

Elektronski potpis projektanta: OLIVER-ING d.o.o. Budva	Elektronski potpis revidenta:
--	-------------------------------

Investitor: Popović Dejan

Objekat: Porodični stambeni objekat

Lokacija: Katastarska parcela 2875/9 KO Doljani
Urbanistička parcele broj 189,
Urbanistička zona "A"
DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant: OLIVER-ING, d.o.o.
Ul. Jadranski put bb, Budva

Odgovorno lice: Oliver Stojanović, izvršni direktor

Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl. ing. arh.
licenca br. UPI 107/7-2164/1

Saradnici na projektu:

IDEJNO RJEŠENJE Porodični stambeni objekat

IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU
2. OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE
3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
4. PROJEKTNII ZADATAK
5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
6. IZJAVA PROJEKTANTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA

- TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....1:200
2. SITUACIONI PRIKAZ NA NIVOU PARTERA.....1:75
3. OSNOVA TEMELJA1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA.....1:50
5. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....1:50
6. PRESJECI.....1:50
7. FASADE.....1:50
8. PERSPEKTIVNI PRIKAZI...../
9. PERSPEKTIVNI PRIKAZI...../

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	Popović Dejan
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarska parcela 2875/9 KO Doljani Urbanistička parcele broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	OLIVER-ING, d.o.o. Ul. Jadranski put bb, Budva
ODGOVORNO LICE:	Oliver Stojanović, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER:	Jelena Mišković, dipl. ing. arh. licenca br. UPI 107/7-2164/1

OPŠTI PODACI ZA PROJEKTANTSKI
BIRO SA LICENCOM ZA PROJEKTOVANJE



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0651643/ 001
02915987

Datum registracije: 08.02.2013

**"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT -
IMPORT, BUDVA**

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013
Datum izmjene Statuta: _____
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: _____
x da ne
Oblik svojine
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala
bez oznake projekta kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00, nenovčani 00.)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio 100%
Uloga Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta (Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.

Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112


Mjesto: Podgorica

Datum: 12.06.2019

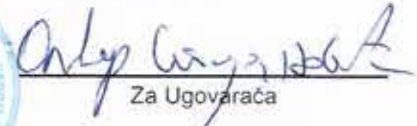
Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravka računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu: e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima.
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеног na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog u platnom planom, kojim sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеног kao dospeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stajanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje prbavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNIH INŽENJERA

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.) donosim:

RJEŠENJE

Za **glavnog inženjera** za izradu projektne dokumentacije - **Idejnog rješenja Porodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli 2875/9 KO Doljani, urbanistička parcela broj 189, urbanistički blok "A", DUP "Zlatica - B" - Izmjene i dopune, Podgorica, određuje se:**

Jelena Mišković, dipl. ing. arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor:

Oliver Stojanović

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-268

Podgorica, 16. april 2019. godine

POPOVIĆ DEJAN

PODGORICA

Ul. Andrije Paltašića br.53

Na Vaš zahtjev broj 08-352/19-268 od 20.03.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-268 od 03.04.2019.godine, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 189, u zahvatu DUP-a "Zlatica B"- izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/11), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-3871 od 12.04.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zlatica B" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19- 268
Podgorica, 03.04.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zlatica B", usvojen SO - Podgorice, broj 01-030/11-1321 od 01.12.2011. godine
- podnietog zahtjeva: Popović Dejan , broj 08-352/19-268 od 20.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URB. PARCELI BR. 189 U ZAHVATU DUP-a "ZLATICA B " U PODGORICI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
u Urbanističkoj zoni "A", Urbanističke parcele broj UP 189,
DUP-a "Zlatica B"–Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

POPOVIĆ DEJAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, april 2019. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela **189**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA u Urbanističkoj zoni "A", Urbanističke parcele UP 189

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

POPOVIĆ DEJAN aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/19 – 268.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14) i DUP »Zlatica B« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

L o k a c i j a :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2875/9 KO: Doljani, osnov prava svojina Popović Dejan po listu nepokretnosti- prepis 3202 Uprave za nekretnine, površine 424 m² nalazi se u zahvatu DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata.

Planom je na predmetnoj lokaciji definisane urbanističke parcele UP 189 sa planiranom izgradnjom stambenih objekata, u skladu sa sledećim smjernicama.

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **UP 189** definisane je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova, i površine je:

Urbanistička parcela **UP 189** 424,27m²

Gradjevinske linije definisane su numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Gradjevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Gradjevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, gradjevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

U postupku izdavanje gradjevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili nekom drugom pravu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumсke) etaže može biti do min. **1,00** m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

PROGRAMSKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Br. UP	Površina UP m ²	BGP prizemlja m ²	Index zauzetosti	BGP m ²	Index izgrađenosti	Spratnost max	Br. etaža	Nam
189	424,27	127,28	0,30	381,84	0,90	P+2	3	stanov

o
o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. Jedno parking mjesto po stanu, i 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama broj 189, 190 i 190a planirano je iz trafostanice NDTs Stara Zlatica 3 10/0,4 kV 2x1000kVA (br.1a).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.**



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-15586/2019

Datum: 25.03.2019

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZG.I LEGALIZACIJU OBJ. 08-352/19-268 956-101-1665/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3202 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2875	9		24 46	05/12/2016	ZLATICA	Livada 3. klase NASLJEDE		424	2.42
								424	2.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201982264028 0	POPOVIĆ RATKA DEJAN UL.ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.53 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

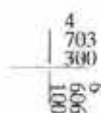
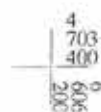
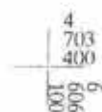


Marko Bulatović, dipl.prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

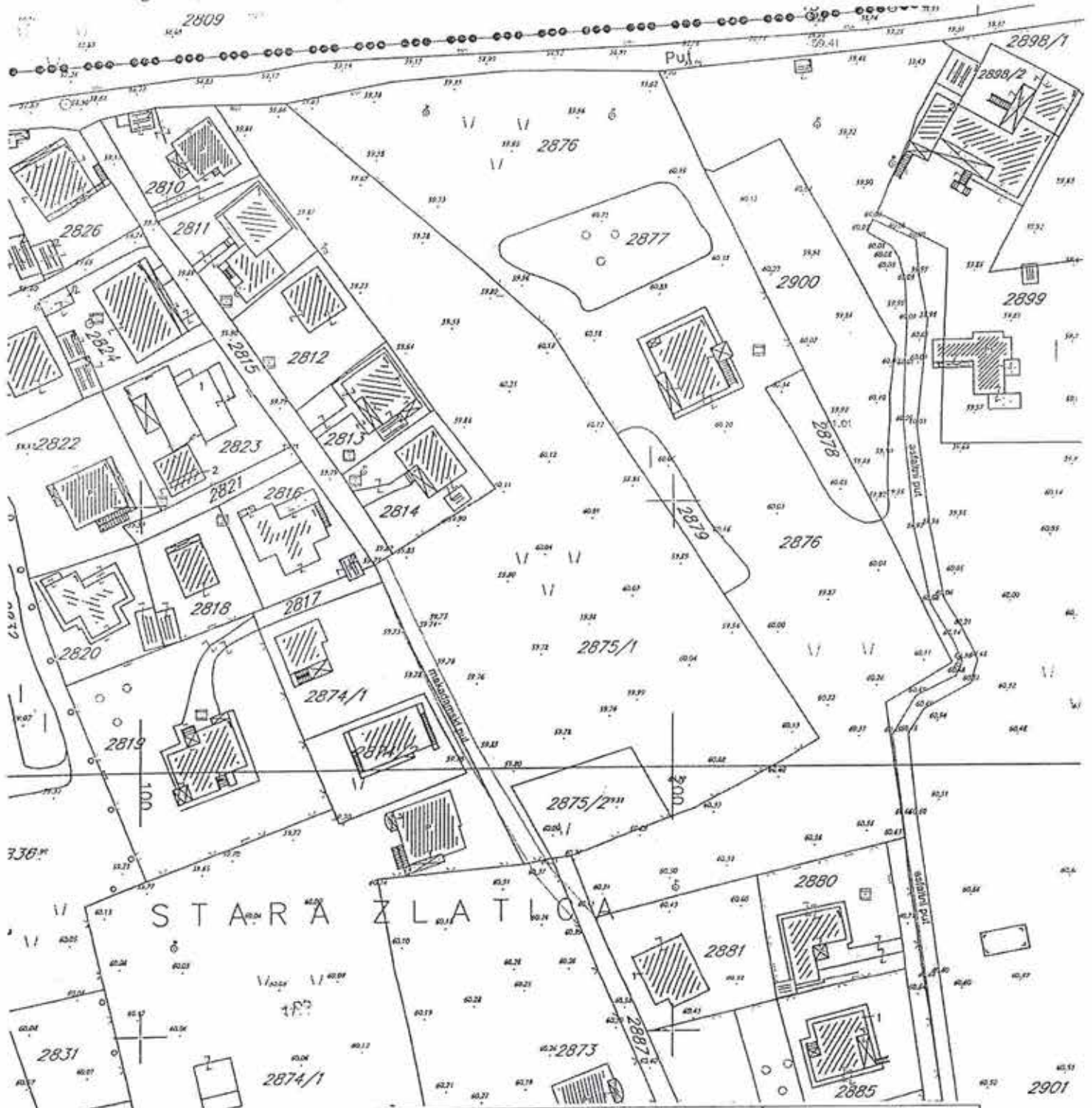


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela **189**
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine



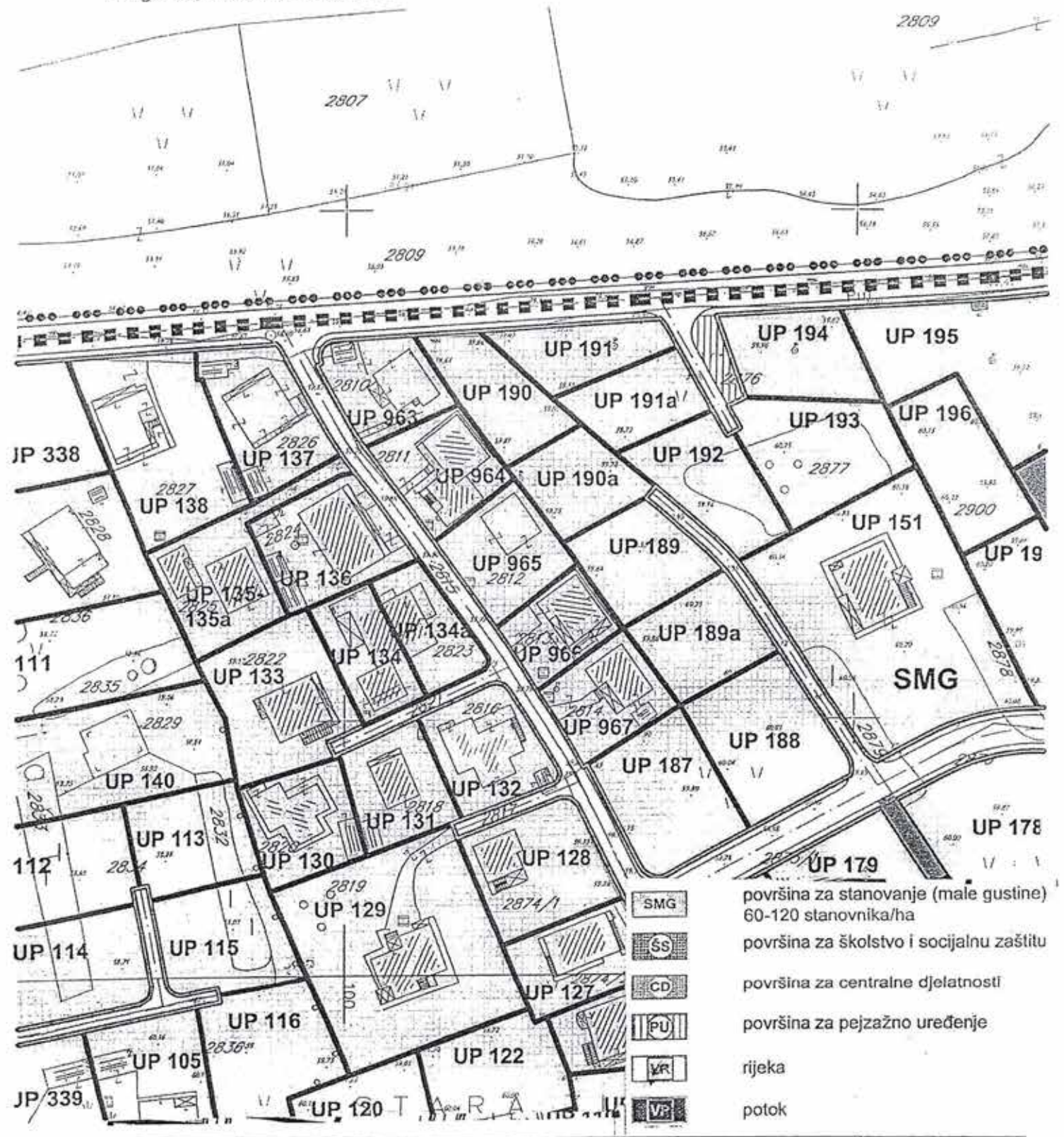
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga Geodetska podloga	Broj grafičkog priloga 1
----------	---	-----------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 268
 Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "A",
 Urbanistička parcela 189
 Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

Broj: 08 - 352/16 - 150
 Podgorica, 30.03.2016. godine



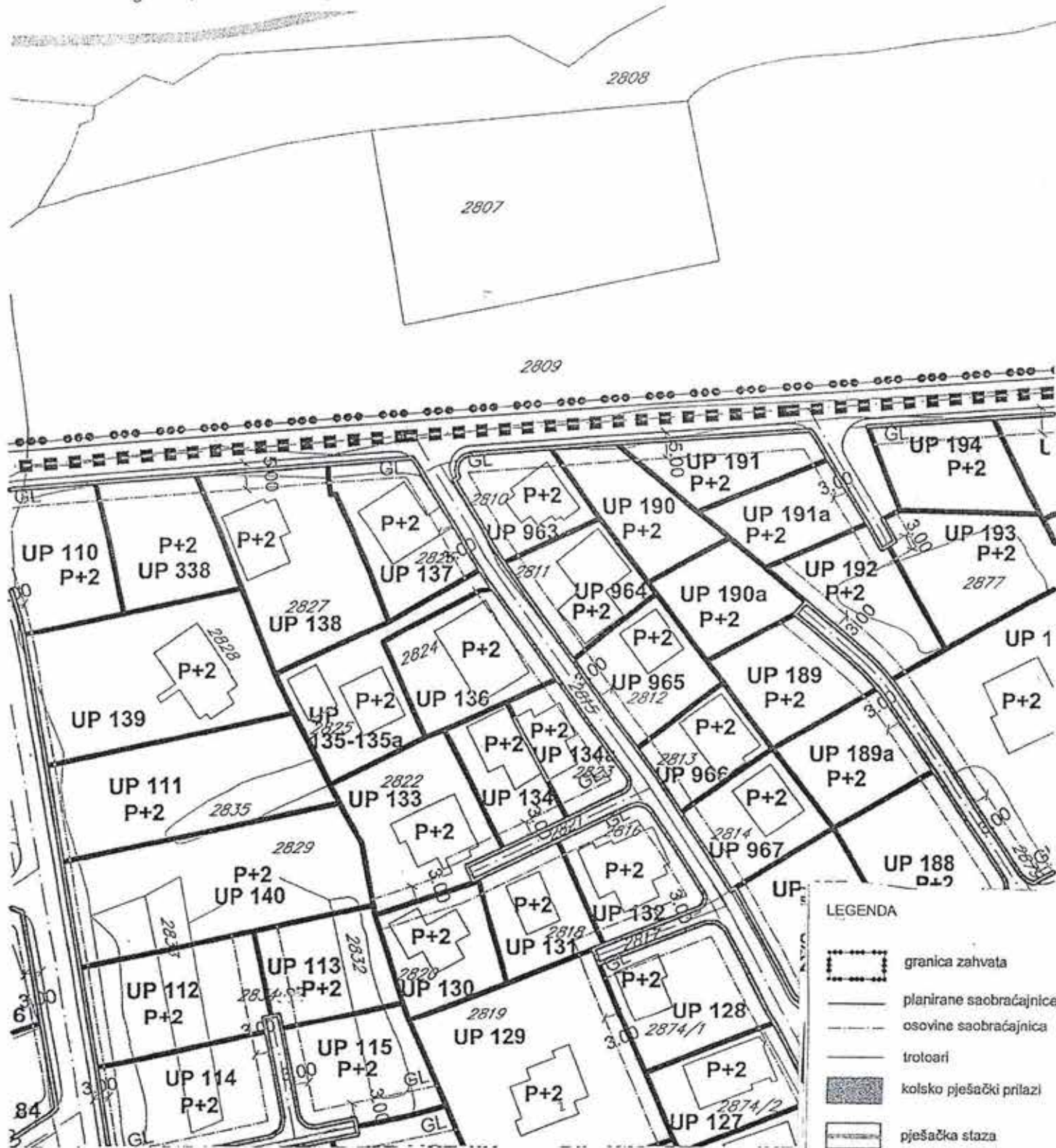
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog Broj 2
----------	--	---------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela 189
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

grafički prilog
Broj 3

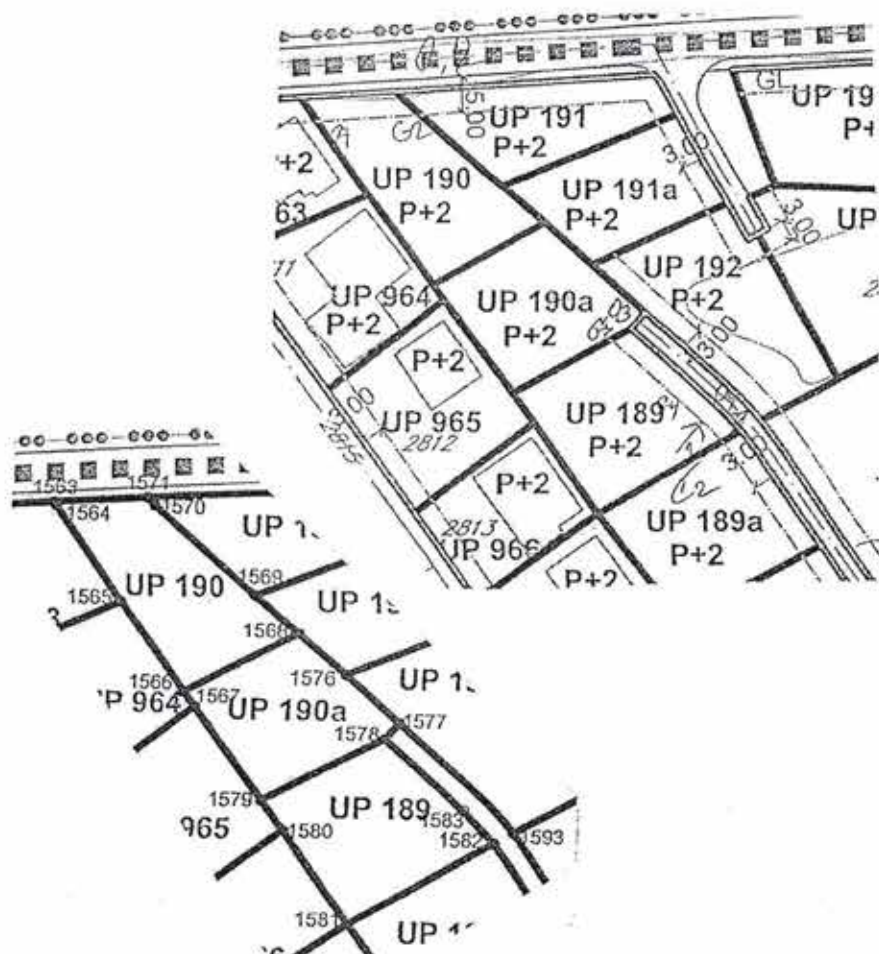
POPOVIĆ DEJAN

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP ZLATICA B, izmj. i dop. Urb.parc. br. 189 - Zona B

KOORDINATE TAČAKA



	Urb.parc.br. 189
	Površina P- 424.27 m ²
1579	Y=6606142.89 X=4703334.66
1578	Y=6606165.06 X=4703338.36
1583	Y=6606168.63 X=4703335.25
C	Y=6606120.98 X=4703280.56
	radius 72.53 m ²
1582	Y=6606174.71 X=4703329.28
1581	Y=6606154.99 X=4703317.75
1580	Y=6606145.95 X=4703330.55
	Gradjevinska linija G.L.
G.3	Y=6606156.31 X=4703342.01
G.4	Y=6606168.38 X=4703331.49
C1	Y=6606145.06 X=4703304.72
	radius 35.50 m
	Osovina planirane saobraćajnice
O.3	Y=6606160.10 X=4703344.67
O.4	Y=6606171.34 X=4703334.88
C3	Y=6606145.06 X=4703304.72
	radius 40.00m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
 mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: G E O D E Z I J A	grafički prilog Broj 4
----------	---	---------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine

Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela 189
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
SAOBRAČAJ

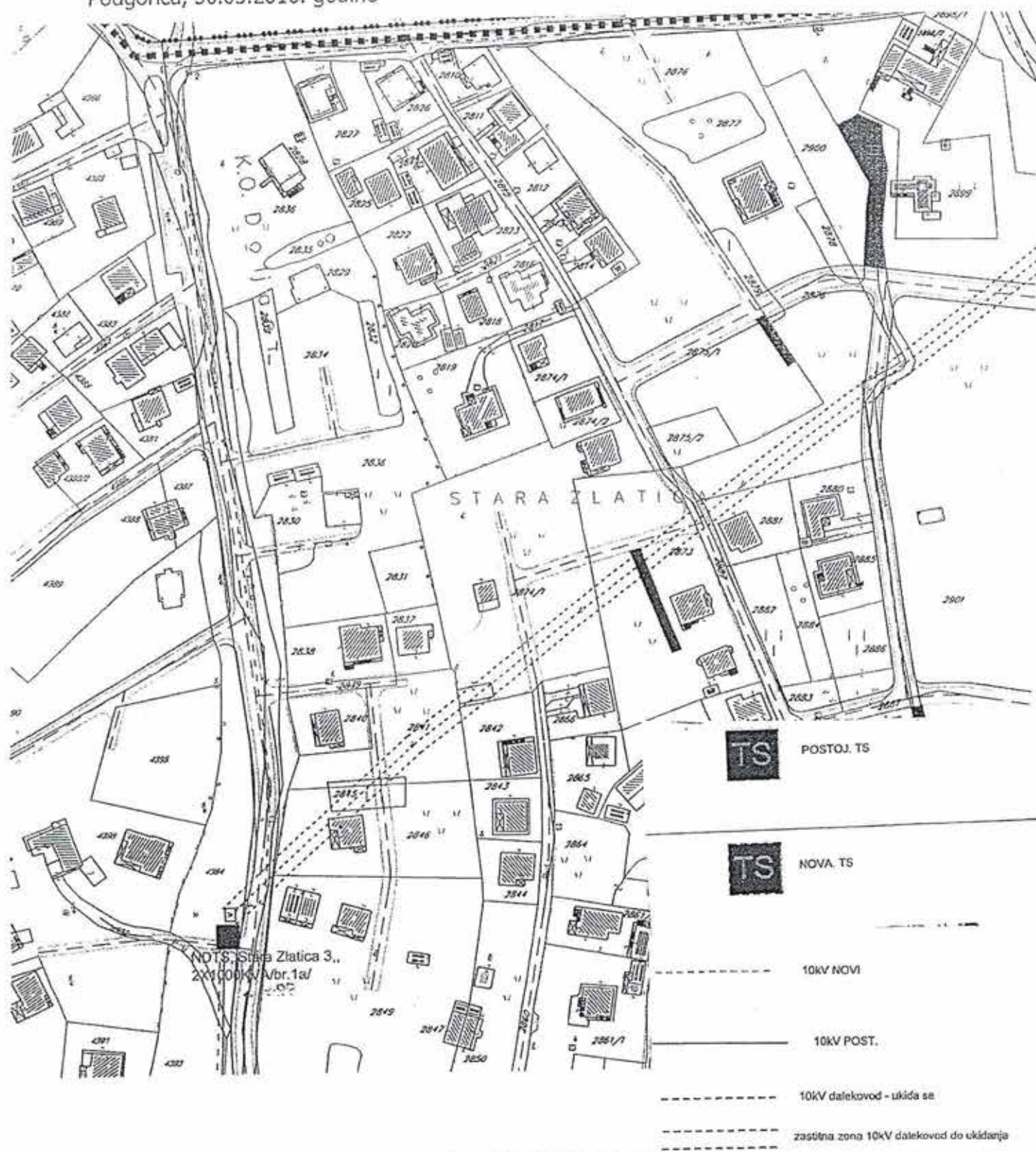
grafički prilog
Broj 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela 189
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano

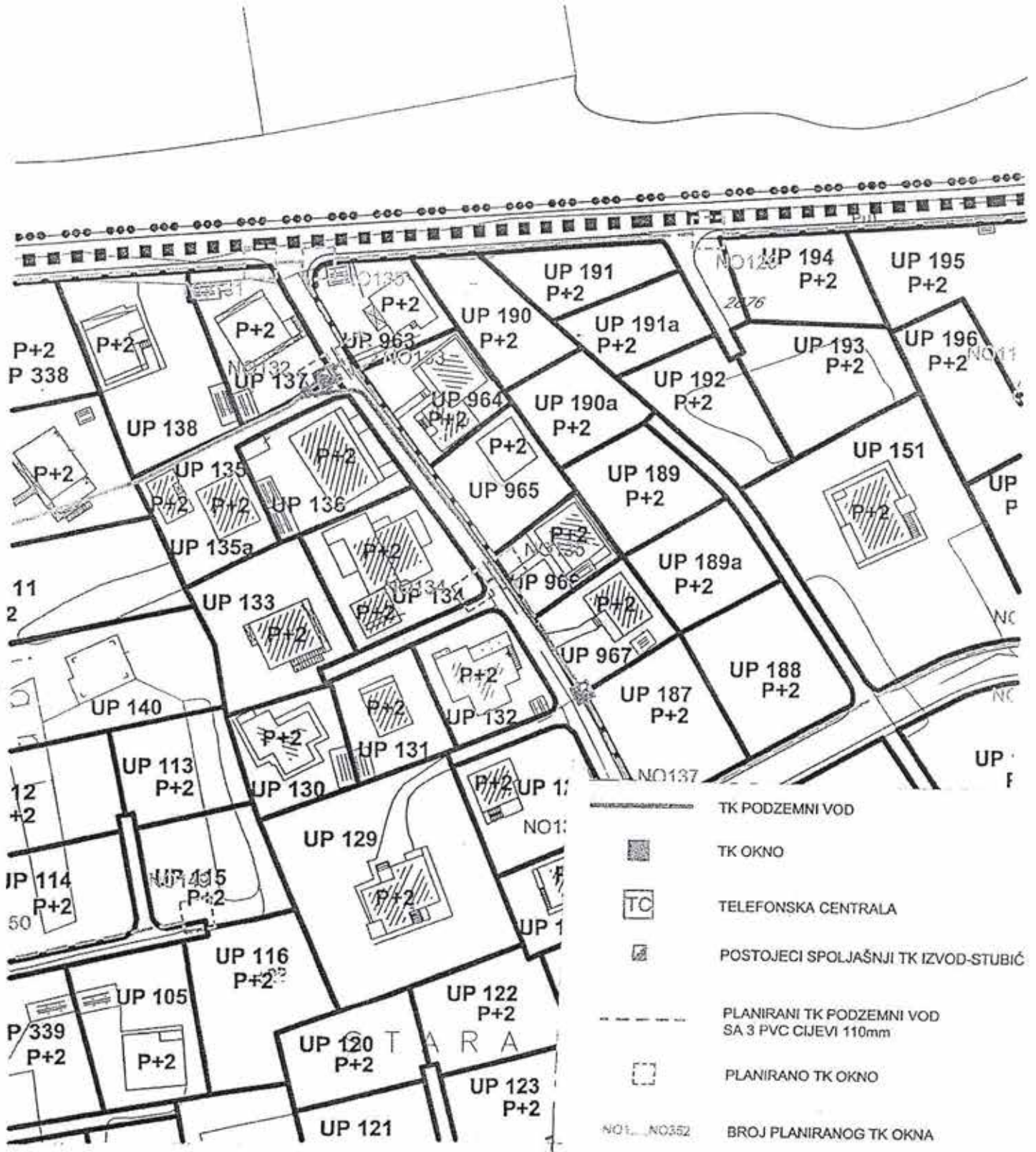
grafički prilog
Broj 7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/19 - 268
 Podgorica, 03.04.2019. godine

Broj: 08 - 352/16 - 150
 Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP "ZLATICA B" - Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "A",
 Urbanistička parcela 189
 Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN

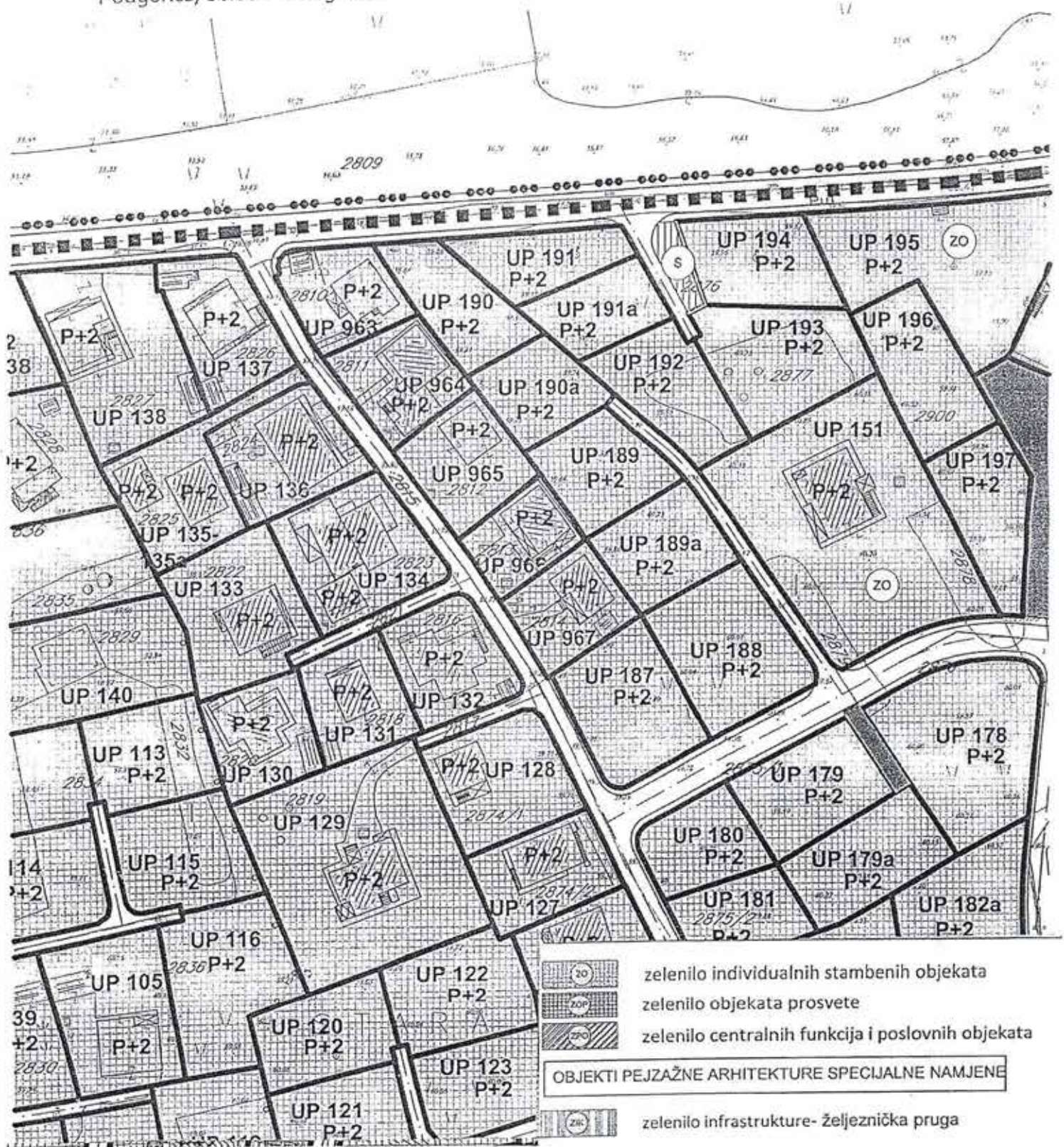


CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/19 - 268
Podgorica, 03.04.2019. godine

