OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Pero Vukčević Digitally signed by Pero Vukčević Date: 2019.10.01 14:08:01 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**Miloš Vuković - Podgorica**
OBJEKAT[2]	**Individualno stanovanje**
LOKACIJA[3]	**Urbanističke parc.(dio) br. 553 i 554** **DUP " Zagorič 1" Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**" PARH " d.o.o. Podgorica** **ul. B. Bracanovića 40 b** **Broj licence: 03-1525/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

SPISAK KNJIGA

- **KNJIGA 1 - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Spisak knjiga
- Sadržaj knige 1 – Idejno rješenje ARHITEKTURE
- Ugovor izmedju investitora i projektne organizacije
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeca
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog pinženjera
- Licenca glavnog – odgovornog inženjera
- Potvrda odgovornog inženjera o članstvu u komori
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Urbanističko tehnički uslovi

2) PROJEKTNI ZADATAK

3) TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

4) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska situacija r=1:250
2. Situacija nivo prizemlja r=1:250
3. Situacija nivo krova r=1:250
4. Osnova temelja r=1:50
5. Osnova prizemlja r=1:50
6. Osnova I sprata r=1:50
7. Osnova krova r=1:50
8. Izgled krova r=1:50
9. Presjek B-B r=1:50

3D RENDERI

- perspektiva 3D -1
- perspektiva 3D -2
- perspektiva 3D -3
- perspektiva 3D -4
- perspektiva 3D -5
- perspektiva 3D -6
- fotomontaža - 1
- fotomontaža_- 2

PARH

PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT

Na osnovu člana 83 Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se, u Podgorici, dana 20.02.2019. godine,

U G O V O R
o izradi tehničke dokumentacije

Između :
Projektanta : „ PARH „ d.o.o. Podgorica, kojeg zastupa arh. Vukčević Pero, dipl.ing.
(u daljem tekstu izvršilac) i

Naručioca : „ RAZVRŠJE „ D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa
izvršni direktor, Saša Leković **(u daljem tekstu Naručilac)**

Predmet
Član 1.
Naručilac povjerava, a Izvršilac prihvata obavezu , da izradi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje i Glavne projeket izgradnje Individualnog stambenog objekta urb.parcelama br. 553 i 554,– DUP "Zagorič 1" Podgorica

Izvršenje posla
Član 2.
Izvršilac se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju , Idejno rješenje i Glavne projekte za izgradnju Individualnog stambenog objekata na urb.parceli br. 553 i 554 u svemu prema :

- urbanističko -tehničkim uslovima, projektnom zadatku investitora,
- saglasno usvojenom idejnom rješenju
- saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) i
- Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

Ponuda
Član 3.
Sasatavni dio ovog Ugovora je usvojena ponuda od 20.09.2019 god. za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekata iz člana 1. ovog Ugovora.

Sadržaj projektne dokumentacije

Član 4.

U svemu sglasno, Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

1. **Glavni projekat faza :**

- projekat arhitekture
- projekat konstrukcije
- projekat elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat termoteničkih instalacija

2. **Elaborati:**

- elaborat protiv požarne zaštite

Cijena posla

Član 4.

Naručilac se obavezuje da za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekata iz čl.1, plati iznos od **6.408,00 evra** (slovima:šesthiljadačetirstoosam evra) sa uračunatim PDV-pm (21%) , po ispostavljenim računima.

Plaćanje izvršiti virmanski na račun izvršioca broj 550 – 2526 – 71 kod Societe Generale banke.

Rok za izvršenje posla

Član 5.

Izvodjač se obavezuje da ugovorene radove izvede u roku od 90 kalendarskih dana, od usvajanja ponude odnosno potpisivanja ugovora.

Sudska nadležnost

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Primjerci ugovora

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u četir (4) istovjetna primjerka, od kojih dva za Naručoca, a dva primjerak za Izvršioca posla.

„ PARH „ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Arh. Pero Vukčević, dipl. ing. Miloš Vuković - Podgorica

_____ _____

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0755147 / 004 Datum registracije: 01.03.2016.
PIB: 03081184 Datum promjene podataka: 24.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AVANGARD LOGISTIC" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: AVANGARD LOGISTIC
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.2016.
Datum donošenja Statuta: 25.02.2016. Datum promjene Statuta: 16.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 62 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE,UVOZ I IZVOZ "RAZVRŠJE"D.O.O. - PODGORICA 02076403
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 130 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR KUZMAN 1705972381915 CRNA GORA

Adresa: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.12.2018 godine u 10:50h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - POREŠKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

MP

NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujisić

Vlaja Zegić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 07.04.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT - IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** broj 210690 od 07.04.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Vladan Blagojević
JMBG ili br.pasoša:2503963210026
Adresa:Ivana Vujoševića 14 - Podgorica

dana 07.04.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** - registarski broj **5-0059622/ 010**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0059622/ 010** Datum promjene podataka: 07.04.2014
Matični broj **02214954**

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ,IZGRADNJU I INŽENJERING , EXPORT -IMPORT " PARH " D. O. O. PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 08.12.1994
Datum donošenja Statuta: 07.08.2002
Datum izmjene Statuta: 07.04.2014
Adresa obavljanja djelatnosti: BRACANA BRACANOVIĆA 40B
Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BRACANA BRACANOVIĆA 40B
Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine | društvena | privatna | zadružna | dva ili više oblika svojine | državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala | domaći | strani | mješoviti

Stari registarski broj: 1-12500-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
PERO VUKČEVIĆ-1009956210225

Adresa:
BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA GORA

Udio:
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Pero Vukčević - 1009956210225

Adresa:
BRACANA BRACANOVIĆA 40B PODGORICA CRNA GORA

Izvršni direktor - ( )
- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 08.04.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović

PORESKA UPRAVA PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3267/2
Podgorica, 02.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »PARH« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »PARH« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-3267/1 od 28.06.2018.godine, »PARH« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3265/2 od 02.07.2018.godine, kojim je Vukčević Peru, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0059622/10 od 07.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-034412/18

POLISA - RAČUN POL-00080021

Zastupnik: Dragaš Goran, 81-032

Ugovarač

Naziv	PARH DOO	MB	02214954
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 40B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.10.2018 (24:00) - 01.10.2019 (24:00)	Period obračuna	01.10.2018 - 01.10.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	PARH DOO	MB	02214954
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 40B, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 01.10.2018 09:49

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjujo se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 01.10.2018

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT[8]**	**GLAVNI INŽENJER[9]**
Idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urb.parcela br. 553 i 554, **DUP " Zagorič 1 "- Glavni grada Podgorica**	**"PARH" d.o.o.** **Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. LicenceUPI107/7-3267/2 tel:069014156 parh@t-com.me**	**Glavni inženjer** **Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **Br.lic. : UPI107/7-3265/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Idejno rješenje **ARHITEKTURE**	**"PARH" d.o.o.** **Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica br. licence UPI107/7-3267/2 tel:069 014156 parh@t-com.me**	**Glavni inženjer** **Odgovorni inženjer** **Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **Br.lic. : UPI107/7-3265/2**

[8] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

[9] Ime i prezime glavnog inženjera,

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urb.parcela br. 553 i 554, **DUP " Zagorič 1 "- Glavni grada Podgorica**	**"PARH" d.o.o.** **Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica** **br. LicenceUPI107/7-3267/2 tel:069014156** **parh@t-com.me**	**Glavni inženjer** **Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **Br.lic. : UPI107/7-3265/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Idejno rješenje **ARHITEKTURE**	**"PARH" d.o.o.** **Podgorica. B. Bracanovića 40bPodgorica** **br. licence UPI107/7-3267/2 tel:069 014156** **parh@t-com.me**	**Arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **Br.lic. : UPI107/7-3265/2**

PARH

PROJEKTOVANJE - GRAĐENJE
INŽENJERING-EXPORT-IMPORT

Na osnovu člana 122 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), donosi:

RJEŠENJE

Imenuje se Ovlašćeni inženjer, lice koja ispunjavaju zakonom propisane uslove,za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urb.parcela br. 553 i 554, DUP " Zagorič 1 "- Glavni grada Podgorica

" PARH" d.o.o. Podgorica
Faza Arhitekture:

Ovlašćeni inženjer
Odgovorni inženjert arh. Pero Vukčević dipl.ing.

Izvršni direktor
arh.Pero Vukčević dipl.ing.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3265/2
Podgorica, 02.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vukčević Pera, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE VUKČEVIĆ S. PERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-3265/1 od 28.06.2018.godine, Vukčević Pero, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet »Kirilo i Metodije« u Skoplju, broj A-1747/II od 15.05.1985.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 04543 0131 od 17.09.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu detaljnih urbanističkih planova, kao i za izradu arhitektonskih projekata, projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata ekologije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 13893 0035 od 17.01.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje, kao i za rukovođenje izvođenjem građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama;
- Rješenje br. 03-1525/1 od 04.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 03-1525/2 od 04.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja terena i projekata ekologije, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
34
Podgorica

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-3475

Podgorica, 10.08.2015. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PERO S. VUKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,

je Počasni član Inženjerske komore Crne Gore

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović,dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović,dipl. pravnik

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR	**Miloš Vuković - Podgorica**
OBJEKAT	**Individualno stanovanje**
LOKACIJA	**UP br. 553 I 554 DUP " Zagorič 1" Podgorica**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**Idejno rješenje ARITEKTURE**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**arh. Pero Vukčević, dipl. Ing.** **broj licence: UPI 107/7-3265/2**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis odgovornog projektanta)

MP

Podgorica 30.09.2019 god. (mjesto i datum)

_____
(potpis odgovornog lica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3177/2
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

Miloš Vuković

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-352/19-3177 od 8. jula 2019. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na prostoru katastarskih parcela 595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II (list nepokretnosti br. 4401), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu 553, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-8096 od 15. avgusta 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

Ovlašćeno služeno lice II
za planiranje prostora
Dijana Radević, Spec.Sci Arch.

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3177/2
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

Miloš Vuković

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-352/19-3177 od 8. jula 2019. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na prostoru katastarskih parcela 595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II (list nepokretnosti br. 4401), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu 553, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-8096 od 15. avgusta 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

Ovlašćeno služeno lice II
za planiranje prostora
Dijana Radević, Spec.Sci Arch.

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-352/19-3177/2** **19. avgust 2019. godine**	**Glavni grad Podgorica**

1.	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) i podnijetog zahtjeva **Miloša Vukovića** iz Podgorice (br. 08-352/19-3177 od 8. jula 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:
2.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za urbanističku parcelu sa oznakom planiranog objekta 553, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 595/13 i 595/19 KO Podgorica II, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1".
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **Miloš Vuković**
4.	**POSTOJEĆE STANJE** U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 4401 i kopije plana od 11. jula 2019. godine (KO Podgorica II), izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica, po načinu korišćenja katatsarske parcele su definisane na sljedeći način: katastarska parcela 595/10, površine 310 m^2, kao livada 2. klase, katastarska parcela 595/13, površine 279 m^2, kao livada 3. klase, a katastarska parcela 595/19, površine 310 m^2, definisan je kao livada 2. klase. Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz jula 2019. godine i topografsko-katastarsku podlogu na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1", konstatovano je sljedeće: U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" površine koje su predmet zahtjeva (595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II) nisu postojale u formi, površini i nazivu iz lista nepokretnosti 3177 i kopije plana iz jula 2019. godine. Površina navedenih katastarskih parcela dominantno je pripadala površini inicijalne katastarske parcele 595/10, odnosno urbanističkih parcela na kojima su planirani objekti 554 i 553. Površinu urbanističke parcele 553 dominantno čini površina katastarske parcele 595/13, a manjim dijelom površina katastarske parcele 595/19, koja jeste, i djelovi površina katastarskih parcela 609/7 i 595/24, koje nisu predmet zahtjeva. Precizan podatak o učešću površina svih katastarskih parcela u površini urbanističke biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. U skladu sa kopijom plana iz jula 2019. godine, na prostoru katastarskih parcela 595/13 i 595/19 nema objekata. Za prostor katastarske parcele 595/13 i 595/19 u listu nepokretnosti 4401 ne postoje tereti i ograničenja. List nepokretnosti br. 41101 i kopija katastarskog plana za prostor katastrske parcele 595/13 i 595/19 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova. Napomena: Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) izrađen je na osnovu Odluke o izradi br. 01-031/18-3568 od 9. maja 2018. godine ("Službeni

list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/18), po posebnom postupku u skladu sa odredbama člana 219 Zakona o planiranja prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), a u vezi sa članom 162c derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). U članu 162c se navodi *"Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku. Posebni postupak iz stave 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli."*

U vezi sa navedenim, Detaljni urbanistiki plan "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) izrađen je na osnovu inicijalnog Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 19/04).

5. PLANIRANO STANJE

1. **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele na kojoj je planiran objekat 553 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" definisana je kao površina za stanovanje male gustine - individualno stanovanje.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje male gustine su površine bruto gustine stanovanje do 120 stanovnika po hektaru. U planskom dokumentu je navedeno da kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele sa oznakom planiranog objekta 553 iznosi 399,54 m^2.

Maksimalna planirana spratnost objekta na parceli je P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje).

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12-6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm. Na predmetnoj urbanističkoj parceli planiran je objekat maksimalnih dimenzija osnove 10x10.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Oblikovanje i materijalizacija prostora

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1,50.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana može rješavati zahtjeve građana.

Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 39/64). Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa ("Sl. list SFRJ", br. 55/83) Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE** Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog planom treba posmatrati u okviru prostora grada i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća) i zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unaprijeđenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana. U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);

- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Projektom je predviđeno:
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina,
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem stanovnika,
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina,
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem i
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina.

Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po slijedećim kategorijama zelenila: Zavisno od prirodnih i ekoloških uslova kao i same namjene površina, područje koje je obuhvaćeno DUP-om treba ozeleniti po specifičnim principima različitih zelenih površina:
- zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja,
- linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice),
- zelenilo oko javnih objekata i prostora za odmor i rekreaciju i
- zelenilo u zoni park-šumi Gorica.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobiraitd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Veličina parcela je 300-600 m^2 i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predvidjene su veće parcele od 600-1200 m^2 sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

Uređenje parcele je podijeljeno u nekoliko cjelina:
- Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju,
- Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu,
- Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje,
- Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, roštilj, fontana,...
- Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Uređenje vrta zavisi i od konfiguracije terena pa, na primjer, brdoviti teren omogućava upotrebu

	kamenih potpornih zidova, vodenih kaskada, visećih vrtova... Na ulazu u objekat, duž staze, cvijeće je važan element. Kod sadnje više vrsta cvijeća trebalo bi voditi računa o smjeni cvjetanja i koloritu da bi cvjetna površina bila privlačna tokom cijele vegetacije. Ne treba zaboraviti ni odnos svake vrste prema svjetlosti. Kod rasporeda biljaka voditi računa o preglednosti: najniže biljke saditi u prednji plan, a najviše u zadnji. Preporuka za manje vrtove: saditi cvijeće i biljke tamnih boja, jer će tada prostor izgledati veći.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta.Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore" 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite. Planom je zadržana naslijeđena urbana matrica i ambijent naselja. Manjim intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu. Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebljene materijale).
10.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
11.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.
12. 1.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi

	Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3.	**Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija** Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-8096 od 15. avgusta 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
4.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** Urbanističkoj parceli na kojoj je planirana gradnja objekta br. 553 pristupa se sa kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne planiranje širine od 4 m. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
13.	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE** Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: ▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ▪ intenzitet u (MCS) 9° MCS Hidrološke karakteristike Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^{o} C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7^{o} C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^{o} C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m^2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

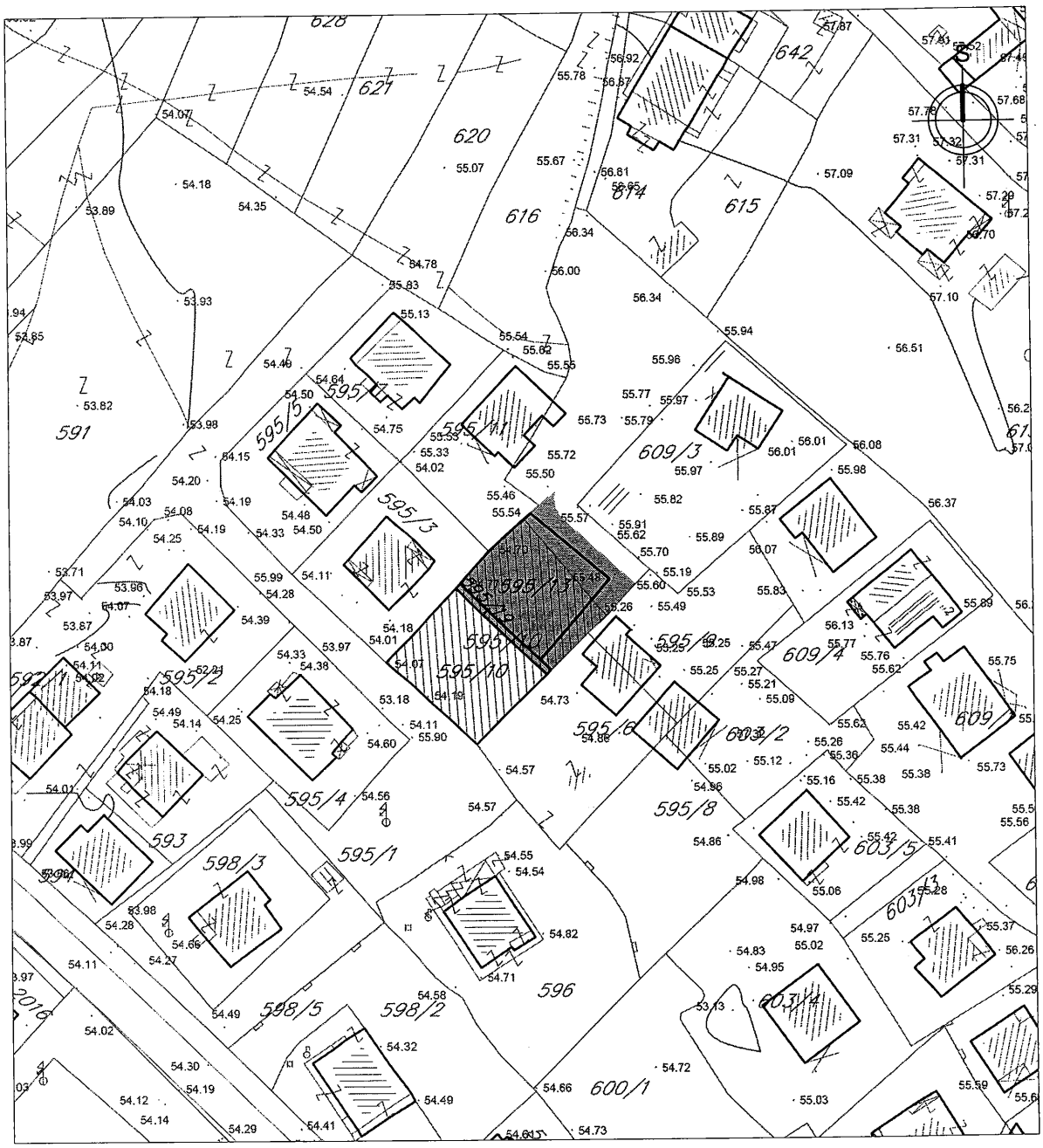
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14.	**URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine - individualno stanovanje
	Oznaka urbanističke parcele - broj planiranog objekta	553
	Površina urbanističke parcele [m^2] * podatak iz editabilne forme planskog dokumenta; u planu ne postoji tabela sa urbansitičkim parametrima za svaku urbanističku parcelu	399,54*
	Indeks zauzetosti	0,40
	Dimenzija objekta u osnovi (max)	10x10
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)
15.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
16.	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** **M.P.**	**Dijana Radević, Spec.Sci Arch.** Ovlašćeno službeno lice II za planiranje prostora
17.	**PRILOZI** ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti br. 4401 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 595/13 i 595/19 KO Podgorica II	

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 595/10, 595/13 i 595/19
Katastarska opština: Podgorica II
List nepokretnosti: 4401

Zahvat katatsarske parcele 595/10 iz podloge plana

Zahvat UP na kojoj je planiran objekat 543

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" katastarske parcele koje su predmet zahtjeva (595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II) nisu postojale u formi, površini i nazivu iz lista nepokretnosti 3177 i kopije plana iz jula 2019. godine. Površina navedenih katastarskih parcela dominantno je pripadala površini inicijalne katastarske parcele 595/10, odnosno urbanističkih parcela na kojima su planirani objekti 554 i 553.
Površinu urbanističke parcele 553 dominantno čini površina katastarske parcele 595/13, a manjim dijelom površina katastarske parcele 595/19, koja jeste, i djelovi površina katastarskih parcela 609/7 i 595/24, koje nisu predmet zahtjeva.

