



IDEJNO REŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija:	Urbanistička parcela UP52b
Adresa:	ulica Crnogorskih brigada, Podgorica
Investitor:	Bečanović Borislav Kuta bb, Nikšić, Crna Gora
Projektant:	SD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o. Beograd, predstavništvo Podgorica, Karađorđeva 5 81 000 Podgorica, Crna Gora

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Bečanović Borislav, Kuta bb, Nikšić, Crna Gora

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Ulica Crnogorskih brigada, Urbanistička parcela UP52b, Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT: DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o. Beograd,
Predstavništvo Podgorica
Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE

ODGOVORNO LICE: Jugoslav Janjić

GLAVNI INŽENJER: Jugoslav Janjić dipl.inž. arh.

AUTOR PROJEKTA
"D.A. / DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o. Beograd " D.S.D. Podgorica

GLAVNI INŽENJER
JUGOSLAV JANJIĆ dipl.ing.arh.

ODGOVORNI INŽENJER
JUGOSLAV JANJIĆ dipl.ing.arh.

PROJEKTANT /Designer



DSD
D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD,
Predstavništvo Podgorica
Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE
00 382 20 228 438;

INVESTITOR / Client

Bečanović Borislav

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA
Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica

GLAVNI INŽENJER
Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO_REŠENJE


ODGOVORNI INŽENJER
Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA

DATUM IZRADE I M.P.
D.A. DIZAJN ARHITEKTURA
Predstavništvo Podgorica
Direktor:
Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.
Podgorica, FEBRUAR_2019

NAZIV CRTEZA
SPISAK_INŽENJERA

	OPŠTA DOKUMENTACIJA	
	URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI	
	OBJEKAT STANOVANJA	
	TEHNIČKI OPIS	
	GEODETSKA PODLOGA / DA_PG52_IDR_AR_GEO	1:250
	LIST 00: DA_PG52_IDR_AR_KR	1:200
	LIST 01: DA_PG52_IDR_AR_ST_NOO_--	1:200
	LIST 01A: DA_P52_IDR_AR_TEM	1:100
	LIST 02: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NB1	1:100
	LIST 03: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N00	1:100
	LIST 04: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N01	1:100
	LIST 05: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N02	1:100
	LIST 06: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N03	1:100
	LIST 07: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N04	1:100
	LIST 08: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N05	1:100
	LIST 09: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NPS	1:100
	LIST 10: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NKR	1:100
	LIST 10-A: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NKR-1	1:100
	LIST 11: DA_PG52_IDR_AR_PRE_1-1	1:100
	LIST 12: DA_PG52_IDR_AR_FS_JUG	1:100
	LIST 13: DA_PG52_IDR_AR_FS_SEV	1:100
	LIST 14: DA_PG52_IDR_AR_FS_IST_ZAP	
	LIST 15: DA_PG52_IDR_AR_3D_1	
	LIST 15: DA_PG52_IDR_AR_3D_2	

PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;	INVESTITOR / Client Bečanović Borislav
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh. Podgorica, FEBRUAR_2019	NAZIV CRTEZA SADRZAJ



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 6 - 0011528 / 003

Datum registracije: 26.05.2011

PIB: 02842866

Datum promjene podataka: 03.06.2014

DIO STRANOG DRUŠTVA "D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA" D.O.O. BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Odluke: 30.01.2001

Datum izmjene Odluke: 09.05.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: KARAĐORĐEVA 5 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: KARAĐORĐEVA 5 PODGORICA

Adresa sjedišta: KARAĐORĐEVA 5 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Stari registarski broj:

Matična kuća:

"D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA" D.O.O. BEOGRAD

Registarski broj: Matični broj: 17330705

Adresa: NOVI BEOGRAD, GANDIJEVA 169/1 BEOGRAD SRBIJA

Lica u društvu:

Licni podaci: JUGOSLAV JANJIĆ 008099433

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 053 BEOGRAD

Uloga: Direktor dijela stranog društva - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Licni podaci: MILKA RADULOVIĆ 0306951215068

Adresa: S. ŠKEROVIĆA 38 PODGORICA

Uloga: Lice ovl. za zastupanje dijela stranog društva - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO -



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 6 - 0011528 / 003

Datum registracije: 26.05.2011

PIB: 02842866

Datum promjene podataka: 03.06.2014

DIO STRANOG DRUŠTVA "D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA" D.O.O. BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Odluke: 30.01.2001

Datum izmjene Odluke: 09.05.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: KARAĐORĐEVA 5 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: KARAĐORĐEVA 5 PODGORICA

Adresa sjedišta: KARAĐORĐEVA 5 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Stari registarski broj:

Matična kuća:

"D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA" D.O.O. BEOGRAD

Registarski broj: Matični broj: 17330705

Adresa: NOVI BEOGRAD, GANDIJEVA 169/1 BEOGRAD SRBIJA

Lica u društvu:

Licni podaci: JUGOSLAV JANJIĆ 008099433

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 053 BEOGRAD

Uloga: Direktor dijela stranog društva - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO -

Licni podaci: MILKA RADULOVIĆ 0306951215068

Adresa: S. ŠKEROVIĆA 38 PODGORICA

Uloga: Lice ovl. za zastupanje dijela stranog društva - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO -

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2690/2
Podgorica, 10.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »D.A. – DIZAJN ARHITEKTURA D.O.O. Beograd« D.S.D. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »D.A. – DIZAJN ARHITEKTURA D.O.O. Beograd« D.S.D. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2690/1 od 27.04.2018.godine, »D.A. – DIZAJN ARHITEKTURA D.O.O. Beograd« D.S.D. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-969/2 od 23.02.2018.godine, kojim je Janjić Jugoslavu, iz Beograda, Republika Srbija, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 6-0011528/003 od 26.05.2011.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ 0586307

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

13302XI

Osiguranje opšte
0579429

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **DSD D.A. Dizajn Arhitektura doo Beograd, predstavništvo Podgorica**

Matični broj **02842866** Adresa **Ul. Karađorđeva br. 5 81000 Podgorica**

Osiguranik **DSD D.A. Dizajn Arhitektura doo Beograd, predstavništvo Podgorica**

Matični broj **02842866** Adresa **Ul. Karađorđeva br. 5 81000 Podgorica**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: **24.07.2018**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Odgovornost prema trećim licima		
1	Osiguravač garantuje za štete zbog građansko-pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica postave prema osiguraniku zbog neočekivanog i iznenadnog događaja (nesreće), koji proizilazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: 1) Tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica); 2) uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari); Uključena je odgovornost poslodavca prema zaposlenima; Suma osiguranja tj, maksimalna obaveza osiguravača po jednom štetnom događaju iznosi 20.000 eura. Bez učešća u šteti osiguranika, Maksimalna ukupna obaveza osiguravača za cjelokupno trajanje osiguranja iznosi 20.000 eura. Isključenja; ekološke štete, ugovorna odgovornost;	20,000,00	185,39
	Porez 9%		16,69

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

202,08

Trajanje osiguranja od **24.07.2018** do **24.07.2019** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika **50648**, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.
LOVČEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA

U **Podgorici**, dana **06.08.**, 20**18**, god.

M.P.
UGOVARAČ OSIGURANJA





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **DSD D.A. Dizajn Arhitektura doo Beograd, predstavništvo Podgorica**
 Matični broj **02842866** Adresa **Ul. Karađorđeva br. 5 81000 Podgorica**
 Osiguranik **DSD D.A. Dizajn Arhitektura doo Beograd, predstavništvo Podgorica**
 Matični broj **02842866** Adresa **Ul. Karađorđeva br. 5 81000 Podgorica**
 1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Početak **24.07.2018 16:03**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURAVAJUĆE OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguravajuće pokrće se odnosi na sve projekte koje osiguranik izradi u toku godine osiguravajućeg pokrća; Uklijučen tehnički nadzor-konsalting, uključeno je i pokrće za proširenje osiguranja na štete, koje nemaju za posledicu fizičku štetu ili uništenje objekta (=clan 1, stav (2) uslova US-odp/99-06); Djelatnost: Arhitektonska djelatnost, Uslovi osiguranja: US-odp/99-06-cg, Mjesto osiguranja: Crna Gora, Limit osiguranja: 200.000 EUR po štetnom događaju, Godišnji agregat (maksimalna godišnja obaveza): 400.000 EUR, Period garancije: Period garancije od dvije godine pokriven osiguranjem, Predvidljiva vrijednost svih projekata osiguranika: 200.000 EUR, Učešće u šteti Osiguranika 10% minimum 300 EUR. Porez 9% 9 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	200,000.00	1,466.69
			132.00
			0.00

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

1,598.69

Trajanje osiguranja od **24.07.2018 16:03** do **24.07.2019 16:03** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika **30648**, Osiguruvač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.
DJUROVIĆ NEMANJA
 OSIGURAVAČ
 PODGORICA

U *Podgorica*, dana **06.08.**, 20 **18** god.

M.P.
DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA
 POSLOVNA JEDINICA
 PODGORICA
 UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-969/2
Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jugoslava Janjića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Beograda, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JUGOSLAVU JANJIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Beograda, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-969/1 od 02.03.2018.godine, Jugoslav Janjić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Beograda, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br.1753 od 02.07.1984. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DSD D.A. Dizajn Arhitektura« d.o.o., predstavništvo Podgorica od 19.02.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović


U G O V O R

O IZRADI PROJEKTNO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA DOO

BEČANOVIĆ BORISLAV

FEBRUAR 2019.

U G O V O R

O IZRADI PROJEKTO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 01.02.2019. godine u Podgorici, između ugovornih strana:

1. BEČANOVIĆ (MILETA) BORISLAV, JMBG 1411944260092, LK broj 611444108 Kute BB, 81400 Nikšić, Crna Gora, (u daljem tekstu Ugovora: **Naručilac**), s jedne strane

i

2. DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o., Beograd predstavništvo Podgorica, Karađorđeva 5, PIB 02842866 koga zastupa direktor **Jugoslav Janjić** (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane, u daljem tekstu "**Ugovorne strane**".

Ugovorne strane su saglasne o sledećem:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1 Ovim Ugovorom Projektant se obavezuje da izradi Idejno rešenje za potrebe saglasnosti Glavnog Državnog Arhitekta u vezi objekta Naručioca: Stambeni objekat u Podgorici na UP 52b u ulici Crnogorskih brigada.

1.2 Naručilac poverava, a Projektant se obavezuje da Naručiocu pruži sledeće usluge:

- Izradu idejnog rešenja za potrebe saglasnosti Glavnog Državnog Arhitekta.

Član 2.

2.1 Projektno tehnička dokumentacija iz člana 1 ovog ugovora glasiće na ime naručioca Bečanović (Mileta) Borislava.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 3.

3.1 Projektant je u obavezi da pruži usluge u skladu sa članom 2., poštujući Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) pripadajuće podzakonske akte, uslove nadležnih organa i pravila struke.

3.2 Projektant će za izvršavanje svojih obaveza iz ovog Ugovora angažovati tim kvalifikovanih i iskusnih stručnjaka posebno određenih za projekat. Projektant se obavezuje da će Ugovorom predviđeni tim biti na raspolaganju sve vreme tokom realizacije ovog Ugovora.

3.3 Projektant se obavezuje da će na izradi projekata angažovati stručna lica koja poseduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima, kao i opremu za rad i sve druge elemente potrebne za izvršenje projektantskih usluga.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 4.

4.1 Naručilac je u obavezi da snosi troškove pribavljanja potrebne arhivske dokumentacije.

VAŽNOST UGOVORA

Član 5.

5.1 Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

RASKID UGOVORA

Član 6.

- 6.1 Svaka ugovorna strana ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora bez navođenja posebnog razloga dostavljenjem otkaza u pismenoj formi sa otkaznim rokom od 30 dana, a posebno u slučaju da druga ugovorna strana krši njegove odredbe. Pod kršenjem odredaba ovog Ugovora podrazumeva se svako značajnije odstupanje od obaveza preuzetih Ugovorom u pogledu kvaliteta izvršenja obaveza.
- 6.2 Ugovorna strana koja je odgovorna za raskid Ugovora dužna je da drugoj ugovornoj strani nadoknadi štetu koju je usled toga pretrpela.
- 6.3 Ugovor se može raskinuti i sporazumno. U tom slučaju, ugovorne strane su dužne da jedna drugoj nadoknade sve troškove koji su nastali do dana raskida Ugovora.

AUTORSKA PRAVA

Član 7.

- 7.1 Projektant ustupa Naručiocu autorska prava na sve dokumente, crteže i ostalo posebno kreirano od strane Projektanta u vezi sa Uslugama Projektovanja koji se tiču Projekta, pri čemu je ustupanje autorskih prava isključivo i bez vremenskog i teritorijalnog ograničenja.
- 7.2 Projektant garantuje, obavezuje se i izjavljuje Naručiocu da izvršenje obaveza koje ima po ovom Ugovoru ne predstavlja niti će dovesti do kršenja autorskih prava trećih lica.
- 7.3 Projektant može koristiti informacije u vezi s Projektom u svrhu marketinga i internu upotrebu. Takvo korišćenje mora biti dogovoreno u pisanom obliku sa Naručiocem unapred.

OBJAVLJIVANJE

Član 8.

- 8.1 Projektant ima pravo da objavi materijale vezane za Usluge Projektovanja, sa tim što je objavljivanje predmet prethodnog odobrenja Naručioca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9.

- 9.1 Ugovorne strane su saglasne da prilikom primopredaje dokumentacije sačine pismene potvrde o primopredaji iste.
- 9.2 Sve izmene i dopune ovog Ugovora biće sačinjene u pisanoj formi i potpisane od svake ugovorne strane.
- 9.3 Ništa sadržano u ovom Ugovoru neće se tumačiti kao stvaranje partnerskog odnosa ili zajedničkog ulaganja između ugovornih strana.
- 9.4 Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se pozitivni zakonski propisi, kao i odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- 9.5 Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost suda opšte nadležnosti u Podgorici.
- 9.6 Ovaj Ugovor je potpisan i sačinjen u 4 (četiri) originalna primerka – po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Podgorici, dana 01.02.2019. godine

ZA NARUČIOCA

ZA PROJEKTANTA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-24
Podgorica, 18.02.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 1-dio zone A" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/13 - 865 od 31.07.2013. godine
-
- podnjetog zahtjeva: ROĆENOVIĆ VEDRAN, broj 08-352/19-24 od 16.01.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 52B
U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1-DIO ZONE A" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-24
Podgorica, 18.02.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urba. parcela br. 52B.
Podnosilac zahtjeva
Vedran Roćenović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI 52B

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Zagorič 1-dio zone A" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/13 - 865 od 31.07.2013. g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 2127/6 KO Podgorica II

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vedran Roćenović, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-24 od 16.01.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 2246-Prepis KO Podgorica II od 31.01.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 52b.**, površine 977,17m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija". Urb.parcela nije vlasnički kompletirana.

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj objekta	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja m ²	Spratnost	Broj nadzemnih etaža	BGP m ²	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
52b	977.17	390.00	P+5+Pk	7	2.736.00	0.40	2.80	višeoporodično stanovanje

Napomena za postojeće objekte: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun BGP.
Napomena za novoplanirane objekte: Ukoliko podzemne etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat na grafičkom prilogu.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije su prikazane grafički sa numeričkim podacima i opisno.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. U tom slučaju se građevinske linije između parcela mogu povezivati uz poštovanje odstojanja prema javnim površinama.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

POSTOJEĆI OBJEKTI

Građevinske linije na parcelama sa postojećim objektima, definisane su prema gabaritu objekta prikazanom na topografsko katastarskoj podlozi. Ukoliko erkeri na pojedinim objektima prelaze ove građevinske linije, prihvataju se u izvedenom obliku. Takođe se prihvataju i podzemne etaže koje su izvedene izvan zadate građevinske linije (napr. UP55) a u granicama urbanističke parcele.

Postojeći objekti porodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama planiranim za višeporodično stanovanje

/UP1, UP9, UP10, UP43, UP44, UP45, UP48, UP51a, UP52a, UP52b, UP53, UP60/

Na predmetnim urbanističkim parcelama, ukoliko se investitor odluči za uklanjanje postojećih objekata i izgradnju novih treba primijeniti smjernice za novu izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja i parametre date u tabeli.

Ukoliko se Investitor odluči za zadržavanje postojećih objekata u tom slučaju se prilikom izdavanja Urbanističko tehničkih uslova prihvata izvedeno stanje objekta prema kopiji katastarskog plana i listu nepokretnosti.

PLANIRANI OBJEKTI

Višeporodično stanovanje

/UP3, UP11, UP12, UP14, UP16, UP18, UP20, UP22, UP24, UP26, UP28, UP30, UP32, UP34, UP35b, UP35c, UP36, UP42, UP51b, UP56, UP61/

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju. Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje.
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele.

Spratnost nadzemnih etaža objekta je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.

- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju.
- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
 - za stambene etaže do 3,50m;
 - za poslovne etaže do 4,50m;
 - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.
- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.

Izgradnja erkera (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.

- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele.

Napomena: za objekat na UP56 planirano je povezivanje na nivou garaže sa postojećom garažom u objektu na UP55 uz korišćenje postojećeg ulaza u garažu na UP55. Kotu prizemlja novog objekta na UP56 projektovati na koti prizemlja izvedenog objekta na UP55.

Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata

U skladu sa prostornim uslovima, organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi za odmor, dječija igrališta). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika i igru djece.

Za novoplanirane objekte, površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- predvidjeti manje platoe duž trotoara i staza kao mjesta za odmor i okupljanje
- za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti vodenu površinu (fontanu, česmu) i/ili skulpturu
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalan urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).

Mjere zaštite kulturne baštine

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu

a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji laniranih namjena, a shodno sljedećim normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Djelatnosti 1PM	na 50m ² BRGP

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkiranim pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuju kružnim lukom manjim od 20 m ili ublažava polunagibom. Usljed nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom.

Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcela. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om Zagorič 1 dio zone A napajanje električnom energijom objekta na UP 52b, planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4kV "Ruski konzulat" i iz NDTs 10/0,4 kV "BR. 5 NOVA".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Branko Sofranac, teh.



Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata,
Radmila Maljević

PRILOZI:

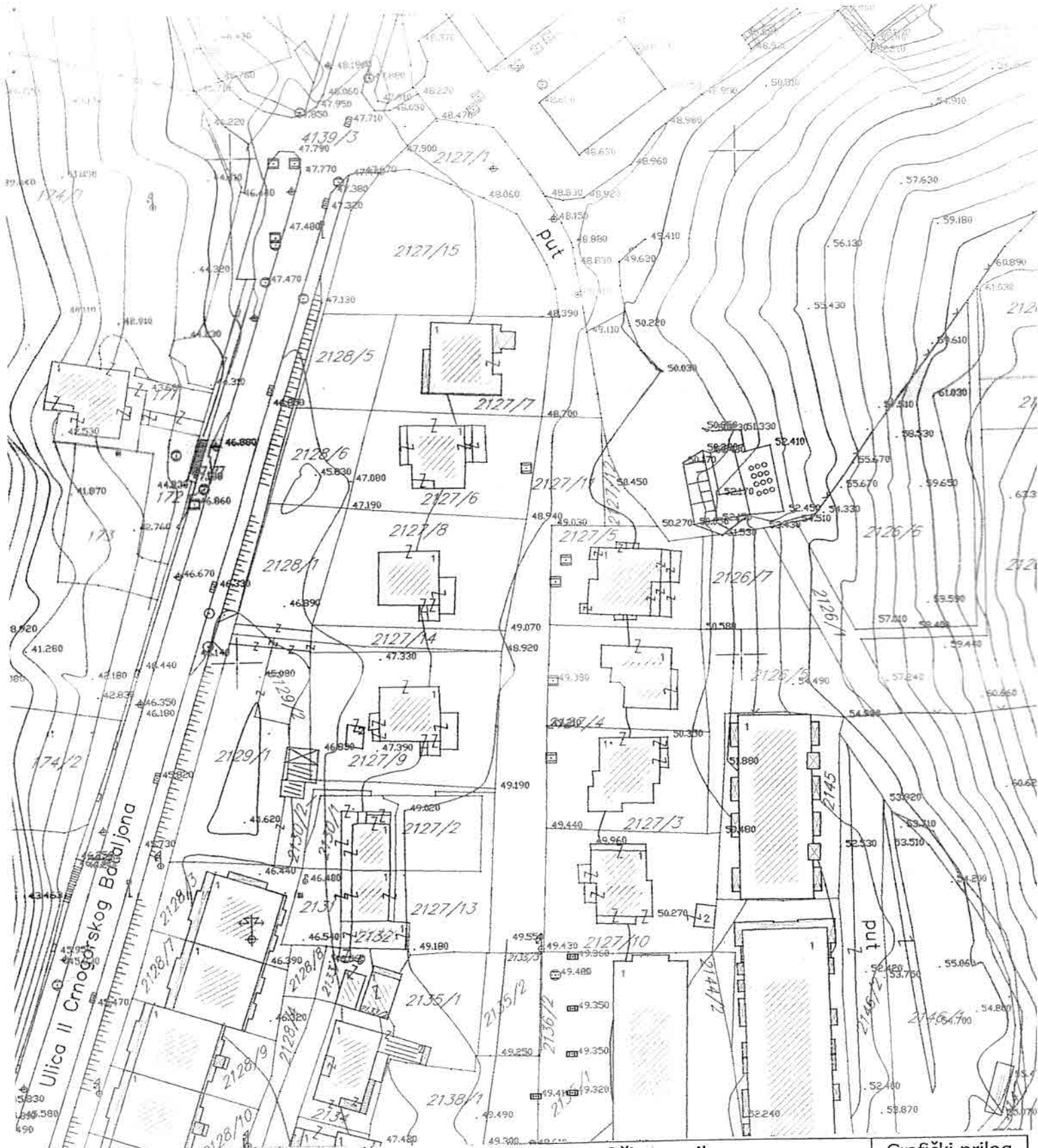
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-24
Podgorica, 18.02.2019.godine

DUP „Zaagorič A-dio zone A“

Urba. parcela br. 52B.

