

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„KOTI GROUP“ D.O.O., Podgorica**

OBJEKAT² **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **Katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO
Podgorica III,
Urbanistička parcela br. 17, UP “Stara Varoš - dio zone A”**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

uz idejno rješenje

STAMBENOG OBJEKTA

Katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III,
Urbanistička parcela br. 17, UP "Stara Varoš - dio zo ne A"

Investitor: "KOTI GROUP" d.o.o. Podgorica

Opšta dokumentacija

- Obrazac 1; (str. 1)
- Sadržaj predmetnog djela tehničke dokumentacije; (str. 2)
- Ugovor između investitora i projektanta; (str. 3-4)
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a; (str. 5)
- Licenca projektanta; (str. 6-8)
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta; (str. 9-10)
- Urbanističko - tehnički uslovi; (str. 11-24)
- Posjedovni list (str. 25-26)

Projektni zadatak

- Projektni zadatak; (str. 27-30)

Tehnička dokumentacija

- Tekstualna dokumentacija (str. 32)
 - Tehnički opis; (str. 33-37)
- Numerička dokumentacija (str. 38)
 - Rekapitulacija parametara; (str. 39)
- Grafička dokumentacija (str. 40)
 - Geodetska podloga (str. 41)
 - Lokacija objekta (str. 42)
 - Šira situacija, R 1:750; (str. 43)
 - Uža situacija, R 1:400; (str. 44)
 - Osnova podruma, R 1:200; (str. 45)
 - Osnova prizemlja, R 1:200; (str. 46)
 - Osnova 1. i 2. Sprata, R 1:200; (str. 47)
 - Osnova 3. i 4. Sprata, R 1:200; (str. 48)
 - Osnova krovnih ravni, R 1:200; (str. 49)
 - Poprečni presjek, R 1:200; (str. 50)
 - Tipologija stanova, R 1:100 (str. 51-55)
 - Izgledi, R 1:200; (str. 56-58)
 - 3D vizuelizacije; (str. 59-66)

U G O V O R **o poslovno-tehničkoj saradnji**

Zaključen u Podgorici, dana 20.02.2019.godine

Ugovorne strane

1. »KOTI GROUP« d.o.o. Kuće Rakića bb, Podgorica, koje zastupa gđin Veljko Lakočević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o. Podgorica, koje zastupa Dr Mladen Đurović dipl.inž.arh. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima da u skladu sa projektnim zadatkom, izradi tehničku dokumentaciju idejno-programsko rješenje stambenog objekta na UP 17 u okviru kat.parcela br.3428, 3430/2 i 3431, KO Podgorica III, u zahvatu UP-a »Stara Varoš-dio zone A« Opština Podgorica .

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Tehnička dokumentacija se mora definisati i sadržati sve elemente u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. RCG br. 064/17; 044/18; 063/18 od 28.09.2018) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. RCG br.044/18.od 06.07.2018 g.) i projektnim zadatkom.

Član 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanih Projektnim zadatkom predstavljajuće naknadni rad koji se posebno vrednuje.

Član 4.

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 5.

Naručilac i Projektant su se sporazumjeli da će se cijena izrade predmetne tehničke dokumentacije iz člana 1. definisati Aneksom ovog Ugovora.

Član 6.

Rok za izradu predmetne tehničke dokumentacije će se, takođe precizirati i definisati Aneksom ovog Ugovora.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od trideset dana, sa predajom ugovorne dokumentacije, naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektantu jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun predhodnog projektanta.

Član 8.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz Predmeta Ugovora u 3 (tri) primjerka i 1 (jednom) primjerku u elektronskoj formi.

Član 9.

Naručilac se obavezuje da imenuje revizionu komisiju, koja bi obavila tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

Projektant se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama Komisije za tehničku kontrolu, pod uslovom da su date primjedbe u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Ugovora.

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



**ZA PROJEKTANTA
DIREKTOR,**



**ZA NARUČIOCA
DIREKTOR,**



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0046800/ 010
02290103

Datum promjene podataka: 14.09.2011

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, sjedišta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 15.04.1999

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 13.09.2011

Mjesto: PODGORICA

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-17596-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MLADEN ĐUROVIĆ-0710962210217

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Mladen Đurović - 0710962210217

Izvršni direktor - ()

- ()

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 28.08.2014.god.



Nacelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

»ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1103/1 od 07.03.2018.godine, » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Đurović Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 77/15 od 01.09.2015.godine i Đurović Mladena, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-65/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Tasić Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 99/15 od 01.09.2015.godine i Tasić Dragana, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0046800/010 od

19.marta 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7111 : Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
 PIB:02290103

Osiguranik: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
 PIB:02290103

Početak osiguranja: 10.1.2019 Prestanak osiguranja: 10.1.2020 Dospijeće: 10.01
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno popust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	804,26	0,00	80,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	723,83	0,00	108,57
Ukupno:				615,26
PREMIJA OSIGURANJA				615,26
Porez:				55,37
UKUPNO ZA UPLATU:				670,63

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .
 Broj zaposlenih je 21 (8 licenciranih Inženjera) .
 Osnovna djelatnost Osiguranika -projektovanje.

Premija osiguranja 670,63 € obračunata za period od 10.01.2019 do 10.01.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32942
Zamjena polise: 29914
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.01.2019

Ugovarač osiguranja: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
PIB:02290103

Osiguranik: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
PIB:02290103

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arh.atelje@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeca premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi. Isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

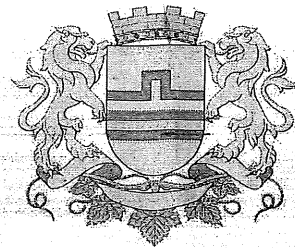
Melabelini Božani
Za Osiguravača



Melabelini
Za Ugovarača

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/18-57
Podgorica, 18.02.2018.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a "Stara Varoš - dio zone A", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1509 od 27. decembra 2018.g
- podnjetog zahtjeva: "KOTI GROUP" doo Podgorica, br.08-352/18-572 od 23.01.2018.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 17
U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 57
Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 17 U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), UP-a "Stara Varoš - dio zone A", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1509od 27.12.2018.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za građenje novog objekta na kat.parcelama br 3428, 3430/2 i 3431 KO Pogorica III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"KOTI GROUP" doo, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/19-57 od 23.01.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

List nepokretnosti broj 6569-Prepis KO Podgorica III, kao i Kopija plana biće sastavni dio Dokumentacije

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela broj 17, definisana je koordinatama tačaka, GL kao I osovinama planirane saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 5336,75 m².
Urb. parcela nije vlasnički kompletirana.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana:

- Parcelacija;
- Urbanističko – tehnički uslovi i nivelacija;
- Programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- Spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "Parcelacija" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova

Na osnovu uvida u predhodno donešene planerske dokumente i zatečeno stanje devastiranog prostora, a koji posredno ili neposredno utiču na ovaj prostor, daje se prijedlog

za određivanje urbanističko-tehničkih uslova izgradnje i prostornog uređenja na ovom lokalitetu.

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjeljila je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

1. Objekti koji su izgubili ambijentalne vrijednosti

Veliki dio objekata izgubio je nestručnim adaptacijama i dogradnjama svoje izvorne vrijednosti. Međutim, izvjestan manji broj predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju i da im se sanacijom i djelimičnom adaptacijom vrata određene vrijednosti. Ovaj stepen arhitektonske intervencije podrazumijeva uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih ovoj arhitekturi kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, što će reći, pokušaj vizuelnog povezivanja sa objektima ambijentalne vrijednosti.

Uspostavljanjem ove grupe, sa jedne strane, rješava se problem kontaktnih zona sa druge, nudi asocijacija na izvornu uličnu fasadu, na jedan prostorni i vremenski kontinuitet.

2. Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog

terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije, korisnik je u obavezi nadležnom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđja veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom medjusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom

parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horizontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horizontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus,.)

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamisliti projektanata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjenovan, propisno zasaden i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predviđeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predviđeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeći biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergenoog karaktera.

Urbani mobilijar

Predviđen je tipski urbani mobilijar, modernog dizajna tj. naručivanje po katalogu.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite nasleđa i sredine

Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.

Zaštita naslijeđene urbane matrice

Intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu.

Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebljene materijale).

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama UP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zakonom o zaštiti životne sredine regulisana je izrada posebnog separata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Preporučuje se budućim Investitorima da ispoštuju odredbe gore pomenutog Zakona u dijelu izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijски utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
 - 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
 - 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
 - 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
 - 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.
- (2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.
- (3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.
- (4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.
- (5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.
- (6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvorena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Smjernicama DUP –a koje se odnose na saobraćaj navedeno je sljedeće:

"Plan saobraćajne infrastrukture

Na prostoru zahvata UP "Stara Varoš" dio zone A u potpunosti se zadržava rješenje Južnog Bulevara i djelimično izvedene ulice a sa pristupima parking prostorima,uz funkcionalno povezivanje sa planiranom podzemnom garažom, pristupom otvorenim parking mjestimana kao i planirani produžetak ulice a i ulice b prethodnim DUP-om...

Interne saobraćajnice, ulica "a" i ulica "b", planirane su tako da kompletan saobraćaj Stare Varoši poveže se obodnim saobraćajnicama.

Ulica "a" ima dvije saobraćajne trake po 3,00 m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m. Položaj ulice definisan je koordinatama tjemena kao i nivelete preuzetim iz UP "Stara Varoš".

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m² a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m². Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m². Orijentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maksimalno 4%.

Vozilima za snadbijevanje predvidjen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru, i iz podzemne garaže.

Kolovozni zastor je od asfalta, a trotoari su od prefabrikovanih betonskih elemenata poprečnog nagiba 1,5%. Za parking mjesta koriste se elementi beton - trava.

Ulice "Petra Prlje" i "Ljubović" predstavljaju kolsko pješačke saobraćajnice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično je širine 3,5 m između objekata ali zbog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati.

Zastor ovih saobraćajnica je od betonskih ploča, kamenih ploča i originalne stare kaldrme.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništva na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom $i=13,3\%$. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uređajima, ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda..."

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Stara Varoš dio zone A snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz : postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630kVA i dvije planirane trafostanice TS 10/0,4 kV snage 1x630kVA..

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovska kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

Risto Lucic, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac , teh.



Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

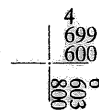
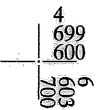
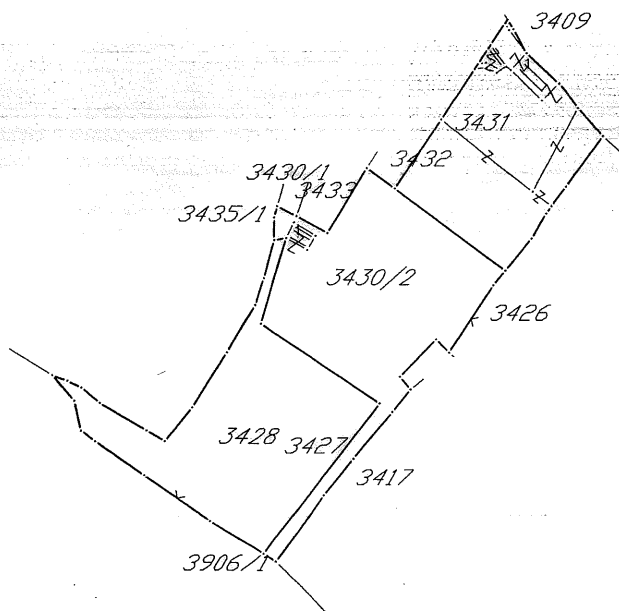
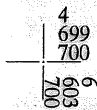
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-489/19
Datum: 30.01.2019.

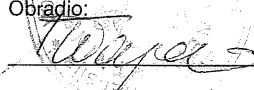


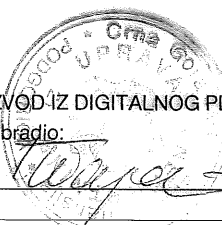
Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6569
Broj plana: 11,43
Parcele: 3430/2, 3428, 3431

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-4168/2019

Datum: 30.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("SI. list RCG" br. 29/07, "SI. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-57 956-101-489/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6569 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3428			22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA		572	4.29
3430	2		22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		609	9.14
3430	2	1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00
3431			22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		438	6.57
3431		1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
								1644	20.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002929988	KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3430	2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 7	Svojina KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica 1 / 1 0000002929988
3431		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 18	Svojina KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica 1 / 1 0000002929988

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



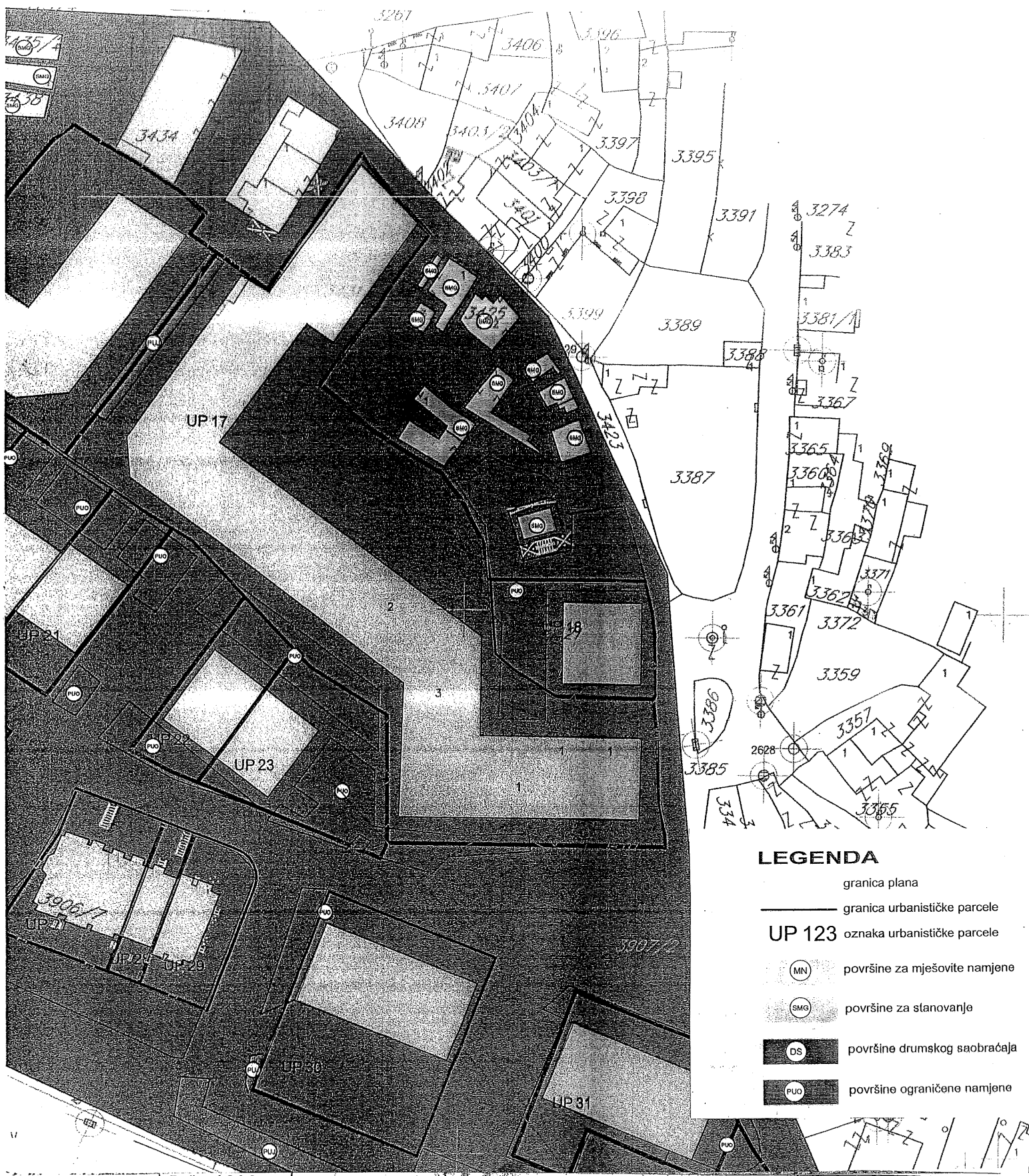
Načelnik

Marko Bulatović dipl.prav

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 – 57
 Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
 "KOTI GROUP" doo Podgorica



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- (MN) površine za mješovite namjene
- (SMG) površine za stanovanje
- (DS) površine drumskog saobraćaja
- (PUG) površine ograničene namjene