Broj: 08 - 352/16 - 150
Podgorica, 30.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "A",
Urbanistička parcela 189
Podnosilac zahtjeva :

POPOVIĆ DEJAN



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

grafički prilog
Broj 9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-3871**

Podgorica, 12. 04. 2019. 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

106207, 3000-254/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3871 od 04.04.2019. godine, a po zahtjevu **Popović Dejana**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP 190, 190a i 189, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 3845/3 od 13.04.2016. godine, na ime Vujošević Igora i produženja tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP 190, 190a i 189, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 11602/2 od 24.10.2018. godine, na ime Vujošević Igora. Ovo produženje se odnosi na urbanističku parcelu broj 189.

Prilog: Kopija uslova broj 3845/3 od 13.04.2016.god.

Kopija produženja uslova broj 11602/2 od 24.10.2018.god.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

11.04.2019. godine

Filip Makrid Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11602/2

Podgorica, 24. 10. 2018

VUJOŠEVIĆ IGOR
PODGORICA

95483, 3000-389/2018

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP 190, 190a i 189, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici, izdatih od strane ovog društva pod brojem 3845/3 od 13.04.2016. godine, na Vaše ime



Na zahtjev Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11602/1 od 23.10.2018. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP 190, 190a i 189, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici, izdatih od strane ovog društva pod brojem 3845/3 od 13.04.2016. godine, na Vaše ime.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
24.10.2018.godine

V. Vučelić
Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

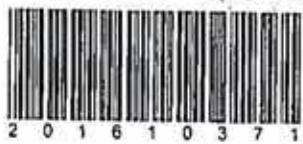
Hipotekarna banka: 520-9074-13

VUJOŠEVIĆ IGOR
PODGORICA

Broj: 3845/3

Podgorica, 13. 04. 2016

52867,3000-191/2016



T: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP 190, 190a i 189, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 3845/1 od 07.04.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenih objekata sa mogućnošću poslovanja na UP 190, 190a i 189, zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune (katastarska parcela 2875/1 KO Doljani) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-150 od 05.04.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Sve predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 190 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 121.74m², bruto građevinske površine objekta 365.21m²; na UP 190a planirana je izgradnja objekta površine prizemlja 108.43m², bruto građevinske površine objekta 325.28m²; na UP 189 planirana je izgradnja objekta površine prizemlja 127.28m², bruto građevinske površine objekta 381.84m². Spratnost svih planiranih objekata je do P+2, dok je njihova namjena stanovanje sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP 190, sa koje ova parcela ima direktan pristup i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN150, feklane kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN1100mm. Takođe je planirana izgradnja pristupne saobraćanice istočno od parcela UP 190, 190a i 189, sa

koje ove parcele imaju direktan pristup i u sklopu nje je planirana izgradnja feklane kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vaših objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vaših objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje uličnog cjevovoda planiranim saobraćajnicama pored Vaših parcela. Vodovodne priključke prema objektima voditi isključivo javnom površinom. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Prema našem grafičkom katastru instalacija, u blizini Vaše parcele UP 190, na udaljenosti oko 30m postoji cjevovod PC DN50mm, za koji nemamo tačnu informaciju dokle je i kojom trasom izveden. Ukoliko se nađje na ovaj ili neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključci za objekte, pod uslovom da isti ne ugrožavaju vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne idu preko tuđih parcela. Priključke je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključaka Vaših objekata na nove vodovode, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnim stambenim objektima sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključaka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog

gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vaših objekata. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnicama pored Vaših parcela, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključke voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama Vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati

direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
13.04.2016.godine



zvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije animirani tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

Put

PCDN 05/11

Vujošević Igor
KP 2875/1
KO Doljani





17600000395



101-956-43775/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-956-43775/2019
Datum: 22.08.2019.
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ DEJAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3202 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2875	9		24 46	05/12/2016	ZLATICA	Lavada 3. klase NASLJEDE		424	2.42
Ukupno								424	2.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0201982264028 0	POPOVIĆ RATKA DEJAN UL. ANDRIJE PALTAŠIĆA BR.53 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav





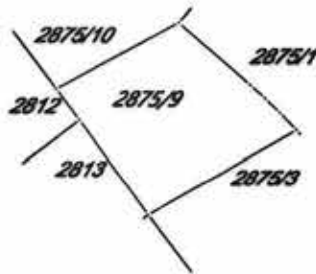
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
703
400
001
909
9

4
703
400
6
906
200



4
703
300
001
909
9

4
703
300
001
909
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

IZJAVA O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT:

Porodični stambeni objekat

LOKACIJA:

Katastarska parcela 2875/9 KO Doljani
Urbanistička parcela broj 189,
Urbanistička zona "A"
DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER:

Jelena Mišković, dipl. ing. arh.
licenca br. UPI 107/7-2164/1

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (**Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu** navedenog zakona;
- **Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata** ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi **način utiču na osnovne zahtjeve** za objekte;
- pravilima struke i
- **urbanističko- tehničkim uslovima**

potpis glavnog inženjera

Podgorica, avgust 2019. godine

potpis odgovornog lica

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU **IDEJNOG RJEŠENJA**

Porodičnog stambenog objekta
na UP 189, Urbanistička zona "A"
DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: Popović Dejan
OBJEKAT: Porodični stambeni objekat
LOKACIJA: UP 189, Urbanistička zona "A", DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOST OBJEKTA: P

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je, a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/19-268 od 03. aprila 2019. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, predviđeno da se na urbanističkoj parceli broj 189, Urbanistička zona "A", DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, u Podgorici, uradi idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, spratnosti P.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **idejnog rješenja** porodičnog stambenog objekta. Projekat treba da sadrži sve priloge i projekte propisane *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG" br. 044/18 - od 06.07.2018.god)* kao i *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017. i br. 011/19 od 19.02.2019.)* i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje, kao i hidrotehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Ventilaciju prostorija obezbijediti prirodnim putem

KONSTRUKCIJA

Objekte projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekata i datu klimatsku zonu, zadovoljavajući sve aspekte fizike zgrade.

OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i uređenje lokacije, projektovati na način da se poštuju svi aspekti komfora.

Investitor:

Popović Dejan

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. OPIS LOKACIJE

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Zlatica - B" - Izmjene I dopune, u Podgorici, na urbanističkoj parceli broj 189, KO Doljani, planirana je izgradnja porodičnog stambenog objekta. Urbanističku parcelu broj 189 čini katastarska parcela KO Doljani: 2875/9.

Predmetnim DUP-om predviđena je izgradnja pristupne saobraćajnica uz sjeveroistočnu stranu urbanističke parcele broj 189. Na isti način planirani objekat je pristupačan svim tipovima putničkih i teretnih vozila. Pomenuta planirana saobraćajnica treba da odgovara svim standardima za gore pomenutu komunikaciju u saobraćaju. Na samoj UP 189, odnosno u parteru, planirano je parkiranje vozila, pješačke staze i uređene zelene površine.

Lokacija zauzima ukupnu površinu 424,27 m² (indeks izgrađenosti parcele je 0,90 a indeks zauzetosti 0,30) i zahvata zaravljn plato, sa kotama terena od 59 do 60 metara nadmorske visine.

2. STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT A SA PODZEMNOM GARAŽOM

Na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 189 u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune u Podgorici, planirana je izgradnja **porodičnog stambenog objekta**.

Namjena objekta je stambena, koja je u skladu sa UTU broj 08-352/19-268 od 03. aprila 2019. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, gdje se navodi:

„Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.“

Granice zona građenja date su u idejnom rješenju kroz prilog „Situacija“. Građevinska linija je definisa u odnosu na sredinu saobraćajnice, a udaljenost objekta od susjednih parcela je minimum 2m.

Spratnost porodičnog stambenog objekta je P a planirani horizontalni gabarit je 11m x 13m.

Kota gotovog poda prizemlja je od vanjskog uređenog terena uzdignuta za 0,50m.

Objekat je slobodnostojeći, a krov je kosi dvovodni sa nagibom krovnih ravni od 22%.

Bruto površina prizemlja porodičnog stambenog objekta je 112,48 m².

Neto površina trosobnog stana na prizemlju je 99,12 m², a spratna visina prizemlja je 2,89m.

U funkcionalnom smislu, prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa trepezarijom, dnevnog boravka sa terasom, degažmana, kupatila, roditeljske sobe sa terasom i dvije dječije sobe.

Saobraćaj u mirovanju

Saobraćaj u mirovanju je riješen obezbjeđivanjem parking mjesta u parteru oko objekta u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta je u skladu sa UTU („Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu, i 1 parking mjesto ma 50 m² bruto površine poslovnog prostora.“)

PROJEKTANT
Jelena Mišković, dipl. ing. arh.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA-Opis građevinsko-zanatskih radova

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao skeletni sa armirano betonskim stubovima i gredama sa monolitnom AB pločom $d = 14$ cm. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih zidova na temeljne trake što je predstavljeno u projektu.

