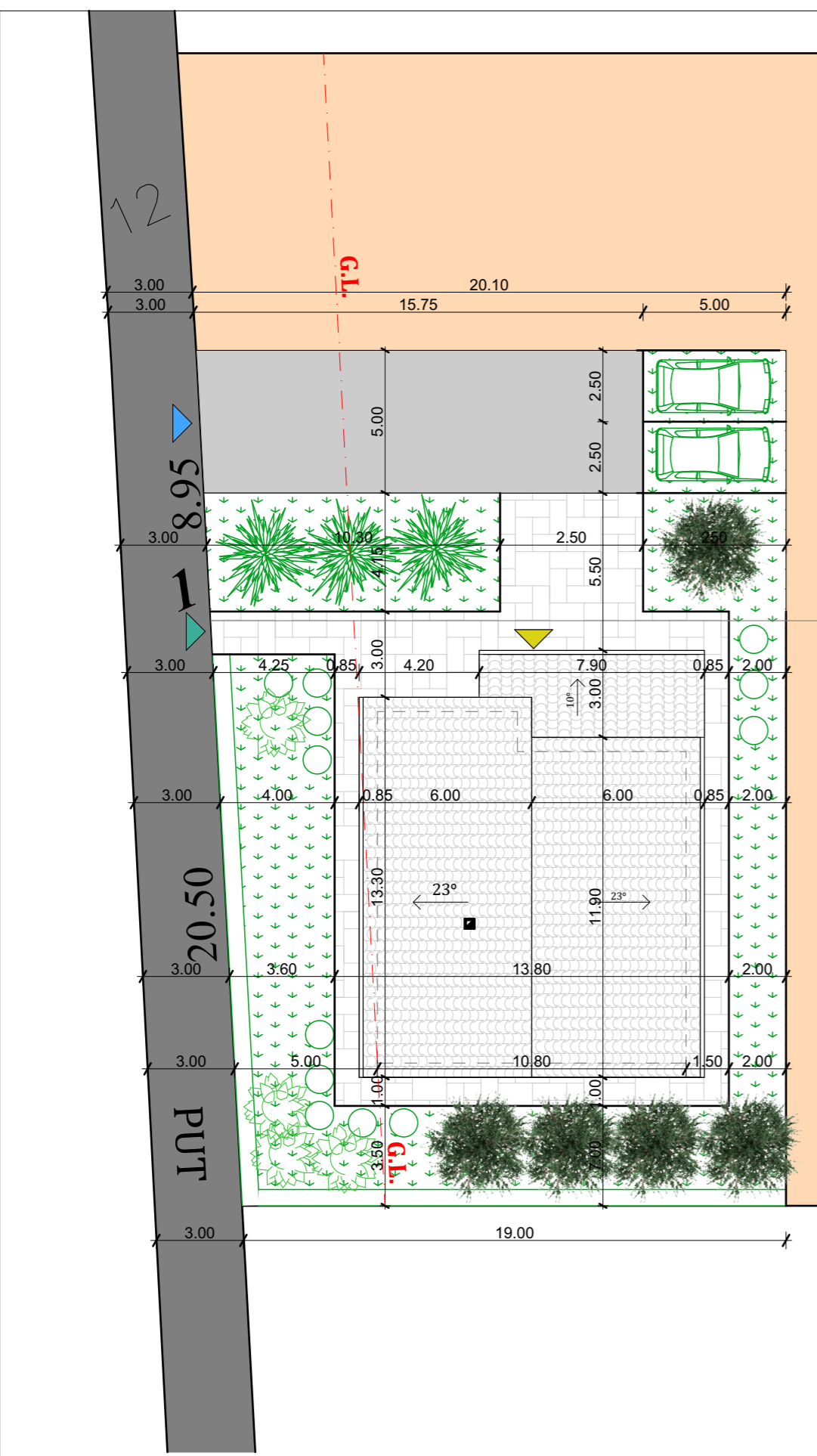
31/39

P= 1332 (1366) m²

20.48

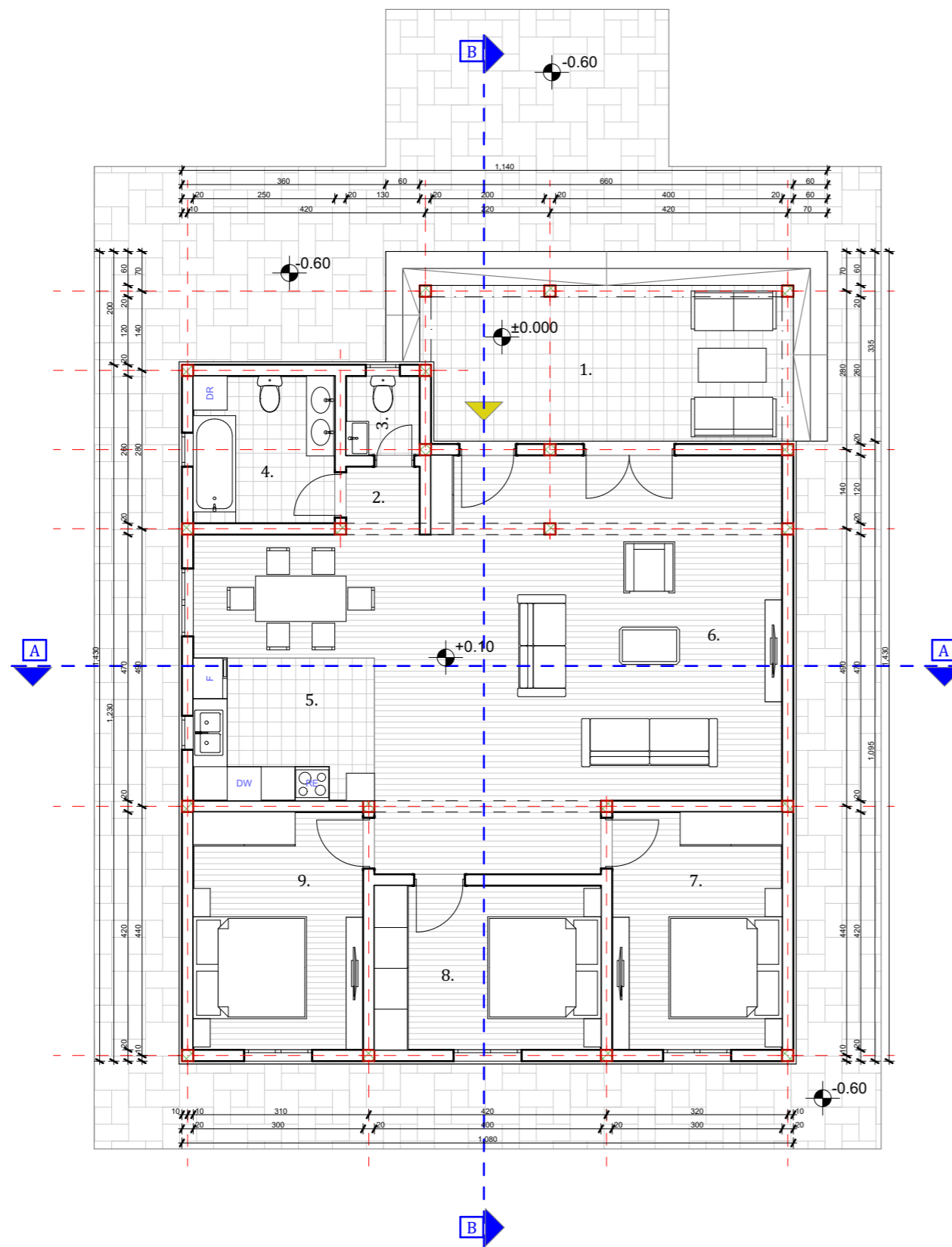
31/1

31/37



- PJEŠAČKI ULAZ
- KOLSKI ULAZ
- ULAZ U OBJEKAT
- POPLOČANJE
- ULICA
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

