STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Dušan Jelovac Digitally signed by Dušan Jelovac DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02914484, o=Studio Project doo, serialNumber=30714, givenName=Dušan, sn=Jelovac, cn=Dušan Jelovac Date: 2019.02.21 09:11:07 +01'00'	

INVESTITOR: “Narodna knjiga” doo Podgorica

OBJEKAT: SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – SALON KNJIGA

LOKACIJA: Kat.parc. 3178 i dio 3177, KO Baloči, Podgorica
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

Februar 2019

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: “Narodna knjiga” doo Podgorica

OBJEKAT: SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – SALON KNJIGA

LOKACIJA: Kat.parc. 3178 i dio 3177, KO Baloči, Podgorica
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Batrić Banović

ODGOVORNI INŽENJER: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

SARADNICI NA PROJEKTU: Davor Raspopović, Spec.sci.arh.
Nataša Ćirović, Spec.sci.arh.

Februar 2019

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor izmedju investitora i projektanta
1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće “STUDIO PROJECT” doo Podgorica
1.3. Licenca preduzeća “STUDIO PROJECT” doo Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4. Licenca glavnog inženjera
1.5. Polisa preduzeća ”STUDIO PROJECT” doo Podgorica

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01		SITUACIONI PLANOVI	
	A.01.1	Geodetska podloga	R=1:250
	A.01.2	Šira situacija	R=1:200
	A.01.3	Situacija sa osnovom krovne ravni	R=1:200
A.02		OSNOVE	
	A.02.1	Osnova prizemlja	R=1:50
	A.02.2	Osnova sprata	R=1:50
	A.02.3	Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
	A.02.4	Osnova krovne ravni	R=1:50
A.03		PRESJECI	
	A.03.1	Podužni presjek A-A	R=1:50
	A.03.2	Poprečni presjek B-B	R=1:50
	A.03.3	Poprečni presjek C-C	R=1:50
A.04		FASADE	
	A.04.1	Sjeverozapadna i jugoistočna fasada	R=1:50
	A.04.2	Jugozapadna i sjeveroistočna fasada	R=1:50

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

D.O.O. "STUDIO PROJECT"
Broj 111/18
Podgorica, 25.06 2018 god.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC – „NARODNA KNJIGA“ d.o.o. Podgorica, PIB 02276950,
koga zastupa izvršni direktor Miodrag Minić
(u daljem tekstu: **Naručilac)** s jedne strane,

i

PROJEKTANT- „STUDIO PROJECT“ doo Podgorica, PIB 02914484,
koga zastupa izvršni direktor Batrić Banović,
(u daljem tekstu: **Izvršilac),** s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora izrada Glavnog projekta za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 3176, 3177 i 3178 KO Baloči, Podgorica.

Član 2.

1.1. Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se:

a. Izrada Geodetske podloge
b. Izrada Elaborata parcelacije
c. Izrada Geomehaničkog elaborata
d. Izrada Glavnog projekta za sljedeće faze:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
4. Glavni projekat jake struje
5. Glavni projekat slabe struje
6. Glavni projekat termotehnike
7. Glavni projekat automatike
8. Glavni projekat mašinskih instalacija
9. Glavni projekat uređenja terena sa projektima infrastrukturnih priključaka
10. Glavni projekat saobraćaja
11. Glavni projekat saobraćajne signalizacije
12. Potporni zidovi
13. Upitnik o procjeni uticaja na životnu sredinu
14. Elaborat energetske efikasnosti
15. Elaborat protivpožarne zastite
16. Elaborat zaštite na radu

Član 3.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke, a na osnovu ponude projektanta.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.
Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga postoćeg stanja, uvid situacije na terenu, i izrada projektnog zadatka potpisanog od strane Investitora.
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi projektnu dokumentaciju iz čl. 1. u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.
Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvršilac će se konsultovati sa Naručiocem i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvršilac će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vreme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.
Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvršilac će se konsultovati sa Naručiocem i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvršilac će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vreme trajanja ovog ugovora.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama revizije projektne dokumentacije i postupi po svim primedbama revidenta.

Član 8.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 9.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obaveštenje drugoj ugovornoj strani.

Član 10.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima

Član 11.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjerka u elektronskoj verziji.

Član 12.

Izmene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 13.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe pozitivnih propisi

Član 14.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Naručilac zadržava 1 (jedan) primjerak i Izvršilac 1 (jedan) primjerak.
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.
Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane

NARUČILAC:
"NARODNA KNJIGA" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor: Miodrag Minić

PROJEKTANT:
"STUDIO PROJECT" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor: Batrić Banović

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
“STUDIO PROJECT” doo Podgorica

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0650446/ 003** Datum promjene podataka: 24.04.2014
Matični broj **02914484**

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 30.01.2013 Datum izmjene Statuta: 17.12.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv: **BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029**
Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu
Ime i prezime: **Batrić Banović - 2609984210029**
Adresa: PODGORICA CRNA GORA
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 07.11.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA “STUDIO PROJECT” doo Podgorica
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.4.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175– 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-31033**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.05.2018

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Početak osiguranja:	16.5.2018	Prestanak osiguranja:	16.5.2019	Dospijeće:	16.05
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	50,56
UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:
Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 5, licencirani 3.
.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 16.05.2018 do 16.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA životno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 023833136
Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise:	**6-31033**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	16.05.2018

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava . Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

2

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
SERVISNO SKLADIŠNOG OBJEKTA – SALON KNJIGA

1. UVOD

Servisno skladišni objekat – salon knjiga čija se izgradnja planira, nalazi se na katastarskim parcelama KP 3178 i dijelu KP 3177, KO Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.
Glavni projekat je potrebno uraditi na osnovu idejnog rešenja (projekta) sa kojim je saglasan investitor.

2. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta servisno skladišnog objekta – salona knjiga.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaj potrebnog za dobijanje saglasnosti za izgradnju (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-859, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica od 11. februara 2019.godine.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja ili postojeće rekonstruisati ukoliko se pokaže potreba, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa i organizacija. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim javnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima
Prije izrade Glavnog projekta naručilac posla se obavezuje da će izvršiti potreban obim geotehničkih istraživanja i na osnovu istražnih radova izraditi "Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima "Zakona o geološkim istraživanjima" ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07).

Seizmički uslovi
Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima".

Geodetske podloge
Naručalac posla se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi
Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Potrebno je isprojektovati servisno skladišni objekat – salon knjiga, sa svojim pripadajućim dvorištem. Iznaći najracionalnije rješenje za najveću iskorištenost i funkcionalnost prostora. Planirani objekat postaviti na predmetnoj parceli tako da se ispoštuje gradjevinska linija data u UT uslovima.

Projektom se predvidja izgradnja dva objekta na parceli – glavni objekat i pomoćni objekat.
Glavni objekat je dominantan i u okviru njega dominira prostor za prodaju, praćen pomoćnim sadržajima - skladišni prostor, kancelarije, toaleti i kuhinja. Objekat projektovati na dva nivoa (prizemlje i galerija).
Pomoćni objekat je projektovan na nivou prizemlja I služi kao skladišni prostor.
U okviru parcele, osim samih objekata neophodno je isprojektovati parking prostor za zaposlene i posjetioce, u svemu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Generalno predvidjeti da se objekat radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na energetsku efikasnost i lako održavanje.

Posebnu pažnju posvetiti:
- Dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta i postojećih gabarita;
- Fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;

- Rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- Ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta na osnovu ovog Projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-859, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica od 11.februar 2019.godine. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke doklumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017).

Glavni projekat mora sadržati sljedeće:

12.1. Knjiga opšte dokumentacije

- Spisak knjiga tehničke dokumentacije
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije
- Ugovor između Naručioca posla i Projektanta
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017)
- Licence projektne organizacije za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br.64/2017)
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Spisak odgovornih projektanta
- Izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno-tehničkoj saradnji

12.2. Glavni projekat arhitekture
12.3. Glavni projekat konstrukcije i saobraćaja
12.4. Glavni projekat instalacija jake struje
12.5. Glavni projekat instalacija slabe struje
12.6. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
12.7. Glavni projekat termotehničkih instalacija
12.8. Elaborat zaštite na radu
12.9. Elaborat protivpožarne zaštite
12.10. Elaborat geomehanike
12.11. Elaborat energetske efikasnosti

6. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4.
Projektant je dužan Naručiocu predati 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u štampanom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku u zaštićenoj verziji.
Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u štampanoj formi.

NARUČILAC
NARODNA KNJIGA D.O.O Podgorica
Izvršni direktor: Miodrag Minić

3

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-859
Podgorica, 11.februar 2019 godine

"NARODNA KNJIGA" D.O.O

PODGORICA
Ul. 8. mart 55

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-859 od 20.12.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-859 od 25.01.2019.godine, za objekat na katastarskoj parceli broj 3178 i dijelu katastarske parcele broj 3177 KO Bakilu u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-724 od 08.02.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 006/14), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-3104
Podgorica, 30. decembar 2015. godine

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. decembra 2015. godine, razmotrila je Informaciju o suženju koridora iz Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljare, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica, koju je dostavilo Ministarstvo saobraćaja i pomorstva.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

Z A K L J U Č K E

1. Vlada je usvojila Informaciju o suženju koridora iz Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljare, na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

2. Zadužuje se Ministarstvo saobraćaja i pomorstva da, radi dalje procedure, idejno rješenje autoputa Bar – Boljare, dionica Farmaci – Smokovac, dostavi Glavnom gradu Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Žarko Šturanović

DOSTAVLJENO:
- Ivan Brajović, ministar saobraćaja i pomorstva
- Slavoljub Stijepović, gradonačelnik Glavnog grada Podgorica
- Komisija za ekon.pol.i finans.sistem

Obradio: Kosta Jauković, samostalni savjetnik
Kosta Jauković

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/14-253 od 25.02.2014.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.01.2019.godine, i Podnijetog zahtjeva: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/18-859.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na katastarskoj parceli 3178 i dijelu katastarske parcele broj 3177, KO: Baloči, Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-859
Podgorica, 25.01.2019. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**
KO: Baloči

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na katastarskoj parceli broj 3178 i dijelu katastarske parcele broj 3177, KO:Baloči, Prostornog urbanističkog plana Glavnoga grada Podgorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:
Prema Listu nepokretnosti predmetne katastarske parcele su neizgrađene.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:
Lokaciju čine katastarske parcele broj 3178 i veći dio katastarske parcele broj 3177 KO: Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica.Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni naselja a prema režimima uređenja prostora na podrjučju Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a,UP-a ni LSL.

U smislu ograničenja za predmetnu lokaciju planirana je saobraćajnica sa zaštitnim pojasom, pa će se regulaciona linija definisati planiranim profilom saobraćajnice, odnosno građevinska linija u skladu sa smjernicama PUP-a.
Prilikom izrade projektne dokumentacije definisanje se površina lokacije,koju čine katastarska parcela 3178 i dio katastarske parcele 3177 KO: Baloči, u skladu sa katastarskim podacima i smjernicama PUP-a.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije dati su:

<u>Uslovi za izgradnju servinsno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja</u>

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600 m2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane

ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,60;
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50;
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu;
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m2;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisimam ako je to uslovljeno tehnološkim procesimam svijetla visnina može biti do 12 m;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građeviske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove:
- da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
- da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
- da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.

- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP „Vodovod i kanalizacija" i Elektrodistribucije;
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima;
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;
- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m2 BRGP
Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m2 BRGP

- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti;
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

ZELENILO:
Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV- niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Dozvoljena je faznost izgradnje.
Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost,indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj 08-3104 od 30.12.2015.godine usvojena je informacija o suženju koridora iz DPP Autoputa Bar-Boljare na dijelu zajedničke trase dva autoputa na teritoriji Glavnog grada Podgorica, te je radi dalje procedure idejno rješenje autoputa Bar-Boljare - dionica Farmaci-Smokovac dostavljeno Glavnom gradu Podgorica.Implemetiranjem istog u PUP-u Podgorica, utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u zahvatu gore navedenog koridora.