BETONSKI I AB RADOVI

a. Beton

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju uključujući i armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećih propisa JUS-a i Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton. Pri betoniranju jedne cjelovite odnosno armirano betonske konstrukcije upotrijebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvođač je dužan dati na ispitivanje betonske uzorke prema pravilniku o tehničkim mjerama bez posebne naplate. Šljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima Pravilnika o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton. Beton se mora miješati mašinski i to za sve betonske i armiranobetonske konstrukcije. Ručno je dozvoljeno miješati jedino male količine nekonstruktivnih djelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu a u saglasnosti Pravilnika o tehničkim propisima iza beton i armirani beton. Nabijati beton u slojevima od cca 15cm, a prekide slojeva vršiti stepenasto. Prekid pri betoniranju ploča, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu statičara i ubilježiti u građevinski dnevnik.

b. Oplata

Za sve elemente i djelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplate. Oplatu postavljati tako da se nakon betoniranja ne pojavi niti najmanja deformacija u konstrukciji. Oplatu koju je potrebno podupirati, podupirače postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplate vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod rubova stubova i greda i udubljenja. Glatku oplatu koristiti kod posebnih djelova konstrukcije koji se ne obrađuju i običnu oplatu kod zidova i djelova greda koji se malterišu. Svu oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Građa za izradu oplate mora odgovarati propisima JUS-a.

c. Zaštita

Kod betoniranja konstrukcije nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polijevati vodom kako ne bi na površini nastalo sušenje prije vezivanja, a zimi ga zaštititi od smrzavanja. Sve eventualne ispucane i deformisane djelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti bez naknadne naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statički važnih konstrukcija treba prethodno pozvati statičara da pregleda armaturu. Nadzorni organ ima pravo izvršiti ispitivanje betona tj. uzeti seriju kocki i dati na ispitivanje. U ovom slučaju za pozitivni nalaz troškove snosi Investitor. Svi napukli i oštećeni elementi mogu po nalogu Nadzornog organa biti uklonjeni tj. ne smiju se ugraditi.

ARMIRAČKI RADOVI

Armatura se ispravljaja siječe i savija ručno ili mašinskim putem. Pod ručnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatom. Pod mašinskom izradom podrazumijeva se: ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek. pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrtu.

ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu. Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, i odgovarati propisima JUS-a. Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezama. Spojnice su debljine 1cm i dobro su ispunjene malterom a naročito vertikalne. Spojnice spolja ostaviti malo upuštene za bolju vezu maltera prilikom malterisanja. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvrstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u. Pri zidanju opekama na visokim temperaturama, prije ugradnje opeku skvasiti. Svježe

zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi. Spravljanje maltera vršiti tačno po propisima sa kvalitetnim pijeskom. Za malterisanje koristiti oštri riječni pijesak. Prije početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama, one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane cementnim mlijekom. Malterisanje vršiti u tankim slojevima dok se ne postigne tražena debljina. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke - bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne i oštre.

IZOLATERSKI RADOVI

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima. Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena po obodu temeljne ploče i svim mokrim čvorovima.

Hidroizolacija ispod temeljne ploče je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti po sledećem opisu: premaz fimizol-om, i kondor 4S. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. od poda, kod kade do visine 0.70m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima od: fimizol, tri premaza polifimbitol-a.

TERMOIZOLACIJA

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2.0cm. dok je toplotna zaštita na fasadi predviđena preko demit fasade sa slojem stirodura d=5.0cm.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI

Sve podove u stanu izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilu, WC-u i terasama gdje se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0.5 - 1%).

PARKETARSKI RADOVI

Nabavka i ugradnja hrastovog parketa I klase lijepljenjem na predhodno urađenoj podlozi. Parket se postavlja u dnevnoj sobi, dimenzije 600x62x22 mm. dok je u spavaćim sobama i degažmanu dimenzija 400x52x22 mm. Na svim spojevima poda od parketa sa zidnim površinama predvidjena je profilisana parket lajsna. Parket složiti paralelno, hoblovati i tri puta lakirati bezbojnim lakom. Prije lakiranja parket dobro očistiti od prašine, a lakiranje izvoditi četkom kako ne bi bilo mjhurića.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičke pločice se predviđaju u kuhinji, kupatilu, hodniku, WC-u i na terasama.

Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlašćene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Ovi uslovi se odnose na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjosti objekta i izvan njega.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti nov-neupotrebljivan. Vezivni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju propisima i standardima i da posjeduju ateste. Vezivni materijal se nanosi u debljini predviđenoj normativom ili prospektom deklarisanom tako da obezbjeđuje potpuno i trajno prijanjanje keramike za podlogu i ne smije promijeniti niti oštetiti podlogu. Voda mora biti čista. Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u određenoj ustanovi. Za određene širine spojnica između keramičkih pločica upotrijebiti PVC krstiće koji se prije fugovanja moraju obavezno izvaditi. Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih

vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Prije početka radova obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno orapaviti pikovanjem i isprskati cementnim mlijekom od prosijanog šljunka granulacije do 4mm razmjere 1:1. Oblaganje zidova i podova započeti nakon što su prostorije omalterisane i urađene i ispitane sve instalacije.

Keramika za sve prostorije je isključivo I klase različitih dimenzija u tonu po izboru projektanta. Zidovi kuhinje su obloženi keramikom do visine od 160cm.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

MOLERSKI RADOVI

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija, osim djelova zidova kuhinja, zidova kupatila i WC-a su malterisani produžnim malterom. U ovu grupu radova spada završna obrada zidova i plafona svih prostorija u stanovima kao i pojedinih zajedničkih prostorija glet masom u tri sloja (geltotix ili slično). kao i obrada zajedničkih hodnika i stepeništa bavalitom ili slično. Izvođač je dužan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koji će biti korišćeni pri izvođenju radova. Atesti moraju biti izdati od ovlaštene ustanove za datu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova. Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Molersko farbarski radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima. Gotovi fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti u svemu prema uputstvu proizvođača. Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, Boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da pokrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Izvođač je dužan da prije početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Izvođač je dužan da podnese ton kartu za odgovarajuće materijale. Izvođač je dužan da uradi probne uzorke veličine 1m² za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju saglasnosti nadzornog organa.

PLAFONI

Plafoni u svim prostorijama u stanu moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Pre nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

PROZORI I VRATA

STOLARSKI RADOVI

Unutrašnja vrata na dnevnoj sobi i degažmanu su ostakljena dok su na ostalim prostorijama puna. Ostakljena vrata se rade od kvalitetnog drveta. Ugradnja vrata je postupkom suve montaže. Štok vrata je od masiva a opšivka od furniranog medijapana. Okvir krila vrata je od drveta, preko kojeg se lijepi medijapan d=6mm, obostrano furniran odabranim furnirom u strukturi i tonu po izboru projektanta. Ispuna krila vrata je od pjeskarenog stakla sa naglašenom bordurom 1 cm, bez fasete, d=4mm. Staklo postaviti u oformljenom ramu pomoću lajsni. Lajsne su postavljene tako da ne "foruju" debljinu krila vrata. Na spoju štoka sa zidom postaviti zaobljene lajsne od masiva. Završna obrada je poliuretanski lak, na prethodno nanijeti bajc, u tonu po izboru projektanta.

Za posebne pozicije unutrašnje stolarije – /klizna vrata/ potrebno je ista opremiti horizontalnom aluminijumskom ili čeličnom vodjicom kao i posebnom profilisanom drvenom lajsnom koja pokriva vodjicu.

Predviđena su blind vrata u metalnom ramu sa ispunom u tonu koji odgovara već postavljenoj unutrašnjoj stolariji. Vrata moraju biti snabdjevena svim potrebnim okovom i sistemom horizontalnog i vertikalnog zaključavanja.

BRAVARSKI RADOVI

Fasadna bravarija je od PVC petekomornih profila u tonu po izboru projektanta. Zastakljivanje se vrši bezbojnim termopan staklom d=4+12+4mm. Okov i brave prilagoditi namjeni. Zaštita od sunca se vrši "Eslinger" roletnom. Roletna je urađena od PVC profila sa potrebnim vodičama i mehanizmom za podizanje istih. Sistem ugradnje bravarije je "suvi" postupak.

BALKONSKA OGRADA

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mere uzeti na licu mesta poslije završenih zidarskih i betonskih radova.

Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani lim $d=0.55\text{mm}$. U limarske radove spadaju: ležeći oluci i vertikalni oluci.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uz zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida.

FASADERSKI RADOVI

Sve fasadne površine se oblažu demit fasadom u slojevima

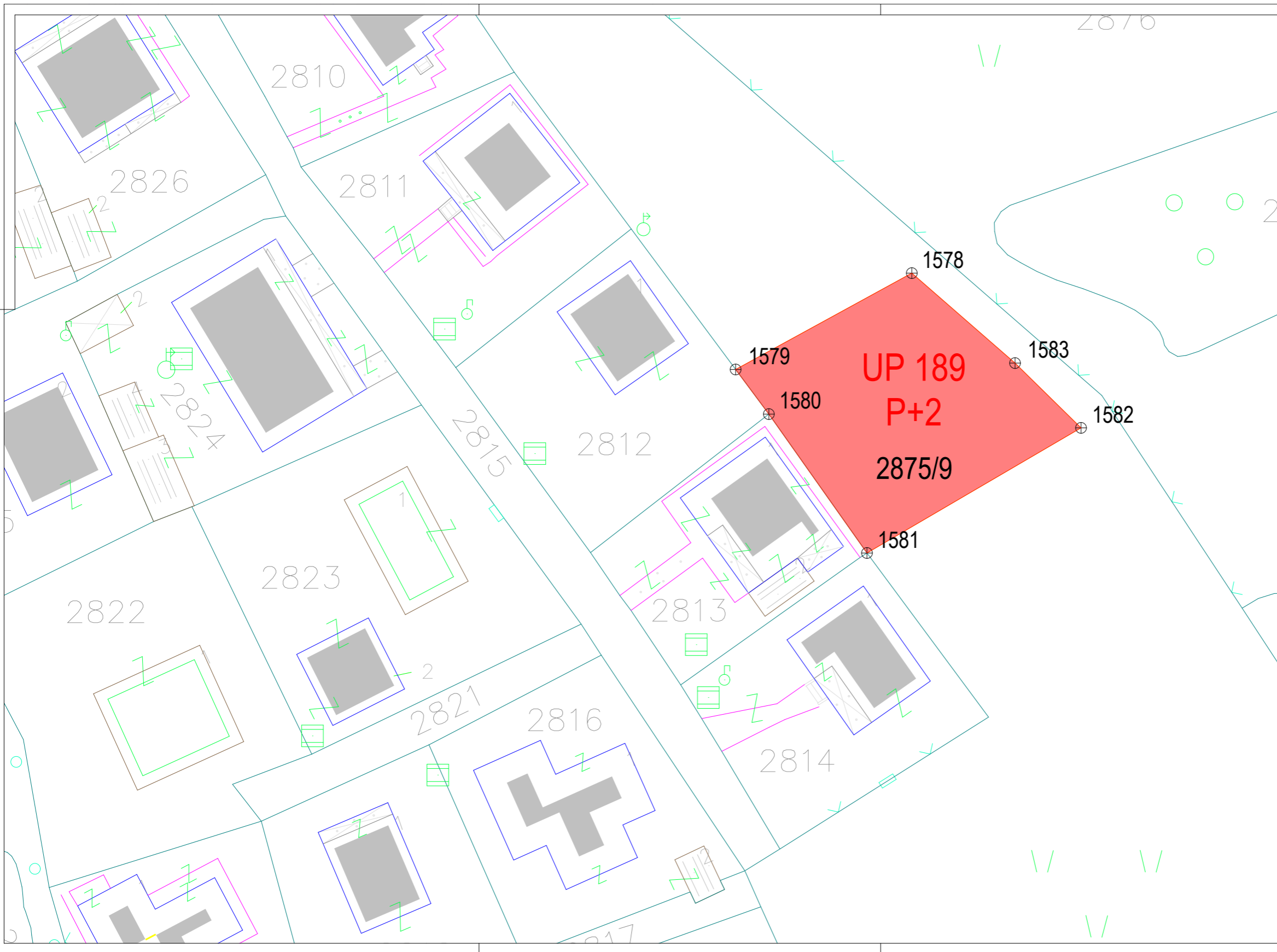
- stirodur ili tervol
- sloj ljepila sa mrežicom
- sloj građevinskog ljepila
- završni sloj