Podnosilac zahtjeva
Vedran Roćenović



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

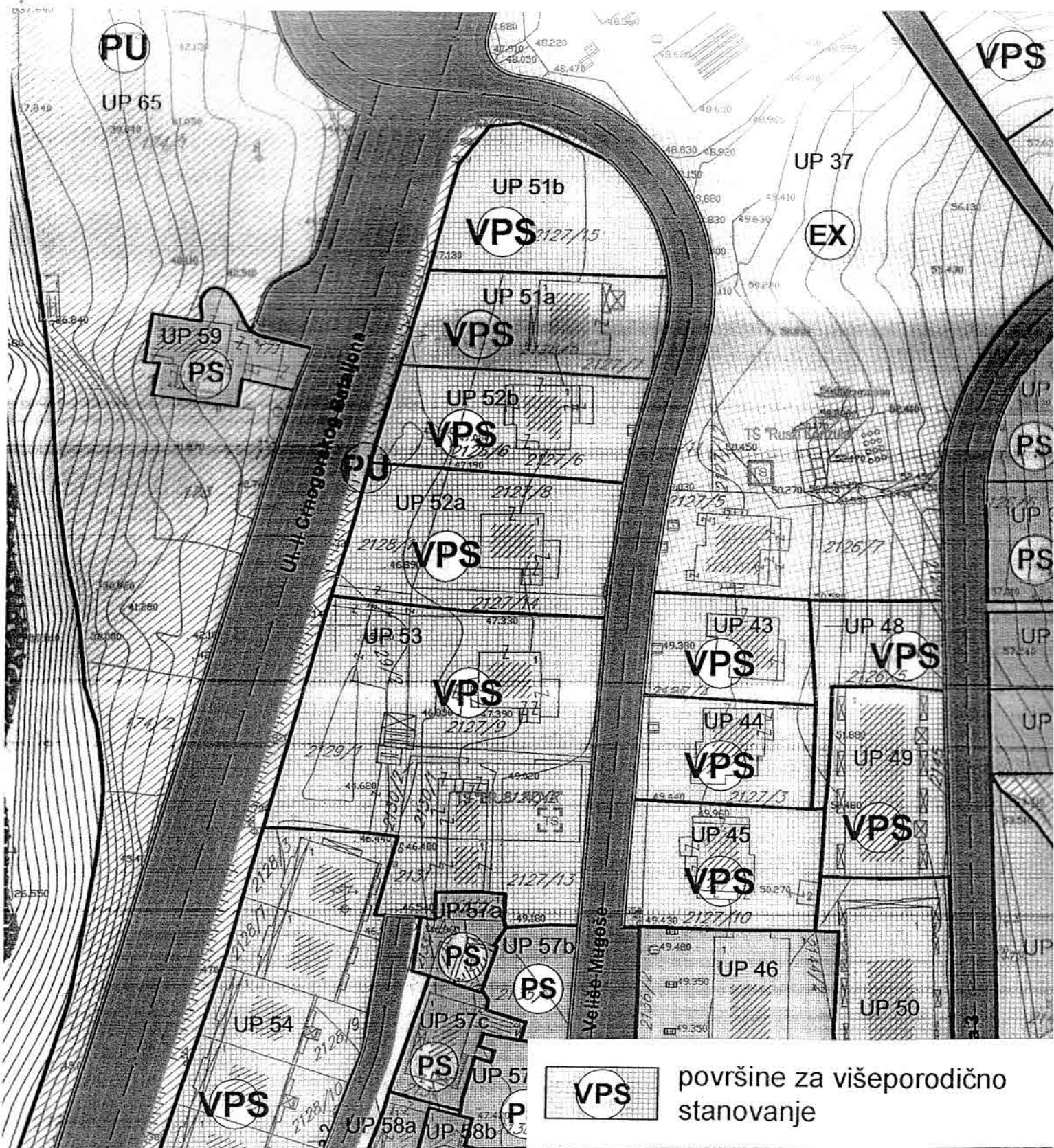
Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-24
Podgorica, 18.02.2019.godine

DUP „Zaagorič A-dio zone A“

Urba. parcela br. 52B.

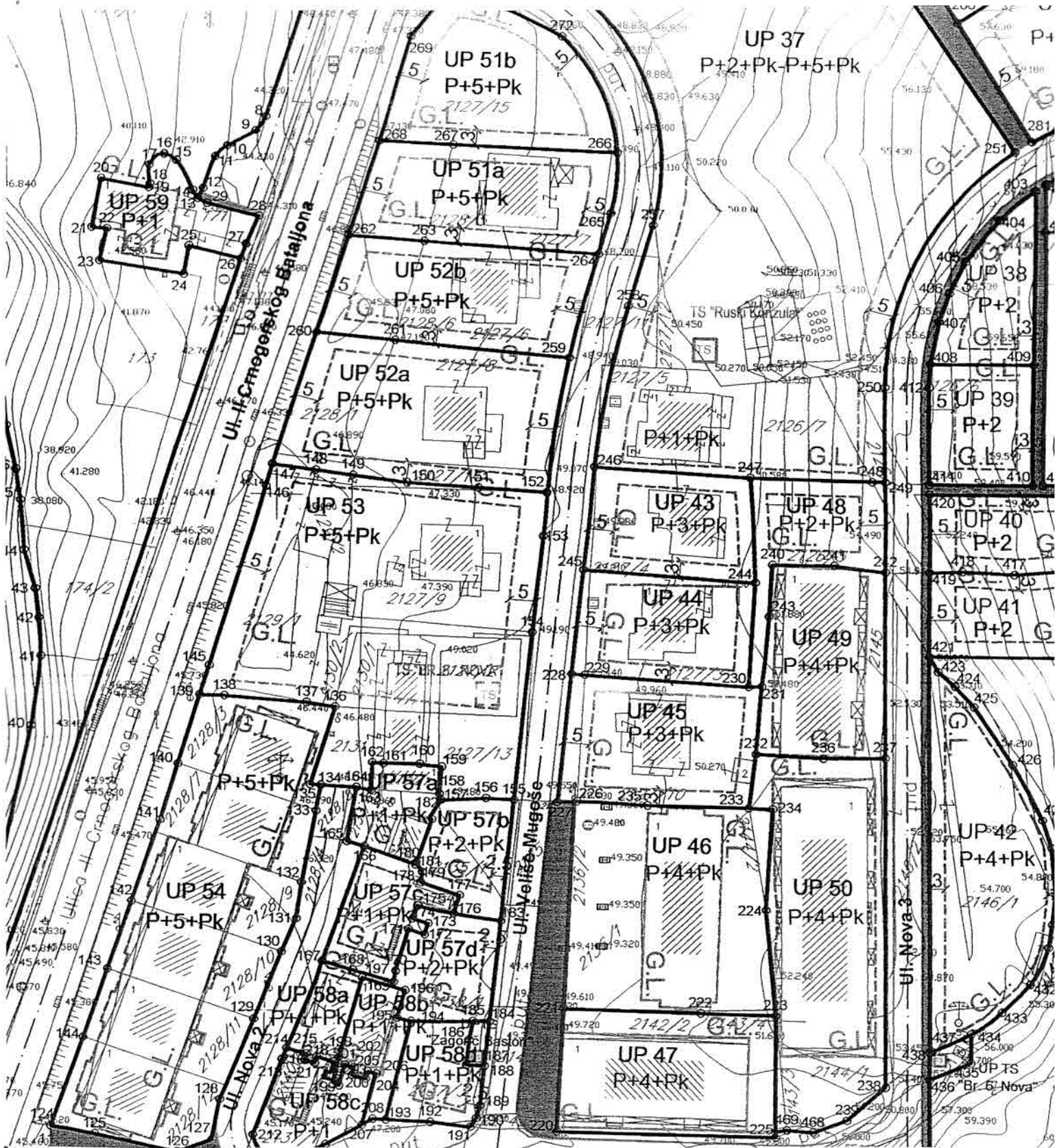
Podnosilac zahtjeva
Vedran Roćenović



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-24
 Podgorica, 18.02.2019.godine

DUP „Zaagorič A-dio zone A“

Urb. parcela br. 52B.

Podnosilac zahtjeva
Vedran Ročenović

DUP ZAGORIC 1 , dio zone A , izmj. i dop.

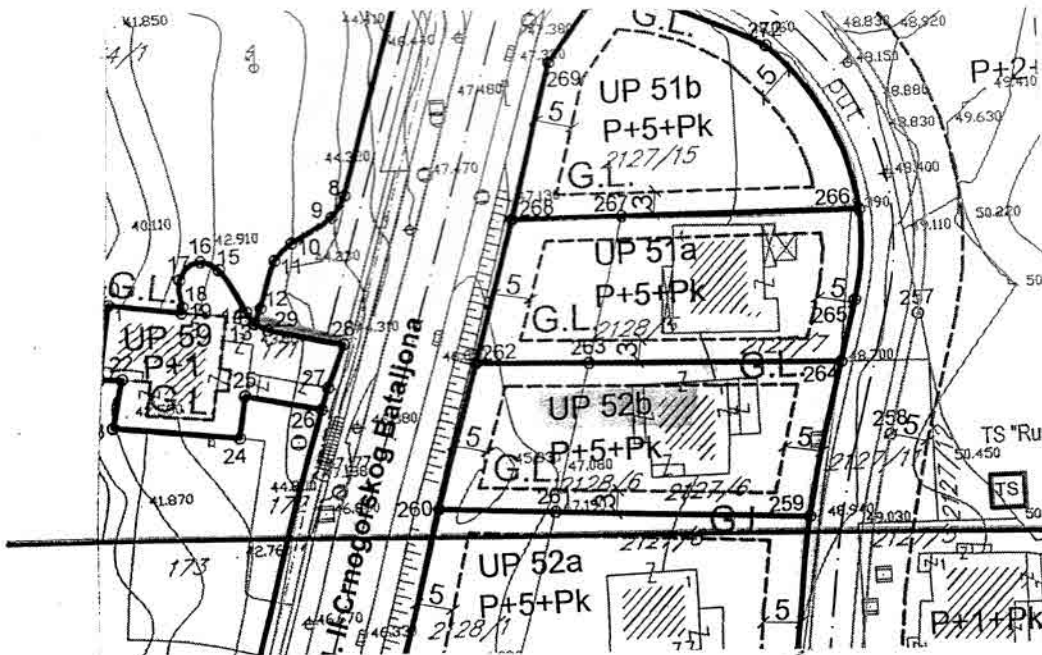
Urb.parc. br. 52 B

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 52 b

Površina P-977.17 m²

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana



260	Y=6604306.91	X=4701831.42
262	Y=6604312.61	X=4701850.33
263	Y=6604327.62	X=4701849.50
264	Y=6604361.37	X=4701847.66
264'	Y=6604361.44	X=4701847.66
264"	Y=6604359.37	X=4701839.99
C	Y=6604556.56	X=4701786.75
	radius 204.25	
259	Y=6604356.41	X=4701827.48
261	Y=6604338.75	X=4701828.81
260	Y=6604322.40	X=4701830.19

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6604312.47	X=4701833.97
G.2	Y=6604316.44	X=4701847.12
G.3	Y=6604355.55	X=4701844.97
G.4	Y=6604352.06	X=4701830.82

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6604363.48	X=4701838.89
O.2	Y=6604367.73	X=4701854.63
C	Y=6604556.56	X=4701786.75
	radius 200.00 m	

i Ulica Crnogorskog Bataljona

J. J. J.
 12.02.19

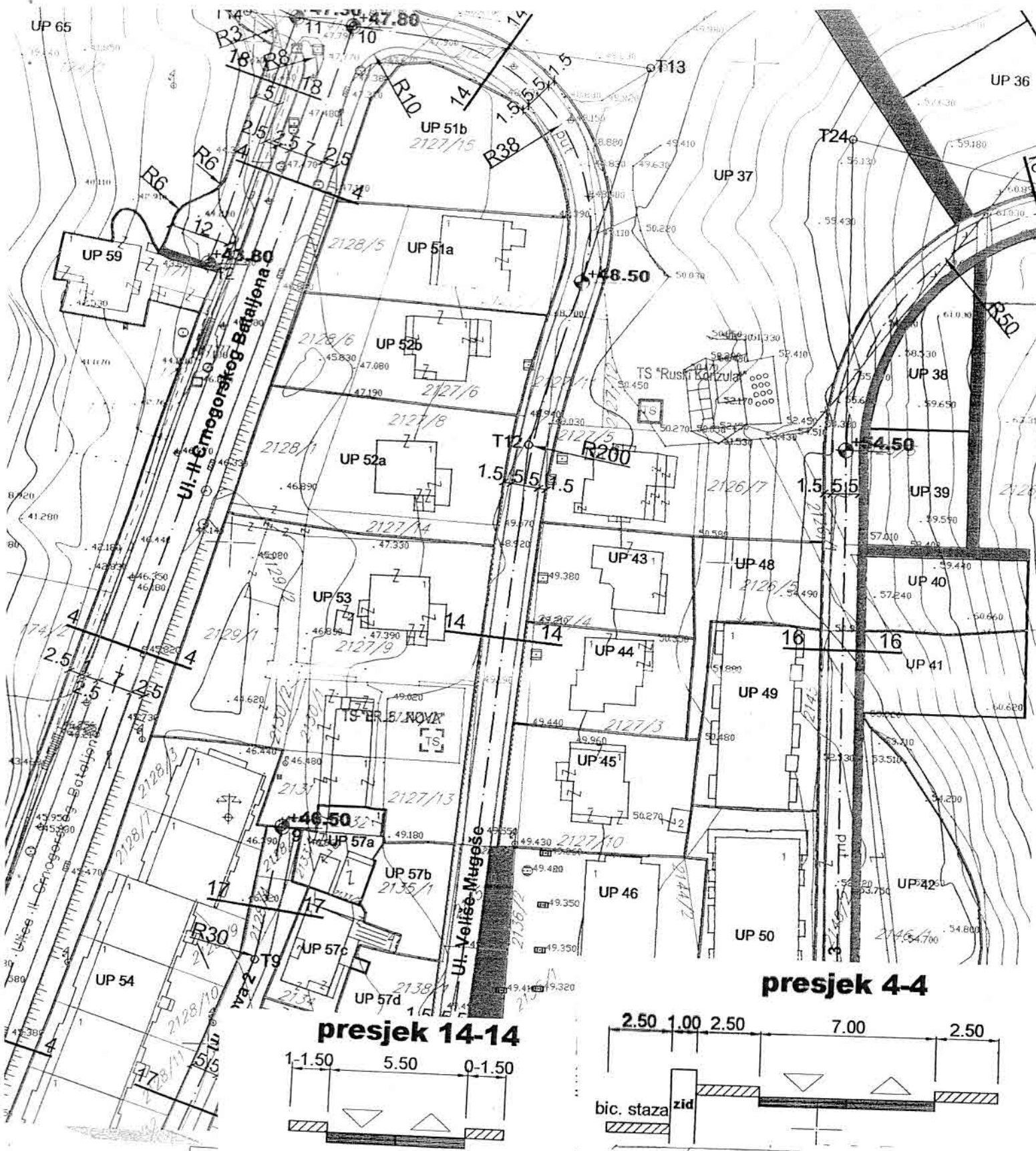
Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži :-
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ

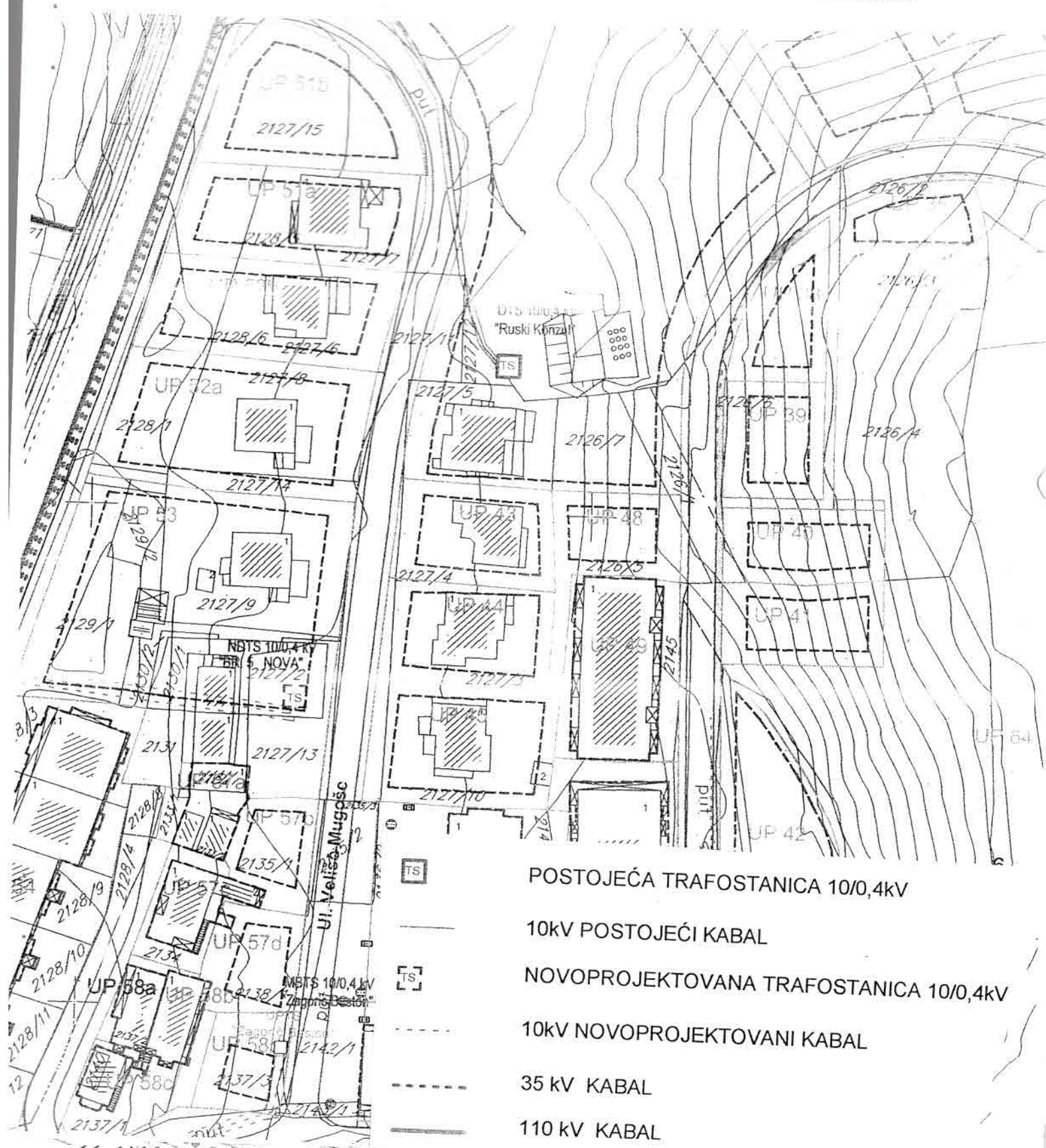
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
-----------	--------------------------------------	-------------------------



R-1: 1000

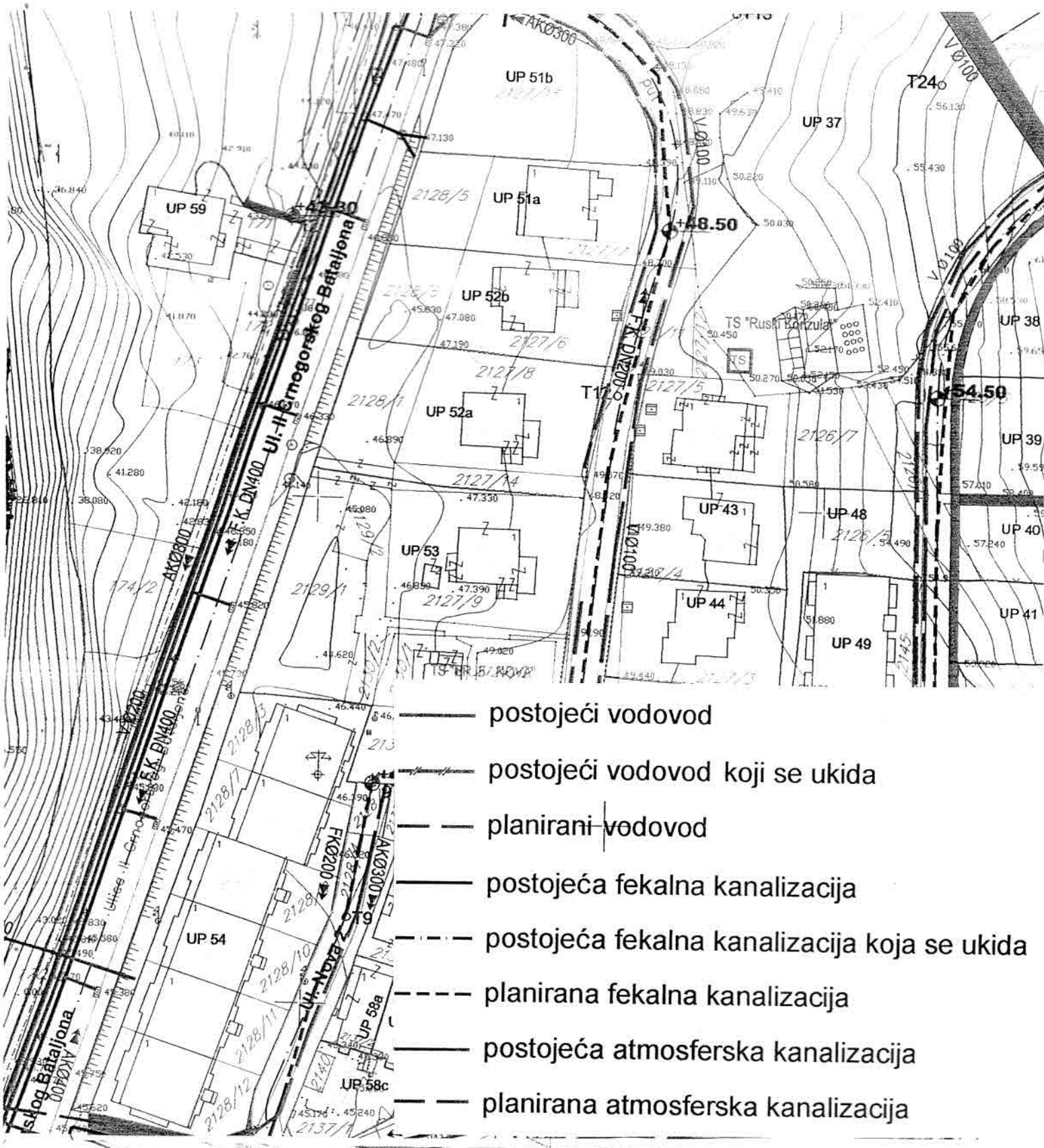
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.5

