

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Rubežić Savo

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3,
u zahvatu UP-a "Stara Varoš".

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

Arhitektura

PROJEKTANT: "ACEP" D.O.O. CETINJE

ODGOVORNO LICE: Savo Karadžić

GLAVNI INŽENJER: Savo Karadžić dipl. Ing. Arh.
br.lic. UPI 1074/7-4/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)
Sadržaj tehničke dokumentacije
Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
Ugovor između investitora i projektanta
Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)
Licenca projektanta
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Projektni zadatak
Urbanističko-tehnički uslovi

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Tehnički opis objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Rekapitulacija projektovanih površina sa namjenama prostorija

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Geodetska podloga	R=1:100
02.	Šira situacija	R=1:500
03.	Situacioni plan	R=1:50
04.	Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R=1:50
05.	Osnova prizemlja	R=1:50
06.	Osnova prvog sprata	R=1:50
07.	Osnova krovne ravni	R=1:50
08.	Presjek A-A	R=1:50
09.	Ulična (jugoistočna) fasada	R=1:50
10.	Dvorišna (sjeverozapadna) fasada	R=1:50
11.	3D vizuelizacija	
12.	3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja	

U G O V O R
○
IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana 15.01.2018. godine, između:

1. **Rubežić Save**, adresa: Ul. Pera Četkovića br.49, Podgorica (u daljem tekstu **Naručilac**).
2. **"Acep" d.o.o. – Cetinje**, adresa: Bulevar Crnogorskih junaka bb, koje zastupa izvršni direktor Savo Karadžić (u daljem tekstu **Projektant**).

član 1.

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi tehničku dokumentaciju – Idejno rješenje za porodični stambeni objekat, čija izgradnja je planirana na urbanističkoj parceli broj D3055 u zahvatu UP-a "Stara varoš" – KO Podgorica 3 u Podgorici, u svrhu pribavljanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

član 2.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom investitora, važećim Zakonom, urbanističko-tehničkim uslovima br. br. 08-352/18-594, izdatih dana 07.11.2018.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i ostalim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije.

član 3.

Projektant je u obavezi da dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručiocu u roku od mjesec dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Predmetnu dokumentaciju Projektant je dužan izraditi u elektronskoj formi (PDF format).

član 4.

Ukoliko u toku izvršenja ovog ugovora dođe do naknadnih radova po zahtjevu Naručioca, koji prouzrokuju potrebu za izradom dopunske tehničke dokumentacije, isto će biti definisano aneksom uz ovaj Ugovor.

član 5.

Eventualne sporove ugovrene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

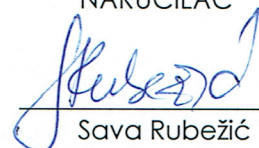
član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

PROJEKTANT
ACEP doo Cetinje

Savo Karadžić,
izvršni direktor

NARUČILAC



Sava Rubežić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0817223 / 002
PIB: 03169049

Datum registracije: 04.01.2018.
Datum promjene podataka: 12.01.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ACEP", CETINJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ACEP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 04.01.2018.
Datum donošenja Statuta: 04.01.2018. Datum promjene Statuta: 11.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BB CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SAVO KARADŽIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAVO KARADŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SAVO KARADŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.06.2018 godine u 11:21h



NAČELNICA

CA Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

» ACEP » D.O.O.

Ul.VII Omladinska broj 17

CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-177/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ACEP« D.O.O.Cetinje za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ACEP« D.O.O. iz Cetinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-177/1 od 24.01.2018.godine, » ACEP« D.O.O.Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-4/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Karadžić Savu iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture- projektanski smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ACEP » D.O.O. Cetinje, od 04.01.2018.godine i zaposlenog Karadžić Sava, iz Podgorice, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao puno radno vrijeme na 40 sati nedeljno u navedeno privredno društvo; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0817223/002 od 19.01.2018.godine, gdje je utvrđena pretežna djelatnost pod šifrom 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ

0586201

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ACEP DOO

Matični broj 03169049 Adresa CETINJE

Osiguranik ACEP DOO

Matični broj 03169049 Adresa CETINJE

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Početak: 10.07.2018 14:01

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrida osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajude pokride koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokride tokom garancije za period od dvije godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 200.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godisnji agregat je 200.000,00€	200,000.00	357.15
	Porez 9% 9 %		32.14
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

389.29

Trajanje osiguranja od: 10.07.2018 14:01 do 10.07.2019 14:01 Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

MITROVIĆ NIKOLA
OSIGURAVAČ

U _____, dana 10.07., 20 18. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA
ACEP

PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje stambenog objekta na UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš".

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja stambenog objekta na UP D3055 koja se poklapa sa katastarskom parcelom broj 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš".

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje za stambeni objekat, spratnosti P+1, u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-594, izdatih dana 07.11.2018.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, geodetskom podlogom, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu.

Predmetna lokacija nalazi se na UP D3055 D3055 koja se poklapa sa katastarskom parcelom broj 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš". Površina parcele je 95m². Kolski pristup parceli je obezbijeđen iz Ulice Spasa Nikolića. Parkiranje predvidjeti u okviru urbanističke parcele.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Urbanistička parcela D3055, Planom namjene površina UP-a "Stara Varoš" , predviđena je za stanovanje srednje gustine.

Lokacija

Na predmetnoj lokaciji, UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom broj 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš", trenutno se nalazi porodična stambena zgrada, površine 70 m², spratnosti P I pomoćna zgrada, površine 5 m², a koje su predviđene za rušenje, za šta je sačinjen *Elaborat o uklanjanju objekta*, izrađen od strane "Pop projekt" doo Podgorica a revidovan od strane "Montinspekt" doo Podgorica.

Novi objekat bi trebalo pozicionirati na građevinsku liniju prema ulici, a prema susjedima na ivicu parcele, u skladu sa pribavljenim saglasnostima susjeda, i to: Čonka Vera, vlasnik kat.parcele 3054 K.O. Podgorica 3 i Miomir Dragojević, vlasnik kat.parcele br.3056 K.O. Podgorica 3 .

Urbanistički parametri

BRGP 130 m²
BRGP za stanovanje 130 m²
Indeks izgrađenosti 1.4
Broj domaćinstava 2
Broj stanovnika 5

Oblikovanje i funkcija

Objekat projektovati kao samostojeći, spratnosti P+1, koristeći maksimalne urbanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost .

Oblikovanje i arhitekturu prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalice itd) . Fasadu prizemnog dijela objekta izvoditi ili obložiti kamenom, dok sprat objekta može biti malterisan i bojen u svijetlo sivu ili drugu boju pastelnog tonaliteta.

Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu ili mediteran crijep.

Fasadna vrata I prozore predvidjeti u prirodnoj boji drveta a zaštitu otvora prozora I vrata škurama.

U funkcionalnom pogledu objekat projektovati kao dvosoban stan. U okviru prizemlja objekta organizovati: ulazni hol, spavaću sobu, kupatilo, vešeraj/ostavu I stepenište. U okviru prizemne etaže, takođe je potrebno planirati parking prostor. Sprat projektovati kao jednosoban stan sa: hodnikom,

spavaćom sobom, malim kupatilom, dnevnim boravkom I kuhinjom sa trpezarijom. Dnevni boravak orjentisati ka ulici, dok je spavaće sobe potrebno orjentisati ka dvorištu.
Po mogućnosti, projektovati izlazak na terasu iz dnevnog boravka .
Primijeniti visok stepen toplotne izolacije spoljnjeg omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta.

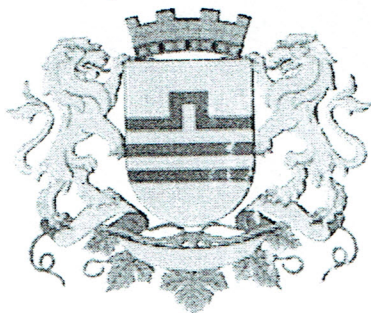
Konstrukciju objekta prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa I normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

Prilikom projektovanja uređenja terena definisati površine za mirujući saobraćaj, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom I mobilijarom. Takođe je potrebno voditi računa o obradi površina partera prema namjeni, uz primjenu trajnih materijala. Lokaciju nivelisati tako da nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Instalacije

Objekat je potrebno opremiti svim potrebnim instalacijama vodovoda I kanalizacije, elektro instalacijama kao I opremom za grijanje I hlađenje, a sve u skladu sa UTU, važećim standardima I propisima.

INVESTITOR

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Urbanističkog projekta "Stara Varoš"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01-030/12-1050 od 20.07.2012. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07. novembar 2018.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/18-594.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ"izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D“

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP D3055,
URBANISTIČKOG PROJEKTA "STARA VAROŠ"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Rubežić Savo

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.4158 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 3055 KO:Podgorica 3, površine je 95m² , pravo svojine 1/1 je podnosioca zahtjeva,uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 70m²,spratnosti P(prizemlje) i pomoćna zgrada,površine 5m²,prizemna.

Za katastarsku parcelu i objekte ne postoje tereti i ograničenja.

Katastarska parcela broj 3055KO:Podgorica 3 nalazi se u zahvatu UP-a "Stara Varoš" - izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

UP-om "Stara Varoš" - izmjene i dopune formirana urbanistička parcela UP D3055, zona "D" definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim prilogom evidentirani su postojeći objekti.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) do koje se može graditi.

Građevinska linija je ovim Planom prikazana na način da se poklapa sa linijama horizontalnog gabarita objekta, bilo da se radi o dogradnji postojećeg ili izgradnji novog objekta, i zavisi od uslova na svakoj parceli (položaja postojećeg objekta na parceli i susjednih objekata) i može se:

- poklapati sa regulacionom linijom,

- biti paralelna sa regulacionom linijom na odstojanju od nekoliko metara, u zavisnosti od oblika i površine parcele kao i pozicije zatečenog, tj., postojećeg objekta na parceli.

Osnova svakog postojećeg objekta je prikazana na svim grafičkim priložima Plana, a za nove objekte prikazana je na grafičkim priložima planskog rješenja.

Horizontalna regulacija objekata predviđenih za rekonstrukciju poklapa se sa stanjem postojećih objekata, dok je u dijelu planirane nove gradnje ista određena u odnosu na osovine saobraćajnica, koje su definisane svim elementima potrebnim za prenošenje na teren.

Za svaki objekat koji se gradi, bilo da je u pitanju rekonstrukcija koja može podrazumjevati i prethodno rušenje postojećeg objekta ili izgradnja novog, moguće je predvidjeti etažu podruma za garažiranje vozila u okviru parcele.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

UP-om "Stara Varoš" - izmjene i dopune, za postojeći stambeni objekat koji je prepoznat kao objekat u neskladu predviđeno je rušenje.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Planirana namjena površina je površina za stanovanje srednje gustine.

