

**OBRAZAC 1**

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA	ŠTAMBILJ REVIDENTA
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	RADONJA RADONJIĆ
-------------------------	------------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA Pr+2+Pk
----------------------	---

LOKACIJA <sup>3</sup>	U.P 18 , KAT.PARC 1935 I 1936/2 K.O PODGORICA II - DUP "ZAGORIČ 2" – URB.ZONA "A" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA
---	-------------------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

-----  
1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ:

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Obrazac 1
- Registracija preduzeca iz centralnog registra
- Rjesenje preduzeca "Čovjek i prostor" d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodeceg i odgovornog projektanta
- Rjesenje odgovornog projektanta Ljubomira Vujovića
- Potvrda Inzenjerske komore
- Obrazac 3 - Izjava odgovornog projektanta
- Ugovor sa investitorom o angazovanju na izradi projekta

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti – dokaz o vlasnistvu
- Tehnički opis i materijalizacija
- 3D vizuelizacija objekta u realnom okruzenju

### • **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1 :250
- Situacija –postojece stanje R 1 :250
- Šira situacija –polozaj projektovanog objekta R 1 :250
- Situacija , R 1:100
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Osnova II sprata R 1:50
- Osnova potkrovlja R 1:50
- Izgled krovnih ravni R 1:50
- Presjek 1-1 R 1:50
- Presjek 2-2 R 1:50
- Fasada – jugo - istočna R 1:50
- Fasada – jugo - zapadna R 1:50
- Fasada – sjevero- istočna R 1:50
- Fasada – sjevero- zapadna R 1:50



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010  
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.  
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

### "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-8343-00

#### OSNIVAČI:

---

**MARIKA VUJOVIĆ** 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

---

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



**NAČELNICA**

*24* Dušanka Vujisić

*Aleksić G.*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

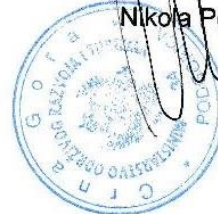
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



# LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ 0586264

TARIFA / TAR. GRUPA  
VRSTA OSIGURANJA  
ZAMJENA POLISE/L.P.  
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

## OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ČOVJEK I PROSTOR DOO**  
 Matični broj **02173263** Adresa \_\_\_\_\_  
 Osiguranik **ČOVJEK I PROSTOR DOO**  
 Matični broj **02173263** Adresa \_\_\_\_\_  
 1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na \_\_\_\_\_ god. Početak **14.12.2018 16:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i \_\_\_\_\_

**Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)**

\_\_\_\_\_ koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

### Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetnih zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastaje usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnoso izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguraničnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriva tokom garancije.	200,000.00	362.40
	Porez 9% 9 %		32.62
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00

NAPOMENA:

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 500€. Godišnji agregat 200.000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

395.02

Trajanje osiguranja od: **14.12.2018 16:00** do **14.12.2019 16:00** Broj osiguranih objekata: \_\_\_\_\_  
 Matični broj zastupnika \_\_\_\_\_, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika  
 M.P. \_\_\_\_\_  
**DABANOVIĆ MILO** U *Podgorici*, dana **14.12.**, 20**18** god. \_\_\_\_\_  
 OSIGURAVAC \_\_\_\_\_ UGOVARAČ OSIGURANJA \_\_\_\_\_



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog i odgovornog inženjera** za izradu idejnog rješenja  
arhitekture za :

Objekat individualnog stanovanja, spratnost Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“, urb.zona „A“  
U.P 18, katast. parcele br. 1935 i 1936/2 , KO Podgorica II ,  
investitor Radonja Radonjić,

Za **glavnog i odgovornog inženjera** imenuje se :

**Ljubomir Vujović dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1096

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**LJUBOMIR M. VUJOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **05.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*



Generalnog sekretara

Mirjana Bučan, dipl. pravnik

*Mirjana Bučan*

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT**<sup>1</sup> OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA - Pr+2+Pk

**LOKACIJA**<sup>2</sup> U.P 18 , KAT.PARC 1935 I 1936/2 K.O PODGORICA II  
DUP "ZAGORIČ 2" –URB.ZONA "A" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

**VRSTA I DIO**  
**TEHNIČKE** - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

**GLAVNI INŽENJER**<sup>4</sup> arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

**IZJAVLJUJEM**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

-----  
( potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,26.02.2019.god.

-----  
(mjesto i datum)

-----  
(potpis odgovornog lica)

-----  
1 Naziv projektovanog objekta  
2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela  
3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta  
4 Ime i prezime glavnog inženjera

**UGOVOR**  
**O**  
**IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Zaključen dana 02.02.2019. god. između :

1. Radonja Vuksana Radonjić ,Mojkovac ,Polja BB, JMB 2103986283065  
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. -,ul . 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : projektant)  
koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :  
Individualni stambeni objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“,urb.zona „A“ , U.P 18 na katastarskim parcelama br. 1935 i 1936/2 , KO Podgorica II .

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017). i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj . 08-352/17-903 od 20.11.2017 god. izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora - Glavni grad Podgorica , i projektnim zadatkom Naručioca
- Da omogući Naručiocu uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije Naručioca ukoliko su one u skladu sa važećim propisima.

**Član 3.**

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije i geomehanicki elaborat.

#### Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja biće definisana naknadno aneks ugovorom po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

#### Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

**Naručilac,**

RADONJA VUKSANA RADONJIĆ

JMB 2103986283065  
POLJA BB - MOJKOVAC

RADONJA RADONJIĆ

**Projektant,**

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O

LJUBOMIR VUJOVIĆ



Ljubomir Vujović



## PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja za objekat individualnog stanovanja  
spratnosti Pr+2+Pk na U.P 18 , na katastarskim parc.br. 1935 i 1936/2  
– “DUP Zagoric 2 “- Izmjene i dopune u Podgorici



Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije objekta individualnog stanovanja spratnosti Pr+2+Pk na kat.parcelama br. 1935 i 1936/2,U.P. 18 , DUP“Zagorič 2“ ,urb.zona “A” - Izmjene i dopune u Podgorici , pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

### • **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju glavnog projekta arhitekture za objekat individualnog stanovanja spratnosti Pr+2+Pk na kat.parcelama br. 1935 i 1936/2, U.P. 18 - Izmjene i dopune u Podgorici  
Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove,
2. Geodetsku podlogu,
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 18. koju čine kat.parcele 1935 i 1936/2, DUP“Zagorič 2“ – urb.zona “A” izmjene i dopune .  
Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima .

Objekat projektovati sa 1 ulazom i sesnaest manjih stambenih jedinica .

Objekat isprojektovati sa spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli, a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti jedan stan u prizemlju ,sa pristupom preko podizne platforme predviđene za OSI.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazece Pravilnike I Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao slozeni(visevodni),malog nagiba i riješen armiranom betonskom pločom i drvenom podkonstrukcijom,iznad ravne ploče sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.  
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om  
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:  
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,02.02.2019. god.

Investitor,

RADONJA RADONJIĆ

Radonja Radonjić

JMB 2103986283065

Adresa : Polja bb.- Mojkovac



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395  
101-956-10476/2019

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-10476/2019

Datum: 28.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1133 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1935			18 29	24/01/2019	POD GORICOM	Neploдна zemljišta KUPOVINA		55	0.00
1935			18 29	24/01/2019	POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1935		1	18 29	24/01/2019	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		120	0.00
1936	2		18 29	24/01/2019	POD GORICOM	Livada 2. klase KUPOVINA		110	0.73
								785	0.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2103986283065	RADONJIĆ VUKSAN RADONJA ZLATICA BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1935		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	969	1P 120	/
1935		1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 2	1	1P 45	Svojina RADONJIĆ VUKSAN RADONJA ZLATICA BB Podgorica 2103986283065
1935		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 110	Svojina RADONJIĆ VUKSAN RADONJA ZLATICA BB Podgorica 2103986283065

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Načelnik

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović,dipl.prav



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA URBANISTIČKU PARCELU **UP 18**  
u Urbanističkoj zoni "A", Blok 4  
DUP-a "ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

MATKOVIĆ MOMIR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, novembar 2017. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -903  
Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 18**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 18 u Urbanističkoj zoni "A",Blok 4

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

MATKOVIĆ MOMIR, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 903.

### **PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i DUP "ZAGORIČ 2" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine.

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1935 i 1936/2 KO: Podgorica II, osnov prava korišćenja 1/1 ima Matković B. Momir , po listu nepokretnosti-prepis 1133 Uprave za nekretnine, površine 785 m<sup>2</sup> nalazi se u zahvatu DUP-a »ZAGORIČ 2«-izm. i dop.

Na katastarskoj parceli broj 1935, je prema dostavljenom listu nepokretnosti, izgrađen stambeni objekat površine 120m<sup>2</sup> i spratnosti Po+P, bez tereta i ograničenja.

Planom su zadržai postojeći stambeni objekti na urbanističkoj parceli A4 UP18, dobrog kvaliteta, spratnosti Po+ P, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana.

### Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **A4 UP 18** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova i površine je 770,72 m<sup>2</sup>.

Gradjevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta, u slučaju totalne rekonstrukcije odnosno dogradnje građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Maksimalna visina postojećih objekata koji se dograđuju može biti 1.5 puta veća od dužine kraćeg fasadnog zida.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je **1,00**. Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je **0,40**.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje **30%**.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

#### *Pravila za izgradnju objekata*

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)



- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na **80%** urbanističke parcele.

Do planiranih maksimalnih indeksa zauzetosti i izgrađenosti i planirane maksimalne spratnosti objekta mogu se dograđivati jedan, dva ili više objekata na parceli ako njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje polovinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu visine objekta, ako objekti na toj strani ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekti mogu biti i na manjoj udaljenosti ili spojeni, uz saglasnost vlasnika objekata.

Maksimalne visina objekta koji se dograđuje može biti najviše 1,5 puta veća od dužine kraćeg fasadnog zida.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

### ***Zelenilo individualnog stanovanja***

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnim objektima je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

#### **Elektroenergetika:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

## **Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9‰$          |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane važećim zakonom.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

### OBRADILA :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl. ing.

grafička obrada:

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

v.d. SEKRETARA

Oliver Marković, dipl. ing. građ.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000384  
101-956-45190/2017

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-45190/2017

Datum: 24.10.2017

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1133 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1935			18 29		POD GORICOM	Dvorište		500	0.00
1935			18 29		POD GORICOM	Neplodna zemljišta		55	0.00
1935		1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada		120	0.00
1936	2		18 29	02/02/2015	POD GORICOM	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		110	0.73
								785	0.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3112960210046	MATKOVIĆ BLAŽO MOMIR IVA ANDRIĆA 43 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1935		1	Porodična stambena zgrada	969	1P 120	/
1935		1	Garaža kao dio zgrade	1	1P 45	Svojina MATKOVIĆ BLAŽO MOMIR IVA ANDRIĆA 43 Podgorica 3112960210046
1935		1	Stambeni prostor	2	p 110	Svojina MATKOVIĆ BLAŽO MOMIR IVA ANDRIĆA 43 Podgorica 3112960210046

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



*Femić*  
Predrag Femić



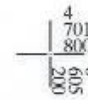
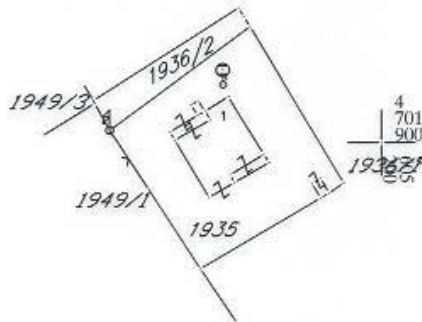
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-956-45190/17  
Datum: 24.10.2017.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 1133  
Broj plana: 19  
Parcela: 1935, 1936/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -903  
Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 18



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODETSKA PODLOGA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
---------------------	---	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 18



SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

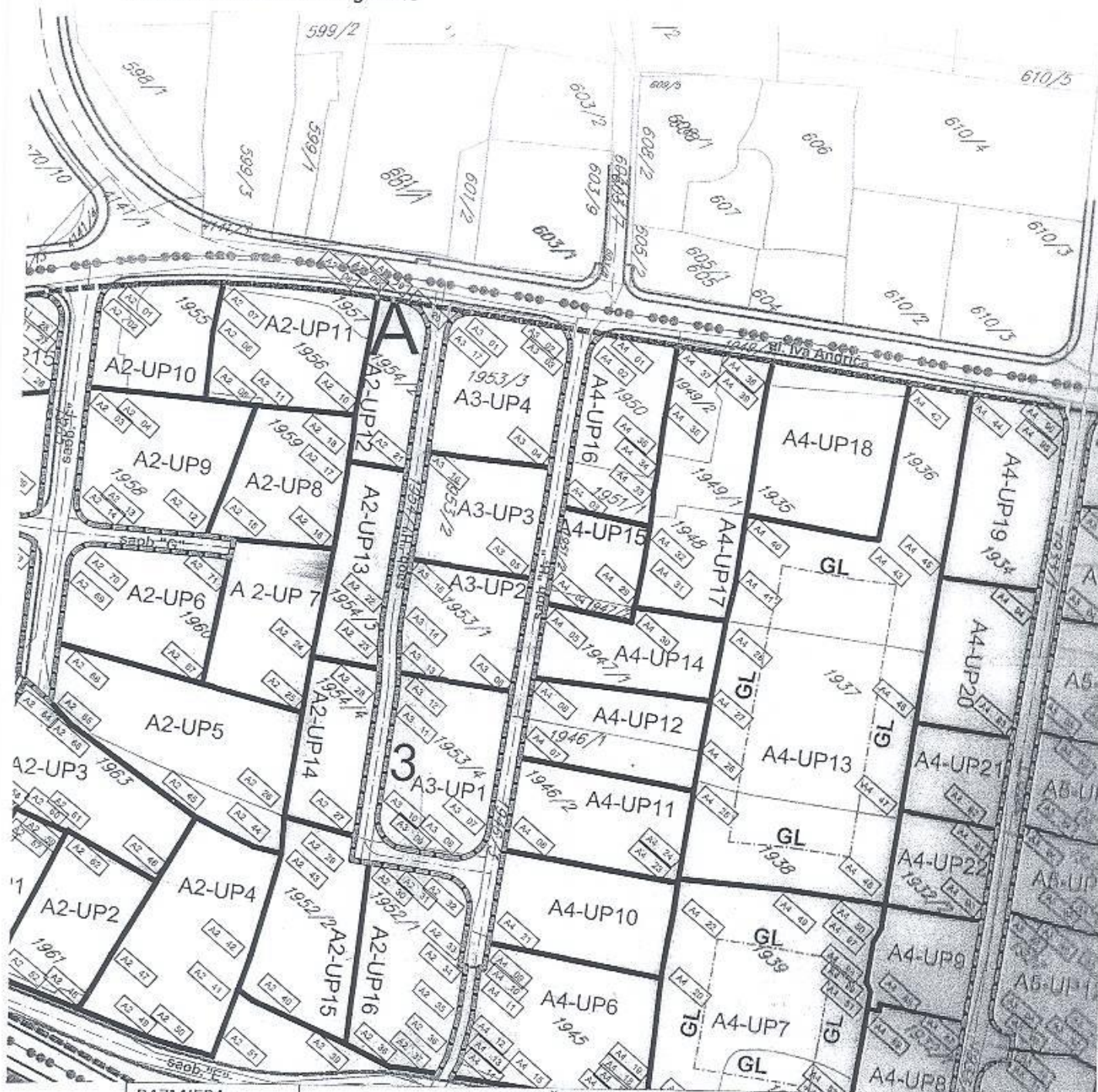
PLAN NAMJENE POVRŠINA

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 2

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela **UP 18**



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN PARCELACIJE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
---------------------	--	-----------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 18

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP ZAGORIČ 2 - izmj. i dop.