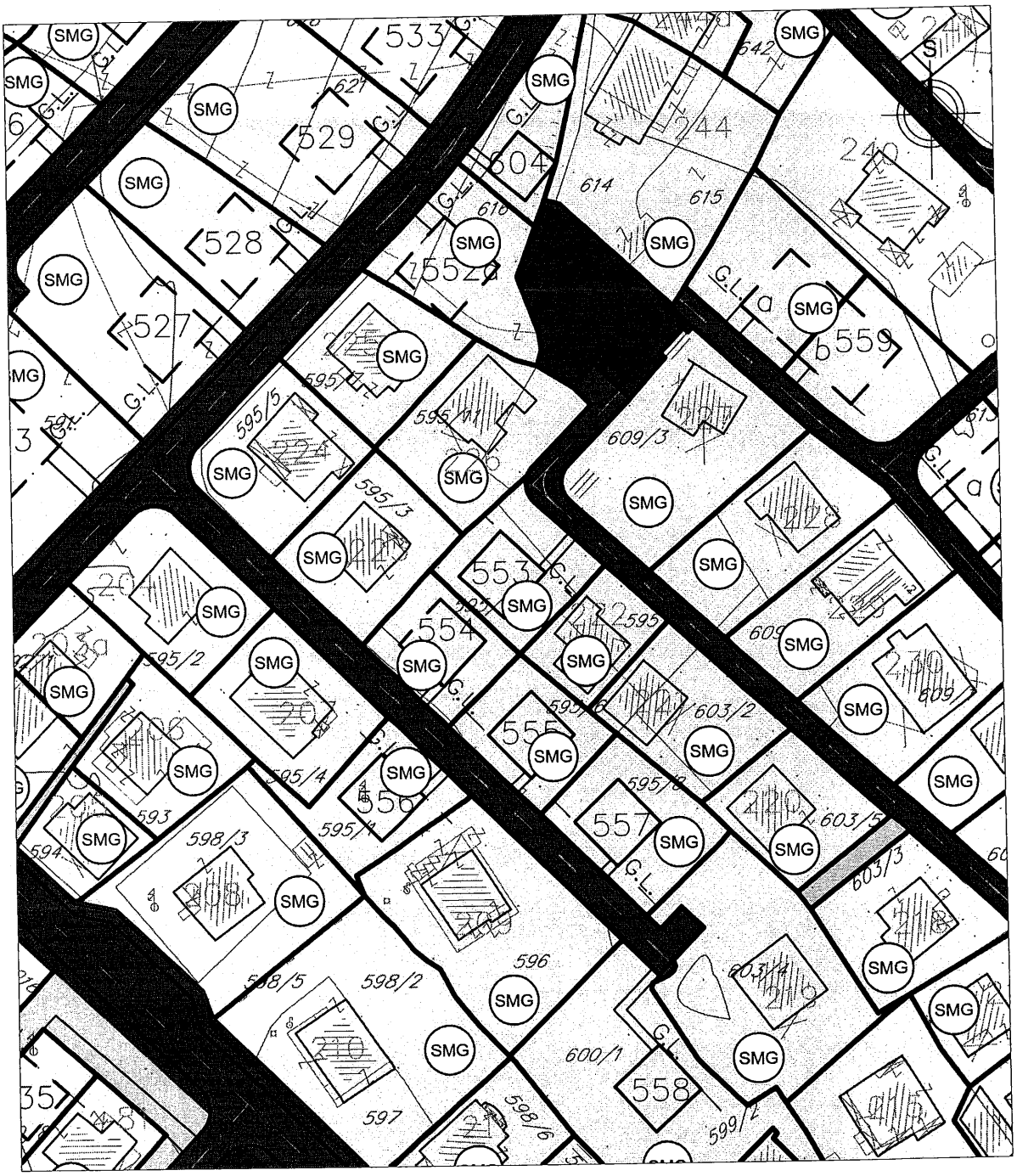
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata

Broj priloga:
1

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

SMG	Stanovanje male gustine		Granica podzone		Saobraćajnica
	Površine za pejzažno uređenje		Granica urbanističke parcele		Trotoar
DS	Površine drumskog saobraćaja		Granica zahvata plana	553	Broj planiranog objekta
	Kolsko pješačke površine		Granica zone	54	Broj postojećeg objekta

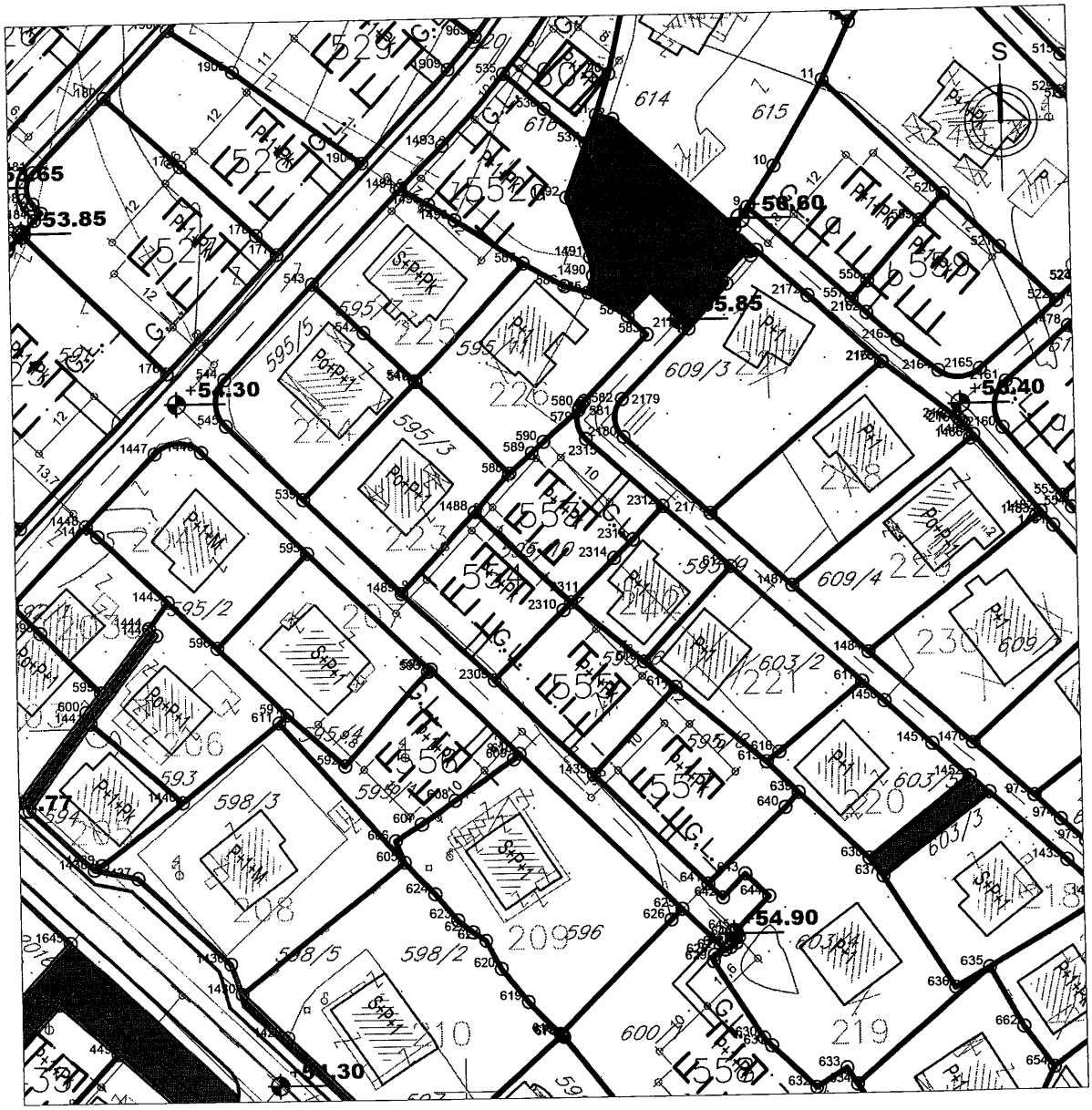
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan namjene površina

Broj priloga:
2

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela
- 222 Broj postojećeg objekta
- 553 Broj planiranog objekta
- P+1+Pk Spratnost objekta
- G.L. Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Saobraćajnica
- Trotoar

Površina urbansitičke parcele sa planiranim objektom 553*: 399,54 m²
* Podatak iz editabilne forme grafičkog dijela planskog dokumenta.

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele sa planiranim objektom 553:

Br.	x	y
579	6605018.938	4702002.700
2315	6605019.983	4701998.282
2312	6605031.452	4701987.915
2313	6605026.860	4701982.980
2314	6605023.920	4701980.270
2311	6605017.258	4701973.712
1488	6605002.792	4701987.529
588	6605008.250	4701993.240
589	6605011.694	4701996.288
590	6605013.594	4701997.970

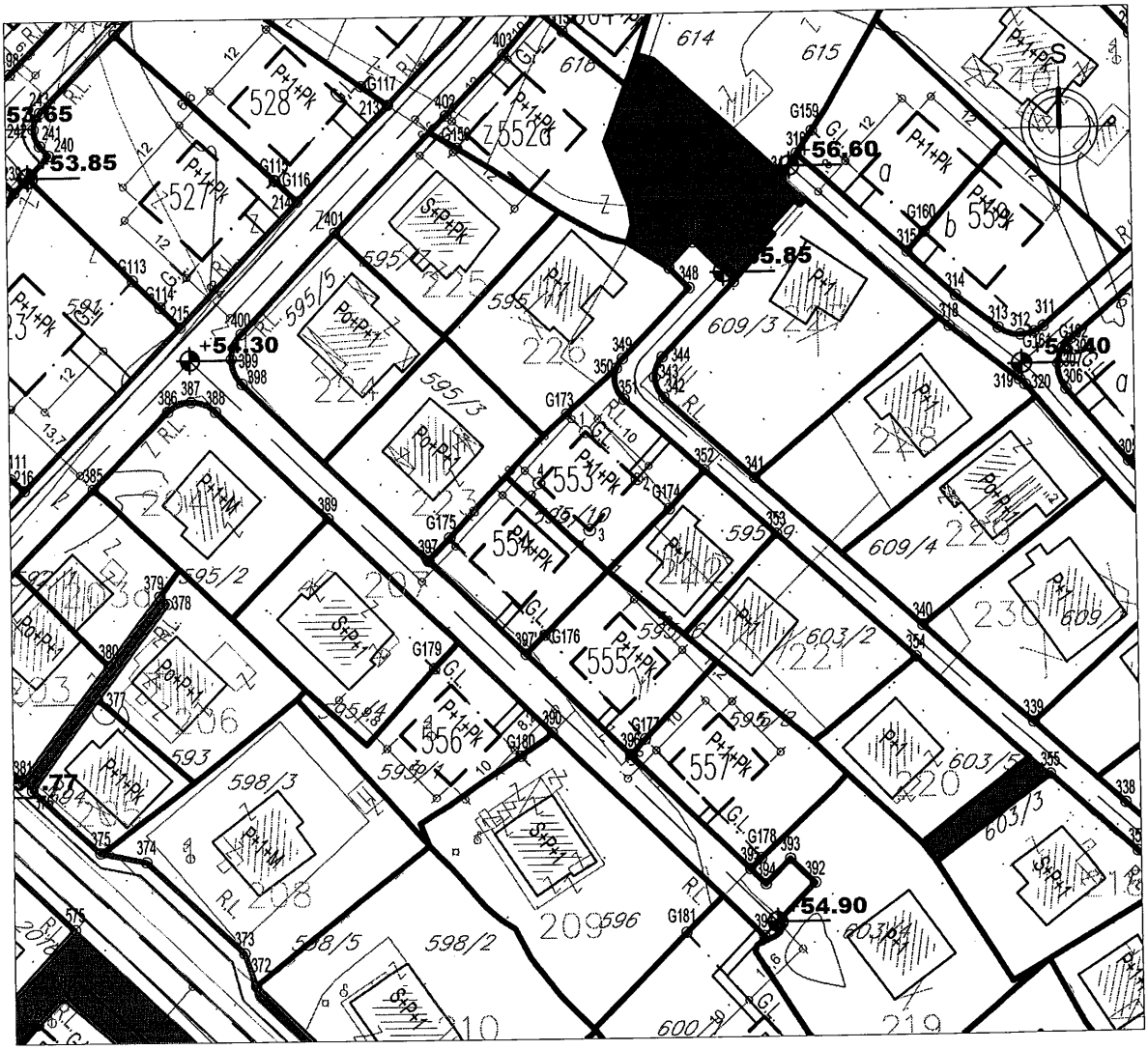
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- koordiate prelomnih tačaka granica urbansitičkih parcela -

Broj priloga:
3

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

	Granica zahvata plana	P+1+Pk	Spratnost objekta
	Granica zone	GL	Građevinska linija sa koordinatama
	Granica podzone	RL	Regulaciona linija sa koordinatama
	Granica urbanističke parcele		Saobraćajnica
222	Broj postojećeg objekta		Trotoar
553	Broj planiranog objekta		

Koordinate prelomnih tačaka pozicije planiranog objekta na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 553:

	x	y
1	6605014.395	4701993.675
2	6605021.664	4701986.807
3	6605014.796	4701979.538
4	6605007.527	4701986.411

Napomena: Tačke koje su dodate jer nedostaje podatak o njima u planskom dokumentu.

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 553:

	x	y
G173	6605011.694	4701996.288
G174	6605026.280	4701982.445

Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 553:

	x	y
350	6605018.938	4702002.700
351	6605019.983	4701998.282
352	6605031.452	4701987.915

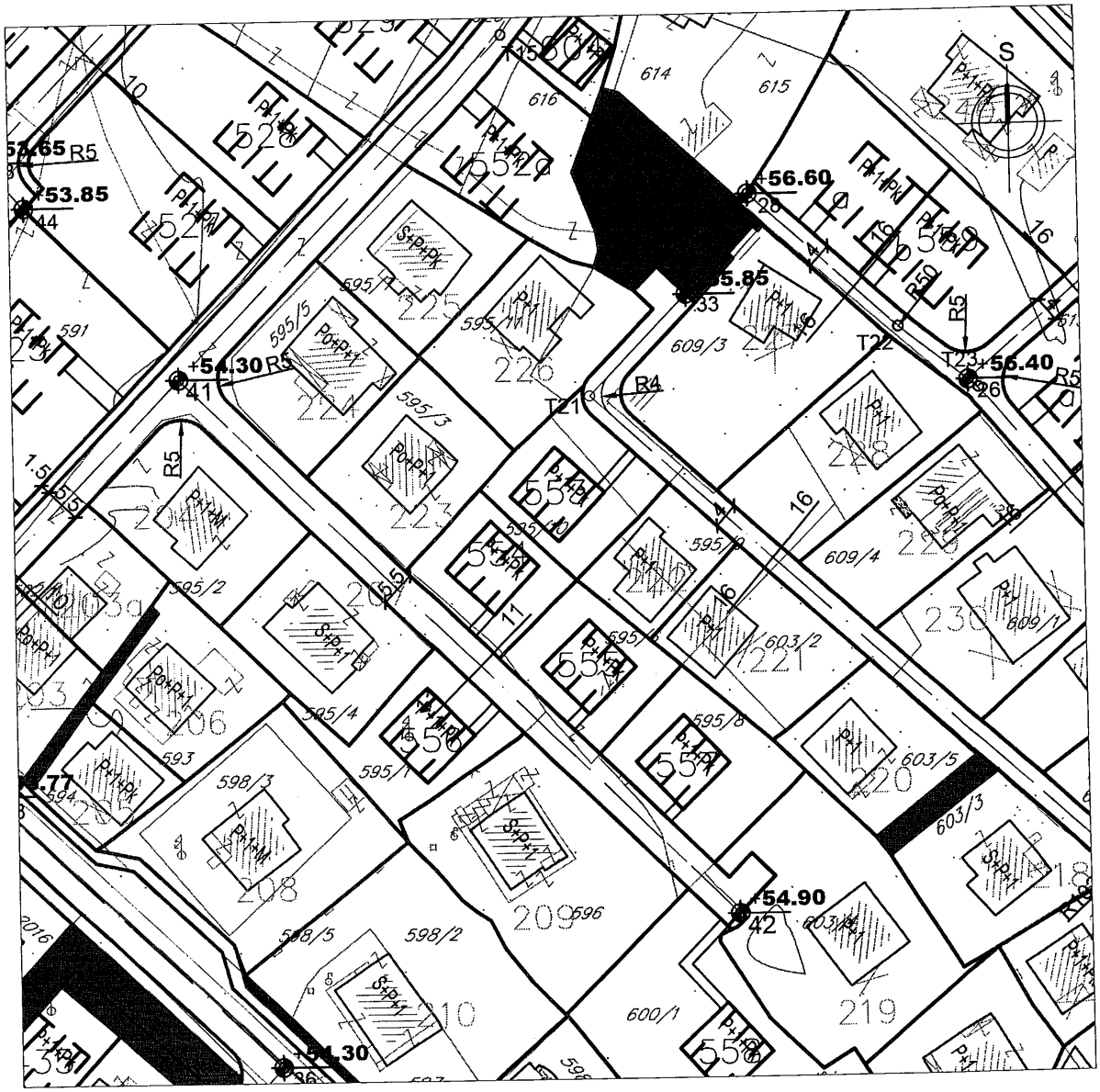
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- koordiate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija -

Broj priloga:
4

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Osovine saobraćajnice
- +55.85 Nivelacija saobraćajnica
- Kolsko - pješačke površine

Koordinate tačaka osa saobraćajnice sa koje se pristupa urbanističkoj parceli na kojoj je planiran objekat 553:

	x	y
T21	6605019.776	4702001.165
33	6605034.508	4702016.132

Karakteristični poprečni presjeci planiranih saobraćajnica:

presjek 16-16 — 4.00

presjek 11-11 — 5.50

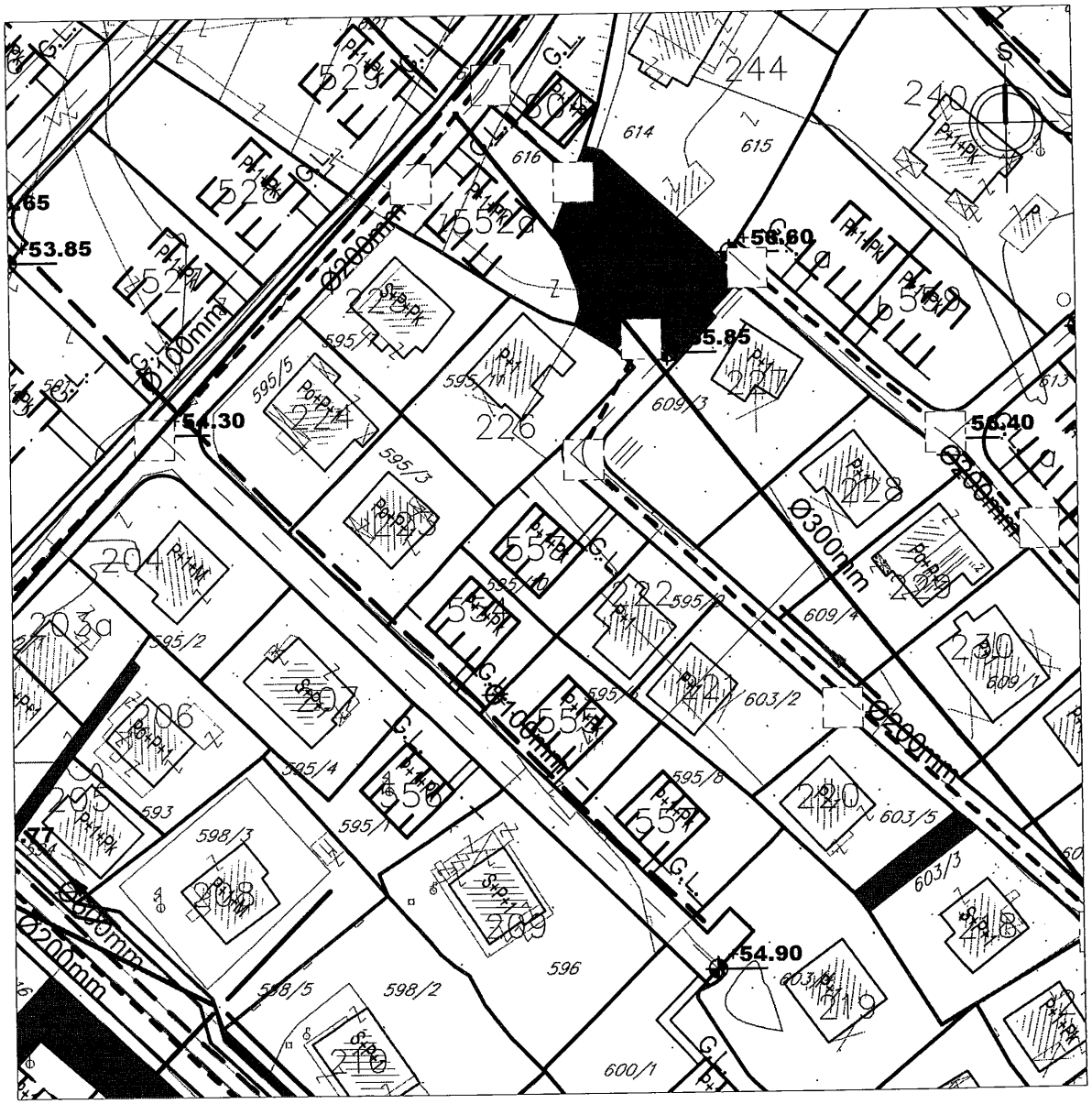
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture

Broj priloga:
5

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Granica urbanističke parcele
- 226 — Broj postojećeg objekta
- 553 — Broj planiranog objekta
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

