

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR

**Filip Nikčević**

OBJEKAT

**Stambeno poslovni objekat**

LOKACIJA

Djelovi kat parc. 1085/5 I 1138/2, KO Podgorica I, koji čine dio UP b152 u zahvatu DUP-a „Momišici B“, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**DOO "ARHICON" Podgorica  
ul. Vuka Karadžića 15**

ODGOVORNO LICE

**arh. Vladislav Nikić dipl.ing.**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**arh. Vladislav Nikić dipl.ing.  
br. licence UPI 107/7-338/2**

Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole
---

# SADRŽAJ

---

## A/ OPŠTI DIO

Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/  
Licenca preduzeća za projektovanje  
Licenca odgovornog projektanta  
Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera  
Polisa osiguranja

## B/ TEKSTUALNI DIO

Projektni zadatak  
Tehnički opis

## C/ GRAFIČKI DIO

### 1/ POSTOJEĆE STANJE

list 1.	Geodetska podloga	R= 1/250
list 2.	Osnova podruma	R= 1/50
list 3.	Osnova prizemlja	R= 1/50
list 4.	Osnova tavana	R= 1/50
list 5.	Izgled krova	R= 1/50
list 6.	Presjek / Izgled 1-1	R= 1/50
list 7.	Presjek / Izgled 2-2	R= 1/50

### 2/ PROJEKTOVANO STANJE

list 8.	Situacija / Uređenje terena	R= 1/250
list 9.	Osnova prizemlja	R= 1/50
list 10.	Osnova sprata	R= 1/50
list 11.	Izgled krova	R= 1/50
list 12.	Presjek / Izgled 1-1	R= 1/50
list 13.	Presjek / Izgled 2-2	R= 1/50
list 14.	Presjek / Izgled 3-3	R= 1/50
list 15.	Južna fasada	R= 1/50
list 16.	Sjeverna fasada	R= 1/50
list 17.	Istočna fasada	R= 1/50
	3D Model	

# **A/ OPŠTI DIO**

PROJEKTANT: "ARHICON" DOO

A/ OPŠTI PRILOZI



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011  
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.  
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRAIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA  
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-19153-00

#### OSNIVAČI:

---

**VLADISLAV NIKIĆ** 1807948210015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VLADISLAV NIKIĆ** 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VLADISLAV NIKIĆ** 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h



*MP* Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1943/2

Podgorica, 29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA - RAČUN POL-00094848

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.04.2019 (24:00) - 09.04.2020 (24:00)	Period obračuna	09.04.2019 - 09.04.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	405,00
Popust za jednokratno plaćanje	-40,50
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-36,45
Komercijalni popust 10%	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00094848

Datum štampe: 10.04.2019 10:18

Strana 1 od 2

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 09.04.2019

POLISA: POL-00094848

Datum štampe: 10.04.2019 10:18

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7– 338/2  
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## "ARHICON" D.O.O PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I NAGRAĐIVANJU U PREDUZEĆU „ARHICON” PODGORICA, DONOSIM :

### R J E Š E N J E

O imenovanju **GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu Idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta na dijelu UP b152 koju čine djelovi kat.parcela br. 1085/5 i 1138/2, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići B”, Podgorica.

**ARHITEKTURE** stambeno poslovnog objekta na dijelu UP b152 koju čine djelovi kat.parcela br. 1085/5 i 1138/2, KO Podgorica I ,u zahvatu DUP-a „Momišići B”,Podgorica, imenuje se **NIKIĆ VLADISLAV dipl.ing.arh.**

Za **GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu Idejnog rješenja

### O B R A Z L O Ž E N J E

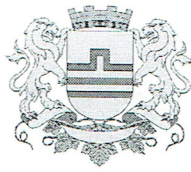
IMENOVANI ISPINJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ( SL. LIST RCG BR. 64/17, OD 06.10.2017 GODINE) ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.

U Podgorici,  
Avgust, 2019.god.

Direktor,

Arh. Nikić Vladislav, dipl.ing.

---



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-352/19 - 2710  
Podgorica, 5.06.2019.godine

**RADOJE NIKČEVIĆ**

Ul. Dalmatinska 100a  
Podgorica  
069/429-118

Na vaš zahtjev, br.08-352/19-2710 od 16.04.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br. 08-352/19-2710 od 14.05.2019 godine za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP b152 u zahvatu DUP-a „Momišići B” i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. broj 113 UP1-095/19-5381 od 29.05.2019.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da je DUP „Momišići B” važeći planski dokument.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

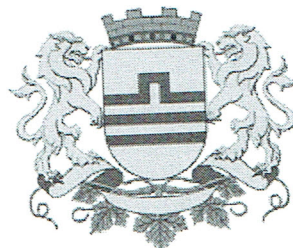
PRILOG: Kao u tekstu



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-352/19-2710  
Podgorica, 14.05.2019.godine



**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18), podnietog zahtjeva **NIKČEVIĆ RADOJA** iz Podgorice, br.08-352/19-2710 od 16.04.2019.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP b152, u okviru DUP-a „Momišići B” u Podgorici.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**RADOJE NIKČEVIĆ**  
Ul.Dalmatinska 100a, 81000 Podgorica  
069/429-118

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 860 KO Podgorica I, i kopije plana, konstatuje se da su kat.parcele 1082/5 i 1138/2 KO Podgorica I u svojini Nikčević Radoja, u obimu prava 1/1, kao i da na kat.parceli 1082/5 postoje 2 izgrađena objekta, stambeni od 134 m<sup>2</sup> i poslovni od 53 m<sup>2</sup>. Ukupna površina katastarskih parcela u vlasništvu Nikčević Radoja 465 m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.  
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

### **INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Topografiju terena predmetnog planskog dokumenta karakteriše ravan teren. Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički scedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 30-50 KN/m<sup>2</sup>.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja

(do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$   $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrogeološke odlike terena se najbolje ilustruju preko poroznosti koja karakteriše stjenске mase koje izgrađuju teren i hidrogeoloških pojava koje su prisutne na i u terenima. U najvećem dijelu prostora zahvata Plana nivo podzemnih voda je 4 metra ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata. Na krajnjem zapadu podiže se do 1,5 m od kote terena.

#### KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### VJETROVI



Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### **FLORA I FAUNA**

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

#### **PLANIRANO STANJE:**

**Djelovi katastarskih parcela 1082/5 i 1138/2 KO Podgorica I, u površini od cca 458 m<sup>2</sup>, čine dio urbanističke parcele UP b152 u okviru DUP-a „Momišići B“ u Podgorici, dok su dijelovi kat.parcela istim planskim dokumentom predviđeni za proširenje obodnih saobraćajnica.**

**Površina urbanističke parcele UP b152 iznosi 460 m<sup>2</sup>. Istu sačinjavaju djelovi katastarskih parcela: 1082/5, 1138/2, 1080, 1138/1 i 1138/3 KO Podgorica I, od kojih su 1082/5 i 1138/2 u svojini Nikčević Radoja.**

Planirana namjena urbanističke parcele UP b152 je „SMG“ (površine stanovanja malih gustina). Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Shodno tekstualnom dijelu plana, Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela Planom je formulisan set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P.osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

#### **Planskim dokumentom je precizirana sledeća napomena:**

Navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva.

Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametriza integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne

primjene navedenih pravila kakva bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Plana su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije date na grafičkom prilogu.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Postojeći stambeni objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuju planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine (4 metra)
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

#### USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo.
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele.
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice.
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete podijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.

- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- U slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- Parcele se mogu ograđivati zidanim, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
- Preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

- Energetsku efikasnost zgrada;
  - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
  - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
  - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
  - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova,

ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.  
Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platinama.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

### **SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)
- Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/93).

### **SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebu pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takodje, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Osnovni zahtjevi konkretnog planskog dokumenta su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora

- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja.
- Obavezno je uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Zelene površine treba da zahvataju **min. 40%** površine parcele;

- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

**Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:**

**Četinarsko drveće:** *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

**Listopadno drveće:** *Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Celtis australis*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*, *Prunus serulata*, *Salix alba*, *S. Matsudana*, *Populus tremula*.

**Zimzeleno drveće:** *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

**Žbunaste vrste:** *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

**Puzavice:** *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

**Palme:** *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*.

**Perene:** *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).



## USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

## USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćajna infrastruktura“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP b152, preko interne naseljske saobraćajnice, radnog naziva Prolaz 3, i poprečnog presjeka pod oznakom 4-4. Sa iste se pristupa parkingu u okviru UP b152.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.

#### Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

### USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## URBANISTIČKI PARAMETRI

<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	UP b152, DUP „Momišići B“
<b>Površina urbanističke parcele</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	0.35
<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	0.88
<b>Maksimalni broj stambenih jedinica</b>	2

<b>Maksimalna bruto poslovanja</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalna bruto građevinska površina objekta</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Maksimalna spratnost objekta</b>	P+2
<b>Parametri za parkiranje/garažiranje vozila</b>	Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b>	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjevati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

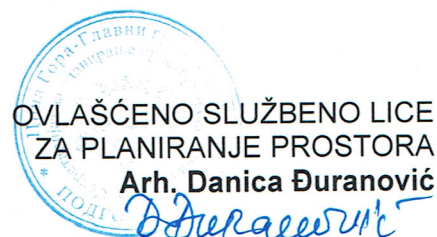
#### OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 64/17).

Projektну dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 64/17) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (« Sl.List CG«, broj 44/18).

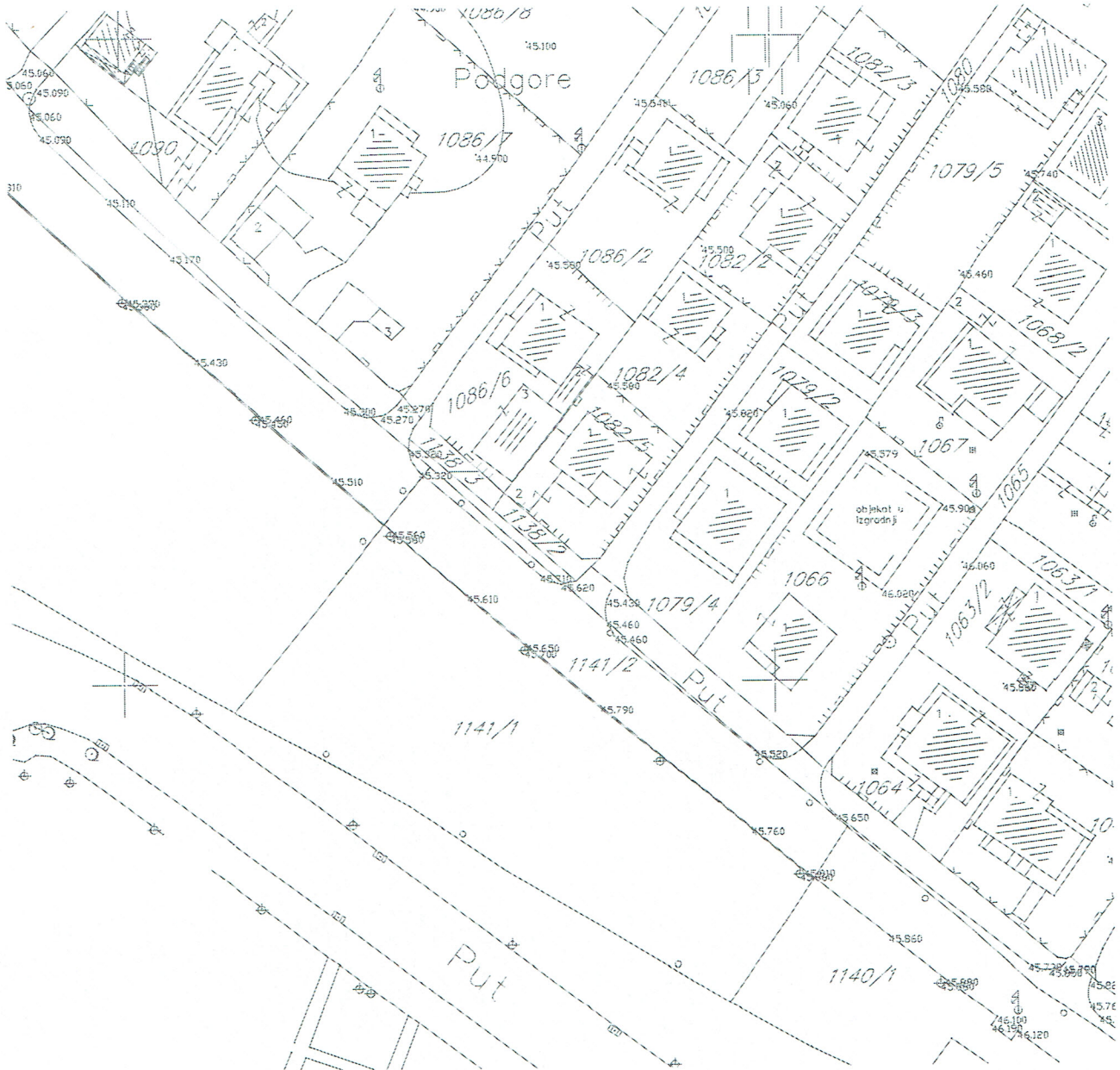
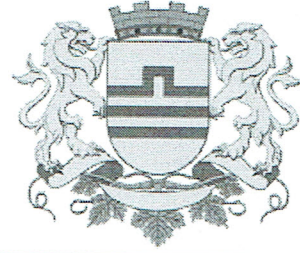
#### Prilozi:

- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Momišići B“
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.
- List nepokretnosti 860 KO Podgorica I
- Kopija plana

Овлашћено службено лице  
 ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА  
 Арh. Danica Đuranović  


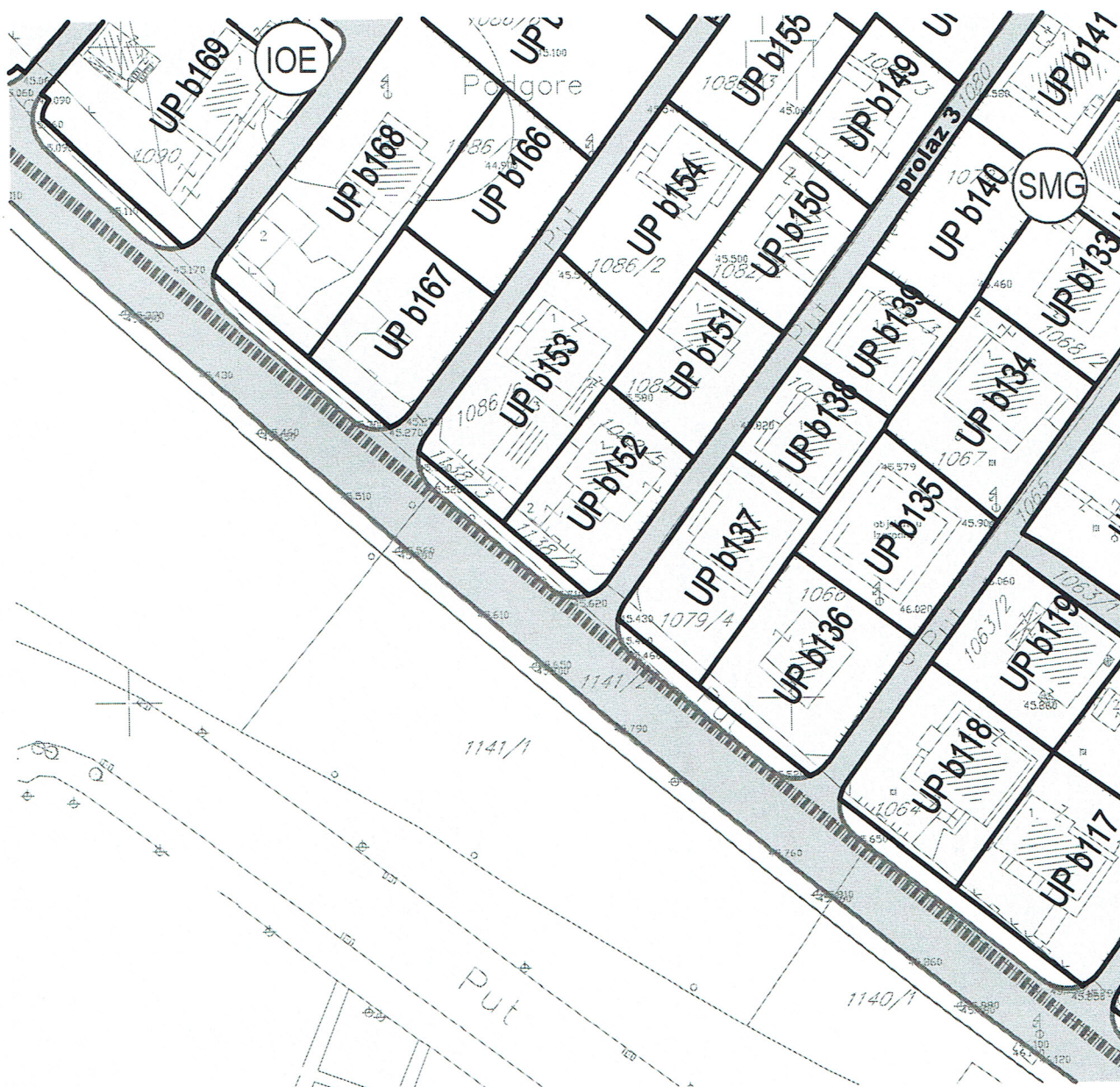
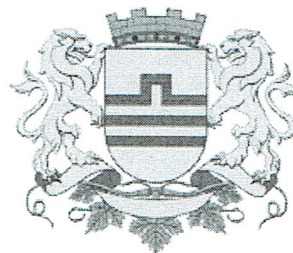
#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