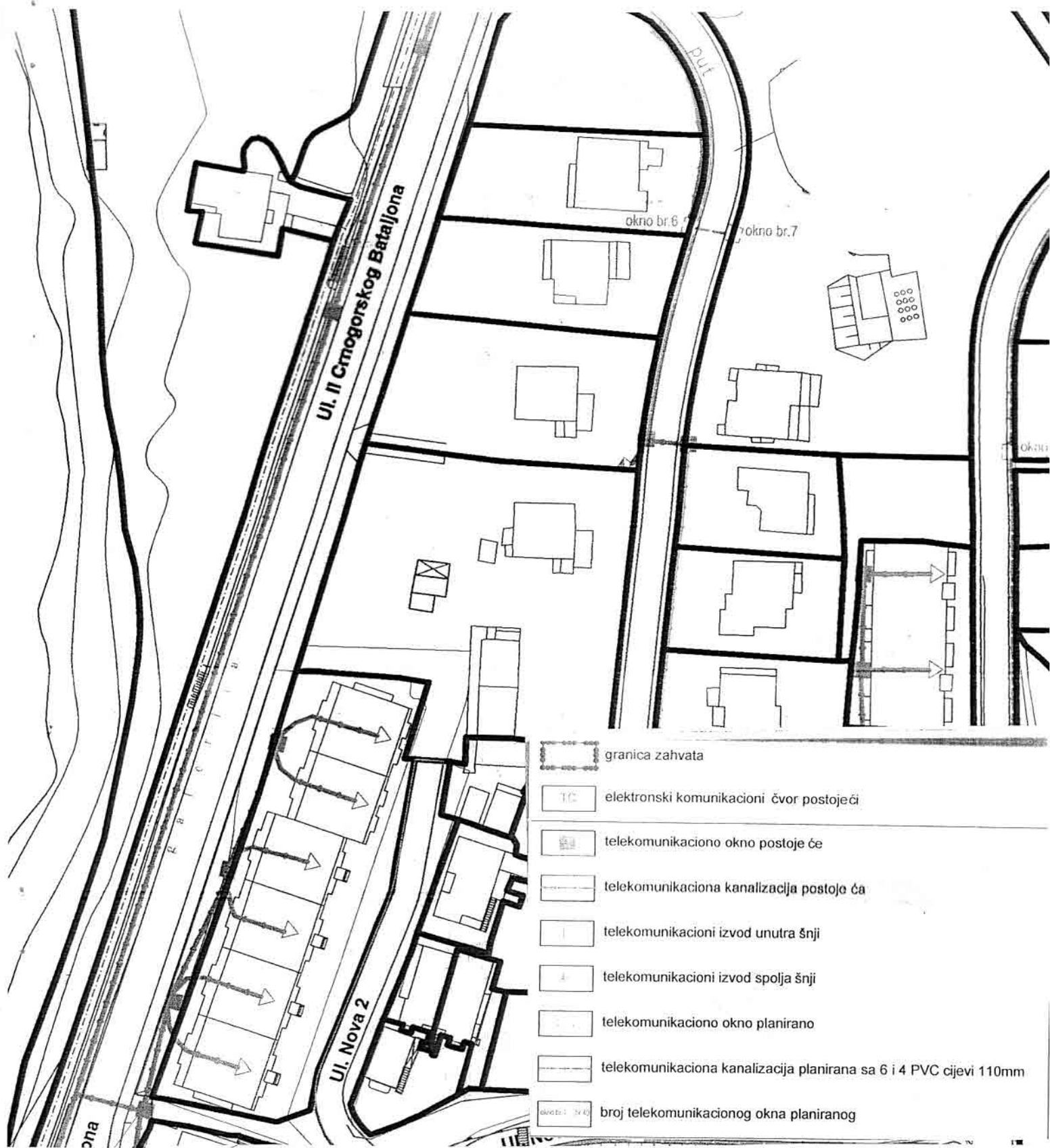


- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- 10kV POSTOJEĆI KABAL
- NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- 10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL
- 35 kV KABAL
- 110 kV KABAL

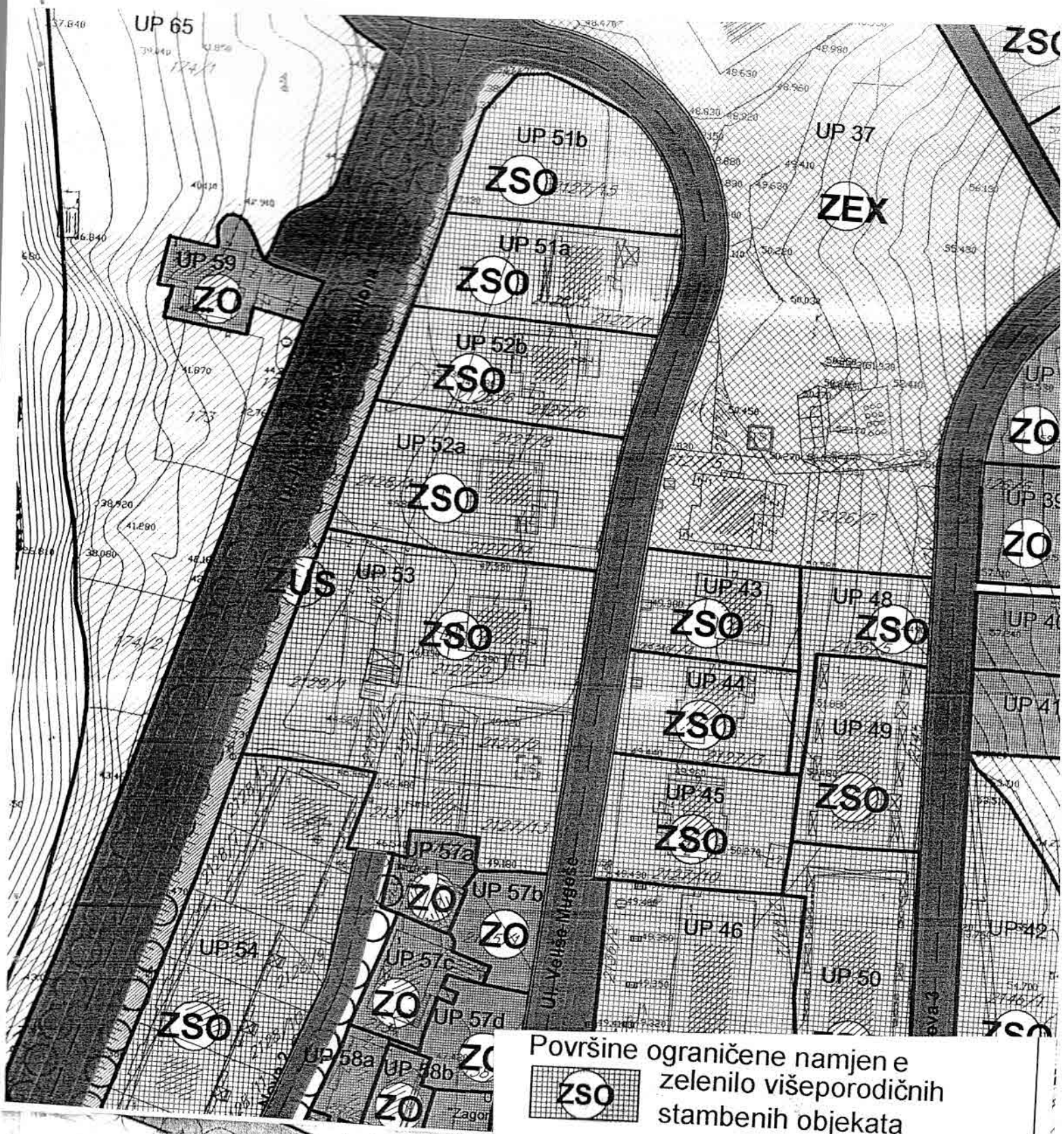
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
-----------	--	-------------------------



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
-----------	--	-------------------------



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8.
-----------	--	--------------------------



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENILA

Grafički prilog
br.9

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-4465/2019

Datum: 31.01.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-24 956-101-511/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2246 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2127	6		19 16		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		45	0.00
2127	6		19 16		ZAGORIČ	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
2127	6	1	19 16		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		151	0.00
								696	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1411944260092	BEČANOVIĆ MILETA BORISLAV VAKA DJUROVIĆA 136 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2127	6	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P2 151	/
2127	6	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE 1	1	1P 43	Svojina BEČANOVIĆ MILETA BORISLAV VAKA DJUROVIĆA 136 Nikšić 1/1 1411944260092
2127	6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P 118	Svojina BEČANOVIĆ MILETA BORISLAV VAKA DJUROVIĆA 136 Nikšić 1/1 1411944260092
2127	6	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	3	P1 134	Svojina BEČANOVIĆ MILETA BORISLAV VAKA DJUROVIĆA 136 Nikšić 1/1 1411944260092
2127	6	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 0	4	T 38	Svojina BEČANOVIĆ MILETA BORISLAV VAKA DJUROVIĆA 136 Nikšić 1/1 1411944260092

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2127	6			1	Neplodna zemljišta	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6			1	Dvorište	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6	1	2	1	Stambeni prostor	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6	1	3	1	Stambeni prostor	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6	1	4	1	Nestambeni prostor	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6	1		1	Porodična stambena zgrada	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.
2127	6	1		1	Porodična stambena zgrada	19/05/2015 10:4	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav



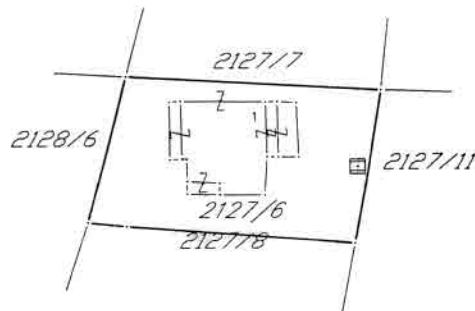
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
6
604
300

4
701
900
6
604
400



4
701
800
6
604
300

4
701
800
6
604
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština: Podgorica



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

113UP1-095/19-1882
27.07.2019
22.02.2019

Примљено:				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

102873, 3000-95/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1882 od 20.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 52b, u zahvatu DUP "Zagorič 1 – dio zone A" (katastarska parcela 2127/6 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Ročenović Vedrana (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-24 od 18.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se objekat u izgradnji. UTU-ima je na UP 52b planirana izgradnja objekta površine prizemlja 390m², bruto razvijene gradjevinske površine 2736m² i spratnosti do P+5+Pk. Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Veliše Mugoše sa istočne strane UP 52b u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Za predmetnu saobraćajnicu je urađena projektna dokumentacija, te je sa istom potrebno uskladiti projektnu dokumentaciju predmetnog objekta.

Vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija se u ovom dijelu Ulice II crnogorskog bataljona nalaze u istoj kaseti, pa je na priloženoj situaciji označen simbol samo revizionog okna, a date su oznake i vodovodnog šahta. Ne postoji mogućnost priključenja na instalacije u ovoj kaseti. Prilikom njene izgradnje ostavljeni su prelazi instalacija na drugu stranu ulice na nekoliko mjesta. Najbliži prelaz predmetnom objektu je ka Ulici Veliše Mugoše i odatle je DUP-om planirana izgradnja svih instalacija kao što je naprijed navedeno.

Za postojeći objekat nemamo podatak da li je priključen na gradsku vodovodnu mrežu. Ukoliko postoji priključak za postojeći objekat, isti se može iskoristiti za gradjenje objekta, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je isti potrebno registrovati kod ovog društva na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Ukoliko ne postoji priključak za objekat, priključenje gradilišta se može ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm u Ulici Veliše Mugoše.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 52b na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda DN110 u Ulici Veliše Mugoše, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Nema uslova za priključenje objekta na UP 52b na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u Ulici Veliše Mugoše, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju će se vršiti pod obaveznim nadzorom d.o.o.

“Vodovod i kanalizacija” Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
22.02.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

1:R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POLOŽAJ

Roćenović Vedran
KP 2127/6
KO Podgorica II

RIJEKA MDR

DN 500 AC
DN 400 AC
DN 225 PEVG

DN 90 PEVG

UP 34

UP 36

UP 37

1775

1741

174

1742

172

171

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

</

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1775	604,307.57	4,701,854.58	KR 46.86 mm	KDC Nizvodno 44.81 mm KDC Uzvodno 44.81 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

URBANISTIČKA POSTAVKA:

Pozicija i karakteristike parcele

Na katastarskoj parceli UP52b u okviru urbanog bloka sa pretežnom namenom - stanovanje projektovan je stambeni objekat, ukupne bruto površine **2701,33m²**. Objekat užom fasadnom stranom izlazi na ul. Crnogorskih bataljona a sa zadnje strane parcele na ulicu Veliše Mugoše. U bliskom okruženju objekta smeštena je ambarada Ruske federacije. Sa bočnih strana objekat je okrenut ka UP51a i UP52a čije su funkcije – porodično stanovanje. Na parceli trenutno postoji porodicni objekat spratnosti P+1+Pk koji je namenjen za rusenje.

Napomena: Rekapitulacija površina nalazi se na kraju tehničkog opisa.

Kolski i pešački pristupi

Kolski pristup omogućen je iz ulice Veliše Mugoše i manjeg je intenziteta i frekventnosti dok je glavni pristup iz ulice Crnogorskog bataljona. Planirano je da se objektu pristupa iz oba pravca s tim što bi dominantniji pešački pravac bio iz ulice Veliše Mugoše dok je primarni pravac i pristup vozila lokaciji iz ulice Crnogorskog bataljona. Planirano je povezivanje objekta sa tom saobraćajnicom i spuštanje stacionarnog saobraćaja rampom do garažnog dela objekta. U planu je i proširenje ulice Veliše Mugoše koja će tako takođe postati ulica značajnijeg profila ali u okviru mirnije stambene zone.

Objekat se sastoji iz garažnog dela za smeštaj vozila korisnika stanova, prizemlja, pet etaža, povučenog sprata. Funkcije u objektu su stanovanje koje se razvija po svim nadzemnim etažama. Ostvareno je ukupno 34 stana structure – garsonjere, jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi.

U garaži se planira smeštanje 16 vozila po sistemu 12 vozila na 6 parking mesta u sistemu "lčackalica" a 4 parking mesta u klasičnom parking prostoru. Takođe, ispred objekta, na spoljnim površinama ostvareno je ukupno 11 parking mesta 5+6. Ukupan broj predviđenih parking mesta je 27. Do unutrašnje rampe dolazi se sa glavne ulice uz dužu – bočnu fasadu objekta.

Postojeće stanje

Na parceli UP52b nalazi se izgrađen objekat spratnosti P+1+Pk. Potrebno je izvršiti uklanjanje objekta u celini.

ARHITEKTONSKA POSTAVKA:

Oblikovanje

Objekat se sastoji od prizemlja, 5 tipskih etaža, povučene etaže i podzemne etaže. Na krovu objekta nalazi se ravan krov sa ozelenjenom baštom. Oblikovno, objekat čini kvadratni kubus sa centralno pozicioniranom komunikacijom na bočnoj strani objekta, iz koje izlazi u koridor oko koga su koncentrisani stanovi. Spratna visina stambenih etaža je 3.5m a garaže 3.0m. Kota prizemlja



DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o. Beograd, predstavništvo Podgorica

Karađorđeva 5, 81 000 Podgorica, Montenegro

00 381 11 2160 966

office@da.co.rs | www.dizajnarhitektura.rs

objekta je $\pm 0,00$, podignuta 1.0m u odnosu na kotu terena. Građevinska linija glavne fasade iz ulice Crnogorskog bataljona uvučena je u odnosu na regulacionu liniju 5m. Od susednih parcela gradjevinska linija je pomerenjena 3.0m. Na taj način formirali su se ambijenti na delovima parcele prema susedima koji će biti ozelenjeni i adaptirani u baste stanova u prizemlju. Pešački pristup kroz zajednički deo dvorišta takođe je projektovan kao delimično popločana i ozelenjena površina.

Zgradi je dat klasicistički izgled kroz formu tripartitne postavke na fasadi. Prizemlje je akcentovano drugačijom obradom završne obrade fasade. Tipski sprat se jasno čita ujednačenom obradom. Povučena etaža formira krovni venac naglešen lakim pergolama. Ulaz u objekat je naglašen linijskom perforiranom nadstrešnicom.

Stepeništem pristupamo predprostoru u kom je smeštena ulazni hol i poštanski blok. Iz predprostora pristupamo glavnom holu.

Unutrašnju komunikaciju čini hol sa jednokrakim stepeništem, liftom. Vertikalne komunikacije protežu se kroz sve etaže. Predviđen je lift veće zapremine kako bi se mogao koristiti i za prevoz gabaritnih predmeta.

Oblikovni akcenat objekta činičista fasada sa kamenom oblogom i velikim ostakljenim otvorima. U enterijeru centralnog hola predvidja se "zeleni zid" – reflektujuća transparentna površina koja vertikalno prolazi kroz sve etaže jako osvetljenog stepenišnog prostora koji ovakvim tretmanom povezuje spoljašnjost i unutrašnjost objekta u jedinstvenu celinu. Ovakvi akcenti u enterijeru hola pružaju poseban ugođaj i utisak komfora.

Funkcionalna organizacija

U objektu je ukupno 34 stana. Na tipskom spratu i prizemlju je po pet stanova, na povučenoj etaži su četiri stana. Stanovi su standardne kvadrature za ovakav vid stanovanja i lokaciju u kojoj se izvode. Projektovani su da pruže komfor življenja. Dnevna i noćna zona izdvajaju su kao dve celine. Dnevnu zonu čine dnevna soba, trpezarija, kuhinja kao jedinstven prostor. Uz njih je balkon koji u letnjim mesecima proširuje dnevnu zonu. Među spavaćim sobama, boljom opremljenošću izdvaja se spavaća soba. Svi stanovi sa dve spavaće sobe imaju kupatilo i odvojen toalet za goste. Iz obe spavaće sobe, gde god je to bilo moguće, projektovan je izlaz na bočne terase objekta.

Servisne prostore pored gostinjskog toaleta čini i utility soba sa mašinom za pranje veša. Na povučenoj etaži stanovi koji gledaju ka ulicama su prostraniji, sa većim brojem prostorija i prostranijom terasom nadkrivenom pergolama.

Krovna bašta smeštena je na krovu objekta i zamišljena je kao mesto okupljanja stanara, mesto rekreacije, razonode i opuštanja.

MATERIJALIZACIJA:

Konstrukcija

Osnovni konstruktivni sistem objekta je od armiranog betona. Sistem je u celosti projektovan kao liven na licu mesta, a formiraju ga armiranobetonski zidovi i stubovi na koje se oslanjaju grede i međuspratna konstrukcija.

Međuspratna i krovna konstrukcija je predviđena kao AB monolitna ploča sa gredama. Gredni nosači su klasični armirano betonski elementi liveni na licu mesta.

Pored liftova u okviru jezgra za vertikalnu komunikaciju je predviđeno i armirano betonsko stepenište.

U okviru krovne baste I iznad terasa povučene etaže nalaze se lake pergola koje služe za zaštitu od sunca. Stubovi i krovna konstrukcija, montažnodemontažnog su tipa i oslanjaju se na armirano betonsku ploču krova.

Fasada i krov

Fasada objekta projektovana je kao ventilisana. Završnu obradu čine ploče od lokalnog kamena na potkonstrukciji.

Ravan krov u prohodnom delu obrađen je kamenim pločama na distancerima u kombinaciji sa dekingom. Neprohodni delovi nasuti su šljunkom.

Termoizolacija objekta je od mineralne vune. Debljina će biti predviđena u skladu sa važećim propisima.

Zidovi, podovi, plafoni

Spoljašnji zidovi projektovani su od armiranog betona ili giter bloka. Unutrašnji zidovi između stanova i hodnika su od armiranog betona ili silikatnog bloka. Sa obe strane obloženi su gipskartonskim pločama, a zatim gletovani i bojeni. Pregradni zidovi u stanovima su od gips-karton ploča debljina 12.5cm. Zidovi u kupatilu i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama. U zidove u sanitarnim prostorijama se ugrađuje posebna čelična potkonstrukcija za nošenje sanitarnih uređaja, a pojedini zidovi su urađeni kao instalacioni blokovi, kako bi omogućili horizontalni prolaz vodovodne i kanalizacione instalacije.

Unutrašnja obrada podova će biti u skladu sa namenom prostorija: troslojni parket ili keramičke pločice. Sve podne obloge deklarirane su za korišćenje u uslovima podnog grejanja. Završni podovi na terasama su od kamena, otporni na atmosferske uticaje i klizanje. Pod garaže i tehničkih prostorija je ferobeton. Plaža u okviru krovne bašte oko bazena finalno je obrađena kao "decking".

Završnu obradu zidova i podova ulaznog hola i komunikacija čini isti kamen koji je projektovan na fasadi objekta.

U holovima i većini prostorija u stanovima projektovan je spušten plafon od gips kartonskih ploča.

Fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija:

Fasadne zastakljene pregrade su od aluminijum-drvo profila sa termičkim prekidom, zastakljene dvoslojnim termoizolacionim staklom.

Na ulazu u stanove predviđena su sigurnosna vrata. Sva ostala unutrašnja stolarija je drvena. Zidarska visina unutrašnjih vrata je 220cm.

Sve ograde i gelenderi, unutrašnji i spoljašnji, projektovani su od kovanog gvožđa.

UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Klimatske karakteristike

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi.

Posebna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm

Energetska efikasnost

Metodologija proračuna energetske karakteristika zgrade je bazirana na MEST EN ISO 13790.

Glavne smernice za povećanje energetske efikasnosti primenjene na projektu su:

- Upotreba materijala koji nisu štetni po okolinu
- Povoljan odnos odnosa volumena i osnovne objekta
- Smanjenje gubitka toplote povećanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata
- Smanjenje korišćenja energije u objektu
- Projektovanje Sistema koji sprečavaju prekomernu insolaciju

Konfor

Tezija je da sve prostorije imaju prirodno provetravanje i osvetljenje, narocito prostorije u kojima se boravi i spava. Terasa koje su zamisljene kao produzetak dnevnog boravka obezbeduju boravak na čistom vazduhu. Fasada između dnevnih boravaka i terasa lako se pomera i otvara. Velikim staklenim površinama omogućeno je kvalitetno osvetljenje prostorija. Tehnologijom gradnje predviđena je adekvatna akustička barijera između stanova i između stana i spoljašnjeg prostora. Vizuelni konfor postize se, pre svega, kvalitetnim vizurama iz stana.

Ozelenjavanje



DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o. Beograd, predstavništvo Podgorica

Karađorđeva 5, 81 000 Podgorica, Montenegro

00 381 11 2160 966

office@da.co.rs | www.dizajnarhitektura.rs

Slobodni delovi parcele integrisani su u stanove u prizemlju kao baste u produžetku balkona. Bašte su ozelenjene niskim rastinjem do žbunastim rastinjem. Bašte su opremljene pergolama koje sa zelenilom na sebi mogu obezbediti prirodno zasenčenje. Stanovi na povučenom spratu i krovna bašta opremljeni su žardinjerama, zelenom baštom I pergolom koja služi za zasenčenje.

Evakuacija smeća

Za evakuaciju komunalnog otpada iz objekata biće obezbeđeni sudovi za smeće u potrebnom broju. Kontejneri će biti postavljeni na izbetoniranim platoima u okviru parcele. Njihova tačan položaj biće preciziran kroz dalju tehničku dokumentaciju.

BEZBEDNOSNI PROPISI

Sistemi zaštite od požara

Sistemi koji moraju biti prisutni u garaži su: stabilna instalacija za dojavu požara, detekciju CO i gašenje požara, hidrantska mreža, ručni aparati za gašenje požara, prinudna ventilacija i odimljavanje, rezervni izvor napajanja električnom energijom, sigurnosno stepenište sa predprostorom u nadpritisku.