Urb.parc. br. A4 -UP 18

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. A4 UP 18  
 Površina P-770.72 m2

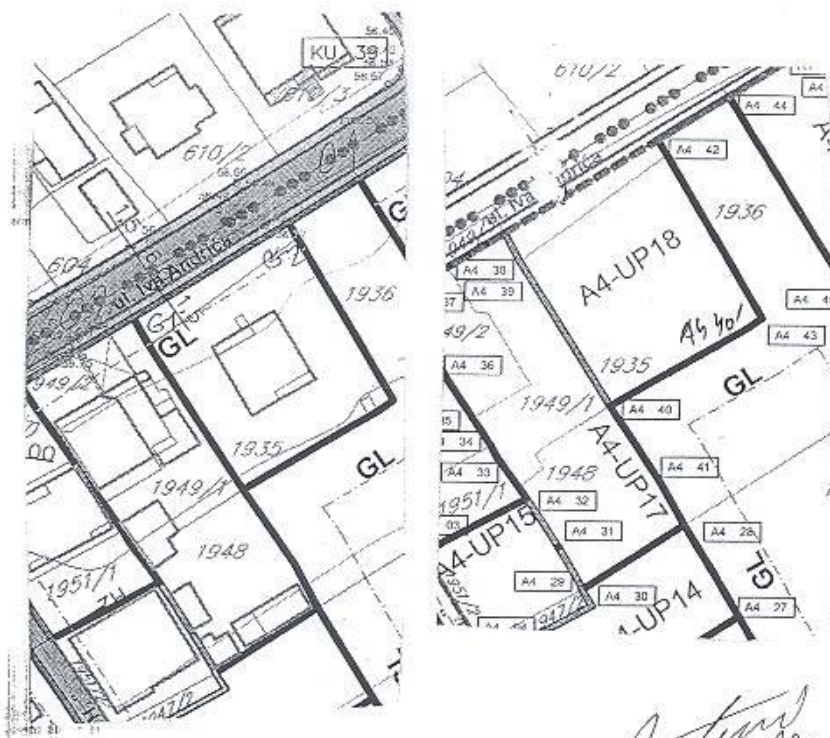
A4 40 Y=6605172.79 X=4701881.01  
 40' Y=6605192.12 X=4701892.36  
 43 Y=6605194.35 X=4701893.89  
 42 Y=6605179.09 X=4701920.05  
 38 Y=6605157.18 X=4701906.22  
 39 Y=6605159.41 X=4701902.07

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605159.31 X=4701902.25  
 G.2 Y=6605181.36 X=4701916.16

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605179.69 X=4701925.72  
 O.2 Y=6605141.41 X=4701901.59



*Handwritten signature and date: 15.11.17*

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
  - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskoččenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA  
 Oliver Marković, dipl.ing. grad.

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
---------------------	---------------------------------------	--------------------------

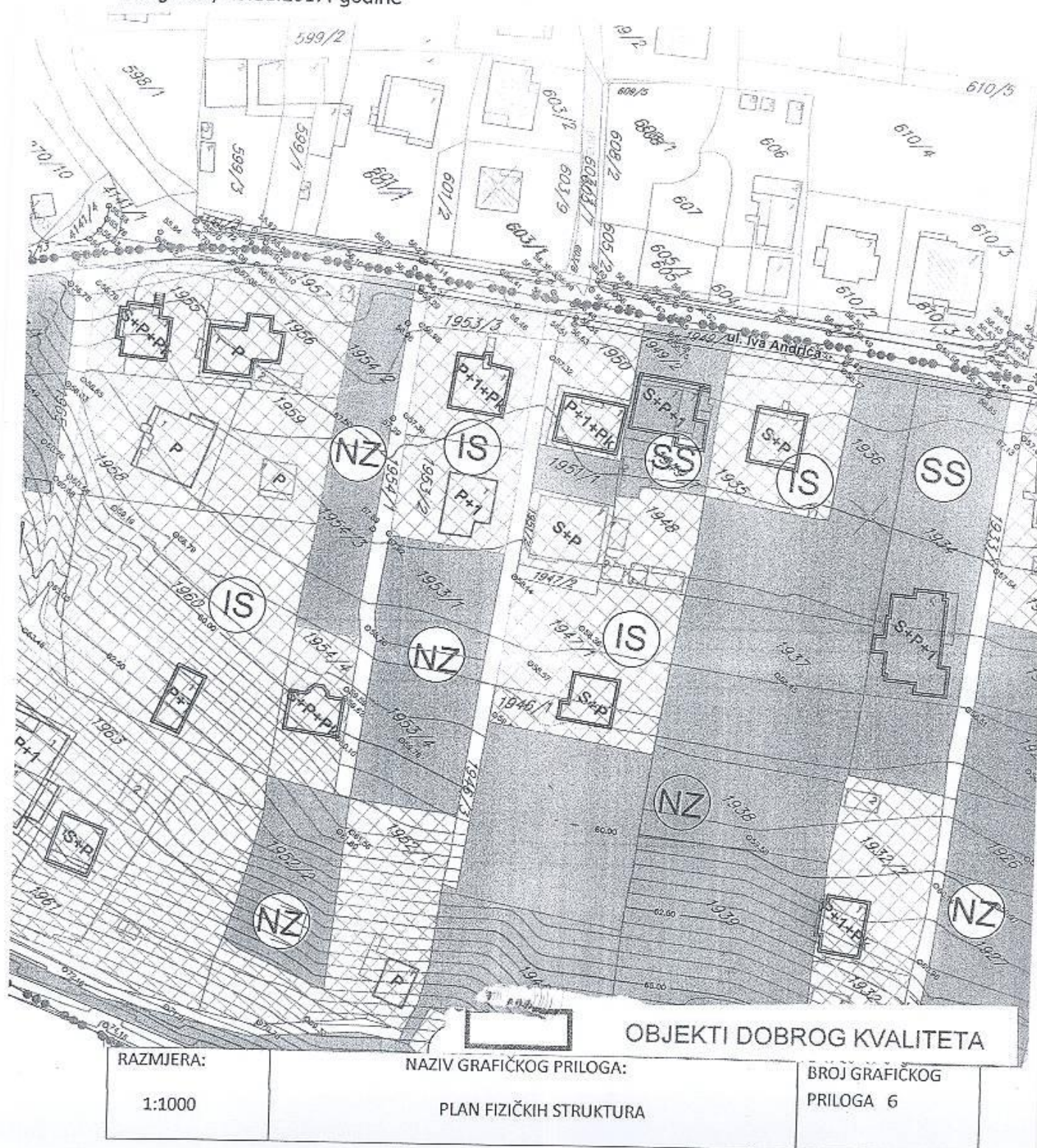
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -903  
Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 18**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -903  
Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIĆ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 18**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/17 -903  
Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 18**



RAZMJERA:

1:1000

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

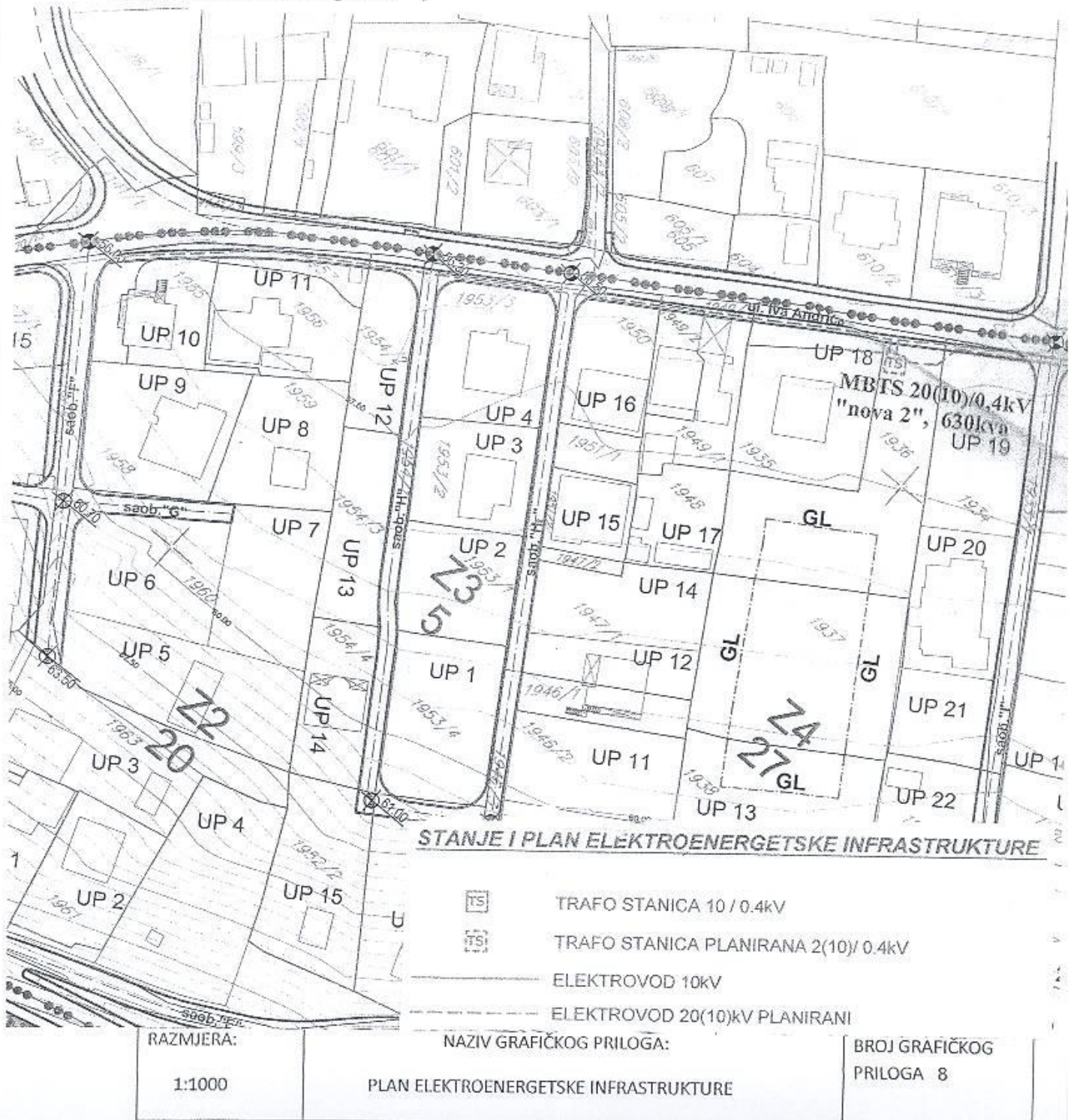
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

BROJ GRAFIČKOG

PRILOGA 7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela **UP 18**





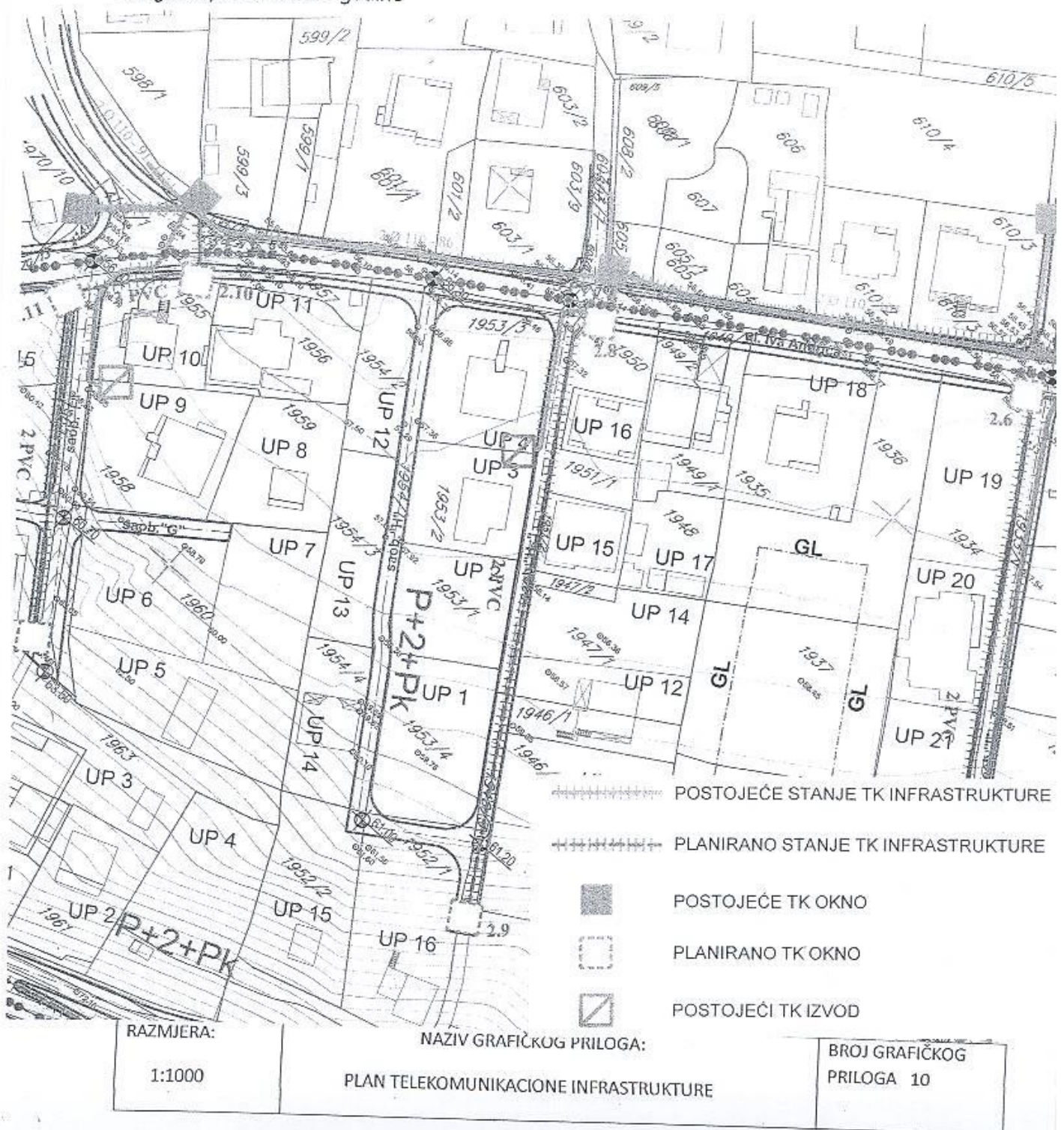
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela **UP 18**