U zoni stanovanja male gustine, djelatnosti su predviđene u prizemlju, a mogu biti i u podzemnoj etaži ukoliko je parkiranje riješeno na drugi način u okviru parcele, i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti U) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, i to su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge

Ovim projektom se za postojeće objekte van zona arhitektonsko-ambijentalne zaštite utvrđuju sljedeći uslovi:

- Svi postojeći objekti se mogu zadržati u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Svi postojeći objekti mogu se rekonstruisati (dograditi i nadograditi) i to u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- Svi postojeći objekti mogu se zamjeniti novim u svemu prema urbanističkim parametrima za izgradnju objekata definisanih ovim Planom.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

- Visina nadzidanog djela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu.
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja ili mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Uz stambene objekte na parceli, u većini slučajeva, uočava se postojanje pomoćnih objekata. Projekat ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu (glavni stambeni objekat i svi pomoćni objekti na parceli). Stoga, maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata pa se urbanističko tehnički uslovi izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta samo u slučaju kada zbir postojećih i novih pomoćnih objekata ne prelazi maksimalno dozvoljenu zauzetost parcele.
 - Pomoćni objekti su prizemne spratnosti.
 - Nije dozvoljena vertikalna nadogradnja pomoćnih objekata.
 - Prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje nije dozvoljeno.
- Namjena i drugi parametri pomoćnih objekata definisani su gradskom odlukom.

Uslovi za rekonstrukciju objekata glase:

- Rekonstruisani objekat je u pogledu gabarita (horizontalnog i vertikalnog - spratnosti) prilagođen zatečenom stanju na terenu i sa postojećim okruženjem predstavlja jedinstvenu ambijentalnu cjelinu.
- U postupku njihove obnove građenje prilagoditi tradicionalnim tehnikama i materijalima - kamen, drvo, crijep ili savremenim materijalima koji u finalnoj obradi podražavaju primjenjena rješenja iz tradicionalne arhitekture (kuća u kamenu sa kosim krovom blagog nagiba, krovnog pokrivača od kanalice, otvori prozora i vrata u kamenom okviru, i dr.). Ukoliko su neke fasade obrađene u malteru potrebno je odabrati boje maltera koje se uklapaju u ukupnu sliku predmetne zgrade i neposrednog okruženja (patinirane boje terakote ili boje koja je u tonalitetu slična boji kamena (bež, oker, sivo).
- Gabarit, oblik, forma i izgled su jednostavni, svedenog kubusa, ravnih linija i izgleda fasada koje u svim elementima podražavaju tradicionalna rješenja karakteristična za Staru varoš. Fasade izvoditi u punim kamenom zidanim platnima sa pravougaonim otvorima koji su u etaži prizemlja i potkrovlja manjih dimenzija.
- Dispozicija, oblik i proporcije otvora prozora i vrata imaju značajnu ulogu u oblikovanju fasada. Otvore prozora prema broju, rasporedu i oblikovanju prilagoditi tradicionalnom rješenju (dvije, tri ose). Isključuje se mogućnost formiranja otvora velikih površina, okrugli ili kvadratni prozori; panorama-prozori ne odgovaraju građevinama u istorijskom ambijentu i negativno utiču

na ukupan izgled ambijentalne cjeline. Otvore predvidjeti u kamenim okvirima a njihovo zatvaranje stolarijom.

- ▣ Pristupnu fasadu ili najmanje fasadu prizemlja projektovati i izvoditi u kamenu podražavajući obradu i tehniku zidanja tradicionalnog rješenja.
- ▣ Rješenje krova predvidjeti po uzoru na tradicionalna, krov na četiri vode, rijetko na dvije, a izuzetno na više voda.
- ▣ Krovnu konstrukciju raditi od drvenih nosača, sa nagibom krova od min 18° do max 22°.
- ▣ Za krovni pokrivač predvidjeti tamnocrvenu kanalicu.
 - Stolariju predvidjeti kao dvokrilnu sa podjelom na polja, a otvore vrata kao puna ili poluzastakljena. Isključuje se mogućnost upotrebe bravarije, jednokrilih otvora bez podjele kao i jedinstvenih staklenih krila krupnih proporcija (panoramski stakleni otvori).
- ▣ Zaštitu otvora od sunca predvidjeti drvenim "škurima". Isključuje se mogućnost upotrebe roletni.
- ▣ Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli:

Urbanistički pokazatelji na nivou parcele su:

Zona	Br.UP	namj	P parc.	Br. Obj.	Ozn.	status	osnova	koef.spr	Spra	BRG P	Površ. osn.	iz-ind.zauz	max. sp
D						planirani	65	2	P+1	130			
D	D305 5	SS	95	1							65	0.7	P+1

- BRGP 130 m².
- BRGP za stanovanje 130m².
- Indeks izgrađenosti 1,4.
- Broj domaćinstava 2.
- Broj stanovnika 5.

Indeks zauzetost zemljišta

Ovaj broj predstavlja odnos površine zauzetog dijela i čitave parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Podatak predstavlja odnos površine parcele i bruto-razvijene površine svih objekata na parceli.

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod svim objektima na parceli i izražen je u m².

Ukupna BGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih nadzemnih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova

Podatak predstavlja ukupan broj stambenih jedinica u individualnom stanovanju

Broj stanovnika

Podatak predstavlja ukupan broj stanovnika u individualnom stanovanju, sa podacima o broju stalnih i sezonskih stanovnika.

Površina djelatnosti

Podatak predstavlja maksimalnu površinu namijenjenu djelatnostima (za UPA109 u tabeli nije predviđena djelatnost).

Urbanistički parametri

veličina parcele	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgradjenosti zemljišta	maksimalan broj nadzemnih etaža
do 100m ²	0,60	0,60	1 (Po+P)
100 -200m ²	0,50	0,80	1,5 (Po+P+Ps)
200 - 600m ²	0,40	0,80	2 (Po+P+1)
≥ 625m ²		max BRGP 500m ²	3 (Po+P+2)

▪ Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte stanovanja malih gustina. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju **6.2 – Urbanistički pokazatelji na nivou parcele**, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

▪ U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.

Pravila za izgradnju objekata

▪ Urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu - „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

▪ Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m.

▪ Ukoliko je konfiguracija terena sa većim nagibom, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, koja je sa tri strane ukopana u teren.

▪ Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.

⊙ Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je **2,0m**, a izuzetno može biti i manje uz obaveznu saglasnost susjeda.

⊙ Minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je **4m**, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora pomoćnih prostorija.

⊙ Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od **5m**.

▪ Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 0,80m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0,15 m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

⊙ Maksimalna visina objekata je **7,0m** za objekte Po+P+1 i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do strehe krova.

Za objekat na UP D3055 prema grafičkim priložima plana planirana je spratnost P+1.

Ukoliko se u tavanskom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Eventualnu etažnu izgradnju poželjno je predvidjeti inicijalnim projektom uz odobrenje od strane urbanističke službe.
- Ukoliko se dio objekta predviđa za poslovanje, treba planirati poseban sanitarni blok (WC, umivaonik).

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju:

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalica i dr.).

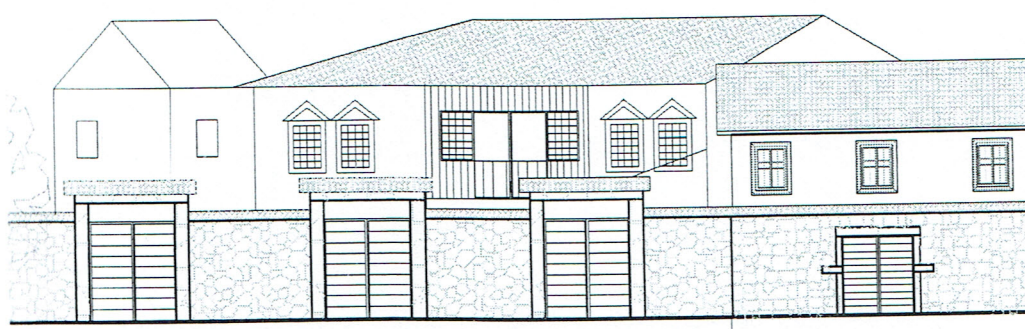
- ⊙ Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nižim etažama; etaža prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

- ⊙ Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 18° do 25° (preporučeno 22°). Krovovi mogu biti dvovodni (za širinu trakta do $\leq 7,5\text{m}$), četvorovodni (za širinu trakta $\geq 7,5\text{m}$) ili složeni (nepravilne osnove).

- ⊙ Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep.

- ⊙ Zaštitu otvora prozora i vrata predvideti škurima punim ili tipa „finta grilja“, roletne nijesu dozvoljene.

- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.



Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

④ Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Saobraćaj

Kolski pristup predmetnoj urbanističkoj parceli omogućiti preko postojeće saobraćajnice.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu ovih uslova.

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1PM na 1-1,2 stan
trgovine	1 PM na 50 m ² BGP
usluge	1 PM na 50 m ² BGP
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice

Kolski prilaz i parking mjesta treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Izmjenama i dopunama UP-a Stara Varoš snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj UP D 3055, traforeon 3 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV Br. 1 Nova, 2x630 kVA ili iz trafostanice NDTS 10/0,4kV Br. 2 Nova, 1000 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Prikličenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo.

