OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dušan Džudoviĺ Digitally signed by Dušan Džudoviĺ DN: cn=Dušan Džudoviĺ gn=Dušan c=ME o=URBI.PRO doo ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2019-09-23 14:30+02:00	

INVESTITOR[1]	**"COREIT" D.O.O**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**KORIGOVANO IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**"URBI.PRO" d.o.o Podgorica**
ODGOVORNO LICE[6]	**Dušan Džudović, dipl.ing.arh**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Dušan Džudović, dipl.ing.arh**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

URBI.PRO
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Podgorica

Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Mila Radunovića S-2, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me

Sadržaj:

1. IZVOD IZ CRPS-a ZA "URBI.PRO"d.o.o. Podgorica
2. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
3. UGOVOR SA INVESTITOROM
4. LICENCE
5. PROJEKTNI ZADATAK
6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
7. TEKSTUALNI OPIS
8. GRAFIČKI PRILOZI

- Šira situacija r 1:500
- Uža situacija r 1:250
- Osnova suterena/ garaže r 1:100
- Osnova prizemlja r 1:100
- Osnova prvog sprata r 1:100
- Osnova drugog sprata r 1:100
- Osnova potkrovlja r 1:100
- Presjeci r 1:100
- Fasade r 1:100
- Perspektivni prikazi

1. IZVOD IZ CRPS-a ZA "URBI.PRO" d.o.o. Podgorica

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 26.3.2018. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

Registarski broj:	**50738185**
Matični broj:	**03059847**
Broj izmjene:	**2**
Naziv:	**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA**
Status:	**Aktivan**
Stari registarski broj:	
Djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Skraćeni naziv:	URBI.PRO
Adresa za prijem službene pošte:	RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta:	RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Datum registracije: 14.8.2015. god.
Datum promjene: 23.3.2018. god.

Izdato: 26.3.2018. god.

M.P.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/2 - PODGORICA

NAČELNICA
Dušanka Vujisić
za Perunović M.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 002
PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.
Datum promjene podataka: 23.03.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: URBI.PRO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.
Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 21.03.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.03.2018 godine u 11:27h

MP

NAČELNICA

z. **Dušanka Vujisić**

Perunović M.

2. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-33700**
Zamjena polise:	30821
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	09.04.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Početak osiguranja:	20.4.2019	Prestanak osiguranja:	20.4.2020	Dospijeće:	20.04
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
	Ukupno:			615,26

PREMIJA OSIGURANJA	615,26
Porez:	49,84
Komercijalni popust:	61,53
UKUPNO ZA UPLATU:	603,57

NAPOMENA:
Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000.00 Eur.
Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .

Premija osiguranja 603,57 € obračunata za period od 20.04.2019 do 20.04.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-33700**
Zamjena polise:	30821
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	09.04.2019

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

URBI.PRO

Za Ugovarača

3. UGOVOR SA INVESTITOROM

UGOVOR
za pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije

izmedju:

"COREIT" d.o.o. Podgorica, koje zastupa direktor Andrej Minevski, Izvršni direktor (u daljem tekstu NARUČILAC)

i

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica, koje zastupa direktor Dušan Džudović,dipl.ing.arh., Izvršni direktor (u daljem tekstu IZVRŠILAC)

I PREDMET UGOVORA
Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga **izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 1823/13 i 1823/14 (UP5 i UP6, Blok 18 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", izmjene i dopune, Podgorica.**

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA
Član 3.

Cijena za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će se naknadno utvrditi.

III ROK
Član 4.

Ugovor se zaključuje na odredjeno vrijeme.
Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 30 kalendarskih dana od dana početka primjene ovog ugovora.
Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA
Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- da usluge izvršava u skladu sa Urbanističkim uslovima i Projektnim zadatkom;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah, po nalogu Naručioca ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

V RASKID UGOVORA

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predvidjen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- Ukoliko Izvršilac ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje bude vršilo reviziju tehničke dokumentacije.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca

Član 7.

U slučaju prekoračenja roka utvrdjenog u članu 4. stav 2. ovog Ugovora, Izvršilac je obavezan platiti Naručiocu kaznu u iznosu od 0,1% od ugovorenog iznosa za svaki dan neopravdanog zakašnjenja, s tim što visina utvrđene kazne ne može biti veća od 5 % ukupno ugovorene cijene.
Odredba prethodnog stava ovog člana se ne primjenjuju ako je zakašnjenje nastalo usled okolnosti za koje odgovara Naručilac.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8.

Izvršilac se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz Predmeta Ugovora, kako u analognoj, tako i u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 9.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.
Izvršilac se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama revidenta, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, kao i odredbama ovog Ugovora.

Član 10.

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 11.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

UGOVORNE STRANE	**UGOVORNE STRANE**
ZA NARUČIOCA	**ZA IZVRŠIOCA**
"COREIT" d.o.o. Podgorica	**“URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica**
Izvršni direktor	Direktor
Andrej Minevski, Izvršni direktor	Dušan Džudović, dipl.ing.arh.
_____	_____

4. LICENCE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2041/6 i 2042/6
Podgorica, 12.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17), a u vezi ćlana 122 stav 1 Zakona i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2041/4 i br. 107/7-2042/4 od 17.09.2018.godine, » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se u obrazloženju rješenja, umjesto Čelebić Branislava, diplomiranog mašinskog inženjera, odsjek za hidroenergetiku, iz Podgorice, kojim je rješenjem ovog ministarstva, br. UPI 107/7-1367/2 od 02.04.2018.godine, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa sa imenovanim, br. 976-1/18 od 14.09.2018.godine, unese licenca ovlašćenog inženjera Vuka Kasalice, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, shodno rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine. Dopuna zahtjeva imenovanih se odnosi takođe i na brisanje u obrazloženju istog rješenja, licence Nade Brajović, diplomiranog građevinskog inženjera, saobraćajni smjer, iz Podgorice, shodno rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je imenovanoj izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, a shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa, br. 975-1/18 od 14.09.2018.godine i unošenje u obrazloženje istog, licence ovlašćenog inženjera, Bajković Ivane- diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-2039 od 30.05.2018.godine

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1/15 od 14.08.2015.godine i Džudović Dušana, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme na radno mjesto izvršnog direktora- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-711/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Aleksandri, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 53/15 od 30.09.2015.godine i Džudović Aleksandre, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 01.10.2015.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera arhitekture - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-712/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Dimitrova Polikseni diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1168-1/17 od 03.11.2017.godine i Dimitrova Poliksene, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 05.11.2017.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-78/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Perović Snežani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 284-1/18 od 30.03.2018.godine i Perović Snežane, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 02.04.2018.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera elektrotehnike - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 914-1/18 od 31.08.2018.godine i Kasalice Vuka, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera mašinstva i to počev od 01.09.2018.godine - čl.1.2. ; 1.3 i 1.4 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Bajković Ivani, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 913-1/18 od 31.08.2018.godine i Bajković Ivane, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva i to počev od 02.09.2018.godine - čl.1 i 2 Ugovora; Izvod iz Centralnog

Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0738185/002 od 26.03.2018.godine, sa pretežnom djelatnošćupod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 708/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽUDOVIĆ DUŠANA, dipl. inženjera arhitekture , iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DŽUDOVIĆ DUŠANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-708/1 od 21.02.2018.godine, DŽUDOVIĆ DUŠAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, broj: 391 od 08.07.2004.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AP 11818 0282 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-430/2 od 15.05.2013.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1600/3 od 20.04.2010.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-18901/17 od 11.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

5. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZMJENU REVIDOVANOG GLAVNOG PROJEKTA

Potrebno je izvršiti korekcije u odnosu na revidovani glavni projekat.
Izmjene se odnose na sljedeće:
1. Izmjena stepenišnog kraka iz garaže ka prizemlju
2.Pomjeranje ulaznih vrata u odnosu na stepenišni podest
3.Preorganizacija stambenih jedinica na prizemlju (u smislu smanjenja broja stambenih jedinica)
4.Prilagođavanje otvora sa zadnje strane objekta novoj organizaciji stambenih jedinica
5.Preorganizacija stambenih jedinica na I i II spratu (u smislu smanjenja broja stambenih jedinica)
6.Izmjena krovnih ravni, formiranje ravnog (neprohodnog)krova i preorganizacija stambenog prostora u potkrovlju

Podgorica, septembar 2019.godine

6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

6.1. Urbanistička parcela br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 31. maj 2018. godine

" COREIT " D.O.O.

PODGORICA
Bul. Džordža Vašingtona br.98

Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-201 od 17.04.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-201 od 15.05.2018.godine, za izgradnju objekta na površinama SMG na urbanističkoj parceli broj 5, Blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.09/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4904/3 od 30.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4904/2
Podgorica, 30. 05. 2018 20 .

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

89289, 3000-188/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4904/1 od 16.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
30.05.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

„COREIT" d.o.o.
P O D G O R I C A

Broj: 4904/3
Podgorica, 30. 05. 2018.

89289, 3000-188/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4904/1 od 16.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-201 od 15.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekata površine prizemlja 149m2, bruto razvijene gradjevinske površine 446m2 i spratnosti do P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Djoka Miraševića i izgradnja njenog nastavka do ukrštanja sa Novom dalmatinskom ulicom i u sklopu nje je predvidjena izgradnja fekalne kanalizacije. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., radi izrade projektne dokumentacije izdali smo uslove priključenja na

hidrotehničke instalacije za naprijed navedenu saobraćajnicu. Investitoru objekata na UP 7, 8 i 9 smo dali mogućnost priključenja uličnog fekalnog kolektora na kolektor PVC DN315mm, u RO5569, obzirom da nastavak Ulice Djoka Miraševića još nije izgradjen, a kako bi se omogućilo priključenje objekata na ovoj lokaciji. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata na vodovodnu mrežu se može ostvariti na uličnom vodovodu DN200mm D izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za vaša oba objekta (na UP 5 i 6), kao i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključci moraju biti nezavisni medjusobno. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije istočno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

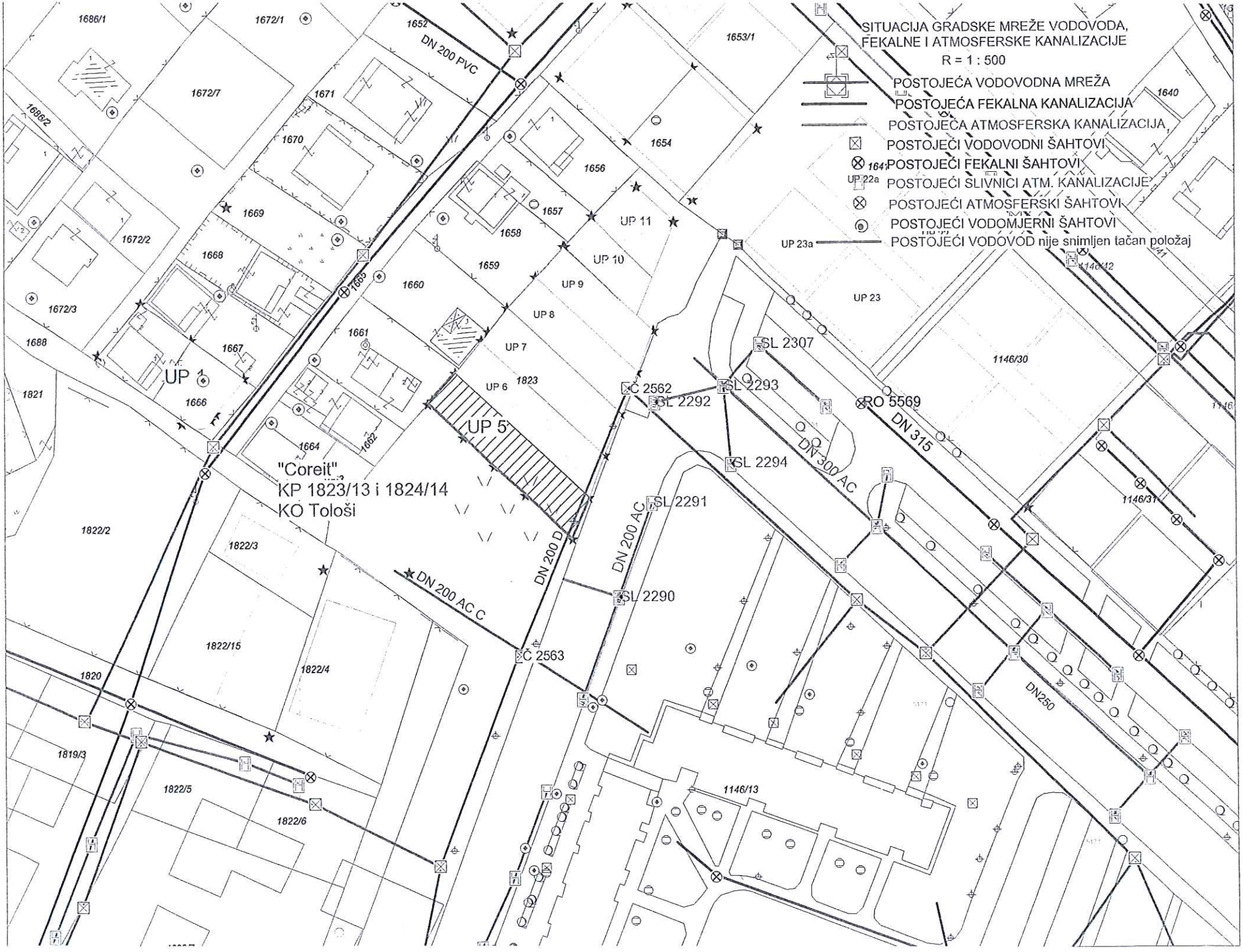
Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
30.05.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
"Coreit"
KP 1823/13 i 1824/14
KO Tološi
DN 200 PVC
DN 200 AC
DN 200 AC C
DN 315
DN250
UP 1
UP 5
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 11
UP 22a
UP 23
UP 23a
SL 2307
SL 2293
SL 2292
SL 2294
SL 2291
SL 2290
C 2562
C 2563
RO 5569
1686/1
1672/1
1652
1653/1
1672/7
1671
1686/2
1670
1654
1640
1669
1656
1672/2
1657
1658
1668
1659
1660
1672/3
1665
1661
1688
1667
1823
1821
1666
1664
1662
1822/2
1822/3
1822/15
1822/4
1820
1819/3
1822/5
1822/6
1146/13
1146/30
1146/31

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 15.05.2018.godine, i
Podnijetog zahtjeva: „DOO COREIT", zahtjevom broj 08-352/18-201.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 5,Blok 18,Detaljnog urbanističkog plana " SZ VI – Kruševac - dio "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SMG

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br 5 , Blok 18, u zahvatu DUP „SZ VI Kruševac - dio".

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

„COREIT" DOO - Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3836 KO Tološi, konstatovano je da se katastarsjke parcele br. 1823/13 i 1823/14 ,površine 715,0m2, svojina 1/1 „Coreit" doo iz Podgorice, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio".
Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje tereti i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .
Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- *Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 *"Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:*

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: *Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže". Na zahvtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.*

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja male gustine.
Površina **urb.parcele br. 5** u Bloku 18 je 371,676m2, kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija"
Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m^2, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20** m.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 18

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

				Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"												
				POSTOJEĆE STANJE				PLANIRANO STANJE								
		površina bloka (m²)	površina UP (m²)	Površina pod objektom (m²)	EGOP (m²) u bloku	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaj	Površina pod objektom (m²)	Indeks zauzetosti	BGP (m²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
5		372						149	0,40	446	1,20	2	P+2+Pk	SMG

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG", br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama(„Službeni list CG", br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG", br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.
Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz parceli obezbjediti kolskim priključkom na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) ..... 14 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) ..... 86 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom **„Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15.**

- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj 5, blok 18 pripada traforeonu 2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 2a planirano je trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 2" 1x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP

odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

SEKRETARA
z.Oliver Marković, dipl.ing.građ.