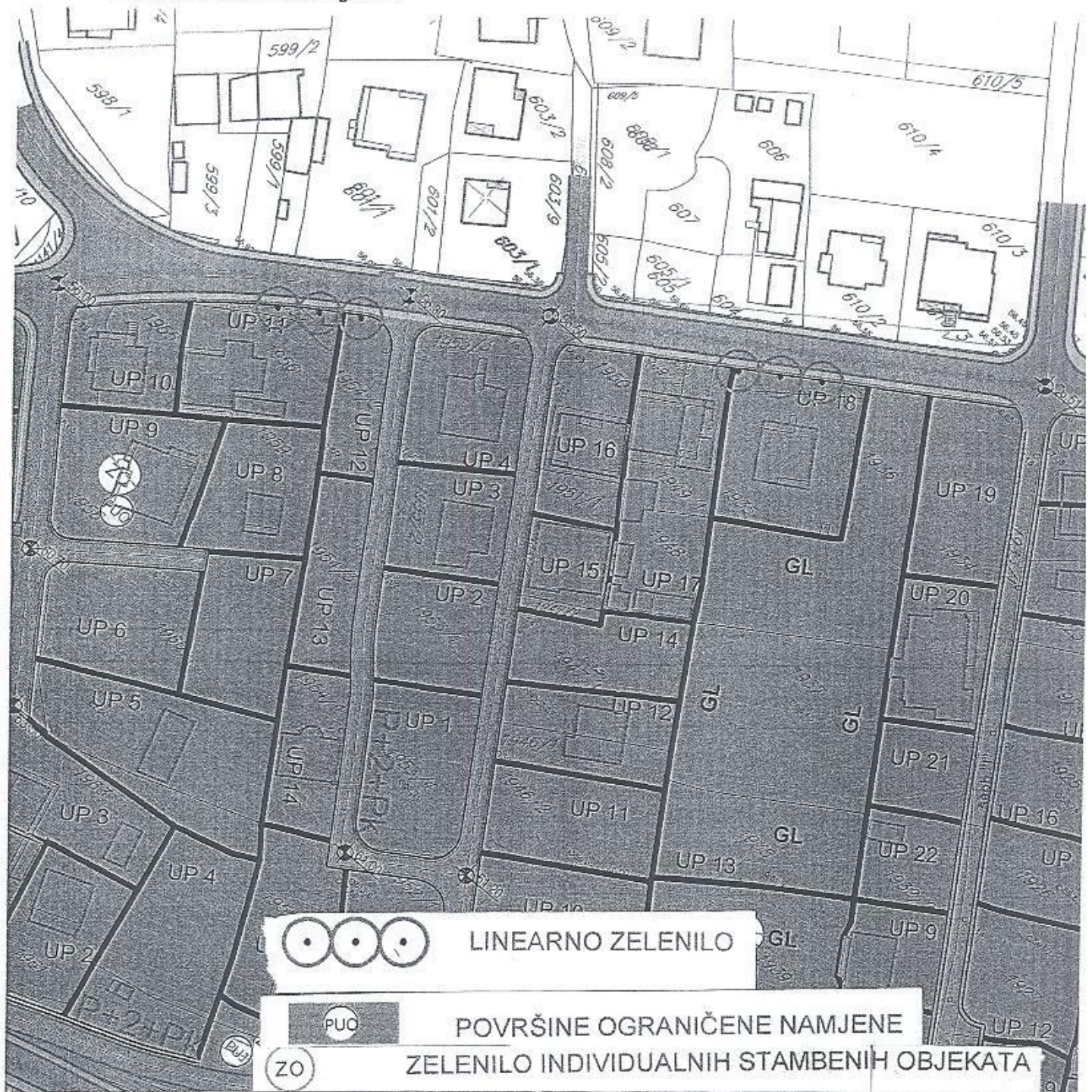
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela **UP 18**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/17 -903  
 Podgorica, 20.11.2017. godine

DUP"ZAGORIČ 2"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela **UP 18**



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11
---------------------	---	------------------------------

Objekat individualnog stanovanja  
Spratnost Pr+2+Pk  
Kat.parcela 1935 i 1936/2  
U.P. 18 , DUP "Zagorič 2",Urb.zona „A“  
K.O Podgorica II

## **TEHNIČKI OPIS**

# TEHNIČKI OPIS

## 1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“,urb.zona „A“ definisana je kao U.P 18 na katastarskim parcelama br. 1935 i 1936/2 , KO Podgorica II ,a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/17-903 od 20.11.2017 god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz Urbanističko tehničkih uslova.

Pristup objektu je sa postojeće saobraćajnice ,ul „Iva Andrića“, sa sjeveroistočne strane predmetnog objekta a u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred objekta kako bi se dobila veća udaljenost od saobraćajnice ,a sa tim dobili kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja obezbijeđeno je 18 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .Geodetsko snimanje je obavila licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt “ d.o.o.

Površina kat.parcela 1935 i 1936 je 785 m<sup>2</sup> .Površina UP 18 je 770 m<sup>2</sup> , i ista je kompletno obuhvaćena navedenom površinom katastarskih parcela.

Na lokaciji ,na kat. parceli 1935 se nalazi prizemni objekat površine 120 m<sup>2</sup> , ali je zbog njegovog ruiniranog stanja isti predviđen za rušenje ,i investitoru su date smjernice o izradi Elaborata o rušenju uklanjanju dotrajalog objekta.

## 2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekta individualnog stanovanja gdje je data maksimalna spratnost Su+P+2+Pk ,dok je naš projektovani predmetni objekat spratnosti P+2+Pk.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina i zadatih i projektovanih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

## REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
<b>GARSONJERE</b>		1	1		<b>2</b>
<b>JEDNOSOBNI</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
<b>DVOSOBNI</b>		1	1		<b>2</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>16</b>

### URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M <sup>2</sup> )	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX IZGRADJENOSTI 1
<b>18</b>	SU+P+2+Pk	770.72	308.28	770.72

### REKAPITULACIJA POVRSINE P+2+PK

ETAZA	KORISNO/M2	NETO/M2	BRUTO/M2	
PRIZEMLJE	148.88	160.91	192.52	
I SPRAT	148.62	160.91	192.52	
II SPRAT	148.62	160.91	192.52	
POTKROVLJE	148.88	152.48	192.52	
<b>UKUPNO</b>	<b>595.00</b>	<b>635.21</b>	<b>770.08</b>	<b>23.2%</b>

## PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA  
16 STANOVA X 1.1=17.6= 18 P.M

OBEZBEDJENO 18 P.M.

**"OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"**  
MEST EN 15221-6

**POVRSINE PRIZEMLJA**  
**ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK/Stepeniste	12.50	20.00	34.15	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>12.50</b>					

stan br.1 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>34.53</b>					
6	TERASA otvorena površina	4.00	8.40		tavela	bavalit	bavalit
		<b>38.53m<sup>2</sup></b>					

stan br.2 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>33.48</b>					
6	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
		<b>35.91m<sup>2</sup></b>					

stan br.3 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>33.48</b>					
6	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
		<b>35.91m<sup>2</sup></b>					

stan br.4 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>34.53</b>					
6	TERASA otvorena površina	4.00	8.40		tavela	bavalit	bavalit
		<b>38.53m<sup>2</sup></b>					

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	<b>148.64M<sup>2</sup></b>
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	<b>160.91M<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	<b>192.52M<sup>2</sup></b>

# POVRSINE I SPRATA

## ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK/Stepeniste	12.27	20.00	34.15	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		12.27					

### stan br.5 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.53		Σvolumen 96.00			
6	TERASA otvorena površina	4.00	8.40		tavela	bavalit	bavalit
							Σ 38.53m <sup>2</sup>

### stan br.6 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		33.48		Σvolumen 93.10			
6	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
							Σ 35.91m <sup>2</sup>

### stan br.7 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.65	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.04	13.20	27.95	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.07	8.40	11.35	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		43.52		Σvolumen 115.65			
7	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
							Σ 45.95m <sup>2</sup>

### stan br.8 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.50	8.60	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.46	7.70	9.65	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		24.24		Σvolumen 67.45			
5	TERASA otvorena površina	3.99	8.40		tavela	bavalit	bavalit
							Σ 28.23m <sup>2</sup>

NETO (KORISNO) I SPRATA	148.62m <sup>2</sup>
NETO POVRSINA I SPRATA	160.91m <sup>2</sup>
BRUTO POVRSINA I SPRATA	192.52m <sup>2</sup>



# POVRSINE II SPRATA

## ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK/Stepeniste	12.27	20.00	34.15	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>12.27</b>					

### stan br.9 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>34.53</b>		$\Sigma$ volumen 96.00			
6	TERASA otvorena površina	4.00	8.40		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>38.53m<sup>2</sup></b>					

### stan br.10 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>33.48</b>		$\Sigma$ volumen 93.10			
6	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>35.91m<sup>2</sup></b>					

### stan br.11 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.74	18.00	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.65	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.04	13.20	27.95	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	4.07	8.40	11.35	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>43.52</b>		$\Sigma$ volumen 115.65			
7	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>45.95m<sup>2</sup></b>					

### stan br.12 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.50	8.60	keramika	keramika	jupol
4	KUPATILO	3.46	7.70	9.65	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b> zatvorene površine		<b>24.24</b>		$\Sigma$ volumen 67.45			
5	TERASA otvorena površina	3.99	8.40		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>28.23m<sup>2</sup></b>					

<b>NETO (KORISNO) II SPRATA</b>	<b>148.62m<sup>2</sup></b>
<b>NETO POVRSINA II SPRATA</b>	<b>160.91m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRSINA II SPRATA</b>	<b>192.52m<sup>2</sup></b>

# POVRSINE POTKROVLJA

## ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK/Stepeniste	3.60	20.00	34.15	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		3.60					

### stan br.13 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.53					
6	TERASA otvorena površina	4.00	8.40		tavela	bavalit	bavalit
							<b>38.53m<sup>2</sup></b>

### stan br.14 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		33.48					
6	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
							<b>35.91m<sup>2</sup></b>

### stan br.15 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		33.48					
6	TERASA otvorena površina	2.43	6.30		tavela	bavalit	bavalit
							<b>35.91m<sup>2</sup></b>

### stan br.16 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA i TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO zatvorene površine		34.53					
6	TERASA otvorena površina	4.00	8.40		tavela	bavalit	bavalit
							<b>38.53m<sup>2</sup></b>

NETO (KORISNO) POTKROVLJA	148.88m <sup>2</sup>
NETO POVRSINA POTKROVLJA	152.48m <sup>2</sup>
BRUTO POVRSINA POTKROVLJA	192.52m <sup>2</sup>

### 3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat individualnog stanovanja je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom i ukupnih dimenzija 18,00 m x 11,30 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 75 cm .

Objekat ima 16 stanova .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambena jedinica.

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma .

Obezbijedjeno je ukupno 18 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica.

-Širina parking mjesta je 2.40 m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se vrši na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauf gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je četvorovodni krov ,nagiba 15°.

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,postavljenoj na kosoj AB ploci .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju vizuelni savremeni efekat objektu .

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima ( obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

- PODOVI

Završna obrada podova :

**Stanovanje**

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupaćina i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Bravarija se ugrađuje primjenom slijepih štokova,okov uvozni,kvalitetan proizvod.

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Napomena : Prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), prije početka radova na izgradnji objekta neophodno je posjedovati revidovani Glavni projekat svih faza sa neophodnim elaboratima,i da se u skladu sa gore navedenim Zakonom pocetak radova prijavi nadležnoj inspekcijskoj sluzbi.  
Izvođač radova prije početka izvođenja radova treba da izradi gradilišni projekat organizacije građenja koji mora biti revidovan i takav dostavljen nadzornom organu na gradilište.  
Sve radove na izvođenju objekta počevši od pripremnih pa sve do završnih radova izvoditi uz prisustvo nadzora za tu vrstu radova .

Podgorica ,26.02.2019..god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




**PRIMIJEJENJENI MATERIJALI ZA OBRADU :**

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

# OBRADA ZIDOVA

## Spoljašni

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b>	
	demit	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b>	
	demit+A.B.platno	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

## Unutrašnji

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b>	
	d=10/20.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

# OBRADA PODOVA

<b>P 1</b> Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 2</b> POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 3</b> POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 4</b> POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

<b>P 5</b> Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 6</b> Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm



# KROVNI POKRIVAČ

<b>K1</b>	<b>KROVNI POKRIVAC</b>	
<b>MATERIJAL</b>	<b>d (cm)</b>	
AL.PLAST.TR LIM		
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		
DASKA NA DODIR	2,4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

Podgorica , 20.02.2019 god.