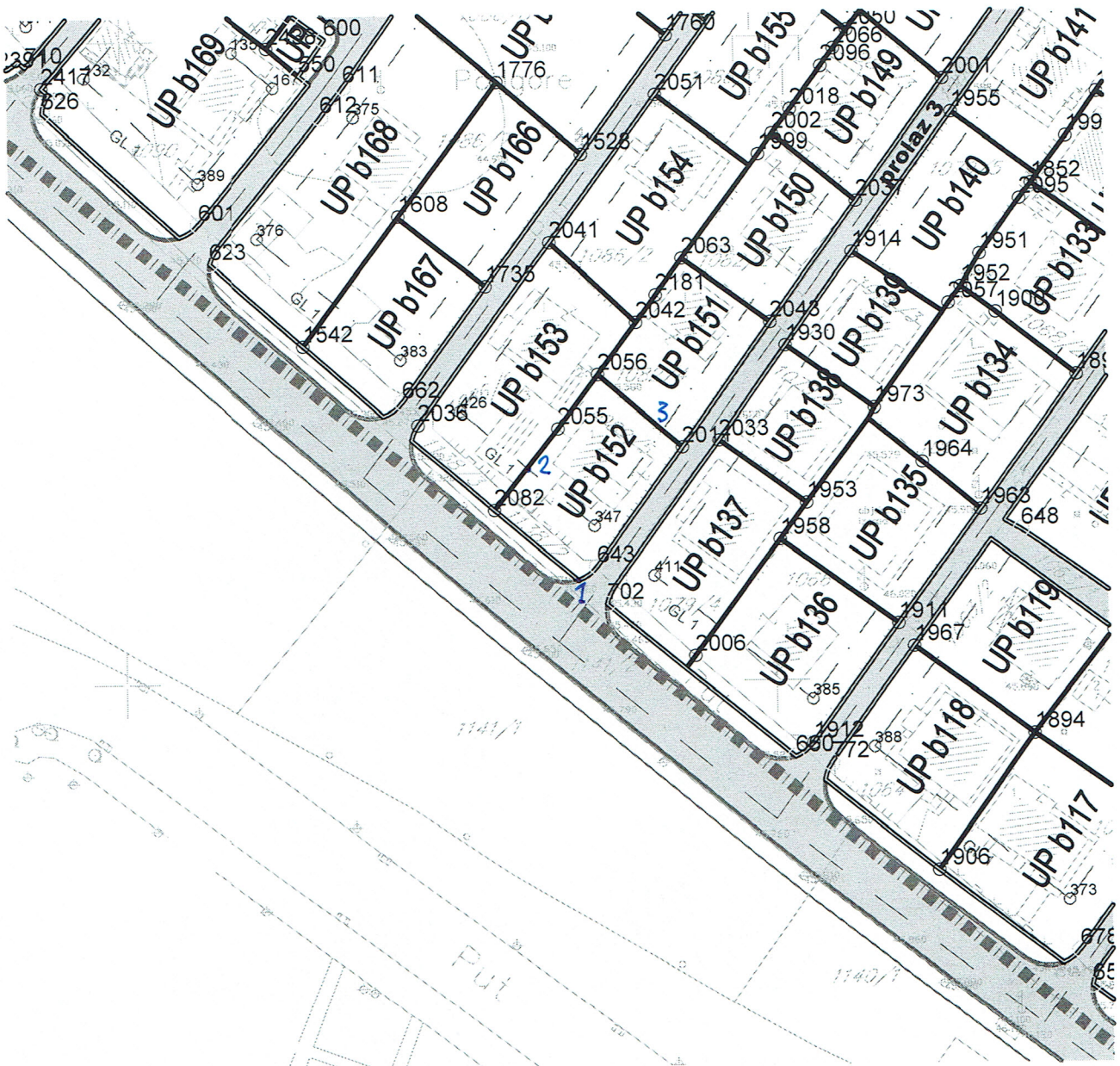
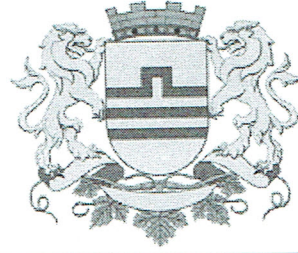
Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b152



SMG – Površine za stanovanje malih gustina

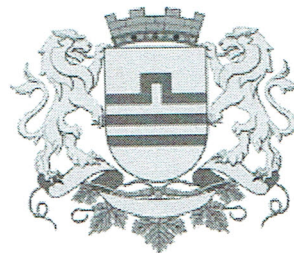
GRAFIČKI PRILOG – Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b152



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b152



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele UP b152, DUP „Momišići B“

2011	6602585.73	4701436.46
2056	6602572.87	4701447.77
2055	6602566.63	4701439.48
2082	6602556.73	4701426.78
1	6602569.55	4701415.76
	radius 6m	
643	6602572.42	4701417.92

**NAPOMENA:** Urbanističku parcelu UP b152 u okviru DUP-a „Momišići B“ čine: dio katastarske parcele broj 1082/5 KO Podgorica I, dio kat.parcele 1138/2 KO PG I, u svojini Nikčević Radoja po listu nepokretnosti 860 KO PG I, dio kat. parcele 1080 KO Podgorica I (dio internog naseljskog puta), i djelovi kat.parcela 1138/1 i 1138/3 KO Podgorica I (ka Ul.Dalmatinskoj).

**Površina dijelova kat.parcela 1082/5 i 1138/2 KO Podgorica I u okviru UP b152 iznosi cca 458m<sup>2</sup>.**

**Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.**

Koordinate Regulacione linije za UP b152:

2082	6602556.73	4701426.78
1	6602569.55	4701415.76
	radius 6m	
643	6602572.42	4701417.92
2011	6602585.73	4701436.46

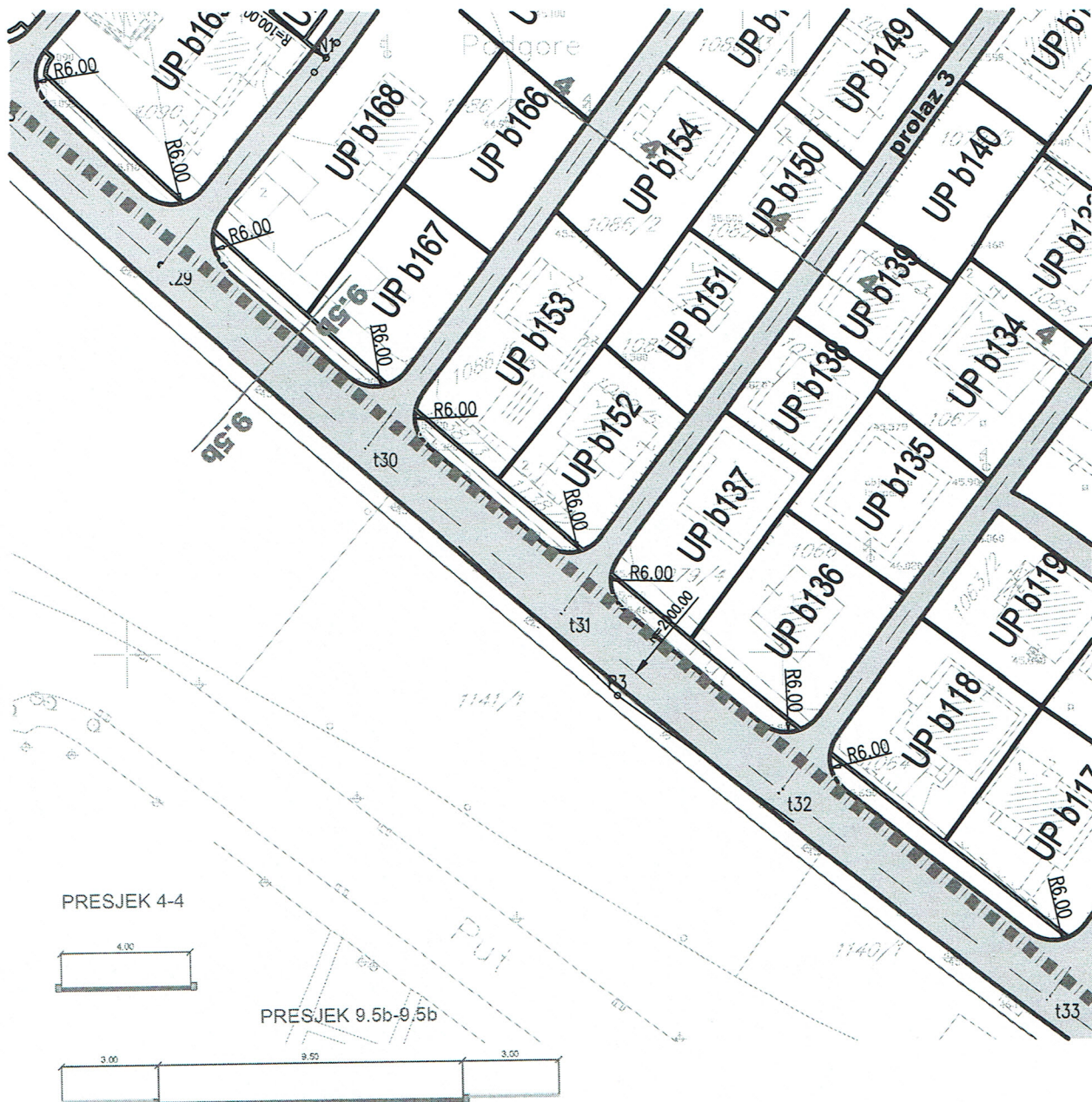
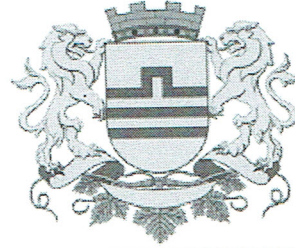
Koordinate Građevinske linije za UP b152:

2	6602561.81	4701433.30
347	6602572.04	4701424.25
3	6602582.71	4701439.11

GRAFIČKI PRILOG – Koodinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele, građevinskih i regulacionih linija

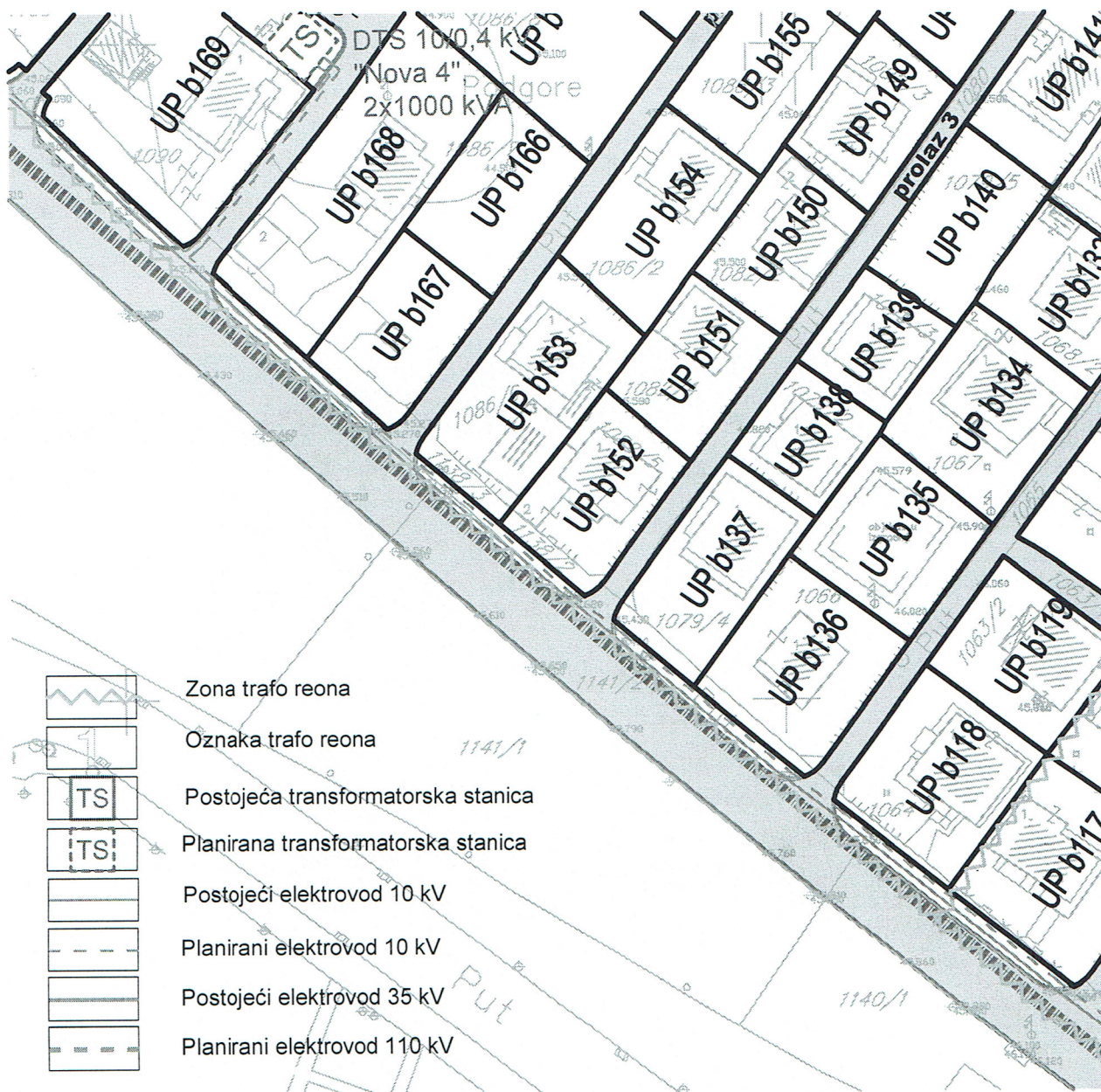
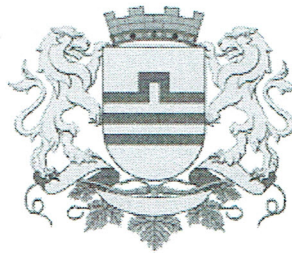
Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b152