Kolski pristup za lokaciju koja su predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.
Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.
Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi '' Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:
– stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
– proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm)
– fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm)
– poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm)
– trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm)
– hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm)
– restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm)
– za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm
Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.
* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".
Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.
Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

8. Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Radmila Maljević,dipl.ing.sao.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

SEKRETAR,

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-71040/2018
Datum: 28.12.2018
KO: BALOČI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-859 956-101-13200/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 540 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3176		10 50	28/12/2017	SLAMNI BROD	Šume 6. klase KUPOVINA		67	0.05
3177		10 50	28/12/2017	SLAMNI BROD	Njiva 3. klase KUPOVINA		1778	20.45
3177		10 50	28/12/2017	SLAMNI BROD	Vinograd 3. klase KUPOVINA		150	3.28
3178		10 50	28/12/2017	SLAMNI BROD	Livada 3. klase KUPOVINA		3364	19.17
							5359	42.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002276950	NARODNA KNJIGA KOTORSKA 26 TOLOŠI Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ministarstvo finansija - Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica

Načelnik

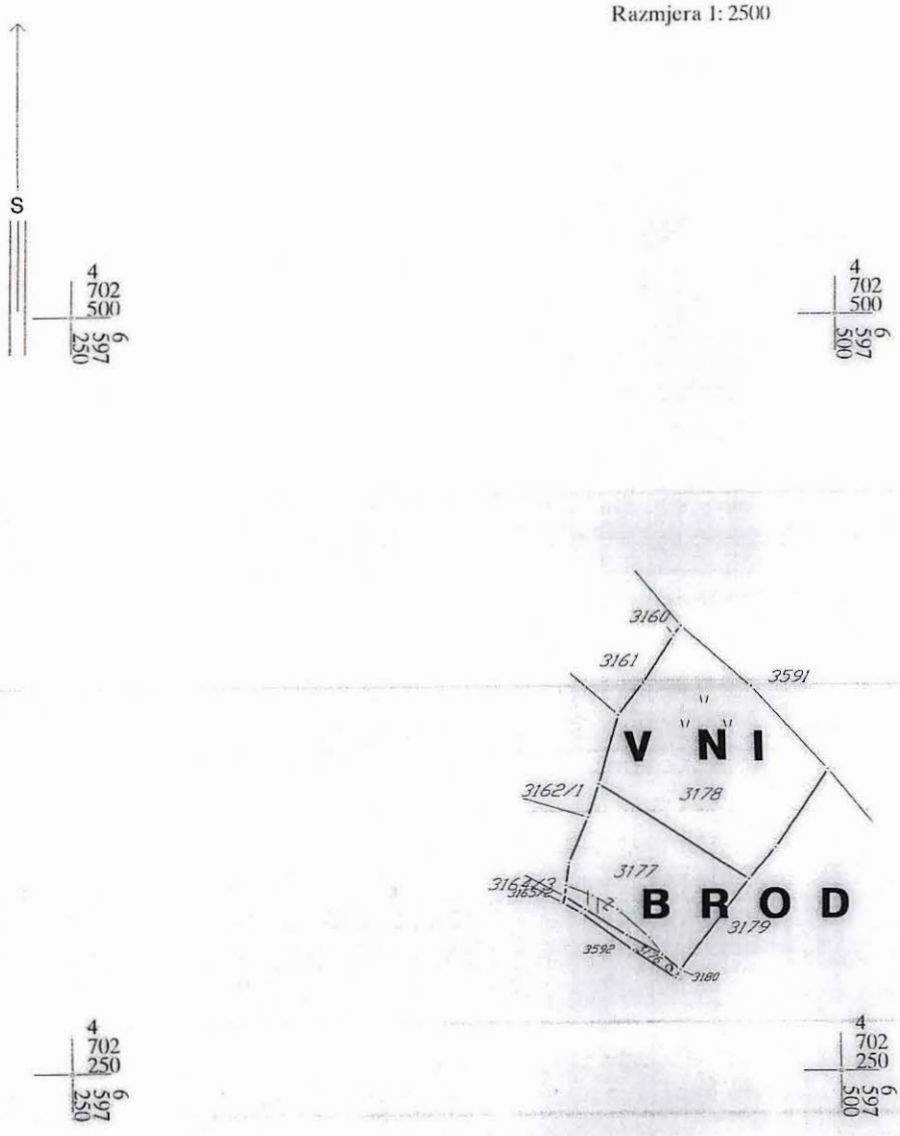
Marko Bulatović dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-13200/18
Datum: 10.01.2019.

Katastarska opština: BALOČI
Broj lista nepokretnosti: 540
Broj plana: 10
Parcele: 3176, 3177, 3178

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

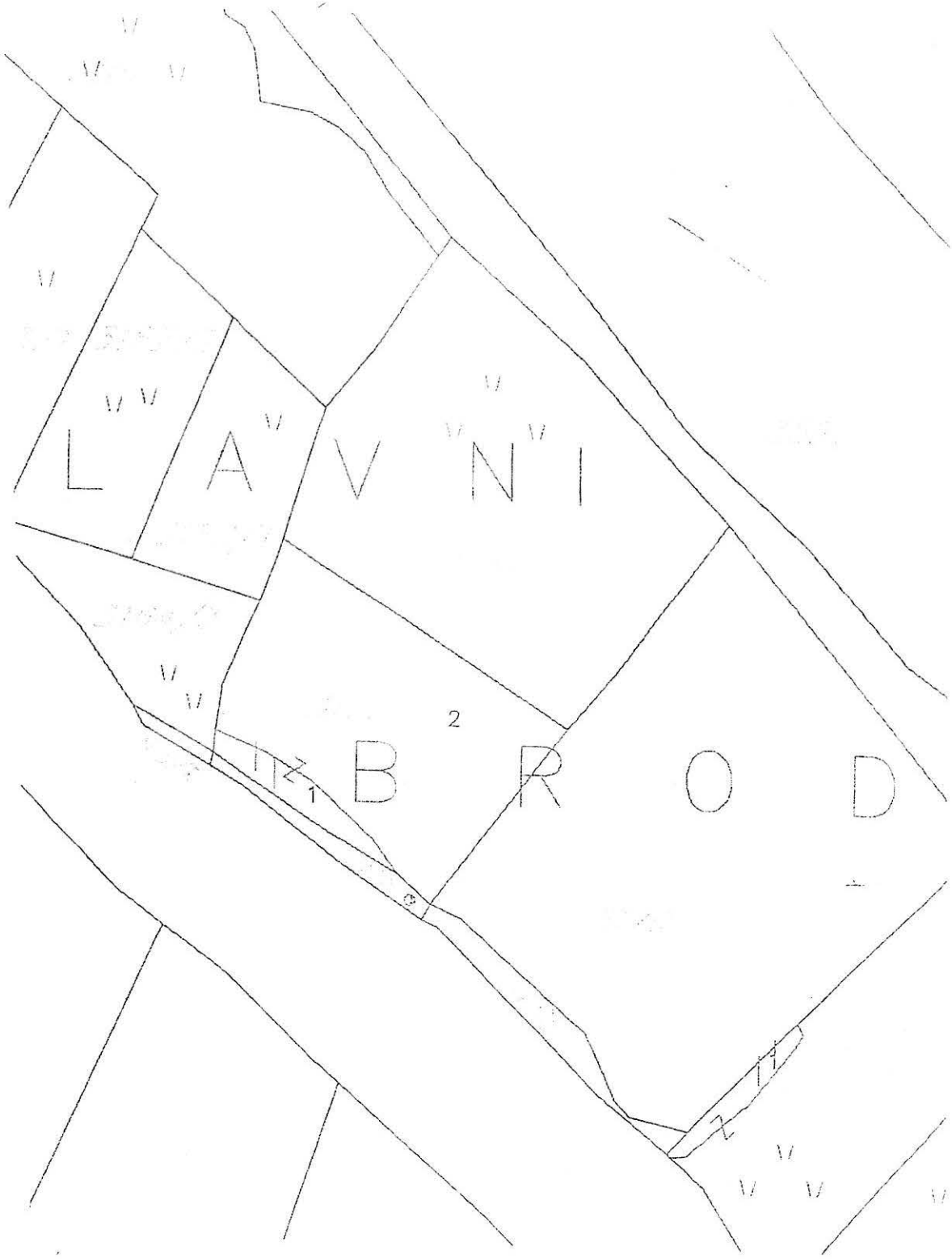
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-859
Podgorica, 25.01.2019. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**
KO: Baloči

	Naziv grafičkog priloga REŽIMI UREDJENJA PROSTORA	Grafički prilog br.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-859
Podgorica, 25.01.2019. godine

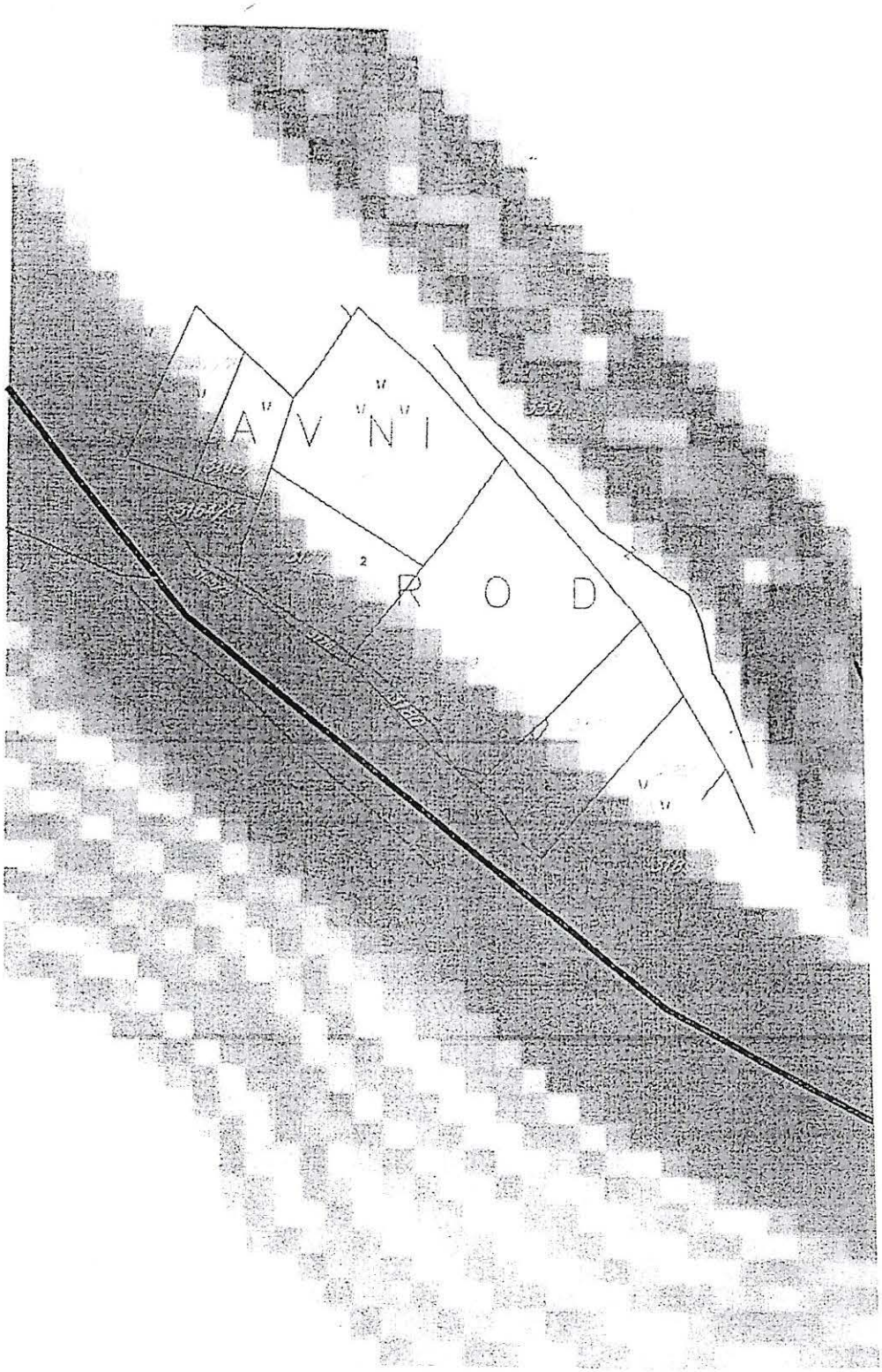
PUP Podgorica
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**
KO: Baloči