Sastavio ,  
arh.Ljubomir Vujović dip.inz





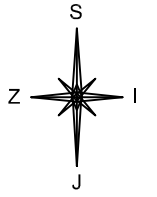
Područna jedinica : Podgorica  
 Katastarska opština : Podgorica II

SITUACIJA TERENA URBANISTICKE PARCELE 18

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

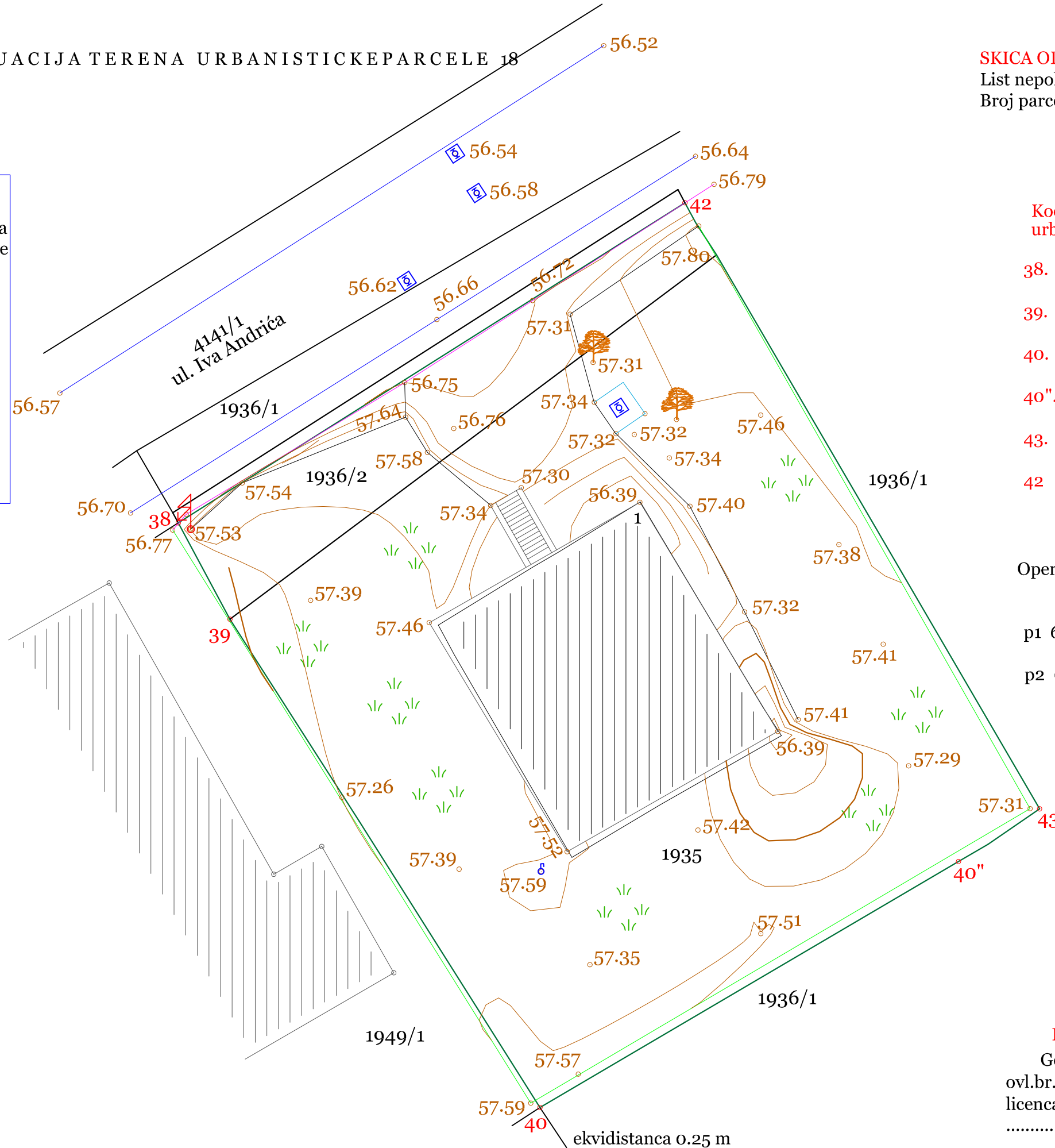
List nepokretnosti : 1133

Broj parcele : 1936/2



**LEGENDA**

-  granice katastarskih parcela
-  granica urbanisticke parcele
-  pozicija post.objekata
-  pozicija ograde
-  ivica kolovoza
-  ivica trotoara
-  česma
-  šaht
-  drvo



Koordinate detaljnih tačaka urb.parcele broj 18

38.	6605157.180	4701906.220
39.	6605159.410	4701902.070
40.	6605172.790	4701881.010
40"	6605190.850	4701891.620
43.	6605194.350	4701893.890
42	6605179.045	4701920.022

Operativni poligon:

	Y	X
p1	6605156.565	4701908.795
p2	6605178.279	4701921.768



**PROSTORPROJEKT DOO**  
 Geometar, Ivanović M. Goran  
 ovl.br.02-6209/09 od 19.10.2009god  
 licenca br.02-4940/2 od 13.09.2011.god.

Razmjera 1:250


ekvidistanca 0.25 m

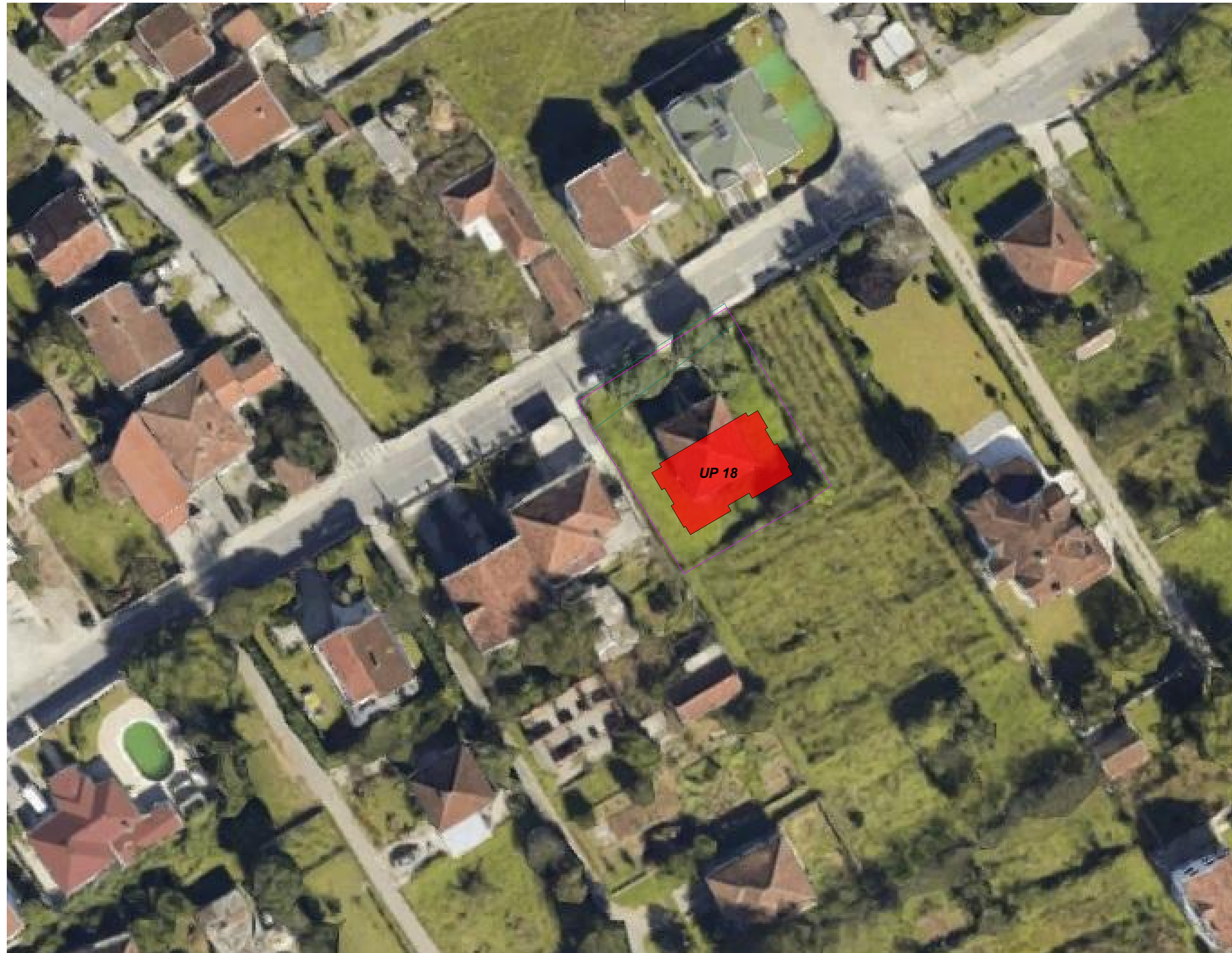


LEGENDA



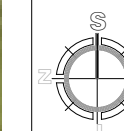
postojeci objekat predvidjen za rusnje


<b>PROJEKTANT:</b>  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>	
<b>Objekat:</b> <b>objekat individualnog stanovanja</b>		<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanistickoj zoni " A " Blok 4 Urbanisticka Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>POSTOJECE STANJE</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> <b>Februar 2019 god.</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Br. strane:</b> <b>00</b>	

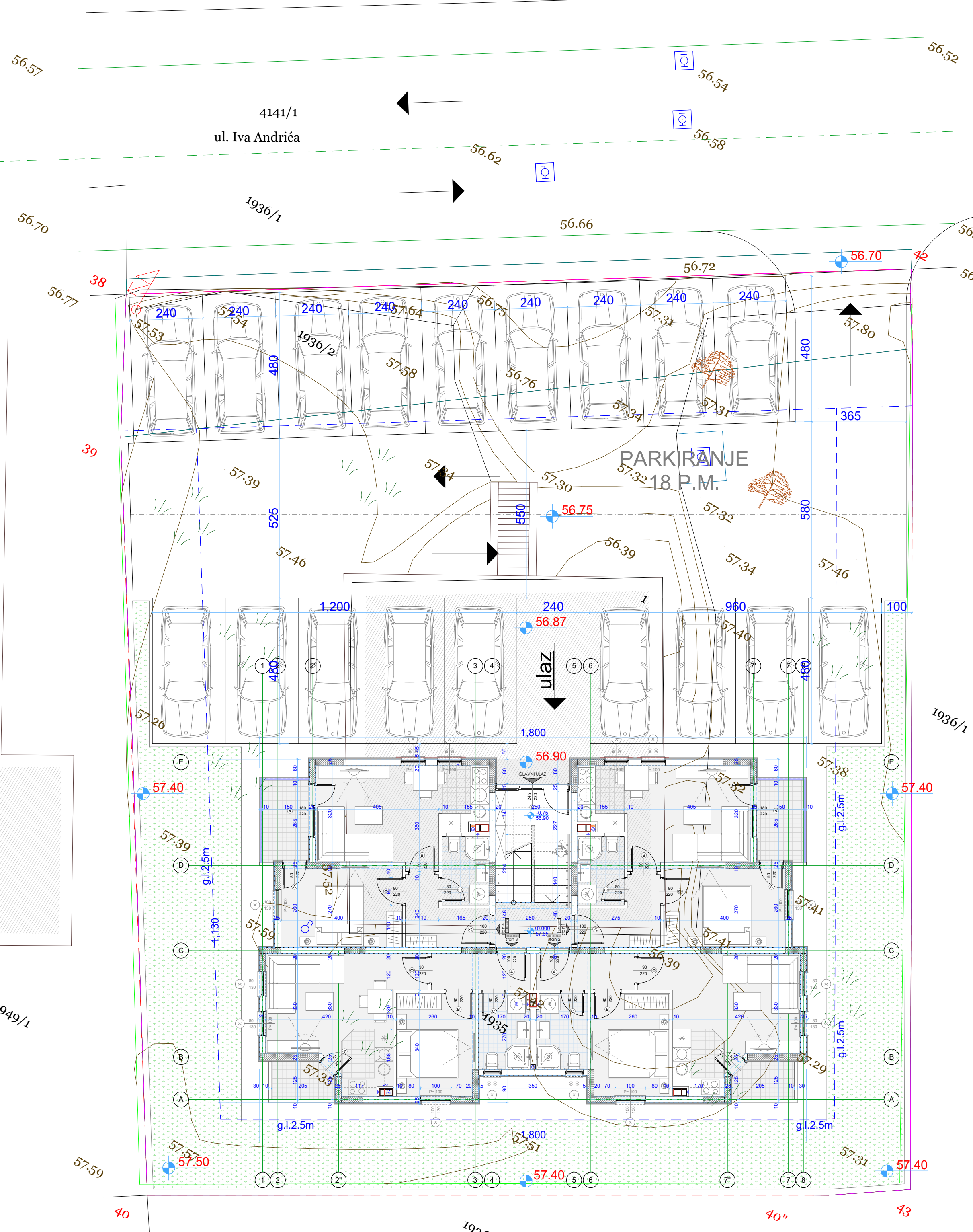


LEGENDA

- granice katastarskih parcela
- granica urbanisticke parcele
- objekat



<b>PROJEKTANT:</b>  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>					
<b>Objekat:</b> <b>objekat individualnog stanovanja</b>		<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanistickej zoni " A " Blok 4 Urbanisticcka Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune					
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>					
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>					
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>SIRA SITUACIJA</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;"><b>Br. priloga:</b></td> <td style="padding: 2px;"><b>01</b></td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;"><b>Br. strane:</b></td> <td style="padding: 2px;"><b>01</b></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>01</b>	<b>Br. strane:</b>	<b>01</b>
<b>Br. priloga:</b>	<b>01</b>						
<b>Br. strane:</b>	<b>01</b>						
<b>Datum izrade i M.P.</b> <b>Februar 2019 god.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>					



