

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:**

**MILENKO PERIŠIĆ,**

**OBJEKAT:**

**STAMBENI OBJEKAT**

**LOKACIJA:**

DUP "ZAGORIC2"-Izmjene i dopune  
Zona A4  
UP 22 i dio UP9 K.P. broj 1932/2  
Opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RIJESENJE**

**PROJEKTANT:**

**"GOLDEN PROJECT" D.O.O.  
PODGORICA**

**ODGOVORNO LICE:**

**mr Zlatko Lakić, dia.**

**GLAVNI INŽENJER:**

**mr Zlatko Lakić, dia. Br UPI101/2175-140/1**

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

MILENKO PERIŠIĆ,

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

DUP "ZAGORIC2"-Izmjene i dopune  
Zona A4

UP 22 i dio UP9 K.P. broj 1932/2  
Opština Podgorica

**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RIJESENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT:

"GOLDEN PROJECT" D.O.O.  
PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

mr Zlatko Lakic, dia.

GLAVNI INŽENJER:

mr Zlatko Lakic, dia. Br UPI101/2175-140/1

SARADNICI NA  
PROJEKTU:



# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- 1.2. Licenca preduzeća "GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca odgovornog projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja

## 2. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

3.1. Tehnički opis

---

## 4. Lis nepokretnosti za parcelu 1932/3

## 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

1.	SITUACIJA POSTOJECEG STANJA	1 : 300
2.	SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	1 : 300
3.	GEODETSKA PODLOGA	1 : 100
4.	SITUACIJA	1 : 50
5.	OSNOVA GARAZE	1 : 50
6.	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
7.	OSNOVA I SPRATA	1 : 50
8.	OSNOVA II SPRATA	1 : 50
9.	OSNOVA POTKROVLJA	1 : 50
10.	OSNOVA KROVA	1 : 250
11.	PRESJEK 1-1	1 : 100
12.	PRESJEK 2-2	1 : 50
13.	SJEVERNA FASADA	1 : 50
14.	ZAPADNA FASADA	1 : 50
15.	JUŽNA FASADA	1 : 50
16.	ISTOCNA FASADA	1 : 50
17.	3D PREZENTACIJA OBJEKTA	1 : 50



1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

1.1.

---

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE  
"GOLDEN PROJECT" D.O.O. PODGORICA

---



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0804268 / 001  
PIB: 03153835

Datum registracije: 12.09.2017.

**"GOLDEN PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,  
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: GOLDEN PROJECT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2017.  
Datum donošenja Statuta: 12.09.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: MALO BRDO N3/N4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

---

**ZLATKO LAKIĆ** 0804986210298 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ZLATKO LAKIĆ** 0804986210298

---

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ZLATKO LAKIĆ** 0804986210298

Adresa: MALO BRDO N/3 N/4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 23.03.2018 godine u 08:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-976/2  
Podgorica, 06.03.2018.godine

»GOLDEN PROJECT« DOO

Malo brdo N/3 N/4  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-976/2  
Podgorica, 06.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-976/1 od 02.03.2018.godine, »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 2175-140/2 od 10.01.2018.godine, kojim je Lakić Zlatku dipl.inž.arh. iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 12.09.2017.godine, između »GOLDEN PROJECT« DOO iz Podgorice i Zlatka Lakića, dipl.inž.arh. iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 2175-140/2  
Podgorica, 10.01.2018. godine

LAKIĆ ZLATKO

Malo Brdo N3/N4  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-140/2

Podgorica, 10.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKIĆ ZLATKA, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LAKIĆ ZLATKU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-140/1 od 21.12.2017.godine, Lakić Zlatko, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Repubblica Italiana – Univerzitet » La Sapienza » u Rimu, br. 10876/193 iz 2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UP I br.05-1-1385/1 od 25.09.2013.godine, kojim je Zlatku Lakiću iz Podgorice, izdata potvrda o stečenom visokom obrazovanju u oblasti arhitekture u trajanju od pet godina; Mišljenje, br. 01-463/15 od 18.03.2015.godine, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, kojim je zaključeno da stečena kvalifikacija kandidata Zlatka Lekića, po osnovu završenih studija u trajanju od pet godina na La Sapienza Universita di Roma, odgovara stepenu magistra arhitekture na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici; Potvrdu o radnom iskustvu na poslovima izrade tehničke dokumentacije i nadzora građenja objekta, izdata od strane D.O.O.« Neimar Group » Podgorica, br. 125 od 26.10.2017.godine; Potvrdu, br. 255/17 od 18.10.2017.godine, izdata od strane »Pizzarotti Montenegro » D.O.O.Herceg Novi; Potvrdu, izdata od strane » GP Mićoni« D.O.O. od 19.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane »Studio Synthesis Architecture&design«D.O.O.Podgorica, br. 178-12/17 od 20.12.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » STUDIO FAADU » D.O.O.Podgorica od 16.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » M-H » D.O.O.Podgorica, od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Golden Project » D.O.O.Podgorica od 10.09.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br. 04/2-72-19623/17 od 28.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje



podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopija radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**LOVČEN**  
OSIGURANJE A.D. PODGORICA  
PUTALJA  
POSLOVNICA



POLISA BROJ 0586380

KLASIFIKACIJA / KLASIFIKACIJA GRUPE  
VRSNOST OSIGURANJA  
KAMJENA POLISELIT.P.  
VEZA SA POLISOM BR

131100DP  
Osiguranje projekt  
NOVO

**OSIGURANJA IMOVINE**

Ugovarač osiguranja: GOLDEN PROJECT DOO  
Matični broj: 03153835 Adresa: MALO BRDO N3/N4  
Osiguravil: GOLDEN PROJECT DOO  
Matični broj: 03153835 Adresa: MALO BRDO N3/N4

1. Naknadno:  2. Dugoročno:  3. Vrijednosni:  od:  god. Datum: 25.09.2018 14:26

Osiguranje takve vrste može biti osigurano od odgovornosti

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-00)

Ka su ugovarač osiguranja i osiguravil, a osiguranje je osigurano od odgovornosti za štete nastale zbog grešaka, što potvrđuje ovaj poseban ugovor osiguranja.

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Projektantska odgovornost**

Opis štete	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcij i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivenja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodit odnošno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektiranih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Uplatnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €.	100,000.00	221.76
Porez 9% 9 %		19.96

Godišnji agregat 100.000 €	BRUTO PREMIA	
	PREMIJA ZA SAJL I ATU	241.72

Period osiguranja od: 25.09.2018 14:26 do: 25.09.2019 14:26 Broj osiguranih objekata:

Matični broj osiguranja: 50948 Osiguranje od štete nastale zbog grešaka izvedenih od strane osiguranika.

Podgorica, 25.09.2018 god.

Podgorica, 25.09.2018 god.

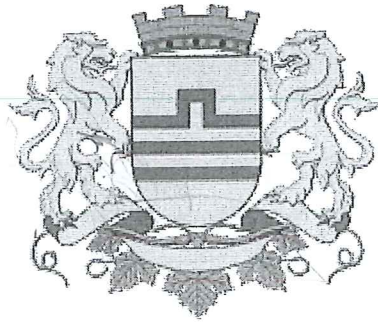


2

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE







**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.04.2018.godine, i Podnjetog zahtjeva: Perišić Milenka, zahtjevom broj 08-352/18-154.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP 22, Zona A4,  
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 22**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP 22, Zona A4, Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PERIŠIĆ MILENKO

### POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj A4-UP 22 definisana je na grafičkim prilogima plana u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune. Na grafičkim prilogima plana nema evidentiranih objekata.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **A4-UP22** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 331,78m<sup>2</sup>. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.



Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je **1,00**.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je **0,40**.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje **30%**.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti

za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

### *Pravila za izgradnju objekata*

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

### **OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:**

Arhitektonskim projektovanjem treba uvažavati stvorene karakteristike ove lokacije i doprinijeti stvaranju uređenog stambenog naselja, uz poštovanje ekoloških normi.



Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuje se primjena savremenih materijala, koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

Planskim rešenjima nijesu određeni horizontalni gabariti objekata, već su definisani uslovi za preciziranje gabarita kroz projektni program, uz ograničenje da se ni na jednoj lokaciji (urbanističkoj parceli) ne smije premašiti određen koeficijent zauzetosti i propisane građevinske linije.

Pravilnim izborom urbane opreme, likovnim intervencijama, elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, putokazi...) i cjelokupnim dizajnom doprinjeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

#### **ZELENILO:**

##### ***Zelenilo individualnog stanovanja***

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Uređenje terena potrebno je prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni. U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Realizacija planskog dokumenta neće imati izraženu etapnost realizacije. Izgradnja objekata stanovanja će se odvijati na svim djelovima planskog dokumenta - urbanističkim parcelama kojima je obezbijeđen pristup.

Sprovođenje ovog lokalnog planskog dokumenta mora se odvijati kroz izradu projekata infrastrukturnih objekata i razradu uređenja terena, na nivou tehničke dokumentacije, kojom se obuhvata prostor koji predstavlja funkcionalnu cjelinu, dok se realizacija može vršiti i po segmentima.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:



- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora. Kolski prilaz i parking prostori treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli A4-UP22 pripada zoni Z4. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z4 planirano je iz trafostanica MBTS 20(10)/0,4 kV "nova 2", 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

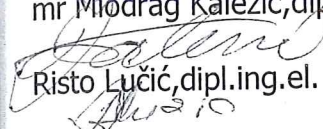
10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



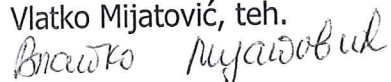
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.



Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKRETAR:**

  
Oliver Marković,dipl.ing.grad.







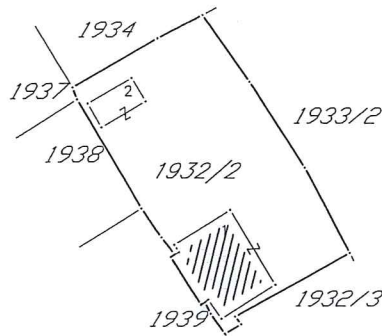
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4  
701  
900  
6  
605  
200

4  
701  
900  
6  
605  
300



4  
701  
800  
6  
605  
200

4  
701  
800  
6  
605  
300



17600000084  
101-956-18916/2018CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18916/2018

Datum: 12.04.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-154, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4464 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1932	2		18 29		POD GORICOM	Dvorište		500	0.00
1932	2		18 29		POD GORICOM	Vinograd 2. klase		135	4.05
1932	2	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada		109	0.00
1932	2	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada		24	0.00
								768	4.05

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0605949210056	PERIŠIĆ RADONJE MILENKO I MILAČIĆA 50 Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1932	2	1	Porodična stambena zgrada	0	P 109	Svojina PERIŠIĆ RADONJE MILENKO I MILAČIĆA 50 Podgorica 1 / 1 0605949210056
1932	2	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 24	Svojina PERIŠIĆ RADONJE MILENKO I MILAČIĆA 50 Podgorica 1 / 1 0605949210056

## Podaci o teretima i ograničenjima

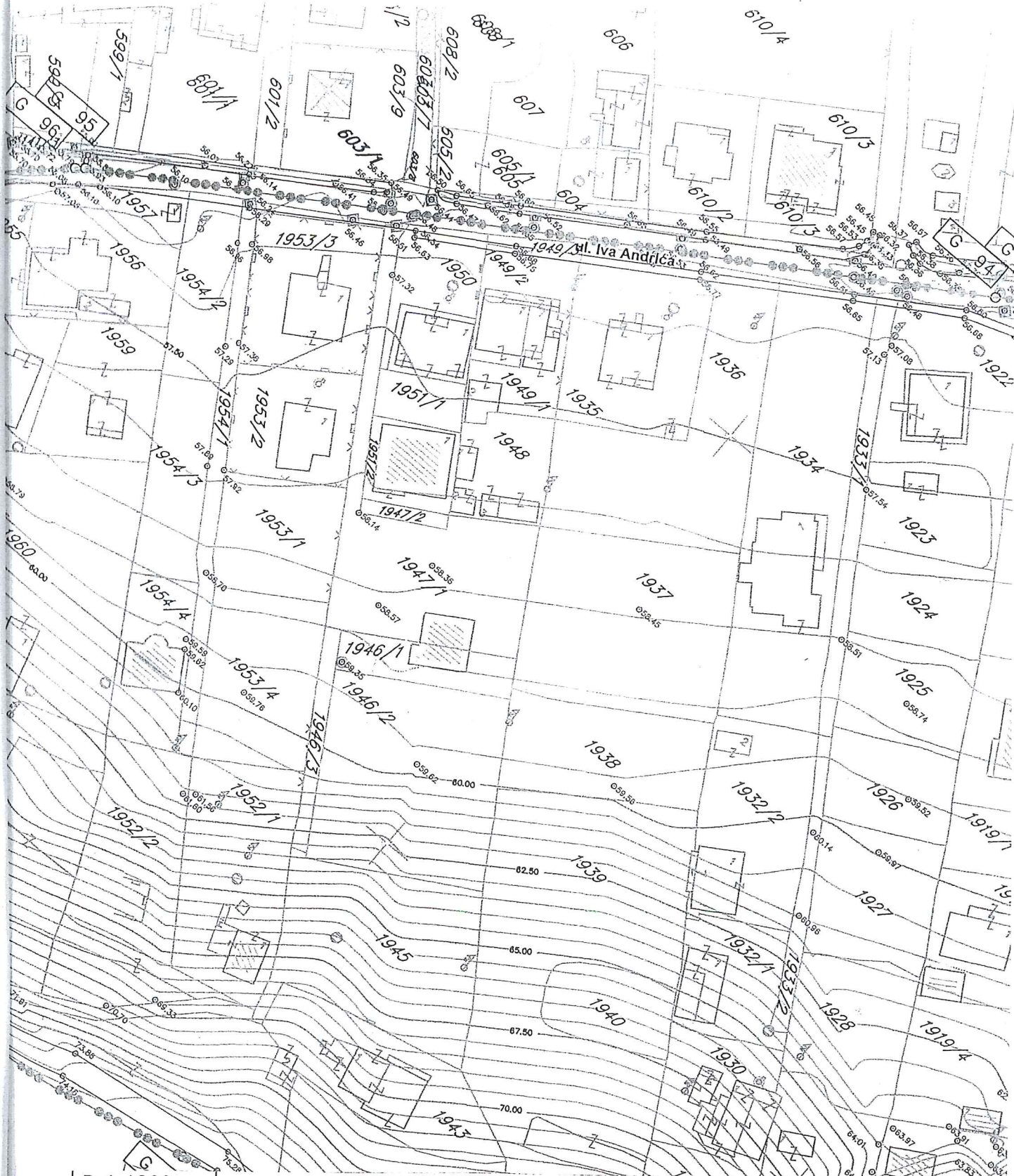
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1932	2	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
1932	2	2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4, i  
Urbanistička parcela UP 22



R-1:1000

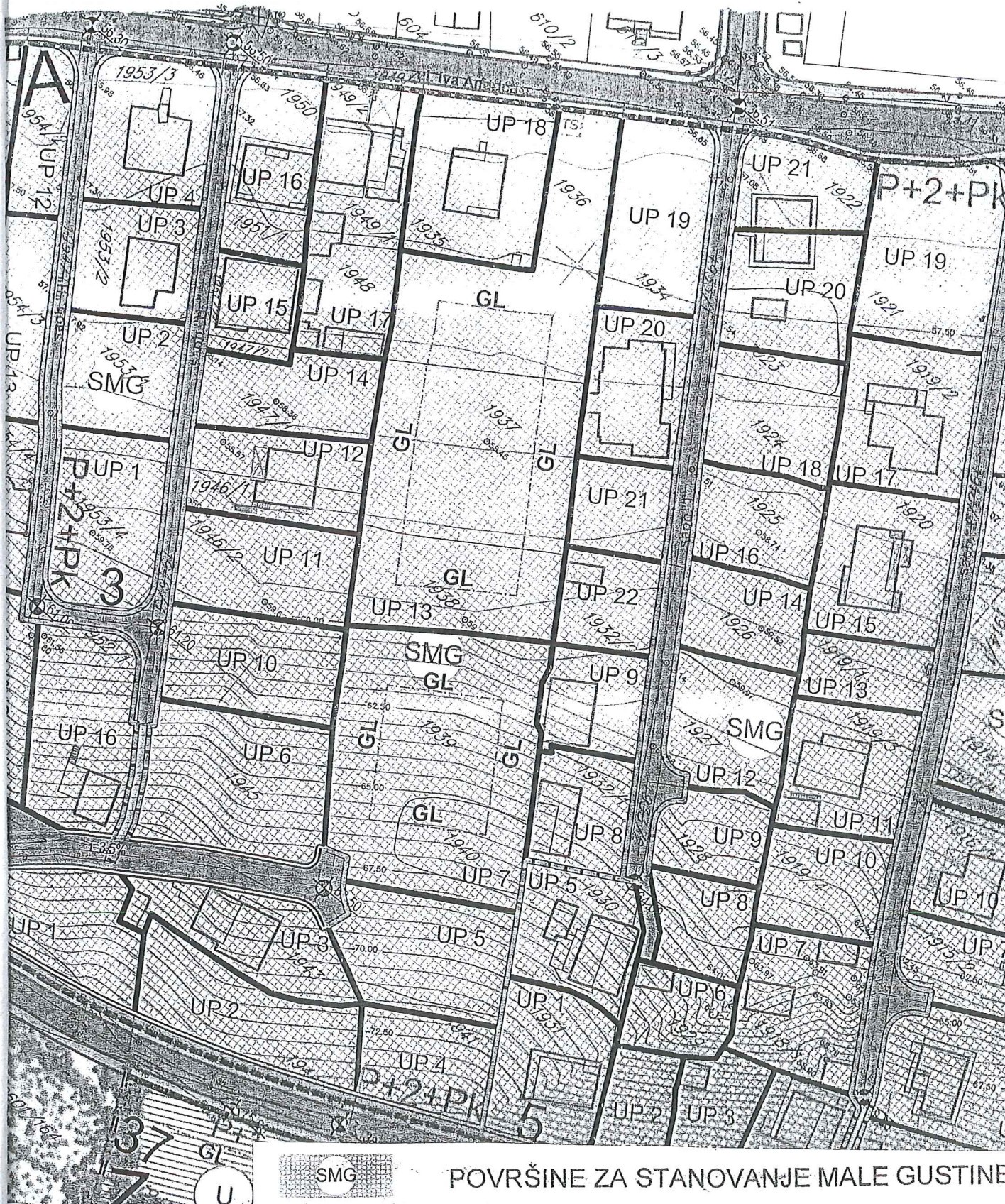
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-154  
 Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok "4",  
 Urbanistička parcela UP 22



