

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

**Momir Berilaža**

OBJEKAT:

**Stambeni objekat**

LOKACIJA:

**Urbanistička parcela UP130, Blok 5, u zahvatu  
Detaljnog urbanističkog plana “Gornja Gorica 3 -  
dio A”, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**Idejno rešenje**

PROJEKTANT:

**“ARHIPLAN CG” d.o.o. Podgorica**  
Ul.Mila Radunovica S-2, Podgorica  
Direktor Rade Dimitrov

ODGOVORNO LICE:

**Rade Dimitrov, dipl.ing.gradj.**

GLAVNI INŽENJER:

**Rade Dimitrov, dipl.ing.gradj.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **Sadržaj:**

1. IZVOD IZ CRPS-a ZA “ARHIPLAN CG”d.o.o. Podgorica
2. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI
3. UGOVOR SA INVESTITOROM
4. LICENCE
5. PROJEKTNI ZADATAK
6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
7. LIST NEPOKRETNOSTI
8. TEKUALNI OPIS
9. GRAFIČKI PRILOZI
  - Šira situacija r 1:500
  - Uža situacija r 1:250
  - Osnova prizemlja r 1:50
  - Osnova krovne ravni r 1:50
  - Presjeci r 1:50
  - Fasade r 1:50
  - Perspektivni prikazi

---

*1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata*

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0703979 / 002  
PIB: 03007154

Datum registracije: 27.08.2014.  
Datum promjene podataka: 22.09.2014.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " ARHIPLAN CG " - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIPLAN CG  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.08.2014.  
Datum donošenja Statuta: 25.08.2014. Datum promjene Statuta: 22.09.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.MILA RADUNOVIĆA S-2/STAN-8 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL.MILA RADUNOVIĆA S-2/STAN-8 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.MILA RADUNOVIĆA S-2/STAN-8 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**RADE DIMITROV** 3110953210062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 13 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**RADE DIMITROV** 3110953210062

---

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 13 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 26.03.2018 godine u 11:31h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**  
*25 Dušanka Vujisić*

---

## 2. Polisa za osiguranje od odgovornosti

---

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2  
 PIB:03007154

**Osiguranik:** ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2  
 PIB:03007154

Početak osiguranja: 11.6.2019      Prestanak osiguranja: 11.6.2020      Dospijeće: 11.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
<b>Porez:</b>				<b>42,98</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>84,26</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**  
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.  
 Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .  
 Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 11.06.2019 do 11.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34141  
Zamjena polise: 31260  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 16923  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 05.06.2019

Ugovarač osiguranja: ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2  
PIB:03007154

Osiguranik: ARHIPLAN CG, 81000 Podgorica, Mila Radunovića S-2  
PIB:03007154

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Veljko Belušić Božanić*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača







Ovaj ugovor zaključen je između:

Momir Berilaža, jmb: 2911958210213 ( u daljem tekstu: NARUČILAC )

i

“ARHIPLAN CG“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Mila Radunovića S-2, PIB:03007154, koje zastupa director Rade Dimitrov (u daljem tekstu PROJEKTANT)

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da izradi **Glavni projekat stambenog objekta, koji se nalazi u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 3- dio A”, UP 130, blok 5, katastarska parcela br.4474/13 KO Donja Gorica, opština Podgorica.**

### Član 2

PROJEKTANT se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, u svemu prema projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

### Član 3

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da cijenu izrade tehničke dokumentacije, iz člana 1. ovog Ugovora, dogovore naknadno.

## III ROK

### Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Projektant se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 15 kalendarskih dana od dana početka primjene ovog ugovora.

Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 6

Projektant se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;

- da se dokumentacija izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;

#### Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrdjenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku, i to jedan primjerak u analognom i pet primjerka u digitalnom obliku.

### V KONTROLA DOKUMENTACIJE

#### Član 8

Projektant je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Revidenta u roku od 8 dana, računajući od dana prijema primjedbi od strane Revidenta.

Ukoliko Projektant nakon drugog izveštaja revizione komisije ne postupi po primjedbama revidenta, svi troškovi revizije padaju na teret Projektanta.

### VI RASKID UGOVORA

#### Član 9

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvedenih radova ili način na koji se izvode, odstupa od traženog, Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Projektanta i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Projektant ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Projektanta.

#### Član 10

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od deset dana, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta na račun prethodnog projektanta.

## VII OSTALE ODREDBE

### Član 11

Projektant i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2. godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

### Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvršioca i 2 (dva) primjerka za Naručioca.

NARUČILAC

Beviladžić Momir



PROJEKTANT

[Signature]





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2597/3

Podgorica, 07.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2597/2 od 14.05.2018.godine koji se odnosi na izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2597/2 od 14.05.2018.godine, » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, izdata je licenca projektanta i izvođača radova. U obrazloženju citiranog rješenja, utvrđeno je da je isto izdato i na osnovu sledećih dokaza, shodno članu 136 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i to:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-2396/2 od 09.05.2018.godine, kojim je Nilević Mileni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 27-1/18 od 12.04.2018.godine, zaključen između » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i zaposlene: Nilević Milene, diplomiranog inženjera arhitekture, gdje je u članu 2 ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana zaposlena u imenovano privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 16.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-2398/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Dimitrov Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 26-1/18 od 12.04.2018.godine, zaključen između » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i zaposlenog; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0703979/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost .

Kako je aktom, br. UPI 107/7-2597/2 od 12.07.2018.godine, s pozivom na član 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da je imalac licence



dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, imalac licence projektanta i izvođača radova » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, obavijestilo ovo ministarstvo o raskidu radnog odnosa Mileve Nilević, diplomiranog inženjera arhitekture, zaključno sa 12.07.2018.godine – Potvrda poslodavca o zaposlenim, izdata od strane Vlade Crne Gore, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica od 03.08.2018.godine, to su se stekli uslovi za izmjenu rješenja na način da sada obrazloženje istog glasi:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-2398/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Dimitrov Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 26-1/18 od 12.04.2018.godine, zaključen između » ARHIPLAN CG » D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i zaposlenog: Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0703979/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavličević





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 2398/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DIMITROV RADA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DIMITROV RADU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2398/1 od 16.04.2018.godine, DIMITROV RADE, diplomirani građevinski inženjer, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodije », Socijalistička Republika Makedonija, Univerzitet » Kiril i Metodije » Skoplje, broj F 605/I od 27.06.1978.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-8365/2 od 29.10.2008.godine, kojim je Dimitrovu Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, utvrđena ispunjenost uslova za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1003/2 od 17.09.2014.godine, kojim je Dimitrovu Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-965/2 od 09.09.2014.godine, kojim je Dimitrovu Radu, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INŠPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2409/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. iz Pljevalja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2409/1 od 16.04.2018.godine, »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1232/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Mirku Bjekoviću, dipl.inž.građevine – građevinsko-konstruktivni smjer, iz Pljevalja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1229/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Snežani Minić, dipl.inž.elektronike, iz Pljevalja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja i Snežane Minić kao zaposlenog, br. 287 od 12.04.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 12.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1230/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Tomislavu Lončoviću, dipl.inž.elektrotehnike – smjer energetski, iz Pljevalja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja i Tomislava Lončovića kao zaposlenog, br. 288 od 12.04.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 12.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1231/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Ljubomiru Pupoviću, dipl.inž.građevine – konstruktivnog odsjeka, iz Pljevalja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;

- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja i Ljubomira Pupovića kao zaposlenog, br. 289 od 12.04.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 12.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1228/2 od 04.04.2018.godine, kojim je Rodoljuba Mijuškoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja i Rodoljuba Mijuškovića kao zaposlenog, br. 290 od 12.04.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 12.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1770/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Đordiju Markoviću, diplomiranom inženjeru mašinstva – proizvodnog smjera, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TEHNO - GRADNJA« d.o.o. Pljevlja i Đordija Markovića kao zaposlenog, br. 291 od 12.04.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 12.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0289172/011 od 05.04.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1



i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1228/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rodoljuba Mijuškovića, dipl. inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RODOLJUBU MIJUŠKOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1228/1 od 12.03.2018.godine, Rodoljub Mijušković, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« Skoplje, Univerzitetski centar za Matematičko-tehnički nauki br. A-722/II od 27.01.1978.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Rodoljubu J. Mijuškoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-695/2 od 18.09.2013. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Rodoljubu J. Mijuškoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, radova unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije radova na uređenju terena, br.01-635/2 od 23.12.2011.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Tehno-gradnja« d.o.o., br.73-4/18 od 07.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE







# PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG  
OBJEKTA NA UP130

## *1. Uvod*

Lokacija za izgradnju porodičnog stambenog objekta je blok 5, UP130, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 - dio A“ (katastarska parcela 4474/13 KO Donja Gorica) u Podgorici.

## *2. Predmet projektnog zadatka*

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta izgradnje jednoporodičnog stambenog objekta.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u skladu sa ovim projektnim zadatkom, Idejnim rješenjem i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležne službe.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta priloži tekstualne, numeričke i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

## *3. Osnov za izradu Glavnog projekta*

### **-Projektni zadatak**

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

### **-Propisi i standardi**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standard za ovu vrstu objekata

## *4. Elementi za projektovanje*

Predvidjeti jednoporodični, dvosobni stambeni objekat, strukture stana: ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa.

Predvidjeti parking prostor za dva vozila u okviru parcele.

Kod odabira unutrašnjih obrada voditi računa o prilagođenosti namjeni, bezbjednosti i ekonomičnosti.

Predvidjeti adekvatnu rasvjetu i izvesti je pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za punu funkcionalnost prostora. Projektom elektroinstalacija riješiti snabdjevanje električnom energijom svih sadržaja koji su predmet Glavnog projekta.

Predvidjeti struktuiranu kablovsku mrežu za integraciju telefonsko računarske instalacije. Do svakog definisanog mjesta predvidjeti modularne priključnice (za telefonsku liniju, internet, extra tv,...). Predvidjeti kompletnu kablovsku instalaciju za finalnu distribuciju radio i TV signala (kako zemaljskih tako i satelitskih).

Broj RTV priključaka odrediti na osnovu preporuka i iskustveno, za ovakvu vrstu objekata.

Na pogodnom mjestu (lokacija se može odrediti i naknadno) predvidjeti antene za prijem zemaljskih i satelejskih programa. Antene montirati na stubu.

Projektom vodovoda i kanalizacije definisati mjesto priključenja svih hidrotehničkih instalacija.

### ***5. Sadržaj projektne dokumentacije***

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Naručiocem usaglašenog, Idejnog rješenja i ovog Projektnog zadatka. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br.064/2017.g od 06.10.2017.g).

Glavni projekat naročito sadrži sljedeće:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje i slabe struje
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

### ***6. Uslovi obrade glavnog projekta***

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u formatu A4. Projektant je dužan Naručiocu predati 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u štampanom obliku i 5 (pet) u digitalnom. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u štampanoj formi.

### ***7. Završne odredbe***

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži. Projektant je dužan, da nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

**Podgorica, avgust 2019.**

**NARUČILAC:  
Momir Berilaža**



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA OBJEKAT NA URB. PARCELI BROJ 130, BLOK 5  
U DUP-u "GORNJA GORICA 3 - dio A"

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

BERILAŽA BORIS

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, april 2016. godine



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 I zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16 – 165  
 Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3-dio A"  
 Blok "5",  
 Urbanistička parcela br. 130  
 Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URB. PARCELI BROJ 130, BLOK 5 U DUP-u "GORNJA GORICA 3 - dio A"

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**Berilaža Boris** iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/16 – 165.

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14), i DUP-u "GORNJA GORICA 3 – dio A", usvojenom Odlukom br 02-030/15-1831 od 29.12.2015.godine.

### POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 4474/13, po listu nepokretnosti-prepis br. 5884 KO: Donja Gorica, osnov prava svojine ima Berilaža Boris. Katastarska parcela je površine 388 m<sup>2</sup> i po LN je neizgrađena.

### URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj 130, blok 5, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine je 378,40 m<sup>2</sup>.

#### TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BROJ 130

Planirani kapaciteti definisani su za sve urbanističke parcele i prikazani u tabeli koja čini sastavni dio Plana.

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-a GORNJA GORICA 3 - DIO A					
Urb.parcela	Površ. parcele	max spratnost	max P objekta u prizemlju	max BRGP	BRGP poslovanje
<b>BLOK 5</b>					
<b>UP 130</b>	378,56	P+1	151,42	302,85	.....

BRGP stanovanje	Ind. zauzetosti	Ind. izgrađenosti	Br.st. jedinica	Namjena
302,85	0,4	0,8	2	MN-stanovanje



## Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

### Urbanistička parcela

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Urb parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

### Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

### Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

### Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urb parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

### Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.



Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+1);

za objekte poslovanja - visoko prizemlje (Pv), (P+1) (P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

**Etaže** mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

**Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

**Suteran** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

**Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sprat** je etaža iznad prizemlja.

**Maksimalna visina objekta** određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 8 m (P+1 – 8m)

- za poslovne objekte do 13 m (Pv, Pv+1, Pv+2 – 13m)

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

za stambene etaže do 3.5 m

za poslovne etaže do 4.5 m

za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m

#### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

#### **Opšti uslovi uređenja prostora**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.



Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

### **Zona za gradnju**

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

### **Uređenje parcele**

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

### **Garažiranje i parkiranje**

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.



### Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

### Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

### Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- o Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i
- o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s$

=0.10. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa isl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena a krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.



### **Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu**

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli. Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb.parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u okviru svoje urbanističke parcele.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;

predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### **UP124 – UP136 - ZA UP 134**

**Namjena** – Površine za Mješovite namjene (MN). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, stanovanja, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta. Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+1, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 8m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.



- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Zelenilo stambenih objekata i blokova – ZSO**

– U zahvatu plana u okviru Bloka 1 i 5 planirano je stanovanje kao pretezna namjena. U okviru kompleksa stambenih jedinica ili blokova pejzažno uređenje treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu/grad. Uslovi za uređenje zelenih površina oko **stambenih jedinica**:

- Min. površina namjenjena za pejzažno uređenje je 30% Urb. parcele,
- prostor organizovan u dvije funkcionalne cjeline: predbašta i zadnja bašta,
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor, rekreativne površine ili voćnjaci,
- zelene površine oko stambenih objekata osim dekorativne i utilitarne funkcije, imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i njihovom povezivanju sa okolnom prirodnom vegetacijom,
- planiranom drvorednom sadnjom unutar UP (uslovi iz ZUS -a) može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama,
- od vrtno arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nastrešnica, pergola i sl.,
- zastrte površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati, udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama.



### Inženjersko - geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1).....  $K_s=0,079$
- Koeficijent dinamičnosti (C1).....  $1,0$  kd  $0,47$
- Ubrzanjetla (C1) .....  $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .....  $9^\circ$

### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### Infrastruktura:

#### Saobraćaj:

Kolski prilaz obezbjediti preko saobraćajnice sekundarne mreže koja definisana koordinatama tačaka na graf. prilogu "Geodezija". Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesta na 50,0 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta (u podzemnoj garaži ili dijelu prizemlja) ili u okviru urb.parcele.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

#### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Gorja Gorica 3 - dio A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP130, traforeon 9 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV Br.9.-Nova.



## Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11 ).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 34/11 ) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.list CG», broj 35/13).


Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**OBRADILI :**

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

  
Risto Lučić, dipl.ing.el.

  
mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

  
**Obrada grafičkih priloga,**  
Branko Šofranac, teh.

**VD POMOĆNIKA SEKRETARA,**

Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.građ

  
S. Lačković Aćimić

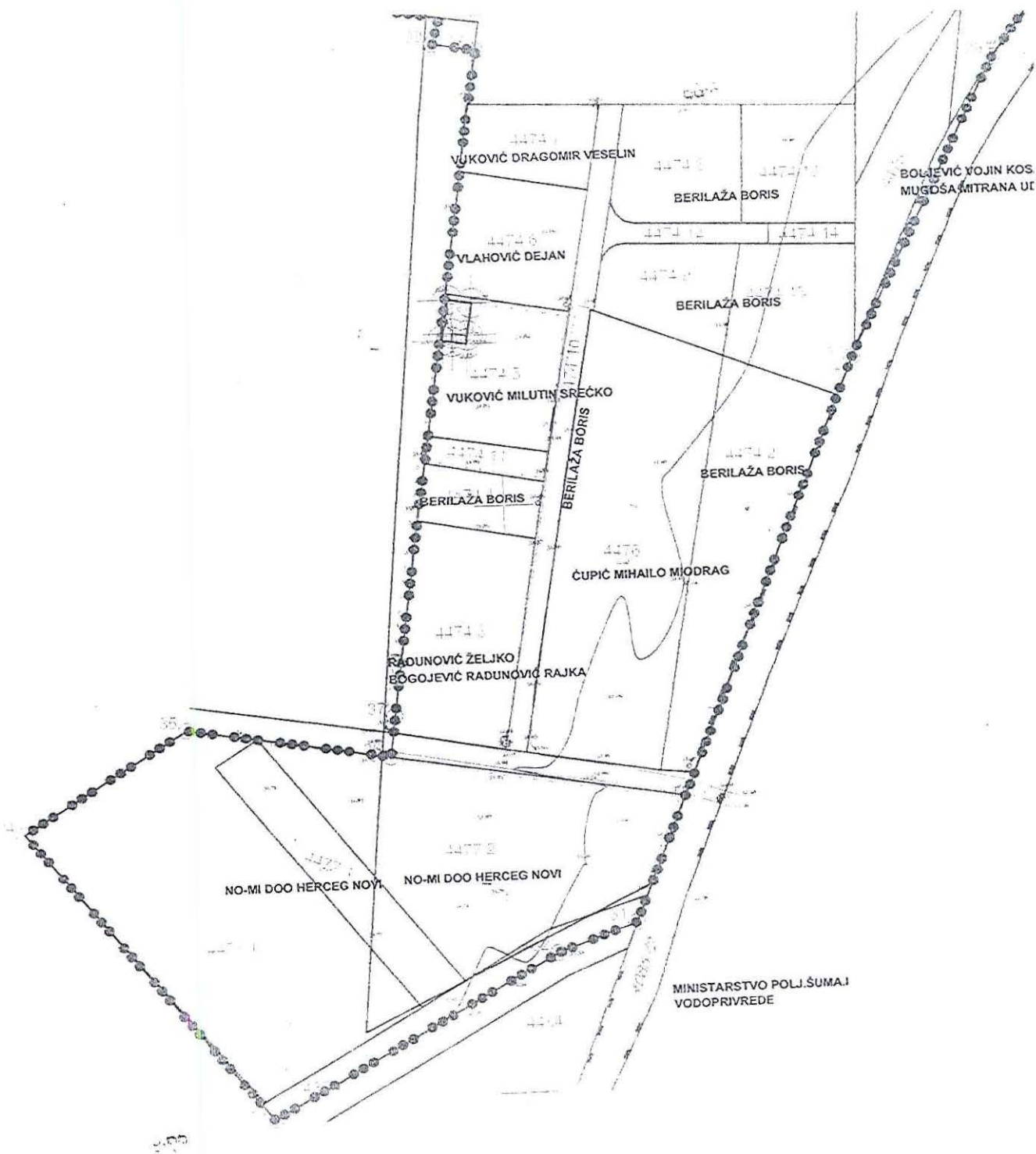




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
I zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/16 – 165  
Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3"  
Blok "5",  
Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**



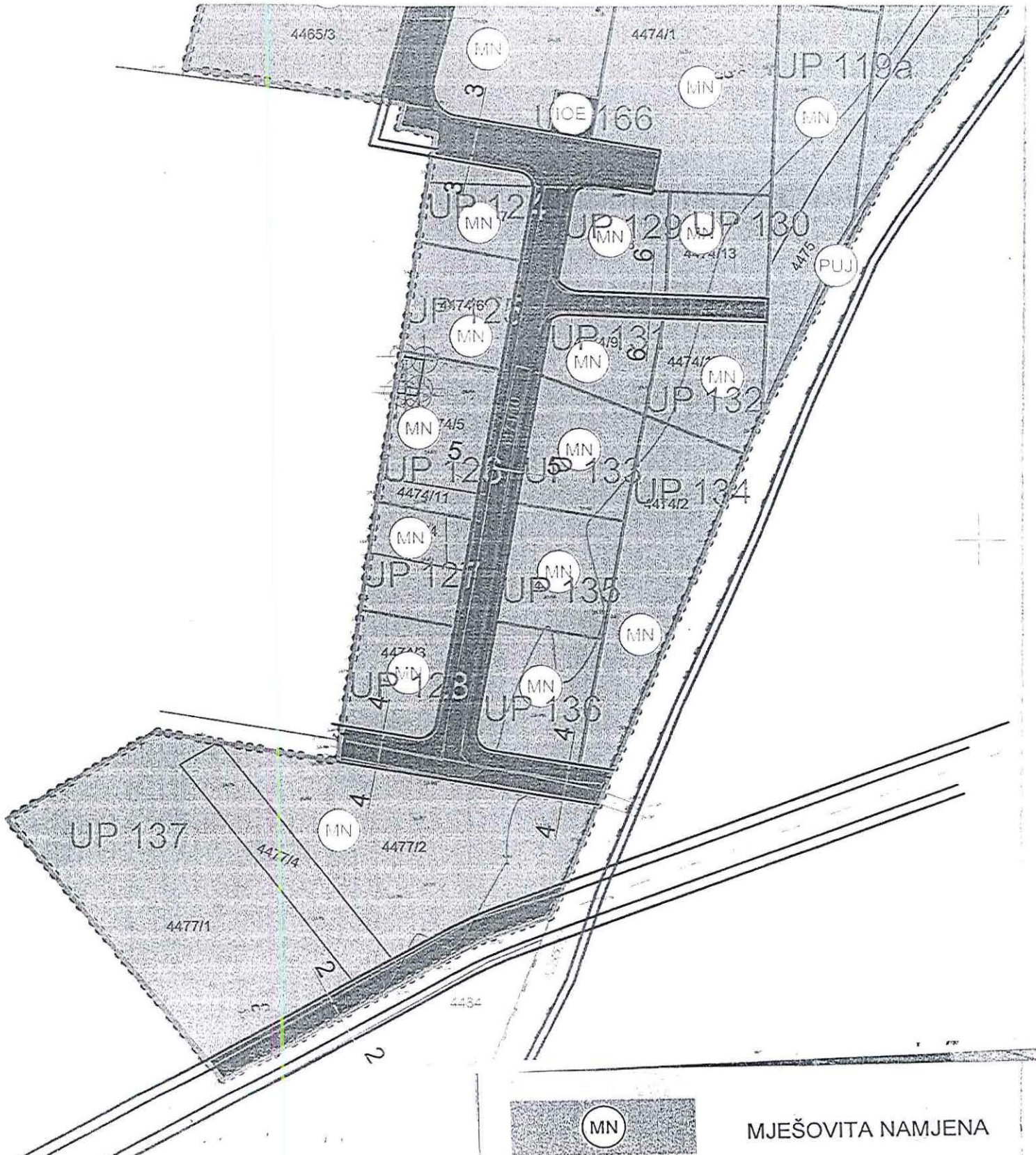
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
I zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/16 – 165  
Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3"  
Blok "5",  
Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**