Stambeni deo potrebno je obezbediti hidrantskom mrežom, ručnim aparatima za gašenje požara i ručnim javljačima požara na putevima evakuacije.

Osim unutrašnje hidrantske, potrebno je obezbediti i spoljnu hidrantsku mrežu.

Stepen otpornosti na požar za garažu je 5, a stambeni deo 4.

Putevi evakuacije

Prema kategoriji tehnološkog procesa garaža je definisana kao K3 (garaža za automobile), a stambeni deo K5 (objekti koji mogu da prime od 20 do 100 ljudi)

Na putevima evakuacije potrebno je obezbediti otvaranje vrata u smeru evakuacije. Sve podne obloge na putevima evakuacije moraju biti negorive.

U objektu treba projektovati i izvesti sigurnosno osvetljenje u stambenom delu na putevima evakuacije, a u garaži na svim nivoima

Sprinkler sistem

Sprinkler sistemom se štite dva nivoa podzemne garaže. Projektovan je kao suva sprinkler instalacija za podzmenu garažu. Suva sprinkler instalacija u garažnom prostoru se sastoji od instalacije postavljene pod plafonom garaže sa mlaznicama okrenutim na gore. Instalacija posle alarmnog ventila (suvog) u cevima ima vazduh pod pritiskom čime se omogućava da ne dođe do zamrzavanja vode u instalaciji u zimskom periodu jer se garaža ne greje. Instalacija u garaži podeljena je na 2 sekcije tako da ukupna zapremina suvog dela instalacije za svaku sekciju nije veća od 4 m³ što je uslov za suve instalacije. Iz tog razloga je projektovano 2 suva sprinkler ventila, za svaki etaž po jedan.

Komprimovani vazduh za održavanje ravnoteže pritiska ispred i iza sprinkler ventila obezbeđuju kompresori smešten u pumpnoj i ventilskoj stanici. Instalacija je izvedena pod plafonom i ogranci i magistralne cevi su izvedene u nagibu čime se omogućava gravitaciono pražnjenje posle rada instalacije ili probe

Proračun potrebne količine vode za sprinkler sistem biće urađen prema važećem standardu.

Posebne potrebe

Objekat je projektovan tako da je omogućen pristup licima sa posebnim potrebama svim sadržajima objekta. Na ulazu se nalazi rampa strmijeg nagiba opremljena podiznom platformom. Na ovaj način omogućen je pristup svim kategorijama posebnih potreba. Lift povezuje sve etaže i omogućava se pristup svim stanovima i nivoima garaže. U garaži je predviđeno 3pm za lica sa posebnim potrebama.

INSTALACIJE

Mašinske instalacije

Za proizvodnju energije i snabdevanje objekta rashladnom i toplotnom energijom izabran je sistem vazduhom hlađene toplotne pumpe sa hidromodulima. Svaka stambena jedinica ima svoju spoljnu jedinicu toplotne pumpe od koje se freonske cevi vode do unutrašnjeg hidromodula u svakom stanu. Od hidromodula se vrši razvod hladne i tople vode do svakog potrošača u stanu. Za odvlaživanje prostora koristi se kanalski odvlaživač vazduha ili ventilator konvektor. Hidromodul može biti sa akumulatorom sanitarne tople vode.

Emisija toplotne energije vrši se podnim grejanjem, dok je hlađenje plafonsko. Niskotemperatursko podno grejanje daje odličan osećaj ugodnosti i pruža mogućnost rada toplotne pumpe sa povećanom efikasnošću. Plafonsko hlađenje daje odličan osećaj ugodnosti i mogućnost rada toplotne pumpe sa povećanom efikasnošću što dodatno smanjuje ukupnu godišnju potrošnju energije.

Instalacije jake struje

Snabdevanje kompleksa električnom energijom obezbediti sa novoprojektovane trafo stanice br4 10/0.4kV kapaciteta 1x1000kVA u blizini kompleksa. Procenjeni kapacitet elektroenergetskih potreba za kompleks je $P_i=856$ kW, $P_j=495$ kW.

Kompleks treba opremiti sledećim elektroenergetskim instalacijama:

- instalacija osvetljenja
- instalacija protivpaničnog osvetljenja
- instalacija izvoda i utičnica za priključak termičkih i ostalih potrošača
- temeljni uzemljivač i gromobran
- instalacije "smart home" sistema

Predloženi smart home sistem treba da obezbede udobnost i komfor pri korišćenju instalacija.

Neke od funkcija objedinjene ovim sistemom su:

- Upravljanje rasvetom (uključenje/isključenje svetla i podešavanje intenziteta),
- Upravljanje zastorima (kontrola roletni, žaluzina, tendi i motornih zavesa), zaštita od kiše i vetra uz instaliranu meteorološku stanicu,
- Upravljanje grejanjem i hlađenjem po zahtevu korisnika

Instalacije slabe struje

Kompleks treba opremiti sledećim sistemima telekomunikacionih i signalnih instalacija:

Stambeni deo:

- Stabilan sistem za detekciju i dojavu požara,
- Strukturni kabovski sistem,
- Instalacija sistema video nadzora ulaza, dvorišta, perimetra, itd,
- Alarmni sistem (protiv provala),
- Sistem kontrole pristupa,
- Distribucija CATV signala,
- Aktivna mrežna oprema (LAN, VoIP, Wi-Fi),
- Instalacija video-interfonskog sistema

Garaža:

- Stabilan sistem za detekciju i dojavu požara,
- Sistem detekcije gasa CO u garaži,
- Sistem video nadzora,
- Sistem kontrole pristupa,
- Instalacija sistema parking rampi

Plac kompleksa:

- Instalacija sistema video nadzora perimetra, spoljnih saobraćajnica kompleksa, ulaza/izlaza u kompleks
- Instalacija sistema ulaznih rampi,
- Instalacija video-interfonskog sistema

Vodovod i kanalizacija

Unutar kompleksa su predviđeni sledeći sanitarno tehnički sistemi:

- Razvod sanitarne vode
- Hidrantska mreža
- Automatski sistem za zalivanje
- Fekalna kanalizacija
- Kišna kanalizacija (iz objekata i sa spoljašnjih površina)
- Sanitarni uređaji

Pripremu tople sanitarne vode predviđeno je vršiti centralnom pripremom za svaki stan pojedinačno, korišćenjem tople vode dobijene preko hidromodula (predviđenim projektom

mašinskih instalacija) sa cirkulacionim pumpama i recirkulacionim vodovima (za smeštaj ovakvog sistema obezbeđena je prostorija u svakom stanu).

Potreban kapacitet hidrotehničkih instalacija:

- Količina sanitarne vode - 8,3 l/s , pritisak 4,5 bara
- Količina vode za hidrantsku mrežu - 15 l/s , pritisak 6,0 bara
- Količina vode za sprinkler - 25 l/s , pritisak 3,5 bara.

Najveća moguća jednovremena potrošnja vode je u požaru tj. zajednička potrošnja vode za hidrantsku mrežu i sprinkler instalaciju koja iznosi za ceo kompleks $Q_{pož.}=40.0l/s$.

Ukoliko gradska vodovodna mreža ne može kapacitetom da podmiri potrebe objekta za protivpožarnom vodom, potrebno je predvideti rezervoar za pomenute protivpožarne sisteme.

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA:

ZADATI PARAMETRI PO RZUP-u (UP52b ulica Crnogorskog bataljona, Podgorica)

Površina parcele UP52b	977.17m ²
Površina prizemlja	390,0m ²
Spratnost objekta	P+5+Pk
BRGP	2736,0m ²
Indeks izgrađenosti	2,8
Procenat zauzetosti	0,4
Namena prostora	Višeporodično stanovanje

UPOREDNI PARAMETRI

	ZADATO	OSTVARENO
Površina parcele UP52b	977.17m ²	977.17m ²
Površina prizemlja	390,0m ²	387.61 m²
Spratnost objekta	P+5+Pk	P+5+Pk
BRGP	2736,0m ²	2701,33m²
Indeks izgrađenosti	2,8	2.76
Procenat zauzetosti	0,4	0,39
Namena prostora	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje

GARAŽA

1.	UNUTRASNJA SAO.	199.60m ²
2.	PARKING	75.0m ²
3.	PARKING	50.0m ²
4.	PESACKA KOM.	25.48m ²
5.	PESACKA KOM.	19.38m ²
6.	PESACKA KOM.	24.71m ²

NETO GARAŽA	394.17 m ²
A +B / KOMUNIKACIJE	33.96 m ²
C / PREDPROSTOR	7.12 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 435.25m²

BRUTO POVRŠINA GARAŽE (51.36%) 495.01 m²

***MAX. 80% po RZUP-u**

PRIZEMLJE

1.	STAN 01	90.85m ²
2.	STAN 02	35.84m ²
3.	STAN 03	48.42m ²
4.	STAN 04	48.42m ²
5.	STAN 05	68.56m ²

NETO STANOVANJE	288.0 m ²	
A +B / KOMUNIKACIJE	37.51m ²	
C / VETROBRAN	3.74m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		329.25m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		387.61 m²

I SPRAT

1.	STAN 01	90.85m ²
2.	STAN 02	35.84m ²
3.	STAN 03	48.42m ²
4.	STAN 04	48.42m ²
5.	STAN 05	68.56m ²

NETO STANOVANJE	292.09 m ²	
A +B / KOMUNIKACIJE	36.7m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		328.80m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA		387.12 m²

II SPRAT

1.	STAN 06	90.85m ²
2.	STAN 07	35.84m ²
3.	STAN 08	48.42m ²
4.	STAN 09	48.42m ²
5.	STAN 10	68.56m ²

NETO STANOVANJE	292.09 m ²	
A +B / KOMUNIKACIJE	36.7m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		328.80m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA		387.12 m²

III SPRAT

1.	STAN 11	90.85m ²
2.	STAN 12	35.84m ²
3.	STAN 13	48.42m ²
4.	STAN 14	48.42m ²
5.	STAN 15	68.56m ²

NETO STANOVANJE	292.09 m ²	
A +B / KOMUNIKACIJE	36.7m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		328.80m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA		387.12 m²

IV SPRAT

1.	STAN 16	90.85m ²
2.	STAN 17	35.84m ²
3.	STAN 18	48.42m ²
4.	STAN 19	48.42m ²
5.	STAN 20	68.56m ²

NETO STANOVANJE 292.09 m²

A +B / KOMUNIKACIJE 36.7m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 328.80m²

BRUTO POVRŠINA 387.12 m²

V SPRAT

1.	STAN 21	90.85m ²
2.	STAN 22	35.84m ²
3.	STAN 23	48.42m ²
4.	STAN 24	48.42m ²
5.	STAN 25	68.56m ²

NETO STANOVANJE 292.09 m²

A +B / KOMUNIKACIJE 36.7m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 328.80m²

BRUTO POVRŠINA 387.12 m²

POVUCENI SPRAT

1.	STAN 26	89.51m ²
2.	STAN 27	35.84m ²
3.	STAN 28	48.42m ²
4.	STAN 29	105.57m ²

NETO STANOVANJE 279.32 m²

A +B / KOMUNIKACIJE 36.7m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 316.02m²

BRUTO POVRŠINA 387.12 m²

KROV

A +B / KOMUNIKACIJE 32.54m²

C / TEHNIKA 8.16m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 40.7m²

**POVRŠINA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA
238.80m²**

ZBIRNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:

ETAŽA (NETO)	POVRŠINA (m2)
Garaža	435.25m2
Prizemlje	329.25m2
I sprat	328.80m2
II sprat	328.80m2
III sprat	328.80m2
IV sprat	328.80m2
V sprat	328.80m2
Povučeni sprat	316.02m2
UKUPNO:	2724.52 m2
Tehnička etaža	40.7m2
UKUPNO (spratovi + teh. etaža)	2765.22m2

ZBIRNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:

ETAŽA (BRGP)	POVRŠINA (m2)
Prizemlje	387.61 m2
I sprat	387.12 m2
II sprat	387.12 m2
III sprat	387.12 m2
IV sprat	387.12 m2
V sprat	387.12 m2
Povučeni sprat	387.12 m2
UKUPNO:	2701,33m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POD STANOVANJEM

ETAŽA (NETO)	POVRŠINA (m2)
Prizemlje	329.25m2
I sprat	328.80m2
II sprat	328.80m2
III sprat	328.80m2
IV sprat	328.80m2

V sprat	328.80m ²
Povučeni sprat	316.02m ²
UKUPNO:	2289.27m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POD KOMUNIKACIJAMA

ETAŽA (NETO)	POVRŠINA (m ²)
Garaža	41.08 m ²
Prizemlje	41.25 m ²
I sprat	36.7m ²
II sprat	36.7m ²
III sprat	36.7m ²
IV sprat	36.7m ²
V sprat	36.7m ²
Povučeni sprat	36.7m ²
UKUPNO:	302.53m²



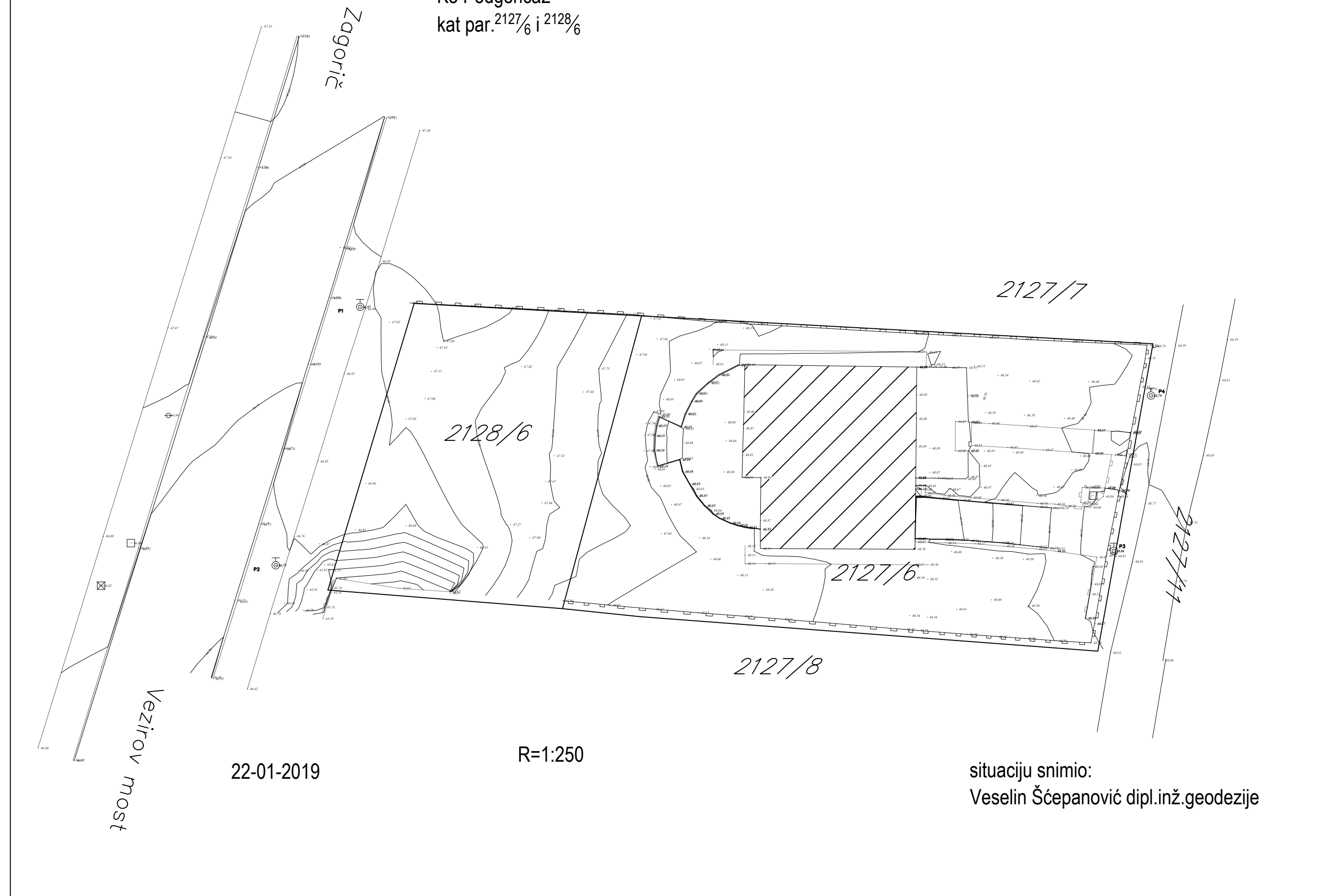
 Jugoslav Janjić dipl. Inž. Arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA UZ IDEJNO REŠENJE

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE:

LIST 01: DA_PG52_IDR_AR_ST_NOO_--	R1:200
LIST 02: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NB1.....	R1:100
LIST 03: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N00.....	R1:100
LIST 04: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N01.....	R1:100
LIST 05: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N02.....	R1:100
LIST 06: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N03.....	R1:100
LIST 07: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N04.....	R1:100
LIST 08: DA_PG52_IDR_AR_OPR_N05.....	R1:100
LIST 09: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NPS.....	R1:100
LIST 10: DA_PG52_IDR_AR_OPR_NKR.....	R1:100
LIST 11: DA_PG52_IDR_AR_PRE_1-1.....	R1:100
LIST 12: DA_PG52_IDR_AR_FS_JUG.....	R1:100
LIST 13: DA_PG52_IDR_AR_FS_SEV.....	R1:100
LIST 14: DA_PG52_IDR_AR_FS_IST_ZAP.....	R1:100
LIST 15: DA_PG52_IDR_AR_3D_1.....	R1:100
LIST 15: DA_PG52_IDR_AR_3D_2.....	R1:100

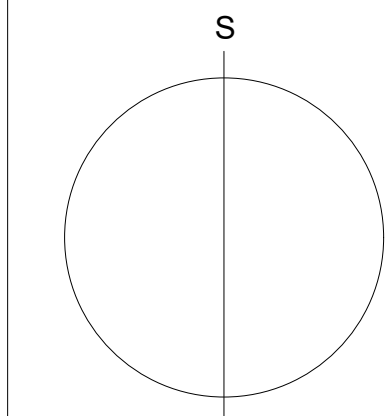
Geodetska situacija postojećeg stanja
 Ko Podgorica2
 kat par. 2127/6 i 2128/6



22-01-2019

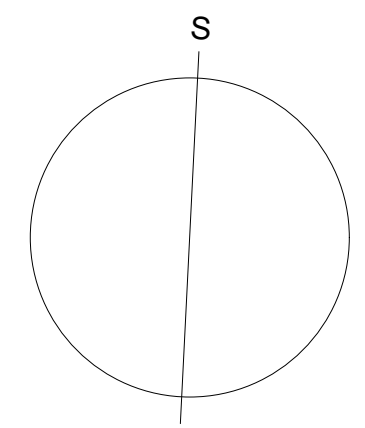
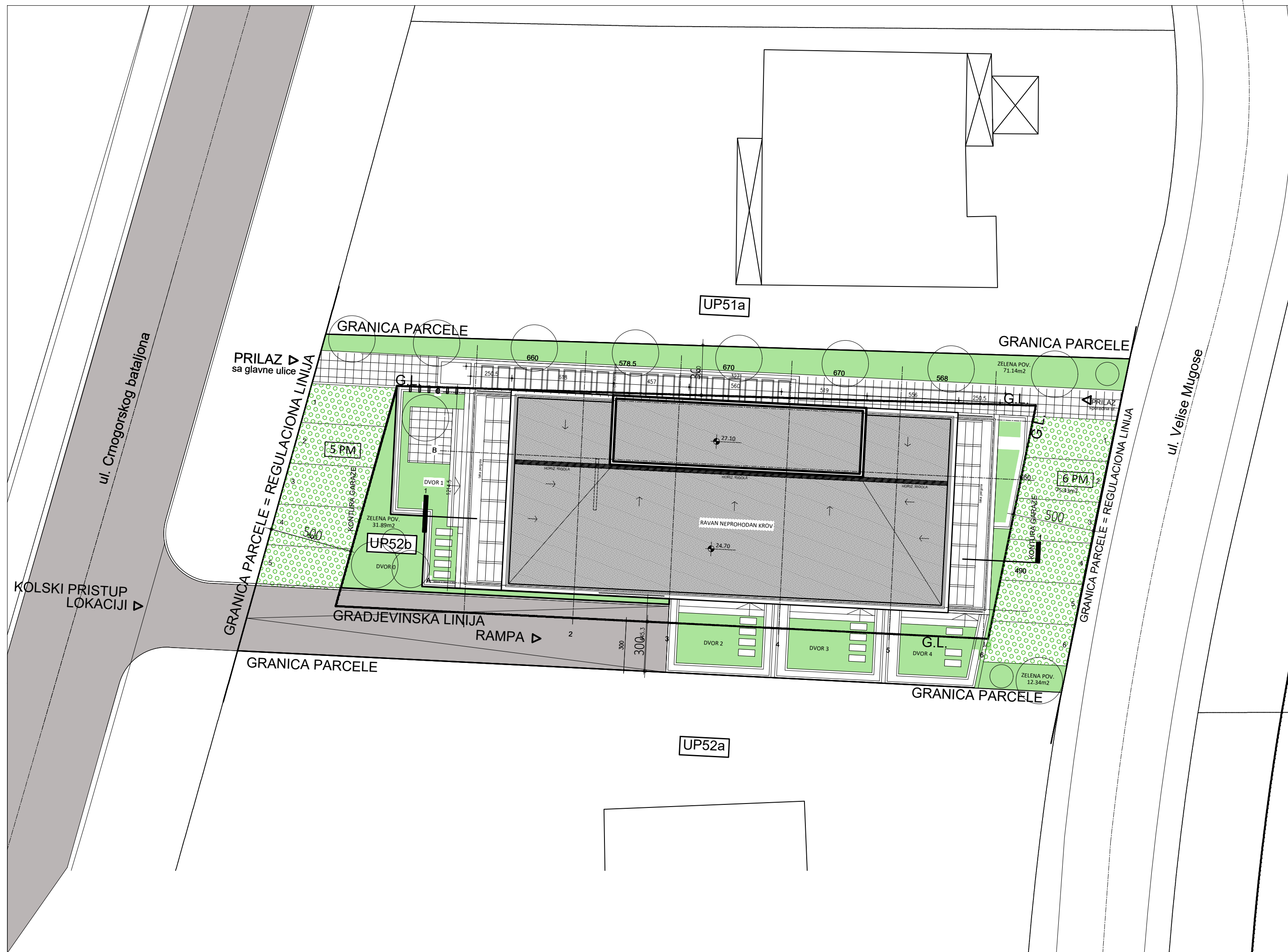
R=1:250