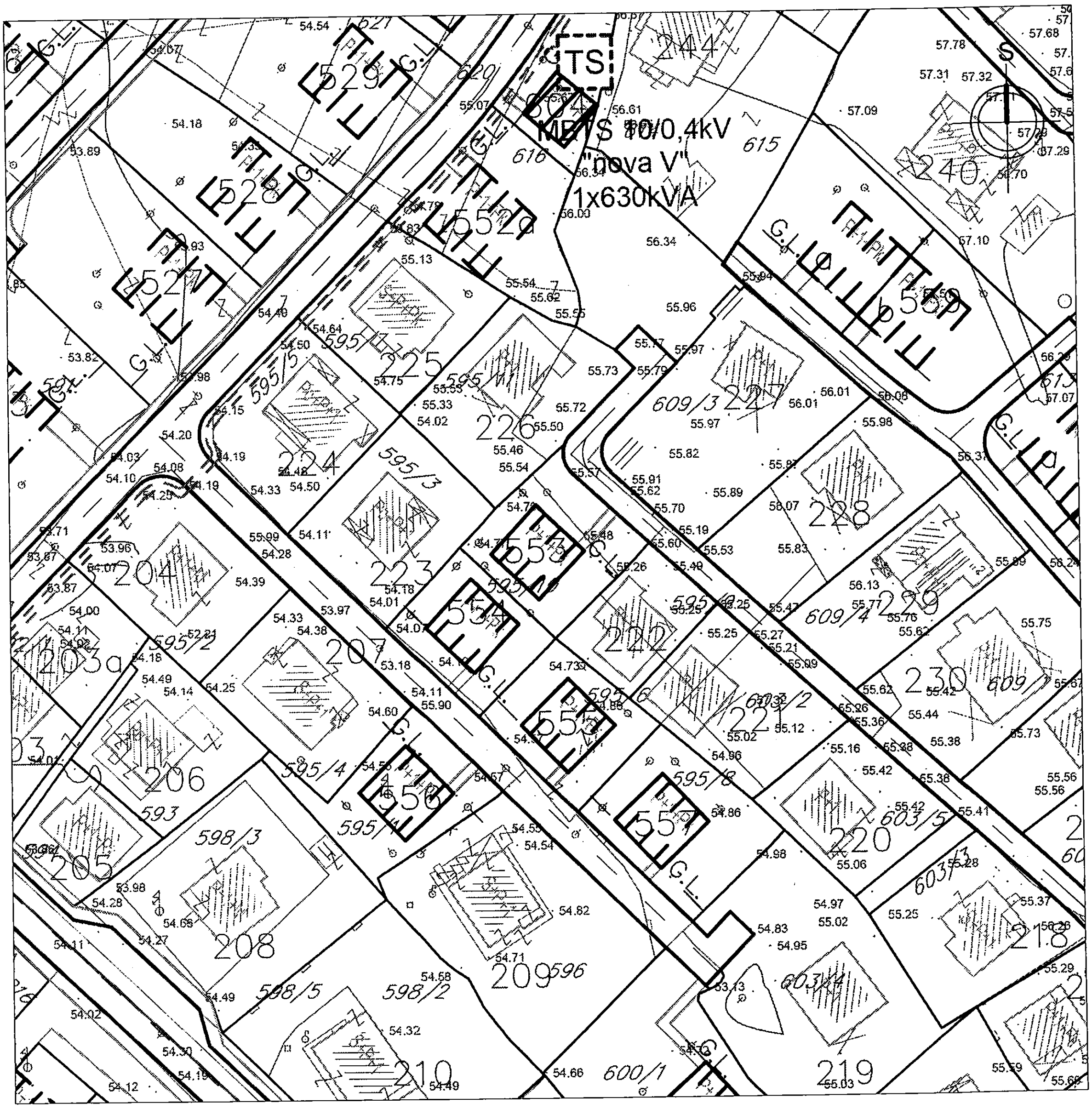
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture

Broj priloga:
6

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

Granica zahvata plana

Granica zone

Granica podzone

Granica urbanističke parcele

226 Broj postojećeg objekta

553 Broj planiranog objekta

TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV kabal

PLANIRANI 10kV KABAL

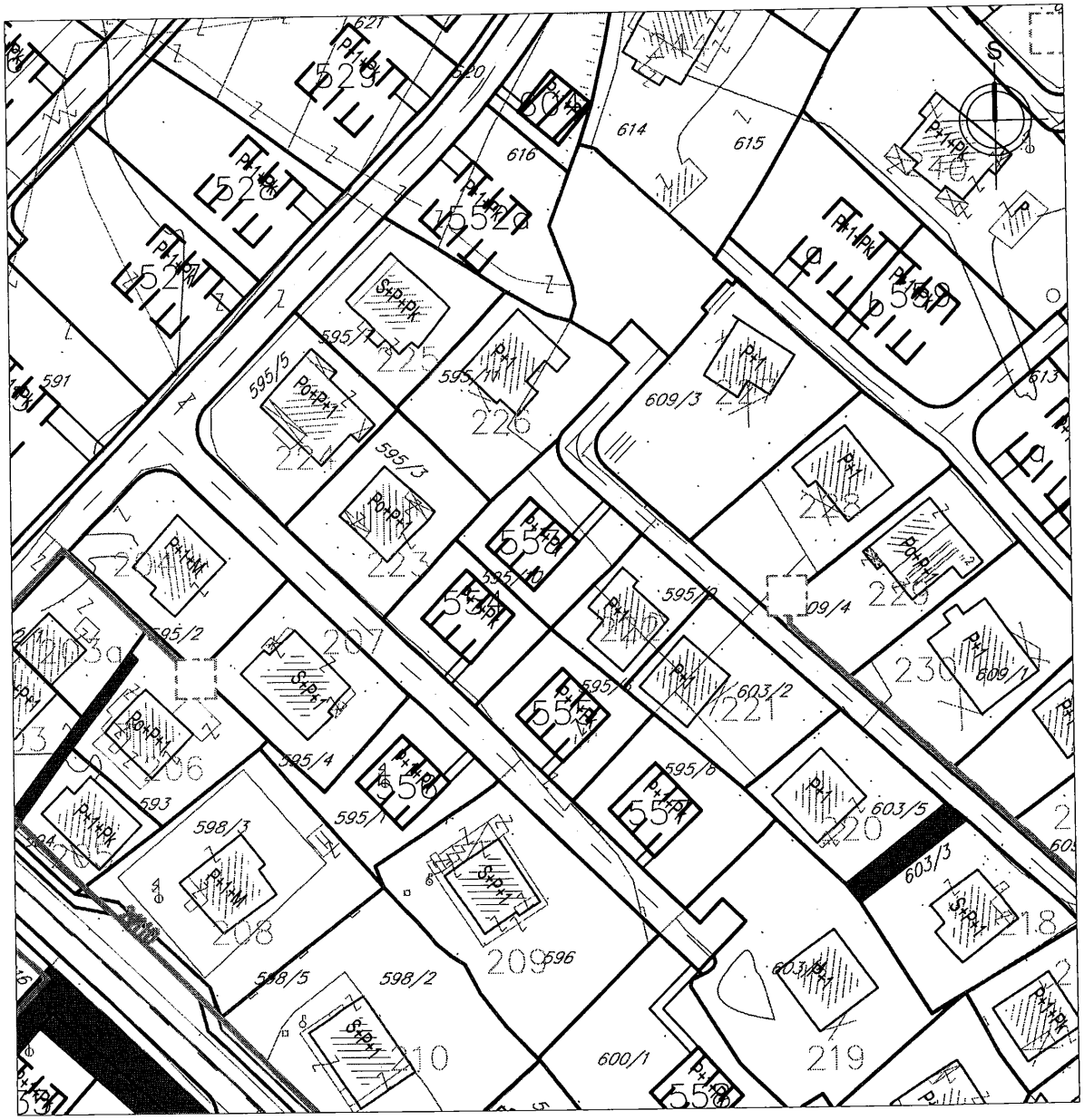
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

Broj priloga:
7

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Postojeći TK podzemni vod
	Granica zone		Planirani TK podzemni vod
	Granica podzone		Postojeći armirani kabl
	Granica urbanističke parcele		Telefonski izvod (stubić)
226	Broj postojećeg objekta		ATC
553	Broj planiranog objekta		

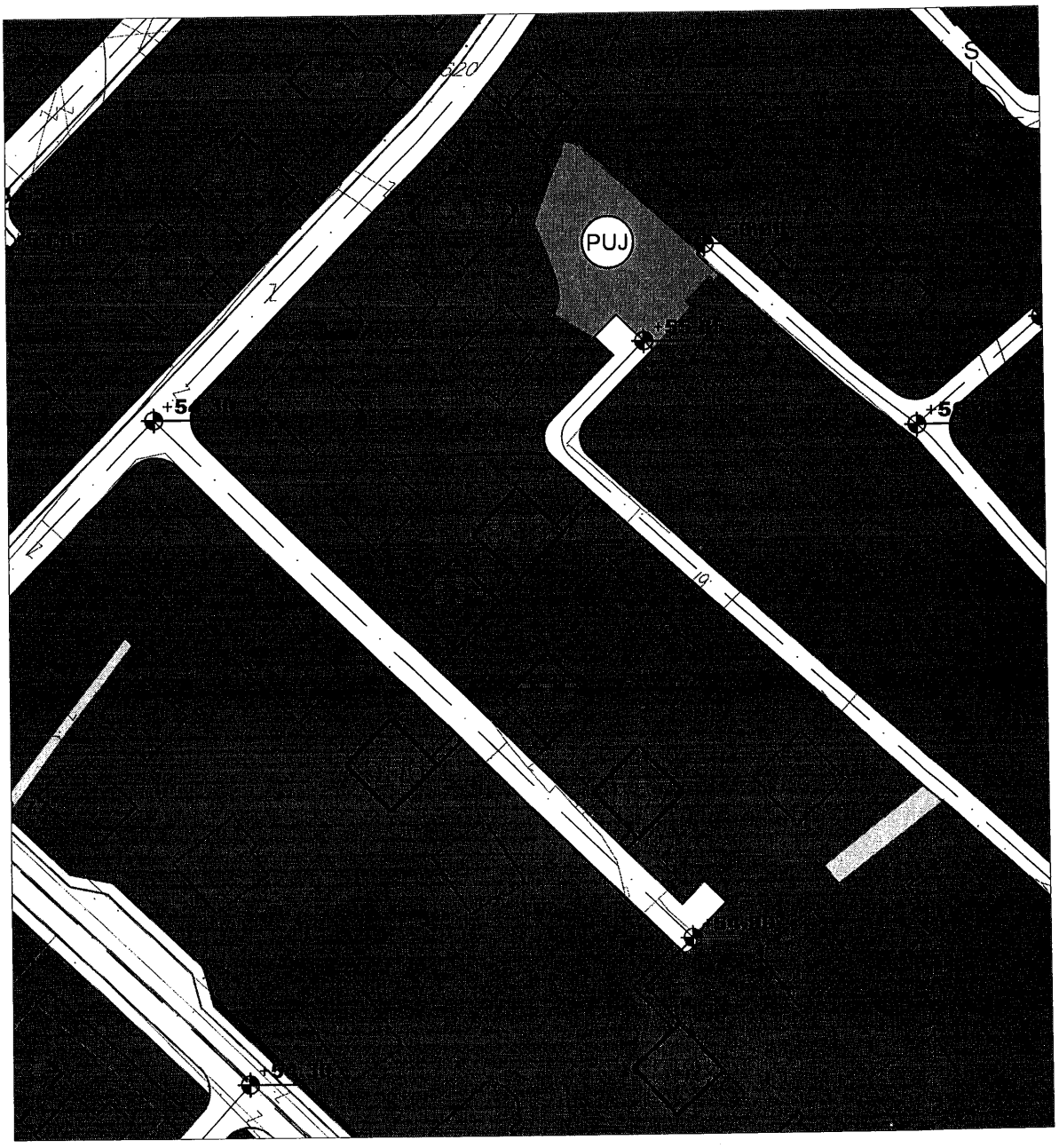
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacione infrastrukture

Broj priloga:
8

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/2

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 553



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Granica urbanističke parcele
- 226 — Broj postojećeg objekta
- 553 — Broj planiranog objekta
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- PUJ — Površina javne namjene

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan pejzažne arhitekture

Broj priloga:
9

176000000395

101-956-36930/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36930/2019
Datum: 11.07.2019.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR.08-352/19-3177 956-1013525/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4401 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
595	10		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		310	2.05
595	13		18 17	24/06/2019	ZAGORIČ	Livada 3. klase RAZMJENA		279	1.59
595	19		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.13
Ukupno								**609**	**3.77**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0712957250017	VUKOVIĆ MILORAD MILOŠ DALMATINSKA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

Načelnik

Marko Dulatović,dipl.prav

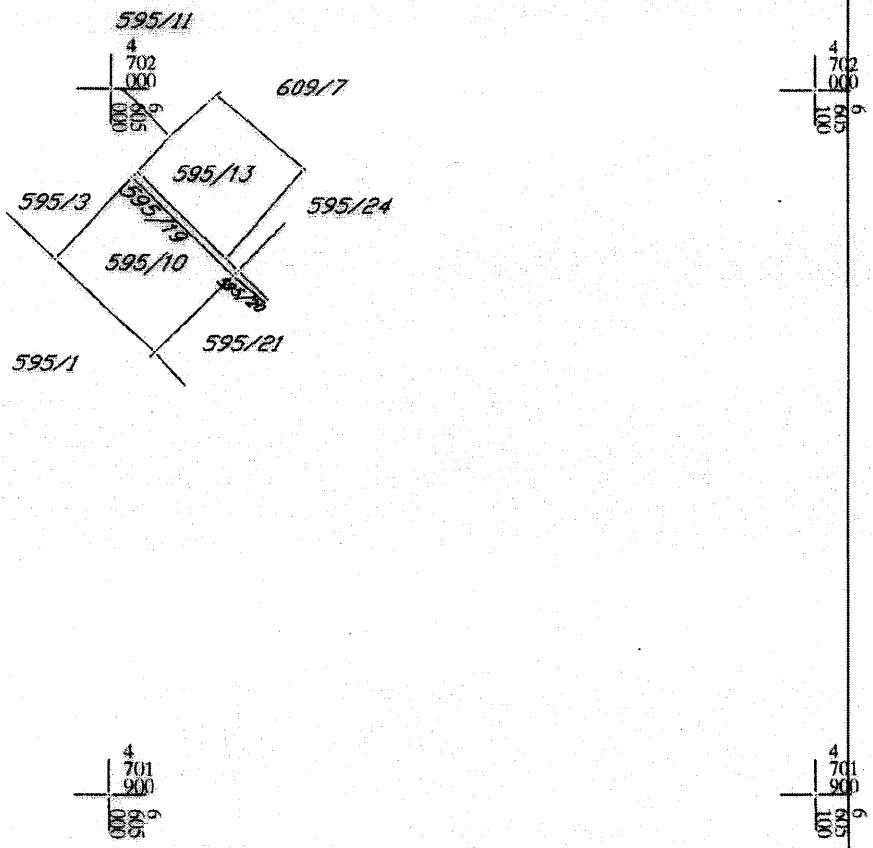
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3525/2019
Datum: 11.07.2019.

Katastarska opštiina: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18,19
Parcele: 595/10, 595/13, 595/19

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranjen prostora i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/19-8096

Podgorica, 15. 08. 2019.

111739, 3000-531/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-8096 od 12.08.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina (individualno stanovanje) sa mogućnošću poslovanja na UP 553, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (katastarske parcele: 595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vuković Miloša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3177/2 od 09.08.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 553 planiran objekat spratnosti do P+1+Pk, površine pod objektom 10x10m. Namjena objekta je stanovanje male gustine – individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od UP 553 i u sklopu nje izgradnja fekalne kanalizacije Ø200mm, dok vodovod i atmosferska kanalizacija nijesu planirane, što smatramo nedostatkom. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. S obzirom na to da DUP-om nije planirana izgradnja vodovoda pristupnom saobraćajnicom, priključenje objekta će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda Ø100mm južno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, zajedno sa objektom na UP554, istog investitora. Ukoliko dođe do promjene investitora, priključenje preko susjedne parcele će se moći ostvariti nakon potpisivanja ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti za postavljanje priključnog vodovoda između vlasnika susjedne parcele i ovog društva.

Sjeverno od UP553 prolazi i tranzitni cjevovod DN300mm. Sa njega se ne dozvoljavaju priključci individualnih objekata i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje, moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici sjeverno od predmetne lokacije, njegovog

tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području <u>ne postoji izgradjena</u> atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.08.2019. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

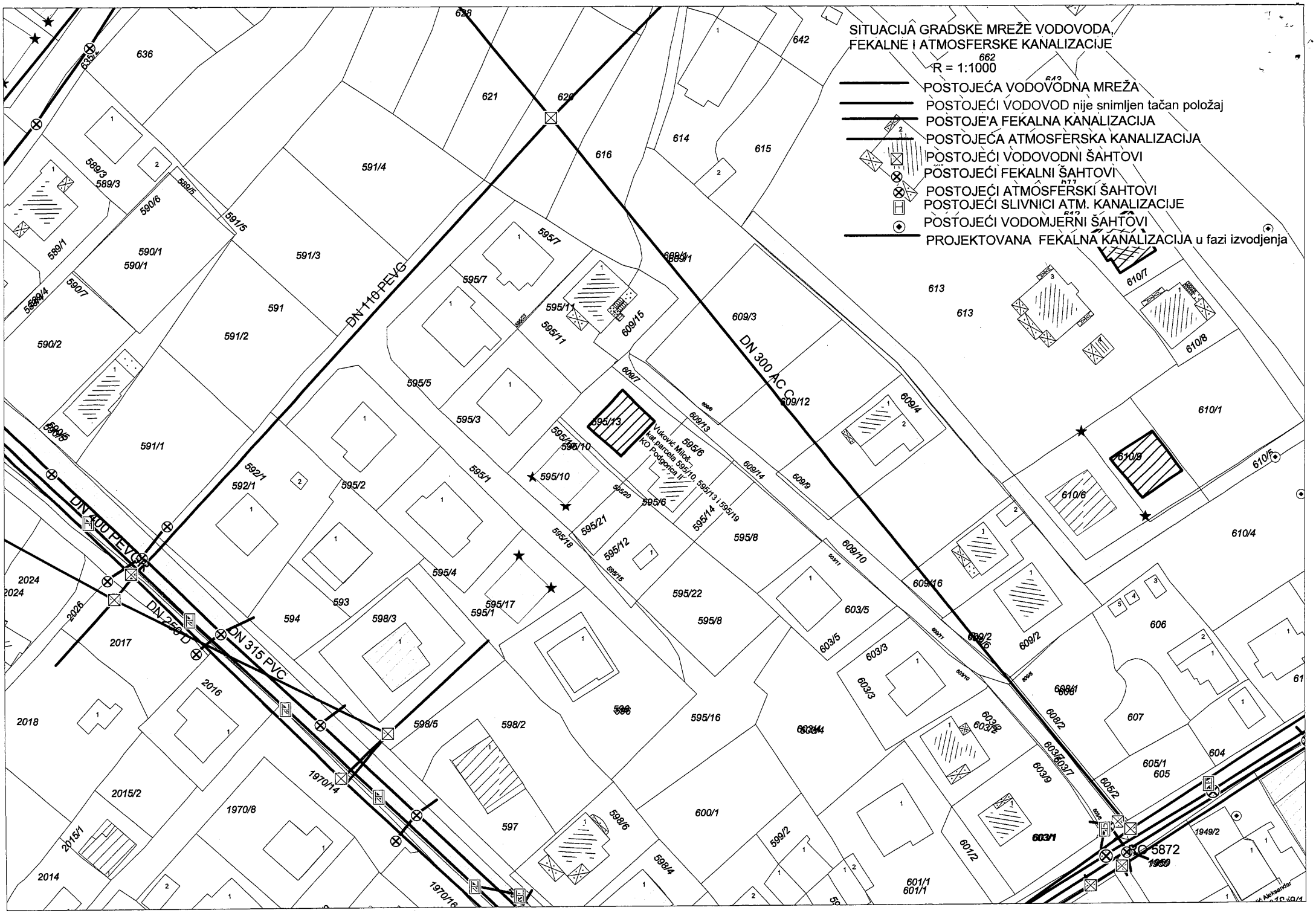
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3177/1
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

Miloš Vuković

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-352/19-3177 od 8. jula 2019. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na prostoru katastarskih parcela 595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II (list nepokretnosti br. 4401), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu 544, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-8095 od 15. avgusta 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

Ovlašćeno služeno lice II
za planiranje prostora
Dijana Radević, Spec.Sci Arch.

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3177/1
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

Miloš Vuković

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-352/19-3177 od 8. jula 2019. godine) za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na prostoru katastarskih parcela 595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II (list nepokretnosti br. 4401), a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu 544, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-095/19-8095 od 15. avgusta 2019. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

Ovlašćeno služeno lice II
za planiranje prostora
Dijana Radević, Spec.Sci Arch.

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-352/19-3177/1** **19. avgust 2019. godine**	**Glavni grad Podgorica**

1.	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) i podnijetog zahtjeva **Miloša Vukovića** iz Podgorice (br. 08-352/19-3177 od 8. jula 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:
2.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za urbanističku parcelu sa oznakom planiranog objekta 554, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 595/10 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1".
3.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **Miloš Vuković**
4.	**POSTOJEĆE STANJE** U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 4401 i kopije plana od 11. jula 2019. godine (KO Podgorica II), izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica, po načinu korišćenja katatsarske parcele su definisane na sljedeći način: katastarska parcela 595/10, površine 310 m^2, kao livada 2. klase, katastarska parcela 595/13, površine 279 m^2, kao livada 3. klase, a katastarska parcela 595/19, površine 310 m^2, definisan je kao livada 2. klase. Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz jula 2019. godine i topografsko-katastarsku podlogu na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1", konstatovano je sljedeće: U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" površine koje su predmet zahtjeva (595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II) nisu postojale u formi, površini i nazivu iz lista nepokretnosti 3177 i kopije plana iz jula 2019. godine. Površina navedenih katastarskih parcela dominantno je pripadala površini inicijalne katastarske parcele 595/10, odnosno urbanističkih parcela na kojima su planirani objekti 554 i 553. Površinu urbanističke parcele 554 dominantno čini površina katastarske parcele 595/10, a manjim dijelom dio površine katastarske parcele 595/1, koja nije predmet zahtjeva. Precizan podatak o učešću površina svih katastarskih parcela u površini urbanističke biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica. U skladu sa kopijom plana iz jula 2019. godine, na prostoru katastarske parcele 595/10 nema objekata. Za prostor katastarske parcele 595/10 u listu nepokretnosti 4401 ne postoje tereti i ograničenja. List nepokretnosti br. 41101 i kopija katastarskog plana za prostor katastrske parcele 595/10 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova. Napomena: Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) izrađen je na osnovu Odluke o izradi br. 01-031/18-3568 od 9. maja 2018. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/18), po posebnom postupku u skladu sa

odredbama člana 219 Zakona o planiranja prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), a u vezi sa članom 162c derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). U članu 162c se navodi *"Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku. Posebni postupak iz stave 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli."*

U vezi sa navedenim, Detaljni urbanistiki plan "Zagorič 1" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18) izrađen je na osnovu inicijalnog Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 019/04 od 30.06.2004).

5. PLANIRANO STANJE

1. **Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele**

Namjena prostora urbanističke parcele na kojoj je planiran objekat 554 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" definisana je kao površina za stanovanje male gustine - individualno stanovanje.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje male gustine su površine bruto gustine stanovanje do 120 stanovnika po hektaru. U planskom dokumentu je navedeno da kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

2. **Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele sa oznakom planiranog objekta 554 iznosi 324,69 m^2.

