

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR

EUROMIX TRADE

OBJEKAT

Stambeno poslovni objekat

LOKACIJA

UP 32 koju čine kat.parc. 4068/4, 4068/7 i 4068/8,4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

**DOO "ARHICON" Podgorica
ul. Vuka Karadžića 15**

ODGOVORNO LICE

arh. Vladislav Nikić dipl.ing.

ODGOVORNI PROJEKTANT

**arh. Vladislav Nikić dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-338/2**

Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

A/ OPŠTI DIO

Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Licenca odgovornog projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
Polisa osiguranja

B/ TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak
Tehnički opis

C/ GRAFIČKI DIO

list 1.	Geodetska podloga	R= 1/200
list 2.	Situacija	R= 1/200
list 3.	Osnova prizemlja	R= 1/100
list 4.	Osnova I sprata	R= 1/100
list 5.	Osnova II sprata	R= 1/100
list 6.	Presjek 1-1	R= 1/100
list 7.	Presjek 2-2	R= 1/100
list 8.	Prednja i Zadnja fasada	R= 1/100
list 9.	Bočna fasada	R= 1/100
list 10.	Izgled krova 3D Model	R= 1/100

A/ OPŠTI DIO



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h



MP Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1943/2

Podgorica, 29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00094848

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.04.2019 (24:00) - 09.04.2020 (24:00)	Period obračuna	09.04.2019 - 09.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	405,00
Popust za jednokratno plaćanje	-40,50
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-36,45
Komercijalni popust 10%	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00094848

Datum štampe: 10.04.2019 10:18

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 09.04.2019

POLISA: POL-00094848

Datum štampe: 10.04.2019 10:18

Strana 2 od 2

"ARHICON" D.O.O PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I NAGRAĐIVANJU U PREDUZEĆU „ARHICON” PODGORICA, DONOSIM :

R J E Š E N J E

O imenovanju **GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu Idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta na UP 32 u zahvatu DUP-a „Pobrežje A,B,C“, Glavni grad Podgorica.

Za **GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu Idejnog rješenja **ARHITEKTURE** stambeno poslovnog objekta na UP 32 u zahvatu DUP-a „Pobrežje A,B,C“, Glavni grad Podgorica, imenuje se **NIKIĆ VLADISLAV dipl.ing.arh.**

O B R A Z L O Ž E N J E

IMENOVANI ISPINJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (SL. LIST RCG BR. 64/17, OD 06.10.2017 GODINE) ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.

U Podgorici,
Jun, 2019.god.

Direktor,

Arh. Nikić Vladislav, dipl.ing.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 338/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:08-352/19-132

Podgorica,26.mart 2019.godine

»**EUROMIX TRADE**«d.o.o.

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-130 od 13.02.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-132 od 14.februara 2019.godine, za urb.parcelu br.32 u zahvatu Dup-a,,Pobrežje zone A,B,C" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2972 od 25.03.2019.godine,izdatim od d.o.o.,,"Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Dup-a,,Pobrežje zone A,B,C" u Podgorici nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-2972

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora, Broj: 113UP1-095/19-2972
Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Primaleno: 25 03 19
Opis: 104657, 3000-174/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/19-132 od 15.03.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2972 od 18.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja većih gustina sa djelatnostima na UP32, u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zone A, B i C" (katastarske parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2 i 4063/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Euromix Trade“ d.o.o. iz Podgorice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-132 od 15.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, ivicom predmetne parcele prolazi cjevovod AC C DN150mm. Iako je ovaj cjevovod predviđen za ukidanje, do realizacije planiranih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, isti ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta. Ukoliko bude ugrožen, neophodno ga je izmjestiti prije početka radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva investitora. Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se naidje na njih. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 32 planirana izgradnja objekta maksimalne površine osnove 890m², ukupne bruto razvijene gradjevinske

površine 4683m² i spratnosti do Po+P+7. Namjena objekta je stanovanje veće gustine sa djelatnostima.

DUP-om "Pobrežje, zona A, B i C" je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice južno od objekta, radnog naziva Ulica 8, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, sa priključenjem na Ulicu 27. marta, preko planirane Ulice 1. Ulicom 1, zapadno od predmetne parcele, planirana je izgradnja vodovoda DN150mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Postojeći vodovod AC"C" DN150mm je planiran za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Napominjemo da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice nadležna za obezbjedjenje gradske infrastrukture.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Pobrežje zona A, B i C". Da bismo izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa i projektnom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

a) Vodovod:

S obzirom da je postojeći cjevovod predviđen za ukidanje, za trajno priključenje objekta na UP32 trenutno nema uslova dok ne dođe do realizacije nekog od DUP-om planiranih cjevovoda u saobraćajnici do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č5254, do izgradnje planiranog cjevovoda DN110mm u saobraćajnici južno od predmetne parcele ili cjevovoda DN150mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora. Kote i koordinate Č5254 su sljedeće:

Č5254

X = 4,698,909.97

Y = 603,893.46

KP = 46.50 mn.m. (kota poklopca)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po

vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovu povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP32 na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije \varnothing 200mm do predmetne parcele, njegovog

tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

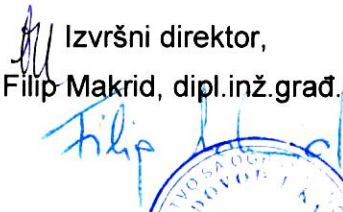
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

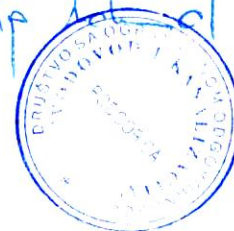
Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.03.2019. godine

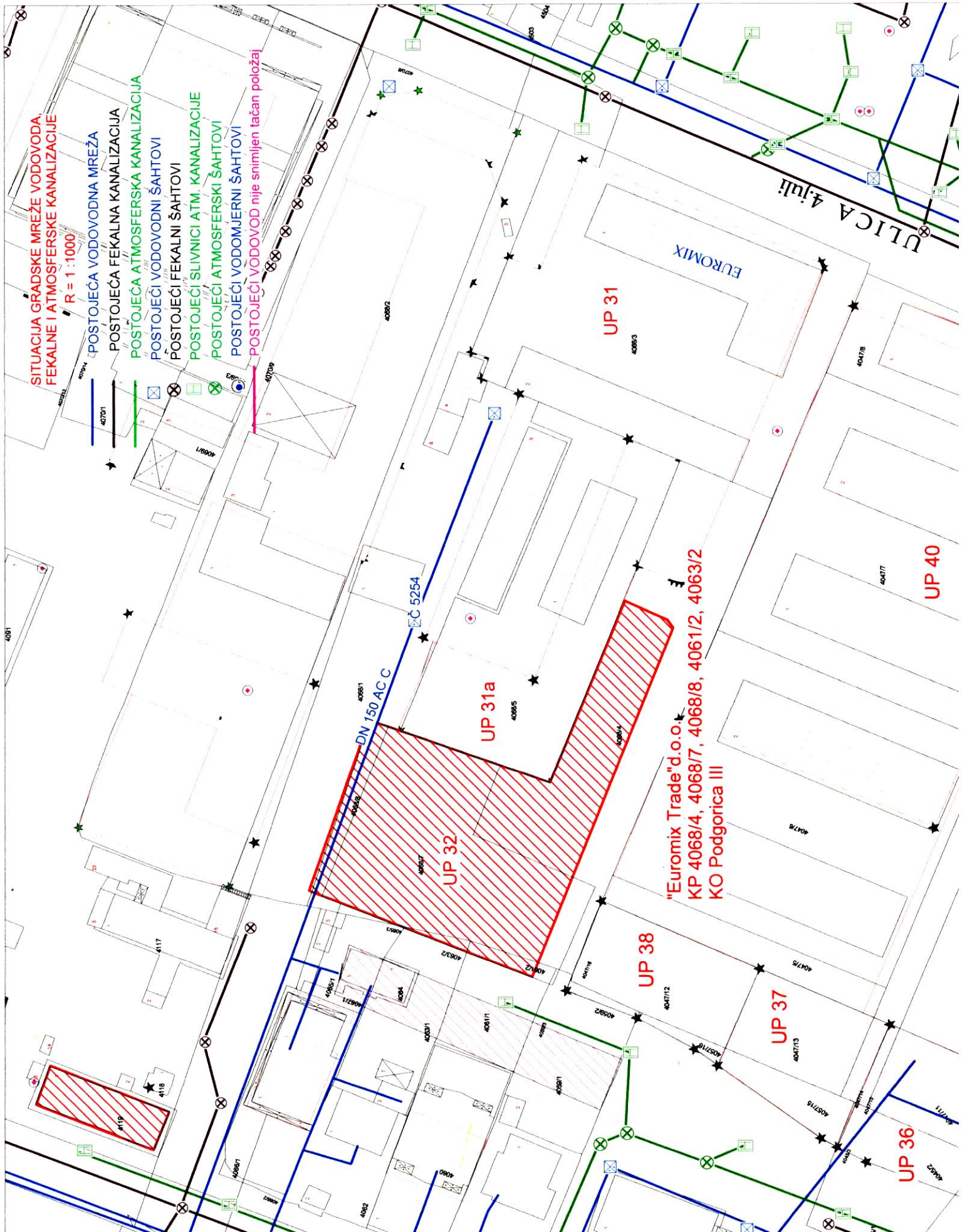

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

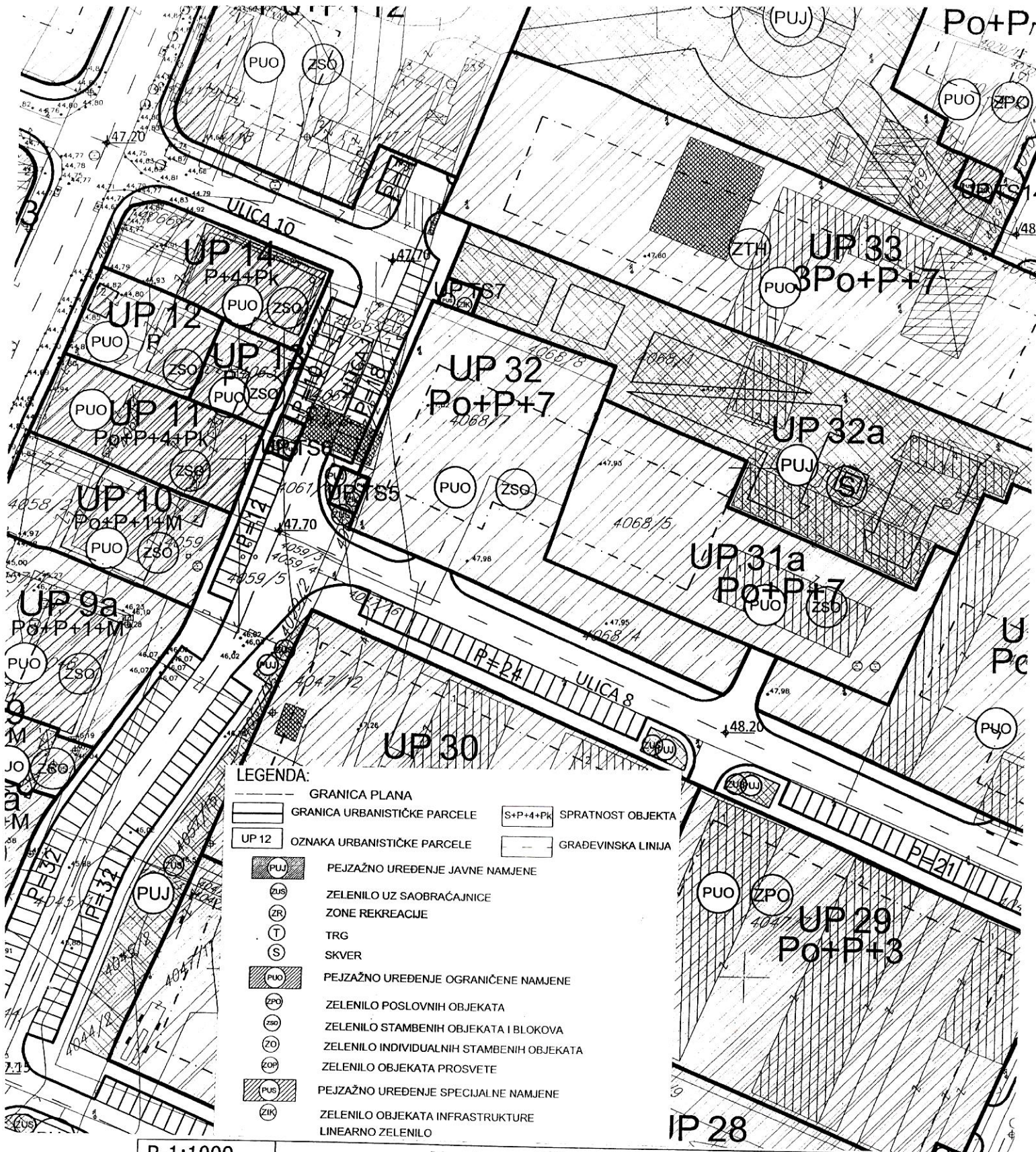
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

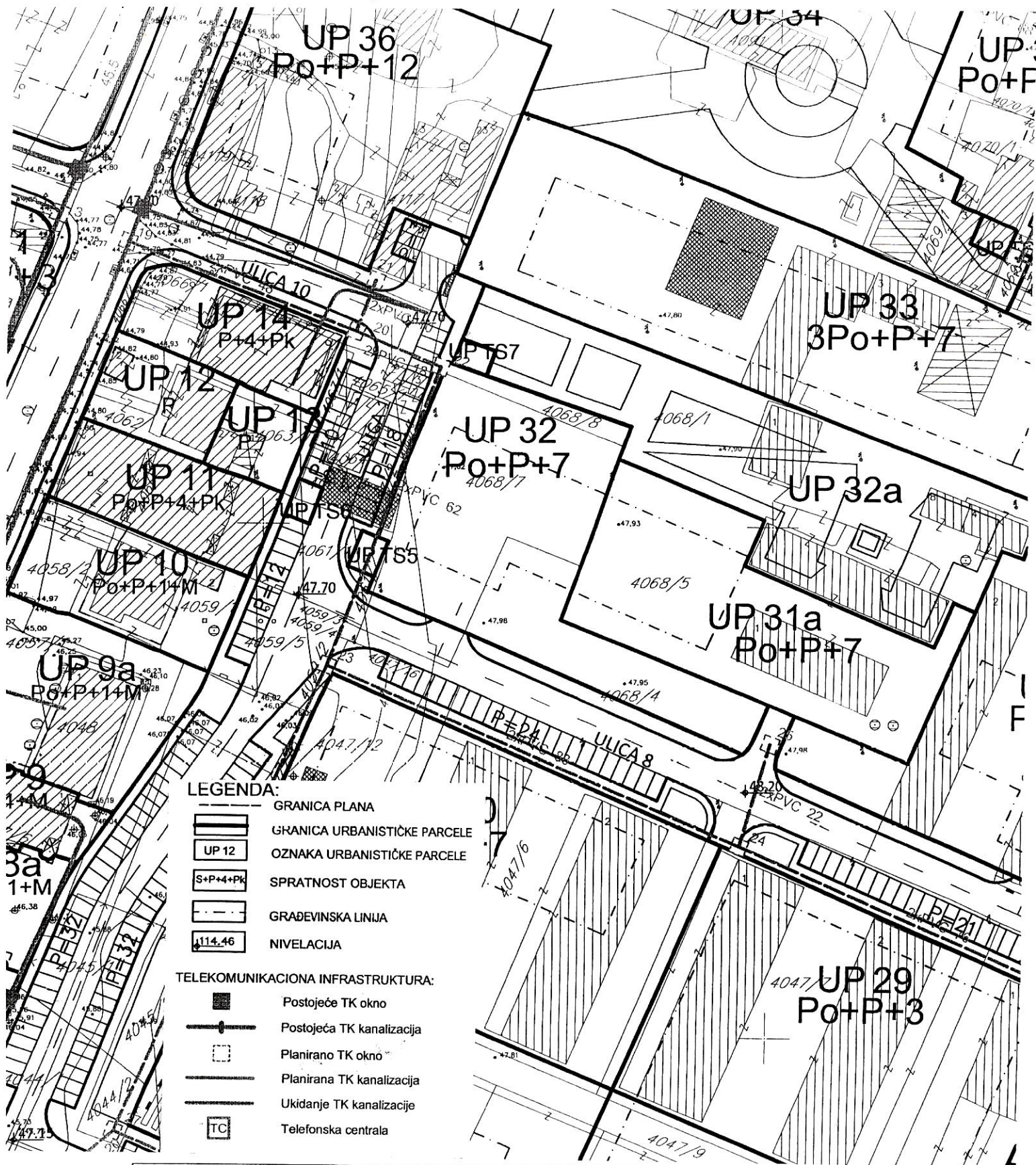
1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



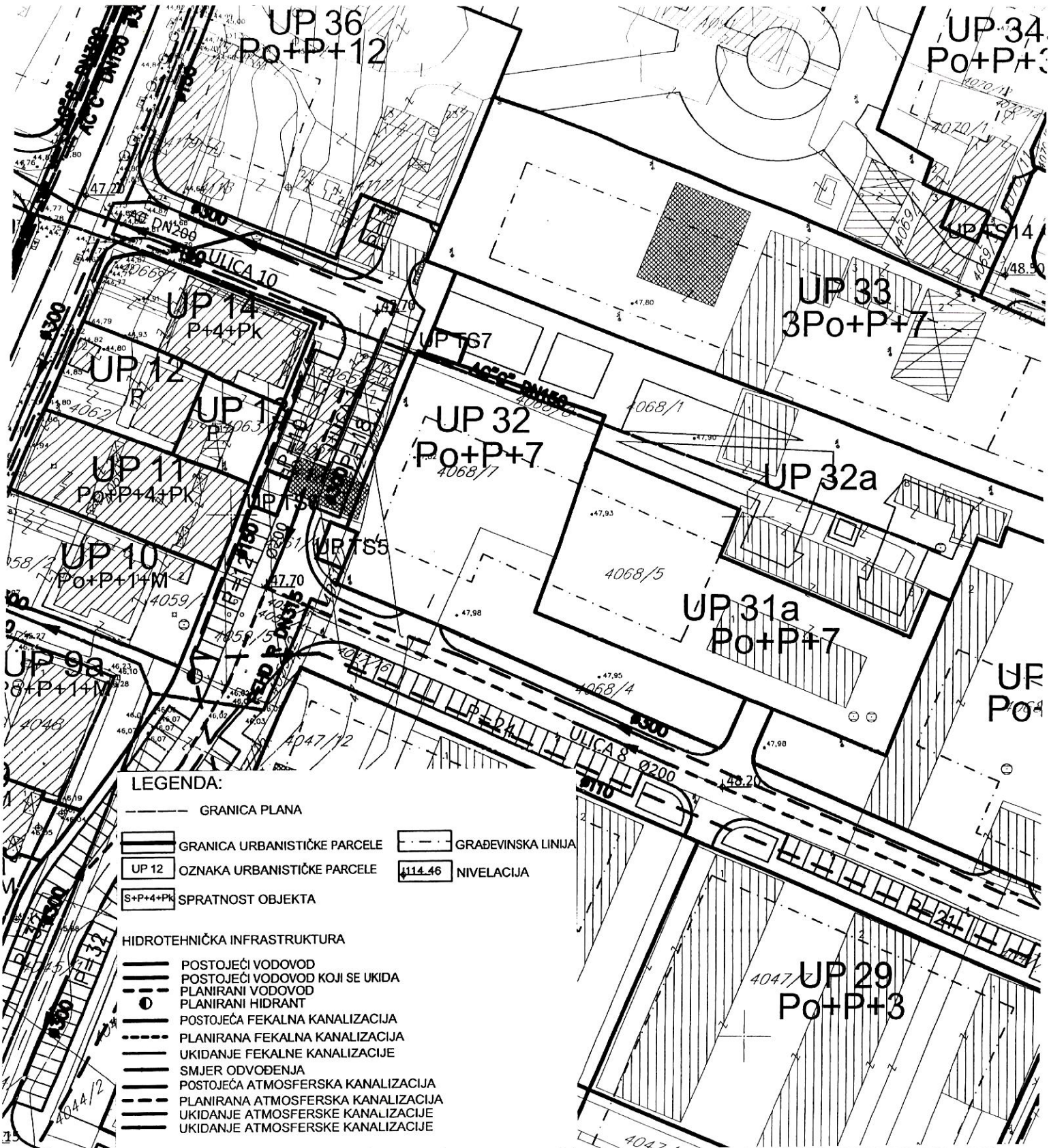
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		S+P+4+PK	SPRATNOST OBJEKTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE			GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE	
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE		ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE	
	ZONE REKREACIJE		TRG	
	SKVER		PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE	
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA		ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA	
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA		ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA	
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA		ZELENILO OBJEKATA PROSVETE	
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE		PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE	
	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE		ZELENILO OBJEKATA INFRASTRUKTURE	
	ZELENILO OBJEKATA INFRASTRUKTURE		LINEARNO ZELENILO	



- LEGENDA:**
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - NIVELACIJA

- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:**
- Postojeće TK okno
 - Postojeća TK kanalizacija
 - Planirano TK okno
 - Planirana TK kanalizacija
 - Ukidanje TK kanalizacije
 - Telefonska centrala



