

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic

OBJEKAT: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436,
KO PODGORICA 3

DIO TEHN. DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

JUL 2019

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic

OBJEKAT: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436,
KO PODGORICA 3

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

JUN 2019

SADRŽAJ :

IDEJNO REŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Obrazac 1
- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. Geodetska podloga | R 1 : 500 |
| 2. Situacija sa prizemljem | R 1 : 250 |
| 3. Situacija sa Krovom | R 1 : 250 |
| 4. Osnova Podruma | R 1 : 100 |
| 5. Osnova Prizemlja | R 1 : 100 |
| 6. Osnova 1. Sprata | R 1 : 100 |
| 7. Osnova 2. Sprata | R 1 : 100 |
| 8. Osnova 3. Sprata | R 1 : 100 |
| 9. Osnova 4. Sprata | R 1 : 100 |
| 10. Osnova krova | R 1 : 100 |
| 11. Presek A/1 | R 1 : 100 |
| 12. Prednja Fasada | R 1 : 100 |
| 13. Bocna Fasada | R 1 : 100 |
| 14. Bocna Fasada | R 1 : 100 |
| 15. Zadnja Fasada | R 1 : 100 |
| 16. Stanovi za invalide | R 1 : 100 |
| 17. 3D prikazi | |
| 15. 3D 2 prikazi | |

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic**

OBJEKAT² **KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4**

LOKACIJA³ **DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP
435/1, 436, KO PODGORICA 3**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RESENJE**

PROJEKTANT⁵ **„Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mladen Kadic dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸

Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic

OBJEKAT⁹

KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA¹⁰

**DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP
435/1, 436, KO PODGORICA 3**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹¹

IDEJNO RESENJE

PROJEKTANT¹²

„Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE¹³

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER¹⁴

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁵

Laslo Cizmar dipl.ing.arh.

⁸ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0504003 / 003
PIB: 02737612

Datum registracije: 10.11.2008.
Datum promjene podataka: 18.02.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: GENESIS PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 10.11.2008. Datum promjene Statuta: 17.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIOMIR TOŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIOMIR TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 14.12.2017 godine u 14:13h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Perunić M.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.02.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** broj 208829 od 18.02.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Drakulović
JMBG ili br.pasoša:0103986210273
Adresa:- Podgorica

dana 18.02.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** - registarski broj **5-0504003/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

»GENESIS PROJECT« d.o.o.

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENESIS PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2338/1 od 13.04.2018.godine, »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-458/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Toši Tošiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica i Toše Tošića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 16.11.2008. godine, br. 51/08 od 16.11.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504003/003 od 10.11.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG REŠENJA KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4, KP 489/1, DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3

određuje se:

Mladen Kadic dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRADJENA U SKLADU SA VAZECIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT
KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4

LOKACIJA
**DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436,
KO PODGORICA 3**

VRSTE I DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE-ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Kadić Mladen, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom I podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima;
- pravilima struke.

(odg.inženjer)

Podgorica, 02.07.2019 god.

(mjesti I datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Početak osiguranja: 9.8.2018 Prestanak osiguranja: 9.8.2019 Dospijeće: 09.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,78

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,40
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,93	0,00	99,15
Ukupno:				561,78
PREMIJA OSIGURANJA				561,78
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,27
UKUPNO ZA UPLATU:				520,49

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

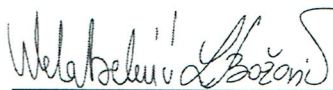
Broj zap. 10 , licencirani 4.

Premija osiguranja 520,49€ obračunata za period od 09.08.2018 do 09.08.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.


Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrīce. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me



OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 435/2019

PREDMET

UGOVOR O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆNOŠĆU
POSLOVANJA

STRANKE

ZEČEVIĆ BOŽICA, RADONJIĆ BRANKA, SAVOVIĆ DESANKA, ZEČEVIĆ LIDIJA,
ZASTUPANE PO PUNOMOĆNIKU SAVOVIĆ MIODRAGU, SAVOVIĆ MIODRAG,
SLOMARK DOO NIKŠIĆ

CRNA GORA
 NOTAR
 Bošnjak Slavica
 Podgorica
 Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1



Dana 27.06.2019. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade devetnaeste) godine u 13,00 h (trinaest časova), u notarsku kancelariju Notara Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **notarskog zapisa Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta kolektivnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja**, istovremeno su se obratili:-----

1. **Gospodja, Zečević Božica, od oca Vukomana**, rođena 07.01.1998. (sedmog januara hiljadu devetsto devedeset osme) godine u Podgorici jmbg 0701998216034, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka 13, **(u daljem tekstu: investitor 1)**, zastupana po punomoćniku **Savović Miodragu, od oca Miljana**, rođen dana 14.01.1960. (četnaestog januara hiljadu devetsto šezdesete) godine u Podgorici, jmbg 1401960210016, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka bb, po zanimanju mašinski inženjer, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 292446838 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 21.12.2012. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 21.12.2022. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.

2. **Gospodja, Radonjić Branka, od oca Miljana**, rođena 13.10.1950. (trinaestog oktobra hiljadu devetsto pedesete) godine u Podgorici, jmbg 1310950215197, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Blaža Jovanovića broj 31, **(u daljem tekstu: investitor 2)**, zastupana po punomoćniku **Savović Miodragu, od oca Miljana**, rođen dana 14.01.1960. (četnaestog januara hiljadu devetsto šezdesete) godine u Podgorici, jmbg 1401960210016, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka bb, po zanimanju mašinski inženjer, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 292446838 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 21.12.2012. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 21.12.2022. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.

3. **Gospodja, Savović Desanka, od oca Miljana**, rođena 20.10.1955. (dvadesetog oktobra hiljadu devetsto pedesete) godine u Podgorici, jmbg 2010955215225, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Mirkovačka bb, **(u daljem tekstu: investitor 3)** zastupana po punomoćniku **Savović Miodragu, od oca Miljana**, rođen dana 14.01.1960. (četnaestog januara hiljadu devetsto šezdesete) godine u Podgorici, jmbg 1401960210016, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka bb, po zanimanju mašinski inženjer, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 292446838 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 21.12.2012. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 21.12.2022. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine. -----

4. **Gospodja, Zečević Lidija, od oca Vukomana**, rođena 24.01.1999. (dvadeset četvrtog januara hiljadu devetsto devedeset devete) godine u Podgorici, jmbg 2401999216015, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka 13, (u daljem tekstu: **investitor 4**), **zastupana po punomoćniku Savović Miodragu, od oca Miljana**, rođen dana 14.01.1960. (četnaestog januara hiljadu devetsto šezdesete) godine u Podgorici, jmbg 1401960210016, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka bb, po zanimanju mašinski inženjer, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 292446838 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 21.12.2012. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 21.12.2022. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine. -----

5. **Gospodin, Savović Miodrag, od oca Miljana**, rođen dana 14.01.1960. (četnaestog januara hiljadu devetsto šezdesete) godine u Podgorici, jmbg 1401960210016, sa prebivalištem I adresom u Podgorici, ulica Zagrebačka bb, po zanimanju mašinski inženjer, po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 292446838 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 21.12.2012. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 21.12.2022. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine., (u daljem tekstu: **Investitor 5**). -----

6. **IZDRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE „SLOMARK“ D.O.O. Nikšić**, sa sjedištem u Nikšiću, Bulevar 13. Jul bb, upisano u CRPS Poreske Uprave pod registarskim brojem 5-0735444, matičnim brojem 330553884, (u daljem tekstu: **Investitor 6**), koje zastupa **osnivač I izvršni direktor Mrvaljević Miroslav, od oca Miodraga**, rođen dana 01.06.1986. (prvog juna hiljadu devedeset osamdeset šeste) godine u Nikšiću, JMBG 0106986260164, po kazivanju stranke sa prebivalištem I adresom u Podgorici ulica Sima Markovića br.24 državljanin Crne Gore, po zanimanju ing.primijenjenog računarstva, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 776043556, izdata od MUP-a Crne Gore PJ Nikšić, dana 26.01.2010. godine (dvadeset šestog januara dvije hiljade desete) sa rokom važenja do 26.01.2020.(dvadeset šestog januara dvije hiljade dvadesete) godine.-----

Punomoćnik Investitora 1, Punomoćnik Investitora 2, Punomoćnik Investitora 3, Punomoćnik Investitora 4, Investitor 5 i Investitor 6, u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. Stranke su upoznate sa sadržajem i da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima I Pravilnika o postupcima i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti I drugih propisa o zaštiti ličnih podataka I daju saglasnost za upotrebnu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

U ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom

rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Notar je izvršila uvid u originale: Izvod iz CRPS Poreske Uprave za investitora 6 od 20.05.2019. (dvadesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, Poravnanje Opštinskog suda u Titogradu I broj 4287/87 od 20.07.1988. (dvadesetog jula hiljadu devetsto osamdeset osme) godine, Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O broj 501/98 od 15.12.1998. (petnaestog decembra hiljadu devetsto devedset osme) godine, Rješenje notara Tanje Čepić, O br.1/2016, URP 2/2016, od 04.02.2016. (četvrtog februara dvije hiljade šesnaeste) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 12.02.2016. (dvanaestog februara dvije hiljade šesnaeste) godine, Rješenje notara Anke Stojković, URP 2/2016, O br.1211/2015 od 22.01.2016. (dvadeset drugog januara dvije hiljade šesnaeste) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 28.01.2016. (dvadeset osmog januara dvije hiljade šesnaeste) godine, List nepokretnosti 3841-prepis KO Podgorica III, izdat dana 17.05.2019. (sedamnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-26137/2019, Kopija plana od 20.05.2019. (dvaesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/13-945 od 19.03.2014. (devetnaestog marta dvije hiljade četnaeste) godine, Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-4150 od 18.04.2019. (osamnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, Dopis Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, sektora za izgradnju i legalizaciju objekata broj 08-352/19-334 od 24.04.2019. (dvadeset četvrog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine sa dopunom uslova broj 113UP1-095/19-4150 I dopuna uslova 113UP1-095/19-4145 od 19.04.2019. (devetnaesetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, izdata od Doo Vodovod i Kanalizacije Podgorica. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Na saglasan predlog stranaka, otpravci ovog pravnog posla neće sadržati priloge koji se nalaze u izvorniku Ugovora o zajedničkoj izgradnji.-----

Ovlašćenje za zastupanje investitora 1, investitora 2, investitora 3 i investitora 4 u ovom notarskom zapisu notar je utvrdila uvidom u Otpравak izvornika punomoćja UZZ 404/2019 od 12.06.2019. (dvanaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine, sačinjeno pred ovim notarom. Na osnovu navedenog punomoćja notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa nastalo da nije bilo promjena i da nije opozvano. Naprijed navedeno punomoćje se nalazi u arhivi ovog notara.-----

Notar je **podučio i upozorio investitora 1, investitora 2, investitora 3, investitora 4 i investitora 5**, na zakonske odredbe Porodičnog zakona Crne Gore, koji regulišu imovinske odnose bračnih/vanbračnih drugova, te da je imovine stečena u toku bračne/vanbračne zajednice, zajednička imovina bračnih/vanbračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u Katastru nepokretnosti, te da bi ako se radi o bračnoj/vanbračnoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost **bračnog/vanbračnog druga investitora 1, investitora 2, investitora 3, investitora 4 i investitora 5**, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Nakon toga, **punomoćnik investitora 1, investitora 2, investitora 3, investitora 4 i investitor 5 u svoje ime**, izričito izjavljuje da predmetne nepokretnosti predstavljaju njihovu posebnu imovinu stečenu na sledeći način: Savović Miodrag je suvlasnički dio predmetnih nepokretnosti stekao poravnanjem, nasledjem nakon smrti poživšeg brata Savović Danila I nasledjem nakon smrti poživše majke Savović Slavke I prezentuje na uvid Poravnanje Opštinskog suda u Titogradu I broj 4287/87 od 20.07.1988. (dvadesetog jula hiljadu devetsto osamdeset osme) godine, Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O broj 501/98 od 15.12.1998. (petnaestog decembra hiljadu devetsto devedset osme) godine i Rješenje notara Tanje Čepić, O br.1/2016, URP 2/2016, od 04.02.2016. (četvrtog februara dvije hiljade šesnaeste) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 12.02.2016. (dvanaestog februara dvije hiljade šesnaeste) godine. Punomoćnik Zečević Božice izričito izjavljuje da je ista suvlasnički dio predmetnih nepokretnosti je stekla nasledjem iza smrti pokojne majke Zečević Vjere, a Zečević Lidija nasledjem iza smrti poživšće majke Zečević Vjere I babe Savović Slavke I prezentuje na uvid Rješenje notara Anke Stojković, URP 2/2016, O br.1211/2015 od 22.01.2016. (dvadeset drugog januara dvije hiljade šesnaeste) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 28.01.2016. (dvadeset drugog januara dvije hiljade šesnaeste) godine i Rješenje notara Tanje Čepić, O br.1/2016, URP 2/2016, od 04.02.2016. (četvrtog februara dvije hiljade šesnaeste) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 12.02.2016. (dvanaestog februara dvije hiljade šesnaeste) godine. Punomoćnik nadalje izjavljuje da su **Banka i Savović Desanka**, svoje suvlasničke djelove predmetnih nepokretnosti stekli na osnovu Rješenja Opštinskog suda u Titogradu I broj 4287/87 od 20.07.1988. (dvadesetog jula hiljadu devetsto osamdeset osme) godine.

Na osnovu **investitora 6**, notar je utvrdila na osnovu **Izvoda iz CRPS Poreske Uprave od 20.05.2019.** (dvanaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Marko Mrvaljević upisan kao osnivač sa udjelom 100 %, ovlašćeni zastupnik I izvršni direktor neograničeno odgovorno, te da je pretežna djelatnost društva 4673-trgovina na veliko drvetom, gradjevinskim opremom. Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je Marko Mrvaljević preuzimanje ovog pravnog posla.

Notar je podučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjvanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši

neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Izvršni direktor investitora 6, stiče da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu osnivača i lica ovlaštenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave za investitora 6. -----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Notar je stranke upoznala sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnila odredbe člana 4, 51, 52, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81 i 82, kojim je utvrđeno šta čini urbanističku parcelu, lokacija i uslovi izgradnje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom, izgradnja i gradjenje objekta, osnovni zahtjevi za objekat, tehnički propisi u oblasti izgradnje objekata kojim se razradjuju osnovni zahtjevi za objekat, tehnička dokumentacija, izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, idejni glavni projekat, revizija glavnog projekta, glavni državni arhitekteta i slično.-----

Stranke sam posebno upozorila da shodno odredbama člana 91 Zakona, Investitor gradi objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom, te da dokumentacija sadrži: glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu. Notar je posebno upozorio Investitore da su dužni da prijavu građenja i prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja.-----

Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajućem notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju eventualnu odgovornost i rizike po tom osnovu.-----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala sam pravu volju stranaka, stranke poučila o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerila se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -

**UGOVOR O ORTAKLUKU - UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI
OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆNOŠĆU POSLOVANJA**

ČLAN 1. PREDMET UGOVORA-----

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja, na urbanističkoj parceli 97, koju čine djelovi kat.parcele broj 435/1, 436, koje su upisane u „A“ listu lista nepokretnosti 3841-prepis KO Podgorica III, zona „A“, u zahvatu DUP-a “Konik sanacioni plan”- izmjene I dopune u Podgorici, koji će biti izgrađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/13-945 od 19.03.2014. (devetnaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-4150 od 18.04.2019. (osamnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine i dopunama uslova broj 113UP1-095/19-4150 I dopuna uslova 113UP1-095/19-4145 od 19.04.2019. (devetnaesetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine i idejnim rješenjem.-----

1.2. Notar konstatuje da je investitor 1 Zečević Božica upisana kao suvlasnik u obimu prava 1/12, da je investitor 2 Radonjić Branka, upisana kao suvlasniku obimu prava 1/6, da je investitor 3 Zečević Desanka, upisana kao suvlasnik u obimu prava 1/6, da je investitor 4 Zečević Lidija, upisana kao suvlasnik u obimu prava 4/36, da je investitor 5 Savović Miodrag, upisan kao suvlasnik u obimu prava 1/36, na nepokretnosti upisanoj u „A“ listu nepokretnosti 3841-prepis KO Podgorica III, kat.parcele broj 435, podbroj 1, plan 15, skica 90/94, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja nasljedje, površine 500 m2, kat.parcela broj 435, podbroj 1, plan 15, skica 90/94, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja livada 2.klase, osnov sticanja nasljedje, površine 4087 m2, kat.parcela broj 435, podbroj 1, plan 15, skica 90/94, potes Zagrebačka, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, osnov sticanja nasljedje, površine 88 m2, kat.parcela broj 435, podbroj 1, plan 15, skica 90/94, potes Zagrebačka, broj zgrade 2, po načinu korišćenja pomoćna zgrada, osnov sticanja nasljedje, površine 14 m2, kat.parcela broj 436, plan 15,




parclica 90/94, potes Zagrebačka, po načinu korišćenja njiva 2.klase, osnov sticanja nasledje, površine 200 m2.-----