3a

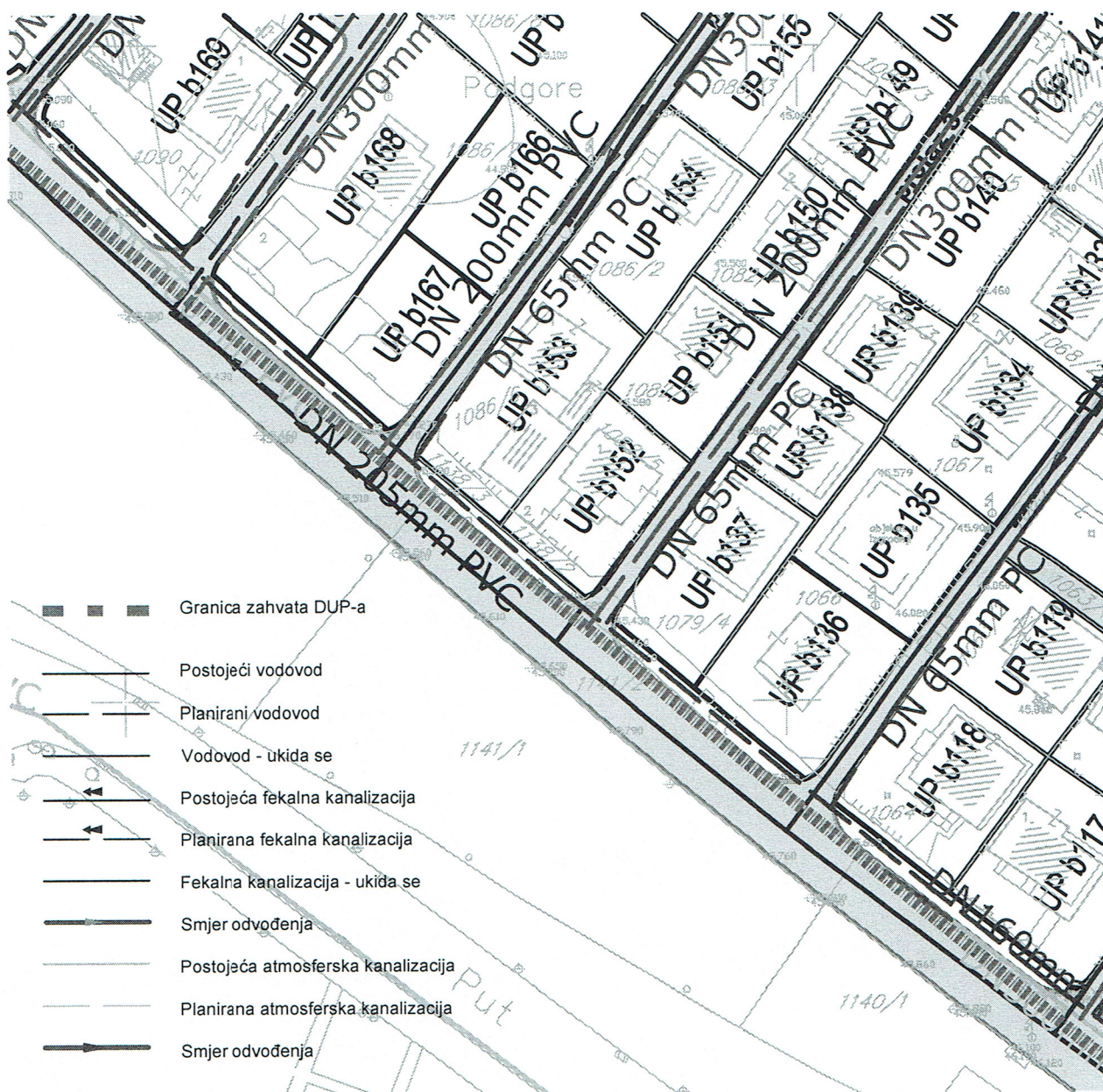
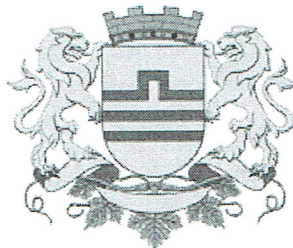


GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b152

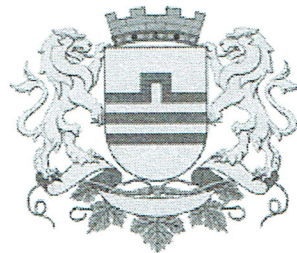






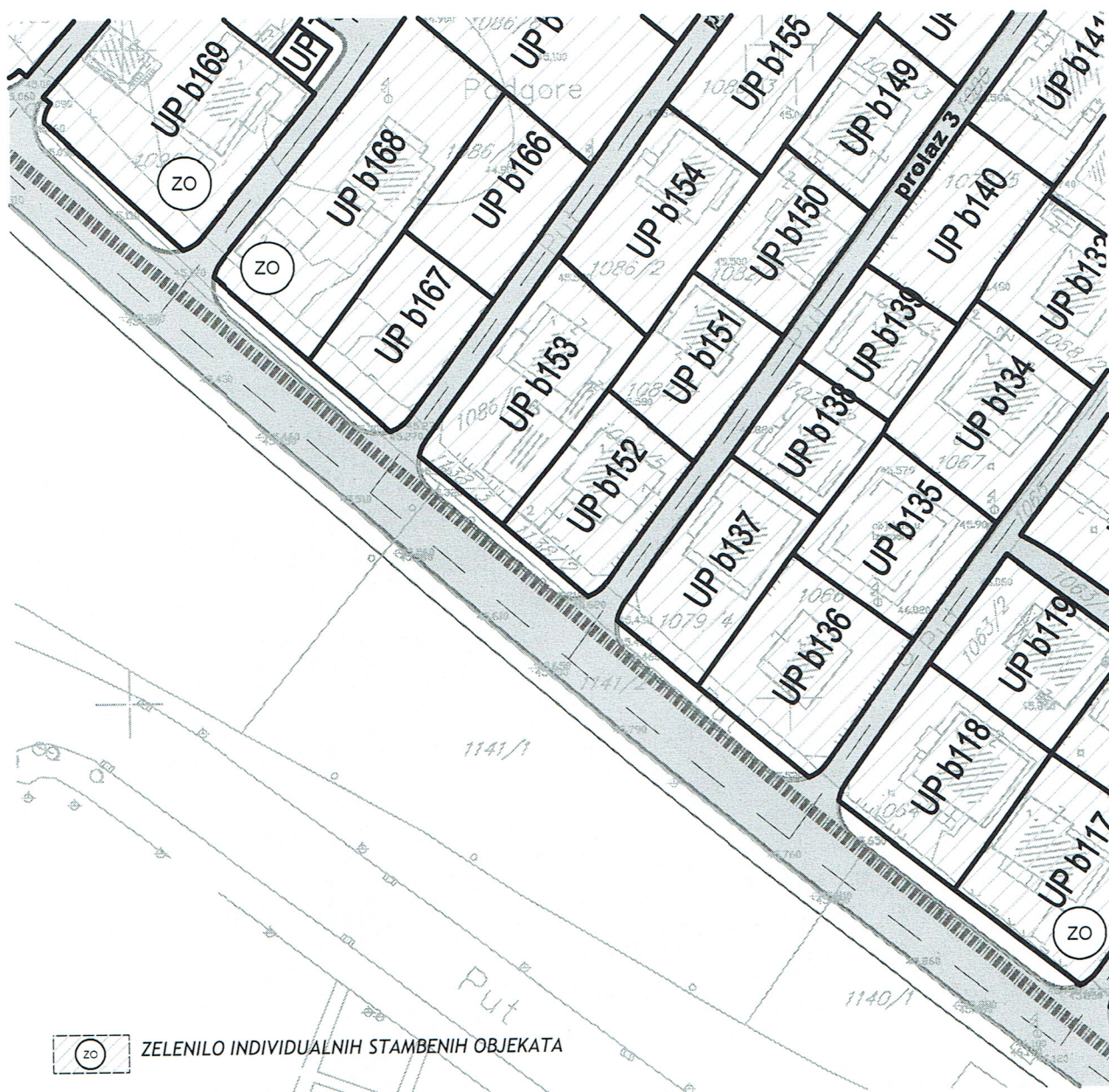
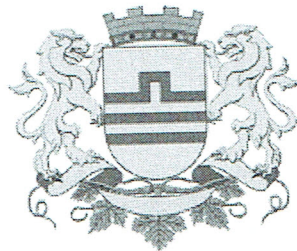
**GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP b152



GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

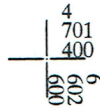
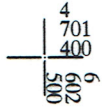
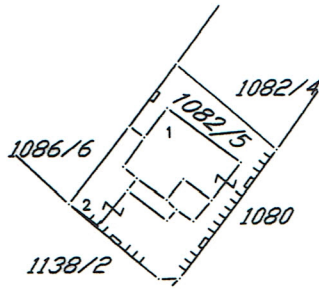
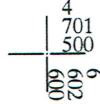
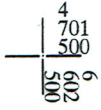
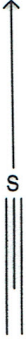
Izvod iz DUP-a „Momišići B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP b152





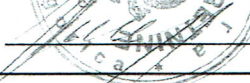
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-21764/2019

Datum: 22.04.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-352/19-2710, 958-101-2243/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 860 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1082	5		5 22		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA		223	0.00
1082	5	1	5 22		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		134	0.00
1082	5	2	5 22		VAKA DJUROVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE		53	0.00
Ukupno								410	0.00

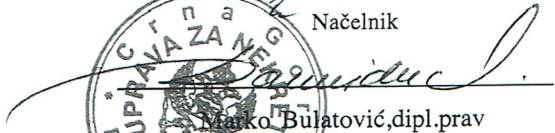
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0302948210033	NIKČEVIĆ RADOVAN RADOJE DALMATINSKA BR.100 A - Podgorica		Svojina	1/1


Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1082	5	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	977	P 134	/
1082	5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 108	Svojina NIKČEVIĆ RADOVAN RADOJE 0302948210033 DALMATINSKA BR.100 A - Podgorica
1082	5	2	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	993	P 53	/
1082	5	2	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 3	1	P 37	Svojina NIKČEVIĆ RADOVAN RADOJE 0302948210033 DALMATINSKA BR.100 A - Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
  
Miroslav Bulatović, dipl.prav





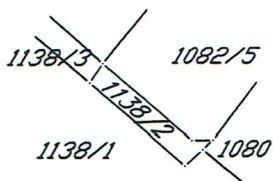
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



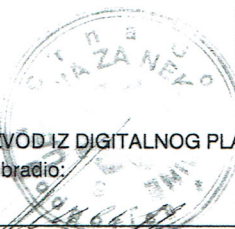
4
701
500
602
500
9

4
701
500
602
500
9



4
701
400
602
500
9

4
701
400
602
500
9





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-26481/2019

Datum: 20.05.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.PROS.I ODR.RAZVOJ 08-352/19-2710 956-101-2631/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 860 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
1138	2		4 22		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		55	0.00	
Ukupno								55	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0302948210033	NIKČEVIĆ RADOVAN RADOJE DALMATINSKA BR.100 A - Podgorica		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bylatović, dipl.prav





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-5381

Broj:

Podgorica, 29. 05. 2019.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

108115, 3001-637/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-2710 od 15.05.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5381 od 17.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP b152, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarske parcele 1082/5 i 1138/2 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Nikčević Radoja (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-2710 od 14.05.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli su evidentirana 2 izgradjena objekta, stambeni površine 134m<sup>2</sup> i poslovni površine 53m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP b152 planiran objekat spratnosti do P+2, bruto gradjevinske površine 403m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 301406400, broj vodomjera 01277864 marke "Ikom" 20/3 na ime Nikčević Radoja. Nije evidentiran priključak postojećeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice istočno od UP b152, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN65mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfere kanalizacije DN300mm. Planirana je rekonstrukcija Dalmatinske ulice u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP b152 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj

dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta UP b152 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru feklane kanalizacije PVC DN250mm, u Dalmatinskoj ulici, u postojećem revizionom oknu na situaciji označenom kao RO4245. Priključak objekta voditi javnom površinom. Kote i koordinate RO4245 su sljedeće:

RO4245

X = 4,701,407.22

Y = 602,566.92

KP = 45.54 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 42.32 mn.m. (kota dna cijevi DN250mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska

kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500  
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

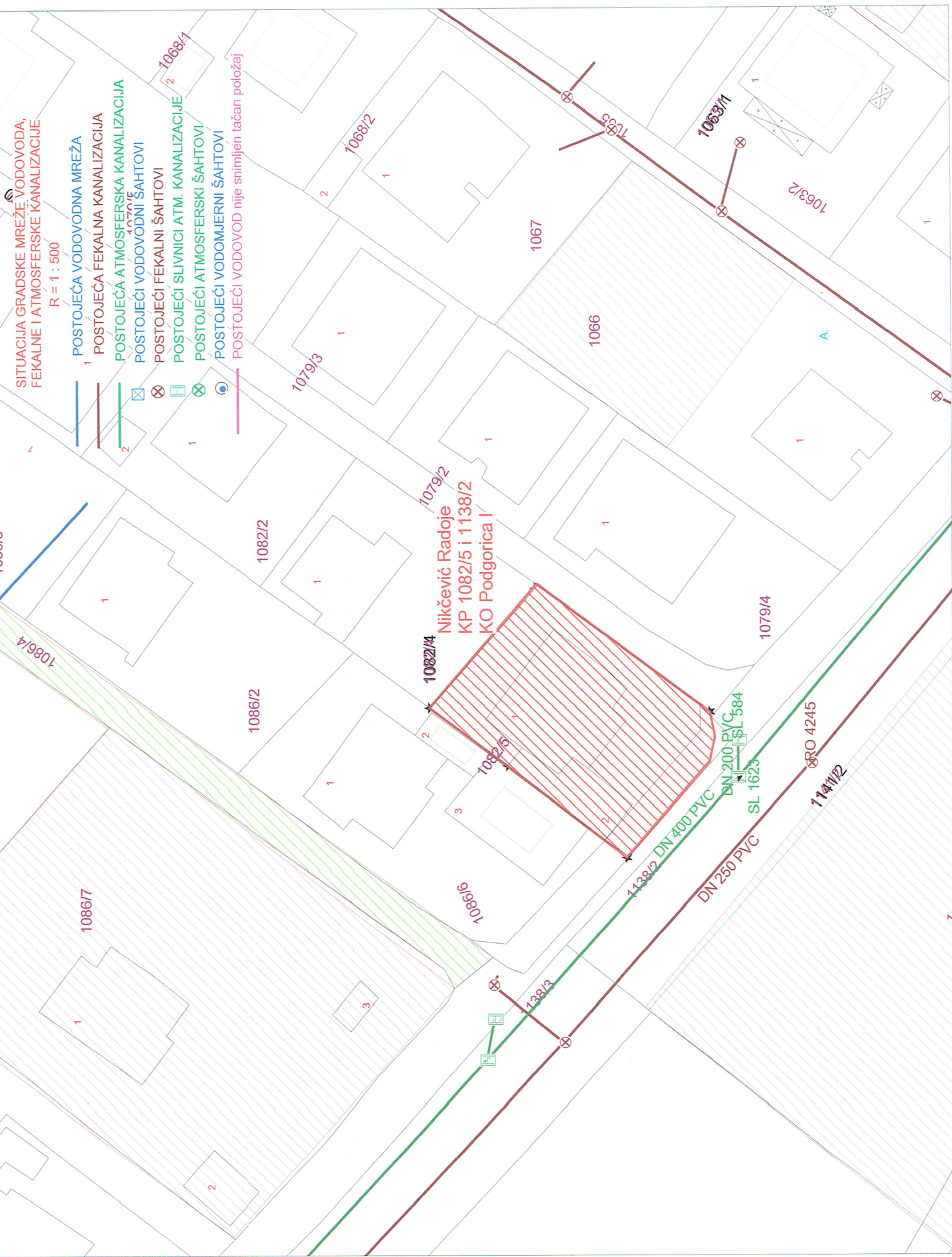
Podgorica,  
28.05.2019. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIEN TAČAN POLOŽAJ