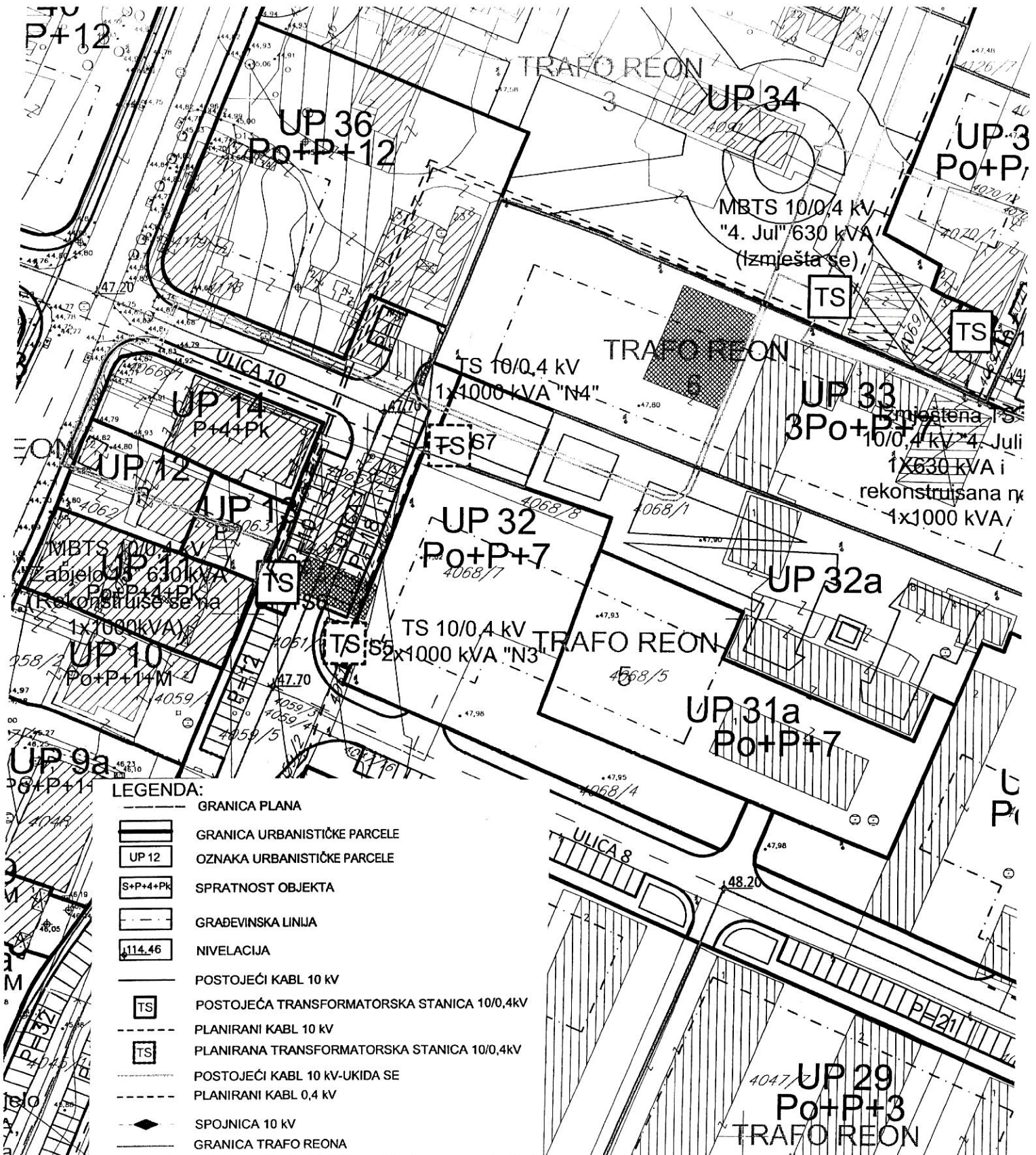
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - S+P+4+PK SPRATNOST OBJEKTA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - 414.46 NIVELACIJA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
 - PLANIRANI VODOVOD
 - PLANIRANI HIDRANT
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE
 - SMJER ODVOĐENJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
 - UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

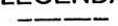
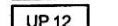

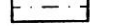
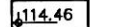





R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7



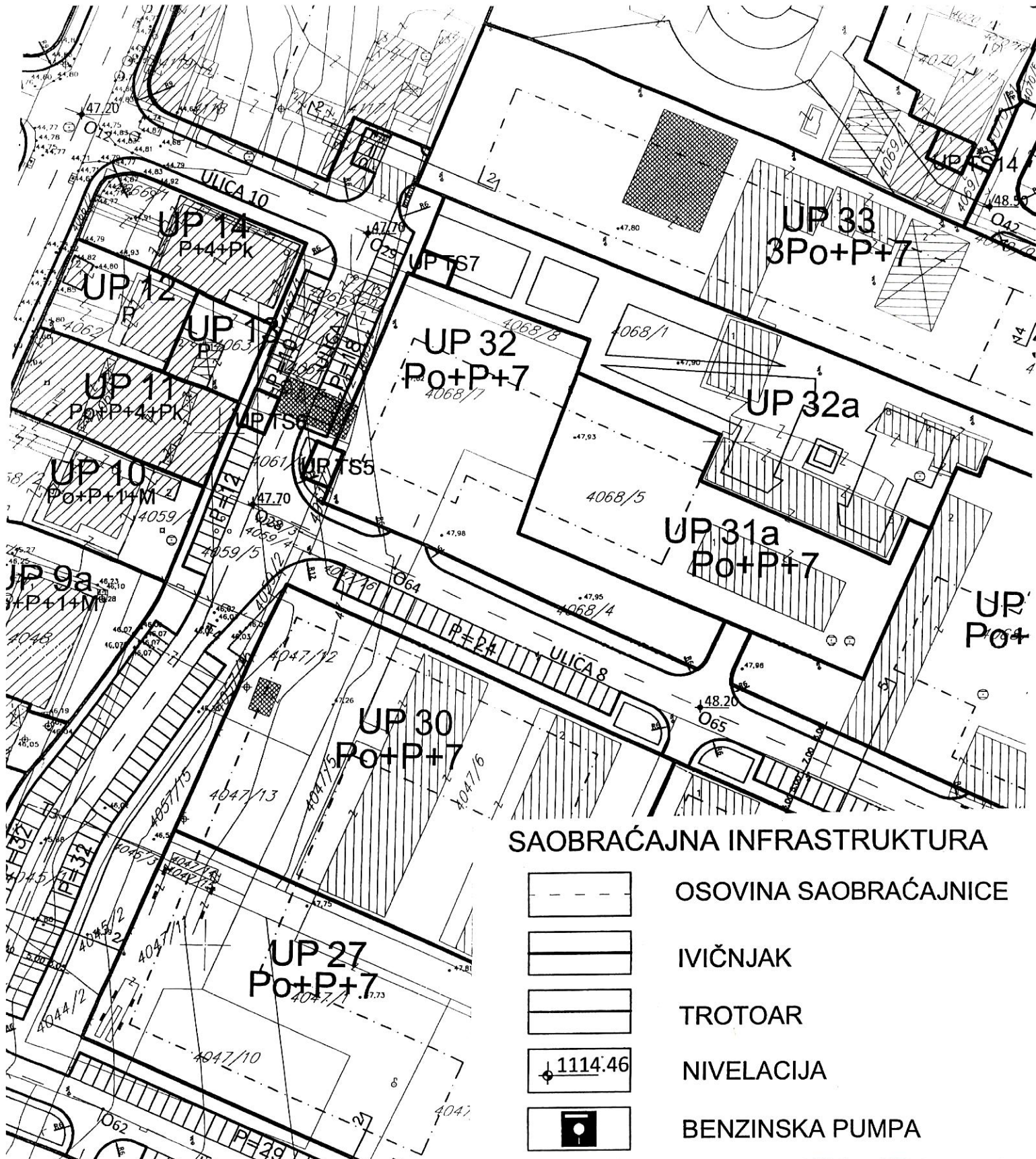
LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  NIVELACIJA
-  POSTOJEĆI KABL 10 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANI KABL 10 kV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI KABL 10 kV-UKIDA SE
-  PLANIRANI KABL 0,4 kV
-  SPOJNICA 10 kV
-  GRANICA TRAFIO REONA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  IVIČNJAK
-  TROTOAR
-  NIVELACIJA
-  BENZINSKA PUMPA

R.BR.	X	Y
262	6603945.35	4698955.62
263	6603946.76	4698958.92
264	6603946.54	4698959.34
265	6603938.38	4698962.72
266	6603936.86	4698963.23
267	6603933.94	4698964.65
268	6603935.54	4698969.30
269	6603924.67	4698975.19
270	6603908.19	4699286.17
271	6603910.21	4699286.14
272	6603912.18	4699285.66
273	6604006.27	4699251.02
274	6604007.27	4699250.41
275	6604007.96	4699249.45
276	6604008.23	4699248.31
277	6604008.04	4699247.15
278	6604020.33	4699242.86
279	6604020.87	4699243.69
280	6604024.81	4699244.37
281	6604022.95	4699244.64
282	6604024.10	4699244.46
283	6604087.32	4699221.18
284	6604102.17	4699212.49
285	6604120.16	4699205.89
286	6604122.12	4699204.97
287	6604123.88	4699203.70
288	6604125.38	4699202.14
289	6604126.57	4699200.34
290	6604127.43	4699198.35

R.BR.	X	Y
291	6604127.91	4699196.24
292	6604128.00	4699194.08
293	6604127.71	4699191.94
294	6604127.04	4699189.88
295	6604067.82	4699052.67
296	6604043.73	4699061.90
297	6604047.73	4699072.49
298	6604034.17	4699077.62
299	6604030.17	4699067.03
300	6604021.79	4699070.31
301	6603965.48	4699091.87
302	6603971.98	4699109.08
303	6603977.12	4699107.14
304	6603977.68	4699108.62
305	6603977.66	4699108.63
306	6603979.08	4699112.34
307	6603975.81	4699113.57
308	6604007.32	4699196.72
309	6604080.17	4699169.24
310	6604087.71	4699190.14
311	6603937.59	4699245.39
312	6603930.20	4699225.82
313	6603980.41	4699206.87
314	6603979.00	4699203.12
315	6603986.03	4699200.49
316	6603954.16	4699115.65
317	6603955.89	4699115.01
318	6603949.39	4699098.04
319	6603903.75	4699115.52

R.BR.	X	Y
320	6603907.74	4699126.11
321	6603894.03	4699131.37
322	6603890.03	4699120.77
323	6603851.89	4699135.38
324	6603849.14	4699141.53
325	6603854.08	4699154.69
326	6603870.61	4699198.46
327	6603885.93	4699239.56
328	6603900.60	4699280.27
329	6603901.50	4699282.08
330	6603902.78	4699283.65
331	6603904.38	4699284.89
332	6603906.21	4699285.75
333	6603845.51	4699308.62
334	6603846.65	4699308.61
335	6603847.77	4699308.50
336	6603848.89	4699308.28
337	6603849.97	4699307.95
338	6603877.28	4699298.40
339	6603878.37	4699297.94
340	6603879.39	4699297.33
341	6603880.33	4699296.60
342	6603881.15	4699295.75
343	6603881.86	4699294.80
344	6603882.44	4699293.77
345	6603882.88	4699292.67
346	6603883.17	4699291.52
347	6603883.30	4699290.34
348	6603883.28	4699289.15

Redni broj	Y	X
349	6603883.11	4699287.98
350	6603882.78	4699286.84
351	6603868.17	4699246.44
352	6603853.52	4699206.97
353	6603836.14	4699160.97
354	6603810.68	4699170.59
355	6603819.41	4699193.69

Redni broj	Y	X
356	6603810.72	4699196.98
357	6603795.92	4699157.78
358	6603764.64	4699169.59
359	6603835.42	4699302.28
360	6603836.00	4699303.25
361	6603836.67	4699304.16
362	6603837.42	4699305.01

Redni broj	Y	X
363	6603838.25	4699305.78
364	6603839.15	4699306.47
365	6603840.11	4699307.08
366	6603841.12	4699307.59
367	6603842.18	4699308.00
368	6603843.27	4699308.31

Redni broj	Adresa	površina
175	6603774.93	4698948.42
176	6603775.95	4698949.63
177	6603779.21	4698950.33
178	6603835.76	4698931.85
179	6603872.27	4698919.47
180	6603870.03	4698913.10
181	6603898.40	4698901.38
182	6603894.63	4698892.37
183	6603931.86	4698876.71
184	6603935.56	4698885.52
185	6603939.79	4698883.75
186	6603944.87	4698895.82
187	6603949.16	4698894.28
188	6603950.41	4698897.97
189	6603970.40	4698890.09
190	6603967.87	4698883.46
191	6603990.90	4698874.43
192	6603969.28	4698824.33
193	6603967.96	4698823.80
194	6603901.41	4698852.50
195	6603901.38	4698853.55
196	6603901.53	4698854.58
197	6603901.86	4698855.58
198	6603905.01	4698862.89
199	6603899.91	4698864.95
200	6603896.81	4698857.75
201	6603896.31	4698856.83
202	6603895.66	4698856.01
203	6603894.88	4698855.32

Redni broj	Adresa	površina
204	6603840.50	4698878.78
205	6603821.57	4698886.42
206	6603820.64	4698886.84
207	6603824.46	4698896.68
208	6603822.40	4698897.48
209	6603801.11	4699015.11
210	6603854.82	4698994.23
211	6603852.05	4698987.35
212	6603849.66	4698981.15
213	6603858.50	4698978.29
214	6603869.59	4698974.26
215	6603876.28	4698971.31
216	6603889.56	4698966.22
217	6603896.21	4698963.38
218	6603907.80	4698958.93
219	6604004.98	4698916.99
220	6604005.89	4698909.18
221	6603996.91	4698888.36
222	6603837.04	4698949.27
223	6603839.75	4698956.13
224	6603824.47	4698962.12
225	6603819.64	4698949.70
226	6603787.42	4698962.32
227	6603786.38	4698962.85
228	6603785.46	4698963.57
229	6603784.70	4698964.46
230	6603784.13	4698965.47
231	6603783.76	4698966.58
232	6603783.62	4698967.74

Redni broj	Adresa	površina
233	6603783.70	4698968.91
234	6603784.00	4698970.03
235	6603842.26	4699123.54
236	6603816.40	4699055.41
237	6603915.78	4699016.78
238	6603941.69	4699085.46
239	6603891.91	4699104.54
240	6603963.17	4699077.23
241	6604062.07	4699039.35
242	6604041.01	4698990.54
243	6604037.61	4698988.02
244	6604039.38	4698987.27
245	6604043.15	4698985.79
246	6604040.19	4698978.92
247	6604040.27	4698978.10
248	6604042.08	4698977.34
249	6604017.50	4698920.30
250	6603958.04	4698945.96
251	6603956.43	4698947.07
252	6603955.37	4698948.71
253	6603955.02	4698950.62
254	6603955.43	4698952.53
255	6603961.06	4698965.61
256	6603955.68	4698967.92
257	6603954.67	4698966.82
258	6603950.98	4698957.06
259	6603950.91	4698956.64
260	6603950.75	4698956.18
261	6603949.71	4698953.75

Red. br.	Adresa	površina
88	6603670.02	4698524.36
89	6603670.11	4698525.53
90	6603670.42	4698526.66
91	6603681.30	4698554.73
92	6603761.69	4698520.03
93	6603762.48	4698521.86
94	6603763.37	4698523.15
95	6603764.68	4698524.00
96	6603766.21	4698524.28
97	6603767.74	4698523.96
98	6603795.58	4698511.95
99	6603799.47	4698522.32
100	6603787.62	4698526.77
101	6603768.54	4698535.05
102	6603766.85	4698535.97
103	6603765.71	4698537.54
104	6603765.43	4698539.08
105	6603765.76	4698540.61
106	6603766.55	4698542.44
107	6603699.15	4698571.53
108	6603749.19	4698705.50
109	6603829.48	4698670.86
110	6603836.07	4698686.52
111	6603744.41	4698726.08
112	6603759.08	4698764.74
113	6603857.54	4698722.25
114	6603862.11	4698732.94
115	6603866.42	4698742.92
116	6603775.97	4698781.97

Red. br.	Adresa	površina
117	6603779.17	4698789.95
118	6603781.01	4698793.95
119	6603788.78	4698811.83
120	6603791.18	4698817.27
121	6603793.29	4698822.35
122	6603802.60	4698844.52
123	6603810.31	4698862.67
124	6603781.09	4698950.52
125	6603782.93	4698950.12
126	6603815.86	4698937.20
127	6603789.49	4698869.39
128	6603788.68	4698867.64
129	6603787.69	4698865.81
130	6603786.65	4698864.19
131	6603766.77	4698836.00
132	6603765.98	4698834.99
133	6603765.23	4698833.96
134	6603764.81	4698833.36
135	6603763.81	4698831.83
136	6603763.16	4698830.73
137	6603762.54	4698829.61
138	6603761.96	4698828.47
139	6603761.42	4698827.31
140	6603760.91	4698826.14
141	6603760.44	4698824.95
142	6603760.01	4698823.75
143	6603759.61	4698822.53
144	6603677.29	4698605.54
145	6603676.80	4698604.39

Red. br.	Adresa	površina
146	6603676.34	4698603.23
147	6603675.91	4698602.06
148	6603675.51	4698600.87
149	6603675.15	4698599.68
150	6603674.82	4698598.47
151	6603674.52	4698597.26
152	6603674.26	4698596.04
153	6603674.02	4698594.81
154	6603673.83	4698593.58
155	6603673.39	4698590.37
156	6603655.52	4698597.32
157	6603641.39	4698560.97
158	6603659.80	4698553.81
159	6603665.06	4698567.34
160	6603669.78	4698565.56
161	6603670.68	4698564.87
162	6603671.37	4698563.84
163	6603671.68	4698562.65
164	6603671.59	4698561.51
165	6603659.72	4698530.87
166	6603659.24	4698529.88
167	6603658.62	4698528.98
168	6603658.05	4698528.37
169	6603622.60	4698542.20
170	6603622.31	4698543.74
171	6603622.27	4698545.30
172	6603622.47	4698546.84
173	6603622.91	4698548.34
174	6603774.20	4698947.01

R.B.R.	X	Y
349	6603883.11	4699287.98
350	6603882.78	4699286.84
351	6603868.17	4699246.44
352	6603853.52	4699206.97
353	6603836.14	4699160.97
354	6603810.68	4699170.59
355	6603819.41	4699193.69

R.B.R.	X	Y
356	6603810.72	4699196.98
357	6603795.92	4699157.78
358	6603764.64	4699169.59
359	6603835.42	4699302.28
360	6603836.00	4699303.25
361	6603836.67	4699304.16
362	6603837.42	4699305.01

R.B.R.	X	Y
363	6603838.25	4699305.78
364	6603839.15	4699306.47
365	6603840.11	4699307.08
366	6603841.12	4699307.59
367	6603842.18	4699308.00
368	6603843.27	4699308.31



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-132
Podgorica, 15.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1496 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 15.mart,2019.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-132 .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 132
Podgorica, 15. mart 2019. godine

DUP "Pobrežje zone A,B,C"

Urbanistička parcela br. 32

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 32,
Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zone A,B I C"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„Euromix-Trade"d.o.o.Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.6870 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 4068/4,4068/7 i 4068/8 KO:Podgorica 3, površine su 3763m² i neizgrađene su.

Prema listu nepokretnosti -prepis br.7601 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 4061/2 KO:Podgorica 3, površine je 58m² i neizgrađena je.

Po listu nepokretnosti -prepis br.7825 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 4063/2 KO:Podgorica 3, površine je 20m².

Gorenavedene katastarske parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Pobrežje " i prema grafičkim prilogima plana su neizgrađene.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 26.02.2019.godine.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om " Pobrežje " ,formirana je urbanistička parcela broj **UP 32** koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema analitičkim podacima plana 2341,41 m².

Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Pobrežjea" na urbanističku parcelu **UP32** planirana namjena površina je SV - površina za stanovanje veće gustine.

Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama sa namjenom površina stanovanje veće gustine (SV)

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti". Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Na površinama za stanovanje veće gustine se grade kolektivni-višeporodični stambeni objekti kod kojih je gustina stanovanja od 250-500st/ha. U prizemlju ovih objekata predviđaju se djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja a dozvoljava se i da prizemna etaža bude u funkciji stanovanja.

U ovom planu površine stanovanja veće gustine su predviđene na urbanističkim parcelama od UP1 do UP14, od UP16 do UP19 i od UP21 do UP27, od UP30 do UP32, UP58, od UP38 do UP40, od UP65 do UP74 .

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

Uzeti u obzir da se pomenuti objekti mogu spajati duž zajedničkih građevinskih linija (odnosno bočnih susjednih stranica), uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, čineći pri tome jedinstveni niz kao i da se može planirati fazna gradnja istih. Pješačke prodore planirati u prizemlju novoforiranih objekata.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata - Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6 Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- Maksimalna spratnost iznosi P_0+P+12 (za UP32 max. P_0+P+7)
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,58
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 4,02

dok su maksimalni planirani urbanistički parametri:

- Maksimalna spratnost iznosi P_0+P+12
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00

Vertikalni gabarit objekta

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (P_0) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje P_k .