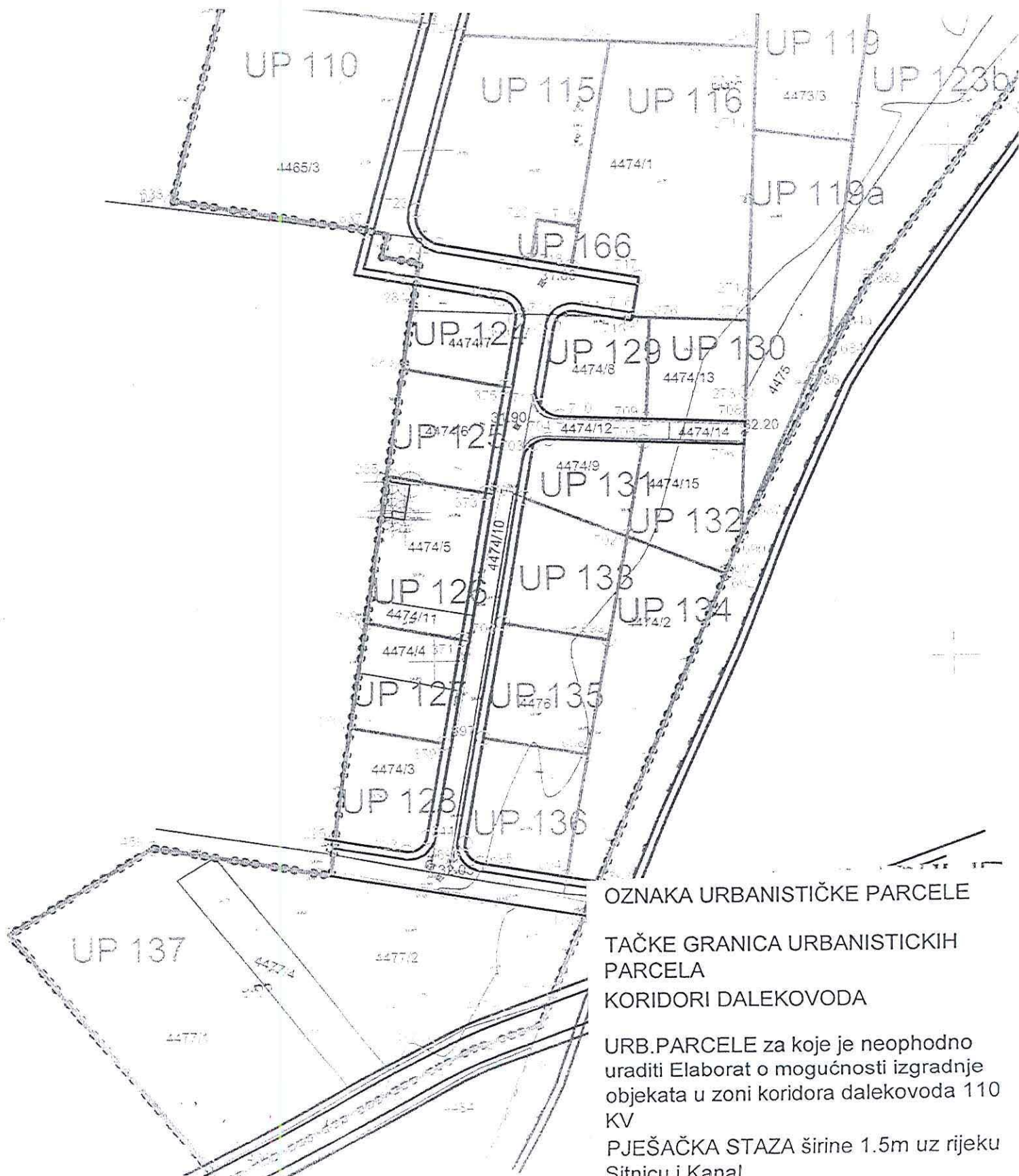
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
I zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/16 – 165  
Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3"  
Blok "5",  
Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,	Grafički prilog br.3
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 I zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16 – 165  
 Podgorica, 07.04.2016. godine

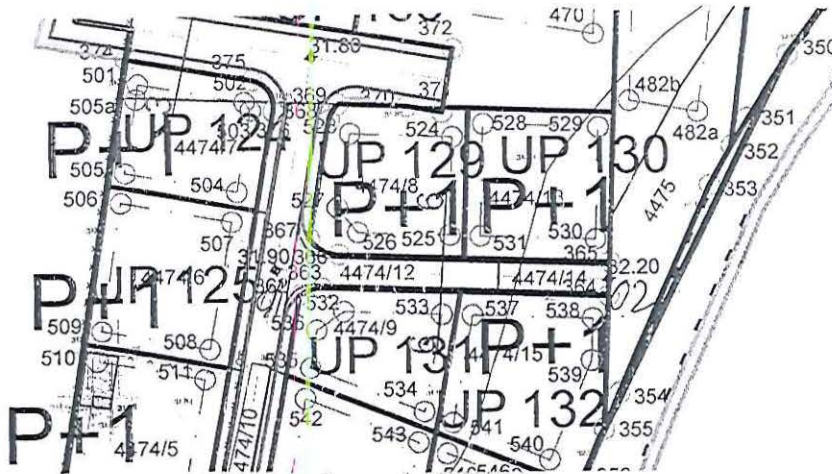
DUP "GORNJA GORICA 3"  
 Blok "5",  
 Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**

**G E O D E Z I J A**

R 1 : 1 0 0 0

DUP Gornja gorica 3 – dio A Urb.parc. br.130



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 130  
 Površina P- 378.40

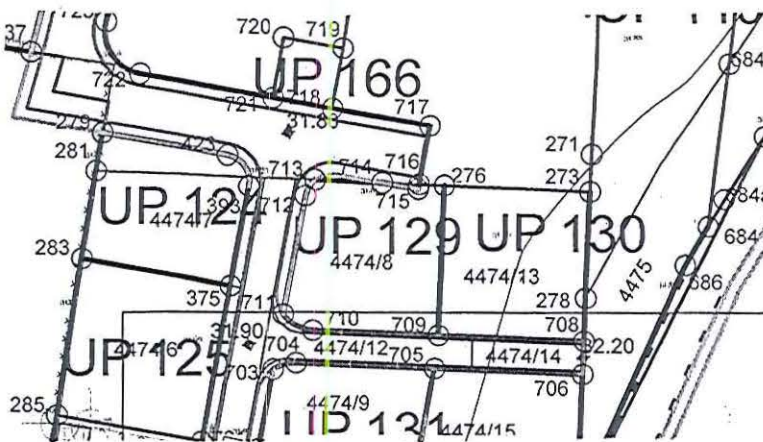
276 Y=6599342.27 X=4699316.87  
 273 Y=6599361.30 X=4699316.10  
 708 Y=6599360.52 X=4699296.25  
 709 Y=6599341.47 X=4699297.01

Gradjevinska linija G.L.

628 Y=6599344.19 X=4699314.79  
 629 Y=6599359.22 X=4699314.18  
 630 Y=6599358.64 X=4699299.32  
 631 Y=6599343.59 X=4699299.92

Osovina planirane saobraćajnice

G.1 Y=6599316.57 X=4699295.72  
 G.2 Y=6599360.38 X=4699293.92



*Jakovac*  
 07.04.16

**Napomena** : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
 Suzana Lačković –Aćimić

*Suzana Lačković*

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga <b>GEODEZIJA</b>	Grafički prilog br.4
-----------	---	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16 - 165  
 Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA"  
 Blok "5",  
 Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
 Berilaža Boris



-presjek 3 - 3

trotuar	kolovoz	trotuar
1.50	5.50	1.50

-presjek 4 - 4

kolovoz
5.50

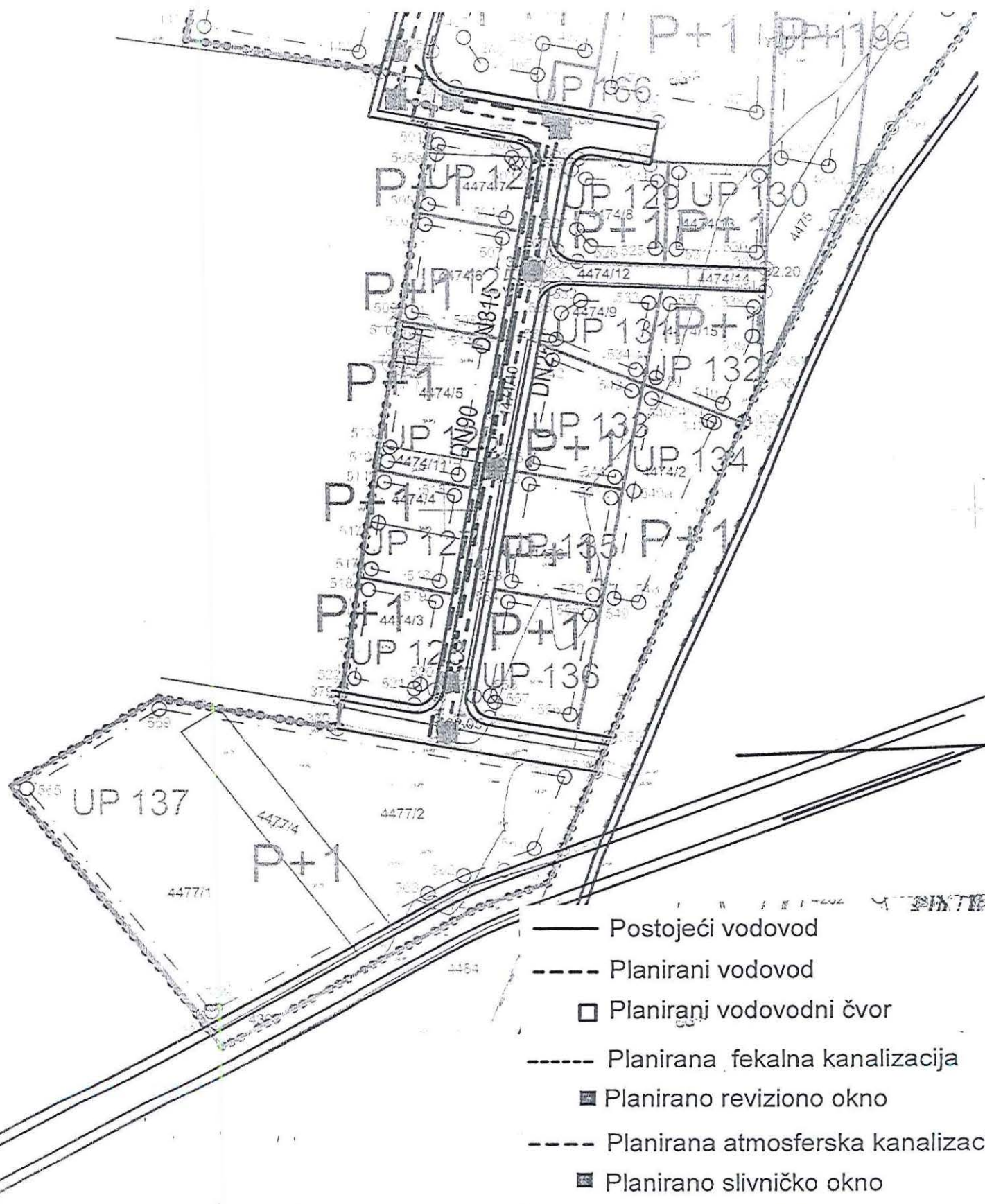
-presjek 5 - 5

trotuar	kolovoz
1.50	4.50

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga  
 br.5



- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Planirani vodovodni čvor
- · - · - Planirana fekalna kanalizacija
- Planirano reviziono okno
- - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirano slivničko okno