situaciju snimio:
 Veselin Šćepanović dipl.inž.geodezije



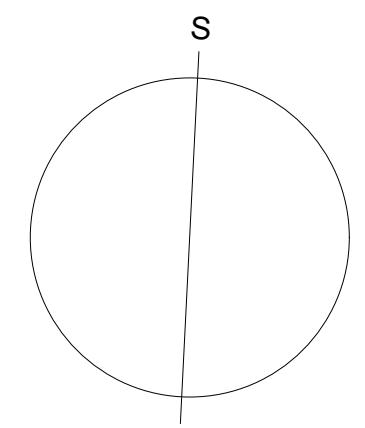
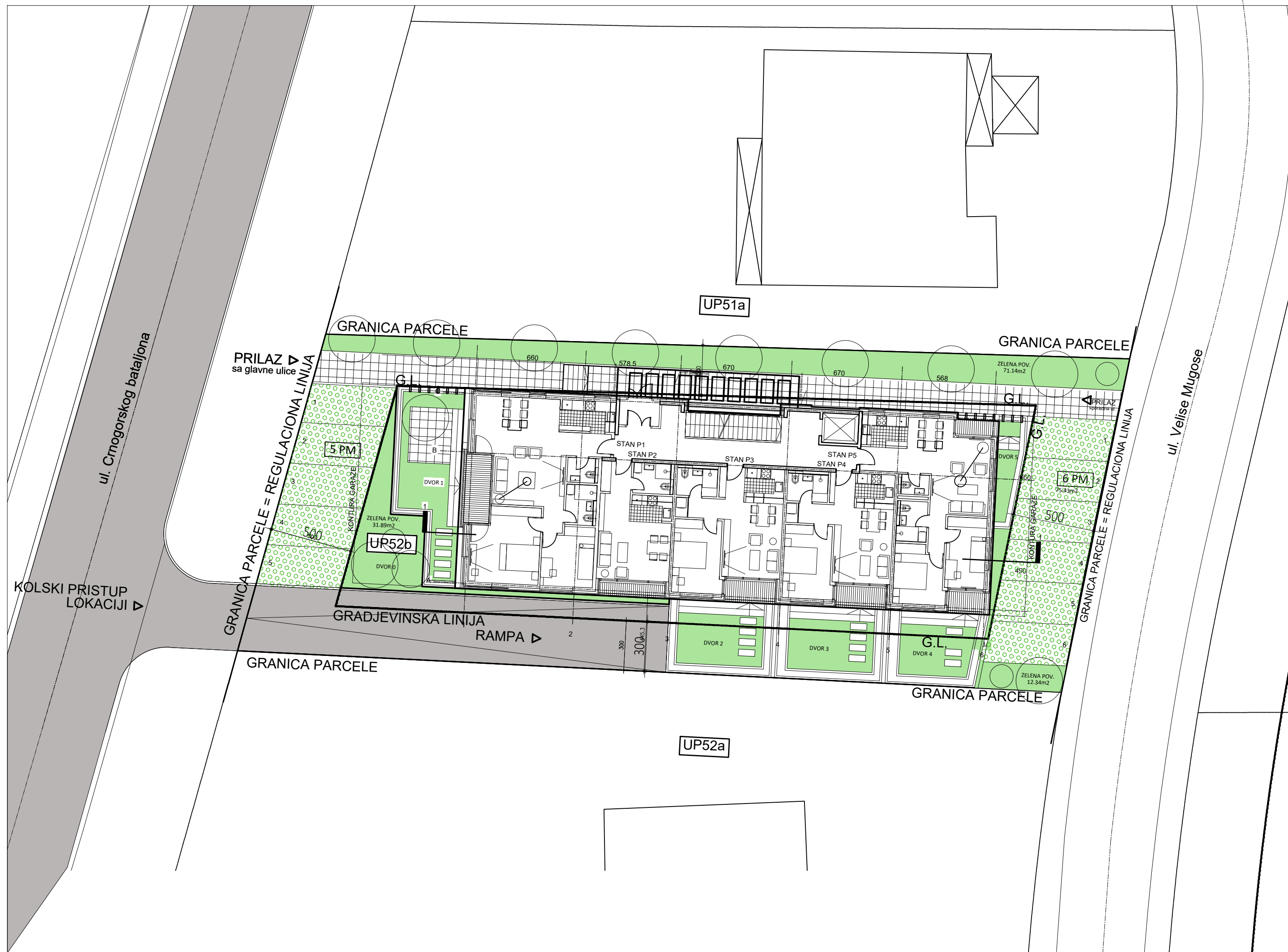
PROJEKTANT / Designer  DIO STRANOG PREDSTAVNIŠTVA D.A.dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav Bečanović Milojka					
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica					
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh. <i>J Janjić</i>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE					
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh. <i>J Janjić</i>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA					
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_GEO	<table border="1"> <tr> <td>BROJ PRILOGA</td> <td>BROJ STRANE</td> </tr> <tr> <td>01/20</td> <td>GP</td> </tr> </table>	BROJ PRILOGA	BROJ STRANE	01/20	GP
BROJ PRILOGA	BROJ STRANE						
01/20	GP						
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.					
Podgorica, FEBRUAR_2019							


GEODETSKA_PODLOGA



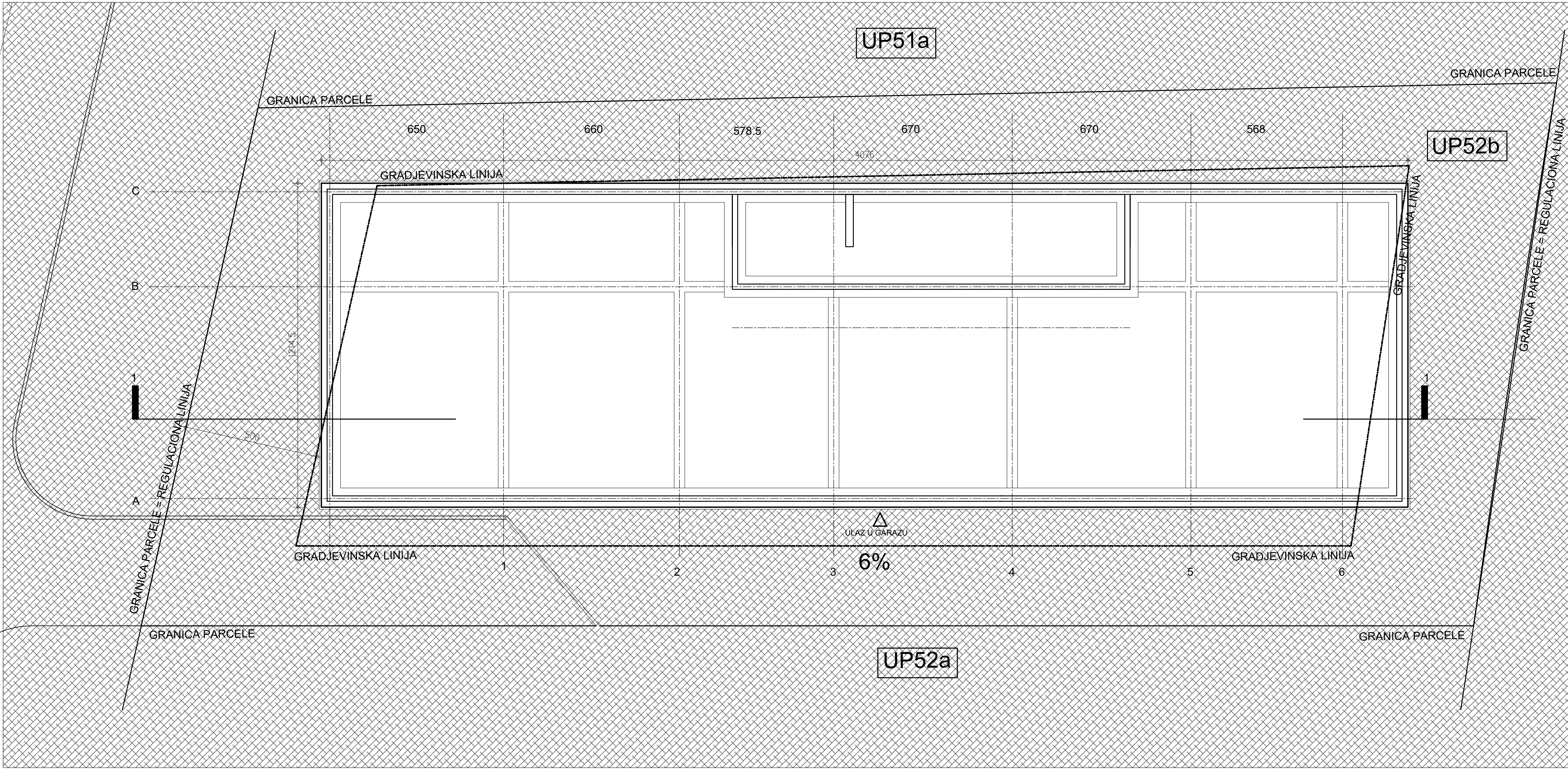
PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav							
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica							
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE							
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA							
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Prilog / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_KR	<table border="1"> <tr> <td>RAZMJERA</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>BROJ PRILOGA</td> <td>02/20</td> </tr> <tr> <td>BROJ STRANE</td> <td>00</td> </tr> </table>	RAZMJERA	1:200	BROJ PRILOGA	02/20	BROJ STRANE	00
RAZMJERA	1:200								
BROJ PRILOGA	02/20								
BROJ STRANE	00								
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title SITUACIJA_SA_KROVOM DATUM REVIZIJE I M.P.							
Podgorica, FEBRUAR_2019									



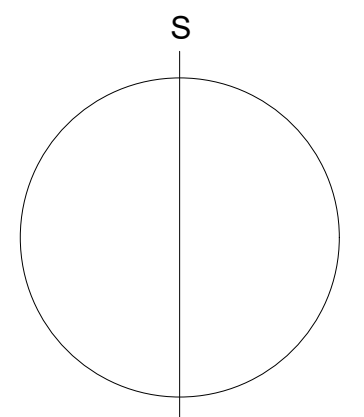


PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_ST_NOO_--	BROJ PRILOGA 03/20
		BROJ STRANE 01	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019		SITUACIJA_SA_PRIZEMLJEM	

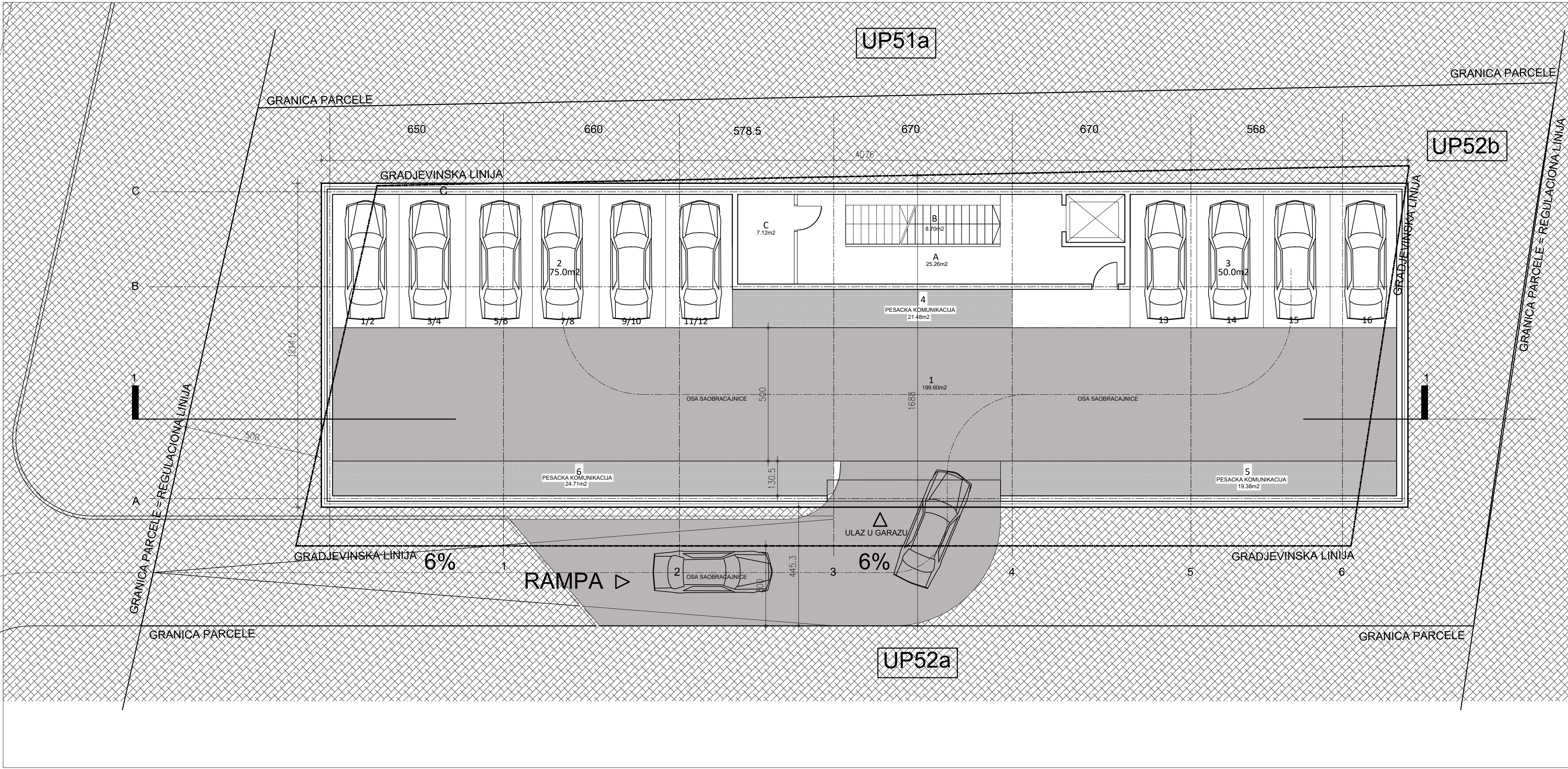




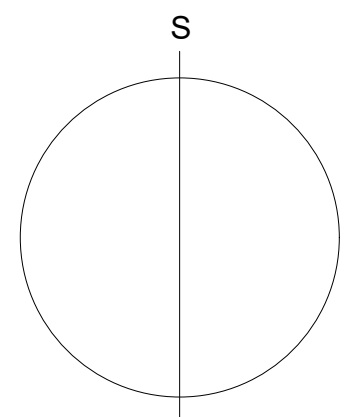
GARAZA		
1.	UNUTRASNJA SAO.	199.60m ²
2.	PARKING	75.0m ²
3.	PARKING	50.0m ²
4.	PESACKA KOM.	25.48m ²
5.	PESACKA KOM.	19.38m ²
6.	PESACKA KOM.	24.71m ²
NETO GARAZA		394.17 m ²
A +B / KOMUNIKACIJE C / PREDPROSTOR		33.96m ² 7.12m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		435.25m ²
BRUTO POVRŠINA (51.36%) MAX. 80%		495.01 m ²
PARKING MESTA VAN OBJEKTA - 11PM		
PARKING MESTA UNUTAR OBJEKTA - 16PM		





PROJEKTANT / Designer 5 DSD D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI / Design team Srđjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_TEM	BROJ PRIOGA 04/20
DATUM IZRADA I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA TEMELJA	DATUM REVIZIJE I M.P.
Podgorica, FEBRUAR_2019			



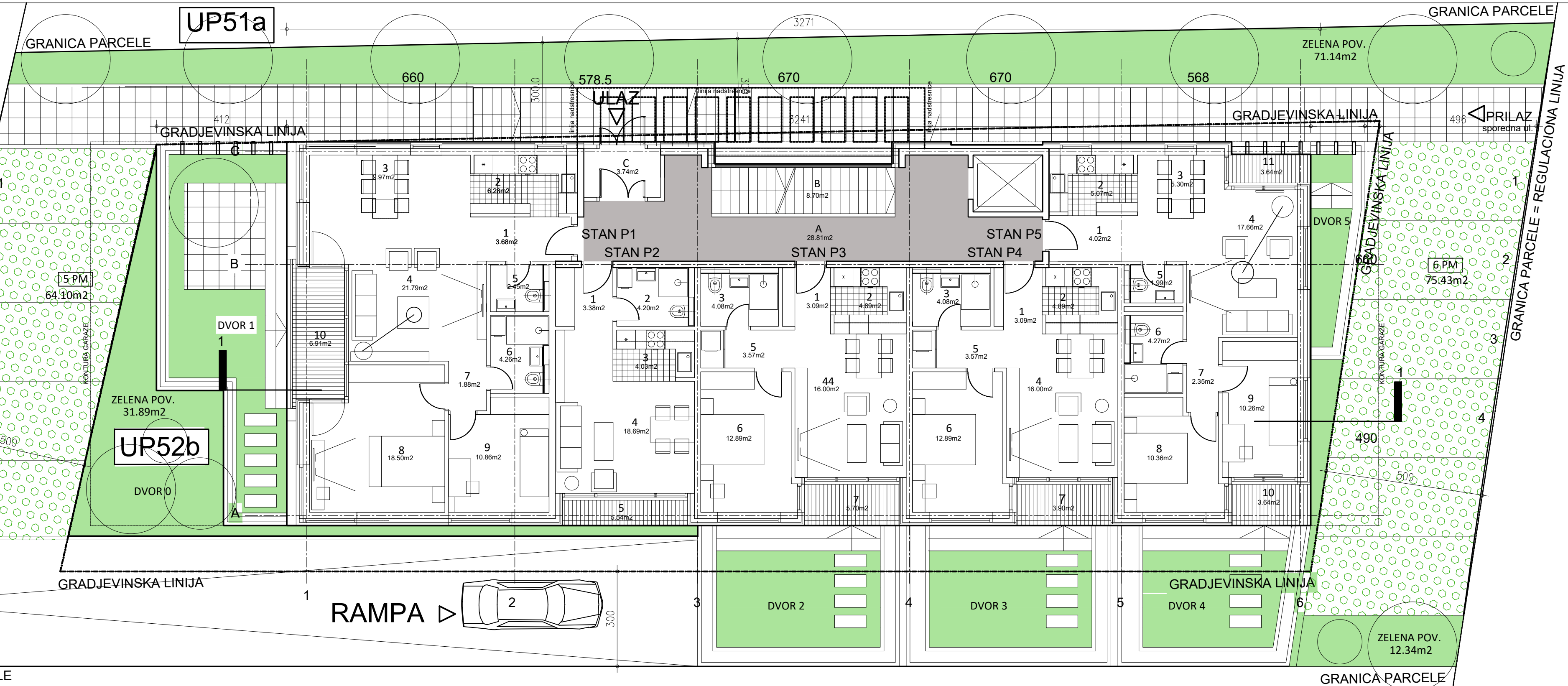
GARAZA		
1.	UNUTRASNJA SAO.	199.60m ²
2.	PARKING	75.0m ²
3.	PARKING	50.0m ²
4.	PESACKA KOM.	25.48m ²
5.	PESACKA KOM.	19.38m ²
6.	PESACKA KOM.	24.71m ²
NETO GARAZA		394.17 m ²
A +B / KOMUNIKACIJE C / PREDPROSTOR		33.96m ² 7.12m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		435.25m ²
BRUTO POVRŠINA (51.36%) MAX. 80%		495.01 m ²
PARKING MESTA VAN OBJEKTA - 11PM		
PARKING MESTA UNUTAR OBJEKTA - 16PM		



PROJEKTANT / Designer 5 	INVESTITOR / Client Bečanović Borislav
OBJEKT STAMBENI OBJEKT	LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI / Design team Srđjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.	RAZMJERA 1:100
DATUM IZRADA I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.	Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NB1
Podgorica, FEBRUAR_2019	NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_GARAZE
	DATUM REVIZIJE I M.P.