Sve ostale fasadne površine se malterišu produžnim malterom u odnosu 1:3:9 i 1:2:6

NAPOMENA:

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre početka građenja i zatražiti potreban razjašnjenja.

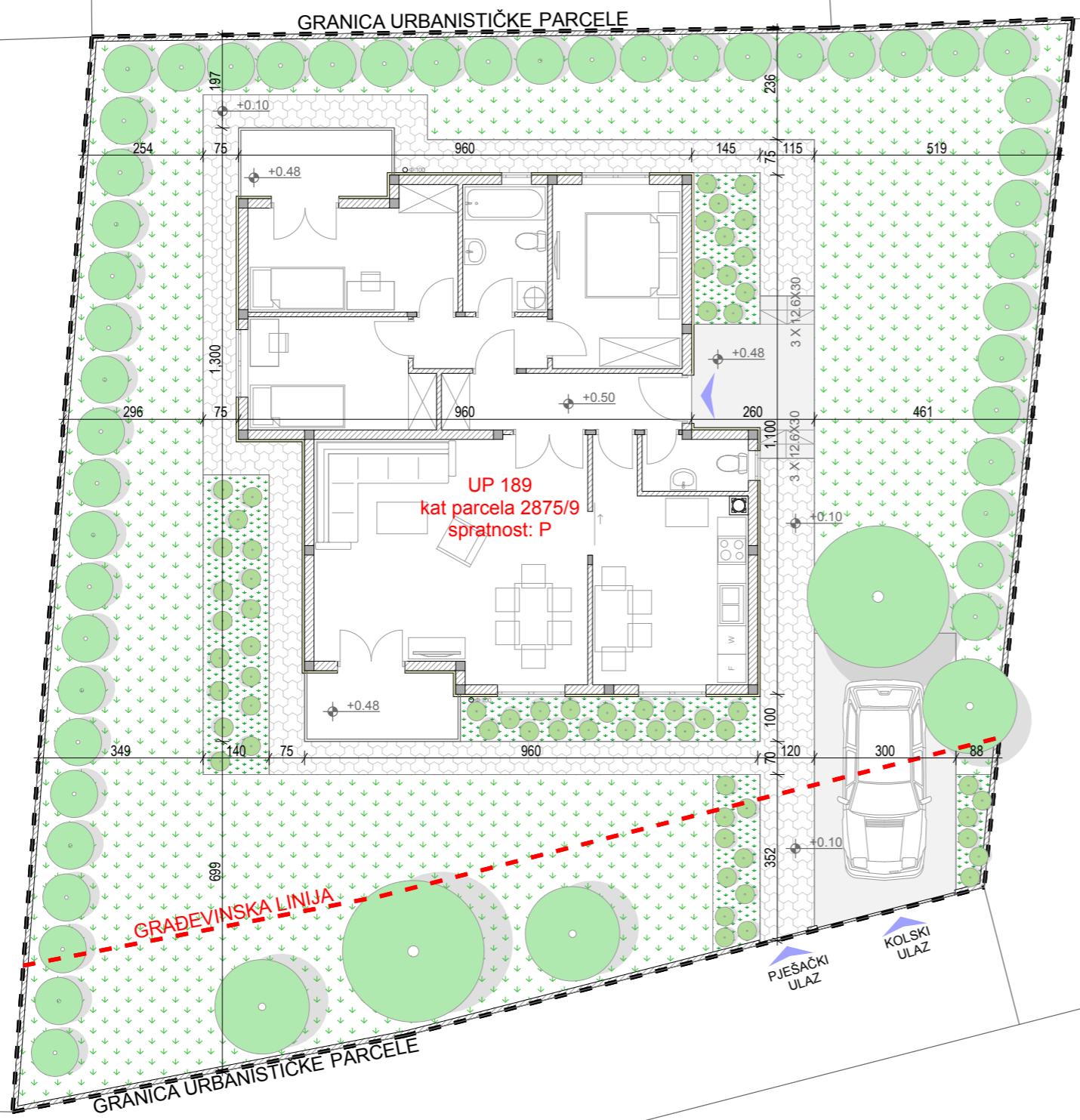
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



COORDINATE TAČAKA
URBANISTIČKE PARCELE 189

	X	Y
1578	6606159,12	4703343,54
1579	6606142,89	4703334,66
1580	6606145,95	4703330,55
1581	6606154,99	4703317,75
1582	6606174,71	4703329,28
1583	6606168,63	4703335,25

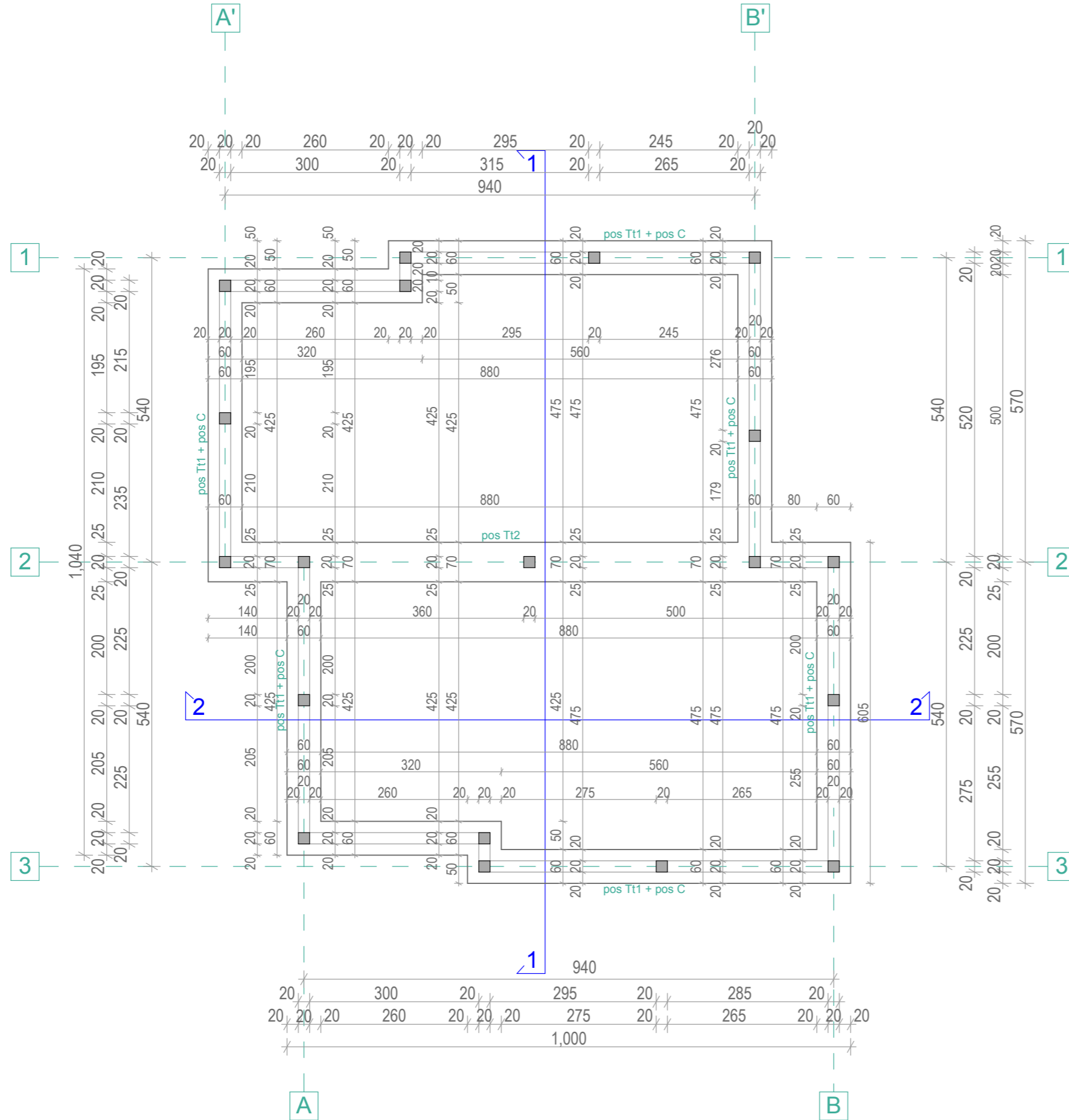
Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Buzova</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnici:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Avugust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



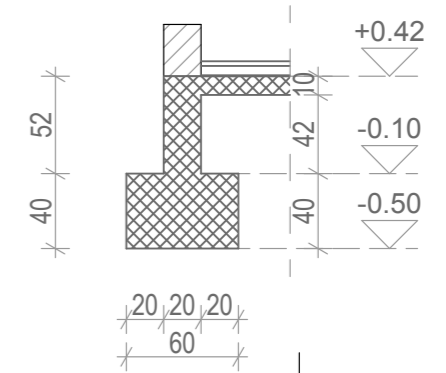
KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE 189		
	X	Y
1578	6606159,12	4703343,54
1579	6606142,89	4703334,66
1580	6606145,95	4703330,55
1581	6606154,99	4703317,75
1582	6606174,71	4703329,28
1583	6606168,63	4703335,25