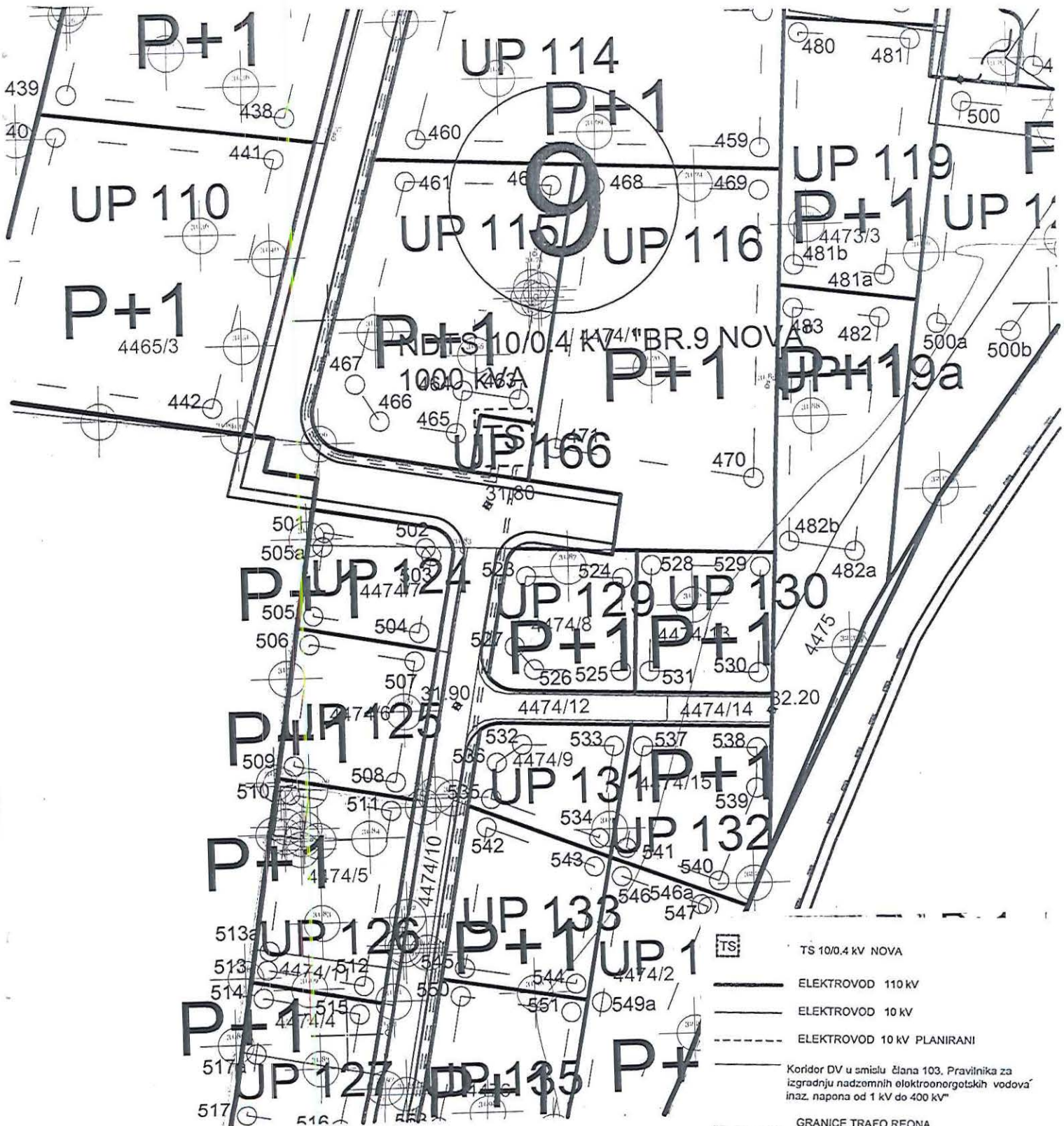
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 I zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/16 – 165  
 Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3"  
 Blok "5",  
 Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
 Berilaža Boris



- TS:** TS 10/0.4 kV NOVA
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 10 kV
- - - ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova<sup>1</sup> inaz. napona od 1 kV do 400 kV<sup>2</sup>
- GRANICE TRAFU REONA

Napomene:  
 -Širina koridora daljnovoda uzeta je na osnovu prosječno udaljenosti uzadi od stuba. Za tačniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

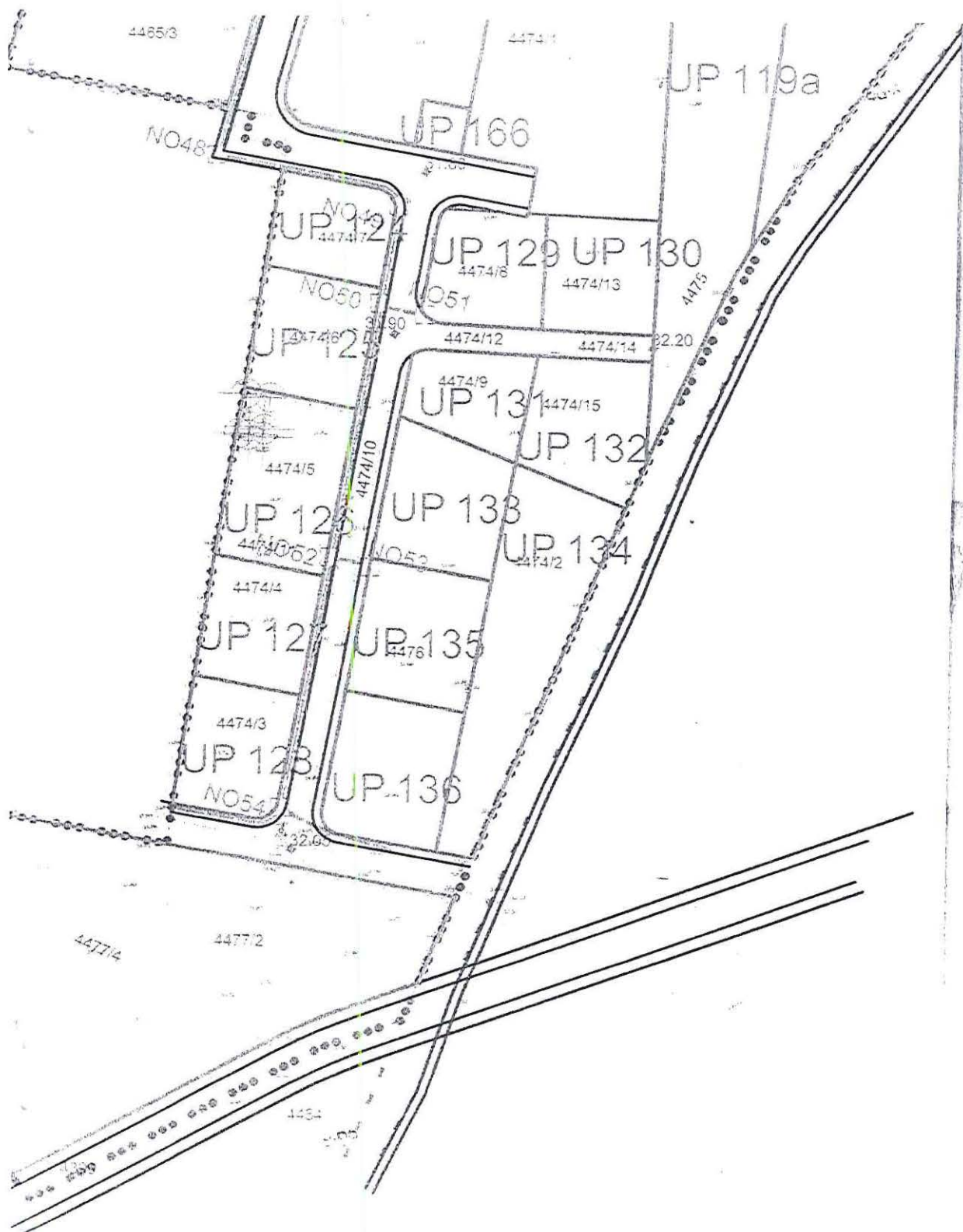
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
I zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/16 – 165  
Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3"  
Blok "5",  
Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**



---□--- telekomunikaciono okno planirano NO1,...,NO7  
--- planirana TK kanalizacija sa tri PVC cijevi fi110 mm

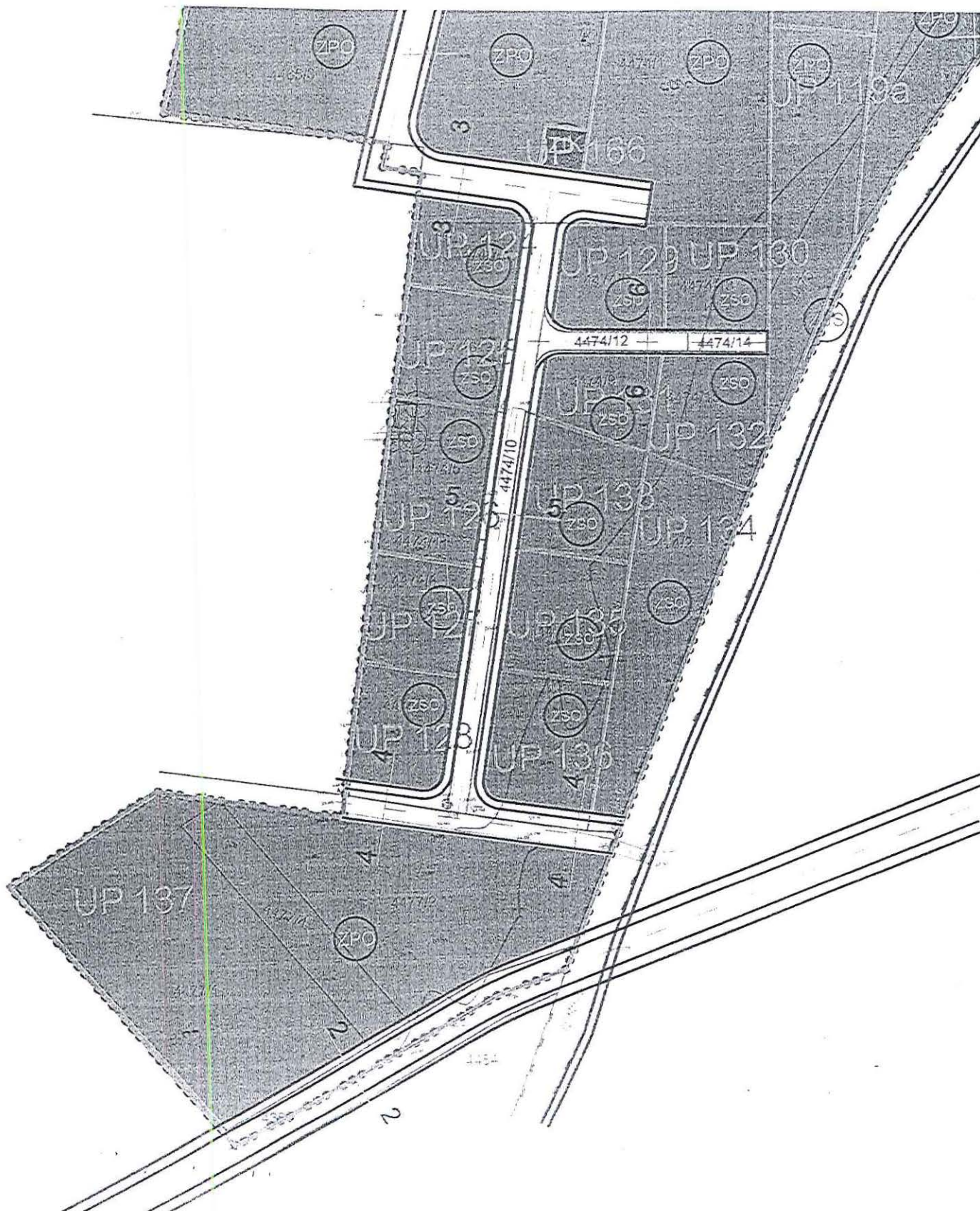
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
-----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
I zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/16 – 165  
Podgorica, 07.04.2016. godine

DUP "GORNJA GORICA 3"  
Blok "5",  
Urbanistička parcela br. 130

Podnosilac zahtjeva:  
**Berilaža Boris**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.9
-----------	--	-------------------------





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.08.2019 12:05

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.08.2019 12:05

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 6754 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4474/13		6	21.10.2014	PAVLOVINE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	388	2.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BERILAŽA MITAR MOMIR *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4474/13	0		1	Livada 2. klase	05.08.2019	Pravo službenosti NUŽ. PROLAZA NA TERET PARC. 4474/10I KAT. PARC, 4474/12 U KORIST KUPCA - POVLASNO DOBRO /KAT. PARC 4474/13 /

---



## **TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNI PROJEKAT STAMBENOG OBJEKTA**

### **UVOD**

Stambeni objekat koji je predmet ovog Idejnog projekta, nalazi se na urbanističkoj parceli broj UP130, blok 5, u zahvatu DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", i katastarskoj parceli broj 4474/13 KO Donja Gorica u Podgorici. Investitor Momir Berilaža iz Podgorice je vlasnik ove parcele 1/1, te je njegovo opredjeljenje bilo da projektuje jednopородični objekat za stanovanje, u cilju zadovoljenja svojih potreba u stanovanju. Prema zahtjevima investitora, objekat je sa jednom etažom, prizemlje. Parcela ima kolski prilaz sa južne strane (kapija za pješake i kolska kapija).