U „G“ listu lista nepokretnosti na predmetnim nepokretnostima upisan je teret zabilježba saglasnosti za pribavljanje odobrenja za gradnju i izvođenja radova na dijelu kat.parcele broj 435/1.-----

Nakon konstatacije notara na teret upisan u „G“ listu investitor 5 i punomoćnik investitora 1, 2, 3 i 4 izjavljuju da se navedena zabilježba ne odnosi na djelove katastarskih parcela koji čine UP 97 i da u vezi navedene zabilježbe ne može biti bilo kakvih posledica i rizika.-----

1.3. Notar je stranku **poučio** mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti i podataka upisanih u njima, u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, **stranke izjavljuju** da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u web sajt Uprave za nekretnine.-----

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da se izvrši uvid u web sajt Uprave za nekretnine.-----

Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršile uvid u web sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, te da u odnosu na predmetnu nepokretnost nema upisanih zahtjeva za upis bilo koje vrste prava.-----

1.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da urbanistička parcela broj 97 zona A, obuhvata djelove kat.parcela broj 435/1, kat.parcelu 436, a što je definisano koordinatnim tačkama kako je dato grafičkim prilgom „Geodezija“ koja čini sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova. Urbanistička parcela broj 97 je površine 2634,48 m2.-----

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

investitori su saglasni da Investitor 1, investitor 2, investitor 3, investitor 4 i investitor 5, ulože u zajedničku izgradnju dio kat.parcele 435/1, 436 u površini od 2634,48 m², i da u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, završe postupak parcelacije tj.da se odvoji dio parcele za potrebe izgradnje objekta i dio koji ostaje u vlasništvu Investitor 1, investitor 2, investitor 3, investitor 4 i investitor 5, nakon čega će se zaključiti Aneks Ugovora kojim će se precizirati oznake parcela koje čine -----

Član 2. NAMJENA-----

2.1. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju. -----

2.2. Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/13-945 od 19.03.2014. (devetnaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-4150 od 19.04.2019. (osamnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine i dopunama uslova broj 113UP1-095/19-4150 I dopuna uslova 113UP1-095/19-4145 od 19.04.2019. (devetnaesetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine od „Vodovod i Kanalizacija“ iz Podgorice, propisani su horizontalni i vertikalni gabariti, namjena objekta, te arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, telekomunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inženjersko-geološke karakteristike. Na osnovu priloga „Geodezije“ urbanistička parcela broj 97 je površine 2634,48 m². Urbanističko tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta spratnosti do P+4, max bruto građevinske površine od 2875 m². -----

2.3. Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta kolektivnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 97, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.-----

ČLAN 3. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

3.1. Investitor 1, Investitor 2, Investitor 3, Investitor 4 i Investitor 5, u zajedničku izgradnju ulažu sva svoja susvojinska prava na dijelovima predmetnih nepokretnosti (površine 2634,48 m²), iz lista nepokretnosti 3841-prepis KO Podgorica III, bliže opisanim u članu 1.2. ovog ugovora.-----

ls
ls
ls
ls
ls

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.2. Investitor 6 u zajedničku izgradnju ulaže finansijska sredstava neophodna za izgradnju objekta, a posebno:-----

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije;-----
- reviziju glavnog projekta;-----
- troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;-----
- sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru -----
- kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;-----
- troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;-----
- eventualne troškove pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;-----

Investitor 6 je u obavezi:-----

- da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnese zahtjev za upis u katastar i snosi troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.-----
- izvrši sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu (bravarija PVC 6 komora, aluminijske metalne, keramika 10-tak e, tarket, unutrašnja vrata vrijednosti 200,00 € (dvije stotine eura), mono blok vrijednost 90,00 € (devedeset eura), umivaonik vrijednosti 50,00 € (pedeset eura), slavine vrijednosti 25-30 € (Dvadeset pet – trideset eura), moleraj bijela boja, pregradni zidovi (opeka); -----
- najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu pristupi izgradnji objekta, u okviru lokacije objekta;-----
- obezbijedi vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta na upotrebu;-----
- u svemu postupa saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima u Crnoj Gori.-----

Član 4. REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:-----

- a) **Faza I (prva):** Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom); izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi.-----
- b) **Faza II (druga):** izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“.-----
- c) **Faza III (treća):** pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekta u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih djelova objekta





između Investitora, te primopredaja posebnih djelova po sistemu „ključ u ruke“.

4.2. Investitor 1, investitor 2, investitor 3, investitor 4, investitor 5 i investitor 6 saglasno konstatuju da će investitor 6, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvršiti u sljedećim rokovima:

a) Fazu I (prvu), najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora;

b) Fazu II (drugu), u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana prijave gradjenja objekta;

c) Fazu III (treću), u roku od 90 (devedeset) dana od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineja b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor nije bio u mogućnosti da izvode predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.

ČLAN 5. GARANCIJE

5.1. Investitori su saglasni da nakon 6 (šest) mjeseci od dana početka druge faze izgradnje objekta koji se gradi na urbanističkoj parceli broj UP 97 ukoliko bude doveden do završetka grubih građevinskih radova (ozidan objekat sa pregradnim zidovima i prekriven tj. uradjenom krovno konstrukcijom), zakluče Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta na urbanističkoj parceli UP 123. Ugovorne strane su saglasne da se navedenim ugovorom preciziraju svi bitni elementi navedenog posla i da SLOMARK DOO obezbijedi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, čiji iznos će se utvrditi proporcijalno kvadraturi izgradjenog prostora koji će pripasti investitorima po osnovu ulaganja svojinskih prava u zajedničku izgradnju, po tržišnoj cijeni prostora po 1 m², u vrijeme zaključenja ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor 6 u obavezi da pribavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla kod neke od poslovnih banaka u Crnoj Gori u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ugovora o zajedničkoj izgradnji objekata na urbanističkoj parceli UP 123.

5.2. Investitor 6 garantuje za kvalitet izvedenih radova u skladu sa Zakonom, standardima i pravilima struke, dok će za ugradjenu opremu važiti garancije njenog isporučioaca. U smislu prethodnog stava investitor 6 se obavezuje da preda investitoru 1, investitoru 2, investitoru 3, investitoru 4, investitoru 5 garantne listove za ugradjenu opremu.

[Four handwritten signatures in the bottom left corner]

[Handwritten signature in the bottom right area]

[Handwritten signature in the bottom right area]

ČLAN 6. RASKID UGOVORA-----

6.1. Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju potpune obustave radova od strane Investitora 6 u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu.-----

U slučaju raskida ugovora, ugovorne strane će zaključiti posebni sporazum u kojem će se definisati i precizirati način i rokove vraćanja uloženi sredstava odnosno imovine, a koji rokovi ne mogu biti duži od 30 (trideset) dana.-----

6.2. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Investitor 6 ne završi izgradnju objekta, etažiranje i upis kod Uprave za nekretnine u roku od 27 (dvadeset sedam) mjeseci, od dana početka druge faze, investitor 6 se obavezuje da po osnovu Ugovorne kazne investitoru 1, 2, 3, 4 i 5, isplati iznos od 200,00 € (dvije stotine eura), za jednosobne stanove, 300,00 € (tri stotine eura), za dvosobne stanove i 400,00 € (četiri stotine eura), za trosobne stanove na mjesečnom nivou. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će u slučaju obaveze plaćanja ugovorne kazne, investitor 6 istu isplatiti investitorima 1,2,3,4 i 5 odmah nakon primopredaje nepokretnosti.-----

6.3. Ugovorne strane su saglasne u slučaju raskida ovog ugovora da sve što nije izričito predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi važeći zakonski propisi u Crnoj Gori.-----

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.-----

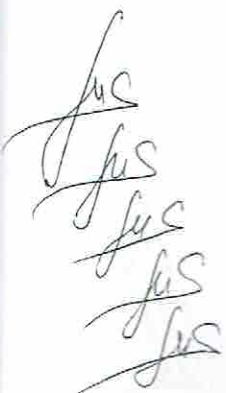
ČLAN 7. UDJELI U NEPOKRETNOSTI-----

7.1. Investitori su saglasni da po osnovu zajedničke izgradnje:-----

a) Investitoru 1, investitoru 2, investitoru 3, investitoru 4 i investitoru 5, po osnovu ulaganja suvlasničkih djelova na djelovima predmetnih nepokretnosti bliže označenim u članu 1 ovog ugovora, u zajedničku izgradnju pripadne:-----

- 18 % neto površine stambenih prostora bez suterena, u izgradjenom i uknjiženom objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 97;-----

Investitor 1, investitor 2, investitor 3, investitor 4 i investitor 5 su saglasni da 18 % neto površine u izgradjenom i uknjiženom objektu, koji se gradi na urbanističkoj parceli broj 97, podijele srazmjeno njihovim suvlasničkim djelovima, a što će se precizirati u aneksu 1 ovog ugovora nakon izrade i revizije Glavnog projekta.-----





b) Investitoru 6 po osnovu ulaganja u zajedničku izgradnju pripadnu:-----
 - svi posebni djelovi predmetnog objekta (stambeni, poslovni prostori, kao i garažna mjesta), koja ne pripadnu investitoru 1, investitoru 2, investitoru 3, investitoru 4 i investitoru 5, umanjeno za neto površinu u procentu od 18 % od neto površine izgrađenog i uknjiženog objekta. -----

7.2. Investitori su saglasni da je dozvoljeno odstupanje, između projektovanih i izvedenih površina posebnih djelova objekta, od + - 2 % (plus minus dva posto), a da je u slučaju većeg odstupanja svaki od investitora dužan nadoknaditi drugom razliku u površini u novčanom iznosu od 1.100,00 € (jedna hiljada i sto eura) po 1 m2 stambenog prostora.-----

7.3. Investitori su saglasni da se nakon izrade i revizije glavnog projekta zakluče Aneks ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih djelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglase, sporazumno podijele posebni djelovi objekta po projektnim oznakama, a nakon etažne razrade objekta da zakluče Aneks ovog ugovora, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za nekretnine izvrši upis prava svojine Investitora na pripadajućim im posebnim djelovima.-----

7.4. Investitori su saglasni da svaki Investitor, bez bilo kakve saglasnosti drugog Investitora, može vršiti prodaju pripadajućih mu posebnih djelova i prije etažne razrade predmetnog objekta.-----

7.5. Investitori su saglasni da nijedna od ugovornih strana nema pravo da prava i obaveze iz ovog ugovora, u cjelosti ili djelimično prenese ili ustupi trećem licu bez prethodne pisane saglasnosti druge ugovorne strane.-----

ČLAN 8. PRIJAVA GRAĐENJA-----

8.1. Investitori su saglasni da će prijava za građenje glasiti na ime Investitora 6, te da će je Investitor 6 podnijeti nadležnom inspeksijskom organu u roku od 15 (petnaest) dana prije početka gradnje.---

8.2. Investitori su saglasni da naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, plati investitor 6.-----

9. KNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)-----

9.1. Investitor 1, investitor 2, investitor 3, investitor 4, investitor 5 i investitor 6 su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 3841 KO Podgorica III, na predmetnim nepokretnostima bliže opisanim u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

kolektivnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja I zabrane otudjenja I opterećenja predmetnih nepokretnosti bez saglasnosti investitora 6. -----

9.2. Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta ili do raskida ugovora.-----

9.3. Investitor 1, investitor 2, investitor 3, investitor 4, investitor 5, su ovlašćeni da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, zatraže brisanje zabilježbe ovog ugovora I zabrane otudjenja I opterećenja bez saglasnosti investitora 6, a sve bez učestvovanja investitora 6, u slučaju raskida ugovora.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:-----

- ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;-----
- protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;-----
- propašću zajedničke imovine;-----
- sporazumom ortaka;-----
- smrću, odnosno prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;-----
- odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.-----

Notar je upoznao ugovorne strane sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a posebno sa odredbama člana 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108 i 109, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasne prethodno predočene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.-----

Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-
-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;-----

Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

TROŠKOVI I POREZI

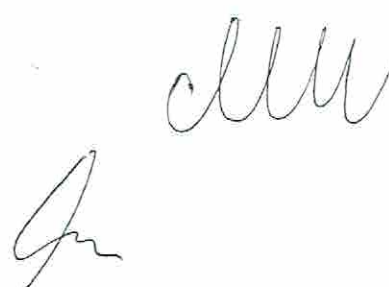
Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, **stranke saglasno izjaviše** da troškove notarske obrade ovog ugovora, **snosi Investitor 6**. Investitori procjenjuju da će vrijednost predmetnog objekta po projektovanoj bruto površini koja u Urbanističko-tehničkim uslovima iznosi 2875 m² (1 m² = 130,00 €) što ukupno iznosi 373.750,00 € (tri stotine sedamdeset tri hiljade i sedam stotina pedeset eura), što je osnov za određivanje notarske tarife.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 520,00 € (pet stotina dvadeset eura), 21 stav 3 u iznosu od 104,00 € (sto četiri eura), što sa PDV-om u iznosu od 131,04 € (sto trideset jedan euro i četiri centa), čiji ukupan iznos od **755,04 € (sedam stotina pedeset pet eura i četiri centa)**.

OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi





službene zabilješke.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak izvornika:-----

-Investitori (6x);-----

-Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1x).-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 27.06.2019. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,50 h (četрнаest časova i pedeset minuta).-----

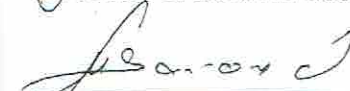
Investitor 1: Zečević Božica, zastupana po punomoćniku Savović Miodragu



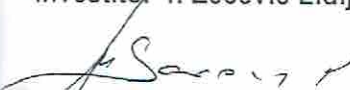
Investitor 2: Radonjić Branka, zastupana po punomoćniku Savović Miodragu



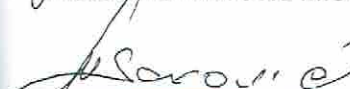
Investitor 3: Savović Desanka, zastupana po punomoćniku Savović Miodragu



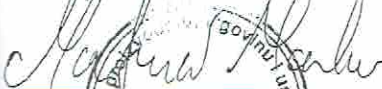
Investitor 4: Zečević Lidija, zastupana po punomoćniku Savović Miodragu



Investitor 5: Savović Miodrag



Investitor 6: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE „SLOMARK“ D.O.O. Nikšić, koje zastupa ošnivač I izyšni direktor Mrvaljević Marko





NOTAR: Bošnjak Slavica



CRNA GORA

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

PODGORICA

UZZ 435/2019

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske revolucije 131/1, potvrđujem da sam ovaj **otpravak izvornika UZZ 435/2019**, uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 15 (petnaest) strana.

U notarskom spisu koji se čuva u arhivi notara nalaze se originali/ovjerene fotokopije priloga izvornika i to: Izvod iz CRPS Poreske Uprave za investitora 6 od 20.05.2019. godine, Poravnanje Opštinskog suda u Titogradu I broj 4287/87, Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O broj 501/98, Rješenje notara Tanje Čepi o BROJ 1/2016, urp 2/2016, Rješenje notara Anke Stojković Urp 2/2016, O broj 1211/2015, List nepokretnosti 3841 KO Podgorica III, Kopija plana, Ubranišičko tehnički uslovi od marta 2014 godine, Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju od 18.04.2019. godine, sa dopisom Sekretarijata i dopunom uslova od 19.04.2019. godine, lična dokumenta za stranke.

Ovaj otpravak sastavljen je za: Zečević Božica, Radonjić Branka, Savović Desanka, Zečević Lidija, zastupane po punomoćniku Savović Miodragu I Savović Miodrag (investitor 1,2,3,4 i 5); SLOMARK DOO Nikšić, izvršni direktor Marko Mrvaljević (investitor 6); Uprava za nekretnine PJ Podgorica;

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 520,00 € što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 131,04 €, čini ukupan iznos od 755,04 €.

Ovaj otpravak je izdat za investitora.

Podgorica, dana 27.06.2019.godine.