Risto Lucić
Risto Lucić, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

37 Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

SEKRETAR



Oliver Marković
Oliver Marković, dipl.ing, građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-11106/18
Datum: 23.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4158
Broj plana: 11,43
Parcela: 3055

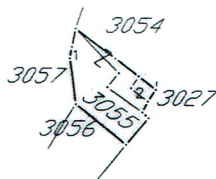
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
000
006
003
9

4
700
000
000
604
9



4
699
900
006
003
9

4
699
900
000
604
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-57059/2018
Datum: 23.10.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-994 956-101-11106/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4158 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3055			22	22/06/1998	SPASA NIKOLIĆA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		20	0.00
3055		1	22	22/06/1998	SPASA NIKOLIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		70	0.00
3055		2	22	22/06/1998	SPASA NIKOLIĆA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		5	0.00
								95	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3301993212994	RUBEŽIĆ SAVO BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 49/A31 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3055		1	Porodična stambena zgrada POKLON	955	P 1	/
3055		1	Stambeni prostor POKLON 20	1	P 74	Svojina RUBEŽIĆ SAVO 1/1 BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 49/A31 2301993212994 Podgorica
3055		2	Pomoćna zgrada POKLON	0	P 5	Svojina RUBEŽIĆ SAVO 1/1 BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 49/A31 2301993212994 Podgorica

postoje tereti i ograničenja.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ"izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”



Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

GEODETSKA PODLOGA

Broj grafičkog priloga:

1

Osnovna škola

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”

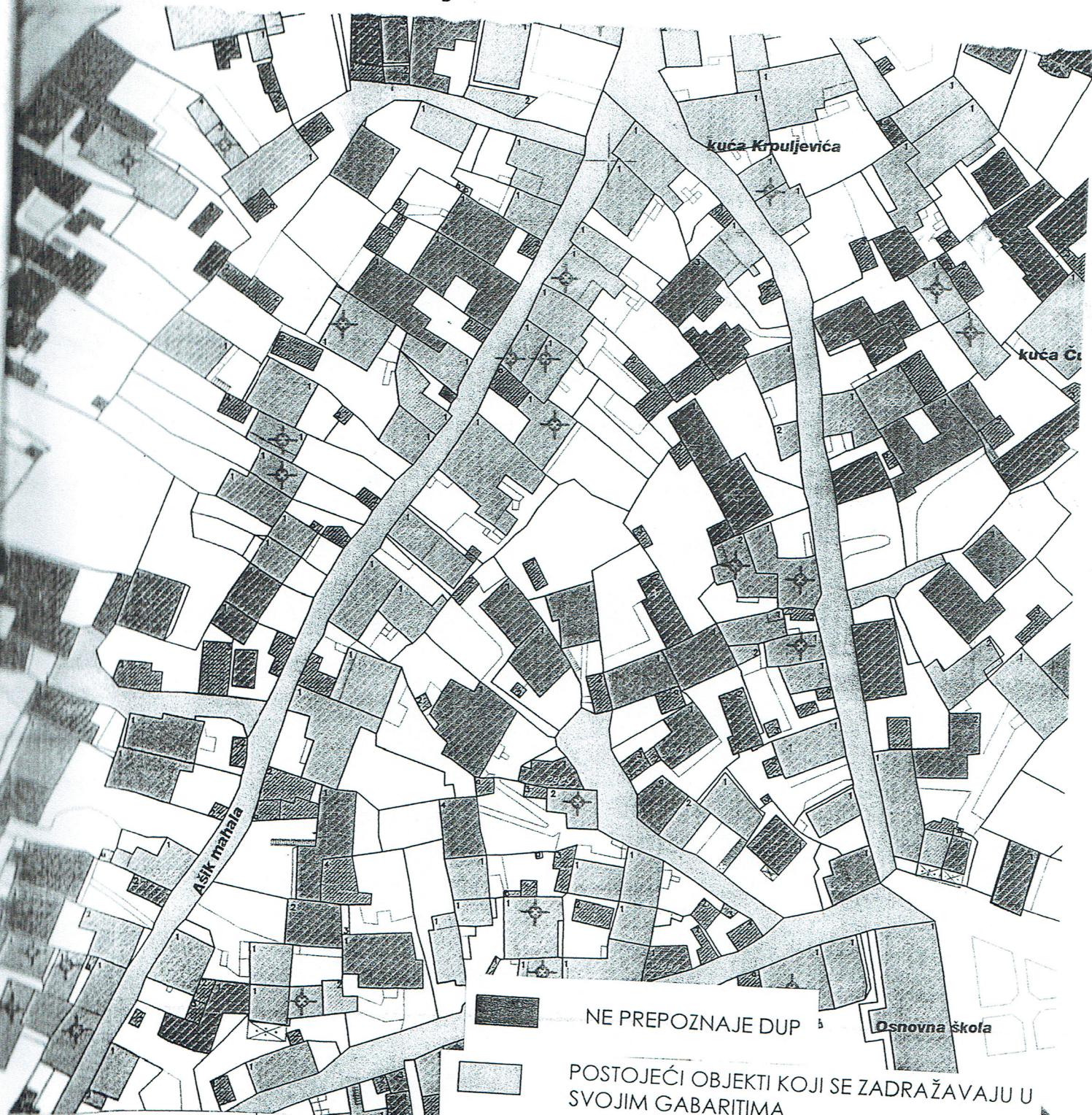


 U NESKLADU

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: VALORIZACIJA	Broj grafičkog priloga: 2
---------------------	--	------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”



Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN INTERVENCIJA

Broj grafičkog priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ"izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”



Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Broj grafičkog priloga:

4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine

Broj:Up.08-352/18- 594

Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjene i dopune
 Urb.parcela br. **UP D3055**
 zona „D“



Razmjera:
 1:500

Naziv grafičkog priloga:
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Broj grafičkog priloga:
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj:Up.08-352/18- 594
 Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjene i dopune
 Urb.parcela br. **UP D3055**
 zona „D”

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

UP STARA VAROŠ , izmj. i dop.

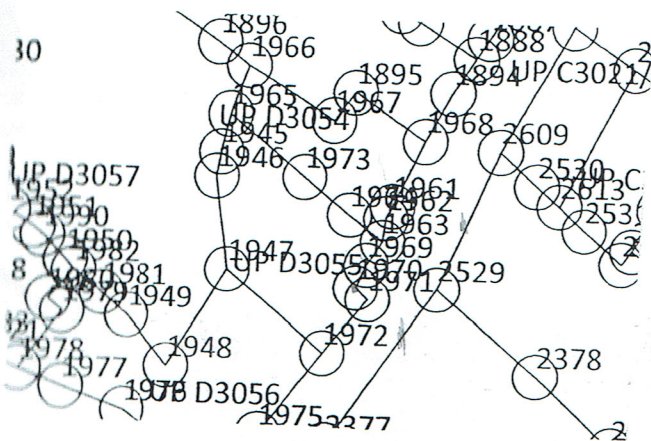
Urb.parc. br. UP D 3055

KOORDINATE TAČAKA

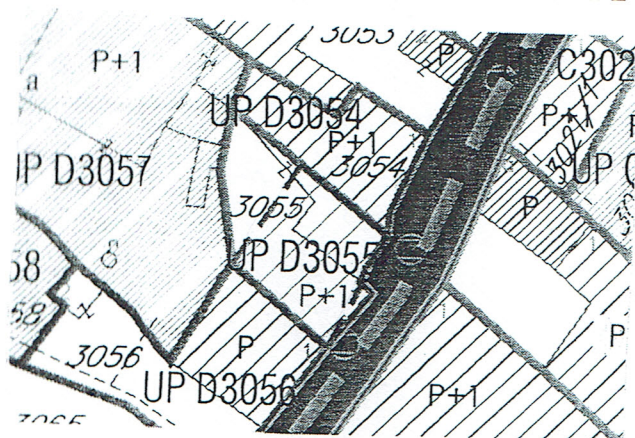
Urb.parc.br.

3055

Površina P- 95.17



1974	Y=6603971.17	X=4699957.68
1973	Y=6603968.04	X=4699960.10
1965	Y=6603962.87	X=4699964.09
1945	Y=6603962.36	X=4699961.61
1946	Y=6603962.10	X=4699960.02
1947	Y=6603963.03	X=4699953.80
1972	Y=6603969.72	X=4699948.41
1971	Y=6603972.60	X=4699952.04
1970	Y=6603971.76	X=4699952.80
1969	Y=6603972.43	X=4699954.33
1963	Y=6603973.45	X=4699955.91



Gradjevinska linija G.L.
 Evidentiran postojeci objekat
 horiz. gabarita kao u kopiji
 kat. plana

Postojeca ulica
 Spasa Nikolica

Oliver Marković
 31.10.18

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeci kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Za SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	GEODEZIJA	6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ"izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”



Razmjera:

1:500

Naziv grafičkog priloga:

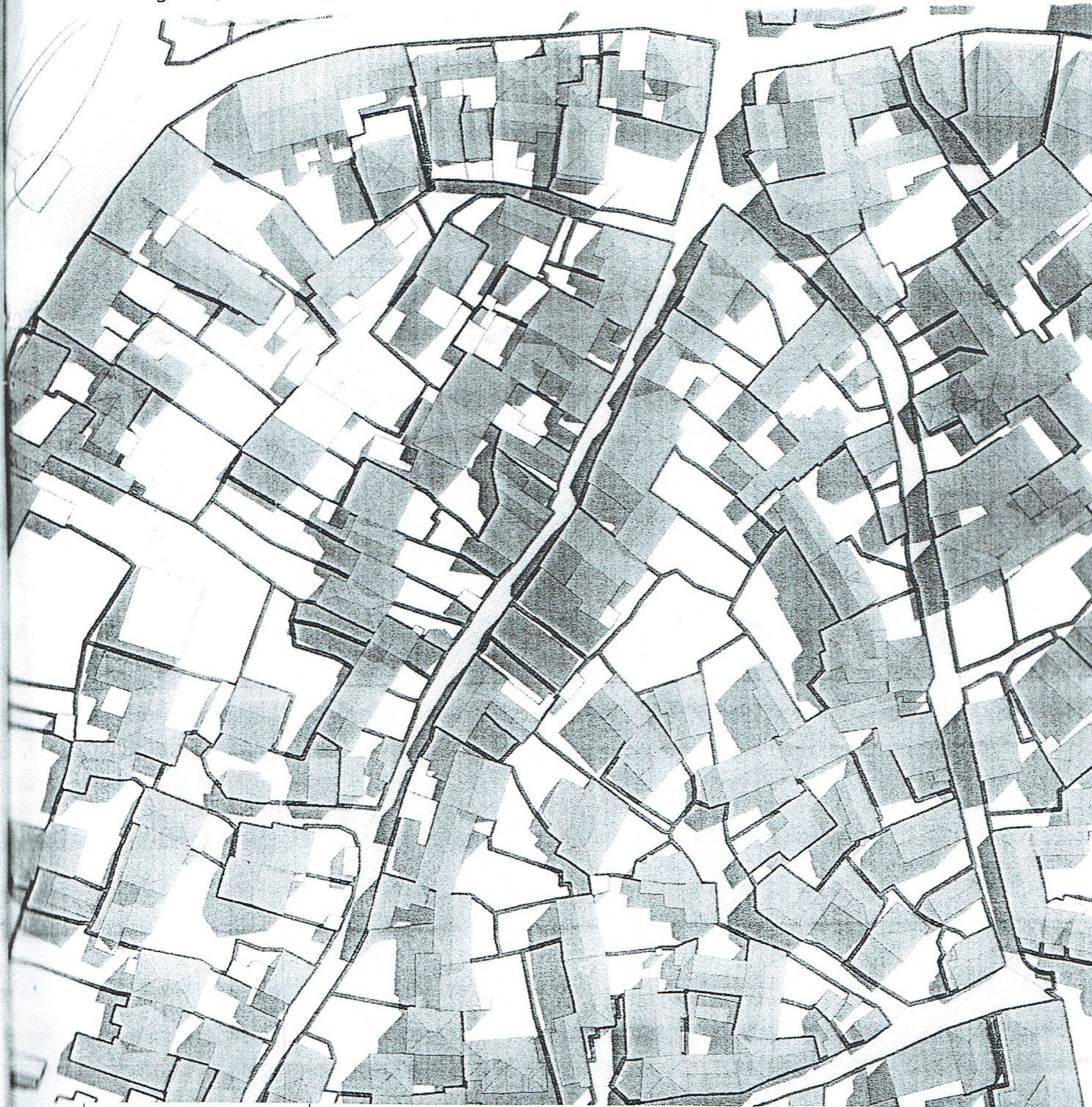
PLAN MJERA USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE

Broj grafičkog priloga:

7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ"izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”



Razmjera:

1:500

Naziv grafičkog priloga:

OSNOVA KROVOVA

Broj grafičkog priloga:

8



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D“

TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV NOVA

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV NOVI

Kabal 10 kV UKIDA SE

Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

GRANICE TRAFORA REONA

Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

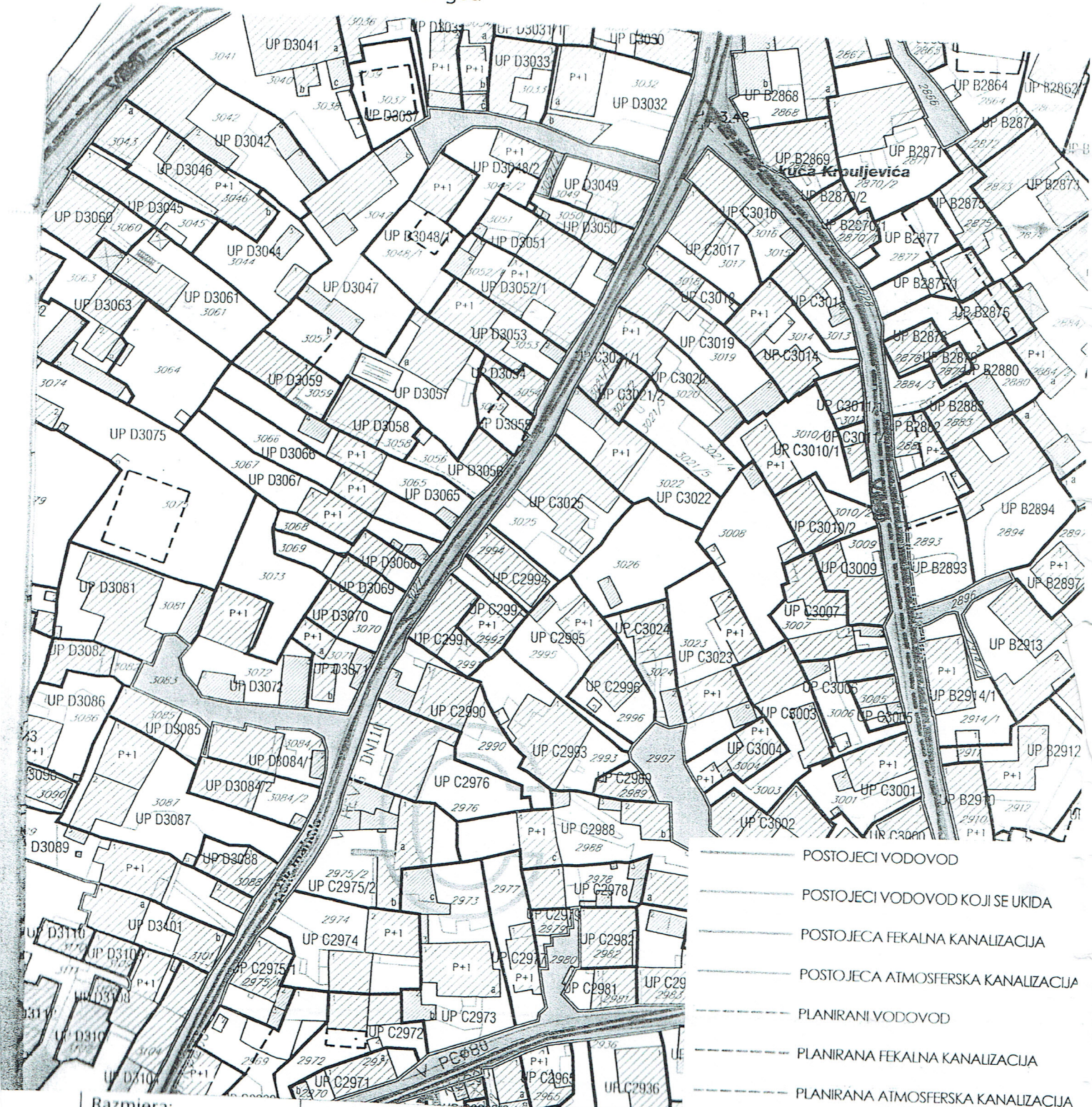
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Broj grafičkog priloga:

10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:Up.08-352/18- 594
Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjene i dopune
Urb.parcela br. **UP D3055**
zona „D”

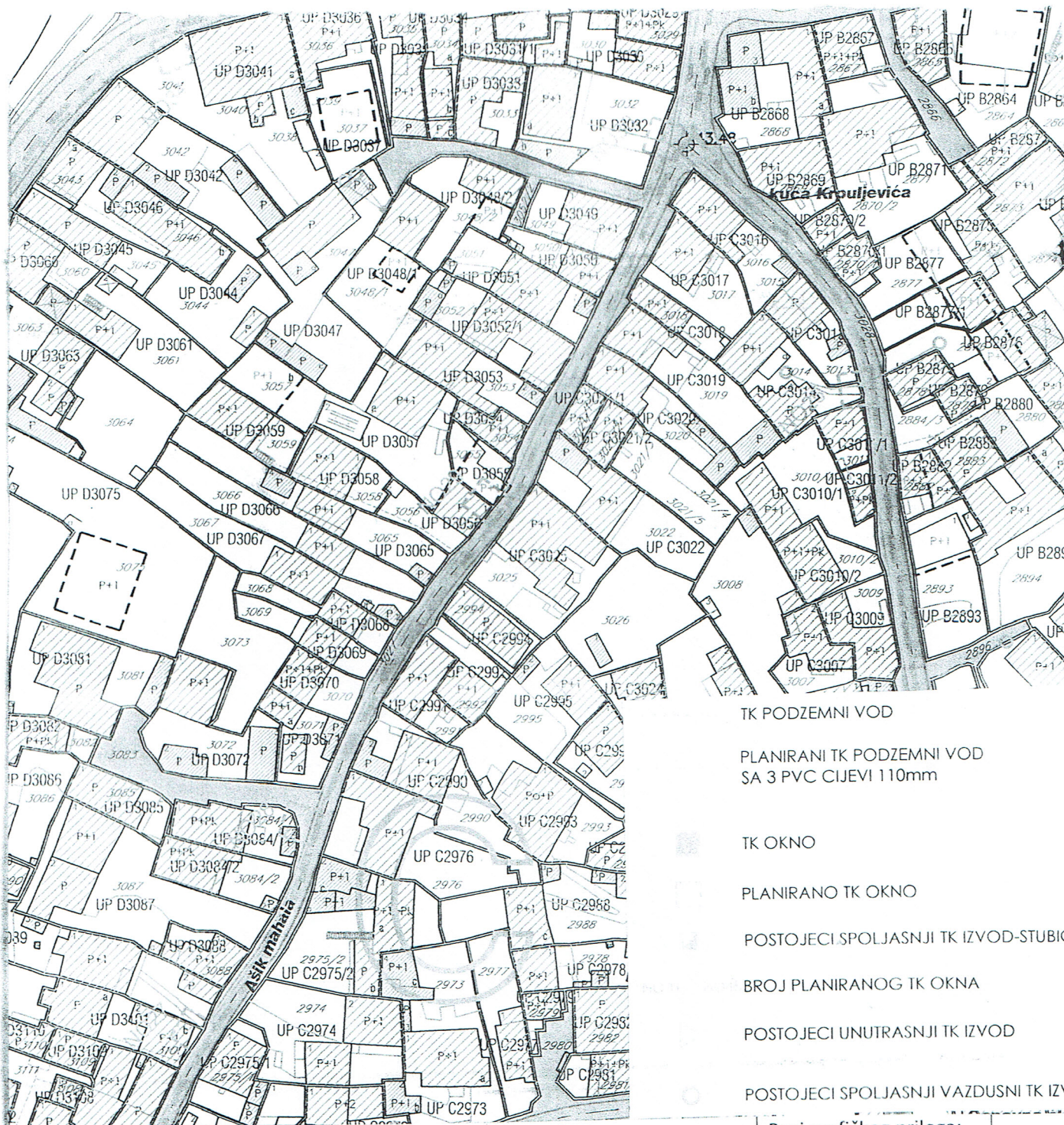


- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- · · · · PLANIRANI VODOVOD
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Broj grafičkog priloga: 11
----------------------------	--	--------------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj:Up.08-352/18- 594
 Podgorica,07.novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ"izmjene i dopune
 Urb.parcela br. **UP D3055**
 zona „D”



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Broj grafičkog priloga: 12
-------------------------	--	-----------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretariat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj UP: 08 352/18-594
 Podgorica, 07. novembar 2018. god

UP "STARA VAROŠ" izmjena i dopune
 Urb. parcela br. UP D3055
 Zona „D“



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Broj grafičkog priloga: 13
---------------------	---	-------------------------------

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-53320/2018
Datum: 04.10.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4158 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bor. klasa	Površina m ²	Prihod
3055			22	22/06/1998	SPASA NIKOLIĆA	Dvorište ODRŽAJ.POKLON		20	0.00
3055		1	22	22/06/1998	SPASA NIKOLIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ.POKLON		70	0.00
3055		2	22	22/06/1998	SPASA NIKOLIĆA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ.POKLON		5	0.00
								95	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2301993212994	RUBEŽIĆ SAVO BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 49/A31 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3055		1	Porodična stambena zgrada POKLON	955	P 1	/
3055		1	Stambeni prostor POKLON 20	1	P 74	Svojina RUBEŽIĆ SAVO 2301993212994 BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 49/A31 Podgorica
3055		2	Pomoćna zgrada POKLON	0	P 5	Svojina RUBEŽIĆ SAVO 2301993212994 BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 49/A31 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



Marko Babić, direktor

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретнине

Подручна јединица: ПОДГОРИЦА

Кат.општине: ПОДГОРИЦАЗ

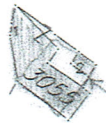
Власник-корисник: РУБЕЗИЋ ВЕЛИМИР

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



4
700
000



000
800
9

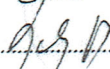
4
699
900
9

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат.приход	
				ха	ар	м ²	ДЕМ	пф
3055	960	-				20		
	куќа	-				70		
	уваз:	-				5		
						95		

Да је ова копија вјерна своје оригиналу према последњем стању у катастру:

06.05.2005.