Crnogorskog bataljona

PRILAZ sa glavne ulice



UP52a

PRIZEMLJE	
1. STAN 01	86.76m ²
2. STAN 02	35.84m ²
3. STAN 03	48.42m ²
4. STAN 04	48.42m ²
5. STAN 05	68.56m ²
NETO STANOVANJE 288.00 m ²	
A + B / KOMUNIKACIJE C / VETROBRAN	37.51m ² / 3.74m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	329.25m ²
BRUTO POVRŠINA	387.61 m ²

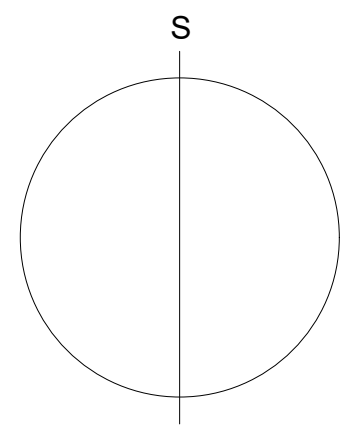
STAN P1	
1. HODNIK	3.68m ²
2. KUHINJA	6.28m ²
3. TRPEZARIJA	9.97m ²
4. DN. BORAVAK	21.795m ²
5. WC	2.45m ²
6. TOALET	4.26m ²
7. HODNIK	1.88m ²
8. SPAVACA SOBA	18.50m ²
9. DECIJA SOBA	10.86m ²
10. TERASA	6.91m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	86.76m ²
DAVOR 1	40.82 m ²

STAN P2	
1. HODNIK	3.38m ²
2. TOALET	4.20m ²
3. KUHINJA	4.03m ²
4. DN. BORAVAK	18.69m ²
5. TERASA	5.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m ²

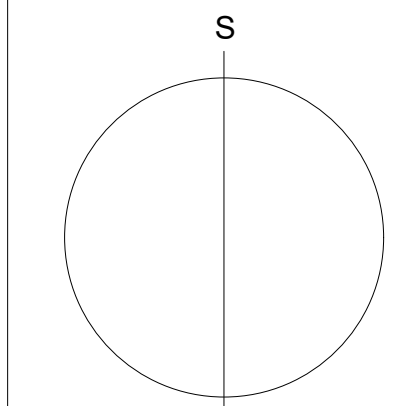
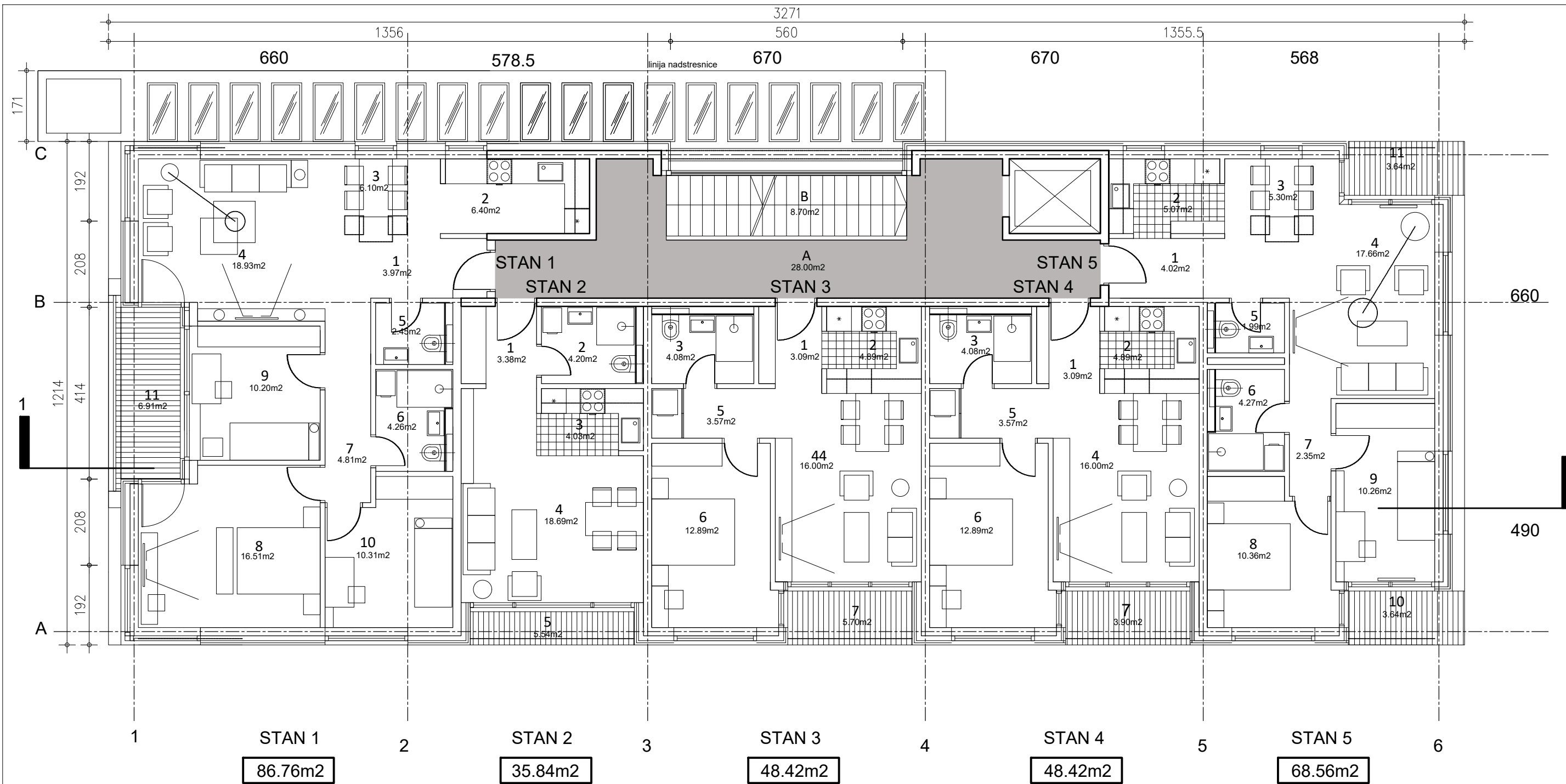
STAN P3 / STAN P4	
1. HODNIK	3.09m ²
2. KUHINJA	4.89m ²
3. TOALET	4.08m ²
4. DN. BORAVAK	16.00m ²
5. HODNIK	3.57m ²
6. SPAVACA SOBA	12.89m ²
7. TERASA	3.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m ²
DAVOR 3	28.63 m ²
DAVOR 2	28.63 m ²

STAN P5	
1. HODNIK	4.02m ²
2. KUHINJA	5.07m ²
3. TRPEZARIJA	5.30m ²
4. DN. BORAVAK	17.66m ²
5. WC	1.99m ²
6. TOALET	4.27m ²
7. HODNIK	2.35m ²
8. SPAVACA SOBA	10.36m ²
9. DECIJA SOBA	10.26m ²
10. TERASA	3.64m ²
11. TERASA	3.64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	68.56m ²
DAVOR 4	25.67 m ²
DAVOR 5	10.19 m ²

PRIZEMLJE	
1. STAN 01	86.76m ²
2. STAN 02	35.84m ²
3. STAN 03	48.42m ²
4. STAN 04	48.42m ²
5. STAN 05	68.56m ²
NETO STANOVANJE	288.00 m ²
A + B / KOMUNIKACIJE C / VETROBRAN	37.51m ² / 3.74m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	329.25m ²
BRUTO POVRŠINA	387.61 m ²



PROJEKTANT / Designer 5 		DSD D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica			
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE			
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100	
SARADNICI / Design team Srđjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stijelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NOO		BROJ PRILOGA 06/20	
		NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_PRIZEMLJA		DATUM REVIZIJE I M.P.	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.				DATUM IZRADE I M.P. Podgorica, FEBRUAR_2019	



I SPRAT

1. STAN 01	90.85m ²
2. STAN 02	35.84m ²
3. STAN 03	48.42m ²
4. STAN 04	48.42m ²
5. STAN 05	68.56m ²
NETO STANOVANJE	292.09 m²
A + B / KOMUNIKACIJE	36.7m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	328.80m²
BRUTO POVRŠINA	387.12 m²

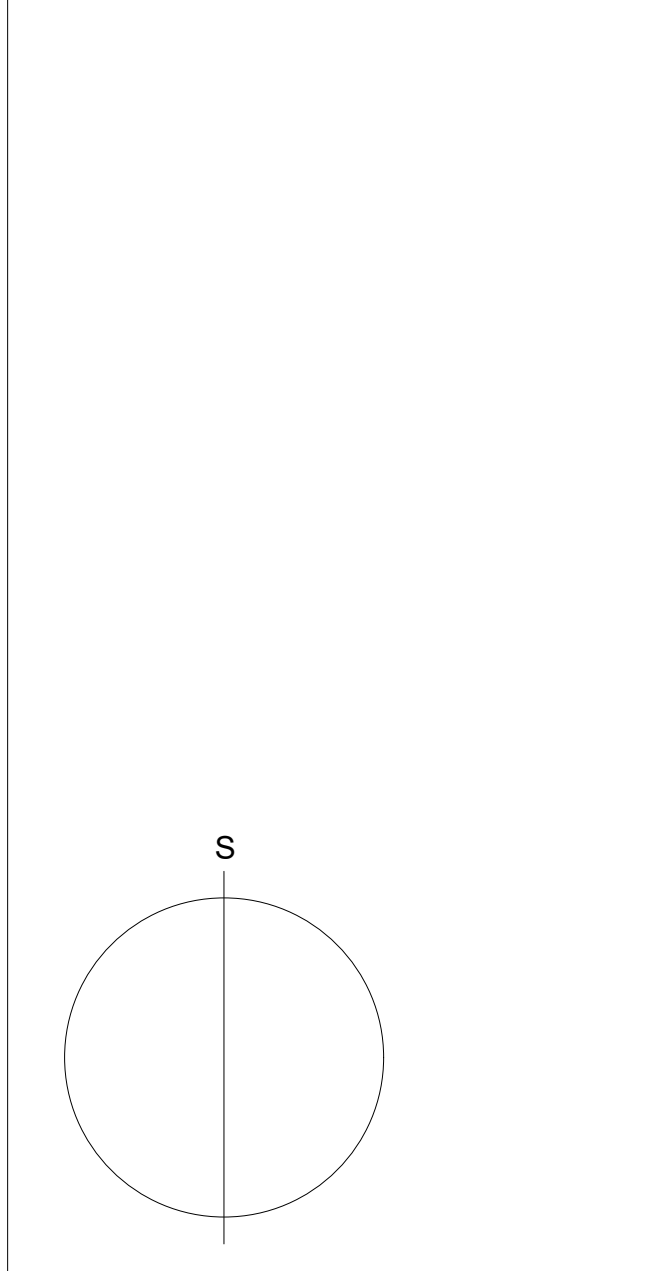
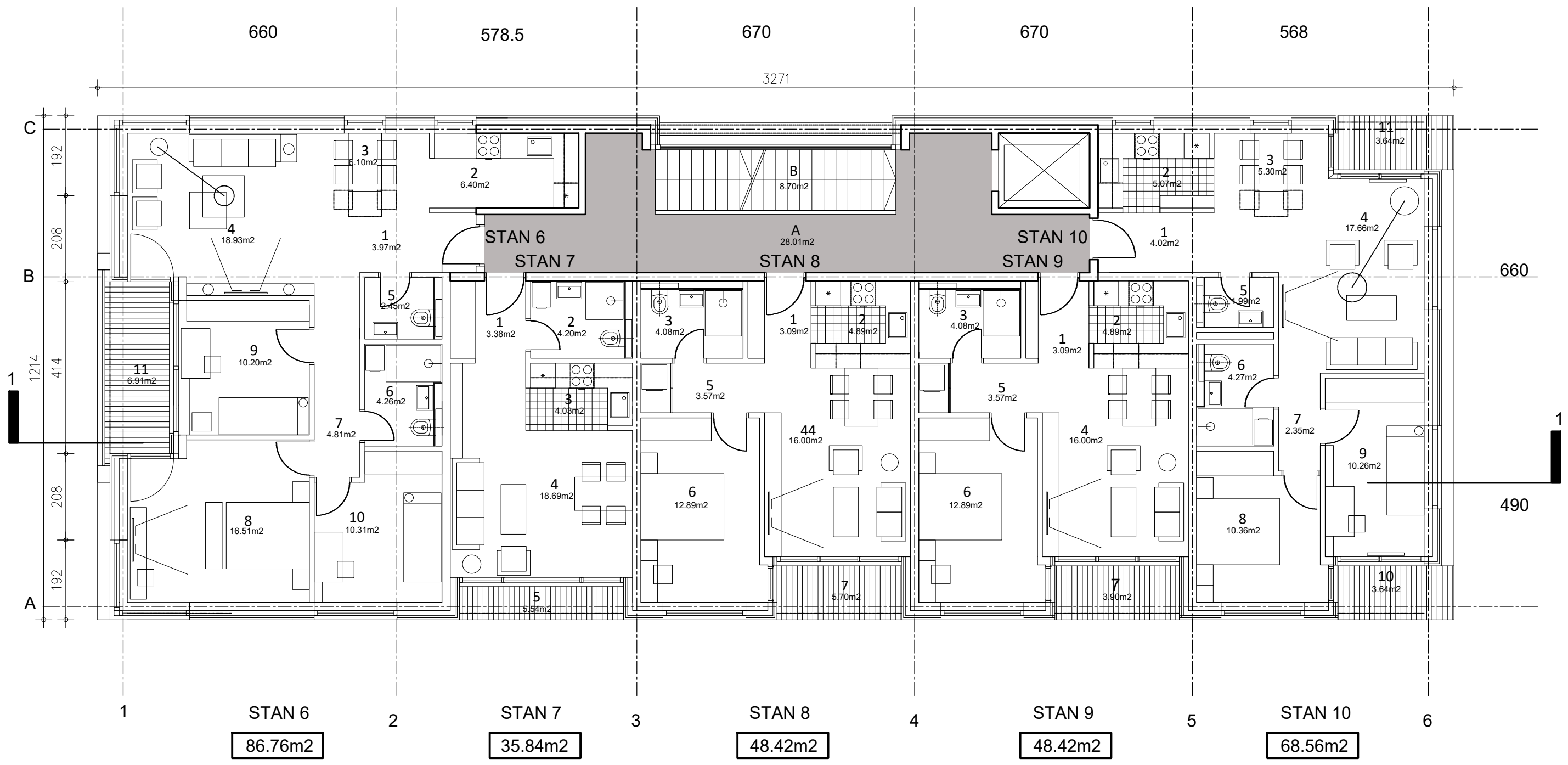
STAN 1	
1. HODNIK	3.68m ²
2. KUHINJA	6.28m ²
3. TRPEZARIJA	9.97m ²
4. DN. BORAVAK	21.79m ²
5. WC	2.45m ²
6. TOALET	4.26m ²
7. HODNIK	1.88m ²
8. SPAVACA SOBA	18.50m ²
9. DECIJA SOBA	10.86m ²
10. TERASA	6.91m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	86.76m²

STAN 2	
1. HODNIK	3.38m ²
2. TOALET	4.20m ²
3. KUHINJA	4.03m ²
4. DN. BORAVAK	18.69m ²
5. TERASA	5.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m²

STAN3 / STAN 4	
1. HODNIK	3.09m ²
2. KUHINJA	4.89m ²
3. TOALET	4.08m ²
4. DN. BORAVAK	16.00m ²
5. HODNIK	3.57m ²
6. SPAVACA SOBA	12.89m ²
7. TERASA	3.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m²

STAN 5	
1. HODNIK	4.02m ²
2. KUHINJA	5.07m ²
3. TRPEZARIJA	5.30m ²
4. DN. BORAVAK	17.66m ²
5. WC	1.99m ²
6. TOALET	4.27m ²
7. HODNIK	2.35m ²
8. SPAVACA SOBA	10.36m ²
9. DECIJA SOBA	10.26m ²
10. TERASA	3.64m ²
11. TERASA	3.64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	68.56m²

PROJEKTANT / Designer 		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NO1	RAZMJERA 1:100
		BROJ PRILOGA 07/20	BROJ STRANE 04
		NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_I_SPRATA	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019			



II SPRAT

1. STAN 06	90.85m ²
2. STAN 07	35.84m ²
3. STAN 08	48.42m ²
4. STAN 09	48.42m ²
5. STAN 10	68.56m ²
NETO STANOVANJE	292.09 m²
A + B / KOMUNIKACIJE	36.7m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	328.80m²
BRUTO POVRŠINA	387.12 m²

STAN 1	
1. HODNIK	3.68m ²
2. KUHINJA	6.28m ²
3. TRPEZARIJA	9.97m ²
4. DN. BORAVAK	21.79m ²
5. WC	2.45m ²
6. TOALET	4.26m ²
7. HODNIK	1.88m ²
8. SPAVACA SOBA	18.50m ²
9. DECIJA SOBA	10.86m ²
10. TERASA	6.91m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	86.76m²

STAN 7	
1. HODNIK	3.38m ²
2. TOALET	4.20m ²
3. KUHINJA	4.03m ²
4. DN. BORAVAK	18.69m ²
5. TERASA	5.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m²

STANA 8/ STAN 9	
1. HODNIK	3.09m ²
2. KUHINJA	4.89m ²
3. TOALET	4.08m ²
4. DN. BORAVAK	16.00m ²
5. HODNIK	3.57m ²
6. SPAVACA SOBA	12.89m ²
7. TERASA	3.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m²

STAN 10	
1. HODNIK	4.02m ²
2. KUHINJA	5.07m ²
3. TRPEZARIJA	5.30m ²
4. DN. BORAVAK	17.66m ²
5. WC	1.99m ²
6. TOALET	4.27m ²
7. HODNIK	2.35m ²
8. SPAVACA SOBA	10.36m ²
9. DECIJA SOBA	10.26m ²
10. TERASA	3.64m ²
11. TERASA	3.64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	68.56m²

PROJEKTANT / Designer
 DSD
 D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD,
 Predstavništvo Podgorica
 Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE
 00 382 20 228 438;

INVESTITOR / Client
 Bečanović Borislav

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA
 Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica

GLAVNI INŽENJER
Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO_REŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER
Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ARHITEKTURA
1:100

SARADNICI / Design team
 Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh.
 Sofija Stjelja, mast. ing. arh.

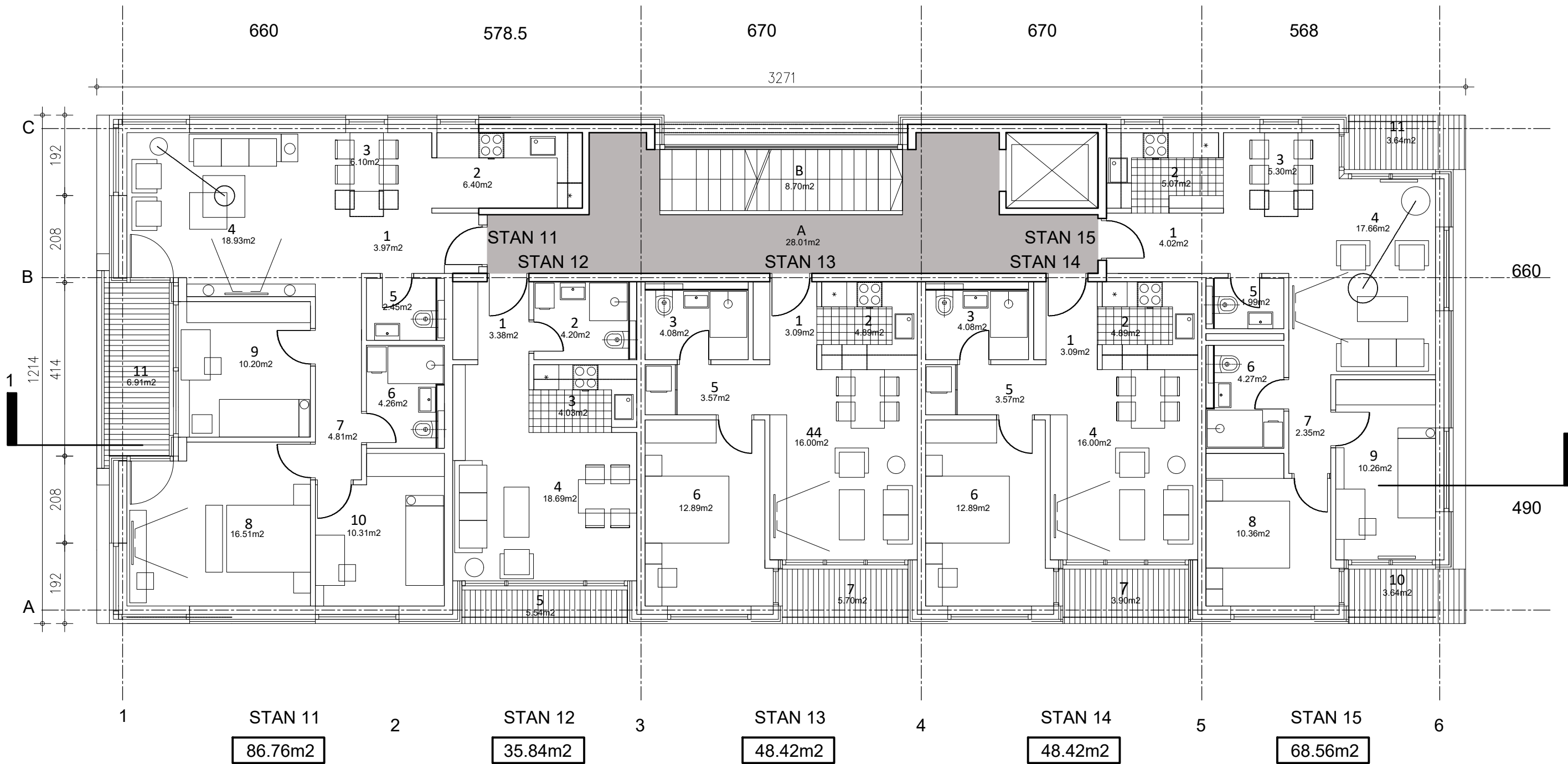
Br. Priloga / Drawing Number	BROJ PRILOGA	BROJ STRANE
DA_PG52_IDR_AR_OPR_NO2	08/20	05

NAZIV CRTEŽA / Title
OSNOVA_II_SPRATA

DATUM IZRADE I M.P.
D.A. DIZAJN ARHITEKTURA
 Predstavništvo Podgorica
 Direktor:
 Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.
 Podgorica, FEBRUAR_2019

DATUM REVIZIJE I M.P.





III SPRAT

1. STAN 11	86.76m ²
2. STAN 12	35.84m ²
3. STAN 13	48.42m ²
4. STAN 14	48.42m ²
5. STAN 15	68.56m ²
NETO STANOVANJE	288.00 m²
A + B / KOMUNIKACIJE	40.99m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	328.99m²
BRUTO POVRŠINA	387.12 m²