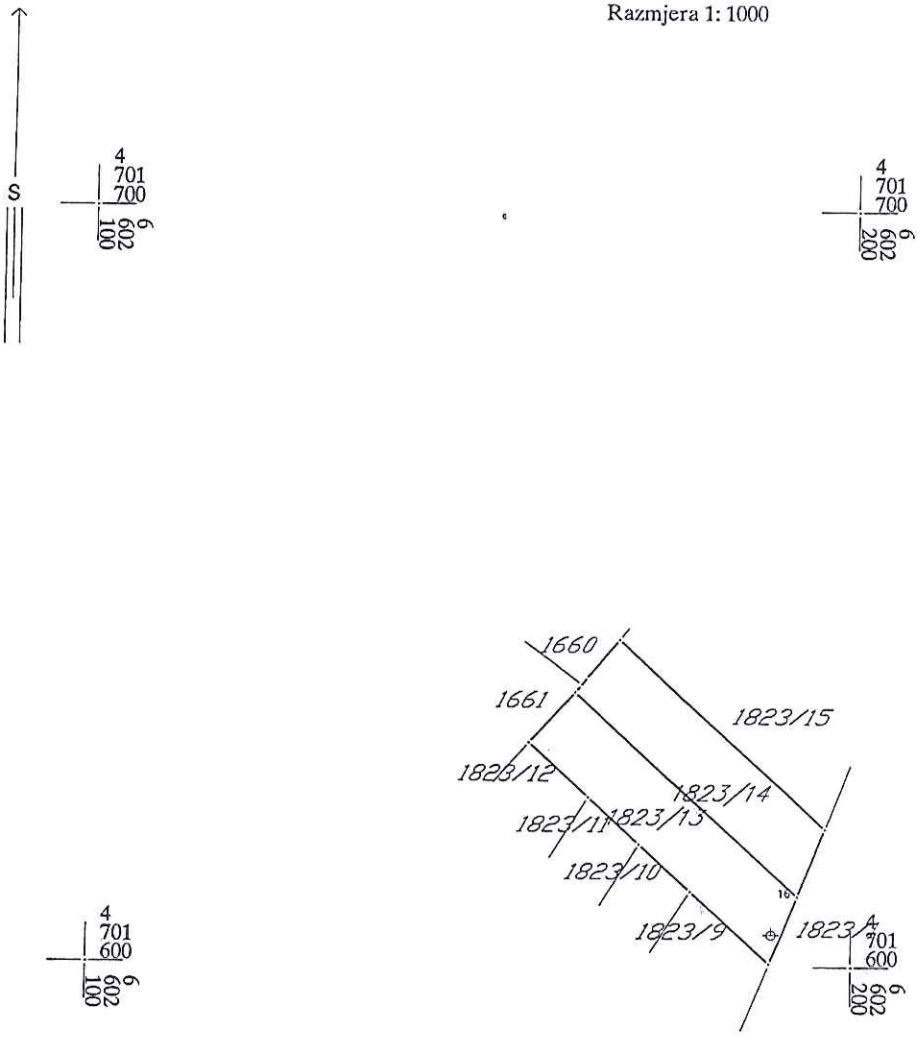
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3305/18
Datum: 08.05.2018.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3836
Broj plana: 26,58
Parcele: 1823/13, 1823/14

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-23000/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-23000/2018
Datum: 03.05.2018
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-201 956-101-3305/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3836 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1823	13		28 212,213	30/11/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		372	2.46
1823	14		28 212,213		TOLOŠI	Livada 2. klase -		343	2.26
								715	4.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002775018	COREIT DOO CITY KVART 2-2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

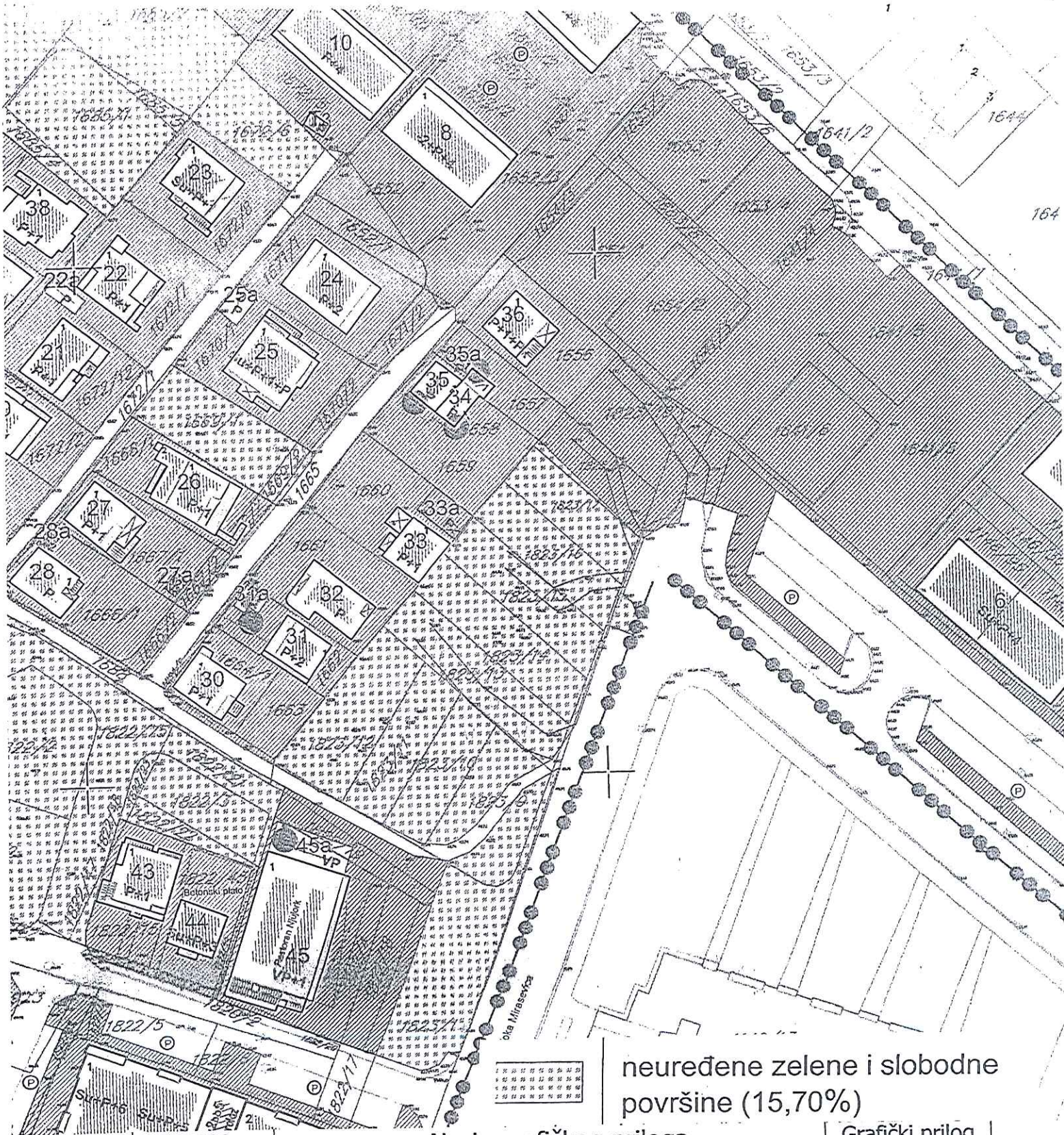
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



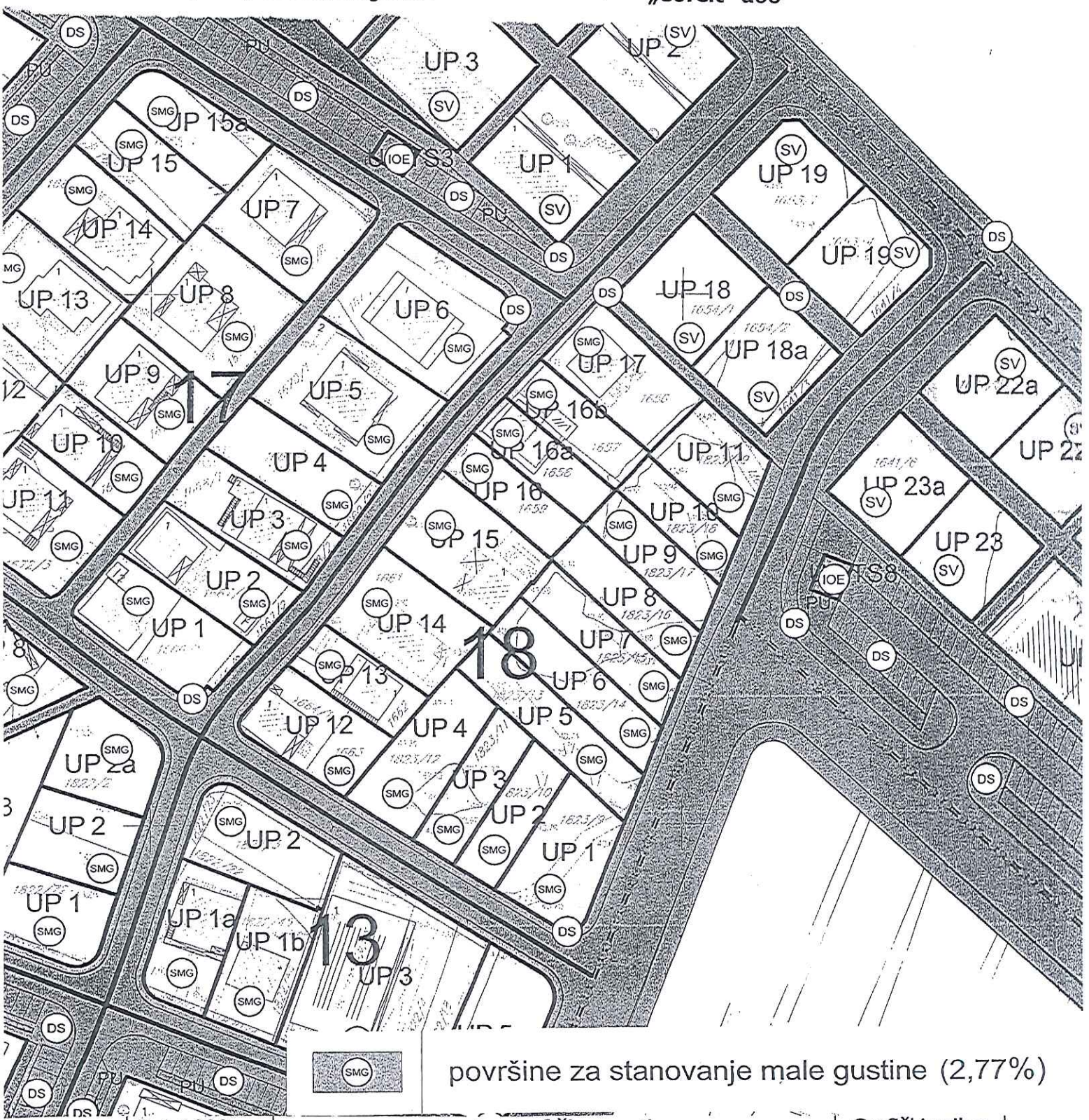
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA NAMJENA POVRŠINA I BONITET	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

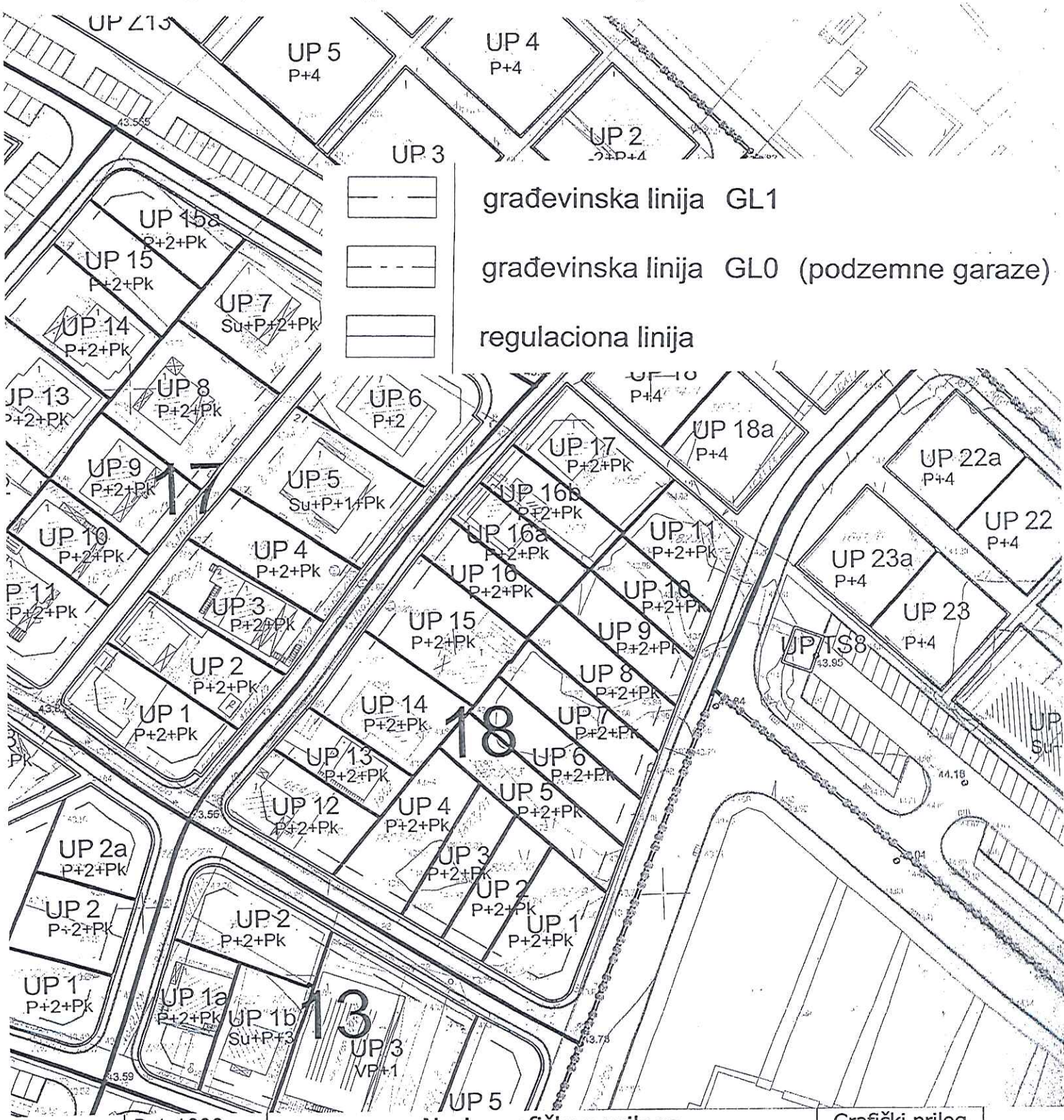
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

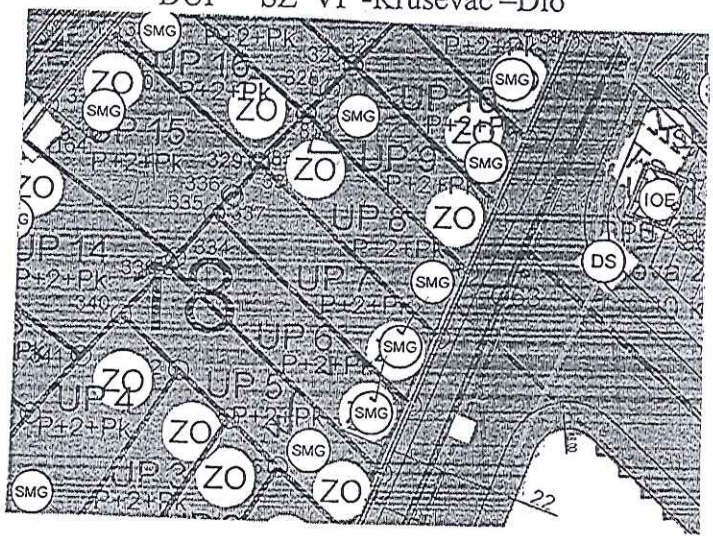
PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP " SZ VI -Kruševac –Dio

Urb.parc. br. 5 I 6 , Blok 18



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 5, blok 18
Površina P- 371.676 m 2

340	Y=6602157.68 X=4701629.60
352	Y=6602165.45 X=4701622.40
353	Y=6602172.17 X=4701616.17
356	Y=6602178.88 X=4701609.94
357	Y=6602189.18 X=4701600.39
361	Y=6602192.77 X=4701609.34
339	Y=6602163.73 X=4701636.27

Urb.parc.br. 6, blok 18
Površina P- 342.633 m2

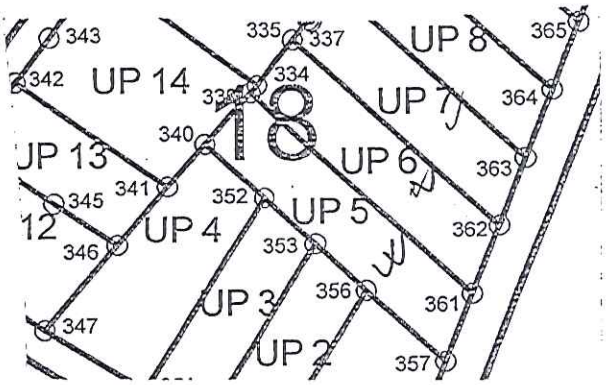
362	Y=6602196.35 X=4701618.29
337	Y=6602169.48 X=4701643.20
334	Y=6602164.61 X=4701637.24

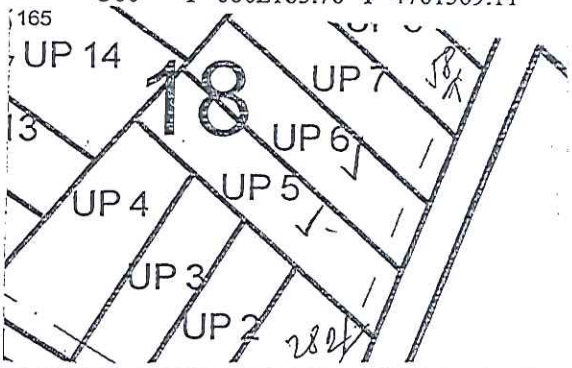
Gradjevinska linija G.L.