Тврди и овјерава



Ja ČONKA VERA, iz Ulcinja, JMBG 1506977228012 vlasnik parcele KP 3054, KO Podgorica III, Opština Podgorica, dajem

SAGLASNOST

Da susjed Velimir Rubežić može nesmetano da gradi (rekonstruiše) objekat na svojoj parceli I da ga pozicionira na granicu parcele samnom. Broj moje parcele je KP 3054, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

U Ulcinju 14.01.2019

Za Čonka Vera,

P.P. Ovp. Br. 964/14

Pero Dabović

JMBG 1802982220028

P. Dabović

Uv. br. 161 / 2019

Dabović Pero
ko da je su _____

evo je lično potpisao ili saglas ovu ispravu priznao li svoji
potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost potpisovanog ili utvrđena je na osnovu lišne
karte br. 32VSU3306 izdate tzl. knj.

od _____ od strane svjedocima _____

lija je istovjetnost utvrđena _____

Takoa za ovjeru od cura 3,00 naplaćena je i poništena

Osnovni sud u Ulcinju
Date 14.01.2019

CRNA GORA • CRNA GORA
OPŠTINA ULČINJA • OSNOVNI
SUD U ULČINJU
Ovlašćenik
2
Zastupnik suda

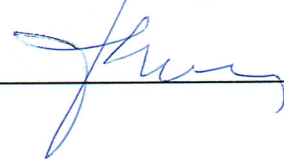
Ja, Dragojević Miomir, vlasnik parcele KP 3056, KO Podgorica III, Opština Podgorica, dajem sledeću:

SAGLASNOST

Da susjed Velimir Rubežić može nesmetano da gradi (rekonstruiše) objekat na svojoj parceli i da ga pozicionira na granicu parcele samnom. Broj moje parcele je KP 3056, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Podgorica, 4.2.2019. godine.

Davalac saglasnosti



CRNA GORA
NOTAR
Anđelko Milošević
Ul. Oktobarske revolucije 7, Podgorica

OVP 935 2019 god.

OVJERA POTPISA


Potvrđujem da je dana 4.2.2019., osoba Miomir Dragojević, JMB B03943210175, čiji sam identitet utvrdio uvidom u lič. kartu, br. 04747045 izdatu od strane M Podgorica, u mom prisustvu svojeručno potpisala, ispravu Saglasnost.

Dokument ima jednu stranu, ovjeren u jednom primjerku.

Notar potvrđuje autentičnost potpisa, a ne odgovara za sadržinu isprave (čl. 63. ZON).

Naknada obračunata po tarifnom broju 9 NT i iznosi 2.50 €, PDV 21% u iznosu od 0.53 €, što ukupno iznosi 3.03 €.

NOTAR
Anđelko Milošević



DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambenog objekta na UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš".

1. UVOD

Idejno rješenje stambenog objekata na na UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš". urađeno je u skladu sa: Projektom zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-594, izdatih dana 07.11.2018.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, geodetskom podlogom, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu.

2. LOKACIJA

Stambeni objekat je projektovan na UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš". Površina parcele iznosi 495m².

Na predmetnoj lokaciji, trenutno se nalazi porodična stambena zgrada, površine 70 m², spratnosti P i pomoćna zgrada, površine 5 m², a koje su predviđene za rušenje, za šta je sačinjen *Elaborat o uklanjanju objekta*, izrađen od strane "Pop projekt" doo Podgorica a revidovan od strane "Montinspekt" doo Podgorica.

Kolski pristup parceli je obezbijeđen iz Ulice Spasa Nikolića. Parkiranje je predviđeno u okviru urbanističke parcele, i to u sklopu prizemlja objekta.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Urbanistička parcela UP D3055, Planom namjene površina UP-a "Stara Varoš", predviđena je za stanovanje srednje gustine. Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na: projektom zadatku investitora, urbanističko-tehničkim uslovima kao i prilagođavanju predmetnoj lokaciji .

Objekat je pozicioniran tako da se prednjom fasadom oslanja na građevinsku liniju, a prema susjedima je postavljen na ivicu parcele, u skladu sa pribavljenim saglasnostima susjeda, i to: Čonka Vera, vlasnik kat.parcele 3054 K.O. Podgorica 3 i Miomir Dragojević, vlasnik kat.parcele br.3056 K.O. Podgorica 3 .

Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 121.72 m². Projektovane površine su u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima.

Idejnim rješenjem projektovan je stambeni objekat, spratnosti P+1, sa sledećom dispozicijom i namjenom prostorija:

- na prizemlju se nalaze: ulazni hodnik, spavaća soba, kupatilo, vešeraj/ ostava, stepenišni prostor,
- dok je na spratu planirano: hodnik, spavaća soba, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom i terasa.

U okviru prizemlja objekta planiran je i parking prostor.

Detaljan raspored i namjena prostorija dati su u poglavlju 3 *Grafička dokumentacija*, na priložima br. **04-05**. Rekapitulacija površina po etažama, sem na pomenutim grafičkim priložima, data je i u sklopu poglavlja 2 *Numerička dokumentacija*.

4. MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekta su projektovani sa ciljem da podrže i unaprijede ambijent, uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Oblikovanje i materijalizacija prilagođeni su tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

Podne površine su, u zavisnosti od namjene prostorije, različito obrađene. Parket se planira u dnevnom boravku i spavaćim sobama, dok su u ostalim prostorijama planirane keramičke pločice. Na terasi je predviđeno postavljanje kamenih ploča.

Zidne površine kuhinje i kupatila se obrađuju keramičkim pločicama. Ostale unutrašnje zidne površine se malterišu. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzija sa prethodnim gletovanjem.

Konstrukcija i štok **unutrašnje stolarije** se izrađuje od jelinog masiva drveta, dok je obloga krila vrata furnirani medijapan. Nakon završne obrade zidova oko vrata se postavlja pokrivna lajsna.

Boja spoljašnje stolarije je tonirana prema zahtjevima investitora. Zastakljivanje vršiti u kombinaciji niskoemisionog i float stakla sa ispunom od gasa. Kao zaštita otvora prozora i vrata planirane su škure u boji drveta.

Kapija se izrađuje u kombinaciji metala i drveta.

Ograda na terasi je puna zidana.

Krov je kos, dvovodan, nagiba 22°, sa mediteran crijepom kao krovnim pokrivačem.

Fasada se termoizoluje stirodurom debljine 5cm, preko kojeg se, na spratu objekta, postavlja dekorativni malter u boji pastelnog tonaliteta, dok se prizemna fasada oblaže kamenom. Za kamen na fasadi će se koristiti kamen postojećeg objekta koji se ruši.

5. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro instalacijama jake i slabe struje kao i opremom za grijanje i hlađenje, a sve u skladu sa UTU, važećim standardima i propisima.

Glavni inženjer,

Savo Karadžić dia

2.1. REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA SA NAMJENAMA POVRŠINA

Rekapitulacija površina prizemlja

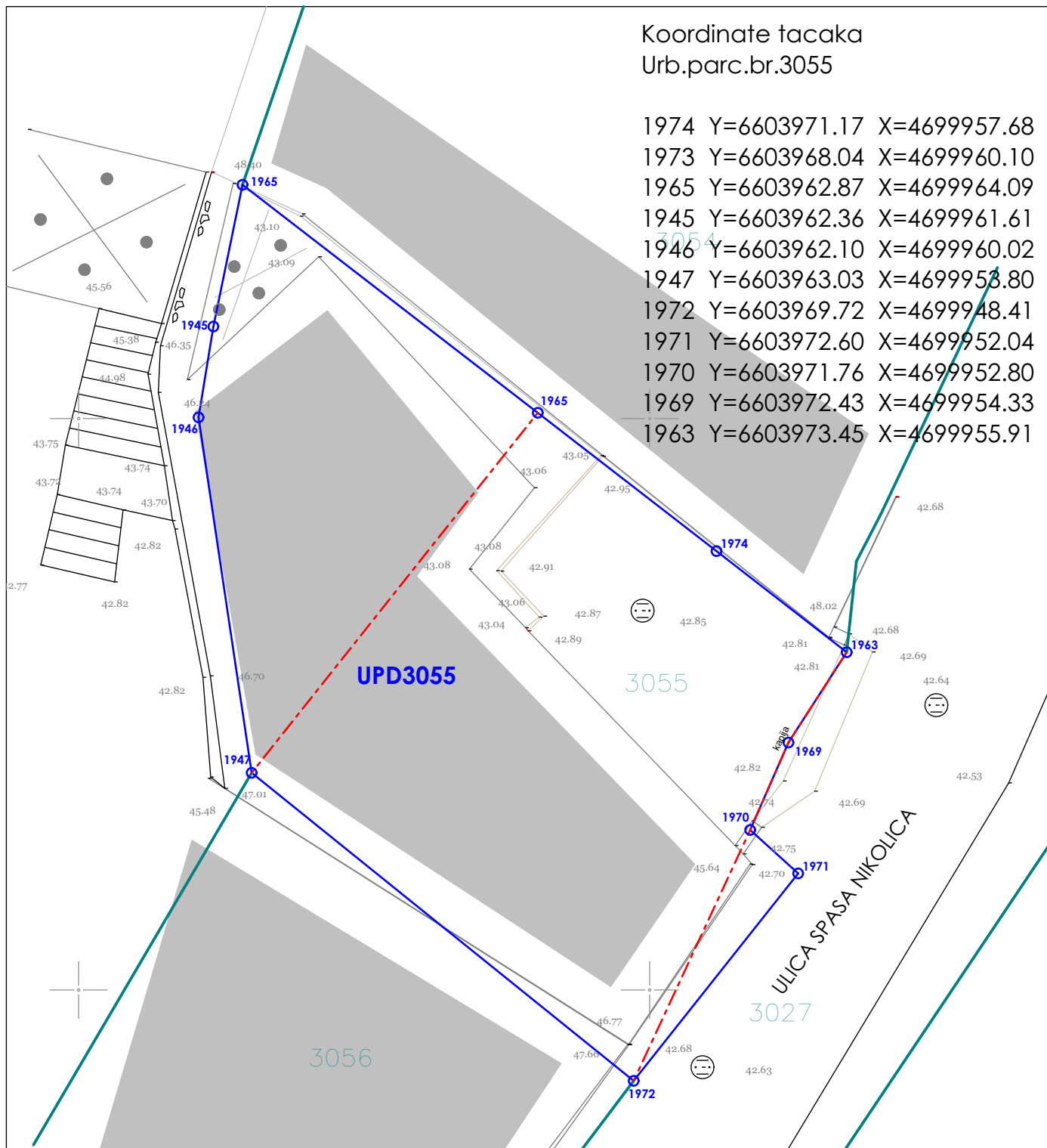
REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA			
br.	naziv prostorije	P m²	P m²-2%
01.	ulazni hodnik	5.19	5.08
02.	stepenište	4.77	4.67
03.	spavaća soba	10.25	10.04
04.	kupatilo	5.86	5.74
05.	vešeraj/ostava	3.20	3.13
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		29.27	28.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		60.81	-