	Naziv grafičkog priloga Geodetska podloga	Grafički prilog br.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-859
Podgorica, 25.01.2019. godine

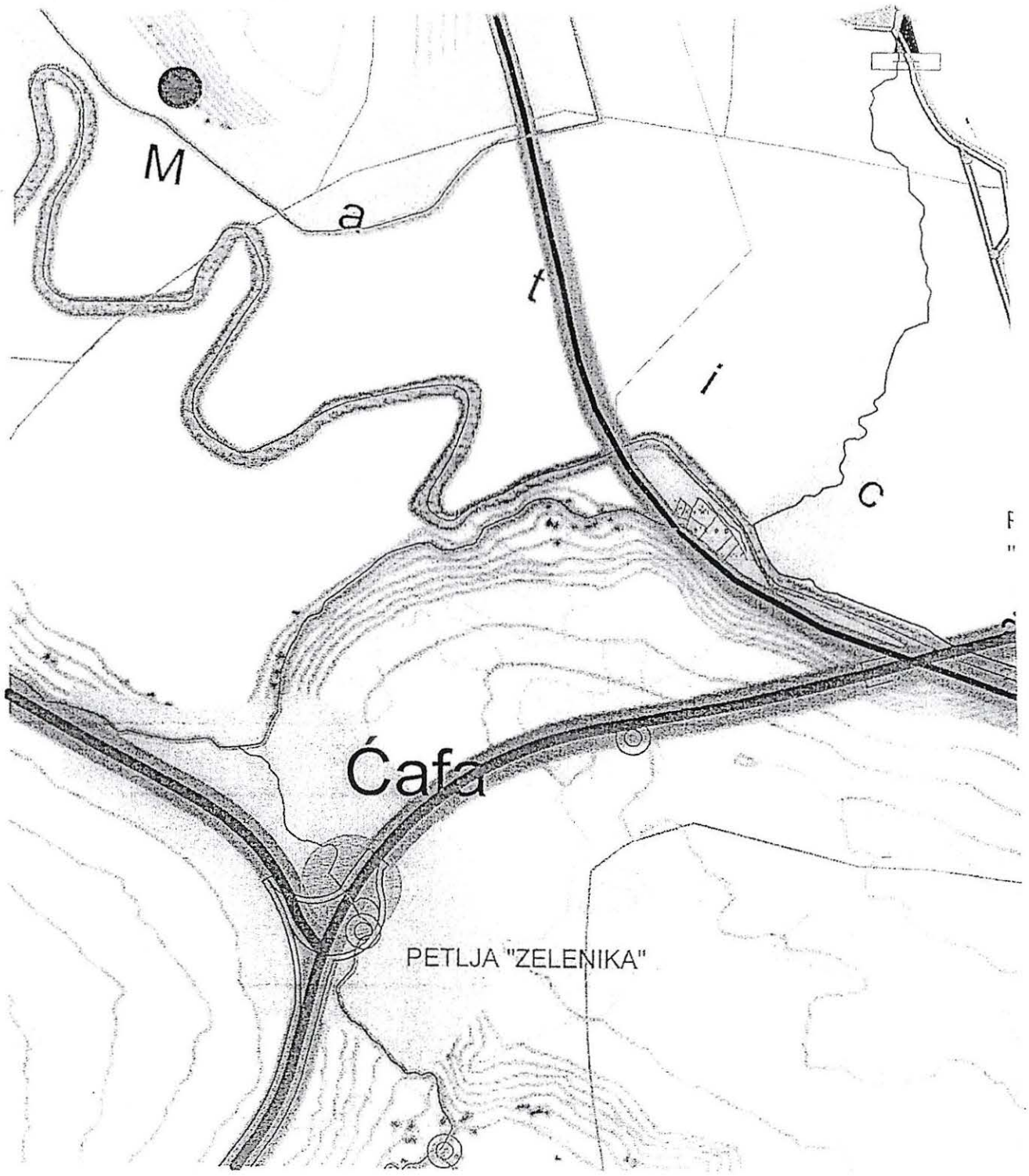
PUP Podgorica
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**
KO: Baloči



	Naziv grafičkog priloga Mreža saobraćajnica	Grafički prilog br.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-859
Podgorica, 25.01.2019. godine

PUP Podgorica
katastarska parcela broj **3178 i dio 3177**
KO: Baloči



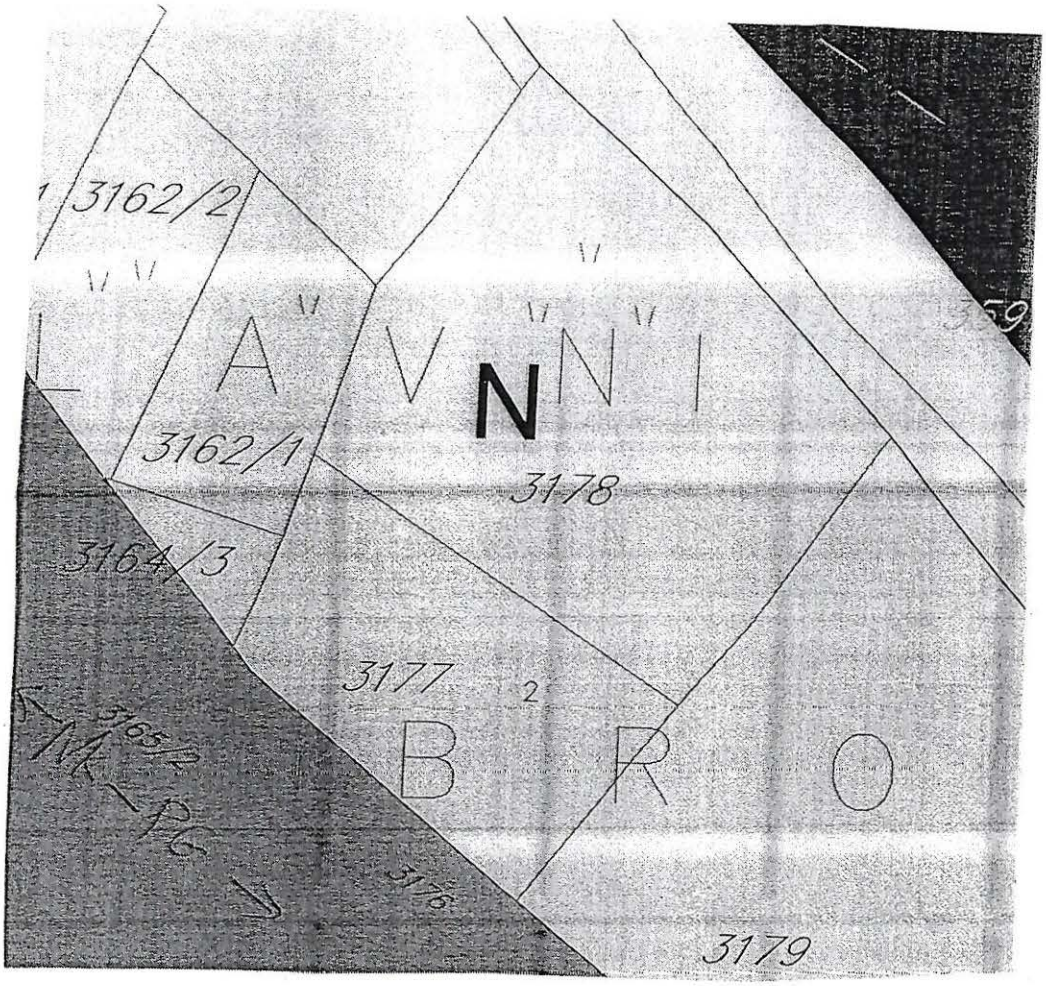
	Naziv grafičkog priloga **Pup saobraćaj**	Grafički prilog br.

G E O D E Z I J A R 1 : 1000

PUP Podgorica , kat.parc.br .3176, 3177, 3178 K.o. Baloči

Namjena površina :

- N - Površine naselja (kp. 3178 u cjelosti I veći dio kp. 3177)
- Uz magistralni put Pg-Nk (kp.3176 u cjelosti i mali dio kp. 3177)



Datum 25.01.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

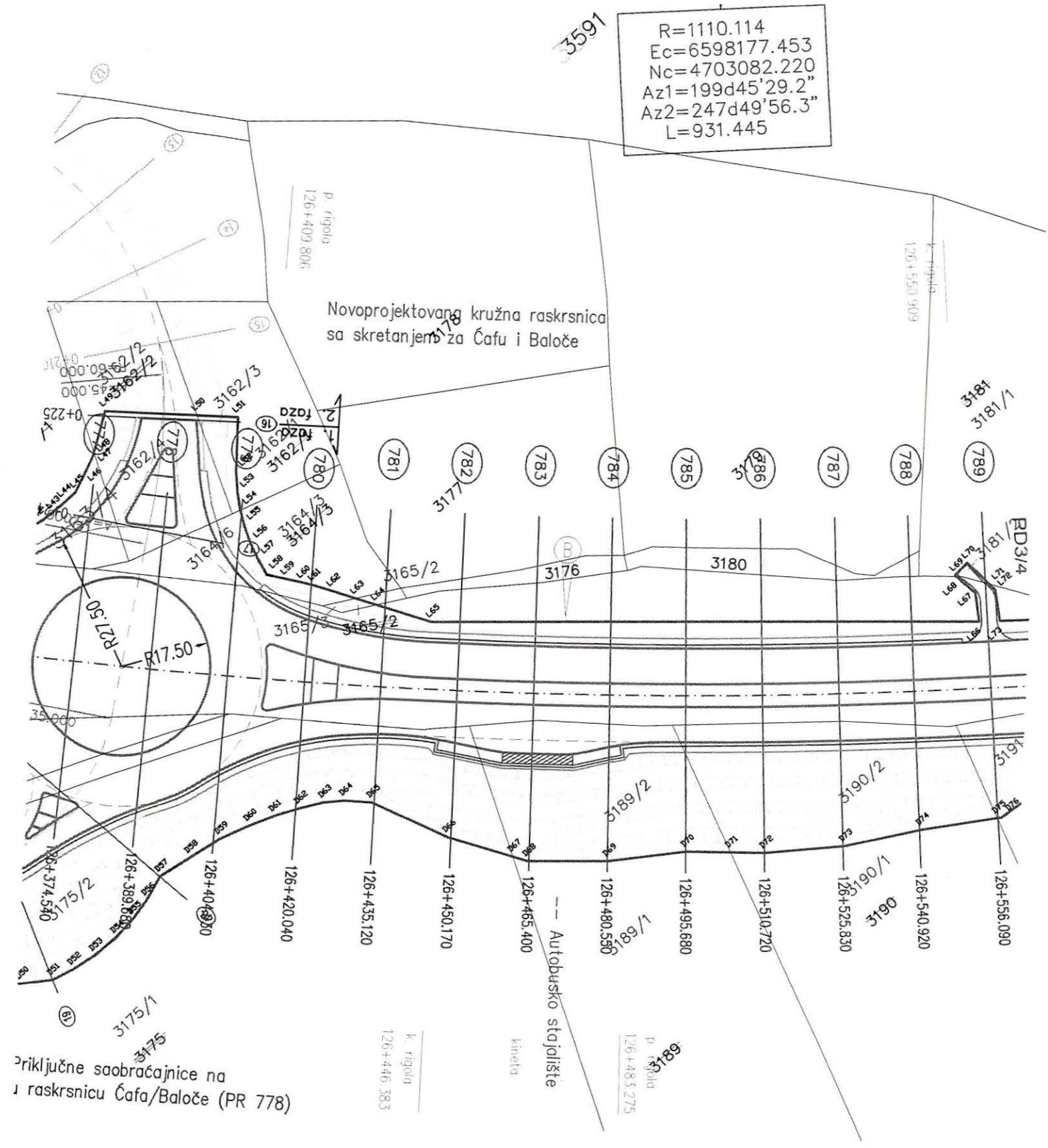
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži : -

- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Za SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.