1082/4  
Nikčević Radoje  
KP 1082/5 i 1138/2  
KO Podgorica I

DN 400 PVC  
DN 200 PVC  
SL 584  
SL 1623  
Ø RO 4245  
1141/2

1086/7

1086/2

1082/2

1079/3

1068/2

1067

1066

1079/4

Ø RO 4245

1141/2

1063/2

1063/1

1138/2

1080/6

1082/5

1079/2

1068/1

**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 584	602,569.37	4,701,414.89	KR 45.34 mmm	KDC Nizvodno 44.19 mmm KDC Uzvodno 44.19 mmm		
SL 1623	602,565.38	4,701,415.01	KR 45.38 mmm			

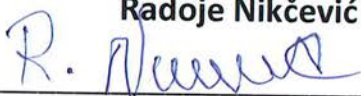
## SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani Radoje Nikčević JMB 0302948210033, kao nosilac prava svojine katastarske parcele broj 1082/5, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja Dvorište, površine 223 m<sup>2</sup>, katastarske parcele broj 1082/5, broj zgrade 1, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), površine 134 m<sup>2</sup>, katastarske parcele broj 1082/5, broj zgrade 2, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja Poslovna zgrada u vanprivredi (zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi), površine 53 m<sup>2</sup>, objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1082/5, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 134 m<sup>2</sup>, u kom se nalazi stambeni prostor PD oznake 1, spratnosti P, površine 108 m<sup>2</sup>, objekat izgrađen na katastarskoj parceli 1082/5, broj zgrade 2, po načinu korišćenja Poslovna zgrada u vanprivredi, spratnosti P, površine 53 m<sup>2</sup>, u kom se nalazi Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 1, spratnosti P, površine 37 m<sup>2</sup>, sve upisano u Listu nepokretnosti 860 KO Podgorica I, ovim putem izjavljujem dajem saglasnost da moj sin Filip Nikčević JMB 2809987210584, može na nadograditi opisanu Porodičnu stambenu zgradu, u skladu sa Urbanističko tehničim uslovima Broj: 08-352/19-2710 izdatim od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 14.05.2019.godine.

U Podgorici, dana 26.07.2019.godine

**Davalac saglasnosti:**

**Radoje Nikčević**

  
\_\_\_\_\_

Ja, Notar Branislav Vukićević, Podgorica, ul. Slobode br. 47.....

.....OVJERA POTPISA.....

Potvrđujem da je **Radoje Nikčević, JMB: 0302948210033**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **742690535**, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, preda mnom svojeručno potpisao ovo pismeno.-----

Potpis na pismenu je istinit i ovjeren je na dva primjerka isprave.-----

U skladu sa čl.63.st.4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 €.-----

PDV (21 %) je obračunat na osnovu člana 12 st. 2 NT u iznosu od 1,05 €.-----

Ukupno je naplaćeno 6,05 €.-----

OV 4243/2019

Podgorica, 26.07.2019. godine

NOTAR  
Branislav Vukićević





# PROJEKTNI ZADATAK

## A. OPŠTI PODACI

<b>OBJEKAT:</b>	<b>Stambeno poslovni objekat</b>
<b>LOKACIJA:</b>	<b>na dijelu UP b152 koju čine djelovi kat.parc. 1085/5 i 1138/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišici B“,Podgorica</b>
<b>MJESTO:</b>	<b>Glavni grad Podgorica</b>
<b>INVESTITOR:</b>	<b>Filip Nikčević</b>

## B. TEHNIČKI PODACI

Na djelovima kat. parcela 1085/5 I 11382/2 KO Podgorica I koje čine dio urbanističke parcele b152 izraditi projektnu dokumentaciju za nadgradnju sprata na postojećem objektu u skladu sa urb. tehničkim uslovima br. 08-352/19-2740 od 14.05.2019. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine.Spratnu etažu definisati sa dvije stambene jedinice u vidu jednosobnog i dvosobnog stana.Prilaz stambenim jedinicama omogućiti preko nezavisnog stepenišnog prostora.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonom i tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, i ovim Projektnim zadatkom.

Podgorica,  
Avgust, 2019.god.

Investitor

-----

POSTOJEĆE STANJE



## **B/ TEKSTUALNI DIO**

# TEHNIČKI OPIS

# TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu UP b152 koju čine djelovi kat. parcela 1085/5 I 11382/2 KO Podgorica I ,u zahvatu DUP-a „Momišici B“,Glavni grad Podgorica.

## UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, urađeno je na zahtjev Investitora Filipa Nikčevića.

Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/19-2740 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica i Projektni zadatak koji je izradio budući korisnik.

## 2. LOKACIJA

Urbanistička parcela UP b152 i građevinska linija definisane su koordinatama tačaka u DUP-u „Momišici B“, Glavni grad Podgorica. Na predmetnoj lokaciji postoji prizemni objekat bruto površine 134 m<sup>2</sup> i aneks uz objekat bruto površine 53 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 187 m<sup>2</sup>. Ovim projektom je predviđena nadgradnja prizemnog objekta za jednu etažu u funkciji stanovanja. Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa postojeće saobraćajnice. U okviru urbanističke parcele projektovana su 2 parking mjesta čiji broj zadovoljava zadate planske parametre.

## 3. FUNKCIJA – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Nadgradnja postojećeg prizemnog objekta za jednu etažu predviđena je u postojećem gabaritu koji je u prizemlju proširen za stepenišni prostor za prilaz stambenoj etaži. Da bi se zadovoljili zadati parametri zauzetosti lokacije predviđeno je rušenje magacinskog prostora aneksa za dogradnju stepenišnog prostora za prilaz gornjoj etaži. Na spratu su predviđene dvije stambene jedinice u vidu jednosobnog stana neto površine 43 m<sup>2</sup> i dvosobnog stana neto površine 75,63 m<sup>2</sup>. Projektovani prostori su prirodno osvijetljeni i provjetreni. Fasadne i krovne površi su termički zaštićene i obrađene dispernim bojama. Arhitektonski izraz je naglašen poštujući geometriju otvora i ispuste prizemne etaže. Na spratu je predviđena transparentna balkonska ograda sa nadstrešnicom iznad balkona od drvenih pergola koji korespondiraju sa postojećom drvenom balkonskom ogradom u prizemlju. Krov je dvovodni nagiba 20°

## ZAVRŠNA OBRADA I MATERIJALIZACIJA

### 6.1. ZIDOVI

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 6.1.1. Kuhinja, kupatilo i wc       | - keramičke pločice I klase u kuhinji do visine 1,50m a u WC-ima i kupatilima do visine plafona |
| 6.1.2. Stanovi i stepenišni prostor | - moleraž disperzionom bojom  |

### 6.2. PODOVI

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 6.2.1. Dnevna soba, trpezarija i spavaće sobe | - hrastov parket I klase    |
| 6.2.2. Pretprostori, kuhinje, kupatila i wc   | - keramičke pločice I klase |
| 6.2.3. Zajednički prostori                    | - mermerne ploče            |
| 6.2.4. Gazišta i čela stepeništa              | - mermerne ploče iz komada  |
| 6.2.5. Soklica stepeništa i zaj. prostora     | - mermerne ploče            |
| 6.2.6. Balkoni                                | - keramičke pločice I klase |

### 6.3. PLAFONI

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 6.3.1. Stanovi i zajednički prostori | - moleraž disperzionom bojom  |
| 6.3.2. Kupatilo i wc                 | - spuštenu plafon od ravnih vlagootpornih gipsanih ploča sa završnom obradom moleraž disperzionom bojom |

### 6.4. KROV

- 6.4.1. Krovni pokrivač je crijep.

### 6.5. FASADA

- 6.5.1. Fasadna obloga je DEMIT debljine 5cm, a završna obrada je BAVALIT.

## **6.6. UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

Ulazna vrata na stambenim jedinicama su sigurnosna vrata obložena prirodnim hrastovim furnirom.

Unutrašnja vrata stanova su sa štokom od čamovog masiva obloženog prirodnim hrastovim furnirom. Vratno krilo je sa okvirom od čamovog drveta a ispuna je ekstrudirana iver ploča obostrano obložena hrastovim furnirom. Na dnevnim sobama i kuhinjama krilo vrata je zastakljeno jednostrukim staklom  $d=6\text{mm}$ . Dek lajsne su od drvenog masiva obloženog hrastovim furnirom.

## **6.7. SPOLJAŠNJA PVC BRAVARIJA**

Spoljašnja bravarija je aluminijska zastakljena termopan staklom. U okviru spoljašnje bravarije je prozorski solbank i eslinger roletne.

## **6.8. BRAVARIJA**

Stepenišna i balkonska ograda je od kutijastih profila sa završnom obradom farbanje masnom bojom-tufovanje.

## **6.9. LIMARSKI RADOVI**

Svi horizontalni oluci i sva opšivanja na krovu predviđena su od aluminijskog pastificiranog lima  $d=0.7\text{mm}$ .

## **KONSTRUKCIJA**

### **Postojeće stanje**

Postojeći noseći zidovi prizemlja su od giter bloka  $d=25\text{cm}$ . ukrućeni vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Međuspratna tavanica iznad prizemne etaže je monta TM3 tavanica debljine 20cm. Balkonske ploče su armirano betonske  $d=14\text{cm}$ .

Krovnna konstrukcije je drvena, sa crijepom kao krovnim pokrivačem.

Pregradni zidovi su od opeke  $d=10\text{cm}$ .

## Projektovano stanje

Novoprojektovani noseći zidovi na spratu predviđeni su u rasteru postojećih nosećih zidova prizemne etaže od giter bloka  $d=25\text{cm}$  ukruženi horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima. Plafonska konstrukcija koju čine tavanaške grede projektovana je tako da ne optereti već postojeću konstrukciju prizemlja.

Krovnu konstrukciju čine drveni krovni vezači. Stubovi su u postavljeni u rasteru nosećih zidova sprata. Krovni pokrivač je crijep.

Podgorica  
Avgust, 2019. god.

sastavio:  
arh. Nikić Vladislav, dipl.ing.

---



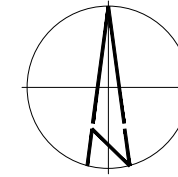
# C/ GRAFIČKI DIO

GEODETSKA SITUACIJA R 1-250  
kat.parcela 1082\5,1138/2  
KO PODGORICA I

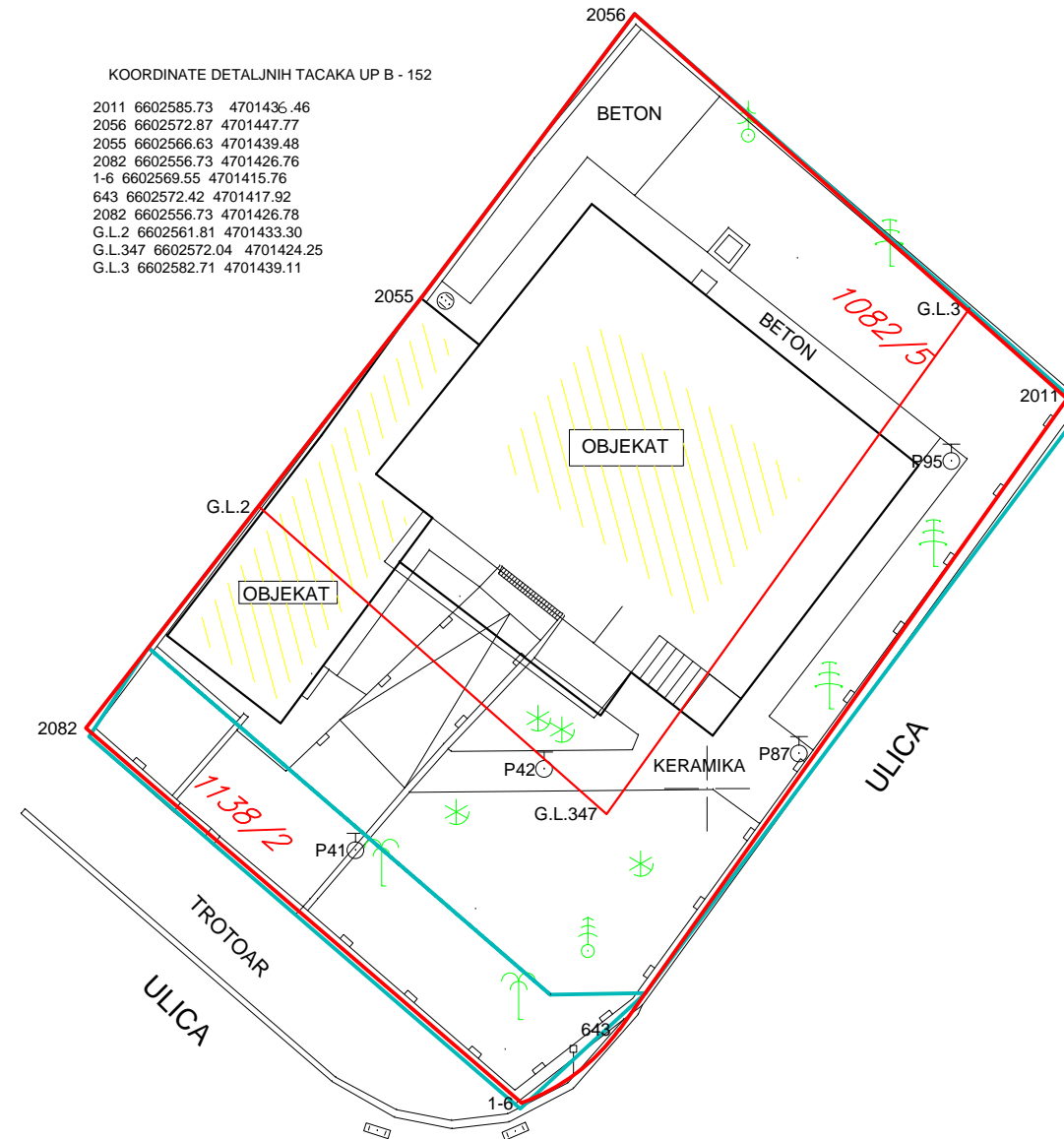
4701  
450

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA UP B - 152

2011 6602585.73 4701435.46  
2056 6602572.87 4701447.77  
2055 6602566.63 4701439.48  
2082 6602556.73 4701426.76  
1-6 6602569.55 4701415.76  
643 6602572.42 4701417.92  
2082 6602556.73 4701426.76  
G.L.2 6602561.81 4701433.30  
G.L.347 6602572.04 4701424.25  
G.L.3 6602582.71 4701439.11



4701  
425



snimio i izradio GEOAS d.o.o.  
List br. 1 R=1:250

Podgorica, 20.06.2019g.