NOTAR

Bošnjak Slavica



ĆU

IJA,
AG,



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-47040/2019

Datum: 10.09.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLOMARK DOO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3841 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
435	1		15 90/94	27/07/2000	ZAGREBAČKA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
435	1		15 90/94	27/07/2000	ZAGREBAČKA	Livada 2. klase NASLJEDE		4087	26.97
435	1	1	15 90/94	27/07/2000	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		88	0.00
435	1	2	15 90/94	27/07/2000	ZAGREBAČKA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		14	0.00
436			15 90/94	27/07/2000	ZAGREBAČKA	Njiva 2. klase NASLJEDE		330	4.36
Ukupno								5019	31.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0701998216034	ZEČEVIĆ VUKOMAN BOŽICA UL.ZAGREBAČKA 13 Podgorica	Susvojina	1/12
1310950215197	RADONIĆ BRANKA BLAŽA JOVANOVIĆA 31 Podgorica	Susvojina	1/6
2010955215225	SAVOVIĆ MILJAN DESANKA MOJKOVAČKA 1 Podgorica	Susvojina	1/6
2401999216015	ZEČEVIĆ VUKOMAN LIDIJA UL.ZAGREBAČKA 13 Podgorica	Susvojina	4/36
1401960210016	SAVOVIĆ MILJAN MIOBRAG MOJKOVAČKA 1 Podgorica	Susvojina	17/36

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
435	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	958	P 88	/
435	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 70	Susvojina 1/12 ZEČEVIĆ VUKOMAN BOŽICA 0701998216034 UL.ZAGREBAČKA 13 Podgorica Susvojina 1/6 RADONIĆ BRANKA 1310950215197 BLAŽA JOVANOVIĆA 31 Podgorica

Datum i vrijeme: 10.09.2019. 13:24:00



2324238



1 / 4



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina SAVOVIĆ MILJAN DESANKA 1/6 2010955215225 MOJKOVAČKA 1 Podgorica Susvojina ZEČEVIĆ VUKOMAN LIDIJA 4/36 2401999216015 UL ZAGREBAČKA 13 Podgorica Susvojina SAVOVIĆ MILJAN MIODRAG 17/36 1401960210016 MOJKOVAČKA 1 Podgorica
435	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	976	P 14	Susvojina ZEČEVIĆ VUKOMAN BOŽICA 1/12 0701998216034 UL ZAGREBAČKA 13 Podgorica Susvojina RADONIĆ BRANKA 1/6 1310950215197 BLAŽA JOVANOVIĆA 31 Podgorica Susvojina SAVOVIĆ MILJAN DESANKA 1/6 2010955215225 MOJKOVAČKA 1 Podgorica Susvojina ZEČEVIĆ VUKOMAN LIDIJA 4/36 2401999216015 UL ZAGREBAČKA 13 Podgorica Susvojina SAVOVIĆ MILJAN MIODRAG 17/36 1401960210016 MOJKOVAČKA 1 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
435	1			1	Livada 2. klase	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1
435	1			1	Dvorište	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1
435	1			2	Livada 2. klase	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
435	1			2	Dvorište	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
435	1	1	1	1	Stambeni prostor	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
435	1	1	1	2	Stambeni prostor	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONJIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
435	1	1		1	Porodična stambena zgrada	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1
435	1	1		1	Porodična stambena zgrada	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1
435	1	1		2	Porodična stambena zgrada	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONJIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
435	1	1		2	Porodična stambena zgrada	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONJIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
435	1	2		1	Pomoćna zgrada	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1
435	1	2		1	Pomoćna zgrada	27/07/2000	Nema dozvolu
435	1	2		2	Pomoćna zgrada	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONJIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
435	1	2		2	Pomoćna zgrada	04/05/2016 15:23	ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA PRIBAVLJANJE ODOBRENJA ZA GRADNJU I IZVOĐENJA RADOVA NA DIJELU KAT.PARC. BR. 435/1
435	1	2		3	Pomoćna zgrada	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONJIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.
436				1	Njiva 2. klase	12/07/2019 8:41	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O ORTAKLUKU-UGOVOR O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA MOGUĆ NOŠĆU POSLOVANJA UZZ 435/19 OD 27.06.2019.GOD (ZEČEVIĆ BOŽICA,RADONJIĆ BRANKA,SAVOVIĆ DESANKA,ZEČEVIĆ LIDIJA I SAVOVIĆ MIODRAGA KAO INVESTITOR 1,2,3,4 i 5 I SLOMARK DOO NIK ŠIĆ KAO INVESTITOR 6). + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PR.NEP. BEZ SAGLASNOSTI INVESTITORA 6 KOJA ĆE TRAJATI SVE DO UKNJIŽBE OBJEKTA ILI RASKIDA UGOVORA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA NA
URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 97,ZONA A
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

SAVOVIĆ MIODRAG

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,mart 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP " KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Savović Miodrag, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/14-945 od 26.12.2013.godine. za izdavanje urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 97.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP " KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Podnosilac zahtjeva Savović Miodrag po listu nepokretnosti broj – prepis broj 3841 KO: Podgorica III, ima pravo sukorišćenje na katastarskim parcelama 435/1 i 436, površine su 5019 m² i nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.
Na katastarskoj parceli broj 435/1 uknjižena su dva objekta: porodična stambena zgrada površine 88m², spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja i pomoćna zgrada, površine 14m², prizemna sa teretom nema dozvolu, van urbanističke parcele broj 97.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Planirano stanje:

Urbanistička parcela broj **97**, Zona **A**, obuhvata djelove kat.parcela broj 435/1 i 436 KO Podgorica 3, definisana je koordinatnim tačkama, kako je dato grafičkim prilogom "Geodezija".

Na osnovu priloga »geodezije«, urbanistička parcela **97** je površine **2634.48 m²**.

Navedenim grafičkim prilogom, definisane su i građevinske linije kao i planirane osovine saobraćajnica.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili drugi dokaz.

Kolektivni stambeni objekti:

ZONA A: UP94, UP97a,b, UP98, UP123a,b,c, UP124a,b,c,d, UP125a,b, UP91, UP92, UP93, UP105;

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit je prema grafičkom prilogu.

- Spratnost je prema grafičkom prilogu prizemlje i četiri sprata (**P+4**). Daje se mogućnost preraspodjele spratnosti u okviru lokacije uz uslov da se ne pređe maksimalna spratnost na istoj, data u grafičkom prilogu i bruto građevinska površina data u tabeli.
- Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0,45m iznad kote terena.
- Svijetla visina prizemlja je maksimum 4,00m.
- Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 2.20m.
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade.
- Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka - lokacije.
- Takođe je obavezno predvidjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži (dati su u grafičkom prilogu ali nijesu obavezujući već se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima).

Preporuka je izgradnja podrumskih ili suterenskih etaža namijenjenih garažiranju i pratećim sadržajima (servisne prostorije i sl.) u funkciji objekta.

Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih.

Napomena: Kod urbanističkih parcela sa objektima koji su podijeljeni na lamele može se odobriti etapna izgradnja na osnovu odobrenog idejnog rješenja kojim će se predvidjeti faze realizacije uz obavezu da u prvoj fazi bude realizovana lamela sa rampom. Moguća je i etapna izgradnja garaže, ukoliko se idejnim projektom ponudi rješenje koje omogućava nesmetano korišćenje prve faze uz ostavljanje mogućnosti nastavljanja izgradnje i funkcionalnog povezivanja sljedećih faza do konačne realizacije planiranih objekata u okviru parcele i bloka. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru bloka u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.

Planirani programski pokazatelji:

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
97a-97b	2635	215+360	2875	kolektivno stanovanje	P+4

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Neophodno je obezbjediti objektima u javnoj upotrebi nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim propisima.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za odpatke, informacione panoe, skulpture u prostoru i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine uz kolektivno stanovanje:

Zelene površine uz kolektivno stanovanje rješavati po principu parkovskog uređenja, kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvećem, sjenovitim mjestima sa klupama za odmor i dječjim igralištima za djecu predškolskog uzrasta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje **30%** zelenila.
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu auobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.)
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnica sa upravnom šemom parkiranja.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Saobraćaj u mirovanju:

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

U zoni A - kolektivno stanovanje(objekti 94,97,98,123,124,125) obezbijeđen je dovoljan broj površinskih parking mjesta na sopstvenim parcelama. Ukoliko postoji interesovanje Investitora, Planom je ostavljena mogućnost garažiranja vozila i u podzemnim etažama objekata.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Broj i položaj ulazno – izlaznih rampi zavisiće od arhitektonsko-konstruktivnog rješenja objekta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Ukoliko se poreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Ako je površina garaže veća od 1500m², to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Podužni nagibi u garaži su 0,5 % što omogućava odvodnjavanje prilikom održavanja objekta. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješačke komunikacije:

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta izvršiti prema:

- Planu Elektroenergetika (grafički prilog)
- »Uslovima za izradu tehničke dokumentacije« izdate od Elektrodistribucije Podgorica.

Električne instalacije objekta, projektovati odnosno izvesti u svemu prema sledećim pravilnicima, standardima i zakonima:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (»Sl.list SRJ« broj 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl.list SRJ« broj 11/96),
- Jugoslovenski standar – Električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741
- Jugoslovenski standardi – Električne instalacije u zgradama – zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742,743,752«,
- Zakona o zaštiti na radu
- Zakona o zaštiti požara
- Kao i svim drugim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata,

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje. Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima .

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)..... Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) Q_{max}=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane i u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektanu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08 i broj 44/11) i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i ostale uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13).

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

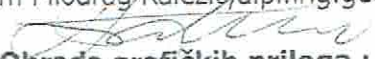
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

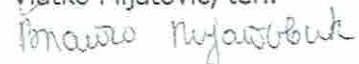


m Miodrag Kalezić, dipl. ing. geod.



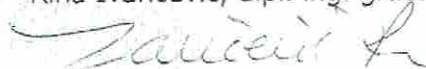
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA:**

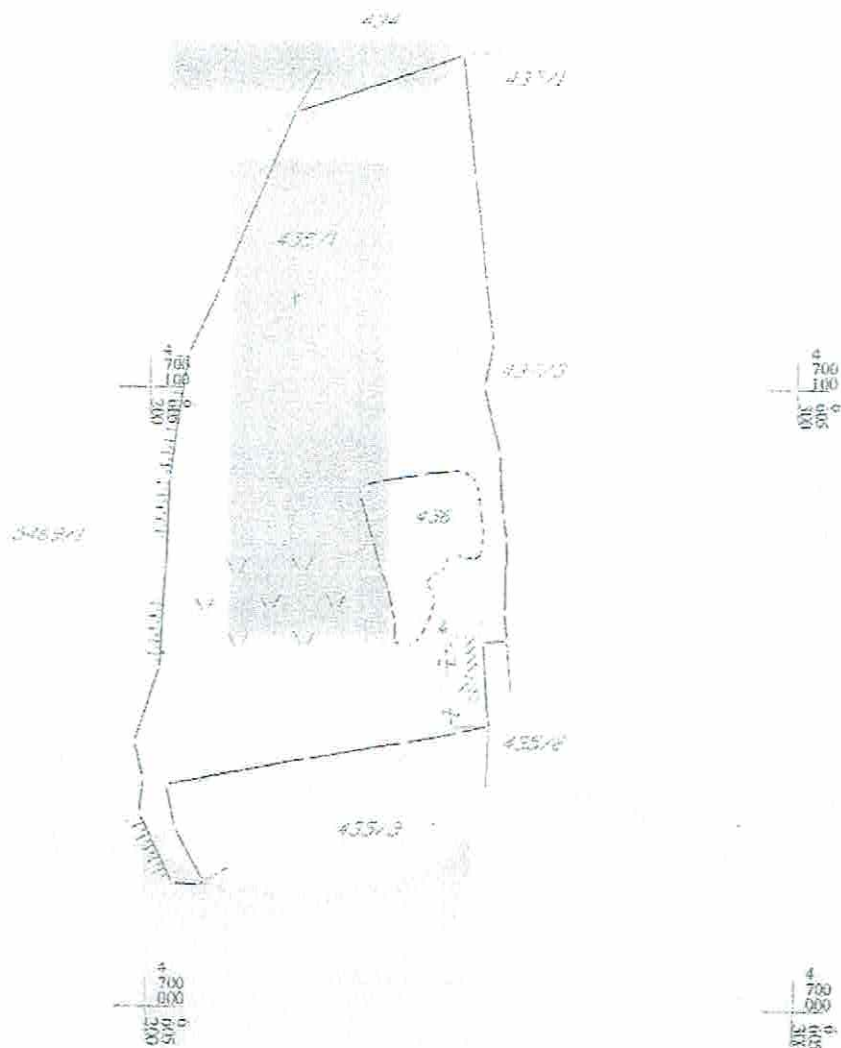
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



KOPIJA PLANA

Skaliranje 1: 1000

06



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

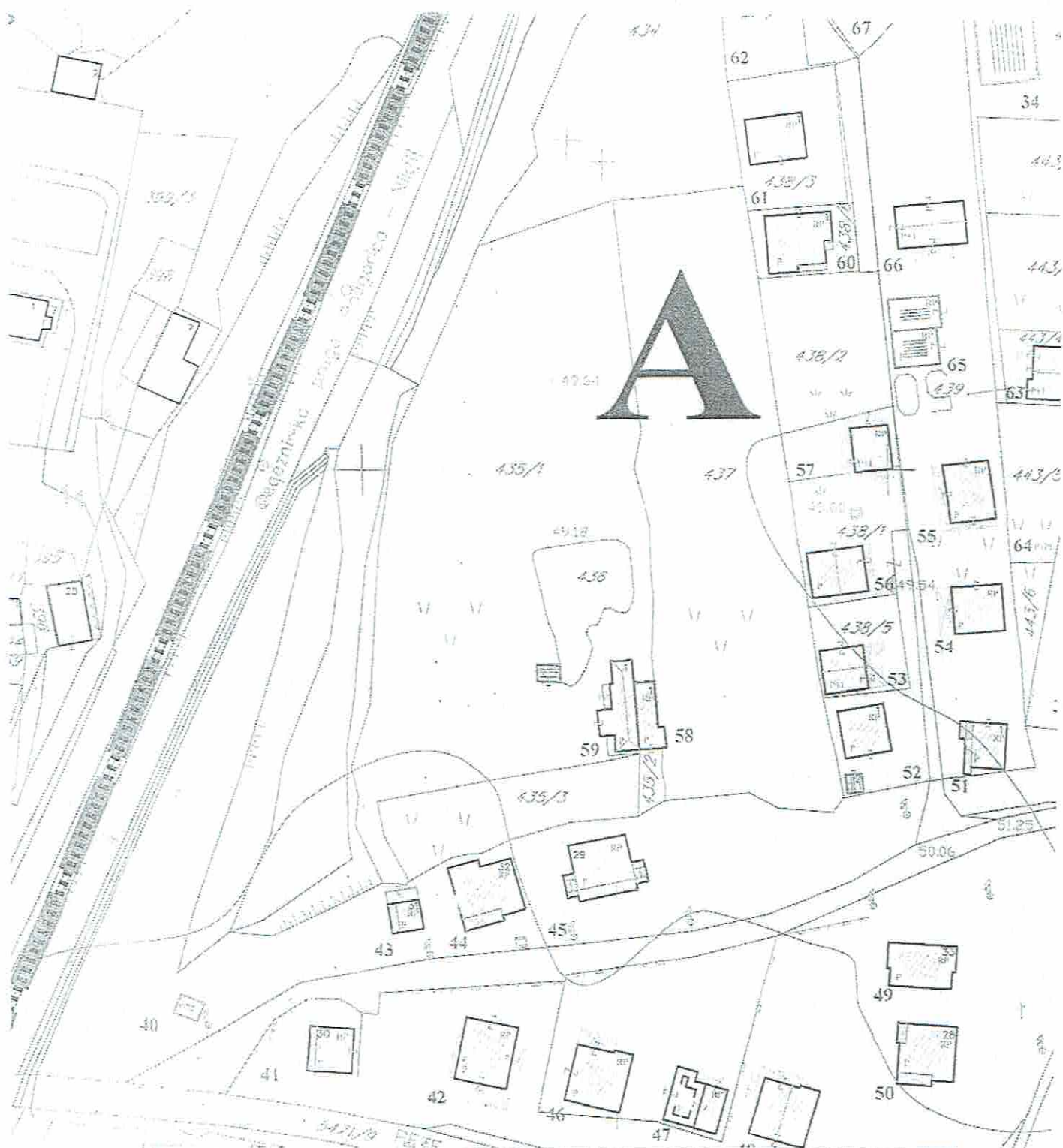
[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