R-1: 1000

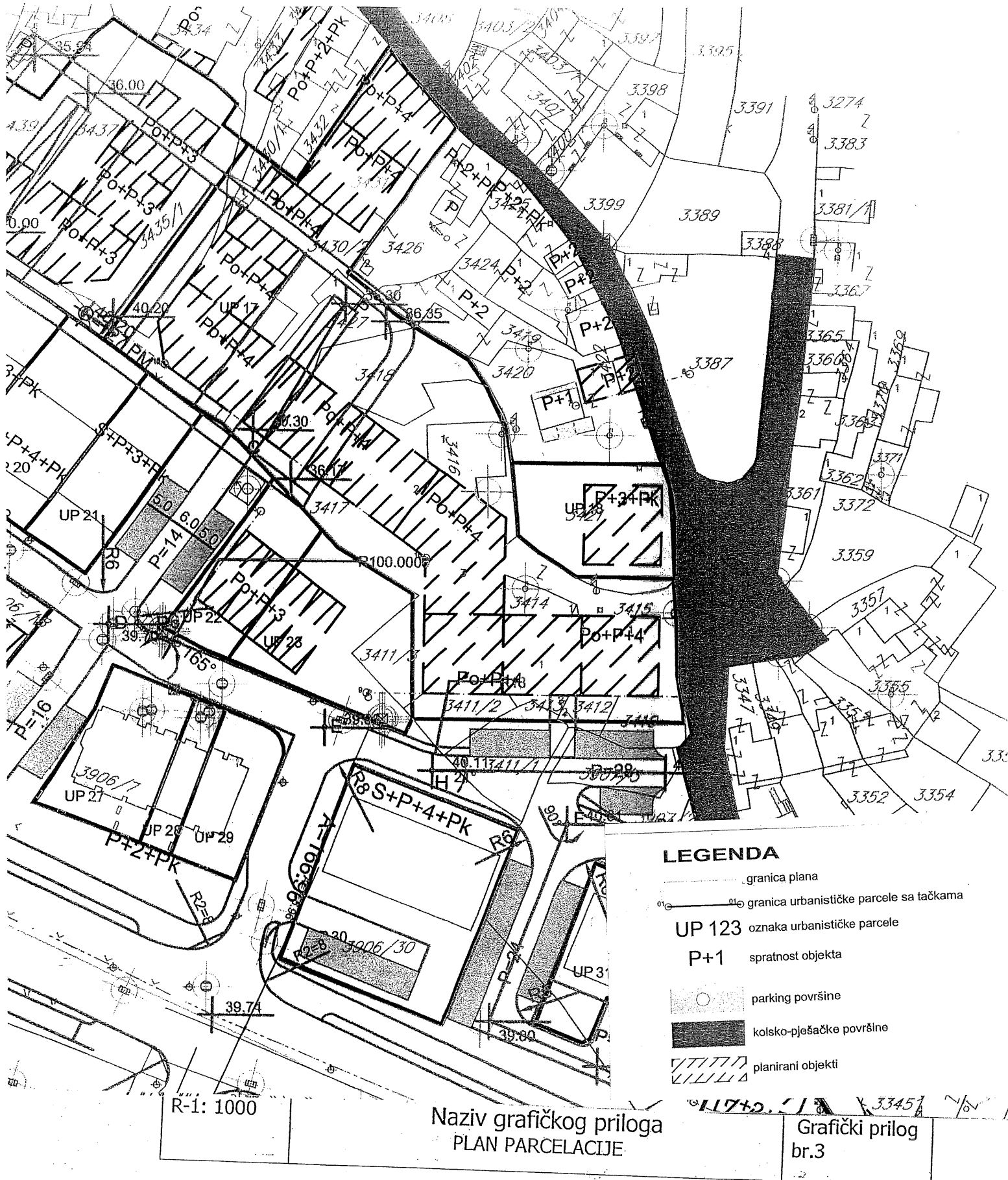
naziv grafičkog priloga
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički priloga
 br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 57
 Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
 "KOTI GROUP" doo Podgorica



GORA
I GRAD PODGORICA
prijet za planiranje, uređenje
a i zaštitu životne sredine
8 - 352/19 – 57
rica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica

G E O D E Z I J A K R I L O U U
UP " STARA VAROS , dio zone A. " Urb.parc. br. 17

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br 17	91	Y=6603836.71	X=4699576.36		
Površina P- 5336.75 m2	73	Y=6603836.00	X=4699583.99		
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana	72	Y=6603817.11	X=4699584.20		
78	Y=6603772.78	X=4699641.06	71	Y=6603812.97	X=4699586.89
79	Y=6603783.31	X=4699655.21	70	Y=6603809.87	X=4699588.69
80	Y=6603785.24	X=4699658.36	69	Y=6603805.87	X=4699591.83
81	Y=6603792.88	X=4699668.85	68	Y=6603804.66	X=4699605.55
82	Y=6603790.85	X=4699671.28	92	Y=6603803.55	X=4699611.86
83	Y=6603783.80	X=4699678.95	93	Y=6603799.54	X=4699619.79
84	Y=6603779.89	X=4699683.84	94	Y=6603795.99	X=4699624.81
85	Y=6603762.55	X=4699658.36	95	Y=6603786.00	X=4699630.68
86	Y=6603753.17	X=4699665.08	96	Y=6603781.70	X=4699633.52
64	Y=6603726.40	X=4699627.77	97	Y=6603777.78	X=4699637.24
58	Y=6603734.92	X=4699621.66			
57	Y=6603741.47	X=4699616.96			
56	Y=6603745.66	X=4699614.41			
87	Y=6603749.44	X=4699612.10			
55	Y=6603759.15	X=4699602.05			
50	Y=6603768.54	X=4699592.32			
51	Y=6603771.66	X=4699589.10			
52	Y=6603786.11	X=4699580.60			
47	Y=6603786.43	X=4699556.91			
88	Y=6603838.44	X=4699556.78			
89	Y=6603838.34	X=4699558.79			
90	Y=6603837.15	X=4699565.57			

Gradjevinska linija G.L.1

9 Y=6603777.65 X=4699561.75
10 Y=6603842.43 X=4699561.75
15 Y=6603737.94 X=4699623.39
16 Y=6603788.46 X=4699587.36

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6603728.20 Y=4699574.16
O.2 Y=6603755.06 Y=4699611.14

Stanić
11.02.19.

napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- ored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



By **SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

R-1: 1000

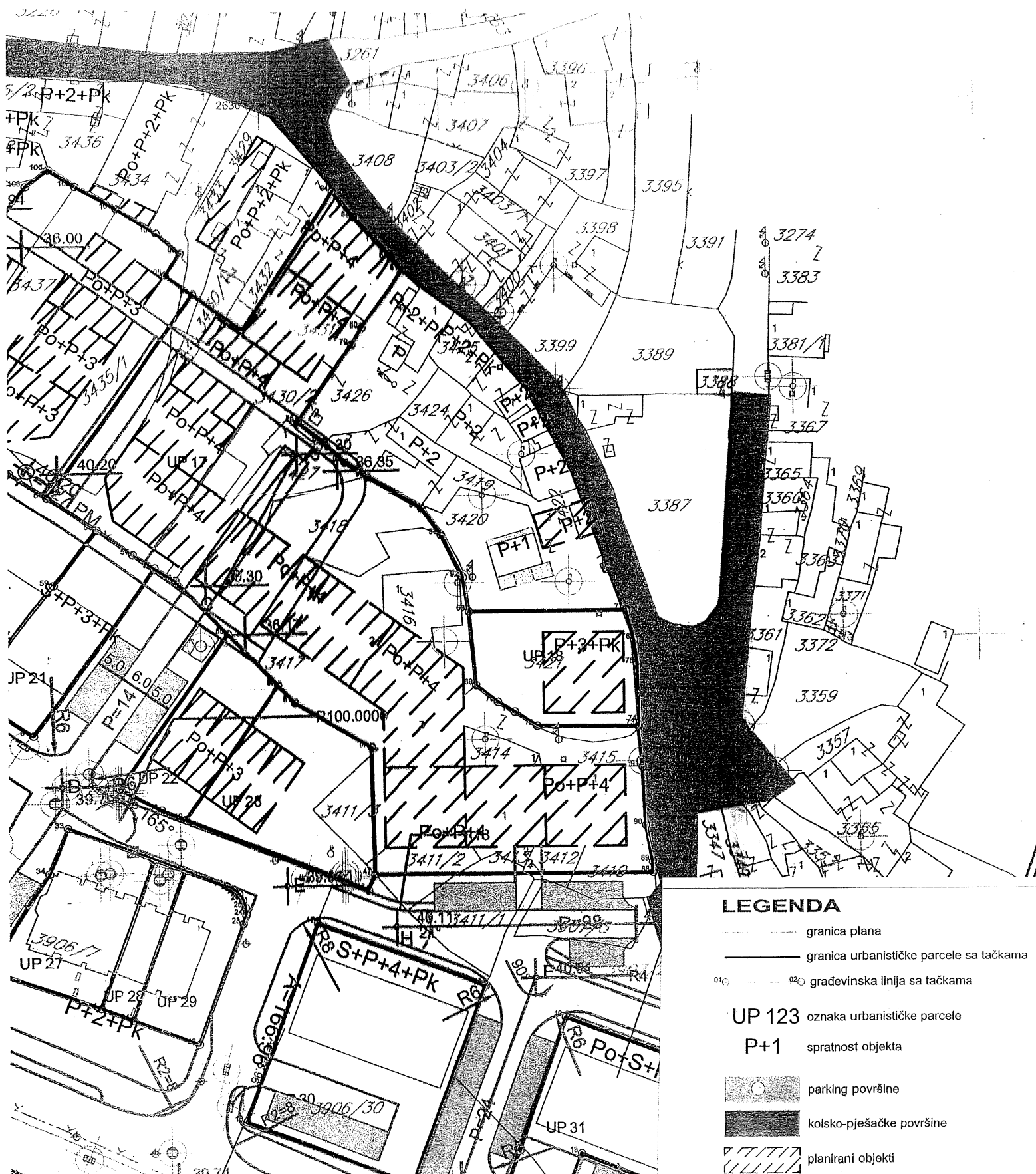
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički priloga
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 57
Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica



R-1: 1000

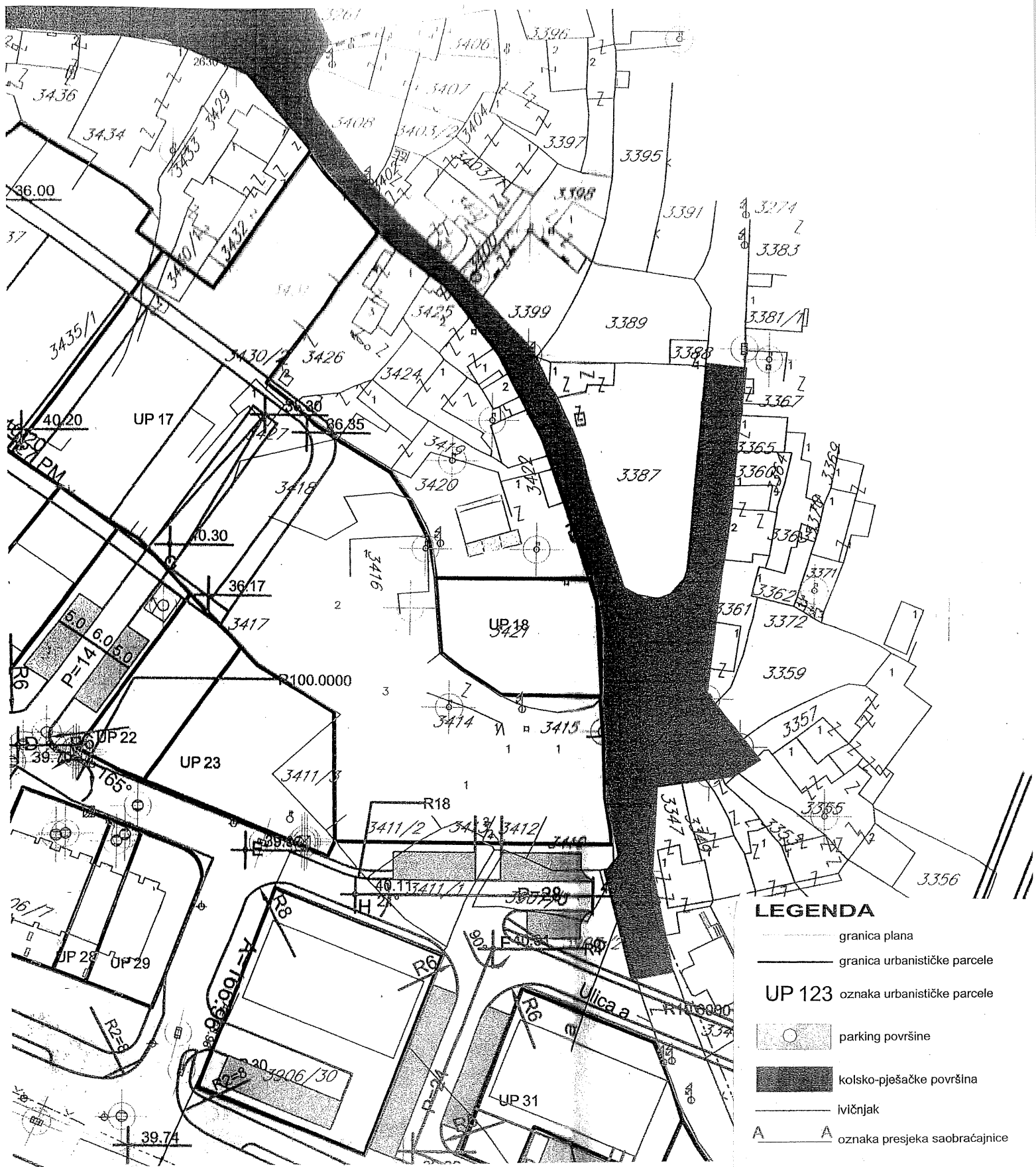
Naziv grafičkog priloga
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 57
Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površina
- kolosko-pješačke površina
- ivičnjak
- A A oznaka presjeka saobraćajnice

R-I: 1000

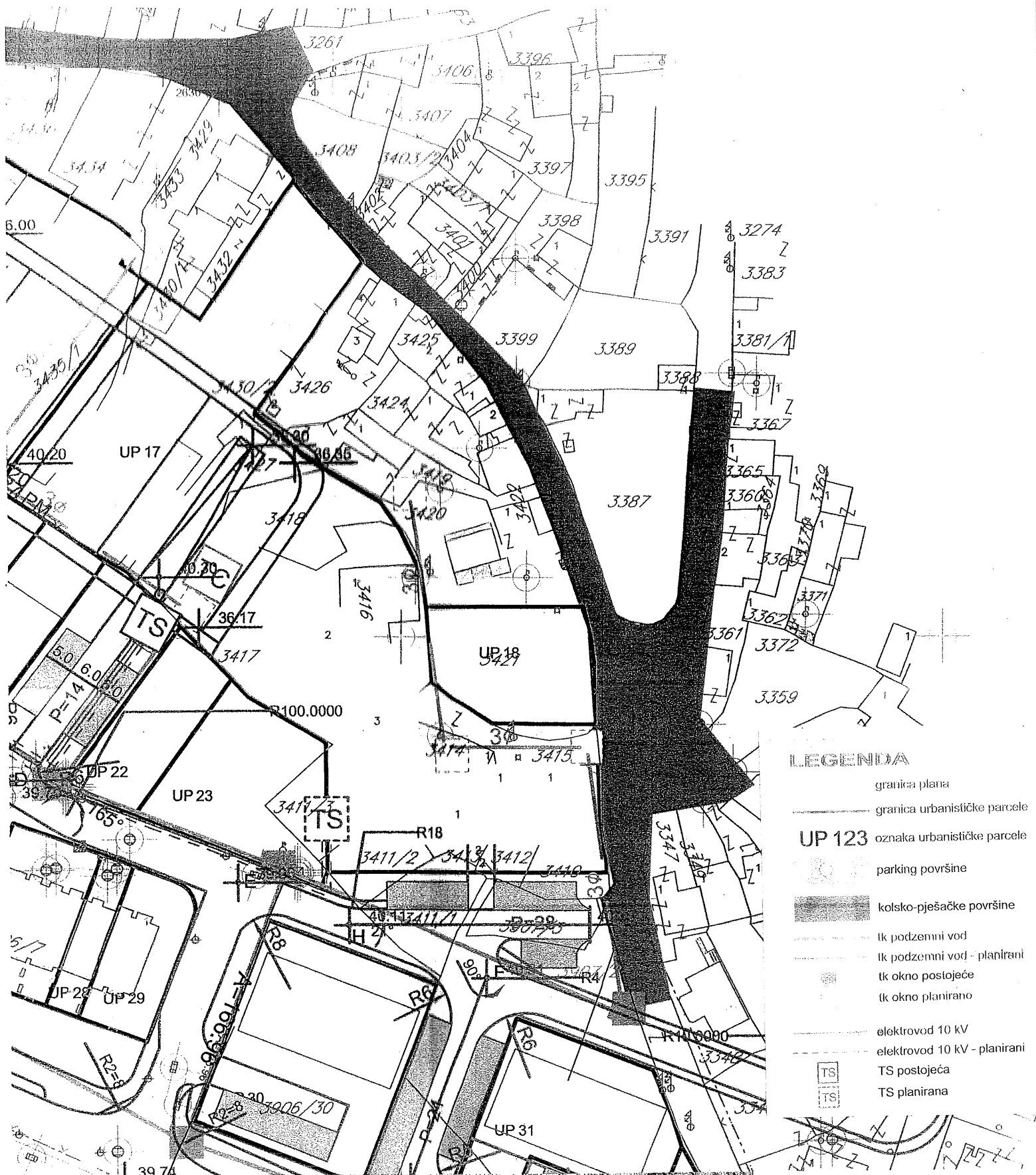
Naziv grafičkog priloga.
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 57
 Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
 "KOTI GROUP" doo Podgorica



LEGENDA

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- parking površine
- kolsko-pješačke površine
- tk podzemni vod
- tk podzemni vod - planirani
- tk okno postojeće
- tk okno planirano
- elektrovod 10 kV
- elektrovod 10 kV - planirani
- TS postojeća
- TS planirana