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	75.60	71.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	119.82	-

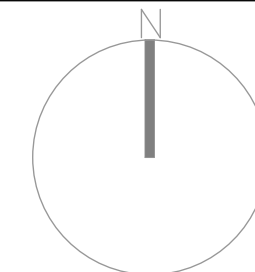
Rekapitulacija površina I sprata


REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA			
br.	naziv prostorije	P m²	P m²-2%
06.	hodnik	3.24	3.17
07.	kupatilo	3.58	3.50
08.	spavaća soba	9.28	9.09
09.	dnevni boravak	15.53	15.22
10.	kuhinja i trpezarija	8.16	7.99
11.	terasa	3.72	3.64
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:		43.51	42.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		59.01	-

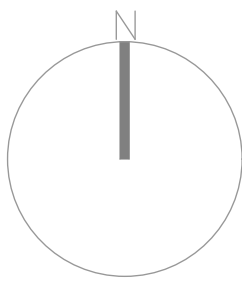
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	72.78	71.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	119.82	-




LEGENDA	
Oznaka	Naziv
	granice parcele
	gradjevinska linija
	postojeci objekti
	linija katastarske parcele
3055	broj katastarske parcele

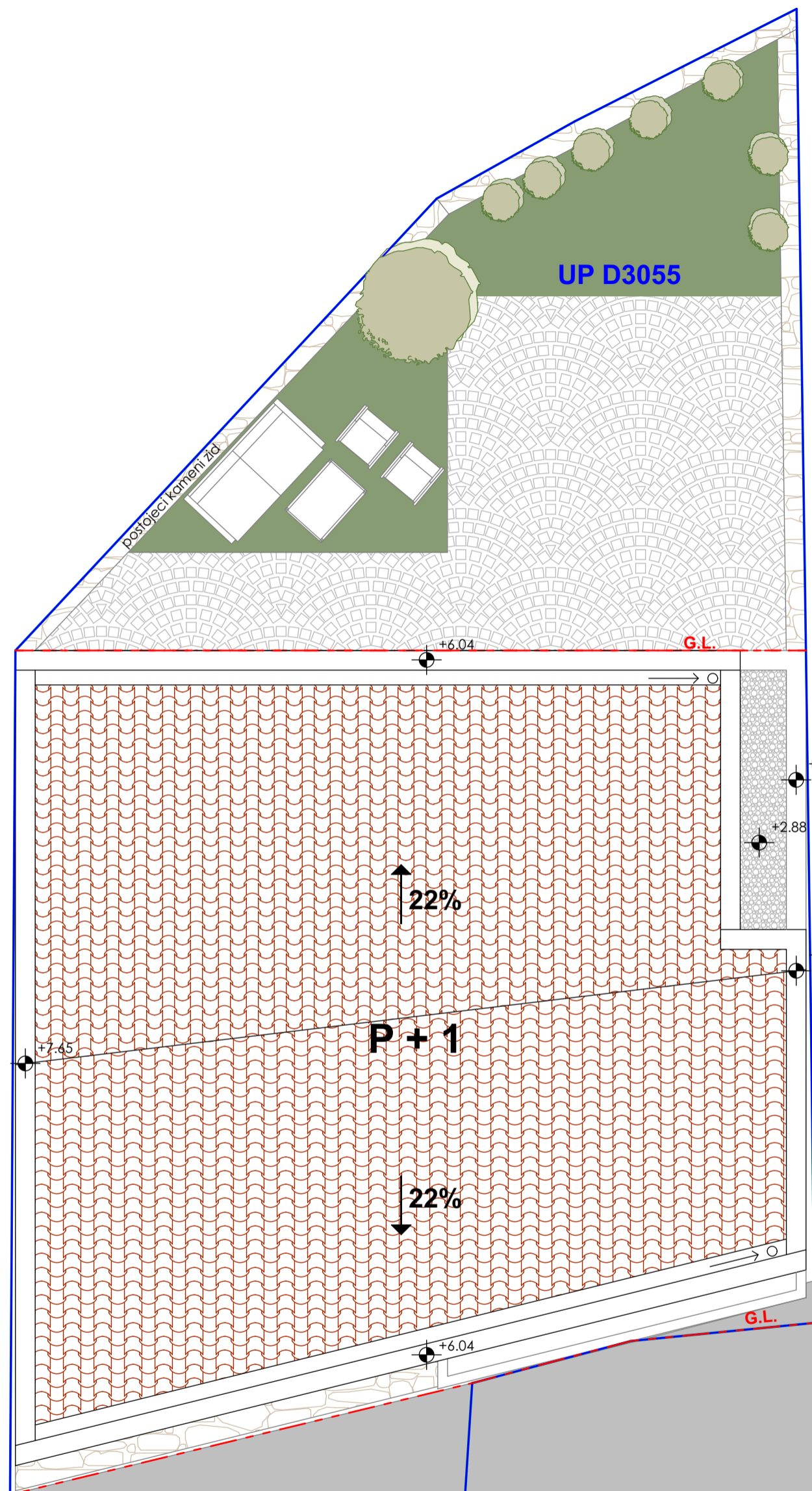
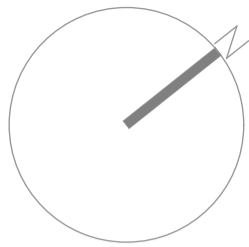


PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: Geodetska podloga	Br.strane: 56
			Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	




LEGENDA	
Oznaka	Naziv
	granice urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele

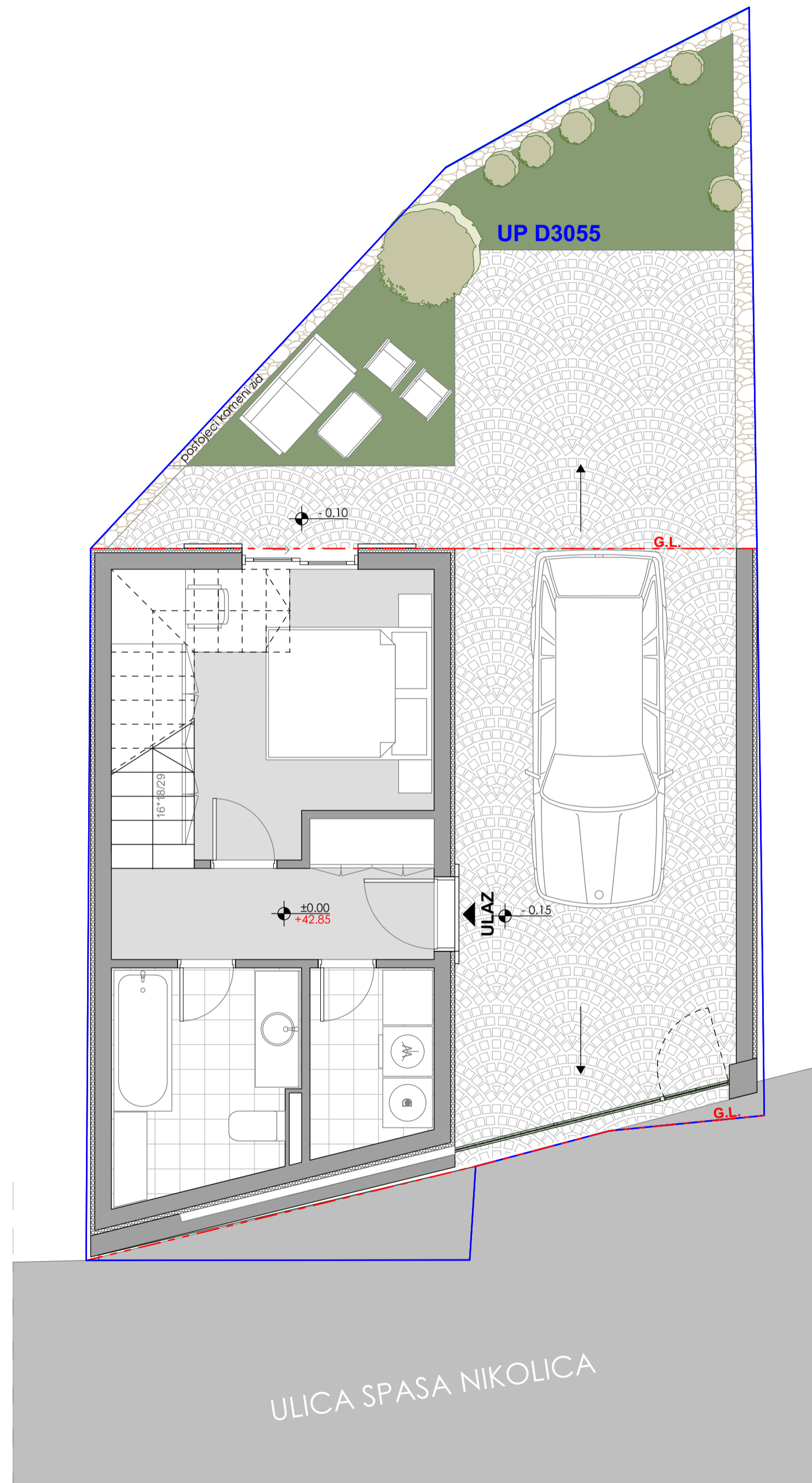
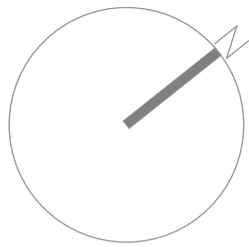
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:500
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović	Prilog: Šira situacija	Br.strane: 57 Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	