R=1110.114
Ec=6598177.453
Nc=4703082.220
Az1=199d45'29.2"
Az2=247d49'56.3"
L=931.445
Novoprojektovana kružna raskrsnica sa skretanjem za Ćafu i Baloče
Autobusko stajalište
Priključne saobraćajnice na raskrsnicu Ćafa/Baloče (PR 778)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Број: 113UP1-095/19-724
Примљено: Podgorica 07. 02. 2019
Орг. јед. | Клас. знак | Редни број | Прилог | Вриједност

100991, 3000-34/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-724 od 25.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju servisno-skladišnog i privrednog objekta na površinama naselja na katastarskim parcelama broj 3177 i 3178 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora „Narodna knjiga" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-859 od 25.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je u okviru ovih parcela planirana spratnost S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju i sl. dok je za izgradnju uprave ili administracije planirana spratnost do P+3. Maksimalna bruto gradjevinska površina iznosi 2500m2. Na ovim parcelama je planirana izgradnja servisno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradski vodovod izvršiti na cjevovodu PEVG DN250mm, zapadno od predmetne lokacije u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č2583. Iz ovog čvora je potrebno izgraditi nastavak vodovodne mreže PEVG DN160mm do naspram predmetne parcele i na njenom kraju izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č2583 su sljedeće:

Č2583

X = 4,702,351.07

Y = 597,336.28

KP = 35.95 mn.m. (kota poklopca)

KVC_1 = 34.96 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN250mm)

KVC_2 = 34.90 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN180mm)

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.00bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta ili u šahtu na uličnom cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajušći iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj uličnog vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim puštanja u rad postojećeg cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da

se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne uličnе kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

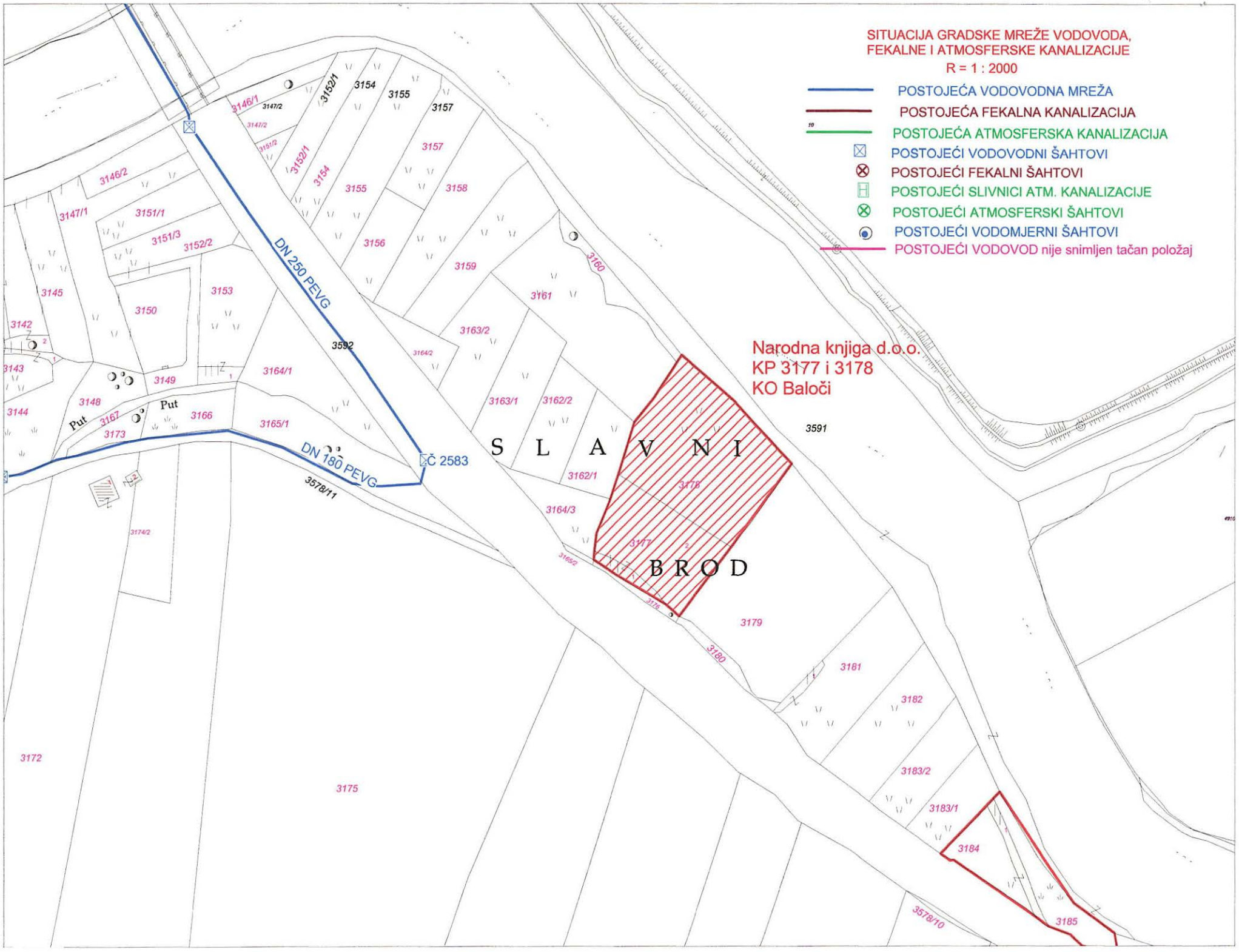
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
07.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 2000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
Narodna knjiga d.o.o.
KP 3177 i 3178
KO Baloči
DN 250 PEVG
DN 180 PEVG
Č 2583
S L A V N I
B R O D
Put
3592
3591
3578/11
3578/10
3146/1
3147/2
3151/2
3152/1
3152/2
3154
3155
3157
3158
3156
3159
3160
3161
3163/2
3163/1
3162/2
3162/1
3164/1
3164/2
3164/3
3165/1
3165/2
3166
3167
3173
3148
3149
3150
3151/1
3151/3
3152/2
3153
3145
3142
3143
3144
3146/2
3147/1
3174/2
3172
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183/2
3183/1
3184
3185

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

4

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rešenje za SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – SALON KNJIGA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	SERVISNO SKLADIŠNI OBJEKAT – SALON KNJIGA
Lokacija:	KP 3178 i dio KP 3177, KO Baloči, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica
Investitor:	Narodna knjiga d.o.o. Podgorica
Ukupna bruto površina glavnog objekta:	990,32 m^2
Ukupna neto površina glavnog objekta:	944,03 m^2
Ukupna bruto površina pomoćnog objekta:	376,30 m^2
Ukupna neto površina pomoćnog objekta:	375,50 m^2
Ukupna bruto površina glavnog i pomoćnog objekta:	1366,62 m^2
Ukupna neto površina glavnog i pomoćnog objekta:	1319,53 m^2
Spratnost objekta (glavni/pomoćni):	P+1, P
Površina lokacije (kp 3178, dio kp 3177):	5359 m^2

Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/18-859, izdati su od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Podgorica 11. februara 2019.godine, iz lista nepokretnosti izvod br.540 KO Baloči. Isti tretiraju lokaciju na katastarskoj parceli KP 3178 i dijelu katastarske parcele 3177, KO Baloči, čiji je vlasnik Narodna knjiga doo Podgorica.

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Planirani skladišno servisni objekat- salon knjiga čijom površinom dominira salon knjiga, planiran je na pomenutim katastarskim parcelama. Lokacija je na putu izmedju Podgorice i Danilovgrada.

Između granice parcele i glavne saobraćajnice, postoji dio zemljišta u vlasništvu Opštine Podgorica koji će biti iskorišten je za projektovanje priključne saobraćajnice sa ciljem poboljšanja saobraćajne infrastrukture u tom dijelu Podgorice.

Slobodna površina lokacije iskorištena je za saobraćajno rješenje. Naime, na jugozapadnoj strani lokacije projektovan je saobraćajni priključak za jednosmjenu saobraćajnicu širine 3m za koju je projektom predvidjeno proširenje u jednom dijelu u cilju što lakšeg funcionisanja saobraćaja. Parking prostor za potrebe zaposlenih i posjetilaca čini 19PM upravnog načina parkiranja i 3PM paralelnog. Predvidjena su i 2PM upravnog načina parkiranja namijenjena vozilima za snabdijevanje objekta.

Na ovaj način obezbijeđeno je ukupno 24PM. Uslovi nalažu da se na 1.000 m2 poslovanja obezbijedi 30 PM (10-40PM). Površina projektovanog idejnog rješenja za glavni objekat iznosi 990,32 m2 => 24 PM.

Srednja nadmorska visina parcele je 31.5 mnv. Teren je smješten u uvali pa se planira naknadno nasipanje terena nasipom i tamponom krupne granulacije i izravnavanje sa okolnim terenom, a u fazi izrade Glavnog projekta ispitaće se nosivost i drenažna moć nasipa.

Arhitektonsko urbanističko rješenje podrazumijeva ukupno tri ulaza u glavni objekat i dva ulaza u pomoćni objekat:

Glavni objekat:

- Glavni ulaz u objekat sa jugozapadne strane
- Ulaz za zaposlene sa sjeverozapadne strane
- Ekonomski ulaz u magacinski prostor sa sjeveroistočne strane

Pomoćni objekat:

- Dva ekonomska ulaza u magacinski prostor sa jugozapadne strane

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj oprganizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

1.4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Funkcionalnim rješenjem su jasno odvojene namjene i sektori na parceli.

Projektom se predvidja izgradnja dva objekta na parceli – glavni objekat i pomoćni objekat.

Glavni objekat je dominantan i projektovan je na dva nivoa (prizemlje i galerija). U okviru prizemlja dominira prostor za prodaju, praćen pomoćnim sadržajima - skladišni prostor, kancelarije, toaleti i kuhinja. Na spratu se nalazi sala za sastanke.

Pomoćni objekat je projektovan na nivou prizemlja I služi kao skladišni prostor.

U okviru parcele, osim samih objekata neophodno je isprojektovati parking prostor za zaposlene i posjetioce, u svemu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

1.4.1. Prizemlje

Kota AB podne ploče prizemlja je u nivou trotoara oko objekta.