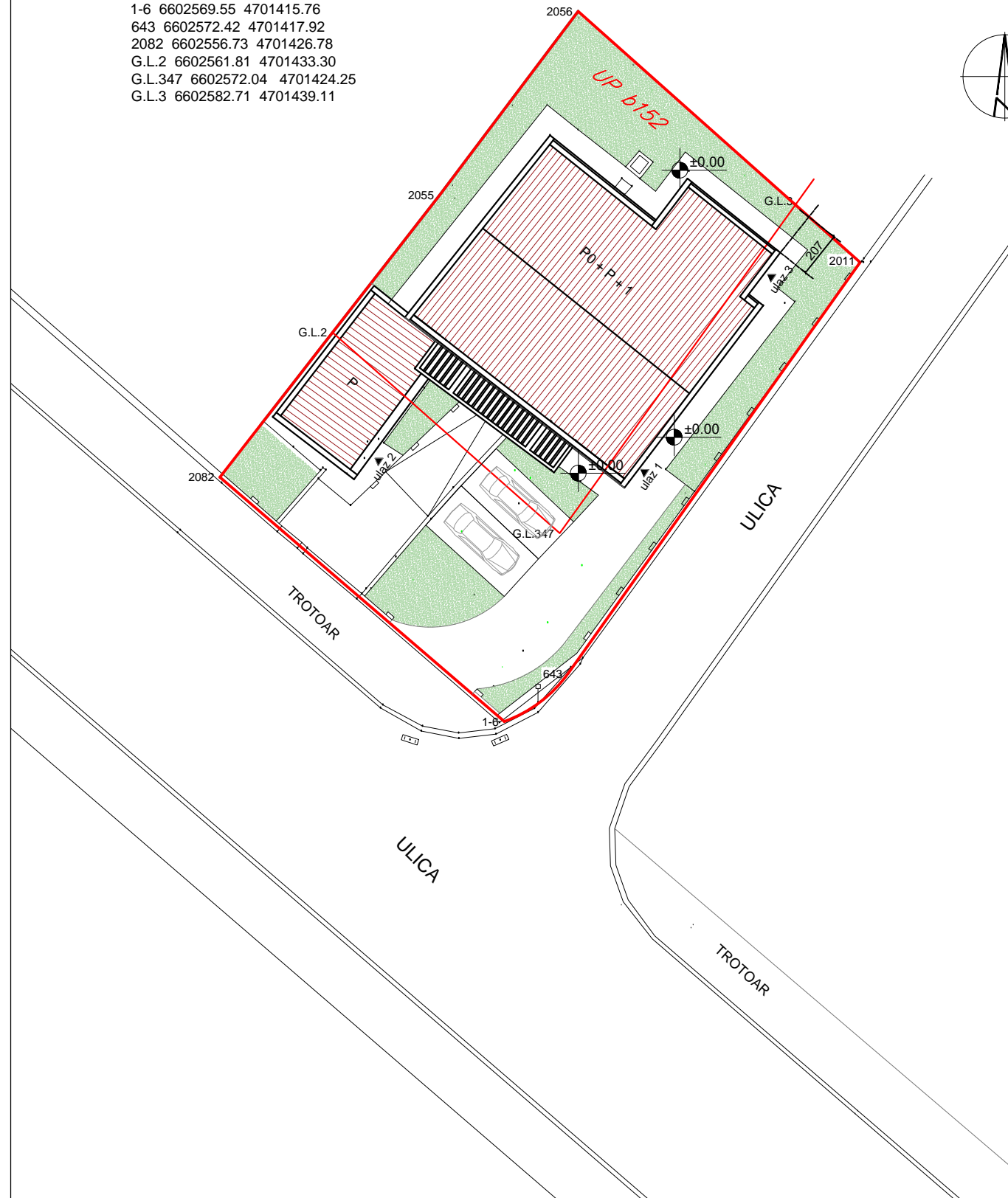
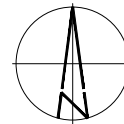
550  
6602

575  
6602

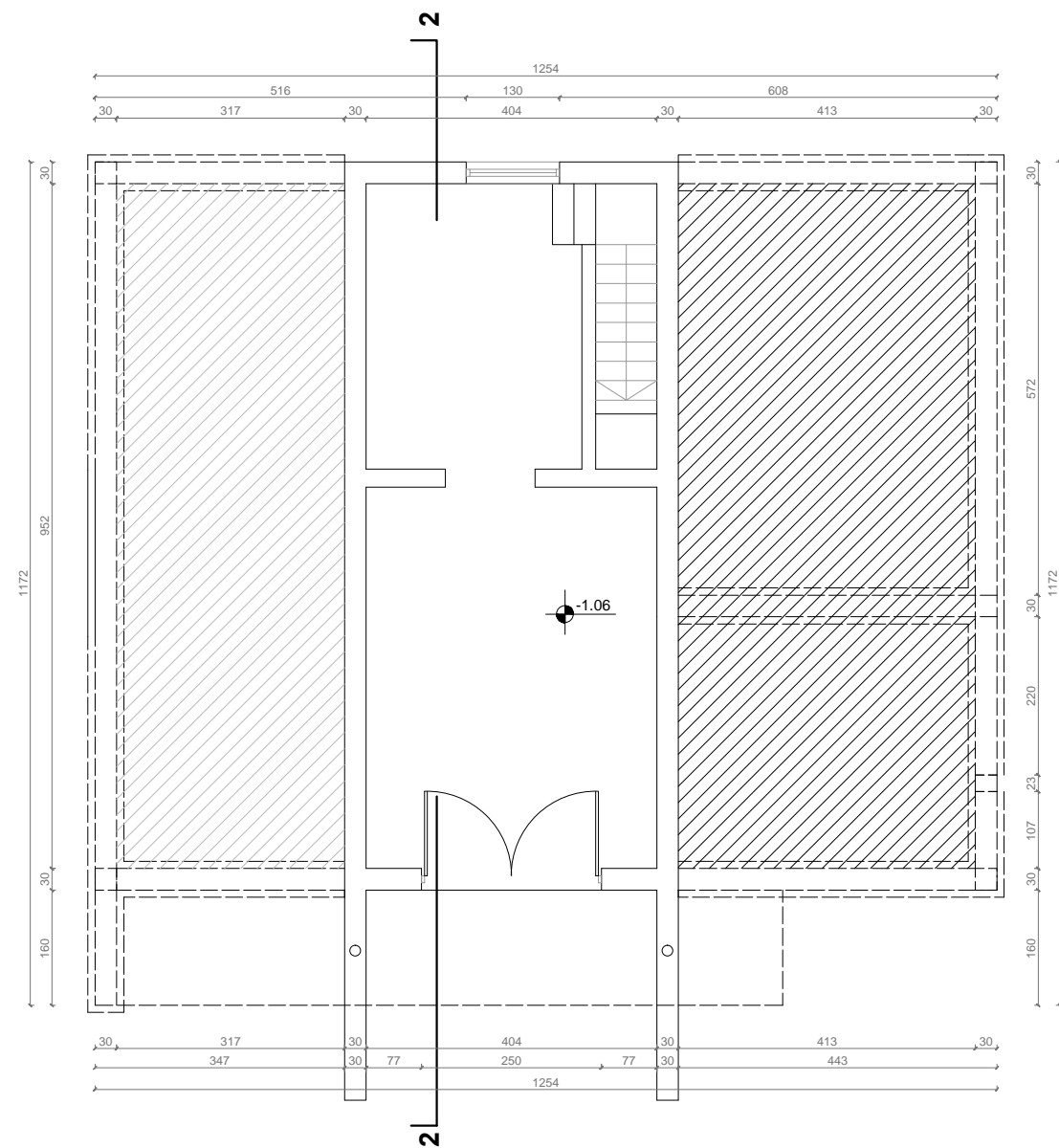
600  
6602

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA UP B - 152

2011 6602585.73 4701436.46  
 2056 6602572.87 4701447.77  
 2055 6602566.63 4701439.48  
 2082 6602556.73 4701426.76  
 1-6 6602569.55 4701415.76  
 643 6602572.42 4701417.92  
 2082 6602556.73 4701426.78  
 G.L.2 6602561.81 4701433.30  
 G.L.347 6602572.04 4701424.25  
 G.L.3 6602582.71 4701439.11

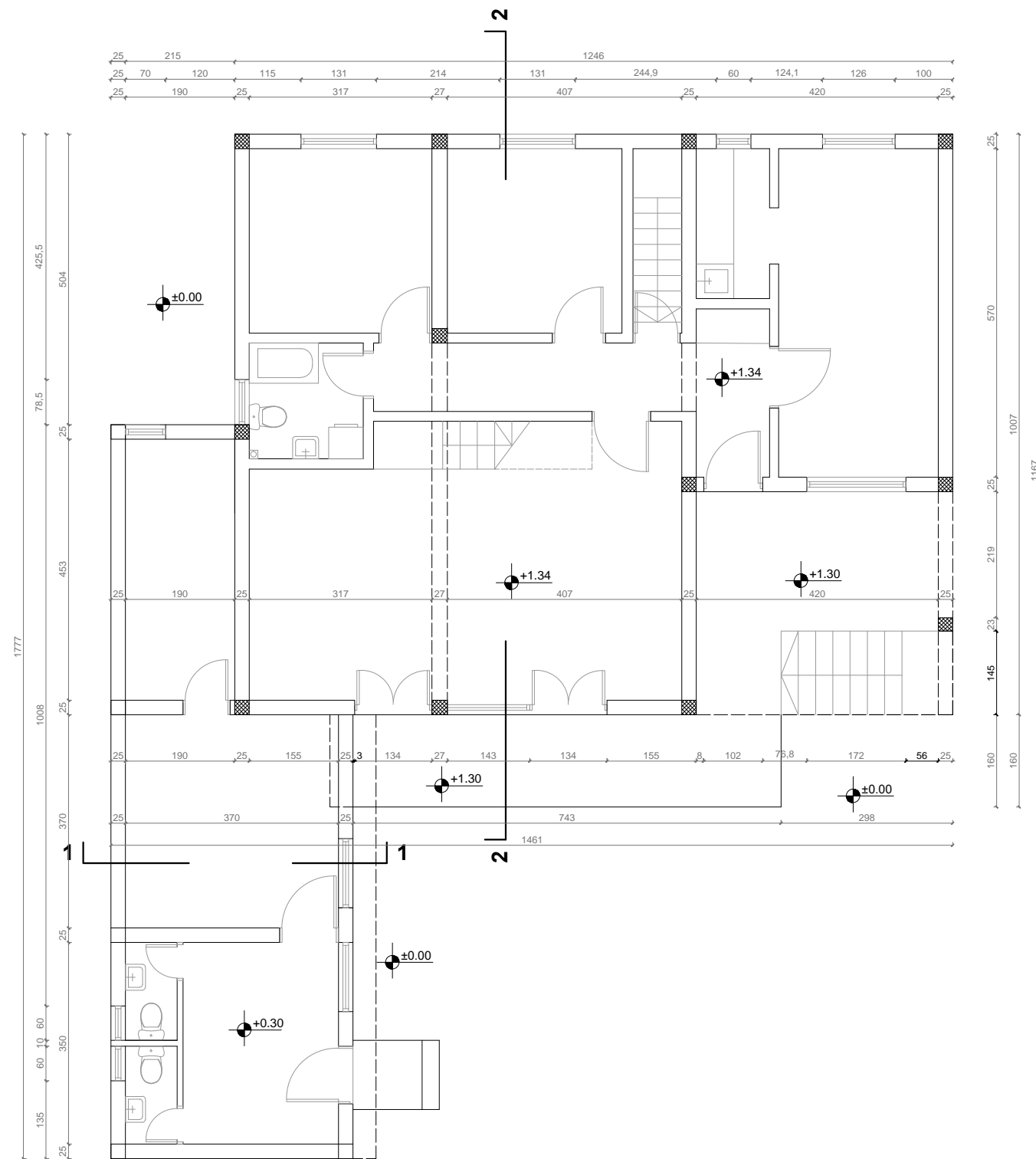


PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>	INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>	LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.	PRILOG:	<b>SITUACIJA/UREĐENJE TERENA PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE:  BROJ PRILOGA: <b>08</b>
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.				



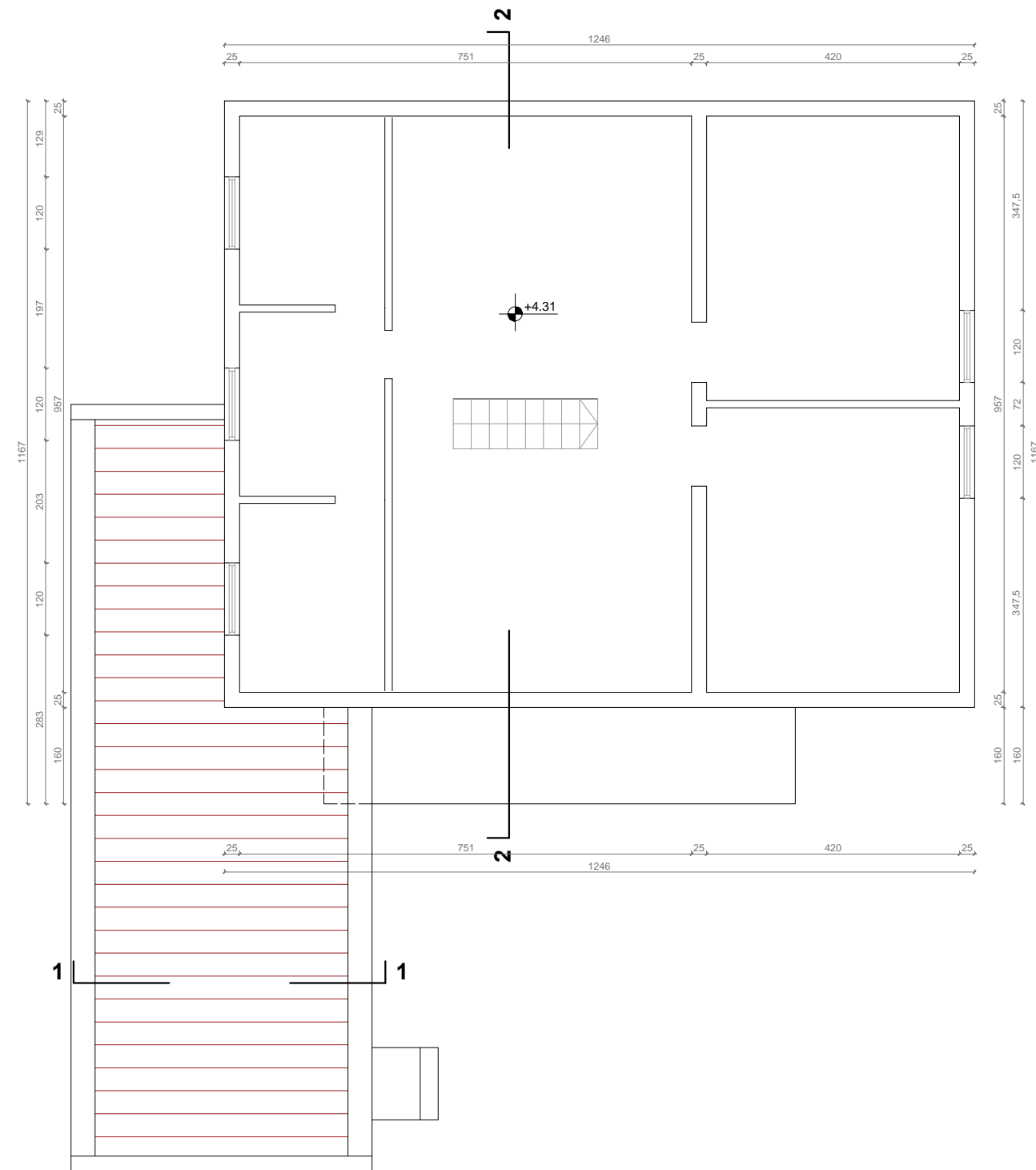
BRUTO POVRŠINA	m2	47.00
----------------	----	-------

PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>OSNOVA PODRUMA/ POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ STRANE:  BROJ PRILOGA: <b>02</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					