Površina UP 189	424.27 m²
Bruto površina objekta	112.48 m²
Dozvoljeni index zauzetosti	0.30
Ostvareni index zauzetosti	0.26
Dozvoljeni index izgrađenosti	0.90
Ostvareni index izgrađenosti	0.26

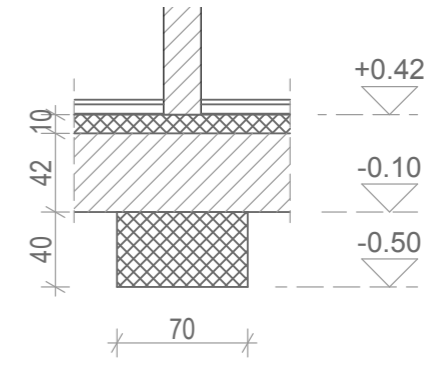
Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>	Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA	Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: Avugst 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	



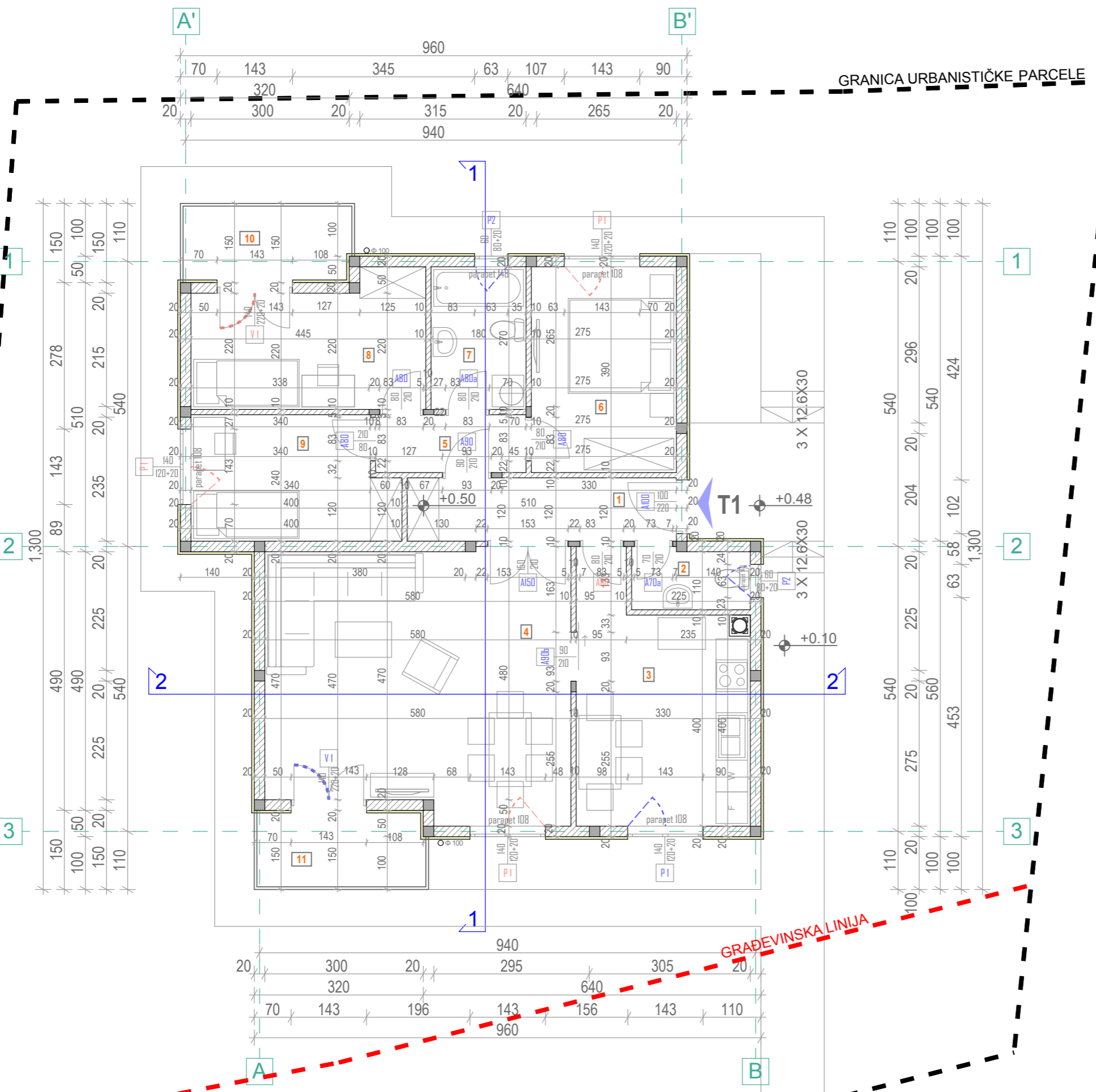
pos Tt1 + pos C



pos Tt2

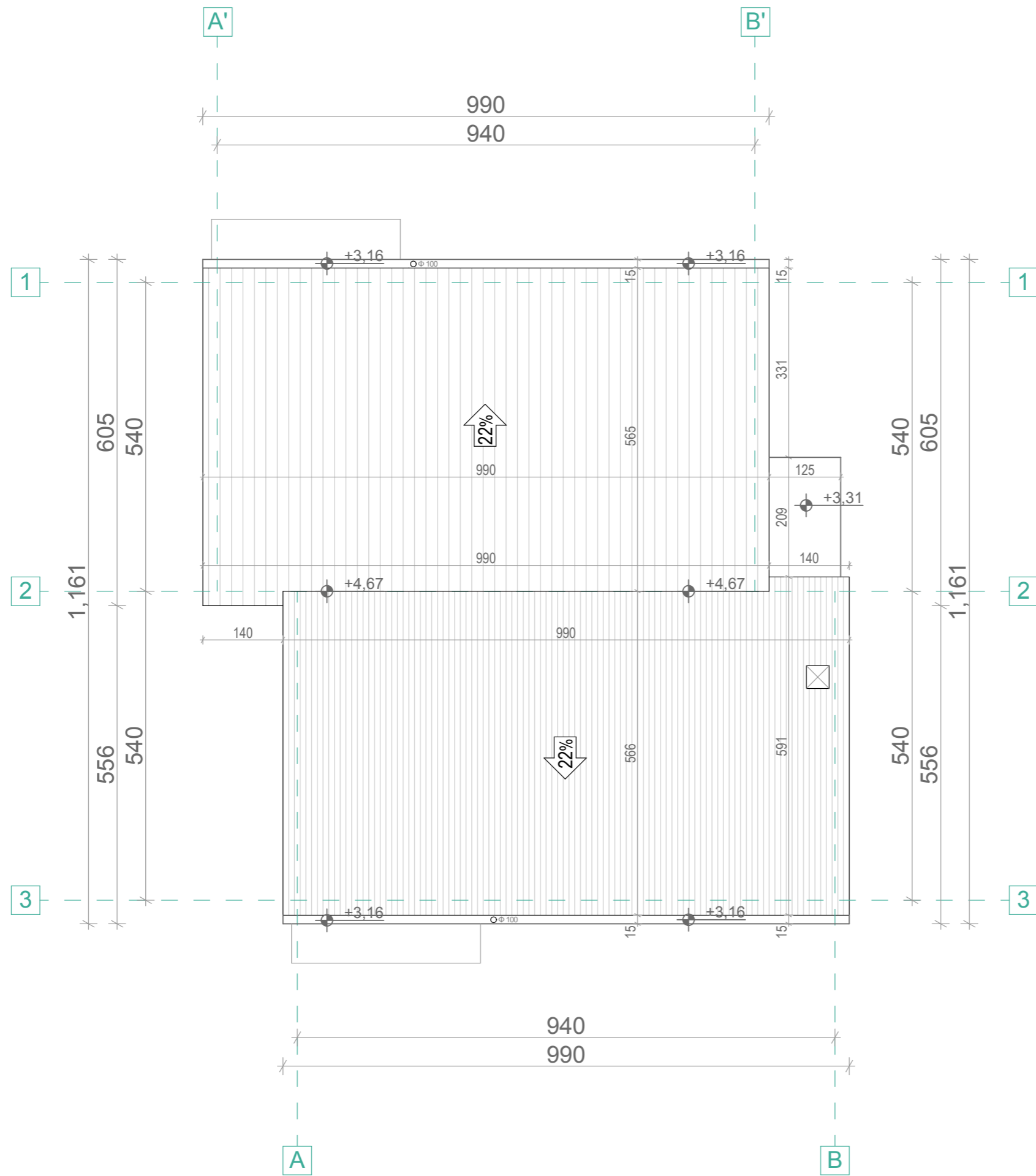


Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.: Avgust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