Pregled površina:

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	P (m2)	O(m')
GLAVNI OBJEKAT			
1	Prodajni prostor	576.25	102.14
2	Hodnik/garderoba	6.90	12.94
3	Toalet		
a	Predprostor sa lavaboima	2.42	6.25
b	Muška kabina	2.07	5.85
c	Ženska kabina	1.73	5.45
4	Ulazni hol	21.07	24.16
5	Kuhinja	4.81	9.06
6	Kancelarija za direktora	19.69	18.32
7	Kancelarija za zaposlene	44.39	27.92
8	Magacin	123.90	45.22
UKUPNO:		803.22	257.32
POMOĆNI OBJEKAT			
9	Magacin	375.52	79.58
UKUPNO:		375.52	79.58

1.4.2. Sprat

Sali za sastanke na spratu se pristupa preko vertikalnih komunikacija iz kancelarijskog dijela objekta.
Sve prostorije imaju prozore za prirodnu ventilaciju i dodatnu sistemsku ventilaciju, gdje su uređaji postavljeni u plafonu.

Pregled površina:

Oznaka prostorije	Namjena prostorije	P (m2)	O(m')
GLAVNI OBJEKAT			
1	Sala za sastanke	107.35	44.26
2	Galerija	33.46	9.13
UKUPNO:		140.81	53.39

1.5. REDOSLED IZVODJENJA RADOVA

Redosled izvodjenja radova na parceli je sledeći:

- Izgradnja potpornih zidova
- Izgradnja glavnog objekta
- Izgradnja pomoćnog objekta

1.6. OPIS KONSTRUKCIJE

1.6.1. Čelična i betonska konstrukcija objekta

Konstrukciju glavnog objekta čine čelični stubovi i grede "I" profila, različitih dimenzija, sa spregovima na krajevima objekta. Potkonstrukciju za sendvič panele čine kutijasti profili 80x80x4mm. Stepeniše je čelično.

Na ulaznom dijelu objekta projektovana su ab zidna platna d=25cm, marke betona MB 30.

Tavanica u galerijskom dijelu je montazna i čini je YTONG bijela tavanica d=20cm. Ploča na tlu je ab monolitna d=15cm, marke betona MB 30, oivičena parapetnim zidovima d=25cm.

Konstrukciju pomoćnog objekta čine čelični stubovi "I" profila i krovna rešetka.

Objekat je fundiran na temeljima samcima. Temeljna konstrukcija se stavlja na libažni sloj koji je prethodno izveden na šljunkovitom nabijenom tamponu.

1.7. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

1.7.1. Podovi

U prizemlju glavnog objekta, cijelom površinom projektovana je keramika kao završni sloj obrade, osim u magacinu u kom se predvidja epoksidni pod.

Na spratu je takođe projektovana keramika.

U svim podovina Glavnim projektom će propisno biti projektovana vrsta i debljina svih slojeva u podovima.

Pod pomoćnog objekta nije obradjivan.

1.7.2. Fasada

Za fasadu glavnog objekta su korišteni sendivič paneli d=10cm, sa ispunom od poliuretana.
Korišteni su tonovi sive boje i bijela.
Za fasadu pomoćnog objekta predvidjen je lim d=6mm.

1.7.3. Krov

Za krovni pokrivač glavnog objekta su korišteni sendivič paneli d=10cm, sa ispunom od poliuretana.
Krovni pokrivač pomoćnog objekta je sendvič panel d=6cm

1.7.4. Plafoni

Spušteni plafoni su projektovani na prizemlju u kompletnom kacelarijskom dijelu. Predviđen je raster plafon od kamene vune velike gustine koji je vlagootrporan. Ovaj plafon se sastoji od panela od kamene vune sa dekorativnom završnom oblogom od staklenog voala u bijeloj boji. Dimenzije ploča su 60x60cm. Ugrađuje se na T potkonstrukciju. Potkonstrukciju sačinjavaju T profili (glavni i poprečni T profil), L obodni profil, kao i vješaljke sa federom za kačenje na plafonsku konstrukciju. Ugradnja se vrši umetanjem mineralnih ploča u roštilj

potkonstrukciju rastera 60x60. Spojevi su vidni. Ploče moraju biti otporne na atmosfersku vlagu (100%) sa obezbijeđenom čvrstinom i stabilnošću, da mogu da se čiste običnom krpom ili usisivačem.

1.7.5. Bravarski radovi

Bravarski radovi se odnose na sve fasadne i unutrašnje otvore koju su napravljeni od Alu profila u kombinaciji sa zastakljenjem.

U poziciju bravarskih radova računa se i konstrukcija ulazne nadstrešnice.

1.7.6. Ograde

Ograda se javlja na galerijskom dijelu sprata.

Predviđena je staklena ograda. Podni sistem staklene ograde je fiksiran na horizontalnoj površini poda.

1.8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

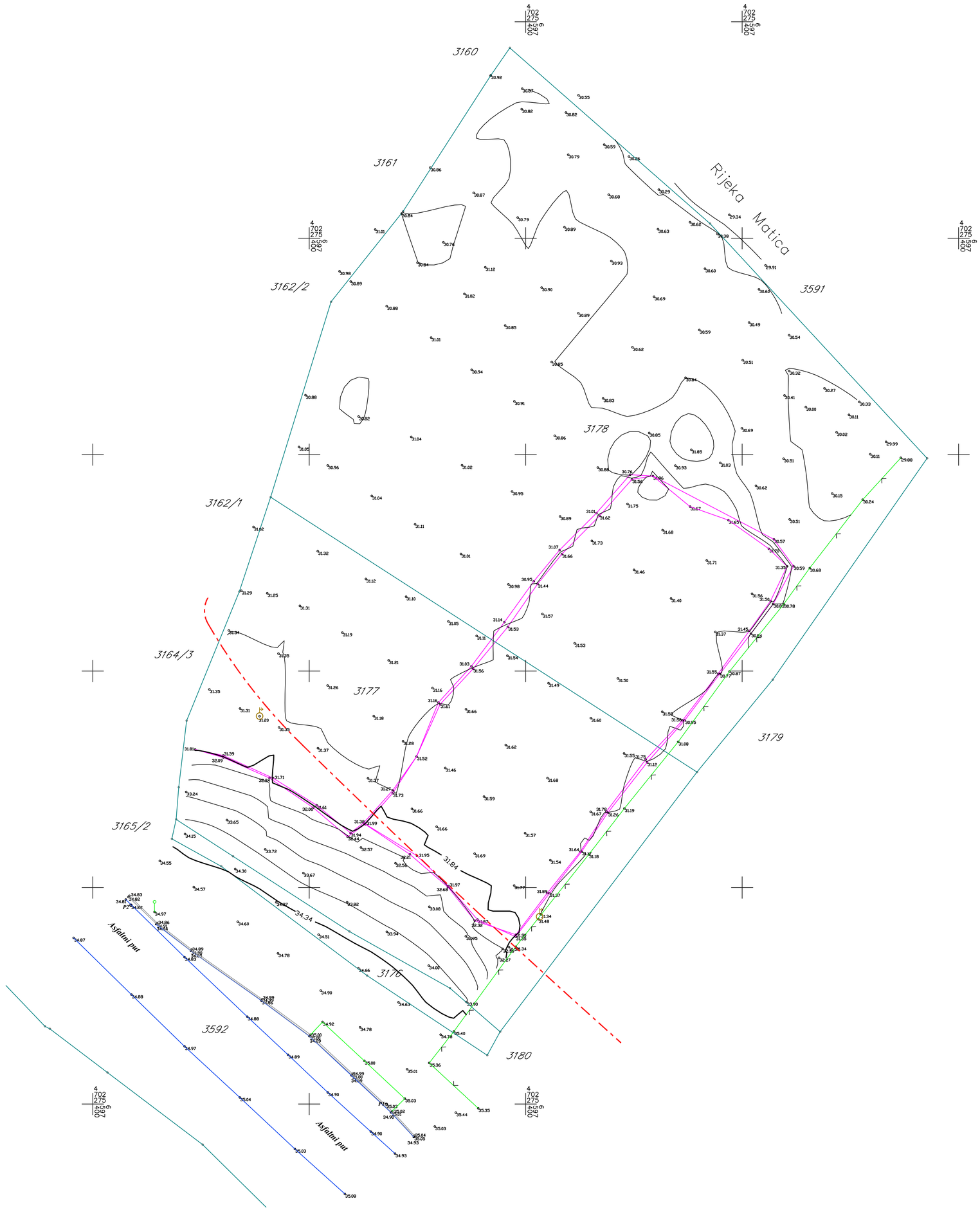
Odgovorni inženjer:
Arh. Dušan Jelovac, spec. sci..

_____

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda:

	parcelne granice		*žičana ograda*
	asfaltni put		
	vještački stvoren nasip		*saobraćajni znak*
	ivičnjak		
	betonski plato		*el. stub*
	gradjevinska linija	*3177*	*oznaka kat.parcele*
		e	*-ekvidistancija 0.5m*

SJEVER

PROJEKTANT: GEO-METAR d.o.o. Podgorica, Crna Gora	**INVESTITOR:** Narodna knjiga d.o.o. Podgorica
Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloći, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Dragomir Rajković, dipl.inž.geod. Br.licence:07388 003	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 70-1/18
Odgovorni inženjer: Dragomir Rajković, dipl.inž.geod. Br.licence:07388 003	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:250
Saradnici: Bošković Duško, geod.tehn. Br.licence:02-1221/2	Prilog: GEODETSKA PODLOGA; Br. priloga: A.01.1; Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar, 2018.	Datum revizije

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	zelene površine	kolski prilaz objektu	
	raster elementi	glavni ulaz	
	asfalt	ulaz za zaposlene	
	saobraćajni priključak	ekonomski ulaz	
	visoko rastinje		