R-1:1000

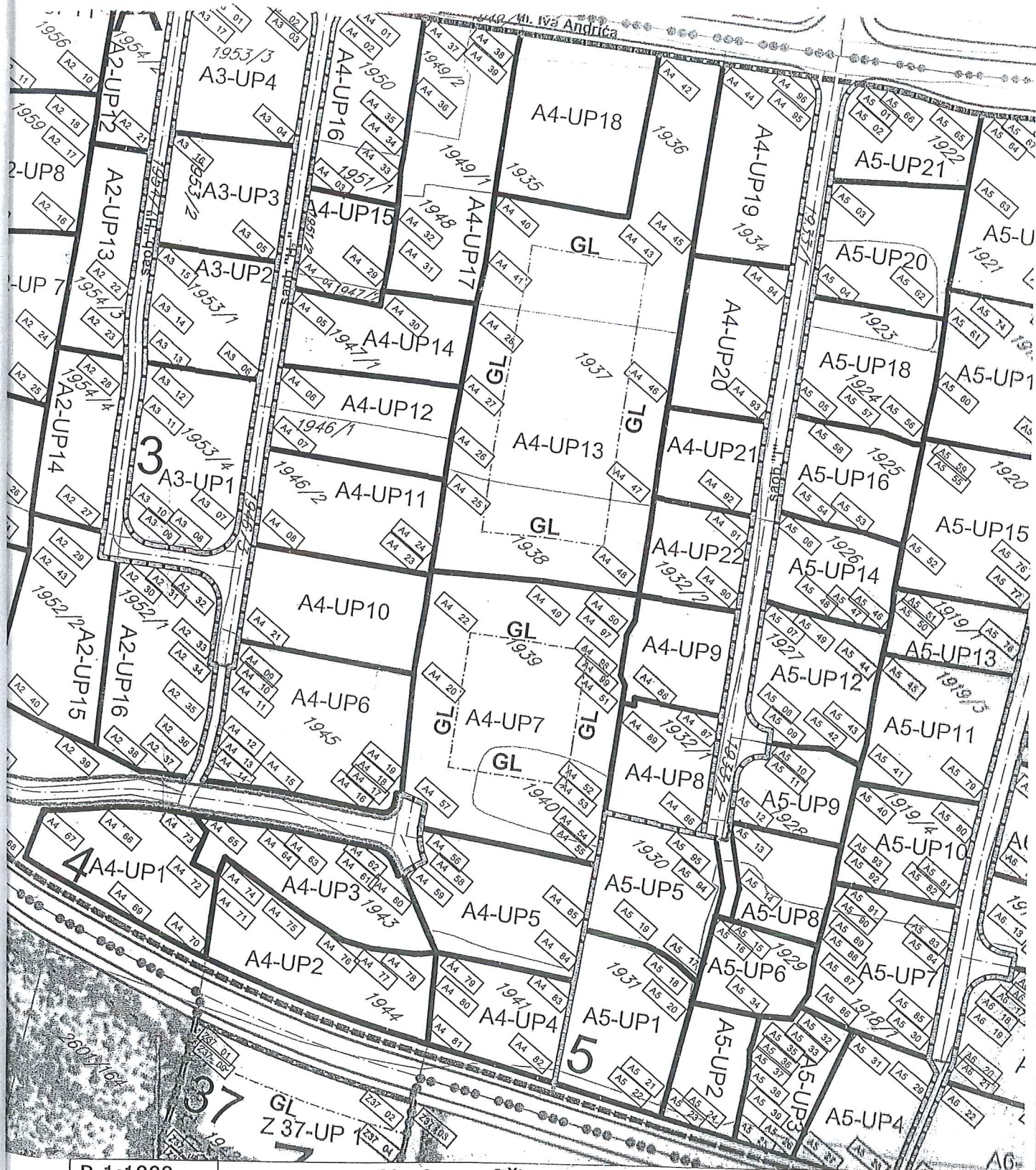
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 22



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-154  
 Podgorica, 27. april 2018. godine

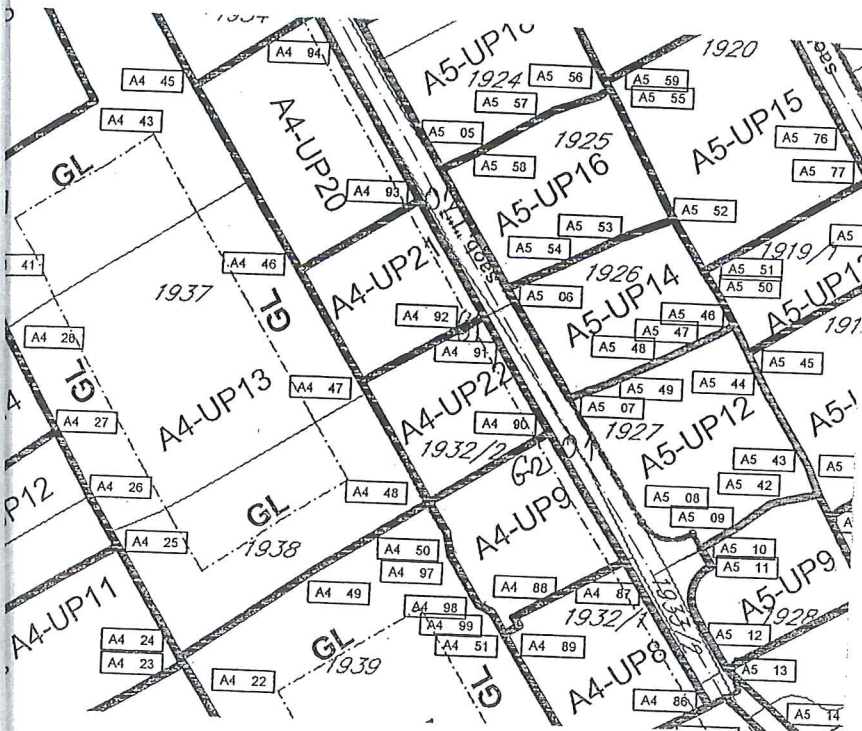
DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,<sup>i</sup>  
 Urbanistička parcela UP 22

**G E O D E Z I J A**

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop.

Urb.parc. br. A4 - UP 22

**R 1 : 5 0 0**



**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parc.br. A4 UP 22  
 Površina P- 331.78 m<sup>2</sup>

A4 47	Y=6605231.76	X=4701858.38
47'	Y=6605232.41	X=4701857.35
48	Y=6605241.52	X=4701842.91
90	Y=6605257.14	X=4701852.58
91	Y=6605247.78	X=4701867.52
92	Y=6605243.11	X=4701865.01

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605246.07	X=4701866.57
G.2	Y=6605255.47	X=4701851.48

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605259.66	X=4701852.81
O.2	Y=6605240.54	X=4701883.27

*Marković*  
 25.04.18.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR  
 Oliver Marković, dipl.ing. građ

R-1:1000

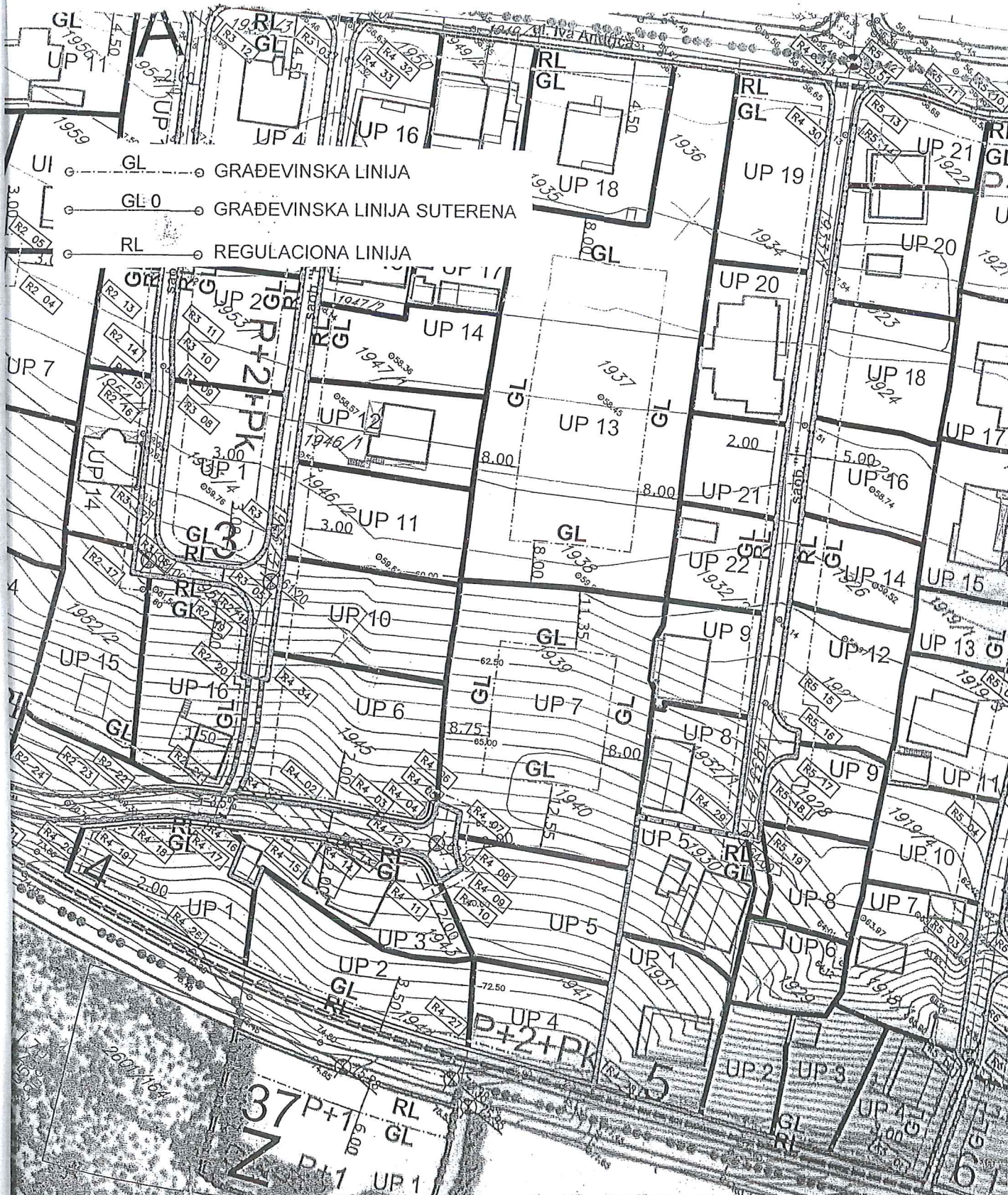
Naziv grafičkog priloga  
 GEODEZIJA

Grafički prilog  
 br.4



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok "4",  
Urbanistička parcela UP 22

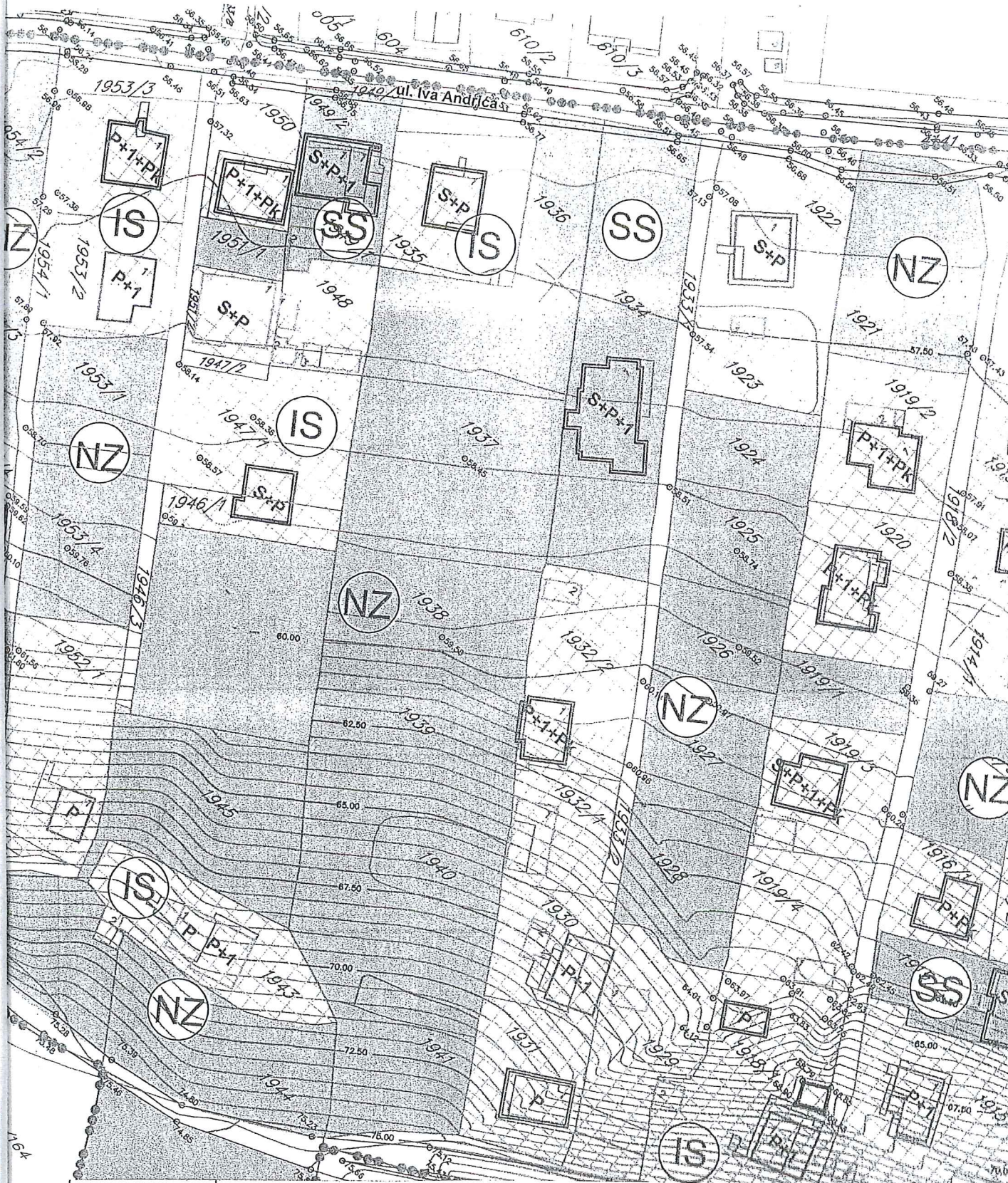


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 22



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN FIZIČKIH STRUKTURA

Grafički prilog  
br.6

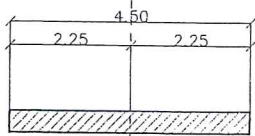


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 22



J, I, E, U, W,  
TD, Y, X



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE


Grafički prilog  
br 7



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-154  
Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 22

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- Legend for electrical infrastructure symbols:
  -  TRAFI STANICA 10 / 0.4kV
  -  TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10) / 0.4kV
  -  ELEKTROVOD 10kV
  -  ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

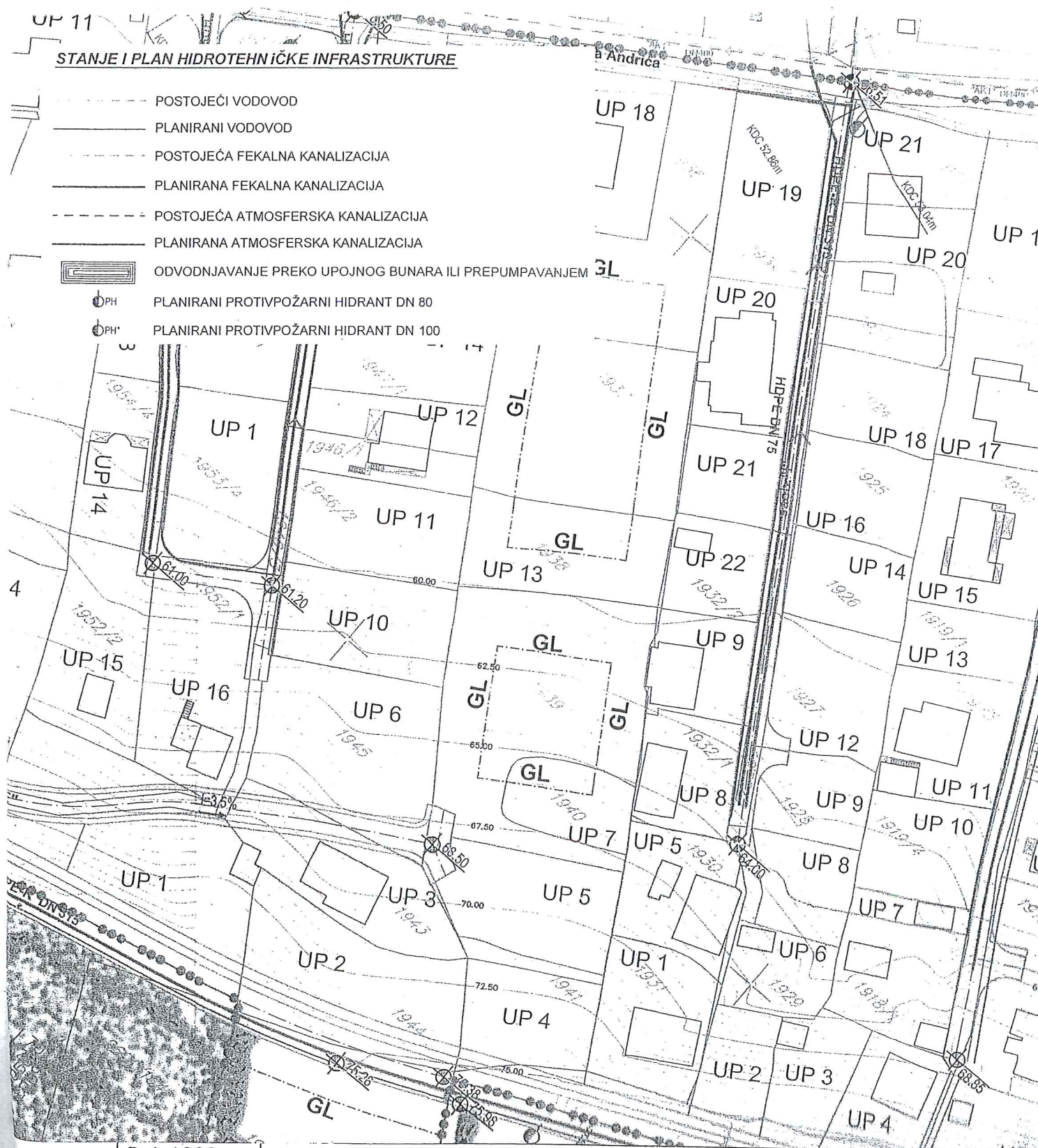
Grafički prilog  
br.8





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-154  
 Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 22



R-1:1000

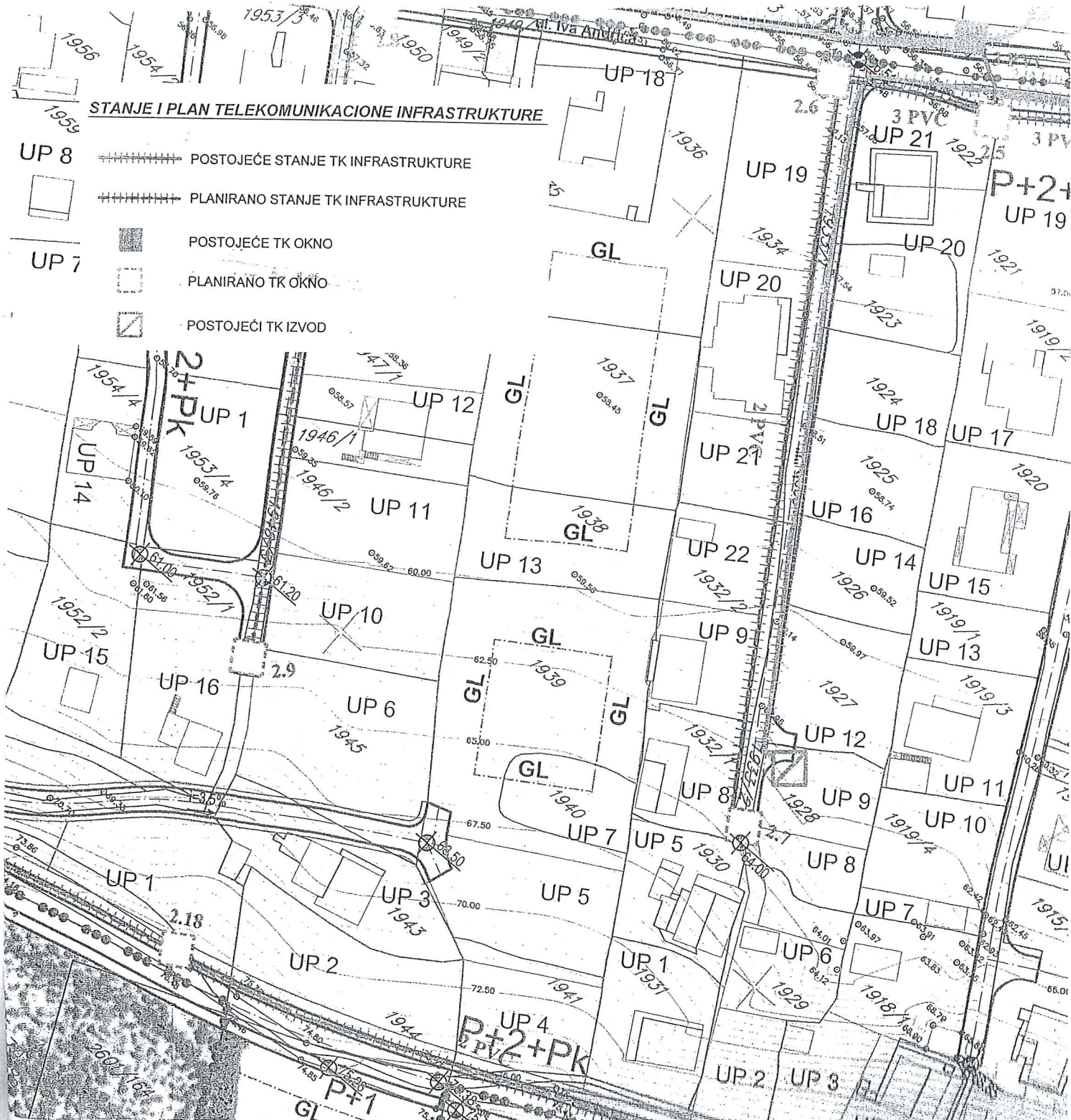
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.9