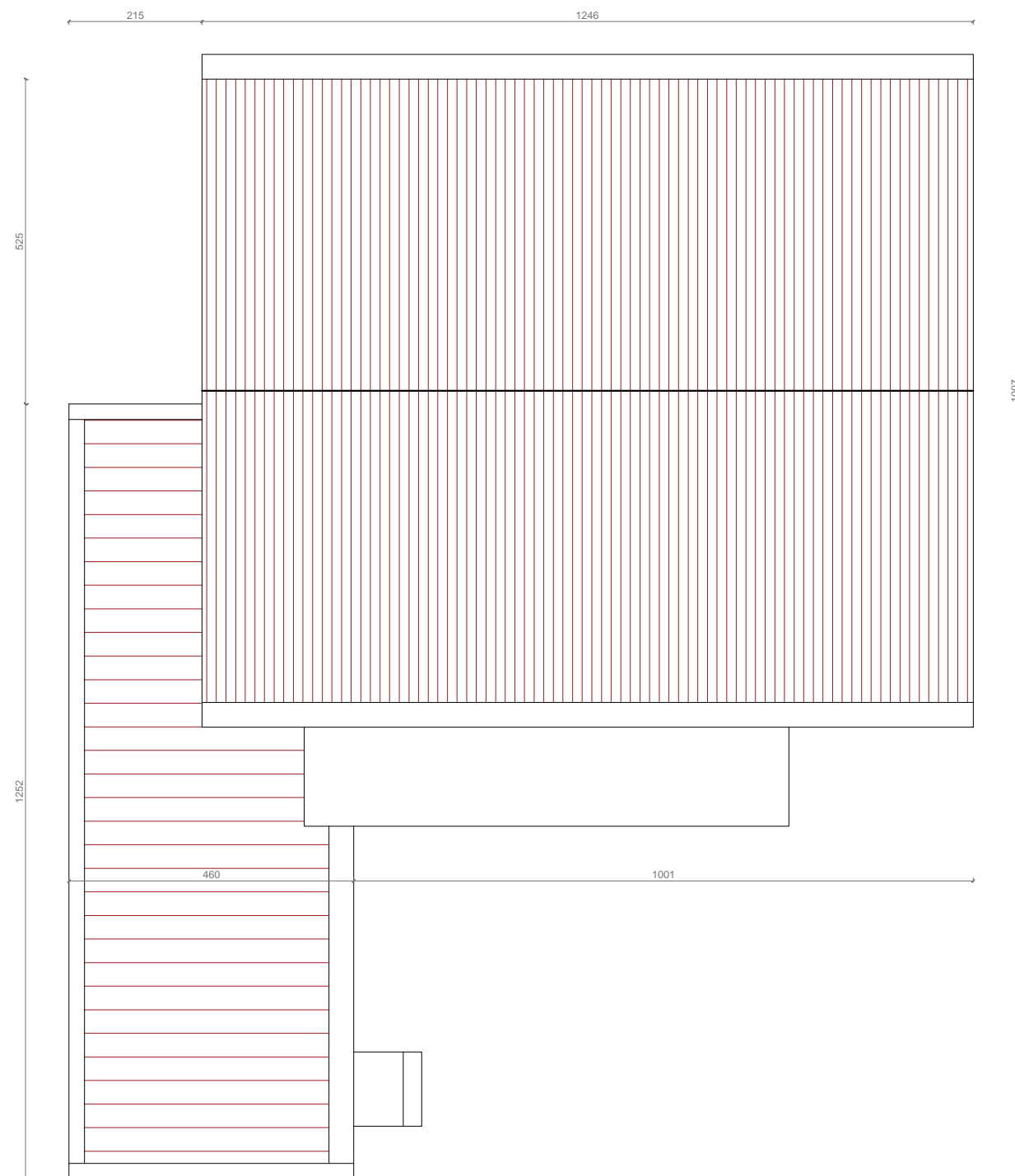


BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA m2 187.0

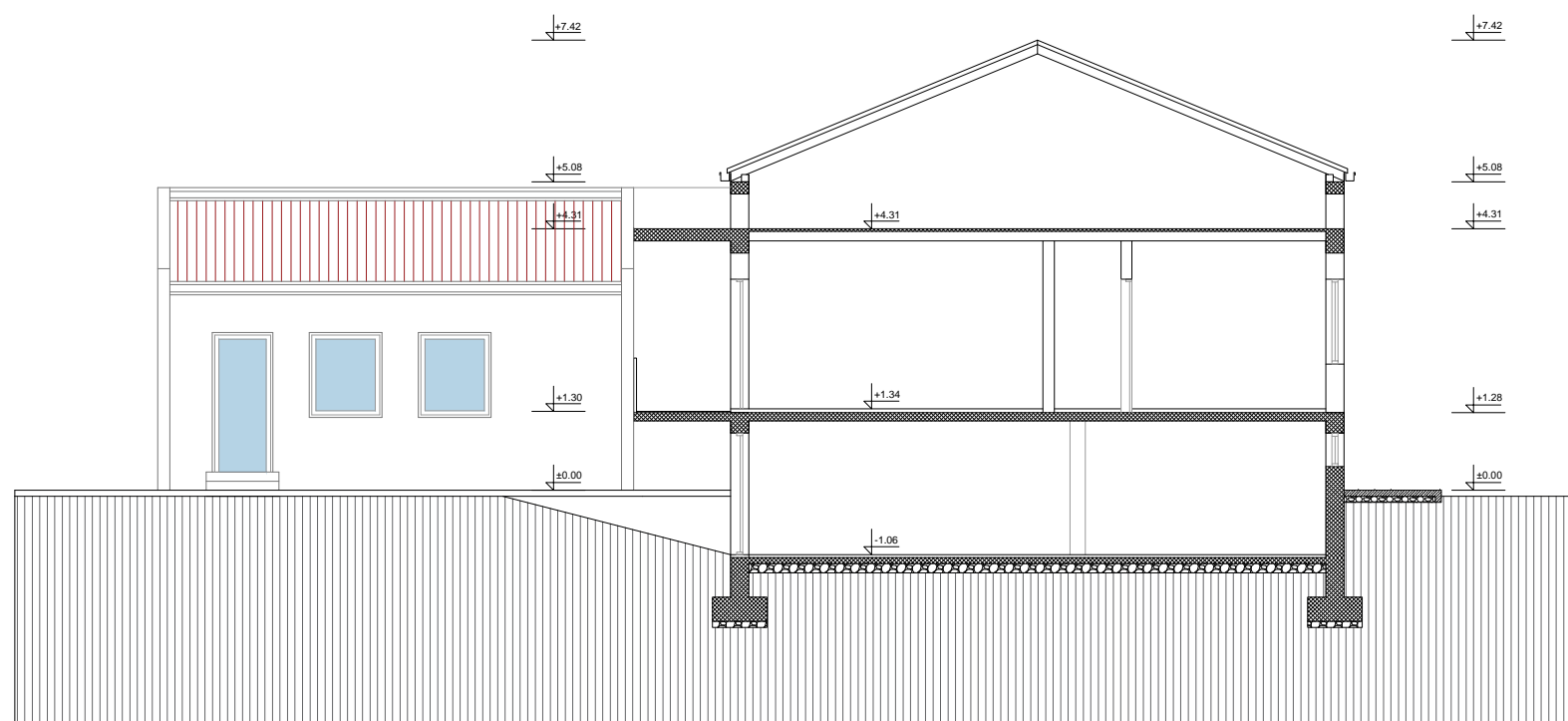
PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>	INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>	LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.	PRILOG:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA/ POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>03</b>
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.				



PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>OSNOVA TAVANA/ POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>04</b>
DATUM IZRADE I MP:			DATUM REVIZIJE I MP:		
Jun 2019.					

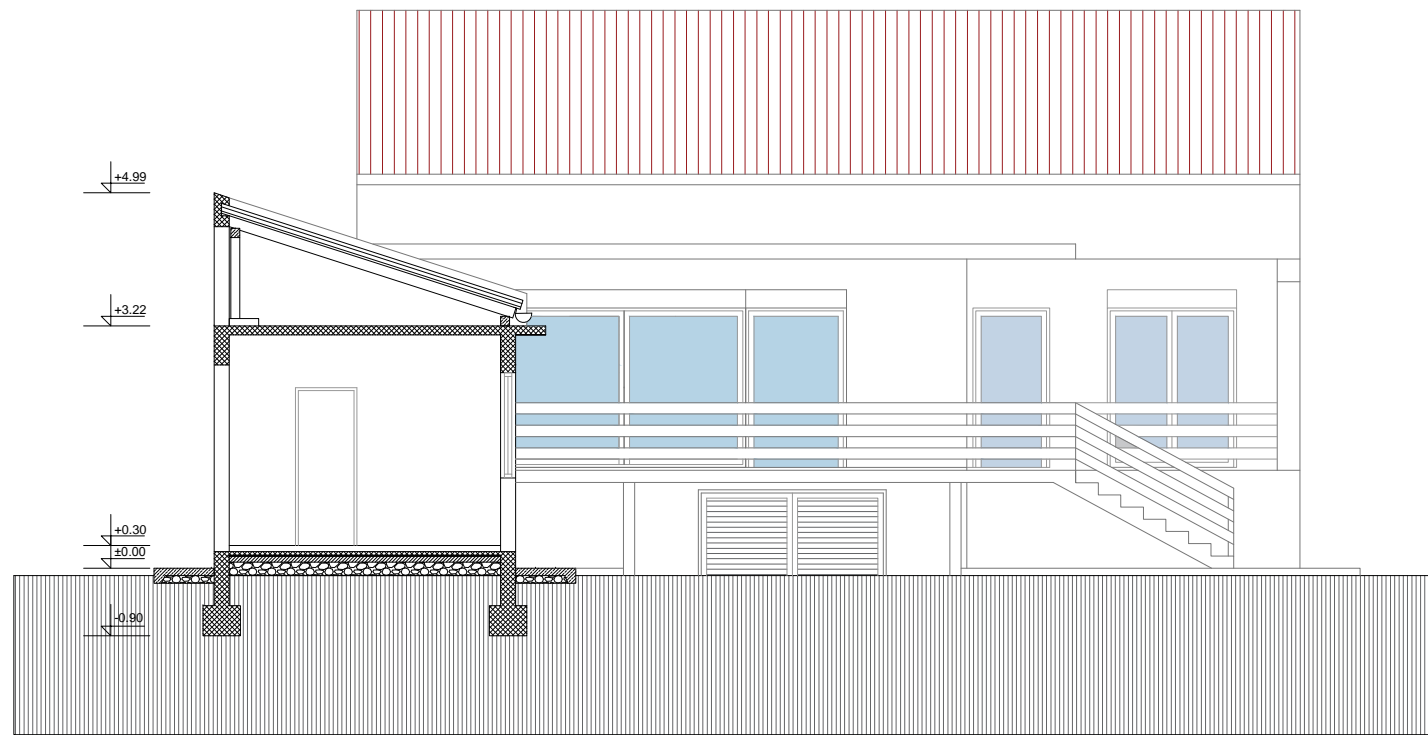


PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>IZGLED KROVA / POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ STRANE:  BROJ PRILOGA: <b>05</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
			<b>Jun 2019.</b>		



PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>PRESIJEK 1-1 / POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>06</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					

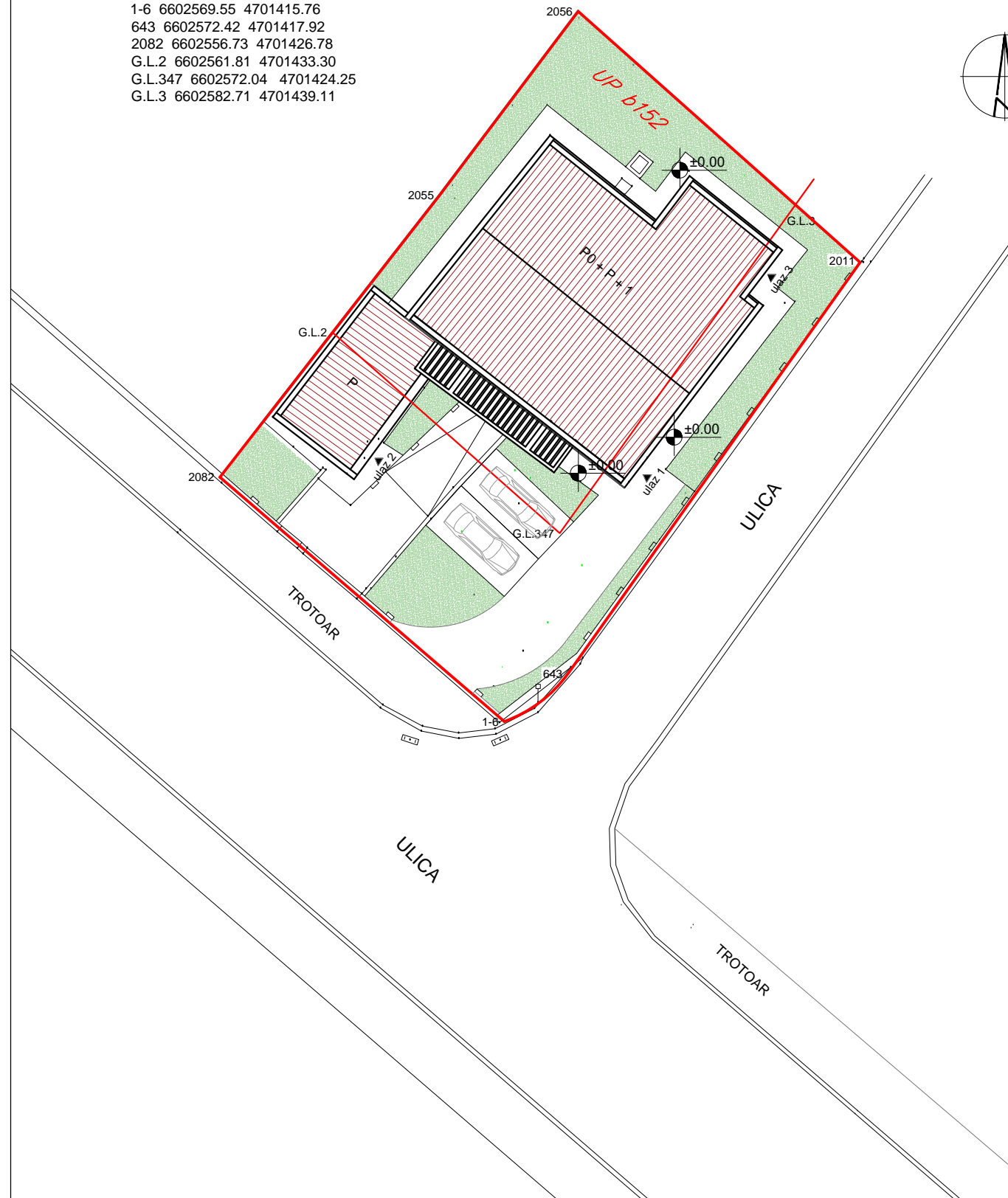
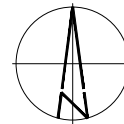