Maksimalna planirana spratnost objekta na parceli je P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje).

Postoji mogućnost dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12-6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm. Na predmetnoj urbanističkoj parceli planiran je objekat maksimalnih dimenzija osnove 10x10.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Oblikovanje i materijalizacija prostora

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1,50.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, kao i formiranja i određivanja položaja pomoćnih objekata (ljetnja kuhinja, ostava za baštenski alat, ostava za drva, objekti za kućne ljubimce) u sklopu urbanističke parcele, nadležni organ, zadužen za sprovodjenje plana može rješavati zahtjeve građana.

Materijalizacija pomoćnih objekata predviđena je od materijala prilagođenih ovoj namjeni.

Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

U skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom,

	normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 39/64). Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa ("Sl. list SFRJ", br. 55/83) Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE** Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog planom treba posmatrati u okviru prostora grada i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti: zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća) i zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unaprijeđenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana. U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom

regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Projektom je predviđeno:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina,
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem stanovnika,
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina,
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem i
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina.

Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po slijedećim kategorijama zelenila: Zavisno od prirodnih i ekoloških uslova kao i same namjene površina, područje koje je obuhvaćeno DUP-om treba ozeleniti po specifičnim principima različitih zelenih površina:

- zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja,
- linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice),
- zelenilo oko javnih objekata i prostora za odmor i rekreaciju i
- zelenilo u zoni park-šumi Gorica.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobiraitd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem. Veličina parcela je 300-600 m^2 i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predvidjene su veće parcele od 600-1200 m^2 sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

Uređenje parcele je podijeljeno u nekoliko cjelina:

- Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju,
- Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu,
- Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje,

- Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, roštilj, fontana,...
- Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Uređenje vrta zavisi i od konfiguracije terena pa, na primjer, brdoviti teren omogućava upotrebu kamenih potpornih zidova, vodenih kaskada, visećih vrtova...

Na ulazu u objekat, duž staze, cvijeće je važan element. Kod sadnje više vrsta cvijeća trebalo bi voditi računa o smjeni cvjetanja i koloritu da bi cvjetna površina bila privlačna tokom cijele vegetacije. Ne treba zaboraviti ni odnos svake vrste prema svjetlosti.

Kod rasporeda biljaka voditi računa o preglednosti: najniže biljke saditi u prednji plan, a najviše u zadnji. Preporuka za manje vrtove: saditi cvijeće i biljke tamnih boja, jer će tada prostor izgledati veći.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta.Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore" 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

Planom je zadržana naslijeđena urbana matrica i ambijent naselja. Manjim intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu. Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebljene materijale).

10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

11. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije

	stručne službe CEDIS-a.
2.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu** Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3.	**Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija** Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-8095 od 15. avgusta 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
4.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** Urbanističkoj parceli na kojoj je planirana gradnja objekta br. 554 pristupa se sa kolsko-pješačke saobraćajnice ukupne planiranje širine od 5,50m. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
13.	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE** Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog

sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od $15,5^o$ C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa $26,7^o$ C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za $2,1^o$ C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi $21,8^oC$, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa

prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine - individualno stanovanje
Oznaka urbanističke parcele - broj planiranog objekta	554
Površina urbanističke parcele [m^2] * podatak iz editabilne forme planskog dokumenta; u planu ne postoji tabela sa urbansitičkim parametrima za svaku urbanističku parcelu	324,69*
Indeks zauzetosti	0,40
Dimenzija objekta u osnovi (max) [m^2]	10x10
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)

15. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

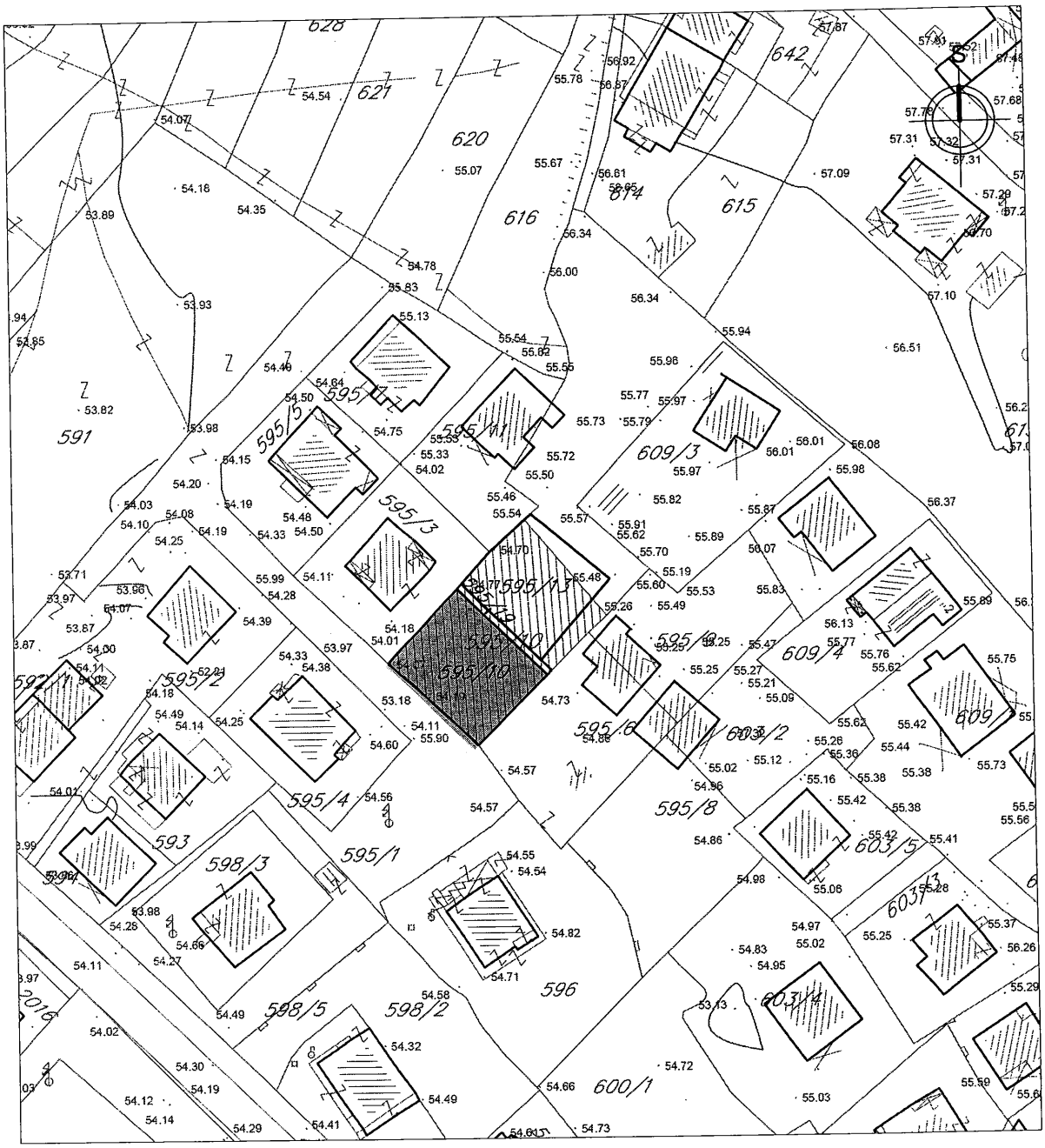
16. OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: **M.P.**	**Dijana Radević, Spec.Sci Arch.** Ovlašćeno službeno lice II za planiranje prostora

17. PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti br. 4401 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 595/10 KO Podgorica II

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



Prostor na koji se odnosi zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova:

Katastarske parcele: 595/10, 595/13 i 595/19
Katastarska opština: Podgorica II
List nepokretnosti: 4401

Zahvat katatsarske parcele 595/10 iz podloge plana

Zahvat UP na kojoj je planiran objekat 544

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1" katastarske parcele koje su predmet zahtjeva (595/10, 595/13 i 595/19 KO Podgorica II) nisu postojale u formi, površini i nazivu iz lista nepokretnosti 3177 i kopije plana iz jula 2019. godine. Površina navedenih katastarskih parcela dominantno je pripadala površini inicijalne katastarske parcele 595/10, odnosno urbanističkih parcela na kojima su planirani objekti 554 i 553.
Površinu urbanističke parcele 554 dominantno čini površina katastarske parcele 595/10, a manjim dijelom dio površine katastarske parcele 595/1, koja nije predmet zahtjeva.

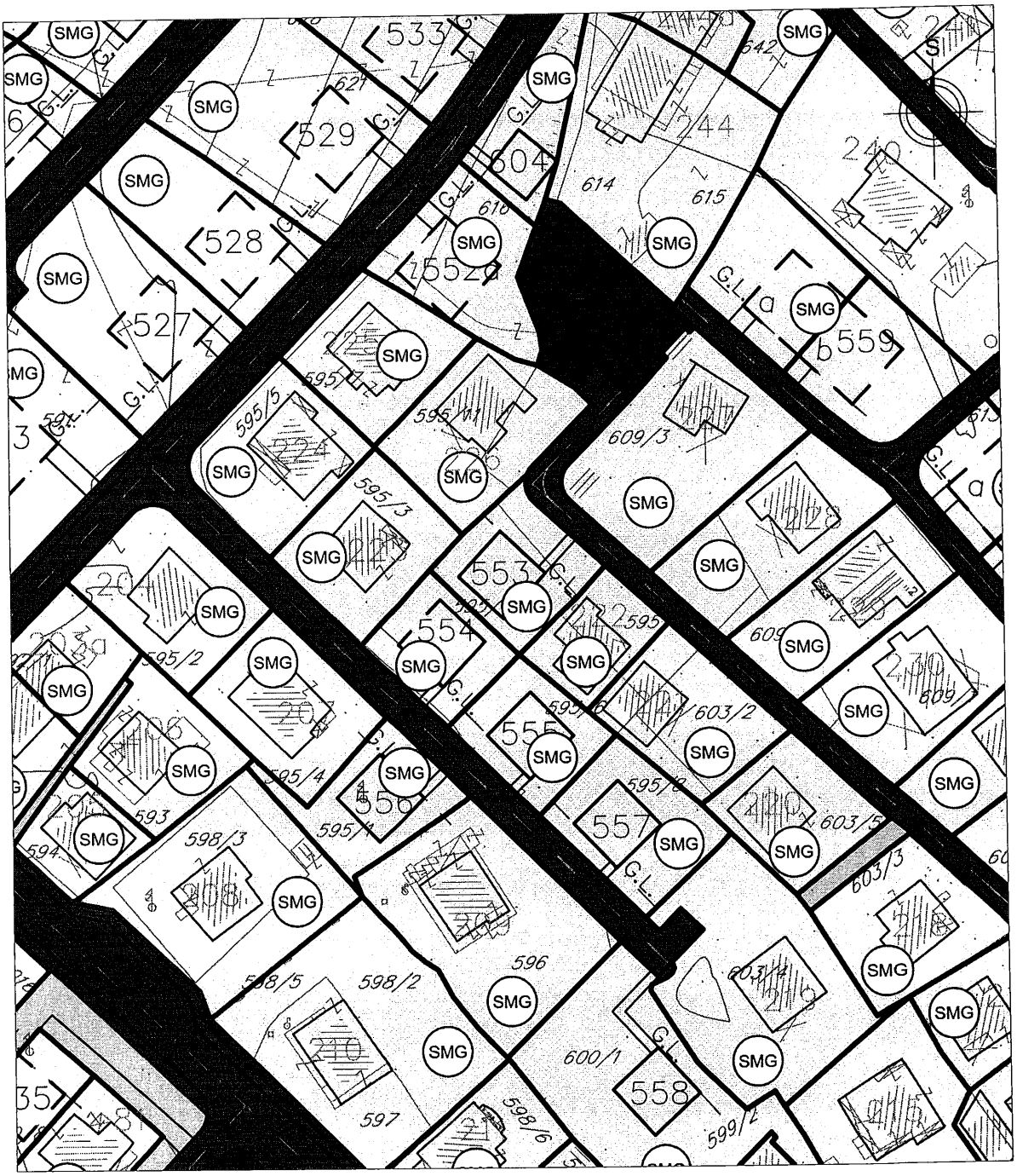
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata

Broj priloga:
1

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

SMG	Stanovanje male gustine		Granica podzone		Saobraćajnica
	Površine za pejzažno uređenje		Granica urbanističke parcele		Trotoar
DS	Površine drumskog saobraćaja		Granica zahvata plana	554	Broj planiranog objekta
	Kolsko pješačke površine		Granica zone	54	Broj postojećeg objekta

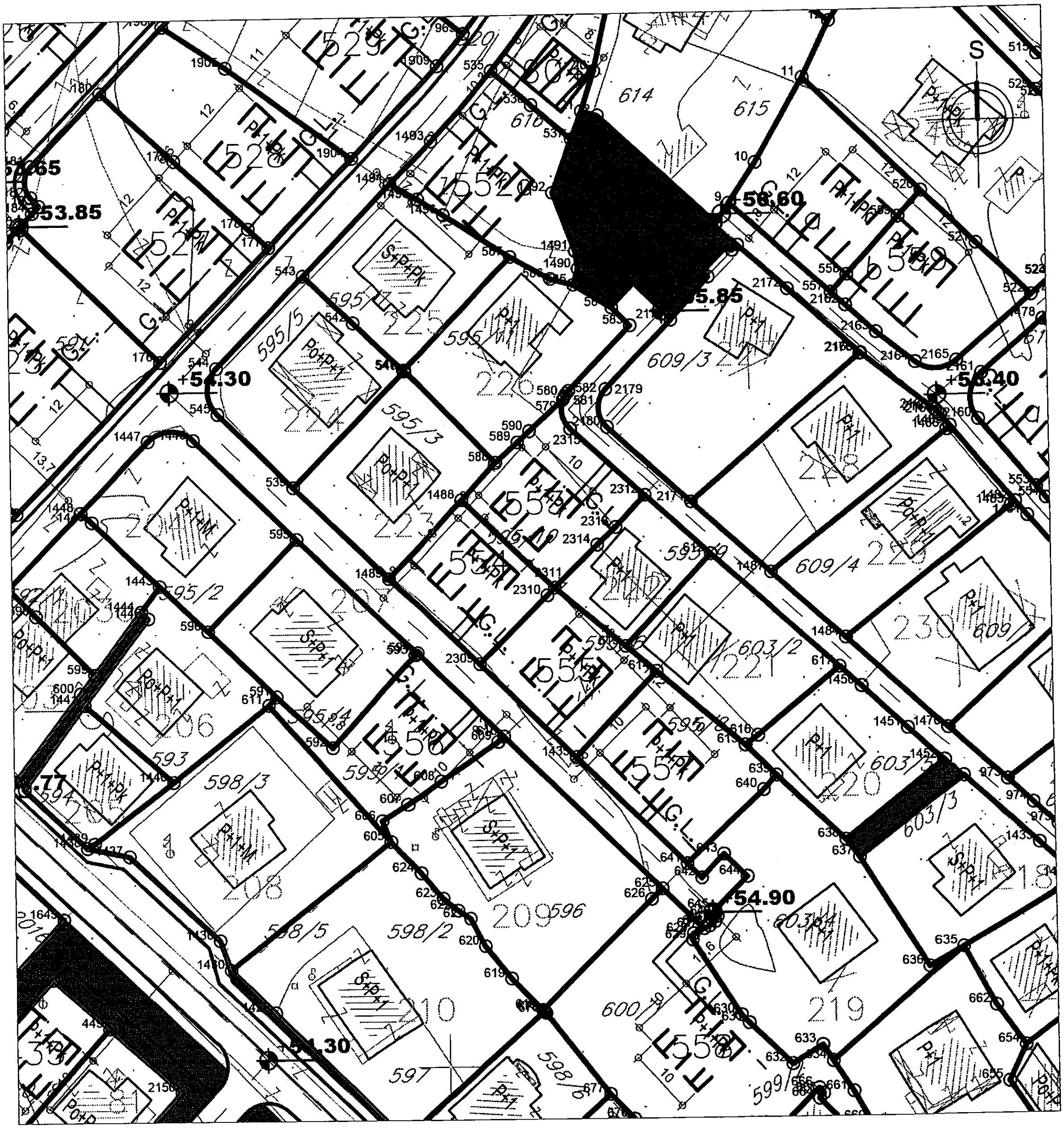
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan namjene površina

Broj priloga:
2

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela
- 222 Broj postojećeg objekta
- 554 Broj planiranog objekta
- P+1+Pk Spratnost objekta
- G.L. Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Saobraćajnica
- Trotoar

Površina urbansitičke parcele sa planiranim objektom 554*: 324,69 m²
* Podatak iz editabilne forme grafičkog dijela planskog dokumenta.

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele sa planiranim objektom 554:

Br.	x	y
1488	6605002.792	4701987.529
2311	6605017.258	4701973.712
2310	6605016.124	4701972.519
2309	6605005.389	4701962.058
1489	6604991.617	4701975.458

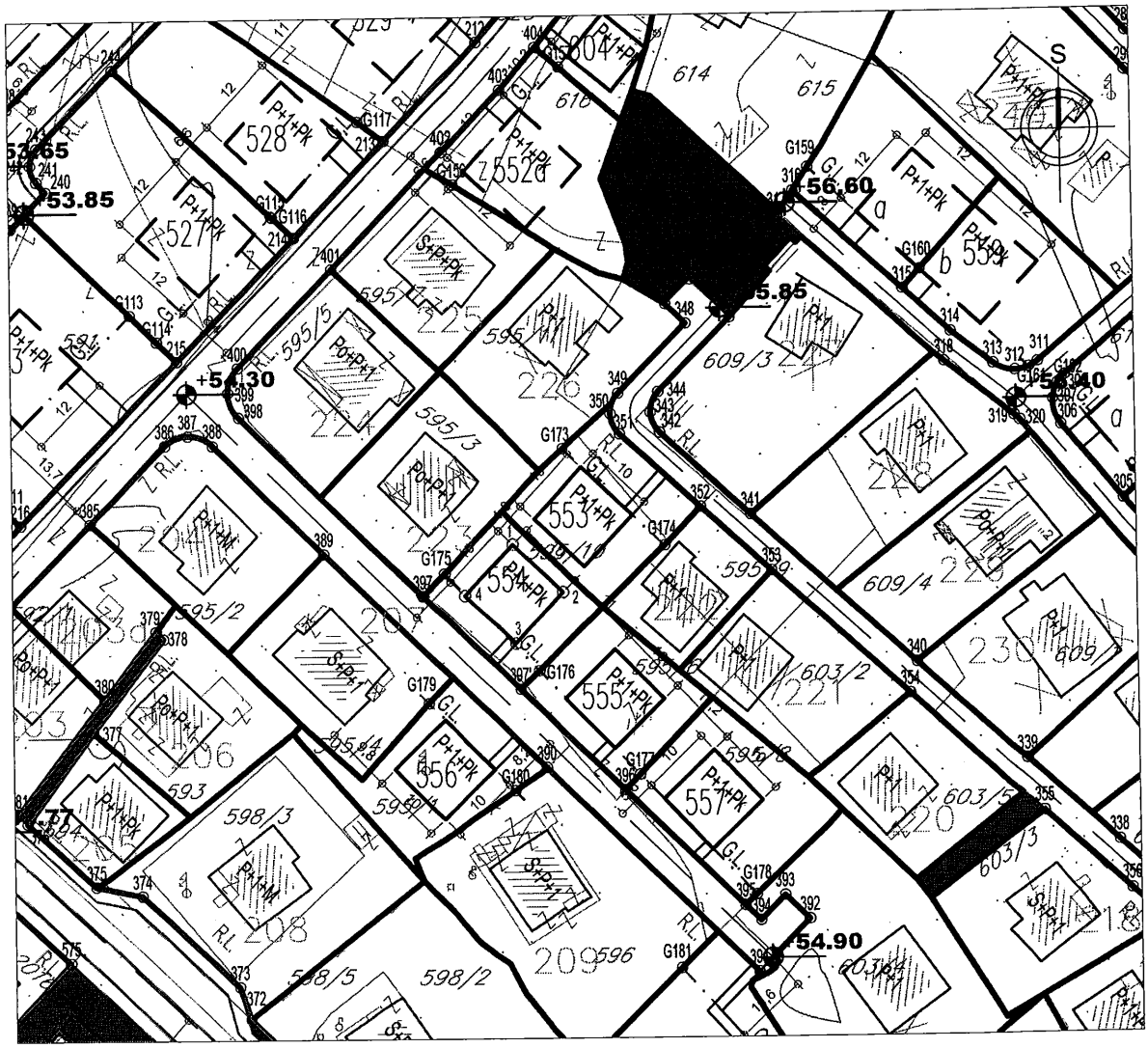
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- koordiate prelomnih tačaka granica urbansitičkih parcela -

Broj priloga:
3

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

	Granica zahvata plana	P+1+Pk	Spratnost objekta
	Granica zone	GL	Građevinska linija sa koordinatama
	Granica podzone	RL	Regulaciona linija sa koordinatama
	Granica urbanističke parcele		Saobraćajnica
222	Broj postojećeg objekta		Trotoar
554	Broj planiranog objekta		

Koordinate prelomnih tačaka pozicije planiranog objekta na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 554:

	x	y
1	6605004.383	4701982.779
2	6605011.649	4701975.909
3	6605004.781	4701968.640
4	6604997.515	4701975.511

Napomena: Tačke koje su dodate jer nedostaje podatak o njima u planskom dokumentu.

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 554:

	x	y
G175	6604994.641	4701978.724
G176	6605008.103	4701964.703

Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije na urbanističkoj parceli sa planiranim objektom 544:

	x	y
397	6604991.617	4701975.458
397*	6605005.396	4701962.051

Napomena: Tačka regulacione linije 397' je dodata jer nedostaje u planskom dokumentu.