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Na odabir nekog od tipova stambenih blokova (zatvorenih ili poluotvorenih) kao i na oblikovanje stambenih objekata i otvorenog prostora u bloku, utiče veliki broj kriterijuma, od koji su od posebnog značaja:

- pravilna orijentacija zgrada;
- dovoljno međusobno rastojanje između zgrada (povoljna insolacija), koje se kreće od 33-90m;
- dovoljan broj parking mjesta (zadovoljena potreba: 1/3 od ukupnog broja potrebnih parking mjesta je nadzemna);
- diferencijacija motornog i pješačkog saobraćaja;
- mogućnost motornog pristupa do ulaza u zgradu (kola hitne pomoći, protivpožarna kola, kretanje starijih i hendikepiranih lica i dr.);
- ekološki komfor;
- bezbjednost;
- prateći sadržaji (snadbijevanje – svakodnevno i povremeno, rekreativni i sportski sadržaji, dječiji vrtić i jaslice, usluge, zelenilo

Shodno činjenici da su u okviru zahvata planirani lamelarni-linijski, zatvoreni i poluotvoreni blokovski sistemi u kombinaciji sa samostojećom soliternom gradnjom, potrebno je prilikom pozicioniranja objekta na parceli voditi računa o karakteristikama slobodnog zelenog prostora (vrta) koji se u jednom dijelu formira po obodu urbanističke parcele, dok se u svom većem dijelu formira u

atrijumskom dijelu datog bloka. Voditi takođe računa o bioklimatskim uticajima vrtova kako na objekat tako i na stambeni kompleks kao cjelinu.

Osnovna stanovišta

U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primjetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi.

Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i potražnje neminovno je uslovlila transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u poslednje vrijeme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primjenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti..). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za zastupljena područja.

U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Glavnog grada.

Identitet i odnos prema okruženju

Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međudnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja gradskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojima nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta.

U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međudnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje,

predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje.

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacija ravnih krovova u ovom zahvatu, prateći isključivo zadate maksimalne visinske kote krovnih vijenaca i vodeći se susjednim postojećim objektima radi očuvanja međuodnosa, bi svojom zastupljenošću i ozelenjavanjem oplemenila dati zahvat kako u pogledu ostvarivanja skladne volumetrije tako i u ostvarivanju jasnog likovnog izraza.

U cilju očuvanja identiteta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugerise se primjena građevinskog kamena i obloga od drveta za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elementima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena, prefabrikovanih betonskih elemenata i štampanog betona raznolikih printova očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga i njemu susjednih okolnih skverova. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim

neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

Tehničke karakteristike

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površinedefinisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokriveno rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Minimalan procenat zelenila na parceli iznosi 40%.

U zavisnosti od tipa i dimenzija stambenog bloka formiraju se slobodne i zelene površine različitog tipa, naročito u okviru otvorenog-poluotvorenog bloka:

- zajedničke bašte sa prostorima za dječiju igru;
- parkovi i druge zelene površine;
- prostori za rekreaciju.

Dječja igrališta su obavezan sadržaj namjene stanovanja i treba ih predvidjeti u okviru stambenih blokova.

Zelene površine poluotvorenih i otvorenih blokova međusobno povezivati, kao i sa zelenim pješačkim alejama, bulevarima, trgovima administrativno-poslovnih objekata i drugim zelenim površinama u jedinstven gradski sistem zelenila.

Uz park stambene zajednice cjelishodno je locirati i terene za sport i rekreaciju čije površine mogu biti jednim djelom pod zelenilom.

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- minimalan procenat ozelenjenosti urb.parcele iznosi 40%
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,

- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

Krovno zelenilo

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

Tabela 20 – Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji

POSTOJEĆE STANJE								
R.Br	Broj katastarske parcele	Površina kat. parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina pod objektima	BRGP	Spratnost	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
42	4068/7, 4068/8,	3457	IP	307	307	1	0.09	0.09

IDENTIFIKACIJA		
Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele
UP32	SV	2341.41

NUMERIČKI POKAZATELJI										PARKING			
Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Index Izgrađenosti	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	Max površina podzemne garaže	potreban broj PM stanovanje	potreban broj PM poslovanje	ukupno potrebno PM
890	Po+P+7	3793	890	4683	0.38	2.00	142	18	N	1873	57	27	84

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Mjere energetske efikasnosti:

1. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom .

2. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

3. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

4.Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović,dipl.ing.

B Radović

Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

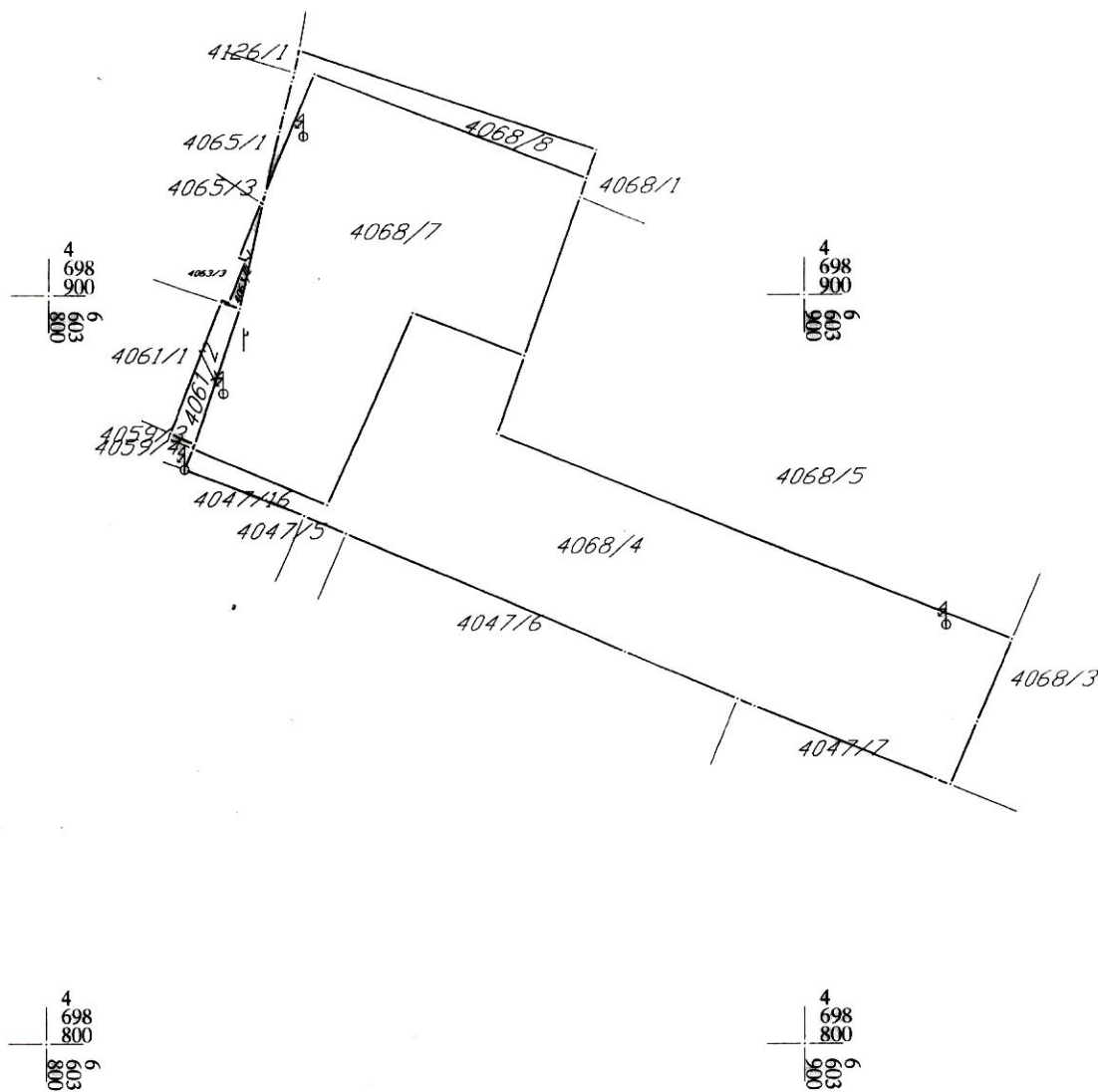


Arh. Beti Radović,dipl.ing.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-13713/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-361/19-132 956-101-1401/19 , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6870 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4068	4		41		POBREŽJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		2073	0.00
4068	7		41		POBREŽJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1538	0.00
4068	8		41		POBREŽJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		152	0.00
								3763	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002714884	EUROMIX TRADE DOO PODGORICA 4 JUL 60 Podgorica	Susvojina	1/2
0000002766515	NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4068	4			19	Zemljište uz zgrade	15/01/2019 12:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 210/2018 OD 13.02.2018 GODINE POVJERIOC NOVI VOLVOX DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX TRADE DOO DUG 790.000.00 EUR AROK 01.11.2018 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODALGANJA.
4068	4			20	Zemljište uz zgrade	08/02/2019 12:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 200/2019 OD 04.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX-TRADE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOVI VOLVOX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 300.000.00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068	7			19	Zemljište uz zgrade	15/01/2019 12:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 210/2018 OD 13.02.2018 GODINE POVJERIOC NOVI VOLVOX DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX TRADE DOO DUG 790.000.00 EUR AROK 01.11.2018 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODALGANJA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4068	7			20	Zemljište uz zgrade	08/02/2019 12:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 200/2019 OD 04.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX-TRADE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOVI VOLVOX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4068	8			19	Zemljište uz zgrade	15/01/2019 12:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 210/2018 OD 13.02.2018 GODINE POVJERIOCI NOVI VOLVOX DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX TRADE DOO DUG 790.000.00 EUR AROK 01.11.2018 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
4068	8			20	Zemljište uz zgrade	08/02/2019 12:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 200/2019 OD 04.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX-TRADE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOVI VOLVOX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 101-956-13711/2019
 Datum: 15.03.2019
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-361/19-132 956-101-1401/19 , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7825 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4063	2		41	15/04/2015	PETRA MATOVIĆA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		20	0.00
								20	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002714884	EUROMIX TRADE DOO PODGORICA 4 JUL 60 Podgorica	Susvojina	1/2
0000002766515	NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4063	2			1	Neplodna zemljišta	15/01/2019 12:40	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 210/2018 OD 13.02.2018 GODINE POVJERIOCI NOVI VOLVOX DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX TRADE DOO DUG 790.000.00 EUR AROK 01.11.2018 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODALGANJA.
4063	2			2	Neplodna zemljišta	08/02/2019 12:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 200/2019 OD 04.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX-TRADE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOVI VOLVOX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 300.000.00 EUR + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-13706/2019

Datum: 15.03.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKT.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-361/19-132 956-101-1401/19 , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7601 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
4061	2		41		PETRA MATOVIĆA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		58	0.74	
								58	0.74	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002714884	EUROMIX TRADE DOO PODGORICA 4 JUL 60 Podgorica		Susvojina	1/2
0000002766515	NOVI VOLVOX UL.VOJISLAVLJEVIĆA 81 Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4061	2			1	Voćnjak 3. klase	15/01/2019 12:40	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 210/2018 OD 13.02.2018 GODINE POVJERIOC NOVI VOLVOX DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX TRADE DOO DUG 790.000.00 EUR AROK 01.11.2018 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA +PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODALGANJA.
4061	2			2	Voćnjak 3. klase	08/02/2019 12:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 200/2019 OD 04.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK EUROMIX-TRADE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NOVI VOLVOX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

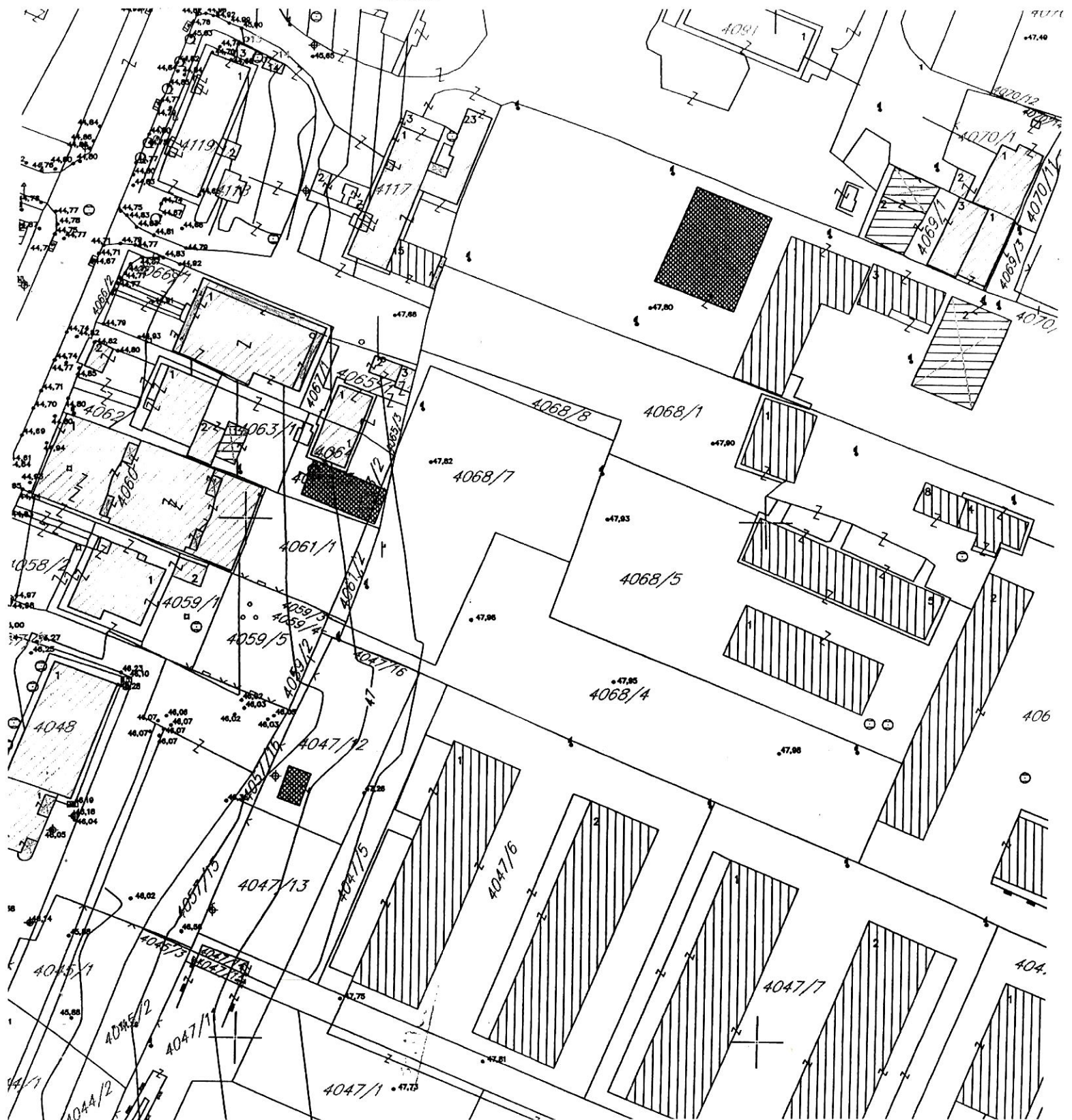
Naeelnik
Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/19 - 132
Podgorica, 15. mart 2019. godine

DUP "Pobrežje zone A,B,C"

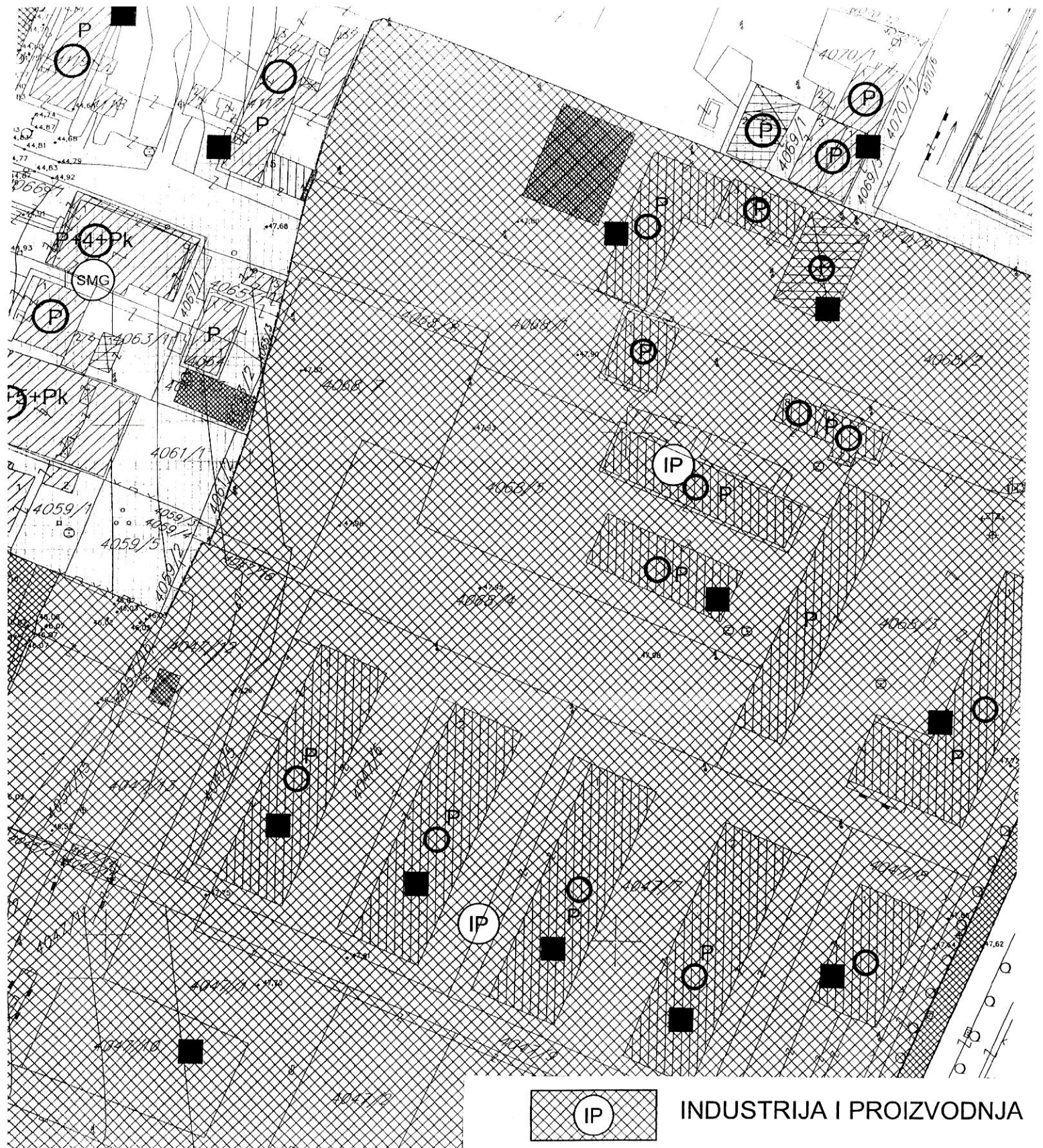
Urbanistička parcela br. 32



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

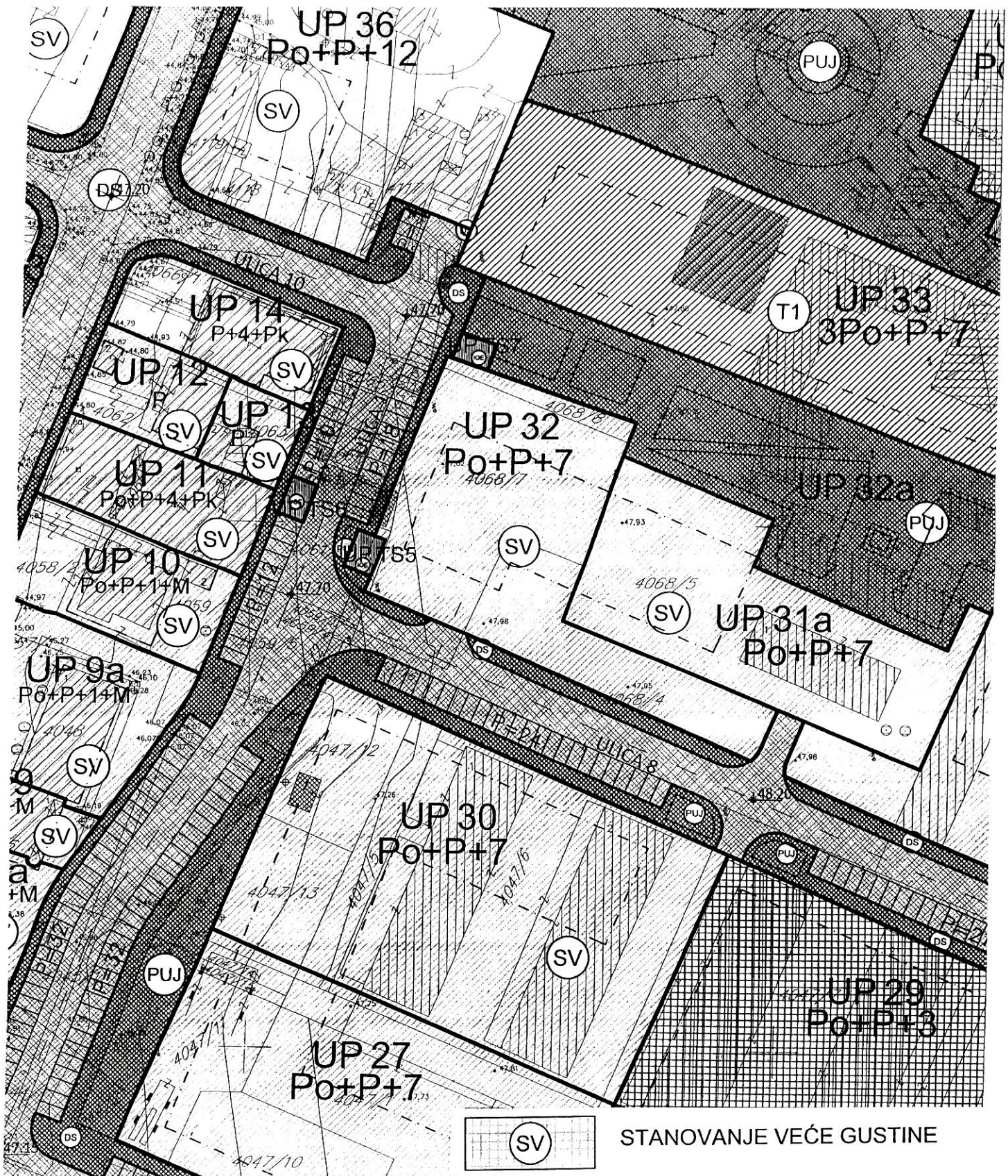
Grafički prilog
br 1



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
NAMIJENE POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET

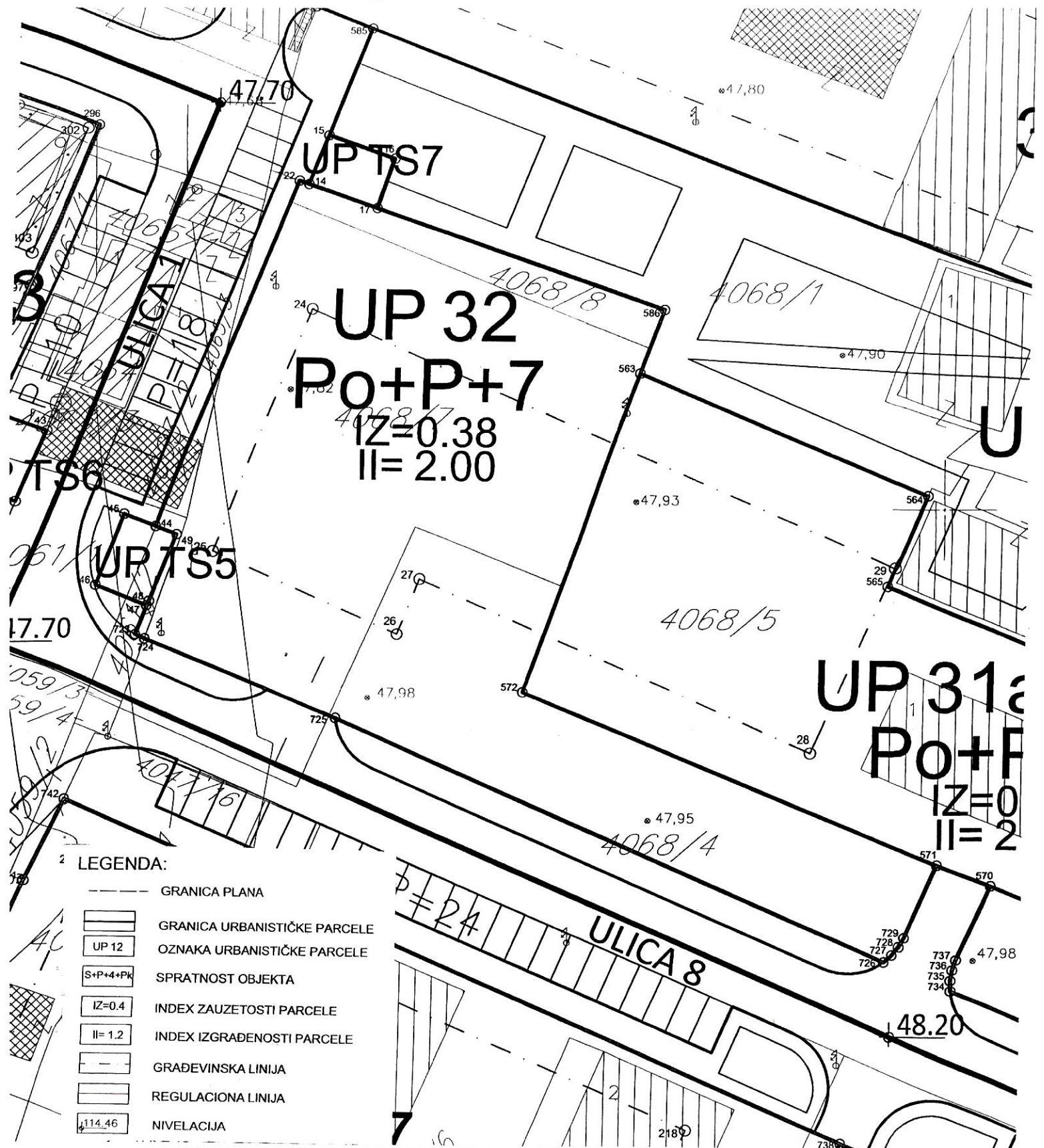
Grafički prilog
br.2



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/19 - 132
 Podgorica, 15. mart 2019. godine

DUP "Pobrežje zone A,B,C"

Urbanistička parcela br. 32



2 LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- ▭ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- S+P+4+Pk SPRATNOST OBJEKTA
- IZ=0.4 INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
- II= 1.2 INDEX IZGRADENOSTI PARCELE
- - - GRADEVINSKA LINIJA
- ▭ REGULACIONA LINIJA
- 114.46 NIVELACIJA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
 br.4

8.2. Koordinate prelomnih tačaka

8.2.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603897.04	4699298.37
2	6604146.95	4699206.37
3	6603821.89	4698451.20
4	6603608.35	4698533.92
5	6603743.69	4698892.70
6	6603595.82	4698948.73
7	6603607.14	4698974.95
8	6603640.57	4699024.14

Redni broj	X	Y
9	6603715.74	4699124.07
10	6603761.15	4699182.47
11	6603774.46	4699202.01
12	6603827.50	4699301.24
13	6603834.36	4699311.00
14	6603840.16	4699313.93
15	6603845.47	4699315.12

8.2.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Redni broj	X	Y
1	6603915.78	4699016.78
2	6603824.75	4699154.86
3	6603829.95	4699152.89
4	6603827.30	4699145.88
5	6603822.11	4699147.89
6	6603860.50	4698729.16
7	6603857.54	4698722.25
8	6603851.93	4698724.67
9	6603854.88	4698731.56
10	6603733.92	4699081.36
11	6603735.91	4699086.61
12	6603742.48	4699084.13

Redni broj	X	Y
13	6603740.50	4699078.88
14	6603836.70	4698931.53
15	6603838.55	4698936.40
16	6603845.19	4698934.15
17	6603843.52	4698929.22
18	6603808.25	4699190.43
19	6603781.21	4699200.64
20	6603764.64	4699169.59
21	6603795.92	4699157.78
22	6603793.89	4699121.31
23	6603817.59	4699112.10
24	6603823.28	4699127.08

Redni broj	X	Y
25	6603823.60	4699129.00
26	6603823.17	4699130.89
27	6603822.04	4699132.48
28	6603820.39	4699133.52
29	6603804.09	4699139.77
30	6603802.94	4699139.96
31	6603801.79	4699139.70
32	6603800.84	4699139.02
33	6603800.21	4699138.03
34	6603746.94	4699115.73
35	6603732.39	4699134.34
36	6603750.86	4699158.39

R.B. R.	X	Y
37	6603769.20	4699151.27
38	6603765.31	4699140.98
39	6603758.46	4699143.62
40	6603806.94	4698908.76
41	6603804.23	4698901.77
42	6603808.89	4698899.96
43	6603811.60	4698906.95
44	6603822.40	4698897.48
45	6603819.28	4698898.69
46	6603816.56	4698891.70
47	6603821.68	4698889.70
48	6603821.92	4698890.13
49	6603824.46	4698896.68
50	6603824.38	4698673.06
51	6603827.08	4698679.48
52	6603832.20	4698677.33
53	6603829.48	4698670.86
54	6603706.76	4698679.15
55	6603704.28	4698672.58
56	6603709.48	4698670.61
57	6603711.96	4698677.18
58	6603686.00	4699033.81
59	6603691.45	4699031.25
60	6603694.51	4699029.89
61	6603702.92	4699026.82
62	6603712.05	4699023.62
63	6603722.01	4699049.92
64	6603717.85	4699050.87

R.B. R.	X	Y
65	6603704.48	4699055.49
66	6603695.70	4699058.47
67	6603693.27	4699052.78
68	6603691.47	4699048.35
69	6603688.27	4699039.27
70	6603687.98	4699038.58
71	6603686.89	4699035.57
72	6603827.99	4699288.35
73	6603851.80	4699279.35
74	6603876.67	4699269.95
75	6603882.78	4699286.84
76	6603883.11	4699287.98
77	6603883.28	4699289.15
78	6603883.30	4699290.34
79	6603883.17	4699291.52
80	6603882.88	4699292.67
81	6603882.44	4699293.77
82	6603881.86	4699294.80
83	6603881.15	4699295.75
84	6603880.33	4699296.60
85	6603879.39	4699297.33
86	6603878.37	4699297.94
87	6603877.28	4699298.40
88	6603849.97	4699307.95
89	6603848.89	4699308.28
90	6603847.77	4699308.50
91	6603846.65	4699308.61
92	6603845.51	4699308.62

R.B. R.	X	Y
93	6603844.38	4699308.52
94	6603843.27	4699308.31
95	6603842.18	4699308.00
96	6603841.12	4699307.59
97	6603840.11	4699307.08
98	6603839.15	4699306.47
99	6603838.25	4699305.78
100	6603837.42	4699305.01
101	6603836.67	4699304.16
102	6603836.00	4699303.25
103	6603835.42	4699302.28
104	6603816.13	4699266.11
105	6603842.96	4699255.96
106	6603868.17	4699246.44
107	6603853.52	4699206.97
108	6603828.05	4699216.54
109	6603844.26	4699210.46
110	6603794.27	4699225.13
111	6603826.67	4699212.89
112	6603810.72	4699196.98
113	6603819.42	4699193.69
114	6603836.14	4699160.97
115	6603810.68	4699170.59
116	6603759.02	4699077.72
117	6603777.82	4699127.55
118	6603798.69	4699062.30
119	6603738.40	4699093.18
120	6603709.28	4699104.25

№	№	№
121	6603722.30	4699098.99
122	6603736.48	4699093.38
123	6603692.33	4699082.17
124	6603693.99	4699082.10
125	6603702.67	4699078.57
126	6603706.99	4699076.74
127	6603712.21	4699074.63
128	6603725.74	4699069.21
129	6603729.76	4699070.38
130	6603783.40	4699022.00
131	6603743.80	4699037.39
132	6603679.52	4699065.48
133	6603689.47	4699061.44
134	6603683.20	4699064.47
135	6603659.74	4699039.72
136	6603662.69	4699039.14
137	6603666.50	4699037.66
138	6603672.22	4699035.66
139	6603676.19	4699034.17
140	6603678.10	4699033.60
141	6603683.06	4699031.54
142	6603684.28	4699034.66
143	6603648.49	4699025.07
144	6603647.84	4699024.02
145	6603647.42	4699022.86
146	6603647.25	4699021.64
147	6603647.33	4699020.41
148	6603647.66	4699019.22

№	№	№
149	6603648.23	4699018.13
150	6603649.00	4699017.17
151	6603649.96	4699016.39
152	6603651.05	4699015.83
153	6603673.76	4699006.92
154	6603701.59	4698996.00
155	6603724.75	4698986.91
156	6603758.56	4698973.64
157	6603759.87	4698973.29
158	6603761.22	4698973.25
159	6603762.55	4698973.50
160	6603763.79	4698974.05
161	6603764.87	4698974.86
162	6603765.74	4698975.90
163	6603766.36	4698977.10
164	6603613.57	4698973.21
165	6603614.77	4698972.36
166	6603624.64	4698967.95
167	6603639.65	4698962.78
168	6603644.40	4698973.44
169	6603655.82	4698999.99
170	6603639.55	4699006.38
171	6603638.25	4699006.72
172	6603636.92	4699006.78
173	6603635.61	4699006.53
174	6603634.38	4699006.00
175	6603633.30	4699005.22
176	6603631.56	4699002.96

№	№	№
177	6603629.86	4699000.46
178	6603628.19	4698997.94
179	6603625.73	4698994.13
180	6603624.12	4698991.57
181	6603622.53	4698988.99
182	6603620.97	4698986.40
183	6603619.44	4698983.79
184	6603617.93	4698981.17
185	6603616.45	4698978.53
186	6603615.00	4698975.87
187	6603659.41	4698955.18
188	6603663.06	4698964.29
189	6603667.34	4698974.03
190	6603669.85	4698980.30
191	6603672.47	4698986.73
192	6603674.67	4698992.59
193	6603684.77	4698948.05
194	6603677.72	4698948.01
195	6603698.84	4698983.11
196	6603691.13	4698964.37
197	6603686.08	4698951.94
198	6603684.93	4698948.76
199	6603718.80	4698975.28
200	6603704.57	4698940.61
201	6603706.43	4698945.14
202	6603709.13	4698951.49
203	6603712.04	4698957.27
204	6603712.94	4698959.59

R	X	Y
205	6603715.23	4698940.45
206	6603716.55	4698940.05
207	6603725.24	4698937.53
208	6603728.28	4698936.80
209	6603731.72	4698945.55
210	6603732.23	4698947.02
211	6603732.74	4698947.93
212	6603737.02	4698959.18
213	6603737.53	4698960.31
214	6603740.18	4698966.89
215	6603707.03	4698944.39
216	6603708.94	4698943.02
217	6603754.07	4698961.44
218	6603755.25	4698960.82
219	6603756.27	4698959.95
220	6603757.06	4698958.88
221	6603757.60	4698957.66
222	6603757.86	4698956.35
223	6603757.82	4698955.02
224	6603757.49	4698953.73
225	6603748.32	4698929.56
226	6603741.37	4698932.00
227	6603706.05	4698916.15
228	6603706.57	4698917.27
229	6603713.07	4698934.06
230	6603713.91	4698936.94
231	6603738.58	4698903.88
232	6603683.40	4698944.85

R	X	Y
233	6603681.43	4698940.65
234	6603676.33	4698927.37
235	6603612.17	4698970.53
236	6603610.11	4698966.48
237	6603608.12	4698962.40
238	6603606.19	4698958.29
239	6603605.82	4698957.24
240	6603605.65	4698956.13
241	6603605.69	4698955.02
242	6603606.72	4698950.42
243	6603660.75	4698930.04
244	6603661.81	4698932.85
245	6603891.91	4699104.54
246	6603865.40	4699036.36
247	6603816.40	4699055.41
248	6603842.26	4699123.54
249	6603839.75	4698956.13
250	6603824.47	4698962.12
251	6603819.64	4698949.70
252	6603787.42	4698962.32
253	6603786.38	4698962.85
254	6603785.46	4698963.57
255	6603784.70	4698964.46
256	6603784.13	4698965.47
257	6603783.76	4698966.58
258	6603783.62	4698967.74
259	6603783.70	4698968.91
260	6603784.00	4698970.03

R	X	Y
261	6603801.11	4699015.11
262	6603854.82	4698994.23
263	6603852.05	4698987.35
264	6603849.66	4698981.15
265	6603852.78	4698748.81
266	6603870.42	4698789.67
267	6603793.29	4698822.35
268	6603791.18	4698817.27
269	6603788.78	4698811.83
270	6603781.01	4698793.95
271	6603779.17	4698789.95
272	6603775.97	4698781.97
273	6603840.97	4698729.40
274	6603759.08	4698764.74
275	6603744.41	4698726.08
276	6603825.01	4698691.30
277	6603818.44	4698675.62
278	6603812.34	4698661.06
279	6603809.02	4698633.70
280	6603799.09	4698635.08
281	6603778.56	4698637.93
282	6603770.09	4698639.58
283	6603755.80	4698642.11
284	6603741.72	4698644.96
285	6603727.42	4698647.20
286	6603749.19	4698705.50
287	6603794.87	4698927.52
288	6603788.41	4698930.48

R.B. R.	X	Y
289	6603770.62	4698937.58
290	6603774.20	4698947.01
291	6603774.93	4698948.42
292	6603775.95	4698949.63
293	6603779.21	4698950.33
294	6603781.09	4698950.52
295	6603782.93	4698950.12
296	6603815.86	4698937.20
297	6603809.68	4698921.33
298	6603797.18	4698926.32
299	6603794.27	4698926.28
300	6603793.89	4698925.26
301	6603789.10	4698913.44
302	6603788.33	4698911.69
303	6603790.99	4698910.54
304	6603797.60	4698908.44
305	6603803.72	4698905.97
306	6603764.11	4698920.44
307	6603787.00	4698912.09
308	6603797.26	4698889.38
309	6603794.64	4698890.40
310	6603787.15	4698893.08
311	6603759.18	4698904.73
312	6603758.31	4698905.14
313	6603751.19	4698886.37
314	6603790.01	4698870.73
315	6603785.17	4698872.66
316	6603780.24	4698874.76

R.B. R.	X	Y
317	6603778.72	4698875.22
318	6603762.29	4698882.05
319	6603760.07	4698882.45
320	6603771.76	4698843.08
321	6603786.65	4698864.19
322	6603787.69	4698865.81
323	6603788.68	4698867.64
324	6603789.49	4698869.39
325	6603739.61	4698855.88
326	6603746.59	4698853.46
327	6603746.84	4698853.89
328	6603747.23	4698854.20
329	6603747.71	4698854.34
330	6603748.21	4698854.28
331	6603748.65	4698854.04
332	6603748.97	4698853.65
333	6603749.11	4698853.17
334	6603749.05	4698852.62
335	6603752.27	4698851.52
336	6603752.43	4698851.99
337	6603754.84	4698851.17
338	6603754.68	4698850.69
339	6603755.66	4698850.36
340	6603765.07	4698846.77
341	6603764.61	4698845.56
342	6603735.77	4698845.75
343	6603766.77	4698836.00
344	6603765.98	4698834.99

R.B. R.	X	Y
345	6603765.23	4698833.96
346	6603764.81	4698833.36
347	6603760.56	4698834.83
348	6603760.29	4698834.41
349	6603759.89	4698834.11
350	6603759.40	4698833.99
351	6603758.48	4698834.32
352	6603758.17	4698834.72
353	6603758.04	4698835.20
354	6603758.13	4698835.75
355	6603754.76	4698837.02
356	6603754.23	4698835.61
357	6603748.90	4698837.63
358	6603749.43	4698839.02
359	6603742.75	4698841.55
360	6603743.26	4698842.91
361	6603736.67	4698845.45
362	6603726.37	4698820.97
363	6603763.81	4698831.83
364	6603763.16	4698830.73
365	6603762.54	4698829.61
366	6603761.96	4698828.47
367	6603761.42	4698827.31
368	6603760.91	4698826.14
369	6603760.44	4698824.95
370	6603760.01	4698823.75
371	6603759.61	4698822.53
372	6603755.51	4698811.71

R.B. R.	X	Y
373	6603752.10	4698812.89
374	6603752.18	4698813.44
375	6603752.05	4698813.92
376	6603751.75	4698814.32
377	6603751.32	4698814.57
378	6603750.83	4698814.65
379	6603750.34	4698814.53
380	6603749.93	4698814.24
381	6603749.67	4698813.81
382	6603746.46	4698815.02
383	6603747.00	4698816.42
384	6603741.67	4698818.44
385	6603741.13	4698817.04
386	6603733.86	4698819.79
387	6603733.32	4698818.35
388	6603751.44	4698800.99
389	6603750.62	4698801.27
390	6603748.13	4698802.20
391	6603747.73	4698801.11
392	6603737.28	4698805.09
393	6603737.10	4698804.63
394	6603734.77	4698805.51
395	6603734.94	4698805.98
396	6603731.94	4698807.13
397	6603731.64	4698806.67
398	6603731.22	4698806.39
399	6603730.73	4698806.29
400	6603730.24	4698806.38

R.B. R.	X	Y
401	6603729.82	4698806.65
402	6603729.53	4698807.06
403	6603729.42	4698807.55
404	6603729.50	4698808.04
405	6603722.39	4698810.50
406	6603714.09	4698788.63
407	6603742.15	4698776.51
408	6603738.74	4698777.76
409	6603739.35	4698779.35
410	6603730.14	4698782.87
411	6603729.06	4698783.26
412	6603729.24	4698783.73
413	6603726.89	4698784.59
414	6603726.72	4698784.12
415	6603723.52	4698785.29
416	6603723.58	4698785.86
417	6603723.40	4698786.33
418	6603723.04	4698786.68
419	6603722.57	4698786.84
420	6603722.07	4698786.79
421	6603721.64	4698786.53
422	6603721.37	4698786.11
423	6603710.31	4698778.67
424	6603738.27	4698766.27
425	6603734.79	4698767.48
426	6603734.48	4698767.00
427	6603734.06	4698766.73
428	6603733.57	4698766.64