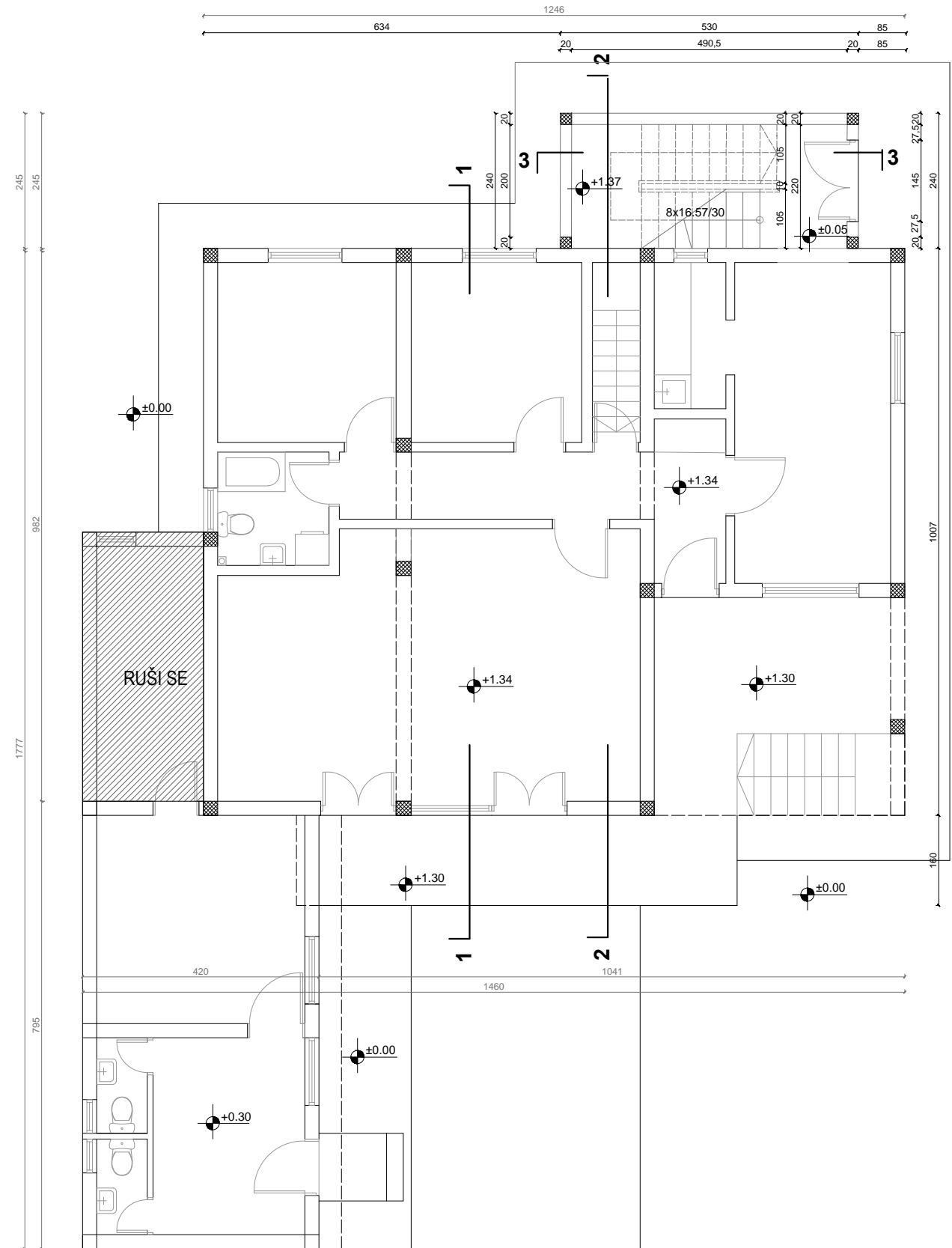
PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>PRESIJEK 2-2 / POSTOJEĆE STANJE</b>	BROJ STRANE:  BROJ PRILOGA: <b>07</b>
DATUM IZRADE I MP:			DATUM REVIZIJE I MP:		
Jun 2019.					

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA UP B - 152

2011 6602585.73 4701436.46  
 2056 6602572.87 4701447.77  
 2055 6602566.63 4701439.48  
 2082 6602556.73 4701426.76  
 1-6 6602569.55 4701415.76  
 643 6602572.42 4701417.92  
 2082 6602556.73 4701426.78  
 G.L.2 6602561.81 4701433.30  
 G.L.347 6602572.04 4701424.25  
 G.L.3 6602582.71 4701439.11

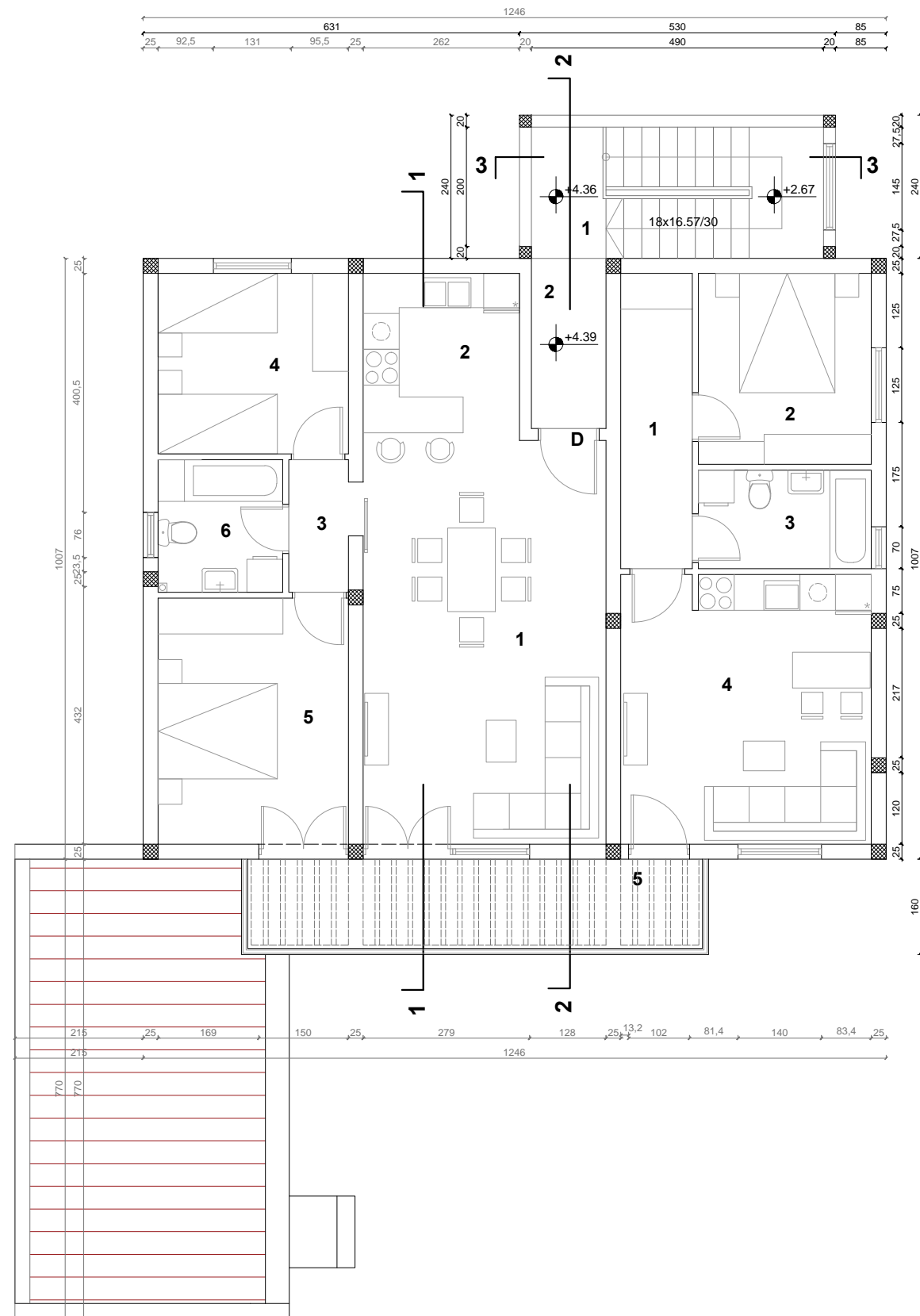


PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>SITUACIJA/UREĐENJE TERENA PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>08</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					

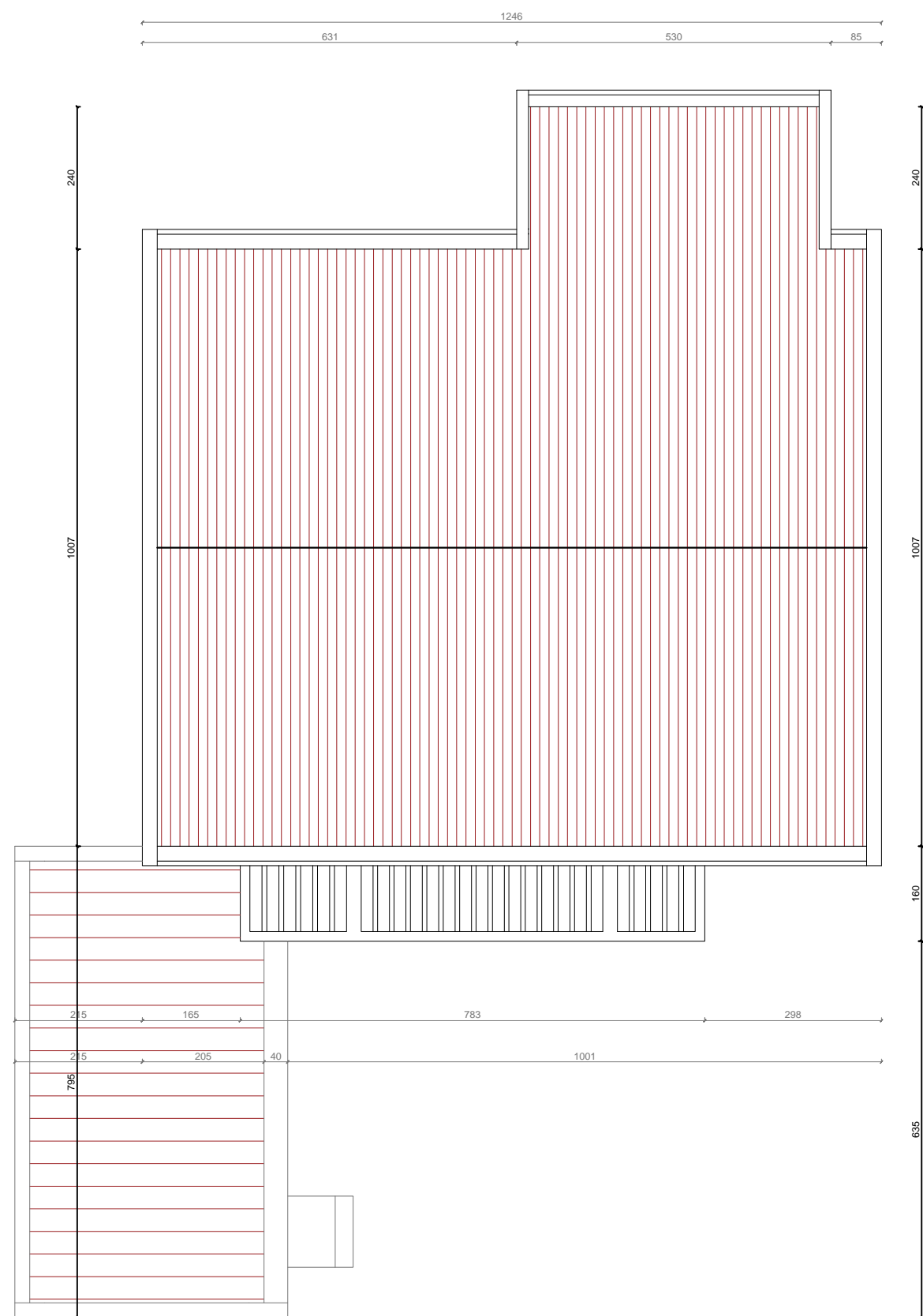


BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA      m2      187.0

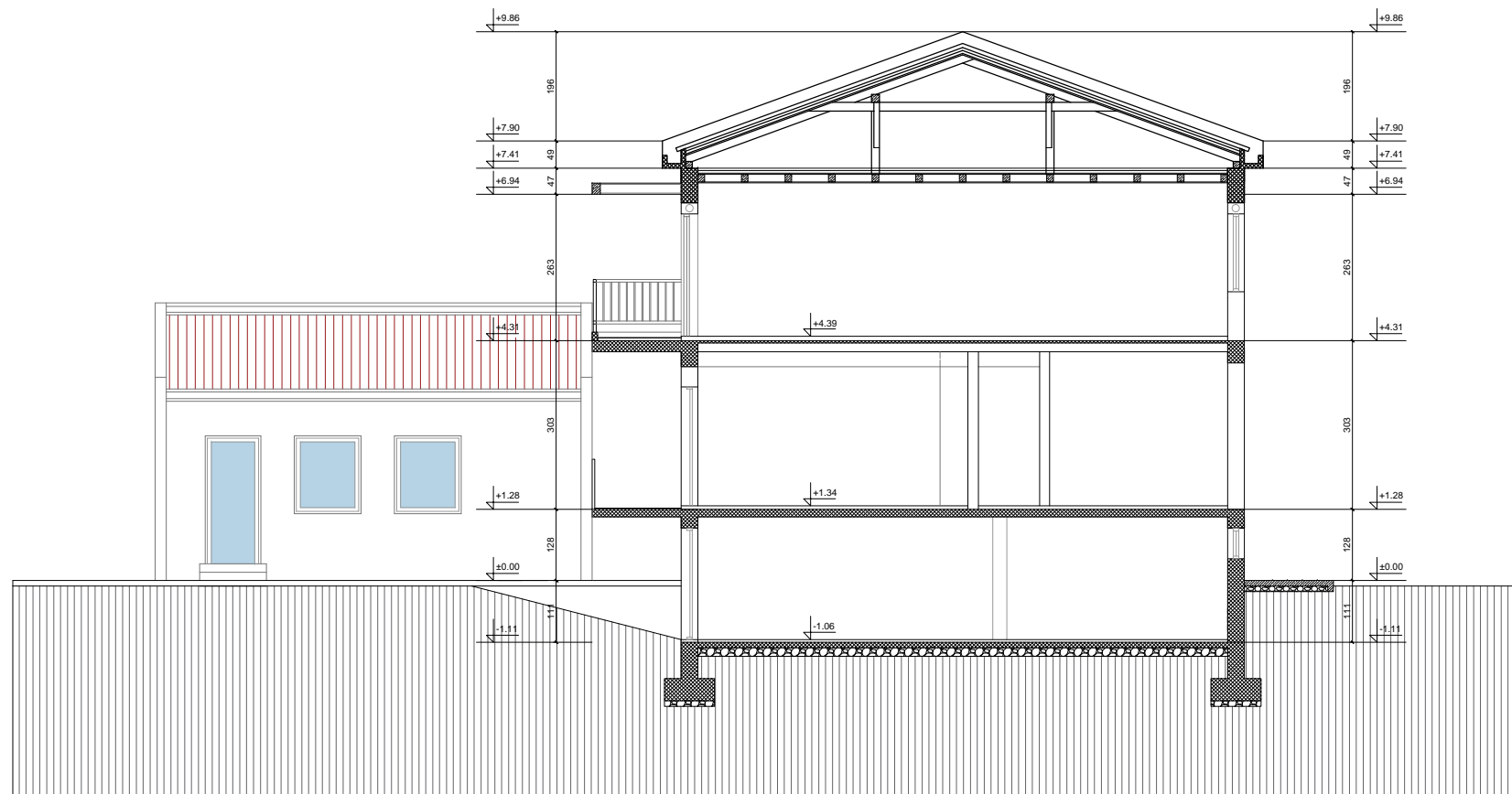
PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>	INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>	LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.	PRILOG:	<b>OSNOVA PRIZEMLJA/ PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>09</b>
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.				