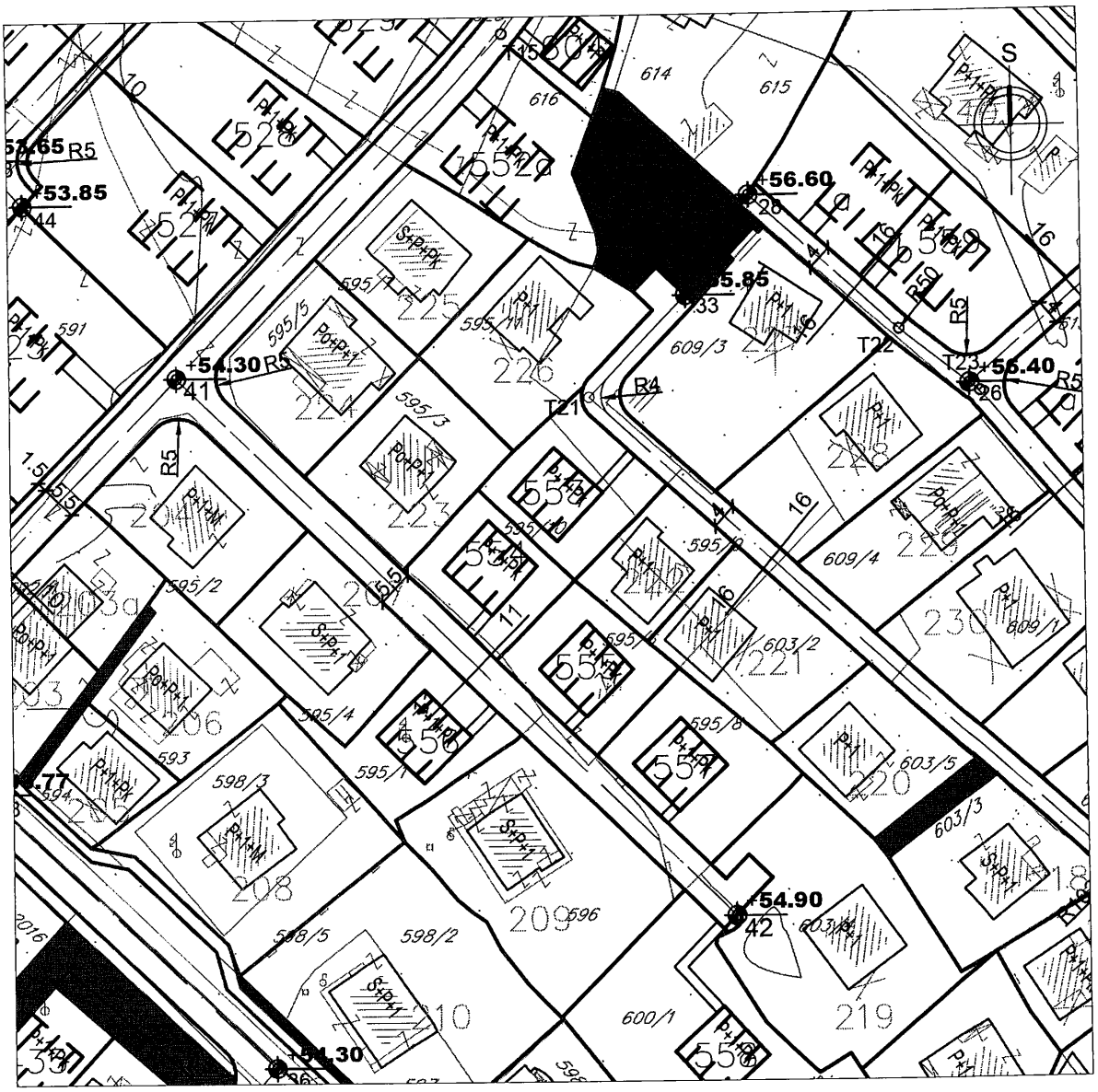
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- koordiate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija -

Broj priloga:
4

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Osovine saobraćajnice
- +54.30 Nivelacija saobraćajnica
- Kolsko - pješačke površine

Koordinate tačaka osa saobraćajnice sa koje se pristupa urbanističkoj parceli na kojoj je planiran objekat 554:

	x	y
41	6604957.699	4702004.624
42	6605041.147	4701923.428

Karakteristični poprečni presjeci planiranih saobraćajnica:

presjek 11-11 — 5.50

presjek 16-16 — 4.00

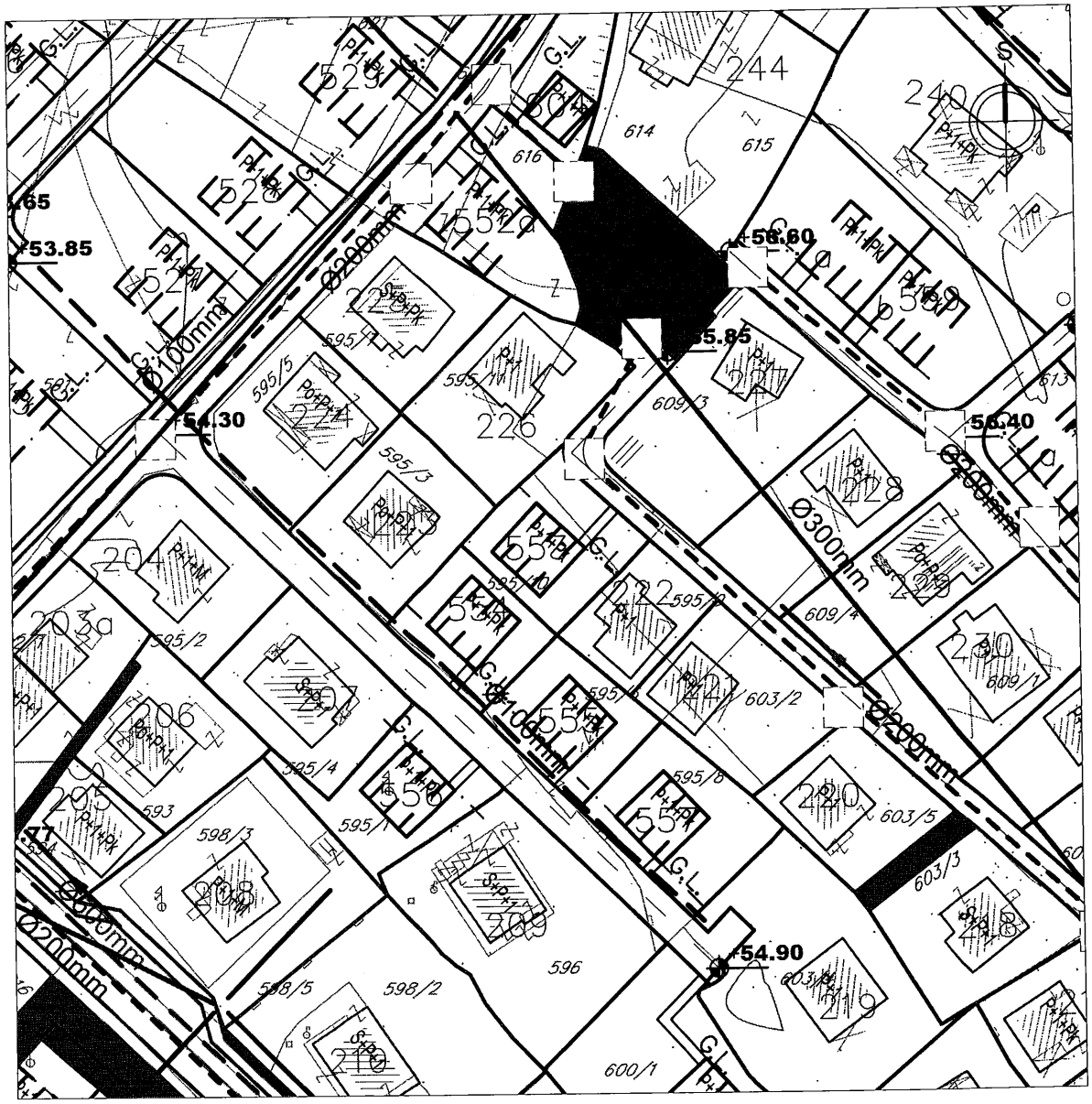
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan saobraćajne infrastrukture

Broj priloga:
5

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

- - —	Granica zahvata plana		Postojeći vodovod
	Granica zone		Planirani vodovod
— · —	Granica podzone		Planirana fekalna kanalizacija
	Granica urbanističke parcele		Postojeća atmosferska kanalizacija
226	Broj postojećeg objekta		Planirana atmosferska kanalizacija
554	Broj planiranog objekta		

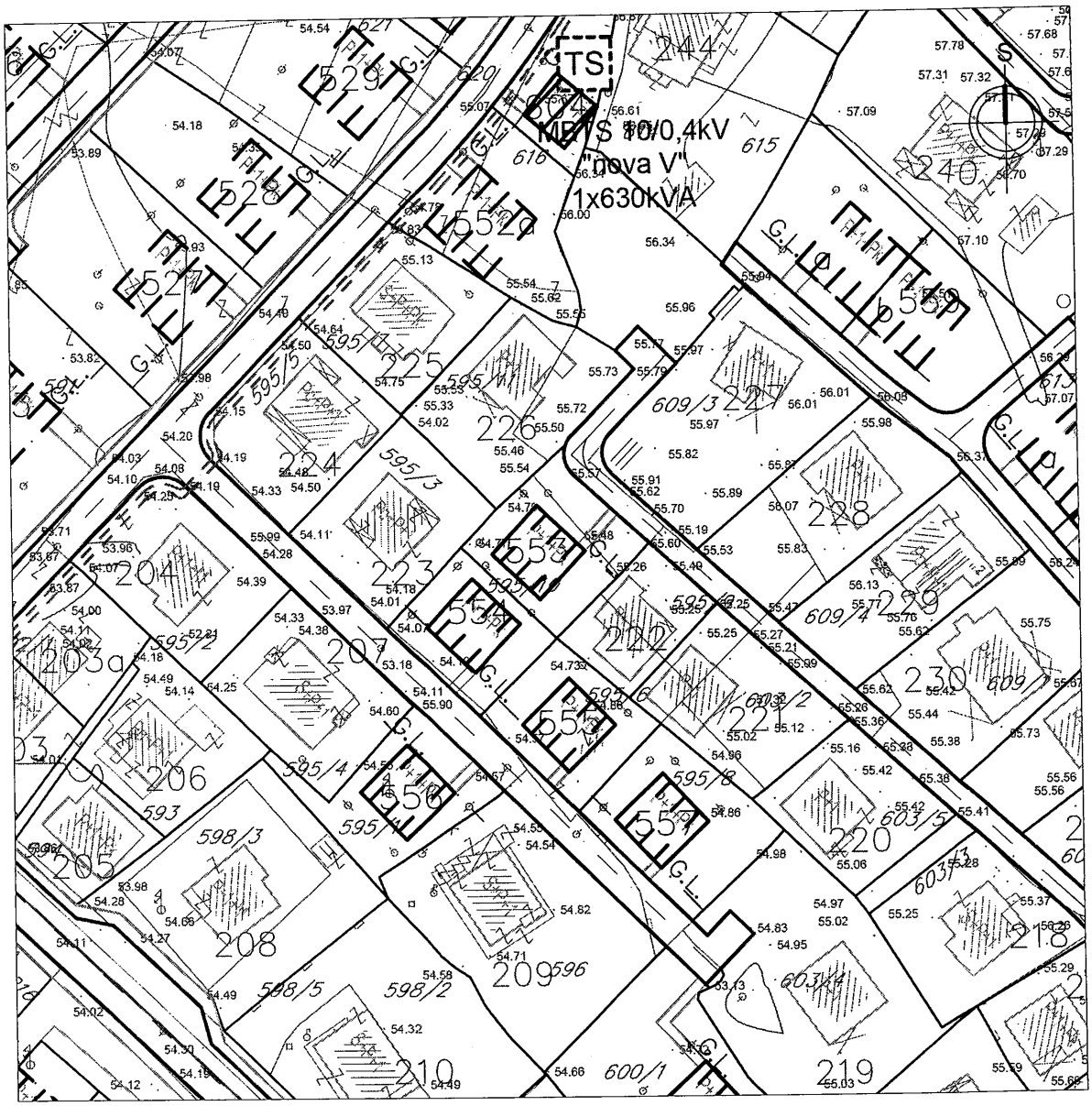
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan hidrotehničke infrastrukture

Broj priloga:
6

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Granica urbanističke parcele
- 226 — Broj postojećeg objekta
- 554 — Broj planiranog objekta
- TS — POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
- TS — PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI 10kV kabal
- PLANIRANI 10kV KABAL

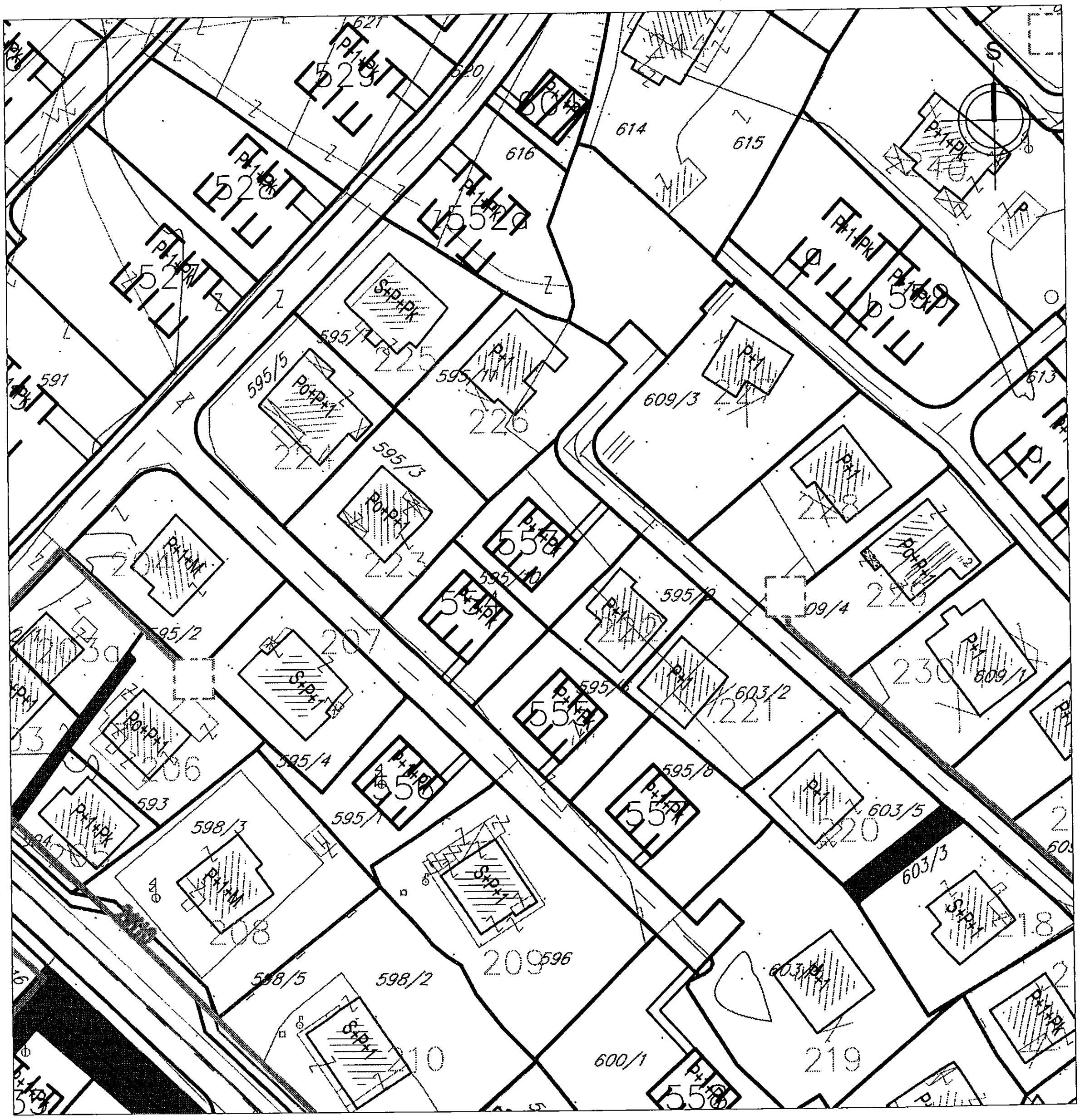
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan elektroenergetske infrastrukture

Broj priloga:
7

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

Granica zahvata plana	Postojeći TK podzemni vod
Granica zone	Planirani TK podzemni vod
Granica podzone	Postojeći armirani kabl
Granica urbanističke parcele	Telefonski izvod (stubić)
226 Broj postojećeg objekta	ATC
554 Broj planiranog objekta	

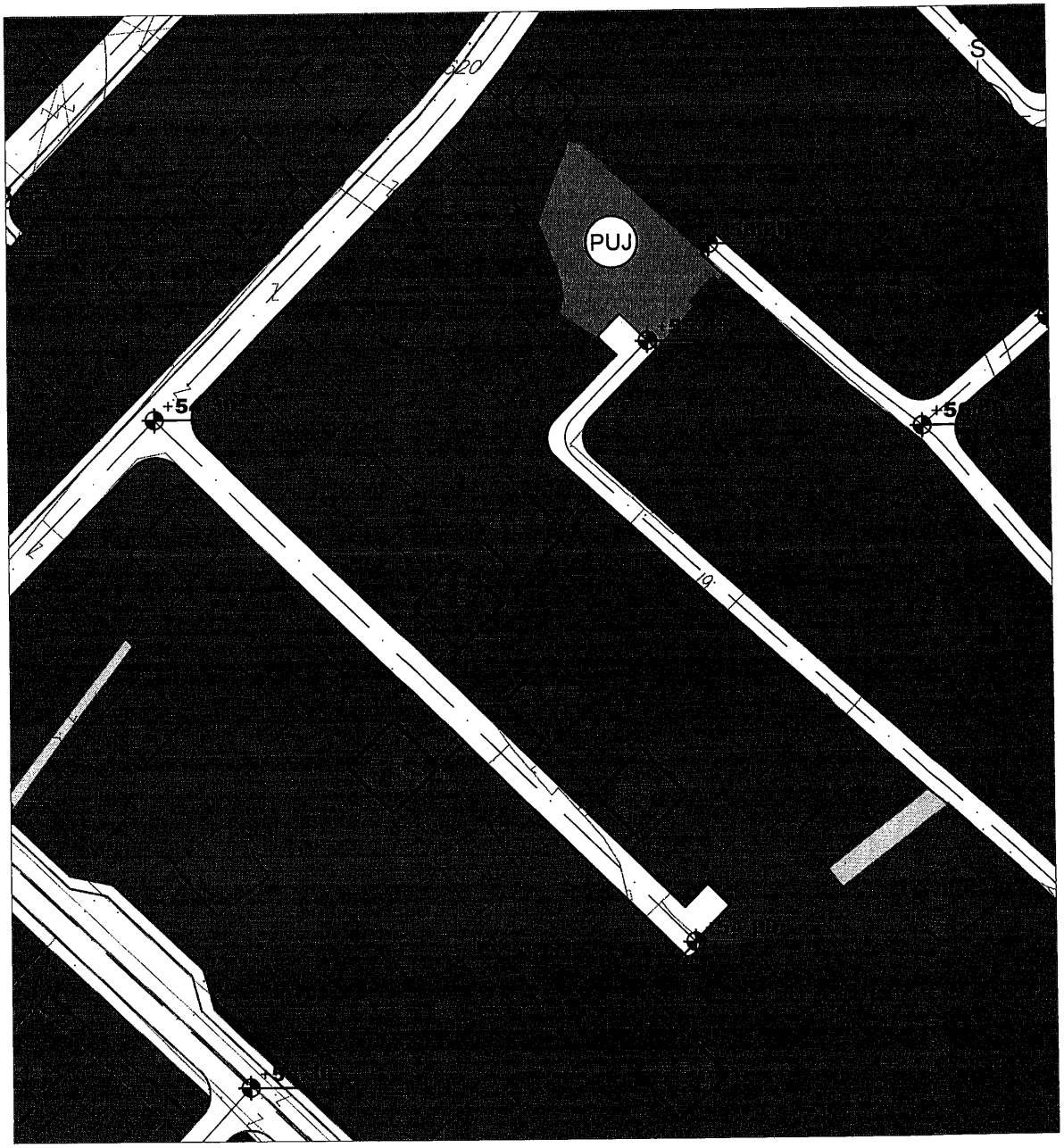
Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan telekomunikacione infrastrukture

Broj priloga:
8

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3177/1

Detaljni urbanistički plan
"Zagorič 1" u Podgorici
Planirani objekat br. 554



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica podzone
- Granica urbanističke parcele
- 226 — Broj postojećeg objekta
- 554 — Broj planiranog objekta
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- PUJ — Površina javne namjene

Razmjera:
1:1000

Naziv priloga:
Plan pejzažne arhitekture

Broj priloga:
9

176000000395

101-956-36930/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-36930/2019
Datum: 11.07.2019.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR.08-352/19-3177 956-1013525/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4401 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
595	10		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		310	2.05
595	13		18 17	24/06/2019	ZAGORIČ	Livada 3. klase RAZMJENA		279	1.59
595	19		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.13
Ukupno								**609**	**3.77**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0712957250017	VUKOVIĆ MILORAD MILOŠ DALMATINSKA BR.54 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica

Načelnik

Marko Dulatović,dipl.prav

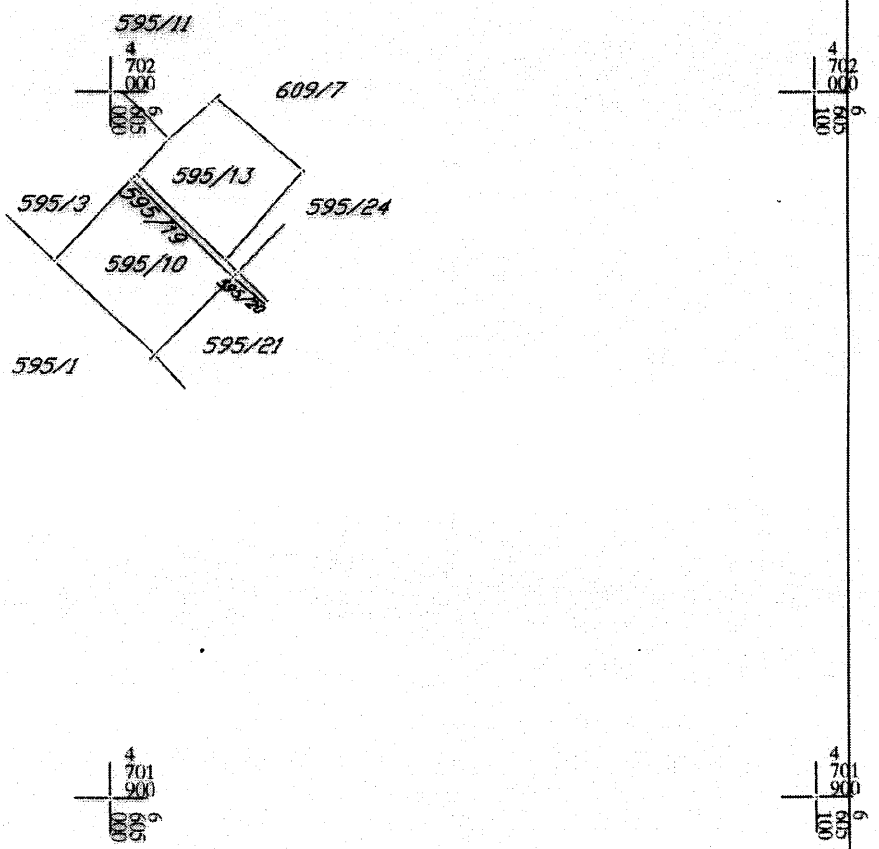
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3525/2019
Datum: 11.07.2019.