**LEGENDA**

- granice katastarskih parcela
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- pozicija post. objekata
- pozicija ograde
- ivica kolovoza
- ivica trotoara
- česma
- ◻ šaht
- drvo

**Koordinate detaljnih tačaka urb. parcele broj 18**

38.	6605157.180	4701906.220
39.	6605159.410	4701902.070
40.	6605172.790	4701881.010
40*	6605190.850	4701891.620
43.	6605194.350	4701893.890
42	6605179.045	4701920.022

**PARKIRANJE:**  
 POTREBAN BROJ PARKING MJESTA  
 16 STANOVA X 1.1=17.6= 18 P.M  
 OBEZBEDJENO 18 P.M.

**REKAPITULACIJA STANOVA**

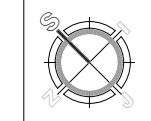
	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE		1	1		2
JEDNOSOBNI	4	2	2	4	12
DVOSOBNI		1	1		2
<b>UKUPNO</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>16</b>

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

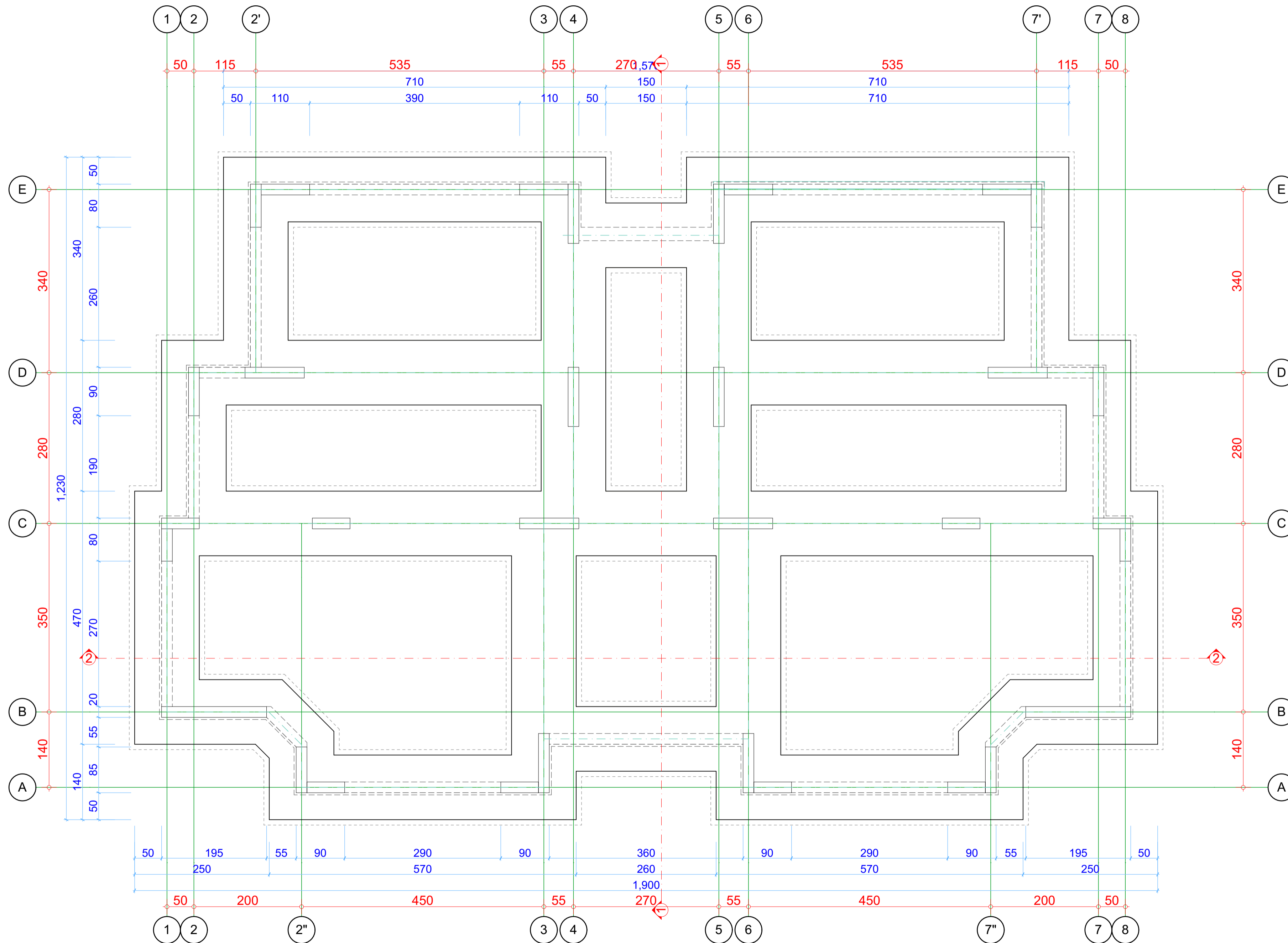
BROJ LP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA LP(M²)	MAX POVRŠINA (M²) POZ OBJEKTOV(O.4)	MAX BRP (M²) INDEKS (ZGRADJENOSTI:1)
18	Su+P+2+Pk	770.72	308.28	770.72

**REKAPITULACIJA POVRŠINE P+2+PK**

ETAZA	KORISNO/ M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	148.88	160.91	192.52
I SPRAT	148.62	160.91	192.52
II SPRAT	148.62	160.91	192.52
POTKROVLJE	148.88	152.48	192.52
<b>UKUPNO</b>	<b>595.00</b>	<b>635.21</b>	<b>770.08</b>



<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>		
<b>Objekat:</b> objekat individualnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanističkoj zoni " A " Blok 4 Urbanistička Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:100</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	<b>SITUACIJA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>	<b>Br. strane:</b> <b>02</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Februar 2019 god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>		



oznake u projektu:	
	KATAstarska PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA i PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	visinske kote
	olučna vertikala
oznake u projektu:	
	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	lakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šijunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov



**PROJEKTANT:**  
**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**Objekat:**  
**objekat individualnog stanovanja**

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.

**Februar 2019 god.**

**INVESTITOR:**  
**Radonja Radonjić**

Lokacija: Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanisticke zone "A" Blok 4  
 Urbanisticke Parcele UP 18  
 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune

Vrsta tehnicke dokumentacije:

**IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: **RAZMJERA**

**ARHITEKTURA** **1:50**

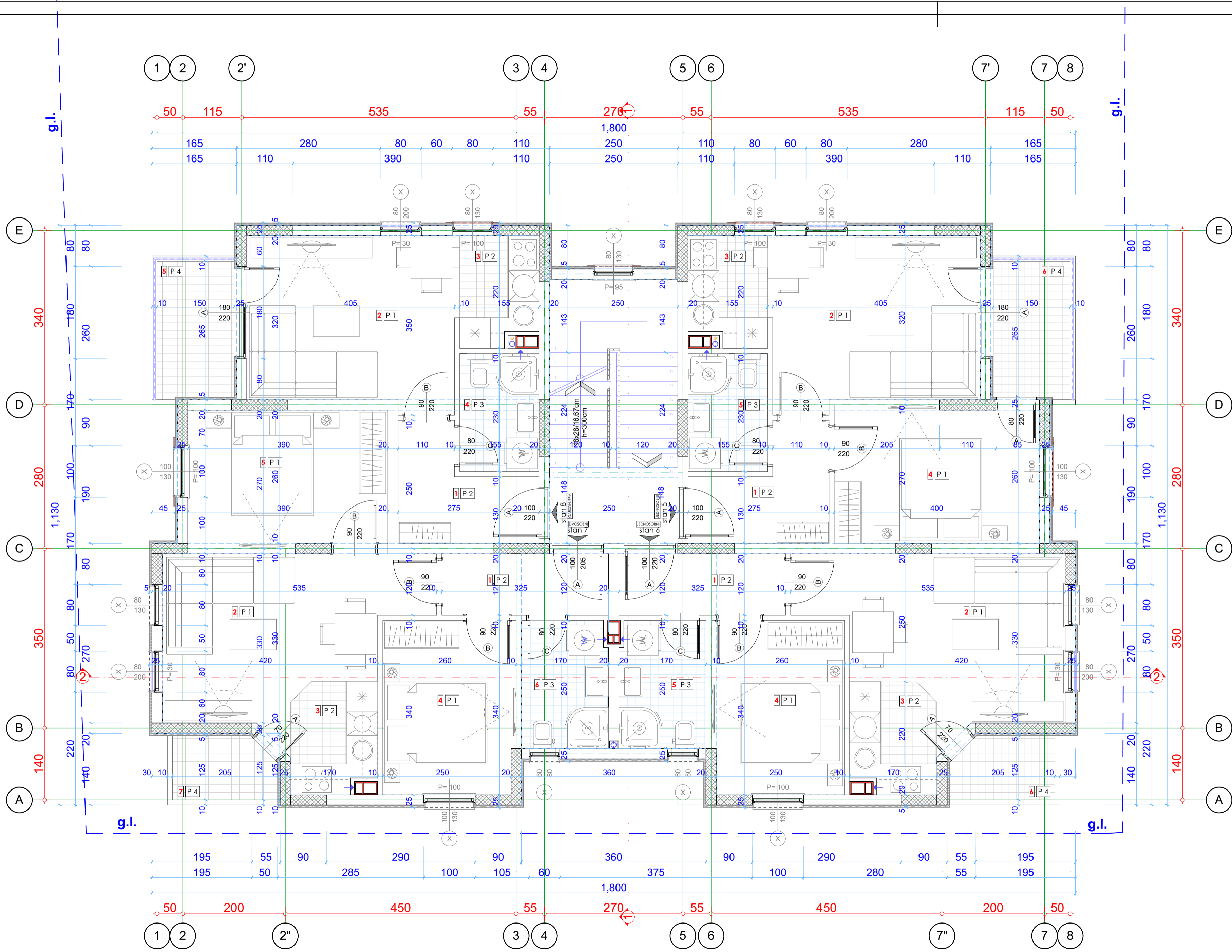
Prilog: Br. priloga: Br. strane:

**OSNOVA TEMELJA** **02** **03**

Datum revizije i M.P.







### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljašnjih

Z 1	
FASADNI ZID	5.0m
DEMIT FASADA	20.0m
GITER BLOK	20.0m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0m

Z 2	
FASADNI ZID	5.0m
DEMIT FASADA	20.0m
GITER BLOK	20.0m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0m

#### Unutrašnjih

UZ 1	
PREGRADNI ZID	2.0m
DEMIT FASADA	20.0m
GITER BLOK	20.0m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0m

### OBRADA PODOVA

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	
PARKETNA LEPKILA	2.0m
CEMENTNA KOŠULJICA	3.0m
PE FOLIJ	2.0m
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PRICOLNI MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5m

#### P 2 Pod Hodnik ,kuhinja

MATERIJAL	
GRANITNA KERAMIKA	1.0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0m
PE FOLIJ	2.0m
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PRICOLNI MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5m

#### P 3 Pod Kupatila

MATERIJAL	
GRANITNA KERAMIKA	1.0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0m
HIDROIZOLACIJA	0.3m
PE FOLIJ	2.0m
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PRICOLNI MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5m

#### P 4 Pod Terase

MATERIJAL	
KAMENI PLOČE	2.0m
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0m
HIDROIZOLACIJA	0.3m
PE FOLIJ	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PRICOLNI MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5m

#### oznake u projektu:

- KATAstarsKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
  - RELATIVNA VISINSKA KOTA
  - APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikalna
- oznake u projektu:
  - Amirano betonski stub
  - A.B. platno, grede i ploče
  - lakoamirana ploča
  - mršavi beton
  - šljunak
  - nabiveno podtlo-zemlja
  - trava
  - hidroizolacija
  - termoizolacija
  - krov

### "OBRACUN POVRŠINA I ZAPREMINA" MEST EN 15221-6

#### POVRŠINE I SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK/Stepeniste	12.27	20.00	34.15	marmar	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>12.27</b>				

Stan br. 5						
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	sp. platiš (rgis)
<b>UKUPNO</b>		<b>34.53</b>				
TERASA obnovna površina		4.00	8.40		tavela	bavilati
		<b>38.53m<sup>2</sup></b>				

Stan br. 6						
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	sp. platiš (rgis)
<b>UKUPNO</b>		<b>33.48</b>				
TERASA obnovna površina		2.43	6.30		tavela	bavilati
		<b>35.91m<sup>2</sup></b>				

Stan br. 7						
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	32.70	hrastov parket	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.65	hrastov parket	jupol
5	SPAVACA SOBA	10.04	13.20	27.95	hrastov parket	jupol
6	KUPATILO	4.07	8.40	11.35	keramika	sp. platiš (rgis)
<b>UKUPNO</b>		<b>43.52</b>				
TERASA obnovna površina		2.43	6.30		tavela	bavilati
		<b>45.95m<sup>2</sup></b>				

Stan br. 8						
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.65	keramika	sp. platiš (rgis)
<b>UKUPNO</b>		<b>34.53</b>				
TERASA obnovna površina		3.99	8.40		tavela	bavilati
		<b>38.52m<sup>2</sup></b>				

NETO (KORISNO) I SPRATA	148.62m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA I SPRATA	160.91m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	192.52m <sup>2</sup>

#### PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: **objekat individualnog stanovanja**

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.: Februar 2019 god.