R.B. R.	X	Y
429	6603733.08	4698766.74
430	6603732.66	4698767.02
431	6603732.38	4698767.43
432	6603732.28	4698767.92
433	6603732.36	4698768.41
434	6603728.63	4698769.84
435	6603728.09	4698768.44
436	6603723.14	4698770.33
437	6603723.68	4698771.73
438	6603717.30	4698774.17
439	6603717.43	4698774.51
440	6603716.98	4698774.67
441	6603717.45	4698775.90
442	6603729.93	4698744.30
443	6603700.92	4698753.91
444	6603707.90	4698751.32
445	6603708.32	4698752.44
446	6603715.60	4698749.66
447	6603716.13	4698751.06
448	6603721.32	4698749.08
449	6603720.78	4698747.68
450	6603724.19	4698746.38
451	6603724.50	4698746.84
452	6603724.92	4698747.11
453	6603725.41	4698747.21
454	6603725.90	4698747.11
455	6603726.32	4698746.84
456	6603726.60	4698746.43

№	№	№
457	6603726.71	4698745.94
458	6603726.62	4698745.45
459	6603726.04	4698734.03
460	6603696.89	4698743.28
461	6603703.96	4698740.83
462	6603703.88	4698740.34
463	6603703.99	4698739.85
464	6603704.27	4698739.44
465	6603704.69	4698739.17
466	6603705.18	4698739.07
467	6603705.67	4698739.17
468	6603706.09	4698739.44
469	6603706.39	4698739.92
470	6603722.26	4698733.80
471	6603722.79	4698735.21
472	6603725.08	4698734.36
473	6603716.71	4698709.44
474	6603688.66	4698721.61
475	6603711.31	4698712.90
476	6603710.84	4698711.54
477	6603684.48	4698710.60
478	6603693.48	4698707.23
479	6603692.97	4698705.77
480	6603712.42	4698698.14
481	6603675.28	4698686.36
482	6603703.80	4698675.41
483	6603663.08	4698654.20
484	6603686.62	4698645.29

№	№	№
485	6603686.11	4698643.95
486	6603691.18	4698642.16
487	6603659.02	4698643.50
488	6603687.28	4698631.88
489	6603682.33	4698633.98
490	6603667.27	4698639.68
491	6603667.51	4698640.32
492	6603649.77	4698619.13
493	6603657.46	4698616.34
494	6603657.73	4698617.05
495	6603678.65	4698609.12
496	6603677.29	4698605.54
497	6603676.80	4698604.39
498	6603676.34	4698603.23
499	6603675.91	4698602.06
500	6603675.51	4698600.87
501	6603675.15	4698599.68
502	6603674.82	4698598.47
503	6603674.52	4698597.26
504	6603674.26	4698596.04
505	6603674.02	4698594.81
506	6603673.83	4698593.58
507	6603673.39	4698590.37
508	6603656.16	4698597.07
509	6603656.93	4698599.06
510	6603651.67	4698601.06
511	6603651.80	4698601.42
512	6603650.22	4698602.02

№	№	№
513	6603650.44	4698602.61
514	6603644.37	4698604.90
515	6603634.88	4698579.88
516	6603655.52	4698597.32
517	6603646.96	4698575.29
518	6603622.91	4698548.34
519	6603622.47	4698546.84
520	6603622.27	4698545.30
521	6603622.31	4698543.74
522	6603622.60	4698542.20
523	6603658.05	4698528.37
524	6603658.62	4698528.98
525	6603659.24	4698529.88
526	6603659.72	4698530.87
527	6603671.59	4698561.51
528	6603671.68	4698562.65
529	6603671.37	4698563.84
530	6603670.68	4698564.87
531	6603669.78	4698565.56
532	6603665.06	4698567.34
533	6603659.80	4698553.81
534	6603641.39	4698560.97
535	6603945.35	4698955.62
536	6603946.76	4698958.92
537	6603946.54	4698959.34
538	6603939.93	4698962.08
539	6603937.46	4698956.31
540	6603944.38	4698953.35

R.B.	X	Y
541	6604039.42	4698971.09
542	6604028.42	4698975.89
543	6604008.61	4698929.98
544	6604006.47	4698925.06
545	6604017.50	4698920.30
546	6603965.69	4698997.36
547	6603937.21	4699008.44
548	6603924.67	4698975.19
549	6603935.54	4698969.30
550	6603933.94	4698964.65
551	6603936.86	4698963.23
552	6603938.38	4698962.72
553	6603949.71	4698953.75
554	6603950.75	4698956.18
555	6603950.91	4698956.64
556	6603950.98	4698957.06
557	6603954.67	4698966.82
558	6603955.68	4698967.92
559	6603954.97	4698968.23
560	6603954.55	4698971.20
561	6603957.42	4698977.95
562	6603957.14	4698978.06
563	6603870.03	4698913.10
564	6603898.40	4698901.38
565	6603894.63	4698892.37
566	6603931.86	4698876.71
567	6603935.56	4698885.52
568	6603939.80	4698883.75

R.B.	X	Y
569	6603927.26	4698853.91
570	6603905.01	4698862.89
571	6603899.91	4698864.95
572	6603858.94	4698881.48
573	6603990.79	4699153.12
574	6604047.62	4699131.68
575	6604064.08	4699175.31
576	6604007.32	4699196.72
577	6603980.41	4699206.87
578	6603934.88	4699224.05
579	6603918.42	4699180.43
580	6603971.04	4699160.58
581	6603986.03	4699200.49
582	6603979.00	4699203.12
583	6603970.40	4698890.09
584	6603973.18	4698897.40
585	6603842.64	4698947.13
586	6603872.27	4698919.47
587	6603944.87	4698895.82
588	6603949.16	4698894.28
589	6603950.41	4698897.97
590	6603980.96	4699208.32
591	6603987.98	4699205.69
592	6603975.81	4699113.57
593	6603972.07	4699114.99
594	6603970.07	4699109.80
595	6603971.98	4699109.08
596	6603977.12	4699107.14

R.B.	X	Y
597	6603977.68	4699108.62
598	6603977.66	4699108.63
599	6603979.08	4699112.34
600	6603944.13	4698766.07
601	6603938.97	4698768.25
602	6603936.23	4698761.79
603	6603941.35	4698759.62
604	6603744.68	4698549.15
605	6603742.50	4698544.10
606	6603749.39	4698541.13
607	6603751.57	4698546.18
608	6603787.62	4698526.77
609	6603799.47	4698522.32
610	6603815.73	4698516.22
611	6603811.19	4698506.35
612	6603828.94	4698499.16
613	6603854.82	4698559.12
614	6603847.79	4698561.99
615	6603843.13	4698551.37
616	6603801.76	4698566.95
617	6603798.65	4698537.41
618	6603788.85	4698538.44
619	6603772.83	4698610.17
620	6603776.89	4698628.74
621	6603717.79	4698621.42
622	6603744.52	4698616.29
623	6603751.91	4698614.81
624	6603753.75	4698614.47

R.B. R.	X	Y
625	6603755.25	4698614.23
626	6604096.89	4699215.58
627	6604087.71	4699190.14
628	6604080.17	4699169.24
629	6604112.81	4699156.92
630	6604127.04	4699189.88
631	6604127.71	4699191.94
632	6604128.00	4699194.08
633	6604127.91	4699196.24
634	6604127.43	4699198.35
635	6604126.57	4699200.34
636	6604125.38	4699202.14
637	6604123.88	4699203.70
638	6604122.12	4699204.97
639	6604120.16	4699205.89
640	6604102.17	4699212.49
641	6604024.36	4699244.36
642	6604087.32	4699221.18
643	6604014.56	4699217.07
644	6604024.10	4699244.46
645	6604022.95	4699244.64
646	6604021.81	4699244.37
647	6604020.87	4699243.69
648	6604020.33	4699242.86
649	6604008.04	4699247.15
650	6604008.23	4699248.31
651	6604007.96	4699249.45
652	6604007.27	4699250.41

R.B. R.	X	Y
653	6604006.27	4699251.02
654	6604005.80	4699251.19
655	6604001.87	4699240.53
656	6603995.83	4699223.96
657	6603885.93	4699239.56
658	6603900.60	4699280.27
659	6603901.50	4699282.08
660	6603902.78	4699283.65
661	6603904.38	4699284.89
662	6603906.21	4699285.75
663	6603908.19	4699286.17
664	6603910.21	4699286.14
665	6603912.18	4699285.66
666	6603937.59	4699245.39
667	6603930.20	4699225.82
668	6603928.09	4699220.23
669	6603895.78	4699232.50
670	6603896.87	4699235.41
671	6603954.16	4699115.65
672	6603955.89	4699115.01
673	6603949.39	4699098.04
674	6603903.75	4699115.52
675	6603907.74	4699126.11
676	6603899.17	4699129.40
677	6604034.17	4699077.62
678	6604030.17	4699067.03
679	6604021.79	4699070.31
680	6603965.48	4699091.87

R.B. R.	X	Y
681	6604028.12	4699079.99
682	6604067.82	4699052.67
683	6604043.73	4699061.90
684	6604047.73	4699072.49
685	6603894.03	4699131.37
686	6603890.03	4699120.77
687	6603851.89	4699135.38
688	6603849.14	4699141.53
689	6603854.08	4699154.69
690	6603870.61	4699198.46
691	6603940.08	4699016.03
692	6603963.17	4699077.23
693	6604062.07	4699039.35
694	6604041.01	4698990.54
695	6604037.61	4698988.02
696	6603973.53	4699015.06
697	6603918.56	4699024.15
698	6603915.78	4699016.78
699	6603941.69	4699085.46
700	6604039.38	4698987.27
701	6604043.15	4698985.79
702	6604040.19	4698978.92
703	6604040.27	4698978.10
704	6604042.08	4698977.34
705	6603958.04	4698945.96
706	6603956.43	4698947.07
707	6603955.37	4698948.71
708	6603955.02	4698950.62

RB R	X	Y
709	6603955.43	4698952.53
710	6603961.06	4698965.61
711	6603945.01	4698942.87
712	6603907.80	4698958.93
713	6603896.21	4698963.38
714	6603889.56	4698966.22
715	6603876.28	4698971.31
716	6603869.59	4698974.26
717	6603858.50	4698978.29
718	6603837.04	4698949.27
719	6603996.91	4698888.36
720	6604005.89	4698909.18
721	6604004.98	4698916.99
722	6603835.76	4698931.85
723	6603820.64	4698886.84
724	6603821.57	4698886.42
725	6603840.50	4698878.78
726	6603894.88	4698855.32
727	6603895.66	4698856.01
728	6603896.31	4698856.83
729	6603896.81	4698857.75
730	6603967.87	4698883.46
731	6603990.90	4698874.43
732	6603969.28	4698824.33
733	6603967.96	4698823.80
734	6603901.41	4698852.50
735	6603901.38	4698853.55
736	6603901.53	4698854.58

RB R	X	Y
737	6603901.86	4698855.58
738	6603891.01	4698837.38
739	6603961.73	4698806.86
740	6603802.60	4698844.52
741	6603810.31	4698862.67
742	6603813.95	4698870.63
743	6603919.45	4698708.89
744	6603862.11	4698732.94
745	6603866.42	4698742.92
746	6603833.77	4698681.05
747	6603836.07	4698686.52
748	6603896.61	4698655.95
749	6603894.09	4698656.79
750	6603885.14	4698659.57
751	6603860.89	4698573.20
752	6603832.40	4698585.61
753	6603839.67	4698602.47
754	6603806.87	4698614.84
755	6603807.33	4698618.99
756	6603804.05	4698619.36
757	6603804.41	4698623.01
758	6603797.95	4698623.73
759	6603805.59	4698603.39
760	6603795.80	4698604.48
761	6603791.96	4698567.98
762	6603747.23	4698490.26
763	6603750.92	4698504.87
764	6603754.80	4698523.00

RB R	X	Y
765	6603761.69	4698520.03
766	6603762.48	4698521.86
767	6603763.37	4698523.15
768	6603764.68	4698524.00
769	6603766.21	4698524.28
770	6603767.74	4698523.96
771	6603786.12	4698516.03
772	6603774.06	4698480.75
773	6603769.35	4698481.63
774	6603717.78	4698538.98
775	6603705.25	4698506.65
776	6603772.45	4698608.41
777	6603770.33	4698597.57
778	6603769.50	4698593.71
779	6603769.43	4698593.20
780	6603769.24	4698592.17
781	6603767.50	4698582.85
782	6603766.79	4698579.16
783	6603759.92	4698546.51
784	6603759.68	4698545.41
785	6603766.55	4698542.44
786	6603765.76	4698540.61
787	6603765.43	4698539.08
788	6603765.71	4698537.54
789	6603766.85	4698535.97
790	6603768.54	4698535.05
791	6603699.15	4698571.53
792	6603795.58	4698511.95

R.B.	X	Y
793	6603784.77	4698478.74
794	6603806.92	4698470.17
795	6603808.11	4698469.80
796	6603809.35	4698469.60
797	6603810.60	4698469.57
798	6603811.85	4698469.72
799	6603813.06	4698470.04
800	6603814.21	4698470.53

R.B.	X	Y
801	6603815.29	4698471.17
802	6603816.27	4698471.95
803	6603817.13	4698472.86
804	6603817.85	4698473.88
805	6603818.28	4698474.47
806	6603681.30	4698554.73
807	6603670.42	4698526.66
808	6603670.11	4698525.53

R.B.	X	Y
809	6603670.02	4698524.36
810	6603670.16	4698523.19
811	6603670.53	4698522.08
812	6603671.10	4698521.05
813	6603671.87	4698520.16
814	6603672.79	4698519.44

8.2.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R.B.	X	Y
1	6604012.79	4698942.82
2	6604038.84	4698971.34
3	6604019.23	4698925.75
4	6604007.66	4698927.82
5	6604028.42	4698975.89
6	6603954.63	4698931.03
7	6603946.81	4698912.80
8	6603940.44	4699002.89
9	6603955.36	4698997.11
10	6603946.15	4698972.71
11	6603931.18	4698978.36
12	6603783.55	4699194.41
13	6603801.81	4699187.52
14	6603793.01	4699164.22
15	6603771.73	4699172.26
16	6603961.24	4698876.58
17	6603957.27	4698867.40
18	6603941.30	4698874.30

R.B.	X	Y
19	6603933.37	4698855.93
20	6603949.35	4698849.04
21	6603945.07	4698839.12
22	6603963.43	4698831.20
23	6603979.60	4698868.66
24	6603837.33	4698919.19
25	6603828.02	4698895.08
26	6603846.40	4698887.15
27	6603848.50	4698892.59
28	6603887.36	4698875.79
29	6603895.28	4698894.16
30	6603751.77	4699009.31
31	6603770.41	4699002.07
32	6603763.38	4698983.34
33	6603744.74	4698990.59
34	6603721.32	4698615.73
35	6603738.15	4698609.34
36	6603729.04	4698585.32

R.B.	X	Y
37	6603790.82	4698558.66
38	6603788.85	4698539.90
39	6603706.10	4698575.61
40	6603752.38	4698697.59
41	6603806.94	4698674.05
42	6603799.98	4698657.45
43	6603762.53	4698673.61
44	6603752.73	4698647.77
45	6603735.90	4698654.15
46	6604081.55	4699157.34
47	6604098.40	4699150.99
48	6604070.95	4699078.25
49	6603983.74	4699111.66
50	6603996.55	4699145.61
51	6604013.39	4699139.26
52	6604006.90	4699122.06
53	6604060.50	4699101.53
54	6603928.57	4699270.03

R.BR	x	y
55	6604116.71	4699200.74
56	6604102.07	4699160.97
57	6604085.22	4699167.29
58	6604092.92	4699188.22
59	6603937.59	4699245.39
60	6603928.09	4699220.23
61	6603912.09	4699226.31
62	6603887.85	4699230.06
63	6603860.56	4699157.62
64	6603948.94	4699124.78
65	6603961.75	4699158.74
66	6603944.91	4699165.09
67	6603938.42	4699147.89
68	6603883.77	4699168.20
69	6603904.69	4699223.72
70	6603805.07	4699215.38
71	6603817.77	4699210.64
72	6603812.52	4699196.30
73	6603810.72	4699196.98
74	6603810.24	4699197.13
75	6603808.01	4699191.74
76	6603807.73	4699191.03
77	6603802.94	4699192.88
78	6603797.04	4699195.20
79	6603797.61	4699196.58
80	6603830.39	4699284.02
81	6603824.85	4699268.90
82	6603837.41	4699264.30
83	6603842.95	4699279.43

R.BR	x	y
84	6603820.80	4699257.82
85	6603809.25	4699226.28
86	6603821.73	4699221.47
87	6603833.31	4699253.10
88	6603845.72	4699303.62
89	6603846.38	4699303.61
90	6603847.04	4699303.55
91	6603847.69	4699303.42
92	6603848.43	4699303.20
93	6603875.48	4699293.73
94	6603876.11	4699293.46
95	6603876.57	4699293.20
96	6603876.98	4699292.87
97	6603877.35	4699292.50
98	6603877.66	4699292.07
99	6603877.92	4699291.62
100	6603878.11	4699291.13
101	6603878.24	4699290.62
102	6603879.88	4699284.69
103	6603834.14	4699161.72
104	6603810.87	4699170.52
105	6603828.22	4699216.48
106	6603828.33	4699216.44
107	6603842.55	4699254.11
108	6603853.52	4699284.04
109	6603834.14	4699291.37
110	6603838.90	4699300.29
111	6603842.01	4699302.37
112	6603842.57	4699302.72

R.BR	x	y
113	6603843.16	4699303.02
114	6603843.78	4699303.26
115	6603844.41	4699303.44
116	6603845.06	4699303.56
117	6603637.98	4699001.62
118	6603635.61	4699000.03
119	6603634.85	4698998.91
120	6603632.37	4698995.19
121	6603629.95	4698991.45
122	6603627.58	4698987.66
123	6603626.04	4698985.12
124	6603624.51	4698982.56
125	6603623.02	4698979.99
126	6603621.55	4698977.40
127	6603620.11	4698974.80
128	6603618.96	4698972.68
129	6603625.38	4698969.81
130	6603638.57	4698965.27
131	6603642.57	4698974.24
132	6603651.98	4698996.13
133	6603655.71	4698994.66
134	6603666.26	4698990.89
135	6603671.05	4698988.64
136	6603670.61	4698987.46
137	6603668.00	4698981.05
138	6603665.50	4698974.80
139	6603661.22	4698965.06
140	6603658.29	4698957.75
141	6603642.33	4698963.89

№	№	№
142	6603646.23	4698972.64
143	6603674.76	4698987.26
144	6603695.14	4698979.26
145	6603689.28	4698965.13
146	6603684.21	4698952.66
147	6603683.27	4698950.04
148	6603678.09	4698950.01
149	6603662.02	4698956.31
150	6603664.90	4698963.52
151	6603669.18	4698973.26
152	6603671.70	4698979.55
153	6603674.33	4698986.00
154	6603698.84	4698977.74
155	6603692.98	4698963.61
156	6603687.95	4698951.22
157	6603687.24	4698949.26
158	6603703.46	4698943.16
159	6603704.58	4698945.91
160	6603707.31	4698952.33
161	6603710.21	4698958.08
162	6603711.07	4698960.30
163	6603715.14	4698971.35
164	6603806.04	4698560.00
165	6603844.24	4698545.61
166	6603825.92	4698505.78
167	6603817.92	4698509.02
168	6603822.52	4698519.01
169	6603802.53	4698526.51
170	6603720.93	4698533.27

№	№	№
171	6603713.70	4698514.61
172	6603808.96	4698473.50
173	6603816.89	4698491.86
174	6604021.18	4698962.29
175	6604027.54	4698977.04
176	6603981.26	4698996.98
177	6603960.18	4698947.98
178	6604006.41	4698928.04
179	6604012.79	4698942.82
180	6603966.87	4699072.66
181	6604013.56	4699054.78
182	6603998.85	4699016.02
183	6603952.07	4699033.67
184	6603794.69	4699116.57
185	6603811.50	4699110.14
186	6603795.79	4699068.72
187	6603779.01	4699075.24
188	6603991.35	4698895.83
189	6603998.48	4698914.33
190	6603849.21	4698949.98
191	6603856.35	4698968.47
192	6603797.44	4698991.56
193	6603816.08	4698984.31
194	6603809.06	4698965.59
195	6603790.41	4698972.83
196	6603838.58	4699099.77
197	6603822.81	4699058.21
198	6603839.59	4699051.69
199	6603849.00	4699076.49