### **OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA (PROJEKTNI ZADATAK)**

Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog projekta objekta stambenog karaktera, utvrđeni su Urbanističko tehničkim uslovima br.08-352/16-165 od 07.04.2016. godine, izdatim od strane sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica i projektnim zadatkom Investitora. Urbanističko tehnički uslovi izdati su na ime Berilaža Boris. Izmjena u vlasništvu, u katastru nepokretnosti, izvršena je 05.08.2019., tako da je Momir Berilaža iz Podgorice, investitor, vlasnik ove parcele 1/1. Investitor je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i institucija. Tokom izrade Idejnog projekta, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

Projektna dokumentacija razrađena je na nivou Idejnog rješenja, na osnovu Projektnog zadatka, od strane Investitora-usklađenog u dijelu kvadratura i indeksa izgrađenosti i zauzetosti iz urbanističko tehničkih uslova i geodetskih snimaka.

Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi svih potrebnih zaštita, kao i stabilnost i sigurnost objekta.

### **ISPUNJENOST ELEMENATA ZA PROJEKTOVANJE**

#### **Urbanistički aspekti i saobraćajna komunikacija**

Urbanistička parcela UP130, na kojoj je planiran objekat, ima skoro pravilan kvadratni oblik. Ukupna površina je 378,40m<sup>2</sup>.

Teren je skoro ravan. Parcela je ograničena susjednim urbanističkim parcelama osim sa južne strane gdje izlazi na pristupnu saobraćajnicu.

#### **Planirani parametri**

Dozvoljena spratnost objekta je P+1, dok je projektovana spratnost P.

Na urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja objekta sa maksimalnim indeksom izgrađenosti 0,8 i zauzetosti 0,4. Prevodeći u kvadrature, objekat je moguće projektovati do

302,85m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine, stim da zauzetost prizemlja nije veća od 151,42m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine. Projektovana kvadratura objekta je zadovoljila ovaj uslov. Projektovana bruto građevinska površina objekta na UP130 je 84,19 m<sup>2</sup>.

Pri samom pozicioniranju objekta vodilo se računa da se ne naruši zadata građevinska linija.

## **PROGRAM I ORGANIZACIJA**

Sadržaji u objektu su u skladu sa zahtjevima Investitora, koncipirani na sljedeći način.

U skladu sa gabaritom objekta, omogućeno je parkiranje u okviru urbanističke parcele. Sa prednje strane objekta omogućen je kolski prilaz sa pristupne saobraćajnice. Objekat se sadrži od jedne stambene jedinice, dvosobni stan, na prizemlju. Stan je koncipiran tako da je sa desne (istočne strane) formiran prostor za dnevni boravak, preko kojeg se izlazi na terasu, kuhinjom i trpezarijom, dok je sa lijeve (zapadne strane) spavaći blok, dvije spavaće sobe. Centralni dio je preko ulaznog trijema, i čine ga hodnik i kupatilo.

## **ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA OPIS OBJEKTA**

Spratnost objekta je prizemlje (P).

Objekat u konstruktivnom smislu sastoji se od jedne cijeline koja u osnovi ima pravilni oblik dimenzija u osnovi prizemlja 11,40 x 8,00 m.

Krovna konstrukcija objekta je drvena, na dvije vode.

Glavni konstruktivni sistem objekta je zidana konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim serklažima.

## **SPOLJAŠNJE OBRADE**

Završna obrada svih spoljnih zidova je "demit", preko termoizolacije d=6cm zidu od blokova, d=20,0cm.

Svi ukopani zidovi su zaštićeni termoizolacijom d=6cm preko koje se postavljaju hidroizolacija. Na krovnoj površini predviđa se crijep preko drvene podkonstrukcije.

### **Spoljašnji otvori**

Za sve otvore predviđena je PVC bravarija sa termoprekidom, sa ostakljenjem dvoslojnim staklima 4mm+12+4mm. Boja alumijumskih profila je RAL 9010 – čisto bijela. Stakla su 4mm Stopray Silver + 12mm Air 100% + 4mm Planibel Low-e A / sa UV-1,4 W/ (m<sup>2</sup>,K).

## **UNUTRAŠNJE OBRADE**

### **Podovi**

Na betonsku konstrukciju se stavlja termoizolacija sa parnom branom, i nakon toga se izliva cementna košuljica, kao podloga za završne slojeve, koji su u zavisnosti od prostorije i namjene različiti.

U stepenišnom dijelu, ulaznom trijemu i terasi, predviđena završna obrada poda protivkliznom keramikom, u boji, dimenzijama i slogu po izboru projektanta ili Investitora.



**Zidovi**

Fasadni zidovi su predviđeni od Y-tong bloka d=20,0cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima u skladu sa propisima za seizmičko aktivno područje.

Preko fasadnih zidova postavlja se termoizolacija d=6,0cm, sa završnom obradom dekorativnim malterom.

Unutrašnji, pregradni zidovi, predviđeni su od Y-tong bloka d=10/20,0cm (koji se malterišu sa dvije strane), sa završnim obradama gletom i premazom poludisperzijom.

**Plafoni**

Predviđeno je da se plafoni malterišu, gletuju i finalno obrade akrilnim bojama.

**Unutrašnja i spoljašnja bravarija i stolarija**

Unutrašnja vrata su od dvostrano obloženog medijapana na drvenoj konstrukciji sa saćastom ispunom.

Sva spoljna vrata i prozori su od PVC bravarije sa termoprekidom, sa ispunom dvoslojnim niskoemisionim staklom.

**Odgovorni inženjer**

**Rodoljub Mijušković, dipl.ing.arh.**

---







Izvor: Geoportal, Uprava za nekretnine Crne Gore

**LEGENDA**

- A** Glavni pješački pristup stambenom objektu
- B** Kolski pristup
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica predmetne urbanističke parcele UP130
- Planirana saobraćajnica po DUP-u
- Planirana pješačka komunikacija po DUP-u

<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Radunovića 52, tel. 068 000 764 e-mail: arhiplan@gmail.com PDV: 30/21-13724-0 PIB: 03007354		<b>PROJEKTANT FAZE:</b> <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02458845 PDV: eng.br. 50/11-00096-8 PIB: 02/20-021 e-mail: tehno.gradnja-pr@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Momir Berilaža</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Dorja gorica) u Podgorici			
<b>Glavni inženjer:</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>R=1:500</b>	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>ŠIRA SITUACIJA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>01</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Avgust 2019.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			





Koordinate UP130 iz DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A"		
Br.	X	Y
708	6599360.48	4699296.25
709	6599341.47	4699297.00
276	6599342.27	4699316.87
273	6599361.30	4699316.10
278	6599360.73	4699301.96

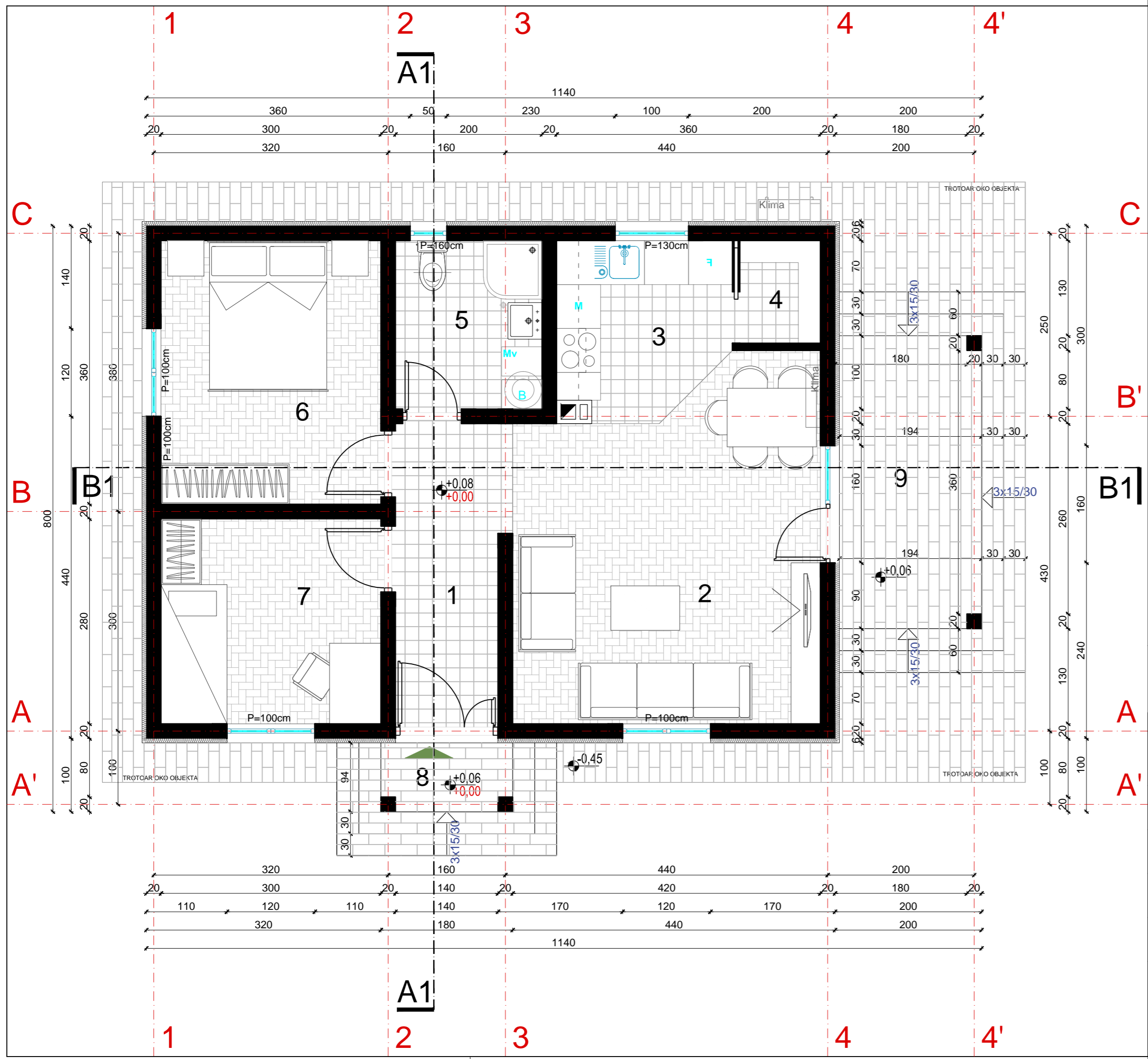
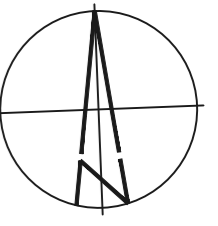
Koordinate građevinske linije		
Br.	X	Y
528	6599344.19	4699314.79
529	6599359.22	4699314.18
530	6599358.61	4699299.32
531	6599343.59	4699299.92

LEGENDA ULAZA

- A Glavni pješački pristup stambenom objektu
- B Kolski pristup

- Granica katastarske parcele
- 111/11 Broj katastarske parcele
- Granica predmetne urbanističke parcele UP130
- GL Građevinska linija