GRANICA PARCELE

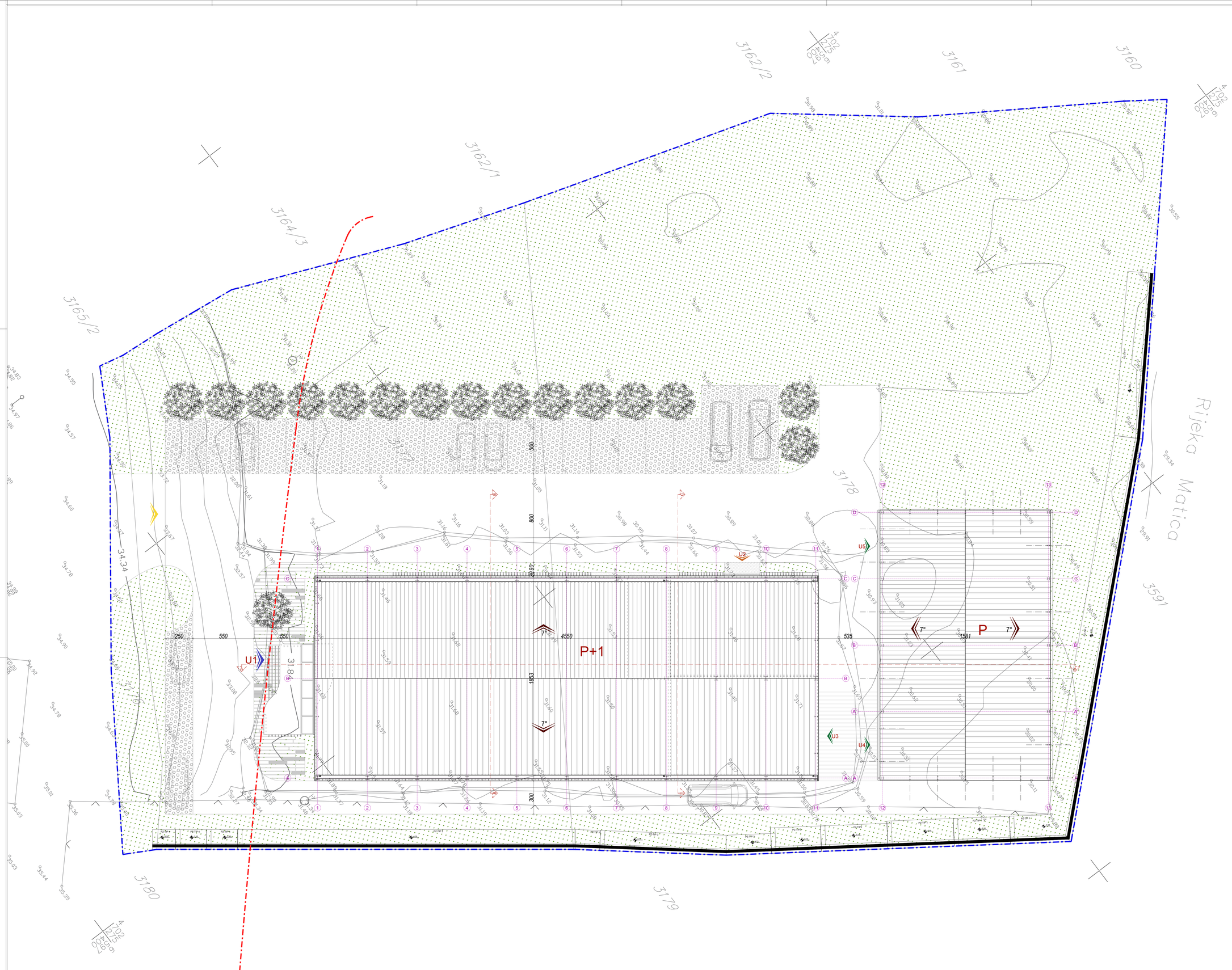
GRAĐEVINSKA LINIJA

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m^2

PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m^2

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZEJEDNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m^2

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica	
Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga		Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 70-1/18
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: A.01.2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Novembar, 2018.		Datum revizije:	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	zelene površine	kolski prilaz objektu	
	raster elementi	glavni ulaz	
	asfalt	ulaz za zaposlene	
	visoko rastinje	ekonomski ulaz	

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m²

PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZAJEDNO

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crne Gore

INVESTITOR:
Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga

Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloš, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 70-1/18

Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci.
Arh. Nataša Cirović, spec. sci.

Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI

Br. priloga: A.01.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P: Novembar, 2018.

Datum revizije

PRIZEMLJE

oznaka prostorije	namjena prostorije	P(m2)	O(m1)	pod	zid	plafon
	GLAVNI OBJEKAT					
1	prodajni prostor	576.25	102.14	keramika	natur beton / sendvič panel	sendvič panel
2	hodnik/garderoba	6.90	12.94	keramika	moleraj	moleraj
3	toalet					
a	predprostor sa lavaboima	2.42	6.25	keramika	keramika	moleraj
b	muška kabina	2.07	5.85	keramika	keramika	moleraj
c	ženska kabina	1.73	5.45	keramika	keramika	moleraj
4	ulazni hol	21.07	24.16	keramika	moleraj	moleraj
5	kuhinja	4.81	9.06	keramika	keramika	moleraj
6	kancelarija za direktora	19.69	18.32	laminat	moleraj	moleraj
7	kancelarija za zaposlene	44.39	27.92	laminat	moleraj	moleraj
8	magacin	123.90	45.22	epoksidni pod	moleraj / sendvič panel	sendvič panel
UKUPNO:		803.22	257.32			
	POMOĆNI OBJEKAT					
9	magacin	375.52	79.58	beton	lim	lim
UKUPNO:		375.52	79.58			

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	844,49 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	803,22 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m^2

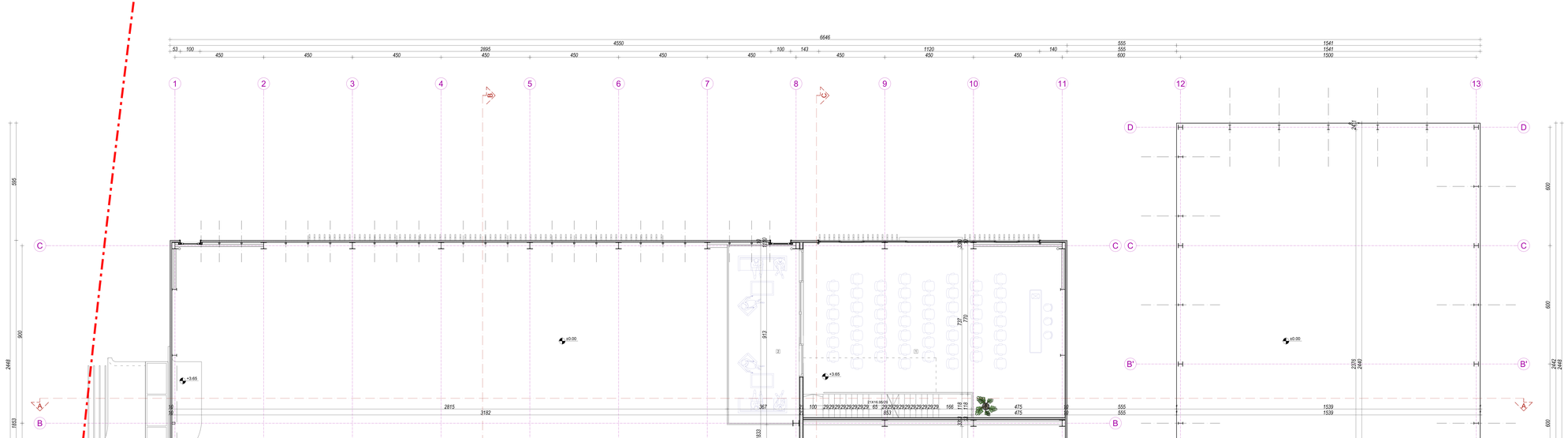
PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE/OBJEKTA	376,30 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE/OBJEKTA	375,50 m^2

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZEJEDNO

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m^2

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica
Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 70-1/18
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA; Br. priloga: A.02.1; Br. strane:
Datum izrade i M.P: Novembar, 2018.	Datum revizije



SPRAT

zonska pripadnost	namjena prostorija	P(m2)	O(cm²)	pod	zid	plafon
GLAVNI OBJEKAT						
1	sala za sastanke	107.35	44.28	keramika	molerаj	samolivši pavet
2	garderoba	33.46	9.15	keramika	molerаj / samolivši pavet	samolivši pavet
UKUPNO :		140.81	53.39			

GLAVNI OBJEKAT-NETO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	140.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	140.81 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	966.32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944.03 m²
PRATEĆI OBJEKAT-NETO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376.30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375.92 m²
PRATEĆI OBJEKAT-GLAVNOG I PRATEĆEG OBJEKTA SKUPNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366.62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319.23 m²

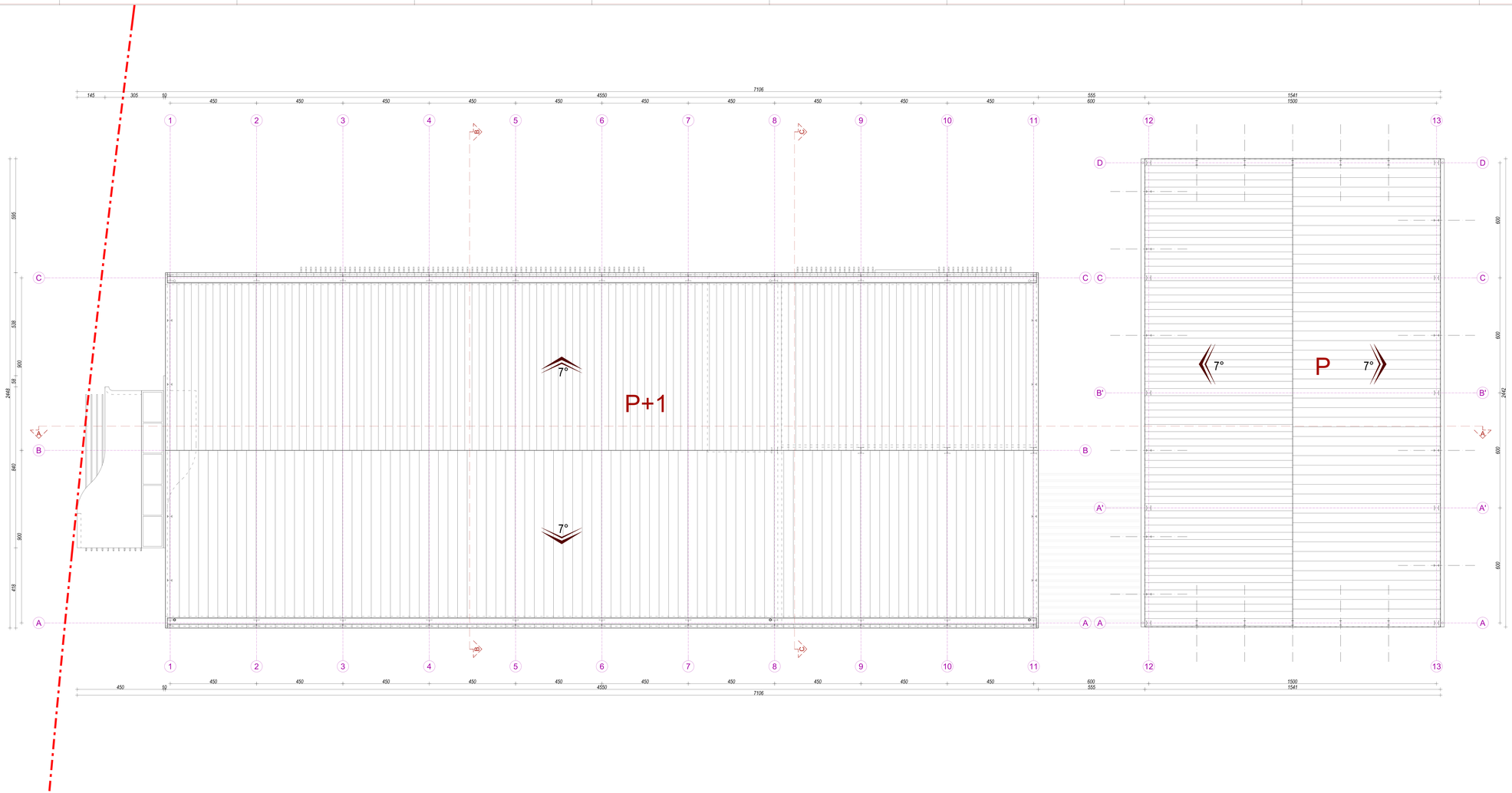
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Narodna knjiga d.o.o. Podgorica	
Objekat	Savremeno-edukativni objekat - salon knjiga	Lokacija	KP 3178 i dio KP 3177 KO Bakovi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni inženjer	Arh. Dušan Jelovac, spec. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
		Broj	70-1/18
Odgovorni inženjer	Arh. Dušan Jelovac, spec. arh.	Sa tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
		Razmera	1:50
Saradnici	Arh. Dejan Rasojević, spec. arh. Arh. Nataša Crnović, spec. arh.	Broj priloga	Br. strana
			A.02.2
Datum izrade IAUP		Sadržaj	OSNOVA SPRATA
	novembar, 2018.	Datum revizije	