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-154  
 Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 22



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-154  
 Podgorica, 27. april 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 22

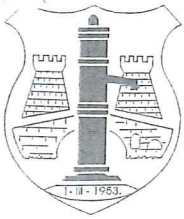


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.11





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4375/2

Podgorica, 09. 05. 2018

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje**

**prostora i zaštitu životne sredine**

88811, 3000-158/2018

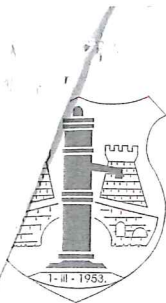
**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 22, zona A4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Perišić Milenka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4375/1 od 30.04.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 22, zona A4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Perišić Milenka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
08.05.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4375/3

Podgorica, 09. 05. 2018

**PERIŠIĆ MILENKO**

**PODGORICA**

88811, 3000-158/2018

**PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 22, zona A4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4375/1 od 30.04.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 22, zona A4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-154 od 27.04.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na A4-UP22 planirana izgradnja objekta spratnosti do Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk. Površina UP 22 iznosi 331,78m<sup>2</sup>, planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je 0,40, dok je planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele max 1,00. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø75mm i atmosferske kanalizacije Ø315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom pored Vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Kao privremeno rješenje, priključenje Vašeg objekta izvršiti na cjevovodu AC C DN100mm, južno od Vaše parcele, ukoliko to ne bi ugrozilo vodosnabdijevanje postojećih potrošača. Priključak je potrebno voditi isključivo javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje Vašeg priključka na isti, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

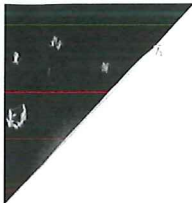
U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.



b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN200mm istočno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO6851 ili RO6852, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo



neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,  
08.05.2018.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vitić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
1907/FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE  
 $R = 1 : 1000$

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA  
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE  
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI  
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POD  
GORICOM

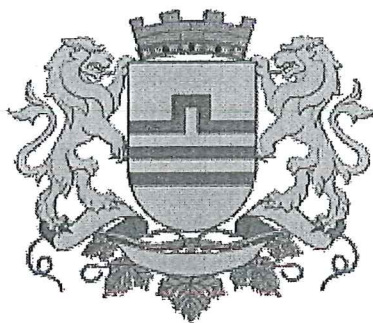
Perišić Milenko  
dio KP 1932  
KO Podgorica II

1883, 1909, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1913/4, 1914/2, 1914/3, 1906/4, 1906/5, 1906/6, 1905, 1915, 1916, 1917, 1918/1, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1940, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1953/1, 1953/2, 1953/4, 1954/1, 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1955/4, 1955/5, 1955/6, 1955/7, 1955/8, 1955/9, 1955/10, 1955/11, 1955/12, 1955/13, 1955/14, 1955/15, 1955/16, 1955/17, 1955/18, 1955/19, 1955/20, 1955/21, 1955/22, 1955/23, 1955/24, 1955/25, 1955/26, 1955/27, 1955/28, 1955/29, 1955/30, 1955/31, 1955/32, 1955/33, 1955/34, 1955/35, 1955/36, 1955/37, 1955/38, 1955/39, 1955/40, 1955/41, 1955/42, 1955/43, 1955/44, 1955/45, 1955/46, 1955/47, 1955/48, 1955/49, 1955/50, 1955/51, 1955/52, 1955/53, 1955/54, 1955/55, 1955/56, 1955/57, 1955/58, 1955/59, 1955/60, 1955/61, 1955/62, 1955/63, 1955/64, 1955/65, 1955/66, 1955/67, 1955/68, 1955/69, 1955/70, 1955/71, 1955/72, 1955/73, 1955/74, 1955/75, 1955/76, 1955/77, 1955/78, 1955/79, 1955/80, 1955/81, 1955/82, 1955/83, 1955/84, 1955/85, 1955/86, 1955/87, 1955/88, 1955/89, 1955/90, 1955/91, 1955/92, 1955/93, 1955/94, 1955/95, 1955/96, 1955/97, 1955/98, 1955/99, 1955/100



**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE**

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6851	605,248.15	4,701,872.64	KP 58.99 mnm	KDC Nizvodno 57.7 mnm KDC Uzvodno 57.7 mnm		
RO 6852	605,261.40	4,701,852.19	KP 60.11 mnm	KDC Nizvodno 58.99 mnm KDC Uzvodno 58.99 mnm		



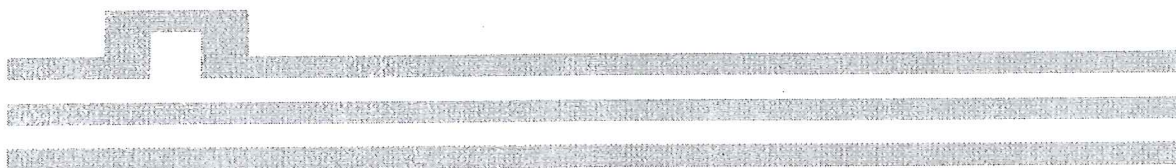
**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.05.2018.godine, i Podnjetog zahtjeva: Perišić Milenka, zahtjevom broj 08-352/18-239.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za objekat na urbanističkoj parceli broj UP 9, Zona A4,  
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 9**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na urbanističkoj parceli broj UP 9, Zona A4, Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PERIŠIĆ MILENKO

### POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj A4-UP 22 definisana je na grafičkim priložima plana u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune. Na grafičkim priložima plana je evidentiran postojeći objekat.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **A4-UP 9** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 363,63m<sup>2</sup>.

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Gradjevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta, u slučaju totalne rekonstrukcije odnosno dogradnje građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi

objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Planom je zadržan postojeći objekat i moguća je rekonstrukcija sa dogradnjom do spratnosti P+1+Pk, do maksimalno definisanih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti.

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je **1,00**. Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je **0,40**.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje **30%**.



U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

### *Pravila za izgradnju objekata*

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu. Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Arhitektonskim projektovanjem treba uvažavati stvorene karakteristike ove lokacije i doprinijeti stvaranju uređenog stambenog naselja, uz poštovanje ekoloških normi.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuje se primjena savremenih materijala, koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

Planskim rešenjima nijesu određeni horizontalni gabariti objekata, već su definisani uslovi za preciziranje gabarita kroz projektni program, uz ograničenje da se ni na jednoj lokaciji (urbanističkoj parceli) ne smije premašiti određen koeficijent zauzetosti i propisane građevinske linije.

Pravilnim izborom urbane opreme, likovnim intervencijama, elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, putokazi...) i cjelokupnim dizajnom doprinjeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

#### ZELENILO:

##### ***Zelenilo individualnog stanovanja***

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

#### UREĐENJE TERENA:

Uređenje terena potrebno je prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.



Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Realizacija planskog dokumenta neće imati izraženu etapnost realizacije. Izgradnja objekata stanovanja će se odvijati na svim djelovima planskog dokumenta - urbanističkim parcelama kojima je obezbijeđen pristup.

Sprovođenje ovog lokalnog planskog dokumenta mora se odvijati kroz izradu projekata infrastrukturnih objekata i razradu uređenja terena, na nivou tehničke dokumentacije, kojom se obuhvata prostor koji predstavlja funkcionalnu cjelinu, dok se realizacija može vršiti i po segmentima.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli A4-UP 9 pripada zoni Z4. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z4 planirano je iz trafostanica MBTS 20(10)/0,4 kV "nova 2", 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.



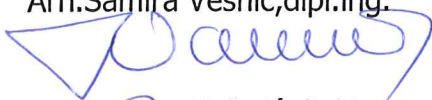
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.



mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.



Risto Lučić,dipl.ing.el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKRETAR:**



Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2681/2018  
Datum: 20.04.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 4464  
Broj plana: 19  
Parcela: 1932/2

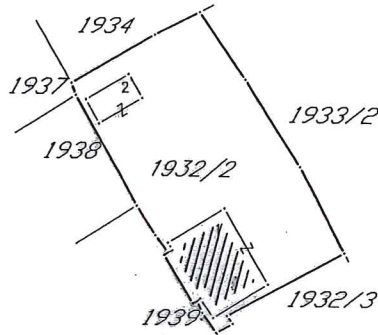
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
6
605
200

4
701
900
6
605
300



4
701
800
6
605
200

4
701
800
6
605
300







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-18916/2018  
Datum: 12.04.2018  
KO: PODGORICA II

17600000084  
101-956-18916/2018

ORIGINAL U  
PROCJENI  
08-352/18-154

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-154, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4464 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1932	2		18 29		POD GORICOM	Dvorište		500	0.00
1932	2		18 29		POD GORICOM	Vinograd 2. klase		135	4.05
1932	2	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada		109	0.00
1932	2	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada		24	0.00
								768	4.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0605949210056	PERIŠIĆ RADONJE MILENKO I MILAČIĆA 50 Podgorica		Svojina
			Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1932	2	1	Porodična stambena zgrada	0	P 109	Svojina PERIŠIĆ RADONJE MILENKO I MILAČIĆA 50 Podgorica 1/1 0605949210056
1932	2	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 24	Svojina PERIŠIĆ RADONJE MILENKO I MILAČIĆA 50 Podgorica 1/1 0605949210056

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1932	2	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
1932	2	2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 9



R-1:1000

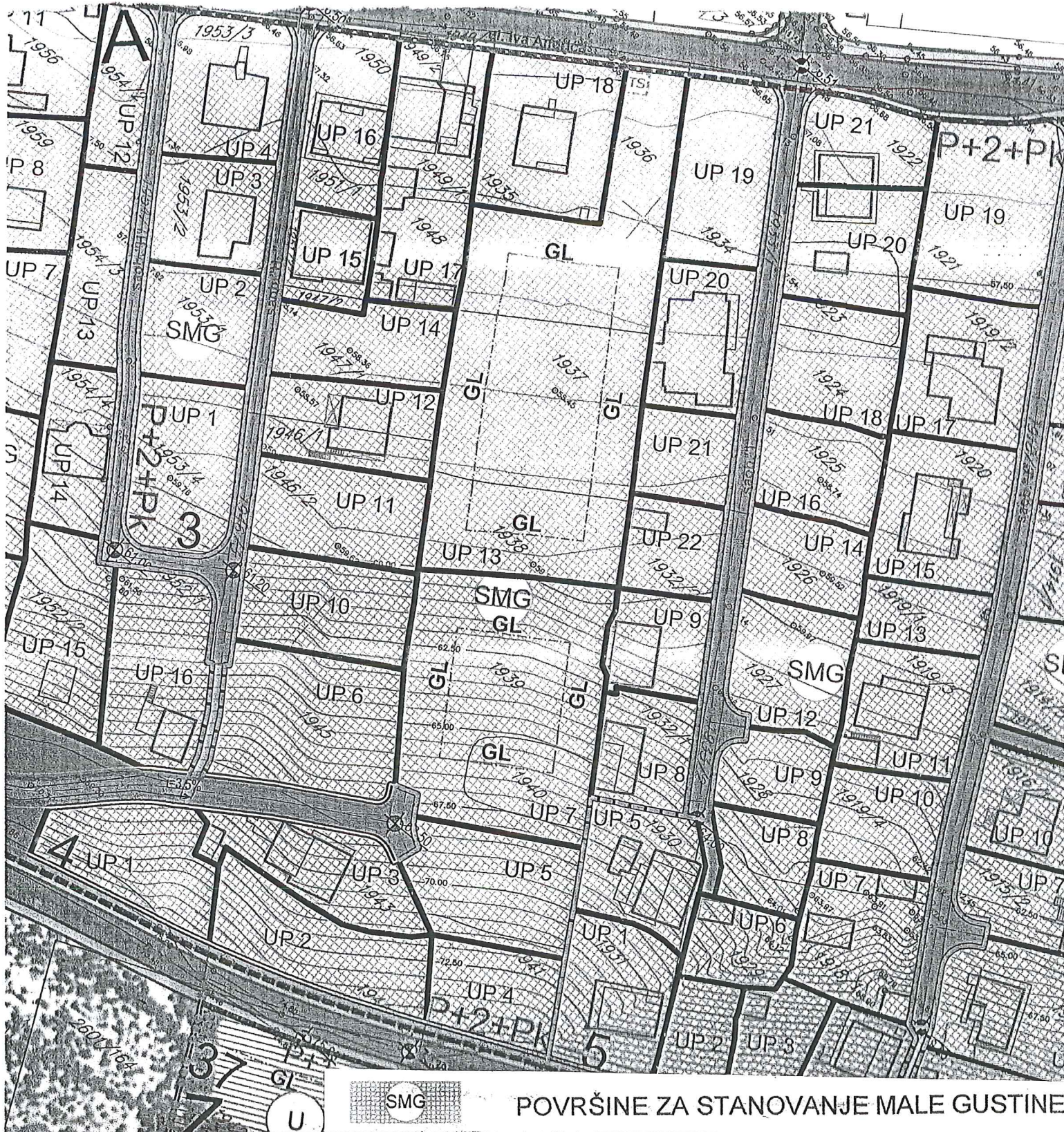
Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 9



R-1:1000

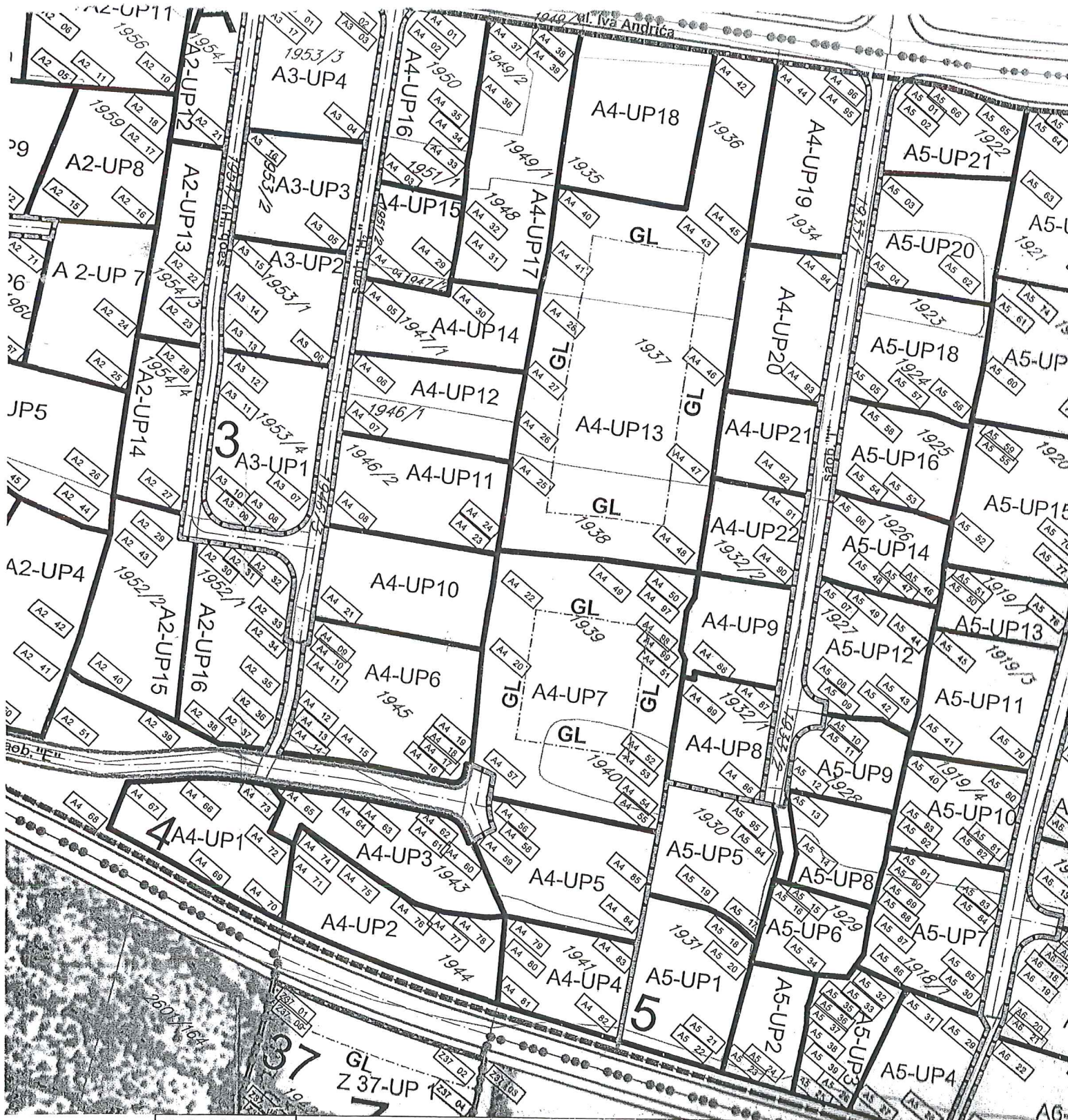
Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 9



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-239  
 Podgorica, 09. maj 2018. godine

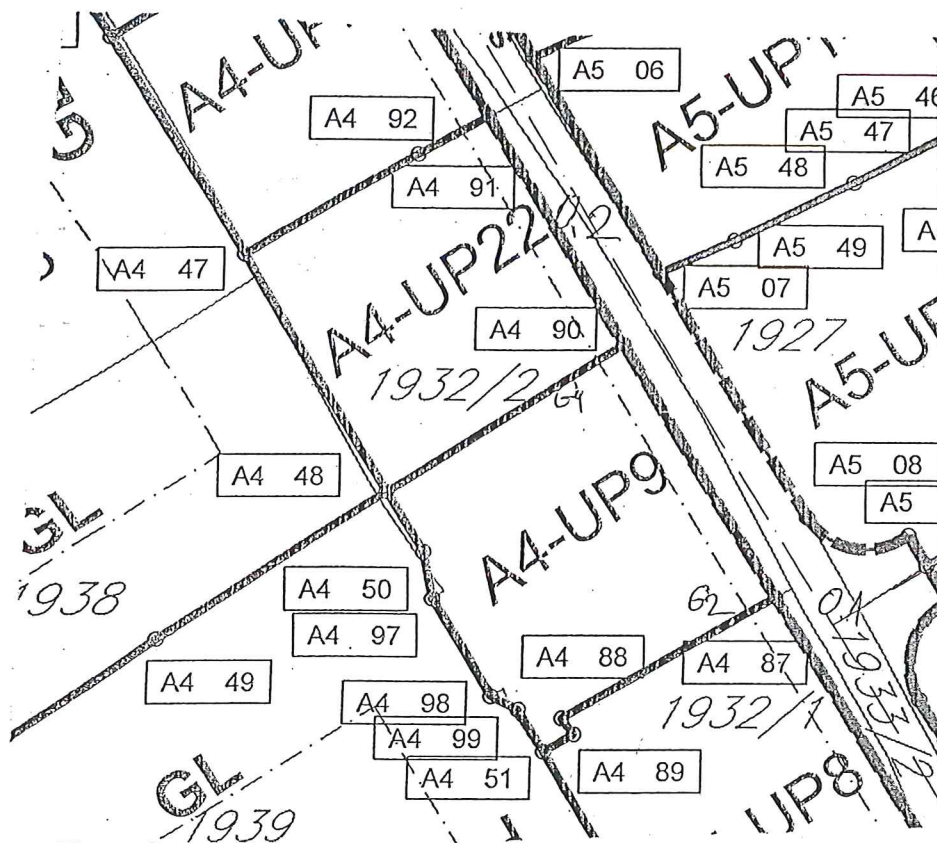
DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 9

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop.