<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Milla Radunović 52, tel. 068/000-764 e-mail: arhiplan@cgmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154		<b>PROJEKTANT FAZE:</b>  <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02458845 PDV: reg br. 50/31-05990-8 fax: 052/56-821 e-mail: tehno.gradnja-pv@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Momir Berilaža</b></p>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici		<b>RAZMJERA:</b> R=1:200	
<b>Glavni inženjer:</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Prilog:</b> <b>UŽA SITUACIJA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>02</b>	<b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Avgust 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			



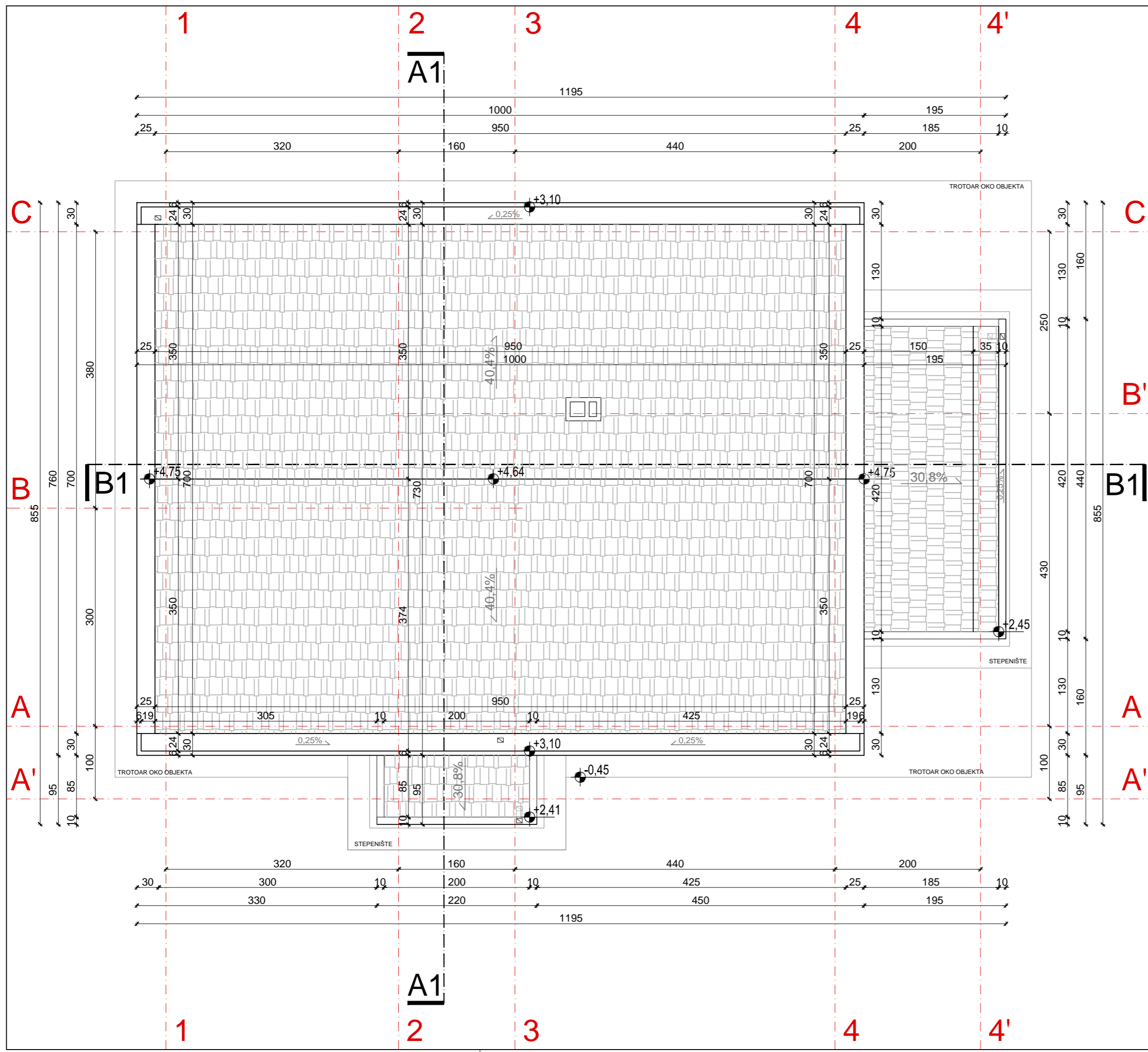
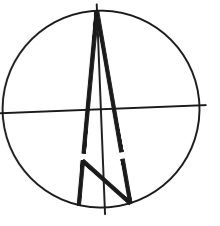
LEGENDA					
br. prostorijske	namjena prostorije	površina (m <sup>2</sup> )	obrada podova, zidova, plafona		
PRIZEMLJE			pod	zid	plafon
1	Hodnik	6,04	Keramika	Jupol	Jupol
2	Dnevna soba	18,92	Parket	Jupol	Jupol
3	Kuhinja	5,50	Keramika	Keramika do 140cm	Jupol
4	Ostava	1,54	Keramika	Jupol	Jupol
5	Kupatilo	4,60	Keramika	Keramika	Jupol
6	Spavaća soba	10,80	Parket	Jupol	Jupol
7	Spavaća soba	8,40	Parket	Jupol	Jupol
8	Ulazni trijem	4,80	Protivklizna ker.	/	Jupol
9	Terasa	13,59	Protivklizna ker.	/	Jupol
NETO POVRŠINA		74,19			
BRUTO POVRŠINA-BEZ TERASE I TRIJEMA		65,80			
BRUTO POVRŠINA		84,19			

LEGENDA			
	AB / Blok 20,0cm		Rel. kota gotovog poda
	Termoizolacija		Rel. kota konstrukcije
			Ulaz u objekat

<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mla Radunovića 52, tel. 068/000-764 e-mail arhiplanc@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154	<b>PROJEKTANT FAZE:</b>  <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02458845 PDV: e reg.br. 50/31-00990-8 tel. 052/556-821 e-mail: tehnogradnja.pr@gmail.com Ziro račun 555-000056/150-54 Adiko banka Ziro račun 535-7565-82 Prva banka CG Ziro račun 510-11698-45 K.B. banka Ziro račun 530-18561-01 NLB banka Ziro račun 540-000000355579-41 IBSSTI banka Ziro račun 505-116073-82 Atlas banka	<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Momir Berilaža</b></p>
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici
<b>Glavni inženjer:</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.grad.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
		<b>Broj priloga:</b> <b>03</b>
		<b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Avgust 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>

RAZMJERA:  
R=1:50

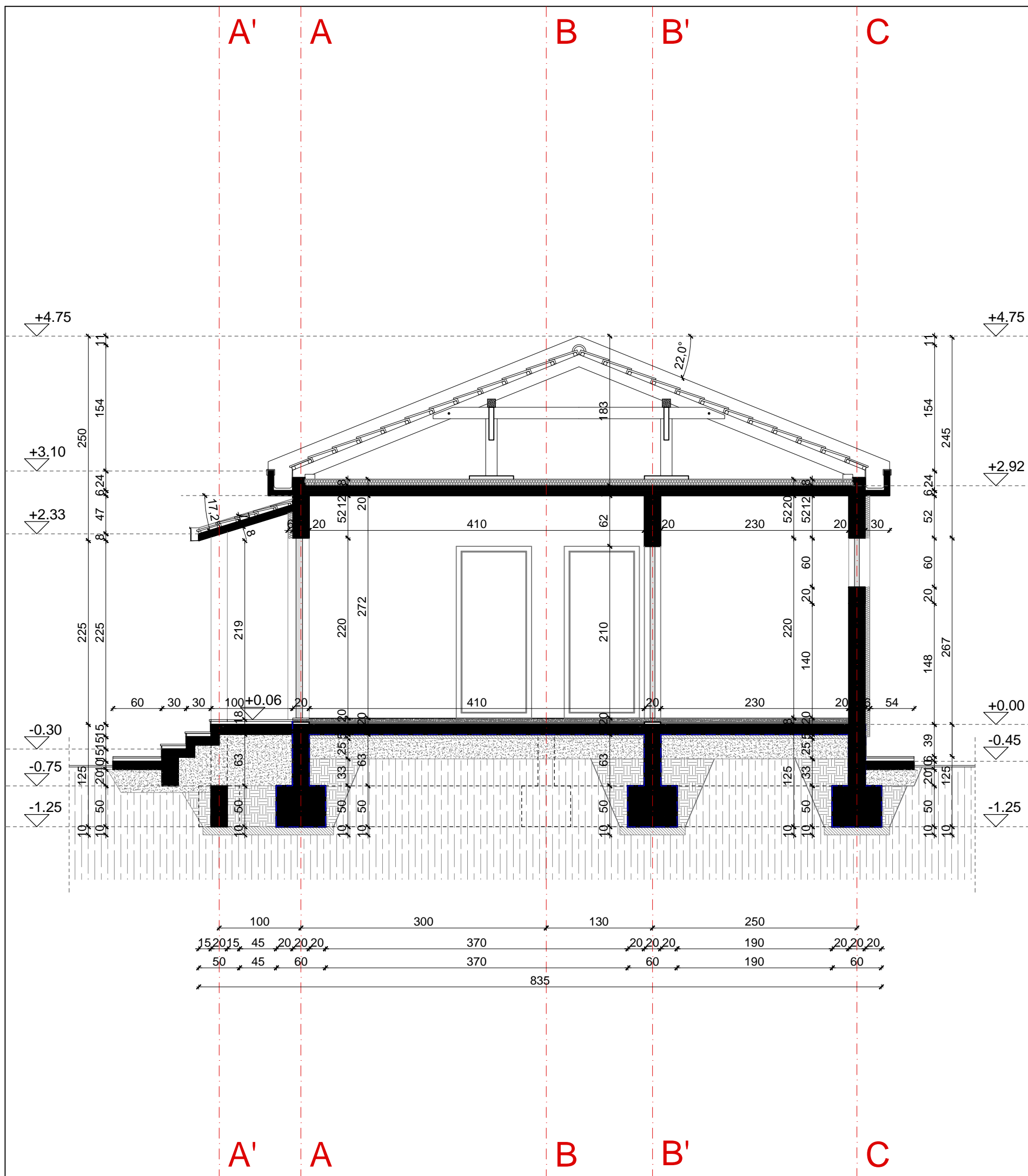




LEGENDA

- 40.4% Smjer za pad krova
- +2.45 Rel. kota gotove obrade
- Krovni pokrivač - crijep