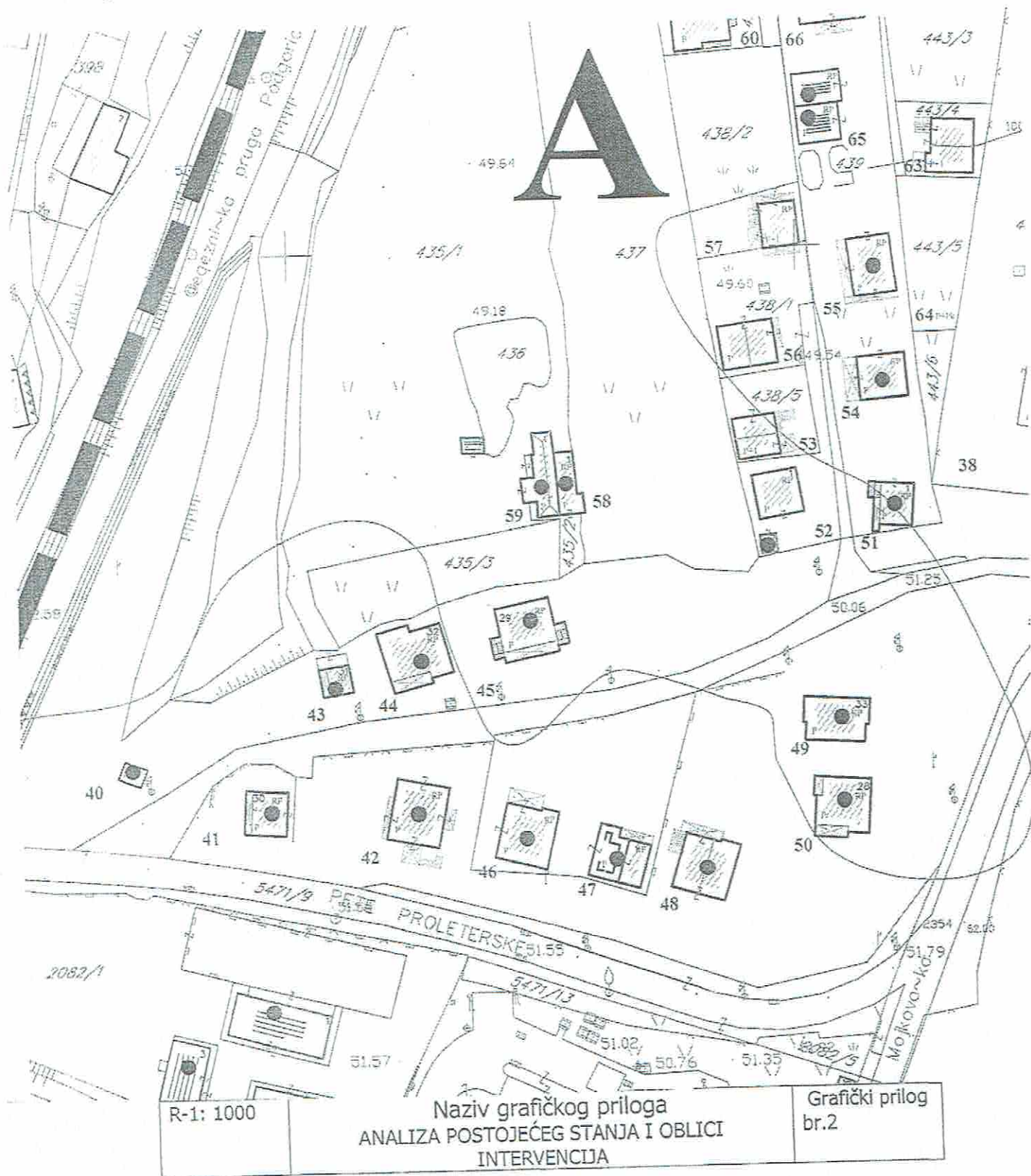
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



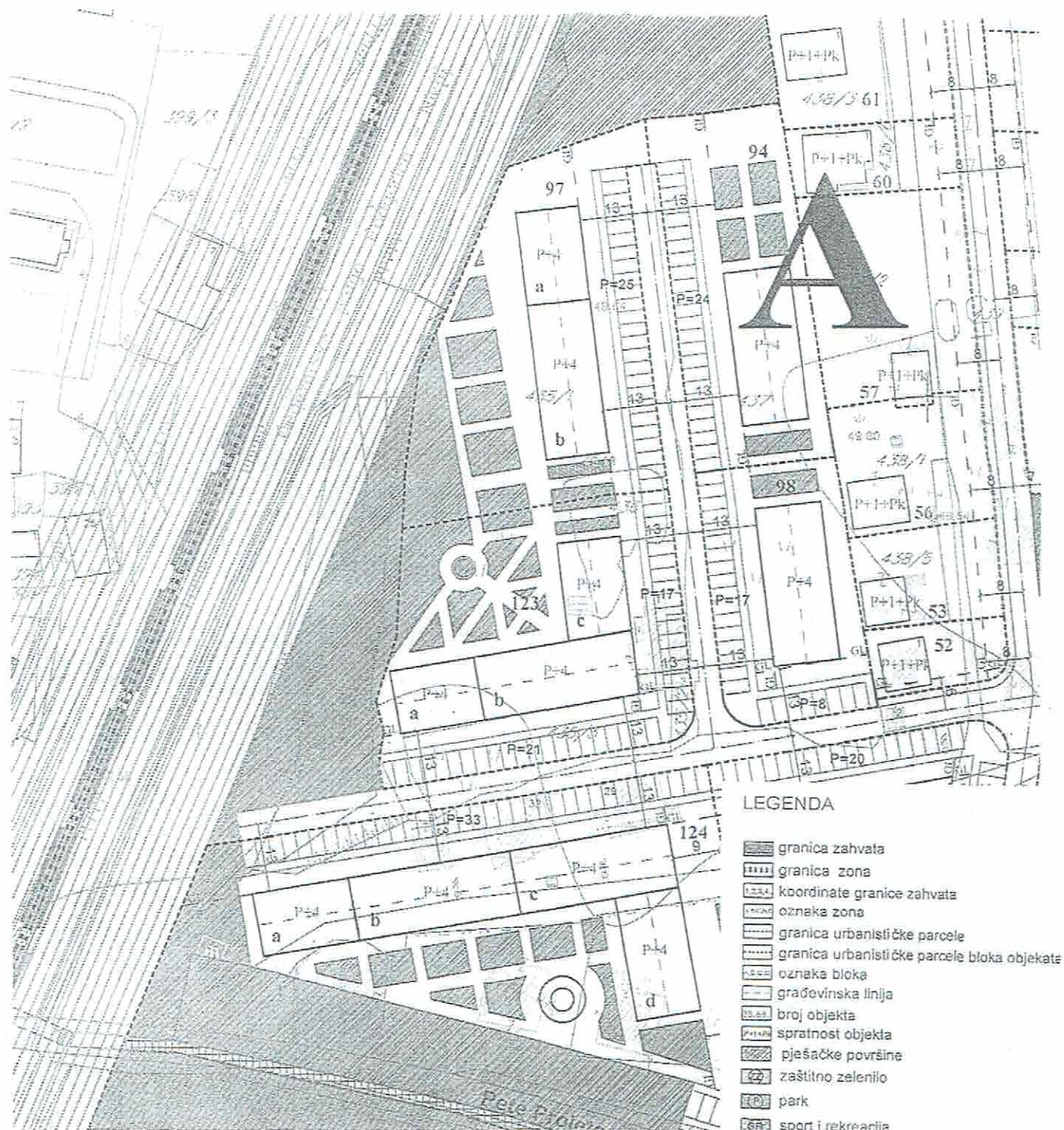
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički priloga
br.3

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 97



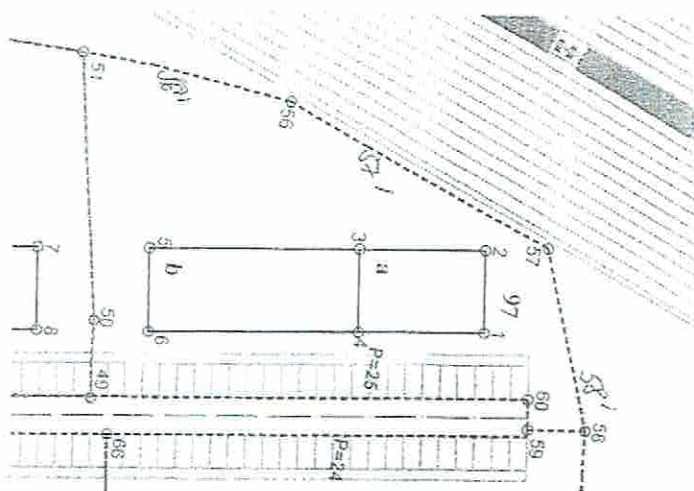
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br. 4
-----------	---	--------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
 Urbanistička parcela 97

GEODEZIJA
 DUP Konik -Sanacioni - izmj. i dop.

Urb.parc. 97 zona A
 KOORDINATE TACAKA
 Urb.parc.br. 97
 Površina P= 2634.48 m²



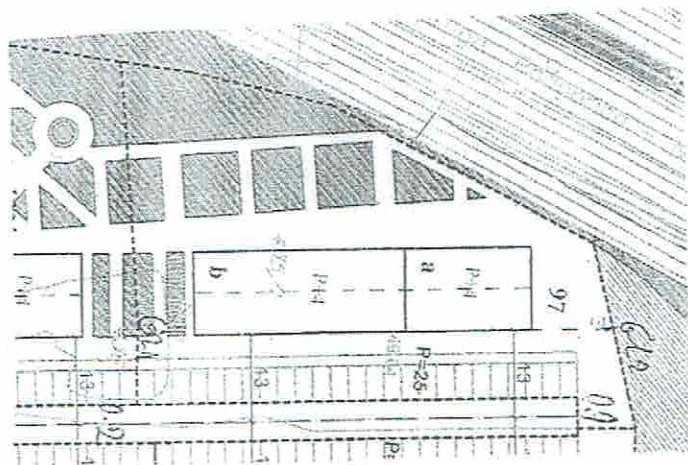
58'	Y=6605243.69	X=4700151.89
57'	Y=6605222.24	X=4700144.52
57'	Y=6605210.89	X=4700116.96
56'	Y=6605205.96	X=4700105.54
56'	Y=6605203.15	X=4700085.22
51'	Y=6605202.64	X=4700074.73
50'	Y=6605240.78	X=4700081.38
50'	Y=6605247.05	X=4700081.81
49'	Y=6605252.02	X=4700082.41
60'	Y=6605244.57	X=4700144.55
59'	Y=6605248.99	X=4700145.08
58'	Y=6605248.09	X=4700153.40

Gradjevinska linija (limitirajuca)

G.L.1	Y=6605242.21	X=4700081.48
G.L.2	Y=6605234.20	X=4700148.63

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605247.30	X=4700144.88
O.2	Y=6605255.80	X=4700073.93



Handwritten signature and date: 16.03.14

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem.
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskočćenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. građ.

Handwritten signature: Rina Ivančević

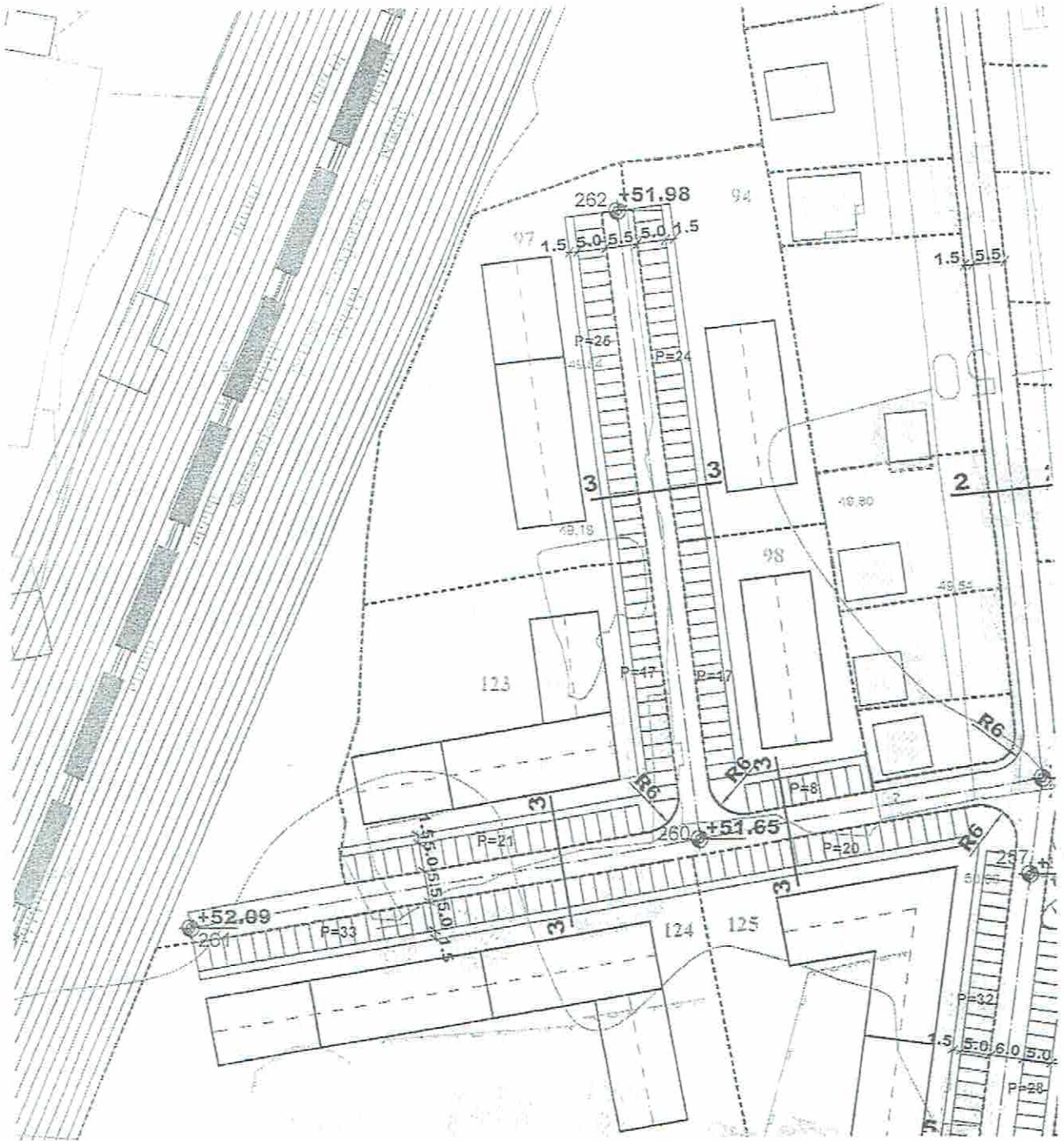
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000

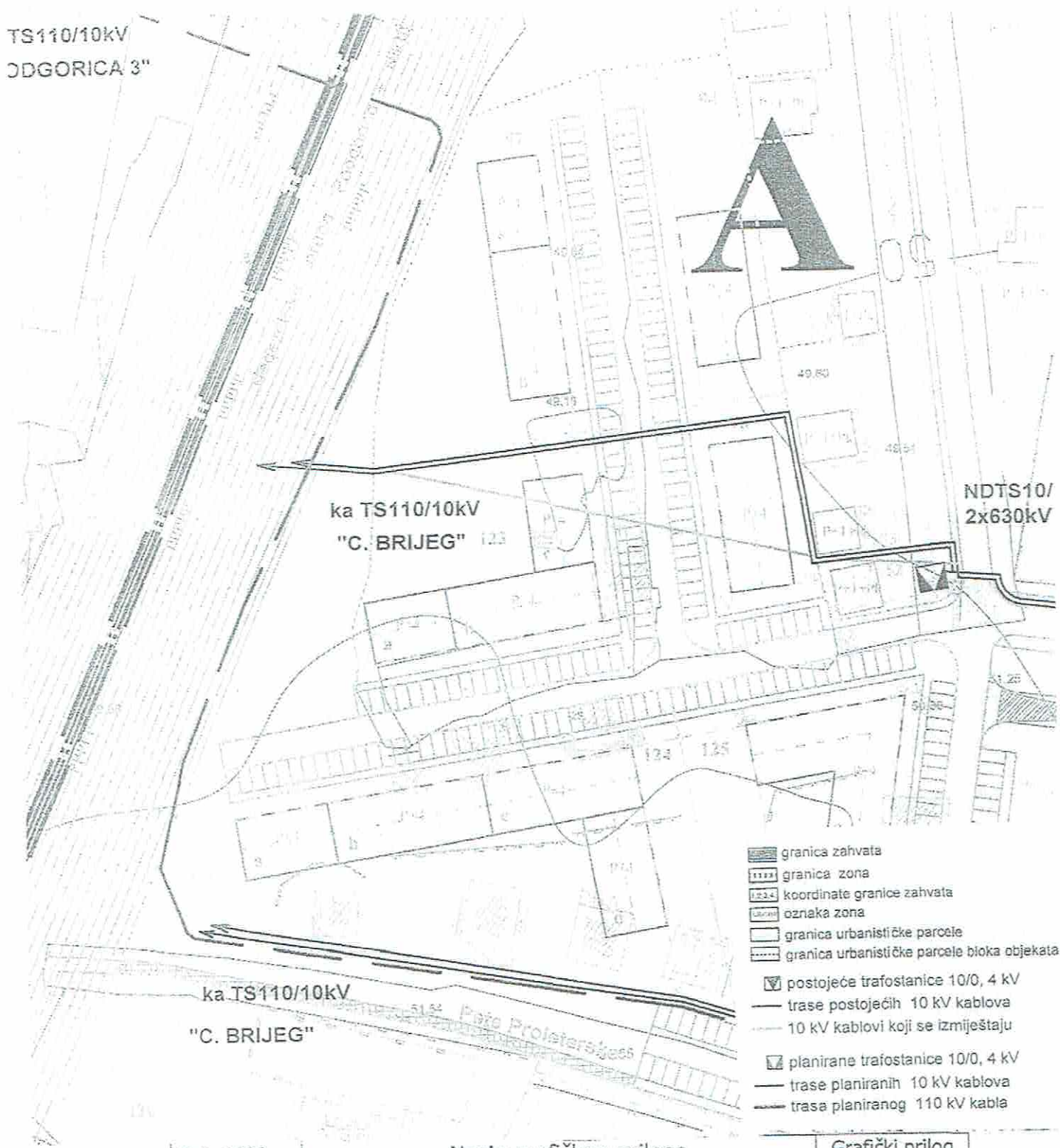
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97