#### INVESTITOR:

**Radonja Radonjić**

Lokacija: Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanisticke zone " A " Blok 4 Urbanisticka Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

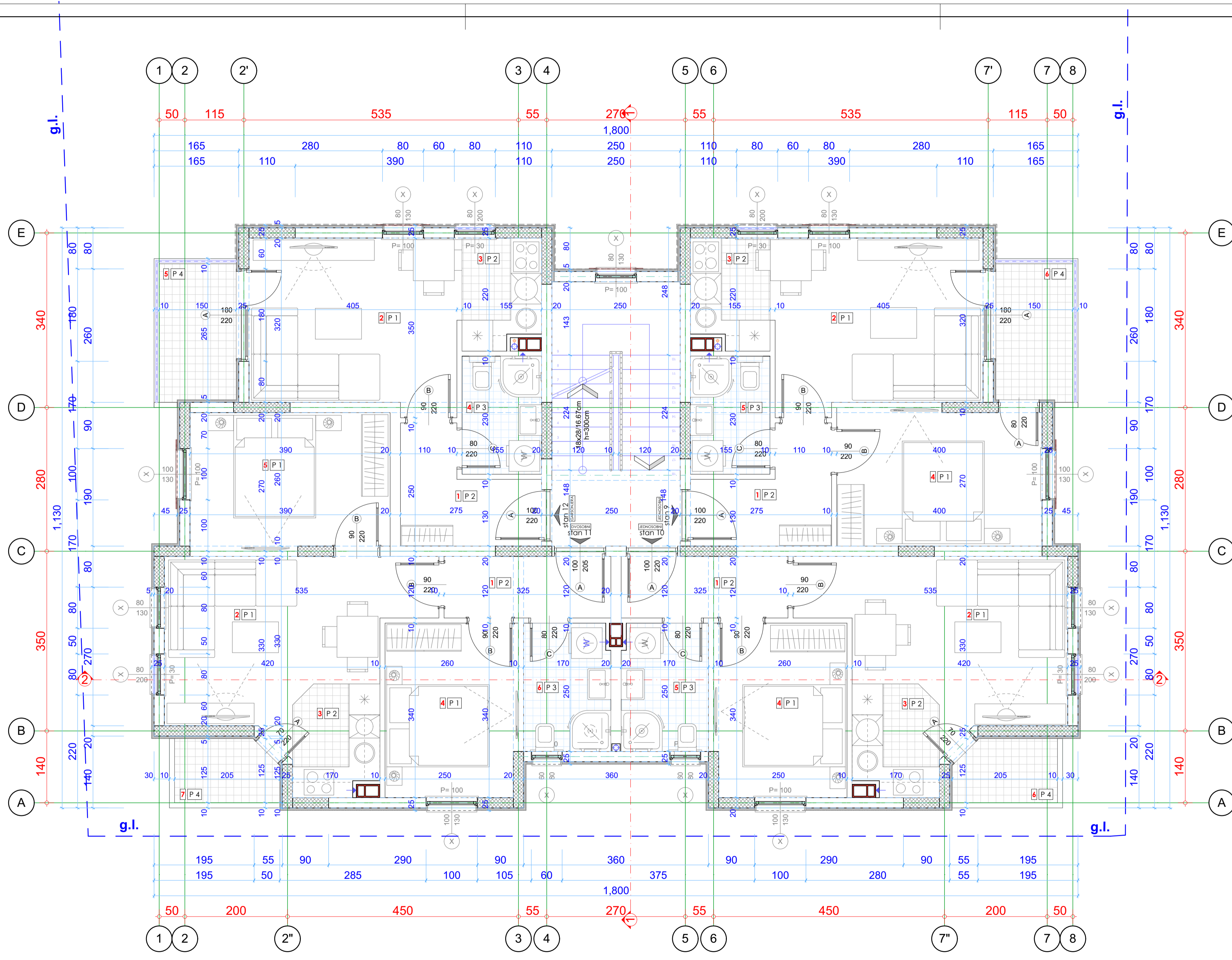
Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: Br. priloga: Br. strane: **02 05**

**OSNOVA I SPRATA**

Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA: **1:50**



### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljašnjih

Z 1	FASADNI ZID	demif	
	DEMT FASADA	5,0m	
	GITER BLOK	20,0m	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	

Z 2	FASADNI ZID	ostri A, B, platin	
	DEMT FASADA	5,0m	
	A.B. isuseno	20,0m	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	

#### Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID	d=10/20,0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	
	GITER BLOK	10/10,0m	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	

### OBRADA PODOVA

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET NA LEPKU	2,2m
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8m
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL, PTP	2,0m
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### P 2 Pod Hodnik, kuhinja

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,0m
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL, PTP	2,0m
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### P 3 Pod Kupatila

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,8m
HIĐROIZOLACIJA	0,3m
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL, PTP	2,0m
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### P 4 Pod Terase

MATERIJAL	d (cm)
KAMENE PLOČE	2,0m
CEMENTNA KOŠULJICA	4,8m
HIĐROIZOLACIJA	0,3m
PE FOLJA	
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### oznake u projektu:

- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikala
- oznake u projektu:
- Amirano betonski stub
- A.B. platno, grede i ploče
- lakoamirana ploča
- mršavi beton
- šijunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

### "OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

#### POVRSINE II SPRATA

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova m <sup>3</sup>	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK/Stepeniste	12.27	20.00	34.15	marmar	jupit
<b>UKUPNO</b>		<b>12.27</b>				

#### stan br.9

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova m <sup>3</sup>	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupit
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	jupit
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupit
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.65	keramika	sp. platin (rgjes)
<b>UKUPNO</b>		<b>34.53</b>		96.00		
6	TERASA	4.00	8.40		tavala	bavilut
<b>UKUPNO</b>		<b>38.53m<sup>2</sup></b>				

#### stan br.10

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova m <sup>3</sup>	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupit
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	jupit
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupit
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	sp. platin (rgjes)
<b>UKUPNO</b>		<b>33.48</b>		93.10		
6	TERASA	2.43	6.30		tavala	bavilut
<b>UKUPNO</b>		<b>35.91m<sup>2</sup></b>				

#### stan br.11

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova m <sup>3</sup>	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	32.70	hrastov parket	jupit
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	jupit
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.65	hrastov parket	jupit
5	SPAVACA SOBA	10.04	13.20	27.95	hrastov parket	jupit
6	KUPATILO	4.07	8.40	11.35	keramika	sp. platin (rgjes)
<b>UKUPNO</b>		<b>43.52</b>		115.85		
7	TERASA	2.43	6.30		tavala	bavilut
<b>UKUPNO</b>		<b>45.95m<sup>2</sup></b>				

#### stan br.12

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova m <sup>3</sup>	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupit
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupit
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	jupit
4	KUPATILO	3.46	7.70	9.65	keramika	sp. platin (rgjes)
<b>UKUPNO</b>		<b>24.24</b>		67.45		
5	TERASA	3.99	8.40		tavala	bavilut
<b>UKUPNO</b>		<b>28.23m<sup>2</sup></b>				

NETO (KORISNO) II SPRATA	148.62m <sup>2</sup>
NETO POVRšina II SPRATA	160.91m <sup>2</sup>
BRUTO POVRšina II SPRATA	192.52m <sup>2</sup>

### PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: **objekat individualnog stanovanja**

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.: **Februar 2019 god.**

### INVESTITOR:

**Radonja Radonjić**  
Lokacija: Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanisticke zone " A " Blok 4 Urbanisticke Parcele UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune

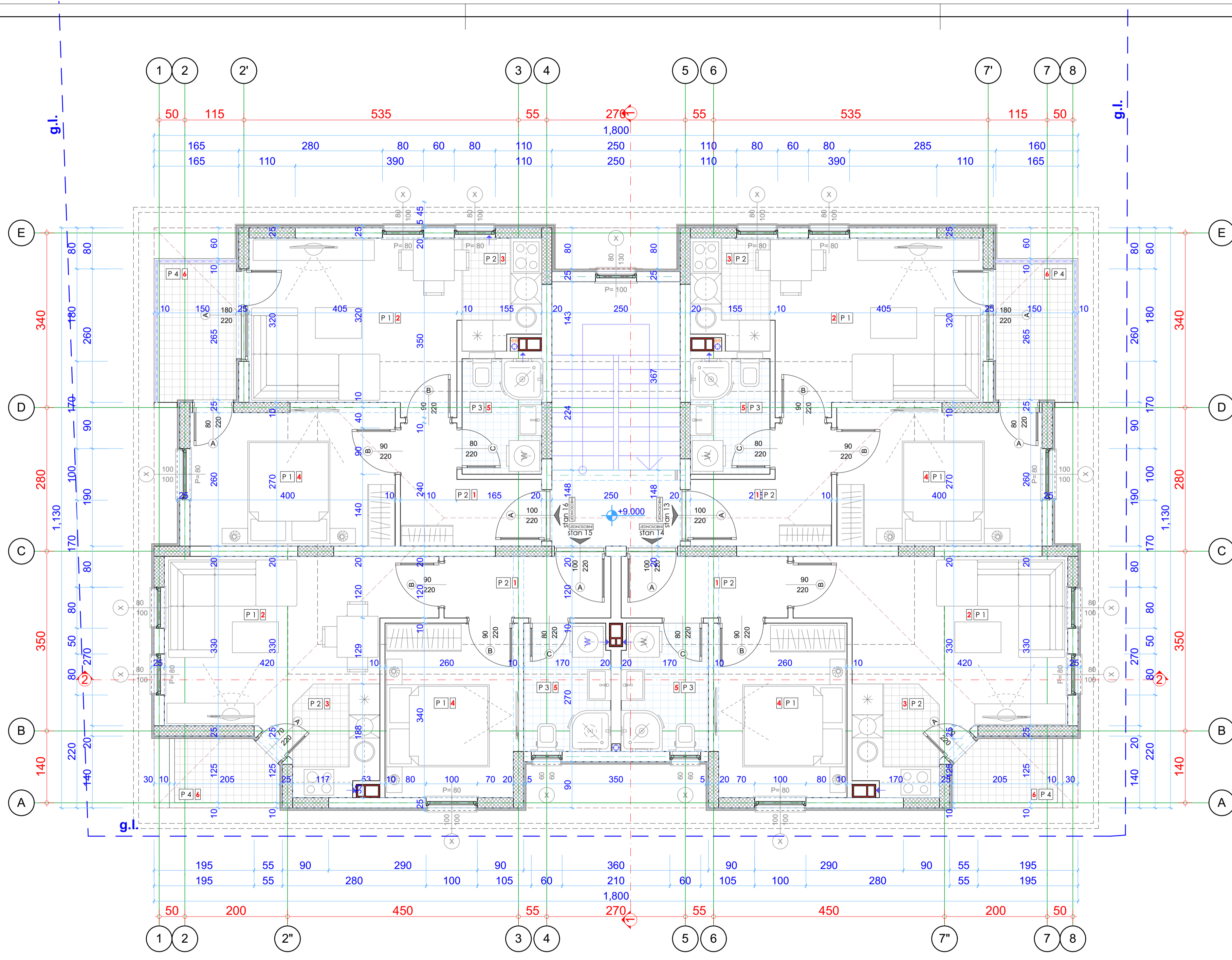
Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA II SPRATA**

Br. priloga: **02** Br. strane: **06**

Datum revizije i M.P.



### OBRADA ZIDOVA

#### Spojašnjih

Z 1	FASADNI ZID	demif	
	DEMIT FASADA	5,0m	
	GITER BLOK	20,0m	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	

Z 2	FASADNI ZID	ostri A, B, platin	
	DEMIT FASADA	5,0m	
	A.B. platin	20,0m	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	

#### Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID	d=10/20,0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	
	GITER BLOK	10/10,0m	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0m	

### OBRADA PODOVA

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET NA LEPLJU	2,2m
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8m
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,0m
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### P 2 Pod Hodnik, kuhinja

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,0m
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,0m
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### P 3 Pod Kupatila

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,8m
HIROIZOLACIJA	0,3m
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,0m
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### P 4 Pod Terase

MATERIJAL	d (cm)
KAMENI PLOČE	2,0m
CEMENTNA KOŠULJICA	4,8m
HIROIZOLACIJA	0,3m
PE FOLJA	
AB PLOČA	15,0m
PRIDOLNI MALTER+polidisperzivna boja	2,5m

#### oznake u projektu:

- KATAstarska PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikala
- Armirano betonski stub
- A.B. platin, grede i ploče
- lakoarmirana ploča
- mršavi beton
- šijunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

### "OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA"

MEST EN 15221-6

#### POVRŠINE POTKROVLJA

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK/Stepeniste	3.60	20.00	34.15	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>3.60</b>					

#### stan br.13 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp. platin (rgije)
<b>UKUPNO</b>		<b>34.53</b>					
6	TERASA	4.00	8.40		tavala	bavilati	bavilati
<b>UKUPNO</b>		<b>38.53m<sup>2</sup></b>					

#### stan br.14 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp. platin (rgije)
<b>UKUPNO</b>		<b>33.48</b>					
6	TERASA	2.43	6.30		tavala	bavilati	bavilati
<b>UKUPNO</b>		<b>35.91m<sup>2</sup></b>					

#### stan br.15 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.78	8.90	10.50	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.74	18.00	38.20	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.40	7.60	9.50	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.49	12.00	23.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	4.07	8.40	11.30	keramika	keramika	sp. platin (rgije)
<b>UKUPNO</b>		<b>33.48</b>					
6	TERASA	2.43	6.30		tavala	bavilati	bavilati
<b>UKUPNO</b>		<b>35.91m<sup>2</sup></b>					

#### stan br.16 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	obim m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4.64	10.30	12.90	keramika	jupol	jupol
2	DNEVNA SOBA I TRP.	13.05	15.30	36.30	hrastov parket	jupol	jupol
3	KUHINJA	3.09	7.35	8.60	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	10.29	13.40	28.60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3.46	7.70	9.60	keramika	keramika	sp. platin (rgije)
<b>UKUPNO</b>		<b>34.53</b>					
6	TERASA	4.00	8.40		tavala	bavilati	bavilati
<b>UKUPNO</b>		<b>38.53m<sup>2</sup></b>					

NETO (KORISNO) POTKROVLJA	148.88m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA I SPRATA	152.48m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	192.52m <sup>2</sup>

### PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK I PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: **objekat individualnog stanovanja**