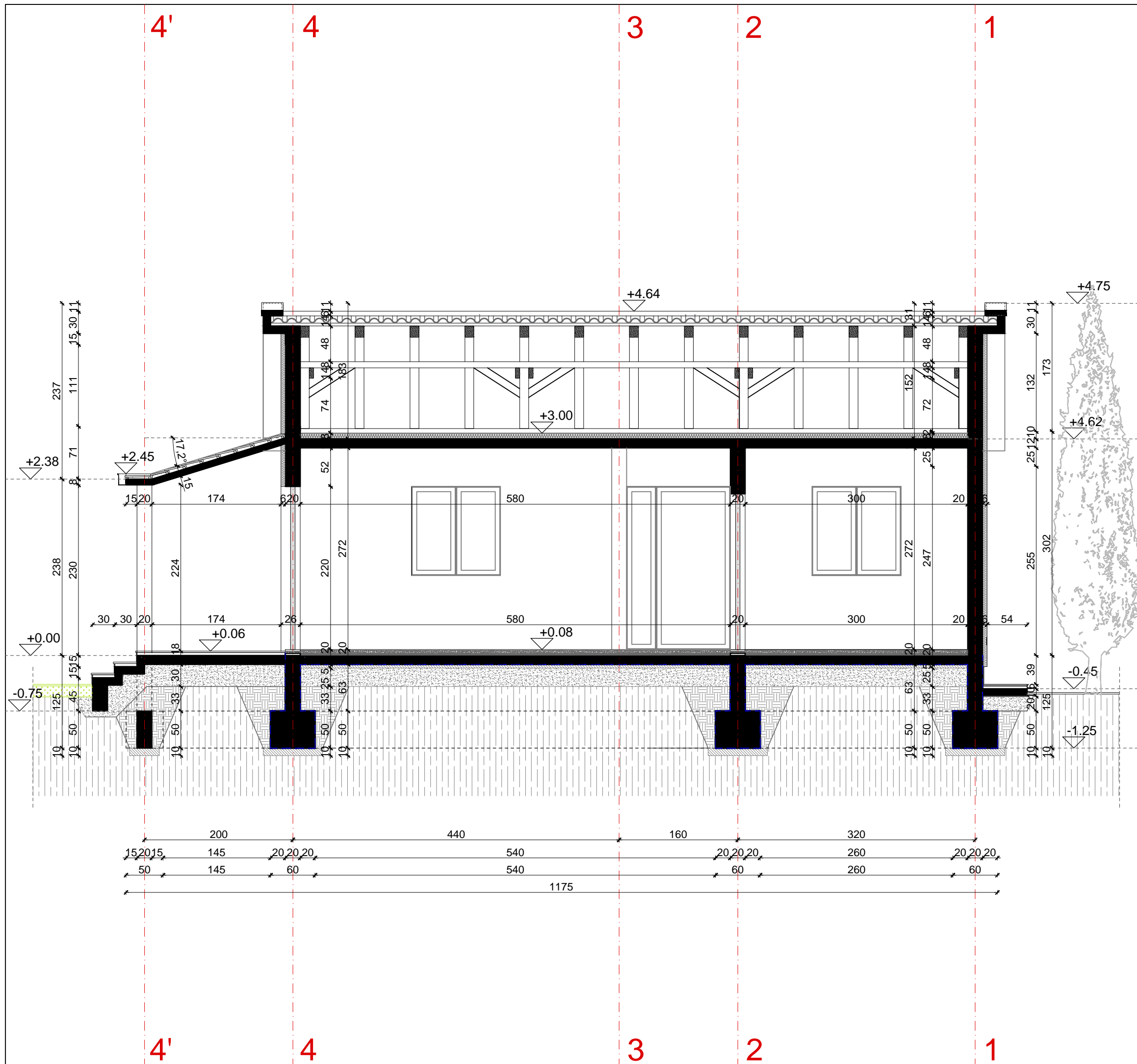
<p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>ARHIPLAN CG "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mila Radunovića 52, tel. 0697000-764 e-mail: arhiplanc@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154</p>	<p><b>PROJEKTANT FAZE:</b></p> <p>TEHNO-GRADNJA d.o.o. PIB: 02458845 PDV: reg.br. 30/31-00390-8 fax: 062756423 e-mail: tehno.gradnja.pr@gmail.com Žiro račun: 555-9000546159-54 Adiko banka Žiro račun: 555-7565-82 Prva banka CG Žiro račun: 510-11606-41 C.K.B. banka Žiro račun: 510-11561-08 NLB banka Žiro račun: 540-000000555559-43 BZSTI banka Žiro račun: 505-116073-82 Atlas banka</p>	<p><b>INVESTITOR:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Momir Berilaža</p>
<p><b>Objekat:</b></p> <p>Stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b></p> <p>Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici</p>	
<p><b>Glavni inženjer</b></p> <p>Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p><b>Odgovorni inženjer</b></p> <p>Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ARHITEKTURA</p>	<p><b>RAZMJERA:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">R=1:50</p>
<p><b>Saradnici</b></p>	<p><b>Prilog:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">OSNOVA KROVNE RAVNI</p>	<p><b>Broj priloga:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em; color: red;">04</p>
<p><b>Datum izrade i M.P.</b></p> <p style="text-align: center;">August 2019</p>	<p><b>Datum revizije i M.P.</b></p>	









LEGENDA



- AB / Blok 20,0cm
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Libažni sloj
- Nabijeni sloj zemlje
- Visinska kota

<p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>ARHIPLAN CG Podgorica</p>	<p><b>PROJEKTANT FAZE:</b></p> <p>TEHNO-GRADNJA d.o.o. Podgorica</p>	<p><b>INVESTITOR:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Momir Berilaža</p>												
<p><b>Objekat:</b></p> <p>Stambeni objekat</p>	<p><b>Glavni inženjer:</b></p> <p>Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.</p>	<p><b>Lokacija:</b></p> <p>Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici</p>												
<p><b>Odgovorni inženjer:</b></p> <p>Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.</p>	<p><b>Saradnici:</b></p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b></p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">IDEJNO RJEŠENJE</p>												
<p><b>Datum izrade i M.P.:</b></p> <p>August 2019</p>	<p><b>Datum revizije i M.P.:</b></p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>Dio tehničke dokumentacije:</b></td> <td style="width: 20%;"><b>RAZMJERA:</b></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">ARHITEKTURA</td> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">R=1:50</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>Prilog:</b></td> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>Broj priloga:</b></td> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>Broj strane:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">PRESJEK A1-A1</td> <td style="text-align: center; font-weight: bold; color: red; font-size: 1.2em;">05</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>RAZMJERA:</b>		ARHITEKTURA	R=1:50		<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Broj strane:</b>	PRESJEK A1-A1	05	
<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>RAZMJERA:</b>													
ARHITEKTURA	R=1:50													
<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Broj strane:</b>												
PRESJEK A1-A1	05													

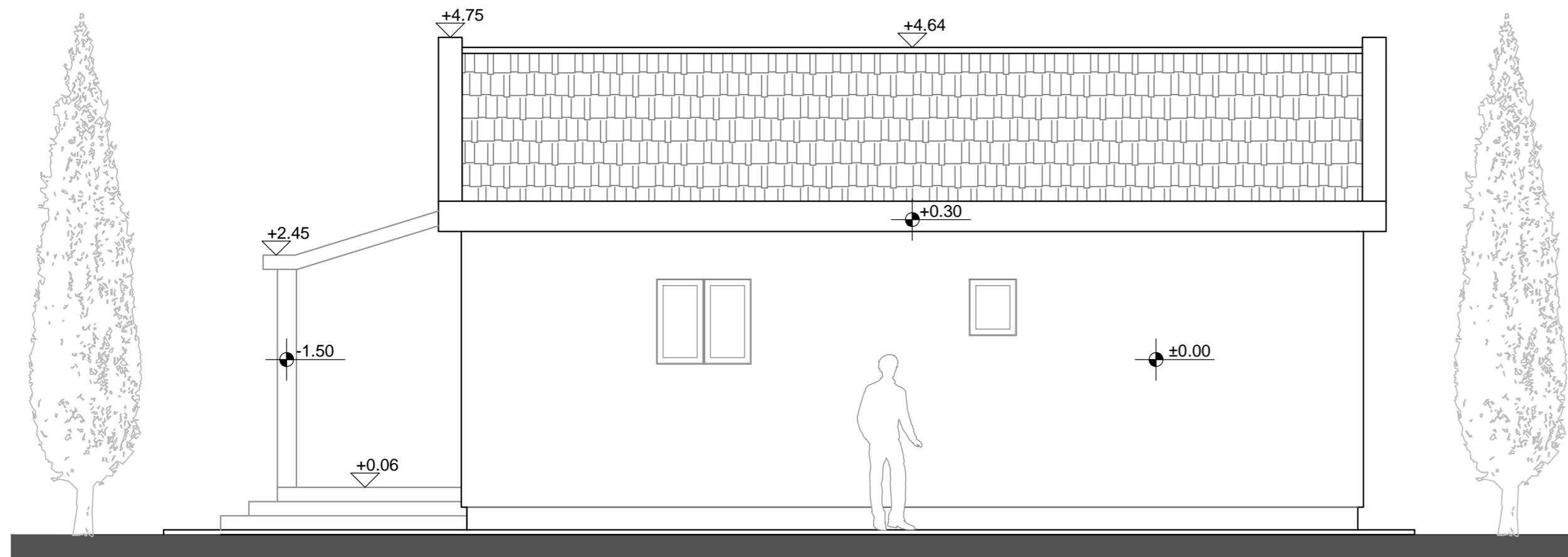
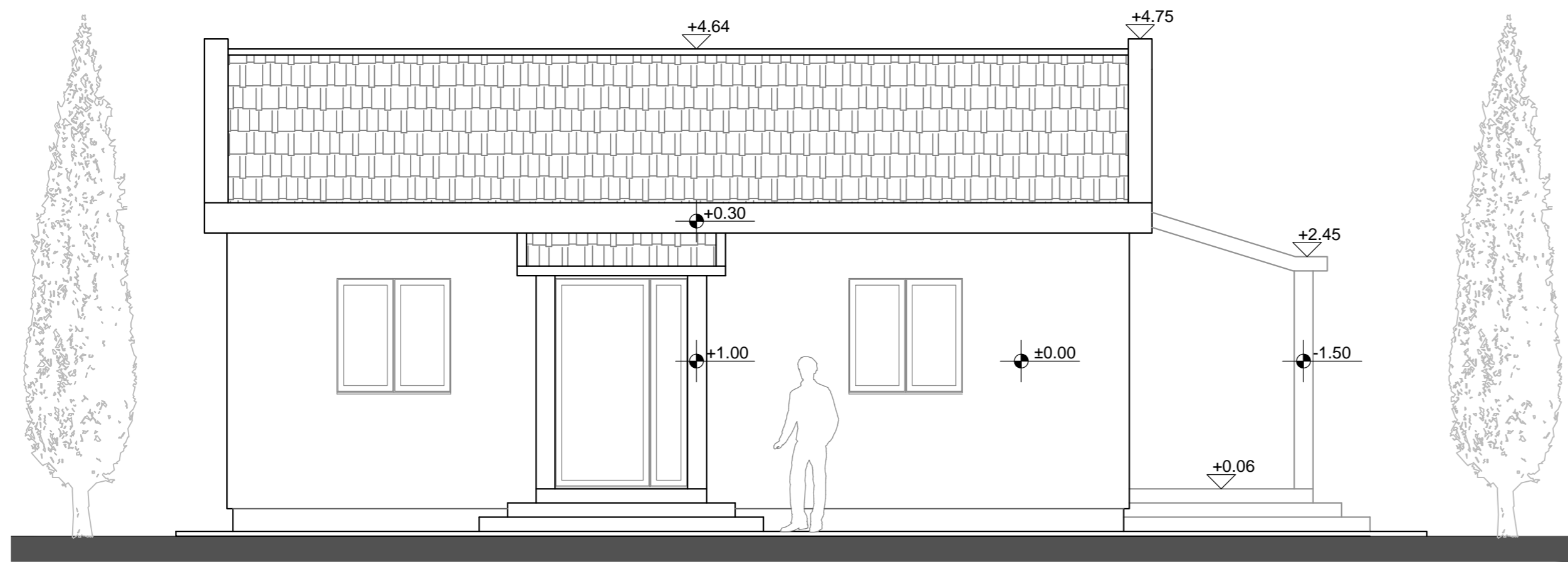