№	№	№
200	6603904.66	4699055.30
201	6603895.52	4699031.09
202	6603912.30	4699024.57
203	6603927.79	4699065.62
204	6603732.43	4699126.18
205	6603652.45	4699022.02
206	6603652.25	4699021.45
207	6603652.41	4699020.86
208	6603652.88	4699020.48
209	6603698.71	4699002.50
210	6603741.27	4699114.87
211	6603816.12	4698864.25
212	6603785.32	4698784.45
213	6603842.82	4698759.63
214	6603850.54	4698778.04
215	6603810.91	4698795.20
216	6603827.29	4698837.65
217	6603868.14	4698820.02
218	6603875.87	4698838.47
219	6603891.57	4698715.16
220	6603910.02	4698707.42
221	6603894.77	4698672.09
222	6603838.09	4698696.55
223	6603845.82	4698715.00
224	6603884.33	4698698.38
225	6603759.74	4698752.14
226	6603827.45	4698722.92
227	6603819.72	4698704.48
228	6603752.64	4698733.42

R.B.R.		
229	6603629.35	4698562.52
230	6603624.98	4698550.49
231	6603659.19	4698537.93
232	6603663.73	4698549.94
233	6603686.35	4698671.42
234	6603678.01	4698648.55
235	6603671.56	4698650.99
236	6603666.79	4698638.40
237	6603658.24	4698641.45
238	6603649.77	4698619.13
239	6603655.86	4698616.92
240	6603650.08	4698601.66
241	6603645.10	4698603.55
242	6603636.46	4698581.20
243	6603647.50	4698576.71
244	6603656.28	4698599.31
245	6603667.56	4698595.03
246	6603673.63	4698611.02
247	6603663.29	4698614.94
248	6603671.75	4698637.98
249	6603682.33	4698633.98
250	6603686.62	4698645.29
251	6603691.65	4698643.40
252	6603700.30	4698666.20
253	6603764.01	4698872.27
254	6603775.81	4698867.77
255	6603767.46	4698845.86
256	6603765.07	4698846.77
257	6603760.09	4698833.17

R.B.R.		
258	6603746.09	4698838.69
259	6603739.32	4698820.78
260	6603753.13	4698815.67
261	6603747.73	4698801.11
262	6603749.33	4698800.50
263	6603741.04	4698778.71
264	6603739.35	4698779.35
265	6603733.93	4698765.05
266	6603720.06	4698770.15
267	6603713.72	4698753.42
268	6603727.63	4698748.15
269	6603722.80	4698735.24
270	6603724.32	4698734.64
271	6603715.37	4698711.33
272	6603711.31	4698712.90
273	6603706.93	4698700.29
274	6603696.84	4698704.25
275	6603691.72	4698690.92
276	6603696.21	4698689.17
277	6603693.21	4698681.46
278	6603691.16	4698682.32
279	6603690.38	4698680.56
280	6603676.04	4698686.06
281	6603685.10	4698708.86
282	6603692.97	4698705.77
283	6603697.31	4698718.29
284	6603704.48	4698715.53
285	6603712.27	4698735.74
286	6603703.34	4698739.19

R.B.R.		
287	6603708.32	4698752.44
288	6603702.22	4698754.76
289	6603710.59	4698776.72
290	6603716.85	4698774.33
291	6603721.85	4698787.39
292	6603730.52	4698783.88
293	6603737.74	4698802.79
294	6603728.67	4698805.81
295	6603733.86	4698819.79
296	6603727.78	4698822.09
297	6603736.61	4698845.47
298	6603742.59	4698843.17
299	6603747.17	4698855.03
300	6603756.27	4698851.96
301	6603790.74	4698946.25
302	6603814.72	4698936.86
303	6603809.78	4698924.46
304	6603801.05	4698927.94
305	6603800.10	4698925.57
306	6603795.03	4698927.85
307	6603794.27	4698926.28
308	6603793.89	4698925.26
309	6603791.93	4698920.42
310	6603800.40	4698916.93
311	6603797.09	4698908.61
312	6603803.72	4698905.97
313	6603797.26	4698889.38
314	6603792.93	4698891.02
315	6603792.61	4698890.34

R.B.R.		
316	6603791.39	4698886.60
317	6603785.80	4698888.65
318	6603780.44	4698875.95
319	6603764.21	4698882.53
320	6603769.20	4698894.31
321	6603770.54	4698893.92
322	6603771.58	4698896.19
323	6603773.38	4698898.82
324	6603759.53	4698904.60
325	6603765.34	4698919.99
326	6603779.43	4698914.84
327	6603788.33	4698911.69
328	6603789.10	4698913.44
329	6603779.76	4698917.19
330	6603784.46	4698929.04
331	6603785.09	4698932.12
332	6603770.21	4698934.37
333	6603768.14	4698929.05
334	6603771.74	4698927.48
335	6603773.94	4698932.48
336	6603718.91	4698969.87
337	6603736.45	4698962.98
338	6603735.69	4698961.09
339	6603735.17	4698959.95
340	6603730.92	4698948.78
341	6603730.40	4698947.84
342	6603729.84	4698946.24
343	6603727.06	4698939.15

R.B.R.		
344	6603725.75	4698939.46
345	6603717.12	4698941.97
346	6603715.90	4698942.34
347	6603709.91	4698944.78
348	6603708.79	4698945.59
349	6603710.95	4698950.65
350	6603713.87	4698956.46
351	6603714.81	4698958.88
352	6603740.20	4698961.51
353	6603753.17	4698956.42
354	6603744.34	4698933.16
355	6603742.05	4698933.88
356	6603730.89	4698937.97
357	6603733.60	4698944.86
358	6603734.06	4698946.20
359	6603734.56	4698947.08
360	6603738.87	4698958.41
361	6603739.37	4698959.53
362	6603716.44	4698938.00
363	6603715.81	4698936.31
364	6603714.97	4698933.42
365	6603708.72	4698917.28
366	6603734.61	4698907.52
367	6603742.89	4698929.35
368	6603740.69	4698930.12
369	6603727.70	4698934.88
370	6603724.73	4698935.60
371	6603893.62	4698830.81

R.B.R.		
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47
375	6603685.86	4698945.51
376	6603705.68	4698938.06
377	6603711.59	4698936.14
378	6603711.17	4698934.70
379	6603706.06	4698921.49
380	6603679.99	4698931.33
381	6603683.27	4698939.87
382	6603685.23	4698944.03
383	6603619.92	4698965.75
384	6603665.31	4698948.62
385	6603660.37	4698935.53
386	6603614.94	4698952.67
387	6603825.30	4698666.12
388	6603881.69	4698641.79
389	6603853.48	4698576.43
390	6603836.60	4698559.17
391	6603797.61	4698573.86
392	6603799.55	4698592.36
393	6603831.32	4698580.40
394	6603838.96	4698588.21
395	6603858.03	4698632.39
396	6603818.35	4698649.52
397	6604006.46	4698968.72

8.2.4. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

1	6603844.38	4699308.52
2	6603636.92	4699006.78
3	6603638.25	4699006.72
4	6603639.55	4699006.38
5	6603754.07	4698961.44
6	6603755.25	4698960.82
7	6603756.27	4698959.95
8	6603757.06	4698958.88
9	6603757.60	4698957.66
10	6603757.86	4698956.35
11	6603757.82	4698955.02
12	6603757.49	4698953.73
13	6603738.58	4698903.88
14	6603661.81	4698932.85
15	6603660.75	4698930.04
16	6603606.72	4698950.42
17	6603605.69	4698955.02
18	6603605.65	4698956.13
19	6603605.82	4698957.24
20	6603606.19	4698958.29
21	6603608.12	4698962.40
22	6603610.11	4698966.48
23	6603612.17	4698970.53
24	6603613.57	4698973.21
25	6603615.00	4698975.87
26	6603616.45	4698978.53
27	6603617.93	4698981.17
28	6603619.44	4698983.79
29	6603620.97	4698986.40

30	6603622.53	4698988.99
31	6603624.12	4698991.57
32	6603625.73	4698994.13
33	6603628.19	4698997.94
34	6603629.86	4699000.46
35	6603631.56	4699002.96
36	6603633.30	4699005.22
37	6603634.38	4699006.00
38	6603635.61	4699006.53
39	6603750.86	4699158.39
40	6603769.20	4699151.27
41	6603765.31	4699140.98
42	6603758.46	4699143.62
43	6603746.94	4699115.73
44	6603701.59	4698996.00
45	6603651.05	4699015.83
46	6603649.96	4699016.39
47	6603649.00	4699017.17
48	6603648.23	4699018.13
49	6603647.66	4699019.22
50	6603647.33	4699020.41
51	6603647.25	4699021.64
52	6603647.42	4699022.86
53	6603647.84	4699024.02
54	6603648.49	4699025.07
55	6603777.82	4699127.55
56	6603724.75	4698986.91
57	6603758.56	4698973.64
58	6603759.87	4698973.29

59	6603761.22	4698973.25
60	6603762.55	4698973.50
61	6603763.79	4698974.05
62	6603764.87	4698974.86
63	6603765.74	4698975.90
64	6603766.36	4698977.10
65	6603817.59	4699112.10
66	6603813.95	4698870.63
67	6603961.73	4698806.86
68	6603818.28	4698474.47
69	6603817.85	4698473.88
70	6603817.13	4698472.86
71	6603816.27	4698471.95
72	6603815.29	4698471.17
73	6603814.21	4698470.53
74	6603813.06	4698470.04
75	6603811.85	4698469.72
76	6603810.60	4698469.57
77	6603809.35	4698469.60
78	6603808.11	4698469.80
79	6603806.92	4698470.17
80	6603784.77	4698478.74
81	6603769.35	4698481.63
82	6603673.84	4698518.91
83	6603672.79	4698519.44
84	6603671.87	4698520.16
85	6603671.10	4698521.05
86	6603670.53	4698522.08
87	6603670.16	4698523.19

R.B.R.		
88	6603670.02	4698524.36
89	6603670.11	4698525.53
90	6603670.42	4698526.66
91	6603681.30	4698554.73
92	6603761.69	4698520.03
93	6603762.48	4698521.86
94	6603763.37	4698523.15
95	6603764.68	4698524.00
96	6603766.21	4698524.28
97	6603767.74	4698523.96
98	6603795.58	4698511.95
99	6603799.47	4698522.32
100	6603787.62	4698526.77
101	6603768.54	4698535.05
102	6603766.85	4698535.97
103	6603765.71	4698537.54
104	6603765.43	4698539.08
105	6603765.76	4698540.61
106	6603766.55	4698542.44
107	6603699.15	4698571.53
108	6603749.19	4698705.50
109	6603829.48	4698670.86
110	6603836.07	4698686.52
111	6603744.41	4698726.08
112	6603759.08	4698764.74
113	6603857.54	4698722.25
114	6603862.11	4698732.94
115	6603866.42	4698742.92
116	6603775.97	4698781.97

R.B.R.		
117	6603779.17	4698789.95
118	6603781.01	4698793.95
119	6603788.78	4698811.83
120	6603791.18	4698817.27
121	6603793.29	4698822.35
122	6603802.60	4698844.52
123	6603810.31	4698862.67
124	6603781.09	4698950.52
125	6603782.93	4698950.12
126	6603815.86	4698937.20
127	6603789.49	4698869.39
128	6603788.68	4698867.64
129	6603787.69	4698865.81
130	6603786.65	4698864.19
131	6603766.77	4698836.00
132	6603765.98	4698834.99
133	6603765.23	4698833.96
134	6603764.81	4698833.36
135	6603763.81	4698831.83
136	6603763.16	4698830.73
137	6603762.54	4698829.61
138	6603761.96	4698828.47
139	6603761.42	4698827.31
140	6603760.91	4698826.14
141	6603760.44	4698824.95
142	6603760.01	4698823.75
143	6603759.61	4698822.53
144	6603677.29	4698605.54
145	6603676.80	4698604.39

R.B.R.		
146	6603676.34	4698603.23
147	6603675.91	4698602.06
148	6603675.51	4698600.87
149	6603675.15	4698599.68
150	6603674.82	4698598.47
151	6603674.52	4698597.26
152	6603674.26	4698596.04
153	6603674.02	4698594.81
154	6603673.83	4698593.58
155	6603673.39	4698590.37
156	6603655.52	4698597.32
157	6603641.39	4698560.97
158	6603659.80	4698553.81
159	6603665.06	4698567.34
160	6603669.78	4698565.56
161	6603670.68	4698564.87
162	6603671.37	4698563.84
163	6603671.68	4698562.65
164	6603671.59	4698561.51
165	6603659.72	4698530.87
166	6603659.24	4698529.88
167	6603658.62	4698528.98
168	6603658.05	4698528.37
169	6603622.60	4698542.20
170	6603622.31	4698543.74
171	6603622.27	4698545.30
172	6603622.47	4698546.84
173	6603622.91	4698548.34
174	6603774.20	4698947.01

PLBZ		
175	6603774.93	4698948.42
176	6603775.95	4698949.63
177	6603779.21	4698950.33
178	6603835.76	4698931.85
179	6603872.27	4698919.47
180	6603870.03	4698913.10
181	6603898.40	4698901.38
182	6603894.63	4698892.37
183	6603931.86	4698876.71
184	6603935.56	4698885.52
185	6603939.79	4698883.75
186	6603944.87	4698895.82
187	6603949.16	4698894.28
188	6603950.41	4698897.97
189	6603970.40	4698890.09
190	6603967.87	4698883.46
191	6603990.90	4698874.43
192	6603969.28	4698824.33
193	6603967.96	4698823.80
194	6603901.41	4698852.50
195	6603901.38	4698853.55
196	6603901.53	4698854.58
197	6603901.86	4698855.58
198	6603905.01	4698862.89
199	6603899.91	4698864.95
200	6603896.81	4698857.75
201	6603896.31	4698856.83
202	6603895.66	4698856.01
203	6603894.88	4698855.32

PLBZ		
204	6603840.50	4698878.78
205	6603821.57	4698886.42
206	6603820.64	4698886.84
207	6603824.46	4698896.68
208	6603822.40	4698897.48
209	6603801.11	4699015.11
210	6603854.82	4698994.23
211	6603852.05	4698987.35
212	6603849.66	4698981.15
213	6603858.50	4698978.29
214	6603869.59	4698974.26
215	6603876.28	4698971.31
216	6603889.56	4698966.22
217	6603896.21	4698963.38
218	6603907.80	4698958.93
219	6604004.98	4698916.99
220	6604005.89	4698909.18
221	6603996.91	4698888.36
222	6603837.04	4698949.27
223	6603839.75	4698956.13
224	6603824.47	4698962.12
225	6603819.64	4698949.70
226	6603787.42	4698962.32
227	6603786.38	4698962.85
228	6603785.46	4698963.57
229	6603784.70	4698964.46
230	6603784.13	4698965.47
231	6603783.76	4698966.58
232	6603783.62	4698967.74

PLBZ		
233	6603783.70	4698968.91
234	6603784.00	4698970.03
235	6603842.26	4699123.54
236	6603816.40	4699055.41
237	6603915.78	4699016.78
238	6603941.69	4699085.46
239	6603891.91	4699104.54
240	6603963.17	4699077.23
241	6604062.07	4699039.35
242	6604041.01	4698990.54
243	6604037.61	4698988.02
244	6604039.38	4698987.27
245	6604043.15	4698985.79
246	6604040.19	4698978.92
247	6604040.27	4698978.10
248	6604042.08	4698977.34
249	6604017.50	4698920.30
250	6603958.04	4698945.96
251	6603956.43	4698947.07
252	6603955.37	4698948.71
253	6603955.02	4698950.62
254	6603955.43	4698952.53
255	6603961.06	4698965.61
256	6603955.68	4698967.92
257	6603954.67	4698966.82
258	6603950.98	4698957.06
259	6603950.91	4698956.64
260	6603950.75	4698956.18
261	6603949.71	4698953.75

Redni broj	Adresa	površina
262	6603945.35	4698955.62
263	6603946.76	4698958.92
264	6603946.54	4698959.34
265	6603938.38	4698962.72
266	6603936.86	4698963.23
267	6603933.94	4698964.65
268	6603935.54	4698969.30
269	6603924.67	4698975.19
270	6603908.19	4699286.17
271	6603910.21	4699286.14
272	6603912.18	4699285.66
273	6604006.27	4699251.02
274	6604007.27	4699250.41
275	6604007.96	4699249.45
276	6604008.23	4699248.31
277	6604008.04	4699247.15
278	6604020.33	4699242.86
279	6604020.87	4699243.69
280	6604021.81	4699244.37
281	6604022.95	4699244.64
282	6604024.10	4699244.46
283	6604087.32	4699221.18
284	6604102.17	4699212.49
285	6604120.16	4699205.89
286	6604122.12	4699204.97
287	6604123.88	4699203.70
288	6604125.38	4699202.14
289	6604126.57	4699200.34
290	6604127.43	4699198.35

Redni broj	Adresa	površina
291	6604127.91	4699196.24
292	6604128.00	4699194.08
293	6604127.71	4699191.94
294	6604127.04	4699189.88
295	6604067.82	4699052.67
296	6604043.73	4699061.90
297	6604047.73	4699072.49
298	6604034.17	4699077.62
299	6604030.17	4699067.03
300	6604021.79	4699070.31
301	6603965.48	4699091.87
302	6603971.98	4699109.08
303	6603977.12	4699107.14
304	6603977.68	4699108.62
305	6603977.66	4699108.63
306	6603979.08	4699112.34
307	6603975.81	4699113.57
308	6604007.32	4699196.72
309	6604080.17	4699169.24
310	6604087.71	4699190.14
311	6603937.59	4699245.39
312	6603930.20	4699225.82
313	6603980.41	4699206.87
314	6603979.00	4699203.12
315	6603986.03	4699200.49
316	6603954.16	4699115.65
317	6603955.89	4699115.01
318	6603949.39	4699098.04
319	6603903.75	4699115.52

Redni broj	Adresa	površina
320	6603907.74	4699126.11
321	6603894.03	4699131.37
322	6603890.03	4699120.77
323	6603851.89	4699135.38
324	6603849.14	4699141.53
325	6603854.08	4699154.69
326	6603870.61	4699198.46
327	6603885.93	4699239.56
328	6603900.60	4699280.27
329	6603901.50	4699282.08
330	6603902.78	4699283.65
331	6603904.38	4699284.89
332	6603906.21	4699285.75
333	6603845.51	4699308.62
334	6603846.65	4699308.61
335	6603847.77	4699308.50
336	6603848.89	4699308.28
337	6603849.97	4699307.95
338	6603877.28	4699298.40
339	6603878.37	4699297.94
340	6603879.39	4699297.33
341	6603880.33	4699296.60
342	6603881.15	4699295.75
343	6603881.86	4699294.80
344	6603882.44	4699293.77
345	6603882.88	4699292.67
346	6603883.17	4699291.52
347	6603883.30	4699290.34
348	6603883.28	4699289.15



Euromix trade
n/r g-dji Tanji Perović
Podgorica

D.O.O. "NOVI VOLVOX"
Broj 527
Podgorica, 07.08.2019 god.

Poštovana g-djo Perović,

U cilju dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta za gradnju na katastarskim parcelama brojevi: 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2 i 4063/2 KO Podgorica 3, UP 32 DUP-a "Pobrežje zone A, B, C", Novi Volvox, kao nosilac prava svojine u obimu ½ na pomenutim nepokretnostima, je saglasan da Euromix trade ima pravo gradnje na pomenutim parcelama.

Izvršni direktor
Mila Milović

Put Vojislavljevića 81, Podgorica, Crna Gora, PIB: 02766515, PDV: 30/31-09042-2

Žiro račun: 520-8971-31 HB; 540-3168-50 ERSTE; 550-11609-79 SGM; 530-17143-91 NLB; 535-10747-42 PBCG; 555-2967-75 ADDIKO; 505-120511-57 ATLAS; 525-5120-10 Komercijalna BD; 510-82233-12 CKB; 565-193-90 Lovćen; 575-175-82 ZIRAAT; 560-1073-03 UCB; Telefon: +382 20 716 716; +382 78 108 580; +382 78 108 582; Fax: + 382 20 674 140; E-mail: novivolvox@novivolvox.me

B/ TEKSTUALNI DIO

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

A. OPŠTI PODACI

OBJEKAT:	Stambeno poslovni objekat
LOKACIJA:	UP 32 koju čine kat.parc. 4068/4, 4068/7 i 4068/8,4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica
MJESTO:	Glavni grad Podgorica
INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica

B. TEHNIČKI PODACI

Na urbanističkoj parceli 32 koju čine kat. parcele 4068/4, 4068/7 i 4068/8,4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno poslovnog objekta. Urb.parcela br. 32 ima površinu 2341.41 m². Predmetna lokacija je neizgrađena. Objekat je potrebno projektovati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/19-132 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica. U prizemlju objekta predvidjeti 2 poslovna prostora, a na gornjim etažama stambeni prostor.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonom i tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, i ovim Projektnim zadatkom.

Podgorica,
Jun, 2019.god.

Investitor

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na UP 32 koju čine kat. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.

UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat stambeno poslovnog objekta, urađeno je na zahtjev Investitora Euromix trade.

Osnov za izradu Glavnog projekta su urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/19-132 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, Geodetski snimak lokacije i Projektni zadatak koji je izradio investitor.