TS110/10kV
DODGORICA 3"

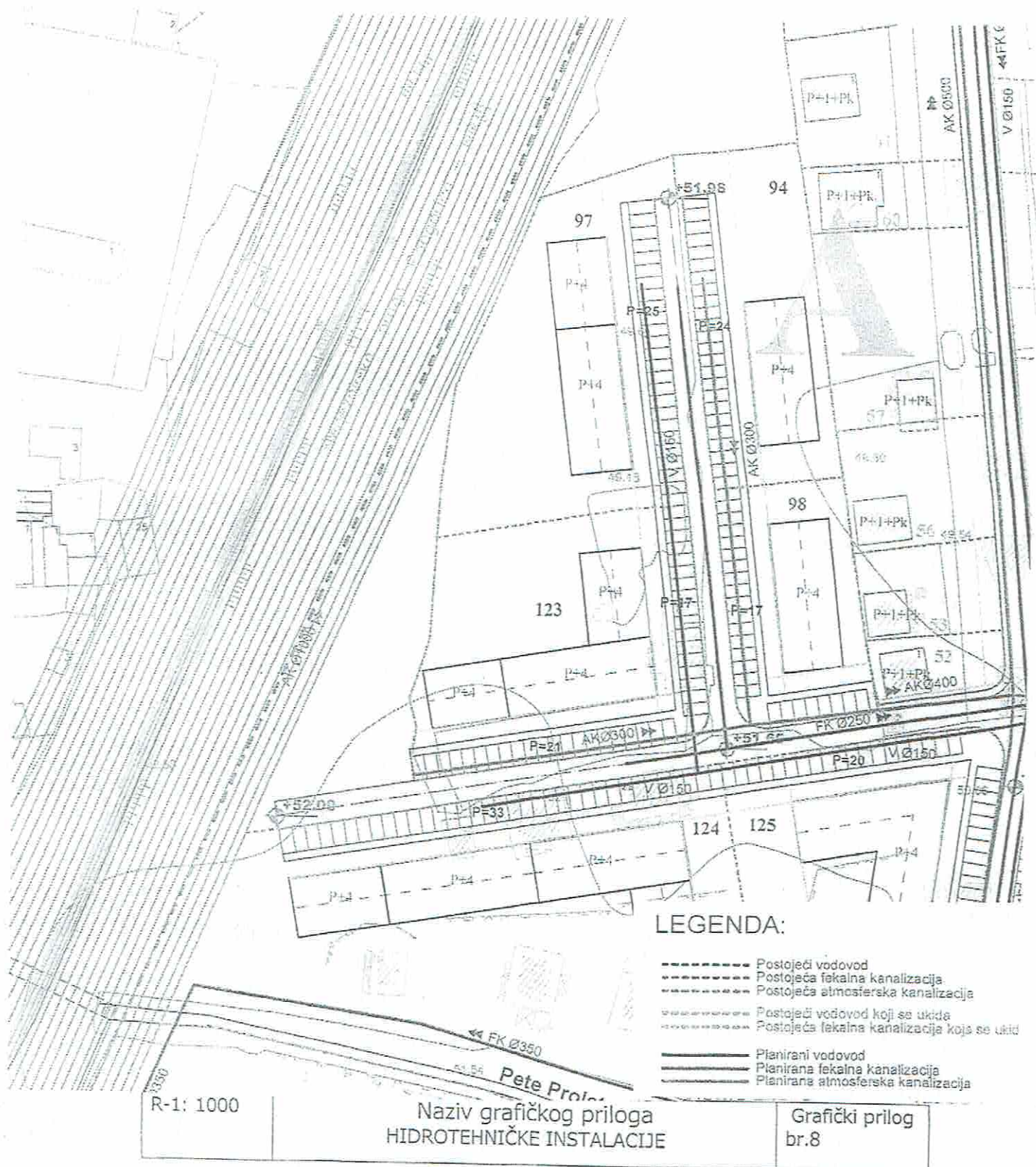


- granica zahvata
- granica zona
- koordinate granice zahvata
- oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trase planiranog 110 kV kabela

R-1: 1000 Naziv grafičkog priloga Grafički prilog
ELEKTROENERGETIKA br.7

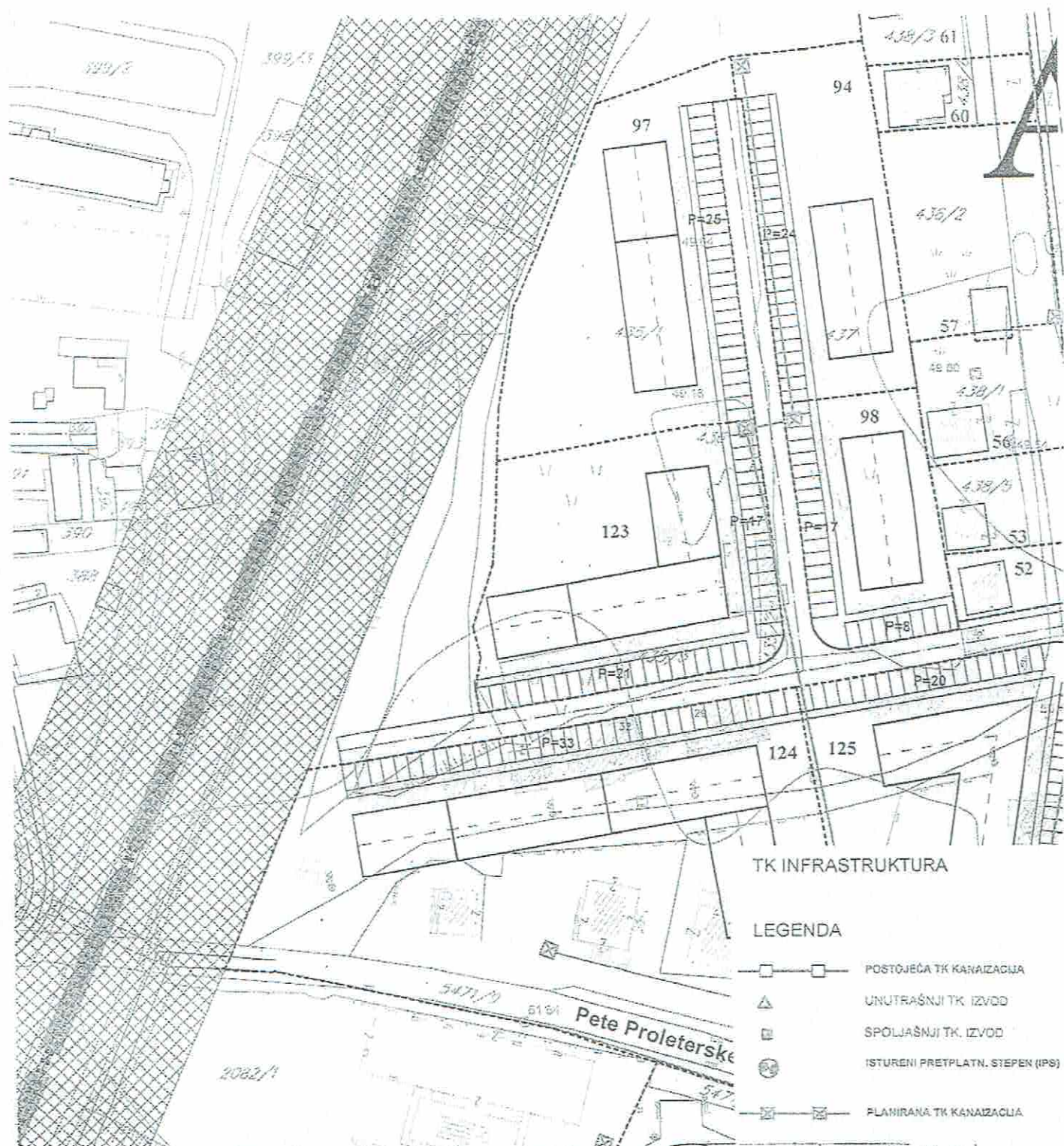
CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 – 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
 Urbanistička parcela 97



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/13 - 945
 Podgorica, 19.03.2014. godine

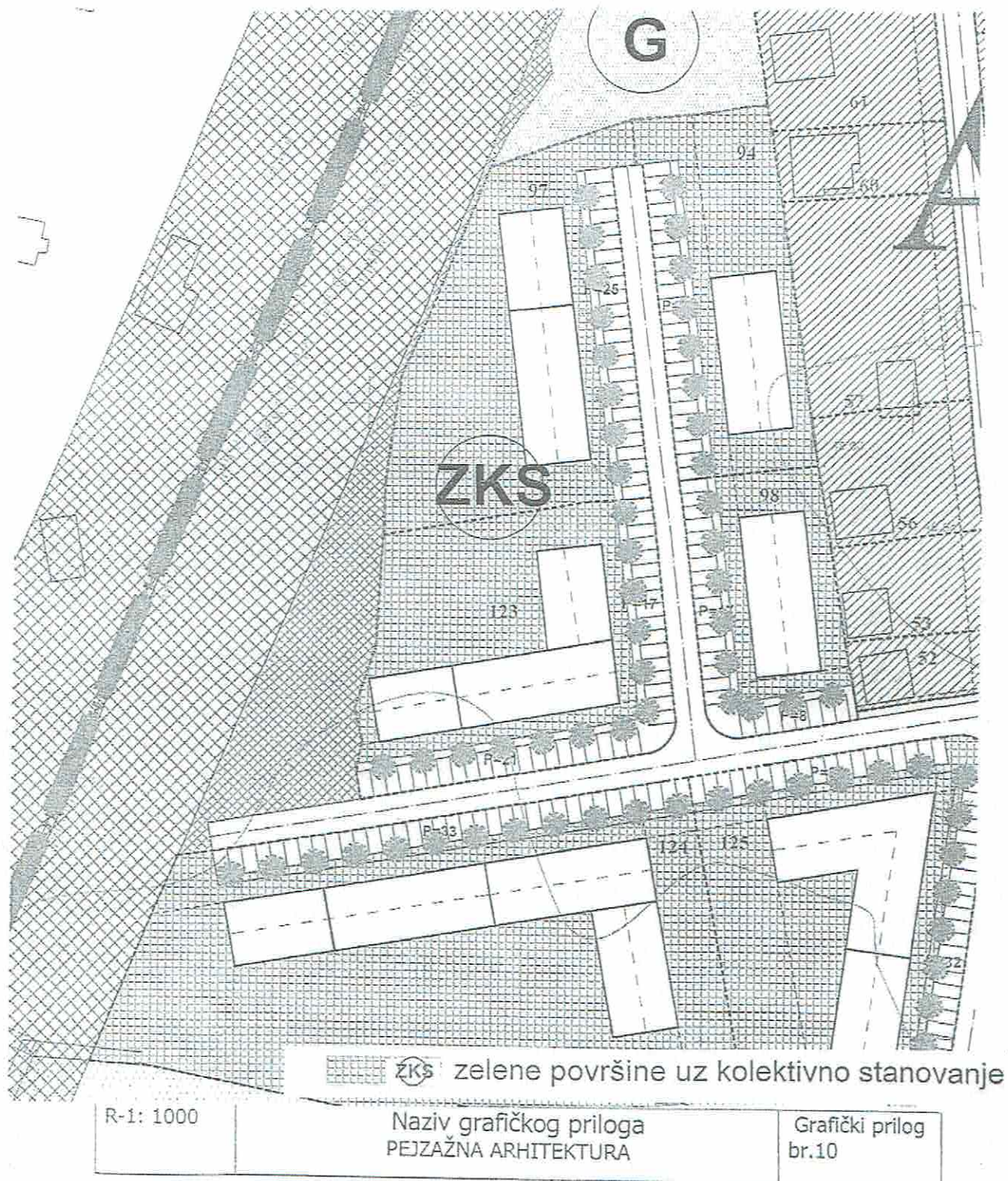
DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 zona A
Urbanistička parcela 97



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/13 - 945
Podgorica, 19.03.2014. godine

DUP" KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
zona A
Urbanistička parcela 97





d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejno arhitektonsko rešenje za kolektivni stambeni objekat, sp.Po+P+4

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata Po+P+4
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=25 cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=12 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade I bavalita.

Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu krovnu visevodnu konstrukciju , oslonjenu na Ab grede. Krovni pokrivač – krovni falcovani crep.

- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

Bojana Sakovic I Slomark doo Niksic



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Poslovno-Stambeni objekat, u vlasništvu Bojana Sakovic, za koji su izdati UT uslovi 19.03.2014.god, Na lokaciji DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3

Predmetna urb.parcela ima površinu od 2634.48 m². Ukupna BRGP (Po+P+4) stambenog objekta je 2874.66 m². Ukupna neto površina objekata je 2522.34 m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici.

Predmetni deo se sastoji uglavnom od individualnih stambenih objekata i zgrada nize spratnosti .

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela ima nepravilni pravougaoni oblik, ukupnu površinu od 2634.48 m². Parcela je svojom prednjom i bocnom stranom, postavljena uz saobraćajnicu. Objekat je slobodnostojeci, spratnosti Po+P+4, Objekat se nalazi na oko 45.15 m nadmorske visine.

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.02 (Situacije). Urbanistička parcela je podeljena na UP 97a i UP 97b.

Dimenzije objekta u prizemlju – 97a, su 15.80 x 13.19 m, 97b 29.18 x 11.99 m

Dimenzije kompletnog objekta u prizemlju su 45.03 x 13.19 m. Objekat je sa strane glavne ulice, povucena od Gradjevske linije za 50 cm, da bi dobili dovoljno prostora za prilaznu rampu za garaze u podrumu, i da bi prilazne rampe za invalide, bile sto komotnije.

Ukupna visina objekta je 17.38 m, mjereno od kote terena. Kota poda prizemlja (± 0.00) izdignuta je za 0.45 m od kote okolnog terena u zoni prilaza . Spratna visina prizemlja i spratova je 3.00 . Namijena objekta je stanovanje. Podrum je namenjen isključivo za parkiranje vozila.

Materializacija

Objekat je predviđen da se gradi u Ab skerletnom sistemu, sa AB stubovima, gredama i plocama.

Spoljni zidovi su od Termo blokova d-25 cm, sa spoljne strane obloženi sa Demit Fasodom. D -5 cm. Unutrasnji pregradni zidovi između stanova su također od Termo blokova d-20 cm, dok su ostali pregradni zidovi od blokova d-12 cm.

Svi unutrasnji zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poliakrilnom bojom. Završni sloj Fasade cini Bavalit bele boje sa detaljima u dve sive nijanse (3D).

Spoljna stolarija je PVC bele boje sa dvstrukim izopan staklima. Unutrasnja stolarija je drvena, duplosperovana i ofarbana u belu boju.

Podovi u stambenim prostorijama su obloženi Tarketom u boji drveta (hrast) debljine 14 mm. Podovi u stepeniskom prostoru su od neklizajucih Granitinih ploca svetlo sive boje. Podovi i zidovi u sanitarnim cvorovima su obloženi keramickim plocicama. U kuhinjskim prostorima podovi su od keramickih plocica, a zidovi se oblažu keramikom do visine od 1.6m.

Krovni pokrivač je od falcovanog crepa, postavljenih preko drvene konstrukcije. Nagibi krovnih ravni su 23 stepena.

U objektu u prizemlju i na provom spratu u lameli B predviđeni su alternativni stanovi za invalide (stan 4 i 10), kao i pristup invalida na nivo prizemlja pomocu dvokrakih rampi za invalide.

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija je ostvarena sa dva dvokraka stepenista i liftovima, koja povezuju sve etaže u objektu. Stepenišni prostor je osvetljen prirodnim osvetljenjem i omogućeno je prirodno ventiliranje.