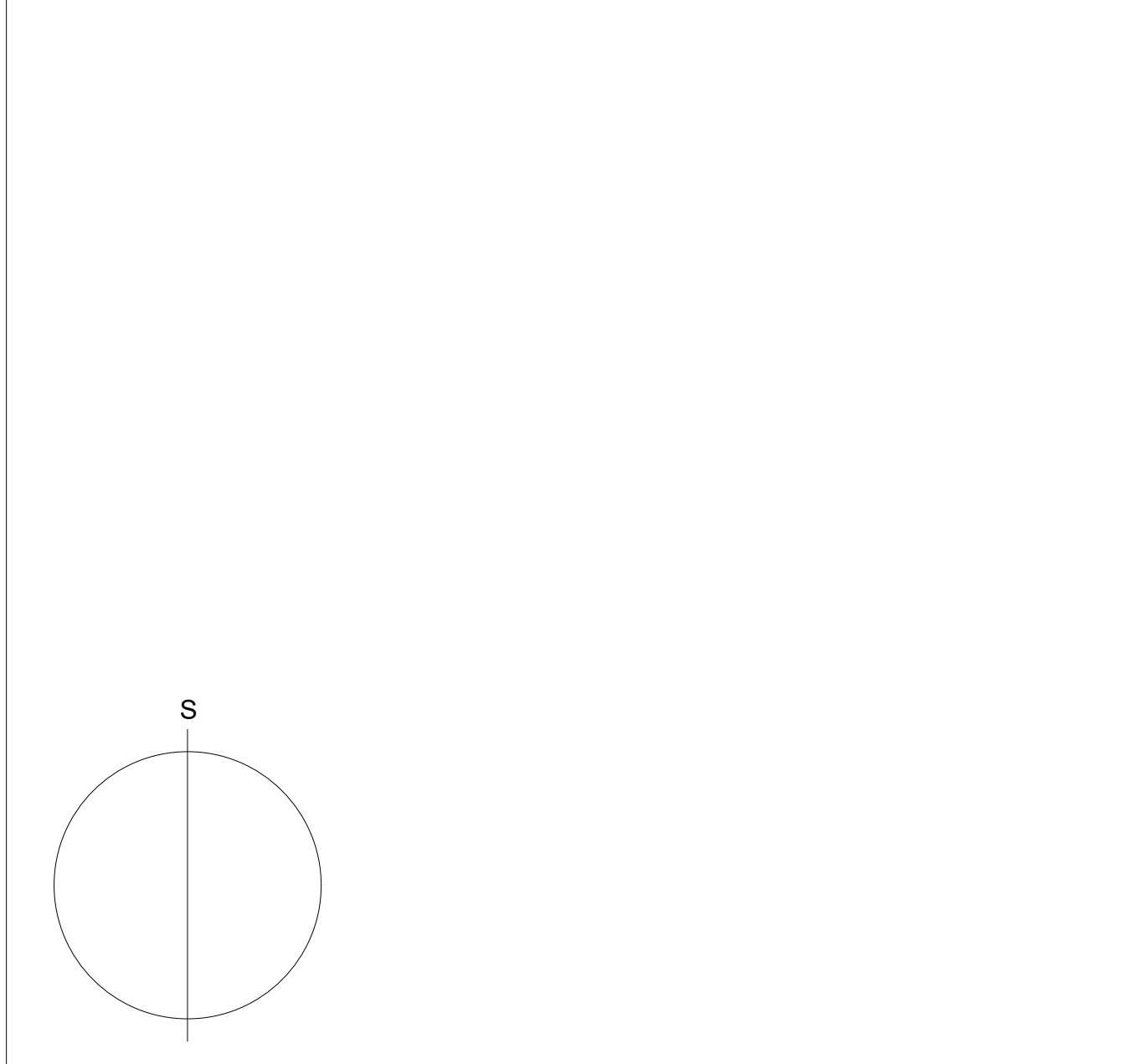
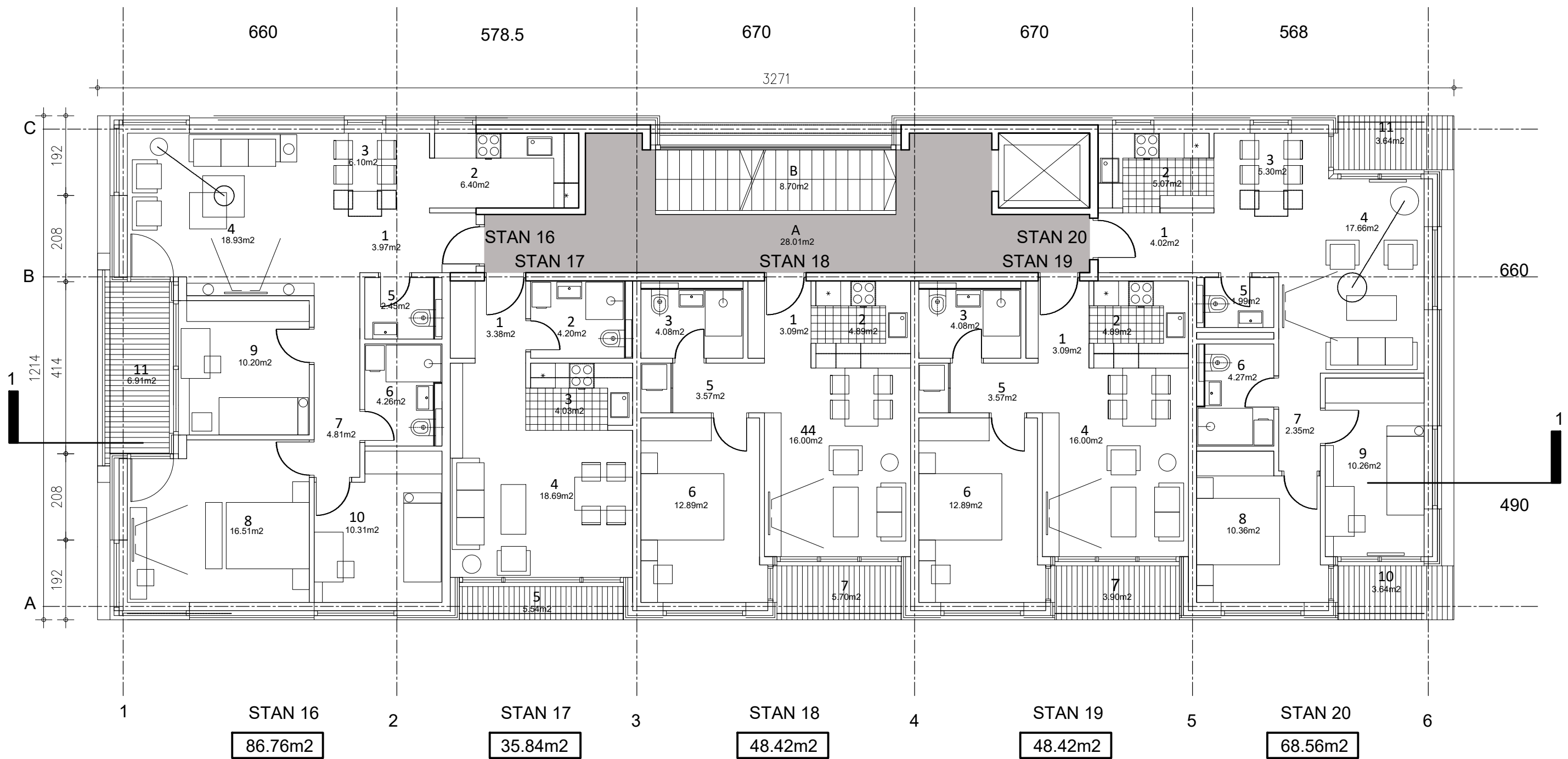
STAN 11		
1. HODNIK	3.68m ²	
2. KUHINJA	6.28m ²	
3. TRPEZARIJA	9.97m ²	
4. DN. BORAVAK	21.79m ²	
5. WC	2.45m ²	
6. TOALET	4.26m ²	
7. HODNIK	1.88m ²	
8. SPAVACA SOBA	18.50m ²	
9. DECIJA SOBA	10.86m ²	
10. TERASA	6.91m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA	86.76m²	

STAN 12		
1. HODNIK	3.38m ²	
2. TOALET	4.20m ²	
3. KUHINJA	4.03m ²	
4. DN. BORAVAK	18.69m ²	
5. TERASA	5.54m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m²	

STAN 13 / STAN 14		
1. HODNIK	3.09m ²	
2. KUHINJA	4.89m ²	
3. TOALET	4.08m ²	
4. DN. BORAVAK	16.00m ²	
5. HODNIK	3.57m ²	
6. SPAVACA SOBA	12.89m ²	
7. TERASA	3.90m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m²	

STAN 15		
1. HODNIK	4.02m ²	
2. KUHINJA	5.07m ²	
3. TRPEZARIJA	5.30m ²	
4. DN. BORAVAK	17.66m ²	
5. WC	1.99m ²	
6. TOALET	4.27m ²	
7. HODNIK	2.35m ²	
8. SPAVACA SOBA	10.36m ²	
9. DECIJA SOBA	10.26m ²	
10. TERASA	3.64m ²	
11. TERASA	3.64m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA	68.56m²	

PROJEKTANT / Designer 		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NO3	BROJ PRILOGA 09/20
		BROJ STRANE 06	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P. <div style="text-align: center;"> </div>	
Podgorica, FEBRUAR_2019		NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_III_SPRATA	



IV SPRAT



1. STAN 16	86.76m ²
2. STAN 17	35.84m ²
3. STAN 18	48.42m ²
4. STAN 19	48.42m ²
5. STAN 20	68.56m ²
NETO STANOVANJE	288.00 m²
A + B / KOMUNIKACIJE	40.99m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	328.99m²
BRUTO POVRŠINA	387.12 m²

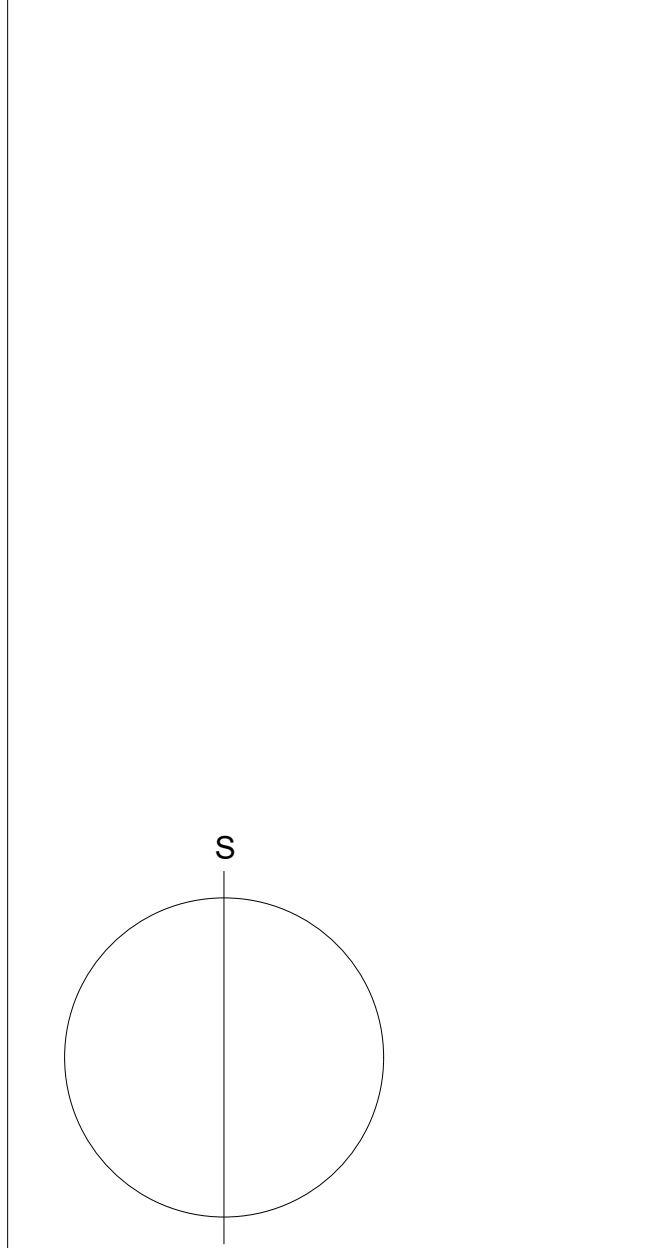
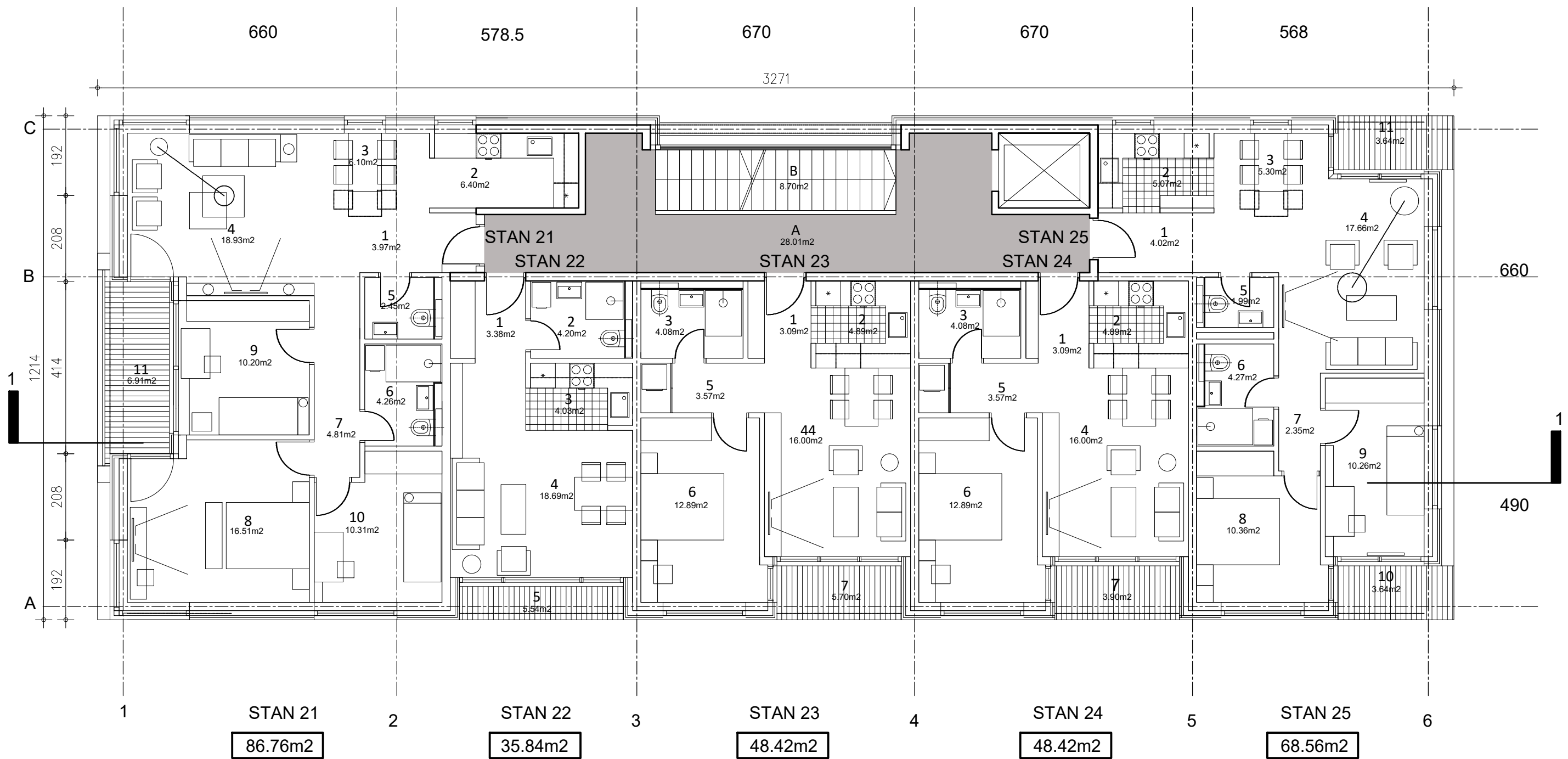
STAN 16		
1. HODNIK		3.38m ²
2. KUHINJA		4.20m ²
3. TRPEZARIJA		4.08m ²
4. DN. BORAVAK		16.00m ²
5. WC		2.35m ²
6. TOALET		4.27m ²
7. HODNIK		1.99m ²
8. SPAVACA SOBA		10.36m ²
9. DECIJA SOBA		10.26m ²
10. TERASA		3.84m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	86.76m²	

STAN 17		
1. HODNIK		3.38m ²
2. TOALET		4.20m ²
3. KUHINJA		4.03m ²
4. DN. BORAVAK		18.69m ²
5. TERASA		5.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m²	

STAN 18 / STAN 19		
1. HODNIK		3.09m ²
2. KUHINJA		4.89m ²
3. TOALET		4.08m ²
4. DN. BORAVAK		16.00m ²
5. HODNIK		3.57m ²
6. SPAVACA SOBA		12.89m ²
7. TERASA		3.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m²	

STAN 20		
1. HODNIK		4.02m ²
2. KUHINJA		5.07m ²
3. TRPEZARIJA		5.30m ²
4. DN. BORAVAK		17.66m ²
5. WC		1.99m ²
6. TOALET		4.27m ²
7. HODNIK		2.35m ²
8. SPAVACA SOBA		10.36m ²
9. DECIJA SOBA		10.26m ²
10. TERASA		3.64m ²
11. TERASA		3.64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	68.56m²	

PROJEKTANT / Designer 		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		RAZMJERA 1:100	
		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NO4	BROJ PRILOGA 10/20
		BROJ STRANE 07	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019			



V SPRAT


1. STAN 21	86.76m ²
2. STAN 22	35.84m ²
3. STAN 23	48.42m ²
4. STAN 24	48.42m ²
5. STAN 25	68.56m ²
NETO STANOVANJE	288.00 m²
A + B / KOMUNIKACIJE	40.99m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	328.99m²
BRUTO POVRŠINA	387.12 m²

STAN 1	
1. HODNIK	3.68m ²
2. KUHINJA	6.28m ²
3. TRPEZARIJA	9.97m ²
4. DN. BORAVAK	21.79m ²
5. WC	2.45m ²
6. TOALET	4.26m ²
7. HODNIK	1.88m ²
8. SPAVACA SOBA	18.50m ²
9. DECIJA SOBA	10.86m ²
10. TERASA	6.91m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	86.76m²

STAN 22	
1. HODNIK	3.38m ²
2. TOALET	4.20m ²
3. KUHINJA	4.03m ²
4. DN. BORAVAK	18.69m ²
5. TERASA	5.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m²

STAN 23 / STAN 24	
1. HODNIK	3.09m ²
2. KUHINJA	4.89m ²
3. TOALET	4.08m ²
4. DN. BORAVAK	16.00m ²
5. HODNIK	3.57m ²
6. SPAVACA SOBA	12.89m ²
7. TERASA	3.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m²

STAN 25	
1. HODNIK	4.02m ²
2. KUHINJA	5.07m ²
3. TRPEZARIJA	5.30m ²
4. DN. BORAVAK	17.66m ²
5. WC	1.99m ²
6. TOALET	4.27m ²
7. HODNIK	2.35m ²
8. SPAVACA SOBA	10.36m ²
9. DECIJA SOBA	10.26m ²
10. TERASA	3.64m ²
11. TERASA	3.64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	68.56m²

PROJEKTANT / Designer 		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NO5	RAZMJERA 1:100
		BROJ PRILOGA 11/20	BROJ STRANE 08
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019		OSNOVA_V_SPRATA	



POVUCENI SPRAT

1. STAN 26	89.51m ²
2. STAN 27	35.84m ²
3. STAN 28	48.42m ²
4. STAN 29	48.42m ²
NETO STANOVANJE	279.32 m²
A + B / KOMUNIKACIJE	36.7m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	316.04m²
BRUTO POVRŠINA	387.12 m²

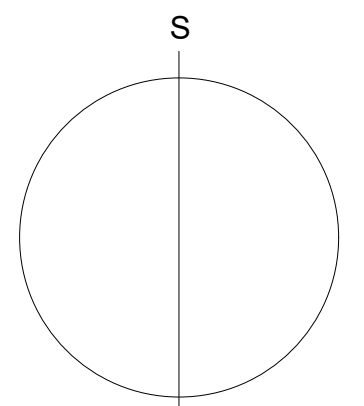
STAN 26	
1. HODNIK	1.61m ²
2. KUHINJA	6.40m ²
3. TRPEZARIJA	8.30m ²
4. DN. BORAVAK	23.48m ²
5. OSTAVA	2.30m ²
6. TOALET	3.53m ²
7. SPAVACA SOBA	19.2m ²
8. TERASA	16.51m ²
9. TERASA	8.18m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	89.51m²

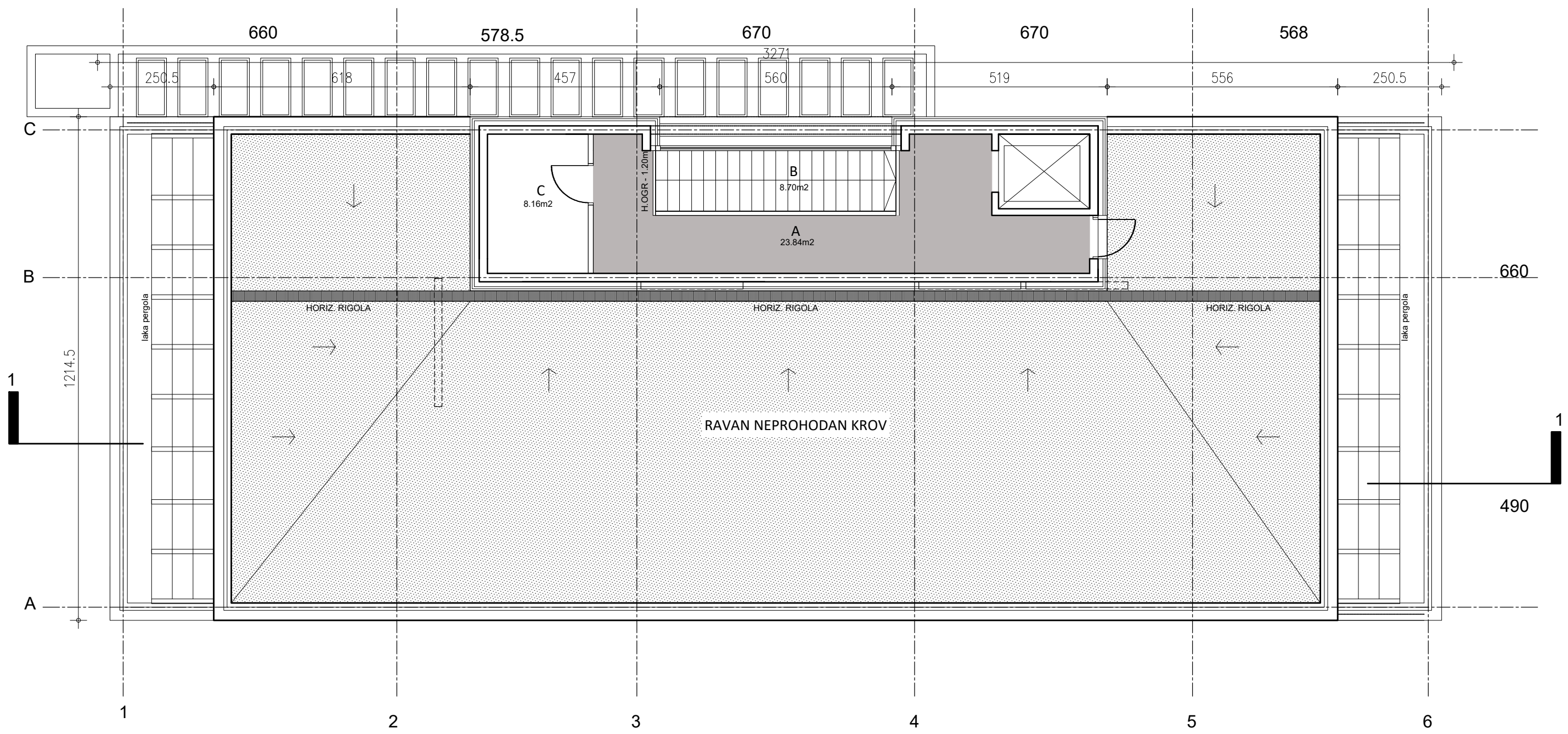
STAN 27	
1. HODNIK	3.38m ²
2. TOALET	4.20m ²
3. KUHINJA	4.03m ²
4. DN. BORAVAK	18.69m ²
5. TERASA	5.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	35.82m²

STAN 28	
1. HODNIK	3.09m ²
2. KUHINJA	4.89m ²
3. TOALET	4.08m ²
4. DN. BORAVAK	16.00m ²
5. HODNIK	3.57m ²
6. SPAVACA SOBA	12.89m ²
7. TERASA	3.90m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	48.42m²

STAN 29	
1. HODNIK	1.27m ²
2. KUHINJA	5.42m ²
3. TRPEZARIJA	5.65m ²
4. DN. BORAVAK	22.75m ²
5. HODNIK	2.61m ²
6. SP. SOBA	16.66m ²
7. D. SOBA	11.77m ²
8. D. SOBA	14.14m ²
9. TOALET	4.08m ²
10. TOALET	4.08m ²
11. TERASA	17.14m ²
12. ZEL. TERASA	7.56m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	105.57m²

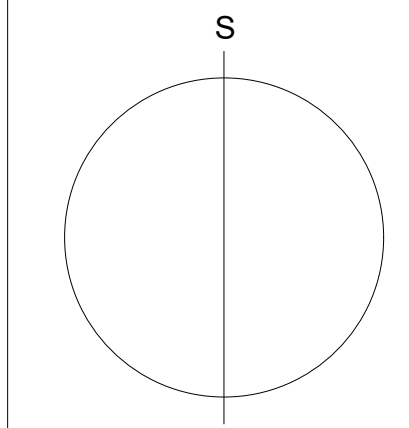
PROJEKTANT / Designer 		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NPS	BROJ PRILOGA 12/20
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_POVUČENOG_SPRATA	
DATUM REVIZIJE I M.P. Podgorica, FEBRUAR_2019		DATUM REVIZIJE I M.P.	