Urb.parc. br. A4- UP 9



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A4-UP 9  
 Površina P- 363.63 m<sup>2</sup>  
 Urb.parc. nije vlasnicki kompletirana  
 A4-48 Y=6605241.52 X=4701842.91  
 50 Y=6605244.01 X=4701838.97  
 97 Y=6605244.62 X=4701835.95  
 98 Y=6605248.61 X=4701829.61  
 99 Y=6605250.46 X=4701828.73  
 51 Y=6605252.20 X=4701825.98  
 89 Y=6605254.20 X=4701827.10  
 88 Y=6605253.37 X=4701828.16  
 87 Y=6605267.48 X=4701836.08  
 90 Y=6605257.14 X=4701852.58

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605255.44 X=4701851.52  
 G.2 Y=6605265.74 X=4701835.10

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605271.25 X=4701834.30  
 O.2 Y=6605256.26 X=4701858.19

*Stamen*  
 07. 05. 18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcella i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. grad

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.4
----------	--------------------------------------	--------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 9



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 9



MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVODJENJE  
PLANSKOG DOKUMENTA

Grafički prilog  
br.6



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela UP 9



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-239  
Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A", Blok 4,  
Urbanistička parcela **UP 9**

**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

————— ELEKTROVOD 10kV

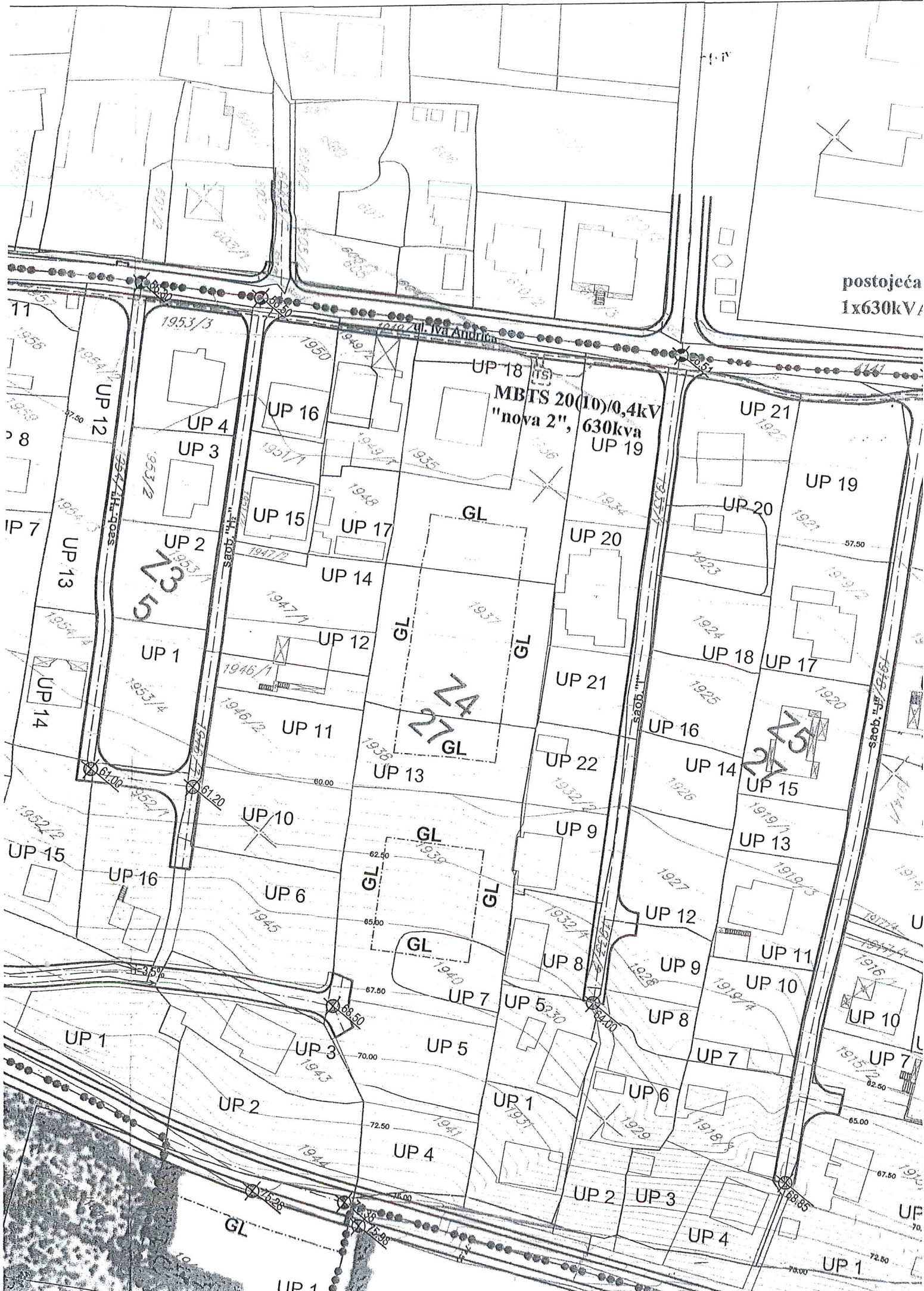
- - - - - ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.8





postojeća  
1x630kV/

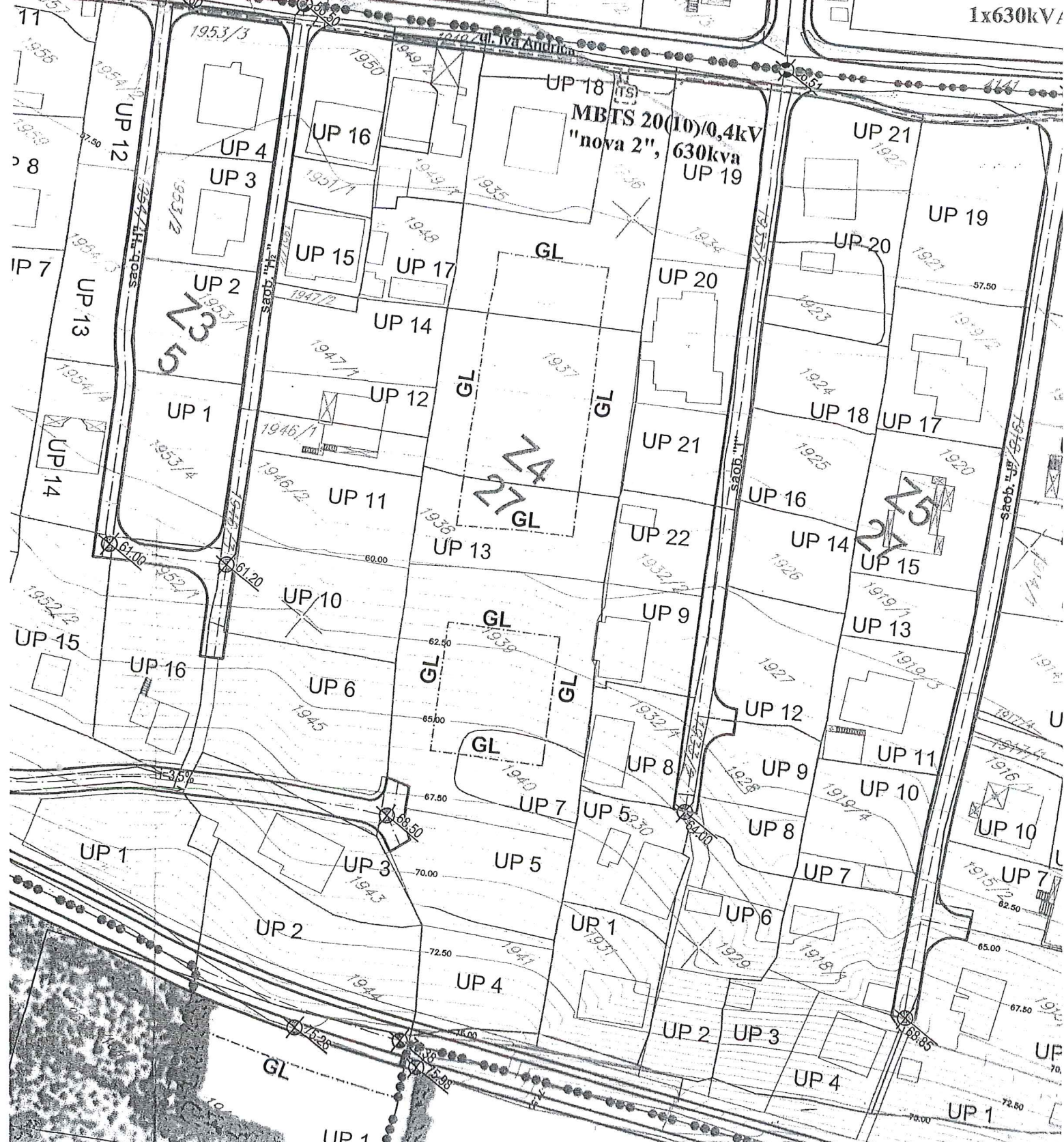
1010/2/1. Iva Andrić

MBTS 20(10)/0,4kV  
"nova 2", 630kva  
UP 19

153

214

215



postojeća  
1x630kV/

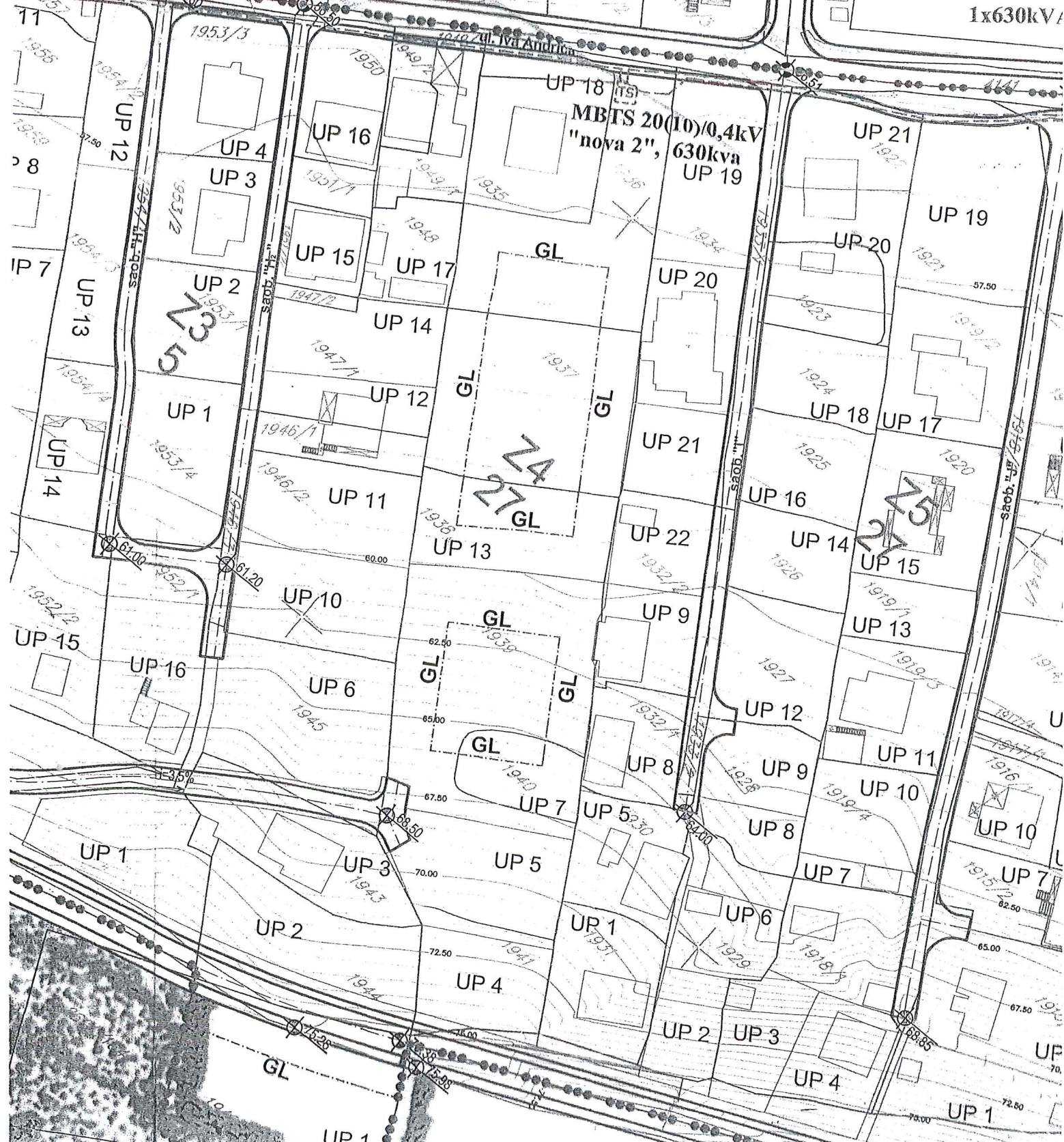
1010/2/1. Iva Andrić

MBTS 20(10)/0,4kV  
"nova 2", 630kva  
UP 19

153

214

215



postojeća  
1x630kV/

1010/2/1. Iva Andrić

MBTS 20(10)/0,4kV  
"nova 2", 630kva  
UP 19

153

214

215

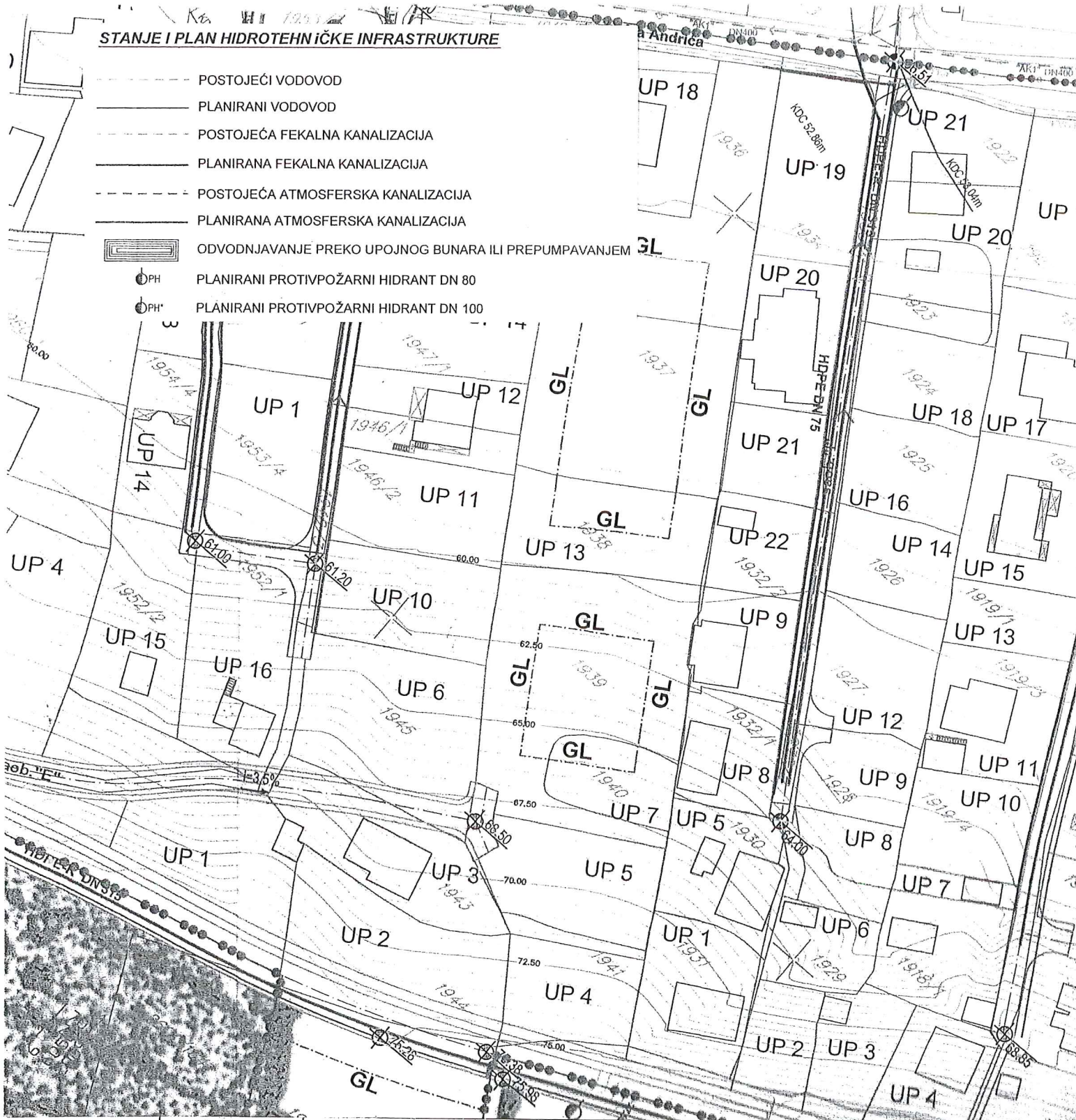


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-239  
 Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 9

**STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-239  
 Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela **UP 9**

**STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

- ===== POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- ▣ POSTOJEĆI TK IZVOD

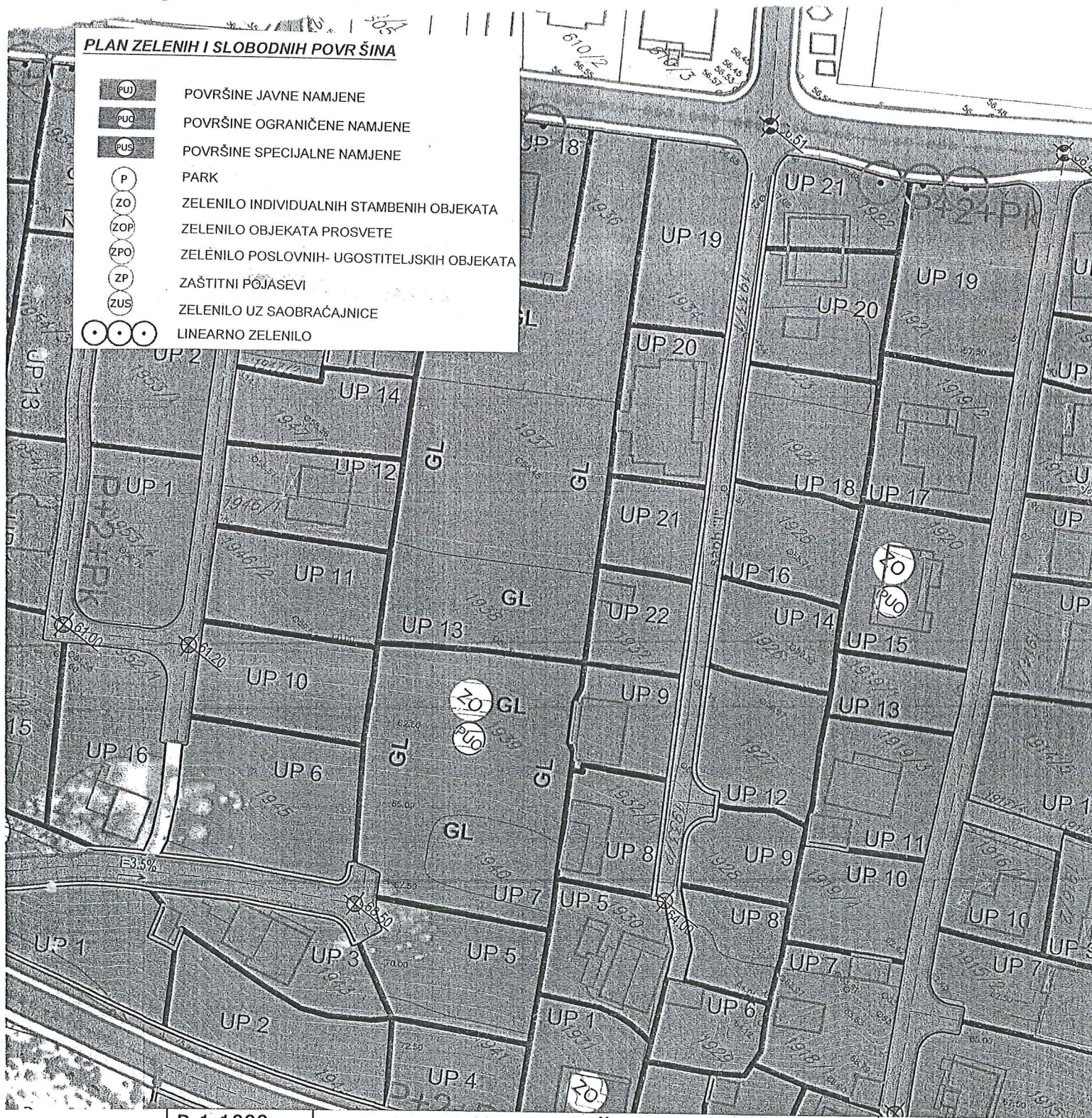


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga <b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uredjenje prostora i  
 zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/18-239  
 Podgorica, 09. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 2"-izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A", Blok 4,  
 Urbanistička parcela UP 9



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.11





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4726/2

Podgorica, 17. 05. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

89158, 3000-177/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 9, zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Perišić Milenko

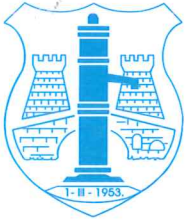
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4726/1 od 11.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 9, zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Perišić Milenko.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
17.05.2018. godine



Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: \_\_\_\_\_

4726/3

Podgorica, 17. 05. 201820 \_\_\_\_\_

PERIŠIĆ MILENKO  
PODGORICA

89158, 3000-177/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 9, zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4726/1 od 11.05.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 9, zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 1932 KO Podgorica II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-239 od 09.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je postojeći objekat. UTU-ima je na A4-UP9 planirano zadržavanje postojećeg objekta i njegova rekonstrukcija sa nadgradnjom do spratnosti P+1+Pk. Površina UP 9 iznosi 363,63m<sup>2</sup>, planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je 0,40, dok je planirani maksimalni indeks izgradjenosti na nivou parcele max 1,00. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 310063500, broj vodomjera 14459, marke "Baylan" 20/5 na Vaše ime.



Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø75mm i atmosfere kanalizacije Ø315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Postojeći objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju zadržati postojeći priključak ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Ukoliko je potrebna rekonstrukcija postojećeg priključka, priključenje izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN200mm, u revizionom oknu označenom kao RO6852, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO6852

X = 4,701,852.19

Y = 605,261.40

KT = 60.11 mn.m. (kota terena)

KDC = 58.99 mn.m. (kota dna cijevi DN200mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.



Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

17.05.2018.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.







## PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia

## DIJELOVI TEHNICKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	Golden Project d.o.o. Malo Brdo N3/N4 Podgorica Mob:+38269199353 info@goldenproject.me	mr Zlatko Lakic dia

Podgorica, Mart 10 2019.god.

## **UGOVOR**

**za izradu Glavnog projekta stambenog objekta Su+P+2+Pk  
na katastarskoj parceli, 1932/2 Zagoric, Podgorica,  
između:**

- 1. Golden Project, d.o.o., Podgorica, Malo Brdo , 81000, Podgorica,  
koga zastupa mr Zlatko Lakić,dipl.ing.arh.**  
i
- 2. Milenko Perisic, (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Glavnog projekta visespratnog stambenog objekta na katastarskoj parceli, 1932/2 ; DUP Zagoric2"-Izmjene i dopune ,Opstina Podgorica

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija Glavnog projekta, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- Elaborat **zaštite od požara**.

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj formi.

### **Član 4.**

Rok za izradu glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

## **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

### **PROJEKTANT**

**"Golden Project"** d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor:

mr Zlatko Lakić,dipl.ing.arh

**INVESTITOR**

---



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018. ) i Statuta preduzeta „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

---

## RJEŠENJE

O imenovanju Zlatka Lakica, dipl. ing. Arhitekture za glavnog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na K.P. broj 1932/2, UP22/UP9 u zahvatu DUP-a „Zagoric2 izmjene I dopune“, urbanistička zona A4, investitora MILENKA PERISICA .

Podgorica, 07. 5. 2019. godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018. ) i Statuta preduzeta „Golden Project“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

---

## R J E Š E N J E

O imenovanju Zlatka Lakica, dipl. ing. Arhitekture za odgovornog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za STAMBENOG OBJEKAT, koji se nalazi na K.P. broj 1932/2, UP 22 /UP9 u zahvatu DUP-a „Zagoric2 izmjene I dopune“, urbanistička zona A4, investitora Milenko Perisic .



---

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

---

OBJEKAT

**PORODICNI OBJEKAT**

LOKACIJA

K.P. broj 1932, UP 22/9 u zahvatu DUP-a „Zagoric2 izmjene I  
dopune“, urbanistička zona A4. Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

GLAVNI INŽENJER

**Zlatko Lakić, d.i.a.**

IZJAVLJUJEM:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 10. 05. 2019. godine

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)







## TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje **porodicio stanovanje**.

### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

---

Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
Lokacija:	DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9 / Opština Podgorica
Investitor:	Milenko Perišić
Ukupna dozvoljena bruto površina objekta na parceli 1932/2	695,41 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	691.57 m <sup>2</sup>
Dozvoljena spratnost objekta:	<b>(Su)+P+2+Pk</b>
Indeks izgrađenosti – max dozvoljeni	ii max = 1,00
Indeks zauzetosti – max dozvoljeni	iz max = 0,40
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 0,80
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,33
Površina urbanističke parcele UP 22 i UP 9	695,41 m <sup>2</sup>

### UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je radi dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata - Sl. list CG br. 64/17 – član 87).

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi br: 08-352/18-239 i 08-352/18-154 izdati od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE PODGORICA 20.10.2017. godine i projektni zadatak koji je izradio Investitor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja objekta za porodicio stanovanje



**Lokacija:**

Teren je u nagibu, razlika izedju najnize I najvisocije tacke je 1,80m. Na terenu se nalazi postojeća porodična kuća I pomoćni objekat koji će biti uklonjeni prije početka radova. Prilaz objektu je omogućen preko saobraćajnice planirane DUP "Zagoric 2"-Izmjene i dopune, koja je na sjevernoj strani. Ulaz je predviđen sa sjeverne strane. Objekat je pozicioniran tako da je od granica parcela na kojima se gradi udaljen minimum 1.5m a maksimalno 20m pa je samim tim udaljen i od okolnih objekata više od 6m.

**Objekat – namena, spratnost, sadržaji:**

Prema zahtevu investitora projektovan je visespratni stambeni objekat na urbanističkim parcelama UP 22 I UP9 kao jedinstvena cijelina prema upustvima DUP-a Zagoric2 izmjene I dopune (str.25,tacka5.8,stav4). *Urbanistička parcela nije kompletna s toga je gradjeno u na dijelu urbanističkih parcela cije je vlasnik Milenko Perisic cija ukupna površina je 691.47m<sup>2</sup> (urbanistički paramteri su uzeti na osnovu umanjene kvadrature UP) u to nije usla kvadratura parcela 1932/3 ukupne kvadrature 30m<sup>2</sup> koja je takodje u vlasnistvu Mlenka Perisica i njenoj granici je objekat primaknut na manjoj udaljensoti od 2.5m to jeste na 1.5m .*

Na osnovu zahteva investitora projektant je dao sledeće rješenje koje se sastoji od Suterenske garaze kojoj se pristupa sa parking i koja pored 4 parking mjesta sadrži I tehničke prostorije za potrebe objekta. Na prizemlju, prvom I drugom spratu su smjestena 4 jednosobna stana sa svim potrebnim sadržajima dok su u potkrovlju smjestena dva jednosobna I jedan dvosoban stan sa svim potrebnim sadržajima. U okviru urbanističkih parcela je obezbjeđen potreban broj parking mjesta (1PM/1 stambena jedinica – Potrebno 16,5). Projektovan je parking sa 16 mjesta i sa 4 mjesta u garzi. Predviđeno je da obimom parkinga bude zelenila kako i da parking mjesta budu poplocana raster elementima kako bi se dio površine parking zazelenio. Obimom parcele je predviđena sadnja zelene ograde kao I uvodjenje dijela zelenih terasa kako bi se ostvario sto prijatni ambijent koji stvara brdo Gorica u pozadini.

**Spoljna obrada:**

Prilikom projektovanja posebna pažnja je obraćena na smernice date u DUP "Zagoric2"-Izmjene i dopune, u smislu formiranja likovnog i oblikovnog rešenja objekta. Vođeno je računa o tome da formirani arhitektonski volumeni objekta doprinesu dobijanju homogene slike naselja i grada. Fasade je u „demit“ sistemu, obojena fasadnom bojom , blago toniranom u bijeloj boji, dok su određeni dijelovi nagalseni imitacijom drvenih panela na demit fasadi u boji drveta. Zelene površine u okviru parcela, su formirane po principu predvrta i vrta.. Spoljna vrata i prozori i su od aluminijumske bravarije eloksirani u svijetloj nijansi. Ograda na terasama je predviđena da bude staklena. Podovi na svim terasama se oblažu keramikom i izoluju kondorom. Krov je planiran kao kosi visevodni krov.

**Unutrašnja obrada:**

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloju boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilu je predviđeno oblaganje zidova kamenim pločicama do plafona. U spavaćim sobama i garderobama kao i u dnevnom boravku predviđen je parket kao završna podna obloga. Ispod svih podova predviđena je hidroizolacija sa dodatnom stiropor termoizolacijom od 3cm i završnom kosuljicom od 5cm.

Projektant:

Mr Zlatko Lakić dipl.ing.arh.

---



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-37606/2018  
Datum: 09.07.2018  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5525 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1932	3			31/10/2017	POD GORICOM	Vinograd 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		30	0.90
								30	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0705949210212	PERIŠIĆ RADONJE MILENKO IL.IVA ANDRIĆA BB Podgorica	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



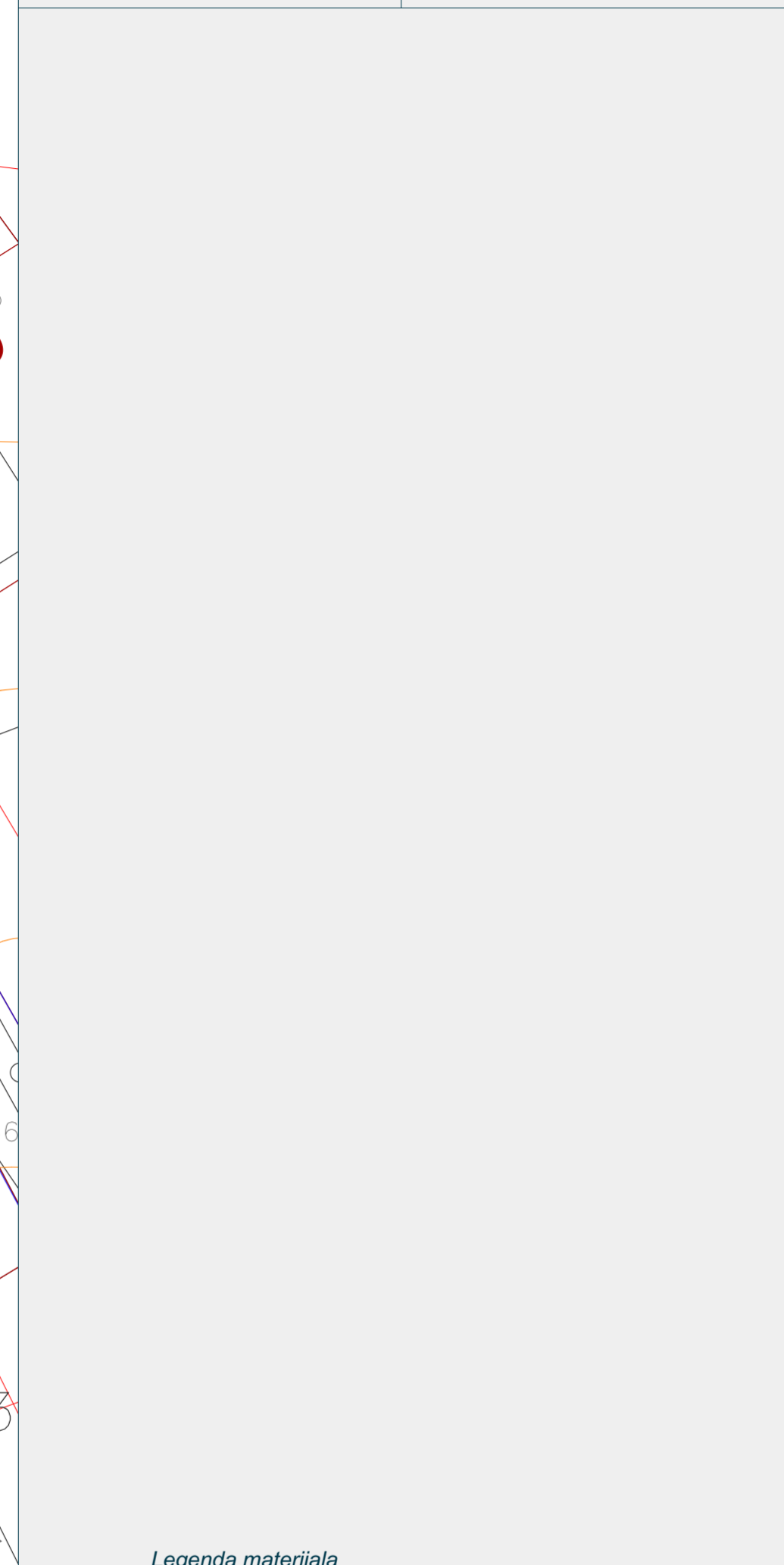
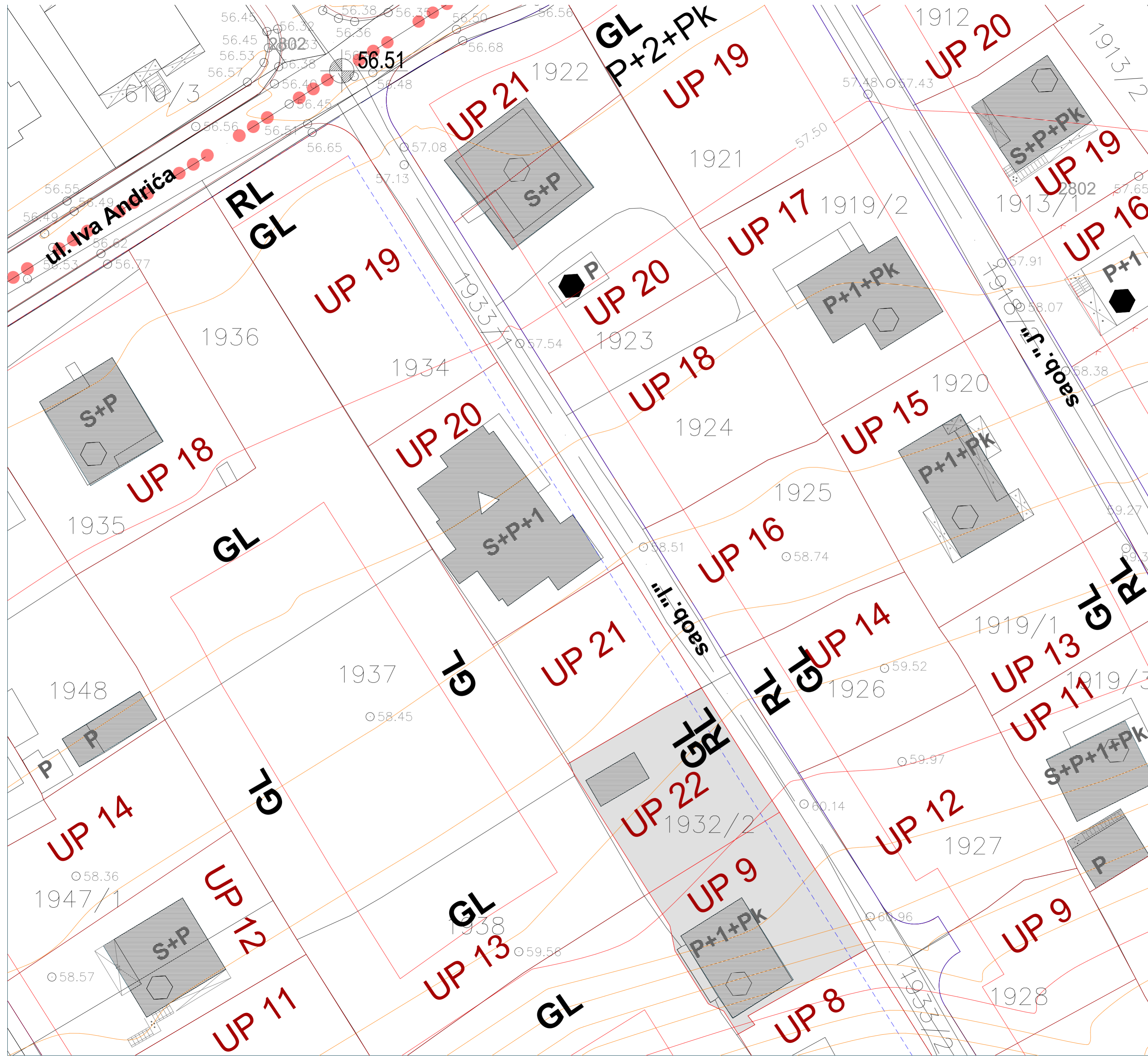
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav




















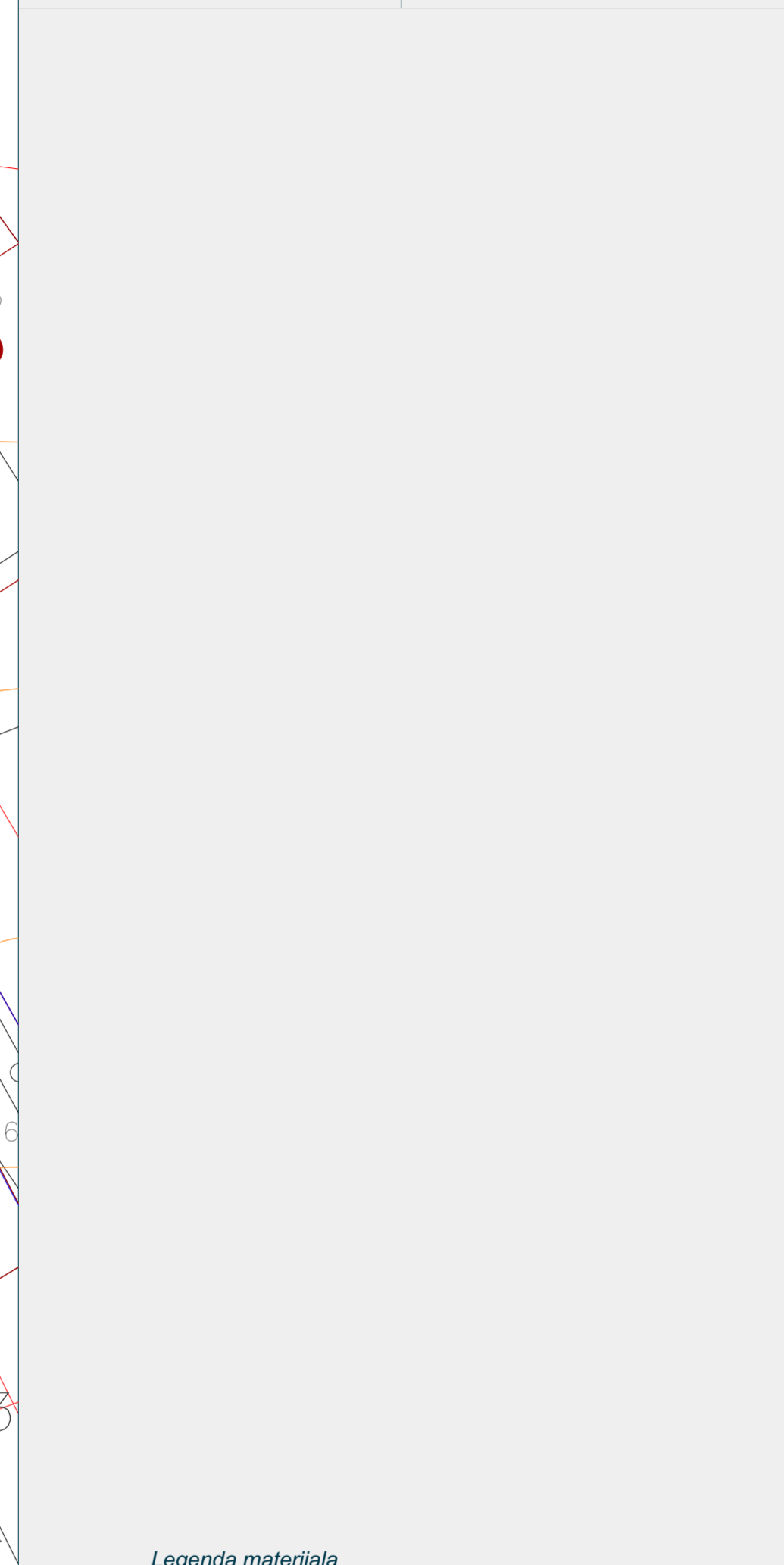
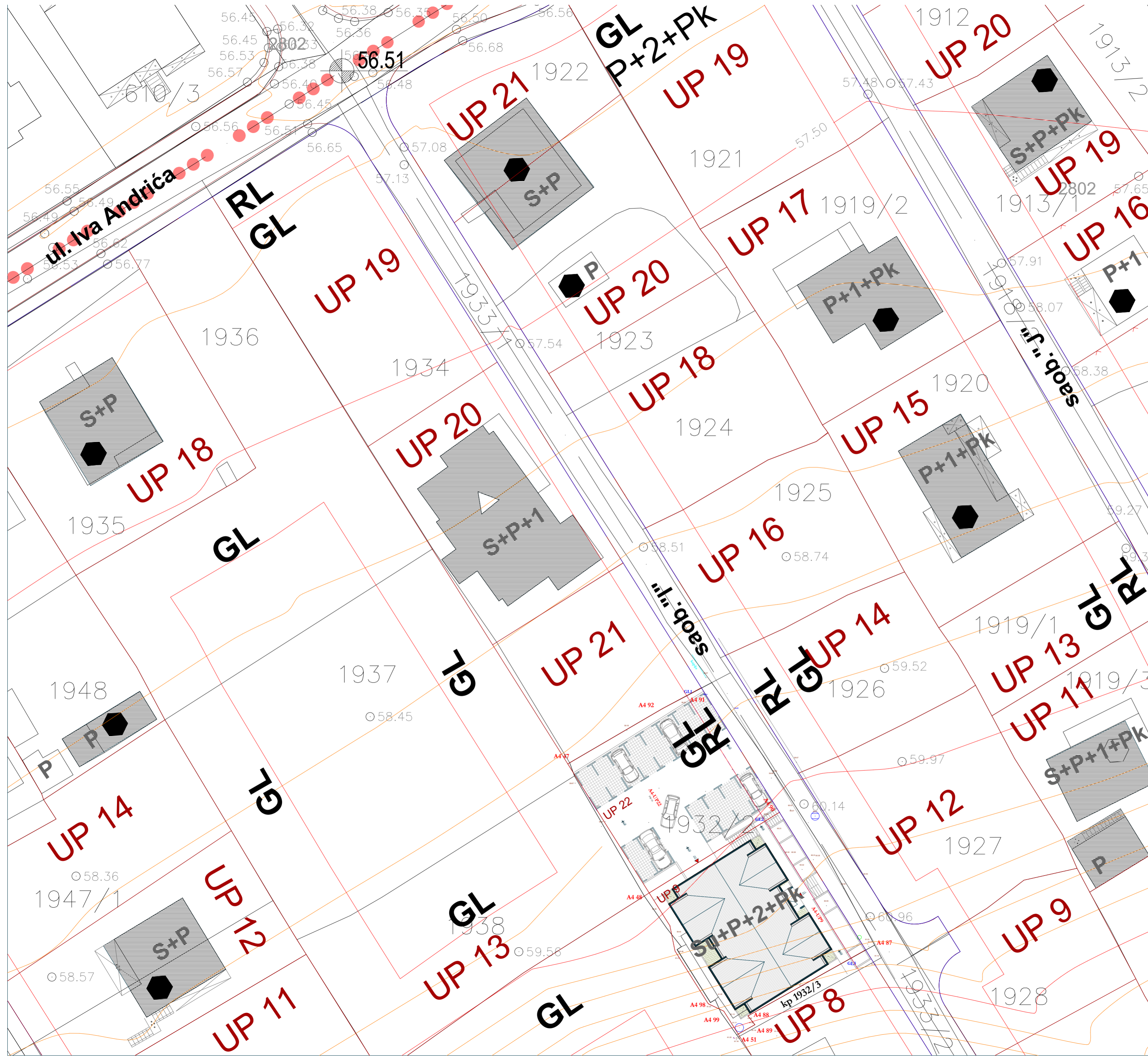
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda		±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		Deck	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Trava	+0,50 KZ — kota zida
			Keramika			