58	Y=6602211.71 X=4701664.70
282	Y=6602180.02 X=4701585.59

Osovina planirane saobracajnice

O62	Y=6602210.94 Y=4701636.05
O60	Y=6602185.70 Y=4701569.11





Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ

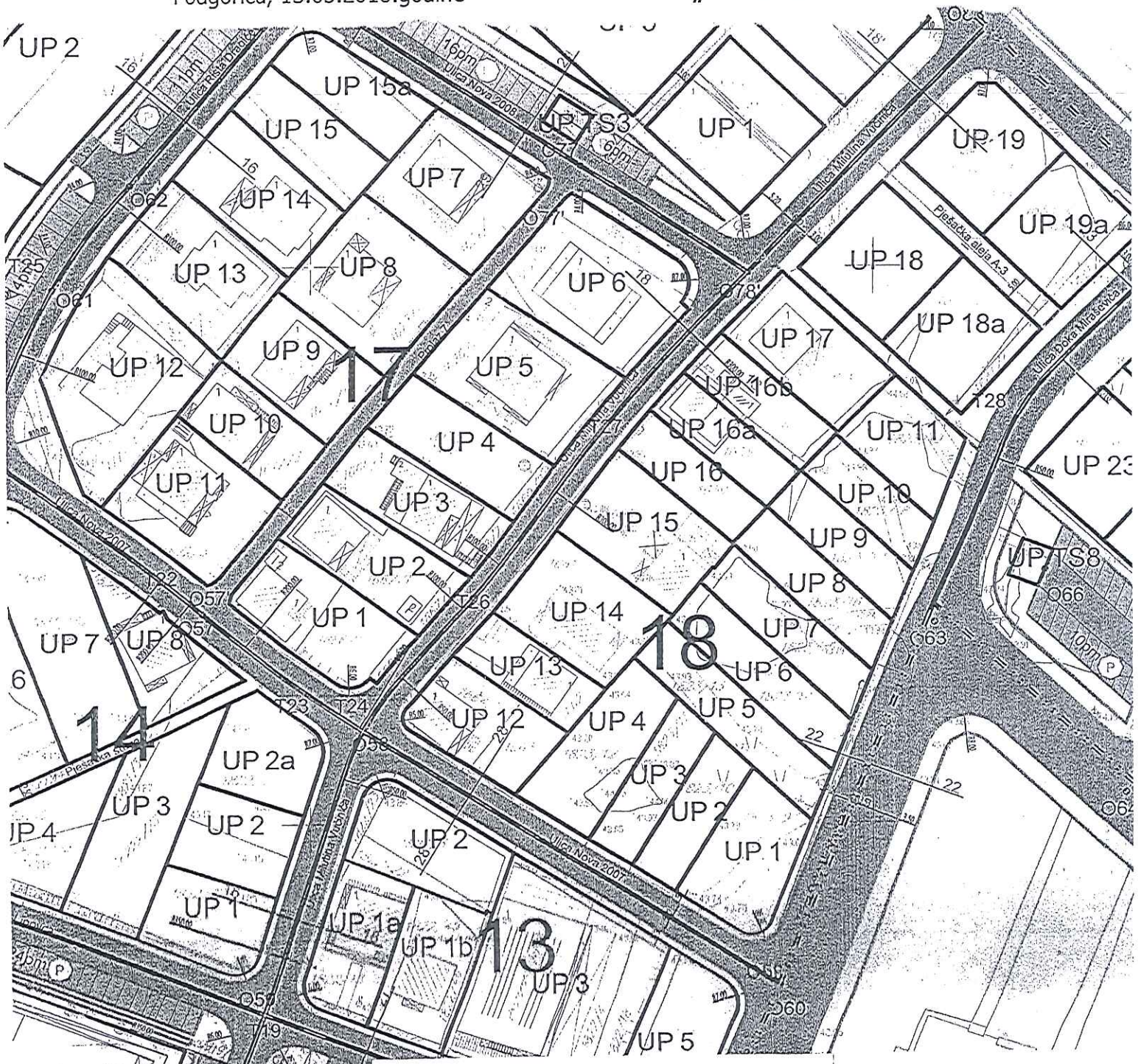
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

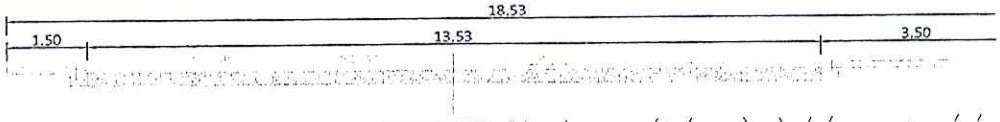
DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



PRESJEK 22-22 -Preuzeto iz Glavnog projekta (Ulica Đoka Miraševića)



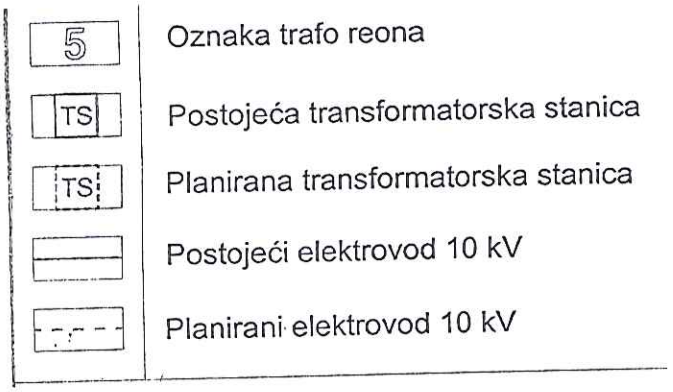
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

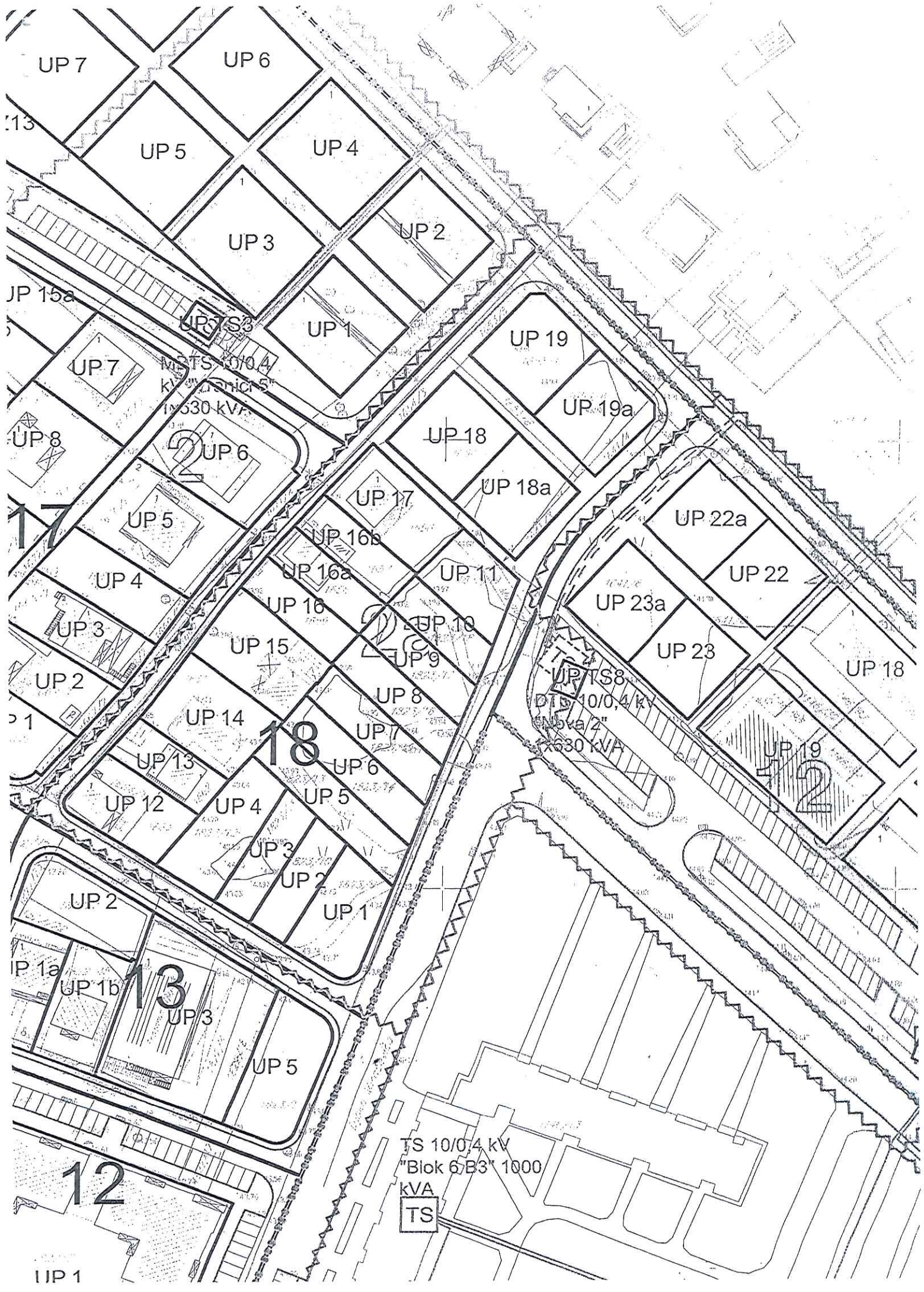
DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7


UP 7
UP 6
UP 5
UP 4
UP 3
UP 2
UP 1
UP 19
UP 19a
UP 18
UP 18a
UP 17
UP 16b
UP 16a
UP 16
UP 15
UP 14
UP 13
UP 12
UP 11
UP 10
UP 9
UP 8
UP 7
UP 6
UP 5
UP 4
UP 3
UP 2
UP 1
UP 22a
UP 22
UP 23a
UP 23
UP 18
UP 19
UP 1a
UP 1b
17
18
13
12
TS 10/0,4 kV
"Blok 6 B3" 1000
kVA
TS

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

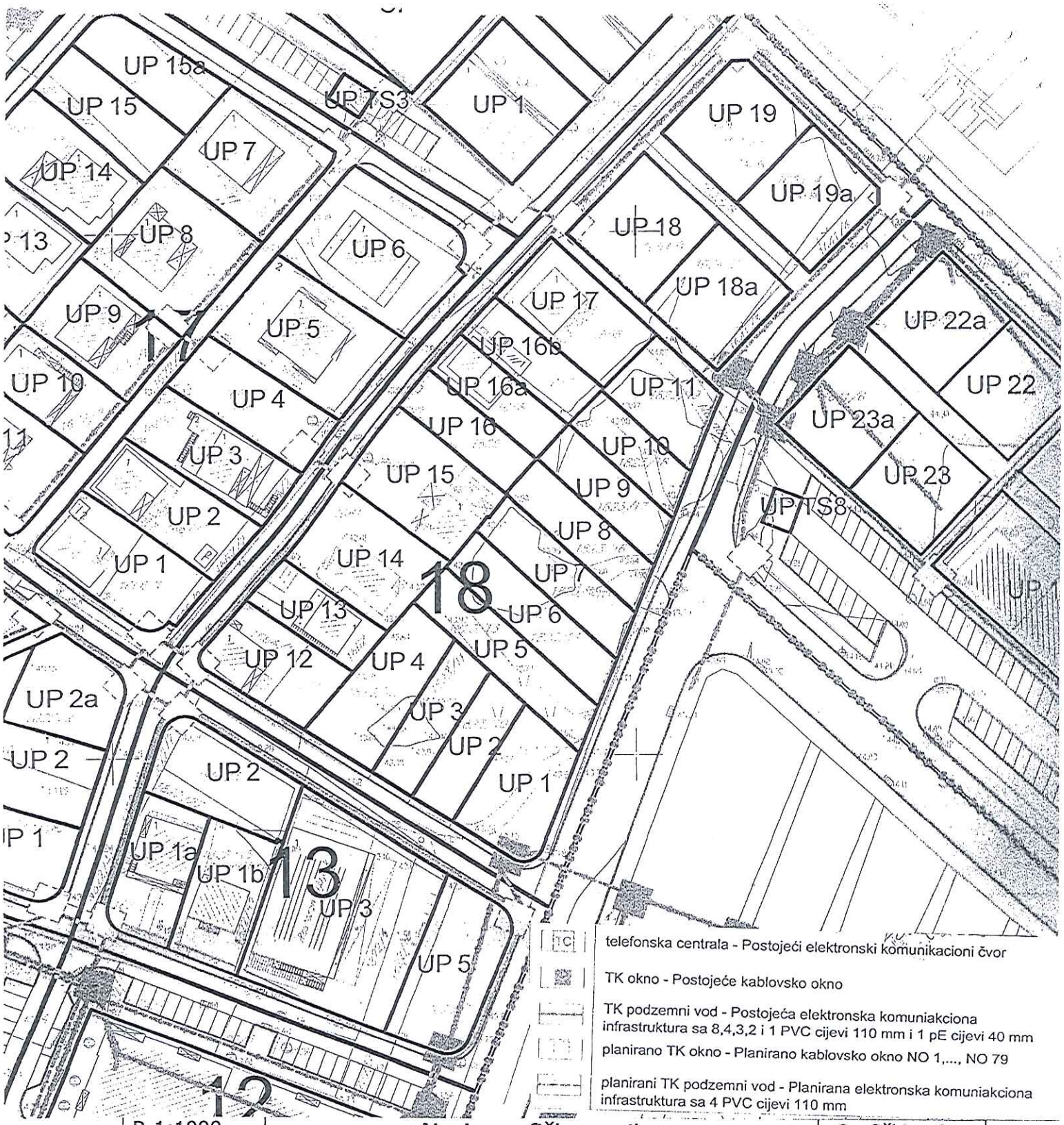
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



TC telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor

TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm

planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 79

planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komuniakciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

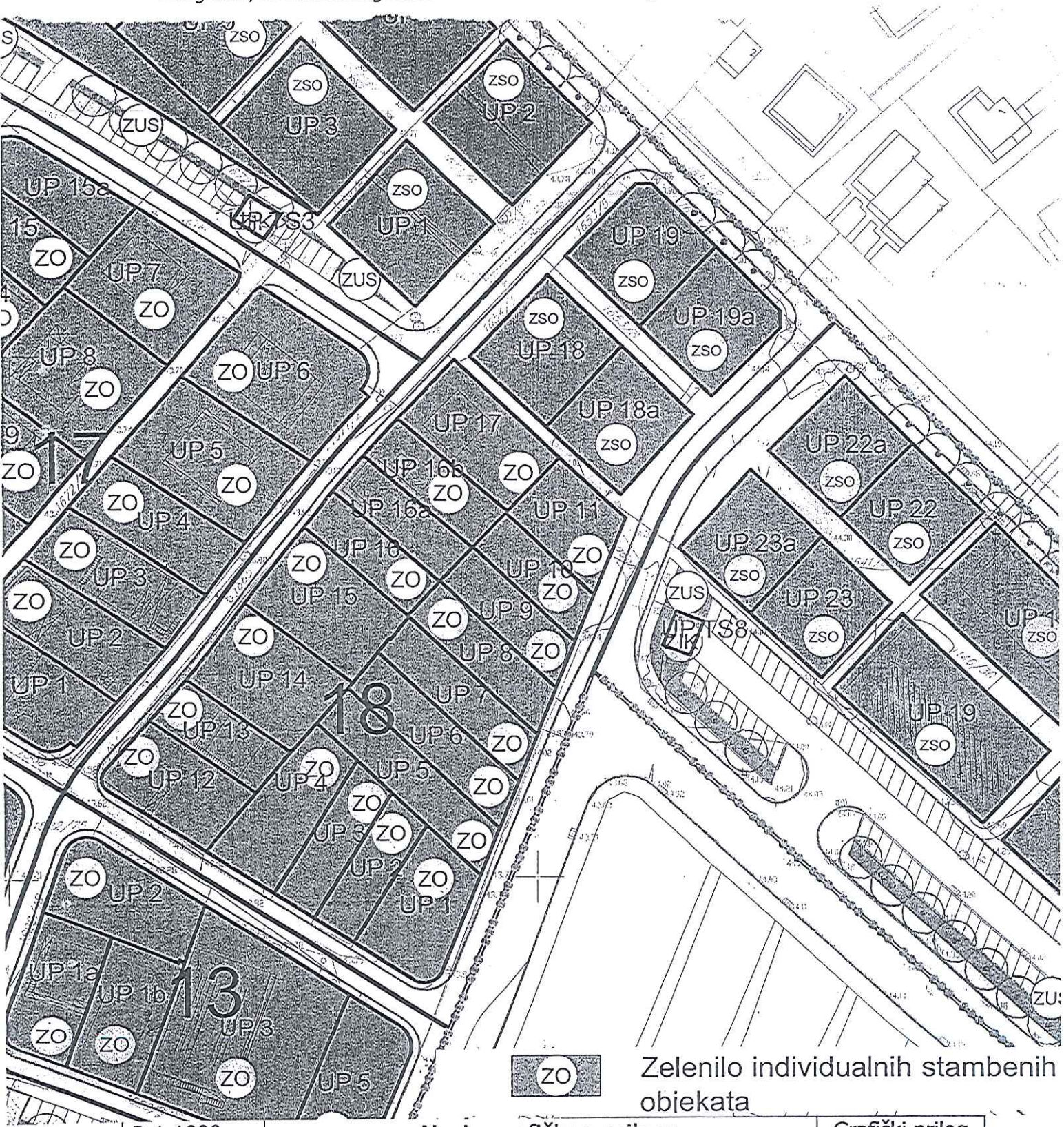
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-201
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.5, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

6.2. Urbanistička parcela br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 31. maj 2018. godine

" COREIT " D.O.O.

PODGORICA
Bul. Džordža Vašingtona br.98

Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-266 od 15.05.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-266 od 15.05.2018.godine, za izgradnju objekta na površinama SMG na urbanističkoj parceli broj 6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.09/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4905/3 od 30.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Stambena zajednica VI – Kruševac - dio" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4905/2

Podgorica, 30. 05. 2018.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

89287, 3000-187/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4905/1 od 16.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Coreit" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
30.05.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

„COREIT" d.o.o.
PODGORICA

Broj: 4905/3
Podgorica 30. 05. 2018 20 ____.