Za predmetnu urbanističku parcelu UP 32 dati su sljedeći parametri:

površina parcele	2341.41 m ²
namjena površine	stanovanje veće gustine
indeks zauzetosti	0.38
indeks izgrađenosti	2
max. spratnost	Po+P+7

2. LOKACIJA

Urbanistička parcela UP 32 i građevinska linija definisane su koordinatama tačaka u DUP-u „Pobrežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica. Predmetna lokacija je neizgrađena. Na lokaciji je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta spratnosti od P+6. Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa DUP-om planiranih saobraćajnica. U dvije podzemne etaže predviđen je garažni postor i tehničke prostorije. Garažnom prostoru se pristupa preko ulazno izlazne rampe kao veza sa saobraćajnicom, dok je komunikacija unutar objekta ostvarena preko dvokrakog stepeništa i dva lifta. Projektovano je 68 parking mjesta čiji broj zadovoljava zadate planske parametre. Postojeći teren je ravan.

	dozvoljeno		ostvareno
površina parcele		2341.41 m ²	
namjena površine	stanovanje / poslovanje	=	stanovanje/ poslovanje
indeks zauzetosti	0.38 (890 m ²)	>	0.28 (659.76m ²)
indeks izgrađenosti	2.00	=	2

	(4 683m ²)		(4 682m ²)
max. spratnost	P + 7	>	P + 6
max. kota prizemlja			1.02m
broj parking mjesta			68 PM

3. URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ovim projektom je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta. Prizemna etaža je projektovana kao stambena sa u jednom dijelu dva povezana poslovna prostora, dok su gornje etaže stanovi.

Prilaz stambenom prostoru ostvaren je preko dvokrakog stepeništa i liftova .Svi prostori su prirodno osvijetljeni i provjetreni.U svim stambenim jedinicama predviđeni su priključci za ventilacione kanale.

Objekat je volumetrijski i dispoziciono uklopljen u postojeću kao i planiranu urbanu matricu poštujući granice urb. parcele i građ. linije.

Obrada fasadnih zidova je Demit, a završna obrada je Bavalit. Arhitektonski izraz je jednostavan, oslobođen suviše arhitektonske plastike i u skladu sa kontekstom u kojem objekat nastaje i čini povoljnu podlogu za dalji razvoj stambenog bloka.

Materijalizacija objekta je savremena sa pastelnim bojama oko fasadnih elemenata sekundarne arhitekture. Balkonske ograde su pune betonske i transparentne-pamplex staklo sa metalnim dijelovima ograde.Završni elementi iznad balkona na zadnjoj etaži su pergole.Krov je ravan,neprohodan.

Geometrija objekta je usklađena sa zadatom građevinskom linijom i omogućava dalje jednostavno razvijanje planiranih susjednih objekata kako je planom predviđeno.

Izabrani konstruktivni modul omogućava izuzetnu racionalnost gradnje.

Ostvarena struktura stanova i poslovnih prostora urađena je prema zahtjevu Investitora.Stambene jedine su projektovane u vidu garsonjere, jednosobnih, dvosobnih I trosobnih stanova što ukupno čini 63 stana.

Parterno rješenje urađeno je sa platoom obrađenim štampanim betonom i zelenim površinama po obodu parcele, kao i žardinjerama.

4. KONSTRUKCIJA

Noseći zidovi su armirano betonska platna formirana u dva pravca.

Međuspratne tavanice su monolitne armirano betonske ploče debljine $d=18\text{cm}$, a ploča dvokrakog stepeništa i međupodesta je debljine 14cm .

Pregradni zidovi su od opeke $d=10\text{cm}$.

5. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Ulazna vrata u stanove su jednokrilna puna vrata, sa okvirom od metalnih kutija koje se oblažu limom $d=1\text{cm}$ i ispunom od tervola $d=5\text{cm}$. Vratno krilo je obostrano obloženo medijapanom $d=1\text{cm}$ koje je furnirano prirodnim hrastovim furnirom. Završna obrada je poliuretanski lak. Vrata su opremljena sigurnosnom bravom, ugrađeno je magično oko na visini od 160 cm . Okovi i brave su prilagođeni namjeni.

Unutrašnja vrata stanova su sa lameliranog čamovog masiva obloženog prirodnim hrastovim furnirom. Vratno krilo je sa okvirom od čamovog drveta a ispunjena je ekstrudirana iver ploča obostrano obložena pločom medijapana sa prirodnim hrastovim furnirom. Na spoju štoka sa zidom postavljene su ukrasne dek-lajsne od drvenog masiva obloženog prirodnim hrastovim furnirom. Vrata su opremljena bravom sa jednim ključem. Okovi i brave su prilagođeni namjeni.

6. SPOLJAŠNJA ALUMINIJUM BRAVARIJA

Sva fasadna bravarija radi se od aluminijskih profila sa termoprekidom. Zastakljenje je termopan staklom $d=4+12+6\text{ mm}$. U skopu prozora i vrata ugrađena je aluminijska eslinger roletnu.

7. BRAVARIJA

Ograda na stepeništu. Gornji i donji pojas i početni i krajnji vertikalni nosač je od kutijastih profila $40/40/3\text{mm}$. Vertikalna ispunjena je od kutijastih profila $40/20/3\text{mm}$ na rastojanju max. 12cm . Vertikalni nosači ograde se ankeruju na betonsku konstrukciju. Veza betonske konstrukcije i nosača ograde je preko anker pločice. Završna obrada bravarije je farbanje masnom bojom-tufovanje sa svim prethodnim predradnjama.

Podgorica
Avgust, 2019. god.

sastavio:
arh. Nikić Vladislav, dipl.ing.

ZBIRNA REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA

NADZEMNE ETAŽE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA -POSLOVANJE	97 m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA -STANOVANJE	562.76 m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA -UKUPNO	659,76 m2
BRUTO POVRŠINA TIPSKIH ETAŽA-STANOVANJE 670,30 m2 x 6	
BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA-UKUPNO	4 682,00 m2

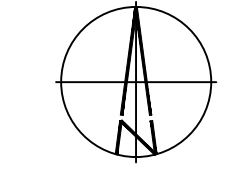
PODZEMNE ETAŽE

GARAŽA NIVO 1	1 366,00 m2
GARAŽA NIVO 2	1 343,00 m2
SVE UKUPNO	7 392,00 m2

C/ GRAFIČKI DIO

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica III

list detalja 1



koordinate tačka građevinske linije

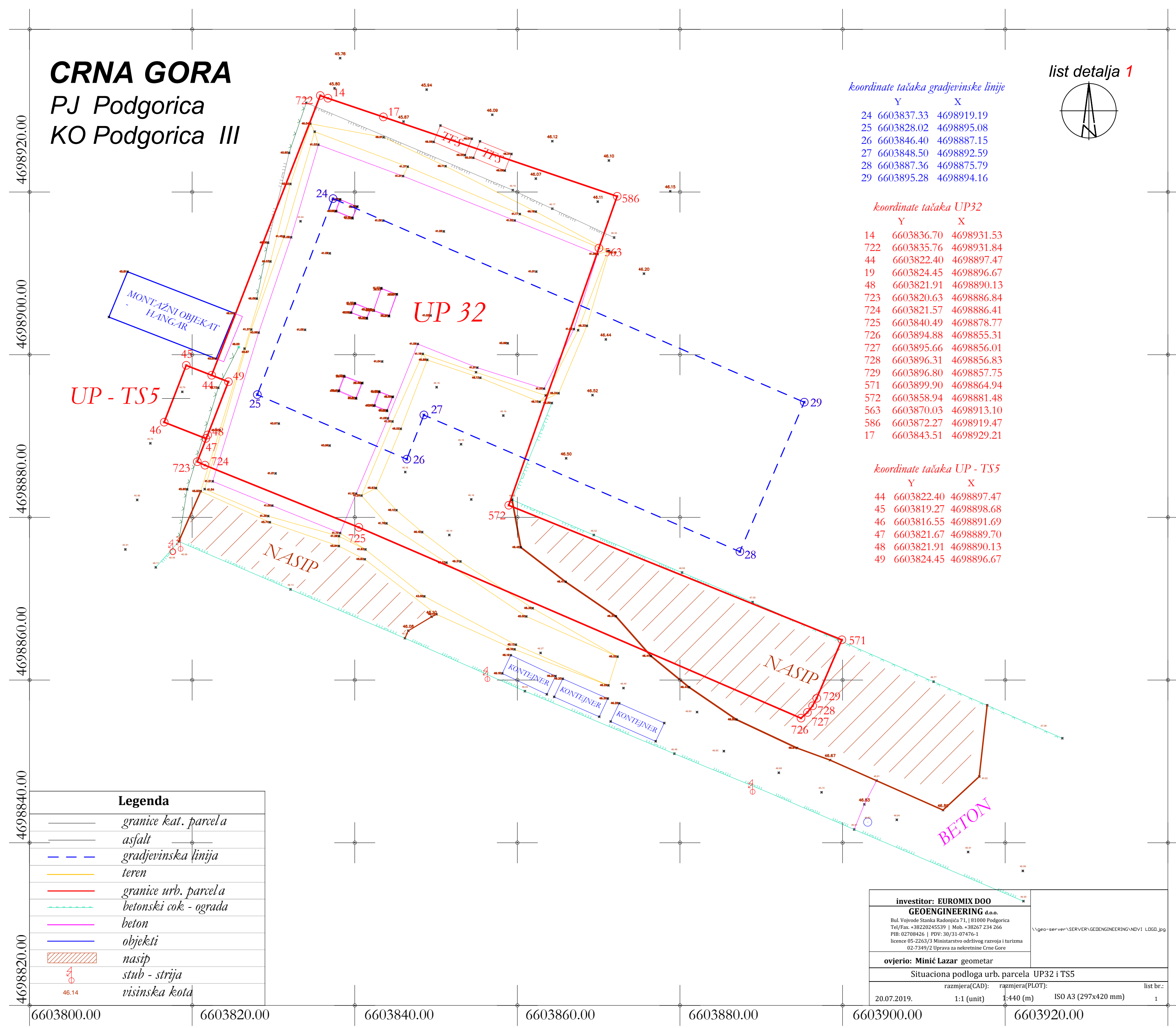
	Y	X
24	6603837.33	4698919.19
25	6603828.02	4698895.08
26	6603846.40	4698887.15
27	6603848.50	4698892.59
28	6603887.36	4698875.79
29	6603895.28	4698894.16

koordinate tačka UP32

	Y	X
14	6603836.70	4698931.53
722	6603835.76	4698931.84
44	6603822.40	4698897.47
19	6603824.45	4698896.67
48	6603821.91	4698890.13
723	6603820.63	4698886.84
724	6603821.57	4698886.41
725	6603840.49	4698878.77
726	6603894.88	4698855.31
727	6603895.66	4698856.01
728	6603896.31	4698856.83
729	6603896.80	4698857.75
571	6603899.90	4698864.94
572	6603858.94	4698881.48
563	6603870.03	4698913.10
586	6603872.27	4698919.47
17	6603843.51	4698929.21

koordinate tačka UP - TS5

	Y	X
44	6603822.40	4698897.47
45	6603819.27	4698898.68
46	6603816.55	4698891.69
47	6603821.67	4698889.70
48	6603821.91	4698890.13
49	6603824.45	4698896.67



Legenda

	granice kat. parcela
	asfalt
	građevinska linija
	teren
	granice urb. parcela
	betonski cok - ograda
	beton
	objekti
	nasip
	stub - strija
	visinska kota

investitor: EUROMIX DOO			
GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radovicia 71, 81000 Podgorica			
Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266			
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
licenca: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crna Gora			
ovjerio: Minić Lazar geometar			
Situaciona podloga urb. parcela UP32 i TS5			
razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	list br.:	
20.07.2019.	1:1 (unit)	1:440 (m)	ISO A3 (297x420 mm)
			1

OBJEKANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
	Stambeno poslovni objekat	LOKACIJA:	UP 32 KOJU ČINE KAT. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:200
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA	BROJ STRANE:
		BROJ PRILOGA:	2	
DATUM IZRADE I M.P.:		DATUM REVIZIJE I M.P.:	Avgust 2019.	

CRNA GORA
 PJ Podgorica
 KO Podgorica III

list detalja 1



koordinate tačaka gradjevinske linije

Y	X
24	6603837.33
25	6603828.02
26	6603846.40
27	6603848.50
28	6603887.36
29	6603895.28

koordinate tačaka UP32

Y	X
14	6603836.70
722	6603835.76
44	6603822.40
19	6603824.45
48	6603821.91
723	6603820.63
724	6603821.57
725	6603840.49
726	6603894.88
727	6603895.66
728	6603896.31
729	6603896.80
571	6603899.90
572	6603858.94
563	6603870.03
586	6603872.27
17	6603843.51

koordinate tačaka UP - TS5

Y	X
44	6603822.40
45	6603819.27
46	6603816.55
47	6603821.67
48	6603821.91
49	6603824.45

4698920.00
 4698900.00
 4698880.00
 4698860.00
 4698840.00
 4698820.00

6603800.00 6603820.00 6603840.00 6603860.00 6603880.00 6603900.00 6603920.00

Legenda

- granice kat. parcela
- asfalt
- - - gradjevinska linija
- teren
- granice urb. parcela
- - - betonski cok - ograda
- beton
- objekti
- nasip
- stub - strija
- visinska kota

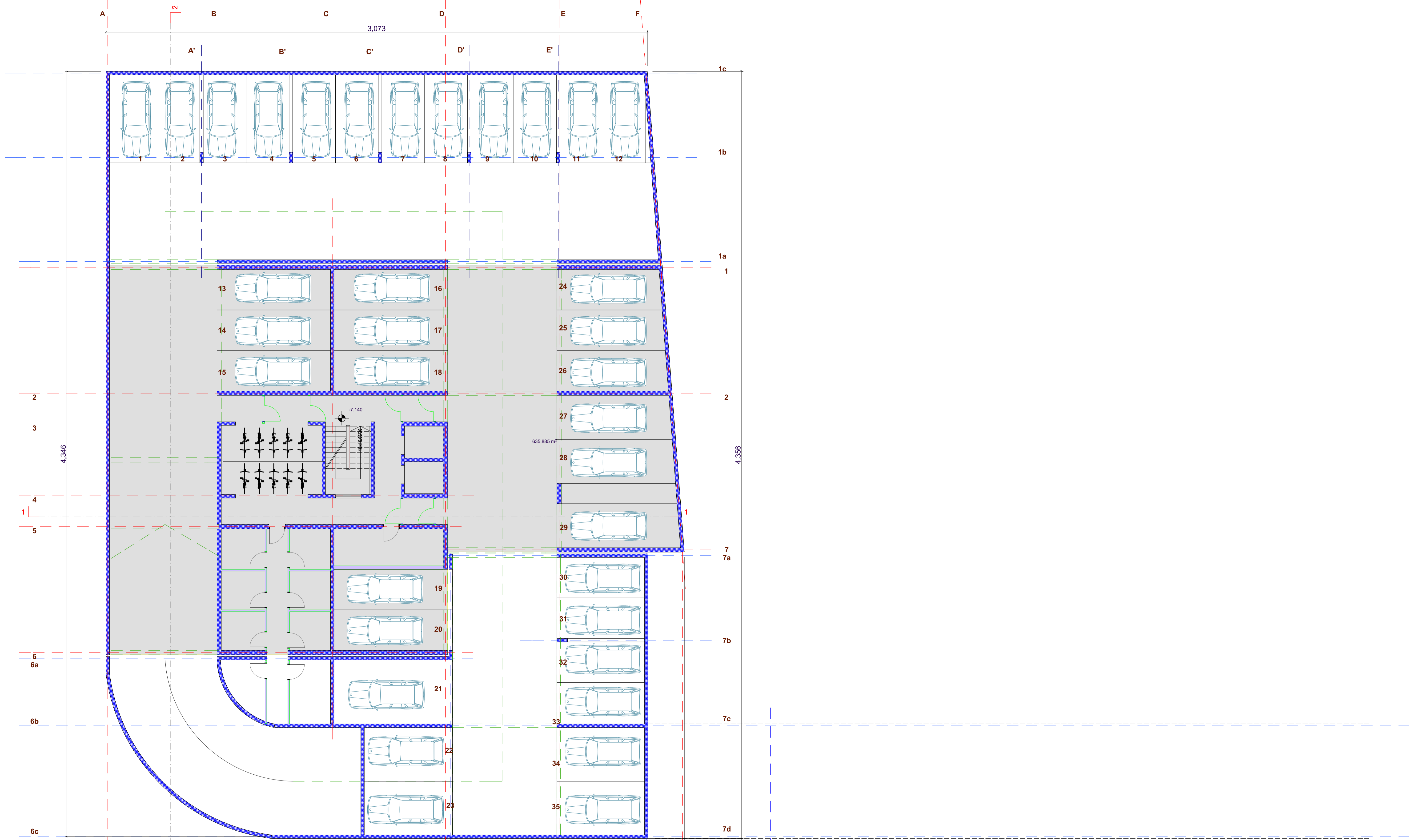
investitor: EUROMIX DOO
GEOENGINEERING d.o.o.
 Bul. Vojvode Stanke Radonjića 31/100 Podgorica
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +382202324266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence 05-226/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-2349/3 Uprava za nekretnost Crne Gore

ovjerto: Minić Lazar geometar

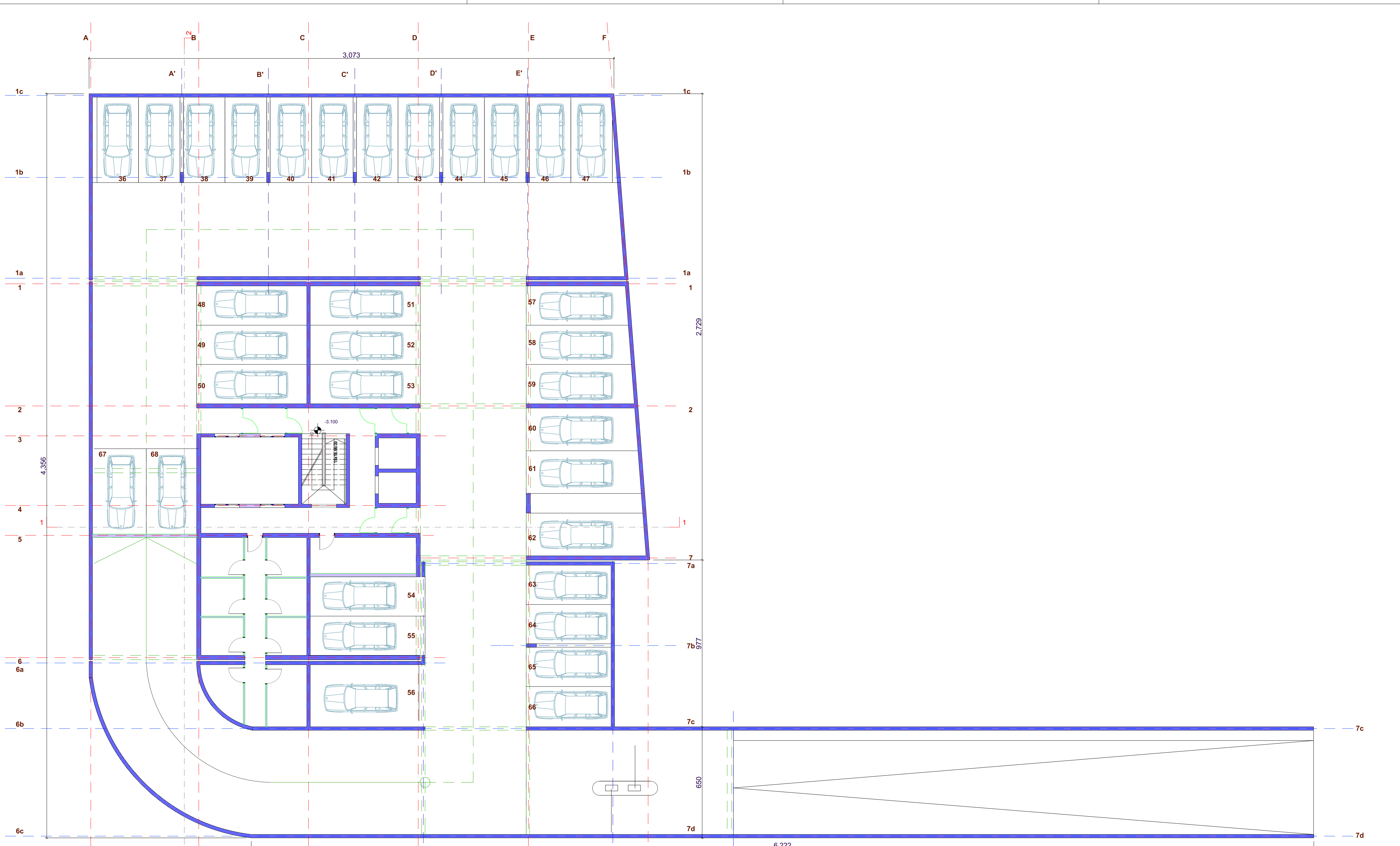
Situaciona podloga urb. parcela UP32 i TS5

razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	list br.:
20.07.2019.	1:1 (unit)	1:440 (m) ISO A3 (297x420 mm)