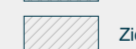





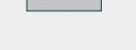
**SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE**

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		<b>INVESTITOR:</b> Perisic Milenko	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:300
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis: _____	Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: 1 Br. strane: /
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	





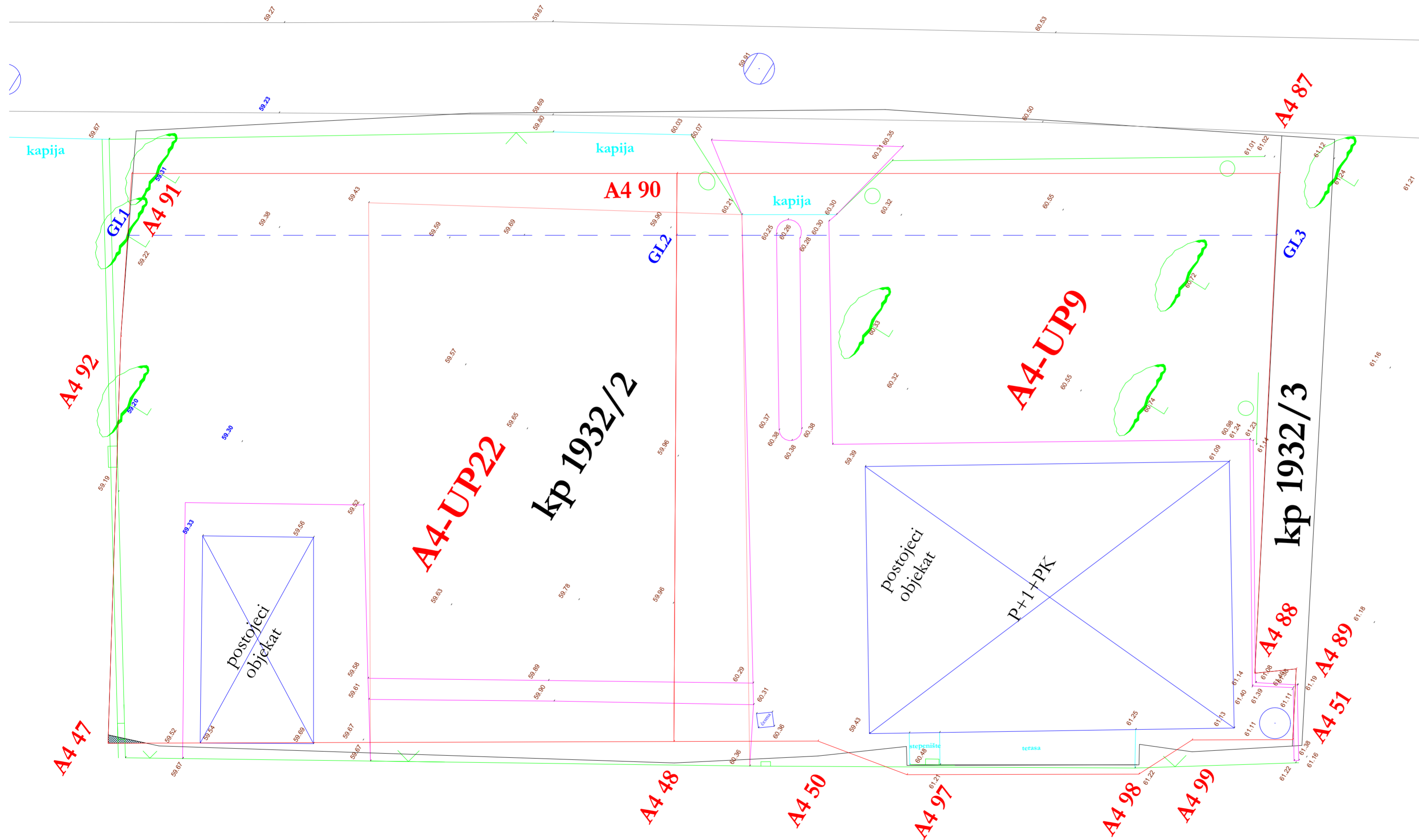
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda: 	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		+0,50 KZ — kota zida
			Keramika		

**SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE**


PROJEKTANT:  <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		INVESTITOR:  Perisic Milenko	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	
Datum izrade i M.P.:  Jul 2019.		Datum revizije i M.P.:  MP.	
Razmjera: <b>1:300</b>		Br. priloga: <b>2</b>	
Br. strane: <b>1</b>		MP.	

kordinate urbanističke parcele		kordinate građevinske linije			
y	x	y	x		
A4 47	6605231.75	4701858.38	GL1	6605246.01	4701866.56
A4 48	6605241.52	4701842.90			
A4 50	6605244.00	4701838.96			
A4 97	6605244.61	4701835.95			
A4 98	6605248.61	4701829.60			
A4 99	6605250.46	4701828.73	GL2	6605255.44	4701851.52
A4 51	6605252.20	4701825.98			
A4 89	6605254.20	4701827.10			
A4 88	6605253.37	4701828.16			
A4 87	6605267.49	4701836.05			
A4 90	6605257.14	4701852.57			
A4 91	6605247.78	4701867.51	GL3	6605265.74	4701835.07
A4 92	6605243.11	4701865.01			

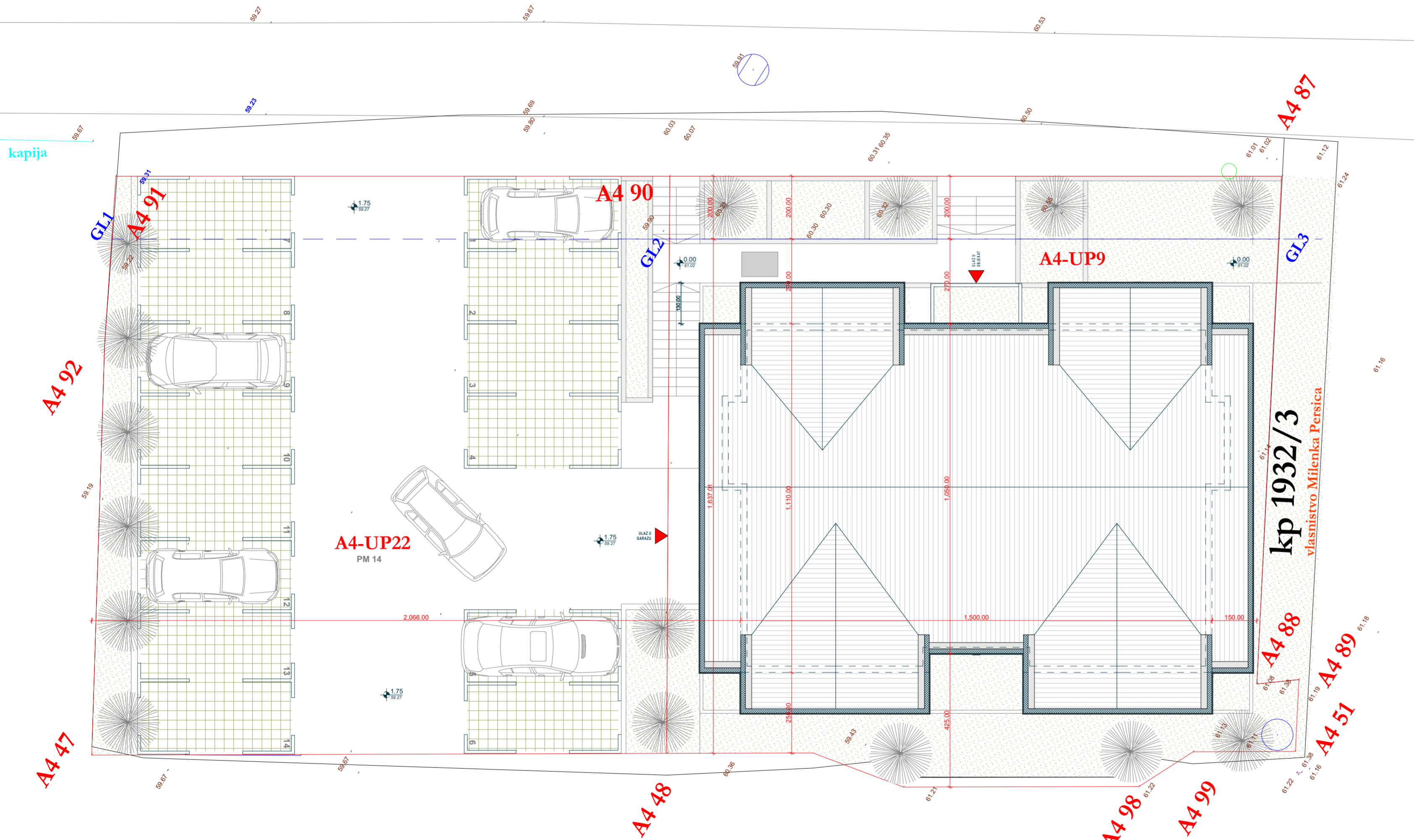


Legenda	
	granice kat.parcele
	objekti
1932/2 broj kat.parcele	
A4-UP22-19 urbanistička parcela	
	živa ograda
	drveće
	žičana ograda
	asfalt
	betonska ograda
	kota terena
	voda
	beton
	kapija
	grad.linija
	krevet loza



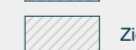

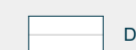


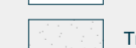
Legenda materijala			
	Armirani beton		Termoizolacija
	Zidani zid		Zemlja
	Krovni pokrivač		Parquet
	02 ±0,00 — kota betonske ploče		Deck
	P5 +0,10 — kota poda		Trava
	+0,50 KZ — kota zida		Keramika

GEODETSKA PODLOGA			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		Perisic Milenko	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: DUP Zagoric 2 - Izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.		Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.		Datum revizije i M.P.: MP.	
MP.		MP.	
Razmjera: 1:100		Br. priloga: 3	
Br. strane: 1			






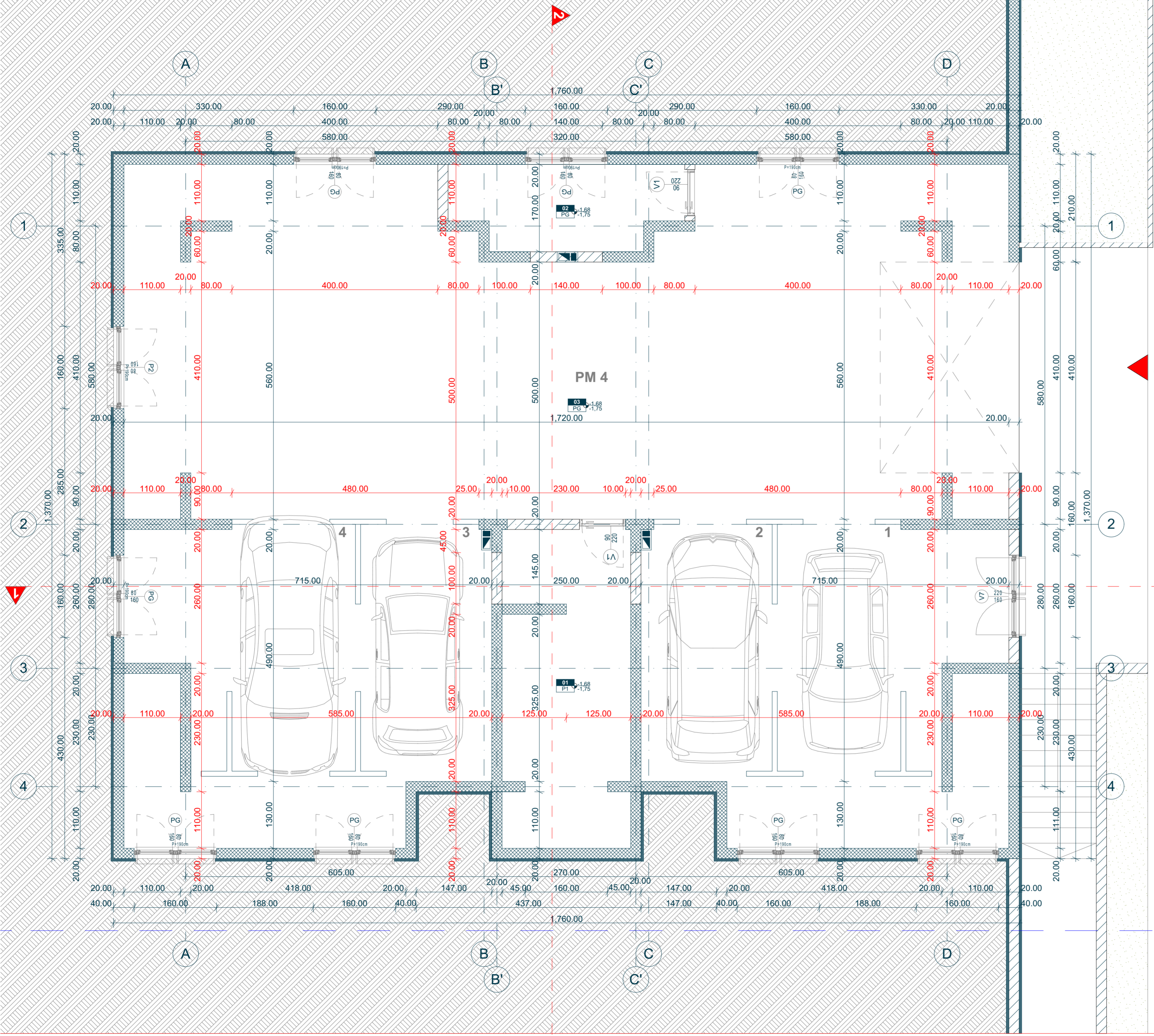
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda	02 ±0,00 — kota betonske ploče P5 +0,10 — kota poda
	Zidani zid		Zemlja		Deck
	Krovni pokrivač		Trava		+0,50 KZ — kota zida Keramika

**SITUACIJA**

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 199 353 info@goldenproject.me		<b>INVESTITOR:</b> Perisic Milenko	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Zlatko Lakić dia		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Božo Ivanović, spec. sci. arh.		<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2019.		<b>Datum revizije i M.P.:</b> MP.	
		<b>Razmjera:</b> 1:100	
		<b>Br. priloga:</b> 4	
		<b>Br. strane:</b> /	





UVODNE NAPOMENE:  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRSINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavali + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Površine**


GARAZA					
br.	NAZIV PROSTORIJE	P <sub>net</sub> ²	POD	ZID	PLAFON
1	Tehnicka prostorija 1	15.07	keramika	entrijeterski premaz	entrijeterski premaz
2	Tehnicka prostorija 2	6.86	epoksidni premaz	entrijeterski premaz	entrijeterski premaz
3	Garaza	183.94	epoksidni premaz	entrijeterski premaz	entrijeterski premaz
UKUPNA NETO POVRŠINA		215.87			

Ukupna NETO površina objekta: 605.61 m<sup>2</sup> (+ garaza 215.87)      Ukupna NETO površina garaze: 215.87 m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 691.47 m<sup>2</sup> (+ garaza 237.30)      Ukupna BRUTO površina garaze: 237.30 m<sup>2</sup>

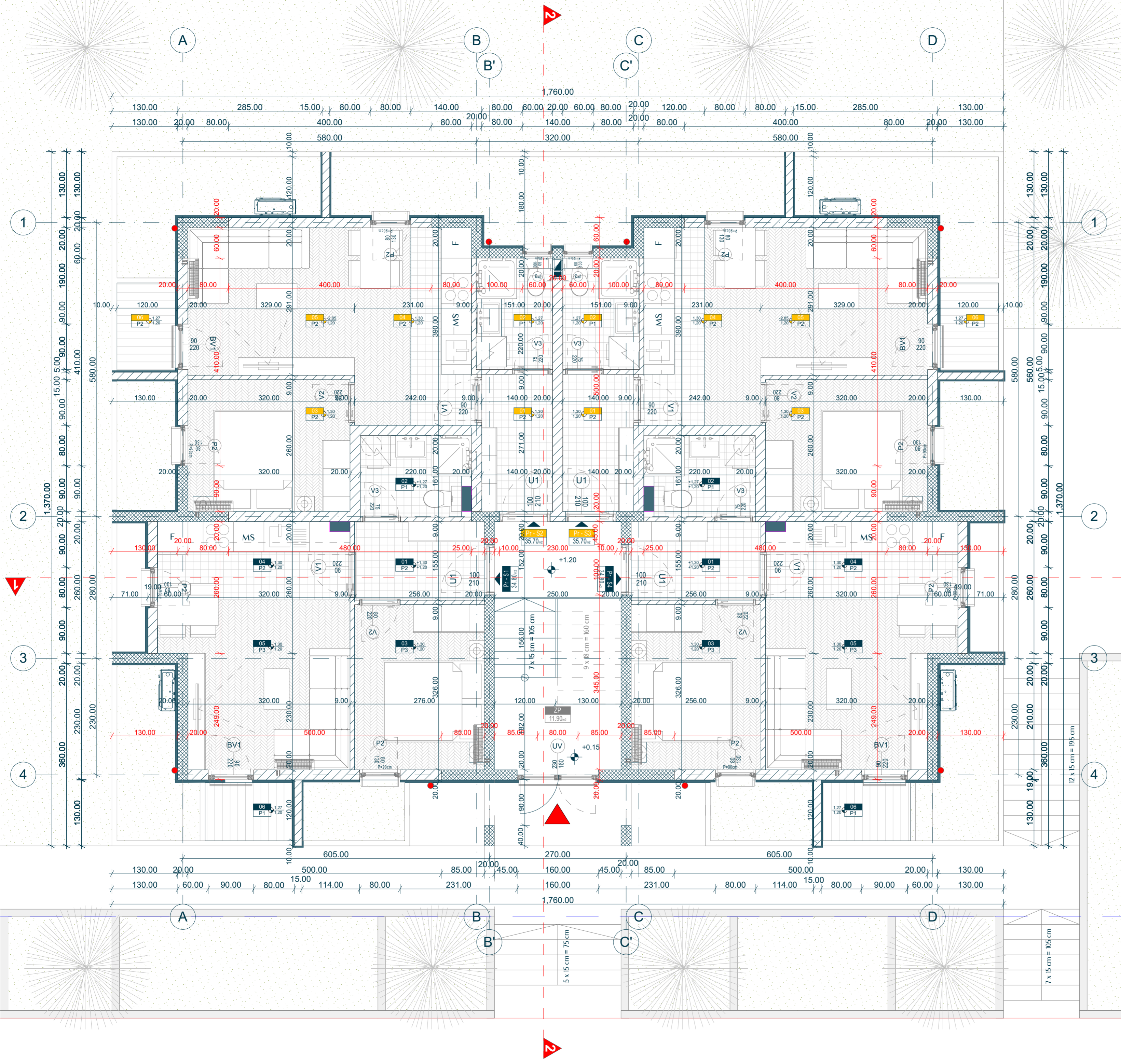
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		+0,50 KZ — kota zida
			Keramika		

**OSNOVA GARAZE**

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.hr 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR:  Perisic Milenko
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanisticka Zona A, Blok 4, LP: 22 i LP: 9
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis: _____
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis: _____
Datum izrade i M.P.:	Jul 2019.      MP.
<b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>ARHITEKTURA</b>	
<b>OSNOVA GARAZE</b>	
Br. priloga: <b>5</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Br. strane: <b>/</b>	
Datum revizije i M.P.:	MP.