ULICA SPASA NIKOLICA

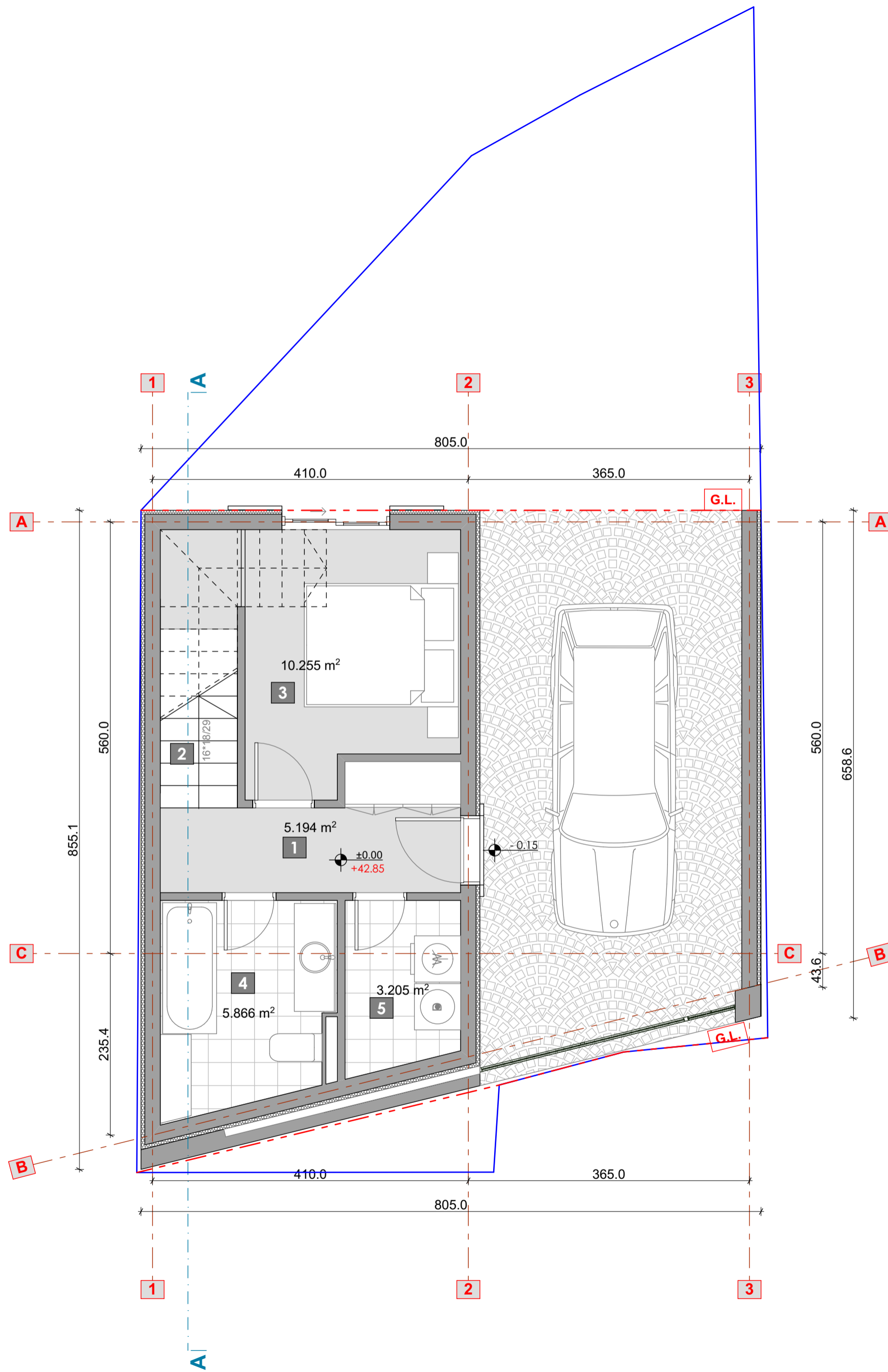
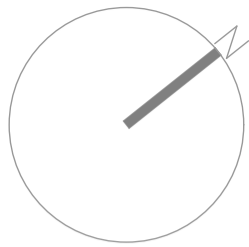
LEGENDA	
Oznaka	Naziv
	granice parcele
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele

PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović	Prilog: Situacioni plan	Br.strane: 58 Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA	
Oznaka	Naziv
	granice parcele
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele

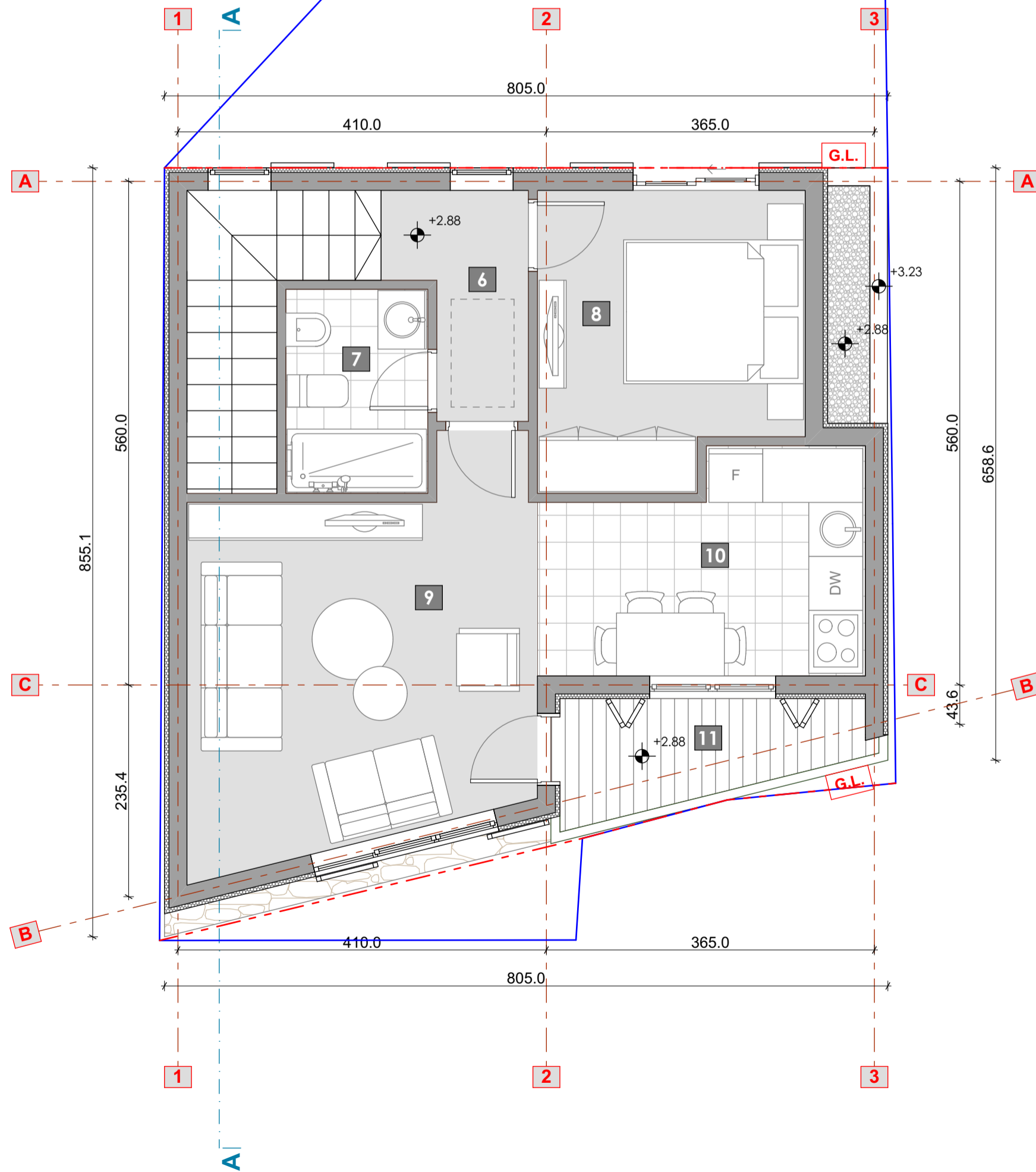
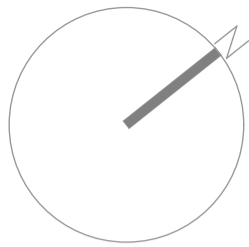
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović	Prilog: Situacija sa uređenjem terena	Br.strane: 59 Br.priloga: 04
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA			
br.	naziv prostorije	P m ²	P m ² -2%
01.	ulazni hodnik	5.19	5.08
02.	stepenište	4.77	4.67
03.	spavaća soba	10.25	10.04
04.	kupatilo	5.86	5.74
05.	vešeraj/ostava	3.20	3.13
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		29.27	28.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		60.81	-

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	75.60	71.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	119.82	-

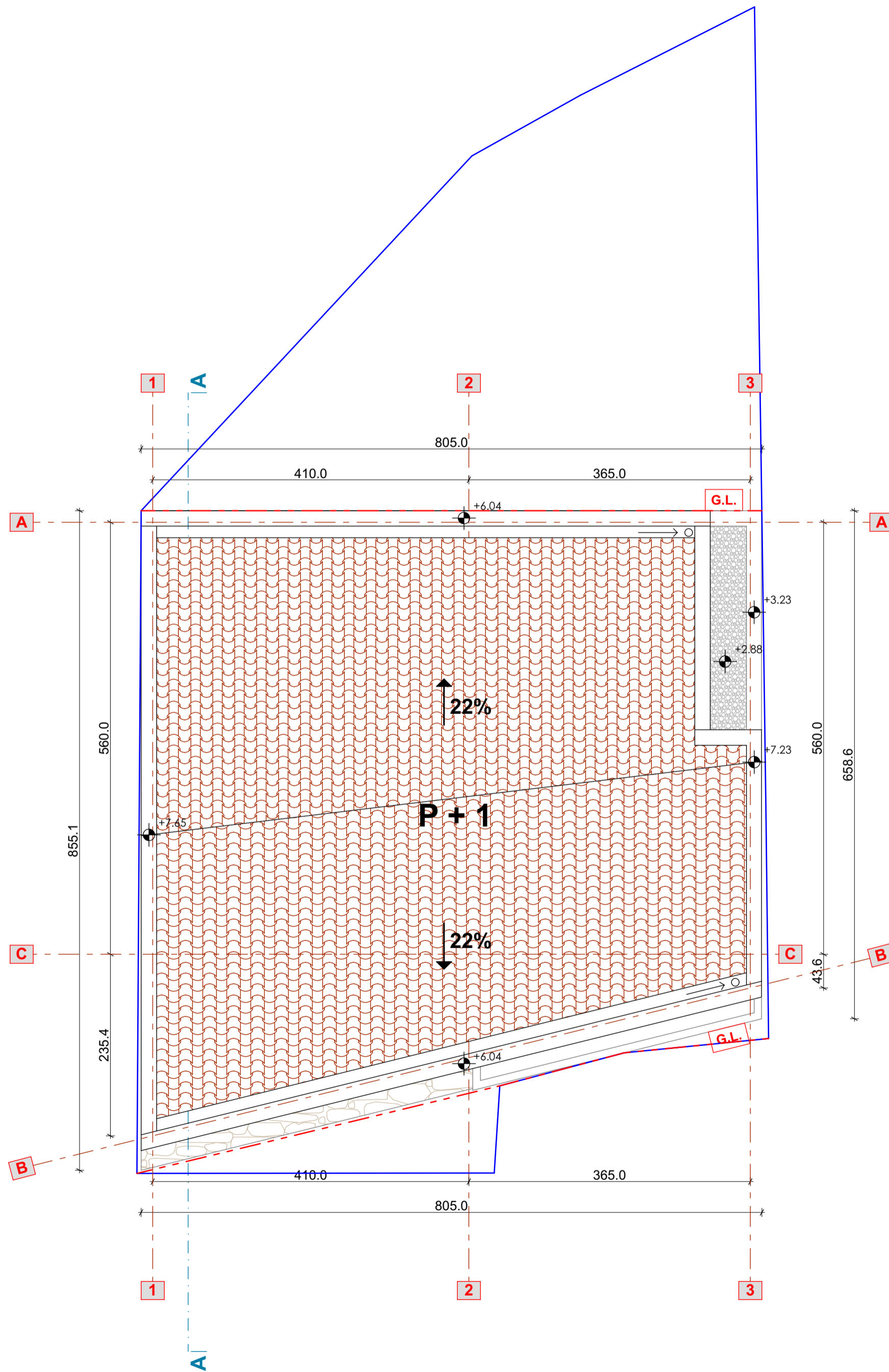
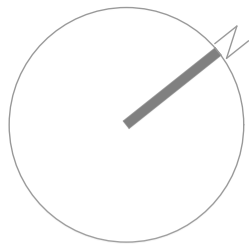
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović	Prilog: Osnova prizemlja	Br.strane: 60 Br.priloga: 05
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	