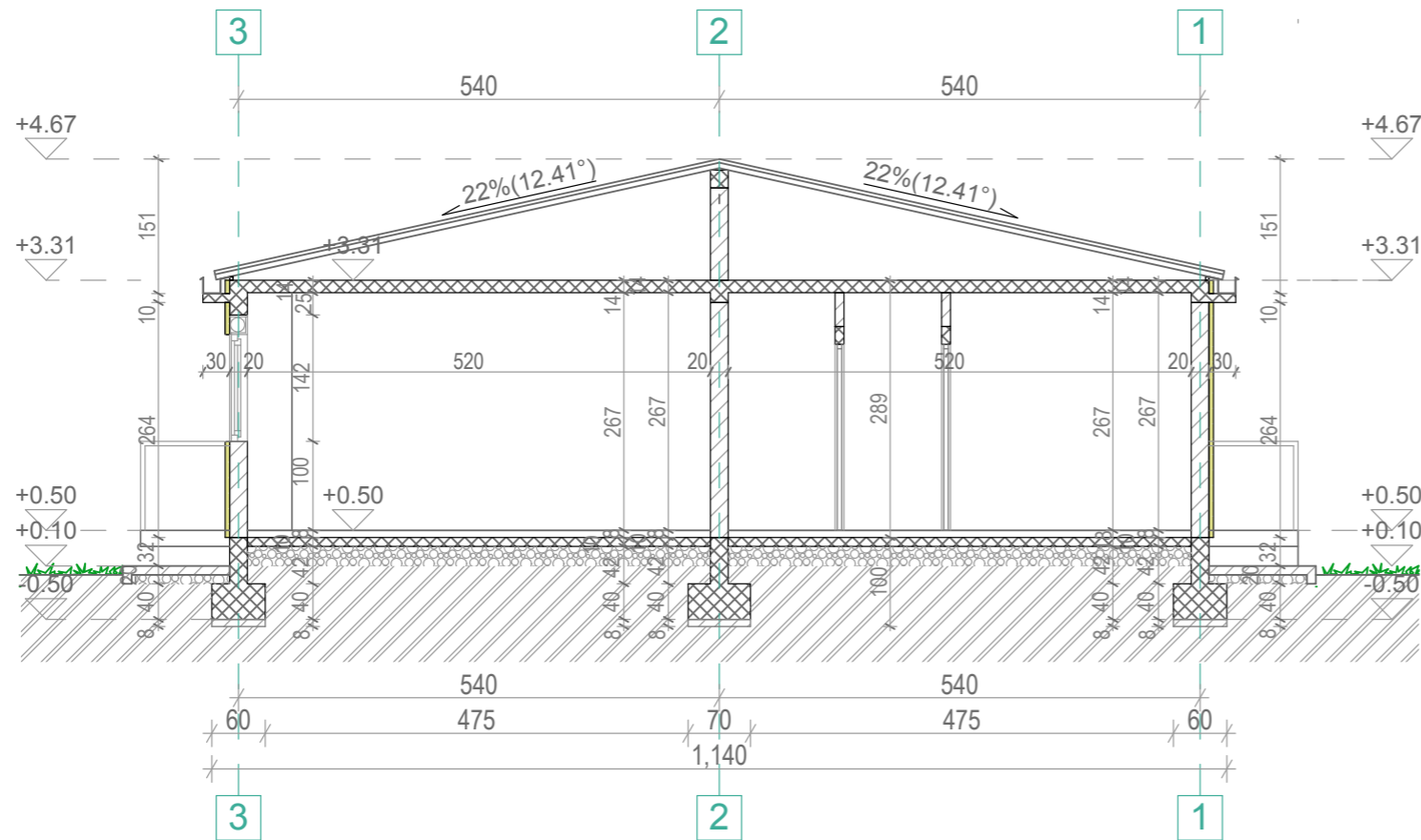


TROSOBNI STAN T 1					
	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1 HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.51	6.12
2 WC	keramika	keramika	jupol	6.70	2.56
3 KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	17.36	14.27
4 D.BORAVAK+TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	21.99	28.74
5 DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	7.79	3.12
6 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.30	10.72
7 KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.00	4.87
8 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30	10.43
9 SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.89	8.87
UKUPNO UNUTR. PROST.					89.70 m²
10 TERASA	keramika	fas. premaz	fas. premaz	10.00	4.71
11 TERASA	keramika	fas. premaz	fas. premaz	10.00	4.71
UKUPNA NETO POVRŠINA					99.12 m²
BRUTO POVRŠINA					112.48 m²

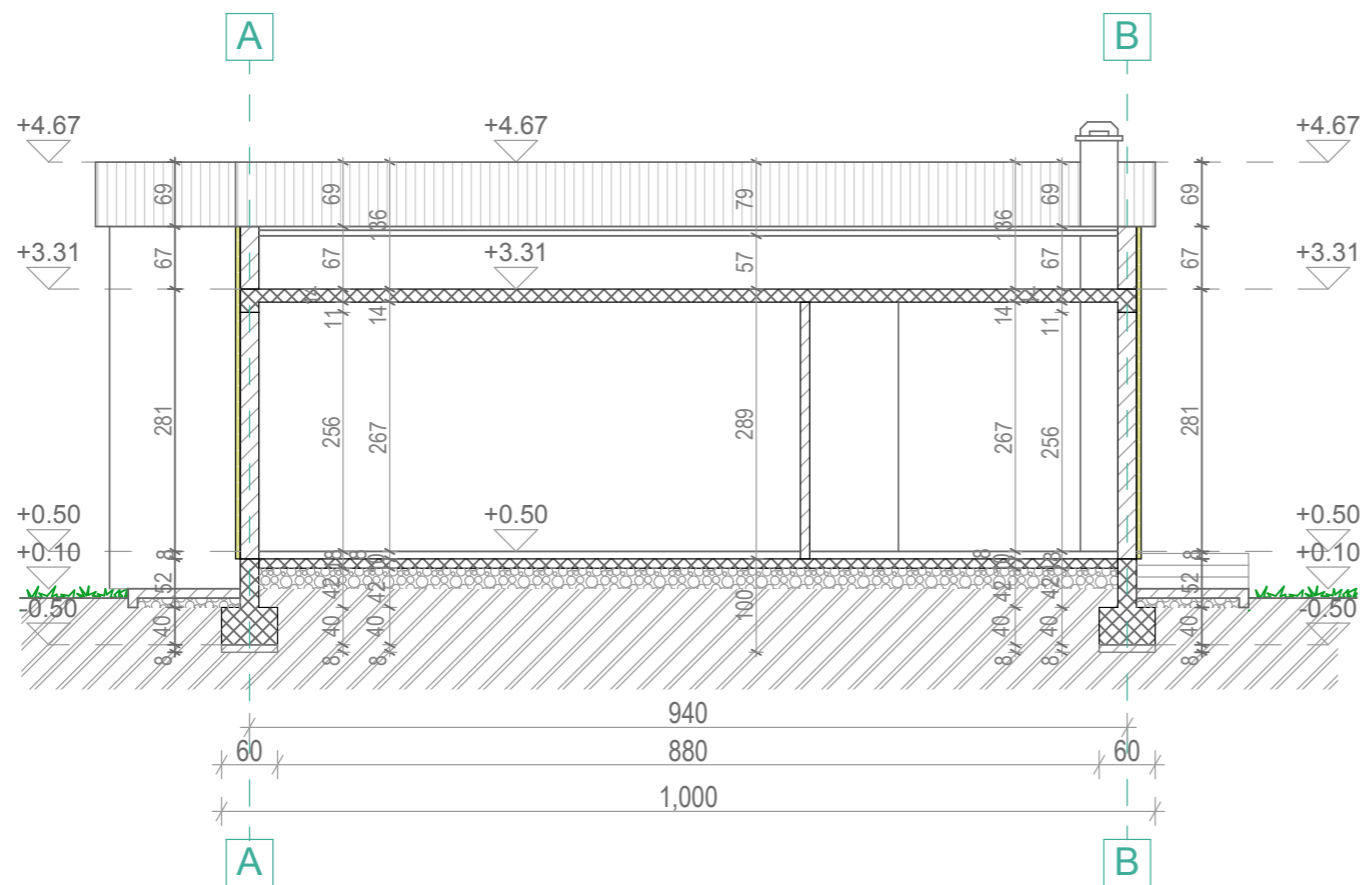
Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>	Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj strane: 4
Datum izrade i M.P.: Avgust 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	



Projekant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj strane: 5
Datum izrade i M.P.: Av gust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

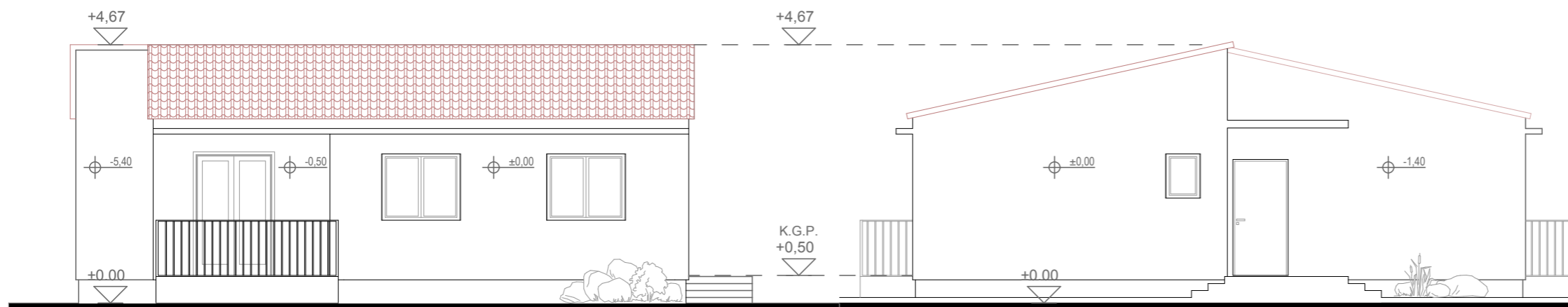


PRESJEK 1-1



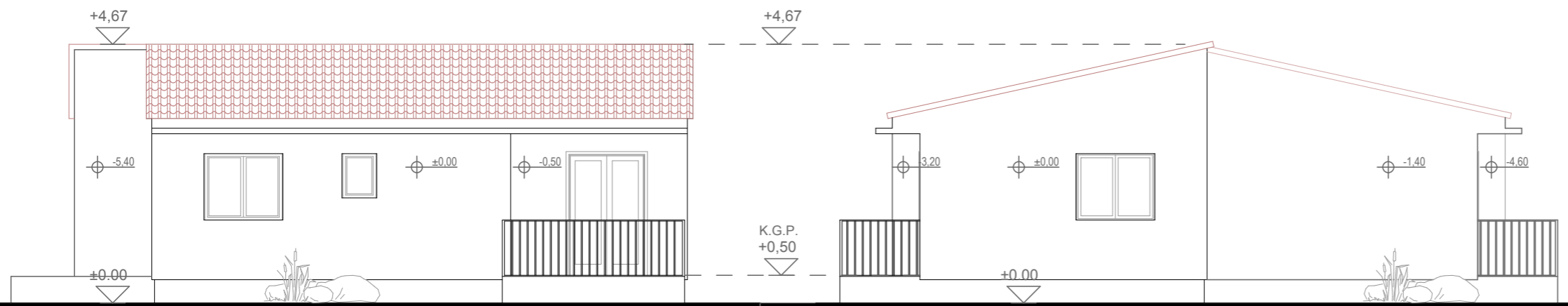
PRESJEK 2-2

Projekant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJECI	Broj strane: 6
Datum izrade i M.P.: Avgust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



SJEVEROISTOČNA FASADA

SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Metković</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: FASADE	Broj strane: 7
Datum izrade i M.P.: Avugust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Broj strane: 8
Datum izrade i M.P.: Avgust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	



Projektant: OLIVER-ING d.o.o. <small>Jadranski put 88, Budva</small>		Investitor: POPOVIĆ DEJAN	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kat. parcela 2875/9 KO Doljani UP broj 189, Urbanistička zona "A" DUP "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Broj strane: 9
Datum izrade i M.P.: Av gust 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	