89287, 3000-187/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4905/1 od 16.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 6, blok 18, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" izmjene i dopune (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-266 od 15.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekata površine prizemlja 137m2, bruto razvijene gradjevinske površine 411m2 i spratnosti do P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Djoka Miraševića i izgradnja njenog nastavka do ukrštanja sa Novom dalmatinskom ulicom i u sklopu nje je predvidjena izgradnja fekalne kanalizacije. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., radi izrade projektne dokumentacije izdali smo uslove priključenja na

hidrotehničke instalacije za naprijed navedenu saobraćajnicu. Investitoru objekata na UP 7, 8 i 9 smo dali mogućnost priključenja uličnog fekalnog kolektora na kolektor PVC DN315mm, u RO5569, obzirom da nastavak Ulice Djoka Miraševića još nije izgradjen, a kako bi se omogućilo priključenje objekata na ovoj lokaciji. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje vaših objekata na vodovodnu mrežu se može ostvariti na uličnom vodovodu DN200mm D izgradnjom novog vodovodnog šahta koji će biti priključni za vaša oba objekta (na UP 5 i 6), kao i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključci moraju biti nezavisni medjusobno. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije istočno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
30.05.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
"Coreit"
KP 1823/13 i 1824/14
KO Tološi
UP 1
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 11
UP 22
UP 22a
UP 23
UP 23a
UP 5
DN 200 PVC
DN 200 AC C
DN 200 D
DN 200 AC
DN 300 AC
DN 315
DN250
Č 2562
Č 2563
RO 5569
1651
1652
1653/1
1654
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1664
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672/1
1672/2
1672/3
1672/5
1672/6
1672/7
1685/1
1685/2
1685/3
1686/1
1686/2
1687
1688
1689
1820
1821
1822/2
1822/3
1822/4
1822/15
1819/2
1641
1642
1146/30
1146/31

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plani "SZ VI – Kruševac - Dio" usvojen od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Odlukom broj 02- 030/18 - 225 od 16.03.2018. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 15.05.2018.godine, i
Podnijetog zahtjeva: „DOO COREIT", zahtjevom broj 08-352/18-266.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 6, Blok 18,Detaljnog urbanističkog plana " SZ VI – Kruševac - dio "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA POVRŠINAMA SMG

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u „SZ VI Kruševac - dio", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj broj 02-030/18 - 225 od 16.03.2018. godine , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br 6 , Blok 18, u zahvatu DUP „SZ VI Kruševac - dio".

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

„COREIT" DOO - Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3836 KO Tološi, konstatovano je da se katastarsjke parcele br. 1823/13 i 1823/14 ,površine 715,0m2, svojina 1/1 „Coreit" doo iz Podgorice, nalazi u zahvatu DUP-a „SZ VI Kruševac - dio".
Po priloženoj dokumentaciji, katastarske parcele su neizgrađene i ne postoje tereti i ograničenja.

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .
Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- *Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 *"Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:*

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: *Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže". Na zahvtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.*

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta stanovanja male gustine.
Površina **urb.parcele br. 6** u Bloku 18 je 342,633m2, kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija"
Istim prilogom, definisana je Građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rastereću javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m^2, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20** m.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA ZA BLOK 18

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Detaljni urbanistički plan "Stambena zajednica VI Kruševac- Dio"															
POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE							
		Površina bloka (m²)	Površina UP (m²)	Površina pod objektom (m²)	BRGP (m²) ukupno	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaj	Površina pod objektom (m²)	Indeks zauzetosti	BGP (m²)	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Maksimalna planirana spratnost	Namjena površina
6		343						137	0,40	411	1,20	2	P+2+Pk	SMG

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg

zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG", br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama(„Službeni list CG", br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG", br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m2 i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.
Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz parceli obezbjediti kolskim priključkom na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m^2) ..... 14 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m^2) ..... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m^2) ..... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m^2) ..... 86 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka

na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom **„Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15.**

- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om SZ VI Kruševac dio objekat na urbanističkoj parceli broj 6, blok 18 pripada traforeonu 2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 2a planirano je trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 2" 1x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

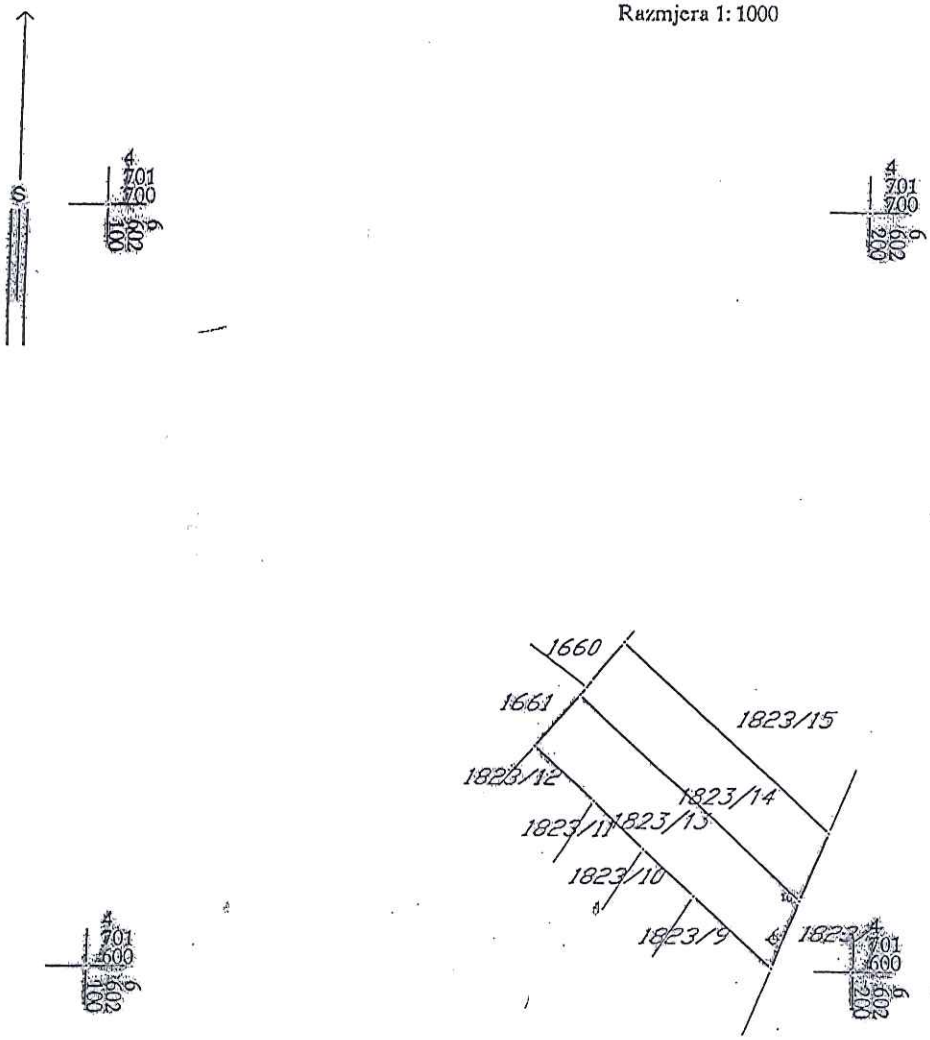
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3305/18
Datum: 08.05.2018.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3836
Broj plana: 26,58
Parcele: 1823/13, 1823/14

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-23000/2018
Datum: 03.05.2018
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-201 956-101-3305/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3836 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1823	13		28 212,213	30/11/2015	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		372	2.46
1823	14		28 212,213		TOLOŠI	Livada 2. klase -		343	2.26
								715	4.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002775018	COREIT DOO CITY KVART 2-2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Ministarstvo finansija
Načelnik
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe 03.05.2018. 11:56:26

1971123

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

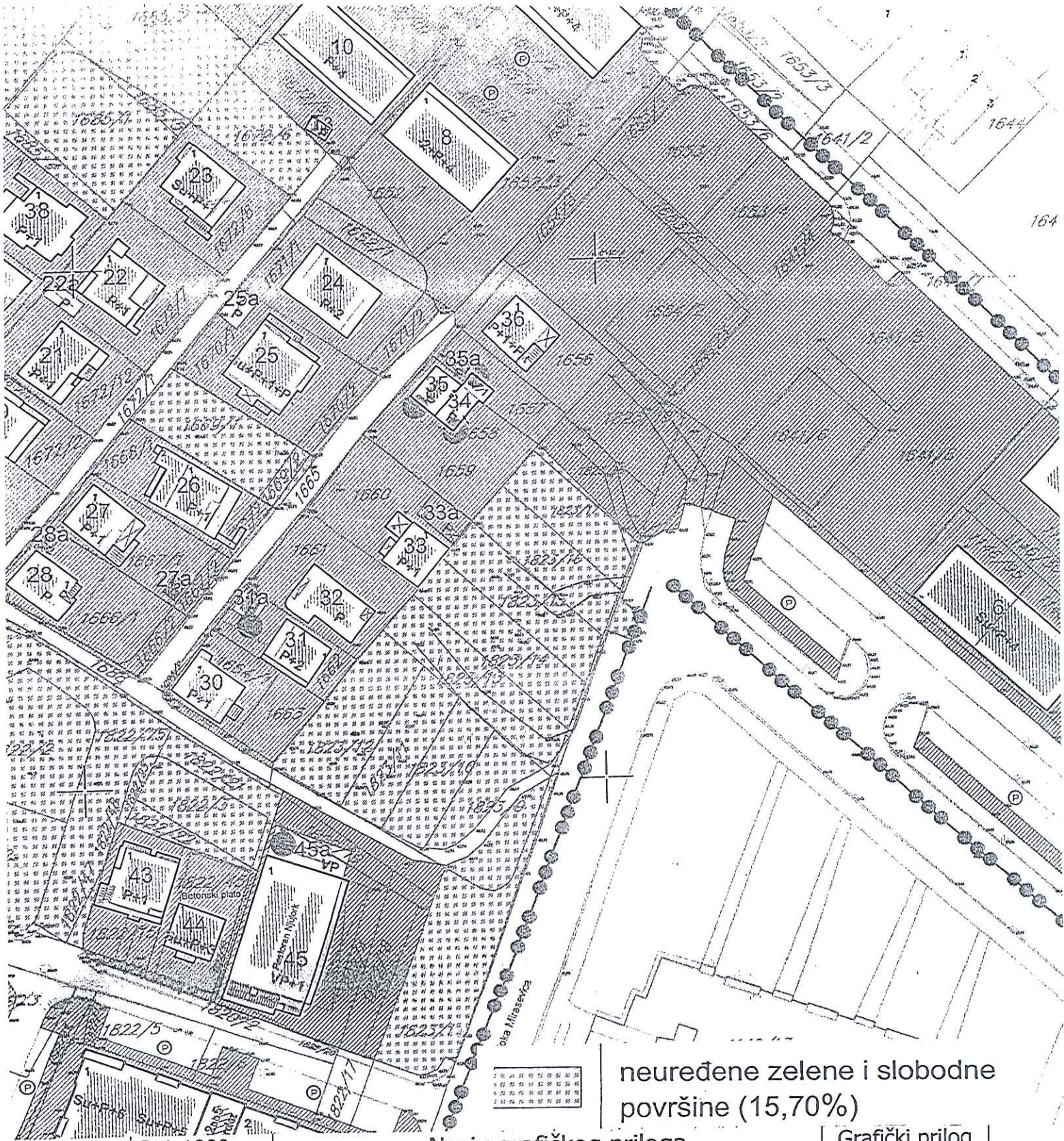
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
NAMJENA POVRŠINA I BONITET

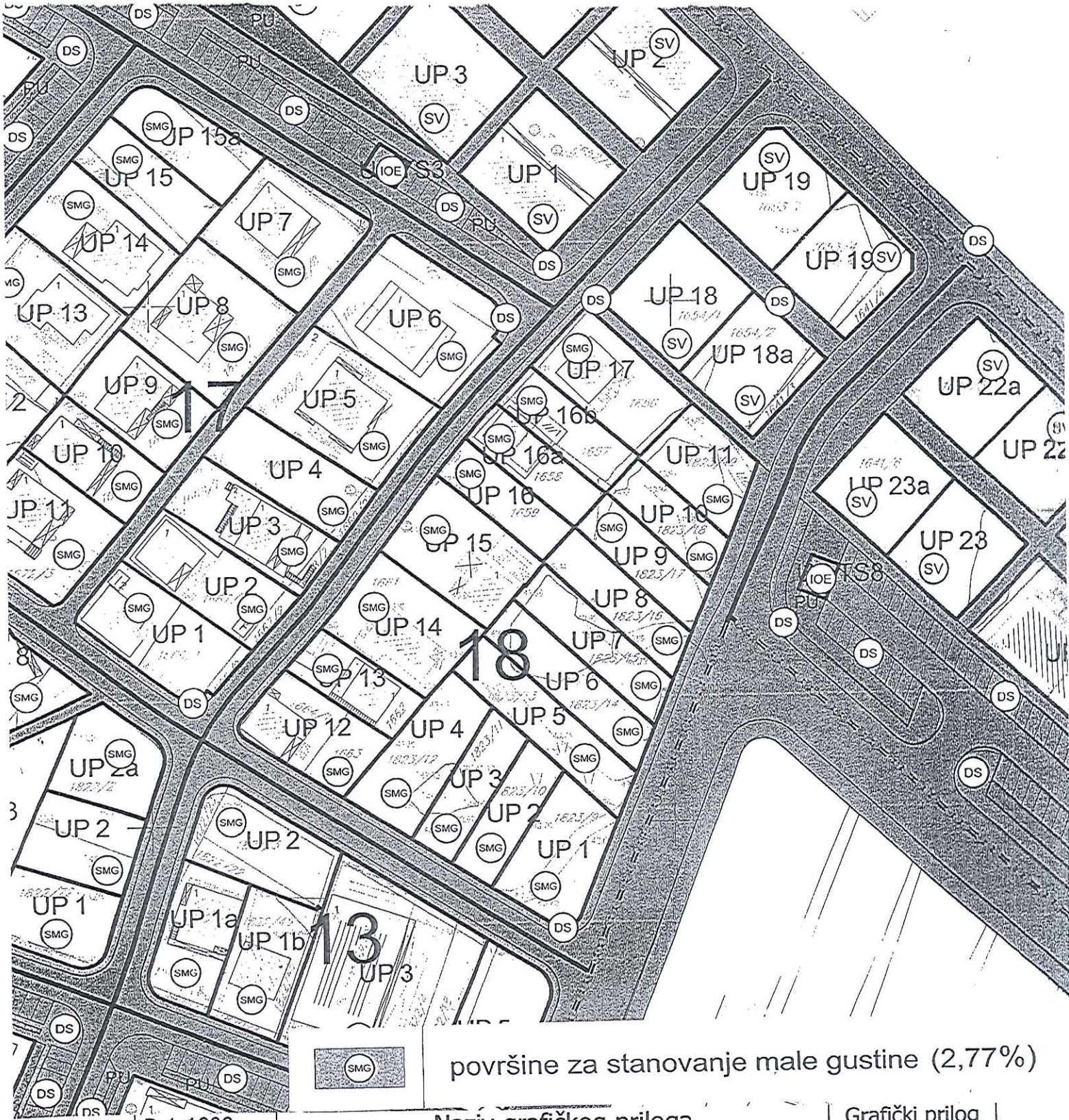
Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

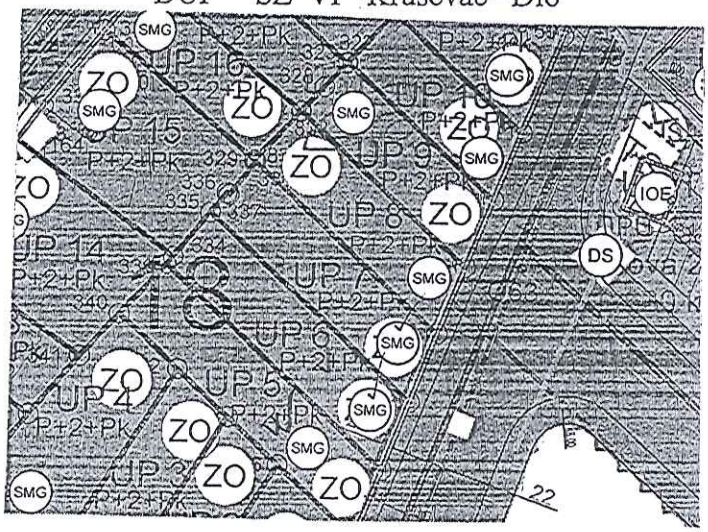
DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

G E O D E Z I J A — R 1 : 1000

DUP " SZ VI -Kruševac –Dio — Urb.parc. br. 5 I 6 , Blok 18



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 5, blok 18
Površina P- 371.676 m 2

340	Y=6602157.68 X=4701629.60
352	Y=6602165.45 X=4701622.40
353	Y=6602172.17 X=4701616.17
356	Y=6602178.88 X=4701609.94
357	Y=6602189.18 X=4701600.39
361	Y=6602192.77 X=4701609.34
339	Y=6602163.73 X=4701636.27

Urb.parc.br. 6, blok 18
Površina P- 342.633 m2

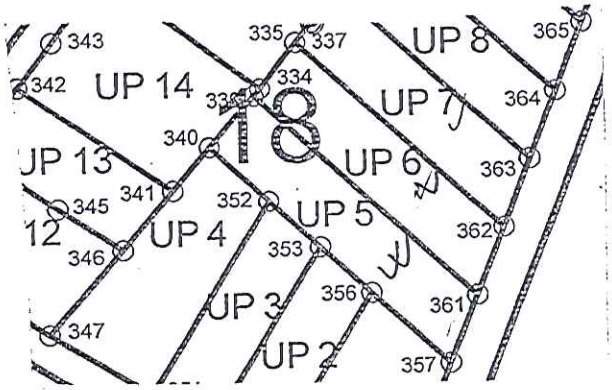
362	Y=6602196.35 X=4701618.29
337	Y=6602169.48 X=4701643.20
334	Y=6602164.61 X=4701637.24

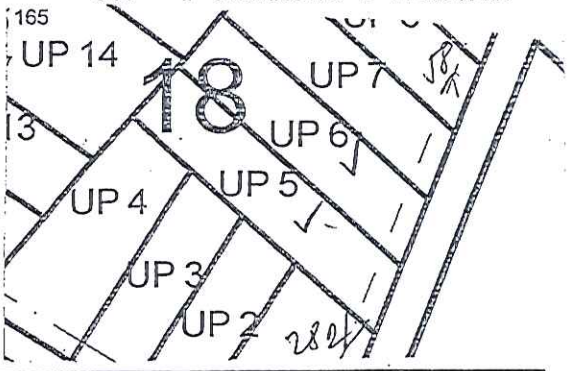
Gradjevinska linija G.L.

