

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>"COREIT"D.O.O</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>Idejno rješenje</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Dušan Džudović dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Dušan Džudović dipl.ing.arh.</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



*Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering*  
*Ulica Mila Radunovića S-2, 81000 Podgorica*  
*E-mail [urbi.pro@t-com.me](mailto:urbi.pro@t-com.me)*

---

## **Sadržaj:**

1. IZVOD IZ CRPS-a ZA "URBI.PRO"d.o.o. Podgorica
2. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
3. UGOVOR SA INVESTITOROM
4. LICENCE
5. SAGLASNOST
6. PROJEKTNI ZADATAK
7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
8. TEKUALNI OPIS
9. GRAFIČKI PRILOZI
  - Situacija r 1:200
  - Osnova suterena/ garaže r 1:100
  - Osnova prizemlja r 1:100
  - Osnova prvog sprata r 1:100
  - Osnova drugog sprata r 1:100
  - Osnova potkrovlja r 1:100
  - Presjeci r 1:100
  - Fasade r 1:100
  - Perspektivni prikazi

1. IZVOD IZ CRPS-a ZA "URBI.PRO"  
d.o.o. Podgorica



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 26.3.2018. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

Registarski broj: 50738185  
Matični broj: 03059847  
Broj izmjene: 2  
Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA  
Status: Aktivan  
Stari registarski broj:  
Djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Skraćeni naziv: URBI.PRO  
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA  
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA  
Datum registracije: 14.8.2015. god.  
Datum promjene: 23.3.2018. god.

Izdato: 26.3.2018. god.



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 002

PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.

Datum promjene podataka: 23.03.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: URBI.PRO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.

Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 21.03.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DUŠAN DŽUDOVIĆ** 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**DUŠAN DŽUDOVIĆ** 2808977212981 CRNA GORA

---

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 26.03.2018 godine u 11:27h



**NAČELNICA**

*Zr* Dušanka Vujisić  
*Pelusić M.*

---

## 2. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića  
 PIB:03059847

**Osiguranik:** URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića  
 PIB:03059847

Početak osiguranja: 20.4.2018      Prestanak osiguranja: 20.4.2019      Dospijeće: 20.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
Ukupno:				615,26
PREMIJA OSIGURANJA				615,26
Porez:				49,84
Komercijalni popust:				61,53
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>603,57</b>

NAPOMENA:  
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%.min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Premija osiguranja 603,57 € obračunata za period od 20.04.2018 do 20.04.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



Broj polise: 6-30821

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 20.04.2018

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića  
PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića  
PIB:03059847

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Belu i Božoni*

Za Osiguravača



*[Signature]*

Za Ugovarača

### 3. UGOVOR SA INVESTITOROM

# **UGOVOR**

## **za pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije**

između:

**"COREIT" d.o.o. Podgorica, koje zastupa direktor Andrej Minevski, Izvršni direktor (u daljem tekstu NARUČILAC)**

**i**

**"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica, koje zastupa direktor Dušan Džudović, dipl.ing.arh., Izvršni direktor (u daljem tekstu IZVRŠILAC)**

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga **izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta dvojnog stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 1823/13 i 1823/14 (UP5 i UP6, Blok 18 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", izmjene i dopune, Podgorica.**

#### **Član 2.**

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

### **II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

#### **Član 3.**

Cijena za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će se naknadno utvrditi.

### **III ROK**

#### **Član 4.**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 30 kalendarskih dana od dana početka primjene ovog ugovora.

Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

### **IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 5.**

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- da usluge izvršava u skladu sa Urbanističkim uslovima i Projektnim zadatkom;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po nalogu Naručioca ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

## V RASKID UGOVORA

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- Ukoliko Izvršilac ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca

### Član 7.

U slučaju prekoračenja roka utvrđenog u članu 4. stav 2. ovog Ugovora, Izvršilac je obavezan platiti Naručiocu kaznu u iznosu od 0,1% od ugovorenog iznosa za svaki dan neopravdanog zakašnjenja, s tim što visina utvrđene kazne ne može biti veća od 5 % ukupno ugovorene cijene. Odredba prethodnog stava ovog člana se ne primjenjuju ako je zakašnjenje nastalo usled okolnosti za koje odgovara Naručilac.

## VI OSTALE ODREDBE

### Član 8.

Izvršilac se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz Predmeta Ugovora, kako u analognoj, tako i u zaštićenoj digitalnoj formi.

### Član 9.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Izvršilac se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama revidenta, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, kao i odredbama ovog Ugovora.

### Član 10.

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 11.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

### Član 12.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

#### UGOVORNE STRANE ZA NARUČIOCA

"COREIT" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

Andrej Minevski, Izvršni direktor

---

#### UGOVORNE STRANE ZA IZVRŠIOCA

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica

Direktor

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

---

## 4. LICENCE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2041/6 i 2042/6

Podgorica, 12.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17), a u vezi člana 122 stav 1 Zakona i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2041/4 i br. 107/7-2042/4 od 17.09.2018.godine, » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se u obrazloženju rješenja, umjesto Čelebić Branislava, diplomiranog mašinskog inženjera, odsjek za hidroenergetiku, iz Podgorice, kojim je rješenjem ovog ministarstva, br. UPI 107/7-1367/2 od 02.04.2018.godine, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa sa imenovanim, br. 976-1/18 od 14.09.2018.godine, unese licenca ovlašćenog inženjera Vuka Kasalice, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, shodno rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine. Dopuna zahtjeva imenovanih se odnosi takođe i na brisanje u obrazloženju istog rješenja, licence Nade Brajović, diplomiranog građevinskog inženjera, saobraćajni smjer, iz Podgorice, shodno rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je imenovanoj izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, a shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa, br. 975-1/18 od 14.09.2018.godine i unošenje u obrazloženje istog, licence ovlašćenog inženjera, Bajković Ivane- diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-2039 od 30.05.2018.godine

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1/15 od 14.08.2015.godine i Džudović Dušana, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme na radno mjesto izvršnog direktora- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-711/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Aleksandri, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 53/15 od 30.09.2015.godine i Džudović Aleksandre, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 01.10.2015.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera arhitekture - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-712/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Dimitrova Polikseni diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1168-1/17 od 03.11.2017.godine i Dimitrova Poliksene, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 05.11.2017.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-78/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Perović Snežani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 284-1/18 od 30.03.2018.godine i Perović Snežane, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 02.04.2018.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera elektrotehnike - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 914-1/18 od 31.08.2018.godine i Kasalice Vuka, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera mašinstva i to počev od 01.09.2018.godine - čl.1.2. ; 1.3 i 1.4 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Bajković Ivani, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 913-1/18 od 31.08.2018.godine i Bajković Ivane, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva i to počev od 02.09.2018.godine - čl.1 i 2 Ugovora; Izvod iz Centralnog

Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0738185/002 od 26.03.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 708/2

Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽUDOVIĆ DUŠANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽUDOVIĆ DUŠANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-708/1 od 21.02.2018.godine, DŽUDOVIĆ DUŠAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, broj: 391 od 08.07.2004.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AP 11818 0282 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-430/2 od 15.05.2013.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1600/3 od 20.04.2010.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-18901/17 od 11.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1460/1

Podgorica, 19.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KALUDJEROVIĆ ZORANA, dipl. inženjera elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KALUDJEROVIĆ ZORANU, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1460/1 od 20.03.2018.godine, KALUDJEROVIĆ ZORAN, dipl. inženjer elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Elektrotehnički fakultet u Podgorici, odsjek elektronika, broj: 696 od 12.11.2004.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: EP 06428 0252 od 29.septembra 2008.godine, kojim je Kaludjerović Zoran, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, ovlašćen za izradu projekata slabe struje; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1467/3 od 27.04.2010.godine, kojim je Kaludjerović Zoranu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem elektro-instalacija slabe struje; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## 5. SAGLASNOST

## SAGLASNOST

NA ZAJEDNIČKU IZGRADNJU-DVOJNI OBJEKAT na up5 i up 6, u  
zahvatu DUP-a "Stambena zajednica Kruševac – BLOK VI" – Izmjene i  
dopune, Blok 18

Imajući u vidu da smo vlasnici građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica Kruševac – BLOK VI" – Izmjene i dopune, Blok 18 i to:

- urbanističke parcele broj 5, koju čini kat.parc.br.1823/13 iz l.n.br.3836 KO Tološi
- urbanističke parcele broj 6, koju čini kat.parc.br.1823/14 iz l.n.br.3836 KO Tološi

saglasni smo, da se na pomenutim parcelama, planira dvojni objekat za stanovanje sa zajedničkim pristupom.

S poštovanjem,



Izvršni direktor  
Andrej Minevski  
+382 68 127 001



Datum potpisivanja  
28.06.2018. godine

## 6. PROJEKTI ZADATAK

# PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA NA UP5 I UP6

## *1. Uvod*

Lokacija za izgradnju dvojnog objekta je blok 18, UP5 i UP6, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI-Kruševac-dio“ (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici.

## *2. Predmet projektnog zadatka*

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje dvojnog stambenog objekta.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u skladu sa ovim projektnim zadatkom, Idejnim rješenjem i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležne službe.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta priloži tekstualne, numeričke i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

## *3. Osnov za izradu Glavnog projekta*

### **-Projektni zadatak**

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

### **-Elaborat geotehničkih istraživanja**

Prije izrade tehničke dokumentacije izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborate o rezultatima izvršenih geoloških ispitivanja.

### **-Propisi i standardi**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standard za ovu vrstu objekata

## *4. Elementi za projektovanje*

Predvidjeti dvojni stambeni objekat sa zajedničkim komunikacijama i jednom kolskom rampom za silazak u garažu, a sve u cilju da se što manje kvadrature izgubi na komunikacije i prostor u kojem se ne boravi. Dio dvojnog objekta na UP5 treba da sadrži 4 stambene jedinice, po jedan trosobni stan na prizemlju, prvom i drugom spratu, i jednosobni stan u potkrovlju. Dio dvojnog objekta na UP6 na prizemnoj etaži projektovati kao jednosobni stan i garsonjeru, a na prvom i drugom spratu predvidjeti 2 stambene jedinice u vidu dupleksa. Adekvatnim spoljašnjim i unutrašnjim obradama obezbijediti trajnost objekta. Kod odabira unutrašnjih obrada voditi računa o prilagodljivosti namjeni, bezbjednosti i ekonomičnosti. Predvidjeti adekvatnu rasvjetu i izvesti je pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za punu funkcionalnost prostora. Projektom elektroinstalacija riješiti snabdjevanje električnom energijom svih sadržaja koji su predmet Glavnog projekta.



Projektom vodovoda i kanalizacije de inisati mjesto priključenja svih hidrotehničkih instalacija.

### ***5. Sadržaj projektne dokumentacije***

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Naručiocem usaglašenog, Idejnog rješenja i ovog Projektnog zadatka. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br.064/2017.g od 06.10.2017.g).

Glavni projekat naročito sadrži sljedeće:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Elaborat o detaljnim geomehaničkim ispitivanjima
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat protivpožarne zaštite

### ***6. Uslovi obrade glavnog projekta***

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u ormatu A4. Projektant je dužan Naručiocu predati 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u štampanom obliku i 8 (osam) u digitalnom. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u štampanoj formi.

### ***7. Završne odredbe***

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži. Projektant je dužan, da nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje,

**Podgorica, jul 2018.**

**NARUČILAC:**

## 7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## 7.1. Urbanistička parcela br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 31. maj 2018. godine

**" COREIT " D.O.O.**

**PODGORICA**

Bul. Džordža Vašingtona br.98

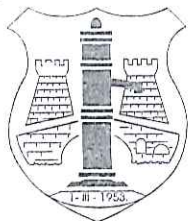
Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-201 od 17.04.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-201 od 15.05.2018.godine, za izgradnju objekta na površinama SMG na urbanističkoj parceli broj 5, Blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.09/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4904/3 od 30.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

  
**SEKRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  
*Oliver Marković*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4904/2

Podgorica, 30. 05. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

89289, 3000-188/2018

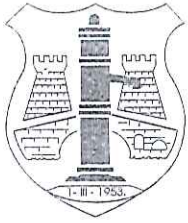
**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4904/1 od 16.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
30.05.2018. godine

Glavni direktor,  
Vladan Vučelić dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„COREIT“ d.o.o.  
PODGORICA

Broj: 4904/3  
Podgorica, 30. 05. 2018

89289, 3000-188/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4904/1 od 16.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-201 od 15.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekata površine prizemlja 149m<sup>2</sup>, bruto razvijene gradjevinske površine 446m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Djoka Miraševića i izgradnja njenog nastavka do ukrštanja sa Novom dalmatinskom ulicom i u sklopu nje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., radi izrade projektne dokumentacije izdali smo uslove priključenja na

hidrotehničke instalacije za naprijed navedenu saobraćajnicu. Investitoru objekata na UP 7, 8 i 9 smo dali mogućnost priključenja uličnog fekalnog kolektora na kolektor PVC DN315mm, u RO5569, obzirom da nastavak Ulice Djoka Miraševića još nije izgrađen, a kako bi se omogućilo priključenje objekata na ovoj lokaciji. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata na vodovodnu mrežu se može ostvariti na uličnom vodovodu DN200mm D izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za vaša oba objekta (na UP 5 i 6), kao i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključci moraju biti nezavisni međusobno. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije istočno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.



d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

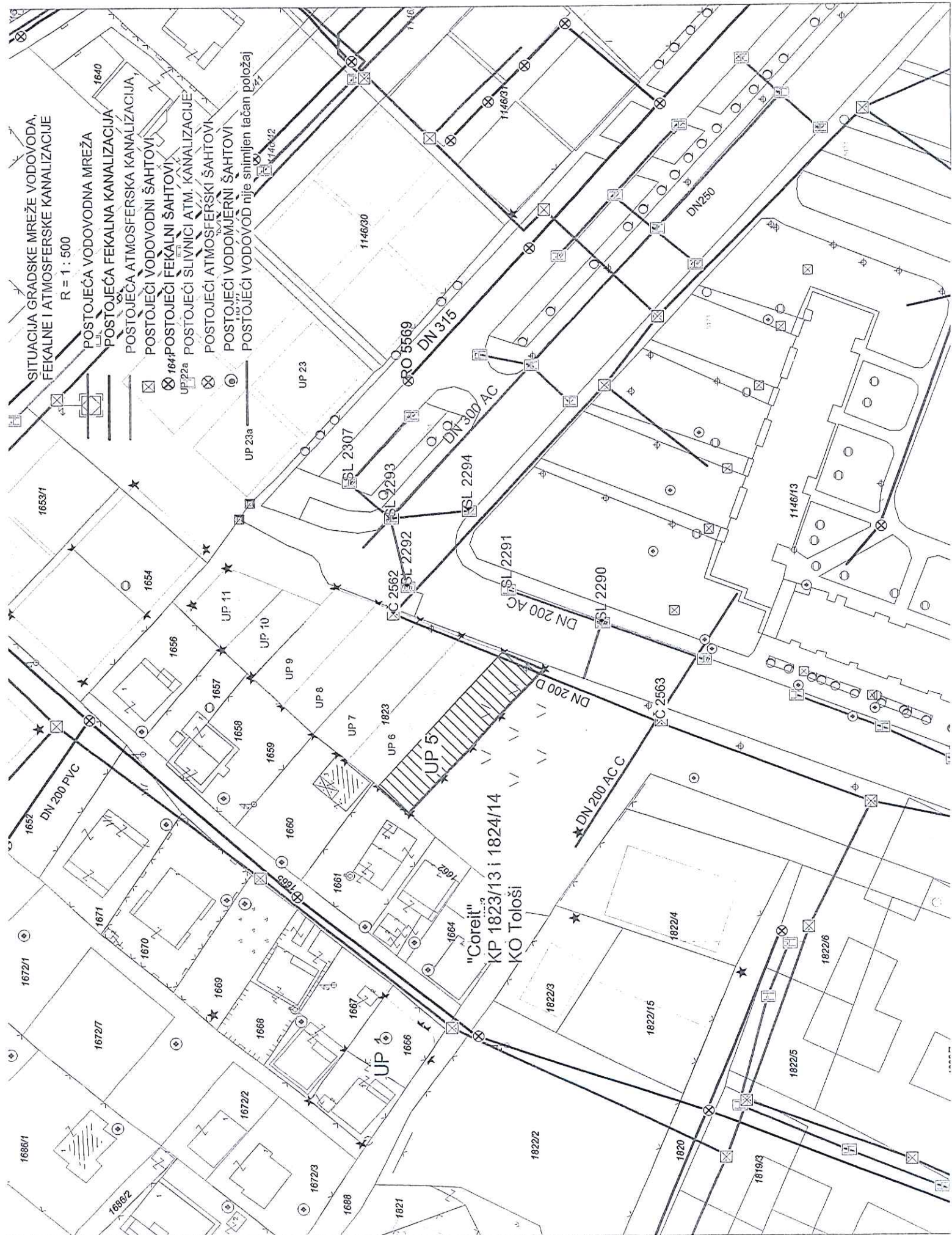
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
30.05.2018.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučević, dipl.ecc.



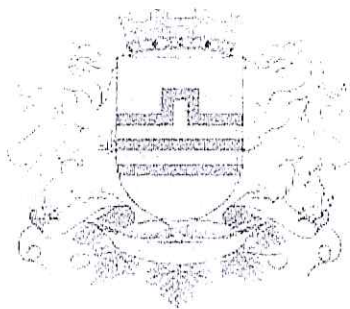


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNIČI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

"Coreit"  
KP 1823/13 i 1824/14  
KO Tološi



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 15.05.2018.godine, i  
Podnjetog zahtjeva: „DOO COREIT“, zahtjevom broj 08-352/18-201.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 5, Blok 18, Detaljnog urbanističkog plana " SZ VI – Kruševac - dio "

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.5, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SMG**

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio“, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br 5 , Blok 18, u zahvatu DUP „SZ VI Kruševac - dio“.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

„COREIT“ DOO - Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3836 KO Tološi, konstatovano je da se katastarske parcele br. 1823/13 i 1823/14 ,površine 715,0m2, svojina 1/1 „Coreit“ doo iz Podgorice, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“. Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje tereti i ograničenja.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **USLOVI ZA PARCELACIJU**

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

**Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.**

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

*Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.*

***Napomena:*** Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

*Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.*

### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja male gustine. Površina **urb.parcele br. 5** u Bloku 18 je 371,676m<sup>2</sup>, kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija“ Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

### **Uslovi za objekte stanovanja malih gustina** **Planirani objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija,,.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m<sup>2</sup>, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

## TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 18

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Krusevac- Dio"												
POSTOJEĆE STANJE												
PLANIRANO STANJE												
		Površina objekta (m <sup>2</sup> )	CGOP (m <sup>2</sup> ) ukupno	Postojeca spratnost	Postojeći sadržaj	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti	BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana efikasnost	Namena površina
5		372				149	0,40	446	1,20	2	P+2+Pk	SMG

## **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovesti sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;



- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:**

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjeavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz parceli obezbijediti kolskim priključkom na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 14 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	..... 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 86 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

### Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, **br.48/13 i 44/15**.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

### Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
- DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj 5, blok 18 pripada traforeonu 2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 2a planirano je trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 2" 1x630kVA .

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP

odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**OBRADILI :**

Arh. Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.

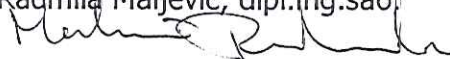


**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao

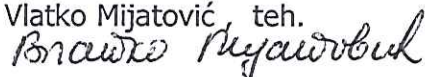


Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović teh.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



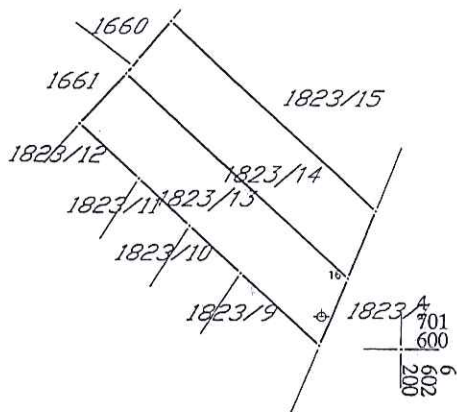
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



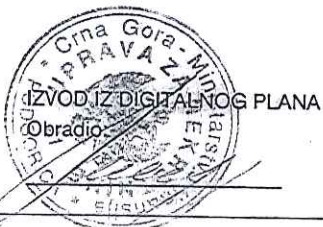
4  
701  
700  
6  
602  
100

4  
701  
700  
6  
602  
200



4  
701  
600  
6  
602  
100

4  
701  
600  
6  
602  
200





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-23000/2018

Datum: 03.05.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-201 956-101-3305/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3836 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1823	13		28 212,213	30/11/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		372	2.46
1823	14		28 212,213		TOLOŠI	Livada 2. klase -		343	2.26
								715	4.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002775018	COREIT DOO CITY KVART 2-2 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

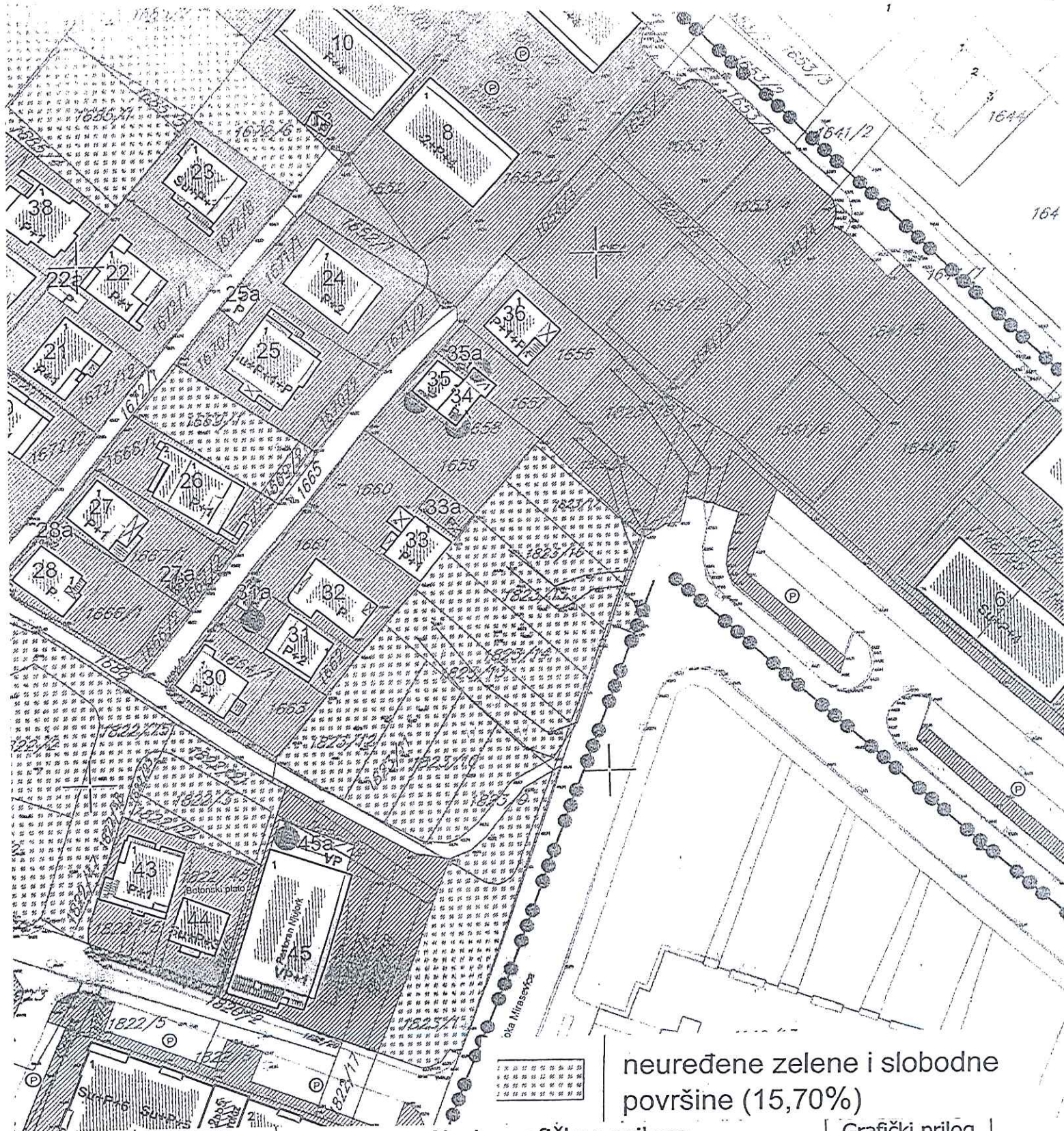






CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.5, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



neuređene zelene i slobodne  
površine (15,70%)

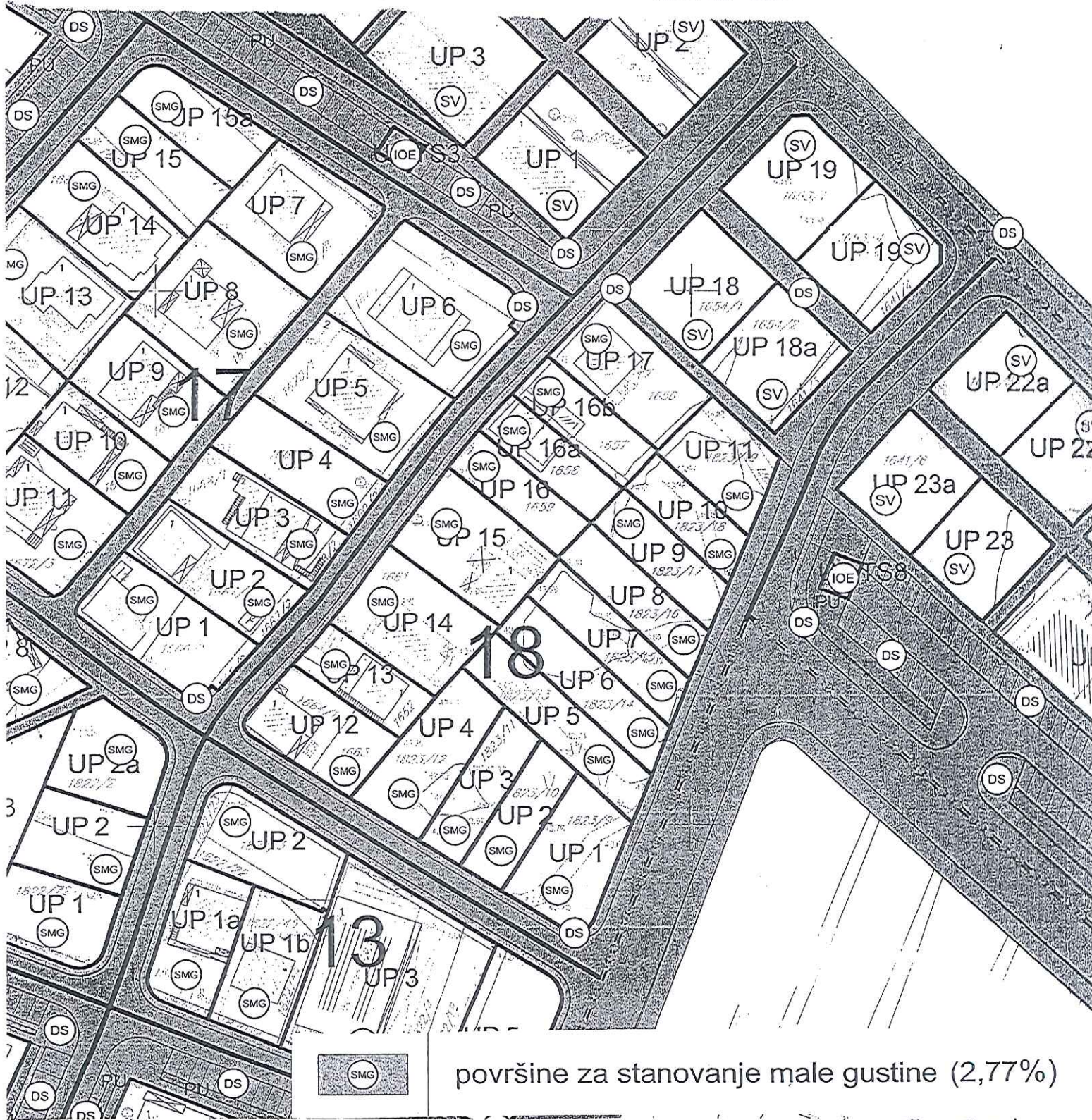
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA  
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.5, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.5, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br.4

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-201  
 Podgorica, 15.05.2018.godine

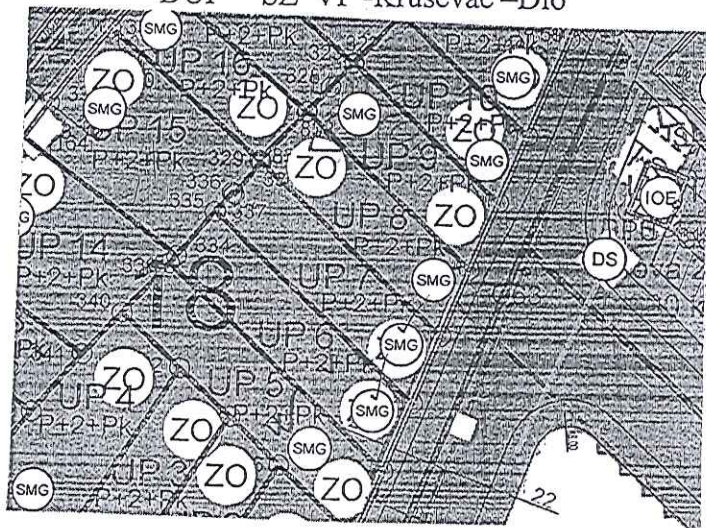
DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
 urba. parcela br.5, Blok 18  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA  
 „Coreit“ doo

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP " SZ VI -Kruševac -Dio

Urb.parc. br. 5 I 6, Blok 18



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 5, blok 18

Površina P- 371.676 m<sup>2</sup>

340 Y=6602157.68 X=4701629.60  
 352 Y=6602165.45 X=4701622.40  
 353 Y=6602172.17 X=4701616.17  
 356 Y=6602178.88 X=4701609.94  
 357 Y=6602189.18 X=4701600.39  
 361 Y=6602192.77 X=4701609.34  
 339 Y=6602163.73 X=4701636.27

Urb.parc.br. 6, blok 18

Površina P- 342.633 m<sup>2</sup>

362 Y=6602196.35 X=4701618.29  
 337 Y=6602169.48 X=4701643.20  
 334 Y=6602164.61 X=4701637.24

Gradjevinska linija G.L.

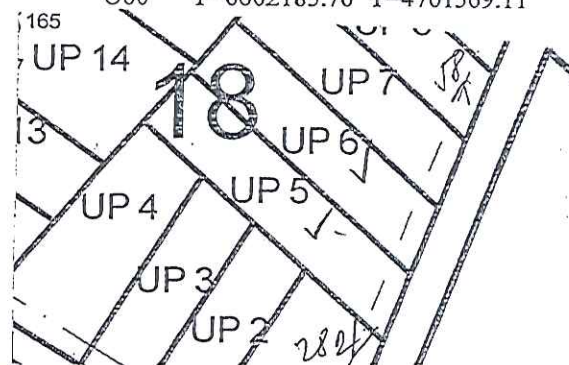
58 Y=6602211.71 X=4701664.70  
 282 Y=6602180.02 X=4701585.59

Osovina planirane saobraćajnice

062 Y=6602210.94 X=4701636.05  
 060 Y=6602185.70 X=4701569.11



*Handwritten signature and date: 15.05.18*

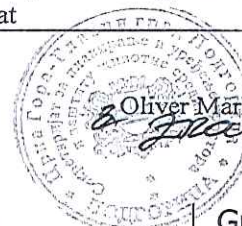


Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
  - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR

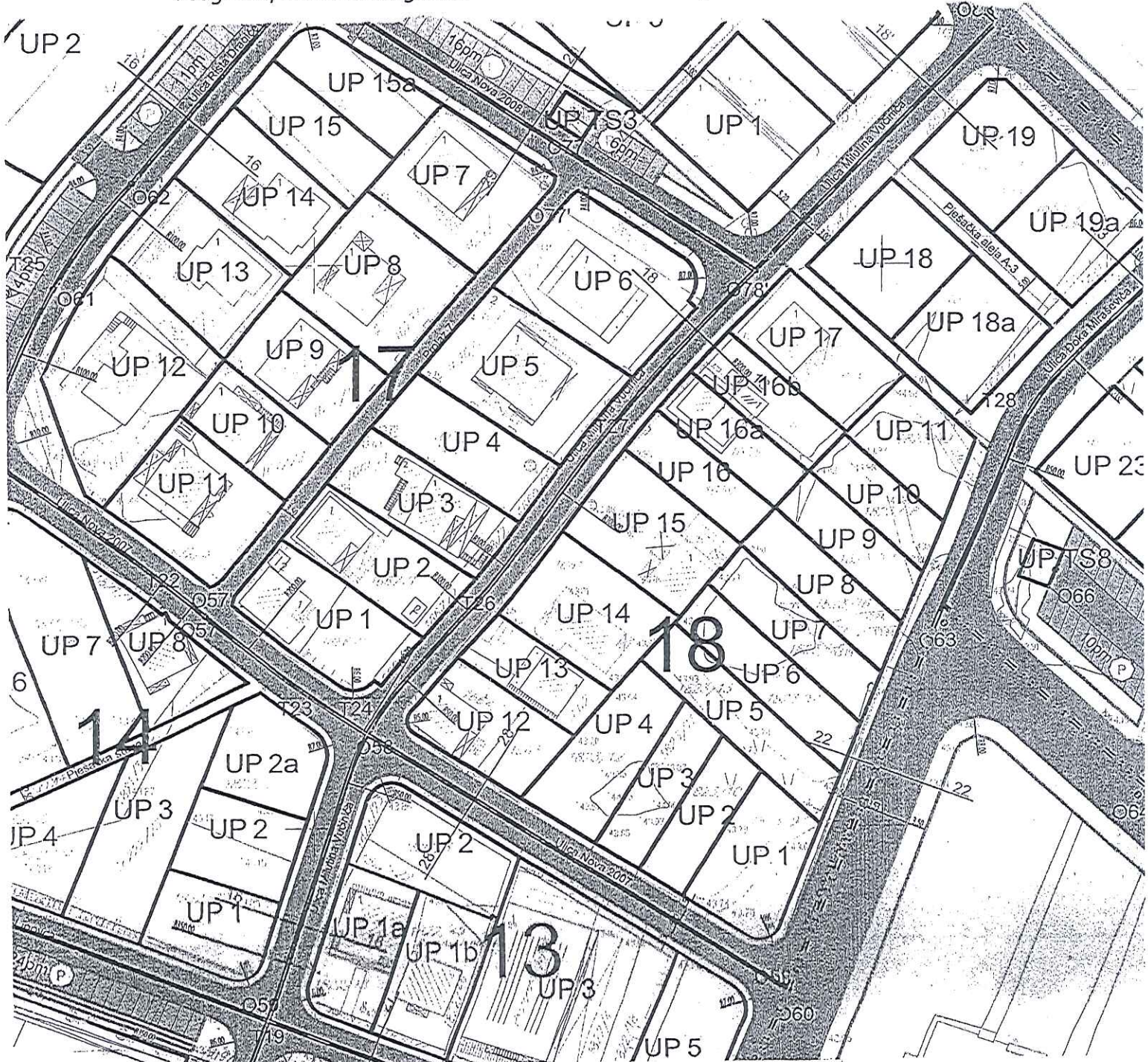
Oliver Marković, dipl.ing. građ

*Handwritten signature of Oliver Marković*

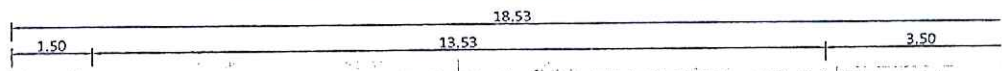
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.5, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



PRESJEK 22-22 -Preuzeto iz Glavnog projekta (Ulica Đoka Miraševića)








R-1:1000

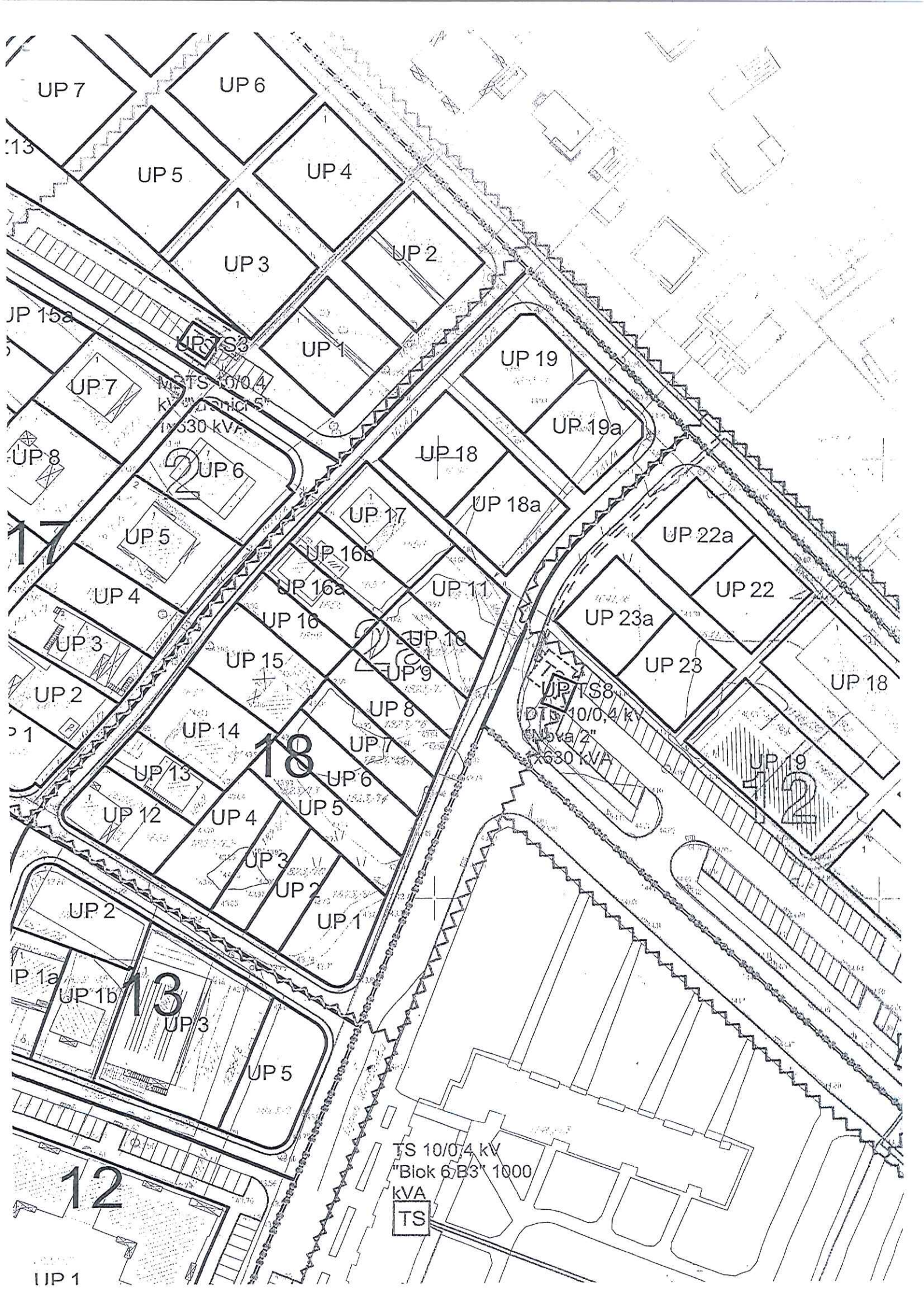
Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.5, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo

	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV



UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 15a

UP/TS3

UP 1

UP 19

TS 10/0,4 kV "Blok 5" 630 kVA

UP 7

UP 19a

UP 8

UP 6

UP 18

UP 18a

17

UP 5

UP 17

UP 22a

UP 6

UP 16b

UP 22

UP 4

UP 16a

UP 11

UP 23a

UP 3

UP 16

UP 10

UP 23

UP 18

UP 2

UP 15

UP 9

UP/TS8  
DTB 10/0,4 kV  
"Blok 2" 630 kVA

1

UP 14

UP 8

18

UP 13

UP 7

UP 12

UP 4

UP 5

UP 19  
12

UP 2

UP 3

UP 2

UP 1

UP 1a

UP 1b

13

UP 3

UP 5

12

TS 10/0,4 kV  
"Blok 6B3" 1000  
kVA

TS

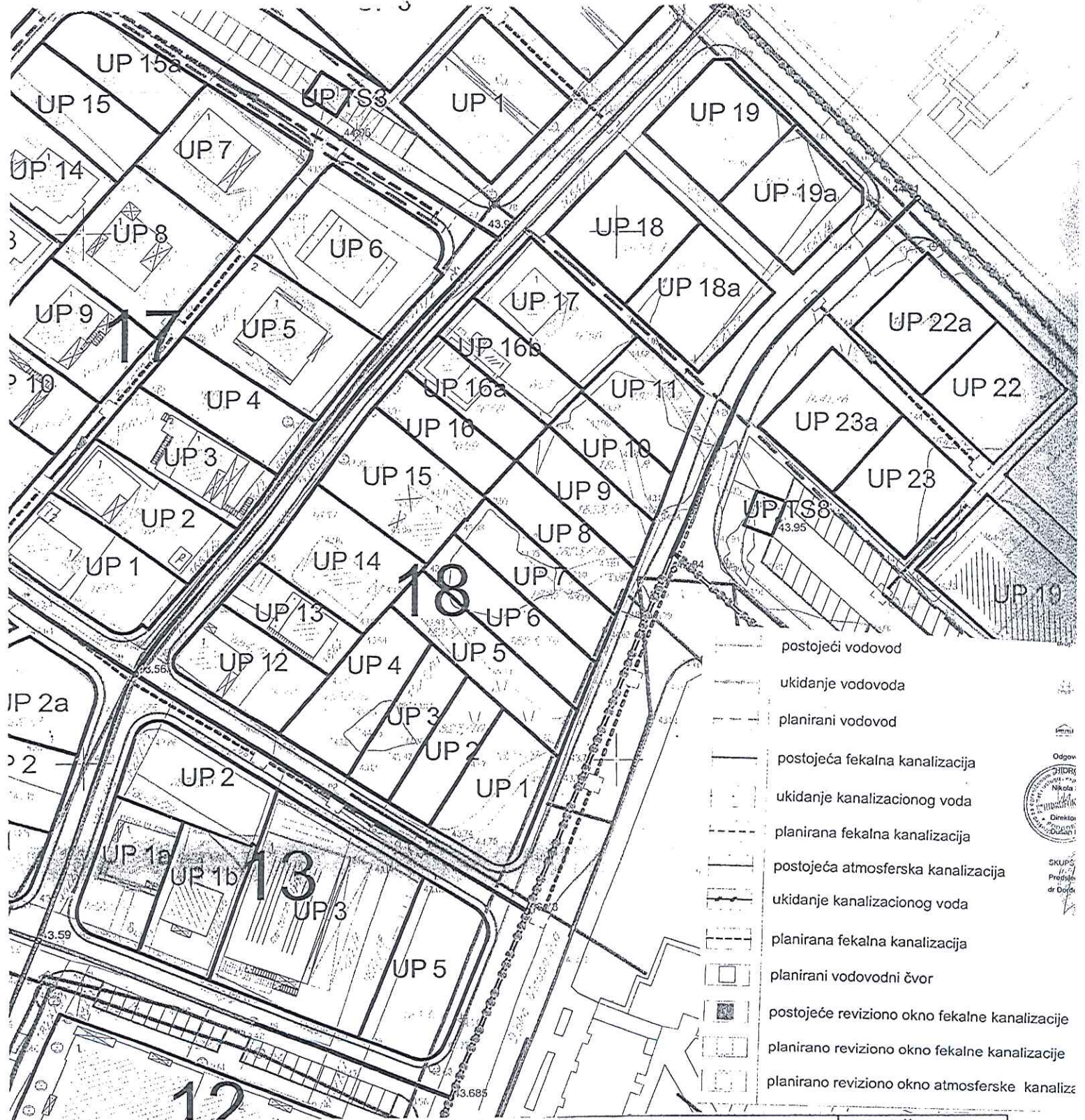
UP 1

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-201  
 Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
 „Coreit“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.8

Odgov.  
 Direktor  
 Nikola  
 Nikolić  
 Direktor  
 Sekretarijata  
 za planiranje  
 i zaštitu životne  
 sredine  
 gr. Podgorica

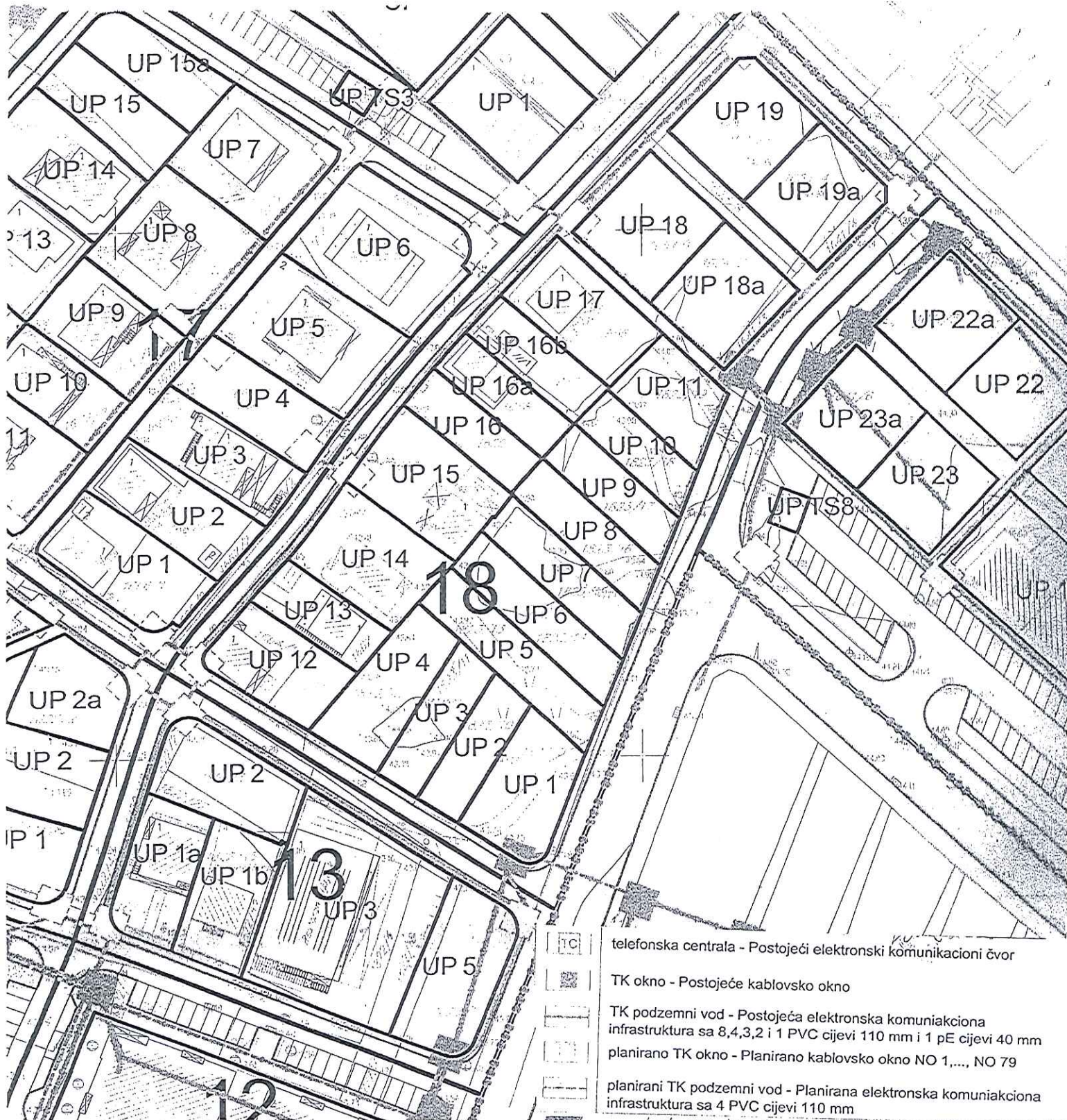


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-201  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.9



## 7.2. Urbanistička parcela br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 31. maj 2018. godine

**" COREIT " D.O.O.**

**PODGORICA**

Bul. Džordža Vašingtona br.98

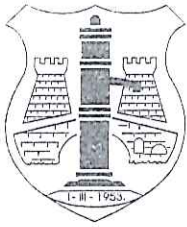
Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-266 od 15.05.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-266 od 15.05.2018.godine, za izgradnju objekta na površinama SMG na urbanističkoj parceli broj 6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.09/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4905/3 od 30.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

  
SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  
*Oliver Marković*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4905/2

Podgorica, 30. 05. 2018

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine**

**89287, 3000-187/2018**

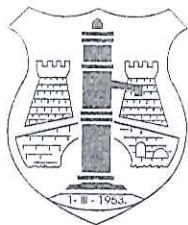
**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4905/1 od 16.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
30.05.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„COREIT“ d.o.o.

PODGORICA

Broj: 4905/3

Podgorica, 30. 05. 2018 20

89287, 3000-187/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4905/1 od 16.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-266 od 15.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekata površine prizemlja 137m<sup>2</sup>, bruto razvijene građevinske površine 411m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Djoka Miraševića i izgradnja njenog nastavka do ukrštanja sa Novom dalmatinskom ulicom i u sklopu nje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., radi izrade projektne dokumentacije izdali smo uslove priključenja na

hidrotehničke instalacije za naprijed navedenu saobraćajnicu. Investitoru objekata na UP 7, 8 i 9 smo dali mogućnost priključenja uličnog fekalnog kolektora na kolektor PVC DN315mm, u RO5569, obzirom da nastavak Ulice Djoka Miraševića još nije izgrađen, a kako bi se omogućilo priključenje objekata na ovoj lokaciji. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata na vodovodnu mrežu se može ostvariti na uličnom vodovodu DN200mm D izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za vaša oba objekta (na UP 5 i 6), kao i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključci moraju biti nezavisni međusobno. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije istočno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.



d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
30.05.2018.godine

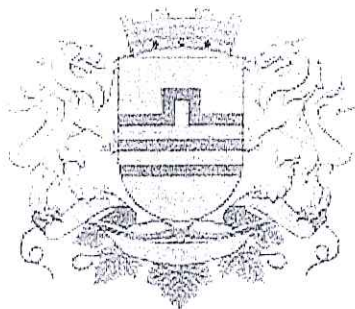
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
 FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE  
 R = 1 : 1000  
 POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA  
 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE  
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

"Coreit"  
 KP 1823/13 i 1824/14  
 KO Tološi



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 15.05.2018.godine, i  
Podnijetog zahtjeva: „DOO COREIT“, zahtjevom broj 08-352/18-266.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 6, Blok 18, Detaljnog urbanističkog plana " SZ VI – Kruševac - dio "

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
urba. parcela br.6, Blok 18  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SMG**

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio“, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br 6 , Blok 18, u zahvatu DUP „SZ VI Kruševac - dio“.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

„COREIT“ DOO - Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3836 KO Tološi, konstatovano je da se katastarske parcele br. 1823/13 i 1823/14 „površine 715,0m2, svojina 1/1 „Coreit“ doo iz Podgorice, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio“.  
Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje tereti i ograničenja.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **USLOVI ZA PARCELACIJU**

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnice koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzotka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

*Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.*

**Napomena:** Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

*Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.*

### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja male gustine. Površina **urb.parcele br. 6** u Bloku 18 je 342,633m<sup>2</sup>, kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija“  
Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

### **Uslovi za objekte stanovanja malih gustina**

#### **Planirani objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m<sup>2</sup>, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m<sup>2</sup>, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

## TABELA ANALITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 18

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Krusevac- Dio"														
POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE							
		Površina objekta (m <sup>2</sup> )	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	EGP (m <sup>2</sup> ) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći tereniš	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti	EGP (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Postojećih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površine
6		343						137	0,40	411	1,20	2	P+2+Pk	SMG

### Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg

zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )



- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove  
( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:**

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz parceli obezbijediti kolskim priključkom na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	86 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka

na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, **br.48/13 i 44/15**.

- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.
- DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj 6, blok 18 pripada traforeonu 2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 2a planirano je trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 2" 1x630kVA .

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizacija pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

<b>OSTALI USLOVI :</b>
------------------------

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

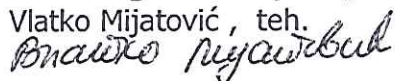
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



Grafička obrada priloga »Geodezija«  
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović , teh.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

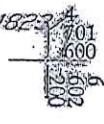
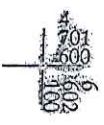
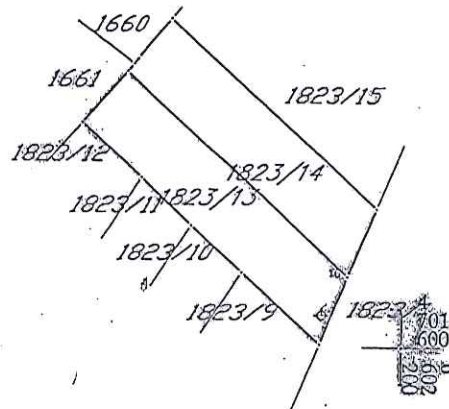
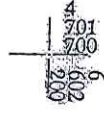
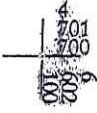
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-3305/18  
Datum: 08.05.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 3836  
Broj plana: 26,58  
Parcelle: 1823/13, 1823/14

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





17600000084

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-33000/2018

Datum: 03.05.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 45/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PLI UREDJ.PROSTORA 08-352/18-201 956-101-3305/18, , izdaje

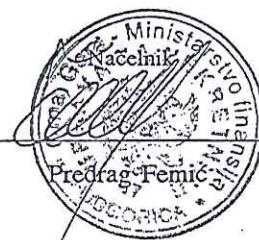
## LIST NEPOKRETNOSTI 3836 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1823	13		28 212,213	30/11/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		372	2.46
1823	14		28 212,213		TOLOŠI	Livada 2. klase		343	2.26
								715	4.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002775018	COREIT DOO CITY KVART 2-2, Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





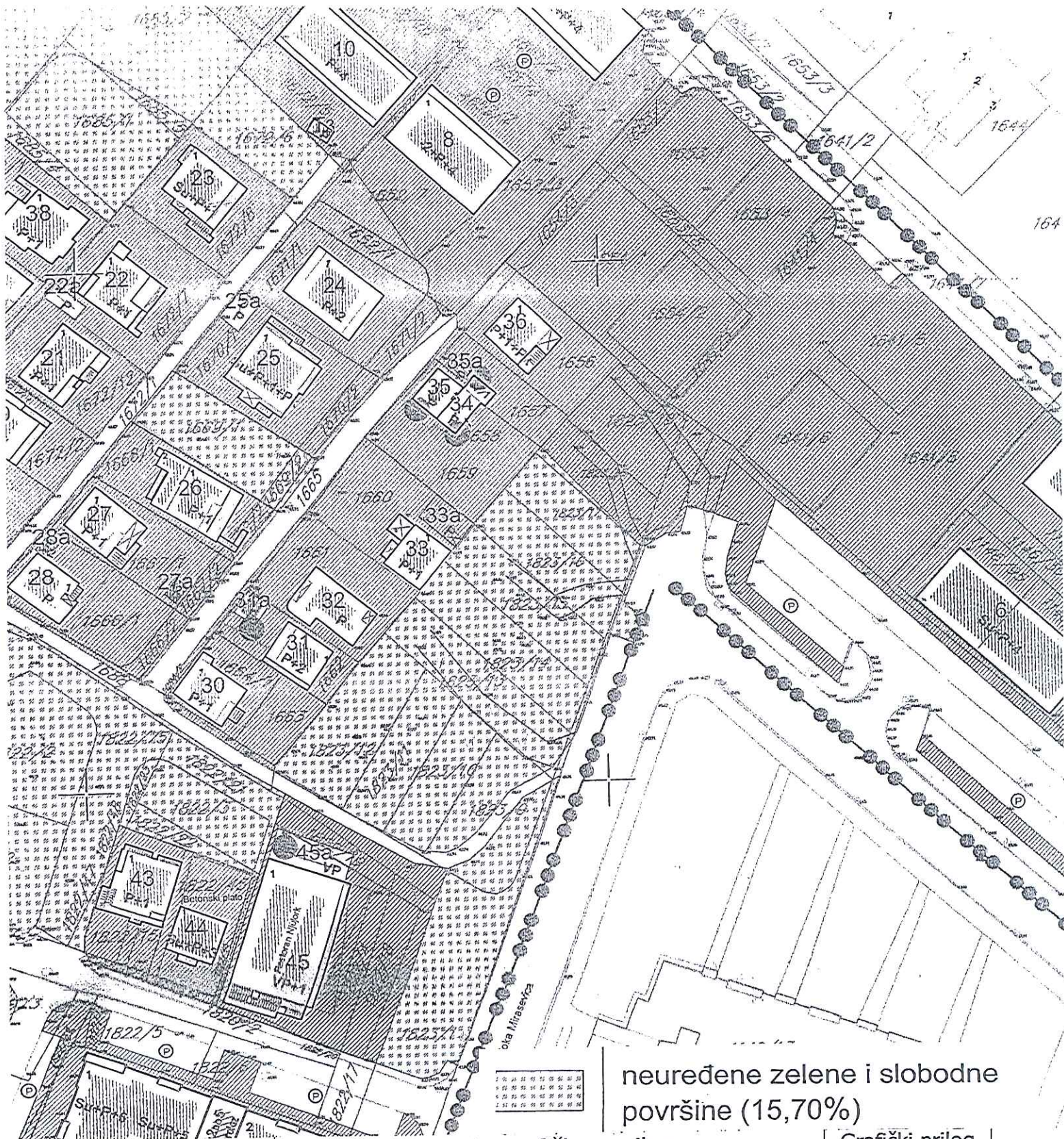


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA  
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

Grafički prilog  
br.2

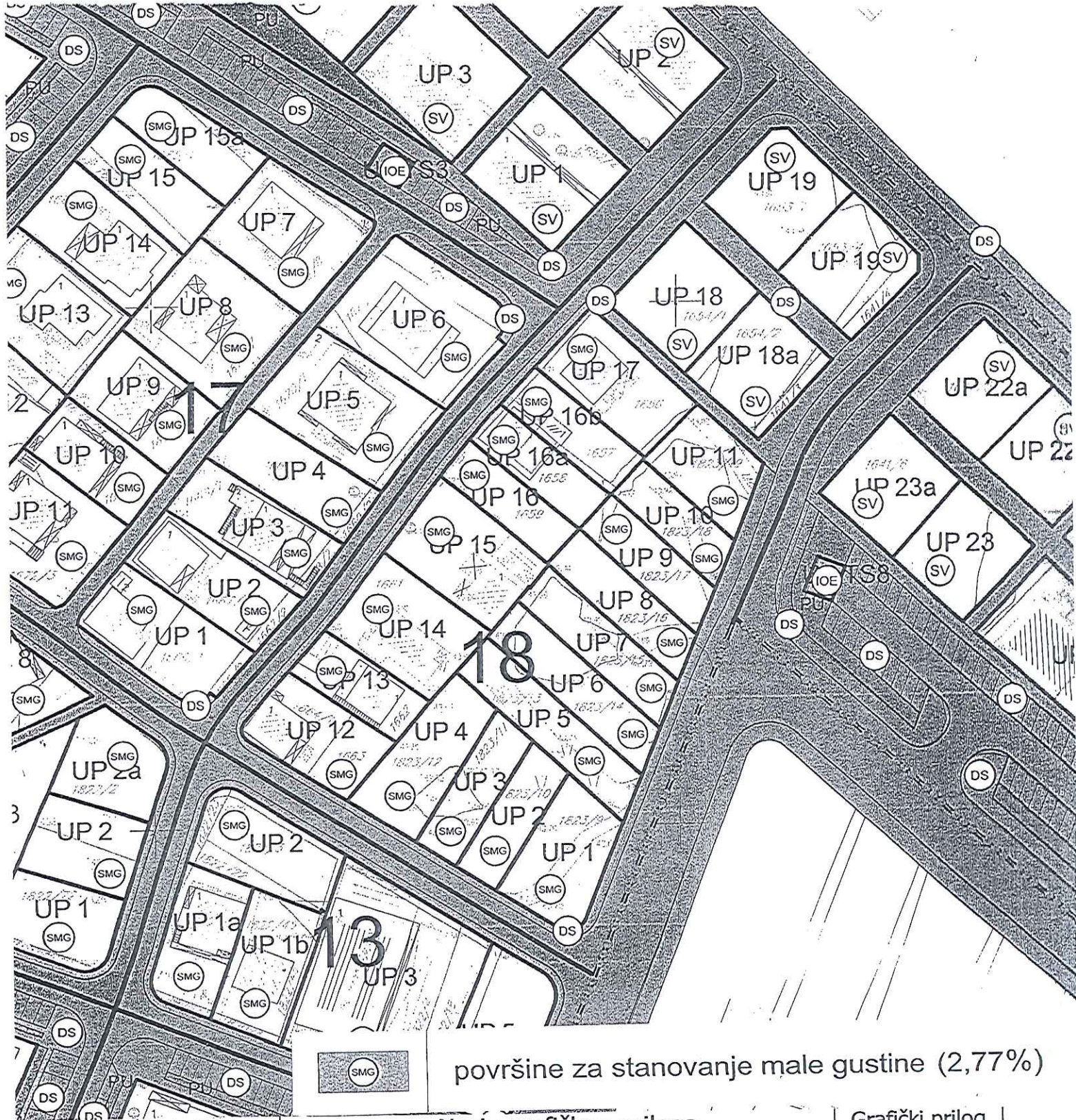
neuređene zelene i slobodne  
površine (15,70%)

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

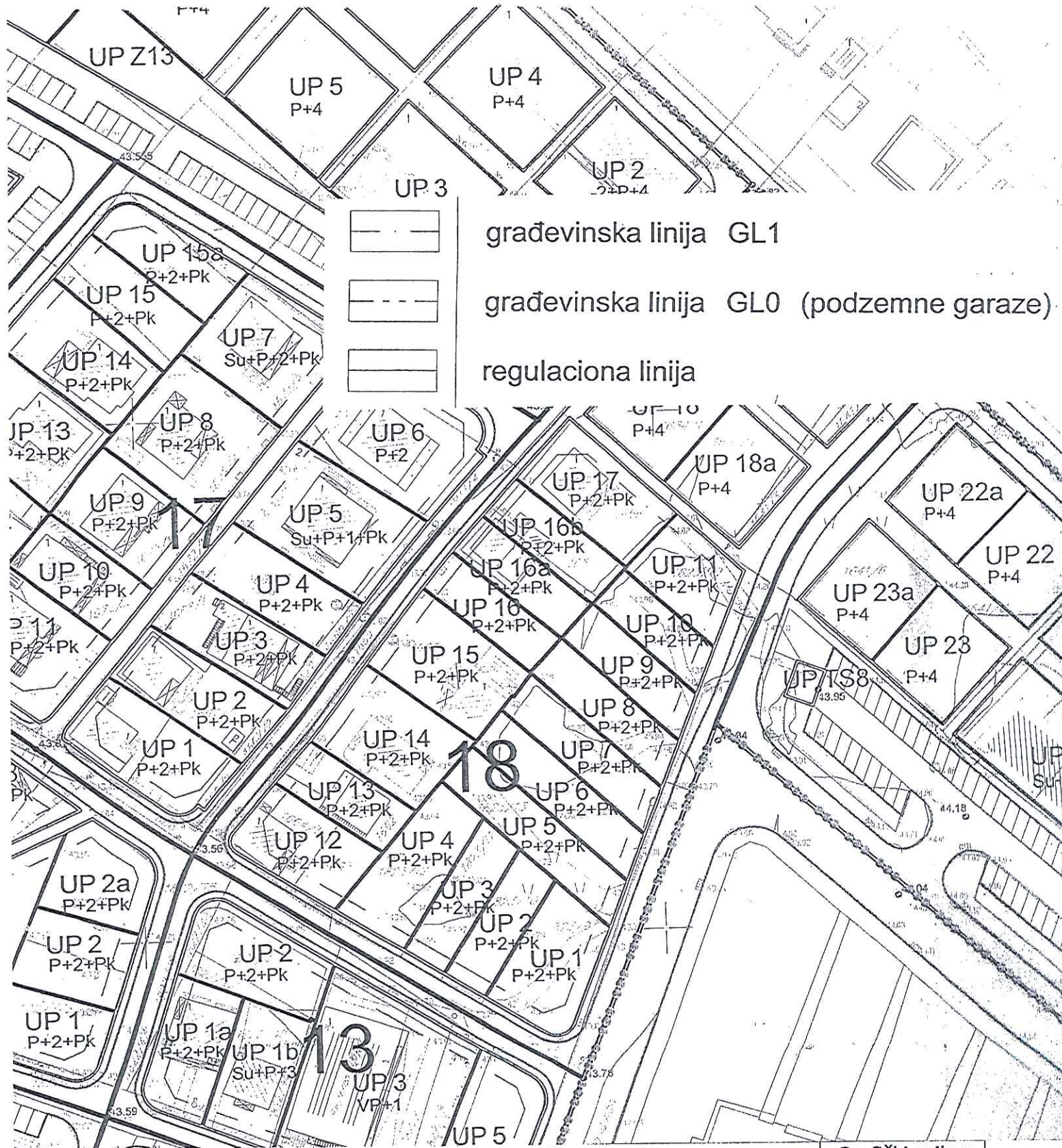
Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-266  
 Podgorica, 15.05.2018.godine

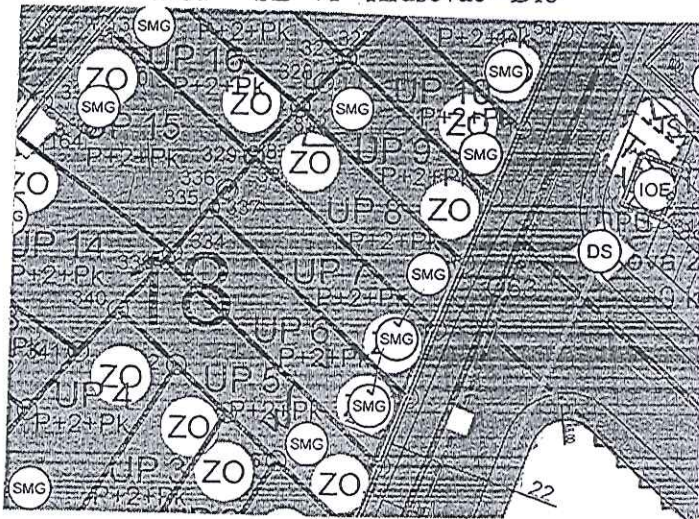
DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
 urba. parcela br.6, Blok 18  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA  
 „Coreit“ doo

GEODEZIJA

R 1 : 1000

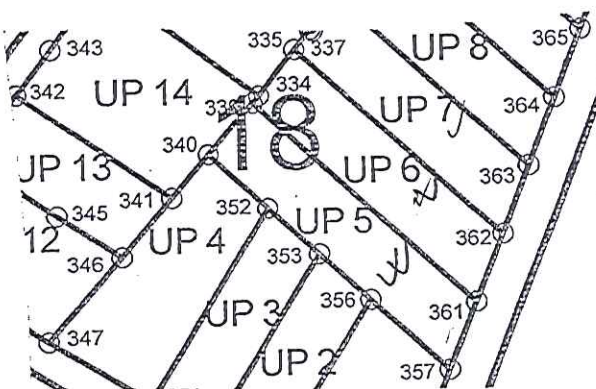
DUP „ SZ VI -Kruševac –Dio

Urb.parc. br. 5 I 6 , Blok 18

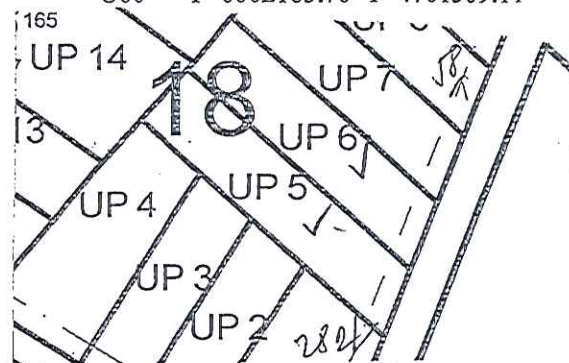


KOORDINATE TACAKA

	Y	X
Urb.parc.br. 5, blok 18		
Površina P- 371.676 m <sup>2</sup>		
340	Y=6602157.68	X=4701629.60
352	Y=6602165.45	X=4701622.40
353	Y=6602172.17	X=4701616.17
356	Y=6602178.88	X=4701609.94
357	Y=6602189.18	X=4701600.39
361	Y=6602192.77	X=4701609.34
339	Y=6602163.73	X=4701636.27
Urb.parc.br. 6, blok 18		
Površina P- 342.633 m <sup>2</sup>		
362	Y=6602196.35	X=4701618.29
337	Y=6602169.48	X=4701643.20
334	Y=6602164.61	X=4701637.24
Gradjevinska linija G.L.		
58	Y=6602211.71	X=4701664.70
282	Y=6602180.02	X=4701585.59
Osovina planirane saobraćajnice		
O62	Y=6602210.94	X=4701636.05
O60	Y=6602185.70	X=4701569.11



*Oliver Marković*  
 15.05.18



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ

*Oliver Marković*

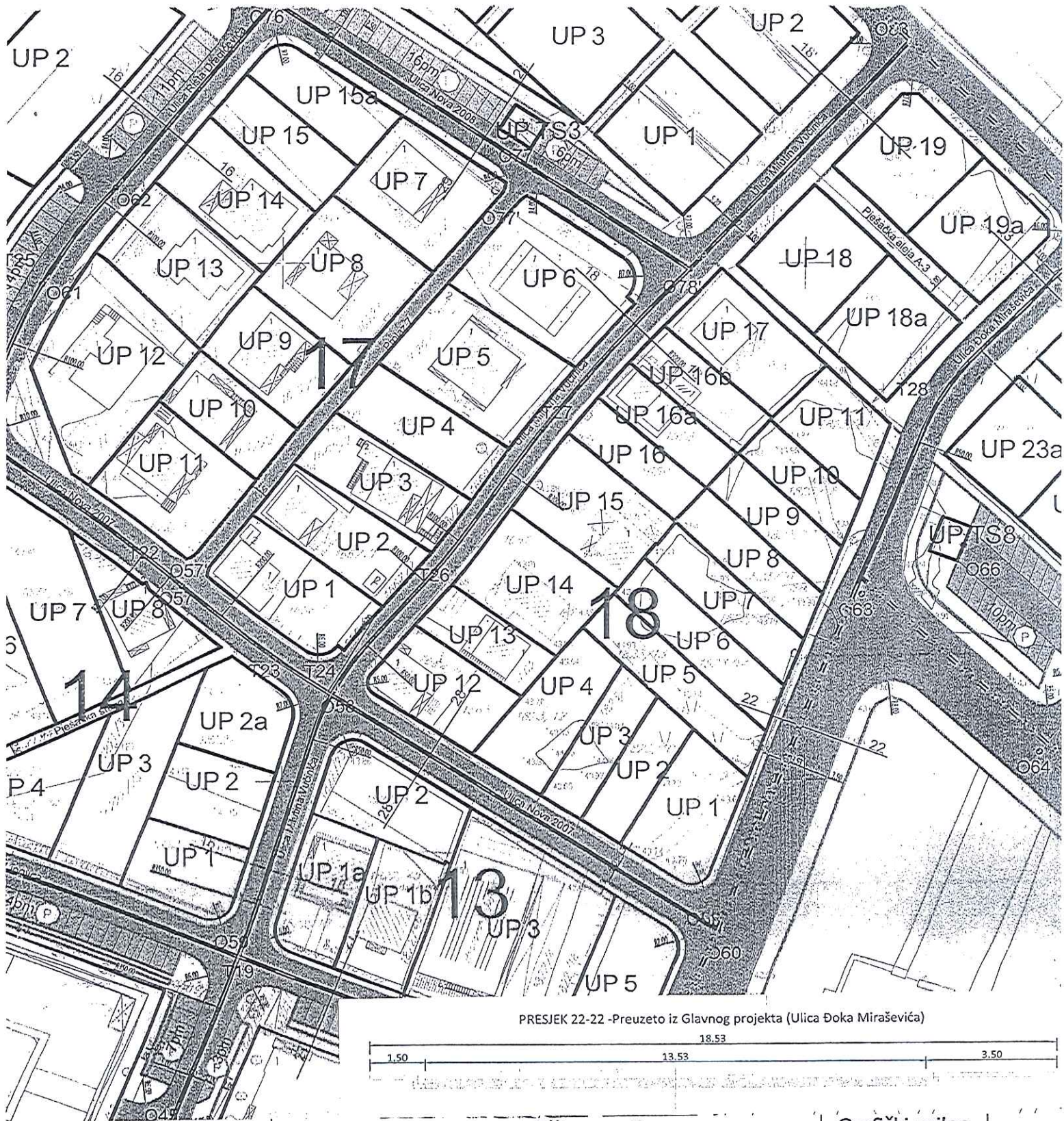
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.5
----------	--------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

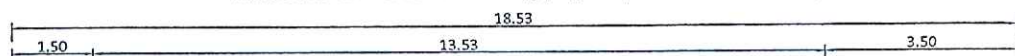
DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



PRESJEK 22-22 -Preuzeto iz Glavnog projekta (Ulica Đoka Miraševića)



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA






Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo

	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
br.7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje, uređenje  
 prostora i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-266  
 Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“  
 urba. parcela br.6, Blok 18  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA  
 „Coreit“ doo



- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

Odgovorni  
 Inženjer  
 Nikola Spasić  
 Direktor  
 Hidrotehnički  
 Odsjek  
 Dr. Doris Stanić

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.8



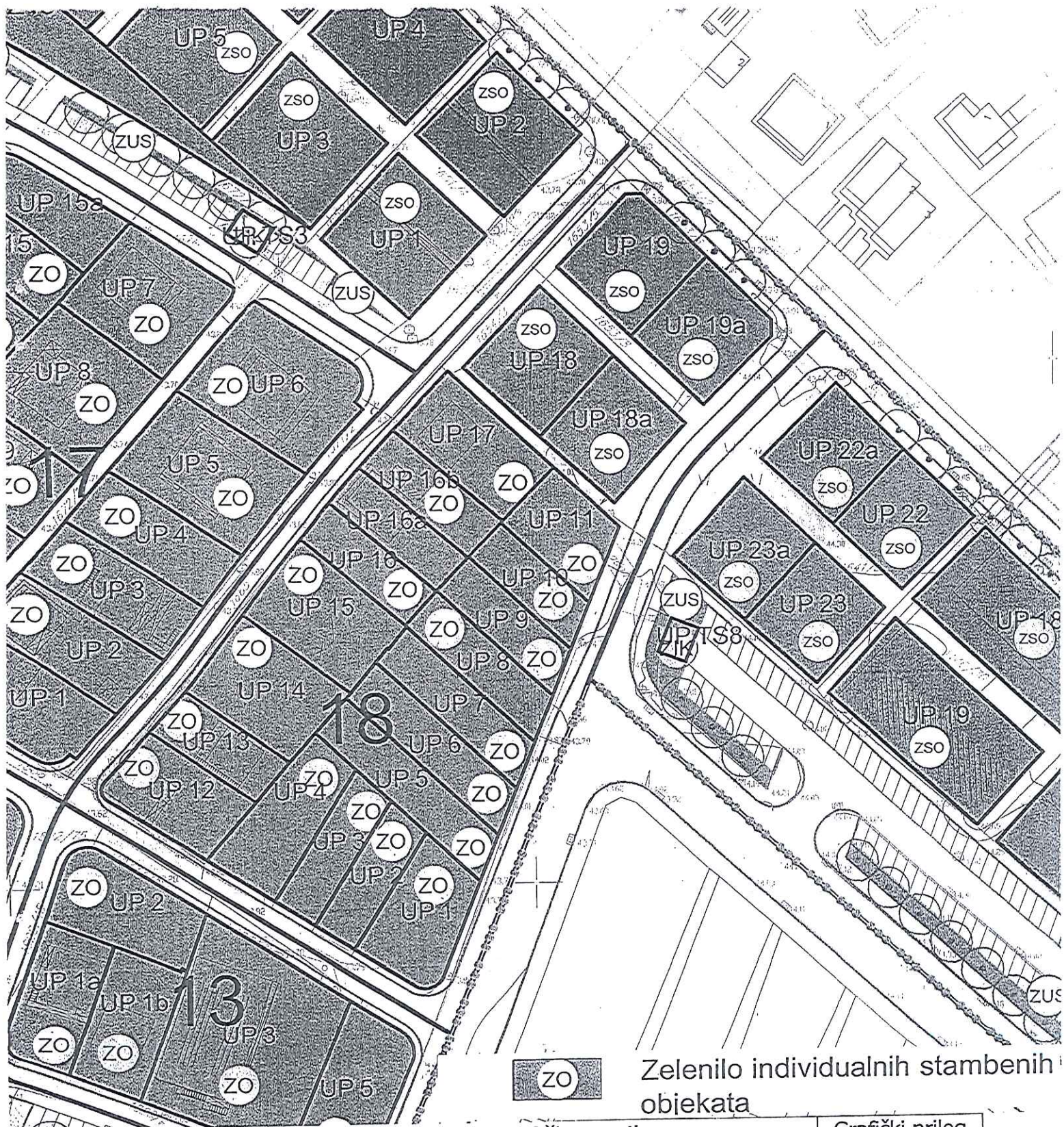


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-266  
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio“

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
„Coreit“ doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10

## 8. TEKSTUALNI OPIS

## TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNI PROJEKAT STAMBENOG OBJEKTA

### UVOD

*Stambeni objekat koji je predmet ovog Idejnog projekta, nalazi se na urbanističkim parcelama broj UP5 i UP 6, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 1823/13 i1823/14 KO Tološi u Podgorici, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac- Dio". Investitor "Coreit" doo Podgorica je vlasnik ove dvije parcele 1/1, te je njegovo opredjeljenje bilo da projektuje dvojni kuću za stanovanje, jer na taj način omogućuje bolje zadovoljenje potreba u stanovanju. Kao najracionalnije rješenje projektant je predvidio jedan zajednički prostor na svakoj etaži objekta koji podrazumijeva stepenište, lift i hodnik, ostavu za zajedničke potrebe svih stanara, u cilju da se što manje kvadrature izgubi na komunikacije i prostor u kojem se ne boravi. Iz istog razloga planirana je jedna kolska rampa za silazak u garažu. Na obje parcele se može pristupiti sa jugoistočne strane putem kapija za pješake i kolske kapije u centralnom dijelu.*

### OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA (PROJEKTNI ZADATAK)

*Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog projekta objekta stambenog karaktera, utvrđeni su Urbanističko tehničkim uslovima br.08-352/18-201od 31.05.2018. godine i br.08-352/18-266 od 15.05.2018.godine, izdatim od strane sekretarijata za prostorno planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca. Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i institucija.*

*Tokom izrade Idejnog projekta, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.*

*Projektna dokumentacija razrađena je na nivou Idejnog rješenja, na osnovu Projektnog zadatka, od strane Investitora-usklađenog u dijelu kvadratura i indeksa izgrađenosti i zauzetosti iz urbanističko tehničkih uslova i geodetskih snimaka.*

*Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi svih potrebnih zaštita, kao i stabilnost i sigurnost objekta.*

## **ISPUNJENOST ELEMENATA ZA PROJEKTOVANJE**

### **Urbanistički aspekti i saobraćajna komunikacija**

*Urbanistička parcela UP5, na kojoj je planiran jednom polovinom objekat, ima pravougaoni skoro pravilan oblik, osim sa strane prilazne saobraćajnice gdje je zakošena pod uglom od oko 45 stepeni. Ukupna površina je 371,68m<sup>2</sup>.*

*Urbanistička parcela UP6, na kojoj je planiran drugi dio objekta je u svemu ista kao i UP5 stim da je ukupne površine 342,63m<sup>2</sup>, a zbir površina UP5 i UP6 iznosi 714,31m<sup>2</sup>. Ove dvije parcele su jedna do druge, spojene, tako da je Investitor donio odluku da na njima gradi dvojni objekat za stanovanje.*

*Teren je u blagom padu prema prilaznoj ulici. Parcele su ograničene susjednim parcelama osim sa jugoistočne strane gdje su oblikovno zakošene prema pristupu sa glavne ulice-saobraćajnice.*

### **Planirani parametri**

*Dozvoljena spratnost objekta je do Su+P+2+Pk, što je i projektovana spratnost.*

*Na svakoj od predmetnih urbanističkih parcela dozvoljena je izgradnja objekta sa maksimalnim indeksom izgrađenosti 1,2 i zauzetosti 0,4. Prevodeći u kvadrate, kod UP5 objekat je moguće projektovati do 446,01m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, stim da zauzetost prizemlja nije veća od 148,67m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, pri čemu suteran ne ulazi u obračun max indeksa izgrađenosti i zauzetosti, ukoliko je namjena suterena garažiranje. Projektovana kvadratura objekta je zadovoljila ovaj uslov. Projektovana bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta na UP5 je 430,05 m<sup>2</sup>.*

*Kod UP6 objekat je moguće projektovati do 411,15m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, stim da zauzetost prizemlja nije veća od 137,05m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, pri čemu suteran kao i kod UP5 zbog svoje namjene garažiranja nije ušao u obračun max indeksa izgrađenosti i zauzetosti. Projektovana bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta na UP6 je 410,61m<sup>2</sup>.*

*Pri samom pozicioniranju objekta vodilo se računa da se ne naruši zadata građevinska linija.*

### **PROGRAM I ORGANIZACIJA**

*Sadržaji u objektu su u skladu sa zahtjevima Investitora, koncipirani na sljedeći način: Sve etaže u objektu su međusobno povezane horizontalnim i vertikalnim komunikacijama (hodnik, stepenište, lift).*

*U suteranu objekta planiran je garažni prostor za potrebe obije cjeline objekt sa vertikalnim komunikacijama. U skladu sa gabaritom objekta, omogućeno je parkiranje za 8 vozila, od kojih je jedno parking mjesto prilagođeno licima sa smanjenom pokretljivošću. Sa frontalne strane objekta omogućen je kolski prilaz preko rampe koja se nastavlja na pristupnu saobraćajnicu. Na prizemlju, predviđena je ulazna partija sa centralnim stepeništem, liftom i ostavom za bicikla.*

*Dio dvojnog objekta na UP5 sadrži 4 stambene jedinice, po jedan trosobni stan na prizemlju, prvom i drugom spratu i jednosobni stan u potkrovlju.*

*Dio dvojnog objekta na UP6 na prizemnoj etaži čine jednosobni stan i garsonjera, a na prvom i drugom spratu planiraju se 2 stambene jedinice u vidu dupleksa. Na prvom spratu je prostor za dnevni boravak, sa toaletom, kuhinjom, trpezarijom i stepeništem koje vodi do drugog sprata gdje je spavaći blok sa kupatilima.*

*Prostorijama u objektu je omogućen prilaz i korišćenje od strane lica sa posebnim potrebama preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija.*

## **ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA**

### **OPIS OBJEKTA**

*Spratnost objekta je suteran/garaža, prizemlje i dva sprata sa potkrovljem.*

*Objekat u konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline koja u osnovi ima pravilni oblik, dimenzija u osnovi prizemlja 18,20x14,00 m.*

*Krovna konstrukcija objekta je drvena, kosa, nagiba 28°, na četiri vode.*

*Glavni konstruktivni sistem objekta je armirano betonska ramovska konstrukcija u kombinaciji sa armirano betonskim zidovima u dva ortogonalna pravca, sa ispunom zidova debljine 10,0/20,0cm od Y-tong blokova ili ekvivalenta. Debljina a.b.zidnih platana je 20 cm.*

### **SPOLJAŠNJE OBRADJE**

*Završna obrada spoljnih zidova je "demit", osim u dijelu vertikalnih komunikacija na sjeveroistočnoj strani objekta i u središnjem "uvučenom" dijelu jugozapadne fasade koje se predviđaju od kamena.*

*Fasada od kamena, projektovana je od kamenih ploča  $d=4,0\text{cm}$ , u malteru, preko termoizolacije  $d=6\text{cm}$ , na armirano betonskom ili Y-tong bloku zidu  $d=20,0\text{cm}$ .*

*Svi ukopani zidovi su zaštićeni termoizolacijom  $d=10\text{cm}$  preko koje se postavljaju hidroizolacija i čepasta folija. Na krovnoj površini predviđen je crijep/lim, preko drvene podkonstrukcije.*

#### **Spoljašnji otvori**

*Na svim etažama objekta, predviđena je aluminijumska bravarija sa termoprekidom, sa ostakljenjem troslojnim staklima  $6\text{mm}+12+4\text{mm}+12+4\text{mm}$ . Boja aluminijumskih profila je RAL 9007. Stakla su  $6\text{mm}$  Stopray Silver +  $12\text{mm}$  Air 100% +  $4\text{mm}$  Planibel Clear +  $12\text{mm}$  Air 100% +  $4\text{mm}$  Planibel Low-e A / sa UV-1,4 W/ ( $\text{m}^2, \text{K}$ ).*

*U dijelu stepeništa, u objektu se uvodi prirodna svjetlost preko prozorske trake koja se predviđa skoro čitavom visinom objekta.*

### **UNUTRAŠNJE OBRADJE**

## *Podovi*

*Na betonsku konstrukciju se stavlja termoizolacija sa parnom branom, i nakon toga se izliva cementna košuljica, kao podloga za završne slojeve, koji su u zavisnosti od prostorije i namjene različiti.*

*U suternskoj etaži (garaži), predviđen je ferobeton kao završna obrada podova u cijeloj garaži, dok je u stepenišnom dijelu i tampon zoni, predviđena završna obrada poda protivkliznom keramikom, u boji, dimenzijama i slogu po izboru projektanta ili Investitora.*

*Na svakoj etaži, u zajedničkim komunikacijama, predviđena je završna obrada granitnim pločama,  $d=2,0\text{cm}$  na lijepku, u slogu po izboru projektanta ili Investitora. U stanovima je predviđeno da se u hodnicima, kuhinjama i sanitarnim čvorovima postavi keramika u lijepku, dok se u dijelu dnevnog boravka i spavaćih soba, predviđa parket kao završna obrada. Na terasama je predviđena završna obrada keramikom.*

## *Zidovi*

*Fasadni zidovi su predviđeni od armiranobetonskih platana, i stubova sa ispunom od Y-tong bloka  $d=20,0\text{cm}$ . Preko fasadnih zidova postavlja se termoizolacija  $d=10,0\text{cm}$ , sa završnom obradom dekorativnim malterom, osim u dijelu komunikacija gdje se preko parne brane postavljaju kamene ploče.*

*U dijelu suterena koji je ukopan armirano betonski zidovi su  $d=20,0\text{cm}$  sa dodatkom aditiva, sa termoizolacijom, hidroizolacijom i zaštitom izolacije, čepastom folijom.*

*Unutrašnji, pregradni zidovi, predviđeni su u suterenu-garaži od Y-tong bloka  $d=10/20,0\text{cm}$  (koji se malterišu sa dvije strane), sa završnim obradama gletom i premazom poludisperzijom. U svim zajedničkim komunikacijama u objektu, zidovi se malterišu, gletuju i finalno obrađuju akrilnim bojama.*

## *Plafoni*

*Na svim etažama objekta predviđeno je da se plafoni malterišu, gletuju i finalno obrade akrilnim bojama.*

## *Unutrašnja i spoljašnja bravarija i stolarija*

*Unutrašnja vrata su u zavisnosti od namjene prostorije u kojoj se nalaze od aluminijumske bravarije ili od dvostrano obloženog medijapana na drvenoj konstrukciji sa saćastom ispunom.*

*Garažna vrata u suterenu se otvaraju pomoću daljinskog upravljača, a na ostavama su jednokrlna aluminijumska bez termoprekida sa ispunom od sendvič panela (lim+pjena+lim)  $d=1,0\text{cm}$ . Sva ulazna vrata stanova su blind, dok su unutrašnja vrata od dvostrano obloženog medijapana na drvenoj konstrukciji sa saćastom ispunom.*

### *Ograde na terasama i stepeništu*

*Na svim terasama, kao i na fasadnim otvorima i u dijelu prizemlja na parteru-stepeništu, predviđa se kovana ograda urađena od crne bravarije: stub 40x40mm, rukohvat 50x20 mm, a ispuna 20x10mm. Visina ograde od kote gotovog poda  $h=100\text{cm}$ .*

*Ograda na stepeništu kod otvora na podestima je identična ogradama na terasama, a u dijelu oko liftovskog jezgra, predviđen je rukohvat.*

*Odgovorni projektant  
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.*

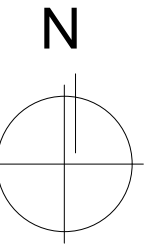
---

## 9. GRAFIČKI PRILOZI

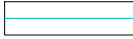


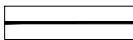
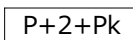



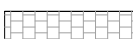






# IDEJNO RJEŠENJE

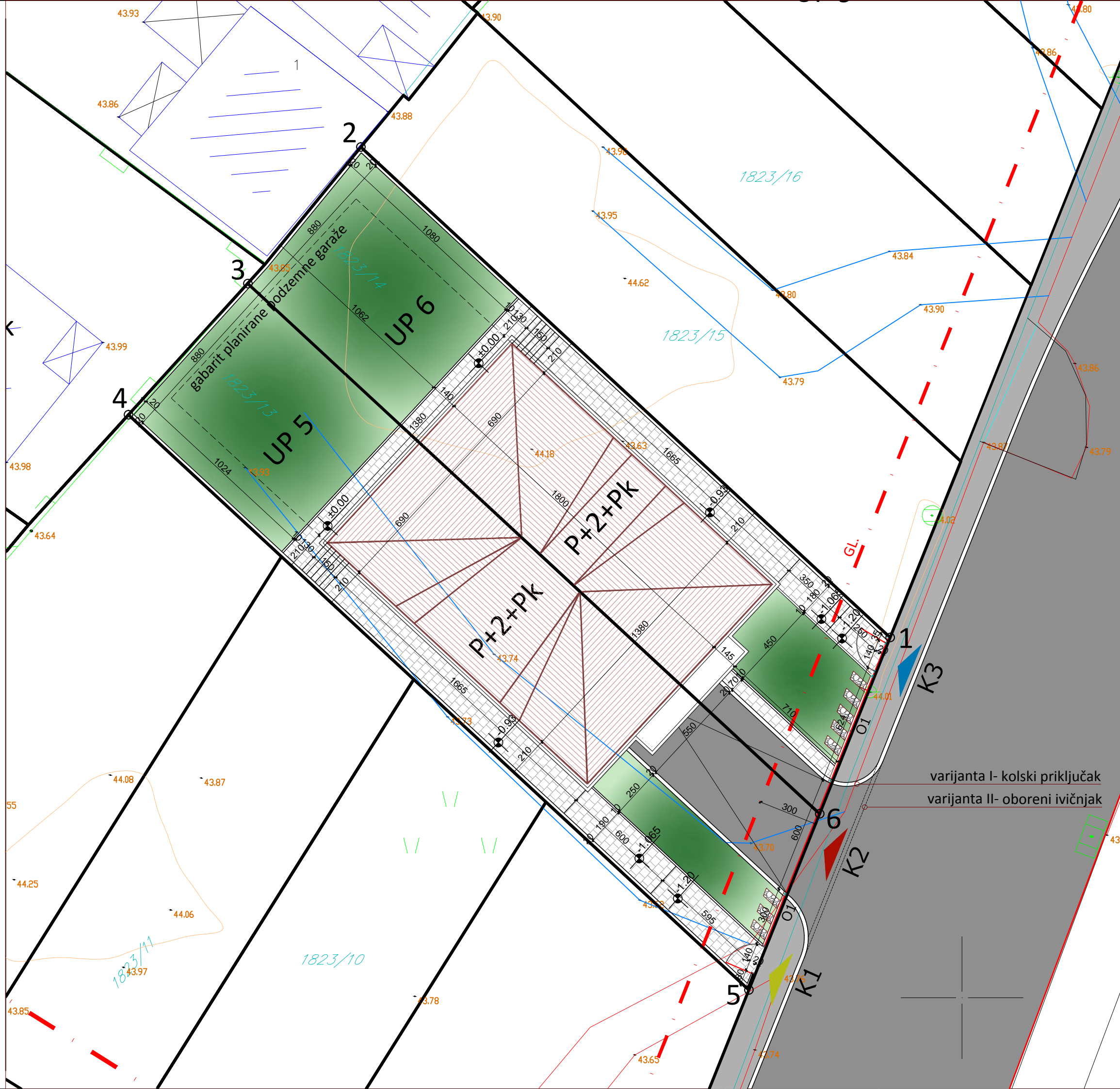
Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



Koordinate urbanističkih parcela		
Br.	X	Y
1	6602196.35	4701618.29
2	6602169.48	4701643.2
3	6602163.73	4701636.27
4	6602157.68	4701629.6
5	6602189.18	4701600.39
6	6602192.77	4701609.34

- LEGENDA:**
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  -  BROJ KATASTARSKE PARCELE
  -  GRAĐEVINSKA LINIJA
  -  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  -  PLANIRANA SPRATNOST
  -  ASFALTNA SAOBRAĆAJNICA
  -  TROTOAR
  -  PLANIRANO ZELENILO
  -  PLANIRANA PJEŠAČKA STAZA
  -  PLANIRANA OGRADA "O1"

- LEGENDA ULAZA:**
-  PJEŠAČKA KAPIJA "K1"
  -  KOLSKI ULAZ U DVORIŠTE (KOLSKA KAPIJA "K2")
  -  PJEŠAČKA KAPIJA "K3"



varijanta I- kolski priključak  
varijanta II- oboreni ivičnjak

# IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

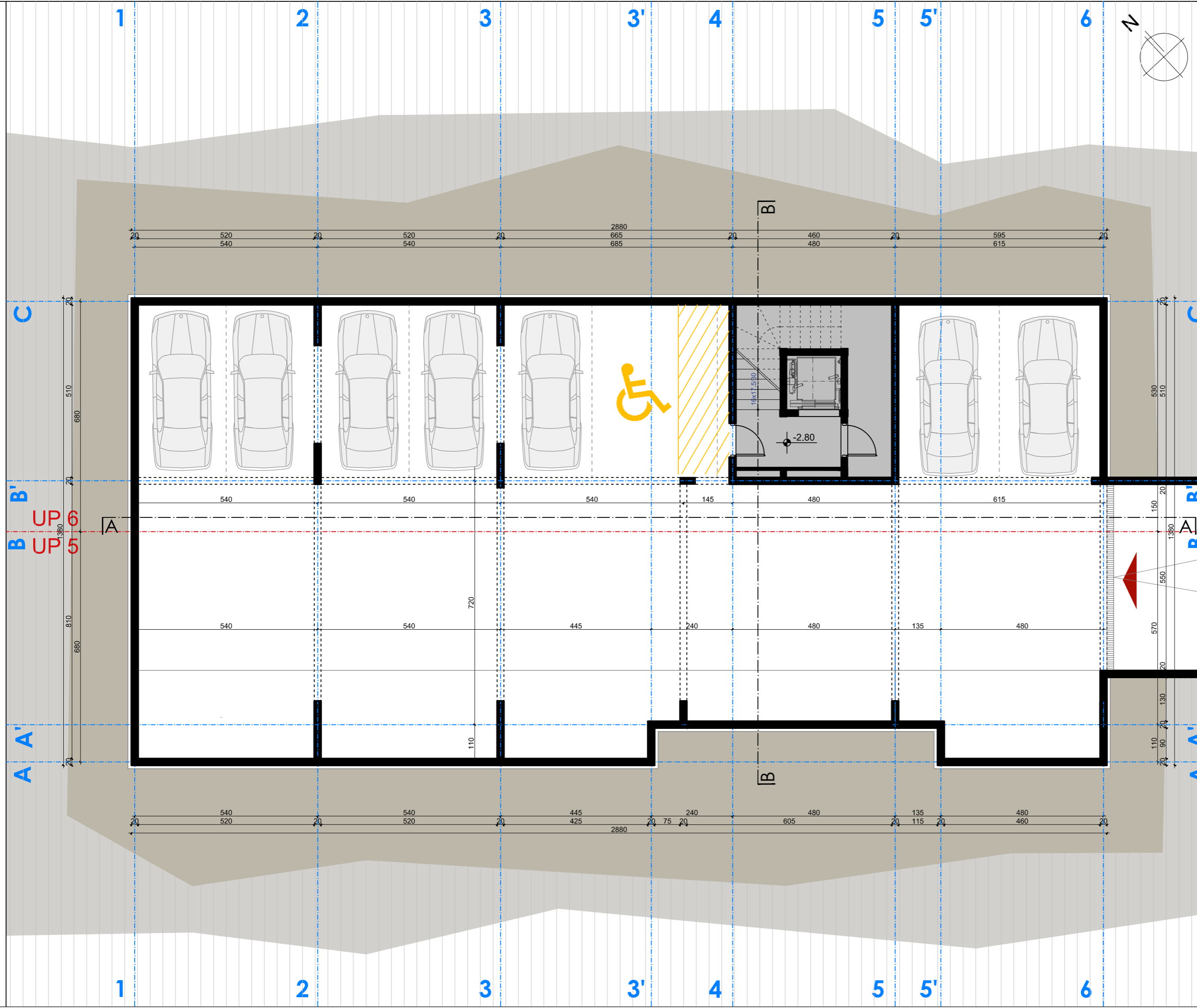
## LEGENDA

### SUTEREN/ GARAŽA

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| 1. Garažni prostor | 325,71 m <sup>2</sup> |
| 2. Predprostor     | 6,37 m <sup>2</sup>   |
| 3. Stepenište+lift | 20,72 m <sup>2</sup>  |

Ukupna **NETO** površina suterena/ garaže: 352,80 m<sup>2</sup>

Ukupna **BRUTO** površina suterena/ garaže: 397,04 m<sup>2</sup>



OSNOVA SUTERENA/ GARAŽE, R=1:100



# IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

## LEGENDA

ZAJEDNIČKI PROSTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1. Stepenište	9,87 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	10,52 m <sup>2</sup>
3. Lift	2,55 m <sup>2</sup>
4. Ostava za bicikla	4,15 m <sup>2</sup>

## TROSOBNI STAN - S1

1. Hodnik	6,13 m <sup>2</sup>
2. Dnevni boravak	16,74 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja	5,02 m <sup>2</sup>
4. Trpezarija	8,12 m <sup>2</sup>
5. Predsoblje	7,83 m <sup>2</sup>
6. Garderobier	2,85 m <sup>2</sup>
7. Wc	1,70 m <sup>2</sup>
8. Vešeraj	1,70 m <sup>2</sup>
9. Kupatilo	6,71 m <sup>2</sup>
10. Spavaća soba (dvokrevetna)	18,27 m <sup>2</sup>
11. Spavaća soba (dvokrevetna)	13,19 m <sup>2</sup>
12. Spavaća soba (dvokrevetna)	13,51 m <sup>2</sup>
13. Terasa	3,37 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stana S1: 105,14 m<sup>2</sup>

## JEDNOSOBNI STAN - S2

1. Hodnik	4,46 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja	4,33 m <sup>2</sup>
3. Dnevni boravak sa trpezarijom	14,02 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	3,77 m <sup>2</sup>
5. Spavaća soba (dvokrevetna)	7,83 m <sup>2</sup>
6. Terasa	3,40 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stana S2: 37,81 m<sup>2</sup>

## GARSONJERA- S3

1. Hodnik	3,95 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja	5,48 m <sup>2</sup>
3. Trpezarija	10,67 m <sup>2</sup>
4. Dnevni boravak	12,59 m <sup>2</sup>
5. Hodnik	2,08 m <sup>2</sup>
6. Kupatilo	3,49 m <sup>2</sup>
7. Garderobier	3,65 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina garsonjere S3: 41,91 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja na UP5: 118,82 m<sup>2</sup>

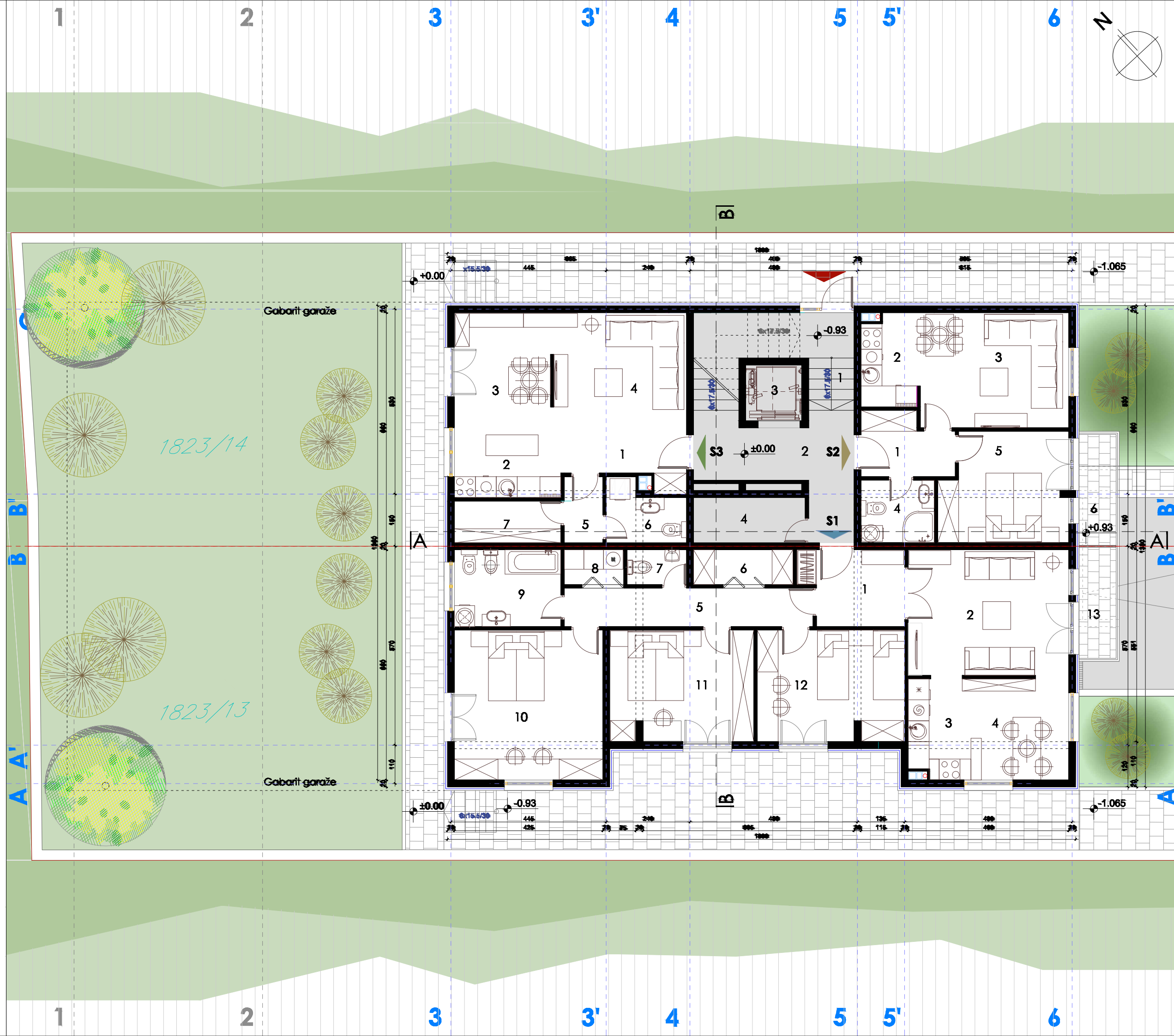
Ukupna BRUTO površina prizemlja na UP6: 128,0 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja : 211,95 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja : 246,82 m<sup>2</sup>

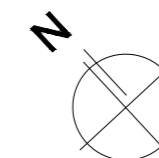
**UP 5** Granica i oznaka urbanističke parcele

OSNOVA PRIZEMLJA, R=1:100



# IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



## LEGENDA

ZAJEDNIČKI PROSTOR		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Stepenište	9,87 m <sup>2</sup>
2.	Hodnik	10,52 m <sup>2</sup>
3.	Lift	2,55 m <sup>2</sup>
4.	Ostava za bicikla	4,15 m <sup>2</sup>

TROSOBNI STAN - S4		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	6,13 m <sup>2</sup>
2.	Dnevni boravak	16,74 m <sup>2</sup>
3.	Kuhinja	5,02 m <sup>2</sup>
4.	Trpezarija	8,12 m <sup>2</sup>
5.	Predsoblje	7,83 m <sup>2</sup>
	Garderober	2,85 m <sup>2</sup>
7.	Wc	1,70 m <sup>2</sup>
8.	Vešeraj	1,70 m <sup>2</sup>
9.	Kupatilo	6,71 m <sup>2</sup>
10.	Spavaća soba (dvokrevetna)	18,27 m <sup>2</sup>
11.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,19 m <sup>2</sup>
12.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,51 m <sup>2</sup>
13.	Terasa	3,37 m <sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina stana S4: 105,14 m<sup>2</sup>**

TROSOBNI STAN/ DUPEKS - S5		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	4,27 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja	5,49 m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak sa trpezarijom	12,42 m <sup>2</sup>
4.	Toalet	1,97 m <sup>2</sup>
5.	Spavaća soba (dvokrevetna)	10,73 m <sup>2</sup>
6.	Terasa	3,37 m <sup>2</sup>
7.	Stepenište	4,01 m <sup>2</sup>
8.	Predsoblje	3,5 m <sup>2</sup>
9.	Kupatilo	5,71 m <sup>2</sup>
10.	Spavaća soba (dvokrevetna)	10,73 m <sup>2</sup>
11.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,51 m <sup>2</sup>
12.	Terasa	3,37 m <sup>2</sup>

**Ukupna NETO površina stana S5: 79,14 m<sup>2</sup>**

DVOBNI STAN/ DUPEKS - S6		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	5,74 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja	6,52 m <sup>2</sup>
3.	Trpezarija	9,63 m <sup>2</sup>
4.	Dnevni boravak	8,06 m <sup>2</sup>
5.	Hodnik	2,08 m <sup>2</sup>
6.	Toalet	3,49 m <sup>2</sup>
7.	Garderober	3,65 m <sup>2</sup>

8.	Stepenište	4,01 m <sup>2</sup>
9.	Predsoblje	3,78 m <sup>2</sup>
10.	Ostava	2,48 m <sup>2</sup>
11.	Kupatilo	4,43 m <sup>2</sup>
12.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,35 m <sup>2</sup>
13.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,73 m <sup>2</sup>

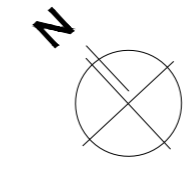
**Ukupna NETO površina stana S6 : 80,95 m<sup>2</sup>**

Ukupna NETO površina prvog sprata: 209, 5 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prvog sprata: 246,82 m<sup>2</sup>

**OSNOVA PRVOG SPRATA, R=1:100**



Ukupna BRUTO površina prvog sprata na UP5: 118,82 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prvog sprata na UP6: 128,0 m<sup>2</sup>



**IDEJNO RJEŠENJE**  
 Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a  
 "SZ VI Kruševac-dio"

**LEGENDA**

ZAJEDNIČKI PROSTOR		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Stepenište	9,87 m <sup>2</sup>
2.	Hodnik	10,52 m <sup>2</sup>
3.	Lift	2,55 m <sup>2</sup>
4.	Ostava za bicikla	4,15 m <sup>2</sup>

TROSOBNI STAN/ DUPLEKS - S5		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	4,27 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja	5,49 m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak sa trpezarijom	12,42 m <sup>2</sup>
4.	Toalet	1,97 m <sup>2</sup>
5.	Spavaća soba (dvokrevetna)	10,73 m <sup>2</sup>
6.	Terasa	3,37 m <sup>2</sup>

7.	Stepenište	4,01 m <sup>2</sup>
8.	Predsoblje	3,5 m <sup>2</sup>
9.	Kupatilo	5,71 m <sup>2</sup>
10.	Spavaća soba (dvokrevetna)	10,73 m <sup>2</sup>
11.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,51 m <sup>2</sup>
12.	Terasa	3,37 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina stana S5:</b>		<b>79,14 m<sup>2</sup></b>

DVOBNI STAN/ DUPLEKS - S6		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	5,74 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja	6,52 m <sup>2</sup>
3.	Trpezarija	9,63 m <sup>2</sup>
4.	Dnevni boravak	8,06 m <sup>2</sup>
5.	Hodnik	2,08 m <sup>2</sup>
6.	Toalet	3,49 m <sup>2</sup>
7.	Garderobier	3,65 m <sup>2</sup>

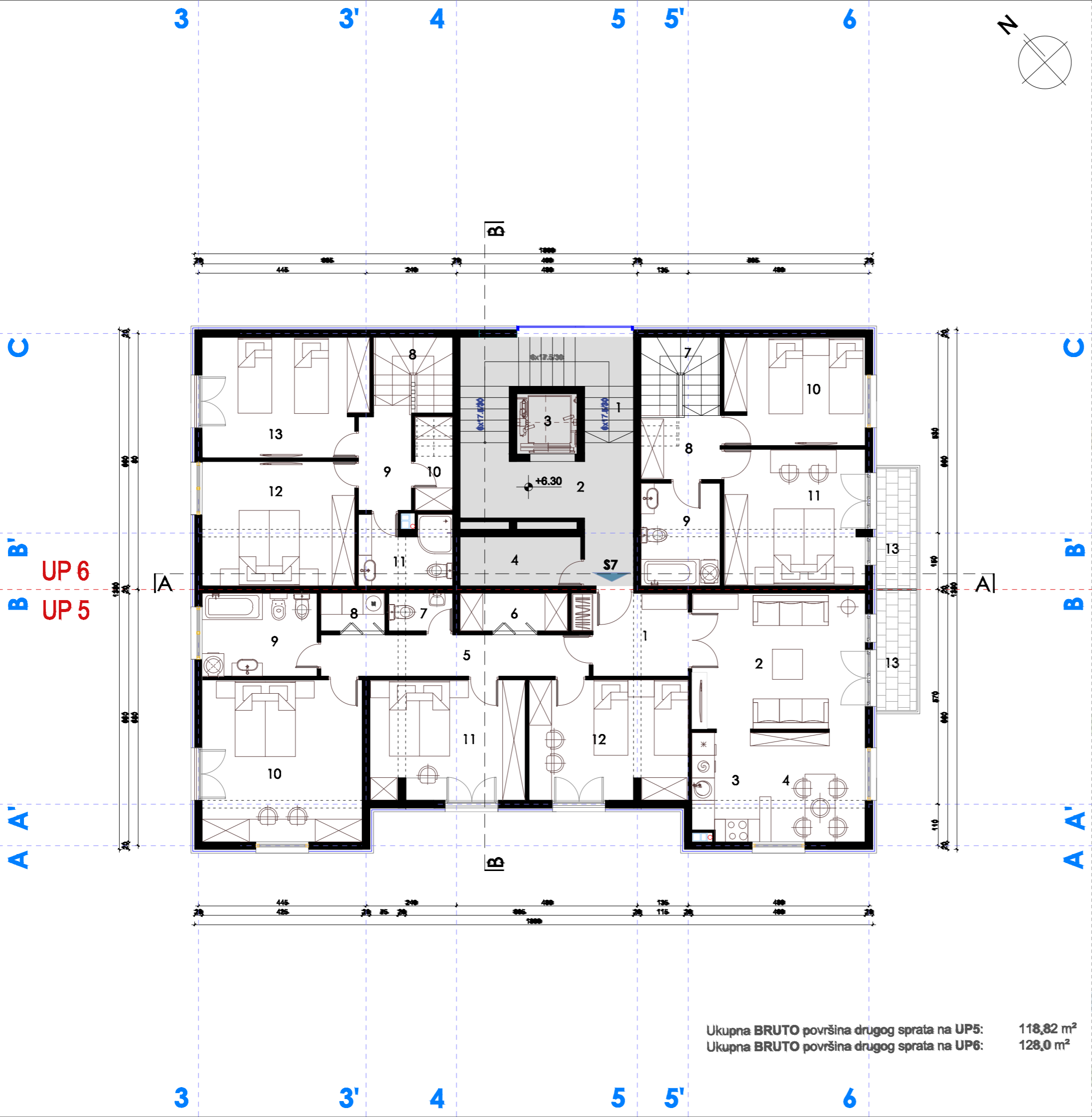
8.	Stepenište	4,01 m <sup>2</sup>
9.	Predsoblje	3,78 m <sup>2</sup>
10.	Ostava	2,48 m <sup>2</sup>
11.	Kupatilo	4,43 m <sup>2</sup>
12.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,35 m <sup>2</sup>
13.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,73 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna NETO površina stana S6 :</b>		<b>80,95 m<sup>2</sup></b>

TROSOBNI STAN - S7		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Hodnik	6,13 m <sup>2</sup>
2.	Dnevni boravak	16,74 m <sup>2</sup>
3.	Kuhinja	5,02 m <sup>2</sup>
4.	Trpezarija	8,12 m <sup>2</sup>
5.	Predsoblje	7,83 m <sup>2</sup>
6.	Garderobier	2,85 m <sup>2</sup>
7.	Wc	1,70 m <sup>2</sup>
8.	Vešeraj	1,70 m <sup>2</sup>
9.	Kupatilo	6,71 m <sup>2</sup>
10.	Spavaća soba (dvokrevetna)	18,27 m <sup>2</sup>
11.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,19 m <sup>2</sup>
12.	Spavaća soba (dvokrevetna)	13,51 m <sup>2</sup>
13.	Terasa	3,37 m <sup>2</sup>

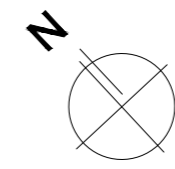
**Ukupna NETO površina stana S7:** 105,14 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina drugog sprata: 214,90 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina drugog sprata: 246,82 m<sup>2</sup>

**OSNOVA DRUGOG SPRATA, R=1:100**



Ukupna BRUTO površina drugog sprata na UP5: 118,82 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina drugog sprata na UP6: 128,0 m<sup>2</sup>



### IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

### LEGENDA

ZAJEDNIČKI PROSTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1. Hodnik	12,31 m <sup>2</sup>
2. Lift	2,55 m <sup>2</sup>
3. Ostava	2,36 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina z.p. 17,22 m<sup>2</sup>

### JEDNOSOBBAN STAN - S8

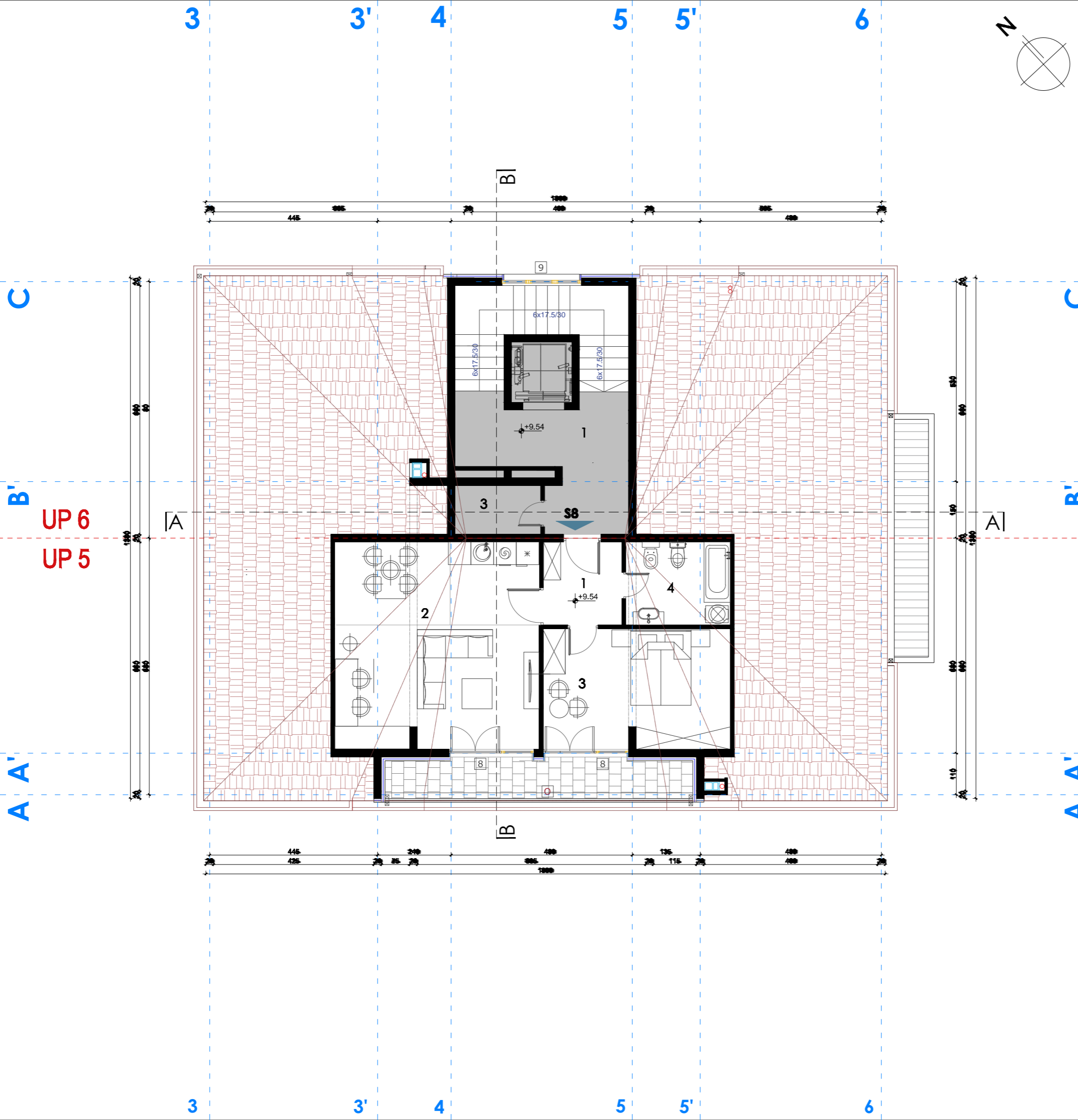
1. Hodnik	4,51 m <sup>2</sup>
2. Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29,70 m <sup>2</sup>
3. Spavaća soba	15,64 m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	6,10 m <sup>2</sup>
5. Terasa	10,00 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina stana S8: 65,95 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina potkrovlja na UP5: 73,59 m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina potkrovlja na UP6: 26,61 m<sup>2</sup>

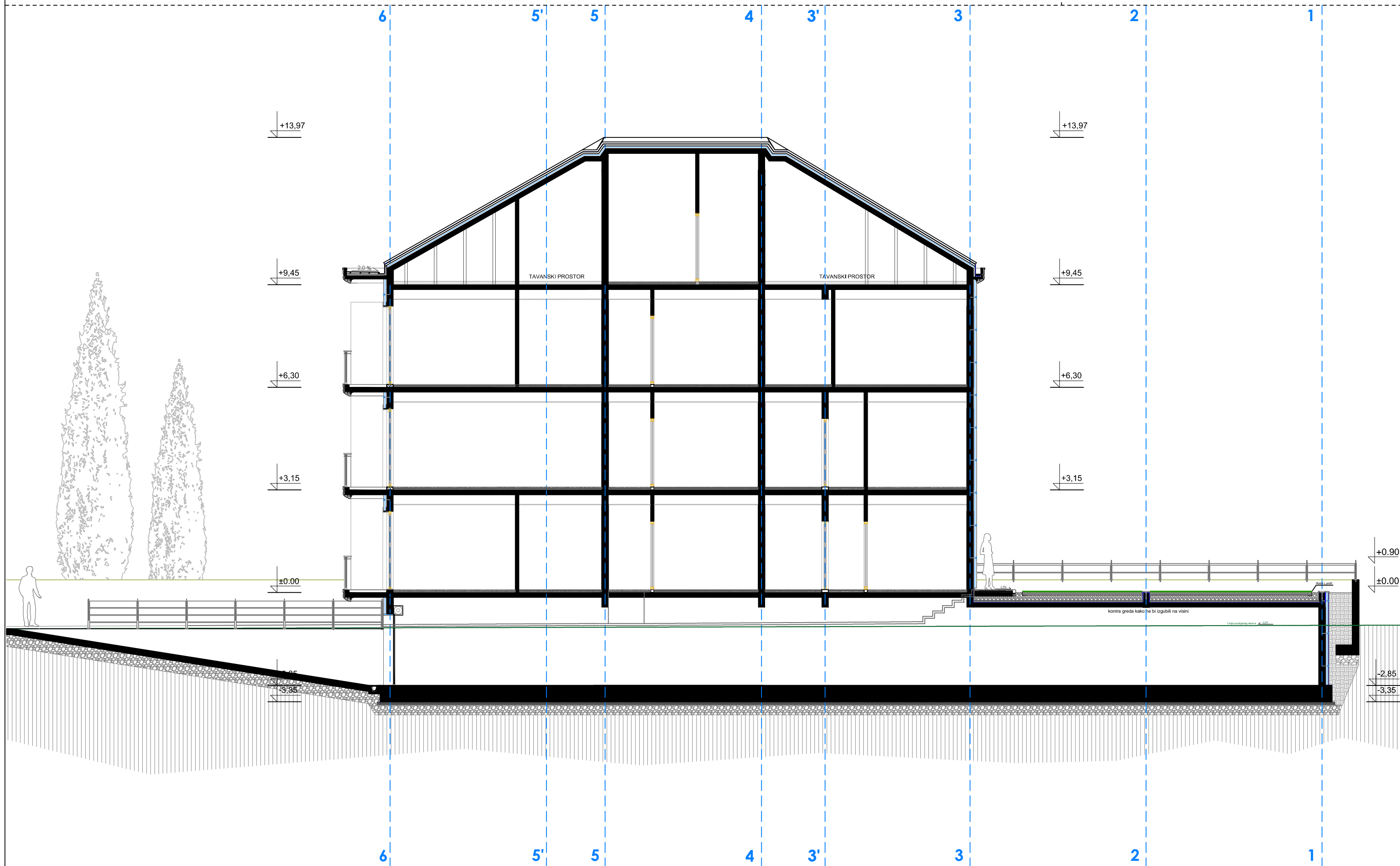
Ukupna NETO površina potkrovlja: 83,17 m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 100,20 m<sup>2</sup>

OSNOVA POTKROVLJA, R=1:100

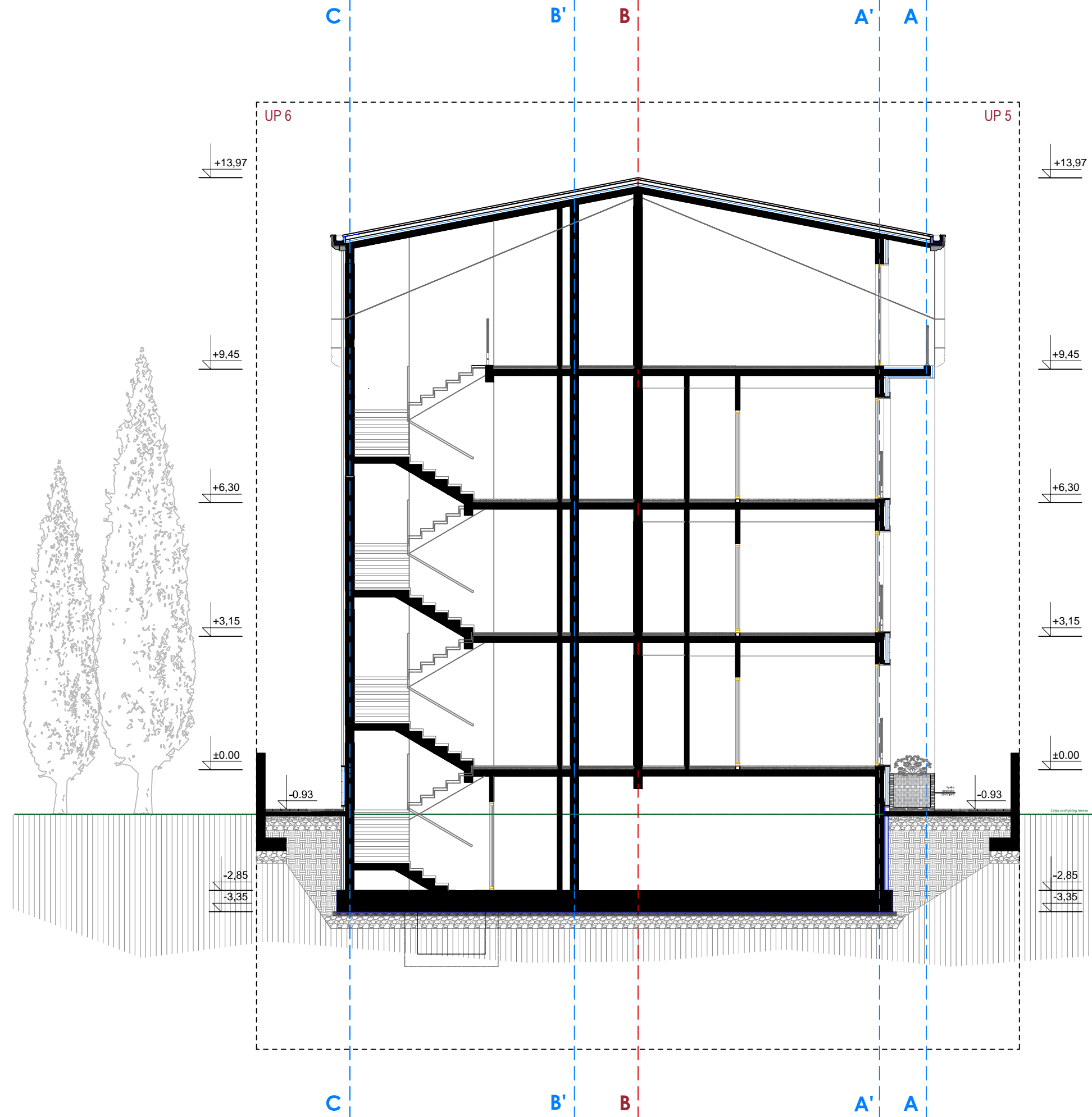


# IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvo-nog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



PRESJEK A-A , R=1:100

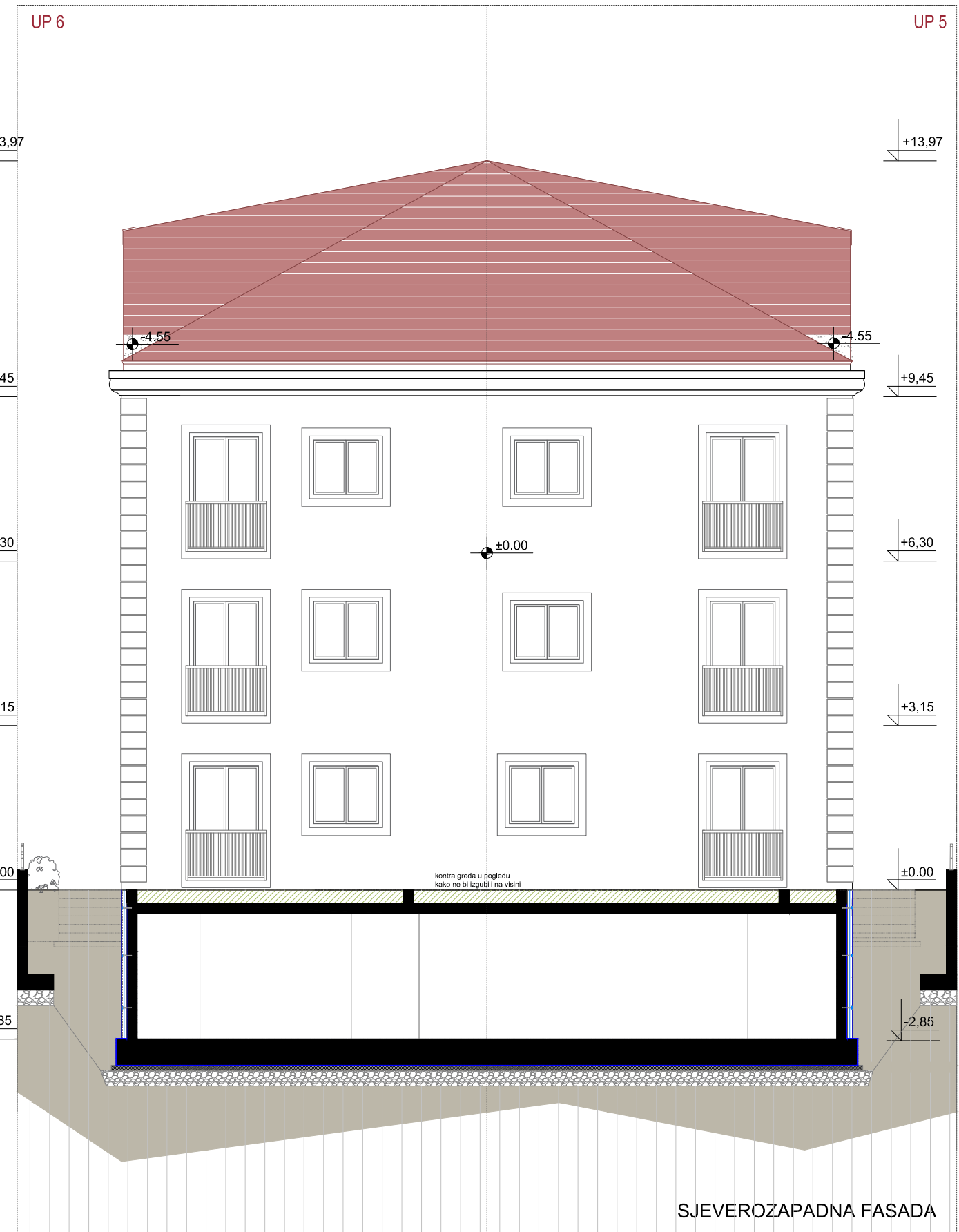
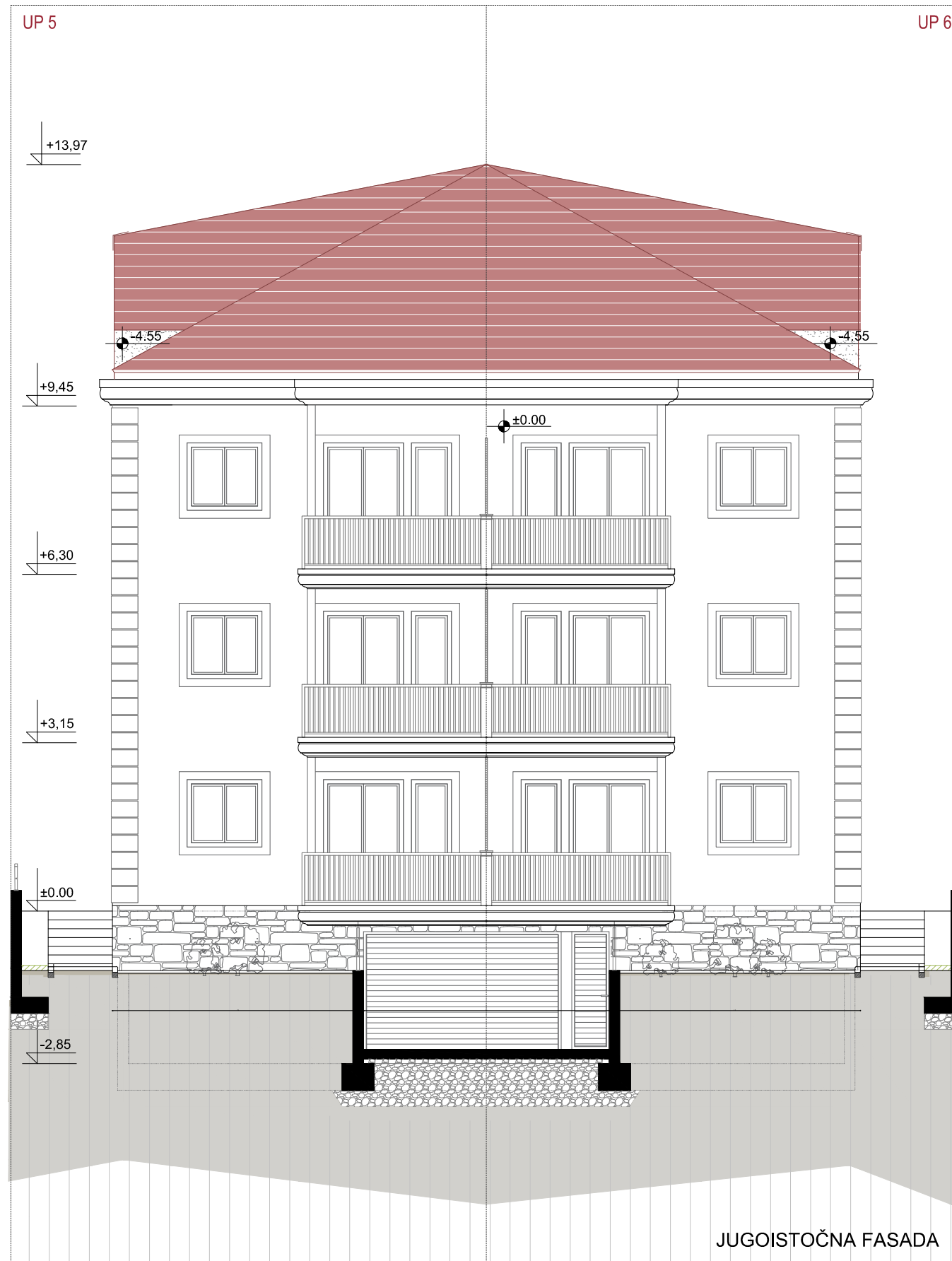


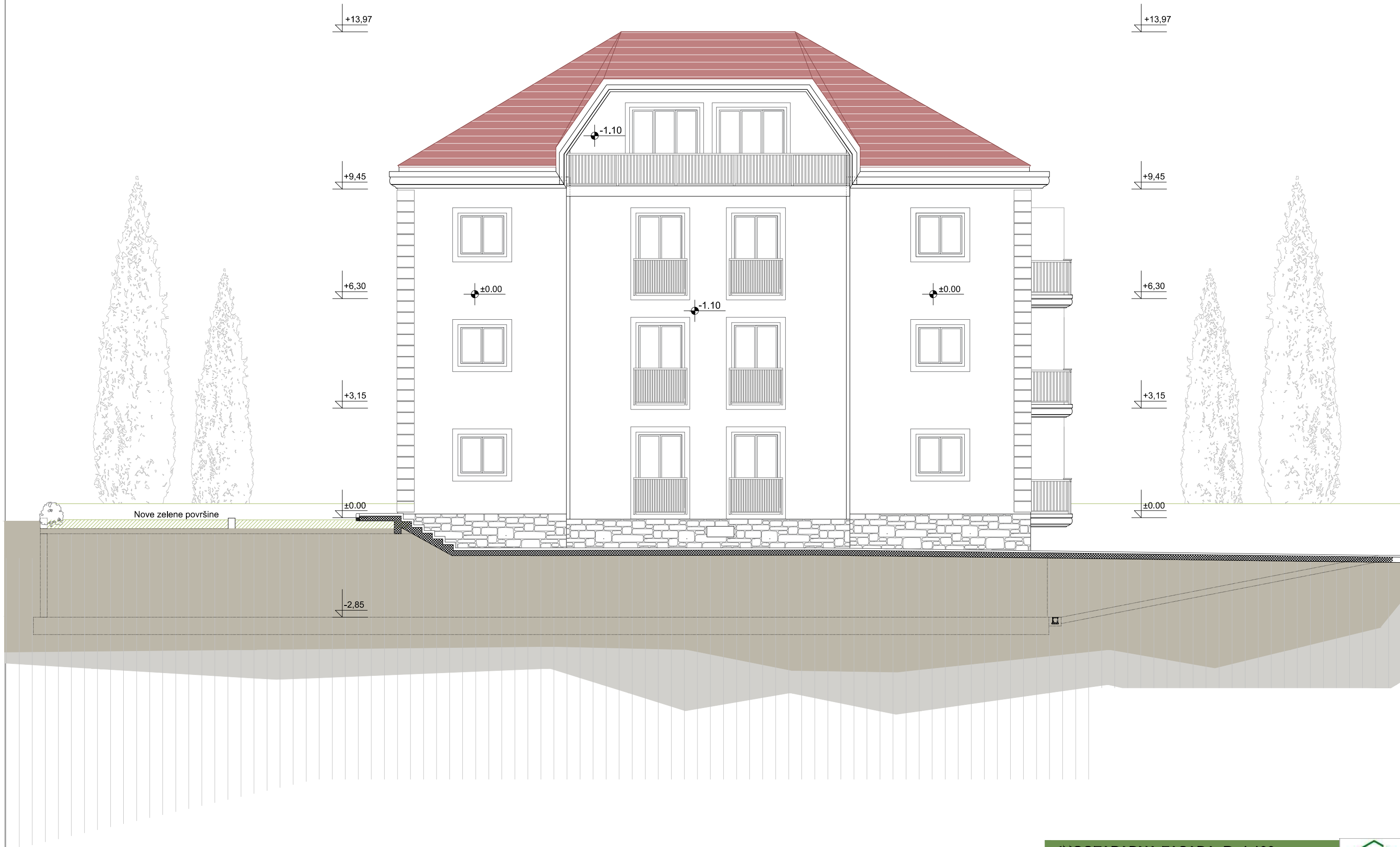
PRESJEK B-B , R=1:100



# IDEJNO RJEŠENJE

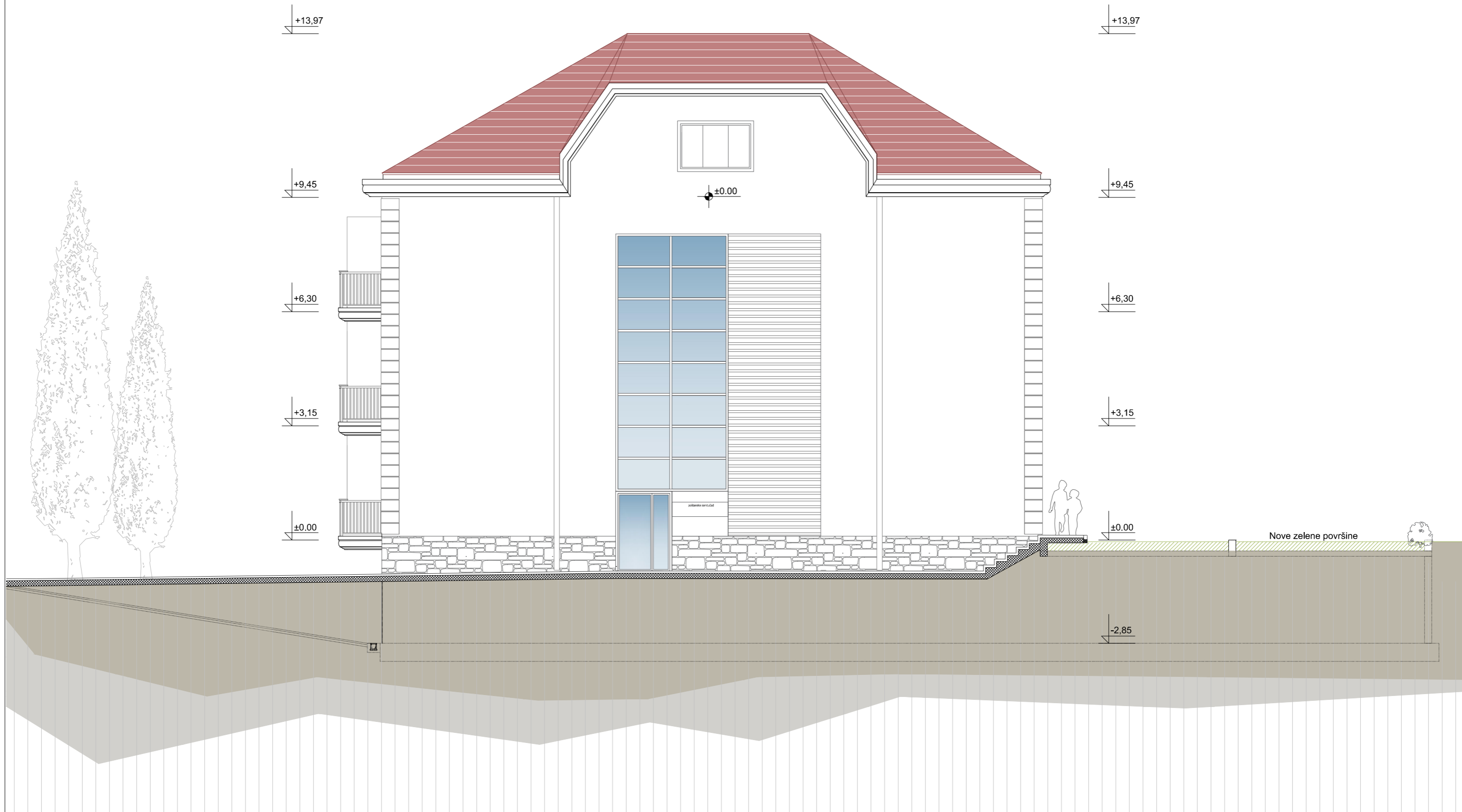
Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"





# IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a  
"SZ VI Kruševac-dio"



SJEVEROISTOČNA FASADA, R=1:100



# IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a  
"SZ VI Kruševac-dio"

PERSPEKTIVNI PRIKAZ



## IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a  
"SZ VI Kruševac-dio"

PERSPEKTIVNI PRIKAZ



## IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog dvojnog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a  
"SZ VI Kruševac-dio"

PERSPEKTIVNI PRIKAZ