Katastarska opštiina: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18,19
Parcele: 595/10, 595/13, 595/19

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranjen prostora i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/19-8095

Podgorica, 15. 08. 2019 20 ____.

111737, 3000-532/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-8095 od 12.08.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina (individualno stanovanje) sa mogućnošću poslovanja na UP 554, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (katastarske parcele: 595/10, 595/13 I 595/19 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vuković Miloša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3177/1 od 09.08.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 554 planiran objekat spratnosti do P+1+Pk, površine pod objektom 10x10m. Namjena objekta je stanovanje male gustine – individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP 554 i u sklopu nje izgradnja vodovoda Ø100mm, dok izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije nije planirana, što smatramo nedostatkom. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda Ø100mmjužno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje, moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored južno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi

zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

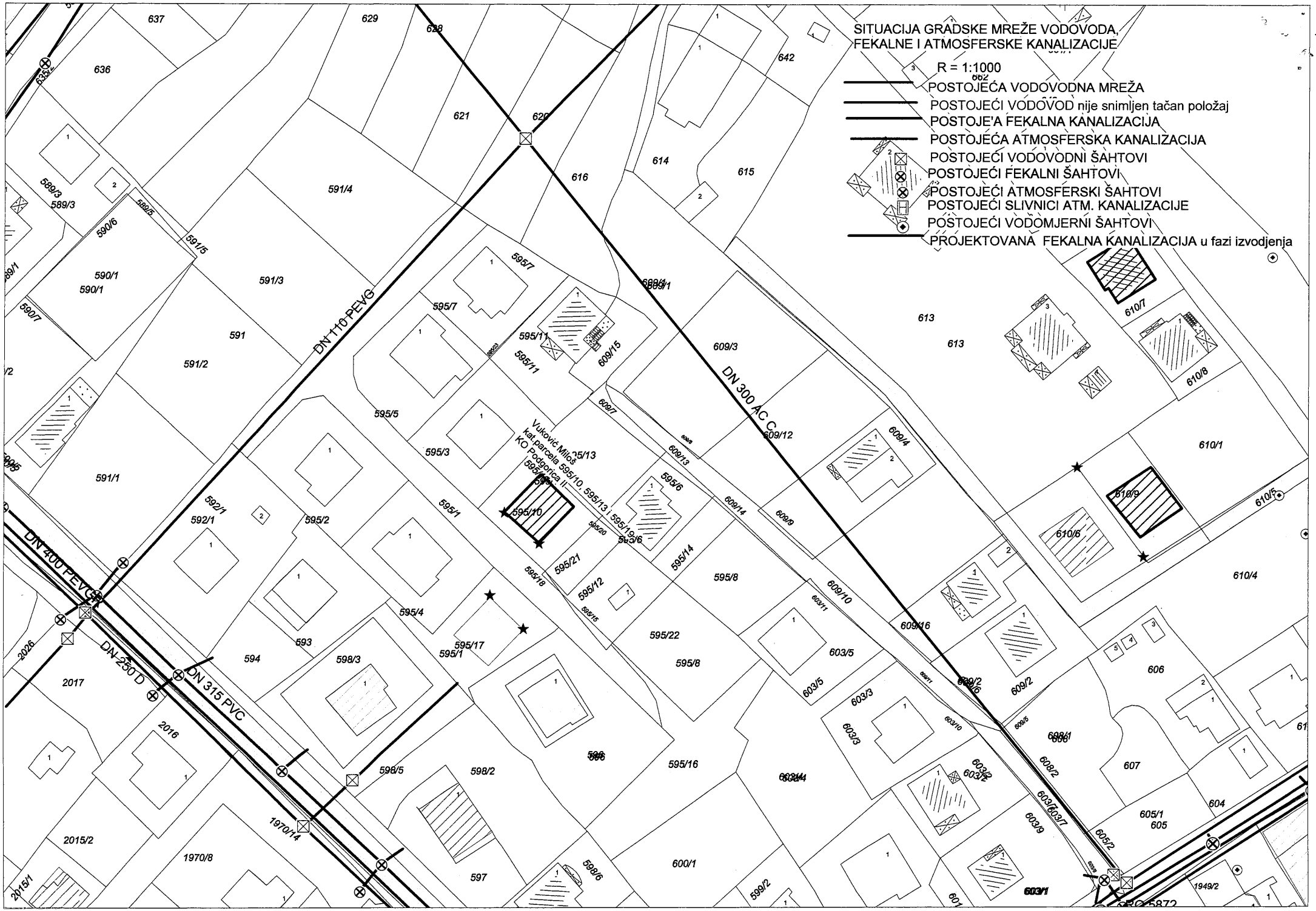
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.08.2019. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA 2

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja
DN 110 PEVG
DN 300 AC C
DN 400 PEVG
DN 250 D
DN 315 PVC
Vuković Miloš
Kat.parcela 595/10, 595/13 i 595/19
KO Podgorica II

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. UVOD

Cilj projekta za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem na urb.parceli br. 553 i 554, DUP " Zagorič 1 ", Glavni grada Podgorica.

Saglasno projektnom zadatku, idejnom rješenju i izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-352/19-3177/1 br i br. 08.-352/19-3177/2 od 19.08.2019godine, projektovati individualni stambeni objekta saglasno izdati Urbanističko tehničkim uslovima.

2. PODACI O LOKACIJI

Lokacija individualnnog stambenog objekta je na dijelu urb.parceli br. 553 i 554 DUP " Zagorič 1 " Glavni grada Podgorica.
Urbanistička parcela br.553, je površine 399,54 m² a Urbanistička parcela br.554, je površine 324,69 m².

Teren je reletivno ravan.

Lokaciji se nalazi između dvije saobraćajnice. Glavni pješaćki i kolsi prilaz urbanističkoj parceli 553 I 554 je sa jugo - zapadne i sjevero istočne strane sa postojećih saobraćajnica za koje se planira rekonstrukcija , saglasno grafičkim prilozima urbanističko tehničkih uslova.

3. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 08.-352/19-3177/1 br i br. 08.-352/19-3177/2 od 19.08.2019godine godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica .

Projektant mora izraditi idejno rješenje na koje će investitor dobiti suglasnost od strane glavnog arhitekte Pogorice a prije izrade glavnog projekta.

Sadržaj Glavnog projekta:

A. Izrada glavnih projekata za potrebe dobijanja građevinske dozvole dozvole :
- Arhitektonski projekt
- Projekt konstrukcije sa detaljima armature
- Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije
- Projekt električnih instalacija jake i slabe struje
- Projekt mašinskih instalacija
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat energetske efikasnosti

Dokumentacijau potrebnu za dobijanje građevinske dozvole dužan je pribaviti investitor (dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, Izvještaj o reviziji glavnog projekta, geomehanički elaborat i sl.)

Zakoni i propisi

Glavni projekat treba izraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG " br.87 /18 od 31.12.2018) kao i saglasno
Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list RCG " br.044 /18 od 06.07.2018) , normativima, standardima i pravilima struke saglasno sa projektnim zadatkom.

Broj kopija
Projektna dokumentacija se predaje naručiocu u jednom primjerku papirne kopije i 7 kopija u digitalnom obliku (na CD).

Rokovi za izvršenje usluge:
Izrada Glavnog projekta: 60 radnih dana od dobijanja Urbanističko – tehničkim uslovima i geodetske situacije u digitalnom obliku R250 i geomehaničkog elaborata i dobijanja saglasnosti od strane glavnog urbaniste Podgorice.

„Parh” d.o.o. Podgorica	Investitor
Arh Pero Vukčević, dip.ling.	Miloš Vuković
_____	_____

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje za izgradnju Individualnog stambenog objekta na urb.parceli br. 553 i 554 , DUP " Zagorič 1 "- Glavni grada Podgorica

UVODNE NAPOMENE :

Idejno rješenje urađeno je saglasno Urbanističko – tehničkim uslovima br. 08.-352/19-3177/2 od 19.08.2019 godine , izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora I zaštite životne sredine – Glavni grad Podgorica i projektnog zadatka investitora.

LOKACIJA

Lokacija inndividualnog stambenog objekta je na urb.parceli br. 553 i 554 DUP " Zagorič 1 " Glavni grada Podgorica.
Urbanistička parcela br.553, je površine 309,54 m² a urbanistička parcela br.554, je površine 324,69 m².

Teren je u blagom padu sa visinskom razlikom od približno 1,00 m .

Lokaciji se nalazi između dvije saobraćajnice. Glavni pješaćki i kolsi prilaz urbanističkoj parceli 553 je sa sjevero – istočne strane parcele a urbanističkoj parceli 554 je sa jugo - zapadne strane. za postojeće saobraćajniec je planirana rekonstrukcija saglasno grafičkim prilozima urbanističko tehničkih uslova.

Investitor je vlasnik katastarskih parcela br. 595/10; 595/13 I 595/19 ukupnne površine 609 m² saglasno listu nnepokretnocti br. 4401 KO Podgorica II.

Navedene katastarske parcele čine dio urbanističke parcele br. 553 i urbanističku parcel br. 554 .

Saglasno projektnom zadatku i saglasno izdatim UTU -ma , investitor je na navedenim urbanističkim parcelama planirao da izgradi jedan Individualni stambeni objekat .

PROJEKTOVANO STANJE

PROSTORNO– FUNKCIONALNO RJEŠENJ E

Idejnim rješenjm, na urbanističkim parcelama 553 I 554, projektovan je individualni stambeni objekta , horizontalnih i vertikalnih gabarita saglasno Izdatim urbanističko – tehničkim uslovima.

Ispoštovana je horizontalna regulacija objekata tj. zadate građevinske linije kao I zadati parametri .

Spratnost objekata je P+1 je proizišla iz horizontalnih gabarita i sumarnih zadatih indexa izgrađenosti za urbanističke parcelame br. 553 i br.554, odnosno za dio istih.

Na parcelama individualne stambene zgrade projektovano je parkiranje za više vozila do kojih se preko ulazno – izlaznie rampe ulazi sa saobraćajnice koja je projektovana uz granica urb. Parcela 553 i direktno sa saobraćajnice na urbanističkoj parceli 554. koje su u valasništvu istog investitora . Na taj način su ispoštovani zadati saobraćajni priključci iz Urbanističko tehničkih uslova a omogućenn je pristup kako kolskog tako i pješačkog saobraćaja sa obadvije planirane saobraćajnice.
Individualni stambeni objekat projektovan je kao vila

Ulaz u individualni stambeni objekat projektovann je sa bočne sjevero – zapadne fasade

Nivo prizemja je na relativnoj koti 54,55 mnn i u ravni je sa trotoarom terena sa sjevrne strane objekkta, dok je južnne stranne objekat izdignnut od terena (trotoara – prilazne pješačke staze) 15 cm.

Trotoarom oko objekta omogućeni su direktni ulazi u sve prostorije prizemlja. Iznad prizemlja odnosno trotoara projektovana je A.B. ploča - nastrešica radi zaštite od atmosferskih uticaja.

Idejnnim rješenjem u prizemlju individualnne stambene zgrade projektova je glavni ulaz sa garderobnim plakarom, Iz ulaza se ulazi u hol u kojem su smještene vertikalne komunikacije – stepenice za sprat . Hol je fleksibilan i otvoren je prema dnevnom boravku sa trpezarijom.

Dnevniboravaka je projektovan sa dvije spratne visine čime je omogućeno projektovanje galerije nna spratu . time je omogućena vizuelnna kominikacija sa dnevnim boravkom. Iz hola se ulazi u kuhinju, jednu sopavaću koja je opredijeljena za goste . Takođe iz hola je direktna veza sa kupatilom uz gostinsku sobu. Kupatilo je projektovano tako da je kupanje odvojeno . Takođe iz hola – ulaza ulazi se u utiliti – vešeraj iz koje se izlazi direktno naparter objekta.
U prizemlju je projektovana i ostava u koju se ulazi direktno sa sjeverne dvorine strane . Ostava ima namjenu za zagrijavnje objekta .
Na spratu objekta projektovana je spavaći dio objekta sa kupatilima u koje prostore se ulazi preko stepenišne galerije.

Idejnim rješenjem ostvarena je funkcionalna i prostorna cjelina koja projektovanom funkcom obezbjeđuje zadovoljenje potrebe kvalitetnog stanovanja, što omogućava sadržaj objekta.

Ista je projektovana saglasno projektnom zadatku i usvojenom idejnom rješenju od strane investitora.

Detalja sadržina sa površinama individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističkih parcela dat je u tabelarnom prikazu .

Pregled neto i bruto povaršina urb. parcela br.553 i 554

LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

PEIZEMLJE

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	s.plafon	6.50
2	hol - stepenice	keramika	jupol	s.plafon	13.01
3	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	s.plafon	42.65
4	kuhinja	keramika	jupol/ker.	s.plafon	11.72
5	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	12.88
6	wc - kupatilo	parket	jupol	s.plafon	4.95
7	utiliti - perioica	keramika	keramika	s.plafon	4.49
8	ostava - tehnička prostorija	keramika		s.plafon	6.66
	ukupno zatvorene površine:.....				**102.86**
	ukupno otvorene površine:.....				
	sve ukupno :.....				**102.86** m^2

NETO površina etaže	**102.86** m^2
BRUTO površina etaže	**173.33** m^2

NETO površina objekta	**193.03** m^2
BRUTO površina objekta	**331.00** m^2
ZAPREMINA objekta	**627.34** m^3

SPRAT

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	galerija - stepenice	keramika	jupol	s.plafon	19.41
2	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	12.88
3	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	12.88
4	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	17.68
5	garderober	parket	jupol	s.plafon	7.37
6	wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.43
7	wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.44
	ukupno zatvorene površine:.....				**80.17**
8	balkon	keramika	fasada	fasada	6.24
9	balkon	keramika	fasada	fasada	3.03
10	balkon	keramika	fasada	fasada	1.45
	ukupno otvorene površine:.....				**10.72** m^2
	sve ukupno :.....				**90.17** m^2

NETO površina etaže	**90.17** m^2
BRUTO površina etaže	**183.53** m^2

NETO površina objekta	**193.03** m^2
BRUTO površina objekta	**331.00** m^2
ZAPREMINA objekta	**627.34** m^3

OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Objekati Individualnog stambenog objekta u konstruktivnom smislu čine armirano betonski trakasti temelji sa a.b. stubovima ,
a.b. gredama u oba pravca i međuspratnim pločama debljine d = 16 cm. .
Krovna konstrukcija je ravna A.B. ploča (složeni krov) pokrivena sa krovnim termoizolacionim panelom d = 5cm.
Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu konstruktivnog projekta.

Unutrašnja obrada površina

Obrada zidova

Svi zidovi u objektu moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molarskog gleta. Fasadni zidovi su od giter blokova d = 20cm sa unutrašnje strane malterisani dok je sa spoljašnje strane obloga od kamenih noloča.

Unutrašnji pregradni zidovi su od giter blokova d = 20cm i „ knauf „ na odgovarajućoj podkonstrukciji sa dvodtrukim gips kartonskim pločama d=10 cm .

Obziđivanje instalacionih kanala vršiti zidovima "knauf " jednostrano obloženim duplim vodotpornim pločama d=7,5cm.

Zidovi i plafoni su gletovani, izuzev u kupatilima wc koji se oblažu keramičkim pločicama.
Pre nanošenja završnog sloja bojom odnosno molerskom tehnikom sve omalterisane zidove gletovati.

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima, WC-ima, balkonima gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1%).
Obrada podova u svakom prostoru data je u tabelarnom prikazu pregleda površina.
Podovi su plivajući saglasno namjeni i detaljima iz glavnog projekta .

Podovi od parketa

U dnevnom boravku, prostoru za ručavanje, sobama za spavanje galeriji predviđa se pod od parketa. Pod od parketa izvesti od hrastovog parketa I klase ili parketa po izboru investitora . Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje parketa vršiti u slogu po dogovoru sa projektantom. Pored zidova ne polagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 10mm. Uz zid postaviti hrastovu profilisanu lajsnu - soklu. Gotov pod i zidne lajsne hoblovati i lakirati polu mat lakom u dva sloja.

Sastav podloge za pod od parketa dat je u grafičkim prilozima projekta (preseci).

Podovi od keramičkih pločica

Ova vrsta poda predvi|a se u kuhinji, kupatilima, WC-ima i ostavama I balkonima – trijemu .

Podne neglazirane keramičke pločice dim. Po izboru investitora postavljaju se na keramičkom ljpilu. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim prilozima.

Keramičke pločice propisno fugovati . Obavezno ugraditi pokrivne lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predvi|en prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Stepeništa i podeste obložiti mermerom. Čela i podeste obložiti debljnom d= 2,0cm a gazišta d= 3,0 cm,.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama u objektu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom d=2.0cm. a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Pojedini plafoni u prostorijama i sanitarnim čvorovima su predviđeni I kao spušteni tipa gips karton vodotporni " Knauf " .

Prozori i vrata

Svi fasadni otvori prozora i vrata na objektu su aluminijumska bravarija u boji koja će biti definisana u dogovoru sa projektantom.
Zastakljivanje "Termopan" staklom d=4+12+4mm. , opremiti diht gumom i sl.
Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača.
Svi ugrađeni okovi su niklovani sa mogućnošću horizontalnog i vertikalnog otvaranja (drajv- kip).

Unutrašnja vrata

Ulazna vrata u stan su sigurnosna – blind hrastova vrata koaj zadovoljavaju uslove zvučne izolacije. Unutrašnja sobna vrata u objekjtu su medijapan furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom, ili lakirana poliuretanskim bojama i lakom.
Ugrađivanje se vrši suvom montažom. Štokovi vrata su u natur obradi i snabdevena su diht-gumom. Između slepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši "Bitrax" trakom.

Zastori

Radi zaštite od sunca, vetra i pogleda spolja svi fasadni otvori opremljeni su aluminijumskim eslinger roletnama .

Zidarske mere, opisi i skice svih stolarskih elemenata dati su u posebnom prilogu projekta (šeme stolarije).

Stepenišna ograda – rukohvati

Stepenišna ograda I balkonske ograde rade se od nelomivog pamplex stakla u boji po izboru projektanta.
Detaljni opisi dati su u posebnom delu projekta (šema bravarije) sa dimenzijama i izgledima.
Sve mere uzeti na licu mesta posle završenih zidarskih i betonskih radova.
Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati čeličnog bojenog lim d=0.7mm. U limarske radove spadaju:

⇒ opšivke ventilacija
⇒ uvale
⇒ atike
⇒ ležeći oluci

Izolacioni radovi - Spoljna obrada objekta

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predvi|ena ispod podne ploče prizemlja i svim mokrim čvorovima kao i lođama trijemu objekta kao ispod limenih horizontalnih olika.

Horizontalna hidroizolacija ispod podne ploče prizemlja povezati sa vertikalnom izolacijom spoljnih temeljnih zidova i završiti je u nivou trotoara kao zaštitu od kapilarne vlage. Hidroizolaciju uraditi po sledećem opisu: hidrostop elastic uz prethodnu penetraciju horizontalnih i vertikalnih površina sa Hidrostopom 94. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 20cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i lođama takođe s eradi od hidrostop elastika u svemu prema uputstvu proizvođača (Sika)

Termoizolacija

Termoizolacija predvidjena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrevanja što je uslovljeno i i klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život. Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predvidjeno je da svi fasadni zidovi budu od giter ker. Blokova debljine 20 cm obložrenih kamenim pločama .

Zvučna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stiropora d= 3 cm.

Krovni pokrivač

Krovna konstrukcija je (složeni krov) pokrivena sa krovnim termoizolacionim panelom d = 5cm koji se postavlja na kutijaste profile 4x5cm a koji se ankeruju za a.b. ravnu ploču krova .

Detaljniji opis konstrukcije biće dat u dijelu konstruktivnog projekta.

Fasda objekta

Spoljašnji zidovi objekta su od giter bolk d= 20cm i betona, sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojene poludisperzivnom bojom ili molerskom tehnikom, a sa spoljašnje strane - fasada objekta je obložena kamenim pločama odgovarajuće debljine .

Sastavio,

arh. Pero Vukčević dipl.ing.