58	Y=6602211.71 X=4701664.70
282	Y=6602180.02 X=4701585.59

Osovina planirane saobracajnice

O62	Y=6602210.94 Y=4701636.05
O60	Y=6602185.70 Y=4701569.11





Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva:
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ

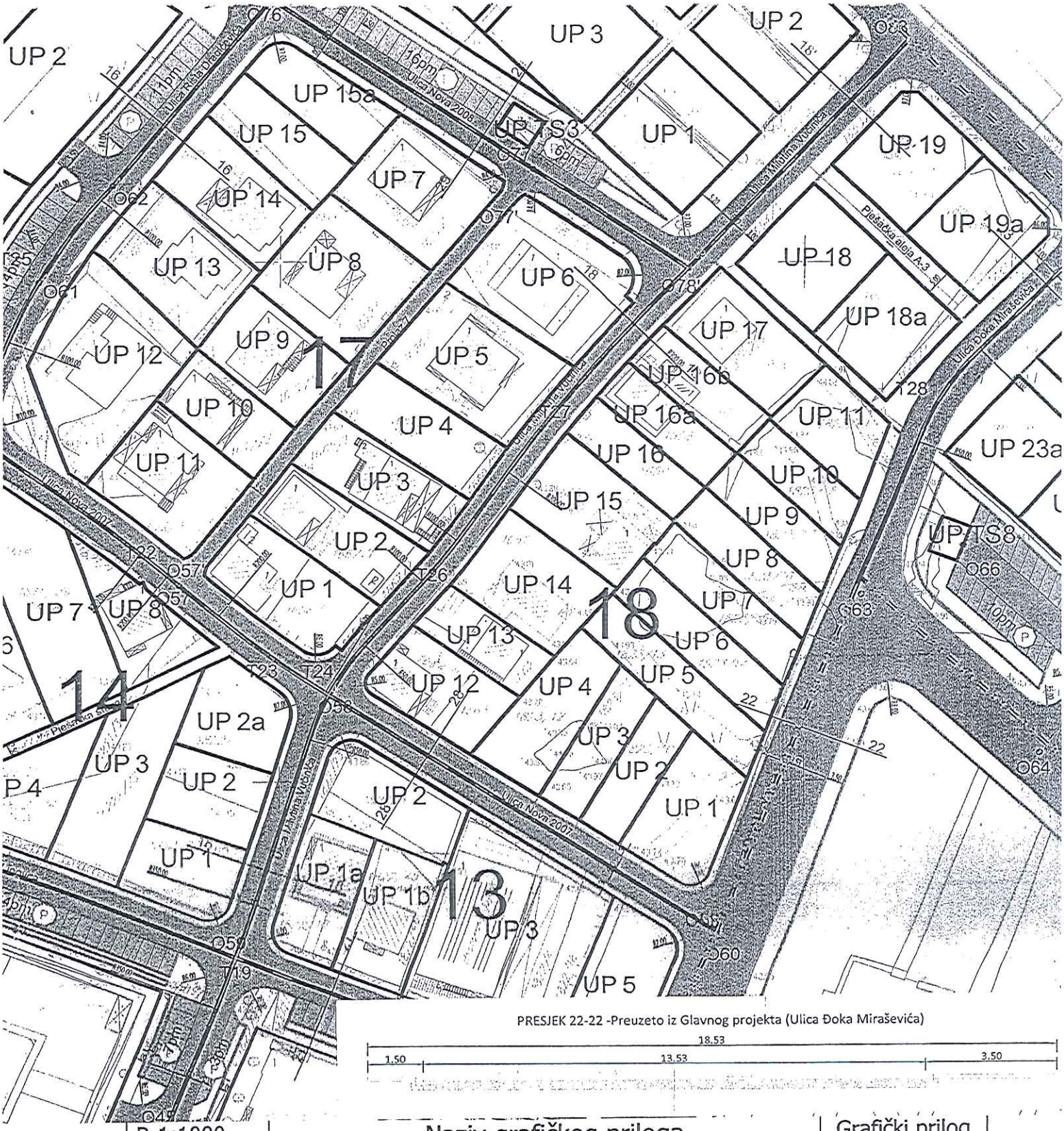
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



PRESJEK 22-22 -Preuzeto iz Glavnog projekta (Ulica Đoka Miraševića)

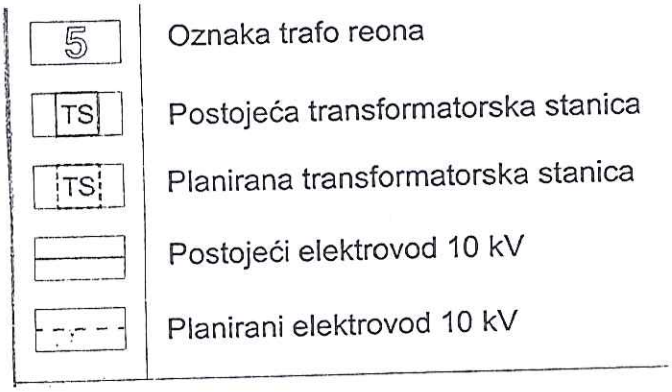
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



Oznaka trafo reona

Postojeća transformatorska stanica

Planirana transformatorska stanica

Postojeći elektrovod 10 kV

Planirani elektrovod 10 kV

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo

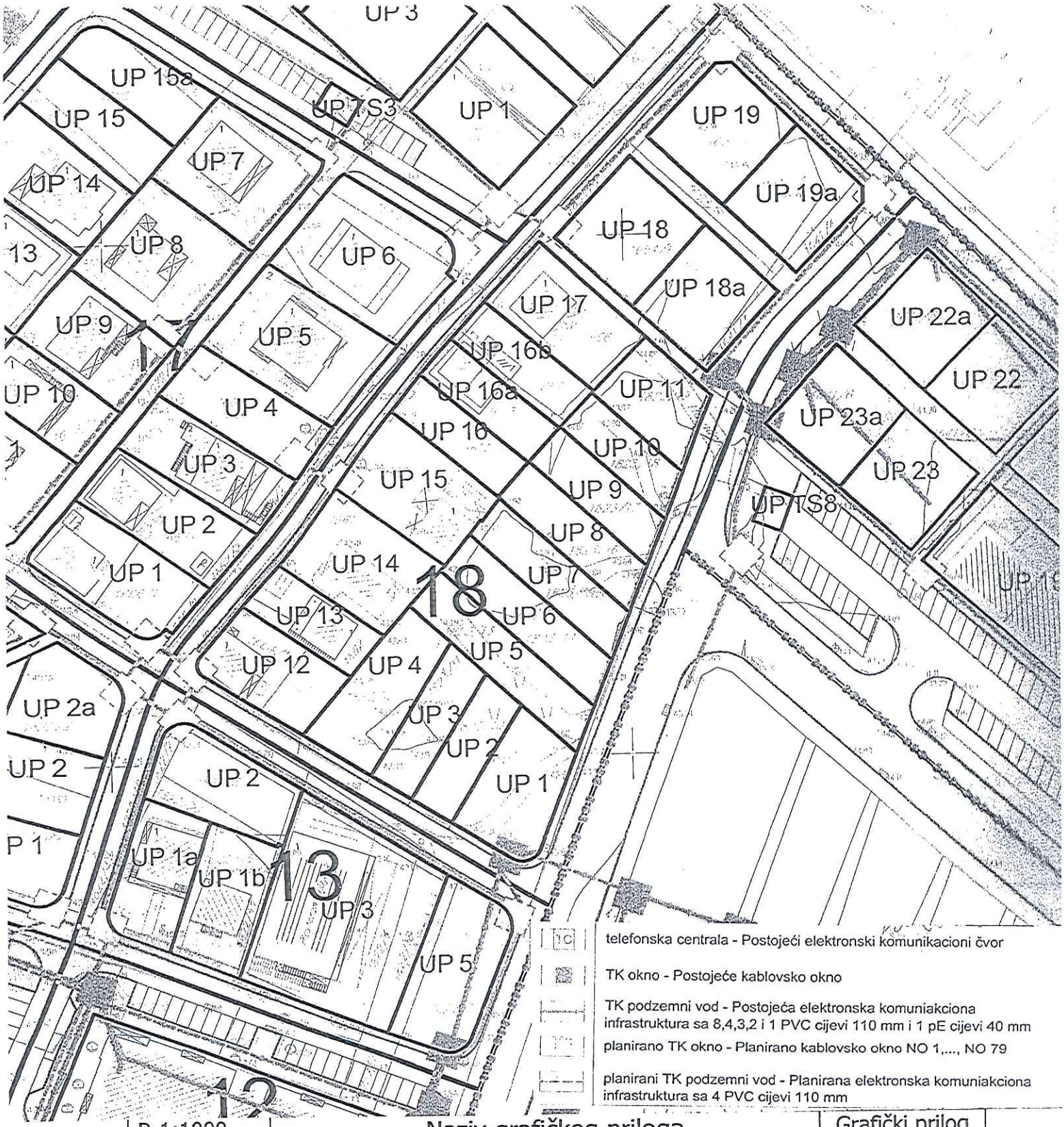
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



TC	telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 79
	planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komuniakciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

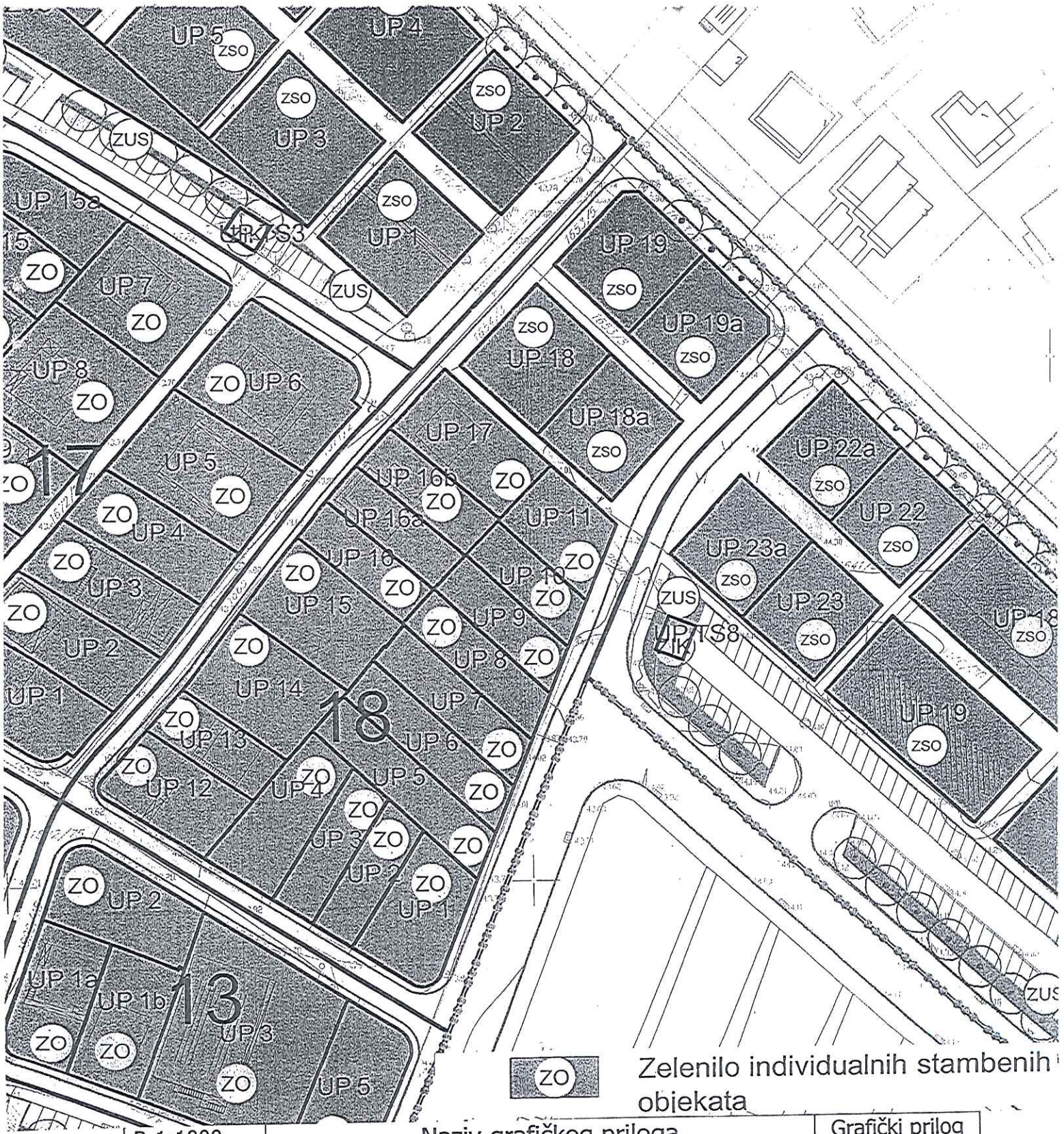
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-266
Podgorica, 15.05.2018.godine

DUP „SZ VI Kruševac - dio"

urba. parcela br.6, Blok 18

PODNOSILAC ZAHTJEVA
„Coreit" doo



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

7. TEKSTUALNI OPIS

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA
ZA POTREBE IZMJENE REVIDOVANOG GLAVNOG PROJEKTA

UVOD

Na zahtjev investitora a shodno članu 98, ***Izmjena revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti****, Zakona o planiranju i prostora i izgradnji objekata (SL CG, br.064/17 od 06.10.2017.god., 044/18 od 06.07.2018.god, 063/18 od 28.09.2019.god)urađeno je korigovano Idejno rješenje.*

Stambeni objekat koji je predmet ovog Idejnog projekta, nalazi se na urbanističkim parcelama broj UP5 i UP 6, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 1823/13 i 1823/14 KO Tološi u Podgorici, u zahvatu DUP-a ''SZ VI Kruševac- Dio''.Kao najracionalnije rješenje projektant je predvidio jedan zajednički prostor na svakoj etaži objekta koji podrazumijeva stepenište, lift i hodnik, u cilju da se što manje kvadrature izgubi na komunikacije i prostor u kojem se ne boravi. Iz istog razloga planirana je jedna kolska rampa za silazak u garažu. Na obije parcele se može pristupiti sa jugoistočne strane putem kapija za pješake i kolske kapije u centralnom dijelu.

OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Shodno zahtjevu Investitora, pristupilo se korigovanju projekta u smislu funkcionalnosti. Kako je u toku Izvođenje radova na predmetnom objektu, koji se izvode na osnovu revidovanog glavnog projekta, sa kojim je izvršena prijava građenja, shodno zakonskoj regulativi, pristupilo se izradi korigovanog idejnog rješenja sa svim zahtevanim elementima od strane Investitora.

Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog rješenja objekta stambenog karaktera, utvrđeni su Urbanističko tehničkim uslovima br.08-352/18-201od 31.05.2018. godine i br.08-352/18-266 od 15.05.2018.godine, izdatim od strane sekretarijata za prostorno planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca.

Tokom izrade Idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi svih potrebnih zaštita, kao i stabilnost i sigurnost objekta.

KOREKCIJE U ODNOSU NA REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT

U odnosu na revidovani galvni projekat, izmjene se odnose na sljedeće:
1. Izmjena stepenišnog kraka iz garaže ka prizemlju
2.Pomjeranje ulaznih vrata u odnosu na stepenišni podest
3.Preorganizacija stambenih jedinica na prizemlju (u smislu smanjenja broja stambenih jedinica)
4.Prilagođavanje otvora sa zadnje strane objekta novoj organizaciji stambenih jedinica
5.Preorganizacija stambenih jedinica na I i II spratu (u smislu smanjenja broja stambenih jedinica)
6.Izmjena krovnih ravni, formiranje ravnog (neprohodnog)krova i preorganizacija stambenog prostora u potkrovlju

1. Izmjena stepenišnog kraka iz garaže ka prizemlju

Predmetna izmjena se javila uslijed potrebe da se podest pri ulaznim vratima proširi, pa je shodno tome korigovan broj i način savladavanja visinkse razlike. Novoformirani stepenišni krak je formiran tako da ne predstavlja smetnju za ulazak ili izlazak iz garažnog prostora u stepenišni prostor.