**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRSHNE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavilit + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Površine**

JEDNOSOBAN STAN					
Prizemlje = 52 - 53 ; Sprat I = 56 - 57 ; Sprat II = 510 - 511					
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	3.79	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.31	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.32	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
4	Kuhinja	4.68	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
5	Dnevna & Trpezarija	13.90	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO PLOŠTINA</b>		<b>35.70</b>			

JEDNOSOBAN STAN					
Prizemlje = 81 - 84 ; Sprat I = 85 - 88 ; Sprat II = 89 - 912					
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	3.97	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.54	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.35	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
4	Kuhinja	5.89	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
5	Dnevna & Trpezarija	11.35	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO PLOŠTINA</b>		<b>34.80</b>			

**ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP** **11.90 m<sup>2</sup>**

**Ukupna NETO površina objekta: 605.61 m<sup>2</sup>** (+ garaza 215.67) **Ukupna NETO površina prizemlja: 153.25 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna BRUTO površina objekta: 691.47 m<sup>2</sup>** (+ garaza 237.30) **Ukupna BRUTO površina prizemlja: 174.98 m<sup>2</sup>**

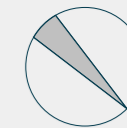
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda	02	+0,00	kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja		P5	+0,10	kota poda	
	Krovni pokrivač		Parket				+0,50 KZ	kota zida
			Trava					

**OSNOVA PRIZEMLJA**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		Perisic Milenko	
Objekt: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LP 22 i LP 9	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2019.		MP.	
		Br. priloza: <b>6</b>	
		Br. strane: <b>/</b>	
		Razmjera: <b>1:50</b>	
		MP.	





UVODNE NAPOMENE:  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO GOTOVOG PROZORA  
 -POVRSHINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavital + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Površine**

JEDNOSOBAN STAN				
Prizemlje = S2 - S3 ; Sprat I = S6 - S7 ; Sprat II = S10 - S11				
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID
1	Hodnik	3.79	keramika	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.31	keramika	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.32	parket	entersjerski premaz
4	Kuhinja	4.68	keramika	entersjerski premaz
5	Dnevna soba & Trpezarija	13.90	parket	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO POUVRSHINA</b>		<b>35.70</b>		

JEDNOSOBAN STAN				
Prizemlje = S1 - S4 ; Sprat I = S5 - S8 ; Sprat II = S9 - S12				
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID
1	Hodnik	3.97	keramika	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.54	keramika	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.35	parket	entersjerski premaz
4	Kuhinja	5.89	keramika	entersjerski premaz
5	Dnevna & Trpezarija	11.35	parket	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO POUVRSHINA</b>		<b>34.80</b>		
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP</b>			<b>12.25 m<sup>2</sup></b>	

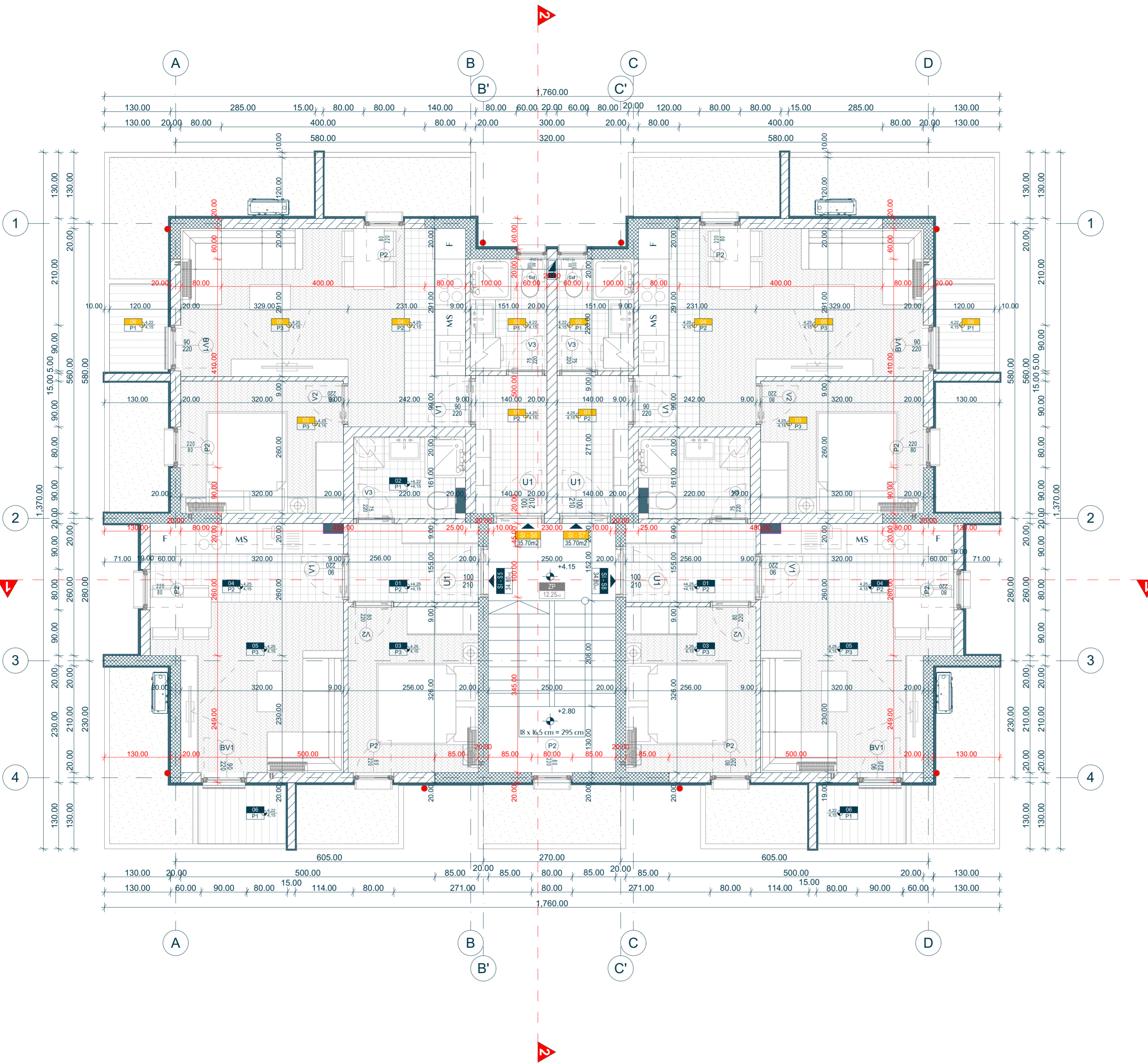
**Ukupna NETO površina objekta: 605.61 m<sup>2</sup>** (+ garaza 215.67)  
**Ukupna BRUTO površina objekta: 691.47 m<sup>2</sup>** (+ garaza 237.30)  
**Ukupna NETO površina i sprata: 153.25 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna BRUTO površina i sprata: 174.98 m<sup>2</sup>**

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda	02 ±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		P5 ±0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		Keramika
					±0,50 KZ — kota zida

**OSNOVA I SPRATA**

PROJEKTANT:  goldenproject.hr: 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR: Perisic Milenko	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LP: 22 i LP: 9	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: <b>OSNOVA I SPRATA</b>
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	Br. priloga: <b>7</b>
Jul 2019.	MP.	Br. strane: <b>/</b>
		MP.





**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavilit + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Površine**

JEDNOSOBAN STAN					
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	3.79	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.31	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.32	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
4	Kuhinja	4.68	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
5	Dnevna & Trpezarija	13.90	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO POUVRSHINA</b>		<b>35.70</b>			

JEDNOSOBAN STAN					
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	3.97	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.54	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.35	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
4	Kuhinja	5.89	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
5	Dnevna soba & Trpezarija	11.35	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO POUVRSHINA</b>		<b>34.80</b>			

**ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP** **12.25 m<sup>2</sup>**

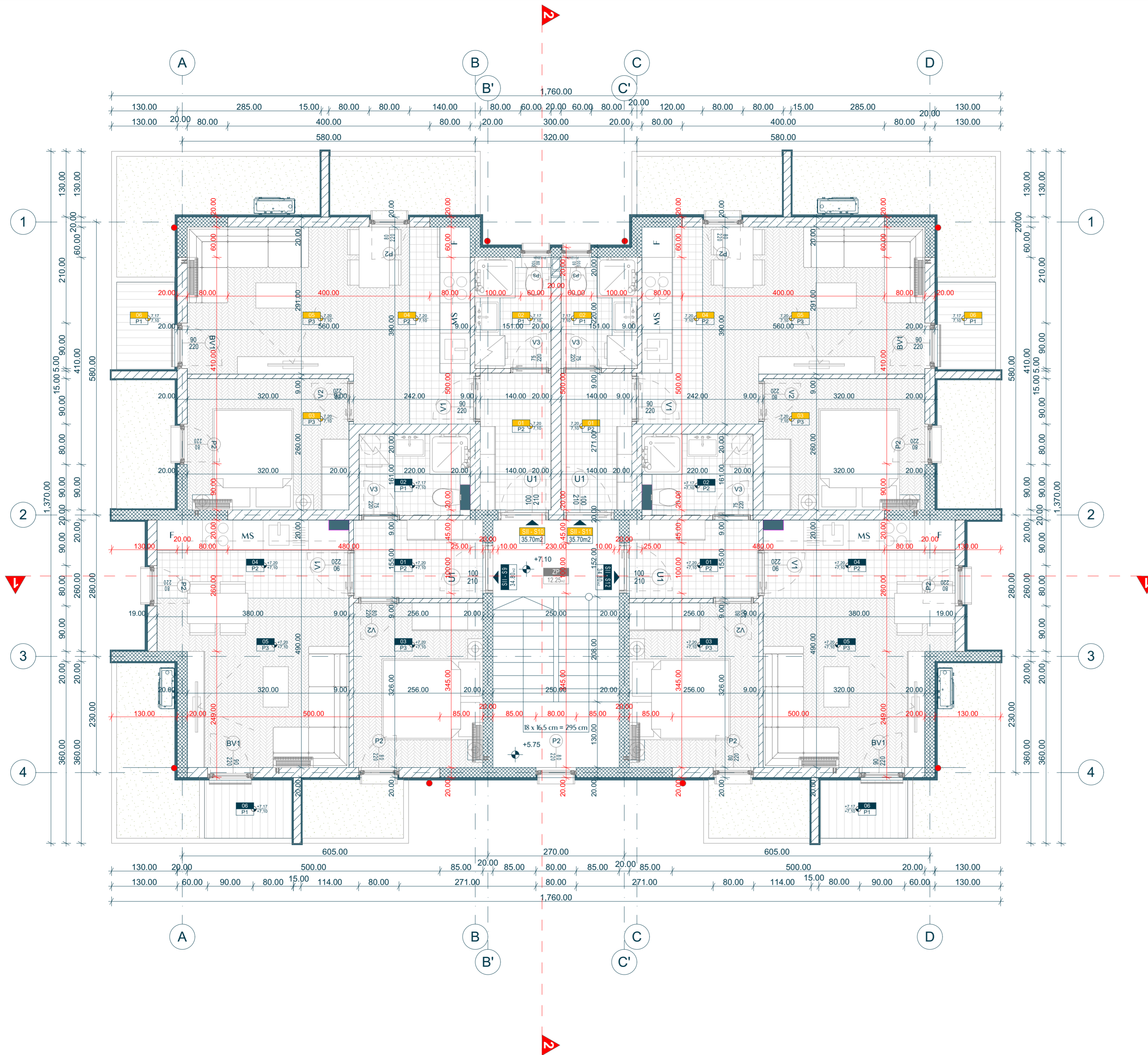
**Ukupna NETO površina objekta: 605.61 m<sup>2</sup>** (+ garaza 215.67) **Ukupna NETO površina II sprata: 153.25 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna BRUTO površina objekta: 691.47 m<sup>2</sup>** (+ garaza 237.30) **Ukupna BRUTO površina II sprata: 174.98 m<sup>2</sup>**

**Legenda materijala**

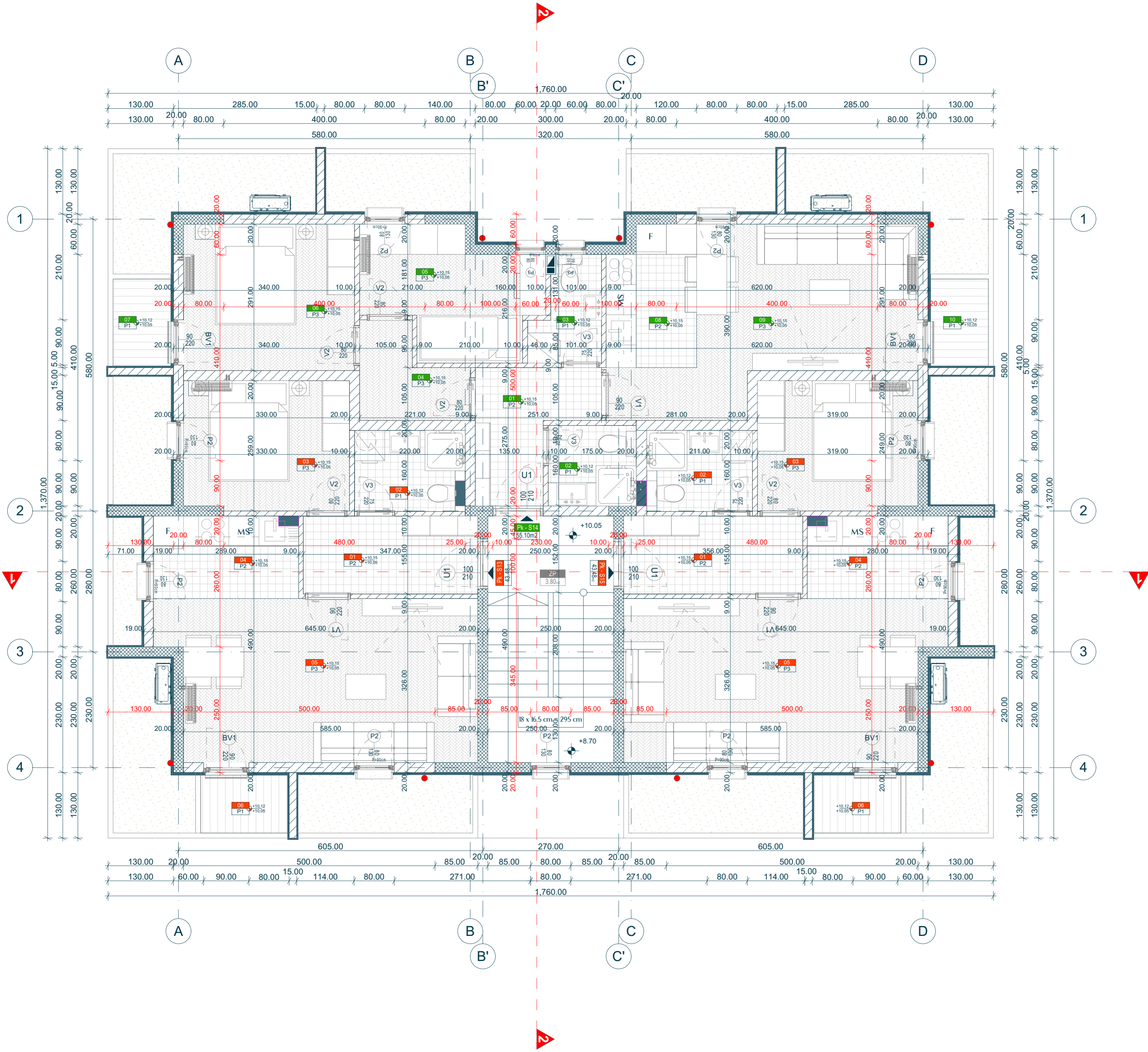
	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda	02 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		P5 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck — kota zida
			Trava		Keramika

**OSNOVA II SPRATA**

PROJEKTANT: <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.hr: 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR: <b>Perisic Milenko</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LP: 22 i LP: 9
Glavni inženjer: mr. Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: mr. Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: <b>OSNOVA II SPRATA</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jul 2019.</b>	Datum revizije i M.P.: <b>MP.</b>
	Razmjera: <b>1:50</b>
	Br. priloga: <b>8</b>
	Br. strane: <b>/</b>







Pечат projektanta: \_\_\_\_\_ Orientacija: \_\_\_\_\_

UVODNE NAPOMENE:  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

### Legenda zidova - grafički prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavali + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

### Legenda podova - grafički prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

### Površine

DVOŠOBAN STAN		Potkrovlje = 514			
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	4.93	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
2	Kupatilo	2.80	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
3	Toalet	2.57	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
4	Deganzman	3.32	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
5	Spavaca soba	7.73	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
6	Spavaca soba	9.89	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
7	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
8	Kuhinja & Trpezarija	5.85	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
9	Dnevna soba	14.61	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
10	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>55.10</b>			

JEDNOSOBAN STAN		Potkrovlje = 313 - 316			
br.	NAZIV PROSTORIJE	Površina	POD	ZID	PLAFON
1	Hodnik	5.38	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
2	Kupatilo	3.54	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
3	Spavaca soba	8.47	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
4	Kuhinja	4.74	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
5	Dnevna & Trpezarija	19.65	parket	entersjerski premaz	entersjerski premaz
6	Terasa	1.70	keramika	entersjerski premaz	entersjerski premaz
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>		<b>43.48</b>			

**ZAJEDNICKE PROSTORIJE - ZP** **3,80 m<sup>2</sup>**

**Ukupna NETO površina objekta: 605.61 m<sup>2</sup> (+ gazea 215.87)** **Ukupna NETO površina potkrovlja: 145.86 m<sup>2</sup>**  
**Ukupna BRUTO površina objekta: 691.47 m<sup>2</sup> (+ gazea 237.30)** **Ukupna BRUTO površina potkrovlja: 166.53 m<sup>2</sup>**