R-1: 1000

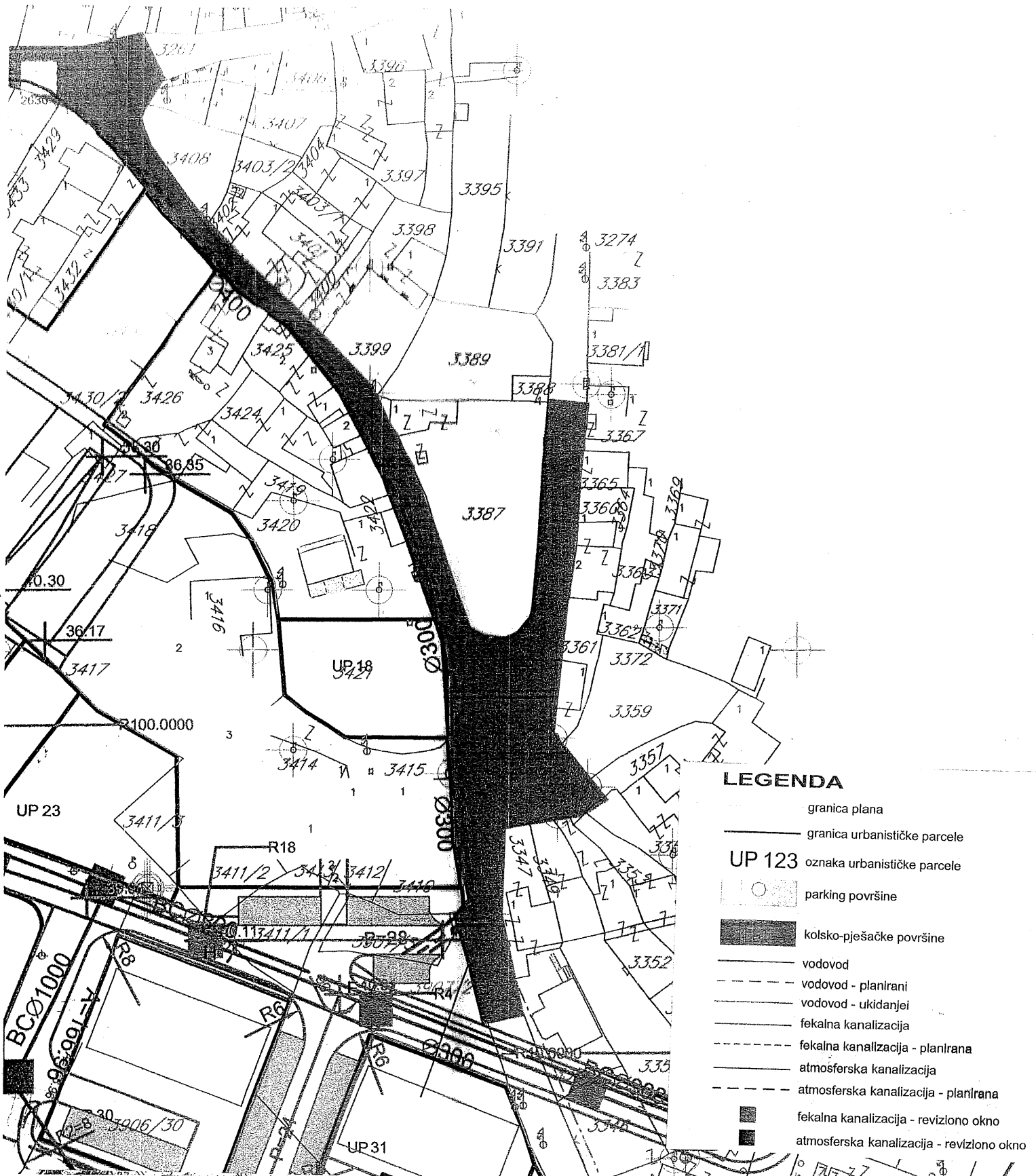
Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 – 57
 Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
 Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
 "KOTI GROUP" doo Podgorica

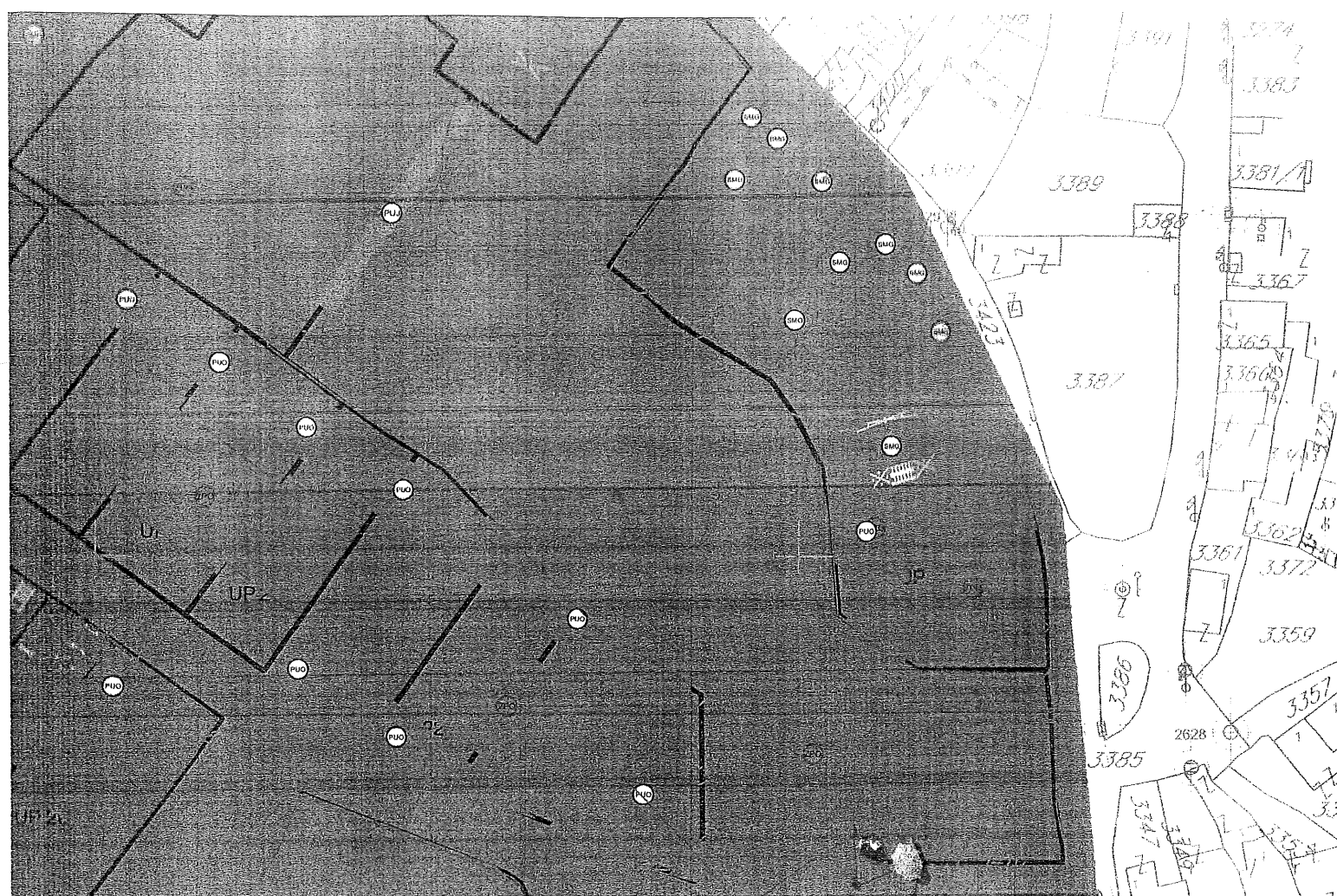


- LEGENDA**
- granica plana
 - granica urbanističke parcele
 - UP 123 oznaka urbanističke parcele
 - parking površine
 - kolsko-pješačke površine
 - vodovod
 - vodovod - planirani
 - - - vodovod - ukidanje
 - fekalna kanalizacija
 - - - fekalna kanalizacija - planirana
 - atmosferska kanalizacija
 - - - atmosferska kanalizacija - planirana
 - fekalna kanalizacija - reviziono okno
 - atmosferska kanalizacija - reviziono okno







CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 57
Podgorica, 18.02.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Urb.parcela broj 17

Podnosilac zahtjeva,
"KOTI GROUP" doo Podgorica



LEGENDA

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
- UP 123** oznaka urbanističke parcele
-  ZSO zelenilo stambenih objekata i blokova
-  ZPO zelenilo poslovnih objekata
-  DS površine drumskog saobraćaja
-  ZUS zelenilo uz saobraćajnicu

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENILA

Grafički prilog
br.10

17600000084
101-956-7991/2019CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7991/2019

Datum: 18.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6569 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3428			22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA		572	4.29
3430	2		22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		609	9.14
3430	2	1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00
3431			22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		438	6.57
3431		1	22 3	11/12/2018	PETRA PRLJE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		18	0.00
								1644	20.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002929988	KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3430	2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 7	Svojina KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica 1/1 0000002929988
3431		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 18	Svojina KOTI GROUP DOO PODGORICA KUĆE RAKIĆA BB Podgorica 1/1 0000002929988

Ne postoje tereti i ograničenja.

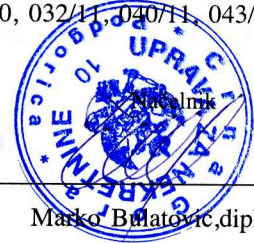




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

MINI
RAV
C

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bulatović, dipl.prav

Redni broj	Područje	Opis	Područje	Opis
1				
2				
3				
4				
5				

Podaci o vlasniku ili nosiocu	
Ime i prezime / Naziv	
Adresa	

Podaci o obližnjim i komšijskim odnosima	
Redni broj	Opis
1	
2	

Ne postoje tereti i ograničenja.



2. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK uz idejni projekat

STAMBENOG OBJEKTA

Katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III,

Urbanistička parcela br. 17, UP "Stara Varoš - dio zone A"

Investitor: "KOTI GROUP" d.o.o. Podgorica

LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekta nalazi se u sklopu katastarskih parcela br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru UP "Stara Varoš - dio zone A". Parcela je ukupne površine $P = 1643,85 \text{ m}^2$. Teren je gotovo potpuno ravan, doduše izdignut u odnosu na saobraćajnicu za 150cm.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta potrebno je ispoštovati sledeće uslove :

- građevinska i regulaciona linija
- gabariti objekta
- spratnost

Planirani objekat formirati kao slobodnostojeći objekat, ukopan u teren, ortogonalne forme koja pradi zadati gabarit iz DUP-a. Maksimalna spratnost je $P_0 + P + 4$. Konstruktivnu spratnu visinu stambenih etaža predvidjeti na cca 3.00 m.

Objekat treba da je pravougaonog oblika, iz dvije dilatirane lamele koje treba da imaju sopstvene komunikacije i ulaze. Prizemlje treba podići makar 80cm od nivoa terena, s obzirom da se predviđa kao stambeni prostor. Zbog oblika parcele, oba ulaza predvidjeti sa iste strane objekta.

Na fasadi vizuelno istaći balkone.

Krov je riješeti kao kosi, sa nagibom od 18° , sakrivi ga atikom.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta treba voditi računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta.

Objekat treba formirati kao dvije dilatirane lamele, smaknute tako da prate zadati gabarit. Objekat treba da bude isključivo stambeni sa stambenim jedinicama na svim etažama. Poslovanje se ne predviđa. Spratnost treba da bude $P_0 + P + 4$.

Potrebno je obezbijediti adekvatan broj parking mjesta, a parking prostor treba obezbijediti u garaži u okviru ukopanih etaža.

Stambeni ulaz treba da je jedan po lameli, orjentisan prema otvorenom dijelu parcele.

Zbog mogućnosti osunčanja stambenih jedinica poželjno je da se centralnoj zoni smjesti jezgro sa vertikalnim komunikacijama (dvokrako stepenište sa potrebnim predprostorom i liftom), na koje se naslanja horizontalna uzdužna hodnička komunikacija.

Stambene jedinice treba da su sledeće strukture:

Jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi, pri čemu je akcenat na jednosobne stanove.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je potrebno konstruktivno riješiti u skeletnom sistemu, sa AB platnima i stubovima. Komunikaciono jezgro riješiti sa obodnim AB zidovima i AB stepeništem.

Krovna konstrukcija

Krov riješiti kao kosi, vise vodni u nagibu od 18° . Krovni pokrivač predvidjeti kao lim ili sendvič panel na drvenoj podkonstrukciji ili binder nosačima.

Zidarski radovi

Svi fasadne zidove projektovati u debljini od $d=25\text{cm}$ i uraditi od giter bloka zidanog u produžnom malteru. Unutrašnje zidove između stanova i zajedničkog pristupnog hodnika projektovati u debljini $d=25\text{cm}$ od giter bloka.

Unutrašnji zidovi stanova projektovati u debljini $d=10\text{cm}$ od opeke.

Izolacioni radovi

Hidroizolacija

Potrebno je predvidjeti hidroizolaciju podne ploče, balkona, lodja, hidroizolaciju u mokrim čvorovima, kao i hidroizolaciju kosog krova

Akustična izolacija

Zvučnu zaštitu u podovima svih etaža izuzev krovne potrebno je riješiti plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije.

Termoizolacija

Termoizolaciju uraditi na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima. Termoizolaciju fasadnih zidova i erkera objekta riješiti u sistemu demit fasade.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i lođama gde je potrebno obezbijediti pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1,5%).

Podove od parketa na lijepku predvidjeti u svim dnevnim i spavaćim sobama.

Podove od granitne keramike na lijepku predvidjeti u predprostorima stanova, kuhinjama.

Podovi od keramičkih pločica na lijepku se predviđaju u svim kupatilima i toaletima.

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafone malterisati u dva sloja i završno obraditi jupolom.

Zidove sanitarnih prostorija obložiti zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok je zidne površine kuhinje potrebno malterisati do visine 1.5 m i obložiti zidnim keramičkim pločicama.

Fasadna bravarija

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila, dok je vrata glavnog ulaza potrebno uraditi u Al bravariji.

Unutrašnja stolarija je drvena. Ulazna stanska vrata su sigurnosna.

Bravarija

Balkonske ograde kao i ograde francuskih prozora treba da budu staklene.

Limarija

Za sve limarske radove – opšive krovne atike, dilatacije, horizontalne i vertikalni oluke potrebno je upotrebljavati plastificirani lim $d=0.6\text{mm}$.

Februar. 2018 god.,
Podgorica

INVESTITOR

3. Tehnička dokumentacija

3.1. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS uz idejni projekat

STAMBENOG OBJEKTA

Katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III,

Urbanistička parcela br. 17, UP "Stara Varoš - dio zone A"

Investitor: "KOTI GROUP" d.o.o. Podgorica

UVODNE NAPOMENE :

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko tehničkih uslova br: 08-352/18-57 od 29.01.2018 god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica.

LOKACIJA

Lokacija na kojoj je projektovan objekat nalazi se u sklopu katastarskih parcela br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru UP "Stara Varoš - dio zone A". Parcela je ukupne površine $P = 1643,85 \text{ m}^2$. Teren je ravan.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVNO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi :

- građevinska i regulaciona linija
- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj , funkcionalna podjela i dr. uslovi shodno Projektnom zadatku

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta, kao i sa ambijentom kakav je Stara Varoš.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, ukopan u teren, ortogonalne forme koja pradi zadati gabarit iz DUP-a. Spratnost je $P_0 + P + 4$. Konstruktivna spratna visina stambenih etaža je 3.00 m, dok je podrum visine 4.00m.

Objekat se sastoji iz dvije ortogonalne dilatirane lamele koje imaju sopstvene komunikacije i ulaze. Ulazi su sa istočne strane objekta, gdje se nalazi i najveća slobodna površina koja pripada objektu. Prizemlje je podignuto 90cm od nivoa terena, s obzirom da je predviđeno kao stambeni prostor.

Arhitektonsko oblikovno rješenje oslikava namjenu (stanovanje). Na fasadi su izraženi balkoni i lodje sa transparentnim ogradama, francuski balkoni i primjena blagih boja i savremenih materijala. Krov je riješen kao kosi, sa nagibom od 18° , sakriven atikom.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je isključivo stambeni sa stambenim jedinicama na svim etažama. Spratnosti je Po+P+4.

Kolski saobraćaj je riješen kao saobraćaj u kretanju, dok je kolski saobraćaj u mirovanju- parking prostor obezbijedjen u garaži objekta. Garaži se pristupa preko otvorene rampe, nagiba 12%, koje je povezana sa jedinom pristupnom saobraćajnicom.

Svaka od obje lamele imaju sopstveni stambeni ulaz. Ulazi su orjentisani sa istočne strane objekta. Zbog podignutog prizemlja, objektu se pristupa preko stepeništa i rampi. U centralnoj zoni obje dilatacije je smješteno jezgro sa vertikalnim komunikacijama (dvokrako stepenište sa potrebnim predprostorom i liftom), na koje se naslanja horizontalna uzdužna hodnička komunikacija.

Stambene jedinice su riješene u strukturi :

Jednosobnih, dvosobnih i trosobnih stanova. Formiranu su i stanova za osobe sa posebnim potrebama u količini koja se zahtjeva uslovima.

RJEŠENJE STAMBENIH JEDINICA

Jednosoban stan

Jednosobni stanovi su riješeni u principu ulaznog prostora - hodnika iz kojeg je pristup kupatilu, dnevnoj sobi sa kuhinjom, trpezarijom i terasom i spavaćoj sobi. Razlike kod jednosobnih stanova postignute su različitim veličinama i oblicima terasa.

Određen broj jednosobnih stanova (5) je prilagođen hendikepiranim licima . U objektu je ukupno 39 jednosobnih stanova.

Dvosobni stanovi

Dvosobni stanovi su uglavnom na spoju dvije dilatacije, naslonjeni jedan na drugog.

Pristup sadržajima je iz centralnog hodnika - direktan ulaz u prostor dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom i terasom. Kod dvosobnih stanova su uglavnom prisutna dva kupatila, odnosno kupatilo i toalet.

U objektu je ukupno 26 dvosobnih stanova.

Trosobni stanovi

Trosobni stanovi se javljaju na kraju duže lamele i trostrano su orijentisani. Hodnikom i degažmanom su jasno određena dnevna i noćna zona. Trosobni stanovi imaju dvije terase. U objektu je ukupno 4 trosobna stana.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom sistemu skeletno horizontalnih AB tavanica. Komunikaciono jezgro čini liftovsko okno sa obodnim AB. zidovima i AB stepeništem.