2.Pomjeranje ulaznih vrata u odnosu na stepenišni podest

Predmetna izmjena je poslijedica želje investitora da se proširi podest na samom ulazu u objekat pomjeranjem stepeništa iz garaže ka njemu. Ovom izmjenom je stvoren veći prostor na samom ulazu u objekat gdje su formirana dvokrilna vrata.

3.Preorganizacija stambenih jedinica na prizemlju (u smislu smanjenja broja stambenih jedinica)

Predmetna izmjena je poslijedica želje investitora da se zbog bolje funkcionalnosti preorganizuje unutrašnji prostor. Na ovaj način su dobijena dva dvosobna stana i jedan jednosoban sa značajno kvalitetnijom unutrašnjom organizacijom.

4.Prilagođavanje otvora sa zadnje strane objekta novoj organizaciji stambenih jedinica

Predmetna izmjena je poslijedica preorganizacije unutrašnjeg prostora. Izmjena se ogleda u promjeni oblika i pomjeranju otvora na ulazu u objekat i sa zadnje strane objekta. Sa prednje i bočne strane (suprotno od ulaza, nije došlo do promjena u otvorima)

5.Preorganizacija stambenih jedinica na I i II spratu (u smislu smanjenja broja stambenih jedinica)

Predmetna izmjena je poslijedica želje investitora da se zbog bolje funkcionalnosti preorganizuje unutrašnji prostor. Na ovaj način, dobijen je po jedan četvorosoban stan na svakoj etaži (I i II spratu).

6.Izmjena krovnih ravni, formiranje ravnog (neprohodnog) krova i preorganizacija stambenog prostora u potkrovlju

Predmetna izmjena je poslijedica želje investitora da izbjegne velike betonske radove na izradi krovnih površina, sa vidno naglašenim "badžama", kao i da pojednostavi rješenje sa velikim brojem krovnih ravni zbog lakšeg izvođenja. Na osnovu toga, promijenjen je nagib krovnih ravni i izvršeno je povlačenje fasadnih zidova u granicama korisnog prostora. Sagledavajući presjek može se uočiti da bi se spuštanjem krovnih ravni na prednju i zadnju fasadu ispoštovala visina potkrovlja.

Takođe uslijed bolje funkcionalnosti preorganizovan je unutrašnji prostor. Na ovaj način je dobijen jedan dvosoban stan sa značajno kvalitetnijom unutrašnjom organizacijom.

Navedene korekcije-izmjene ne mijenjanju parametre za izgradnju objekta koji su dati kroz revidovani glavni projekat koji je urađen na osnovu urbanističko tehničkih uslova.

Sve materijalizacije na objektu i oprema su ostali u skladu sa opisima iz revidovanog glavnog projekta.

Odgovorni projektant
Dušan Džudović,dipl.ing.arh.

8. GRAFIČKI PRILOZI

IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a"SZ VI Kruševac-dio"

Koordinate urbanističkih parcela		
Br.	X	Y
1	6602196.35	4701618.29
2	6602169.48	4701643.2
3	6602163.73	4701636.27
4	6602157.68	4701629.6
5	6602189.18	4701600.39
6	6602192.77	4701609.34
Koordinate prelomnih tačaka konstrukcije objekta		
Br.	X	Y
1	6602190.36	4701620.99
2	6602169.24	4701640.56
3	6602159.86	4701630.44
4	6602171.19	4701619.94
5	6602171.94	4701620.75
6	6602178.06	4701615.07
7	6602177.31	4701614.26
8	6602180.98	4701610.87
9	6602191.77	4701606.86
10	6602193.74	4701611.76

LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE (3141)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANA SPRATNOST (P+2+Pk)
- ASFALTNA POVRŠINA
- PLANIRANO ZELENILO
- PLANIRANA PJEŠAČKA STAZA
- PLANIRANA OGRADA "O1"
- ULAZ U OBJEKAT

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Mila Radunovića S2, telefon 067/006-012,
e-mail urbi.pro@t-com.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
"COREIT"d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:
Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni **inženjer**:
Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:500

Saradnici:
Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

Broj priloga:
01

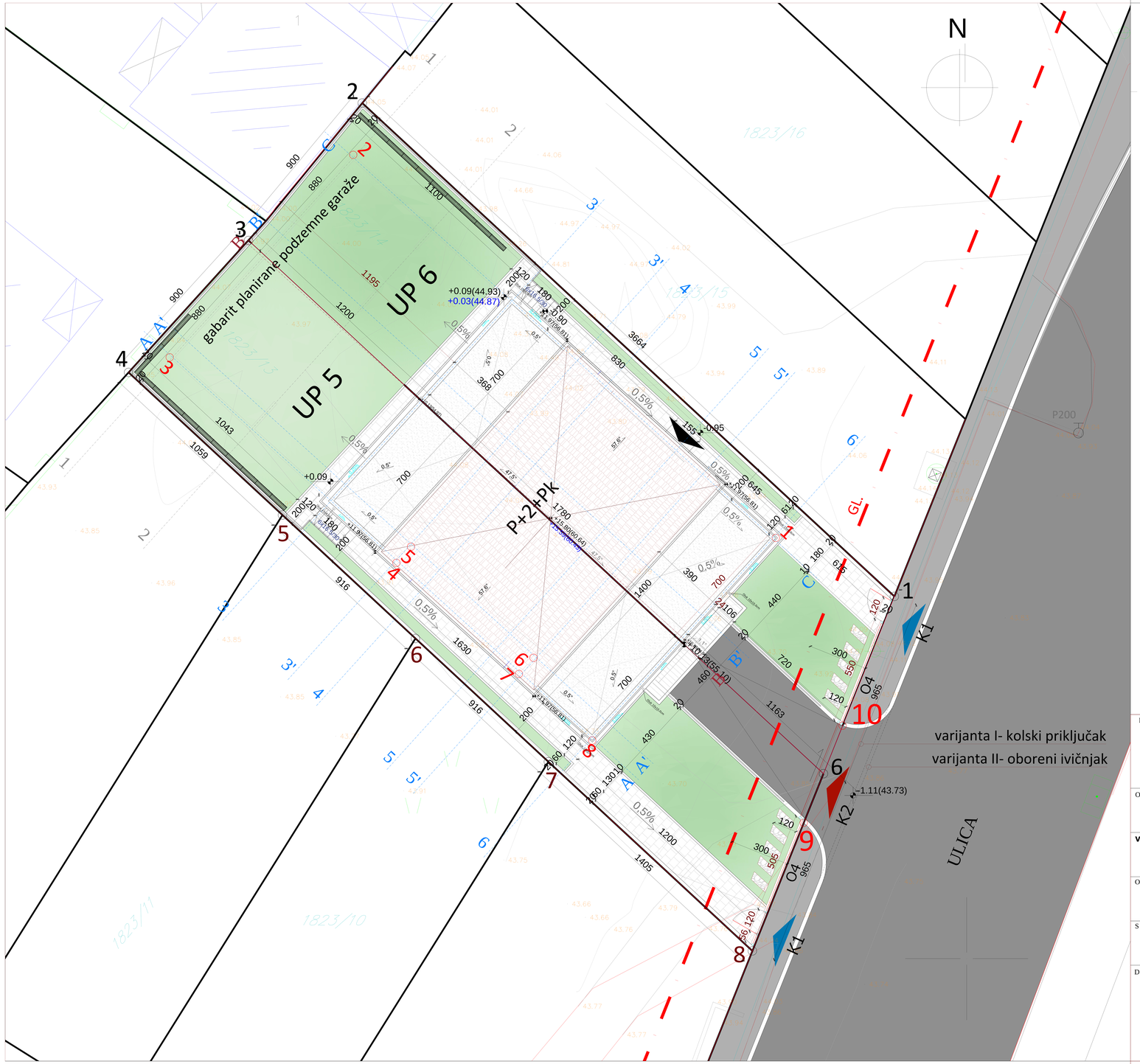
Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar 2019.

Datum revizije i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a"SZ VI Kruševac-dio"



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE (3147)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL.)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANA SPRATNOST (P+2+Pk)
- ASFALTNA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PLANIRANO ZELENILO
- PLANIRANA PJEŠAČKA STAZA
- PLANIRANA OGRADA
- PLANIRANA OGRADA

LEGENDA ULAZA

- K1 — ULAZ ZA PJEŠAKE (KAPIJA "K1")
- K2 — KOLSKI ULAZ (KAPIJA "K2")
- ULAZ U OBJEKAT

Koordinate prelomnih tačaka konstrukcije objekta

Br.	X	Y
1	6602190.36	4701620.99
2	6602169.24	4701640.56
3	6602159.86	4701630.44
4	6602171.19	4701619.94
5	6602171.94	4701620.75
6	6602178.06	4701615.07
7	6602177.31	4701614.26
8	6602180.98	4701610.87
9	6602191.77	4701606.86
10	6602193.74	4701611.76

Koordinate urbanističkih parcela UP5 i UP6

Br.		
1	6602196.35	4701618.29
2	6602169.48	4701643.20
3	6602163.74	4701636.26
4	6602157.68	4701629.60
5	6602165.45	4701622.40
6	6602172.17	4701616.17
7	6602178.88	4701609.94
8	6602189.18	4701600.39

PROJEKTANT:

URBI.PRO

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

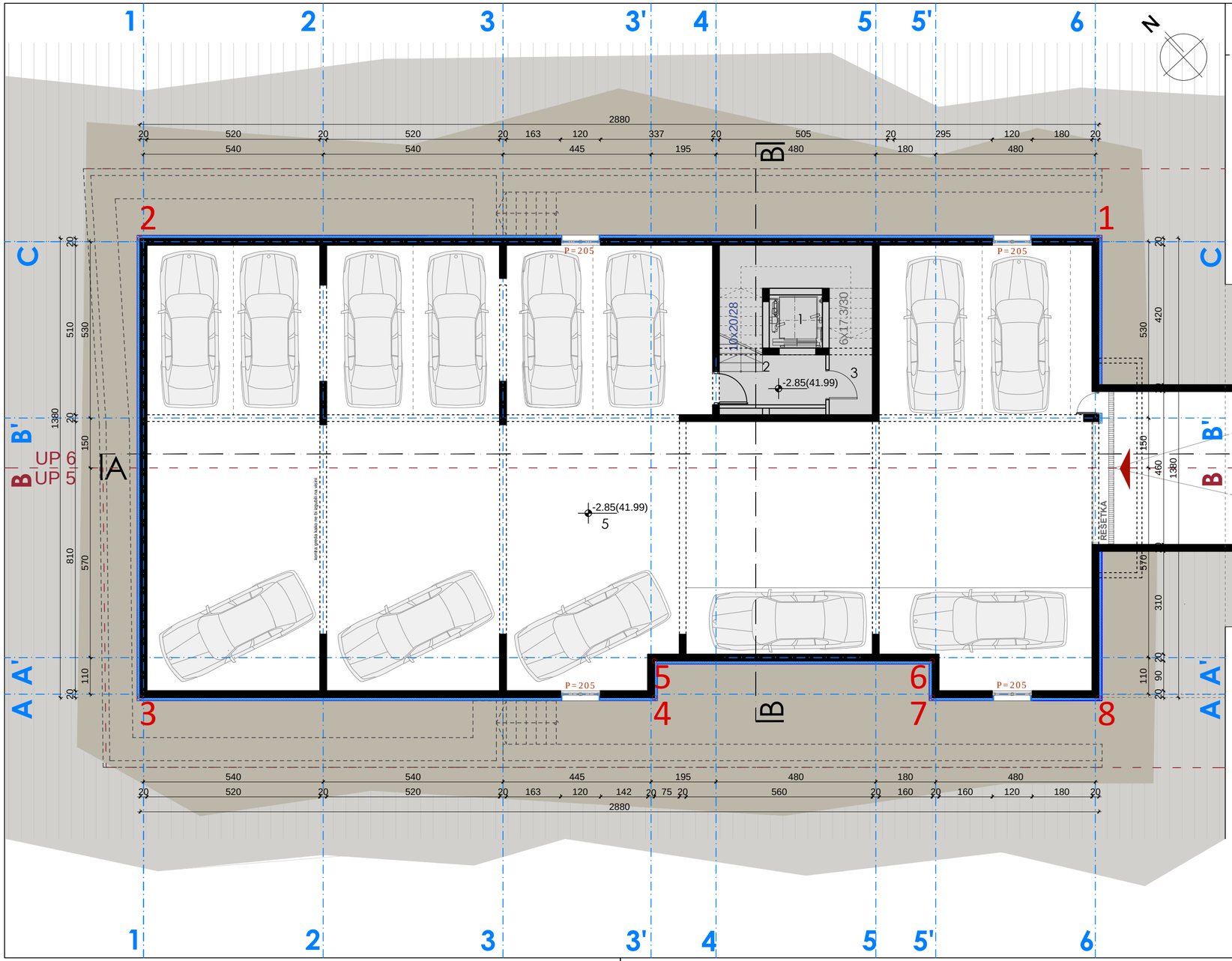
INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici
Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni **inženjer**: Dušan Džudović d.i.a.	**Dio tehničke** dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R=1:250
Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović bsc.arh.	Prilog: UŽA SITUACIJA — Broj priloga: 02 — Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2019	Datum revizije i M.P.:

IDEJNO **RJEŠENJE**

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



LEGENDA:

1 — Koordinate prelomnih tačaka konstrukcije objekta

LEGENDA		
br. prostorije	namjena prostorije	površina (m²)
SUTEREN - GARAŽA		
Zajedničke komunikacije		
1	LIFT	2,55
2	PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	7.40
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.28
Garažni prostor		
5	PARKING PROSTOR	342.38
NETO POVRŠINA PROSTORIJA		358.61
BRUTO POVRŠINA SUTERENA		397.04

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Glavni inženjer:
Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni **inženjer**:
Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:100

Saradnici:
Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:
OSNOVA SUTERENA

Broj priloga:
03

Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar 2019

Datum revizije i M.P.

IDEJNO **RJEŠENJE**

Stambenog objekta a UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP "SZ VI Kruševac-dio"

LEGENDA			
br. prostorije	namjena prostorije	površina (m²)	
OSNOVA PRIZEMLJA			
Zajedničke komunikacije/ 20,92 m2			
1	ULAZ	5,84	
2	HODNIK+STEPENIŠTE	12,53	
3	LIFT	2,55	
DVOSOBNI STAN (D1) / 81,39 m2			D1
1	HODNIK	8,26	
2	DNEVNI BORAVAK	16,55	
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	14,53	
4	PREDSOBLJE	4,11	
5	SPAVAĆA SOBA(DVOKREVETNA)	13,82	
6	SPAVAĆA SOBA(DVOKREVETNA)	13,49	
7	KUPATILO	4,94	
8	WC	1,74	
9	TERASA	3,95	
JEDNOSOBNI STAN (J2) / 44,75m2			J2
1	HODNIK	7,51	
2	KUHINJA	3,38	
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15,76	
4	KUPATILO	4,43	
5	SPAVAĆA SOBA(DVOKREVETNA)	9,71	
6	TERASA	3,96	

DVOSOBNI STAN (D2) / 72,59 m2			D2
1	HODNIK	6,05	
2	KUHINJA	6,13	
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	22,62	
4	PREDSOBLJE	4,85	
5	SPAVAĆA SOBA (DVOKREVETNA)	11,99	
6	SPAVAĆA SOBA (DVOKREVETNA)	13,59	
7	KUPATILO	4,40	
8	WC	2,96	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA		219.65	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		250.78	

LEGENDA

UP 5 — Granica i oznaka urbanističke parcele

Ulaz u prizemlje

+0.09(45.06) Rel. kota gotovog poda(aps.)

±0.00(44.97) Rel. kota konstrukcije(aps.)