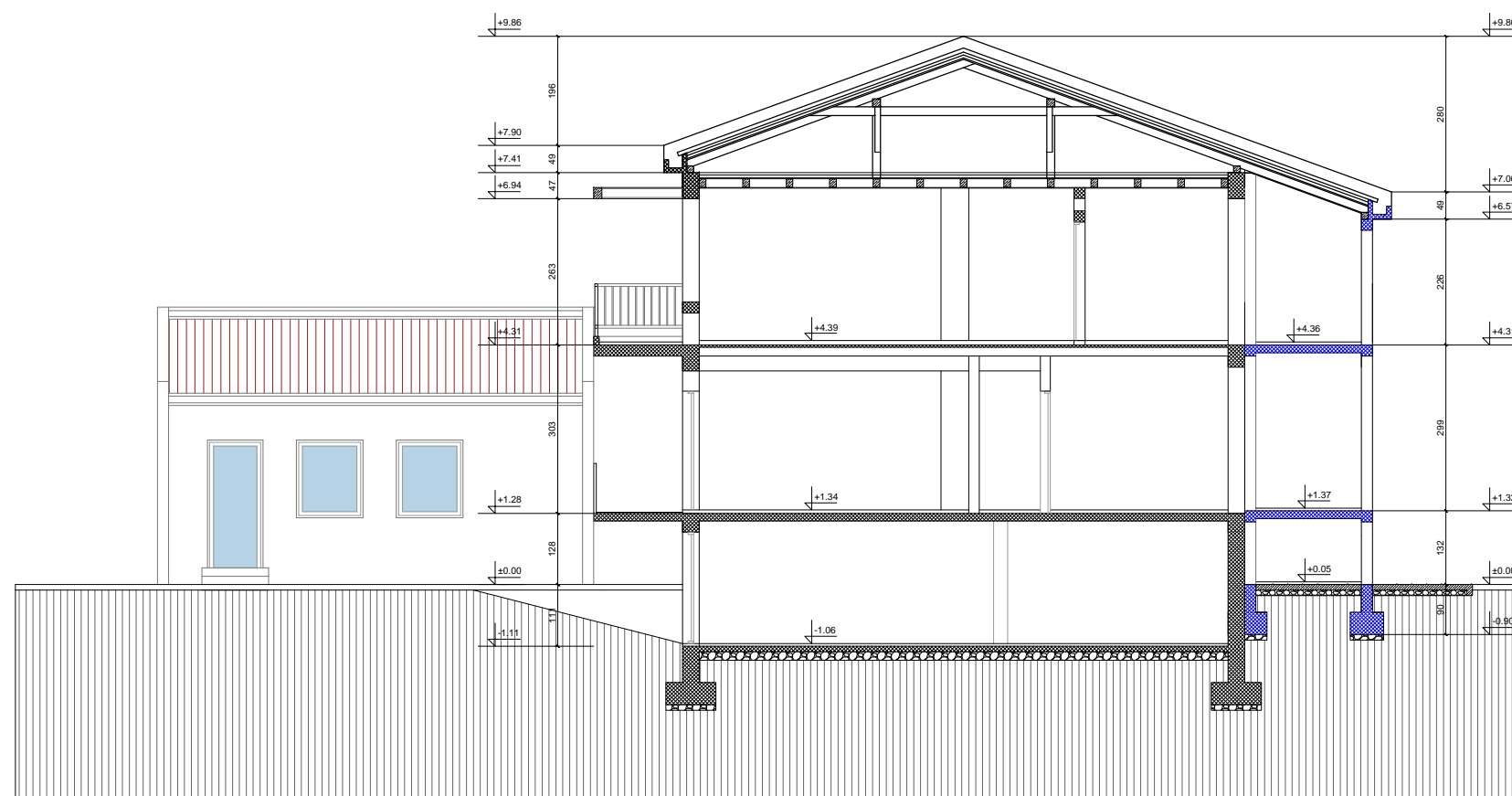
PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>	INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>	LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.	PRILOG:	<b>OSNOVA SPRATA / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>10</b>
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.				



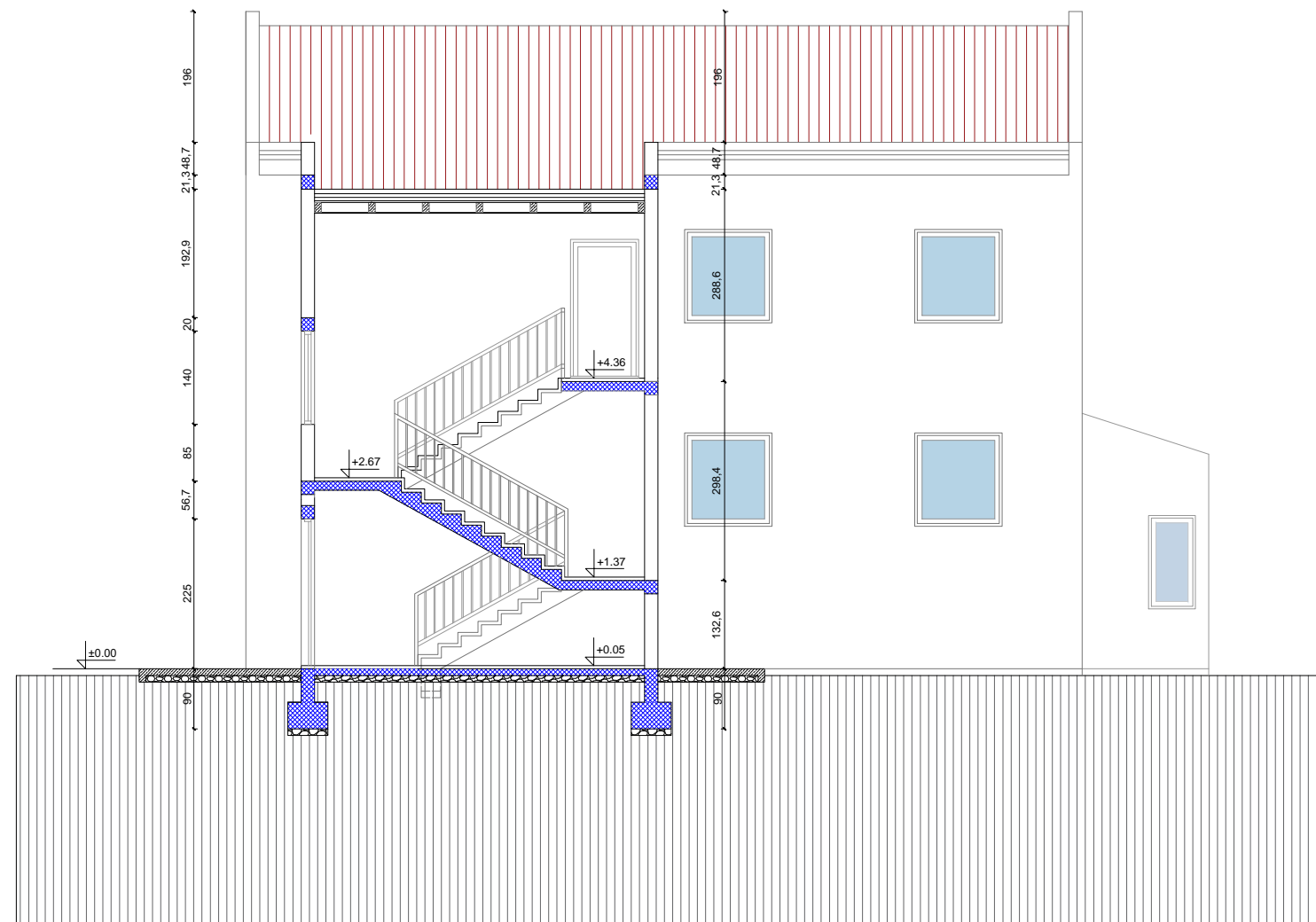
PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>IZGLED KROVA / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>11</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					



PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>	INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>	LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu D UP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.	PRILOG:	<b>PRESIJEK 1-1 / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>12</b>
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Jun 2019.				



PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>PRESIJEK 2-2 / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>13</b>
DATUM IZRADE I MP:			DATUM REVIZIJE I MP:		
Jun 2019.					

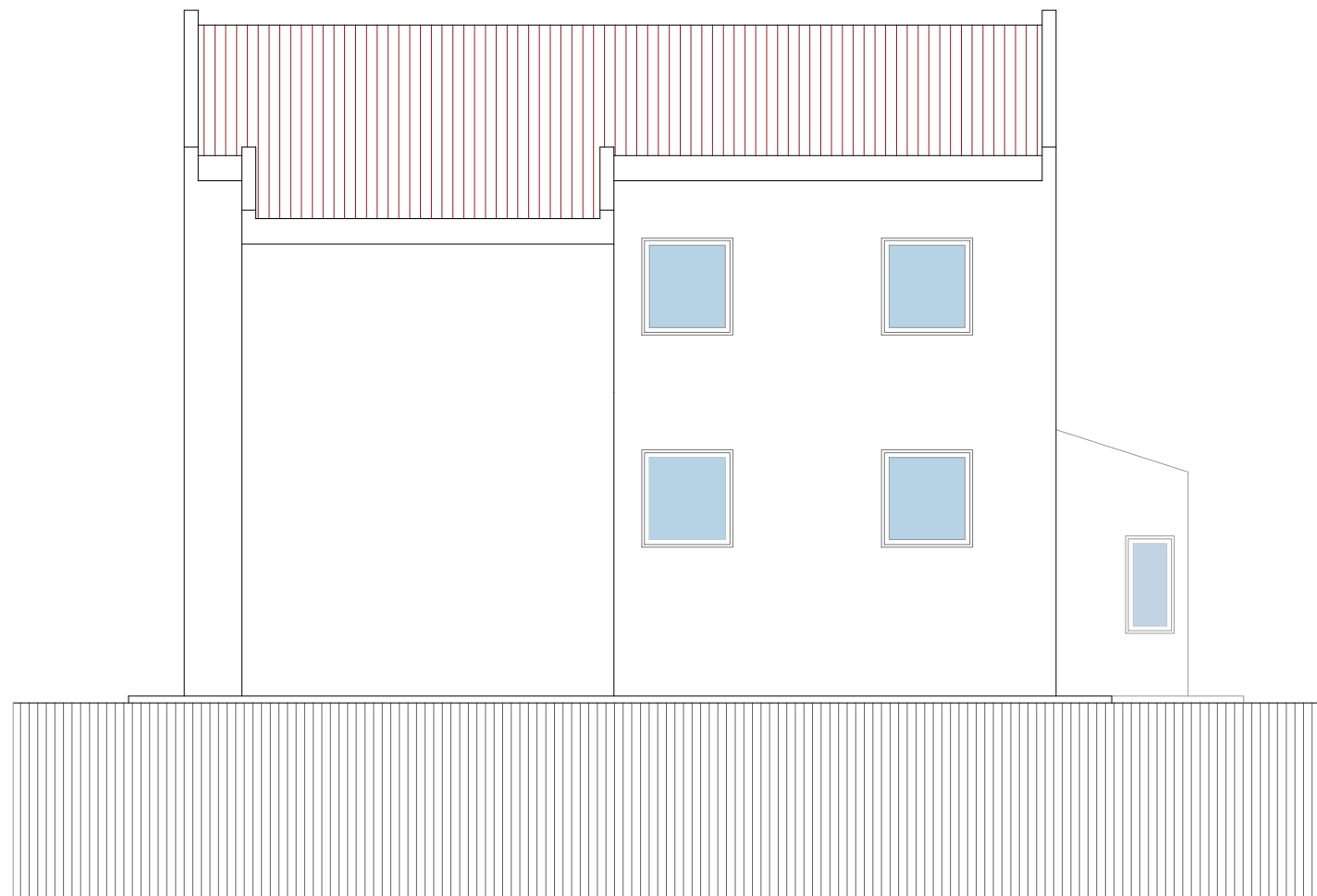


PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>PRESIJEK 3-3/ PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>14</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					

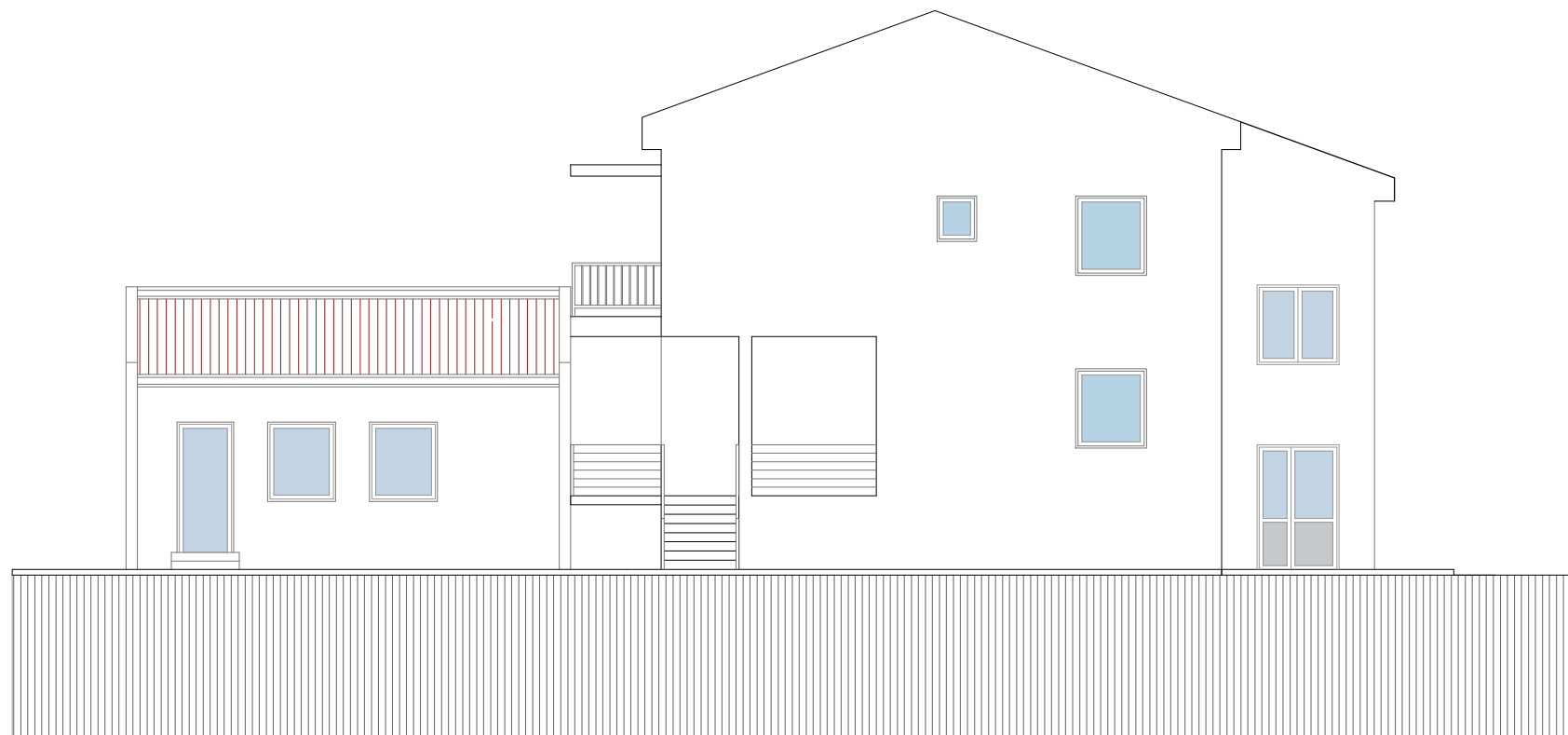




PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>JUŽNA FASADA / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>15</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					



PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na djelu UP b152 u zahvatu DUP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>SJEVERNA FASADA / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>16</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					



PROJEKTANT:	<b>"ARHICON" - DOO PODGORICA</b>		INVESTITOR:	<b>Filip Nikčević</b>	
OBJEKAT:	<b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT</b>		LOKACIJA:	na dijelu UP b152 u zahvatu D UP-a "Momišići B", Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. <b>Vladislav Nikić</b> dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI :	arh. <b>Marija Nikić</b> dipl.ing. arh. <b>Damir Tuzović</b> dipl.ing.		PRILOG:	<b>ISTOČNA FASADA / PROJEKTOVANO STANJE</b>	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: <b>17</b>
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Jun 2019.					





Auto i motorničar  
Izložba Rad Jlović  
Mechanic