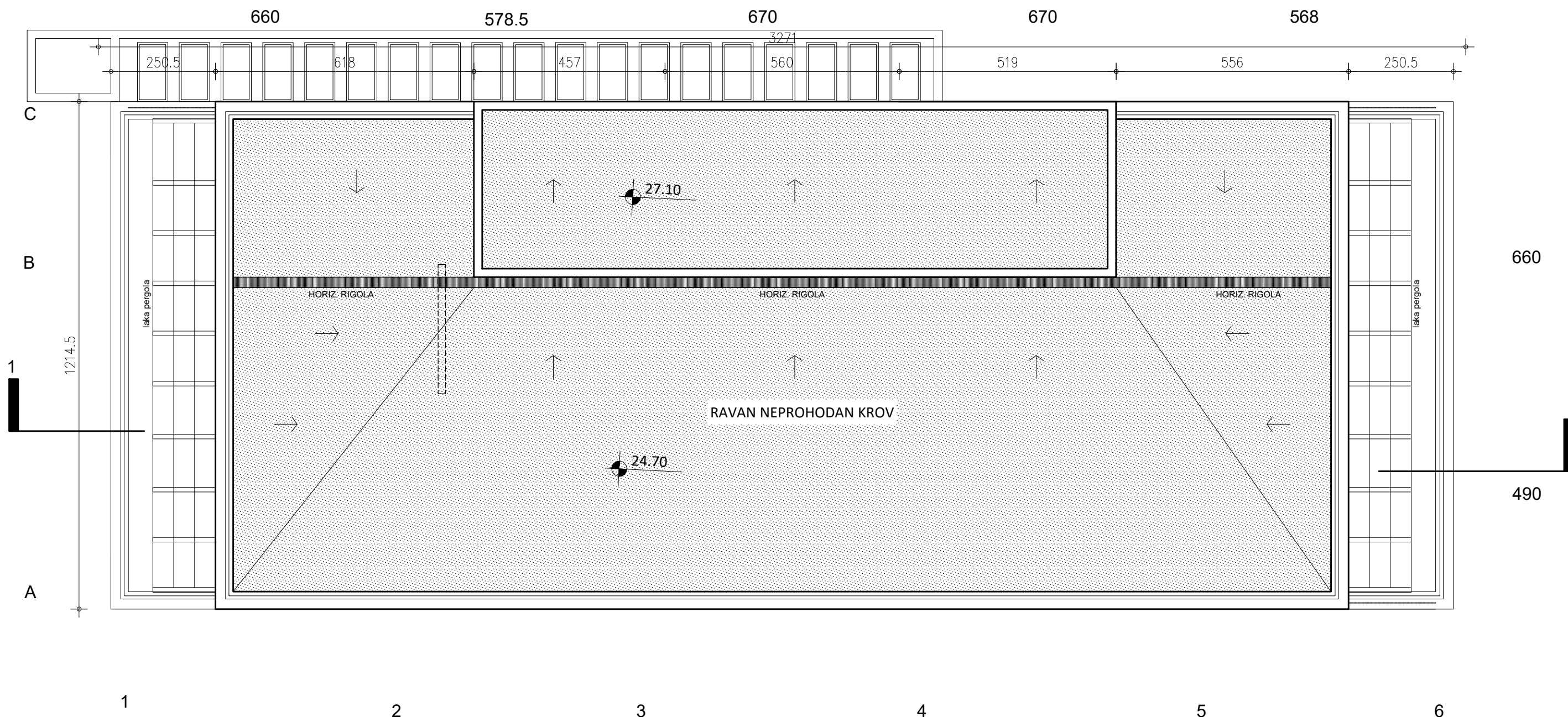
KROV

A + B / KOMUNIKACIJE	32.54m ²
C / TEHNIKA	8.16m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	40.7m ²
POVRŠINA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	238.80m²





PROJEKTANT / Designer  DSD D.A. dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI / Design team Srđjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NKR	BROJ PRILOGA 13/20
		BROJ STRANE 10	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019			

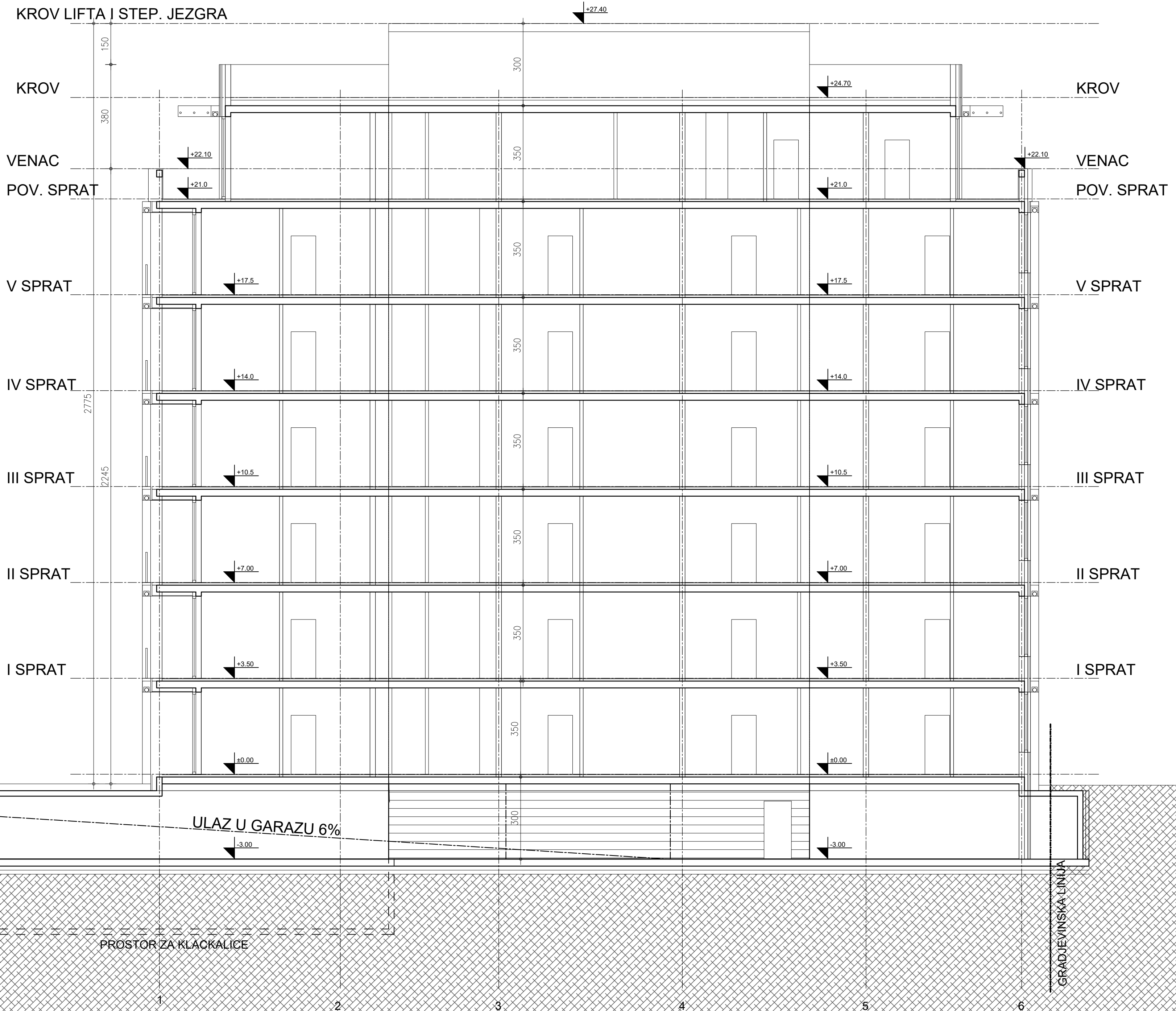
OSNOVA_IZLAZA_NA_KROV





KROV

A + B / KOMUNIKACIJE	32.54m ²
C / TEHNIKA	8.16m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	40.7m²
POVRŠINA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	238.80m²

PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI / Design team Srđjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_OPR_NKR-1	BROJ PRILOGA 14/20
		BROJ STRANE 10-A	
		NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_KROVA	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019			



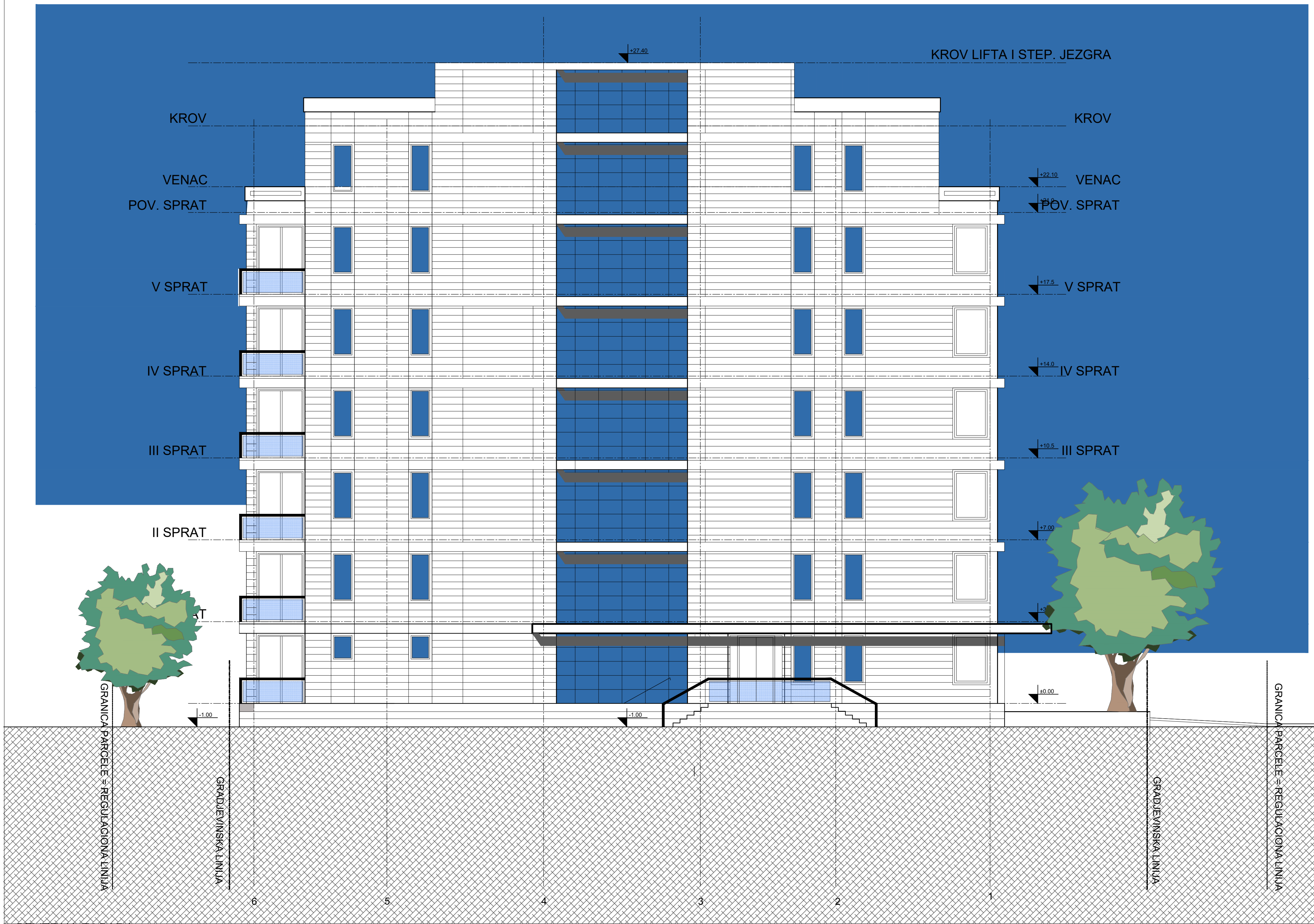
PROJEKTANT / Designer  DSD D.A. dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karađorđeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 436.		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_PRE_11	BROJ PRELOGA 15/20
		BROJ STRANE 11	
		PRESEK_1-1	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Podgorica, FEBRUAR_2019			



JUZNA FASADA

PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karađorđeva 5, Podgorica, MNE 00 362 20 228 436.		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_FA_SEV	RAZMJERA 1:100
		BROJ PRILOGA 16/20	BROJ STRANE 12
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title JUŽNA_FASADA	
Podgorica, FEBRUAR_2019		DATUM REVIZIJE I M.P.	

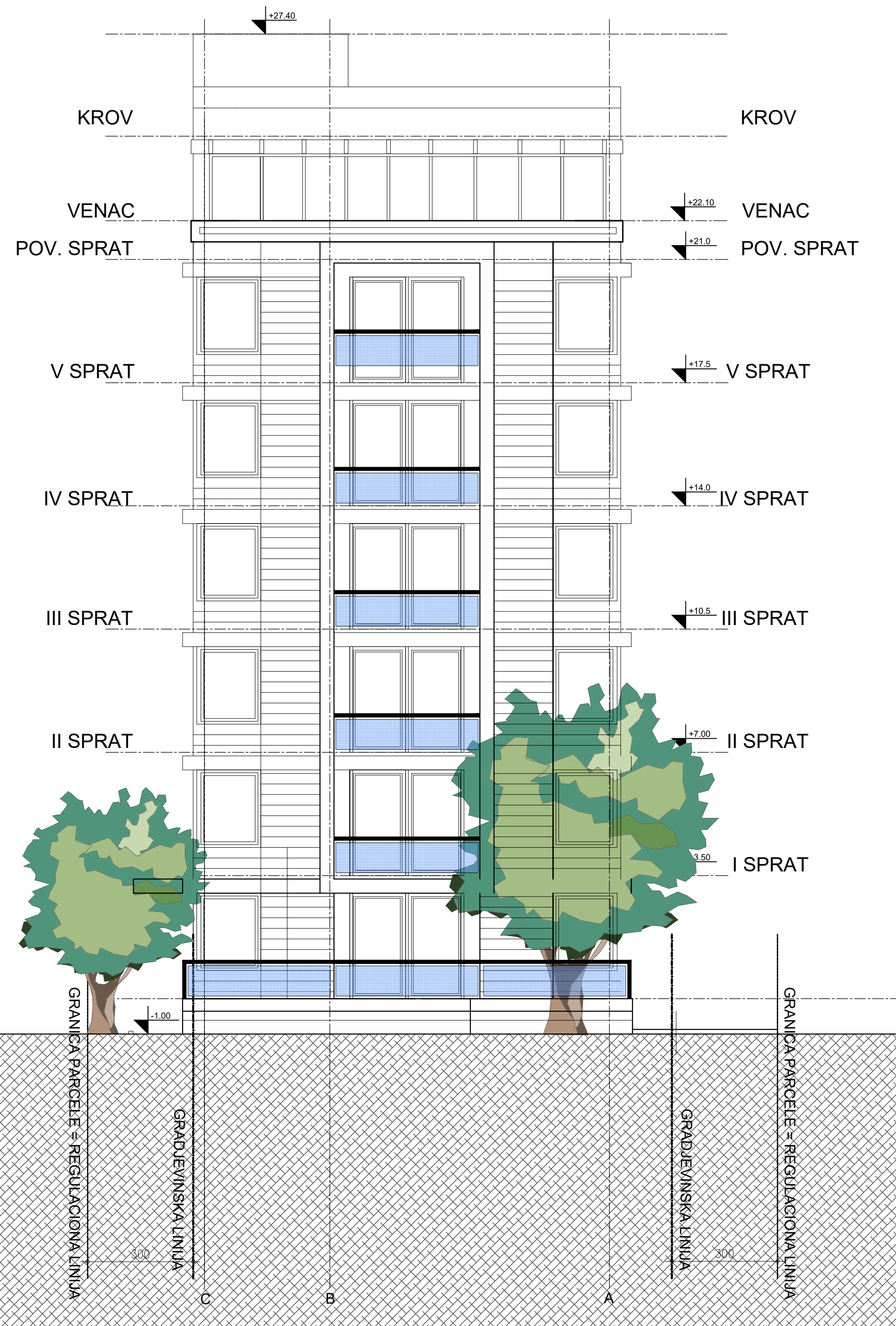




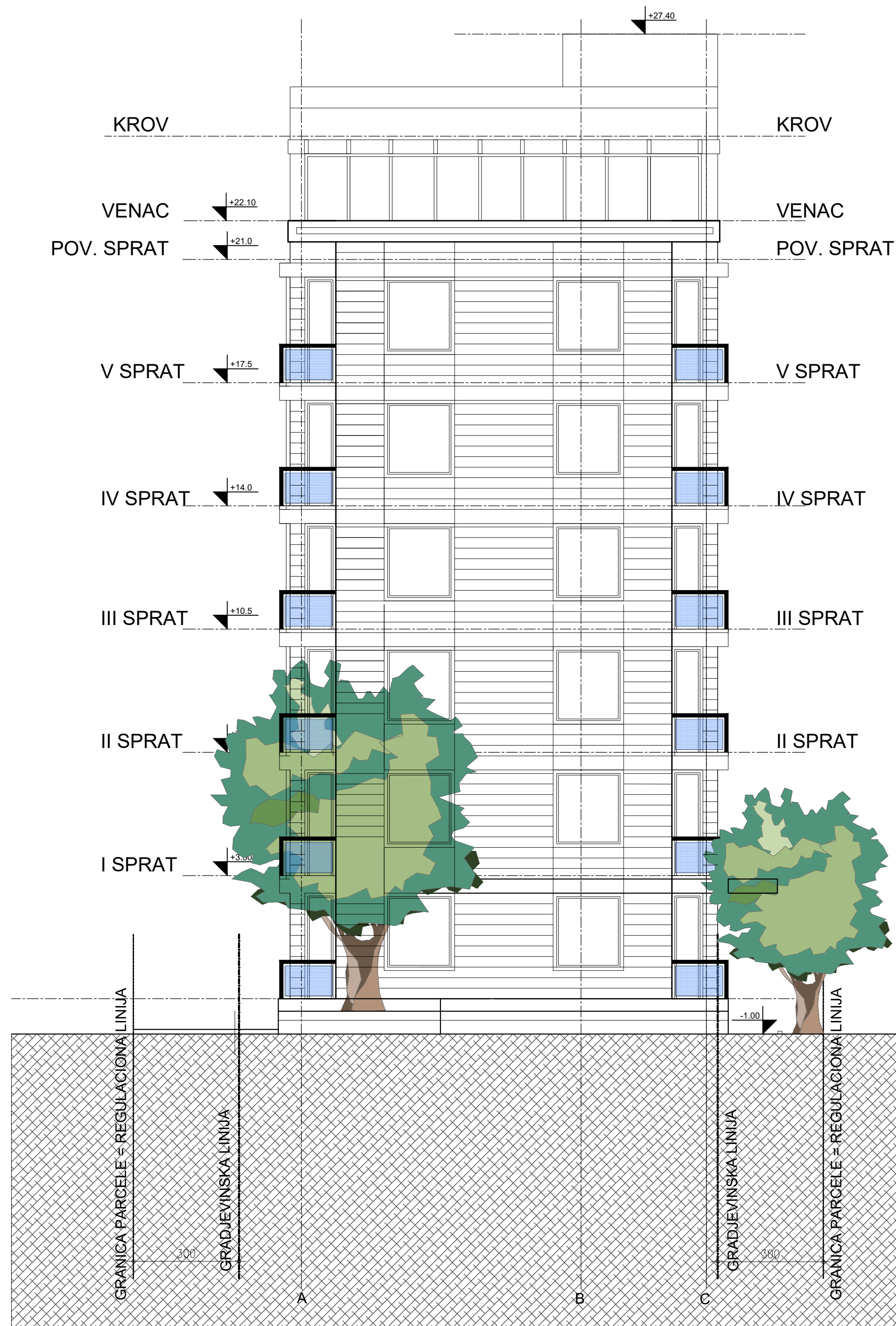
SEVERNA FASADA

PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karađorđeva 5, Podgorica, MNE 00 362 20 228 436.		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_FA_SEV	
		BROJ PRILOGA 17/20	BROJ STRANE 13
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title SEVERNA_FASADA	
Podgorica, FEBRUAR_2019		DATUM REVIZIJE I M.P.	






ISTOCNA FASADA
FASADA IZ ULICE CRBOGORSKIH BRIGADA



ZAPADNA FASADA
FASADA IZ ZADNJE ULICE


PROJEKTANT / Designer  DSD D.A. dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 362 20 228 436.		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav	
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilović dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		RAZMJERA 1:100	
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_FA_IST_ZAP	
Podgorica, FEBRUAR_2019		BR. DIO PREGLED 18/20	
		BR. STRANE 14	
NAZIV CRTEŽA / Title OSNOVA_KROVA		DATUM REVIZIJE I M.P.	



PROJEKTANT / Designer  D.A. dizajn arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav					
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica					
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE					
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA					
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_3D_01	<table border="1"> <tr> <td>BROJ PRILOGA</td> <td>BROJ STRANE</td> </tr> <tr> <td>19/20</td> <td>15</td> </tr> </table>	BROJ PRILOGA	BROJ STRANE	19/20	15
BROJ PRILOGA	BROJ STRANE						
19/20	15						
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title 3D_MODEL_OBJEKTA					
Podgorica, FEBRUAR_2019		DATUM REVIZIJE I M.P.					





PROJEKTANT / Designer  DSD D.A.dizajnarhitektura d.o.o. BEOGRAD, Predstavništvo Podgorica Karadjordjeva 5, Podgorica, MNE 00 382 20 228 438;		INVESTITOR / Client Bečanović Borislav					
OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA Ulica Crnogorskih brigada, UP 52b, Podgorica					
GLAVNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO_REŠENJE					
ODGOVORNI INŽENJER Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA					
SARADNICI / Design team Srdjan Gavrilovic dipl.ing.arh. Sofija Stjelja, mast. ing. arh.		Br. Priloga / Drawing Number DA_PG52_IDR_AR_3D_02	<table border="1"> <tr> <td>BROJ PRILOGA</td> <td>BROJ STRANE</td> </tr> <tr> <td>20/20</td> <td>16</td> </tr> </table>	BROJ PRILOGA	BROJ STRANE	20/20	16
BROJ PRILOGA	BROJ STRANE						
20/20	16						
DATUM IZRADE I M.P. D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Predstavništvo Podgorica Direktor: Jugoslav Janjić, dipl.ing.arh.		NAZIV CRTEŽA / Title 3D_MODEL_OBJEKTA DATUM REVIZIJE I M.P.					
Podgorica, FEBRUAR_2019		