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Glavni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni **inženjer**: Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:100

Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga: 04

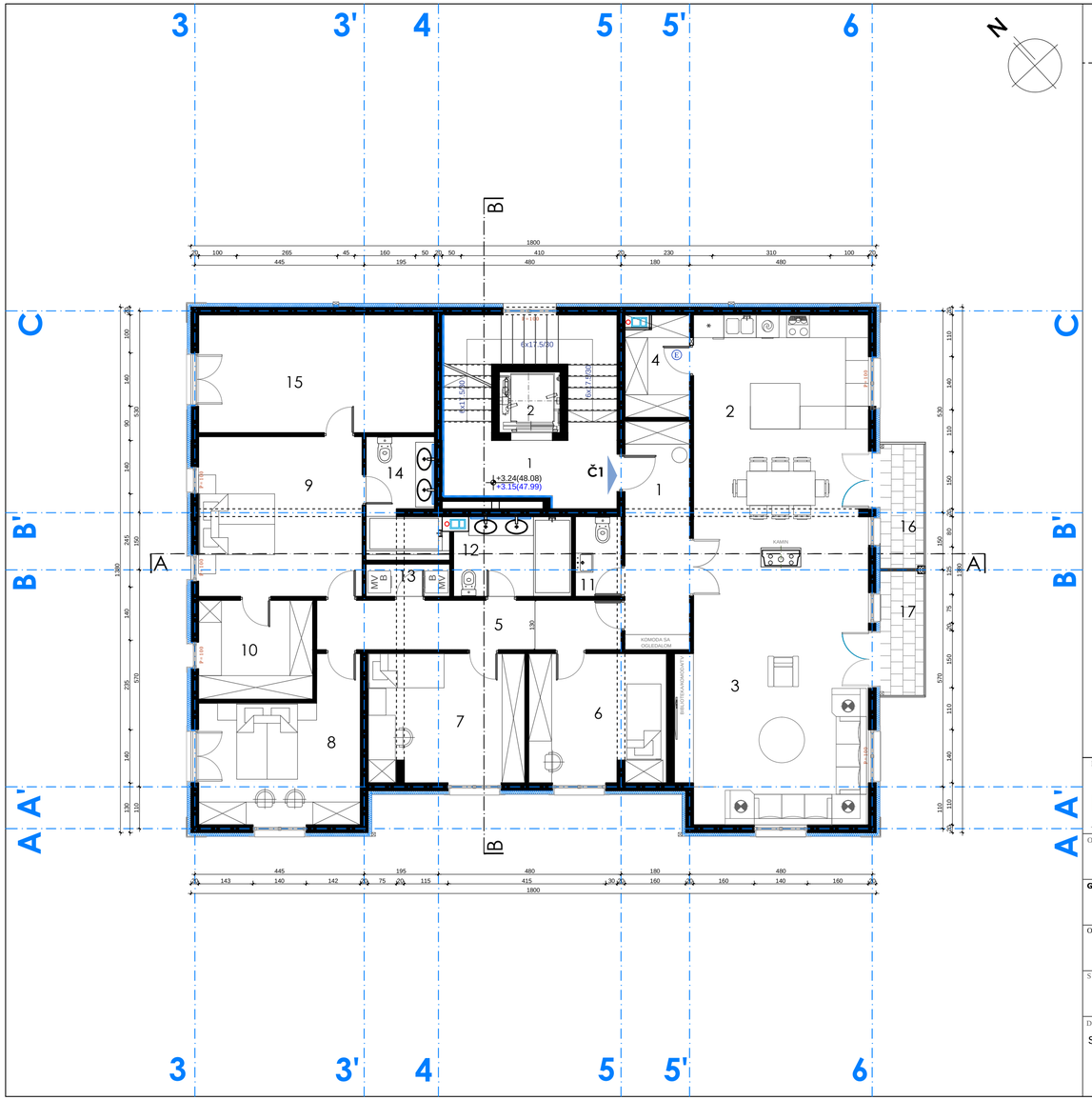
Broj strane:

Datum izrade i M.P.: Septembar 2019

Datum revizije i M.P.:

IDEJNO **RJEŠENJE**

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



LEGENDA		
br. prostorije	namjena prostorije	površina (m²)
OSNOVA I I II SPRATA		
Zajedničke komunikacije/ 20,75 m2		
1	HODNIK+STEPENIŠTE	18,20
2	LIFT	2,55
ČETVOROSOBNI STAN (Č1) / 200,13 m2		
1	HODNIK	10,20
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	24,33
3	DNEVNI BORAVAK	38,96
4	OSTAVA	4,32
5	PREDSOBLJE	10,41
6	SPAVAĆA SOBA (JEDNOKREVETNA)	13,20
7	SPAVAĆA SOBA (JEDNOKREVETNA)	13,90
8	SPAVAĆA SOBA (DVOKREVETNA)	15,09
9	SPAVAĆA SOBA (DVOKREVETNA)	18,05
10	GARDEROBER	7,80
11	WC	2,51
12	TOALET	6,35
13	VEŠERAJ	1,86
14	TOALET	6,02
15	SAUNA I TERETANA	19,21
16	TERASA	3,96
17	TERASA	3,96
NETO POVRŠINA PROSTORIJA		220.88
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		250.78

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Glavni inženjer:

Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni **inženjer**:

Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnici:

Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:

OSNOVA PRVOG I DRUGOG SPRATA

Broj priloga:

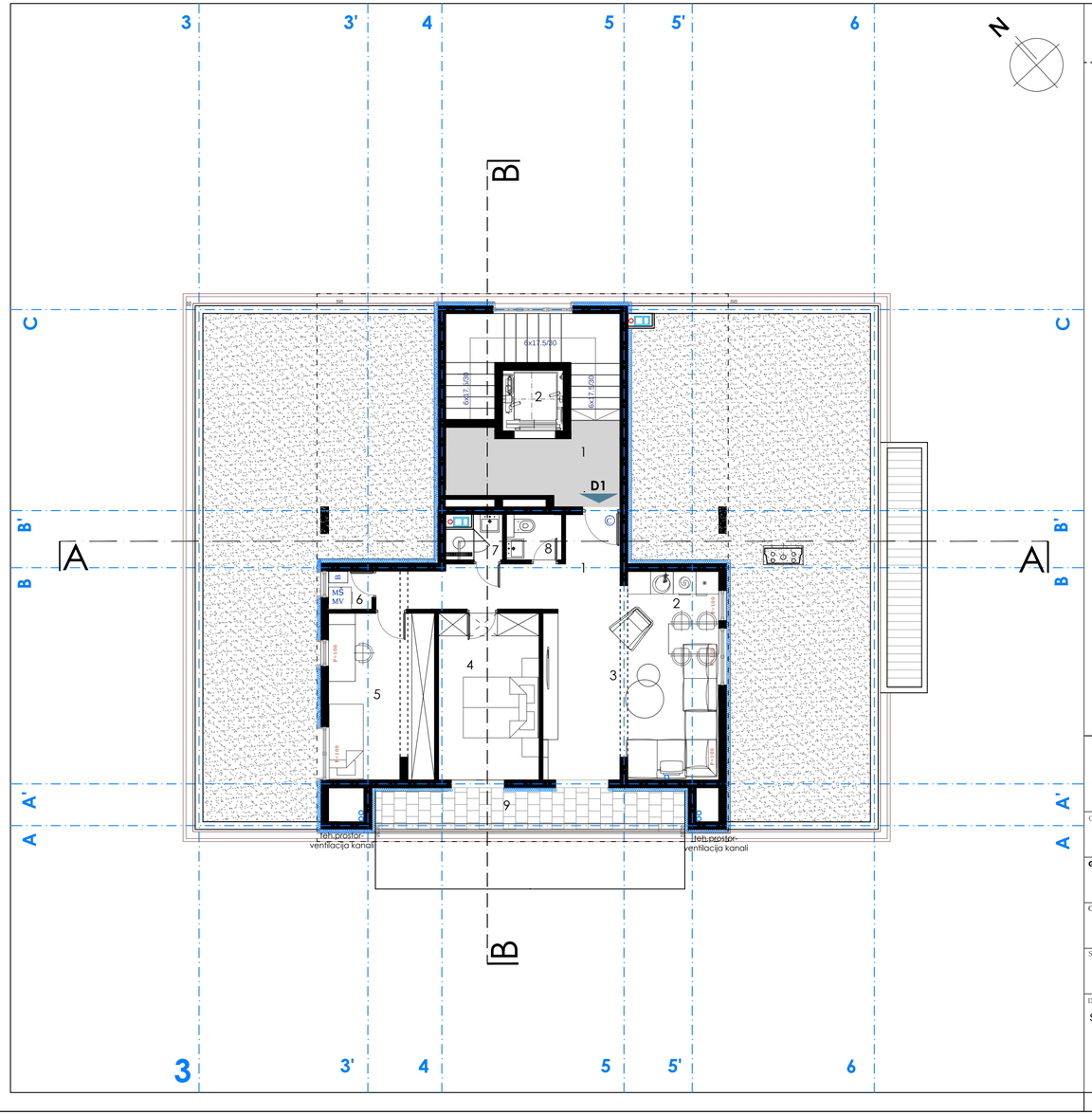
05

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

September 2019

Datum revizije i M.P.



IDEJNO **RJEŠENJE**

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

Potkrovlje

LEGENDA

br. prostorije	namjena prostorije	površina (m²)
	POTKROVLJE	
	Zajedničke komunikacije 20,09m²	
1	HODNIK+STEPENIŠTE	18,34
2	LIFT	2,56
D1	DVOSOBNI STAN(D1) / 68,91m²	
1	HODNIK	9,26
2	KUHINJA	2,52
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,69
4	SPAVAĆA SOBA (DVOKREVETNA)	11,67
5	SPAVAĆA SOBA (JEDNOKREVETNA)	12,19
6	VEŠERAJ	1,16
7	KUPATILO	1,5
8	WC	1,75
9	TERASA	8,17
	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	89.81
	BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	103,86

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Glavni inženjer:

Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni **inženjer**:

Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnici:

Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:

OSNOVA POTKROVLJA

Broj priloga:

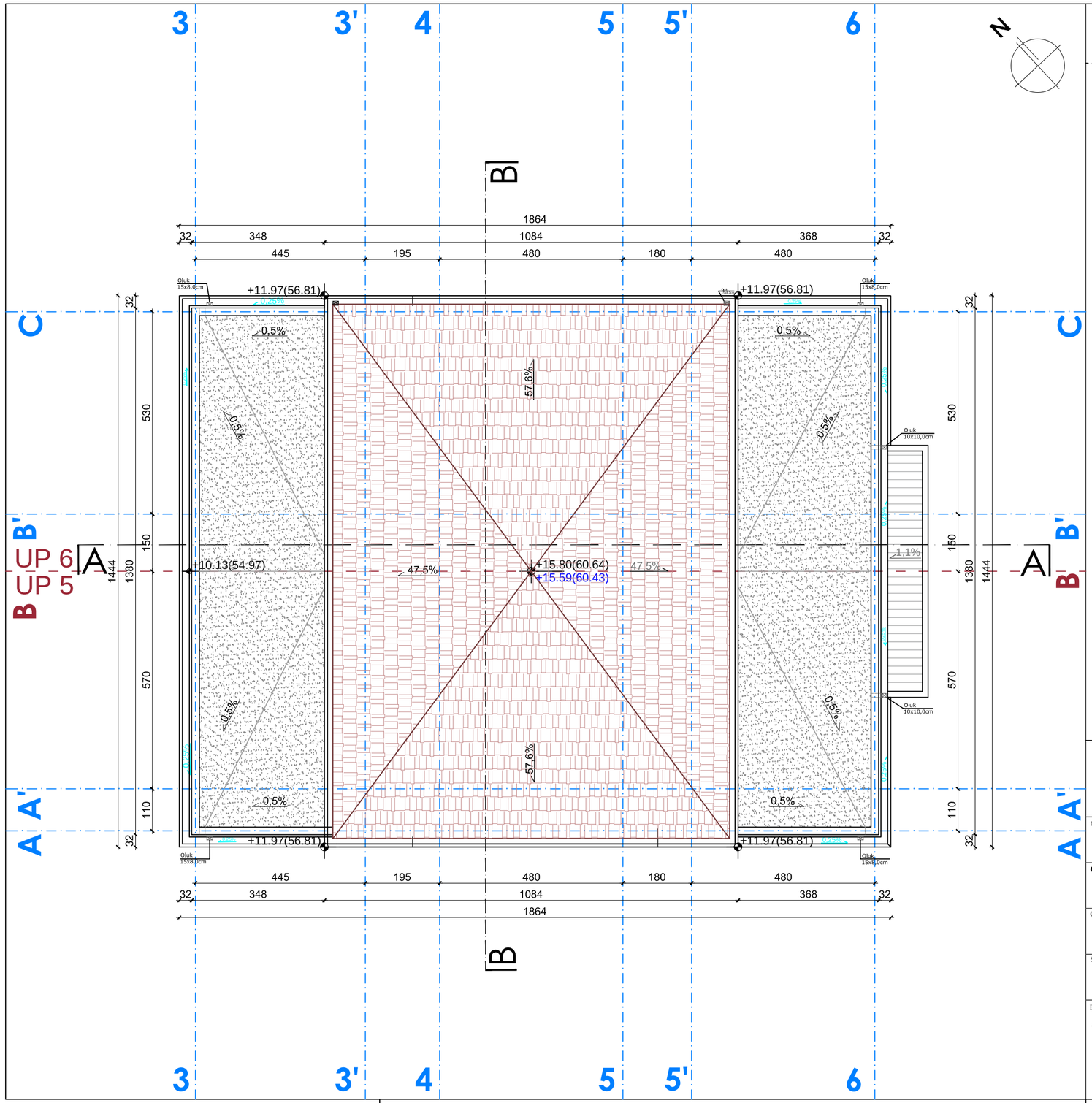
06

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

Septembar 2019

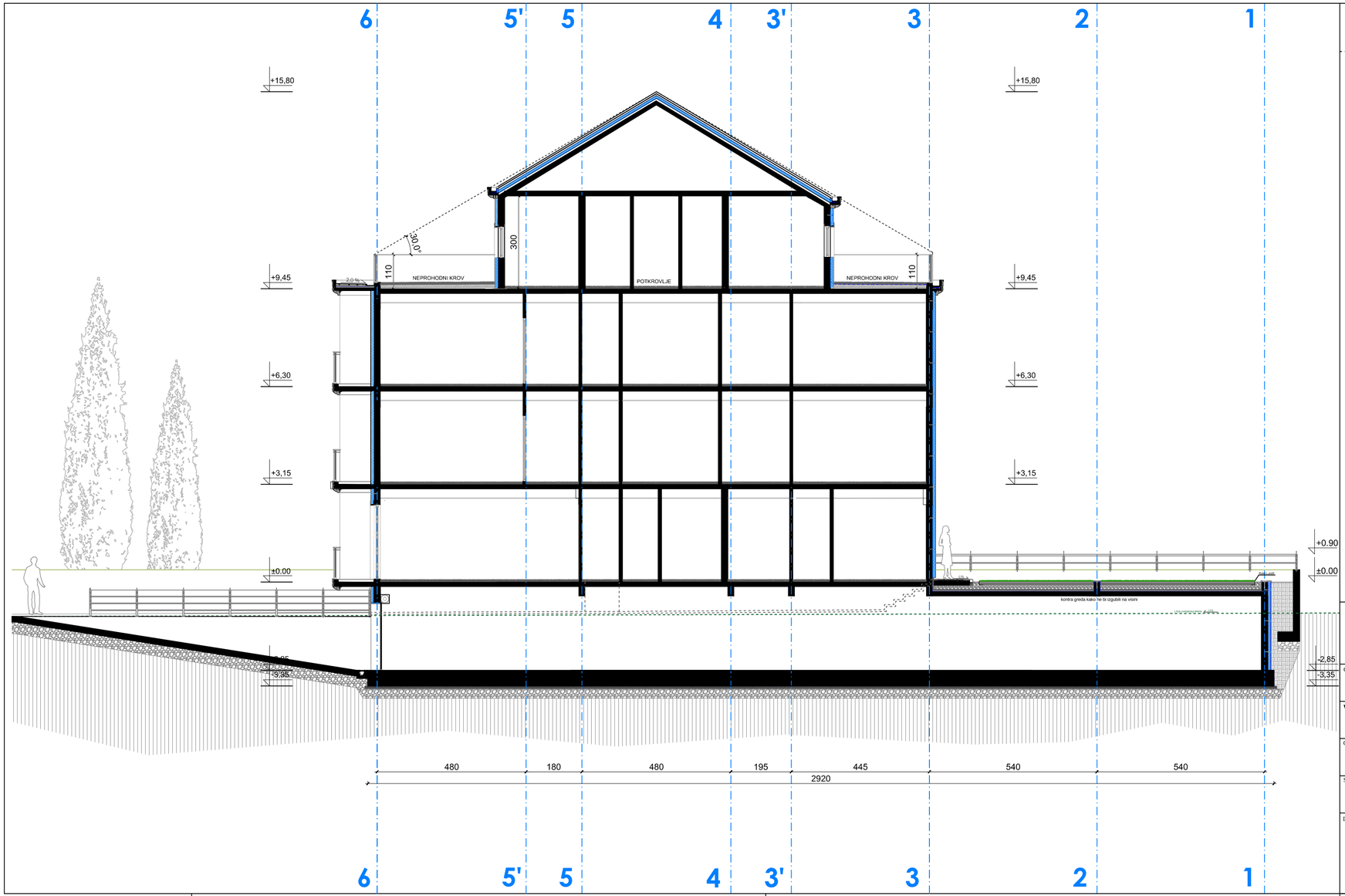
Datum revizije i M.P.



IDEJNO **RJEŠENJE**

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "COREIT"d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici
Glavni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni **inženjer**: Dušan Džudović d.i.a.		**Dio tehničke** dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R=1:100
Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a. Dijana Perović bsc.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI — Broj priloga: 07 — Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2019		Datum revizije i M.P.