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m^2

PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m^2

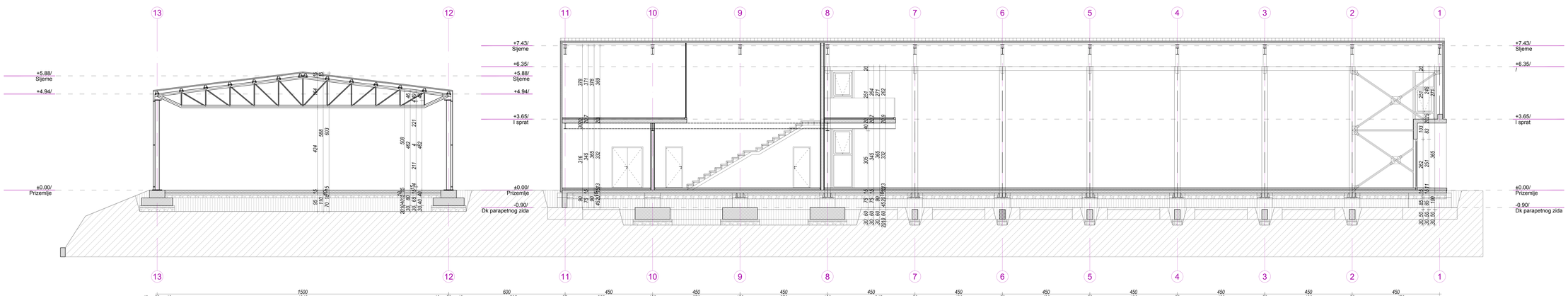
PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZEJEDNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m^2

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica	
Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga		Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 70-1/18
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga: A.02.3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Novembar, 2018.		Datum revizije	



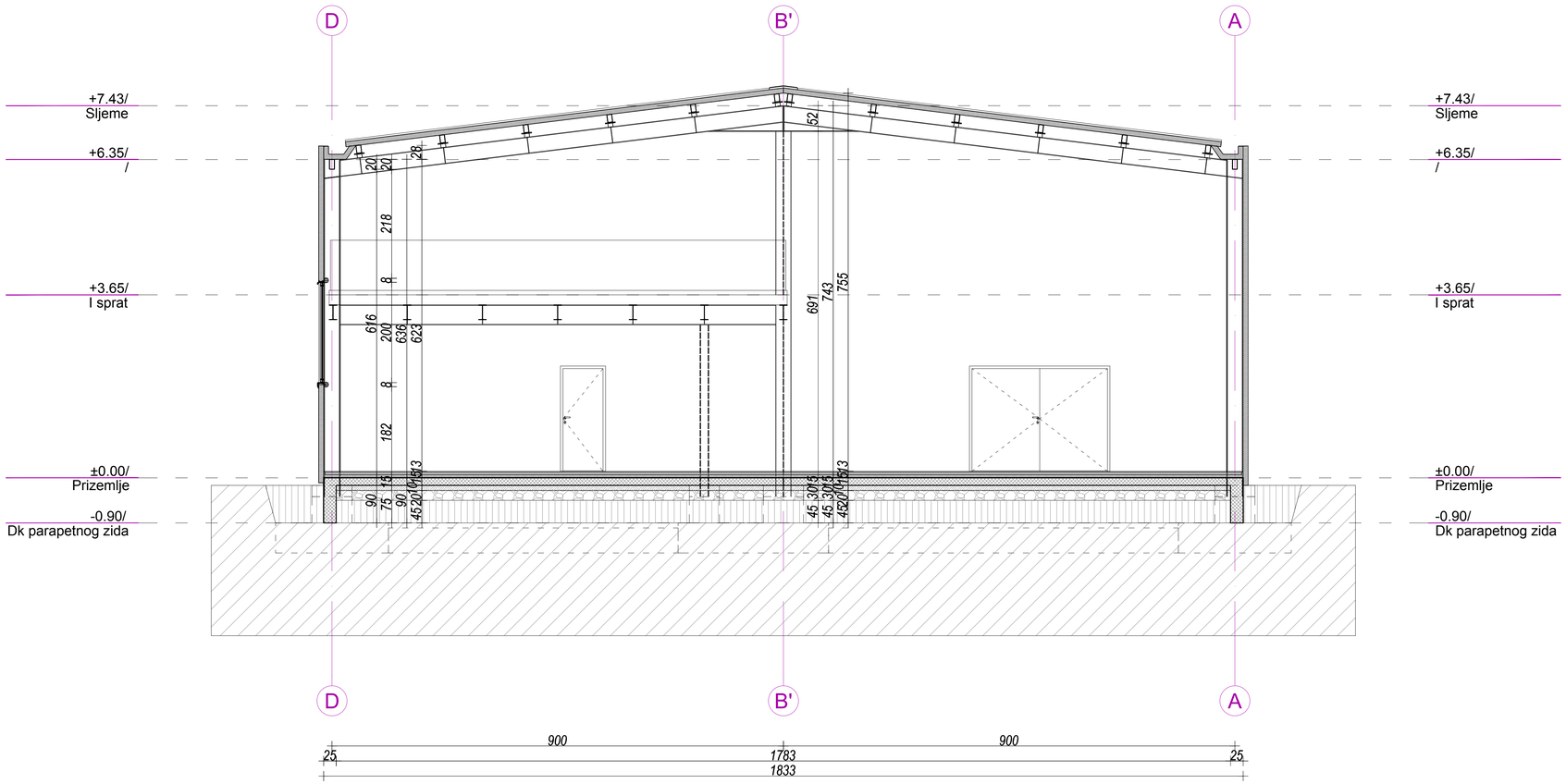
PRIZEMNO POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	966,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m²
PRIZEMNO POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²
PRIZEMNO POVRŠINA GLAVNOG PODRUČJA OBJEKTA TU KOJA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1396,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica	
Objekt: Servisno-skladišni objekat, sektor knjiga		Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Bakoš, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO KLIŠEJNJE	Glavna projekta: 70-1/18
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.		Ime tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Dušan Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.		Prilog: ODNOVA KROVNE RAVNI	Br. prilogu: A.02.4 / Br. strana:
Datum izrade: 10.7 November, 2018		Datum revizije:	



PRIZEMLJE POVRŠINA DIJELOVA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m²
PRIZEMLJE POVRŠINA DIJELOVA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²
PRIZEMLJE POVRŠINA DIJELOVA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Narodna knjiga d.o.o. Podgorica	
Objekt: Servisno-skladišni objekat - sator knjiga		Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Bakoš, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica	
Glavni rukovjeni: Arh. Dušan Jelovac, spec. ecs.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Ozna pojedinje: 70-1/18
Odgovorni rukovjeni: Arh. Dušan Jelovac, spec. ecs.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Arh. Davor Rasopavić, spec. ecs. Arh. Natalia Crnović, spec. ecs.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. prilogu: A.03.1
Datum izrade: 18.P	Novembar, 2018.	Datum revizije:	

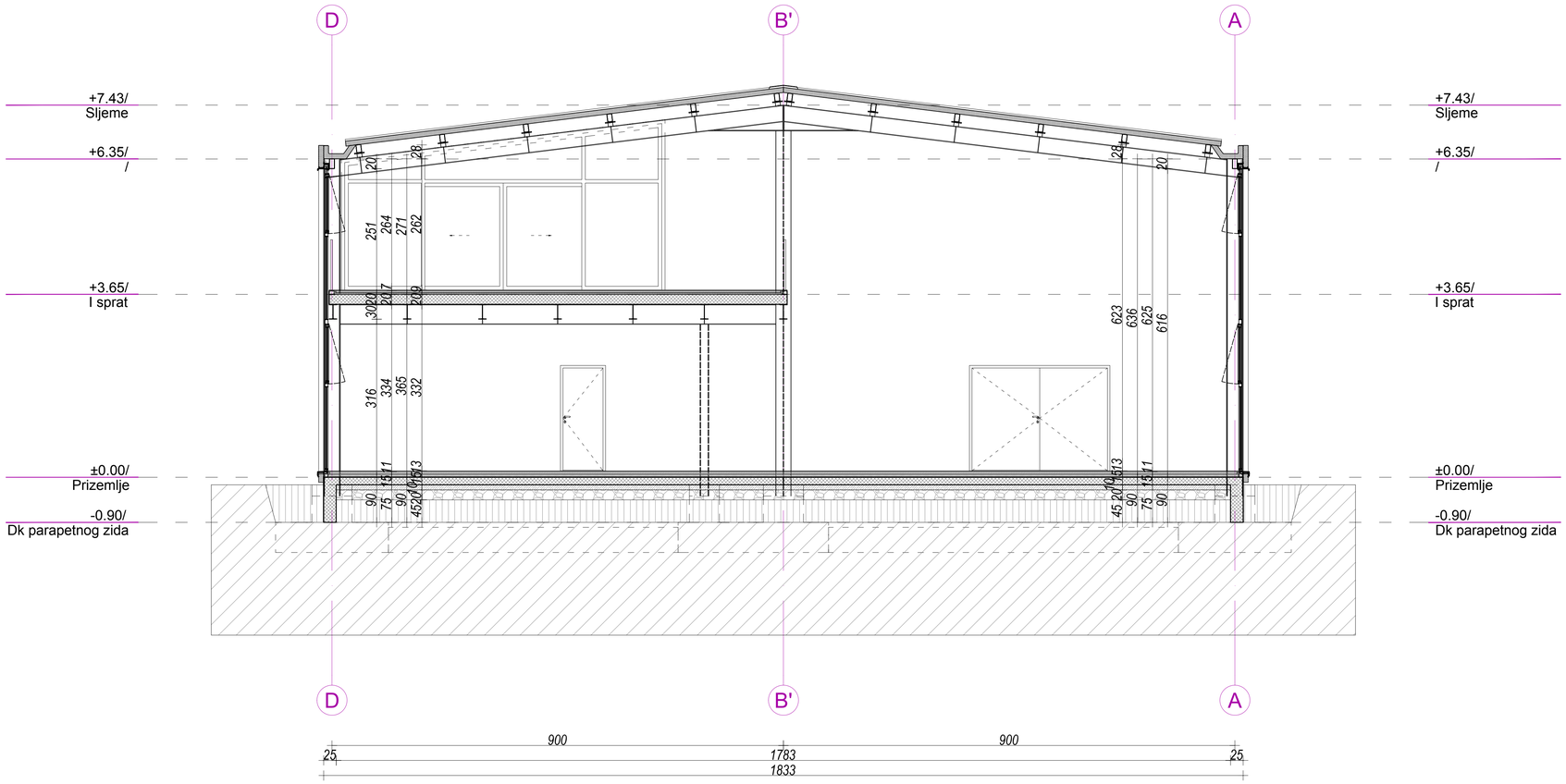


PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m²
PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²
PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZEJEDNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloći, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 70-1/18	
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.	Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: A.03.2	Br. strane:
Datum izrade i M.P Novembar, 2018.	Datum revizije		