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija je riješena kao kosa, više vodna u nagibu od 18° . Krovni pokrivač je sendvič panel na binder nosačima.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji zidovi i pregradni zidovi od opeke.

Spoljni zidovi

Svi zidani fasadni zidovi su projektovanih debljina $d=25$ i rade se od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 po adekvatnim propisima.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi između stanova i zajedničkog pristupnog hodnika su projektovane debljine $d=25.0\text{cm}$ od giter bloka zidanog u produžnom malteru 1:2:6 ili armiranog betona. Unutrašnji zidovi stanova projektovati u debljini $d=10\text{cm}$ od opeke.

Izolacioni radovi

Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti tako da se preko prethodno očišćene i suve podne betonske ploče nanese sloj bitulita u hladnom stanju, četkom u jednom premazu ($300-500\text{gr/m}^2$), a potom se preko brenerom vare bitumenske trake sa uloškom od staklenog voala (npr. Kondor 4) u jednom sloju sa preklopima od 15.0cm . Hidroizolaciju podviti uz vertikalne elemente do kote gotovog poda

Hidroizolaciju balkona, lodja predvidjeti preko sloja za pad od cem kosuljice kao dvoslojni armirani premaz (npr. Kema Hidrostop) koji se podvija uz obodne zidove u visini od $h=10.0\text{cm}$ od gotovog poda i štiti se soklom. Keramiku lijepiti direktno na hidroizolaciju sa odgovarajućim lijepkovima i fugovati odgovarajućom fug masom.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi kao dvoslojni armirani premaz (npr. Kema Hidrostop) preko sloja za pad od cem estriha i podviti uza zid u visini od $h=10\text{cm}$ od gotovog poda (kod kade do visine od $h=1.80\text{m}$). Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Keramiku lijepiti direktno na hidroizolaciju sa odgovarajućim lijepkovima i fugovati odgovarajućom fug masom.

Hidroizolacija ravnog krova objekta se radi direktno na sloja za pad adekvatnim hidropremazima.

Akustična izolacija

Zvučna zaštita u podovima svih etaža izuzev krovne ce se riješiti plivajućim slojem sa slojem odgovarajuće zvučne izolacije koji se postavlja direktno na betonsku tavanicu i podvija uz obodne zidove do kote gotovog poda.

Termoizolacija

Termoizolacija ce se uraditi na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima. Termoizolacija fasadnih zidova i erkera objekta ce se riješiti u sistemu demit fasade.

Termoizolaciju poda prizemlja objekta predvidjeti od termoizolacionih ploča.

Unutrašnja obrada površina

Podovi

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i lođama gde se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5-1,5%).

Podovi od parketa na lijepku sa obodnim lajsnama su predviđeni u svim dnevnim i spavaćim sobama.

Podovi od granitne keramike na lijepku su predviđeni u predprostorima stanova, kuhinjama i , dok su na terasama mrazootporne.

Podovi od keramičkih pločica na lijepku se predviđaju u svim kupatilima i toaletima. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku 0.5%.

Obrada stepenista i zajedničkih prostora (ulazni hol i centralna hodnička komunikacija se obradjuju u mermeru)

Obrada zidova

Sve zidane i betonske zidne površine kao i plafoni se malterisu u dva sloja i završno obradjuju jupolom.

Zidovi sanitarnih prostorija se malterišu u jednom sloju i oblažu zidnim keramičkim pločicama do plafona, dok se zidne površine kuhinja malterišu do visine 1.5 m i oblažu zidnim keramičkim pločicama.

Obrada fasadnih zidova je u sistemu demit fasade sa završnom obradom u bavalitu.

Fasadna bravarija

Fasadnu bravariju predviđena je od šestokomornih PVC profila ustakljena termopan staklom, dok se vrata glavnog ulaza rade u Al bravariji.

Unutrasnja stolarija je drvena sa štelujucim drvenim štokom.

Ulazna stanska vrata su sigurnosna.

Bravarija

Predviđeno je da balkonske ograde kao i ograde francuskih prozora budu staklene.

Stepenišna ograda je takodje u crnoj bravariji sa drvenim rukohvatom.

Limarija

Za sve limarske radove – opsive krovne atike, dilatacije, horizontalne i vertikalni oluke upotrebljavati plastificirani lim $d=0.6\text{mm}$.

Februar. 2019 god.,
Podgorica

projektant
dr Mladen Djurović dipl.ing.arh

3.2. Numerička dokumentacija

REKAPITULACIJA PARAMETARA
uz idejno rješenje
stambenog objekta na UP 17 koju čine k.p. br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III

Pregled površina u objektu dat je tabelarno:

ulazni parametri:

površina parcele: 1643,85 m²

potreban broj parking mjesta: 76

ostvareni parametri:

spratnost objekta: Po + P + 4

površina pod objektom: 1050,79 m²

ukupna BRGP objekta: 5250,72 m²

ostvaren broj parking mjesta: 77

PRIZEMLJE

Neto površina korisno - 728,45 m²

Neto površina komunikacija - 140,06 m²

Neto površina etaže - 868,51 m²

Bruto površina etaže - 1047,56 m²

TREĆI SPRAT

Neto površina korisno - 771,00 m²

Neto površina komunikacija - 111,37 m²

Neto površina etaže - 882,37 m²

Bruto površina etaže - 1050,79 m²

PRVI SPRAT

Neto površina korisno - 769,44 m²

Neto površina komunikacija - 111,37 m²

Neto površina etaže - 880,81 m²

Bruto površina etaže - 1050,79 m²

ČETVRTI SPRAT

Neto površina korisno - 771,00 m²

Neto površina komunikacija - 111,37 m²

Neto površina etaže - 882,37 m²

Bruto površina etaže - 1050,79 m²

DRUGI SPRAT

Neto površina korisno - 769,44 m²

Neto površina komunikacija - 111,37 m²

Neto površina etaže - 880,81 m²

Bruto površina etaže - 1050,79 m²

PODRUM

Bruto površina etaže - 1384,91 m²

UKUPNO

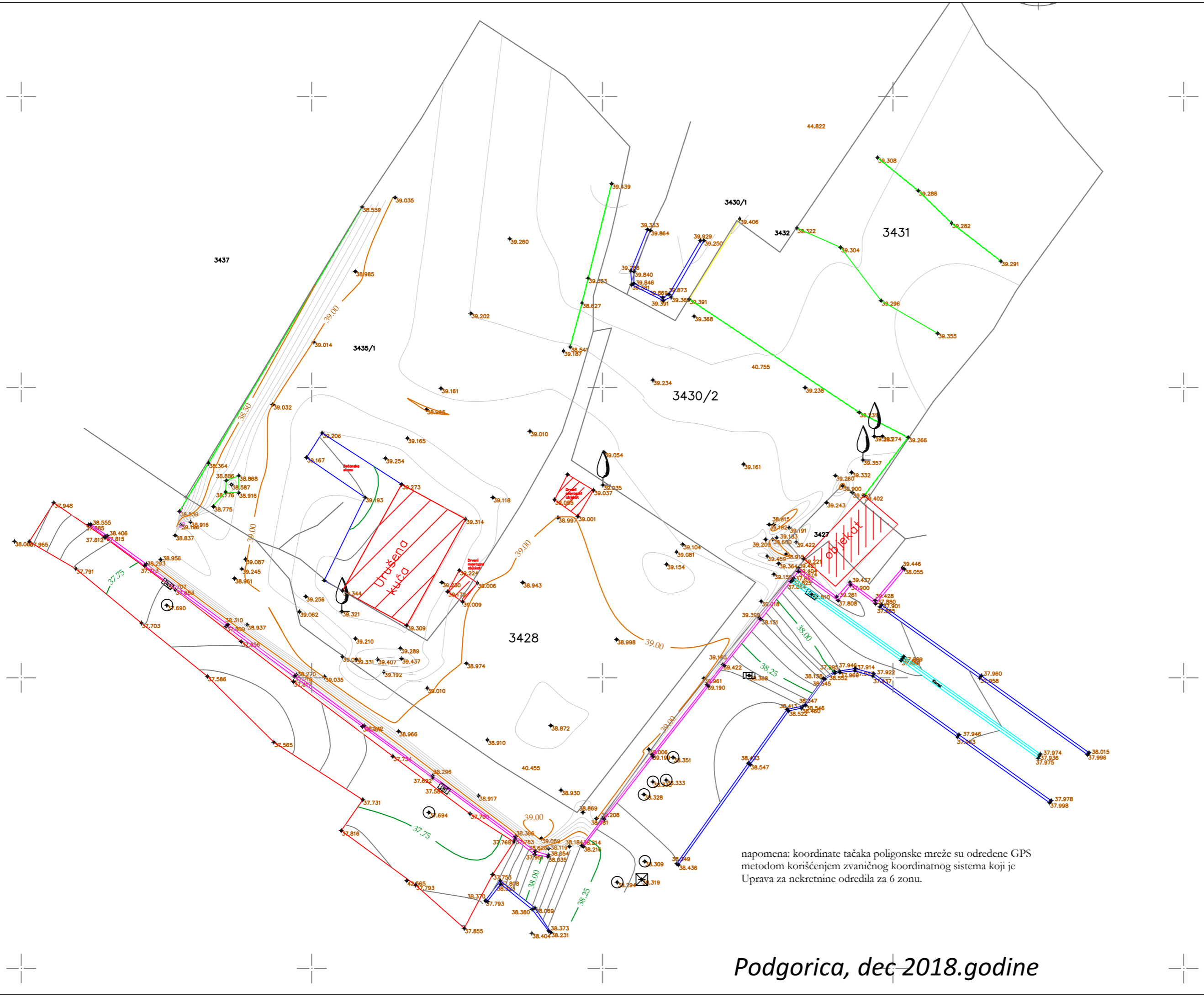
Neto površina korisno - 3809,33 m²

Neto površina komunikacija - 585,54 m²

Neto površina - 4394,87 m²

Bruto površina - 5250,72 m²

3.3. Grafička dokumentacija



LEGENDA:

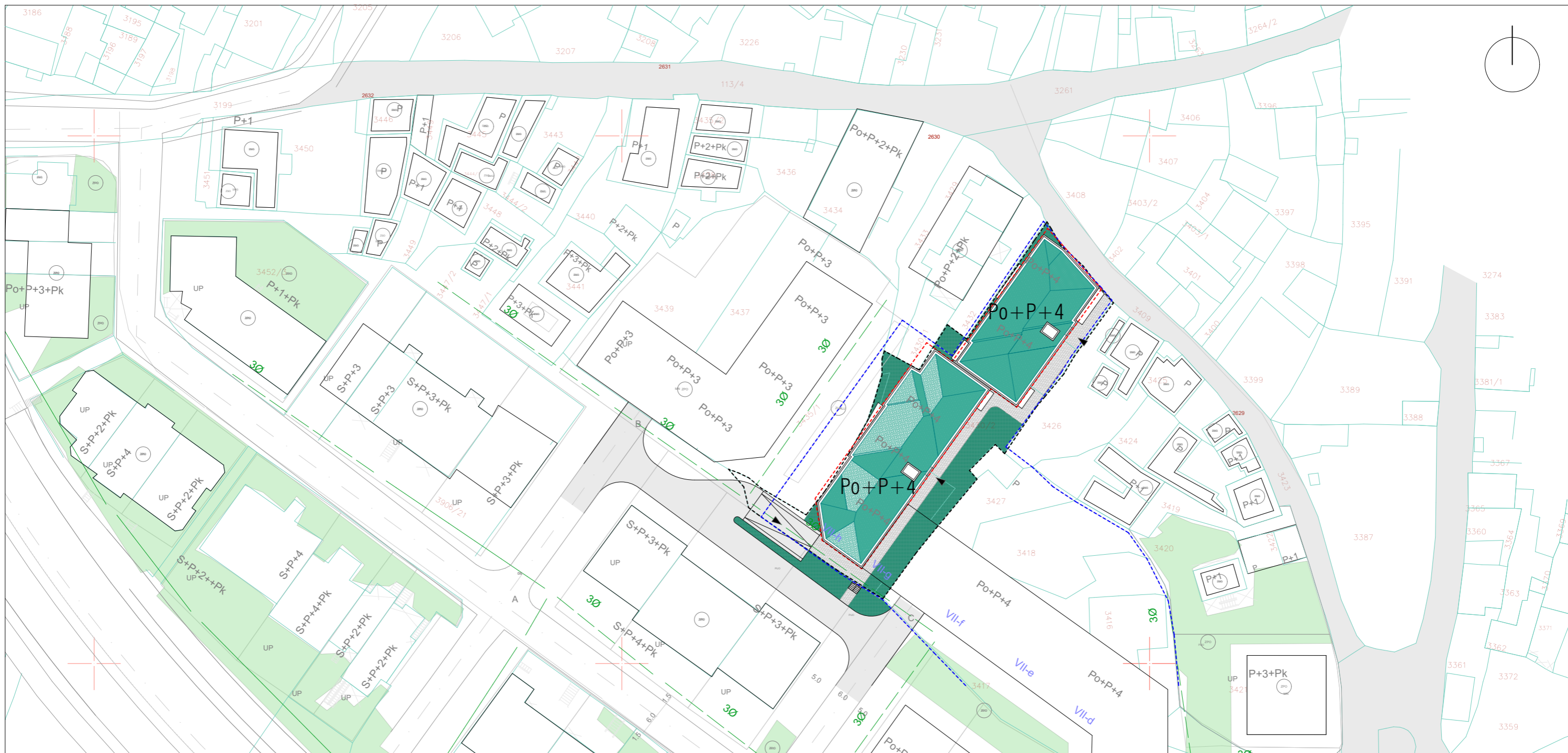
- zicana ograda
- Pt šaht
- Vodovodni šaht
- Slivnik okrugli
- Dalekovod
- betonski Vodovodni šaht
- Rasvjeta pravougaoni
- Listopadno drvo
- objekt
- Listopadno drvo

napomena: koordinate tačaka poligonske mreže su određene GPS metodom korišćenjem zvaničnog koordinatnog sistema koji je Uprava za nekretnine odredila za 6 zonu.

Podgorica, dec 2018.godine

	GEOTINMNE	Za izvođenje geodetskih radova i usluga Adresa: Oštrbarske Kareljčice bb Podgorica Mob. Tel: +382 67 607096, +382 69 817032 E-mail: geotinnmne@yahoo.com, PIB: 81379320 - PDK: 804931-38653-5 Br. Rač: 589-139-62	Investitor:	Broj ugovora:
			Teh.broj:	
Ovjerio: Vladeta Ćulafić dipl.inž.geod.	potpis	Datum:	Naziv objekta i mjesto gradnje: Stara Varoš, Podgorica. Na katastarskim parcelama: 3428, 3430/2, 3431	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Vladeta Ćulafić dipl.inž.geod.	potpis	Vrsta projekta: Topografsko katastarska podloga	Šifra vrste:	Šifra djela:
Projektanti:	Razmjera: 1:250	Saradnici: Vido Tomović geod.tehn Milica Stojanović geod.tehn	List br.: 41	

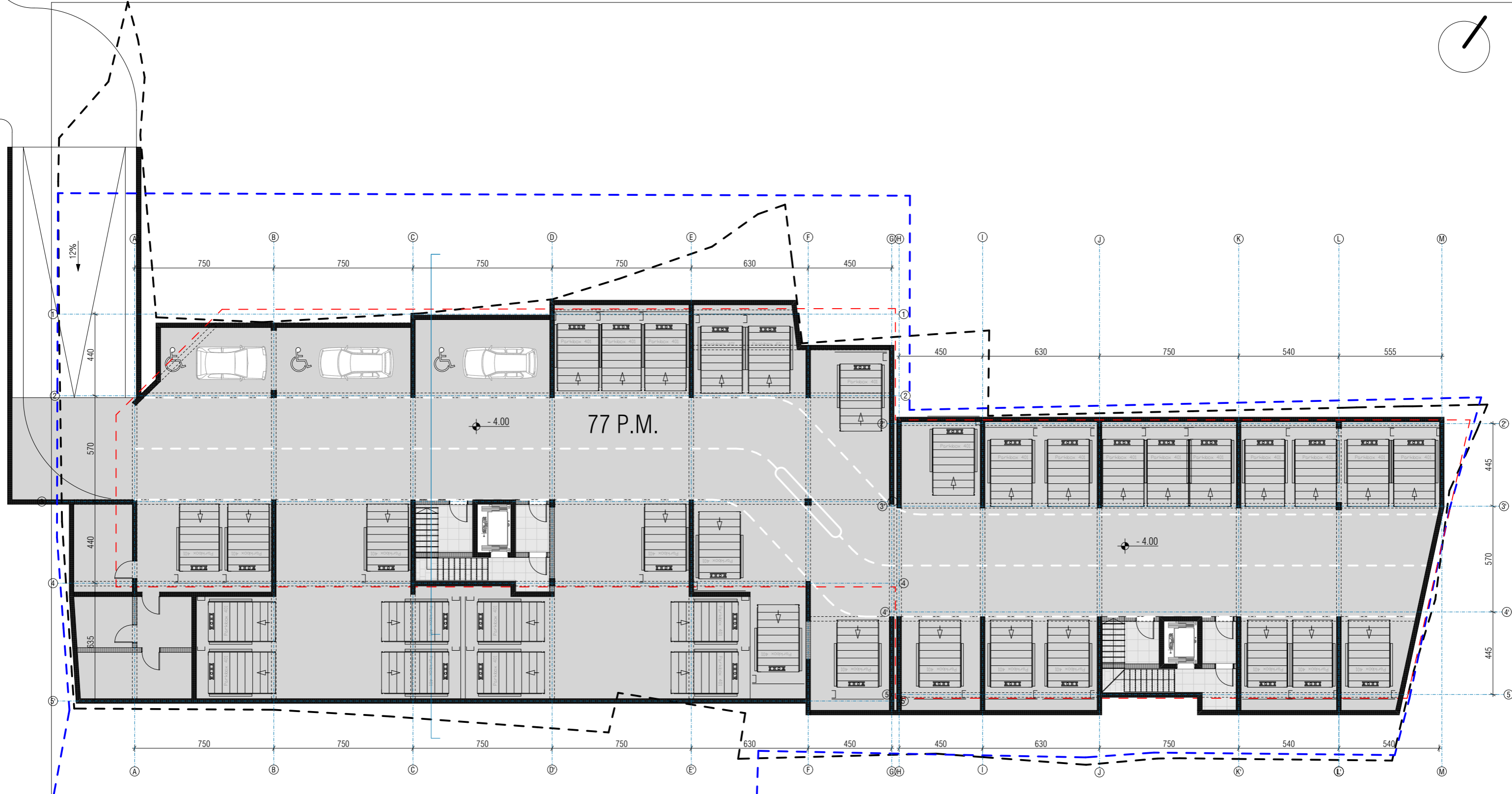
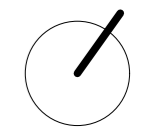




PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 750
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane: 43
Datum izrade i M.P. Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

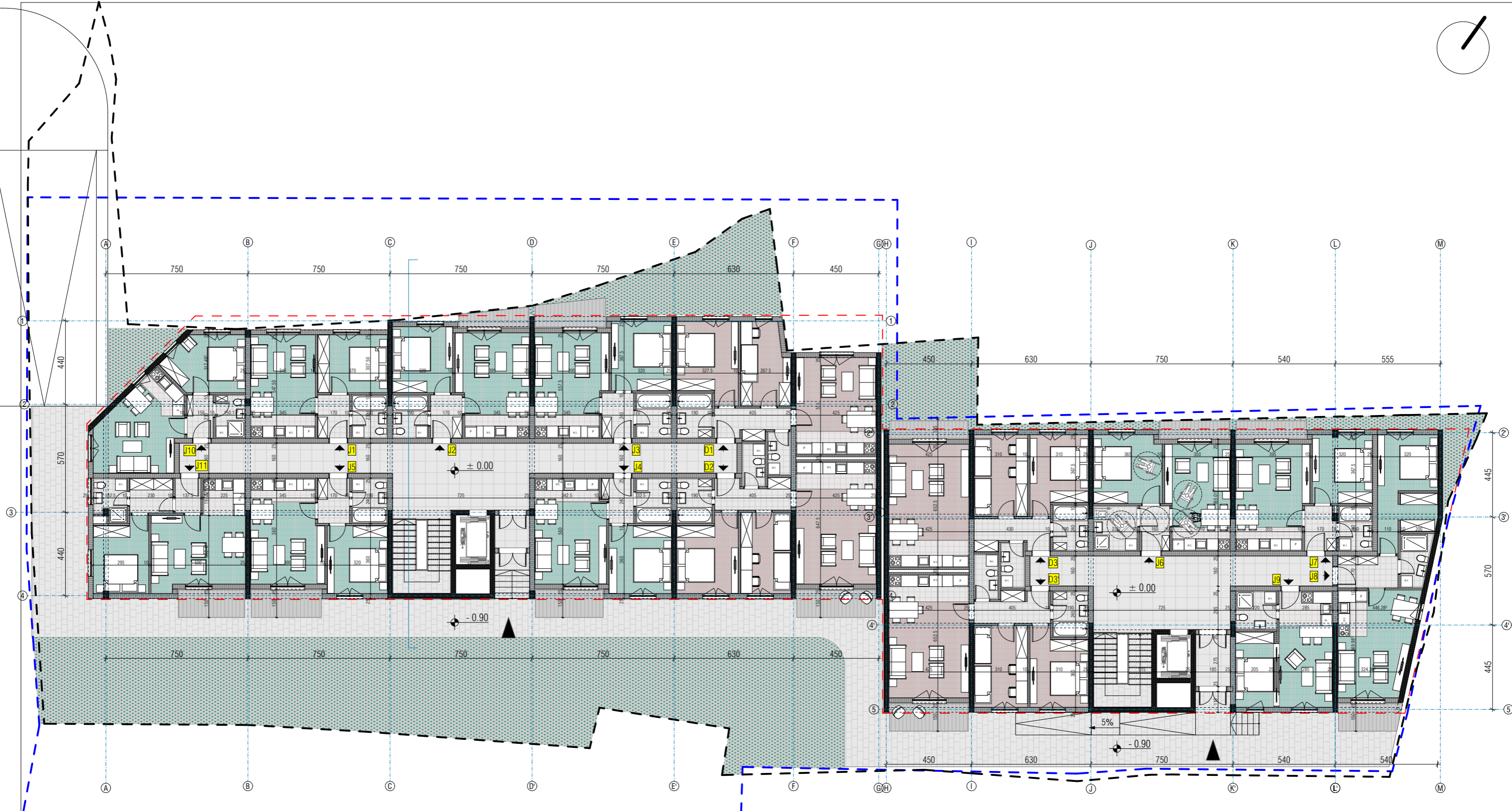
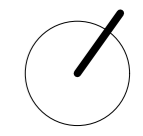


PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 400
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane: 44
Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



PODRUM
 Bruto površina etaže - 1384,91 m²

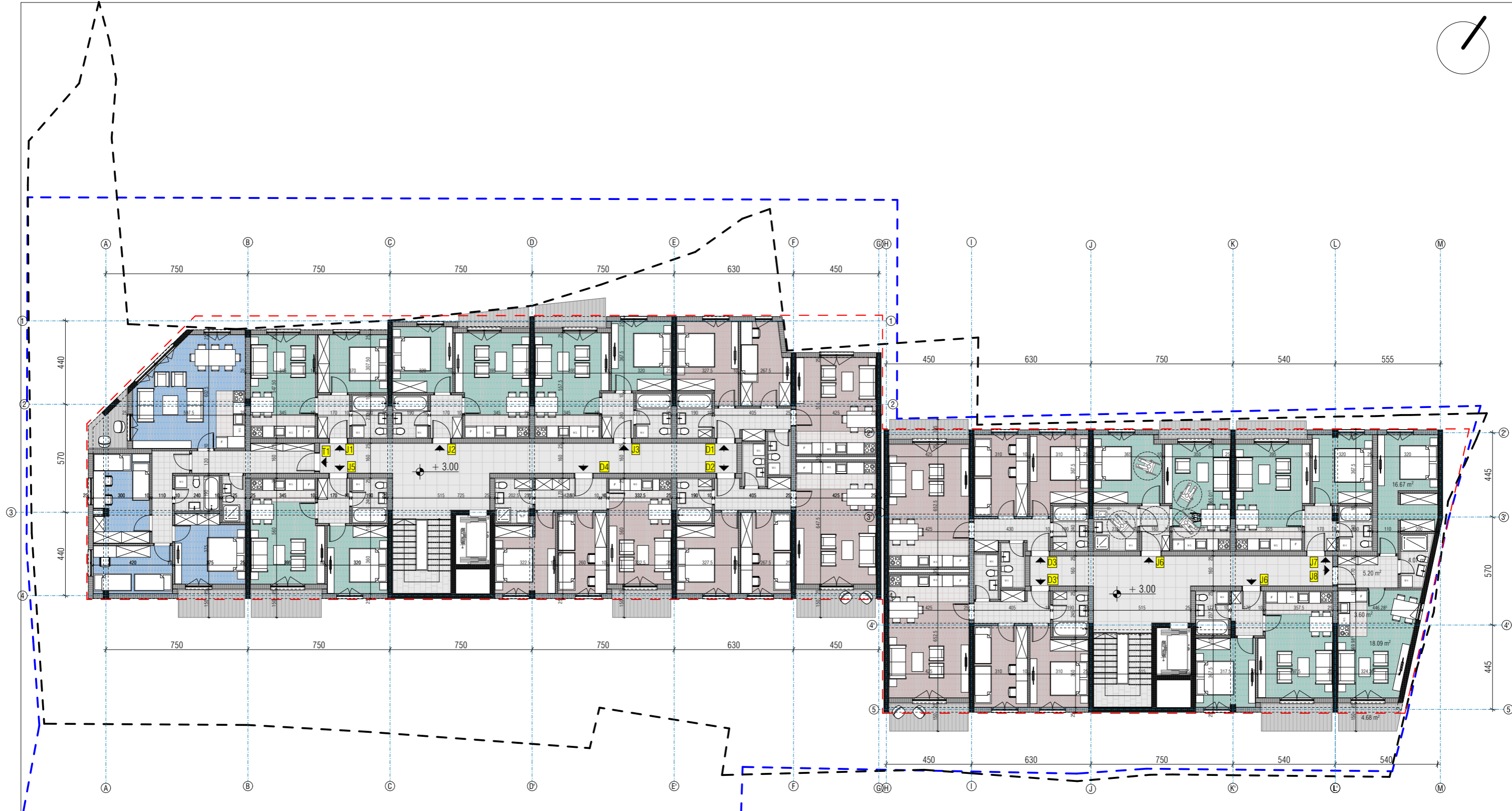
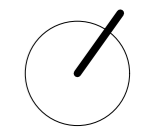
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: Br. strane: Datum izrade i M.P. 45
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Februar, 2019 god.			



PRIZEMLJE

Neto površina prodajno - 728,45 m²
 Neto površina komunikacija - 140,06 m²
 Neto površina etaže - 868,51 m²
 Bruto površina etaže - 1047,56 m²

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 46
Datum izrade i M.P. Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

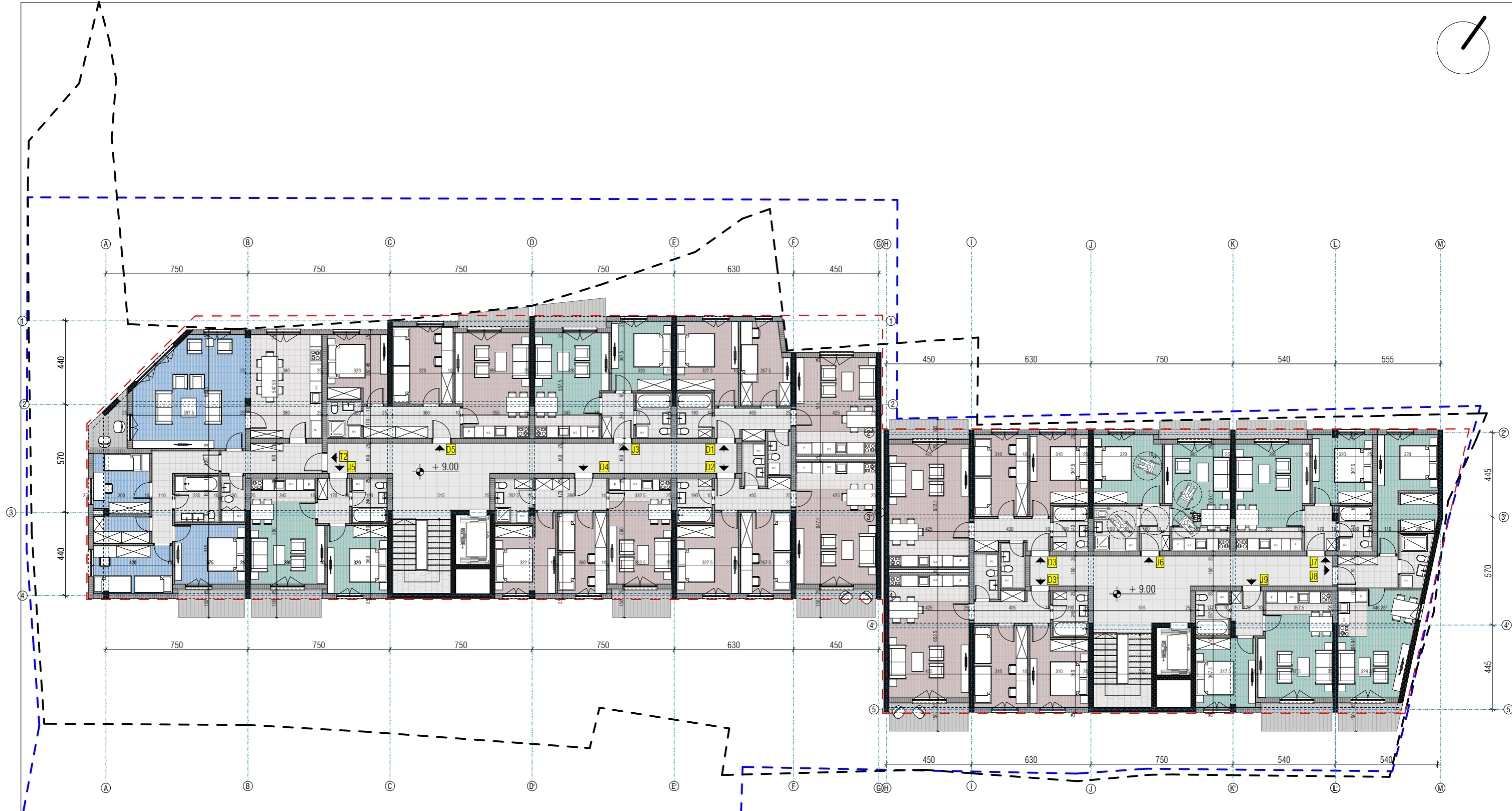
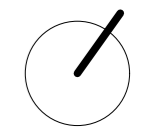


PRVI I DRUGI SPRAT

Neto površina prodajno - 769,44 m²
 Neto površina komunikacija - 111,37 m²

Neto površina etaže - 880,81 m²
 Bruto površina etaže - 1050,79 m²

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA 1. I 2. SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 47
Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

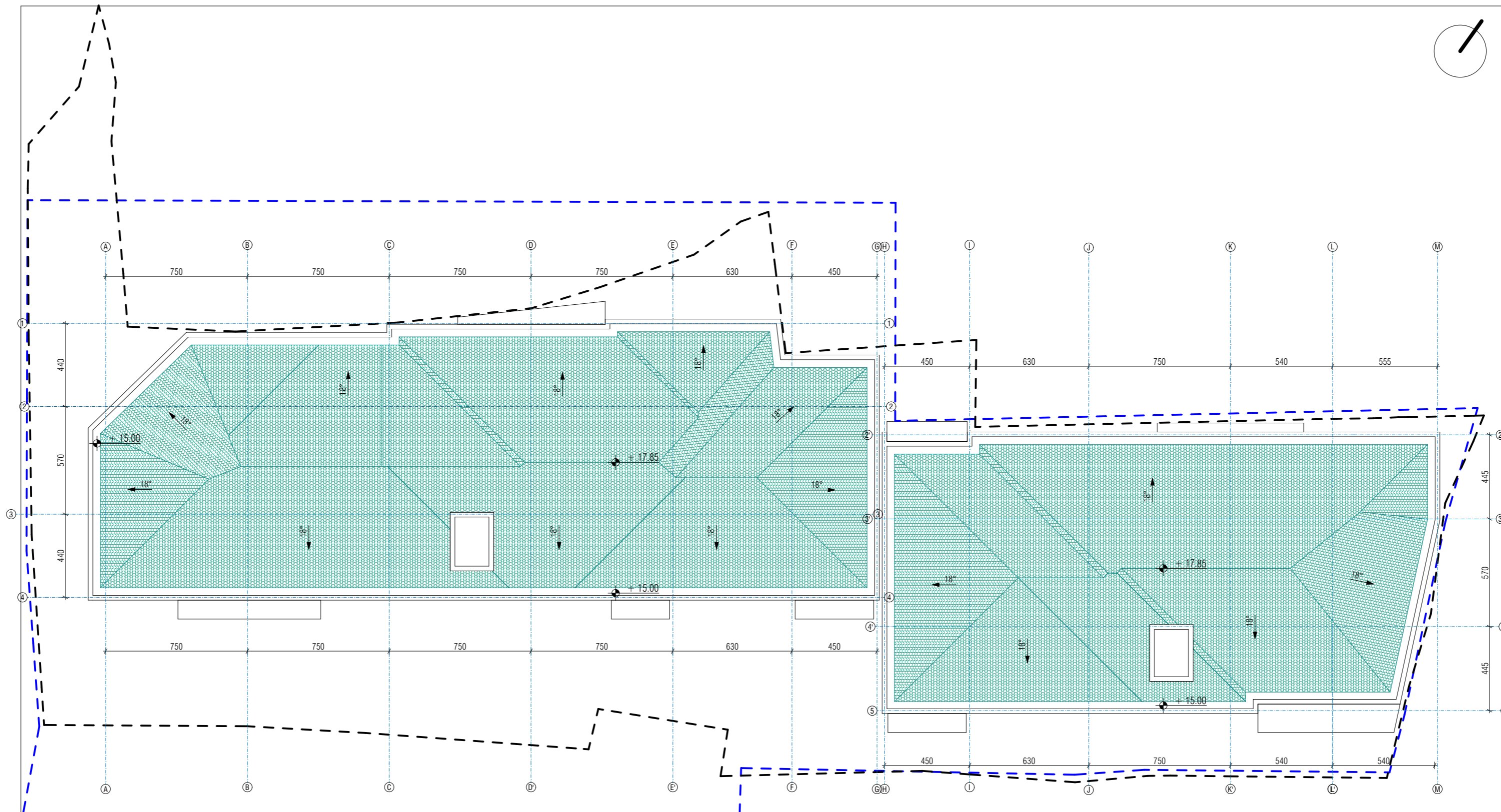
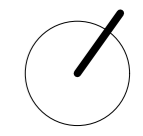