Prizemlje

Ulazi u stambene dijelove objekta formirani su sa prednje fasade. Pristup svim etazama je preko unutrašnjeg stepeništa. Pod prizemlja je na 0.45 m od kote okolnog terena.

U prizemlju se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A1 -	36.93 m ²
A2 -	44.51 m ²
A3 -	47.97 m ²
A4 -	27.14 m ²
B1 -	25.16 m ²
B2 -	41.23 m ²
B3 -	40.51 m ²
B4 -	52.64 m ²
B5 -	52.17 m ²
B6 -	59.54 m ²

1.Sprat

Na Spratu se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A5 -	36.93 m ²
A6 -	44.51 m ²
A7 -	47.97 m ²
A8 -	27.14 m ²
B7 -	25.16 m ²
B8 -	41.23 m ²
B9 -	40.51 m ²
B10 -	53.74 m ²
B11 -	53.58 m ²
B12 -	59.90 m ²

2.Sprat

Na Spratu se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A9 -	36.93 m ²
A10 -	44.51 m ²
A11 -	47.97 m ²
A12 -	27.14 m ²
B13 -	25.16 m ²
B14 -	41.23 m ²
B15 -	40.51 m ²
B16 -	53.74 m ²
B17 -	53.58 m ²
B18 -	59.90 m ²

3.Sprat

Na Spratu se nalaze 4 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, dve garsonjere, pet jednosobna i tri dvosobna stana.

A13 -	36.93 m ²
A14 -	44.51 m ²
A15 -	47.97 m ²
A16 -	27.14 m ²
B19 -	25.16 m ²
B20 -	41.23 m ²
B21 -	40.51 m ²
B22 -	53.74 m ²
B23 -	53.58 m ²
B24 -	59.90 m ²

4. Sprat

Na Spratu se nalaze 3 stana u lameli A i 6 stanova u lameku B, jedna garsonjera, cetiri jednosobna i cetiri dvosobna stana.

A17 -	36.93 m ²
A18 -	44.51 m ²
A19 -	75.39 m ²
B25 -	25.16 m ²
B26 -	41.23 m ²
B27 -	40.51 m ²
B28 -	53.74 m ²
B29 -	53.58 m ²
B30 -	59.90 m ²

Ukupno je u objektu projektovano 49 stana. Struktura stambenih jedinica se kreće od jgarsonjere do dvosobnog stana.

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

Na prizemlju u okviru Urbanisitce parcele obezbedjeno je 24 parking mesta (prema UTU uslovima – 25)

U podrumskoj etazi projektovano je jos 30 mesta za parkiranje. Ukupan broj parking mesta iznosi 54.

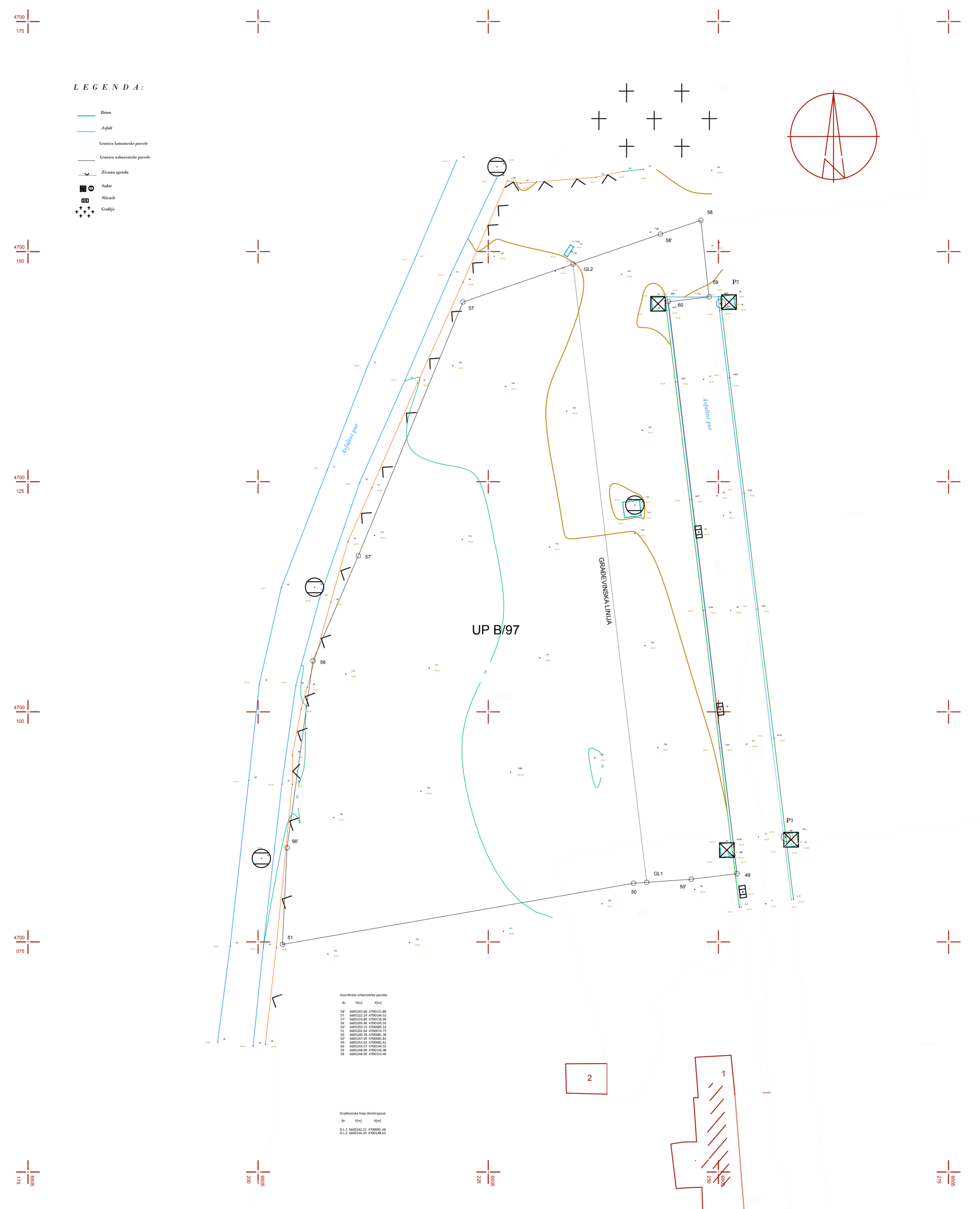
TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina parcele</i>	2634.48 m²	2634.48 m²
<i>Kat.parcela br.</i>	UP97, ZONA A, KP435/1, 436 KO PODGORICA 3	UP97, ZONA A, KP435/1, 436 KO PODGORICA 3
<i>Max indeks izgrađenosti</i>		
<i>Max indeks zauzetosti</i>		
<i>Max BRGP</i>	2874.66m²	2875m²
<i>Max P pod objektom</i>	214.85+359.97m²	215+360m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>		
<i>Spratnost</i>	Po+P+4	P+4
<i>Parking mjesta</i>	54	54

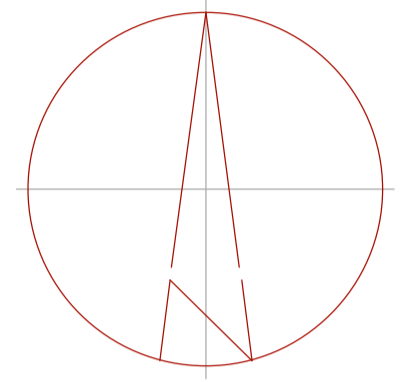
Podgorica, jul 2019.

Projektant:

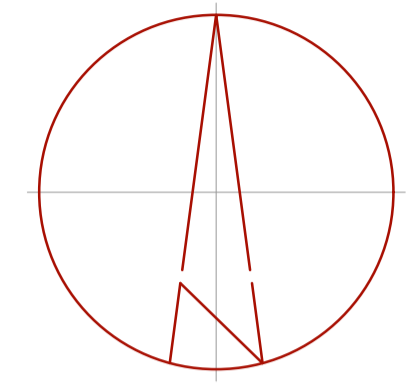
Mladen Kadic dipl.ing.arh



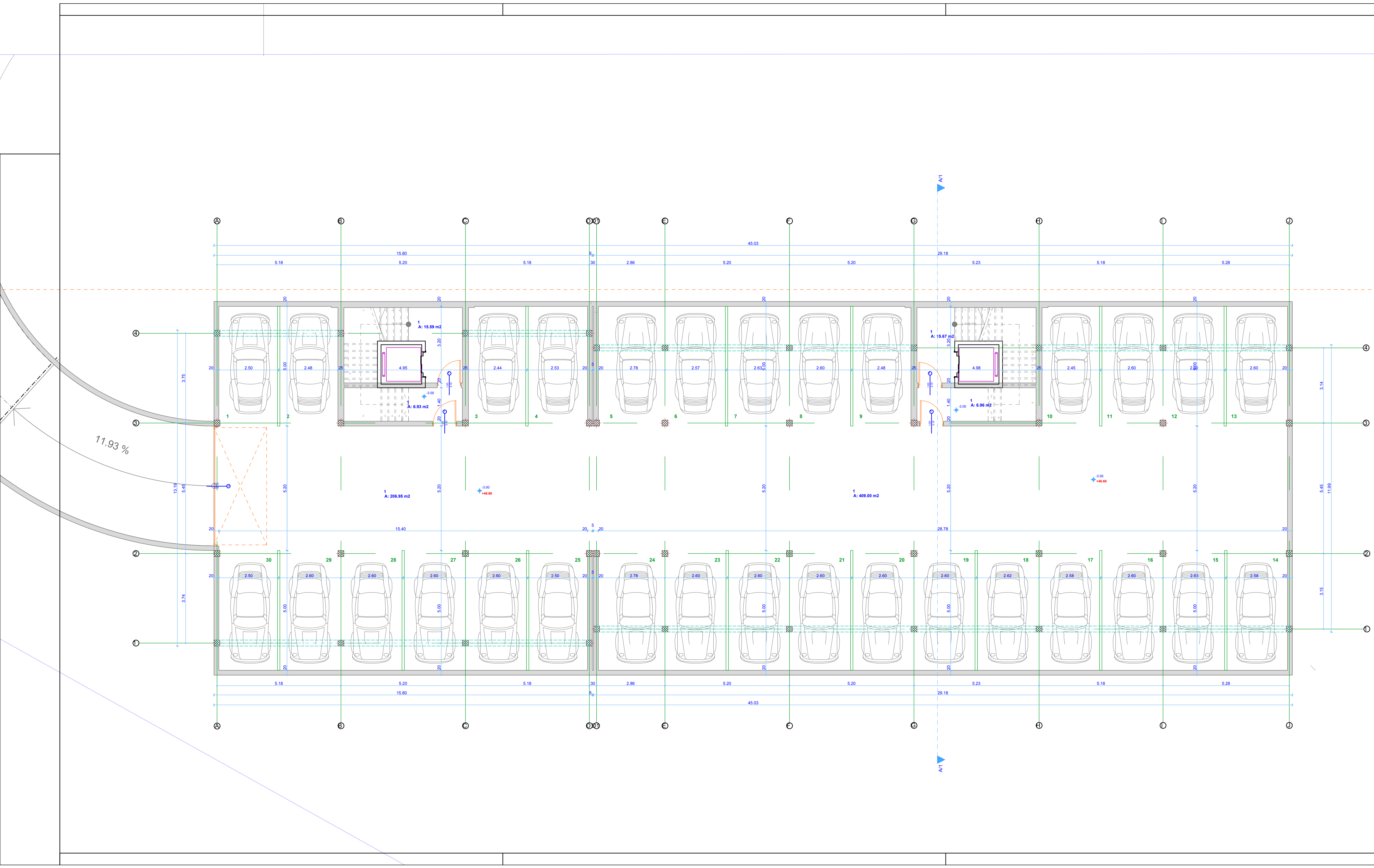
PROJEKTANT: GENESIS PROJECT d.o.o. za projektovanje konstrukcije, zvočenje, inženjering i konsalting ul. Vaska Ratkovića 22, Podgorica, tel. Fax: +382 20 23 14 34 www.genesisproject.me		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mlade Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mlade Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:500
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 01
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	
		Br. strane:	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>č.d.o. za projektovanje i konzultovanje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Arh Budimir Maksimovic, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer:		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA PRIZEMLJEM	Br. priloga: 02
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	

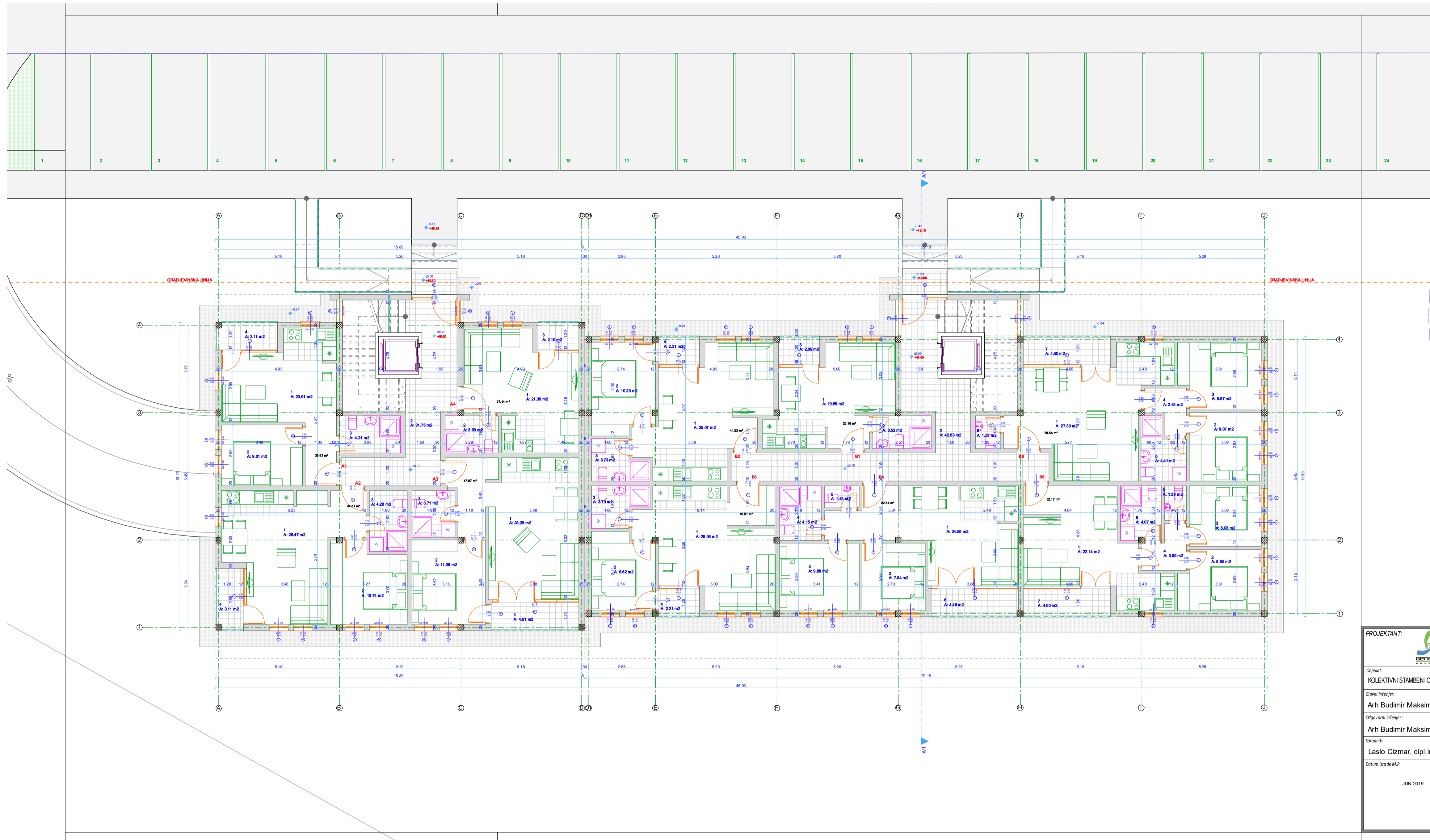


PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Račkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA KROVOM	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