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.: **Februar 2019 god.**

### INVESTITOR:

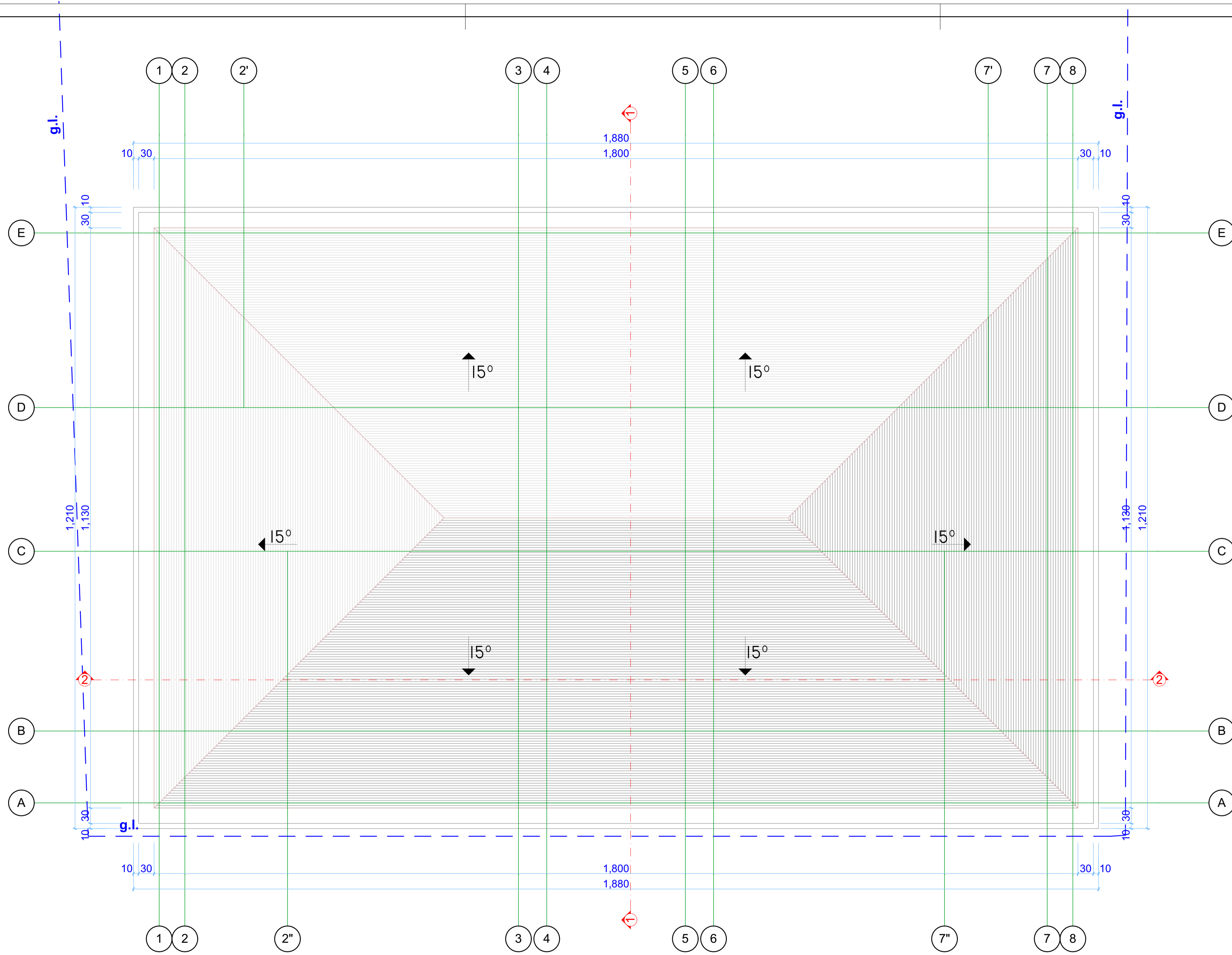
**Radonja Radonjić**  
Lokacija: Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanisticke zone " A " Blok 4 Urbanisticke Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA POTKROVLJA** Br. priloga: **02** Br. strane: **07**

Datum revizije i M.P.



oznake u projektu:	
	KATAstarska PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	- RELATIVNA VISINSKA KOTA
	- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	olučna vertikala
oznake u projektu:	
	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	lakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šijunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov



**PROJEKTANT:**  
**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**Objekat:**  
**objekat individualnog stanovanja**

**Glavni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Saradnik/ci:**  
 arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

**Datum izrade i M.P.:**  
**Februar 2019 god.**

**INVESTITOR:**  
**Radonja Radonjić**

**Lokacija:** Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanisticke zone " A " Blok 4 Urbanisticke Parcele UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune

**Vrsta tehnicke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJESENJE**

**Dio tehnicke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

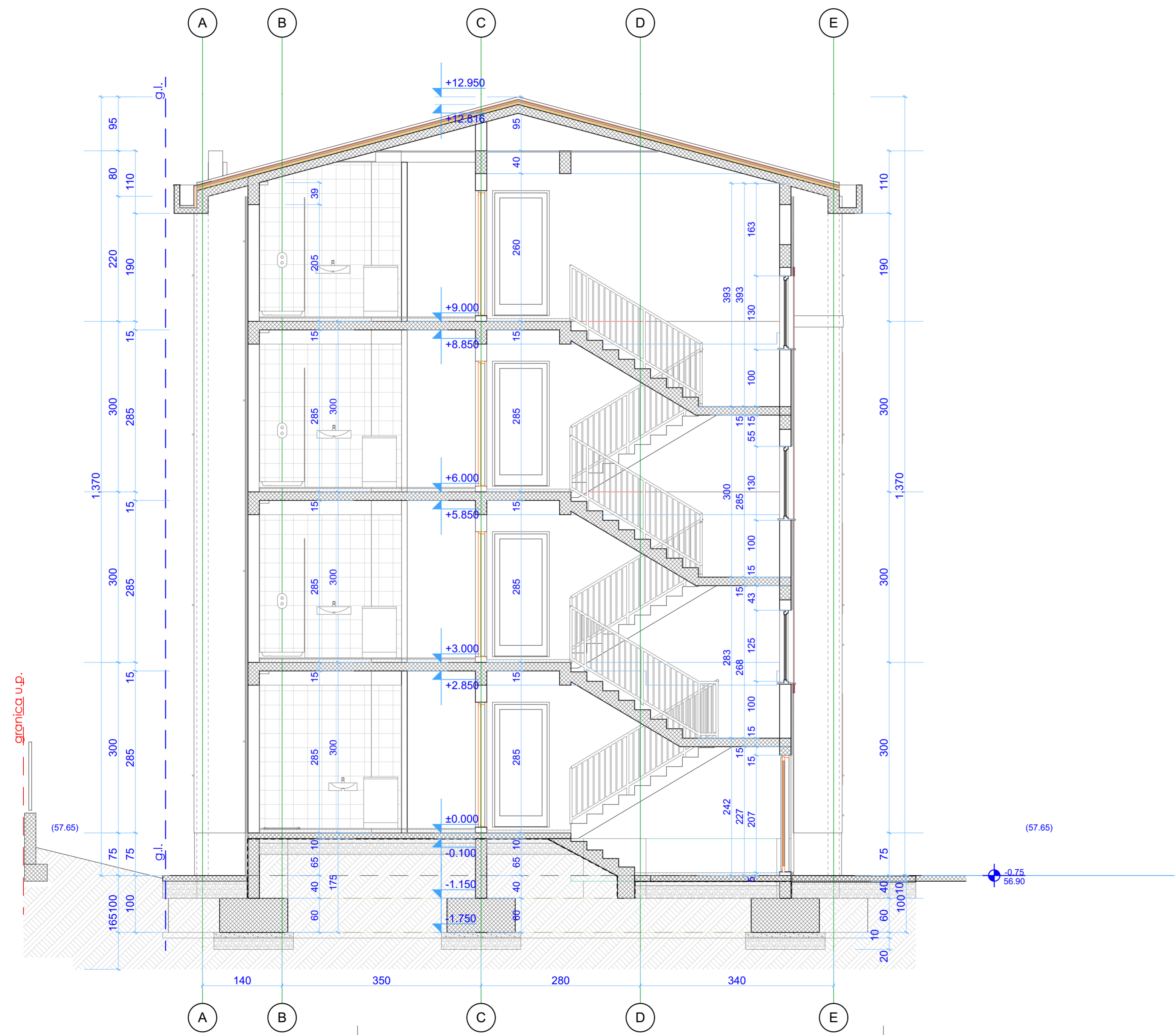
**Prilog:** **IZGLED KROVA**

**Br. priloga:** **02**

**Br. strane:** **08**

**RAZMJERA:**  
**1:50**

**Datum revizije i M.P.:**



**OBRADA ZIDOVA**

**Spoljašnjih**

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit	
	DEMNT FASADA	5,0cm
	GITER BLOK	20,0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0cm
<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit+A,B.platno	
	DEMNT FASADA	5,0cm
	A,B oblozljivo	20,0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0cm

**Unutrašnjih**

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10/20,0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0cm
	GITER BLOK	10/19,0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,0cm

**OBRADA PODOVA**

**P 1 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET NA LEPLJU	2,2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
PRICOLJNI MALTER/polidisperzivna boja	2,5cm

**P 2 Pod Hodnik ,kuhinja**

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5,0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
PRICOLJNI MALTER/polidisperzivna boja	2,5cm

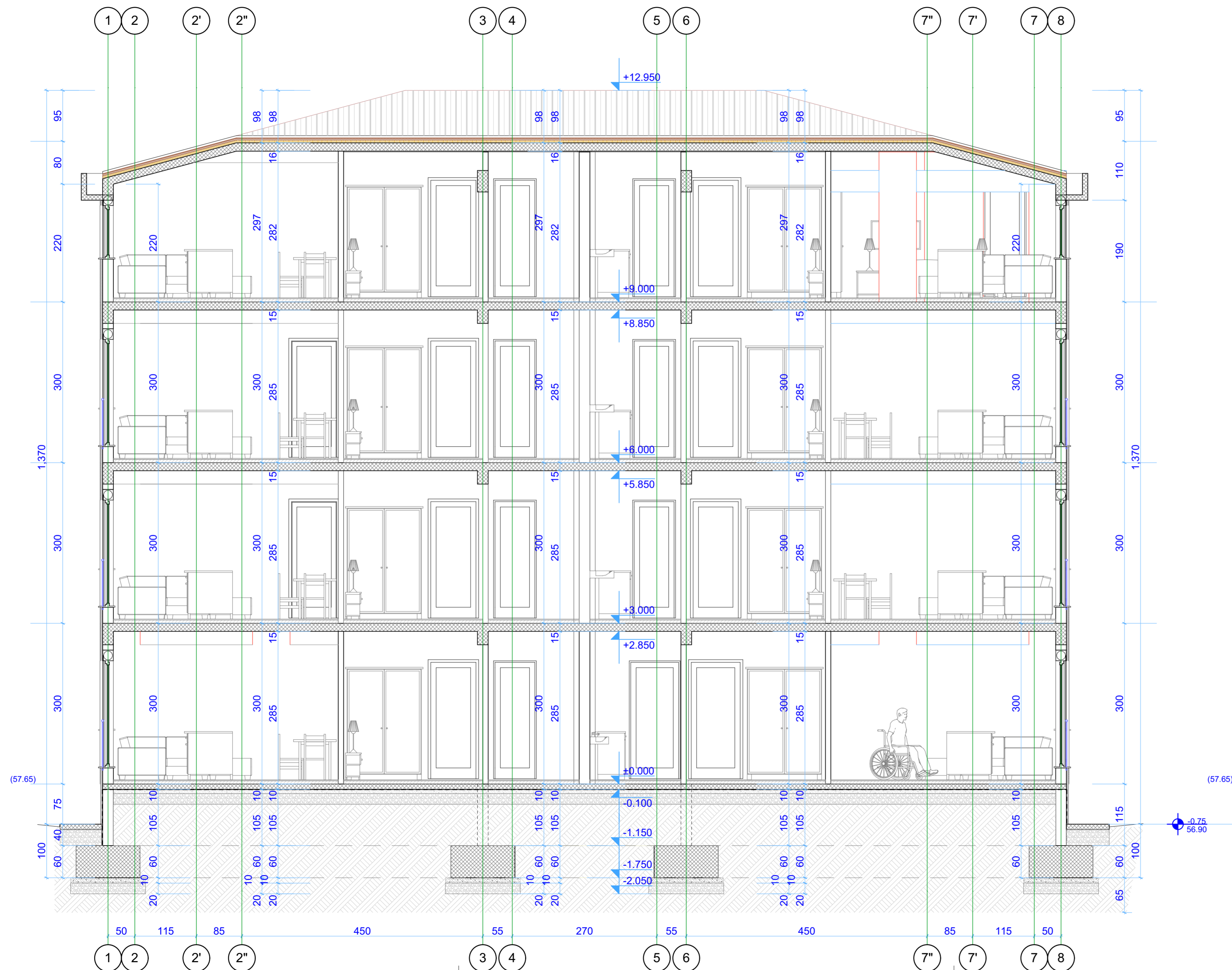
**P 3 Pod Kupatila**

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5,8cm
HERMOIZOLACIJA	0,3cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
PRICOLJNI MALTER/polidisperzivna boja	2,5cm

**oznake u projektu:**

	KATAstarska PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	RELATIVNA VISINSKA KOTA - APSOLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	olučna vertikala
<b>oznake u projektu:</b>	
	Armirano betonski stub
	A,B. platno,grede i ploče
	lakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šljunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>
<b>Objekat:</b> objekat individualnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanističkoj zoni " A " Blok 4 Urbanistička Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	<b>PRESJEK 1-1</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Februar 2019 god.	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
	<b>Br. priloga:</b> 03 <b>Br. strane:</b> 09



### OBRADA ZIDOVA

**Spoljašnih**

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> čemit	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	OTER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> čemit+A.B.platno	
	DEMNT FASADA	5.0cm
	A.B. rubljevo	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

**Unutrašnjih**

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	OTER BLOK	10/10.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

### OBRADA PODOVA

**P 1 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET NALEPNU	2.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNIZOL PTP	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
PROIZVNI MALTER-polidisperzivna boja	2.5cm

**P 2 Pod Hodnik ,kuhinja**

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNIZOL PTP	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
PROIZVNI MALTER-polidisperzivna boja	2.5cm

**P 3 Pod Kupatila**

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.8cm
HIĐROIZOLACIJA	0.3cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNIZOL PTP	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
PROIZVNI MALTER-polidisperzivna boja	2.5cm

**oznake u projektu:**

	KATASTARSKA PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	RELATIVNA VISINSKA KOTA
	ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	olučna vertikala

**oznake u projektu:**

	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	Iakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šjunak
	nabiveno podlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

**PROJEKTANT:**

**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**  
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**Objekat:**