TREĆI I ČETVRTI SPRAT

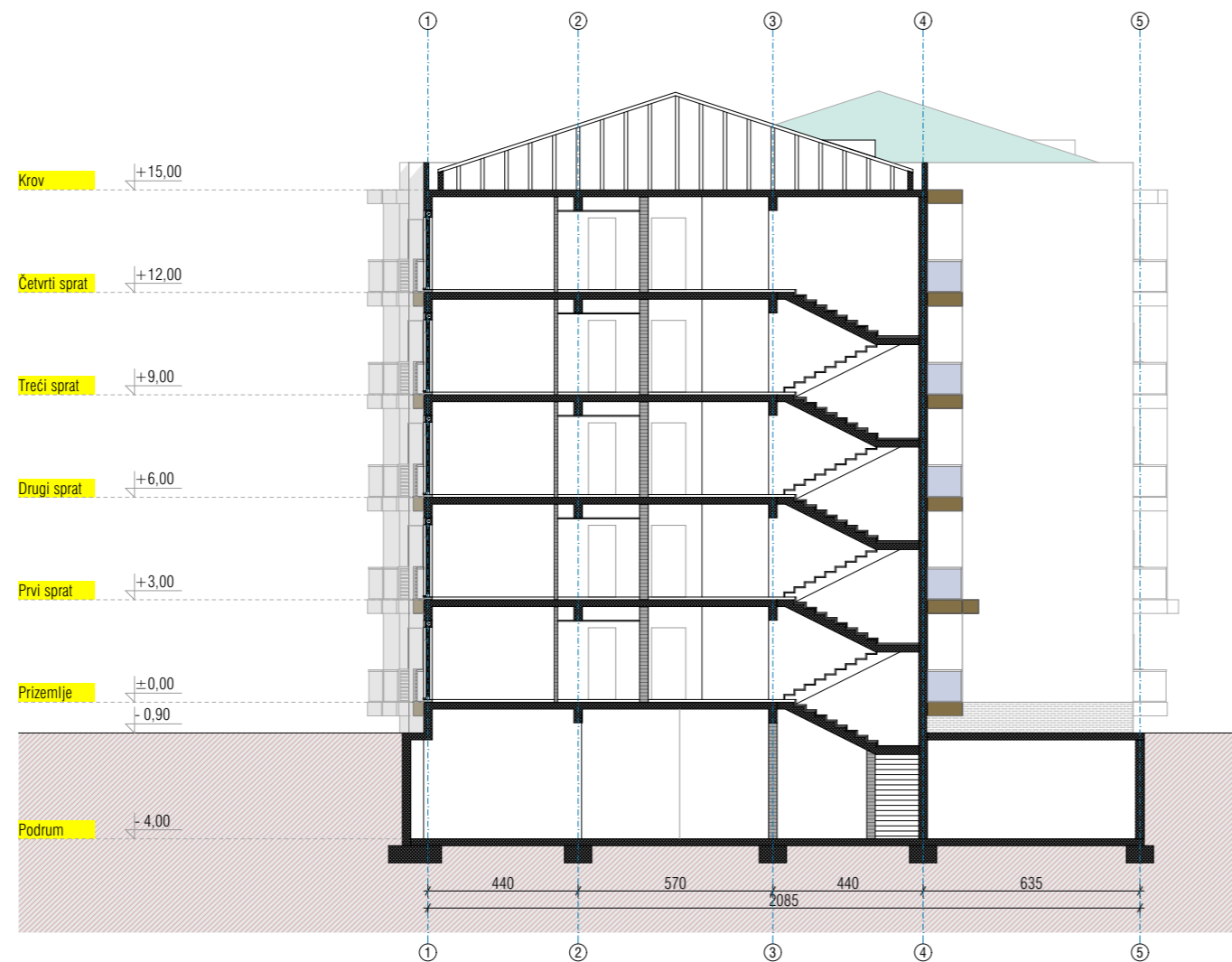
Neto površina prodajno - 771,00 m²
 Neto površina komunikacija - 111,37 m²

Neto površina etaže - 882,37 m²
 Bruto površina etaže - 1050,79 m²

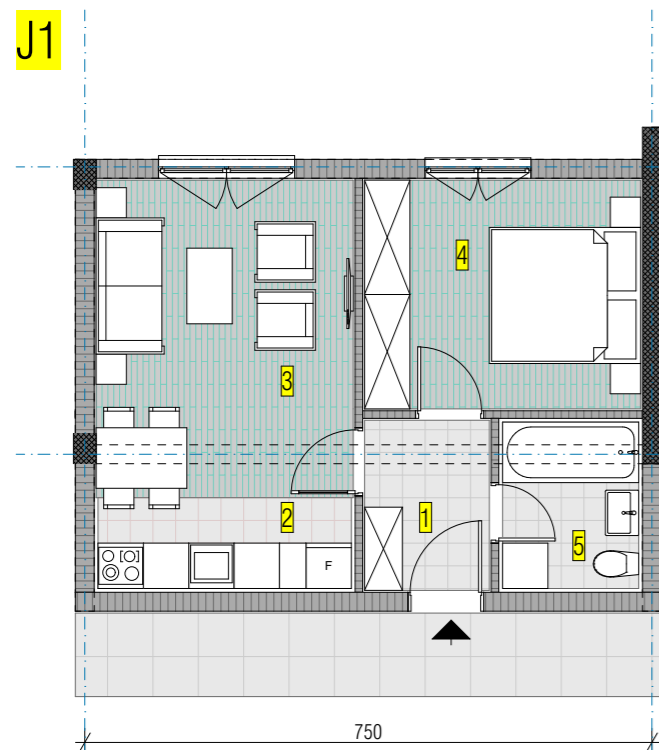
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Priloga: OSNOVA 3. I 4. SPRATA	Br. priloga: Br. strane: Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.
Februar, 2019 god.		48	



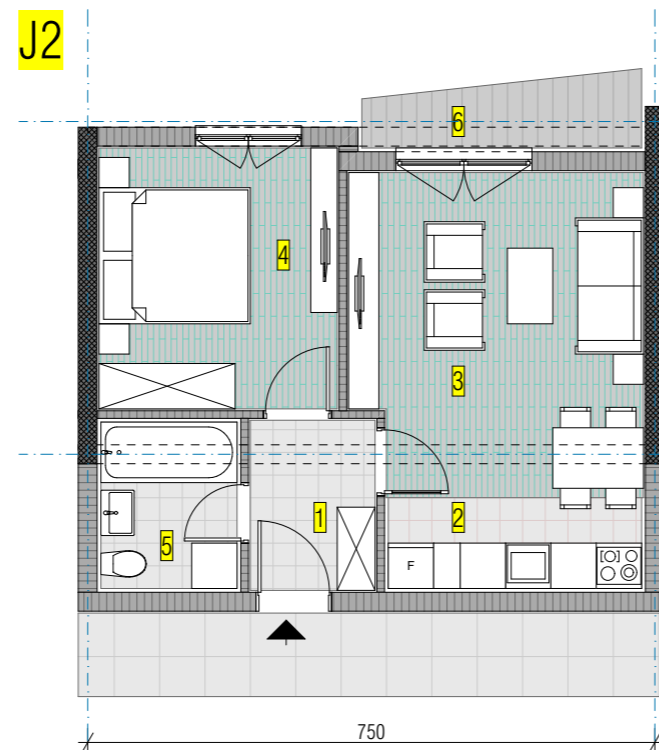
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 49
Datum izrade i M.P. Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



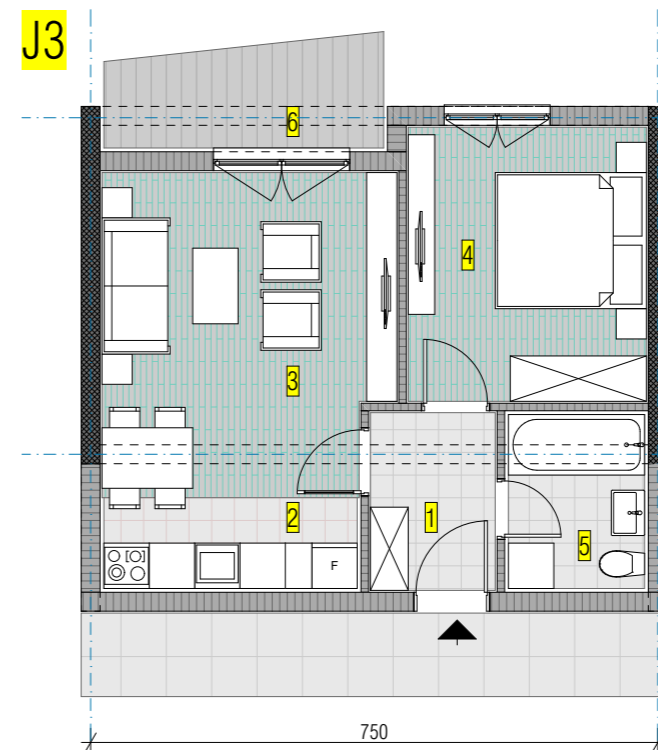
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: POPREČNI PRESJEK	Br. priloga: Br. strane: 50
Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



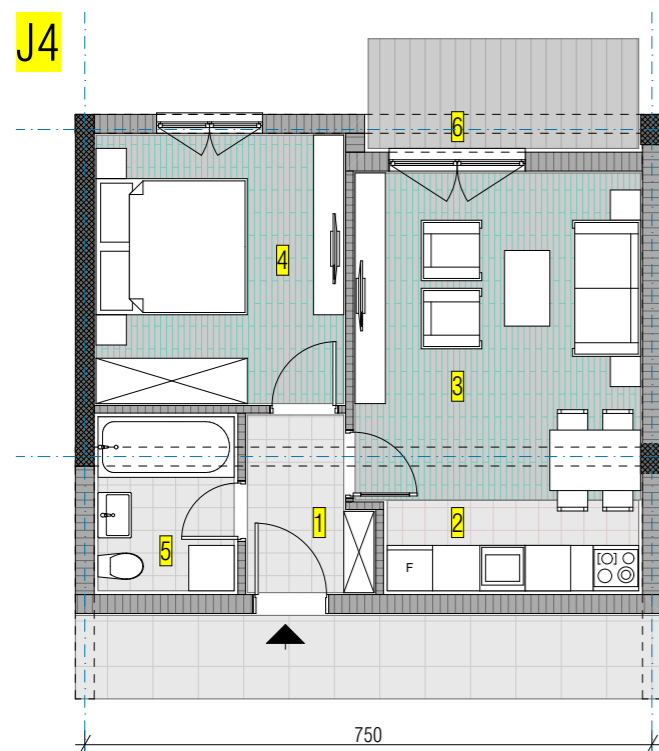
Ukupna površina: 37,01 m²



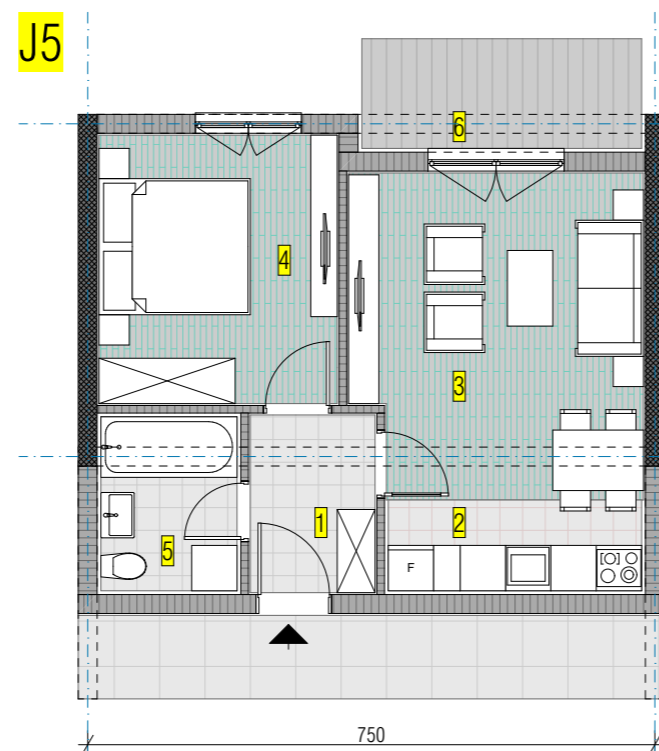
Ukupna površina: 41,89 m²



Ukupna površina: 44,55 m²



Ukupna površina: 44,69 m²



Ukupna površina: 44,81 m²

LEGENDA

Jednosoban stan - J1

01	Hodnik	3,71 m ²
02	Kuhinja	4,02 m ²
03	Dnevna soba	14,28 m ²
04	Spavaća soba	11,04 m ²
05	Kupatilo	3,96 m ²
Ukupno		37,01 m ²

Jednosoban stan - J2

01	Hodnik	3,71 m ²
02	Kuhinja	4,02 m ²
03	Dnevna soba	16,18 m ²
04	Spavaća soba	10,87 m ²
05	Kupatilo	3,96 m ²
06	Terasa	3,15 m ²
Ukupno		41,89 m ²

Jednosoban stan - J3

01	Hodnik	3,88 m ²
02	Kuhinja	4,02 m ²
03	Dnevna soba	16,13 m ²
04	Spavaća soba	11,42 m ²
05	Kupatilo	4,14 m ²
06	Terasa	4,96 m ²
Ukupno		44,55 m ²

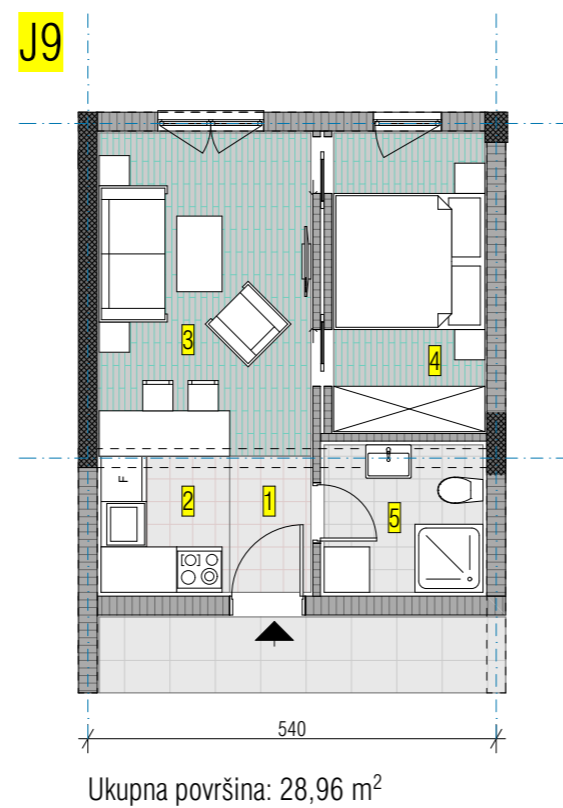
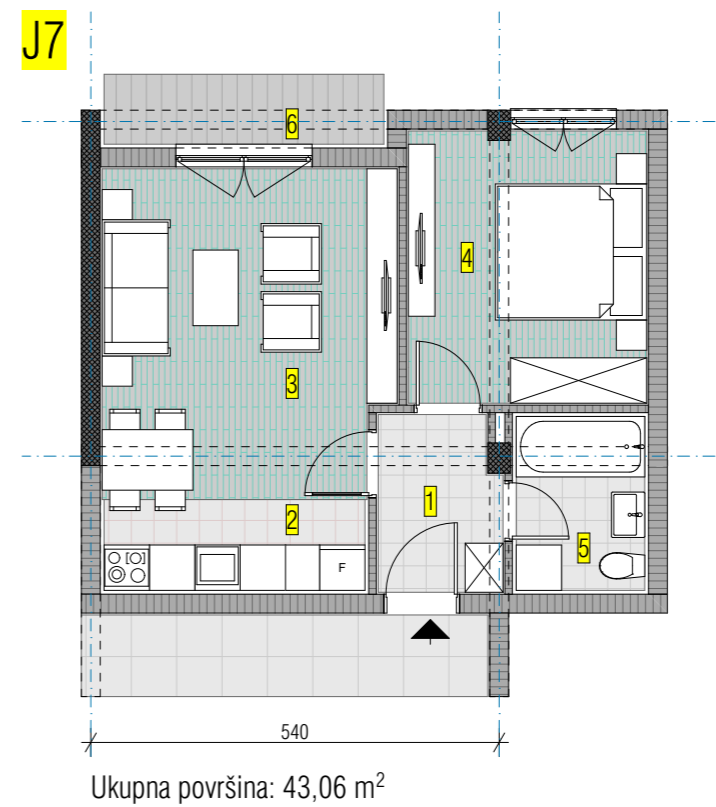
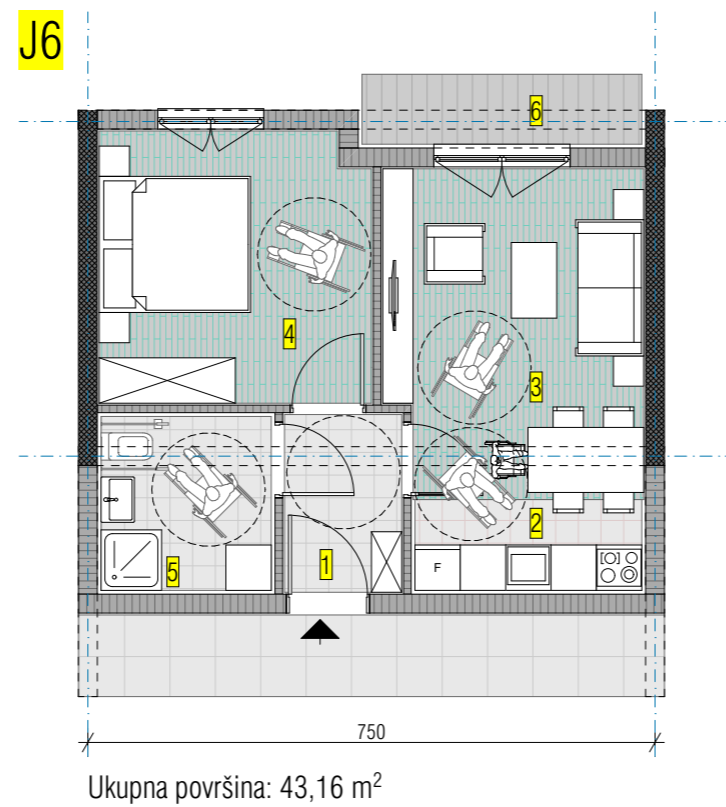
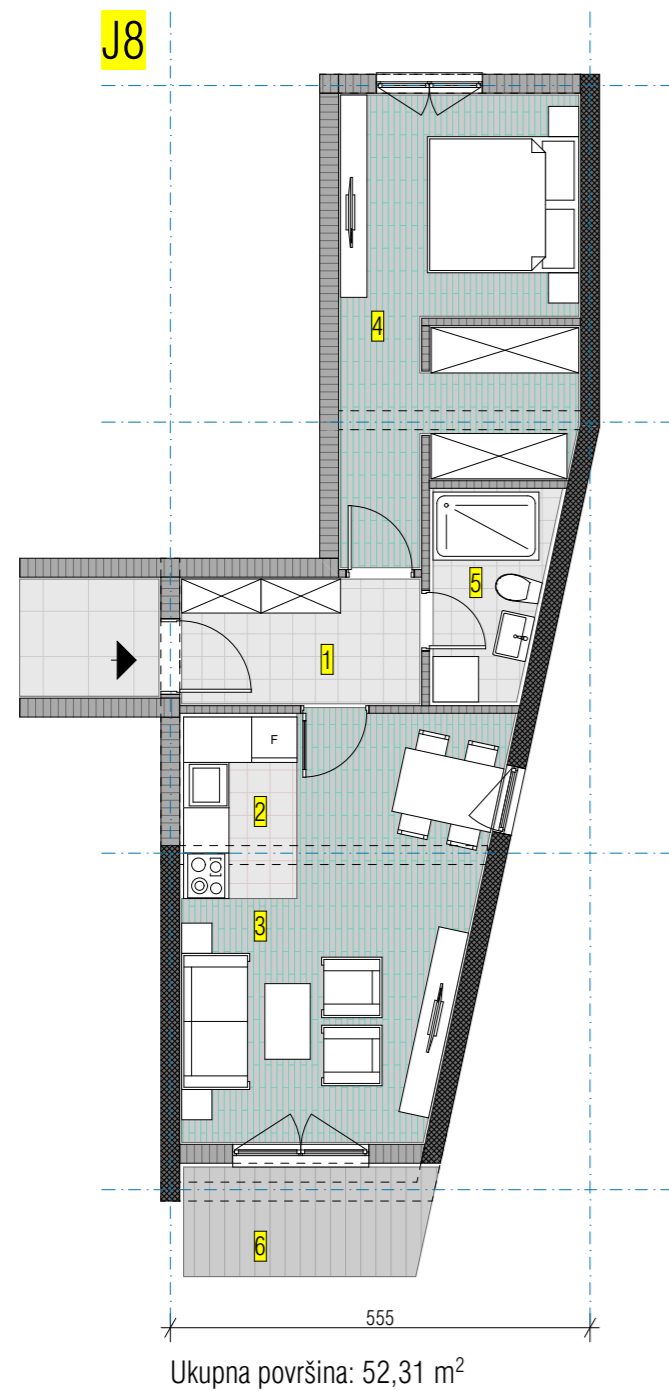
Jednosoban stan - J5