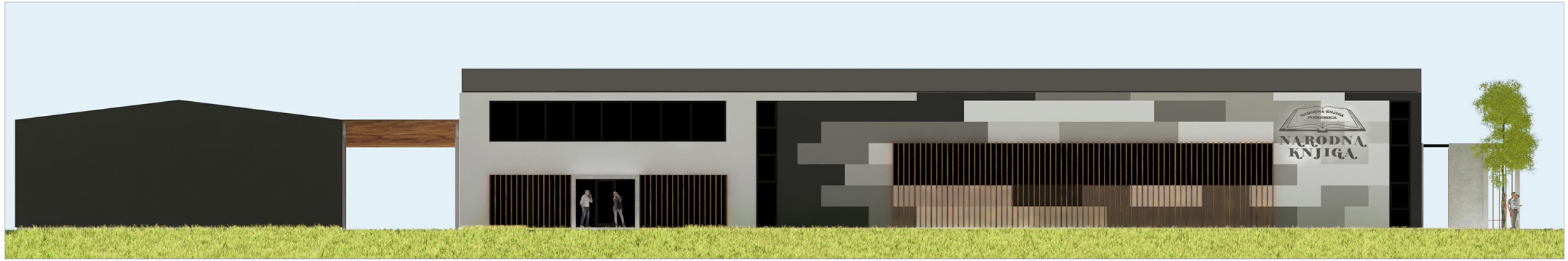


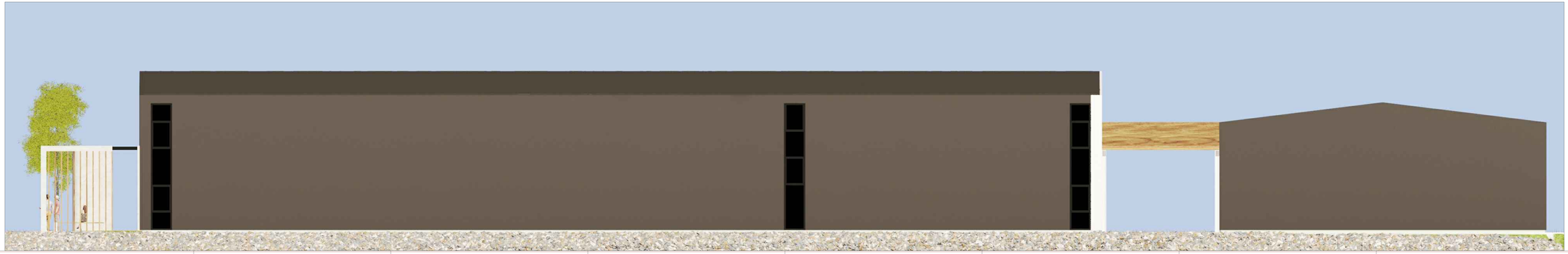
PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m²
PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²
PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZEJEDNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloći, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica		
Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 70-1/18	
Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.	Prilog: PRESJEK C-C	Br. priloga: A.03.3	Br. strane:
Datum izrade i M.P: Novembar, 2018.	Datum revizije		





1.PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	964,03 m²
2.PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²
3.PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZAJEDNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

Objekat:	Servisno-skladišni objekat - salon knjiga	Lokacija:	KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica
Glavni rukovodilac:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni rukovodilac:	Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.	Oznaka projekta:	70-1/18
Saradnici:	Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Nataša Crnović, spec. sci.	Broj tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
		Prilog:	SJEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA
		Br. priloga:	A-04.1
		Br. stranе:	
Datum izrade / M.P.	November, 2018.	Datum revizije	

PREGLED POVRŠINA GLAVNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	990,32 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	944,03 m²
PREGLED POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	376,30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	375,50 m²
PREGLED POVRŠINA GLAVNOG I POMOĆNOG OBJEKTA ZEJEDNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1366,62 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA	1319,53 m²

PROJEKTANT:
STUDIO PROJECT d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Narodna knjiga d.o.o. Podgorica

Objekat: Servisno-skladišni objekat - salon knjiga

Lokacija: KP 3178 i dio KP 3177 KO Baloći, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica

Glavni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 70-1/18

Odgovorni inženjer: Arh. Dušan Jelovac, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici: Arh. Davor Raspopović, spec. sci.
Arh. Nataša Ćirović, spec. sci.

Prilog: JUGOZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA

Br. priloga: A.04.2

Br. strane:

Datum izrade i M.P: Novembar, 2018.

Datum revizije

STUDIO PROJECT d.o.o.
PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

6

PERSPEKTIVNI PRIKAZI

NARODNA KNJIGA
PODGORICA
NARODNA
KNJIGA

NARODNA KNJIGA
PODGORICA

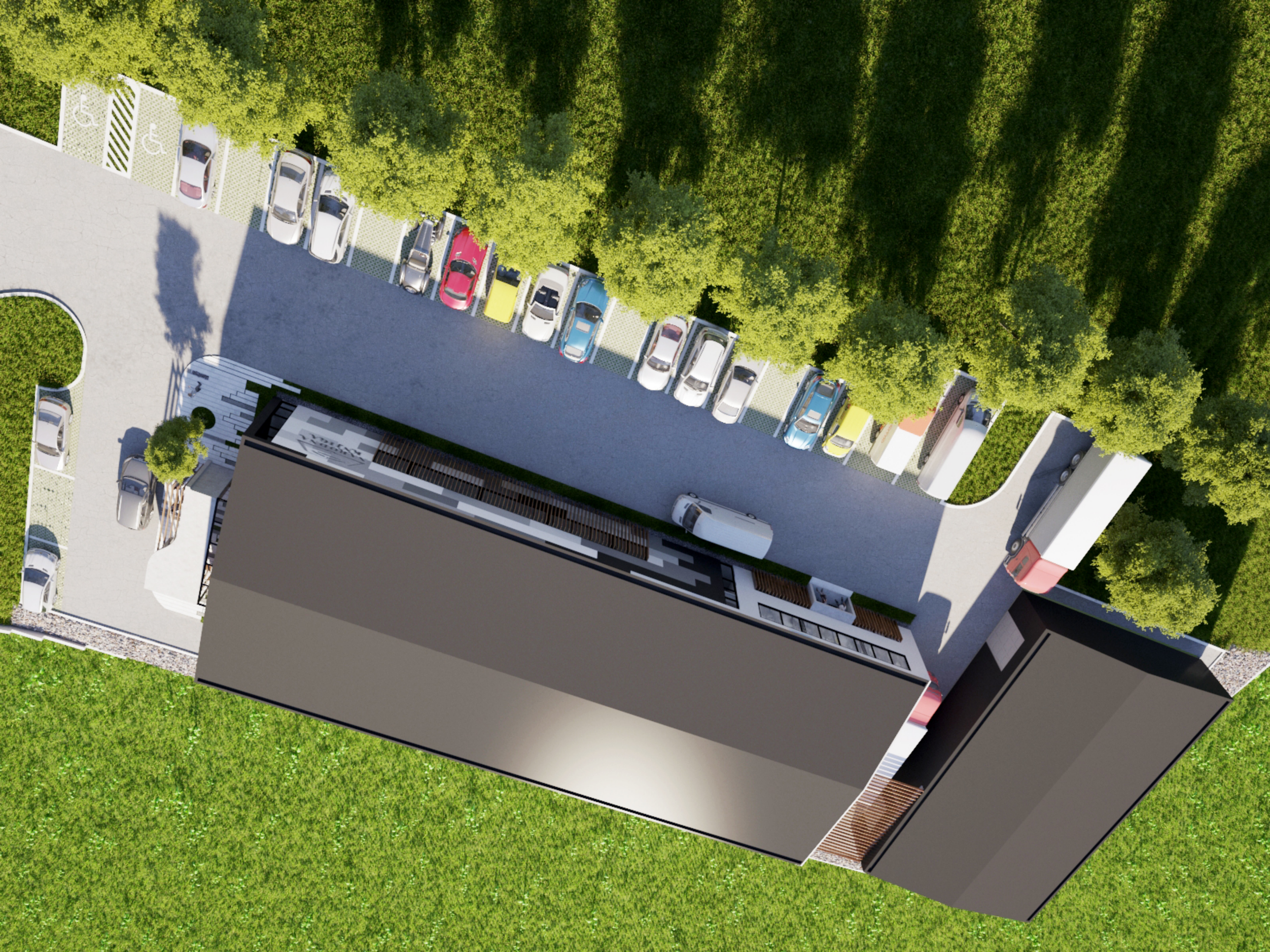
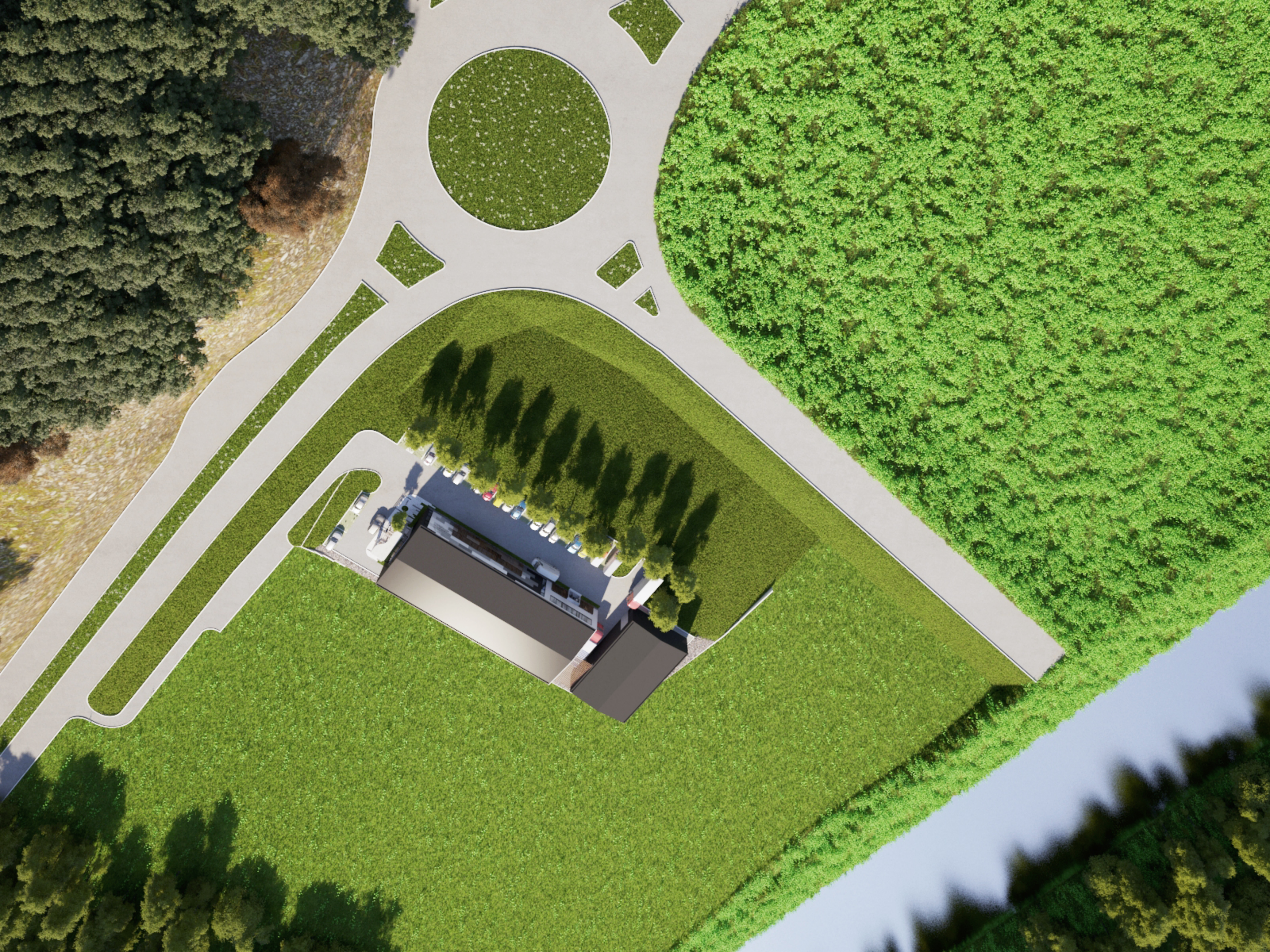
NARODNA KNJIGA

RADNO VRIJEME
08:00 - 20:00
NED: 09:00 - 20:00

NARODNA KNJIGA
PODGORICA
NARODNA
KNJIGA

NARODNA KNJIGA
PODGORICA
NARODNA
KNJIGA

NARODNA
KNJIGA

NARODNA
KNJIGA

NARODNA
KNJIGA