IDEJNO **RJEŠENJE**

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18
(katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:

Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnici:

Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:

PRESJEK A-A

Broj priloga:

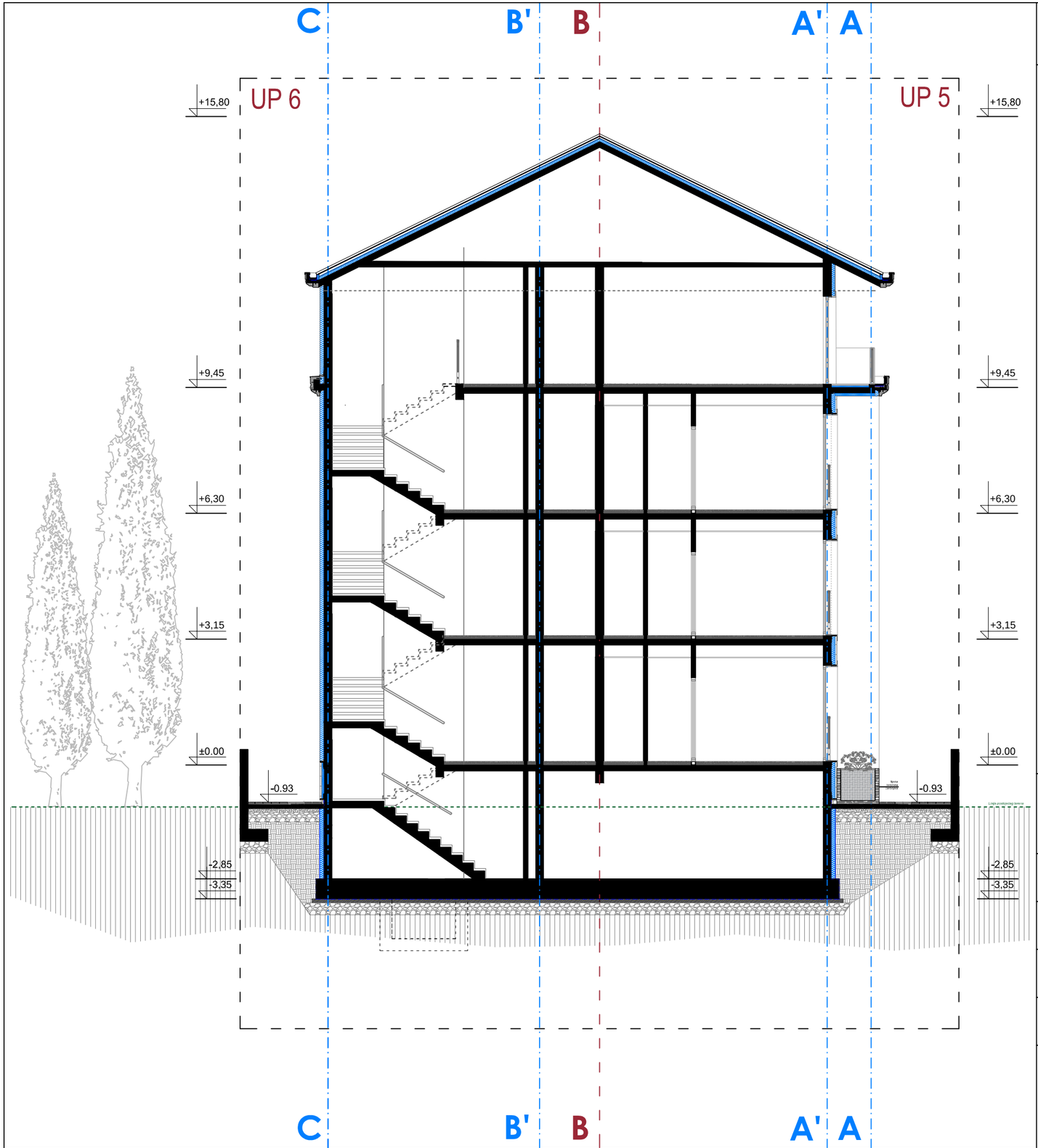
08

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

Septembar 2019

Datum revizije i M.P.



IDEJNO **RJEŠENJE**
Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
"COREIT"d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:
Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni **inženjer**:
Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:100

Saradnici:
Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:
PRESJEK B-B

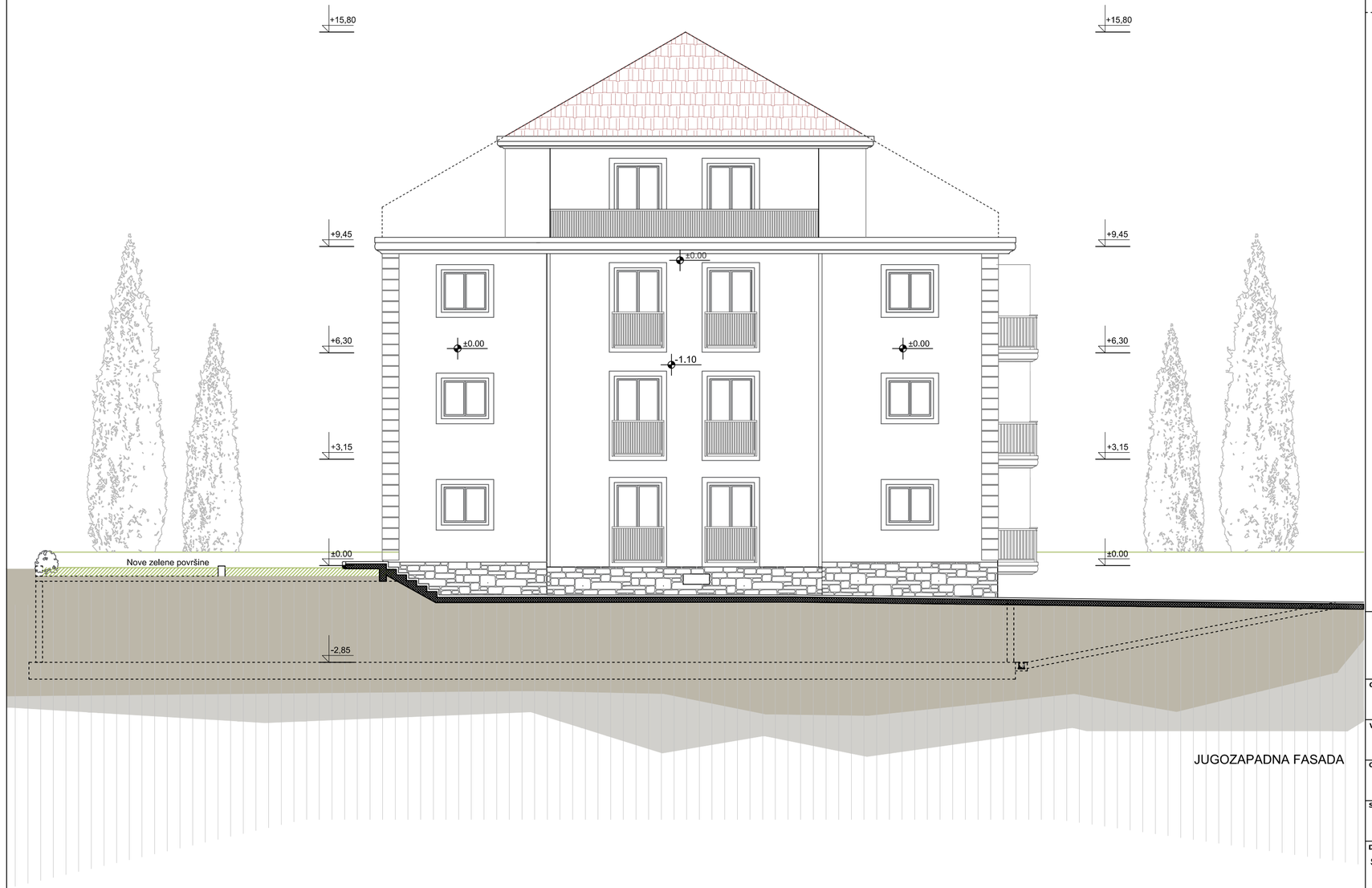
Broj priloga:
08a

Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar 2019

Datum revizije i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE
Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



JUGOZAPADNA FASADA

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
"COREIT"d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:
Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:100

Saradnici:
Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

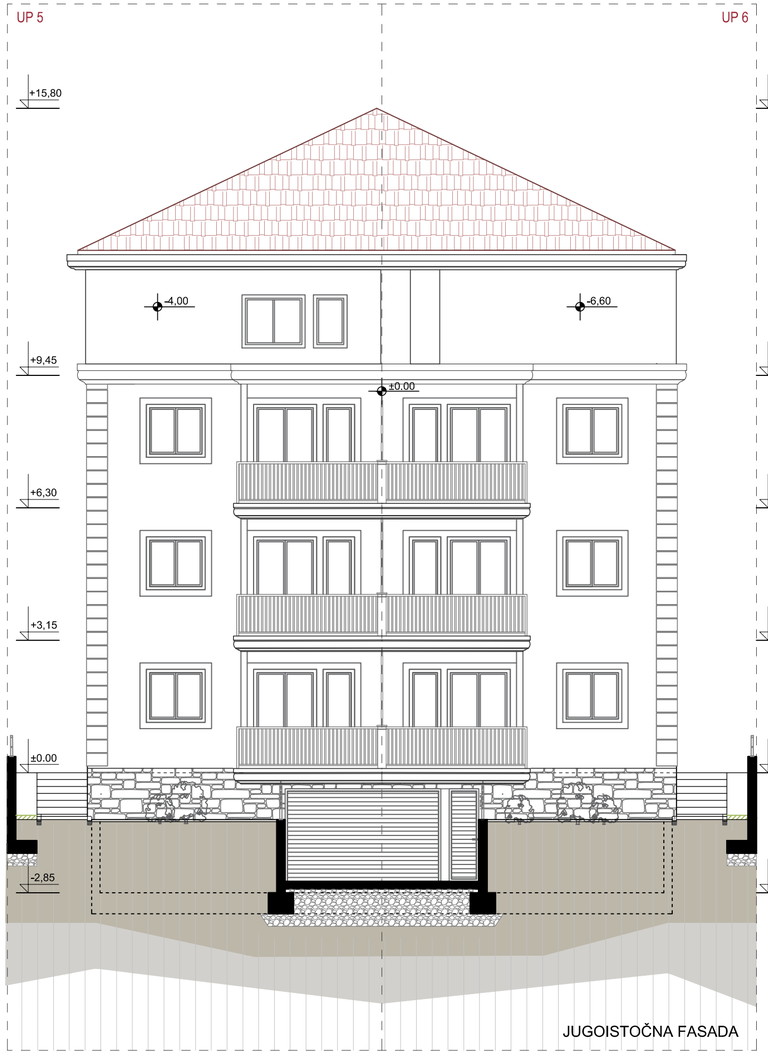
Prilog:
JUGOZAPADNA FASADA

Broj priloga:
09

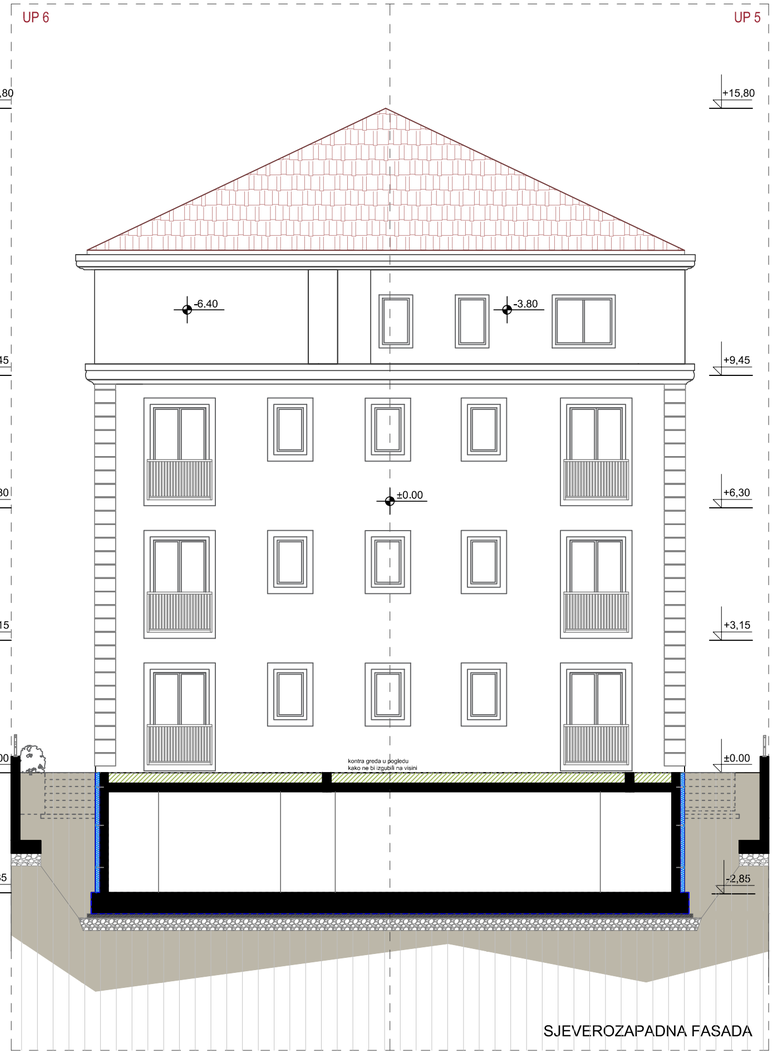
Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar 2019

Datum revizije i M.P.



JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

IDEJNO RJEŠENJE

Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"COREIT"d.o.o.

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18
(katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:

Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnici:

Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:

JUGOISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA

Broj priloga:

09a

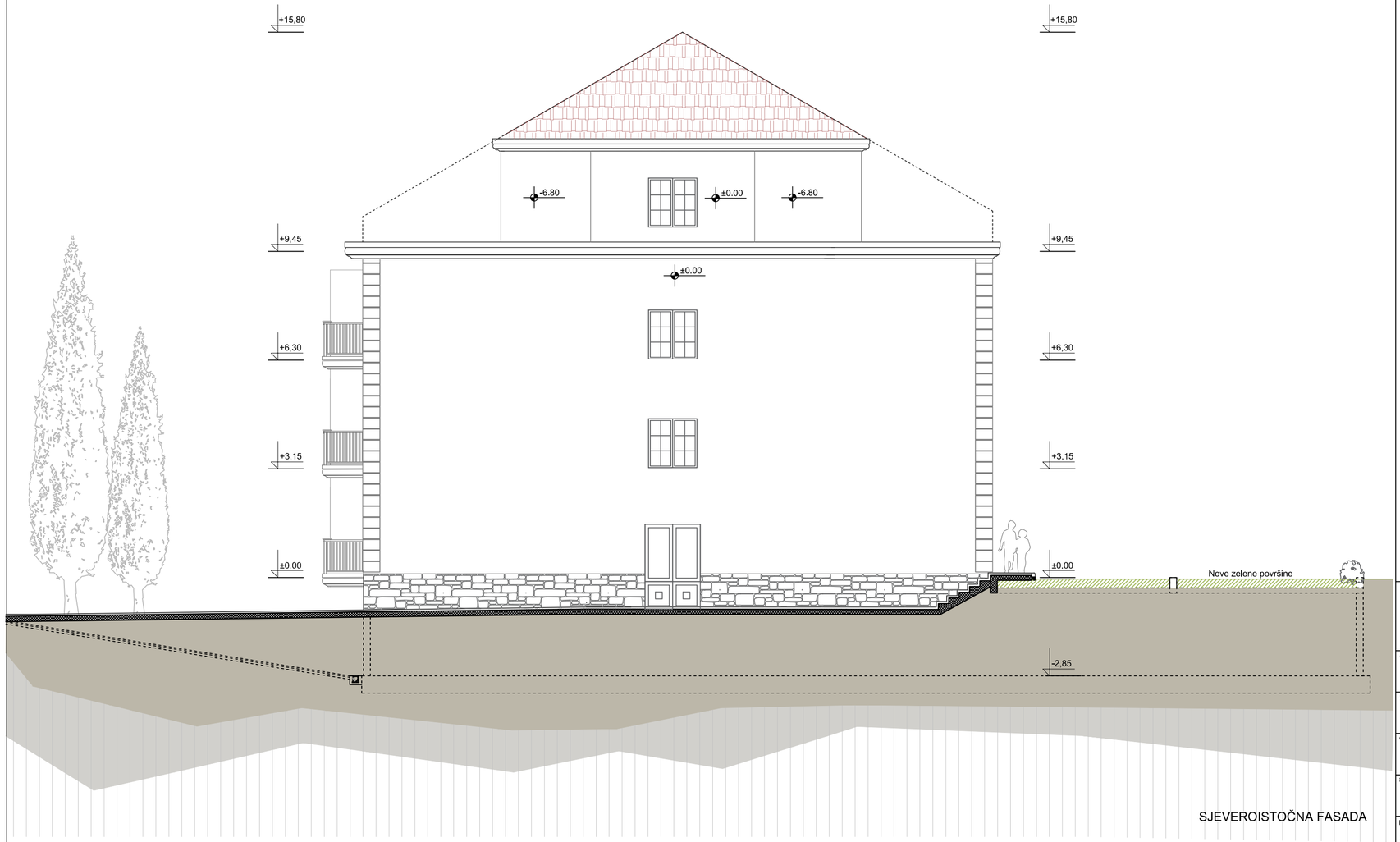
Broj strane:

Datum izrade i M.P.

Septembar 2019

Datum revizije i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE
Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
"COREIT"d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:
Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:100

Saradnici:
Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:
SJEVEROISTOČNA FASADA

Broj priloga:
09b

Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar 2019

Datum revizije i M.P.

IDEJNO RJEŠENJE
Stambenog objekta na UP5 i UP6, Blok 18, u zahvatu DUP-a "SZ VI Kruševac-dio"

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
"COREIT"d.o.o.

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Zahvat DUP-a "SZ VI Kruševac-dio", UP5 i UP6, Blok 18 (katastarske parcele 1823/13 i 1823/14 KO Tološi) u Podgorici

Vodeći projektant:
Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:
Aleksandra Džudović d.i.a.
Dijana Perović bsc.arh.

Prilog:
PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Broj priloga:
10

Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Septembar 2019

Datum revizije i M.P.