01	Hodnik	3,88 m ²
02	Kuhinja	4,02 m ²
03	Dnevna soba	16,23 m ²
04	Spavaća soba	11,18 m ²
05	Kupatilo	4,14 m ²
06	Terasa	5,37 m ²
Ukupno		44,81 m ²

Jednosoban stan - J4

01	Hodnik	3,43 m ²
02	Kuhinja	3,99 m ²
03	Dnevna soba	16,33 m ²
04	Spavaća soba	11,63 m ²
05	Kupatilo	4,14 m ²
06	Terasa	5,18 m ²
Ukupno		44,69 m ²

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: TIPOLOGIJA STANOVA	Br. priloga: Br. strane: 51
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Februar, 2019 god.			



LEGENDA

Jednosoban stan - J6

01	Hodnik	3,64 m ²
02	Kuhinja	3,60 m ²
03	Dnevna soba	14,58 m ²
04	Spavaća soba	12,73 m ²
05	Kupatilo	5,17 m ²
06	Terasa	3,42 m ²
Ukupno		43,16 m²

Jednosoban stan - J7

01	Hodnik	3,70 m ²
02	Kuhinja	4,14 m ²
03	Dnevna soba	16,55 m ²
04	Spavaća soba	11,34 m ²
05	Kupatilo	3,91 m ²
06	Terasa	3,42 m ²
Ukupno		43,06 m²

Jednosoban stan - J8

01	Hodnik	5,20 m ²
02	Kuhinja	3,60 m ²
03	Dnevna soba	18,09 m ²
04	Spavaća soba	16,67 m ²
05	Kupatilo	4,07 m ²
06	Terasa	4,68 m ²
Ukupno		52,31 m²

Jednosoban stan - J9

01	Hodnik	1,93 m ²
02	Kuhinja	3,06 m ²
03	Dnevna soba	11,97 m ²
04	Spavaća soba	7,90 m ²
05	Kupatilo	4,09 m ²
Ukupno		28,96 m²

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: TIPOLOGIJA STANOVA	Br. priloga: 1 Br. strane: 52
Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA

Jednosoban stan - J10

01	Hodnik	3,04 m ²
02	Kuhinja	3,21 m ²
03	Dnevna soba	16,13 m ²
04	Spavaća soba	11,46 m ²
05	Kupatilo	3,30 m ²
Ukupno		37,15 m ²

Jednosoban stan - J11

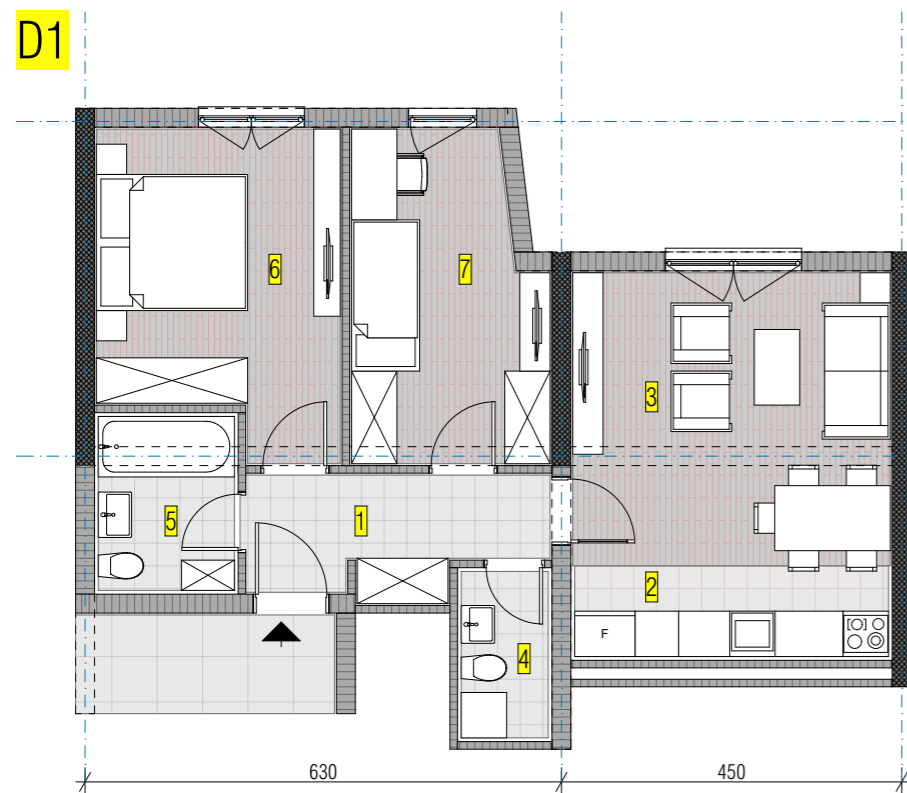
01	Hodnik	2,38 m ²
02	Kuhinja	4,14 m ²
03	Dnevna soba	18,37 m ²
04	Spavaća soba	10,83 m ²
05	Kupatilo	3,44 m ²
06	Degažman	4,05 m ²
07	Terasa	5,08 m ²
Ukupno		48,28 m ²

Dvosoban stan - D1

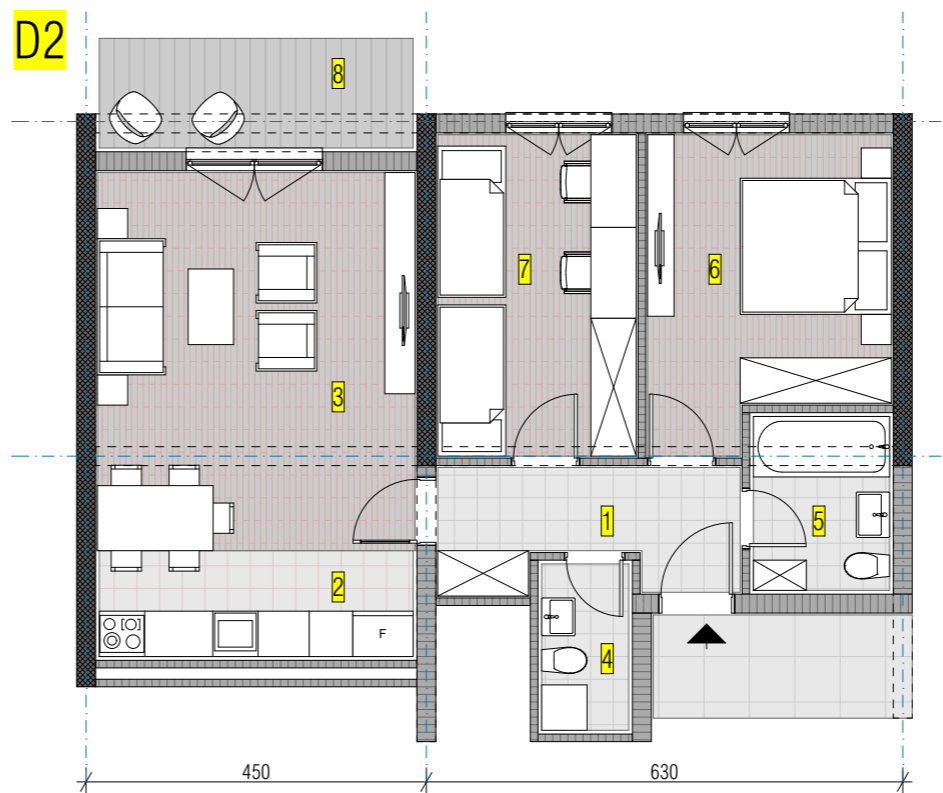
01	Hodnik	5,86 m ²
02	Kuhinja	4,98 m ²
03	Dnevna soba	16,27 m ²
04	Toalet	2,53 m ²
05	Kupatilo	4,14 m ²
06	Spavaća soba	12,67 m ²
07	Spavaća soba	10,51 m ²
Ukupno		56,97 m ²

Dvosoban stan - D2

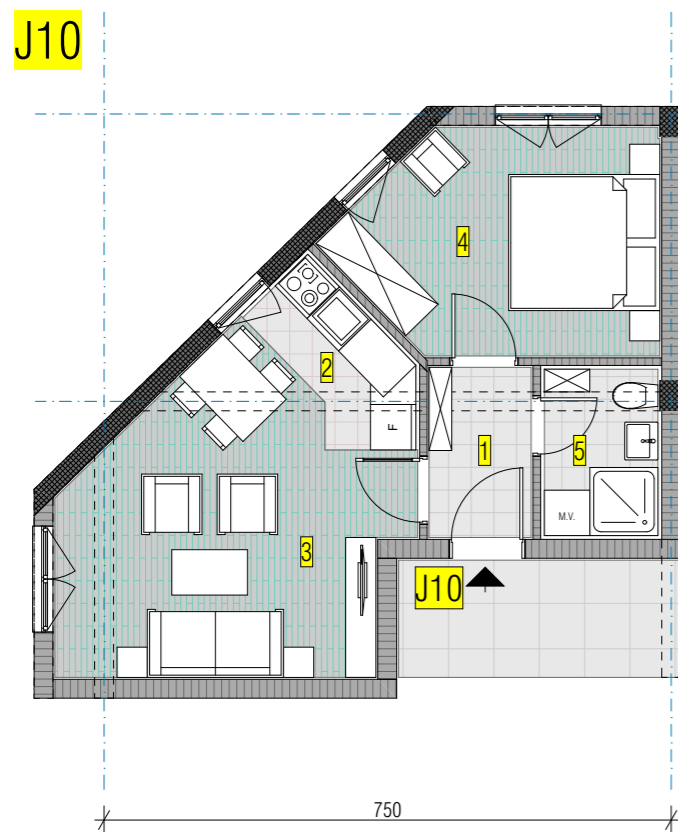
01	Hodnik	5,84 m ²
02	Kuhinja	5,81 m ²
03	Dnevna soba	21,00 m ²
04	Toalet	2,53 m ²
05	Kupatilo	4,14 m ²
06	Spavaća soba	12,31 m ²
07	Spavaća soba	11,16 m ²
08	Terasa	6,02 m ²
Ukupno		68,80 m ²