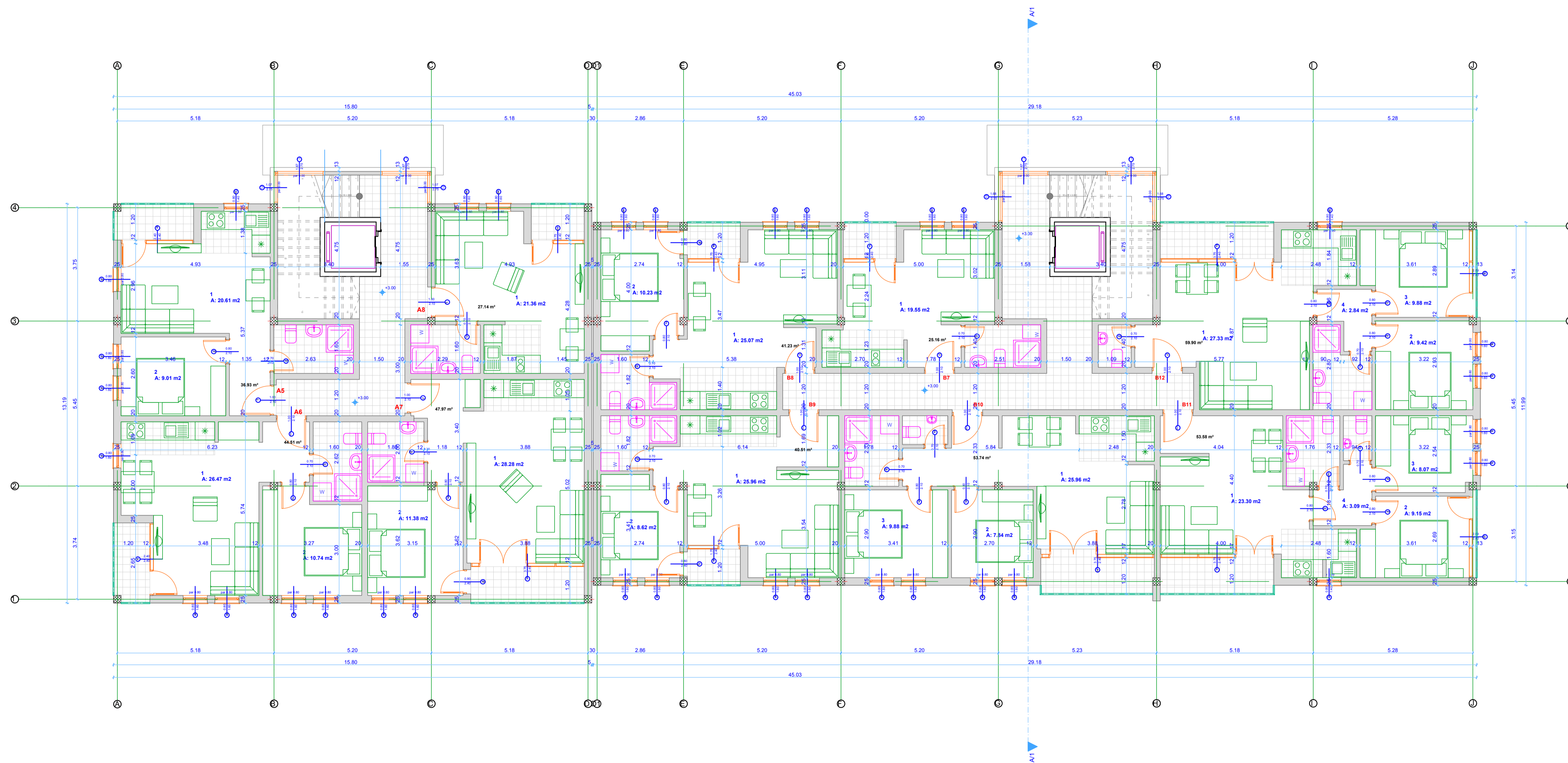
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
PODRUM			
		GARAZA A	206.95 m ²
		GARAZA A ukupno	206.95 m ²
		GARAZA B	409.00 m ²
		GARAZA B ukupno	409.00 m ²
		PREDPROSTOR A	6.93 m ²
		PREDPROSTOR A ukupno	6.93 m ²
		PREDPROSTOR B	6.96 m ²
		PREDPROSTOR B ukupno	6.96 m ²
		STEPENISTE A	15.59 m ²
		STEPENISTE A ukupno	15.59 m ²
		STEPENISTE B	15.67 m ²
		STEPENISTE B ukupno	15.67 m ²
		PODRUM NETO	661.12 m²
		PODRUM BRUTO	710.12 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, uvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Razkvecica 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




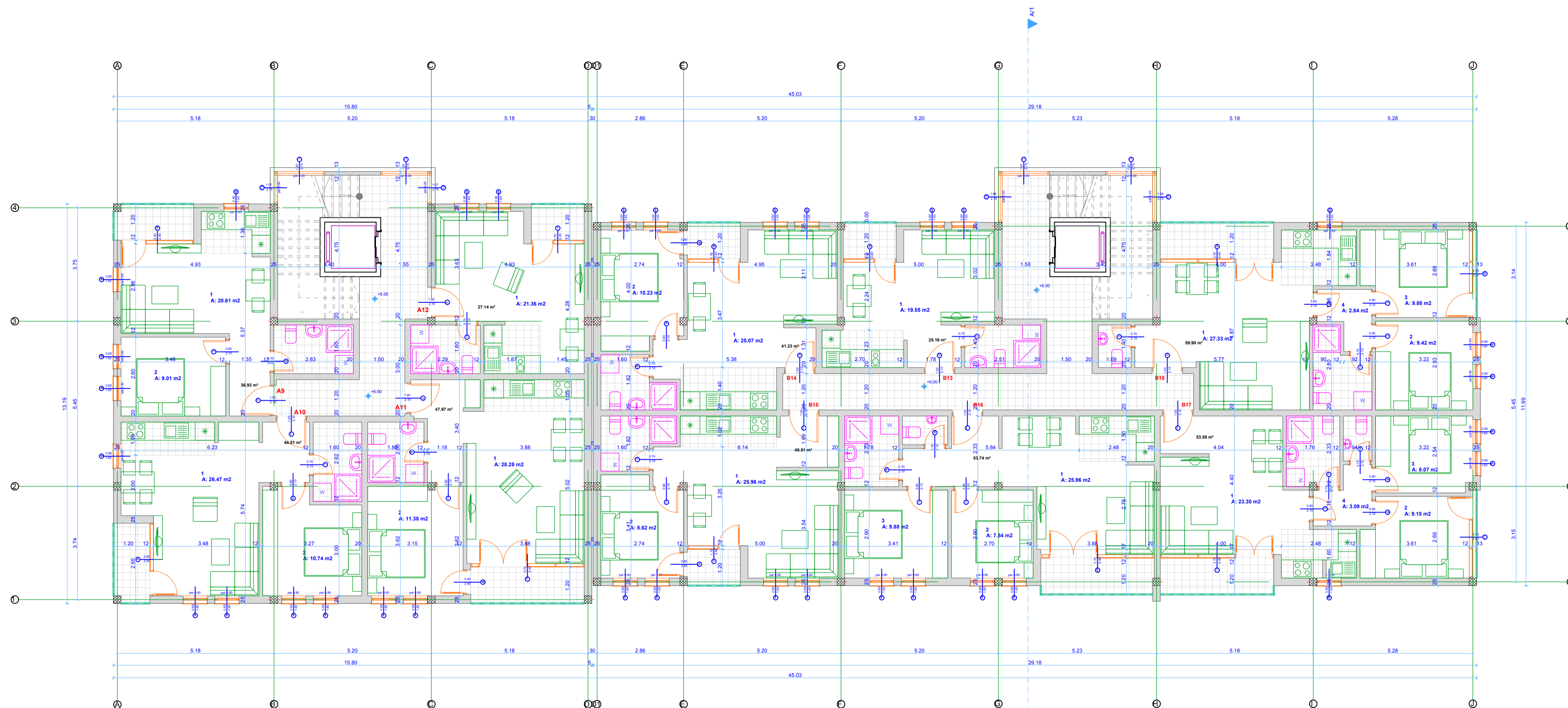
Opis	Šifra	Prostorije	Površina
PRIZEMLJE			
A1	1		28,81 m ²
	2		10,11 m ²
	3		4,21 m ²
	4		1,18 m ²
A1 ukupno			44,31 m²
A2	1		28,47 m ²
	2		10,24 m ²
	3		4,20 m ²
	4		1,17 m ²
A2 ukupno			44,08 m²
A3	1		28,28 m ²
	2		11,38 m ²
	3		3,71 m ²
	4		4,81 m ²
A3 ukupno			48,18 m²
A4	1		21,38 m ²
	2		1,00 m ²
	3		2,12 m ²
A4 ukupno			24,50 m²
B1	1		18,85 m ²
	2		3,52 m ²
	3		2,00 m ²
B1 ukupno			24,37 m²
B2	1		28,07 m ²
	2		10,21 m ²
	3		4,71 m ²
	4		1,21 m ²
B2 ukupno			44,20 m²
B3	1		28,96 m ²
	2		8,82 m ²
	3		3,71 m ²
	4		4,21 m ²
B3 ukupno			45,70 m²
B4	1		24,88 m ²
	2		7,84 m ²
	3		4,15 m ²
	4		4,15 m ²
	5		4,43 m ²
	6		4,43 m ²
B4 ukupno			50,88 m²
B5	1		22,14 m ²
	2		4,00 m ²
	3		8,03 m ²
	4		1,00 m ²
	5		1,39 m ²
	6		4,07 m ²
	7		4,50 m ²
B5 ukupno			45,13 m²
STEPENISTE A			31,75 m ²
STEPENISTE B			42,65 m ²
PRIZEMLJE NETO			692,19 m²
PRIZEMLJE BRUTO			878,82 m²
LABELA - A PRIZEMLJE BRUTO			214,86 m²
LABELA - B PRIZEMLJE BRUTO			389,87 m²
LABELA - A NADZEMNI DEO BRUTO			219,86 m²
LABELA - B NADZEMNI DEO BRUTO			387,05 m²
OBJEKAT NETO			3189,86 m²
OBJEKAT BRUTO			3894,78 m²
OBJEKAT NADZEMNI DEO NETO			2924,46 m²
OBJEKAT NADZEMNI DEO BRUTO			3874,88 m²
LABELA - A PRIZEMLJE BRUTO - UTUŽBLOVA			219,86 m²
LABELA - B PRIZEMLJE BRUTO - UTUŽBLOVA			390,00 m²
OBJEKAT NADZEMNI DEO BRUTO - UTUŽBLOVA			3874,88 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA</small> <small>41000 BEOGRAD, BEOGRADSKA CESTA 111, BEOGRAD, SRBIJA</small> <small>www.genesisproject.rs</small>	INVESTITOR: Savovic Miodrag i Sломark doo Niksic
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT PoP+4	Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 4351, 436, KO PODGORICA 3
Glavni inženjer: Arh Budimir Maksimovic, dipl.ing.	Uzeta tehnička dokumentacija: IDEJNO RESENJE
Odpovorni inženjer: Arh Budimir Maksimovic, dipl.ing.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Sorednik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade M.P.: JUN 2019	Br. priloga: 05 Br. strane: R=1:100
	Datum revizije: M.P.




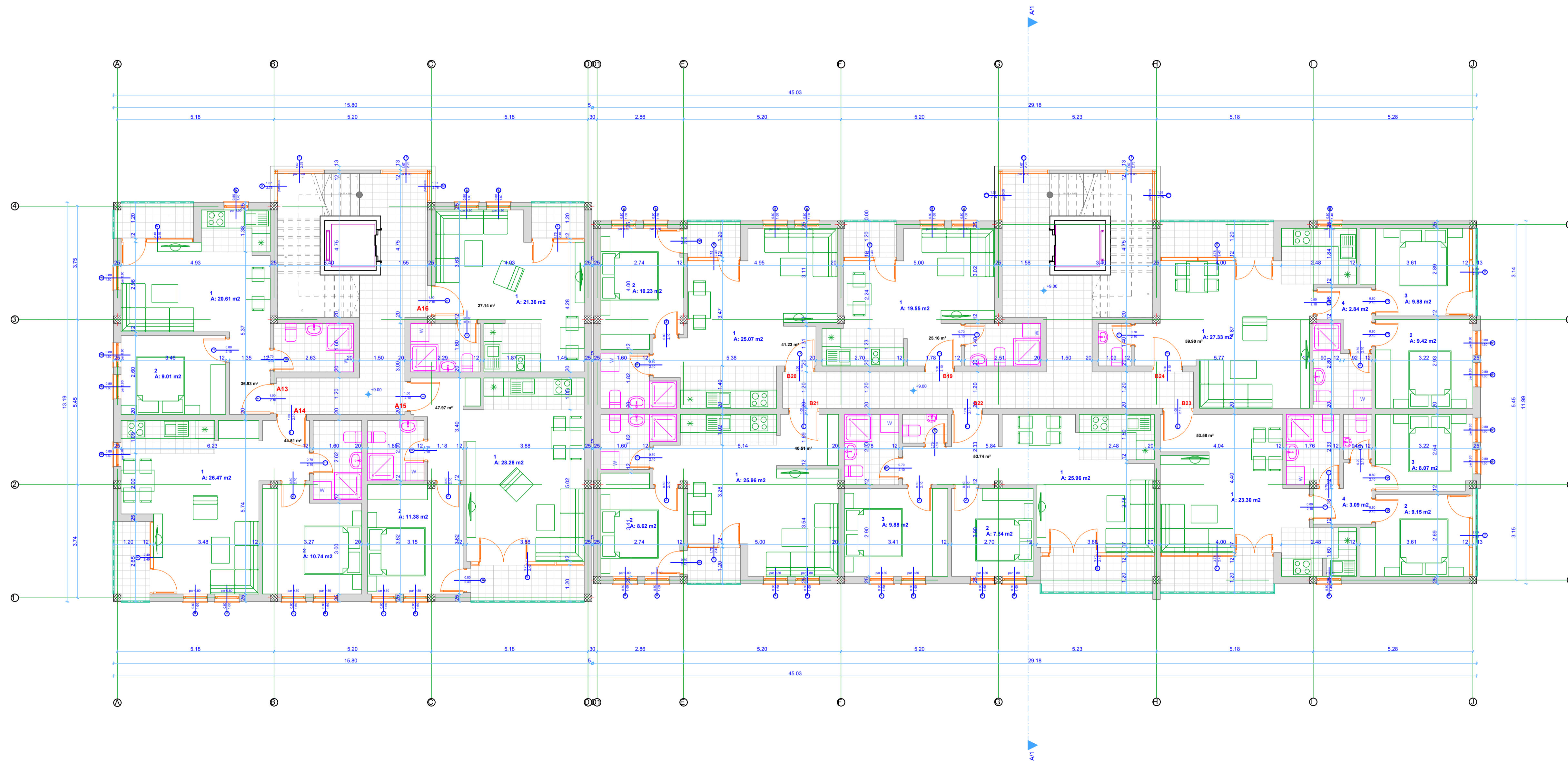
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
1. SPRAT			
A5			
	1		20.61 m ²
	2		9.01 m ²
	3		4.21 m ²
	4		3.11 m ²
A5 ukupno			36.93 m²
A6			
	1		26.47 m ²
	2		10.74 m ²
	3		4.20 m ²
	4		3.11 m ²
A6 ukupno			44.51 m²
A7			
	1		29.28 m ²
	2		11.38 m ²
	3		3.71 m ²
	4		4.61 m ²
A7 ukupno			47.97 m²
A8			
	1		21.36 m ²
	2		3.88 m ²
	3		2.10 m ²
A8 ukupno			27.14 m²
B10			
	1		25.96 m ²
	2		7.84 m ²
	3		9.88 m ²
	4		4.15 m ²
	5		1.43 m ²
	6		4.49 m ²
B10 ukupno			53.74 m²
B11			
	1		23.30 m ²
	2		9.15 m ²
	3		8.07 m ²
	4		3.09 m ²
	5		1.39 m ²
	6		4.07 m ²
	7		4.50 m ²
B11 ukupno			53.58 m²
B12			
	1		27.33 m ²
	2		9.42 m ²
	3		9.88 m ²
	4		2.84 m ²
	5		4.41 m ²
	6		1.53 m ²
	7		4.50 m ²
B12 ukupno			59.90 m²
B7			
	1		19.55 m ²
	2		3.52 m ²
	3		2.09 m ²
B7 ukupno			25.16 m²
B8			
	1		25.07 m ²
	2		10.23 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B8 ukupno			41.23 m²
B9			
	1		25.96 m ²
	2		8.62 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B9 ukupno			40.51 m²
STEPENISTE A			
	3		31.75 m ²
STEPENISTE A ukupno			31.75 m²
STEPENISTE B			
	3		42.63 m ²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m²
1. SPRAT NETO			505.06 m²
1. SPRAT BRUTO			574.96 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvočnik, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br. priloga: 06
Datum izrade M.P. JUN 2019		Datum revizije M.P.	