LEGENDA

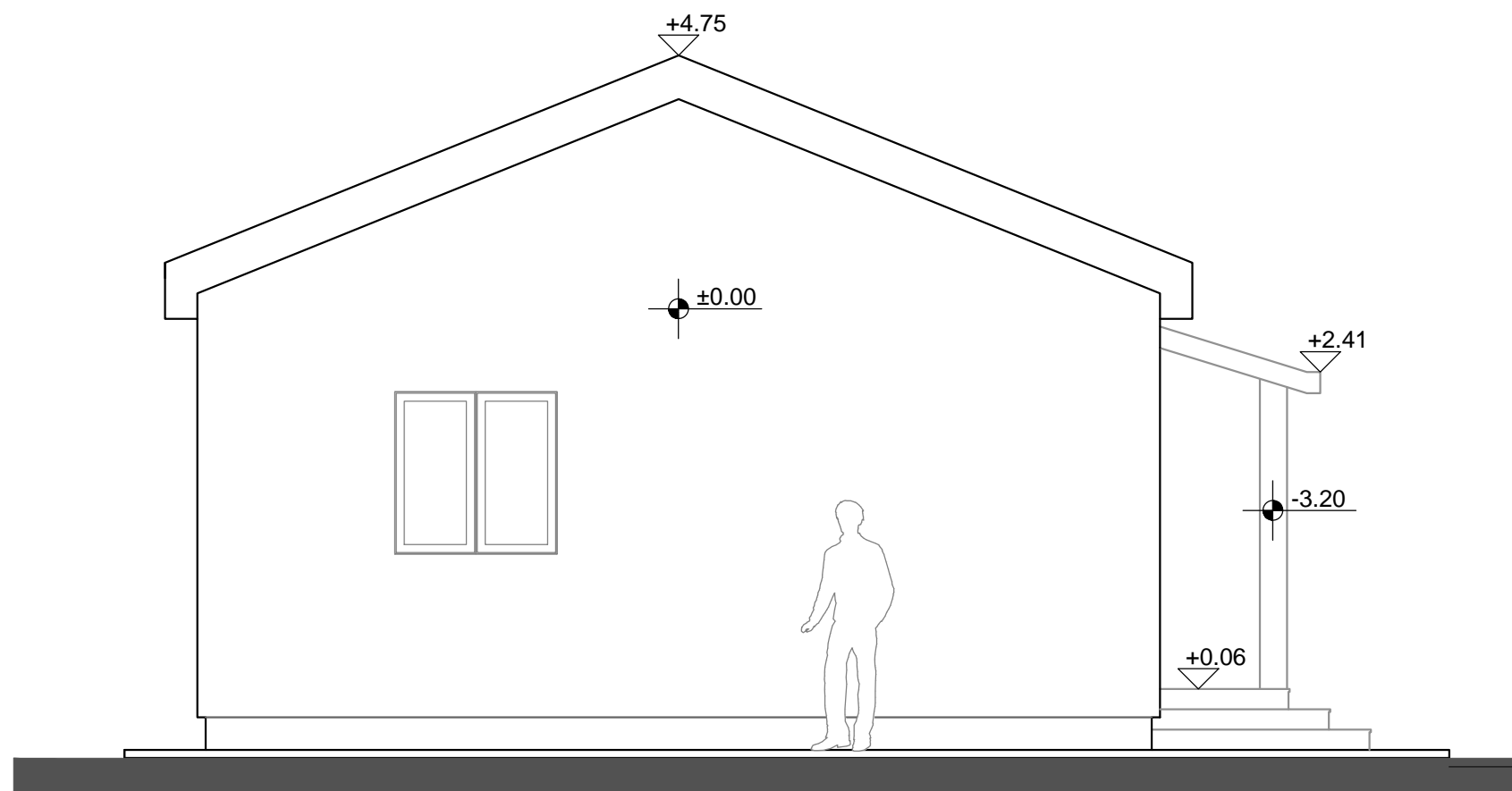
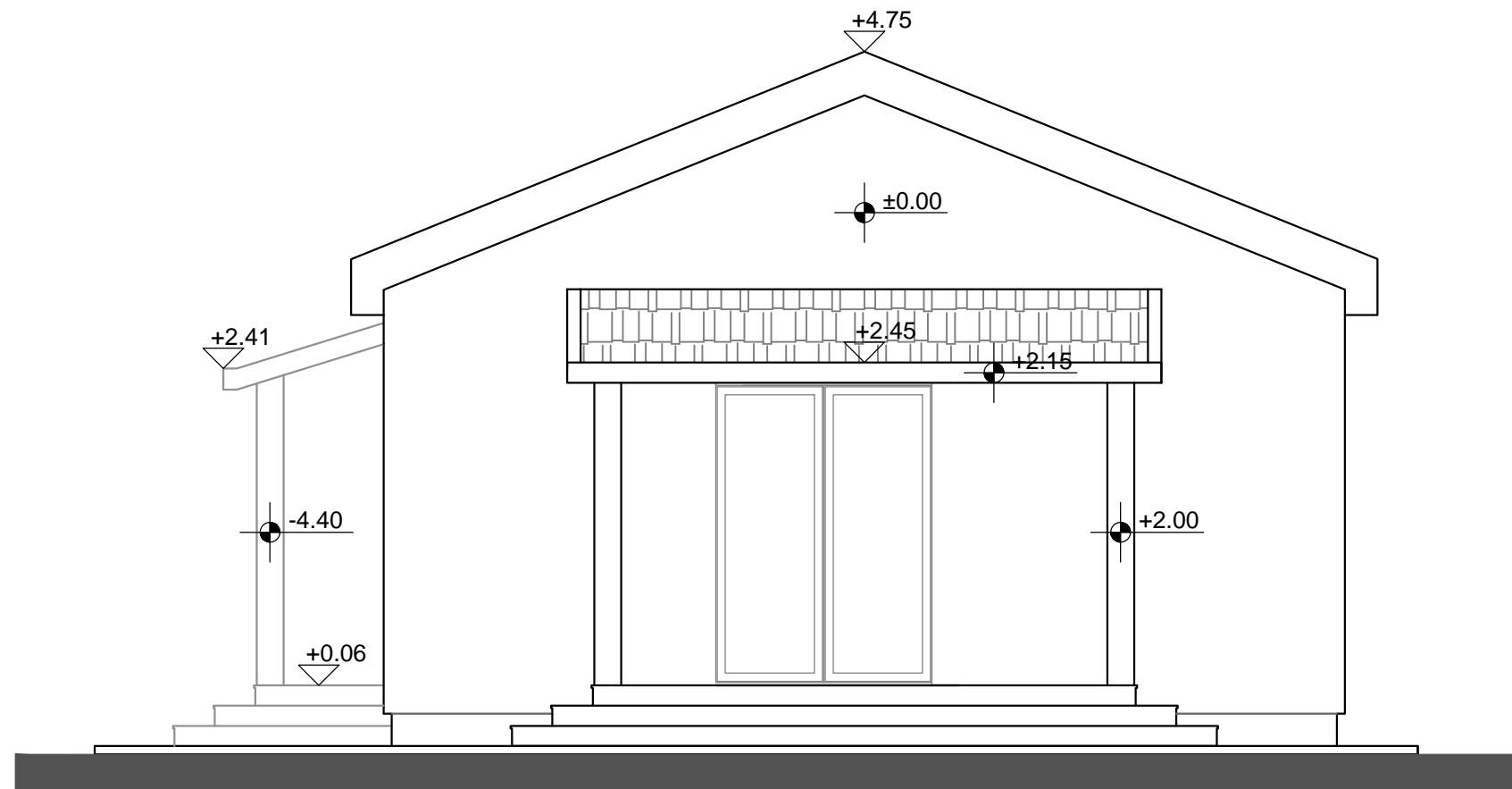
-  AB / Blok 20,0cm
-  Hidroizolacija
-  Nabijeni sloj zemlje
-  Termoizolacija
-  Libažni sloj
-  Visinska kota



<p>PROJEKTANT:</p>  <p>"ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mila Rakićevića St., br. 066/000-764 e-mail: arhiplan.cg@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154</p>	<p>PROJEKTANT FAZE:</p>  <p><b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02458845 PDV: ar.ing.hr. 30/31-00590-8 e-mail: tehno.gradnja.pr@gmail.com Ziro račun: 555-9000546159-54 Adiko banka Ziro račun: 515-7665-82 Prva banka CG Ziro račun: 518-11606-41 C.K.B. banka Ziro račun: 510-11561-08 NB.Bi banka Ziro račun: 540-00000035559-43 ERSTI banka Ziro račun: 505-116073-82 Atlas banka</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Momir Berilaža</p>
<p>Objekat:</p> <p><b>Stambeni objekat</b></p>	<p>Lokacija:</p> <p>Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici</p>	
<p>Glavni inženjer</p> <p>Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Odgovorni inženjer</p> <p>Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">ARHITEKTURA</p>	<p>RAZMJERA:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">R=1:50</p>
<p>Saradnici</p>	<p>Prilog:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">PRESJEK B1-B1</p>	<p>Broj priloga:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: red;">05a</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p style="text-align: center;">Avgust2019</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>	







<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Radunovića SZ, tel. 068000764 e-mail: arhiplan.cg@gmail.com PIB: 3033133724-0 PIB: 03007154		<b>PROJEKTANT FAZE:</b>  <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02458845 PDV: reg.br. 2021-00590-8 dan. 022376421 e-mail: tehno.gradnja.pv@gmail.com Žiro račun: 555-9000546159-54 Adiko banka Žiro račun: 535-7565-82 Prva banka CG Žiro račun: 530-11606-43 C.R.B. banka Žiro račun: 330-11561-08 NLB banka Žiro račun: 540-090000051530-41 ERSTE banka Žiro račun: 505-116073-82 Atlas banka		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Momir Berilaža</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici			
<b>Glavni inženjer:</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>RAZMJERA:</b> R=1:50	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>JUŽNA I SJEVERNA FASADA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>06</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Avgust 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			



<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mla Radunovića 52, tel. 068/000-764 e-mail arhiplancg@gmail.com PDV: 30/31-13724-0 PIB: 03007154	<b>PROJEKTANT FAZE:</b>  <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02458845 PDV e. reg.br. 50/31-00590-8 fax: 052/556-821 e-mail: tehno.gradnja.pr@gmail.com Ziro-račun 555-9000040159-54 Adiko banka Ziro-račun 535-7565-82 Prva banka CG Ziro-račun 510-14606-45 C.K.B. banka Ziro-račun 530-18561-08 NLB banka Ziro račun 540-000000355539-43 ERSTE banka Ziro račun 505-146073-82 Atlas banka	<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Momir Berilaža</b></p>
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici
<b>Glavni inženjer:</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b>		<b>RAZMJERA:</b> R=1:50
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Avgust 2019		<b>Prilog:</b> <b>ISTOČNA I ZAPADNA FASADA</b>
		<b>Broj priloga:</b> <b>06a</b>
		<b>Broj strane:</b>
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>







<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mita Računovića 52, tel. 0693000764 e-mail: arhplan.cg@gmail.com POB: 30/31-13724-0 PIB: 63007154		<b>PROJEKTANT FAZE:</b>  <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02418445 POB: 30/31-13724-0 Fax: 0621356421 e-mail: tehno.gradnja-pg@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Momir Berilaža</b></p>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Dorjia gorica) u Podgorici			
<b>Glavni inženjer</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>RAZMJERA:</b> R=1:50	
<b>Saradnici</b>		<b>Prilog:</b> <b>PERSPEKTIVNI          PRIKAZ 1</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>07</b>	<b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> Avgust 2019		<b>Datum revizije i M.P.</b>			





<b>PROJEKTANT:</b>  "ARHIPLAN CG" d.o.o., Podgorica, Mlađa Računovica 52, tel: 065000766 e-mail: arh@plan.cg@gmail.com PDV: 3031-13724-0 PIB: 03007154		<b>PROJEKTANT FAZE:</b>  <b>TEHNO-GRADNJA d.o.o.</b> PIB: 02439451 PDV: 3031-13724-0 e-mail: arh@plan.cg@gmail.com Ziro račun: 555-0000546119-54 Adiko banka Ziro račun: 510-1560-82 Prva banka G.U. Ziro račun: 710-1160-60 C.K.B. banka Ziro račun: 510-1561-60 N.B. banka Ziro račun: 540-000000005559-41 ERSTE banka Ziro račun: 500-11007150 Adiko banka		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Momir Berilaža</b>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Zahvat DUP-a "GORNJA GORICA 3 - dio A", UP130, Blok 5 (katastarska parcela 4474/13 KO Donja gorica) u Podgorici			
<b>Glavni inženjer:</b> Rade Dimitrov, dipl.inž.građ.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rodoljub Mijušković, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> <b>R=1:50</b>	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PERSPEKTIVNI          PRIKAZ 2</b>	<b>Broj priloga:</b> <b>07a</b>	<b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Avgust 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			