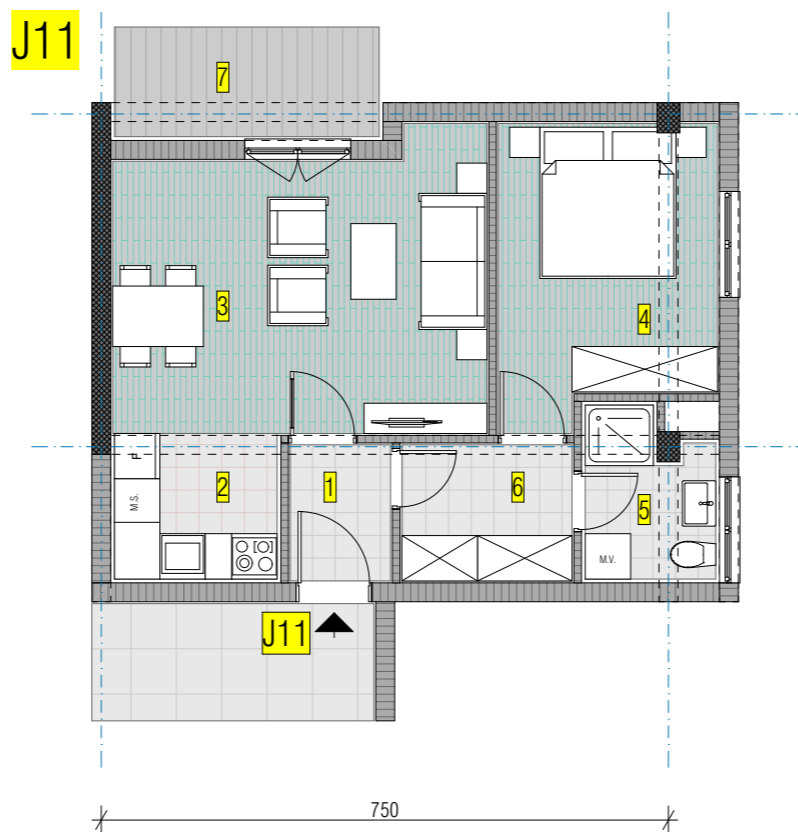
Ukupna površina: 56,97 m²



Ukupna površina: 68,80 m²

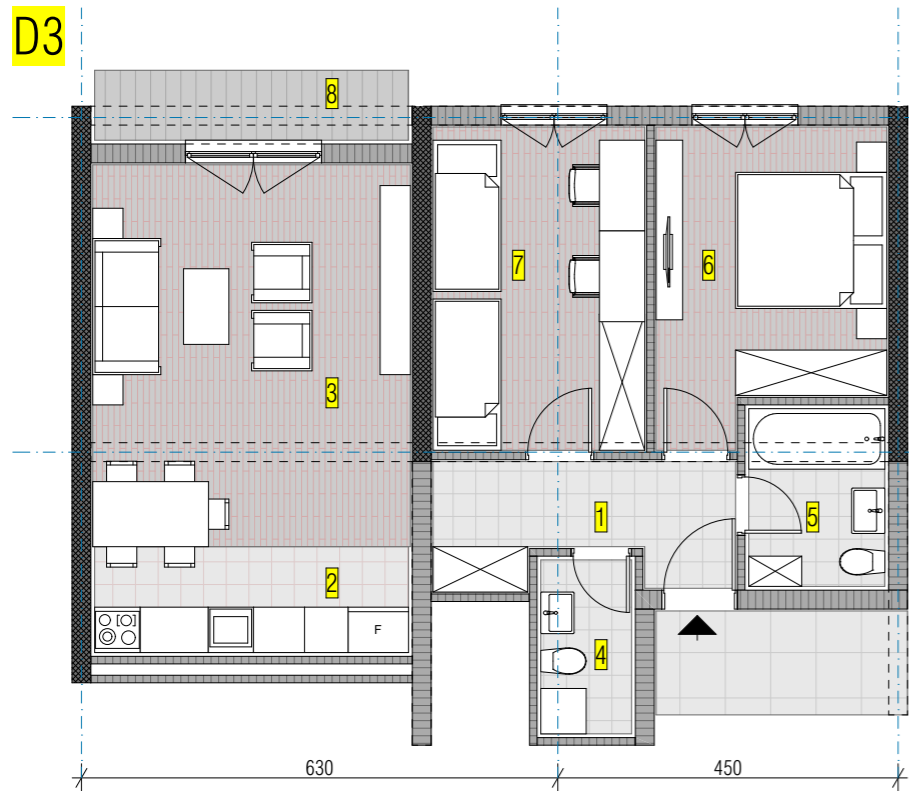


Ukupna površina: 37,15 m²

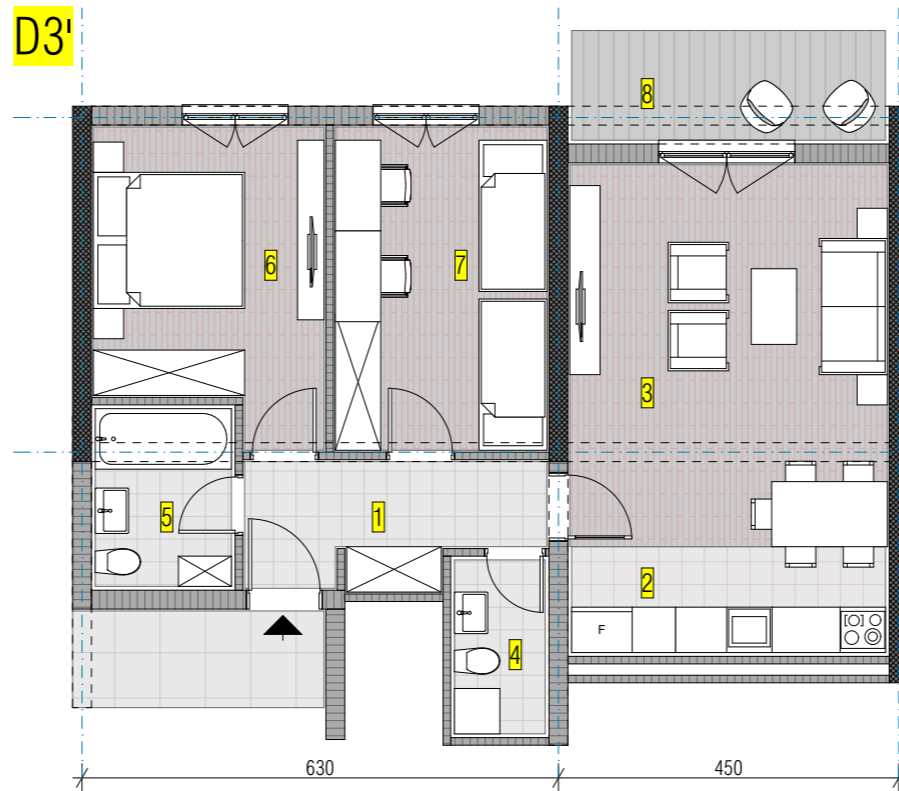


Ukupna površina: 48,28 m²

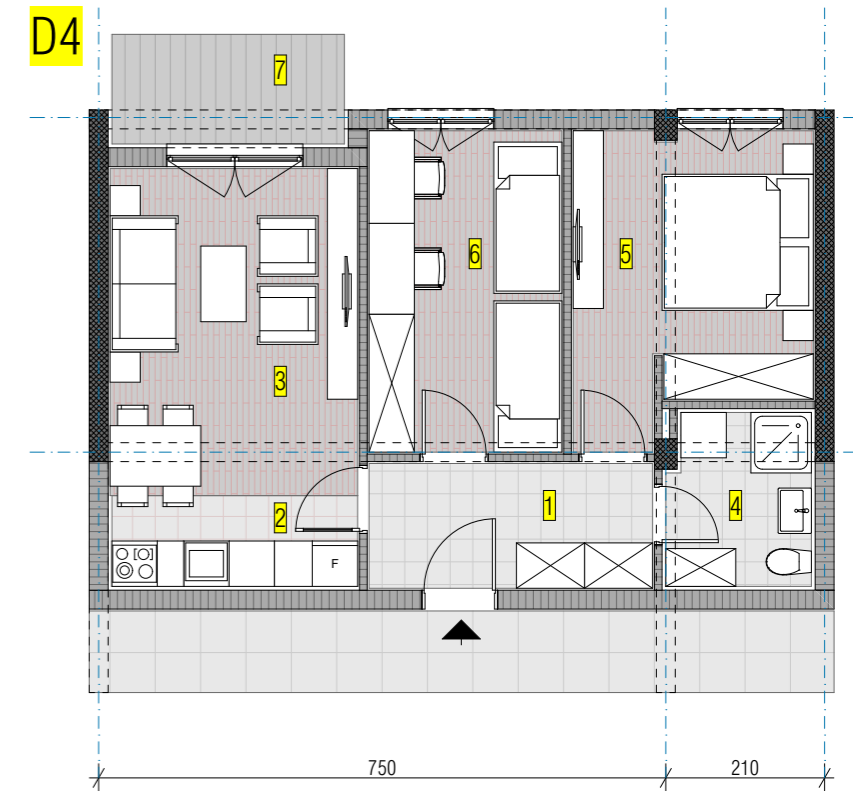
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: TIPOLOGIJA STANOVA	Br. priloga: 53 Br. strane: 53
Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



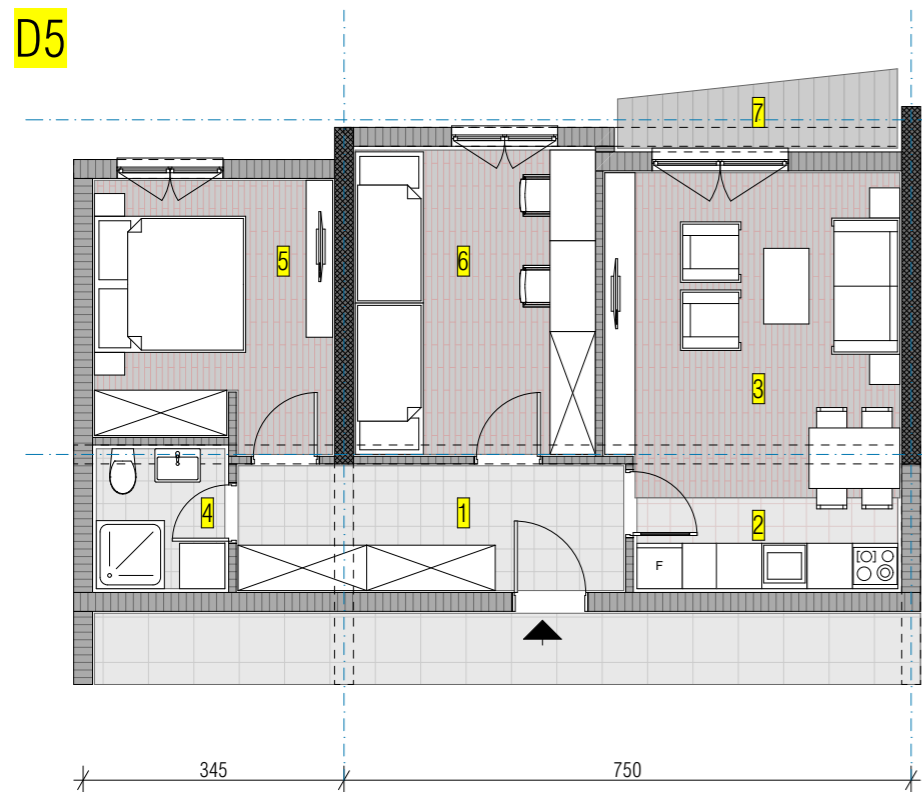
Ukupna površina: 67,32 m²



Ukupna površina: 69,50 m²



Ukupna površina: 55,69 m²



Ukupna površina: 58,91 m²

LEGENDA

Dvosoban stan - D3

01	Hodnik	5,91 m ²
02	Kuhinja	5,81 m ²
03	Dnevna soba	21,21 m ²
04	Toalet	2,76 m ²
05	Kupatilo	4,23 m ²
06	Spavaća soba	11,59 m ²
07	Spavaća soba	11,97 m ²
08	Terasa	3,84 m ²
	Ukupno	67,32 m²

Dvosoban stan - D3'

01	Hodnik	5,91 m ²
02	Kuhinja	5,81 m ²
03	Dnevna soba	21,21 m ²
04	Toalet	2,76 m ²
05	Kupatilo	4,23 m ²
06	Spavaća soba	11,59 m ²
07	Spavaća soba	11,97 m ²
08	Terasa	6,02 m ²
	Ukupno	69,50 m²

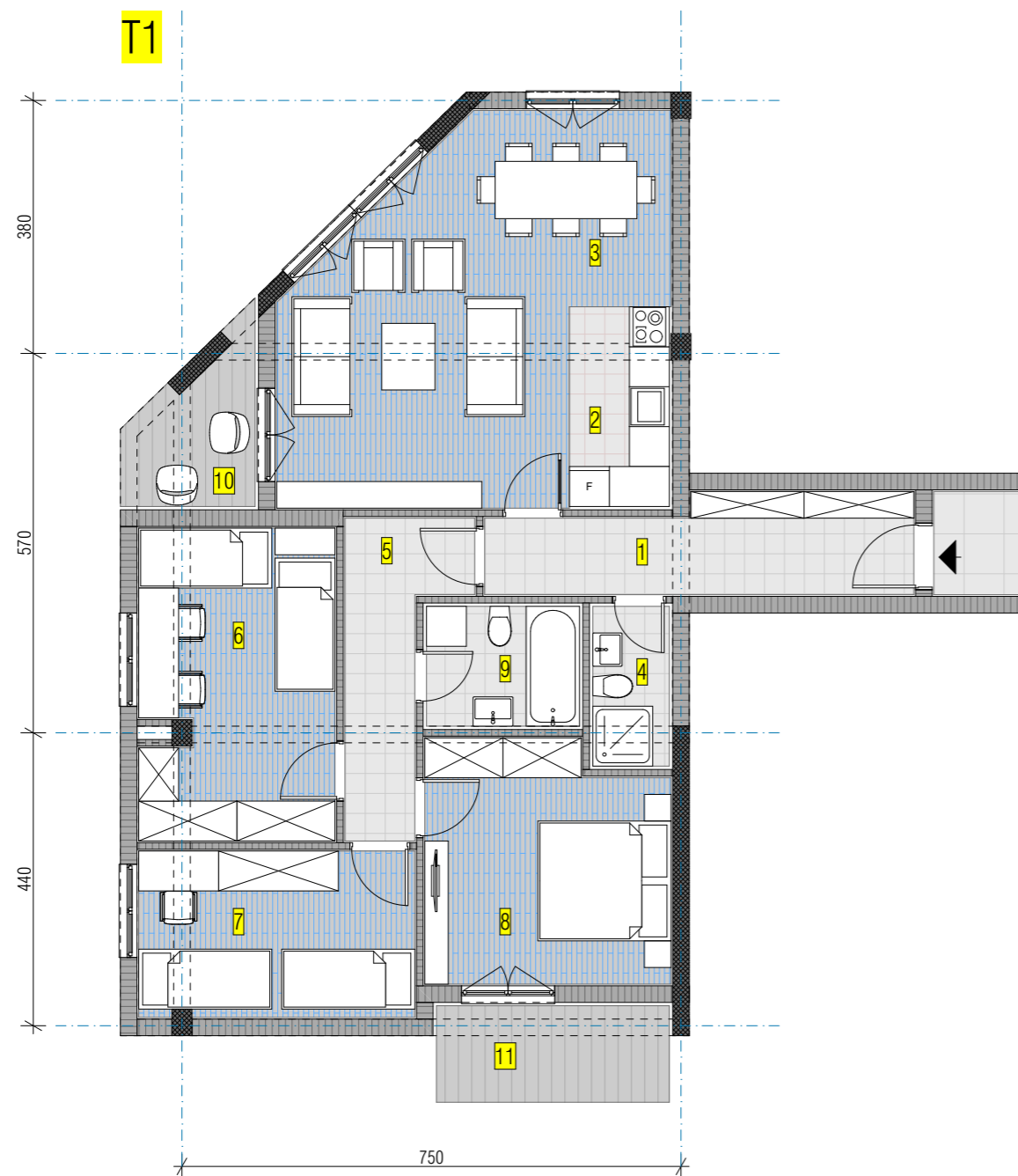
Dvosoban stan - D4

01	Hodnik	6,19 m ²
02	Kuhinja	3,90 m ²
03	Dnevna soba	14,16 m ²
04	Kupatilo	4,27 m ²
05	Spavaća soba	11,87 m ²
06	Spavaća soba	10,84 m ²
07	Terasa	4,46 m ²
	Ukupno	55,69 m²

Dvosoban stan - D5

01	Hodnik	8,42 m ²
02	Kuhinja	4,14 m ²
03	Dnevna soba	16,54 m ²
04	Kupatilo	3,14 m ²
05	Spavaća soba	10,85 m ²
06	Spavaća soba	12,67 m ²
07	Terasa	3,15 m ²
	Ukupno	58,91 m²

PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: TIPOLOGIJA STANOVA	Br. priloga: Br. strane: 54
Februar, 2019 god.			



Ukupna površina: 98,99 m²



Ukupna površina: 120,53 m²

LEGENDA

Trosoban stan - T1

01	Hodnik	8,76 m ²
02	Kuhinja	4,50 m ²
03	Dnevna soba	26,53 m ²
04	Toalet	2,76 m ²
05	Degažman	6,13 m ²
06	Spavaća soba	13,49 m ²
07	Spavaća soba	10,38 m ²
08	Spavaća soba	12,88 m ²
09	Kupatilo	4,14 m ²
10	Terasa	4,35 m ²
11	Terasa	5,08 m ²
	Ukupno	98,99 m²

Trosoban stan - T2

01	Hodnik	7,59 m ²
02	Kuhinja	20,21 m ²
03	Dnevna soba	32,09 m ²
04	Toalet	2,88 m ²
05	Degažman	7,91 m ²
06	Spavaća soba	9,04 m ²
07	Garderoba	4,13 m ²
08	Spavaća soba	10,38 m ²
09	Spavaća soba	11,47 m ²
10	Kupatilo	5,40 m ²
11	Terasa	4,35 m ²
12	Terasa	5,08 m ²
	Ukupno	120,53 m²

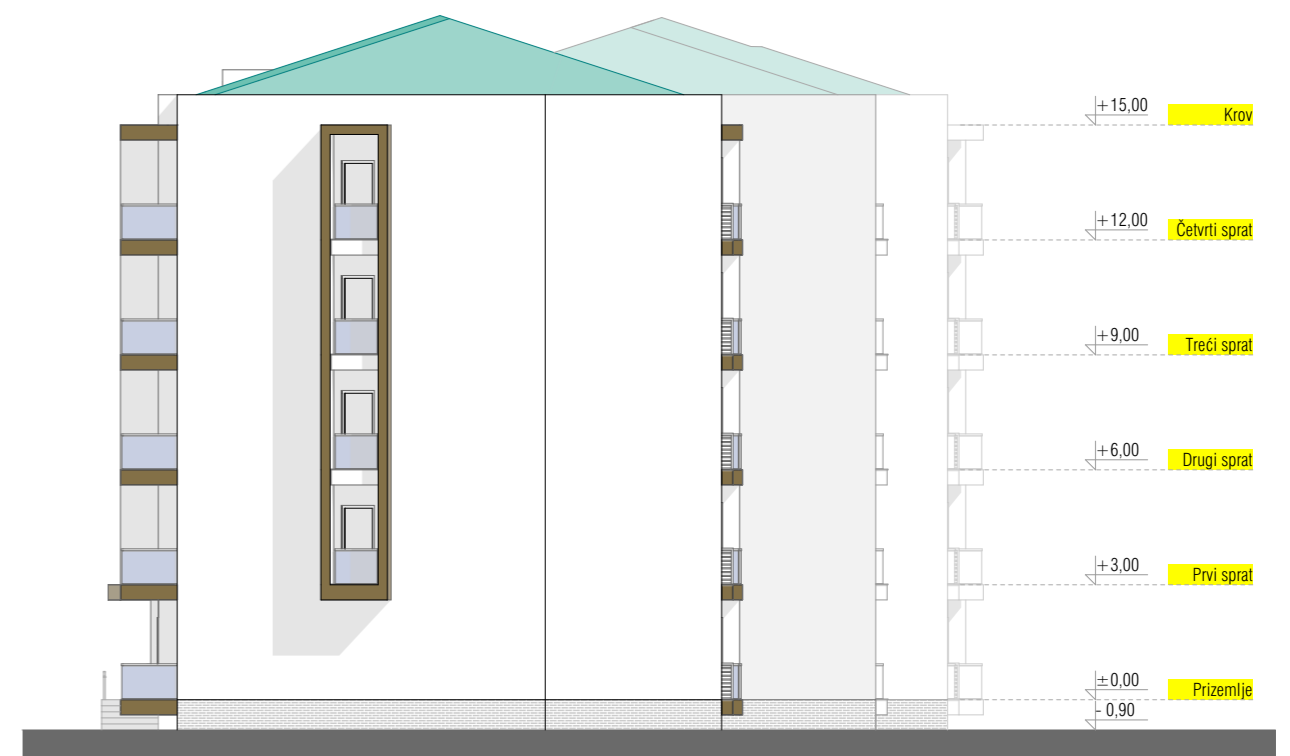
PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćićka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch. Datum izrade i M.P.		Prilog: TIPOLOGIJA STANOVA	Br. priloga: Br. strane: 55
Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćička parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 56 Br. strane: 56
Datum izrade i M.P. Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P. 	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubranišćka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 57 Br. strane: 57
Datum izrade i M.P. Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ARHITEKTONSKI ATELJE D.O.O. Bulevar revolucije 50/7, Podgorica, Crna Gora arh.atelje@t-com.me www.arhitektonskiatelje.com +382 20 245 647		INVESTITOR: "KOTI GROUP" D.O.O. Podgorica	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Ubraništicka parcela br. 17 UP "Stara Varoš - dio zone A" katastarske parcele br. 3428, 3430/2 i 3431 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Saradnici: Msc. Mirko Mugoša, spec.sci.arch.		Prilog: JUŽNA I SJEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 58
Datum izrade i M.P. Februar, 2019 god.		Datum revizije i M.P.	