**objekat individualnog stanovanja**

**Glavni inženjer:**

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Odgovorni inženjer:**

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Saradnik/ci:**

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

**Datum izrade i M.P.**

**Februar 2019 god.**

**INVESTITOR:**

**Radonja Radonjić**  
Lokacija: Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanistickej zoni " A " Blok 4  
Urbanistickej Parcela UP 18  
DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune

Vrsta tehnicke dokumentacije:

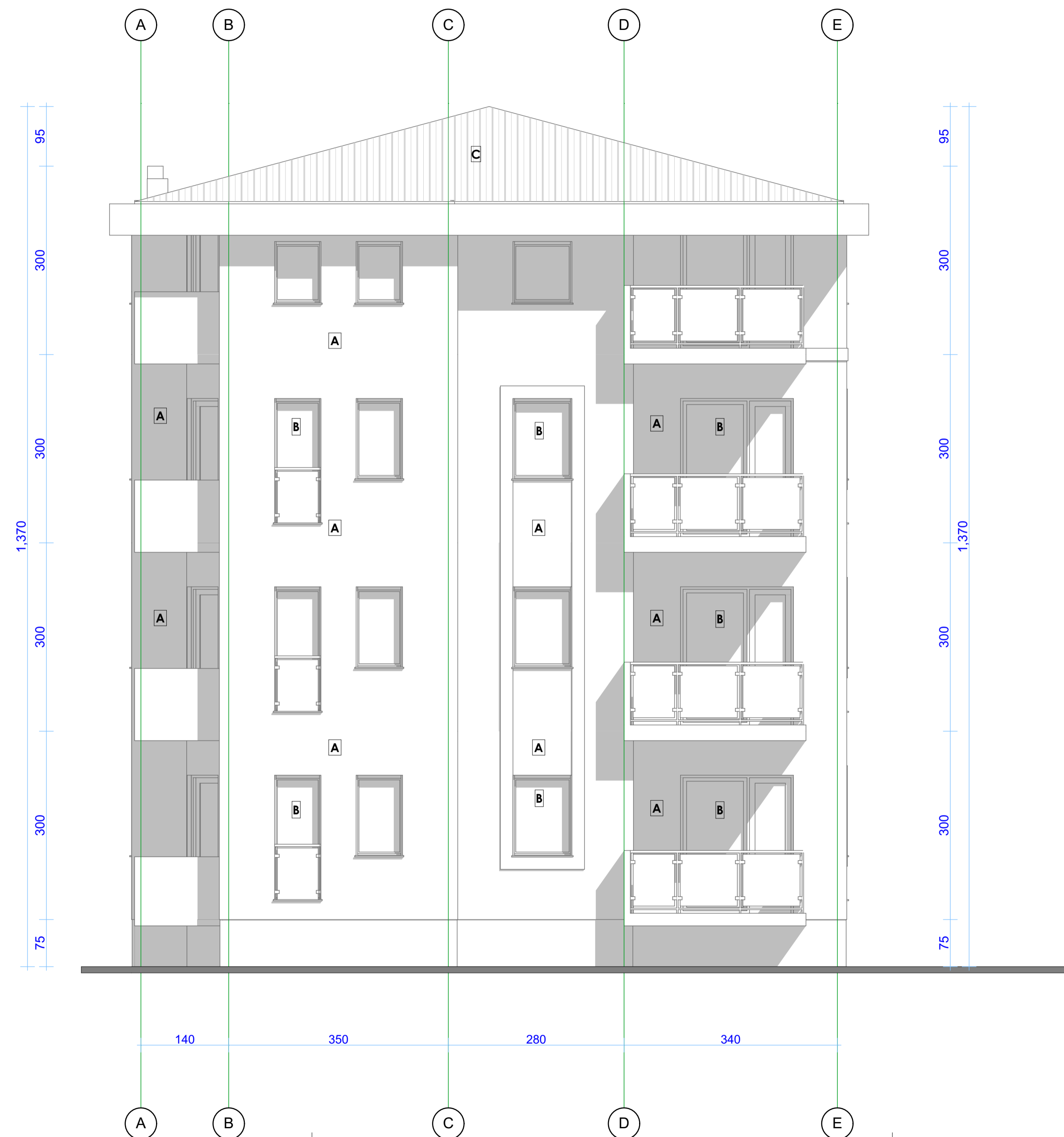
**IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: **RAZMJERA**  
**1:50**

**ARHITEKTURA**

Prilog: **PRESJEK 2-2** Br. priloga: **03** Br. strane: **10**

Datum revizije i M.P.

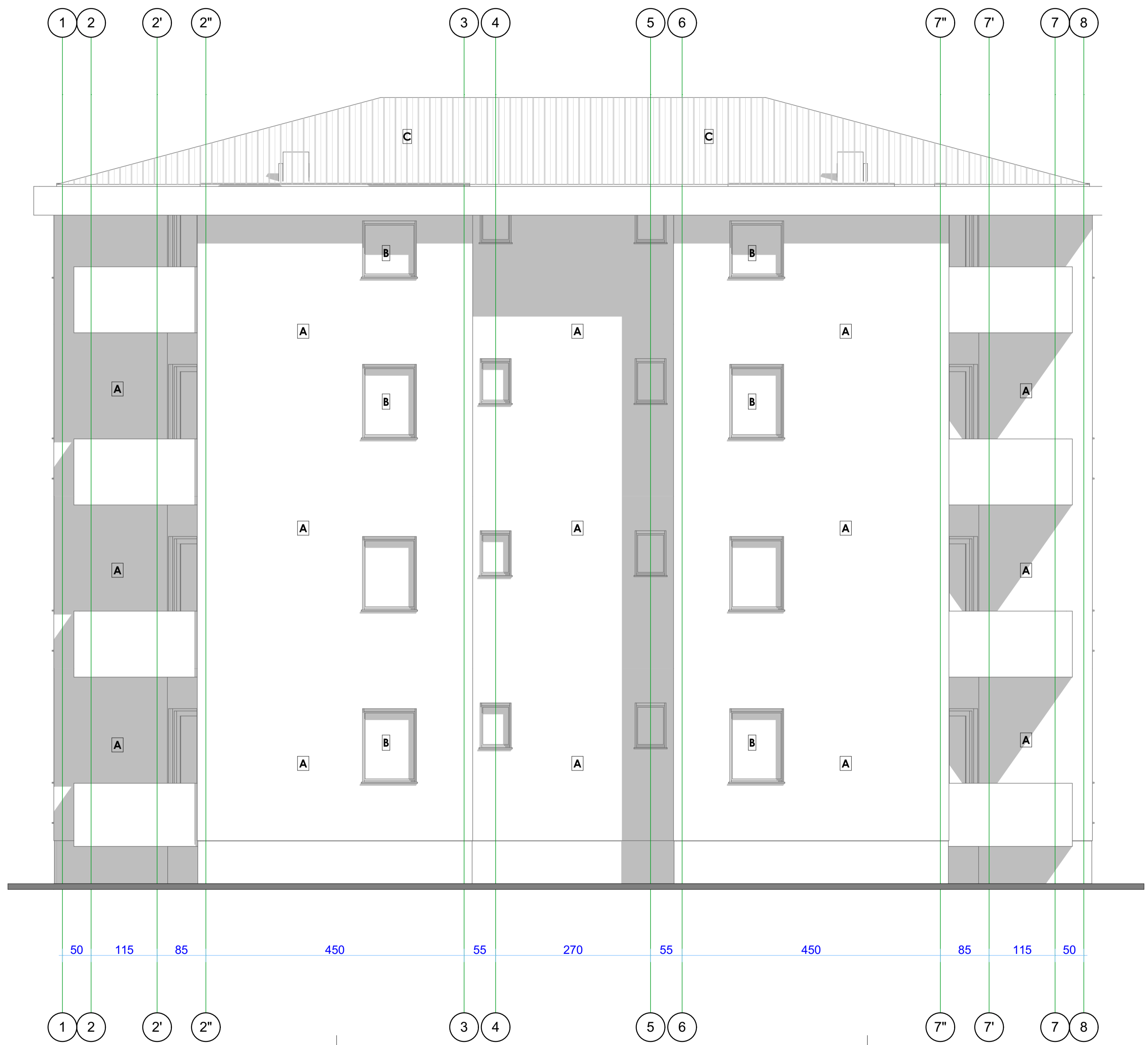


oznake u projektu:	
	KATAstarska PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	- RELATIVNA VISINSKA KOTA
	- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	visinske kote
	olučna vertikala
oznake u projektu:	
	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	Iakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šjunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>	
<b>Objekat:</b> objekat individualnog stanovanja		<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanističkoj zoni " A " Blok 4 Urbanistička Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/i:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> JUGO-ISTOCNA FASADA	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Februar 2019 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b> 1:50	
		<b>Br. priloga:</b> 04	
		<b>Br. strane:</b> 11	





**oznake u projektu:**

	KATASTARSKA PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	- RELATIVNA VISINSKA KOTA
	- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	visinske kote
	olučna vertikala

**oznake u projektu:**

	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	lakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šljunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

**MATERIJALIZACIJA**

A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.dlu.lim)

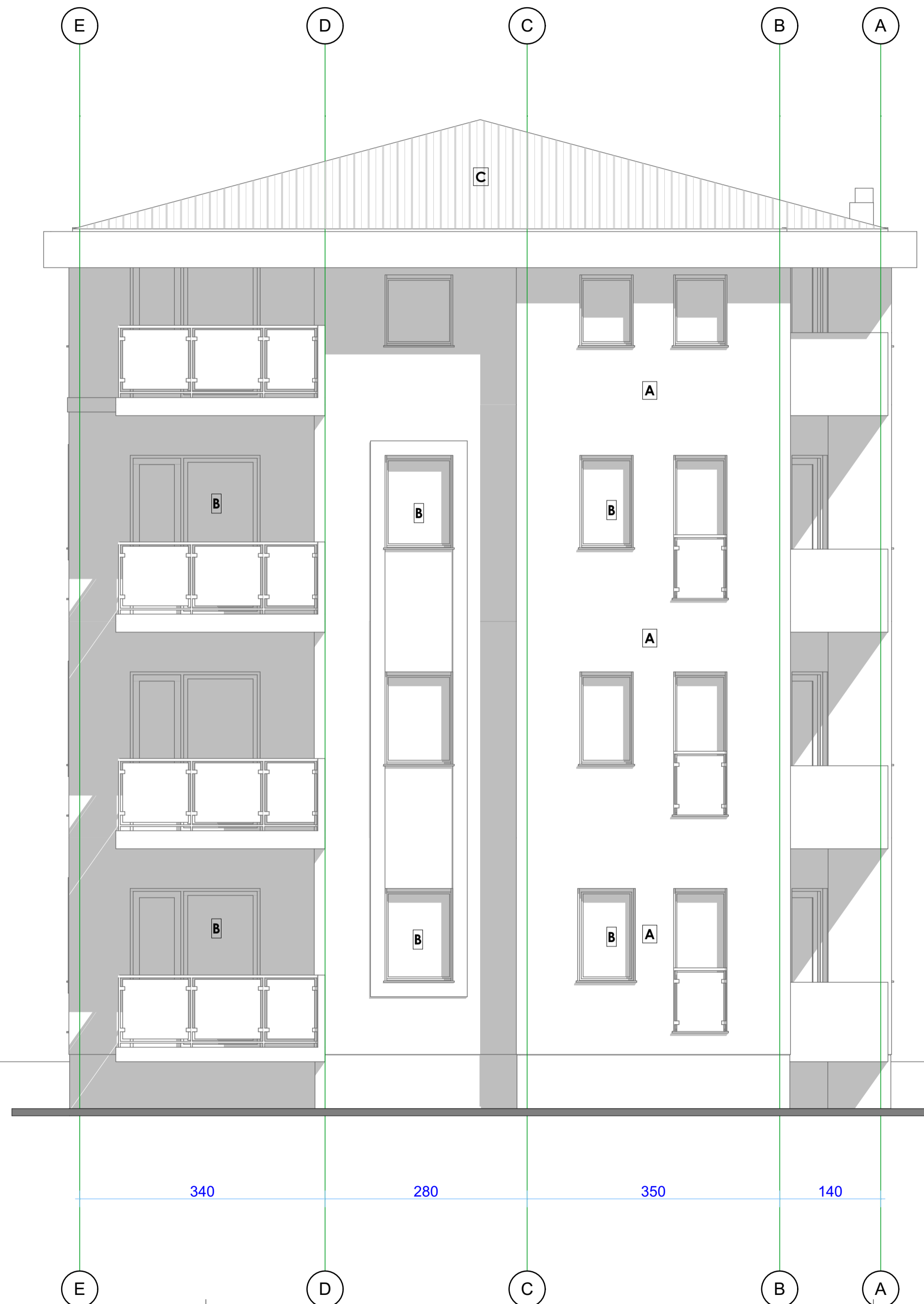
<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>
<b>Objekat:</b> objekat individualnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanisticke zone " A " Blok 4 Urbanisticke Parcele UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	<b>Prilog:</b> JUGO-ZAPADNA FASADA
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Februar 2019 god.	<b>Br. priloga:</b> 04 <b>Br. strane:</b> 12




oznake u projektu:	
	KATASTARSKA PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	RELATIVNA VISINSKA KOTA
	APSOPLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	olučna vertikala
oznake u projektu:	
	Armirano betonski stub
	A.B. platno, grede i ploče
	lakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šijunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>	<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>
<b>Objekat:</b> objekat individualnog stanovanja	<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanističkoj zoni " A " Blok 4 Urbanistička Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ici:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	<b>Prilog:</b> SJEVERO-ISTOCNA FASADA <b>Br. priloga:</b> 04 <b>Br. strane:</b> 13
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Februar 2019 god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>
	<b>RAZMJERA:</b> 1:50



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.dlu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b>  d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <i>Radonja Radonjić</i>	
<b>Objekat:</b> objekat individualnog stanovanja		<b>Lokacija:</b> Kat.par.1935 i 1936/2 Urbanistickej zoni " A " Blok 4 Urbanistickej Parcela UP 18 DUP "Zagorič 2" Izmjene i dopune	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERO-ZAPADNA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>04</b> <b>Br. strane:</b> <b>14</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> <b>Februar 2019 god.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	