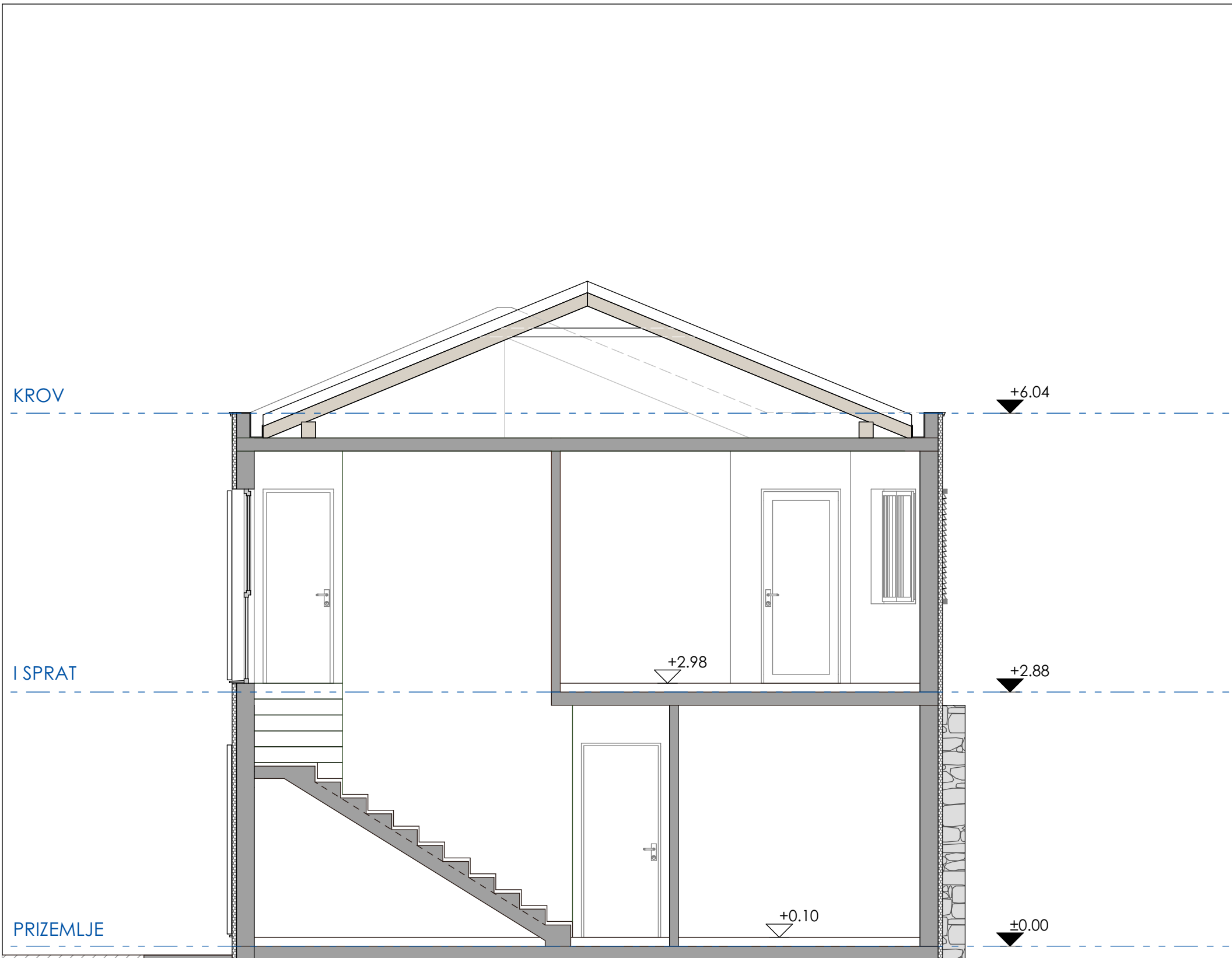
REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA			
br.	naziv prostorije	P m ²	P m ² -2%
06.	hodnik	3.24	3.17
07.	kupatilo	3.58	3.50
08.	spavaća soba	9.28	9.09
09.	dnevni boravak	15.53	15.22
10.	kuhinja i trpezarija	8.16	7.99
11.	terasa	3.72	3.64
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA:		43.51	42.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		59.01	-


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	72.78	71.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	119.82	-

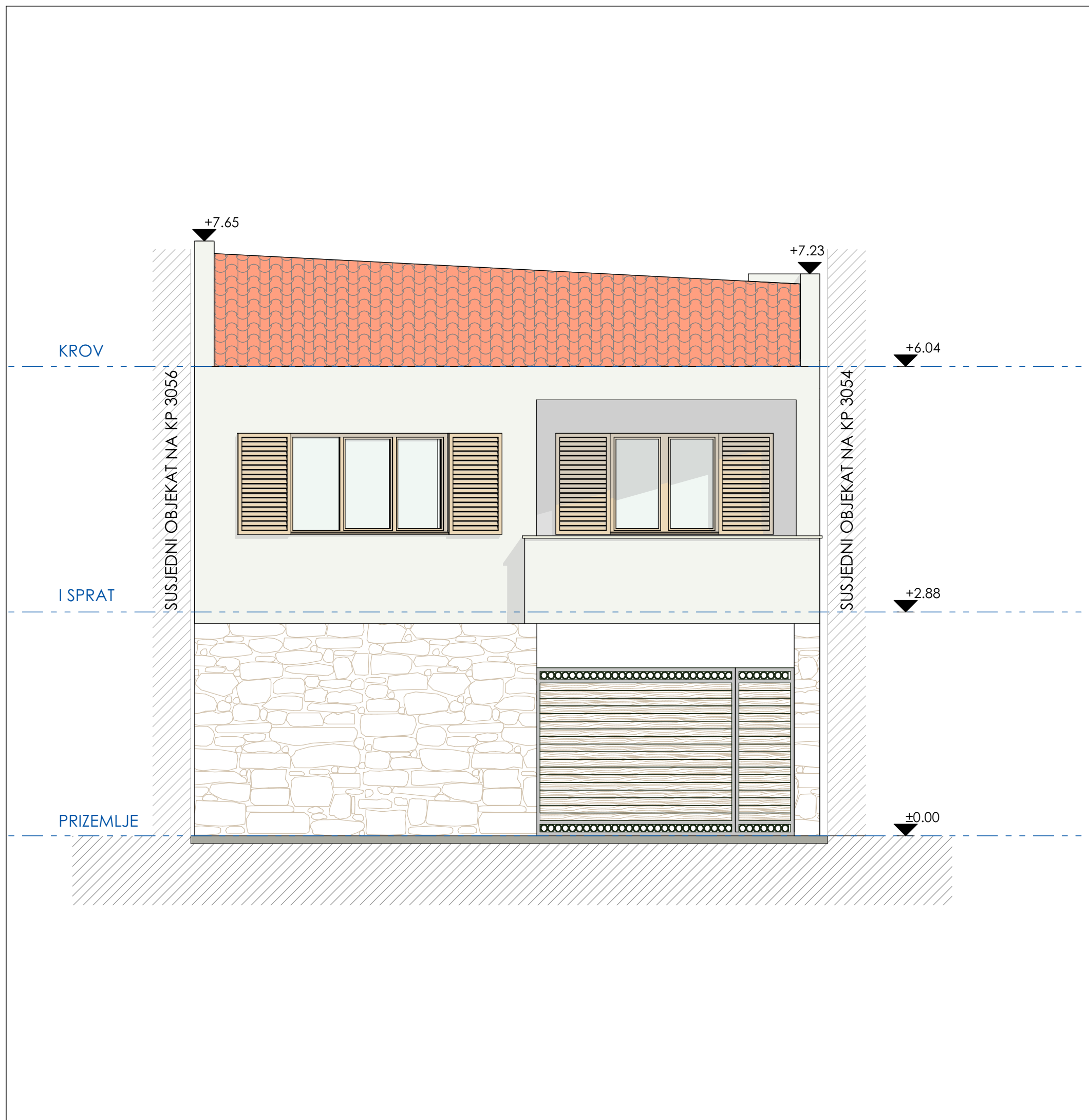
PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;	INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović	Prilog: Osnova I sprata	Br.strane: 61 Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: Osnova krovne ravni	Br.strane: 62 Br.priloga: 07
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: Presjek A-A	Br.strane: 63 Br.priloga: 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: Ulična (jugoistočna) fasada	Br.strane: 64 Br.priloga: 09
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	




PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: Dvorišna (sjeverozapadna) fasada	Br.strane: 65 Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: -
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: 3D vizuelizacija	Br.strane: 66 Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "ACEP" d.o.o. Cetinje Bulevar Crnogorskih junaka bb, 81250 Cetinje PIB: 0369049; PDV: 31/31-01123-6;		INVESTITOR: Sava Rubežić	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP D3055, koja se poklapa sa katastarskom parcelom 3055 K.O. Podgorica 3, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Stamatović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: -
Saradnik/ci: Msc Irena Rajković, d.i.a. Kristina Miranović		Prilog: 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja	Br.strane: 67 Br.priloga: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	