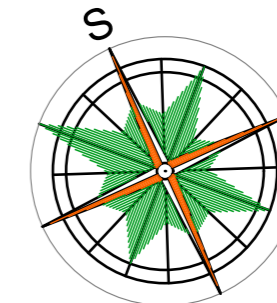
	EUROGLOBUS design engineering construction Kraja Nikole 122 / I 81000 Podgorica MONTENEGRO/MNE Tel / fax: +38220648082 PIB: 02391783 PDV: 30/31-03183-3 Email: euroglobus@e-com.me www.euroglobus.me	INVESTITOR:	
Autor projekta:		Ivana Đuranović dipl. inž. arh.	
Vodeći projektant:		Ivana Đuranović dipl. inž. arh.	
Odgovorni projektant:		Ivana Đuranović dipl. inž. arh.	
Saradnici:		Razmjera: R=1:200	
Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA	
Datum izrade		Datum revizije	
Septembar 2019.			
		Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	
		Lokacija: k.p. 31/37 i 31/40 KO VELJE BRDO, PODGORICA	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
		Prilog: UŽA SITUACIJA	
		Oznaka projekta:	Br. strane:
		02	




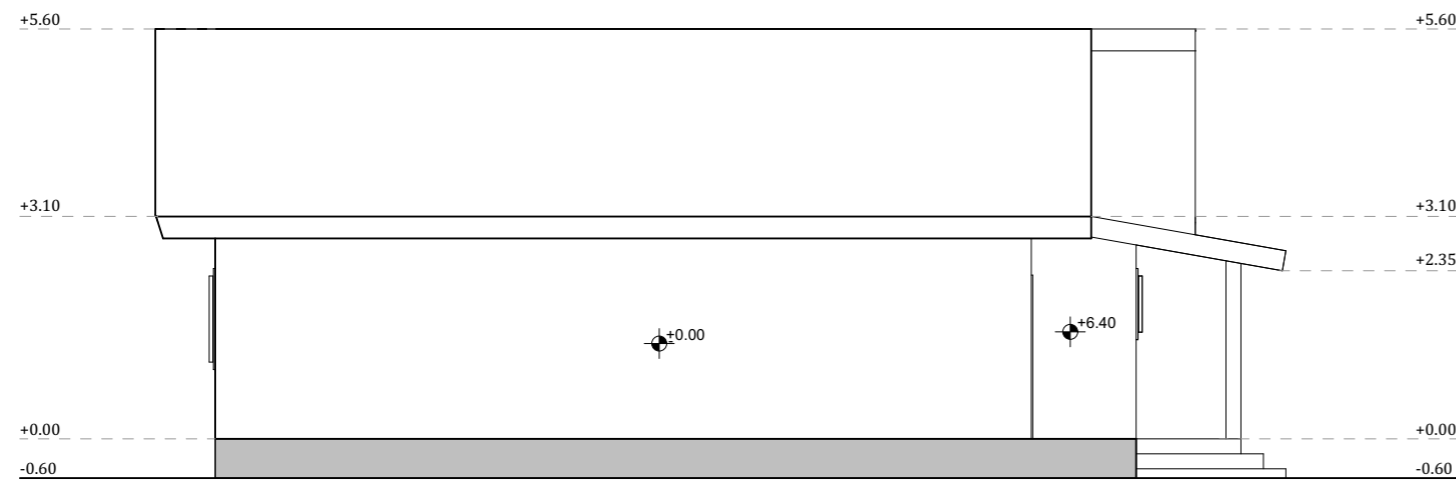
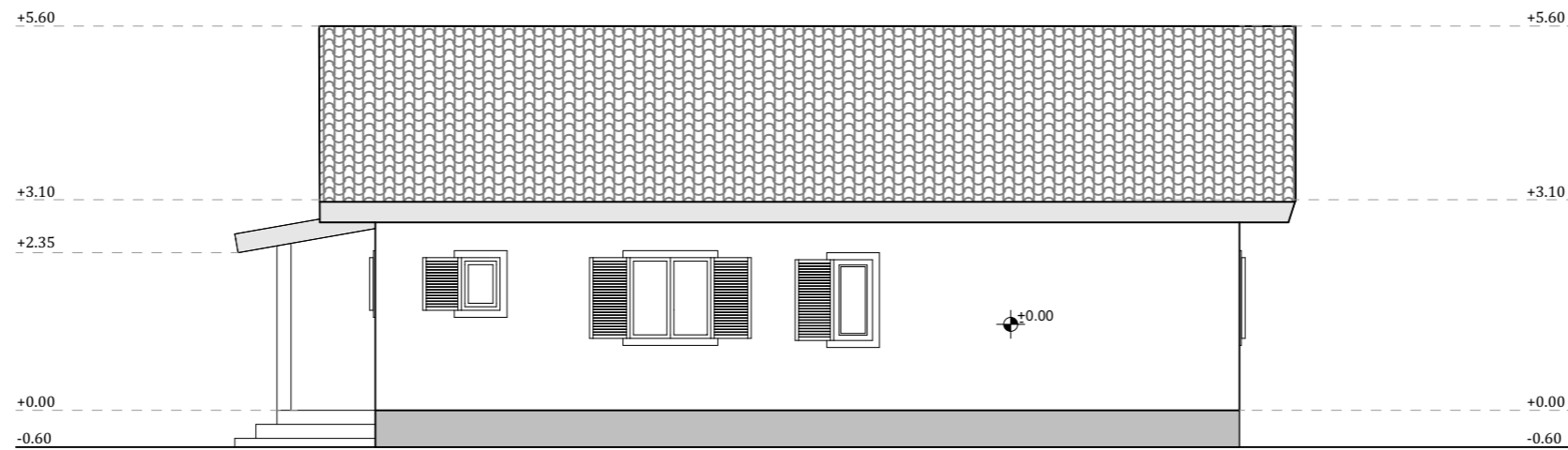
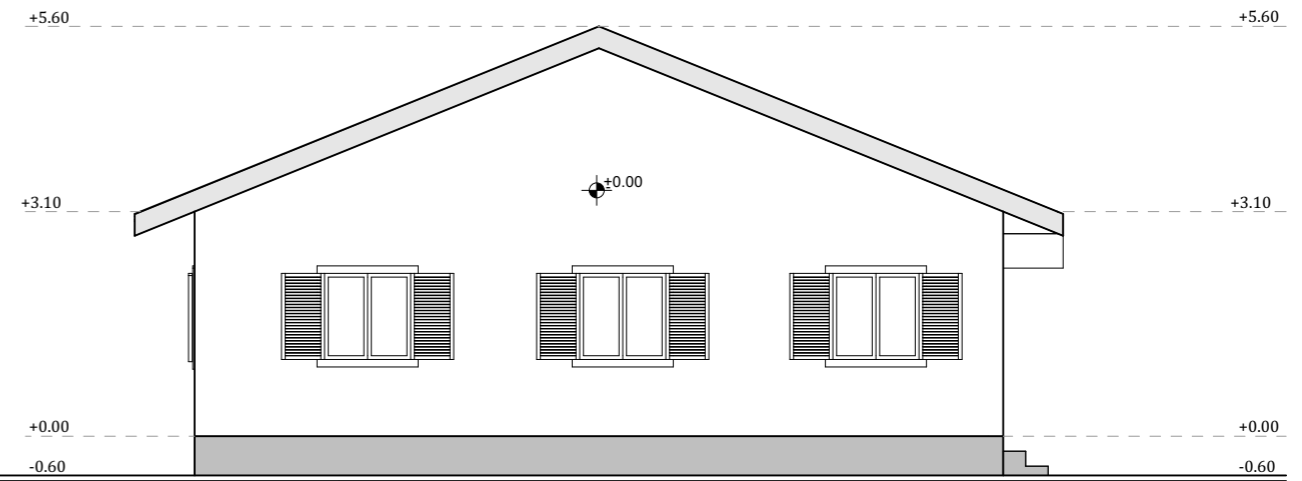
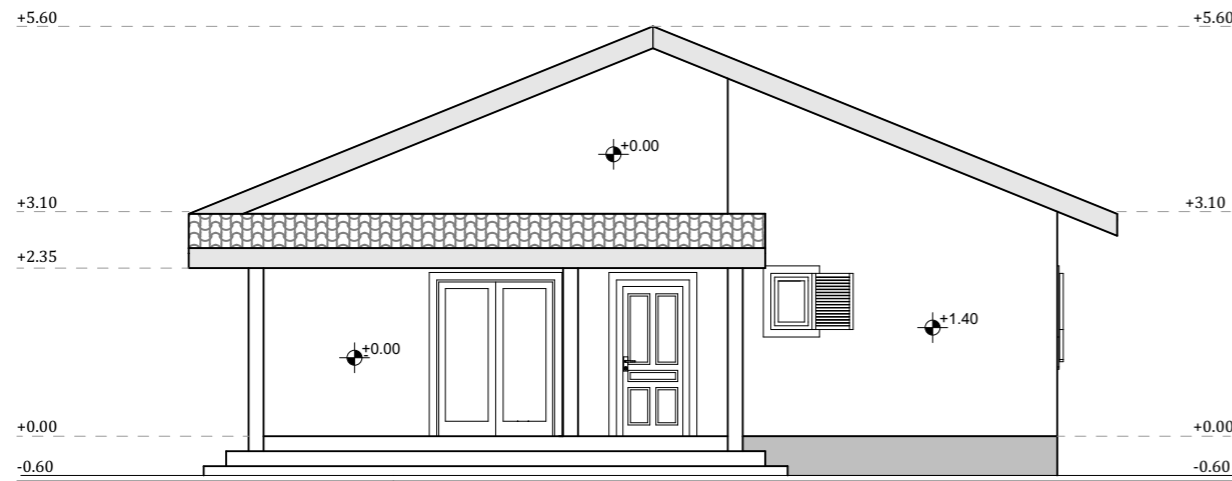
LEGENDA