_____

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica II

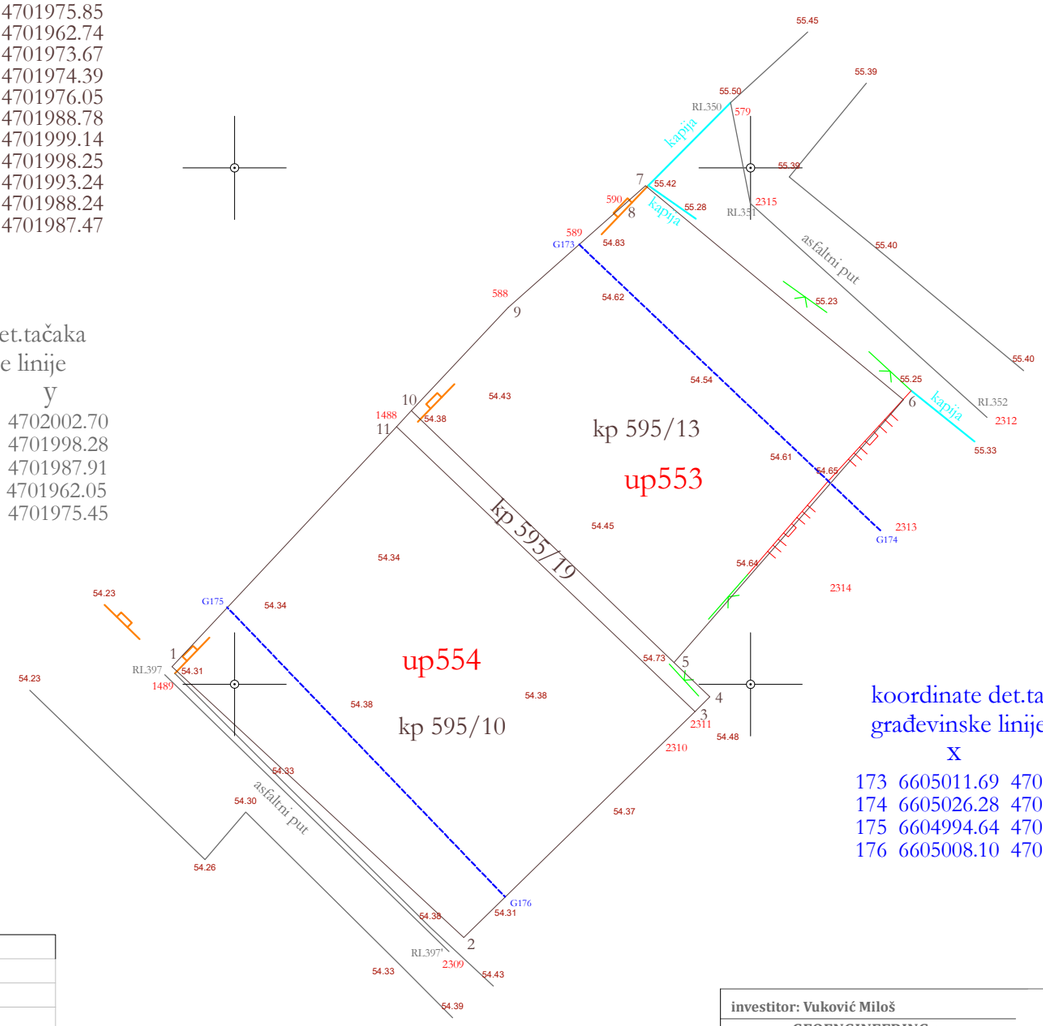
list detalja 1

koordinate det.tačaka
katastarskih parcela

	x	y
01	6604991.97	4701975.85
02	6605006.11	4701962.74
03	6605017.31	4701973.67
04	6605018.02	4701974.39
05	6605016.29	4701976.05
06	6605027.40	4701988.78
07	6605014.91	4701999.14
08	6605013.91	4701998.25
09	6605008.25	4701993.24
10	6605003.57	4701988.24
11	6605002.85	4701987.47

koordinate det.tačaka
regulacione linije

	x	y
350	6605018.93	4702002.70
351	6605019.98	4701998.28
352	6605031.45	4701987.91
397'	6605005.38	4701962.05
397	6604991.61	4701975.45



koordinate det.tačaka
građevinske linije

	x	y
173	6605011.69	4701996.28
174	6605026.28	4701982.44
175	6604994.64	4701978.72
176	6605008.10	4701964.70

Legenda

	granice kat.parcele
595/10	*oznakakat.parcele*
up554	*oznaka urb.parcele*
	betonska ograda
	asfalt
54.34	*kota terena*
	žičana ogr.na coku
	žičana ograda
	građevinska linija
RL 397	*tačke regulacione linije*

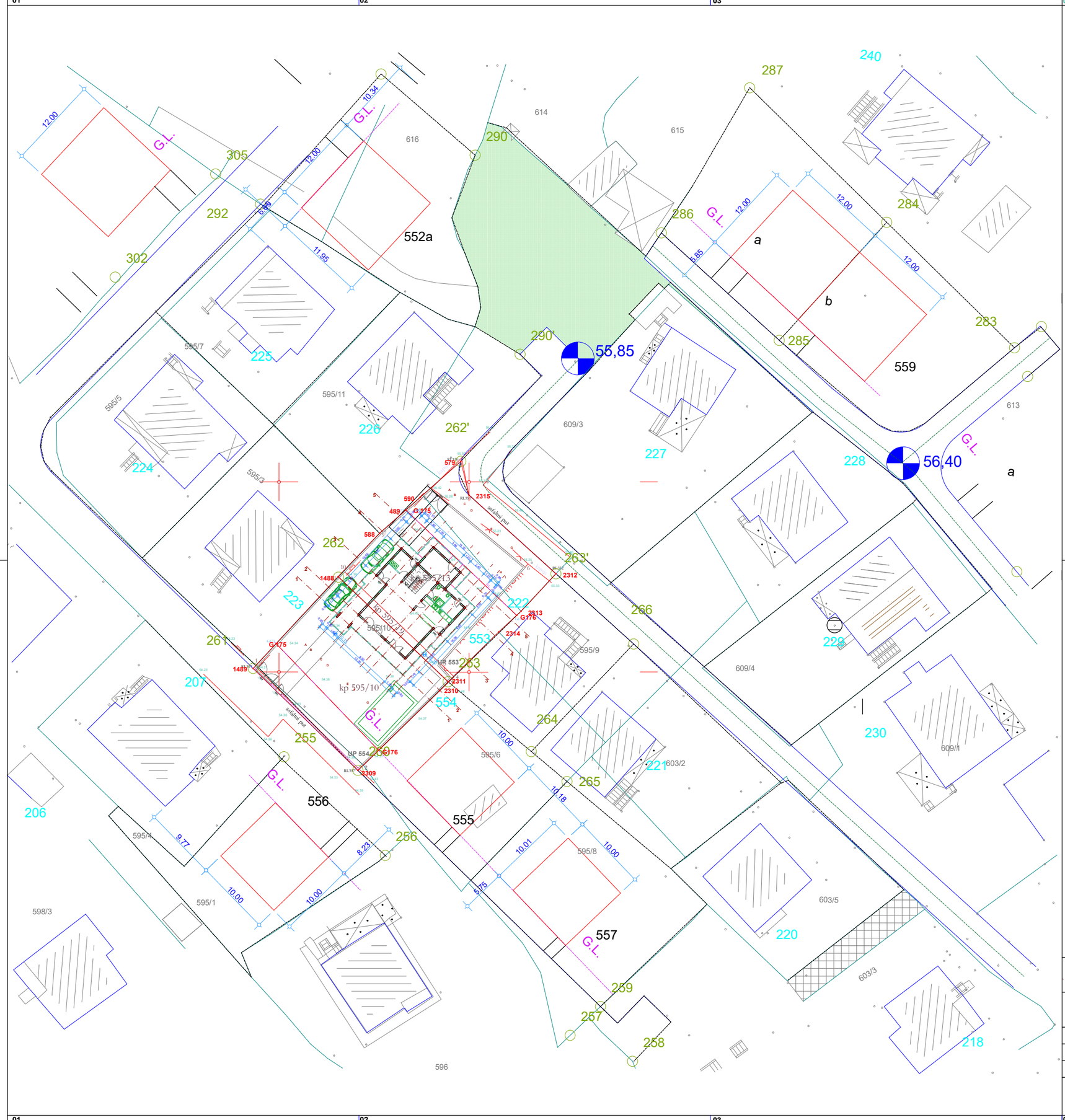
investitor: Vuković Miloš

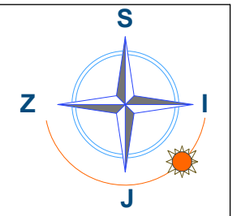
GEOENGINEERING d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometar.

crtež: Situaciona podloga kat.parcela 595/10, 595/19, 595/13

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampe:	list br.:
20.08.2019	1:1 (unit)	1:500 (m)	ISO A3 (297x420 mm)	1





Geodetska situacija

koordinate det.tačaka katastarskih parcela

	x	y
01	6604991.97	4701975.85
02	6605006.11	4701962.74
03	6605017.31	4701973.67
04	6605018.02	4701974.39
05	6605016.29	4701976.05
06	6605027.40	4701988.78
07	6605014.91	4701999.14
08	6605013.91	4701998.25
09	6605008.25	4701993.24
10	6605003.57	4701988.24
11	6605002.85	4701987.47

koordinate det.tačaka regulacione linije

	x	y
350	6605018.93	4702002.70
351	6605019.98	4701998.28
352	6605031.45	4701987.91
397'	6605005.38	4701962.05
397	6604991.61	4701975.45

koordinate det.tačaka građevinske linije

	x	y
173	6605011.69	4701996.28
174	6605026.28	4701982.44
175	6604994.64	4701978.72
176	6605008.10	4701964.70

Legenda	
	granice kat.parcele
595/10	oznakakat.parcele
op514	oznaka urb.parcele
	betonska ograda
	asfalt
54.34	kota terena
	žičana ogr.na coku
	žičana ograda
	građevinska linija
RL 397	tačke regulacione linije

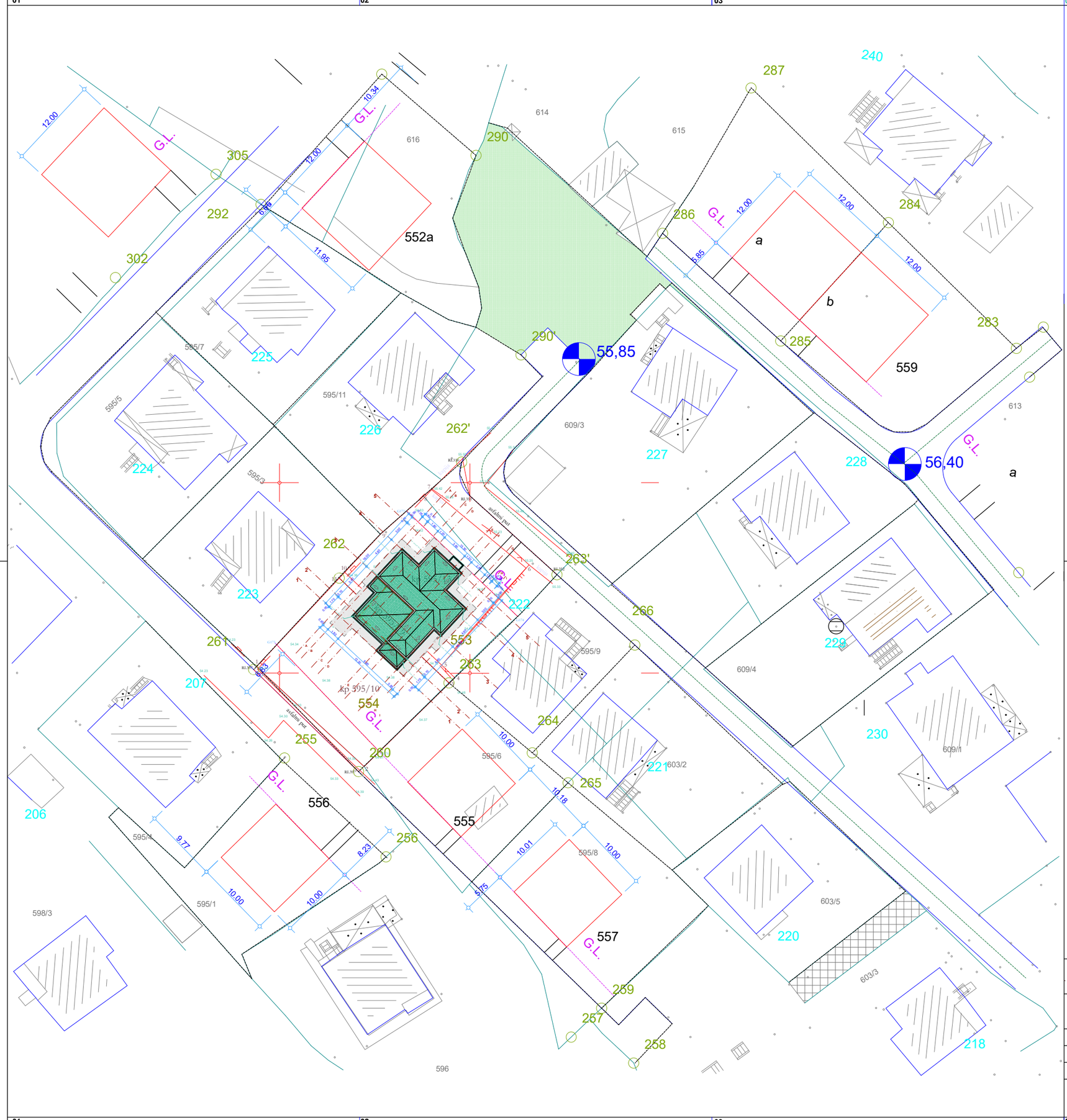
Koordinate tačaka urban. parcele 553 i 554

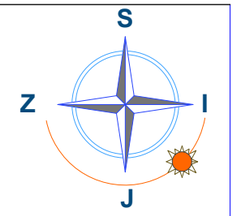
	X	Y
579	6605018.938	4702002.700
2315	6605019.983	4701998.282
2312	6605031.452	4701987.915
2313	6605026.860	4701982.980
2314	6605023.920	4701980.270
2311	6605017.258	4701973.712
1488	6605002792	4701987.529
588	6605008.250	4701993.240
589	6605011.694	4701996.288
486	6603788.78	4698811.83
487	6603781.01	4698793.95
590	6605013.594	4701997.970
1488	6605002.792	4701987.529
2311	6605017.258	4701973.712
2310	6605016.124	4701972.519
2309	6605005.389	4701962.058
1489	6604991.617	4701975.458

Građevinska linija G.L.

	X	Y
G173	6605011.694	4701996.288
G174	6605026.280	4701982.445
G175	6604994.641	4701978.724
G176	6605008.103	4701964.703

Projektant: PARH D.o.o. Podgorica	Investitor: MILOŠ VUKOVIĆ - Podgorica
Objekat: kolektivno stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: UP br. 553 i 554 , DUP "ZAGORIČ 1" izmene i dopuna u Podgorici
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R 1:250
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA - dio urb. parcela 553 i 554 - vlasničke parcela NIVO - PRIZEMLJE; Br. priloga: 02; Br. strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:





Geodetska situacija

koordinate det.tačaka katastarskih parcela

	x	y
01	6604991.97	4701975.85
02	6605006.11	4701962.74
03	6605017.31	4701973.67
04	6605018.02	4701974.39
05	6605016.29	4701976.05
06	6605027.40	4701988.78
07	6605014.91	4701999.14
08	6605013.91	4701998.25
09	6605008.25	4701993.24
10	6605003.57	4701988.24
11	6605002.85	4701987.47

koordinate det.tačaka regulacione linije

	x	y
350	6605018.93	4702002.70
351	6605019.98	4701998.28
352	6605031.45	4701987.91
397'	6605005.38	4701962.05
397	6604991.61	4701975.45

koordinate det.tačaka građevinske linije

	x	y
173	6605011.69	4701996.28
174	6605026.28	4701982.44
175	6604994.64	4701978.72
176	6605008.10	4701964.70

Legenda

	granice kat.parcele
595/10	*oznakakat.parcele*
op554	*oznaka urb.parcele*
	betonska ograda
	asfalt
54.34	*kota terena*
	žičana ogr.na coku
	žičana ograda
	građevinska linija
RL 397	*tačke regulacione linije*

Koordinate tačaka urban. parcele 553 i 554

	X	Y
579	6605018.938	4702002.700
2315	6605019.983	4701998.282
2312	6605031.452	4701987.915
2313	6605026.860	4701982.980
2314	6605023.920	4701980.270
2311	6605017.258	4701973.712
1488	6605002792	4701987.529
588	6605008.250	4701993.240
589	6605011.694	4701996.288
486	6603788.78	4698811.83
487	6603781.01	4698793.95
590	6605013.594	4701997.970
1488	6605002.792	4701987.529
2311	6605017.258	4701973.712
2310	6605016.124	4701972.519
2309	6605005.389	4701962.058
1489	6604991.617	4701975.458

Građevinska linija G.L.

	X	Y
G173	6605011.694	4701996.288
G174	6605026.280	4701982.445
G175	6604994.641	4701978.724
G176	6605008.103	4701964.703

Projektant: PARH D.o.o. Podgorica

Investitor: **MILOŠ VUKOVIĆ - Podgorica**

Objekat: **kolektivno stanovanje sa djelatnostima**

Lokacija: **UP br. 553 i 554 , DUP "ZAGORIČ 1" izmene i dopuna u Podgorici**

Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.

Saradnici:

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije: **Glavni projekat**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

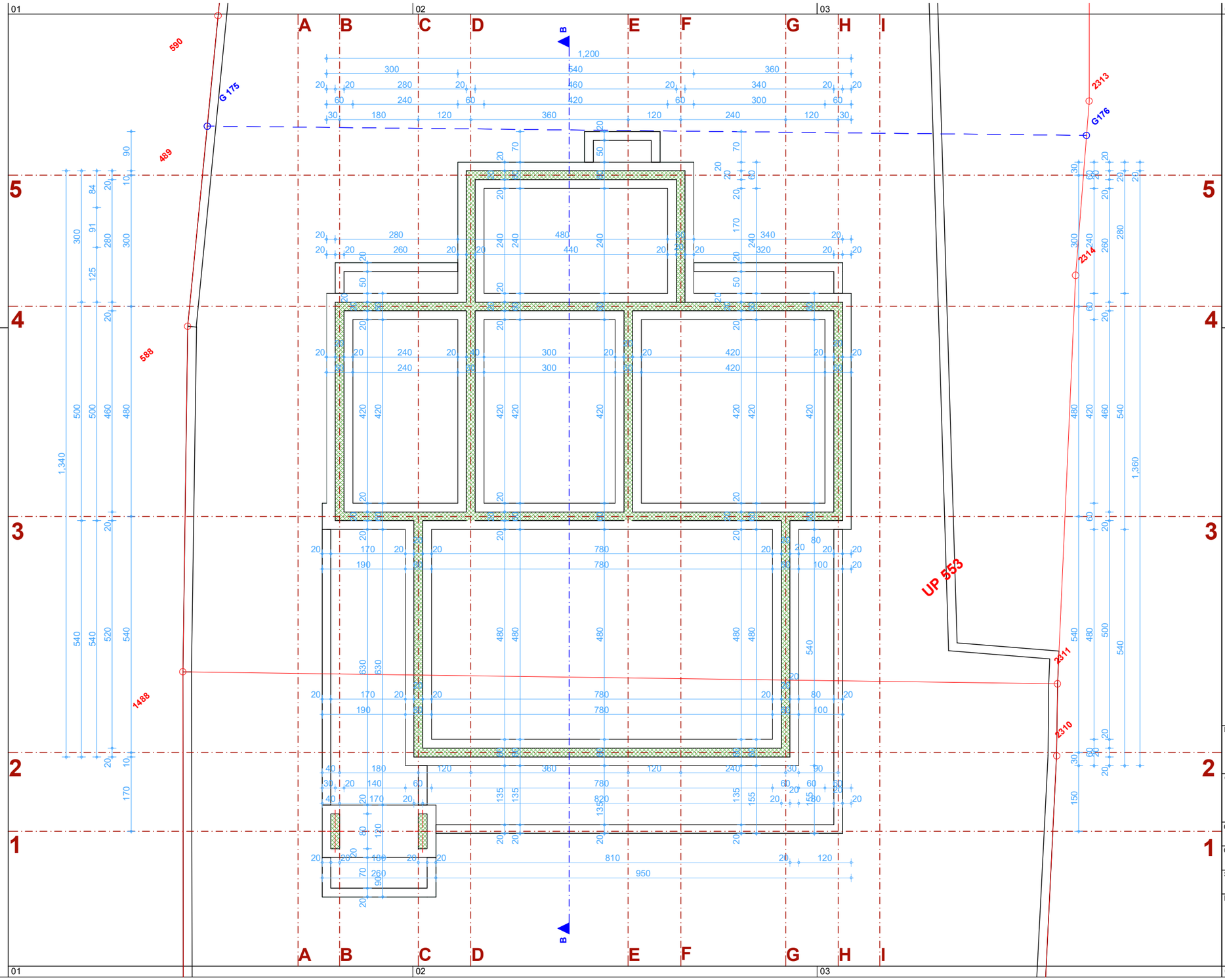
Razmjera: **R 1:250**

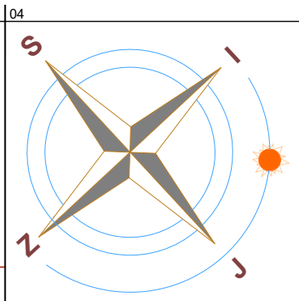
Prilog: **SITUACIJA - dio urb. parcela 553 i 554 - vlasnička parcela NIVO - KROVA**

Br. priloga: 02

Br. strane:

Datum revizije i MP:



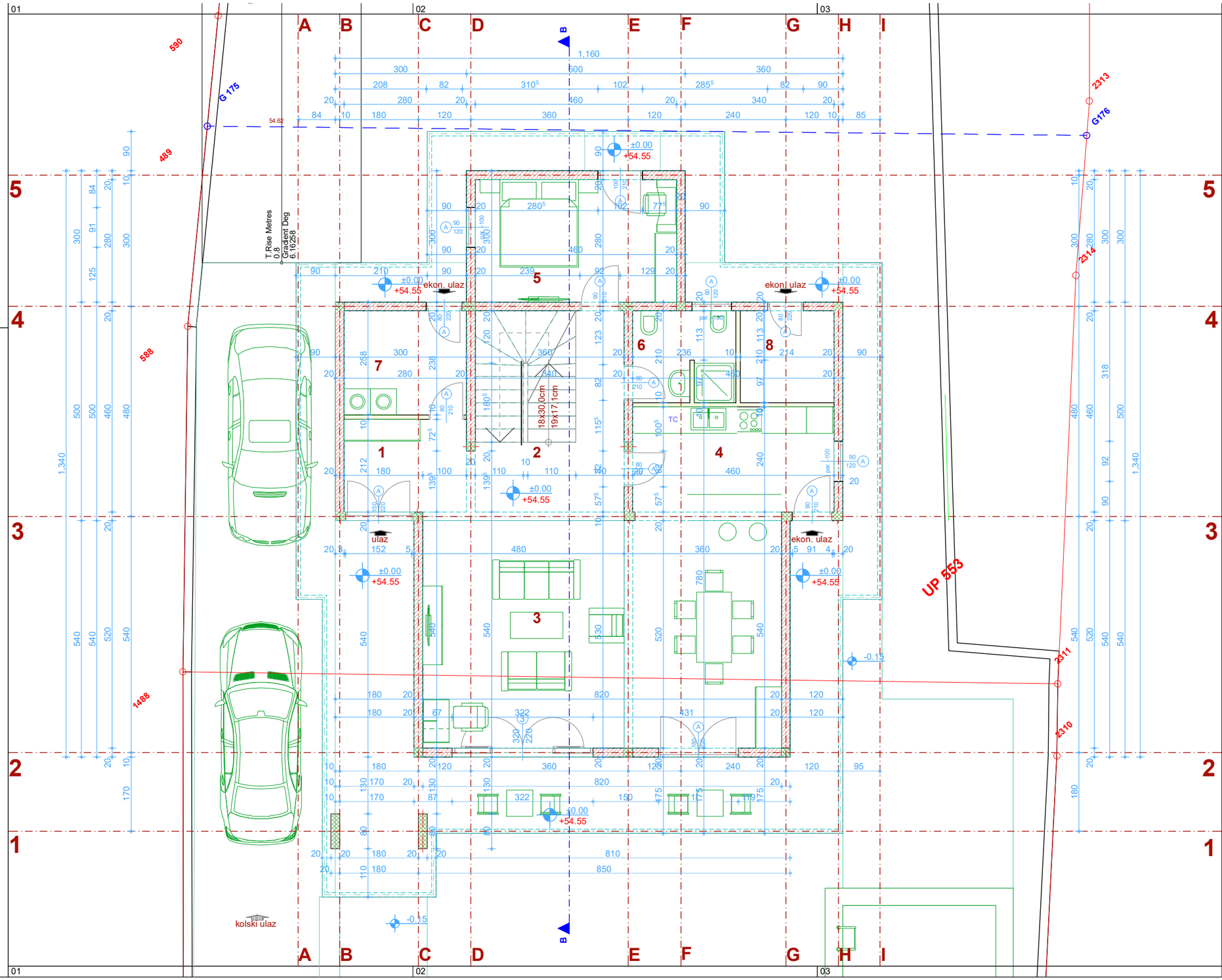


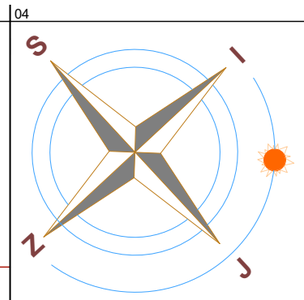
LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA		
170/220 4	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,..)	" knauf " preg. zidovi
		siporeks zidovi
100/220 a	Oznaka za stolariju	opeka giter zidovi
5	Oznaka ograda	Pod od keramike
	Armirani beton	Pod na terasama-tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: **Miloš Vuković - Podgorica**	
Objekat: **individualno stanovanje**		Lokacija: **urbanističke parcele br. 553 i 554 DUP "Zagorič 1 " Podgorica**	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: **OSNOVA TEMELJA**	Br. priloga: **04** / Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	





LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

PEIZEMLJE

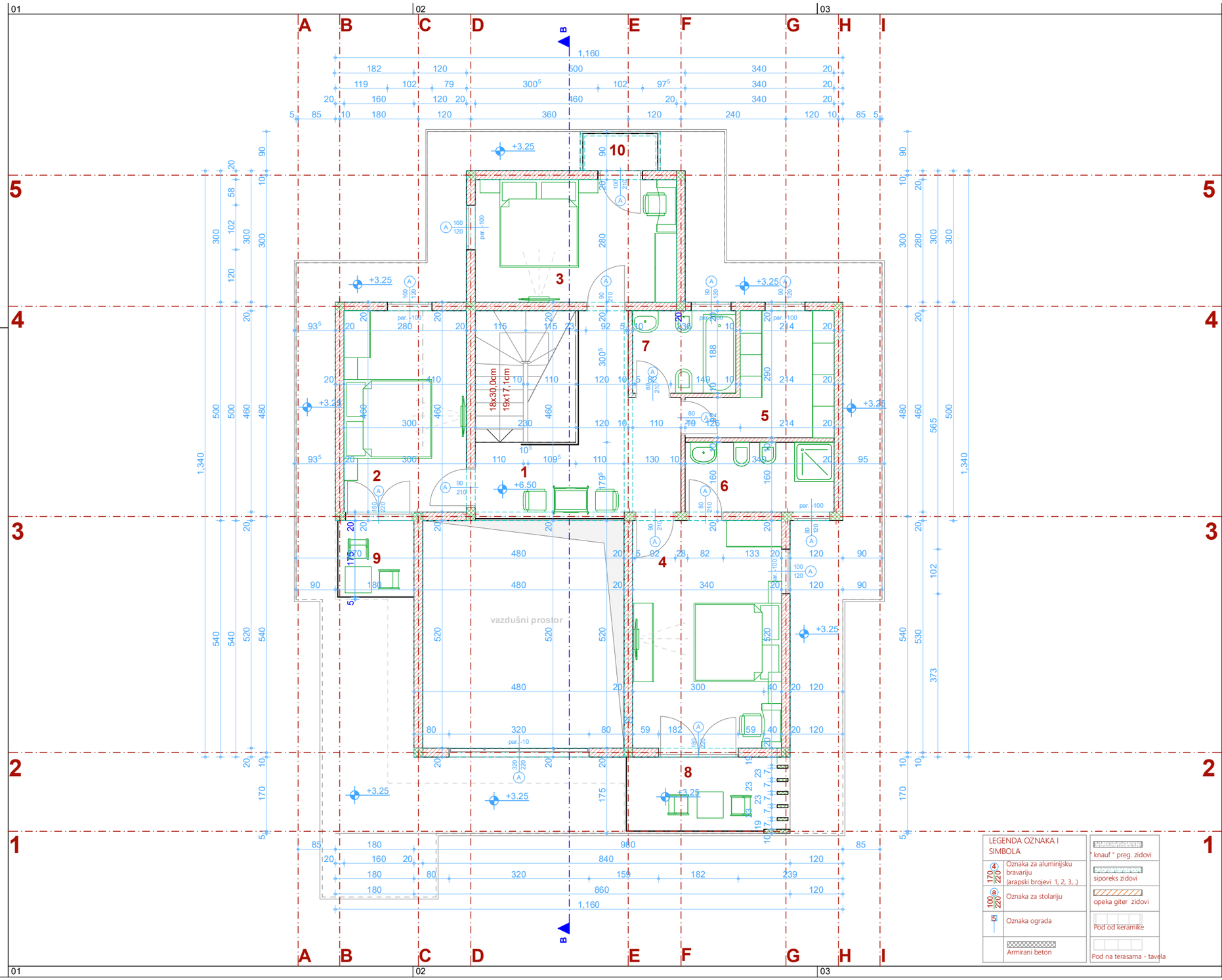
	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	ulazni hodnik	keramika	jupol	s.plafon	6.50
2	hol - stepenice	keramika	jupol	s.plafon	13.01
3	dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	s.plafon	42.65
4	kuhinja	keramika	jupol/ker.	s.plafon	11.72
5	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	12.88
6	wc - kupatilo	parket	jupol	s.plafon	4.95
7	utiliti - perioica	keramika	keramika	s.plafon	4.49
8	ostava - tehnička prostorija	keramika		s.plafon	6.66
	ukupno zatvorene površine:.....				**102.86**
	ukupno otvorene površine:.....				
	sve ukupno :.....				**102.86 m²**

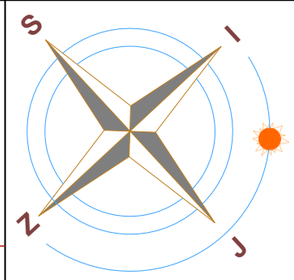
NETO površina etaže	**102.86 m²**
BRUTO površina etaže	**173.33 m²**

NETO površina objekta	**193.03 m²**
BRUTO površina objekta	**331.00 m²**
ZAPREMINA objekta	**627.34 m³**

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA		
170 220 4	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,..)	* knauf * preg. zidovi
		siporeks zidovi
100 220 9	Oznaka za stolariju	opeka giter zidovi
5	Oznaka ograda	Pod od keramike
	Armirani beton	Pod na terasama-tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: **Miloš Vuković - Podgorica**	
Objekat: **individualno stanovanje**		Lokacija: **urbanističke parcele br. 553 i 554 DUP "Zagorič 1 " Podgorica**	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **R 1:50**
Saradnici:		Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. priloga: **05** / Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	





LEGENDA:

"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"
MEST EN 15221-6

SPRAT

	prostorija	pod	zid	plafon	površina
1	galerija - stepenice	keramika	jupol	s.plafon	19.41
2	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	12.88
3	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	12.88
4	spavaća soba	parket	jupol	s.plafon	17.68
5	garderober	parket	jupol	s.plafon	7.37
6	wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	5.43
7	wc - kupatilo	keramika	keramika	s.plafon	4.44
	ukupno zatvorene površine:.....				**80.17**
8	balkon	keramika	fasada	fasada	6.24
9	balkon	keramika	fasada	fasada	3.03
10	balkon	keramika	fasada	fasada	1.45
	ukupno otvorene površine:.....				**10.72** m^2
	sve ukupno :.....				**90.17** m^2

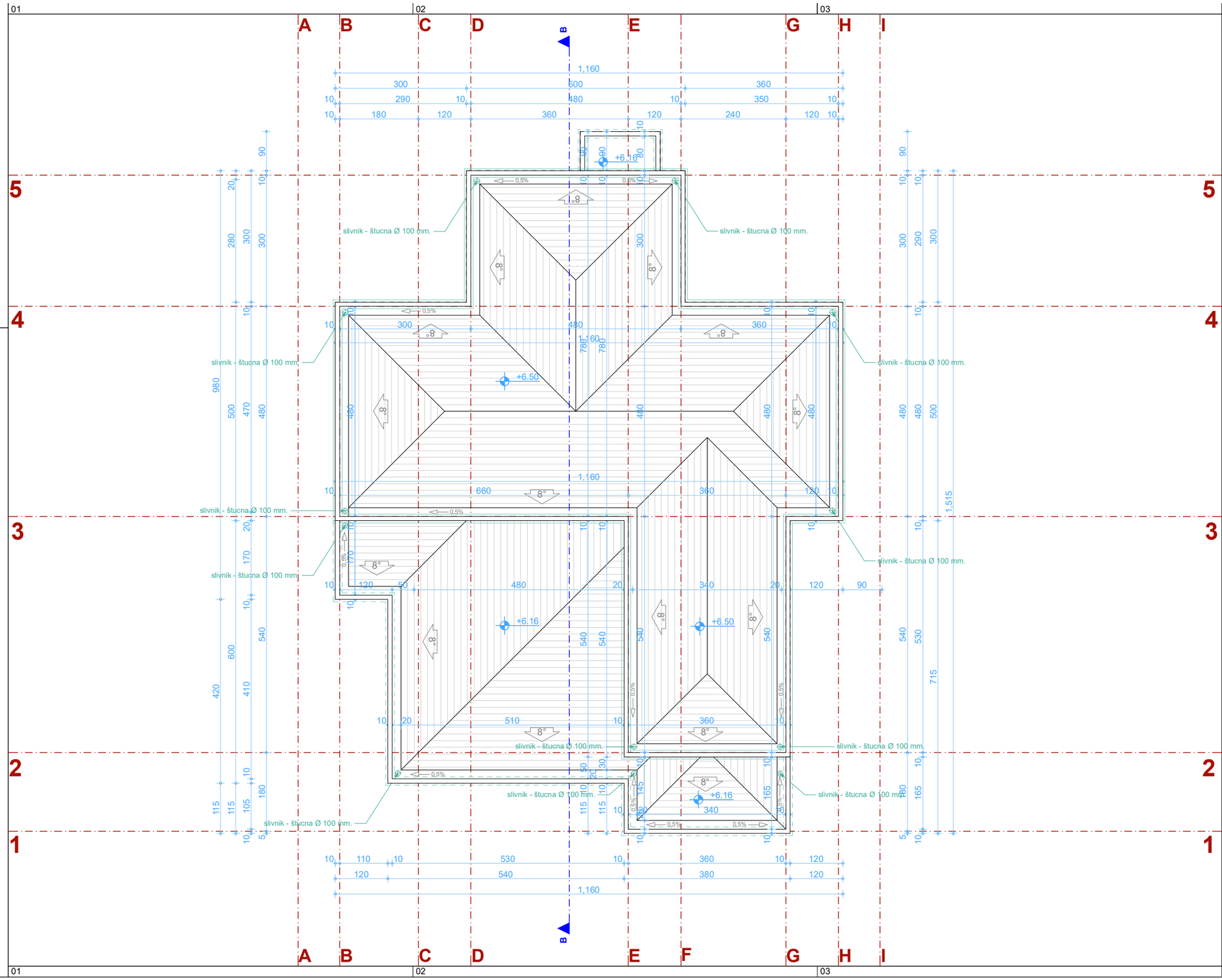
NETO površina etaže	**90.17** m^2
BRUTO površina etaže	**183.53** m^2

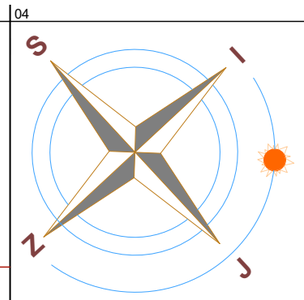
NETO površina objekta	**193.03** m^2
BRUTO površina objekta	**331.00** m^2
ZAPREMINA objekta	**627.34** m^3

LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA

170/220 (4)	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,..)
100/220 (a)	Oznaka za stolariju
5	Oznaka ograda
	Armirani beton
	" knauf " preg. zidovi
	siporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

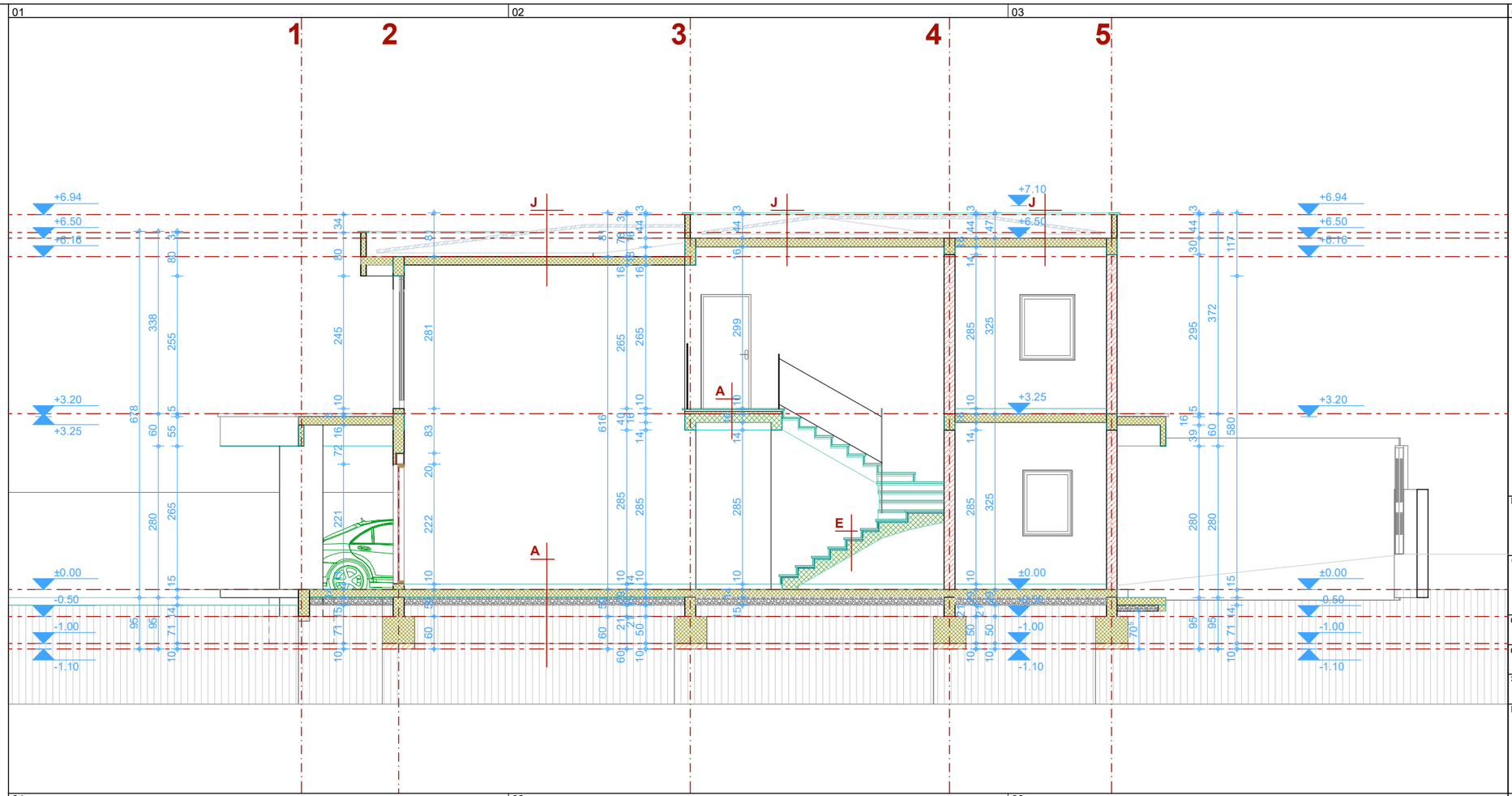
Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: **Miloš Vuković - Podgorica**
Objekat: **individualno stanovanje**	Lokacija: **urbanističke parcele br. 553 i 554 DUP "Zagorič 1 " Podgorica**
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — Razmjera: **R 1:50**
Saradnici:	Prilog: **OSNOVA I SPRATA** — Br. priloga: **06** — Br. strane:
Datum izrade i mp:	Datum revizije i mp:





LEGENDA OZNAKA I SIMBOLA	
170/220 4	Oznaka za aluminijsku bravariju (arapski brojevi 1, 2, 3,..)
100/220 a	Oznaka za stolariju
5	Oznaka ograda
	Armirani beton
	" knauf " preg. zidovi
	siporeks zidovi
	opeka giter zidovi
	Pod od keramike
	Pod na terasama - tavela

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA		Investitor: **Miloš Vuković - Podgorica**	
Objekat: **individualno stanovanje**		Lokacija: **urbanističke parcele br. 553 i 554 DUP "Zagorič 1 " Podgorica**	
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: **OSNOVA KROVA**	Br. priloga: **07** / Br. strane:
Datum izrade i mp:		Datum revizije i mp:	



OPIS PODOVA

A — parket pod

- parket	d= 2,2 cm.
- lijepak	d= 0,3 cm.
- cem. estrih armiran polipropilen.vlaknima	d= 4,5 cm.
- PVC folija	
- falcovani stirodur	d= 3,0 cm.
- ab ploča	d= 16,0 cm.

B — keramika pod (kuhinja, hodnik)

- keramika	d= 1,0 cm.
- lijepak	d= 0,5 cm.
- cem. estrih armiran polipropilen.vlaknima	d= 5,5 cm
- pvc folija	
- falcovani stirodur	d= 3,0 cm.
- ab ploča	d= 16,0 cm.

C — keramika pod (kupatila)

- keramika	d= 1,0 cm.
- cem.malter 1:3 u padu prema slivnuku	d= 5,0 cm
- tri sloja ,,polifimbitol,,-a u medju sloju stakleno pletivo	d= 1,0 cm.
- premaz fimizol	
- ab ploča	d= 16,0 cm.

D — mermer pod - komunikacija - podesti

- mermer	d= 2,0 cm.
- cem.malter 1:3	d= 3,0 cm
- ab ploča	d= 18,0 cm.

E — mermer - stepenište

- gazište- mermer	d=2,0 cm.
- cem. malter r = 1:2	d=3,0 cm.
- čelo - mermer	d=2,0 cm
- cem.malter r = 1:2	d=2,0 cm.
- ab ploča stepeništa	d= 14,0 cm.

F — krov

- celicni plastificirani trapezasti sendvic lim sa ispunom od poliuretana	d = 5,0 cm.
- kutijasti profil 40x 40 mm	
- ,,kondor,, 4S	
- fimizol	
- ab ploca	d= 16,0 cm.

G — neprohodni ravni krov (trijem)

- zavrsni sloj puroflex	d= 1,0 cm.
- tri sloja ,,polifimbitol,,-a u medju sloju stakleno pletivo	d= 2,0 cm
- beton za pad	d= 3-13,0 cm.
- ab ploca	d= 16,0 cm.

H — krov

- celicni plastificirani trapezasti sendvic lim sa ispunom od poliuretana	d = 5,0 cm.
- kutijasti profil 40x 40 mm	
- ,,kondor,, 4S	
- fimizol	
- ab ploca	d= 18,0 cm.

Projektant: PARH D.O.O. PODGORICA	Investitor: **Miloš Vuković - Podgorica**
Objekat: **individualno stanovanje**	Lokacija: **urbanističke parcele br. 553 i 554 DUP "Zagorič 1 " Podgorica**
Glavni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni inženjer: arh. Pero Vukčević,dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** — Razmjera: R 1:50
Saradnici:	Prilog: **PRESJEK B - B** — Br. priloga: **08** — Br. strane:
Datum izrade i mp:	Datum revizije i mp: