

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** „MESSER TEHNOGAS“ a.d. Beograd  
- „Fabrika Petrovac“ - Petrovac

**OBJEKAT:** OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA  
- PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA -

**LOKACIJA:** DUP “INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a” - koridor južne obilaznice –  
Izmjene i dopune u Podgorici, u bloku 4, urbanistička parcela UP15a,  
katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE  
- ARHITEKTONSKI PROJEKAT -**

**PROJEKTANT:** "A TEAM" d.o.o. Kotor

**ODGOVORNO LICE:** Mr Kosara Kujundžić d.i.a.

**GLAVNI INŽENJER:** Mr Kosara Kujundžić d.i.a., UPI 107/7-510/2

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
- **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Naslovna strana tehničke dokumentacije
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i privrednog društva “ENERGY TEAM” d.o.o.
- Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji za izradu Idejnog rješenja između “ENERGY TEAM” d.o.o. i “A TEAM” d.o.o.
- Izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata poreske uprave - “A TEAM” d.o.o.
- Rješenje o registraciji preduzeća - “A TEAM” d.o.o.
- Polisa osiguranja od projektantske odgovornosti privrednog društva - “A TEAM” d.o.o.
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije - “A TEAM” d.o.o.
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Kopija plana
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Projektni zadatak

### **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

#### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:**

##### **1.1. TEHNIČKI OPIS**

#### **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:**

##### **2.1. UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA**

#### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- GEODETSKA PODLOGA, R 1:250
- ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-U

##### **3.1. ADMINISTRATIVNI DIO I SKLADIŠTE PRODAJNOG CENTRA**

1. SITUACIJA TERENA – REGULACIJA I NIVELACIJA, R 1:200
2. OSNOVA TEMELJA, R 1:50
3. OSNOVA PRIZEMLJA, R 1:50
4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE, R 1:50
5. OSNOVA KROVNIH RAVNI, R 1:50
6. PRESJEK 1-1 i PRESJEK 1a-1a, R 1:50
7. PRESJEK 2-2, R 1:50
8. PRESJEK 3-3, PRESJEK 3a-3a i PRESJEK 4-4 (segment), R 1:50
9. PRESJEK 4-4, R 1:50



10. JUGOISTOČNI IZGLED, R 1:50
11. SJEVEROZAPADNI IZGLED, R 1:50
12. JUGOZAPADNI I SJEVEROISTOČNI IZGLED, 1:50

### **3.2. RASPORED BOCA U SKLADIŠTU**

13. OSNOVA PRIZEMLJA I PODUŽNI PRESJEK KROZ OBJEKAT, R 1:50

### **3.3. NADSTREŠNICA PARKINGA**

14. OSNOVA TEMELJA, R 1:50
15. OSNOVA PARKINGA SA DISPOZICIJOM STUBOVA, R 1:50
16. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE, R 1:50
17. OSNOVA KROVNIH RAVNI, R 1:50
18. PRESJEK 1-1, R 1:50
19. PRESJEK 2-2, R 1:50
20. JUGOZAPADNI IZGLED, R 1:50
21. SJEVEROISTOČNI IZGLED, 1:50
22. SJEVEROZAPADNI IZGLED I JUGOISTOČNI IZGLED, R 1:50

### **3.4. PLOČA ZA POSTAVLJANJE AGREGATA**

23. OSNOVA TEMELJA, R 1:50
24. OSNOVA PLOČE I PRESJEK 1-1, R 1:50

## **4. 3D PRIKAZ OBJEKTA**

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen u Podgorici, dana 24.04.2019. godine, između:

1. **"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD - dio stranog društva "FABRIKA PETROVAC " – PETROVAC**, PIB: 02670208, adresa: Buljarica bb, žiro račun: 530-4537-79 NLB banka AD Podgorica, koga zastupa Ovlašćeno lice za zastupanje dijela društva Nada Andrić (u daljem tekstu: **Investitor**)  
  
i
2. **„ENERGY TEAM“ DOO PODGORICA**, PIB: 02979292, adresa: Bulevar Miloša Rašovića br.6/73, žiro račun: **550-15354-96** koji se vodi kod Societe Generale banke Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Aleksandar Strugar (u daljem tekstu: **Projektant**)

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada od strane Projektanta Glavnog projekta i prateće tehničke dokumentacije (u daljem tekstu Glavni projekat) definisane Članom 3.ovog Ugovora, za izgradnju Prodajnog centra tehničkih gasova (u daljem tekstu: Objekat), koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a — koridor južne obilaznice" Izmjene i dopune u Podgorici, k.p. 1133/20 K.O. Dajbabe u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 1063-2591/11 od 15.10.2018. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma kao i potpisanom projektnom zadatku Investitora, a sve u skladu sa usvojenom Ponudom Projektanta 023-19 od 18.03.2019. godine, koja je sastavni dio Ugovora, za potrebe i račun Investitora. U slučaju nesaglasnosti odredbi Ponude i ovog Ugovora, prevagu će imati odredbe ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da je krajnja svrha izrade Glavnog projekta iz stava 1 ovog člana dobijanje pozitivnih mišljenja, saglasnosti i građevinske dozvole od strane nadležnih organa.

### Član 2.

Projektant potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je prije davanja ponude obišao mjesto izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora, da je u skladu sa pozitivnim propisima ovlašćen i kvalifikovan za obavljanje ugovorenih poslova, kao i da je upoznat sa urbanističko tehničkim uslovima iz stava 1 Člana 1. ovog Ugovora.

### Član 3.

Glavni projekat mora sadržati sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnju objekta. Ugovorene faze glavnog projekta su:

1. Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni dalekovoda 110 kV (za potrebe dobijanja saglasnosti CGES-a)
2. Idejno rješenje (za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta odnosno za potrebe koordinacije ovlašćenih inženjera pojedinih faza)
3. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
4. Elaborat o upravljanju otpadom (koji rješava pitanje otpada vezano za Objekat, odnosno tretira prostor za prikupljanje otpadnih materija na parceli, selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina, upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje i korišćenja objekta, a koji može biti dio ili prilog drugih faza Glavnog projekta ili imati korigovan naziv, sve u skladu sa zahtjevima pozitivnih propisa)
5. Studija obrade lokacije (za potrebe dobijanja saglasnosti MUP-a)
6. Glavni projekat arhitekture
7. Glavni projekat konstrukcije (samog objekta i nadstrešnice za parking mjesta)
8. Glavni projekat jake struje fotonaponskog sistema (hibridni sistem, na nadstrešnici parking mjesta)
9. Glavni projekat elektroinstalacija jake struje
10. Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje (samog objekta i uređenja terena, akcentat je na video nadzoru i alarmnom sistemu)
11. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
12. Glavni projekat zaštite od požara
13. Glavni projekat mašinskih instalacija (klimatizacija, grijanje i hlađenje kancelarije)
14. Glavni projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije
15. Glavni projekat uređenja terena

### Član 4.

Investitor se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Glavnog projekta platiti ugovoreni iznos od 15.410,00 € (**petnaest hiljada četiri stotine deset €**) sa tim što se ugovoreni iznos uvećava za 21% PDV-a, što bi iznosilo ukupno 18.646,10 €

### Član 5.

Projektant se obavezuje da će Glavni projekat iz Člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke, zahtjevima Investitora i Zakonom predviđenim uslovima, u roku do 1.07.2019. godine.

Rok iz prethodnog stava se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- Ako je izrada neke od ugovorenih faza iz Člana 3 izričito uslovljena saglasnošću nadležnog organa na neku od drugih faza iz istog Člana. U tom slučaju se rok može produžiti za period od dana kada Projektant preda Investitoru fazu za koju je potrebno izdavanje prethodne saglasnosti nadležnog organa, do dana izdavanja iste. U slučaju da je za više ugovorenih faza potrebno izdavanje prethodnih saglasnosti, dani koji se preklapaju u trajanjima upravnih postupaka izdavanja prethodnih saglasnosti se računaju u produženju roka iz stava 1 ovog Člana samo jedan put.
- Ako Investitor kasni sa dostavljanjem dokumentacije iz alineje 2 stava 1, Člana 7 ovog Ugovora, za broj dana kašnjenja.

## Član 6.

Cijena, rok i usklađenost Glavnog projekta sa zahtjevima pozitivnih propisa i nadležnih organa su bitni elementi ovog Ugovora.

## Član 7.

Obaveze Investitora:

- da izvrši uplatu avansa iz Člana 9 u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora
- da zaključno sa 03.05.2019. godine, Projektantu dostavi sljedeću dokumentaciju:
  1. Urbanističko-tehničke uslove
  2. Geodetsku podlogu,
  3. Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja terena sa odobrenjem nadležnog organa,
  4. Elaborata o geotehničkim karakteristikama terena sa saglasnošću nadležnog organa,
  5. Izvještaj o ispitivanju izdašnosti postojećeg bunara,
  6. Potpisan Projektni zadatak i
  7. Konceptualno rješenje,
- da izradi konceptualno rješenje koje će Projektantu da služi kao linija vodilja u razradi Glavnog projekta, a imajući u vidu da je Investitor takođe privredno društvo licencirano za poslove projektovanja,
- da u toku izrade Glavnog projekta pruži Projektantu sve neophodne informacije i savjete koje se odnose na predmet Ugovora, preko ovlašćenog inženjera Marka Krstajića koji je zaposlen kod Investitora, a za čije učešće su ugovorne strane saglasne da ima status saradnika na izradi Glavnog projekta.

## Član 8.

Obaveze Projektanta:

- da konceptualno rješenje koje je izradio Investitor koristi kao liniju vodilju i da ga razradi do nivoa Glavnog projekta, pri čemu Projektant preuzima punu odgovornost za ispravnost konačnih tehničkih rješenja koje je predvidio Glavnim projektom.
- da bez odlaganja upozori Investitora u pisanoj formi na nedostatke u njegovim zahtjevima odnosno nalogima, konceptualnom rješenju, Projektnom zadatku i slično i da predloži adekvatno alternativno rješenje.
- da imenuje Ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom Glavnog projekta kao i Ovlašćene inženjere koji izrađuju djelove Glavnog projekta i ostale učesnike u izradi projekta i o tome u pisanoj formi obavijestiti Investitora.
- da u svim fazama Glavnog projekta mora koristiti isti naziv Objekta, usklađen sa namjenom površina definisanim urbanističko tehničkim uslovima, pri čemu naziv u Glavnom projektu u svom dijelu mora sadržati i upotrebnii naziv Objekta „Prodajni centar tehničkih gasova“.

## Član 9.

Plaćanje ugovorenog iznosa vršiće se na sljedeći način:

- 30% avansa od ugovorenog iznosa za izradu Glavnog projekta u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora i prijema sopstvene solo mjenice na iznos 5.593,83 € kao sredstva obezbeđenja avansa i dobrog izvršenja posla
- 50% od ugovorenog iznosa za izradu Glavnog projekta u roku od 7 dana od pribavljanja pozitivnog Izvještaja revizije Glavnog projekta
- 20% od ugovorenog iznosa za izradu Glavnog projekta u roku od 7 dana od izdavanja Građevinske dozvole.

Istovremeno sa potpisivanjem ovog Ugovora, Projektant će predati Investitoru kao garanciju za avans i dobro izvršenje ugovornih obaveza jednu sopstvenu solo mjenicu na iznos 5.593,83€ -neopozivo ovlašćenje za realizaciju iste, OP obrazac i depo karton za lice/a ovlašćeno/a za potpisivanje mjenice. Ovo sredstvo obezbjeđenja će biti upotrebjeno od strane Investitora samo u slučaju da Projektant ne opravda radovima dobijeni avans i prestane da vrši ili neizvrši kako je ugovoreno svoje ugovorne obaveze.

Obaveza Investitora je da u roku od 15 dana od dana pribavljanja pozitivnog Izvještaja revizije preda zahtjev za izdavanje Građevinske dozvole i da o tome u roku od dalja 3 dana pismenim putem obavijesti Projektanta.

## Član 10.

Izmjena potpisanog projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje ili uslovila izradu dodatnih faza Glavnog projekta bi bio predmet Aneksa ovog Ugovora. Svaka izmjena potpisanog Projektnog zadatka se može izvršiti saglasnom voljom ugovornih strana u pisanoj formi.

## Član 11.

Investitor je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da najduže u roku od 8 (osam) dana, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta, koji je dužan da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od daljih 8 (osam) dana od dana prijema obavještenja o uočenim nedostacima.

Projektant se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije ili nadležnog organa za izdavanje saglasnosti odnosno građevinske dozvole.

## Član 12.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Investitoru 3 (tri) primjerka Glavnog projekta u analognoj formi i propisani broj primjeraka u digitalnoj formi.



### Član 13.

Projektant se obavezuje da će platiti Investitoru ugovornu kaznu u iznosu od 2 ‰ za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše do 5% od ukupnog ugovorenog iznosa.

Projektant se osobađa od plaćanja ugovorene kazne, ako je do neispunjenja došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran. Teret dokazivanja da nije odgovoran za kašnjenje je na Projektantu.

### Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor se može raskinuti pismenom izjavom od obje ugovorne strane, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani najmanje 7 dana unaprijed u kojoj moraju biti nevedeni razlozi za raskid Ugovora. Ugovor se ne može raskinuti u nevrijeme, a strana koja bez opravdanog razloga raskine ugovor, dužna je drugoj ugovornoj strani u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima nadoknadi svu štetu koju zbog toga pretrpi.

### Član 15.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćeni predstavnici obje ugovorne strane.

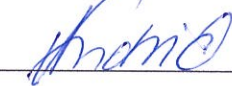
Ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti, odnosno do izdavanja građevinske dozvole po osnovu Glavnog projekta za Objekat kao i plaćanje ugovorenog iznosa za izradu Glavnog projekta.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

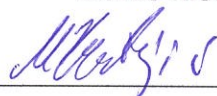
#### INVESTITOR

„Messer Tehnogas“ a.d. Beograd -  
„Fabrika Petrovac“ - Petrovac

Direktor Fabrike Petrovac  
Nada Andrić



Rukovodilac proizvodnje  
Marko Krstajić



#### PROJEKTANT

„Energy Team“ d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor  
Aleksandar Strugar





**UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI ZA  
IZRADU IDEJNOG PROJEKTA**  
**Objekat namjene industrija i proizvodnja – Prodajni centar tehničkih gasova**

Zaključen u jun 2019. godine, između sledećih ugovornih strana:

„ENERGY TEAM“ d.o.o. PIB: 02979292 sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Bracana Bracanovića, br.56; koga zastupa Izvršni direktor Aleksandar Strugar (u daljem tekstu: **Naručilac posla**)

i

„A TEAM“ d.o.o. PIB: 02975033 sa sjedištem u Kotoru, na adresi Dobrota, Daošnice bb, koga zastupa Izvršni direktor Kosara Kujundžić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**)

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada od strane Projektanta Idejnog projekta i prateće tehničke dokumentacije (u daljem tekstu Idejni projekat), za izgradnju Prodajnog centra tehničkih gasova (u daljem tekstu: Objekat), koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice” Izmjene i dopune u Podgorici, k.p. 1133/20 K.O. Dajbabe u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 1063-2591/11 od 15.10.2018. godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma kao i potpisanom projektom zadatku Investitora.

**Član 2.**

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

**Član 3.**

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

**Član 4.**

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima.

**Član 5.**

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

**Član 6.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

Svaki potpisani primjerak Ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

**Naručilac:**

Izvršni direktor  
Aleksandar Strugar



**Izvršilac:**

Izvršni direktor  
Kosara Kujundžić







Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0685308/ 003**  
Matični broj **02975033**

Datum promjene podataka: 23.07.2014

### DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM" DOO KOTOR

Izvršene su sledeće promjene: osnivača, statuta, ovlašćenog zastupnika, naziva

Datum zaključivanja ugovora: 12.02.2014

Datum donošenja Statuta: 12.02.2014

Datum izmjene Statuta: 22.07.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: DOBROTA, DAOŠNICE BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA, DAOŠNICE BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena    x    privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala    x    domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:  
KOSARA KUJUNDŽIĆ-1007980298009

Adresa:  
NJEGOŠEVA BR. 171 KOTOR CRNA GORA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:  
ŽELJKO BOGDANOVIĆ-0104976230078

Adresa:  
RAKITE II-3/9 KOTOR

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:  
Kosara Kujundžić - 1007980298009

Adresa:  
NJEGOŠEVA BR. 171 KOTOR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Ime i prezime:

Željko Bogdanović - 0104976230078

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

RAKITE II-3/9 KOTOR

Izdato 30.07.2014.god.



Načelnik  
Milo Paunović

*Milo Paunović*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor  
Broj: 92-01-02118-6  
KOTOR, 31.07.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM"**  
**D.O.O. KOTOR**

**KOTOR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 2 9 7 5 0 3 3**  
(Matični broj)

**9 2 2**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.02.2014. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 92-01-02018-8 od 25.02.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

*Uputstvo o pravnom sredstvu:* Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Branko Nikčević





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 23.07.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM" DOO KOTOR** broj 214488 od 23.07.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Anka Milačić  
JMBG ili br.pasoša:07C8955215217  
Adresa:Crnogorskih Serdara Bb. - Podgorica

dana 23.07.2014.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :osnivača, statuta, ovlašćenog zastupnika, naziva **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM" DOO KOTOR** - registarski broj **5-0685308/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (osnivača, statuta, ovlašćenog zastupnika, naziva) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM" DOO KOTOR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



**POLISA - RAČUN POL-00087605**

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	A TEAM DOO	MB	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.01.2019 (24:00) - 10.01.2020 (24:00)	Period obračuna	10.01.2019 - 10.01.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja ili nadzora.**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	A TEAM DOO	MB	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	399,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	259,35
Doplatak 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju	65,84
Popust za jednokratno plaćanje premije	-72,42
Ukupna premija bez poreza	651,77
Porez na premiju	58,66
Ukupna premija sa porezom	710,43

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	651,77
Porez na premiju	58,66
Ukupna premija sa porezom	710,43
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00087605

Datum štampe: 16.01.2019 11:02

Strana 1 od 2

Potpisom polise Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

*Regović N.*

M.P. Osiguravač:



1 Poslovnica Tivat, TIVAT\_GRAD, 10.01.2019

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)



POLISA: POL-00087605

Datum štampe: 16.01.2019 11:02

Strana 2 od 2





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2366/2

Podgorica, 29.05.2018. godine

»A TEAM« d.o.o.

Daosine bb  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2366/2

Podgorica, 29.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A TEAM« d.o.o. iz Kotora, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A TEAM« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2366/1 od 13.04.2018.godine, »A TEAM« d.o.o. Kotor, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-510/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Magistru Kosari Kujundžić, dipl.inž. arhitekture - u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Kosare Kujundžić kao zaposlene, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 23.07.2014. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-499/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Vidu Zenoviću, dipl.mašinskom inženjeru – proizvodnog smjera, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Vida Zenovića kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 01.03.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-494/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Josipu Elezu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Josipa Eleza kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 01.02.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-496/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Borisu Rajmanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike –



- smjer – elektroenergetski sistemi, iz Kotora, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »A TEAM« d.o.o. Kotor i Borisa Rajmana kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 01.03.2018. godine;
  - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0685308/003 od 25.02.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



## **“A TEAM“ d.o.o. Kotor**

Daošine b.b. Kotor, tel. +382 69 562 088;

e-mail: [kosarak@gmail.com](mailto:kosarak@gmail.com)

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG, br.64/17 06.10.2017.godine i Sl. 044/18 od 06.07.2018.godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl. 044/18; 63/18) donosim:

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA**

Za glavnog i odgovornog inženjera tehničke dokumentacije Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova, DUP “INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a” - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u bloku 4, urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, investitora „MESSER TEHNOGAS“ a.d. Beograd – „Fabrika Petrovac“ - Petrovac, imenuje se:

dipl.ing.arh. Mr. Kosara Kujundžić, “A TEAM” d.o.o.Kotor

Imenovani se u svemu mora pridržavati Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG, br.64/17 06.10.2017.godine i Sl. 044/18 od 06.07.2018.godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl. 044/18; 63/18), kao i drugih važećih zakona, propisa i normative.

Imenovani glavni inženjer ispunjava uslove iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG, br.64/17 06.10.2017.godine i Sl. 044/18 od 06.07.2018.godine).

Direktor:

Kosara Kujundžić







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-510/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

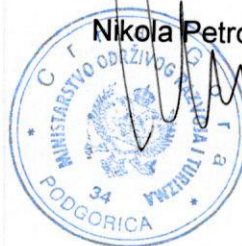
KOSARA KUJUNDŽIĆ

Njegoševa 171  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-510/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra KOSARE KUJUNDŽIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Magistru KOSARI KUJUNDŽIĆ, dipl.inž. arhitekture - u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-510/1 od 12.02.2018.godine, Magistar KOSARA KUJUNDŽIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8824 od 09.06.2006.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke UP I 05-1-1146 od 05.10.2009.godine, kojim se Kosari Kujundžić priznaje Diploma o stečenom stepenu – Magistar nauka u oblasti arhitektonskog projektovanja;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr Kosari Kujundžić izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata unutrašnjih slobodnih prostora, br.05-516/1 od 18.02.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mr Kosari Kujundžić izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i radovima na uređenju slobodnih prostora, br. 05-526/2 od 18.02.2010.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje



obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2591/11

Podgorica, 15.10.2018.godine

**MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD  
FABRIKA NIKŠIĆ**

**NIKŠIĆ**

ul. Vuka Karadžića bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2591/11 od 15.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene – industrija i proizvodnja, a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice” Izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:

- ④ Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:1063-2591/11</b> <b>Podgorica, 15.10.2018.godine</b></p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta namjene – industrija i proizvodnja, a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice” Izmjene i dopune (Sl. list CG - Opštinski propisi br.24/16), u Podgorici.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ iz Nikšića</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Urbanistička parcela UP 15a, u Bloku 4, sastoji se od katastarske parcele br. 1133/20 KO Dajbabe, u Podgorici. U grafičkom prilogu br. 6 – Postojeće stanje, predmetna lokacija je namijenjena za industriju i proizvodnju i na njoj nema postojećih objekata.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b>Namjena</b> - Ovim planskim rješenjem, na površini blokova 3, 4, 5, 6 i 7 planirane su <b>površine za industriju i proizvodnju</b> . Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na ovim površinama mogu se planirati: - Privredni objekti, proizvodno zanatstvo, <b>skladišta, stovarišta, robno-distributivni</b></p>	

	<p><b>centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze i sl;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servisne zone;</li> <li>- Slobodne zone i skladišta;</li> <li>- Objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>- Komunalno – servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;</li> <li>- <b>Stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</b></li> </ul> <p>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;</b></li> <li>- Smještajni i zdravstveni objekti, dječji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;</li> <li>- Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>UP 15a, Blok 4, sastoji se od djela katastarske parcele 1133/20 KO Dajbabe. U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU.</p> <p>Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Regulaciona linija</b> Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.</p> <p><b>Građevinska linija</b> Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.</p> <p><b>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2)</b> poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.</p> <p>Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u</p>



odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

### **Zona gradnje**

- Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe zaposlenih ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG““, br. 24/10).

Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.

- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilacionu spojnicu

- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

- Prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte ove namjene obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.

- Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

- Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).

8

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Klimatski uslovi** za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Tijevom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je

jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

#### **Seizmicka aktivnost regiona**

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije. Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IX° MCS.

#### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbijeđenja mjera zaštite od

	<p>požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. <b>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.</b> Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Plansko uređenje prostora predstavlja stvaranje preduslova za iniciranje modela budućeg razvoja zasnovanog na principima održivog razvoja. Činjenica je da prostor predstavlja potencijal sa odgovarajućim prostornim resursima, te da planom postavljene aktivnosti predodređuju način valorizacije i korišćenja prirodnih resursa. Osnova prepoznate racionalnosti podrazumijeva integralno unapređenje privrede, zadovoljenje društvenih potreba i kvaliteta života, te očuvanje životne sredine. Postizanje povezanosti privrednog, socijalnog i kulturnog razvoja i njihova usklađenost sa potrebama i ograničenjima životne sredine predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Smjernice za pejzažno oblikovanje prostora</b>  Plan uređenja zelenih površina  Generalno urbanističko rješenje obuhvaćeno je planom predjela i pripada tipu karaktera predjela 2 - Ravničarski predio sa istočnim brdima – područje karaktera predjela 2.4 urbano jezgro. Planirani koncept pejzažnog uređenja Podgorice preuzima i razvija koncept zelenog sistema grada postavljen u GUP-u iz 1990. godine. Dopunjuje ga sa novoplaniranim zelenim površinama preuzetih iz važećih detaljnih urbanističkih planova. Cijelu osnovu sistema potrebno je upotpuniti prodorima zelenih koridora, drvoreda, trgova, skverova, urbanih džepova, kao i blokovskog zelenila. Povezivanjem zelenila stvara se ne samo olakšano funkcionisanje čovjeka kao jednog od glavnih aktera prostora, već se i životinjama omogućava nesmetano funkcionisanje kroz cjelokupan prostor stvarajući se time harmoničan odnos čovjeka i prirode. Ujedno takav sistem zadovoljava ambijentalne, estetske i socijalne aspekte. Iako na cijeloj teritoriji Podgorice</p>

	<p>postoji 10 parkova većih i manjih površina, stanje na terenu pokazuje da je većina parkovskih površina u degradiranom stadijumu koje egzistiraju kao nepovezani fragmenti.</p> <p>Operativni ciljevi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema</li> <li>- revitalizacija i rekonstrukcija</li> <li>- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila</li> <li>- podsticanje bioekološke raznovrsnosti</li> <li>- obezbjeđenje stabilnosti ekosistema</li> <li>- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila</li> </ul> <p>Cilj planskog pristupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati i revitalizovati postojeće parkove;</li> <li>- stvoriti zelene trgove i skverove kao „stepping stones“ koji povezuju linijske poteze zelenila sa zelenim površinama;</li> <li>- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;</li> <li>- potrebno je postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;</li> <li>- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);</li> <li>- neophodno je detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;</li> <li>- formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.</li> </ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>

	<p><b>Zaštita voda</b></p> <p>Voda je vrlo važan segment životne sredine i svaka njena kvalitativna i kvantitativna promjena fizičkih i bioloških svojstava i sastava smatra se zagađenjem. Značaj ovog resursa, svakako, nameće visok prioritet zaštite. Veliki je broj izvora zagađivanja voda Glavnog grada, ali, svakako, najznačajniji su industrijski objekti i domaćinstva. Posredno i zagađenje vazduha i zemljišta doprinose degradaciji kvaliteta voda. Iako trenutno stanje sa infrastrukturnom opremljenošću nije još zadovoljavajuće, kolektorska mreža i dalje pokriva uglavnom samo središnje djelove Podgorice. Narocit problem predstavlja područje gradskih opština Golubovci i Tuzi koje nema postavljenu kanalizacionu infrastrukturu, tako da stambeni i privredni objekti imaju izgrađene septičke jame za upuštanje otpadnih voda, a koje ne odgovaraju tehničkim zahtjevima i usljed postojeće strukture zemljišta mogu dovesti ili dovode do zagađenja podzemnih voda. Isto tako, s obzirom na to da je u navedenom području prisutna intenzivna poljoprivredna proizvodnja, to postoji opasnost da podzemne vode budu ugrožene upotrebom pesticida i mineralnih đubriva. Posebno vizuelno, ali često i hemijsko-biološko zagađivanje voda predstavlja otpad (komunalni, građevinski, krupni, itd.) odbačen bilo u vodotoke, bilo u bare, jarke i slično. Takvo opterećenje životne sredine obično se širi na čitav nizvodni segment vodotoka, jer ga sama voda „raznosi“ svojom snagom</p>
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroinstalacije objekata</p> <p>Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.</p> <p>Priilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	Prema DUP-u i saobraćajno-tehničkim uslovima.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 15a
	Površina urbanističke parcele	2328,79
	Površina pod objektom	698,64
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,39
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	908,23
	Maksimalna spratnost objekata	Pv
	Maksimalna visinska kota objekta	<b>Maksimalna visina objekta</b> - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 20m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетajnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke

	<p>prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ovim planom ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima (20m).</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno. Teži se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. S obzirom na namjenu površina, plan je urađen tako da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum. Kao normativ za potreban broj parking mjesta, za stanovanje treba usvojiti vrijednost 12 PM na 1000m<sup>2</sup>. Za proizvodnju usvojiti 6 PM na 1000m<sup>2</sup>. Kada su u pitanju poslovni prostori, tada važi normativ 10 PM na 1000m<sup>2</sup>. Ovom broju treba dodati i parking prostor za posjetioce, a u skladu sa namjenom i potrebama prostora.</p> <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>/</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /  Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske</p>	

efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ipovoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.


- Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi. Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti svemogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje treba uzeti u obzir gdje god je to moguće;
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu, kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se, takođe, uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote;
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima;

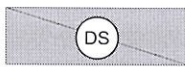



	- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Đuknić Nataša</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  <i>Milica Ćurić</i>
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Dostava katastra instancija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 10542/2 od 08.10.2018.g.</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1862/2 od 01.10.2018. godine.</li> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 04-D1-340/18-3551 od 04.10.2018.g., Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica.</li> </ul>	

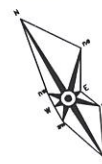
## LEGENDA

- ..... KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a  
—— GRANICA ZAHVATA DUP-a PO ODLUCI

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE  
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a  
- koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha**  
**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a  
- koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha**

**Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“  
u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine**

**Predsjednik Skupštine Glavnog grada**


**Dr Đorđe Suhih**



## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 06

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM april 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 06



IP

Spornik



Baran to Predgorje woz





## LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>BLOK 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
—————	ELEKTROVOD 110 kV
—————	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
●	URB PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	PREKLAPAJUĆA POVRŠINA SOLARNE ELEKTRANE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

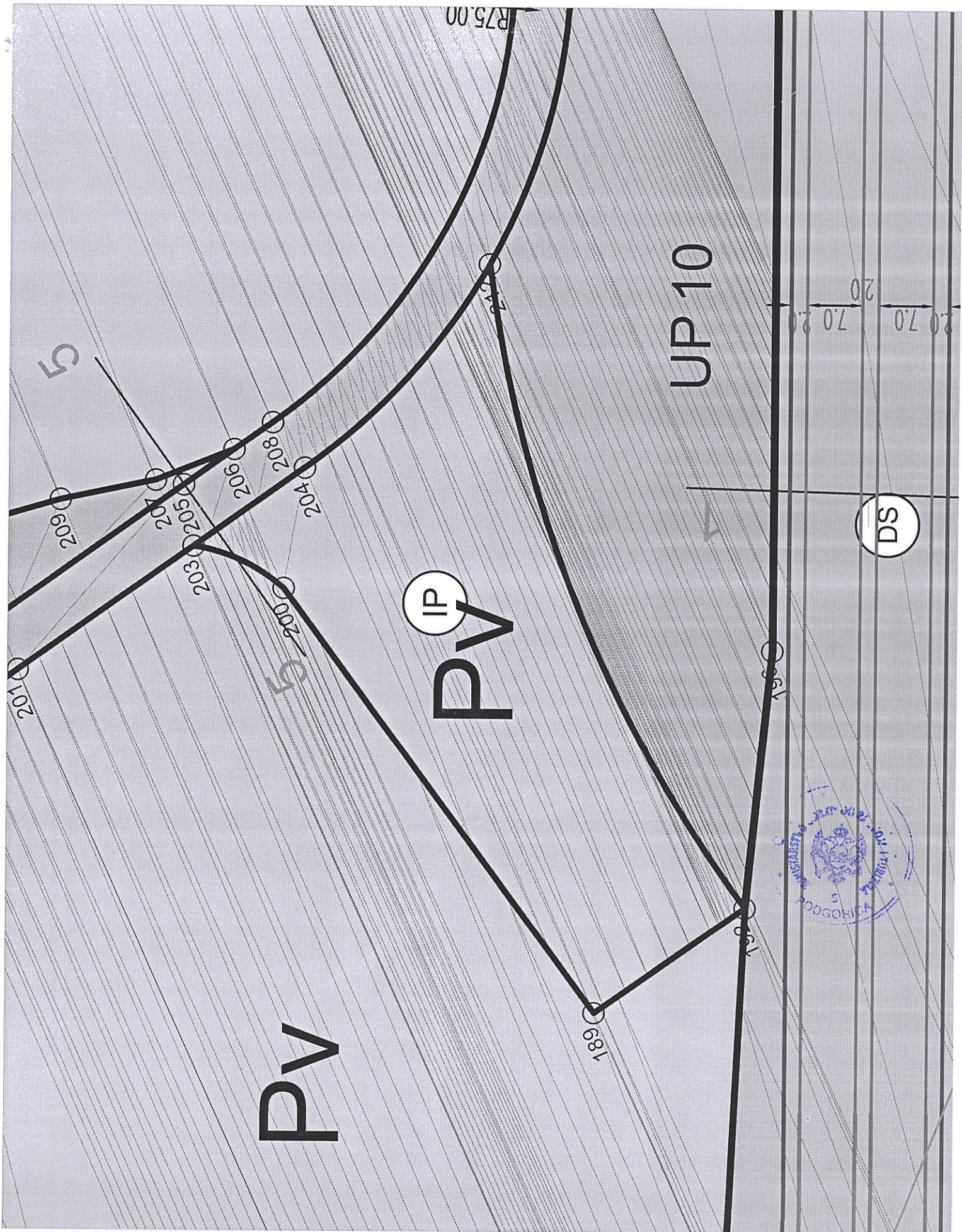
R 1: 1000 - predlog plana - list broj 09

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE
	RAZMJERA 1 : 1000
	BROJ LISTA 09

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT









## LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>BLOK 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
°10	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
—————	ELEKTROVOD 110 kV
—————	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
●	URB.PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine


Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



## PLAN PARCELACIJE I UTU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE
RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 10

192	6601616.86	4695712.53	223	6601738.33	4695852.10
193	6601624.30	4695839.28	224	6601740.55	4695652.97
194	6601626.32	4695863.87	225	6601747.02	4695845.80
195	6601641.52	4695841.94	226	6601758.30	4695848.20
196	6601645.24	4695696.18	227	6601763.49	4695852.31
197	6601654.82	4695833.61	228	6601766.37	4695857.34
198	6601656.25	4695826.76	229	6601774.44	4695848.79
199	6601675.82	4695813.79	23	6600852.60	4696357.55
2	6600765.61	4696315.25	230	6601777.68	4695677.82
20	6600835.82	4696392.46	231	6601788.54	4695846.14
200	6601677.45	4695749.07	232	6601795.92	4695843.82
201	6601681.71	4695783.83	233	6601803.72	4695840.59
202	6601682.69	4695815.14	234	6601806.10	4695695.60
203	6601686.93	4695757.24	235	6601809.90	4695689.72
204	6601690.22	4695740.49	236	6601818.22	4695703.45
205	6601694.47	4695755.22	237	6601822.03	4695697.57
206	6601695.96	4695747.62	238	6601822.43	4695831.77
207	6601696.44	4695758.19	239	6601831.69	4695689.59
208	6601697.09	4695741.84	24	6600870.01	4696357.67
209	6601699.14	4695770.17	240	6601832.81	4695855.84
21	6600841.19	4696396.43	241	6601835.87	4695609.76
210	6601700.60	4695780.47	242	6601839.00	4695693.70
211	6601702.32	4695794.89	243	6601839.86	4695681.92
212	6601704.19	4695708.88	244	6601842.66	4695706.93
213	6601706.97	4695810.30	245	6601845.33	4695687.76
214	6601707.72	4695814.54	246	6601847.17	4695849.53
215	6601713.35	4695825.05	247	6601849.20	4695708.48
216	6601717.51	4695828.97	248	6601854.87	4695868.18
217	6601718.26	4695849.99	249	6601865.18	4695602.32
218	6601722.54	4695841.75	25	6600871.43	4696253.64
219	6601724.29	4695840.53	250	6601881.96	4695872.47
22	6600845.35	4696256.51	251	6601883.83	4695610.05
220	6601724.85	4695835.81	252	6601884.98	4695611.42
221	6601725.43	4695838.26	253	6601893.60	4695625.23
222	6601735.08	4695841.08	254	6601895.17	4695703.02





KOORDINATE TACAKA UP		129	6601330.49	4695970.53	160	6601444.70	4695787.95	192	6601616.86	4695712.53	
BROJ	Position X	Position Y	13	6600780.70	4696263.64	161	6601449.61	4695783.39	193	6601624.30	4695839.28
1	6600770.87	4696320.14	130	6601331.51	4695977.19	162	6601460.03	4695866.86	194	6601626.32	4695863.87
10	6600768.95	4696468.94	131	6601336.14	4695944.20	163	6601462.06	4695924.55	195	6601641.52	4695841.94
100	6601239.66	4695914.20	132	6601338.01	4695848.97	164	6601463.79	4695797.53	196	6601645.24	4695696.18
101	6601240.88	4695914.02	133	6601338.45	4695895.31	165	6601464.98	4695871.64	197	6601654.82	4695833.61
102	6601240.91	4695914.77	134	6601338.50	4695929.01	166	6601465.14	4695796.30	198	6601656.25	4695826.76
103	6601244.41	4695868.69	135	6601342.34	4695932.95	167	6601467.11	4695919.33	199	6601675.82	4695813.79
104	6601245.70	4695898.33	136	6601347.79	4695849.20	168	6601469.83	4695861.46	2	6600765.61	4696315.25
105	6601246.68	4695900.42	137	6601355.73	4695877.72	169	6601481.73	4695808.47	20	6600835.82	4696392.46
106	6601247.94	4696030.20	138	6601360.42	4695858.61	17	6600809.60	4696260.47	200	6601677.45	4695749.07
107	6601248.41	4695986.92	139	6601365.77	4695759.16	170	6601490.40	4695860.58	201	6601681.71	4695783.83
108	6601255.14	4695908.14	14	6600787.16	4696431.73	171	6601503.45	4695766.66	202	6601682.69	4695815.14
109	6601255.32	4695912.36	140	6601369.39	4695849.47	172	6601504.52	4695822.27	203	6601686.93	4695757.24
11	6600769.01	4696450.18	141	6601374.43	4695901.60	173	6601517.87	4695757.06	204	6601690.22	4695740.49
110	6601255.40	4695914.14	142	6601379.04	4695830.40	174	6601522.37	4695783.91	205	6601694.47	4695755.22
111	6601259.36	4695911.98	143	6601394.55	4695945.30	175	6601531.82	4695862.17	206	6601695.96	4695747.62
112	6601261.05	4695794.29	144	6601394.69	4695975.19	176	6601541.39	4695743.24	207	6601696.44	4695758.19
113	6601289.50	4695908.14	145	6601400.06	4695868.87	177	6601541.53	4695855.72	208	6601697.09	4695741.84
114	6601295.66	4695981.63	146	6601403.90	4695872.81	178	6601542.39	4695861.17	209	6601699.14	4695770.17
115	6601299.38	4695846.72	147	6601413.71	4695941.80	179	6601543.89	4695808.86	21	6600841.19	4696396.43
116	6601299.51	4695835.60	148	6601413.82	4695818.62	18	6600820.25	4696259.21	210	6601700.60	4695780.47
117	6601307.37	4695847.17	149	6601414.54	4695860.92	180	6601549.68	4695846.99	211	6601702.32	4695794.89
118	6601307.51	4695835.69	15	6600792.60	4696436.52	181	6601549.89	4695800.66	212	6601704.19	4695708.88
119	6601313.78	4695906.12	150	6601416.31	4695924.04	182	6601554.93	4695851.30	213	6601706.97	4695810.30
12	6600770.69	4696325.65	151	6601419.66	4695866.47	183	6601557.11	4695847.84	214	6601707.72	4695814.54
120	6601323.95	4695979.76	152	6601419.72	4695860.97	184	6601564.33	4695731.64	215	6601713.35	4695825.05
121	6601324.09	4695984.39	153	6601421.05	4695811.25	185	6601565.34	4695814.89	216	6601717.51	4695828.97
122	6601325.11	4695969.37	154	6601425.02	4695807.22	186	6601567.78	4695850.68	217	6601718.26	4695849.99
123	6601326.46	4696029.06	155	6601428.75	4695831.95	187	6601569.15	4695821.16	218	6601722.54	4695841.75
124	6601327.45	4696029.02	156	6601431.71	4695800.53	188	6601574.57	4695734.16	219	6601724.29	4695840.53
125	6601329.29	4695858.24	157	6601438.49	4695793.87	189	6601612.44	4695735.20	22	6600845.35	4696256.51
126	6601329.55	4695977.22	158	6601438.71	4695766.33	19	6600825.91	4696357.93	220	6601724.85	4695835.81
127	6601329.75	4695932.68	159	6601441.85	4695818.66	190	6601612.67	4695836.58	221	6601725.43	4695838.26
128	6601329.97	4695946.73	16	6600796.64	4696358.31	191	6601613.12	4695863.03	222	6601735.08	4695841.08



Pv

Pv

UP. 15a

UP 10



1733/14

1733/14 1299/15

189

192

196

200

203

207

209

205

206

204

208

212

Sportovník

## LEGENDA

*****	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>BLOK 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
---	GRADEVINSKA LINIJA
○ <sup>01</sup>	TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
---	REGULACIONA LINIJA
○ <sup>01</sup>	TAČKE REGULACIONE LINIJE
<b>P+6</b>	OZNAKA SPRATNOSTI
—————	ELEKTROVOD 110 kV
—————	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
●	URB.PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV



**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha**

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha**

**Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine**

**Predsjednik Skupštine Glavnog grada**

**Dr Đorđe Suhij**



## PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 11

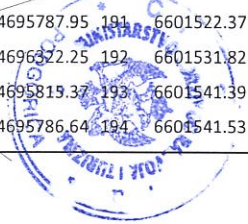
NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 11



357	6602426.73	4695351.92	60	6601129.97	4696005.16	93	6601246.68	4695900.42	123	6602029.18	4695624.76	26	6600976.25	4696112.37	59	6601294.57	4695830.54	91	6601678.86	4695746.31
358	6602434.08	4695354.04	61	6601134.75	4695848.74	94	6601247.94	4696030.20	124	6602047.39	4695616.50	27	6600979.84	4696134.77	6	6600777.14	4696385.67	92	6601684.30	4695718.78
359	6602448.09	4695486.93	62	6601138.55	4696097.99	95	6601248.41	4695986.92	125	6602120.13	4695522.64	28	6600982.88	4696153.56	60	6601301.39	4695897.31	93	6601706.39	4695756.85
36	6600986.46	4696239.16	63	6601140.75	4696001.41	96	6601250.00	4695798.00	126	6602138.35	4695514.38	29	6600992.23	4696211.95	61	6601312.50	4695836.63	94	6601712.15	4695792.84
360	6602453.06	4695366.49	64	6601146.01	4695827.61	97	6601255.14	4695908.14	127	6602143.02	4695573.15	3	6600776.05	4696335.39	62	6601312.57	4695830.75	95	6601799.67	4695831.44
361	6602461.15	4695377.62	65	6601147.47	4695847.58	98	6601255.40	4695914.14	128	6602161.24	4695564.89	30	6601018.46	4696023.47	63	6601312.90	4695985.50	96	6601800.66	4695704.00
362	6602464.55	4695384.86	66	6601151.16	4696027.44	99	6601272.61	4695962.29	129	6602166.46	4695286.98	31	6601030.17	4696139.75	64	6601314.14	4695985.42	97	6601812.79	4695711.84
363	6602470.78	4695398.49	67	6601151.55	4695833.10	COORDINATE TACAKA G.L.	13	6600866.83	4696259.17	32	6601046.63	4696156.58	65	6601317.06	4696024.20	98	6601827.52	4695818.32		
364	6602474.97	4695474.76	68	6601154.15	4696082.30	BROJ Position X Position Y	130	6602205.89	4695373.96	33	6601061.79	4696141.16	66	6601329.09	4695863.23	99	6601835.84	4695654.73		
365	6602500.10	4695463.38	69	6601156.33	4695829.42	1	6600774.62	4696269.30	131	6602230.34	4695472.69	34	6601069.93	4696019.22	67	6601334.79	4695863.30			
37	6600986.73	4696240.85	7	6600767.24	4696390.37	10	6600820.24	4696386.98	132	6602249.46	4695464.00	35	6601071.61	4696020.01	68	6601341.50	4695966.87			
38	6601000.13	4696021.34	70	6601156.87	4695998.85	100	6601838.00	4695842.63	133	6602253.23	4695523.19	36	6601094.87	4696107.49	69	6601344.79	4695951.52			
39	6601000.17	4696141.80	71	6601158.46	4696020.60	101	6601843.14	4695840.37	134	6602272.34	4695514.48	37	6601101.16	4696053.84	7	6600777.36	4696395.68			
4	6600766.03	4696265.16	72	6601162.84	4695837.24	102	6601851.73	4695689.76	135	6602333.12	4695426.08	38	6601105.46	4696096.71	70	6601357.08	4695839.31			
40	6601004.40	4695877.23	73	6601164.27	4695843.08	103	6601853.65	4695852.14	136	6602342.62	4695207.12	39	6601105.61	4696015.82	71	6601367.34	4695763.90			
41	6601011.49	4695873.60	74	6601188.05	4696034.06	104	6601856.02	4695857.87	137	6602351.33	4695417.82	4	6600776.43	4696352.86	72	6601384.56	4695946.04			
42	6601018.14	4696018.49	75	6601194.16	4695840.12	105	6601883.02	4695633.33	138	6602356.00	4695476.56	40	6601127.22	4696038.54	73	6601384.64	4695965.50			
43	6601023.97	4695868.56	76	6601212.72	4696023.23	106	6601888.80	4695864.00	139	6602374.22	4695468.30	41	6601132.68	4696069.00	74	6601417.01	4695914.05			
44	6601029.81	4696144.74	77	6601218.58	4695847.72	107	6601893.37	4695692.86	14	6600870.25	4696304.93	42	6601135.41	4696047.89	75	6601421.59	4695876.49			
45	6601041.04	4696016.58	78	6601219.05	4695842.24	108	6601902.19	4695718.51	140	6602382.05	4695294.10	43	6601156.55	4696003.97	76	6601425.68	4695765.65			
46	6601046.36	4696151.46	79	6601227.66	4695852.90	109	6601906.24	4695867.26	141	6602411.55	4695451.38	44	6601167.67	4696015.80	77	6601455.20	4695876.82			
47	6601062.68	4695857.68	8	6600768.55	4696450.64	11	6600844.20	4696362.60	142	6602423.34	4695385.18	45	6601178.28	4696022.65	78	6601456.88	4695914.49			
48	6601063.89	4696146.26	80	6601230.75	4696033.42	110	6601908.44	4695686.03	143	6602427.04	4695485.54	46	6601185.14	4695984.25	79	6601538.32	4695788.28			
49	6601070.85	4696014.13	81	6601230.86	4695853.13	111	6601920.18	4695710.35	144	6602461.71	4695469.83	47	6601200.08	4695997.62	8	6600778.10	4696429.87			
5	6600766.18	4696341.39	82	6601230.98	4695852.84	112	6601925.66	4695610.78	15	6600876.45	4696329.78	48	6601201.46	4695999.05	80	6601568.82	4695798.26			
50	6601071.41	4696152.75	83	6601232.18	4696033.39	113	6601948.56	4695661.30	16	6600876.77	4696258.05	49	6601215.70	4695814.78	81	6601614.65	4695723.87			
51	6601072.43	4696014.87	84	6601232.94	4696002.66	114	6601958.46	4695789.70	17	6600879.90	4696299.85	5	6600776.65	4696362.87	82	6601616.86	4695712.53			
52	6601077.21	4696146.85	85	6601235.13	4696030.38	115	6601964.82	4695803.29	18	6600897.25	4696298.94	50	6601219.95	4695980.22	83	6601617.87	4695733.29			
53	6601080.15	4695852.78	86	6601238.07	4695852.20	116	6601968.80	4695839.77	19	6600897.49	4696303.57	51	6601221.19	4695831.13	84	6601620.80	4695718.43			
54	6601081.85	4695849.14	87	6601239.66	4695914.20	117	6601975.41	4695825.94	2	6600775.50	4696309.88	52	6601243.40	4695924.67	85	6601622.82	4695747.64			
55	6601082.31	4695852.30	88	6601240.88	4695914.02	118	6601986.64	4695882.35	20	6600902.55	4696303.21	53	6601253.97	4695858.27	86	6601658.30	4695816.97			
56	6601083.09	4696153.62	89	6601240.91	4695914.77	119	6601987.21	4695879.84	21	6600955.97	4696248.85	54	6601255.57	4695894.99	87	6601666.01	4695811.86			
57	6601098.77	4695849.54	9	6600768.95	4696468.94	12	6600853.94	4696352.69	22	6600963.55	4696032.93	55	6601262.67	4695901.48	88	6601671.90	4695781.90			
58	6601119.47	4696008.62	90	6601244.41	4695868.69	120	6601987.39	4695855.18	23	6600967.84	4696059.93	56	6601274.26	4696024.82	89	6601674.17	4695758.60			
59	6601119.62	4695848.15	91	6601245.03	4695882.86	121	6602006.28	4695574.24	24	6600969.40	4696070.05	57	6601275.91	4695923.26	9	6600810.69	4696396.70			
6	6600766.53	4696357.65	92	6601245.70	4695898.33	122	6602024.49	4695565.99	25	6600974.65	4696102.42	58	6601294.51	4695835.54	90	6601676.20	4695759.99			



1	6600764.53	4696265.27	131	6601419.72	4695860.97	164	6601448.90	4695784.04	197	6601549.68	4695846.99	229	6601766.37	4695857.34	261	6601925.50	4695568.31	294	6602221.76	4695443.64	326	6602315.19	4695193.21
10	6600769.01	4696450.18	132	6601427.02	4695805.21	165	6601449.09	4695811.47	198	6601549.89	4695800.66	23	6600887.78	4696309.45	262	6601926.35	4695655.59	295	6602223.55	4695446.09	327	6602319.13	4695191.42
100	6601281.13	4696029.72	133	6601428.09	4695832.63	166	6601449.61	4695783.39	199	6601554.93	4695851.30	230	6601777.68	4695677.82	263	6601929.03	4695661.89	296	6602225.11	4695405.48	328	6602342.00	4695181.06
101	6601299.38	4695846.72	134	6601429.69	4695802.53	167	6601450.41	4695810.18	2	6600765.61	4696315.25	231	6601806.10	4695695.60	264	6601932.27	4695668.82	297	6602233.71	4695436.27	329	6602351.27	4695375.31
102	6601323.95	4695979.76	135	6601430.72	4695829.94	168	6601451.74	4695808.89	20	6600875.92	4696313.75	232	6601809.90	4695689.72	265	6601938.67	4695707.28	298	6602234.42	4695441.16	33	6600970.37	4696138.85
103	6601324.09	4695984.39	136	6601431.03	4695801.19	169	6601453.06	4695807.60	200	6601557.11	4695847.84	233	6601818.22	4695703.45	266	6601949.71	4695883.89	299	6602235.13	4695403.20	330	6602361.42	4695372.32
104	6601325.11	4695969.37	137	6601431.71	4695800.53	17	6600845.35	4696256.51	201	6601564.33	4695731.64	234	6601833.61	4695711.18	267	6601950.73	4695675.64	3	6600765.95	4696330.76	331	6602367.13	4695169.68
105	6601326.46	4696029.06	138	6601432.03	4695828.61	170	6601454.39	4695806.32	202	6601565.34	4695814.90	235	6601835.87	4695609.76	268	6601951.56	4695677.46	30	6600965.38	4696107.78	332	6602369.72	4695370.24
106	6601327.45	4696029.02	139	6601433.34	4695827.27	171	6601455.72	4695805.05	203	6601567.78	4695850.68	236	6601842.66	4695706.93	269	6601978.27	4695791.92	300	6602236.36	4695447.20	333	6602370.89	4695485.18
107	6601329.29	4695858.24	14	6600820.25	4696259.21	172	6601457.06	4695803.78	204	6601569.15	4695821.16	237	6601854.87	4695868.18	27	6600956.03	4696048.93	301	6602237.23	4695427.91	334	6602379.72	4695365.70
108	6601329.55	4695977.22	140	6601433.73	4695798.52	173	6601458.40	4695802.52	205	6601574.57	4695734.16	238	6601865.18	4695602.32	270	6601993.10	4695823.63	302	6602238.15	4695401.88	335	6602381.38	4695201.16
109	6601329.75	4695975.33	141	6601434.15	4695924.25	174	6601459.74	4695801.26	206	6601609.85	4695862.92	239	6601881.96	4695872.47	271	6601995.29	4695536.68	303	6602240.02	4695455.30	336	6602383.92	4695208.80
11	6600770.69	4696325.65	142	6601434.65	4695825.94	175	6601460.03	4695866.86	207	6601612.67	4695836.58	24	6600888.03	4696314.25	272	6601998.56	4695835.31	304	6602242.33	4695424.69	337	6602385.45	4695478.58
110	6601329.97	4695946.73	143	6601435.08	4695797.19	176	6601461.08	4695800.01	208	6601616.86	4695712.53	240	6601884.98	4695611.42	273	6601999.38	4695534.82	305	6602242.36	4695399.81	338	6602385.65	4695216.73
111	6601330.46	4695970.71	144	6601435.96	4695824.61	177	6601462.06	4695924.55	209	6601622.70	4695863.51	241	6601893.60	4695625.23	274	6602000.13	4695547.36	306	6602250.79	4695539.62	339	6602386.40	4695334.68
112	6601336.14	4695944.20	145	6601436.44	4695795.86	178	6601462.43	4695798.77	21	6600879.01	4696310.23	242	6601895.17	4695703.02	275	6602001.08	4695895.62	307	6602251.62	4695541.44	34	6600970.45	4696243.46
113	6601338.01	4695848.97	146	6601437.27	4695823.28	179	6601463.79	4695797.53	210	6601624.30	4695839.28	243	6601898.06	4695709.40	276	6602003.79	4695883.58	308	6602253.68	4695392.55	340	6602387.07	4695221.00
114	6601338.45	4695895.31	147	6601437.81	4695794.54	18	6600871.43	4696253.64	211	6601626.32	4695863.87	244	6601906.54	4695594.18	277	6602004.23	4695545.50	309	6602257.53	4695390.01	341	6602387.30	4695361.26
115	6601338.50	4695929.01	148	6601438.49	4695793.87	180	6601464.99	4695871.86	212	6601626.86	4695827.84	245	6601906.60	4695589.75	278	6602005.55	4695863.74	31	6600967.12	4696027.05	342	6602389.01	4695225.29
116	6601342.34	4695932.95	149	6601438.58	4695821.96	181	6601465.14	4695796.30	213	6601641.52	4695841.94	246	6601907.93	4695649.69	279	6602044.87	4695635.16	310	6602257.77	4695521.09	343	6602392.31	4695232.58
117	6601355.73	4695877.72	15	6600835.59	4696316.76	182	6601466.00	4695894.51	214	6601645.24	4695696.18	247	6601908.91	4695607.74	28	6600958.61	4696066.01	311	6602261.25	4695388.11	344	6602392.42	4695476.57
118	6601360.43	4695858.61	150	6601438.71	4695766.33	183	6601467.11	4695919.33	215	6601654.82	4695833.61	248	6601913.62	4695620.68	280	6602063.65	4695505.69	312	6602266.17	4695215.43	345	6602393.63	4695356.59
119	6601365.77	4695759.16	151	6601439.17	4695793.21	184	6601469.83	4695861.46	216	6601656.25	4695826.76	249	6601915.72	4695625.18	281	6602158.72	4695583.55	313	6602267.78	4695516.55	346	6602394.71	4695237.87
12	6600770.87	4696320.14	152	6601439.89	4695820.63	185	6601481.73	4695808.47	217	6601675.82	4695813.79	25	6600888.30	4696319.52	282	6602159.81	4695279.56	314	6602270.76	4695520.80	347	6602397.81	4695354.30
120	6601369.39	4695849.47	153	6601440.55	4695791.89	186	6601490.40	4695860.58	218	6601681.71	4695783.83	250	6601916.29	4695660.61	283	6602163.94	4695288.67	315	6602271.26	4695383.58	348	6602398.16	4695476.46
121	6601374.80	4695901.24	154	6601441.20	4695819.31	187	6601503.45	4695766.66	219	6601682.69	4695815.14	251	6601916.35	4695691.22	284	6602167.03	4695260.37	316	6602273.65	4695212.04	349	6602402.44	4695250.57
122	6601394.55	4695945.30	155	6601441.93	4695790.57	188	6601503.45	4695766.66	22	6600879.29	4696309.89	252	6601916.70	4695878.32	285	6602171.58	4695258.31	317	6602274.66	4695523.48	35	6600971.87	4696148.03
123	6601394.69	4695975.19	156	6601442.51	4695818.00	189	6601504.52	4695822.27	220	6601686.93	4695757.24	253	6601916.96	4695693.15	286	6602183.45	4695252.93	318	6602277.13	4695381.85	350	6602404.44	4695477.90
124	6601400.06	4695868.87	157	6601443.31	4695789.26	19	6600873.11	4696314.80	221	6601690.22	4695740.49	254	6601917.14	4695572.83	287	6602196.97	4695361.53	319	6602279.56	4695381.49	351	6602409.15	4695262.50
125	6601403.90	4695872.81	158	6601443.82	4695816.68	190	6601517.87	4695757.06	222	6601694.47	4695755.22	255	6601918.51	4695631.73	288	6602201.80	4695443.06	32	6600970.24	4696242.16	352	6602409.48	4695480.44
126	6601413.71	4695941.80	159	6601444.70	4695787.95	191	6601522.37	4695783.91	223	6601695.96	4695747.62	256	6601920.23	4695699.35	289	6602208.94	4695387.95	320	6602279.79	4695524.75	353	6602411.63	4695267.96
127	6601413.81	4695818.63	16	6600835.88	4696322.25	192	6601531.82	4695862.17	224	6601697.09	4695741.84	257	6601920.84	4695638.46	29	6600960.78	4696243.26	321	6602280.41	4695208.97	354	6602414.32	4695484.59
128	6601414.54	4695860.92	160	6601445.14	4695815.37	193	6601541.39	4695743.24	225	6601704.19	4695708.88	258	6601920.87	4695700.71	290	6602211.51	4695393.66	322	6602286.32	4695523.52	355	6602418.54	4695491.03
129	6601416.31	4695924.04	161	6601446.09	4695786.64	194	6601541.53	4695855.72	226	6601718.26	4695849.99	259	6601922.54	4695673.98	291	6602213.39	4695440.12	323	6602288.48	4695205.31	356	6602422.07	4695498.79





KOVAČNICE

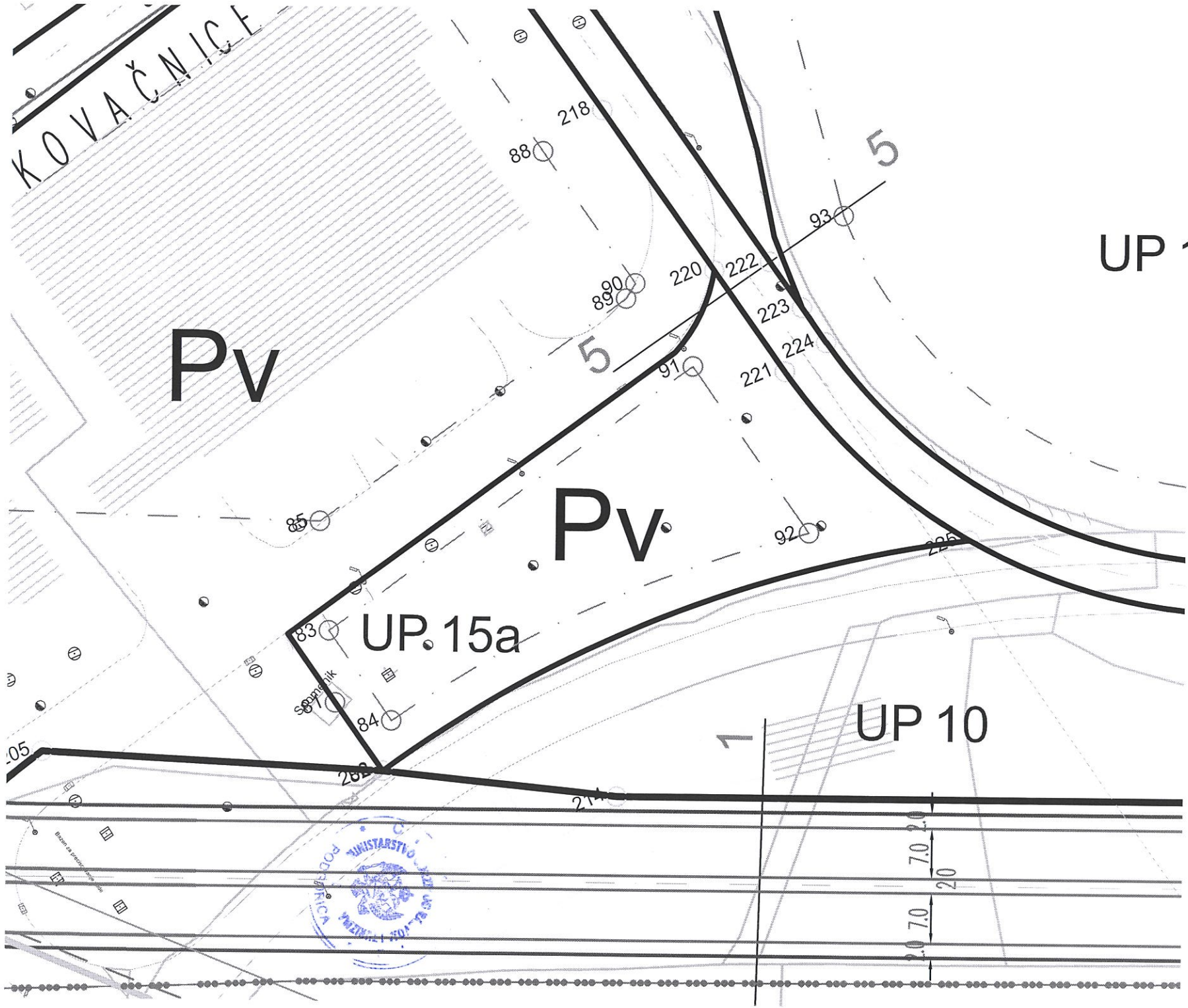
Pv

Pv

UP. 15a

UP 10

UP





**LEGENDA**

- ..... GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BLOK 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- ..... TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- ELEKTROVOD 110 KV
- Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
- URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici**

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha**

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha**

**Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine**  
**Predsjednik Skupštine Glavnog grada**  
**Dr Đorđe Suhih**



**SAOBRAĆAJ**  
**R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12**

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA	
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 12



1343/115

Tačke T			Tačke O		
Point No	Easting	Northing	Point No	Easting	Northing
01	6600925.791	4695895.697	01	6600762.787	4696323.313
02	6600918.656	4695851.221	02	6600888.163	4696316.763
03	6601109.190	4695975.490	03	6600977.961	4695889.901
04	6601240.708	4695846.852	04	6600981.302	4696241.725
05	6601156.647	4695839.674	05	6601189.599	4696061.023
06	6601418.959	4695730.287	06	6601150.191	4695820.410
07	6601326.288	4695976.969	07	6601243.659	4695914.650
08	6601335.045	4695936.182	08	6601555.463	4695838.931
09	6601409.362	4695863.595	09	6601466.145	4695864.091
10	6601550.414	4695857.611	10	6601468.846	4695924.625
11	6601530.047	4695833.933	11	6601882.519	4695575.443
12	6601454.534	4695735.805	12	6601935.455	4695688.605
13	6601675.355	4695834.330	13	6602270.826	4695536.578
14	6601517.930	4695801.403	14	6602219.249	4695422.800
15	6601493.535	4695751.773	15	6602424.542	4695329.929
16	6601715.011	4695632.488	16	6602203.053	4695387.070
17	6601856.815	4695724.253	17	6602147.203	4695263.867
18	6602405.485	4695475.536	18	6602281.764	4695202.870

1343/115  
4695  
400

3



1330

4695  
300



V A Č N I C E

UP 1

Pv

Pv

UP.15a

UP 10

R75.00

Spornik

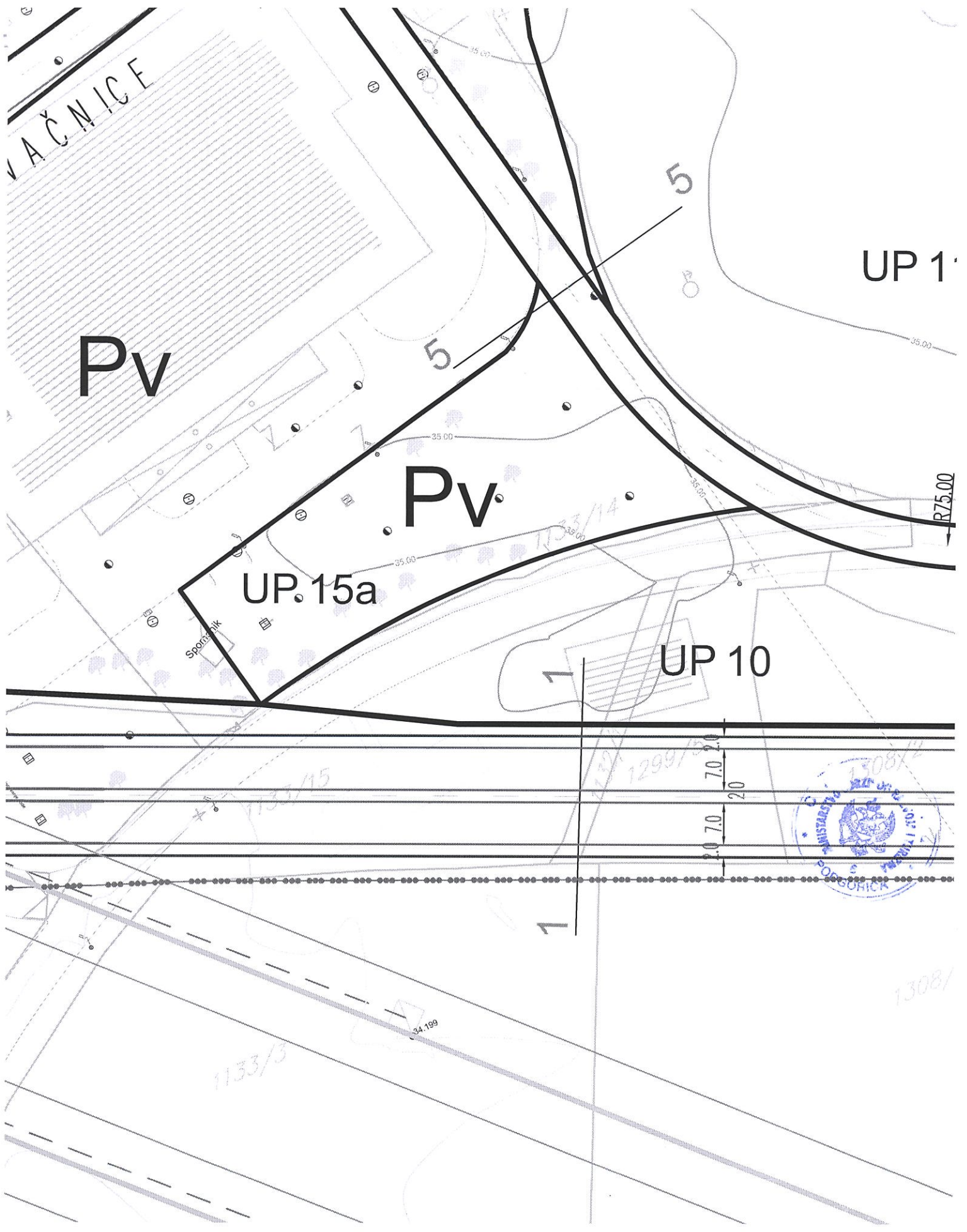


1133/3

1299/15

1308/

34.199



## LEGENDA

*****	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>BLOK 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
—————	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
—————	ELEKTROVOD 110 KV
—————	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
○	URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

—————	POSTOJEĆI VODOVOD
-----	PLANIRANI VODOVOD
-----	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
—————	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-----	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



### HIDROTEHNIKA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE RAZMJERA 1: 1000 BROJ LISTA 13



Pv

Pv

UP 11

UP 15a

UP 10

R75.00

911



1133/3

34.199

92.23.892

33/17

32/14

1299/10

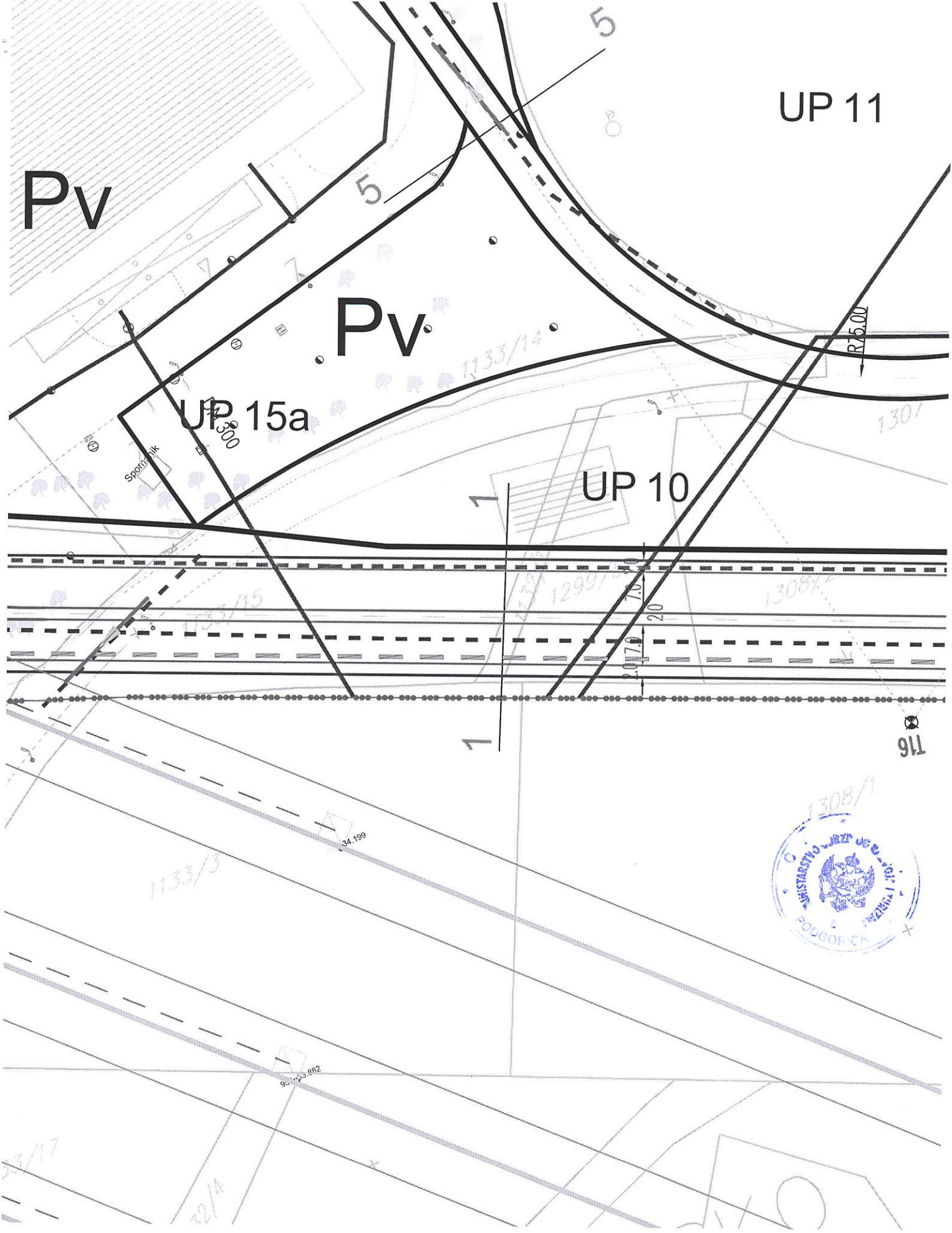
1308/2

1307

1

20

2.070





LEGENDA



TS 10/0.4 kV



ELEKTROVOD 110 kV



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

Napomene:

-Sirina koridora 110,35 i 10 kV dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba . Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha**

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha**

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhij



## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14 A

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM april 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 14 A



Zelen

153-559  
153344

TS-10/0,4 kV  
"Kovačnica" DUP-KAP

TS

Spomenik



153/14

1999/5



## LEGENDA:

	TS 10/0.4 kV NOVA
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	GRANICE TRAFORAONA

<b>LEGENDA</b>	
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>BLOK 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	ELEKTROVOD 110 kV
	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
	URB.PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih

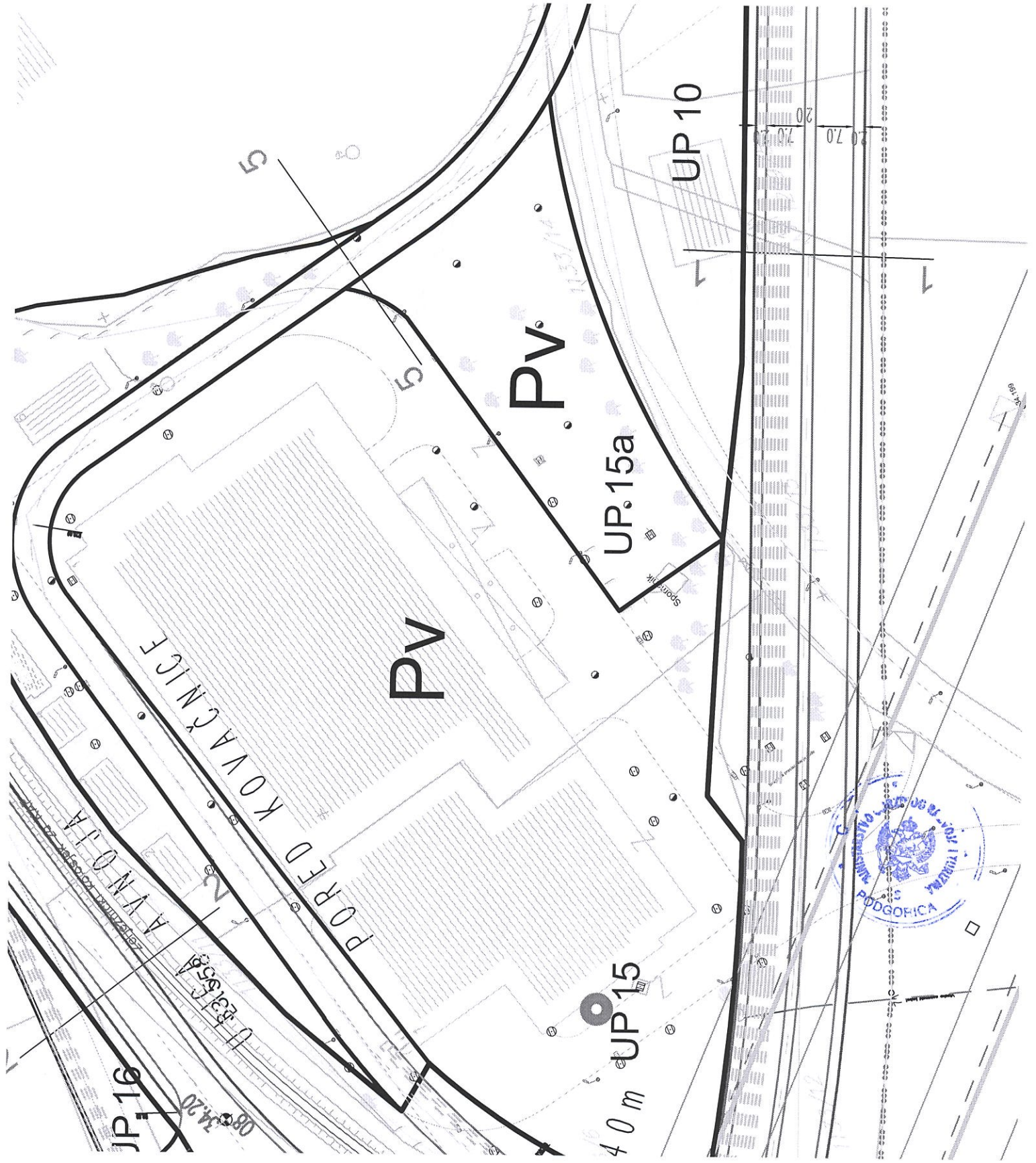


## PLAN ELEKTROENERGETIKE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14 B

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		DOO PODGORICA	
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 14B





UP.16

08.34.20

PV

PRED KOVAČNICE

PV

40 m UP.15

UP.15a

UP.10



## LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
—————	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
—————	ELEKTROVOD 110 kV
—————	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
●	URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## LEGENDA

	postojeće TK okno
	postojeća TK kanalizacija
	telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO42
	planirana TK kanalizacija sa 2/3/6 PVC cijevi fi110 mm

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	<b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE RAZMJERA 1 : 1000 BROJ LISTA 15



UP 11

R75.00

UP 10

PV

UP.15a

PV

130B/A

6xPVC

6xPVC

NO18



661.72

Sportski

1133/14

130/

20

7.0

20

20

5

8

5



## LEGENDA

*****	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
<b>BLOK 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP 1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
—————	ELEKTROVOD 110 kV
—————	Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ

 ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

 LINEARNO ZELENILO - drvoredi

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

 ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS

 ZP ZAŠTITNI POJASEVI

 ZIZ ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA

 ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN MP		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM april 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 16



UP 1

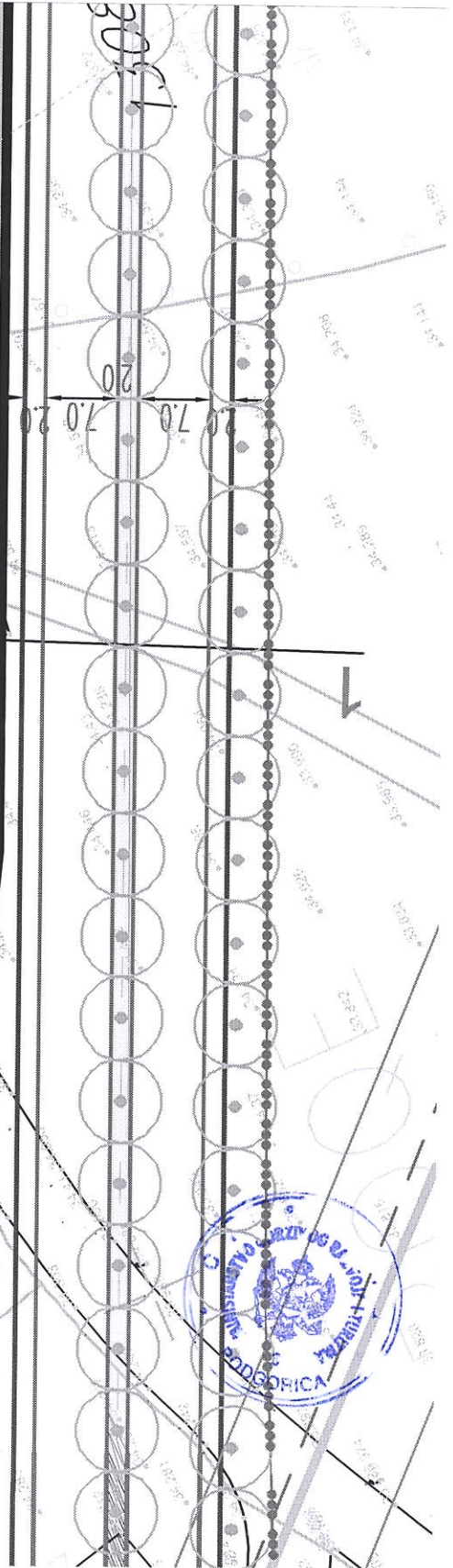
PV

PV

UP 15a

UP 10

HANGERS







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10542/2

Podgorica, 08. 10. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za gradjevinarstvo

94621, 3000-316/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, investitora MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10542/1 od 28.09.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, investitora MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,  
08.10.2018.godine



Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





Broj: 10542/3  
Podgorica, 08.10.2018

**MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD –  
FABRIKA NIKŠIĆ  
PODGORICA**

94621 3000-316/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10542/1 od 28.09.2016. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2591/4 od 21.09.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP 15a planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 698.64m<sup>2</sup> i maksimalne bruto razvijene građevinske površine 908.23m<sup>2</sup>. Spartnost planiranog objekta je Pv, a njegova namjena je industrija i proizvodnja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko predmetnih urbanističkih parcela, u sklopu kojih je predviđeno opremanje komplet hidrotehničkom infrastrukturom, koja će biti povezana na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje vašeg objekta na hidrotehničke instalacije.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe vašeg objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije i proizvodnje, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom i vodom za protivpožarnu zaštitu, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

U nastavku navodimo osnovne tehničke normative vodovodnog i kanalizacionog priključka, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

a) Vodovod:

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica ili objekata, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim



očitanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevine dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili

izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

U blizini vaše lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Još jednom napominjemo da nema podataka o kakvoj se industriji radi, uslovi su opšti, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,  
08.10.2018.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić dipl.ecc.







Broj: **113UP1-095/19-5143**

Podgorica, 24. 05. 2019.

**"MESSER TEHNOGAS" AD  
"FABRIKA PETROVAC"  
PETROVAC**

107871, 3000-357/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **"MESSER TEHNOGAS" AD - "FABRIKA PETROVAC" PETROVAC**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva **"MESSER TEHNOGAS" AD - "FABRIKA PETROVAC" PETROVAC**, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5143 od 13.05.2019. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 10542/3 od 08.10.2018. godine, na ime **"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD - "FABRIKA NIKŠIĆ" NIKŠIĆ**.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
23.05.2019. godine



Izvršni direktor,  
**Filip Makrid, dipl.inž.građ.**



**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
**Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**  
Broj:1063-2591/15-2018  
Podgorica, 24.07.2019. godine

**“Messer Tehnogas” A.D. Beograd**  
**“Fabrika Petrovac”**

**PETROVAC**  
Buljarica bb

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113 UP1-095/19-6906 od 11. 07.2019.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija D.O.O. iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP15a, blok 4, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ – koridor Južne obilaznice-izmjene i dopune, u Podgorici, a isti se odnose na produženje važenja tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 10542/3 od 08.10.2018.g., shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17).

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

113UP1-095/19-6906

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2591/2		

Podgorica, 11. 07. 2019.

109891, 3000-445/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-6906 od 03.07.2019. godine, a po zahtjevu "**Messer Tehnogas**" a.d., produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 10542/3 od 18.10.2018. godine, na ime "Messer Tehnogas" a.d.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
10.07.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*

OGRAD

Pod Koqate

PUT 1 BO

Put - Botun - Titograd

DN 160 PEVG

2670

2679

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 3000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊠ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊙ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD  
- FABRIKA NIKŠIĆ  
KP 1133/11  
KO Dajbabe

UP 15

UP 15a

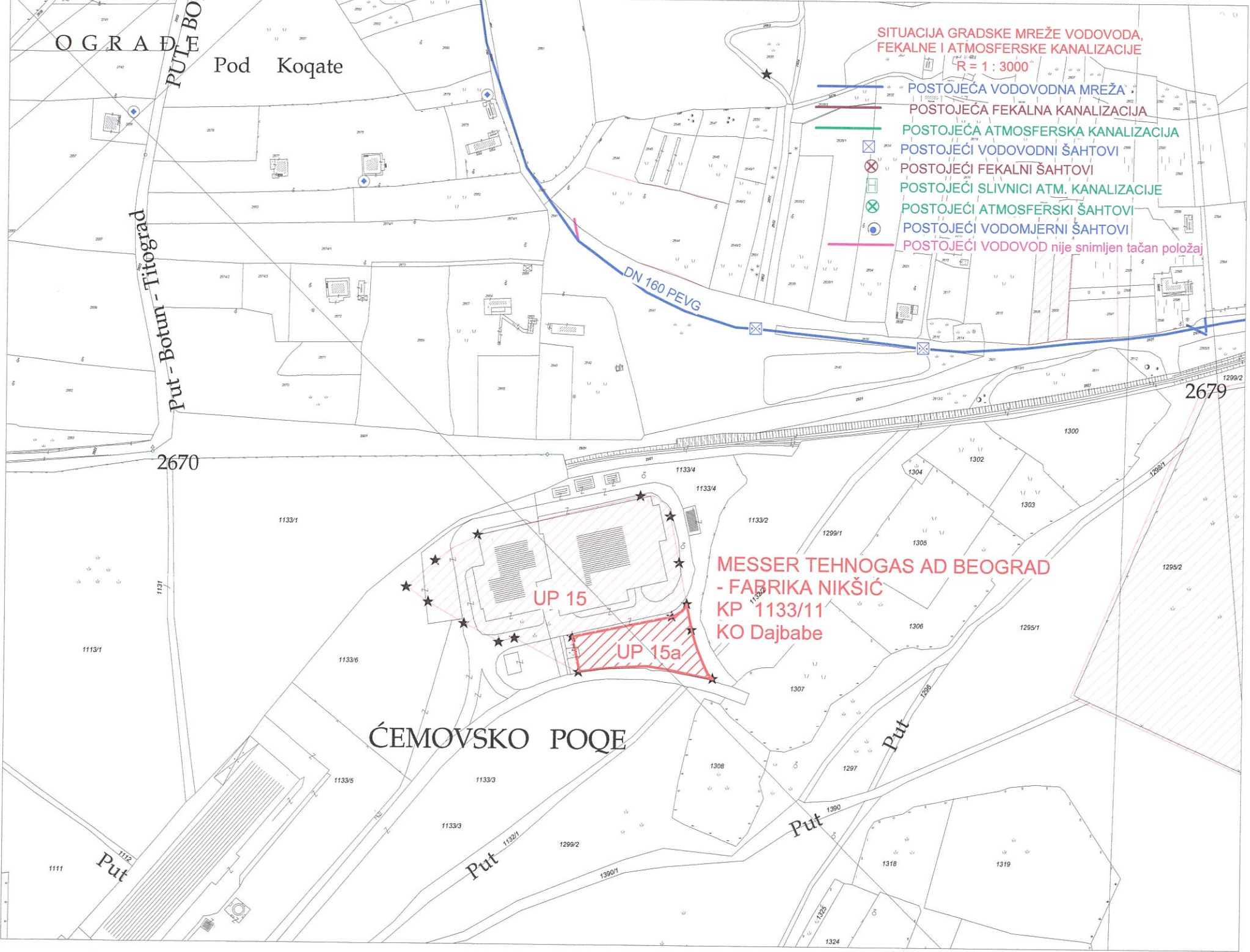
ĆEMOVSKO POQE

Put

Put 1390

Put 1130/1

Put 1112







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-1862/2  
Podgorica, 01.10.2018.godine  
NR

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Prilijepio:	02.10.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2591	8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2591/2 od 27.09.2018.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, Blok 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a – Koridor južne obilaznice" izmjene i dopune u Podgorici, investitora „Messer Tehnogas" AD iz Beograda – Fabrika Nikšić iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:


Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, utvrđeno je da se na navedenoj urbanističkoj parceli planira izgradnja objekta „Industrija i proizvodnja" ali se ne navodi koja grana industrije je u pitanju niti koji vid proizvodnje, te možemo zaključiti da ista ne sadrži adekvatne podatke za izjašnjavanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako bismo vam dali adekvatno mišljenje da li je za predmetni projekat potrebno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, neophodno je dostaviti podatke kojim se precizira koliko objekata se gradi, tačna namjena objekta koji se gradi, kao i o kojim i kakvim radovima je riječ.

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	10.10.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	2249	5	2017



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-3551  
Podgorica, 04.10.2018.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-292

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-D1-340/18-3551 od 27.09.2018. godine, obratili ste se za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene - industrija i proizvodnja koji je planiran na UP br.15, Blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" izmjene i dopune u Podgorici.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

- Potrebno je projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju. Saobraćajnom signalizacijom regulisati priključak sa UP br.15 na kontaktnu saobraćajnicu, kao i sve saobraćajne površine u okviru predmetne parcele. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("Sl.list CG", br. 032/14).

S poštovanjem,

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević dipl.ecc.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2591/13

Podgorica, 18.10.2018.godine

**MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD  
FABRIKA NIKŠIĆ**

**NIKŠIĆ**

ul. Vuka Karadžića bbccv

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br. 11349 od 16.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene – industrija i proizvodnja, a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice" Izmjene i dopune, u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2591/11 od 15.10.2018.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade 19,  
81000 Podgorica

Broj: 11349

Podgorica: 16-10-2018.

PREDMET: Zahtjev Messer Technogas AD Beograd-Fabrika Nikšić

Poštovani,

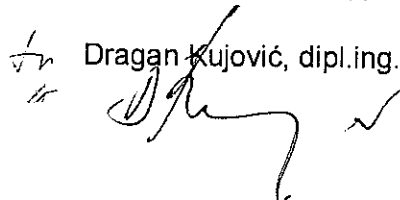
Povodom prijema Vašeg Dopisa br: 1063-2591/7 koji je CGES primio 28.09.2018 godine i zahtjeva Messer Technogas AD Beograd-Fabrika Nikšić za izdavanjem Urbanističko-tehničkih uslova, evidentirano je da se 110 kV dalekovod nalazi u blizini urbanističke parcele UP 15a. Stoga smatramo da je Investitor obavezan da uradi Elaborat međusobne usklađenosti pomenutog energetskog objekta i objekta namjene-industrija i proizvodnja.

Svi propisi koje predviđa Pravilnik za igradnju visokonaponskih vodova od 1kV do 400 kV u odnosu na druge objekte pritom moraju biti ispoštovani.

Srdačan pozdrav,

CO: 10-50  
10-50-01  
10-50-54-01  
a/a

DIREKTOR

  
Dragan Kujović, dipl.ing.





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 2591/16-2018  
Podgorica, 02.08.2019.godine

**“Messer Tehnogas” A.D. Beograd  
“Fabrika Petrovac”**

**PETROVAC**  
Buljarica bb

U prilogu vam dostavljamo Mišljenje br.30 – Upl-228/19-3204/2 od 29.07.2019.godine Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova, a u vezi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP15a, blok 4, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ – koridor Južne obilaznice-izmjene i dopune, u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-2591/11 od 15.10.2019.godine i dopune istih br. 1062-2591/15-2018 od 24.07.2019.godine.

Ovlašćeno službeno lice  
Milica Ćurčić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primjeno:	30.07.2019		
Org. jed	broj	Prilog	Vrijednost
106-	2591/		

15-2018

CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za vanredne situacije  
Broj: 30-UpI-228/19-3204/2  
Podgorica, 29.07.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- Direktorat za građevinarstvo -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2591/14-2018 od 28.06.2019.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJA NA URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene-industrija i proizvodnja, na urbanističkoj parceli UP 15a. u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Industrijska zona KAP-a- koridor južne obilaznice« Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore"- Opštinski propisi, br. 24/16) u Podgorici, po zahtjevu A.D. "MESSER TEHNOGAS" iz Petrovca., Broj: 30-UpI-228/19-3204/2 od 29.07.2019.godine

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA  
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/19-3204/2

Podgorica, 29.07.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1063-2591/14-2018 od 28.06.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **MIŠLJENJA NA URBANISTIČKO – TEHNIČKIE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene-industrija i proizvodnja, na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Industrijska zona KAP-a- koridor južne obilaznice« Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore"- Opštinski propisi, br. 24/16) u Podgorici, po zahtjevu A.D. "MESSER TEHNOGAS" iz Petrovca, nakon pregleda priloženog materijala - Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

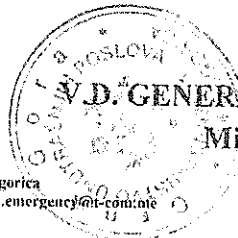
- U URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao neophodno stoji i :**

- Prilikom izgradnje objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 10/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja.

- U skladu sa čl. 33 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), neophodno je izraditi Plan zaštite i spašavanja (preduzetni plan), i od ovog organa pribaviti Saglasnost, nakon izgradnje objekta.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



**V.D. GENERALNOG DIREKTORA**  
Mirsad Mulić



17600000395



101-956-32513/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-32513/2019

Datum: 19.06.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KRSTAJIĆ MARKO, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3834 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1133	20		10 1	21/12/2016	POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		2329	0.00
Ukupno								2329	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0267020800000 0	MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD FABRIKA PETROVAC - PETROVAC BULJARICA BB Budva 0		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:  
Datum: 20.06.2019.



Katastarska opština: DAJBABE  
Broj lista nepokretnosti: 3834  
Broj plana: 5  
Parcela: 1133/20

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

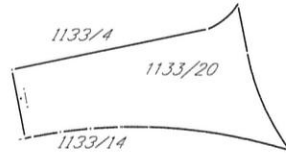
4  
696  
000  
6  
501  
500

4  
696  
000  
6  
750  
601



S

4  
695  
750  
6  
501  
500



4  
695  
750  
6  
750  
601

4  
695  
500  
6  
601  
500

4  
695  
500  
6  
601  
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA  
- PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA

LOKACIJA DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - KORIDOR JUŽNE OBILAZNICE -  
IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI, U BLOKU 4, URBANISTIČKA  
PARCELA UP15a, KATARSTARSKA PARCELA 1133/20, K.O. DAJBABE

VRSTA I DIO IDEJNO RJEŠENJE  
TEHNIČKE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT -  
DOKUMENTACIJE

ODGOVORNI INŽENJER Mr Kosara Kujundžić d.i.a., UPI 107/7-510/2

## I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis odgovornog inženjera)

---

Kotor, jun  
(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog inženjera)

## **PROJEKTNI ZADATAK**

Za izradu Glavnog projekta

za izgradnju objekta namjene - industrija i proizvodnja (Prodajni centar tehničkih gasova), a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a — koridor južne obilaznice" Izmjene i dopune

Podgorica, 16.05.2019. godine



## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore" br.44/18).

Za izradu tehničke dokumentacije pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi (osnovni UTU) broj 1063-2591/11, od 15.10.2018. godine izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma za izgradnju objekta namjene — industrija i proizvodnja, a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a — koridor južne obilaznice" Izmjene i dopune (Sl. list CG - Opštinski propisi br.24/16), u Podgorici.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu gore navedenih urbanističko-tehničkih uslova.

U tehničkoj dokumentaciji navesti sljedeće podatke

**INVESTITOR:** "Messer Tehnogas" a.d. Beograd - "Fabrika Petrovac" – Petrovac

**OBJEKAT:** Objekat namjene industrija i proizvodnja – Prodajni centar tehničkih gasova

**LOKACIJA:** DUP „INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a“ – koridor južne obilaznice – Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, urbanistička parcela UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade Glavnog projekta je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta namjene industrija i proizvodnja odnosno prodajnog centra tehničkih gasova.

Svrha izrade Glavnog projekta je ispunjavanje uslova za dobijanje Rješenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju objekata namjene industrija i proizvodnja u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima koji su sastavni dio ovog Projektnog zadatka.


## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izrada Glavnog projekta izgradnje objekata namjene industrija i proizvodnja planirane spratnosti P (prizemni objekat), na UP15a, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice" Izmjene i dopune, iz 2016. god.

Predmet projekta je isključivo urbanistička parcela UP15a, koja se idealno poklapa sa katastarskom parcelom 1133/20, K.O. Dajbabe, u Podgorici.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, koji je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 1063-2591/11, od 15.10.2018. godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 44/18) kao i svim pozitivnim propisima primjenljivim na ovu vrstu objekata.





### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Prodajni centar tehničkih gasova je vrsta objekata za industriju i proizvodnju, odnosno objekata centralnih djelatnosti. Izgradnjom planiranog objekta obezbijediće se prostor za skladištenje i prodaju tehničkih gasova.

Planirani objekat potrebno je projektovati u maksimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina objekta u prizemlju iznosi 698,64m<sup>2</sup>, dok je maksimalna BRGP objekta 908,23m<sup>2</sup>. Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.39.

Dozvoljena spratnost je Pv, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 20m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjereno između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi za skladišta i proizvodne objekte do 12.0m. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ovim planom ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane važećim planom i urbanističko – tehničkim uslovima (20m).

#### Manipulativni i pristupni plato

Postojeći teren je gotovo ravan, sa veoma blagim nagibom prema objektu kovačnice. Projektom je potrebno predvidjeti da plato bude u ravni pristupne saobraćajnice južne obilaznice, sa blagim padom neophodnim za odvod vode, od saobraćajnice prema zelenoj površini.

Potrebno je predvidjeti uklanjanje humusa, izradu tampona od tucanika ukupne debljine od 35cm. Tampon je potrebno raditi od tucanika u dva sloja. Prvi sloj debljine 20cm, granulacije 0-63mm, sabiti do potrebne zbijenosti od 40 MPa i drugi sloj debljine 15cm, granulacije 0-31 mm sabiti do min. 60 MPa. Završno, na sloju prosijanog pijeska ili kamenog agregata d=6 cm, granulacije 1-4mm položiti behaton ploče.

Manipulativni plato treba da bude u poprečnom padu od 1,2% do 1,5% prema zelenoj površini. Atmosferska voda se vodi na zelenu površinu u okviru kompleksa.

Smjer kretanja vozila reguliše se horizontalnom signalizacijom. Sve saobraćajne površine služiće isključivo za jednosmjerno kretanje vozila, utovar i istovar robe, a u svemu prema potrebama korisnika prostora.

Za zaposlene i posetioce obezbijediti parking prostor na način da je obezbijeđeno neometano kretanje vatrogasnog vozila u slučaju potrebe.

Ograda kompleksa treba biti metalna sa betonskim temeljima za stubove, visine 220cm. Ograda se treba postaviti u osovini međnih linija prema susjedima, a na regulacionoj liniji unutar građevinske parcele.

Zapadni dio parcele predvidjeti za zelenu površinu

#### Objekat

Objekat Prodajnog centra je namijenjen skladištenju i prodaji tehničkih gasova u bocama malim potrošačima. Potrebno ga je projektovati tako da sadrži skladišni dio tipa nadstrešnice, i dva zatvorena dijela na krajevima objekta, u jednom predvidjeti blagajnu sa mokrim čvorom, priručnim magacinom i čajnom kuhinjom, a u drugom, zatvorenom sa tri strane skladište propan-butana.

Između otvorenog skladišnog dijela sa tehničkim gasovima i zatvorenog administrativnog dijela, potrebno je projektovati vatrootporni zid.

Objekat nadstrešnice je potrebno prilagoditi svojoj funkciji, prostorno i konstruktivno ga podijeliti na boksove u kojima će se skladištiti palete sa bocama, kako punih za prodaju tako i iskorišćenih, praznih boca. Unutrašnji prostor u odnosu na pristupni i manipulativni plato ispred objekta treba da bude u istoj ravni radi jednostavne manipulacije viljuškara za utovar i istovar paleta sa bocama. Izuzetak napraviti kod boksa sa bocama za propan-butan koji po propisima zahteva izdignut pod za 20cm i kod administrativne zgrade čiji pod takođe izdignuti za 20cm uz omogućavanje nesmetanog kretanja i pristupa istoj licima smanjene pokretljivosti.

### 3.2. LOKACIJA

Objekat je planiran u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice", izmjene i dopune, u Podgorici. Predmetna lokacija za koju se radi Glavni projekat nalazi se na urbanističkoj parceli UP15a, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 1133/20, Dajbabe, površine 2328,79 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata, a pozicionirana je jugoistočno od postojećeg objekta kovačnice, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP15.

### 3.3. NAMJENA

Objekat Prodajnog centra je namijenjen skladištenju i prodaji tehničkih gasova u bocama malim potrošačima. Potrebno ga je projektovati tako da sadrži skladišni dio objekta, tipa nadstrešnice (5 linijskih boksova u 5 konstruktivnih polja, rastera po 4.20m) i dva zatvorena dijela na krajevima, jedan rastera 8.4m gde bi se nalazila blagajna sa mokrim čvorom, priručnim magacinom i čajnom kuhinjom, i drugi rastera 4.2m, zatvoren sa tri strane gdje bi se nalazilo skladište propan-butana. Ostavlja se projektantu da nađe najpovoljnije rješenje u smislu sadržaja i površina objekata, koje će proisteći iz zadatih UT uslova i želja Investitora.

Između otvorenog skladišnog dijela sa tehničkim gasovima i zatvorenog administrativnog dijela, potrebno je projektovati vatrootporni zid od ytong blokova debljine 25 cm.

Objekat nadstrešnice je potrebno prilagoditi svojoj funkciji, prostorno i konstruktivno ga podijeliti na boksove u kojima će se skladištiti palete sa bocama, kako punih za prodaju tako i iskorišćenih, praznih boca. Unutrašnji prostor u odnosu na pristupni i manipulativni plato ispred objekta treba da bude u istoj ravni radi jednostavne manipulacije viljuškara za utovar i istovar paleta sa bocama. Izuzetak je administrativna zgrada čiji pod je izdignut za 20cm i boks sa bocama za propan butan koji po propisima zahtijeva izdignut pod za 20cm. Omogućiti nesmetano kretanje i pristup administrativnoj zgradi licima smanjene pokretljivosti

### 3.4. KAPACITET

Planirani objekat potrebno je projektovati u okviru maksimalnih horizontalnih gabarita ograničenih građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom.

Objekat je potrebno projektovati isključivo u nivou prizemne etaže i to u okviru visine od 3.20 – 4.00m.

Ulaz u parcelu predvidjeti na jugoistočnoj strani. Ispred objekta je potrebno predvidjeti pristupni i manipulativni plato za pristup vozila dobavljača gasova kao i kupaca, a oko objekta i put za vatrogasno vozilo.

Skladištenje je potrebno obavljati po vrstama gasova pa prema tome treba predvidjeti da svaki boks ima stranu sa punim bocama i stranu sa praznim bocama, odnosno za utovar i istovar robe.

U objektu predvidjeti skladištenje sljedećih količina:

- TNG (propan-butan):	do 2000 kg u bocama od 10 kg i 35kg (ukupno pune i prazne boce)
- Acetilen (C <sub>2</sub> H <sub>2</sub> ):	po 48 punih i praznih boca (4 pune palete + 4 prazne)
- Ugljen-dioksid (CO <sub>2</sub> ) i azot (N <sub>2</sub> ):	po 48 punih i praznih boca (4 pune palete + 4 prazne)
- Argon (Ar) i Feroline:	po 48 punih i praznih boca (4 pune palete + 4 prazne)
- Kiseonik (O <sub>2</sub> ):	po 96 punih i praznih boca (8 punih paleta + 8 praznih)

Iz prethodnog proizilazi da će maksimalne količina gasova uskladištenih u prodajnom centru tehničkih gasova izraženo u kilogramima biti:

- TNG (propan-butan):	do 2000 kg (ukupno pune i prazne boce)
- Acetilen (C <sub>2</sub> H <sub>2</sub> ):	do 336 kg (pune boce)
- Ugljen-dioksid (CO <sub>2</sub> ):	do 1200 kg (pune boce)
- Azot	do 600 kg (pune boce)
- Argon (Ar):	do 854,4 kg (pune boce)
- Feroline	do 872,6 kg (pune boce)
- Kiseonik (O <sub>2</sub> ):	do 1372,8 kg (pune boce)

<b>Površina zatvorenog dijela objekta</b>	<b>Pneto = 51,79m<sup>2</sup></b>
	<b>Pbruto = 64,240m<sup>2</sup></b>
<b>Neto tj. korisna površina cijelog objekta:</b>	<b>144,29m<sup>2</sup></b>
<b>Površina pod krovom:</b>	<b>220.0m<sup>2</sup></b>

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI

#### Konstruktivni sistem

Noseća konstrukcija objekta treba biti čelična, peronskog tipa sa čeličnim udvojenim stubovima kružnog presjeka na međurastojanju od 1.60m, a u rasteru od 4.20m.

Krovnna konstrukcija će se sastojati od glavnih krovnih nosača, čeličnih IPE profila promjenljivog presjeka, sekundarnih-rožnjača od pravljjenih T profila i krovnih spregova od L profila. Pokrivač treba da bude aluminijski trapezasti lim Tr 40/230, d=0,6mm.

Fundiranje stubova glavnih nosača treba projektovati na armirano-betonskim temeljnim stopama, zajedničkim za svaki par stubova. Na zatvorenom dijelu objekta treba da se nađu noseći stubovi od kutijastih čeličnih profila oslonjeni na temeljne stope dimenzija 100/100cm povezanih temeljnim gredama. Svi temelji treba da budu od armiranog betona MB30.



Prostor za propan butan koji treba da bude podignut za 20cm biće oslonjen na armirano betonsku ivičnu gredu, preko koje je podna armirano-betonska ploča debljine  $d=15\text{cm}$  sa završnom oblogom od AL ploca u cementnom malteru (nevarničeći pod).

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne utiče bitno na postojeću sliku ove gradske zone, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima na ovom prostoru. Naime, u pitanju je industrijska zona, namijenjena objektima centralnih djelatnosti, sa relativno ujednačenim gabaritima i proporcijama objekata.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta će se voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene strukture.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

#### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata-zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Glavnog projekta. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Predvidjeti upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu. Materijalizacija je različita u okviru dva segmenta objekta, nadstrešnice i zatvorenog dijela. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

##### 1. Otvoreni dio - nadstrešnica

Pod dijela nadstrešnice treba da bude od 'behaton ploča'  $d=8\text{cm}$ , kao sastavni dio pristupnog i manipulativnog platoa. Sva čelična konstrukcija treba da bude antikorozivno zaštićena i obojena, povezana odvodnim trakama FeZn 25x4mm na zajednički uzemljivač, odnosno, potrebno je izvršiti dopunsko izjednačenje potencijala svih metalnih masa koje se nalaze ispod nadstrešnice.

##### 2. Zatvoreni dio

Zatvoreni dio objekta će u podu biti podignut od platoa za 20cm, a namijenjen je kancelariji za naplatu-blagajni, sanitarnom čvoru i priručnom magacinu opreme za zavarivanje. Ovi prostori treba da budu odvojeni od skladišta protivpožarnim zidom od ytong blokova  $d=25\text{cm}$ .



Spoljni zidovi će biti od prefabrikovanih plastificiranih bojenih pocinkovanih panela debljine 12cm. Paneli treba da budu sa unutrašnje strane obloženi slojem od mineralne vune debljine 7cm i gipskartonskim pločama. Krovni pokrivač će biti krovni panel d=6cm, sa ispunom od mineralne vune. Opšivanje krovne strehe, bočnih strana i spoljnog plafona treba izvesti ravnim plastificiranim bojenim limom istog tipa kao fasadni panel.

Ispod krovnog pokrivača u donjoj ravni glavnog nosača potrebno je predvidjeti postavljanje sloja termoizolacije d=12cm sa donjom oblogom/plafonom od gips kartonskih ploča.

Prozori i vrata treba da budu od aluminijskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Podovi treba da budu od keramičkih pločica lijepljenih lijepkom na podlozi od:

- lakoarmirane cementne košuljice, min d= 4cm
- termoizolacije od presovane mineralne vune min d =7cm
- armirano betonske ploče min d=10cm
- hidroizolacije
- nearmiranog betona min d=6cm.

Na dijelu propan butana, pod je izdignut za 20cm i obložen aluminijskim pločama.

Ovaj prostor je odvojen od skladišta protivpožarnim zidovima od armiranog betona d=25cm.

#### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo mraza i visoku vlažnost vazduha.

### 3.7. PODACI O ZAHTIJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME

#### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim DUP-om (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima, sa sljedećim zahtjevanim nivou instalacija i opreme:

#### Unapređenje energetske efikasnosti – fotonaponski sistem

Pri izgradnji objekta potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja. Predvidjeti fotonaponski sistem na nadstrešnici parking mjesta u svrhu snabdijevanja potrošača električnom energijom a sve u skladu sa članom 96 važećeg Zakona o energetici.

Priključenje fotonaponskog sistema na niskonaponsku distributivnu mrežu mora biti izvedeno u skladu sa Uslovima za priključenje koje izdaje operator distributivne mreže. Projektom predvidjeti kompletnu električnu instalaciju za integraciju i puštanje u rad fotonaponskog sistema koji sadrži: fotonaponske panele, invertore, kablove, DC i AC razvodne ormane sa cjelokupnom zaštitnom

opremom. Fotonaponske panele montirati fiksno, na odgovarajućoj aluminijskoj konstrukciji projektovanoj tako da nesmetano izdrži sva statička i dinamička opterećenja a sve u skladu sa preporukama proizvođača, UTU i projektom osnovnog objekta na čijem krovnom pokrivaču je predviđena montaža fotonaponskog sistema. Za mjerenje proizvodnje i utroška električne energije predvidjeti nezavisno dvosmjerno brojilo u skladu sa tehničkim preporukama.

#### Jaka struja

Projektom obuhvatiti spoljašnje i unutrašnje električne instalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja, a sve u skladu sa Uslovima za priključenje objekta na niskonaponsku distributivnu mrežu.

Elektrotehničkim projektom jake struje obuhvatiti sledeće:

- napajanje svih razvodnih ormara od priključno mjernog ormara (PMO) pa nadalje ,
- kao mjesto koncentracije instalacija jake struje i smještaja zaštitnih uređaja (ZUDS i automatskih osigurača) predvidjeti glavni razvodni ormar (GRO) koje treba pozicionirati u dogovoru sa arhitektom.
- napajanje osvetljenja, priključnica i termičkih potrošača,
- napajanje centralnih uređaja za instalaciju telekomunikacionih uređaja
- zaštitu ljudiod električnog udara riješiti u TN-C-S sistemu zaštite od indirektnog dodira (za instalacije objekta TN-S, do PMO-a TN-C ) kao i upotrebom ZUDS.

Projektom predvideti zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja i statičkog elektriciteta.

Predvidjeti agregat sa pratećom instalacijom koji bi u slučaju nestanka mrežnog napajanja električnom energijom napajao bunarsku pumpu kao i pojedine kancelarijske uređaje (registar kasu, PC i sl.), ali i druge potrošače ukoliko se takvo rješenje pokaže ekonomski opravdanim.

Predvidjeti taster za nužni isklup čijim bi se aktiviranjem u vanrednim situacijama isključilo napajanje objekta ali i aktivirao agregat koji bi u tom slučaju napajao samo bunarsku pumpu.

Preporuka je da se izbjegne rasvjeta na nadstrešnici već da se osvjetljenje prostora ispod nadstrešnice oslanja na rasvjetu terena oko objekta.

#### Tehnička zaštita

Projektovati sistem tehničke zaštite baziran na sistemu video nadzora i dojava.

#### Vodovod

Na parceli UP 15a se nalazi postojeći bunar za koji je Investitor obezbijedio izvještaj o ispitivanju izdašnosti i koji treba koristiti kao podlogu za izradu Glavnih projekata vodovoda i kanalizacije i zaštite od požara, a uz poštovanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatih od strane Vodovod i kanalizacija doo Podgorica.

Pošto do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije, do tada se orjentisati se na korišćenje bunarske vode.

Vodu iz bunara koristiti isključivo kao tehničku vodu odnosno vodu za potrebe zaštite od požara, a za piće koristiti sanitarno ispravnu vodu iz zapreminski adekvatnog rezervoara. Predvidjeti mogućnost zalivanja zelenih površina. Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Položaj glavnog priključka odrediti prema zatečenom stanju na terenu. Tip cijevi za glavni osnovni razvod vodovodne mreže i glavnu distributivnu vertikalnu odrediti u dogovoru sa Investitorom.

Pripremu tople sanitarne vode riješiti postavljanjem niskomontažnog električnog bojlera.

Predvidjeti sanitarne elemente i armature prve klase sa svom odgovarajućom galanterijom. Boju oblik i veličinu sanitarnih pribora definisaće projekat arhitekture.

Glavni projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije uraditi u skladu sa tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu projekta.



### Kanalizacija

Prema postojećim uslovima na lokaciji ne postoji izvedena kanalizaciona mreža, pa predvidjeti odvod otpadne vode u nepropusnu septičku jamu. Nepropusnu septičku jamu usaglasiti sa eventualnim prespajanjem na ulični kolektor kada se za to steknu uslovi.

Razvod kanalizacione mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko građevinskim projektom. Sva kanalizaciona mreža da se predvidi od plastičnih kanalizacionih cijevi za kućnu kanalizaciju. Tip kanalizacionih cijevi dogovoriti sa Investitorom.

### Atmosferska kanalizacija

Predvidjeti efikasnu evakuaciju kišnih voda sa predmetne UP sa obaveznim poštovanjem zaštite od uticaja na životnu sredinu. Predvidjeti adekvatan separator ulja, benzina i lakih naftnih derivata.

### Zaštita od požara

Projektovati svu potrebnu opremu za zaštitu od požara i eksplozije kao i znake upozorenja. U grafickom dijelu uraditi: šemu rasporeda protivpožarne opreme, šemu karakteristiknih rastojanja i zone opasnosti sa svim ostalim detaljima.

### Termotehničke instalacije

Klimatizaciju kancelarije bazirati na zidnom inverter split sistemu

### Saobraćaj i saobraćajna signalizacija

Potrebno je projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju. Saobraćajnom signalizacijom regulisati priključak na kontaktnu saobraćajnicu, kao i sve saobraćajne površine u okviru predmetne parcele. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("Sl. list CG", br. 032/14).

### Uređenje terena

Zelene površine urediti u skladu sa smjernicama za pejzažno oblikovanje datim urbanističko-tehničkim uslovima.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije i Glavnog projekta su Urbanističko -tehnički uslovi broj 1063-2591/11, od 15.10.2018. godine izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta namjene industrija i proizvodnja, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju.

Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, potrebu izrade geodetskih, geoloških podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova, uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća, uslovi i mjere zaštite

životne sredine, uslovi za pejzažno oblikovanje, uslovi za priključenje na infrastrukturu: saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu i uslovi za unapređenje energetske efikasnosti. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

#### Geodetska podloga

Za potrebe izrade Glavnog projekta Investitor je obezbijedio geodetsku podlogu.

#### Geotehničke podloge

Za parcelu UP15a je urađen Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena odobren rješenjem br Broj: UP-05-5/3 od 22.02.2019. godine izdatim od strane JU Zavoda za geološka istraživanja, a na osnovu kojeg su izvedeni radovi i urađen Elaborat o Elaborata o geotehničkim karakteristikama terena za potrebu izrade Glavnog projekta na koji je JU Zavod za geološka istraživanja izdao saglasnost br. UP-05-30/2 od 28.03.2019. godine.

#### Tehnički izvještaj o opitu crpljenja vode iz eksploatacionog bunara

Kao podlogu za izradu Glavnih projekata vodovoda i kanalizacije i zaštite od požara koristiti Tehnički izvještaj o opitu crpljenja vode iz postojećeg eksploatacionog bunara na UP15a.

#### Podaci o zahtijevanom tehnološkom procesu

Tehnološki proces u pravom smislu ne postoji jer se radi o prodajnom centru. Režim rada prodajnog centra obuhvata snabdijevanje bocama od strane specijalizovanih dobavljača, kao i maloprodaju lokalnim potrošačima. Osnovni postupci su:

1. Dovož punih boca tehničkih gasova vozilom dobavljača.
2. Prijem i istovar paleta tehničkih gasova - punih boca, iz vozila dobavljača u odgovarajući odjeljak. Koriste se odgovarajući viljuškari prodavca. Obustavlja se prodaja kupcima.
3. Utovar paleta sa iskorišćenim praznim bocama. Koriste se odgovarajući viljuškari prodavca. Obustavlja se prodaja kupcima.
4. Otprema vozila dobavljača.
5. Prijem vozila kupaca.
6. Istovar praznih boca i utovar utovar punih boca, u vozila kupaca u maloprodaji. Koriste se ručna kolica za pojedinačne boce.
7. U vanrednim situacijama, obezbjeđenje pristupa vozilima vatrogasne jedinice.
8. Obezbeđenje primjene svih potrebnih mera za bezbedan rad.

Utovar i istovar boca vrši se po pravilu danju, a samo izuzetno noću. Osvjetljenje izvesti u skladu sa propisanim tehničkim normativima za ovakvu vrstu objekata i uskladištenih materija.

Zamjena boca se vrši po sistemu "prazna za punu", bez ikakvog ispuštanja gasa. Prodavac prima praznu i predaje kupcu punu bocu. Kupac nema pristupa u skladište boca. Zabranjena je bilo kakva druga manipulacija i rad na bocama, bez obzira da li su u pitanju pune ili prazne boce. Manipulisanje bocama se vrši pažljivo, bez kotrljanja položenih boca i bez bacanja.

Utovar i istovar sa kamiona koji snabdeva maloprodajno mesto vrši se za boce TNG-a ručno, dok se utovar i istovar paleta boca sa tehničkim gasovima vrši odgovarajućim viljuškarom. Utovar i istovar boca kod vozila kupaca vrši se isključivo ručno i ručnim kolicima.

Definisanje tehničkih karakteristika viljuškara i uvrštavanje u predračun radova nije predmet ovog projekta.

### Upravljanje otpadom

U okviru tehničke dokumentacije riješiti pitanja vezana za upravljanje otpadom u smislu prikupljanja otpadnih materija na parceli, selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina, upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje i korišćenja objekta.

### 5. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Tokom izrade Glavnog projekta, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta. Projektant se obavezuje da će Glavni projekat izraditi u skladu sa da je ovaj projekat urađen u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke, urbanističko-tehničkim uslovima i ovim Projektnim zadatkom.

Projektant je obavezan da upozori Investitora u pisanoj formi i bez odlaganja na nedostatke u njegovim zahtjevima odnosno nalogima, Projektnom zadatku i slično i da predloži adekvatno rješenje. U sklopu tehničke dokumentacije uraditi elaborate neophodne za dobijanje saglasnosti od strane nadležnih oragana: Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni dalekovoda 110 kV, Studiju obrade lokacije i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i propisani broj primjeraka u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

**U Podgorici,  
16.05.2019.godine**

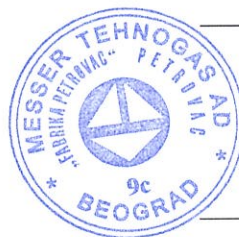
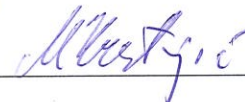
POTPIS I OVJERA INVESTITORA

„Messer Tehnogas“ a.d. Beograd  
- „Fabrika Petrovac“ - Petrovac

Ovlašćeno lice  
Nada Andrić



Rukovodilac proizvodnje  
Marko Krstajić





## ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica

## 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica

## 1.1. TEHNIČKI OPIS

<b>OBJEKAT:</b>	<b>Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova</b>
<b>INVESTITOR:</b>	<b>„MESSER TEHNOGAS“ a.d. Beograd – „Fabrika Petrovac“ - Petrovac</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>DUP “INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a” - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u bloku 4, urbanistička parcela UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe</b>

### 1. Uvodne napomene

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, urbanističko - tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Polazne osnove za izradu glavnog projekta su:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 1063-2591/11 izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo dana 15.10.2018. godine.
- Projektni zadatak investitora od 16.05.2019. godine.

### 2. Lokacija

Objekat Prodajnog centra tehničkih gasova, planiran je u zahvatu DUP-a “INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a” – koridor južne obilaznice, izmjene i dopune, u Podgorici, na Urbanističkoj parceli UP15a, koja se idealno poklapa sa katastarskom parcelom 1133/20, KO Dajbabe, površine 2328,79m<sup>2</sup>.

Važeća namjena na predmetnoj parceli je površina za industriju i proizvodnju. Na parceli nema postojećih, izgrađenih objekata, a pozicionirana je jugoistočno od postojećeg objekta kovačnice, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP15.

Parcela ima nepravilan oblik i blag nagib terena od jugo-istoka ka sjevero-zapadu. Prosječna nadmorska visina je 34.87m.n.v., sa visinskom razlikom između najnižeg i najvišeg dijela od oko 0.65m.

Ulaz (izlaz) na parcelu planiran je sa jugoistočne strane, direktno sa planirane pristupne saobraćajnice prema važećem DUPu. U okviru urbanističke parcele prema zadatim urbanističkim parametrima predviđen je objekat prodajnog centra, natkriveni parking prostor, pristupni i manipulativni plato, površina za smještaj agregata, kao i slobodne zelene površine.

Objekat Prodajnog centra postavljen je na parceli tako da poštuje zadate uslove regulacije i zadata zonu gradnje, uz ispunjavanje uslova potrebne udaljenosti u skladu sa namjenom objekta - udaljenost 10m u odnosu na granicu parcele, i udaljenost 15m u odnosu na saobraćajnicu.

Pravac podužnog pružanja objekta je od jugozapada ka sjeveroistoku. Objekat je prizeman, dimenzija u osnovi 34.11m x 6,20 m i visine od 2.77m do 3.51m. Ispred objekta je pristupni i manipulativni plato za pristup vozila dobavljača gasova kao i kupaca, širine od 8.0m do 16.0m.



Sa sjevero - zapadne strane parcele obezbjeđeno je parkiranje za ukupno 5 vozila, od kojih je jedno parking mjesto predviđeno za vozilo lica sa invaliditetom. Broj parking mjesta određen je prema normativu 10 PM na 1000m<sup>2</sup> i na to dodatom broju parking mjesta prema potrebama funkcionisanja prodajnog centra.

Parking je natkriven, ukupne površine 15,7m x 5,00m.

Za objekat je predviđeno uređenje terena oko objekta, nivelacija terena i ozelenjavanje slobodnih zelenih površina biljem karakterističnim za ovo podneblje.

### 3. Urbanistički pokazatelji na nivou parcele

Urbanističko tehnički uslovi su izdati Investitoru na ime „ MESSER TEHNOGAS” a.d. Beograd - Fabrika Nikšić – Nikšić, dok je Projektna dokumentacija izrađena na ime „MESSER TEHNOGAS“ a.d. Beograd – „Fabrika Petrovac“ – Petrovac prema Rješenju broj 6-0000732/009 izdatom od strane Ministarstva ekonomije Crne Gore dana 29.01.2019. godine, kojim je registrovana promjena podataka u Centralnom registru privrednih subjekata.

#### tabela 1:

**Zadati urbanistički parametri za UP 15a, koju čini kat.par. 1133/20, KO Dajbabe, Opština Podgorica:**

	Površina urbanističke parcele	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti =0.30/	BRGP / indeks izgrađenosti =0.39/	Dozvoljena spratnost
prema DUPu, iid	<b>2328,79 m2</b>	<b>698,64 m2</b>	<b>908,23 m2</b>	<b>Pv</b>

Površina Urbanističke parcele UP15a se idealno poklapa sa površinom katastarske parcele 1133/20.

#### tabela 2:

**Ostvareni urbanistički parametri prema projektu:**

	Površina urbanističke parcele	Površina pod objektima /indeks zauzetosti =0.0945/	BRGP /indeks izgrađenosti =0.0737/	Spratnost objekta
prema projektu	<b>2328,79 m<sup>2</sup></b>	<b>220,00 m<sup>2</sup></b>	<b>171,55 m<sup>2</sup></b>	<b>P</b>

#### tabela 3:

**Obračun površina:**

Etaža	BRGP		Neto površina	
	Zatvoreni prostor	Otvoreni, natkriveni, prostor	Zatvoreni prostor	Otvoreni, natkriveni, prostor
Prizemlje	65,05 m <sup>2</sup>	106,50m <sup>2</sup>	51,65m <sup>2</sup>	92,50m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>171,55 m<sup>2</sup></b>		<b>144,15m<sup>2</sup></b>	

Ukupna ostvarena BRGP za objekat iznosi 171,55 m<sup>2</sup> od čega je 65,05m<sup>2</sup> površina zatvorenog dijela objekta a 106,50m<sup>2</sup> površina otvorenog dijela objekta.

Ukupna zauzetost objekta je 220,00m<sup>2</sup> (površina pod krovom).

Ukupna građevinska zapremina za objekat iznosi 233,00m<sup>3</sup>.

**Iz prethodnog se vidi da zauzetost parcele kao i BRGP zadovoljavaju parametre predviđene DUP-om, izmjene i dopune.**

#### **4. Funkcija**

##### **4.1. Objekat**

Objekat Prodajnog centra je namijenjen skladištenju i prodaji tehničkih gasova u bocama malim potrošačima, a funkcionalno je podijeljen na tri cjeline. Sadrži skladišni dio tipa nadstrešnice (5 linijskih boksova u 5 konstruktivnih polja, rastera po 4.20m) i dva zatvorena dijela na krajevima objekta, jedan rastera 8.40m predviđen za administrativni dio objekta (blagajna sa mokrim čvorom, priručnim magacinom i čajnom kuhinjom), i drugi rastera 4.20m, zatvoren sa tri strane predviđen za skladište propan-butana.

Krov objekta je jednovodni, i čine ga tri polja krovne ravni sa nagibom od 10% (6<sup>o</sup>).

Ispred ulaza u administrativni dio objekta formirana je rampa sa nagibom od 8,3% i stepenište sa visinom stepenika 15cm, čime je ulaz prilagođen i korišćenju licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Između otvorenog skladišnog dijela sa tehničkim gasovima i zatvorenih dijelova, projektovani su vatrootporni zidovi. Prema administrativnom dijelu projektovan je armirano betonski zid sa ispunom od ytong bloka debljine 25 cm, a prema skladištu propan-butana (TNGa) projektovan je armirano betonski zid debljine 25cm.

Objekat otvorenog, natkrivenog skladišta je prilagođen svojoj funkciji, prostorno i konstruktivno je podijeljen na boksove u kojima će se skladištiti palete sa bocama, kako punih za prodaju, tako i iskorišćenih-praznih boca. Unutrašnji prostor ovog dijela objekta u odnosu na pristupni i manipulativni plato je u istoj ravni radi jednostavne manipulacije viljuškara za utovar i istovar paleta sa bocama. Izuzetak je administrativni dio objekta čiji pod je izdignut za 33cm, i boks sa bocama za propan butan (TNG) koji po propisima zahtjeva izdignut pod za 20cm. Kod skladišta za propan butan (TNG) osim vatrootpornog armirano betonskog zida ka otvorenom skladištu ispod nadstrešnice, projektovana su još dva vatrootporna armirano betonska zida debljine 25cm sa završnom obradom fasadnim panelom 10cm na podkonstrukciji. Na navedenim zidovima skladišta propan butana – zadnjem i bočnom fasadnom zidu predviđena su po 2 otvora za ventilaciju sa metalnom rešetkom čija ukupna površina iznosi više od 10% površine poda ovog skladišta.

Skladištenje se obavlja po vrstama gasova. Svaki boks ima stranu sa punim bocama i stranu sa praznim bocama, odnosno stranu za utovar i istovar robe.

Površina zasebnih dijelova objekta i ukupne površine date su u grafičkoj dokumentaciji uz crteže osnove objekta. U sklopu grafičke dokumentacije kao zaseban prilog prikazan je i rasporeda boca u skladišnim dijelovima.

**Tabela 4.**  
**Količine predviđene za skladištenje**

- TNG (propan-butan):	do 2000 kg (ukupno pune i prazne boce)
- Acetilen (C <sub>2</sub> H <sub>2</sub> ):	48 boca (4 pune palete + 4 prazne)
- Ugljen-dioksid (CO <sub>2</sub> ) i azot:	48 boca (4 pune palete + 4 prazne)
- Argon (Ar) i Feroline:	48 boca (4 pune palete + 4 prazne)
- Kiseonik (O <sub>2</sub> ):	96 boca (8 punih paleta + 8 praznih)

#### **4.2. Manipulativni i pristupni plato**

Postojeći teren je gotovo ravan sa veoma blagim nagibom od jugoistoka parcele ka objektu kovačnice na sjeverozapadnoj strani. Projektom je predviđeno da plato bude u ravni saobraćajnice sa blagim padom neophodnim za odvod atmosferske vode. Sve atmosferske vode, sa krova, saobraćajnice i platoa oko objekta se kanališu preko slivničkih rešetki do separatora ulja a potom ispuštaju u upojni bunar.

Niveleta je u konstantnom pada koji iznosi  $i_1 = 0.50\%$  na dužini od 31.85m, pa se nastavlja nagibom od  $i_2 = 0.30\%$  na dužini od 37.65m.

Sve saobraćajne površine služe isključivo za kretanje vozila, utovar i istovar robe, a u svemu prema potrebama korisnika prostora.

#### **4.3. Parking sa nadstrešnicom**

Za zaposlene i posjetioce obezbjeđen je parking prostor sa nadstrešnicom.

Pozicioniranjem parkinga sa nadstrešnicom na jugozapadnom dijelu parcele obezbjeđeno je neometano kretanje vozila za snabdijevanje prodajnog centra i vatrogasnog vozila u slučaju potrebe.

Parking prostor obuhvata 5 parking mjesta, od kojih je jedno parking mjesto predviđeno za vozilo lica smanjene pokretljivosti.

S ciljem unapređenja energetske efikasnosti, a u skladu sa uslovom da se obezbjedi 20% energije iz alternativnih izvora, predviđeno je da se na mjestu parking prostora izvede nadstrešnica na koju će se postaviti određen broj fotonaponskih panela.

Nadstrešnica je projektovana sa ukupno tri konstruktivna polja, od kojih su dva polja osovinskog raspona po 5,50m za 2 parking mjesta (tj. 11,00m za 4 parking mjesta) i jedno konstruktivno polje rastera 4,20m za jedno parking mjesto.

Krov nadstrešnice je jednovodni sa nagibom od 10% (6<sup>o</sup>).

Parking mjesta su dimenzionisana prema normativu, i to četiri parking mjesta dimenzije 2.50mx5,00m, a jedno parking mjesto dimenzije 3.70mx5,00m.

#### **4.4. Ploča za smještaj agregata**

U okviru parcele neposredno uz parking planirana je ab ploča  $P=14,75m^2$  za smještaj dizel električnog agregata (DEA) sa automatskim radom. DEA je kontejnerskog tipa, namijenjen za spoljašnju montažu. Ploča se izvodi u padu ka saobraćajnici.



## 5. Konstrukcija

### 5.1. Opis konstrukcije objekta

Noseća konstrukcija objekta je od čelika. Objekat se sastoji iz tri cjeline – zatvoreni administrativni dio, otvoreni dio skladišta projektovan kao peronska nadstrešnica i zatvoreni dio skladišta za propan butan (TNG).

Na administrativnom, zatvorenom dijelu objekta su noseći stubovi od kutijastih čeličnih profila, koji su oslonjeni na temeljne stope dim.100/100cm povezane temeljnim gredama dim.60/25cm. Svi temelji su od armiranog betona MB30. Podna ploča je armirano-betonska ploča  $d_p=12\text{cm}$ .

Noseća konstrukcija otvorenog skladišta je čelična, peronskog tipa sa čeličnim udvojenim stubovima kružnog preseka na međurastojanju od 1,60m, a u rasteru od 4,20m.

Fundiranje stubova glavnih nosača na ovom dijelu objekta je na armirano-betonskim temeljnim stopama dim. 80/260cm, zajedničkim za svaki par stubova.

Prostor za propan butan – skladište TNGa koji je podignut za 20cm u odnosu na plato oko objekta, oslonjen je na armirano betonske stope i temeljne grede, preko kojih je podna armirano-betonska ploča debljine  $d=15\text{cm}$  sa završnom oblogom od AL ploča preko cementne košuljice (nevarničeći pod). Zidovi ovog dijela objekta su armirano-betonski  $d=25\text{cm}$ .

Krovna konstrukcija administrativnog i skladišnog dijela objekta je u istoj ravni, predviđena na jednu vodu sa nagibom od 10% (6°) u tri polja.

Krovna konstrukcija se sastoji od glavnih krovnih nosača, čeličnih IPE profila promenljivog preseka, sekundarnih-rožnjača od pravljanih T profila i krovnih spregova od L profila. Pokrivač je čelični bojeni plastificirani trapezasti lim Tr 40/245,  $d=0.7\text{ mm}$  iznad otvorenog skladišta i krovnog panela  $d=10\text{cm}$  iznad zatvorenih dijelova objekta.

### 5.2. Opis konstrukcije nadstrešnice parkinga

Noseća konstrukcija je čelična, peronskog tipa, sa udvojenim stubovima na međusobnom rastojanju od 210 cm, u rasteru od 550 cm u osama 1, 2, i 3 i 420 cm između osa 3 i 4. Glavni krovni nosači su promenljivog presjeka formirani od profila IPE 240. AB temeljne stope zajedničke su za svaki par stubova, dimenzija 310x80 cm. Krovni pokrivač je čelični bojeni plastificirani trapezasti lim Tr 40/245,  $d=0.7\text{mm}$ .

### 5.3. Protivpožarni zid

Protivpožarni zid između administrativnog dijela i otvorenog skladišta je projektovan kao AB konstrukcija sa ispunom od ytong blokova, debljine 25 cm, dok je zid između otvorenog skladišta i skladišta TNGa projektovan kao armirano betonski debljine 25cm. Oba zida su promenljive širine, 620-758 cm i visine 320-402 cm, fundirani na temeljnoj traci širine 140 cm, zajedno sa stubovima u osi 3 i u osi 8. Dubina fundiranja je 80 cm.

Zadnji i bočni fasadni zid TNG skladišta su projektovani kao protivpožarni zidovi od AB, debljine 25cm, visine 268-285cm.

#### **5.4. Opis konstrukcije ab ploče za DEA**

Ploča na koju se postavlja agregat je armirano betonska, dim 500x295cm, dp=15cm sa oslanjanjem na temeljne grede dim 25x60cm.

### **6. Materijalizacija i obrada**

Sa aspekta arhitektonike, izgradnja ovog objekta ne utiče bitno na postojeću sliku ove gradske – industrijske zone.

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o organizaciji prostora i fizičkoj strukturi, uz zadovoljavanje funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Posebna pažnja je posvećena i unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonski volumeni objekta su pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene strukture.

Obzirom da se radi o objektu za skladištenje tehničkih gasova, potrebno je u skladu sa važećim standardima projektovati gromobransku instalaciju sa odabranom klasom nivoa zaštite I, i sa sistemom protivpožarne zaštite u skladu sa zakonom i pravilnikom.

#### **6.1. Otvoreni dio - nadstrešnica**

Pod otvorenog skladišta - dijela nadstrešnice je od 'behaton ploča' d=8cm, projektovan kao sastavni dio pristupnog i manipulativnog platoa. Behaton ploče se postavljaju u sloju pijeska 6cm, preko prethodno izvedenog tampon sloja drobljeni kameni agregat 0/31,5 d=15cm i drobljeni kameni agregat 0/63 d=20cm.

Čelična konstrukcija, koju čine stubovi, glavni krovni nosači i rožnjače, antikorozivno je zaštićena i obojena, povezana odvodnim trakama FeZn 25x4mm na zajednički uzemljivač, odnosno, izvršeno je dopunsko izjednačenje potencijala svih metalnih masa koje se nalaze ispod nadstrešnice.

Krovni pokrivač je predviđen od aluminijskog plastificiranog lima, TR 40.245/0.7 koji se oslanja na rožnjače.

#### **6.2. Zatvoreni dio**

##### **6.2.1. Administrativni dio prodajnog centra**

Zatvoreni dio objekta je u podu podignut od okolnog terena za 33cm, namijenjen je kancelariji za naplatu-blagajni, sanitarnom čvoru, predprostoru sa čajnom kuhinjom i priručnom magacinu opreme za zavarivanje. Od skladišta je odvojen protivpožarnim armirano-betonskim zidom sa ispunom od Ytong bloka debljine d=25cm, koji se sa spoljašnje strane malteriše i boji fasadnom bijelom bojom.

Osnovna konstrukcija objekta je čelična ( stubovi, glavni krovni nosači i rožnjače ) i antikorozivno je zaštićena i obojena.

Spoljni zidovi su od prefabrikovanih plastificiranih bojenih pocinkovanih panela debljine 12cm, TRIMOTERM FTV 120 (EI120).

Paneli su sa unutrašnje strane obloženi slojem od mineralne vune debljine 7cm i gipskartonskim pločama.

Krovni pokrivač je krovni panel d=10cm sa ispunom od mineralne vune (TIRMOTERM SNV 100 (E1120)).

Opšivanje krovne strehe, bočnih strana i spoljnog plafona je ravnim plastificiranim bojenim limom u istom tonu kao fasadni panel.

Opšivanje protivpožarnog zida od ytong blokova je ravnim plastificiranim limom, i to horizontalna opšivka zida limom bijele boje, a opšivanje kontaktnih površina zida i krova u boji krovnog pokrivača.

Ispod krovnog pokrivača u donjoj ravni glavnog nosača postavlja se sloj termoizolacije d=12cm od mineralne vune sa oblogom od pe folije sa donje strane, koji se oblaže gips kartonskim pločama.

Prozori i vrata su od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Unutrašnji pregradni zidovi su gipskartonski sa ispunom od mineralne vune 6cm i 8cm, ukupne debljine 10.50cm.

Sve unutrašnje zidne i plafonske površine ovog dijela objekta finalno se obrađuju gletovanjem i boje u bijelo, osim u sanitarnom čvoru i na mjestu čajne kuhinje gdje se kao završni sloj izvodi keramika na lijepku. U sanitarnom čvoru keramika se postavlja do plafona a na mjestu čajne kuhinje u visini od 1.5m.

Svi unutrašnji podovi su od keramičkih pločica lijepljenih lijepkom na podlozi od :

- lakoarmirane cementne košuljice, d= 6cm
- pvc folije
- termoizolacije od presovane mineralne vune d =7cm
- hidroizolacije
- armirano betonske ploče d=12cm
- nearmiranog betona d=6cm
- šljunak 15cm

Završna obrada ulaznog stepeništa i rampe je protivklizna keramika postavljena na lepku.

### **6.2.2. Skladište propan butana (TNGa)**

Prostor ovog dijela objekta je sa tri strane zatvoren protivpožarnim armiranobetonskim zidovima, a sa prednje jugoistočne strane je otvoren. Dva zida - bočni i zadnji sa spoljnje strane su obloženi fasadnim panelom TRIMOTERM FTV 100 (E1120) a sa unutrašnje strane su malterisani i bojeni u boju fasadnog panela. Fasadni paneli se postavljaju na podkonstrukciji 3.5cm. Na ova dva zida predviđena su po 2 otvora za ventilaciju sa metalnom rešetkom. Otvori se izvode pri dnu zida, dimenzije 100cmx55cm.

Protivpožarni zid prema otvorenom skladištu je od armiranog betona d=25cm, malteriše se i finalno boji fasadnom bijelom bojom u cjelosti.

Opšivanje protivpožarnog zida je ravnim plastificiranim limom, i to horizontalna opšivka zida limom bijele boje, a opšivanje kontaktnih površina zida i krova u boji krovnog pokrivača.

Pod ovog skladišta je izdignut za 20cm i izvodi se kao nevarničeći pod obložen aluminijumskim pločama preko prethodno izvedene cementne košuljice 8cm, armirano betonske ploče d=15cm, sloja nearmiranog betona 6cm i sloja šljunka 15cm.

Krovnu konstrukciju ovog dijela objekta čine jedan glavni krovni nosač oslonjen na bočni fasadni armirano betonski zid, i rožnjače.



Ispod krovnog pokrivača i krovne konstrukcije koja je vidna, antikorozivno zaštićena i obojena, predviđena je zaštitna mreža od kvalitetne pocinkovane žice, tipa Heksagonalno pletivo 25mmx1mx25m ili Mreža rabić 16x16mmx1mx25m.

Prednji dio skladišta propan butana (TNGa) je otvoren, sa postavljanjem dvokrilne kapije od pocinkovanih cijevi  $\varnothing 60\text{mm}$ , sa ispunom od panelne pocinkovane žice  $\varnothing 5\text{mm}$ .

### **6.3. Manipulativni i pristupni plato**

Predviđeno je uklanjanje humusa, izrada tampona od tucanika ukupne debljine od 35 cm. Tampon se radi od tucanika u dva sloja. Prvi sloj debljine 20 cm, granulacije 0-63 mm, sabiti do potrebne zbijenosti od 40 MPa i drugi sloj debljine 15 cm, granulacije 0-31 mm sabiti do min. 60 MPa. Završno, na sloju prosijanog pijeska ili kamenog agregata  $d=6\text{ cm}$ , granulacije 1-4mm položiti behaton ploče  $d=8\text{cm}$ .

Manipulativni plato je u poprečnom padu od 0,5% i 0,3% u pravcu jugoistok-sjeverozapad prema zelenoj površini, ka kovačnici.

Atmosferska voda se vodi ka raspoređenim slivničkim rešetkama, dimenzionisanim prema količini padavina, pri čemu je predviđen i separator za prečišćavanje vode.

### **6.4. Parking sa nadstrešnicom**

Predviđeno je uklanjanje humusa, izrada tampona od tucanika debljine 20cm. Završno, na sloju prosijanog pijeska  $d=5\text{ cm}$ , granulacije 1-3mm, pomiješanog sa humusom, položiti raster elemente  $d=10\text{cm}$ . Šupljine i spojnice između elemenata ispuniti mješavinom pijeska i humusa. Pad parking površine je 2% prema saobraćajnici.

Atmosferska voda sa parkinga se padom sliva na saobraćajnicu ka planiranim atmosferskim šahtovima, a sa nadstrešnice se ispušta u zelenilo.

Na granici platoa i zelene površine, kao i parkinga i zelene površine predviđeni su betonski ivičnjaci bijele boje. Između parkinga i saobraćajnice predviđen je oboreni ivičnjak.

Nadstrešnica iznad parkinga je čelična konstrukcija koju čine stubovi, glavni krovni nosači i rožnjače, antikorozivno zaštićeni i obojeni.

Krovni pokrivač je predviđen od aluminijumskog plastificiranog lima, TR 40.245/0.7 koji se oslanja na rožnjače.

## **7. Uređenje terena i zelenilo**

Za objekat je predviđeno i uređenje terena oko objekta, nivelacija terena i ozelenjavanje slobodnih zelenih površina biljem karakterističnim za ovo podneblje.

Predloženim situacionim rješenjem izbjegnuta je izgradnja zaštitnog zida iza objekta da bi se zadržala preglednost i cjelina prostora.

Parcela je neizgrađena u zapadnom dijelu i taj dio je predviđen za veću zelenu površinu.

Ograda kompleksa je metalna sa betonskim temeljima za stubove, visine 220 cm.

**8. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan:**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)  
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Pravilnik o listi usaglašenih standarda za građevinske proizvode ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

Pravilnik za betonske konstrukcije (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 21 od 31. marta 2017)

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018, 040/19 od 19.07.2019)

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018, 040/19 od 19.07.2019)

Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017)

Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016)

Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 026/10 od 07.05.2010, 031/10 od 04.06.2010, 040/11 od 08.08.2011, 048/15 od 21.08.2015)

Standard ONORM 7379:1995

Izradom kompletne projektne dokumentacije biće predviđeni svi potrebni elementi za izgradnju Prodajnog centra.

Odgovorni inženjer:

---

Mr Kosara Kujundžić d.i.a.

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica



## 2.1. UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

**OBJEKAT:** Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova

**INVESTITOR:** „MESSER TEHNOGAS“ a.d. Beograd – „Fabrika Petrovac“ - Petrovac

**LOKACIJA:** DUP “INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a” - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u bloku 4, urbanistička parcela UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe

Površina Urbanističke parcele UP15a se idealno poklapa sa površinom katastarske parcele 1133/20.

### tabela 1:

Uporedna tabela urbanističkih parametara:

	Zadati parametri prema UTU	Projektovani
<b>Površina UP</b>	2328,79 m <sup>2</sup>	2328,79 m <sup>2</sup>
<b>Površina pod objektom</b>	698,64 m <sup>2</sup>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	0,30	0,0945
<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	0,39	0,0737
<b>Maksimlana BRGP</b>	908,23 m <sup>2</sup>	171,55 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalna spratnost objekta</b>	Pv	P
<b>Broj parking mjesta</b>	10 PM/1000 m <sup>2</sup>	min 2 PM ostvareno 5 PM

**Ukupna ostvarena BRGP za objekat iznosi 171,55 m<sup>2</sup> od čega je 65,05m<sup>2</sup> površina zatvorenog dijela objekta a 106,50m<sup>2</sup> površina otvorenog dijela objekta.**

Ukupna zauzetost objekta je 220,00m<sup>2</sup> (površina pod krovom).

Ukupna građevinska zapremina za objekat iznosi 233,00m<sup>3</sup>.

**Iz prethodnog se vidi da zauzetost parcele kao i BRGP zadovoljavaju parametre predviđene DUP-om, izmjene i dopune.**

Odgovorni inženjer:

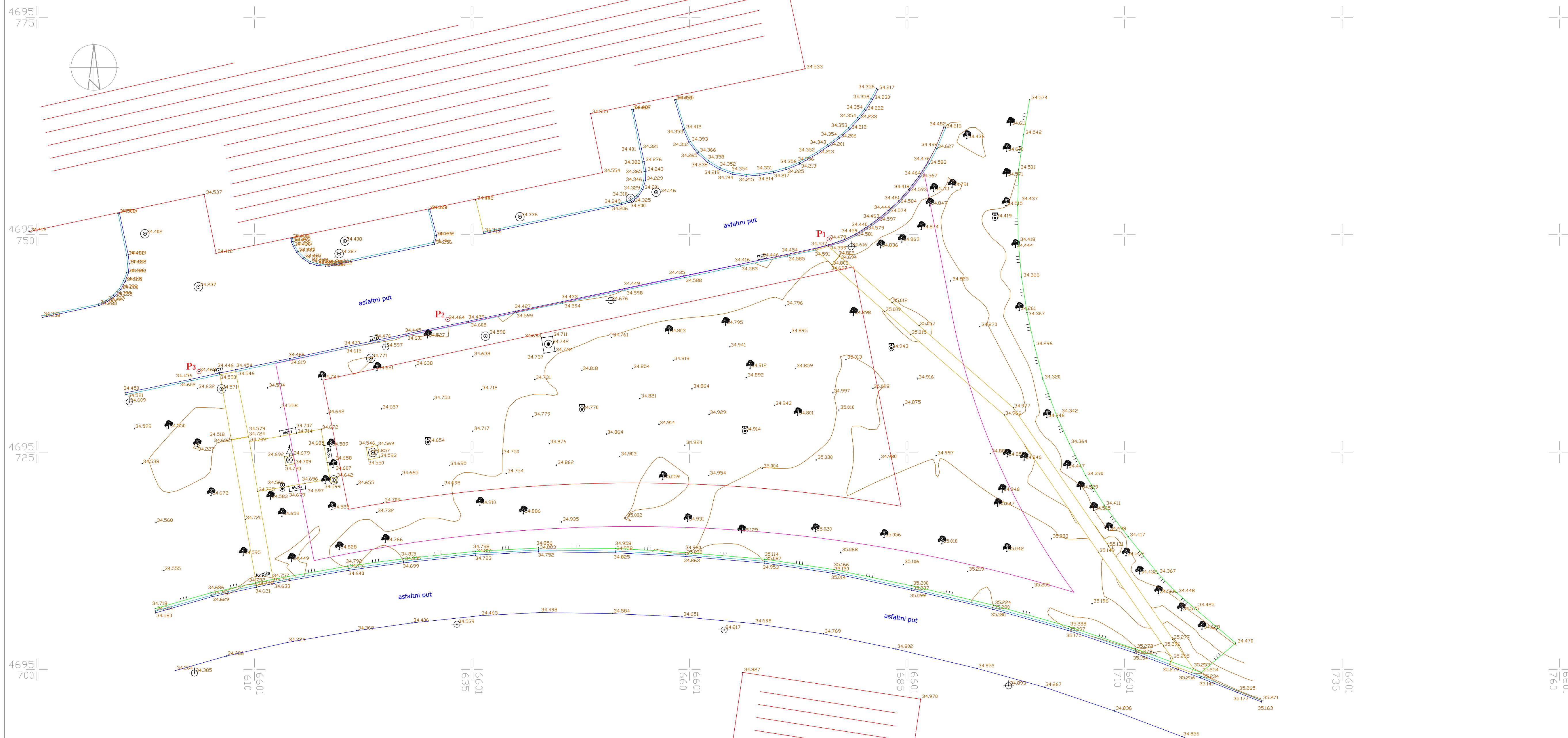
---

Mr Kosara Kujundžić d.i.a.

### 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica



**LEGENDA:**

- Objekat poslovn**

---

- Metalna ograda**

---

- Sahte**

---

- Ulicna rasvjeta**

---

- Cesma**

---

- Slivnik**

---

- Bunar**

---

- Spomenik**

---

- Drvo**

---

- Kat.parcela 1133/20**

<b>Koordinate tacaka operativnog poligona</b>			
Broj Tačke	Y	X	Z
P1	6601676,053	4695749,503	34,479
P2	6601632,227	4695740,263	34,464
P3	6601603,633	4695734,262	34,468

PROJEKTANT: <b>SAMI INŽENJERING DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR: <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD "FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
Objekat: <b>OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA -PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		Lokacija: <b>DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, Opština Podgorica</b>	
Glavni inženjer:	Potpis	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Potpis	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Saradnik/ci:	Potpis	Prilog: <b>Geodetska podloga</b>	Br.priloga <b>0</b> Br. strane
Datum izrade I M.P.		Datum revizije I M.P.	



**SAMI INŽENJERING DOO**

**Podgorica**

953/101-3593/16

**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA  
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

**PARCELACIJA PO DUP-U**

**NA KAT. PARCELI BR. 1133/4**

**K.O. DAJBABE**

**OPŠTINA PODGORICA**

350

Spisak prijava: 23/16.909.

Pregledao i ovjerio: 07.11.2016.



*Oktobar, 2016.god.*





SAMI INŽENJERING D.O.O Geodetske usluge, inženjering, konsalting  
Mareza b.b., Podgorica ; Tel 067-898-012, 069-582-571  
Žiro račun: 510-63840-95 Crnogorska Komercijalna Banka  
PIB: 02862808; PDV: 30/31-10917- 4; email: sami.inzenjering@gmail.com



## UPRAVI ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

#### Z a p i s n i k O promjenama na nepokretnosti

Na osnovu UTU broj-08-352/16-439 od 26.07.2016. god. Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica, izvršena je parcelacija kat. parc. br. **1133/4 KO Dajbabe**, list nepokretnosti br. **3727**, a radi formiranja urbanističke parcele **UP 15a**, DUP "Industrijska zona KAP-a" – koridor južne obilaznice – Izmjene i dopune

Parcelacija je izvršena kancelarijski, bez izlaska na teren, o čemu je napravljen manual – skica premjera i sastavljen spisak prijava o promjenama na nepokretnostima.

U prilogu dostavljamo kopiju dijela UTU broj-08-352/16-439 od 26.07.2016. god. Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica.

Dana 17.10.2016. g.



Za "Sami Inženjering" d.o.o.  
"Miloš Savić dipl.inž.geod.

*Miloš Savić*





Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4474/2  
Datum: 18.11.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima  
(„Službeni list RCG,, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

# U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

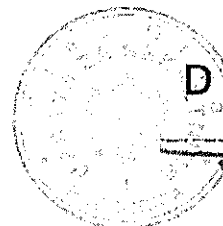
**SAVIĆ DRAGANA MILOŠ**  
Dipl.ing.geodezije

rođen 22.01.1984 g. u Boru , Srbija

dana 12.11.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za  
projektovanje/ izvođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za  
projektovanje/izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,  
Mijo Orlandić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”SAMI INŽENJERING” D.O.O. PODOGRICA**

*Ul. Mareza bb Podgorica, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**KATASTRA NEPOKRETNOSTI**



Broj: 02-2270/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

*[Signature]*

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica  
KAT. OPŠTINA: DAJBABE  
Približna razmjera 1:500

SKICA PREMJERA br. 23  
Broj katastarskog plana. 10  
Tahim. zapisnik: .....  
Veza sa ranijom skicom premjera:  
br/god.....  
C.N. N.P. EP. 23/16/2016



1133/4  
Vlasnik: Neksan doo  
NEP  
ZEM

1133/20  
Vlasnik: Neksan doo  
NEP  
ZEM

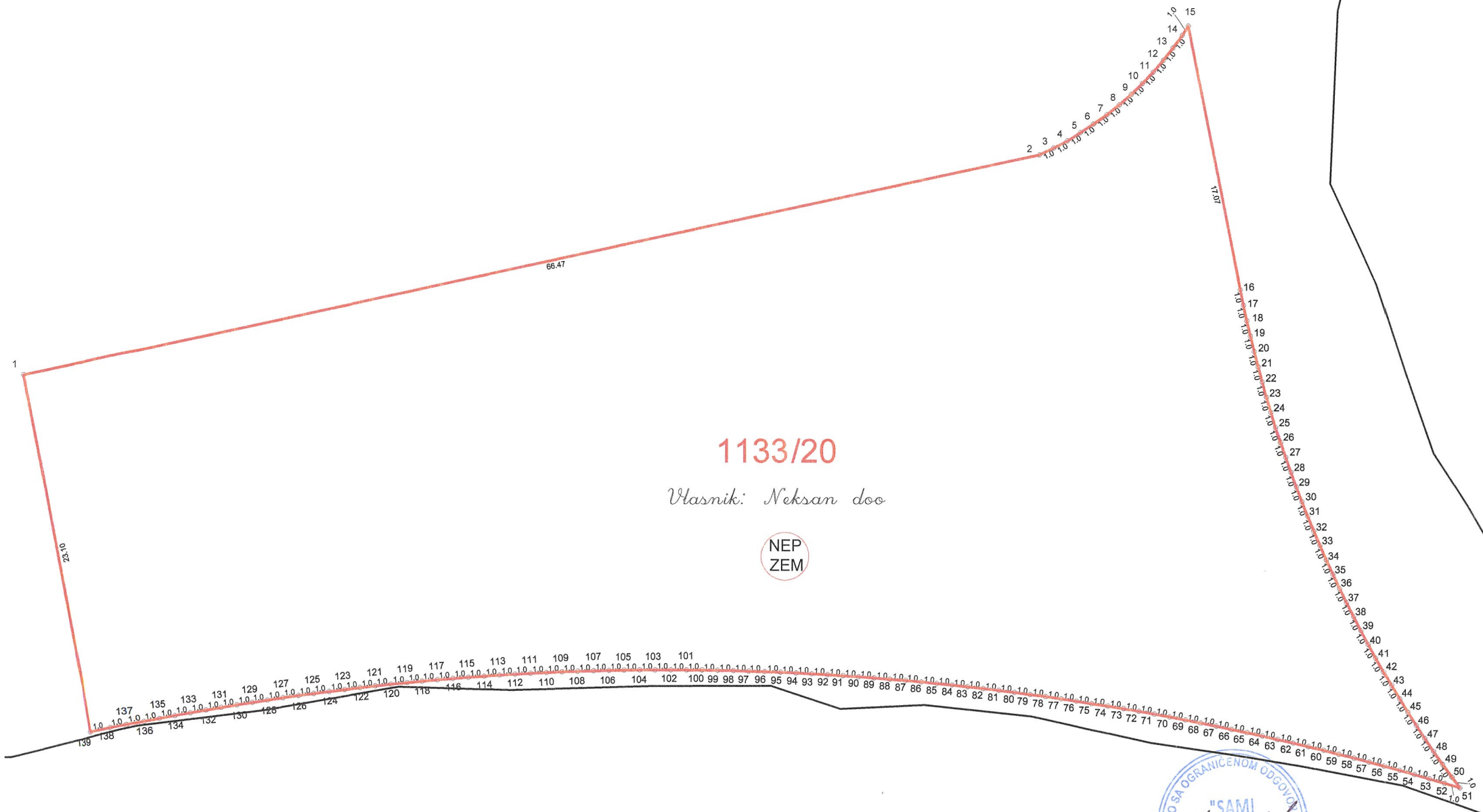
U kat. planu.....20.10.....2016 god.  
U indikacionoj skici.....2016 god.  
Spisak det. rac. pov..str...../2016 god.  
Spisak prijava.....23/16...../2016 god.  
Spisak promjena.....2016 god.

Snimio dana.....20.10.....2016 god.  
Geodeta: Miloš Savić

Pregledao dana.....20.10.....2016 god.







1133/20

Vlasnik: Neksan doo

NEP  
ZEM



CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica  
KAT. OPŠTINA: DAJBABE  
Približna razmjera 1:500

SKICA PREMJERA br. 23  
Broj katastarskog plana. 10  
Tahim. zapisnik: .....  
Veza sa ranijom skicom premjera:  
br/god.....  
CN. 7P. 5P. 23/16. 100.

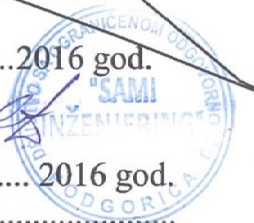


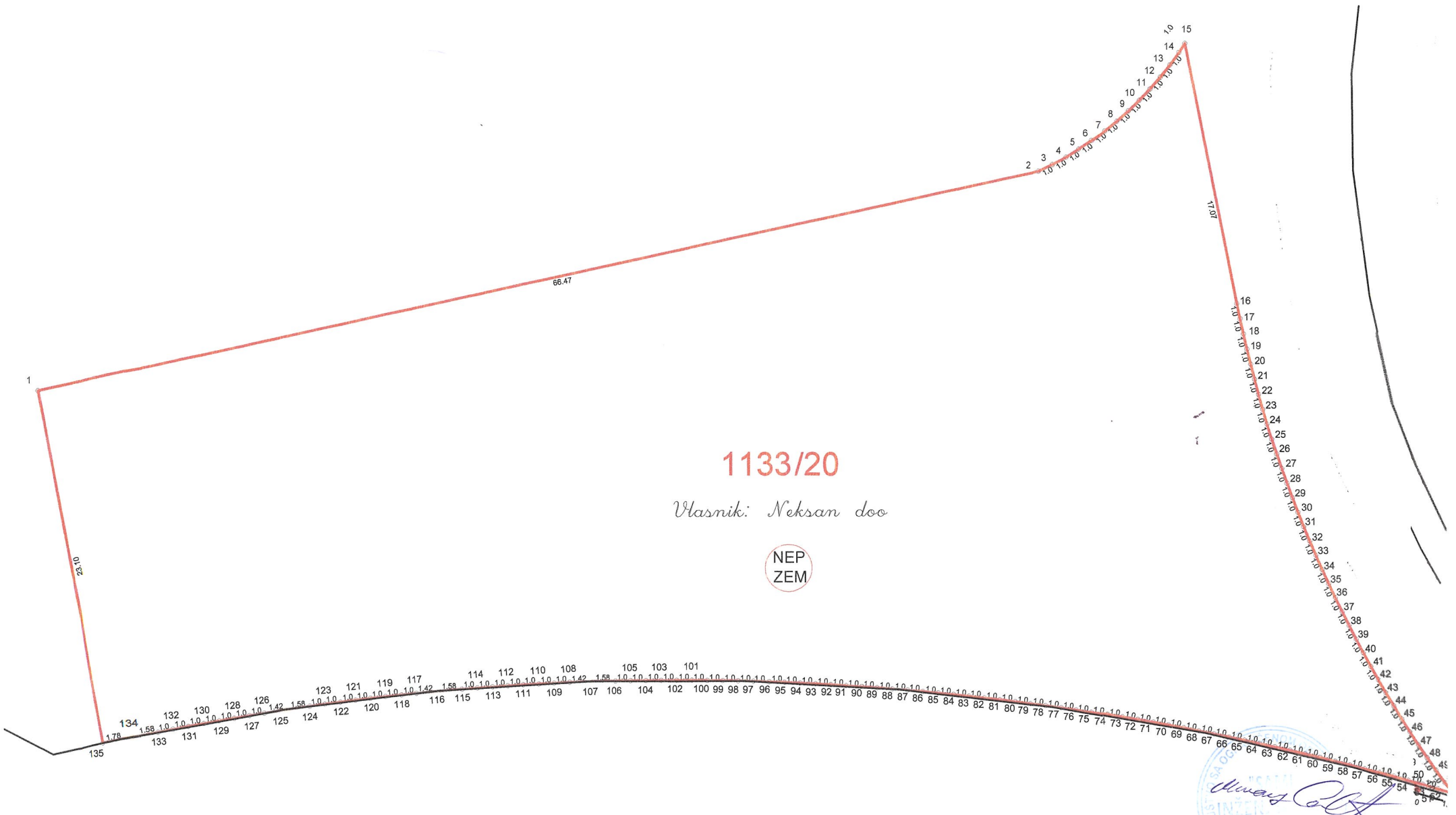
1133/4  
Vlasnik: Neksan doo  
NEP  
ZEM

1133/20  
Vlasnik: Neksan doo  
NEP  
ZEM

U kat. planu..... 27. 10. .... 2016 god.  
U indikacionoj skici..... 2016 god.  
Spisak det. rac. pov..str..... /2016 god.  
Spisak prijava..... 23/16 ..... /2016 god.  
Spisak promjena..... 2016 god.

Snimio dana..... OCTOBIER ..... 2016 god.  
Geodeta: Miloš Savić  
Pregledao dana..... 27. 10. .... 2016 god.





1133/20

Ulasnik: Neksan doo

NEP  
ZEM

Ulasnik: Neksan doo  
NEP ZEM



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica PODGORICA

Broj .....

K.O. ....DAJBABE.....

Spisak prijava br. 23/16.9.07.

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Koordinate prelomnih tacaka pa...le:

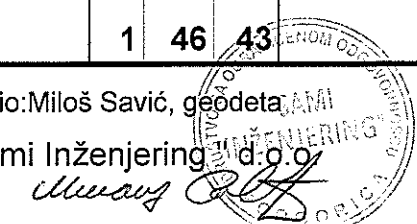
001	6601612.441	4695735.204	047	6601701.975	4695712.025	094	6601661.936	4695716.251
002	6601677.450	4695749.072	048	6601702.536	4695711.197	095	6601660.937	4695716.296
003	6601678.353	4695749.502	049	6601703.107	4695710.376	096	6601659.938	4695716.335
004	6601679.238	4695749.967	050	6601703.689	4695709.563	097	6601658.939	4695716.370
005	6601680.095	4695750.483	051	6601704.188	4695708.881	098	6601657.939	4695716.399
006	6601680.930	4695751.032	052	6601703.231	4695709.171	099	6601656.939	4695716.423
007	6601681.740	4695751.619	053	6601702.272	4695709.455	100	6601655.940	4695716.437
008	6601682.523	4695752.242	054	6601701.312	4695709.734	101	6601654.940	4695716.450
009	6601683.281	4695752.905	055	6601700.349	4695710.005	102	6601653.940	4695716.456
010	6601683.998	4695753.592	056	6601699.386	4695710.273	103	6601652.940	4695716.456
011	6601684.688	4695754.315	057	6601698.420	4695710.533	104	6601651.940	4695716.448
012	6601685.344	4695755.070	058	6601697.454	4695710.790	105	6601650.940	4695716.436
013	6601685.965	4695755.854	059	6601696.484	4695711.034	106	6601649.940	4695716.421
014	6601686.549	4695756.665	060	6601695.518	4695711.292	107	6601648.940	4695716.397
015	6601686.933	4695757.244	061	6601694.546	4695711.529	108	6601647.941	4695716.367
016	6601690.224	4695740.495	062	6601693.574	4695711.762	109	6601646.941	4695716.329
017	6601690.429	4695739.516	063	6601692.600	4695711.987	110	6601645.942	4695716.288
018	6601690.635	4695738.537	064	6601691.624	4695712.208	111	6601644.943	4695716.241
019	6601690.855	4695737.561	065	6601690.649	4695712.428	112	6601643.945	4695716.188
020	6601691.097	4695736.591	066	6601689.671	4695712.636	113	6601642.946	4695716.128
021	6601691.344	4695735.622	067	6601688.692	4695712.841	114	6601641.948	4695716.066
022	6601691.604	4695734.657	068	6601687.713	4695713.044	115	6601640.951	4695715.998
023	6601691.878	4695733.695	069	6601686.732	4695713.239	116	6601639.954	4695715.923
024	6601692.164	4695732.736	070	6601685.751	4695713.431	117	6601638.957	4695715.840
025	6601692.461	4695731.782	071	6601684.768	4695713.616	118	6601637.961	4695715.753
026	6601692.771	4695730.831	072	6601683.784	4695713.793	119	6601636.965	4695715.661
027	6601693.093	4695729.884	073	6601682.799	4695713.965	120	6601635.970	4695715.562
028	6601693.427	4695728.942	074	6601681.812	4695714.129	121	6601634.976	4695715.454
029	6601693.773	4695728.003	075	6601680.825	4695714.291	122	6601633.982	4695715.344
030	6601694.132	4695727.070	076	6601679.837	4695714.446	123	6601632.988	4695715.232
031	6601694.500	4695726.140	077	6601678.849	4695714.595	124	6601631.995	4695715.112
032	6601694.883	4695725.216	078	6601677.859	4695714.739	125	6601631.003	4695714.985
033	6601695.275	4695724.297	079	6601676.868	4695714.876	126	6601630.012	4695714.853
034	6601695.680	4695723.382	080	6601675.877	4695715.008	127	6601629.022	4695714.713
035	6601696.097	4695722.473	081	6601674.885	4695715.136	128	6601628.032	4695714.569
036	6601696.525	4695721.569	082	6601673.893	4695715.256	129	6601627.044	4695714.420
037	6601696.965	4695720.671	083	6601672.899	4695715.371	130	6601626.056	4695714.265
038	6601697.415	4695719.779	084	6601671.905	4695715.480	131	6601625.069	4695714.103
039	6601697.878	4695718.892	085	6601670.910	4695715.579	132	6601624.083	4695713.936
040	6601698.351	4695718.011	086	6601669.915	4695715.681	133	6601623.098	4695713.763
041	6601698.836	4695717.137	087	6601668.920	4695715.773	134	6601622.114	4695713.584
042	6601699.332	4695716.268	088	6601667.923	4695715.858	135	6601621.131	4695713.399
043	6601699.840	4695715.407	089	6601666.926	4695715.938	136	6601620.150	4695713.210
044	6601700.357	4695714.551	090	6601665.929	4695716.012	137	6601619.169	4695713.012
045	6601700.885	4695713.702	091	6601664.931	4695716.078	138	6601618.189	4695712.812
046	6601701.425	4695712.860	092	6601663.933	4695716.141	139	6601616.856	4695712.530
			093	6601662.935	4695716.198			



**STARO STANJE**

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava nanepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti			
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>							
																					15	16	17
1	3727		NEKSAN DOO (1/1)	1133/4						POLJE			NEPLODNA ZEMLJIŠTA		95	32							
2					1					POLJE			POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI		47	48							
3					2					POLJE			POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI			68							
4					3					POLJE			POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI			89							
5					4					POLJE			POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI			57							
6					5					POLJE			POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI		01	49							
<b>IZNOS 1:</b>														1	46	43							

Obradio: Miloš Savić, geodeta  
za "Sami Inženjering" d.o.o.





## NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava nanepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava	Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava			
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica		Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	Na zgradi	40					ha	a	m <sup>2</sup>
																									25	26	27
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
3727		NEKSAN DOO (1/1)	1133/4															NEPLODNA ZEMLJIŠTA		72	03						
				1														POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI		47	48						
				2														POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI			68						
				3														POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI			89						
				4														POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI			57						
				5														POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI	01		49						
			1/333/20															NEPLODNA ZEMLJIŠTA		23	29						
<b>IZNOS 1:</b>																			<b>1</b>	<b>46</b>	<b>43</b>						

Obradio: Miloš Savić, geodeta

za "Sami Inženjering" d.o.o.

*Miloš Savić*



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
IZGRADNJU OBJEKATA  
ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU - **IP**  
NA URB.PARCELAMA BROJ 15 I 15a  
U ZAHVATU DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor  
južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

"NEKSAN" doo Podgorica

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, jul 2016. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/16 – 439  
Podgorica, 26.07.2016. godine

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"  
- koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune  
Urb.parcela broj 15 I 15a

Podnosilac zahtjeva:  
"NEKSAN" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
IZGRADNJU OBJEKATA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU - IP  
NA URB.PARCELAMA BROJ 15 I 15a U ZAHVATU  
DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice -  
Izmjene i dopune u Podgorici

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

"NEKSAN" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/16-439 od 08.06.2016. godine.

**PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14, DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/16-667 od 17.05.2016 god.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

**Lokacija:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 3727 KO: Dajbabe, konstatovano je sljedeće :

•katastarska parcela broj 1133/4, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima "NEKSAN" doo Podgorica, površine 14643 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine. Na kat. parceli su izgrađeni objekti:

1.poslovna zgrada u privredi, površine 4748m<sup>2</sup>, spratnosti P+1,

2.poslovna zgrada u privredi, površine 68m<sup>2</sup>, spratnosti P,

3.poslovna zgrada u privredi, površine 89m<sup>2</sup>, spratnosti P,

4.poslovna zgrada u privredi, površine 57m<sup>2</sup>, spratnosti P,

5.poslovna zgrada u privredi, površine 149m<sup>2</sup>, spratnosti P,

Ne postoji evidentirani u LN tereti ni ograničenja za objekte.



•katastarska parcela broj 1133/6, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima "NEKSAN" doo Podgorica, površine 6469 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine. Na kat. parceli su izgrađeni objekti:

1.poslovna zgrada u privredi, površine 2400m<sup>2</sup>, spratnosti P. Ne postoji evidentiran u LN teret ni ograničenje za objekat

•katastarska parcela broj 1133/11, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima "NEKSAN" doo Podgorica, površine 182 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

•katastarska parcela broj 1133/13, osnov prava svojine u obimu prava 1/1 ima "NEKSAN" doo Podgorica, površine 7769 m<sup>2</sup>. Po priloženom listu nepokretnosti, izdatom od strane Uprave za nekretnine, kat. parceli je neizgrađena.

### **Planirano stanje lokacije:**

Urbanistička parcela broj 15, definisana je koordinatama tačaka kao I građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice, površine 12098,36 m<sup>2</sup>, u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija"

Urbanistička parcela broj 15a, definisana je koordinatama tačaka kao I građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice, površine 2328,79 m<sup>2</sup>, u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija"

### **Urbanističko – tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata**

#### **Uslovi za izgradnju objekata namjenjenih za centralne djelatnosti**

UP11, UP11a, UP15a

**Namjena** – Površine za industriju i proizvodnju (IP). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, na urbanističkim parcelama UP11 i UP15 dozvoljena je izgradnja objekata: Privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl; Servisne zone; Slobodne zone i skladišta; Objekti i mreže infrastrukture; Komunalno – servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava; Stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: Objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; Smještajni i zdravstveni objekti, dječji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

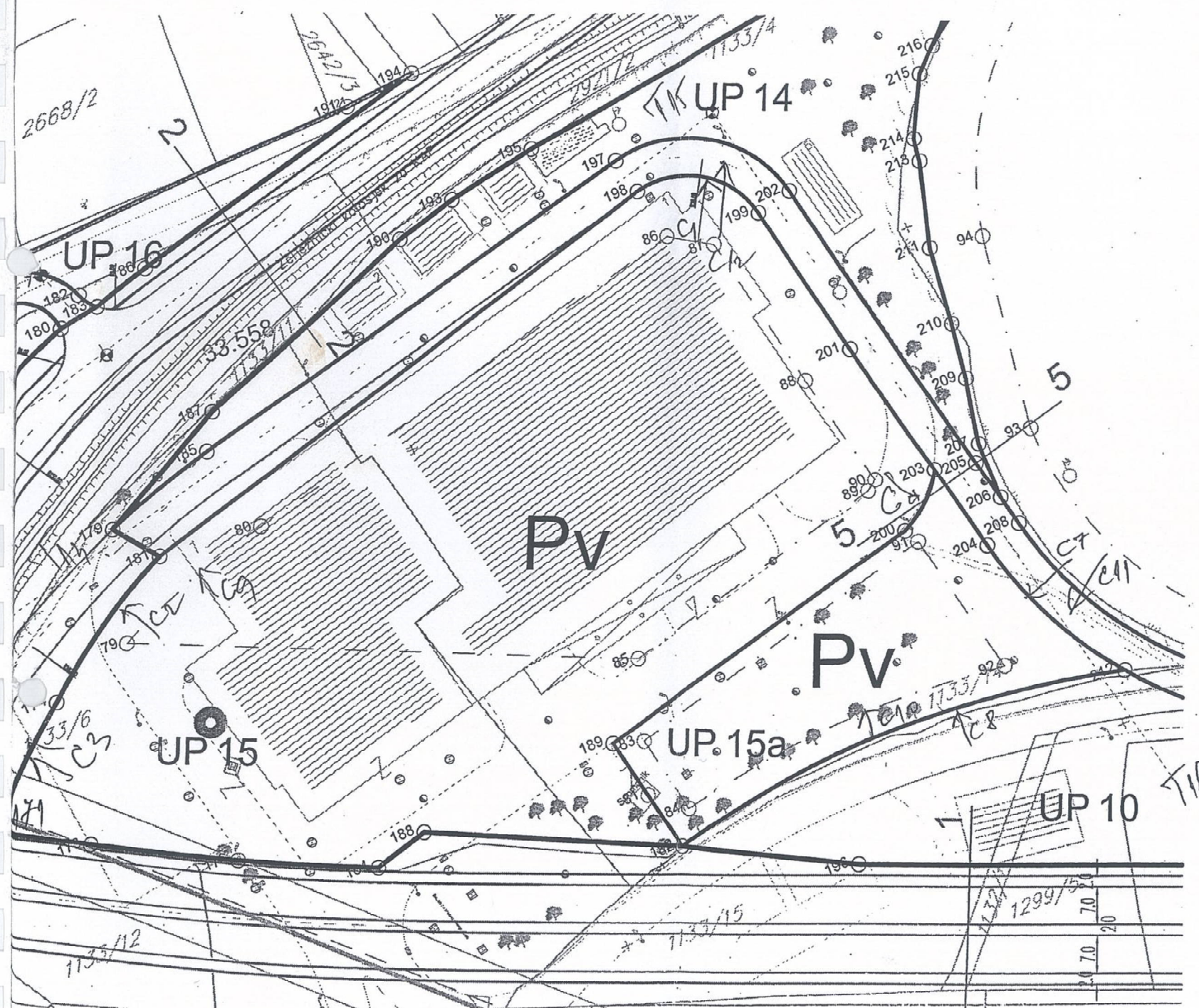
**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 20m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kота mečuetajnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih



G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP Industrijska zona –KAP-a za koridor južne obilaznice Podgorice , izmj. i dop.  
 KOORDINATE TAČAKA



Urb. parc. br. 15	212	Y=6601704.19 X=4695708.88
Površina P- 12098.36 m2	C8	Y=6601653.53 X=4695543.32
192		radius 173.14m
189		Gradjevinska linija
200	79	Y=6601538.32 X=4695788.28
C	C9	Y=6601598.81 X=4695654.86
		radius 146.50 m
203	80	Y=6601568.82 X=4695798.26
201	86	Y=6601658.30 X=4695816.97
199	87	Y=6601666.01 X=4695811.86
C1	88	Y=6601671.90 X=4695781.90
	90	Y=6601676.20 X=4695759.99
198	89	Y=6601674.17 X=4695758.60
181	85	Y=6601622.82 X=4695747.64
C2	83	Y=6601617.87 X=4695733.29
	91	Y=6601678.86 X=4695746.31
174	92	Y=6601684.30 X=4695718.78
C3	C10	Y=6601653.53 X=4695543.32
		radius 178.14m
171	84	Y=6601620.80 X=4695718.43
C4		Osovina planirane saobraćajnice
	T16	Y=6601715.01 X=4695632.49
173	C11	Y=6601767.25 X=4695755.63
C5		radius 75.00m
	T15	Y=6601675.36 X=4695834.30
176	C12	Y=6601659.63 X=4695810.61
C6		radius 20.00
	T14	Y=6601517.90 X=4695801.38
184		
188		
Urb. parc. br. 15a		
Površina P- 2328.79		
204		Y=6601690.22 X=4695740.49
C7		Y=6601767.25 X=4695755.63
		radius 78.50m

*Handwritten signature and date: 08.08.16*

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost

- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
 Suzana Lačković-Ačimić

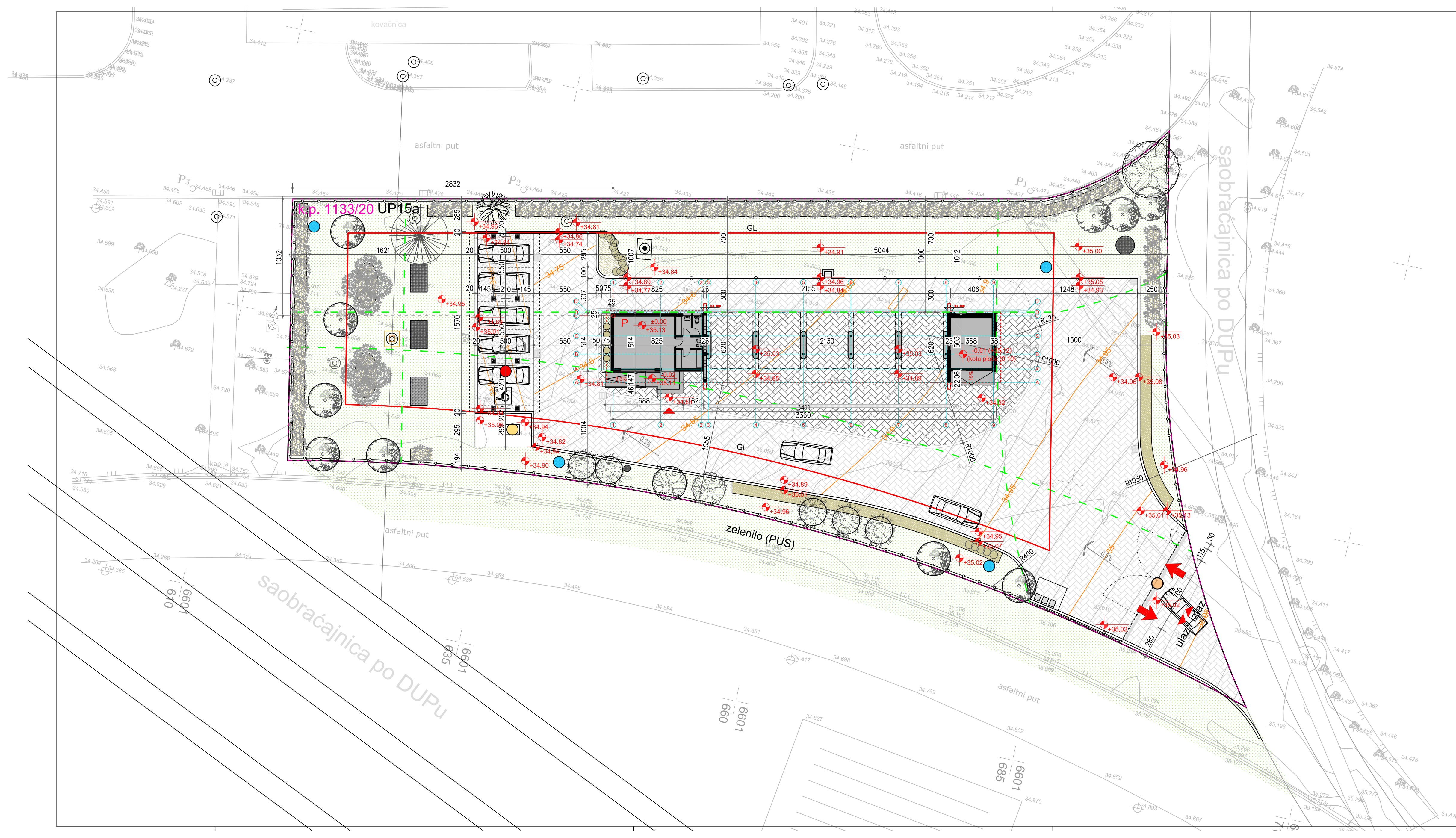


### 3.1. Administrativni dio i skladište prodajnog centra

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica





Urbanistički parametri za UP 15a			
koju čini kat.par. 1133/20, KO Dajbabe, Opština Podgorica			
površina urbanističke parcele	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti =0,30/	BRGP /Indeks Izgrađenosti=0,39/	Dozvoljena spratnost
2328,79 m <sup>2</sup>	698,64 m <sup>2</sup>	908,23 m <sup>2</sup>	PV

- Ostvareni urbanistički parametri prema projektu:**
- BRGP zatvorenog dijela objekta: 65,05m<sup>2</sup>
  - BRGP otvorenog dijela objekta: 106,50m<sup>2</sup>
  - Ukupna ostvarena BRGP za objekat: 171,55m<sup>2</sup>
  - Ukupna zauzetost objekta: 220,00m<sup>2</sup> (površina pod krovom)
  - Ukupna građevinska zapremina za objekat: 233,00m<sup>3</sup>
  - Spratnost: P
- Zelenilo:**
- Četinari: 6kom
  - Lišćari: 13kom
- Ukupno zelene površine: 971,72m<sup>2</sup> (41,7% od površine UP)

### LEGENDA

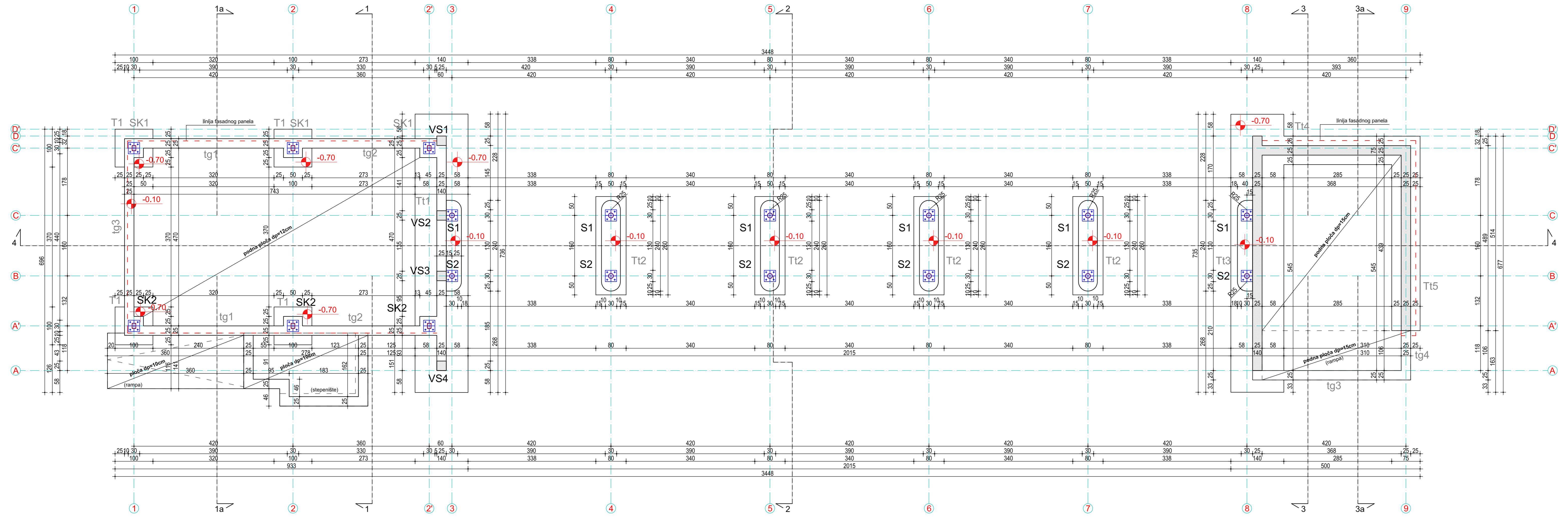
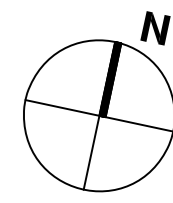
- granica urbanističke parcele
- - - granica katastarske parcele
- građevinska linija
- - - udaljenosti od granice parcele i saobraćajnice prema zahtjevima ZOP
- - - gabarit objekta
- linija krova
- ograda
- ▲▲▲ kolski i pješački ulaz na parcelu
- ▲ ulaz u objekat
- pravač kretanja vatrogasnog vozila
- ulaz/izlaz za zaposlene i kupce, za dostavna vozila i za potrebe vatrogasnog vozila
- parking prostor sa nadstrešnicom za smještaj fotonaponskih panela
- agregat
- PH hidrant
- prostor za prikupljanje otpada
- ♿ parking za OSI
- ±0,00m / ±3,13m visinske kote

- Namjena površina:**
- Popločane površine oko objekta
- manipulativni prostor i plato oko objekta  
beton u dvije boje P= 1138,50m<sup>2</sup>
  - parking prostor  
raster ploče - ispunjena trava  
beton P= 53,80m<sup>2</sup>  
P= 20,00m<sup>2</sup>
  - zeleno površina - travnjak P= 968,72m<sup>2</sup>
  - zeleno površina - žardinjera P= 3,00m<sup>2</sup>
  - betonska ploča (podloga za agregat) P= 14,76m<sup>2</sup>

- Zelenilo:**
- Četinari
  - Lišćari
  - Zbunje
  - Perene

<b>PROJEKTANT:</b> "A TEAM" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> "MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD -"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC	
Objekat: OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA -PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
Glavni inženjer:	Mr. Kosara Kujundžić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Mr. Kosara Kujundžić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	RAZMJERA <b>1:200</b>
Saradnik:		Prilog: <b>SITUACIJA TERENA</b> -REGULACIJA I INVELACIJA-	Br. priloga: <b>1</b>
Datum izrade i MP: jun 2019.		Datum revizije i MP:	

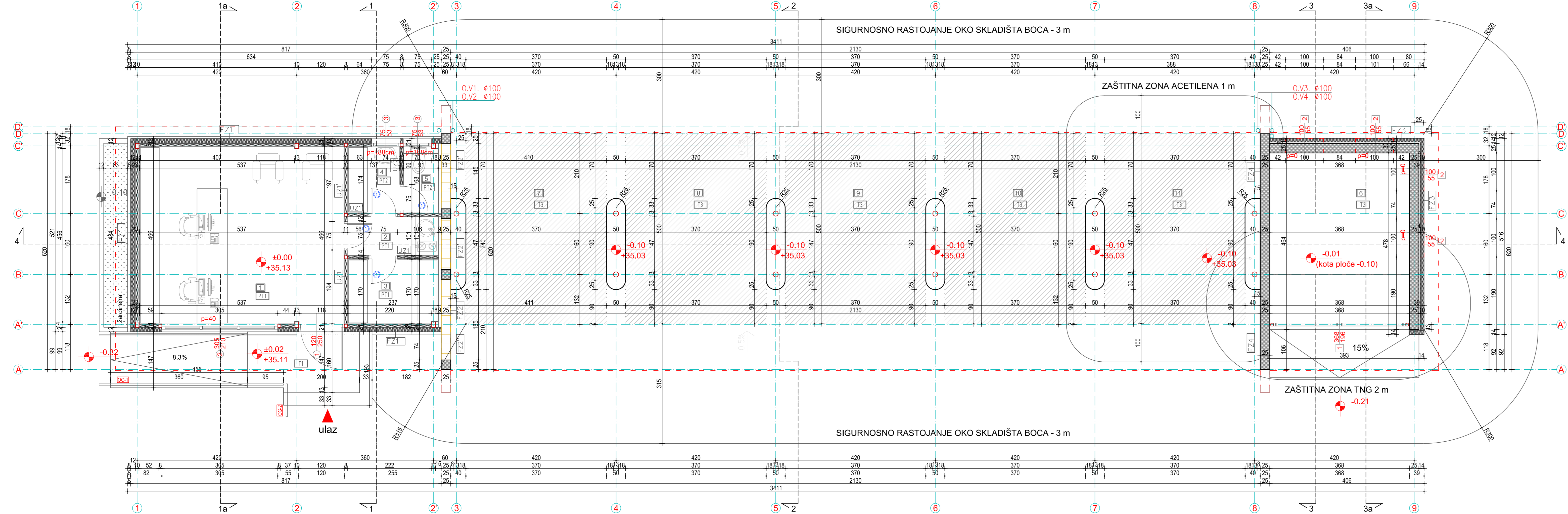




Napomena:  
 - kote zadatih parapeta su od kote gotovog poda  
 ±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice Izlazeći iz dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr. Kosara Kujundžić</b> <b>d.l.a.</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr. Kosara Kujundžić</b> <b>d.l.a.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
<b>Saradnik:</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	
		<b>Br. priloga:</b> <b>2</b>	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije i MP:</b>	





FASADNI ZIDOVİ	UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVİ	UNUTRAŠNJI PODOVI
<b>FZ1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni panel 12cm TRIMOTERM FTV 120 (E1120)</li> <li>podkonstrukcija sa slojem min. vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<b>UZ1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>poludisperzija</li> <li>glet</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>min. vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<b>PT1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ker. pločice 1cm</li> <li>lepak</li> <li>cem. estrih 6cm</li> <li>pvc folija</li> <li>termoizolacija 7cm</li> <li>hidroizolacija 1cm</li> <li>poludisperzija</li> <li>a.b. ploča 12cm</li> <li>nearm. beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>FZ2 - protivpožarni zid</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ytong 25cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<b>UZ1'</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>poludisperzija</li> <li>glet</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>min. vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>keramika na ljepku</li> </ul>	<b>PT2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ker. pločice 1cm</li> <li>lepak</li> <li>hidroizolacija</li> <li>cem. estrih 6cm</li> <li>PVC folija</li> <li>termoizolacija 7cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>min. vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>keramika na ljepku</li> </ul>
<b>FZ2' - protivpožarni zid</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ytong 25cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>keramika na ljepku</li> </ul>	<b>UZ2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>keramika na ljepku</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>min. vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>keramika na ljepku</li> </ul>	<b>SPOLJAŠNJI PODOVI</b>
<b>FZ3 - protivpožarni zid</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ytong 25cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<b>KROV</b>	<b>T1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ker. pločice 1cm</li> <li>lepak</li> <li>cem. estrih 4cm</li> <li>a.b. ploča 10cm</li> <li>nearm. beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>FZ4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ab zid 25cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<b>K1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>krovni panel d=10cm TRIMOTERM svk 100 (E1120)</li> <li>min. vuna 12cm</li> <li>gips. ploče 2x1.25cm</li> </ul>	<b>T2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>aluminijumska ploče 4mm</li> <li>lepak</li> <li>cem. estrih 8cm</li> <li>a.b. ploča 15cm</li> <li>nearm. beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>FZ4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ab zid 25cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<b>K2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>al. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>	<b>T3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>beton ploče, 8cm</li> <li>pijesak 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> <li>zaštitna mreža</li> </ul>

**LEGENDA MATERIJALA**

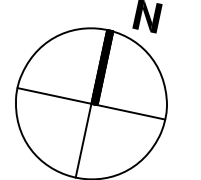
	armirani beton		čelična konstrukcija		zemlja
	zidani zid - YTONG		hidroizolacija		šljunak / pijesak
	pregradni zid		termoizolacija		zelenilo
	obloga - fasadni panel		beton ploče		o.V. Ø100

Napomena:  
- kote zadatih parapeta su od kote gotovog poda

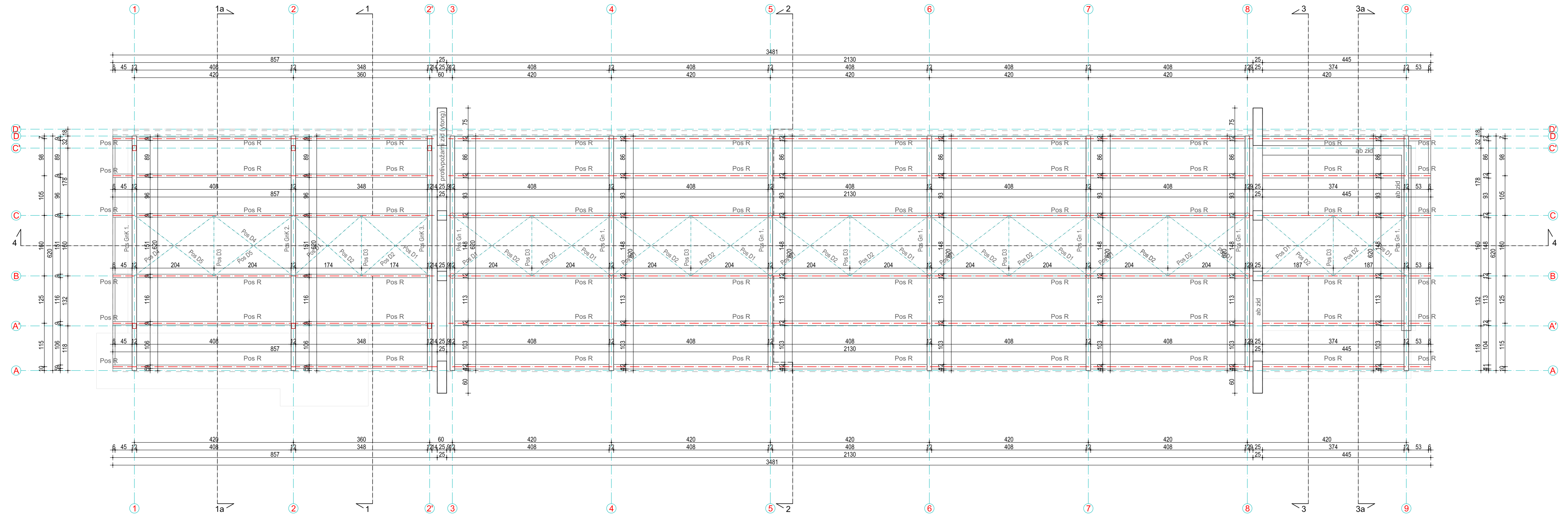
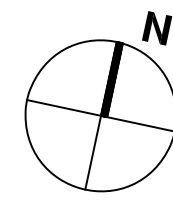
PRIZEMLJE - POVRŠINE Neto i Bruto ( m <sup>2</sup> )						
N°	Namijena prostorije	P ( m <sup>2</sup> )	O ( m )	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
<b>ZATVORENI PROSTOR - PRODAJA</b>						
1	blagajna	25.02	20.32	keramičke pl.	poludisperzija	poludisperzija
2	predprostor	2.39	6.76	keramičke pl.	k.pl./poludisp.	poludisperzija
3	magacin	4.01	8.13	keramičke pl.	poludisperzija	poludisperzija
4	garderoba	2.37	6.21	keramičke pl.	k.pl./poludisp.	poludisperzija
5	wc	1.41	4.93	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
<b>ZATVORENI PROSTOR - SKLADIŠTE</b>						
6	skladiste TNGa	16.45	16.30	AL ploče	poludisperzija	zaštitna mreža
P NETO zatvorenog dijela prizemlja				51.65		
P BRUTO zatvorenog dijela prizemlja				65.05		
<b>OTVORENI PROSTOR-SKLADIŠTE</b>						
7	palete O2	18.50	17.40	behaton		
8	palete O2	18.50	17.40	behaton		
9	palete GAS.SMJESE	18.50	17.40	behaton		
10	palete CO2 + AR	18.50	17.40	behaton		
11	palete CO2 + AR	18.50	17.40	behaton		
P NETO otvorenog dijela prizemlja				92.50		
P BRUTO otvorenog dijela prizemlja				106.50		
P NETO prizemlja ukupno				144.15		
P BRUTO prizemlja ukupno				171.55		
P pod objektom - zauzetost				220.00		

±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC" - PETROVAC</b>
<b>Objekat:</b> OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA</b>	<b>Lokacija:</b> DUP INDUSTRIJSKA ZONA KAPA " - koridor jutnje obilaznice - izmjenjiva dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parčeta 113320, K.O. Dajbabe
<b>Glavni inženjer:</b> Mr Kosara Kujundžić d.l.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr Kosara Kujundžić d.l.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Br. priloga: 3 <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.	<b>Datum revizije i MP:</b>

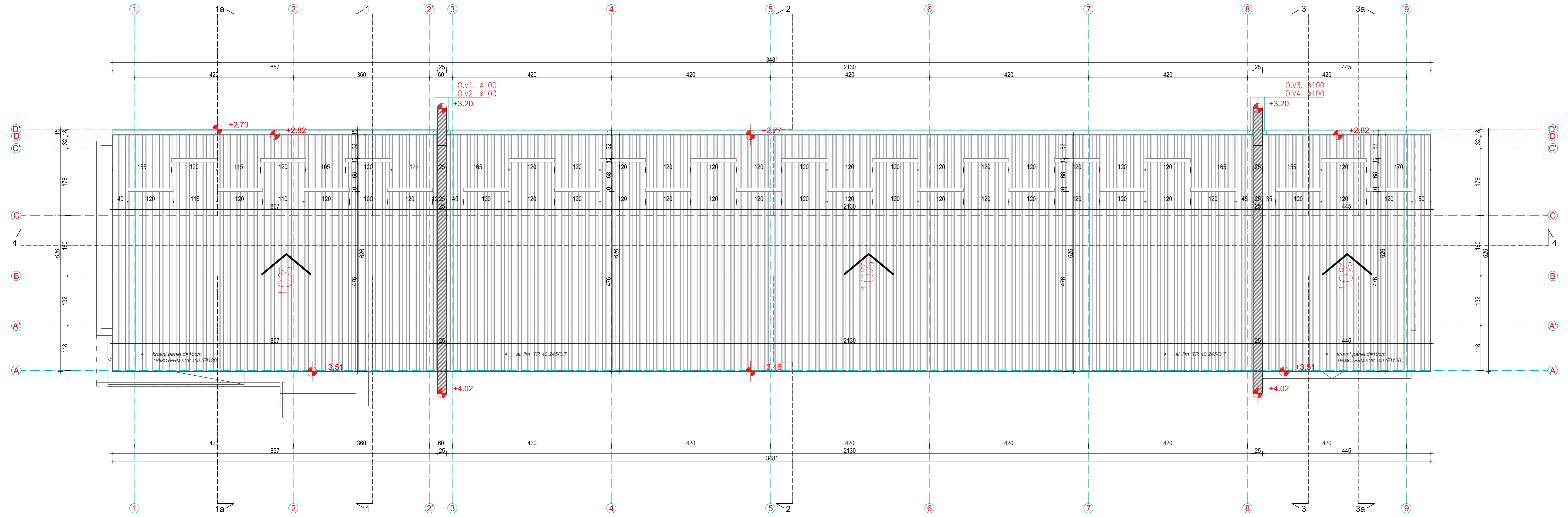
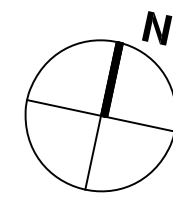






Napomena:  
 - kote zadatih parapeta su od kote gotovog poda  
 ±0.00=35.13 kOTA gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - izmjenjiva i dopunska u Podgorici, u Blioku 4, UPI15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVNE</b> <b>KONSTRUKCIJE</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>4</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

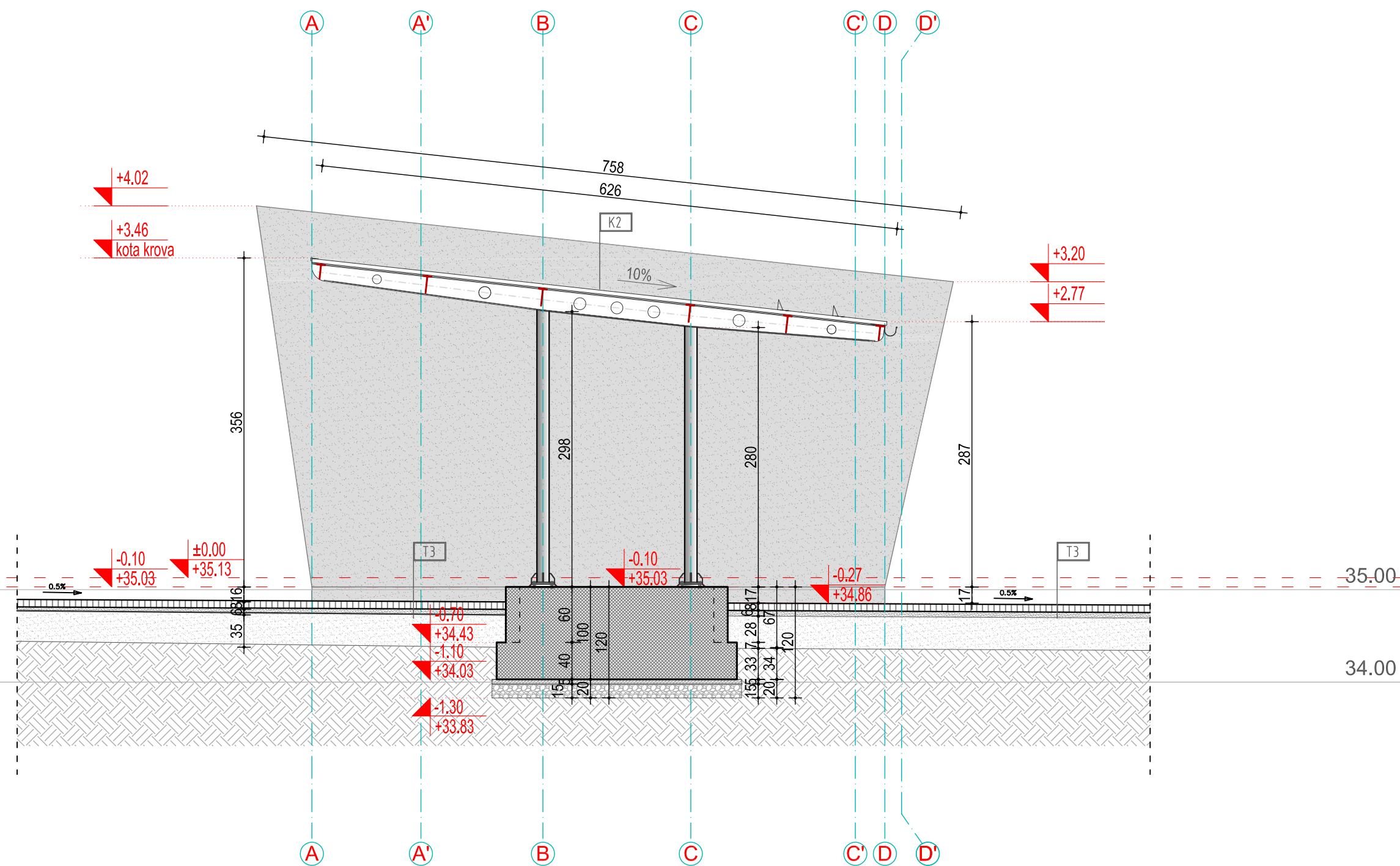


<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - izmijena i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
Glavni inženjer: <b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer: <b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>		RAZMJERA <b>1:50</b>
Saradnik:	Prilog: <b>OSNOVA</b> <b>KROVNIH RAVNI</b>	Br. priloga: <b>5</b>	Br. strane:
Datum izrade i MP: jun 2019.		Datum revizije i MP:	









presjek kroz otvoreno skladište:

PRESJEK 2-2

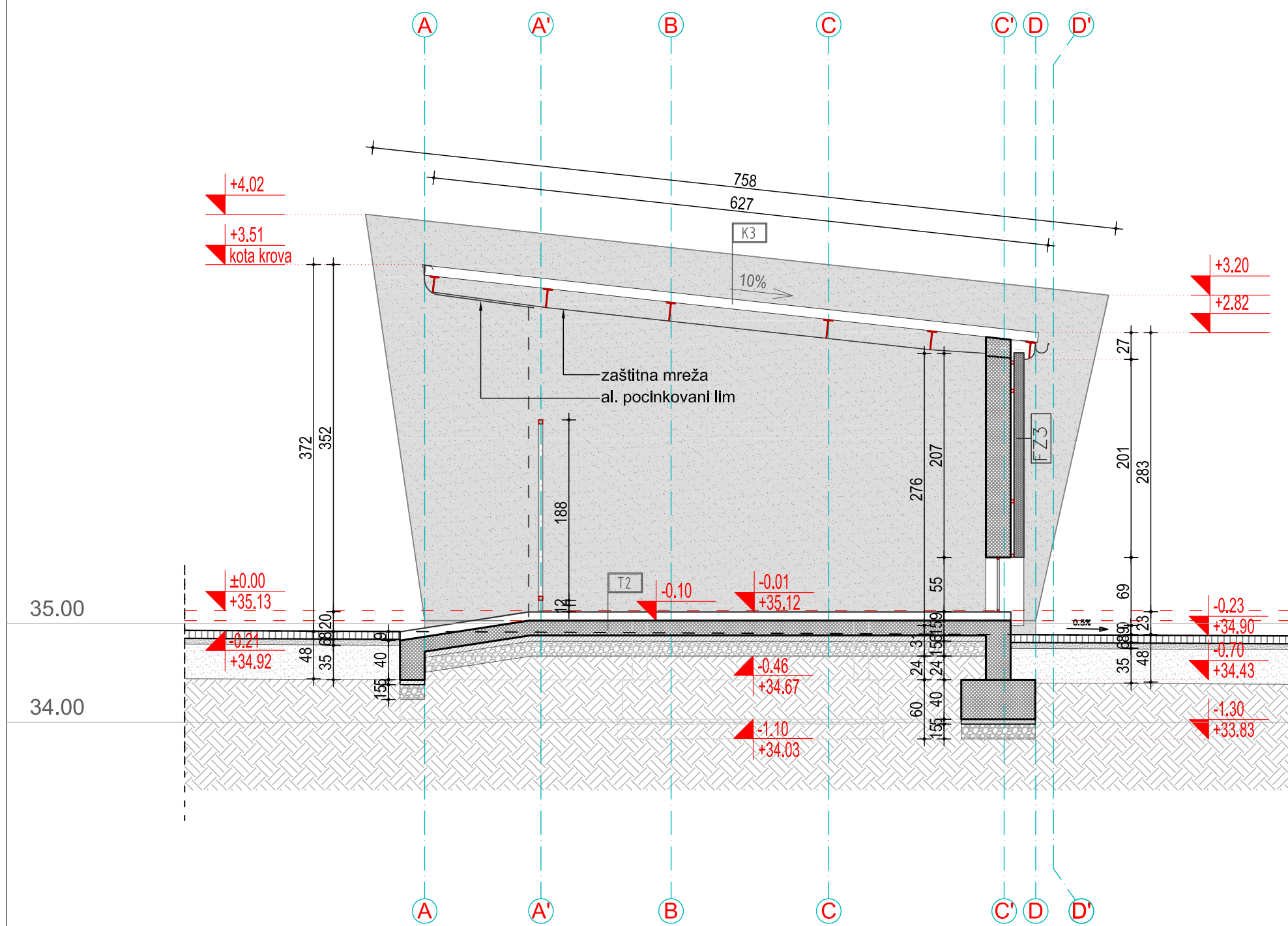
<b>KROV</b>	
<b>K2</b>	
• al. lim TR 40.245/0.7	
<b>SPOLJAŠNJI PODOVI</b>	
<b>T3</b>	
• beton ploče, 8cm	
• pijesak 6cm	
• šljunak 15cm	
• šljunak 20cm	

LEGENDA MATERIJALA					
	armirani beton		čelična konstrukcija		zemlja
	zidani zid - YTONG		hidroizolacija		šljunak / pijesak
	pregradni zid		termoizolacija		zelenilo
	obloga - fasadni panel		beton ploče		olučna vertikala

Napomena:  
- kote zadatih parapeta su od kote gotovog poda

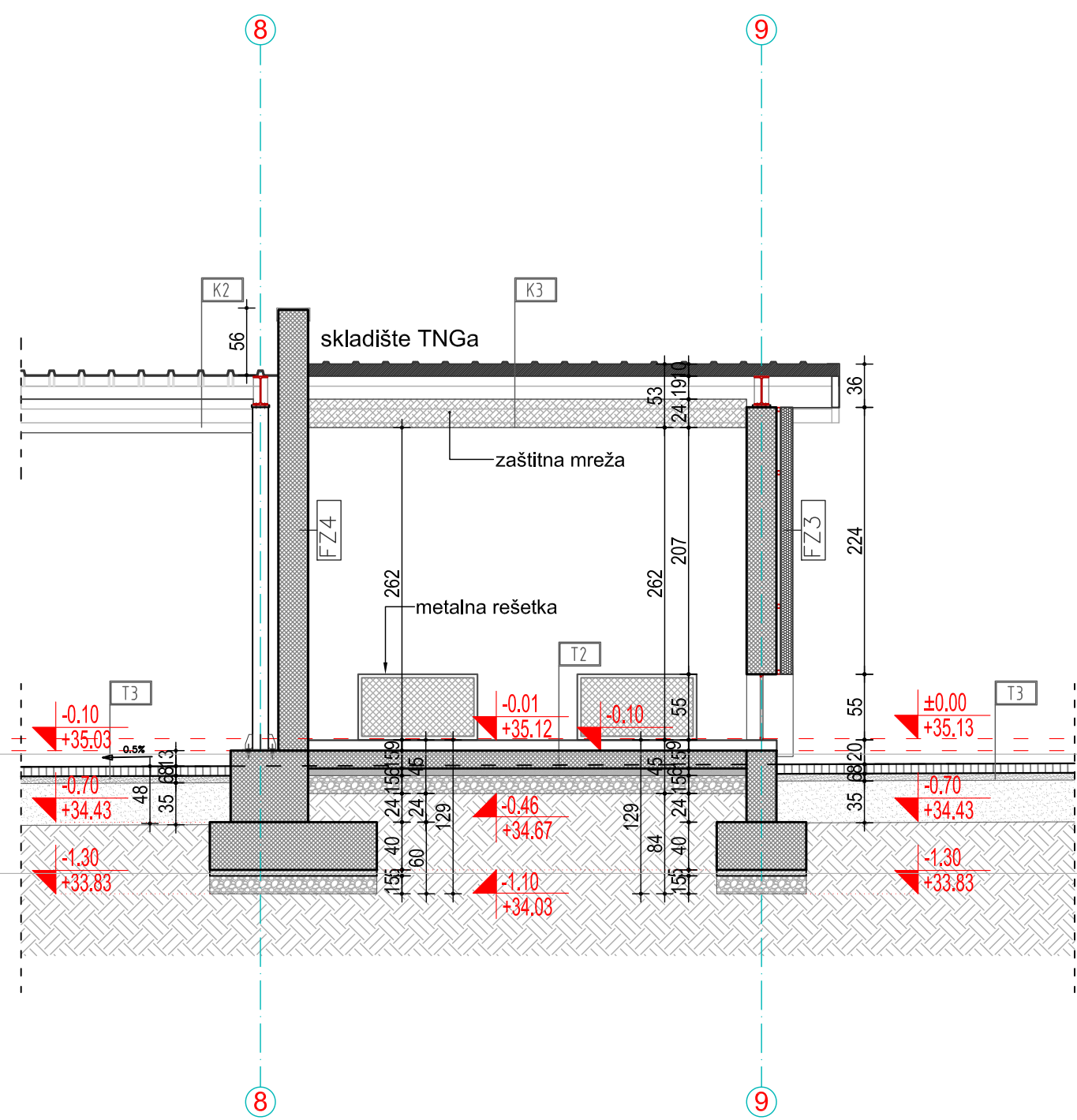
±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> "A TEAM" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> "MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD -"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> INDUSTRIJA I PROIZVODNJA -PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
Glavni inženjer:	Mr Kosara Kujundžić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Mr Kosara Kujundžić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
Saradnik:		Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>7</b> Br. strane:
Datum izrade i MP: jun 2019.		Datum revizije i MP:	

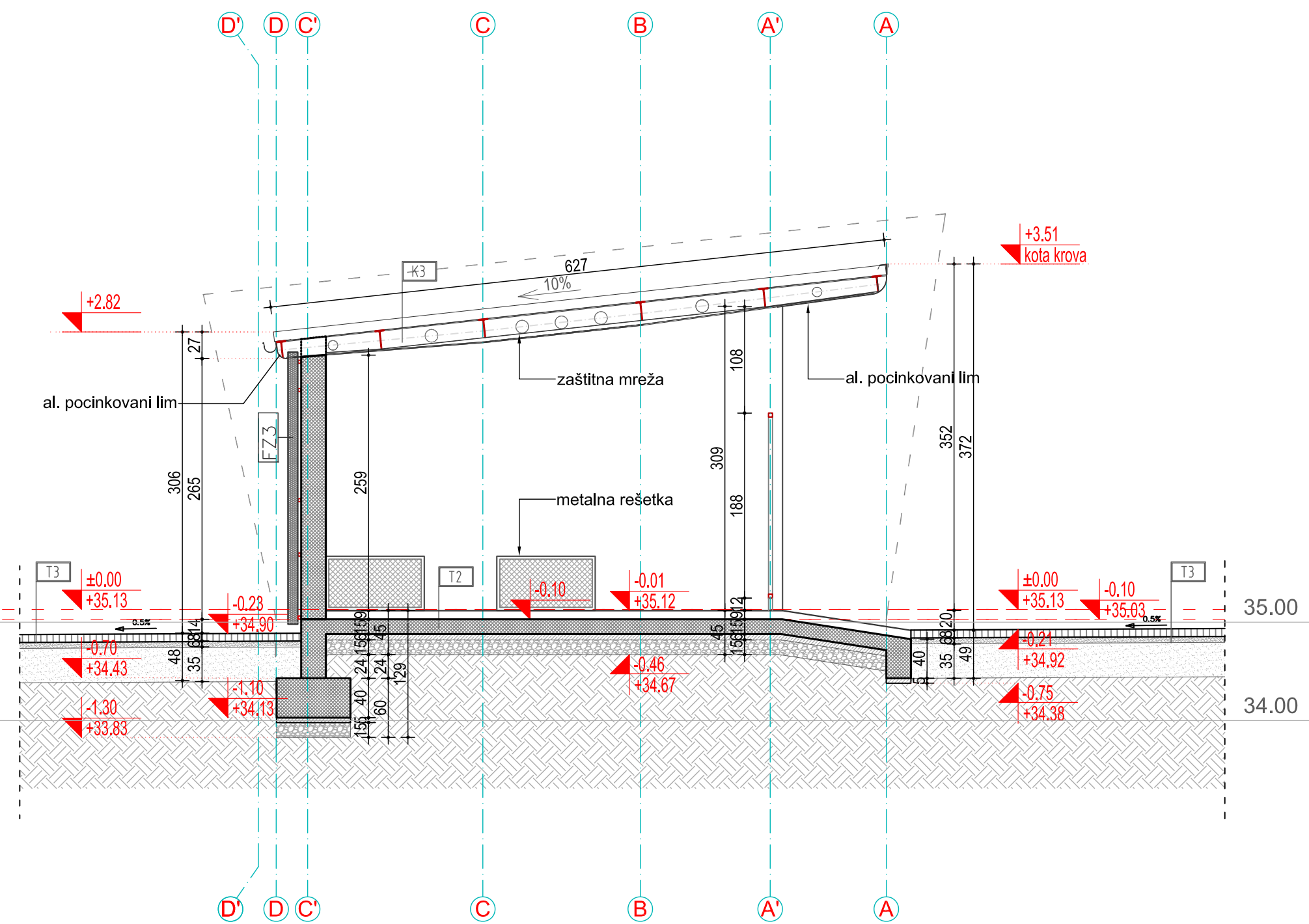


presjeci kroz TNG skladište:

PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4 (segment)



PRESJEK 3a-3a

FASADNI ZIDovi	
<b>FZ3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni panel 10cm TRIMOTERM FTV 100 (E1120)</li> <li>podkonstrukcija 3.5cm</li> <li>AB zid 25cm</li> <li>malter 2cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>
<b>FZ4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ab zid 25cm</li> <li>malter 2cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>

KROV	
<b>K2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>al. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>
<b>K3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>krovni panel d=10cm TRIMOTERM SNV 100 (E1120)</li> <li>zaštitna mreža</li> </ul>

SPOLJAŠNJI PODOVI	
<b>T2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aluminijumske ploče 4mm</li> <li>lepak</li> <li>cem.estrih 8cm</li> <li>a.b.ploča 15cm</li> <li>nearm.beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>T3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>behton ploče, 8cm</li> <li>pijesak 5cm</li> <li>šljunak 15cm</li> <li>šljunak 20cm</li> </ul>

**LEGENDA MATERIJALA**

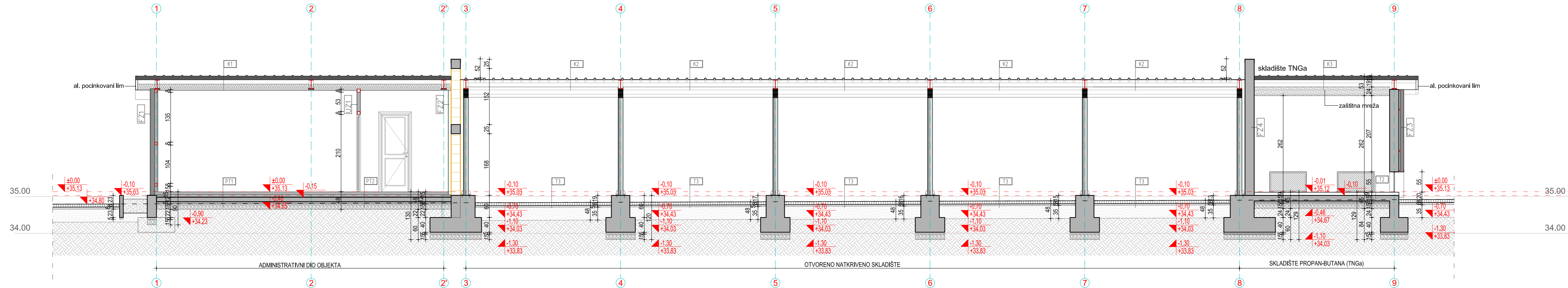
	armirani beton		čelična konstrukcija		zemlja
	zidani zid - YTONG		hidroizolacija		šljunak / pijesak
	pregradni zid		termoizolacija		zelenilo
	obloga - fasadni panel		beton ploče		olučna vertikala

Napomena:  
- kote zadatih parapeta su od kote gotovog poda

±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> "A TEAM" d.o.o. Kotor	<b>INVESTITOR:</b> "MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD -"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> INDUSTRIJA I PROIZVODNJA -PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-	<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe
<b>Glavni inženjer:</b> Mr. Kosara Kujundžić d.l.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr. Kosara Kujundžić d.l.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT
<b>Saradnik:</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.	<b>Datum revizije i MP:</b>





podužni presjek kroz objekat:

PRESJEK 4-4

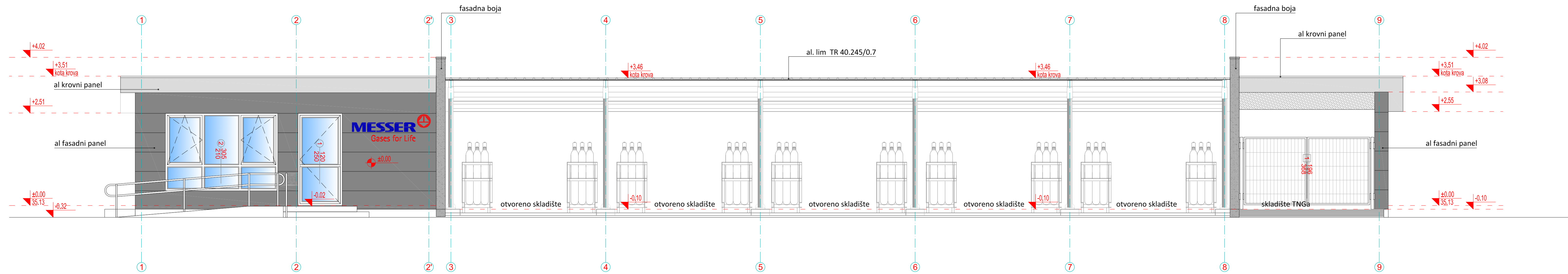
FASADNI ZIDOVI	UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI	UNUTRAŠNJI PODOVI
<b>FZ1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni panel 12cm TRIMOTERM FTV 120 (E1120)</li> <li>podkonstrukcija sa slojem min. vune 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<b>UZ1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>poludisperzija</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>min.vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<b>PT1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ker.pločice 1cm</li> <li>lepak</li> <li>cem.estrih 6cm</li> <li>pvc folija</li> <li>hidroizolacija 1cm</li> <li>glet</li> <li>a.b.ploča 12cm</li> <li>nearm.beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>FZ2' - protivpožarni zid</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ytong 25cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>keramika na lijevku</li> </ul>		<b>PT2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ker.pločice 1cm</li> <li>lepak</li> <li>hidroizolacija</li> <li>cem.estrih 6cm</li> <li>PVC folija</li> <li>termoizolacija 7cm</li> <li>hidroizolacija 1cm</li> <li>a.b.ploča 12cm</li> <li>nearm.beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>FZ3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni panel 10cm TRIMOTERM FTV 100 (E1120)</li> <li>podkonstrukcija 3.5cm</li> <li>AB zid 25cm</li> <li>malter 2cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<b>KROV</b>	<b>PT3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>aluminijumske ploče 4mm</li> <li>lepak</li> <li>cem.estrih 8cm</li> <li>a.b.ploča 15cm</li> <li>nearm.beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
<b>FZ4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>malter 2cm</li> <li>ab zid 25cm</li> <li>malter 2cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<b>K1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>krovni panel d=10cm TRIMOTERM SNV 100 (E1120)</li> <li>min.vuna 12cm</li> <li>gips.ploče 2x1.25cm</li> </ul>	<b>SPOLJASNI PODOVI</b>
	<b>K2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>al. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>	<b>T2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>aluminijumske ploče 4mm</li> <li>lepak</li> <li>cem.estrih 8cm</li> <li>a.b.ploča 15cm</li> <li>nearm.beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
	<b>K3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>krovni panel d=10cm TRIMOTERM SNV 100 (E1120)</li> <li>zaštitna mreža</li> </ul>	<b>T3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>behaton ploče, 8cm</li> <li>pjesak 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> <li>šljunak 20cm</li> </ul>

LEGENDA MATERIJALA			
	armirani beton		čelična konstrukcija
	zidani zid - YTONG		hidroizolacija
	pregradni zid		termoizolacija
	obloga - fasadni panel		behaton ploče
			zemlja
			šljunak / pjesak
			zelenilo
			Ø V.V. Ø100 olučna vertikala

Napomena:  
- kote zadatih parapeta su od kote gotovog poda ±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

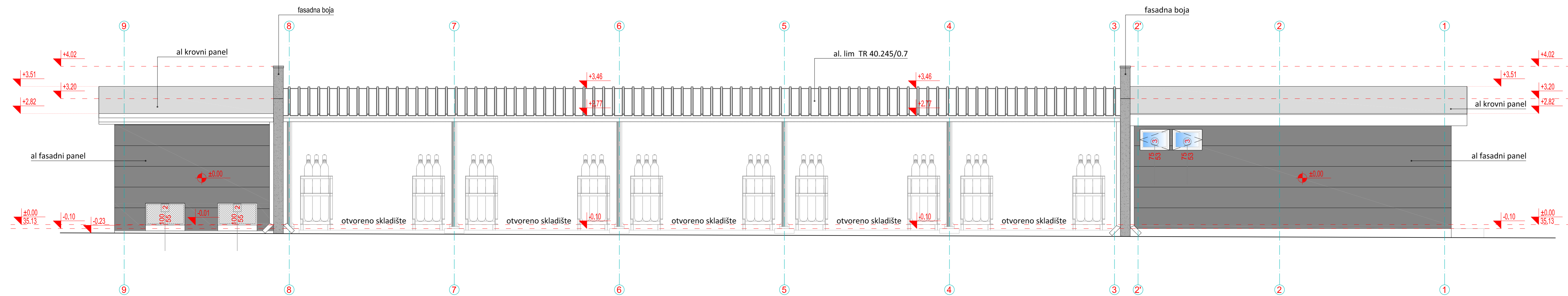
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA</b>	<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - izmjenjiva i dopunska u Podgorici, u Bliku 4, UP15a, katastarska parcela 113320, K.O. Dajbabe
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić d.i.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 4-4</b>
	<b>Br. priloga:</b> <b>9</b>
	<b>Br. strane:</b>
	<b>Datum revizije i MP:</b>





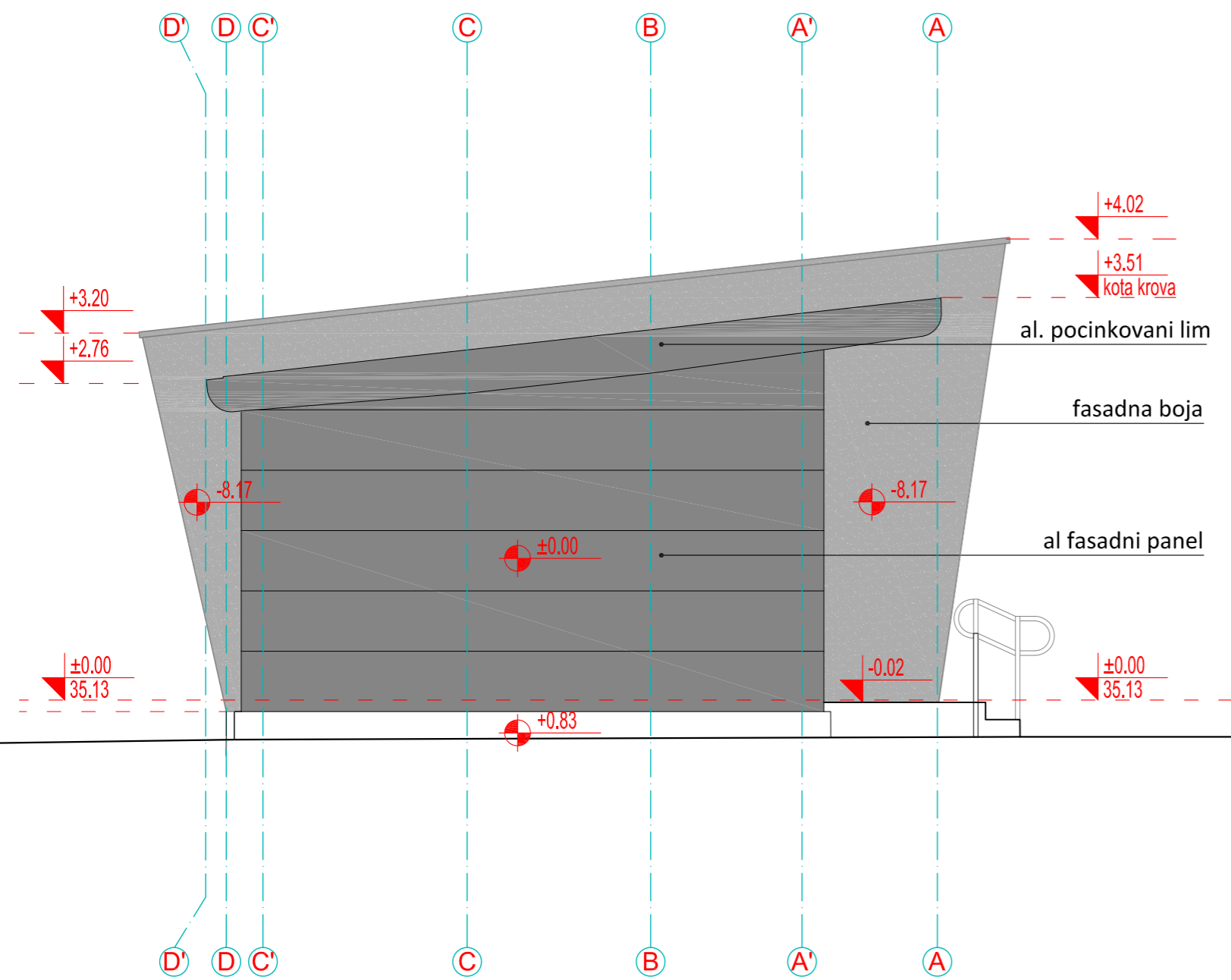
±0.00=35.13 kота gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - izmjenjena i dopuna u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 113320, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> Mr Kosara Kujundžić d.i.a.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr Kosara Kujundžić d.i.a.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>10</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
		<b>Br. strane:</b>	

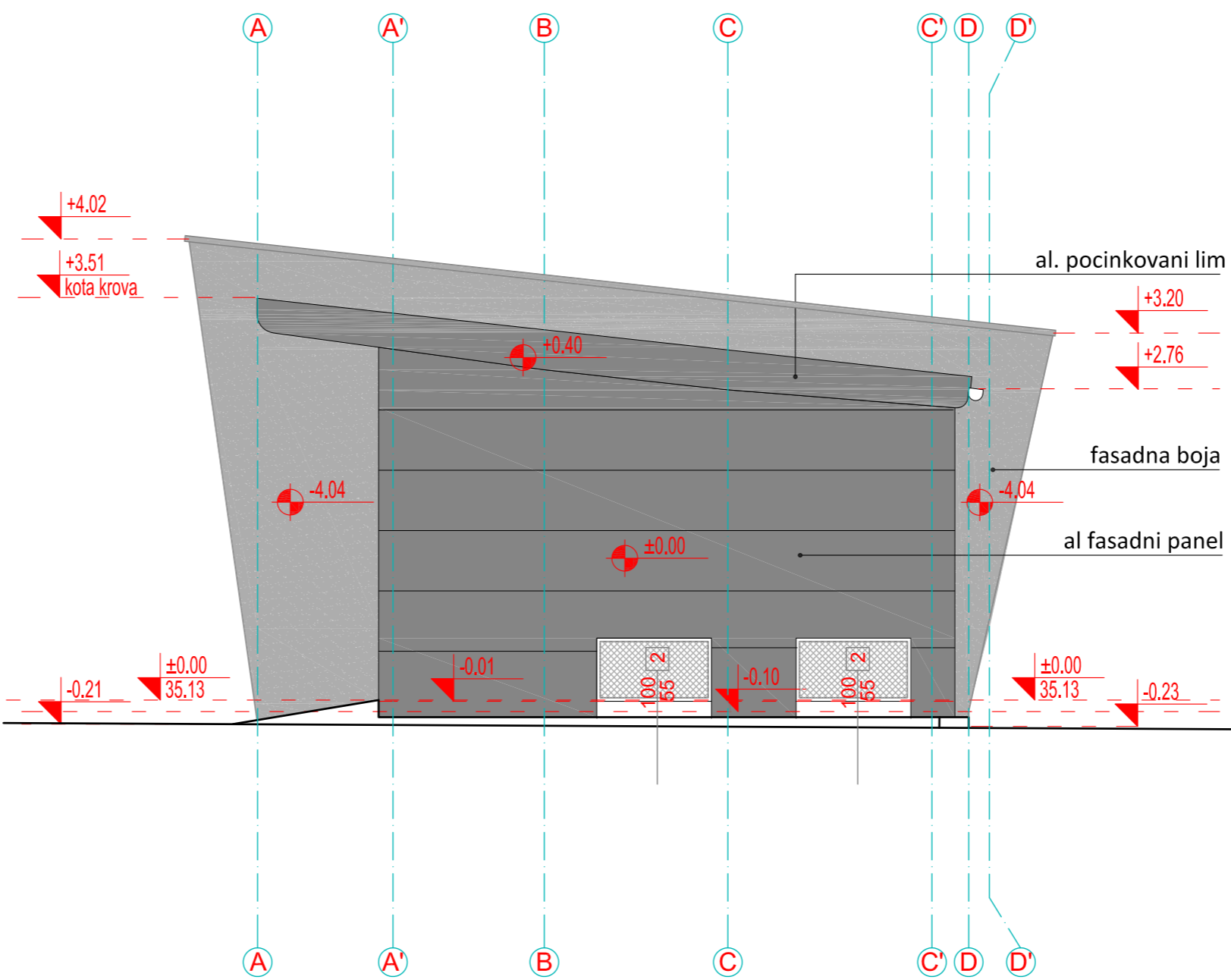


±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>	<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - izmjenjiva i dopunsna u Podgorici, u Bliku 4, UP15a, katastarska parcela 113320, K.O. Dajbabe
<b>Glavni inženjer:</b> Mr. Kosara Kujundžić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr. Kosara Kujundžić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog: SJEVEROZAPADNI IZGLED</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.	<b>Datum revizije i MP:</b>
	<b>Br. priloga:</b> 11
	<b>Br. strane:</b> 1:50



JUGOZAPAD



SJEVEROISTOK

±0.00=35.13 kota gotovog poda prizemlja

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>JUGOZAPADNI I</b> <b>SJEVEROISTOČNI</b> <b>IZGLED</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>12</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade I MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije I MP:</b>	

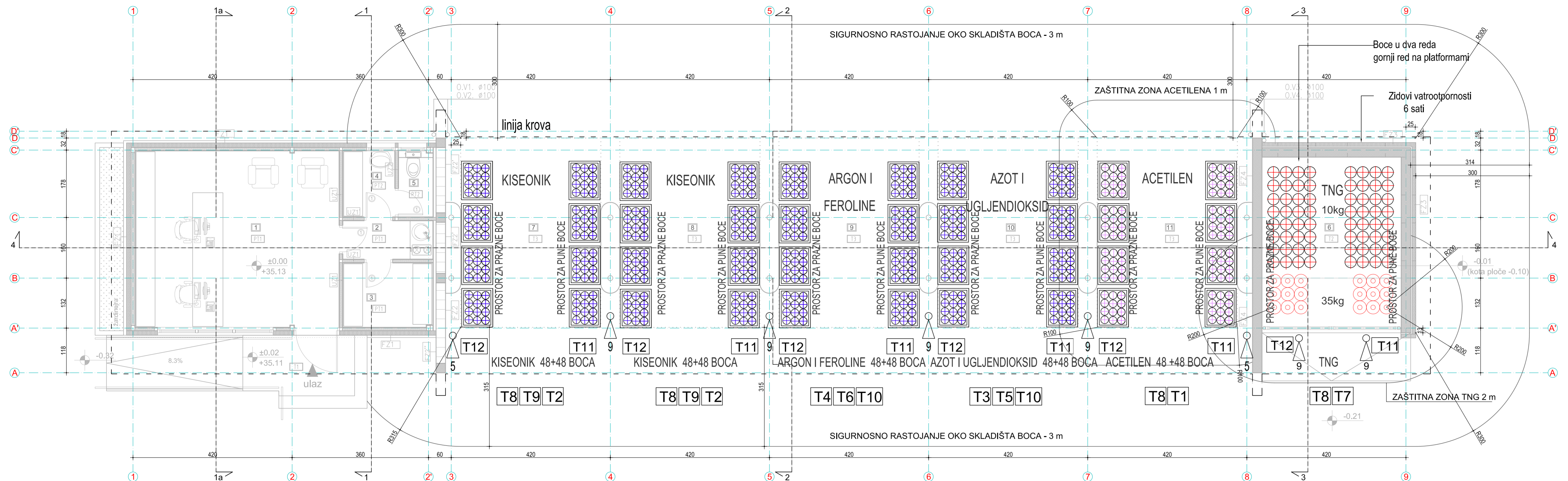


## 3.2. RASPORED BOCA U SKLADIŠTU

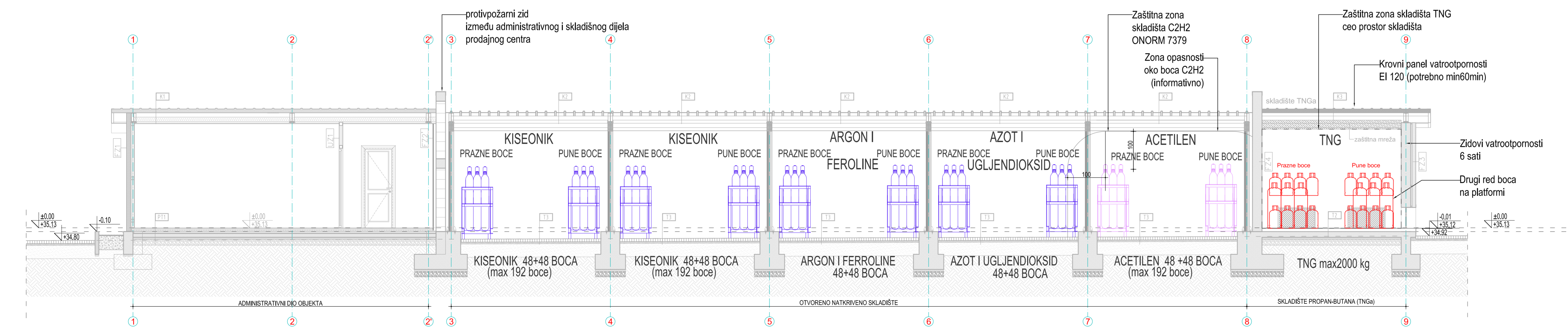
---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica





OSNOVA PRIZEMLJA - RASPORED BOCA U SKLADIŠTU



PODUŽNI PRESJEK KROZ OBJEKAT - PRIKAZ RASPOREDA BOCA U SKLADIŠTU

PRIZEMLJE - POVRŠINE Neto i Bruto ( m <sup>2</sup> )						
N <sup>o</sup>	Namjena prostorije	P ( m <sup>2</sup> )	O ( m )	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
<b>ZATVORENI PROSTOR - PRODAJA</b>						
1	blagajna	25.02	20.32	keramičke pl.	poludisperzija	poludisperzija
2	predprostor	2.39	6.76	keramičke pl.	k.pl./poludisp.	poludisperzija
3	magacin	4.01	8.13	keramičke pl.	poludisperzija	poludisperzija
4	garderoba	2.37	6.21	keramičke pl.	k.pl./poludisp.	poludisperzija
5	wc	1.41	4.93	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
<b>ZATVORENI PROSTOR - SKLADIŠTE</b>						
6	skladište TNGa	16.45	16.30	AL ploče	poludisperzija	zaštitna mreža
P NETO zatvorenog dijela prizemlja				51.65		
P BRUTO zatvorenog dijela prizemlja				65.05		
<b>OTVORENI PROSTOR-SKLADIŠTE</b>						
7	palete O2	18.50	17.40	beton		
8	palete O2	18.50	17.40	beton		
9	palete GAS.SMJESJE	18.50	17.40	beton		
10	palete CO2 + AR	18.50	17.40	beton		
11	palete CO2 + AR	18.50	17.40	beton		
P NETO otvorenog dijela prizemlja				92.50		
P BRUTO otvorenog dijela prizemlja				106.50		
P NETO prizemlja ukupno				144.15		
P BRUTO prizemlja ukupno				171.55		
P pod objektom - zauzetost				220.00		

FASADNI ZIDOV	KROV
<b>FZ1</b>	<b>K2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni panel 12cm</li> <li>TRIMOCEM FTV 120 (E120)</li> <li>podkonstrukcija 8cm</li> <li>min.vuna 8cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ot. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>
<b>FZ2 - protivpožarni zid</b>	<b>K3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>maličar 2cm</li> <li>ytong 25cm</li> <li>gips. ploča 1.25cm</li> <li>glet</li> <li>poludisperzija</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>krvni panel d=10cm</li> <li>TRIMOCEM SNV 100 (E120)</li> <li>zaštitna mreža</li> </ul>
<b>FZ3</b>	<b>SPOLJASNI PODOVI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni panel 10cm</li> <li>TRIMOCEM FTV 100 (E120)</li> <li>podkonstrukcija 3.5cm</li> <li>AB zid 25cm</li> <li>maličar 2cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<b>T2</b>
<b>FZ4</b>	<b>T3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>fasadni premaz</li> <li>maličar 2cm</li> <li>ab zid 25cm</li> <li>maličar 2cm</li> <li>fasadni premaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aluminijumske ploče 4mm</li> <li>lepak</li> <li>cem. estrih 8cm</li> <li>a.b.ploča 15cm</li> <li>nearm.beton 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>beton ploče, 8cm</li> <li>pjesak 6cm</li> <li>šljunak 15cm</li> <li>šljunak 20cm</li> </ul>

**LEGENDA:**

RUCNI APARAT ZA GASENJE POZARA  
 SLUVNI PRAHOM S-S BRPS Z.CZ.035  
 RUCNI APARAT ZA GASENJE POZARA  
 UGLJENDIOKSIDOM CO2-S BRPS

**NATRISNE TABELE:**

ACETILEN  
 AZOT  
 ARGON  
 UGLJENDIOKSID  
 FEROLINE  
 TNG (PROPAN - BUTAN)

ZABRANJEN RAD SA ZAMACENIM RUKAVIMA, ODECOM I ALATOM  
 OPASNOST OD EKSPLOZIVE I GUBENJA  
 PUNE BOCE  
 PRAZNE BOCE

**NAPOМЕНА:**

- OBJEKAT JE POTREBNO OBEZBEDITI PROTIVPOZARNIM HOSRATIMA  
 PRIMA PRILIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA NEKAVRATSKU IREKCU  
 ZA GASENJE POZARA

PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		INVESTITOR: <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD "FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
Objekat: <b>OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA PROIZVODNJA PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA</b>		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAPA" - kvadr. jedne odlozbeno - zemlje i opune u Podgorici, u Blatu 4, OP16, katastarska parcela 132/2, K.O. Dobline	
Glavni inženjer: <b>Mr. Kosara Kujundžić d.l.a.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Mr. Kosara Kujundžić d.l.a.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
Saradnik:		Prilog: <b>RASPORED BOCA U SKLADIŠTU</b>	Br. priloga: <b>13</b>
Datum izrade i MP: <b>jun 2019.</b>		Datum revizije i MP:	

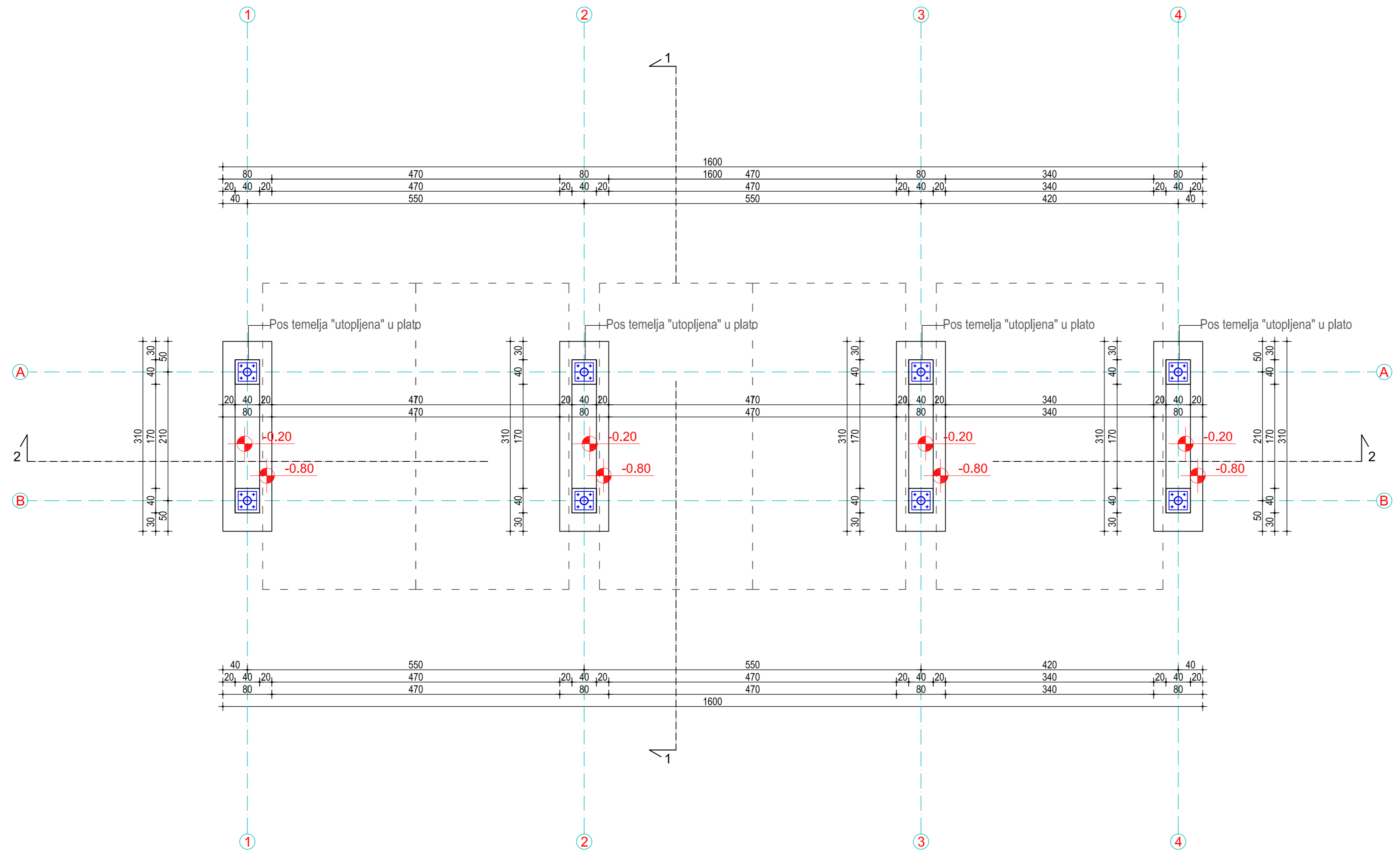
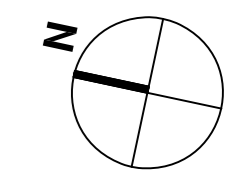


### 3.3. NADSTREŠNICA PARKINGA

---

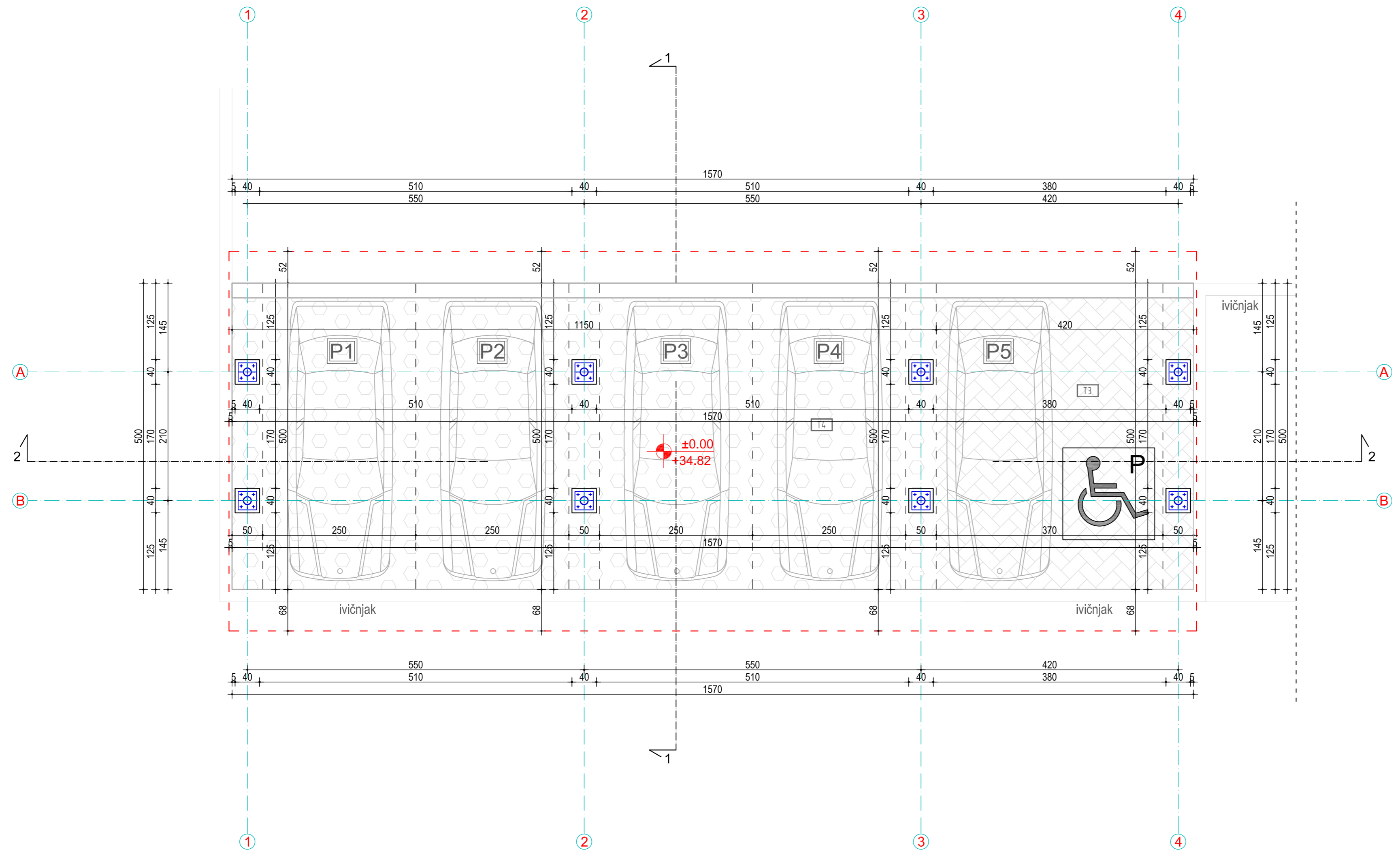
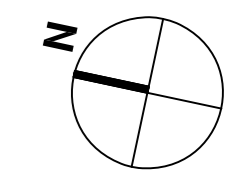
Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica





±0.00=34.82 kота готовог пода parkingа  
(кота готовог пода у објекту ±0.00=35.13)

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>14</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade I MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije I MP:</b>	



SPOLJAŠNJI PODOVI	
<b>T3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton, 8cm</li> <li>• pijesak 6cm</li> <li>• šljunak 15cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
<b>T4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• raster elementi, 10cm</li> <li>• pijesak 5cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
KROV	
<b>K4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• al. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>

NATKRIVENI PARKING - POVRŠINE Neto (m²)			
N°	P (m²)	O (m)	Obrada poda

P1	12.75	15.10	beton
P2	12.75	15.10	beton
P3	12.75	15.10	beton
P4	12.75	15.10	beton
P5	19.00	17.60	beton

P NETO ukupno	70.00
P BRUTO	78.50
P pod krovom - zauzetost	97.90

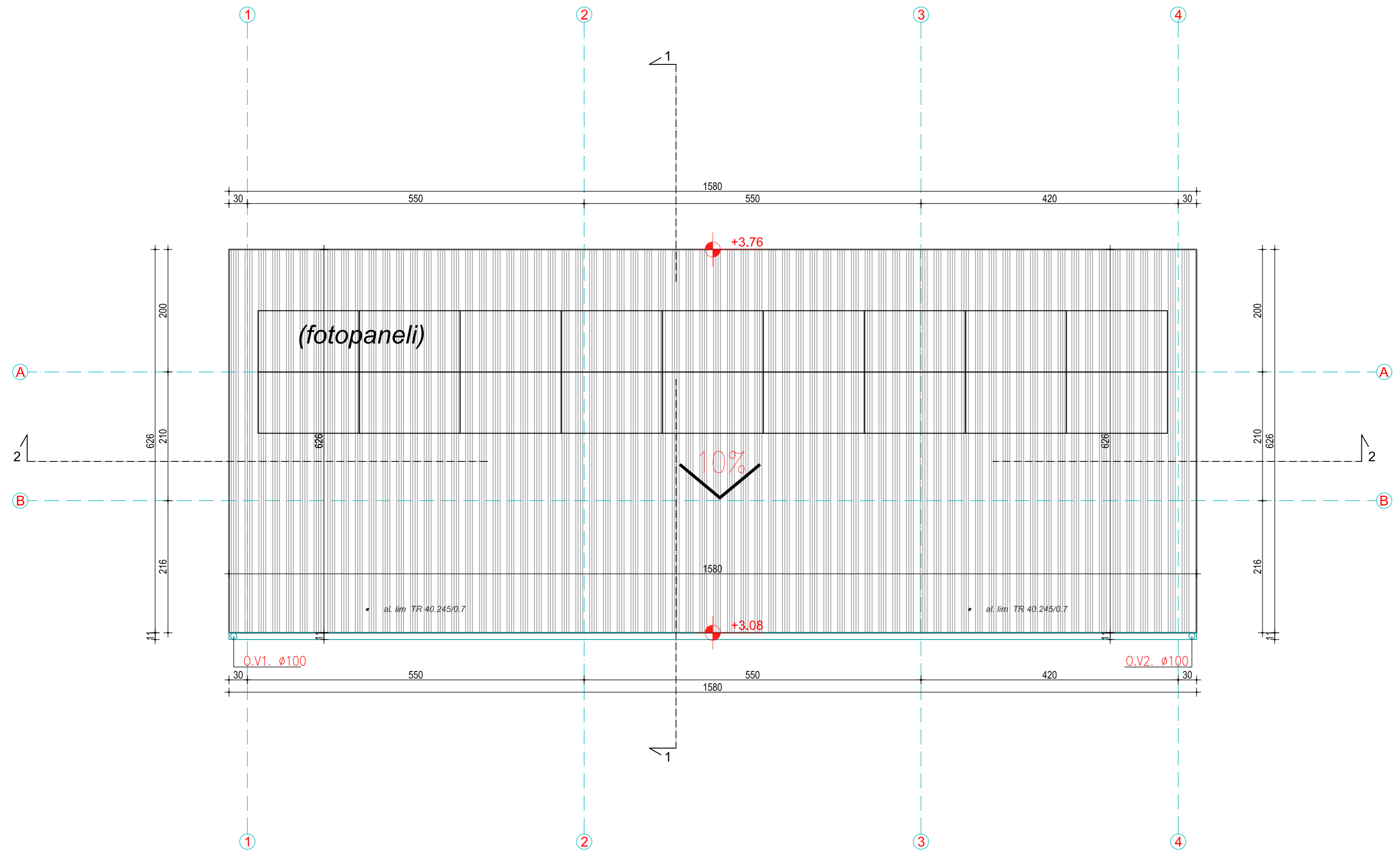
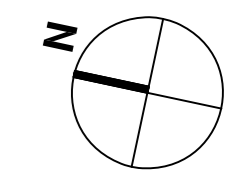
LEGENDA MATERIJALA			
	armirani beton		zemlja
	čelična konstrukcija		šljunak / pijesak
	beton ploče		zelenilo
	raster elementi		olučna vertikalna

±0.00=34.82 kota gotovog poda parkinga  
(kota gotovog poda u objektu ±0.00=35.13)

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA NATKRIVENOG</b> <b>PARKINGA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>15</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade I MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije I MP:</b>	

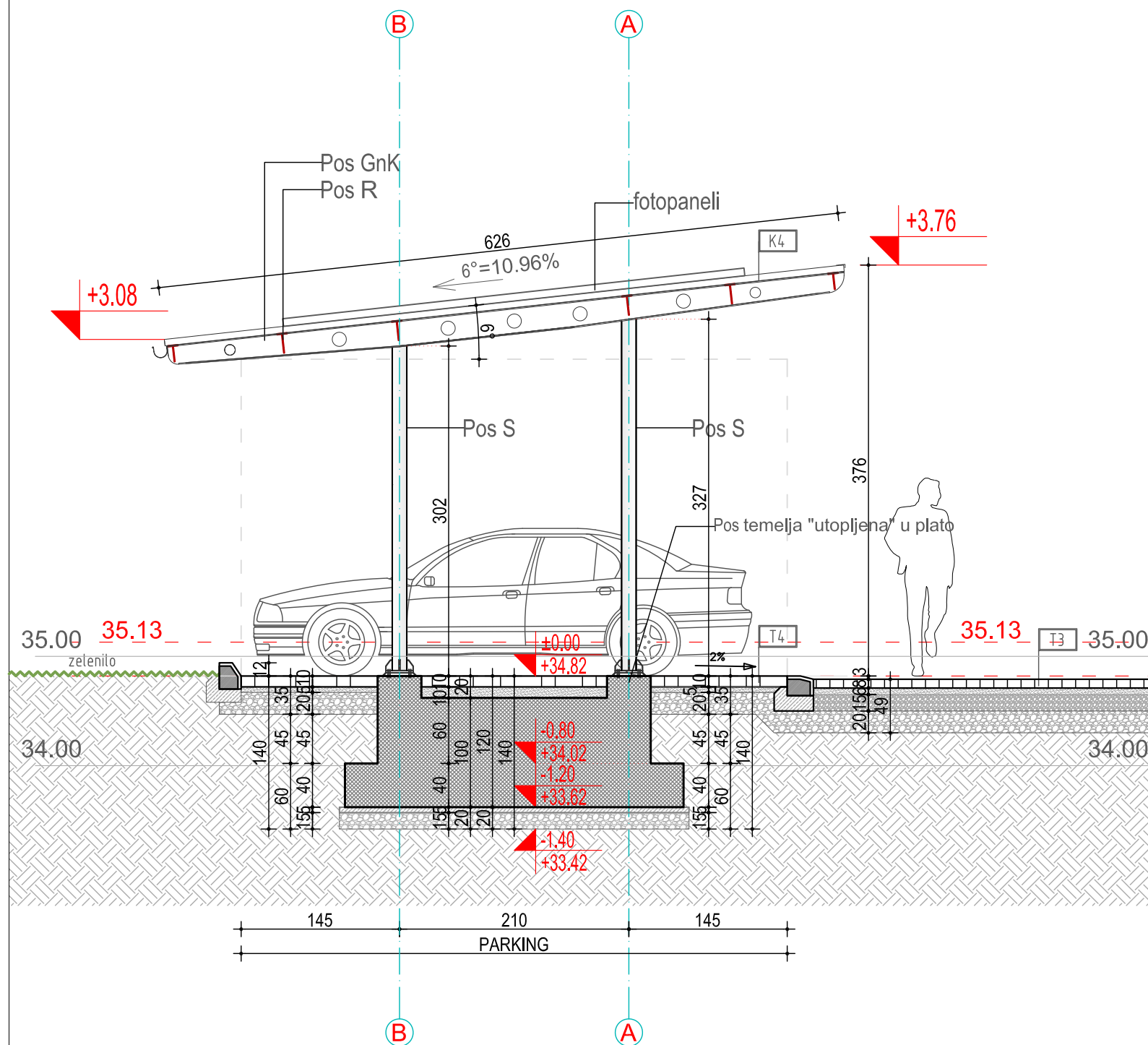






±0.00=34.82 kота готовог пода parkingа,  
(kота готовог пода u objektu ±0.00=35.13)

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA</b> <b>KROVNIH RAVNI</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>17</b> <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade I MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije I MP:</b>	

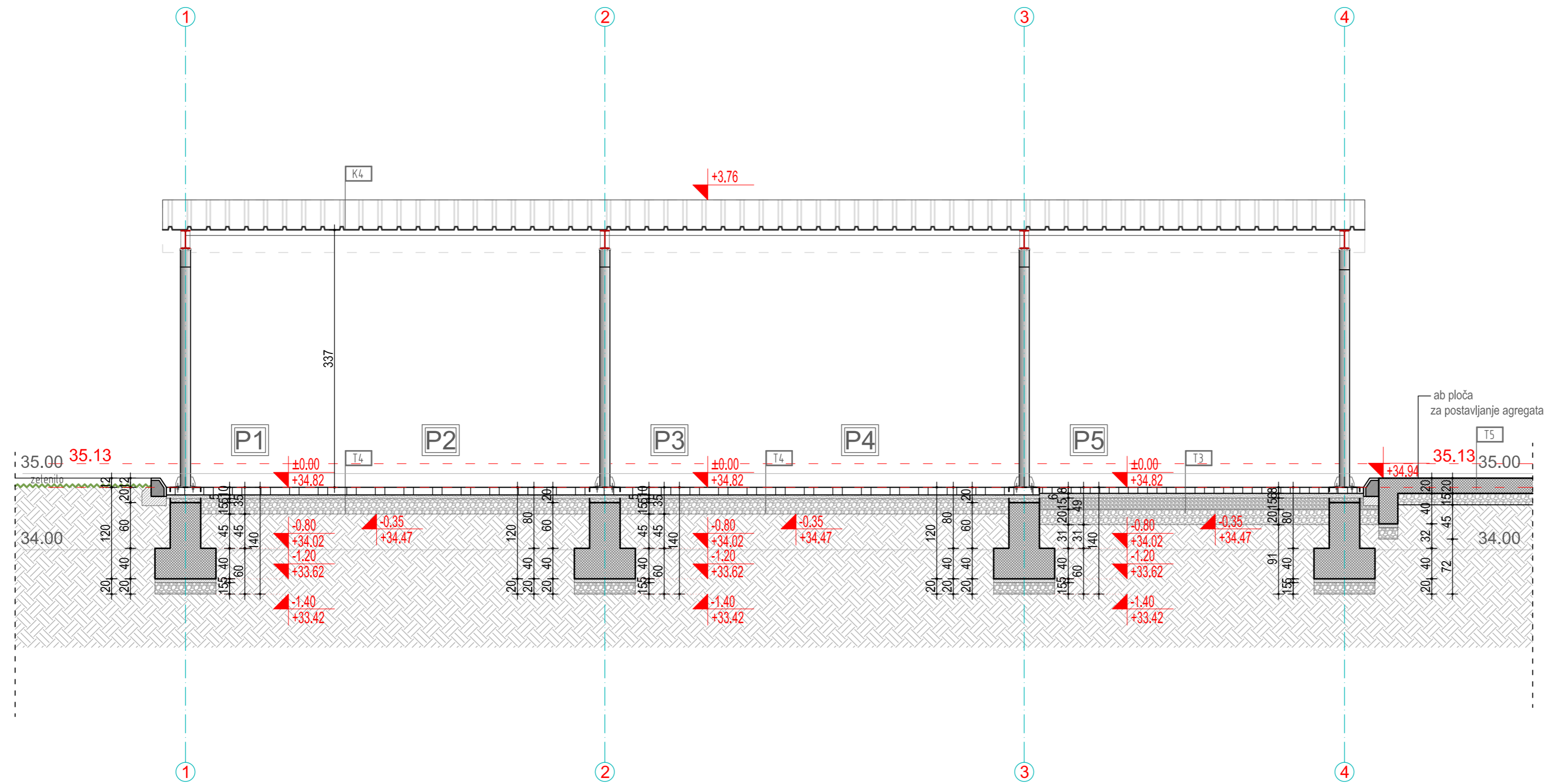


SPOLJAŠNI PODOVI	
<b>T3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton ploče, 8cm</li> <li>• pijesak 5cm</li> <li>• šljunak 15cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
<b>T4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• raster elementi, 10cm</li> <li>• pijesak 5cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
KROV	
<b>K4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• al. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>

LEGENDA MATERIJALA			
	armirani beton		zemlja
	čelična konstrukcija		šljunak / pijesak
	beton ploče		zelenilo
	raster ploče		olučna vertikala

±0.00=34.82 kota gotovog poda parkinga,  
(kota gotovog poda u objektu ±0.00=35.13)

<b>PROJEKTANT:</b> "A TEAM" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> "MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD -"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC		
Objekat: <b>OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA -PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe		
Glavni inženjer:	Mr Kosara Kujundžić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	Mr Kosara Kujundžić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>PRESJEK 1-1</b>	Br. priloga: <b>18</b>	Br. strane:
Datum izrade i MP: jun 2019.		Datum revizije i MP:		



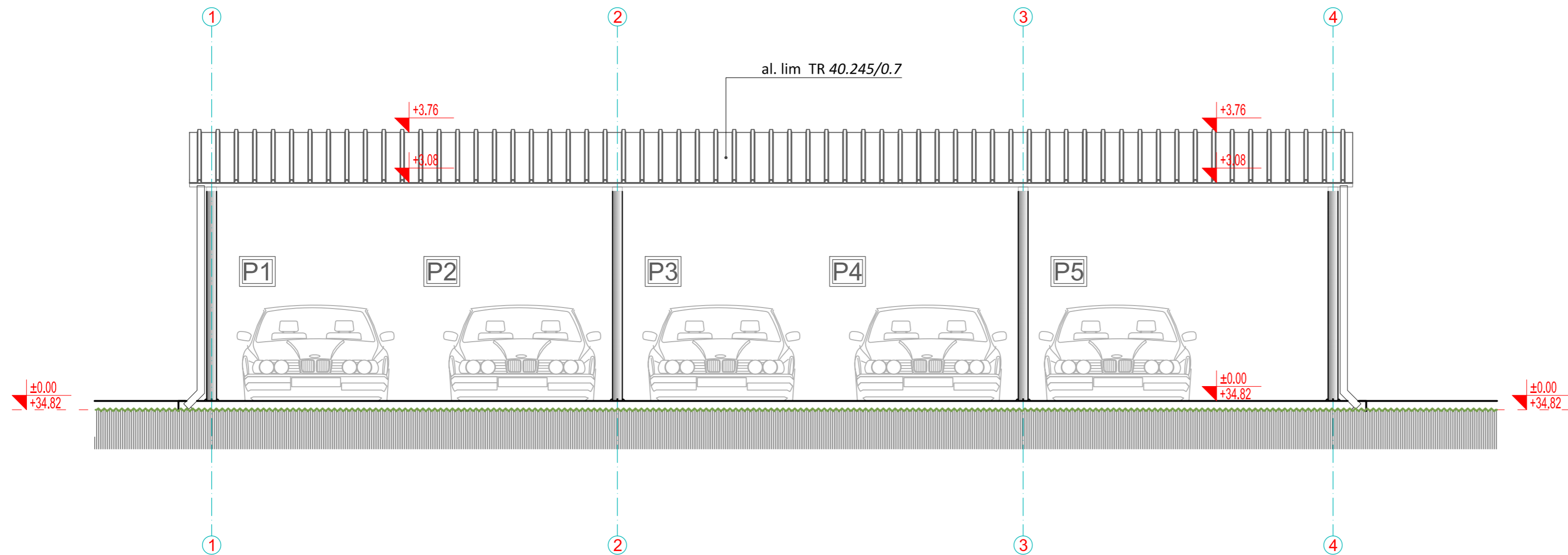
SPOLJAŠNJI PODOVI	
<b>T3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• behaton, 8cm</li> <li>• pijesak 6cm</li> <li>• šljunak 15cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
<b>T4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• raster elementi, 10cm</li> <li>• pijesak 5cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
<b>T5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• armirani beton 20cm</li> <li>• šljunak 15cm</li> </ul>
KROV	
<b>K4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• al. lim TR 40.245/0.7</li> </ul>

LEGENDA MATERIJALA			
	armirani beton		zemlja
	čelična konstrukcija		šljunak / pijesak
	behaton ploče		zelenilo
	raster ploče		olučna vertikala

±0.00=34.82 kota gotovog poda parkinga,  
(kota gotovog poda u objektu ±0.00=35.13)

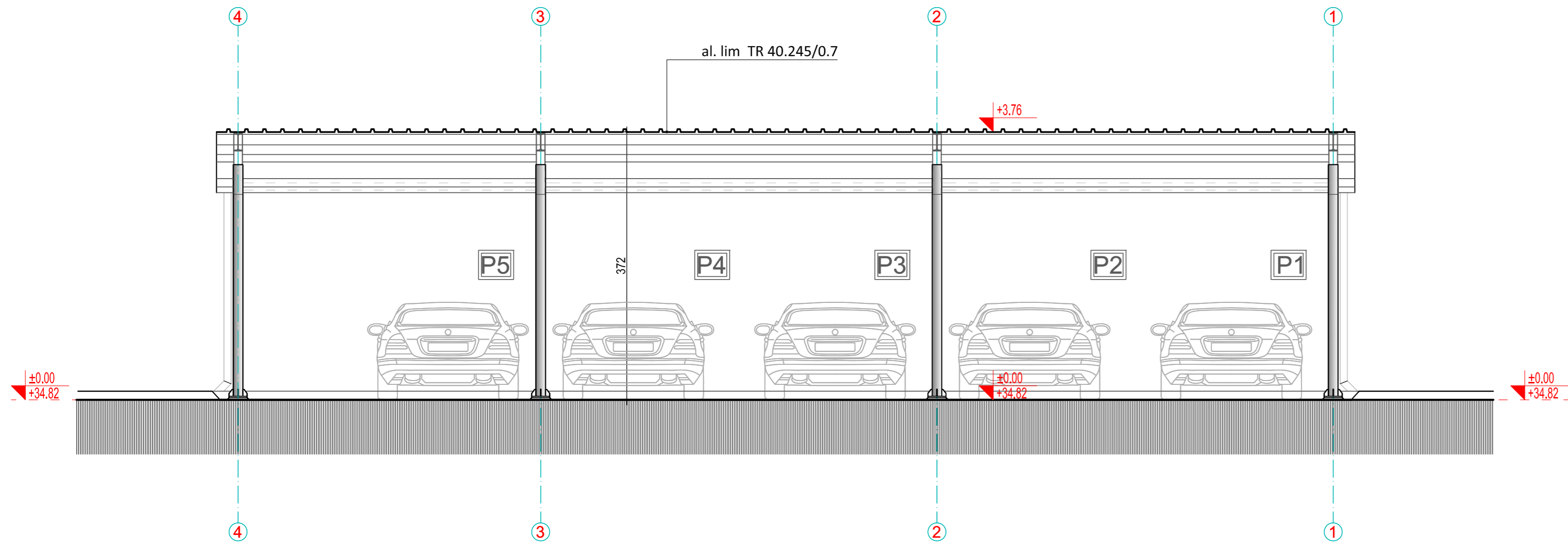
<b>PROJEKTANT:</b> "A TEAM" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> "MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD -"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC		
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> INDUSTRIJA I PROIZVODNJA PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe		
Glavni inženjer:	Mr Kosara Kujundžić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	Mr Kosara Kujundžić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>	Br. priloga: <b>19</b>	Br. strane:
Datum izrade I MP: jun 2019.		Datum revizije I MP:		





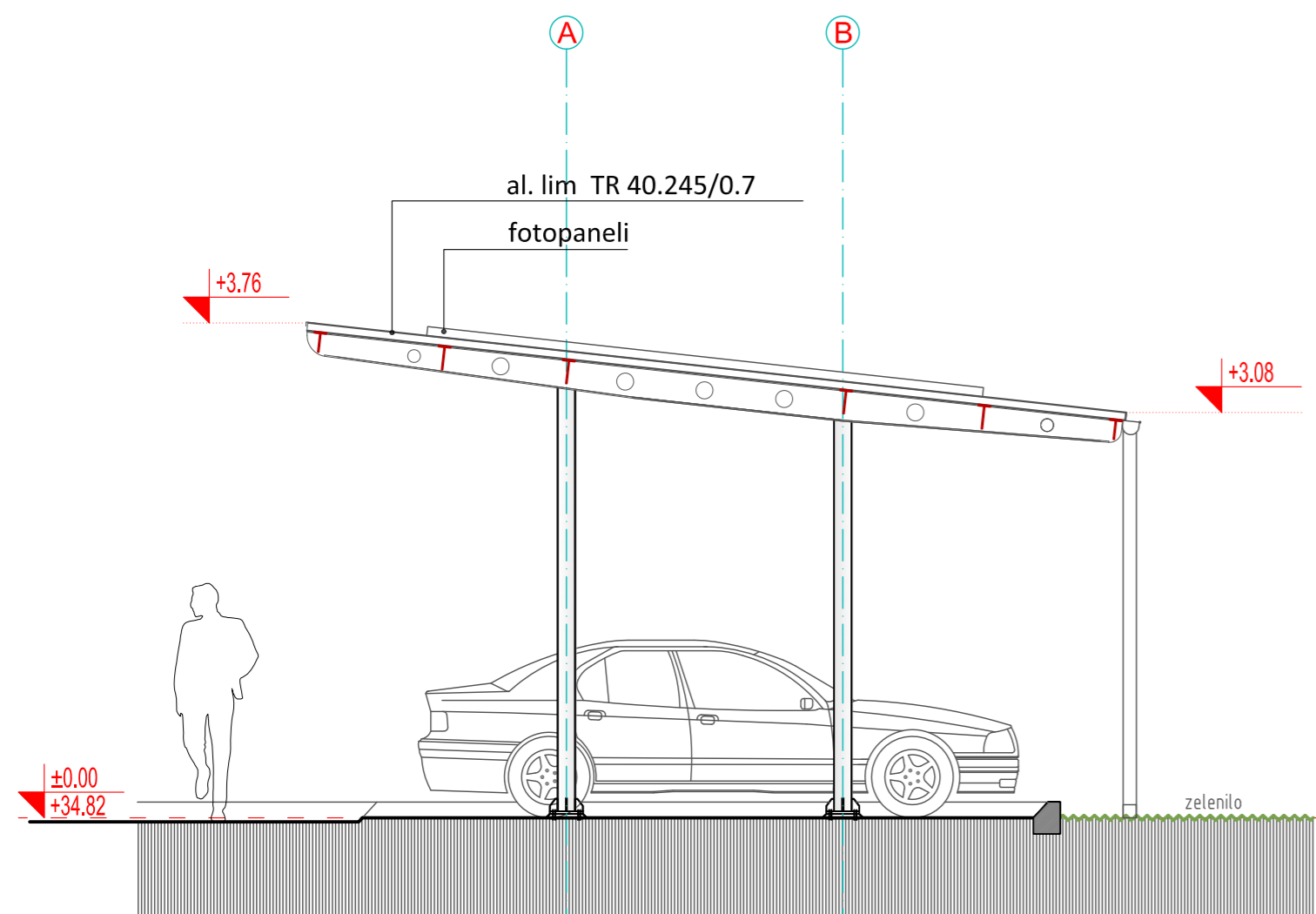
±0.00=34.82 kota gotovog poda parkinga,  
(kota gotovog poda u objektu ±0.00=35.13)

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>-PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>ZAPADNI IZGLED</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>20</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

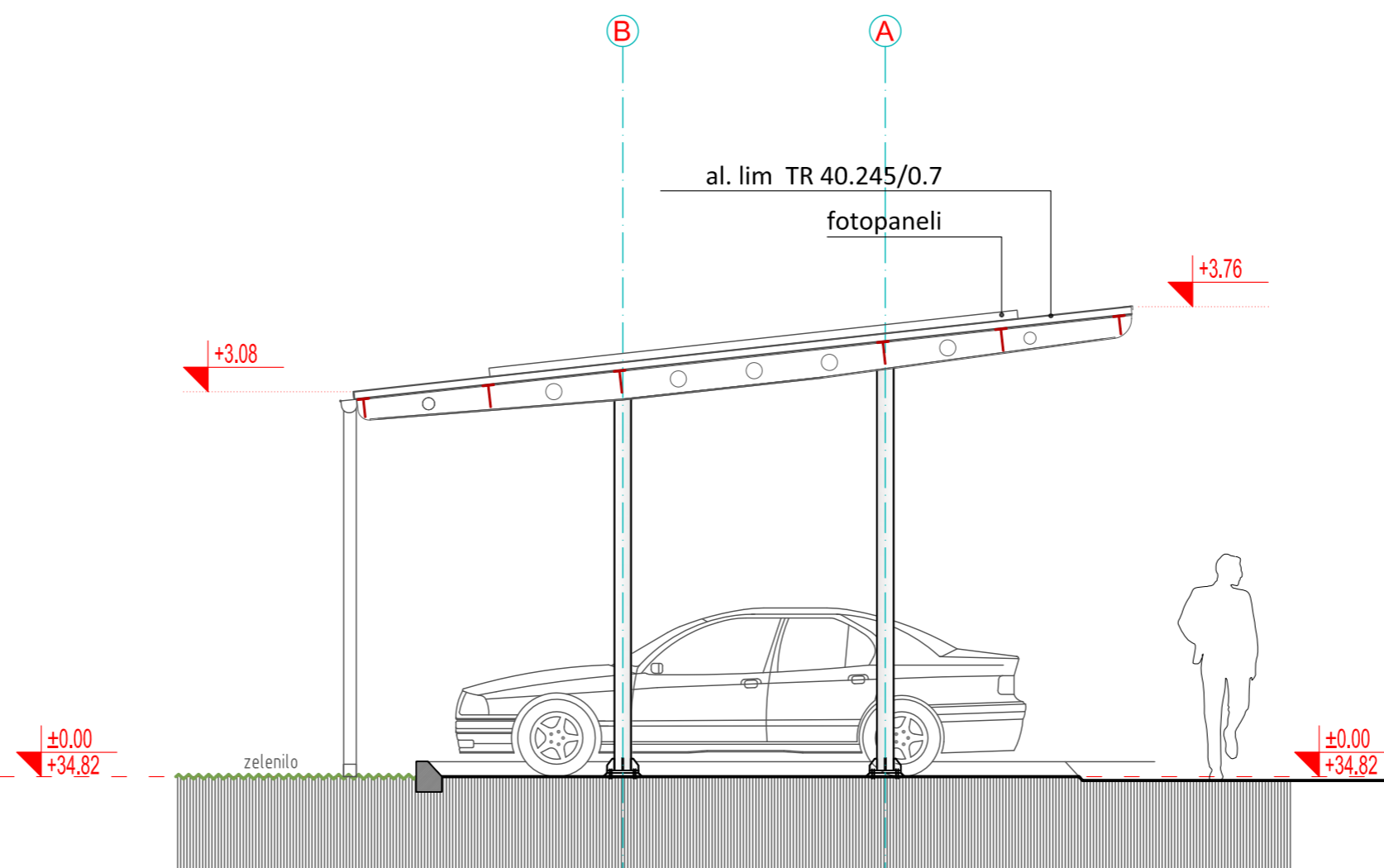


±0.00=34.82 kota gotovog poda parkinga,  
(kota gotovog poda u objektu ±0.00=35.13)

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>-PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Mr Kosara Kujundžić</b> <b>d.i.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> <b>ISTOČNI IZGLED</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>21</b>	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



SJEVERNI IZGLED



JUŽNI IZGLED

±0.00=34.82 kota gotovog poda parkinga,  
(kota gotovog poda u objektu ±0.00=35.13)

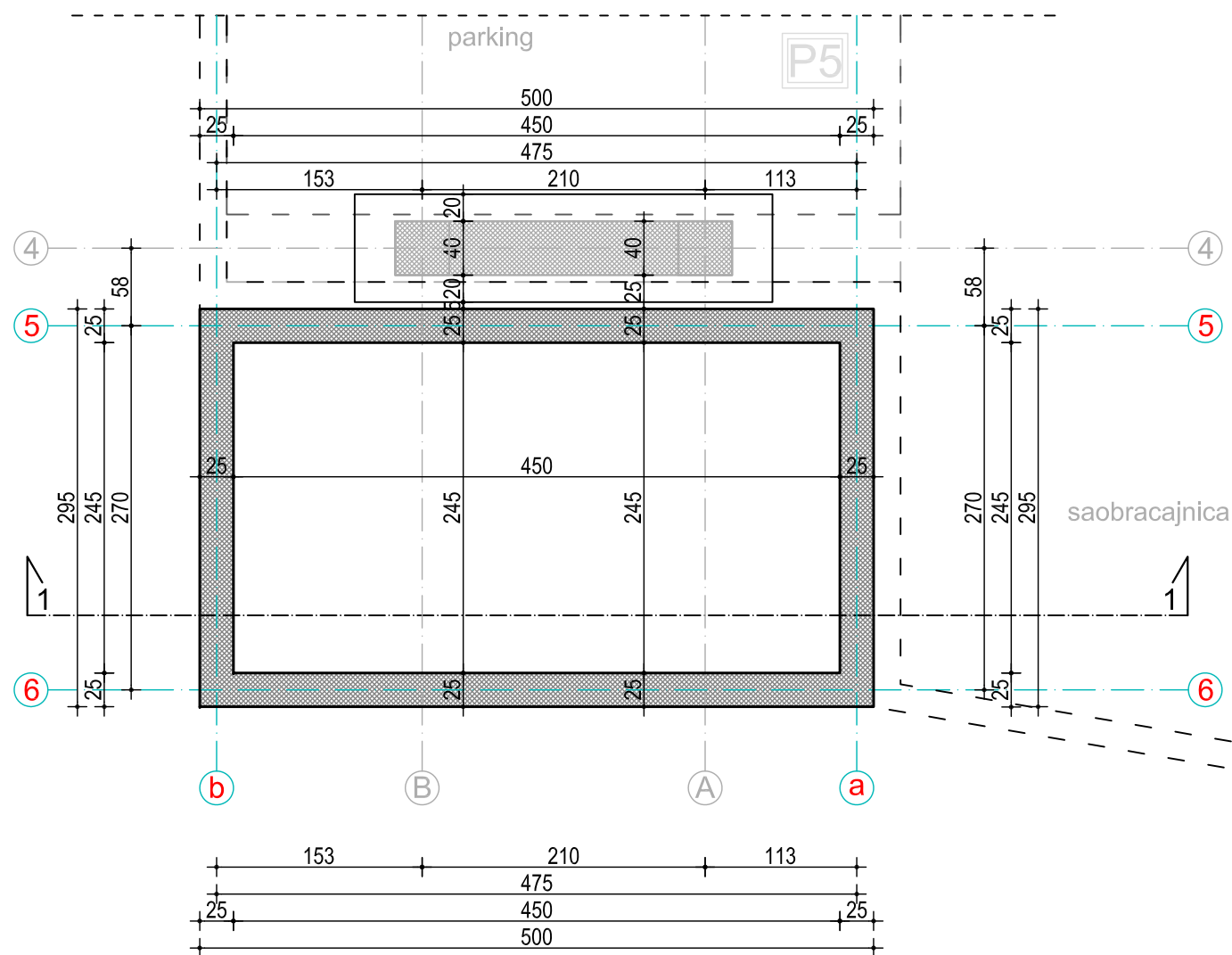
<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>	
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>-PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNI IZGLED</b> <b>I JUŽNI IZGLED</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>22</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2019.		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>Br. strane:</b>	



### 3.4. PLOČA ZA POSTAVLJANJE AGREGATA

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica

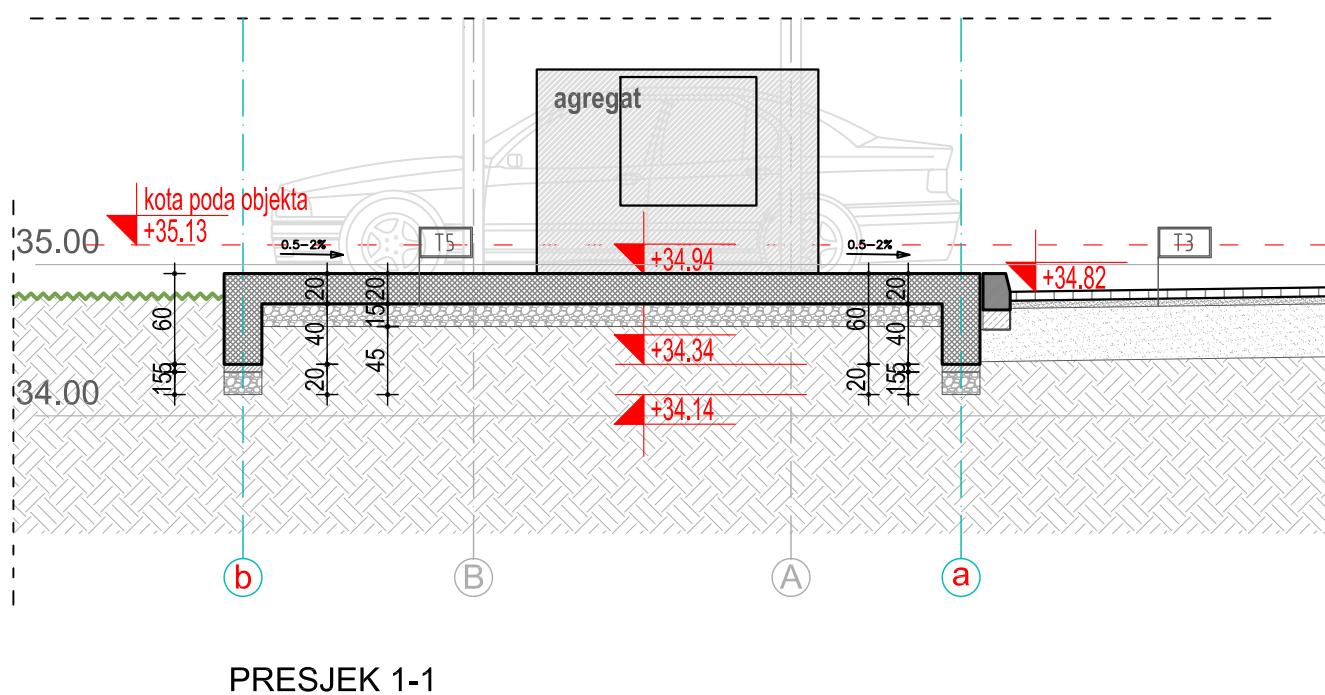
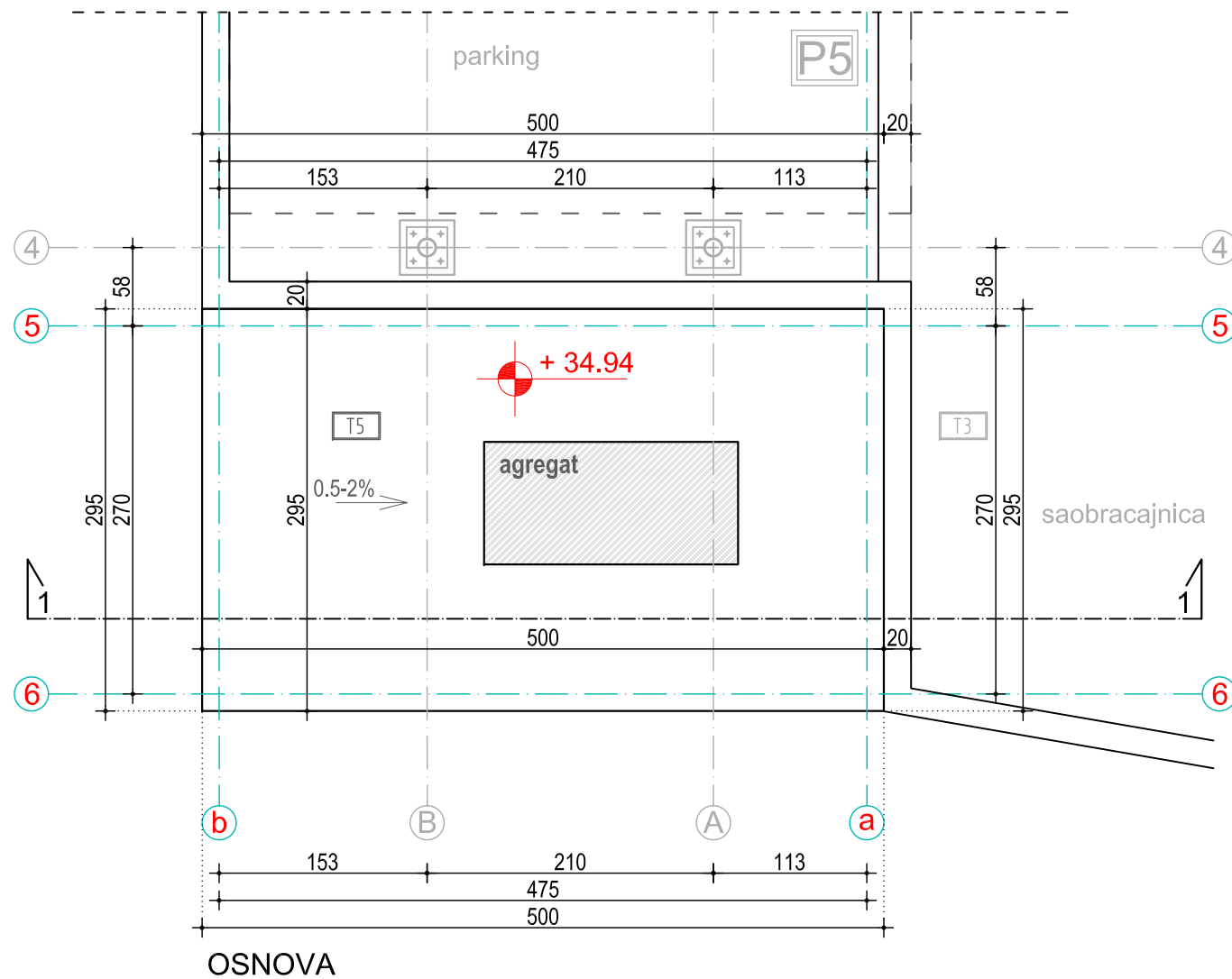


**LEGENDA MATERIJALA**

	armirani beton		zemlja
	šljunak / pijesak		zelenilo

±0.00=35.13 je kota gotovog poda u objektu

<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD</b> <b>"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>		
<b>Objekat: OBJEKAT NAMJENE</b> <b>INDUSTRIJA I PROIZVODNJA</b> <b>-PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		<b>Lokacija:</b> DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe		
Glavni inženjer:	<b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	<b>Mr Kosara Kujundžić</b> d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br. priloga: <b>23</b>	Br. strane:
Datum izrade i MP: jun 2019.		Datum revizije i MP:		



SPOLJAŠNJI PODOVI	
<b>T3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• behaton, 8cm</li> <li>• pijesak 6cm</li> <li>• šljunak 15cm</li> <li>• šljunak 20cm</li> </ul>
<b>T5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• armirani beton 20cm</li> <li>• šljunak 15cm</li> </ul>

Površina ploče P=14.75m<sup>2</sup>

LEGENDA MATERIJALA			
	armirani beton		zemlja
	šljunak / pijesak		zelenilo

±0.00=35.13 je kota gotovog poda u objektu

PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>		INVESTITOR: <b>"MESSER TEHNOGAS" AD BEOGRAD -"FABRIKA PETROVAC"- PETROVAC</b>		
Objekat: <b>OBJEKAT NAMJENE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA -PRODAJNI CENTAR TEHNIČKIH GASOVA-</b>		Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" - koridor južne obilaznice - Izmjene I dopune u Podgorici, u Bloku 4, UP15a, katastarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe		
Glavni inženjer:	<b>Mr Kosara Kujundžić d.i.a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	<b>Mr Kosara Kujundžić d.i.a.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>	
Saradnik:		Prilog: <b>OSNOVA I PRESJEK 1-1</b>	Br. priloga: <b>24</b>	Br. strane:
Datum izrade i MP: jun 2019.		Datum revizije i MP:		



## 4. 3D PRIKAZ OBJEKTA

---

Idejno rješenje za Objekat namjene industrija i proizvodnja - Prodajni centar tehničkih gasova  
DUP "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a"- koridor južne obilaznice - izmjene i dopune u Podgorici, u Bloku 4,  
urbanistička parcela UP15a, katarstarska parcela 1133/20, K.O. Dajbabe, opština Podgorica