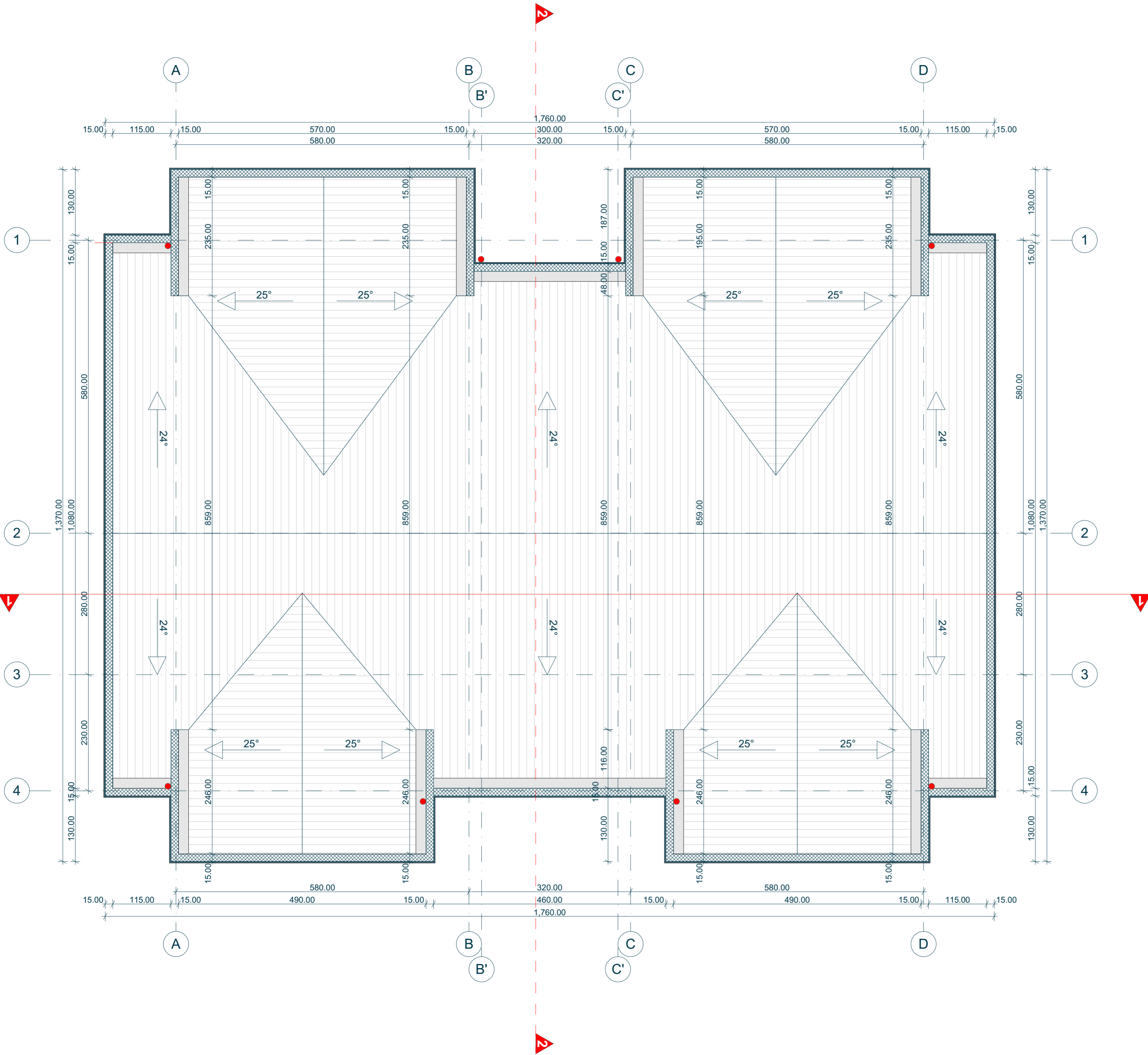
### Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda	02	+0,00	kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja		P5	+0,10	kota poda
	Krovni pokrivač		Parket				+0,50 KZ
			Trava				

### OSNOVA POTKROVLJA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.hr: 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR: Perisic Milenko
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LP: 22 i LP: 9
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Razmjera: <b>1:50</b>
	Br. priloga: <b>9</b>
	Br. strane: <b>/</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jul 2019.</b>	Datum revizije i M.P.: <b>MP.</b>





**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavilit + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)


**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

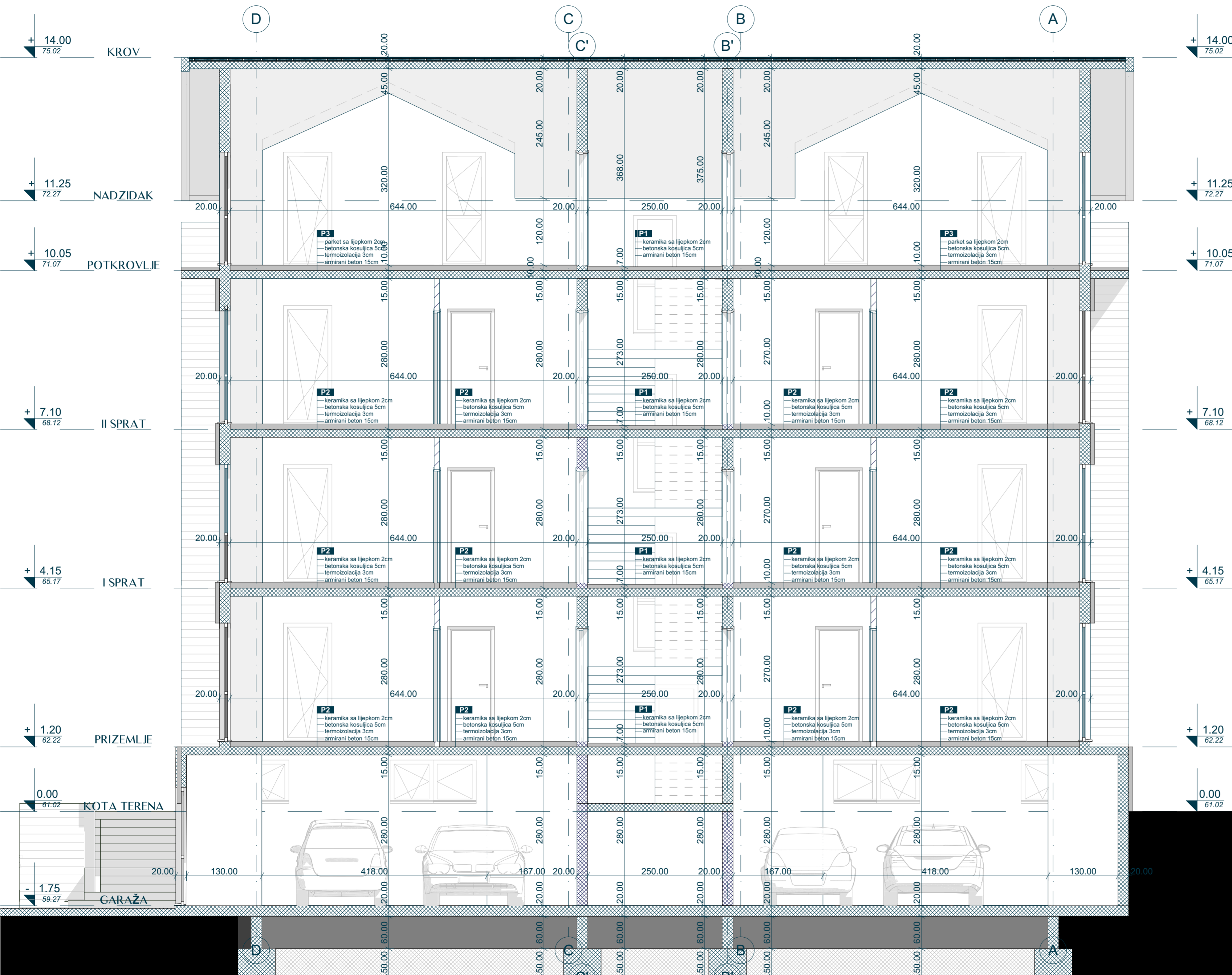
**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		Keramika





**OSNOVA KROVA**

PROJEKTANT:  <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.hr: 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR: <b>Perisic Milenko</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LIP 22 I LIP 9
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>
Datum izrade i M.P.: <b>Jul 2019.</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
	Br. priloga: <b>10</b>
	Br. strane: <b>/</b>
	Datum revizije i M.P.:

UVODNE NAPOMENE:  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU




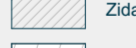

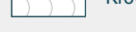

**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavali + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)


**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 2 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		+0,50 KZ — kota zida
					Keramika

**PRESJEK 1-1**

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.hr 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR: Perisic Milenko
Objekt: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LP 22 i LP 9
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Br. priloga: <b>11</b>
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	Datum revizije i M.P.: MP.
	Br. strane: /



UVODNE NAPOMENE:  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



**Legenda zidova - graficki prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavilit + stiropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stiropor 10cm + cepasat folija)

**Legenda podova - graficki prikaz**

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Legenda materijala**

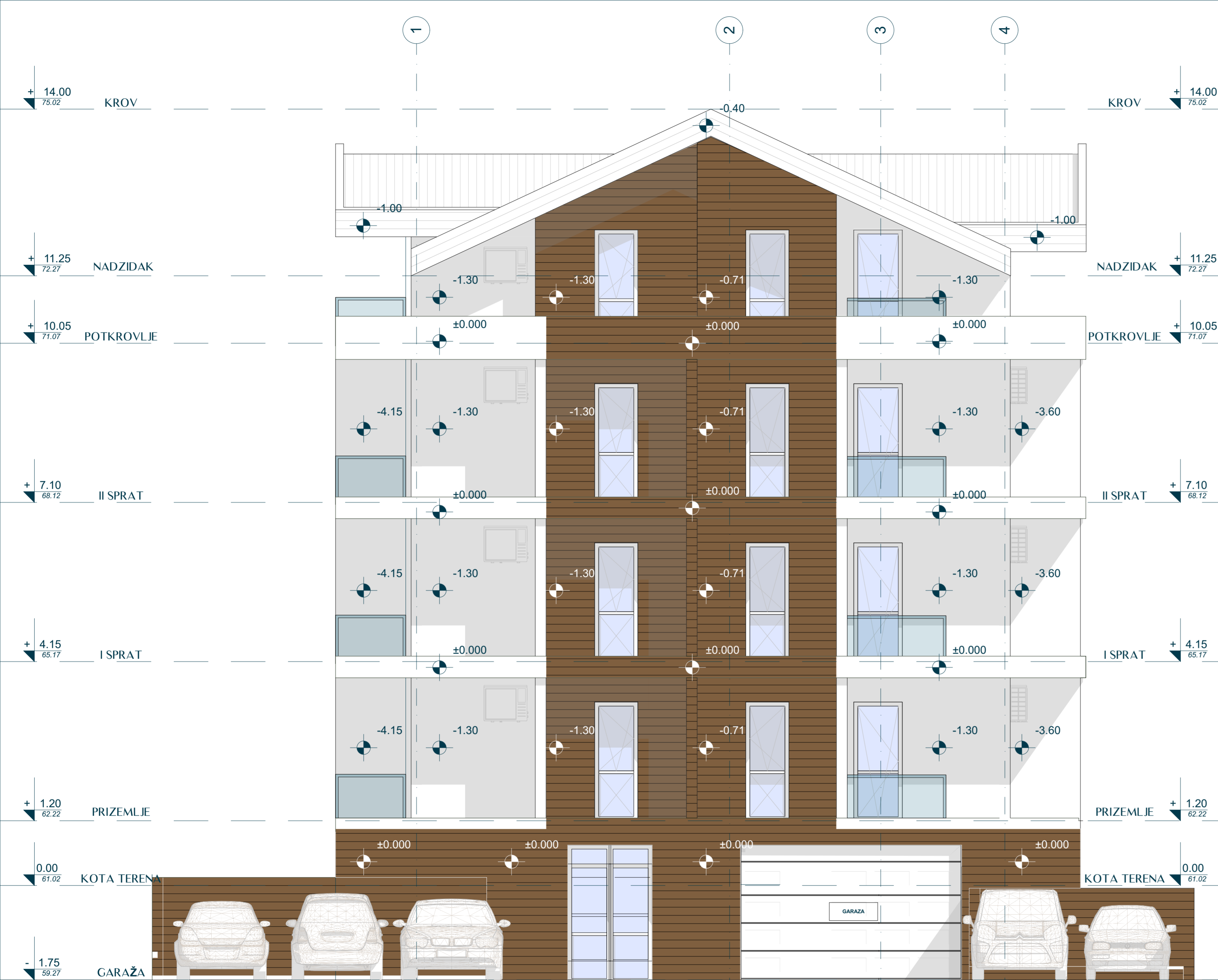
	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije: 02	+0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda: P5	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
			Trava		+0,50 KZ — kota zida
			Keramika		

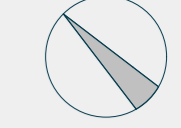
**PRESJEK 2-2**

PROJEKTANT: <b>GOLDEN PROJECT</b> ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.hr: 00382 69 199 353 info@goldenproject.hr	INVESTITOR: <b>Perisic Milenko</b>
Objekt: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, LP: 22 i LP: 9
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:
<b>IDEJNI PROJEKAT</b>	
<b>ARHITEKTURA</b>	
<b>PRESJEK 2-2</b>	
Razmjera: <b>1:50</b>	
Br. priloga: <b>12</b>	
Br. strane: <b>/</b>	
Datum izrade i M.P.: <b>Jul 2019.</b>	Datum revizije i M.P.: <b>MP.</b>







Pечат projektanta: \_\_\_\_\_ Orientacija: 

UVODNE NAPOMENE :  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE -VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**Legenda zidova - grafički prikaz**

	Z1 = 31.00 cm (bavalit + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + cepasat folija)


**Legenda podova - grafički prikaz**

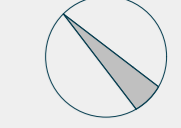
	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 2 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 6 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploča 15cm)

**Legenda materijala**

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije oznaka poda <b>02</b> $\pm 0,00$ — kota betonske ploče	
	Zidani zid		Zemlja	<b>PS</b> $+0,10$ — kota poda	
	Krovni pokrivač		Deck	$\pm 0,50$ KZ — kota zida	
	Parket		Trava		Keramika

**ZAPADNA FASADA**

PROJEKTANT:  GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 999 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: Perisic Milenko
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanistička Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>
Datum izrade i M.P.: Jul 2019.	Datum revizije i M.P.: MP.



UVODNE NAPOMENE :  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE -VISINA VRATA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATE JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavalit + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + cepasat folija)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploca 15cm)

Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije = 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda = PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Parket		Deck
	Trava		Keramika		+0,50 KZ kota zida

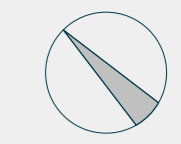
JUZNA FASADA

PROJEKTANT: GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 999 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR: Perisic Milenko	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanisticka Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9	
Glavni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: mr Zlatko Lakić dia	potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Božo Ivanović, spec. sci. arh.	potpis:	Prilog: JUZNA FASADA
Datum izrade i M.P.: Jul 2019. MP.		Razmjera: 1:50
		Br. priloga: 15
		Br. strane: 1
Datum revizije i M.P.:		



-1.75  
59.27  
GARAŽA





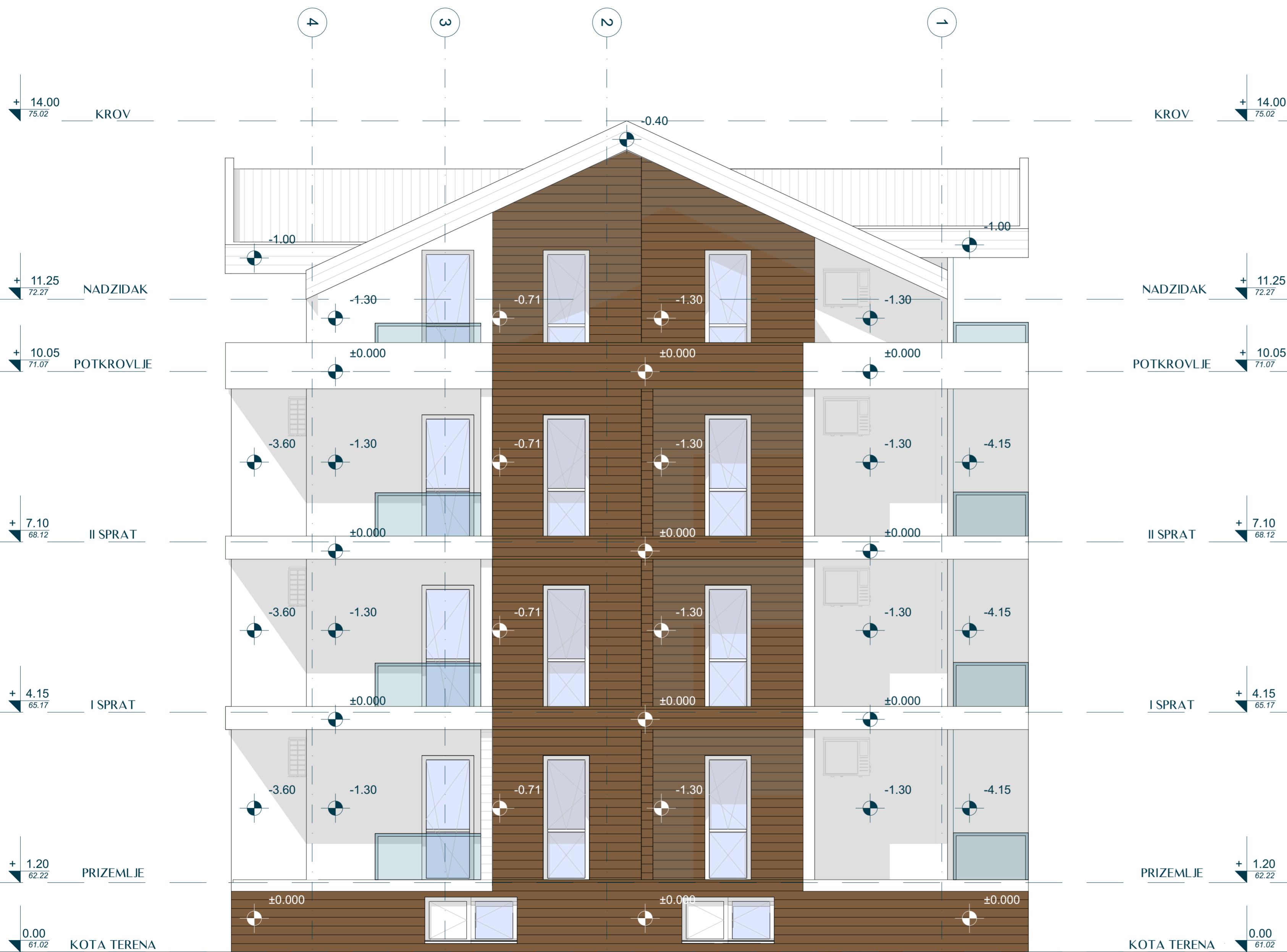
UVODNE NAPOMENE :  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE -VISINA VRATA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATAJE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRSINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU GAZISTA I PODESTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Legenda zidova - graficki prikaz

	Z1 = 31.00 cm (bavalit + stropor 10cm + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z2 = 22.50 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + malter 1.5cm)
	Z3 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + malter 1.5cm)
	Z4 = 23.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 19.5cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z5 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + opeka 12cm + keramika sa lijepkom 1.5cm)
	Z6 = 15.00 cm (malter 1.5cm + prajmer + armirani beton 20cm + dvokomponentna hidroizolacija + stropor 10cm + cepasat folija)

Legenda podova - graficki prikaz

	P 1 = 32.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + hidroizolacija + armirani beton 10cm + tampon 20cm)
	P 1 = 22.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + armirani beton 15cm)
	P 2 = 25.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 3 = 25.00 cm (Parket sa lijepkom 2cm + bet. kosuljica 5cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 4 = 20.00 cm (Keramika sa lijepkom 2cm + termoizolacija 3cm + armirani beton 15cm)
	P 5 = 25.00 cm (lim 5 cm + termoizolacija 5cm + hidroizolacija + betonska ploca 15cm)



Legenda materijala

	Armirani beton		Termoizolacija	broj prostorije = 02	±0,00 — kota betonske ploče
	Zidani zid		Zemlja	oznaka poda = PS	+0,10 — kota poda
	Krovni pokrivač		Deck		+0,50 KZ — kota zida
	Parket		Trava		Keramika

ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT:	GOLDEN PROJECT ARCHITECTURE DESIGN SUPERVISION CONSULTING goldenproject.me 00382 69 999 353 info@goldenproject.me	INVESTITOR:	Perisic Milenko
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP Zagoric 2 - izmjene i dopune, Urbanisticka Zona A, Blok 4, UP 22 i UP 9
Glavni inženjer:	mr Zlatko Lakić dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	mr Zlatko Lakić dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Božo Ivanović, spec. sci. arh.	Prilog:	ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.:	Jul 2019.	Br. priloga:	16
	MP.	Br. strane:	1
Datum revizije i M.P.:			