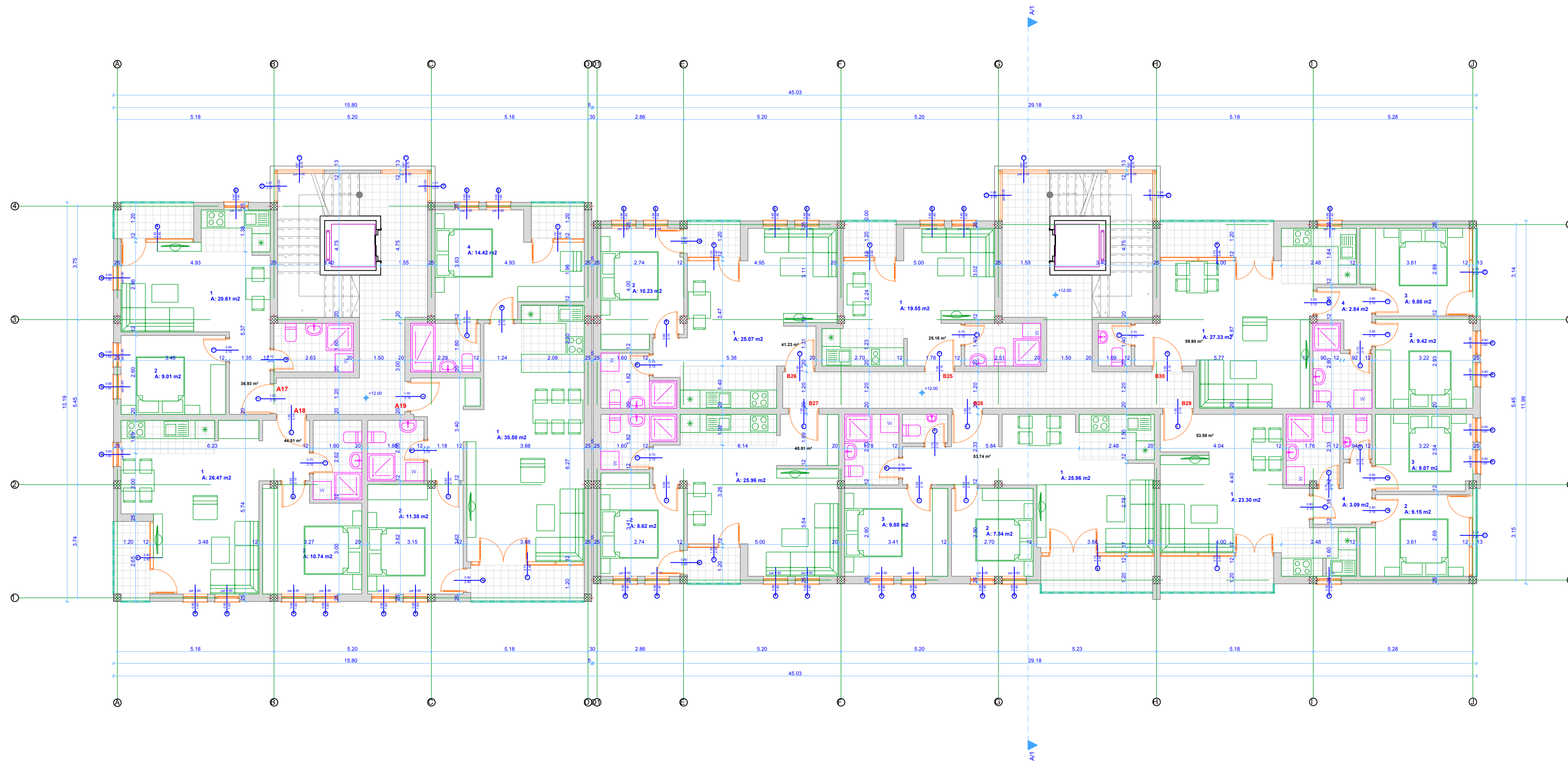
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
2. SPRAT			
A10	1		20.61 m ²
A10	2		10.74 m ²
A10	3		4.20 m ²
A10	4		3.11 m ²
A10 ukupno			44.51 m²
A11	1		28.28 m ²
A11	2		11.38 m ²
A11	3		3.71 m ²
A11	4		4.61 m ²
A11 ukupno			47.97 m²
A12	1		21.36 m ²
A12	2		3.68 m ²
A12	3		2.10 m ²
A12 ukupno			27.14 m²
A9	1		20.61 m ²
A9	2		9.01 m ²
A9	3		4.21 m ²
A9	4		3.11 m ²
A9 ukupno			36.93 m²
B13	1		19.55 m ²
B13	2		3.52 m ²
B13	3		2.09 m ²
B13 ukupno			25.16 m²
B14	1		25.07 m ²
B14	2		10.23 m ²
B14	3		3.73 m ²
B14	4		2.21 m ²
B14 ukupno			41.23 m²
B15	1		25.96 m ²
B15	2		8.62 m ²
B15	3		3.73 m ²
B15	4		2.21 m ²
B15 ukupno			40.51 m²
B16	1		25.96 m ²
B16	2		7.84 m ²
B16	3		9.88 m ²
B16	4		4.15 m ²
B16	5		1.43 m ²
B16	6		4.49 m ²
B16 ukupno			53.74 m²
B17	1		23.30 m ²
B17	2		9.15 m ²
B17	3		8.07 m ²
B17	4		3.09 m ²
B17	5		1.39 m ²
B17	6		4.07 m ²
B17	7		4.50 m ²
B17 ukupno			53.58 m²
B18	1		27.33 m ²
B18	2		9.42 m ²
B18	3		9.88 m ²
B18	4		2.84 m ²
B18	5		4.41 m ²
B18	6		1.53 m ²
B18	7		4.50 m ²
B18 ukupno			60.90 m²
STEPENISTE A	4		31.75 m ²
STEPENISTE A ukupno			31.75 m²
STEPENISTE B	4		42.63 m ²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m²
2. SPRAT NET			505.06 m²
2. SPRAT BRUTO			574.96 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, zvočnike, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Br. priloga: 07 Br. strane:
Datum izrade M.P. JUN 2019		Datum revizije M.P.	




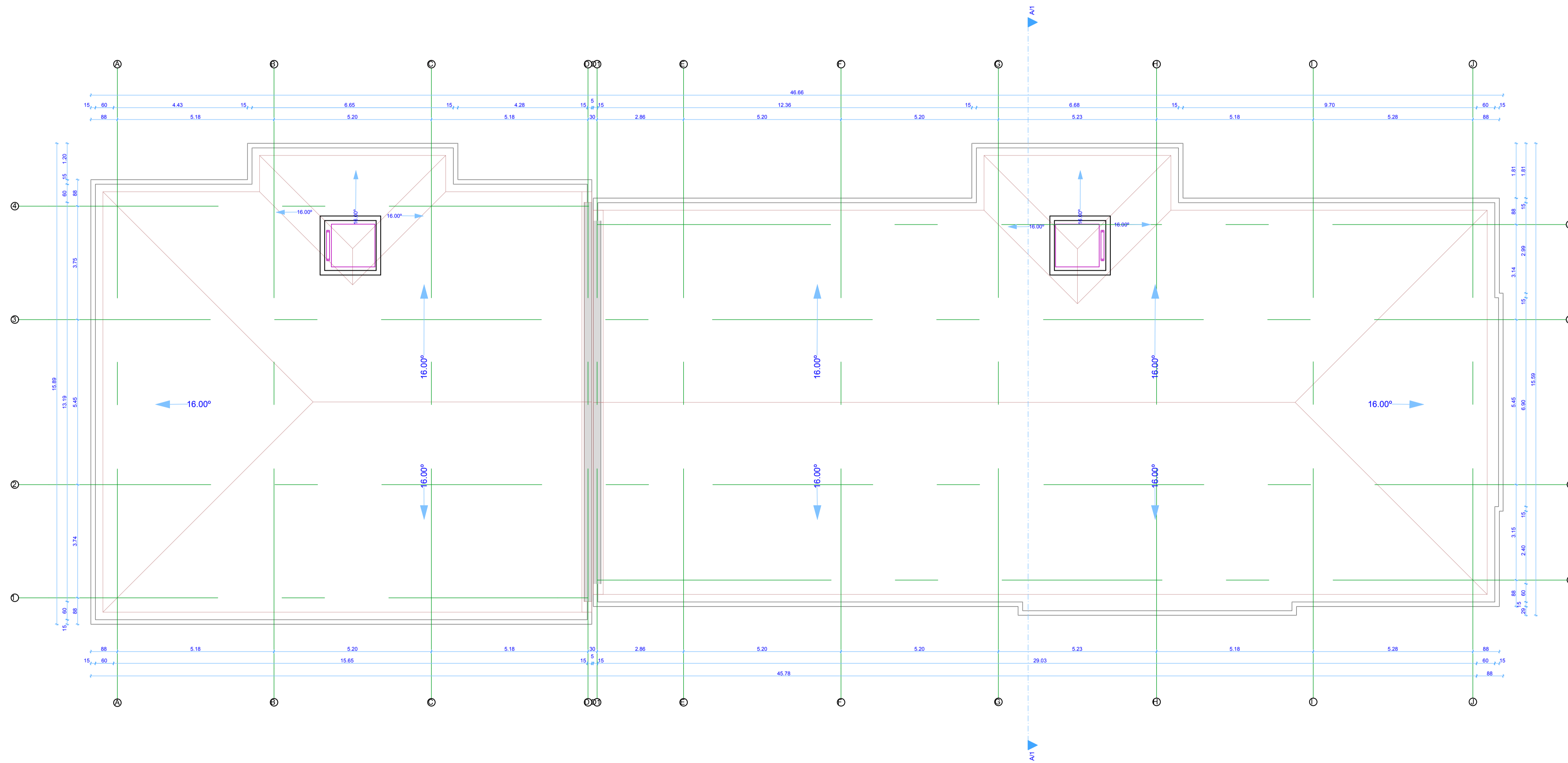
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
3. SPRAT			
A13	1		20.61 m ²
	2		9.01 m ²
	3		4.21 m ²
	4		3.11 m ²
A13 ukupno			36.93 m²
A14	1		26.47 m ²
	2		10.74 m ²
	3		4.20 m ²
	4		3.11 m ²
A14 ukupno			44.51 m²
A15	1		28.28 m ²
	2		11.38 m ²
	3		3.71 m ²
	4		4.61 m ²
A15 ukupno			47.97 m²
A16	1		21.36 m ²
	2		3.68 m ²
	3		2.10 m ²
	4		2.10 m ²
A16 ukupno			27.14 m²
B19	1		19.55 m ²
	2		3.52 m ²
	3		2.09 m ²
	4		2.21 m ²
B19 ukupno			25.16 m²
B20	1		25.07 m ²
	2		10.23 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B20 ukupno			41.23 m²
B21	1		25.96 m ²
	2		9.62 m ²
	3		3.73 m ²
	4		2.21 m ²
B21 ukupno			40.51 m²
B22	1		25.96 m ²
	2		7.84 m ²
	3		3.98 m ²
	4		4.15 m ²
B22 ukupno			51.93 m²
B23	1		23.30 m ²
	2		9.15 m ²
	3		8.07 m ²
	4		3.09 m ²
B23 ukupno			43.61 m²
B24	1		42.63 m ²
	2		4.50 m ²
	3		4.50 m ²
	4		4.50 m ²
B24 ukupno			56.13 m²
STEPENISTE A			31.75 m²
STEPENISTE A ukupno			31.75 m²
STEPENISTE B			42.63 m²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m²
3. SPRAT NETO			606.08 m²
3. SPRAT BRUTO			574.96 m²


PROJEKTANT:  <small>GENESIS PROJECT d.o.o. za projektovanje i konzalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 3. SPRATA	Br. priloga: 08
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




Sprat	Stan	Prostorija	Površina
4. SPRAT			
A17	1		20.61 m ²
A17	2		9.01 m ²
A17	3		4.21 m ²
A17	4		3.11 m ²
A17	ukupno		36.93 m²
A18	1		26.47 m ²
A18	2		10.74 m ²
A18	3		4.20 m ²
A18	4		3.11 m ²
A18	ukupno		44.51 m²
A19	1		35.50 m ²
A19	2		11.38 m ²
A19	3		3.71 m ²
A19	4		14.42 m ²
A19	5		3.68 m ²
A19	6		4.81 m ²
A19	7		2.10 m ²
A19	ukupno		75.39 m²
B12	6		1.53 m ²
B12	ukupno		1.53 m²
B25	1		19.55 m ²
B25	2		3.52 m ²
B25	3		2.09 m ²
B25	ukupno		25.16 m²
B26	1		25.07 m ²
B26	2		10.23 m ²
B26	3		3.73 m ²
B26	4		2.21 m ²
B26	ukupno		41.23 m²
B27	1		25.96 m ²
B27	2		8.62 m ²
B27	3		3.73 m ²
B27	4		2.21 m ²
B27	ukupno		40.51 m²
B28	1		25.96 m ²
B28	2		7.84 m ²
B28	3		9.88 m ²
B28	4		4.15 m ²
B28	5		1.43 m ²
B28	6		4.49 m ²
B28	ukupno		53.74 m²
B29	1		23.30 m ²
B29	2		9.15 m ²
B29	3		8.07 m ²
B29	4		3.99 m ²
B29	5		1.39 m ²
B29	6		4.07 m ²
B29	7		4.50 m ²
B29	ukupno		53.58 m²
B30	1		23.30 m ²
B30	2		9.42 m ²
B30	3		9.88 m ²
B30	4		2.84 m ²
B30	5		4.41 m ²
B30	6		4.50 m ²
B30	ukupno		58.37 m²
STEPENISTE A			31.61 m ²
STEPENISTE A ukupno			31.61 m ²
STEPENISTE B			42.63 m ²
STEPENISTE B ukupno			42.63 m ²
4. SPRAT NETO			606.08 m ²
4. SPRAT BRUTO			574.96 m ²

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Savovici Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	Br. priloga: 09
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 10
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, strojevi, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESEK A/1	Br. priloga: 11
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>č.d.o.o. iz projektnog inženjeringa, arhitekture i konsaltinga ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>	INVESTITOR: Savonik Miodrag i Slomark doo Niksic		
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4	Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3		
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.	Prilog: PREDNJA FASADA	Br. priloga: 12	Br. strana:
Datum izrade M.P.: JUN 2019	Datum revizije M.P.:		




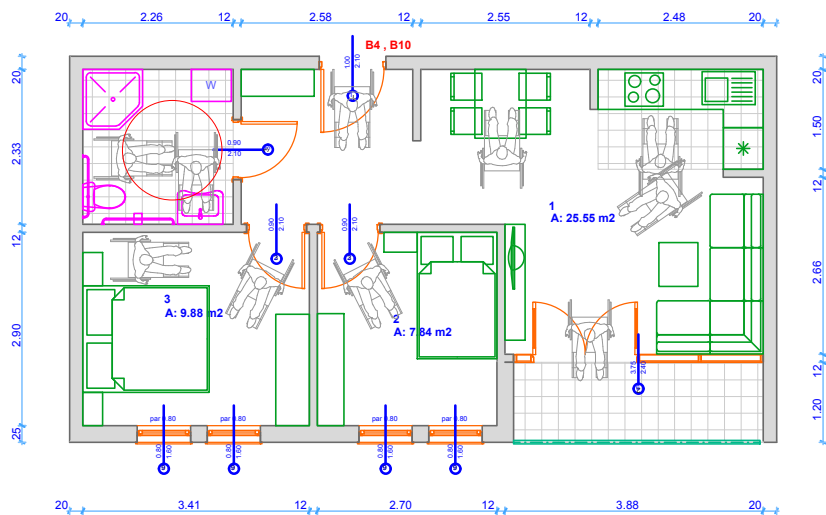
PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	



PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, strojeenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 32, Podgorica, tel./fax: +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA 2	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade M.P.: JUN 2019		Datum revizije M.P.:	



PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting ul. Vasa Raškovića 22, Podgorica, tel/fax: + 382 20 23 74 34 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Savovic Miodrag i Stomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4		Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: ZADNJA FASADA	Br. priloga: 14 Br. strane: R=1:100
Datum izrade M.P. JUN 2019		Datum revizije M.P.	



B4 i B10	
1	25.55 m ²
2	7.84 m ²
3	9.88 m ²
4	5.26 m ²
5	4.49 m ²
ukupno	52.64 m²

PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>d.o.o. za projektovanje, konzultacije, inženjering i koracanje ul. Vasa Raškovića 52, Podgorica, tel./fax. +382 90 23 74 34 www.genesisproject.me</small>	INVESTITOR: Savovic Miodrag i Slomark doo Niksic	
Objekat: KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4	Lokacija: DUP KONIK - SANACIONI PLAN - UP 97, ZONA A, KP 435/1, 436, KO PODGORICA 3	
Glavni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kadic, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.	Prilog: STANOVNI ZA INVALIDE	Br. priloga: 16
Datum izrade M.P.: JUN 2019	Datum revizije M.P.:	





