BR	PROSTORIJA	P (m2)
1.	NATKRIVENA TERASA	18.12
2.	HODNIK	1.56
3.	WC	1.82
4.	KUPATILO	6.50
5.	TRPEZARIJA I KUHINJA	15.04
6.	DNEVNA SOBA	47.72
7.	SPAVAĆA SOBA 1	12.60
8.	SPAVAĆA SOBA 2	11.60
9.	SPAVAĆA SOBA 3	12.60
UKUPNO NETO:		109.44
UKUPNO BRUTO:		152.27

 ULAZ U OBJEKAT



 EUROGLOBUS <small>design engineering construction Kraja Nikole 122 / 1 81000 Podgorica MONTENEGRO/MNE Tel / fax: +38220640982 PIB: 02391783 PDV: 30/31-03183-3 Email: euroglobus@com.me www.euroglobus.me</small>		INVESTITOR: ŠARLOTA PAVLOVIĆ	
Autor projekta: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	
Vodeći projektant: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Lokacija: k.p. 31/37 i 31/40 KO VELJE BRDO, PODGORICA	
Odgovorni projektant: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnici:		Razmjera: R=1:100	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade Septembar 2019.		Datum revizije	



 EUROGLOBUS <small>design engineering construction Kraja Nikole 122 / 1 81000 Podgorica MONTENEGRO/MNE Tel / fax: +382 20548802 PIB: 02391783 PDV: 30131-03183-3 Email: euroglobus@t-com.me www.euroglobus.me</small>		INVESTITOR: ŠARLOTA PAVLOVIĆ	
Autor projekta: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI	
Vodeći projektant: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Lokacija: k.p. 31/37 i 31/40 KO VELJE BRDO, PODGORICA	
Odgovorni projektant: Ivana Đuranović dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnici:		Razmjera: R=1:100	Prilog: FASADE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade: Septembar 2019.		Datum revizije:	