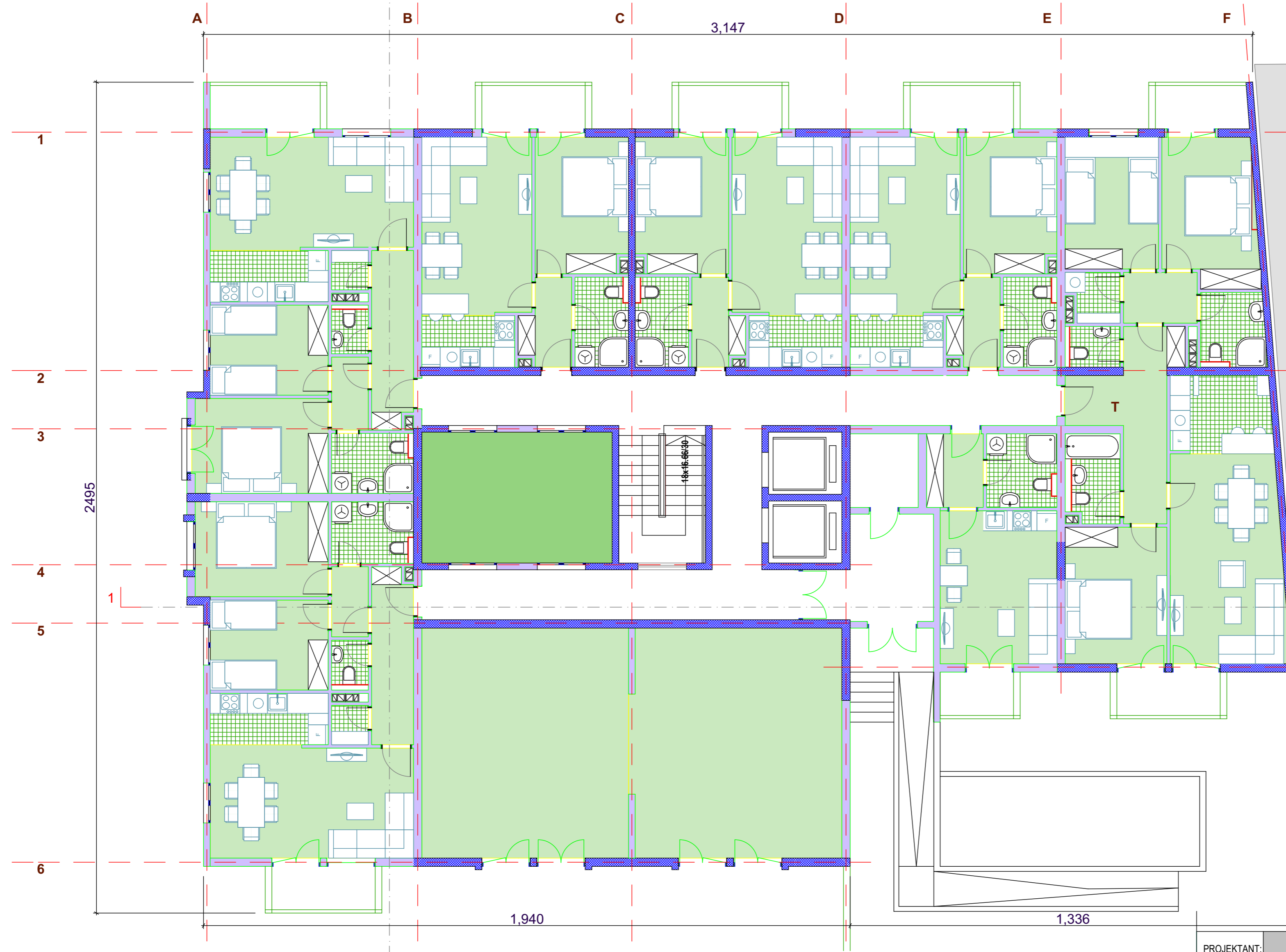
OBJEKANT: "ARHICON" - DOO PODGORICA		INVESTITOR: EUROMIX TRADE doo Podgorica	
Stambeno poslovni objekat		LOKACIJA: UP 32 KOJU ČINE KAT. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C”, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:200
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG: SITUACIJA	BROJ PRILOGA: 3
DATUM IZRADE I.M.P.: Avgust 2019.		DATUM REVIZIJE I.M.P.:	



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	LIP 32 koju čine kat. parcele 4068/1, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrelje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	OSNOVA GARAJE NIVO 2	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 04
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
		Avgust 2019.		

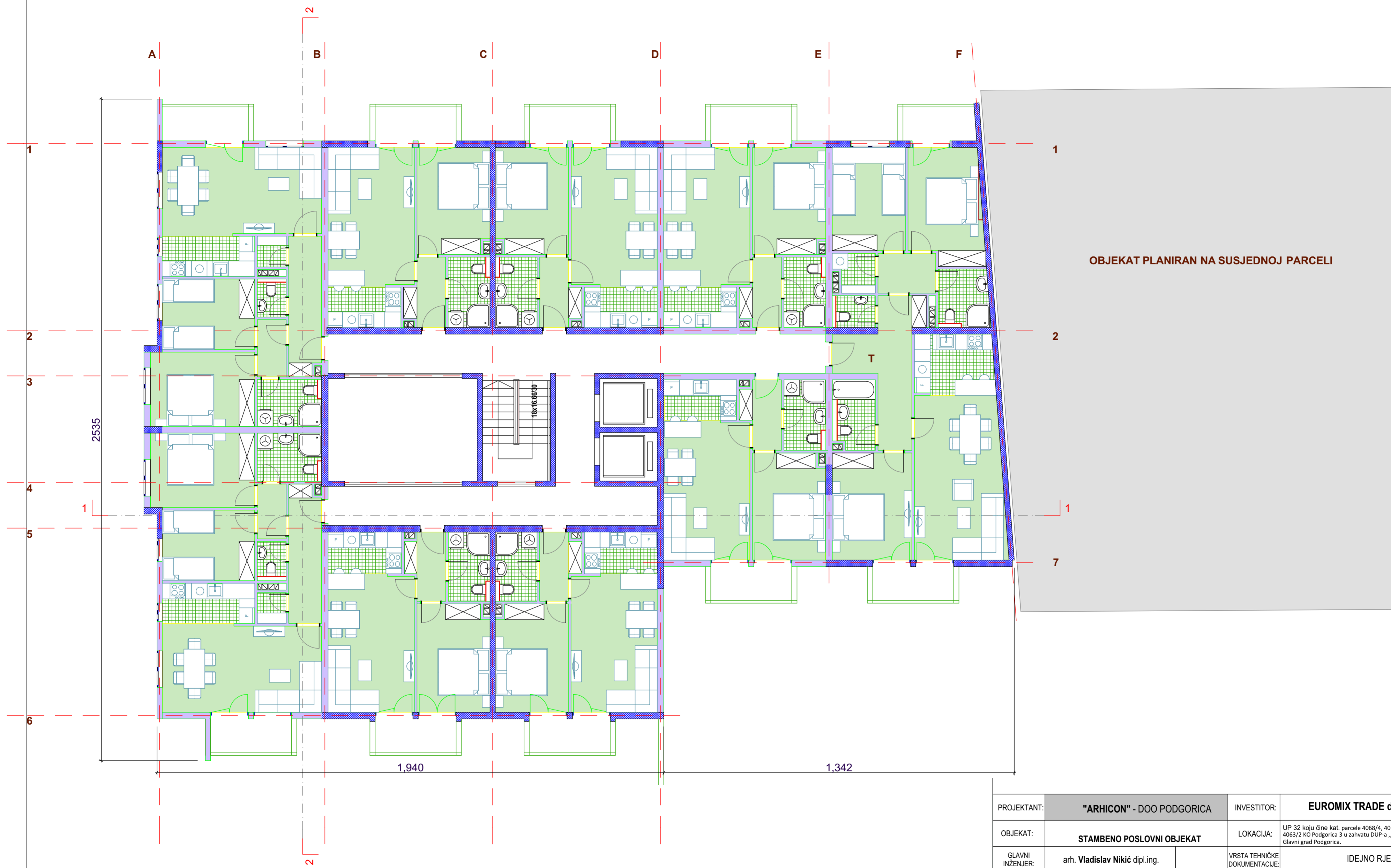


PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	LIP 32 koju čine kat. parcele: 4068/1, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrelje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	OSNOVA GARAJE NIVO 1	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 05
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
		Avgust 2019.		

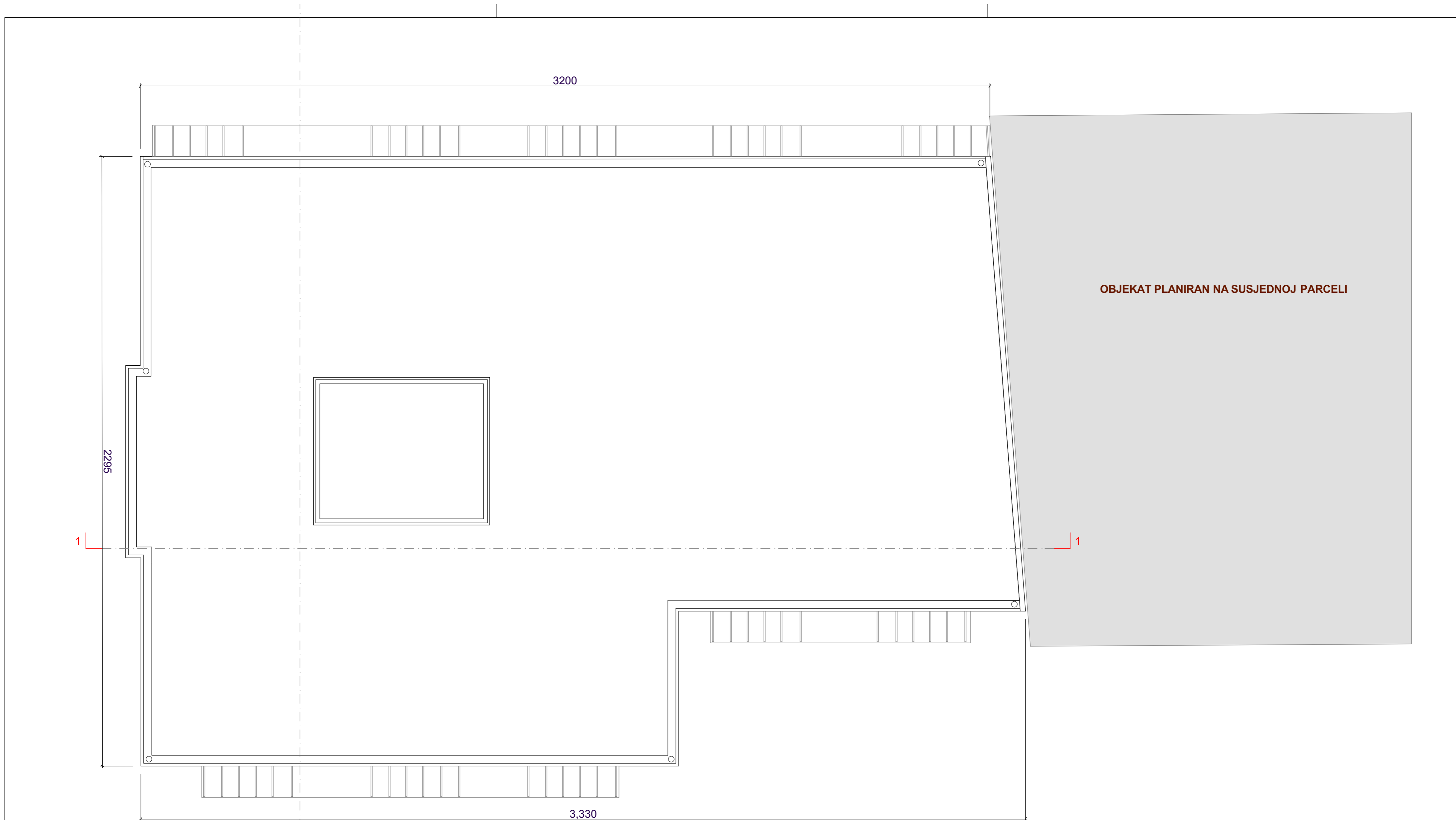


OBJEKAT PLANIRAN NA SUSJEDNOJ PARCELI

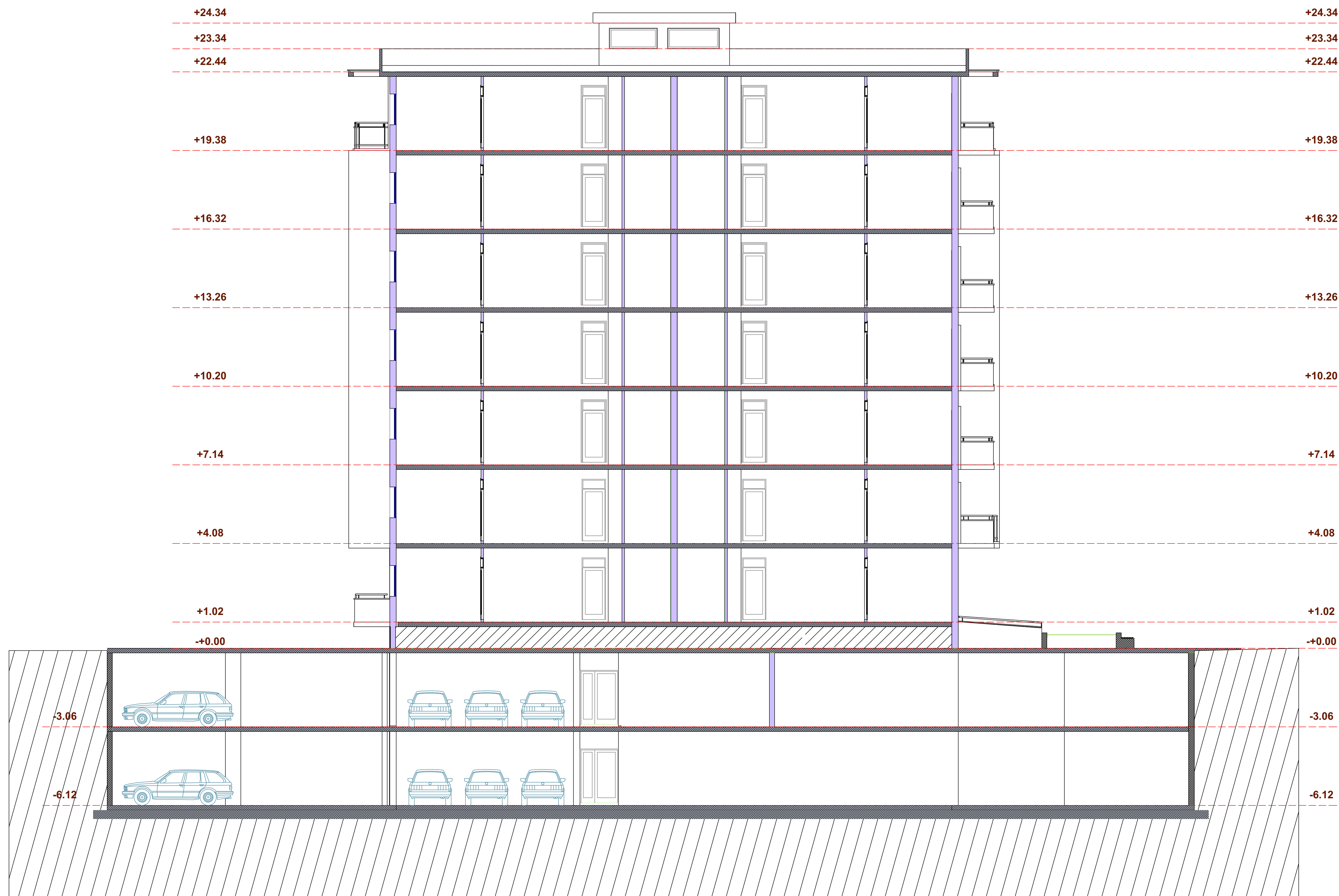
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 32 koju čine kat. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zone A,B,C”, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 06
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:		Avgust 2019.	



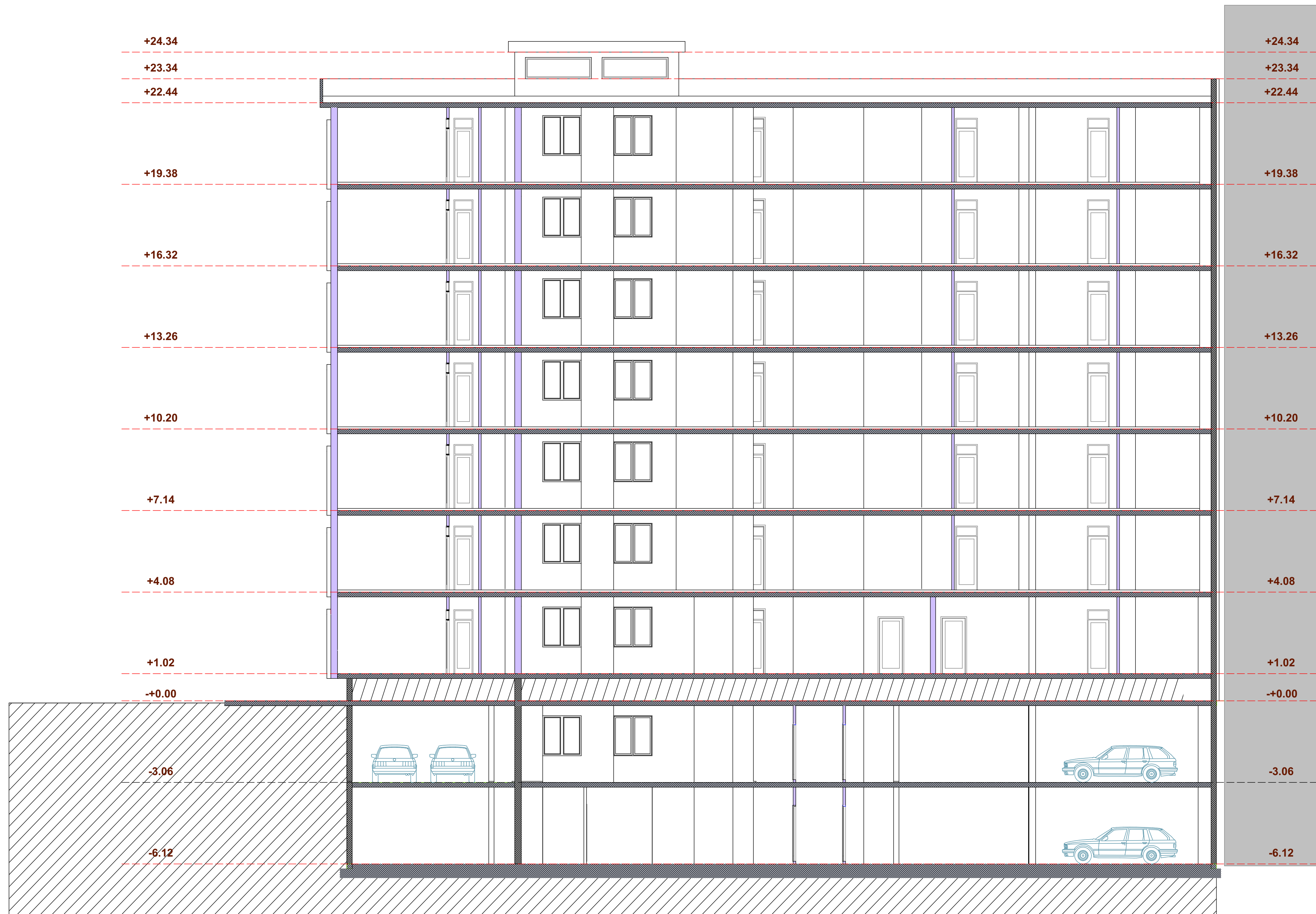
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA		INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		LOKACIJA:	UP 32 koju čine kat. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrezje zone A,B,C”, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.		PRILOG:	OSNOVA TIPSKOG SPRATA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 07
DATUM IZRADE I MP:			DATUM REVIZIJE I MP:		
			Avgust 2019.		



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP 32 koju čine kat. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrezje zone A,B,C”, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	OSNOVA KROVA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 08
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Avgust 2019.				



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP: 32 koju čine kat. parcele 4066/4, 4066/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Podnežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	PRESJEK 2-2	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 10
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
August 2019.				



OBJEKAT PLANIRAN NA SUSJEDNOJ PARCELI

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP: 32 koju čine kat: parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Podnežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	PRESJEK 1-1	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 09
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
August 2019.				



OBJEKAT PLANIRAN NA SUSJEDNOJ PARCELI

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP: 32 koju čine kat: parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Podnežje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	PREDNJA FASADA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
		Avgust 2019.		

OBJEKAT PLANIRAN NA SUSJEDNOJ PARCELI



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP: 32 koju čine kat. parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Pobrelje zone A,B,C“, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	ZADNJA FASADA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 12
DATUM IZRADE I MP:	August 2019.		DATUM REVIZIJE I MP:	



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	EUROMIX TRADE doo Podgorica	
OBJEKAT:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	LOKACIJA:	UP: 32 koju čine kat: parcele 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica 3 u zahvatu DUP-a „Podnežje zone A,B,C”, Glavni grad Podgorica.	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Damir Tuzović spec.sci.	PRILOG:	BOČNA FASADA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 13
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
August 2019.				

Mobile Namos



Apartman PG /
Stan na dan PG



Fast food Big Burger



Kralja Nikole





Codra

Fast food Big Burger

tk Gracia

Apartman PG /
Stan na dan PG

Apartmani Kod Rahmana

MFI Alter

Moskva

4 Jul





